

matrícula

78.606

ficha

01

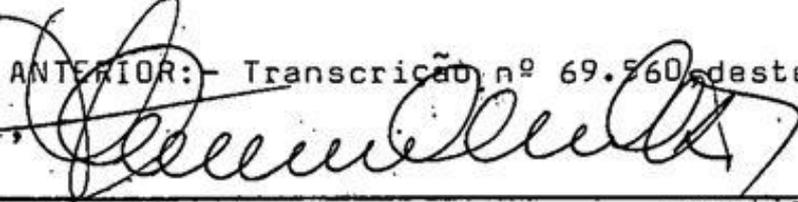
Capital

São Paulo, 02. de Outubro de 19 84

IMÓVEL:- Um terreno situado à Rua Ceará, lote 08 da quadra -
22, da Vila Verde, Distrito de São Miguel Paulista,
medindo 8,00m. de frente, por 20,00m. da frente aos fundos -
de ambos os lados, e nos fundos mede 8,00m. encerrando a área
de 200,00m², confrontando pelo lado direito com o lote 09, do
lado esquerdo com o lote 07, e pelos fundos com os lotes F, e
E, distante 28,85m. da Avenida São Paulo, lado direito de --
quem desta se dirige para o imóvel.

CONTRIBUINTE:- 140.318.0008-7.

PROPRIETÁRIO:- MOACYR THOMAZ DA SILVA, brasileiro, casado, -
proprietário, CIC.nº 007.268.008, e RG. sob -
nº 505.723, e sua mulher, ZELIA GHEDINI DA SILVA, brasileira,
do lar, CIC. nº 007.268.008, e RG.nº941.605, BRAZ TRILO GOMES
brasileiro, casado, proprietário, CIC.nº 034.412.358, e RG. -
nº 343.159, e sua mulher, DÉA STRIANO GOMES, brasileira, do -
lar, RG.nº 1.024.859, e CIC. 034.412.538; MIGUEL GOMES, bra -
sileiro, casado, proprietário, CIC.nº 041.787.428 e RG. sob -
nº 638.483, e sua mulher, MARIA APARECIDA AGUIAR GOMES, brasi -
leira, do lar, RG.nº 245.0338 , e CIC. 041.787.428; MARIO -
BASTOS LEMOS, brasileiro, naturalizado, casado, proprietário,
CIC.nº 007.414.778, e RG. 613.143, e sua mulher, NYDIA TEIXEI -
RA DE CASTRO LEMOS, brasileira, do lar, RG.nº816.448, e CIC. -
007.414.778, e finalmente JOSÉ DI MARTINO, italiano, casado -
proprietário, CIC.nº 076.393.258, e RG. para estrangeiro, sob -
nº 582.052, e sua mulher, OLIVIA MARCHETTI DI MARTINO, brasi -
leira, do lar, RG.nº 817.880, e CIC. 076.393.258, todos resi -
dentes e domiciliados nesta Capital, à Rua São Bento, nº59-4º -
andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 69.560 deste Cartório
O Oficial, 
mag.

-continua no verso-

matricula

78.606

ficha

01

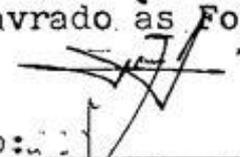
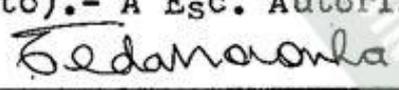
verso

R.1/78.606- São Paulo, 02 de Outubro de 1.984.

Por Instrumento Particular datado de 16/06/75, os proprietários prometeram vender a DENALDO DE JESUS PEREIRA, e DENILSON DE JESUS PEREIRA, brasileiros, sendo o 1º solteiro, maior, padeiro, RG.nº 8.936.508-SP, o 2º Auxiliar de química, casado pelo regime da comunhão de bens, com EZENEZIL - DOMINGUES PEREIRA, brasileira, do lar, todos residentes e domiciliados à Rua Cajupiranga, nº 441-Jardim Nordeste, nesta Capital, o imóvel pelo valor de R\$.100.000,00, a ser pago na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Cartório. O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). Oficial, mag. 

AV2/78.606 - São Paulo, 22 de Fevereiro de 1.990.

Por Instrumento Particular de 03 de Janeiro de 1.989, é feita esta averbação para ficar constando que ---- DENALDO DE JESUS PEREIRA, contraiu matrimônio com, VALDETE-VITORIA DE SANTANA, em 20 de maio de 1.978, pelo regime da comunhão de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial-- registrada sob nº 4.866 no 9º Registro de Imóveis, passando a contraente a assinar, VALDETE VITORIA PEREIRA, como prova a certidão expedida em 20 de maio de 1.978, pelo Cartório - do Registro Civil do Distrito de Itaquera, termo nº 5.679 - Lavrado às Folhas 25 e Vº do Livro B-20.- O Esc. Habilitado (Carlos Alberto Bento).- A Esc. Autorizada, -

pp:  

R.3/78.606 - São Paulo, 22 de Fevereiro de 1.990.

Pelo mesmo Instrumento Particular, DENALDO DE JESUS PEREIRA, RG.nº 8.936.508-SP, padeiro e sua mulher, -- VALDETE VITÓRIA PEREIRA, RG.nº 4.392.601-SP, CIC em comum--

Capital

matricula

78.606

ficha

02

São Paulo, 22 de Fevereiro

de 19 90

sob nº 104.104.038-57, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão Universal de bens, conforme artigo-45 da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 4.866 no 9º Registro de Imóveis desta Capital; e, DENILSON DE JESUS PEREIRA, RG.nº 045.438-SP e CIC.nº 981.215.258-15, auxiliar de quimica-- e sua mulher, EZENEZIL DOMINGUES PEREIRA, RG.nº 18.033.--735-SP e CIC.nº 067.182.498-82, do lar, brasileiros, casa dos no regime da comunhão Universal de bens, antes da lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta Capital-- na qualidade de compromissários compradores do imóvel con forme R.1 desta, cedem e transferem à FERNANDO COELHO DA SILVA, RG.nº 12.180.541-SP e CIC.nº 004.004.348-73, brasileiro, auxiliar de Escritório, casado com LUCINEIDE DE -- ARAUJO SILVA, em regime da comunhão parcial de bens, na -- vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na -- Rua Diego de Figueiroa, nº 225-42-B, Cohab 2, Itaquera, nes ta Capital, todos os seus direitos e obrigações do mencio nado registro pelo valor de Cz\$40.000,00 ou NCz\$40,00, -- nas condições de irrevogável e irretratável.- O Esc. Habi litado, ~~Esc. Habilitado~~ (Carlos Alberto Bento).- A Esc. Auto rizada, *Esc. Autorizada*.

pp: _____

R.04/78.606 São Paulo, 25 de Setembro de 2002.

Por Mandado passado aos 24/07/2002, e Assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, Dr. ° Fernando Luiz Sastre Redondo, extraído dos Autos da Ação de Execução,

- continua no verso -

matrícula

78.606

ficha

02

verso

processo n.º 1343/96, controle n.º (N/C), - valor da causa R\$.11.078,44, - promovida por **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Moema, Cidade de Deus, s/n.º, em Osasco, deste Estado, em face de **PAULO SÉRGIO DE VASCONCELOS**, brasileiro, casado, participante de firma, RG. n.º 23.553.433-SSP/SP e CPF/MF n.º 525.723.825-04, residente e domiciliado na Rua Nhatumani n.º 21, Vila Ré, nesta Capital, e **FERNANDO COELHO DA SILVA**, brasileiro, casado, participante de firma, RG. n.º 12.180.541-SSP/SP e CPF/MF n.º 004.004.348-73, residente e domiciliado na Rua Diego de Figueiroa n.º 225, apto 42-B, Itaquera, nesta Capital, consta conforme Auto Lavrado, que, a meação sobre os direitos de compromissário comprador do imóvel, conforme R.03, pertencente Fernando Coelho da Silva, foi PENHORADA sendo nomeado como depositário **FLORINDO BASÁGLIA**, RG. n.º 4.887.206-4, CPF/MF n.º 408.586.698-20.- O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.5/78.606 - São Paulo, 03 de Outubro de 2005.

