TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA PRECATÓRIA

Processo Físico nº:	**0013878-05.2004.8.26.0405 - Ordem 1403/04**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**
Prazo para Cumprimento:	**90 dias**
Valor da Causa:	**R$ 879.807,82**

Justiça Gratuita

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DO FORO DE OSASCO DA COMARCA DE OSASCO

DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE BERTIOGA/SP

O Exmo. Sr. Dr. WILSON LISBOA RIBEIRO, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada, ao qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos e atos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.
FINALIDADE: Proceder à AVALIAÇÃO e PRACEAMENTO do bem a seguir descrito, penhorado nos autos em epígrafe.

Bem penhorado: O apartamento sob nº 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob nº 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, três dormitórios, sendo um deles com banheiro privativo e sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C., no perímetro urbano do distrito de Bertioga, Comarca de Santos/SP com a área útil de 105,19m2, área comum de 39,374m2, área de garagem de 17,80m2, totalizando a área de 162,364m2, cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m2 ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 1 a 10); à direita com os apartamentos de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 11 a 20), cabendo-lhe a vaga de garagem vinculada sob nº 8. Imóvel matriculado sob nº 36.888, no Livro nº 2 de Registro Geral no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, do qual foi nomeado depositário, o Sr. LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, R.G. 9.395.006-8 e CPF/MF. 868.339.368-20.

PROCURADORE(ES): Dr(a). Moacil Garcia, OAB nº 100.335/SP/ Dr(a). André Sola Guerreiro, OAB nº 203.608/SP/Dr(a). Walter Cunha Manacci, OAB nº 91.921/ Dr(a). José Antonio Franzin, OAB nº 87.571/SP

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0013878-05.2004.8.26.0405 e o código B900000053I17.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável "cumpra-se", se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento com o que estará prestando relevantes serviços à justiça. Dada e passada nesta Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, aos 28 de novembro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Art. 212, do CPC: Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.

§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal.

Artigo 5º, inciso XI, da CF: *a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0013878-05.2004.8.26.0405 e o código B900000053L17.

M. GARCIA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA, COMARCA DE SÃO PAULO.

DEPRV.1 08052003 1236 004.03.013493-9

VERÚCIA ANTERO DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade, RG. nº 25.966.353-0, SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 147.733.628-12, em nome próprio e na qualidade de representante legal de suas filhas (art. 8º do CPC) **VANESSA ANTERO DA SILVA,** brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 21/06/1988, portadora da cédula de identidade RG. nº 41.628.115-1, **NATHALI ANTERO DA SILVA,** brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 13/05/1996, portadora da cédula de identidade, RG. nº 37.009.068-8, todas, residentes e domiciliadas na cidade de Osasco, na Rua Bem-te-vi, 26-A, Jardim Marieta, CEP 06293-060, por seus advogados *in fine,* (DOCS. 01 a 03), vêm, respeitosamente, a presença de V.Exa., propor

AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS E DANOS MORAIS

em face de:

Rua Dr. Cândido Espinheira, nº 396 - cjs. 63/64 - Perdizes - São Paulo - SP
CEP: 05004-000 - Tel/Fax: 3872-3466
e-mail: m.g.adv@terra.com.br

1) **LUIZ AMBROZIO CECÍLIO**, brasileiro, casado, motorista, portador da cédula de identidade Rg. nº 6.272.139, residente e domiciliado na cidade de Americana – SP, na Rua Natalino Estevam, 406 – Parque Gramado, CEP 13469-572;

2) **TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.983.425/0001-69, com sede na cidade de Americana – SP, na Rua Affonso Pansan, 747 – Vila Bertini, CEP 13473-620;

3) **PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 61.506.481/0103-20, com sede na Rua da Despedida, 111, Vila dos Remédios, CEP 05102-050, pelos motivos de fatos e de direito a seguir expostos:

DOS FATOS

A co-autora **VERÚCIA ANTERO DA SILVA** era esposa do Sr. ***JOSÉ RENATO ANTERO DA SILVA.*** As demais autoras, são filhas do casal.

O Sr. ***JOSÉ RENATO ANTERO DA SILVA*** foi contratado pela co-ré **PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.**, em 21 de maio de 2001, para exercer as funções de motorista,na condição de empregado.

Em 30 de agosto de 2002, após carregar o veículo, Caminhão – Mercedes Bens, modelo 1723, Baú, placas CPN – 9414, de propriedade da 3ª Ré, com destino a cidade de Nova Odessa, trafegava o Sr. José Renato pela pista da direta da Rodovia dos Bandeirantes, na altura do Km. 76,9, por volta das 2:10 horas, quando deparou com o Caminhão, Mercedes Bens, modelo 1524, placas BUS – 1385, e carreta de placas BUS – 2264, de propriedade da 2ª Ré e conduzidos pelo 1º Réu, **parados e atravessados na pista de forma irregular, sendo que a parte dianteira estava na faixa da direita e a traseira na faixa da esquerda.**

Tendo em vista a chuva que caía no local, a falta de iluminação na estrada, a ausência dos dispositivos refletivos de segurança (instituído pela Deliberação 27 do CONTRAN, de 23/04/2000, DOC. 16) na carreta, o fato de as lanternas da mesma estarem apagadas, e a diminuição da visibilidade, tornou-se impossível a manobra tentada pelo Sr. José Renato para desviar da carreta parada, vindo a ocorrer colisão do caminhão que conduzia com a carreta ora mencionada.

Acionada por terceiros que passavam pelo local, a empresa Autoban, concessionária que administra a estrada, prestou socorros ao Sr. José Renato e seu ajudante, Sr. Antonio dos Reis Ferreira, tendo sido os mesmos levados para o Hospital da PUC de Campinas, onde, infelizmente, às 5:15 horas veio a óbito o Sr. José Renato, vítima de Hemorragia Interna Aguda Traumática, causada por instrumento contundente.

Conforme Ficha de Atendimento Ambulatorial, assinada pela Dra. Maria Renata Züizke de Tella – CRM 105.515, o Sr. José Renato ficou preso nas ferragens por cerca de 30 minutos, tendo sido necessárias manobras de ressuscitação, e que o mesmo apresentava fratura do fêmur direito e hematoma de grande volume. O diagnóstico principal: Politrauma (DOC 17).

O Instituto Médico Legal de Campinas, ao realizar o exame necroscópico, colheu amostra de sangue do Sr. José Renato, para realização de verificação de dosagem alcoólica, vindo a constatar que não havia vestígios de tal substância no sangue colhido (DOCS. 18 e 19).

No laudo pericial realizado pelo Instituto de Criminalística de Jundiaí restou apurado, após análise dos discos do tacógrafo instalado no veículo conduzido pelo 2º réu, que "*as 2 horas e 10 minutos o veículo trafegava a cerca de 55 km/h, quando então se imobilizou. Houve uma oscilação da agulha as 2h e 17 minutos.*" (DOC. 20).

Este fato serve para ratificar a culpa do 1º réu, confirmando a alegação de que o caminhão conduzido por ele encontrava-se **parado e atravessado** na pista, o que ocasionou o acidente fatal acima narrado.

DO DIREITO

DA COMPETÊNCIA TERRITORIAL

Tendo em vista a pluralidade de Réus, em domicílios diversos, cabe às Autoras, a escolha do foro, para ajuizar a presente ação, nos termos do parágrafo 4º do art. 94 do Código de Processo Civil, *Verbis:*

> *"§ 4º Havendo dois ou mais réus, com diferentes domicílios, serão demandados no foro de qualquer deles,* ***à escolha do autor".*** – destacamos

Assim, tendo em vista que a 3ª Ré, tem sede em São Paulo, Vila dos Remédios, justifica-se o foro escolhido pelas Autoras.

DOS FUNDAMENTOS DA INCLUSÃO DO 1º RÉU NO PÓLO PASSIVO

O 1º Réu, deverá responder pela indenização, eis que o autor do ato ilícito cometido, conforme previsto nos arts. 186 e 927 do Código Civil Brasileiro (correspondente ao art. 159 do CC de 1916). *Verbis:*

> *"Art. 186. Aquele que por ação ou omissão voluntária, negligência ou imprudência, violar direito e causar dano a outrem, ainda que exclusivamente moral, comete ato ilícito."*

"Art. 927. Aquele que, por ato ilícito (arts. 186 e 187), causar dano a outrem, fica obrigado a repará-lo.
Parágrafo único. Haverá obrigação de reparar o dano, independentemente de culpa, nos casos especificados em lei, ou quando a atividade normalmente desenvolvida pelo autor do dano implicar, por sua natureza, risco para os direitos de outrem."

DOS FUNDAMENTOS DA INCLUSÃO
DA 2ª RÉ NO PÓLO PASSIVO

O artigos 932, III, e 933 do Código Civil Brasileiro (correspondente, respectivamente aos arts. 1521, III e 1523 do CC de 1916) prevêem:

" Art. 932. São também responsáveis pela reparação civil:

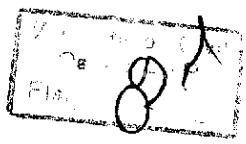
(...)

III- O empregador ou comitente, por seus empregados, serviçais e prepostos, no exercício do trabalho que lhes competir, ou em razão dele;

(...)"

"Art. 933. As pessoas indicadas nos incisos I a V do artigo antecedente, ainda que não haja culpa de sua parte, responderão pelos atos praticados pelos terceiros ali referidos."

Ainda, nesse sentido, a súmula 341 do Supremo Tribunal Federal:



"É presumida a culpa do patrão ou comitente pelo ato culposo do empregado ou preposto"

Dessa forma, sendo o 1º réu empregado da 2ª ré, tem-se que a mesma é responsável pelo ato ilícito cometido.

DOS FUNDAMENTOS DA INCLUSÃO
DA 3ª RÉ NO PÓLO PASSIVO

A professora Maria Helena Diniz, em sua consagrada obra, Direito Civil Brasileiro, Vol. 7º (responsabilidade civil), pag. 48, leciona:

"A responsabilidade objetiva funda-se num princípio de equidade, existente desde o direito romano: aquele que lucra com uma situação deve responder pelo risco ou pelas desvantagens dela resultantes (ubi emolumentum, ibi onus; ubi commoda, ib incommoda). Essa responsabilidade tem como fundamento a atividade exercida pelo agente, pelo perigo que pode causar dano a vida, a saúde ou a outros bens, criando risco de dano para terceiros. P. ex.: é o que ocorre com pessoas que empreendem atividades destinadas à produção de energia elétrica ou de explosivos; à exploração de minas; à instalação de fios elétricos, telefônicos e telegráficos; ***ao transporte aéreo, marítimo e terrestre;*** *à construção e edificação de grande porte etc."* – destacamos.

A atividade de transporte terrestre é considerada perigosa. Tanto é assim, que o Decreto-lei nº 73/66, instituiu o seguro obrigatório para veículos automotores.

