LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

Matrícula nº 625	Data 11/03/2010	Fls. 01
	Oficial	

IMÓVEL. UM SÍTIO, denominado "**PAU D' ALHO I**", sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Monte Mor, Bairro Santa Cruz, antiga Comarca de Capivari, com área de 13,91,40ha (treze hectares, noventa e um ares e quarenta centiares), de terras, ou seja aproximadamente 5,749 alqueires paulistas, com as seguintes metragens e confrontações: inicia-se em um marco entre o imóvel que ora se descreve e as propriedades de João Gomes Ferreira e propriedade de Lázaro Brischi e s/m., distante 738,00m (setecentos e trinta e oito metros) da estrada Municipal de Monte Mor à Santa Bárbara D'Oeste, desse ponto segue numa distância de 193,00m (cento e noventa e três metros), de onde deflete à direita e segue numa distância de 90,00m (noventa metros) confronta até este ponto por cerca com a propriedade de Lazaro Brischi e s/m, daí, continua em reta numa distância de 444,00m (quatrocentos e quarenta e quatro metros), daí, com pequena deflexão à direita segue 51,00m (cinqüenta e um metros), de onde com pequena deflexão à esquerda segue 82,00m (oitenta e dois metros), até encontrar o córrego, confrontando sempre por cercas com José Presta e outros, deflete à direita e segue pelo córrego acima confrontando com Caetano Leocádio de Andrade e outros numa distância de 379,00m (trezentos e setenta e nove metros); daí, deixa o córrego, deflete à direita e segue numa distância de 146,30m (cento e quarenta e seis metros e trinta centímetros) parte por cerca e parte pelo interior de uma grota; daí, deflete à esquerda numa extensão de 44,00m (quarenta e quatro metros), de onde deflete à direita e segue numa distância de 186,00m (cento e oitenta e seis metros), nestas duas últimas faces por cerca, confrontando até aqui com João Gomes Ferreira, onde encontra-se o marco que deu início a esta descrição, fechando assim o perímetro.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/11/2019 15:05:59

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

Matrícula nº 625	Data 11/03/2010 Oficial	Fls. 01 verso

PROPRIETÁRIOS. 1º) **LUIZ GONZAGA BRISCHI**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.601.560-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 068.432.988-34, casado sob o regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1.977, com **MARIA FRANCISCA TRANSFERETTI BRISCHI**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 7.838.045-SSP/SP, residentes e domiciliados no Município e Comarca de Monte Mor, na Rua Salomão Haddad Baruque nº 45; **2º) MARIA DE LOURDES BRISCHI MARINI**, brasileira, do lar, filha de João Bischi e Ana Latanzio Brischi, casada sob o regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1.977, com **PEDRO GUILHERME MARINI**, brasileiro, industriário, portador da Cédula de identidade RG nº 6.737.098-SSP/SP, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 581.067.078-49, residentes e domiciliados no Município e Comarca de Monte Mor, na Rua Humberto Mangiavachi nº 53; **3º) JOSÉ BRISCHI**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.020.336-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 277.785.258-87, casado sob o regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1.977, com **MARIA MADALENA DE PAULA BRISCHI**, brasileira, do lar, filha de Cesário de Paula Neto e de Benedita Sproesser de Paula, residentes e domiciliados no Município e Comarca de Monte Mor, no Sítio Santana; **4º) AUGUSTINHO BRISKE,** brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 3 839.225-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 723.142.498-87, casado sob o regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1.977, com **NELI DE PAULA BRISKE**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 15.781.990-SSP/SP, residentes e domiciliados no Município e Comarca de

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/11/2019 15:05:59

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

Matrícula nº 625	Data 11/03/2010 Oficial	Fls. 02

Monte Mor, no Sítio São João; **5º) TERESINHA BRISQUE BONAGÚRIO,** brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.828.122-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 191.720.528-72, casada sob o regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1.977, com **ARLINDO BONAGÚRIO**, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.773.494-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 127.433.488-87, residentes e domiciliados no Município e Comarca de Capivari, na Rua Bento Dias nº 221; **6º) IZABEL BRISCHI BONILHA FERNANDES**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.631.327-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 603.079.438-87, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1.977, com **CESAR EDUARDO BONILHA FERNANDES**, brasileiro, bancário, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.095.457-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 803.676.158-00, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 6.272, Livro 3-RA, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexo da Comarca de Capivari, residentes e domiciliados no Município e Comarca de Monte Mor, na Alameda D. João VI nº 197; **7º) CARLOS CARMELO BRISCHI,** brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.800.397-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 968.264.448-87, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1.977, com **ONORI APARECIDA CARNIATTO BRISCHI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.029.143-SSP/SP, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 3.308, Livro 3-RA, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Capivari, residentes e domiciliados no Município e Comarca de Monte Mor, na Praça Cel.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/11/2019 15:05:59

