

MATRÍCULA

113.738

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno constituído pelos lotes números 01, 02, 09, 10, 11, 12 e 13 da quadra 17 do loteamento JARDIM REGINA, em Araraquara, com a área de 2.095,00 m², medindo 50,00 metros de frente para a Rua Lydia Monteiro da Silva; 36,00 metros do lado esquerdo, de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com o lote 08; 46,00 metros do lado direito, onde confronta com o alinhamento predial da Avenida Ermano Biancardi; daí deflete à esquerda e mede 30,00 metros onde confronta com os lotes 03, 04 e 05; daí deflete à esquerda e mede 10,00 metros; da deflete à direita e mede 20,00, confrontando nestas extensões com o lote 06. **PROPRIETÁRIA:** **FERTCH DIE CASTING LTDA EPP**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Rua Lydia Monteiro da Silva nº 1.158, Jardim Regina, inscrita no CNPJ 64.682.800/0001-12, com seu contrato social registrado na JUCESP sob nº 35209704241, em sessão de 12.08.1990. **REGISTROS ANTERIORES:** R.5/M.16.521, R.5/M.16.522, R.3/M.16.529, R.3/M.16.530, R.4/M.16.531, R.8/M.16.532 e R.6/M.16.533, de 16.11.2010 e Avs.8/M.16.521, 8/M.16.522, 6/M.16.529, 6/M.16.530, 7/M.16.531, 11/M.16.532 e 9/M.16.533. Araraquara, 14 de março de 2011.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 269563

R.1 - em 18 de outubro de 2012.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 00333432300000004580, emitida em Araraquara-SP, aos 28.09.2012 (microf. 03.10.2012), com uma via aqui arquivada, Fertch Die Casting Ltda. - EPP, já identificada, deu o imóvel em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na avenida Juscelino Kubitschek, 2021 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência 3432 (Duque de Caxias) Araraquara-SP, como garantia de um crédito concedido no valor de R\$ 500.000,00, destinado a capital de giro, pagável na praça de Araraquara/SP, por meio de 48 parcelas mensais e sucessivas, na praça de Araraquara-SP, vencendo-se a primeira em 22.11.2012 e a última em 22.10.2016, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,2700% ao mês e 16,35% ao ano, na forma do título. Ficam arquivadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria nº 000372012-21022800, expedida em 21.09.2012 pela da Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle d6e9.41ad.e57b.8f0f), expedida em 20.05.2012.

Antonio Venturillo Junior
Escrivente Autorizado

(continua no verso)

MATRÍCULA

113.738

FOLHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

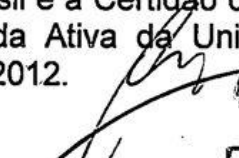
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 271889

R.2 - em 12 de dezembro de 2012.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 00333432300000004720, emitida em Araraquara-SP, aos 17.10.2012 (microf. 29.11.2012), com uma via aqui arquivada, Fertch Die Casting Ltda. - EPP, já identificada, deu o imóvel em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na avenida Juscelino Kubitschek, 2021 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência 3432 (Duque de Caxias) Araraquara-SP, como garantia de um crédito concedido a FERTECH COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - ME, com sede nesta cidade, na avenida Feijó nº 1379, inscrita no CNPJ sob nº 02.410.647/0001-17, no valor de R\$ 500.000,00, destinado a capital de giro, pagável na praça de Araraquara/SP, por meio de 48 parcelas mensais e sucessivas, na praça de Araraquara-SP, vencendo-se a primeira em 15.12.2012 e a última em 15.11.2016, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,1900% ao mês e 15,25% ao ano, na forma do título. Ficam arquivadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria nº 000372012-21022800, expedida em 21.09.2012 pela da Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (dóculo de controle 9cc0.eb88.ea26.90a1), expedida em 03.12.2012.

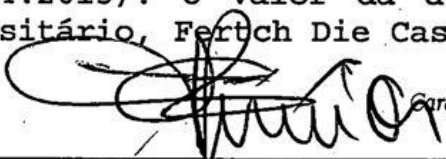

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 304468

AV.3 - em 28 de abril de 2015

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1008938-65.2014.8.26.0037 que Banco Santander (Brasil) S/A, já identificado, promove contra Fertch Die Casting LTDA. EPP, já identificada, conforme certidão online expedida em 27.04.2015 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (microf. 28.04.2015). O valor da dívida é de R\$435.140,40. Consta como depositário, Fertch Die Casting LTDA. EPP.


Garamuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 343843

AV.4 - em 26 de junho de 2018

PENHORA

CONTINUA NA FOLHA 02


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

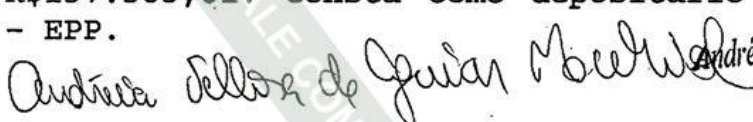
MATRÍCULA

113.738

FICHA

02

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1007167-18-15 que o Banco Safra S.A., CNPJ 58.160.789/0001-28, promove contra Fertch Die Casting Ltda. - EPP, já identificada e Michel Vanderlei Fernando, CPF 270.132.668-09, conforme certidão on-line expedida em 05.06.2018 pelo Diretor do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 05.06.2018). O valor da dívida é de R\$137.583,81. Consta como depositário Fertch Die Casting Ltda. - EPP.

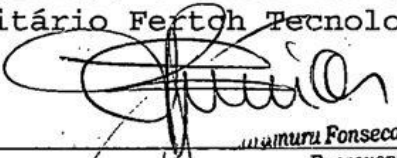

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 350023

AV.5 - em 12 de dezembro de 2018

PENHORA

Por oferecimento da proprietária Fertch Die Casting Ltda. EPP (artigo 835, §3º do CPC) o imóvel foi penhorado, nos autos de Execução Civil nº 10110674320148260037 que o Banco Santander (Brasil) S.A., já identificado, promove contra Fertch Tecnologia em Injetados Ltda. - ME, CNPJ 02.410.647/0001-17, Michel Vanderlei Fernando, CPF 270.132.668-09, Martha Mariza Fernando, CPF 200.519.578-25 e José Vanderlei Fernando, CPF 522.166.598-00, conforme certidão on-line expedida em 27.11.2018 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 27.11.2018). O valor da dívida é de R\$ 726.553,64. Consta como depositário Fertch Tecnologia em Injetados Ltda. - ME.

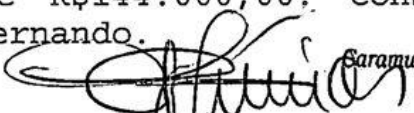

Saramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 352286

AV.6 - em 05 de fevereiro de 2019.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de EXECUÇÃO TRABALHISTA nº 0011026-58-2018.5.15.0151 que MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO (exequente), CNPJ 26.989.715/0001-02 move contra FERTCH DIE CASTING LTDA - EPP (executada), já identificada, conforme certidão on-line expedida em 05.02.2019 pelo Diretor de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara. O valor da dívida é de R\$144.000,00. Consta como depositário, Michel Vanderlei Fernando.


Saramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA

113.738

FICHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 355901

AV.7 - em 24 de maio de 2019

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 00014449320198260037** que o **Banco Santander (Brasil) S.A.**, já identificado, promove contra **Fertch Die Casting Ltda. - EPP**, já identificada, conforme certidão on-line expedida em 10.05.2019 pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 10.05.2019). O valor da dívida é de R\$ 175.701,33. Consta como depositário, Fertch Die Casting Ltda. - EPP.



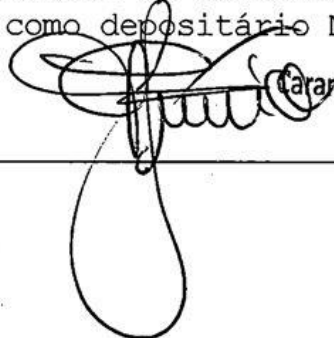
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 372543

Av.8 - em 28 de outubro de 2020

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Trabalhista nº 0010126-41.2019.5.15.0151** em que **Alexandre Aparecido Camilo**, CPF 320.447.268-07, contende com **Fertch Die Casting Ltda - EPP**, já identificada, conforme certidão on-line expedida em 22.10.2020 pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 23.10.2020). O valor da dívida é de R\$19.915,94. Consta como depositário Michel Vanderlei Fernando.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado