

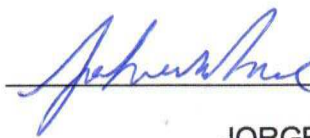
# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A pedido do Condomínio Maison Gardenia, inscrito no **CNPJ 05.310.491/0001-61**, na data de hoje (05 de outubro de 2020) foi feita uma avaliação referente ao apartamento de número 122 localizado no 12º andar, Pavimento do **Edifício Maison Gardenia** situado à Rua das Gardêneas de número 22, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco – Balneário Flórida III Gleba / Balneário Flórida, no valor de **R\$ 650.000,00** (seiscentos e cinquenta mil reais) para pagamento à vista. Construído com a área útil de 185,200 m<sup>2</sup>, área comum de 116,472 m<sup>2</sup>, com fração ideal de 3,6688%, com direito 03 (três) vagas de garagem do Edifício em questão, regularmente cadastrada conforme lançamento da prefeitura Municipal de número 2.09.04.029.001.0122-5.

O valor da avaliação final é de R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais), levando em consideração a localização e o estado de conservação do referido imóvel.

Sem mais para o momento.

Praia Grande, 05 de Outubro de 2020.



JORGE LUIZ DO AMARAL

CRECI 92203 - F