

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

1

**Processo nº 1014585-21.2020.8.26.0008**

**Cumprimento de sentença**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, devidamente qualificada nos autos em epígrafe, por intermédio de seu advogado, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, requerer o início do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** para a cobrança de **HONORÁRIOS SUCUMBENCIAIS**, conforme segue:

Diante da sentença proferida nestes autos, já transitada em julgado, requer a intimação postal da Requerida, ora Executada, para que efetue no prazo máximo de 15 (quinze) dias, **sob pena de incorrer nas penalidades previstas no artigo 523, §1º** do Novo Código de Processo Civil, o pagamento do valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**.

Nestes termos,

Pede Deferimento,

Santo André, 27 de abril de 2021.

**Renato dos Santos Freitas**

**OAB/SP nº 167.244**

**RENATO FREITAS**

ADVOGADOS ASSOCIADOS

**PROCURAÇÃO****OUTORGANTE:**

**ELIETE DE CAMPOS MARINO**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 8.564.315-4 SSP, inscrita no CPF/MF sob o nº 103.869.328-40, residente e domiciliada na Rua Padre Landell de Moura, 243 – Apartamento 251, Jardim Anália Franco, São Paulo/SP CEP: 03337-080.

**OUTORGADOS:**

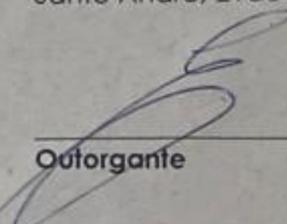
**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 12.633.473/0001-05, registrada na OAB/SP sob o nº 12648, **RENATO DOS SANTOS FREITAS**, brasileiro, casado, devidamente inscrito na OAB/SP sob nº 167.244, **BRUNO GUERNELLI**, brasileiro, solteiro, advogado, devidamente inscrito na OAB/SP sob o nº 312.491, **FERNANDA OLIGURSKY CONDE**, brasileira, casada, advogada, devidamente inscrita na OAB/SP nº 359.419, **BIANCA FRANCO DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, advogada, devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 401.577, **ERMY FERREIRA ARAUJO**, brasileiro, divorciado, devidamente inscrito na OAB/SP nº 403.681, **ROGÉRIO RODRIGUES TORTORO**, brasileiro, casado, devidamente inscrito na OAB/SP sob o nº 215.916, **LARYSSA CYRILLO DOS SANTOS**, brasileira, casada, advogada, devidamente inscrita na OAB/SP sob o nº 336.771, **ISABELLE TORRES FLORENCIO**, brasileira, solteira, estagiária, inscrita na OAB/SP sob o nº 228.498-E, **GUILHERME DOS SANTOS LEAL**, brasileiro, solteiro, estagiário, portador da cédula de identidade RG nº 54.651.871-0 inscrito sob o número de CPF/MF 478.285.468-40, **LEILA MARTINS LOPES**, brasileira, solteira, estagiária, portadora da cédula de identidade RG nº 53.592.414-8, inscrita sob o número de CPF/MF 423.843.288-67, todos com escritório profissional na Rua Padre Vieira, 356 – Bairro Jardim – Santo André/SP – CEP: 09090-720 e endereço eletrônico [contato@renatofreitas.com.br](mailto:contato@renatofreitas.com.br).

**PODERES:**

*Os mais amplos poderes contidos na cláusula ad judicium, para representarem o (os) outorgante(s) em qualquer ação, foro ou instância em que seja(m) a ser autor(es), réu(s) oponente(s) ou por qualquer forma interessado(s); poderes de transigirem, reconviem, convencionarem, assinarem acordos, desistirem e variarem de ação, recorrerem e contra-arrazoarem ou recorrerem adesivamente; receberem, darem quitação em Juízo ou fora dele e estabelecerem, firmarem compromissos, prestar compromisso em Juízo, enfim, praticar todos os atos necessários e em lei permitidos, para fiel e completo desempenho deste mandato, assim como substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, EXCLUINDO APENAS O PODER PARA RECEBER CITAÇÃO.*

**FINALIDADE:** Ajuizar Ação de Obrigação de Fazer em relação à unidade 151-B do Condomínio Residencial Bauhaus.

Santo André, 21 de setembro de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Outorgante



**Digital**

16/02/2021  
LOTE: 98969



CARIMBO  
UNIDADE DE ENTREGA

**DESTINATÁRIO**

Eduardo Jose Alves

Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Analia Franco

Sao Paulo, SP

**03337-000**

AR254212105JF



**TENTATIVAS DE ENTREGA**

1ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

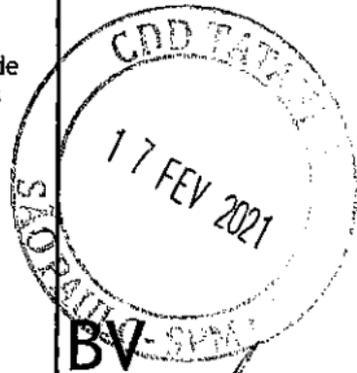
2ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

3ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

**ATENÇÃO:**  
Posta restante de  
20 (vinte) dias  
corridos.

**MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Mudou-se              | <input type="checkbox"/> 5 Recusado      |
| <input type="checkbox"/> 2 Endereço insuficiente | <input type="checkbox"/> 6 Não procurado |
| <input type="checkbox"/> 3 Não existe o número   | <input type="checkbox"/> 7 Ausente       |
| <input type="checkbox"/> 4 Desconhecido          | <input type="checkbox"/> 8 Falecido      |
| <input type="checkbox"/> 9 Outros _____          |  |



**ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR**

Centralizador Regional

**RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO**

Marcelo Henrique Dos Santos Souza  
Matr.: 8.905.123-8  
Carteiro

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

*L F DA B 20*

DATA DE ENTREGA

*12,02,21*

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

*278712062*





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE SÃO PAULO  
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ  
3ª VARA CÍVEL  
RUA SANTA MARIA Nº 257, São Paulo - SP - CEP 03085-901

débitos junto à Prefeitura bem como transfira o imóvel para seu nome.

Matrícula do imóvel a fls. 19/20.

Razão assiste à autora, nos termos do art. 461, do CPC, pois o promitente comprador, ora réu, tem que passar o imóvel para seu nome.

Posto Isso, **JULGO PROCEDENTE** a presente ação a fim de determinar que o réu quite o débito do IPTU relativo ao presente imóvel em 60 dias e que no mesmo prazo receba a escritura definitiva do imóvel a ser outorgada pela construtora Porte, anuída pela autora, findo o qual servirá a presente decisão de título hábil à transmissão da propriedade ao réu.

Condeno o réu(s) em custas e despesas processuais, além de verba honorária fixada em R\$ 3.000,00, corrigida desta data.

P., R., I. e C.

São Paulo, 24 de março de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0080/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/03/2021. Considera-se a data de publicação em 26/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Posto Isso, JULGO PROCEDENTE a presente ação a fim de determinar que o réu quite o débito do IPTU relativo ao presente imóvel em 60 dias e que no mesmo prazo receba a escritura definitiva do imóvel a ser outorgada pela construtora Porte, anuída pela autora, findo o qual servirá a presente decisão de título hábil à transmissão da propriedade ao réu. Condeno o réu(s) em custas e despesas processuais, além de verba honorária fixada em R\$ 3.000,00, corrigida desta data."

SÃO PAULO, 25 de março de 2021.

Ivete Nogueira Aimola  
Escrevente Técnico Judiciário



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 27 de abril de 2021,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Aguarde-se o trânsito em julgado dos autos principais.

Int.

São Paulo, 27 de abril de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0104/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/04/2021. Considera-se a data de publicação em 30/04/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Aguarde-se o trânsito em julgado dos autos principais."

SÃO PAULO, 29 de abril de 2021.

Ivete Nogueira Aimola  
Escrevente Técnico Judiciário



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 05 de maio de 2021,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Tendo em vista o trânsito em julgado dos autos principais, trata-se de cumprimento de sentença (título judicial), portanto, intime-se o devedor, **por carta**, para efetuar o pagamento da dívida (R\$ 3.000,00), no prazo de quinze dias, sob pena de multa e honorários advocatícios de 10% do valor da condenação (artigo 523, §1º do CPC), devendo o exequente recolher as custas postais em três dias.

Int.

São Paulo, 05 de maio de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0111/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 07/05/2021. Considera-se a data de publicação em 10/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista o trânsito em julgado dos autos principais, trata-se de cumprimento de sentença (título judicial), portanto, intime-se o devedor, por carta, para efetuar o pagamento da dívida (R\$ 3.000,00), no prazo de quinze dias, sob pena de multa e honorários advocatícios de 10% do valor da condenação (artigo 523, §1º do CPC), devendo o exequente recolher as custas postais em três dias."

SÃO PAULO, 7 de maio de 2021.

