

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

AÇÃO	PROCESSO	
Execução de Título Extrajudicial	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Marazul	-	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Patricia Maria da Silva	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Economica Federal	-	OK
Fazenda Pública do Município de São Vicente	-	OK
RB Capital Companhia de Securitização	-	OK
DECISÃO	FOLHA(S)	RESULTADO
Em 18/10/2017.	72	Petição Recebida
CITAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Patricia Maria da Silva	90	Positivo
DECORRIDO O PRAZO	FOLHA(S)	
Em 27/06/2018.	92	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Expedido em 16/08/2018.	114-117	Direitos
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)	FOLHA(S)	
DIREITOS DECORRENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO APARTAMENTO Nº 42 , localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MARAZUL, situado na rua José Francisco Valença, nº 70, nesta cidade e Comarca de São Vicente, com a área útil de 41,62m ² , área comum de 35,85m ² e uma área total de 77,47m ² , pertencendo-lhes tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,740% do todo. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 17-00104-0101-00070-011 (conf.AV.5). Matriculado no CRI de São Vicente sob o nº 127820.	114-117	
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Patricia Maria da Silva	114	
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
Alienação Fiduciária em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF. Valor da dívida: R\$ 81.143,76 (26/10/2021).	597-609	

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)
R\$ 140.000,00 (10/12/2020).	411

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Patricia Maria da Silva	411	Negativo

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA(S)	2ª PRAÇA
Em 13/10/2021.	478-479	60%