PODER JUDICIÁRIO

20 ____

IMB - GS - 1

9020015370634

SÃO PAULO

Nº 847/05

1º Fol.

JUÍZO DE DIREITO DA

3631-84.2005

CARTÓRIO DO 01 Vara Judicial

Fórum de Descalvado

ESCRIVÃO(Ã) DIR(

0003631-84.2005.8.26.0160

Grupo 1.Cível

Ação: 127-Execução Hipotecária

Valor da Causa: R$207.219,28

Data Distribuição : 16/11/2005 Hora 15:36

Tipo de Distribuição : Livre

RTE: JOÃO DOZZI TEZZA NETO

ADV: LUIS AUGUSTO BRAGA RAMOS

OAB: 62172/SP

RDO: JENNER ROBERTO CAMILLO e outro(a)

JOSÉ ROBERTO TONDATI
Escrevente Diretor
Mat. 308.135

Nº DE ORDEM: 01.01.2005/0C0847

AUTUAÇÃO

Em 17 NOV 2005 de

dois mil e

auluo neste Cartório A PETIÇÃO INICIAL E DOCUMENTOS

que segue(m) e fiz este termo. Eu, Esc., subscrevi.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DESCALVADO
Departamento
Nº 358.250-2

Registro sob n.º Nº 847/05

Livro n.º 31

Fls.

CÓPIA - EMBARGOS (APENSO)

2024 às 631

ADVOCACIA
BRAGA-RAMOS

Luís Augusto Braga Ramos
OAB/SP 62.172

Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da
___ª Vara Cível da Comarca de Descalvado

João Dozzi Tezza Neto, brasileiro, casado, industrial, CI/RG nº 7.703.632-SSP/SP, CPF/MF nº 016.216.608-77, residente e domiciliado nesta cidade de Porto Ferreira-SP, na Rua Francisco Prado nº 531, centro, através do advogado signatário (doc.j.), vem à honrosa presença de V.Excia. propor a presente

AÇÃO DE EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA

consoante lhe faculta os artigos 566, I; 585, II e III; 614; 646 e seguintes do Código de Processo Civil, c.c. os artigos 1.419 e seguintes e 1.473, I, e seguintes do Código Civil e demais disposições legais aplicáveis à espécie, contra **Jenner Roberto Camillo**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, CI/'RG nº 19.604.104-SSP/SP, CPF/MF nº 123.304.108-83, residente e domiciliado nesse município, no local denominado "SPAço Verde", e **Cláudia Maria Crupe**, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, CI/RG nº 21.384.651-SSP/SP, CPF/MF nº 139.663.848-25, residente e domiciliada nessa cidade, na Rua Manoel Ferreira Gaio nº 194, pelos fatos e motivos adiante elencados:

Por **escritura pública de constituição de primeira, única e especial hipoteca**, lavrada no Tabelião de Notas de Protesto de Letras e Títulos dessa Comarca, em 24 de julho de 2003, o exeqüente tornou-se credor hipotecário dos executados pela importância de **R$ 186.000,00** (cento e oitenta e seis mil reais), mediante as garantias e prazos descritos no mencionado instrumento, em anexo.

Rua Francisco Prado, 1204 - Cx. Postal 2
Fone /Fax PBX (0xx19) 3581 4[illegible]
E-mail: gutoramos@linkway.com.br
Cep 13660-000 - Porto Ferreira - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

01 Vara Judicial
Fórum de Descalvado

Processo: 160.01.2005.003631-2/000000-000

Grupo: **1.Cível**
Ação: **127-Execução Hipotecária**
Valor da Causa: **R$207.219,28**
Data Distribuição : 16/11/2005 Hora: 15:36
Tipo de Distribuicao : **Livre**
RTE: **JOÃO DOZZI TEZZA NETO**
ADV: LUIS AUGUSTO BRAGA RAMOS
OAB: 62172/SP
RDO: **JENNER ROBERTO CAMILLO e outro(s)**

Nº DE ORDEM: 01.01.2005/000847

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ADVOCACIA
BRAGA-RAMOS

Luís Augusto Braga Ramos
OAB/SP 62.172

A garantia hipotecária foi o imóvel objeto da matrícula imobiliária nº 15.327, do Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis dessa Comarca, com todas as suas acessões, instalações, benfeitorias e melhoramentos a ele já incorporados e as que a ele se incorporarem.

Como previsto no referido título, os executados deveriam promover o pagamento do valor mutuado (representado por 6 notas promissórias por eles emitidas em favor do exeqüente, pagáveis nessa praça) em seis parcelas mensais, da seguinte forma: a) 5 parcelas de R$ 6.000,00 (seis mil reais) cada, vencíveis nos dias 24/08/03, 24/09/03, 24/10/03, 24/11/03 e 24/12/03; b) 1 parcela de R$ 156.000,00 (cento e cinqüenta e seis mil reais) vencível no dia 24/01/04.

Igualmente previsto pelo referido título que: a) em caso de inadimplência, haveria a incidência de atualização monetária pelo maior indicador inflacionário publicado, de juros de 1% ao mês, da multa moratória de 2%, aplicáveis automaticamente ao débito (item quarto), assim como vencimento antecipado de toda a dívida tornando-se ela exigível de imediato e por inteiro, acrescida de todos os encargos, penalidades, acessórios legais e contratuais, mediante a execução da hipoteca constituída (item oitavo); b) ao imóvel hipotecado, acessões e benfeitorias foi atribuído, pelas partes, o valor de R$ 200.000,00 (item quinto); c) em caso de utilização de meio judicial ou extrajudicial empregado pelo exeqüente para haver o seu crédito, os executados estariam obrigados à satisfação de perdas, danos, custas, despesas judicias e extrajudiciais, cláusula penal não compensatória de 10% do valor total do contrato instrumentalizado, honorários advocatícios de 20%.

Houve, pelos executados, o adimplimento parcial da obrigação, pagando ao exeqüente o valor total de R$ 73.760,00 (setenta e três mil, setecentos e sessenta reais), nas seguintes formas e datas: R$ 6.000,00 – 03.10.03; R$ 6.000,00 – 06.10.03; R$ 6.000,00 – 31.10.03; R$ 6.000,00 – 18.12.03; R$ 6.000,00 – 22.12.03; R$ 6.240,00 – 25.02.04; R$ 6.240,00 – 25.03.04; R$ 6.240,00 – 07.05.04; R$ 6.240,00 – 01.06.04; R$ 6.320,00 – 22.07.04; R$ 6.240,00 – 12.08.04; R$ 6.240,00 – 13.09.04.

Rua Francisco Prado, 1204 - Cx. Postal 155
Fone /Fax PBX (0xx19) 3581 42[illegible]
E-mail: gutoramos@linkway.com.br
Cep 13660-000 - Porto Ferreira - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ADVOCACIA
BRAGA-RAMOS

Luís Augusto Braga Ramos
OAB/SP 62.172

Desta forma, evidente o inadimplemento dos executados, seja pela impontualidade, seja pela solução de continuidade dos pagamentos, pois, vencido o prazo para a solução da obrigação contratual, os executados, apesar de insistentemente cobrados, até esta data não satisfizeram o pagamento do valor remanescente, o qual importa em R$ 207.219,28 já acrescida de atualização monetária pela tabela do TJSP, de juros moratórios de **1,00%** ao mês, de multa moratória de 2%, de multa compensatória de **10%** sobre o total devido, de honorários advocatícios de 20%, tudo conforme planilha abaixo, realizada segundo artigos 604 e 614, II, do CPC.

valor devido e data	Valor pago e data	atm s/ vcto. e pgto.	juros de mora de 1% a.m.	multa moratória de 2%	diferença vcto-pgto	valor devido atual
R$ 6.000,00 24.08.03	R$ 6.000,00 03.10.03	R$ 60,08	R$ 121,20	R$ 123,62	R$ 304,90	R$ 420,59
R$ 6.000,00 24.09.03	R$ 6.000,00 06.10.03	R$ 49,19	R$ 60,49	R$ 122,19	R$ 231,87	R$ 317,27
R$ 6.000,00 24.10.03	R$ 6.000,00 31.10.03	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
R$ 6.000,00 24.11.03	R$ 6.000,00 18.12.03	R$ 22,19	R$ 60,22	R$ 60,82	R$ 143,23	R$ 192,92
R$ 6.000,00 24.12.03	R$ 6.000,00 22.12.03	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
R$ 156.000,00 24.01.04	R$ 6.240,00 25.02.04	R$ 1.294,79	R$ 1.572,94	R$ 1.588,67	R$ 154.216,40	
R$ 154,216,40 25.02.04	R$ 6.240,00 25.03.04	R$ 601,43	R$ 1.548,17	R$ 0,00	R$ 150.126,00	
R$ 150.126,00 25.03.04	R$ 6.240,00 07.05.04	R$ 1.474,73	R$ 3.032,01	R$ 0,00	R$ 148.392,74	
R$ 148.392,74 07.05.04	R$ 6.240,00 01.06.05	R$ 593,56	R$ 1.489,86	R$ 0,00	R$ 144.236,16	
R$ 144.236,16 01.06.04	R$ 6.320,00 22.07.04	R$ 721,17	R$ 1.449,57	R$ 0,00	R$ 140.086,90	
R$ 140.086,90 22.07.04	R$ 6.240,00 12.08.04	R$ 1.022,62	R$ 1.411,09	R$ 0,00	R$ 136.280,61	
R$ 136.280,61 12.08.04	R$ 6.240,00 13.09.04	R$ 681,61	R$ 1.369,62	R$ 0,00	R$ 132.091,84	R$ 156.984,31

Rua Francisco Prado, 1204 - Cx. Postal 156
Fone /Fax PBX (0xx19) 3581 42[illegible]
E-mail: gutoramos@linkway.com.br
Cep 13660-000 - Porto Ferreira - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ADVOCACIA
BRAGA-RAMOS

Luís Augusto Braga Ramos
OAB/SP 62.172

Valor atualizado até 10/05 R$ 156.984,31	**Cláusula penal sem compensar R$ 15.698,43**	**Honorários contratuais de 20% R$ 34.536,54**	**Débito total até 10/2005 R$ 207.219,28**			

Posto isto, requer a citação dos executados, por oficial de justiça, para os termos da presente **Execução Hipotecária,** que ora lhes é proposta, e, no prazo de 24 horas, da citação, pagarem a quantia de **R$ 207.219,28**, com a aplicação de atualização monetária, juros moratórios, custas processuais e honorários advocatícios, ou para que nomeiem bens a penhora, sob pena de não os fazendo, seja-lhes penhorado o bem hipotecado e seus rendimentos, desde já indicado e, se quiserem e no prazo legal, apresentarem embargos, devendo, a final, ser julgada procedente a presente execução, com a condenação dos executados aos pagamentos aqui descritos.

Requer, ainda, que conste do r. mandado as franquias conferidas pelo artigo 172, do CPC e que não sendo encontrados os executados proceda o Sr. Oficial de Justiça encarregado das diligências ao arresto do referido bem imóvel para a garantia da Execução, na forma prevista pelo artigo 653, do CPC.

Protesta por todos os meios de provas admitidas na espécie, sem limitação de qualquer.

Atribui à presente o valor de R$ 207.219,28, para efeitos de distribuição.

P. Deferimento.

Porto Ferreira, 27 de outubro de 2005.

Luís Augusto Braga Ramos
oab/sp 62.172

Rua Francisco Prado, 1204 - Cx. Postal 155
Fone /Fax PBX (0xx19) 3581 4200
E-mail: gutoramos@linkway.com.br
Cep 13660-000 - Porto Ferreira - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ADVOCACIA
BRAGA-RAMOS

Registrada na OAB/S.P. sob nº 2171
CNPJ (MF) 56 989 247/0001-97

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

João Dozzi Tezza Neto, brasileiro, casado, industrial, CI/RG nº 7.703.632-SSP/SP, CPF/MF nº 016.216.608-77, residente e domiciliado nesta cidade de Porto Ferreira-SP, na Rua Francisco Prado nº 531, centro, pelo presente instrumento nomeia e constitui seu bastante procurador o advogado **Luís Augusto Braga Ramos**, brasileiro, casado, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Secção São Paulo, sob nº 62.172, CPF/MF nº 016.221.118-00, com escritório profissional no endereço abaixo consignado, a quem confere(m) amplos e ilimitados poderes para o foro em geral, com a cláusula 'ad et extra judicia', em qualquer juízo, instância ou tribunal, inclusive junto à órgãos públicos federais, estaduais e municipais, bem como suas autarquias e fundações, podendo ter vista de autos e documentos, propondo contra quem de direito as ações competentes e defendê-lo(a)(s) nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar acordos e compromissos, receber e dar quitação, agir em conjunto ou isoladamente, substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dar tudo por bom, firme e valioso, especialmente para requerer ação de execução hipotecária contra **Jenner Roberto Camillo**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, CI/'RG nº 19.604.104-SSP/SP, CPF/MF nº 123.304.108-83, residente e domiciliado nesse município, no local denominado "SPAço Verde", e **Cláudia Maria Crupe**, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, CI/RG nº 21.384.651-SSP/SP, CPF/MF nº 139.663.848-25, residente e domiciliada nessa cidade, na Rua Manoel Ferreira Gaio nº 194,

Porto Ferreira, 24 de outubro de 2.005.

Outorgante

Rua Francisco Prado, 1082 - Cx. Postal 57
Fone /Fax PBX (0xx19) 3581 4160
E-mail: gutoramos@linkway.com.br
E-mail: bragaramos@aol.com.br
Cep 13660-000 - Porto Ferreira - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

NOTA PROMISSÓRIA

Vencimento em **24 (vinte e quatro) de JANEIRO, de 2004 (dois mil e quatro).-.**

Nº 06/6.- R$156.000,00 (CENTO E CINQÜENTA E SEIS MIL REAIS).

Aos **24 (vinte e quatro) dias do mês de JANEIRO, do ano de 2004 (dois mil e quatro),** pagaremos por esta única via de NOTA PROMISSÓRIA, a JOÃO DOZZI TEZZA NETO (CPF. 016.216.608/77), OU A SUA ORDEM, a quantia de R$156.000,00 (CENTO E CINQÜENTA E SEIS MIL REAIS), em moeda corrente deste País.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Pagável em DESCALVADO-SP. Descalvado-SP., 24/7/2003 (vinte e quatro de julho, de dois mil e três).-

Emitentes: JENNER ROBERTO CAMILLO, R.G. 19.604.104 - SSP-SP., em 09/4/1985, inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.108/83, e CLÁUDIA MARIA CRUPE, R.G. 21.384.651 - SSP-SP., em 18/9/1986, inscrita no C.P.F., sob nº 139.663.848/25, ambos brasileiros, solteiros, maiores, técnicos em contabilidade, residentes e domiciliados em DESCALVADO-SP., nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro", *telefone* (19): 3583.12.97.-

FLS 07 89 ESCR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 10

09

ESCR.

ANO 2003

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de São Paulo — **Comarca de Descalvado**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE DESCALVADO - S. P.

Rua Cons. Antonio Prado, 708 - Fone (019) 583-2799 - Cx. Postal 28 - CEP 13690-000 - DESCALVADO - Estado de São Paulo

Bel. Claudio Romantini
Oficial Delegado

Bel.ª Marta Suely Bortoletto de Falco
Oficialª Substª

ANDRÉIA MARIA XAVIER
ALYSSON RENATO MORCELLI ROMANTINI
Auxiliares

NIVALDO FRANCISCO ROMANTINI
FERNANDO ANTONIO DE FALCO
Escreventes

ESCRITURA DE :- HIPOTECA - :

Data, 24 de JULHO de 2003

Outorgante s: Jenner Roberto Camillo e outra

Outorgado :- JOÃO DOZZI TEZZA NETO

Valor do Contrato :R$186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais)

NOTA IMPORTANTE — QUEIRA LER COM ATENÇÃO

*Eis, aqui, os principais artigos do Código Civil Brasileiro, que entrou em vigor no dia 1º de Janeiro de 1917, **e que se referem ao registro dos atos e das escrituras em geral***

Adquire-se a propriedade pelo Registro "transcrição" do Título de transferência no registro de imóvel.
Estão sujeitos à registro "transcrição" no respectivo Cartório: — Os títulos translativos da propriedade imóvel por ato entre vivos.
Serão também registrados:

I — Os julgados pelos quais nas ações divisórias se puzer têrmo à indivisão.

II — As sentenças que nos inventários e partilhas, adjudicarem bens de raiz em pagamento de dívida da herança.

III — A arrematação e as adjudicações em hásta pública.
OS ATOS SUJEITOS A REGISTRO "TRANSCRIÇÃO" SÓ TRANSFEREM O DOMÍNIO DA DATA EM QUE SE REGISTRAR A ESCRITURA.

O registro de imóveis compreende:

I — O Registro "transcrição" dos títulos de transmissão de propriedade.

II — O Registro "transcrição" dos títulos constitutivos de ônus reais sôbre cousa alheia.

III — Os Registros "inscrições" das hipotécas.
ENQUANTO NÃO SE REGISTRAR O TÍTULO DE TRANSMISSÃO DE IMÓVEL, O ALIENANTE CONTINUA SER HAVIDO COMO DONO DO IMÓVEL, E RESPONDE PELOS SEUS ENCARGOS.

O instrumento particular *(Escritura de Mão)* só produz seus efeitos depois de transcrito no registro público.

NOTA IMPORTANTE: — Não tendo o comprador registrado a escritura pode o vendedor fazer a venda do imóvel a outrem. Não comete fraude quem se aproveita de uma vantagem oferecida pela lei, devendo o 1º comprador imputar a si a falta de diligência em não registrar sua escritura.

A ESCRITURA DE VENDA E COMPRA SÓ DEPOIS DE REGISTRADA É QUE TRANSMITE O IMÓVEL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 11
09
ESCR.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE DESCALVADO

TABELIÃO DE NOTAS

(CARTÓRIO CARLOS LAZARINI)

RUA 15 DE NOVEMBRO, 1.113 - CENTRO - TELEFONES/FAX (19) 3583-1210/3583-1184
CAIXA POSTAL 55 - CEP 13690-970

JOSÉ CARLOS LAZARINI - LUÍS ALEXANDRE LAZARINI JÚNIOR - CARLOS APARECIDO LAZARINI - FÁBIO MIRANDA
(Tabelião) (Substitutos)

ESCRITURA DE :- -: HIPOTECA :-

OUTORGANTE (S) :- Jenner Roberto Camillo e outra.-

OUTORGADO (A-S) :- JOÃO DOZZI TEZZA NETO.-

VALOR :- R$186.000,00 (cento e oitenta e seis mil - reais).-

DATA :- 24/julho/2003.-

LIVRO :- 0191.-

FLS. :- 091/097.-

GRÁFICA "O COMÉRCIO" LTDA. - FONE / FAX (19) 3583-5522

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código fKam5EVR.

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

José Carlos Lazarini
Rua 15 de Novembro, 1.113/1.121 - Cx. Postal 55 - Telefones/fax: (19) 3583.12.10 - 3583.11.84
DESCALVADO - Estado de São Paulo
(CEP. 13690-970)

ESCR.

Serventia Registral
Fls. 04
Descalvado-SP

LIVRO 191.
FLS. 091/097.
1º TRASLADO.

ESCRITURA DA HIPOTECA, OUTORGADA POR JENNER ROBERTO CAMILLO E OUTRA, EM FAVOR DE JOAO DOZZI TEZZA NETO, NO VALOR DE R$186.000,00, COMO ABAIXO SE EXARA:-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

S..A..I..B..A..M quantos esta virem, que, aos vinte e quatro (24) dias do mês de JULHO, de dois mil e três (2003), nesta cidade de Descalvado, Estado de São Paulo, na unidade do Serviço Notarial, à Rua 15 de Novembro, 1.113 - centro, perante mim, substituto, compareceram partes, entre si justas e contratadas, a saber: - **de um lado, como "DEVEDORES", assim designados:** JENNER ROBERTO CAMILLO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, R.G. 19.604.104 - SSP-SP., em 09/4/1985, inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.108/83, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro", telefone (19): 3583.12.97; e CLAUDIA MARIA CRUPE, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, R.G. 21.384.651 - SSP-SP., em 18/9/1986, inscrita no C.P.F., sob nº 139.663.848/25, residente e domiciliada nesta cidade, também à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro", telefone (19): 3583.12.97; os quais, sob responsabilidade civil e criminal, que inexistem ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias, relativos ao imóvel objeto da garantia ora constituída; declarando também, ainda sob responsabilidade civil e criminal, diante de exigência feita por este Serviço Notarial, e, nos termos do Capítulo XIV, Seção II, ítem 16, alínea "h", parte final, do Provimento nº 58/89, da Corregedoria Geral da Justiça, que não exercem qualquer atividade econômica no imóvel objeto da garantia ora constituída, não comercializam produtos no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor e que não são empregadores nem por qualquer outra forma responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Seguridade Social, não se enquadrando, segundo suas declarações, nos casos de comprovação obrigatória da inexistência de débito, enumerados na Lei nº 8.212, de 24/7/1991, regulamentada no Decreto 2.173, de 05/3/1997 (DOU, de 06/3/1997); - **e, de outro lado, como "CREDOR", assim desionado: JOAO DOZZI TEZZA NETO**, brasileiro, industrial, R.G. 7.703.632 - SSP-SP., em 16/8/1973, inscrito no C.P.F., sob nº 016.216.608/77, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Cristina Franzin Dozzi Tezza (brasileira, industrial, R.G. 11.484.435 - SSP-SP., em 19/7/1987, inscrita no C.P.F., sob nº 016.380.018/98), em data de 22/10/1983 (vinte e dois de outubro, de mil novecentos e oitenta e três), conforme assento nº 1.866 (mil oitocentos e sessenta e seis), às fls. 04, do livro B-35, do Cartório de Registro Civil de Pôrto Ferreira-SP., precedido de pacto antenupcial, celebrado aos 13/9/1983 (treze de setembro, de mil novecentos e oitenta e três), às fls. 197, do livro 30 (trinta), do 2º Tabelionato de Pôrto Ferreira-SP., registrado

Cartório Carlos Lazarini
Fls. 11
Descalvado SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA e Descalvado - SP, nos autos em 24/08/2024 as 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

aos 27/12/1989 (vinte e sete de dezembro. de mil novecentos e oitenta e nove), sob nº 2.466 (dois mil quatrocentos e sessenta e seis), no livro 03 (três), de "Registro Auxiliar", da Serventia Predial de Pôrto Ferreira-SP., residente e domiciliado em Pôrto Ferreira-SP., à Rua Francisco Prado, 531 - "centro", telefone: (19) 3581.20.25.- Os presentes, capazes, identificados por mim, substituto, através dos documentos referidos, do que dou fé.- **Pelas PARTES**, em seguida, foi dito: **PRIMEIRO: Para garantia de um débito, total, de R$186.000,00** (cento e oitenta e seis mil reais), os DEVEDORES, através da presente escritura, melhor forma em direito, **DAO, ao CREDOR, EM PRIMEIRA (1ª), UNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros**, imóvel de suas legítimas propriedade e posse, assim descrito na respectiva matrícula: ""**UMA GLEBA DE TERRAS**, localizada neste município e comarca de DESCALVADO-SP., denominada "**SPAcc verde**", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a **área superficial de 1,4296 alqueires paulista**, ou, **3,4596495 hectares**, ou, ainda, **34.596,495 metros quadrados**, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no marco 15-A localizado no início de desenvolvimento de curva da cerca divisória da propriedade com a Rua 01 do Residencial Bosque do Tamanduá. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 11,52 metros até o marco 15-B. Deste segue em linha reta com a distância de 14,60 metros, até o marco 15-C, localizado no início de desenvolvimento de curva. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 15,53 metros até o marco 15-E. Daí, segue rumo 49ºº9'45" SW e distância de 335,06 metros, até o marco 06-C, confrontando, neste trecho, com a Fazenda São Miguel - Area 01, de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.559. Deste, segue rumo 49ºº9'45" SW e distância de 154,48 metros, até o marco 04 (coincidente com o marco 07-A da área desmembrada da Fazenda São Miguel - Area 02), confrontando neste trecho, com a Fazenda São Miguel - Area 02, de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.560. Daí, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 37ºº1'04" SE e distância de 104,84 metros, ccnfrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho II, objeto da matrícula 11.126, até o marco 05. Deste, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 41ºº43'47" NE e distância de 354,11 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho, objeto da matrícula M.5.986, até o marco 06. Daí, defletindo à esquerda, rumo 53ºº2'36" NW e distância de 6,73 metros, segue até o marco 14. Deste, defletindo à direita, rumo 41ºº27'38" NE e distância de 147,08 metros, segue confrontando com a Rua 01 do Loteamento "Residencial Bosque do Tamanduá", registrado na matrícula M.12.023, no domínio da Prefeitura Municipal de Descalvado, até o marco 15-A, início desta descrição, fechando assim o perímetro""; - **matriculado sob nº 15.327** (quinze mil trezentos e vinte e sete), em data

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
José Carlos Lazarini
Rua 15 de Novembro, 1.113/1.121 - Cx. Postal 55 - Telefones/fax: (19) 3583.12.10 - 3583.11.84
DESCALVADO - Estado de São Paulo
(CEP. 13690-970)

FLS 11 10 ESCR.

Serventia Predial
Fls. 07
Descalvado-SP

de 22/7/2003 (vinte e dois de julho, de dois mil e três), no livro 02 (dois), de "Registro Geral", da Serventia Predial local; encontrando-se, conforme documentos (DIAT/DIAC/RECIBO DE ENTREGA/2002), ora exibidos, cadastrado no Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, **sob nº 0783894-8**, em nome de JENNER ROBERTO CAMILLO E OUTRA, com a denominação de "SPACO VERDE", área total de 3,0 ha, área tributável 3,0 ha, área aproveitável 2,9 ha, área utilizada 2,9 ha, grau de utilização 100,0%, área não utilizada 0,0 ha, valor do imóvel (total, abrangendo terra nua, acessões e benfeitorias) de R$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais), **atualizado, nesta data, em R$48.057,04** (quarenta e oito mil e cinqüenta e sete reais e quatro centavos); e valor da terra núa e tributável de R$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), **atualizado, nesta data, em R$26.212,93** (vinte e seis mil duzentos e doze reais e noventa e três centavos), dando-se, tais atualizações, nos termos do Decreto Estadual nº 32.635, de 23/11/1990, publicado no D.O.E. de 24/11/1990; não tendo, ainda, segundo declaração das partes, havido declaração ou lançamento no presente exercício (2003); - com cadastro também no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (I.N.C.R.A.), em nome de MIGUEL DE FALCO NETO (de nacionalidade brasileira), **sob nº 618.055.008.273-0**, módulo rural 0,0 ha, nº de módulos rurais 0.0, módulo fiscal 12.0 ha, nº de módulos fiscais 0,25, fração mínima de parcelamento 0,0 ha, classificação do imóvel rural MINIFUNDIO, área total 3,0 ha, área registrada 3,0 ha e denominação de "ESTANCIA KARINA" (localizada na "VIA ACESSO INCUBATORIO"), conforme certificado de cadastro de imóvel rural (CCIR.), sob nº 02439226024, emitido aos 30/12/2002 (trinta de dezembro, de dois mil e dois), ora exibido, relativo aos **exercícios de 2000/2001/2002**, com a respectiva taxa quitada na agência local da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos (ECT.), em 1º/4/2003 (primeiro de abril, de dois mil e três), no valor total de R$8,60 (oito reais e sessenta centavos), compreensivo de principal (R$7,68 - sete reais e sessenta e oito centavos), multa (R$0,77 - setenta e sete centavos) e juros (R$0,15 - quinze centavos); não tendo, ainda, segundo declaração das partes, recebido o C.C.I.R. relativo ao exercício de 2003 (dois mil e três); achando-se, ainda, cadastrado na Municipalidade local, para lançamento da Taxa de Conservação de Rodovias, sob nº 00574-6, nos termos da certidão nº 363/2003, adiante referenciada; tendo chegado ao domínio dos ora DEVEDORES, através dos seguintes **títulos**: **a)-** ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, firmada com o casal de MIGUEL DE FALCO NETO, em data de 26/7/2001 (vinte e seis de julho, de dois mil e um), às fls. 096/100, do livro 174 (cento e setenta e quatro), desta mesma unidade do Serviço Notarial, do valor de R$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), registrada aos 15/8/2001 (quinze de agosto, de dois mil e um), sob nº 13 (treze), na matrícula 5.271 (cinco mil duzentos e setenta e um), lançada no livro 02 (dois), de "Registro Geral", da Serventia Predial local; e **b)-** escritura de PERMUTA, firmada com a empresa "BRDF: EMPREENDIMENTOS, COMÉRCIO E REPRESENTAÇOES LTDA.", em data de 25/6/2003 (vinte e cinco de

Cartório Carlos Lazarini
Fls. 07
Descalvado-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

junho, de dois mil e três), às fls. 245/254, do livro 190 (cento e noventa), desta mesma unidade do Serviço Notarial, do valor global de R$2.100,00 (dois mil e cem reais), registrada aos 22/7/2003 (vinte e dois de julho, de dois mil e três), sob nº 01 (um), nas matrículas 15.320 (quinze mil trezentos e vinte) e 15.322 (quinze mil trezentos e vinte e dois), lançadas no livro 02 (dois), de "Registro Geral", da Serventia Predial local; matrículas essas que, juntamente com a de nº 15.325 (quinze mil trezentos e vinte e cinco), do mesmo livro e Serventia Predial, resultaram, por FUSAO, na de nº 15.327 (quinze mil trezentos e vinte e sete), já referenciada. **PARAGRAFO UNICO**: A HIPOTECA, ora constituída nos termos do artigo 1.419, e seguintes, do Código Civil, alcança o imóvel descrito e caracterizado na cláusula PRIMEIRA (1ª) e todas as acessões, instalações, benfeitorias e melhoramentos a ele já incorporados até a presente data e/ou que a ele fisicamente se incorporarem a qualquer tempo, inclusive as decorrentes de imobilização por destinação ou intelectual, as quais não poderão ser retiradas, alteradas ou inutilizadas sem prévia acuiescência do CREDOR, manifestada por escrito. **SEGUNDO**: O débito referido, garantido com a presente hipoteca, no valor total de R$186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais), decorre de MUTUO, feito pelo CREDOR, aos DEVEDORES, diretamente, ou, por indicação e sob a responsabilidade pessoal, SOLIDARIA e direta destes, a empresa(s) da(s) qual(is) os mesmos DEVEDORES participem ou na(s) qual(is) tenham interesses; completando-se, referido total mutuado (R$186.000,00 - cento e oitenta e seis mil reais), com o crédito assim feito, nesta data (24/7/2003), pelo CREDOR, no valor de R$150.000,00 (cento e cinqüenta mil reais). **TERCEIRO**: O **PRAZO** total, justa e perfeitamente convencionado, para PAGAMENTO do referido débito, contado desta data (24/7/2003) é de **06 (seis) mêses**, estando, o mesmo, representado em **06 (seis) NOTAS PROMISSORIAS**, emitidas nesta data (24/7/2003), pelos DEVEDORES, nominais ao CREDOR, pagáveis nesta praça de DESCALVADO-SP., numeradas de 01/6 a 06/6, com vencimentos mensais e consecutivos no dia 24 (vinte e quatro), a primeira (1ª) em AGOSTO, estando, assim, o vencimento da última (06/6), aprazado para 24/01/2004 (vinte e quatro de janeiro, de dois mil e quatro); sendo, as 05 (cinco) primeiras parcelas, do valor unitário de R$6.000,00 (seis mil reais), e, a última, do valor de R$156.000,00 (cento e cinqüenta e seis mil reais). **QUARTO**: Restou convencionada (inciso III, do artigo 1.424, do Código Civil), apenas para o caso de absoluta pontualidade e fidelidade no cumprimento das obrigações emergentes desta escritura, a não incidência de JUROS ou ATUALIZAÇAO MONETARIA; os quais, todavia, incidirão, aqueles à razão de 1,00% (um por cento) ao mês ou fração, e, esta, pelo maior indicador inflacionário publicado, sem prejuízo da MULTA, também moratória, de 2,00% (dois por cento), todos aplicáveis, automaticamente, e cobráveis, de pleno direito, em qualquer atraso que se verificar. **QUINTO**: Para os fins e efeitos do artigo 1.484, do Código Civil, atribuem, ao imóvel, acessões e benfeitorias a ele já incorporados ou que doravante se

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
José Carlos Lazarini
Rua 15 de Novembro, 1.113/1.121 - Cx. Postal 55 - Telefones/fax: (19) 3583.12.10 - 3583.11.84
DESCALVADO - Estado de São Paulo
(CEP. 13690-970)

ESCR.
Serventia Registral
Fls. 05
Descalvado-SP

incorporarem, o valor, total, de R$200.000,00 (duzentos mil reais). SEXTO: Os DEVEDORES obrigam-se, com referência ao bem ora hipotecado: I- a não alienar e nem constituir novos ônus sem a expressa autorização do CREDOR, manifestada por escrito, antes da integral liquidação do débito garantido: II- a não praticar qualquer ato que importe em desvalorização do imóvel hipotecado, mantendo-o em perfeito estado de conservação e uso: III- a conservar o imóvel e suas acessões de modo a que não se deteriorem, podendo a CREDORA, por pessoas de sua confiança, pela forma que entender e sempre que julgar conveniente, vistoriá-los e percorrê-los para verificar seu estado de conservação: IV- a substituir a garantia, depois de intimados pelo CREDOR, em caso de desapropriação do imóvel hipotecado; V- a reforçar a garantia, após a competente intimação do CREDOR, se desfalcada por deterioração ou se a mesma cessar ou se tornar imprópria, imprestável ou insuficiente para assegurar o cumprimento das obrigações a cuja garantia se destina; VI- a pagar pontualmente todos os tributos federais, estaduais ou municipais, bem como as contribuições parafiscais que sobre ele incidam ou venham a incidir, exibindo, ao CREDOR, sempre que este solicitar, os comprovantes das respectivas quitações; VII- a providenciar a averbação de construções erigidas ou que se erigirem no imóvel, junto à unidade de serviço registral competente, apresentando a Certidão Negativa de Débitos (CND.), expedida pelo INSS. (Instituto Nacional do Seguro Social) e outros documentos que para tanto forem exigidos pela Serventia Predial.- SÉTIMO: - Na ocorrência de desapropriação parcial ou total do imóvel ora hipotecado o **CREDOR fica investido, em caráter irrevogável e irretratável, de plenos poderes** para receber do poder expropriante, até o limite do seu crédito, as indenizações e quaisquer outras importâncias devidas em razão do ato expropriatório, assim como para pleitear a liberação e receber, até o limite do seu crédito, as quantias que forem depositadas em Juízo, pelo poder expropriante, podendo, o CREDOR, praticar todos os atos e subscrever todos os documentos que, em Juízo ou fora dele, vierem a se fazer necessários, inclusive substabelecer, no todo ou em parte, os poderes que ora lhe são conferidos.- OITAVO: Em caso de não pagamento, no respectivo vencimento, de qualquer uma das prestações de responsabilidade dos DEVEDORES, e/ou se ocorrer qualquer dos motivos legais ou contratualmente previstos, operar-se-á, de pleno direito, indepentendemente de aviso, interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial, **o vencimento antecipado de toda a dívida**, tornando-se esta exigível, de imediato e por inteiro, acrescida de todos os encargos, penalidades e acessórios legais e contratuais, mediante a execução da HIPOTECA ora constituída.- NONO: Se o CREDOR tiver que recorrer a meios judiciais ou extrajudiciais para haver o seu crédito, os DEVEDORES ficarão obrigados à satisfação de perdas, danos, custas e despesas judiciais e extra-judiciais e, ainda, ao pagamento de uma MULTA (CLAUSULA PENAL), não compensatória, fixada em 10,00% (dez por cento) do valor total do contrato aqui instrumentalizado, tudo sem

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, autenticado nos autos em 24/08/2024 às 08:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.
Cartório Carlos Lazarini
5º Ofício Descalvado SP

prejuízo de outras cominações contratualmente estabelecidas e demais de direito e dos honorários advocatícios, desde já fixados em 20.00% (vinte por cento) do montante alcançado a todos os demais títulos.- **DÉCIMO:** - Ficarão a cargo dos DEVEDORES as despesas decorrentes desta escritura e do seu subsequente registro, que se obrigam a promover de imediato (para ultimação em 10 (dez) dias desta data); garantindo, também, a HIPOTECA ora constituída, o REEMBOLSO, ao CREDOR, de todos e quaisquer valores que, eventualmente, venha a dispender, a título de despesas por atos notariais, registrais, impostos, taxas, tarifas, contribuições, custas judiciais e extra-judiciais, e quaisquer outros, da responsabilidade dos DEVEDORES. **DÉCIMO PRIMEIRO:** Ficam, desde já, AUTORIZADOS e REQUERIDOS todos os registros e averbações que se fizerem necessários, na Serventia Predial, tendentes ao final registro da HIPOTECA ora constituída, para cujo ato o primeiro traslado desta irá, à Serventia Predial, acompanhado dos comprovantes (DARF.) do pagamento do I.T.R. (Impôsto Territorial Rural) declarado, relativo aos exercícios de 1998 (mil novecentos e noventa e oito), 1999 (mil novecentos e noventa e nove), 2000 (dois mil), 2001 (dois mil e um) e 2002 (dois mil e dois), juntamente com o C.C.I.R., já referenciado, ora exibidos.- **DÉCIMO SEGUNDO:** Para quaisquer questões resultantes da presente escritura e para a execução da HIPOTECA constituída, será competente o FORO desta comarca de DESCALVADO-SP., situação do imóvel, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Foram apresentados os seguintes documentos, nos termos da Lei Federal nº 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/9/1986, expressamente dispensadas, para este ato, quaisquer outras certidões (**a despeito da orientação passada ao CREDOR, recomendada no COMUNICADO 02/2002**, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no D.O.E. de 03, 04 e 07/01/2002, de cujo inteiro teor lhe foi dado conhecimento): a) - certidão, passada pela Municipalidade local, em data de 22/5/2003 (vinte e dois de maio, de dois mil e três), sob nº 363/2003, negativa de débitos, a qual acompanhará o primeiro traslado desta, expressamente dispensados o seu arquivamento nesta unidade do Serviço Notarial e a sua atualização; e b) - certidão, passada pela Serventia Predial local, aos 22/7/2003 (vinte e dois de julho, de dois mil e três), relativa à matrícula 15.327 (quinze mil trezentos e vinte e sete), negativa de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, arquivada nesta unidade do Serviço Notarial, sob nº 187 (cento e oitenta e sete), na pasta própria sob nº 22 (vinte e dois). ASSIM DISSERAM, DO QUE DOU FÉ.- E, a pedido das partes, lavrei a presente escritura, que, sendo-lhes lida, aceitaram, outorgam e assinam, estando, as providências indispensáveis ao seu registro, a cargo e encargo dos DEVEDORES, delas cientificados.- Eu, Luís Alexandre Lazarini Júrior, substituto, a escrevi e dou fé.-.-. (aa.) JENNER ROBERTO CAMILLO. CLAUDIA MARIA CRUPE. JOAO DOZZI TEZZA NETO. (a.) Luís Alexandre Lazarini Júnior.-.-.-.-.-.-.-.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS
fls. 18 13
ESCR.

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

José Carlos Lazarini
Rua 15 de Novembro, 1.113/1.121 - Cx. Postal 55 - Telefones/fax: (19) 3583.12.10 - 3583.11.84
DESCALVADO - Estado de São Paulo
(CEP. 13690-970)

Serventia Registral
Fls. 04
Descalvado-SP

NADA MAIS, em referida escritura, para aqui trasladada. Dou fé. Eu, _____, substituto, a conferi, subscrevo e assino, em público e raso:-

EM TESTE _____ DA VERDADE

_____
LUIS ALEXANDRE LAZARINI JÚNIOR
(substituto)

1º CARTÓRIO - DESCALVADO-SP.
Valor cobrado pela escritura:

Ao Serventuário	1.024,86
Estado	291,28
C. Serventias	215,77
R. Civil	53,93
T. Justiça	53,93
Sta. Casa	10,25
TOTAL	1.650,02

Recibo: _____

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE DESCALVADO
Estado de São Paulo
Protocolado no Protocolo "F" sob nº 47.403, pág. 180
Registro no Livro nº 2 sob nº R.2, fls. 1vº
Aforado à Averbação nº 15.327 sob nº OBSERVAÇÕES.
HIPOTECA
Descalvado, 25 de JULHO de 2003
OFICIAL

BEL. CLAUDIO ROMANTINI
- Oficial Delegado -

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
-Descalvado-SP.-
-Bel. Cláudio Romantini-
Oficial-Delegado-
Marta Suely Bertoletto de Falco
Nivaldo Francisco Romantini
Fernando Antonio de Falco
J.R. Morcelli Romantini
Maria Xavier

Selos e taxa recolhidos
por Verba
Reconhecer firma
no 8º Tabelião
Rua XV de Novembro - 347 - SP

Cartório Carlos Lazarini
Fls. 04
Descalvado - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO—SP

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 15.327

FOLHA 1

ESCR.

IMOVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, localizada neste município e comarca - de Descalvado-SP., denominada "SPAço verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros - quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no marco 15-A localizado no início de-desenvolvimento de curva da cerca divisória da propriedade com a Rua 01 do Residencial Bosque do Tamanduá. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 11,52 metros até o marco 15-B. Deste segue em linha reta com a distância de 14,60 metros, até o marco - - 15-C, localizado no início de desenvolvimento de curva. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 15,53 metros até o - marco 15-E. Daí, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 335,06 metros, até o marco 06-C, confrontando, neste trecho, com a Fazenda -- São Miguel - Área 01 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.559. Deste, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 154,48 metros, até o marco 04 (coincidente com o marco 07-A da área desmembrada da Fazenda São Miguel - Área 02), confrontando neste trecho, com a Fazenda São Miguel Área 02 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.560. Daí, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 37º 01' 04" SE e distância de 104,84 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho II, objeto da matrícula M.11.126, até o marco 05. Deste, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 41º 43' 47" NE e distância de 354,11 metros confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio - David Fernandes, denominada Granja Belenzinho, objeto da matrícula M.5.986, até o marco 06. Daí, defletindo à esquerda, rumo 53º 02' - 36" NW e distância de 6,73 metros, segue até o marco 14. Deste, defletindo à direita, rumo 41º 27' 38" NE e distância de 147,08 metros segue confrontando com a Rua 01 do Loteamento "Residencial Bosque do Tamanduá", registrado na matrícula M.12.023, no domínio da Prefeitura Municipal de Descalvado, até o marco 15-A, início desta descrição fechando assim o perímetro.- PROPRIETÁRIOS:- JENNER ROBERTO CAMILLO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, R.G. número 19.604.104-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.108/83, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194- "centro"; e, CLAUDIA MARIA CRUPE, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, R.G. 21.384.651-SSP-SP., inscrita no C.P.F., - sob nº 139.663.848/25, residente e domiciliada nesta cidade, também à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro".- TITULO AQUISITIVO:- Matrículas nºs M.15.320-R.1, M.15.322-R.1 e M.15.325-(FUSÃO), todas -- desta Serventia, feitas nesta data.- Descalvado, 22 de julho de - 2003.- O Oficial, _____ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.

AV.1 - Em, 25 de julho de 2003.- CADASTRO - Autorizado pela Escritura que originará o R.2, faço a presente para consignar que o imóvel é cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (I.N.C.R.A.), em nome de Miguel de Falco Neto, sob número..... 618.055.008.273-0, módulo rural 0,0 ha, nº de módulos rurais 0,0, módulo fiscal 12,0 ha, nº de módulos fiscais 0,25, fração mínima de - parcelamento 0,0 ha, classificação do imóvel rural Minifundio, área total 3,0 ha., área registrada 3,0 ha., e denominação de "Estância

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RON MONTAGNOLI DORSI LTDA liberado nos autos em 24/08/2024 às 09:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigitalpg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO-SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
15.327	1vº

Karina".- O Oficial, ______ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-

R.2 - Em, 25 de julho de 2003.- HIPOTECA - Por Escritura de 24 de julho de 2003, Livro 191, fls. 091/097, do Serviço Notarial local, os proprietários JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE, já qualificados, DERAM o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA (1ª), ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, ao Credor JOÃO DOZZI TEZZA NETO, brasileiro, industrial, R.G. 7.703.632-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 016.216.608/77, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Cristina Franzin Dozzi Tezza (brasileira, industrial, R.G. 11.484.435-SSP-SP., inscrita no C.P.F., -- sob nº 016.380.018/98), em data de 22.10.1983, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.466, no Livro 3-Registro Auxiliar, da Serventia Predial de Pôrto Ferreira-SP., residente e domiciliado em Pôrto Ferreira-SP., à Rua Francisco Prado, 531-"centro", para garantia de um débito, no total de R$186.000,00, com o prazo para pagamento de 06 - (seis) meses, contado desta data ou seja, da escritura (24.7.2003),- estando o mesmo, representado em 06 (seis) Notas Promissórias, emitidas em 24.7.2003, pelos Devedores, nominais ao Credor, pagáveis nesta praça de Descalvado-SP., numeradas de 01/6 a 06/6, com vencimentos mensais e consecutivos no dia 24 (vinte e quatro), a primeira em - - Agosto, estando, assim, o vencimento da última (06/6), aprazado para 24.1.2004; sendo, as 05 (cinco) primeiras parcelas, do valor unitário de R$6.000,00, e, a última, do valor de R$156.000,00. Não serão cobrados juros ou atualização monetária, no caso de absoluta pontualidade e fidelidade no cumprimento das obrigações constantes da escritura, os quais, todavia, incidirão, aqueles à razão de 1,00% ao - mês ou fração, e, esta, pelo maior indicador inflacionário publicado, sem prejuízo da Multa, também moratória, de 2,00%, todos aplicáveis, automaticamente, e cobráveis, de pleno direito, em qualquer -- atraso que se verificar; atribuindo-se ao imóvel e suas benfeitorias o valor de R$200.000,00.- E demais cláusulas e condições constantes da Escritura acima mencionada.- O Oficial, ______ (Claudio Romantini).-

CERTIDAO

D=21,95

CERTIFICO E DOU FE que a presente certidão é extraída de acordo com a Lei 6.015/73, com as alterações das Leis 6.140/74 e 6.216/75.
Descalvado-S.P. 25 JUL 2003

-Serventia de Registro de Imóveis e Anexos-

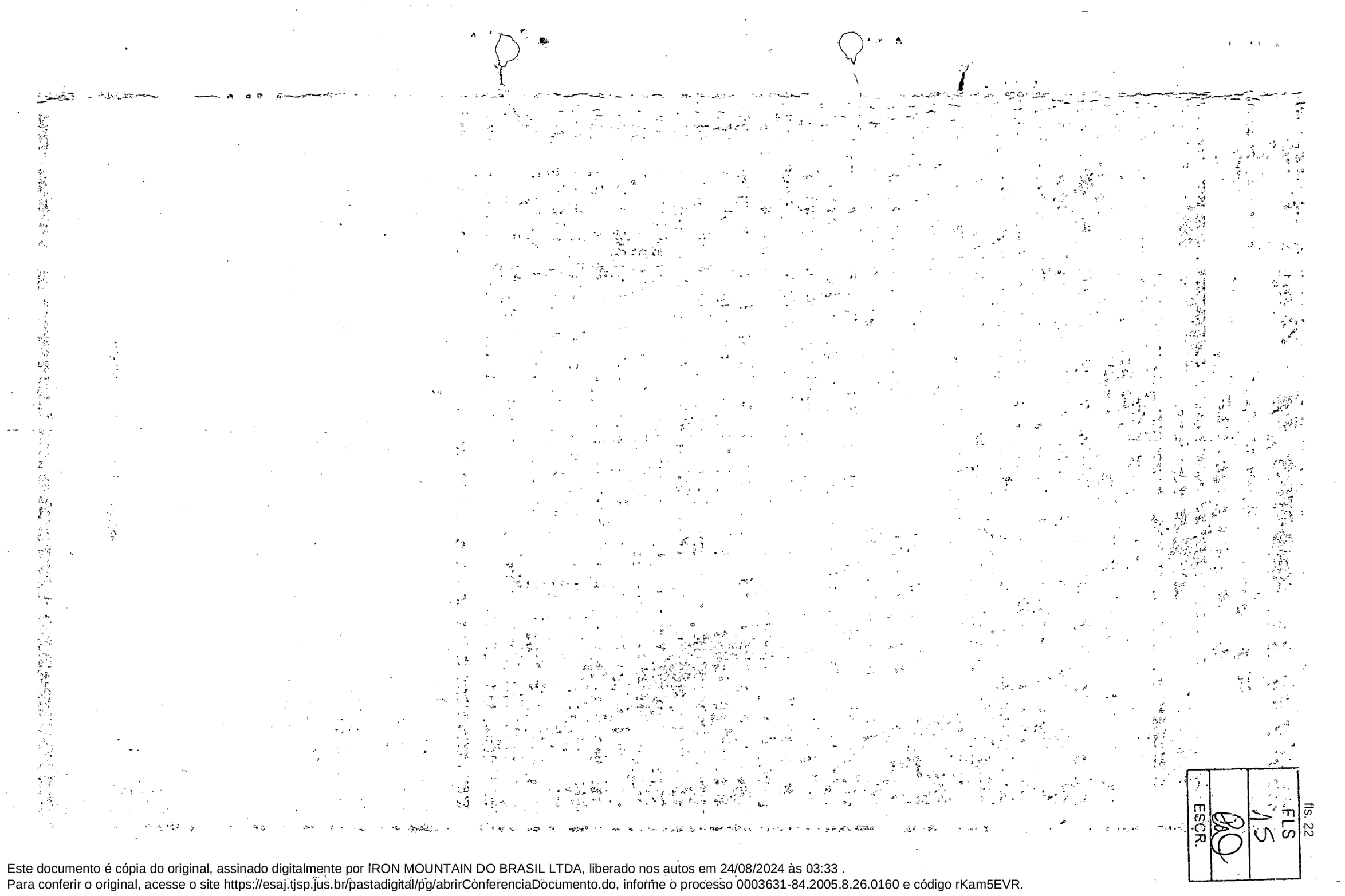
BEL. CLAUDIO ROMANTINI
- Oficial Delegado -

Selos e taxa recolhidos por Verba
Reconhecer firma no 6º Tabelião
Rua XV de Novembro- 3?7 - 8?

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E AN
-Descalvado-SP.-
-Bel. Cláudio Romantini-
-Oficial-Delegado-
Marta Suely Bortoletto de Falco
Nivaldo Francisco Romantin.
Fernando Antonio de Falco
Alysson R. Morcelli Romantin.
Andréia Maria Xavie
-Escreventes

5
4
3
2
1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



FLS
15
ESCR.
fls. 22

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Quem não registra, não é dono!

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

NOTA PROMISSORIA

Vencimento em 24 (vinte e quatro) de AGOSTO, de 2003 (dois mil e três).-.

Nº 01/6.- **R$6.000,00 (SEIS MIL REAIS).**

Aos **24 (vinte e quatro) dias do mês de AGOSTO, do ano de 2003 (dois mil e três)**, pagaremos por esta única via de NOTA PROMISSÓRIA, a JOÃO DOZZI TEZZA NETO (CPF. 016.216.608/77), OU A SUA ORDEM, a quantia de **R$6.000,00 (SEIS MIL REAIS)**, **em moeda corrente deste País.** -.-

Pagável em DESCALVADO-SP. Descalvado-SP., 24/7/2003 (vinte e quatro de julho, de dois mil e três).-.-

Emitentes: **JENNER ROBERTO CAMILLO**, R.G. 19.604.104 - SSP-SP., em 09/4/1985, inscrito no C.P.F., sob nº *123.304.108/83*, e **CLÁUDIA MARIA CRUPE**, R.G. *21.384.651* - SSP-SP., em *18/9/1986*, *inscrita no C.P.F., sob nº 139.663.848/25, ambos brasileiros, solteiros, maiores, técnicos em contabilidade*, residentes e domiciliados em DESCALVADO-SP., nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro", telefone (19): 3583.12.97.-

NOTA PROMISSÓRIA

Vencimento em 24 (vinte e quatro) de SETEMBRO, de 2003 (dois mil e três).-.

Nº 02/6.- **R$6.000,00 (SEIS MIL REAIS).**

Aos **24 (vinte e quatro) dias do mês de SETEMBRO, do ano de 2003 (dois mil e três)**, *pagaremos por esta única via de* NOTA PROMISSÓRIA, a JOÃO DOZZI TEZZA NETO (CPF. 016.216.608/77), OU A SUA ORDEM, a quantia de **R$6.000,00 (SEIS MIL REAIS)**, *em moeda corrente deste País.* -.-

Pagável em DESCALVADO-SP. Descalvado-SP., 24/7/2003 (vinte e quatro de julho, de dois mil e três).-.-

Emitentes: **JENNER ROBERTO CAMILLO**, R.G. 19.604.104 - SSP-SP., em 09/4/1985, inscrito no C.P.F., sob nº *123.304.108/83*, e **CLÁUDIA MARIA CRUPE**, R.G. *21.384.651* - SSP-SP., em *18/9/1986*, *inscrita no C.P.F., sob nº 139.663.848/25, ambos brasileiros, solteiros, maiores, técnicos em contabilidade*, residentes e domiciliados em DESCALVADO-SP., nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro", telefone (19): 3583.12.97.-

NOTA PROMISSÓRIA

Vencimento em 24 (vinte e quatro) de OUTUBRO, de 2003 (dois mil e três).-.

Nº 03/6.- **R$6.000,00 (SEIS MIL REAIS).**

Aos **24 (vinte e quatro) dias do mês de OUTUBRO, do ano de 2003 (dois mil e três)**, pagaremos por esta única via de NOTA PROMISSÓRIA, a JOÃO DOZZI TEZZA NETO (CPF. 016.216.608/77), OU A SUA ORDEM, a quantia de **R$6.000,00 (SEIS MIL REAIS)**, **em moeda corrente deste País.** -.-

Pagável em DESCALVADO-SP. Descalvado-SP., 24/7/2003 (vinte e quatro de julho, de dois mil e três).-.-

Emitentes: **JENNER ROBERTO CAMILLO**, R.G. 19.604.104 - SSP-SP., em 09/4/1985, inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.108/83, e **CLÁUDIA MARIA CRUPE**, R.G. 21.384.651 - SSP-SP., em 18/9/1986, inscrita no C.P.F., sob nº 139.663.848/25, ambos brasileiros, solteiros, maiores, técnicos em contabilidade, residentes e domiciliados em DESCALVADO-SP., nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro", telefone (19): 3583.12.97.-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

NOTA PROMISSÓRIA

Vencimento em 24 (vinte e quatro) de NOVEMBRO, de 2003 (dois mil e três).-.

Nº 04/6.- **R$6.000,00 (SEIS MIL REAIS).**

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de NOVEMBRO, do ano de 2003 (dois mil e ~~três~~), pagaremos por esta única via de NOTA PROMISSÓRIA, a JOÃO DOZZI TEZZA NETO (CPF. 016.216.608/77), OU A SUA ORDEM, a quantia de **R$6.000,00 (SEIS MIL REAIS)**, em moeda corrente deste País.-

Pagável em DESCALVADO-SP. Descalvado-SP., 24/7/2003 (vinte e quatro de julho, de dois mil e três).-

Emitentes: JENNER ROBERTO CAMILLO, R.G. 19.604.104 - SSP-SP., em 09/4/1985, inscrito no *C.P.F., sob nº 123.304.108/83*, e CLÁUDIA MARIA CRUPE, R.G. *21.384.651* - SSP-SP., em *18/9/1986*, *inscrita no C.P.F., sob nº 139.663.848/25, ambos brasileiros, solteiros, maiores, técnicos em contabilidade*, residentes e domiciliados em DESCALVADO-SP., nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro", telefone (19): 3583.12.97.-

NOTA PROMISSÓRIA

Vencimento em 24 (vinte e quatro) de DEZEMBRO, de 2003 (dois mil e três).-.

Nº 05/6.- **R$6.000,00 (SEIS MIL REAIS).**

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de DEZEMBRO, do ano de 2003 (dois mil e três), pagaremos por esta única via de NOTA PROMISSÓRIA, a JOÃO DOZZI TEZZA NETO (CPF. 016.216.608/77), OU A SUA ORDEM, a quantia de **R$6.000,00 (SEIS MIL REAIS)**, em moeda corrente deste País.-

Pagável em DESCALVADO-SP. Descalvado-SP., 24/7/2003 (vinte e quatro de julho, de dois mil e três).-

Emitentes: JENNER ROBERTO CAMILLO, R.G. 19.604.104 - SSP-SP., em 09/4/1985, inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.108/83, e CLÁUDIA MARIA CRUPE, R.G. 21.384.651 - SSP-SP., em 18/9/1986, inscrita no C.P.F., sob nº 139.663.848/25, ambos brasileiros, solteiros, maiores, técnicos em contabilidade, *residentes e domiciliados em DESCALVADO-SP., nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro"*, telefone (19): 3583.12.97.-

NOTA PROMISSÓRIA

Vencimento em 24 (vinte e quatro) de JANEIRO, de 2004 (dois mil e quatro).-.

Nº 06/6.- **R$156.000,00 (CENTO E CINQÜENTA E SEIS MIL REAIS).**

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de JANEIRO, do ano de 2004 (dois mil e quatro), pagaremos por esta única via de NOTA PROMISSÓRIA, a JOÃO DOZZI TEZZA NETO (CPF. 016.216.608/77), OU A SUA ORDEM, a quantia de **R$156.000,00 (CENTO E CINQÜENTA E SEIS MIL REAIS)**, em moeda corrente deste País.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Pagável em DESCALVADO-SP. Descalvado-SP., 24/7/2003 (vinte e quatro de julho, de dois mil e três).-

Emitentes: JENNER ROBERTO CAMILLO, R.G. 19.604.104 - SSP-SP., em 09/4/1985, inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.108/83, e CLÁUDIA MARIA CRUPE, R.G. 21.384.651 - SSP-SP., em 18/9/1986, inscrita no C.P.F., sob nº 139.663.848/25, ambos brasileiros, solteiros, maiores, técnicos em contabilidade, residentes e domiciliados em DESCALVADO-SP., nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro", *telefone* (19): 3583.12.97.-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CONTINUAÇÃO

fls. 26 ELS 19 29

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO—SP

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 15.327

FOLHA 1

ESCR.

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, localizada neste município e comarca - de Descalvado-SP., denominada "SPAço verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros - quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no marco 15-A localizado no início de- desenvolvimento de curva da cerca divisória da propriedade com a Rua 01 do Residencial Bosque do Tamanduá. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 11,52 metros até o marco 15-B. Deste segue em linha reta com a distância de 14,60 metros, até o marco - - 15-C, localizado no início de desenvolvimento de curva. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 15,53 metros até o - marco 15-E. Daí, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 335,06 metros, até o marco 06-C, confrontando, neste trecho, com a Fazenda -- São Miguel - Área 01 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.559. Deste, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 154,48 metros, até o marco 04 (coincidente com o marco 07-A da área desmembrada da Fazenda São Miguel - Área 02), confrontando neste trecho, com a Fazenda São Miguel Área 02 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.560. Daí, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 37º 01' 04" SE e distância de 104,84 - metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho II, objeto da ma-- trícula M.11.126, até o marco 05. Deste, defletindo à esquerda, se-- gue pela cerca com rumo 41º 43' 47" NE e distância de 354,11 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio - - David Fernandes, denominada Granja Belenzinho, objeto da matrícula - M.5.986, até o marco 06. Daí, defletindo à esquerda, rumo 53º 02' -- 36" NW e distância de 6,73 metros, segue até o marco 14. Deste, de-- fletindo à direita, rumo 41º 27' 38" NE e distância de 147,08 metros segue confrontando com a Rua 01 do Loteamento "Residencial Bosque do Tamanduá", registrado na matrícula M.12.023, no domínio da Prefeitura Municipal de Descalvado, até o marco 15-A, início desta descrição fechando assim o perímetro.- PROPRIETÁRIOS:- JENNER ROBERTO CAMILLO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, R.G. número - 19.604.104-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.108/83, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194- - "centro"; e, CLAUDIA MARIA CRUPE, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, R.G. 21.384.651-SSP-SP., inscrita no C.P.F., -- sob nº 139.663.848/25, residente e domiciliada nesta cidade, também à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro".- TITULO AQUISITIVO:- Matrículas nºs M.15.320-R.1, M.15.322-R.1 e M.15.325-(FUSÃO), todas desta Serventia, feitas nesta data.- Descalvado, 22 de julho de 2003.- O Oficial, _____ (Claudio Romantini).-

CERTIDÃO

D=21,95

Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica é extraída de acordo com [illegible] Descalvado, 22 JUL 2003

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

BEL. CLAUDIO ROMANTINI

TABELIÃO DE NOTAS e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
José Carlos Lecchi Tabelião
Rua 15 de Novembro nº 113, Centro
Telefones: (19) 3583.1210 e 3583.1114
AUTENTICAÇÃO
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
0269AA020592

EM BRANCO
(Notarial - Descalvado-SP.)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO—SP

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 15.327

FOLHA 1

ESCR.

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, localizada neste município e comarca - de Descalvado-SP., denominada "SPAço verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros - quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no marco 15-A localizado no início de- desenvolvimento de curva da cerca divisória da propriedade com a Rua 01 do Residencial Bosque do Tamanduá. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 11,52 metros até o marco 15-B. Deste segue em linha reta com a distância de 14,60 metros, até o marco - - 15-C, localizado no início de desenvolvimento de curva. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 15,53 metros até o - marco 15-E. Daí, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 335,06 metros, até o marco 06-C, confrontando, neste trecho, com a Fazenda -- São Miguel - Área 01 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.559. Deste, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 154,48 metros, até o marco 04 (coincidente com o marco 07-A da área desmembrada da Fazenda São Miguel - Área 02), confrontando neste trecho, com a Fazenda São Miguel Área 02 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.560. Daí, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 37º 01' 04" SE e distância de 104,84 - metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho II, objeto da ma-- trícula M.11.126, até o marco 05. Deste, defletindo à esquerda, se-- gue pela cerca com rumo 41º 43' 47" NE e distância de 354,11 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio - - David Fernandes, denominada Granja Belenzinho, objeto da matrícula - M.5.986, até o marco 06. Daí, defletindo à esquerda, rumo 53º 02' -- 36" NW e distância de 6,73 metros, segue até o marco 14. Deste, de-- fletindo à direita, rumo 41º 27' 38" NE e distância de 147,08 metros segue confrontando com a Rua 01 do Loteamento "Residencial Bosque do Tamanduá", registrado na matrícula M.12.023, no domínio da Prefeitura Municipal de Descalvado, até o marco 15-A, início desta descrição fechando assim o perímetro.- PROPRIETÁRIOS:- JENNER ROBERTO CAMILLO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, R.G. número - 19.604.104-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.108/83, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194- - "centro"; e, CLAUDIA MARIA CRUPE, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, R.G. 21.384.651-SSP-SP., inscrita no C.P.F., -- sob nº 139.663.848/25, residente e domiciliada nesta cidade, também- à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro".- TITULO AQUISITIVO:- Ma-- trículas nºs M.15.320-R.1, M.15.322-R.1 e M.15.325-(FUSÃO), todas -- desta Serventia, feitas nesta data.- Descalvado, 22 de julho de - - 2003.- O Oficial, _____ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-

AV.1 - Em, 25 de julho de 2003.- CADASTRO - Autorizado pela Escritura que originará o R.2, faço a presente para consignar que o imóvel- é cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária- (I.N.C.R.A.), em nome de Miguel de Falco Neto, sob número..... 618.055.008.273-0, módulo rural 0,0 ha, nº de módulos rurais 0,0, módulo fiscal 12,0 ha, nº de módulos fiscais 0,25, fração mínima de -- parcelamento 0,0 ha, classificação do imóvel rural Minifundio, área- total 3,0 ha., área registrada 3,0 ha., e denominação de "Estância -

VIDE VERSO.-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO - SP

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 15.327

FOLHA 1vº

Karina".- O Oficial, ______________ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-

R.2 - Em, 25 de julho de 2003.- HIPOTECA - Por Escritura de 24 de julho de 2003, Livro 191, fls. 091/097, do Serviço Notarial local, os proprietários JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE, já qualificados, DERAM o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA (1ª), ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, ao Credor JOÃO DOZZI TEZZA NETO, brasileiro, industrial, R.G. 7.703.632-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 016.216.608/77, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Cristina Franzin Dozzi Tezza (brasileira, industrial, R.G. 11.484.435-SSP-SP., inscrita no C.P.F., -- sob nº 016.380.018/98), em data de 22.10.1983, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.466, no Livro 3-Registro Auxiliar, da Serventia Predial de Pôrto Ferreira-SP., residente e domiciliado em Pôrto Ferreira-SP., à Rua Francisco Prado, 531-"centro", para garantia de um débito, no total de R$186.000,00, com o prazo para pagamento de 06 - (seis) meses, contado desta data ou seja, da escritura (24.7.2003), estando o mesmo, representado em 06 (seis) Notas Promissórias, emitidas em 24.7.2003, pelos Devedores, nominais ao Credor, pagáveis nesta praça de Descalvado-SP., numeradas de 01/6 a 06/6, com vencimentos mensais e consecutivos no dia 24 (vinte e quatro), a primeira em - - Agosto, estando, assim, o vencimento da última (06/6), aprazado para 24.1.2004; sendo, as 05 (cinco) primeiras parcelas, do valor unitário de R$6.000,00, e, a última, do valor de R$156.000,00. Não serão cobrados juros ou atualização monetária, no caso de absoluta pontualidade e fidelidade no cumprimento das obrigações constantes da escritura, os quais, todavia, incidirão, aqueles à razão de 1,00% ao - mês ou fração, e, esta, pelo maior indicador inflacionário publicado, sem prejuízo da Multa, também moratória, de 2,00%, todos aplicáveis, automaticamente, e cobráveis, de pleno direito, em qualquer -- atraso que se verificar; atribuindo-se ao imóvel e suas benfeitorias o valor de R$200.000,00.- E demais cláusulas e condições constantes da Escritura acima mencionada.- O Oficial, ______________ (Claudio Romantini).-

CERTIDAO

CERTIFICO E DOU FE que a presente certidão é extraida de acordo com a Lei 6.015/73, com as alterações das Leis 6.140/74 e 6.216/75.

D=25,41

Descalvado-S.P., 26 SET 2005

-Serventia de Registro de Imóveis e Anexos-

Marta Suely Bortoletto de Falco

-Substituta-

Selos e taxa recolhidos por Verba
Reconhecer firma no 8º Tabelião
Rua XV de Novembro - 317 - SP

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
- DESCALVADO-SP -
BEL. CLÁUDIO ROMANTINI
- Oficial Delegado -
BEL. MARTA SUELY BORTOLETTO DE FALCO
NIVALDO FRANCISCO ROMANTINI
FERNADO ANTONIO DE FALCO
ANDRÉIA MARIA XAVIER FRANZIN
BEL. ALYSSON RENATO MORCELLI ROMANTINI
- Escreventes -
Rafael Salvador Costa Leme
- Auxiliar -

5
4
3
2
1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 30

FLS
21
20
ESCR.

BANCO NOSSA CAIXA S.A.
BANCO No.: 151 AG: 1056-1

COMPROVANTE DE PAGAMENTO - GARE-DR

CODIGO DE RECEITA	304-9
CPF	016216608/77
VALOR DA RECEITA	6,00
JUROS DE MORA	0,00
MULTA MORA/INFRACAO	0,00
HONORARIOS ADVOCATICIOS	0,00
VALOR TOTAL	6,00
DATA: 11/11/2005	HORA: 14:16:19
TERMINAL: 016	AUT.: 067
CONTROLE: 008641	NSU.: 000227

Autenticacao Digital
RCEDUR00 0D2H99L2 H00004P3 E80000H9
L5LHUTTD C5635DX9 H82JYVDU 3AXPXUH4

GARE-DR recolhido conforme Portaria CAT 98/97 e portaria CAT 60/02,Autorizado pelo Processo D.A.780/97.

1. Via

BANCO NOSSA CAIXA S.A.
BANCO No.: 151 AG: 1056-1

COMPROVANTE DE PAGAMENTO - GARE-DR

CODIGO DE RECEITA	230-8
CPF	016216608/77
VALOR DA RECEITA	2.072,19
JUROS DE MORA	0,00
MULTA MORA/INFRACAO	0,00
HONORARIOS ADVOCATICIOS	0,00
VALOR TOTAL	2.072,19
DATA: 11/11/2005	HORA: 14:17:37
TERMINAL: 016	AUT.: 068
CONTROLE: 008672	NSU.: 000228

Autenticacao Digital
RCEDT800 0D2H99L7 H001KKWV E0000153
K9H5K884 FWXXFF8A N3894ETH XF62G8HU

GARE-DR recolhido conforme Portaria CAT 98/97 e portaria CAT 60/02,Autorizado pelo Processo D.A.780/97.

1. Via

Nossa Caixa

GUIA DE DEPÓSITO - OFICIAIS DE JUSTIÇA

Comarca de SCHMIDO
_____ ª Vara
_____ º Ofício
Fórum SCHMIDO
Unidade
Conta Nº 13 - 950 000 -

Guia 897405 Valor 6,00
Processo Nº 847 Ano
Depositante/Remetente
Finalidade
CRÉDITO EM CONTA CORRENTE

Nome das Partes

ESTE DOCUMENTO EM 5 VIAS É PRÓPRIO PARA DEPÓSITO DE DESPESAS DE CONDUÇÃO DE OFICIAIS DE JUSTIÇA NOS TERMOS DO PROVIMENTO CG 8/85.

Autenticação Mecânica
1056 11Nov2005 069 68,10RD 016

12/03 - 70/9003- 1 Vias:1ª - Banco (Branca) 2ª - Depositante (Verde) 3ª e 4ª - à guarda do escrivão-diretor (Amarela e Azul) 5ª- Entranhamento nos autos (Rosa)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 13:33:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
22
ESCR.

CONCLUSÃO

Em 21 de novembro de 2005, faço os presentes autos conclusos à MM. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO-SP, Dra. JULIANA CRESPO DIAS.
Eu,_____,escrevente, subscrevi.

BERENICE RAVASI SICCHIROLI
Escrevente Tec. Judiciário
Mat. 317.114-4

Processo nº 847/05

1. Citem-se os executados.
2. Em caso de pagamento ou não oferecimento de embargos, fixo a verba honorária em 10% (dez por cento) sobre o valor do débito atualizado.
3. Autorizo o oficial de justiça a proceder na forma determinada pelo artigo 172, segundo parágrafo, do C.P.C..

Int..
Descalvado/SP, data supra.

JULIANA CRESPO DIAS
Juíza de Direito

DATA
21 NOV 2005
Em _____, recebi estes autos em cartório com o r.despacho supra.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

BERENICE RAVASI SICCHIROLI
Escrevente Tec. Judiciário
Mat. 317.114-4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

C E R T I D Ã O

Certifico haver expedido o competente mandado de citação do(a-s) executado(a-s), conforme determinado, entregando-o ao Sr. oficial de justiça para cumprimento.

Dou Fé.

Descalvado/SP, aos 22 de Novembro de 2005.

A Escrevente,_____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o r. despacho/sentença de fls. 22, foi relacionado na bauda expedida em 25 NOV 2005, para publicação do Diário Oficial com a finalidade de intimar os advogados das partes.

Descalvado, 23 NOV 2005

O Escr. _____

(M. _____

Mario Marquezim Junior
ESCREVENTE
Matrícula 98.949-6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

JUNTADA
28 NOV 2005

m _____ de _____ de _____

unto a estes autos mandado

_____ que segue(m)

Eu, _____ Escr. subscr.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls. fls. 34
24
ESCR.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

PRIMEIRA VARA DA COMARCA DE DESCALVADO/SP-CARTÓRIO CÍVEL
PRAÇA DR. LUCIANO ESTEVES S/Nº CEP. 13690-000 TEL(19)3583-3880

R$-68,10

Serviço 1268/05 23 NOV 2005 28/11

PROCESSO Nº 847/05-EXECUÇÃO

MANDADO DE CITAÇÃO

A Doutora **JULIANA CRESPO DIAS**, MMª. Juíza Titular da PRIMEIRA VARA DA COMARCA DE DESCALVADO/SP, na forma da lei,

M A N D A, a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, expedido nos autos da ação de "EXECUÇÃO (HIPOTECÁRIA), sob nº-847/05, movida por **JOÃO DOZZI TEZZA NETO** contra **JENNER ROBERTO CAMILLO e CLÁUDIA MARIA CRUPE**; dirija-se nesta cidade ou onde possa encontrar e sendo aí proceda a **CITAÇÃO** do(a-s) executado(a-s) **JENNER ROBERTO CAMILLO,** brasileiro, solteiro, maior, portador do RG. Nº 19.604.104-SSP/SP e inscrito no CPF. sob nº-123.304.108-83, residente e domiciliado no local denominado "Spaço Verde" e de **CLÁUDIA MARIA CRUPE**, brasileira, solteira, maior, portadora do RG. nº-21.384.651-SSP/SP e inscrita no CPF. sob nº-139.663.848-25, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Manoel Ferreira Gaio, nº-194, ou onde for(em) encontrado(a-s), para que no prazo de **vinte e quatro (24) horas**, efetue(m) o pagamento da quantia de **R$-207.219,28 (duzentos e sete mil duzentos e dezenove reais e vinte e oito centavos)** acrescida de juros, correção monetária, honorários advocatícios e demais cominações legais, cobrados por **JOÃO DOZZI TEZZA NETO,** brasileiro, casado insdustrial, portador do RG. nº-7.703.632-SSP/SP e inscrito no CPF. sob nº 016.216.608-77, residente e domiciliado na Rua Francisco Prado, nº-531, centro em Porto Ferreira/SP, através do processo epigrafado, ou garanta(m) a execução nomeando bens à penhora. Não havendo pagamento ou nomeação válida, ou, não sendo encontrado(a-s) o (a-s) executado(a-s), proceda à **PENHORA** ou **ARRESTO** em tantos de seus bens quantos bastem para a integral satisfação do débito e acessórios; **INTIMANDO-SE-O(A-S)**, em seguida, para embargar(em) a execução querendo, no prazo de dez (10) dias, que começará a fluir a partir da juntada do mandado de citação devidamente cumprido aos autos, com observância das determinações contidas no artigo 669, do C.P.C.; e bem como dos termos do r. despacho proferido a fls. 22, cujo teor é o seguinte:"1. Citem-se os executados. 2 Em caso de pagamento ou não oferecimento de embargos, fixo a verba honorária em 10% (dez por cento) sobre o valor do débito atualizado. 3. Autorizo o oficial de justiça a proceder na forma determinada pelo artigo 172, segundo parágrafo, do C.P.C. Int. Descalvado/SP., data supra. (21 de Novembro de 2005)-(a.) DRA. JULIANA CRESPO DIAS - Juíza de Direito." ficando, outrossim, citado(a-s) para todos os demais termos e atos da execução, inaugurada com a petição inicial de fls. **2/5,** que integram o presente, por cópia(s), conforme determinado pelo r. despacho de fls. 22, já descrito do qual também fica(m) devidamente INTIMADO(S) C U M P R A- S E, inclusive, se necessário, na forma do § 2º, do artigo 172, do CPC. Dado e passado nesta cidade e comarca de Descalvado, Estado de São

Jenner Roberto Camillo
Claudia Maria Crupe

15:37 Ingresso Melhoramentos Instalação Bem Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

aulo, aos 22 de Novembro de 2005. Eu, _____(Rita de Cáss
erez), Escrevente, o digitei. Eu, _____(JOSÉ ROBERT
ONDATI), Escrivão-Diretor, o subscrevi, por determinação do MM. Juiz de Direit
itular.

JOSÉ ROBERTO TONDATI
Escrivão-Diretor

PROVIMENTO 3/2001 - CAP. VI DAS NSCGJ.

Item 4: é vedado ao oficial de justiça o recebimento e qualquer numerário diretamente da parte.
Item 5: A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
25
ESCR.

C E R T I D Ã O

Eu, Sérgio Nogueira de Mello, Oficial de Justiça ao final assinado, certifico que em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço mencionado e, sendo aí, CITEI **JENNER ROBERTO CAMILLO** por todo o conteúdo do mesmo que lhe li e bem ciente ficou, aceitou a contrafé e cópia da petição inicial as quais lhe entreguei e após a sua nota de ciente no anverso do mandado.

Todo o referido é verdade e dou fé.

Descalvado, 28 de novembro de 2005.

Sérgio Nogueira de Mello
Oficial de Justiça
Mat. 806.918-2

C E R T I D Ã O

Eu, Sérgio Nogueira de Mello, Oficial de Justiça ao final assinado, certifico que em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço mencionado e, sendo aí, CITEI **CLÁUDIA MARIA CRUPE** por todo o conteúdo do mesmo que lhe li e bem ciente ficou, aceitou a contrafé e cópia da petição inicial as quais lhe entreguei e após a sua nota de ciente no anverso do mandado.

Todo o referido é verdade e dou fé.

Descalvado, 25 de novembro de 2005.

Sérgio Nogueira de Mello
Oficial de Justiça
Mat. 806.918-2

C E R T I D Ã O

Eu, Sérgio Nogueira de Mello, Oficial de Justiça ao final assinado, certifico que em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço mencionado e, sendo aí, DEIXEI DE PROCEDER À PENHORA sobre o bem imóvel indicado no mandado (matrícula 15.327) em virtude dos executados alegarem que está havendo excesso de execução, dizendo que a propriedade tem valor muito superior ao valor que está sendo cobrado. Em razão de não terem assinado o termo de depósito, devolvo o mandado em cartório a fim de que se lavre o termo de penhora para que os executados sejam intimados da penhora requerida pelo exeqüente.

Todo o referido é verdade e dou fé.

Descalvado, 28 de novembro de 2005.

Sérgio Nogueira de Mello
Oficial de Justiça
Mat. 806.918-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 37

FLS
26

CERTIDÃO

Certifico que o(a) despacho/sentença de fls. 22
foi publicado(a) do Diário Oficial da Justiça
de 29 NOV 2005

Dou fé. 01 DEZ 2005
Descalvado.....
Escrevente.....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls
21

CONCLUSÃO

Em 13 MAR 2006, faço os presentes autos conclusos à MM. Juíza de Direito da 1ª VARA DA COMARCA DE DESCALVADO, dra. JULIANA CRESPO DIAS.

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Processo nº 847/05

1. Tome-se por termo a penhora do bem imóvel indicado na inicial, nos termos do § 5º do artigo 659 do Código de Processo Civil.
2. Intimem-se os executados pessoalmente da penhora efetivada e que por este ato ficam constituídos depositários dos bens ali penhorados (artigo 659, § 5º, do CPC).
3. Cumpra o exeqüente o determinado no § 4º do artigo 659 do Código de Processo Civil, comprovando nos autos o registro da penhora efetivada, em 15 dias.

Int..
data supra

JULIANA CRESPO DIAS
Juíza de Direito

DATA

Recebi estes autos em cartório, nesta data.

Desc., 14 MAR 2006.

Escrevente, _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

28

CERTIDÃO

Certifico haver expedido o termo de penhora do imóvel indicado a fls. 2/5, nos termos do § 5º do artigo 659 do Código de Processo Civil, conforme determinado, seguindo adiante juntado.

Dou Fé.

Descalvado/SP, em 16 de Março de 2006.

A Escrevente,_____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

JUNTADA

Do termo de penhora expedido, que segue.
Descalvado-SP., em 16 de Março de 2006.

A Escrevente,_____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

29

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
PRIMEIRA VARA DA COMARCA DE DESCALVADO/SP-CARTÓRIO CÍVEL
PRAÇA DR. LUCIANO ESTEVES S/Nº CEP. 13690-000 TEL(19)3583-3880

PROCESSO Nº-847/05

TERMO DE PENHORA

Em 16 de Março de 2006, nesta cidade e comarca de DESCALVADO-ESTADO DE SÃO PAULO, às 14:00 horas, na sala de despachos deste Juízo, sita no Edifício do Fórum, onde presente se encontrava a MM. Juíza de Direito da Primeira Vara da Comarca de Descalvado/SP, Dra. JULIANA CRESPO DIAS, comigo Escrevente de seu cargo nomeado e ao final assinado, e, pela mesma Meritíssima Juíza de Direito, foi dito que, nos termos do artigo 659, §5º, do Código de Processo Civil, ficava o imóvel indicado a fls. 2/5 cuja certidão de matrícula encontra-se encartada às fls. 20evº, efetivamente penhorado, para garantia do débito cobrado nestes autos de "Execução", sob nº-847/05, movida por **JOÃO DOZZI TEZZA NETO contra JENNER ROBERTO CAMILO e CLÁUDIA MARIA CRUPE;** encontrando-se o mesmo, assim descrito: "Uma gleba de terras, localizadas neste município e comarca de Descalvado-SP., denominada "SPAço verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3.4596495 hectares, ou ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no marco 15-A localizado no início de desenvolvimento de curvada cerca divisória da propriedade com a Rua 01 do Residencial Bosque do Tamanduá. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 11,52 metros até o marco 15-B. Deste segue em linha reta com a distância de 14,60 metros, até o marco 15-C, localizado no início de desenvolvimento de curva. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 15,53 metros até o marco 15-E. Daí, segue rumo 49º09'45" SW e distância de 335,06 metros, até o marco 06-C, confrontando, neste trecho, com a Fazenda São Miguel – área 01 de propriedade de BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.559. Deste, segue rumo 49º09'45" SW e distância de 154,48 metros, até o marco 04 (coincidente com o marco 07-A da área desmembrada da Fazenda São Miguel – Área 02), confrontando neste trecho, com a Fazenda São Miguel – Área 02 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.560. Daí, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 37º01'04" SE e distância de 104,84 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho II, objeto da matrícula M. 11.126, até o Marco 05. Deste, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 41º43'47" NE e distância de 354,11 metros,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 as 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho, objeto da matrícula M.5.986, até o marco 06. Daí, defletindo à esquerda, rumo 53º02'36" NW e distância de 6,73 metros, segue até o marco 14. Deste, defletindo à direita, rumo 41º27'38" NE e distância de 147,08 metros segue confrontando com a Rua 01 do Loteamento "Residencial Bosque do Tamanduá", registrado na matrícula M.12.023, no domínio da Prefeitura Municipal de Descalvado, até o marco 15-A, início desta descrição fechando assim o perímetro, estando ainda, aludido imóvel matriculado no CRI local sob nº-15.327". Determinou a Meritíssima Juíza, a seguir, que sejam os executados, devidamente intimados da penhora efetivada e que, por este ato, ficam os executados constituídos depositários do bem acima descrito (art. 659, §5º, do CPC). **N A D A M A I S.** E para constar, lavrei o presente termo, que vai devidamente assinado. Eu, Rita de Cássia Perez, Escrevente, digitei e providenciei a impressão. Eu, **JOSÉ ROBERTO TONDATI**, Escrivão-Diretor, subscrevi.

JULIANA CRESPO DIAS
Juíza de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

301

CERTIDÃO

Certifico haver expedido o mandado PARA intimação dos executados, deixando-o de entregá-lo ao Sr. oficial de justiça para cumprimento, por não haver cópias de fls. 29ev° para instruir o mandado expedido.

Dou Fé.

Descalvado/SP, aos 22 de Março de 2006.

A Escrevente,_____

CLAUDIANE PERNA PRATA
Escr. Technico Judiciario
Matr. 350.778-1

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o r. despacho/sentença de fls 27 ecopa, foi relacionado na lauda expedida em 31 MAR 2006, para publicação no Diário Oficial com a finalidade de intimar os advogados das partes.

Descalvado, 23 MAR 2006

O Escr. _____

(M- _____)

Mario Marquezim Junior
ESCREVENTE
Matrícula 98.349-8

CERTIDAO

Certifico que o(a) despacho/sentença de fls. 27 ecopa foi publicado(a) do Diário Oficial da Justiça de 04 ABR 2006

Dou fé. 04 ABR 2006

Descalvado.....

Escrevente.....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

31

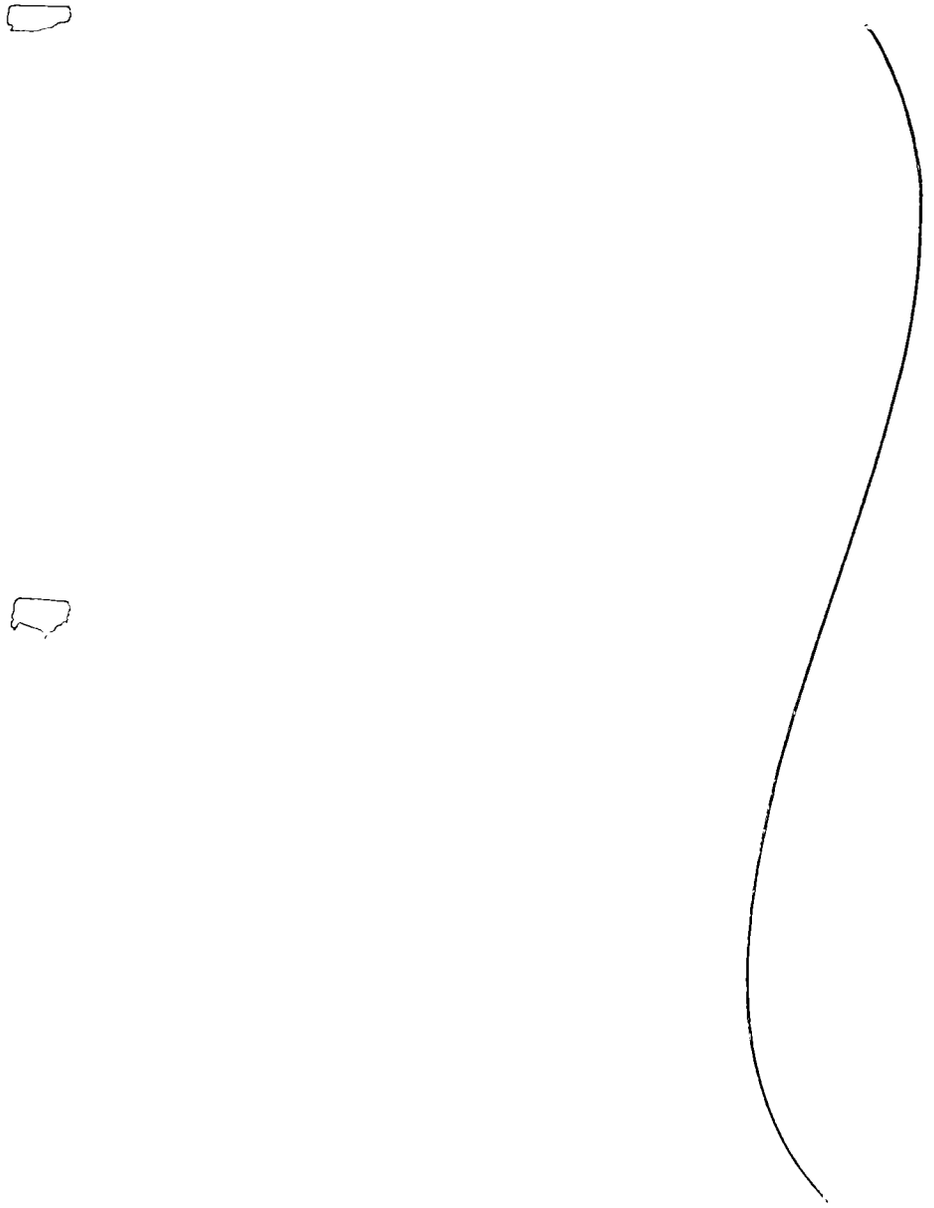
CERTIDÃO

Certifico haver entregue o mandado expedido a fls. 30, ao Sr. Oficial de Justiça para cumprimento, ante apresentação de cópias de fls. 29evº.

Dou Fé.

Descalvado/SP, aos 06 de abril de 2006.

A Escrevente,_____



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

JUNTADA

Em 12 ABR 2006 de

junte-se o mandado

que segue(m)

Eu, Esc. subscr

SUZANA VASCONCELLOS
ESCREVENTE TÉCNICO JUDICIÁRIO
M. 50.887-0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls. fls. 46
32
ESCR.

Sergio
3/7/06
07 ABR 2006
10/4

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
PRIMEIRA VARA DA COMARCA DE DESCALVADO/SP-CARTÓRIO CÍVEL
PRAÇA DR. LUCIANO ESTEVES S/Nº CEP. 13690-000 TEL(19)3583-3880

R$
Nesta Conclusão.

PROCESSO Nº 847/05

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA

A Doutora **JULIANA CRESPO DIAS**, MMª. Juíza Titular da PRIMEIRA VARA DA COMARCA DE DESCALVADO/SP, na forma da lei,

M A N D A, a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, expedido nos autos da ação "EXECUÇÃO", sob nº 847/05, que tem como exequente **JOÃO DOZZI TEZZA NETO** e como executados **JENNER ROBERTO CAMILLO e CLÁUDIA MARIA CRUPE,** em trâmite perante este Juízo e Cartório do Ofício Judicial Cível; dirija-se nesta cidade ou onde possa encontrar e sendo aí proceda a **INTIMAÇÃO dos executados JENNER ROBERTO CAMILLO (residente no local denominado SPAço Verde e de CLÁUDIA MARIA CRUPE (residente na Rua Manoel Ferreira Gaio, nº 194, nesta cidade)**, da penhora efetivada a fls. 29, cuja cópia segue anexa para os devidos fins, e, para, querendo, embargar a execução no prazo legal de dez (10) dias, que começará a fluir a partir da juntada do presente mandado devidamente cumprido aos autos, conforme determinado pelo r. despacho de fls. 27.

Cumpra-se, na forma e sob as penas da Lei. Dado e passado nesta cidade de DESCALVADO/SP, em 22 de Março de 2006. Eu, CLAUDIANE PERNA PRATA, digitei e providenciei a impressão. Eu, **JOSÉ ROBERTO TONDATI**, Escrivão Diretor subscrevi e assino por ordem do MM Juiz de Direito.

JOSÉ ROBERTO TONDATI
ESCRIVÃO-DIRETOR

Oficial:
Carga: _____

PROVIMENTO 3/2001 - CAP. VI DAS NSCGJ.
Item 4: é vedado ao oficial de justiça o recebimento e qualquer numerário diretamente da parte.
Item 5: A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

C E R T I D Ã O

Eu, Sérgio Nogueira de Mello, Oficial de Justiça ao final assinado, certifico que em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço mencionado e, sendo aí, INTIMEI **JENNER ROBERTO CAMILLO** por todo o conteúdo do mesmo que lhe li e bem ciente ficou e não exarou a sua assinatura.

Todo o referido é verdade e dou fé.
Descalvado, 07 de abril de 2006.

Sérgio Nogueira de Mello
Oficial de Justiça
Mat. 806.918-2

C E R T I D Ã O

Eu, Sérgio Nogueira de Mello, Oficial de Justiça ao final assinado, certifico que em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço mencionado e, sendo aí, INTIMEI **CLÁUDIA MARIA CRUPPE** por todo o conteúdo do mesmo que lhe li e bem ciente ficou e não exarou a sua assinatura.

Todo o referido é verdade e dou fé.
Descalvado, 10 de abril de 2006.

Sérgio Nogueira de Mello
Oficial de Justiça
Mat. 806.918-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 48

Fls. 33

SCR.

CERTIDÃO

Certifico haver apensado os

presentes autos os de

embargos à execução

conforme determinado.

Dou fé.

Descalvado, 27 ABR 2006

Escrevente

SUELEN Y. VICENTINI
Escrevente Técnico Judiciário
M. 211574

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls
34

C O N C L U S Ã O

Em 06 JUN 2006, faço os presentes autos conclusos à MMª Juíza de Direito da 1ª VARA DA COMARCA DE DESCALVADO, Dra. **JULIANA CRESPO DIAS**

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

CARLOS H... SILVA GALO
Auxiliar Judiciário VI
Matr. 312.984.1

Processo nº 847/05

Prossiga-se nos embargos, em apenso.

Int..

data supra

JULIANA CRESPO DIAS
Juíza de Direito

D A T A

Recebi estes autos em cartório, nesta data.

Desc., 07 JUN 2006.

Escrevente, _____

BERENICE RAVASI SICCHIROLLI
Escrevente Tec. Judiciário
Mat. 317.114-4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o r. despacho/sentença de fls 34, foi relacionado na bauda expedida em 14 JUN 2006, para publicação do Diário Oficial com a finalidade de informar os advogados das partes.

Descalvado, 08 JUN 2006

O Escr. _____

(M- _____)

Mario [illegible]
ESCREVENTE
Matrícula 99.349-8

CERTIDÃO

Certifico que o(a) despacho/sentença de fls. 34

foi publicado(a) do Diário Oficial da Justiça

de 20 JUN 2006

Dou fé.

Descalvado 20 JUN 2006

Escrevente _____

SUZERLY WENCESLAU
Escrevente Téc. Judiciário
Matr.: 38.597-8

Em 15 JAN 2007 de _____

junto a estes autos a publicação (35)

que segue(m)

Eu, _____ Escr. subsc.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
35

JUNTADA
NO
VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

J. U. N. T. A. D. A:

Das cópias trasladadas, que adiante seguem.

Descalvado/SP, em 06 de Setembro de 2012.

A Escrevente,_____

Patrícia do N. Dituri

(M-350.256-2)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls. 53

AUDIÊNCIA DE TENTATIVA DE CONCILIAÇÃO, INSTRUÇÃO E JULGAMENTO NOS AUTOS DOS EMBARGOS À EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA SOB Nº 847/05, INTERPOSTA POR CLÁUDIA MARIA CRUPE E OUTRO EM FACE DE JOÃO DOZZI TEZZA NETO.

Aos cinco (05) dias do mês de setembro do ano dois mil e doze (2012), às 13:41 horas, na Sala de Audiências, onde presente se achava o MM. Juiz de Direito Titular da Primeira Vara Judicial desta Comarca, Dr. Rafael Pinheiro Guarisco, comigo Escrevente Técnico Judiciário de seu cargo nomeado e ao final assinado. Aberta a audiência e apregoadas as partes foi dado o comparecimento dos embargantes Cláudia Maria Crupe e Jenner Roberto Camillo, acompanhados de seu patrono, Dr. André Luiz Rosa Vianna, do embargado João Dozzi Tezza Neto, acompanhado de seu patrono, Dr. Luís Augusto Braga Ramos, e das testemunhas arroladas pelo embargado, José Artur Galetti, Antonio Carlos Coelho Júnior e Henrique Fernando do Nascimento. **Pelo MM. Juiz foi proposta a conciliação, que restou FRUTÍFERA, nos seguintes termos:** 1) Para por fim ao objeto dos presentes embargos e da ação principal, os embargantes pagarão ao embargado a quantia de R$ 372.000,00 (trezentos e setenta e dois mil reais), em doze (12) parcelas mensais, consecutivas e iguais de R$ 31.000,00 (trinta e um mil reais) cada, todo dia cinco (05), a partir de outubro de 2012, a serem depositadas na conta corrente sob nº 5448-8, agência 0371-9, Banco Bradesco S/A, de titularidade do embargado, servindo os comprovantes de depósito como recibo de pagamento, considerando-se efetivamente satisfeita cada uma das parcelas após regular compensação bancária; 2) Com o pagamento das seis primeiras parcelas, as partes convencionam que a hipoteca que hoje recai sobre a totalidade do imóvel objeto da matrícula imobiliária nº 15.327 do "CRI" local será reduzida à metade (50% da totalidade do imóvel, em parte ideal), cabendo aos embargantes adotar os procedimentos necessários para esse fim, inclusive sendo de suas responsabilidades as despesas para a consecução desta redução. Também as partes deverão diligenciar junto ao Juízo local informando sobre o cumprimento dos seis primeiros pagamentos, visando, por conseguinte, a redução da penhora, incumbindo aos embargantes comunicar formalmente o embargado para que em prazo não superior a 10 dias assine os documentos necessários para a formalização das reduções; 3) O não pagamento de qualquer das parcelas a tempo e modo estabelecidos implicará vencimento antecipado do débito restante e sua imediata execução, acrescido da multa de 25% sobre o débito devedor, com incidência de atualização monetária pelos índices da tabela DEPRE/TJSP e juros de mora de 1% ao mês, prosseguindo-se a execução nos autos principais; 4) Faculta-se aos embargantes o pagamento antecipado, parcial ou total do saldo remanescente já a partir da primeira parcela, hipótese em que sobre ele (saldo devedor) incidirá um desconto de 0,51% por mês e contado retroativamente, e não cumulativo; 5) No valor do presente acordo estão incluídos os honorários sucumbenciais que as partes estabelecem, para fins desta composição, em 10%,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls. 54
FLS
ESCR.

ficando a cargo de cada uma das partes litigantes o pagamento dos honorários advocatícios contratuais junto a seus respectivos patronos; 6) Tendo as custas e despesas processuais iniciais sido satisfeitas pelo embargado, as eventuais custas e despesas processuais finais ficarão a cargo dos embargantes, que deverão ser satisfeitas em 30 dias após a satisfação da última parcela deste acordo; 7) Com o pagamento integral do valor do acordo formalizado nesta audiência, as partes informarão ao Juízo e requererão expedição de ofício e/ou mandado de averbação para o cancelamento da hipoteca e da penhora que recaem sobre o imóvel objeto da hipoteca e da penhora; todavia, e caso essa providência não atinja o presente objetivo as partes lavrarão o documento correspondente nos termos em que exigi-lo pelo CRI local; 8) As partes requerem a suspensão dos presentes embargos e da ação principal até efetivo cumprimento do presente acordo, ou notícia de seu inadimplemento, a ser publicada nos autos da ação de Execução pelo embargado; 9) As partes renunciam ao prazo recursal. **Pelo MM. Juiz foi deliberado: "VISTOS.** Diante do acordo supra, suspendo o curso destes embargos, bem como da ação principal, até efetivo cumprimento do presente acordo, ou notícia de seu inadimplemento. Traslade-se cópia deste termo para os autos principais. Oportunamente, tornem conclusos. Saem os presentes intimados". Nada mais, lido e achado conforme vai devidamente assinado. Eu, _____ (Carlos Alberto Marcatto – Mat. 808.652-0), Escrevente Técnico Judiciário, digitei, providenciei a impressão às 15:07 horas e subscrevi.

MM. JUIZ:

EMBARGANTES:

PATRONO DOS REQUERENTES:

EMBARGADO:

PATRONO DO EMBARGADO:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EMR.

Fls.
38

JUNTADA
NO
VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

J. U. N. T. A. D. A:

Da petição desentranhada dos autos de embargos de execução, que adiante segue.

Descalvado/SP, aos 19 de Abril de 2013.

A Escrevente,_____

Patrícia do N. Dituri

(M-350.256-2)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS 39

Fls. 342

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de DESCALVADO – SP.

Proc. 160.01.2005.003631-4 (nº de ordem 847/2005) – Embargos à Execução

Embargantes – Cláudia Maria Crupe e Jenner Roberto Camillo

Embargado – João Dozzi Tezza Neto

O embargado, por seu advogado ao final assinado, vem à presença de V.Excia. pelos autos supra declinados informar que os embargantes não honraram os termos da transação realizada em audiência do dia 05.09.2012, deixando de pagar a 1ª parcela vencida em 05.10.2012, razão pela qual requer o regular prosseguimento do feito

J. esta aos autos,

P.Deferimento.

Porto Ferreira, 29 de outubro de 2012.

Luís Augusto Braga Ramos

oab/sp 62.172

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
4p

C O N C L U S Ã O

Em 23 JUL 2013, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO-SP., **Dr. RAFAEL PINHEIRO GUARISCO**.

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Carlos Henrique Gaio
Agente [illegible]
[illegible]-1

Processo nº 847/05

1. Trasladem-se para estes autos cópias de fls. 343 e 378 dos embargos.
2. Concedo 20 dias para que o exequente apresente memória discriminada do débito, atualizado.

Int..
data supra

RAFAEL PINHEIRO GUARISCO
Juiz de Direito

D A T A

Em 23 JUL 2013, recebi estes autos em cartório com o r.despacho supra.

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

SUZERLEY WENCESLAU
Escrevente Téc. Judiciário
Matr.: 38.537-6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé haver desapensado dos presentes autos os documentos juntados às fls. 37/55

Em 23 de JUL 2013 de 20

Eu, Escr. subscr.

CLAUDIANE PERNA PRATA
Escr. Técn. Judiciário
Matr. 358.779-9

JUNTADA

Em 23 JUL 2013

Junto a estes autos as cópias trasladadas (fls. 41/42) que segue(m)

Eu, Escr. subscr.

CLAUDIANE PERNA PRATA
Escr. Téc. Judiciário
Matr. 358.779-9

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
41
343

CONCLUSÃO

Em 16 ABR 2013, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO-SP., **Dr. RAFAEL PINHEIRO GUARISCO**.

Eu, Carlos Henrique Gaio, Agente Administrativo Judiciário, RG 50.329-1, escrevente, subscrevi.

Processo nº 847/05-embargos

Vistos.

JENNER ROBERTO CAMILLO e CLÁUDIA MARIA CRUPE ingressaram com os presentes EMBARGOS Á EXECUÇÃO nº 847/05, que ora lhe moveu JOÃO DOZZI TEZZA NETO.

As partes se compuseram amigavelmente, cujo acordo foi homologado (fls. 337/338). Referido acordo foi trasladado para os autos de execução.

Em razão disso, com fundamento no artigo 267, VI, do Código de Processo Civil (falta de interesse de agir), **julgo extintos** os presentes EMBARGOS, interpostos por JENNER ROBERTO CAMILLO e CLÁUDIA MARIA CRUPE, processados em apenso à execução nº 847/05.

Desentranhe-se a petição que se encontra a fl. 342, juntando-se a mesma no processo principal (de execução), para prosseguimento, ante o inadimplemento comunicado.

Prossiga-se na execução.

P.R.I..

Desc., data supra

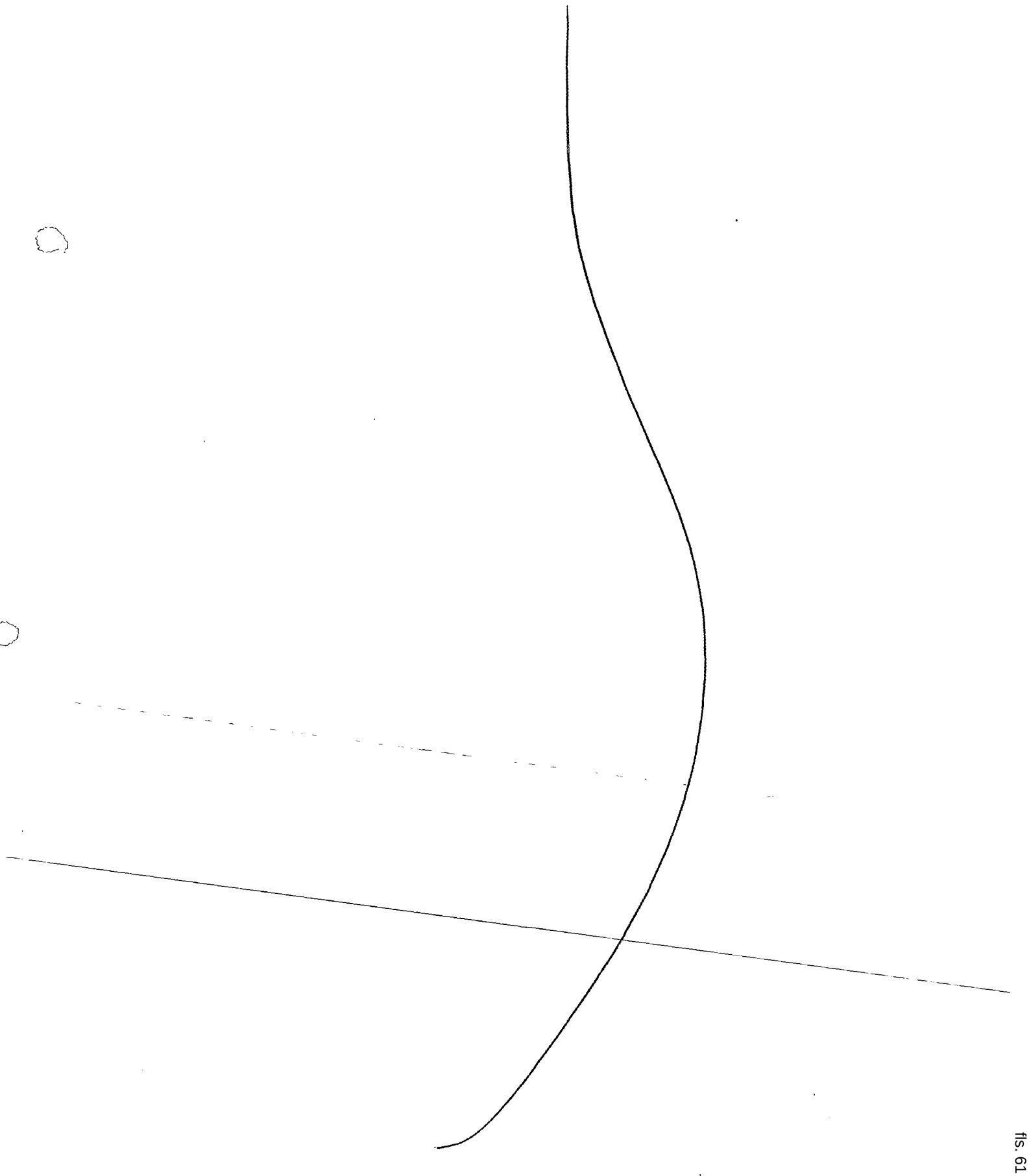
RAFAEL PINHEIRO GUARISCO
Juiz de Direito

DATA

Em 17 ABR 2013, recebi estes autos em cartório com o r. despacho supra.

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
42
379

C O N C L U S Ã O

Em 18 JUL. 2013, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO-SP., **Dr. RAFAEL PINHEIRO GUARISCO**.

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

SUZERLY WENCESLAU
Escrevente Téc. Judiciário
Matr.: 38.537-6

Processo nº 847/98-embargos

1. Fls. 345, segundo parágrafo: ante os documentos apresentados, **defiro** que o pagamento das custas pelos embargantes seja feito após a satisfação da execução, conforme determina o artigo 5º da Lei Estadual nº 11.608, de 29 de dezembro de 2003. Anote-se.

2. Recebo a apelação apresentada pelos embargantes a fls. 345/358, em seu efeito devolutivo.

3. Venham as contrarrazões do embargado, no prazo legal.

4. Desapensem-se estes embargos dos autos principais.

Int..
data supra

RAFAEL PINHEIRO GUARISCO
Juiz de Direito

D A T A

Em 18 JUL 2013, recebi estes autos em cartório com o r.despacho supra.

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

SUZERLY WENCESLAU
Escrevente Téc. Judiciário
Matr.: 38.537-6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o r. despacho/sentença de fls. 40, foi disponibilizado no laudo expedido em 16/8/13 para publicação do Diário Oficial com a finalidade de intimar os advogados das partes.

Descalvado, 09 AGO 2013

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO:

Certifico e dou fé que o(a) despacho/sentença de fls. 40 foi disponibilizado no Sistema de Justiça Eletrônico em 19 AGO 2013. Considerada a data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada. 19 AGO 2013

Certifico e dou fé que a publicação foi

Cecília do Nascimento Oliveri
Escrevente
Matr.: 350.256-2

JUNTADA

Em 03 SET 2013 de petição (fl. 43) a estes autos. que segue(m)

Escr. subscr

ADVOCACIA BRAGA-RAMOS
OAB/SP 2.171

FLS.
43
ESCR.

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da

1ª Vara Cível da Comarca de DESCALVADO – SP.

TJSP 160 0109 10006201131134 C1 03 001 7817-20

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 (nº de ordem 847/2005)

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo e Cláudia Maria Crupe

O exeqüente, pelo advogado firmatário, vem à presença de V.Excia. pelos autos supra declinados da Ação de Execução Hipotecária, em atenção ao r. despacho de fls. 40, apresentar abaixo a memória discriminada de débito.

Débito (cf. acordo)	DEPRE-TJ 10-2012	DEPRE-TJ 08-2013	Valor atualizado	Juros de mora= 10%	Total devido em 08-2013
R$ 465.000,00	48,791424	51,345943	R$ 489.345,49	R$ 48.934,54	R$ 538.280,03

J. esta aos autos,

P.Deferimento.

Porto Ferreira, 29 de agosto de 2013.

Luís Augusto Braga Ramos

oab/sp 62.172

Rua Francisco Prado, nº 1.082, centro, CEP 13.660-000, Porto Ferreira
e-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone (PABX) 19-35814260

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 44

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — Advogado – OAB-SP nº 95.122
Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — Advogada – OAB-SP nº 132.256
Escritório: Rua Coronel Arthur Whitacker, nº 382 – 5º andar – Sala 53 - Edifício "Di Napoli"
Descalvado - SP – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

160 FDCV.13.00004467-9 171213 1810 27

Execução nº 0003631-84.2005.8.26.0160

(160.01.2005.003631-2/000000-000)
Nº de Ordem: 000847/2005

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLAUDIA MARIA CRUPE***, já qualificados no processo acima citado, que lhes move *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, via de seus advogados ao final assinados, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, requerer a juntada das inclusas cópias das peças processuais extraídas dos Embargos à Execução interpostos contra a presente, as quais comprovam:

Que foi interposto RECURSO de APELAÇÃO da Sentença de extinção dos Embargos (anexo 1).

Que o Recurso foi recebido neste Juízo (anexo 2).

Que os Executados e Embargantes pleitearão junto ao T.J.S.P. o efeito "suspensivo" naquele Recuso em relação à presente Execução (anexo 3).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 45

Que o Recurso já foi recebido pelo T.J.S.P. e os Executados e Embargantes manifestaram sua concordância com a designação de audiência de conciliação em 2ª Instância, vez que os mesmos tem uma previsão de recebimento de numerário suficiente para pelo menos quitar a parte incontroversa do débito, no prazo de seis (6) meses (anexos 4, 5 e 6).

Assim sendo, é o presente para requerer e indagar de Vossa Excelência, se não seria prudente determinar o sobrestamento desta Execução até pronunciamento final do T.J.S.P. nos Embargos em questão, face aos argumentos expendidos na Apelação cuja cópia segue anexa, vez que, o prosseguimento da Execução com posterior reforma da decisão dos Embargos fatalmente acarretará sérios prejuízos, tanto para os Executados, como também para o Exequente que poderá vir a despender custas e despesas em atos que poderão vir a ser considerados ineficazes posteriormente, bem como, em homenagem ao consagrado princípio da "economia processual".

Termos em que, pedem e esperam deferimento.

Descalvado-SP, 17 de dezembro de 2013.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

p.jen
arq:pet.execução.N.847.2005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ANEXO 1

FLS. 46

FLS. fls. 67
345
091
ESCR.

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — *Advogado – OAB-SP nº 95.122*

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — *Advogada – OAB-SP nº 132.256*

Escritório: Rua Coronel Arthur Whitacker, nº 382 – 5º andar – Sala 53 - Edifício "Di Napoli"

Descalvado - SP – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA PRIMEIRA (1ª) VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO – SP.

Embargos à Execução nº 0005134-09.2006.8.26.0160
(160.01.2005.003631-4/000001-000)
Nº de Ordem 000847/2005
(Apensado ao processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160 = Nº de Ordem 847/2005 - Execução)

JENNER ROBERTO CAMILLO e *CLÁUDIA MARIA CRUPE*, já devidamente qualificados no processo acima citado, que movem contra *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, via de seus advogados ao final assinados, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, não se conformando, "*data vênia*", com a sentença de fls. 343, ***A P E L A R*** da mesma para o **EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO**, apresentando em anexo as suas **"RAZÕES DE APELAÇÃO"**, requerendo *"PRELIMINARMENTE"* **que o Juízo de Primeiro Grau aprecie o PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO DA DECISÃO abaixo formulado**, bem como, ao depois, caso mantida a mesma, seja recebido e processado o presente Recurso e sejam os autos remetidos àquela Instância Superior.

Requer também, caso mantida a decisão, **que o Juízo de Primeiro Grau aprecie e defira o pedido de DIFERIMENTO do RECOLHIMENTO das CUSTAS DE PREPARO e PORTE DE REMESSA E DE RETORNO dos autos PARA DEPOIS DA SATISFAÇÃO DA EXECUÇÃO**, conforme pedido abaixo fundamentado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 47

346

2002

DO PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO DA DECISÃO DE FLS. 343, COM FUNDAMENTO NO ARTIGO 463, inciso I; ARTIGO 296 e parágrafo ÚNICO e ARTIGO 285-A, parágrafo PRIMEIRO, aplicados analogicamente ao caso em questão:

Ao fundamentar a decisão de extinção dos presentes Embargos à Execução, "*data vênia*", Vossa Excelência, equivocadamente, fundamentou-a em **UMA HOMOLOGAÇÃO DE ACORDO QUE NÃO EXISTIU nestes autos**, ou seja, no TERMO DE AUDIÊNCIA de folhas 337/338.

Ou seja, a decisão ora apelada de fls. 343 foi lastreada em OUTRA SUPOSTA DECISÃO INEXISTENTE, senão vejamos:

Vossa Excelência assim fundamentou a decisão de fls. 343: ***"As partes se compuseram amigavelmente, cujo acordo foi homologado (fls. 337/338). Referido acordo foi trasladado para os autos de execução."*** (g.n.)

Ocorre Excelência, que, "*data vênia*" NÃO EXISTE NENHUMA HOMOLOGAÇÃO no Acordo firmado pelas partes às fls. 337/338, pois que parte final de fls. 338 constou apenas os seguintes REQUERIMENTO e DEFERIMENTO:

REQUERIMENTO: ***"8) As partes requerem A SUSPENSÃO DOS PRESENTES EMBARGOS e da ação principal até efetivo cumprimento do presente acordo, ou notícia de seu inadimplemento ...".*** (g.n.)

DEFERIMENTO: ***"VISTOS, diante do acordo supra, SUSPENDO O CURSO DESTES EMBARGOS, bem como, da ação principal, até efetivo cumprimento do presente acordo ou notícia de seu inadimplemento.".***

Veja-se Excelência, que as PARTES REQUERERAM e Vossa Excelência DEFERIU apenas e tão SOMENTE A "SUSPENSÃO" dos Embargos e NÃO HOUVE HOMOLOGAÇÃO DO ACORDO.

Tivesse havido a homologação do Acordo, teria constado do termo de fls. 337/338, uma "sentença homologatória" fundamentada no artigo 269, inciso III, do Código de Processo Civil.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 48
FLS. fls. 69
347

Aliás, Vossa Excelência mesmo há de se recordar que, na oportunidade daquela audiência (termo de fls. 337/338), verbalmente, aduziu para AS PARTES que, se fosse para homologar o Acordo, O ENTENDIMENTO DE VOSSA EXCELÊNCIA ERA DE QUE TANTO OS EMBARGOS QUANTO A EXECUÇÃO TERIAM QUE SER EXTINTOS (artigo 269, inciso III, do C.P.C.) e a parte credora TERIA QUE EXECUTAR O ACORDO EM CASO DE INADIMPLEMENTO.

Veja-se Excelência, que o próprio Embargado/Apelado REQUEREU na petição desentranhada de fls. 344 e juntada às fls. 39 dos autos principais, **APENAS O PROSSEGUIMENTO DO PROCESSAMENTO DESTES EMBARGOS e não a sua extinção e a execução do acordo (NÃO HOMOLOGADO)**.

O porquê disso é óbvio de se deduzir: porque o valor do Acordo era inferior ao valor pleiteado na inicial da execução, devidamente atualizado para a data do acordo não homologado (fls. 337/338).

Portanto, a extinção destes Embargos para prosseguimento na Execução do Acordo, COMO SE ELE TIVESSE SIDO HOMOLOGADO (mas não foi), é prejudicial também ao próprio Embargado/Apelado.

Assim sendo, com todo respeito que merece Vossa Excelência, Juiz culto que é e sempre assim se posicionou, mas, infelizmente, a decisão de extinção dos presentes Embargos ESTÁ EMBASADA EM UMA OUTRA "SUPOSTA" DECISÃO que NÃO EXISTE, ou seja, NUMA SENTENÇA de HOMOLOGAÇÃO de acordo QUE NUNCA EXISTIU.

Em casos que tais, a nossa legislação processual civil (CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), aplicada diretamente ou analogicamente autoriza o Magistrado a RECONSIDERAR da mesma, tão logo apresentada a Apelação, senão vejamos:

"Art. 463 – Publicada a sentença, o Juiz SÓ PODERÁ ALTERÁ-LA: ... I – para lhe corrigir, de ofício OU A REQUERIMENTO DA PARTE, INEXATIDÕES MATERIAIS, ou lhe retificar erros de cálculo; ...". (g.n.)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 49
FLS. 70
348

E qual a "inexatidão material" que constou na sentença de fls. 343: A INEXISTÊNCIA DE HOMOLOGAÇÃO DO ACORDO (artigo 269, inciso III, do CPC), celebrado às fls. 337/338, onde constou apenas e tão somente o requerimento e determinação de SUSPENSÃO dos Embargos.

Sendo essa "inexatidão" objetivamente o cerne (fundamento) da sentença de fls. 343, fulmina-a com total nulidade, ante a inexistência do fato que a fundamentou, o que autoriza o Magistrado a reconsiderá-la, com fundamento nos artigos do Código de Processo Civil abaixo, aplicados analogicamente:

"Art. 285-A ... PARÁGRAFO 1º: Se o autor apelar, é facultado ao juiz decidir, no prazo de 5 (cinco) dias, não manter a sentença e determinar o prosseguimento da ação".

"Art. 296 – Indeferida a petição inicial, o AUTOR PODERÁ APELAR, FACULTADO AO JUIZ, NO PRAZO DE QUARENTA E OITO HORAS, REFORMAR SUA DECISÃO".

Aliás, esse também é o entendimento majoritário da nossa mais atualizada jurisprudência, admitido até em casos em que ausente a Apelação e mediante simples pedido de reconsideração, a saber:

"Segundo Tribunal de Alçada Cível - 2ºTACivSP. - SENTENÇA - Extinção do processo sem julgamento do mérito - Reforma pelo juiz prolator - Pedido de reconsideração e sem oferecimento de apelação – Admissibilidade - O juiz pode reformar sentença de extinção do processo sem o mérito mediante pedido de reconsideração e sem o oferecimento de apelação - artigos 296 e 463 do Código de Processo Civil." - (2ºTACivSP - AI nº 852.474-00/3 - 9ª Câm. - Rel. Juiz Eros Piceli - J. 26.05.2004).". (g.n.)

"Superior Tribunal de Justiça - STJ. - PROCESSUAL CIVIL - Embargos declaratórios - Correção de erro material pela turma. Verificando-se que a proclamação do resultado do julgamento não se compatibiliza com a fundamentação desenvolvida, deve ser operada a retificação do erro pela Turma. Nos termos do artigo 463, inciso I, do CPC, inexatidões materiais podem ser corrigidas de ofício pelo julgador. Embargos acolhidos.(STJ - EDRESP nº 383.976 - RS - 5ª T. - Rel. Min. Felix Fischer - DJU 03.06.2002)". (g.n.)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS.
3fls. 71
FLS.
50
FLS.

"Tribunal Regional Federal - TRF4ªR. - JUÍZO DE RETRATAÇÃO - Artigo 296 e 463, do CPC - Leitura conjunta - Lei nº 8.952/94 - Inequívoco interesse no prosseguimento da causa.- Não merece reparos a decisão pela qual se retratou o MM. Juiz "a quo", revogando o cancelamento da distribuição, pois, pela leitura conjunta dos artigos 296 e 463 do CPC, e pelas inovações da Lei nº 8.952/94, é viável juízo de retratação sempre que a decisão não analisar o mérito da demanda. Embora o pagamento tenha sido efetuado fora do prazo de 30 dias, foi realizado antes de qualquer providência judicial, o que demonstra o inequívoco interesse no prosseguimento do feito.- (TRF4ªR - AI nº 96.04.38428-7 - SC - 3ª T - Relª Juíza Marga B. Tessler - DJU 09.07.97)." (g.n.)

"Tribunal de Justiça de São Paulo - TJSP. - PETIÇÃO INICIAL - Embargos de terceiro - Indeferimento por não ter sido regularizada a representação - Petição da embargante-agravada, protocolada tempestivamente com a procuração e o contrato social, que foi juntada pelo cartório após a sentença - Juízo de retratação - Admissibilidade - Aplicação do artigo 296 do Código de Processo Civil - Equívoco (da Serventia) que induziu o Juízo à extinção do processo (por falta de representação), corretamente modificada no julgamento dos Embargos de Declaração - Recurso desprovido. (TJSP - AI nº 992.09.074.569-7 - São Paulo - 34ª Câmara de Direito Privado - Rel. Irineu Antonio Pedrotti - J. 05.07.2010 - v.u). Voto nº 14.886." (g.n.)

Finalizando esse tópico, insta aduzir que, pelo que constou da parte "final" (requerimento das partes e deferimento do Juízo de MERA SUSPENSÃO DOS EMBARGOS) do Termo de Audiência de fls. 337/338, a solução dada por Vossa Excelência, "*data vênia*", ultrapassou a vontade das partes, pois que, quando muito, MESMO DEPOIS DA INFORMAÇÃO DO INADIMPLEMENTO, deveria ter sido DADA OPORTUNIDADE PARA AS PARTES manifestarem-se sobre seus interesses na homologação ou não do Acordo.

Veja-se mesmo que o Embargado/Apelado MANIFESTOU APENAS SEU DESEJO DE PROSSEGUIMENTO DOS EMBARGOS (fls. 344 destes Autos e fls. 39 da Ação Principal).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 51
FLS. 342
350

Portanto, **requerem os Embargantes ao JUÍZO DE PRIMEIRO GRAU, ora "Apelado", que o presente Recurso seja preliminarmente apreciado nos termos do que preceituam os ARTIGOS 463, "caput", 285-A, parágrafo 1º e 296 e seu parágrafo ÚNICO, todos do CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, aplicados analogicamente, para que, através do Juízo da retratação, sejam acolhidos os argumentos apresentados, reconsiderada a decisão de fls. 343 e determinado o prosseguimento dos presentes Embargos até seus ulteriores termos.**

Caso assim não o entenda Vossa Excelência, o que se admite apenas por argumentação, que o presente Recurso seja então processado e remetido à Superior Instância com as cautelas de praxe.

DO PEDIDO DE DIFERIMENTO DO PAGAMENTO DAS CUSTAS DE PREPARO E DO PORTE DE REMESSA E DE RETORNO PARA DEPOIS DA SATISFAÇÃO DA EXECUÇO PRINCIPAL:

Preliminarmente, insta informar que o "direito" ao presente benefício já foi RECONHECIDO e DEFERIDO POR ESTE JUÍZO, RECENTEMENTE (despacho datado de 12 de março de 2013 e publicado no D.O.E. em 25 de março de 2013), em favor dos mesmos ora Embargantes/Apelantes, nos autos dos EMBARGOS à EXECUÇÃO sob nº 0000601-60.2013.8.26.0160 – Nº de Ordem 000139/2013 (apensado ao processo nº 0003557-83.2012.8.26.0160 – Nº de Ordem 832/2012), que os mesmos promovem em face do ITAÚ UNIBANCO S/A, em trâmite nesta mesma 1ª Vara Cível, conforme comprovam a cópia do Extrato do Processo e da Publicação ora acostados (anexos 1 e 2).

Assim sendo, com fundamento no CAPÍTULO III, **ARTIGO 5º, INCISO IV e PARÁGRAFO ÚNICO da LEI ESTADUAL nº 11.608, de 29 de dezembro de 2003**, que Dispõe sobre a Taxa Judiciária incidente sobre os serviços públicos de natureza forense, requererem seja deferido o *DIFERIMENTO do RECOLHIMENTO das CUSTAS PROCESSUAIS para DEPOIS DA SATISFAÇÃO da EXECUÇÃO PRINCIPAL*, mediante os seguintes fatos e fundamentos de Direito abaixo expendidos:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 52
Fls: 74
351
ESCR.

Propugna o CAPITULO III (DO DIFERIMENTO E DAS ISENÇÕES), ARTIGO 5º, INCISO IV e PARÁGRAFO ÚNICO, da LEI ESTADUAL nº 11.608 de 29/12/2003, que:

"CAPÍTULO III

Do Diferimento e das Isenções

*art. 5º - **O recolhimento da taxa judiciária SERÁ DIFERIDO PARA DEPOIS DA SATISFAÇÃO DA EXECUÇÃO quando comprovada, por meio idôneo, a momentânea impossibilidade financeira do seu recolhimento, ainda que parcial**:*

a) .....
b)
c) ***IV – nos embargos à execução.***
d)
e) *Parágrafo único – O disposto no caput deste artigo aplica-se a pessoas FÍSICAS E A PESSOAS JURÍDICAS."* (g.n.)

Pois bem: conforme se verifica dos Extratos ora juntados (anexos 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11), os mesmos demonstram claramente que **os ora Embargantes/Apelantes encontram-se numa situação financeira DIFICÍLIMA e INSUSTENTÁVEL**, tendo contra os mesmos inúmeras ações judiciais, execuções de títulos extrajudiciais (**sendo só uma delas no valor de R$ 598.073,28**), protestos de títulos e INÚMERAS restrições nos órgãos de proteção ao crédito (S.C.P.C. e SERASA) devido a inúmeros **CHEQUES DEVOLVIDOS SEM A SUFICIENTE PROVISÃO DE FUNDOS** (anexos 12 e 13).

Ademais, os Embargantes/Apelantes NÃO POSSUEM ATUALMENTE NENHUMA DISPONIBILIDADE FINANCEIRA para arcarem com o pagamento das custas, vez que suas contas se encontram COM SALDOS NEGATIVOS e COM BLOQUEIOS JUDICIAIS de valores já determinados em outros processos (Ofícios), bem como, **QUE O IMÓVEL PENHORADO NOS AUTOS PRINCIPAIS É O ÚNICO QUE POSSUEM, INDISPONÍVEL e que SE CONSTITUI NA SUA RESIDÊNCIA E DE SUA FAMÍLIA (PROLE), conforme comprovam os documentos de fls. 240, 241, 242 e 243, destes Embargos**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 53
fls. 75

Assim sendo, não tendo os ora Embargantes/Apelantes rendimentos, faturamento ou saldos suficientes para, pelo menos por ora, promoverem ao recolhimento das custas processuais de "preparo" e dos portes de "remessa" e de "retorno", *é o presente para requer seja deferido o DIFERIMENTO desse recolhimento para depois da satisfação da Execução Principal*, mesmo porque, pelos documentos juntados e pelos argumentos expendidos com a inicial destes Embargos, o valor do débito principal PODERÁ SER EXTINTO ou pelo menos CERTAMENTE SOFRERÁ SIGNIFICATIVA REDUÇÃO, quando julgado o mérito dos presentes Embargos.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 13 de maio de 2013.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 54
FLS. ns. 76
353
ESCR.

EMBARGOS À EXECUÇÃO

nº 0005134-09.2006.8.26.0160

(160.01.2005.003631-4/000001-000)

Nº de ordem 000847/2005

(Apensado ao processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – Nº de Ordem 847/2005)

1ª Vara Cível da Comarca de DESCALVADO - SP

Apelantes: ***JENNER ROBERTO CAMILLO***
CLAUDIA MARIA CRUPE

Apelado: JOÃO DOZZI TEZZA NETO

RAZÕES DE APELAÇÃO

Egrégio Tribunal,

Colenda Câmara,

Eméritos Julgadores:

PRÉ-QUESTIONAMENTO:

Conforme dispõe o artigo 105, inciso III, da Constituição Federal, é competente o Superior Tribunal de Justiça, para julgar, em Recurso Especial, as causas decididas, em única ou última Instância, pelos Tribunais Regionais Federais ou pelos TRIBUNAIS DOS ESTADOS, do Distrito Federal e Territórios, quando a decisão recorrida: a) contrariar tratado ou lei federal, ou negar-lhes vigência; b) julgar válida lei ou ato do governo local contestado em face de lei federal; c) der a lei federal interpretação divergente da que lhe haja atribuído outro tribunal.

Assim sendo, o presente **PRÉ-QUESTIONAMENTO** é cabível em razão da expressa violação e incorreta interpretação e aplicação do **ARTIGO 267, inciso VI e do ARTIGO 269, inciso III, ambos do Código de Processo Civil (LEI 5.869 de 11 de janeiro de 1973 = Lei Federal),** dada pelo Juízo de Primeira Instância ao caso em questão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 55
fls. 47

A sentença de fls. 343 violou o ARTIGO 267, incisos VI e o ARTIGO 269, inciso III, ambos da LEI 5.869 de 1 de janeiro de 1973 (Código de Processo Civil), porque baseada em INEXISTENTE SENTENÇA HOMOLOGATÓRIA de ACORDO, aplicou incorretamente os inciso VI, do ARTIGO 267, acima e julgou extinto o processo sem julgamento de mérito, sob a alegação de FALTA DE INTERESSE DE AGIR, contrariando o que fora REQUERIDO PELAS PARTES, no sentido de APENAS SUSPENDER O ANDAMENTO DOS EMBARGOS À EXECUÇÃO e no sentido de SEU REGULAR PROSSEGUIMENTO em caso de inadimplência do pacto NÃO HOMOLOGADO, dando assim interpretação equivocada aos mesmos, no sentido de que os Autores celebraram acordo com resolução de mérito, quando isso NÃO ACONTECEU.

Assim, **necessária também a realização de PRÉ-QUESTIONAMENTO dessa matéria recorrida**, vez que **tanto a afronta como a incorreta interpretação e aplicação do ARTIGO 267, inciso VI, como a afronta e incorreta interpretação e aplicação do ARTIGO 269, inciso III, ambos da LEI nº 5.869/1973 serão objeto de Recurso de Especial, caso não seja dado provimento ao Presente Recurso de Apelação.**

Assim sendo, fica desde já "pré-questionada" essa matéria, a fim de que a Instância Superior imediata dela se pronuncie e acate a tese recursal abaixo expendida.

DO MÉRITO da presente APELAÇÃO:

Os Apelantes inconformados com a equivocada solução dada pela sentença de fls. 343, pelo Magistrado de Primeiro Grau, apresentam suas Razões de Apelar, entendendo que a mesma deve ser totalmente anulada e/ou reformada pelos fatos e fundamentos a seguir expendidos:

Temos no presente caso, muito mais que uma sentença injusta, pois que a mesma afronta A VONTADE DAS PARTES EXPRESSAMENTE MANIFESTADA NOS AUTOS e os próprios fundamentos em que ela equivocadamente se firma.

Passaremos assim a analisar e criticar o Juigado através da cada fundamento dessa decisão e refutando-os um a um, para demonstrar a total pertinência dos argumentos ora expendidos:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Da não incidência do inciso VI, do artigo 267, do Código de Processo Civil (falta de interesse de agir = interesse processual):

Conforme narrado no primeiro pedido constante da peça de apresentação desta Apelação acima, ao fundamentar a decisão de extinção dos presentes Embargos à Execução, ora Apelada, de fls. 343, o Magistrado "*a quo*", equivocadamente, fundamentou-a em **UMA HOMOLOGAÇÃO DE ACORDO QUE NÃO EXISTIU NESTES AUTOS**, ou seja, no TERMO DE AUDIÊNCIA de folhas 337/338.

A decisão ora apelada de fls. 343 foi lastreada em OUTRA SUPOSTA DECISÃO INEXISTENTE.

O Magistrado "*a quo*" assim fundamentou a decisão de fls. 343: ***"As partes se compuseram amigavelmente, cujo acordo foi homologado (fls. 337/338). Referido acordo foi trasladado para os autos de execução."*** (g.n.)

Ocorre, Senhores Julgadores, que, "*data vênia*" NÃO EXISTE NENHUMA HOMOLOGAÇÃO no Acordo firmado pelas partes às fls. 337/338, pois que parte final de fls. 338 constou apenas os seguintes REQUERIMENTO e DEFERIMENTO:

REQUERIMENTO: ***"8) As partes requerem A SUSPENSÃO DOS PRESENTES EMBARGOS e da ação principal até efetivo cumprimento do presente acordo, ou notícia de seu inadimplemento ...".*** (g.n.)

DEFERIMENTO: ***"VISTOS, diante do acordo supra, SUSPENDO O CURSO DESTES EMBARGOS, bem como, da ação principal, até efetivo cumprimento do presente acordo ou notícia de seu inadimplemento.".***

Vejam-se Excelências, que as PARTES REQUERERAM e o Magistrado "*a quo*" DEFERIU apenas e tão ***SOMENTE A "SUSPENSÃO" dos Embargos e NÃO HOUVE HOMOLOGAÇÃO DO ACORDO***.

Tivesse havido a homologação do Acordo com reconhecimento de mérito, teria constado do termo de fls. 337/338, **uma "sentença homologatória" fundamentada no artigo 269, inciso III, do Código de Processo Civil**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS.
fls. 80
366
ESCR.

O próprio Magistrado "a quo", na oportunidade daquela audiência (termo de fls. 337/338), verbalmente, aduziu para AS PARTES que, se fosse para homologar o Acordo, O ENTENDIMENTO DELE ERA DE QUE TANTO OS EMBARGOS QUANTO A EXECUÇÃO TERIAM QUE SER EXTINTOS (artigo 269, inciso III, do C.P.C.) e a parte credora TERIA QUE EXECUTAR O ACORDO EM CASO DE INADIMPLEMENTO.

Veja-se Excelências, que o próprio Embargado/Apelado REQUEREU na petição desentranhada de fls. 344 e juntada às fls. 39 dos autos principais, **APENAS O PROSSEGUIMENTO DO PROCESSAMENTO DESTES EMBARGOS e não a sua extinção e a execução do acordo (NÃO HOMOLOGADO)**.

O porque disso é óbvio de se deduzir: porque o valor do Acordo naquela data (fls. 337/338) era inferior ao valor pleiteado na inicial da execução, devidamente atualizado para a mesma data.

Portanto, a extinção destes Embargos para prosseguimento na Execução do Acordo, COMO SE ELE TIVESSE SIDO HOMOLOGADO (mas não foi), seria prejudicial também ao próprio Embargado/Apelado.

Dessa forma, pergunta-se: ONDE ESTÁ A FALTA DE INTERESSE DE AGIR – FALTA DE INTERESSE PROCESSUAL, prevista no artigo 267, inciso VI, do Código de Processo Civil, se as próprias partes:

PEDIRAM A SUSPENSÃO DOS EMBARGOS;

O ACORDO NÃO FOI HOMOLOGADO;

INFORMARAM O SEU NÃO CUMPRIMENTO;

PEDIRAM O PROSSEGUIMENTO DOS EMBARGOS?????

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Ademais, conforme se verifica da **INICIAL (fls. 02 a 09); DEMAIS PEÇAS PROCESSUAIS (fls. 66 a 67; 71 a 79; 81 a 83 e 87 a 90);** inclusive **APURADO POR LAUDO PERICIAL (fls. 125 a 153); manifestações e documentos (fls. 174 e 176; 235 a 243, principalmente; 249 a 253; 260 a 270 e 278 a 283)**, os presentes Embargos trazem ***MATÉRIA DE ORDEM PÚBLICA, consistente nas alegações de IMPENHORABILIDADE DO BEM DE FAMÍLIA e IMPENHORABILIDADE DA PEQUENA PROPRIEDADE RURAL FAMILIAR (artigo 649, inciso VIII, do Código de Processo Civil)***, o que por si só já afasta a equivocada alegação de falta de interesse de agir (falta de interesse processual), pois que, somente não estando em suas plenas sanidades, os Embargantes/Apelantes iriam abrir mão **DO ÚNICO IMÓVEL QUE POSSUEM para dar abrigo à sua FAMÍLIA e FILHOS MENORES, como comprovado nos autos (fls. 240 a 243).**

Assim sendo, com todo respeito que merece o nobre Magistrado "*a quo*", infelizmente, a decisão de extinção dos presentes Embargos ESTÁ EMBASADA EM UMA OUTRA "SUPOSTA" DECISÃO INEXISTENTE, ou seja, **NUMA SENTENÇA de HOMOLOGAÇÃO de acordo QUE NUNCA EXISTIU.**

Em casos que tais, a nossa legislação processual civil (CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), aplicada diretamente ou analogicamente, autoriza o Magistrado até mesmo a RECONSIDERAR da mesma, tão logo apresentada a Apelação, como requerido de início.

NÃO SE VERIFICA A EXISTÊNCIA DE HOMOLOGAÇÃO DO ACORDO com JULGAMENTO DE MÉRITO (fls. 337/338), conforme previsto no ***artigo 269, inciso III, do Código de Processo Civil***, pois do mesmo constou apenas e tão somente o requerimento e determinação de SUSPENSÃO dos Embargos.

Sendo essa homologação "inexistente" objetivamente o cerne (fundamento) da sentença de fls. 343, fulmina-a com total nulidade, ante a inexistência do fato que a fundamentou, o que autoriza este Egrégio Tribunal a anulá-la ou reformá-la para determinar o regular prosseguimento do processamento dos presentes Embargos, exatamente do ponto em que parou, ou seja, a re-designação da audiência de Instrução.

Portanto, insubsistente a extinção do feito pelo fundamento do artigo 267, inciso VI, do Código de Processo Civil, ante a real existência de INTERESSE e MANIFESTAÇÃO das partes no prosseguimento dos presentes Embargos, conforme acima demonstrado, deve a sentença assim ser ANULADA ou REFORMADA .

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 59 352 819

Finalizando, antes de julgar extinto o processo, o Julgador de Primeira Instância DEVERIA ter determinado pelo menos a ***"intimação"*** das partes para manifestarem seu interesse no prosseguimento dos presentes Embargos (o que foi manifestado expressamente pelo próprio Embargado/Apelado, como se vê às fls. 344 destes autos e de fls. 39 dos autos principais) OU seus eventuais interesses na homologação do Acordo e extinção dos Embargos, E NÃO EXTINGUÍ-LOS "DE OFÍCIO" como o fez, em prejuízo ao Direito de Defesa dos ora Embargantes/Apelantes e também em prejuízo do crédito do próprio Embargado/Apelado.

Diante do exposto, verifica-se facilmente que o Juiz de Primeira Instância, "*data vênia*", de forma açodada e arbitrária, extinguiu o feito de forma irregular, cerceando totalmente o direito dos Embargantes/Apelantes em sua defesa, fundamentada inclusive em "preceito de ordem pública", devendo, portanto, essa sentença de fls. 343, ser declarada **TOTALMENTE NULA** ou ser **REFORMADA** para que o processo retorne ao seu andamento normal, sendo respeitado o direito e os princípios do devido processo legal, ampla defesa e do contraditório, QUE É O QUE FICA AQUI REQUERIDO.

Assim procedendo, em qualquer das hipóteses acima, Vossas Excelências poderão sentir se convictos de que estarão fazendo com que seja aplicada ao presente caso, a mais pura **JUSTIÇA!**

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 13 de maio de 2013.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ANEXO 21

FLS. 60

Fls. 379

CONCLUSÃO

Em 18 JUL. 2013, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO-SP., **Dr. RAFAEL PINHEIRO GUARISCO**.

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

SUZERLY WENCESLAU
Escrevente Téc. Judiciário
Matr.: 38.537-6

Processo nº 847/98-embargos

1. Fls. 345, segundo parágrafo: ante os documentos apresentados, **defiro** que o pagamento das custas pelos embargantes seja feito após a satisfação da execução, conforme determina o artigo 5º da Lei Estadual nº 11.608, de 29 de dezembro de 2003. Anote-se.

2. Recebo a apelação apresentada pelos embargantes a fls. 345/358, em seu efeito devolutivo.

3. Venham as contrarrazões do embargado, no prazo legal.

4. Desapensem-se estes embargos dos autos principais.

Int..
data supra

RAFAEL PINHEIRO GUARISCO
Juiz de Direito

DATA

Em 18 JUL 2013, recebi estes autos em cartório com o r.despacho supra.

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

SUZERLY WENCESLAU
Escrevente Téc. Judiciário
Matr.: 38.537-6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ANEXO B1

FLS 384

FLS. 45 ESCR.

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

Escritório: Rua Coronel Arthur Whitacker, nº 382 – 5º andar – Sala 53 - Edifício "Di Napoli"
Descalvado - SP – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

FLS. 61

Embargos à Execução
nº 0005134-09.2006.8.26.0160
(160.01.2005.003631-4/000001-000)
Nº de Ordem: 000847/2005

TJSP 16 MV 00000179 01 03 00010239-40

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, já qualificados no processo acima citado, que movem contra *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, via de seus advogados ao final assinados, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em cumprimento ao disposto no artigo 526 e seu § único, do Código de Processo Civil, apresentar em anexo a cópia (comprovante de interposição) do AGRAVO de INSTRUMENTO, interposto no prazo legal, contra o despacho/decisão interlocutória de fls. 379, item "2", com a finalidade de que este Juízo, querendo, "*data vênia*", reconsidere do despacho atacado, utilizando-se do "Juízo da Retratação", nos termos da fundamentação e do pedido contido no Agravo.

Termos em que, pedem deferimento.
Descalvado-SP, 04 de setembro de 2013.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

p.jen
arq:pet.cmb.exec.N.847.2005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

cópia

FLS 385

FLS. 46

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — *Advogado – OAB-SP nº 95.122*

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — *Advogada – OAB-SP nº 132.256*

Escritório: Rua Coronel Arthur Whitacker, nº 382 – 5º andar – Sala 53 - Edifício "Di Napoli"

Descalvado - SP – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DESEMBARGADOR JUIZ PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO – SÃO PAULO - SP.

FLS. 62

Agravo tirado nos
EMBARGOS à EXECUÇÃO
nº 0005134-09.2006.8.26.0160
(160.01.2005.003631-4/000001-000)
Nº de Ordem: 000847/2005
1ª Vara Cível da comarca de Descalvado - SP

JENNER ROBERTO CAMILLO, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, RG nº 19.604.104-SSP/SP, CPF nº 123.304.108-83 e sua companheira em união estável familiar ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, brasileira, solteira, empresária, RG nº 21.384.651-SSP/SP, CPF nº 139.663.848-25, ambos residentes e domiciliados na Rua Euclides de Souza, s/nº - Loteamento Residencial Bosque do Tamanduá, "Chácara Spaço Verde", na cidade e comarca de Descalvado, Estado de São Paulo, CEP: 13.690-000, via de seus advogados e bastante procuradores ao final assinados, nos autos do processo acima epigrafado, que movem contra JOÃO DOZZI TEZZA NETO, qualificado nos autos principais (cópias acostadas), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fundamento nos artigos 162, § 2º, 522, "caput" e seguintes do Código de Processo Civil, posteriores alterações e demais legislações aplicáveis à espécie, interpor o presente

"AGRAVO DE INSTRUMENTO"

contra a decisão (despacho interlocutório que recebeu o Recurso de Apelação apenas no efeito "devolutivo") de fls. 379, item "2", a fim de que Vossa Excelência determine o seu processamento e seja reformada a mesma, conforme as RAZÕES explanadas na ***MINUTA DE AGRAVO*** que segue acostada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS 386

FLS. fls. 86

ESCR

Desde já, indicam e trasladam as seguintes peças, extraídas dos Embargos e dos Autos Principais da Execução, as quais seguem acostadas POR CÓPIAS, que estes subscritores declaram expressamente e sob as penas da Lei ser autênticas e conforme as originais (artigo 525, incisos I e II do Código de Processo Civil), a saber:

1- Petição inicial (fls. 02/09);

2- **Procuração e Substabelecimento dos Agravantes (fls. 10 e 58)**;

3- **Procuração e Substabelecimento do Agravado (fls. 06 da Execução e fls. 258 dos Embargos)**;

4- Documentos juntados com a inicial (fls. 11/27);

5- Despacho de recebimento dos Embargos no **EFEITO "SUSPENSIVO" da Execução principal** (fls. 29);

FLS 83

6- Petição e documentos (fls. 30/34);

7- Impugnação do Embargado (fls. 37/40);

8- Despacho (fls. 66/67);

9- Manifestação dos Embargantes (fls. 71/79);

10- Despacho (fls. 81/83);

11- Petição/Quesitos dos Embargantes (fls. 87/90);

12- Despacho (fls. 91);

13- Laudo Pericial (fls.125/139);

14- Manifestação dos Embargados/Laudo Parcialmente concordante (fls. 174/178);

15- Petição dos Embargantes/Documentos (fls. 235/243);

16- Esclarecimentos do Perito (fls. 249/253);

17- Manifestação dos Embargantes/Documentos (fls. 260/270);

18- Novos esclarecimentos/Perito (fls. 278/283);

19- Termo de Audiência (fls. 299);

20- Despacho (fls. 316);

21- **Termo de Audiência de Conciliação, Instrução e Julgamento, ONDE FOI CELEBRADO O ACORDO <u>NÃO HOMOLOGADO</u> (fls. 337/338)**;

22- Certidão de desentranhamento (fls. 342);

23- Sentença de EXTINÇÃO dos Embargos (fls. 343);

24- Certidões de desentranhamento e publicação (fls. 344 e verso);

25- **Recurso de APELAÇÃO (fls. 345/358)**;

26- **DESPACHO ora AGRAVADO (fls. 379) e Certidão de intimação do mesmo (fls. 379-verso)**;

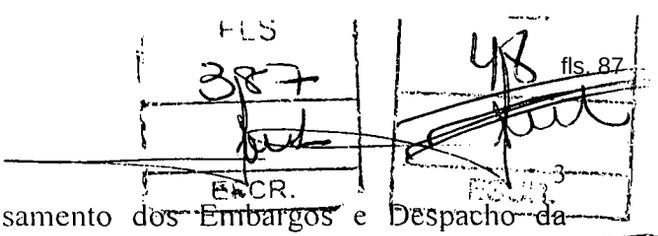
27- Petição inicial da EXECUÇÃO (PRINCIPAL) nº 0003631-84.2005.8.26.0160 (160.01.2005.003631-2/000000-000 = Nº de Ordem: 000847/2005) = fls. 02/05);

28- Título Executivo e Certidão Imobiliária da Execução (fls. 10/13 e 19/20);

29- Despacho inicial da Execução (fls. 22);

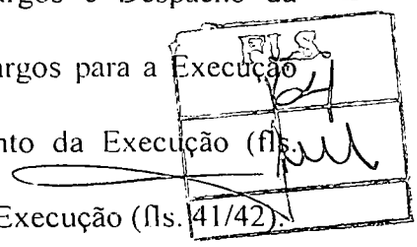
30- Mandado de Citação, Certidões, Despacho, Termo de Penhora, Mandado de Intimação da Execução (fls. 24/25, 27, 29 e 32);

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



31- Certidão de Apensamento dos Embargos e Despacho da Execução (fls. 33/34);

32- Peças juntadas e trasladadas dos Embargos para a Execução (fls. 35/39);



33- Despacho determinando prosseguimento da Execução (fls. 40); e

34- Peças trasladadas dos Embargos para a Execução (fls. 41/42).

Assim, requerem a formação do instrumento com as peças ora indicadas e acostadas, bem como, requerem o seu PLENO CONHECIMENTO e a REFORMA DA DECISÃO AGRAVADA, a fim de que SEJA RECEBIDA A APELAÇÃO de fls. 345/358 TAMBÉM NO **EFEITO "SUSPENSIVO"**, determinando-se por conseqüência, a SUSPENSÃO DO ANDAMENTO DA EXECUÇÃO PRINCIPAL até o julgamento final da Apelação em questão, caso o Juízo de Primeira Instância não a reformar pela faculdade do Juízo de retratação.

Outrossim, requerem com base no *Artigo 527, inciso III, c.c. artigo 558, ambos do Código de Processo Civil*, que o presente AGRAVO seja recebido no ***EFEITO SUSPENSIVO***, comunicando-se o Juízo de origem da decisão.

Deixam os Agravantes de efetuar a comprovação do recolhimento do "preparo" e dos portes de remessa e de retorno do presente Agravo, tendo em vista que o Juízo de Primeira Instância, através do DESPACHO de fls. 379 (ora trasladado), em seu item "1", **DEFERIU QUE O PAGAMENTO DAS CUSTAS PELOS EMBARGANTES SEJA FEITO APÓS A SATISFAÇÃO DA EXECUÇÃO, conforme determina o artigo 5º, da Lei Estadual nº 11.608, de 29 de dezembro de 2003**.

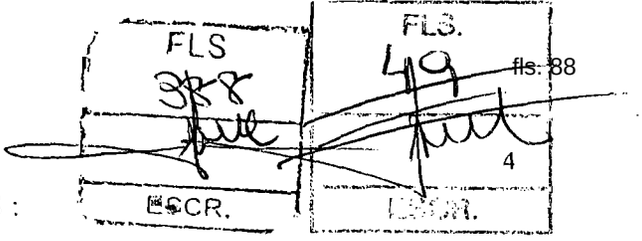
Termos em que, com o anexo referente à exigência do inciso III, do artigo 524 do Código de Processo Civil, pede e espera deferimento.

Descalvado-SP, 30 de agosto de 2013.

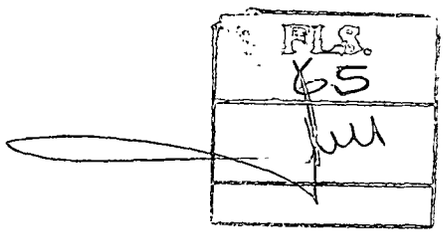
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



A D V O G A D O S :



Pelos Agravantes:

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
OAB (SP) nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
OAB (SP) nº 132.256

Endereço: Rua Coronel Arthur Whitacker, nº 382
5º andar – Sala 53 – Edifício "Di Napoli"
Centro
Descalvado-SP
Cep.: 13.690-000
Fone: (19) 3583.5509

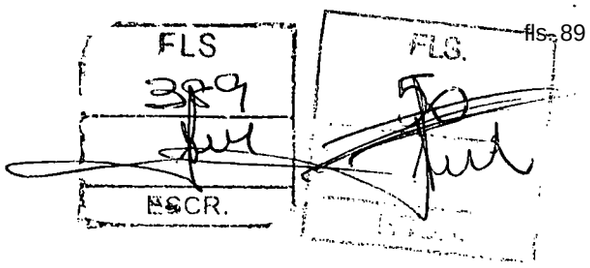
Pelo Agravado:

Dr. LUÍS AUGUSTO BRAGA RAMOS
OAB (SP) nº 62.172

Dr. DIEGO RAMOS BUSO
OAB (SP) nº 209.043

Endereço: Rua Francisco Prado, nº 1082
Centro
Porto Ferreira-SP
Caixa Postal 125
Fone: (19) 3581.4260

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

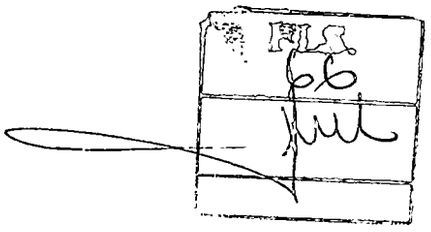


EMBARGOS à EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA

Nº 0005134-09.2006.8.26.0160

(160.01.2005.003631-4/000001-000)

Nº de Ordem: 000847/2005



1ª VARA CÍVEL da Comarca de DESCALVADO - SP

Agravantes: JENNER ROBERTO CAMILLO
CLÁUDIA MARIA CRUPE

Agravado: JOÃO DOZZI TEZZA NETO

"MINUTA DE AGRAVO"

Eméritos Julgadores:

Propugna o artigo 522, "caput", do Código de Processo Civil, que: "**Art. 522** - Das decisões interlocutórias caberá agravo, no prazo de 10 (dez) dias, na forma retida, salvo quando se tratar de decisão suscetível de causar à parte lesão grave e de difícil reparação, bem como nos casos de inadmissão da apelação e **nos relativos aos efeitos em que a apelação é recebida, quando será admitida a sua interposição por instrumento**. ("Caput" com redação dada pela Lei nº 11.187, de 19.10.2005 - DOU 20.10.2005)."

Portanto, perfeitamente cabível o presente AGRAVO contra a decisão Agravada de fls. 379, item "2", qual seja: **"2. Recebo a apelação apresentada pelos embargantes a fls. 345/358, em seu efeito devolutivo."**, senão vejamos:

Conforme se verifica do **despacho INICIAL de fls. 29** dos Embargos (ora trasladado), proferido pelo mesmo Juízo, desde o mesmo, o Juízo JÁ RECEBEU OS EMBARGOS NO EFEITO "SUSPENSIVO", ou seja, determinou a suspensão da Execução Principal, conforme ora transcrito:

> ***"1. Recebo os embargos apresentados para discussão, determino o seu processamento e a SUSPENSÃO DA AÇÃO PRINCIPAL. Anote-se. ...".***

Assim sendo, Excelências, não havia qualquer razão para que o Juízo de Primeiro Grau, ao receber a Apelação de fls. 345/358, a recebesse "apenas" no efeito "devolutivo", determinando o prosseguimento da Ação Principal (Execução).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Mas não só por tal motivo que a Apelação em questão "deveria" ter sido recebida em AMBOS os EFEITOS, quais sejam, **DEVOLUTIVO** e **SUSPENSIVO**, pois que, questões RELEVANTES, concernentes à NULIDADE da Sentença de Extinção dos Embargos e ainda outras de não menos relevância, foram levantadas no Apelo, a saber:

A Sentença de fls. 343 é NULA, pois que, **não há como se impor a incidência do inciso VI, do artigo 267, do Código de Processo Civil (falta de interesse de agir – interesse processual), como entendeu equivocadamente o Juízo de Primeiro Grau naquele julgado**.

Conforme narrado na Apelação acima citada e ora trasladada, ao fundamentar a decisão de extinção dos presentes Embargos à Execução de fls. 343 (ora trasladada), o Magistrado "*a quo*", equivocadamente, fundamentou-a em **UMA HOMOLOGAÇÃO DE ACORDO QUE NÃO EXISTIU NAQUELES AUTOS**, ou seja, no TERMO DE AUDIÊNCIA de folhas 337/338 (ora trasladado).

A decisão ora trasladada de fls. 343 foi lastreada em OUTRA SUPOSTA DECISÃO INEXISTENTE.

O Magistrado "*a quo*" assim fundamentou a decisão de fls. 343, ora trasladada: ***"As partes se compuseram amigavelmente, cujo acordo foi homologado (fls. 337/338). Referido acordo foi trasladado para os autos de execução."*** (g.n.)

Ocorre, Senhores Julgadores, que, "*data vênia*" NÃO EXISTE NENHUMA HOMOLOGAÇÃO no Acordo firmado pelas partes às fls. 337/338 (ora trasladada), pois que na parte final de fls. 338 (ora trasladada) constou apenas os seguintes REQUERIMENTO e DEFERIMENTO:

REQUERIMENTO: ***"8) As partes requerem A SUSPENSÃO DOS PRESENTES EMBARGOS e da ação principal até efetivo cumprimento do presente acordo, ou notícia de seu inadimplemento ...".*** (g.n.)

DEFERIMENTO: ***"VISTOS, diante do acordo supra, SUSPENDO O CURSO DESTES EMBARGOS, bem como, da ação principal, até efetivo cumprimento do presente acordo ou notícia de seu inadimplemento."***.

Vejam-se Excelências, que as PARTES REQUERERAM e o Magistrado "*a quo*" DEFERIU apenas e tão ***SOMENTE A "SUSPENSÃO" dos Embargos e NÃO HOUVE HOMOLOGAÇÃO DO ACORDO***.

Tivesse havido a homologação do Acordo com reconhecimento de mérito, teria constado do termo de fls. 337/338 ora trasladado, **uma "sentença homologatória" fundamentada no artigo 269, inciso III, do Código de Processo Civil**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

O próprio Magistrado "*a quo*", na oportunidade daquela audiência (termo de fls. 337/338 ora trasladado), verbalmente, aduziu para AS PARTES que, se fosse para homologar o Acordo, O ENTENDIMENTO DELE ERA DE QUE TANTO OS EMBARGOS QUANTO A EXECUÇÃO TERIAM QUE SER EXTINTOS (artigo 269, inciso III, do C.P.C.) e a parte credora TERIA QUE EXECUTAR O ACORDO EM CASO DE INADIMPLEMENTO.

Vejam-se Excelências, que o próprio Agravado REQUEREU na petição desentranhada de fls. 344 e juntada às fls. 39 dos autos da Execução principal, ora trasladadas, **APENAS O PROSSEGUIMENTO DO PROCESSAMENTO DESTES EMBARGOS e não a sua extinção e a execução do acordo (NÃO HOMOLOGADO)**.

A razão disso é óbvia de se deduzir: porque o valor do Acordo naquela data (fls. 337/338, ora acostado) era inferior ao valor pleiteado na inicial da execução, devidamente atualizado para a mesma data.

Portanto, a extinção dos Embargos para prosseguimento na Execução do Acordo, COMO SE ELE TIVESSE SIDO HOMOLOGADO (mas não foi), seria prejudicial também ao próprio Agravado.

Dessa forma, pergunta-se: ONDE ESTÁ A FALTA DE INTERESSE DE AGIR – FALTA DE INTERESSE PROCESSUAL (?), prevista no artigo 267, inciso VI, do Código de Processo Civil, se as próprias partes:

PEDIRAM A SUSPENSÃO DOS EMBARGOS;

O ACORDO NÃO FOI HOMOLOGADO;

INFORMARAM O SEU NÃO CUMPRIMENTO;

PEDIRAM O PROSSEGUIMENTO DOS EMBARGOS?????

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS 393

FLS. 9

Portanto, razões mais do que suficientes estão demonstradas sobre a **NECESSIDADE de se MANTER SUSPENSA A EXECUÇÃO PRINCIPAL**, até o Julgamento final da Apelação interposta nos Embargos em questão (cópias ora trasladadas), com a atribuição do "**EFEITO SUSPENSIVO**" à Apelação referida (fls. 345/358 ora trasladada).

FLS 69

Diante do exposto, é o presente para requerer a **REFORMA do item "2" do DESPACHO** atacado de fls. 379 dos Embargos cujas cópias ora seguem acostadas, para que este EGRÉGIO TRIBUNAL determine e DECRETE:

1º) seja concedido "**EFEITO SUSPENSIVO**" à APELAÇÃO de fls. 345/358 dos Embargos, ora trasladada;

2º) seja determinada a SUSPENSÃO IMEDIATA do ANDAMENTO da Ação de Execução principal (nº 0003631-84.2005.8.26.0160 (160.01.2005.003631-2/000000-000 = Nº de Ordem: 000847/2005 – cópia ora trasladadas), com o conseqüente CANCELAMENTO do despacho de fls. 40 daquela Execução (ora trasladado);

3º) que a Execução Principal permaneça SOBRESTADA até a Julgamento Final (trânsito em Julgado) da Apelação acima citada.

Termos em que, por *DIREITO* e por *JUSTIÇA*, pedem e esperam deferimento.

Descalvado-SP, para São Paulo-SP, 30 de agosto de 2013.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS.
394
RUBR.

CONCLUSÃO

Em 12 SET 2013, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 1ª VARA DA COMARCA DE DESCALVADO, Dr. RAFAEL PINHEIRO GUARISCO.

Eu,_____,escrevente, subscrevi.

Carlos Henrique Costa
Escrevente Autorizado
Mat.: 808.329-1

FLS.

Processo nº 847/05

1. Fls. 384/393: mantenho a decisão agravada, por seus próprios e jurídicos fundamentos.

2. Subam os autos ao **EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA, Seção de Direito Privado e Falências (11ª a 24ª Câmaras),** na Capital deste Estado.

3. Façam-se as anotações necessárias.

Int..

data supra

RAFAEL PINHEIRO GUARISCO
Juiz de Direito

DATA

Recebi estes autos em cartório, nesta data.

Desc., 13 SET 2013.

Escrevente,_____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ANEXO 4

AASP
Associação dos Advogados de São Paulo

Data impressão: terça-feira, 17 de dezembro de 2013 - 15h27
Associado: ANDRE LUIZ ROSA VIANNA
OAB: 095122

FLS. 71

1. TJ-SP
Disponibilização: terça-feira, 19 de novembro de 2013.
Arquivo: 1758
Publicação: 78

SEÇÃO III
Subseção II - Processos Entrados e dependentes ou não de preparo
Entrada de Recursos
Entrada de Autos de Direito Privado 2 - Pça. Nami Jafet, 235 - sala 44 - Ipiranga

0003631-84.2005.8.26.0160; Apelação; Comarca: Descalvado; Vara: 1ª. Vara Judicial; Ação : Embargos à Execução; Nº origem: 160.01.2005.003631-4/000001-000; Assunto: Espécies de Títulos de Crédito; Apelante: Jenner Roberto Camillo e outro; Advogado: **Andre Luiz Rosa Vianna** (OAB: **95122**/SP); Apelado: João Dozzi Tezza Neto; Advogado: Luis Augusto Braga Ramos (OAB: 62172/SP); Havendo interesse na tentativa de conciliação, as partes deverão se manifestar nesse sentido (por petição ou, preferencialmente, pelo formulário eletrônico disponível no site www.tjsp.jus.br). Terão prioridade no agendamento os processos em que todas as partes se manifestarem positivamente, ficando, contudo, esclarecido que a sessão conciliatória também poderá ser designada por iniciativa do próprio Tribunal.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ANEXO 5

FLS. 72

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — *Advogado – OAB-SP nº 95.122*

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — *Advogada – OAB-SP nº 132.256*

Escritório: Rua Coronel Arthur Whitacker, nº 382 – 5º andar – Sala 53 - Edifício "Di Napoli"

Descalvado - SP – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO – SÃO PAULO – SP – SEÇÃO III – SUBSEÇÃO II - DIREITO PRIVADO 2.

Cópia

Apelação
Nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(Origem: 160.01.2005.003631-4/000001-000
= Embargos à Execução)

100 FDEV-13.00002845-4 211113 1538 32

JENNER ROBERTO CAMILLO e *CLÁUDIA MARIA CREPE*, já qualificados nos Autos do Processo (Apelação) acima citado, que movem em desfavor de ***JOÃO DOZZI TEZZA NETO***, por seus advogados ao final assinados, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, face ao despacho/indagação de folhas, disponibilizado no Diário Oficial TJ-SP de 19/12/2013, aduzir que HÁ SIM INTERESSE dos Embargantes/Apelantes na tentativa de conciliação em eventual sessão conciliatória, vez que os mesmos tem uma previsão de recebimento de numerário suficiente para quitar a parte incontroversa do débito, no prazo máximo de seis (6) meses, não implicando, logicamente, a presente petição ou eventual proposta, na renúncia ou reconhecimento de qualquer mérito com que se fundamenta os presentes Embargos.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP para São Paulo-SP, 21 de novembro de 2013.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

p.jenn.div.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ANEXO 6

AASP
Associação dos Advogados de São Paulo

Data impressão: quarta-feira, 04 de dezembro de 2013 - 15h45
Associado: ANDRE LUIZ ROSA VIANNA
OAB: 095122

FLS. 73

1. TJ-SP
Disponibilização: quarta-feira, 4 de dezembro de 2013.
Arquivo: 27
Publicação: 3

SEÇÃO I Subseção II: Centro Judiciário de Solução de Conflitos em Segunda Instância e Cidadania

Nº 0003631-84.2005.8.26.0160 - Apelação - Descalvado - Apelante: Jenner Roberto Camillo - Apelante: Claudia Maria Crupe - Apelado: João Dozzi Tezza Neto - O CENTRO JUDICIÁRIO DE CONCILIAÇÃO EM 2º GRAU, tendo em vista que JENNER ROBERTO CAMILIO manifestou interesse na tentativa de Conciliação, consulta a parte contrária para, em 05 dias, informar se concorda com a designação da Sessão Conciliatória, que ocorrerá em data a ser designada nos próximos meses. Resposta através dos tel. 2171-6450 ou do e-mail: conciliacao2inst@tjsp.jus.br (via texto). - Advs: **Andre Luiz Rosa Vianna** (OAB: **95122**/ SP) - Luis Augusto Braga Ramos (OAB: 62172/SP)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, . - Centro
CEP: 13690-000 - Descalvado - SP
Telefone: (19)3583-3880 - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rafael Pinheiro Guarisco**

Vistos.

Fls. 44/73: concedo 5 dias para que os executados comprovem a decisão quanto ao efeito suspensivo pretendido nos embargos.

No silêncio, voltem os autos com conclusão para nomeação de perito avaliador.

Int..

Descalvado, 09 de abril de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAFAEL PINHEIRO GUARISCO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G00000006OWE.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o r. despacho/sentença do fls. 14, foi relacionado na lauda expedida em Relação 30 para publicação no Diário Oficial com a finalidade de intimar os advogados das partes.

Descalvado, 16 ABR 2014

J.F.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS.
#5
ESCR.

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — *Advogado - OAB-SP nº 95.122*

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — *Advogada OAB-SP nº 132.256*

Escritório: Rua Coronel Arthur Whitacker, nº 382 – 5º andar – Sala 53 - Edifício "Di Napoli"

Descalvado - SP - fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

Em 02/07/2014
Juiz de Direito

Execução nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(160.01.2005.003631-2/000000-000)
Nº de Ordem: 000847/2005

HONORÁRIOS DIGNOS
ADVOGADO VALORIZADO, CIDADÃO RESPEITADO!
OAB
UMA QUESTÃO DE JUSTIÇA!

160 F DEV 14 000111652-7 250614 1642 04

JENNER ROBERTO CAMILLO e OUTRA, no processo acima, que lhes move *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, requerer autorização para permanecer com "carga dos autos" pelo prazo de mais trinta (30) dias, necessários para se obter as informações sobre as decisões nos Recursos interpostos nos Embargos, como indagado anteriormente pelo Juízo.

Termos em que, pedem e esperam deferimento.

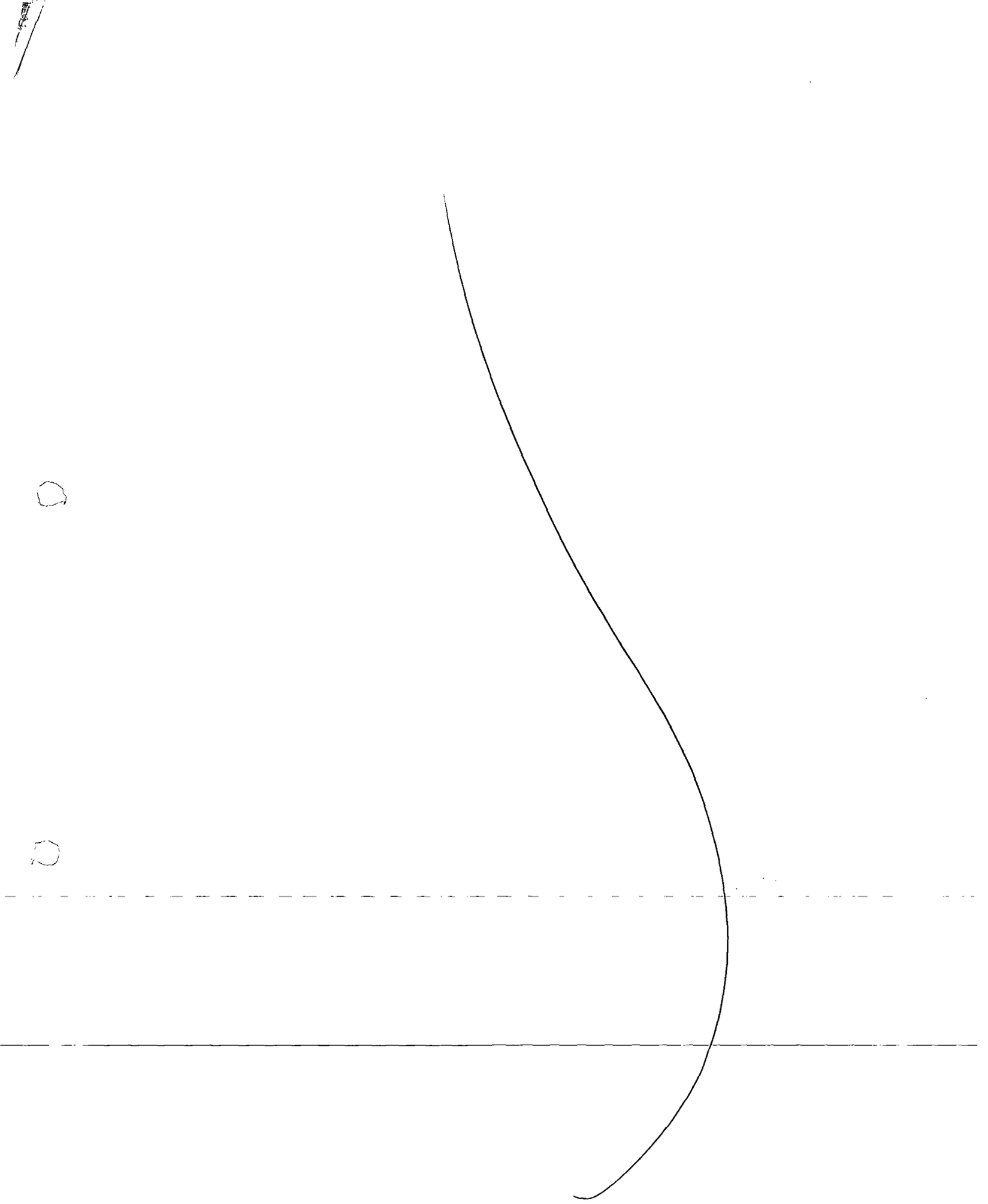
Descalvado-SP, 24 de junho de 2014.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

p.jen
arq:pet.execução.N.847.2005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS.
76
ESCR.

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — Advogado OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — Advogada OAB-SP nº 132.256

Escritório: Rua Coronel Arthur Whitacker, nº 382 – 5º andar – Sala 53 - Edifício "Di Napoli"

Descalvado - SP – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: *andrevianna@alinkway.com.br* ou *anampvianna@alinkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

Execução nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(160.01.2005.003631-2/000000-000)
Nº de Ordem: 000847/2005

160 FDCV.14.00017057-8 010914 1639 57

HONORÁRIOS DIGNOS
ADVOGADO VALORIZADO, CIDADÃO RESPEITADO
OAB
UMA QUESTÃO DE JUSTIÇA!!!

JENNER ROBERTO CAMILLO e OUTRA, no processo acima, que lhes move *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, vem, perante V. Excelência, informar que, conforme consta dos Extratos acostados (anexos 1 e 2), obtidos através do "*Portal de Serviços e-SAJ*", do Tribunal de Justiça de São Paulo, ocorreu o seguinte:

Em data de 14 de fevereiro de 2014, foi negado provimento ao Recurso de Apelação interposto nos Embargos e comprovado a fls. 46/59.

Posteriormente, em abril de 2014, foram rejeitados Embargos de Declaração interpostos da decisão acima citada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS.
77
ESCR.

Complementando, em data de 13 de maio de 2014, foram interpostos pelos ora Executados RECURSO ESPECIAL destinado ao SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA.

Por despacho recente, datado de 28 de agosto de 2014, foi negado seguimento ao Recurso Especial acima citado, sendo que referido despacho AINDA NÃO FOI DISPONIBILIZADO para Publicação no Diário Oficial.

Desse último despacho, será interposto AGRAVO de DESPACHO DENEGATÓRIO de SEGUIMENTO do RECURSO ESPECIAL, dirigido ao SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, tão logo publicado, visando à apreciação do Recurso por aquela Corte Superior.

Assim sendo, é o presente para "REITERAR" o pedido para que a presente Execução de Sentença PERMANEÇA SOBRESTADA até o JUGAMENTO FINAL do RECURSO ESPECIAL pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA, a fim de que sejam evitados atos processuais que futuramente poderão ser anulados e com conseqüentes prejuízos para ambas as partes.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 1º de setembro de 2014.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

p.jen
arq:pet.execução.N.847.2005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS.
78
ESCR.

Andre Vianna

ANEXO 1

Dados do Processo

Processo: 0003631-84.2005.8.26.0160 Julgado
Classe: Apelação
Área: Cível
Assunto: DIREITO CIVIL - Obrigações - Espécies de Títulos de Crédito
Origem: Comarca de Descalvado / Foro de Descalvado / 1ª. Vara Judicial
Números de origem: 160.01.2005.003631-4/000001-000
Distribuição: 13ª Câmara de Direito Privado
Relator: HERALDO DE OLIVEIRA
Revisor: CAUDURO PADIN
Volume / Apenso: 2 / 0
Outros números: 847/05
Valor da ação: 207.219,28
Última carga: Origem: Serviço de Processamento de Recursos / SJ 3.2.9 - Serv. de Proces. Rec. aos Trib. Sup. Dir. Privado 2. Remessa: 23/07/2014 Destino: Coordenadoria de Gab. Presidência da Seção Direito Privado / Coordenadoria de Assistência Técnica de Gabinete da Presidência da Seção de direito Privado. Recebimento: 28/07/2014

Apensos / Vinculados

Não há processos apensos ou vinculados para este processo.

Números de 1ª Instância

Não há números de 1ª instância para este processo.

Exibindo Somente as principais partes. >>Exibir todas as partes.

Partes do Processo

Apelante: Jenner Roberto Camillo
Advogado: Andre Luiz Rosa Vianna

Apelado: João Dozzi Tezza Neto
Advogado: Luis Augusto Braga Ramos

Exibindo todas as movimentações >>Listar somente as 5 últimas.

Movimentações

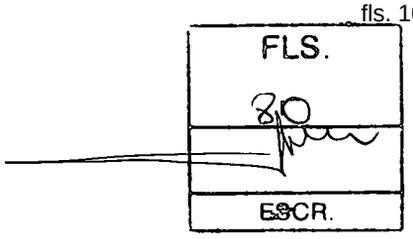
Data	Movimento
21/07/2014	Documento *Juntado protocolo nº 2014.00428780-3, referente ao processo 0003631-84.2005.8.26.0160/90002 - Contra-Razões*
26/06/2014	Recebidos os Autos do Setor de Xerox
17/03/2014	Documento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS.
79
SECR.

	Protocolo nº 2014.00146506-2 Embargos de Declaração
14/03/2014	Documento *Juntado protocolo nº 2014.00146506-2, referente ao processo 0003631-84.2005.8.26.0160/50000 - Embargos de Declaração*
25/02/2014	Publicado em *Disponibilizado em 24/02/2014 Tipo de publicação: Intimação de Acórdão Número do Diário Eletrônico: 1599*
17/02/2014	Recebidos os Autos pelo Proc. de Grupos e Camaras para Intimação do Acórdão
15/02/2014	Acórdão registrado *Acórdão registrado sob nº 20140000075486, com 4 folhas.*
14/02/2014	Remetidos os Autos para Proc. de Grupos e Câmaras para Intimação do Acórdão - Julgamento Virtual *voto 27415*
14/02/2014	Julgado virtualmente *Negaram provimento ao recurso. V. U.*
29/01/2014	Recebidos os Autos pelo Magistrado *Heraldo de Oliveira*
27/01/2014	Remetidos os Autos para Magistrado
23/01/2014	Recebidos os Autos pelo Revisor *Cauduro Padin*
22/01/2014	Remetidos os Autos para Magistrado - Revisor com Passagem de Autos *27415*
22/01/2014	Recebidos os Autos pelo Gabinete *Heraldo de Oliveira*
21/01/2014	Remetidos os Autos para Gabinete do Relator - Conclusos *decurso de prazo*
13/01/2014	Documento *Juntado protocolo nº 2013.01130429-7, referente ao processo 0003631-84.2005.8.26.0160/90000 - Há Interesse de Conciliação*
09/12/2013	Publicado em *Disponibilizado em 06/12/2013 Tipo de publicação: Despacho Número do Diário Eletrônico: 1555*
05/12/2013	Publicado em *Disponibilizado em 04/12/2013 Tipo de publicação: Despacho de Intimação Conciliatória Número do Diário Eletrônico: 1553*
04/12/2013	Recebidos os Autos pelo Proc. de Grupos e Câmaras - Ciência do Julgamento Virtual
04/12/2013	Remetidos os Autos para Proc. de Grupos e Câmaras - Ciência Julgamento Virtual

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



27415

04/12/2013	Despacho para Julgamento Virtual *O recurso será julgado nos termos da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, publicada no DJE de 25 de agosto de 2011 e em vigor desde 26 de setembro de 2011. Int. São Paulo, 3 de dezembro de 2013. (a) Des. Heraldo de Oliveira*
02/12/2013	Despacho de Intimação *O CENTRO JUDICIÁRIO DE CONCILIAÇÃO EM 2º GRAU, tendo em vista que JENNER ROBERTO CAMILIO manifestou interesse na tentativa de Conciliação, consulta a parte contrária para, em 05 dias, informar se concorda com a designação da Sessão Conciliatória, que ocorrerá em data a ser designada nos próximos meses. Resposta através dos tel. 2171-6450 ou do e-mail: conciliacao2inst@tjsp.jus.br (via texto).*
02/12/2013	Publicado em *Disponibilizado em 29/11/2013 Tipo de publicação: Distribuídos Número do Diário Eletrônico: 1550*
28/11/2013	Recebidos os Autos pelo Relator *Heraldo de Oliveira*
27/11/2013	Remetidos os Autos para Relator (Conclusão)
27/11/2013	Distribuição por Sorteio *Órgão Julgador: 21 13ª Câmara de Direito Privado Relator: 11661 - Heraldo de Oliveira*
21/11/2013	Publicado em *Disponibilizado em 19/11/2013 Tipo de publicação: Entrados Número do Diário Eletrônico: 1543*
19/11/2013	Recebidos os Autos pelo Distribuidor de Recursos
19/11/2013	Remetidos os Autos para Distribuição de Recursos
13/11/2013	Processo Cadastrado *SJ 2.1.2 - Serviço de Entrada de Autos de Direito Privado 2*

Subprocessos e Recursos

Recebido em	Classe
13/03/2014	Embargos de Declaração

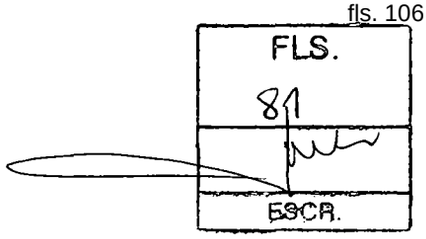
Composição do Julgamento

Participação	Magistrado
Relator	Heraldo de Oliveira (27415-jv)
Revisor	Cauduro Padin (21304)
3º Juiz	Ana de Lourdes Coutinho Silva da Fonseca

Petições diversas

Data	Tipo
27/11/2013	Há Interesse de Conciliação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



04/07/2014 Contra-Razões

Julgamentos

Data	Situação do julgamento	Decisão
14/02/2014	Julgado	Negaram provimento ao recurso. V. U.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 82

ESCR.

Andre Vianna

ANEXO 2

Dados do Processo

Recurso: Embargos de Declaração (0003631-84.2005.8.26.0160) Julgado
Área: Cível
Assunto: DIREITO CIVIL - Obrigações - Espécies de Títulos de Crédito
Origem: Comarca de Descalvado / Foro de Descalvado / 1ª. Vara Judicial
Números de origem: 160.01.2005.003631-4/000001-000
Recebido em: 13ª Câmara de Direito Privado
Relator: HERALDO DE OLIVEIRA
Revisor: CAUDURO PADIN
Volume / Apenso: 3 / 0
Última carga: Origem: Serviço de Processamento de Recursos / SJ 3.2.9 - Serv. de Proces. Rec. aos Trib. Sup. Dir. Privado 2. Remessa. 23/07/2014 Destino: Coordenadoria de Gab. Presidência da Seção Direito Privado / Coordenadoria de Assistência Técnica de Gabinete da Presidência da Seção de direito Privado. Recebimento: 28/07/2014
Processo Principal: 0003631-84.2005.8.26.0160

Apensos / Vinculados

Não há processos apensos ou vinculados para este processo.

Números de 1ª Instância

Não há números de 1ª instância para este processo.

Exibindo Somente as Principais partes >>Exibir todas as partes.

Partes do Processo

Embargte: Jenner Roberto Camillo
Advogado: Andre Luiz Rosa Vianna
Embargdo: João Dozzi Tezza Neto
Advogado: Luis Augusto Braga Ramos

Exibindo todas as movimentações. >>Listar somente as 5 últimas.

Movimentações

Data	Movimento
28/08/2014	Recurso Especial *Ante o exposto, nego seguimento ao recurso especial.*
28/07/2014	Recebidos os Autos na Coordenadoria de Gabinete da Presidência da Seção de direito Privado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

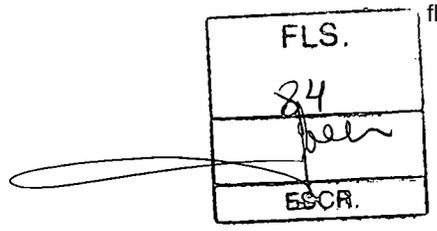
FLS fls. 109
83
ESCR.

23/07/2014	Remetidos os Autos à Coordenadoria de Gabinete da Presidência da Seção de direito Privado - Conclusão
26/06/2014	Recebidos os Autos do Setor de Xerox
25/06/2014	Remetidos os Autos para Setor de Xerox
18/06/2014	Publicado em *Disponibilizado em 17/06/2014 Tipo de publicação: Vista Número do Diário Eletrônico: 1672*
21/05/2014	Vista *Vista ao(s) embargado(s) para apresentar(em) contrarrazões ao recurso especial.*
15/05/2014	Recebidos os Autos pelo Processamento de Recurso
15/05/2014	Remetidos os Autos para Processamento de Recursos aos Trib. Superiores
13/05/2014	Documento *Juntado protocolo nº 2014.00296348-0, referente ao processo 0003631-84.2005.8.26.0160/90001 - Recurso Especial Cível (Petição Avulsa)*
15/04/2014	Publicado em *Disponibilizado em 14/04/2014 Tipo de publicação: Intimação de Acórdão Número do Diário Eletrônico: 1632*
08/04/2014	Acórdão registrado *Acórdão registrado sob nº 20140000205994, com 5 folhas.*
08/04/2014	Recebidos os Autos pelo Proc. de Grupos e Camaras para Intimação do Acórdão
08/04/2014	Remetidos os Autos para Proc. de Grupos e Câmaras para Intimação do Acórdão - Julgamento Virtual *28409*
08/04/2014	Julgado virtualmente *Rejeitaram os embargos. V. U.*
19/03/2014	Recebidos os Autos pelo Gabinete *Heraldo de Oliveira*
18/03/2014	Remetidos os Autos para Gabinete do Relator - Conclusos
17/03/2014	Subprocesso Cadastrado
14/03/2014	Documento *Juntado protocolo nº 2014.00146506-2, referente ao processo 0003631-84.2005.8.26.0160 - Apelação*

Subprocessos e Recursos

Não há subprocessos ou

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



recursos vinculados a
este processo.

Composição do Julgamento

Participação	Magistrado
Relator	Heraldo de Oliveira (28409-jv)
2º Juiz	Francisco Giaquinto
3º Juiz	Zélia Maria Antunes Alves

Petições diversas

Data	Tipo
12/05/2014	Recurso Especial Cível (Petição Avulsa)

Julgamentos

Data	Situação do julgamento	Decisão
08/04/2014	Julgado	Rejeitaram os embargos. V. U.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS. 111
85
ESCR

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rafael Pinheiro Guarisco**

Vistos.

1. Tendo em vista que não foi dado efeito suspensivo ao recurso apresentado, indefiro o requerido a fls. 76/84.
2. Para avaliação do imóvel penhorado, localizado neste município (fls. 29), nomeio *o Dr.* DIEGO ANTONIO CIRELLI – Proc. nº 140/12-CCP – engenheiro agrônomo, com escritório nesta cidade, à Rua Dr. Antonio Luiz Fabiano, nº 403 – tel.: 9798-2394 e 9812-8241 – e-mail: engdiegocirelli@hotmail.com, independentemente de compromisso.
3. Intime-se o avaliador judicial para estimar os seus honorários, em 10 dias.

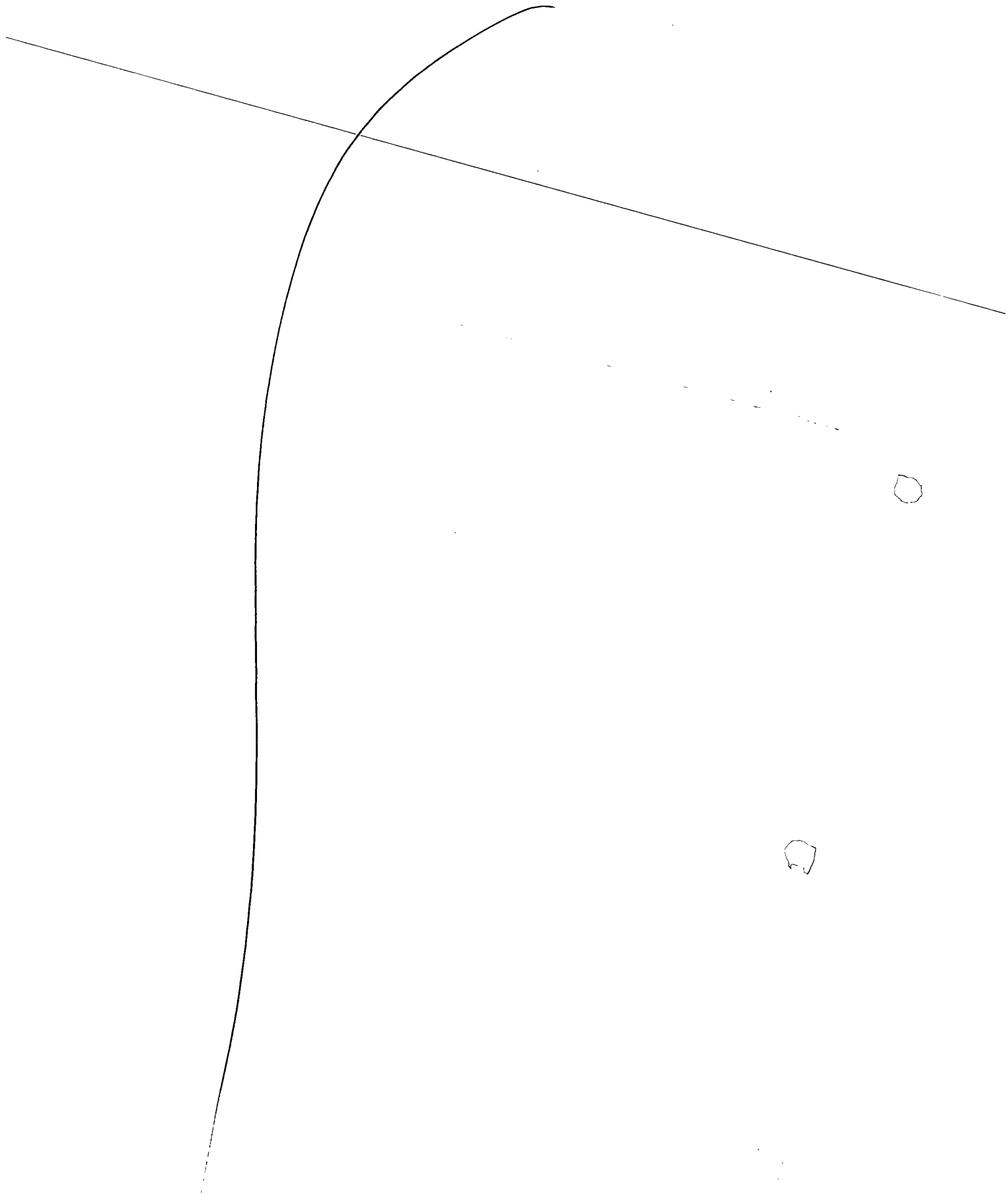
Intime-se.

Descalvado, 30 de outubro de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

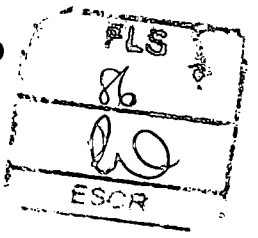
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAFAEL PINHEIRO GUARISCO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G000C0007V19.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

nomeação para avaliação de imóvel - Primeira Vara de Descalvado



PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Enviado: segunda-feira, 10 de novembro de 2014 11:47
Para: engdiegocirelli@hotmail.com
Prioridade: Alta
Anexos: 847-05 decisão para perito.pdf (30 KB)

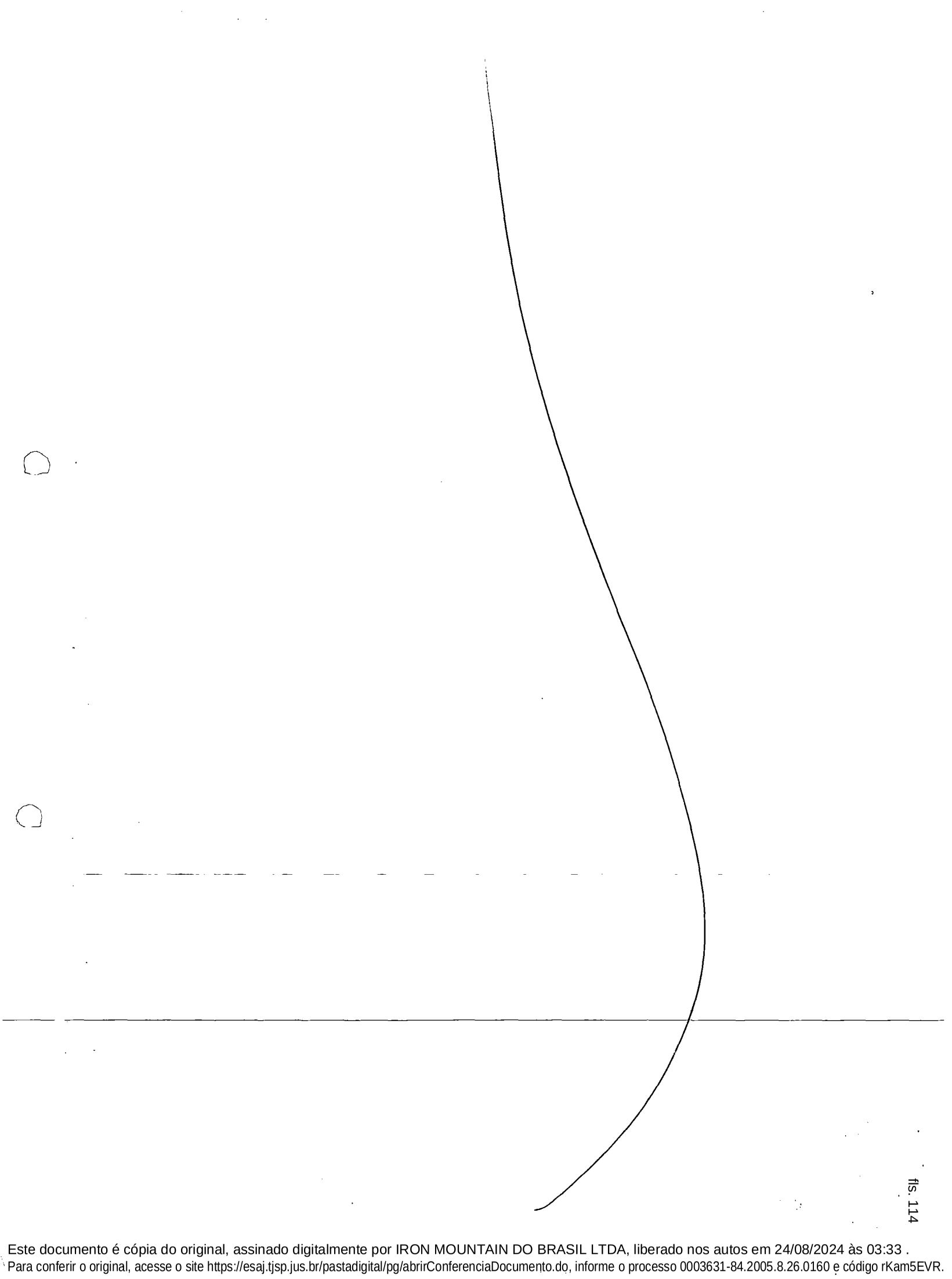
Bom dia, Dr. Diego.

Encaminho a decisão que o nomeou para avaliar o imóvel penhorado nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob n. 847/05 (3631-84.2005.8.26.0160), da Primeira Vara da Comarca de Descalvado/SP e, por meio desta, a intimação para que estime seus honorários em 10 (dez) dias.
Segue, em anexo, a cópia da decisão de fls. 85.

Solicito confirmação da entrega desta mensagem, obrigada.

Atenciosamente,
Patrícia do Nascimento Dituri
Escrevente Técnico Judiciário
1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS
87
ESCR

RE: nomeação para avaliação de imóvel - Primeira Vara de Descalvado

Diego Cirelli [engdiegocirelli@hotmail.com]
Enviado: quarta-feira, 12 de novembro de 2014 19:02
Para: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI

Boa noite Patrícia.

Estou confirmando sua Intimação, estarei indo ao Fórum o mais breve possível para apresentar os honorários.
Obrigado pelo aviso de intimação.

Diego Cirelli.
Engenheiro Agrônomo.

From: pdituri@tjsp.jus.br
To: engdiegocirelli@hotmail.com
Subject: nomeação para avaliação de imóvel - Primeira Vara de Descalvado
Date: Mon, 10 Nov 2014 13:47:12 +0000

Bom dia, Dr. Diego.

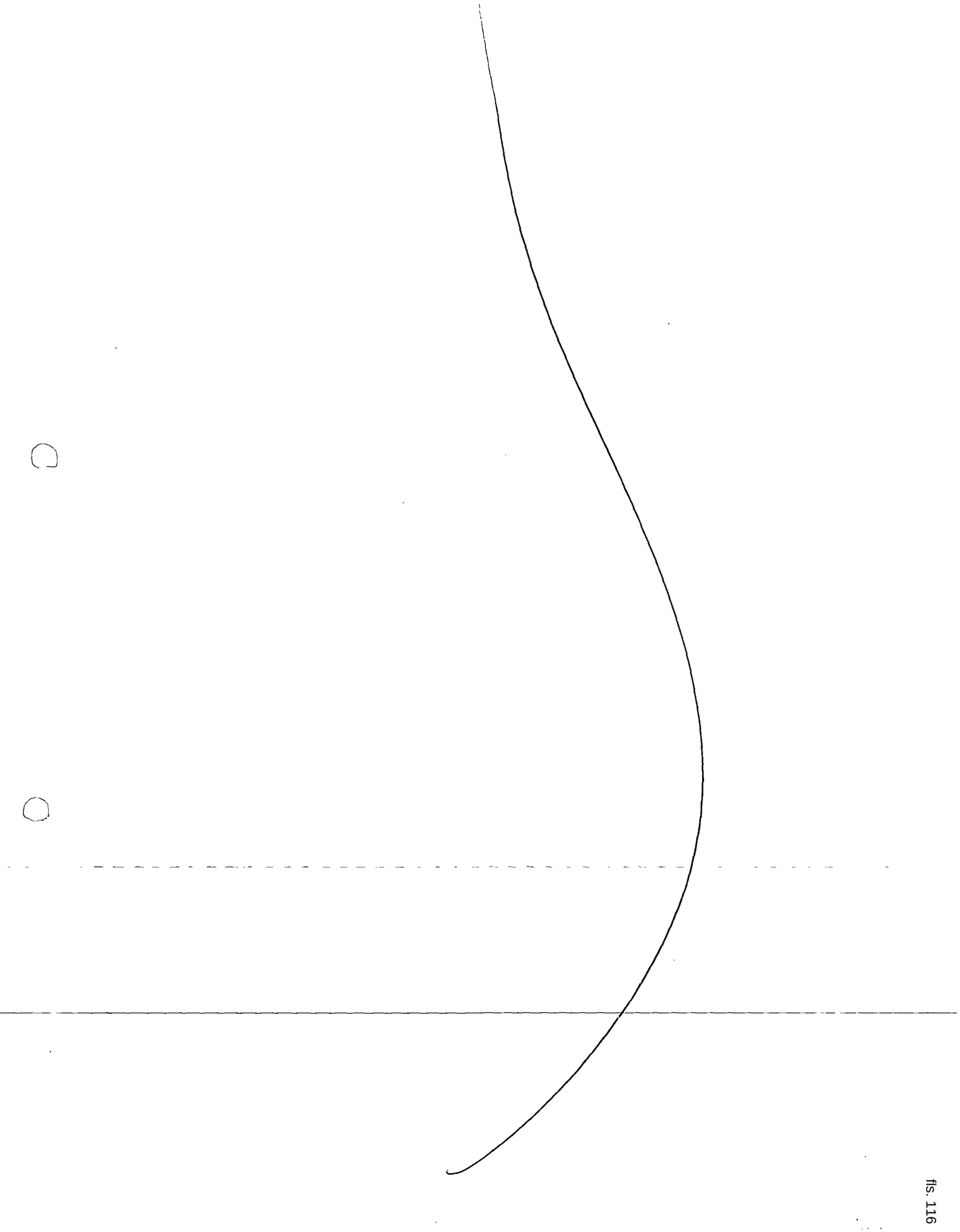
Encaminho a decisão que o nomeou para avaliar o imóvel penhorado nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob n. 847/05 (3631-84.2005.8.26.0160), da Primeira Vara da Comarca de Descalvado/SP e, por meio desta, a intimação para que estime seus honorários em 10 (dez) dias.
Segue, em anexo, a cópia da decisão de fls. 85.

Solicito confirmação da entrega desta mensagem, obrigada.

Atenciosamente,
Patrícia do Nascimento Dituri
Escrevente Técnico Judiciário
1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP

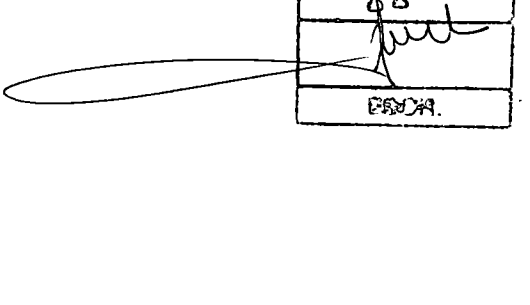
AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO/ SP.



PROCESSO Nº:160.01.2005.003631-2/000000-000.

Nº DE ORDEM: 847/05.

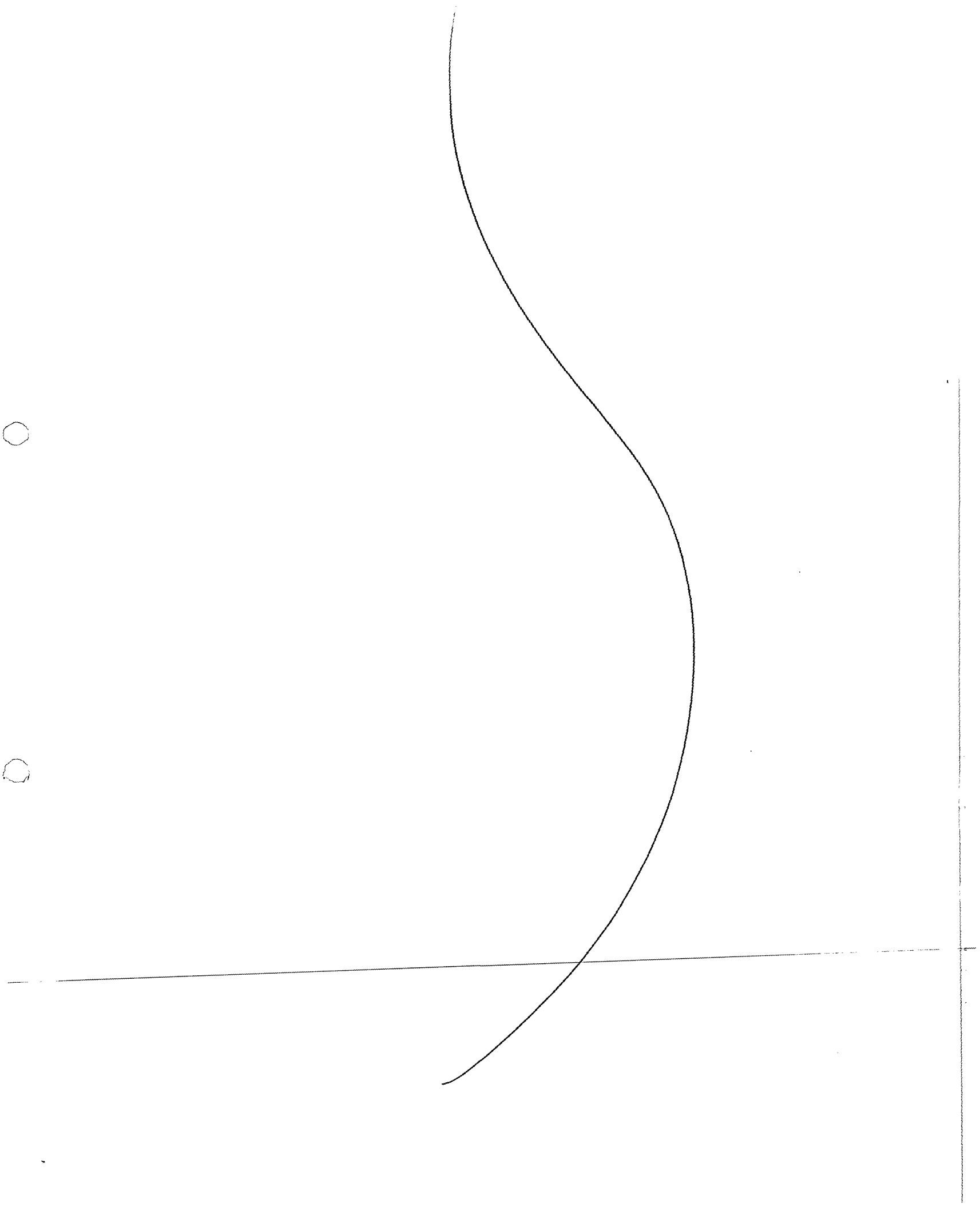
AÇÃO: EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA.

Diego Antonio Cirelli, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CREA/SP sob o número 5063046409, nomeado Perito Judicial Ambiental, vêm a Vossa Excelência agradecer a Nomeação de Perito na Ação de Execução Hipotecária, onde o Requerente João Dozzi Tezza Neto move em face de Jenner Roberto Camillo e outro(s). Este Perito honrado com esse trabalho vem respeitosamente apresentar a Vossa Excelência seus honorários, seguindo a tabela fornecida pelo Órgão Competente IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

Diego Antonio Cirelli
Engenheiro Agrônomo
CREA/SP. 5063046409.

150 FOLHA 14 0002268-2 171114 1513 75

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS.
89
EDOR.

1.	Leitura dos Autos	3 horas
2.	Análises dos dados	5 horas
3.	Avaliação *in Locu*	5 horas
4.	Processamento/ montagem do Laudo	10 horas
5.	Revisão e entrega do Laudo	1 hora

Total: 24 horas.

Valor total: R$ 7.200,00

Observação: A hora foi calculada no valor de R$ 300,00 (trezentos reais) conforme tabela do Ibape/SP. Fonte: www.ibape-sp.org.br. Visitada em 13/11/2014.

O valor total para a Avaliação do Imóvel é de R$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais).

No valor total da Avaliação estão inclusos despesas como alimentação, combustível, cópias de documentos necessários, impressão de documentos e Laudo.

Sem mais para o momento, certifico e dou Fé.

Fico ao dispor de Vossa Excelência para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Descalvado, 17 de Novembro de 2014.

Termos que pede Deferimento e Juntada.

Diego Antonio Cirelli
Engenheiro Agrônomo.
CREA/SP. 5063046409.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 162, § 4º do C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.

Vistas dos autos aos interessados para:

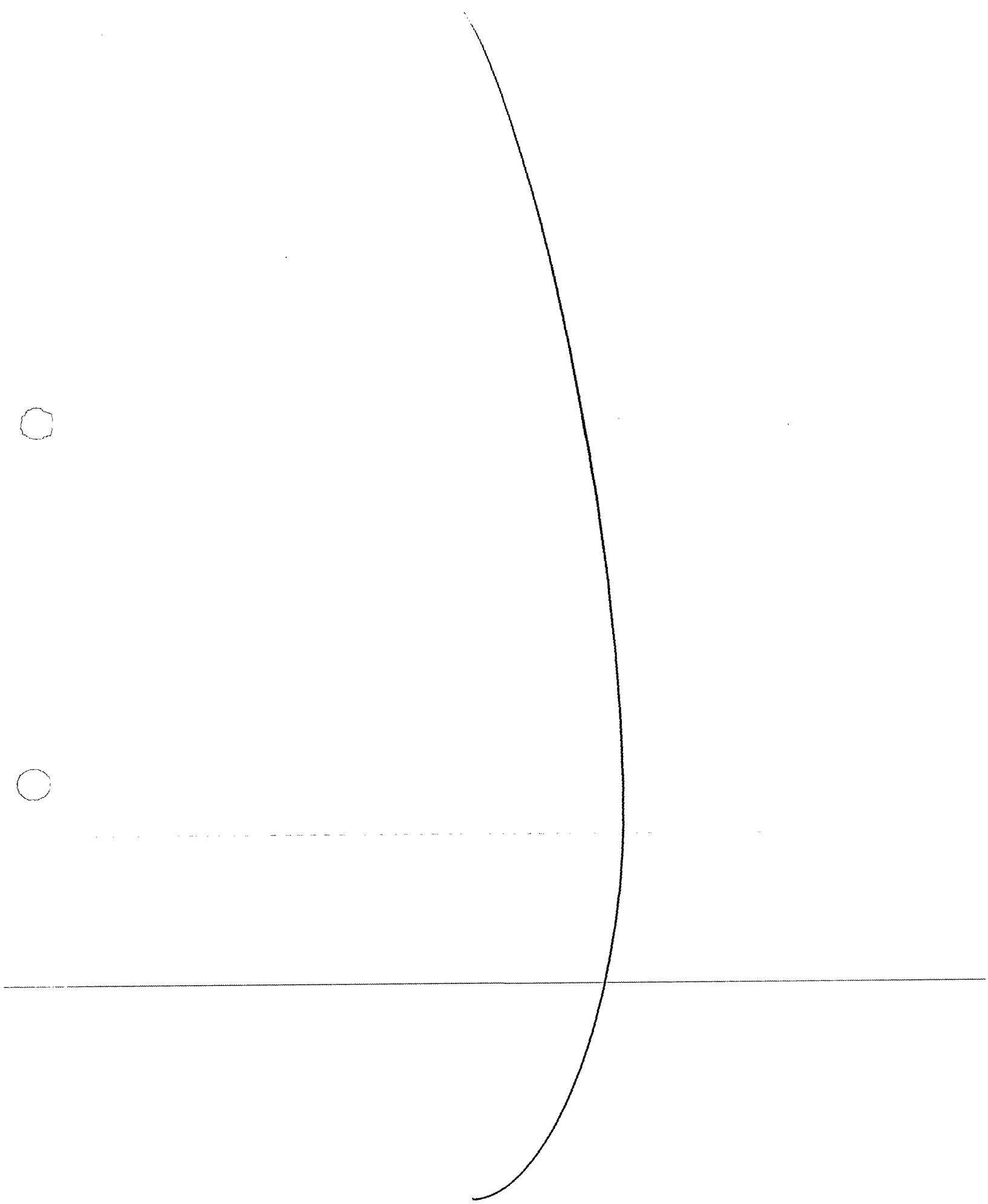
( ) manifestarem-se sobre pedido de arbitramento de honorários no valor de R$7.200,00

Descalvado, 18 de novembro de 2014. Eu, _____, Suzerly Wenceslau, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO – REMESSA AO D.J.E.

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima assinalado(s) em _____/_____/_____. Eu, _____, Suzerly Wenceslau, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
91

CERTIDÃO – RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o(a) r. despacho/sentença de fls. 90 foi incluído(a) na Relação 60 para publicação do Diário de Justiça Eletrônico com a finalidade de intimar os advogados das partes.

Descalvado/SP, 28 JAN 2015

CERTIDÃO – PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o(a) r. despacho/sentença de fls. 90 foi disponibilizado(a) no Diário de Justiça Eletrônico em 18 MAR 2015. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Descalvado/SP, 18 MAR 2015

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
92

JUNTADA

Em, 25/03/2015, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(Y) petição intermediária

( ) documento

de folhas 93/101, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do; informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 123

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — *Advogado – OAB-SP nº 95.122*
Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — *Advogada – OAB-SP nº 132.256*
Escritório: Rua Coronel Arthur Whitacker, nº 382 – 5º andar - Sala 53 - Edifício "Di Napoli"
Descalvado - SP – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

Execução nº 0003631-84.2005.8.26.0160 (847/2005)

Fls. Proc. 15.000005385-6 230315 1622 504

JENNER ROBERTO CAMILLO e OUTRA, no processo acima, que lhes move *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, vem, perante V. Excelência, informar que do despacho denegatório do Recurso Especial interposto na Apelação da Sentença dos Embargos a presente Execução (fls. 76/84 e anteriores), foi interposto "Agravo do Despacho Denegatório" ao S.T.J., conforme cópias acostadas (1 e 2), o que poderá ainda desaguar na reforma da decisão proferida, o que inviabilizaria o prosseguimento deste feito.

A presente petição tem somente a finalidade de informar a este Juízo essa ocorrência, para o caso de entender pelo sobrestamento desta até o julgamento final daquele recurso.

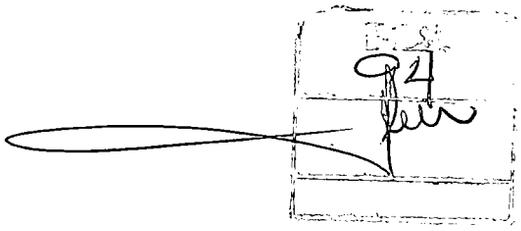
Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 20/03/2015.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

p.jen
arq:pet.execução.N.847.2005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



1. TJ-SP

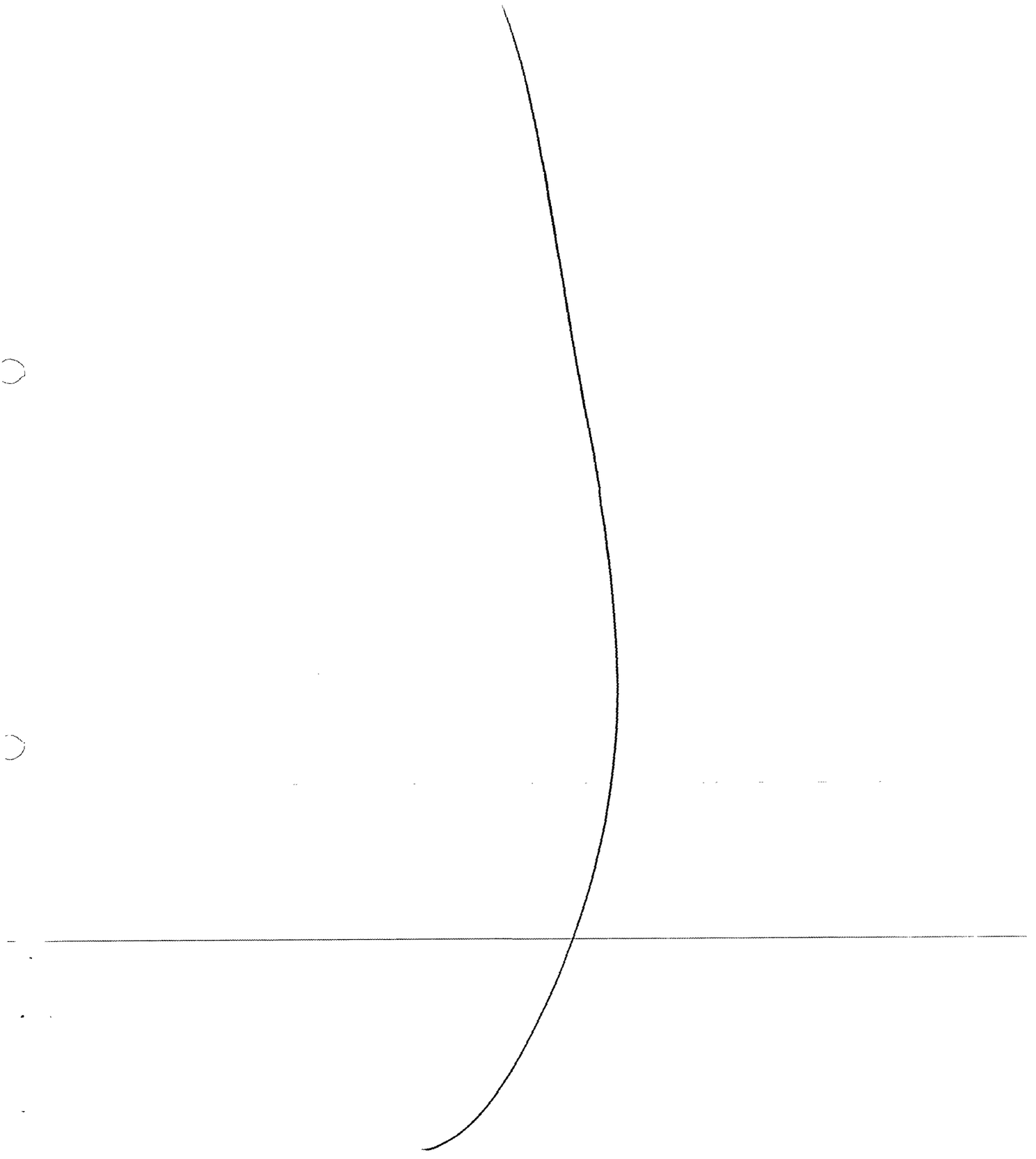
Disponibilização: quinta-feira, 5 de março de 2015.

Arquivo: 2480**Publicação:** 156

SEÇÃO III Subseção V - Intimações de Despachos Seção de Direito Privado Recursos Tribunais Superiores Direito Privado 2 - Extr., Esp., Ord. - Rua Conselheiro Furtado, 503 - 8º andar

Nº 0003631-84.2005.8.26.0160/50000 - Embargos de Declaração - Descalvado - Embargte: Jenner Roberto Camillo - Embargte: Claudia Maria Crupe - Embargdo: João Dozzi Tezza Neto - Ante o exposto, nego seguimento ao recurso especial. - Magistrado(a) Artur Marques - Advs: **Andre Luiz Rosa Vianna** (OAB: **95122**/SP) - Luis Augusto Braga Ramos (OAB: 62172/SP) - Conselheiro Furtado, nº 503 - 8º andar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 95

1

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — *Advogado – OAB-SP nº 95.122*

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — *Advogada – OAB-SP nº 132.256*

Escritório: Rua Coronel Arthur Whitacker, nº 382 – 5º andar – Sala 53 - Edifício "Di Napoli"

Descalvado – SP – Cep.: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO – SP – SEÇÃO III – SUBSEÇÃO V – SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO 2.

Recurso Especial c/Embargos de Declaração
nº 0003631-84.2005.8.26.0160/50000

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, no processo (Recurso Especial c/Embargos de Declaração) acima, movido em face de JOÃO DOZZI TEZZA NETO, vem, perante V. Excelência , "*data vênia*", contra o despacho que não admitiu o Recurso Especial de folhas, do mesmo interpor, com fundamento no art. 544 e seguintes, do Código de Processo Civil, o presente

"AGRAVO DO DESPACHO DENEGATÓRIO"

para o **EGRÉGIO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA,** visando sua total reforma.

Apresentam em anexo suas *RAZÕES DE AGRAVO* e deixam de instruir o presente com peças do processo ante a modificação introduzida pela Lei nº 12.322, de 09/09/2010.

Requerem o processamento (art. 544, § 2º e 3º, do C.P.C.), bem como, requerem seu pleno conhecimento e a reforma da decisão agravada, para que seja admitido o Recurso Especial de folhas, a fim de que seja o mesmo recebido, processado e provido pelo **EGRÉGIO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA**, por seus próprios e meritórios fundamentos (art. 544, § 4º, inc. II, "c", do C.P.C.).

Termos em que, pedem deferimento.

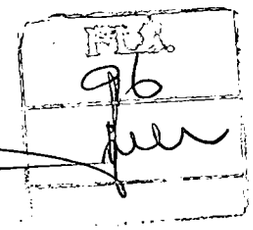
Descalvado-SP, 18 de março de 2015.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

RECURSO ESPECIAL com EMBARGOS DE DECLARAÇÃO
nº 0003631-84.2005.8.26.0160/50000
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO
Seção III - Subseção V – Seção de Direito Privado 2



"RAZÕES DE AGRAVO"

Egrégio Tribunal,
Colenda Câmara,
Eméritos Julgadores:

O despacho de folhas, ora Agravado, que não admitiu o Recurso Especial nestes autos com o equivocado fundamento de que a alegada vulneração aos artigos arrolados não restou demonstrada, "*data vênia*", é totalmente inconsistente e não resiste a mais comezinha análise à luz da Lei Processual Civil vigente.

Com todo respeito ao seu Prolator, mas a impressão que se tem é a de que o mesmo sequer tomou cuidado de efetuar uma leitura atenta aos termos do Recurso Especial e dos Embargos de Declaração ofertados, onde a ofensa aos preceitos do direito processual civil ficaram à saciedade especificados, senão vejamos:

Dispõe o ARTIGO 2º, da RESOLUÇÃO nº 549/2011 (de 10 de agosto de 2011, Publicada no DJE de 25 de agosto de 2011), que: "*Art. 2º - O julgamento das apelações e dos mandados de segurança e habeas corpus originários também poderá ser virtual, DESDE QUE, AO RELATAR O PROCESSO E ENVIÁ LO AO REVISOR, ou o voto ao segundo e terceiro Juízes, conforme o caso, SEJA CONCEDIDO O PRAZO DE DEZ (10) DIAS PARA EVENTUAL OPOSIÇÃO À FORMA DE JULGAMENTO OU MANIFESTAÇÃO DO PROPÓSITO DE REALIZAR SUSTENTAÇÃO ORAL, seguindo se, no mais, os trâmites estabelecidos no artigo 1º e seus parágrafos.*" (g.n.)

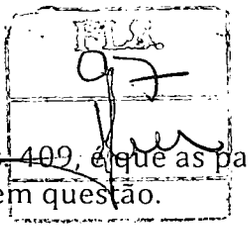
Portanto, a vulneração a tal preceito ficou demonstrada, pois que essa intimação exatamente foi o que NÃO ACONTECEU no caso em questão!

Às fls. 404, em 22 de janeiro de 2014, o Senhor Relator Desembargador HERALDO DE OLIVEIRA, apresentou o seu RELATÓRIO do processo (Apelação - Julgamento) e ao final explicitou (parágrafo antes da data): "À REVISÃO".

Dessa forma, era nessa oportunidade que haveriam de ter sido INTIMADAS AS PARTES para, NO PRAZO DE DEZ (10) DIAS, manifestarem-se nos termos do ARTIGO 2º, da citada RESOLUÇÃO 549/2011, ou seja, para: "*... manifestarem eventual oposição à forma de julgamento;* ou para: ... *manifestarem seu propósito em realizar sustentação oral.*"

Mas, após o Relatório de fls. 404, de 22 de janeiro de 2014, já vem às fls. 405 até 408 o Acórdão de 14 de fevereiro de 2014, SEM NENHUMA INTIMAÇÃO DAS PARTES na forma do art. 2º, da Resolução do próprio Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Posteriormente, conforme Certidão de fls. 409, é que as partes já foram intimadas do ACÓRDÃO, objeto do Recurso Especial em questão.

Assim sendo, a VULNERAÇÃO a tal preceito legal, ficou configurada com o proceder açodado, "*data vênia*", do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo, que CERCEOU COMPLETAMENTE o LEGÍTIMO DIREITO dos Agravantes em se oporem à forma de julgamento e também de manifestarem seu propósito de realizar sustentação oral, PROPÓSITO que TINHAM SIM, ante a complexidade de toda a matéria que embasa o Recurso de Apelação ora em questão.

Outra vulneração aos preceitos legais que restou cabalmente demonstrada foi quanto ao ARTIGO 269, INCISO III, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL e também por admitir, SEM FUNDAMENTO, a existência de FALTA DE INTERESSE PROCESSUAL (artigo 267, inciso VI, do Código de Processo civil, a saber:

No Recurso de Apelação de fls. 345/358 e no Recurso Especial, ficou demonstrado que a SENTENÇA de Primeiro Grau de fls. 343, FOI LASTREADA em OUTRA SUPOSTA DECISÃO INEXISTENTE, pois que:

No final de fls. 338 (Acordo não Homologado) constou apenas os seguintes REQUERIMENTO e DEFERIMENTO: REQUERIMENTO: *"8) As partes requerem A SUSPENSÃO DOS PRESENTES EMBARGOS e da ação principal até efetivo cumprimento do presente acordo, ou notícia de seu inadimplemento ...".* (g.n.) - DEFERIMENTO: *"VISTOS, diante do acordo supra, SUSPENDO O CURSO DESTES EMBARGOS, bem como, da ação principal, até efetivo cumprimento do presente acordo ou notícia de seu inadimplemento.".* (g.n.)

Sendo esse Requerimento e o Deferimento "EXPLÍCITOS", como poderia o Acórdão dizer que a homologação da desistência dos Embargos foi "implícita"?

É totalmente contra a LETRA da LEI (artigo 269, inciso III, do CPC) e do que constou do Termo de Acordo. NÃO HÁ A VONTADE DAS PARTES EM TRANSIGIR NO SENTIDO DE EXTINGUIR OS EMBARGOS, mais sim, há um Acordo, onde ficou explícito que se não houvesse cumprimento, TUDO VOLTARIA AO "*STATUS QUO ANTE*".

Não se requereu a extinção dos Embargos com julgamento de mérito. O Acórdão viu fundamento para manter a extinção dos Embargos em mera "suposição" do Julgador, e isso a Lei não admite.

A homologação do Acordo "teria" que ter sido requerida pelas partes e decretada pelo Juízo de Primeiro Grau, com, aí sim, o julgamento de mérito e extinção dos Embargos, pois que, sem isso, qual é a finalidade da existência do artigo 269, inciso III, do Código de Processo Civil ?

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Assim, os Embargos foram extintos em equivocado fundamento de "presunção", não havendo fundamento legal para se manter a extinção dos mesmos, pois que, na verdade, AS PARTES NUNCA TRANSIGIRAM NESSE TÓPICO.

Finalmente, ficou também pacificamente demonstrada a vulneração ao fundamento da FALTA DE INTERESSE PROCESSUAL (artigo 267, inciso VI, do Código de Processo Civil), senão vejamos:

Isso porque, como à saciedade demonstrado, está mais do que explícito nestes Autos o TOTAL INTERESSE PROCESSUAL dos Agravantes, pois que a extinção destes Embargos impinge aos mesmos a sua TOTAL FALÊNCIA FAMILIAR, esgotando TODO O SEU PEQUENO PATRIMÔNIO em total afronto às LEIS da IMPENHORABILIDADE DO BEM DE FAMÍLIA e da IMPENHORABILIDADE DA PEQUENA PROPRIEDADE RURAL FAMILIAR.

De uma simples leitura dos autos se verá da INICIAL (fls. 02 a 09); DEMAIS PEÇAS PROCESSUAIS (fls. 66 a 67; 71 a 79; 81 a 83 e 87 a 90); inclusive APURADO POR LAUDO PERICIAL (fls. 125 a 153); manifestações e documentos (fls. 174 e 176; 235 a 243, principalmente; 249 a 253; 260 a 270 e 278 a 283), que os Embargos em questão trazem "MATÉRIA DE ORDEM PÚBLICA", consistente nas alegações de "IMPENHORABILIDADE DO BEM DE FAMÍLIA" e "IMPENHORABILIDADE DA PEQUENA PROPRIEDADE RURAL FAMILIAR" (artigo 649, inciso VIII, do Código de Processo Civil), o que demonstra a existência de interesse processual, pois que, somente não estando em suas plenas sanidades, os Agravantes abririam mão *DO ÚNICO IMÓVEL QUE POSSUEM para dar abrigo à sua FAMÍLIA e FILHOS MENORES, como comprovado nos autos (fls. 240 a 243)*.

Estando assim o Despacho ora Agravado proferido pelo Tribunal de Justiça de São Paulo em confronto e vulnerando a Legislação Federal citada, requerem os ora Agravantes, seja PROVIDO o presente AGRAVO para que também seja ADMITIDO o RECURSO ESPECIAL em questão, DANDO-LHE TOTAL PROVIMENTO com o conseqüente deferimento dos pedidos nele constantes.

Nestes termos, o provimento do presente Agravo e a reforma do Despacho que não o admitiu e do Acórdão é medida que se impõe, pois assim, Vossas Excelências estarão demonstrando o quanto são justos e conhecedores da necessidade da aplicação da verdadeira JUSTIÇA!

Termos em que, pedem deferimento.
Descalvado-SP, 18 de março de 2015.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP nº 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP nº 132.256

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — *Advogado – OAB-SP 95.122*
Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — *Advogada – OAB-SP 132.256*
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º and. – S-53 – Ed. "Di Napoli"
Descalvado-SP – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO–SP.

Execução de Título Extrajudicial
nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(847/2005)

160 FDCV.15.00005474-8 240315 1748 69

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, no processo supra, que lhes move JOÃO DOZZI TEZZA NETO, vem, perante V. Excelência, em face da determinação de Perícia de Avaliação, indicar o ASSISTENTE TÉCNICO e apresentar os QUESITOS abaixo para serem respondidos pelo Perito Judicial, a saber:

ASSISTENTE TÉCNICO: Dr. DÉCIO DO AMARAL, Engenheiro Civil e Agrimensor, inscrito no CREA-SP nº 0400297842, escritório na R. Cel. Manoel Leme, 876, em Descalvado–SP, requerendo seja intimado a acompanhar os trabalhos e diligências com o Perito Judicial, para que possa ter elementos para apresentação de seu Laudo (discordante ou concordante), no prazo legal.

Apresenta também, a seguir, os seus QUESITOS que deverão ser seguidos e respondidos pelo Perito Avaliador:

1) Quais e quantas são as benfeitorias (construções, edificações e suas finalidades) muros, cercas, fechos, instalações hidráulicas e elétricas (subterrâneas e superficiais), piscina, benfeitorias móveis, etc., existentes no imóvel em questão na presente data;

2) Qual a extensão da "terra nua" e das "construções, edificações e benfeitorias", consideradas individualmente, existentes no imóvel na presente data;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

3) Qual o valor da "terra nua" existente no imóvel, em sua totalidade, na presente data;

4) Qual o valor das benfeitorias (construções fixas, móveis, etc.), conforme acima indagado, considerados individualmente e em conjunto;

5) Considerando-se a situação do imóvel em questão nos últimos dez (10) anos, com referência à sua LOCALIZAÇÃO e com base no AVANÇO da URBANIZAÇÃO da região (loteamentos particulares, desapropriações municipais, demolições de granjas vizinhas na região, zoneamento urbano, ruas, asfalto, guias e sarjetas, iluminação pública, telefonia móvel e fixa, etc.) em que o imóvel é encravado, qual foi a VALORIZAÇÃO do IMÓVEL;

6) Conforme será constatado "*in loco*" pelo Perito Judicial, em face dos loteamentos (realizados por particulares e pelo Município, através de desapropriações) que foram realizados nas divisas com a propriedade ora em avaliação, onde inclusive hoje já existem residências e lotes doados para instalações comerciais e empresariais, o que resultou em infra-estrutura totalmente regular, perguntarmos ao Perito Avaliador se a parte consistente em "terra nua" do imóvel objeto da avaliação já se encontra apta para ser desmembrada e comercializada em lotes de medidas regulamentadas pelo poder público para loteamento urbano, e se positivo, quantos lotes já poderiam ser desmembrados e comercializados e por qual valor individual de cada lote e também no todo?

7) Levando-se em conta em relação ao imóvel em questão o número de módulos fiscais rurais, fração mínima de parcelamento, a localização em relação à área urbana, à disponibilidade de acessos para possíveis desmembramentos na atual conjuntura do imóvel, o mesmo é passível de parcelamento sem ferir a legislação agrária e urbana vigente?