Dessa forma, sendo a 3ª Ré, responsável objetivamente, face a atividade exercida, transporte de cargas, justifica-se a inclusão no polo passivo da presente ação.

DO DANO MATERIAL

Os Réus deverão reparar o enorme dano causado à família da vítima, por serem responsáveis pelo acidente fatal que vitimou o Sr. José Renato.

Deverá a indenização por **danos materiais**, consistir na reparação prevista no art. 948 do Código Civil Brasileiro (correspondente ao art. 1537 do CC de 1916):

> *"Art. 948, No caso de homicídio, a indenização consiste, sem excluir outras reparações:*
> *I – no pagamento das despesas com o tratamento da vítima, seu funeral e o luto da família.*
> *II – na prestação de alimentos às pessoas a quem o morto os devia, levando-se em conta a duração provável da vida da vítima."*

Dessa forma, faz jus as autoras a indenização por danos materiais consistente em pensão mensal no valor de R$ 976,05 (novecentos e setenta e seis reais e cinco centavos) valor médio da remuneração da vítima, com base no benefício concedido pelo INSS (DOC. 28), devendo o cálculo ter como ponto inicial a data do acidente. Os valores deverão corresponder a somatória de todos os meses, porém sendo a somatória paga em única parcela, incluindo 13º salário, até que o *de cujus* completasse 65 anos, determinando-se desde logo a constituição de capital na forma do artigo 602 do CPC;

DO DANO MORAL

Fazem jus as Autoras a Indenização por **danos morais**, tendo em vista a imensa dor, sofrimento e tristeza que as acompanhará pelo resto de suas vidas.

Há que se pesar o terrível impacto decorrente do evento em tela, o trauma causado pelo falecimento de seu pai e esposo, principalmente levando-se em conta a pouca idade das autoras Vanessa e Nathali, que crescerão sem a presença do pai.

Os danos que podem advir de uma catástrofe como esta, podem ser irreparáveis, tendo em vista que as autoras estão em fase de formação de sua personalidade, quando, mais do que nunca, a presença física do pai é imprescindível.

O que dizer para uma criança de 5 ou 6 anos, quando ela perguntar pelo pai? Por quanta dor não terá que passar esta criança, toda vez que alguém lhe perguntar do seu pai, qual sua profissão, para que time de futebol torce? E a cada Dia dos Pais, Natal, Aniversário? Em cada uma dessas datas ficará uma lacuna que não será preenchida jamais.

E quanta sobrecarga física, financeira, psicológica sofrerá uma mãe que terá que arcar com o peso da responsabilidade de ser pai e mãe ao mesmo tempo, sem que haja ninguém para compartilhar sua dor e ajudar nas horas em que mais precisar, e sem que tal fardo lhe caísse aos ombros por escolha própria?

Em virtude do falecimento do pai e esposo, as autoras nos dias de hoje sofrem sérios problemas de ordem moral e psicológica, isto considerando que a viúva e suas filhas sentem a ausência daquele ente querido, fato que provoca um permanente estado de sofrimento e amargura.

O sofrimento moral suportado pelas autoras é indescritível.

A Carta Política de 1988 prevê em seu artigo 5º inciso V o direito de reparação do dano moral ao dispor, *in verbis*:

> *Art. 5º - Todos são iguais perante a lei, sem distinção de qualquer natureza, garantindo-se aos brasileiros e aos estrangeiros residentes no País a inviolabilidade do direito à vida, à liberdade, à igualdade, à segurança e à propriedade, nos termos seguintes:*
> *...(omissis)*
> *V - é assegurado o direito de resposta, proporcional ao agravo,* ***além da indenização por dano material, moral ou à imagem;"*** *(grifamos)*
> *... (omissis)*

A doutrina e jurisprudência, em prestígio à norma constitucional vem, paulatinamente, dilargando o campo de abrangência da responsabilidade pelo dano moral, não sendo outro o posicionamento adotado pelo Colendo Superior Tribunal de Justiça, no percuciente voto do Excelentíssimo Ministro Athos Carneiro quando do julgamento do RECURSO ESPECIAL N.º 1.604 — SP (Registro n.º 89.0012435-8), *verbis*:

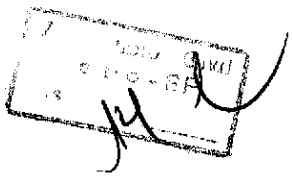
> *"A reparabilidade do dano moral, como observa Aguiar Dias, é hoje admitida em quase todos os países civilizados. A seu favor e com o prestígio da sua autoridade, pronunciaram-se os irmãos Mazeaud, afirmando que não é possível, em sociedade avançada como a nossa,* ***tolerar o contra-senso de mandar reparar o menor dano patrimonial e deixar sem reparação o dano moral*** *(conforme Aguiar Dias, 'A RESPONSABILIDADE CIVIL', tomo II, p. 737). E concluem esses mesmos autores: 'Não é razão suficiente para não indenizar, e assim beneficiar o responsável, no fato de não ser possível estabelecer equivalente*

exato, porque, em matéria de dano moral, o arbitrário é até da essência das coisas'. Nem afastaria a reparabilidade do dano não patrimonial a consideração tantas vezes repetida de que é repugnante à consciência jurídica atribuir equivalente pecuniário a bem jurídico da grandeza dos que integram o patrimônio moral, ***operação que resultaria em degradação daquilo que se visa a proteger****. A argumentação só serve ao interesse do ofensor e não deixa de ser, até certa medida, simplista.*

O inolvidável Pedro Lessa mostrou, em mais de uma ocasião, segundo lembra Aguiar Dias em rodapé à p. 727, que 'o fato da inconversibilidade do dano moral, em moeda, por falta de denominador econômico para o direito violado, não podia ter por efeito deixá-lo sem reparação.

'De fato, não há equivalência entre o prejuízo e o ressarcimento. A condenação do responsável visa apenas resguardar, decerto imperfeitamente, mas pela única forma possível, o direito lesado' (acórdão do STF, 18.8.91, 'Revista de Direito', n.º 61, p. 90). Aliás, nem mesmo no dano patrimonial há perfeita equivalência entre o prejuízo e o ressarcimento. Os irmãos Henri e Léon Mazeaud, em seu clássico 'Tratado Teórico e Prático da RESPONSABILIDADE CIVIL', advertem, rebatendo esse argumento dos inimigos da responsabilidade do dano moral, que 'o direito, ciência humana, deve resignar-se às soluções imperfeitas como a da reparação, no verdadeiro sentido da palavra. ***Cumpre ver, nas perdas e danos atribuídos à vítima, não o dinheiro em si, mas tudo que ele pode proporcionar no domínio material ou moral'****...." (grifamos)*

Prossegue o Culto julgador afirmando, *in verbis*:



"É de se convir que, no plano doutrinário, a responsabilidade do dano não patrimonial ***é hoje pacificamente aceita e defendida pelos mais eminentes e acatados juristas do mundo****. No plano jurisprudencial, a evolução se acentua cada vez mais, constituindo hoje jurisprudência sumulada do STF ser indenizável a morte de menor, ainda que não exerça trabalho remunerado (Verbete n.º 491)."*

Assim, nos termos do art. 5º inc. V da CF, faz jus as autoras a indenização por danos morais no valor de 500 salários mínimos para cada autora, tendo em vista os traumas psíquicos, causado pelo falecimento do pai e esposo, que violentamente foi retirado do convívio das autoras.

DOS PEDIDOS/REQUERIMENTOS

Por todo o exposto, requer se digne Vossa Excelência de:

I) determinar a citação do 3º Réu no endereço indicado, e a expedição de Carta Precatória para a cidade de Americana, a fim de citar o 1º e o 2º Réus, nos endereços indicados, para que respondam aos termos da presente, querendo, sob pena de sofrerem os efeitos da revelia, quanto à matéria de fato;

II) a final, julgar procedentes as pretensões contidas nesta exordial, para condenar-se os Réus solidariamente, ao pagamento:

a) de indenização por **danos materiais**, consistente em pensão mensal no valor de R$ 976,05 (novecentos e setenta e seis reais e cinco centavos), devendo o cálculo dos juros e correção monetária ter como ponto inicial a data do acidente. Os valores deverão corresponder à somatória de todos os meses, porém sendo a somatória paga em única parcela, incluindo 13º salário, até que o *de cujus* completasse 65 anos, determinando-se desde logo a constituição de capital na forma do artigo 602 do CPC;

b) de indenização por **danos morais** no valor de 500 (quinhentos) salários mínimos para cada uma das autora, tendo em vista os traumas psíquicos e tristeza, geradas pelo falecimento do pai e esposo que, violentamente foi retirado do convívio das mesmas; ou, sucessivamente, em outros patamares, eqüitativamente fixados por esse r. Juízo;

c) de honorários de advogado à base de 20% do valor da condenação, bem como das custas, despesas processuais e demais cominações legais, tudo monetariamente corrigido e acrescido dos juros de mora contados da data do evento lesivo;

III) deferir a produção de todos os meios de provas em direito admitidos, notadamente a testemunhal, a pericial, a documental e o depoimento pessoal do Réu e das Co-rés, na pessoa dos seus respectivos representantes legais;

IV) considerando-se as peculiaridades do caso e alteração do estado de fato, admitir nos presentes autos, como prova emprestada, os seguintes documentos: laudo pericial realizado pelo Instituto de Criminalística (Equipe de Perícias

Criminalísticas de Jundiaí/SP); Boletim de Ocorrência de Acidente de Trânsito Rodoviário, prontuário médico e declarações colhidas junto ao Inquérito Policial;

V) conceder às Autoras os benefícios da gratuidade da Justiça, vez que incapazes de custear as despesas do presente processo sem prejuízo do sustento próprio e de sua família, tudo na forma da Lei nº 1.060/50 (DOC. 04).

Dá à presente causa o valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), para efeitos de custas e alçada.

Termos em que,
Pedem Deferimento.

São Paulo, 05 de maio de 2003.

ANDRÉ SOLA GUERREIRO
OAB/SP 203.608

MARIA AUGUSTA DOS SANTOS LEME
OAB/SP 92.048

ASG/MASL/
USUÁRIOS/ANDRÉ/INICIAL INDENIZATÓRIA – JOSÉ RENATO (DEF)0z

CONCLUSÃO

Aos 2 de fevereiro de 2.004, faço os presente autos conclusos a Dr. Swarai Cervone de Oliveira, MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Central da Comarca de São Paulo. Eu ____ (Edilene Kabzas), Escrevente chefe, assino.

Proc. nº 000.03.162866-4 (C-2748)
1-Defiro a Gratuidade da Justiça.

Anotes-se e tarjei-se.

2-Ao M.P..
Int.
São Paulo, data supra.

SWARAI CERVONE DE OLIVEIRA
Juiz de Direito

DATA

Em 02 de 02 de 2004

recebi estes autos em [illegible]

Eu, ____ Escr. subscr.