Por Mandado passado aos 19/08/2005, e Assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, Dr. Fernando Luiz Sastre Redondo, extraído dos Autos da Ação de Execução, processo n.º. 006.96.281063-9 (antigo n.º. 1343/96), movida por **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 60.746.948/0001-12, com sede na Rua Moema, Cidade de Deus, s/n.º., Vila Ara, em Osasco - SP, move contra **PAULO SÉRGIO VASCONCELOS**, brasileiro, casado, participante de firma, RG. n.º. 23.553.433 e CPF/MF n.º. 525.723.825-04, residente e domiciliado na Rua Nhatumani n.º. 21, Vila Ré, e **FERNANDO COELHO**

- continua na ficha 03 -

matricula

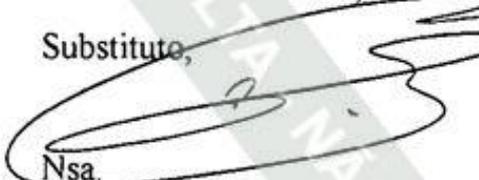
78.606

ficha

03

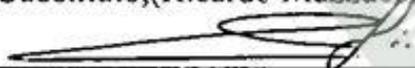
São Paulo, 03 de outubro

de 2005

DA SILVA, brasileiro, casado, participante de firma, RG. n.º. 12.180.541 e CPF/MF. n.º. 004.004.348-73, é feita esta averbação para constar que, fica **CANCELADA A PENHORA** registrada sob n.º. 4, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, nos termos do Despacho de 18/08/2005. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Nsa.

Av.06/78.606 - em 01 de junho de 2015 - Prenotação n.º 470.097 de 28/05/2015.

Por Certidão expedida aos 27 de maio de 2015, pela Secretária da 20ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (penhora online) extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo n.º. 00511009419965020020, valor da causa R\$. 117.087,22, exequente:- **FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF n.º. 097.182.069-49, executados:- **FERNANDO COELHO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF n.º. 004.004.348-73, **LUCINEIDE DE ARAUJO SILVA**, inscrita no CPF/MF n.º. 035.455.848-01, e **TRANSPORTADORA TRANSCOELHO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º. 67.700.179/0001-60, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de compromissário comprador do imóvel, conforme **R.03 desta matrícula**, sendo nomeado como depositário:- **FERNANDO COELHO DA SILVA**, já qualificado. O Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aln. 

Av.07/78.606 - em 21 de outubro de 2015 - Prenotação n.º 477.545 de 14/10/2015.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- continua no verso -

matrícula

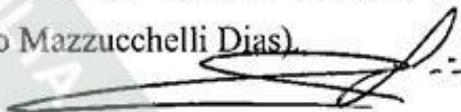
78.606

ficha

03

verso

Indisponibilidade nº. 201509.0116.00072082-IA-560, Proc. nº. 11189832002, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Barueri, Central, 1º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens de **MOACYR THOMAZ DA SILVA**, CPF/MF nº. 007.268.008-30. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Nei. _____

Av.08/78.606 em 15 de abril de 2016 - Prenotação nº 485.752 de 11/04/2016.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201603.1613.00119539-IA-509, Proc. nº. 2990120010087635000000000, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Barueri, Central, 1º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens de **MOACYR THOMAZ DA SILVA**, CPF/MF nº. 007.268.008-30. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Nei. _____

Av.09/78.606 em 18 de abril de 2016 - Prenotação nº 485.753 de 11/04/2016.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201603.1613.00119544-IA-170, Proc. nº. 2990120020062984000000000, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Barueri, Central, 1º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, foi

- continua na ficha 04 -

matricula
78.606

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

18 de abril de 2016

comunicada a indisponibilidade de bens de **MOACYR THOMAZ DA SILVA**,
CPF/MF n.º. 007.268.008-30. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nei. _____

Av.10/78.606 - em 19 de abril de 2016 - Prenotação n.º 485.751 de 11/04/2016.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em
atenção ao Provimento da CG n.º. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da
Indisponibilidade n.º. 201603.1016.00117913-IA-490, Proc. n.º.
05004893920128260299, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Barueri,
Central, 1º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a
indisponibilidade de bens de **MOACYR THOMAZ DA SILVA**, CPF/MF n.º.
007.268.008-30. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nei. _____

Av.11/78.606- em 04 de agosto de 2016 - Prenotação n.º 491.166 de 03/08/2016.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em
atenção ao Provimento da CG n.º. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo
Cancelamento da Indisponibilidade n.º. 201605.3111.00143177-TA-750 - Total,
Proc. n.º. 11189832002, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Barueri,
Central, 1º Ofício Cível, **fica cancelada a averbação feita sob n.º. 07, referente a
indisponibilidade de bens de MOACYR THOMAZ DA SILVA**, CPF/MF
007.268.008-30. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