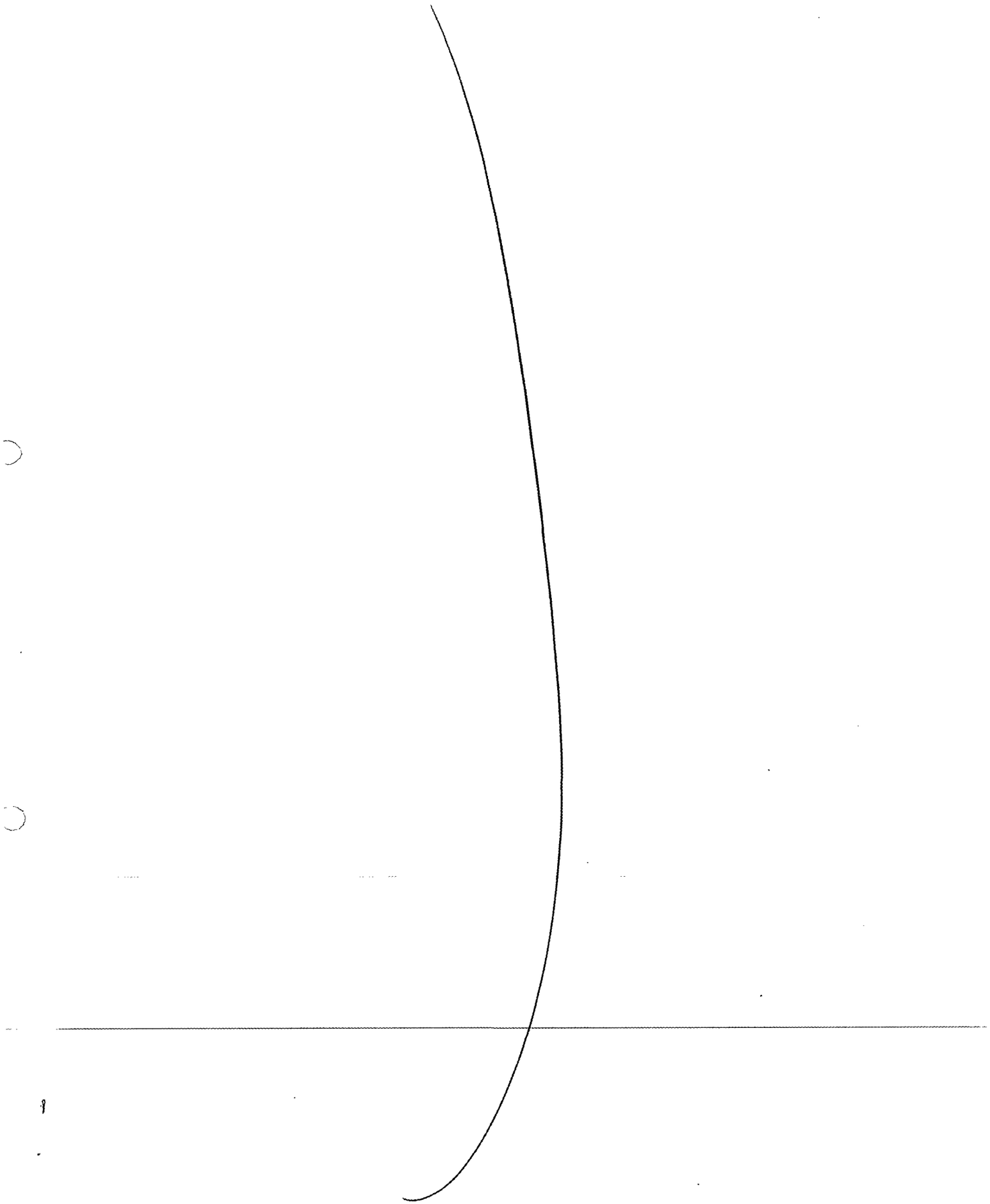
8) Qual é o valor TOTAL e REAL de "mercado", na data da presente Avaliação (hoje) do imóvel em questão, com todas as considerações acima solicitadas para que sejam apuradas (área de terra nua + benfeitorias + localização/urbanização + móveis + valorização urbana + ponto comercial + possibilidade de desmembramento loteamento da área da terra nua + demais indicadores de valorização do imóvel acima citados e solicitados)?

9) O imóvel objeto desta Avaliação é um imóvel rural ou misto (cadastrado como rural e encravado na área urbana)?

10) O imóvel objeto desta Avaliação é cadastrado no INCRA (Instituto de Colonização e Reforma Agrária) ou órgão sucessor, bem como, é gerador de I.T.R. (Imposto Territorial Rural)?

11) O imóvel objeto desta Avaliação é também castrado pela PREFEITURA MUNICIPAL de DESCALVADO como imóvel urbano, bem como, é gerador de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano);

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

3.

12) O imóvel objeto desta Avaliação é explorado (trabalhado) pela família dos Executados (Jenner Roberto Camillo, Cláudia Maria Crupe e seus Filhos), do qual tiram renda e o sustento da unidade familiar?

13) O imóvel objeto desta Avaliação É O ÚNICO IMÓVEL (entre rural e urbano) que o casal/unidade familiar possui?

14) Nesse imóvel objeto da Avaliação SE ENCONTRA A ÚNICA "RESIDÊNCIA" DO CASAL EXECUTADO e sua FAMÍLIA (filhos), como ENTIDADE FAMILIAR (pai, mãe e filhos)?

15) Quais as atividades de fonte de renda que os Executados (Jenner e Cláudia) mantém no imóvel e que geram renda para a subsistência da família?

16) Esclareça o senhor Perito Judicial outros tópicos que entenda necessários à completa elucidação dos fatos e apuração da valorização e valor de mercado do imóvel em questão.

17) Apresente o senhor Perito Judicial, fotografias, mapas, croquis e ilustrações em seu Laudo, demonstrando e esclarecendo os tópicos acima solicitados, principalmente no tocante à proximidade e divisas do imóvel com recentes loteamentos e desapropriações e suas respectivas benfeitorias e infra-estruturas no local.

Pretendem e requerem os Executados, seja-lhes facultada a APRESENTAÇÃO de QUESITOS SUPLEMENTARES e ESCLARECIMENTOS do Perito Judicial, se necessários, oportunamente.

Termos em que, pedem deferimento.

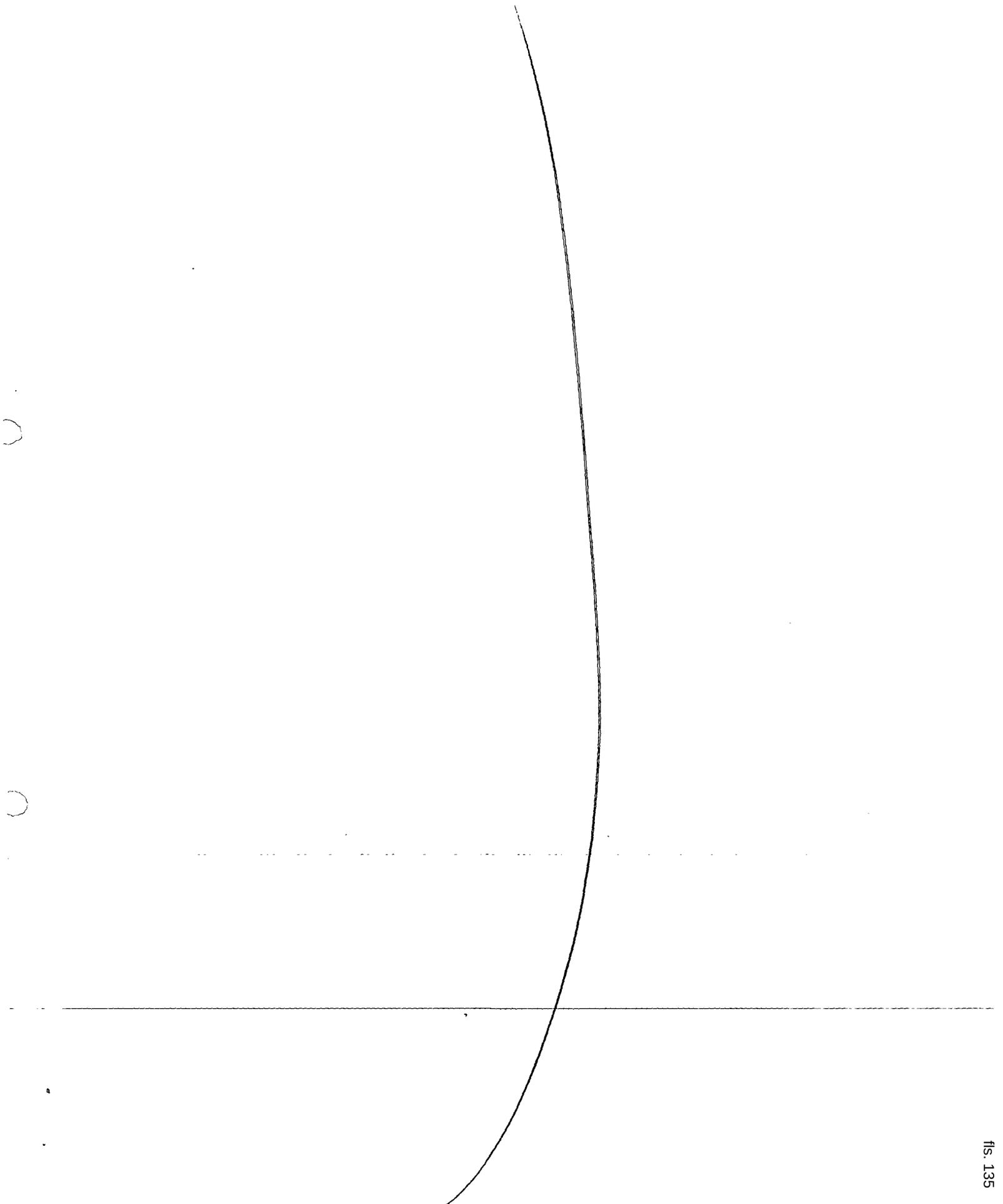
Descalvado-SP, 24/03/2015.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP 132.256

p.jenn.div.
arq:petição.assistec.quesitos.dozzi.tezza.2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

s. 136 Fls.

102

JUNTADA

Em, 30/03/2015, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

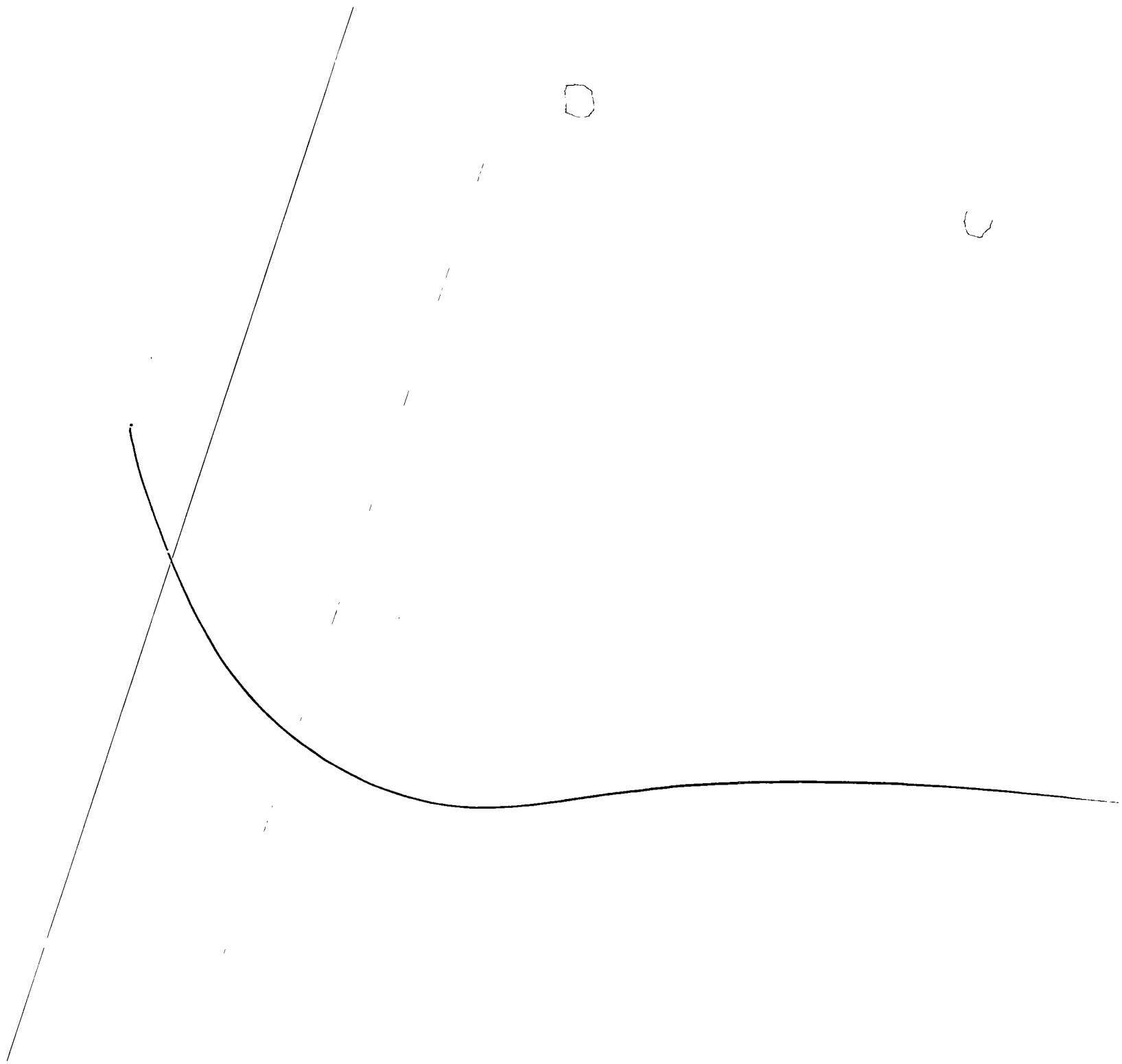
(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 103, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ADVOCACIA BRAGA-RAMOS
OAB/SP 2.171

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

847/05

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo e Cláudia Maria Crupe

O exeqüente, por seu advogado, vem à presença de V.Excia. pelos autos em testilha para expor e requerer o seguinte:

Trata-se de execução hipotecária, onde os executados, na formalização do título, atribuíram ao imóvel ofertado em hipoteca o seu respectivo valor. Assim e s.m.j. incabível na espécie a sua avaliação, razão pela qual requer a reconsideração do r. despacho que nomeou perito para esse fim.

Todavia e pela eventualidade, mesmo sendo dos executados o pleito de avaliação e, por isso, deverão responder pelos honorários do jurisperito, sem qualquer demérito ao trabalho que será realizado, entende o exeqüente que a pretensão (R$ 7.200,00) mostra-se exacerbada, pois a tarefa não comporta dificuldades outras senão a coleta de informações, sendo de fácil execução. Ademais, a pretensão não condiz com a realidade econômica atual, devendo sofrer mitigação por esse r. juízo em, pelo menos 50%.

J. esta aos autos,

P.Deferimento.

Porto Ferreira, 20 de março de 2015.

Luís Augusto Braga Ramos – oab/sp 62.172

Rua Francisco Prado, nº 1.082, centro, CEP 13.660-000, Porto Ferreira
e-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone (PABX) 19-35814260

150 FPTF-15.000025646-4 240315 1204 95
160 FPTF-15.000010368-6 200315 1556 46
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS
fls. 139
ESCR

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
PRAÇA DR. LUCIANO ESTEVES, S/Nº, Descalvado-SP - CEP 13690-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rafael Pinheiro Guarisco**

Vistos.

Tendo em vista o imóvel estar integralmente garantindo o débito, conforme escritura e averbação na matrícula, manifestem-se os executados, no prazo de 10 (dez) dias, se desejam a avaliação do imóvel, sob pena de preclusão.

Em caso positivo e diante da proximidade do imóvel rural a cidade e da pouca complexidade da avaliação, arbitro os honorários periciais em R$ 3.000,00, que deverão ser depositados pelo executado no mesmo prazo acima, também sob pena de preclusão da avaliação.

Com o depósito, intime-se o Sr. Perito para avaliação do imóvel.

Int.

Descalvado, 07 de abril de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAFAEL PINHEIRO GUARISCO. Fara acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G00000008PGC.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0066/2015, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)	D.J.E
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)	D.J.E
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)	D.J.E
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Tendo em vista o imóvel estar integralmente garantindo o débito, conforme escritura e averbação na matrícula, manifestem-se os executados, no prazo de 10 (dez) dias, se desejam a avaliação do imóvel, sob pena de preclusão. Em caso positivo e diante da proximidade do imóvol rural a cidade e da pouca complexidade da avaliação, arbitro os honorários periciais em R$ 3.000,00, que deverão ser depositados pelo executado no mesmo prazo acima, também sob pena de preclusão da avaliação. Com o depósito, intime-se o Sr. Perito para avaliação do imóvel. Int."

Do que dou fé.
Descalvado, 2 de junho de 2015.

Kauê Fleming de Sá Ribaldo Rodrigues

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0066/2015, foi disponibilizado na página 2021 do Diário da Justiça Eletrônico em 08/06/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Vistos. Tendo em vista o imóvel estar integralmente garantindo o débito, conforme escritura e averbação na matrícula, manifestem-se os executados, no prazo de 10 (dez) dias, se desejam a avaliação do imóvel, sob pena de preclusão. Em caso positivo e diante da proximidade do imóvel rural a cidade e da pouca complexidade da avaliação, arbitro os honorários periciais em R$ 3.000,00, que deverão ser depositados pelo executado no mesmo prazo acima, também sob pena de preclusão da avaliação. Com o depósito, intime-se o Sr. Perito para avaliação do imóvel. Int."

Descalvado, 8 de junho de 2015.

Kauê Fleming de Sá Ribaldo Rodrigues
Auxiliar Administrativo - Prefeitura Municipal

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
10 e 10

JUNTADA

Em, 18/06/2015, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

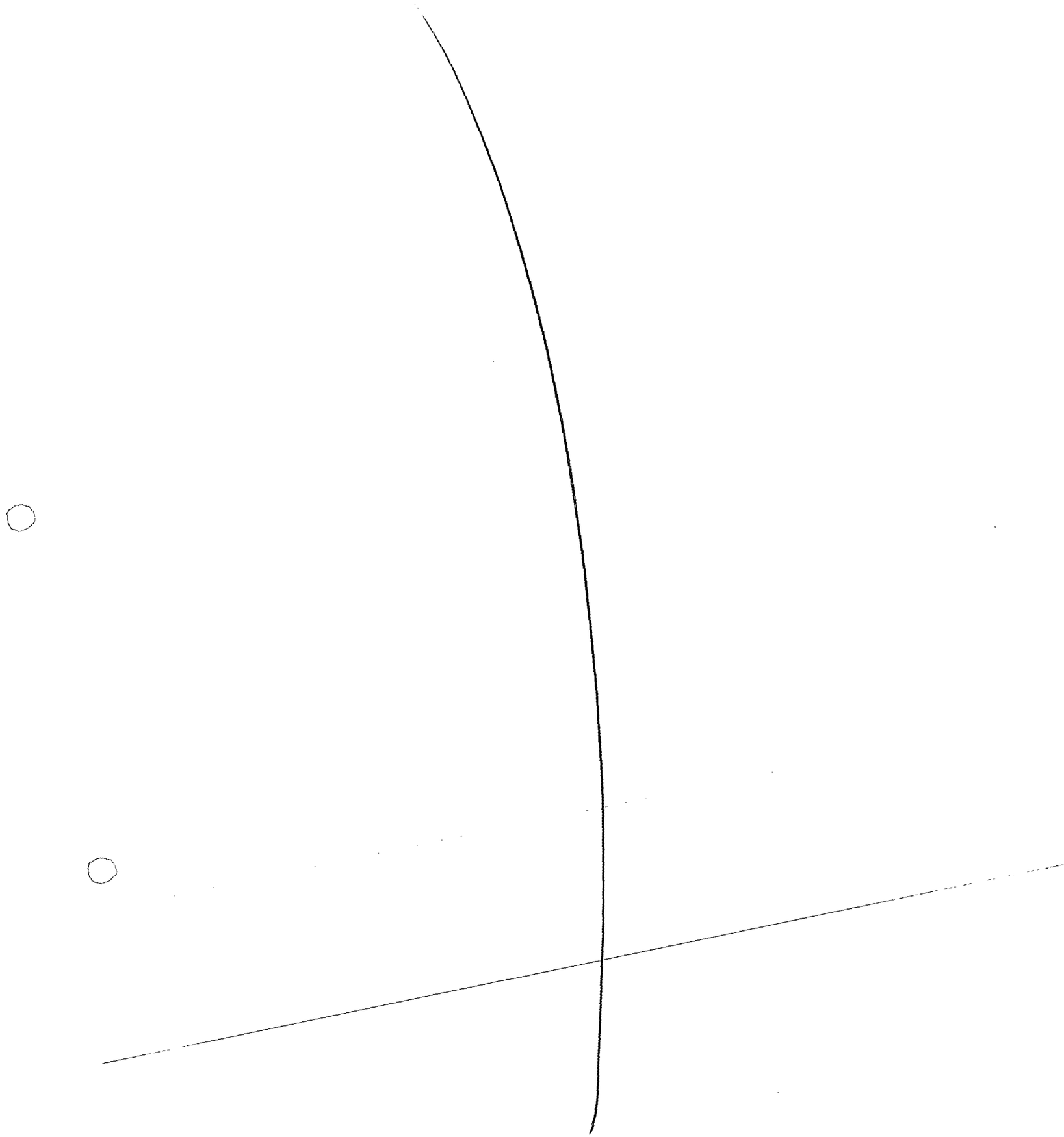
( ) petição intermediária

(x) documento

de folhas 108, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Foro de Descalvado
Comprovante de Remessa

Emitido em : 10/06/2015 - 15:38:27
Página: 1 de 1

Lote : 2015.00012439
Remetido : 10/06/2015

Origem : Cartório da 1ª. Vara Judicial
Destino : Andre Luiz Rosa Vianna

408

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003631-84.2005.8.26.0160	Execução de Título Extrajudicial	João Dozzi Tezza Neto x Jenner Roberto Camillo	1	

Total : 1

Recebido em 10/06/15 Hora : 15:43 Por : Andre Luiz Rosa Vianna Assinatura :

OAB 95.122

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls. 145

159

JUNTADA

Em, 24/06/2015, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(x) petição intermediária

(x) documento

de folhas 160/115., que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do; informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S-T-P
3 DE FEVEREIRO DE 1874

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Secretaria Judiciária
Serviço de Processamento do 7º Grupo de Câmaras de Direito Privado
Páteo do Colégio, nº 73 – 2º andar – sala 207/209 – São Paulo – SP – CEP. 01016-040
Fone: (11) 3292-4900 R.2214/2215 - email: sj3.2.2@tjsp.jus.br

São Paulo, 23 de junho de 2015.

Referência:
Ofício nº 1153/2015 - S.E.J. 3.2.2 - M361885
NESTE TRIBUNAL: Agravo de Instrumento nº 2120242-32.2015.8.26.0000
1ª INSTÂNCIA: Execução de Título Extrajudicial nº 0003631-84.2005.8.26.0160

Agravantes: JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE

Agravado: JOÃO DOZZI TEZZA NETO

Senhor(a) Juiz(a) de Direito

Por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Heraldo de Oliveira, transmito a Vossa Excelência cópia do r. despacho proferido nos autos de Agravo de Instrumento acima especificados, para as providências devidas.

Apresento a Vossa Excelência protestos de respeito e consideração.

Luciana Lanzoni Pimentel
Supervisora Substituta de Serviço
7º Grupo de Câmaras de Direito Privado

A Sua Excelência, o(a) Senhor(a)
Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito da 1ª. Vara Judicial
Comarca de Descalvado - SP

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIANA LANZONI PIMENTEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

Agravo de Instrumento Processo nº 2120242-32.2015.8.26.0000

Relator(a): HERALDO DE OLIVEIRA

Órgão Julgador: 13ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO

VOTO N°: 33134
AGRV.N°: 2120242-32.2015.8.26.0000
COMARCA: DESCALVADO
AGTE. : JENNER ROBERTO CAMILLO E OUTRO.
AGDO. : JOÃO DOZZI TEZZA NETO.

Vistos,

1 – Presentes os requisitos legais, **concedo o efeito suspensivo**, devendo o processo ficar suspenso até o julgamento do presente recurso, uma vez que a manutenção da r, decisão poderá causar dano de difícil reparação.

Oficie-se com urgência.

2 – Intime-se o agravado para apresentar resposta.

3 O recurso será julgado nos termos da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, publicada no DJE de 25 de agosto de 2011 e em vigor desde 26 de setembro de 2011.

Int.

São Paulo, 22 de junho de 2015.

Heraldo de Oliveira
Relator

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HERALDO DE OLIVEIRA SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — *Adv°. – OAB-SP 95.122*

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — *Advª. – OAB-SP 132.256*

Escritório: R. Cel. Arthur Whítacker, 382 – 5º a. – S-53 – Ed. "Di Napoli"

Descalvado-SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

Execução de Título Extrajudicial
nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(847/2005)

160 FDCV.15.00012730-0 230615 1439 468

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, no processo acima, que lhes move *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, vem, perante V. Excelência, informar o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO**, pelo despacho ora acostado, **CONCECEU EFEITO SUSPENSIVO** ao **AGRAVO** de **INSTRUMENTO** interposto contra o despacho de fls. 104, determinando a suspensão da presente Execução até o julgamento desse Agravo, cuja interposição já foi comprovada nestes Autos.

Requerem assim seja aguardado o Julgamento definitivo daquele Recurso.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 23 de junho de 2015.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Adv°. – OAB-SP 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advª. OAB-SP 132.256

p.jen
arq:pet.execução.N.847.2005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

Agravo de Instrumento Processo nº 2120242-32.2015.8.26.0000

Relator(a): HERALDO DE OLIVEIRA

Órgão Julgador: 13ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO

VOTO Nº: 33134
AGRV.Nº: 2120242-32.2015.8.26.0000
COMARCA: DESCALVADO
AGTE. : JENNER ROBERTO CAMILLO E OUTRO.
AGDO. : JOÃO DOZZI TEZZA NETO.

Vistos,

1 — Presentes os requisitos legais, **concedo o efeito suspensivo,** devendo o processo ficar suspenso até o julgamento do presente recurso, uma vez que a manutenção da r, decisão poderá causar dano de difícil reparação.

Oficie-se com urgência.

2 Intime-se o agravado para apresentar resposta.

3 O recurso será julgado nos termos da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, publicada no DJE de 25 de agosto de 2011 e em vigor desde 26 de setembro de 2011.

Int.

São Paulo, 22 de junho de 2015.

Heraldo de Oliveira
Relator

Este documento foi assinado digitalmente por HERALDO DE OLIVEIRA SILVA.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2120242-32.2015.8.26.0000 e o código 176A5D8.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Secretaria Judiciária
Serviço de Processamento do 7º Grupo de Câmaras de Direito Privado
Páteo do Colégio, nº 73 – 2º andar – sala 207/209 – São Paulo – SP – CEP. 01016-040
Fone: (11) 3292-4900 R.2214/2215 - email: sj3.2.2@tjsp.jus.br

São Paulo, 23 de junho de 2015.

Referência:
Ofício nº 1153/2015 - S.E.J. 3.2.2 - M361885
NESTE TRIBUNAL: Agravo de Instrumento nº 2120242-32.2015.8.26.0000
1ª INSTÂNCIA: Execução de Título Extrajudicial nº 0003631-84.2005.8.26.0160

Agravantes: JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE

Agravado: JOÃO DOZZI TEZZA NETO

Senhor(a) Juiz(a) de Direito

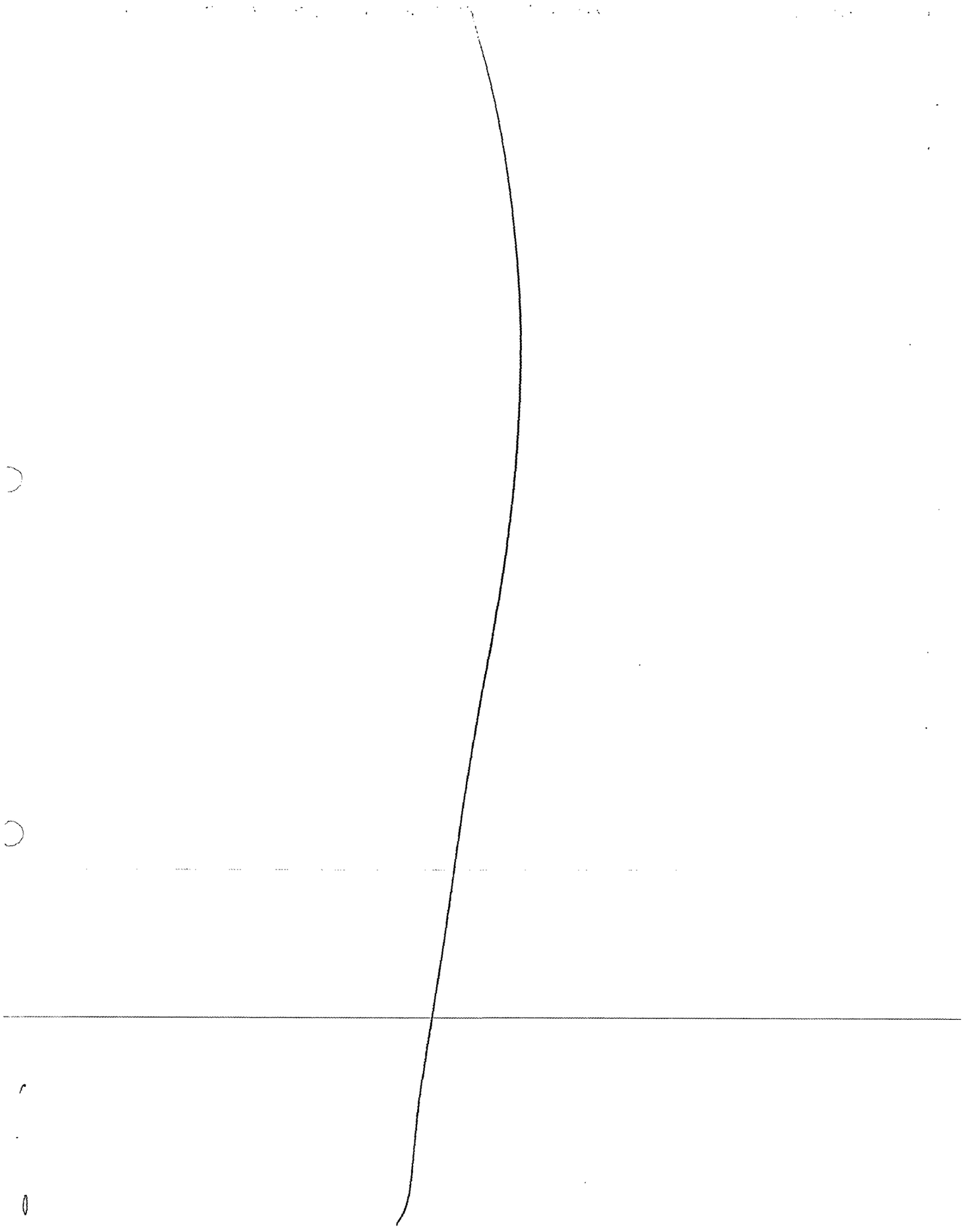
Por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Heraldo de Oliveira, transmito a Vossa Excelência cópia do r. despacho proferido nos autos de Agravo de Instrumento acima especificados, para as providências devidas.

Apresento a Vossa Excelência protestos de respeito e consideração.

Luciana Lanzoni Pimentel
Supervisora Substituta de Serviço
7º Grupo de Câmaras de Direito Privado

A Sua Excelência, o(a) Senhor(a)
Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito da 1ª. Vara Judicial
Comarca de Descalvado - SP

Este documento foi assinado digitalmente por LUCIANA LANZONI PIMENTEL.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA LANZONI PIMENTEL e LUCIANA LANZONI PIMENTEL, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2120242-32.2015.8.26.0000 e o código 17781FF1.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR

fls. 152
fls. 38

Entregue: despacho inicial em agravo de instrumento

Microsoft Outlook

Enviado: terça-feira, 23 de junho de 2015 11:19
Para: LUCIANA LANZONI PIMENTEL
Prioridade: Alta

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL (descalv1@tjsp.jus.br)
Assunto: despacho inicial em agravo de instrumento

Este documento foi assinado digitalmente por LUCIANA LANZONI PIMENTEL.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 153
Fls.
116

JUNTADA

Em, 24/06/15, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

( ) petição intermediária

(x) documento

de folhas 117/126, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 154
117
ESCR

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — *Advº – OAB-SP 95.122*

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — *Advª. – OAB-SP 132.256*

Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º a. – S-53 – Ed. "Di Napoli"

Descalvado-SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO–SP.

Execução de Título Extrajudicial
nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(847/2005)

160 EDCV 15 00012452-0 180615 1638 318

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, neste processo, que lhes move JOÃO DOZZI TEZZA NETO, via de seus advogados, vem, perante V. Excelência, face ao disposto no art. 526, § único, do C.P.C., apresentar anexos os comprovantes de interposição e cópia do **AGRAVO de INSTRUMENTO**, interposto contra o despacho/decisão interlocutória de fls. 104, com a finalidade de que este Juízo, querendo, "*data vênia*", **reconsidere do despacho atacado**, utilizando-se do "Juízo da Retratação" (art. 529 do C.P.C.), nos termos da fundamentação e do pedido contido no Agravo.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 18/06/2015.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advogado – OAB-SP 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advogada – OAB-SP 132.256

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 155
118
ESCR

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO

RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INICIAL - SEGUNDO GRAU

Dados Básicos

Tribunal de Justiça:	Tribunal de Justiça
Seção:	Direito Privado 2
Processo:	21202423220158260000
Classe do Processo:	Agravo de Instrumento
Assunto principal:	DIREITO CIVIL
Data/Hora:	18/06/2015 11:51:04

Partes

Agravante:	JENNER ROBERTO CAMILLO
Agravante:	CLAUDIA MARIA CRUPE
Agravado:	JOÃO DOZZI TEZZA NETO

Documentos

Petição:	agravo.jenner.honorários.avaliação.NOTE.pdf
Guia de Custas:	GUIA.pdf
Guia de Custas:	comprovante de recolhimento.pdf
Documento 1:	peças_parte_1.pdf
Documento 1:	peças_parte_2.pdf
Documento 1:	peças_parte_3.pdf
Documento 1:	peças_parte_4.pdf

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 156
FLS
119
ESCR

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Peticionamento Inicial de 2º Grau

Operação realizada com sucesso

- Prezado ANDRE LUIZ ROSA VIANNA, todos documentos foram assinados e protocolados com sucesso. O processo foi protocolado com o número **2120242-32.2015.8.26.0000** em **18/06/2015 11:51:04**.

Orientações

- Um e-mail foi enviado para **andrevianna@linkway.com.br** com os dados deste protocolo.
- Após a sua petição ser recebida e encaminhada pelo Tribunal, será possível acompanhar o andamento do processo através da **Consulta de Processos Online** existente no portal.

Protocolo

Processo	: 2120242-32.2015.8.26.0000
Seção	: Direito Privado 2
Classe do processo	: Agravo de Instrumento
Assunto principal	: DIREITO CIVIL
Data/Hora	: 18/06/2015 11:51:04

Partes

Agravante	: JENNER ROBERTO CAMILLO
Agravante	: CLAUDIA MARIA CRUPE
Agravado	: JOÃO DOZZI TEZZA NETO

Documentos Protocolados

Exibindo 3 documentos >>Exibir todos

Petição	: agravo.jenner.honorários.avaliação.NOTE.pdf
Guia de Custas	: GUIA.pdf
Guia de Custas	: comprovante de recolhimento.pdf

Downloads

Documentos	: Realizar download dos documentos da petição
Recibo	: Realizar download do recibo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS
120
ESCR

Andre Vianna

De: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo [esaj@tjsp.jus.br]
Enviado em: quinta-feira, 18 de junho de 2015 11:51
Para: andrevianna@linkway.com.br
Assunto: Protocolo Eletrônico e-Saj - Petição Inicial Protocolada (2120242-32.2015.8.26.0000)

Protocolo Eletrônico e-Saj
Petição Inicial Protocolada (2120242-32.2015.8.26.0000)

Prezado(a) Sr(a) **ANDRE LUIZ ROSA VIANNA,**

Sua petição inicial foi protocolada em **18/06/2015 11:51:04** .
Estas são as informações referentes ao protocolo:

Número do processo: **2120242-32.2015.8.26.0000**.
Classe: **Agravo de Instrumento**.
Assunto principal: **DIREITO CIVIL**.
Partes:
JENNER ROBERTO CAMILLO (Agravante)
CLAUDIA MARIA CRUPE (Agravante)
JOÃO DOZZI TEZZA NETO (Agravado)
Documentos:
agravo.jenner.honorários.avaliação.NOTE.pdf (Petição)
GUIA.pdf (Guia de Custas)
comprovante de recolhimento.pdf (Guia de Custas)
peças_parte_1.pdf (Documento 1)
peças_parte_2.pdf (Documento 1)
peças_parte_3.pdf (Documento 1)
peças_parte_4.pdf (Documento 1)

Após a sua petição ser recebida e encaminhada pelo Tribunal, será possível acompanhar o andamento do processo através da **Consulta de Processos Online** existente no portal.

Os documentos protocolados podem ser obtidos através da **Consulta de Petições** existente no portal.

Esse e-mail é enviado de forma automática e não deve ser respondido.

Obrigado por utilizar o portal de serviços e-SAJ.
Administrador do portal e-SAJ.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsavel por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação, cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 158
fls. 1
121
ESCR

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — ***Advº. - OAB-SP 95.122***

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — ***Advª. - OAB-SP 132.256***

Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 - 5º a. - S-53 - Ed. "Di Napoli"

Descalvado-SP - CEP: 13.690-000 - fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: ***andrevianna@linkway.com.br*** ou ***anampvianna@linkway.com.br***

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SÃO PAULO - SP - SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO "2" - 11ª a 24ª e 37ª e 38ª CÂMARAS.

Agravo tirado na
AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
nº 0003631-84.2005.8.26.0160
1ª Vara Cível - Comarca de Descalvado-SP

JENNER ROBERTO CAMILLO, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, RG nº 19.604.104-SSP/SP, CPF nº 123.304.108-83 e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, brasileira, solteira, maior, contabilista, RG nº 21.384.651-SSP/SP, CPF nº 139.663.848-25, em "união estável" e com endereço na Rua Euclides de Souza, s/nº, Loteamento Residencial Bosque do Tamanduá, local denominado "Recanto Spaço Verde", na cidade e comarca de Descalvado-SP, por seu advogado, no processo acima epigrafado, que lhes move JOÃO DOZZI TEZZA NETO, brasileiro, casado, industrial, RG nº 7.703.632-SSP/SP, CPF nº 016.216.608-77, endereço na R. Francisco Prado, 531, em Porto Ferreira-SP, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, com fundamento nos arts. 162, § 2º, 522, "caput" e seguintes do Código de Processo Civil, posteriores alterações e demais legislações aplicáveis à espécie, interpor o presente

"AGRAVO DE INSTRUMENTO"

contra a decisão (despacho interlocutório que carreou aos Executados/Agravantes o ônus da antecipação dos honorários periciais para avaliação do imóvel penhorado) de fls. 104, a fim de que Vossa Excelência determine o seu processamento e seja reformada a mesma, conforme as RAZÕES explanadas na ***MINUTA DE AGRAVO*** que segue abaixo.

Desde já, indica e traslada as seguintes peças, extraídas dos Autos Principais e ainda requer a juntada de outras, as quais seguem acostadas POR CÓPIAS, que este subscritor declara expressamente e sob as penas da Lei ser autênticas e conforme as originais (artigo 525, incisos I e II do Código de Processo Civil), a saber: 1- petição inicial (fls. 02/05); 2- procuração do Agravado (fls. 06); 3- Procuração e Substabelecimento dos Agravantes (fls. 10 e 58 dos Embargos); 4- Termo de Penhora (fls. 29 e verso); 5- Termo de Audiência trasladado dos Embargos à Execução nº 0005134-09.2006.8.26.0160 - 847/2005 (fls. 36/37); 6- Sentença que extinguiu os Embargos (fls. 41); 7- Decisão dos Embargos

Este documento foi assinado digitalmente por Tribunal de Justica de Sao Paulo e ANDRE LUIZ ROSA VIANNA. Protocolado em 18/06/2015 às 11:51:04.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2120242-32.2015.8.26.0000 e o código 17E546F.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 159
fls. 2
ESCR

RECONHECENDO A DEFICIÊNCIA FINANCEIRA DOS AGRAVANTES e deferimento do recolhimento das custas ao final (fls. 42); 8- Petição com cálculos do Agravado pedindo a Execução do Acordo (fls. 43); 9- DESPACHO DO JUÍZO "DE OFÍCIO" DETERMINANDO A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO e NOMEANDO PERITO AVALIADOR (fls. 85); 10- Petição, Publicação e Recurso pendente contra a Sentença que Extinguiu os Embargos (fls. 93/98); 11- Nomeação de Assistente Técnico e Quesitos dos Agravantes (fls. 99/101); **12- DECISÃO ora AGRAVADA (fls. 104)**; e 13- **Certidão de intimação da DECISÃO AGRAVADA (fls. 106)**.

Assim, requer a formação do instrumento com as peças ora indicadas e acostadas, bem como, requer o seu PLENO CONHECIMENTO e a REFORMA DA DECISÃO AGRAVADA, a fim de que **SEJA DETERMINADA a MANUTENÇÃO do DESPACHO ANTERIOR e "NÃO RECORRIDO" de FLS. 85, que DETERMINOU "DE OFÍCIO" a AVALIAÇÃO do IMÓVEL PENHORADO, CARREANDO-SE ao EXEQUENTE/AGRAVADO o ÔNUS do ADIANTAMENTO dos HONORÁRIOS do PERITO AVALIADOR, nos EXATOS TERMOS do que PRECEITUA a ARTIGO 33, do CÓDIGO de PROCESSO CIVIL (Art. 33 - Cada parte pagará a remuneração do assistente técnico que houver indicado; a do perito será paga pela parte que houver requerido o exame, ou pelo autor, quando requerido por ambas as partes ou determinado de ofício pelo juiz.)**, caso o Juízo de Primeira Instância não a reformar pela faculdade do Juízo de retratação.

Outrossim, requer com base no *Artigo 527, inciso III, c.c. artigo 558, ambos do Código de Processo Civil,* **que o presente AGRAVO seja recebido no EFEITO SUSPENSIVO**, assim como requer a ***ANTECIPAÇÃO da TUTELA ora PRETENDIDA***, comunicando-se o Juízo de origem da decisão, a fim de que determine a REALIZAÇÃO da PERÍCIA DE AVALIAÇÃO (manutenção do despacho de fls. 85) com a INVERSÃO do ÔNUS do ADIANTAMENTO do DEPÓSITO dos HONORÁRIOS PERICIAIS para que seja depositado pelo Agravado, como requerido.

Apesar do recolhimento das custas nos Embargos ter sido deferido para depois da satisfação da execução, nos termos do art. 5º, da Lei Estadual nº 11.608 de 29/12/2003 (fls. 42, ora trasladada), os Agravantes efetuam a comprovação do recolhimento do "preparo" (sendo dispensado o pagamento dos portes de remessa e de retorno no processo eletrônico) do presente Agravo, por não ser de valor muito expressivo e a fim de evitar eventual perecimento de seus direitos (último anexo).

Cumprem ainda os Agravantes a exigência do inciso III, do artigo 524 do Código de Processo Civil, a saber:

ADVOGADOS:

Pelos Agravantes: Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA - OAB-SP 95.122 - Endereço: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 - 5º a. – S-53 – Ed. "Di Napoli" - Centro - Descalvado-SP - CEP: 13.690-000 - Fone: (19) 3583.5509 – e-mail: andrevianna@linkway.com.br

Este documento foi assinado digitalmente por Tribunal de Justica de Sao Paulo e ANDRE LUIZ ROSA VIANNA. Protocolado em 18/06/2015 às 11:51:04.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 21202423220158260000 e o código 173F465.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS
fls. 160
fls. 3
ESCR

Pelo Agravado: Dr. LUÍS AUGUSTO BRAGA RAMOS - OAB-SP 62.172 – Endereço: R. Francisco Prado, 1082 – Porto Ferreira-SP – CEP: 13.660-000 – Fone: (19) 35814260 – e-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br

"MINUTA DE AGRAVO"

Colenda Câmara, Eméritos Julgadores:

Conforme consta do Acordo celebrado e trasladado para a Ação Principal (fls. 02/05 ora acostadas) celebrado nos Embargos à Execução nº 0005134-09.2006.8.26.0160 – 847/2005 (fls. 36/37 ora acostadas), foi pactuado um pagamento do valor de R$ 372.000,00 em doze (12) parcelas mensais e iguais de R$ 31.000,00 cada uma, com uma multa de 25% sobre o débito devedor em caso de inadimplência, com a manutenção da "penhora" de fls. 29 e verso (ora trasladada) até o pagamento final.

Referido **ACORDO consubstanciou a "NOVAÇÃO" da dívida original dos autos principais da Execução**, nos termos do Art. 360, inc. I, do **Código Civil**, a saber: **"Art. 360 – Dá-se a novação: I – quando o devedor contrai com o credor nova dívida para extinguir e substituir a anterior; ..."** (g.n.)

Da mesma forma, atraiu o preceito contido no Art. 364 também do Código Civil, a saber: **"Art. 364 – A novação extingue os acessórios e garantias da dívida, sempre que não houver estipulação em contrário ...".**

Tanto que o Agravado requereu nos autos principais da Execução, a execução do Acordo conforme petição/cálculos de fls. 43 (ora trasladada), apresentando o valor do débito no montante de R$ 465.000,00 (R$ 372.000,00 + R$ 93.000,00 = multa 25%), cujo valor atualizado até aquela data estimou em R$ 538.280,03).

O Juízo, "**DE OFÍCIO**", através do Despacho de fls. 85 ora trasladado, proferido em data de 30 de outubro de 2014, DETERMINOU a AVALIAÇÃO do imóvel penhorado, cujo despacho segue transcrito:

> **"Vistos.** 1. Tendo em vista que não foi dado efeito suspensivo ao recurso apresentado, indefiro o requerido a fls. 76/84. **2. Para avaliação do imóvel penhorado, localizado neste município (fls. 29), nomeio o Dr. DIEGO ANTONIO CIRELLI – Proc. nº 140/12-CCP – engenheiro agrônomo, com escritório nesta cidade, à Rua Dr. Antonio Luiz Fabiano, nº 403 – tel.: 9798-2394 e 9812-8241 – e-mail: engdiegocirelli@hotmail.com, independente de compromisso. 3. Intime-se o avaliador judicial para estimar os seus honorários, em 10 dias. Intime-se. Descalvado, 30 de outubro de 2014."** (g.n.)

Insta asseverar que **NENHUMA DAS PARTES, nem os Agravantes e NEM O AGRAVADO interpôs qualquer Recurso cabível (Agravo**

Este documento foi assinado digitalmente por Tribunal de Justica de Sao Paulo e ANDRE LUIZ ROSA VIANNA. Protocolado em 18/06/2015 às 11:51:04.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 21202423220158260000 e o código 173E46F.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS
fls. 101
fls. 4
ESCR

de Instrumento) contra essa determinação de fls. 85 do Juízo, tornando o direito de contrariá-la "precluso" nos autos.

Tanto que, com a intimação das partes do despacho acima transcrito, nos termos do artigo 421, § 1º, incisos I e II, do Código de Processo Civil, iniciou-se o prazo para as partes indicarem seus "assistentes técnicos" e apresentarem os seus "quesitos", o que o fizeram os Agravantes às fls. 99/101, ora trasladadas.

Entretanto, o Juízo "*a quo*", em **NOVO DESPACHO de fls. 104, ORA AGRAVADO, proferido mais de seis (6) meses depois**, ou seja, **em data de 07 de abril de 2015**, assim se posicionou em TOTAL AFRONTA à legislação processual e ao majoritário entendimento jurisprudencial, a saber:

> "**Vistos. Tendo em vista o imóvel estar integralmente garantindo o débito, conforme escritura e averbação na matrícula, *manifestem-se os executados, no prazo de 10 (dez) dias, se desejam a avaliação do imóvel, sob pena de preclusão*. Em caso positivo e diante da proximidade do imóvel rural a cidade e da pouca complexidade da avaliação, arbitro os *honorários periciais* em R$ 3.000,00, *que deverão ser depositados pelo executado no mesmo prazo acima, também sob pena de preclusão da avaliação*. Com o depósito, *intime-se o Sr. Perito* para avaliação do imóvel.**" (g.n.)

Assim sendo, Excelência, referido despacho ora Agravado feriu frontalmente o princípio insculpido no Artigo 33, do **Código de Processo Civil**, que diz: **"Art. 33 - Cada parte pagará a remuneração do assistente técnico que houver indicado; a do perito será paga pela parte que houver requerido o exame, ou pelo autor, quando requerido por ambas as partes ou determinado de ofício pelo juiz." (g.n.)**

Feriu também o despacho ora agravado o princípio do Artigo 20 do Código de Processo Civil que diz: "**Art. 20 - A sentença condenará o vencido a pagar ao vencedor as despesas que antecipou e os honorários advocatícios. Essa verba honorária será devida, também, nos casos em que o advogado funcionar em causa própria.".**

Tratando-se no presente caso de Execução, à luz do preceito acima, é óbvio que cabe ao "Exequente" antecipar as despesas com a Perícia Judicial, as quais são futuramente carreadas aos "Executados" no cálculo final do débito atualizado, inclusive sob a garantia da penhora já efetuada nos autos.

O despacho Agravado feriu ainda o princípio do **Artigo 19, parágrafo 2º**, do Código de Processo Civil, que diz: **"Art. 19 - Salvo as disposições concernentes à justiça gratuita, cabe às partes prover as despesas dos atos que realizam ou requerem no processo, antecipando-lhes o pagamento desde o início até a sentença final; e bem ainda, na execução, até a plena satisfação do direito declarado pela sentença. ... Parágrafo segundo - *Compete ao autor adiantar as despesas relativas a atos, cuja realização o juiz determinar de ofício* ou a requerimento do Ministério Público.**". (g.n.)

Este documento foi assinado digitalmente por Tribunal de Justica de Sao Paulo e ANDRE LUIZ ROSA VIANNA. Protocolado em 18/06/2015 às 11:51:04.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2120242-32.2015.8.26.0000 e o código 173E46F.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls.
fls. 162
fls. 5
ESCA
5

E ainda, o despacho ora Agravado afrontou a mais atualizada e pacífica Jurisprudência, inclusive deste Egrégio **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, conforme arestos abaixo declinados:

"Ação de Reintegração de Posse. Arrendamento mercantil. Perícia contábil determinada de ofício que impõe ao autor o ônus de suportar o adiantamento da verba honorária. Inteligência do art. 33, caput, do Código de Processo Civil. Recurso provido para afastar da agravante a obrigação de antecipar o pagamento dos honorários periciais. (TJSP – 28º Câmara de Direito Privado, Agravo de Instrumento nº 2073660-08.2014.8.26.0000 – São Paulo – SP, Rel. Des. Dimas Rubens Fonseca, j. 11/7/2014, v.u.)". (g.n.)

"Agravo de Instrumento. Contrato de leasing. Ação de reintegração de posse. Liminar revogada. Purgação da mora. Insuficiência do depósito. Dúvida quanto à existência e ao valor de eventual débito remanescente. Decisão que determina a realização de perícia contábil, imputando ao autor a antecipação dos honorários. Admissibilidade. Providência autorizada pelo art. 130 do CPC. Interpretação dos arts. 19, § 2º, e 33 do CPC. Recurso desprovido. (São Paulo, Tribunal de Justiça, 36ª Câmara de Direito Privado, Agravo de Instrumento nº 0271683-07.2009.8.26.000, Rel. Des. Pedro Baccarat, j. 5/11/2009).". (g.n.)

"Prova. Perícia. Determinação de ofício pelo Juiz. Possibilidade. Exegese do art. 130 do CPC. Honorários do perito. Antecipação. Encargo do autor. Art. 33 do Código de Processo Civil. (São Paulo, Tribunal de Justiça, 2ª Câmara do Primeiro Grupo do Extinto 2º TAC, Agravo de Instrumento nº 0050914-74.2000.8.26.0000, Rel. Des. Andreatta Rizzo, j. 7.8.2000).". (g.n.)

"O princípio da sucumbência impõe ao vencido o pagamento dos honorários periciais. A regra constante do CPC, art. 33, refere-se ao adiantamento das despesas processuais. (São Paulo, Tribunal de Justiça, 34ª Câmara de Direito Privado, Agravo de Instrumento nº 0020882-94.2006.8.26.000, Rel. Des. Gomes Varjão, j. 10/12/2012.". (g.n.)

Ademais, como **RECONHECIDO pelo próprio Juízo "*a quo*", pelo DESPACHO de fls. 42 (ora juntado)**, o qual foi trasladado dos Embargos à Execução principal, os Agravantes SE ENCONTRAM EM DIFÍCIL SITUAÇÃO FINANCEIRA, com SEU ÚNICO IMÓVEL PENHORADO, no qual inclusive encontra-se encravada a "RESIDÊNCIA do CASAL" Agravante que vive em "união estável", conforme inicial da Execução e demais informações dos endereços nos autos, não tendo condições de custear o adiantamento dos honorários periciais, tanto que lhes foi "deferido" o direito de efetuarem o pagamento das "custas processuais", pelo próprio Juízo, APÓS A SATISFAÇÃO DA EXECUÇÃO, nos termos do artigo 5º, da Lei Estadual nº 11.608, de 29 de dezembro de 2003.

Insta informar ainda, que a par de tudo isso, encontra-se PENDENDE DE JULGAMENTO pelo SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA o Agravo do Despacho Denegatório do RECURSO ESPECIAL que interpuseram contra a pseudo-homologação do Acordo celebrado nos Embargos e sua extinção sem o julgamento

Este documento foi assinado digitalmente por Tribunal de Justica de Sao Paulo e ANDRE LUIZ ROSA VIANNA. Protocolado em 18/06/2015 às 11:51:04.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2120242-32.2015.8.26.0000 e o código 17345F.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRONMOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/06/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 163
fls. 6
6ESCR

do mérito, conforme se verifica da petição, publicação e cópias de fls. 93/98, ora trasladadas, o que ensejaria a suspensão do andamento da Execução.

Finalizando as argumentações, insta aduzir ainda que a NECESSIDADE de AVALIAÇÃO do IMÓVEL PENHORADO é "premente" e cristalina, vez que, conforme se verifica das cópias dos autos principais ora trasladadas, o título executivo é datado de **JULHO do ano de 2003**; a Execução iniciou-se em **OUTUBRO do ano de 2005** e a PENHORA sobre o imóvel ocorreu em **MARÇO do ano de 2006**, já tendo assim se passado quase **doze (12) anos** da constituição do crédito. **Assim sendo, a "avaliação" é necessária para evitar-se o que a "Justiça" ABOMINA que é o POSSÍVEL ENRIQUECIMENTO SEM CAUSA de uma parte em detrimento da outra.**

Veja-se que o imóvel é de "grande porte" (1,4296 alqueires ou 34.596,495 metros quadrados), encravado dentro do perímetro urbano, conforme inclusive reconhecido pelo Juízo no próprio despacho ora atacado e ainda dotado de INÚMERAS BENFEITORIAS, cujos valores foram pleiteados para serem apurados nos quesitos apresentados pelos Agravantes (fls. 99/101, ora trasladadas), O QUE EXIGE AINDA MAIS A REALIZAÇÃO DE PERÍCIA para apuração de seu real valor comercial.

Diante do exposto, é o presente para requerer a **REFORMA do DESPACHO** atacado de fls. 104 dos Autos Principais, para que este EGRÉGIO TRIBUNAL determine e DECRETE:

1º) seja determinada a MANUTENÇÃO do despacho anterior de fls. 85, no sentido de que seja procedida a AVALIAÇÃO do imóvel penhorado, despacho esse que o Agravado ACEITOU e do qual NÃO INTERPÔS qualquer Recurso (Agravo de Instrumento); e

2º) seja CARREADO ao Autor/Exequente/Agravado o ônus da ANTECIPAÇÃO do depósito dos honorários do Senhor PERITO AVALIADOR nomeado PELO JUÍZO, em expresso cumprimento à legislação processual civil acima mencionada.

Termos em que, por *DIREITO* e por *JUSTIÇA*, pedem deferimento.

Descalvado-SP, para São Paulo-SP, 18 de junho de 2015.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advº. - OAB-SP 95.122

Este documento foi assinado digitalmente por Tribunal de Justica de Sao Paulo e ANDRE LUIZ ROSA VIANNA. Protocolado em 18/06/2015 às 11:51:04.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2120242-32.2015.8.26.0000 e código 17354615.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rafael Pinheiro Guarisco**

Vistos.

Ciente da interposição de Agravo de Instrumento pelos executados. Mantenho a decisão agravada por seus próprios fundamentos.

Suspenda-se o andamento da presente execução conforme determinado pela V. Decisão cuja cópia encontra-se a fl. 111.

Intime-se.

Descalvado, 26 de junho de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAFAEL PINHEIRO GUARISCO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G0000000962.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0101/2015, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)	D.J.E
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)	D.J.E
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)	D.J.E
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ciente da interposição de Agravo de Instrumento pelos executados. Mantenho a decisão agravada por seus próprios fundamentos. Suspenda-se o andamento da presente execução conforme determinado pela V. Decisão cuja cópia encontra-se a fl. 111. Intime-se."

Do que dou fé.
Descalvado, 22 de julho de 2015.

Angela Maria Bernardo dos Santos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0101/2015, foi disponibilizado na página 1755 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/07/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ciente da interposição de Agravo de Instrumento pelos executados. Mantenho a decisão agravada por seus próprios fundamentos. Suspenda-se o andamento da presente execução conforme determinado pela V. Decisão cuja cópia encontra-se a fl. 111. Intime-se."

Descalvado, 23 de julho de 2015.

Angela Maria Bernardo dos Santos
Auxiliar Administrativo - Prefeitura Municipal

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
130

JUNTADA

Em, 04 AGO 2015, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 134/135, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

131

1

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — ***Adv°. – OAB-SP 95.122***

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — ***Advª. – OAB-SP 132.256***

Escritório: R. Cel. Arthur Whítacker, 382 – 5º a. – S-53 – Ed. "Di Napoli"

Descalvado-SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: ***andrevianna@linkway.com.br*** ou ***anampvianna@linkway.com.br***

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

Execução de Título Extrajudicial
nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(847/2005)

TJSP FORO DE DESCALVADO 1ª VARA CÍVEL 030815 1635 048

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, no processo acima, que lhes move *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, vem, perante V. Excelência, informar que o **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO**, pelo ACÓRDÃO ora acostado, **DEU PROVIMENTO** ao **AGRAVO** de **INSTRUMENTO** interposto contra o despacho de fls. 104 e o **REFORMOU**, determinando **que os honorários do Perito Avaliador deverão ser suportados pelo "Exeqüente"**, bem como, reconheceu a **"necessidade" da realização da Avaliação do imóvel penhorado**, **mantendo o despacho anterior de fls. 85**.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 03 de agosto de 2015.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Adv°. – OAB-SP 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advª. OAB-SP 132.256

p.jen
arq:pet.execução.N.847.2005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

132

Registro: 2015.0000515439

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2120242-32.2015.8.26.0000, da Comarca de Descalvado, em que são agravantes JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE, é agravado JOÃO DOZZI TEZZA NETO.

ACORDAM, em sessão permanente e virtual da 13ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão:Deram provimento ao recurso. V. U., de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores CAUDURO PADIN (Presidente sem voto), FRANCISCO GIAQUINTO E NELSON JORGE JÚNIOR.

São Paulo, 28 de julho de 2015.

Heraldo de Oliveira
relator
Assinatura Eletrônica

Este documento foi assinado digitalmente por HERALDO DE OLIVEIRA SILVA.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2120242-32.2015.8.26.0000 e o código 19331C9.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

133

VOTO Nº: 33134
AGRV.Nº: 2120242-32.2015.8.26.0000
COMARCA: DESCALVADO
AGTE. : JENNER ROBERTO CAMILLO E OUTRO
AGDO. : JOÃO DOZZI TEZZA NETO

Penhora Bem imóvel oferecido em garantia hipotecária Necessidade de avaliação Determinação para que os agravantes-executados depositassem os honorários periciais Inconformismo - Realização da prova determinada de ofício pelo MM. Juiz Remuneração a cargo do agravado, que deve suportar o ônus de seu recolhimento Artigo 33 do Código de Processo Civil Decisão reformada Recurso provido

Trata-se de agravo de instrumento contra a r. decisão de fls. 33 (**Vistos. Tendo em vista o imóvel estar integralmente garantindo o débito, conforme escritura e averbação na matrícula, manifestem-se os executados, no prazo de 10 (dez) dias, se desejam a avaliação do imóvel, sob pena de preclusão. Em caso positivo e diante da proximidade do imóvel rural a cidade e da pouca complexidade da avaliação, arbitro os honorários periciais em R$ 3.000,00, que deverão ser depositados pelo executado no mesmo prazo acima, também sob pena de preclusão da avaliação. Com o depósito, intime-se o Sr. Perito para avaliação do imóvel. Int.**), que determinou que eventual perícia a ser realizada, deveria ser suportada pelos executados, sob pena de preclusão da avaliação.

Inconformados, recorrem os executados, alegando que deve prevalecer a decisão proferida e não recorrida, de que cabe ao exequente arcar com as despesas do perito avaliador, nos termos do art.33 do CPC. Sustenta que eventuais gastos serão cobrados ao final do processo, por se tratar de execução hipotecária, onde o imóvel garante o cumprimento do débito. Por fim, sustentam os agravantes que atravessam difícil situação financeira, tendo sido concedido o deferimento das custas para o final do processo. Requer provimento ao recurso.

Recurso tempestivo e respondido.

É o relatório.

Este documento foi assinado digitalmente por HERALDO DE OLIVEIRA SILVA.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2120242-32.2015.8.26.0000 e o código 19331C9.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

139

O agravado propôs a ação de execução hipotecária, ante o inadimplemento de mútuo formalizado entre as partes, no valor de R$ 186.000,00, tendo sido emitidas 06 notas promissórias para a quitação, sendo ofertado em garantia hipotecária o imóvel descrito na matrícula nº 15.327, registrado na Comarca de Descalvado/SP.

Após a citação dos executados, foi lavrado termo de penhora em 16.03.2006, que recaiu sobre o imóvel hipotecado (fls.16/17), havendo a interposição de embargos à execução, onde as partes formularam acordo em audiência de instrução (fls.18/19), pondo fim aos processos, conforme sentença homologatória de fls. 20.

Contra a r.sentença homologatória, os executados interpuseram recurso de apelação, e mesmo não havendo informações de que houve descumprimento do acordo, o exequente pleiteou o prosseguimento da execução, conforme planilha anexada às fls.22, havendo nomeação de perito avaliador às fls.23.

Os executados indicaram seu assistente técnico e apresentaram seus quesitos às fls.30/32, e foram surpreendidos com a decisão de fls.33 (agravada), que determinou que os honorários periciais fossem arcados pelos executados, sob pena de preclusão da avaliação.

É contra essa r. decisão que se insurgem os agravantes, e em que pese o entendimento do nobre magistrado, a r. decisão comporta reforma.

Com efeito, determina o artigo 33 do Código de Processo Civil que a remuneração do perito será paga pela parte que requereu a perícia, ou pelo autor, quando requerido por ambas as partes ou determinado de ofício pelo juiz.

No caso em testilha, mesmo não havendo pedido expresso de qualquer das partes, tem-se que a necessária perícia será feita em favor do agravado, ora exequente, pois o bem penhorado deverá ser levado à praça para quitação da obrigação questionada.

É cediço que tal pagamento implica apenas em adiantamento das despesas, visto que o vencido as reembolsará a final como prevê o artigo 20, "caput", do Código de Processo Civil.

Este documento foi assinado digitalmente por HERALDO DE OLIVEIRA SILVA.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2120242-32.2015.8.26.0000 e o código 19331C9.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

135

Ora não se verifica nos autos qualquer hipótese que justifique a atribuição aos agravantes do ônus do recolhimento das custas da perícia, posto que a avaliação e o praceamento do imóvel, é o único meio legal para solução da presente execução hipotecária.

Diferentemente do alegado pelo agravado, não há nos autos qualquer avaliação feita no imóvel desde sua penhora, havendo a nomeação de perito avaliador após o acordo judicial realizado nos embargos à execução, que pende de apreciação de recurso especial.

A exceção à mencionada regra prevista no art.33 do Código de Processo Civil, haveria, se realizada uma avaliação, os executados impugnassem ou pleiteassem nova perícia, devendo, portanto, arcar com a nova perícia.

De forma que, no presente caso, o custeio da perícia, deverá ser arcado pelo exequente.

Ante o exposto, dou provimento ao recurso para o fim acima.

HERALDO DE OLIVEIRA
Relator

Este documento foi assinado digitalmente por HERALDO DE OLIVEIRA SILVA.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2120242-32.2015.8.26.0000 e o código 19331C9.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
136

JUNTADA

Em, 27 AGO 2015, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

( ) petição intermediária

(X) documento

de folhas 137|151, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
SJ 1.2.3.2 - Serv. de Entrada e Distrib. de Feitos Originários de Dir. Privado 2
Pátio do Colégio, nº 73 - Salas 307, 308, 309 e 310 - CEP: 01016-040

137

TERMO DE DISTRIBUIÇÃO COM CONCLUSÃO

Processo nº:	**2120242-32.2015.8.26.0000**
Classe – Assunto:	**Agravo de Instrumento - Espécies de Títulos de Crédito**
Agravante:	**JENNER ROBERTO CAMILLO e outro**
Agravado:	**JOÃO DOZZI TEZZA NETO**
Relator(a):	**Heraldo de Oliveira**
Órgão Julgador:	**13ª Câmara de Direito Privado**

847105

Agravo de Instrumento nº **2120242-32.2015.8.26.0000 .**

Entrado em: **18/06/2015**

Tipo da Distribuição: **Prevenção ao Magistrado**

Impedimento: Magistrados impedidos Não informado

Observação: Prevenção pela Apelação n. 0003631-84.2005

O presente processo foi distribuído nesta data, por processamento eletrônico, conforme descrito abaixo:

RELATOR: **Des. Heraldo de Oliveira**

ÓRGÃO JULGADOR: **13ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO**

São Paulo, 18/06/2015 15:23:04.

Carla Carvalho
Supervisor(a) do Serviço

CONCLUSÃO

Faço estes autos conclusos ao Des. Heraldo de Oliveira.
São Paulo, 18 de junho de 2015.

Carla Carvalho
Supervisor(a) do Serviço

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Este documento foi assinado digitalmente por IVANI SHIMADA DOS SANTOS
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
5 DE FEVEREIRO DE 1874

138

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

Agravo de Instrumento Processo nº 2120242-32.2015.8.26.0000

Relator(a): HERALDO DE OLIVEIRA

Órgão Julgador: 13ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO

VOTO Nº: 33134
AGRV.Nº: 2120242-32.2015.8.26.0000
COMARCA: DESCALVADO
AGTE. : JENNER ROBERTO CAMILLO E OUTRO.
AGDO. : JOÃO DOZZI TEZZA NETO.

Vistos,

1 – Presentes os requisitos legais, **concedo o efeito suspensivo,** devendo o processo ficar suspenso até o julgamento do presente recurso, uma vez que a manutenção da r, decisão poderá causar dano de difícil reparação.

Oficie-se com urgência.

2 – Intime-se o agravado para apresentar resposta.

3 O recurso será julgado nos termos da Resolução 549/2011, do Órgão Especial deste Tribunal, publicada no DJE de 25 de agosto de 2011 e em vigor desde 26 de setembro de 2011.

Int.

São Paulo, 22 de junho de 2015.

Heraldo de Oliveira
Relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Este documento foi assinado digitalmente por HERALDO DE OLIVEIRA SILVA
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Secretaria Judiciária
Serviço de Processamento do 7º Grupo de Câmaras de Direito Privado
Páteo do Colégio, nº 73 – 2º andar – sala 207/209 – São Paulo – SP – CEP. 01016-040
Fone: (11) 3292-4900 R.2214/2215 - email: sj3.2.2@tjsp.jus.br

139

São Paulo, 23 de junho de 2015.

Referência:
Ofício nº 1153/2015 - S.E.J. 3.2.2 - M361885
NESTE TRIBUNAL: Agravo de Instrumento nº 2120242-32.2015.8.26.0000
1ª INSTÂNCIA: Execução de Título Extrajudicial nº 0003631-84.2005.8.26.0160

Agravantes: JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE

Agravado: JOÃO DOZZI TEZZA NETO

Senhor(a) Juiz(a) de Direito

Por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Heraldo de Oliveira, transmito a Vossa Excelência cópia do r. despacho proferido nos autos de Agravo de Instrumento acima especificados, para as providências devidas.

Apresento a Vossa Excelência protestos de respeito e consideração.

Luciana Lanzoni Pimentel
Supervisora Substituta de Serviço
7º Grupo de Câmaras de Direito Privado

A Sua Excelência, o(a) Senhor(a)
Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito da 1ª. Vara Judicial
Comarca de Descalvado - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA LANZONI PIMENTEL.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.
Este documento foi gerado pelo usuário 000 .000.000-00 em 24/08/2024 às 03:33 , liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .

140

Entregue: despacho inicial em agravo de instrumento

Microsoft Outlook
Enviado: terça-feira, 23 de junho de 2015 11:19
Para: LUCIANA LANZONI PIMENTEL
Prioridade: Alta

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL (descalv1@tjsp.jus.br)
Assunto: despacho inicial em agravo de instrumento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA LANZONI PIMENTEL.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
SJ 3.2.2.1 - Serv. de Proces. da 13ª Câmara de Dir. Privado
Páteo do Colégio, nº 73 - 01016-040 - Páteo do Colégio - Salas 207/209 - 3292-4900 r2214

41

CERTIDÃO

Processo nº:	**2120242-32.2015.8.26.0000**
Classe – Assunto:	**Agravo de Instrumento - Espécies de Títulos de Crédito**
Agravante:	**JENNER ROBERTO CAMILLO e outro**
Agravado:	**JOÃO DOZZI TEZZA NETO**
Relator(a):	**Heraldo de Oliveira**
Órgão Julgador:	**13ª Câmara de Direito Privado**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico que o r. Despacho foi disponibilizado no DJE de hoje. Considera-se data da publicação o 1º dia útil subsequente.

São Paulo, 24 de junho de 2015

Denise Ueno de Souza – Matrícula M361885
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ADVOCACIA BRAGA-RAMOS
OAB/SP 2.171

142

Excelentíssimo Senhor Doutor Desembargador

Heraldo de Oliveira – MD. Relator da 13ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP.

Agravo de Instrumento nº 2120242-32.2015.8.26.0000

Agravantes – Jenner Roberto Camillo e Cláudia Maria Crupe

Agravado – João Dozzi Tezza Neto

O agravado, por seu advogado ao final assinado, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque apresentar sua resposta, como segue:

Não obstante o hercúleo esforço do nobre patrono dos agravantes, a tutela jurisdicional por estes buscadas não há de prevalecer, impondo-se a revogação do efeito suspensivo.

Com efeito, há de se esclarecer que o feito principal tramita há cerca de 10 (dez) anos, ficando evidenciado o caráter protelatório empreendido pelos agravantes, visando furtar-se à obrigação que assumiram.

O r. despacho agravado impôs aos agravantes o ônus de arcar com os honorários periciais prévios, já que eles buscam a avaliação do imóvel hipotecado, sendo que por ocasião dessa garantia, concordaram com o valor a ele atribuído, nos exatos termos dispostos pelo artigo 1.484 do Código Civil, motivo pelo qual prescindia de avaliação, bastando acrescer a esse valor a atualização monetária. Todavia, insistem em nova avaliação e a esta assentiu o juízo de 1º grau. Ora, se são os agravantes que pretendem essa avaliação, por óbvio devem arcar com o pagamento dos honorários, nos termos fixados pelo i. magistrado.

Rua Francisco Prado, nº 1.082, centro, CEP 13.660-000, Porto Ferreira
e-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone (PABX) 19-35814260

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS AUGUSTO BRAGA RAMOS e IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ADVOCACIA BRAGA-RAMOS
OAB/SP 2.171

143

Outra não é a lição extraída do art. 33 do CPC, pois o requerimento da avaliação é dos agravantes.

De outra banda, não há de se falar em novação da dívida, pois o acordo formalizado em audiência não teve e não tem essa natureza, na medida em que não houve a assunção de nova dívida para extinguir a anterior, mas sim um ajuste para o recebimento desta.

Posto isto, de rigor o improvimento do presente agravo, mantendo íntegro o r. despacho agravado (que atribui aos agravantes a responsabilidade pelo pagamento dos honorários periciais, sob pena de preclusão), por ser medida de inteira e salutar justiça.

P.Deferimento.

Porto Ferreira, 29 de junho de 2015.

Luís Augusto Braga Ramos

oab/sp 62.172

Rua Francisco Prado, nº 1.082, centro, CEP 13.660-000, Porto Ferreira
e-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone (PABX) 19-35814260

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Este documento foi assinado digitalmente por LUIS AUGUSTO BRAGA RAMOS.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
SJ 3.2.2.1 - Serv. de Proces. da 13ª Câmara de Dir. Privado
Páteo do Colégio, nº 73 - 01016-040 - Páteo do Colégio - Salas 207/209 - 3292-4900 r2214

144

CERTIDÃO

Processo nº:	**2120242-32.2015.8.26.0000**
Classe – Assunto:	**Agravo de Instrumento - Espécies de Títulos de Crédito**
Agravante	**JENNER ROBERTO CAMILLO e outro**
Agravado	**JOÃO DOZZI TEZZA NETO**
Relator(a):	**Heraldo de Oliveira**
Órgão Julgador:	**13ª Câmara de Direito Privado**

CERTIDÃO DE DECURSO DE PRAZO

Certifico que decorreu o prazo legal sem apresentação de *manifestação pelas partes com relação à Resolução nº 549/2011 (r. Despacho de fls. 36).*

São Paulo, 1 de julho de 2015.

Lucia Harumi Naraoka Matsuda Matrícula: M110304
Chefe de Seção

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIA HARUMI NARAOKA MATSUDA.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1891

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
SJ 3.2.2.1 - Serv. de Proces. da 13ª Câmara de Dir. Privado
Páteo do Colégio, nº 73 - 01016-040 - Páteo do Colégio - Salas 207/209

945

TERMO DE CONCLUSÃO

Processo nº:	**2120242-32.2015.8.26.0000**
Classe:	**Agravo de Instrumento**
Assunto:	**Espécies de Títulos de Crédito**
Órgão Julgador:	**13ª Câmara de Direito Privado**
Partes:	**é agravante JENNER ROBERTO CAMILLO E OUTRO, é agravado JOÃO DOZZI TEZZA NETO**
Foro/Vara de origem:	**Foro de Descalvado - 1ª. Vara Judicial**
Nº do processo na origem:	**0003631-84.2005.8.26.0160** (847/05)

CONCLUSÃO

Faço estes autos conclusos a(o) Exmo(a). Senhor(a) Desembargador(a) Heraldo de Oliveira.

São Paulo, 1 de julho de 2015.

Eu, Lucia Harumi Naraoka Matsuda, Matr. M110304, Chefe de Seção, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Este documento foi assinado digitalmente por LUCIA HARUMI NARAOKA MATSUDA.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

146

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

Agravo de Instrumento
Processo nº 2120242-32.2015.8.26.0000
Relator(a): HERALDO DE OLIVEIRA
Órgão Julgador: 13ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO

Prossiga-se em cumprimento aos demais dispositivos pertinentes à Resolução n.º 549/2011.

São Paulo, 20 de julho de 2015.

Heraldo de Oliveira
Relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Este documento foi assinado digitalmente por HERALDO DE OLIVEIRA SILVA
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

147

Registro: 2015.0000515439

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2120242-32.2015.8.26.0000, da Comarca de Descalvado, em que são agravantes JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE, é agravado JOÃO DOZZI TEZZA NETO.

ACORDAM, em sessão permanente e virtual da 13ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão:Deram provimento ao recurso. V. U., de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores CAUDURO PADIN (Presidente sem voto), FRANCISCO GIAQUINTO E NELSON JORGE JÚNIOR.

São Paulo, 28 de julho de 2015.

Heraldo de Oliveira
relator
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HERALDO DE OLIVEIRA SILVA.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.
Este documento foi gerado pelo usuário 000 em 24/08/2024 às 03:33 .

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

148

VOTO Nº: 33134
AGRV.Nº: 2120242-32.2015.8.26.0000
COMARCA: DESCALVADO
AGTE. : JENNER ROBERTO CAMILLO E OUTRO
AGDO. : JOÃO DOZZI TEZZA NETO

Penhora – Bem imóvel oferecido em garantia hipotecária – Necessidade de avaliação – Determinação para que os agravantes-executados depositassem os honorários periciais – Inconformismo - Realização da prova determinada de ofício pelo MM. Juiz – Remuneração a cargo do agravado, que deve suportar o ônus de seu recolhimento – Artigo 33 do Código de Processo Civil – Decisão reformada – Recurso provido

Trata-se de agravo de instrumento contra a r. decisão de fls. 33 (**Vistos. Tendo em vista o imóvel estar integralmente garantindo o débito, conforme escritura e averbação na matrícula, manifestem-se os executados, no prazo de 10 (dez) dias, se desejam a avaliação do imóvel, sob pena de preclusão. Em caso positivo e diante da proximidade do imóvel rural a cidade e da pouca complexidade da avaliação, arbitro os honorários periciais em R$ 3.000,00, que deverão ser depositados pelo executado no mesmo prazo acima, também sob pena de preclusão da avaliação. Com o depósito, intime-se o Sr. Perito para avaliação do imóvel. Int.**), que determinou que eventual perícia a ser realizada, deveria ser suportada pelos executados, sob pena de preclusão da avaliação.

Inconformados, recorrem os executados, alegando que deve prevalecer a decisão proferida e não recorrida, de que cabe ao exequente arcar com as despesas do perito avaliador, nos termos do art.33 do CPC. Sustenta que eventuais gastos serão cobrados ao final do processo, por se tratar de execução hipotecária, onde o imóvel garante o cumprimento do débito. Por fim, sustentam os agravantes que atravessam difícil situação financeira, tendo sido concedido o deferimento das custas para o final do processo. Requer provimento ao recurso.

Recurso tempestivo e respondido.

É o relatório.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRONI MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Este documento foi assinado digitalmente por ROBERTO DE OLIVEIRA SILVA.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

149

O agravado propôs a ação de execução hipotecária, ante o inadimplemento de mútuo formalizado entre as partes, no valor de R$ 186.000,00, tendo sido emitidas 06 notas promissórias para a quitação, sendo ofertado em garantia hipotecária o imóvel descrito na matrícula nº 15.327, registrado na Comarca de Descalvado/SP.

Após a citação dos executados, foi lavrado termo de penhora em 16.03.2006, que recaiu sobre o imóvel hipotecado (fls.16/17), havendo a interposição de embargos à execução, onde as partes formularam acordo em audiência de instrução (fls.18/19), pondo fim aos processos, conforme sentença homologatória de fls. 20.

Contra a r.sentença homologatória, os executados interpuseram recurso de apelação, e mesmo não havendo informações de que houve descumprimento do acordo, o exequente pleiteou o prosseguimento da execução, conforme planilha anexada às fls.22, havendo nomeação de perito avaliador às fls.23.

Os executados indicaram seu assistente técnico e apresentaram seus quesitos às fls.30/32, e foram surpreendidos com a decisão de fls.33 (agravada), que determinou que os honorários periciais fossem arcados pelos executados, sob pena de preclusão da avaliação.

É contra essa r. decisão que se insurgem os agravantes, e em que pese o entendimento do nobre magistrado, a r. decisão comporta reforma.

Com efeito, determina o artigo 33 do Código de Processo Civil que a remuneração do perito será paga pela parte que requereu a perícia, ou pelo autor, quando requerido por ambas as partes ou determinado de ofício pelo juiz.

No caso em testilha, mesmo não havendo pedido expresso de qualquer das partes, tem-se que a necessária perícia será feita em favor do agravado, ora exequente, pois o bem penhorado deverá ser levado à praça para quitação da obrigação questionada.

É cediço que tal pagamento implica apenas em adiantamento das despesas, visto que o vencido as reembolsará a final como prevê o artigo 20, "caput", do Código de Processo Civil.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

150

Ora não se verifica nos autos qualquer hipótese que justifique a atribuição aos agravantes do ônus do recolhimento das custas da perícia, posto que a avaliação e o praceamento do imóvel, é o único meio legal para solução da presente execução hipotecária.

Diferentemente do alegado pelo agravado, não há nos autos qualquer avaliação feita no imóvel desde sua penhora, havendo a nomeação de perito avaliador após o acordo judicial realizado nos embargos à execução, que pende de apreciação de recurso especial.

A exceção à mencionada regra prevista no art.33 do Código de Processo Civil, haveria, se realizada uma avaliação, os executados impugnassem ou pleiteassem nova perícia, devendo, portanto, arcar com a nova perícia.

De forma que, no presente caso, o custeio da perícia, deverá ser arcado pelo exequente.

Ante o exposto, dou provimento ao recurso para o fim acima.

HERALDO DE OLIVEIRA
Relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HERALDO DE OLIVEIRA SILVA:10000 e Colegio Recursal - 9 Vara Civel - Descalvado/SP, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
SJ 3.2.2.1 - Serv. de Proces. da 13ª Câmara de Dir. Privado
Páteo do Colégio, nº 73 - 01016-040 - Páteo do Colégio - Salas 207/209 - 3292-4900 r2214

151

CERTIDÃO

Processo nº:	**2120242-32.2015.8.26.0000**
Classe – Assunto:	**Agravo de Instrumento - Espécies de Títulos de Crédito**
Agravante	**JENNER ROBERTO CAMILLO e outro**
Agravado	**JOÃO DOZZI TEZZA NETO**
Relator(a):	**Heraldo de Oliveira**
Órgão Julgador:	**13ª Câmara de Direito Privado**

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico que o v. acórdão transitou em julgado em 18/08/2015.

São Paulo, 19 de agosto de 2015.

Sandra Gercina dos Santos - Matrícula: M313659
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA GERCINA DOS SANTOS.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rafael Pinheiro Guarisco**

Vistos.

Diante do determinado no V. Acórdão de fls. 148/150, deposite o exequente, no prazo de 10 (dez) dias os honorários periciais.

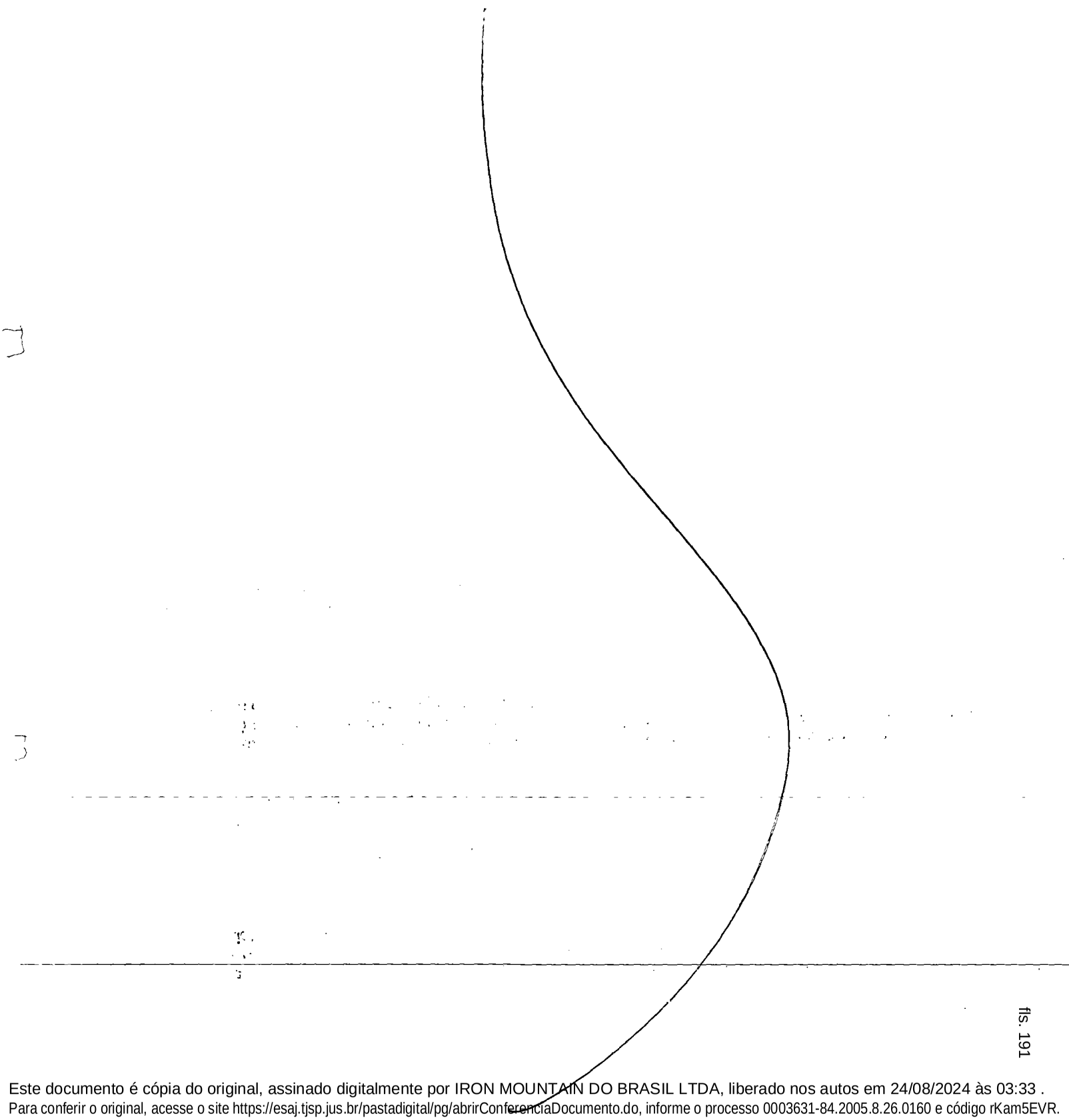
Com o depósito, intime-se o Sr. Perito para início dos trabalhos, observando-se os quesitos apresentados pelas partes.

Intime-se.

Descalvado, 20 de novembro de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAFAEL PINHEIRO GUARISCO, liberado nos autos em 24/08/2021 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0093/2016, foi disponibilizado na página 2091 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/03/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Vistos. Diante do determinado no V. Acórdão de fls. 148/150, deposite o exequente, no prazo de 10 (dez) dias os honorários periciais. Com o depósito, intime-se o Sr. Perito para início dos trabalhos, observando-se os quesitos apresentados pelas partes. Intime-se. "

Descalvado, 2 de março de 2016.

Kauê Fleming de Sá Ribaldo Rodrigues
Auxiliar Administrativo - Prefeitura Municipal

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
154

JUNTADA

Em, 15 MAR 2016, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 155, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

BANCO DO BRASIL

155

DESCALVADO (SP), 11 de Marco de 2016 .

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a)

Informamos a V.Exa. que se encontra depositado valor neste Banco, à disposição desse Juízo, na conta judicial abaixo discriminada:

Processo n.º:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Reu:	**JENNER ROBERTO CAMILLO**
CPF/CNPJ:	**123.304.108-83**
Autor:	**JOAO DOZZI TEZZA NETO**
CPF/CNPJ:	**016.216.608-77**
Valor original:	**R$ 3.000,00**
Agência depositária:	**6547 - 1 BELEM DO DESCALVADO**
N.º da conta judicial:	**500112702818**
N.º da parcela:	**1**
Data do depósito:	**10.03.2016**
Depositante:	**JOAO DOZZI TEZZA NETO**

Respeitosamente,

Banco do Brasil S.A.
BELEM DO DESCALVADO
AV.GUERINO OSVALDO,414
DESCALVADO - SP .

JOEL MAFFRA DE OLIVEIRA JR
Escriturário
Matr. 5.087.129-3

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) de Direito
1 VARA CUMULATIVA
DESCALVADO - SP .

160 EDCV 16 00003522-2 160316 1123 19

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
156

JUNTADA

Em, 18 MAR 2016, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária.

( ) documento

de folhas 157/158, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

ADVOCACIA BRAGA-RAMOS
OAB/SP 2.171

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cumulativa da

Comarca de Descalvado – SP.

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 – Execução Hipotecária

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo + 1

O exeqüente, por seu advogado ao final assinado, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque, requerer a juntada da inclusa guia de depósito judicial pertinente aos honorários periciais prévios.

P.Deferimento.

Porto Ferreira, 10 de março de 2016.

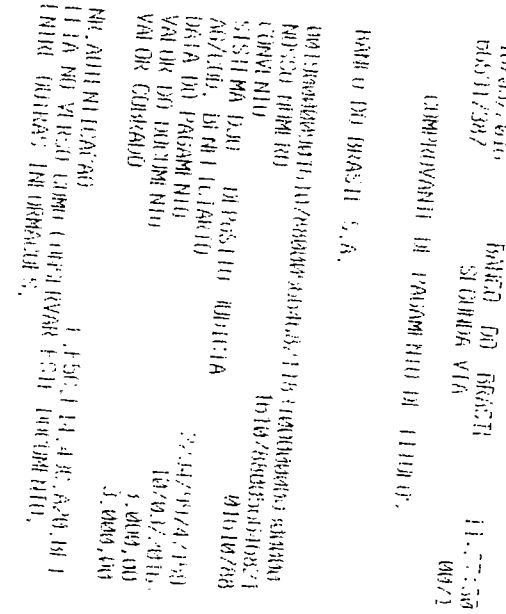
Luís Augusto Braga Ramos

oab/sp 62.172

Rua Francisco Prado, nº 1.082, centro, CEP 13.660-000, Porto Ferreira
e-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone (PABX) 19-35814260

160 EDCV 16.00003907-9 160316 1440 47
160 FDTF 16.00006481-7 100316 1134 04
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO
GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA
Autor: JOAO DOZZI TEZZA NETO
Réu: JENNER ROBERTO CAMILLO
DESCALVADO - 1 VARA CUMULATIVA
Processo: 0003631-84.2005.8.26.0160 - ID 081020000045570155
GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL
Texto de Responsabilidade do Depositante: Honorários pericia is



CEDENTE : BANCO DO BRASIL S/A **RECIBO DE SACADO**

Nome do Cliente	Data de Vencimento	Valor Cobrado
JOAO DOZZI TEZZA NETO	Contra Apresentação	3.000,00
Agência / Código do Cedente	**Nosso Número**	**Autenticação Mecânica**
2234 / 99747159-X	16107880056646821	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Foro de Descalvado
Comprovante de Remessa

Emitido em : 21/03/2016 - 14:15:47
Página: 1 de 1

159

Lote : 160.2016.00005209
Remetido : 21/03/2016

Origem : Cartório da 1ª. Vara Judicial
Destino : Perito

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003631-84.2005.8.26.0160	Execução de Título Extrajudicial	João Dozzi Tezza Neto x Jenner Roberto Camillo	1	

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
160

JUNTADA

Em, 29/03/2016, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(/) petição intermediária

( ) documento

de folhas 161, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO/ SP.

PROCESSO Nº:160.01.2005.003631-2/000000-000.

Nº DE ORDEM: 847/05. - Carta Vista

AÇÃO: EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA.

Diego Antonio Cirelli, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CREA/SP sob o número 5063046409, nomeado Perito Judicial Ambiental na Ação de Execução Hipotecária, onde o Requerente João Dozzi Tezza Neto move em face de Jenner Roberto Camillo e outro (s).

Este profissional de Engenharia, vêm respeitosamente à Vossa Excelência informar a data da Avaliação que será realizada no dia 11 de Abril de 2016, às 13 horas, no local objeto da ação.

Isto posto, requer que as partes sejam intimadas através de seus advogados.

Sem mais para o momento, certifico e dou Fé.

Termos que esperam por Deferimento e Juntada.

Descalvado, 22 de Março de 2016.

Diego Antonio Cirelli
Engenheiro Agrônomo
CREA/SP. 5063046409.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fl. 161: A data para avaliação foi designada para o dia 11 de abril de 2016, às 13 horas, no local objeto da ação.
Nada Mais. Descalvado, 29 de março de 2016. Eu, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0138/2016, foi publicada no Diário Oficial da Justiça nº 2085, do dia 30/03/2016, página 2407.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Fl. 161: A data para avaliação foi designada para o dia 11 do abril do 2016, às 13 horas, no local objeto da ação."

Descalvado, 30 de março de 2016.

Patricia do Nascimento Dituri
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

84-1/200J

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0133/2016, foi publicada no Diário Oficial da Justiça nº 2083, do dia 29/03/2016, página 2487.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Diego Ramos Buso (OAB 209043/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ciência às partes da baixa dos autos. Aguarde-se em cartório a decisão no Agravo contra despacho denegatório de Recurso especial, conforme determinado a fl. 456. Intime-se. "

Descalvado, 28 de março de 2016.

Kauê Fleming de Sá Ribaldo Rodrigues
Auxiliar Administrativo - Prefeitura Municipal

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Fls.
165

JUNTADA

Em, 01 ABR 2016, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 166 —, que seguem.

Eu, A, Escrevente, subscrevi.

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — *Adv°. OAB-SP 95.122*

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — *Advª. OAB-SP 132.256*

Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5° andar – Sala 53 – Edifício "Di Napoli"

Descalvado-SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

Execução de Título Extrajudicial
nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(847/2005)

U R G E N T E
(Perícia em 11/04/2016)

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, no processo acima, que lhes move *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, vem, perante V. Excelência, tempestivamente, requerer a **SUBSTITUIÇÃO** de seu ASSISTENTE TÉCNICO indicado às **fls. 99**, pelo **Dr. CARLOS ALBERTO FUZARO**, brasileiro, casado, Engenheiro Agrimensor e de Segurança, inscrito no CREA-SP nº 0601370568, RG nº 14.143.860-SSP/SP, CPF nº 035.767.638-64, com escritório na R. Cel. Arthur Whitacker, 31-A, em Descalvado–SP, Fone: (19) 3583.2712, Celular (19) 9211.6792, e-mail: caf.engenharia@terra.com.br, ficando dispensada a intimação do mesmo, vez que já está ciente da data designada para a perícia (11 de abril de 2016, às 13:00 hs.) e vai acompanhar os trabalhos e diligências com o Perito Judicial, para que possa ter elementos para apresentação de seu Laudo (discordante ou concordante), no prazo legal.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 30 de março de 2016.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Adv°. OAB-SP 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advª. OAB-SP 132.256

p.jen
arq:pet.execução.N.847.2005

160 EDCV 16 000045537-5 300316 1506 04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 05:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

FLS.
167

JUNTADA

Em, 02/05/2016, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 168 / 215, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

168

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO/ SP.

PROCESSO Nº:160.01.2005.003631-2/000000-000.

Nº DE ORDEM: 847/05.

AÇÃO: EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA.

Diego Antonio Cirelli, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CREA/SP sob o número 5063046409, nomeado Perito Judicial Ambiental na Ação de Execução Hipotecária, onde o Requerente João Dozzi Tezza Neto move em face de Jenner Roberto Camillo e outro (s).

Este profissional de Engenharia, vêm respeitosamente à Vossa Excelência entregar o Laudo de Avaliação e Quesitos bem como pedir a liberação dos honorários já depósitos em conta judicial.

Sem mais para o momento, certifico e dou Fé.

Termos que esperam por Deferimento e Juntada.

Descalvado, 26 abril de 2016.

Diego Antonio Cirelli
Engenheiro Agrônomo
CREA/SP. 5063046409.

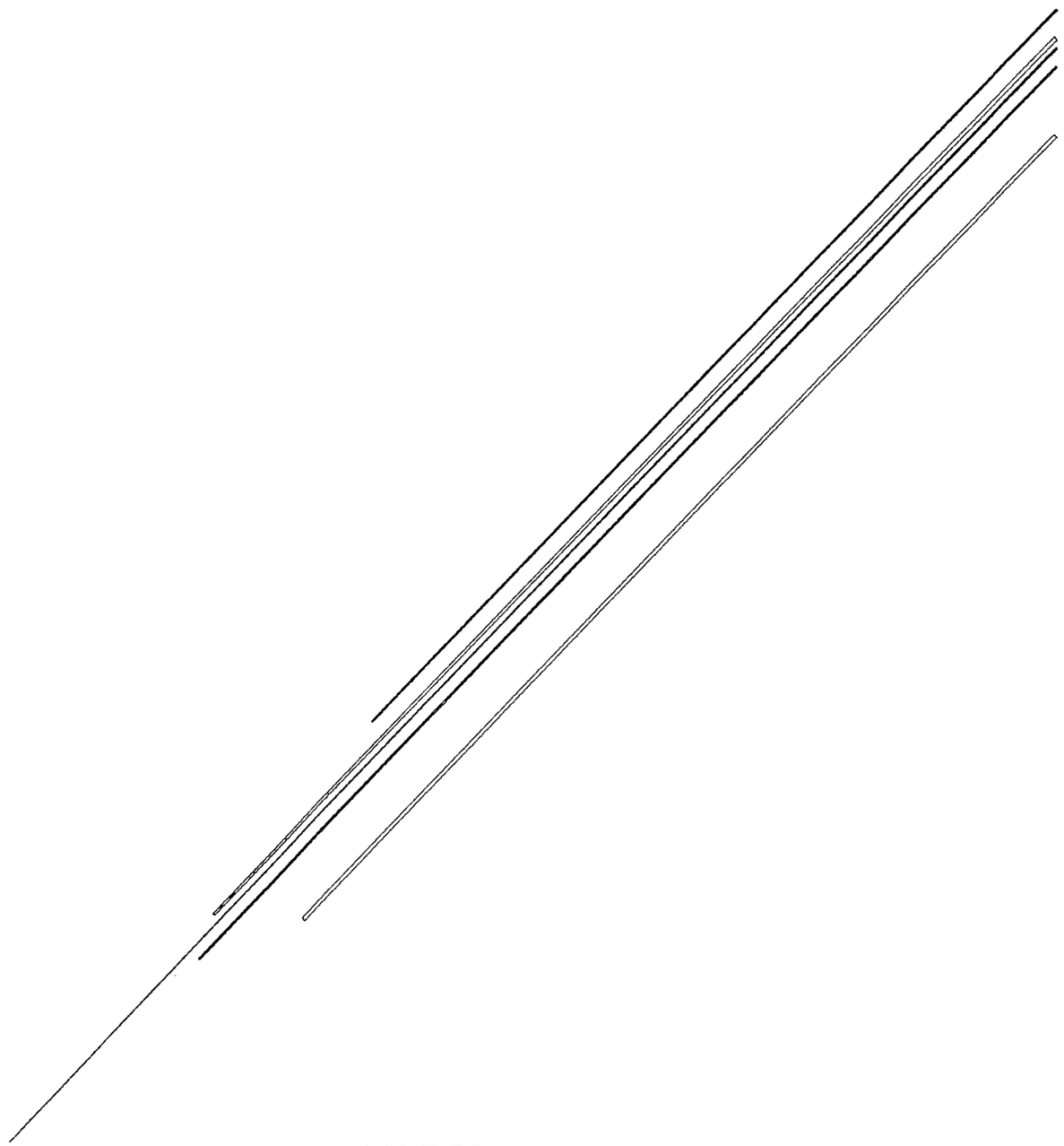
160.EDEN.16.00006005-3 270416 1407 92

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

169

PERÍCIA / AVALIAÇÃO AMBIENTAL

DIEGO ANTONIO CIRELLI
ENGENHEIRO AGRÔNOMO



ABRIL
2016.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

170

EXCELENTÍSSIMO SR. DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA COMARCA DE DESCALVADO/SP.

1ª VARA CIVEL

REQUERENTE: JOÃO DOZZI TEZZA NETO
REQUERIDO: JENNER ROBERTO CAMILLO E OUTRO (S)

DIEGO ANTONIO CIRELLI
ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. INTRODUÇÃO.

O presente Laudo de Avaliação é referente a propriedade denominada "Spaço Verde" localizada no município de Descalvado/SP, possuindo área total de 1,4296 alqueires paulista.

A Ação de Execução Hipotecária foi movida por João Dozzi Tezza Neto contra Jenner Roberto Camillo, por onde se estende até a presente data.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.

O objetivo desse Laudo de Avaliação é de apurar o valor justo e correto da Propriedade denominada Spaço Verde, localizada no município de Descalvado/SP.

3. ROTEIRO DE ACESSO AO IMÓVEL.



Imagem 1: Chácara Spaço Verde, com suas divisas em amarelo e em azul os caminhos de entrada e saída.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO.

4.1. Data da Vistoria.

A vistoria/Avaliação foi realizada na data de 11 de abril de 2016 às 13:00h, no local objeto da Avaliação.

4.1.1. **Benfeitorias avaliadas *in locu*.**

4.1.2. CASA COM VARANDA (SEDE): em alvenaria, forro em laje, cobertas com telhas de cerâmica e madeiramento serrado e aparelhado com verniz, contendo: 3 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, copa, 2 banheiros, pisos cerâmicos e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 191,88 m², sendo que 103,08 m² são correspondentes da área da Varanda, que se encontra em perfeito estado de conservação.



4.1.3. CASA DOS FUNDOS: em alvenaria de qualidade, forro de madeira serrada e aparelhada, telhas de cerâmica. Contém 1 quarto, sala de jantar, sala, cozinha, 1 banheiro, pisos e revestimentos, instalações elétricas e hidráulicas, pinturas em látex, medindo 111,67m², condições de uso normal.

4.1.4. QUIOSQUE PARA CHURRASCO: pilares de cimento, estrutura de madeira aparente serrada e aparelhada, sem forro, piso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

173

cerâmico, churrasqueira de alvenaria, condições de uso normal, medindo 12,60m².



4.1.5. CASA PERTO DO RESTAURANTE: em alvenaria, com tijolos aparente, telhas sobre madeira aparelhada e serrada, forro de madeira exceto na área, com 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço com piso comum tipo "lajotão", porta de madeira, em bom estado de conservação, medindo 106,00m².



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

4.1.6. ESPAÇO DE LAZER: Em alvenaria, com telhas comum, madeira serrada e aparelhada, metade com forro e metade sem forro, 2 vestiários sem chuveiros, 1 vestiário com chuveiro, 1 sanitário masculino e 1 sanitário feminino, 1 lavabo e 1 sala de almoxarifado, pisos de cerâmica e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 79,84m².



4.1.7. PISCINAS ADULTA E INFANTIL: piscina adulta medindo 5 x 10 (50m²) e infantil medindo 4m de largura no formato octagonal, com acabamento ao redor em pedras.



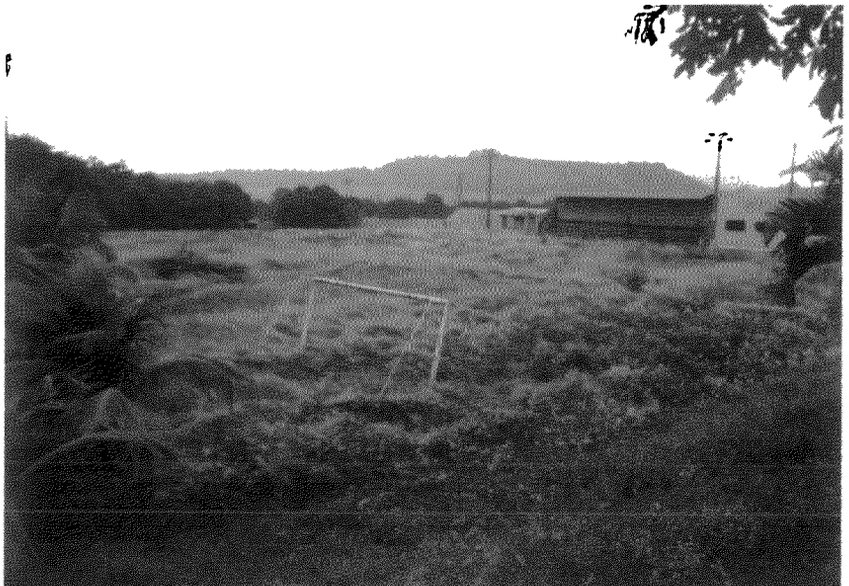
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

4.1.8. RESTAURANTE: estrutura completa de restaurante comercial, com cozinha tipo industrial, churrasqueira de alvenaria com reboco, banheiros feminino e masculino, espaços com mesas e pista quente no meio do salão, telhado em madeiras serradas e aparelhadas e invernizadas com paisagismo ao redor do restaurante, medindo 411,30m², em bom estado de conservação.



4.1.9. CAMPO DE FUTEBOL: com terraplanagem e totalmente gramado, e ao redor estrutura metálica com tela de arame liso e malha 8,5, cobertura para o banco de jogadores em estrutura metálica, arquibancada coberta medindo 40,08m², bar medindo 7,89m², vestiários em alvenaria cobertos com telhas de amianto sobre madeira serrada e aparelhada, sem forro, com 2 vestiários para jogadores e 1 vestiário para Juiz, 2 banheiros internos e 1 banheiro externo, piso tipo cimento, instalações de água e luz, pintura em látex, medindo 59,59m², em regular estado de conservação.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



4.1.10. OUTRAS BENFEITORIAS AVALIADAS: alambrados, 02 fossas sépticas, um poço de água de 80m de profundidade com bomba elétrica, canil para cachorros, portão eletrônico, jardim e pomar.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



5. IDENTIFICAÇÃO DOS MÉTODOS UTILIZADOS PARA CÁLCULOS E VALORES.

O método utilizado para determinação do valor de mercado, é o Método Comparativo de Dados de Mercado, levando em consideração o valor vigente de lotes comercializados ao redor.

$$X = \frac{St \times (1 - K) \times q - Dt}{1 + L}$$

X = Valor da Gleba Bruta

St = área total da gleba

K = percentual das áreas publicas

q= Preço médio do m²

Dt = total das despesas (Já implantado)

L = lucro do empreendedor (100%)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

6. PESQUISA DE MERCADO PARA TERRA NUA. (Imóvel Urbano)

A pesquisa teve como base os lotes (terra nua) comercializados no Residencial Bosque dos Tamanduá, Alto do São Miguel, sendo a fonte vários proprietários de lotes, como indica a NBR 14653-1 a 3. Segue alguns números telefônicos dos quais foram pesquisados os valores: (19) 3583-1016 e (19) 3583-7347, sendo que o primeiro número possui vários lotes à venda no local.

Área total do terreno: 34.596,495 m².

$$X = \frac{34.596{,}495 \times (1-0{,}35) \times 240}{1 + 1}$$

$$X = 2.698.526{,}61$$

Cálculo para a terra nua no valor de **R$ 2.698.527,00** (Dois Milhões, seiscentos e noventa e oito mil, quinhentos e vinte e seis reais e sessenta e seis centavos.)

6.1. PESQUISA DE MERCADO PARA BENFEITORIAS.

A avaliação das benfeitorias consiste na apuração de valores considerando os preços e custos de construção para Abril/2016.
O método utilizado para a Avaliação das benfeitorias foi o de custo de construção mediante a Pini de Construção Civil, seguindo as Normas da ABNT, considerando também a idade da benfeitoria, estado de conservação, documentação do imóvel junto ao órgão competente do município e pesquisa a outros corretores locais.

Juntado ao Laudo os dados obtidos, chegou-se ao valor de R$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais) o custo do metro quadrado para a construção.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Assim temos os seguintes dados:

- ✓ Casa com Varanda (sede): 191,88 x 1.200,00 = R$ 230.256,00
- ✓ Quiosque para churrasco: 12,60 x 1.200,00 = R$ 15.120,00
- ✓ Casa perto do restaurante: 106,00 x 1.200,00 = R$ 127.200,00
- ✓ Espaço de lazer: 79,84 x 1.200,00 = R$ 95.808,00
- ✓ Piscina adulta e infantil: 5 x 10 x 1200 = R$ 60.000,00
- ✓ Restaurante: 411,30 x 1.200,00 = R$ 493.560,00
- ✓ Campo de futebol e agregados: 59,59 x 1.200,00 = R$ 71.508,00
- ✓ Outras benfeitorias: pomar, poço, portão eletrônico, canil, paisagismo, água potável, bomba de 3cv, alambrados, muros, etc.

R$ 150.000,00

7. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

O valor total da presente avaliação é dado através das somatórias dos itens 6 e 6.1.

Assim temos:

6 = R$2.698.526,61 + 6.1 = R$ 1.243.452,00

= R$ 3.941.978,61. ~ **R$ 4.000.000,00**

(QUATRO MILHÕES DE REIAS)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

8. CONCLUSÃO

O presente laudo trata-se de uma execução hipotecária onde João Dozzi Tezza Neto move contra Jenner Roberto Camillo e outro (s).

A avaliação foi realizada seguindo as normas da ABNT NBR 14653, partes 1, 2.

O imóvel foi vistoriado *in locu,* contendo imagens reais e atuais, todas já acrescidas de seus comentários.

As pesquisas foram realizadas dentro das normas, ao redor do imóvel objeto da avaliação, apresentando a maior clareza e objetividade quanto os dados obtidos.

O imóvel avaliando trata-se de um imóvel urbano, e está inserido numa região onde o crescimento habitacional da cidade tem um potencial forte.

O presente laudo foi realizado e terminado com o valor da Avaliação no montante de R$ 4.000.0000,00 (quatro milhões de reais), aproximado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

9. ENCERRAMENTO

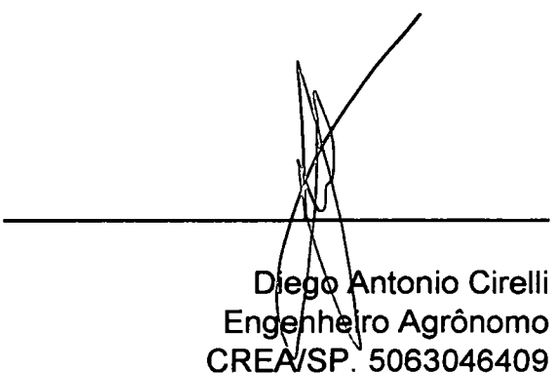
Encerro o presente Laudo de Avaliação, contendo 11(onze) páginas digitalizadas, rubricadas, sendo a última página datada e assinada.

Sem mais para o momento, certifico e dou Fé.

Este profissional de engenharia coloca-se ao dispor de Vossa Excelência para maiores informações que se fizerem necessárias.

Termos que Pede por Deferimento e Juntada.

Descalvado, 26 de Abril de 2016.



Diego Antonio Cirelli
Engenheiro Agrônomo
CREA/SP. 5063046409

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

8. Vide item 7 do Laudo de Avaliação.

9. É um imóvel Urbano, conforme certidão anexada.

10. Não, é um imóvel Urbano, conforme certidão anexada, seu imposto é o IPTU.

11. Sim.

12. Sim, em anexo um contrato de trabalho firmado com Jenner e cliente.

13. Sim.

14. Sim

15. Aluguel da sua área de Restaurante.

16. Vide Laudo de Avaliação.

17. Vide Laudo de Avaliação.

Sem mais para o momento, certifico e dou Fé.

Termos que pede por D. e J.

Descalvado, 26 de abril de 2016.

Diego Antonio Cirelli
Engenheiro Agrônomo
CREA/SP. 5063046409

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

ANEXOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

185

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DESCALVADO

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E/OU TAXAS - 2014

RECIBO DE ENTREGA

185

TIPO DE IMPOSTO	INSCRIÇÃO CADASTRAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E/OU TAXAS	**01-04-187-0030-001**

PROPRIETÁRIO
JENNER ROBERTO CAMILO

ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA PRESIDENTE KENNEDY, 1212
JD. CAMBARA
13690-000 DESCALVADO / SP

TIPO DE IMPOSTO
IPTU

A-Desconhecido			
B-Recusou-se a receber			
C-Viajando			
D-Mudou-se/Desabitado			
E-Mudou-se/Habitado			
F-Não foi atendido			
G-Numeração inexistente			
H-Prédio demolido			
I-Retido na Prefeitura			

LANÇAMENTO DO **IPTU** DO EXERCÍCIO DE 2014.

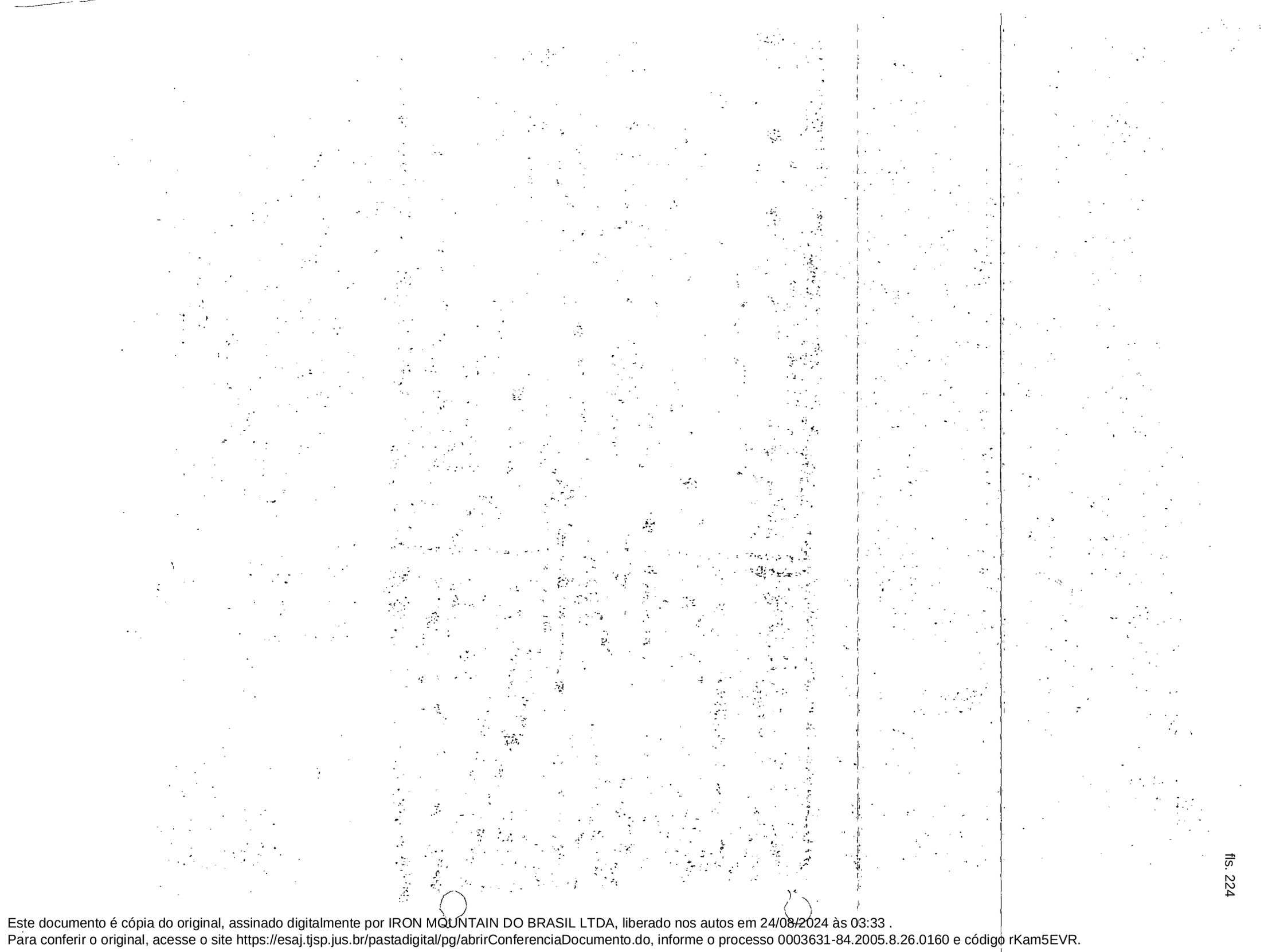
OS: 5061 C/P/Q: 8.101 / 2.701 / 11

20 / 1 / 2015
DATA

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Gert Gráfica (17) 3215-8474 - S.J. do Rio Preto/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCALVADO
Estado de São Paulo – Cep 13.690-000

Divisão de Arrecadação - Seção de Tributação
e-mail: tributacao@descalvado.sp.gov.br
telefones: (019) 3583-9320 e 3583-9325

CERTIDÃO N.º 1.626/2015

O Chefe da Seção de Tributação da Prefeitura Municipal de Descalvado/SP, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA, a pedido de pessoa interessada conforme requerimento protocolado sob o n.º 5.618 de 13/11/2015, que revendo nos livros, autos e demais papéis que constituem o Arquivo desta Municipalidade, deles verificou constar que o imóvel lançado em nome de **Jenner Roberto Camilo**, localizado em Descalvado – SP, à Rua Euclides Rodrigues de Souza, s/n, Bosque do Tamanduá, está em débito com o erário municipal referente a:

- IPTU dos exercícios de 2010 a 2013, executados judicialmente, processo n.º 0003545-98.2014 – 1ª Vara, sendo que referidos débitos encontram-se parcelados, com parcelamento sob n.º 903/15, no valor de R$ 5.016,58 (cinco mil, quarenta e seis reais e cinquenta e oito centavos).