VISTA

Em 03 de 02 de 04

faço vista destes autos ao Dr.

MP (Cível)

Eu, ____ Escr. subscr.

MINISTÉRIO PÚBLICO
Promotoria de Justiça Cível
04 FEV 2004
RECEBIDO

M. GARCIA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

7.º Ofício Cível
Osasco - SP
Fls. 42

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 13ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

DEPRI1.2-22032041530 13CV 000.0.04209034

Processo nº 000.03.162866-4 (c-2748)

VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTROS, por seus advogados e procuradores infra-assinados, nos autos da **AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAS E MORAIS, de procedimento ordinário,** que move em face de **LUIZ AMBRÓSIO CECÍLIO** e **OUTROS**, vêm, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em razão da manifestação ministerial de fls. 87 *usque* 90, expor e requerer de acordo com os fatos e fundamentos a seguir articulados.

Em razão da manifestação do *Parquet* consubstanciada na aplicação da regra preconizada no artigo 100, inciso V, parágrafo único, do Código de Processo Civil, os Autores concordam com a redistribuição do feito para a Comarca de Osasco, visto que são residentes naquela Comarca.. Cumpre assim informar, que os Autores exercem sua prerrogativa constante no artigo 100, inciso V, parágrafo único, do ordenamento processual brasileiro, visto conferir a faculdade do Autor em optar pelo seu

Rua Dr. Cândido Espinheira, nº 396 - cjs. 63/64 - Perdizes - São Paulo - SP
CEP: 05004-000 - Tel/Fax: 3872-3466
e-mail: m.g.adv@terra.com.br

próprio domicílio ou do local dos fatos, como aliás já decidiu o Egrégio SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA[1], in verbis:

> "***O parágrafo único do art. 100 do CPC contempla uma faculdade ao autor, supostamente vítima de ato delituoso ou de acidente causado por veículo, para ajuizar ação de reparação de dano no foro de seu domicílio ou no do local do fato****, sem exclusão da regra geral prevista no caput do artigo 94*". (STJ-3ª Turma, Resp 4.603-RJ, Rel. Min. Cláudio Santos j. 23/10/90, maioria DJU 17/12/90. p.15.374, apud Bol. AASP 1683/78, em 12) (sem destaques no original)

Ademais, para se evitar futuro tumulto processual, notadamente a interposição de Exceção de Incompetência pelas partes contrárias, bem como em homenagem ao princípio da economia processual, os Autores requerem de Vossa Excelência redistribuição da presente ação para uma das Varas Cíveis da Comarca de Osasco, onde deverá ser regularmente processada e julgada.

Por outro lado, os Autores entendem que a co-Ré - PERALTA COMÉRCIO E INDÚTRIA LIMITADA deverá ser mantida no pólo passivo da presente ação indenizatória, visto que a empresa supra referida possui responsabilidade, na medida em que lucra com uma atividade de risco, qual seja, a atividade de transporte terrestre.

De outra banda, cumpre salientar que necessária será a permanência da referida empresa no pólo passivo, pois não se sabe ao certo se os sistemas de segurança do caminhão estavam em perfeito estado.

---

[1] NEGRÃO Theotonio, "Código de Processo Civil e Legislação Processual em Vigor", Ed. Saraiva, 34ª ed., nota do artigo 100:21 a p. 204 e 205.

Fls. 451

Dessa forma, somente após a regular instrução processual é que se confirmará ou não a responsabilidade da Ré - Peralta.

Por fim, serve a presente para requerer à V.Exa., se digne determinar o aditamento desta à petição inicial, nos seguintes termos:

Por todo o exposto, requerem ainda os Autores , os seguintes pedidos:

a) o reconhecimento do direito de acrescer aos remanescentes beneficiários a cota daquele que perder o direito à parte da pensão;

b) a conversão do valor da pensão mensal no valor de 5 salários mínimos, pensão esta que deverá ser paga para as filhas até que estas venham atingir a maioridade civil. Quanto à viúva, esta deverá receber a pensão até a idade de 65 anos, ou quando esta falecer, assegurado, também o direito de acrescer para as filhas.

Face a todo o exposto, requer o prosseguimento do feito, para os devidos fins de direito.

Termos em que,
Pede e espera deferimento.

São Paulo, 18 de março de 2004.

MARIA HELENA LEONATO DE LIMA
OAB/SP 39.331

RAFAEL AUGUSTO PAES DE ALMEIDA
OAB/SP 158.591

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

1527

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 001

Santos, 17 de Dezembro de 19 91

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob nº 568, - contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, tres dormitórios, - sendo um deles com banheiro privativo e sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C, no perímetro urbano do distrito de Bertioga desta Comarca, com a área útil de 105,19m2, área comum de 39,374m2, área de garagem de 17,80m2, totalizando a área de 162,364m2, cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m2 ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 1 a 10); à direita com os apartamento de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (Vagas nºs.11 a 20), cabendo-lhe a vaga-de garagem vinculada sob nº 8. PROPRIETÁRIOS: ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, brasileira, do lar, CPF.198.129.908-44, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com CARLOS ROSENBERGS, domiciliada em Americana-SP; ROSA MARIA FONSECA FARAONE RANDO brasileira, empresária, CPF.133.498.648-72, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ERIZ ANTONIO-RANDO, domiciliada em Americana-SP; MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, - brasileira, pedagoga, CPF.159.497.528-05, casada no regime da comunhão-parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com GILMAR LUIZ CREMASCO, domiciliada em Americana-SP, JOSÉ CARLOS FARAONE, brasileiro, médico, CPF.017.386.848-73, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, domiciliado em Jundiaí-SP, SÉRGIO FONSECA FARAONE, brasileiro, empresário, CPF.017.096.188-50, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com ANDREA MARIA GALASSI FARAONE, domiciliado em Americana-SP, MARINA FONSECA FARAONE LOPES AZEVEDO, brasileira, biomédica, CPF.093.293.858-26, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS LOPES AZEVEDO, domiciliada em Americana-SP, LUIZ ROBERTO FARAONE, brasileiro, solteiro, maior, - representante comercial, CPF.078.767.108-83, domiciliado em Americana-SP e LUCIANA FONSECA FARAONE, brasileira, solteira, maior, secretária, - CPF.160.707.708-62, domiciliada em Americana-SP. MATRÍCULA ANTERIOR:... 30.716. Especificação registrada sob-nº 8 e atribuição averbada sob nº9 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº 936 no livro 3-B Auxiliar. O Oficial Maior.

R.1/36.888. Santos, 19 de Julho de 2.013. Por Carta de Sentença expedida em Americana-SP., aos 31 de agosto de 1.993, assinada pelo Dr. Carlos Ortiz Gomes, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca

(continuação no verso)

FICHA 001 | MATRÍCULA 36.888

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA	FICHA
36.888	001 VERSO

de Americana-SP., se verifica que, por sentença de 19 de março de 1.993, transitada em julgado, extraída dos autos da ação de **Separação Consensual** requerida por GILMAR LUIZ CREMASCO, CPF.868.352.038-20 e MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, coube à separanda MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, a qual voltou a assinar-se MARIA MIQUELINA FARAONE, já qualificada, a parte ideal de 12,5%, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado no todo em Cr$.375.000.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, _____

Av.2/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura de Permuta, de 19 de dezembro de 2.006, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana-SP., no livro nº.793, às fls.339/354, foi autorizada à presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto do proprietário é **LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.9.395.006-8, expedida aos 23 de agosto de 1.994, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.3/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto da proprietária é **MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.9.572.581-7, expedida aos 03 de fevereiro de 2.003, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.4/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto da proprietária é **ANDREA MARIA GALLACI FARAONE**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.19.703.628-4, expedida aos 12 de junho de 1.989, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.5/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.97.123.058.001. O Oficial, _____

Av.6/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o regime de casamento correto dos proprietários JOSE CARLOS

(continua na ficha 002)

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA	FICHA
36.888	002

Santos, 19 de Julho de 2013

FARAONE e MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, é o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.1057, no livro B nº. 02, às fls.232v, expedida aos 24 de Julho de 1.980, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos da Comarca de Americana-SP. O Oficial, _____

R.7/36.888. Santos, 19 de Julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, já qualificada e seu marido CARLOS ROSENBERGS, brasileiro, advogado, CPF.040.891.628-15, domiciliado em Americana-SP., receberam em permuta dos proprietários ROSA MARIA FONSECA FARAONE RANDO já qualificada e seu marido ERIZ ANTONIO RANDO, brasileiro, administrador de empresa, CPF.821.191.208-20, domiciliado em Americana-SP., no valor de R$.10.000,00, a parte ideal de 12,5% do imóvel objeto desta matricula. O Oficial, _____

R.8/36.888. Santos, 19 de Julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e seu marido CARLOS ROSENBERGS, já qualificados, receberam em permuta dos proprietários JOSÉ CARLOS FARAONE e sua mulher MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, brasileira, pedagoga, CPF.029.826.938-44, domiciliada em Jundiaí-SP., no valor de R$.10.000,00, a parte ideal de 12,5% do imóvel objeto desta matricula. O Oficial, _____

R.9/36.888. Santos, 19 de Julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e seu marido CARLOS ROSENBERGS, já qualificados, receberam em permuta dos proprietários SERGIO FONSECA FARAONE e sua mulher ANDREA MARIA GALLACI FARAONE, brasileira, gerente, CPF.095.902.678-20, domiciliada em Americana-SP., no valor de R$.10.000,00, a parte ideal de 12,5% do imóvel objeto desta matricula. O Oficial, _____

R.10/36.888. Santos, 19 de Julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificada e seu marido LUIS CARLOS LOPES DE AZEVEDO, brasileiro, empresário, CPF.868.339.868-20, domiciliado em Americana-SP, receberam em permuta da proprietária MARIA MIQUELINA FARAONE, separada judicialmente, já qualificada, no valor de R$.10.000,00, a parte ideal de 12,5% do imóvel objeto desta matricula. O Oficial, _____

FICHA 002

MATRÍCULA 36.888

Controle: 286810

Oficial.....:	R$	0,00
Estado.....:	R$	0,00
Carteira.....:	R$	0,00
Reg. Civil...:	R$	0,00
Trib. Just...:	R$	0,00
Total.....:	R$	0,00

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matricula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **ATENÇÃO: Constam em determinados imóvies pertencentes ao loteamento uma fração ideal na área de recreio, cuja alienação se dará necessariamente em conjunto com o mesmo, nos casos onde haja tal área vinculada. Solicitar a da matricula 26.933 pelo e-mail cri1santos@ig.com.br ou no cartório. (não sai pela Arisp e sai em 5 dias úteis).**

Santos-SP, 08 de novembro de 2014. **BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL**

Emitida as 10:39:28 horas. **(assinado digitalmente)**

Memória de Cálculo Atualizada

Atualização Monetária: indíce TJ/SP (INPC)						(+) juros art. 406 CC desde Data do fato/desembolso		Total
data	indice divisor	índice multiplicador	Descrição	valor original	VI atualizado	Juros pro rata*	Valor Juros	
05/04/2016	63,919182	65,681674	total devido conf. Perito	R$ 1.066.114,21	R$ 1.095.510,98	143	R$ 51.504,02	R$ 1.147.015,01
05/04/2016	63,919182	65,681674	honorários adv. conf. Perito	R$ 107.821,88	R$ 110.794,93	143	R$ 5.208,88	R$ 116.003,81
05/04/2016	63,919182	65,681674	capital a ser constituido	R$ 201.742,12	R$ 207.304,91	143	R$ 9.746,17	R$ 217.051,08

* Juros de 12% (doze por cento) ao ano pro rata, ou seja, juros diários de 0,032876712%				
	Sub-Total	R$ 1.480.069,90		
		R$ 0,00		
	honorários periciais	R$ 2.400,00		
		R$ 0,00		
	TOTAL	R$ 1.482.469,90	data do cálculo:	26/08/2016

fls. 23



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 30 de novembro de 2016, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Cristina Campos Carneiro), Escrevente, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Oficie-se o Juízo Deprecante solicitando que envie as peças faltantes para instrução e cumprimento da deprecata, nos termos do artigo 260 do CPC/2015. Cumprida a medida acima, venham conclusos.

