

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

1

Processo nº 1014585-21.2020.8.26.0008

Cumprimento de sentença

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por intermédio de seu advogado, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer o início do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** para a cobrança de **HONORÁRIOS SUCUMBENCIAIS**, conforme segue:

Diante da sentença proferida nestes autos, já transitada em julgado, requer a intimação postal da Requerida, ora Executada, para que efetue no prazo máximo de 15 (quinze) dias, **sob pena de incorrer nas penalidades previstas no artigo 523, §1º** do Novo Código de Processo Civil, o pagamento do valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**.

Nestes termos,

Pede Deferimento,

Santo André, 27 de abril de 2021.

Renato dos Santos Freitas

OAB/SP nº 167.244

RENATO FREITAS

ADVOGADOS ASSOCIADOS

PROCURAÇÃO**OUTORGANTE:**

ELIETE DE CAMPOS MARINO, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 8.564.315-4 SSP, inscrita no CPF/MF sob o nº 103.869.328-40, residente e domiciliada na Rua Padre Landell de Moura, 243 – Apartamento 251, Jardim Anália Franco, São Paulo/SP CEP: 03337-080.

OUTORGADOS:

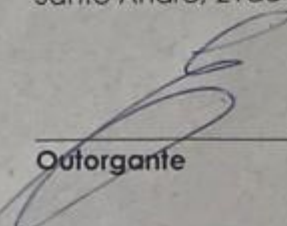
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 12.633.473/0001-05, registrada na OAB/SP sob o nº 12648, **RENATO DOS SANTOS FREITAS**, brasileiro, casado, devidamente inscrito na OAB/SP sob nº 167.244, **BRUNO GUERNELLI**, brasileiro, solteiro, advogado, devidamente inscrito na OAB/SP sob o nº 312.491, **FERNANDA OLIGURSKY CONDE**, brasileira, casada, advogada, devidamente inscrita na OAB/SP nº 359.419, **BIANCA FRANCO DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, advogada, devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 401.577, **ERMY FERREIRA ARAUJO**, brasileiro, divorciado, devidamente inscrito na OAB/SP nº 403.681, **ROGÉRIO RODRIGUES TORTORO**, brasileiro, casado, devidamente inscrito na OAB/SP sob o nº 215.916, **LARYSSA CYRILLO DOS SANTOS**, brasileira, casada, advogada, devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 336.771, **ISABELLE TORRES FLORENCIO**, brasileira, solteira, estagiária, inscrita na OAB/SP sob o nº 228.498-E, **GUILHERME DOS SANTOS LEAL**, brasileiro, solteiro, estagiário, portador da cédula de identidade RG nº 54.651.871-0 inscrito sob o número de CPF/MF 478.285.468-40, **LEILA MARTINS LOPES**, brasileira, solteira, estagiária, portadora da cédula de identidade RG nº 53.592.414-8, inscrita sob o número de CPF/MF 423.843.288-67, todos com escritório profissional na Rua Padre Vieira, 356 – Bairro Jardim – Santo André/SP – CEP: 09090-720 e endereço eletrônico contato@renatofreitas.com.br.

PODERES:

Os mais amplos poderes contidos na cláusula ad judicium, para representarem o (os) outorgante(s) em qualquer ação, foro ou instância em que seja(m) a ser autor(es), réu(s) oponente(s) ou por qualquer forma interessado(s); poderes de transigirem, reconviem, convencionarem, assinarem acordos, desistirem e variarem de ação, recorrerem e contra-arrazoarem ou recorrerem adesivamente; receberem, darem quitação em Juízo ou fora dele e estabelecerem, firmarem compromissos, prestar compromisso em Juízo, enfim, praticar todos os atos necessários e em lei permitidos, para fiel e completo desempenho deste mandato, assim como substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, EXCLUINDO APENAS O PODER PARA RECEBER CITAÇÃO.

FINALIDADE: Ajuizar Ação de Obrigação de Fazer em relação à unidade 151-B do Condomínio Residencial Bauhaus.

Santo André, 21 de setembro de 2020.

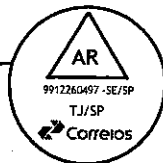


Outorgante



Digital

16/02/2021
LOTE: 98969



CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

DESTINATÁRIO

Eduardo Jose Alves

Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Analia Franco

Sao Paulo, SP

03337-000

AR254212105JF



TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/___ :___ h

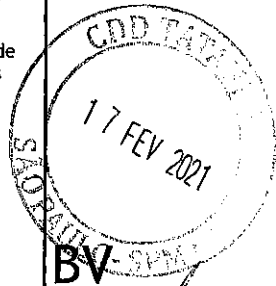
2ª ___/___/___ :___ h

3ª ___/___/___ :___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de
20 (vinte) dias
corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se | <input type="checkbox"/> Recusado |
| <input type="checkbox"/> Endereço insuficiente | <input type="checkbox"/> Não procurado |
| <input type="checkbox"/> Não existe o número | <input type="checkbox"/> Ausente |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido |
| <input type="checkbox"/> Outros _____ | |



ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Marcelo Henrique Dos Santos Souza
Matr.: 8.905.123-8
Carteiro

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

L F D A B C D O

DATA DE ENTREGA

12,02,21

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

278712062



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 RUA SANTA MARIA Nº 257, São Paulo - SP - CEP 03085-901

CONCLUSÃO

Em 24 de março de 2021,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
DR. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Ana, Assistente Judiciário, Subscrevi
 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Luis Fernando Nardelli**

SENTENÇA

Processo nº: **1014585-21.2020.8.26.0008 - Procedimento Comum Cível**
 Requerente: **Eliete de Campos Marino**
 Requerido: **Eduardo Jose Alves**

Vistos.

ELIETE DE CAMPOS MARINO, qualificado(a)(s) nos autos, ajuizou(aram) ação ordinária contra **EDUARDO JOSE ALVES**, também qualificado(a)(s), em que alega(m) que em 30.06.2010 vendeu ao réu o imóvel descrito na inicial, localizado na Rua Candido Lacerda, 241, ap. 151, mediante instrumento particular, porém até a presente data o réu ainda não fez a transferência do imóvel para seu nome, sendo que o imóvel ainda se encontra em nome da construtora Porte. Sucede que o réu está inadimplente em relação ao IPTU no valor de R\$ 76.187,11 e nesse sentido, a autora ajuíza a presente ação para que o réu regularize os débitos junto à Prefeitura bem como transfira o imóvel para seu nome.

Dá-se à causa o valor de R\$ 76.187,11.

Citado(a)(s) a fls. 39, o(a) ré(u) não oferece(m) contestação (fls. 42).

É o relatório.

DECIDO.

Procede a ação uma vez que o(a)(s) réu(s) devidamente citado(a)(s) não oferece(m) defesa e em razão de sua revelia os fatos relatados na inicial tornam-se incontroversos.

Consta que a autora em 30.06.2010 vendeu ao réu o imóvel descrito na inicial, localizado na Rua Candido Lacerda, 241, ap. 151, mediante instrumento particular (fls. 10/18), porém até a presente data o réu ainda não fez a transferência do imóvel para seu nome, sendo que o imóvel ainda se encontra em nome da construtora Porte.

Sucede que o réu está inadimplente em relação ao IPTU no valor de R\$ 76.187,11 e nesse sentido, a autora ajuíza a presente ação para que o réu regularize os



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 RUA SANTA MARIA Nº 257, São Paulo - SP - CEP 03085-901

débitos junto à Prefeitura bem como transfira o imóvel para seu nome.

Matrícula do imóvel a fls. 19/20.

Razão assiste à autora, nos termos do art. 461, do CPC, pois o promitente comprador, ora réu, tem que passar o imóvel para seu nome.

Posto Isso, **JULGO PROCEDENTE** a presente ação a fim de determinar que o réu quite o débito do IPTU relativo ao presente imóvel em 60 dias e que no mesmo prazo receba a escritura definitiva do imóvel a ser outorgada pela construtora Porte, anuída pela autora, findo o qual servirá a presente decisão de título hábil à transmissão da propriedade ao réu.

Condeno o réu(s) em custas e despesas processuais, além de verba honorária fixada em R\$ 3.000,00, corrigida desta data.

P., R., I. e C.