- IPTU do exercício de 2014, sendo que referido débito encontra-se parcelado, com parcelamento sob n.º 90/15, no valor de R$ 1.169,55 (Hum mil, cento e sessenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos).

Perfazendo um total de R$ 6.216,13 (seis mil, duzentos e dezesseis reais e treze centavos).

CERTIFICA ainda, que os referidos parcelamentos encontram-se em dia.

CERTIFICA finalmente, que o imóvel acima mencionado encontra-se com o seguinte registro neste Setor Tributário:

N.º DO CADASTRO URBANO 01-04-187-0030-001

O referido é verdade e dá fé.

Prefeitura Municipal de Descalvado,

aos 13 de Novembro de 2015.

Luis Antonio Segatto

Luís Antonio Segatto

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 226

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA EVENTOS

LOCADORA – CLAUDIA MARIA CRUPE, brasileira, portadora do RG nº 21.384.651-2 e inscrita no CPF nº 139.663.848-25, estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Euclides Rodrigues de Souza, nº 8 – Chácara Spaço Verde – Fones 19 3583-4319 / 99512-8648.

LOCATÁRIO(A - LUANA PETRIS, brasileira, portadora do RG nº 46.071.757-1 e inscrita no CPF nº 350.390.038-11 estabelecida na cidade de Descalvado – SP, na Rua das Violetas, nro 766 - Morada do Sol - Fone: 3583-7528.

OBJETO – Um imóvel próprio para uso temporário denominado **"RESTAURANTE SPAÇO VERDE"** com suas dependências, salão, bar, cozinha, banheiros e área externa, localizado na Rua Salvador Crupe, s/n, Chácara Spaço Verde, nesta cidade de Descalvado/SP.

Por este instrumento particular, as partes supra-qualificadas resolvem de comum acordo, firmar um Contrato de Locação não residencial, tendo por objeto o imóvel declinado no preâmbulo e a reger-se pelas seguintes clausulas e condições:

CLAUSULA PRIMEIRA

A locação é no dia **11 de Julho de 2015** iniciando-se as **11:00 horas** e encerrando as **17:00 horas (duracao de 6 horas)**, quando então será considerada finda, independente de notificação judicial ou extrajudicial, obrigando-se o(a) **LOCATÁRIO(A)** a restituir o imóvel, completamente livre e desocupado.

PARAGRÁFO PRIMEIRO: Toda a decoração, móveis e equipamentos utilizados deverão ser retirados e removidos na manhã seguinte ao evento, tendo em vista que o mesmo poderá estar alugado para o período de almoço, havendo necessidade de remoção destes objetos para a realização da faxina pela manhã e consequente preparação do local para o próximo evento. Se houver desrespeito a este prazo, será cobrada multa de R$ 50,00 (cinquenta reais) á hora excedente, além de eventual indenização por perdas e danos de alugueis posteriores.

PARAGRAFO SEGUNDO: Sem prejuízo do disposto acima, desde já o(a) **LOCATÁRIO(A)** se declara ciente que a **LOCADORA** não se responsabiliza pelo extravio ou avarias a quaisquer objetos ou equipamentos deixados no local, devendo ainda o mesmo devidamente cientificar seus fornecedores.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CLAUSULA SEGUNDA

O aluguel convencionado para a presente locação ajustada na clausula primeira é de **R$ 870,00 (oitocentos e setenta reais)** a serem pagos até o dia **27 de novembro de 2014.**

PARAGRÁFO PRIMEIRO: O valor contratado engloba tão somente a cessão de uso de espaço descrito no objeto deste contrato, ficando por conta do(a) **LOCATÁRIO(A)** todas as demais despesas e responsabilidades para a realização do evento, inclusive o fornecimento de pratos, talheres, copos, materiais de limpeza e higiene,etc.

PARAGRÁFO SEGUNDO: No caso de desistência da locação por parte do(a) **LOCATÁRIO(A),** a mesma desde já declara estar ciente que não haverá reembolso do valor do aluguel.

CLAUSULA TERCEIRA:

É de responsabilidade da **LOCADORA** o pagamento dos encargos referente ao imóvel, consumo de água e energia elétrica, dentre outros encargos e tributos que por lei sejam de competência do proprietário do imóvel.

CLAUSULA QUARTA:

O imóvel objeto deste instrumento é locado exclusivamente para servir o **EVENTO** do(a) **LOCATÁRIO(A)**, não podendo sua destinação ser alterada, substituída ou acrescida de qualquer outra. Fica, portanto, expressamente vedada a sublocação, cessão ou transferência desse contrato, bem como o empréstimo, parcial ou total do imóvel locado, que dependerão também de previa e expressa anuência da **LOCADORA.**

PARAGRAFO ÚNICO: Declara o(a) **LOCATÁRIO(A)** ter plena ciência que o espaço locado é para até **100 (cem)** pessoas.

CLAUSULA QUINTA

O imóvel objeto deste contrato será entregue ao(a) **LOCATÁRIO(A)** em boas condições de uso, vasos, janelas e portas com vidros inteiros, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso, obrigando-se a devolvê-lo no final da locação, nas mesmas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

condições em que recebeu razão pela qual, no momento da restituição das chaves, proceder-se-á a uma vistoria.

PARAGRÁFO ÚNICO: Finda a vistoria e constatadas eventuais irregularidades e reparos no imóvel objeto deste contrato, em decorrência de mau uso, o(a) **LOCATÁRIO(A)** emitirá a favor da **LOCADORA**, um cheque com o vencimento para 5 (cinco) dias, no valor dos prejuízos encontrados.

CLAUSULA SEXTA

O(A) **LOCATARIO(A)** não poderá fazer no imóvel ou em suas dependências, quaisquer obras, benfeitorias ou reparos, ainda que necessários, sem previa e expressa anuência da **LACADORA**, inclusive, quanto a colocação de placas, letreiros e afins, ficando proibido a colocação de pregos ou outro objeto que venha a danificar o madeiramento existente no local.

PARAGRAFO ÚNICO: O caso acima, ainda que se trate de obra ou serviço, necessário ou consentido, não caberá direito de retenção, devendo (o)a **LOCATÁRIO(A)**, final da locação, remove-las as suas expensas, de modo a devolver nas mesmas condições em que o recebeu.

CLAUSULA SÉTIMA

Obriga-se o(a) **LOCATARIO(A)** a todas e quaisquer multas e indenizações a que der causa, por inobservância de qualquer contrato, lei, decretos e/ou regulamento, respondendo civil e criminalmente por todo e qualquer ato e fato ocorrido nas dependências em razão do evento no período da locação.

CLAUSULA OITAVA

A **LOCADORA** não será responsabilizada objetivamente quando á segurança do evento, seja por eventuais danos a coisas ou pessoas, ocorrido no interior do imóvel, em suas dependências ou arredores, correndo por conta exclusiva do(a) **LOCATÁRIO(A)** a contratação de seguros ou sistema de vigilância / segurança do evento, se necessária, assegurando, desde já a **LOCADORA**, o direito de regras caso seja eventualmente demandada em função dos casos citados acima.

PARAGRAFO ÚNICO: É de exclusiva e inteira responsabilidade do(a) **LOCATÁRIO(A)** zelar pela segurança e integridade física das pessoas presentes no

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

local, especialmente no caso de menores de 18 anos desacompanhados de seus respectivos responsáveis.

CLAUSULA NONA

A **LOCADORA** não se responsabiliza no dia do evento por eventos ocorridos por força maior, tais como energia, quando está for desligada ou interrompida, sem que a **LOCADORA** tenha dado causa ao evento ou sido comunicada com antecedência. Por força maior, entende-se também eventos naturais, como chuvas e ou temporais que venham afetar atrapalhar a acessibilidade dos convidados do(a) **LOCATÁRIO(A).**

PARAGRAFO ÚNICO: Consolidando um dos eventos acima, ou outros não previstos, a **LOCADORA** se compremete a efetuar o evento em outra data que esteja disponível em sua agenda, ficando o(a) **LOCATÁRIO(A)** ciente que em nenhuma das hipóteses ocorrerá a devolução em dinheiro.

CLAUSULA DÉCIMA

Este contrato anula qualquer contrato ou acordo prévio, escrito ou verbal, que tenha sido celebrado anteriormente pelas partes, os campos em branco são preenchidos a mão e ambas as partes, declaram terem lido e estarem de acordo com os dados que foram escritos e anotados. E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 2 (duas) vias de igual teor.

Descalvado-SP., 27 de Novembro de 2014

CLAUDIA MARIA CRUPE - Locadora

LUANA PETRIS – Locatária

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA EVENTOS

LOCADORA – CLAUDIA MARIA CRUPE, brasileira, portadora do RG nº 21.384.651-2 e inscrita no CPF nº 139.663.848-25, estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Euclides Rodrigues de Souza, nº 8 – Chácara Spaço Verde – Fones 19 3583-4319 / 99512-8648.

LOCATÁRIO(A - ANA LUISA SCORSOLINI brasileira, portadora do RG nº 47.644.600-4 e inscrita no CPF nº 321.255.038-40, estabelecida na cidade de Descalvado – SP, na Rua Salvador Pratta , nro 320 -Jardim Ricardo Cesar- Fone: 99988-0368.

OBJETO Um imóvel próprio para uso temporário denominado **"RESTAURANTE SPAÇO VERDE"** com suas dependências, salão, bar, cozinha, banheiros e área externa, localizado na Rua Salvador Crupe, s/n, Chácara Spaço Verde, nesta cidade de Descalvado/SP.

Por este instrumento particular, as partes supra-qualificadas resolvem de comum acordo, firmar um Contrato de Locação não residencial, tendo por objeto o imóvel declinado no preâmbulo e a reger-se pelas seguintes clausulas e condições:

CLAUSULA PRIMEIRA

A locação é no dia **19 de Dezembro de 2015** iniciando-se as **20:00 horas** e encerrando as **02:00 horas (duracao de 6 horas)**, quando então será considerada finda, independente de notificação judicial ou extrajudicial, obrigando-se o(a) **LOCATÁRIO(A)** a restituir o imóvel, completamente livre e desocupado.

PARAGRÁFO PRIMEIRO: Toda a decoração, móveis e equipamentos utilizados deverão ser retirados e removidos na manhã seguinte ao evento, tendo em vista que o mesmo poderá estar alugado para o período do almoço, havendo necessidade de remoção destes objetos para a realização da faxina pela manhã e consequente preparação do local para o próximo evento. Se houver desrespeito a este prazo, será cobrada multa de R$ 50,00 (cinquenta reais) á hora excedente, além de eventual indenização por perdas e danos de alugueis posteriores.

PARAGRAFO SEGUNDO: Sem prejuízo do disposto acima, desde já o(a) **LOCATÁRIO(A)** se declara ciente que a **LOCADORA** não se responsabiliza pelo extravio ou avarias a quaisquer objetos ou equipamentos deixados no local, devendo ainda o mesmo devidamente cientificar seus fornecedores.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

fls. 232

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

local, especialmente no caso de menores de 18 anos desacompanhados de seus respectivos responsáveis.

CLAUSULA NONA

A **LOCADORA** não se responsabiliza no dia do evento por eventos ocorridos por força maior, tais como energia, quando está for desligada ou interrompida, sem que a **LOCADORA** tenha dado causa ao evento ou sido comunicada com antecedência. Por força maior, entende-se também eventos naturais, como chuvas e ou temporais que venham afetar atrapalhar a acessibilidade dos convidados do(a) **LOCATÁRIO(A).**

PARAGRAFO ÚNICO: Consolidando um dos eventos acima, ou outros não previstos, a **LOCADORA** se compremete a efetuar o evento em outra data quc esteja disponível em sua agenda, ficando o(a) **LOCATÁRIO(A)** ciente que em nenhuma das hipóteses ocorrerá a devolução em dinheiro.

CLAUSULA DÉCIMA

Este contrato anula qualquer contrato ou acordo prévio, escrito ou verbal, que tenha sido celebrado anteriormente pelas partes, os campos em branco são preenchidos a mão e ambas as partes, declaram terem lido e estarem de acordo com os dados quc foram escritos e anotados. E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 2 (duas) vias de igual teor.

Descalvado-SP., 03 de Setembro de 2014

CLAUDIA MARIA CRUPE - Locadora

ANA LUIZA SCORSOLINI – Locataria

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

195

CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA EVENTOS

LOCADORA – Claudia Maria Crupe, brasileira, portadora do RG nº 21.384.651-2 e inscrita no CPF nº 139.663.848-25, estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Euclides Rodrigues de Souza, nº 8 – Chácara Spaço Verde – Fones 19 3583-4319 / 99512-8648.

LOCATÁRIO(A) – Rodrigo Monzani, brasileiro, portador do RG nº 23.371.004-8 e inscrito no CPF sob nº 190.410.468-10, estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Mario Joaquim Filla, nº 1.455, Jardim Cambara - Fones: 19 99287-3871 e 99434-8776.

OBJETO – Um imóvel próprio para uso temporário denominado **"RESTAURANTE SPAÇO VERDE"** com suas dependências, salão, bar, cozinha, banheiros e área externa, localizado na Rua Salvador Crupe, s/n, Chácara Spaço Verde, nesta cidade de Descalvado/SP.

Por este instrumento particular, as partes acima qualificadas resolvem de comum acordo, firmar um Contrato de Locação não residencial, tendo por objeto o imóvel declinado no preâmbulo e a reger-se pelas seguintes clausulas e condições:

CLAUSULA PRIMEIRA

A locação é no dia **20 de abril 2016** iniciando as **21:00 horas** e encerrando a **03:00 hora** do dia seguinte, quando então será considerada finda, independente de notificação judicial ou extrajudicial, obrigando-se o(a) **LOCATÁRIO(A)** a restituir o imóvel, completamente livre e desocupado.

PARAGRAFO PRIMEIRO: Toda a decoração, móveis e equipamentos utilizados deverão ser retirados e removidos na manhã seguinte ao evento, tendo em vista que o mesmo poderá estar alugado para o período do almoço, havendo necessidade de remoção destes objetos para a realização da faxina pela manhã e consequente preparação do local para o próximo evento. Se houver desrespeito a este prazo, será cobrada multa de R$ 50,00 (cinquenta reais) á hora excedente, além de eventual indenização por perdas e danos de alugueis posteriores.

PARAGRAFO SEGUNDO: Sem prejuízo do disposto acima, desde já o(a) **LOCATÁRIO(A)** se declara ciente que a **LOCADORA** não se responsabiliza pelo extravio ou avarias a quaisquer objetos ou equipamentos deixados no local, devendo ainda o mesmo devidamente cientificar seus fornecedores.

CLAUSULA SEGUNDA

O aluguel convencionado para a presente locação ajustada na clausula primeira é de **R$ 770,00 (setecentos setenta reais).** .

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O valor contratado engloba tão somente a cessão de uso de espaço descrito no objeto deste contrato, ficando por conta do(a) **LOCATÁRIO(A)** todas as

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

demais despesas e responsabilidades para a realização do evento, inclusive o fornecimento de pratos, talheres, copos, materiais de limpeza e higiene,etc.

PARAGRAFO SEGUNDO: No caso de desistência da locação por parte do(a) **LOCATÁRIO(A),** a mesma desde já declara estar ciente que não haverá reembolso do valor do aluguel.

CLAUSULA TERCEIRA:

É de responsabilidade da **LOCADORA** o pagamento dos encargos referente ao imóvel, consumo de água e energia elétrica, dentre outros encargos e tributos que por lei sejam de competência do proprietário do imóvel.

CLAUSULA QUARTA:

O imóvel objeto deste instrumento é locado exclusivamente para servir o **EVENTO** do(a) **LOCATÁRIO(A)**, não podendo sua destinação ser alterada, substituída ou acrescida de qualquer outra. Fica, portanto, expressamente vedada a sublocação, cessão ou transferência desse contrato, bem como o empréstimo, parcial ou total do imóvel locado, que dependerão também de previa e expressa anuência da **LOCADORA.**

PARAGRAFO ÚNICO: Declara o(a) **LOCATÁRIO(A)** ter plena ciência que o espaço locado é para até **100 (cem)** pessoas.

CLAUSULA QUINTA

O imóvel objeto deste contrato será entregue ao(a) **LOCATÁRIO(A)** em boas condições de uso, vasos, janelas e portas com vidros inteiros, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso, obrigando-se a devolvê-lo no final da locação, nas mesmas condições em que recebeu razão pela qual, no momento da restituição das chaves, proceder-se-á a uma vistoria.

PARAGRAFO ÚNICO: Finda a vistoria e constatadas eventuais irregularidades e reparos no imóvel objeto deste contrato, em decorrência do mau uso, o(a) **LOCATÁRIO(A)** emitirá a favor da **LOCADORA**, um cheque com o vencimento para 5 (cinco) dias, no valor dos prejuízos encontrados.

CLAUSULA SEXTA

O(A) **LOCATÁRIO(A)** não poderá fazer no imóvel ou em suas dependências, quaisquer obras, benfeitorias ou reparos, ainda que necessários, sem previa e expressa anuência da **LOCADORA**, inclusive, quanto a colocação de placas, letreiros e afins, ficando proibido a colocação de pregos ou outro objeto que venha a danificar o madeiramento existente no local.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PARAGRAFO ÚNICO: O caso acima, ainda que se trate de obra ou serviço, necessário ou consentido, não caberá direito de retenção, devendo (o)a **LOCATÁRIO(A)**, final da locação, removê-las as suas expensas, de modo a devolver nas mesmas condições em que o recebeu.

CLAUSULA SÉTIMA

Obriga-se o(a) **LOCATÁRIO(A)** a todas e quaisquer multas e indenizações a que der causa, por inobservância de qualquer contrato, lei, decretos e/ou regulamento, respondendo civil e criminalmente por todo e qualquer ato e fato ocorrido nas dependências em razão do evento no período da locação.

PARAGRAFO ÚNICO: O imóvel objeto da locação está localizado em área urbana e circundado por residências, devendo (o)a **LOCATÁRIO(A)**, a partir das **23h00** cessar sons externos e manter apenas som interno (ambiente), utilizando-se do bom senso para não afetar a tranquilidade da vizinhança. Fica (o)a **LOCATÁRIO(A)**, responsável perante a Polícia Militar, diante de reclamações dessa natureza, bem como, responderá isoladamente, caso provoque algum incidente com vizinhos e esses por sua vez, na busca de seus direitos, venham a acionar a **LOCADORA**,

CLAUSULA OITAVA

A **LOCADORA** não será responsabilizada objetivamente quando á segurança do evento, seja por eventuais danos a coisas ou pessoas, ocorrido no interior do imóvel, em suas dependências ou arredores, correndo por conta exclusiva do(a) **LOCATÁRIO(A)** a contratação de seguros ou sistema de vigilância / segurança do evento, se necessária, assegurando, desde já a **LOCADORA**, o direito de regras caso seja eventualmente demandada em função dos casos citados acima.

PARAGRAFO ÚNICO: É de exclusiva e inteira responsabilidade do(a) **LOCATÁRIO(A)** zelar pela segurança e integridade física das pessoas presentes no local, especialmente no caso de menores de 18 anos desacompanhados de seus respectivos responsáveis.

CLAUSULA NONA

A **LOCADORA** não se responsabiliza no dia do evento por eventos ocorridos por força maior, tais como energia, quando está for desligada ou interrompida, sem que a **LOCADORA** tenha dado causa ao evento ou sido comunicada com antecedência. Por força maior, entende-se

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

também eventos naturais, como chuvas e ou temporais que venham afetar atrapalhar a acessibilidade dos convidados do(a) **LOCATÁRIO(A).**

PARAGRAFO PRIMEIRO: Consolidando um dos eventos acima, ou outros não previstos, a **LOCADORA** se compromete a efetuar o evento em outra data que esteja disponível em sua agenda, ficando o(a) **LOCATÁRIO(A)** ciente que em nenhuma das hipóteses ocorrerá a devolução em dinheiro.

PARAGRAFO SEGUNDO: Se a opção do(a) **LOCATÁRIO(A)** for tentar realizar o evento no mesmo dia da ocorrência, por exemplo: falta de energia, a **LOCADORA** se compromete a não medir esforços para atuar junto a empresa CPFL, requerendo em caráter emergencial o restabelecimento da energia, ficando ciente o(a) **LOCATÁRIO(A)** que o tempo que a empresa leva para executar o restabelecimento da energia é de em média 2 horas.

PARAGRAFO TERCEIRO: Fica o(a) **LOCATÁRIO(A)** ciente que a **LOCADORA** não possui equipamento de GERADOR para suprir a falta de energia citada nesta cláusula. A **LOCADORA** não se opõe ao uso deste equipamento pelo(a) **LOCATÁRIO(A),** desde que contratação e instalação fique sob sua responsabilidade.

CLAUSULA DÉCIMA

Este contrato anula qualquer contrato ou acordo prévio, escrito ou verbal, que tenha sido celebrado anteriormente pelas partes, os campos em branco são preenchidos a mão e ambas as partes, declaram terem lido e estarem de acordo com os dados que foram escritos e anotados. E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 2 (duas) vias de igual teor.

Descalvado-SP., 18 de abril de 2016

Claudia Maria Crupe - LOCADORA

Rodrigo Monzani - LOCATÁRIO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA EVENTOS

LOCADORA – Claudia Maria Crupe, brasileira, portadora do RG nº 21.384.651-2 e inscrita no CPF nº 139.663.848-25, estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Euclides Rodrigues de Souza, nº 8 – Chácara Spaço Verde – Fones 19 3583-4319 / 99512-8648.

LOCATÁRIO(A) – Polyana Factor, brasileira, portadora do RG nº 29.297.118-7 e inscrita no CPF sob nº 225.178.058-06, estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Florentino Cereda, nº 08 - Bairro São Sebastião - Fone: 3583-3053, representada neste ato por **Isaías de Oliveira** portador do RG nº 40.236.682-7.

OBJETO – Um imóvel próprio para uso temporário denominado **"RESTAURANTE SPAÇO VERDE"** com suas dependências, salão, bar, cozinha, banheiros e área externa, localizado na Rua Salvador Crupe, s/n, Chácara Spaço Verde, nesta cidade de Descalvado/SP.

Por este instrumento particular, as partes supra-qualificadas resolvem de comum acordo, firmar um Contrato de Locação não residencial, tendo por objeto o imóvel declinado no preâmbulo.e a reger-se pelas seguintes clausulas e condições:

CLAUSULA PRIMEIRA

A locação é no dia **11 de dezembro de 2015** iniciando as **19:30 horas** e encerrando a **02:30 hora** do dia seguinte, quando então será considerada finda, independente de notificação judicial ou extrajudicial, obrigando-se o(a) **LOCATÁRIO(A)** a restituir o imóvel, completamente livre e desocupado.

PARAGRÁFO PRIMEIRO: Toda a decoração, móveis e equipamentos utilizados deverão ser retirados e removidos na manhã seguinte ao evento, tendo em vista que o mesmo poderá estar alugado para o período do almoço, havendo necessidade de remoção destes objetos para a realização da faxina pela manhã e consequente preparação do local para o próximo evento. Se houver desrespeito a este prazo, será cobrada multa de R$ 50,00 (cinquenta reais) á hora excedente, além de eventual indenização por perdas e danos de alugueis posteriores.

PARAGRAFO SEGUNDO: Sem prejuízo do disposto acima, desde já o(a) **LOCATÁRIO(A)** se declara ciente que a **LOCADORA** não se responsabiliza pelo extravio ou avarias a quaisquer objetos ou equipamentos deixados no local, devendo ainda o mesmo devidamente cientificar seus fornecedores.

CLAUSULA SEGUNDA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

O aluguel convencionado para a presente locação ajustada na clausula primeira é de **R$ 700,00 (setecentos reais)** a serem pagos na assinatura do contrato.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O valor contratado engloba tão somente a cessão de uso de espaço descrito no objcto deste contrato, ficando por conta do(a) **LOCATÁRIO(A)** todas as demais despesas e responsabilidades para a realização do evento, inclusive o fornecimento de pratos, talheres, copos, materiais de limpeza e higiene,etc.

PARAGRÁFO SEGUNDO: No caso de desistência da locação por parte do(a) **LOCATÁRIO(A)**, a mesma desde já declara estar ciente que não haverá reembolso do valor do aluguel.

CLAUSULA TERCEIRA:

É de responsabilidade da **LOCADORA** o pagamento dos encargos referente ao imóvel, consumo de água e energia elétrica, dentre outros encargos e tributos que por lei sejam de competência do proprietário do imóvel.

CLAUSULA QUARTA:

O imóvel objeto deste instrumento é locado exclusivamente para servir o **EVENTO** do(a) **LOCATÁRIO(A)**, não podendo sua destinação ser alterada, substituída ou acrescida de qualquer outra. Fica, portanto, expressamente vedada a sublocação, cessão ou transferência desse contrato, bem como o empréstimo, parcial ou total do imóvel locado, que dependerão também de previa e expressa anuência da **LOCADORA.**

PARAGRAFO ÚNICO: Declara o(a) **LOCATÁRIO(A)** ter plena ciência que o espaço locado é para até **100 (cem)** pessoas.

CLAUSULA QUINTA

O imóvel objeto deste contrato será entregue ao(a) **LOCATÁRIO(A)** em boas condições de uso, vasos, janelas e portas com vidros inteiros, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso, obrigando-se a devolvê-lo no final da locação, nas mesmas condições em que recebeu razão pela qual, no momento da restituição das chaves, proceder-se-á a uma vistoria.

PARAGRÁFO ÚNICO: Finda a vistoria e constatadas eventuais irregularidades e reparos no imóvel objeto deste contrato, em decorrência de mau uso, o(a) **LOCATÁRIO(A)** emitirá a favor da **LOCADORA**, um cheque com o vencimento para 5 (cinco) dias, no valor dos prejuízos encontrados.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CLAUSULA SEXTA

O(A) **LOCATARIO(A)** não poderá fazer no imóvel ou em suas dependências, quaisquer obras, benfeitorias ou reparos, ainda que necessários, sem previa e expressa anuência da **LOCADORA**, inclusive, quanto a colocação de placas, letreiros e afins, ficando proibido a colocação de pregos ou outro objeto que venha a danificar o madeiramento existente no local.

PARAGRAFO ÚNICO: O caso acima, ainda que se trate de obra ou serviço, necessário ou consentido, não caberá direito de retenção, devendo (o)a **LOCATÁRIO(A)**, final da locação, remove-las as suas expensas, de modo a devolver nas mesmas condições em que o recebeu.

CLAUSULA SÉTIMA

Obriga-se o(a) **LOCATARIO(A)** a todas e quaisquer multas e indenizações a que der causa, por inobservância de qualquer contrato, lei, decretos e/ou regulamento, respondendo civil e criminalmente por todo e qualquer ato e fato ocorrido nas dependências em razão do evento no período da locação.

CLAUSULA OITAVA

A **LOCADORA** não será responsabilizada objetivamente quando á segurança do evento, seja por eventuais danos a coisas ou pessoas, ocorrido no interior do imóvel, em suas dependências ou arredores, correndo por conta exclusiva do(a) **LOCATÁRIO(A)** a contratação de seguros ou sistema de vigilância / segurança do evento, se necessária, assegurando, desde já a **LOCADORA**, o direito de regras caso seja eventualmente demandada em função dos casos citados acima.

PARAGRAFO ÚNICO: É de exclusiva e inteira responsabilidade do(a) **LOCATÁRIO(A)** zelar pela segurança e integridade física das pessoas presentes no local, especialmente no caso de menores de 18 anos desacompanhados de seus respectivos responsáveis.

CLAUSULA NONA

A **LOCADORA** não se responsabiliza no dia do evento por eventos ocorridos por força maior, tais como energia, quando está for desligada ou interrompida, sem que a **LOCADORA** tenha dado causa ao evento ou sido comunicada com antecedência. Por força maior, entende-se também eventos naturais, como chuvas e ou temporais que venham afetar atrapalhar a acessibilidade dos convidados do(a) **LOCATÁRIO(A).**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PARAGRAFO PRIMEIRO: Consolidando um dos eventos acima, ou outros não previstos, a **LOCADORA** se compremete a efetuar o evento em outra data que esteja disponível em sua agenda, ficando o(a) **LOCATÁRIO(A)** ciente que em nenhuma das hipóteses ocorrerá a devolução em dinheiro.

PARAGRAFO SEGUNDO: Se a opção do(a) **LOCATÁRIO(A)** for tentar realizar o evento no mesmo dia da ocorrência, por exemplo: falta de energia, a **LOCADORA** se compromete a não medir esforços para atuar junto a empresa CPFL, requerendo em caráter emergencial o restabelecimento da energia, ficando ciente o(a) **LOCATÁRIO(A)** que o tempo que a empresa leva para executar o restabelecimento da energia é de em média 2 horas.

PARAGRAFO TERCEIRO: Fica o(a) **LOCATÁRIO(A)** ciente que a **LOCADORA** não possui equipamento de GERADOR para suprir a falta de energia citada nesta cláusula. A **LOCADORA** não se opõe ao uso deste equipamento pelo(a) **LOCATÁRIO(A),** desde que contratação e instalação fique sob sua responsabilidade.

CLAUSULA DÉCIMA

Este contrato anula qualquer contrato ou acordo prévio, escrito ou verbal, que tenha sido celebrado anteriormente pelas partes, os campos em branco são preenchidos a mão e ambas as partes, declaram terem lido e estarem de acordo com os dados que foram escritos e anotados. E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 2 (duas) vias de igual teor.

Descalvado-SP., 13 de outubro de 2015

Claudia Maria Crupe - LOCADORA

Polyana Factor e Isaias de Oliveira - LOCATÁRIOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA EVENTOS

LOCADORA – Claudia Maria Crupe, brasileira, portadora do RG nº 21.384.651-2 e inscrita no CPF nº 139.663.848-25, estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Euclides Rodrigues de Souza, nº 8 – Chácara Spaço Verde – Fones 19 3583-4319 / 99512-8648.

LOCATÁRIO(A) – Ana Erika L. M. Fonseca, brasileira, portadora do RG nº 17.885.416 e inscrita no CPF sob nº 253.075.558-22, estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Cândido Rodrigues, nº 783 - Morumbi - Fone: 19 3583-0857 / 99158-1314.

OBJETO – Um imóvel próprio para uso temporário denominado **"RESTAURANTE SPAÇO VERDE"** com suas dependências, salão, bar, cozinha, banheiros e área externa, localizado na Rua Salvador Crupe, s/n, Chácara Spaço Verde, nesta cidade de Descalvado/SP.

Por este instrumento particular, as partes supra-qualificadas resolvem de comum acordo, firmar um Contrato de Locação não residencial, tendo por objeto o imóvel declinado no preâmbulo e a reger-se pelas seguintes clausulas e condições:

CLAUSULA PRIMEIRA

A locação é no dia **11 de outubro de 2015** iniciando as **16:00 horas** e encerrando as **23:00 horas** do mesmo dia, quando então será considerada finda, independente de notificação judicial ou extrajudicial, obrigando-se o(a) **LOCATÁRIO(A)** a restituir o imóvel, completamente livre e desocupado.

PARAGRÁFO PRIMEIRO: Toda a decoração, móveis e equipamentos utilizados deverão ser retirados e removidos na manhã seguinte ao evento, tendo em vista que o mesmo poderá estar alugado para o período do almoço, havendo necessidade de remoção destes objetos para a realização da faxina pela manhã e consequente preparação do local para o próximo evento. Se houver desrespeito a este prazo, será cobrada multa de R$ 50,00 (cinquenta reais) á hora excedente, além de eventual indenização por perdas e danos de alugueis posteriores.

PARAGRAFO SEGUNDO: Sem prejuízo do disposto acima, desde já o(a) **LOCATÁRIO(A)** se declara ciente que a **LOCADORA** não se responsabiliza pelo extravio ou avarias a quaisquer objetos ou equipamentos deixados no local, devendo ainda o mesmo devidamente cientificar seus fornecedores.

CLAUSULA SEGUNDA

O aluguel convencionado para a presente locação ajustada na clausula primeira é de **R$ 670,00 (seicentos e sententa reais)** a serem pagos no dia **08 de outubro de 2015** .

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O valor contratado engloba tão somente a cessão de uso de espaço descrito no objeto deste contrato, ficando por conta do(a) **LOCATÁRIO(A)** todas as demais despesas e responsabilidades para a realização do evento, inclusive o fornecimento de pratos, talheres, copos, materiais de limpeza e higiene,etc.

PARAGRÁFO SEGUNDO: No caso de desistência da locação por parte do(a) **LOCATÁRIO(A),** a mesma desde já declara estar ciente que não haverá reembolso do valor do aluguel.

CLAUSULA TERCEIRA

É de responsabilidade da **LOCADORA** o pagamento dos encargos referente ao imóvel, consumo de água e energia elétrica, dentre outros encargos e tributos que por lei sejam de competência do proprietário do imóvel.

CLAUSULA QUARTA

O imóvel objeto deste instrumento é locado exclusivamente para servir o **EVENTO** do(a) **LOCATÁRIO(A)**, não podendo sua destinação ser alterada, substituída ou acrescida de qualquer outra. Fica, portanto, expressamente vedada a sublocação, cessão ou transferência desse contrato, bem como o empréstimo, parcial ou total do imóvel locado, que dependerão também de previa e expressa anuência da **LOCADORA.**

PARAGRAFO ÚNICO: Declara o(a) **LOCATÁRIO(A)** ter plena ciência que o espaço locado é para até **100 (cem)** pessoas.

CLAUSULA QUINTA

O imóvel objeto deste contrato será entregue ao(a) **LOCATÁRIO(A)** em boas condições de uso, vasos, janelas e portas com vidros inteiros, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso, obrigando-se a devolvê-lo no final da locação, nas mesmas condições em que recebeu razão pela qual, no momento da restituição das chaves, proceder-se-á a uma vistoria.

PARAGRÁFO ÚNICO: Finda a vistoria e constatadas eventuais irregularidades e reparos no imóvel objeto deste contrato, em decorrência de mau uso, o(a) **LOCATÁRIO(A)** emitirá a favor da **LOCADORA**, um cheque com o vencimento para 5 (cinco) dias, no valor dos prejuízos encontrados.

CLAUSULA SEXTA

O(A) **LOCATARIO(A)** não poderá fazer no imóvel ou em suas dependências, quaisquer obras, benfeitorias ou reparos, ainda que necessários, sem previa e expressa anuência da

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

LOCADORA, inclusive, quanto a colocação de placas, letreiros e afins, ficando proibido a colocação de pregos ou outro objeto que venha a danificar o madeiramento existente no local.

PARAGRAFO ÚNICO: O caso acima, ainda que se trate de obra ou serviço, necessário ou consentido, não caberá direito de retenção, devendo (o)a **LOCATÁRIO(A)**, final da locação, remove-las as suas expensas, de modo a devolver nas mesmas condições em que o recebeu.

CLAUSULA SÉTIMA

Obriga-se o(a) **LOCATARIO(A)** a todas e quaisquer multas e indenizações a que der causa, por inobservância de qualquer contrato, lei, decretos e/ou regulamento, respondendo civil e criminalmente por todo e qualquer ato e fato ocorrido nas dependências em razão do evento no período da locação.

CLAUSULA OITAVA

A **LOCADORA** não será responsabilizada objetivamente quando á segurança do evento, seja por eventuais danos a coisas ou pessoas, ocorrido no interior do imóvel, em suas dependências ou arredores, correndo por conta exclusiva do(a) **LOCATÁRIO(A)** a contratação de seguros ou sistema de vigilância / segurança do evento, se necessária, assegurando, desde já a **LOCADORA**, o direito de regras caso seja eventualmente demandada em função dos casos citados acima.

PARAGRAFO ÚNICO: É de exclusiva e inteira responsabilidade do(a) **LOCATÁRIO(A)** zelar pela segurança e integridade física das pessoas presentes no local, especialmente no caso de menores de 18 anos desacompanhados de seus respectivos responsáveis.

CLAUSULA NONA

A **LOCADORA** não se responsabiliza no dia do evento por eventos ocorridos por força maior, tais como energia, quando está for desligada ou interrompida, sem que a **LOCADORA** tenha dado causa ao evento ou sido comunicada com antecedência. Por força maior, entende-se também eventos naturais, como chuvas e ou temporais que venham afetar atrapalhar a acessibilidade dos convidados do(a) **LOCATÁRIO(A).**

PARAGRAFO PRIMEIRO: Consolidando um dos eventos acima, ou outros não previstos, a **LOCADORA** se compremete a efetuar o evento em outra data que esteja

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

disponível em sua agenda, ficando o(a) **LOCATÁRIO(A)** ciente que em nenhuma das hipóteses ocorrerá a devolução em dinheiro.

PARAGRAFO SEGUNDO: Se a opção do(a) **LOCATÁRIO(A)** for tentar realizar o evento no mesmo dia da ocorrência, por exemplo: falta de energia, a **LOCADORA** se compromete a não medir esforços para atuar junto a empresa CPFL, requerendo em caráter emergencial o restabelecimento da energia, ficando ciente o(a) **LOCATÁRIO(A)** que o tempo que a empresa leva para executar o restabelecimento da energia é de em média 2 horas.

PARAGRAFO TERCEIRO: Fica o(a) **LOCATÁRIO(A)** ciente que a **LOCADORA** não possui equipamento de GERADOR para suprir a falta de energia citada nesta cláusula. A **LOCADORA** não se opõe ao uso deste equipamento pelo(a) **LOCATÁRIO(A)**, desde que contratação e instalação fique sob sua responsabilidade.

CLAUSULA DÉCIMA

Este contrato anula qualquer contrato ou acordo prévio, escrito ou verbal, que tenha sido celebrado anteriormente pelas partes, os campos em branco são preenchidos a mão e ambas as partes, declaram terem lido e estarem de acordo com os dados que foram escritos e anotados. E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 2 (duas) vias de igual teor.

Descalvado-SP., 06 de outubro de 2015

Claudia Maria Crupe - LOCADORA

Ana Erika L.M. Fonseca - LOCATÁRIA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA EVENTOS

LOCADORA – Claudia Maria Crupe, brasileira, portadora do RG nº 21.384.651-2 e inscrita no CPF nº 139.663.848-25, estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Euclides Rodrigues de Souza, nº 8 – Chácara Spaço Verde – Fones 19 3583-4319 / 99512-8648.

LOCATÁRIO(A) – Denise Helena Bertini Testa, brasileira, portadora do RG nº 21.505.991-8 e inscrita no CPF sob nº 168.043.678-39 estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Egydio Prevatto , nº 792 Alto da Boa Vista - Fone: 99793-8091

OBJETO – Um imóvel próprio para uso temporário denominado **"RESTAURANTE SPAÇO VERDE"** com suas dependências, salão, bar, cozinha, banheiros e área externa, localizado na Rua Salvador Crupe, s/n, Chácara Spaço Verde, nesta cidade de Descalvado/SP.

Por este instrumento particular, as partes supra-qualificadas resolvem de comum acordo, firmar um Contrato de Locação não residencial, tendo por objeto o imóvel declinado no preâmbulo e a reger-se pelas seguintes clausulas e condições:

CLAUSULA PRIMEIRA

A locação é no dia **26 de Setembro de 2015** iniciando as **19:00 horas** e encerrando a **01:00 hora** do dia **27 de Setembro de 2015**, quando então será considerada finda, independente de notificação judicial ou extrajudicial, obrigando-se o(a) **LOCATÁRIO(A)** a restituir o imóvel, completamente livre e desocupado.

PARAGRÁFO PRIMEIRO: Toda a decoração, móveis e equipamentos utilizados deverão ser retirados e removidos na manhã seguinte ao evento, tendo em vista que o mesmo poderá estar alugado para o período do almoço, havendo necessidade de remoção destes objetos para a realização da faxina pela manhã e consequente preparação do local para o próximo evento. Se houver desrespeito a este prazo, será cobrada multa de R$ 50,00 (cinquenta reais) á hora excedente, além de eventual indenização por perdas e danos de alugueis posteriores.

PARAGRAFO SEGUNDO: Sem prejuízo do disposto acima, desde já o(a) **LOCATÁRIO(A)** se declara ciente que a **LOCADORA** não se responsabiliza pelo extravio ou avarias a quaisquer objetos ou equipamentos deixados no local, devendo ainda o mesmo devidamente cientificar seus fornecedores.

CLAUSULA SEGUNDA

O aluguel convencionado para a presente locação ajustada na clausula primeira é de **R$ 670,00 (seiscentos e setenta reais)** a serem pagos mediante a assinatura do contrato.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O valor contratado engloba tão somente a cessão de uso de espaço descrito no objeto deste contrato, ficando por conta do(a) **LOCATÁRIO(A)** todas as demais despesas e responsabilidades para a realização do evento, inclusive o fornecimento de pratos, talheres, copos, materiais de limpeza e higiene,etc.

PARAGRÁFO SEGUNDO: No caso de desistência da locação por parte do(a) **LOCATÁRIO(A),** a mesma desde já declara estar ciente que não haverá reembolso do valor do aluguel.

CLAUSULA TERCEIRA:

É de responsabilidade da **LOCADORA** o pagamento dos encargos referente ao imóvel, consumo de água e energia elétrica, dentre outros encargos e tributos que por lei sejam de competência do proprietário do imóvel.

CLAUSULA QUARTA:

O imóvel objeto deste instrumento é locado exclusivamente para servir o **EVENTO** do(a) **LOCATÁRIO(A)**, não podendo sua destinação ser alterada, substituída ou acrescida de qualquer outra. Fica, portanto, expressamente vedada a sublocação, cessão ou transferência desse contrato, bem como o empréstimo, parcial ou total do imóvel locado, que dependerão também de previa e expressa anuência da **LOCADORA.**

PARAGRAFO ÚNICO: Declara o(a) **LOCATÁRIO(A)** ter plena ciência que o espaço locado é para até **100 (cem)** pessoas.

CLAUSULA QUINTA

O imóvel objeto deste contrato será entregue ao(a) **LOCATÁRIO(A)** em boas condições de uso, vasos, janelas e portas com vidros inteiros, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso, obrigando-se a devolvê-lo no final da locação, nas mesmas condições em que recebeu razão pela qual, no momento da restituição das chaves, proceder-se-á a uma vistoria.

PARAGRÁFO ÚNICO: Finda a vistoria e constatadas eventuais irregularidades e reparos no imóvel objeto deste contrato, em decorrência de mau uso, o(a) **LOCATÁRIO(A)** emitirá a favor da **LOCADORA**, um cheque com o vencimento para 5 (cinco) dias, no valor dos prejuízos encontrados.

CLAUSULA SEXTA

O(A) **LOCATARIO(A)** não poderá fazer no imóvel ou em suas dependências, quaisquer obras, benfeitorias ou reparos, ainda que necessários, sem previa e expressa anuência da

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

LOCADORA, inclusive, quanto a colocação de placas, letreiros e afins, ficando proibido a colocação de pregos ou outro objeto que venha a danificar o madeiramento existente no local.

PARAGRAFO ÚNICO: O caso acima, ainda que se trate de obra ou serviço, necessário ou consentido, não caberá direito de retenção, devendo (o)a **LOCATÁRIO(A)**, final da locação, remove-las as suas expensas, de modo a devolver nas mesmas condições em que o recebeu.

CLAUSULA SÉTIMA

Obriga-se o(a) **LOCATARIO(A)** a todas e quaisquer multas e indenizações a que der causa, por inobservância de qualquer contrato, lei, decretos e/ou regulamento, respondendo civil e criminalmente por todo e qualquer ato e fato ocorrido nas dependências em razão do evento no período da locação.

CLAUSULA OITAVA

A **LOCADORA** não será responsabilizada objetivamente quando á segurança do evento, seja por eventuais danos a coisas ou pessoas, ocorrido no interior do imóvel, em suas dependências ou arredores, correndo por conta exclusiva do(a) **LOCATÁRIO(A)** a contratação de seguros ou sistema de vigilância / segurança do evento, se necessária, assegurando, desde já a **LOCADORA**, o direito de regras caso seja eventualmente demandada em função dos casos citados acima.

PARAGRAFO ÚNICO: É de exclusiva e inteira responsabilidade do(a) **LOCATÁRIO(A)** zelar pela segurança e integridade física das pessoas presentes no local, especialmente no caso de menores de 18 anos desacompanhados de seus respectivos responsáveis.

CLAUSULA NONA

A **LOCADORA** não se responsabiliza no dia do evento por eventos ocorridos por força maior, tais como energia, quando está for desligada ou interrompida, sem que a **LOCADORA** tenha dado causa ao evento ou sido comunicada com antecedência. Por força maior, entende-se também eventos naturais, como chuvas e ou temporais que venham afetar atrapalhar a acessibilidade dos convidados do(a) **LOCATÁRIO(A).**

PARAGRAFO PRIMEIRO: Consolidando um dos eventos acima, ou outros não previstos, a **LOCADORA** se compremete a efetuar o evento em outra data que esteja disponível em sua agenda, ficando o(a) **LOCATÁRIO(A)** ciente que em nenhuma das hipóteses ocorrerá a devolução em dinheiro.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PARAGRAFO SEGUNDO: Se a opção do(a) **LOCATÁRIO(A)** for tentar realizar o evento no mesmo dia da ocorrência, por exemplo: falta de energia, a **LOCADORA** se compromete a não medir esforços para atuar junto a empresa CPFL, requerendo em caráter emergencial o restabelecimento da energia, ficando ciente o(a) **LOCATÁRIO(A)** que o tempo que a empresa leva para executar o restabelecimento da energia é de em média 2 horas.

PARAGRAFO TERCEIRO: Fica o(a) **LOCATÁRIO(A)** ciente que a **LOCADORA** não possui equipamento de GERADOR para suprir a falta de energia citada nesta cláusula. A **LOCADORA** não se opõe ao uso deste equipamento pelo(a) **LOCATÁRIO(A),** desde que contratação e instalação fique sob sua responsabilidade.

CLAUSULA DÉCIMA

Este contrato anula qualquer contrato ou acordo prévio, escrito ou verbal, que tenha sido celebrado anteriormente pelas partes, os campos em branco são preenchidos a mão e ambas as partes, declaram terem lido e estarem de acordo com os dados que foram escritos e anotados. E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 2 (duas) vias de igual teor.

Descalvado-SP., 18 de Setembro de 2015

Claudia Maria Crupe - LOCADORA

Denise Helena Bertini Testa - LOCATÁRIA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA EVENTOS

LOCADORA – Claudia Maria Crupe, brasileira, portadora do RG nº 21.384.651-2 e inscrita no CPF nº 139.663.848-25, estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Euclides Rodrigues de Souza, nº 8 – Chácara Spaço Verde – Fones 19 3583-4319 / 99512-8648.

LOCATÁRIO(A) – Laura Guilherme Alves, brasileira, portadora do RG nº 42.660.371-0 e inscrita no CPF sob nº 388.903.838-79 estabelecida nesta cidade de Descalvado – SP, na Rua Antonio Botaro nº 261 Tamandua - Fone: 19 3583-6910 (mãe) .

OBJETO – Um imóvel próprio para uso temporário denominado **"RESTAURANTE SPAÇO VERDE"** com suas dependências, salão, bar, cozinha, banheiros e área externa, localizado na Rua Salvador Crupe, s/n, Chácara Spaço Verde, nesta cidade de Descalvado/SP.

Por este instrumento particular, as partes supra-qualificadas resolvem de comum acordo, firmar um Contrato de Locação não residencial, tendo por objeto o imóvel declinado no preâmbulo e a reger-se pelas seguintes clausulas e condições:

CLAUSULA PRIMEIRA

A locação é no dia **30 agosto 2015** iniciando-se as **15.00 horas** e encerrando **23:00 horas**, quando então será considerada finda, independente de notificação judicial ou extrajudicial, obrigando-se o(a) **LOCATÁRIO(A)** a restituir o imóvel, completamente livre e desocupado.

PARAGRÁFO PRIMEIRO: Toda a decoração, móveis e equipamentos utilizados deverão ser retirados e removidos na manhã seguinte ao evento, tendo em vista que o mesmo poderá estar alugado para o período do almoço, havendo necessidade de remoção destes objetos para a realização da faxina pela manhã e consequente preparação do local para o próximo evento. Se houver desrespeito a este prazo, será cobrada multa de R$ 50,00 (cinquenta reais) á hora excedente, além de eventual indenização por perdas e danos de alugueis posteriores.

PARAGRAFO SEGUNDO: Sem prejuízo do disposto acima, desde já o(a) **LOCATÁRIO(A)** se declara ciente que a **LOCADORA** não se responsabiliza pelo extravio ou avarias a quaisquer objetos ou equipamentos deixados no local, devendo ainda o mesmo devidamente cientificar seus fornecedores.

CLAUSULA SEGUNDA

O aluguel convencionado para a presente locação ajustada na clausula primeira é de **R$ 770,00 (setecentos e setenta reais)** a serem pagos em cinco (05) parcelas iguais de R$ 154,00 (cento e cinquenta e quatro reais) iniciando em 05/04/2015 e terminando em 05/08/2015.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O valor contratado engloba tão somente a cessão de uso de espaço descrito no objeto deste contrato, ficando por conta do(a) **LOCATÁRIO(A)** todas as

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

demais despesas e responsabilidades para a realização do evento, inclusive o fornecimento de pratos, talheres, copos, materiais de limpeza e higiene,etc.

PARAGRÁFO SEGUNDO: No caso de desistência da locação por parte do(a) **LOCATÁRIO(A),** a mesma desde já declara estar ciente que não haverá reembolso do valor do aluguel.

CLAUSULA TERCEIRA:

É de responsabilidade da **LOCADORA** o pagamento dos encargos referente ao imóvel, consumo de água e energia elétrica, dentre outros encargos e tributos que por lei sejam de competência do proprietário do imóvel.

CLAUSULA QUARTA:

O imóvel objeto deste instrumento é locado exclusivamente para servir o **EVENTO** do(a) **LOCATÁRIO(A)**, não podendo sua destinação ser alterada, substituída ou acrescida de qualquer outra. Fica, portanto, expressamente vedada a sublocação, cessão ou transferência desse contrato, bem como o empréstimo, parcial ou total do imóvel locado, que dependerão também de previa e expressa anuência da **LOCADORA.**

PARAGRAFO ÚNICO: Declara o(a) **LOCATÁRIO(A)** ter plena ciência que o espaço locado é para até **100 (cem)** pessoas.

CLAUSULA QUINTA

O imóvel objeto deste contrato será entregue ao(a) **LOCATÁRIO(A)** em boas condições de uso, vasos, janelas e portas com vidros inteiros, instalações elétricas e hidráulicas em perfeitas condições de uso, obrigando-se a devolvê-lo no final da locação, nas mesmas condições em que recebeu razão pela qual, no momento da restituição das chaves, proceder-se-á a uma vistoria.

PARAGRÁFO ÚNICO: Finda a vistoria e constatadas eventuais irregularidades e reparos no imóvel objeto deste contrato, em decorrência de mau uso, o(a) **LOCATÁRIO(A)** emitirá a favor da **LOCADORA**, um cheque com o vencimento para 5 (cinco) dias, no valor dos prejuízos encontrados.

CLAUSULA SEXTA

O(A) **LOCATARIO(A)** não poderá fazer no imóvel ou em suas dependências, quaisquer obras, benfeitorias ou reparos, ainda que necessários, sem previa e expressa anuência da **LOCADORA**, inclusive, quanto a colocação de placas, letreiros e afins, ficando proibido a colocação de pregos ou outro objeto que venha a danificar o madeiramento existente no local.

PARAGRAFO ÚNICO: O caso acima, ainda que se trate de obra ou serviço, necessário ou consentido, não caberá direito de retenção, devendo (o)a **LOCATÁRIO(A)**, final da locação, remove-las as suas expensas, de modo a devolver nas mesmas condições em que o recebeu.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CLAUSULA SÉTIMA

Obriga-se o(a) **LOCATARIO(A)** a todas e quaisquer multas e indenizações a que der causa, por inobservância de qualquer contrato, lei, decretos e/ou regulamento, respondendo civil e criminalmente por todo e qualquer ato e fato ocorrido nas dependências em razão do evento no período da locação.

CLAUSULA OITAVA

A **LOCADORA** não será responsabilizada objetivamente quando á segurança do evento, seja por eventuais danos a coisas ou pessoas, ocorrido no interior do imóvel, em suas dependências ou arredores, correndo por conta exclusiva do(a) **LOCATÁRIO(A)** a contratação de seguros ou sistema de vigilância / segurança do evento, se necessária, assegurando, desde já a **LOCADORA**, o direito de regras caso seja eventualmente demandada em função dos casos citados acima.

PARAGRAFO ÚNICO: É de exclusiva e inteira responsabilidade do(a) **LOCATÁRIO(A)** zelar pela segurança e integridade física das pessoas presentes no local, especialmente no caso de menores de 18 anos desacompanhados de seus respectivos responsáveis.

CLAUSULA NONA

A **LOCADORA** não se responsabiliza no dia do evento por eventos ocorridos por força maior, tais como energia, quando está for desligada ou interrompida, sem que a **LOCADORA** tenha dado causa ao evento ou sido comunicada com antecedência. Por força maior, entende-se também eventos naturais, como chuvas e ou temporais que venham afetar atrapalhar a acessibilidade dos convidados do(a) **LOCATÁRIO(A).**

PARAGRAFO ÚNICO: Consolidando um dos eventos acima, ou outros não previstos, a **LOCADORA** se compromete a efetuar o evento em outra data que esteja disponível em sua agenda, ficando o(a) **LOCATÁRIO(A)** ciente que em nenhuma das hipóteses ocorrerá a devolução em dinheiro.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CLAUSULA DÉCIMA

Este contrato anula qualquer contrato ou acordo prévio, escrito ou verbal, que tenha sido celebrado anteriormente pelas partes, os campos em branco são preenchidos a mão e ambas as partes, declaram terem lido e estarem de acordo com os dados que foram escritos e anotados. E por estarem justos e contratados, firmam o presente em 2 (duas) vias de igual teor.

Descalvado-SP., 25 de Março de 2015

Claudia Maria Crupe - LOCADORA

Laura Guilherme Alves - LOCATÁRIA

Laura Guilherme Alves

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO DO 1º VOLUME

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo**

Certifico e dou fé que, nesta data, procedi ao encerramento do 1º volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 214, em cumprimento ao artigo 89, §§ 1º e 2º das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Descalvado, 19 de agosto de 2019. Eu, _____, (Maria Eduarda da Silva, Estagiário Nível Superior), certifiquei.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

CHECK-9020015370634

IRON MOUNTAIN®

INFORMAÇÃO DE IRREGULARIDADE QUANTO À NUMERAÇÃO DO PROCESSO FÍSICO EXISTÊNCIA DE OBJETOS NÃO DIGITALIZÁVEIS

Fica aqui registrado que foi(foram) identificada(s) a(s) seguinte(s) irregularidade(s) quanto à numeração e ordenação deste volume e/ou a existência de objeto(s) não digitalizáveis:

( ) Falta de página(s) _____
( ) Erro na sequência da numeração a partir da página _____
( ) Página(s) sem número entre as folhas _____
( ) Numeração repetida _____
( ) Página rasgada/deteriorada _____
( ) Folha translúcida ou físico ilegível _____
( ) Pasta não digitalizável _____
(X) Outros pag 15 sem informação
( ) Objeto não digitalizável:
Descrição do(s) objeto(s) _____
Página referência: _____

Jandira, 12/07/2024

266407
_____
Matrícula do Colaborador

Número Único: 00036318420058260160

CHECK-9020015370634

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rKam5EVR.

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S P
3 DE FEVEREIRO DE 1874
SÃO PAULO

IMB - 0S - 1
0020015370635

847/05

2º Vol.

JUÍZO DE DIREITO DA _____

CARTÓRIO DO _____º OFÍCIO _____

ESCRIVÃO(Ã) DIRETOR(A) _____

847/05

Foro de Descalvado / 1ª Vara

0003631-84.2005.8.26.0160

Classe	:	Execução de Título Extrajudicial
Assunto principal	:	Hipoteca
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 207.219,28
Volume	:	1/1
Reqte	:	**João Dozzi Tezza Neto**
Advogado	:	Luis Augusto Braga Ramos (OAB: 62172/SP)
Reqdo	:	**Jenner Roberto Camillo e outro**
Advogado	:	Andre Luiz Rosa Vianna (OAB: 95122/SP) e outro
Observação	:	Ação: 31087 - Execução de Título Extrajudicial Ação Complementar: 31087 - Execução de Título Extrajudicial
Distribuição	:	Livro - 16/11/2005 15:36:01

AUTUAÇÃO

Em _____ de _____ de _____,

autuo neste Ofício _____

que segue(m) e lavro este termo.

Eu, _____ (_____), Escr., subscr.

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente
M. 350.256-2

REG. SOB nº 847/05

LIVRO nº _____ - Fls. _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ABERTURA DO 2º VOLUME

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo**

Certifico e dou fé que, nesta data, procedi à abertura do 2º volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 215, em cumprimento ao artigo 89, §§ 1º e 2º das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Descalvado, 19 de agosto de 2019. Eu, _____, (Maria Eduarda da Silva, Estagiário Nível Superior), certifiquei.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Foro de Descalvado
Comprovante de Remessa

Emitido em : 08/04/2016 - 15:18:50
Página: 1 de 1

Lote : 160.2016.00006510
Remetido : 08/04/2016

Origem : Cartório da 1ª. Vara Judicial
Destino : Perito

215

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003631-84.2005.8.26.0160	Execução de Título Extrajudicial	João Dozzi Tezza Neto x Jenner Roberto Camillo	1	

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

CREA/SP
5063046409

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
PRAÇA DR. LUCIANO ESTEVES, S/Nº, Descalvado-SP - CEP 13690-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe -- Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rafael Pinheiro Guarisco**

Vistos.

Expeça-se mandado de levantamento dos honorários depositado nos autos em favor do Sr. Perito avaliador.

Manifestem-se as partes sobre o laudo de avaliação. Prazo; cinco dias.

Sem prejuízo, manifeste-se o exequente em prosseguimento ao feito.

Int.

Descalvado, 10 de maio de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAFAEL PINHEIRO GUARISCO, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para acessar os autos do processo, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que emiti o **Mandado de Levantamento** (Guia nº 39/2016), conforme decisão. Nada Mais. Descalvado, 02 de junho de 2016. Eu, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Fls.
218

JUNTADA

Em, 13/06/18, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 219/226 —, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Secretaria Judiciária
SJ 3.2.9 - Serv. de Proces. Rec. aos Trib. Sup. Dir. Privado 2
Conselheiro Furtado, nº 503 - 9º andar - CEP: 01511-000 - São Paulo/SP

Tel. 3275-1954. E-mail: sj3.2.9@tjsp.jus.br

São Paulo, 5 de maio de 2016.

Ofício nº 3537/2016 - mry
Embargos de Declaração nº 0003631-84.2005.8.26.0160/50000
Nº de Origem: 160.01.2005.003631-4/000001-000
Embargtes: Jenner Roberto Camillo e Claudia Maria Crupe
Embargado: João Dozzi Tezza Neto

Senhor(a) Juiz(a) de Direito,

Por ordem do Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, para os devidos fins, ofício comunicando decisão final proferida pelo Egrégio Superior Tribunal de Justiça no processo supramencionado, remetido a essa Comarca em 26/10/2015 14:53:18.

Aproveito a oportunidade para renovar protestos de elevada estima e distinta consideraçao.

Aldemar Corsi
Supervisor do Serviço de Processamento da
SJ 3.2.9 - Serv. de Proces. Rec. aos Trib. Sup. Dir. Privado 2

A(o) Exmo.(a) Senhor(a) Doutor(a)
MM. Juiz(a) de Direito da 1ª. Vara Judicial (Foro de Descalvado) da Comarca de Descalvado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 16:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Superior Tribunal de Justiça

220

AREsp (201502976025)

CERTIDÃO

Certifico que o processo de número 00036318420058260160 do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO - CONSELHEIRO FURTADO foi protocolado sob o número 2015/0297602-5.

Brasília, 12 de novembro de 2015

COORDENADORIA DE RECEBIMENTO E VIRTUALIZAÇÃO DE PROCESSOS RECURSAIS
*Assinado por JULIANA DOS SANTOS ALMEIDA
em 12 de novembro de 2015 às 10:49:27

Documento eletrônico juntado ao processo em 12/11/2015 às 10:49:27 pe[illegible]suário: JULIANA DOS SANTOS ALMEIDA

T05F21N05FAT 22FEV16 11h31 2016.0007[illegible]

* Assinado eletronicamente nos termos do Art. 1º § 2º inciso III alínea "b" da Lei 11.419/2006

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Superior Tribunal de Justiça

Fls. 221

AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL 817954 / SP (2015/0297602-5)

TERMO DE DISTRIBUIÇÃO E ENCAMINHAMENTO

Distribuição

Em 17/11/2015 o presente feito foi classificado no assunto DIREITO CIVIL - Coisas - Hipoteca e registrado ao Exmo. Sr. Ministro PRESIDENTE DO STJ.

Encaminhamento

Aos 17 de novembro de 2015 , vão estes autos com conclusão ao Ministro Relator.

Coordenadoria de Classificação de Processos Recursais

Recebido no Gabinete do Ministro PRESIDENTE DO STJ em _____/_____/20_____.

_____

Documento eletrônico juntado ao processo em 17/11/2015 às 13:32:09 pelo usuário: BENJAMIM DE OLIVEIRA NETO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

222

N54

AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL Nº 817.954 - SP (2015/0297602-5)

RELATOR	:	**MINISTRO PRESIDENTE DO STJ**
AGRAVANTE	:	JENNER ROBERTO CAMILLO
AGRAVANTE	:	CLAUDIA MARIA CRUPE
ADVOGADO	:	ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA E OUTRO(S)
AGRAVADO	:	JOÃO DOZZI TEZZA NETO
ADVOGADO	:	LUÍS AUGUSTO BRAGA RAMOS

DECISÃO

Trata-se de agravo em recurso especial apresentado contra decisão que inadmitiu recurso especial, interposto com fundamento no art. 105, inciso III, da Constituição Federal.

Mediante análise dos autos, verifica-se que a decisão agravada inadmitiu o recurso especial com base no(s) seguinte(s) fundamento(s): ausência de violação/de negativa de vigência/de contrariedade, súmula 7/STJ e súmula 284/STF (julgados para o devido confronto analítico).

Entretanto, a parte agravante deixou de impugnar especificamente o(s) seguinte(s) fundamento(s): súmula 7/STJ e súmula 284/STF (julgados para o devido confronto analítico).

Desse modo, forçosa é a incidência do disposto no art. 544, § 4.º, inciso I, do Código de Processo Civil, segundo o qual não se conhece do agravo que não tenha atacado especificamente todos os fundamentos da decisão agravada, nos seguintes termos:

> *"Art. 544. Não admitido o recurso extraordinário ou o recurso especial, caberá agravo nos próprios autos, no prazo de 10 (dez) dias.*
> *[...]*
> *§ 4º No Supremo Tribunal Federal e no Superior Tribunal de Justiça, o julgamento do agravo obedecerá ao disposto no respectivo regimento interno, podendo o relator:*
> *I - não conhecer do agravo manifestamente inadmissível ou que não tenha atacado especificamente os fundamentos da decisão agravada."* (Grifo nosso).

Ademais, incide, por analogia, o verbete da Súmula n.º 182/STJ, segundo o qual

Documento eletrônico juntado ao processo em 18/12/2015 às 05:21:28 pelo usuário: SERVIÇO DE CONFIRMAÇÃO DO DJ

Documento eletrônico VDA13459240 assinado eletronicamente nos termos do Art.1º §2º inciso III da Lei 11.419/2006
Signatário(a): MINISTRO Francisco Falcão Assinado em: 17/12/2015 13:08:56
Publicação no DJe/STJ nº 1880 de 18/12/2015. Código de Controle do Documento: 57A6E7F5-7370-408E-8865-0599306DE645

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

"é inviável o agravo do art. 545 do CPC que deixa de atacar especificamente os fundamentos da decisão agravada".

Nesse sentido, os seguintes precedentes: AgRg nos EREsp 1.387.734/RJ, Corte Especial, Rel. Min. Jorge Mussi, DJe de 9/9/2014; e AgRg nos EDcl nos EAREsp 402.929/SC, Corte Especial, Rel. Min. João Otávio de Noronha, DJe de 27/8/2014.

Ante o exposto, com fulcro no art. 544, § 4.º, inciso I, do Código de Processo Civil, c.c. art. 1.º da Resolução STJ n.º 17/2013, NÃO CONHEÇO do agravo.

Publique-se. Intimem-se.

Brasília (DF), 11 de dezembro de 2015.

MINISTRO FRANCISCO FALCÃO

Presidente

Documento eletrônico juntado ao processo em 18/12/2015 às 05:21:28 por usuário: SERVIÇO DE CONFIRMAÇÃO DO DJ

Documento eletrônico VDA13459240 assinado eletronicamente nos termos do Art.1º §2º inciso III da Lei 11.419/2006
Signatário(a): MINISTRO Francisco Falcão Assinado em: 17/12/2015 13:08:56
Publicação no DJe/STJ nº 1880 de 18/12/2015. Código de Controle do Documento: 57A6E7F5-7370-408E-8865-0599306DE645

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Superior Tribunal de Justiça

224

AREsp 817954/SP

PUBLICAÇÃO

Certifico que foi disponibilizada no Diário da Justiça Eletrônico/STJ em 17/12/2015 a r. decisão de fls. 577 e considerada publicada na data abaixo mencionada, nos termos do artigo 4º, § 3º, da Lei 11.419/2006. Certifico, ainda, que foi(foram) intimado(s) o Ministério Público Federal e, caso figurem como parte dos presentes autos, a União, a Fazenda Nacional, e as Entidades Federais elencadas no art. 17, da Lei nº 10.910/04, com a expedição de Mandado de Intimação, conforme determina a lei em vigor.
Brasília, 18 de dezembro de 2015.

COORDENADORIA DA TERCEIRA TURMA
*Assinado por GILMAR ARAÚJO DE SOUZA
em 18 de dezembro de 2015 às 14:40:58

Documento eletrônico juntado ao processo em 18/12/2015 às 14:52:39 p[illegible]suário: GILMAR ARAÚJO DE SOUZA

* Assinado eletronicamente nos termos do Art. 1º § 2º inciso III alínea "b" da Lei 11.419/2006

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

225

AREsp 817954

TERMO DE CIÊNCIA

MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL intimado eletronicamente do(a) Despacho / Decisão em 01/02/2016.

Termo gerado automaticamente pelo Sistema Justiça.

Brasília - DF, 01 de Fevereiro de 2016

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Documento eletrônico juntado ao processo em 01/02/2016 às 02:42:24 pelo usuário: SISTEMA JUSTIÇA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

226

Superior Tribunal de Justiça

S.T.J.
FL. _____

AREsp 817954/SP

CERTIDÃO DE TRÂNSITO E TERMO DE BAIXA

Certifico que a r. decisão retro transitou em julgado no dia 06 de fevereiro de 2016.

Registro a baixa destes autos à(o) TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO - CONSELHEIRO FURTADO .

Brasília - DF, 15 de fevereiro de 2016

COORDENADORIA DA TERCEIRA TURMA

*Assinado por HEMABIO FRANCINO VEIGA
em 15 de fevereiro de 2016 às 12:59:09

1 Volume(s)
0 Apenso(s)

Documento eletrônico juntado ao processo em 15/02/2016 às 12:59:10 por usuário: HEMABIO FRANCINO VEIGA

* Assinado eletronicamente nos termos do Art. 1º § 2º inciso III alínea "b" da Lei 11.419/2006

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

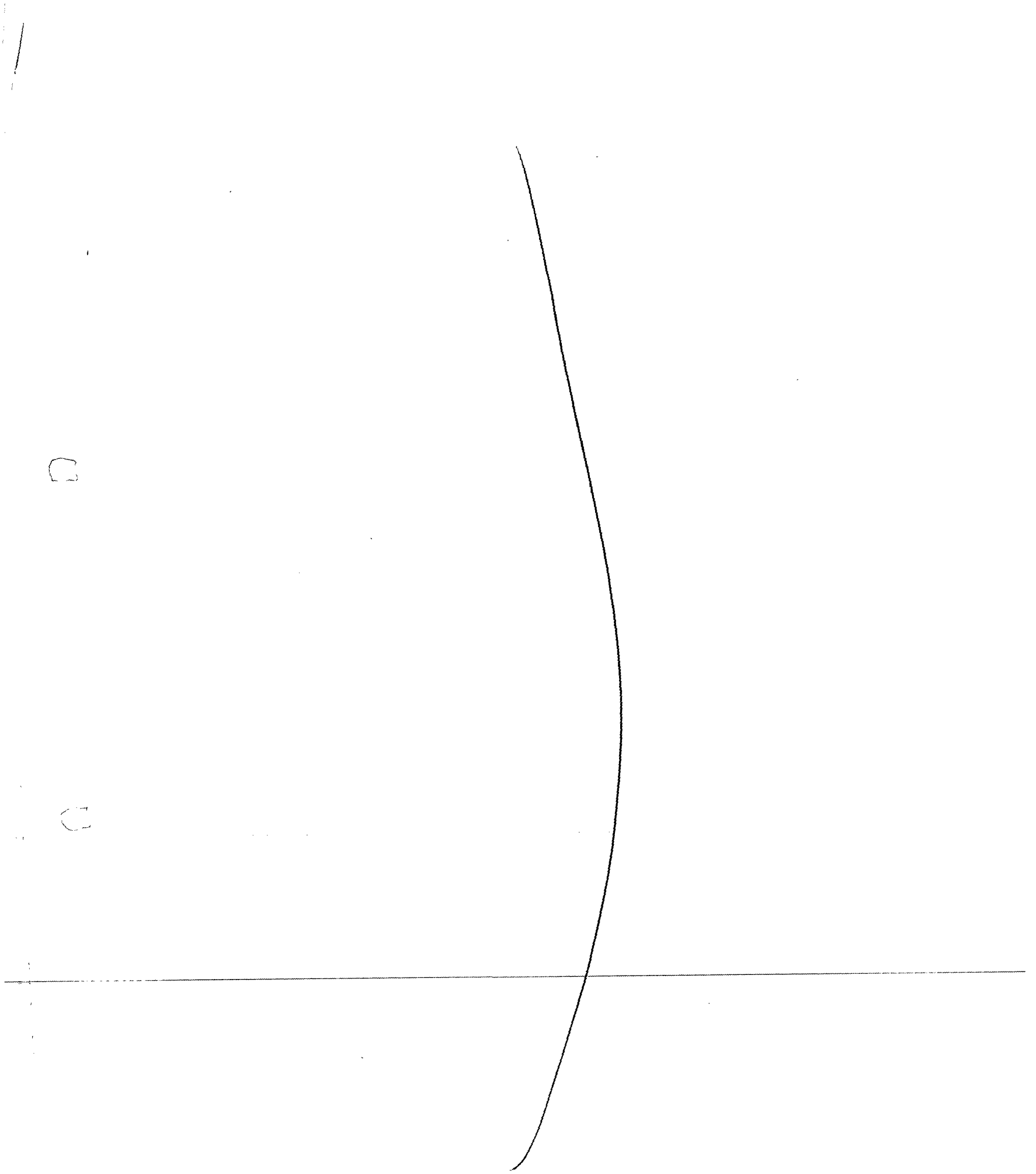
CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé haver registrado a expedição de **Mandado de Levantamento nº 39/2016**, entregando-o ao Sr. Diego A. Cirelli. Nada Mais. Descalvado, 14 de junho de 2016. Eu, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

JUNTADA

Em, 17/06/16, junto a estes autos o(a)

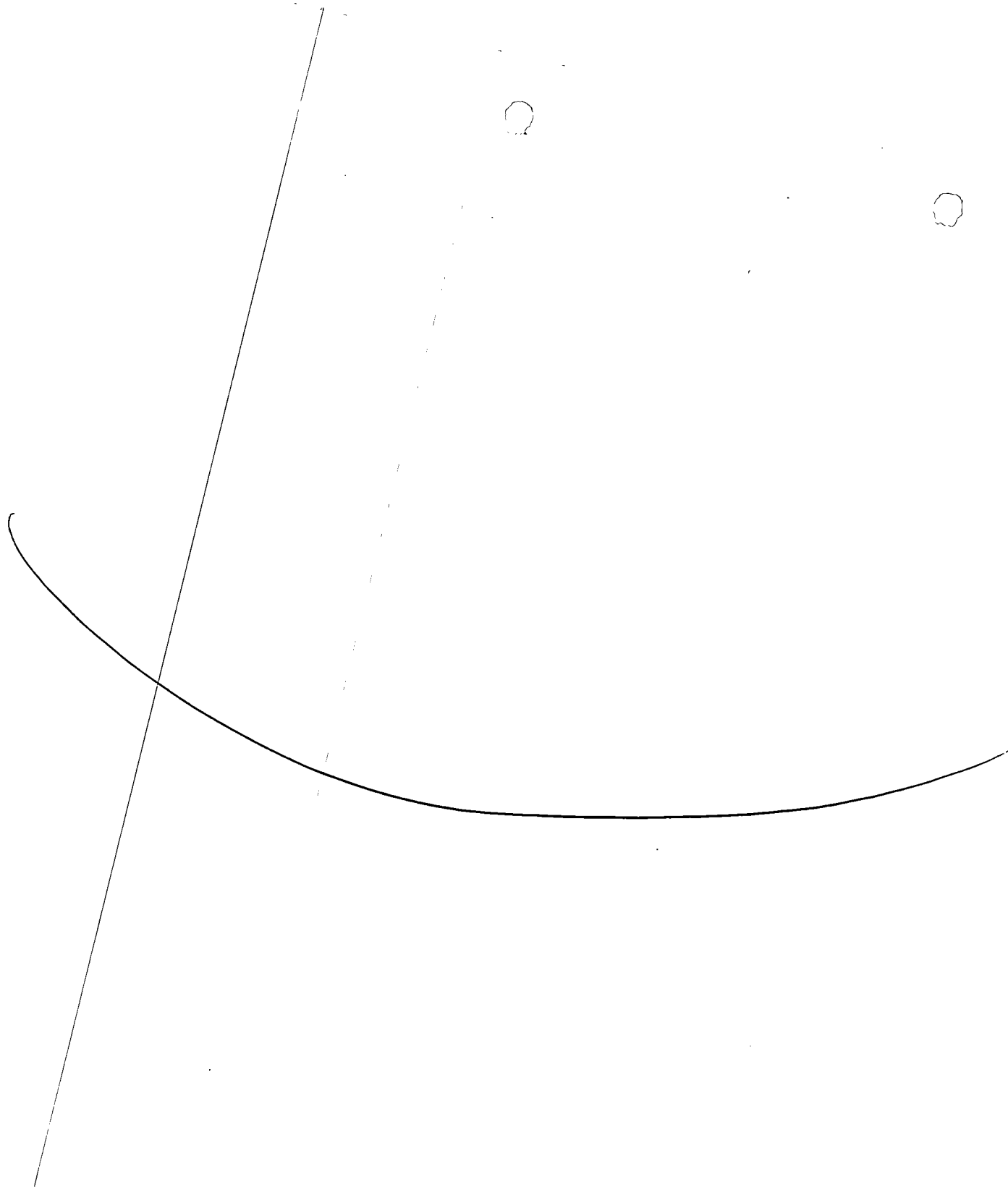
( ) mandado / precatória

(x) petição intermediária

( ) documento

de folhas 229, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

JUROS CUMULATIVA

Comprovante de Resgate Justiça Estadual

Numero de Protocolo	:	00000000026728726
Processo	:	0003631-84.2005.8.26.0160
Numero do Alvará	:	39/2016
Data do Alvará	:	14/06/2016
Data do Levantamento	:	14/06/2016
Beneficiário	:	DIEGO ANTONIO CIRELLI
CPF/CNPJ	:	369.483.488-58
Agência do Resgate	:	6547 BELEM DO DESCALVADO

DADOS DO RESGATE

Valor do Capital	: R$	3.000,00
Valor dos Rendimentos	: R$	62,44
Valor Bruto Resgate	: R$	3.062,44
Valor do IR	: R$	0,00
Valor Líquido Resgate	: R$	3.062,44

DADOS DO CRÉDITO

Finalidade	:	Crédito em C/C BB
Banco	:	Banco do Brasil S.A.
Agência	:	0918
Conta	:	0020295-9
Titular da Conta	:	DIEGO ANTONIO CIRELLI
CPF/CNPJ	:	369.483.488-58
Valor Líq. Pagamento	: R$	3.062,44
Data do Pagamento	:	14/06/2016

INFORMAÇOES ADICIONAIS

Conta Resgatada	:	0500112702818

Autenticação Eletrônica: E965CBFCD227924B

Acesse seus comprovantes diretamente no site www.bb.com.br, no menu Judiciário > Serviços Exclusivos > Depósito Judicial > Comprovantes. Clientes BB também podem acessar no Autoatendimento Pessoa Física e Gerenciador Financeiro.

JOEL MAFFRA DE OLIVEIRA
Escriturário
Matr. 5.087.129-1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0431/2016, foi disponibilizado na página 2087 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/08/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Vistos.Expeça-se mandado de levantamento dos honorários depositado nos autos em favor do Sr. Perito avaliador.Manifestem-se as partes sobre o laudo de avaliação. Prazo; cinco dias.Sem prejuízo, manifeste-se o exequente em prosseguimento ao feito.Int."

Descalvado, 26 de agosto de 2016.

Kauê Fleming de Sá Ribaldo Rodrigues
Auxiliar Administrativo - Prefeitura Municipal

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Fls.
232
gpl

JUNTADA

Em, 05 SET 2016, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 232/243, que seguem.

Eu, gpl, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Adv°. OAB-SP 95.122 — **Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA** Advª. OAB-SP 132.256

Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli"

Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO – SP.

160 ERCU 16 00012292-8 010916 1547 36

Execução de Título Extrajudicial

nº 0003631-84.2005.8.26.0160

(847/2005)

JENNER ROBERTO CAMILLO e **CLÁUDIA MARIA CRUPE**, já devidamente qualificados nos autos da Ação de Execução acima citada, que lhes promove **JOÃO DOZZI TEZZA NETO**, vêm, respeitosamente, perante Vossa Excelência, **no prazo fixado pelo Juízo** (apesar do estatuído no **artigo 477**, **parágrafo 1º**, do **Novo Código de Processo Civil - Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015)** e em face do despacho ordinatório disponibilizado no Diário Oficial TJ-SP de 26 de agosto de 2016, apresentar em anexo a sua ***IMPUGNAÇÃO PARCIAL AO LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL*** apresentado pelo Perito Judicial Sr. DIEGO ANTONIO CIRELLI, impugnação essa elaborada pelo seu **ASSISTENTE TÉCNICO** nomeado, **Sr. CARLOS ALBERTO FUZARO** (Engenheiro Agrimensor e de Segurança CREA nº 0601370568), pelo que passam a requerer:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Preliminarmente, requerem que seja **HOMOLOGADO** o **LAUDO PARCIALMENTE DISCORDANTE** ora apresentado, elaborado pelo Assistente Técnico Sr. CARLOS ALBERTO FUZARO, o qual levou em consideração a "realidade" atual do imóvel no que concerne à existência de PROJETO DE DESDOBRO PARCIAL do mesmo, como deixou de considerar o Senhor Perito Judicial.

Assim o procedendo, requer que o valor "comercial" de referido imóvel "urbano", na data da avaliação efetuada pelo senhor Perito Judicial seja arbitrado em ***R$ 5.170.000,00 - (cinco milhões, cento e setenta mil reais)***, que é o valor que deve ser atribuído ao imóvel para efeito de eventual prosseguimento desta Execução.

Caso assim não entenda Vossa Excelência, insta aduzir que, propugna o **§ 2º**, **incisos I e II**, do **artigo 477**, do **Novo Código de Processo Civil**, que:

> ***"Art. 477. O perito protocolará o laudo em juízo, no prazo fixado pelo juiz, pelo menos 20 (vinte) dias antes da audiência de instrução e julgamento.***
>
> ***§ 1º As partes serão intimadas para, querendo, manifestar-se sobre o laudo do perito do juízo no prazo comum de 15 (quinze) dias, podendo o assistente técnico de cada uma das partes, em igual prazo, apresentar seu respectivo parecer.***
>
> ***§ 2º O perito do Juízo TEM O DEVER DE, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, esclarecer ponto:***
>
> ***I – sobre o qual EXISTA DIVERGÊNCIA ou DÚVIDA de QUALQUER DAS PARTES, do juiz ou do órgão do Ministério Público;***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

II – <u>DIVERGENTE</u> apresentado no <u>PARECER DO ASSISTENTE TÉCNICO DA PARTE</u>." (g.n.)

Assim sendo requer que o Senhor Perito Judicial (Sr. DIEGO ANTONIO CIRELLI) seja instado a prestar esclarecimentos em face dos fatos, documentos e argumentos apresentados no LAUDO PARCIALMENTE DISCORDANTE ora juntado, bem como, que **<u>seja DETERMINADO ao mesmo que REFAÇA o seu TRABALHO de AVALIAÇÃO levando em consideração que sobre o IMÓVEL AVALIADO EXISTE UM PROJETO DE DESDOBRO, retificando seu Laudo conforme os tópicos indicados no Laudo Discordante ora juntado</u>**.

Alternativamente e a critério de Vossa Excelência, e ante os parâmetros e PROVAS apresentadas no LAUDO PARCIALMENTE DISCORDANTE ora apresentado, que seja determinada NOVA AVALIAÇÃO, ante os fatos, documentos e dentro dos mesmos parâmetros apresentados nos tópicos do Laudo Discordante ora juntado.

Requerem também que sejam recebidos os documentos apresentados em anexo ao LAUDO PARCIALMENTE DISCORDANTE ora apresentado, como sendo parte integrante do mesmo, bem como, postulando pela juntada oportuna de novos documentos até a homologação do valor da avaliação, se necessário.

Pretendem e requerem os Executados, ora Requerentes, seja-lhes facultada a APRESENTAÇÃO de **QUESITOS SUPLEMENTARES** e **ESCLARECIMENTOS** do Senhor Perito Judicial, se necessários, oportunamente.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado - SP, 1º de setembro de 2016.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advº. OAB-SP 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advª. OAB-SP 132.256

p.jenn.div.
arq:pet.laudo.discordante.jenner.dozzi.tezza.
N.0003631-84.2005.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

IMPUGNAÇÃO PARCIAL DO
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Este Assistente Técnico vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, discordar parcialmente dos valores apontados no Laudo de Avaliação apresentado pelo Sr. Perito, Diego Antonio Cirelli, juntado às fls. 168/181, acompanhado das respostas aos quesitos juntadas às fls. 182/183 e dos anexos juntados às fls. 184/214, nos autos do processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160 (160.01.2005.003631 – Nº Controle: 847/2005) em trâmite perante a Primeira Vara Cível da Comarca de Descalvado/SP., pelas razões que passa a expor:

A) DESDOBRO PARCIAL:

Como o objetivo da avaliação é retratar fielmente os valores atuais e presente do imóvel, respeitando-se as condições existentes e consolidadas, é fundamental levarmos em consideração que parte dele já está PROVIDA DE TODA A INFRAESTRUTURA URBANA, passível de desdobramento, observando a legislação municipal vigente.

Conforme resposta do Sr. Perito ao **quesito 7 (fls. 182)**, diz ele: ***Sim, é passível de desmembramentos sem ferir a legislação vigente, mas somente para o lado direito do imóvel, onde está localizada a "rua Salvador Crupe". (gn)***

Embora o proprietário tenha noticiado verbalmente ao Sr. Perito, no dia de sua vistoria, sobre a existência de projeto de desdobro, conforme sua resposta ao quesito 6 (fls. 182), deixou claro que por não estar nos autos, não poderia ser objeto de sua apreciação, uma vez que estaria impossibilitado de fazer menção aos lotes definidos.

Em tempo, uma vez que a condição do local para o desdobro foi comprovada pelo Sr. Perito, em sua vistoria, vem este Assistente, apresentar o Projeto de Desdobro que encontra-se em andamento desde setembro de 2015, informando que não houve até o fato da perícia, nenhuma motivação para que o mesmo estivesse juntado nos autos do processo.

Conforme se observa na petição **datada de 26 de Novembro de 2015 (protocolo nº 5787 P.M. Descalvado),** ou seja, antes da elaboração dessa perícia, os proprietários requereram ao Ilmo. Sr. Prefeito Municipal de Descalvado - SP. as diretrizes para o **PROJETO DE DESDOBRO (anexo)** de lotes com frente a rua Salvador Crupe, que já se encontra com a infraestrutura completa, conforme o próprio Sr. Perito constatou em sua resposta ao quesito 7 (fls. 182).

Em **09 de Dezembro de 2015**, através de OFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCALVADO (cópia em anexo), na pessoa do Sr. Valdecir Luis Marcolino, Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos, em resposta a solicitação dos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

proprietários, solicitando as diretrizes para a execução do projeto de Desdobro, informou o mesmo sobre os procedimentos de expansão de água e esgoto que deverão fazer em suas calçadas para atender as exigências da legislação vigente e assim, procederem ao referido desdobro. Não há o que se falar em asfalto, galerias de águas pluviais, guias/sarjetas, pavimentação, rede elétrica e iluminação pública, uma vez que esses itens já se encontram prontos e adequados para a execução do projeto de desdobro, conforme já apurado na perícia elaborada pelo Sr. Perito, por estar este lado direito conforme frisou em seus trabalhos, PROVIDO DE TODA INFRAESTRUTURA URBANA

Diante da comprovação de ser esta área objeto de desdobro, **anterior aos trabalhos apresentados, em tempo**, passo a detalhar os reflexos que deverão ser observados pelo Sr. Perito, para sua reconsideração parcial, levando-se em conta apenas a área por ele destacada como sendo passível de desmembramento, culminando na **justa avaliação do objeto dos presentes trabalhos**, vejamos:

1 - Total da área destinada ao desdobro = **7.701,92 m²**, contemplando os seguintes lotes residenciais: **Lote 01** - 448,03 m²; **Lote 02** - 259,99 m²; **Lote 03** - 259,99 m²; **Lote 04** - 256,88 m²; **Lote 05** - 257,70 m²; **Lote 06** - 257,26 m²; **Lote 07** - 255,61 m²; **Lote 08** - 252,80 m²; **Lote 09** - 260,93 m²; **Lote 10** - 269,05 m²; **Lote 11** - 251,64 m²; **Lote 12** - 306,91 m²; **Lote 13** - 313,62 m²; **Lote 14** - 320,34 m²; **Lote 15** - 327,05 m²; **Lote 16** - 333,77 m²; **Lote 17** - 340,48 m²; **Lote 18** - 347,19 m² e **Lote 19** - 2.382,68 m²

2 - Portanto, o total da área do desdobro é de **7.701,92 m²** ao preço médio do m² apontado pelo sr. Perito de R$ 240,00 (duzentos e quarenta reais) a qual este assistente concorda por estar em conformidade com o mercado local, atribui-se o valor bruto (7.701,92 m² x R$ 240,00/m²) de **R$ 1.848.460,80 (um milhão, oitocentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta centavos).**

3 - Porém, na sequência do Projeto, precisamente em Fevereiro de 2016, os proprietários requisitaram a este Assistente, estando os trabalhos apontados ali no rol da empresa da qual sou proprietário, orçamento para execução dos itens apontados pelo Sr. Secretário Municipal.

4 - Reproduzir os custos e descontá-los entende este Assistente ser a forma justa para apurar o valor líquido que os proprietários terão proveito da área destinada ao desdobro, cumprindo o estabelecido nas diretrizes do Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos no desdobro da área, são elas:

a) Serviços com mão de obra para abertura e fechamento de vala, valor de R$ 6.900,00;
b) Tubos para interligação de esgoto* - PVC Ocre 150 mm, valor de R$ 6.800,00;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

c) Tubos para interligação de rede de água* - PVC PBA 50 mm, valor de R$ 7.000,00;
d) Reforma estrutural na estação de esgoto* = R$ 10.000,00;
e) Projeto de Desdobro com memorial descritivo, demarcações, etc., valor de R$ 19.000,00;
f) Estimativa com despesas de cartório para os devidos registros, valor de R$ 10.000,00

Total das despesas: **R$ 59.700,00**

* As especificações detalhadas nos itens b, c e d estão contidas nas diretrizes de expansão de redes de água e esgoto emitidas pela Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos (Anexo)

Apuração do Valor da área do desdobro
7.701,92 m² x R$ 240,00 = R$ 1.848.460,80 - R$ 59.700,00
R$ 1.788.760,80 ~ R$ 1.780.000,00
Referência: Abril/2016

B) RETIFICAÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE:

Conforme apontado pelo Sr. Perito no item 6, as folhas 178 do Laudo de Avaliação, diante do destaque da área do desdobro, especificada no item A, da presente impugnação, apresento o recálculo com a dedução dos 7.701,92 m²:

Área total 34.596,49 m² - Área desdobro 7.701,92 = 26.894,57 m²

$$X = \frac{26.894,57 \times (1-0,35) \times 240}{1 + 1}$$

X = R$ 2.097.776,46 ~ 2.090.000,00

C) RETIFICAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS

(-) Diante da transformação de área para o referido desdobro, do valor apontado pelo Sr. Perito, ás folhas 179, referente ao item 6.1, deverá ser excluído da avaliação o **"Campo de futebol e agregados"** em razão desta área estar incorporada ao projeto de desdobro (anexo), onde estão localizados os lotes 12 a 18 de frente para a rua Salvador Crupe.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

(+) Ás folhas 172, no item 4.1.3 o Senhor perito descriminou a "Casa dos Fundos" medindo 111,67 m², porém, as folhas 179 esta construção não fez parte da apuração apontada no item 6.1. Cálculo: 111,67 m² x 1.200,00 = 134.004,00

Retificação: R$ 1.243.452,00 (-) R$ 71.508,00 (+) R$ 134.004,00 =
R$ 1.305.948,00 ~ R$ 1.300.000,00

Diante do exposto acima, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, apresentar o valor retificado da avaliação global para **R$ 5.170.000,00 (cinco milhões, cento e setenta mil reais)**, de acordo com a composição: **(A) ÁREA DE DESDOBRO:** Valor R$ 1.780.000,00 (um milhão, setecentos e oitenta mil reais), **(B) ÁREA DE TERRENO REMANESCENTE:** Valor de R$ 2.090.000,00 (dois milhões e noventa mil reais) **(C) BENFEITORIAS:** R$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais) retratando de forma justa, sem causar nenhum prejuízo, a qualquer uma das partes.

E por fim, considerando a complexidade dos trabalhos do Sr. Perito na apuração deste Laudo de Avaliação, requer este Assistente que seja dado ciência ao Sr. Perito da presente impugnação e dos respectivos documentos que acompanham (artigo 477, parágrafo 2º, incisos I e II, do Novo Código de Processo Civil) para que o mesmo avalie a procedência das minhas razões para que, em tempo, se considerar serem reais e justas, retificar os valores da sua avaliação, concluindo assim seus trabalhos e desta forma, chegaremos o mais próximo possível da realidade atual do imóvel objeto deste trabalho.

Posto isso e diante do comprovado, concluo que o valor "comercial" do referido imóvel, na data da avaliação efetuada pelo senhor Perito Judicial é de **R$ 5.170.000,00 (cinco milhões, cento e setenta mil reais)**, que é o valor que deve ser atribuído ao imóvel para efeito de eventual prosseguimento da presente Execução.

Descalvado/SP, 27 de Maio de 2016.

Carlos Alberto Fuzaro
Engenheiro Agrimensor e de
Segurança do Trabalho
CREA - 0601370568

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

79

ILMO. SR.
PREFEITO MUNICIPAL DE DESCALVADO, SP.

Jenner Roberto Camillo, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 123.304.108-83 e no RG nº 19.604.104 SSP-SP, residente à Rua Euclides Rodrigues de Souza, s/n, na cidade de Descalvado, SP., vem solicitar junto a Secretaria de Saneamento Água e Esgoto (SSAE), diretrizes de expansão de rede de água e esgoto, para o projeto de desdobro de terrenos com frente para a Rua Salvador Crupe, localizados no imóvel objeto da matricula nº 15.327, conforme projeto em anexo.

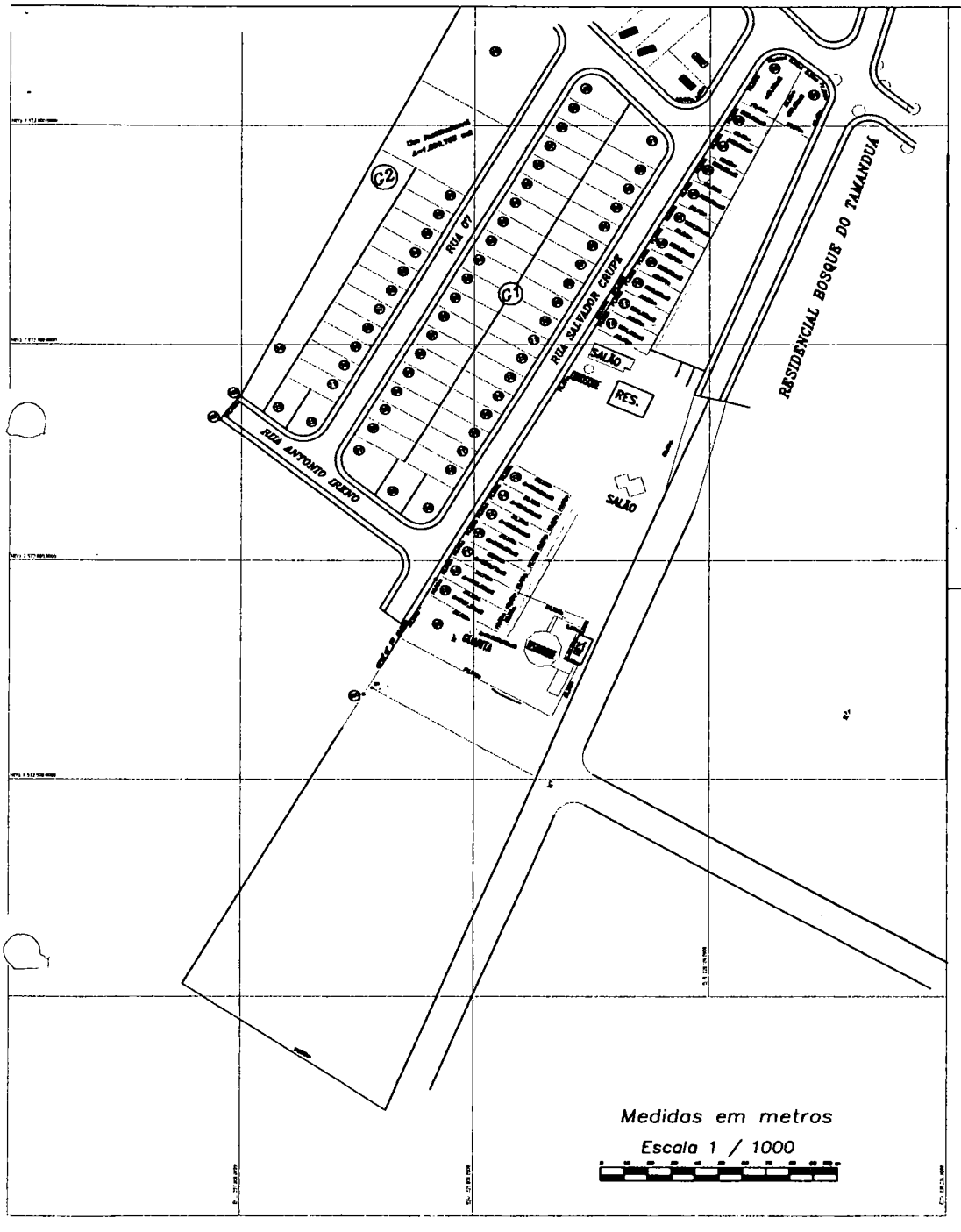
Descalvado, 26 de novembro de 2015

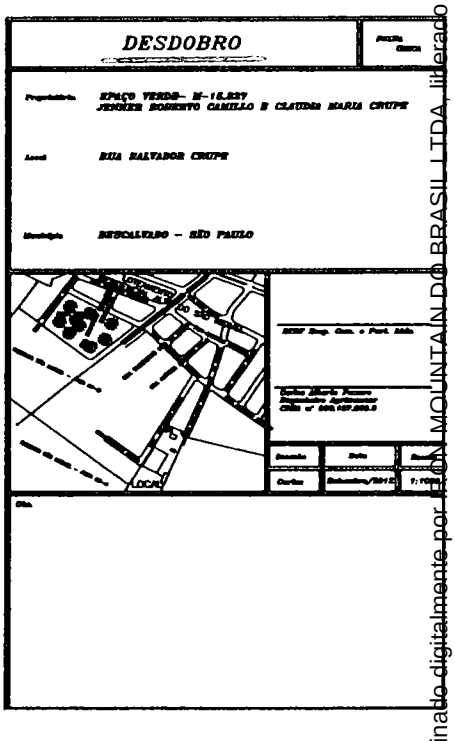
Jenner Roberto Camillo

P. M. DESCALVADO
PROTOCOLO
Nº 5787
27 NOV 2015
Recepção:

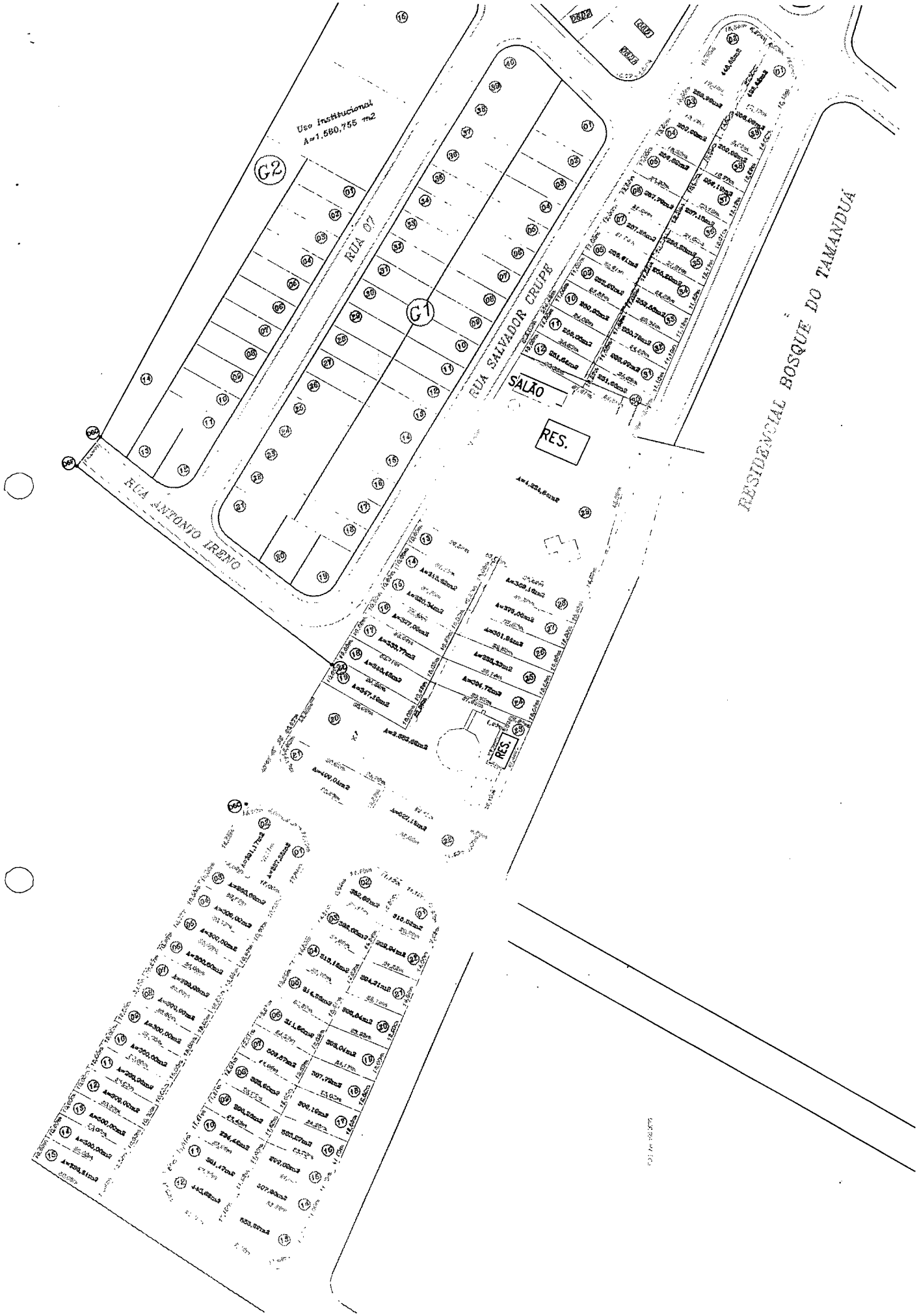
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

fls. 286





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FICAI MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Andre Vianna

Prefeitura do Município de Descalvado
www.descalvado.sp.gov.br

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS
semarh@descalvado.sp.gov.br

DIRETRIZES DE EXPANSÃO DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO

Em atenção ao requerimento protocolado sob n.º 9787, de 27 de novembro de 2018, referente às diretrizes de expansão de redes de água e esgoto para desmembramento de terrenos do imóvel objeto da matrícula n.º 15.327 de propriedade de Jenner Roberto Camilo e Cláudia Maria Crupe, a Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos- SEMARH , não se opõe ao projeto apresentado, desde que:

1- Fica o empreendedor responsável pela implantação de expansão de rede de água em tubo PVC PBA 50 mm, classe 15 , no passeio público da Rua Salvador Crupe com interligação às redes existentes nas Ruas Antônio Botaro e Antônio Ireno, com registros necessários. Para as ligações domiciliares deverão ser fornecidos os colares de tomada em PVC 2 x ¾ , em número proporcional ao de lotes .

2- Com referência ao escoamento de esgotos, também será o empreendedor responsável pela implantação de redes em tubos PVC Ocre 150 mm, no passeio público com Poços de visita necessários, até a sua interligação à rede existente constante em projeto, localizada no futuro prolongamento da Rua Ambrózio Mendonça. Para as ligações domiciliares de esgoto, fornecer selim elástico 150 mm x 100 mm para tubo PVC ocre, com adaptador, em número proporcional ao de lotes.

3- Considerando que os efluentes de esgoto gerados serão encaminhados para a estação elevatória existente no bairro Bosque do Tamanduá , o empreendedor deverá apresentar projeto de reforma estrutural da edificação que abriga o sistema de bombeamento existente e confecção de caixa de separação de areia, a ser implantada anteriormente ao lançamento no poço de sucção

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Andre Vianna

Prefeitura do Município de Descalvado
www.descalvado.sp.gov.br

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS
semarh@descalvado.sp.gov.br

4- Com referência aos lotes 01 e 02, a SEMARH sugere que sejam modificado seus posicionamentos em razão da ausência de rede de esgoto na Ru Euclides Rodrigues de Souza.

5- Os projetos deverão ser submetidos à apreciação e aprovação da SEMARH.

Descalvado - SP, 09 de Dezembro de 2015.

VALDECIR LUIS MARCOLINO
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Fls.
244

JUNTADA

Em, 13 SET 2016, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 245 | 247, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

ADVOCACIA BRAGA-RAMOS
OAB/SP 2.171

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

160 FPTF.16.00021921-0 310816 0958 02

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo e Cláudia Maria Crupe

O exeqüente, por seu patrono firmatário, vem à presença de V.Excia. pelos autos em testilha, em atenção ao que constou do r. despacho de fls. disponibilizado no DJe do último dia 26, se manifestar sobre o laudo pericial nos termos seguintes:

Equivocado está o experto judicial ao atribuir ao imóvel o valor de R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), pois considerou como parâmetro para a terra nua o valor de lotes em loteamento vizinho (Residencial Bosque do Tamanduá); todavia, a propriedade é una e não está dividida em lotes e muito menos conta com projeto de loteamento. Aliado a esse fato está a avaliação feita por perito judicial às fls. 125/153, em outubro de 2008, quando se apurou o valor de R$ 330.000,00 para a terra nua (o atual experto a ela atribui exageradamente o valor de R$ 2.698.527,00). Veja, Excia., que não se trata de lotes, mas de matrícula única, inclusive com inscrição no INCRA, como consta da matrícula juntada aos autos com a inicial e mesmo que possível seja o loteamento, há que se considerar as perdas de área, como bem salientado naquele laudo (fls. 129, item 3.5), que gera substancial diminuição do valor, além dos gastos indispensáveis à viabilização do empreendimento.

Não bastasse esse fato, também no laudo primitivo, elaborado em 10.02.2009, o perito Honório Luiz Prata foi enfático ao afirmar que as benfeitorias tinham um valor de R$ 538.800,00, de forma que a avaliação da época indicou o valor total de R$ 869.000,00.

Rua Francisco Prado, nº 1.082, centro, CEP 13.660-000, Porto Ferreira
e-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone (PABX) 19-35814260

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

ADVOCACIA BRAGA-RAMOS
OAB/SP 2.171

Pelo princípio processual da eventualidade, aqui argüido de forma alternativa e subsidiária, caso outro seja o entendimento desse r. juízo, o que se admite somente para argumentar, apresenta os seguintes quesitos complementares a serem respondidos pelo experto:

1) A matrícula imobiliária do imóvel avaliado indica inscrição no INCRA, mesmo estando localizado em zona urbana e de expansão urbana?

2) Se considerado como imóvel para fins rurais, qual seria o valor da sua terra nua por metro quadrado?

3) O imóvel conta com projeto de loteamento aprovado pelos órgãos públicos competentes?

4) Qual o custo porcentual incidente sobre o valor da gleba para a implantação de um loteamento?

5) Qual é, em porcentual, a diminuição da área para a implantação de um loteamento?

6) Para implantação de um loteamento seria necessária a demolição das benfeitorias existentes no imóvel? De todas elas ou de quais? Qual o custo dessas demolições?

7) Trata-se de gleba única na matrícula imobiliária?

8) Quais os índices "PINI" de custos da construção civil para cada uma das benfeitorias existentes na propriedade avaliada, para o mês de abril de 2016?

9) Quais os fatores de depreciação aplicados a cada uma das benfeitorias do imóvel, considerando-se as prováveis idades apuradas às fls. 132/135 (laudo primitivo), seus estados de conservação e as suas respectivas bases?

J. esta autos,

P.Deferimento.

Porto Ferreira, 31 de agosto de 2016.

Luís Augusto Braga Ramos

oab/sp 62.172

Rua Francisco Prado, nº 1.082, centro, CEP 13.660-000, Porto Ferreira
e-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone (PABX) 19-35814260

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rafael Pinheiro Guarisco**

Vistos.

Intime-se o Sr. Perito para que preste os devidos esclarecimentos sobre as divergências apontadas pelo exequente e executado. Prazo: 20 (vinte) dias.

Intime-se.

Descalvado, 09 de novembro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAFAEL PINHEIRO GUARISCO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Comarca de Descalvado, em 09/11/2016 às 03:33 , sob o número WDES16000045201
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Perícia nos autos de número de ordem 847/2005 - (3631-84.2015.8.26.0160) da Primeira Vara Cível de Descalvado

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Enviado: quarta-feira, 30 de novembro de 2016 13:22
Para: engdiegocirelli@hotmail.com
Prioridade: Alta
Anexos: decisão de fl 248 autos 84~1.pdf (26 KB)

Boa tarde, Dr. Diego

Estou encaminhando este e-mail para intimá-lo da r. decisão de fl. 248 que solicitou que preste esclarecimentos sobre as divergências apontadas pelo exequente e executado, no prazo de 20 (vinte) dias. Segue anexa cópia da decisão de fl. 248.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Retransmitidas: Perícia nos autos de número de ordem 847/2005 - (3631-84.2015.8.26.0160) da Primeira Vara Cível de Descalvado

Microsoft Outlook
Enviado: quarta-feira, 30 de novembro de 2016 13:22
Para: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Prioridade:Alta

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:
engdiegocirelli@hotmail.com (engdiegocirelli@hotmail.com)
Assunto: Perícia nos autos de número de ordem 847/2005 - (3631-84.2015.8.26.0160) da Primeira Vara Cível de Descalvado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Fls.
251
Rb

JUNTADA

Em, 25/01/2017, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(x) petição intermediária

( ) documento

de folhas 252/256, que seguem.

Eu, Richard, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

AO EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO/ SP.

PROCESSO Nº:160.01.2005.003631-2/000000-000.

Nº DE ORDEM: 847/05.

AÇÃO: EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA.

Diego Antonio Cirelli, Engenheiro Agrônomo, inscrito no CREA/SP sob o número 5063046409, nomeado Perito Judicial Ambiental na Ação de Execução Hipotecária, onde o Requerente João Dozzi Tezza Neto move em face de Jenner Roberto Camillo e outro (s).

Este profissional de Engenharia, vêm respeitosamente à Vossa Excelência entregar os Quesitos formulados pelas partes e sua Manifestação.

Sem mais para o momento, certifico e dou Fé.

Termos que esperam por Deferimento e Juntada.

Descalvado, 19 de Janeiro de 2017.

Diego Antonio Cirelli
Engenheiro Agrônomo
CREA/SP. 5063046409.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

QUESITOS ELABORADOS PELO REQUERIDO.

No ato da avalição, no dia 11 de abril de 2016, às 13:00 h, foi realizada a vistoria.

Em fls. 235, o Sr. Carlos Alberto Fuzaro menciona que esse Perito foi notificado verbalmente da existência de um projeto de desdobro.

Projeto esse que não estava anexado nos Autos do Processo para Avaliação desse Perito e ainda sem Vossa Excelência obter o conhecimento do projeto para possíveis quesitos e entendimento da outra parte em questão. No entanto, entende esse Perito que como irá avaliar um documento sem o mesmo estar presente nos Autos?

Pergunta: se o objetivo do interessado (requerido) era de avaliar o projeto (apresentado após a Avaliação Pericial), como não houve nenhuma motivação para que o mesmo estivesse juntado nos Autos do Processo???

Pela impugnação Parcial do Laudo de Avaliação que o SR. Carlos Alberto Fuzaro contesta, está bem claro que concorda com o valor dado por m² mas o impugna sobre a área de desdobro, que conforme palavras do Sr. Carlos Alberto Fuzaro, fls. 235

"...nenhuma motivação para que o mesmo estivesse juntado nos Autos do Processo." ???????

Pois bem, em fls 236, o Sr. Carlos Alberto Fuzaro apresenta a área de desdobro, possuindo 19 lotes com suas respectivas metragens e mais abaixo aprcsenta as despesas, que até então não possuía os motivos necessários para constar nos Autos do Processo.

Este perito irá colocar no item 6.1 a "casa dos fundos", medindo 111,67 m².

111,67 m² x R$ 1.200,00 = R$ 134.004,00 (Cento e trinta e Quatro mil e quatro reais).

6.0 = R$ 2.698.526,61 + 6.1 = R$ 1.377.456,00 = R$ 4.075.982,61

~ R$ 4.000.000,00

(Quatro milhões de Reais)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

O Sr. Assistente Técnico concluiu o valor de R$ 5.170.000,00 (cinco milhões, cento e setenta mil reais) do imóvel avaliando, sendo esse valor acima R$ 1.170.000,00 (hum milhão, cento e setenta mim reais) do Laudo Oficial.

Esse Perito vem respeitosamente à Vossa Excelência manter o valor da Avaliação em R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), pois o valor apresentado pelo Sr. Assistente Técnico está fora do valor de mercado, ou seja, está acima da realidade do município de Descalvado, levando em consideração a pesquisa de mercado realizada e obtendo em mãos os valores reais.

Mencionando o Projeto de Desdobro, somente agora nos finais dos Autos do Processo, a área em desdobro foi avaliada como área total, não tendo prejuízo ao requerido.

Vale mencionar que até a presente data da avaliação por este perito, não havia nenhuma obra nesse local, objeto da Ação.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

QUESITOS ELABORADOS PELO REQUERENTE

Esse Perito vem respeitosamente a Vossa Excelência, esclarecer algumas informações que o Sr. Dr. Luis Augusto Braga Ramos levantou.

O valor da valor da pesquisa de mercado foi avaliado por m², todavia a pesquisa realizada no bairro Bosque do Tamanduá foi para obter o valor do e não em lotes como disse em fls 245.

Em fls 186, consta certidão e o valor a pagar a prefeitura, ou seja, existe IPTU.