No silêncio, certifique-se e devolva-se a presente com as nossas homenagens.

Intimem-se.

Bertioga, 30 de novembro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 01/12/2016 às 09:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código EC2077.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0661/2016, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Oficie-se o Juízo Deprecante solicitando que envie as peças faltantes para instrução e cumprimento da deprecata, nos termos do artigo 260 do CPC/2015. Cumprida a medida acima, venham conclusos.No silêncio, certifique-se e devolva-se a presente com as nossas homenagens.Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 2 de dezembro de 2016.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 02/12/2016 às 11:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código ED46C7.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Nº na origem:	**0013878-05.2004.8.26.0405**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Bertioga, 01 de dezembro de 2016.

Senhor(a) Juiz(a),

Pelo presente, comunico que a Carta Precatória em epígrafe foi distribuída a este Juízo em 29/11/2016, ocorrendo o abaixo assinalado:

( ) sem tempo hábil para cumprimento, pelo que solicito nova designação;

( ) redistribuída à *;

( ) designado o dia ;

( ) remeter a importância de *, para o pagamento de custas e/ou diligências;

(x) remeter cópias faltantes conforme despacho que segue em anexo;

( ) já devolvida a esse r. Juízo em *;

( ) outros.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À) Exmo(a). Sr(a).
Juiz(a) de Direito da 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSASCO
Comarca de Osasco
Avenida das Flores, 703, Jardim das Flores CEP: 6110100, Osasco - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 05/12/2016 às 11:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código ECF54B.

MAIQUE DEL BUSSO

De: MAIQUE DEL BUSSO
Enviado em: segunda-feira, 5 de dezembro de 2016 11:48
Para: OSASCO - 7 OFICIO CIVEL
Assunto: Envio de documentos referente ao processo nº 0013878-05.2004.8.26.0405
Anexos: ofício 1932-36.pdf; decisão 1932-36.pdf

Controle:

Destinatário	Entrega
OSASCO - 7 OFICIO CIVEL	Entregue: 05/12/2016 11:49

Bom dia!!

Seguem, em anexo, ofício e decisão referentes a carta precatória do vosso processo nº 0013878-05.2004.8.26.0405, solicitando envio dos documentos faltantes.

Att,

MAIQUE DEL BUSSO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª vara - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta, 162/192 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: mdbusso@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 05/12/2016 às 11:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código EE09E2.

MAIQUE DEL BUSSO

De: Microsoft Outlook
Para: OSASCO - 7 OFICIO CIVEL
Enviado em: segunda-feira, 5 de dezembro de 2016 11:49
Assunto: Entregue: Envio de documentos referente ao processo nº 0013878-05.2004.8.26.0405

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

OSASCO - 7 OFICIO CIVEL (osasco7cv@tjsp.jus.br)

Assunto: Envio de documentos referente ao processo nº 0013878-05.2004.8.26.0405

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 05/12/2016 às 11:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código EE09E2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0661/2016, foi disponibilizado na página 1194/1199 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/12/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)

Teor do ato: "Vistos.Oficie-se o Juízo Deprecante solicitando que envie as peças faltantes para instrução e cumprimento da deprecata, nos termos do artigo 260 do CPC/2015. Cumprida a medida acima, venham conclusos.No silêncio, certifique-se e devolva-se a presente com as nossas homenagens.Intimem-se."

Bertioga, 5 de dezembro de 2016.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 05/12/2016 às 12:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código EE0CE3.

MAIQUE DEL BUSSO

De: MARIA APARECIDA DE SOUZA
Enviado em: segunda-feira, 5 de dezembro de 2016 14:21
Para: MAIQUE DEL BUSSO
Assunto: URGENTE
Anexos: DOC028.pdf

Prioridade: Alta

PROCESSO: 0013878-05.2004.8.26.0405
ORDEM: 1403/04
AÇÃO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTES: VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTROS
EXECUTADOS: LUIZ AMBROSIO CECILIO E OUTRO

Pelo presente, encaminho a Vossa Excelência as cópias anexadas para instrução da carta precatória como requerido.
Atenciosamente,

MARIA APARECIDA DE SOUZA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
7º Ofício Cível
Avenida das Flores, 703 - Jardim das Flores - Osasco/SP - CEP: 06110-100
Tel: (11) 3681-9793
E-mail: mariaaparecida.souza@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 07/12/2016 às 11:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código EF6842.

DOC. Nº 01

PROCURAÇÃO *AD JUDICIA ET EXTRA*

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado **VERUCIA ANTERO DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. n. 25.966.353-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n. 147.733.628-12, residente e domiciliada à Rua Rua Bem-te-vi, n. 26A, Jardim Marieta, Osasco, São Paulo, nomeia e constitui seus procuradores os advogados **MOACIL GARCIA**, OAB/SP n.º 100.335, inscrito no CPF/MF sob o n.º 682.631.558-45, **MARIA HELENA LEONATO DE LIMA**, OAB/SP n.º 39.331, inscrita no CPF/MF sob o n.º 895.649.368-53, **MARIA AUGUSTA DOS SANTOS LEME**, OAB/SP 92.048, inscrita no CPF/MF sob o nº 901363818-04, **MARCIO ROBERTO MENDES,** OAB/SP 173.978, inscrito no CPF/MF 143.353.648-06, **ISABEL CRISTINA VICENTE LANÇA,** OAB/SP n.º 120.705, inscrita no CPF/MF sob o n.º 112.120.688, **ALEXANDRE VICENTE DOS SANTOS**, OAB/SP nº 111.402 –E, inscrito no CPF/MF sob o n.º 154.143.758-60, **ANDRÉ BACHMAN,** OAB/SP n.º 107.515-E, inscrito no CPF/MF sob o n.º 290.547.368-10, [redacted], todos brasileiros, maiores, com escritório nesta Capital, na Rua Dr. Cândido Espinheira, nº 396, conjuntos 63/64, Perdizes, aos quais outorga amplos poderes com a cláusula *ad judicia et extra* para o foro em geral, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, em qualquer unidade da Federação, podendo propor contra quem de direito as ações competentes em razão do falecimento de seu marido **JOSÉ RENATO ANTERO DA SILVA**, tais como: ação de indenização e reclamação trabalhista em face de PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA., dentre outras, e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

São Paulo, 22 de outubro de 2.002.

Verucia Antero da Silva

VERUCIA ANTERO DA SILVA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 07/12/2016 às 11:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código EF6A1E.

República Federativa do Brasil

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
11.º Subdistrito Santa Cecília
Comarca da Capital - São Paulo

Bel. Fernando Navarro
OFICIAL

Os. Esc. -
Fls. 184

Livro 062 Página: 298

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM:

VANESSA ANTERO DA SILVA E SUA IRMÃ

SAIBAM QUANTOS ESTE PUBLICO INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO BASTANTE VIREM, que no ano de dois mil e tres (2003), ao vinte e oito (28) dia do mês de abril do dito ano, neste 11º Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Cecília, Comarca da Capital, perante mim 3ª Substituta, compareçam como outorgantes: **VANESSA ANTERO DA SILVA**, RG. 4..628.115-1-SSP/SP, menor impúbere, com 14 anos de idade e **NATHALI ANTERO DA SILVA**, RG. 37.009.068-0-SSP/SP, menor impúbere, com 06 anos de idade, neste ato representadas por sua genitora Sra. **VERUCIA ANTERO DA SILVA**, RG. 25.966.353-0-SSP/SP, CPF. 147.733.628-12, brasileira, viúva, do lar, domiciliadas e residentes à Rua Bem-te-vi, 26-A, em Osasco, Estado de São Paulo, de passagem por esta Capital, reconhecidas como as próprias de que tratam por mim, do que dou fé. E por elas me foi dito que por este público instrumento e nos termos de Direito, nomeiam e constituem por bastante procuradores **MOACIL GARCIA**, OAB/SP. 100.335, CPF. 682.631.558-45, **MARIA HELENA LEONATO DE LIMA**, OAB/SP. 39.331, CPF. 995.649.368-53, **MARIA AUGUSTA DOS SANTOS LEME**, OAB/SP. 92.048, CPF. 001.363.818-04, **ISABEL CRISTINA VICENTE LANÇA**, OAB/SP. 120.705, CPF. 112.120.688-31, todos brasileiros, maiores, com escritório à Rua Dr. Cândido Espinheira, 396, Conjunto 63/64, Perdizes, nesta Capital, aos quais outorga amplos poderes com a cláusula ad-judicia e et extra, para o foro em geral, em qualquer Juizo, Instância ou Tribunal, em qualquer unidade da Federação, podendo propor contra quem de direito as ações competentes em razão do falecimento de seu marido: JOSE RENATO ANTERO DA SILVA, tais como: ação de indenização e reclamação trabalhista em face de Peralta Comércio e Indústria LTDA, dentre outras, e defendê-las nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmas compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso. Assim o disse, dou fé, a pedido lhe lavrei este instrumento que sendo-lhe lido e aceito, outorga e assina declarando expressamente que dispensa a presença das testemunhas, de acordo com a legislação em vigor. (Selos pagos por verba-Guia 090/2003 Custas: Desta R$31,93 - TASJ R$4,62 - Ao Estado R$6,22 - Registro Civil R$1,16, - Tribunal R$1,16 - Santa Casa R$0,22). Eu, Marcia Helena Marone, 3ª Substituta, a lavrei (a.) VERUCIA ANTERO DA SILVA. Nada mais. Trasladada em seguida. Eu, _____ 3ª Substituta, a digitei, conferi e assino.-

São Paulo, 28 de abril de 2003.