Ivete Nogueira Aimola  
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do r. despacho de fls. 09 sem que o exequente recolhesse as custas postais. Nada Mais. São Paulo, 20 de maio de 2021. Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 20 de maio de 2021,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a certidão retro, arquivem-se os autos.

Int.

São Paulo, 20 de maio de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0124/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/05/2021. Considera-se a data de publicação em 25/05/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

SÃO PAULO, 24 de maio de 2021.

Ivete Nogueira Aimola  
Escrevente Técnico Judiciário

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO  
FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

**Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE  
ADVOGADOS**, devidamente qualificados nos autos do processo em  
epígrafe, por intermédio de seu advogado, vem, respeitosamente,  
perante Vossa Excelência, **requerer a juntada da guia devidamente  
quitada, para a intimação do Executado.**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 27 de maio de 2021.

**Renato dos Santos Freitas**

**OAB/SP nº. 167.244**



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021052414462606**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª cível do Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R Padre Vieira, 356, Jardim, Santo André/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868100000002 260051174002 112011263342 730001056065



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021052414462606**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª cível do Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R Padre Vieira, 356, Jardim, Santo André/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868100000002 260051174002 112011263342 730001056065



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021052414462606**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª cível do Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R Padre Vieira, 356, Jardim, Santo André/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868100000002 260051174002 112011263342 730001056065





27/05/2021 - BANCO DO BRASIL - 11:44:27  
782814660 0056

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD,BARRA

=====  
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ  
Codigo de Barras 86810000000-2 26005117400-2  
11201126334-2 73000105606-5  
Data do pagamento 27/05/2021  
Valor Total 26,00  
=====  
NR.AUTENTICACAO E.89F.26A.34D.27E.6B7



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Recolha o(a/s) exequente a taxa de desarquivamento (cód. 206-2), no valor de R\$ 35,25, no prazo de dez dias, consoante Lei n.º 16.897/2018, de 28/12/2018, objeto do Comunicado n.º 211/2019, disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico, em 12/02/2019.

Nada Mais. São Paulo, 31 de maio de 2021. Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**CERTIDÃO - Remessa ao DJE**

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

**Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE**  
**ADVOGADOS**, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por intermédio de seu advogado que esta subscreve, vem respeitosamente, perante Vossa Excelência, **requerer a juntada da guia de desarquivamento devidamente quitada.**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 31 de maio de 2021.

**Renato dos Santos Freitas**

**OAB/SP nº. 167.244**



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021053111390203**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ELIETE DE CAMPOS MARINO	8.564.315-4	103.869.328-40	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Cível Tatuapé	03337-080	
Endereço	Código		
R Padre Landell de Moura, 243 Apto 251, Jd Anália Franco, SP	206-2		
Histórico	Valor		
ELIETE DE CAMPOS MARINO X EDUARDO JOSÉ ALVES - Guia de Desarquivamento.	36,00		
	Total		36,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 360051174009 120620001039 869328402034



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021053111390203**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ELIETE DE CAMPOS MARINO	8.564.315-4	103.869.328-40	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Cível Tatuapé	03337-080	
Endereço	Código		
R Padre Landell de Moura, 243 Apto 251, Jd Anália Franco, SP	206-2		
Histórico	Valor		
ELIETE DE CAMPOS MARINO X EDUARDO JOSÉ ALVES - Guia de Desarquivamento.	36,00		
	Total		36,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 360051174009 120620001039 869328402034



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021053111390203**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
ELIETE DE CAMPOS MARINO	8.564.315-4	103.869.328-40	
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Cível Tatuapé	03337-080	
Endereço	Código		
R Padre Landell de Moura, 243 Apto 251, Jd Anália Franco, SP	206-2		
Histórico	Valor		
ELIETE DE CAMPOS MARINO X EDUARDO JOSÉ ALVES - Guia de Desarquivamento.	36,00		
	Total		36,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006 360051174009 120620001039 869328402034





31/05/2021 - BANCO DO BRASIL - 13:01:36  
782814660 0121

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

=====  
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ  
Codigo de Barras 86830000000-6 36005117400-9  
12062000103-9 86932840203-4  
Data do pagamento 31/05/2021  
Valor Total 36,00  
=====  
NR.AUTENTICACAO 5.E79.B58.36B.F6B.070



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257 - São Paulo-SP - CEP 03085-901  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Destinatário(a):  
 Eduardo Jose Alves  
 Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Anália Franco  
 São Paulo-SP  
 CEP 03337-000

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** para que, no **PRAZO de 15 (quinze) dias úteis**, pague a quantia fixada em sentença disponibilizada na internet, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito, honorários advocatícios de 10% e, a requerimento do credor, expedição de mandado de penhora e avaliação (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil).

**ADVERTÊNCIAS/PRAZO: 1-** Nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o **prazo de 15 (quinze) dias úteis** para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. **2-** O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta intimação se efetivou.

**OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. São Paulo, 31 de maio de 2021.



Digital

04/06/2021  
LOTE: 106691

fls. 24



DESTINATÁRIO

Eduardo Jose Alves

Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Analia Franco

Sao Paulo, SP

03337-000

AR286629652JF



TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

2ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

3ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

ATENÇÃO:  
Posta restante de  
20 (vinte) dias  
corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- 1 Mudou-se
- 2 Endereço insuficiente
- 3 Não existe o número
- 4 Desconhecido
- 5 Recusado
- 6 Não procurado
- 7 Ausente
- 8 Falecido
- 9 Outros *INF. ADRIEL MACHADO*

CARIMBO  
UNIDADE DE ENTREGA



BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

X

AO REMETENTE

DATA DE ENTREGA

X \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

X

*893154.0*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por V-POST CORREIOS.COM.BR, liberado por V-POST CORREIOS.COM.BR em 10/06/2021 às 15:10:19. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/nuoviconulta/nuoviconulta.do, informe o processo 0002288-62.2021.8.26.0008 e código E07466D.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

**Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por intermédio de seu advogado que esta subscreve, vem respeitosamente, perante Vossa Excelência, **requerer uma nova tentativa de intimação do Executado, a ser realizada no seguinte endereço:**

**Rua Candido Lacerda, 241, ap. 151, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP,  
CEP: 03336-010**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 15 de junho de 2021.

**Renato dos Santos Freitas**

**OAB/SP nº. 167.244**



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021061510324403**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª CÍVEL TATUAPÉ	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356, JARDIM, SANTO ANDRÉ/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 260051174002 112011263342 730001054038



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021061510324403**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª CÍVEL TATUAPÉ	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356, JARDIM, SANTO ANDRÉ/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 260051174002 112011263342 730001054038



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021061510324403**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª CÍVEL TATUAPÉ	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356, JARDIM, SANTO ANDRÉ/SP	120-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves			26,00
Total			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 260051174002 112011263342 730001054038



15/06/2021 - BANCO DO BRASIL - 11:27:04  
782810066 0031

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ		
Codigo de Barras	86840000000-8	26005117400-2
	11201126334-2	73000105403-8
Data do pagamento		15/06/2021
Valor Total		26,00

NR. AUTENTICACAO A.929.BA9.241.F65.087



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 15 de junho de 2021,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Reputo válida a intimação de fls. 24, tendo em vista que o endereço diligenciado foi verificado anteriormente e a modificação, temporária ou definitiva, não foi devidamente comunicada ao juízo (CPC, art. 274, parágrafo único).

Fls. 25: não se faz necessária nova intimação do executado.  
 No mais, aguarde-se o prazo para pagamento voluntário.

Int.

São Paulo, 15 de junho de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0148/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/06/2021. Considera-se a data de publicação em 18/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Recolha o(a/s) exequente a taxa de desarquivamento (cód. 206-2), no valor de R\$ 35,25, no prazo de dez dias, consoante Lei n.º 16.897/2018, de 28/12/2018, objeto do Comunicado n.º 211/2019, disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico, em 12/02/2019."

SÃO PAULO, 17 de junho de 2021.

Ivete Nogueira Aimola  
Escrevente Técnico Judiciário

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0148/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/06/2021. Considera-se a data de publicação em 18/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Reputo válida a intimação de fls. 24, tendo em vista que o endereço diligenciado foi verificado anteriormente e a modificação, temporária ou definitiva, não foi devidamente comunicada ao juízo (CPC, art. 274, parágrafo único). Fls. 25: não se faz necessária nova intimação do executado. No mais, aguarde-se o prazo para pagamento voluntário."

SÃO PAULO, 17 de junho de 2021.

Ivete Nogueira Aimola  
Escrevente Técnico Judiciário



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**

**3ª VARA CÍVEL**

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do AR de fls. 24 sem que o executado pagasse o débito. Nada Mais. São Paulo, 13 de julho de 2021. Eu, \_\_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

**Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE**  
**ADVOGADOS**, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por intermédio de seu advogado, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, **tendo em vista o decurso do prazo sem o pagamento voluntário do Executado, requerer a penhora online de ativos financeiros na conta bancária do mesmo, através do sistema BACENJUD, conforme planilha atualizada e guia quitada em anexo.**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 12 de julho de 2021.