São Paulo, 24 de março de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0080/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/03/2021. Considera-se a data de publicação em 26/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Posto Isso, JULGO PROCEDENTE a presente ação a fim de determinar que o réu quite o débito do IPTU relativo ao presente imóvel em 60 dias e que no mesmo prazo receba a escritura definitiva do imóvel a ser outorgada pela construtora Porte, anuída pela autora, findo o qual servirá a presente decisão de título hábil à transmissão da propriedade ao réu. Condeno o réu(s) em custas e despesas processuais, além de verba honorária fixada em R\$ 3.000,00, corrigida desta data."

SÃO PAULO, 25 de março de 2021.

Ivete Nogueira Aimola
Escrevente Técnico Judiciário



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 27 de abril de 2021,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Aguarde-se o trânsito em julgado dos autos principais.

Int.

São Paulo, 27 de abril de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0104/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/04/2021. Considera-se a data de publicação em 30/04/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Aguarde-se o trânsito em julgado dos autos principais."

SÃO PAULO, 29 de abril de 2021.

Ivete Nogueira Aimola
Escrevente Técnico Judiciário



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 05 de maio de 2021,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Tendo em vista o trânsito em julgado dos autos principais, trata-se de cumprimento de sentença (título judicial), portanto, intime-se o devedor, **por carta**, para efetuar o pagamento da dívida (R\$ 3.000,00), no prazo de quinze dias, sob pena de multa e honorários advocatícios de 10% do valor da condenação (artigo 523, §1º do CPC), devendo o exequente recolher as custas postais em três dias.

Int.

São Paulo, 05 de maio de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0111/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 07/05/2021. Considera-se a data de publicação em 10/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista o trânsito em julgado dos autos principais, trata-se de cumprimento de sentença (título judicial), portanto, intime-se o devedor, por carta, para efetuar o pagamento da dívida (R\$ 3.000,00), no prazo de quinze dias, sob pena de multa e honorários advocatícios de 10% do valor da condenação (artigo 523, §1º do CPC), devendo o exequente recolher as custas postais em três dias."

SÃO PAULO, 7 de maio de 2021.

Ivete Nogueira Aimola
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do r. despacho de fls. 09 sem que o exequente recolhesse as custas postais. Nada Mais. São Paulo, 20 de maio de 2021. Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 20 de maio de 2021,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a certidão retro, arquivem-se os autos.

Int.

São Paulo, 20 de maio de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0124/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/05/2021. Considera-se a data de publicação em 25/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

SÃO PAULO, 24 de maio de 2021.

Ivete Nogueira Aimola
Escrevente Técnico Judiciário

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE
ADVOGADOS, devidamente qualificados nos autos do processo em epígrafe, por intermédio de seu advogado, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, **requerer a juntada da guia devidamente quitada, para a intimação do Executado.**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 27 de maio de 2021.

Renato dos Santos Freitas

OAB/SP nº. 167.244



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021052414462606
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

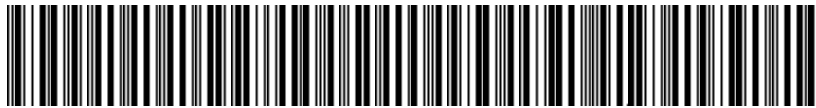
Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª cível do Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R Padre Vieira, 356, Jardim, Santo André/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868100000002 260051174002 112011263342 730001056065



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021052414462606
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª cível do Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R Padre Vieira, 356, Jardim, Santo André/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868100000002 260051174002 112011263342 730001056065



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021052414462606
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª cível do Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R Padre Vieira, 356, Jardim, Santo André/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

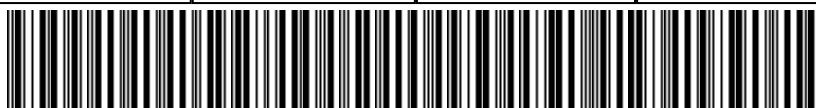
O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868100000002 260051174002 112011263342 730001056065



27/05/2021 - BANCO DO BRASIL - 11:44:27
782814660 0056

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD,BARRA

=====
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86810000000-2 26005117400-2
11201126334-2 73000105606-5
Data do pagamento 27/05/2021
Valor Total 26,00
=====
NR.AUTENTICACAO E.89F.26A.34D.27E.6B7



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Recolha o(a/s) exequente a taxa de desarquivamento (cód. 206-2), no valor de R\$ 35,25, no prazo de dez dias, consoante Lei n.º 16.897/2018, de 28/12/2018, objeto do Comunicado n.º 211/2019, disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico, em 12/02/2019.

Nada Mais. São Paulo, 31 de maio de 2021. Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em ____/____/____.

Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE
ADVOGADOS, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por intermédio de seu advogado que esta subscreve, vem respeitosamente, perante Vossa Excelência, **requerer a juntada da guia de desarquivamento devidamente quitada.**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 31 de maio de 2021.

Renato dos Santos Freitas

OAB/SP nº. 167.244



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021053111390203
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ELIETE DE CAMPOS MARINO	8.564.315-4	103.869.328-40	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Cível Tatuapé	03337-080	
Endereço	Código		
R Padre Landell de Moura, 243 Apto 251, Jd Anália Franco, SP	206-2		
Histórico	Valor		
ELIETE DE CAMPOS MARINO X EDUARDO JOSÉ ALVES - Guia de Desarquivamento.	36,00		
	Total		36,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 360051174009 120620001039 869328402034



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021053111390203
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ELIETE DE CAMPOS MARINO	8.564.315-4	103.869.328-40	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Cível Tatuapé	03337-080	
Endereço	Código		
R Padre Landell de Moura, 243 Apto 251, Jd Anália Franco, SP	206-2		
Histórico	Valor		
ELIETE DE CAMPOS MARINO X EDUARDO JOSÉ ALVES - Guia de Desarquivamento.	36,00		
	Total		36,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 360051174009 120620001039 869328402034



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021053111390203
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ELIETE DE CAMPOS MARINO	8.564.315-4	103.869.328-40	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Cível Tatuapé	03337-080	
Endereço	Código		
R Padre Landell de Moura, 243 Apto 251, Jd Anália Franco, SP	206-2		
Histórico	Valor		
ELIETE DE CAMPOS MARINO X EDUARDO JOSÉ ALVES - Guia de Desarquivamento.	36,00		
	Total		36,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 360051174009 120620001039 869328402034



31/05/2021 - BANCO DO BRASIL - 13:01:36
782814660 0121

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

=====
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86830000000-6 36005117400-9
12062000103-9 86932840203-4
Data do pagamento 31/05/2021
Valor Total 36,00
=====
NR.AUTENTICACAO 5.E79.B58.36B.F6B.070



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257 - São Paulo-SP - CEP 03085-901
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Destinatário(a):
 Eduardo Jose Alves
 Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Anália Franco
 São Paulo-SP
 CEP 03337-000

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** para que, no **PRAZO de 15 (quinze) dias úteis**, pague a quantia fixada em sentença disponibilizada na internet, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito, honorários advocatícios de 10% e, a requerimento do credor, expedição de mandado de penhora e avaliação (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil).

ADVERTÊNCIAS/PRAZO: 1- Nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o **prazo de 15 (quinze) dias úteis** para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. São Paulo, 31 de maio de 2021.



Digital

04/06/2021
LOTE: 106691

fls. 24



DESTINATÁRIO

Eduardo Jose Alves

Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Analia Franco

Sao Paulo, SP

03337-000

AR286629652JF



TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/___ :___ h

2ª ___/___/___ :___ h

3ª ___/___/___ :___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de
20 (vinte) dias
corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- 1 Mudou-se
- 2 Endereço insuficiente
- 3 Não existe o número
- 4 Desconhecido
- 5 Recusado
- 6 Não procurado
- 7 Ausente
- 8 Falecido
- 9 Outros *INF. ADRIEL MACHADO*

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA



BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

X

AO REMETENTE

DATA DE ENTREGA

X ___/___/___

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

X

893154.0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por V-POST CORREIOS.COM.BR, liberado por V-POST CORREIOS.COM.BR em 10/06/2021 às 15:10:19. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/nuoviconulta/nuoviconulta.do, informe o processo 0002288-62.2021.8.26.0008 e código E07466D.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por intermédio de seu advogado que esta subscreve, vem respeitosamente, perante Vossa Excelência, **requerer uma nova tentativa de intimação do Executado, a ser realizada no seguinte endereço:**

**Rua Candido Lacerda, 241, ap. 151, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP,
CEP: 03336-010**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 15 de junho de 2021.