Em testº _____ da verdade

MARCIA HELENA MARONE
3ª Substituta

ORDEM DO REGISTRO CIVIL DO 11.º Subdº SANTA CECÍLIA
Rua Cons. Brotero, 879 - São Paulo - SP - Tel. 3667-2642
CONFERE: A presente cópia reprográfica está conforme o original apresentado do que dou fé.
São Paulo, 28 de abril de 2003.

Colégio Notarial do Brasil - SP
AUTENTICAÇÃO
1073AA115434

OFICIAL REG. CIVIL STA. CECÍLIA
Rua Conselheiro Brotero, 879 - S. Paulo-SP
Fone (011) 3667-2642

1ª VIA
ISENTO DE SELOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 07/12/2016 às 11:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código EF6A1E.

1614

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0013878-05.2004.8.26.0405**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Paula Narimatu de Almeida**

CONCLUSÃO

Aos 16 de julho de 2015, faço estes autos conclusos ao Dr. Wilson Lisboa Ribeiro, MMº Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP. Eu, , Chefe Processual II, subscrevi.

Autos nº 1403/04

Vistos.

Fls. 1610: defiro. Expeça-se carta precatória para a avaliação do imóvel penhorado como requerido.

Fls. 1612/1613: primeiramente, apresente a exequente, em cinco dias, o cálculo atualizado do débito e indique para quais Administradoras de Cartão de Crédito que pretende seja oficiado, o respectivo endereço e de quais empresas executadas.

A seguir, tornem conclusos.

Intime-se.

Osasco, 22 de julho de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA
Em 24/07/15 recebi estes autos em Cartório
Escrevente, subscrevi
Maria Aparecida de Souza
Escrevente Técnico Judiciário
Matr. nº 804.211-5

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULA NARIMATU DE ALMEIDA e Tribunal de Justica de Sao Paulo - SP, em 22/07/2015 às 00:00:00, sob o número WGL00000031761GL.
0013878-05.2004.8.26.0405 e código EF6A1E.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código EF6A1E.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 20 de janeiro de 2017, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara Judicial da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Cristina Campos Carneiro), Escrevente, subscr.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello

Vistos.

Cumpra-se.

Para realização do ato deprecado (perícia em relação ao imóvel em referência), nomeio perito o Sr. **Douglas Pires Costa** (e-mail: **douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br** ou **douglas.peritoimobiliario@creci.org.br**), o qual deverá ser intimado a dizer, em 05 (cinco) dias, se aceita o encargo, ciente de que os honorários serão custeados pela Defensoria Pública do Estado de São Paulo, tendo em vista os benefícios da justiça gratuita concedidos à Autora nos autos principais.

Aceito o encargo, oficie-se para reserva dos honorários.

Comprovado nos autos a respectiva reserva, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para retirada dos autos em Cartório, visando ao início dos trabalhos.

Laudo em até 30 (trinta) dias.

Comunique-se o D. Juízo Deprecante.

Intimem-se.

Bertioga, 20 de janeiro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 25/01/2017 às 09:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código FAC2B9.

MAIQUE DEL BUSSO

De: MAIQUE DEL BUSSO
Enviado em: quarta-feira, 25 de janeiro de 2017 15:37
Para: 'douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br'
Assunto: Intimação sobre interesse em realizar perícia
Anexos: Senha do Processo [0001932-36.2016.8.26.pdf; DECISÃO-1 1932-36.pdf

Boa tarde Sr. Douglas!!

Conforme decisão, que segue em anexo, fica o Sr(a). Perito(a) intimado(a) a dizer se aceita o encargo referente a Carta Precatória nº 0001932-36.2016.8.26.0075 que tem como partes Verucia Antero da Silva X Luiz Ambrozio Cecilio.

Att,

MAIQUE DEL BUSSO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª vara - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta, 162/192 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: mdbusso@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 25/01/2017 às 15:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código FC9093.

MAIQUE DEL BUSSO

De: Microsoft Outlook
Para: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br
Enviado em: quarta-feira, 25 de janeiro de 2017 15:37
Assunto: Retransmitidas: Intimação sobre interesse em realizar perícia

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br (douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br)

Assunto: Intimação sobre interesse em realizar perícia

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 25/01/2017 às 15:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código FC9093.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0045/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Cumpra-se.Para realização do ato deprecado (perícia em relação ao imóvel em referência), nomeio perito o Sr. Douglas Pires Costa (e-mail: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br ou douglas.peritoimobiliario@creci.org.br), o qual deverá ser intimado a dizer, em 05 (cinco) dias, se aceita o encargo, ciente de que os honorários serão custeados pela Defensoria Pública do Estado de São Paulo, tendo em vista os benefícios da justiça gratuita concedidos à Autora nos autos principais.Aceito o encargo, oficie-se para reserva dos honorários.Comprovado nos autos a respectiva reserva, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para retirada dos autos em Cartório, visando ao início dos trabalhos.Laudo em até 30 (trinta) dias.Comunique-se o D. Juízo Deprecante.Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 27 de janeiro de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 27/01/2017 às 11:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código FD6B31.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0045/2017, foi disponibilizado na página 1380/1386 do Diário da Justiça Eletrônico em 30/01/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)

Teor do ato: "Vistos.Cumpra-se.Para realização do ato deprecado (perícia em relação ao imóvel em referência), nomeio perito o Sr. Douglas Pires Costa (e-mail: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br ou douglas.peritoimobiliario@creci.org.br), o qual deverá ser intimado a dizer, em 05 (cinco) dias, se aceita o encargo, ciente de que os honorários serão custeados pela Defensoria Pública do Estado de São Paulo, tendo em vista os benefícios da justiça gratuita concedidos à Autora nos autos principais.Aceito o encargo, oficie-se para reserva dos honorários.Comprovado nos autos a respectiva reserva, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para retirada dos autos em Cartório, visando ao início dos trabalhos.Laudo em até 30 (trinta) dias.Comunique-se o D. Juízo Deprecante.Intimem-se."

Bertioga, 30 de janeiro de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 30/01/2017 às 14:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código FE73C9.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: MAIQUE DEL BUSSO
Enviado em: segunda-feira, 20 de fevereiro de 2017 11:19
Para: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Assunto: ENC: Intimação sobre interesse em realizar perícia
Anexos: VERÚCIA - ACEITAÇÃO.pdf; Senha do Processo [0001932-36.2016.8.26.pdf; DECISÃO-1 1932-36.pdf

De: Dr. Douglas Perito Judicial [mailto:douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br]
Enviada em: domingo, 19 de fevereiro de 2017 00:28
Para: MAIQUE DEL BUSSO; BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL; FERNANDO MARCHETTI FILHO
Assunto: Re: Intimação sobre interesse em realizar perícia

Prezados Senhores:

Em cumprimento ao r. despacho de fls. 34 dos autos de carta precatória digital n.º 0001932-36.2016.8.26.0075 deste Douto Juízo de Direito da 2ª Vara Civel do Foro Distrital de Bertioga - Comarca de Santos/SP, em que figuram como partes litigantes **VERUCIA ANTERO DA SILVA x LUIZ AMBROZIO CECÍLIO,** encaminho-lhes a anexa missiva dando conta de minha ACEITAÇÃO do honroso encargo me confiado.

Requeiro que o contido no petitório em anexo seja providenciado **(expedição de Ofício de reserva dos honorários periciais)** para, posteriormente, à luz do art. 474 do NCPC ser agendada data e horário para início da colheita da prova pericial no bem imóvel retratado às fls. 20/22 e objeto da tábua imobiliária n.º 36.888 da 1ª Serventia Predial da Comarca de Santos/SP.

No mais, comunico-lhes que encontro-me à inteira disposição do Juízo em eventuais nomeações que por ventura necessitem de meus préstimos.

Att.
Dr. Douglas Pires Costa
Bacharel em Ciências Jurídicas
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Associação dos Peritos Judiciais de São Paulo - APEJESP: 1591
Cadastro Nacional dos Avaliadores de Imóveis - CNAI: 07166
Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI: 54.626
Tels.: (13) 99607-7874 / (13) 98860-2270
(15) 7834-5110 - Nextel - ID: 978*19874

De: MAIQUE DEL BUSSO <mdbusso@tjsp.jus.br>
Para: "douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br" <douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br>
Enviadas: Quarta-feira, 25 de Janeiro de 2017 15:36
Assunto: Intimação sobre interesse em realizar perícia

Boa tarde Sr. Douglas!!

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 20/02/2017 às 11:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1093AF9.

Conforme decisão, que segue em anexo, fica o Sr(a). Perito(a) intimado(a) a dizer se aceita o encargo referente a Carta Precatória nº 0001932-36.2016.8.26.0075 que tem como partes Verucia Antero da Silva X Luiz Ambrozio Cecilio.

Att,

MAIQUE DEL BUSSO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª vara - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta, 162/192 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: mdbusso@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 20/02/2017 às 11:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1093AF9.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 007166 / APEJESP: 1591

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA **2ª** VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE **BERTIOGA** – COMARCA DE SANTOS/SP.

PROCESSO DIGITAL n.º 0001932-36.2016.8.26.0075

DOUGLAS PIRES COSTA, Perito em Legislação Ambiental e Perito Avaliador Judicial, honrosamente nomeado nos presentes autos de CARTA PRECATÓRIA, em que figuram como partes litigantes **VERUCIA ANTERO DA SILVA x LUIZ ANTÔNIO AMBRÓZIO CECÍLIO**, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho interlocutório de fls. 34 e da ***INTIMAÇÃO ELETRÔNICA*** (e-mail) de fls. 35, ambos o presente caderno processual digital, expor e requer o quanto segue:

1 – Este signatário vem informar ao Juízo e às partes litigantes que ***ACEITA O HONROSO ENCARGO*** para atuar como perito judicial nos presentes autos, visando a avaliação mercadológica do bem imóvel objeto da tábua imobiliária n.º 36.888 da 1ª Serventia Predial da Comarca de Santos/SP, assim descrito e caracterizado, a saber:

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 20/02/2017 às 11:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1093B65.



> ***IMÓVEL***: "O APARTAMENTO SOB N.º 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob n.º 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC, no perímetro urbano do distrito de Bertioga desta Comarca, com área útil de 105,19m², área comum de 39,374m², área de garagem de 17,80m², totalilzando a área de 162,364m², cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m² ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (Vagas n.ºs 11 a 20), cabendo-lhe a vaga de garagem vinculada sob n.º 8".

2 – Com efeito, este *"Expert"* aceita o honroso encargo, mesmo tendo a parte o beneplácito da gratuidade processual.

3 – Assim, após RESERVA DOS HONORÁRIOS PERICIAIS pela Defensoria Pública deste Estado Bandeirante será, à luz do artigo 474 do NCPC, agendada data e horário para início da colheita da prova pericial no bem imóvel em questão, ocasião em que as partes serão previamente cientificadas, conforme artigo de regência de cuja redação peço vênia para transcrevê-la, *in verbis:*

> **Art. 474, NCPC**: *"As partes terão ciência da* ***data e do local*** *designados pelo juiz ou* ***indicados pelo perito*** *para ter início a produção da prova". (grifei).*

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 20/02/2017 às 11:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1093B65.