**Renato dos Santos Freitas**

**OAB/SP nº. 167.244**

# CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Emissão: 12/07/2021

## RFSA x EDUARDO JOSÉ

Fls. 1 de 1

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL</b>									
27/04/2021	HONORÁRIOS FIXADOS	3.000,00		78.495531	3.040,30	27/04/2021	2,0100%	61,11	3.101,41
<b>Subtotal:</b>		<b>3.000,00</b>			<b>3.040,30</b>			<b>61,11</b>	<b>3.101,41</b>

**Padrão de Cálculo:****CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/06/2021
- Multiplicador do Cálculo: 79.550234

**JUROS:**

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2021.
- Taxa: .5% ao Mês Capitalizados. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Capitalizados. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

**MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):**

- Sobre o Principal (R\$304,03), sobre Juros (R\$6,11) Total Multa: 310,14.

**HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:**

- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$310,14) Total Honorários: 310,14.

Total do Principal Corrigido:	3.040,30
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	61,11
Total de Despesas Processuais:	0,00
<b>Subtotal:</b>	<b>3.101,41</b>
<b>Total do Cálculo:</b>	<b>3.101,41</b>
+ Multa 10% CPC Art.523	310,14
+ Honorários 10% CPC Art.523	310,14
<b>Total do Cálculo com Art.523:</b>	<b>3.721,69</b>



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021070511472608**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356 - BAIRRO JARDIM SANTO ANDRE	434-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Bacen			16,00
	Total		16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 160051174006 | 143411263340 | 730001056081



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021070511472608**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356 - BAIRRO JARDIM SANTO ANDRE	434-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Bacen			16,00
	Total		16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 160051174006 | 143411263340 | 730001056081



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021070511472608**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
RUA PADRE VIEIRA, 356 - BAIRRO JARDIM SANTO ANDRE	434-1		
Histórico	Valor		
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Bacen			16,00
	Total		16,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 160051174006 | 143411263340 | 730001056081



05/07/2021 - BANCO DO BRASIL - 12:33:46  
782810066 0104

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ  
Codigo de Barras 86840000000-8 16005117400-6  
14341126334-0 73000105608-1  
Data do pagamento 05/07/2021  
Valor Total 16,00

NR.AUTENTICACAO 9.AC9.A96.2D9.62D.8AF



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar. - Tatuapé

CEP: 03085-901 - São Paulo - SP

Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

**CONCLUSÃO**

Em 13 de julho de 2021,

faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,

Dr. Luis Fernando Nardelli.

Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

**DECISÃO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos.

Defiro o bloqueio eletrônico realizado por este juízo do(s) executado(s) abaixo, conforme segue:

Valor do débito: R\$ 3.721,69

EDUARDO JOSE ALVES – CPF 066.542.098-69.

Por força do art. 836 do CPC, não será procedido o bloqueio se a quantia encontrada for inferior às custas mínimas iniciais (R\$ 145,45).

Em caso positivo, determino a transferência dos valores.

Int.

São Paulo, 13 de julho de 2021

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES**
**Dados do Bloqueio**
**Situação da solicitação: Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

**Número do protocolo:** 20210003091737  
**Data/hora de protocolamento:** 14/07/2021 08:54  
**Número do processo:** 0002288-62.2021.8.26.0008  
**Juiz solicitante do bloqueio:** LUIS FERNANDO NARDELLI  
**Tipo/natureza da ação:** Ação Cível  
**CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:**  
**Nome do autor/exequente da ação:** Renato Freitas Sociedade de Advogados  
**Protocolo de bloqueio agendado?** Não  
**Repetição programada?** Não  
**Ordem sigilosa?** Não

**Relação dos Réus/Executados**

Réu/Executado	Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas
06654209869: EDUARDO JOSE ALVES	03008 - BCO SANTANDER /
<b>Valor a Bloquear</b> R\$ 3.721,69 (três mil e setecentos e vinte e um reais e sessenta e nove centavos)	05237 - BCO BRADESCO /
<b>Bloquear Conta-Salário?</b> Não	07341 - ITAÚ UNIBANCO S.A. /
	43281 - PICPAY SERVICOS S.A. /

**DETALHAMENTO DA ORDEM JUDICIAL DE BLOQUEIO DE VALORES**
**Dados do Bloqueio**
**Situação da solicitação: Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

**Número do protocolo:** 20210003091737  
**Data/hora de protocolamento:** 14/07/2021 08:54  
**Número do processo:** 0002288-62.2021.8.26.0008  
**Juiz solicitante do bloqueio:** LUIS FERNANDO NARDELLI  
**Tipo/natureza da ação:** Ação Cível  
**CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:**  
**Nome do autor/exequente da ação:** Renato Freitas Sociedade de Advogados  
**Protocolo de bloqueio agendado?** Não  
**Repetição programada?** Não  
**Ordem sigilosa?** Não

**Relação dos Réus/Executados**

<b>Réu/Executado</b>	<b>Total bloqueado pelo bloqueio original e reiteraões</b>
06654209869: EDUARDO JOSE ALVES	R\$ 0,00

**Respostas**
**PICPAY SERVICOS S.A.**

<b>Data/hora protocolo</b>	<b>Tipo de ordem</b>	<b>Juiz solicitante</b>	<b>Valor</b>	<b>Resultado</b>	<b>Saldo bloqueado remanescente</b>	<b>Data/hora resultado</b>
14 JUL 2021 08:54	Bloqueio de Valores	LUIS FERNANDO NARDELLI protocolado por (ANA CAROLINA BARREIRA DA SILVA)	R\$ 3.721,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 JUL 2021 17:55

**BCO SANTANDER**

<b>Data/hora protocolo</b>	<b>Tipo de ordem</b>	<b>Juiz solicitante</b>	<b>Valor</b>	<b>Resultado</b>	<b>Saldo bloqueado remanescente</b>	<b>Data/hora resultado</b>
14 JUL 2021 08:54	Bloqueio de Valores	LUIS FERNANDO NARDELLI protocolado por (ANA CAROLINA BARREIRA DA SILVA)	R\$ 3.721,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 JUL 2021 03:56

## Respostas

## BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 JUL 2021 08:54	Bloqueio de Valores	LUIS FERNANDO NARDELLI protocolado por (ANA CAROLINA BARREIRA DA SILVA)	R\$ 3.721,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	14 JUL 2021 20:35

## ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
14 JUL 2021 08:54	Bloqueio de Valores	LUIS FERNANDO NARDELLI protocolado por (ANA CAROLINA BARREIRA DA SILVA)	R\$ 3.721,69	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	15 JUL 2021 20:43

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0182/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/07/2021. Considera-se a data de publicação em 21/07/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Defiro o bloqueio eletrônico realizado por este juízo do(s) executado(s) abaixo, conforme segue: Valor do débito: R\$ 3.721,69 EDUARDO JOSE ALVES CPF 066.542.098-69. Por força do art. 836 do CPC, não será procedido o bloqueio se a quantia encontrada for inferior às custas mínimas iniciais (R\$ 145,45). Em caso positivo, determino a transferência dos valores."

SÃO PAULO, 20 de julho de 2021.

Ivete Nogueira Aimola  
Escrevente Técnico Judiciário



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 20 de julho de 2021,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a tentativa infrutífera de bloqueio (fls. 38/39), diga a exequente em termos de prosseguimento em 10 dias. No silêncio, aguarde-se provocação no arquivo.

Int.

São Paulo, 20 de julho de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0185/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/07/2021. Considera-se a data de publicação em 23/07/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a tentativa infrutífera de bloqueio (fls. 38/39), diga a exequente em termos de prosseguimento em 10 dias. No silêncio, aguarde-se provocação no arquivo."

SÃO PAULO, 22 de julho de 2021.

Ivete Nogueira Aimola  
Escrevente Técnico Judiciário



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
Rua Santa Maria nº 257 - São Paulo-SP - CEP 03085-901  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
Executado: **Eduardo Jose Alves**

Destinatário(a):  
Eduardo Jose Alves  
Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Anália Franco  
São Paulo-SP  
CEP 03337-000

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** para que, no **PRAZO de 15 (quinze) dias úteis**, pague a quantia fixada em sentença disponibilizada na internet, devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito, honorários advocatícios de 10% e, a requerimento do credor, expedição de mandado de penhora e avaliação (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil).

**ADVERTÊNCIAS/PRAZO:** 1- Nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o **prazo de 15 (quinze) dias úteis** para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. 2- O recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta intimação se efetivou.

**OBSERVAÇÃO:** Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. São Paulo, 31 de maio de 2021.

*Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ADRIANA ZANIBONI CORRAL DE REZENDE. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0002288-62.2021.8.26.0008 e a senha vwctxz.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIA CARLOS VERNILHO DE LIMA NASCIMENTO, liberado nos autos em 27/07/2021 às 18:43. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002288-62.2021.8.26.0008 e código E597D62.

