

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ação de Despesas Condominiais em fase de Cumprimento de sentença	-	Digital

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXEQUENTE	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CONDOMINIO MAIS GUARULHOS	-	OK

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXECUTADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
JOSÉ FERNANDO SIMÃO DA COSTA	-	-

CREDOR FIDUCIÁRIO /	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	-	-

TRÂNSITO EM JULGADO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 06/09/2018.	99	OK

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Iniciado em 18/03/2019.	Proc. Principal (informado)	OK

DECISÃO – PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 19/03/2018.	73	OK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Direitos do apartamento 08, localizado no pavimento térreo da Torre 04, integrante do empreendimento denominado "Mais Guarulhos", situado na Avenida Martins Junior, 1.020, bairro do Taboão, perímetro urbano do Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, possui área privativa de 62,330m ² , área comum de 47,573m ² , já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo área total de 109,903m ² , correspondendo a fração ideal de 0,002458. Matriculado no 2º CRI de Guarulhos-SP, sob o nº 137.650.	-	OK

VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
R\$ 275.331,17 (duzentos e setenta e cinco mil, trezentos e trinta e um reais e dezessete centavos) para fev/22	Anexo	OK

ÔNUS E GRAVAMES	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Av. 06 Penhora expedida nestes autos.	Anexo	Pendência

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Em 16/12/2021.	223-225	50%