1. Conforme fls 186 passa a ser IPTU. Zona urbana.
2. Foi avaliado como urbano. IPTU conforme fls 186.
3. Segundo fls 239-243, sim.
4. O valor depende do local, município, fica em torno de 20 a 30%.
5. Isso depende das metragens dos terrenos e sua área total.
6. Não seria necessária a demolição, dependendo do que se quer empreender no local.
7. Sim.
8. O cálculo mensal dos Custos Unitários PINI de Edificações ocorre através da Atualização Global do Orçamento Padrão de cada tipo de obra, ou seja, mensalmente são atualizados os preços de todos os insumos que participam do cálculo, entre materiais, mão de obra, equipamentos e taxas e Leis Sociais e Risco do Trabalho, sendo 126,68% para região de São Paulo e 125,29% para o Rio de Janeiro e para as demais regiões não são consideradas as taxas de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) e os seguintes itens que devem ser orçados conforme o projeto: Projetos, cópias, orçamentos, emolumentos, movimentos de terra, fundições e paisagismo. Ou seja, enquanto isso o índice global de São Paulo permanece acima da inflação, acumulado nos últimos 12 meses de alta de 5,22%. Nesse caso, o PINI serve apenas de parâmetro para se achar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

256
126

os dados obtidos. Nota-se em fls 129, item 3.6 que o método utilizado para determinação do m² é o Comparativo Direto de Dados de Mercado, e foi também pesquisados o valor do m² dos lotes comercializado próximos a área em questão.

9. Pelos cálculos realizados pelo Sr. Honório L. Prata, fls 132/135, os fatores de depreciação varia de 60% a 64%.

Sem mais para o momento, Certifico e dou Fé.

Descalvado, 19 de Janeiro de 2017.

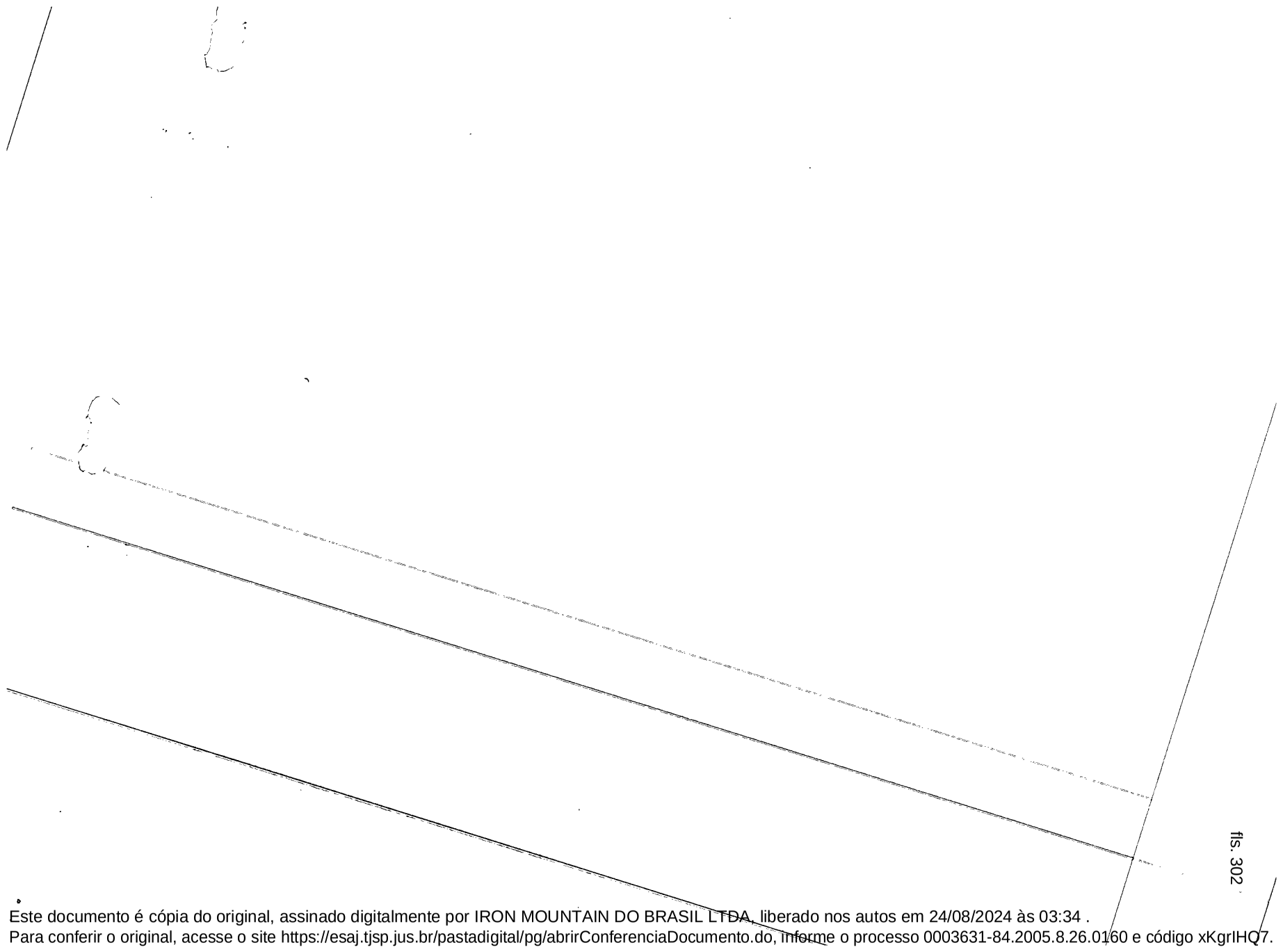
Termos que Pede por Deferimento e Juntada.

Diego Antonio Cirelli

Engenheiro Agrônomo

CREA/SP. 5063046409.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifestem-se sobre os esclarecimentos prestados pelo perito.
Nada Mais. Descalvado, 16 de março de 2017. Eu, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da rolação nº 0267/2017, foi disponibilizado na página 906 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/04/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Manifestem-se sobre os esclarecimentos prestados pelo perito."

Descalvado, 26 de abril de 2017.

Gabriela Cristina Amanço
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Fls.
259
96

JUNTADA

Em, 15 MAI 2017, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(x) petição intermediária

( ) documento

de folhas 260/266, que seguem.

Eu, Richard, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA *Adv°. OAB-SP 95.122*

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA *Advª. OAB-SP 132.256*

Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5° andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli"

Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: ***andrevianna@linkway.com.br*** ou ***anampvianna@linkway.com.br***

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO–SP.

Execução de Título Extrajudicial

nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(847/2005)

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, já devidamente qualificados nos autos da Ação de Execução acima citada, que lhes promove **JOÃO DOZZI TEZZA NETO**, vêm, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em cumprimento ao ato ordinatório de fls. 257, no prazo legal, manifestar sua ***DISCORDÂNCIA*** quanto aos "esclarecimentos" prestados pelo Perito Judicial às fls. 252/256, pelo que passam a expor e requerer:

Insta aduzir que o Senhor Perito Judicial, equivocadamente, insiste em ignorar a existência de um PROJETO DE DESDOBRO PARCIAL do imóvel avaliando, apesar de o próprio Vistor Judicial, em resposta ao QUESITO nº 3, apresentado pelo Exequente às fls. 247, atestar que SIM, O PROJETO EXISTE.

160 FREV 17 00004610-7 050517 1210 68

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Veja-se Excelência que o Exequente formulou às fls. 247, o quesito nº 3, a saber: **"O imóvel conta com projeto de loteamento aprovado pelos órgãos públicos competentes?"**.

E a resposta do Senhor Perito Judicial às fls. 255, item "3" foi: **"SEGUNDO FLS. 239-243, SIM."**.

Assim sendo, para complementar sua Avaliação, o Senhor Perito Judicial deveria levar em consideração essa sua afirmação, nos exatos termos da IMPUGNAÇÃO apresentada pelos Executados às fls. 232/243, mas não o fêz!

Ademais, em resposta ao QUESITO nº 7 dos Executados, o Senhor Perito Judicial respondeu às fls. 182 de seu LAUDO, a seguinte afirmativa: ***"SIM, é passível de DESMEMBRAMENTOS sem ferir a legislação vigente, mas somente para o lado direito do imóvel, onde está localizada a rua Salvador Crupe"***. (g.n.)

Assim sendo, posteriormente, foi COMPROVADO pelos Executados a condição do DESDOBRO, através dos documentos juntados às fls. 239/243 **(veja-se Excelência exatamente os documentos citados pelo Senhor Perito Judicial ao responder "SIM" ao quesito nº 3 do Exequente, acima citado)**.

Conforme esses documentos juntados às fls. 239/243, o PROJETO de DESDOBRO encontra-se em andamento desde NOVEMBRO de 2015 (protocolo de fls. 239), portanto, até mesmo DESDE ANTES DA REALIZAÇÃO DA PERÍCIA.

Os mesmos só não tinham sido juntados aos Autos antes porque não havia porque juntá-los, pois que ATÉ ENTÃO TAL DISCUSSÃO NÃO TINHA QUALQUER PERTINÊNCIA nestes autos, MAS AGORA, depois de sua juntada com a Impugnação ao Laudo (fls. 232/243), PASSOU A TER.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Conforme bem observado pelo Assistente Técnico dos Executados em seu LAUDO DISCORDANTE de fls. 235/238, em data de 26 de novembro de 2015 (protocolo nº 5787 – Prefeitura Municipal de Descalvado – fls. 239), ou seja, desde antes da perícia, os Executados requereram à Municipalidade, as diretrizes para o PROJETO DE DESDOBRO (fls. 240/243) de lotes com frente para a Rua SALVADOR CRUPE, que já se encontrava com a infraestrutura completa, conforme o próprio Perito Judicial atestou em sua resposta ao QUESITO nº 7, dos Executados, às fls. 182.

Tanto que em ***09 de dezembro de 2015***, através de OFÍCIO da PREFEITURA MUNICIPAL de DESCALVADO (fls. 242/243), o Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos, Sr. Valdecir Marcolino, em resposta à solicitação dos Executados, informou sobre os procedimentos de expansão de água e esgoto que deveriam ser feitos em suas calçadas para atender as exigências da legislação vigente e assim, procederem ao referido DESDOBRO.

Como dito linhas acima e pelo próprio Perito Judicial, não havia o que se falar em asfalto, galerias de águas pluviais, guias/sarjetas, pavimentação, rede elétrica e iluminação pública, uma vez que esses itens já se encontram PRONTOS e ADEQUADOS para execução do PROJETO DE DESDOBRO, conforme restou demonstrado pelo Laudo Pericial e pelos documentos juntados com a Impugnação.

Assim sendo, USANDO OS MESMOS PARÂMETROS utilizados pelo Senhor Perito Judicial, o Assistente Técnico dos Executados, levando em consideração o PROJETO DE DESDOBRO cuja existência foi admitida pelo próprio Vistor Judicial (linhas acima), procedeu à APURAÇÃO do VALOR DA ÁREA DE DESDOBRO, conforme se verifica do item "A" de fls. 235/237, apurando para tal área o valor de **R$ 1.780.000,00 (um milhão, setecentos e oitenta mil reais)**.

Da mesma forma, o Assistente Técnico dos Executados, no item "B" de fls. 237, procedeu à RETIFICAÇÃO da APURAÇÃO da ÁREA REMANESCENTE, em face do reconhecimento da existência do PROJETO DE DESDOBRO, vindo a apurar assim o valor de **R$ 2.090.000,00 (dois milhões e noventa mil reais)**, para tal área.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Da mesma forma, o Assistente Técnico dos Executados, no item "C" de fls. 237/238, **EXCLUIU da AVALIAÇÃO o "campo de futebol e agregados"**, vez que essa área ESTÁ INCOMPORADA AO PROJETO DE DESDOBRO, onde estão localizados os lotes 12 a 18, com frente para a RUA SALVADOR CRUPE (documentos de fls. 240/241), e assim sendo, RETIFICOU o valor das "benfeitorias" para **R$ 1.300.000,00 - (um milhão e trezentos mil reais).**

Dessa forma e como não poderia ser diferente, a AVALIAÇÃO em questão ficou assim composta: ÁREA DE DESDOBRO = R$ 1.780.000,00; ÁREA REMANESCENTE = R$ 2.090.000,00 e BENFEITORIAS = R$ 1.300.000,00, totalizando valor de mercado de ***R$ 5.170.000,00 (cinco milhões e cento e setenta mil reais)***.

Assim ficam aqui IMPUGNADAS as alegações do Senhor Perito Judicial apresentadas às fls. 252/256, bem como fica **REQUERIDO SEJA ADOTADA PELO JUÍZO A AVALIAÇÃO APRESENTADA PELO ASSISTENTE TÉCNICO DOS EXECUTADOS ÀS FLS. 235/239**, que mais se adequa à realizada ATUAL do imóvel em questão.

Apenas como argumentação, o fato do Projeto de Desdobro ter sido juntado com a impugnação às fls. 239/243 e a par de ter sido "reconhecido pelo Perito Judicial" (vide resposta aos quesitos argumentadas no início desta manifestação), tal fato NÃO AFETA A OBRIGAÇÃO DO PERITO E DA JUSTIÇA EM APURAR O REAL VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL, a fim de não causar prejuízos aos Executados com a eventual alienação do imóvel por valor abaixo do que realmente vale, o que ensejaria a enriquecimento ilícito do Exequente.

É dever da Justiça e dos seus colaboradores (peritos, etc.) zelar para equidade entre as partes, para que uma delas jamais leve qualquer vantagem indevida sobre as outras, o que poderá ocorrer se um imóvel for avaliado sem se levar em consideração todos os seus itens valorativos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Ante o exposto e caso Vossa Excelência entenda necessário, requer que o Senhor Perito Judicial (Sr. DIEGO ANTONIO CIRELLI) seja instado a **REFAZER o seu TRABALHO de AVALIAÇÃO levando em consideração que sobre o IMÓVEL AVALIADO EXISTE UM PROJETO DE DESDOBRO (como por ele próprio reconhecido), retificando seu Laudo conforme os tópicos indicados no Laudo Discordante de fls. 235/238**.

Pretendem e requerem os Executados, seja-lhes facultada a APRESENTAÇÃO de **QUESITOS SUPLEMENTARES**, se necessários, oportunamente.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 04 de maio de 2017.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advº. OAB-SP 95.122

Drª. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advª. OAB-SP 132.256

p.jenn.div.
arq:pet.discordante.esclarec.perito.jenner.dozzi.tezza.
N.0003631-84.2005.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

ADVOCACIA BRAGA RAMOS – OAB/SP 2.171

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo e Cláudia Maria Crupe

O exeqüente, por seu advogado ao final assinado, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque apresentar sua manifestação em relação aos esclarecimentos do experto judicial, nos termos seguintes:

Inicialmente discorda da juntada intempestiva de documentos por parte dos executados, eis que se já os possuíam deveriam tê-los anexados aos autos no momento processual adequado e não somente após a realização da perícia avaliatória do imóvel.

Na sequência, reitera a impugnação anteriormente apresentada ao laudo pericial, tendo em vista que o experto considera como parâmetro o valor da terra para fins de loteamento, ou seja, como se a gleba toda já esteja loteada, com projeto aprovado e devidamente registrado na serventia registral, o que não ocorre, além da enorme divergência entre o valor apurado em outubro de 2008 e aquele agora informado, o mesmo ocorrendo em relação às benfeitorias existentes no local.

Também mantém a impugnação quanto à aplicação da parte 2 da NBR 14653 1, considerando a gleba como urbana ao invés de aplicar a metodologia de avaliação rural, mesmo se tratando de imóvel inscrito no INCRA.

Rua Francisco Prado, 1.082, centro, CEP 13.660-000 – Porto Ferreira-SP
E-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone: (PABX) 19-35814260
WhatsApp: 19-997846135

160 EDCV 17.00004800-1 090517 1525 00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

ADVOCACIA BRAGA RAMOS – OAB/SP 2.171

Também fica mantida a peça impugnatória no que diz respeito à habilitação técnico do experto, sendo ele engenheiro agrônomo e não civil, sem formação profissional e acadêmica para o desenvolvimento da tarefa que lhe foi atribuída, impondo a desconsideração de seu laudo (e complemento) e substituição do experto, nos termos do artigo 468, I, CPC.

No mais, evidencia-se que os sobrequesitos apresentados pelos exeqüentes não foram objetivamente analisados e respondidos, sobejando a tese do parágrafo anterior.

Porto Ferreira, 03 de maio de 2017.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, 1.082, centro, CEP 13.660-000 – Porto Ferreira-SP
E-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone: (PABX) 19-35814260
WhatsApp: 19-997846135

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rafael Pinheiro Guarisco**

Vistos.

Trata-se de ação de execução hipotecária movida por **JOÃO DOZZI TEZZA NETO,** qualificado nos autos, em face de **JENNER ROBERTO CAMILLO e CLÁUDIA MARIA CRUPE,** também qualificados, objetivando o recebimento do valor de R$ 207.219,38.

Para avaliação do imóvel hipotecado foi nomeado o *Dr. Diego Antonio Cirelli,* fl. 85, que apresentou o laudo, fls. 169/183.

Impugnação parcial pelo executado, fls. 232/238.

Discordância também do exequente, fls. 245/247.

Esclarecimentos prestados pelo perito judicial, fls. 252/256.

Nova manifestação das partes, fls. 260/264 e 265/266, respectivamente.

É o relatório. Fundamento para decidir.

Controverte-se sobre o valor do imóvel objeto da hipoteca executada nestes autos.

Não chegando as partes a bom termo, a avaliação apresentada pelo perito judicial deve prevalecer.

Os critérios utilizados pelo *expert* estão bem justificados e se mostram adequados ao caso. Além disso, ele fundamentadamente respondeu aos questionamentos das partes, apontando os motivos que o levaram ao montante indicado.

Insta consignar que o perito judicial é um terceiro imparcial, equidistante das partes e sem nenhum interesse no deslinde do feito.

Neste contexto, à míngua de elementos indicativos de qualquer impropriedade na realização da perícia, deve ela nortear a decisão do Juízo.

***

Em razão do exposto, **HOMOLOGO** a avaliação apresentada pelo perito judicial às fls. 169/183 e complementação às fls. 252/256 para que produzam os seus

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAFAEL PINHEIRO GUARISCO, liberado nos autos em 24/07/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0533/2017, foi disponibilizado na página 2443 do Diário da Justiça Eletrônico em 24/07/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Em razão do exposto, HOMOLOGO a avaliação apresentada pelo perito judicial às fls. 169/183 e complementação às fls. 252/256 para que produzam os seus jurídicos e legais efeitos, fixando o valor do imóvel hipotecado em R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). Intimem-se, manifestando-se a exequente quanto ao prosseguimento do feito.Descalvado, 13 de julho de 2017."

Descalvado, 24 de julho de 2017.

Gabriela Cristina Amanço
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Fls.
270
RG

JUNTADA

Em, 12 1 AGO 2017, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 271/279, que seguem.

Eu, Richard, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — ***Adv°. OAB-SP 95.122***
Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — ***Advª. OAB-SP 132.256***
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 - Edifício "Di Napoli "
Descalvado-SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: ***andrevianna@linkway.com.br*** ou ***anampvianna@linkway.com.br***

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO – SP.

Ação de Execução
nº 0003631-84.2005.8.26.0160

JENNER ROBERTO CAMILLO e *CLÁUDIA MARIA CRUPE*, no processo acima, que lhes move "João Dozzi Tezza Neto", vem, perante V. Excelência, face ao disposto no art. 1018, § 2º, do Novo C.P.C., apresentar anexo a cópia e comprovantes de interposição do AGRAVO de INSTRUMENTO interposto contra a decisão de fls. 267/268, com a finalidade de que este Juízo, querendo, *"data vênia"*, *reconsidere do despacho atacado*, utilizando-se do "Juízo da Retratação" (art. 1018, § 1º, do N.C.P.C.), nos termos da fundamentação e dos pedidos contidos no Agravo.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 18 de agosto 2017.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Adv°. OAB-SP 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advª. OAB-SP 132.256

p.jenn
arq:petições.cíveis.art.1018.Ag.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA ***Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA***
Advº. OAB-SP 95.122 ***Advª. OAB-SP 132.256***
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 - Edifício "Di Napoli"
Descalvado-SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: ***andrevianna@linkway.com.br*** ou ***anampvianna@linkway.com.br***

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO – SÃO PAULO – SP – SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO "2" – 11ª a 24ª c 37ª e 38ª CÂMARAS.

Agravo tirado na AÇÃO de EXECUÇÃO
Nº 0003631-84.2005.8.26.0160
1ª Vara Cível - Comarca de DESCALVADO-SP

JENNER ROBERTO CAMILLO, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, RG nº 19.604.104-SSP/SP, CPF nº 123.304.108-83 e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, brasileira, solteira, maior, contabilista, RG nº 21.384.651-SSP/SP, CPF nº 139.663.848-25, em "união estável" e com endereço na R. Euclides de Souza, s/nº, Loteamento Residencial Bosque do Tamanduá, "Chácara Spaço Verde", na cidade e comarca de Descalvado–SP, CEP: 13.690-000, por seus advogados, no processo acima epigrafado, que lhes move JOÃO DOZZI TEZZA NETO, brasileiro, casado, industrial, RG nº 7.703.632-SSP/SP, CPF nº 016.216.608-77, endereço na R. Francisco Prado, 531, na cidade e comarca de Porto Ferreira-SP, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, com fundamento nos arts. 1003, § 5º, 1015, § único, 1016 e seguintes e 1019, inciso I, todos do Novo Código de Processo Civil, posteriores alterações e demais legislações aplicáveis à espécie, interpor o presente

"AGRAVO DE INSTRUMENTO"

contra a decisão (despacho interlocutório que homologou a avaliação e fixou o valor do bem penhorado) de fls. 267/268, a fim de que Vossa Excelência determine o seu processamento e seja reformada a mesma, conforme as RAZÕES explanadas na ***MINUTA DE AGRAVO*** que segue abaixo.

Desde já, indicam e trasladam as peças extraídas dos Autos Principais, as quais seguem acostadas POR CÓPIAS, que este subscritor declara expressamente e sob as penas da Lei ser autênticas e conforme as originais (artigo 1017, incisos I e III e 425, inciso IV, do Novo Código de Processo Civil).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ ROSA VIANNA, protocolado em 15/08/2017 às 15:34 , sob o número 21567674220178260000.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Assim são indicadas, trasladadas e acostadas, as peças a saber: despacho que "deferiu" o pagamento das custas processuais para depois da satisfação da Execução (fls. 379 dos Embargos apensos com o mesmo número de processo); petição inicial (fls. 02/05); substabelecimento de procuração dos Agravantes (fls. 58 dos Embargos apensos – mesmo número de processo); procuração do Agravado (fls. 06); laudo de avaliação (fls. 171/186); impugnação parcial dos Agravantes ao laudo de avaliação e documentos (232/243); impugnação do Agravado ao laudo de avaliação (fls. 245/247); laudo complementar/esclarecimentos do perito (fls. 252/256); discordância dos Agravantes quanto ao laudo complementar/esclarecimentos (fls. 260/264); manifestação do agravado (fls. 265/266); DECISÃO ora AGRAVADA (fls. 267/268); e, certidão de disponibilização/publicação da decisão agravada (fls. 269).

Assim, requerem a formação do instrumento com as peças ora indicadas e acostadas, bem como, requerem o seu PLENO CONHECIMENTO e a REFORMA DA DECISÃO AGRAVADA, a fim de que SEJA HOMOLOGADO o Laudo Parcialmente Discordante de fls. 235/238 ou, alternativamente, SEJA DETERMINADA uma NOVA PERÍCIA DE AVALIAÇÃO com a nomeação de outro perito judicial (engenheiro civil e agrimensor), caso o Juízo de Primeira Instância não a reformar pela faculdade do Juízo de retratação.

Outrossim, requerem com base no *Artigo 1019, inciso I, do Novo Código de Processo Civil,* que o presente AGRAVO seja recebido no EFEITO SUSPENSIVO, comunicando-se o Juízo de origem da decisão, a fim de que determine a SUSPENSÃO do andamento da Execução e do eventual PRACEAMENTO do bem penhorado.

Os Agravantes deixam de efetuar a comprovação do recolhimento do "preparo" (sendo dispensado o pagamento dos portes de remessa e de retorno no processo eletrônico), tendo em vista que pelo despacho ora trasladado de fls. 379 dos Embargos à Execução apensos ao processo principal (processo com o mesmo número), O PAGAMENTO DAS CUSTAS FOI DIFERIDO PARA SER FEITO APÓS A SATISFAÇÃO DA EXECUÇÃO, conforme determina o artigo 5º, da Lei Estadual nº 11.608, de 29 de dezembro de 2003.

Entretanto, caso assim não o entenda possível Vossa Excelência, requer com fundamento no parágrafo único do artigo 932 c.c. o parágrafo sexto do artigo 1007, ambos do Novo Código de Processo Civil, seja concedido um prazo de cinco (5) dias para regularização do preparo do presente Recurso.

Apresentam ainda os Agravantes a demonstração das representações dos Agravantes e do Agravado para os devidos fins de intimação e notificação, a saber:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ ROSA VIANNA, protocolado em 15/08/2017 às 15:34 , sob o número 21567674220178260000.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código E716FF8.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ ROSA VIANNA, protocolado em 15/08/2017 às 15:34 , sob o número 21567674220178260000.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

ADVOGADOS:

Pelos Agravantes: Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA (OAB-SP 95.122) e Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA (OAB-SP 132.256) - Endereço: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 - 5º andar – sala 53 – Edifício "Di Napoli" - Centro - Descalvado-SP - CEP: 13.690-000 - Fone: (19) 3583.5509 – e-mails: andrevianna@linkway.com.br e anampvianna@linkway.com.br.

Pelo Agravado: Dr. LUÍS AUGUSTO BRAGA RAMOS (OAB-SP 62.672) = Endereço: R. Francisco Prado, 1082 – Porto Ferreira-SP – CEP: 13.660-000 – Fone: (19) 3581-4260 – e-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br.

"MINUTA DE AGRAVO"

Colenda Câmara, Eméritos Julgadores:

Conforme se verifica da "impugnação parcial" ao Laudo Pericial de fls. 232/243 ora trasladada, assim como, da "manifestação discordante" de fls. 260/264, o Senhor Perito Judicial, equivocadamente, ignorou a existência de um PROJETO DE DESDOBRO PARCIAL DE LOTES no imóvel penhorado e avaliado nos autos principais, apesar de o próprio Vistor Judicial, em resposta ao QUESITO nº 3, apresentado pelo Agravado às fls. 247 (cópia ora trasladada), atestar que SIM, O PROJETO EXISTE.

O próprio Agravado formulou às fls. 247, o quesito nº 3, a saber: "O imóvel conta com projeto de loteamento aprovado pelos órgãos públicos competentes?".

E o Senhor Perito Judicial respondeu às fls. 255, item "3" foi: "SEGUNDO FLS. 239-243 (ora trasladadas), SIM.".

Dessa forma, deveria o senhor Perito Judicial complementar sua Avaliação, levando em consideração essa sua afirmação, nos exatos termos da IMPUGNAÇÃO apresentada pelos Agravantes às fls. 232/243, mas não o fez, conforme se verifica de seus esclarecimentos incompletos constantes de fls. 252/256, dos quais DISCORDARAM os ora Agravantes às fls. 260/264, cuja discordância fica aqui "reiterada".

A par disso, em resposta ao QUESITO nº 7 dos Agravantes, o Senhor Perito Judicial respondeu às fls. 182 de seu LAUDO, a seguinte afirmativa: *"SIM, é passível de DESMEMBRAMENTOS sem ferir a legislação vigente, mas somente para o lado direito do imóvel, onde está localizada a rua Salvador Crupe"*. (g.n.)

Dessa forma, foi COMPROVADA pelos Agravantes a condição da existência de PROJETO de DESDOBRO (desmembramento de lotes para venda no imóvel), através dos documentos juntados às fls. 239/243

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ ROSA VIANNA, protocolado em 15/08/2017 às 15:34 , sob o número 21567674220178260000.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/sgcabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2156767-42.2017.8.26.0000 e código 6716FF8.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

(veja-se Excelência exatamente os documentos citados pelo Senhor Perito Judicial ao responder "SIM" ao quesito nº 3 do Agravado, acima citado).

Pelos documentos juntados às fls. 239/243 (ora trasladados), o PROJETO de DESDOBRO para DESMEMBRAMENTO e VENDA de LOTES de TERRENO encontra-se em andamento desde NOVEMBRO de 2015 (protocolo de fls. 239), portanto, até mesmo DESDE ANTES DA REALIZAÇÃO DA PERÍCIA que se deu em ABRIL de 2016.

Ao contrário do que afirmou o Senhor Perito, tais documentos não tinham sido juntados aos Autos antes porque ATÉ ENTÃO TAL DISCUSSÃO NÃO TINHA QUALQUER PERTINÊNCIA nos autos principais, mas depois de sua juntada com a Impugnação ao Laudo (fls. 232/243), PASSOU A TER.

Conforme bem observado pelo Assistente Técnico dos Agravantes em seu LAUDO DISCORDANTE de fls. 235/238 (ora trasladado), em data de 26 de novembro de 2015 (protocolo nº 5787 – Prefeitura Municipal de Descalvado – fls. 239), ou seja, desde antes da perícia, os Agravantes requereram à Municipalidade, as diretrizes para o PROJETO DE DESDOBRO (fls. 240/243) de lotes com frente para a Rua SALVADOR CRUPE, que já se encontrava com a infraestrutura completa, conforme o próprio Perito Judicial atestou em sua resposta ao QUESITO nº 7, às fls. 182.

Veja-se que em *09 de dezembro de 2015*, através de OFÍCIO da PREFEITURA MUNICIPAL de DESCALVADO (fls. 242/243), o Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos, Sr. Valdecir Marcolino, em resposta à solicitação dos Agravantes, informou sobre os procedimentos de expansão de água e esgoto que deveriam ser feitos em suas calçadas para atender as exigências da legislação vigente e assim, procederem ao referido DESDOBRO (loteamento).

Como dito linhas acima e pelo próprio Perito Judicial, não havia o que se falar em asfalto, galerias de águas pluviais, guias/sarjetas, pavimentação, rede elétrica e iluminação pública, uma vez que esses itens já se encontram PRONTOS e ADEQUADOS para execução do PROJETO DE DESDOBRO, conforme restou demonstrado pelo Laudo Pericial e pelos documentos juntados com a Impugnação.

Usando os mesmos parâmetros utilizados pelo Senhor Perito Judicial, o Assistente Técnico dos Executados, levando em consideração o PROJETO DE DESDOBRO cuja existência foi admitida pelo próprio Vistor Judicial, procedeu à APURAÇÃO do VALOR DA ÁREA DE DESDOBRO, conforme se verifica do item "A" de fls. 235/237, apurando para tal área o valor de R$ 1.780.000,00 (um milhão, setecentos e oitenta mil reais).

Também o Assistente Técnico dos Agravantes, no item "B" de fls. 237, procedeu à RETIFICAÇÃO da APURAÇÃO da ÁREA REMANESCENTE, em face do reconhecimento da existência do PROJETO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ ROSA VIANNA, protocolado em 15/08/2017 às 15:34 , sob o número 21567674220178260000.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ ROSA VIANNA, protocolado em 15/08/2017 às 15:34 , sob o número 21567674220178260000.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 6716FF8.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

DE DESDOBRO, vindo a apurar assim o valor de R$ 2.090.000,00 (dois milhões e noventa mil reais), para tal área.

E ainda, o Assistente Técnico dos Agravantes, no item "C" de fls. 237/238, EXCLUIU da AVALIAÇÃO o "campo de futebol e agregados", vez que essa área ESTÁ INCORPORADA AO PROJETO DE DESDOBRO, onde estão localizados os lotes 12 a 18, com frente para a RUA SALVADOR CRUPE (documentos de fls. 240/241), e assim sendo, RETIFICOU o valor das "benfeitorias" para R$ 1.300.000,00 - (um milhão e trezentos mil reais).

Como não poderia ser diferente, a AVALIAÇÃO em questão ficou assim composta: ÁREA DE DESDOBRO = R$ 1.780.000,00; ÁREA REMANESCENTE = R$ 2.090.000,00 e BENFEITORIAS = R$ 1.300.000,00, totalizando valor de mercado de *R$ 5.170.000,00 (cinco milhões e cento e setenta mil reais)*.

Entretanto, o digno Juiz de Primeiro Grau, da mesma forma e também ignorando a existência de um PROJETO DE DESDOBRO de LOTES DE TERRENO para venda no imóvel em questão, através do despacho ora atacado de fls. 267/268, homologou a avaliação de fls. 171/179, apenas e tão somente sob a alegação de que: *"Não chegando as partes a bom termo, a avaliação apresentada pelo perito judicial deve prevalecer"*.

A título de argumentação, o simples fato do Projeto de Desdobro ter sido juntado com a impugnação às fls. 239/243 e a par de ter sido "reconhecido pelo Perito Judicial", GEROU A OBRIGAÇÃO DO PERITO E DA JUSTIÇA EM APURAR O REAL VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL, a fim de não causar prejuízos aos Agravantes com a eventual alienação do imóvel por valor abaixo do que realmente vale, o que ensejaria a enriquecimento ilícito do Agravado.

É dever da Justiça e dos seus colaboradores (peritos, etc.) zelar para equidade entre as partes, para que uma delas jamais leve qualquer vantagem indevida sobre as outras, o que poderá ocorrer se um imóvel for avaliado sem se levar em consideração todos os seus itens valorativos.

Ante o exposto requer seja dado TOTAL PROCEDÊNCIA ao presente AGRAVO, para REFORMAR a DECISÃO de fls. 267/268, para que:

1. Seja HOMOLOGADO o LAUDO PARCIALMENTE DISCORDANTE de fls. 235/238, apresentado e elaborado pelo Assistente Técnico dos Agravantes;

2. Consequentemente, que seja arbitrado para o imóvel em questão o valor de R$ 5.170.000,00 (cinco milhões, cento e setenta mil reais), conforme apurado no Laudo Parcialmente discordante acima citado;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ ROSA VIANNA, protocolado em 15/08/2017 às 15:34 , sob o número 21567674220178260000.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 6716FF8.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PARICOMOUNTAIN CONSTRUTORA DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2017 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

3. Ou alternativamente, caso assim não entendam Vossas Excelências, que seja determinado ao Perito Judicial que REFAÇA o seu TRABALHO de AVALIAÇÃO, levando em consideração que sobre o IMÓVEL AVALIADO EXISTE UM PROJETO DE DESDOBRO de LOTES para venda (como por ele próprio reconhecido), retificando seu Laudo conforme os tópicos indicados no Laudo Discordante de fls. 235/238.

4. Também alternativamente, que seja DETERMINADA UMA NOVA AVALIAÇÃO, com a nomeação de NOVO PERITO JUDICIAL na pessoa de um ENGENHEIRO CIVIL e AGRIMENSOR, qualificação essa que melhor se adequa à necessidade de conhecimentos técnicos para o caso em questão.

Tais pleitos (um ou outro) se justificam, pois a se manter o valor atribuído ao imóvel pelo Juízo de Primeiro Grau (R$ 4.000.000,00) no despacho ora atacado de fls. 267/268, tal fato poderá impingir aos Agravantes um PREJUÍZO de aproximadamente R$ 1.170.000,00 (um milhão cento e setenta mil reais), ou seja R$ 5.170.000,00 – R$ 4.000.000,00 = R$ 1.170.000,00, O QUE ENSEJA TAMBÉM O DEFERIMENTO DO PEDIDO DE "EFEITO SUSPENSIVO" ao presente Agravo, para se evitar o provável PRACEAMENTO do IMÓVEL por valor abaixo do mercado, conforme pleiteado de início.

Termos em que, por *DIREITO* e por *JUSTIÇA*, pedem deferimento.

Descalvado-SP, para São Paulo-SP, 15 de agosto de 2017.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advº. OAB-SP 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advª. OAB-SP 132.256

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ ROSA VIANNA, protocolado em 15/08/2017 às 15:34 , sob o número 21567674220178260000.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA e outro(s), protocolado em 24/08/2017 às 03:34 , sob o número 21567674220178260000.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/sgpabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 6716FF8.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

fls. 323

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Peticionamento Inicial de 2º Grau

Operação realizada com sucesso

- Prezado ANDRE LUIZ ROSA VIANNA, todos documentos foram assinados e protocolados com sucesso. O processo foi protocolado com o número **2156767-42.2017.8.26.0000** em **15/08/2017 15:34:36**.

Orientações

- Um e-mail foi enviado para **andrevianna@linkway.com.br** com os dados deste protocolo.
- Após a sua petição ser recebida e encaminhada pelo Tribunal, será possível acompanhar o andamento do processo através da **Consulta de Processos Online** existente no portal.

Peticionante

Nome : ANDRE LUIZ ROSA VIANNA

Protocolo

Processo : 2156767-42.2017.8.26.0000
Seção : Direito Privado 2
Classe do processo : Agravo de Instrumento
Assunto principal : Hipoteca
Data/Hora : 15/08/2017 15:34:36

Partes

Agravante : JENNER ROBERTO CAMILLO
Agravante : CLAUDIA MARIA CRUPE
Agravado : JOÃO DOZZI TEZZA NETO

Documentos Protocolados

Petição* : AGRAVO - 15_08_17.pdf
Documento 1 : Doc 15_08_2017 parte 1.pdf
Documento 1 : Doc 15_08_2017 parte 2.pdf

Downloads

Documentos : Realizar download dos documentos da petição
Recibo : Realizar download do recibo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

André Vianna

De: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo <esaj@tjsp.jus.br>
Enviado em: terça-feira, 15 de agosto de 2017 15:35
Para: andrevianna@linkway.com.br
Assunto: Protocolo Eletrônico e-Saj - Petição Inicial Protocolada (2156767-42.2017.8.26.0000)

Protocolo Eletrônico e-Saj
Petição Inicial Protocolada (2156767-42.2017.8.26.0000)

Prezado(a) Sr(a) **ANDRE LUIZ ROSA VIANNA,**

Sua petição inicial foi protocolada em **15/08/2017 15:34:36** .
Estas são as informações referentes ao protocolo:

Peticionante: **ANDRE LUIZ ROSA VIANNA.**
Intimações direcionadas a sociedade: **null - null.**
Número do processo: **2156767-42.2017.8.26.0000.**
Classe: **Agravo de Instrumento.**
Assunto principal: **Hipoteca.**
Partes:
JENNER ROBERTO CAMILLO (Agravante)
CLAUDIA MARIA CRUPE (Agravante)
JOÃO DOZZI TEZZA NETO (Agravado)
Documentos:
AGRAVO - 15_08_17.pdf (Petição*)
Doc 15_08_2017 parte 1.pdf (Documento 1)
Doc 15_08_2017 parte 2.pdf (Documento 1)

Após a sua petição ser recebida e encaminhada pelo Tribunal, será possível acompanhar o andamento do processo através da **Consulta de Processos Online** existente no portal.

Os documentos protocolados podem ser obtidos através da **Consulta de Petições** existente no portal.

Esse e-mail é enviado de forma automática e não deve ser respondido.

Obrigado por utilizar o portal de serviços e-SAJ.
Administrador do portal e-SAJ.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rafael Pinheiro Guarisco**

Vistos.

Ciente da interposição do agravo. Mantenho a decisão por seus próprios fundamentos.

Manifeste-se o exequente em prosseguimento ao feito.

Intime-se.

Descalvado, 22 de agosto de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL PINHEIRO GUARISCO, liberado nos autos em 24/08/2017 às 03:34 https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 460000005536.
Para conferir o Original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Fls.
283
26

JUNTADA

Em, 12 9 /03 2017, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

( ) petição intermediária

(x) documento

de folhas 282/284, que seguem.

Eu, Richard, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Secretaria Judiciária
Serviço de Processamento do 7º Grupo de Câmaras de Direito Privado
Páteo do Colégio, nº 73 – 2º andar – sala 207/209 – São Paulo – SP – CEP. 01016-040
Fone: (11) 3292-4900 R.2214/2215 - email: sj3.2.2@tjsp.jus.br

São Paulo, 25 de agosto de 2017.

Referência:
Ofício nº 1708/2017 - S.E.J. 3.2.2 - M361885
NESTE TRIBUNAL: Agravo de Instrumento nº 2156767-42.2017.8.26.0000
1ª INSTÂNCIA: Ação de Origem do Processo Não informado nº 0003631-84.2005.8.26.0160

Agravantes: JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE

Agravado: JOÃO DOZZI TEZZA NETO

Senhor(a) Juiz(a) de Direito

Por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Heraldo de Oliveira, transmito a Vossa Excelência cópia do r. despacho proferido nos autos de Agravo de Instrumento acima especificados, para as providências devidas.

Apresento a Vossa Excelência protestos de respeito e consideração.

Lúcia Harumi Naraoka Matsuda
Supervisora Substituta de Serviço
7º Grupo de Câmaras de Direito Privado

A Sua Excelência, o(a) Senhor(a)
Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara
Comarca de Descalvado - SP

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUCIA HARUMI NARAOKA MATSUDA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/sg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2156767-42.2017.8.26.0000 e o código 68A3895.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

Agravo de Instrumento Processo nº **2156767-42.2017.8.26.0000**

Relator(a): **Heraldo de Oliveira**

Órgão Julgador: **13ª Câmara de Direito Privado**

VOTO Nº: 39360
AGRV.Nº: 2156767-42.2017.8.26.0000
COMARCA: DESCALVADO
AGTE. : JENNER ROBERTO CAMILLO E OUTRO.
AGDO. : JOÃO DOZZI TEZZA NETO.

Vistos,

1 – Presentes os requisitos legais descritos no art.300, §3º, do Código de Processo Civil, defiro o efeito suspensivo ao recurso, apenas para impedir eventual expedição de carta de arrematação.

Oficie-se com urgência.

2 – Intimem-se o agravado para apresentar resposta, nos termos do art.1019, inc. II, do Novo Código de Processo Civil.

Int.

São Paulo, 21 de agosto de 2017.

Heraldo de Oliveira
Relator

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HERALDO DE OLIVEIRA SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/sg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2156767-42.2017.8.26.0000 e o código 67D1DEE.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CARLA SICCHIROLI PINHO

De: LUCIA HARUMI NARAOKA MATSUDA
Enviado em: sexta-feira, 25 de agosto de 2017 16:02
Para: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL
Assunto: Agravo de Instrumento nº 2156767-42.2017.8.26.0000 - encaminha despacho
Anexos: 2156767 d.pdf; 2156767 o.pdf

Prioridade: Alta

Sr(a) Coordenador(a)

Encaminho arquivo anexo, com teor do r.despacho proferido nos autos supracitados, para as providências devidas.

Esclareço que em caso de prestação de informações, as mesmas deverão ser feitas exclusivamente de forma digital, uma vez que o feito tramita desta mesma forma.

Att

Lúcia Harumi N. Matsuda
Supervisora Substituta de Serviço
7º Grupo de Câmaras - Direito Privado

LUCIA HARUMI NARAOKA MATSUDA
Chefe de Seção Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
SJ 3.2.2.1-Seção de Processamento da 13ª Câmara de Direito Privado
Pátio do Colégio, 73, 2º andar - sala 207 - Sé - São Paulo/SP - CEP: 01016-040
Tel: (11) 3292-4900 - Ramal 2214
E-mail: lmatsuda@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0742/2017, foi disponibilizado na página 2744 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/09/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Vistos.Intime-se o Sr. Perito para que preste os devidos esclarecimentos sobre as divergências apontadas pelo exequente e executado. Prazo: 20 (vinte) dias.Intime-se."

Descalvado, 19 de setembro de 2017.

Gabriela Cristina Amanço
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0742/2017, foi disponibilizado na página 2744 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/09/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Vistos.Ciente da interposição do agravo. Mantenho a decisão por seus próprios fundamentos.Manifeste-se o exequente em prosseguimento ao feito.Intime-se."

Descalvado, 19 de setembro de 2017.

Gabriela Cristina Amanço
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fl. 283: Ciência às partes.
Nada Mais. Descalvado, 29 de setembro de 2017. Eu, , Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0807/2017, foi disponibilizado na página 2869 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/10/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Fl. 283: Ciência às partes."

Descalvado, 5 de outubro de 2017.

Gabriela Cristina Amanço
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente: **João Dozzi Tezza Neto**
Requerido: **Jenner Roberto Camillo e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que até a presente data não houve manifestação nos autos. Nada Mais. Descalvado, 15 de fevereiro de 2018. Eu, , Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

290

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
PRAÇA DR. LUCIANO ESTEVES, S/Nº, Descalvado-SP - CEP 13690-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vilson Palaro Júnior**

Vistos.

Tendo em vista que o efeito suspensivo ao recurso apresentado impede apenas a expedição de carta de arrematação, manifeste-se o exequente se pretende a designação de datas para a realização de leilão. Prazo: 10 dias.

Decorrido sem manifestação, aguarde-se o resultado do agravo interposto.

Descalvado, 14 de março de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VILSON PALARO JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 15000000005PRON
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VILSON PALARO JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0181/2018, foi disponibilizado na página 2238 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/04/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista que o efeito suspensivo ao recurso apresentado impede apenas a expedição de carta de arrematação, manifeste-se o exequente se pretende a designação de datas para a realização de leilão. Prazo: 10 dias.Decorrido sem manifestação, aguarde-se o resultado do agravo interposto."

Descalvado, 10 de abril de 2018.

Juliana Daniel
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Fls.
292

JUNTADA

Em, _____; junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 293, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

ADVOCACIA BRAGA-RAMOS - OAB/SP 2.171

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 - Execução Hipotecária

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camillo e Cláudia Maria Crupe

O exequente, via deste patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em testilha, face o teor do r. despacho de fls., dizer que possui interesse no prosseguimento do feito, com a designação de hasta pública.

Porto Ferreira, 10 de abril de 2018.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

160 FPTF.18.00004973-3 120418 1431 53

Rua Francisco Prado nº 1.082, centro, CEP 13.660-000, Porto Ferreira - SP
E-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone PABX (19) 35814260
WhatsApp: 19-997846135

160 FDCV.18.00003214-0 030518 1702 10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
PRAÇA DR. LUCIANO ESTEVES, S/Nº, Descalvado-SP - CEP 13690-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Gomes Baptista Ribeiro**

Vistos.

Fl. 293: apresente o exequente certidão atualizada referente ao imóvel penhorado, onde constem ônus e alienações. Prazo: 10 dias.

Descalvado, 08 de junho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MILTON GOMES BAPTISTA RIBEIRO.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XKGITHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0308/2018, foi disponibilizado na página 2546 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/06/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Antonio Assoni Junior (OAB 134544/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)

Teor do ato: "Fl. 293: apresente o exequente certidão atualizada referente ao imóvel penhorado, onde constem ônus e alienações. Prazo: 10 dias."

Descalvado, 18 de junho de 2018.

Juliana Daniel
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigitalf/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Fls.
296

JUNTADA

Em, 21 JUN 2018, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 297 a 299, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Descalvado

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 – Execução Hipotecária

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo e Cláduia Maria Crupe

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos acima referenciados, em atenção ao r. despacho de fls., fazer a juntada da inclusa certidão atualizada da matrícula imobiliária nº 15.327 do C.R.I. local.

Descalvado, 19 de junho de 2018.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP62.172

160 ENDU 18.00005131-4 190618 1152 63

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DESCALVADO—SP
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 15.327
FOLHA 1

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, localizada neste município e comarca - de Descalvado-SP., denominada "SPAço verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueres paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros - quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no marco 15-A localizado no início de desenvolvimento de curva da cerca divisória da propriedade com a Rua 01 do Residencial Bosque do Tamanduá. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 11,52 metros até o marco 15-B. Deste segue em linha reta com a distância de 14,60 metros, até o marco - - 15-C, localizado no início de desenvolvimento de curva. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 15,53 metros até o - marco 15-E. Daí, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 335,06 metros, até o marco 06-C, confrontando, neste trecho, com a Fazenda -- São Miguel - Área 01 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.559. Deste, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 154,48 metros, até o marco 04 (coincidente com o marco 07-A da área desmembrada da Fazenda São Miguel - Área 02), confrontando neste trecho, com a Fazenda São Miguel Área 02 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.560. Daí, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 37º 01' 04" SE e distância de 104,84 - metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho II, objeto da matrícula M.11.126, até o marco 05. Deste, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 41º 43' 47" NE e distância de 354,11 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio - - David Fernandes, denominada Granja Belenzinho, objeto da matrícula - M.5.986, até o marco 06. Daí, defletindo à esquerda, rumo 53º 02' -- 36" NW e distância de 6,73 metros, segue até o marco 14. Deste, defletindo à direita, rumo 41º 27' 38" NE e distância de 147,08 metros segue confrontando com a Rua 01 do Loteamento "Residencial Bosque do Tamanduá", registrado na matrícula M.12.023, no domínio da Prefeitura Municipal de Descalvado, até o marco 15-A, início desta descrição fechando assim o perímetro.- PROPRIETÁRIOS:- JENNER ROBERTO CAMILLO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, R.G. número - 19.604.104-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.108/83, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194- - "centro"; e, CLAUDIA MARIA CRUPE, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, R.G. 21.384.651-SSP-SP., inscrita no C.P.F., -- sob nº 139.663.848/25, residente e domiciliada nesta cidade, também à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro".- TITULO AQUISITIVO:- Matrículas nºs M.15.320-R.1, M.15.322-R.1 e M.15.325-(FUSÃO), todas — desta Serventia, feitas nesta data.- Descalvado, 22 de julho de - - 2003.- O Oficial, _____ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-

AV.1 - Em, 25 de julho de 2003.- CADASTRO - Autorizado pela Escritura que originará o R.2, faço a presente para consignar que o imóvel é cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (I.N.C.R.A.), em nome de Miguel de Falco Neto, sob número..... 618.055.008.273-0, módulo rural 0,0 ha, nº de módulos rurais 0,0, módulo fiscal 12,0 ha, nº de módulos fiscais 0,25, fração mínima de -- parcelamento 0,0 ha, classificação do imóvel rural Minifundio, área total 3,0 ha., área registrada 3,0 ha., e denominação de "Estância -

5 4 3 2 1

VIDE VERSO.-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Descalvado
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbad/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO-SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 15.327

FOLHA 1vº

Karina".- O Oficial, ____________ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-

R.2 - Em, 25 de julho de 2003.- HIPOTECA - Por Escritura de 24 de julho de 2003, Livro 191, fls. 091/097, do Serviço Notarial local, os proprietários JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE, já qualificados, DERAM o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA (1ª), ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, ao Credor JOÃO DOZZI TEZZA NETO, brasileiro, industrial, R.G. 7.703.632-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 016.216.608/77, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Cristina Franzin Dozzi Tezza (brasileira, industrial, R.G. 11.484.435-SSP-SP., inscrita no C.P.F., -- sob nº 016.380.018/98), em data de 22.10.1983, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.466, no Livro 3-Registro Auxiliar, da Serventia Predial de Pôrto Ferreira-SP., residente e domiciliado em Pôrto Ferreira-SP., à Rua Francisco Prado, 531 "centro", para garantia de um débito, no total de R$186.000,00, com o prazo para pagamento de 06 -(seis) meses, contado desta data ou seja, da escritura (24.7.2003), estando o mesmo, representado em 06 (seis) Notas Promissórias, emitidas em 24.7.2003, pelos Devedores, nominais ao Credor, pagáveis nesta praça de Descalvado-SP., numeradas de 01/6 a 06/6, com vencimentos mensais e consecutivos no dia 24 (vinte e quatro), a primeira em -- Agosto, estando, assim, o vencimento da última (06/6), aprazado para 24.1.2004; sendo, as 05 (cinco) primeiras parcelas, do valor unitário de R$6.000,00, e, a última, do valor de R$156.000,00. Não serão cobrados juros ou atualização monetária, no caso de absoluta pontualidade e fidelidade no cumprimento das obrigações constantes da escritura, os quais, todavia, incidirão, aqueles à razão de 1,00% ao -mês ou fração, e, esta, pelo maior indicador inflacionário publicado, sem prejuízo da Multa, também moratória, de 2,00%, todos aplicáveis, automaticamente, e cobráveis, de pleno direito, em qualquer -- atraso que se verificar; atribuindo-se ao imóvel e suas benfeitorias o valor de R$200.000,00.- E demais cláusulas e condições constantes da Escritura acima mencionada.- O Oficial, ____________ (Claudio Romantini).-

AV.3 – Em, 29 de novembro de 2010. PENHORA – Conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado aos 08 de novembro de 2010, expedido nos autos do Processo nº 751/10 - Precatória da 1ª Vara Federal de São Carlos SP., à 1ª Vara Cível desta comarca de Descalvado-SP., na ação de EXECUÇÃO que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, move a CONTAJEN ASSESSORIA E PLANEJAMENTO CONTÁBIL S/A., VERIFICA-SE que a PARTE IDEAL, do imóvel objeto desta matrícula, suficiente à garantia do débito cobrado nos autos, fica efetivamente PENHORADA, estando o imóvel avaliado em R$869.000,00, e nomeando-se o Sr. Jenner Roberto Camillo, para o encargo de Depositário do referido bem penhorado. O Oficial, ____________ (Claudio Romantini).-

AV.4 – Em, 16 de abril de 2018. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 12 de abril de 2018, expedida pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira, comarca e Foro de Porto Ferreira – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Estado de São Paulo, tendo como Escrivão/Diretor, Jovane Coelho Ventura, emitida por Najla Rodrigues Maia, extraída dos autos de "EXECUÇÃO TRABALHISTA", número de ordem: 0010750-79.2017.5.15.0048, em que é Exeqüente, SIMONE APARECIDA GRIPA-CPF.287.940.808-36, e Executada, CLAUDIA MARIA CRUPE-CPF. 139.663.848-25, sendo que o valor da dívida é de R$45.760,64, constando da Certidão que em data de 03 de abril de 2018, foi lavrado o "AUTO OU TERMO DE PENHORA", onde VERIFICA-SE que o percentual de 100% da PARTE IDEAL de 50,00% do imóvel desta matrícula, fica efetivamente PENHORADA, para garantia do débito acima, nos termos da decisão de 01/03/2018, às fls. 474d283,

CONTINUA NA FLS. 02.-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DESCALVADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Claudio Romantini
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DESCALVADO – SP

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 15.327

FOLHA 2

por ser a penhora de fração superior à pertencente à executada, nomeando-se a executada Claudia Maria Crupe, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000204707. Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do artigo 659, do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Oficial (Claudio Romantini).

CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de **3** página(s) foi extraída nos termos do art. 19. § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **15327**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de **19/06/2018**. 09:11:40	Emolumentos	30,69
	Estado	8,72
	IPESP	5,97
	Registro Civil	1,62
	Trib. Justiça	2,11
	Ministério Público	1,47
	Imposto Municipal	0,61
	TOTAL	51,19
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	**Ademir Leandro de Oliveira da Silva** ESCREVENTE	
Descalvado, 19 de junho de 2018		

5 4 3 2 1

Rua Conselheiro Antônio Prado, 708 Centro - Descalvado/SP -CEP: 13690-000
Fone/Fax: (19) 3583-2799 - cartorioromantini@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdLocalizarConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrir_conferencia_documento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xkgrIHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Milton Gomes Baptista Ribeiro**

Vistos.

1. Nomeio os leiloeiros MARCELO VALLAND e EUCLIDES MARASCA JÚNIOR, do sistema "**HASTAPÚBLICASP**", Website *http://www.hidtotal.com.br/hasta publica,*. empresa habilitada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para **realizar a alienação judicial eletrônica** do(s) bem(ns) penhorado(s), com divulgação e captação de lances em tempo real, através do site acima mencionado.
2. Nos termos do Provimento CSM Nº 1625/2009 que disciplinou o Leilão Eletrônico previsto no art. 689-A, parágrafo único do CPC, designe a Serventia data para o início do 1º pregão, onde serão captados lances a partir do valor da avaliação, pelo prazo de três (3) dias consecutivos.
3. Não havendo lanço igual ou superior ao valor da avaliação nos 3 dias subsequentes ao início do 1º pregão, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Pregão, que se encerrará após 25 dias do 1º pregão. No 2º pregão não serão admitidos lanços inferiores a 60% do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado. Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados *on line,* de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.
4. O arrematante terá o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do preço da arrematação, em conta judicial no Banco do Brasil S/A., PAB-FÓRUM de Descalvado-SP., à disposição deste Juízo.
5. Os interessados em oferecer lanços deverão cadastrar-se previamente no portal do gestor para que participem da hasta, fornecendo todas as informações solicitadas e

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MILTON GOMES BAPTISTA RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G000000GN58
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

requeridas pelo provimento.

6. O(s) executado(s) terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por meio de mandado, carta registrada, edital ou outro meio idôneo (artigo 687, § 5º, do CPC).

7. Expeça-se o edital, que deverá ser afixado.

8. Fixo, desde já, a comissão do leiloeiro em 5% (cinco por cento) do valor do lanço vencedor, a ser paga à vista pelo arrematante, diretamente ao leiloeiro, que fornecerá recibo no ato, não se incluindo no valor do lanço.

9. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos a desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados, bem como eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o(s) bem(ns), exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, § único, do CTN.

10. **Valendo este despacho como ofício**, autorizo os leiloeiros nomeados, que poderão indicar funcionários da hastapúblicasp – Gestor Judicial, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos leiloeiros facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas, além de providenciar a extração de cópia dos autos e de fotografias do(s) bem(ns) para inseri-lo(s) no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

11. Dê-se ciência aos leiloeiros de que deverão disponibilizar a este Juízo acesso imediato da alienação, a fim de comunicar decisões proferidas durante sua realização ou suspendê-la, bem como de que deverá obedecer rigorosamente a todos os preceitos do Provimento nº CSM 1625/2009.

12. Deverá constar do edital de que, tendo em vista o efeito suspensivo deferido no recurso interposto (2156767-42.2017.8.26.0000), até o seu julgamento estará impedida eventual expedição de carta de arrematação.

Intime-se.

Descalvado, 03 de julho de 2018.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MILTON GOMES BAPTISTA RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G000000GN58.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Leilão nos autos físicos nº 847/05 – 3631-84.2005.8.26.0160

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Enviado: segunda-feira, 20 de agosto de 2018 14:09
Para: operacional@hastapublica.com.br
Prioridade: Alta
Anexos: Decisão - leilão - Com Ato~1.pdf (44 KB)

Prezados Senhores.

Estou encaminhando o despacho (fl. 300/301) que nomeou sua empresa para a realização de leilão nos autos físicos de nº 0003631-84.2005.8.26.0160 (número de ordem 847/05).

Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.

Atenciosamente.

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Fls.
305

JUNTADA

Em, 10 9 OUT 2018, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

( ) petição intermediária

(X) documento

de folhas 306 a 307, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

EDITAL de 1ª e 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para **INTIMAÇÃO** dos requeridos **Jenner Roberto Camillo e Claudia Maria Crupe**, expedido nos autos da **Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca,** movida por **João Dozzi Tezza Neto, Proc. nº 0003631-84.2005.8.26.0160.**

O Doutor Milton Gomes Baptista Ribeiro, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Descalvado, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro no artigo 881 do CPC e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 09 de novembro de 2018**, encerrando-se no **dia 12 de novembro de 2018, às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 07 de dezembro de 2018, às 14:00 horas.** Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **60% (sessenta por cento)** da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz, observando o artigo 891 do CPC. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, pela ferramenta HastaPública através do endereço ***www.hastapublica.com.br***, e também no auditório do Leiloeiro à Avenida Torello Dinucci, nº 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, do bem penhorado nestes autos, a saber: **Uma gleba de terras, localizadas neste município e comarca de Descalvado-SP, denominada Spaço Verde, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou 3.4596495 hectares, ou ainda, 34.596,495 metros quadrados, caracterizada dentro das medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula. Matriculado sob nº 15.327 no CRI local. Conforme laudo de fls. 171-185, o imóvel contém as seguintes benfeitorias: casa com varanda (sede), medindo 191,88m², sendo que 103,08m² correspondem a área da varanda; casa dos fundos, medindo 111,67m²; quiosque para churrasco, medindo 12,60m²; casa perto do restaurante, medindo 106,00m²; espaço de lazer, medindo 79,84m²; piscina adulto, medindo 5x10 (50m²), e piscina infantil, medindo 4m de largura no formato octagonal; restaurante com estrutura comercial, medindo 411,30m²; campo de futebol e outras. AVALIAÇÃO:** Bem avaliado por **R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), em 26/04/2016, atualizado pelo índice de setembro/2018 da Tabela prática do TJSP, em R$ 4.347.170,40 (quatro milhões, trezentos e quarenta e sete mil, cento e setenta reais e quarenta centavos). ÔNUS:** Consta na certidão de matrícula: R.2 – Hipoteca em favor de João Dozzi Tezza Neto; Av.3 – Penhora do imóvel no Processo nº 751/10 – Precatória da 1ª Vara Federal de São Carlos/SP à 1ª Vara Cível de Descalvado/SP, em favor da Caixa Econômica Federal; Av.4 – Penhora da parte ideal de 50% do imóvel na Execução Trabalhista 0010750-79.2017.5.15.0048, em favor de Simone Aparecida Gripa. **Conforme decisão de fls. 300-301, tendo em vista o efeito suspensivo deferido no recurso interposto (2156767-42.2017.8.26.0000), até o seu julgamento estará impedida eventual expedição de carta de arrematação.** Valor da Ação: R$ 207.219,28 em outubro/2015. O bem encontra-se na posse dos executados, nomeados depositários quando da penhora. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

arrematante a verificação do bem, qualquer ônus não mencionado neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequarem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão sub-rogar ao preço da arrematação; Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado**. Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O pagamento deverá ser realizado em uma única vez, no prazo até 24 horas após o término do leilão. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa proposta que não seja inferior a porcentagem mencionada no caput deste edital. O valor não será devolvido ao arrematante, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias à sua vontade, e deduzidas as despesas ocorridas. O leiloeiro tem direito a 2% em caso de Adjudicação sobre a avaliação a ser paga pelo Exequente; 2% sobre o valor de avaliação no caso de remissão a cargo do Executado; 2% sobre o valor do acordo a cargo das partes em caso de realização de acordo, para **ressarcimento de despesas**. Fica, ainda, o executado, **INTIMADO** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta Comarca, Estado de São Paulo, neste Oficio aos 03 de outubro de 2018. Eu, __ (_____ – mat.____), digitei. Eu, __ (_____ – mat. _____), subscrevi.

Milton Gomes Baptista Ribeiro
Juiz de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **VILSON PALARO JUNIOR**

Vistos.

Aprovo a minuta do edital de leilão de fls. 306/307.
Providencie a Serventia, **com urgência**, o necessário.

Intime-se.

Descalvado, 09 de outubro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VILSON PALARO JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G000000HGQG.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

309

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fls. 306/307: Ciência às partes de que o primeiro leilão terá início a contar do dia 09 de novembro de 2018, às 14:00 horas, encerrando-se no dia 12 de novembro de 2018, às 14:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 07 de dezembro de 2018, às 14:00 horas. Exequente: Encaminhar os ofícios com urgência.
Nada Mais. Descalvado, 10 de outubro de 2018. Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Aprovação da minuta - Leilão nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Enviado: quinta-feira, 11 de outubro de 2018 11:04
Para: operacional@hastapublica.com.br
Prioridade: Alta

Bom dia.
Informo que a minuta do edital expedido nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 foi aprovada.

Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

311
60

Retransmitidas: Aprovação da minuta - Leilão nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160

Microsoft Outlook

Enviado: quinta-feira, 11 de outubro de 2018 11:04
Para: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Prioridade: Alta

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

operacional@hastapublica.com.br (operacional@hastapublica.com.br)

Assunto: Aprovação da minuta - Leilão nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Descalvado, 10 de outubro de 2018.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, informo a Vossa Excelência para ciência na **Execução Trabalhista 0010750-79.2017.5.15.0048**, em favor de Simone Aparecida Gripa, de que nos autos de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP, sob nº 0003631-84.2005.8.26.0160 foi aprovada a minuta do leilão que terá início a contar do dia 09 de novembro de 2018, às 14:00 horas, encerrando-se no dia 12 de novembro de 2018, às 14:00 horas; e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 07 de dezembro de 2018, às 14:00 horas. Seguem anexas cópias de fls. 306/307 para os devidos fins.

Apresento a Vossa Excelência protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). VILSON PALARO JUNIOR**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Ilmo. Sr. Dr. Juiz da
Vara do Trabalho de Porto Ferreira
Rua José Teixeira Vilela Pai, 635
Porto Ferreira/SP
CEP: 13660-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

313
09

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Descalvado, 10 de outubro de 2018.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, informo a Vossa Excelência para ciência nos autos da Carta Precatória nº 751/10, de que nos autos de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP, sob nº 0003631-84.2005.8.26.0160 foi aprovada a minuta do leilão que terá início a contar do dia 09 de novembro de 2018, às 14:00 horas, encerrando-se no dia 12 de novembro de 2018, às 14:00 horas; e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 07 de dezembro de 2018, às 14:00 horas. Seguem anexas cópias de fls. 298/299 e 306/307 para os devidos fins.

Apresento a Vossa Excelência protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). VILSON PALARO JUNIOR**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Exmo. Sr. Dr. Juiz Federal da
1ª Vara Federal de São Carlos
Av. Dr. Teixeira de Barros, 741, Vila Prado
CEP: 13574-033
SÃO CARLOS –SP
scarlo-se01-vara01@trf3.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Descalvado, 10 de outubro de 2018.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, comunico a Vossa Senhoria, para verificação de seu interesse na aquisição da área, mediante pagamento, nos termos da legislação competente, para futuros assentamentos, que foi designado o primeiro leilão que terá início a contar do dia 09 de novembro de 2018, às 14:00 horas, encerrando-se no dia 12 de novembro de 2018, às 14:00 horas; e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 07 de dezembro de 2018, às 14:00 horas, da parte ideal penhorada de uma gleba de terras denominada "Spaço Verde", conforme determinado nos autos epigrafados. Seguem anexas cópias da certidão de matrícula do imóvel de fls. 298/299 dos autos e do edital fls. 306/307, para os devidos fins.

Apresento a Vossa Senhoria protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). VILSON PALARO JUNIOR**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Ilustríssimo Senhor Representante Legal do
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E
REFORMA AGRÁRIA - INCRA
RUA BRASÍLIO MACHADO, Nº-203, 6º ANDAR – SANTA CECÍLIA
SÃO PAULO/SP – CEP: 01230-906

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

315

Lida: Aprovação da minuta - Leilão nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160

Operacional - Hasta Publica [operacional@hastapublica.com.br]
Enviado: quinta-feira, 11 de outubro de 2018 11:44
Para: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Prioridade: Alta

Sua mensagem

Para:
Assunto: Aprovação da minuta - Leilão nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160
Enviado: quinta-feira, 11 de outubro de 2018 11:44:19 (UTC-03:00) Brasília

foi lida em quinta-feira, 11 de outubro de 2018 11:44:08 (UTC-03:00) Brasília.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

316
80

RES: Aprovação da minuta - Leilão nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160

Juridico - Hasta Publica [juridico@hastapublica.com.br]
Enviado: segunda-feira, 15 de outubro de 2018 9:42
Para: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Cc: Operacional - Hasta Publica [operacional@hastapublica.com.br]

Prezada Sra Patrícia,
Bom dia!

Acuso recebimento do e-mail.
Estaremos dando prosseguimentos aos trâmites do leilão.
Agradecemos o seu contato!

Cordialmente,

Rebecca Ribeiro
Departamento Jurídico
(16) 3461.5950 | (16) 3461.5955 | (16) 99777.2025
www.hastapublica.com.br /hastapublica
Av. Torello Dinucci, 580, Jardim dos Manacás - Araraquara/SP

HastaPúblicaBR
CREDIBILIDADE EM LEILÕES

De: Operacional - Hasta Publica
Enviada em: quinta-feira, 11 de outubro de 2018 11:44
Para: Loteamento <loteamento@hastapublica.com.br>
Cc: Juridico - Hasta Publica <juridico@hastapublica.com.br>
Assunto: ENC: Aprovação da minuta - Leilão nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160
Prioridade: Alta

Bom dia

Para providências

Att.

Emerson Neto de Araújo
Departamento Operacional
(16) 3461.5950 | (16) 3461.5955 | (16) 99777.2025
www.hastapublica.com.br /hastapublica
Av. Torello Dinucci, 580, Jardim dos Manacás - Araraquara/SP

HastaPúblicaBR
CREDIBILIDADE EM LEILÕES

De: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>
Enviada em: quinta-feira, 11 de outubro de 2018 11:05
Para: Operacional - Hasta Publica <operacional@hastapublica.com.br>
Assunto: Aprovação da minuta - Leilão nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160
Prioridade: Alta

Bom dia.
Informo que a minuta do edital expedido nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 foi aprovada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0544/2018, foi disponibilizado na página 2582 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/10/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)

Teor do ato: "Fls. 306/307: Ciência às partes de que o primeiro leilão terá início a contar do dia 09 de novembro de 2018, às 14:00 horas, encerrando-se no dia 12 de novembro de 2018, às 14:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 07 de dezembro de 2018, às 14:00 horas. Exequente: Encaminhar os ofícios com urgência."

Descalvado, 15 de outubro de 2018.

Patricia do Nascimento Dituri
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0544/2018, foi disponibilizado na página 2582 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/10/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)

Teor do ato: "Aprovo a minuta do edital de leilão de fls. 306/307. Providencio a Serventia, com urgência, o necessário."

Descalvado, 15 de outubro de 2018.

Patricia do Nascimento Dituri
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Fls.
320

JUNTADA

Em, 12 2 OUT 2018, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 321 a 328, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

URGENTE

Proc. 0003631-84.2005..8.26.0160 – Execução Hipotecária

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo e Cláudia Maria Crupe

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque expor e requerer o seguinte:

Consoante r. Despacho de fls., disponibilizado na imprensa oficial de hoje, tomou conhecimento da aprovação do Edital de leilão agendado para ter início a partir das 14h00m do próximo dia 09 de novembro.

Também foi o exequente intimado diretamente pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira, dando-lhe ciência de que nos autos da Reclamação Trabalhista nº 0010570-79.2017.5.15.0048, promovida por Simone Aparecida Gripa em oposição à ora coexecutada Cláudia Maria Crupe, houve a penhora sobre o bem imóvel tratado nestes autos de Execução Hipotecária (matrícula 15.327 do CRI de Descalvado) e da designação de leilão pela Seção de Hasta Pública Unificada do Núcleo de Araraquara para as 11h00m do próximo dia 12 de novembro, conforme documento anexo.

Posto isto e para plena garantia dos direitos creditícios, **requer, com urgência**:

a) A expedição de ofício à Vara do Trabalho de Porto Ferreira, dando-lhe conhecimento da presente execução e da designação de hasta pública antecedente, neste feito, para os fins de direito;
b) A expedição de certidão, nos termos do art. 828 do CPC;
c) A expedição de mandado de averbação da penhora realizada nestes autos, para imediato cumprimento pelo sr. Registrador Oficial desta Comarca.

P.Deferimento.

Descalvado, 15 de outubro de 2018.

Luís Augusto Braga Ramos – OAB/SP 62.172

160 FDCV.18.00008978-0 151018 1858 608

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2021 às 13:53
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Carta
TRT 15ª Região
CORREIOS

Poder Judiciário Federal
Justiça do Trabalho - TRT 15ª Região

Vara do Trabalho de Porto Ferreira
... Abílio de Oliveira Dória, 950, RECANTO BELA VISTA, PORTO FERREIRA - SP - CEP ...
... - vt.portoferreira@trt15.jus.br

Registrado Postal nº   Postado em 05/10/2018

Destinatário:

[redacted]
... CENTRO - PORTO FERREIRA - SÃO PAULO

NOTIFICAÇÃO - Processo PJe-JT

Processo: 0010756-79.2017.5.15.0048 - Processo PJe-JT
Classe: AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985)
Autor: SIMONE APARECIDA GROPA
Réu: CLAUDIA MARIA CRUPI

Fica V. Sa. notificado para:

Dê-se ciência às partes de que foi designado pela Seção de Hasta Pública Unificada (Núcleo ARARAQUARA) o dia 12/11/2018, às 11:00 para a realização de hasta pública do bem penhorado nestes autos.

Nos termos do artigo 4º do PROVIMENTO GP-CR Nº 04/2015, intimem-se também eventual senhorio direto e credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, com no mínimo 10 (dez) dias de antecedência, podendo se dar por intermédio de seus advogados, quando constituídos.

Bens a serem leiloados: IMÓVEL MATRÍCULA 15327 - 1º CRI DESCALVADO SP

Leiloeira designada: CARLA SOBREIRA UMINO - http://www.lanceleilao.com.br

O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da hasta pública, independentemente de nova notificação.

A publicação do edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Vara do Trabalho de Porto Ferreira

PRCM

Processo: 0010750-79.2017.5.15.0048
AUTOR: SIMONE APARECIDA GRIPA
RÉU: CLAUDIA MARIA CRUPE

DESPACHO

Dê-se ciência às partes de que foi designado pela Seção de Hasta Pública Unificada (Núcleo ARARAQUARA) o dia 12/11/2018, às 11:00, para a realização de hasta pública do bem penhorado nestes autos.

Nos termos do artigo 4° do PROVIMENTO GP-CR N° 04/2015, intimem-se também eventual senhorio direto e credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, com no mínimo 10 (dez) dias de antecedência, podendo se dar por intermédio de seus advogados, quando constituídos.

Bens a serem leiloados: IMÓVEL MATRÍCULA 15327 - 1° CRI DESCALVADO/SP

Leiloeiro designado: CARLA SOBREIRA UMINO - http://www.lancenoleilao.com.br

O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da hasta pública, independentemente de nova notificação.

A publicação do edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

No mais, aguarde-se pela realização da hasta pública.

Em 27 de Setembro de 2018.

Juiz(íza) do Trabalho

Em 27 de Setembro de 2018.

Juiz(íza) do Trabalho

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO
Vara do Trabalho de Porto Ferreira
Av. Júlio de Oliveira Dorta, 950, RECANTO BELA VISTA, PORTO FERREIRA - SP - CEP: 13660-000
TEL.: (19) 35812420 - EMAIL: saj.vt.portoferreira@trt15.jus.br

Processo: 0010750-79.2017.5.15.0048
AUTOR: SIMONE APARECIDA GRIPA
RÉU: CLAUDIA MARIA CRUPE

CERTIDÃO PJe-JT

Certifico para os devidos fins que o valor atualizado débito perfaz a monta de **R$ 46.967,62** (atualizado até 22/02/2018), conforme planilha que segue:

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho da 15ª Região

JurisCalc - Demonstrativo da Atualização do Cálcu

SIMONE APARECIDA GRIPA x CLAUDIA MARIA CRUPE

PRINCIPAL CORRIGIDO

ACORDO NÃO PAGO MAIS MULTA DE 50%

Índice de Correção	1,00000000
Total	45.000,00

JUROS DE MORA SOBRE PRINCIPAL

JUROS S/ PRINCIPAL NÃO TRIBUTÁVEL

Valor	45.000,00
Data Inicial de Juros	31/10/2017
Data Final de Juros	21/12/2017
Taxa	1,70%
Total	765,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Hasta Pública nº 2/2018-ARARAQUARA

Data da Hasta: 12/11/2018 11:00:00
Leiloeiro: CARLA SOBREIRA UMINO
Endereço Eletrônico: http://www.lancenoleilao.com.br

Para esta Hasta Pública, fica sugerido o lance mínimo de 60% do Valor Total Penhorado, devendo o leiloeiro consultar a Divisão de Execução de ARARAQUARA para confirmação do índice sugerido, antes da publicação do edital.

1- Processo: 0158500-08.2005.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 848 - 1º Cartório - DESCALVADO/SP

Descrição: " O imóvel rural denominado SÍTIO SANTA CATARINA, localizado neste município e comarca de Descalvado, com a área de 32,00 alqs. (trinta e dois alqueires), iguais a 77,44 has. (setenta e sete hectares e quarenta e quatro ares), contendo benfeitorias e confrontando ao norte com terras de Glenan Leite Dias e Fazenda Ibicoara; ao sul com terras de Antônio Gonçalves; a leste com terras da Fazenda Sant'Ana e a oeste com terras de José Barbosa".

Proprietários:
JOSE FRANCISCO CASTELHONI-ESPOLIO
CPF: 168.016.878-91

Removido: Não

Localização: Sítio Santa Catarina, 0, Complemento: zona rural
Bairro: zona rural
Cidade: DESCALVADO UF: SP
CEP: 13690000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 2.478.080,00

Valor Total Penhorado: R$ 2.478.080,00

Data da Avaliação: 05/04/2017

Data Penhora: 07/06/2013

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Auto de Reavaliação:
http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=6782

2- Processo: 0000979-53.2012.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

2.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EQY8447

Descrição: VEÍCULO FIAT IDEA ADVENTURE 1.8, PLACA EQY-8447, COR CINZA, ÁLCOOL/GASOLINA, ANO/MODELO 2011.

Ônus/Observação: VEÍCULO AVARIADO EM RAZÃO DE COLISÃO FRONTAL.
CONSTA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Proprietários:
ELIZABETH MARLENE FRANCO ZAMPROGNO
CPF: 284.395.248-46

Removido: Não

Localização: RUA REIMS, 120, Complemento: APT 96 - BLOCO B
Bairro: JARDIM DAS LARANJEIRAS
Cidade: SAO PAULO UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Ônus/Observação: A avaliação do imóvel foi realizada com base no laudo de avaliação datado de 26/4/2016, o qual foi elaborado por perito nomeado na Ação de Execução de Título Extrajudicial n 0003631-84.2005.8.26.0160, que tramita na Comarca de Descalvado/SP. No referido laudo, o perito lista as seguintes benfeitorias integrantes do bem:

Casa com varanda (sede): em alvenaria, forro em laje, cobertas com telhas de cerâmica e madeiramento serrado e aparelhado com verniz, contendo: 3 quatros, sendo uma suíte, sala, cozinha, copa, 2 banheiros, pisos cerâmicos e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 191,88 metros quadrados, sendo que 103,08 metros quadrados são correspondentes da área da varanda, que se encontra em perfeito estado de conservação;

Casa dos fundos: em alvenaria de qualidade, forro de madeira serrada e aparelhada, telhas de cerâmica. Contém 1 quarto, sala de jantar, sala, cozinha, 1 banheiro, pisos e revestimentos, instalações elétricas e hidráulicas, pinturas em látex, medindo 111,67 metros quadrados, condições de uso normal;

Quiosque para churrasco: pilares de cimento, estrutura de madeira aparente serrada e aparelhada, sem forro, piso cerâmico, churrasqueira de alvenaria, condições de uso normal, medindo 12,60 metros quadrados;

Casa perto do restaurante: em alvenaria, com tijolos aparente, telhas sobre madeira aparelhada e serrada, forro de madeira, exceto na área, com 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço com piso comum tipo "lajotão", porta de madeira, em bom estado de conservação, medindo 106,00 metros quadrados;

Espaço de lazer: Em alvenaria, com telhas comum, madeira serrada e aparelhada, metade com forro e metade sem forro, 2 vestiários sem chuveiros, 1 vestiário com chuveiro, 1 sanitário masculino e 1 sanitário feminino, 1 lavabo e 1 sala de almoxarifado, pisos de cerâmica e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 79,84 metros quadrados;

Piscina adulta e infantil: Piscina adulta medindo 5x10 (50 metros quadrados) e infantil medindo 4 metros de largura no formato octagonal, com acabamento ao redor em pedras;

Restaurante: Estrutura completa de restaurante comercial, com cozinha tipo industrial, churrasqueira de alvenaria com reboco, banheiros feminino e masculino, espaços com mesas e pista quente no meio do salão, telhado em madeiras serradas, aparelhadas e invernizadas com paisagismo ao redor do restaurante, medindo 411, 30 metros quadrados, em bom estado de conservação;

Campo de Futebol: Com terraplanagem e totalmente gramado, e ao redor estrutura metálica com tela de arame liso e malha 8,5 cobertura para o banco de jogadores em estrutura metálica, arquibancada coberta medindo 40,08 metros quadrados, bar medindo 7,89 metros quadrados, vestiários em alvenaria cobertos com telhas de amianto sobre madeira serrada e aparelhada, sem forro, com 2 vestiários para jogadores e e 1 vestiário para juiz, 2 banheiros internos e 1 banheiro externo, piso tipo cimento, instalações de água e luz, pintura em látex, medindo 59,59 metros quadrados, em regular estado de conservação;

Outras benfeitorias avaliadas: alambrados, 2 fossas sépticas, um poço de água de 80 metros de profundidade com bomba elétrica, canil para cachorros, portão eletrônico, jardim e pomar.

De acordo com a matrícula do imóvel, no R.1 consta registro de hipoteca em favor de João Dozzi Tezza Neto e nas AV.3, AV.4 e AV.5 consta averbação de ordem de penhora de frações ideais (AV.3 e AV.5) e de todo o bem (AV.4) determinada nos processos n 751/10 (Precatória da 1 Vara Federal de São Carlos á 1 Vara Cível de Descalvado), n 00107580-79.2017.5.15.0048, que tramita na Vara do Trabalho de Porto Ferreira/SP e n 0062182-96.2012, da Vara do 8 Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, respectivamente. A quota-parte do coproprietário, que é de 50,00%, será calculada com base no valor da avaliação do bem, conforme art.843, parágrafo, 2 do CPC.

Proprietários:
CLAUDIA MARIA CRUPE
CPF: 139.663.848-25

Removido: Não

Localização: Spaço Verde
Bairro: Bosque do Tamanduá
Cidade: DESCALVADO UF: SP
CEP: 13690000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 4.000.000,00

Valor Total Penhorado: R$ 4.000.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Data da Avaliação: 26/04/2016
Data Penhora: 03/04/2018
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

10- Processo: 0010828-44.2015.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

10.1 Tipo do Bem: Outros
Identificação: S/N
Descrição: Dois (2) Grazianos número 07, cor verde, regular estado.

Grade de madeira usada para secagem de telha francesa.
Proprietários:
MARCOS ANTONIO FURINI & CIA LTDA.-ME
CNPJ: 55.425.623/0001-06
Removido: Não
Localização: Rua Alfredo Guedes, 870
Bairro: Centro
Cidade: TAMBAU UF: SP
Quantidade: 20000
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 2,00
Valor Total Penhorado: R$ 40.000,00
Data da Avaliação: 24/04/2018
Data Penhora: 24/04/2018
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

Extraído em 25/09/2018 00:02:53

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

8- Processo: 0000692-22.2014.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

8.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 19917 - 1º Cartório - AMPARO/SP

Descrição: " O SÍTIO TRÊS ESTRELAS, situado no BAIRRO DA BARRA, neste município e comarca de Amparo, com área de 3,37,3024 hectares, equivalentes a 33,730,24 metros quadrados, com benfeitorias, confrontando com Ana Maria Cavalcanti Lang, Alfredo de Oliveira Primo e o remanescente do Sítio São Sebastião, de onde foi desmembrado."

Ônus/Observação: De acordo com a AV.03 da matrícula, o imóvel está cadastrado no INCRA sob o n 000035.353566-8; área total de 3,3 hectares; módulo rural: 50,0 hectares; número do módulos rurais: 0,06; módulo fiscal: 20,00 hectares; número de módulos fiscais: 0,16; fração mínima do parcelamento de 3,0 hectares; e na Receita Federal sob n 2.805.688-4.
Constam no R.07 registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, na AV.08 averbação de penhora determinada neste processo e nas AV.09 e AV.10 averbações de ordem de indisponibilidade dos bens do executado Anderson Evandro de Oliveira.

Proprietários:
ANDERSON EVANDRO DE OLIVEIRA
CPF: 187.820.528-59

Removido: Não

Localização: Sítio Três Estrelas
Bairro: Bairro da Barra
Cidade: AMPARO UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 250.000,00

Valor Total Penhorado: R$ 250.000,00

Data da Avaliação: 27/09/2017

Data Penhora: 10/07/2017

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

9- Processo: 0010750-79.2017.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

9.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 15327 - 1º Cartório - DESCALVADO/SP

Descrição: " Um gleba de terras, localizada neste município e comarca de Descalvado/SP, denominada "Spaço Verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações..."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Fls.
329

JUNTADA

Em, 22 OUT 2018, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

( ) petição intermediária

(X) documento

de folhas 330 ao 342, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

fls 330

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Vara do Trabalho de Porto Ferreira

Processo nº 0010750-79.2017.5.15.0048

Autor: SIMONE APARECIDA GRIPA, CPF: 287.940.808-36

Réu: CLAUDIA MARIA CRUPE, CPF: 139.663.848-25

OFÍCIO

Da Vara do Trabalho de Porto Ferreira

Ao Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Descalvado e/ou Juízo da 1ª Vara Federal de São Carlos

Referência: carta precatória nº 751/2010 (ação de Execução - Caixa Econômica Federal x Contajen Assessoria e Planejamento Contábil SA)

Exmo. Sr. Dr.,

Pelo presente, comunico a Vossa Excelência que nos autos do processo nº 0010750-79.2017.5.15.0048 será realizada hasta pública no próximo dia 12/11/2018, às 11h, tendo por objeto o imóvel matrícula nº 15.327 do CRI de Descalvado, também penhorado nos autos do carta precatória nº 751/2010, que tramitou pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Descalvado, expedida nos autos de processo em trâmite perante a 1ª Vara Federal de São Carlos (nº n/c).

Em anexo, encaminho o relatório da Hasta Pública nº 02/2018, com os demais dados da hasta pública.

Ao ensejo, apresento protestos de elevada estima e distinta consideração.

Em 9 de Outubro de 2018.

ROSANA ALVES SISCARI

Juíza Titular de Vara do Trabalho

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Hasta Pública nº 2/2018-ARARAQUARA

Data da Hasta: 12/11/2018 11:00:00
Leiloeiro: CARLA SOBREIRA UMINO
Endereço Eletrônico: http://www.lancenoleilao.com.br

Para esta Hasta Pública, fica sugerido o lance mínimo de 60% do Valor Total Penhorado, devendo o leiloeiro consultar a Divisão de Execução de ARARAQUARA para confirmação do índice sugerido, antes da publicação do edital.

1- Processo: 0158500-08.2005.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

1.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 848 - 1º Cartório - DESCALVADO/SP

Descrição: " O imóvel rural denominado SÍTIO SANTA CATARINA, localizado neste município e comarca de Descalvado, com a área de 32,00 alqs. (trinta e dois alqueires), iguais a 77,44 has. (setenta e sete hectares e quarenta e quatro ares), contendo benfeitorias e confrontando ao norte com terras de Glenan Leite Dias e Fazenda Ibicoara; ao sul com terras de Antônio Gonçalves; a leste com terras da Fazenda Sant'Ana e a oeste com terras de José Barbosa".

Proprietários:
JOSE FRANCISCO CASTELHONI-ESPOLIO
CPF: 168.016.878-91

Removido: Não

Localização: Sítio Santa Catarina, 0, Complemento: zona rural
Bairro: zona rural
Cidade: DESCALVADO UF: SP
CEP: 13690000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 2.478.080,00

Valor Total Penhorado: R$ 2.478.080,00

Data da Avaliação: 05/04/2017

Data Penhora: 07/06/2013

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:

Auto de Reavaliação:
http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=6782

2- Processo: 0000979-53.2012.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

2.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EQY8447

Descrição: VEÍCULO FIAT IDEA ADVENTURE 1.8, PLACA EQY-8447, COR CINZA, ÁLCOOL/GASOLINA, ANO/MODELO 2011.

Ônus/Observação: VEÍCULO AVARIADO EM RAZÃO DE COLISÃO FRONTAL.
CONSTA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Proprietários:
ELIZABETH MARLENE FRANCO ZAMPROGNO
CPF: 284.395.248-46

Removido: Não

Localização: RUA REIMS, 120, Complemento: APT 96 - BLOCO B
Bairro: JARDIM DAS LARANJEIRAS
Cidade: SAO PAULO UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 25.500,00
Valor Total Penhorado: R$ 25.500,00
Data da Avaliação: 16/11/2017
Data Penhora: 17/10/2013
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

3- Processo: 0000856-89.2011.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

3.1 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 73761 - 1º Cartório - OSASCO/SP
Descrição: Sala número 01, localizada no piso superior, com entrada pelo número 219 da Rua Duclerc Rovai, contém área privativa de 22,82mº, área comum de 35,09m e área total de 57,91m e uma fração ideal de 7,53%.
Proprietários:
AILESSIO DURAZZO NETO
CPF: 903.284.778-34
Removido: Não
Localização: Rua Duclerc Rovai, 219
Cidade: OSASCO UF: SP
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 7,14%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 4.786,00
Valor Total Penhorado: R$ 4.786,00
Data da Avaliação: 22/08/2017
Data Penhora: 11/11/2015
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

3.2 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 73762 - 1º Cartório - OSASCO/SP
Descrição: Sala número 02, localizada no piso superior, com entrada pelo número 219 da Rua Duclerc Rovai, contém área privativa de 24,90m , área comum de 38,29m e área total de 63,19m e uma fração ideal de 8,22%.
Proprietários:
AILESSIO DURAZZO NETO
CPF: 903.284.778-34
Removido: Não
Localização: Rua Duclerc Rovai, 219
Cidade: OSASCO UF: SP
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 7,14%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 5.214,00
Valor Total Penhorado: R$ 5.214,00
Data da Avaliação: 22/08/2017
Data Penhora: 11/11/2015
Ordem da Penhora: 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

3.3 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 73763 - 1º Cartório - OSASCO/SP
Descrição: Sala número 03, localizada no piso superior, com entrada pelo número 219 da Rua Duclerc Rovai, contém área privativa de 21,68m , área comum de 33,34m e área total de 55,02m e uma fração ideal de 7,16%.
Proprietários:
AILESSIO DURAZZO NETO
CPF: 903.284.778-34
Removido: Não
Localização: Rua Duclerc Rovai, 219
Cidade: OSASCO UF: SP
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 7,14%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 4.536,00
Valor Total Penhorado: R$ 4.536,00
Data da Avaliação: 22/08/2017
Data Penhora: 11/11/2015
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

3.4 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 73764 - 1º Cartório - OSASCO/SP
Descrição: Sala número 04, localizada no piso superior, com entrada pelo número 219 da Rua Duclerc Rovai, contém área privativa de 26,78m , área comum de 41,18m e área total de 67,96m e uma fração ideal de 8,84%.
Proprietários:
AILESSIO DURAZZO NETO
CPF: 903.284.778-34
Removido: Não
Localização: Rua Duclerc Rovai, 219
Cidade: OSASCO UF: SP
Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 7,14%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 5.571,00
Valor Total Penhorado: R$ 5.571,00
Data da Avaliação: 22/08/2017
Data Penhora: 11/11/2015
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

3.5 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 73765 - 1º Cartório - OSASCO/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Descrição: Sala número 05, localizada no piso superior, com entrada pelo número 219 da Rua Duclerc Rovai, contém área privativa de 18,90m , área comum de 29.06m e área total de 47,96m e uma fração ideal de 6,24%.

Proprietários:
AILESSIO DURAZZO NETO
CPF: 903.284.778-34

Removido: Não

Localização: Rua Duclerc Rovai, 219
Cidade: OSASCO UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 7,14%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 3.929,00

Valor Total Penhorado: R$ 3.929,00

Data da Avaliação: 22/08/2017

Data Penhora: 11/11/2015

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

3.6 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 73766 - 1º Cartório - OSASCO/SP

Descrição: Sala número 06, localizada no piso superior, com entrada pelo número 219 da Rua Duclerc Rovai, contém área privativa de 20,85m , área comum de 32,06m e área total de 52,91m e uma fração ideal de 6,88%.

Proprietários:
AILESSIO DURAZZO NETO
CPF: 903.284.778-34

Removido: Não

Localização: Rua Duclerc Rovai, 219
Cidade: OSASCO UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 7,14%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 3.321,00

Valor Total Penhorado: R$ 3.321,00

Data da Avaliação: 22/08/2017

Data Penhora: 11/11/2015

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

4- Processo: 0001229-52.2013.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

4.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 173036 - 15º Cartório - SAO PAULO/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Descrição: Uma unidade autônoma designada conjunto comercial nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Cidade Senhor Bonfim, situado na Avenida Vereador José Diniz nº 3.526, 3.530 e 3.534, cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 086.071.0119-6.

A unidade autônoma designada CONJUNTO COMERCIAL n 11, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO CIDADE SENHOR DO BONFIM, situado na Av. Vereador José Diniz, nº 3.526, 3.530 e 3.534, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com área privativa de 277,62 metros quadrados, área comum coberta de 82,922 metros quadrados, perfazendo um total de 384,745 metros quadrados, cabendo direito a 2 vagas de garagem situadas no subsolo, em lugares individuais e indeterminadas, de uso comum dos condôminos, sujeitas a auxílio de manobrista, numeradas no projeto arquitetônico. Contribuinte nº 086.071.0032-7.

Ônus/Observação: Constam penhoras (av. 08, av.9, av.10 e av. 15) e declarações de indisponibilidade (av. 11, av.12, av. 13 e av.14)

Proprietários:
RJ AGENCIAMENTO DE PESSOAL LTDA - EPP
CNPJ: 11.000.980/0001-49

Removido: Não

Localização: Avenida Vereador José Diniz , 3.526, Complemento: 3.530 e 3.534
Bairro: Santo Amaro
Cidade: SAO PAULO UF: SP
CEP: 04604006

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 2.200.000,00

Valor Total Penhorado: R$ 2.200.000,00

Data da Avaliação: 09/02/2017

Data Penhora: 05/10/2016

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

4.2 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 135092 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

Descrição: " O lote de terreno n 004 da quadra 035 do FLÓRIDA PERUÍBE, município de Peruíbe, medindo 12,00 metros de frente para a rua 03; por 24,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 288,00 metros quadrados; confrontando de quem da rua olha para o terreno pelo lado direito com o lote 03; pelo lado esquerdo com o lote 05 e nos fundos com o lote 13."

Ônus/Observação: Constam ordens de indisponibilidade nas AV.2, AV.3, AV.4 (ordem cancela pela AV.7), AV.6, AV.8, AV.9, AV.10, AV.12, AV.13, AV.15, AV.16, AV.17 e AV.18. Consta na AV.5 penhora de metade ideal do imóvel determinada no processo trabalhista n 0001526-16.2012.5.15.0009, que tramita na 1 Vara do Trabalho de Taubaté/SP; Consta na AV.11 penhora do imóvel determinada no processo trabalhista n 267-29.2013.5.15.0048, que tramita na Vara do Trabalho de Porto Ferreira/SP (este processo integra o processo piloto n 0001229-52.2013.5.15.0048); Consta na AV.14 penhora de metade ideal do imóvel determinada no processo trabalhista n 00655000-67.2008.5.02.0061.

Proprietários:
ENEAS GIORGI FILHO
CPF: 760.712.788-72

Removido: Não

Localização: Rua Luiz Carlos Sampaio Roque, 884, Complemento: -
Bairro: Jardim Flórida
Cidade: ITANHAEM UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 250.000,00

Valor Total Penhorado: R$ 250.000,00

Data da Avaliação: 10/04/2017

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Data Penhora: 17/11/2015
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

5- Processo: 0158200-46.2005.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

5.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 10628 - 1º Cartório - LINS/SP

Descrição: " Um terreno formado de parte do lote 9 da quadra 13, da Vila da Saude, situada no distrito e município de Guaiçara, desta comarca do Lins, medindo na frente em 40,00 metros, com o Acesso Lins-Guaiçara, de um lado em 30,00 metros, de outro lado em 20,00 metros, formando um triângulo."

Ônus/Observação: A edificação encontrada consiste em duas construções inacabadas, destinadas a fazerem parte de um Posto de Abastecimento de Combustíveis, não averbadas na Prefeitura Municipal de Guaiçara e no CRI de Lins. Uma é referente a um prédio térreo, construído para fins comerciais (escritório, lojas e banheiros), em alvenaria, coberto com telhas de barro, parte fechada em laje e parte aberta (varanda) sem forro, com cerca de 80 metros quadrados de área coberta, paredes com reboco e pintura, piso interno inacabado, encontrada em regular estado de conservação, necessitando de reparos estruturais, conservação e pintura. A segunda construção compreende uma cobertura em estrutura metálica própria para abrigo das bombas de combustíveis (não existentes), com cerca de 6 metros de comprimento por 12 metros de largura, encontrada em regular estado de conservação, necessitando de reparos. não existe calçamento ou quaisquer outras benfeitorias no local. Atualmente o prédio térreo é utilizado como moradia de uma família que, à revelia da proprietária, ocupou o imóvel, sem contudo, arcar com os encargos fiscais do imóvel. Na Av.6 da matrícula consta a averbação da penhora determinada neste processo, decorrente do reconhecimento de fraude à execução quanto á doação deste bem efetuada pelo devedor Gesmo Siqueira dos Santos à Eldorado Administração de bens Ltda EPP.

Proprietários:
GESMO SiQUEIRA DOS SANTOS
CPF: 045.758.458-09

Removido: Não

Localização: Avenida João Saraceni, 413
Bairro: Vila da Saúde
Cidade: GUAICARA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 71.000,00

Valor Total Penhorado: R$ 71.000,00

Data da Avaliação: 06/09/2017

Data Penhora: 01/12/2015

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

6- Processo: 0010074-39.2014.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

6.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DWJ2251 Chassi: 9BWKB05W49P107210

Descrição: Um veículo Saveiro 1.6 Surf, ano de fabricação e modelo 2009, marca Volkswagen.

Ônus/Observação: O veículo foi penhorado via RENAJUD e a respectiva avaliação foi realizada com base na tabela FIPE, considerando-se que o bem apresenta regular estado de uso e conservação. Sobre o bem incidem as restrições de circulação, transferência e penhora determinadas neste processo. No presente cadastro o veículo aparece como pertencente à devedora Mariza Monzani, porém, ele está cadastrado no RENAJUD em nome de Alecio da Silva da Lapa, CPF n 356.446.438-75.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Proprietários:
MARISA MONZANI
CPF: 168.044.078-06

Removido: Não

Localização: Rua Manoel Ferreira Gaio, 1119
Bairro: Novo jardim Belém
Cidade: DESCALVADO UF: SP
CEP: 13690000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 24.934,00

Valor Total Penhorado: R$ 24.934,00

Data da Avaliação: 02/02/2017

Data Penhora: 02/02/2017

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

7- Processo: 0011022-44.2015.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

7.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: CYT7442 Chassi: 9A9CS05114MDM3154

Descrição: Um reboque CR/NAU ELR 2, ano de fabricação e modelo 2004

Ônus/Observação: O bem apresenta bom estado geral de conservação, com desgaste próprio provocado pelo uso (são treze anos desde a sua fabricação) e pneus "meia-vida". Há, além das restrições determinadas nestes autos, restrições de transferência e penhora relativas ao processo n 11710-76.2016.5.15.0048, que também tramita nesta Vara do Trabalho e uma restrição de transferência determinada pela 4 Vara do Trabalho de Ponta Grossa.

Proprietários:
PRADO & PUERTA CONSTRUÇÕES E MONTAGEM LTDA
CNPJ: 02.456.232/0001-84

Removido: Não

Localização: Avenida Góes Valeriani , 1086, Complemento: comercial
Bairro: jardim Aeroporto
Cidade: PORTO FERREIRA UF: SP
CEP: 13660000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 1.000,00

Valor Total Penhorado: R$ 1.000,00

Data da Avaliação: 21/09/2017

Data Penhora: 10/05/2017

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

7.2 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EJV7490 Chassi: 9534N8248CR226820

Descrição: Um caminhão 24.250 CNC 6x2, marca Volkswagen, ano de fabricação 2011 e ano do modelo 2012.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Ônus/Observação: O veículo em questão apresenta restrições oriundas de outros juízos e deste (Vara do Trabalho de Porto Ferreira) determinadas também em outros processos. Consta alienação fiduciária, entretanto, já foi baixada pelo agente financeiro. A presente penhora não foi realizada "in loco", sendo formalizada por meio do convênio Renajud. Há informação nos autos fornecidas pela reclamada de que o bem encontra-se atualmente na cidade de Leme/SP e apresenta bom estado de conservação, porém, como não foi fornecido o endereço exato, o endereço de localização do bem que constará neste cadastro será o da sede da empresa reclamada.

Proprietários:
PRADO & PUERTA CONSTRUÇÕES E MONTAGEM LTDA
CNPJ: 02.456.232/0001-84

Removido: Não

Localização: Avenida Álvaro de Góes Valeriani, 1086
Bairro: Jardim Aeroporto
Cidade: PORTO FERREIRA UF: SP
CEP: 13660000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 120.115,00

Valor Total Penhorado: R$ 120.115,00

Data da Avaliação: 23/05/2018

Data Penhora: 23/05/2018

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

7.3 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: CGR7242 Chassi: 9BSKC4X2BV3466575

Descrição: Um ônibus Scania/ K 113 CL 4x2 360, ano de fabricação e modelo 1997

Ônus/Observação: O veículo em questão apresenta restrições oriundas de outros juízos e deste (Vara do Trabalho de Porto Ferreira) determinadas também em outros processos. Consta alienação fiduciária, entretanto, já foi baixada pelo agente financeiro. Quando foi realizada a constatação de seu atual estado, o bem encontrava-se em uma oficina de Porto Ferreira/SP ("Imãos Berreta") e estava sem as duas baterias, apresentando pneus "meia-vida", há muito tempo parado, com a lataria avariada e o interior em bom estado de conservação. O veículo será cadastrado com o endereço da sede da empresa reclamada.

Proprietários:
PRADO & PUERTA CONSTRUÇÕES E MONTAGEM LTDA
CNPJ: 02.456.232/0001-84

Removido: Não

Localização: Avenida Álvaro de Góes Valeriani, 1086
Bairro: Jardim Aeroporto
Cidade: PORTO FERREIRA UF: SP
CEP: 13660000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 50.000,00

Valor Total Penhorado: R$ 50.000,00

Data da Avaliação: 23/05/2018

Data Penhora: 23/05/2018

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

8- Processo: 0000692-22.2014.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

8.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 19917 - 1º Cartório - AMPARO/SP

Descrição: " O SÍTIO TRÊS ESTRELAS, situado no BAIRRO DA BARRA, neste município e comarca de Amparo, com área de 3,37,3024 hectares, equivalentes a 33,730,24 metros quadrados, sem benfeitorias, confrontando com Ana Maria Cavalcanti Lang, Alfredo de Oliveira Primo e o remanescente do Sitio São Sebastião, de onde foi desmembrado."

Ônus/Observação: De acordo com a AV.03 da matrícula, o imóvel está cadastrado no INCRA sob o n 000035.353566-8; área total de 3,3 hectares; módulo rural: 50,0 hectares; número de módulos rurais: 0,06; módulo fiscal: 20,00 hectares; número de módulos fiscais: 0,16; fração mínima de parcelamento de 3,0 hectares; e na Receita Federal sob n 2.805.688-4.
Constam no R.07 registro de hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, na AV.08 averbação de penhora determinada neste processo e nas AV.09 e AV.10 averbações de ordem de indisponibilidade dos bens do executado Anderson Evandro de Oliveira.

Proprietários:
ANDERSON EVANDRO DE OLIVEIRA
CPF: 187.820.528-59

Removido: Não

Localização: Sítio Três Estrelas
Bairro: Bairro da Barra
Cidade: AMPARO UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 250.000,00

Valor Total Penhorado: R$ 250.000,00

Data da Avaliação: 27/09/2017

Data Penhora: 10/07/2017

Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem.

9- Processo: 0010750-79.2017.5.15.0048 - VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

9.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 15327 - 1º Cartório - DESCALVADO/SP

Descrição: " Um gleba de terras, localizada neste município e comarca de Descalvado/SP, denominada "Spaço Verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações..."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Ônus/Observação: A avaliação do imóvel foi realizada com base no laudo de avaliação datado de 26/4/2016, o qual foi elaborado por perito nomeado na Ação de Execução de Título Extrajudicial n 0003631-84.2005.8.26.0160, que tramita na Comarca de Descalvado/SP. No referido laudo, o perito lista as seguintes benfeitorias integrantes do bem:

Casa com varanda (sede): em alvenaria, forro em laje, cobertas com telhas de cerâmica e madeiramento serrado e aparelhado com verniz, contendo: 3 quatros, sendo uma suíte, sala, cozinha, copa, 2 banheiros, pisos cerâmicos e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 191,88 metros quadrados, sendo que 103,08 metros quadrados são correspondentes da área da varanda, que se encontra em perfeito estado de conservação;

Casa dos fundos: em alvenaria de qualidade, forro de madeira serrada e aparelhada, telhas de cerâmica. Contém 1 quarto, sala de jantar, sala, cozinha, 1 banheiro, pisos e revestimentos, instalações elétricas e hidráulicas, pinturas em látex, medindo 111,67 metros quadrados, condições de uso normal;

Quiosque para churrasco: pilares de cimento, estrutura de madeira aparente serrada e aparelhada, sem forro, piso cerâmico, churrasqueira de alvenaria, condições de uso normal, medindo 12,60 metros quadrados;

Casa perto do restaurante: em alvenaria, com tijolos aparente, telhas sobre madeira aparelhada e serrada, forro de madeira, exceto na área, com 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço com piso comum tipo "lajotão", porta de madeira, em bom estado de conservação. medindo 106,00 metros quadrados;

Espaço de lazer: Em alvenaria, com telhas comum, madeira serrada e aparelhada, metade com forro e metade sem forro, 2 vestiários sem chuveiros, 1 vestiário com chuveiro, 1 sanitário masculino e 1 sanitário feminino, 1 lavabo e 1 sala de almoxarifado, pisos de cerâmica e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 79,84 metros quadrados;

Piscina adulta e infantil: Piscina adulta medindo 5x10 (50 metros quadrados) e infantil medindo 4 metros de largura no formato octagonal, com acabamento ao redor em pedras;

Restaurante: Estrutura completa de restaurante comercial, com cozinha tipo industrial, churrasqueira de alvenaria com reboco, banheiros feminino e masculino, espaços com mesas e pista quente no meio do salão, telhado em madeiras serradas, aparelhadas e invernizadas com paisagismo ao redor do restaurante, medindo 411, 30 metros quadrados, em bom estado de conservação;

Campo de Futebol: Com terraplanagem e totalmente gramado, e ao redor estrutura metálica com tela de arame liso e malha 8,5 cobertura para o banco de jogadores em estrutura metálica, arquibancada coberta medindo 40,08 metros quadrados, bar medindo 7,89 metros quadrados, vestiários em alvenaria cobertos com telhas de amianto sobre madeira serrada e aparelhada, sem forro, com 2 vestiários para jogadores e e 1 vestiário para juiz, 2 banheiros internos e 1 banheiro externo, piso tipo cimento, instalações de água e luz, pintura em látex, medindo 59,59 metros quadrados, em regular estado de conservação;

Outras benfeitorias avaliadas: alambrados, 2 fossas sépticas, um poço de água de 80 metros de profundidade com bomba elétrica, canil para cachorros, portão eletrônico, jardim e pomar.

De acordo com a matrícula do imóvel, no R.1 consta registro de hipoteca em favor de João Dozzi Tezza Neto e nas AV.3, AV.4 e AV.5 consta averbação de ordem de penhora de frações ideais (AV.3 e AV.5) e de todo o bem (AV.4) determinada nos processos n 751/10 (Precatória da 1 Vara Federal de São Carlos á 1 Vara Cível de Descalvado), n 00107580-79.2017.5.15.0048, que tramita na Vara do Trabalho de Porto Ferreira/SP e n 0062182-96.2012, da Vara do 8 Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, respectivamente. A quota-parte do coproprietário, que é de 50,00%, será calculada com base no valor da avaliação do bem, conforme art.843, parágrafo, 2 do CPC.

Proprietários:
CLAUDIA MARIA CRUPE
CPF: 139.663.848-25

Removido: Não

Localização: Spaço Verde
Bairro: Bosque do Tamanduá
Cidade: DESCALVADO UF: SP
CEP: 13690000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R$ 4.000.000,00

Valor Total Penhorado: R$ 4.000.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **VILSON PALARO JUNIOR**

Vistos.

Fl. 321: Defiro a expedição de certidão.

A penhora deverá ser registrada no CRI através do sistema ARISP. Providencie a serventia o necessário.

A Vara do Trabalho de Porto Ferreira-SP já foi cientificada da realização do leilão em data antecedente nestes autos (fl. 312)

Intime-se.

Descalvado, 23 de outubro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VILSON PALARO JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Foro de Descalvado, em 23/10/2018 às 13:24 , sob o número WDOC18000000HK1U
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VILSON PALARO JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Foro de Descalvado, em 23/10/2018 às 13:24 , sob o número WDOC18000000HK1U
0003631-84.2005.8.26.0160 e código 46000000HK1U
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Fls.
344

JUNTADA

Em, 29/10/2018, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

( ) petição intermediária

(x) documento (ARs)

de folhas 345, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

345

CORREIOS AR **AVISO DE RECEBIMENTO** AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

Reservado espaço à menção MP

JT 39668742 8 BR

DESTINATÁRIO
Ao Exmo. Sr. Dr. Juiz Federal da
1ª Vara Federal de São Carlos
Av. Dr. Teixeira de Barros, 741 –Vila Prado
São Carlos –SP
CEP: 13574-033

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP
Praça Dr. Luciano Esteves S/N CEP 13690-000

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA
18 OUT 2018

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **Processo Nº0003631-84.2005.8.26.0160**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros: _____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
5.001462

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR
Maria do Carmo Neves
Auxiliar Judiciária

DATA DA ENTREGA
___/___/_____

CORREIOS AR **AVISO DE RECEBIMENTO** AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

Reservado espaço à menção MP

JT 39668743 1 BR

DESTINATÁRIO
Ao Ilustríssimo Senhor Representante Legal do
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E
REFORMA AGRÁRIA –INCRA
RUA BASÍLIO MACHADO, Nº 203, 6º ANDAR –SANTA
CECÍLIA
SÃO PAULO –SP
CEP: 01230-906

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP
Praça Dr. Luciano Esteves S/N CEP 13690-000

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA
CDD ESTADIO SÃO PAULO - DR/SPM
18 OUT 2018

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **Processo Nº0003631-84.2005.8.26.0160**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros: _____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
Matr.: 87908.804-2
Carteiro

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR
Michelle Maria

DATA DA ENTREGA
18/10/18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CORREIOS AR **AVISO DE RECEBIMENTO** AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

Reservado espaço à menção MP

JT 39668737 4 BR

DESTINATÁRIO
Ao Ilmo. Sr. Dr. Juiz da
Vara do Trabalho de Porto Ferreira
Rua José Teixeira Vilela Pai ,635
Porto Ferreira –SP
CEP: 13660-000

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP
Praça Dr. Luciano Esteves S/N CEP 13690-000

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

PORTO FERREIRA 18 OUT 2018 SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **Processo Nº0003631-84.2005.8.26.0160**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se	*(4) Desconhecido*	*(7) Ausente*
(2) Endereço insuficiente	*(5) Recusado*	*(8) Falecido*
(3) Não existe o número	*(6) Não procurado*	*(9) Outros:*

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO Correios Matrícula: 8920420-8 AC PORTO FERREIRA

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

Mª Angelita Bruno Panisa
Executante

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA 18/10/18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

346

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**29/10/2018**
Solicitante:	**PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI**
Nº do Processo:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Natureza da Execução:	**Execução Civil**

Protocolo	Cartório
PH000237580	Descalvado - 01º Cartório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

347

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Comarca: DESCALVADO

Foro: Central

Vara: 1 OFICIO JUDICIAL

Escrivão/Diretor: CARLA SICCHIROLI PINHO

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou dc dircitos sobrc o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 0003631-84.2005.8.26.0160

Exequente(s)

JOÃO DOZZI TEZZA NETO

CPF: 016.216.608-77

Executado(a, os, as)

JENNER ROBERTO CAMILO

CPF: 123.304.108-83

CLAUDIA MARIA CRUPE

CPF: 139.663.848-25

Terceiro(s)

Valor da dívida: R$ 207.219,28

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000237580

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Comarca: Descalvado

Endereço do imóvel: RUA 01, gleba de terras denominada SPAÇO VERDE

Bairro: RESIDENCIAL BOSQUE DO TAMANDUÁ

Município: Descalvado

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 15327

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DESCALVADO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 16/03/2006

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado.

Data da decisão: 23/10/2018 | Folhas: 343

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: JENNER ROBERTO CAMILO

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: JENNER ROBERTO CAMILO

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO

Nome: LUIS AUGUSTO BRAGA RAMOS

Telefone para contato: (19)3581-4260

E-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br

Número OAB: 62172

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 29/10/2018 11:53:56

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Emitido por: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI

Cargo: Escrevente Técnico Judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site http://www.oficioeletronico.com.br, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.
Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

ARISP - Penhora Online - Prenotação

no-reply@arisp.com.br
Enviado: segunda-feira, 29 de outubro de 2018 14:52
Para: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI

Prezado(a) Senhor(a) PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI

O pedido de penhora **PH000237580** foi prenotado.
Dados da Prenotação:

Número: **84311**
Data: **29/10/2018**
Vencimento: **28/11/2018**

Acesse o sistema de Penhora Online clicando aqui.

Por favor, não responda essa mensagem. Esse é um e-mail automático do Registradores.
Em caso de dúvida, entre em contato através do e-mail servicedesk@registradores.org.br.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

351

ARISP - Penhora Online - Valor de Custas

no-reply@arisp.com.br
Enviado: quarta-feira, 31 de outubro de 2018 10:58
Para: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI; gutoramos@advocaciabragaramos.com.br

Prezado(a) Senhor(a) PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI

O valor das custas referente ao pedido de penhora PH000237580 é de **R$ 439,89**.
Abaixo as informações do cartório judicial que realizou a solicitação:

Número do processo: **0003631-84.2005.8.26.0160**
Exequente(s): **JOÃO DOZZI TEZZA NETO**
Estado: **São Paulo**
Comarca: **DESCALVADO**
Foro: **Central**
Vara: **1 OFICIO JUDICIAL**
Nº OAB: **62172**
Protocolo de Penhora (PH): **PH000237580**

Clique aqui para gerar o boleto para pagamento.

Para acompanhar a solicitação de penhora, clique aqui.

IMPORTANTE:
Não será necessário o envio do comprovante do boleto bancário à ARISP. Após efetuar o pagamento, o Registro de Imóveis responsável enviará para o cartório judicial solicitante a certidão digital com o registro realizado.