Renato dos Santos Freitas

OAB/SP nº. 167.244



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021061510324403
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª CÍVEL TATUAPÉ	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356, JARDIM, SANTO ANDRÉ/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 260051174002 112011263342 730001054038



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021061510324403
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª CÍVEL TATUAPÉ	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356, JARDIM, SANTO ANDRÉ/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 260051174002 112011263342 730001054038



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021061510324403
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª CÍVEL TATUAPÉ	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356, JARDIM, SANTO ANDRÉ/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 260051174002 112011263342 730001054038



15/06/2021 - BANCO DO BRASIL - 11:27:04
782810066 0031

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ		
Codigo de Barras	86840000000-8	26005117400-2
	11201126334-2	73000105403-8
Data do pagamento		15/06/2021
Valor Total		26,00

NR. AUTENTICACAO A.929.BA9.241.F65.087



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 15 de junho de 2021,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Reputo válida a intimação de fls. 24, tendo em vista que o endereço diligenciado foi verificado anteriormente e a modificação, temporária ou definitiva, não foi devidamente comunicada ao juízo (CPC, art. 274, parágrafo único).

Fls. 25: não se faz necessária nova intimação do executado.

No mais, aguarde-se o prazo para pagamento voluntário.

Int.

São Paulo, 15 de junho de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0148/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/06/2021. Considera-se a data de publicação em 18/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Recolha o(a/s) exequente a taxa de desarquivamento (cód. 206-2), no valor de R\$ 35,25, no prazo de dez dias, consoante Lei n.º 16.897/2018, de 28/12/2018, objeto do Comunicado n.º 211/2019, disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico, em 12/02/2019."

SÃO PAULO, 17 de junho de 2021.

Ivete Nogueira Aimola
Escrevente Técnico Judiciário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0148/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/06/2021. Considera-se a data de publicação em 18/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Reputo válida a intimação de fls. 24, tendo em vista que o endereço diligenciado foi verificado anteriormente e a modificação, temporária ou definitiva, não foi devidamente comunicada ao juízo (CPC, art. 274, parágrafo único). Fls. 25: não se faz necessária nova intimação do executado. No mais, aguarde-se o prazo para pagamento voluntário."

SÃO PAULO, 17 de junho de 2021.

Ivete Nogueira Aimola
Escrevente Técnico Judiciário



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do AR de fls. 24 sem que o executado pagasse o débito. Nada Mais. São Paulo, 13 de julho de 2021. Eu, _____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE
ADVOGADOS, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por intermédio de seu advogado, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, **tendo em vista o decurso do prazo sem o pagamento voluntário do Executado, requerer a penhora online de ativos financeiros na conta bancária do mesmo, através do sistema BACENJUD, conforme planilha atualizada e guia quitada em anexo.**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 12 de julho de 2021.

Renato dos Santos Freitas

OAB/SP nº. 167.244

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Emissão: 12/07/2021

RFSA x EDUARDO JOSÉ

Fls. 1 de 1

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
27/04/2021	HONORÁRIOS FIXADOS	3.000,00		78.495531	3.040,30	27/04/2021	2,0100%	61,11	3.101,41
Subtotal:		3.000,00			3.040,30			61,11	3.101,41

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2021
- Multiplicador do Cálculo: 79.550234

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2021.
- Taxa: .5% ao Mês Capitalizados. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Capitalizados. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$304,03), sobre Juros (R\$6,11) Total Multa: 310,14.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$310,14) Total Honorários: 310,14.

Total do Principal Corrigido:	3.040,30
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	61,11
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	3.101,41
Total do Cálculo:	3.101,41
+ Multa 10% CPC Art.523	310,14
+ Honorários 10% CPC Art.523	310,14
Total do Cálculo com Art.523:	3.721,69



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021070511472608
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356 - BAIRRO JARDIM SANTO ANDRE	434-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Bacen			16,00
Total			16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 160051174006 | 143411263340 | 730001056081



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021070511472608
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356 - BAIRRO JARDIM SANTO ANDRE	434-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Bacen			16,00
Total			16,00

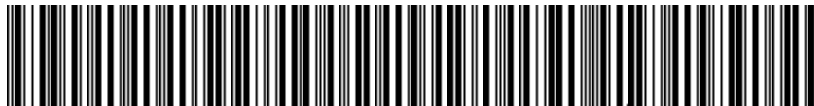
O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 160051174006 | 143411263340 | 730001056081



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021070511472608
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356 - BAIRRO JARDIM SANTO ANDRE	434-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Bacen			16,00
Total			16,00

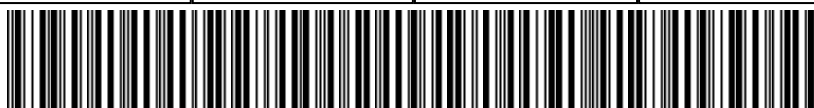
O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 160051174006 | 143411263340 | 730001056081



05/07/2021 - BANCO DO BRASIL - 12:33:46
782810066 0104

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86840000000-8 16005117400-6
14341126334-0 73000105608-1
Data do pagamento 05/07/2021
Valor Total 16,00

NR.AUTENTICACAO 9.AC9.A96.2D9.62D.8AF



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar. - Tatuapé

CEP: 03085-901 - São Paulo - SP

Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 13 de julho de 2021,

faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,

Dr. Luis Fernando Nardelli.

Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

DECISÃO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos.

Defiro o bloqueio eletrônico realizado por este juízo do(s) executado(s) abaixo, conforme segue:

Valor do débito: R\$ 3.721,69

EDUARDO JOSE ALVES – CPF 066.542.098-69.

Por força do art. 836 do CPC, não será procedido o bloqueio se a quantia encontrada for inferior às custas mínimas iniciais (R\$ 145,45).

Em caso positivo, determino a transferência dos valores.

Int.

São Paulo, 13 de julho de 2021

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES
Dados do Bloqueio
Situação da solicitação: Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo: 20210003091737
Data/hora de protocolamento: 14/07/2021 08:54
Número do processo: 0002288-62.2021.8.26.0008
Juiz solicitante do bloqueio: LUIS FERNANDO NARDELLI
Tipo/natureza da ação: Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:
Nome do autor/exequente da ação: Renato Freitas Sociedade de Advogados
Protocolo de bloqueio agendado? Não
Repetição programada? Não
Ordem sigilosa? Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas
06654209869: EDUARDO JOSE ALVES	03008 - BCO SANTANDER /
Valor a Bloquear R\$ 3.721,69 (três mil e setecentos e vinte e um reais e sessenta e nove centavos)	05237 - BCO BRADESCO /
Bloquear Conta-Salário? Não	07341 - ITAÚ UNIBANCO S.A. /
	43281 - PICPAY SERVICOS S.A. /

DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES
Dados do Bloqueio
Situação da solicitação: Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20210003091737
Data/hora de protocolamento:	14/07/2021 08:54
Número do processo:	0002288-62.2021.8.26.0008
Juiz solicitante do bloqueio:	LUIS FERNANDO NARDELLI
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	
Nome do autor/exequente da ação:	Renato Freitas Sociedade de Advogados
Protocolo de bloqueio agendado?	Não
Repetição programada?	Não
Ordem sigilosa?	Não

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiteraões
06654209869: EDUARDO JOSE ALVES	R\$ 0,00

Respostas
PICPAY SERVICOS S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 JUL 2021 08:54	Bloqueio de Valores	LUIS FERNANDO NARDELLI protocolado por (ANA CAROLINA BARREIRA DA SILVA)	R\$ 3.721,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 JUL 2021 17:55

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 JUL 2021 08:54	Bloqueio de Valores	LUIS FERNANDO NARDELLI protocolado por (ANA CAROLINA BARREIRA DA SILVA)	R\$ 3.721,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 JUL 2021 03:56

Respostas

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 JUL 2021 08:54	Bloqueio de Valores	LUIS FERNANDO NARDELLI protocolado por (ANA CAROLINA BARREIRA DA SILVA)	R\$ 3.721,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUL 2021 20:35

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 JUL 2021 08:54	Bloqueio de Valores	LUIS FERNANDO NARDELLI protocolado por (ANA CAROLINA BARREIRA DA SILVA)	R\$ 3.721,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 JUL 2021 20:43

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0182/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/07/2021. Considera-se a data de publicação em 21/07/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Defiro o bloqueio eletrônico realizado por este juízo do(s) executado(s) abaixo, conforme segue: Valor do débito: R\$ 3.721,69 EDUARDO JOSE ALVES CPF 066.542.098-69. Por força do art. 836 do CPC, não será procedido o bloqueio se a quantia encontrada for inferior às custas mínimas iniciais (R\$ 145,45). Em caso positivo, determino a transferência dos valores."