"Ex positis", aguardando expedição de OFÍCIO de reserva de honorários periciais, junto à Defensoria Pública deste Estado será, em seguida, procedida a data e horário para início da colheita dos exames nos exatos termos do art. 474 do NCPC.

Termos em que,

Pede Deferimento;

Bertioga, 18 de Fevereiro de 2017.

Bel. DOUGLAS PIRES COSTA

Perito em Legislação Ambiental

Perito e Avaliador Judicial

Associação dos Peritos Judiciais de São Paulo – APEJESP: 1591

Cadastro Nacional dos Avaliadores de Imóveis – CNAI: 07166

Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI: 54.626-SP

[redacted]

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 20/02/2017 às 11:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1093B65.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: segunda-feira, 20 de fevereiro de 2017 12:22
Para: OSASCO - 7 OFICIO CIVEL
Assunto: Socitação de Informações acerca da Carta Precatória do VOSSO PROC. 0013878-05.2004.8.26.0405

Prioridade: Alta

Controle:

Destinatário	Entrega
OSASCO - 7 OFICIO CIVEL	Entregue: 20/02/2017 12:22

Olá, boa tarde!

Em cumprimento à Carta Precatória do VOSSO PROC. 0013878-05.2004.8.26.0405, ao redigir Ofício para reserva dos honorários do perito não encontrei informações quanto ao CPF do requerido LUIZ AMBROZIO CECÍLIO, solicito por gentileza que nos informe para finalizarmos o referido documento.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 20/02/2017 às 12:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1094B82.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: VERA LUCIA PEREIRA RESENDE
Enviado em: segunda-feira, 20 de fevereiro de 2017 15:23
Para: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Assunto: Número do CPF de Luiz Ambrozio Cecílio

Prioridade: Alta

Boa tarde,

Segue o número solicitado do CPF de Luiz Ambrozio Cecílio encontrado nos autos proc. 0013878-05.2004.8.26.0405 (Carta precatória).

CPF nº 846.841.198-15

Att,

VERA LUCIA PEREIRA RESENDE
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
7º Ofício Cível
Avenida das Flores, 703 - Jardim das Flores - Osasco/SP - CEP: 06110-100
Tel: (11) 3681-9793
E-mail: vresende@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 20/02/2017 às 16:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 10990E5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Justiça Gratuita

Bertioga, 20 de fevereiro de 2017.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria providências para custeio pelo Fundo de Assistência Judiciária, conforme planilha abaixo:

Nº do Processo: 0001932-36.2016.8.26.0075	
Nome da Ação: Carta Precatória Cível	**Carta Precatória:** ( ) não (x) sim **Deprecante: Comarca de Osasco – 7º Ofício Cível**

Tipo e natureza da perícia: Avaliação de Imóvel
Comarca e Vara: Comarca de Bertioga, 2ª Vara - Foro Distrital de Bertioga
Endereço: Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
CNPJ: 51.174.001/0001-93 (Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo)
Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA
CPF: 147.733.628-12
Réu: Luiz Ambrozio Cecilio
CPF: 846.841.198-15
( ) Atua Defensor Público
( ) Atua Advogado conveniado
(x) Atua Advogado particular
( ) Perícia já executada
(x) Perícia não executada
( ) Em caso de perícia contábil: não se trata de mera atualização ou verificação de cálculo
Parte beneficiária da justiça gratuita: (x) Autor ( ) Ré
A perícia foi requerida pelo: ( ) Autor ( ) Ré (x) determinada pelo Juiz
Honorários Periciais Definitivos: (x) sim ( ) não
Valor da causa: R$ R$ 879.807,82
Nome do perito: Douglas Pires Costa
RG: 25.839.922-2
CPF: 246.231.978-67
Endereço residencial completo com CEP: Rua Pastor Jaconias Leite da Silva 20 – CEP. 11523-150, Vila São José – Cubatão/SP
Número de inscrição no INSS: *

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 20/02/2017 às 17:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 10992A7.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Ou Número do PIS: 168.826.102-7 **Ou Número do PASEP:** * **Número de inscrição no CCM - Cadastro de Contribuinte Mobiliário: 100.000.979** **Banco do Brasil S/A:** CNPJ/MF nº 000.000.0000/0001-91		
Agência nº: **5945-5**	**Conta Corrente nº:** **3.282-4**	**Nome do Perito:** Douglas Pires Costa

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À) Exmo(a). Sr(a).
Defensor(a) Público(a) Chefe da Coordenadoria Regional da
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Av. São Francisco, 261
Centro – Santos/SP
CEP. 11013-203

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 20/02/2017 às 17:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 10992A7.

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO* AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Ofício civ

AR 9912280497/2010-DR/SPM TJSP CORREIOS

Reservado espaço à menção MP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

Dug 4453/16

DESTINATÁRIO
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Av. São Francisco, 261 - Centro
Santos, SP | CEP: 11013-203

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Juízo de Direito da 2ª. Vara Judicial do Foro Distrital de Bertioga
AVENIDA ANCHIETA, 162/192 - CENTRO
11500-000 - Bertioga - SP

JR 77720758 9 BR

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: PROCESSO 1932-36.2016 CONTR.4453/16 – Civ.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros: _____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR Carlos Giangiulio Faustino
Oficial de Defensoria
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA 02/03/2017

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CAMPOS CARNEIRO, liberado nos autos em 21/03/2017 às 15:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 11983A2.

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício ACDG nº 458/2017

São Paulo, 3 de agosto de 2017.

Ref.: Ofício Judicial s/nº
Processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075
Requerente: Verucia Antero da Silva
Requerido: Luiz Ambrozio Cecilio

Excelentíssimo/a Senhor/a Dr./a Juiz/a de Direito.

Em atenção ao vosso Ofício Judicial s/nº, expedido no seio dos autos em epígrafe, no qual são solicitadas informações acerca da possibilidade de reserva de honorários periciais no âmbito do processo em epígrafe, em trâmite perante a 2ª Vara da Comarca de Bertioga, esclareço o quanto segue.

Trata-se de solicitação de reserva de honorários em favor de profissional que realizará perícia no seio de ação ajuizada por **Verucia Antero da Silva**, parte beneficiária da justiça gratuita, contra **Luiz Ambrozio Cecilio**.

Como é de vosso conhecimento, o novo Código de Processo Civil, em seu art. 95, §5º, prevê que o custeio de pagamentos de perícias judiciais de responsabilidade de beneficiários da justiça gratuita deixou de ser responsabilidade da Defensoria Pública.

Em razão disso, a Defensoria Pública e a Secretaria de Estado da Justiça e Defesa da Cidadania celebraram Termo de Cooperação que prevê que as perícias judiciais determinadas a partir do dia 01/01/17 serão custeadas por aquela pasta do Poder Executivo, com recursos provenientes do Tesouro.

O processamento operacional das requisições advindas do Poder Judiciário, entretanto, continuará sendo realizado pela Defensoria, nos moldes do que já tradicionalmente fazia, permanecendo a Deliberação CSDP nº 92/2008 como base de análise dos pedidos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 23/08/2017 às 11:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 17A307C.

Ocorre que, de acordo com vosso ofício, na hipótese dos autos a perícia fora determinada pelo Juiz. Deste modo, o adiantamento do valor da perícia há de ser feito segundo disposição expressa do artigo 95, *caput*, do Código de Processo Civil, anteriormente mencionado.

Assim, a fim de darmos continuidade à solicitação de reserva e pagamento de honorários periciais no âmbito dos autos em epígrafe, é imprescindível que seja informado o percentual do valor da perícia que compete a cada uma das partes, individualmente, custear.

Aproveito para salientar que a informação solicitada no presente ofício deve ser encaminhada diretamente à Coordenação da Regional de Santos, localizada a Avenida São Francisco, nº 261 – CEP 11013-203 – Santos/SP, órgão responsável pela análise e decisão dos pedidos, nos termos do artigo 2º, I, da Deliberação 92/2008 do Conselho Superior da Defensoria Pública.

Eventuais informações sobre o procedimento poderão ser obtidas mediante contato com aquela Coordenação Regional, permanecendo esta Segunda Subdefensoria Pública-Geral do Estado à disposição, em caso de dúvidas.

Colho do ensejo para apresentar-lhe meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

FLORISVALDO ANTÔNIO FIORENTINO JÚNIOR
Defensor Público
Terceiro Subdefensor Público-Geral

A Sua Excelência o/a Senhor/a Doutor/a
LUCIANA MENDONÇA DE BARROS RAPELLO
Av. Anchieta, 162, Centro
CEP 11250-000, Bertioga/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 23/08/2017 às 11:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 17A307C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 23 de agosto de 2017, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Rosemary de Freitas Santiago), Escrevente Téc. Judiciário, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiza de Direito: **Dra. Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Fls. 49/50: Diante do informado, expeça-se novo ofício para reserva de honorários, nos moldes daquele expedido a fls. 46/47, consignando que a perícia foi requerida pela parte autora, nos autos do Cumprimento de Sentença, no Juízo de origem.

Aguarde-se 20 dias pela resposta.

Intimem-se.

Bertioga, 23 de agosto de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 25/08/2017 às 12:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 17A5C4D.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0392/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Fls. 49/50: Diante do informado, expeça-se novo ofício para reserva de honorários, nos moldes daquele expedido a fls. 46/47, consignando que a perícia foi requerida pela parte autora, nos autos do Cumprimento de Sentença, no Juízo de origem.Aguarde-se 20 dias pela resposta.Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 28 de agosto de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 28/08/2017 às 11:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 17CDBA8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0392/2017, foi disponibilizado na página 1397/1404 do Diário da Justiça Eletrônico em 29/08/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)

Teor do ato: "Vistos.Fls. 49/50: Diante do informado, expeça-se novo ofício para reserva de honorários, nos moldes daquele expedido a fls. 46/47, consignando que a perícia foi requerida pela parte autora, nos autos do Cumprimento de Sentença, no Juízo de origem.Aguarde-se 20 dias pela resposta.Intimem-se."