Por favor, não responda essa mensagem. Esse é um e-mail automático do Registradores.
Em caso de dúvida, entre em contato através do e-mail servicedesk@registradores.org.br.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

352

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
O pedido de penhora PH 000237580 foi prenotado com o número 84311 e vencimento em 28/11/2018.
Nada Mais. Descalvado, 30 de outubro de 2018. Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G0000000HMT4.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente: **João Dozzi Tezza Neto**
Requerido: **Jenner Roberto Camillo e outro**

CÓPIA

CARLA SICCHIROLI PINHO, Escrivão Judicial II do Cartório da 1ª. Vara Judicial do Foro de Descalvado, na forma da lei,

C E R T I F I C A, atendendo a solicitação verbal do Exequente **João Dozzi Tezza Neto,** CPF nº 016.216.608-77, para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos à penhora ou arresto (Artigo 828 do CPC), que foi distribuída, no dia 16/11/2005 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0003631-84.2005.8.26.0160, à 1ª Vara do Foro de Descalvado, em que são partes: **João Dozzi Tezza Neto,** CPF nº 016.216.608-77 - exequente, e **CLAUDIA MARIA CRUPE**, CPF 139.663.848-25 e **JENNER ROBERTO CAMILLO**, CPF 123.304.108-83 - executados, cujo valor da causa é: R$ 207.219,28(DUZENTOS E SETE MIL E DUZENTOS E DEZENOVE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS).

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Descalvado, 30 de outubro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Estado: Isento (Provimento CSM nº 2.356/2016)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0581/2018, foi disponibilizado na página 2754 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/11/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fl. 321: Defiro a expedição de certidão. A penhora deverá ser registrada no CRI através do sistema ARISP. Providencie a serventia o necessário. A Vara do Trabalho de Porto Ferreira-SP já foi cientificada da realização do leilão em data antecedente nestes autos (fl. 312) Intime-se."

Descalvado, 1 de novembro de 2018.

Claudiane Perna Prata
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0581/2018, foi disponibilizado na página 2754 do Diário da Justiça Eletrônico em 01/11/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)

Teor do ato: "O pedido de penhora PH 000237580, número 84311, com vencimento em 28/11/2018. (Valor: 439,89)."

Descalvado, 1 de novembro de 2018.

Claudiane Perna Prata
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Fls.
356

JUNTADA

Em, 13 NOV 2018, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

( ) petição intermediária

( ) documento

de folhas 357 a 359, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

ADVOCACIA BRAGA-RAMOS - OAB/SP 2.171

Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca dc Dcscalvado

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 – Execução Hipotecária

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo + 1

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em testilha fazer a juntada do incluso documcnto comprobatório do pagamento das despesas registrarias para a averbação da penhora à margem da matrícula do imóvel hipotecado e penhorado.

Porto Ferreira, 01 de novembro de 2018.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado nº 1.082, centro, CEP 13.660-000, Porto Ferreira - SP
E-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone PABX (19) 35814260
WhatsApp: 19-997846135

160 FDCV-18-00009619-5 091118 1447 01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Instruções para impressão e pagamento deste boleto:
- CLIQUE COM O BOTÃO DIREITO DO MOUSE SOBRE O BOLETO E ESCOLHA A OPÇÃO "IMPRIMIR".
- Utilize uma impressora tipo jato de tinta (ink jet) ou laser.
- Configure a impressora para utilizar qualidade de impressão Normal. Não utilize as opções Rascunho ou Econômica.
- Imprimir em folha A4 (210x297 mm) ou Carta (216x279 mm) de cor branca.
- Corte nas duas linhas indicadas. Não fure, dobre, amasse, rasure ou risque o código de barras.

Banco Itaú S.A. **|341-7|** **RECIBO DO PAGADOR**

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO APOS O VENCIMENTO, SOMENTE NO ITAU						Vencimento **21/11/2018**
BENEFICIARIO **REGISTRADORES.ORG.BR** CNPJ: 69.287.639/0001-04						Agência/Código beneficiário 0349/01893-7
Endereço do beneficiário **AV PAULISTA 1776 ANDAR 15 BELA VISTA SAO PAULO SP 01310-200**						
Data do documento: 31/10/18	No. do documento 10081068		Espécie doc. DM	Aceite N	Data Processamento 31/10/18	Nosso Número 176/10081068-5
Uso do Banco	Carteira 176	Espécie R$	Quantidade		Valor	(=) Valor do Documento **439,89**
Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. Protoc: PH000237580 Prenotacao: 84311 CAIXA: Nao receber o pagamento apos o vencimento. CLIENTE ITAU:PAGUE NO BANKFONE, BANKLINE OU CAIXAS ELETRONICOS						(-) Descontos/Abatimento (+) Mora/Multa (=) Valor Cobrado
PAGADOR - JOAO DOZZI TEZZA NETO RUA MARIA PAULA, 123 - 1 ANDAR, 01319-001 BELA VISTA SAO PAULO SP Sacador/Avalista:					CNPJ/CPF - 00001621660877	

Autenticação mecânica

Banco Itaú S.A. **|341-7|** **34191.76106 08106.850343 90189.370001 9 77150000043989**

Local de Pagamento: PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO APOS O VENCIMENTO, SOMENTE NO ITAU						Vencimento **21/11/2018**
BENEFICIÁRIO **REGISTRADORES.ORG.BR** CNPJ: 69.287.639/0001-04						Agência/Código beneficiário 0349/01893-7
ta do documento: 31/10/18	No. do documento 10081068		Espécie doc. DM	Aceite N	Data Processamento 31/10/18	Nosso Número 176/10081068-5
Uso do Banco	Carteira 176	Espécie R$	Quantidade		Valor	(=) Valor do Documento **439,89**
Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. Protoc: PH000237580 Prenotacao: 84311 CAIXA: Nao receber o pagamento apos o vencimento. CLIENTE ITAU:PAGUE NO BANKFONE, BANKLINE OU CAIXAS ELETRONICOS						(-) Descontos/Abatimento (+) Mora/Multa (=) Valor Cobrado
PAGADOR - JOAO DOZZI TEZZA NETO RUA MARIA PAULA, 123 - 1 ANDAR, 01319-001 BELA VISTA SAO PAULO SP Sacador/Avalista:					CNPJ/CPF - 00001621660877	

Ficha de Compensação

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

01/11/2018 - BANCO DO BRASIL - 15:03:28
051400514 0002

AGENDAMENTO DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: ADVOCACIA BRAGA RAMOS
AGENCIA: 0514-2 CONTA: 34.658-6

==========

ITAU UNIBANCO S.A.

34191761060810685034390189370001977150000043989
BENEFICIARIO:
ASSOC REGISTRADORES IMOBI SP
NOME FANTASIA:
ASSOC REGISTRADORES IMOBI SP
CNPJ: 69.287.639/0001-04
PAGADOR:
JOAO DOZZI TEZZA NETO
CPF: 016.216.608-77

NR. DOCUMENTO	112.101
DATA DE VENCIMENTO	21/11/2018
DATA DO PAGAMENTO	21/11/2018
VALOR DO DOCUMENTO	439,89
VALOR COBRADO	439,89

==========

PAGAMENTO AGENDADO.
A quitaçao efetiva desse debito dependera da validaçao das condiçoes de pagamento junto ao beneficiario e da existencia de saldo na sua conta-corrente as 23:45h da data escolhida. O comprovante definitivo somente sera emitido apos a quitaçao.

==========

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Fls.
360

JUNTADA

Em, 20 NOV 2018, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

( ) petição intermediária

( ) documento

de folhas 361, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

HastaPública
CREDIBILIDADE EM LEILÕES

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO
1a Praça

AO EXMO. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE DESCALVADO

Processo: 0003631-84.2005.8.26.0160
Partes Envolvidas:
Requerente: João Dozzi Tezza Neto
Requerido: Jenner Roberto Camillo e Claudia Maria Crupe

Foi levado a leilão através do portal do gestor HASTAPÚBLICA (www.hastapublica.com.br), bem penhorado no processo em epígrafe, onde ao seu final **não houve licitante** aos doze dias do mês de novembro de 2018.
É o que cumpria informar.

Gestor de Leilões Judiciais

Avenida Torello Dinucci, 580 - Jardim dos Manacás – Araraquara/SP
Telefone: 16 3461-5950 / 16 3461-5955
www.hastapublica.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Fls.
362

JUNTADA

Em, 07 DEZ 2018, junto a estes autos o(a)

( ) mandado / precatória

(X) petição intermediária

( ) documento

de folhas 363 a 404, que seguem.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

363

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

Processo nº **0003631-84.2005.8.26.0160**

Ação de Execução Hipotecária

JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE, já devidamente qualificados nos autos do processo em epígrafe, representados pelos seus advogados que esta subscrevem, na **AÇÃO DE EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA** que lhes promove **JOÃO DOZZI TEZZA NETO**, vem respeitosamente, perante Vossa Excelência apresentar questão de ordem pública, **EM CARÁTER DE URGÊNCIA**, para requererem a imediata **SUSPENÇÃO DA HASTA PÚBLICA** em andamento pelo site www.hastapublica.com.br (conforme edital), bem como, **CANCELAR** o pregão marcado para o **próximo dia 07/12/2018 – 14:00 horas** em razão do pedido de **IMPENHORABILIDADE PARCIAL DO BEM DE FAMÍLIA,** amparado pela Lei nº 8.009/90, pela possibilidade de **DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL** sem sua descaracterização, em total consonância a **PERÍCIA/AVALIAÇÃO**, realizada em **Abril de 2016**, corroborado pela **RECENTE REALIZAÇÃO DE OBRAS DE ASFALTO E INFRAESTRUTURA** feitas pela Municipalidade.

160 FDCV.18.0001035A-0 041218 1457 18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

O pedido dos EXECUTADOS comporta juízo dinâmico, visa à preservação do Estado Social de Direito, tratando de matéria de ordem pública, de natureza constitucional, que não sofre os efeitos da preclusão, podendo ser feita a qualquer tempo e fase do processo, priorizando os direitos do indivíduo ante os patrimoniais, que no caso em tela, alcança os interesses de menor de idade, ademais, V. Excelência comprovará que o **DESDOBRAMENTO PARCIAL**, em hipótese alguma **RESULTARÁ EM PREJUÍZO PARA OS CREDORES,** uma vez que o remanescente do imóvel, conforme será demonstrado, garantirá o **CREDOR HIPOTECÁRIO** e demais execuções contra os EXECUTADOS.

A **NÃO SUSPENÇÃO**, bem como o **NÃO CANCELAMENTO DO PREGÃO EM ANDAMENTO** implicará desdobramentos que culminarão por certo, perigo de dano, lesão irreparável ao núcleo familiar dos EXECUTADOS que serão atingidos no cerne de sua dignidade, conforme ficará demonstrado nos termos que avante passamos a expor:

I – DO BEM DE FAMÍLIA

Trata-se do ÚNICO IMÓVEL DA FAMÍLIA, onde os EXECUTADOS, JENNER ROBERTO CAMILLO, com 48 anos de idade e CLAUDIA MARIA CRUPE, com 47 anos de idade, residem desde 2010 com seu FILHO MENOR, Victor Hugo Camillo, atualmente com 16 anos de idade, conforme cópia de "Certidão de Nascimento" em anexo (nascido aos 29/05/2002).

A questão da comprovação e prova da moradia do casal na residência com seu filho menor foi objeto do **"quesito 12"** arguido ao Perito, Sr. Diego Antonio Cirelli, nos autos deste processo que ratificou que a família reside no seu único imóvel.

Para reforçar que "de lá para cá" nada mudou no tocante ao uso do imóvel como única residência do casal, os executados apresentam cópias em anexo dos "comprovantes de contas de energia elétrica" com a comprovação de moradia de longa data, demonstrando o consumo mensal junto à empresa CPFL – Companhia Paulista de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Força e Luz, cujas contas anexadas têm os vencimentos em: 12/11/2018, 11/10/2018, 11/09/2018, 11/12/2017, 12/12/2016, 11/12/2015, 11/12/2014 e 11/12/2013.

O casal adquiriu a propriedade em 26 de Julho de 2001, quando então, o filho menor ainda não havia nascido. Tratava-se de uma gleba de terras, isolada da área urbana, contendo algumas benfeitorias, dentre elas, a residência que moram atualmente, construção que já possui aproximadamente 30 anos.

Em meados de 2010 a família fez uma pequena reforma na residência e mudou-se para ela onde vive até os dias atuais. O motivo da mudança foi que a situação financeira do casal se complicou e o aluguel da residência que mantinham na cidade começou a pesar no orçamento.

Em caso de dúvidas acerca da moradia do casal com seu filho menor na propriedade objeto da penhora, tal comprovação poderá se dar por meio de vistoria a ser efetuada por Oficial de Justiça, através de mandado de constatação, o que desde já requer, como também pelo depoimento de testemunhas que residem nas proximidades do imóvel do casal.

II – DO BEM PENHORADO

Nos presentes autos, o **ÚNICO IMÓVEL DA FAMÍLIA**, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Descalvado, estado de São Paulo, sob nº 15.327 está sendo objeto de leilão online "em andamento" conforme **EDITAL de 1ª e 2ª Hastas** expedido nestes autos.

Quando o imóvel foi adquirido em 2001 pelo casal, ora executados, ele era uma "Pequena Propriedade Rural", com algumas benfeitorias, dentre elas, a residência atual da família.

Com o passar dos anos, antes de entrar em crise financeira, o casal acrescentou algumas benfeitorias e com a recente expansão da área

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

urbana na qual transformou o imóvel em "Propriedade Urbana", de forma unilateral, por exclusiva decisão da Municipalidade, teve consequentemente sua valorização, conforme observou na Perícia/Avaliação, o Sr. Perito, a folha 10, demonstrou os valores das benfeitorias, e ainda, disse ele:

> **"...trata-se de um imóvel urbano, e está inserido numa região onde o crescimento habitacional da cidade tem um potencial forte." (g.n)**

A Perícia/Avaliação foi realizada em **Abril de 2016**, em atendimento a este Juízo, cuja **ARGUIÇÃO DE IMPENHORABILIDADE PARCIAL**, sem prejuízo a credores está sendo requisitada, por se tratar do **ÚNICO IMÓVEL DO CASAL,** onde reside com o filho menor, e também em razão **DAS MODIFICAÇÕES REALIZADAS PELA MUNICIPALIDADE** nos últimos meses deste ano de 2018, que alterou **CONSIDERAVELMENTE** as características atuais do **BEM IMÓVEL**, conforme noticiaremos a seguir.

O valor apurado pelo Sr. Perito na elaboração da **PERÍCIA/AVALIAÇÃO em Abril de 2016** está apontado no seu último parágrafo na folha 10 (Fls. 180), da referida peça técnica, vejamos:

> **"O presente laudo foi realizado e terminado com o valor de Avaliação no montante de R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) aproximado". (g.n.)**

Nesta perícia, na folha 9 (Fls.179), no item 7, o valor preciso da AVALIAÇÃO TOTAL considerando a somatória DA TERRA CRUA E DAS BENEFEITORIAS, descritas no trabalho, alcançou o montante de **R$ 3.941.978,61 (três milhões, novecentos e quarenta e um mil, novecentos e setenta e oito reais e sessenta e um centavos)**, cuja data base é de **Abril de 2016**, que simples atualização para o mês de **Novembro de 2018** (indexador: Tabela do Tribunal de Justiça de SP) atualiza o valor para **R$ 4.314.153,00 (quatro milhões, trezentos e quatorze mil, cento e cinquenta e três reais)**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

III – DAS ALTERAÇÕES RECENTES QUE MODIFICARAM AS CARACTERÍSTICAS DA PROPRIEDADE.

Há mais de 2 anos, precisamente no mês de Abril de 2016, quando executou a perícia, o Sr. Perito respondeu o **QUESITO 7**, as fls. 182, citada acima, disse ele:

> **" Sim, é passível de desmembramentos sem ferir a legislação vigente, mas somente para o lado direito do imóvel, onde está localizado a "rua Salvador Crupe." (g.n.)**

Nos últimos 6 (seis) meses, a Municipalidade iniciou **obra de Asfaltamento e de Infraestrutura** na Rua Euclides Rodrigues de Souza, concluindo **NO ÚLTIMO DIA 21 DE NOVEMBRO DE 2018**, superando na íntegra a informação prestada pelo Sr. Perito, conforme **PROVA MATERIAL** que se faz pelas **FOTOS ANEXADAS**, permitindo que a partir desta modificação, o **IMÓVEL SE TORNA 100% PASSÍVEL DE DESMEMBRAMENTOS SEM FERIR A LEGISLAÇÃO VIGENTE**, pois a rua pavimentada percorre a propriedade de ponta a ponta.

Para evitar **PREJUÍZO IRREPARÁVEL** ao casal e consequentemente, ao seu filho menor, **REQUER** desde já, requerem a **SUSPENÇÃO DA HASTA PÚBLICA** em andamento pelo **SISTEMA ONLINE** (conforme edital), bem como, o **CANCELAMENTO** do pregão marcado para o **próximo dia 07/12/2018 – 14:00 hs.**, tendo em vista que além da presente **ARGUIÇÃO DE IMPENHORABILIDADE PARCIAL DO BEM DE FAMÍLIA**, que já reunia condições de **DESMEMBRAMENTO PARCIAL DO IMÓVEL** conforme a **PERÍCIA/AVALIAÇÃO**, a partir do presente momento, com o asfaltamento da via que transpõe a propriedade, tornou-se passível o **IMÓVEL** passível de **DESMEMBRAMENTO TOTAL**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

IV - ÁREA UTILIZADA NOS DIAS ATUAIS COMO RESIDÊNCIA DA FAMÍLIA

Conforme demarcação feita pelo engenheiro Carlos Alberto Fuzaro, CREA 060.137.056.8, em projeto demonstrando viabilidade de possíveis desdobramentos de áreas **(DESENHO EM ANEXO)** dentro da **área utilizada pelo núcleo da família**, identificou a metragem de terra crua de **4.234,84 m2 (12,24%)**, contemplando os itens descritos na Perícia de Avaliação (folha 9), que são eles: (1) CASA COM VARANDA que a família reside no valor de R$ 230.256,00; (2) QUIOSQUE avaliado em R$ 15.120,00; (3 e 4) Espaço de Lazer com piscinas avaliado em R$ 155.808,00, totalizando o valor de **R$ 401.184,00 (BENFEITORIAS)** acrescido de **R$ 330.317,52 (TERRA CRUA)**, alcançando a área pleiteada como BEM DE FAMILIA o montante de **R$ 731.501,52** (setecentos e trinta e um mil, quinhentos e um reais e cinquenta e dois centavos).

O valor da área remanescente com suas benfeitorias totaliza **R$ 3.268.498,48** (três milhões, duzentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e noventa e oito reais e quarenta e oito centavos), sendo equivalente a área de **30.361,655 m2** representando **87,76%** da área total.

O deferimento da consideração de **BEM DE FAMÍLIA** para a área parcial de **4.234,84 m2 (apenas 12,24%)**, não acarreta **nenhum prejuízo aos credores**, CUJOS VALORES REMANESCENTES SÃO EXCESSIVAMENTE SUFICENTES PARA GARANTIR OS CREDORES DE PROCESSOS QUE TRAMITAM CONTRA O CASAL, mesmo que considerarmos uma eventual liquidação desta parte numa eventual 2ª praça de hasta pública, onde o deságio seria de até 40% (quarenta por cento).

Reiteramos que diante desses números, com base no DESMEMBRAMENTO PARCIAL seja o ambiente aquele das condições apuradas na perícia de **Abril de 2016**, ou na eventual realização de ATUALIZAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO pelo movimento recente da Municipalidade, **COM A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE ASFALTO E INFRAESTRUTURA** na extensão completa da Rua Euclides

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Rodrigues de Souza que transpõe a propriedade de ponta a ponta ALTEROU E VALORIZOU novamente as características do imóvel, tornando-o **100% PASSÍVEL DE DESMEMBRAMENTOS SEM FERIR A LEGISLAÇÃO VIGENTE**.

V – DAS POSSÍVEIS NOVAS MATRÍCULAS DESMEMBRADAS

Ao se fazer Justiça com o casal e seu filho menor, determinando a preservação do núcleo familiar com a declaração de **BEM DE FAMÍLIA**, destinando a área remanescente de **30.361,655 m2**, como ÁREA PENHORADA a ser objeto de hasta pública para satisfazer os credores, podendo ainda ser desmembradas, POR ECONOMIA em 2 (duas) novas matrículas, ou POR SATISFAÇÃO DO DÉBITO NA ÍNTEGRA, por escrituras no valor correspondente a dívida atualizada.

A seguir, detalharemos as 2 (duas) sugestões para desdobramento parcial de áreas remanescentes a preservação do BEM DE FAMÍLIA em área equivalente a 4.234,84 m2, que representa apenas 12,24% da área total 34.596,495 m2, são elas:

a) Uma área de terra crua com cerca de **6.031,930 metros quadrados**, rigorosamente enquadrada na legislação municipal vigente, cujo valor baseado na perícia de Abril de 2016 é de aproximadamente R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), tornando-se, uma gleba de terras, com escritura própria, dentro do perímetro urbano, com asfalto e infraestrutura pronta, de um LADO (A) frontal para a Rua Salvador Crupe e do outro LADO (B) frontal para a Rua Euclides Rodrigues de Souza, para se desejar, desmembrar em aproximadamente 22 lotes residenciais (DESENHO EM ANEXO), cujos valores para comércio gira na média em torno de R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) cada lote, com a possibilidade de com esta gleba faturar com o empreendimento cerca de R$ 2.860.000,00 (dois

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

milhões, oitocentos e sessenta mil reais), tendo como despesas para tal, apenas custas cartorárias e preparação interna dos terrenos.

LADO A	TAMANHO	LADO B	TAMANHO
LOTE 01	448,03 m2	LOTE 12	423,62 m2
LOTE 02	259,99 m2	LOTE 13	258,96 m2
LOTE 03	259,99 m2	LOTE 14	259,99 m2
LOTE 04	256,88 m2	LOTE 15	256,19 m2
LOTE 05	257,70 m2	LOTE 16	257,15 m2
LOTE 06	257,26 m2	LOTE 17	256,83 m2
LOTE 07	255,61 m2	LOTE 18	255,29 m2
LOTE 08	252,80 m2	LOTE 19	252,58 m2
LOTE 09	260,93 m2	LOTE 20	260,79 m2
LOTE 10	269,05 m2	LOTE 21	268,99 m2
LOTE 11	251,64 m2	LOTE 22	251,66 m2

b) Uma área de terra com aproximadamente **24.329,825 metros quadrados** contemplando uma construção comercial de 411,30 metros quadrados, avaliada e demais benfeitorias resultando, conforme avaliação do Sr. Perito, o montante de **R$ 2.739.994,35** (dois milhões, setecentos e trina e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e trinta e cinco centavos), **DESCONSIDERANDO OS LUCROS ABSURDOS** que poderão advir pelo **DESMEMBRAMENTO DAS AREAS EM LOTES RESIDENCIAIS (DESENHO EM ANEXO)**, com baixíssimo investimento, tendo em vista que toda a área está cercada e asfalto e infraestrutura.

Segue abaixo "Quadro Detalhado" do desdobramento econômico sugerido com a preservação da área de **4.234,84 m2** a favor do casal e de seu filho menor, amparando-os para continuarem a viver com dignidade no único imóvel pertencente à família.

NOVAS MATRICULAS	ÁREA EM m2	ÁREA EM R$	BENFEITORIAS	VALOR TOTAL
AREA TOTAL	34.596,495	2.698.526,61	1.243.452,00	3.941.978,61
Escritura 1 = Bem de Família	4.234,840	330.317,52	401.184,00	731.501,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Escritura 2 = Gleba de Terras	6.031,830	470.482,74	0,00	470.482,74
Escritura 3 = Gleba de Terras + benfeitorias	24.329,825	1.897.726,35	842.268,00	2.739.994,35

VI – DO TAMANHO E VALOR DO IMÓVEL - AUSÊNCIA DE SUNTUOSIDADE E OSTENTAÇÃO

O imóvel em questão foi adquirido pelo casal no ano de 2001 e seu valor sofreu uma valorização ao longo do tempo pelas melhorias feitas e principalmente, pela transformação de uma pequena propriedade rural por uma área urbana.

Conforme poderá se constatar pela perícia realizada na propriedade, a residência objeto do pleito de **IMPENHORABILIDADE PARCIAL** sofreu uma pequena reforma no ano de 2010, pois se trata de um imóvel residencial com aproximadamente 30 anos de existência, uma vez que já estava construído quando da aquisição pelos executados.

Sendo assim, não há nenhuma característica no imóvel que serve de abrigo a família do casal com seu filho, associado à ostentação e/ou suntuosidade, e suas adjacências complementam o núcleo familiar para uma vivência com dignidade, sem prejudicar o **CREDOR HIPOTECÁRIO**.

Da mesma forma, as demais áreas remanescentes a RESIDENCIAL e a COMERCIAL (citada acima) estão cercadas de ruas asfaltadas com toda a infraestrutura e prontas para serem desdobradas em lotes residenciais.

Embora o Superior Tribunal de Justiça, demonstrou em vários julgados, como no Agravo em Recurso Especial nº 542.342-PR, publicado no DJ de 05/11/2014, Relator Ministro Ricardo Villas Boas Cueva que "os imóveis residenciais de alto padrão ou de luxo não estão excluídos, em razão do seu valor econômico, da proteção conferida aos bens de família pela Lei nº 8.009/90.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

O Código Civil, artigo 1711, permite de forma voluntária que a entidade familiar, mediante escritura pública ou testamento, separe parte do seu patrimônio em bem de família, e neste ponto o legislador quantificou que o mesmo não ultrapasse um terço do patrimônio líquido. A menção deste artigo serve apenas de parâmetro para o caso concreto, embora não seja voluntário e sim por força de lei especial, os EXECUTADOS pleiteiam a determinação de apenas **12,24% (4.234,84 m2)** como Bem de Família, deixando **87,86% (30.361,655 m2)** para GARANTIR COM EXCESSO o valor pertencente ao **CREDOR HIPOTECÁRIO**.

Os executados entendem que a resolução do caso se dá pelo princípio da ponderação. Faz-se necessária extrema cautela ao se arguir a dignidade da pessoa humana, pois se aplicada ilimitadamente, poderá ferir os demais direitos considerados fundamentais. A penhora total, conforme está determinado, ANIQUILA os direitos dos EXECUTADOS, enquanto que a penhora PARCIAL sobre **87,86% (30.361,655 m2)**, equilibra a relação, garantindo, desta forma, a harmonia do ordenamento jurídico.

Nesse sentido:

> *Percebe-se, assim, que a dignidade, como um valor individual de cada ser humano, deverá ser avaliada e ponderada em cada caso concreto. Não devemos nos esquecer, contudo, daquilo que se denomina como sendo um núcleo essencial da dignidade humana, que jamais poderá ser abalado. (GRECO, 2011 – Página 73)*

Numa analogia, quando o objeto a penhora é qualificado como luxuoso, o próprio Tribunal Superior do Trabalho - TST aponta que não há, na Lei 8.009/90, qualquer limitação de valor para que o imóvel seja qualificado como de família, não sendo o fato de ele ser luxuoso suficiente para afastar a impenhorabilidade.

VII – DEFÉSA SUMULADA PELO ENTENDIMENTO DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - S.T.J.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Segundo entendimento sumulado pelo STJ – Superior Tribunal de Justiça, quando se tratar de questão de preceito fundamental de "direito social", não obstante, a alegação de impenhorabilidade do referido bem, por ser também de matéria de ordem pública, de natureza constitucional, **que não sofre os efeitos da preclusão, pode ser feita a qualquer tempo e fase do processo, até a extinção da execução**.

No sentido de que o BEM DE FAMÍLIA não poderá ser objeto de penhora e nem ao menos de transação, por se tratar de matéria regida por norma de CARÁTER PÚBLICO e, por isso, insuscetível de disposição, César Fiúza estatui que:

> ***"O objetivo do legislador foi o de garantir a cada individuo, quando nada, um teto onde morar mesmo que em detrimento dos credores. Em outras palavras, ninguém tem o direito de jogar quem quer que seja na rua para satisfazer um crédito. Por isso o imóvel residencial foi considerado impenhorável. Trata-se aqui, do principio da dignidade da pessoa humana. O valor personalidade tem preeminência neste caso, devendo prevalecer em face de um direito de crédito inadimplido."***

Cumpre ressaltar a importância que o Principio da Dignidade da Pessoa Humana assume no ordenamento jurídico, devendo-se estendê-lo, não como forma supletiva das lacunas da lei, mas sim como fonte normativa, apta a exercer sua imperatividade nas relações jurídicas.

Nesse sentido, a Carta Magna dispõe que:

> ***Art. 1º "A República Federativa do Brasil, formada pela união indissolúvel dos Estados e Municípios e do Distrito Federal, constitui-se em Estado Democrático de Direito e tem como fundamentos:***
>
> ***III- a dignidade da pessoa humana";***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Art. 5º "Todos são iguais perante a lei, sem distinção de qualquer natureza, garantindo-se aos brasileiros e aos estrangeiros residentes no País a inviolabilidade do direito à vida, à liberdade, à igualdade, à segurança e à propriedade, nos termos seguintes:

Nesta seara, seria interessante citar a opinião do autor Gustavo Tepedino ao afirmar que pretendeu o constituinte, ao fixar cláusula geral e *"mediante o estabelecimento de princípios fundamentais introdutórios, definir uma nova ordem pública, da qual não se podem excluir as relações jurídicas privadas, que eleva ao ápice do ordenamento a tutela da pessoa humana, funcionalizando a atividade econômica privada aos valores existenciais e sociais ali definidos".*

Humberto Theodoro Júnior, ao descrever os princípios informativos do processo de execução, elucida de maneira brilhante a matéria:

"É aceito pela melhor doutrina e prevalece na jurisprudência o entendimento de que a execução não deve levar o executado a uma situação incompatível com a dignidade humana. Não pode a execução ser utilizada como instrumento para causar a ruína, a fome e o desabrigo do devedor e sua família, gerando situações incompatíveis com a dignidade da pessoa humana. Nesse sentido, institui o código a impenhorabilidade de certos bens como provisões de alimentos, salários, instrumentos de trabalho, pensões, seguros de vida, etc.

(...) a execução deve ser útil ao credor, e, por isso, não se permite sua transformação em instrumento de simples castigo ou sacrifício do devedor."

Os **PRECEDENTES COLECIONADOS** na base de jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça a seguir foram extraídos da Revista do STJ | Jurisprudências em TESES | Edição nº 44, que demonstra

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

claramente que a **IMPENHORABILIDADE DO BEM DE FAMÍLIA** é uma questão de ordem pública, razão pela qual não admite renúncia pelo titular.

> **AgRg nos EDcl no REsp 1463694/MS**, Rel. Ministro JOÃO OTÁVIO DE NORONHA, TERCEIRA TURMA, julgado em 06/08/2015, DJe 13/08/2015; **AgRg no AREsp 537034/MS**, Rel. Ministro RAUL ARAÚJO, QUARTA TURMA, julgado em 26/08/2014, DJe 01/10/2014; **REsp 1365418/SP**, Rel. Ministro MARCO BUZZI, QUARTA TURMA, julgado em 04/04/2013, DJe 16/04/2013; **AgRg no AREsp 264431/SE**, Rel. Ministro LUIS FELIPE SALOMÃO, QUARTA TURMA, julgado em 05/03/2013, DJe 11/03/2013; **REsp 1200112/RJ**, Rel. Ministro CASTRO MEIRA, SEGUNDA TURMA, julgado em 07/08/2012, DJe 21/08/2012; **REsp 1115265/RS**, Rel. Ministro SIDNEI BENETI, TERCEIRA TURMA, julgado em 24/04/2012, DJe 10/05/2012; **AgRg no REsp 1187442/SC**, Rel. Ministro ALDIR PASSARINHO JUNIOR, QUARTA TURMA, julgado em 03/02/2011, DJe 17/02/2011.

Quanto a **IMPENHORABILIDADE** ser arguida em qualquer momento, os **PRECEDENTES COLECIONADOS** na base de jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça a seguir foram extraídos da Revista do STJ | Jurisprudências em TESES | Edição nº 44, e ratificam este entendimento do STJ, vejamos:

> **AgRg no AREsp 595374/SP**, Rel. Ministro JOÃO OTÁVIO DE NORONHA, TERCEIRA TURMA, julgado em 25/08/2015, DJe 01/09/2015; **AgRg no AREsp 276014/RS**, Rel. Ministro ANTONIO CARLOS FERREIRA, QUARTA TURMA, julgado em 16/12/2014, DJe 19/12/2014; **REsp 1313053/DF**, Rel. Ministro LUIS FELIPE SALOMÃO, QUARTA TURMA, julgado em 04/12/2012, DJe 15/03/2013; **REsp 1345483/SP**, Rel. Ministro RICARDO VILLAS BÔAS CUEVA, TERCEIRA TURMA, julgado em 09/10/2012, DJe 16/10/2012; **AgRg no REsp 1076317/PR**, Rel. Ministra MARIA ISABEL GALLOTTI, QUARTA TURMA, julgado em 05/04/2011, DJe 11/04/2011; **AgRg no Ag 697227/SP**, Rel. Ministro SIDNEI BENETI, TERCEIRA TURMA, julgado em 18/09/2008, DJe 08/10/2008; **AgRg no REsp 853296/GO**, Rel. Ministro HUMBERTO GOMES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

DE BARROS, TERCEIRA TURMA, julgado em 14/11/2007, DJ 28/11/2007; **RMS 11874/DF**, Rel. Ministro ALDIR PASSARINHO JUNIOR, QUARTA TURMA, julgado em 17/10/2006, DJe 13/11/2006; **REsp 640703/PR**, Rel. Ministro TEORI ALBINO ZAVASCKI, PRIMEIRA TURMA, julgado em 15/09/2005, DJ 26/09/2005.

VIII – JURISPRUDÊNCIA ACERCA DA PENHORA PARCIAL DO BEM DE FAMÍLIA.

Para ilustrar o caso em tela, trazemos alguns julgados interessantes, o primeiro que diz respeito ao DESDOBRAMENTO COM PRESERVAÇÃO DA PARCELA DO TERRENO ONDE SE LOCALIZA A RESIDÊNCIA, vejamos:

> ***TST - RECURSO DE REVISTA RR 176220115150081 (TST)*** *| Data de publicação: 21/08/2015 | Ementa: PENHORA PARCIAL DE BEM IMÓVEL RURAL DE GRANDE EXTENSÃO.* ***DESMEMBRAMENTO COM PRESERVAÇÃO DA PARCELA DO TERRENO ONDE SE LOCALIZA A RESIDÊNCIA****. ALEGAÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA SEM PROVA DE REGISTRO PÚBLICO. 1 - Discute-se a penhora de bem imóvel rural de 26.353,84 metros quadrados, com construção residencial de 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro. 2 - O TRT manteve a penhora parcial do bem imóvel pelos seguintes fundamentos: a) "não houve a comprovação quanto à existência de registro público do referido imóvel como bem de família, como exige a Lei nº 8.009 /90" (quer dizer, embora o imóvel seja residencial, não está provado que seja destinado especificamente à residência única da própria família do proprietário); b) por outro lado, admite-se o desmembramento de bem imóvel extenso quando preservada a parte residencial, ou seja, é possível a penhora de parte do imóvel quando o desmembramento não descaracteriza a moradia, o que ocorreu no caso dos autos, em que foi determinada a penhora de 50% da propriedade,* ***ficando o executado com a parcela do terreno onde se localiza a residência, e, ainda, com o direito de pedir a extinção do condomínio***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

377

no caso de arrematação (a Corte regional citou precedente do STJ). 2 - Do modo como foi exposta a decisão recorrida, não há como se constatar a alegada violação de dispositivos da Constituição, aplicando-se o art. 896, § 2º, da CLT quanto ao restante da fundamentação jurídica invocada pela parte. 3 - Recurso de revista de que não se conhece. **(g.n.)** | *Encontrado em: 6ª Turma DEJT 21/08/2015 - 21/8/2015 RECURSO DE REVISTA RR 176220115150081 (TST) Kátia Magalhães Arruda | TRT-4 - Agravo De Petição AP 00209888020165040281*

O Tribunal de Justiça do Distrito Federal decidiu recentemente que o mero fato de o imóvel possuir supostamente **um elevado valor ou grande dimensão não é capaz de, por si só, retirar-lhe a garantia da impenhorabilidade, uma vez que tais características são irrelevantes para fins de definição legal do bem de família. (g.n.)**

Embora haja jurisprudência neste sentido, os EXECUTADOS arguiram apenas a IMPENHORABILIDADE PARCIAL no sentido de estabelecer um equilíbrio, vejamos a decisão citada:

TJ-DF - 07051574820178070000 DF 0705157-48.2017.8.07.0000 (TJ-DF) | *Data de publicação: 06/02/2018 | Ementa: PENHORA. BEM DE FAMÍLIA. COMPROVAÇÃO. IMÓVEL DE ELEVADO VALOR. IRRELEVÂNCIA. PENHORA PARCIAL. IMPOSSIBILIDADE DE DESMEMBRAMENTO. BENS QUE GUARNECEM A RESIDÊNCIA DO EXECUTADO. PENHORA. POSSIBILIDADE. ART. 833 , II , DO CPC E LEI Nº 8.009 /90. PARÂMETROS. LITIGÂNCIA DE MÁ-FÉ. INOCORRÊNCIA. DECISÃO PARCIALMENTE REFORMADA. 1) Após ser concedida oportunidade para a complementação/regularização do instrumento, conforme o disposto no art. 932, parágrafo único, do Código de Processo Civil, a Agravante colacionou aos autos todos os documentos essenciais para a compreensão da controvérsia. 2) Nos termos da jurisprudência desta Corte de Justiça, para que um imóvel seja caracterizado como bem de família e receba a proteção da impenhorabilidade prevista na Lei nº 8.009 /90, necessária a*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

comprovação de que sirva efetivamente de residência à entidade familiar, bem assim de que seja o único imóvel de sua propriedade, não se encontrando, ainda, nas exceções previstas no art. 3º do referido regramento. 3) Havendo comprovação de que o imóvel é o único de propriedade do Agravado/Executado, servindo-lhe de residência, conforme os documentos acostados ao recurso, o bem está protegido pela impenhorabilidade decorrente do art. 1º da Lei 8.009 /90, devendo ser afastada a constrição efetivada sobre ele. 4) O mero fato de o imóvel possuir supostamente um elevado valor ou grande dimensão não é capaz de, por si só, retirar-lhe a garantia da impenhorabilidade, uma vez que tais características são irrelevantes para fins de definição legal do bem de família. 5) Não há que se falar em deferimento da penhora parcial do imóvel, uma vez que não restou demonstrada nos autos a possibilidade de desmembramento do bem em unidades autônomas, sem haver sua descaracterização, nem prejudicar o direito à moradia do Agravado. | Encontrado em: DAR PARCIAL PROVIMENTO. UNÂNIME. 5ª Turma Cível Publicado no DJE: 06/02/2018.

DO PEDIDO

Diante do exposto, os executados requerem a V. Excelência:

1) A **SUSPENÇÃO** da **HASTA PÚBLICA** que está em andamento **ONLINE** pelo site **www.hastapublica.com.br**, bem como, o **CANCELAMENTO** do pregão marcado para o **próximo dia 07/12/2018 – 14:00 horas** por representarem tais medidas iminente perigo de dano e lesão irreparável ao núcleo familiar dos EXECUTADOS e de seu filho Menor que serão atingidos no cerne de sua dignidade;

2) A intimação do digno representante do **Ministério Público Estadual** para que se manifeste, pois conforme documentos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

comprovação de que sirva efetivamente de residência à entidade familiar, bem assim de que seja o único imóvel de sua propriedade, não se encontrando, ainda, nas exceções previstas no art. 3º do referido regramento. 3) Havendo comprovação de que o imóvel é o único de propriedade do Agravado/Executado, servindo-lhe de residência, conforme os documentos acostados ao recurso, o bem está protegido pela impenhorabilidade decorrente do art. 1º da Lei 8.009 /90, devendo ser afastada a constrição efetivada sobre ele. 4) O mero fato de o imóvel possuir supostamente um elevado valor ou grande dimensão não é capaz de, por si só, retirar-lhe a garantia da impenhorabilidade, uma vez que tais características são irrelevantes para fins de definição legal do bem de família. 5) Não há que se falar em deferimento da penhora parcial do imóvel, uma vez que não restou demonstrada nos autos a possibilidade de desmembramento do bem em unidades autônomas, sem haver sua descaracterização, nem prejudicar o direito à moradia do Agravado. | Encontrado em: DAR PARCIAL PROVIMENTO. UNÂNIME. 5ª Turma Cível Publicado no DJE: 06/02/2018.

DO PEDIDO

Diante do exposto, os executados requerem a V. Excelência:

1) A **SUSPENÇÃO** da **HASTA PÚBLICA** que está em andamento **ONLINE** pelo site **www.hastapublica.com.br**, bem como, o **CANCELAMENTO** do pregão marcado para o **próximo dia 07/12/2018 – 14:00 horas** por representarem tais medidas iminente perigo de dano e lesão irreparável ao núcleo familiar dos EXECUTADOS e de seu filho Menor que serão atingidos no cerne de sua dignidade;

2) A intimação do digno representante do **Ministério Público Estadual** para que se manifeste, pois conforme documentos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

comprobatórios, o Menor filho do casal habita o **Bem de Família** com seus pais desde 2010, por conta do pregão online em andamento está sob risco e ameaça iminente de expropriação, ferindo seu direito social de moradia, garantido pela Carta Fundamental em seu artigo 6º. O interesse aqui não é como poderia parecer à primeira vista, meramente patrimonial, não é o simples direito à propriedade do bem, muito acima disso;

3) O reconhecimento da parcialidade do **BEM DE FAMÍLIA** determinando a **IMPENHORABILIDADE PARCIAL DO IMÓVEL** compreendendo apenas a área de **4.234,84 m2** utilizada para a residência e proteção do casal e de seu filho menor, resguardados o direito com fundamento na Lei 8.009, de 29 de Março de 1990 e pela nossa Carta Maior que define a família como a base da sociedade, recebendo blindagem especial do Estado, sem nenhum prejuízo ao **CREDOR HIPOTECÁRIO**;

4) A **ATUALIZAÇÃO** da **Perícia/Avaliação** elaborada em **Abril de 2016** pelo engenheiro, Sr. Diego Antonio Cirelli, que pelos novos investimentos feito pela Municipalidade alterou e valorizou as características do imóvel, **possibilitando a partir desta nova benfeitoria que 100% do imóvel possa ser desdobrado**, e como consequência, a necessidade de apurar o valor real atualizado do imóvel após as modificações realizadas.

5) Caso a **SUSPENÇÃO** e **CANCELAMENTO** da hasta pública não seja acatada, **REQUEREM** a **RETIFICAÇÃO** do edital expedido nos autos para recair a praça tão somente sobre a área remanescente de **30.361,655 m2** com suas respectivas benfeitorias, cujo valor atualizado para **Novembro de 2018** é de **R$ 3.513.588,43 (três milhões, quinhentos e treze mil, quinhentos e oitenta e oito reais e quarenta e três centavos)**, montante que supera e muito a garantia e o cumprimento da satisfação do **CREDOR HIPOTECÁRIO**, sem afetar a dignidade do Casal e do seu filho Menor, ficando

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

desde já requerido constar na (re)edição do Edital que a **SEGUNDA PRAÇA**, seja tão somente ofertada por **80% (oitenta por cento) do valor atualizado**, observando artigo 891 do CPC;

6) O **reconhecimento parcial do BEM DE FAMÍLIA**, e seja **OFICIADO** ao Cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Descalvado, estado de São Paulo, para fazer as devidas anotações na **Matrícula sob nº 15.327** averbando a área determinada de apenas **4.234,84 m2 (12,24%)**, onde encontra-se a residência do Casal com seu Filho menor;

7) Se houver necessidade, seja emitido mandado de vistoria a ser cumprido por Oficial de Justiça para constatação da moradia do Casal e de seu filho Menor.

Termos em que,

Pede Deferimento.

São Paulo, 04 de Dezembro de 2018

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA

Advº. OAB-SP 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA

Advª. OAB-SP 132.256

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

do Filho menor de idade que reside com o casal na residência objeto da penhora.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

1.º SUBDISTRITO - COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Sarah J. Toledo Torrezan

Escrivã

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

C E R T I F I C O

que, às folhas 027-V, do livro A nº 261 de Registro de Nascimento, sob nº de ordem 114.946, foi lavrado o assento de **VICTOR HUGO CAMILLO**, nascido no dia **vinte e nove de maio de dois mil e dois (29/05/2002)**, às nove horas e cincoenta minutos, na Maternidade Dona Francisca Cintra Silva, São Carlos, Estado de São Paulo, do sexo masculino.

Filho de **JENNER ROBERTO CAMILLO**, natural de Descalvado, Estado de São Paulo e de **CLAUDIA MARIA CRUPE**, natural de Descalvado, Estado de São Paulo.

Sendo avós paternos JOSÉ CAMILLO FILHO e ERMELINDA SOFIA ROMANTINI CAMILLO e avós maternos SALVADOR CRUPE e LAZARA MARCELLO CRUPE.

Registro lavrado no dia 05 de junho de 2002.

Observações: Nada a constar.

O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 05 de junho de 2002.

REG. CIVIL 1.º SUB.

Sarah J. Toledo Torrezan
oficial

Reconheço a firma supra de Sarah J. Toledo Torrezan e dou fé.

São Carlos, 05 de junho de 2002.

Em testemunho _____ da verdade.

ARPEN-SP SP 2183AA011377

Valdecir Della Antonia
Oficial Substituto

* VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE *

REGISTRO CIVIL 1.º Subdistrito Sarah J. Toledo Torrezan - Escrivã - SÃO CARLOS - SP

"Selos pagos por verba"
W.F.F.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

COMPROVANTES DE CONSUMO DE ENERGIA DA RESIDÊNCIA OBJETO DA PENHORA

... Para reforçar que de lá para cá nada mudou, os executados apresentam cópias em anexo dos comprovantes de contas de energia elétrica com a comprovação de moradia de longa data, demonstrando o consumo mensal junto à empresa CPFL – Companhia Paulista de Força e Luz, cujas contas anexadas têm os vencimentos em: 12/11/2018, 11/10/2018, 11/09/2018, 11/12/2017, 12/12/2016, 11/12/2015, 11/12/2014 e 11/11/2013.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Companhia Paulista de Força e Luz

CPFL ENERGIA

:NNER ROBERTO CAMILLO
BR DO DESCALVADO 200
ENTRO
690-000 DESCALVADO SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 044616127 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 30/10/2018
Data de Apresentação 05/11/2018
Conta Contrato No 310042653807

te	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
	-		0702788070	172B.89DF.9DD7.2062.3975.2843.2997.2EE6

REZADO (A) CLIENTE
antenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e serve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

ADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
ENNER ROBERTO CAMILLO
EUCLIDES RODRIGUES DE SOUZA, 08 CH SPAÇO VERDE
ES D TAMANDUA DESCALVADO - SP

INSC.EST: 28509185000
CPF:123.304.108-83
Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R$)
0800 0 10 10 10 www.cpfl.com.br	0702788070	4000104288	OUT/2018	12/11/2018	186,48

ISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,77%	COFINS 3,54%	Bandeiras Tarifárias
15	Nº [illegible]5152108743												
605	Co[illegible]o Uso Sistema [KWh]-TUSD	OUT/18	232,000	kWh	0,29327587	68,04	68,04	25,00	17,01	68,04	0,52	2,41	Vermelha 03 Dias
601	Consumo Bandeira Verde - TE	OUT/18	232,000	kWh	0,39219828	90,99	90,99	25,00	22,75	90,99	0,70	3,22	
601	Adicional de Bandeira Vermelha	OUT/18				16,41	16,41	25,00	4,10	16,41	0,13	0,58	Vermelha 29 Dias
804	Juros de Mora	AGO/18				3,43							
805	Multa por Atraso Pgto	AGO/18				5,78							
805	Atualização Monetária	AGO/18				5,22							
	Total Distribuidora					189,87							
	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES												
999	Ressarcimento DMIC	SET/18				3,39							
TAL CONSOLIDADO						186,48	175,44		43,86	175,44	1,35	6,21	

STÓRICO DE CONSUMO

		kWh	Dias
18	OUT	232	32
	SET	374	31
	AGO	377	31
	JUL	310	30
	JUN	204	30
	MAI	204	31
	ABR	97	30
	MAR	235	30
	FEV	176	28
	JAN	227	32
17	DE[illegible]	131	30
	NOV	291	29
	OUT	159	32

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,20737000	0,27726000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura 29/10/2018	Leitura 27/09/2018	Fator Multipl.	Consumo (kWh)	Taxa de Perda (%)	Leitura Próximo Mês
306258005	ATIVA	51818	51586	1,00	232		28/11/2018

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

aturamento por média - Imóvel fechado.
ata da próxima visita - 28/11/2018.
ersistindo o impedimento, esta instalação estará sujeita à
ıspensão do fornecimento de energia elétrica conforme Resolução
NEEL No. 414/2010.
onforme Art. 172,§ 2º da Resol 414/2010 da Aneel, sua instalação
estará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias
corridos, contados da data do documento mais antigo vencido e
não pago sucessivamente.
Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

ONSTA DÉBITO: 1 DOCTO(S)
1/10/18 R$ 295,98

EGULARIZE ATÉ 20/11/2018, PARA EVITAR A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO.

APÓS A SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER A RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES-ART 99 E 70-RESOL 414/10. DOCTO(S) VENCIDOS PODEM SER INDICADOS AOS ÓRGÃOS DE PROT. CRÉDITO. CASO POSSUA COBRANÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL REFATURAR SEM O REFERIDO VALOR.

cpfl paulista

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
044616127 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
Banco 341 Agência 8042

CódDébAut-Banco: 310042653807
Total a Pagar (R$): 186,48
Data de Vencimento: 12/11/2018

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

REAL FORTE VARIEDADES	RUA BARAO DO DESCALVADO 383 - CENTRO
SUPERMERCADO KOKA	AVENIDA DA SAUDADE 66 - JARDIM ALBERTINA
SUPERMERCADO TITI	AV LAZARO TIMOTEO DO AMARAL 951 - STA CRUZ

836900000016 864800403015 044133103034 100426538078

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Companhia Paulista de Força e Luz

CPFL ENERGIA

ENNER ROBERTO CAMILLO
: BR DO DESCALVADO 200
:ENTRO
3690-000 DESCALVADO SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 040052817 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 27/09/2018
Data de Apresentação 02/10/2018
Conta Contrato No 310042653807

ote	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
	-		0702788070	A533.302C.24E8.E332.5E52.205B.878C.F547

PREZADO (A) CLIENTE
nformamos que a Caixa Econômica não recebe mais contas de energia nos guichês. As outras formas de pagamento continuam disponíveis.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
JENNER ROBERTO CAMILLO
R EUCLIDES RODRIGUES DE SOUZA, 08 CH SPAÇO VERDE
RES D TAMANDUA DESCALVADO - SP

INSC.EST: 28509185000
CPF:123.304.108-83
Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R$)
0800 0 10 10 10 www.cpfl.com.br	0702788070	4000104288	SET/2018	11/10/2018	295,98

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
115	)5250601076	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,98%	4,48%	Tarifárias
0605	Consumo Uso Sistema (KWh)-TUSD	SET/18	374,000	kWh	0,29818182	111,52	111,52	25,00	27,88	111,52	1,09	5,00	Vermelha
0601	Consumo Bandeira Verde - TE	SET/18	374,000	kWh	0,39868984	149,11	149,11	25,00	37,28	149,11	1,46	6,68	04 Dias
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	SET/18				26,88	26,88	25,00	6,72	26,88	0,26	1,20	Vermelha
0804	Juros de Mora	JUL/18				2,24							27 Dias
0805	Multa por Atraso Pgto	JUL/18				4,68							
0805	Atualização Monetária	JUL/18				1,55							
	Total Distribuidora					295,98							
TOTAL CONSOLIDADO						295,98	287,51		71,88	287,51	2,81	12,88	

ISTÓRICO DE CONSUMO

		kWh	Dias
018	SET	374	31
	AGO	377	31
	JUL	310	30
	JUN	204	30
	MAI	204	31
	ABR	97	30
	MAR	235	30
	FEV	176	28
	JAN	227	32
017	DEZ	131	30
		291	29
		159	32
	SET	307	31

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,20737000	0,27726000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura 27/09/2018	Leitura 27/08/2018	Fator Multipl.	Consumo [kWh]	Taxa de Perda [%]	Leitura Próximo Mês
306258005	ATIVA	51586	51212	1,00	374		29/10/2018

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Conforme Art. 172,§ 2º da Resol 414/2010 da Aneel, sua instalação estará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias corridos, contados da data do documento mais antigo vencido e não pago sucessivamente.
Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

CONSTA DÉBITO: 1 DOCTO(S)
11/09/18 R$ 295,69

REGULARIZE ATÉ 17/10/2018, PARA EVITAR A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO.

APÓS A SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER A RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES-ART 99 E 70-RESOL 414/10. DOCTO(S) VENCIDOS PODEM SER INDICADOS AOS ÓRGÃOS DE PROT. CRÉDITO. CASO POSSUA COBRANÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL REFATURAR SEM O REFERIDO VALOR.

cpfl paulista

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
040052817 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
Banco 341 Agência 8042

CódDébAut-Banco
310042653807

Total a Pagar (R$)
295,98

Data de Vencimento
11/10/2018

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

REAL FORTE VARIEDADES	RUA BARAO DO DESCALVADO 383 - CENTRO
SUPERMERCADO KOKA	AVENIDA DA SAUDADE 66 - JARDIM ALBERTINA
SUPERMERCADO TITI	AV LAZARO TIMOTEO DO AMARAL 951 - STA CRUZ

836100000022 959800403013 002192575039 100426538078

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Companhia Paulista de Força e Luz

CPFL ENERGIA

:NNER ROBERTO CAMILLO
BR DO DESCALVADO 200
:NTRO
1690-000 DESCALVADO SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 035549938 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 27/08/2018
Data de Apresentação 30/08/2018
Conta Contrato No 310042653807

te	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
	-		0702788070	7D5B.3379.9C47.D65E.0EBD.0146.ADC1.F310

REZADO (A) CLIENTE
partir de 31/08, a Caixa Econômica não receberá contas de energia nos guichês. As outras formas de pagamento seguem disponíveis.

ADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
ENNER ROBERTO CAMILLO
EUCLIDES RODRIGUES DE SOUZA, 08 CH SPAÇO VERDE
ES D TAMANDUA DESCALVADO - SP

INSC.EST: 28509185000
CPF:123.304.108-83
Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R$)
0800 0 10 10 10 www.cpfl.com.br	0702788070	4000104288	AGO/2018	11/09/2018	295,69

ISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

od.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,97%	COFINS 4,51%	Bandeiras Tarifárias
15	Nº [illegible]650247976												
605	Con[illegible]Uso Sistema [kWh]-TUSD	AGO/18	377,000	kWh	0,29824934	112,44	112,44	25,00	28,11	112,44	1,09	5,07	Vermelha 04 Dias
601	Consumo Bandeira Verde - TE	AGO/18	377,000	kWh	0,39880637	150,35	150,35	25,00	37,59	150,35	1,46	6,78	
601	Adicional de Bandeira Vermelha	AGO/18				27,11	27,11	25,00	6,78	27,11	0,26	1,22	Vermelha 27 Dias
804	Juros de Mora	JUN/18				1,79							
805	Multa por Atraso Pgto	JUN/18				3,11							
805	Atualização Monetária	JUN/18				0,89							
	Total Distribuidora					295,69							
OTAL CONSOLIDADO						295,69	289,90		72,48	289,90	2,81	13,07	

STÓRICO DE CONSUMO

		kWh	Dias
18	AGO	377	31
	JUL	310	30
	JUN	204	30
	MAI	204	31
	ABR	97	30
	MAR	235	30
	FEV	176	28
	JAN	227	32
17	DEZ	131	30
	NOV	291	29
	OUT	159	32
	SET	307	31
	AGO	231	32

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,29737000	0,27726000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura 27/08/2018	Leitura 27/07/2018	Fator Multipl.	Consumo (kWh)	Taxa de Perda (%)	Leitura Próximo Mês
306258005	ATIVA	51212	50835	1,00	377		27/09/2018

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

onforme Art. 172,§ 2º da Resol 414/2010 da Aneel, sua instalação
stará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias
rridos, contados da data do documento mais antigo vencido e
ão pago sucessivamente.
onsiderar quitada se efetuado débito em conta corrente.
aso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

ONSTA DÉBITO: 1 DOCTO(S)
3/08/18 R$ 241,06

EGULARIZE ATÉ 14/09/2018, PARA EVITAR A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO.

APÓS A SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER A RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES-ART 99 E 70-RESOL 414/10. DOCTO(S) VENCIDOS PODEM SER INDICADOS AOS ÓRGÃOS DE PROT. CRÉDITO. CASO POSSUA COBRANÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL REFATURAR SEM O REFERIDO VALOR.

cpfl paulista

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
035549938 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
Banco 341 Agência 8042

CódDébAut-Banco
310042653807

Total a Pagar (R$)
295,69

Data de Vencimento
11/09/2018

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

REAL FORTE VARIEDADES	RUA BARAO DO DESCALVADO 383 - CENTRO
SUPERMERCADO KOKA	AVENIDA DA SAUDADE 66 - JARDIM ALBERTINA
SUPERMERCADO SANTA CRUZ	AV LAZARO THIMOTHEO DO AMARAL, 704A - SANTA CRUZ

836100000022 956900403018 013060766030 100426538078

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Companhia Paulista de Força e Luz

CPFL ENERGIA

:NNER ROBERTO CAMILLO
BR DO DESCALVADO 200
ENTRO
)690-000 DESCALVADO SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 004391193 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 29/11/2017
Data de Apresentação 04/12/2017
Conta Contrato No 310042653807

ite	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
	-		0702788070	ECAA.01EF.DA88.529A.6FEC.43DD.71A2.C02D

REZADO (A) CLIENTE
neel determinou a aplicação de bandeira vermelha patamar 2 no valor de R$ 5,00 a cada 100 kWh a partir de 01/11/2017.

ADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
ENNER ROBERTO CAMILLO
EUCLIDES RODRIGUES DE SOUZA, 08 CH SPAÇO VERDE
ES D TAMANDUA DESCALVADO - SP

INSC.EST: 28509185000
CPF:123.304.108-83
Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R$)
0800 0 10 10 10 www.cpfl.com.br	0702788070	4000104288	NOV/2017	11/12/2017	191,14

ISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

od.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,91%	COFINS 4,22%	Bandeiras Tarifárias
15	Nº [illegible]5951768785												
605	Co[illegible]o Uso Sistema [kWh]-TUSD	NOV/17	291,000	kWh	0,21704468	63,16	63,16	25,00	15,79	63,16	0,57	2,67	Vermelha 01 Dia
601	Consumo Bandeira Verde - TE	NOV/17	291,000	kWh	0,36137458	105,16	105,16	25,00	26,29	105,16	0,96	4,44	Vermelha 28 Dias
601	Adicional de Bandeira Vermelha	NOV/17				20,60	20,60	25,00	5,15	20,60	0,19	0,87	
804	Juros de Mora	OUT/17				0,37							
805	Multa por Atraso Pgto	OUT/17				1,65							
805	Atualização Monetária	OUT/17				0,20							
	Total Distribuidora					191,14							
OTAL CONSOLIDADO						191,14	188,92		47,23	188,92	1,72	7,98	

STÓRICO DE CONSUMO

		kWh	Dias
17	NOV	291	29
	OUT	159	32
	SET	307	31
	AGO	231	32
	JUL	187	29
	JUN	201	30
	MAI	206	33
	ABR	371	29
	MAR	330	33
	FEV	356	27
	JA[illegible]	563	30
16	DEZ	292	29
	NOV	287	32

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,15188000	0,25249000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura 28/11/2017	Leitura 30/10/2017	Fator Multipl.	Consumo [kWh]	Taxa de Perda [%]	Leitura Próximo Mês
306258005	ATIVA	49251	48960	1,00	291		28/12/2017

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

aturamento por média - Imóvel fechado.
ata da próxima visita - 28/12/2017.
ersistindo o impedimento, esta instalação estará sujeita à
uspensão do fornecimento de energia elétrica conforme Resolução
NEEL No. 414/2010.
onsiderar quitada se efetuado débito em conta corrente.

Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
004391193 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
Banco 341 Agência 8042

CódDébAut-Banco	Total a Pagar (R$)	Data de Vencimento
310042653807	191,14	11/12/2017

cpfl paulista

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

REAL FORTE VARIEDADES	RUA BARAO DO DESCALVADO 383 - CENTRO
SUPERMERCADO KOKA	AVENIDA DA SAUDADE 66 - JARDIM ALBERTINA
SUPERMERCADO SANTA CRUZ	AV LAZARO THIMOTHEO DO AMARAL, 704A - SANTA CRUZ

836600000019 911400403000 802844642032 100426538078

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Companhia Paulista de Força e Luz

CPFL ENERGIA

:NNER ROBERTO CAMILLO
BR DO DESCALVADO 200
ENTRO
690-000 DESCALVADO SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 004254340 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 29/11/2016
Data de Apresentação 02/12/2016
Conta Contrato No 310042653807

te	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
	-		0702788070	E085.0619.B05A.2E31.16FF.F93E.300F.DA34

REZADO (A) CLIENTE
antenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e serve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

ADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
ENNER ROBERTO CAMILLO
EUCLIDES RODRIGUES DE SOUZA, 08 CH SPAÇO VERDE
ES D TAMANDUA DESCALVADO - SP

INSC.EST: 28509185000
CPF:123.304.108-83
Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R$)
0800 0 10 10 10 www.cpfl.com.br	0702788070	4000104288	NOV/2016	12/12/2016	186,65

ISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,74%	COFINS 3,41%	Bandeiras Tarifárias
15	Nº [illegible]301255716												
	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	NOV/16	287,000	kWh	0,24766551	71,08	71,08	25,00	17,77	71,08	0,53	2,42	Verde 03 Dias Amarela 29 Dias
	Consumo Bandeira Verde - TE	NOV/16	287,000	kWh	0,38348433	110,06	110,06	25,00	27,52	110,06	0,81	3,75	
	Adicional de Bandeira Amarela	NOV/16				5,51	5,51	25,00	1,38	5,51	0,04	0,19	
	Total Distribuidora					186,65							
TOTAL CONSOLIDADO						186,65	186,65		46,67	186,65	1,38	6,36	

STÓRICO DE CONSUMO

		kWh	Dias
16	NOV	287	32
	OUT	303	30
	SET	351	33
	AGO	322	30
	JUL	400	29
	JUN	411	29
	MAI	456	32
	ABR	383	29
	MAR	349	33
	FEV	304	29
	JAN	255	31
15	DEZ	495	31
	NOV	437	29

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,17548000	0,27171000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura 29/11/2016	Leitura 28/10/2016	Fator Multipl.	Consumo [kWh]	Taxa de Perda [%]	Leitura Próximo Mês
308258005	ATIVA	45757	45470	1,00	287		28/12/2016

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

onforme Art. 172,§ 2º da Resol 414/2010 da Aneel, sua instalação
tará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias
rridos, contados da data do documento mais antigo vencido e
ão pago sucessivamente.
onsiderar quitada se efetuado débito em conta corrente.
aso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

ONSTA DÉBITO: 1 DOCTO(S)
1/11/16 R$ 192,51

EGULARIZE ATÉ 17/12/2016, PARA EVITAR A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO.

APÓS A SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER A RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES-ART 99 E 70-RESOL 414/10. DOCTO(S) VENCIDOS PODEM SER INDICADOS AOS ÓRGÃOS DE PROT. CRÉDITO. CASO POSSUA COBRANÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL RECATURAR SEM O REFERIDO VALOR.

cpfl paulista

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
004254340 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
Banco 341 Agência 8042

CódDebAut-Banco
310042653807

Total a Pagar (R$)
186,65

Data de Vencimento
12/12/2016

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

REAL FORTE VARIEDADES	RUA BARAO DO DESCALVADO 383 - CENTRO
SUPERMERCADO KOKA	AVENIDA DA SAUDADE 66 - JARDIM ALBERTINA
SUPERMERCADO SANTA CRUZ	AV LAZARO THIMOTHEO DO AMARAL, 704A - SANTA CRUZ

836900000016 866500403005 740163560031 100426538078

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Companhia Paulista de Força e Luz

CPFL ENERGIA

:NNER ROBERTO CAMILLO
BR DO DESCALVADO 200
ENTRO
690-000 DESCALVADO SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 004117694 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 27/11/2015
Data de Apresentação 02/12/2015
Conta Contrato No 310042653807

te	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
	-		0702788070	0F49.7DEE.4040.EE1B.81E4.9F6C.2F0F.A3C4

REZADO (A) CLIENTE
antenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e serve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

ADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
ENNER ROBERTO CAMILLO
EUCLIDES RODRIGUES DE SOUZA, 08 CH SPAÇO VERDE
ES D TAMANDUA DESCALVADO - SP

INSC.EST: 28509185000
CPF:123.304.108-83
Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R$)
0800 0 10 10 10 www.cpfl.com.br	0702788070	4000104288	NOV/2015	11/12/2015	316,25

ISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 1,16%	COFINS 5,31%	Bandeiras Tarifárias
15	Nº [illegible]1450235366												
	Co[illegible] Uso Sistema [kWh]-TUSD	NOV/15	437,000	kWh	0,25183067	110,05	110,05	25,00	27,51	110,05	1,28	5,84	Vermelha 02 Dias
	Consumo Bandeira Verde - TE	NOV/15	437,000	kWh	0,36052832	157,55	157,55	25,00	39,39	157,55	1,83	8,37	
	Adicional de Bandeira Vermelha	NOV/15				28,70	28,70	25,00	7,18	28,70	0,33	1,52	Vermelha 27 Dias
	Juros de Mora	SET/15				4,41							
	Multa por Atraso Pgto	SET/15				7,23							
	Atualização Monetária	SET/15				8,31							
	Total Distribuidora					316,25							
OTAL CONSOLIDADO						316,25	296,30		74,08	296,30	3,44	15,73	

STÓRICO DE CONSUMO

		kWh	Dias
15	NOV	437	29
	OUT	465	31
	SET	532	32
	AGO	503	30
	JUL	485	29
	JUN	584	32
	MAI	461	29
	ABR	472	30
	MAR	696	31
	FEV	439	30
	JA[illegible]	444	32
14	DEZ	423	30
	NOV	469	29

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,17258000	0,24706000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura 27/11/2015	Leitura 29/10/2015	Fator Multipl.	Consumo [kWh]	Taxa de Perda [%]	Leitura Próximo Mês
306258005	ATIVA	41441	41004	1,00	437		28/12/2015

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

onforme Art. 172,§ 2º da Resol 414/2010 da Aneel, sua instalação
stará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias
rridos, contados da data do documento mais antigo vencido e
io pago sucessivamente.
onsiderar quitada se efetuado débito em conta corrente.
aso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

ONSTA DÉBITO: 1 DOCTO(S)
1/11/15 R$ 329,93

EGULARIZE ATÉ 17/12/2015, PARA EVITAR A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO.

APÓS A SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER A RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES-ART 99 E 70-RESOL 414/10. DOCTO(S) VENCIDOS PODEM SER INDICADOS AOS ÓRGÃOS DE PROT. CRÉDITO. CASO POSSUA COBRANÇA DE TERCEIROS NA CONTA É POSSÍVEL REFATURAR SEM O REFERIDO VALOR.

cpfl paulista

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
004117694 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
Banco 341 Agência 8042

CódDébAut-Banco
310042653807

Total a Pagar (R$)
316,25

Data de Vencimento
11/12/2015

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

REAL FORTE VARIEDADES	RUA BARAO DO DESCALVADO 383 - CENTRO
SUPERMERCADO KOKA	AVENIDA DA SAUDADE 66 - JARDIM ALBERTINA
SUPERMERCADO SANTA CRUZ	AV LAZARO THIMOTHEO DO AMARAL, 704A - SANTA CRUZ

836800000033 162500403009 245544952030 100426538078

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Companhia Paulista de Força e Luz

CPFL ENERGIA

:NNER ROBERTO CAMILLO
BR DO DESCALVADO 200
ENTRO
690-000 DESCALVADO SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 201411003989857 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 27/11/2014
Data de Apresentação 02/12/2014
Conta Contrato No 310042653807

te	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
	-		0702788070	E8E7.571D.A536.BED6.C625.AB02.CCE7.03FB

REZADO (A) CLIENTE
antenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia eletrica. Solicite os serviços disponiveis em nosso site com rapidez e segurança e serve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

ADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ENNER ROBERTO CAMILLO
EUCLIDES RODRIGUES DE SOUZA, 08 CH SPAÇO VERDE
ES D TAMANDUA DESCALVADO - SP

INSC.EST: 28509185000
CPF:123.304.108-83
Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R$)
0800 0 10 10 10 www.cpfl.com.br	0702788070	4000104288	NOV/2014	11/12/2014	217,45

ISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,87%	COFINS 3,99%	Bandeiras Tarifárias
15	Nº [illegible]150718978												
	Co[illegible] Uso Sistema [kWh]-TUSD	NOV/14	469,000	kWh	0,16791045	78,75	78,75	25,00	19,69	78,75	0,69	3,14	
	Consumo Bandeira Verde - TE	NOV/14	469,000	kWh	0,28385928	133,13	133,13	25,00	33,28	133,13	1,16	5,31	
	Juros de Mora	OUT/14				0,69							
	Multa por Atraso Pgto	OUT/14				4,68							
	Atualização Monetária	OUT/14				0,20							
	Total Distribuidora					217,45							
OTAL CONSOLIDADO						217,45	211,88		52,97	211,88	1,85	8,45	

STÓRICO DE CONSUMO

		kWh	Dias
14	NOV	469	29
	OUT	525	33
	SET	303	30
	AGO	456	30
	JUL	488	31
	JUN	422	30
	MAI	390	29
	ABR	392	32
	MAR	483	29
	FEV	467	30
	JAN	510	32
13	DEZ	416	29
	NOV	409	29

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,11775000	0,19911000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura 27/11/2014	Leitura 29/10/2014	Fator Multipl.	Consumo [kWh]	Taxa de Perda [%]	Leitura Próximo Mês
306258005	ATIVA	35500	35031	1,00	469		27/12/2014

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

onsiderar quitada se efetuado débito em conta corrente.
aso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
201411003989857 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
Banco 341 Agencia 8042

CódDébAut Banco
310042653807

Total a Pagar (R$)
217,45

Data de Vencimento
11/12/2014

cpfl paulista

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

REAL FORTE VARIEDADES	RUA BARAO DO DESCALVADO 383 - CENTRO
SUPERMERCADO KOKA	AVENIDA DA SAUDADE 66 - JARDIM ALBERTINA
SUPERMERCADO SANTA CRUZ	AV LAZARO THIMOTHEO DO AMARAL, 704A - SANTA CRUZ

836500000028 174500403004 186837687034 100426538078

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Companhia Paulista de Força e Luz

CPFL ENERGIA

:NNER ROBERTO CAMILLO
BR DO DESCALVADO 200
:NTRO
:690-000 DESCALVADO SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 201311003927408 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 28/11/2013
Data de Apresentação 03/12/2013
Conta Contrato No 310042653807

:te	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
	-		0702788070	99B5.BBDA.2DBE.A567.9DED.9579.ECD2.B4A9

REZADO (A) CLIENTE
antenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e serve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

ADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ENNER ROBERTO CAMILLO
: EUCLIDES RODRIGUES DE SOUZA, 08 CH SPAÇO VERDE
:ES D TAMANDUA DESCALVADO - SP

INSC.EST: 28509185000
CPF:123.304.108-83
Convencional B1 Residencial - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R$)
0800 0 10 10 10 www.cpfl.com.br	0702788070	4000104288	NOV/2013	11/12/2013	164,08

ISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

:od.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,64%	COFINS 2,99%	Bandeiras Tarifárias
15	Nº [illegible]2400343333												
	Co[illegible] Uso Sistema [KWh]-TUSD	NOV/13	409,000	kWh	0,14679707	60,04	60,04	25,00	15,01	60,04	0,38	1,80	
	Consumo Bandeira Verde - TE	NOV/13	409,000	kWh	0,23444988	95,89	95,89	25,00	23,97	95,89	0,61	2,87	
	Juros de Mora	SET/13				2,39							
	Multa por Atraso Pgto	SET/13				3,72							
	Atualização Monetária	SET/13				2,04							
	Total Distribuidora					164,08							
	OTAL CONSOLIDADO					164,08	155,93		38,98	155,93	0,99	4,67	

STÓRICO DE CONSUMO

		kWh	Dias
13	NOV	409	29
	OUT	507	33
	SET	489	30
	AGO	501	29
	JUL	615	33
	JUN	515	30
	MAI	496	29
	ABR	512	33
	MAR	353	28
	FEV	520	33
	JAN	408	30
12	DEZ	461	30
	NOV	576	31

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,10477000	0,16735000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura 28/11/2013	Leitura 30/10/2013	Fator Multipl.	Consumo [kWh]	Taxa de Perda [%]	Leitura Próximo Mês
306258005	ATIVA	30179	29770	1,00	409		27/12/2013

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

onsiderar quitada se efetuado débito em conta corrente.
aso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

cpfl paulista

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
201311003927408 Série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
Banco 341 Agência 8042

CódDébAut-Banco
310042653807

Total a Pagar (R$)
164,08

Data de Vencimento
11/12/2013

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

REAL FORTE VARIEDADES	RUA BARAO DO DESCALVADO 383 - CENTRO
SUPERMERCADO KOKA	AVENIDA DA SAUDADE 66 - JARDIM ALBERTINA
SUPERMERCADO TITI	AV LAZARO TIMOTEO DO AMARAL 951 - STA CRUZ

836500000010 640800403001 314368546037 100426538078

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

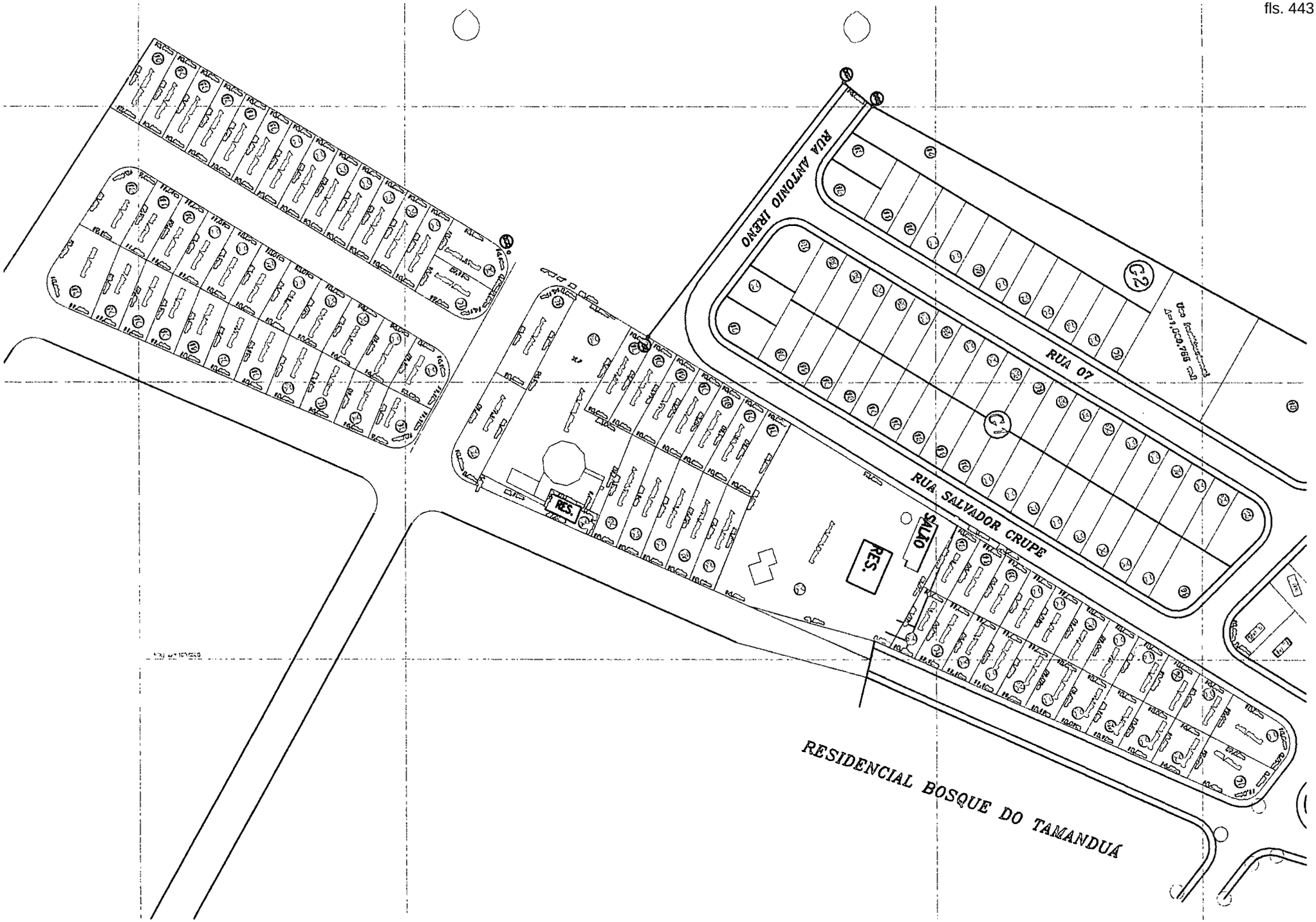
MAPA COM IDENTIFICAÇÃO DE ÁREA DO "BEM DE FAMÍLIA" UTILIZADO PELO CASAL E SEU FILHO MENOR

... **área utilizada pelo núcleo da família**, identificou a metragem de terra crua de **4.234,84 m2 (12,24%)**, contemplando os itens descritos na Perícia de Avaliação (folha 9), que são eles: (1) CASA COM VARANDA que a família reside no valor de R$ 230.256,00; (2) QUIOSQUE avaliado em R$ 15.120,00; (3 e 4) Espaço de Lazer com piscinas avaliado em R$ 155.808,00, totalizando o valor de **R$ 401.184,00 (BENFEITORIAS)** acrescido de **R$ 330.317,52 (TERRA CRUA)**, alcançando a área pleiteada como BEM DE FAMILIA o montante de **R$ 731.501,52** (setecentos e trinta e um mil, quinhentos e um reais e cinquenta e dois centavos).

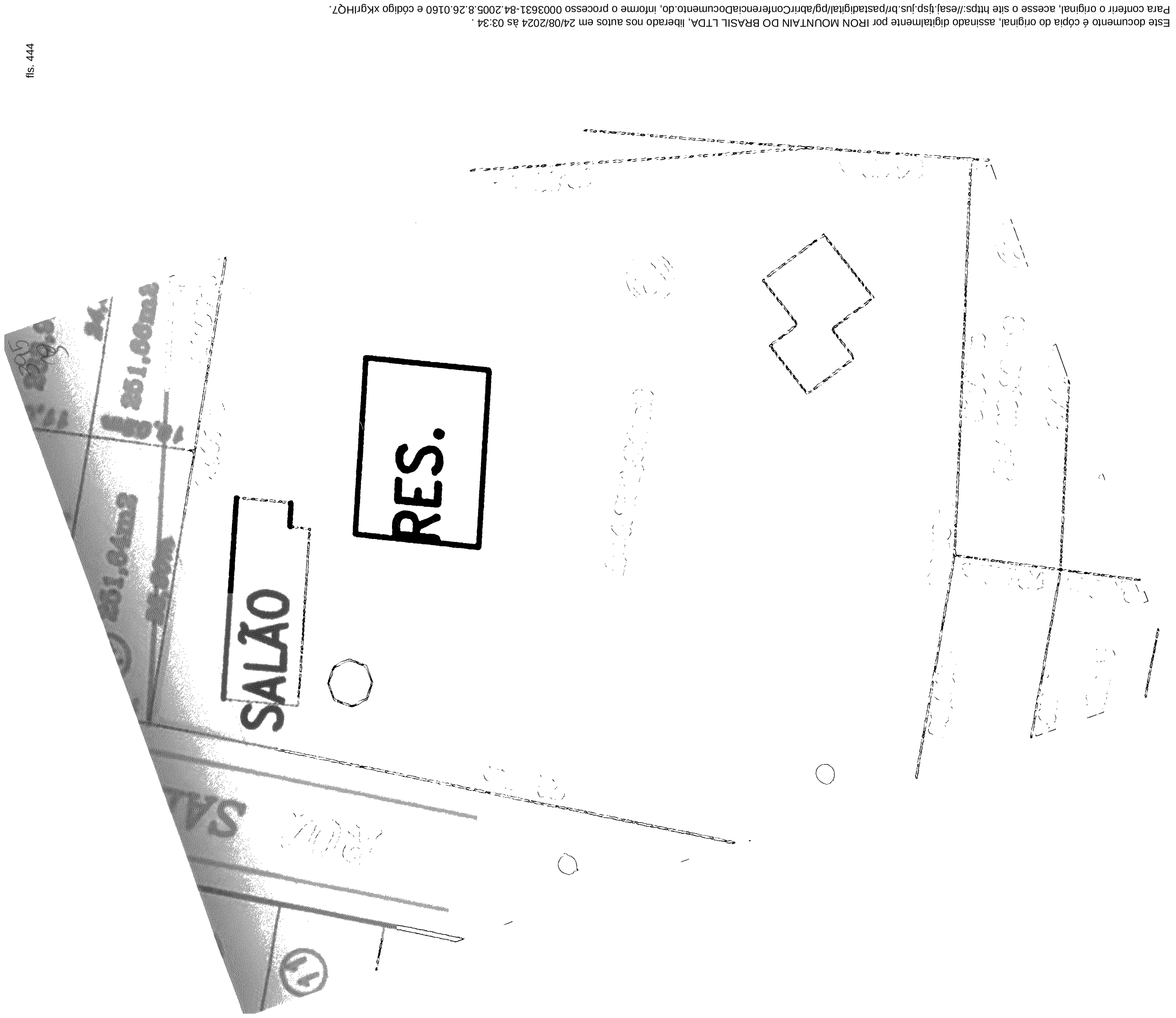
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

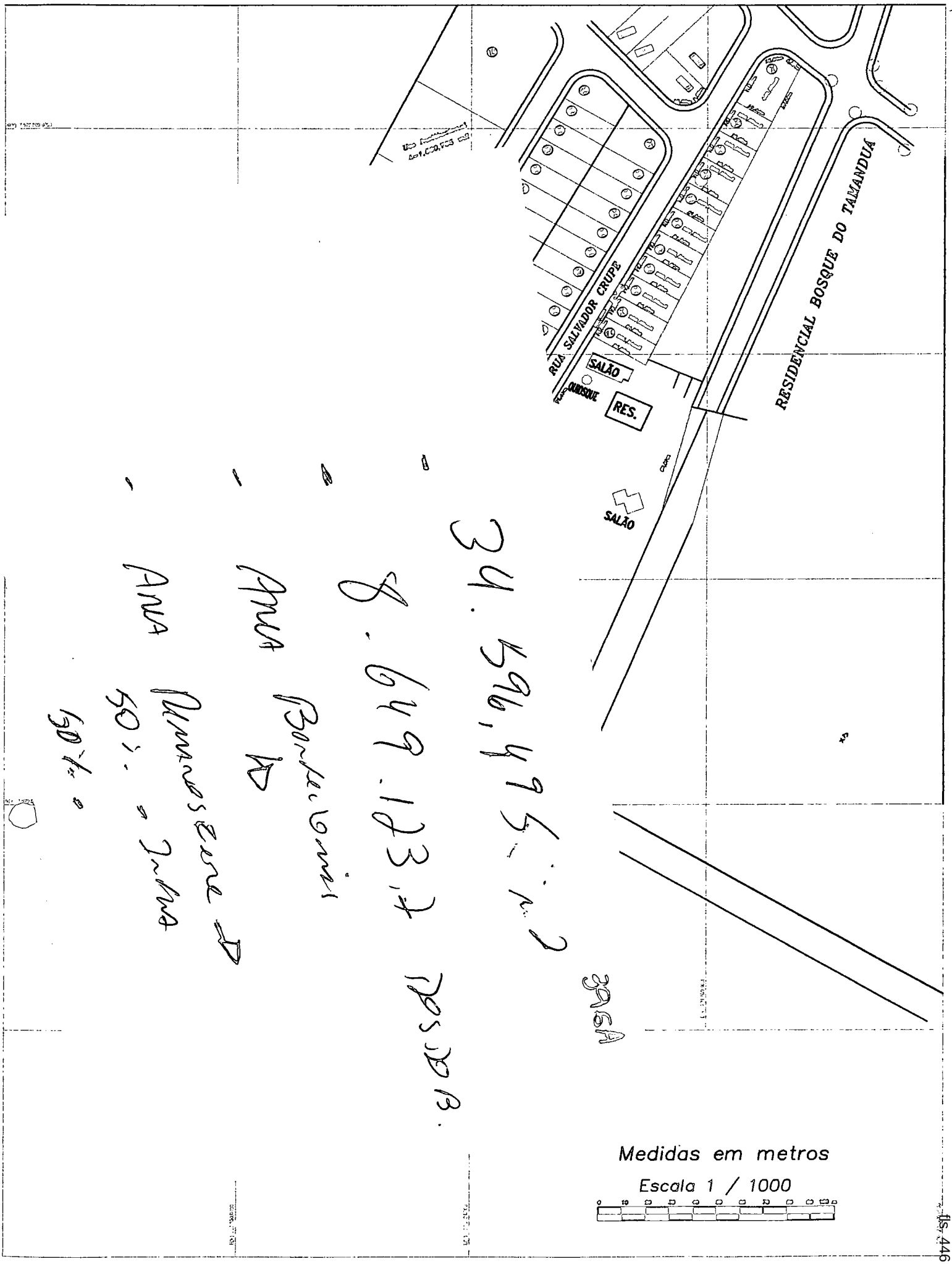
Mapa com a

SITUAÇÃO PASSÍVEL DE DESDOBRAMENTO "PARCIAL" EM ABRIL DE 2016

TRECHO EXTRAÍDO DA RESPOSTA DO PERITO AO QUESITO 7:

" Sim, é passível de desmembramentos sem ferir a legislação vigente, mas somente para o lado direito do imóvel, onde está localizado a "rua Salvador Crupe." (g.n.)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.



Ana Ramos Esne D
50 ; - Inha
50 ; -

Ana Bortolomi
D

8.649.123,28

34.596,495

396A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Mapa com a

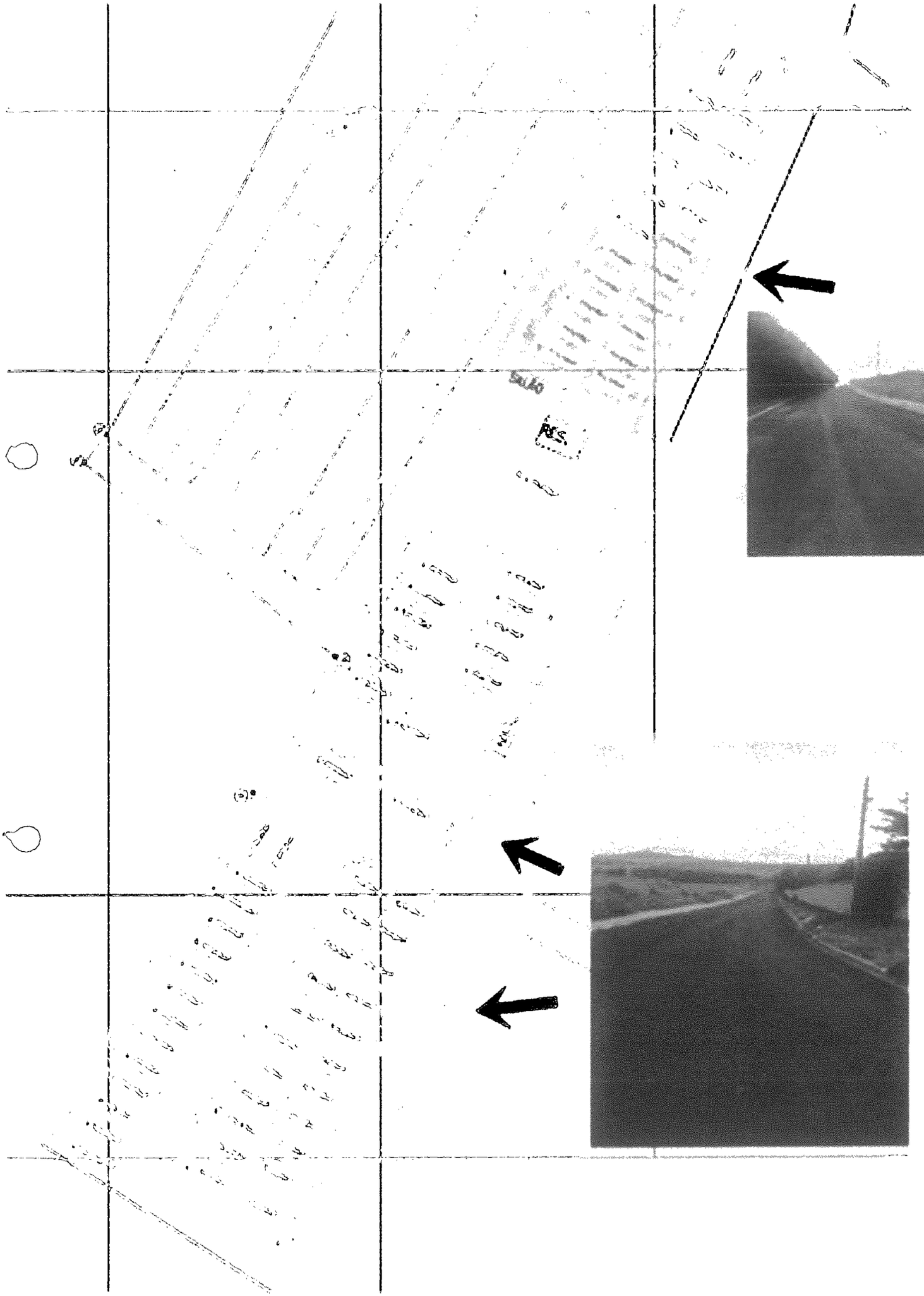
SITUAÇÃO PASSÍVEL DE DESDOBRAMENTO "TOTAL" EM NOVEMBRO DE 2018

ASFALTO COM INFRAESTRURA:

"a Municipalidade iniciou **obra de Asfaltamento e de Infraestrutura** na Rua Euclides Rodrigues de Souza, que concluiu **NO ÚLTIMO DIA 21 DE NOVEMBRO DE 2018...**"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.



Este documento foi gerado pelo usuário [illegible] em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdConferirDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.



CHÁCARA SPAÇO VERDE

RUA EUCLIDES RODRIGUES DE SOUZA

(Esta Rua transpõe a propriedade de ponta a ponta permitindo o desdobramento de 100% do imóvel)

Este do
Para co

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA *Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA*

Advº. OAB-SP 95.122 *Advª. OAB-SP 132.256*

Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli"

Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: ***andrevianna@linkway.com.br*** ou ***anampvianna@linkway.com.br***

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

Processo nº **0003631-84.2005.8.26.0160**

Ação de Execução Hipotecária

JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE, todos já qualificados nos autos, vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio dos seus advogados para requerer que:

I – Seja juntado o substabelecimento em anexo, o qual indicamos o advogado RICARDO KLEIM, inscrito na OAB/MT 19653/0 e OAB/SP nº 415649/S, também como representante das partes executadas;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

II – Sejam realizadas todas as publicações, intimações e outros atos de interesse das partes executadas também em nome advogado **RICARDO KLEIM**, inscrito na OAB/MT 19653/0 e OAB/SP nº 415649/S, sob pena de nulidade.

Nestes termos, aguarda o deferimento.

Descalvado - SP, 03 de Dezembro de 2018.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advº. OAB-SP 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advª. OAB-SP 132.256

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA ***Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA***

Advº. OAB-SP 95.122 ***Advª. OAB-SP 132.256***

Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli"

Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: ***andrevianna@linkway.com.br*** ou ***anampvianna@linkway.com.br***

SUBSTABELECIMENTO

Pelo presente instrumento, **ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 95.122 e **ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA**, brasileira, advogada, inscrita na OAB/SP 132.256, ambos com escritório a Rua Coronel Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – Sala 53 – Edifício Di Napoli, na cidade de Descalvado, estado de São Paulo, CEP 13690-000, substabelecem **COM IGUAL RESERVA** em favor de **RICARDO KLEIM**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MT 19653/0 e OAB/SP nº 415649/S, com escritório na cidade de São Paulo – Capital, a Rua Estela nº 515, conjunto 151, 15º andar bloco E, CEP 04011-002, os mesmos poderes conferidos aos causídicos por **JENNER ROBERTO CAMILLO** e **CLAUDIA MARIA CRUPE**, nos autos do processo **0003631-84.2005.8.26.0160 (Ação de Execução Hipotecária)** que tramita pela 1ª Vara Cível do Foro Cível da Comarca de Descalvado - SP.

Descalvado - SP, 03 de Dezembro de 2018.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA ***Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA***

Advº. OAB-SP 95.122 ***Advª. OAB-SP 132.256***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

405

JUNTADA

Em 17 DEZ 2018 junto a estes autos:

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

HastaPública
CREDIBILIDADE EM LEILÕES

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO
2a Praça

AO EXMO. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE DESCALVADO

Processo: 0003631-84.2005.8.26.0160
Partes Envolvidas:
Requerente: João Dozzi Tezza Neto
Requerido: Jenner Roberto Camillo e Claudia Maria Crupe

Foi levado a leilão através do portal do gestor HASTAPÚBLICA (www.hastapublica.com.br), bem penhorado no processo em epígrafe, onde ao seu final **não houve licitante** aos sete dias do mês de dezembro de 2018.
É o que cumpria informar.

Gestor de Leilões Judiciais

Avenida Torello Dinucci, 580 - Jardim dos Manacás – Araraquara/SP
Telefone: 16 3461-5950 / 16 3461-5955
www.hastapublica.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL

De: Operacional - Hasta Publica <operacional@hastapublica.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 7 de dezembro de 2018 15:35
Para: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL
Assunto: Auto Negativo
Anexos: AN – 8221 – 0003631-84.2005.8.26.0160 – Jenner Roberto Camillo e Claudia....pdf

Boa tarde

Segue auto negativo.

Att.

Emerson Neto de Araújo
Departamento Operacional
(16) 3461.5950 | (16) 3461.5955 | (16) 99777.2025
www.hastapublica.com.br /hastapublica
Av. Torello Dinucci, 580, Jardim dos Manacás - Araraquara/SP

HastaPúblicaBR
CREDIBILIDADE EM LEILÕES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
PRAÇA DR. LUCIANO ESTEVES, S/Nº, Descalvado-SP - CEP 13690-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **VILSON PALARO JUNIOR**

Vistos.

1. Fls. 402/403: anote-se.
2. Fls. 406/407: manifeste-se o exequente.

Descalvado, 18 de dezembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VILSON PALARO JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G00000010JL.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que providenciei as anotações no SAJ, conforme determinado. Nada Mais. Descalvado, 15 de fevereiro de 2019. Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G0000000ID21.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0083/2019, foi disponibilizado na página 2449 do Diário da Justiça Eletrônico em 22/02/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Fls. 402/403: anote-se. Fls. 406/407: manifeste-se o exequente."

Descalvado, 22 de fevereiro de 2019.

Juliana Daniel
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

JUNTADA

Em 11 MAR 2019 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ªVara da Comarca de DESCALVADO

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 – Execução Hipotecária

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo + 1

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em testilha dizer que tomou conhecimento da informação dos leilões negativos (fls. 406/7) e requerer a designação de novos leilões.

P.Deferimento.

Descalvado, 07 de março de 2019.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

JUNTADA

Em 15 MAR 2019 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA — *Advº. OAB-SP 95.122*

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA — *Advª. OAB-SP 132.256*

Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – Sala 53 – Edifício "Di Napoli"

Descalvado-SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509

e-mail: *andrevianna@linkway.com.br* ou *anampvianna@linkway.com.br*

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

Execução de Título Extrajudicial
nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(847/2005)

U R G E N T E

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, no processo acima, que lhes move *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, vem, perante Vossa Excelência, **requerer, com urgência, seja apreciado o pedido contido às fls. 363/401 (impenhorabilidade do bem de família e destaque de gleba)**, o qual até a presente data não foi apreciado por este Juízo, e que inclusive tem até fundamento previsto no artigo 894 e seus parágrafos, do Novo Código de Processo Civil.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 12 de março de 2019.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advº. OAB-SP 95.122

p.jen
arq:pet.execução.N.847.2005

160 FDCV.19.00001450-8 130319 1703 95

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO DO 2º VOLUME

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo**

Certifico e dou fé que, nesta data, procedi ao encerramento do 2º volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 415, em cumprimento ao artigo 89, §§ 1º e 2º das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Descalvado, 19 de agosto de 2019. Eu, _____, (Maria Eduarda da Silva, Estagiário Nível Superior), certifiquei.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

PARTE V | MÉTODOS E REFERÊNCIAS PARA APURAÇÃO DE CÁLCULOS E VALORES.

Diante do contexto atual, considerando estudos do comércio imobiliário local e de análises dos últimos trabalhos feitos, pelas condições da região, se tratando de um imóvel urbano, devidamente matriculado no município, com acessos por ruas já pavimentadas, que o torna passível de desdobramentos em sua totalidade, respeitando-se a legislação pertinente, visando alcançar a proximidade com valores justos, temos como um dos parâmetros, terrenos na região com 250 m² comercializados em média a R$ 70.000,00, perfazendo o valor de R$ 280,00 o m², sendo assim:

1) Considerando que 25% (vinte e cinco por cento) da propriedade está apta a ser desdobrada com base nas estruturas existentes, temos uma área de 8.649,12 m² que equivaleria a 34,6 lotes de 250 m² e considerando o valor líquido de R$ 56.000,00 a unidade, destinando 20% (vinte por cento) em despesas com documentações e preparação dos terrenos, totaliza-se o montante de R$ 1.937.403,72 (V1). Na metodologia do desdobro não há reserva legal;

2) A área remanescente composta de 75% (setenta e cinco por cento), precisamente 25.947,37 m², possui características híbridas de desdobro, residenciais ou industriais, sendo justo trazer para essa apuração o método já utilizado e homologado pelo juízo no último levantamento (X = St x (1 - K) X q - Dt) 1 + L, sendo X = Valor da Gleba Bruta St = área total da gleba, K = percentual das áreas públicas, q= Preço médio do m2, Dt = total das despesas (Já implantado) L = lucro do empreendedor.

Apurou-se em Abril de 2016 o valor total de R$ 2.698.526,61 cuja parcial de 75% (100% - 25%) resulta naquela data em R$ 2.023.894,96 (índice 04/2016 - 63,919182) equivalente nos dias atuais deste laudo ao valor de R$ 2.801.280,65 (índice 09/22 - 88,753097).

3) A proporção de 25% (vinte e cinco por cento) projetada acima para a modalidade de Desdobro, cujas características são de despesas menores para sua execução, frente ao modelo dos 75%, que traduz em despesas maiores para a execução de um empreendimento, tem como objetivo equilibrar os valores do presente trabalho, uma vez que, projetar apenas uma delas,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrIHQ7.

CHECK-902001537063 5

IRON MOUNTAIN

CHECK-902001537063 5

INFORMAÇÃO DE IRREGULARIDADE QUANTO À NUMERAÇÃO DO PROCESSO FÍSICO EXISTÊNCIA DE OBJETOS NÃO DIGITALIZÁVEIS

Fica aqui registrado que foi(foram) identificada(s) a(s) seguinte(s) irregularidade(s) quanto à numeração e ordenação deste volume e/ou a existência de objeto(s) não digitalizáveis:

( ) Falta de página(s) _____
( ) Erro na sequência da numeração a partir da página _____
( ) Página(s) sem número entre as folhas _____
( ) Numeração repetida _____
( ) Página rasgada/deteriorada _____
( ) Folha translúcida ou físico ilegível _____
( ) Pasta não digitalizável _____
( ) Outros_____
( ) Objeto não digitalizável:
Descrição do(s) objeto(s) _____
Página referência: _____

Jandira, 12/07/2024

26487
_____
Matrícula do Colaborador

Número Único: 00036318420058260160

CHECK-902001537063 5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xKgrlHQ7.

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

S P

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

847/05

IMB - GS - 1
9020015370636

3º Vol.

JUÍZO DE DIREITO DA _____

CARTÓRIO DO _____º OFÍCIO _____

ESCRIVÃO(Ã) DIRETOR(A) _____

847/05

Foro de Descalvado / 1ª Vara

0003631-84.2005.8.26.0160

Classe	:	Execução de Título Extrajudicial
Assunto principal	:	Hipoteca
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 207.219,28
Volume	:	1/3
Reqte	:	João Dozzi Tezza Neto
Advogado	:	Luis Augusto Braga Ramos (OAB: 62172/SP)
Reqdo	:	Jenner Roberto Camillo e outro
Advogado	:	Andre Luiz Rosa Vianna (OAB: 95122/SP) e outro
Observação	:	Ação: 31087 - Execução de Título Extrajudicial Ação Complementar: 310[illegible] Título Extrajudicial
Distribuição	:	Livre - 16/11/2005 15:36:01

AUTUAÇÃO

Em _____ de _____ de _____

autuo neste Ofício _____

que segue(m) e lavro este termo.

Eu, _____ (PATRICIA DO NASCIMENTO DITHIP Escrevente M. 350.256-2), Escr., subs-

847/05

REG. SOB nº _____

LIVRO nº _____ - Fls. _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 02:25
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 000

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ABERTURA DO 3º VOLUME

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo**

Certifico e dou fé que, nesta data, procedi à abertura do 3º volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 415, em cumprimento ao artigo 89, §§ 1º e 2º das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Descalvado, 19 de agosto de 2019. Eu, _____, (Maria Eduarda da Silva, Estagiário Nível Superior), certifiquei.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
PRAÇA DR. LUCIANO ESTEVES, S/Nº, Descalvado-SP - CEP 13690-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ÉNDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS**

Vistos.

Fls. 363/401: por primeiro, manifeste-se o exequente.

Descalvado, 20 de março de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 4G000000MM.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS e MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0142/2019, foi disponibilizado na página 2914 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/03/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Fls. 363/401: por primeiro, manifeste-se o exequente."

Descalvado, 28 de março de 2019.

Juliana Daniel
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 09 ABR 2019 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XnMHuEEG.

BRAGA-RAMOS ADVOGADOS ASSOCIADOS
OAB/SP 2.171

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO .

160 FDTF.19.00005551-0 010419 1042 64

Proc. 0003631-84.2005.8.60 – Execução Hipotecária

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo e Cláudia Maria Crupe

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque manifestar-se sobre petição e documentos de fls. 363/401 trazidos aos autos pelos executados, como segue:

01.- A princípio, a questão de urgência encontra-se superada, tendo em vista a realização da hasta pública, com resultado negativo.

02.- Na sequência, não há como se acolher a pretensão de reconhecimento de impenhorabilidade parcial do imóvel sob a alegação de bem de família, na medida em que o imóvel é uno, com matrícula imobiliária una. O direito não sobrevive de conjecturas e da eventualidade e possibilidade de futuro desmembramento,

Rua Francisco Prado nº 1.082, centro, CEP 13.660-019, Porto Ferreira – SP
E-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone PABX (19) 35814260
WhatsApp: 19-997846135

160 FDCV.19.00001949-4 040419 1425 00

07.- Por conseguinte, não há como ser acolhido nenhum dos pleitos vindicados pelos executados, não se admitindo mitigar os efeitos e validade do instituto da hipoteca e, ainda, de procrastinar, ainda, mais este feito.

08. No mais, reitera todos os argumentos anteriormente lançados neste feito e, em especial, o requerimento de nova hasta pública do bem penhorado, com a maior brevidade possível.

P.Deferimento.

Porto Ferreira, 01 de abril de 2019.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado nº 1.082, centro, CEP 13.660-019, Porto Ferreira - SP
E-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone PABX (19) 35814260
WhatsApp: 19-997846135

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30mín às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ÉNDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS**

Vistos.

Trata-se de pedido de declaração de impenhorabilidade parcial de imóvel pertencente aos executados. Contam os executados que é o único imóvel da família, onde residem desde 2010. Defende a possibilidade de penhora parcial do imóvel, mediante o desmembramento, permanecendo os executados com cerca de 15% do imóvel.

Em resposta o exequente, credor hipotecário manifesta-se contrário a divisão do imóvel.

É o que importa relatar.

Fundamento e Decido.

Não há dúvida que a execução deve seguir da forma menos onerosa possível aos executados, sem, contudo, descuidar dos interesses patrimoniais do Exequente.

O imóvel dos autos encontra-se gravado com garantia real. A obrigação não fora paga e em virtude disto ocorreu a execução da hipoteca.

Este ônus real é uma das poucas exceções à impenhorabilidade do bem de família.

Nos termos do art. 3º, V, da Lei 8.009/90, a impenhorabilidade é oponível em qualquer processo de execução civil, fiscal, previdenciária, trabalhista ou de outra natureza, salvo se movido para execução de hipoteca sobre o imóvel oferecido como garantia real pelo casal ou pela entidade familiar.

Logo, não há que se falar em impenhorabilidade parcial, ao contrário, no caso presente não se aplica a regra da impenhorabilidade em face do exequente. Portanto,

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 16000000KMO
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

todo o imóvel é penhorável.

Outrossim, o desmembramento do imóvel conforme proposto pode implicar em redução do valor da avaliação, porquanto seja mais relevante a aquisição de todo o imóvel como bem único, o que garante melhor satisfação da dívida, do Exequente e de outros credores, e possui maior probabilidade de atrair maior número de interessados.

Apenas caso não seja exitosa a alienação por leilão judicial, poder-se-á avaliar a possibilidade de adjudicação do imóvel, mediante desmembramento em tantas partes quanto forem possíveis e necessárias para a quitação do débito, o que não implica na escolha tão somente pela comodidade do executado.

Por hora, determino que seja novamente encaminhado o imóvel para hasta pública

Intime-se.

Descalvado, 19 de julho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 000363 .-84.2005.8.26.0160 e o código 4G0000000JKHO.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0355/2019, foi disponibilizado na página 2943 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/07/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Não há dúvida que a execução deve seguir da forma menos onerosa possível aos executados, sem, contudo, descuidar dos interesses patrimoniais do Exequente. O imóvel dos autos encontra-se gravado com garantia real. A obrigação não fora paga e em virtude disto ocorreu a execução da hipoteca. Este ônus real é uma das poucas exceções à impenhorabilidade do bem de família. Nos termos do art. 3º, V, da Lei 8.009/90, a impenhorabilidade é oponível em qualquer processo de execução civil, fiscal, previdenciária, trabalhista ou de outra natureza, salvo se movido para execução de hipoteca sobre o imóvel oferecido como garantia real pelo casal ou pela entidade familiar. Logo, não há que se falar em impenhorabilidade parcial, ao contrário, no caso presente não se aplica a regra da impenhorabilidade em face do exequente. Portanto, todo o imóvel é penhorável. Outrossim, o desmembramento do imóvel conforme proposto pode implicar em redução do valor da avaliação, porquanto seja mais relevante a aquisição de todo o imóvel como bem único, o que garante melhor satisfação da dívida, do Exequente e de outros credores, e possui maior probabilidade de atrair maior número de interessados. Apenas caso não seja exitosa a alienação por leilão judicial, poder-se-á avaliar a possibilidade de adjudicação do imóvel, mediante desmembramento em tantas partes quanto forem possíveis e necessárias para a quitação do débito, o que não implica na escolha tão somente pela comodidade do executado. Por hora, determino que seja novamente encaminhado o imóvel para hasta pública Intime-se."

Descalvado, 25 de julho de 2019.

Ricardo Sant'Ana de Faria
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

fls. 479
929

Leilão nos autos físicos nº de ordem 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI

Seg, 26/08/2019 18:20

Para: operacional@hastapublica.com.br <operacional@hastapublica.com.br>

1 anexos (113 KB)

Decisão - Interlocutória [0003631-84.2005.8.26.0160] fls. 421-422.pdf;

Boa tarde.

Encaminho anexa cópia do r. despacho de fls. 421/422 referentes aos autos físicos nº 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160 para solicitar data para realização de leilão a ser realizado nestes autos, conforme determinado. Informo que os autos estarão aguardando a retirada.
Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.
Solicito que encaminhe uma cópia do edital para este e-mail também.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

fls. 480

925

Entregue: Leilão nos autos físicos nº de ordem 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160

postmaster@hastapublica.com.br

Seg, 26/08/2019 18:20

Para: operacional@hastapublica.com.br <operacional@hastapublica.com.br>

1 anexos (26 KB)

Leilão nos autos físicos nº de ordem 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160;

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

operacional@hastapublica.com.br (operacional@hastapublica.com.br)

Assunto: Leilão nos autos físicos nº de ordem 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

9276

RES: Leilão nos autos físicos nº de ordem 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160

Juridico - Hasta Publica <juridico@hastapublica.com.br>
Ter, 27/08/2019 09:51

Para: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL <descalv1@tjsp.jus.br>
Cc: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>

Bom dia, prezada Srª Patricia!

Acuso ciência da nomeação.
Por gentileza, gostaríamos de saber se houve alguma alteração, como por exemplo débito exequendo, entre outros, ou se podemos seguir nos mesmo moldes?

Desde já, agradeço!

Att.,

Ass-RenanRamos

De: Operacional - Hasta Publica
Enviada em: terça-feira, 27 de agosto de 2019 09:12
Para: Juridico - Hasta Publica <juridico@hastapublica.com.br>
Assunto: ENC: Leilão nos autos físicos nº de ordem 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160

Boa tarde

Segue para providências.

Att.

Ass-Emerson

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Responder a todos | Excluir | Lixo Eletrônico | Bloquear | ...

RE: Leilão nos autos físicos nº de ordem 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Ter, 27/08/2019 11:08
Juridico - Hasta Publica <juridico@hastapublica.com.br>

Bom dia.
Vocês podem retirar os autos. Mas seguem nos mesmos moldes tendo em vista que a fl. 412 o exequente requereu a designação de novos leilões assim que tomou conhecimento da informação dos leilões negativos e a fl. 420 o exequente reiterou o requerimento de nova hasta pública do bem penhorado. qualquer dúvida, os autos estão disponíveis para carga.
Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

De: Juridico - Hasta Publica <juridico@hastapublica.com.br>
Enviado: terça-feira, 27 de agosto de 2019 09:51
Para: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL <descalv1@tjsp.jus.br>
Cc: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>
Assunto: RES: Leilão nos autos físicos nº de ordem 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160

Bom dia, prezada Srª Patricia!

Acuso ciência da nomeação.
Por gentileza, gostaríamos de saber se houve alguma alteração, como por exemplo débito exequendo, entre outros, ou se podemos seguir nos mesmo moldes?

Desde já, agradeço!

Att.,

Renan Ramos
Departamento Jurídico
(16) 3461.3950 | (16) 3461.3955 | (16) 99777.2025
www.hastapublica.com.br /hastapublica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 18 SET 2019 junto a estes autos:

(X) o documento

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, R, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Edital elaborado – 0003631-84.2005.8.26.0160

Juridico - Hasta Publica
Ter, 17/09/2019 16:38

Para: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL <descalv1@tjsp.jus.br>; PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>

2 anexos (1 MB)
Edital 0003631-84.2005.docx; Matricula_15327_49640.pdf;

Prezada,
Boa tarde.

Segue minuta de edital elaborada, juntamente com a matrícula do imóvel atualizada.
No aguardo de aprovação para prosseguimento.
Favor, acusar recebimento.

Atenciosamente.,

Ass-Alana

De: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI [mailto:pdituri@tjsp.jus.br]
Enviada em: segunda-feira, 26 de agosto de 2019 18:20
Para: Operacional - Hasta Publica <operacional@hastapublica.com.br>
Assunto: Leilão nos autos físicos nº de ordem 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160

Boa tarde.

Encaminho anexa cópia do r. despacho de fls. 421/422 referentes aos autos físicos nº 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160 para solicitar data para realização de leilão a ser realizado nestes autos, conforme determinado. Informo que os autos estarão aguardando a retirada.
Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.
Solicito que encaminhe uma cópia do edital para este e-mail também.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

HastaPúblicaBR
CREDIBILIDADE EM LEILÕES

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

EDITAL de 1ª e 2ª Hastas do bem abaixo descrito e para **INTIMAÇÃO** dos requeridos **Jenner Roberto Camillo e Claudia Maria Crupe**, expedido nos autos da **Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**, movida por **JOÃO DOZZI TEZZA NETO**, em face de **Jenner Roberto Camillo e Claudia Maria Crupe, Proc. nº 0003631-84.2005.8.26.0160.**

O Doutor Énderson Danilo Santos de Vasconcelos, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Descalvado, do Estado de São Paulo, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a Todos que este edital virem ou dele vierem saber que, com fulcro no artigo 881 do CPC e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do TJ/SP e no art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi designado para 1º leilão, que terá início a contar do **dia 11 de novembro de 2019**, encerrando-se no **dia 14 de novembro de 2019, às 14:00 horas**, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando **dia 09 de dezembro de 2019, às 14:00 horas.** Na primeira hasta pública poderá ser arrematado o bem por valor igual ou superior ao da avaliação e em segunda praça por quem mais ou maior lance oferecer, desde que não seja inferior a **60% (sessenta por cento)** da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz, observando o artigo 891 do CPC. A Alienação eletrônica será realizada pelo Leiloeiro Euclides Maraschi Júnior, JUCESP 819, pela ferramenta HastaPública através do endereço ***www.hastapublica.com.br***, e também no auditório do Leiloeiro à Avenida Torello Dinucci, nº 580, Jardim dos Manacás, Araraquara/SP, do bem penhorado nestes autos, a saber: **Uma gleba de terras, localizadas neste município e comarca de Descalvado-SP, denominada Spaço Verde, sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou ainda, 3.4596495 hectares, ou ainda, 34.596,495 metros quadrados, caracterizada dentro das medidas, divisas e confrontações descritas na matrícula do imóvel 15.327 no CRI local. Conforme laudo de fls. 171-185, o imóvel contém as seguintes benfeitorias: casa com varanda (sede), medindo 191,88m², sendo que 103,08m² correspondem a área da varanda que se encontra em perfeito estado de conservação; casa dos fundos, medindo 111,67m², condições de uso normal; quiosque para churrasco, medindo 12,60m², em condições de uso normal; casa perto do restaurante, medindo 106,00m², em bom estado de conservação; espaço de lazer, medindo 79,84m²; piscina adulto, medindo 5x10 (50m²), e piscina infantil, medindo 4m de largura no formato octagonal; restaurante com estrutura comercial, medindo 411,30m², em bom estado de conservação; campo de futebol e outras.** AVALIAÇÃO: Bem avaliado por **R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), em 26/04/2016, atualizado pelo índice de setembro/2019 da Tabela prática do TJSP, em R$ 4.489.932,80 (quatro milhões, quatrocentos e oitenta e nove mil, novecentos e trinta e dois reais e oitenta centavos).** ÔNUS: Consta na certidão de matrícula: R.2 – Hipoteca em favor de João Dozzi Tezza Neto; Av.4 – Penhora da parte ideal de 50% do imóvel na Execução Trabalhista 0010750-79.2017.5.15.0048, em favor de Simone Aparecida Gripa; Av.5 – Penhora da parte ideal do imóvel na Execução Civil, número de ordem 006218-96.2012 – 8ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, em favor de Itaú Unibanco S/A. Av.6 – Penhora dos próprios autos **Conforme decisão de fls. 300-301, tendo em vista o efeito suspensivo deferido no recurso interposto (2156767-**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

42.2017.8.26.0000), até o seu julgamento estará impedida eventual expedição de carta de arrematação. Valor da Ação: R$ 207.219,28. O bem encontra-se na posse dos executados, nomeados depositários quando da penhora. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Correrá por conta exclusiva do arrematante a verificação do bem, qualquer ônus não mencionado neste edital, e as despesas gerais relativas à desmontagem, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado (carta de arrematação, registro, reintegração de posse e demais providências, nos termos dos Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). **Os débitos de natureza tributária, que se adequarem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste irão sub-rogar ao preço da arrematação; Os débitos de natureza hipotecária seguirão o disposto no artigo 1499, inciso VI do C.C, ou seja, será extinta, desde que o credor tenha sido devidamente notificado**. Comissão do Leiloeiro - O leiloeiro fará jus a uma comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 13 e 17 do provimento CSM 1.625/09). O pagamento deverá ser realizado em uma única vez, no prazo até 24 horas após o término do leilão. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa proposta que não seja inferior a porcentagem mencionada no caput deste edital. O valor não será devolvido ao arrematante, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou razões alheias à sua vontade, e deduzidas as despesas ocorridas. O leiloeiro tem direito a 2% em caso de Adjudicação sobre a avaliação a ser paga pelo Exequente; 2% sobre o valor de avaliação no caso de remissão a cargo do Executado; 2% sobre o valor do acordo a cargo das partes em caso de realização de acordo, para **ressarcimento de despesas**. Fica, ainda, o executado, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro, se casado for, bem como eventuais terceiros, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Aos 17 de setembro de 2019.