SÃO PAULO, 20 de julho de 2021.

Ivete Nogueira Aimola
Escrevente Técnico Judiciário



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 20 de julho de 2021,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a tentativa infrutífera de bloqueio (fls. 38/39), diga a exequente em termos de prosseguimento em 10 dias. No silêncio, aguarde-se provocação no arquivo.

Int.

São Paulo, 20 de julho de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0185/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/07/2021. Considera-se a data de publicação em 23/07/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a tentativa infrutífera de bloqueio (fls. 38/39), diga a exequente em termos de prosseguimento em 10 dias. No silêncio, aguarde-se provocação no arquivo."

SÃO PAULO, 22 de julho de 2021.

Ivete Nogueira Aimola
Escrevente Técnico Judiciário



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
Rua Santa Maria nº 257 - São Paulo-SP - CEP 03085-901
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
Executado: **Eduardo Jose Alves**

Destinatário(a):
Eduardo Jose Alves
Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Anália Franco
São Paulo-SP
CEP 03337-000

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** para que, no **PRAZO de 15 (quinze) dias úteis**, pague a quantia fixada em sentença disponibilizada na internet, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito, honorários advocatícios de 10% e, a requerimento do credor, expedição de mandado de penhora e avaliação (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil).

ADVERTÊNCIAS/PRAZO: 1- Nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o **prazo de 15 (quinze) dias úteis** para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. 2- O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. São Paulo, 31 de maio de 2021.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ADRIANA ZANIBONI CORRAL DE REZENDE. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0002288-62.2021.8.26.0008 e a senha vwctxz.

MUDOU-SE
INF: ADAIR MACHADO

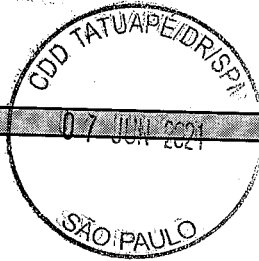
ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO OBJETO

Caso não seja possível a entrega desta notificação ao destinatário, favor enviá-la para:

O REMETENTE ABAIXO

Cartorio da 3ª Vara Cível

Rua Santa Maria; 257, , Sala 214/216, Tatuape
03085-901, Sao Paulo, SP



Para uso dos Correios

- Mudou-se
- 2 Endereço insuficiente
- 3 Não existe o número
- 4 Desconhecido
- 9 Outros INF: ADAIR MACHADO
- 5 Recusado
- 6 Não procurado
- 7 Ausente
- 8 Falecido

Reintegrado ao Serviço Postal em 07/06/21

8931514
Assinatura/matricula funcionário



Tribunal de Justiça de São Paulo

AR

Digital

Carta

9912260497 -SE/SP
TJ/SP
Correios



Eduardo Jose Alves

Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Analia Franco

03337-000

Sao Paulo, SP

AO REMETENTE

Postagem: 04/06/2021

BV286629652BR



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.

1

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente qualificada nos autos do *Cumprimento de Sentença* em epígrafe que move em face de **Eduardo José Alves**, por seu advogado que esta subscreve, tendo em vista o *r.* despacho de Fls. 41, vem perante Vossa Excelência, requerer pela expedição de ofício *InfoJud* e *RenaJud*, a fim de localizar bens em nome do Executado, cujas custas seguem anexas.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Paulo, 05 de agosto de 2021

RENATO DOS SANTOS FREITAS

OAB/SP nº 167.244



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021080517133806
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

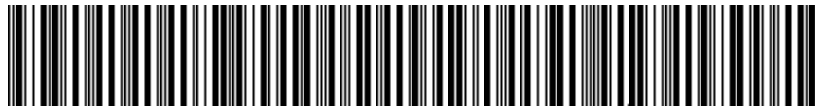
Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356 Jardim- Santo André -SP	434-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Infojud e Renajud.			32,00
Total			32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 320051174000 143411263340 730001058068



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021080517133806
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

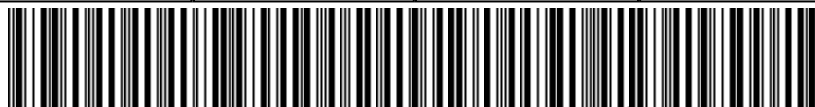
Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356 Jardim- Santo André -SP	434-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Infojud e Renajud.			32,00
Total			32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 320051174000 143411263340 730001058068



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021080517133806
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

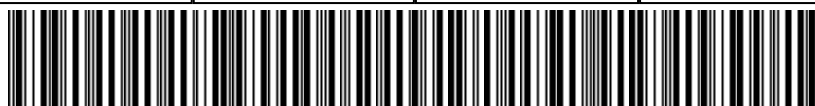
Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356 Jardim- Santo André -SP	434-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Infojud e Renajud.			32,00
Total			32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 320051174000 143411263340 730001058068



06/08/2021 - BANCO DO BRASIL - 12:06:19
782814660 0091

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD,BARRA

=====
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86800000000-0 32005117400-0
14341126334-0 73000105806-8
Data do pagamento 06/08/2021
Valor Total 32,00
=====

NR.AUTENTICACAO 4.478,50E.BB8,14B.A2E



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 06 de agosto de 2021,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Fls. 45: expeça-se ofício eletrônico à DRF e ao Denatran, como requerido, através do Infojud e do Renajud.

Int.

São Paulo, 06 de agosto de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0207/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 10/08/2021. Considera-se a data de publicação em 11/08/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Fls. 45: expeça-se ofício eletrônico à DRF e ao Denatran, como requerido, através do Infojud e do Renajud."

SÃO PAULO, 10 de agosto de 2021.

Ivete Nogueira Aimola
Escrevente Técnico Judiciário

Restrições Judiciais &
Veículos Automotores

Seja bem vindo,

WANICE GOMES PEQUENEZA PRIVITERA

TJSP

10/08/2021 • 16h 38' 29" • 09:48

Sair

Restrições

Designações



Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="06654209869"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="button" value="Pesquisar"/> <input type="button" value="Limpar"/>			

Lista de Veículos - Total: 24

<input type="checkbox"/>	Placa	Placa Anterior	UF	Marca/Modelo	Ano Fabricação	Ano Modelo	Proprietário	Restrições Existentes	Ações
<input type="checkbox"/>	FYA2552		SP	VW/SAVEIRO CS TL MB	2015	2016	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	FVM1262		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2015	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	FSZ6012		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2015	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	FSW1142		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2015	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	FSB6682		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2015	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	FQX8412		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2015	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	FRM3212		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2014	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	FTI8582		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2014	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	EQN8112		SP	VW/15.180 CNM	2011	2011	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	ELT4291		SP	VW/15.180 CNM	2011	2011	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	ELT4311		SP	VW/15.180 CNM	2010	2011	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	EQX4711		SP	VW/24.250 CNC 6X2	2010	2011	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	ELT4312		SP	VW/15.180 CNM	2010	2011	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	EEN4132		SP	VW/13.180 CNM	2008	2009	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	EEN4151		SP	VW/24.250 CNC 6X2	2008	2009	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	EBM7761		SP	VW/24.250 CNC 6X2	2007	2008	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	CZZ4812		SP	VW/23.220	2004	2005	EDUARDO JOSE ALVES FEIRANTE ME	Sim	
<input type="checkbox"/>	DJC1668		SP	VW/23.250 E	2004	2004	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	CDF6776		SP	M.BENZ/L 1621	1996	1996	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	EDU0810		SP	GM/D20 CONQUEST	1994	1995	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	KNG4632		SP	M.BENZ/L 1214	1992	1993	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	

<input type="checkbox"/>	Placa	Placa Anterior	UF	Marca/Modelo	Ano Fabricação	Ano Modelo	Proprietário	Restrições Existentes	Ações
<input type="checkbox"/>	BNV8642		SP	GM/CHEVROLET D20 CUSTOM	1991	1991	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	BXB5129		SP	M.BENZ/LA 1113	1980	1981	EDUARDO JOSE ALVES E LUIS ANTONIO ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	BYE2325		SP	M.BENZ/L 2013	1979	1979	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	

1

Restringir

Limpar lista

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP
70700-010 - Brasília-DF

Desenvolvido por:  www.pastadigital.com.br

2.4.0



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência ao exequente de resposta ao ofício Renajud a fls. 51/52 e de declaração de imposto de renda disponível para consulta em "peças sigilosas".

Nada Mais. São Paulo, 10 de agosto de 2021. Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em ____/____/____.

Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0211/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 12/08/2021. Considera-se a data de publicação em 13/08/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ciência ao exequente de resposta ao ofício Renajud a fls. 51/52 e de declaração de imposto de renda disponível para consulta em "peças sigilosas"."

SÃO PAULO, 12 de agosto de 2021.

Ivete Nogueira Aimola
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de fls. 53 sem manifestação da exequente. Nada Mais. São Paulo, 03 de setembro de 2021. Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 03 de setembro de 2021,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a certidão retro, arquivem-se os autos.

Int.

São Paulo, 03 de setembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0290/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

São Paulo, 6 de setembro de 2021.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0290/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 09/09/2021. Considera-se a data de publicação em 10/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

SÃO PAULO, 9 de setembro de 2021.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

1

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE
ADVOGADOS, devidamente qualificada nos autos da ação em epígrafe, por intermédio de seu advogado que esta subscreve, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, **ante a decisão de fls. 53, requerer o prosseguimento do feito com a expedição de ofício a ser direcionado ao banco BRADESCO VIDA E PREVIDENCIA S/A, a fim de que sejam penhorados os valores constantes na previdência privada existente em nome do Réu, até o limite do débito da presente demanda.**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 09 de setembro de 2021.

Renato dos Santos Freitas

OAB/SP nº 167.244



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Recolha o(a/s) exequente a taxa de desarquivamento (cód. 206-2), no valor de R\$ 35,25, no prazo de dez dias, consoante Lei n.º 16.897/2018, de 28/12/2018, objeto do Comunicado n.º 211/2019, disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico, em 12/02/2019.

Nada Mais. São Paulo, 10 de setembro de 2021. Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em ____/____/____.

Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0301/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Recolha o(a/s) exequente a taxa de desarquivamento (cód. 206-2), no valor de R\$ 35,25, no prazo de dez dias, consoante Lei n.º 16.897/2018, de 28/12/2018, objeto do Comunicado n.º 211/2019, disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico, em 12/02/2019."

São Paulo, 10 de setembro de 2021.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0301/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/09/2021. Considera-se a data de publicação em 14/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Recolha o(a/s) exequente a taxa de desarquivamento (cód. 206-2), no valor de R\$ 35,25, no prazo de dez dias, consoante Lei n.º 16.897/2018, de 28/12/2018, objeto do Comunicado n.º 211/2019, disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico, em 12/02/2019."

SÃO PAULO, 13 de setembro de 2021.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.

1

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS,
devidamente qualificada nos autos do *Cumprimento de Sentença* em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, tendo em vista o ato ordinatório de Fls. 60, vem perante Vossa Excelência, requerer pela juntada de guia e comprovante de recolhimento de taxa de desarquivamento, para o bom prosseguimento do feito.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

São Paulo, 28 de setembro de 2021.

Renato dos Santos Freitas

OAB/SP nº 167.244



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021092811393004
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível de Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R. Padre Vieira, 356, Bairro Jardim, Santo André, SP	206-2		
Histórico	Valor		
Guia de Desarquivamento - RFSA X Eduardo José Alves			35,25
Total			35,25

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 352551174007 120621263347 730001050040



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021092811393004
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível de Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R. Padre Vieira, 356, Bairro Jardim, Santo André, SP	206-2		
Histórico	Valor		
Guia de Desarquivamento - RFSA X Eduardo José Alves			35,25
Total			35,25

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 352551174007 120621263347 730001050040



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021092811393004
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

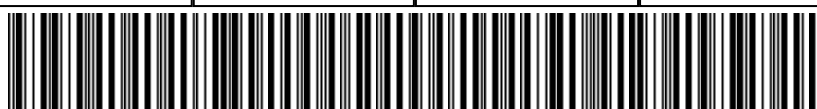
Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível de Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R. Padre Vieira, 356, Bairro Jardim, Santo André, SP	206-2		
Histórico	Valor		
Guia de Desarquivamento - RFSA X Eduardo José Alves			35,25
Total			35,25

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 352551174007 120621263347 730001050040



28/09/2021 BANCO DO BRASIL - 13:09:42
782814660 0105

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86860000000-1 35255117400-7
12062126334-7 73000105004-0
Data do pagamento 28/09/2021
Valor Total 35,25

NR. AUTENTICACAO 3.280.122.C91.7CC.856

Guia de Recolhimento
Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021092811393004
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Ado- gados	RG	CPF	CNPJ
	Unidade		12.633.473/0001-05
	3ª Vara Cível de Tatuapé		CEP
			09090-720
Santo André, SP			Código
			206-2
X Eduardo José Alves			Valor
			35,25
			Total
			35,25

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 352551174007 120621263347 730001050040



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021092811393004
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados	Unidade		12.633.473/0001-05
Nº do processo	3ª Vara Cível de Tatuapé		CEP
00022886220218260008			09090-720
Endereço			Código
R. Padre Vieira, 356, Bairro Jardim, Santo André, SP			206-2
Histórico			Valor
Guia de Desarquivamento - RFSA X Eduardo José Alves			35,25
			Total
			35,25

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 352551174007 120621263347 730001050040



Corte aqui.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar. - Tatuapé
CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos.

Fls. 59: indefiro, pois verba de previdência privada encerra natureza de bem impenhorável.

Int.

São Paulo, 29 de setembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0340/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 01/10/2021. Considera-se a data de publicação em 04/10/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
11/10/2021 à 11/10/2021 - Suspensão de expediente – Prov. CSM nº 2584/2020 - Suspensão
12/10/2021 - Nossa Senhora Aparecida - Prorrogação

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 59: indefiro, pois verba de previdência privada encerra natureza de bem impenhorável. Int."

SÃO PAULO, 1 de outubro de 2021.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.

1

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS,
devidamente qualificada nos autos em epígrafe que move em face de **Eduardo José Alves**, por seu advogado que esta subscreve, **tendo em vista o r. despacho, requerer o prosseguimento do feito com a penhora do veículo de propriedade do Executado, constante no resultado da pesquisa de fls. 51, e constante abaixo:**

FVA2552 SP VW/SAVEIRO CS TL MB 2015 2016 EDUARDO JOSE ALVES Não

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Paulo, 29 de outubro de 2021

RENATO DOS SANTOS FREITAS

OAB/SP nº 167.244



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 03 de novembro de 2021,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Larissa Hatsumi Hashimoto, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

I. Fls. 69: defiro a penhora do veículo VW/SAVEIRO CS TL MB, placa FYA2552, em nome do(a)s executado(a)s. Por ora, fica(m) nomeado(a)s o(a)s possuidor(a)s como depositário(a)s, dispensadas outras formalidades.

II. No mais, com fundamento no art. 871, IV, do CPC, adoto, então para fins de avaliação, o preço médio de mercado apontado pela FIPE, devendo o exequente juntar a Tabela FIPE.

III. Expeça-se ofício eletrônico ao Denatran, através do Renajud, para inclusão de penhora, assim que juntada a Tabela FIPE.

IV. Intime-se o executado(a) acerca da penhora acima e da avaliação do veículo, bem como da condição de depositário(a), devendo ainda indicar o local onde se encontra o veículo penhorado no prazo de cinco dias, sob pena de ser aplicada a multa prevista no artigo 774, § único, do CPC, no endereço de fls. 24, devendo o(a)s exequente(s) recolher a devida taxa postal.

V. Servirá a presente decisão, em conjunto com o extrato do sistema do Renajud, como termo de constrição, independentemente de outra formalidade.

Int.

São Paulo, 03 de novembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0408/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "I. Fls. 69: defiro a penhora do veículo VW/SAVEIRO CS TL MB, placa FYA2552, em nome do(a)s executado(a)s. Por ora, fica(m) nomeado(a)s o(a)s possuidor(a)s como depositário(a)s, dispensadas outras formalidades. II. No mais, com fundamento no art. 871, IV, do CPC, adoto, então para fins de avaliação, o preço médio de mercado apontado pela FIPE, devendo o exequente juntar a Tabela FIPE. III. Expeça-se ofício eletrônico ao Denatran, através do Renajud, para inclusão de penhora, assim que juntada a Tabela FIPE. IV. Intime-se o executado(a) acerca da penhora acima e da avaliação do veículo, bem como da condição de depositário(a), devendo ainda indicar o local onde se encontra o veículo penhorado no prazo de cinco dias, sob pena de ser aplicada a multa prevista no artigo 774, § único, do CPC, no endereço de fls. 24, devendo o(a)s exequente(s) recolher a devida taxa postal. V. Servirá a presente decisão, em conjunto com o extrato do sistema do Renajud, como termo de constrição, independentemente de outra formalidade."

São Paulo, 4 de novembro de 2021.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0408/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/11/2021. Considera-se a data de publicação em 08/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
15/11/2021 - Proclamação da República - Prorrogação

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "I. Fls. 69: defiro a penhora do veículo VW/SAVEIRO CS TL MB, placa FYA2552, em nome do(a)s executado(a)s. Por ora, fica(m) nomeado(a)s o(a)s possuidor(a)s como depositário(a)s, dispensadas outras formalidades. II. No mais, com fundamento no art. 871, IV, do CPC, adoto, então para fins de avaliação, o preço médio de mercado apontado pela FIPE, devendo o exequente juntar a Tabela FIPE. III. Expeça-se ofício eletrônico ao Denatran, através do Renajud, para inclusão de penhora, assim que juntada a Tabela FIPE. IV. Intime-se o executado(a) acerca da penhora acima e da avaliação do veículo, bem como da condição de depositário(a), devendo ainda indicar o local onde se encontra o veículo penhorado no prazo de cinco dias, sob pena de ser aplicada a multa prevista no artigo 774, § único, do CPC, no endereço de fls. 24, devendo o(a)s exequente(s) recolher a devida taxa postal. V. Servirá a presente decisão, em conjunto com o extrato do sistema do Renajud, como termo de constrição, independentemente de outra formalidade."

SÃO PAULO, 5 de novembro de 2021.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.

1

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS,
devidamente qualificada nos autos em epígrafe que move em face de **Eduardo José Alves**, por seu advogado que esta subscreve, **tendo em vista o r. despacho, requerer o prosseguimento do feito com juntada da comprovação do preço médio de mercado do veículo, bem como a guia para a intimação do Executado acerca da penhora, devidamente quitada.**

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Paulo, 09 de novembro de 2021

RENATO DOS SANTOS FREITAS

OAB/SP nº 167.244

[Imprimir](#)

Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●

Mês de referência:	novembro de 2021
Código Fipe:	005387-2
Marca:	VW - VolksWagen
Modelo:	Saveiro Trendline 1.6 T.Flex 8V CE
Ano Modelo:	2016 Gasolina
Autenticação	xpph4g55kxy1
Data da consulta	terça-feira, 9 de novembro de 2021 13:26
Preço Médio	R\$ 48.560,00



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021110990252401

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

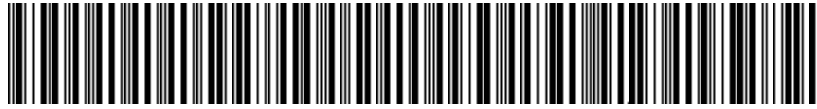
Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		
Rua Padre Vieira, 356,JARDIM SANTO ANDRE - SP	120-1		
Histórico	Valor		
Citação postal - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pv b

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 260051174002 | 112011263342 | 730001054011



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021110990252401

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

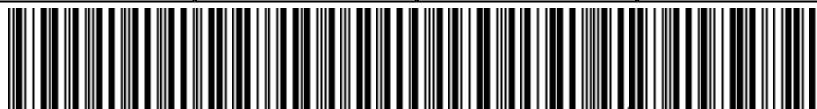
Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		
Rua Padre Vieira, 356,JARDIM SANTO ANDRE - SP	120-1		
Histórico	Valor		
Citação postal - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pv b

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 260051174002 | 112011263342 | 730001054011



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021110990252401

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		
Rua Padre Vieira, 356,JARDIM SANTO ANDRE - SP	120-1		
Histórico	Valor		
Citação postal - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pv b

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 260051174002 | 112011263342 | 730001054011



09/11/2021 - BANCO DO BRASIL - 11:33:21
782810066 0091

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86880000000-5 26005117400-2
11201126334-2 73000105401-1
Data do pagamento 09/11/2021
Valor Total 26,00
NR. AUTENTICACAO 0,20A,ECE,8A9,5AF,726

Guia de Recolhimento

fls. 77

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021110990252401

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

RG	CPF	CNPJ
		12.633.473/0001-05
Unidade		CEP
3ª Vara Cível		09090-720
RE - SP		Código
		120-1
Valor Advogados X Eduardo Jose Alves		Valor
		26,00
		Total
		26,00

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar a qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 260051174002 112011263342 730001054011



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021110990252401

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade		CEP
00022886220218260008	3ª Vara Cível		09090-720
Endereço			Código
Rua Padre Vieira, 356,JARDIM SANTO ANDRE - SP			120-1
Histórico			Valor
Citação postal - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			26,00
			Total
			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 260051174002 112011263342 730001054011





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257 - São Paulo-SP - CEP 03085-901
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Destinatário(a):
 Eduardo Jose Alves
 Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Anália Franco
 São Paulo-SP
 CEP 03337-000

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão/ato ordinatório transcrito a seguir:

*"Intime-se o executado(a) acerca da penhora acima e da avaliação do veículo, bem como da condição de depositário(a), devendo ainda indicar o local onde se encontra o veículo penhorado no **prazo de cinco dias**, sob pena de ser aplicada a multa prevista no artigo 774, § único, do CPC, no endereço de fls. 24"*

Veículo Penhorado: **VW/SAVEIRO CS TL MB, placa FYA2552.**

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. São Paulo, 09 de novembro de 2021.



Digital

12/11/2021
LOTE: 117386



DESTINATÁRIO

Eduardo Jose Alves

Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Anália Franco

Sao Paulo, SP

03337-000

AR322281986JF



TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/___ :___ h

2ª ___/___/___ :___ h

3ª ___/___/___ :___ h

ATENÇÃO :
Posta restante de
20 (vinte) dias
corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- 1 Mudou-se
- 2 Endereço insuficiente
- 3 Não existe o número
- 4 Desconhecido
- 9 Outros _____
- 5 Recusado
- 6 Não procurado
- 7 Ausente
- 8 Falecido

CARMBO
UNIDADE DE ENTREGA



BV

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

[Handwritten signature]
29315740

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

Ale da Belo

DATA DE ENTREGA

16/11/2021

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

A278712062

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do AR de fls. 79 sem manifestação do executado. Nada Mais. São Paulo, 15 de dezembro de 2021. Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 15 de dezembro de 2021,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a certidão retro, diga o exequente em termos de prosseguimento.
 No silêncio, remetam-se os autos ao arquivo.

Int.

São Paulo, 15 de dezembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0552/2021, encaminhada para publicação.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Forma
D.J.E

Teor do ato: "Ante a certidão retro, diga o exequente em termos de prosseguimento. No silêncio, remetam-se os autos ao arquivo."

São Paulo, 16 de dezembro de 2021.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0552/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/12/2021. Considera-se a data de publicação em 21/01/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a certidão retro, diga o exequente em termos de prosseguimento. No silêncio, remetam-se os autos ao arquivo."

SÃO PAULO, 17 de dezembro de 2021.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 03ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP.

1

Processo n. 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS,
devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem
respeitosamente perante Vossa Excelência, expor e requerer o que se segue:

Compulsando os autos, verifica-se que o Executado foi intimado da penhora que recaiu sobre o veículo de sua propriedade, e, se manteve inerte, deixando transcorrer o prazo para impugnação.

Desta forma, em termos de prosseguimento, a Exequente requer a alienação do bem através de leilão judicial eletrônico, sendo que, para fins de avaliação, já foi acostado aos autos o preço médio do referido veículo, de acordo com a tabela FIPE.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Santo André, 01 de fevereiro de 2022.

Renato dos Santos Freitas

OAB/SP 167.244



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 02 de fevereiro de 2022,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Fls. 84: indique a exequente o gestor eletrônico de sua preferência.

Int.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0083/2022, encaminhada para publicação.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Forma
D.J.E

Teor do ato: "Fls. 84: indique a exequente o gestor eletrônico de sua preferência."

São Paulo, 3 de fevereiro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0083/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/02/2022. Considera-se a data de publicação em 07/02/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Fls. 84: indique a exequente o gestor eletrônico de sua preferência."

SÃO PAULO, 4 de fevereiro de 2022.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fls. 88/89: ciência ao exequente de inclusão de penhora, via Renajud.

Nada Mais. São Paulo, 04 de fevereiro de 2022. Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em ____/____/____.

Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0091/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 88/89: ciência ao exequente de inclusão de penhora, via Renajud."

São Paulo, 4 de fevereiro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0091/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 07/02/2022. Considera-se a data de publicação em 08/02/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Fls. 88/89: ciência ao exequente de inclusão de penhora, via Renajud."

SÃO PAULO, 7 de fevereiro de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do r. despacho de fls. 85 sem manifestação do exequente. Nada Mais. São Paulo, 24 de fevereiro de 2022.
 Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 24 de fevereiro de 2022,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a certidão retro, arquivem-se os autos.

Int.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 03ª VARA CÍVEL DO
FORO DO TATUAPÉ DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP.**

1

Processo n. 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS,
devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem
respeitosamente perante Vossa Excelência, **requerer prazo suplementar de
10 dias para a indicação de gestor judicial de sua preferência.**

Nestes termos,

Pede deferimento.

Santo André, 24 de fevereiro de 2022.

Renato dos Santos Freitas

OAB/SP 167.244



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 24 de fevereiro de 2022,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Fls. 95: defiro prazo suplementar de 5 dias ao exequente.

Int.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0157/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 95: defiro prazo suplementar de 5 dias ao exequente."

São Paulo, 25 de fevereiro de 2022.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0157/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

São Paulo, 25 de fevereiro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0157/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/03/2022. Considera-se a data de publicação em 03/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Fls. 95: defiro prazo suplementar de 5 dias ao exequente."

SÃO PAULO, 28 de fevereiro de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0157/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/03/2022. Considera-se a data de publicação em 03/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

SÃO PAULO, 28 de fevereiro de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 3489-4881, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do r. despacho de fls. 96 sem manifestação do exequente. Nada Mais. São Paulo, 18 de março de 2022.
 Eu, ____, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 18 de março de 2022,
faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a certidão retro, arquivem-se os autos.

Int.

São Paulo, 18 de março de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0229/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

São Paulo, 21 de março de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0229/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/03/2022. Considera-se a data de publicação em 23/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

SÃO PAULO, 22 de março de 2022.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.

1

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente qualificada nos autos do *Cumprimento de Sentença* em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, requerer a juntada da guia de desarquivamento devidamente quitada, bem como, requer o prosseguimento do feito, com o praxeamento do veículo constante em fls., indicando abaixo o gestor judicial de sua preferência:

“LANCE JUDICIAL”- GESTOR JUDICIAL, inscrita sob o CNPJ Nº 23.341.409/0001-77 – www.lancejudicial.com.br – 0800.780.8000 / (13) 3384.8000, considerada tecnicamente HABILITADA pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJ/SP (Processo nº 2012/71827-STI, conforme certidão anexa), para realização das Hastas Públicas perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Por oportuno, informa que a Lance Judicial, encontra-se devidamente habilitada a este E. Tribunal e credenciada no portal de auxiliares da justiça.

Em conformidade com o referido provimento e de acordo com as regras do código de processo civil, requer que:

- a) Em 2º leilão, sejam aceitos lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do preço de avaliação, com base no art. 891, parágrafo único do CPC;
- b) Os interessados possam ofertar proposta de pagamento parcelado nos moldes do art. 895 do CPC;
- c) O arbitramento de comissão devida ao gestor, a ser pago pelo arrematante, no importe de 5% sobre o valor da arrematação, não incluído no valor do lance.

Por fim, requer intimação do gestor judicial, para praxeamento dos bens penhorados nestes autos pelo meio eletrônico, através do Portal www.lancejudicial.com.br, e que seja nomeado para tanto o GESTOR “**LANCE JUDICIAL**”.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

São Paulo, 25 de março de 2022.

Renato dos Santos Freitas

OAB/SP nº 167.244



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022032314572708
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

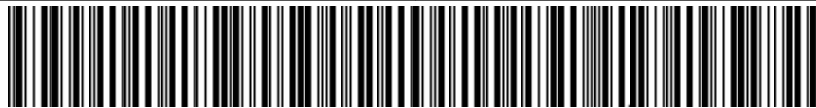
Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		Valor
R. Padre Viêira, 356 - Jardim, Santo André - SP	206-2		31,97
Histórico	Valor		Total
GUIA DESARQUIVAMENTO - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			31,97
			Total
			31,97

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 319751174009 120621263347 730001057088



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022032314572708
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		Valor
R. Padre Viêira, 356 - Jardim, Santo André - SP	206-2		31,97
Histórico	Valor		Total
GUIA DESARQUIVAMENTO - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			31,97
			Total
			31,97

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 319751174009 120621263347 730001057088



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022032314572708
Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		Valor
R. Padre Viêira, 356 - Jardim, Santo André - SP	206-2		31,97
Histórico	Valor		Total
GUIA DESARQUIVAMENTO - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			31,97
			Total
			31,97

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 319751174009 120621263347 730001057088



24/03/2022
782810066

- BANCO DO BRASIL

fls. 109

11:02
004

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD. BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ

Codigo de Barras 86820000000-4
12062126334-7

31975117009
730001057088

Data do pagamento
Valor Total

24/03/2022
31,77

NR. AUTENTICACAO

1.CA7.607.D61.E0 D70

Este comprovante pode ser consultado no site www.tjsp.org.br ou no aplicativo <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.bancobrasil.comprovante>.
Para obter o comprovante em PDF, clique em "Imprimir" e escolha a opção "Salvar como PDF".
Este comprovante não substitui o documento original. O documento original é o único válido para fins legais.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 25 de março de 2022,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Fls. 105/106: indique o exequente um leiloeiro, uma vez que empresas são proibidas de serem nomeadas para realização de leilão judicial, mas somente leiloeiros públicos, pessoas físicas, com matrícula na Jucesp.

Int.

São Paulo, 25 de março de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0252/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 105/106: indique o exequente um leiloeiro, uma vez que empresas são proibidas de serem nomeadas para realização de leilão judicial, mas somente leiloeiros públicos, pessoas físicas, com matrícula na Jucesp."

São Paulo, 28 de março de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0252/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/03/2022. Considera-se a data de publicação em 30/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Fls. 105/106: indique o exequente um leiloeiro, uma vez que empresas são proibidas de serem nomeadas para realização de leilão judicial, mas somente leiloeiros públicos, pessoas físicas, com matrícula na Jucesp."


SÃO PAULO, 29 de março de 2022.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.

1

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS, devidamente qualificada nos autos do *Cumprimento de Sentença* em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem perante Vossa Excelência, indicar a empresa Gestora de leilão eletrônico, **LANCE JUDICIAL - GESTORA JUDICIAL**, inscrita sob o CNPJ Nº 23.341.409/0001-77 – **www.lancejudicial.com.br** – **3003-0577 (central nacional de atendimento)**, considerada tecnicamente **HABILITADA** pela Secretaria de Tecnologia da Informação de São Paulo, na pessoa do seu principal leiloeiro: **Sr. GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP nº 550.**

 **Tribunal de Justiça de São Paulo**
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

DADOS BÁSICOS

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO - JUCESP Nº 550 -
(www.lancejudicial.com.br) - Sistema LANCE JUDICIAL

Código
66914



FORMAÇÕES ACADÊMICAS

Ensino Médio (2º grau) (Concluído)

Por oportuno, informa-se que a **LANCE JUDICIAL**, encontra-se devidamente habilitada a este e. Tribunal e credenciada no portal de auxiliares da justiça.

Em conformidade com o referido provimento e de acordo com as regras do código de processo civil, requer-se que:

- a) no 1º leilão, sejam aceitos lances a partir do valor de avaliação;
- b) no 2º leilão, sejam aceitos lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, com base no art. 891, parágrafo único do CPC;
- c) os interessados possam ofertar proposta de pagamento parcelado nos moldes do art. 895 do CPC;
- d) os imóveis sejam livres e desembaraçados de débitos fiscais e tributários conforme art. 130, parágrafo único do CTN;
- e) o arbitramento de comissão devida à gestora no importe de 5% sobre o valor total da arrematação, não incluído no valor do lance, a ser pago pelo arrematante.

Por fim, requer-se a inclusão do nome da gestora **LANCE JUDICIAL** quando do despacho de nomeação, o que agilizará o recebimento da “notificação de nomeação” e trará celeridade para início dos trabalhos, bem como informa-se o e-mail para envio da notificação no correio eletrônico: contato@lancejudicial.com.br, aos cuidados do **seu principal leiloeiro oficial, Sr. GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP nº 550.**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 12 de abril de 2022.

Renato dos Santos Freitas

OAB/SP nº 167.244



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 12 de abril de 2022,
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,
Dr. Luis Fernando Nardelli
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Considerando o interesse público na solução mais rápida dos processos judiciais e, especificamente, o pagamento de credores de títulos executivos, conveniente a aplicação do artigo 879 e seguintes do CPC, promovendo a "alienação judicial eletrônica" do(s) bem(ns) penhorado(s).