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

Matrícula nº 625	Data 11/03/2010 Oficial	Fls. 02 verso

Domingos Ferreira nº 38; **8º) CANDIDA APARECIDA BRISCHI CAVALLARO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 8.244.772-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 968.253.248-53, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1.977, com **CARLOS AIRTON CAVALLARO**, brasileiro, industriário, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.141.078-SSP/SP e inscrito CPF/MF sob nº 867.142.448-00, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 7.673, Livro 3-RA, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Capivari, residentes e domiciliados no Município e Comarca de Monte Mor, na Rua Humberto Mangiavachi nº174; **9º) MARCELINO BRISCHI,** brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.938.382-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 024.501.638-40, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1.977, com **CLÁUDIA LUCI MARINI BRISCHI**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 20.247.289-SSP/SP, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 5.133, Livro 3-RA, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Capivari, residentes e domiciliados no Município e Comarca de Monte Mor, na Rua Amadeu Ginefra nº 170; e, **10º) PAULO DA CRUZ BRISCHI**, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.528.012-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 850.231.408-49, casado sob o regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1.977, com **LURIS BATISTA BRISCHI**, brasileira, do lar, filha de José dos Santos Batista e de Aracy dos Santos Batista, residentes e domiciliados no Município e Comarca de Monte Mor, no Sítio São João. **CADASTRO.** O imóvel da presente matrícula se encontra cadastrado sob

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/11/2019 15:05:59

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

Matrícula nº 625	Data 11/03/2010 Oficial	Fls. 03

nº **624.128.005.592-0,** no INCRA e inscrito na Secretaria da Receita Federal sob nº 0.268.576-0. **REGISTRO ANTERIOR. MATRÍCULA nº 21.024**, do Livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Sede da Comarca de Capivari. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE MOR

Protocolo nº 3.090, em 10/02/2010.

AV. Nº 01-625. Em 10/03/2010.

TRANSPORTE. Por atuação *ex officio* procede-se a averbação para constar que fica constituída em favor do imóvel objeto desta matrícula uma **SERVIDÃO DE LIVRE TRÂNSITO**, inclusive com qualquer espécie de veículo, que partindo da margem esquerda da estrada de Monte Mor à Santa Barbara D'Oeste nesse mesmo sentido, num ponto situado aproximadamente numa distância de 91,00m (noventa e um metros) da divisa com o Sítio Pau D' Alho II, de propriedade de João Brischi e s/m, desse ponto segue com uma largura de 5,00m (cinco metros) adentrando no imóvel denominado Sítio São Luiz, de propriedade de Lazaro Brischi e sua mulher, matriculado sob nº 21.023 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Capivari, numa distância de aproximadamente 160,00m (cento e sessenta metros); daí, com pequena deflexão à esquerda e segue por uma barragem de um tanque na distância aproximada de 80,00m (oitenta metros), daí, com pequena deflexão à esquerda segue numa distância aproximada de 258,00m (duzentos e cinqüenta e oito metros), onde encontra um ponto junto a um paiol; daí, com pequena deflexão à direita segue numa distância aproximada de 72,00m (setenta e dois metros) onde encontra a divisa com propriedade de João Gomes Ferreira, dividindo até este ponto de ambos

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/11/2019 15:05:59

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

Matrícula nº 625	Data 11/03/2010 Oficial	Fls. 03 verso

os lados com imóvel denominado Sítio São Luiz, de propriedade de Lazaro Brischi e s/m, e com a mesma largura de 5,00m (cinco metros); daí, deflete à esquerda e segue com uma largura de 4,00m (quatro metros), por uma distância aproximada de 210,00m (duzentos e dez metros), dividindo com João Gomes Ferreira e de outro lado com o imóvel de propriedade de Lazaro Brischi e s/m, onde encontra o imóvel objeto da presente matrícula, ocupando uma área de 3.690,00m² (três mil, seiscentos e noventa metros quadrados), conforme consta do **R-2** da Matrícula nº 21.024 do Oficial de Registro de Imóveis Anexos da Comarca de Capivari. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE MOR

Protocolo nº 14.702, em 06/07/2012.

AV. Nº 02. Em 09/08/2012.