MUDOU-SE  
INF: ADAIR MACHADO

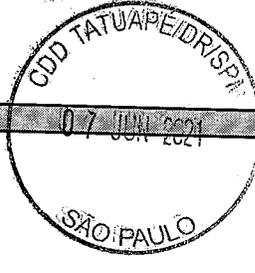
### ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO OBJETO

Caso não seja possível a entrega desta notificação ao destinatário, favor enviá-la para:

O REMETENTE ABAIXO

Cartorio da 3ª Vara Cível

Rua Santa Maria; 257, , Sala 214/216, Tatuape  
03085-901, Sao Paulo, SP



#### Para uso dos Correios

- Mudou-se
- Endereço insuficiente
- Não existe o número
- Desconhecido
- Outros
- Recusado
- Não procurado
- Ausente
- Falecido

INF: ADAIR MACHADO

Reintegrado ao Serviço Postal em 07/06/21

*8931514*  
Assinatura/matricula funcionário



## Tribunal de Justiça de São Paulo

# AR

Digital

### Carta

9912260497 -SE/SP  
TJ/SP  
Correios



Eduardo Jose Alves

Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Analia Franco

03337-000 Sao Paulo, SP

## AO REMETENTE

Postagem: 04/06/2021

BV286629652BR



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.**

1

**Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, devidamente qualificada nos autos do *Cumprimento de Sentença* em epígrafe que move em face de **Eduardo José Alves**, por seu advogado que esta subscreve, tendo em vista o *r.* despacho de Fls. 41, vem perante Vossa Excelência, requerer pela expedição de ofício *InfoJud* e *RenaJud*, a fim de localizar bens em nome do Executado, cujas custas seguem anexas.

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Paulo, 05 de agosto de 2021

**RENATO DOS SANTOS FREITAS**

**OAB/SP nº 167.244**



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021080517133806**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

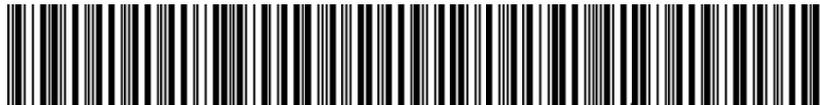
Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço		Código	
RUA PADRE VIEIRA, 356 Jardim- Santo André -SP		434-1	
Histórico		Valor	
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Infojud e Renajud.		32,00	
		Total	32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 320051174000 143411263340 730001058068



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021080517133806**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço		Código	
RUA PADRE VIEIRA, 356 Jardim- Santo André -SP		434-1	
Histórico		Valor	
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Infojud e Renajud.		32,00	
		Total	32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 320051174000 143411263340 730001058068



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021080517133806**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível Tatuapé	09090-720	
Endereço		Código	
RUA PADRE VIEIRA, 356 Jardim- Santo André -SP		434-1	
Histórico		Valor	
Renato Freitas Sociedade de Advogados x Eduardo Jose Alves - Guia Infojud e Renajud.		32,00	
		Total	32,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Mar/2021 - SISBB 21076 - cdr

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000 320051174000 143411263340 730001058068





06/08/2021 - BANCO DO BRASIL - 12:06:19  
782814660 0091

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD,BARRA

=====  
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ  
Codigo de Barras 86800000000-0 32005117400-0  
14341126334-0 73000105806-8  
Data do pagamento 06/08/2021  
Valor Total 32,00  
=====

NR.AUTENTICACAO 4.478,50E.BB8,14B.A2E



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 06 de agosto de 2021,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Fls. 45: expeça-se ofício eletrônico à DRF e ao Denatran, como requerido, através do Infojud e do Renajud.

Int.

São Paulo, 06 de agosto de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0207/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 10/08/2021. Considera-se a data de publicação em 11/08/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Fls. 45: expeça-se ofício eletrônico à DRF e ao Denatran, como requerido, através do Infojud e do Renajud."

SÃO PAULO, 10 de agosto de 2021.

Ivete Nogueira Aimola  
Escrevente Técnico Judiciário

Restrições Judiciais &  
Veículos Automotores

Seja bem vindo,

WANICE GOMES PEQUENEZA PRIVITERA

TJSP

10/08/2021 • 16h 38' 29" • 09:48

Sair

Restrições

Designações



Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="06654209869"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="button" value="Pesquisar"/> <input type="button" value="Limpar"/>			

Lista de Veículos - Total: 24

<input type="checkbox"/>	Placa	Placa Anterior	UF	Marca/Modelo	Ano Fabricação	Ano Modelo	Proprietário	Restrições Existentes	Ações
<input type="checkbox"/>	FYA2552		SP	VW/SAVEIRO CS TL MB	2015	2016	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	FVM1262		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2015	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	FSZ6012		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2015	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	FSW1142		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2015	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	FSB6682		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2015	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	FQX8412		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2015	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	FRM3212		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2014	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	FTI8582		SP	VW/24.280 CRM 6X2	2014	2014	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	EQN8112		SP	VW/15.180 CNM	2011	2011	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	ELT4291		SP	VW/15.180 CNM	2011	2011	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	ELT4311		SP	VW/15.180 CNM	2010	2011	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	EQX4711		SP	VW/24.250 CNC 6X2	2010	2011	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	ELT4312		SP	VW/15.180 CNM	2010	2011	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	EEN4132		SP	VW/13.180 CNM	2008	2009	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	EEN4151		SP	VW/24.250 CNC 6X2	2008	2009	EDUARDO JOSE ALVES	Não	
<input type="checkbox"/>	EBM7761		SP	VW/24.250 CNC 6X2	2007	2008	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	CZZ4812		SP	VW/23.220	2004	2005	EDUARDO JOSE ALVES FEIRANTE ME	Sim	
<input type="checkbox"/>	DJC1668		SP	VW/23.250 E	2004	2004	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	CDF6776		SP	M.BENZ/L 1621	1996	1996	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	EDU0810		SP	GM/D20 CONQUEST	1994	1995	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	KNG4632		SP	M.BENZ/L 1214	1992	1993	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	

<input type="checkbox"/>	Placa	Placa Anterior	UF	Marca/Modelo	Ano Fabricação	Ano Modelo	Proprietário	Restrições Existentes	Ações
<input type="checkbox"/>	BNV8642		SP	GM/CHEVROLET D20 CUSTOM	1991	1991	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	BXB5129		SP	M.BENZ/LA 1113	1980	1981	EDUARDO JOSE ALVES E LUIS ANTONIO ALVES	Sim	
<input type="checkbox"/>	BYE2325		SP	M.BENZ/L 2013	1979	1979	EDUARDO JOSE ALVES	Sim	

1

Restringir

Limpar lista

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP  
70700-010 - Brasília-DF

Desenvolvido por:  [www.pastadigital.com.br](http://www.pastadigital.com.br)

2.4.0



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência ao exequente de resposta ao ofício Renajud a fls. 51/52 e de declaração de imposto de renda disponível para consulta em "peças sigilosas".

Nada Mais. São Paulo, 10 de agosto de 2021. Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**CERTIDÃO - Remessa ao DJE**

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0211/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 12/08/2021. Considera-se a data de publicação em 13/08/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ciência ao exequente de resposta ao ofício Renajud a fls. 51/52 e de declaração de imposto de renda disponível para consulta em "peças sigilosas"."

SÃO PAULO, 12 de agosto de 2021.

Ivete Nogueira Aimola  
Escrevente Técnico Judiciário

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de fls. 53 sem manifestação da exequente. Nada Mais. São Paulo, 03 de setembro de 2021. Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 03 de setembro de 2021,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a certidão retro, arquivem-se os autos.

Int.

São Paulo, 03 de setembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0290/2021, encaminhada para publicação.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Forma  
D.J.E

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

São Paulo, 6 de setembro de 2021.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0290/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 09/09/2021. Considera-se a data de publicação em 10/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

SÃO PAULO, 9 de setembro de 2021.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

1

**Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE**  
**ADVOGADOS**, devidamente qualificada nos autos da ação em epígrafe, por intermédio de seu advogado que esta subscreve, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, **ante a decisão de fls. 53, requerer o prosseguimento do feito com a expedição de ofício a ser direcionado ao banco BRADESCO VIDA E PREVIDENCIA S/A, a fim de que sejam penhorados os valores constantes na previdência privada existente em nome do Réu, até o limite do débito da presente demanda.**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 09 de setembro de 2021.

**Renato dos Santos Freitas**

**OAB/SP nº 167.244**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Recolha o(a/s) exequente a taxa de desarquivamento (cód. 206-2), no valor de R\$ 35,25, no prazo de dez dias, consoante Lei n.º 16.897/2018, de 28/12/2018, objeto do Comunicado n.º 211/2019, disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico, em 12/02/2019.

