

**ANÁLISE TÉCNICA**

<b>COMERCIAL</b>	
DÉBITOS DE CONDOMÍNIO	Não há.
DÉBITOS DE IPTU	R\$ 3884,74 e R\$ 2.961,89 (Anexos)
DÉBITOS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	Não há.
OUTROS DÉBITOS	R\$ 516.429,63 (fls.89-99)
JÁ HOUVE PROPOSTA NOS AUTOS	Não.
É O PRIMEIRO LEILÃO DO BEM?	Não.
<b>PROCESSUAL</b>	
TIPO DE AÇÃO	Execução de Título Extrajudicial
EXEQUENTE	Banco do Brasil S/A
EXECUTADO	ORLANDO SEIJI OTA E ORLANDO SEIJI OTA EIRELI ME
SENTENÇA	Não há.
TRÂNSITO EM JULGADO	Não há.
TERMO DE PENHORA	Outubro de 2021 (fls.276)
REGISTRO DA PENHORA	06/02/2020 (anexo-matricula)
AVALIAÇÃO	Outubro de 2021 (fls.276)
REAVALIAÇÃO	Não há.
VALOR DO BEM	R\$ 340.000,00 (fls.276)
DESPACHO DE NOMEAÇÃO	07/01/2022 (fls.281-282)
RECURSO PENDENTE	Não há.
DESÁGIO EM 2ª PRAÇA	50% (fls.441)