Saliente-se, por oportuno, que, além da agilidade na conclusão da venda e na maior possibilidade de êxito nas arrematações, a "alienação judicial eletrônica" prestigia o princípio da menor gravosidade da execução com a redução das despesas processuais eis que todos os custos referentes à alienação judicial eletrônica (verificação do bem oferecido à venda, eventual dívida pendente perante os órgãos públicos, seu estado de conservação, material fotográfico, movimentação de todo sistema de acessibilidade e de segurança do site, divulgação das hastas públicas no meio eletrônico, sendo desnecessária a publicação em jornal local, intimação de credor hipotecário e da Municipalidade ou Estado em caso de dívida pendente) serão de responsabilidade exclusiva do gestor abaixo nomeado.

A remuneração para o trabalho desenvolvido pelo gestor fica desde já fixada em 5% do valor da arrematação, a qual não está incluída no valor da oferta vencedora.

Deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do artigo 886 do CPC, com destaque para eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus, gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados.

Tendo em vista que o credor não optou pela adjudicação (art. 886 CPC), ele pode participar das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, depositando, contudo, o valor excedente.

Ressalte-se, ainda, que, caso arremate o bem, o credor deve pagar o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual – para fins de



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ
3ª VARA CÍVEL
Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.
CEP: 03085-901 - São Paulo - SP
Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

ressarcimento pelo executado.

Até cinco dias antes da realização do primeiro pregão - no qual não serão aceitos lances inferiores ao da avaliação - caberá ao exequente apresentar diretamente ao gestor - e não ao fórum - o cálculo atualizado do débito.

Em segundo pregão não serão admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (atualizada pelos índices adotados pelo TJSP, desde o laudo), conforme art. 891, parágrafo único, do NCPC.

O segundo pregão se estenderá por no mínimo vinte dias até o prazo para a finalização do ato, como definido em edital, sempre observado o prazo abaixo determinado para a finalização do ato.

O arrematante deverá efetuar o pagamento de imediato, por depósito judicial ou por meio eletrônico (CPC, art. 892).

O auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão.

Por fim, nomeio para atuar nestes autos o leiloeiro Gilberto Fortes do Amaral Filho, (Jucesp 550) – web site: www.lancejudicial.com.br, que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos.

Fixo prazo de 90 (noventa) dias para a conclusão de todo o ato processual, a partir da intimação da entidade credenciada (via e-mail), ficando a executada intimada da realização da alienação eletrônica por meio deste despacho.

Int.

São Paulo, 12 de abril de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0311/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Considerando o interesse público na solução mais rápida dos processos judiciais e, especificamente, o pagamento de credores de títulos executivos, conveniente a aplicação do artigo 879 e seguintes do CPC, promovendo a "alienação judicial eletrônica" do(s) bem(ns) penhorado(s). Saliente-se, por oportuno, que, além da agilidade na conclusão da venda e na maior possibilidade de êxito nas arrematações, a alienação judicial eletrônica prestigia o princípio da menor gravosidade da execução com a redução das despesas processuais eis que todos os custos referentes à alienação judicial eletrônica (verificação do bem oferecido à venda, eventual dívida pendente perante os órgãos públicos, seu estado de conservação, material fotográfico, movimentação de todo sistema de acessibilidade e de segurança do site, divulgação das hastas públicas no meio eletrônico, sendo desnecessária a publicação em jornal local, intimação de credor hipotecário e da Municipalidade ou Estado em caso de dívida pendente) serão de responsabilidade exclusiva do gestor abaixo nomeado. A remuneração para o trabalho desenvolvido pelo gestor fica desde já fixada em 5% do valor da arrematação, a qual não está incluída no valor da oferta vencedora. Deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do artigo 886 do CPC, com destaque para eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus, gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. Tendo em vista que o credor não optou pela adjudicação (art. 886 CPC), ele pode participar das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, depositando, contudo, o valor excedente. Ressalte-se, ainda, que, caso arremate o bem, o credor deve pagar o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. Até cinco dias antes da realização do primeiro pregão - no qual não serão aceitos lanços inferiores ao da avaliação - caberá ao exequente apresentar diretamente ao gestor - e não ao fórum - o cálculo atualizado do débito. Em segundo pregão não serão admitidos lanços inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (atualizada pelos índices adotados pelo TJSP, desde o laudo), conforme art. 891, parágrafo único, do NCPC. O segundo pregão se estenderá por no mínimo vinte dias até o prazo para a finalização do ato, como definido em edital, sempre observado o prazo abaixo determinado para a finalização do ato. O arrematante deverá efetuar o pagamento de imediato, por depósito judicial ou por meio eletrônico (CPC, art. 892). O auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão. Por fim, nomeio para atuar nestes autos o leiloeiro Gilberto Fortes do Amaral Filho, (Jucesp 550) web site: www.lancejudicial.com.br, que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos. Fixo prazo de 90 (noventa) dias para a conclusão de todo o ato processual, a partir da intimação da entidade credenciada (via e-mail), ficando a executada intimada da realização da alienação eletrônica por meio deste despacho."

São Paulo, 13 de abril de 2022.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0311/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/04/2022. Considera-se a data de publicação em 19/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Considerando o interesse público na solução mais rápida dos processos judiciais e, especificamente, o pagamento de credores de títulos executivos, conveniente a aplicação do artigo 879 e seguintes do CPC, promovendo a "alienação judicial eletrônica" do(s) bem(ns) penhorado(s). Saliente-se, por oportuno, que, além da agilidade na conclusão da venda e na maior possibilidade de êxito nas arrematações, a alienação judicial eletrônica prestigia o princípio da menor gravosidade da execução com a redução das despesas processuais eis que todos os custos referentes à alienação judicial eletrônica (verificação do bem oferecido à venda, eventual dívida pendente perante os órgãos públicos, seu estado de conservação, material fotográfico, movimentação de todo sistema de acessibilidade e de segurança do site, divulgação das hastas públicas no meio eletrônico, sendo desnecessária a publicação em jornal local, intimação de credor hipotecário e da Municipalidade ou Estado em caso de dívida pendente) serão de responsabilidade exclusiva do gestor abaixo nomeado. A remuneração para o trabalho desenvolvido pelo gestor fica desde já fixada em 5% do valor da arrematação, a qual não está incluída no valor da oferta vencedora. Deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do artigo 886 do CPC, com destaque para eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus, gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. Tendo em vista que o credor não optou pela adjudicação (art. 886 CPC), ele pode participar das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, depositando, contudo, o valor excedente. Ressalte-se, ainda, que, caso arremate o bem, o credor deve pagar o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. Até cinco dias antes da realização do primeiro pregão - no qual não serão aceitos lanços inferiores ao da avaliação - caberá ao exequente apresentar diretamente ao gestor - e não ao fórum - o cálculo atualizado do débito. Em segundo pregão não serão admitidos lanços inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (atualizada pelos índices adotados pelo TJSP, desde o laudo), conforme art. 891, parágrafo único, do NCPC. O segundo pregão se estenderá por no mínimo vinte dias até o prazo para a finalização do ato, como definido em edital, sempre observado o prazo abaixo determinado para a finalização do ato. O arrematante deverá efetuar o pagamento de imediato, por depósito judicial ou por meio eletrônico (CPC, art. 892). O auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão. Por fim, nomeio para atuar nestes autos o leiloeiro Gilberto Fortes do Amaral Filho, (Jucesp 550) web site: www.lancejudicial.com.br, que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos. Fixo prazo de 90 (noventa) dias para a conclusão de todo o ato processual, a partir da intimação da entidade credenciada (via e-mail), ficando a executada intimada da realização da alienação eletrônica por meio deste despacho."

SÃO PAULO, 14 de abril de 2022.

Nomeação Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

TATUAPE - 3 OFICIO CIVEL <tatuape3cv@tjsp.jus.br>

Seg, 18/04/2022 14:30

Para: contato@lancejudicial.com.br <contato@lancejudicial.com.br>

 1 anexos (760 KB)

Nomeação Leiloeiro Proc. 0002288-62.2021.pdf;

Boa tarde,

Informo nomeação para realização do leilão necessário nos autos de nº 0002288-62.2021.8.26.0008 em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, nos termos do despacho em anexo.

Dados do Leiloeiro: Gilberto Fortes do Amaral Filho - (Jucesp 550)

Atenciosamente,

Pedro Gavazzi
Escrevente Técnico