Bertioga, 29 de agosto de 2017.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 29/08/2017 às 11:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 17DD10C.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Justiça Gratuita

Bertioga, 25 de agosto de 2017.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria providências para custeio pelo Fundo de Assistência Judiciária, conforme planilha abaixo:

Nº do Processo: 0001932-36.2016.8.26.0075	
Nome da Ação: Carta Precatória Cível	**Carta Precatória:** ( ) não (x) sim **Deprecante: Comarca de Osasco – 7º Ofício Cível**

Tipo e natureza da perícia: Avaliação de Imóvel
Comarca e Vara: Comarca de Bertioga, 2ª Vara - Foro Distrital de Bertioga
Endereço: Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
CNPJ: 51.174.001/0001-93 (Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo)
Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA
CPF: 147.733.628-12
Réu: Luiz Ambrozio Cecilio
CPF: 846.841.198-15
( ) Atua Defensor Público
( ) Atua Advogado conveniado
(x) Atua Advogado particular
( ) Perícia já executada
(x) Perícia não executada
( ) Em caso de perícia contábil: não se trata de mera atualização ou verificação de cálculo
Parte beneficiária da justiça gratuita: (x) Autor ( ) Ré
A perícia foi requerida pelo: (x) Autor nos autos do Cumprimento de Sentença, no Juízo de origem ( ) Ré ( ) determinada pelo Juiz
Honorários Periciais Definitivos: (x) sim ( ) não
Valor da causa: R$ R$ 879.807,82
Nome do perito: Douglas Pires Costa
RG: 25.839.922-2
CPF: 246.231.978-67
Endereço residencial completo com CEP: Rua Pastor Jaconias Leite da Silva 20 – CEP. 11523-150, Vila São José – Cubatão/SP
Número de inscrição no INSS: *
Ou Número do PIS: 168.826.102-7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 29/08/2017 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 17BEBCF.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Ou Número do PASEP: *		
Número de inscrição no CCM - Cadastro de Contribuinte Mobiliário: 100.000.979		
Banco do Brasil S/A: CNPJ/MF nº 000.000.0000/0001-91		
Agência nº: **5945-5**	**Conta Corrente nº:** **3.282-4**	**Nome do Perito:** Douglas Pires Costa

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À) Exmo(a). Sr(a).
Defensor(a) Público(a) Chefe da Coordenadoria Regional da
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Av. São Francisco, 261
Centro – Santos/SP
CEP. 11013-203

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 29/08/2017 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 17BEBCF.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que enviei o ofício de reserva de honorários periciais para a Defensoria Pública – Santos nesta data. Nada Mais. Bertioga, 29 de agosto de 2017. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 29/08/2017 às 11:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 17DD90B.

DIG
4453/16

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO* AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Ofício CV DIG

AR
9912260497/2010-DR/SPM
TJSP
CORREIOS

Reservado espaço à menção MP

DESTINATÁRIO

DEFENSORIA PÚBLICA – SANTOS
Av. São Francisco, 261
Centro – Santos – SP
CEP: 11013-203

SPM
01 SET. 2017
AC BERTIOGA

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

CDD SANTOS
06 SET 2017
DR/SPM

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Juízo de Direito da 2ª. Vara Judicial do Foro Distrital de Bertioga
AVENIDA ANCHIETA, 162/192 - CENTRO
11250-000 - Bertioga - SP

JR 52295268 7 BR

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ____/____/_____
____:____h
2º ____/____/_____
____:____h
3º ____/____/_____
____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. 1932-36.2016 – CIV - DIG.**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se	(4) Desconhecido	(7) Ausente
(2) Endereço insuficiente	(5) Recusado	(8) Falecido
(3) Não existe o número	(6) Não procurado	(9) Outros: _____

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ____/____/_____.

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
Antonio Carlos de Amorim
Matr.: 8.909.015-2
Carteiro

Hidelberto Moblicci Junior
Oficial de Defensoria

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
06/09/17

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAICIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 29/09/2017 às 14:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1908C89.

MAIQUE DEL BUSSO

De: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Enviado em: quarta-feira, 18 de outubro de 2017 15:44
Para: MAIQUE DEL BUSSO
Assunto: ENC: 0001932-36 .2016.8.26.0075
Anexos: 0001932-36 .2016.8.26.0075.pdf

CÉLIA REGINA PEDROSO

Escrivã Judicial II
2º Ofício do Foro Distrital de Bertioga
Avenida Anchieta, 162/192 - centro - Bertioga
telefone: (13) 3317-3635 ramal 213

De: Unidade Santos [unidade.santos@defensoria.sp.def.br]
Enviado: quarta-feira, 18 de outubro de 2017 10:35
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Assunto: 0001932-36 .2016.8.26.0075

Prezado,

Encaminho resposta à solicitação de reserva de honorários periciais.

Atenciosamente,
Alexandre de Pádua Medeiros Abreu
Oficial de Defensoria - Unidade Santos
(13) 3221-5611 / (13) 3221-3622

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 19/10/2017 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 19BDD79.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

REGIONAL SANTOS

05 de Outubro de 2017

OFÍCIO SPP Nº:	27001 92017
ASSUNTO:	RESERVA DE HONORÁRIOS PERICIAIS
MÊS DE REFERÊNCIA:	SETEMBRO/2017

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a),

Por meio deste informo a Vossa Excelência que em SETEMBRO/2017 foi efetuada a reserva de valor para suportar o pagamento de honorários periciais, conforme Termo de Cooperação,

firmado entre a Secretaria de Justiça e Cidadania e a Defensoria Pública do Estado de São Paulo, para o(s) processo(s) abaixo:

PROCESSO Nº:	0001932-36.2016.8.26.0075
AUTOR:	Vercia Antero da Silva
PARTE BENEFICIÁRIA DA PROVA:	Vercia Antero da Silva
VALOR BRUTO:	R$ 883,00
PERITO:	DOUGLAS PIRES COSTA

Aguarda-se comunicação escrita de Vossa Excelência quanto à realização do trabalho pericial a contento, para providenciar a comunicação à Secretaria de Justiça e Cidadania, responsável pelo crédito dos honorários, em conta corrente do perito.

Salienta-se que a perícia será custeada com recursos públicos provenientes do orçamento da Secretaria de Justiça e Cidadania, aos beneficiários da justiça gratuita, que adotou os valores previstos na Deliberação nº 92/2008 do Conselho Superior da Defensoria Pública.

Na eventualidade de ao final do processo a parte sucumbente não ser beneficiária da justiça gratuita, esta deverá providenciar a restituição do valor despendido à Secretaria de Justiça e Cidadania.

Na oportunidade, apresento votos de elevada estima.

Edinéia Gonçalves Caielan
Diretoria II
Defensoria Pública

Ao
Excelentíssimo Senhor
Juiz(a) de Direito da 2ª VARA DO FORO DISTRITAL - Comarca de BERTIOGA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 19/10/2017 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 19BDDA2.

MAIQUE DEL BUSSO

De: MAIQUE DEL BUSSO
Enviado em: quinta-feira, 19 de outubro de 2017 17:03
Para: 'douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br'
Assunto: Início de perícia – proc: 0001932-36 .2016.8.26.0075

Boa tarde Sr. Douglas!!

Solicito que de início aos trabalhos referente ao processo 0001932-36 .2016.8.26.0075 que tem como partes VERUCIA ANTERO DA SILVA X LUIZ AMBRÓSIO CECÍLIO, uma vez que foram reservados os honorários periciais pela Defensoria Pública.

Att,

MAIQUE DEL BUSSO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª vara - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta, 162/192 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: mdbusso@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 19/10/2017 às 17:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 19BE3E1.

MAIQUE DEL BUSSO

De: Microsoft Outlook
Para: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br
Enviado em: quinta-feira, 19 de outubro de 2017 17:03
Assunto: Retransmitidas: Início de perícia – proc: 0001932-36 .2016.8.26.0075

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br (douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br)

Assunto: Início de perícia – proc: 0001932-36 .2016.8.26.0075

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 19/10/2017 às 17:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 19BE3E1.

MAIQUE DEL BUSSO

De: MAIQUE DEL BUSSO
Enviado em: sexta-feira, 2 de fevereiro de 2018 11:50
Para: 'douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br'
Assunto: Informação sobre Laudo Pericial - proc: 0001932-36.2016.8.26.0075

Bom dia Sr. Douglas!!

Solicito notícias a respeito do Laudo de Avaliação do imóvel referente ao processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075, de acordo com o e-mail enviado em 19/10/2017 informando sobre a reserva de honorários periciais pela Defensoria Pública.

Att,

MAIQUE DEL BUSSO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª vara - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta, 162/192 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: mdbusso@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 02/02/2018 às 11:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1D209DB.

MAIQUE DEL BUSSO

De: Microsoft Outlook
Para: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br
Enviado em: sexta-feira, 2 de fevereiro de 2018 11:50
Assunto: Retransmitidas: Informação sobre Laudo Pericial - proc: 0001932-36.2016.8.26.0075

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br (douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br)

Assunto: Informação sobre Laudo Pericial - proc: 0001932-36.2016.8.26.0075

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 02/02/2018 às 11:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1D209DB.

MAIQUE DEL BUSSO

De: Dr. Douglas Perito Judicial <douglas.peritoimobiliario@creci.org.br>
Enviado em: sábado, 3 de fevereiro de 2018 18:59
Para: MAIQUE DEL BUSSO; BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL; FERNANDO MARCHETTI FILHO; MARCOS DI CARLO; WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Assunto: Re: Informação sobre Laudo Pericial - proc: 0001932-36.2016.8.26.0075 - PERÍCIA JUDICIAL - 27/02/2018 - 14HS
Anexos: agendamento Verucia - Bertioga.pdf

TERMO DE DILIGENCIA PERICIA JUDICIAL

Processo Digital n.º 0001932-36.2016.8.26.0075

Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga - Comarca de Santos/SP

Ação: Carta Precatória

Autor: Verúcia Antero da Silva

Réu:Luiz Ambrózio Cecílio

DOUGLAS PIRES COSTA, Perito Judicial, nomeado pelo Juiz em referência, conforme r. decisão interlocutória de fls., e à luz do artigo 474 do NCPC, vem através da presente missiva ***CIENTIFICAR*** as partes, seus patronos e assistentes técnicos acerca da data e horário da perícia judicial a ser realizada no bem imóvel objeto dos autos, ***a saber:***

Data: 27/02/2018

Horário: 14hs:00min

Informa este *"Expert"* que na data e horário acima aprazado estará "in loco" no imóvel avaliando, devendo o mesmo ter **LIVRE ACESSO AO INTERIOR DO BEM EM QUESTÃO.**

Requeiro que o contido na presente missiva seja imediatamente encaminhada à IMPRENSA OFICIAL à fim de dar ciências às

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 05/02/2018 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1D31CE6.

partes, seus causídicos e eventuais assistentes técnicos acerca da data e horário acima mencionados.

Att.
Dr. Douglas Pires Costa
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Associação dos Peritos Judiciais de São Paulo - APEJESP: 1591
Cadastro Nacional dos Avaliadores de Imóveis - CNAI: 07166
Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI: 54.626
Tels.: (13) 99607-7874 / (13) 98860-2270
*(15) 7834-5110 - Nextel - ID: 978*19874*

Em sexta-feira, 2 de fevereiro de 2018 11:50:20 BRST, MAIQUE DEL BUSSO <mdbusso@tjsp.jus.br> escreveu:

Bom dia Sr. Douglas!!