DADOS. Por Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo nº 372.01.2009.001311-0/000000-000 (Ordem nº 464/2009), homologado por sentença que transitou em julgado em 08 de março de 2.012, acompanhado do Aditamento datado de 31 de julho de 2.012, ambos expedidos pelo Ofício da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Monte Mor, e assinados, respectivamente, pelos MMs. Juízes de Direito Dr. Gustavo Nardi e Dr. Rafael Imbrunito Flores, procede-se esta averbação para constar que: **a)** o nome correto da proprietária é **MARIA FRANCISCA TRASFERETI BRISCHI,** conforme consta da certidão de casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca Monte Mor, datada de 29 de agosto de 2.007, extraída do Termo nº 1.837, fls. 157, Livro B-8; **b)** a proprietária **MARIA FRANCISCA TRASFERETI BRISCHI** é inscrita no **CPF/MF sob nº**

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/11/2019 15:05:59

120.835.668-23, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; **c)** a proprietária **MARIA FRANCISCA TRASFERETI BRISCHI**, já qualificada, **FALECEU** em 21 de outubro de 2.008, conforme consta da certidão emitida em 23 de outubro de 2.008 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito da Sede da Comarca de Campinas, com base no termo n° 82949, fls. 63v°, Livro C-205. A Oficial Daniela Rosário Rodrigues.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MONTE MOR

Protocolo nº 14.702, em 06/07/2012.

R. Nº 03. Em 09/08/2012.

FORMAL DE PARTILHA. Por Formal de Partilha e seu Aditamento mencionados na **AV-02**, dos bens deixados por **MARIA FRANCISCA TRASFERETI BRISCHI**, já qualificada, procede-se o presente registro da **aquisição por sucessão hereditária** do **quinhão da metade (1/2 ou 50%) de 1/10, ou seja, 1/20 (um-vinte avos)** do imóvel desta matrícula, em favor de: **1) MARLI ELIZA BRISCHI DOMINGUES**, brasileira, empresária e professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 13.654.786-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 084.687.048-73, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (em 22/12/1988), com pacto antenupcial registrado sob nº 12.508 no Oficial de Registro de Imóveis de Capivari-SP, com MARCELO ALEXANDRE DOMINGUES, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 19.444.362-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 088.637.388-31, residente e domiciliada neste Município de Monte Mor-SP, na Rua Salomão Haddad Baruque nº 646, Centro; **2) EDIVALDO**

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/11/2019 15:05:59

Matrícula nº 625	Data Oficial 09/08/2012	Fls. 04 verso

ANTONIO BRISCHI, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 16.342.765-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 105.071.048-70, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977 (em 01/05/1995), com pacto antenupcial registrado sob nº 9.805 no Oficial de Registro de Imóveis de Capivari-SP, com ELAINE RAVIN BRISCHI, brasileira, empresária e professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.886.661-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 163.570.678-57, residente e domiciliado no Município de Monte Mor, no Sítio Cabreúva s/n, Bairro Roseira, **na proporção de 1/2 (metade) do quinhão ou 2,5% (1/40) do imóvel para cada um**, restando o remanescente da outra metade, ou seja, o quinhão de 50% (cinquenta por cento) ou 5% (1/20) do imóvel para o viúvo **LUIZ GONZAGA BRISCHI,** motorista autônomo aposentado, já qualificado, residente e domiciliado neste Município de Monte Mor-SP, na Rua Salomão Haddad Baruque nº 646, Centro, em razão da meação. Foram apresentadas 12 (doze) Guias de Recolhimento do Imposto sobre Transmissão *causa mortis* e Doação nos valores de: R$ 1.163,24, paga em 29/10/2010; R$ 1.182,44, paga em 29/11/2010; R$ 1.201,95, paga em 29/12/2010; R$ 1.298,40, paga em 31/01/2011; R$ 1.319,83, paga em 28/02/2011; R$ 1.341,60, paga em 31/03/2011; R$ 1.363,74, paga em 28/04/2011; R$ 1.386,24, paga em 31/05/2011; R$ 1.409,11, paga em 05/07/2011; R$ 1.432,36, paga em 29/07/2011; R$ 1.456,00, paga em 31/08/2011 e R$ 1.480,02, paga em 05/09/2011, referente a todos os imóveis partilhados. O valor atribuído ao quinhão do imóvel, na transmissão, é de R$ 3.135,00 (três mil, cento e trinta e cinco reais). O valor venal poporcional, no exercício de 2.012 é de R$ 6.000,00 (seis mil reais). A Oficial

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/11/2019 15:05:59

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

Matrícula nº	Data	Fls.
625	09/08/2012	05

Oficial

Daniela Rosário Rodrigues.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/11/2019 15:05:59