- continua no verso -

matricula
78.606

ficha
04

verso

Av.12/78.606, em 29 de setembro de 2016. - Prenotação nº 493.487 de 22/09/2016.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201607.2111.00165430-IA-690, Proc. nº. 00111257320028260299, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Barueri – Central - 1º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens de **MOACYR THOMAZ DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº. 007.268.008-30. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Aln. _____

Av.13/78.606 - em 18 de outubro de 2016 - Prenotação nº 494.157 de 06/10/2016.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201608.0316.00170235-IA-550, Proc. nº. 00059786620028260299, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Barueri, Central, 1º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens de **MOACYR THOMAZ DA SILVA**, CPF/MF nº. 007.268.008-30. – - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaq. _____

Av.14/78.606 - em 26 de outubro de 2016 - Prenotação nº 494.555 de 17/10/2016.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201609.1611.00189027-IA-390, Proc. nº.

- continua na ficha 05 -

matrícula

78.606

ficha

05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 26 de outubro de 2016.

05110758220058260299, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Barueri, Central, 1º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens de **MOACYR THOMAZ DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº. 007.268.008-30. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Atm. _____

Av.15/78.606 - em 26 de outubro de 2016 - Prenotação nº 494.556 de 17/10/2016.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201609.1610.00188992-IA-409, Proc. nº. 050830995620058260299, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Barueri, Central, 1º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, foi comunicada a indisponibilidade de bens de **MOACYR THOMAZ DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº. 007.268.008-30. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Atm. _____

Av.16/78.606 - em 09 de novembro de 2016 - Prenotação nº 495.265 de 03/11/2016.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo Cancelamento da Indisponibilidade nº. 201609.3011.00195030-TA-860 - Total, Proc. nº. 05004893920128260299, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Barueri, Central, 1º Ofício Cível, **fica cancelada a averbação feita sob nº. 10, referente a indisponibilidade de bens de MOACYR THOMAZ DA SILVA, CPF/MF 007.268.008-30. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).**

Ph. _____

- continua no verso -

matrícula

78.606

ficha

05

verso

Av.17/78.606 - em 21 de novembro de 2016 - Prenotação nº 495.915 de 16/11/2016.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201610.1417.00200458-IA-580, Proc. nº. 500448722012, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º. Ofício Civil – Central – Barueri, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MOACYR THOMAZ DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº. 007.268.008-30. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Ph. _____

Av.18/78.606 - em 20 de abril de 2017 - Prenotação nº 502.449 de 13/04/2017.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201703.2714.00260541-IA-820, Proc. nº. 05004435020128260299, TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Barueri – Central – 1º Ofício Civil, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MOACYR THOMAZ DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº. 007.268.008-30. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aln. _____

Av.19/78.606 - em 27 de setembro de 2017 - Prenotação nº 510.238 de 25/09/2017.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- continua na ficha 06 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

78.606

ficha

06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 27 de setembro de 2017.

Indisponibilidade n.º 201707.2516.00328457-IA-051, Proc. n.º 00071677920028260299, TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Barueri – Central – 1º Ofício Cível, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MOACYR THOMAZ DA SILVA**, inscrito no CPF/MF n.º 007.268.008-30. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aln. _____

Av.20/ 78.606, em 22 de dezembro de 2017. - Prenotação n.º 514.248 de 18/12/2017.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo de Cancelamento da Indisponibilidade n.º 201712.1312.00420468-TA-560, Proc. n.º 299012001008763500000000, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Barueri – Central – 1º Ofício Cível, **fica cancelada a averbação feita sob n.º 08, referente à indisponibilidade de bens em nome de MOACYR THOMAZ DA SILVA**, inscrito no CPF/MF n.º 007.268.008-30. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aline. _____

Av.21/ 78.606, em 17 de abril de 2019. - Prenotação n.º 536.086 de 10/04/2019.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo de Cancelamento da Indisponibilidade n.º 201903.2915.00757426-MA-021 de 29/03/2019, Proc. n.º 05110758220058260299, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado

- continua no verso -

matrícula

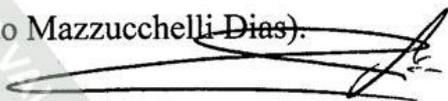
78.606

ficha

06

verso

de São Paulo - SP - Barueri, Central, 1º Ofício Cível, **fica cancelada a averbação feita sob nº. 14, referente à indisponibilidade de bens em nome de MOACYR THOMAZ DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº. 007.268.008-30. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Selo Digital: 1111873E1000000008698319B

aline.
