



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho – 2ª Região  
12ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste  
Processo nº 1000381-89.2018.5.02.0612  
Mandado id d95e2f0

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 24 dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, na Rua General Feliciano Falcão, 92, loja térreo, Vila Prudente, CEP 03126-005, São Paulo/SP, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de WERNA FERNANDA DIAS DE CARVALHO SOUSA, contra VILMA LUCIA ORTENZI DE OLIVEIRA, para pagamento da importância de R\$ 34.025,38 (atualizada até 1/9/2019), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial :** Loja nº 92, com entrada pela Rua General Feliciano Falcão, localizada no andar térreo ou primeiro pavimento do edifício, no 26º Subdistrito- Vila Prudente, com a área útil de 87,400 m², área total de 87,400 m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 27,201 m² ou 11,930%. O referido edifício acha-se construído em um terreno com a área de 225,15 m².

Matrícula nº: 127.606      Cartório: 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO.

Nº Contribuinte PMSP: 032.138.0075-9

Endereço atualizado: R. General Feliciano Falcão, 92, loja térreo, Vila Prudente, CEP 03126-005, São Paulo/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há

Ocupação Atual: desocupado (com faixa oferecida - o para locação)

Obs: não há

Avaliação: R\$ 319.998,49 (trezentos e dezenove mil, novecentos e noventa e oito reais, e quarenta e nove centavos)

Critério utilizado para a avaliação: Pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário na região e proximidades, conforme demonstrativo em anexo.

Carlos Tinen Lores Meis  
Carlos Tinen Lores Meis  
Oficial de Justiça Avaliador