Énderson Danilo Santos de Vasconcelos
Juiz de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESCALVADO—SP LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 15.327 FOLHA 1

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, localizada neste município e comarca - de Descalvado-SP., denominada "SPAço verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros - quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no marco 15-A localizado no início de- desenvolvimento de curva da cerca divisória da propriedade com a Rua 01 do Residencial Bosque do Tamanduá. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 11,52 metros até o marco 15-B. Deste segue em linha reta com a distância de 14,60 metros, até o marco - - 15-C, localizado no início de desenvolvimento de curva. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 15,53 metros até o - marco 15-E. Daí, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 335,06 metros, até o marco 05-C, confrontando, neste trecho, com a Fazenda -- São Miguel - Área 01 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.559. Deste, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 154,48 metros, até o marco 04 (coincidente com o marco 07-A da área desmembrada da Fazenda São Miguel - Área 02), confrontando neste trecho, com a Fazenda São Miguel Área 02 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.560. Daí, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 37º 01' 04" SE e distância de 104,84 - metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho II, objeto da matrícula M.11.126, até o marco 05. Deste, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 41º 43' 47" NE e distância de 354,11 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio - - David Fernandes, denominada Granja Belenzinho, objeto da matrícula - M.5.986, até o marco 06. Daí, defletindo à esquerda, rumo 53º 02' -- 36" NW e distância de 6,73 metros, segue até o marco 14. Deste, defletindo à direita, rumo 41º 27' 38" NE e distância de 147,08 metros segue confrontando com a Rua 01 do Loteamento "Residencial Bosque do Tamanduá", registrado na matrícula M.12.023, no domínio da Prefeitura Municipal de Descalvado, até o marco 15-A, início desta descrição fechando assim o perímetro.- PROPRIETÁRIOS:- JENNER ROBERTO CAMILLO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, R.G. número - 19.604.104-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.308/83, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Caio, 194- - "centro"; e, CLAUDIA MARIA CRUPE, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, R.G. 21.384.651-SSP-SP., inscrita no C.P.F., -- sob nº 139.663.848/25, residente e domiciliada nesta cidade, também- à Rua Manoel Ferreira Caio, 194, "centro".- TITULO AQUISITIVO:- Matrículas nºs M.15.320-R.1, M.15.322-R.1 e M.15.325-(FUSÃO), todas - desta Serventia, feitas nesta data.- Descalvado, 22 de julho de - - 2003.- O Oficial, _____ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-

AV.1 - Em, 25 de julho de 2003.- CADASTRO - Autorizado pelo Escritura que originará o R.2, faço a presente para consignar que o imóvel é cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária- (I.N.C.R.A.), em nome de Miguel de Falco Neto, sob número..... 618.055.008.273-0, módulo rural 0,0 ha, nº de módulos rurais 0,0, módulo fiscal 12,0 ha, nº de módulos fiscais 0,25, fração mínima de -- parcelamento 0,0 ha, classificação do imóvel rural Minifundio, área- total 3,0 ha., área registrada 3,0 ha., e denominação de "Estância -

VIDE VERSO.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em 17/07/2010 15:42:36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	MATRÍCULA
DESCALVADO-SP	15.327
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FOLHA 1vº

Korina".- O Oficial, ______________(Claudio Romantini).-.-.-.-.-

R.2 - Em, 25 de julho de 2003.- HIPOTECA - Por Escritura de 24 de julho de 2003, Livro 191, fls. 091/097, do Serviço Notarial local, os proprietários JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE, já qualificados, DERAM o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA (1ª), ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, ao Credor JOÃO DOZZI TEZZA NETO, brasileiro, industrial, R.G. 7.703.632-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 016.216.608/77, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Cristina Franzin Dozzi Tezza (brasileira, industrial, R.G. 11.484.435-SSP-SP., inscrita no C.P.F., sob nº 016.380.018/98), em data de 22.10.1983, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.466, no Livro 3-Registro Auxiliar, da Serventia Predial de Pôrto Ferreira-SP., residente e domiciliado em Pôrto Ferreira-SP., à Rua Francisco Prado, 531-"centro", para garantia de um débito, no total de R$186.000,00, com o prazo para pagamento de 06 (seis) meses, contado desta data ou seja, da escritura (24.7.2003), estando o mesmo, representado em 06 (seis) Notas Promissórias, emitidas em 24.7.2003, pelos Devedores, nominais ao Credor, pagáveis nesta praça de Descalvado-SP., numeradas de 01/6 a 06/6, com vencimentos mensais e consecutivos no dia 24 (vinte e quatro), a primeira em Agosto, estando, assim, o vencimento da última (06/6), aprazado para 24.1.2004; sendo, as 05 (cinco) primeiras parcelas, do valor unitário de R$6.000,00, e, a última, do valor de R$156.000,00. Não serão cobrados juros ou atualização monetária, no caso de absoluta pontualidade e fidelidade no cumprimento das obrigações constantes da escritura, os quais, todavia, incidirão, aqueles à razão de 1,00% ao mês ou fração, e, esta, pelo maior indicador inflacionário publicado, sem prejuízo da Multa, também moratória, de 2,00%, todos aplicáveis, automaticamente, e cobráveis, de pleno direito, em qualquer atraso que se verificar; atribuindo-se ao imóvel e suas benfeitorias o valor de R$200.000,00.- E demais cláusulas, e condições constantes da Escritura acima mencionada.- O Oficial, ______________(Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.3 – Em, 29 de novembro de 2010. PENHORA – Conforme Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 08 de novembro de 2010, expedido nos autos do Processo nº 751/10 – Precatória da 1ª Vara Federal de São Carlos-SP., à 1ª Vara Cível desta comarca de Descalvado-SP., na ação de EXECUÇÃO que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, move a CONTAJEN ASSESSORIA E PLANEJAMENTO CONTÁBIL S/A., VERIFICA-SE que a PARTE IDEAL, do imóvel objeto desta matrícula, suficiente à garantia do débito cobrado nos autos, fica efetivamente PENHORADA, estando o imóvel avaliado em R$869.000,00, e nomeando-se o Sr. Jenner Roberto Camillo, para o encargo de Depositário do referido,bem penhorado. O Oficial, ______________(Claudio Romantini).

AV.4 – Em, 16 de abril de 2018. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 12 de abril de 2018, expedida pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira, comarca e Foro de Porto Ferreira – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Estado de São Paulo, tendo como Escrivão/Diretor, Jovane Coelho Ventura, emitida por Najla Rodrigues Maia, extraída dos autos de "EXECUÇÃO TRABALHISTA", número de ordem: 0010750-79.2017.5.15.0048, em que é Exeqüente, SIMONE APARECIDA GRIPA-CPF.287.940.808-36, e Executada, CLAUDIA MARIA CRUPE-CPF. 139.663.848-25, sendo que o valor da dívida é de R$45.760,64, constando da Certidão que em data de 03 de abril de 2018, foi lavrado o "AUTO OU TERMO DE PENHORA", onde VERIFICA-SE que o percentual de 100% da PARTE IDEAL de 50,00% do imóvel desta matrícula, fica efetivamente PENHORADA, para garantia do débito acima, nos termos da decisão de 01/03/2018, às fls. 474d283.

CONTINUA NA FLS. 02.-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DESCALVADO – SP
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 15.327
FOLHA 2

por ser a penhora de fração superior à pertencente à executada, nomeando-se a executada Claudia Maria Crupe, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000204707. Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do artigo 659, do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Oficial, (Claudio Romantini).----------

AV.5 – Em, 14 de agosto de 2018. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 31 de julho de 2018, expedida pela Vara do 8º Ofício Cível da comarca de São Paulo – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Foro Central, tendo como Escrivão/Diretor, Michelle Simone Bomfim Costa Soares, emitida pelo escrevente-técnico Guilherme Pereira de Carvalho, extraída dos autos de "EXECUÇÃO CIVIL", número de ordem: 0062182-96.2012, em que é Exeqüente, ITAÚ UNIBANCO S.A.-CNPJ. 60.701.190/0001-04, e Executado, CLAUDIA MARIA CRUPE-CPF.139.663.848-25, sendo que o valor da dívida é de R$828.597,13, constando da Certidão que em data de 16/04/2014, foi lavrado o "AUTO OU TERMO DE PENHORA", onde VERIFICA-SE que o percentual de 50% (CINQUENTA POR CENTO) do imóvel desta matrícula, pertencente à executada Claudia Maria Crupe, fica efetivamente PENHORADO, para garantia do débito acima, nomeando-se a executada Claudia Maria Crupe, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000221738. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837, do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Substituto do Oficial do Registro, (Alysson Renato Morcelli Romantini).----------

AV.6 – Em, 27 de novembro de 2018. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 29 de outubro de 2018, expedida pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Descalvado – Estado de São Paulo – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Foro Central. Escrivão/Diretor: Carla Sicchiroli Pinho, emitida por Patrícia do Nascimento Ditum-Escrevente Técnico Judiciário, extraída dos autos do Processo de "EXECUÇÃO CIVIL", número de ordem: 0003631-84.2005.8.26.0160, em que é Exeqüente, JOÃO DOZZI TEZZA NETO-CPF.016.216.608/77, e Executados JENNER ROBERTO CAMILO-CPF. 123.304.108/83 e CLAUDIA MARIA CRUPE-CPF.139.663.848-25, sendo que o valor da dívida é de R$207.219,28, constando da Certidão que em data de 16 de [illegible]ço de 2006, foi lavrado o "AUTO OU TERMO DE PENHORA", onde VERIFICA-SE que o percentual de 100,00% do imóvel objeto desta matrícula, fica efetivamente PENHORADO, nos termos da decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, que é de 50,00%, decisão esta datada de 23/10/2018, fls. 343, para garantir do débito acima, nomeando-se Jenner Roberto Camilo, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000227580. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837, do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Oficial, (Claudio Romantini).----------

AV.7 – Em, 03 de maio de 2019. Prot. nº 85.304. CANCELAMENTO DE PENHORA – Cumprindo Mandado nº 1501.2019.00315, datado de 04 de abril de 2019, assinado pelo Diretor de Secretaria, da 1ª Vara de São Carlos, Eduardo Manelli Rizzoli, 15ª Subseção Judiciária em São Paulo – Fórum Federal de São Carlos, extraído dos autos da Ação: 12154 - Execução de Título Extrajudicial – Processo nº 0002292-48.2005.403.6115, em que são Partes: Exequente, Caixa Econômica Federal e Executado, Contajen Assessoria e Planejamento Contabil S/C Ltda, tendo por causa o valor de R$33.657,82, faço a presente para consignar o CANCELAMENTO da Penhora objeto da AV.3, desta matrícula, nos termos da sentença de fls. 156, do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Luciano Pedrotti Coradini, da Vara acima mencionada, da decisão de fls. 171, e Ofício de fls. [illegible] dos autos acima mencionado. Selo Digital 1144053E10A0000081968191. O Oficial, (Claudio Romantini).----------

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESCALVADO – SP LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL	MATRÍCULA FOLHA

5
4
3
2
1

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (registradores.org.br) - Visualizado em 07/08/2024 15:42:36

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
PRAÇA DR. LUCIANO ESTEVES, S/Nº, Descalvado-SP - CEP 13690-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ÉNDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS**

Vistos.

Aprovo a minuta de edital de leilão de fls. 931/932.
Providencie a Serventia o necessário.

Descalvado, 18 de setembro de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G0000000K1DB.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

938

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: **0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe − Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente: **João Dozzi Tezza Neto**
Requerido: **Jenner Roberto Camillo**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fls. 931/932: Ciência às partes de que o primeiro leilão terá início a contar do dia 11 de novembro de 2019, encerrando-se no dia 14 de novembro de 2019, às 14:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 09 de dezembro de 2019, às 14:00 horas.
Nada Mais. Descalvado, 18 de setembro de 2019. Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em ______/________/_________.
Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código ...
Este documento foi liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 . IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

CÓPIA

Descalvado, 18 de setembro de 2019.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, informo a Vossa Excelência para ciência na **Execução Trabalhista 0010750-79.2017.5.15.0048**, em favor de Simone Aparecida Gripa, de que nos autos de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP, sob nº 0003631-84.2005.8.26.0160 foi aprovada a minuta do leilão que terá início a contar do dia 11 de novembro de 2019, encerrando-se no dia 14 de novembro de 2019, às 14:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 09 de dezembro de 2019, às 14:00 horas. Seguem anexas cópias de fls. 931/932 para os devidos fins.

Apresento a Vossa Excelência protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). ÉNDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Ilmo. Sr. Dr. Juiz da
Vara do Trabalho de Porto Ferreira
Rua Júlio de Oliveira Dorta, s/nº
Porto Ferreira/SP
CEP: 13660-000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Descalvado, 18 de setembro de 2019.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, informo a Vossa Excelência para ciência na **Execução Civil nº de ordem 0062182-96.2012,** em que é Exequente Itaú Unibanco S/A e Executada Cláudia Maria Crupe, de que nos autos de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP, sob nº 0003631-84.2005.8.26.0160 foi aprovada a minuta do leilão que terá início a contar do dia 11 de novembro de 2019, encerrando-se no dia 14 de novembro de 2019, às 14:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 09 de dezembro de 2019, às 14:00 horas. Seguem anexas cópias de fls. 931/932 para os devidos fins.

Apresento a Vossa Excelência protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). ÉNDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Ilmo. Sr. Dr. Juiz da
8ª Vara Cível da Comarca de São Paulo – Foro Central
São Paulo/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico nº: **0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente: **João Dozzi Tezza Neto**
Requerido: **Jenner Roberto Camillo**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Descalvado, 18 de setembro de 2019.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, comunico a Vossa Senhoria, para verificação de seu interesse na aquisição da área, mediante pagamento, nos termos da legislação competente, para futuros assentamentos, que foi designado o primeiro leilão que terá início a contar do dia 11 de novembro de 2019, encerrando-se no dia 14 de novembro de 2019, às 14:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 09 de dezembro de 2019, às 14:00 horas, da parte ideal penhorada de uma gleba de terras denominada "Spaço Verde", conforme determinado nos autos epigrafados. Seguem anexas cópias da certidão de matrícula do imóvel de fls. 933/936 dos autos e do edital fls. 931/932, para os devidos fins.

Apresento a Vossa Senhoria protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). ÉNDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Ilustríssimo Senhor Representante Legal do
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
RUA BRASÍLIO MACHADO, Nº-203, 6º ANDAR – SANTA CECÍLIA
SÃO PAULO/SP – CEP: 01230-906

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

942

10

RE: Edital elaborado – 0003631-84.2005.8.26.0160 - aprovação

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI

Qua, 18/09/2019 15:50

Para: Juridico - Hasta Publica <juridico@hastapublica.com.br>

1 anexos (112 KB)

fl 937 - aprovação do edital de leilão.pdf;

Boa tarde.
Recebi o edital e encaminho o despacho que aprovou a minuta do leilão dos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 - ordem nº 847/2005.
Solicito, por gentileza, a confirmação de leitura deste e-mail.

Atenciosamente,



PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

De: Juridico - Hasta Publica <juridico@hastapublica.com.br>
Enviado: terça-feira, 17 de setembro de 2019 16:38
Para: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL <descalv1@tjsp.jus.br>; PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>
Assunto: Edital elaborado – 0003631-84.2005.8.26.0160

Prezada,
Boa tarde.

Segue minuta de edital elaborada, juntamente com a matrícula do imóvel atualizada.
No aguardo de aprovação para prosseguimento.
Favor, acusar recebimento.

Atenciosamente.,

Ass-Alana

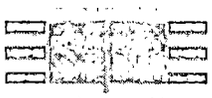
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

De: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI [mailto:pdituri@tjsp.jus.br]
Enviada em: segunda-feira, 26 de agosto de 2019 18:20
Para: Operacional - Hasta Publica <operacional@hastapublica.com.br>
Assunto: Leilão nos autos físicos nº de ordem 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160

Boa tarde.

Encaminho anexa cópia do r. despacho de fls. 421/422 referentes aos autos físicos nº 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160 para solicitar data para realização de leilão a ser realizado nestes autos, conforme determinado. Informo que os autos estarão aguardando a retirada.
Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.
Solicito que encaminhe uma cópia do edital para este e-mail também.

Atenciosamente,



PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Entregue: RE: Edital elaborado – 0003631-84.2005.8.26.0160 - aprovação

postmaster@hastapublica.com.br
Qua, 18/09/2019 15:50
Para: Juridico - Hasta Publica <juridico@hastapublica.com.br>

1 anexos (27 KB)
RE: Edital elaborado – 0003631-84.2005.8.26.0160 - aprovação ;

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

Juridico - Hasta Publica (juridico@hastapublica.com.br)

Assunto: RE: Edital elaborado – 0003631-84.2005.8.26.0160 - aprovação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

945

RES: Edital elaborado – 0003631-84.2005.8.26.0160 - aprovação

Juridico - Hasta Publica

Qua, 18/09/2019 16:19

Para: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>; DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL <descalv1@tjsp.jus.br>

Prezada Patricia,
Boa tarde!

Muito obrigada pela informação.
Prosseguiremos ao necessário.

À disposição.
Atenciosamente,
Ass-Fernanda

De: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI [mailto:pdituri@tjsp.jus.br]
Enviada em: quarta-feira, 18 de setembro de 2019 15:50
Para: Juridico - Hasta Publica <juridico@hastapublica.com.br>
Assunto: RE: Edital elaborado – 0003631-84.2005.8.26.0160 - aprovação
Prioridade: Alta

Boa tarde.
Recebi o edital e encaminho o despacho que aprovou a minuta do leilão dos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 - ordem nº 847/2005.
Solicito, por gentileza, a confirmação de leitura deste e-mail.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

De: Juridico - Hasta Publica <juridico@hastapublica.com.br>
Enviado: terça-feira, 17 de setembro de 2019 16:38
Para: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL <descalv1@tjsp.jus.br>; PATRICIA DO NASCIMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

946

DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>
Assunto: Edital elaborado – 0003631-84.2005.8.26.0160

Prezada,
Boa tarde.

Segue minuta de edital elaborada, juntamente com a matrícula do imóvel atualizada.
No aguardo de aprovação para prosseguimento.
Favor, acusar recebimento.

Atenciosamente.,

Ass-Alana

De: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI [mailto:pdituri@tjsp.jus.br]
Enviada em: segunda-feira, 26 de agosto de 2019 18:20
Para: Operacional - Hasta Publica <operacional@hastapublica.com.br>
Assunto: Leilão nos autos físicos nº de ordem 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160

Boa tarde.

Encaminho anexa cópia do r. despacho de fls. 421/422 referentes aos autos físicos nº 847/2005 – 0003631-84.2005.8.26.0160 para solicitar data para realização de leilão a ser realizado nestes autos, conforme determinado. Informo que os autos estarão aguardando a retirada.
Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.
Solicito que encaminhe uma cópia do edital para este e-mail também.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

947

Leilão nos autos físicos 847/2005 - referente aos autos 0062182-96.2012

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI

Qui, 19/09/2019 10:47

Para: MICHELLE SIMONE BOMFIM COSTA SOARES <msbomfim@tjsp.jus.br>
Cc: GUILHERME PEREIRA DE CARVALHO <gcarvalho@tjsp.jus.br>

2 anexos (1 MB)

ofício - 8a Vara São Paulo - Leilão 847-05.pdf; edital 847-05.pdf;

Bom dia.
Prezados Senhores.

Encaminho ofício e edital expedidos nos autos físicos da 1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP, sob nº 0003631- 84.2005.8.26.0160 - ordem nº 847/2005 onde foi designado leilão que terá início a contar do dia 11 de novembro de 2019, encerrando-se no dia 14 de novembro de 2019, às 14:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 09 de dezembro de 2019, às 14:00 horas e se refere ao imóvel também penhorado nos da Execução Civil nº de ordem 0062182-96.2012, em que é Exequente Itaú Unibanco S/A e Executada Cláudia Maria Crupe.
Solicito, por gentileza, a confirmação de leitura deste e-mail.
Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Entregue: Leilão nos autos físicos 847/2005 - referente aos autos 0062182-96.2012

Microsoft Outlook
Qui, 19/09/2019 10:47
Para: MICHELLE SIMONE BOMFIM COSTA SOARES <msbomfim@tjsp.jus.br>

1 anexos (1 MB)
Leilão nos autos físicos 847/2005 - referente aos autos 0062182-96.2012;

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

MICHELLE SIMONE BOMFIM COSTA SOARES (msbomfim@tjsp.jus.br)

Assunto: Leilão nos autos físicos 847/2005 - referente aos autos 0062182-96.2012

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Entregue: Leilão nos autos físicos 847/2005 - referente aos autos 0062182-96.2012

Microsoft Outlook
Qui, 19/09/2019 10:47
Para: GUILHERME PEREIRA DE CARVALHO <gcarvalho@tjsp.jus.br>

1 anexos (1 MB)
Leilão nos autos físicos 847/2005 - referente aos autos 0062182-96.2012;

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

GUILHERME PEREIRA DE CARVALHO (gcarvalho@tjsp.jus.br)

Assunto: Leilão nos autos físicos 847/2005 - referente aos autos 0062182-96.2012

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

ILUSTRÍSSIMO (A) SENHOR (A) DIRIGENTE DO 1º OFÍCIO Cível DA COMARCA DE Descalvado - SP

PROCESSO Nº 0003631-84.2005 (só 3º volume)

SEÇÃO 1ª Vara

REQUERENTE: André L. R. Ventura
(Advogado ou Estagiário de Direito regularmente inscrito na OAB)

ENDEREÇO: R. do Fórum, 382 - Desc. SP

TELEFONE: (19) 35835509

Eu, advogado/estagiário acima identificado, requeiro carga dos autos do processo em referência, por 01 (uma) hora, nos termos do artigo 107, § 2º, do Código de Processo Civil e normativos da Corregedoria Geral da Justiça do TJSP.

Desc. SP 19 de 09 de 2019.

(assinatura do advogado/estagiário)

OAB/SP nº 95.127

Horário de Entrega dos Autos ao Advogado ou Estagiário: 15:30 hs.

(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Horário de Devolução dos Autos à Serventia: _____

(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0537/2019, foi disponibilizado na página 3062 do Diário da Justiça Eletrônico em 20/09/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Aprovo a minuta de edital de leilão de fls. 931/932. Providencie a Serventia o necessário."

Descalvado, 20 de setembro de 2019.

Patricia do Nascimento Dituri
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0537/2019, foi disponibilizado na página 3062 do Diário da Justiça Eletrônico em 20/09/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Fls. 931/932: Ciência às partes de que o primeiro leilão terá início a contar do dia 11 de novembro de 2019, encerrando-se no dia 14 de novembro de 2019, às 14:00 horas, e, para eventual segundo leilão, que seguir-se-á sem interrupção, encerrando dia 09 de dezembro de 2019, às 14:00 horas."

Descalvado, 20 de setembro de 2019.

Patricia do Nascimento Dituri
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 30 SET 2019 junto a estes autos:

( ) o documento

( ) a petição

(X) o ofício

( ) a carta precatória

(X) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CORREIOS **AR** **AVISO DE RECEBIMENTO** AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

JU 45528700 9 BR

AR 50126604972018-SPM TJSP Correios

DESTINATÁRIO
Ao Ilmo.Sr.dr.Juiz da
Vara do Trabalho de porto Ferreira
Rua Júlio de oliveira Dorta, nº 350
Porto Ferreira/SP
CEP: 13.661-350

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA
AC PORTO FERREIRA
23 SET 2019
SP-DRS I

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP
Praça Dr. Luciano Esteves S/N CEP 13690-000

TENTATIVAS DE ENTREGA	Uso exclusivo do Cliente: Processo Nº 000363-84.2005.8.26.0160	RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
1º ___/___/_____ ____:____h	MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO	Marcos Augusto Agente de Correios Matrícula: 81140797 AC PORTO FERREIRA
2º ___/___/_____ ____:____h	(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente	
3º ___/___/_____ ____:____h	(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido	
ATENÇÃO: Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.	(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:	
	( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.	
ASSINATURA DO RECEBEDOR Ursula Peripato		DATA DA ENTREGA 23/09/19
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR		Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CARLA SICCHIROLI PINHO

De: Vara do Trabalho de Porto Ferreira <saj.vt.portoferreira@trt15.jus.br>
Enviado em: terça-feira, 24 de setembro de 2019 15:58
Para: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL
Assunto: Ofício - processo nº 0010750-79.2017.5.15.0048
Anexos: Ofício - processo 0010750-79.2017.5.15.0048.pdf

Boa tarde!
pelo presente, encaminho o ofício expedido nos autos do processo nº 0010750-79.2017.5.15.0048, em trâmite perante esta Vara do Trabalho de Porto Ferreira, para instruir os autos do processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160.

Att,
Priscila Peripato
Analista Judiciário
Vara do Trabalho de Porto Ferreira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Vara do Trabalho de Porto Ferreira

Processo: 0010750-79.2017.5.15.0048
AUTOR: SIMONE APARECIDA GRIPA
RÉU: CLAUDIA MARIA CRUPE

PPP

D E S P A C H O

Protocolo ID a29c90c, de 24/09/2019: ciência à autora das datas designadas junto ao Juízo da 1ª Vara Cível de Descalvado para a realização de hasta pública.

Sem prejuízo, oficie-se novamente ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Descalvado - processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160, solicitando que seja efetuada a reserva do valor de R$ 53.866,66 (atualizado até 24/09/2019) sobre eventual produto da arrematação do imóvel matrícula nº 15.327 do CRI de Descalvado.

A quantia solicitada acima, em sendo positiva a hasta pública, deverá ser depositada em conta judicial à disposição deste Juízo (Banco do Brasil - agência 0514-2, ou Caixa Econômica Federal - ag. 0740).

Ressalte-se ainda que o credor trabalhista é super privilegiado, preferindo a qualquer outro, nos termos o artigo 186 do CTN.

Em prestígio ao princípio da celeridade processual, cópia do presente despacho servirá como OFÍCIO, a ser encaminhado à 1ª Vara Cível de Descalvado, a fim de instruir os autos do processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160.

Em 24 de Setembro de 2019.

Juiz(íza) do Trabalho

Assinado eletronicamente por: LUIZ ROBERTO LACERDA DOS SANTOS FILHO - 24/09/2019 14:51:34 - 8d14504
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19092414513499600000116365136
Número do processo: 0010750-79.2017.5.15.0048
Número do documento: 19092414513499600000116365136

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 02 OUT 2019 junto a estes autos:

( ) o documento

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

(X) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CORREIOS AR **AVISO DE RECEBIMENTO** AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

AR 9912260497/2610-SPM TJSP Correios

Reservado espaço à menção MP

JU 45528701 2 BR

RR

DESTINATÁRIO
Ao Ilustrissimo Senhor Representante Legal do
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E
REFORMA AGRARÍA-INCRA
RUA BRASÍLIO MACHADO,Nº203.6ºANDAR
SÃO PAULO-SP-CEP:01230-906

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Descalvado/SP
Praça Dr. Luciano Esteves S/N CEP 13690-000

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

CDD ESTADIO 23 SET 2019 SÃO PAULO-DR/SP

TENTATIVAS DE ENTREGA	Uso exclusivo do Cliente: Processo Nº 0003631-84.2005.8.26.0160	Carimbo e Matrícula do Carteiro
1º ___/___/_____ ____:____h	MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO	Matr.: 8.881.937-0
2º ___/___/_____ ____:____h	(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente	
3º ___/___/_____ ____:____h	(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido	
ATENÇÃO: Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.	(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros: _____	
	( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.	

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA 23/09/19

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 13 DEZ 2019 junto a estes autos:

(X) o documento

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CARLA SICCHIROLI PINHO

De: Operacional - Hasta Publica <operacional@hastapublica.com.br>
Enviado em: terça-feira, 10 de dezembro de 2019 09:11
Para: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL
Assunto: Auto Negativo ID 10469
Anexos: AN – 10469 – 0003631-84.2005.8.26.0160 – Jenner Roberto Camillo e Claudi....pdf

Bom dia

Segue auto negativo.

Att.

Emerson Neto de Araújo
Departamento Operacional
(16) 3461.5950 | (16) 3461.5955 | (16) 99777.2025
www.hastapublica.com.br /hastapublica
Av. Tereza D'Avila, 580, jd. dos Marcedis - Araraquara/SP

HastaPública

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

HastaPública
CREDIBILIDADE EM LEILÕES

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO
2a Praça

AO EXMO. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE DESCALVADO

Processo: 0003631-84.2005.8.26.0160
Partes Envolvidas:
Requerente: João Dozzi Tezza Neto
Requerido: Jenner Roberto Camillo e Claudia Maria Crupe

Foi levado a leilão através do portal do gestor de leilões HASTAPÚBLICA (www.hastapublica.com.br), bem penhorado no processo em epígrafe, onde ao seu final **não houve licitante** aos nove dias do mês de dezembro de 2019.
É o que cumpria informar.

Gestor de Leilões Judiciais

Avenida Torello Dinucci, 580 - Jardim dos Manacás – Araraquara/SP
Telefone: 16 3461-5950 / 16 3461-5955
www.hastapublica.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

ILUSTRÍSSIMO (A) SENHOR (A) DIRIGENTE DO ____OFÍCIO_____ DA COMARCA DE _____

3 Vols - Principal
3 Vols - Embargos

PROCESSO Nº 3631-84.2005/_____

SEÇÃO _____

REQUERENTE: André Luiz Ross Viana
(Advogado ou Estagiário de Direito regularmente inscrito na OAB)

ENDEREÇO: Dell. Author Whitaker, 362 - DESS - SP

TELEFONE: (19) 35835509

Eu, advogado/estagiário acima identificado, requeiro carga dos autos do processo em referência, por 01 (uma) hora, nos termos do artigo 107, § 2º, do Código de Processo Civil e normativos da Corregedoria Geral da Justiça do TJSP.

Jaú, 17 de 12 de 2019.

(assinatura do advogado/estagiário)

OAB/SP nº 95.122

Horário de Entrega dos Autos ao Advogado ou Estagiário: _____

(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Horário de Devolução dos Autos à Serventia: _____

(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do C.P.C. e Normas de Serviço da Corregedoria.

Vistas dos autos ao autor para:

(x) manifestar-se, em 05 dias, considerando o resultado negativo das hastas públicas.

Descalvado, 27 de janeiro de 2020. Eu, _____, Ricardo Sant'Ana de Faria, Estagiário Nível Superior.

CERTIDÃO – REMESSA AO D.J.E.

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima assinalado(s) em _____/_____/_____. Eu, _____, Ricardo Sant'Ana de Faria, Estagiário Nível Superior.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0085/2020, foi disponibilizado na página 2943 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/02/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos ao autor para: (x) manifestar-se, em 05 dias, considerando o resultado negativo das hastas públicas."

Descalvado, 4 de fevereiro de 2020.

Ricardo Sant'Ana de Faria
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em 11/02/2020 decorreu o prazo para o autor se manifestar sobre o resultado negativo das hastas públicas. Nada Mais. Descalvado, 17 de fevereiro de 2020. Eu, ___, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLA SICCHIROLI PINHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 16000000000710.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

960

JUNTADA

Em 07 AGO 2020 junto a estes autos:

( ) o documento

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Claudemir Firmino Souza Cruz
Escrevente Téc. Judiciário
Matr. 387 482-8

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

BRAGA RAMOS ADVOGADOS ASSOCIADOS
OAB/SP 2.171

Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 – Execução Hipotecária

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo e Cláudia Maria Crupe

O exequente, por seu advogado, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque expor e requerer o que segue:

É dos autos a frustração das tentativas de alienação do bem imóvel penhorado, ante a ausência de interessados nas hastas públicas realizadas, sendo a mais recente delas entre novembro e dezembro do ano passado.

Também é dos autos que a avaliação desse imóvel data de 26/04/2016 (fls. 170 e seguintes), ou seja, tem quase 4 anos, sendo que nesse interstício houveram significativas alterações mercadológicas em relação aos valores dos imóveis nesse município, fazendo com que o valor então apurado (R$ 4.000.000,00) esteja superestimado nos dias atuais, pois é de domínio público a crise desse setor, fazendo com que esse preço (que foi atualizado para a hasta, chegando a R$ 4.489.932,80) esteja muito além da realidade e, por conseguinte, não atraia interessados em sua aquisição.

Rua Francisco Prado nº 1.082, centro, CEP 13.660-019, Porto Ferreira – SP
E-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone PABX (19) 35814260
WhatsApp: 19-997846135

160 FDCV.20.0000147/5-6 188369 1403 71

160 FFIF.20.0003631/6-6 093320 1746 62
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

BRAGA RAMOS ADVOGADOS ASSOCIADOS
OAB/SP 2.171

968

Também é fato que os executados sempre se utilizaram de todos os expedientes visando dificultar, inviabilizar e procrastinar o recebimento do crédito do exequente, visto que este feito se arrasta por 15 anos.

Somado a isso, temos que os executados vem contraindo novas dívidas, inclusive fiscais e trabalhistas que gozam de preferências e privilégio, e os seus credores vem penhorando o imóvel (ou porcentual dele) para a garantia de recebimentos desses créditos, e, com isso, aumentando o risco do exequente em não ver-se integralmente ressarcido do seu.

Posto isto, requer à V.Excia. que se promova a uma nova avaliação do imóvel por oficial de justiça (ou, subsidiária e alternativamente, por avaliador oficial, caso aquele declare não ser capaz de sua realização por falta de conhecimento), nos termos do disposto pelo artigo 873, II, do CPC, para se apurar o seu efetivo valor de mercado na atualidade para nova tentativa de alienação (por iniciativa particular ou leilão judicial).

P.Deferimento.

Porto Ferreira, 04 de março de 2020.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado nº 1.082, centro, CEP 13.660-019, Porto Ferreira - SP
E-mail: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br
Telefone PABX (19) 35814260
WhatsApp: 19-997846135

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ÉNDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS**

Vistos.

Defiro o pedido de nova avaliação do bem penhorado e diante da complexidade da avaliação, nomeio perito avaliador o Sr. Carlos Henrique Tonéis, que deverá estimar seus honorários no prazo de 10 (dez) dias.

Intime-se.

Descalvado, 02 de setembro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

fls. 525

Perícia nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/2005

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>

Seg, 09/11/2020 14:30

Para: rico@batcorretora.com.br <rico@batcorretora.com.br>
Cc: ricotoneis@creci.org.br <ricotoneis@creci.org.br>

Boa tarde.

Encaminho este e-mail para intimá-lo da r. decisão de fl. 469 proferida nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/2005 que o nomeou perito para avaliação do bem penhorado nestes autos e que deverá estimar seus honorários em 10 (dez) dias.

Informo que o processo é físico e estará disponível para retirada das 13h às 19 horas.

Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Retransmitidas: Perícia nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/2005

Mail Delivery System <MAILER-DAEMON@arnie0146.email.locaweb.com.br>

Seg, 09/11/2020 14:30

Para: rico@batcorretora.com.br <rico@batcorretora.com.br>

1 anexos (25 KB)

Message Headers;

This is the mail system at host arnie0146.email.locaweb.com.br.

Your message was successfully delivered to the destination(s) listed below. If the message was delivered to mailbox you will receive no further notifications. Otherwise you may still receive notifications of mail delivery errors from other systems.

The mail system

<rico@batcorretora.com.br>: delivery via 127.0.0.1[127.0.0.1]:24: 250 2.0.0 <rico@batcorretora1hospedagemdesiteswss6741524> 0HZfNpx8qV+FJQAAlXNvsQ Saved

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 11/11/20 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1º VARA CIVEL DA COMARCA DE DESCALVADO – SP

PROCESSO Nº 0003631-84.2005.8.0160

Eu, Carlos Henrique Toneis, corretor de imóveis, inscrito no Creci sob o número 179953F, com escritório a Rua Antônio Cirelli, nº 787, bairro Jardim Paraiso, nesta cidade de Descalvado/SP, infra assinado , nos autos do EXECUÇÃO E TITULO EXTRAJUDICIAL - Requerente: João Dozzi Tezza Neto - Requerido: Jenner Roberto Camillo e outro , que tramita perante este MM. Juízo – processo em epigrafe - , respeitosamente , vem à presença de V.Exa, **aceitar** o encargo de perito no referido processo e estimar os honorários periciais no valor de R$ 9.700,00 (nove mil e setecentos reais).

DESCALVADO, 10 de novembro de 2020.

ATENCIOSAMENTE,

Carlos Henrique Toneis

Carlos Henrique Toneis

Creci: 179953 F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: **0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente: **João Dozzi Tezza Neto**
Requerido: **Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fls. 973: Manifestem-se as partes sobre a estimativa de honorários.
Nada Mais. Descalvado, 11 de novembro de 2020. Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G000000MVGI.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0666/2020, foi disponibilizado na página 3851 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/11/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Fls. 973: Manifestem-se as partes sobre a estimativa de honorários."

Descalvado, 17 de novembro de 2020.

Ricardo Sant'Ana de Faria
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 19/11/20 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS

"ADVOCACIA, CONSULTORIA E ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"

"Non Nobis Domine, Non Nobis, Sed Nomini Tuo da Gloriam"

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA ***Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA***

Advº. OAB-SP 95.122 ***Advª. OAB-SP 132.256***

Escritório/Residência: Rua 28 de fevereiro, nº 225 – Bairro Santa Cruz das Almas

Descalvado-SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.2979

e-mail: ***andrevianna@linkway.com.br*** ou ***anampvianna@linkway.com.br***

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

Execução de Título Extrajudicial
nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(847/2005)

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, já qualificados no processo acima, que lhes move *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, via de seu advogado ao final assinado, vêm, respeitosamente, perante Vossa Excelência, expor e requerer:

Propugna o "*caput*", do artigo 464 do Novo Código de Processo Civil que:

"*Art. 464. A prova pericial consiste em exame, vistoria ou avaliação.*" (g.n.)

Às folhas, deferindo pedido do Exequente, Vossa Excelência proferiu DESPACHO determinando NOVA AVALIAÇÃO do bem imóvel penhorado nestes autos, a saber:

"*Vistos. Defiro o pedido de nova avaliação do bem penhorado e diante da complexidade da avaliação, nomeio perito avaliador o Sr. Carlos Henrique Tonéis, que deverá estimar seus honorários no prazo de 10 (dez) dias. Intime-se.*" *(g.n.)*

Propugna o artigo 465, parágrafo 1º, incisos I, II e III, do Novo Código de Processo Civil, que:

"*Art. 465. O juiz nomeará perito especializado no objeto da perícia e fixará de imediato o prazo para a entrega do laudo.*

§ 1º Incumbe às partes, dentro de 15 (quinze) dias contados da intimação do despacho de nomeação do perito:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

I - arguir o impedimento ou a suspeição do perito, se for o caso;

II - indicar assistente técnico;

III - apresentar quesitos." (g.n.)

Ocorre que, "*data vênia*", até a presente data, apesar da Serventia ter intimado as partes a manifestarem-se sobre a "estimativa de honorários" do Senhor Perito, conforme Disponibilização de folhas na Imprensa Oficial de 17 de novembro de 2020, até a presente data, não houve a intimação das partes do despacho de folhas que determinou a nova Avaliação e nomeou o Perito Judicial, a fim de que as partes pudessem usar das faculdades que lhes permitem o § 1º e os incisos I, II e III, do artigo 464 acima transcrito.

Assim sendo, antes das partes manifestarem-se sobre a estimativa de honorários do Perito, é o presente para requerer sejam as mesmas INTIMADAS DO DESPACHO QUE DETERMINOU A REALIZAÇÃO DA PERÍCIA e NOMEOU O PERITO AVALIDOR, sob pena de caracterizar o cerceamento do direito de defesa (impugnar a nomeação, apresentar assistente técnico e apresentar quesitos, no prazo de 15 dias úteis) e probabilidade de anulação dos atos processuais posteriores.

Termos em que, pedem e esperam deferimento.

Descalvado - SP, 18 de novembro de 2020.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advº. OAB-SP 95.122

p.jen
arq:pet.execução.N.847.2005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 02/12/20 junto a estes autos:

( ) o documento

(x) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

980

BRAGA RAMOS ADVOGADOS ASSOCIADOS
CNPJ 56.989.247/0601-37
OAB/SP 2.171

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de ~~Porto Ferreira~~ Descalvado

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 - Execução Hipotecária

Exequente - João Dozzi Tezza Neto

Executados - Jenner Roberto Camilo e Cláudia Mara Crupe

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque dizer que tomou ciência da petiçãoo de fls. 973), onde o firmatário Carlos Henrique Toneis, informa a aceitação do encargo de perito avaliador e estima seus honorários em R$ 9.700,00, destes discordando pois, em verdade, não se trata de uma "nova avaliação" mas de adequação do imóvel ao preço atual de mercado, além de que não traz embasamento legal para a sua pretensão e o imóvel é de fácil acesso e localizado em área rural contígua à urbana dessa cidade. Some-se a isso o fato de que em avaliação já trazida aos autos constam todos os dados, fotografias e informações necessárias ao balizamento do preço mercadológico atual, de forma que entende excessiva a pretensão, sugerindo sua fixação em R$ 1.500,00 que muito bem remunerará o trabalho a ser desenvolvido.

Porto Ferreira, 18 de novembro de 2020.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, nº 1.082, CEP 13.660-019, Porto Ferreira - SP
Telefone e Whats App Business: (19)35814260 - Celular (19) 997845135
E-mails: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br -
gutobragaramos@gmail.com

160 FDCV-20-00003185-5 011220 1328 10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0739/2020, foi disponibilizado na página 3321 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/12/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
20/12/2020 à 31/12/2020 - Recesso - Suspensão
01/01/2021 à 06/01/2021 - Recesso - Suspensão
07/01/2021 à 20/01/2021 - Art. 116, § 2º, RITJSP (Ressalvado o disposto no Comunicado Conjunto nº 2542/2018). - Suspensão

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Vistos. Defiro o pedido de nova avaliação do bem penhorado e diante da complexidade da avaliação, nomeio perito avaliador o Sr. Carlos Henrique Tonéis, que deverá estimar seus honorários no prazo de 10 (dez) dias. Intime-se."

Descalvado, 17 de dezembro de 2020.

Ricardo Sant'Ana de Faria
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ÉNDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS**

Vistos.

Faculto às partes o prazo de 15 (quinze) dias para indicação de Assistente Técnico, que deverá ser intimados de todos os atos do processo através do advogado da parte que o indicou, bem como para que apresentem quesitos, caso queiram.

Sem prejuízo, intime-se o Sr. Perito sobre a possibilidade de redução dos honorários periciais.

Intime-se.

Descalvado, 18 de janeiro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G000000N8IQ.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0020/2021, foi disponibilizado na página 4658 do Diário de Justiça Eletrônico em 22/01/2021. Considera-se a data de publicação em 25/01/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Vistos. Faculto às partes o prazo de 15 (quinze) dias para indicação de Assistente Técnico, que deverá ser intimados de todos os atos do processo através do advogado da parte que o indicou, bem como para que apresentem quesitos, caso queiram. Sem prejuízo, intime-se o Sr. Perito sobre a possibilidade de redução dos honorários periciais. Intime-se."

Descalvado, 22 de janeiro de 2021.

Ricardo Sant'Ana de Faria
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 17/05/21 junto a estes autos:

( ) o documento

(x) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

BRAGA RAMOS ADVOGADOS ASSOCIADOS
CNPJ 56.989.247/0001-37
OAB/SP 2.171

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 - Execução Hipotecária

Exequente - João Dozzi Tezza Neto

Executados - Jenner Roberto Camilo e Cláudia Mara Crupe

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque dizer que tomou ciência do r. despacho de fls., disponibilizado no DJe do dia 22 de janeiro (publicado dia 25/01/21):

a) Indicar como sua assistente técnica a arquiteta e urbanista Maria Elisete Duz, CAU A-5997-8, com endereço à Rua Francisco Prado, 1082, salas 06 e 07, CEP 13.660-019, telefone 19-35814114, e-mail: arquitetaduz@gmail.com ;
b) Informar que, presentemente, deixa de apresentar quesitos, reservando-se ao direito de fazê-lo suplementarmente.

Porto Ferreira, 02 de fevereiro de 2021.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, nº 1.082, CEP 13.660-019, Porto Ferreira - SP
Telefone e Whats App Business: (19)35814260 - Celular (19) 997846135
E-mails: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br - gutobragaramos@gmail.com

160 FMCV.21.00000366-7 050221 1442 08
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

986
91

JUNTADA

Em 20/05/21 junto a estes autos:

( ) o documento

(x) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Adv°. – OAB-SP 95.122
Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA Advª. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5° andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP.

Apresentação de Quesitos
Execução de Título Extrajudicial
nº 0003631-84.2005.8.26.0160
(847/2005)

JENNER ROBERTO CAMILLO e ***CLÁUDIA MARIA CRUPE***, já qualificados no processo acima, que lhes move *JOÃO DOZZI TEZZA NETO*, via de seu advogado ao final assinado, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, no prazo do **artigo 421**, **parágrafo Primeiro**, **incisos I** e **II**, do **Código de Processo Civil** e em face da nomeação do Perito Avaliador, indicar seus ASSISTENTES TÉCNICOS e apresentar os QUESITOS com alegações abaixo para serem respondidos pelo Perito Judicial à luz dos fatos e das legislações municipais vigentes: Parcelamento do Solo para fins urbanos: Lei nº 1.870, de 22 de Junho de 1999, Lei Complementar nº 4036, de 14 de Julho de 2016 e Lei nº 4109, de 19 de Julho de 2017 e Uso e Ocupação: Lei Complementar 4035, de 07 de Julho de 2016 e Lei 4291, de 21 de Fevereiro de 2019, a saber:

ASSISTENTES TÉCNICOS:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Adv°. – OAB-SP 95.122
Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA Adv°. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5° andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

1 - **Marcio Pigosso**, brasileiro, solteiro, empresário, engenheiro, portador do RG nº 7.102.902-6 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 037.353.789-19 e no CREA-PR sob nº 119405/D, com endereço na cidade de Dois Vizinhos, estado do Paraná, a Rua Domingos Perin, s/n, Bairro Nossa Senhora Aparecida, CEP 85660-000, sócio-proprietário da empresa E.M.P. Pigosso & Cia Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 17.617.250/0001-78, onde também exerce a função de Empreendedor Imobiliário e desempenha serviços de terraplanagem e preparação de terrenos, que fazem parte do rol de atividades da sua empresa.

2 - **Joeny Silva Prado Santos**, brasileira, casada, empresária, corretora de imóveis, inscrita no CPF sob 020.495.289-14 e no CRECI/PR sob nº 33482, com endereço na cidade de Ponta Grossa, estado do Paraná, a Rua XV de novembro, nº 417 - Centro, Ponta Grossa - PR, CEP 84.010-020, proprietária da empresa Executtive Imóveis, inscrita no CNPJ sob nº 37.893.669/00.

DA AVALIAÇÃO HOMOLOGADA EM JUÍZO

Considerando a existência de uma **avaliação homologada por este Juízo**, elaborado por **Perito Judicial, às fls. 168/215**, decorrente de vistoria feita no local no dia 11 de Abril de 2016, que atribuiu à época, como valor da **"Terra Nua"**, o montante de **R$ 2.698.526,61 (dois milhões, seiscentos e noventa e oito mil, quinhentos e vinte e seis reais e sessenta e um centavos)**, e com as suas benfeitorias, construções, edificações, muros, cercas, fechos, instalações hidráulicas e elétricas (subterrâneas e superficiais), piscinas, benfeitorias móveis, etc., apurou-se o valor total do imóvel como sendo **R$ 3.941.978,61 (três milhões, novecentos e quarenta e um mil, novecentos e setenta e oito reais e sessenta e um centavos)**, como apontou o Perito indicado pelo Juízo em seu trabalho (fls. 179), aproximadamente o valor de **R$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)**.

Nos dias atuais, após 5 (cinco) anos, alguns eventos importantes e relevantes ocorreram ao redor da propriedade e precisam ficar registrados para corroborar com os novos trabalhos do Sr. Perito, designado pelo Juízo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advº. – OAB-SP 95.122 Advª. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

Antes porém, vale o registro que por uma simples atualização com base no índice do Tribunal de Justiça, a perícia anterior homologada, equivale aos dias atuais, (abril/2016 para Janeiro/2021) ao valor de **R$ 4.747.788,00 (quatro milhões, setecentos e quarenta e sete mil, setecentos e oitenta e oito reais)**.

EVENTOS OCORRIDOS APÓS A HOMOLOGAÇÃO DA PERÍCIA ANTERIOR

a) Do lado direito da propriedade, separado pela Rua Salvador Crupe, que já tinha as benfeitorias de pavimentação conforme registrou o Sr. Perito, em seu laudo de avaliação, sofreu valorização nos últimos 5 (cinco) anos, fato que poderá ser comprovado na nova perícia. O bairro Alto do São Miguel acolheu novas moradias e o local prosperou, restando na Rua que faz divisa com a propriedade poucas unidades de terrenos disponíveis.

Esta valorização não é privilégio do local, é assim, praticamente em qualquer município, que para seu crescimento recorre ao avanço de suas áreas adjacentes.

b) Do lado esquerdo da propriedade, a Rua Euclides Rodrigues de Souza, no tempo da perícia anterior, não era pavimentada, o que impactou na avaliação naquela oportunidade, uma vez que ao responder ao quesito nº 7, o Sr. Perito informou que ***somente o lado direito da propriedade seria passível de desdobramentos***.

A partir do ano de 2019, a Municipalidade realizou investimentos na Rua Euclides Rodrigues de Souza para colocar em prática o seu plano de instalar no local empresas. Deu-se início então a uma obra com o asfaltamento da Rua que agora cobre com as benfeitorias toda a extensão da propriedade objeto da perícia (de ponta a ponta).

Não precisa ser especialista em imóveis para entender que com esta medida, a região é impactada por uma valorização imobiliária e que principalmente, a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Adv°. – OAB-SP 95.122
Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA Adv°. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5° andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

propriedade, agora circuncidada pelas vias públicas, teve o seu valor de mercado majorado.

DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Alguns dias depois da Perícia anterior ser realizada, precisamente em 07 de Julho de 2016 (aproximadamente 90 dias depois), entrou em vigor a Lei Complementar de nº 4035 que dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Descalvado e já demarcava no quadro do Plano Diretor do Município, a Rua a direita que cruza toda a extensão do imóvel classificada de **"Zona Industrial Controlada"**.

Embora no momento da perícia anterior não houvesse benfeitorias na Rua do lado direito da propriedade, era uma questão de tempo que os investimentos viessem a acontecer e não considerar o impacto da valorização da propriedade poderia ter gerado prejuízos irreparáveis aos requerentes proprietários.

No ano de 2019, com a pavimentação da Rua a direita denominada Euclides Rodrigues de Souza, novos desdobramentos ocorreram na região, o que ensejou na entrada em vigor da Lei nº 4.291, de 21 Fevereiro de 2019, alterando o Anexo II da Lei nº 4035, citada acima, reclassificando diversas regiões no Plano Diretor do Município, dentre elas, a que faz a divisa citada, que passou agora para **"Zona Industrial Mista"**.

O que isso quer dizer?

De acordo com a **Lei Complementar 4035, de 07 de Julho de 2016**, que dispõe sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de Descalvado, em seu Capítulo II, artigo 19, inciso V, Zona Industrial Mista (ZinM) **destina-se a controlar a Zona Industrial já consolidada** e autoriza novas atividades ao uso industrial, comercial e residenciais, devido a sua proximidade com as zonas residencial, de comércio e serviços consolidadas. **(G.N.)**

DA PANDEMIA E SEUS DESDOBRAMENTOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advº. – OAB-SP 95.122 Advª. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

O fato, ou melhor, a suspeita que temos do que ensejou os credores a solicitar uma nova perícia, em tão pouco tempo, após uma avaliação feita e homologada pelo Juízo, deve-se ao borbulho de impacto da Pandemia que as atividades industriais e comerciais sofreram com as medidas restritivas temporárias impostas por autoridades governamentais.

Antes de entrar no mérito dos "possíveis" efeitos sobre o mercado imobiliário, vale ressaltar e destacar que estamos tratando de algo efêmero (pandemia), cujas medidas já estão sendo adotadas no mundo inteiro e brevemente, com a imunização já iniciada, a Covid-19, será tratada como outra doença qualquer, como assim, foram outras, como Aids, Dengue, Zika, Chikungunya, etc...

Aplicar uma desvalorização por conta de um evento transitório é demasiadamente prematuro, imaginar essa possibilidade chega a ser desumano para com os requerentes proprietários, afinal as propriedades estão sob um mercado que se regula de forma conservadora.

É natural, que durante um determinado período, enquanto se procura combater e encontrar soluções, grande maioria dos negócios sejam alcançados, porém, como já especificado, **é passageiro**, é o tempo que vai dizer e consolidar os ajustes que impactará no mercado, mas se faz necessário um tempo mínimo.

Aliás, se formos considerar panoramas publicados sobre os efeitos imediatos, temos informações de especialistas, que tratam como tendências, a valorização de imóveis maiores e afastados de grandes centros, destacando que "...cidades vão virar uma espécie de pólo de atração para qualidade de vida em detrimento de uma vida em um grande centro. Filas, trânsito, tudo isso poderá levar a uma interiorização", diz o Engenheiro Ricardo Telles em matéria sobre as 5 principais tendências do mercado pós-pandemia.

É evidente que uma nova perícia, à luz de uma Pandemia, dará brechas para considerar momentos de oportunidades de negócios, baseado em especulação imobiliária, muito menos em tendências que ainda serão confirmadas ao longo do tempo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Adv°. – OAB-SP 95.122
Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA Adv^a. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5° andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

Reconhecemos o direito dos credores de pleitearem a qualquer momento o expediente de uma nova avaliação, mas não poderíamos deixar passar em branco e não trazer os alertas feitos.

DO MERCADO PONTUAL

Quanto à Rua esquerda denominada de Salvador Crupe, na época da perícia no ano de 2016 já contava com algumas residências e nos últimos anos, novas construções foram feitas e como já explicado acima, aqui como em qualquer outro lugar, a região avança e se valoriza.

Para corroborar com o Sr. Perito, a pedido dos requeridos foram feitos agora, no mês de Janeiro/2021 (pandemia em Vigor), contatos com o Sr. Reinaldo, pelo fone (19) 3583-1016 e (19) 99764-4747, que é um dos proprietários do loteamento denominado Alto de São Miguel e ao ser questionado sobre a disponibilidade de terrenos na Rua Salvador Crupe (lado esquerdo) que faz divisa com a propriedade a ser periciada, diz ter somente 6 (seis) unidades disponíveis e que o valor de cada uma delas é de **R$ 70.000,00 (setenta mil reais) à vista**, cujo tamanho do terreno é de **350 metros quadrados**.

Diante dessa cotação feita em plena pandemia, o valor do metro quadrado do outro lado da rua da propriedade é comercializado por **R$ 200,00 (duzentos reais)**.

A perícia anterior, homologada por este Juízo, da qual os requerentes proprietários não concordaram com o critério e método utilizado na ocasião, apontou tão somente o valor de **R$ 78,00 (setenta e oito reais) o metro quadrado**. É uma disparidade.

DO MERCADO LOCAL

Realizando uma pesquisa em busca de imóveis locais deparamos com uma situação, que salta aos olhos e confirma a tese dos requerentes proprietários sobre a disparidade de valores que foram considerados pelo Perito Anterior e que agora temos a oportunidade com a nova perícia de reparar tais distorções.

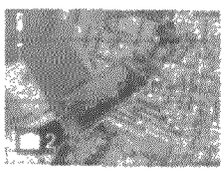
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advº. – OAB-SP 95.122 Advª. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

Vejamos: Propriedade de **15.850 metros quadrados** de área (*menos da metade da área do imóvel dos requerentes, que é de **34.596 metros quadrados**)* é comercializada por **R$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).**

Ao analisar as condições ao redor do imóvel ofertado, nota-se que o mesmo não é circundado por ruas pavimentadas, ou seja, embora dentro da zona urbana no papel, terá que se investir em pavimentação de ruas e demais benfeitorias para viabilizar algum tipo de empreendimento no local.

Lote/terreno À Venda, 15850 M² Por R$ 2.500.000



R$ 2.500.000

Descalvado São Paulo - Venda - Terreno - 15 850 m²

11 de nov de 2020 em VivaReal - Perola Imoveis Eireli - ME



Terreno residencial à venda. R$ 2.500.000 5 out

Centro Descalvado 13:10

15850m²

Descalvado

Registra-se pelo anúncio da propriedade em questão que o valor do metro quadrado é de **R$ 158,00 (cento e cinquenta e oito reais).**

Portanto, seja pelo valor comercializado na Rua do imóvel **(R$ 200,00 o metro quadrado)** ou pelo anúncio colado acima **(R$ 158,00 o metro quadrado)**, bem como por outras avaliações, por qualquer método ou fórmula que seja aplicada, **o valor da "terra nua" da propriedade não pode ser prejudicada, subvalorizada se temos um Mercado que denuncia tamanha disparidade de valores.**

NOVOS EMPREENDIMENTOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Adv°. – OAB-SP 95.122
Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA Adv°. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5° andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

Quanto à Rua a esquerda, que agora está pavimentada e ainda receberá novos investimentos, principalmente, com a instalação de novas empresas, não pode ser ignorada como foi na perícia anterior, quando ainda era apenas projeto, embora 3 (três) meses depois sofreu a regulamentação para ser expandida.

Para concluir a introdução, acreditamos que seja o intuito dos credores, ao provocar uma nova perícia para detectar se o efeito "Pandemia", que se iniciou no primeiro trimestre de 2020, tenha desvalorizado a propriedade, pelos fatos, provas e pela constatação que o Sr. Perito realizará no local, quanto a desvalorização, só pelo pouco tempo é gritante o oportunismo, é um equívoco, porém, quanto a valorização, por CONVICÇÃO PLENA QUE OS VALORES DA "TERRA NUA" FICARAM ABAIXO DA REALIDADE, esperamos que seja reparado a perícia anterior considerando os elementos trazidos e assim fazer justiça o real valor da propriedade.

QUESITOS

Dentre as questões que serão feitas, a primeira, que é a mesma questão feita na perícia anterior, cuja resposta sofreu modificações materiais que serão comprovadas pelo Senhor Perito Avaliador, agora designado.

1. Diante da pergunta formulado pelo assistente dos requerentes ao quesito de número 7 da perícia anterior, respondeu o Sr Perito: ***"Sim, é passível de desdobros e desmembramentos sem ferir a legislação vigente, mas somente para o lado direito do imóvel, onde está localizada a "rua Salvador Crupe" (G.N.)".*** Diante dos fatos trazidos e que poderão ser comprovados in loco, a questão atual é **o imóvel cercado de ambos os lados por vias públicas com suas respectivas benfeitorias (feitas e em andamento) se tornou 100% (cem por cento) passível de Desdobro, Desmembramentos, Loteamento ou formação de Condomínio e Loteamento Fechado?**

2. Diante da Lei Municipal de nº 1.870, de 22 de Junho de 1999, que dispõe sobre o parcelamento do solo, a questão é **o imóvel está apto para destinar área de 5.000 metros para desmembramento (artigo nº 13, item II) para ser fracionado em lotes a partir de 250 metros quadrados (Artigo nº 4, item I)?**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA · Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advº. – OAB-SP 95.122 Advª. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

9

3. Considerando que **20 (vinte) lotes de 250 metros quadrados** possam ser desmembrados se transformando num ativo de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), tomando como base o valor do mercado atual (desvalorização temporária pela pandemia) de apenas R$ 200,00 (duzentos reais) o metro quadrado, a questão **é possível que o faturamento líquido de um desdobro/desmembramento possa gerar 80% (oitenta por cento) de resultados líquidos, reservando 20% (vinte por cento) para a cobertura de custos com registros e acerto dos terrenos?**

Obs: O assistente técnico, Márcio Pigosso, acima identificado é também empreendedor imobiliário e coloca-se à disposição para, estando as partes de acordo, apresentar Memorial Descritivo da área mencionada, em cumprimento a legislação que possibilita possível desmembramento para alienação.

4. Seguindo os devidos cumprimentos da legislação sobre o tema, **é passível, ou seja, é uma possibilidade viável desdobrar e/ou desmembrar 5.000 (cinco) mil metros quadrados, com a preferência da ponta do imóvel onde já existe de ambos os lados a infraestrutura, transferindo a favor dos credores hipotecários, se assim estes se interessarem, uma vez que os valores atualizados (dívida x ativo) se equivalem?**

Para corroborar com a essa possibilidade, indicamos a Legislação que fundamenta o desdobro/desmembramento para Dação em Pagamento e/ou para se fazer justiça aos requerentes, reduzir o valor da Penhora (garantia) sob a luz do NOVO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL, vejamos:

"Art. 872. A avaliação realizada pelo oficial de justiça constará de vistoria e de laudo anexados ao auto de penhora ou, em caso de perícia realizada por avaliador, de laudo apresentado no prazo fixado pelo juiz, devendo-se, em qualquer hipótese, especificar:

I - os bens, com as suas características, e o estado em que se encontram;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advº. – OAB-SP 95.122 Advª. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

II - o valor dos bens.

§ 1º Quando o imóvel for suscetível de cômoda divisão, a avaliação, tendo em conta o crédito reclamado, será realizada em partes, sugerindo-se, com a apresentação de memorial descritivo, os possíveis desmembramentos para alienação.

§ 2º Realizada a avaliação e, sendo o caso, apresentada a proposta de desmembramento, as partes serão ouvidas no prazo de 5 (cinco) dias." ...

"Art. 874. Após a avaliação, o juiz poderá, a requerimento do interessado e ouvida a parte contrária, mandar:

I - reduzir a penhora aos bens suficientes ou transferi-la para outros, se o valor dos bens penhorados for consideravelmente superior ao crédito do exequente e dos acessórios;

II ampliar a penhora ou transferi-la para outros bens mais valiosos, se o valor dos bens penhorados for inferior ao crédito do exequente."

5. De acordo com a Legislação Municipal, Lei 4.109, de 19 de Julho de 2017 que dá nova redação parcial à Lei 4.036, a questão é **o Imóvel poderá ser objeto de Condomínio Urbanístico e Loteamento fechado?**

6. Ainda em conformidade com as legislações citadas, a questão é **o Imóvel poderá ser objeto de Loteamento de Chácaras de Lazer, Lazer e Residência ou ainda, Lazer, Residência e Comércio, observando o parágrafo 3o. que estipula metragem mínima de 2.000 metros quadrados para cada unidade?**

7. Com o progresso em velocidade menor ou maior, inexoravelmente a cidade avançará, foi e será assim em qualquer localidade com a estrutura que a cidade de Descalvado possui e proporciona aos seus munícipes. O Mercado Imobiliário acompanha, se adapta e se expande. Diante desse contexto, **a questão é o avanço planejado e organizado dentro de um Plano Diretor Municipal,**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advº. – OAB-SP 95.122 Advª. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br



R$ 50.000
Descalvado São Paulo - Venda - Terreno

29 de out de 2020 em Casa Jaú - Hfernandez Empreendimentos Imobiliários



R$ 50.000

Descalvado, São Paulo
140 m²

11. Com exceção ao campo de futebol que foi desativado, todas as demais benfeitorias levantadas na perícia anterior, continuam cumprindo suas funções, natural que elas sofram depreciação pelo impacto do tempo, resultante de seu uso e de questões ligadas à manutenção. Porém, o intervalo aqui medido entre as avaliações é de apenas, quase 5 anos (faltam alguns meses para completar). Sofreriam as benfeitorias que cumprem suas funções impacto maior de depreciação em face do alcance pela valorização decorrente do mercado, uma vez que o acesso a elas foram substancialmente alterados pelos investimentos feitos pela Municipalidade. Não seria o contrário, ou seja, valorização do conjunto. Diante do exposto neste tópico, **as questões são: a) qual seria o percentual de depreciação das construções em 5 anos?** e por outro lado, **b) qual seria a valorização do conjunto delas diante dos investimentos feitos pela Municipalidade que influenciam nos valores de mercado?**

12. Como o objetivo da perícia é "reavaliar" o Imóvel em sua totalidade, para uma eventual venda (leilão), com base nos argumentos e nas evidências, atrelados às respostas das questões anteriores, cujo conjunto tratou da constatação da valorização do entorno da propriedade, **a questão final é qual o VALOR REAL DE MERCADO DO IMÓVEL em sua totalidade (porteira fechada)?**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

PIRES VIANNA ADVOGADOS
"ADVOCACIA, CONSULTORIA e ASSESSORIA EM NEGÓCIOS"
Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advº. – OAB-SP 95.122 Advª. – OAB-SP 132.256
Escritório: R. Cel. Arthur Whitacker, 382 – 5º andar – sala 53 – Ed. "Di Napoli".
Descalvado – SP – CEP: 13.690-000 – fone/fax: (19) 3583.5509
e-mail: andrevianna@linkway.com.br ou anampvianna@linkway.com.br

Pretendem e requerem a V. Exa., os Executados, ora Requerentes:

a) Sejam os assistentes intimados para estarem cientes dos trabalhos e diligências do Sr. Perito Judicial, conforme prescreve o artigo 431-A do Código de Processo Civil.

b) Sejam-lhes facultada a APRESENTAÇÃO de **QUESITOS SUPLEMENTARES** e **ESCLARECIMENTOS** do Senhor Perito Judicial, se necessários, oportunamente para que consagre os princípios constitucionais do contraditório e de ampla defesa a luz da legislação vigente.

c) Diante das questões abordadas nos quesitos 02, 03 e 04, requerem também a manifestação dos Credores Hipotecários sobre o Desmembramento/Desdobro de área que contempla os lotes especificados e que sustentaria os valores atualizados e colocaria um fim, na demanda que já perdura longos anos, conforme precede o Artigo 872 do Novo Código Civil, inciso II, parágrafo 1º.

d) Em alternativa, a luz do Artigo 874 do Novo Código Civil, inciso I, requer seja ouvida a parte contrária para que o Juízo possa determinar a redução da Penhora para que a penhora alcance área suficiente para a cobertura dos valores devidos (principal + acessórios), a fim de retirar o ônus demasiadamente pesado sobre o imóvel em garantia, seguindo como precede a legislação vigente quando se trata de bens penhorados superior ao crédito e de seus acessórios.

Termos em que, pedem deferimento.

Descalvado-SP, 11 de Fevereiro de 2021.

Dr. ANDRÉ LUIZ ROSA VIANNA
Advº. – OAB-SP 95.122

Dra. ANA MARIA PIRES ROSA VIANNA
Advª. – OAB-SP 132.256

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOU
DESCALVADO – SP

PRO

FC

Eu, Carlos Henrique Toneis, cor
escritório a Rua Antônio Cirelli,
infra assinado , nos autos do EX
Tezza Neto - Requerido: Jenner
– processo em epigrafe - , respe
questionamento sobre o valor d
mínimo que esse perito tem co

DESCALVADO, 25 de mio de 20

ATENCIOSAMENTE,

Carlos H. Toneis

Carlos Henrique Toneis

Creci: 179953 F

JUNTADA

Em 27/05/21 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifestem-se as partes sobre o valor dos honorários (fls. 1001).
Nada Mais. Descalvado, 07 de junho de 2021. Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Patricia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G000000035JL.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0350/2021, foi disponibilizado na página 2812/2813 do Diário de Justiça Eletrônico em 14/06/2021. Considera-se a data de publicação em 15/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Manifestem-se as partes sobre o valor dos honorários (fls. 1001)."

Descalvado, 14 de junho de 2021.

Patricia do Nascimento Dituri
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 06/07/21 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

BRAGA RAMOS ADVOGADOS ASSOCIADOS
CNPJ 56.989.247/0001-37
OAB/SP 2.171

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 - Execução Hipotecária

Exequente - João Dozzi Tezza Neto

Executados - Jenner Roberto Camilo e outra

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em testilha, tendo em vista o ato ordinatório de fls., disponibilizado no DJe do último dia 14 (publicação dia 15), expor e requerer o seguinte:

Às fls. 1.001 o corretor de imóveis Carlos Henrique Toneis, perito nomeado pelo juízo, informando que sua pretensão honorária para realizar o ato avaliatório está fixada em R$ 9.000,00. Todavia, em petição de fls. 980, o exequente já havia apresentado seus argumentos e fundamentos, pelos quais demonstrava a excessiva onerosidade da pretensão, sugerindo, para tanto a fixação em R$ 1.500,00, reiterando, nesta oportunidade, os argumentos então exarados para discordar da pretensão.

Porto Ferreira, 18 de junho de 2021.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, nº 1.082, CEP 13.660-019, Porto Ferreira - SP
Telefone e Whats App Business: (19)35814260 - Celular (19) 997846135
E-mails: gutoramos@advocaciabragaramos.com.br - gutobragaramos@gmail.com

160 FDCV.21.00001612-7 290621 1628 05

160 FDCV.21.0003631-3 290621 1628 05
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente: **João Dozzi Tezza Neto**
Requerido: **Jenner Roberto Camillo e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em 21/06/2021 decorreu o prazo para o executado se manifestar. Nada Mais. Descalvado, 13 de agosto de 2021. Eu, ___, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLA SICCHIROLI PINHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G00000000OZ4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ÉNDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS**

Vistos.

Considerando a natureza da avaliação e sua complexidade, com as devidas vênias ao perito, compreendo que o valor estimado encontra-se ligeiramente desproporcional, razão pelo qual arbitro o valor de R$5.000,00 (cinco mil reais).

Intime-se o perito para manifestar-se.

Com aceitação do encargo intime-se a parte exequente, a qual requer nova avaliação, para realizar o depósito dos honorários, intimando o perito em seguida.

Intime-se.

Descalvado, 13 de outubro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 42000000053314.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS e MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Perícia nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/2005

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>

Qui, 04/11/2021 17:21

Para: rico@batcorretora.com.br <rico@batcorretora.com.br>; Rico Toneis <ricotoneis@hotmail.com>

Boa tarde.

Encaminho este e mail para intimá lo da r. decisão de fl. 1007 para solicitar sua manifestação nos autos, conforme determinado.

Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Entregue: Perícia nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/2005

postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>

Qui, 04/11/2021 17:21

Para: Rico Toneis <ricotoneis@hotmail.com>

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

Rico Toneis (ricotoneis@hotmail.com)

Assunto: Perícia nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/2005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

1030

JUNTADA

Em 08.11.2021 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, Tatiane, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1º VARA CIVEL DA COMARCA DE DESCALVADO – SP

PROCESSO Nº 0003631-84.2005.8.0160

Eu, Carlos Henrique Toneis, corretor de imóveis, inscrito no Creci sob o número 179953F, com escritório a Rua Antônio Cirelli, nº 787, bairro Jardim Paraiso, nesta cidade de Descalvado/SP, infra assinado, nos autos do EXECUÇÃO E TITULO EXTRAJUDICIAL - Requerente: João Dozzi Tezza Neto - Requerido: Jenner Roberto Camillo e outro, que tramita perante este MM. Juízo – processo em epigrafe -, respeitosamente, vem à presença de V.Exa, **aceitar** o valor de R$ 5.0000,00 referente ao honorários.

DESCALVADO, 08 de novembro de 2021.

ATENCIOSAMENTE,

Carlos Henrique Toneis

Creci: 179953 F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0580/2021, foi disponibilizado na página 3589 do Diário de Justiça Eletrônico em 08/11/2021. Considera-se a data de publicação em 09/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Considerando a natureza da avaliação e sua complexidade, com as devidas vênias ao perito, compreendo que o valor estimado encontra-se ligeiramente desproporcional, razão pelo qual arbitro o valor de R$5.000,00 (cinco mil reais). Intime-se o perito para manifestar-se. Com aceitação do encargo intime-se a parte exequente, a qual requer nova avaliação, para realizar o depósito dos honorários, intimando o perito em seguida."

Descalvado, 8 de novembro de 2021.

Livia Aryane Ferreira
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **ÉNDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS**

Vistos.

Diante da aceitação do Sr. Perito com os honorários arbitrados a fl. 1008, determino o depósito, pela parte exequente, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de preclusão de nova avaliação.

Com o depósito, intime-se o Sr. Perito para início dos trabalhos.

Intime-se.

Descalvado, 06 de dezembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 16000000RQR44.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENDERSON DANILO SANTOS DE VASCONCELOS, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0712/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/12/2021. Considera-se a data de publicação em 14/12/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Vistos. Diante da aceitação do Sr. Perito com os honorários arbitrados a fl. 1008, determino o depósito, pela parte exequente, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de preclusão de nova avaliação. Com o depósito, intime-se o Sr. Perito para início dos trabalhos. Intime-se."

Descalvado, 13 de dezembro de 2021.

Livia Aryane Ferreira
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

EXCELENTISSÍMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1º VARA CIVEL DA COMARCA DE DESCALVADO – SP

PROCESSO Nº 0003631-84.2005.8.0160

Eu, Carlos Henrique Toneis, corretor de imóveis, inscrito no Creci sob o número 179953F, com escritório a Rua Antônio Cirelli, nº 787, bairro Jardim Paraiso, nesta cidade de Descalvado/SP, infra assinado, nos autos do EXECUÇÃO E TITULO EXTRAJUDICIAL - Requerente: João Dozzi Tezza Neto - Requerido: Jenner Roberto Camillo e outro, que tramita perante este MM. Juízo processo em epigrafe, respeitosamente, vem à presença de V.Exa, **agendar a pericia para o dia 18/02/2022 as 9:00 hs.**

Caso alguma das partes interessadas tenham problemas com a data, favor comunicar antecipadamente.

DESCALVADO, 22 de janeiro de 2022.

ATENCIOSAMENTE,

Carlos Henrique Toneis

Creci: 179953 F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

1.016

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em 31/01/2022 decorreu o prazo para o exequente fazer o depósito ao Sr. Perito. Nada Mais. Descalvado, 11 de março de 2022. Eu, ___, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALTER DE MELIM. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G00000000048B
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rodrigo Carlos Alves de Melo**

Vistos.

1. Diante da inércia do exequente quanto ao depósito dos honorários periciais (fl.1.016), declaro preclusa a nova avaliação do imóvel.

2. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 dias.

3. Na inércia, remetam-se os autos ao arquivo provisório.

Intime-se.

Descalvado, 09 de maio de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G000000QL57.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

10.18
A

JUNTADA

Em 10/05/2022 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, A, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

1019

BRAGA RAMOS
Advogados Associados

Registrado na OAB/SP sob nº 2171
CNPJ 56 989 247/0001-37

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Descalvado

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 - Execução Hipotecária

Exequente - João Dozzi Tezza Neto

Executados- Jenner Roberto Camillo e outra

Este patrono vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque dizer que manuseando os autos físicos nesta oportunidade se deparou com a certidão da serventia de que havia decorrido o prazo para que o exequente para o depósito dos honorários periciais avaliatórios. Todavia e como poderá ser observado das respectivas publicações no DJe a partir de dezembro de 2021, delas não constou o nome deste subscritor, de forma que não havia como ser atendida a determinação desse depósito.

Assim, requer:

a) seja observado pela z. serventia sobre a imprescindibilidade de constar o nome deste patrono em todas as publicações oficiais, sob pena de nulidade.
b) A intimação do experto para informar se ainda desincumbirá o encargo para o qual foi nomeado e pelo valor fixado pelo juízo, e se positiva a resposta, informando dia, hora e local da perícia.
c) O fracionamento do pagamento dos honorários periciais em 4 parcelas mensais de R$ 1.250,00.

P.Deferimento.

Descalvado, 09 de maio de 2022.

Luís Augusto Braga Ramos
OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, 1082 | Centro
Tel.: +55 (19) 3581-4260 | PABX: (19) 3581-4114
CEP: 13660-019 | Porto Ferreira/SP

luis@bragaramosadv.com.br
www.bragaramosadv.com.br
@bragaramos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0324/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/05/2022. Considera-se a data de publicação em 12/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Diante da inércia do exequente quanto ao depósito dos honorários periciais (fl.1.016), declaro preclusa a nova avaliação do imóvel. 2. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 dias. 3. Na inércia, remetam se os autos ao arquivo provisório. Intime-se."

Descalvado, 11 de maio de 2022.

Livia Aryane Ferreira
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, compulsando os autos, verifiquei que não foram publicadas as decisões de fls. 1013 e 1017 para o Dr. Luís Augusto Braga Ramos, deste modo encaminharei para a publicação novamente. Nada Mais. Descalvado, 11 de maio de 2022. Eu, ___, Patrícia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G0000000QM6P
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0331/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/05/2022. Considera-se a data de publicação em 16/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Vistos. Diante da aceitação do Sr. Perito com os honorários arbitrados a fl. 1008, determino o depósito, pela parte exequente, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de preclusão de nova avaliação. Com o depósito, intime-se o Sr. Perito para início dos trabalhos. Intime-se."

Descalvado, 13 de maio de 2022.

Livia Aryane Ferreira
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

BRAGA RAMOS
Advogados Associados

Registrado na OAB/SP sob nº 2171
CNPJ 56 989 247/0001-37

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da

1ª Vara da Comarca de Descalvado

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 - Execução Hipotecária

Exequente - João Dozzi Tezza Neto

Executados - Jenner Roberto Camilo e outra

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque requerer a apreciação do requerimento exarado na alínea "c" da petição de fls. 1.019 fracionamento do pagamento dos honorários periciais), vez que a certidão de fls. 1.017 (publicada dia 16 do corrente) apenas republicou as publicações anteriores.

P.Deferimento.

Descalvado, 18 de maio de 2020.

Luís Augusto Braga Ramos - OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, 1082 | Centro
Tel.: +55 (19) 3581-4260 | PABX: (19) 3581-4114
CEP: 13660-019 | Porto Ferreira/SP

luis@bragaramosadv.com.br
www.bragaramosadv.com.br
@bragaramos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Perícia nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/2005

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>

Sex, 20/05/2022 16:15

Para: rico@batcorretora.com.br <rico@batcorretora.com.br>;Rico Toneis <ricotoneis@hotmail.com>

Boa tarde.

Encaminho este e-mail para intimá-lo de que o patrono do requerente solicitou o fracionamento do pagamento dos honorários periciais em 4 parcelas mensais de R$1.250,00. Se o senhor aceitar e puder responder por e-mail sobre esta solicitação, eu já junto nos autos e informo quando ele terminar de pagar para o senhor começar a perícia.

Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

RES: Perícia nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 - ordem nº 847/2005

Rico - Bat Corretora <rico@batcorretora.com.br>
Sex, 20/05/2022 16:18
Para: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Bom dia Patricia, tudo bem?

Sem problemas, inicio o laudo após o termino dos pagamentos.

Obrigado,



De: PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>
Enviada em: sexta-feira, 20 de maio de 2022 16:16
Para: rico@batcorretora.com.br; Rico Toneis <ricotoneis@hotmail.com>
Assunto: Perícia nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/2005
Prioridade: Alta

Boa tarde.

Encaminho este e-mail para intimá-lo de que o patrono do requerente solicitou o fracionamento do pagamento dos honorários periciais em 4 parcelas mensais de R$1.250,00. Se o senhor aceitar e puder responder por e-mail sobre esta solicitação, eu já junto nos autos e informo quando ele terminar de pagar para o senhor começar a perícia.

Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Tel: (19) 3583-3880 - Ramal 216
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fl. 1027: Ciência às partes que o perito aceitou o parcelamento dos honorários e que irá começar os trabalhos após o pagamento integral.
Nada Mais. Descalvado, 24 de maio de 2022. Eu, ___, Patrícia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Patrícia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G000000QQBH
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0366/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 26/05/2022. Considera-se a data de publicação em 27/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Fl. 1027: Ciência às partes que o perito aceitou o parcelamento dos honorários e que irá começar os trabalhos após o pagamento integral."

Descalvado, 26 de maio de 2022.

Livia Aryane Ferreira
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 06/07/2022 junto a estes autos:

( ) o documento

( ) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

BRAGA RAMOS
Advogados Associados

Registrado na OAB/SP sob nº 2171
CNPJ 56 989 247/0001-37

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 - Execução Hipotecária

Exequente - João Dozzi Tezza Neto

Executados - Jenner Roberto Camilo e Cláudia Mara Crupe

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque comprovar o depósito do valor integral dos honorários do perito avaliador (R$ 5.000,00), conforme comprovante anexo, requerendo:

a) A intimação do perito para que informe dia, hora e local das diligências, afim de que possa ser acompanhado por seu patrono e por sua assistente técnica já indicada.
b) A fixação de prazo razoável para apresentação do laudo pericial avaliatório.
c) A liberação do valor dos honorários somente após o exaurimento de seu trabalho (apresentação de laudo e de eventuais esclarecimentos e/ou laudos complementares).

Porto Ferreira, 04 de julho de 2022.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, 1082 | Centro
Tel.: +55 (19) 3581-4260 | PABX: (19) 3581-4114
CEP: 13660-019 | Porto Ferreira/SP

luis@bragaramosadv.com.br
www.bragaramosadv.com.br
@bragaramos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 29/06/2022 15:40:01

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: João Dozzi Tezza Neto

Réu: Jenner Roberto Camillo e outro

Descalvado Foro De Descalvado - Cartório Da 1ª. Vara Judi

Processo: 00036318420058260160 - ID 081020000125845436

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Pagamento honorári

os periciais do avaliador

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 03743.181178 1 90920000500000**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
JOAO DOZZI TEZZA NETO CPF: 016.216.608-77
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00036318420058260160 - 51174001000193, Descalvado Foro De Descalvado - Cartório Da 1ª. Vara Judi

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850103743181	81020000125845436	29/08/2022	5.000,00	5.000,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário	Autenticação Mecânica
2234 / 99747159-X	

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 03743.181178 1 90920000500000**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
29/08/2022

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécio DOC	Aceite	Data do Processamento
29/06/2022	81020000125845436	ND	N	29/06/2022

Nosso-Número
28365850103743181

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000125845436	17	R$		

(=) Valor do Documento
5.000,00

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000125845436 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
5.000,00

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
JOAO DOZZI TEZZA NETO CPF: 016.216.608-77
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00036318420058260160 - 51174001000193, Descalvado Foro De Descalvado - Cartório Da 1ª. Vara Judi

Código de Baixa

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

EMPRESA

Boletos e convênios, com código de barra, contas

G338011046765684014
01/07/2022 10:50:56

01/07/2022 - BANCO DO BRASIL - 10:50:56
051400514 0004

AGENDAMENTO DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: SCALLA CER ARTISTICA LTDA
AGENCIA: 0514-2 CONTA: 3.545-9
==========
BANCO DO BRASIL

00190000090283658501403743181178190920000500000
BENEFICIARIO:
BANCO B S - SETOR PUBLICO RJ
NOME FANTASIA:
SISTEMA DJO - DEPOSITO JUDICIAL
CNPJ: 00.000.000/4906-95
BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
JOAO DOZZI TEZZA NETO
CPF: 016.216.608-77

NR. DOCUMENTO 82.901
NOSSO NUMERO 28365850103743181
CONVENIO 02836585
DATA DE VENCIMENTO 29/08/2022
DATA DO PAGAMENTO 29/08/2022
VALOR DO DOCUMENTO 5.000,00
VALOR COBRADO 5.000,00
==========
PAGAMENTO AGENDADO.
A quitaçao efetiva desse debito dependera da validaçao das condiçoes de pagamento junto ao beneficiario e da existencia de saldo na sua conta-corrente as 23:45h da data escolhida.
O comprovante definitivo somente sera emitido apos a quitaçao.
==========
Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: J0793828 MARIA CRISTINA FRANZIN DOZZI TEZZA.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

1034

JUNTADA

Em 08 - 07 - 2022 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

BRAGA RAMOS
Advogados Associados

Registrado na OAB/SP sob nº 2171
CNPJ 56 989 247/0001-37

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 - Execução Hipotecária

Exequente - João Dozzi Tezza Neto

Executados - Jenner Roberto Camilo e Cláudia Mara Crupe

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque fazer a juntada do comprovante bancário anexo, visto o equívoco em relação ao que acompanhou a petição protocolizada dia 04 do corrente.

Porto Ferreira, 07 de julho de 2022.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

160 FICV.22.0002449-0 070722 1151 94

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

AGENCIA: 0514-2 CONTA: 3.545-9

BANCO DO BRASIL

00190000090283658501403743181178190920000500000

BENEFICIARIO:
BANCO B S - SETOR PUBLICO RJ
NOME FANTASIA:
SISTEMA DJO - DEPOSITO JUDICIAL
CNPJ: 00.000.000/4906-95
BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
JOAO DOZZI TEZZA NETO
CPF: 016.216.608-77

NR. DOCUMENTO	70.502
NOSSO NUMERO	28365850103743181
CONVENIO	02836585
DATA DE VENCIMENTO	29/08/2022
DATA DO PAGAMENTO	05/07/2022
VALOR DO DOCUMENTO	5.000,00
VALOR COBRADO	5.000,00

NR.AUTENTICACAO C.F0B.E48.C45.9BD.8E5

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: J0793828 MARIA CRISTINA FRANZIN DOZZI TEZZA.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Perícia nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/2005

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>
Qui, 25/08/2022 16:37
Para: rico@batcorretora.com.br <rico@batcorretora.com.br>;Rico Toneis <ricotoneis@hotmail.com>

Boa tarde.

Encaminho este e-mail para intimá-lo de que o patrono do requerente efetuou o pagamento total dos honorários periciais. Informo que os autos se encontram em cartório e aguardam o início da perícia.

Solicito, por gentileza, a confirmação da leitura deste e-mail.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Voip: (19)2145-9010
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Entregue: Perícia nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/2005

postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>
Qui, 25/08/2022 16:37
Para: Rico Toneis <ricotoneis@hotmail.com>

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

Rico Toneis (ricotoneis@hotmail.com)

Assunto: Perícia nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/2005

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 31/05/23 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, R, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1º VARA CIVEL DA COMARCA DE DESCALVADO – SP

PROCESSO Nº 0003631-84.2005.8.0160

Eu, Carlos Henrique Toneis, corretor de imóveis, inscrito no Creci sob o número 179953F, com escritório a Rua Antônio Cirelli, nº 787, bairro Jardim Paraiso, nesta cidade de Descalvado/SP, infra assinado, nos autos do EXECUÇÃO E TITULO EXTRAJUDICIAL - Requerente: João Dozzi Tezza Neto - Requerido: Jenner Roberto Camillo e outro , que tramita perante este MM. Juízo – processo em epigrafe - , respeitosamente , vem à presença de V.Exa, **agendar NOVA perícia para o dia 23/09/2022 as 16:00 hs.**

Caso alguma das partes interessadas tenham problemas com a data, favor comunicar antecipadamente.

DESCALVADO, 30 de agosto de 2022.

ATENCIOSAMENTE,

Carlos Henrique Toneis

Carlos Henrique Toneis

Creci: 179953 F

160 FDCV.22.0003631-5 300822 1619 04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: **0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente: **João Dozzi Tezza Neto**
Requerido: **Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Fl. 1040: Ciência às partes do agendamento da perícia para o dia 23/09/2022, às 16 h.
Nada Mais. Descalvado, 31 de agosto de 2022. Eu, ___, Patrícia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Patrícia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0629/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/09/2022. Considera-se a data de publicação em 05/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Fl. 1040: Ciência às partes do agendamento da perícia para o dia 23/09/2022, às 16 h."

Descalvado, 2 de setembro de 2022.

Daniele Medeiros Domingues de Melo
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 07/03/2023 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, A, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

1044

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1º VARA CIVEL DA COMARCA DE DESCALVADO – SP

PROCESSO Nº 0003631-84.2005.8.0160

Eu, Carlos Henrique Toneis, corretor de imóveis, inscrito no Creci sob o número 179953F, com escritório a Rua Antônio Cirelli, nº 787, bairro Jardim Paraiso, nesta cidade de Descalvado/SP, infra assinado, nos autos do EXECUÇÃO E TITULO EXTRAJUDICIAL - Requerente: João Dozzi Tezza Neto - Requerido: Jenner Roberto Camillo e outro , que tramita perante este MM. Juízo – processo em epigrafe - , respeitosamente , vem à presença de V.Exa, protocolar a entrega do Laudo de Avaliação.

DESCALVADO, 27 de fevereiro de 2023.

ATENCIOSAMENTE,

Carlos Henrique Toneis

Carlos Henrique Toneis

Creci: 179953 F

160 FDCV.23.0000005-4 280223 0532 33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

PROCESSO: 0003631-84.2005.8.26.0160

IMOVEL – SOB MATRICULA Nº 15.327



fevereiro/2023

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Descalvado, 22 de fevereiro de 2023.

Ao

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1º Vara Cível da Comarca de Descalvado/SP.

Eu, Carlos Henrique Toneis – corretor de imóveis, registrado no Creci SP, sob o número 179953 F, nomeado perito avaliador no processo 0003631-84.2005.8.26.0160 – Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca

Requerente: João Dozi Tezza Neto

Requerido: Jenner Roberto Camilo

Venho através desse laudo, avaliar o imóvel registrado sob a matricula 15.327 comarca de Descalvado – S.P, registrado como Imóvel rural, porem hoje está localizada dentro do perímetro urbano. Denominado "Spaço Verde"

A perícia foi realizada em 23/09/2022 as 16:00 horas no referido imóvel, com a presença do requerido.

1 – MATERIAL UTILIZADO:

Foram utilizados os seguintes documentos para confecção laudo de avaliação: tabela do valor por metro quadrado (referência Porto Seguro Cia Seguros Gerais), matricula do imóvel, google Earth, boletim imobiliário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

da prefeitura municipal de descalvado, visita In Loco e informações do mercado atual imobiliário.

2 – IDENTIFICAÇÃO e CARACTERIZAÇÃO do IMOVEL AVALIADO:

O Laudo de Avaliação é referente a propriedade denominada "Spaço Verde" localizada no município de Descalvado/SP, com área total de 34.596,495 m², oequivalente a 1,4296 alqueires paulista.

Caracteriza sua localização situada dentro de características de usos residenciais e comerciais. Em suas proximidades existem: Posto de saúde, creches e escola, contempla também de toda infraestrutura comunitária necessária para sua habitação, tais como:

- Iluminação Publica
- Rede de Água e esgoto
- Guias e sarjetas
- Coleta lixo
- Ruas e avenidas asfaltadas
- Rede energia elétrica e telefonia
- Transporte coletivo

3 – OBJETIVO e FINALIDADE

O referido laudo, tem por finalidade determinar o **valor de mercado** do imóvel, tomando por base o mercado imobiliário atual do município do imóvel.

3.1 – Valor de mercado – "expressão monetária teórica e mais provável de um bem, a uma data de referência, numa situação em que as partes, conscientemente conhecedoras das possibilidades de seu uso, e envolvidas em sua transação, não estejam compelidas a negociação, no mercado vigente naquela data."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

4 – EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS: Trata-se de edificações com data de construção do ano de 2003 (fonte diretamente do requerente e boletim imobiliário da prefeitura municipal de Descalvado).

Prefeitura Municipal de Descalvado
STM - Sistema de tributação Municipal
Boletim Imobiliário
Exercicio: 2023
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 01-04-187-0030-001 (Seg:104185) / Nro.Contrib.Imóvel: 38307

Revestimento Externo	10-Óleo	23

Históricos Registrados

Descrição	Ocorrencia/Documento
Alterações Cadastrais	Lançada área construída 411,30 m2 conforme Projeto n.º 111/2003 e Certidão de Conclusão de Obra n.º 066/2004. (SANDRA, 31/12/2009 09:55:14)

Obs: Em anexo ao final do laudo de avaliação, boletim imobiliário completo.

4.1 – Descrição das Benfeitorias do referido imóvel avaliado:

A) Casa Residencial com varanda em alvenaria, sendo a residência composta por forro em laje, cobertas com telhas de cerâmica e madeiramento contendo:3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, 2 banheiros, pisos cerâmicos e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo **191,88 m²**,sendo que 103,08 m² são correspondentes da área da Varanda.

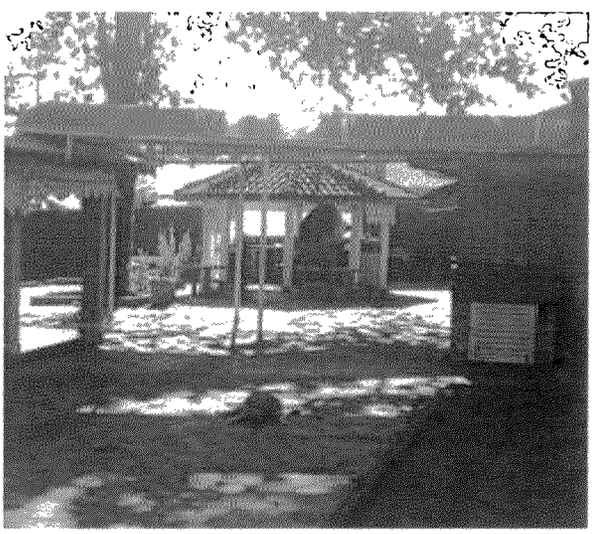


Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

B) Casa de fundos em alvenaria de qualidade, forro de madeira serrada e aparelhada, telhas de cerâmica. Contém 1 quarto, sala de jantar, sala, cozinha, 1 banheiro, pisos e revestimentos, instalações elétricas e Hidráulicas, pinturas em látex, medindo **111,67 m².**



C) Quiosque para churrasco com pilares de cimento, estrutura de madeira aparente serrada e aparelhada, sem forro e piso cerâmico, churrasqueira de alvenaria, condições de uso normal, medindo **12,60 m².**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

D) Espaço de Lazer em alvenaria, com telhas comum, madeira serrada e aparelhada, metade com forro e metade sem forro, 2 vestiários sem chuveiros,1 vestiário com chuveiros, 1 sanitário masculino e 1 sanitário feminino, 1lavabo e 1 sala de almoxarifado, pisos de cerâmica e instalações de água e luzem ordem, pintura em látex, medindo **79,84 m²**.



E) Prédio Comercial com anexo para uso de restaurante e/ou atividades afins comampla cozinha, churrasqueira de alvenaria com reboco, bar e salão rodeados por vidros, banheiros feminino e masculino, telhado em madeiras serradas, aparelhadas e envernizadas medindo **411,30 m²;** anexo contendo um amplo depósito e um vestiário para funcionários com banheiros e um escritório compondo a estrutura comercial.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

F) Residência ao lado do Imóvel Comercial em alvenaria, com tijolos aparentes,telhas sobre madeira aparelhada e serrada, forro de madeira exceto na área, com 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço com piso comum tipo"lajotão", porta de madeira, em bom estado de conservação, medindo **106,00 m².**

G) Piscina: piscina medindo 5 x 10, totalizando 50 m² emacabamentos em pedras ao redor.



O PREÇO DO M² NA INSTALAÇÃO DA PISCINA

Geralmente **o metro quadrado da instalação da piscina fica entre R$ 200 e R$ 300**.

De acordo com o local da piscina, com o tipo do terreno e com uma série de outros fatores, este valor pode variar enormemente.

Apesar de ser uma estimativa arriscada, com todo o material incluso, o **preço final do metro quadrado da piscina pode girar em torno de R$400 ou R$500**.

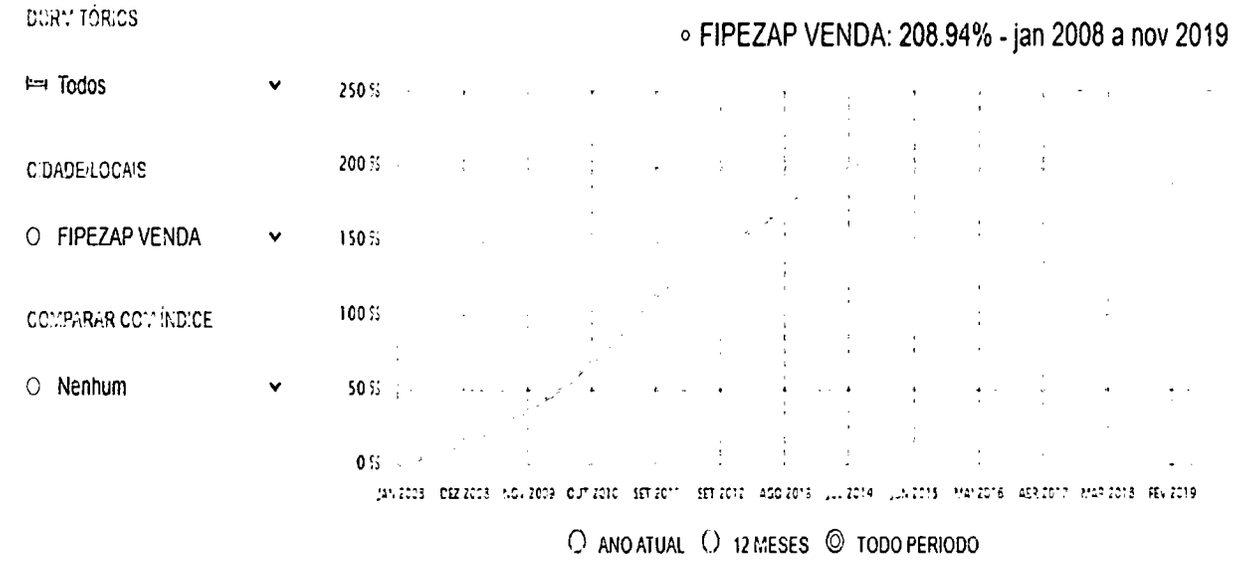
Fonte: https://brasilpiscinas.com.br/preco-por-metro-quadrado-da-piscina-de-alvenaria/

5 – DIAGNOSTICO DE MERCADO

5.1 – Liquidez: **alta** – devido a ser um imóvel com ótima localização.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP - VENDA



5.2 – Desempenho de mercado: desde meados de 2014, temos uma constante na valorização do valor por m2. Conforme especifica gráfico abaixo.

Fonte: http://fipezap.zapimoveis.com.br/noticias-fipezap/pesquisas

5.3 – Absorção pelo mercado: alta, devido a ser um imóvel com localização excelente.

5.4 – Público Alvo – empreendedores e famílias para aquisição de seu imóvel próprio.

5.5 – Facilitadores para negociação imóvel – localização do imóvel em bairro residencial de conceito bom e tranquilo.

6 – ESPECIFICAÇÕES DA AVALIAÇÃO

A especificação será estabelecida em razão do prazo demandado, dos recursos despendidos, bem como da disponibilidade de dados de mercado e da natureza do tratamento a ser empregado. As avaliações podem ser especificadas quanto a fundamentação e precisão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Os graus de fundamentação e precisão nas avaliações serão definidos nas partes específicas da NBR 14653, guardado o critério geral de atribuir graus em ordem e crescente, onde o grau I é o menor.

6.1 – Graus de fundamentação

A fundamentação será função do aprofundamento avaliatório, com o envolvimento da seleção da metodologia, em razão da confiabilidade, qualidade e quantidade dos dados amostrais disponíveis.

6.2 – Graus de Precisão

A precisão será estabelecida quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação, depende da natureza do bem, do objetivo da avaliação, da conjuntura de mercado, da abrangência alcançada na coleta de dados (quantidade, qualidade e natureza), de metodologia e dos instrumentos utilizados.

7 – METODOLOGIAS APLICADAS

O laudo de avaliação segue normas da ABNT 14653 (associação brasileira de normas técnicas), embasadas na NBR 14653 –Parte 2 (imóveis urbanos), e também nas instruções do IBAPE (instituto brasileiro de avaliações e pericias).

Para a avaliação dos imóveis, utilizamos o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**, no qual diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado "por Fatores" ou convencionalmente chamado de "Homogeneização", através da qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerado, neste caso semelhante ao imóvel avaliando.

7.1 - FATOR DE OFERTA

Fator presumindo o desconto provindo da negociação do valor inicialmente ofertado.

7.2 - FATOR PADRÃO:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Fator que leva em consideração a variação de preço unitário em função do padrão construtivo de cada elemento comparativo em função do avaliando.

7.3 - FATOR ÁREA:

Fator que leva em consideração a variação de preço unitário em função da área, onde quanto menor a área, maior o preço unitário do terreno e vice-versa.

7.4 - FATOR DE LOCALIZAÇÃO:

Fator usado para adequar as características físicas, como localização, nível econômico, fator comercial, acessibilidade, etc.

7.5 - FATOR DEPRECIAÇÃO:

Para levar em consideração a obsolescência dos imóveis comparativos em função da propriedade avaliada foi aplicado um fator de depreciação seguindo os critérios de Ross-Heidecke. A explicação detalhada do critério de depreciação será apresentada a seguir.

7.5.1 - CRITÉRIO DE DEPRECIAÇÃO:

Depreciação é a diferença entre o custo de construção novo e o seu valor atual. A depreciação inclui perda de valores sob três categorias básicas: (1) deterioração física; (2) obsolescência funcional e (3) obsolescência externa.
Deterioração física é o resultado da ação do uso e do meio ambiente sob a estrutura, reduzindo seu valor.
Obsolescência funcional é o efeito da depreciação sobre o valor devido a sua adequação arquitetônica que afeta sua utilização atual. Pode ser causado por mudanças ao longo dos anos que tornam alguns aspectos da estrutura, material ou arquitetônico obsoletos pelos padrões atuais.
Obsolescência externa é o efeito adverso no valor devido a influências que não estão relacionadas na propriedade em si. Estas incluem mudanças de uso e ocupação e cenários econômicos adversos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

7.5.2 CRITÉRIO DE DEPRECIAÇÃO FÍSICA DE ROSS-HEIDECKE

O critério de depreciação de Ross-Heidecke foi criado para levar em consideração a depreciação física em função da idade e do estado de conservação da construção. Na prática, a idade da construção é estimada em termos de porcentagem dividindo a idade aparente pela vida econômica estimada para o tipo de construção.

Tabela de Ross-Heidecke

para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes
C	Regular	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Um estudo foi realizado e resultou na seguinte lista:

IMÓVEL	TIPO	PADRÃO	VIDA ÚTIL (em anos)
RESIDENCIAL	BARRACO	RÚSTICO	5
		SIMPLES	10
	CASA	DE MADEIRA	45
		RÚSTICO	60
		ECONÔMICO SIMPLES ou MÉDIO	70
		FINO ou LUXO	60
	APARTAMENTO	ECONÔMICO, SIMPLES ou MÉDIO	60
		FINO ou LUXO	50
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONÔMICO ou SIMPLES	70
		MÉDIO	60
		FINO ou LUXO	50
	LOJA		70
	ARMAZÉM		75
INDUSTRIAL	GALPÃO	RÚSTICO ou SIMPLES	60
		MÉDIO	80
		SUPERIOR	80
	COBERTURA	RÚSTICO ou SIMPLES	20
		SUPERIOR	30
	FÁBRICA		50
RURAL	SILO		75
	DEMAIS CONSTRUÇÕES RURAIS		60
BANCO			70



Fonte: Apostila Curso de Avaliação de Imóveis – Ibresp

7.6 - A perícia classifica os referidos imóveis acima descriminados no item 4.1 – A / B / C / D /F como RESIDENCIAL – CASA – ECONOMICO/SIMPLES OU MÉDIO, no estado de depreciação como: **D – Entre Regular e Reparos Simples.**

Residência possui – 70 anos - como tempo de vida útil (CONFORME DEMONSTRATIVO ACIMA – Casa – Econômico, simples ou médio.

70 anos ----------100%
20 anos construção -------- X

Assim, a formula nos apresenta que:
Uma residência com 20 anos, já atingiu 28,57% do seu tempo de vida útil.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Portanto conforme tabela abaixo aplica se o percentual de 28,57%, aproximasse na tabela para próximo número menor, portanto 28% (% vida útil) sobre o estado de conservação (D – Entre regular e reparos simples) temos o percentual de **depreciação** sobre o valor do metro quadrado de uma construção nova, de: **24,60 (vinte e quatro, sessenta por cento de depreciação).**

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00

Fonte:
extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://cursodegestaoelideranca.paginas.ufsc.br/files/2016/09/Material-7-Prof-Mauricio.pdf

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

8 – Levantamento de dados para confecção ou construção de uma benfeitoria nova em alvenaria, nos padrões da avaliada.

TABELA PARA CUSTO DE REFERENCIA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Versão: Jul/2022

Residências	valor m2	Tipo
Residencial Simples	R$ 2.326,18	R1
Residencial Médio	R$ 3.053,11	R2
Residencial Superior	R$ 3.912,21	R3
Residencial Fino	R$ 5.366,07	R4
Residencial Luxo	R$ 6.370,55	R5
Apartamentos / Condomínios	**valor m2**	
Prédio sem elevador simples	R$ 2.788,77	APC1
Prédio com elevador simples	R$ 3.317,44	APC1E
Prédio sem elevador médio	R$ 3.846,12	APC2
Prédio com elevador médio	R$ 4.242,63	APC2E
Prédio sem elevador superior	R$ 4.903,47	APC3
Prédio com elevador superior	R$ 5.299,98	APC3E
Prédio fino	R$ 6.753,84	APC4
Escritórios e lojas / Condomínios	**valor m2**	
Prédio sem elevador simples	R$ 2.656,60	ELC1
Prédio com elevador simples	R$ 3.105,97	ELC1E
Prédio sem elevador médio	R$ 3.647,87	ELC2
Prédio com elevador médio	R$ 4.044,37	ELC2E
Prédio sem elevador superior	R$ 4.506,97	ELC3
Prédio com elevador superior	R$ 5.035,64	ELC3E
Prédio fino	R$ 6.753,84	ELC4
Industrial	**valor m2**	
Galpão simples	R$ 1.599,25	I1

ÁREAS	ESTADOS	% Região
REGIÃO NORTE	Rondônia	0,8168
	Acre	0,9011
	Amazonas	0,9339
	Roraima	1,0519
	Pará	0,8832
	Amapá	0,8787
	Tocantins	0,9085
REGIÃO NORDESTE	Maranhão	0,9468
	Piauí	0,8544
	Ceará	0,9880
	R.G. Norte	0,8794
	Paraíba	0,8990
	Pernambuco	0,8896
	Alagoas	0,9059
	Sergipe	0,8203
	Bahia	0,9025
REGIÃO SUDESTE	Minas Gerais	0,8708
	Esp. Santo	0,8961
	Rio de Janeiro	1,0140
	São Paulo	1,0000
REGIÃO SUL	Paraná	0,9113
	Sta. Catarina	0,8896

Fonte: Porto Seguros S/A

8.1 – Conforme tabela acima, o valor hoje para uma construção nova, conforme a avaliada, será de **R$ 2.326,18 (dois mil, trezentos e vinte e seis reais com dezoito centavos).**

9.0 – Valor benfeitorias imóvel avaliando:

As benfeitorias (A / B / C / D / F) do imóvel avaliando possui um total de **501,99 m2** construídos, levando em consideração que o valor referido por

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

metro quadrado construído das referidas benfeitorias **novas**, será de R$ 2.326,18 por m2, temos o valor para as construções novas de:
R$ 1.167.719,00 (um milhão, cento e sessenta e sete mil, setecentos e dezenove reais).

Aplicando a formula de depreciação conforme método e tabela acima apresentados, chegamos à seguinte conclusão:

Valor atual benfeitorias atuais/novas – R$ 1.167.719,00 menos 24,6 % de depreciação, chegamos ao **valor atual hoje das benfeitorias A / B / C / D / F ,**do imóvel avaliando de:

R$ 880.460,20

(oitocentos e oitenta mil, quatrocentos e sessenta reais com vinte centavos).

10 - A perícia classifica o referido imóvel acima descriminados no item 4.1 – **E** - como COMERCIAL – LOJA –, no estado de depreciação como: **G – REPAROS IMPORTANTES.**

Prédio Comercial possui – 70 anos - como tempo de vida útil (CONFORME DEMONSTRATIVO ACIMA – Comercial - Loja.

70 anos ----------100%
20 anos construção -------- X

Assim, a formula nos apresenta que:
Um prédio comercial com 20 anos, já atingiu 28,57% do seu tempo de vida útil.

Portanto conforme tabela acima aplica se o percentual de 28,57%, aproximasse na tabela para próximo número menor, portanto 28% (% vida útil) sobre o estado de conservação (G – reparos importantes) temos o percentual de **depreciação** sobre o valor do metro quadrado de uma construção nova, de: 24,60 **(vinte e quatro, sessenta por cento de depreciação).**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

10.1 – Conforme tabela acima, o valor hoje para uma construção nova, conforme a avaliada, será de **R$ 2.656,60 (dois mil, seiscentos e cinquenta e seis reais com sessenta centavos).**

11.0 – Valor benfeitorias imóvel avaliando:

A benfeitoria (E) do imóvel avaliando possui um total de **411,30 m2** construídos, levando em consideração que o valor referido por metro quadrado construído da referida benfeitoria **nova**, será de R$ 2.656,60 por m2, temos o valor para a construção nova de:
R$ 1.092.659,50 (um milhão, cento e sessenta e sete mil, setecentos e dezenove reais).

Aplicando a formula de depreciação conforme método e tabela acima apresentados, chegamos à seguinte conclusão:

Valor atual benfeitorias atuais/novas – R$ 1.092.659,50 menos 61,10 % de depreciação, chegamos ao **valor atual hoje da benfeitoria E ,**do imóvel avaliando é de:

R$ 425.044,60

(quatrocentos e vinte e cinco mil, com quarenta e quatro reais e sessenta centavos).

12 - A perícia classifica o referido imóvel acima descriminados no item 4.1 – **G** – PISCINA, com **50 m2.**
Temos como referencia no mercado hoje, conforme evidenciado acima no item a fonte. O valor final para uma piscina em torno de R$ 500,00 o m2. Portanto teremos o valor de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) como avaliação.

13 – RESUMO DOS VALORES APURADOS PARA AS BENFEITORIAS:

12.1 – A / B / C / D / F – R$ 880.460,20
12.2 – E - R$ 425.044,60
12.3 – G - R$ 25.000,00

14 – VALOR TOTAL APURADO DAS BENFEITORIAS – R$ 1.330.504,80

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

15 – TERRA NUAS OU SEM BENFEITORIAS DO REFERIDO IMOVEL AVALIADO

Diante do contexto atual, considerando estudos do comércio imobiliário local e de análises dos últimos trabalhos feitos, pelas condições da região, se tratando de um imóvel inserido na área urbana, devidamente matriculado no município, com acessos por ruas já pavimentadas, que o torna passível de desdobramentos em sua totalidade, respeitando-se a legislação pertinente, visando alcançar a proximidade com valores justos, temos como um dos parâmetros, perfazendo o valor de R$ 297,13 o m², de terrenos na localização do imovel ,sendo assim:

15.1 - Considerando que aproximadamente 80% (oitenta por cento) da propriedade está apta e passiva aser desdobrada com base nas estruturas existentes, temos tres areas destacadas no anexo do Google Earth: Área 1 - de 4.700 m² , àrea 2 - 3.000 m2 e Área 3 - 20.300 m2, que somadas correspondem a 28.000 m. Que multiplicado pelo valor de metro qudrado, temos R$ 8.319.640,00 (V1). Na metodologia do desdobro não há reserva legal;

15.2 - A proporção de 40% (trinta por cento) projetada acima para a modalidade de Desdobro, cujas características são de despesas menores para sua execução, frente ao modelo dos 80%, que traduz em despesas maiores para a execução de um empreendimento, tem como objetivo equilibrar os valores do presente trabalho, uma vez que, projetar apenas uma delas, poderia gerar aspectos de desvalorização de um lado ou supervalorização do outro. A perícia segue na linha de busca de valores reais, praticáveis e justos.

16 Considerando o valor de R$ 8.319.640,00(V1) menos 40% custos infraestrutura e documentação necessaria. Obtemos o valor real da área passiva de desdobramento de:

R$ 4.991.784,00
(quatro milhões, novecentos e noventa e um mil, coom setecentos e oitenta e quatro reais)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.