Nada Mais. São Paulo, 10 de setembro de 2021. Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**CERTIDÃO - Remessa ao DJE**

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0301/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Recolha o(a/s) exequente a taxa de desarquivamento (cód. 206-2), no valor de R\$ 35,25, no prazo de dez dias, consoante Lei n.º 16.897/2018, de 28/12/2018, objeto do Comunicado n.º 211/2019, disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico, em 12/02/2019."

São Paulo, 10 de setembro de 2021.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0301/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/09/2021. Considera-se a data de publicação em 14/09/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Recolha o(a/s) exequente a taxa de desarquivamento (cód. 206-2), no valor de R\$ 35,25, no prazo de dez dias, consoante Lei n.º 16.897/2018, de 28/12/2018, objeto do Comunicado n.º 211/2019, disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico, em 12/02/2019."

SÃO PAULO, 13 de setembro de 2021.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.**

1

**Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS,**  
devidamente qualificada nos autos do *Cumprimento de Sentença* em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, tendo em vista o ato ordinatório de Fls. 60, vem perante Vossa Excelência, requerer pela juntada de guia e comprovante de recolhimento de taxa de desarquivamento, para o bom prosseguimento do feito.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

São Paulo, 28 de setembro de 2021.

**Renato dos Santos Freitas**

**OAB/SP nº 167.244**



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021092811393004**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível de Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R. Padre Vieira, 356, Bairro Jardim, Santo André, SP	206-2		
Histórico	Valor		
Guia de Desarquivamento - RFSA X Eduardo José Alves			35,25
Total			35,25

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 352551174007 120621263347 730001050040



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021092811393004**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível de Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R. Padre Vieira, 356, Bairro Jardim, Santo André, SP	206-2		
Histórico	Valor		
Guia de Desarquivamento - RFSA X Eduardo José Alves			35,25
Total			35,25

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 352551174007 120621263347 730001050040



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021092811393004**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível de Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R. Padre Vieira, 356, Bairro Jardim, Santo André, SP	206-2		
Histórico	Valor		
Guia de Desarquivamento - RFSA X Eduardo José Alves			35,25
Total			35,25

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 352551174007 120621263347 730001050040





28/09/2021 782814660 BANCO DO BRASIL - 13:09:42 0105

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ  
 Codigo de Barras 86860000000-1 35255117400-7  
 12062126334-7 73000105004-0  
 Data do pagamento 28/09/2021  
 Valor Total 35,25

NR. AUTENTICACAO 3.280.122.C91.7CC.856

Guia de Recolhimento  
**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021092811393004**  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Ado	RG	CPF	CNPJ
			12.633.473/0001-05
Unidade	CEP		
3ª Vara Cível de Tatuapé	09090-720		
Santo André, SP	Código		
	206-2		
X Eduardo José Alves	Valor		
	35,25		
	Total		
	35,25		

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.  
 Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr  
 1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 352551174007 120621263347 730001050040



Corte aqui.



Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021092811393004  
 Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
 Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível de Tatuapé	09090-720	
Endereço	Código		
R. Padre Vieira, 356, Bairro Jardim, Santo André, SP	206-2		
Histórico	Valor		
Guia de Desarquivamento - RFSA X Eduardo José Alves	35,25		
	Total		
	35,25		

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.  
 Mod. 0.70.731-4 - Set/2021 - SISBB 21266 - cdr  
 1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868600000001 352551174007 120621263347 730001050040



Corte aqui.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar. - Tatuapé  
CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

**DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos.

Fls. 59: indefiro, pois verba de previdência privada encerra natureza de bem impenhorável.

Int.

São Paulo, 29 de setembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0340/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 01/10/2021. Considera-se a data de publicação em 04/10/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.  
11/10/2021 à 11/10/2021 - Suspensão de expediente – Prov. CSM nº 2584/2020 - Suspensão  
12/10/2021 - Nossa Senhora Aparecida - Prorrogação

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 59: indefiro, pois verba de previdência privada encerra natureza de bem impenhorável. Int."

SÃO PAULO, 1 de outubro de 2021.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.**

1

**Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS,** devidamente qualificada nos autos em epígrafe que move em face de **Eduardo José Alves**, por seu advogado que esta subscreve, **tendo em vista o r. despacho, requerer o prosseguimento do feito com a penhora do veículo de propriedade do Executado, constante no resultado da pesquisa de fls. 51, e constante abaixo:**

FVA2552      SP    VW/SAVEIRO CS TL MB      2015      2016      EDUARDO JOSE ALVES      Não

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Paulo, 29 de outubro de 2021

**RENATO DOS SANTOS FREITAS**

**OAB/SP nº 167.244**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 2293-3154 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### CONCLUSÃO

Em 03 de novembro de 2021,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Larissa Hatsumi Hashimoto, escrevente, subscrevi.

### DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

**I.** Fls. 69: defiro a penhora do veículo VW/SAVEIRO CS TL MB, placa FYA2552, em nome do(a)s executado(a)s. Por ora, fica(m) nomeado(a)s o(a)s possuidor(a)s como depositário(a)s, dispensadas outras formalidades.

**II.** No mais, com fundamento no art. 871, IV, do CPC, adoto, então para fins de avaliação, o preço médio de mercado apontado pela FIPE, devendo o exequente juntar a Tabela FIPE.

**III.** Expeça-se ofício eletrônico ao Denatran, através do Renajud, para inclusão de penhora, assim que juntada a Tabela FIPE.

**IV.** Intime-se o executado(a) acerca da penhora acima e da avaliação do veículo, bem como da condição de depositário(a), devendo ainda indicar o local onde se encontra o veículo penhorado no prazo de cinco dias, sob pena de ser aplicada a multa prevista no artigo 774, § único, do CPC, no endereço de fls. 24, devendo o(a)s exequente(s) recolher a devida taxa postal.

**V.** Servirá a presente decisão, em conjunto com o extrato do sistema do Renajud, como termo de constrição, independentemente de outra formalidade.

Int.

São Paulo, 03 de novembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0408/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "I. Fls. 69: defiro a penhora do veículo VW/SAVEIRO CS TL MB, placa FYA2552, em nome do(a)s executado(a)s. Por ora, fica(m) nomeado(a)s o(a)s possuidor(a)s como depositário(a)s, dispensadas outras formalidades. II. No mais, com fundamento no art. 871, IV, do CPC, adoto, então para fins de avaliação, o preço médio de mercado apontado pela FIPE, devendo o exequente juntar a Tabela FIPE. III. Expeça-se ofício eletrônico ao Denatran, através do Renajud, para inclusão de penhora, assim que juntada a Tabela FIPE. IV. Intime-se o executado(a) acerca da penhora acima e da avaliação do veículo, bem como da condição de depositário(a), devendo ainda indicar o local onde se encontra o veículo penhorado no prazo de cinco dias, sob pena de ser aplicada a multa prevista no artigo 774, § único, do CPC, no endereço de fls. 24, devendo o(a)s exequente(s) recolher a devida taxa postal. V. Servirá a presente decisão, em conjunto com o extrato do sistema do Renajud, como termo de constrição, independentemente de outra formalidade."

São Paulo, 4 de novembro de 2021.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0408/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/11/2021. Considera-se a data de publicação em 08/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.  
15/11/2021 - Proclamação da República - Prorrogação

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "I. Fls. 69: defiro a penhora do veículo VW/SAVEIRO CS TL MB, placa FYA2552, em nome do(a)s executado(a)s. Por ora, fica(m) nomeado(a)s o(a)s possuidor(a)s como depositário(a)s, dispensadas outras formalidades. II. No mais, com fundamento no art. 871, IV, do CPC, adoto, então para fins de avaliação, o preço médio de mercado apontado pela FIPE, devendo o exequente juntar a Tabela FIPE. III. Expeça-se ofício eletrônico ao Denatran, através do Renajud, para inclusão de penhora, assim que juntada a Tabela FIPE. IV. Intime-se o executado(a) acerca da penhora acima e da avaliação do veículo, bem como da condição de depositário(a), devendo ainda indicar o local onde se encontra o veículo penhorado no prazo de cinco dias, sob pena de ser aplicada a multa prevista no artigo 774, § único, do CPC, no endereço de fls. 24, devendo o(a)s exequente(s) recolher a devida taxa postal. V. Servirá a presente decisão, em conjunto com o extrato do sistema do Renajud, como termo de constrição, independentemente de outra formalidade."

SÃO PAULO, 5 de novembro de 2021.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.**

1

**Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS,**  
devidamente qualificada nos autos em epígrafe que move em face de **Eduardo José Alves**, por seu advogado que esta subscreve, **tendo em vista o r. despacho, requerer o prosseguimento do feito com juntada da comprovação do preço médio de mercado do veículo, bem como a guia para a intimação do Executado acerca da penhora, devidamente quitada.**

Nestes termos,

Pede deferimento.

