

APARTAMENTOS

ID: 17480

Data: 26 / 01 / 2022

Localização: Rua José Benedito Salinas, 110, Jardim Itapeva, São Paulo, SP

Descrição: Apartamento nº 54, localizado no 5º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO TOULON, integrante do Residencial MEDITERRÂNEO, situado à Rua José Benedito Salinas, nº 110, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 63,680m²., a área comum de garagem de 32,760m²., correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 2º e 1º subsolos ou 1º e 2º pavimentos para a guarda de 01 automóvel, e a área comum do edifício de 13,755m²., perfazendo a área total construída de 110,195m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3514% no terreno e nas partes comuns do condomínio. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº 090.094.1499-1. Matriculado no 11º CRI de São Paulo sob o nº 275.072.

Status atual: (x) Ocupado () Desocupado () Alugado

Andar: 5º - Apto. 54

Estado de conservação: () Bom (x) Regular () Péssimo

Unidade frente, fundos ou lateral?

Dormitórios: () sala living () 1 (x) 2 () 3 () suíte ? Quantas? _____

Tipo 1 : () Térrea () Duplex () Triplex () Cobertura

Tipo 2: () Padrão (x) Médio Padrão () Alto padrão

Garagem: (x) sim () não - capacidade para quantos veículos? 1

Lazer: (x) Playground (x) Academia (x) Piscina (x) Churrasqueira (x) Quadra ()

Sauna (x) Brinquedoteca (x) Salão de festas () Outros _____

Área útil: 63,680m²

Área total: 110,195m²

Valores aproximados mês:

IPTU: R\$ 500,00 **Condomínio:** R\$ _____ **Laudêmio:** _____ **Aluguel:** _____

Há disponibilidade de visita com interessados? () SIM () NÃO

Observações: Ótima localização próximo a bons colégios, shoppings, restaurantes, Av. Washington Luis, Comércios em geral e fácil acesso à Marginal Pinheiros.

IMPORTANTE

Qual valor real do m² na região? R\$ 6.595,47

Qual na sua opinião é valor deste imóvel? R\$ 420.000,00

Qual valor do ultima unidade vendida? Aproximado R\$ 420.000,00.

Observações: Sem débitos de condomínio até outubro 2021