Fonte: Google Earth

17 - Avaliação terreno do imóvel:

17.1 – Amostras de terrenos na região do imóvel avaliado:

17.2 – Amostra 1: 169 m2 – R$ 61.000,00 – R$ 360,95 m2



Rua Antônio Botaro, 0 - BOSQUE DO TAMANDUÁ, Descalvado - SP

Lote/Terreno à Venda, 169m²

169 m² -- Quarto -- Banheiro – Vaga

R$ 61.000

TELEFONE ENVIAR MENSAGEM

Fonte: https://www.vivareal.com.br/venda/sp/descalvado/lote-terreno_residencial/?gclid=Cj0KCQiAutyfBhCMARIsAMgcRJQkIKelg_97axQBo7oV8OMOoCaC9WcNV4bhS0gsA_3M0vzDxy7HpeoaApXfEALw_wcB&utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com.br%2F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

17.3 – Amostra 2: 159 m2 – R$ 46.000,00 – R$ 289,30 m2



Fonte: https://www.vivareal.com.br/venda/sp/descalvado/lote-terreno_residencial/?gclid=Cj0KCQiAutyfBhCMARIsAMgcRJQklKelg_97axQBo7oV8OMOoCaC9WcNV4bhS0gsA_3M0vzDxy7HpeoaApXfEALw_wcB&utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com.br%2F

17.4 – Amostra 3 : 243 m2 – R$ 70.000,00 – R$ 288,07 m2



Fonte: https://www.vivareal.com.br/venda/sp/descalvado/lote-terreno_residencial/?gclid=Cj0KCQiAutyfBhCMARIsAMgcRJQklKelg_97axQBo7oV8OMOoCaC9WcNV4bhS0gsA_3M0vzDxy7HpeoaApXfEALw_wcB&utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com.br%2F

18 – Resumo/media das amostras de terrenos:

Terreno 1 – R$ 360,95 m2

Terreno 2 – R$ 289,30 m2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Terreno 3 – R$ 288,07 m2

Portanto temos a média de R$ 312,77 o metro quadrado de terrenos anunciados na cidade do imóvel avaliado. Porem a literatura nos diz que todo imóvel anunciado possui uma supervalorização em torno de 5% (cinco por cento), nos dando um valor por metro quadrado de: **R$ 297,13 (duzentos e noventa e sete reais com treze centavos.)**

19 – Valor mercadológico total do imóvel avaliado: Somando benfeitorias e área a ser passiva de desdobramento, temos:

Benfeitoria – R$ 1.330.504,80

Area Passiva de Desdobramento - R$ 4.991.784,00

VALOR TOTAL DO IMOVEL AVALIADO:

R$ 6.322.288,80
(seis milhões, trezentos e vinte e dois mil, duzentos e oitenta e oito reais com oitenta centavos).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

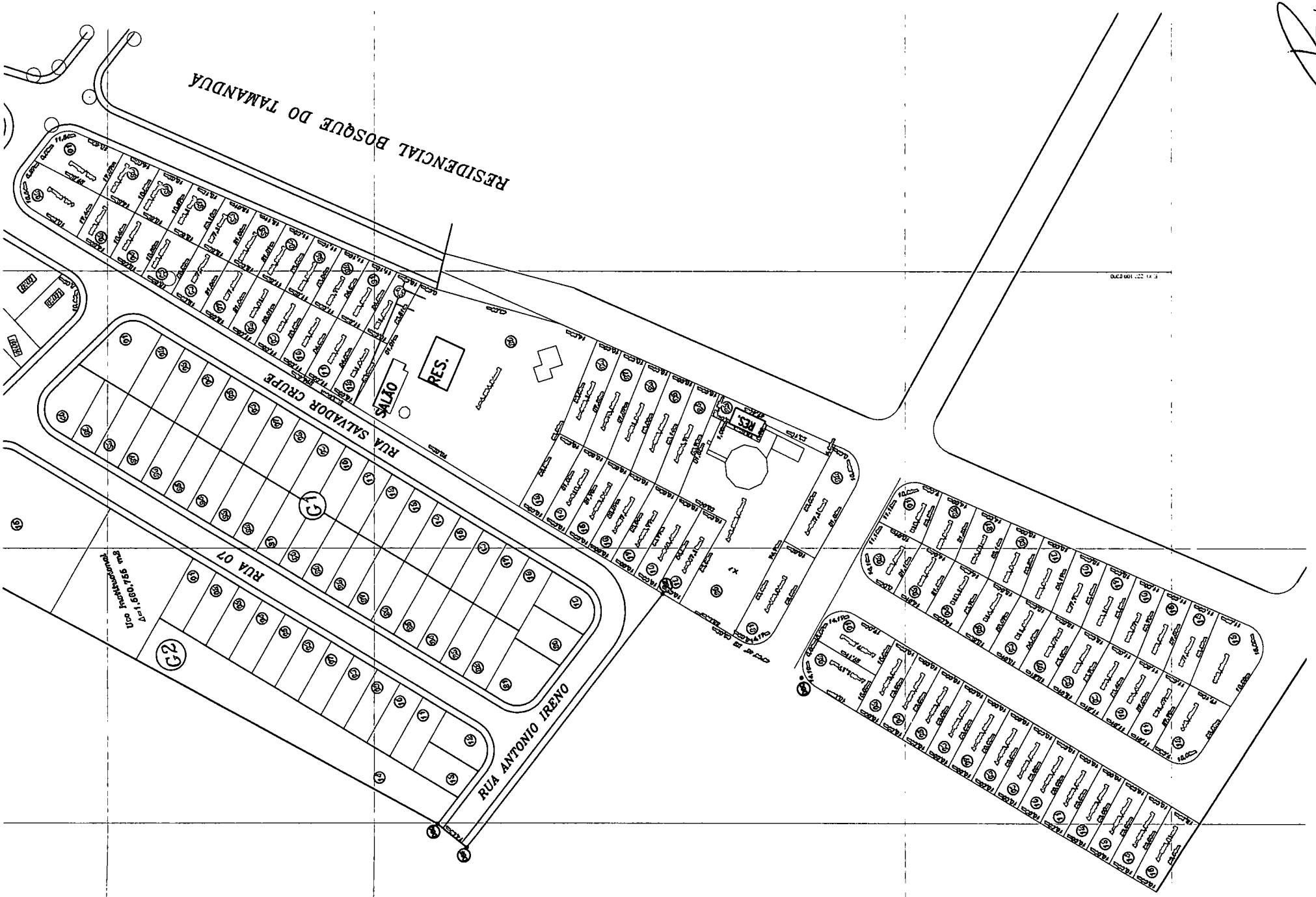
20 – Encerramento

O presente laudo contém 21 páginas, todas devidamente rubricadas, sendo esta última assinada nesta data.

Descalvado, 22 de fevereiro de 2023.

Carlos Henrique Toneis
CPF: 284.956.978-07
CRECI 179953F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.



fls. 617

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

RESPOSTA AOS QUESITOS FORMULADOS PELA PARTE REQUERIDO, JENNER ROBERTO CAMILLO E CLAUDIA MARIA CRUPE

01. R - Sim, é passível de desdobros e desmembramentos em sua totalidade, observando-se a legislação pertinente de cada modalidade.

02. R - Sim.

03. R – Referente ao possivel desdobramento, os lotes são feitos de acordo com a area disponivel, sendo que apurado por este perito o custo ou porcentagem de gastos com infraestrutura e documentação, fica em torno de 40% (quarenta).

04. R - Quanto à questão de uma compensação, foge de minha competência, quanto às modalidades de fracionamento já foram respondidas.

05. R - Sim, desde que observando-se a legislação citada.

06. R - Do lado industrial, da Rua Euclides Rodrigues de Souza, observa-se tal modalidade feita pela municipalidade, assim sendo, dentro da legislação vigente, é possível.

07. R - A própria pergunta contém a resposta. Sim.

08. R - Sim.

09. R - Sim

10. R - Sim, está dentro das diretrizes na NBR fundamentada.

11. R - As respostas às perguntas estão nas apurações feitas no presente Laudo de Avaliação.

12. R - Conforme apuração, valor apurado esta no final do laudo de avaliação.

Descalvado/SP, 24 de fevereiro de 2023.

Carlos Henrique Toneis
RG 326991426 / CRECI/SP 179953-F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifestem-se as partes sobre o laudo apresentado pelo perito.
Nada Mais. Descalvado, 17 de março de 2023. Eu, ___, Patrícia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 19000003578IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

1069

ILUSTRÍSSIMO (A) SENHOR (A) DIRIGENTE DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE DESCALVADO – SP.

PROCESSO Nº 0003631-84.2005

SEÇÃO Cível

REQUERENTE André Luiz Rosa Vianna

ENDEREÇO: R. 26 de fevereiro, 225 - Desc. SP

TELEFONE: (19) 3563 2979

Eu, advogado/estagiário acima identificado, requeiro carga dos autos do processo em referencia, por 01 (uma) hora, nos termos do artigo 107, § 2º, do código de Processo civil e normativos da Corregedoria Geral da Justiça do TJSP

Desc. SP, 03 de 2023.

ASS: _____

OAB/SP nº 95.127

Horário de Entrega dos Autos ao Advogado ou Estagiário: 9:32h.

Horário de Devolução dos Autos à serventia: 9:49

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0177/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/03/2023. Considera-se a data de publicação em 22/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Manifestem-se as partes sobre o laudo apresentado pelo perito."

Descalvado, 5 de abril de 2023.

Daniele Medeiros Domingues de Melo
Estagiário Nível Superior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

1071

JUNTADA

Em 14-04-23 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

1027
6

BRAGA RAMOS
Advogados Associados

Registrado na OAB/SP sob nº 2171
CNPJ 56 989 247/0001-37

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 - Execução Hipotecária

Exequente - João Dozzi Tezza Neto

Executados - Jenner Roberto Camilo e Cláudia Mara Crupe

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque se manifestar sobre o laudo pericial avaliatório de fls. 1.044/1.067, nos termos seguintes:

O experto avaliador do juízo estimou o valor do imóvel hipotecado em R$ 6.322.288,80, tendo, dentro dos elementos coletados para esse fim, se utilizado do boletim imobiliário do poder executivo municipal e asseverado estar situado em local próximo de áreas de usos residenciais e comerciais, o que implica em "alta liquidez" do mercado imobiliário e constante valorização do metro quadrado, inclusive destacado como público alvo empreendedores e famílias que buscam aquisição de seu próprio imóvel e, ainda, destacado que seguiu as normas da parte 2 da ABNT 14653 que é específica para imóveis urbanos, e no item 15 de seu trabalho considerou o imóvel como urbano para apuração do preço e das condições mercadológicas.

Luís Augusto Braga Ramos - OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, 1082 | Centro
Tel.: +55 (19) 3581-4260 | PABX: (19) 3581-4114
CEP: 13660-019 | Porto Ferreira/SP

luis@bragaramosadv.com.br
www.bragaramosadv.com.br
@bragaramos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

BRAGA RAMOS
Advogados Associados

Registrado na OAB/SP sob nº 2171
CNPJ 56 989 247/0001-37

Contudo e com a devida vênia, embora o imóvel periciando esteja localizado próximo a bairros urbanos, ele é rural como se denota da Av. 1 de sua matrícula (15.327), inclusive estando cadastrado no INCRA, de sorte que comprometida fica a conclusão avaliatória exarada pelo experto, bastante exacerbada, diga-se de passagem. E isso tanto é fato que estimado seu preço em R$ 4.489.932,80 em setembro de 2019 e levado a leilão em novembro/dezembro desse mesmo ano, onde teve fixado o lance mínimo de 60% desse valor (R$ 2.693.959,68) não houve interessado em sua arrematação.

De outra quadra, se fosse feita simples atualização da avaliação do laudo de fls. 125 e seguintes, da lavra do perito Honório Luiz Prata, com valor apurado para outubro de 2008 em R$ 869.000,00 (e de plena concordância da parte executada, cf. manifestação de fls. 171 e seguintes), para a mesma data do laudo sob crítica (02/2023), esse valor estaria fixado em R$ 1.990.914,49 (tabela DEPRE/TJSP).

Há de se destacar, ainda, que o experto enuncia a possibilidade de desmembramento do imóvel para fins de fracionamento/loteamento, se limitando a citar genericamente a permissibilidade da legislação municipal, mas deixando de trazer e informar os seus limites, condições e parâmetros e de considerar, inclusive, a imprescindível área de reserva legal exigida em caso de desdobro/parcelamento. E aqui há de se fazer um comentário bastante pertinente, pois não se pode considerar um desdobro como fator de alta liquidez imobiliária, já que nessa hipótese o mercado imobiliário é bastante reservado, direcionado e segmentado, afastando a grande massa de possíveis interessados e frustrando sua alienação em hasta pública, como já ocorreu em leilões anteriores. O título dominial do imóvel (de natureza rural), foi simples e totalmente ignorado no trabalho avaliatório aqui impugnado.

Luís Augusto Braga Ramos - OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, 1082 | Centro
Tel.: +55 (19) 3581-4260 | PABX: (19) 3581-4114
CEP: 13660-019 | Porto Ferreira/SP

luis@bragaramosadv.com.br
www.bragaramosadv.com.br
@bragaramos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

BRAGA RAMOS
Advogados Associados

Registrado na OAB/SP sob nº 2171
CNPJ 56 989 247/0001-37

No que tange às benfeitorias, evidente que se servível fosse o imóvel para fins de fracionamento urbano, elas seriam necessariamente demolidas para a implantação de empreendimento imobiliário. Some-se a isso, ainda, que nenhuma das edificações avaliadas está regularmente averbada em sua matrícula, resultando em necessário, efetivo e alto custo financeiro regularizador, inclusive com recolhimentos previdenciários, implicando em considerável redução dos valores a elas apurados pelo experto judicial.

Veja, Excia., que em se tratando de imóvel de natureza rural (não obstante a tentativa de caracterizá-lo como urbano), a expertise do profissional está afeita e restrita à área da engenharia de agrimensura, de forma que a avaliação realizada às fls. 125 e seguintes é a que deve prevalecer, com a sua atualização monetária nos moldes já citados nesta peça.

Diante do exposto, pugna-se pela rejeição do laudo avaliatório e, por conseguinte e, pela ordem: a) a manutenção do laudo de fls. 125 e seguintes, atualizando o seu valor pelos índices da tabela DEPRE/TJSP; b) pela realização de nova perícia, por outro experto, o qual deverá considerar em seu trabalho a natureza rural do imóvel e a vedação de desdobro/fracionamento pelo INCRA (módulo mínimo para o município).

P.Deferimento.

Porto Ferreira, 12 de abril de 2023.

Luís Augusto Braga Ramos

OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, 1082 | Centro
Tel.: +55 (19) 3581-4260 | PABX: (19) 3581-4114
CEP: 13660-019 | Porto Ferreira/SP

luis@bragaramosadv.com.br
www.bragaramosadv.com.br
@bragaramos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em 29/03/2023 decorreu "*in albis*" o prazo legal para os Executados se manifestarem quanto ao laudo apresentado pelo perito. Nada Mais.
Descalvado, 11 de julho de 2023. Eu, , Raquel Orsatti Landi, Escriturária.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, . - Centro
CEP: 13690-000 - Descalvado - SP
Telefone: (19)3583-3880 - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160 2005/000847**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rodrigo Carlos Alves de Melo**

Vistos.
Fls. 1072/1074: ouça-se o Perito.

Intimem-se.

Via, digitalmente assinada, vale como carta, mandado, precatória e ofício.

Descalvado, 18 de julho de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G00000000TQDE
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0199/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/07/2023. Considera-se a data de publicação em 25/07/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Fls. 1072/1074: ouça-se o Perito. Intimem-se. Via, digitalmente assinada, vale como carta, mandado, precatória e ofício."

Descalvado, 25 de julho de 2023.

Raquel Orsatti Landi
Terceiros

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Manifestação nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/05

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>

Ter, 15/08/2023 15:03

Para:rico@batcorretora.com.br <rico@batcorretora.com.br>

1 anexos (152 KB)

fls 1072-1074 - autos 847-05.pdf;

Boa tarde.

Encaminho este e-mail para intimá-lo da r. decisão de fl. 1076 que determinou sua manifestação sobre fls. 1072/1074 (cópias anexas).
Informo que estes autos são físicos e estarão aguardando a carga, caso queira.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Voip: (19)2145-9010
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em 01/08/2023 decorreu o prazo legal para o sr. Perito se manifestar quanto às fls. 1072/1074. Nada Mais.
Descalvado, 16 de outubro de 2023. Eu, , Raquel Orsatti Landi, Escriturária.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

ENC: Manifestação nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 - ordem nº 847/05

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>

Seg, 16/10/2023 15:56

Para:rico@batcorretora.com.br <rico@batcorretora.com.br>
Cc:Rico Toneis <ricotoneis@hotmail.com>

1 anexos (152 KB)
fls 1072-1074 - autos 847-05.pdf;

Boa tarde.

Encaminho este e-mail, reiterando o e-mail encaminhado em 15/08/2023, para intimá-lo da r. decisão de fl. 1076 que determinou sua manifestação sobre fls. 1072/1074 (cópias anexas).
Informo que estes autos são físicos e estarão aguardando a carga, caso queira.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Voip: (19)2145-9010
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

Entregue: ENC: Manifestação nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/05

postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>
Seg, 16/10/2023 15:57
Para:Rico Toneis <ricotoneis@hotmail.com>

1 anexos (67 KB)
ENC: Manifestação nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/05;

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

Rico Toneis (ricotoneis@hotmail.com)

Assunto: ENC: Manifestação nos autos físicos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº 847/05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 18/10/23 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, Fernando, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1º VARA CIVEL DA COMARCA DE DESCALVADO – SP

PROCESSO Nº 0003631-84.2005.8.0160

Eu, Carlos Henrique Toneis, corretor de imóveis, inscrito no Creci sob o número 179953F, com escritório a Rua Antônio Cirelli, nº 787, bairro Jardim Paraiso, nesta cidade de Descalvado/SP, infra assinado, nos autos do EXECUÇÃO E TITULO EXTRAJUDICIAL - Requerente: João Dozzi Tezza Neto - Requerido: Jenner Roberto Camillo e outro , que tramita perante este MM. Juízo – processo em epigrafe - , respeitosamente , vem à presença de V.Exa, esclarecer sobre solicitado.

Esse Perito tem uma linha de trabalho, seguindo normas e técnicas de mercado. Na visão desse perito o valor atual de mercado descrito no referido laudo apresentado se mante.

DESCALVADO, 17 de outubro de 2023.

ATENCIOSAMENTE,

Carlos Henrique Toneis

Creci: 179953 F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Intimem-se as partes para manifestação quanto ao informado pelo perito (fl. 1083).
Nada Mais. Descalvado, 19 de outubro de 2023. Eu, ___, Patrícia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G0000000UF02.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0720/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/10/2023. Considera-se a data de publicação em 23/10/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Intimem-se as partes para manifestação quanto ao informado pelo perito (fl. 1083)."

Descalvado, 23 de outubro de 2023.

Raquel Orsatti Landi
Terceiros

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

JUNTADA

Em 08/11/23 junto a estes autos:

( ) o documento

(X) a petição

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta devolvida

( ) o edital

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.

( ) as peças do agravo de instrumento que segue(m).

Eu, Fernando, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

BRAGA RAMOS
Advogados Associados

Registrado na OAB/SP sob nº 2171
CNPJ 56 989 247/0001-37

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 - Execução Hipotecária

Exequente - João Dozzi Tezza Neto

Executados - Jenner Roberto Camilo e Cláudia Mara Crupe

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque se manifestar sobre o teor de fls. 1.083, como segue:

Não obstante todas as ponderações, informações técnicas, impugnações e esclarecimentos tecidos pelo exequente em sua manifestação ao laudo pericial, laconicamente o experto do juízo se limita a dizer, em apenas duas linhas, que "tem uma linha de trabalho" para tentar convencer partes, patronos e juízo, que seu trabalho é irretocável e que deve ser acolhido.

Contudo, lamentável foi o trabalho pericial objeto das críticas apresentadas pelo exequente, as quais ficam integralmente ratificadas nesta oportunidade, **pugnando pela apreciação de seu requerimento** adiante copiado:

"Diante do exposto, pugna-se pela rejeição do laudo avaliatório e, por conseguinte e, pela ordem: a) a manutenção do laudo de fls. 125 e seguintes, atualizando o seu valor pelos índices da tabela DEPRE/TJSP; b) pela realização de nova perícia, por outro experto, o qual deverá considerar em seu trabalho a natureza rural do imóvel e a vedação de desdobro/fracionamento pelo INCRA (módulo mínimo para o município)."

P.Deferimento.

Porto Ferreira, 26 de outubro de 2023.

Luís Augusto Braga Ramos - OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, 1082 | Centro
Tel.: +55 (19) 3581-4260 | PABX: (19) 3581-4114
CEP: 13660-019 | Porto Ferreira/SP

luis@bragaramosadv.com.br
www.bragaramosadv.com.br
@bragaramos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

160 FDCV.23.00004079-7 071123 1115 628

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em 30/10/2023 decorreu o prazo legal para o Executado se manifestar quanto ao informado pelo perito – fl. 1083. Nada Mais.
Descalvado, 13 de dezembro de 2023. Eu, , Raquel Orsatti Landi, Escriturária.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, . - Centro
CEP: 13690-000 - Descalvado - SP
Telefone: (19)3583-3880 - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160 2005/000847**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rodrigo Carlos Alves de Melo**

Vistos.

Oficie-se ao Município de Descalvado para que informe se o imóvel sob inscrição cadastral nº 01-04-187-0030-001, matrícula nº 15.327, nº de contribuinte 38307, é objeto de IPTU. Em caso positivo, informar seu valor venal.

Com a resposta, ouçam-se as partes.

Intimem-se.

Via assinada vale como ofício.
Destinatário: Município de Descalvado.

Descalvado, 15 de maio de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e o código 4G0000000VWC3
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0314/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 23/05/2024. Considera-se a data de publicação em 24/05/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Vistos. Oficie-se ao Município de Descalvado para que informe se o imóvel sob inscrição cadastral nº 01-04-187-0030-001, matrícula nº 15.327, nº de contribuinte 38307, é objeto de IPTU. Em caso positivo, informar seu valor venal. Com a resposta, ouçam-se as partes. Intimem-se."

Descalvado, 24 de maio de 2024.

Luis Fernando Patracão
Terceiros

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

fls. 1691

Despacho-ofício referente aos autos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº847/2005

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI <pdituri@tjsp.jus.br>

Seg, 03/06/2024 11:15

Para:procuradoria@descalvado.sp.gov.br <procuradoria@descalvado.sp.gov.br>

1 anexos (309 KB)

0003631-84.2005.8.26.0160 ordem 847-05 - ofício.pdf;

Bom dia.

Prezados(as)

Encaminho Despacho-ofício referente aos autos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº847/2005 para providências, conforme determinado.

Atenciosamente,

PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
1º Ofício Judicial Cível - Criminal - Execução Criminal
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Voip: (19)2145-9010
E-mail: pdituri@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

fls. 69

Entregue: Despacho-ofício referente aos autos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº847/2005

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@cebinet.com.br>

Seg, 03/06/2024 11:15

Para:procuradoria@descalvado.sp.gov.br <procuradoria@descalvado.sp.gov.br>

1 anexos (31 KB)

Despacho-ofício referente aos autos nº 0003631-84.2005.8.26.0160 – ordem nº847/2005;

The original message was received at Mon, 3 Jun 2024 11:15:28 -0300
from mxspam.cebinet.com.br [200.245.83.211]

----- The following addresses had successful delivery notifications -----
<procuradoria@descalvado.sp.gov.br> (successfully delivered to mailbox)

----- Transcript of session follows -----
<procuradoria@descalvado.sp.gov.br>... Successfully delivered

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

CHECK-9020015370636

IRON MOUNTAIN®

INFORMAÇÃO DE IRREGULARIDADE QUANTO À NUMERAÇÃO DO PROCESSO FÍSICO EXISTÊNCIA DE OBJETOS NÃO DIGITALIZÁVEIS

Fica aqui registrado que foi(foram) identificada(s) a(s) seguinte(s) irregularidade(s) quanto à numeração e ordenação deste volume e/ou a existência de objeto(s) não digitalizáveis:

(x) Falta de página(s) 921 a 921

( ) Erro na sequência da numeração a partir da página _____

( ) Página(s) sem número entre as folhas _____

( ) Numeração repetida _____

( ) Página rasgada/deteriorada _____

( ) Folha translúcida ou físico ilegível _____

( ) Pasta não digitalizável _____

( ) Outros_____

( ) Objeto não digitalizável:

Descrição do(s) objeto(s) _____

Página referência: _____

Jandira, 12/07/2024

266187

Matrícula do Colaborador

Número Único: 00036318420058260160

CHECK-9020015370636

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 24/08/2024 às 03:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código XrMHuEEG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°: **0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe − Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente: **João Dozzi Tezza Neto**
Requerido: **Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(os) seguinte(s) ato(o) ordinatório(o):

Ficam as partes cientes de que estes autos foram digitalizados e sua forma de tramitação convertida para processo digital.
A partir dessa data o peticionamento eletrônico é obrigatório.
Ficam, também, intimadas a manifestarem, **no prazo de 30 (trinta) dias**, eventual desconformidade das peças digitalizadas, utilizando, se o caso, o tipo de petição intermediária "8302 – Indicação de erro na digitalização".Ficam cientes de que o processo físico aguardará em cartório pelo prazo de 01 (ano) para retirada pelos interessados. Não retirados, decorrido o prazo, os processos serão destruídos, conforme determinação no Comunicados Conjunto nº 698/2023.

Nada Mais. Descalvado, 16 de setembro de 2024. Eu, ___, Patrícia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

505150 - Ato Ordinatório – Ciência da Conversão para Autos Digitais – SEM ATO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 16/09/2024 às 15:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xO19Jqwe.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0613/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)	D.J.E
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)	D.J.E
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ficam as partes cientes de que estes autos foram digitalizados e sua forma de tramitação convertida para processo digital. A partir dessa data o peticionamento eletrônico é obrigatório. Ficam, também, intimadas a manifestarem, no prazo de 30 (trinta) dias, eventual desconformidade das peças digitalizadas, utilizando, se o caso, o tipo de petição intermediária "8302 - Indicação de erro na digitalização".Ficam cientes de que o processo físico aguardará em cartório pelo prazo de 01 (ano) para retirada pelos interessados. Não retirados, decorrido o prazo, os processos serão destruídos, conforme determinação no Comunicados Conjunto nº 698/2023."

Descalvado, 17 de setembro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/09/2024 às 01:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código qNKpJ81g.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0613/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 18/09/2024. Considera-se a data de publicação em 19/09/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Ficam as partes cientes de que estes autos foram digitalizados e sua forma de tramitação convertida para processo digital. A partir dessa data o peticionamento eletrônico é obrigatório. Ficam, também, intimadas a manifestarem, no prazo de 30 (trinta) dias, eventual desconformidade das peças digitalizadas, utilizando, se o caso, o tipo de petição intermediária "8302 - Indicação de erro na digitalização".Ficam cientes de que o processo físico aguardará em cartório pelo prazo de 01 (ano) para retirada pelos interessados. Não retirados, decorrido o prazo, os processos serão destruídos, conforme determinação no Comunicados Conjunto nº 698/2023."

Descalvado, 17 de setembro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/09/2024 às 23:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código RYW65JxP.

FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO

(1 Formulário para cada beneficiário)

Número do processo *(padrão CNJ)*: 0003631-84.2005.8.26.0160

Nome do Credor (Beneficiário):Carlos Henrique Toneis

CPF/CNPJ do Credor (Beneficiário):284.956.978-07

Forma de recebimento:

( ) I - Comparecer ao banco [valores até R$ 5.000,00 – isento de tarifa];

(X) II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

( ) III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

***Para as opções "II - Crédito em conta do Banco do Brasil" e "III – Crédito em conta para outros bancos", será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Titular da conta de destino:

( ) Parte

( ) Advogado – OAB/___ nº_____ - Procuração nas fls. ____

( ) Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

(X) Terceiro

Nome do titular da conta destino:Carlos Henrique Toneis

CPF/CNPJ do titular da conta destino: 284.956.978-07

Banco: BRASIL Código do Banco: 001

Agência:0918-0

Conta nº: 24.713-8 Tipo de Crédito: (X) Conta Corrente ( ) Conta Poupança

Tipo de Resgate: ( ) Parcial

(X) Total

Nº da página do processo em que consta o comprovante do depósito: 583 e 584

Valor nominal do depósito: R$ 5.000,00

Observações:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE TONEIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2024 às 07:30 , sob o número WDCV24700165421
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código CcVZmgVh.

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1º VARA CIVEL DA COMARCA DE DESCALVADO– SP

Descalvado, 31 de agosto de 2024.

PROCESSO Nº 0003631-84.2005.8.26.0160

Eu, **Carlos Henrique Toneis**, corretor de imóveis e seguros, inscrito no CRECISP - (Conselho Regional Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo) Pessoa Física sob o número 179953F e Inscrito no CNAI – (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) sob o registro nº 48751, proprietário da empresa BAT Corretora de Seguros e Imóveis Ltda – CNPJ: 28.611.984/0001-66 inscrito na SUSEP (Superintendência de Seguros Privados) sob nº 202092149 e CRECISP (Conselho Regional Corretores de Imóveis) Pessoa Jurídica sob o nº 044334J com sede a Rua Bezerra Paes, nº 1.060, bairro Centro, cidade de Descalvado/SP, infra assinado , nos autos de:

ASSUNTO: Execução de Título Extrajudicial Hipoteca

- Requerente: João Dozzi Tezza Neto
- Requerido: Jenner Roberto Camillo outro

Processo em epígrafe, venho respeitosamente à presença de V.Exa. anexar Formulário MLE para liberação dos honorários periciais.

ATENCIOSAMENTE,

Carlos Henrique Toneis

CPF: 284.956.978-07

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS HENRIQUE TONEIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/10/2024 às 07:30 , sob o número WDCV24700165421
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 65Cmaiez.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rodrigo Carlos Alves de Melo**

Vistos.

Pague-se o Sr. Perito.

Após, aguarde-se o decurso do prazo mencionado no ato ordinatório de fl. 646.

Intime-se.

Descalvado, 01 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO, liberado nos autos em 02/10/2024 às 10:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código p541xmH9.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0656/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)	D.J.E
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)	D.J.E
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Pague-se o Sr. Perito. Após, aguarde-se o decurso do prazo mencionado no ato ordinatório de fl. 646. Intime-se."

Descalvado, 2 de outubro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/10/2024 às 12:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código jEqcGtCN.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0656/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03/10/2024. Considera-se a data de publicação em 04/10/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Vistos. Pague-se o Sr. Perito. Após, aguarde-se o decurso do prazo mencionado no ato ordinatório de fl. 646. Intime-se."

Descalvado, 2 de outubro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/10/2024 às 22:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código xe8iWc9.

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010750-79.2017.5.15.0048

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/05/2017
Valor da causa: R$ 100.000,00

Partes:

AUTOR: SIMONE APARECIDA GRIPA
ADVOGADO: TANIA JANAINA COLUCCI
RÉU: CLAUDIA MARIA CRUPE
ADVOGADO: ANDRE LUIZ ROSA VIANNA
RÉU: C S COMERCIO DE CONFECCOES LTDA - ME
RÉU: ONLY WAY CONFECCOES LTDA - ME
RÉU: RESTAURANTE ENSEADA DESCALVADO LTDA - ME
RÉU: CONTAJEN ASSESSORIA E PLANEJAMENTO CONTABIL S/C LTDA - ME
RÉU: EXECUTIVE PLANEJAMENTO EMPRESARIAL LTDA - EPP
TERCEIRO INTERESSADO: JENNER ROBERTO CAMILLO
TERCEIRO INTERESSADO: JOAO DOZZI TEZZA NETO
ADVOGADO: LUIS AUGUSTO BRAGA RAMOS
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE DESCALVADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSEANE RUY PERNA, liberado nos autos em 22/11/2024 às 16:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código Gvr2dRdp.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO II DE ARARAQUARA
ATOrd 0010750-79.2017.5.15.0048
AUTOR: SIMONE APARECIDA GRIPA
RÉU: CLAUDIA MARIA CRUPE E OUTROS (5)

Órgão Julgador de Origem: VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA

DESPACHO

Expeça-se ofício para reserva de valores no importe de R$ 65.737,14, em 02/05/2022, referente a parte ideal cabente a CLAUDIA MARIA CRUPE do imóvel de matrícula nº 15.327 do CRI de Descalvado, penhorado nos autos do processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Descalvado, entre partes João Dozzi Tezza Neto, requerente e Jenner Roberto Camillo e Claudia Maria Crupe, requeridos.

Com amparo nos princípios da economia e celeridade processuais, **a cópia do presente despacho, devidamente subscrito pelo Juízo, servirá como ofício ao(á) MD. Juízo da Vara Cível da Comarca de Descalvado**, com protestos de estima e consideração.

Intimem-se.

ARARAQUARA/SP, 18 de novembro de 2024

ROSANA ALVES
Juíza do Trabalho Titular

Assinado eletronicamente por: ROSANA ALVES - Juntado em: 18/11/2024 15:54:17 - bbee690
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15A REGIAO:03773524000103
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24111815321917800000245446686?instancia=1
Número do processo: 0010750-79.2017.5.15.0048
Número do documento: 24111815321917800000245446686

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSEANE RUY PERNA, liberado nos autos em 22/11/2024 às 16:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código Gvr2dRdp.

BAT CORRETORA DE SEGUROS & IMÓVEIS LTDA.
Rua Bezerra Paes, 1060 – Centro - Descalvado/SP
Fone: (19) 2145 - 1060

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1º VARA CIVEL DA COMARCA DE DESCALVADO– SP

Descalvado, 31 de agosto de 2024.

PROCESSO Nº 0003631-84.2005.8.26.0160

Eu, **Carlos Henrique Toneis**, corretor de imóveis e seguros, inscrito no CRECISP - (Conselho Regional Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo) Pessoa Física sob o número 179953F e Inscrito no CNAI – (Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis) sob o registro nº 48751, proprietário da empresa BAT Corretora de Seguros e Imóveis Ltda – CNPJ: 28.611.984/0001-66 inscrito na SUSEP (Superintendência de Seguros Privados) sob nº 202092149 e CRECISP (Conselho Regional Corretores de Imóveis) Pessoa Jurídica sob o nº 044334J com sede a Rua Bezerra Paes, nº 1.060, bairro Centro, cidade de Descalvado/SP, infra assinado , nos autos de:

ASSUNTO: Execução de Título Extrajudicial Hipoteca

- Requerente: João Dozzi Tezza Neto
- Requerido: Jenner Roberto Camillo outro

Processo em epígrafe, venho respeitosamente à presença de V.Exa. anexar Formulário MLE para liberação dos honorários periciais.

ATENCIOSAMENTE,

Carlos Henrique Toneis

CPF: 284.956.978-07

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código UlvvAAcr.

FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO

(1 Formulário para cada beneficiário)

Número do processo *(padrão CNJ)*: 0003631-84.2005.8.26.0160

Nome do Credor (Beneficiário):Carlos Henrique Toneis

CPF/CNPJ do Credor (Beneficiário):284.956.978-07

Forma de recebimento:

( ) I - Comparecer ao banco [valores até R$ 5.000,00 – isento de tarifa];

(X) II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

( ) III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

***Para as opções "II - Crédito em conta do Banco do Brasil" e "III – Crédito em conta para outros bancos", será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Titular da conta de destino:

( ) Parte

( ) Advogado – OAB/___ nº_____ - Procuração nas fls. ____

( ) Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

(X) Terceiro

Nome do titular da conta destino:Carlos Henrique Toneis

CPF/CNPJ do titular da conta destino: 284.956.978-07

Banco: BRASIL Código do Banco: 001

Agência:0918-0

Conta nº: 24.713-8 Tipo de Crédito: (X) Conta Corrente ( ) Conta Poupança

Tipo de Resgate: ( ) Parcial

(X) Total

Nº da página do processo em que consta o comprovante do depósito: 583 e 584

Valor nominal do depósito: R$ 5.000,00

Observações:

Carlos H. Toneis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código UlvvAAcr.

A+ A- P P A

Olá Sra. PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI 350256 - pdituri , última visita em 19/11/2024, 13:38hs

ADMINISTRAÇÃO DEPÓSITO JUDICIAL CUSTAS USUÁRIO 0

PRINCIPAL > Depósito Judicial > Conta Judicial > Movimentação de Contas Judiciais > Mandado

Operação realizada com sucesso.

Mandado Gravado - 20241126131611094312

Processo

Número do Processo:	0003631-84.2005.8.26.0160
Comarca:	Descalvado
Foro:	Foro De Descalvado
Ofício/Cartório:	Cartório Da 1ª. Vara Judicial
Vara:	1ª Vara

Partes:

Tipo	Nome	CPF/CNPJ
Autor	João Dozzi Tezza Neto	016.216.608-77
Adv. Autor	Luis Augusto Braga Ramos	016.221.118-00
Réu	Jenner Roberto Camillo e outro.	123.304.108-83
Adv. Réu	Andre Luiz Rosa Vianna	029.294.118-80

Adicionar Solicitações Judiciais

(Selecione uma conta)

Contas Judiciais do Processo*		Número da Conta Judicial	Valor Depositado	Valor Agendado	Valor Bloqueado	Valor Disponível
	+	2100107139289				

Saldo Disponível 0,00

Solicitações do Mandado

Número da Solicitação	Número da Conta	Parcela	Beneficiário	Valor Solicitação R$	Situação	Ações
1						

Visualizar Solicitação

Crédito em Conta no Banco do Brasil

Tipo de Beneficiário	Terceiro
Nome Beneficiário	CARLOS HENRIQUE TONEIS
CPF/CNPJ do Beneficiário	284.956.978-07
Beneficiário/Procurador/Representante	Sim

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 23ooei3o.

é igual ao titular da conta	
Agência (Sem Dígito Verificador)	918
Tipo de Crédito	Conta Corrente
Número da Conta	24713 - 8
Tipo de Resgate	Valor Total da Conta
Valor do Levantamento	Com Correção
Valor (R$)	5.979,57

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 23ooei3o.

Ref. Processo 0003631-84.2005.8.26.0160

Procuradoria Geral do Mun. de Descalvado_SP <procuradoria@descalvado.sp.gov.br>

Qua, 03/07/2024 17:11

Para:DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL <descalv1@tjsp.jus.br>

1 anexos (4 MB)

CCF_000231.pdf;

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Boa tarde !!!

Segue anexo Of. 060/24-ST.

At.te,

Miguel A. Quatrochi

Procuradoria Geral do Município

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código pXhVwP1D.

SP - DJE/TJSP - Diário da Justiça Eletrônico - Caderno 4 - Judicial - 1ª Instância - Interior - Parte I

DESCALVADO
Cível
1ª Vara
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA
EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PARTES E ADVOGADOS
RELAÇÃO Nº 0314/2024

23/05/2024-Processo 0003631-84.2005.8.26.0160 (160.01.2005.003631) - Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca - João Dozzi Tezza Neto - Jenner Roberto Camillo e outro - Vistos. Oficie-se ao **Município de Descalvado** para que informe se o imóvel sob inscrição cadastral nº 01-04-187-0030-001, matrícula nº 15.327, nº de contribuinte 38307, é objeto de IPTU. Em caso positivo, informar seu valor venal. Com a resposta, ouçam-se as partes. Intimem-se. - ADV: RICARDO KLEIM (OAB 415649/SP), ANDRE LUIZ ROSA VIANNA (OAB 95122/SP), ANDRE LUIZ ROSA VIANNA (OAB 95122/SP), RICARDO KLEIM (OAB 415649/SP), LUIS AUGUSTO BRAGA RAMOS (OAB 62172/SP) [CodGrifon: 244823353]

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código pXhVwP1D.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DESCALVADO

ESTADO DE SÃO PAULO
C.E.P. 13690-000

Descalvado, 27 de Maio de 2.024.

Ofício PGM nº. 435/2.024

Ao Sr. Nelson Bumussi Júnior
MD. Diretor da divisão de Arrecadação

Assunto: Ref. ao Proc. nº 0003631-84.2005.8.26.0160.

Objetiva o presente, em atenção á publicação no Diário de Justiça Eletrônico, solicitar a Divisão de Arrecadação, informações quanto ao imóvel sob a inscrição cadastral nº 01-04-187-0030-001, matricula nº 15.327, nº 38307 do contribuinte, se é objeto de IPTU, e caso positivo, informar qual o valor venal do imóvel.

Por oportuno, renovo os protestos de estima e distinta consideração.

Miguel Angelo Quatrochi
Assessor Administrativo

URBANO - 01.04.187.0030.001

VV I - 313.450,90

M - 15.527

411,30 m² Projeto Comercial e Edificação Lote e Construção.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código pXhVwP1D.

PREFEITURA MUNICIPAL DE DESCALVADO
Estado de São Paulo – Cep 13.690-000

Divisão de Arrecadação - Seção de Tributação
e-mail: tributacao@descalvado.sp.gov.br
telefones: (019) 3583-9320 e 3583-9325

Descalvado, 06 de junho de 2024.

OF. 060/24 - S.T.

Ilmo. Senhor:

Em atenção ao ofício PGM 435/2024, Processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160, tem o presente a finalidade de informar:

O imóvel objeto da Matrícula 15.327 tem 34.596,49 metros quadrados e está dentro do Perímetro Urbano Municipal.

Pequena parte desse imóvel, ou seja, 411,30 metros quadrados, que corresponde a 1,19% do total do imóvel, estão sendo tributados pelo IPTU em virtude da aprovação de Projeto em 03/07/2003 e Certidão de Conclusão de Obras 066/2004, para exploração comercial (restaurante), em conformidade com o artigo 97 da Lei Municipal 3.390/2010.

Art. 97. Os imóveis utilizados para atividades industriais ou comerciais, mesmo não integrando loteamentos aprovados, serão considerados como pertencentes à zona urbana, para fins de incidência do imposto.

O valor venal da área tributada pelo IPTU é de R$ 313.450,90 (trezentos e treze mil, quatrocentos e cinquenta reais e noventa centavos).

Na oportunidade, envio protestos de elevada estima e consideração.

Nelson Bumussi Júnior
Diretor da Divisão de Arrecadação

ILMO SR.
MIGUEL ANGELO QUATROCHI
MD. ASSESSOR ADMINISTRATIVO
DO MUNICÍPIO DE DESCALVADO/SP

PROCURADORIA GERAL
DO MUNICIPIO
RECEBIDO EM: 06/06/24
PROTOCOLO Nº 457/24
HORA. 10 : 53
RECEBIDO POR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código pXhVwP1D.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DESCALVADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Claudio Romantini
OFICIAL

CERTIDÃO

CNM: 114405.2.0015327-06

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESCALVADO—SP LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 15.327 FOLHA 1

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, localizada neste município e comarca - de Descalvado-SP., denominada "SPAço verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueres paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros - quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no marco 15-A localizado no início de- desenvolvimento de curva da cerca divisória da propriedade com a Rua 01 do Residencial Bosque do Tamanduá. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 11,52 metros até o marco 15-B. Deste segue em linha reta com a distância de 14,60 metros, até o marco - - 15-C, localizado no início de desenvolvimento de curva. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 15,53 metros até o - marco 15-E. Daí, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 335,06 metros, até o marco 06-C, confrontando, neste trecho, com a Fazenda -- São Miguel - Área 01 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.559. Deste, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 154,48 metros, até o marco 04 (coincidente com o marco 07-A da área desmembrada da Fazenda São Miguel - Área 02), confrontando neste trecho, com a Fazenda São Miguel Área 02 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.560. Daí, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 37º 01' 04" SE e distância de 104,84 - metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho II, objeto da matrícula M.11.126, até o marco 05. Deste, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 41º 43' 47" NE e distância de 354,11 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio - - David Fernandes, denominada Granja Belenzinho, objeto da matrícula - M.5.986, até o marco 06. Daí, defletindo à esquerda, rumo 53º 02' -- 36" NW e distância de 6,73 metros, segue até o marco 14. Deste, defletindo à direita, rumo 41º 27' 38" NE e distância de 147,08 metros segue confrontando com a Rua 01 do Loteamento "Residencial Bosque do Tamanduá", registrado na matrícula M.12.023, no domínio da Prefeitura Municipal de Descalvado, até o marco 15-A, início desta descrição fechando assim o perímetro.- PROPRIETÁRIOS:- JENNER ROBERTO CAMILLO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, R.G. número - 19.604.104-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.108/83, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194- - "centro"; e, CLAUDIA MARIA CRUPE, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, R.G. 21.384.651-SSP-SP., inscrita no C.P.F., -- sob nº 139.663.848/25, residente e domiciliada nesta cidade, também- à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro".- TITULO AQUISITIVO:- Matrículas nºs M.15.320-R.1, M.15.322-R.1 e M.15.325-(FUSÃO), todas -- desta Serventia, feitas nesta data.- Descalvado, 22 de julho de - - 2003.- O Oficial, _____ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-

AV.1 - Em, 25 de julho de 2003.- CADASTRO - Autorizado pela Escritura que originará o R.2, faço a presente para consignar que o imóvel- é cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária- (I.N.C.R.A.), em nome de Miguel de Falco Neto, sob número..... 618.055.008.273-0, módulo rural 0,0 ha, nº de módulos rurais 0,0, módulo fiscal 12,0 ha, nº de módulos fiscais 0,25, fração mínima de -- parcelamento 0,0 ha, classificação do imóvel rural Minifundio, área- total 3,0 ha., área registrada 3,0 ha., e denominação de "Estância -

VIDE VERSO.-

Rua Conselheiro Antônio Prado, 708 - Centro - Descalvado/SP -CEP: 13690-000
Fone/Fax: (19) 3583-2799 - cartorioromantini@gmail.com

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

FSC

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO BITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código pXhVwP1D.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DESCALVADO - ESTADO DE SÃO PAULO

Claudio Romantini
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 114405.2.0015327-06

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESCALVADO — SP LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 15.327 FOLHA 2

por ser a penhora de fração superior à pertencente à executada, nomeando-se a executada Claudia Maria Crupe, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000204707. Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do artigo 659, do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Oficial, ________ (Claudio Romantini).-.

AV.5 – Em, 14 de agosto de 2018. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 31 de julho de 2018, expedida pela Vara do 8º Ofício Cível da comarca de São Paulo – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Foro Central, tendo como Escrivão/Diretor, Michelle Simone Bomfim Costa Soares, emitida pelo escrevente-técnico Guilherme Pereira de Carvalho, extraída dos autos de "EXECUÇÃO CIVIL", número de ordem: 0062182-96.2012, em que é Exeqüente, ITAÚ UNIBANCO S.A.-CNPJ. 60.701.190/0001-04, e Executado, CLAUDIA MARIA CRUPE-CPF.139.663.848-25, sendo que o valor da dívida é de R$828.807,13, constando da Certidão que em data de 16/04/2014, foi lavrado o "AUTO OU TERMO DE PENHORA", onde VERIFICA-SE que o percentual de 50% (CINQUENTA POR CENTO) do imóvel desta matrícula, pertencente à executada Claudia Maria Crupe, fica efetivamente PENHORADO, para garantia do débito acima, nomeando-se a executada Claudia Maria Crupe, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000221738. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837, do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Substituto do Oficial do Registro, ________ (Alysson Renato Morcelli Romantini).-

AV.6 – Em, 27 de novembro de 2018. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 29 de outubro de 2018, expedida pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Descalvado – Estado de São Paulo – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Foro Central. Escrivão/Diretor: Carla Sicchiroli Pinho, emitida por Patrícia do Nascimento Dituri-Escrevente Técnico Judiciário, extraída dos autos do Processo de "EXECUÇÃO CIVIL", número de ordem: 0003631-84.2005.8.26.0160, em que é Exeqüente, JOÃO DOZZI TEZZA NETO-CPF.016.216.608/77, e Executados, JENNER ROBERTO CAMILO-CPF. 123.304.108/83 e CLAUDIA MARIA CRUPE-CPF.139.663.848/25, sendo que o valor da dívida é de R$207.219,28, constando da Certidão que em data de 16 de março de 2006, foi lavrado o "AUTO OU TERMO DE PENHORA", onde VERIFICA-SE que o percentual de 100,00% do imóvel objeto desta matrícula, fica efetivamente PENHORADO, nos termos da decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, que é de 50,00%, decisão esta datada de 23/10/2018, fls. 343, para garantir do débito acima, nomeando-se Jenner Roberto Camilo, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000237580. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837, do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Oficial, ________ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.7 – Em, 03 de maio de 2019. Prot. nº 85.304. CANCELAMENTO DE PENHORA – Cumprindo Mandado nº 1501.2019.00315, datado de 04 de abril de 2019, assinado pelo Diretor de Secretaria, da 1ª Vara de São Carlos, Eduardo Manelli Rizzoli, 15ª Subseção Judiciária em São Paulo – Fórum Federal de São Carlos, extraído dos autos da Ação: 12154 - Execução de Título Extrajudicial – Processo nº 0002292-48.2005.403.6115, em que são Partes: Exequente, Caixa Econômica Federal e Executado, Contajen Assessoria e Planejamento Contabil S/C Ltda., sendo a causa o valor de R$33.657,82, faço a presente para consignar o CANCELAMENTO da Penhora objeto da Av.3, desta matrícula, nos termos da sentença de fls. 156, do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Luciano Pedrotti Coradini, da Vara acima mencionada, da decisão de fls. 171, e Ofício de fls. 172, também dos autos acima mencionado. Selo Digital 1144053E10A00000081968191. O Oficial, ________ (Claudio Romantini).-.-.-.-

AV.8 – Em, 17 de novembro de 2022. Prot.91.429. INDISPONIBILIDADE DE BENS – Faço a presente para declarar INDISPONÍVEL a PARTE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CLAUDIA MARIA CRUPE, comunicado este proveniente da Central Nacional de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código pXhVwP1D.

ENC: Encaminha ofício - processo nº 0010750-79.2017.5.15.0048

JOSEANE RUY PERNA <jrperna@tjsp.jus.br>
Qui, 22/08/2024 11:19
Para:JOAO ROBERTO DE FREITAS MARTINS <jmartins4@tjsp.jus.br>

2 anexos (147 KB)
Documento_2a37995.pdf; Documento_ab3dbc8.pdf;

Juntada em processo físico.

JOSEANE RUY PERNA
Chefe de Seção Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Seção de Distribuição Judicial
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - centro - Descalvado/SP - CEP: 13690-000
Voip: (19) 2145-9011 - ramal: 9011

E-mail: jrperna@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP) são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

De: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL <descalv1@tjsp.jus.br>
Enviado: segunda-feira, 19 de agosto de 2024 20:37
Para: JOSEANE RUY PERNA <jrperna@tjsp.jus.br>
Assunto: ENC: Encaminha ofício - processo nº 0010750-79.2017.5.15.0048

1ª Vara Judicial Cumulativa
descalv1@tjsp.jus.br
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº
Edifício do Fórum
CEP 13690-000 / DESCALVADO / SP
Telefone (19) 2145-9010

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP) são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

De: Vara do Trabalho de Porto Ferreira <saj.vt.portoferreira@trt15.jus.br>
Enviado: segunda-feira, 19 de agosto de 2024 17:52
Para: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL <descalv1@tjsp.jus.br>
Assunto: Encaminha ofício - processo nº 0010750-79.2017.5.15.0048

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

À 1ª Vara Cível da Comarca de Descalvado

Prezados,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

Pelo presente, encaminho o ofício expedido nos autos do processo nº 0010750-79.2017.5.15.0048, que tramita por esta Vara do Trabalho de Porto Ferreira, para as providências cabíveis.

Atenciosamente,

Priscila Peripato Passini
Analista Judiciário
Vara do Trabalho de Porto Ferreira
BALCÃO VIRTUAL (das 12h às 18h): https://meet.google.com/kme-uiue-awi
Tel.: (19) 3581-2420 e (19) 3581-1014
Tribunal Regional do Trabalho da 15a. Região

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE PORTO FERREIRA
PROCESSO: ATOrd 0010750-79.2017.5.15.0048
AUTOR: SIMONE APARECIDA GRIPA
RÉU: CLAUDIA MARIA CRUPE E OUTROS (5)

Processo nº 0010750-79.2017.5.15.0048

Autor: SIMONE APARECIDA GRIPA, CPF: 287.940.808-36
Advogado(s) do autor: TANIA JANAINA COLUCCI, OAB: 287260

Réu(s): CLAUDIA MARIA CRUPE, CPF: 139.663.848-25; C S COMERCIO DE CONFECCOES LTDA - ME, CNPJ: 00.774.673/0001-07; ONLY WAY CONFECCOES LTDA - ME, CNPJ: 05.357.369/0001-70; RESTAURANTE ENSEADA DESCALVADO LTDA - ME, CNPJ: 05.517.242/0001-70; CONTAJEN ASSESSORIA E PLANEJAMENTO CONTABIL S/C LTDA - ME, CNPJ: 03.739.673/0001-56; EXECUTIVE PLANEJAMENTO EMPRESARIAL LTDA - EPP, CNPJ: 04.299.808/0001-72
Advogado(s) do réu(s): ANDRE LUIZ ROSA VIANNA, OAB: 95122

OFÍCIO

Da Vara do Trabalho de Porto Ferreira

À 1ª Vara Cível da Comarca de Descalvado

Referências:

a) carta precatória nº 751/2010 (ação de Execução - Caixa Econômica Federal x Contajen Assessoria e Planejamento Contábil SA);

b) processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160.

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito,

PJe Assinado eletronicamente por: ROSANA ALVES - Juntado em: 19/08/2024 14:02:40 - 2a37995

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

Pelo presente, comunico a Vossa Excelência que nos autos do processo nº 0010750-79.2017.5.15.0048 será realizada hasta pública no próximo dia 19 /09/2024, às 10h, tendo por objeto o imóvel matrícula nº 15.327 do CRI de Descalvado, também penhorado nos autos dos processos acima indicados.

Em anexo, encaminho o relatório da Hasta Pública nº 03/2024., com os demais dados da hasta pública.

Ao ensejo, apresento protestos de elevada estima e distinta consideração.

PJe

Assinado eletronicamente por: ROSANA ALVES - Juntado em: 19/08/2024 14:02:40 - 2a37995
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24081913372713500000237196876?instancia=1
Número do processo: 0010750-79.2017.5.15.0048
Número do documento: 24081913372713500000237196876

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Leilão Judicial nº 3/2024-Órgão Centralizador de Leilões Judiciais de Araraquara

Data do leilão: 19/09/2024 10:00

Leiloeiro: MOUZAR BASTON FILHO

Endereço Eletrônico: www.bastonleiloes.com.br

Para este leilão judicial, fica sugerido o lance mínimo de 60% do valor da avaliação, devendo o leiloeiro consultar o órgão centralizador de hasta pública para confirmação do índice sugerido, antes da publicação do edital.

2: 0010750-79.2017.5.15.0048 - Vara do Trabalho de Porto Ferreira

---

2.1 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 15327 - 1º Cartório - DESCALVADO/SP
Descrição: " Um gleba de terras, localizada neste município e comarca de Descalvado/SP, denominada "Spaço Verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações..."

"Um gleba de terras, localizada neste município e comarca de Descalvado/SP, denominada "Spaço Verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações.." (descrição contida na matrícula). Estado atual do imóvel: Casa residencial com varanda em alvenaria, sendo a residência composta por foro em laje, coberta com telhas de cerâmica e madeiramento contendo: 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, 2 banheiros, pisos cerâmicos e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 191,88 m², sendo que 103,08 m² são correspondentes à área da varanda; Casa de fundos em alvenaria de qualidade, forro de madeira serrada e aparelhada, telhas de cerâmica. Contém 1 quarto, sala de jantar, sala, cozinha, 1 banheiro, pisos e revestimentos, instalações elétricas e hidráulicas, pinturas em látex, medindo 111,67 m²; Quiosque para churrasco com pilares de cimento, estrutura de madeira aparente serrada e aparelhada, sem forro e piso cerâmico, churrasqueira de alvenaria, condições de uso normal, medindo 12,60 m²; Espaço de lazer em alvenaria, com telhas comum, madeira serrada e aparelhada, metade com forro e metade sem forro, 2 vestiários sem chuveiros, 1 vestiário com chuveiros, 1 sanitário masculino e 1 sanitário feminino, 1 lavabo e 1 sala de almoxarifado, pisos de cerâmica e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 79,84 m²; Prédio comercial com anexo para uso de restaurante e/ou atividades afins com ampla cozinha, churrasqueira de alvenaria com reboco, bar e salão rodeados por vidros, banheiros feminino e masculino, telhado em madeiras serradas, aparelhadas e envernizadas medindo 411, 30 m²; anexo contendo um amplo depósito e um vestiário para funcionários com banheiros e um escritório compondo a estrutura comercial; Residência ao lado do imóvel comercial em alvenaria, com tijolos aparentes, telhas sobre madeira aparelhada e serrada, forro de madeira, exceto na área, com 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço com

PJe Assinado eletronicamente por: PRISCILA PERIPATO PASSINI - Juntado em: 16/08/2024 16:34:06 - ab3dbc8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

piso comum tipo "lajotão", porta de madeira, em bom estado de conservação, medindo 106,00 m²; Piscina: piscina medindo 5,00 X 10,00, totalizando 50,00 m², em acabamento em pedras ao redor.

Ônus/Observação: A reavaliação do imóvel foi realizada com base no laudo de avaliação datado de 22/2 /2023, o qual foi elaborado por perito nomeado na Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 0003631-84.2005.8.26.0160, que tramita na Comarca de Descalvado/SP. De acordo com a matrícula do imóvel, no R. 1 consta registro de hipoteca em favor de João Dozzi Tezza Neto e nas AV.3, AV.4 e AV.5 consta averbação de ordem de penhora de frações ideais (AV.3 e AV.5) e de todo o bem (AV.4) determinada nos processos n° 751/10 (Precatória da 1° Vara Federal de São Carlos á 1° Vara Cível de Descalvado), n° 0010750-79.2017.5.15.0048, que tramita na Vara do Trabalho de Porto Ferreira/SP e n° 0062182-96.2012, da Vara do 8° Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, respectivamente. A quota-parte do coproprietário, que é de 50,00%, será calculada com base no valor da avaliação do bem, conforme art.843, parágrafo, 2° do CPC.

Proprietários:
CLAUDIA MARIA CRUPE
CPF: 139.663.848-25

Removido: Não

Localização: Spaço Verde Bairro: Bosque do Tamanduá Cidade: DESCALVADO UF: SP
CEP: 13690000

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 6.322.288,80
Valor Total Penhorado: R$ 6.322.288,80
Data Avaliação: 22/02/2023
Data Penhora: 03/04/2018
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem

14: 0001653-02.2010.5.15.0048 - Vara do Trabalho de Porto Ferreira

---

14.1 Tipo do Bem: Veículo
Identificação: Placa: HCC3831 Renavam: 849821258 Chassi: 9BWGB07X65P007485
Descrição: Uma Kombi, marca Volkswagen, ano de fabricação e modelo 2005, cor branca, combustível álcool. Estado geral: No ato da diligência fora informado por um funcionário que o veículo apresentaria vazamento de óleo no motor e estaria parado há aproximadamente dois anos. A lataria e os estofados apresentam regular estado geral de uso e conservação. Também não fora informada a quilometragem atual do veículo. Importante deixar esclarecido que há a possibilidade de existência de outros problemas no veículo inicialmente não relatados, uma vez que os sócios executados, que em tese poderiam informar com mais exatidão as condições atuais do veículo, não estavam presentes no momento da diligência.

Ônus/Observação: O veículo apresenta as restrições decorrentes do presente processo, quais sejam, restrição de circulação e penhora. Proprietária: A proprietária formal do veículo é a empresa Fernandes e Menendes Paisagismo Ltda, CNPJ n° 10.654.2400/0001-63, que até a presente data (8/6/2022), não integra o polo passivo desta ação trabalhista.

Proprietários:

PJe Assinado eletronicamente por: PRISCILA PERIPATO PASSINI - Juntado em: 16/08/2024 16:34:06 - ab3dbc8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Leilão Judicial nº 3/2024-Órgão Centralizador de Leilões Judiciais de Araraquara

Data do leilão: 19/09/2024 10:00

Leiloeiro: MOUZAR BASTON FILHO

Endereço Eletrônico: www.bastonleiloes.com.br

Para este leilão judicial, fica sugerido o lance mínimo de 60% do valor da avaliação, devendo o leiloeiro consultar o órgão centralizador de hasta pública para confirmação do índice sugerido, antes da publicação do edital.

2: 0010750-79.2017.5.15.0048 - Vara do Trabalho de Porto Ferreira

---

2.1 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 15327 - 1º Cartório - DESCALVADO/SP
Descrição: " Um gleba de terras, localizada neste município e comarca de Descalvado/SP, denominada "Spaço Verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações..."

"Um gleba de terras, localizada neste município e comarca de Descalvado/SP, denominada "Spaço Verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações.." (descrição contida na matrícula). Estado atual do imóvel: Casa residencial com varanda em alvenaria, sendo a residência composta por foro em laje, coberta com telhas de cerâmica e madeiramento contendo: 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, 2 banheiros, pisos cerâmicos e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 191,88 m², sendo que 103,08 m² são correspondentes à área da varanda; Casa de fundos em alvenaria de qualidade, forro de madeira serrada e aparelhada, telhas de cerâmica. Contém 1 quarto, sala de jantar, sala, cozinha, 1 banheiro, pisos e revestimentos, instalações elétricas e hidráulicas, pinturas em látex, medindo 111,67 m²; Quiosque para churrasco com pilares de cimento, estrutura de madeira aparente serrada e aparelhada, sem forro e piso cerâmico, churrasqueira de alvenaria, condições de uso normal, medindo 12,60 m²; Espaço de lazer em alvenaria, com telhas comum, madeira serrada e aparelhada, metade com forro e metade sem forro, 2 vestiários sem chuveiros, 1 vestiário com chuveiros, 1 sanitário masculino e 1 sanitário feminino, 1 lavabo e 1 sala de almoxarifado, pisos de cerâmica e instalações de água e luz em ordem, pintura em látex, medindo 79,84 m²; Prédio comercial com anexo para uso de restaurante e/ou atividades afins com ampla cozinha, churrasqueira de alvenaria com reboco, bar e salão rodeados por vidros, banheiros feminino e masculino, telhado em madeiras serradas, aparelhadas e envernizadas medindo 411, 30 m²; anexo contendo um amplo depósito e um vestiário para funcionários com banheiros e um escritório compondo a estrutura comercial; Residência ao lado do imóvel comercial em alvenaria, com tijolos aparentes, telhas sobre madeira aparelhada e serrada, forro de madeira, exceto na área, com 2 quartos, sala, cozinha, 1 banheiro, área de serviço com

PJe Assinado eletronicamente por: PRISCILA PERIPATO PASSINI - Juntado em: 16/08/2024 16:34:06 - ab3dbc8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

MAGALHAES & MENENDES LTDA - M E
CNPJ: 46.038.907/0001-40

Removido: Não

Localização: Rua Antônio Fakhany Número: 3503
Bairro: Recanto Yara Cidade: DESCALVADO UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 20.000,00
Valor Total Penhorado: R$ 20.000,00
Data Avaliação: 08/06/2022
Data Penhora: 08/06/2022
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Foto https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19468
Foto https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19469
Foto https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19470
Foto https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/19471

26: 0208500-51.2001.5.15.0048 - Vara do Trabalho de Porto Ferreira

---

26.1 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 27013 - 1º Cartório - PIRASSUNUNGA/SP
Descrição: Um terreno, situado nesta cidade, com frente para a Rua 13 De Maio esquina com a Rua 1° De Maio, com a seguinte descrição: mede 12,70 (doze vírgula setenta) metros de frente, para a Rua 13 De Maio; por 28,20 (vinte e oito vírgula vinte) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, pelo lado direito, de quem da Rua 13 De Maio olha o imóvel, com a Rua 1° De Maio, pelo lado esquerdo, do mesmo referencial, com o prédio 2.490 da Rua 13 De Maio, de propriedade de Estherina Z. Liggieri, e, nos fundos, mede 12,70 (doze vírgula setenta) metros de largura, onde confronta com o prédio n° 167 que faz frente para a Rua 1° De Maio, de propriedade de Hernando Serafim, perfazendo a área total de 358,14 (trezentos e cinquenta e oito vírgula quatorze) metros quadrados. Existindo em referido terreno UM PRÉDIO residencial, com frente para a Rua 13 De Maio, sob n° 2.478, esquina com a Rua 1° De Maio (transcrição da descrição contida na matrícula).

Uma casa de morada com garagem para dois carros e muro que cerca toda a construção, servida por serviços de energia elétrica, coleta de lixo, água, esgoto, pavimentação e guia/sarjeta, conforme consta do cadastro imobiliário da municipalidade. O imóvel possui ainda um sobrado na parte dos fundos com entrada separada. O terreno que abriga ambas as construções estão situadas à rua 13 de Maio, 2478, sendo a entrada do sobrado pela Rua 1 de Maio, ambas as construções são de alvenaria. A casa perfaz uma área construída de 188 metros quadrados com 12,7 metros de testada principal, já o sobrado ocupa uma área de 109 metros quadrados do terreno que possui um total de 358,14 metros quadrados.

Ônus/Observação: Gravame: Consta ativa a penhora decorrente do processo n° 0208500-51.2001.5.15.0048, conforme AV.7 da matrícula. Percentual penhorado: Os executados Laís Stipp Bertholini Rodrigues e Marcel Stipp Bertholini são proprietários da parte ideal constrita (33,33%).

Proprietários:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

MARCEL STIPP BERTHOLINI
CPF: 278.049.568-51
LAIS STIPP BERTHOLINI RODRIGUES
CPF: 288.070.608-41

Removido: Não

Localização: Rua 13 De Maio Número: 2478
Cidade: PIRASSUNUNGA UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 33,33%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 330.000,00
Valor Total Penhorado: R$ 330.000,00
Data Avaliação: 07/11/2023
Data Penhora: 20/06/2023
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Não há anexos cadastrados para este bem

38: 0010257-63.2021.5.15.0048 - Vara do Trabalho de Porto Ferreira

---

38.1 Tipo do Bem: Imóvel
Identificação: Matrícula: 13520 - 1º Cartório - PORTO FERREIRA/SP
Descrição: O imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira/SP, com frente para a Rua David Zadra, n° 375, constituído de prédio residencial e seu respectivo terreno, localizado na quadra 26, no lado ímpar da numeração da via pública, distante 12,00 metros da Rua Padre Capelli, medindo 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 250,00m², confrontando de um lado com Lauro Stocco, de outro lado com José Luiz De Moraes, e pelos fundos com Luiz Mazzi (descrição do imóvel contida na matrícula). Características atuais do imóvel: O imóvel apresenta simples/baixo padrão de construção, sendo composto por três quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e uma garagem pequena situada na frente do imóvel. Conforme relatado em diligência, o imóvel seria bastante antigo, com aproximadamente cinquenta anos, não teria sido reformado até então e apresentaria alguns trincos com necessidade de reparo. De acordo com a ficha cadastral do imóvel emitida pela municipalidade, a citada construção teria 124,20 metros quadrados em 251 metros quadrados de terreno.

Ônus/Observação: Proprietário da parte ideal penhorada: O executado Antônio Carlos Bordon consta como casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Regina Fernandes Bordon, também executada neste feito, conforme R.8. Gravames: Consta registro de USUFRUTO VITALÍCIO de 50,00% do imóvel em favor de José Aparecido Bordon, conforme R.9, portanto, a penhora recaiu sobre parte ideal da NUA propriedade do imóvel, bem como averbações de distribuição de ação (premonitória) e penhoras, conforme AV.10, AV. 11 e AV.12 da matrícula.

Proprietários:
ANTONIO CARLOS BORDON
CPF: 046.317.028-85

Removido: Não

PJe Assinado eletronicamente por: PRISCILA PERIPATO PASSINI - Juntado em: 16/08/2024 16:34:06 - ab3dbc8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

Localização: Rua David Zadra Número: 375
Bairro: Vila Nova Cidade: PORTO FERREIRA UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 50,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 115.000,00
Valor Total Penhorado: R$ 115.000,00
Data Avaliação: 04/04/2024
Data Penhora: 04/04/2024
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Fachada do imóvel https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25000

43: 0010824-60.2022.5.15.0048 - Vara do Trabalho de Porto Ferreira

---

43.1 Tipo do Bem: Veículo
Identificação: Placa: FKU0701
Descrição: Strada Working, marca Fiat, ano de fabricação 2013 e ano do modelo 2014, cor branca, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD578141E7743495, renavam 590927353. Estado geral: Referido veículo possui avarias na lataria, tais como riscados e amassados, as molduras do para-lama das rodas da frente estão faltando, uma vez que se soltaram do veículo, a lanterna traseira do lado esquerdo encontra-se quebrada e o hodômetro apresenta 341.932 km rodados. Segundo informado no ato da diligência, os pneus teriam sido trocados há aproximadamente quatro meses e a mecânica do veículo estaria em ordem.

Ônus/Observação: Gravames: O veículo apresenta restrições decorrentes de processos variados.

Removido: Não

Localização: Rua David Zadra Número: 1205
Cidade: PORTO FERREIRA UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 41.500,00
Valor Total Penhorado: R$ 41.500,00
Data Avaliação: 16/09/2023
Data Penhora: 07/06/2024
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Fotos https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/24426

43.2 Tipo do Bem: Veículo
Identificação: Placa: FJC3271
Descrição: Fiorino, 1.4 Flex, marca Fiat, ano de fabricação 2015 e ano do modelo 2016, cor branca, combustível álcool e gasolina, chassi 9BD26512MG9045263, renavam 1066392657. Estado geral: Referido

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

veículo encontra-se com a parte externa em bom estado geral, pneus ruins, hodômetro com 391.112 km rodados, e, segundo informado no ato da diligência, a mecânica do veículo estaria em ordem, entretanto, devido a um bloqueio de circulação que incide sobre o bem, o mesmo estaria parado há aproximadamente oito meses.

Ônus/Observação: Gravames: O veículo apresenta restrições de processos variados. No campo restrição renavam, constam recall e renainf.

Removido: Não

Localização: Rua David Zadra Número: 1205
Cidade: PORTO FERREIRA UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 54.000,00
Valor Total Penhorado: R$ 54.000,00
Data Avaliação: 16/09/2023
Data Penhora: 07/06/2024
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Fotos https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/24427

43.3 Tipo do Bem: Veículo
Identificação: Placa: FGF8401
Descrição: Pálio Attractiv 1.4, marca Fiat, ano de fabricação e modelo 2013, cor branca, combustível álcool e gasolina, chassi n° 9BD196272D2157694, renavam n° 536540446. Estado atual: Referido veículo possui lataria com alguns riscados, estofados em regular estado de conservação, pneus trocados há poucos meses, hodômetro com aproximadamente 273.000 km, e, ainda segundo informado, a mecânica do veículo estaria em ordem e haveria um vazamento de óleo oriundo do diferencial.

Ônus/Observação: Gravames: O veículo apresenta restrições de processos variados.

Proprietários:
PACO FABRICACAO E COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO E ARTIGOS DE MADEIRA LTDA - ME
CNPJ: 05.653.070/0001-62

Removido: Não

Localização: Rua David Zadra Número: 1205
Cidade: PORTO FERREIRA UF: SP

Quantidade: 1
Percentual da Penhora: 100,00%
Valor Unitário (% Penhorado): R$ 32.000,00
Valor Total Penhorado: R$ 32.000,00
Data Avaliação: 07/06/2024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

Data Penhora: 07/06/2024
Ordem da Penhora: 1

Anexo(s) do bem:
Fotos https://pje.trt15.jus.br/exe-pje/execucao/publico/download-bem-anexo/25330

Extraído em: 07/08/2024 00:06

Assinado eletronicamente por: PRISCILA PERIPATO PASSINI - Juntado em: 16/08/2024 16:34:06 - ab3dbc8
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24081616340629700000237102179?instancia=1
Número do processo: 0010750-79.2017.5.15.0048
Número do documento: 24081616340629700000237102179

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 26/11/2024 às 13:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código PdUtt9ep.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Descalvado-SP - CEP 13690-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rodrigo Carlos Alves de Melo**

Vistos.

1. Fls. 623/625: o exequente discordou do laudo pericial sob o fundamento de que o imóvel avaliado é do tipo rural e não passível de desdobro. Postulou nova perícia. Lado outro, a parte executada não se manifestou sobre o laudo pericial, como certificado à fl. 626.

Ouvido à fl. 634 acerca da impugnação ao laudo, o perito manteve a conclusão.

Decido.

A controvérsia trazida pelo exequente é sobre a natureza do imóvel penhorado, se rural ou urbano.

O imóvel se encontra em zona urbana, como informado pela Municipalidade às fls. 662/663. Logo, em princípio, deve ser considerado urbano, o que faria nele incidir Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, nos termos do art. 32, §1º, do CTN.

Há uma exceção. Será rural o imóvel situado em zona urbana ou urbanizável se comprovadamente utilizado na exploração extrativa vegetal, agrícola, pecuária ou agroindustrial, a teor do art. 15 do Decreto-lei 57 de 1966, com fulcro no REsp 1112646/SP.

Entretanto, esse não é o caso do imóvel em apreço.

Desde o laudo pericial de fl. 209, realizado em 26.04.2016, o perito declarou que o imóvel é urbano (fl. 221 – Quesito 9 e carnê de IPTU de fl. 223) e que é utilizado para a realização de eventos e festas (contratos de locação para eventos de fls. 227/254), sem qualquer produção de finalidade extrativa vegetal, agrícola, pecuária ou agroindustrial, como se verifica de todas as fotografias acostadas, com indicação de churrasqueira, quiosques e piscina.

O imóvel é urbano e foi corretamente avaliado nesse sentido.

Registro que o mesmo valor aqui atribuído ao imóvel foi também atribuído pela Justiça do Trabalho para fins de leilão (fl. 671).

Ante o exposto, **homologo** o laudo de fls. 596/618.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO, liberado nos autos em 13/02/2025 às 16:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código WwWpyc72.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Descalvado-SP - CEP 13690-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

2. Aguarde-se a notícia de recurso pelo prazo de 15 dias. Decorrido o prazo, inicia-se o prazo de 05 dias, sem nova intimação, para que o exequente requeira o que entender cabível para o prosseguimento da execução. Deverá trazer cálculo atualizado e discriminado e recolher custas para uso dos sistemas, caso os postule e não seja beneficiário da gratuidade.

3. No silêncio, o processo retomará a suspensão ou ficará automaticamente suspenso, nos termos do art. 921, III, do CPC, por um ano, findo o qual será lançada certidão e o processo será arquivado, iniciado o prazo de prescrição intercorrente.

Intimem-se.

Descalvado, 13/02/2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO, liberado nos autos em 13/02/2025 às 16:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código WwWpyc72.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0099/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)	D.J.E
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)	D.J.E
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Fls. 623/625: o exequente discordou do laudo pericial sob o fundamento de que o imóvel avaliado é do tipo rural e não passível de desdobro. Postulou nova perícia. Lado outro, a parte executada não se manifestou sobre o laudo pericial, como certificado à fl. 626. Ouvido à fl. 634 acerca da impugnação ao laudo, o perito manteve a conclusão. Decido. A controvérsia trazida pelo exequente é sobre a natureza do imóvel penhorado, se rural ou urbano. O imóvel se encontra em zona urbana, como informado pela Municipalidade às fls. 662/663. Logo, em princípio, deve ser considerado urbano, o que faria nele incidir Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, nos termos do art. 32, §1º, do CTN. Há uma exceção. Será rural o imóvel situado em zona urbana ou urbanizável se comprovadamente utilizado na exploração extrativa vegetal, agrícola, pecuária ou agroindustrial, a teor do art. 15 do Decreto-lei 57 de 1966, com fulcro no REsp 1112646/SP. Entretanto, esse não é o caso do imóvel em apreço. Desde o laudo pericial de fl. 209, realizado em 26.04.2016, o perito declarou que o imóvel é urbano (fl. 221 Quesito 9 e carnê de IPTU de fl. 223) e que é utilizado para a realização de eventos e festas (contratos de locação para eventos de fls. 227/254), sem qualquer produção de finalidade extrativa vegetal, agrícola, pecuária ou agroindustrial, como se verifica de todas as fotografias acostadas, com indicação de churrasqueira, quiosques e piscina. O imóvel é urbano e foi corretamente avaliado nesse sentido. Registro que o mesmo valor aqui atribuído ao imóvel foi também atribuído pela Justiça do Trabalho para fins de leilão (fl. 671). Ante o exposto, homologo o laudo de fls. 596/618. 2. Aguarde-se a notícia de recurso pelo prazo de 15 dias. Decorrido o prazo, inicia-se o prazo de 05 dias, sem nova intimação, para que o exequente requeira o que entender cabível para o prosseguimento da execução. Deverá trazer cálculo atualizado e discriminado e recolher custas para uso dos sistemas, caso os postule e não seja beneficiário da gratuidade. 3. No silêncio, o processo retomará a suspensão ou ficará automaticamente suspenso, nos termos do art. 921, III, do CPC, por um ano, findo o qual será lançada certidão e o processo será arquivado, iniciado o prazo de prescrição intercorrente. Intimem-se."

Descalvado, 14 de fevereiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/02/2025 às 00:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código aWbJ4XaX.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0099/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/02/2025. Considera-se a data de publicação em 18/02/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Fls. 623/625: o exequente discordou do laudo pericial sob o fundamento de que o imóvel avaliado é do tipo rural e não passível de desdobro. Postulou nova perícia. Lado outro, a parte executada não se manifestou sobre o laudo pericial, como certificado à fl. 626. Ouvido à fl. 634 acerca da impugnação ao laudo, o perito manteve a conclusão. Decido. A controvérsia trazida pelo exequente é sobre a natureza do imóvel penhorado, se rural ou urbano. O imóvel se encontra em zona urbana, como informado pela Municipalidade às fls. 662/663. Logo, em princípio, deve ser considerado urbano, o que faria nele incidir Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, nos termos do art. 32, §1º, do CTN. Há uma exceção. Será rural o imóvel situado em zona urbana ou urbanizável se comprovadamente utilizado na exploração extrativa vegetal, agrícola, pecuária ou agroindustrial, a teor do art. 15 do Decreto-lei 57 de 1966, com fulcro no REsp 1112646/SP. Entretanto, esse não é o caso do imóvel em apreço. Desde o laudo pericial de fl. 209, realizado em 26.04.2016, o perito declarou que o imóvel é urbano (fl. 221 Quesito 9 e carnê de IPTU de fl. 223) e que é utilizado para a realização de eventos e festas (contratos de locação para eventos de fls. 227/254), sem qualquer produção de finalidade extrativa vegetal, agrícola, pecuária ou agroindustrial, como se verifica de todas as fotografias acostadas, com indicação de churrasqueira, quiosques e piscina. O imóvel é urbano e foi corretamente avaliado nesse sentido. Registro que o mesmo valor aqui atribuído ao imóvel foi também atribuído pela Justiça do Trabalho para fins de leilão (fl. 671). Ante o exposto, homologo o laudo de fls. 596/618. 2. Aguarde-se a notícia de recurso pelo prazo de 15 dias. Decorrido o prazo, inicia-se o prazo de 05 dias, sem nova intimação, para que o exequente requeira o que entender cabível para o prosseguimento da execução. Deverá trazer cálculo atualizado e discriminado e recolher custas para uso dos sistemas, caso os postule e não seja beneficiário da gratuidade. 3. No silêncio, o processo retomará a suspensão ou ficará automaticamente suspenso, nos termos do art. 921, III, do CPC, por um ano, findo o qual será lançada certidão e o processo será arquivado, iniciado o prazo de prescrição intercorrente. Intimem-se."

Descalvado, 15 de fevereiro de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/02/2025 às 00:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código jREO82jd.

BRAGA RAMOS
Advogados Associados

Registrado na OAB/SP sob nº 2171
CNPJ 56 989 247/0001-37

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de DESCALVADO

Proc. 0003631-84.2005.8.26.0160 – Execução Hipotecária

Exequente – João Dozzi Tezza Neto

Executados – Jenner Roberto Camilo e Cláudia Mara Crupe

O exequente, por seu patrono, vem à presença de V.Excia. pelos autos em destaque em atenção ao teor da r. decisão de fls. 678/679:

a) Apresentar a planilha atualizada do débito, no valor de R$ 2.490.824,97, conforme índices adotados pelo TJSP:

Tabela 1 (atualização do débito):

Fls. 64	08/2013	03/2025	Valor	Juros=139%	Total
$ 538.280,03	51,345943	97,980042	$ 1.037.647,20	$ 1.442.329,60	$ 2.479.976,80

Tabela 2 (custas/despesas):

Fls. 197 – $ 3.000,00	Fls. 405/6 – $ 439,89	Fls. 583/7– $5.000,00	$ 10.848,17
63,639170	69,953995	89,014597	98,980042

b) Requerer a designação de leilão judicial eletrônico do bem imóvel hipotecado/penhorado.

P.Deferimento.

Porto Ferreira, 13 de março de 2025.

Luís Augusto Braga Ramos – OAB/SP 62.172

Rua Francisco Prado, 1082 | Centro
Tel.: +55 (19) 3581-4260 | PABX: (19) 3581-4114
CEP: 13660-019 | Porto Ferreira/SP

luis@bragaramosadv.com.br
www.bragaramosadv.com.br
@bragaramos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS AUGUSTO BRAGA RAMOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/03/2025 às 11:48 , sob o número WDCV25700037807
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código BzNJTmX8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Descalvado-SP - CEP 13690-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO-MANDADO

Processo Digital nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido	**Claudia Maria Crupe e Jenner Roberto Camillo**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rodrigo Carlos Alves de Melo**

Vistos,

Certifique a serventia o decurso de prazo para recurso sobre a decisão de fls. 678/679.

Anote-se na pendência dos autos e tarjas eventuais penhoras no rosto dos autos.

Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico.

O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias a primeiro e 20 dias o segundo.

No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem.

Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o(a) Sr(a) Daniel Melo Crus, Grupo Lance, que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela JUCESP e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO, liberado nos autos em 21/03/2025 às 14:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código KEu2JngJ.

ofertas.

Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal.

O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil.Deverá constar do edital, também, que:

- os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

- o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

- O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário.

Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos.

Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO, liberado nos autos em 21/03/2025 às 14:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código KEu2JngJ.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº - Descalvado-SP - CEP 13690-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra.Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Int.

Descalvado, 13 de março de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO, liberado nos autos em 21/03/2025 às 14:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código KEu2JngJ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0204/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)	D.J.E
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)	D.J.E
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos, Certifique a serventia o decurso de prazo para recurso sobre a decisão de fls. 678/679. Anote-se na pendência dos autos e tarjas eventuais penhoras no rosto dos autos. Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias a primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o(a) Sr(a) Daniel Melo Crus, Grupo Lance, que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela JUCESP e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil.Deverá constar do edital, também, que: - os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/03/2025 às 00:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código HScOll2p.

recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra.Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Int."

Descalvado, 24 de março de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/03/2025 às 00:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código HScOll2p.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0204/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/03/2025. Considera-se a data de publicação em 26/03/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Vistos, Certifique a serventia o decurso de prazo para recurso sobre a decisão de fls. 678/679. Anote-se na pendência dos autos e tarjas eventuais penhoras no rosto dos autos. Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias a primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o(a) Sr(a) Daniel Melo Crus, Grupo Lance, que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela JUCESP e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil.Deverá constar do edital, também, que: - os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/03/2025 às 22:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 61PZEIY2.

encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra.Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Int."

Descalvado, 24 de março de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/03/2025 às 22:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 61PZEIY2.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP

Processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160

DANIEL MELO CRUZ, JUCESP Nº 1125, leiloeiro pelo Sistema GRUPO LANCE - devidamente habilitado neste Tribunal, honrado com sua nomeação, por intermédio de seu advogado infra-assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB/SP 306.683, nos autos em epígrafe, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de Leilão para aprovação, com datas de **1º Leilão** que terá início no dia **19/05/2025 às 00:00**, e terá encerramento no dia **23/05/2025 às 17:23** (ambas no horário de Brasília); não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **24/06/2025 às 17:23 (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor de avaliação atualizada.**

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 10:32 , sob o número WDCV25700054019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código KKJRJtfN.

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal desta Gestora de Leilões www.grupolance.com.br.

3. Requer a juntada da matrícula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos, obtida nesta data junto ao sistema eletrônico do CRI de Descalvado/SP.

4. Requer a juntada da avaliação atualizada do bem imóvel apregoado nestes autos.

5. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

6. Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação dos interessados, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

7. De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora GRUPO LANCE neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

8. Abaixo o rol de cientificações **procedidas** por esta GESTORA:

PENHORAS, INDISPONIBILIDADE:

MM. Juízo da Vara do Trabalho de Porto Ferreira-SP, proc. 0010750-79.2017.5.15.0048.

MM. Juízo do 8° Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, proc. 0062182-96.2012.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 10:32 , sob o número WDCV25700054019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código KKJRJtfN.

9. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá à publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.grupolance.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais.

10. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;
b. que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

19 de outubro de 2023

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 10:32 , sob o número WDCV25700054019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código KKJRJtfN.

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação dos executados **JENNER ROBERTO CAMILLO, CLAUDIA MARIA CRUPE.** O (a) Dr. (a) **RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO**, MM.(a). Juiz (a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Descalvado-SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão do(s) bem(ns), virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial – **Processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160** - ajuizado por **JOÃO DOZZI TEZZA NETO** em face do(s) referido(s) executado(s) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do portal GRUPO LANCE - www.grupolance.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **19/05/2025 às 00:00**, e terá encerramento no dia **23/05/2025 às 17:23** (ambas no horário de Brasília); não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **24/06/2025 às 17:23 (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor de avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **DANIEL MELO CRUZ, JUCESP Nº 1125**, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE - www.grupolance.com.br**, devidamente habilitado neste E. Tribunal.

DÉBITOS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial que será emitida e enviada por esse Leiloeiro através de e-mail em favor do Juízo responsável. O arrematante também deverá efetuar o pagamento da COMISSÃO no importe de 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação ao Leiloeiro no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PARCELAMENTO: Os interessados poderão ofertar proposta de pagamento parcelado através do sistema: www.grupolance.com.br - (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado. Em qualquer hipótese a oferta de pagamento deverá ser de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado.

COPROPRIETÁRIOS: Na existência de mais proprietário(s) do(s) bem(ns) penhorado(s), às regras para a venda judicial serão regidas pelo Código de Processo Civil, nos exatos termos do artigo 843, § 1º e 2º.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 10:32 , sob o número WDCV25700054019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código QKvN6xJp.

DESOCUPAÇÃO: A DESOCUPAÇÃO do IMÓVEL será realizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente, após o recolhimento das custas por parte do ora arrematante.

DO INADIMPLEMENTO: O LANCE É IRRETRATÁVEL, não será permitida a desistência. De acordo com o artigo 358 do Código Penal: impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Neste caso, o participante estará sujeito à responsabilização civil e criminal.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado à praça, caso não seja pago o percentual devido.

DA PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DE BEM(NS):

DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS, localizadas neste município e comarca de Descalvado-SP., denominada "Spaço verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no marco 15-A localizado no início de desenvolvimento de curva da cerca divisória da propriedade com a Rua 01 do Residencial Bosque do Tamanduá. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com distância de 11,52 metros até o marco 15-B. Deste segue em linha reta com a distância de 14,60 metros, até o marco 15-C, localizado no início de desenvolvimento de curva. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com distância de 15,53 metros até o marco 15-E. Daí, segue rumo 49º09'45"SW e distância de 335,06 metros, até o marco 06 C, confrontando, neste trecho, com a Fazenda São Miguel Área 01 de propriedade de BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.559. Deste, segue rumo 49º09'45"SW e distância de 154,48 metros, até o marco 04 (coincidente com o marco 07-A da área desmembrada da Fazenda São Miguel Área 02), confrontando neste trecho, com a Fazenda São Miguel Área 02 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.560. Daí, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 37º01'04"SE e distância de 104,84 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho II, objeto da matrícula M. 11.126, até o Marco 05. Deste, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 41º43'47" NE e distância de 354,11 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho, objeto da matrícula M.5.986, até o marco 06. Daí, defletindo

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 10:32 , sob o número WDCV25700054019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código QKvN6xJp.

à esquerda, rumo 53º02'36"NW e distância de 6,73 metros, segue até o marco 14. Deste, defletindo à direita, rumo 41º27'38" NE e distância de 147,08 metros segue confrontando com a Rua 01 do Loteamento "Residencial Bosque do Tamanduá", registrado na matrícula M.12.023, no domínio da Prefeitura Municipal de Descalvado; até o marco 15-A Início desta descrição fechando assim o perímetro. **Cadastrado no INCRA sob o nº 618.055.008.273-0. Matriculado no CRI de Descalvado sob o nº 15.327.**

DESCRIÇÃO COMERCIAL: Gleba de Terras, a.t 1,4296 alqueires (34.596,495m²), a.c 501,99m², Chácara Spaço Verde, Descalvado-SP.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Euclides Rodrigues de Souza, 8, Chácara Spaço Verde, Descalvado-SP.

ÔNUS DO BEM: R.2 HIPOTECA em favor do JOÃO DOZZI TEZZA NETO casado com MARIA CRISTINA FRANZIN DOZZI TEZZA. **AV.04** PENHORA expedida pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira-SP, proc. 0010750-79.2017.5.15.0048. **AV.05** PENHORA expedida pelo 8º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, proc. 0062182-96.2012. **AV.06** PENHORA expedida nestes autos. **AV.08** INDISPONIBILIDADE expedida pela proc.00107507920751500 48.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 6.322.288,80 (seis milhões, trezentos e vinte e dois mil, duzentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos) para fev/2023 (conf.fls.596-618).

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO: R$ 6.933.736,39 (seis milhões, novecentos e trinta e três mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e nove centavos) - para mar/2025 - atualizado conforme a Tabela Prática Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo TJ/SP.

Presumem-se intimadas as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o Art. 274, § único, do CPC. Nos termos do Art. 889, § único, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeito de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume.

Rodrigo Carlos Alves de Melo
MMª. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Descalvado-SP.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 10:32 , sob o número WDCV25700054019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código QKvN6xJp.

CNM: 114405.2.0015327-06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO—SP

MATRÍCULA 15.327

FOLHA 1

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS, localizada neste município e comarca de Descalvado-SP., denominada "SPAço verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou, ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no marco 15-A localizado no início de desenvolvimento de curva da cerca divisória da propriedade com a Rua 01 do Residencial Bosque do Tamanduá. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 11,52 metros até o marco 15-B. Deste segue em linha reta com a distância de 14,60 metros, até o marco 15-C, localizado no início de desenvolvimento de curva. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com a distância de 15,53 metros até o marco 15-E. Daí, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 335,06 metros, até o marco 06-C, confrontando, neste trecho, com a Fazenda São Miguel - Área 01 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.559. Deste, segue rumo 49º 09' 45" SW e distância de 154,48 metros, até o marco 04 (coincidente com o marco 07-A da área desmembrada da Fazenda São Miguel - Área 02), confrontando neste trecho, com a Fazenda São Miguel Área 02 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.560. Daí, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 37º 01' 04" SE e distância de 104,84 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho II, objeto da matrícula M.11.126, até o marco 05. Deste, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 41º 43' 47" NE e distância de 354,11 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho, objeto da matrícula M.5.986, até o marco 06. Daí, defletindo à esquerda, rumo 53º 02' 36" NW e distância de 6,73 metros, segue até o marco 14. Deste, defletindo à direita, rumo 41º 27' 38" NE e distância de 147,08 metros segue confrontando com a Rua 01 do Loteamento "Residencial Bosque do Tamanduá", registrado na matrícula M.12.023, no domínio da Prefeitura Municipal de Descalvado, até o marco 15-A, início desta descrição fechando assim o perímetro.- PROPRIETÁRIOS:- JENNER ROBERTO CAMILLO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, R.G. número 19.604.104-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 123.304.108/83, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194- "centro"; e, CLAUDIA MARIA CRUPE, brasileira, solteira, maior, técnica em contabilidade, R.G. 21.384.651-SSP-SP., inscrita no C.P.F., sob nº 139.663.848/25, residente e domiciliada nesta cidade, também à Rua Manoel Ferreira Gaio, 194, "centro".- TITULO AQUISITIVO:- Matrículas nºs M.15.320-R.1, M.15.322-R.1 e M.15.325-(FUSÃO), todas desta Serventia, feitas nesta data.- Descalvado, 22 de julho de 2003.- O Oficial, _____ (Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-

AV.1 - Em, 25 de julho de 2003.- CADASTRO - Autorizado pela Escritura que originará o R.2, faço a presente para consignar que o imóvel é cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (I.N.C.R.A.), em nome de Miguel de Falco Neto, sob número..... 618.055.008.273-0, módulo rural 0,0 ha, nº de módulos rurais 0,0, módulo fiscal 12,0 ha, nº de módulos fiscais 0,25, fração mínima de parcelamento 0,0 ha, classificação do imóvel rural Minifundio, área total 3,0 ha., área registrada 3,0 ha., e denominação de "Estância -

VIDE VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 04/04/2025 16:58:19 - VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 10:32 , sob o número WDCV25700054019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código k5TkK8NG.

CNM: 114405.2.0015327-06

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESCALVADO - SP LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 15.327 FOLHA 1vº

Karina".- O Oficial, ____________(Claudio Romantini).-.-.-.-.-

R.2 - Em, 25 de julho de 2003.- HIPOTECA - Por Escritura de 24 de julho de 2003, Livro 191, fls. 091/097, do Serviço Notarial local, os proprietários JENNER ROBERTO CAMILLO e CLAUDIA MARIA CRUPE, já qualificados, DERAM o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA (1ª), ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, ao Credor JOÃO DOZZI TEZZA NETO, brasileiro, industrial, R.G. 7.703.632-SSP-SP., inscrito no C.P.F., sob nº 016.216.608/77, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Cristina Franzin Dozzi Tezza (brasileira, industrial, R.G. 11.484.435-SSP-SP., inscrita no C.P.F., sob nº 016.380.018/98), em data de 22.10.1983, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.466, no Livro 3-Registro Auxiliar, da Serventia Predial de Pôrto Ferreira-SP., residente e domiciliado em Pôrto Ferreira-SP., à Rua Francisco Prado, 531-"centro", para garantia de um débito, no total de R$186.000,00, com o prazo para pagamento de 06 (seis) meses, contado desta data ou seja, da escritura (24.7.2003), estando o mesmo, representado em 06 (seis) Notas Promissórias, emitidas em 24.7.2003, pelos Devedores, nominais ao Credor, pagáveis nesta praça de Descalvado-SP., numeradas de 01/6 a 06/6, com vencimentos mensais e consecutivos no dia 24 (vinte e quatro), a primeira em Agosto, estando, assim, o vencimento da última (06/6), aprazado para 24.1.2004; sendo, as 05 (cinco) primeiras parcelas, do valor unitário de R$6.000,00, e, a última, do valor de R$156.000,00. Não serão cobrados juros ou atualização monetária, no caso de absoluta pontualidade e fidelidade no cumprimento das obrigações constantes da escritura, os quais, todavia, incidirão, aqueles à razão de 1,00% ao mês ou fração, e, esta, pelo maior indicador inflacionário publicado, sem prejuízo da Multa, também moratória, de 2,00%, todos aplicáveis, automaticamente, e cobráveis, de pleno direito, em qualquer atraso que se verificar; atribuindo-se ao imóvel e suas benfeitorias o valor de R$200.000,00.- E demais cláusulas e condições constantes da Escritura acima mencionada.- O Oficial, ____________(Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.3 – Em, 29 de novembro de 2010. PENHORA – Conforme Auto de Penhora e Depósito, lavrado aos 08 de novembro de 2010, expedido nos autos do Processo nº 751/10 – Precatória da 1ª Vara Federal de São Carlos-SP., à 1ª Vara Cível desta comarca de Descalvado-SP., na ação de EXECUÇÃO que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, move a CONTAJEN ASSESSORIA E PLANEJAMENTO CONTÁBIL S/A., VERIFICA-SE que a PARTE IDEAL, do imóvel objeto desta matrícula, suficiente à garantia do débito cobrado nos autos, fica efetivamente PENHORADA, estando o imóvel avaliado em R$869.000,00, e nomeando-se o Sr. Jenner Roberto Camillo, para o encargo de Depositário do referido bem penhorado. O Oficial, ____________(Claudio Romantini).-

AV.4 – Em, 16 de abril de 2018. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 12 de abril de 2018, expedida pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira, comarca e Foro de Porto Ferreira – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Estado de São Paulo, tendo como Escrivão/Diretor, Jovane Coelho Ventura, emitida por Najla Rodrigues Maia, extraída dos autos de "EXECUÇÃO TRABALHISTA", número de ordem: 0010750-79.2017.5.15.0048, em que é Exeqüente, SIMONE APARECIDA GRIPA-CPF.287.940.808-36, e Executada, CLAUDIA MARIA CRUPE-CPF. 139.663.848-25, sendo que o valor da dívida é de R$45.760,64, constando da Certidão que em data de 03 de abril de 2018, foi lavrado o "AUTO OU TERMO DE PENHORA", onde VERIFICA-SE que o percentual de 100% da PARTE IDEAL de 50,00% do imóvel desta matrícula, fica efetivamente PENHORADA, para garantia do débito acima, nos termos da decisão de 01/03/2018, às fls. 474d283,

CONTINUA NA FLS. 02.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 04/04/2025 16:58:19 - VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 10:32 , sob o número WDCV25700054019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código k5TkK8NG.

onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO — SP

MATRÍCULA 15.327

FOLHA 2

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

por ser a penhora de fração superior à pertencente à executada, nomeando-se a executada Claudia Maria Crupe, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000204707. Documento eletrônico produzido conforme disposto no § 6º do artigo 659, do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Oficial,________(Claudio Romantini).-

AV.5 – Em, 14 de agosto de 2018. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 31 de julho de 2018, expedida pela Vara do 8º Ofício Cível da comarca de São Paulo – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Foro Central, tendo como Escrivão/Diretor, Michelle Simone Bomfim Costa Soares, emitida pelo escrevente-técnico Guilherme Pereira de Carvalho, extraída dos autos de “EXECUÇÃO CIVIL”, número de ordem: 0062182-96.2012, em que é Exeqüente, ITAÚ UNIBANCO S.A.-CNPJ. 60.701.190/0001-04, e Executado, CLAUDIA MARIA CRUPE-CPF.139.663.848-25, sendo que o valor da dívida é de R$828.807,13, constando da Certidão que em data de 16/04/2014, foi lavrado o “AUTO OU TERMO DE PENHORA”, onde VERIFICA-SE que o percentual de 50% (CINQUENTA POR CENTO) do imóvel desta matrícula, pertencente à executada Claudia Maria Crupe, fica efetivamente PENHORADO, para garantia do débito acima, nomeando-se a executada Claudia Maria Crupe, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000221738. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837, do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Substituto do Oficial do Registro,________(Alysson Renato Morcelli Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.6 – Em, 27 de novembro de 2018. PENHORA – Nos termos da Certidão datada de 29 de outubro de 2018, expedida pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Descalvado – Estado de São Paulo – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Foro Central, Escrivão/Diretor: Carla Sicchiroli Pinho, emitida por Patrícia do Nascimento Dituri-Escrevente Técnico Judiciário, extraída dos autos do Processo de “EXECUÇÃO CIVIL”, número de ordem: 0003631-84.2005.8.26.0160, em que é Exeqüente, JOÃO DOZZI TEZZA NETO-CPF.016.216.608/77, e Executados, JENNER ROBERTO CAMILO-CPF. 123.304.108/83 e CLAUDIA MARIA CRUPE-CPF.139.663.848/25, sendo que o valor da dívida é de R$207.219,28, constando da Certidão que em data de 16 de março de 2006, foi lavrado o “AUTO OU TERMO DE PENHORA”, onde VERIFICA-SE que o percentual de 100,00% do imóvel objeto desta matrícula, fica efetivamente PENHORADO, nos termos da decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, que é de 50,00%, decisão esta datada de 23/10/2018, fls. 343, para garantir do débito acima, nomeando-se Jenner Roberto Camilo, depositário do referido bem. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Protocolo de Penhora Online: PH000237580. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837, do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, que fica arquivado nesta Serventia. O Oficial,________(Claudio Romantini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.7 – Em, 03 de maio de 2019. Prot. nº 85.304. CANCELAMENTO DE PENHORA – Cumprindo Mandado nº 1501.2019.00315, datado de 04 de abril de 2019, assinado pelo Diretor de Secretaria, da 1ª Vara de São Carlos, Eduardo Manelli Rizzoli, 15ª Subseção Judiciária em São Paulo – Fórum Federal de São Carlos, extraído dos autos da Ação: 12154 - Execução de Título Extrajudicial – Processo nº 0002292-48.2005.403.6115, em que são Partes: Exequente, Caixa Econômica Federal e Executado, Contajen Assessoria e Planejamento Contabil S/C Ltda., tendo a causa o valor de R$33.657,82, faço a presente para consignar o CANCELAMENTO da Penhora objeto da Av.3, desta matrícula, nos termos da sentença de fls. 156, do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Luciano Pedrotti Coradini, da Vara acima mencionada, da decisão de fls. 171, e Ofício de fls. 182, também dos autos acima mencionado. Selo Digital 1144053E10A00000081968191. O Oficial,________(Claudio Romantini).-.-.-.-

AV.8 – Em, 17 de novembro de 2022. Prot.91.429. INDISPONIBILIDADE DE BENS – Faço a presente para declarar INDISPONÍVEL a PARTE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CLAUDIA MARIA CRUPE, comunicado este proveniente da Central Nacional de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 10:32 , sob o número WDCV25700054019.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código k5TkK8NG.

CNM: 114405.2.0015327-06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DESCALVADO — SP

MATRÍCULA 15.327

FOLHA 2

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.0410.0249758-IA-050, Processo nº 00107507920751500 48. Emissor da Ordem: TST- Tribunal Superior do Trabalho SP – Tribunal Regional Regional do Trabalho da 15º Porto Ferreira – Priscila Perbato, em face de Claudia Maria Crupe. Selo Digital nº 1144053E10A0000010263022H. O Oficial, (Claudio Romantini).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 10:32 , sob o número WDCV25700054019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código k5TkK8NG.

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 04/04/2025 16:58:19 - VALOR: R$ 22,13

Salvar o cálculo:

Para salvar **essa página** em seu computador, utilize a opção **"Arquivo/Salvar como", na opção "Página da WEB Completa ou Concluida (htm,html)"**do seu navegador.
Para recuperar a planilha salva, clique duas vezes no arquivo que foi salvo, e o cálculo será apresentado.

Imprimir Alterar/Atualizar Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: março/2025
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1		22/02/2023	6.322.288,80	6.933.736,39	6.933.736,39
		TOTAIS	**6.322.288,80**	**6.933.736,39**	**6.933.736,39**
		Subtotal			**R$ 6.933.736,39**
		TOTAL GERAL			**R$ 6.933.736,39**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/04/2025 às 10:32 , sob o número WDCV25700054019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código 1MAaIlZz.

Outlook

ENC: Edital de hasta publica - proc. nº 0003631-84.2005.8.26.0160

De DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL <descalv1@tjsp.jus.br>
Data Ter, 08/04/2025 10:36
Para JOSEANE RUY PERNA <jrperna@tjsp.jus.br>

1 anexo (61 KB)
Edital.docx;

1ª Vara Judicial Cumulativa
descalv1@tjsp.jus.br
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº
Edifício do Fórum
CEP 13690-000 / DESCALVADO / SP
Telefone (19) 2145-9010

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.

Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas.

Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

De: diego@grupolance.com.br <diego@grupolance.com.br>
Enviado: terça-feira, 8 de abril de 2025 10:34
Para: DESCALVADO - 1 OFICIO JUDICIAL <descalv1@tjsp.jus.br>
Cc: contato@grupolance.com.br <contato@grupolance.com.br>; nalia@grupolance.com.br <nalia@grupolance.com.br>
Assunto: Edital de hasta publica - proc. nº 0003631-84.2005.8.26.0160

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Prezado(a) Sr.(a), saudações!

Segue anexa a minuta do edital de LEILÃO que está sendo protocolada nestes autos, para vossa aprovação.

Pedimos a gentileza que seja publicado no Diário da Justiça Eletrônico, despacho com as datas designadas para realização do LEILÃO, para o correto prosseguimento do leilão com a legal intimação das partes com patrono constituído nos autos.

Pedimos ainda, que as intimações, notificações, cientificações e outros, sejam encaminhados ao e-mail central: contato@grupolance.com.br, para que possamos atendê-los com brevidade.

Atenciosamente,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSEANE RUY PERNA, liberado nos autos em 09/04/2025 às 13:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código pR6hqpZ9.

Diego Garcia
Cientificações
diego@grupolance.com.br

+55 13 98859-5502

grupolance.com.br

3003-0577
Atendimento Nacional

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSEANE RUY PERNA, liberado nos autos em 09/04/2025 às 13:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código pR6hqpZ9.

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DESCALVADO - SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação dos executados **JENNER ROBERTO CAMILLO, CLAUDIA MARIA CRUPE.** O (a) Dr. (a) **RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO**, MM.(a). Juiz (a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Descalvado-SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão do(s) bem(ns), virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial – **Processo nº 0003631-84.2005.8.26.0160** - ajuizado por **JOÃO DOZZI TEZZA NETO** em face do(s) referido(s) executado(s) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do portal GRUPO LANCE - www.grupolance.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **19/05/2025 às 00:00**, e terá encerramento no dia **23/05/2025 às 17:23** (ambas no horário de Brasília); não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **24/06/2025 às 17:23 (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor de avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **DANIEL MELO CRUZ, JUCESP Nº 1125**, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE - www.grupolance.com.br**, devidamente habilitado neste E. Tribunal.

DÉBITOS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial que será emitida e enviada por esse Leiloeiro através de e-mail em favor do Juízo responsável. O arrematante também deverá efetuar o pagamento da COMISSÃO no importe de 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação ao Leiloeiro no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PARCELAMENTO: Os interessados poderão ofertar proposta de pagamento parcelado através do sistema: www.grupolance.com.br - (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado. Em qualquer hipótese a oferta de pagamento deverá ser de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado.

COPROPRIETÁRIOS: Na existência de mais proprietário(s) do(s) bem(ns) penhorado(s), às regras para a venda judicial serão regidas pelo Código de Processo Civil, nos exatos termos do artigo 843, § 1º e 2º.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSEANE RUY PERNA, liberado nos autos em 09/04/2025 às 13:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rE06pCRE.

DESOCUPAÇÃO: A DESOCUPAÇÃO do IMÓVEL será realizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente, após o recolhimento das custas por parte do ora arrematante.

DO INADIMPLEMENTO: O LANCE É IRRETRATÁVEL, não será permitida a desistência. De acordo com o artigo 358 do Código Penal: impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Neste caso, o participante estará sujeito à responsabilização civil e criminal.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado à praça, caso não seja pago o percentual devido.

DA PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DE BEM(NS):

DESCRIÇÃO: UMA GLEBA DE TERRAS, localizadas neste município e comarca de Descalvado-SP., denominada "Spaço verde", sem outras benfeitorias além de cercas e fechos, contendo a área superficial de 1,4296 alqueires paulista, ou, 3,4596495 hectares, ou ainda, 34.596,495 metros quadrados, descrita e caracterizada dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia no marco 15-A localizado no início de desenvolvimento de curva da cerca divisória da propriedade com a Rua 01 do Residencial Bosque do Tamanduá. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com distância de 11,52 metros até o marco 15-B. Deste segue em linha reta com a distância de 14,60 metros, até o marco 15-C, localizado no início de desenvolvimento de curva. Deste, segue em desenvolvimento de curva, com distância de 15,53 metros até o marco 15-E. Daí, segue rumo 49º09'45"SW e distância de 335,06 metros, até o marco 06 C, confrontando, neste trecho, com a Fazenda São Miguel Área 01 de propriedade de BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.559. Deste, segue rumo 49º09'45"SW e distância de 154,48 metros, até o marco 04 (coincidente com o marco 07-A da área desmembrada da Fazenda São Miguel Área 02), confrontando neste trecho, com a Fazenda São Miguel Área 02 de propriedade da BRDF: Empreendimentos, Comércio e Representações Ltda., objeto da matrícula M.14.560. Daí, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 37º01'04"SE e distância de 104,84 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho II, objeto da matrícula M. 11.126, até o Marco 05. Deste, defletindo à esquerda, segue pela cerca com rumo 41º43'47" NE e distância de 354,11 metros, confrontando com a propriedade de Hugo José Policastro e Sérgio David Fernandes, denominada Granja Belenzinho, objeto da matrícula M.5.986, até o marco 06. Daí, defletindo à esquerda, rumo 53º02'36"NW e distância de 6,73 metros, segue até o marco 14. Deste, defletindo à direita, rumo 41º27'38" NE e distância de 147,08 metros segue confrontando com

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSEANE RUY PERNA, liberado nos autos em 09/04/2025 às 13:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rE06pCRE.

a Rua 01 do Loteamento "Residencial Bosque do Tamanduá", registrado na matrícula M.12.023, no domínio da Prefeitura Municipal de Descalvado; até o marco 15-A Início desta descrição fechando assim o perímetro. **Cadastrado no INCRA sob o nº 618.055.008.273-0. Matriculado no CRI de Descalvado sob o nº 15.327.**

DESCRIÇÃO COMERCIAL: Gleba de Terras, a.t 1,4296 alqueires (34.596,495m²), a.c 501,99m², Chácara Spaço Verde, Descalvado-SP.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Euclides Rodrigues de Souza, 8, Chácara Spaço Verde, Descalvado-SP.

ÔNUS DO BEM: R.2 HIPOTECA em favor do JOÃO DOZZI TEZZA NETO casado com MARIA CRISTINA FRANZIN DOZZI TEZZA. **AV.04** PENHORA expedida pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira-SP, proc. 0010750-79.2017.5.15.0048. **AV.05** PENHORA expedida pelo 8º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, proc. 0062182-96.2012. **AV.06** PENHORA expedida nestes autos. **AV.08** INDISPONIBILIDADE expedida pela proc.00107507920751500 48.

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM: R$ 6.322.288,80 (seis milhões, trezentos e vinte e dois mil, duzentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos) para fev/2023 (conf.fls.596-618).

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO: R$ 6.933.736,39 (seis milhões, novecentos e trinta e três mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e nove centavos) - para mar/2025 - atualizado conforme a Tabela Prática Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo TJ/SP.

Presumem-se intimadas as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o Art. 274, § único, do CPC. Nos termos do Art. 889, § único, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeito de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume.

Rodrigo Carlos Alves de Melo
MMª. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Descalvado-SP.

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSEANE RUY PERNA, liberado nos autos em 09/04/2025 às 13:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código rE06pCRE.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rodrigo Carlos Alves de Melo**

Vistos.

Após a conferência da minuta do edital juntado e estando de acordo com o que consta dos autos, fica desde já aprovada a minuta apresentada.

Em caso de divergências, certifique-se e tornem os autos conclusos.

Intime-se.

Descalvado, 08 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO, liberado nos autos em 09/04/2025 às 13:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código JN1LuML0.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0262/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)	D.J.E
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)	D.J.E
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Após a conferência da minuta do edital juntado e estando de acordo com o que consta dos autos, fica desde já aprovada a minuta apresentada. Em caso de divergências, certifique-se e tornem os autos conclusos. Intime-se."

Descalvado, 10 de abril de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/04/2025 às 00:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código l8yPciy5.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0262/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/04/2025. Considera-se a data de publicação em 14/04/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Vistos. Após a conferência da minuta do edital juntado e estando de acordo com o que consta dos autos, fica desde já aprovada a minuta apresentada. Em caso de divergências, certifique-se e tornem os autos conclusos. Intime-se."

Descalvado, 10 de abril de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/04/2025 às 22:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código OG8LS7bh.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe − Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Fls. 703/705: Ciência às partes de que foram designadas datas de 1º Leilão que terá início no dia 19/05/2025 às 00:00, e terá encerramento no dia 23/05/2025 às 17:23 (ambas no horário de Brasília); não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 24/06/2025 às 17:23 (ambas no horário de Brasília), sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor de avaliação atualizada. Nada Mais. Descalvado, 25 de abril de 2025. Eu, ___, Patrícia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____. Eu, ___, Patrícia do Nascimento Dituri, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PATRICIA DO NASCIMENTO DITURI, liberado nos autos em 25/04/2025 às 11:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código mimK1m06.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0297/2025, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)	D.J.E
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)	D.J.E
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)	D.J.E
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 703/705: Ciência às partes de que foram designadas datas de 1º Leilão que terá início no dia 19/05/2025 às 00:00, e terá encerramento no dia 23/05/2025 às 17:23 (ambas no horário de Brasília); não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 24/06/2025 às 17:23 (ambas no horário de Brasília), sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor de avaliação atualizada"

Descalvado, 25 de abril de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/04/2025 às 12:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código cl1uhq0k.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0297/2025, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 28/04/2025. Considera-se a data de publicação em 29/04/2025, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Luis Augusto Braga Ramos (OAB 62172/SP)
Andre Luiz Rosa Vianna (OAB 95122/SP)
Ana Maria Pires Rosa Vianna (OAB 132256/SP)
Ricardo Kleim (OAB 415649/SP)

Teor do ato: "Fls. 703/705: Ciência às partes de que foram designadas datas de 1º Leilão que terá início no dia 19/05/2025 às 00:00, e terá encerramento no dia 23/05/2025 às 17:23 (ambas no horário de Brasília); não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 24/06/2025 às 17:23 (ambas no horário de Brasília), sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor de avaliação atualizada"

Descalvado, 26 de abril de 2025.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/04/2025 às 00:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código RHFCfa4J.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DESCALVADO
FORO DE DESCALVADO
1ª VARA
Praça Dr. Luciano Esteves, s/nº, ., Centro - CEP 13690-000, Fone: (19)3583-3880, Descalvado-SP - E-mail: descalv1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

OFÍCIO Processo Digital

Processo Digital n°:	**0003631-84.2005.8.26.0160**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Hipoteca**
Requerente:	**João Dozzi Tezza Neto**
Requerido:	**Jenner Roberto Camillo e outro**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Descalvado, 25 de abril de 2025.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, comunico a Vossa Senhoria, para verificação de seu interesse na aquisição da área, mediante pagamento, nos termos da legislação competente, para futuros assentamentos, que foi designado leilão judicial nos autos epigrafados, a ser realizado pela empresa Grupo Lance, conduzido pelo leiloeiro DANIEL MELO CRUZ, sendo que o 1º Leilão terá início no dia 19/05/2025 às 00:00, e terá encerramento no dia 23/05/2025 às 17:23 (ambas no horário de Brasília); não havendo lance superior ou igual ao valor de avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 24/06/2025 às 17:23 (ambas no horário de Brasília), sendo vendido os bem(ns) pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor de avaliação atualizada. Segue anexa cópia da certidão de matrícula do imóvel matriculado no CRI local sob nº 15.327, para os devidos fins.

Para **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (descalv1@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Rodrigo Carlos Alves de Melo**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Ilustríssimo Senhor Representante Legal do
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
RUA BRASÍLIO MACHADO, Nº-203, 6º ANDAR – SANTA CECÍLIA
SÃO PAULO/SP – CEP: 01230-906

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO CARLOS ALVES DE MELO, liberado nos autos em 28/04/2025 às 14:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-84.2005.8.26.0160 e código bSiY3bG3.