São Paulo, 09 de novembro de 2021

**RENATO DOS SANTOS FREITAS**

**OAB/SP nº 167.244**

[Imprimir](#)

## Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●

Mês de referência:	novembro de 2021
Código Fipe:	005387-2
Marca:	VW - VolksWagen
Modelo:	Saveiro Trendline 1.6 T.Flex 8V CE
Ano Modelo:	2016 Gasolina
Autenticação	xpph4g55kxy1
Data da consulta	terça-feira, 9 de novembro de 2021 13:26
Preço Médio	R\$ 48.560,00



## Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021110990252401

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		
Rua Padre Vieira, 356,JARDIM SANTO ANDRE - SP	120-1		
Histórico	Valor		
Citação postal - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			26,00
	Total		26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pv b

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 260051174002 | 112011263342 | 730001054011



Corte aqui.



## Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021110990252401

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		
Rua Padre Vieira, 356,JARDIM SANTO ANDRE - SP	120-1		
Histórico	Valor		
Citação postal - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			26,00
	Total		26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pv b

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 260051174002 | 112011263342 | 730001054011



Corte aqui.



## Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021110990252401

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		
Rua Padre Vieira, 356,JARDIM SANTO ANDRE - SP	120-1		
Histórico	Valor		
Citação postal - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			26,00
	Total		26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pv b

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 | 260051174002 | 112011263342 | 730001054011



09/11/2021 - BANCO DO BRASIL - 11:33:21  
782810066 0091

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ  
Codigo de Barras 86880000000-5 26005117400-2  
11201126334-2 73000105401-1  
Data do pagamento 09/11/2021  
Valor Total 26,00  
NR. AUTENTICACAO 0,20A,ECE,8A9,5AF,726

Guia de Recolhimento

fls. 77

## Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021110990252401

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

RG	CPF	CNPJ
		12.633.473/0001-05
Unidade		CEP
3ª Vara Cível		09090-720
RE - SP		Código
		120-1
Valor Advogados X Eduardo Jose Alves		Valor
		26,00
		Total
		26,00

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar a qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 260051174002 112011263342 730001054011



Corte aqui.



## Guia de Recolhimento Nº Pedido 2021110990252401

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça  
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Renato Freitas Sociedade de Advogados			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade		CEP
00022886220218260008	3ª Vara Cível		09090-720
Endereço			Código
Rua Padre Vieira, 356,JARDIM SANTO ANDRE - SP			120-1
Histórico			Valor
Citação postal - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			26,00
			Total
			26,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/2021 - SISBB 21285 - pvb

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005 260051174002 112011263342 730001054011





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257 - São Paulo-SP - CEP 03085-901  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Destinatário(a):  
 Eduardo Jose Alves  
 Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Anália Franco  
 São Paulo-SP  
 CEP 03337-000

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão/ato ordinatório transcrito a seguir:

*"Intime-se o executado(a) acerca da penhora acima e da avaliação do veículo, bem como da condição de depositário(a), devendo ainda indicar o local onde se encontra o veículo penhorado no **prazo de cinco dias**, sob pena de ser aplicada a multa prevista no artigo 774, § único, do CPC, no endereço de fls. 24"*

Veículo Penhorado: **VW/SAVEIRO CS TL MB, placa FYA2552.**

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

**OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. São Paulo, 09 de novembro de 2021.



Digital

12/11/2021  
LOTE: 117386



ATENÇÃO :  
Posta restante de  
20 (vinte) dias  
corridos.

DESTINATÁRIO

Eduardo Jose Alves

Rua Eleonora Cintra, 1060, Apto. 36, Jardim Anália Franco

Sao Paulo, SP

03337-000

AR322281986JF



TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

2ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

3ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- 1 Mudou-se
- 2 Endereço insuficiente
- 3 Não existe o número
- 4 Desconhecido
- 9 Outros \_\_\_\_\_
- 5 Recusado
- 6 Não procurado
- 7 Ausente
- 8 Falecido

CARMBO  
UNIDADE DE ENTREGA



BV

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

*[Handwritten signature]*  
29315740

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

*Ale da Belo*

DATA DE ENTREGA

*16/11/2021*

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

*A278712062*

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do AR de fls. 79 sem manifestação do executado. Nada Mais. São Paulo, 15 de dezembro de 2021. Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 15 de dezembro de 2021,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a certidão retro, diga o exequente em termos de prosseguimento.  
 No silêncio, remetam-se os autos ao arquivo.

Int.

São Paulo, 15 de dezembro de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0552/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ante a certidão retro, diga o exequente em termos de prosseguimento. No silêncio, remetam-se os autos ao arquivo."

São Paulo, 16 de dezembro de 2021.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0552/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/12/2021. Considera-se a data de publicação em 21/01/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a certidão retro, diga o exequente em termos de prosseguimento. No silêncio, remetam-se os autos ao arquivo."

SÃO PAULO, 17 de dezembro de 2021.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 03ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP.

1

Processo n. 0002288-62.2021.8.26.0008

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, expor e requerer o que se segue:

Compulsando os autos, verifica-se que o Executado foi intimado da penhora que recaiu sobre o veículo de sua propriedade, e, se manteve inerte, deixando transcorrer o prazo para impugnação.

Desta forma, em termos de prosseguimento, a Exequente requer a alienação do bem através de leilão judicial eletrônico, sendo que, para fins de avaliação, já foi acostado aos autos o preço médio do referido veículo, de acordo com a tabela FIPE.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Santo André, 01 de fevereiro de 2022.

**Renato dos Santos Freitas**

**OAB/SP 167.244**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 02 de fevereiro de 2022,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Fls. 84: indique a exequente o gestor eletrônico de sua preferência.

Int.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0083/2022, encaminhada para publicação.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Forma  
D.J.E

Teor do ato: "Fls. 84: indique a exequente o gestor eletrônico de sua preferência."

São Paulo, 3 de fevereiro de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0083/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/02/2022. Considera-se a data de publicação em 07/02/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Fls. 84: indique a exequente o gestor eletrônico de sua preferência."

SÃO PAULO, 4 de fevereiro de 2022.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

**CERTIDÃO - Ato Ordinatório**

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Fls. 88/89: ciência ao exequente de inclusão de penhora, via Renajud.

Nada Mais. São Paulo, 04 de fevereiro de 2022. Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**CERTIDÃO - Remessa ao DJE**

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0091/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 88/89: ciência ao exequente de inclusão de penhora, via Renajud."

São Paulo, 4 de fevereiro de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0091/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 07/02/2022. Considera-se a data de publicação em 08/02/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Fls. 88/89: ciência ao exequente de inclusão de penhora, via Renajud."

SÃO PAULO, 7 de fevereiro de 2022.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**

**3ª VARA CÍVEL**

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 2293-3154, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do r. despacho de fls. 85 sem manifestação do exequente. Nada Mais. São Paulo, 24 de fevereiro de 2022.  
 Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
COMARCA DE SÃO PAULO  
FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ  
3ª VARA CÍVEL  
Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### CONCLUSÃO

Em 24 de fevereiro de 2022,  
faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a certidão retro, arquivem-se os autos.

Int.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 03ª VARA CÍVEL DO  
FORO DO TATUAPÉ DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP.**

1

**Processo n. 0002288-62.2021.8.26.0008**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS,**  
devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem  
respeitosamente perante Vossa Excelência, **requerer prazo suplementar de  
10 dias para a indicação de gestor judicial de sua preferência.**

Nestes termos,

Pede deferimento.

Santo André, 24 de fevereiro de 2022.

**Renato dos Santos Freitas**

**OAB/SP 167.244**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 24 de fevereiro de 2022,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Fls. 95: defiro prazo suplementar de 5 dias ao exequente.

Int.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0157/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 95: defiro prazo suplementar de 5 dias ao exequente."

São Paulo, 25 de fevereiro de 2022.

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0157/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

São Paulo, 25 de fevereiro de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0157/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/03/2022. Considera-se a data de publicação em 03/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Fls. 95: defiro prazo suplementar de 5 dias ao exequente."

SÃO PAULO, 28 de fevereiro de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0157/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/03/2022. Considera-se a data de publicação em 03/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

SÃO PAULO, 28 de fevereiro de 2022.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ

3ª VARA CÍVEL

Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227, 2º Andar., Tatuapé - CEP 03085-901, Fone: (11) 3489-4881, São Paulo-SP - E-mail:

tatuape3cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002288-62.2021.8.26.0008**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que decorreu o prazo do r. despacho de fls. 96 sem manifestação do exequente. Nada Mais. São Paulo, 18 de março de 2022.  
 Eu, \_\_\_\_, Pedro Henrique Gavazzi Santos, Escrevente Técnico Judiciário.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 18 de março de 2022,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Ante a certidão retro, arquivem-se os autos.

Int.

São Paulo, 18 de março de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0229/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

São Paulo, 21 de março de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0229/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/03/2022. Considera-se a data de publicação em 23/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Ante a certidão retro, arquivem-se os autos."

SÃO PAULO, 22 de março de 2022.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.**

1

**Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008**

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, devidamente qualificada nos autos do *Cumprimento de Sentença* em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, requerer a juntada da guia de desarquivamento devidamente quitada, bem como, requer o prosseguimento do feito, com o praxeamento do veículo constante em fls., indicando abaixo o gestor judicial de sua preferência:

**“LANCE JUDICIAL”- GESTOR JUDICIAL, inscrita sob o CNPJ Nº 23.341.409/0001-77 – [www.lancejudicial.com.br](http://www.lancejudicial.com.br) – 0800.780.8000 / (13) 3384.8000, considerada tecnicamente HABILITADA pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJ/SP (Processo nº 2012/71827-STI, conforme certidão anexa), para realização das Hastas Públicas perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.**

Por oportuno, informa que a Lance Judicial, encontra-se devidamente habilitada a este E. Tribunal e credenciada no portal de auxiliares da justiça.

Em conformidade com o referido provimento e de acordo com as regras do código de processo civil, requer que:

- a) Em 2º leilão, sejam aceitos lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do preço de avaliação, com base no art. 891, parágrafo único do CPC;
- b) Os interessados possam ofertar proposta de pagamento parcelado nos moldes do art. 895 do CPC;
- c) O arbitramento de comissão devida ao gestor, a ser pago pelo arrematante, no importe de 5% sobre o valor da arrematação, não incluído no valor do lance.

Por fim, requer intimação do gestor judicial, para praxeamento dos bens penhorados nestes autos pelo meio eletrônico, através do Portal [www.lancejudicial.com.br](http://www.lancejudicial.com.br), e que seja nomeado para tanto o GESTOR “**LANCE JUDICIAL**”.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

São Paulo, 25 de março de 2022.

**Renato dos Santos Freitas**

**OAB/SP nº 167.244**



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022032314572708**  
**Poder Judiciário – Tribunal de Justiça**  
**Fundo Especial de Despesa - FEDTJ**

Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		Valor
R. Padre Viêira, 356 - Jardim, Santo André - SP	206-2		31,97
Histórico	Valor		Total
GUIA DESARQUIVAMENTO - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			31,97
			Total
			31,97

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 319751174009 | 120621263347 | 730001057088



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022032314572708**  
**Poder Judiciário – Tribunal de Justiça**  
**Fundo Especial de Despesa - FEDTJ**

Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		Valor
R. Padre Viêira, 356 - Jardim, Santo André - SP	206-2		31,97
Histórico	Valor		Total
GUIA DESARQUIVAMENTO - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			31,97
			Total
			31,97

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 319751174009 | 120621263347 | 730001057088



Corte aqui.



**Guia de Recolhimento Nº Pedido 2022032314572708**  
**Poder Judiciário – Tribunal de Justiça**  
**Fundo Especial de Despesa - FEDTJ**

Nome	RG	CPF	CNPJ
RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS			12.633.473/0001-05
Nº do processo	Unidade	CEP	
00022886220218260008	3ª Vara Cível	09090-720	
Endereço	Código		Valor
R. Padre Viêira, 356 - Jardim, Santo André - SP	206-2		31,97
Histórico	Valor		Total
GUIA DESARQUIVAMENTO - Renato Freitas Sociedade de Advogados X Eduardo Jose Alves			31,97
			Total
			31,97

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.  
 Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr

1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868200000004 | 319751174009 | 120621263347 | 730001057088





24/03/2022  
782810066

- BANCO DO BRASIL

fls. 109

11:02  
004

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD. BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ

Codigo de Barras 86820000000-4  
12062126334-7

31975117009  
730001057088

Data do pagamento  
Valor Total

24/03/2022  
31,77

NR. AUTENTICACAO

1.CA7.607.D61.E0 D70

Este comprovante pode ser consultado no site [www.tjsp.org.br](http://www.tjsp.org.br) ou no aplicativo <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.bancobrasil.comprovante>.  
Para obter o comprovante em PDF, clique em "Imprimir" e escolha a opção "Salvar como PDF".





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### **CONCLUSÃO**

Em 25 de março de 2022,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### **DESPACHO**

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Fls. 105/106: indique o exequente um leiloeiro, uma vez que empresas são proibidas de serem nomeadas para realização de leilão judicial, mas somente leiloeiros públicos, pessoas físicas, com matrícula na Jucesp.

Int.

São Paulo, 25 de março de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
 IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0252/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 105/106: indique o exequente um leiloeiro, uma vez que empresas são proibidas de serem nomeadas para realização de leilão judicial, mas somente leiloeiros públicos, pessoas físicas, com matrícula na Jucesp."

São Paulo, 28 de março de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0252/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/03/2022. Considera-se a data de publicação em 30/03/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Fls. 105/106: indique o exequente um leiloeiro, uma vez que empresas são proibidas de serem nomeadas para realização de leilão judicial, mas somente leiloeiros públicos, pessoas físicas, com matrícula na Jucesp."

SÃO PAULO, 29 de março de 2022.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP.

1

Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008

**RENATO FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, devidamente qualificada nos autos do *Cumprimento de Sentença* em epígrafe, por seu advogado que esta subscreve, vem perante Vossa Excelência, indicar a empresa Gestora de leilão eletrônico, **LANCE JUDICIAL - GESTORA JUDICIAL**, inscrita sob o CNPJ Nº 23.341.409/0001-77 – **www.lancejudicial.com.br** – **3003-0577 (central nacional de atendimento)**, considerada tecnicamente **HABILITADA** pela Secretaria de Tecnologia da Informação de São Paulo, na pessoa do seu principal leiloeiro: **Sr. GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP nº 550.**

 **Tribunal de Justiça de São Paulo**  
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Consulta Pública de Auxiliares da Justiça

**DADOS BÁSICOS**

**GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO - JUCESP Nº 550 -**  
([www.lancejudicial.com.br](http://www.lancejudicial.com.br)) - Sistema LANCE JUDICIAL

Código  
66914



**FORMAÇÕES ACADÊMICAS**

Ensino Médio (2º grau) ( Concluído )

Por oportuno, informa-se que a **LANCE JUDICIAL**, encontra-se devidamente habilitada a este e. Tribunal e credenciada no portal de auxiliares da justiça.

Em conformidade com o referido provimento e de acordo com as regras do código de processo civil, requer-se que:

- a) no 1º leilão, sejam aceitos lances a partir do valor de avaliação;
- b) no 2º leilão, sejam aceitos lances a partir de 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, com base no art. 891, parágrafo único do CPC;
- c) os interessados possam ofertar proposta de pagamento parcelado nos moldes do art. 895 do CPC;
- d) os imóveis sejam livres e desembaraçados de débitos fiscais e tributários conforme art. 130, parágrafo único do CTN;
- e) o arbitramento de comissão devida à gestora no importe de 5% sobre o valor total da arrematação, não incluído no valor do lance, a ser pago pelo arrematante.

Por fim, requer-se a inclusão do nome da gestora **LANCE JUDICIAL** quando do despacho de nomeação, o que agilizará o recebimento da “notificação de nomeação” e trará celeridade para início dos trabalhos, bem como informa-se o e-mail para envio da notificação no correio eletrônico: [contato@lancejudicial.com.br](mailto:contato@lancejudicial.com.br), aos cuidados do **seu principal leiloeiro oficial, Sr. GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP nº 550.**

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Santo André, 12 de abril de 2022.

**Renato dos Santos Freitas**

**OAB/SP nº 167.244**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
 CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
 Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

### CONCLUSÃO

Em 12 de abril de 2022,  
 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito,  
**Dr. Luis Fernando Nardelli**  
 Eu, Pedro Henrique Gavazzi Santos, escrevente, subscrevi.

### DESPACHO

Processo nº: **0002288-62.2021.8.26.0008 - Cumprimento de sentença**  
 Exequente: **Renato Freitas Sociedade de Advogados**  
 Executado: **Eduardo Jose Alves**

Juiz de Direito: Dr. **Luis Fernando Nardelli**

Vistos

Considerando o interesse público na solução mais rápida dos processos judiciais e, especificamente, o pagamento de credores de títulos executivos, conveniente a aplicação do artigo 879 e seguintes do CPC, promovendo a "alienação judicial eletrônica" do(s) bem(ns) penhorado(s).

Saliente-se, por oportuno, que, além da agilidade na conclusão da venda e na maior possibilidade de êxito nas arrematações, a "alienação judicial eletrônica" prestigia o princípio da menor gravosidade da execução com a redução das despesas processuais eis que todos os custos referentes à alienação judicial eletrônica (verificação do bem oferecido à venda, eventual dívida pendente perante os órgãos públicos, seu estado de conservação, material fotográfico, movimentação de todo sistema de acessibilidade e de segurança do site, divulgação das hastas públicas no meio eletrônico, sendo desnecessária a publicação em jornal local, intimação de credor hipotecário e da Municipalidade ou Estado em caso de dívida pendente) serão de responsabilidade exclusiva do gestor abaixo nomeado.

A remuneração para o trabalho desenvolvido pelo gestor fica desde já fixada em 5% do valor da arrematação, a qual não está incluída no valor da oferta vencedora.

Deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do artigo 886 do CPC, com destaque para eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus, gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados.

Tendo em vista que o credor não optou pela adjudicação (art. 886 CPC), ele pode participar das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, depositando, contudo, o valor excedente.

Ressalte-se, ainda, que, caso arremate o bem, o credor deve pagar o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual – para fins de



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO REGIONAL VIII - TATUAPÉ**  
**3ª VARA CÍVEL**  
Rua Santa Maria nº 257, Sala 225/227 , 2º Andar.  
CEP: 03085-901 - São Paulo - SP  
Telefone: (11) 3489-4881 - E-mail: tatuape3cv@tjsp.jus.br

ressarcimento pelo executado.

Até cinco dias antes da realização do primeiro pregão - no qual não serão aceitos lances inferiores ao da avaliação - caberá ao exequente apresentar diretamente ao gestor - e não ao fórum - o cálculo atualizado do débito.

Em segundo pregão não serão admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (atualizada pelos índices adotados pelo TJSP, desde o laudo), conforme art. 891, parágrafo único, do NCPC.

O segundo pregão se estenderá por no mínimo vinte dias até o prazo para a finalização do ato, como definido em edital, sempre observado o prazo abaixo determinado para a finalização do ato.

O arrematante deverá efetuar o pagamento de imediato, por depósito judicial ou por meio eletrônico (CPC, art. 892).

O auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão.

Por fim, nomeio para atuar nestes autos o leiloeiro Gilberto Fortes do Amaral Filho, (Jucesp 550) – web site: [www.lancejudicial.com.br](http://www.lancejudicial.com.br), que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos.

Fixo prazo de 90 (noventa) dias para a conclusão de todo o ato processual, a partir da intimação da entidade credenciada (via e-mail), ficando a executada intimada da realização da alienação eletrônica por meio deste despacho.

Int.

São Paulo, 12 de abril de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME  
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

## CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0311/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Considerando o interesse público na solução mais rápida dos processos judiciais e, especificamente, o pagamento de credores de títulos executivos, conveniente a aplicação do artigo 879 e seguintes do CPC, promovendo a "alienação judicial eletrônica" do(s) bem(ns) penhorado(s). Saliente-se, por oportuno, que, além da agilidade na conclusão da venda e na maior possibilidade de êxito nas arrematações, a alienação judicial eletrônica prestigia o princípio da menor gravosidade da execução com a redução das despesas processuais eis que todos os custos referentes à alienação judicial eletrônica (verificação do bem oferecido à venda, eventual dívida pendente perante os órgãos públicos, seu estado de conservação, material fotográfico, movimentação de todo sistema de acessibilidade e de segurança do site, divulgação das hastas públicas no meio eletrônico, sendo desnecessária a publicação em jornal local, intimação de credor hipotecário e da Municipalidade ou Estado em caso de dívida pendente) serão de responsabilidade exclusiva do gestor abaixo nomeado. A remuneração para o trabalho desenvolvido pelo gestor fica desde já fixada em 5% do valor da arrematação, a qual não está incluída no valor da oferta vencedora. Deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do artigo 886 do CPC, com destaque para eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus, gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. Tendo em vista que o credor não optou pela adjudicação (art. 886 CPC), ele pode participar das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, depositando, contudo, o valor excedente. Ressalte-se, ainda, que, caso arremate o bem, o credor deve pagar o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. Até cinco dias antes da realização do primeiro pregão - no qual não serão aceitos lanços inferiores ao da avaliação - caberá ao exequente apresentar diretamente ao gestor - e não ao fórum - o cálculo atualizado do débito. Em segundo pregão não serão admitidos lanços inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (atualizada pelos índices adotados pelo TJSP, desde o laudo), conforme art. 891, parágrafo único, do NCPC. O segundo pregão se estenderá por no mínimo vinte dias até o prazo para a finalização do ato, como definido em edital, sempre observado o prazo abaixo determinado para a finalização do ato. O arrematante deverá efetuar o pagamento de imediato, por depósito judicial ou por meio eletrônico (CPC, art. 892). O auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão. Por fim, nomeio para atuar nestes autos o leiloeiro Gilberto Fortes do Amaral Filho, (Jucesp 550) web site: [www.lancejudicial.com.br](http://www.lancejudicial.com.br), que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos. Fixo prazo de 90 (noventa) dias para a conclusão de todo o ato processual, a partir da intimação da entidade credenciada (via e-mail), ficando a executada intimada da realização da alienação eletrônica por meio deste despacho."

São Paulo, 13 de abril de 2022.

## CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0311/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/04/2022. Considera-se a data de publicação em 19/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado  
Renato dos Santos Freitas (OAB 167244/SP)

Teor do ato: "Considerando o interesse público na solução mais rápida dos processos judiciais e, especificamente, o pagamento de credores de títulos executivos, conveniente a aplicação do artigo 879 e seguintes do CPC, promovendo a "alienação judicial eletrônica" do(s) bem(ns) penhorado(s). Saliente-se, por oportuno, que, além da agilidade na conclusão da venda e na maior possibilidade de êxito nas arrematações, a alienação judicial eletrônica prestigia o princípio da menor gravosidade da execução com a redução das despesas processuais eis que todos os custos referentes à alienação judicial eletrônica (verificação do bem oferecido à venda, eventual dívida pendente perante os órgãos públicos, seu estado de conservação, material fotográfico, movimentação de todo sistema de acessibilidade e de segurança do site, divulgação das hastas públicas no meio eletrônico, sendo desnecessária a publicação em jornal local, intimação de credor hipotecário e da Municipalidade ou Estado em caso de dívida pendente) serão de responsabilidade exclusiva do gestor abaixo nomeado. A remuneração para o trabalho desenvolvido pelo gestor fica desde já fixada em 5% do valor da arrematação, a qual não está incluída no valor da oferta vencedora. Deverão constar no edital de divulgação da venda pública eletrônica, sob pena de nulidade, todos os requisitos legais do artigo 886 do CPC, com destaque para eventuais recursos pendentes de julgamento, ônus, gravames, bem como créditos hipotecários e dívidas fiscais sobre o bem ofertado, além de esclarecer que correrão por conta exclusiva do arrematante as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. Tendo em vista que o credor não optou pela adjudicação (art. 886 CPC), ele pode participar das hastas públicas e pregões, na forma da lei e igualdade de condições, dispensando-se a exibição do preço, até o valor atualizado do débito, depositando, contudo, o valor excedente. Ressalte-se, ainda, que, caso arremate o bem, o credor deve pagar o valor da comissão do gestor, na forma antes mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado. Até cinco dias antes da realização do primeiro pregão - no qual não serão aceitos lances inferiores ao da avaliação - caberá ao exequente apresentar diretamente ao gestor - e não ao fórum - o cálculo atualizado do débito. Em segundo pregão não serão admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (atualizada pelos índices adotados pelo TJSP, desde o laudo), conforme art. 891, parágrafo único, do NCPC. O segundo pregão se estenderá por no mínimo vinte dias até o prazo para a finalização do ato, como definido em edital, sempre observado o prazo abaixo determinado para a finalização do ato. O arrematante deverá efetuar o pagamento de imediato, por depósito judicial ou por meio eletrônico (CPC, art. 892). O auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão. Por fim, nomeio para atuar nestes autos o leiloeiro Gilberto Fortes do Amaral Filho, (Jucesp 550) web site: [www.lancejudicial.com.br](http://www.lancejudicial.com.br), que deverá ser contatado para as providências necessárias à realização da alienação judicial eletrônica do bem penhorado nos autos. Fixo prazo de 90 (noventa) dias para a conclusão de todo o ato processual, a partir da intimação da entidade credenciada (via e-mail), ficando a executada intimada da realização da alienação eletrônica por meio deste despacho."

SÃO PAULO, 14 de abril de 2022.

**Nomeação Processo nº 0002288-62.2021.8.26.0008**

TATUAPE - 3 OFICIO CIVEL &lt;tatuape3cv@tjsp.jus.br&gt;

Seg, 18/04/2022 14:30

Para: contato@lancejudicial.com.br &lt;contato@lancejudicial.com.br&gt;

 1 anexos (760 KB)

Nomeação Leiloeiro Proc. 0002288-62.2021.pdf;

Boa tarde,

Informo nomeação para realização do leilão necessário nos autos de nº 0002288-62.2021.8.26.0008 em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, nos termos do despacho em anexo.

Dados do Leiloeiro: Gilberto Fortes do Amaral Filho - (Jucesp 550)

Atenciosamente,

**Pedro Gavazzi**  
**Escrevente Técnico**