Solicito notícias a respeito do Laudo de Avaliação do imóvel referente ao processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075, de acordo com o e-mail enviado em 19/10/2017 informando sobre a reserva de honorários periciais pela Defensoria Pública.

Att,

MAIQUE DEL BUSSO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª vara - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta, 162/192 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: mdbusso@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 05/02/2018 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1D31CE6.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 007166 / APEJESP: 1591

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA **2ª** VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE **BERTIOGA** – COMARCA DE SANTOS – SP.

U R G E N T E

Agendamento de Perícia Judicial
- 27/02/2018 – 14hs:00min -

PROCESSO DIGITAL n.º: 0001932-36.2016.8.26.0075

DOUGLAS PIRES COSTA, perito e avaliador judicial, devidamente inscrito nos quadros do CRECI/SP sob n.º 54.626 – 2ª Região; COFECI Nacional sob n.º 07166 e na Associação dos Peritos Judiciais do Estado de São Paulo (APEJESP) sob n.º 1591, honrosamente nomeado na presente deprecata (fls. 34) em que figuram como partes litigantes **VERÚCIA ANTERO DA SILVA** e **LUIZ AMBROZIO CECÍLIO,** vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção a intimação eletrônica (e-mail – fls. 62) e por força dos *honorários periciais RESERVADOS PELA DEFENSORIA PÚBLICA (fls. 59),* com fundamento no artigo 474 do atual e vigente Código de Processo Civil, expor e requerer o quanto segue:

1 – Por força dos ***honorários periciais*** reservados pela Defensoria Pública deste Estado Bandeirante (fls. 59), vem este *"Expert"* com supedâneo no artigo 474 do Novo Código de Processo Civil (NCPC), cientificar as partes, seus

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 05/02/2018 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1D31CE8.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 007166 / APEJESP: 1591



respectivos patronos e seus eventuais assistentes técnicos a data e horário para colheita da prova pericial no imóvel objeto da lide, e, para tanto designando o dia **27/02/2018, às 14hs:00min** no próprio endereço do imóvel avaliando.

2 - A presente cientificação se dá por força do contido no artigo 474 do atual e vigente Código de Processo Civil, *in vebis:*

> **Art. 474, CPC: "As partes terão ciência da data e do local designados pelo juiz ou indicados pelo perito para ter início a produção da prova". (grifei).**

"Ex positis", com supedâneo no artigo 474 do NCPC, requer a urgente **intimação pela imprensa oficial,** com o objetivo de cientificar as partes, seus respectivos advogados e eventuais assistentes técnicos que na data supra-mencionada (27/02/2018 – 14hs:00min) será procedida a colheita da prova pericial em que este *"Expert"* estará *"in loco"* no imóvel objeto dos presentes autos, devendo ter **LIVRE ACESSO** ao interior do mesmo.

Requer, também a expedição de **MANDADO DE INTIMAÇÃO** a ser cumprido por Oficial de Justiça à fim de dar ciência aos eventuais ocupantes do imóvel acerca da data e horário supra-designado.

Termos em que,
Pede Deferimento;
Bertioga, 02 de Fevereiro de 2018

Bel. DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Associação dos Peritos Judiciais de São Paulo – APEJESP: 1591
Cadastro Nacional dos Avaliadores de Imóveis – CNAI: 07166
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI: 54.626-SP

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 05/02/2018 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1D31CE8.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA - FORO DISTRITAL DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência as partes sobre a petição do Sr. Perito de fls. 64/67, agendando para o dia 27/02/2018, às 14:00h, a colheita da prova pericial do imóvel objeto da lide.

Nada Mais. Bertioga, 05 de fevereiro de 2018. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 05/02/2018 às 11:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1D320B3.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0030/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência as partes sobre a petição do Sr. Perito de fls. 64/67, agendando para o dia 27/02/2018, às 14:00h, a colheita da prova pericial do imóvel objeto da lide."

Do que dou fé.
Bertioga, 5 de fevereiro de 2018.

Maique Del Busso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 05/02/2018 às 12:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1D33DC4.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0030/2018, foi disponibilizado na página 1469/1477 do Diário da Justiça Eletrônico em 06/02/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)

Teor do ato: "Ciência as partes sobre a petição do Sr. Perito de fls. 64/67, agendando para o dia 27/02/2018, às 14:00h, a colheita da prova pericial do imóvel objeto da lide."

Bertioga, 6 de fevereiro de 2018.

Maique Del Busso
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 06/02/2018 às 12:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1D422E6.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA - COMARCA DE SANTOS SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, brasileira, casada, do lar, portadora do RG/SSP-SP-4.857.223 e do CPF-198.129.908-44, residente e domiciliada na Praça Francisco Matarazzo nº.43 – aptº. 72 – Vila Galo, em Americana SP – CEP-13466-319, por seu procurador e marido infra-assinado, CARLOS ROSENBERGS, advogado inscrito na OAB-SP-33.672 (procuração em anexo), que atua em causa própria, nos autos da CARTA PRECATÓRIA CÍVEL – CONSTRIÇÃO-PENHORA E AVALIAÇÃO – Processo em epígrafe, em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, originário da Ação de Cumprimento de Sentença – Indenização por Dano Moral, movida por Verucia Antero da Silva e Outros, em face de Luiz Ambrosio Cecílio e Outros, que tramita perante a 7ª Vara Cível da Comarca de Osasco SP, comparecem espontaneamente à presença de V.Exa., para expor e ao final requerer o seguinte:

Foi distribuída à este MM. Juízo, Carta Precatória com a finalidade de proceder a avaliação e praceamento do bem nela descrito (fls.01/02).

O bem que se pretende avaliar e aliená-lo judicialmente, é aquele constante na Matricula nº.36.888 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos SP, ou seja, apartamento sob nº.11, localizado no 1º andar do "Condomínio Edifício

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2018 às 15:21 , sob o número WBRT18700038288
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E28FC7.

Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498, atualmente Passeio do Maraca, sob nº.568, na Riviera São Lourenço, Bertioga SP, devidamente descrito na Matricula retro mencionada, sobre o qual, os Requerentes são legítimos proprietários da parte ideal de 50% (cinquenta por cento), sendo que os demais 50% constam pertencerem a Marina Fonseca Faraone Lopes de Azevedo e seu marido Luis Carlos Lopes de Azevedo (25%), Luiz Roberto Faraone (12,5%) e Luciana Fonseca Faraone (12,5%), sendo estes dois últimos maiores e solteiros, tudo de conformidade com o que consta na Matricula acima mencionada (fls.20/22).

Acontece que nos autos do Cumprimento de Sentença – Indenização por Dano Moral – Processo nº.0013878-05.2004.8.26.0405 mencionada no preâmbulo, foi penhorada a parte ideal (meação) (12,5%) pertencente a LUIS CARLOS LOPES DE AZEVEDO, sócio da Translopes Transportes Rodoviários, como Requerido (fls.03/15), conforme Certidão de Penhora expedida via on line aos 27.5.2015, sendo que a parte ideal de 87,5%, pertencentes aos demais coproprietários, inclusive a meação de sua mulher Marina, não foi objeto de penhora, eis que os mesmos não fazem parte do polo passivo daquela ação, pois, são alheios à execução, conforme se infere da inicial.

Em 28.11.2016, foi emitida Carta Precatória para este MM. Juízo, como Deprecado, devido a localização do imóvel, para proceder a avaliação e praceamento da totalidade do imóvel constante na Matricula retro mencionada (fls.01/02).

Ocorre que, para os ora Requerentes e demais coproprietários, sendo o bem indivisível, e não fazendo parte do polo passivo desta ação, atrai o contido no artigo 843 e seus parágrafos do CPC, na qualidade de coproprietários alheios à execução.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2018 às 15:21 , sob o número WBRT18700038288
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E28FC7.

Diante disso, formalizada a penhora é inconteste que os coproprietários alheios à execução, devem, obrigatoriamente, serem formalmente cientificados dessa penhora, o que não ocorreu no MM. Juízo Deprecante, .além do que, deverão ser intimados pelo MM. Juízo Deprecado, da data da realização da perícia, podendo acompanha-la, inclusive, querendo, nomear assistente técnico, se manifestar sobre o valor do bem apurado pelo Sr. Perito, tomar ciência da data do leilão, possibilitando dessa forma, exercer eventual direito de preferência na arrematação (§ 1º, do art.843 do CPC) e posteriormente, serem cientificados de eventual alienação judicial, com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência, conforme expresso no artigo 889, inciso II, do CPC.

Todavia, para que isso ocorra, faz-se necessário, em primeiro lugar, que o coproprietário, alheio à execução, seja cientificado da penhora formalizada nos autos, procedimento que cabe ao MM. Juízo Deprecante, quem determinou e formalizou a penhora, sob pena de cerceamento da defesa dos coproprietários, alheios à execução, o que não ocorreu.

.

Diante desta situação, os ora Requerentes peticionaram ao MM. Juízo Deprecante no sentido de ser corrigida aquela omissão, sob pena de causar sérios prejuízos aos coproprietários alheios a execução, cuja cópia da petição anexamos, requerendo a devolução da Carta Precatória remetida a este MM. Juízo Deprecado e que sejam suspensos todos os procedimentos relativos a avaliação e praceamento do imóvel e, após cientificados formalmente da penhora os coproprietários alheios à execução, seja encaminhada nova Carta Precatória.

Foi esclarecido naquela petição dirigida ao MM. Juízo Deprecante que, diante da não cientificação, os Requerentes foram surpreendidos com um telefonema do Zelador do Condomínio no dia 27 p.p., informando que estava no local o Sr.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2018 às 15:21 , sob o número WBRT18700038288
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E28FC7.

Perito, nomeado por este MM. Juízo Deprecado, para realizar a perícia do imóvel, o qual, de posse do Termo de Diligência, foi autorizado a ter livre acesso ao interior do imóvel, tendo colhido as informações para elaboração de seu Laudo, sem a presença dos Requerentes que, não foram informados do agendamento desta data, numa afronta ao disposto nos artigos 465 e 466 do CPC.

Paralelo a tudo isto, ante o que foi exposto acima e para que seja evitado um cerceamento de defesa dos Requerentes, com inegáveis prejuízos a eles, respeitosamente requer à V.Exa., independentemente da manifestação do MM. Juízo Deprecante, sejam suspensos os procedimentos de avaliação e praceamento do bem, sob pena de serem violados os dispositivos legais mencionados acima, ou seja, , artigos 465, 466, 843 *caput* e seus § 1º e 2º e, 889, inciso II, todos do CPC e, demais normas aplicáveis ao caso, que devem nortear o procedimento da realização dos procedimentos de avaliação e praceamento do bem, preservando-se os direitos dos coproprietários alheios à execução.

Por derradeiro, requer que todas as comunicações e publicações sejam feitas em nome do procurador infra-assinado, sob pena de nulidade.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga SP, 02 de março de 2.018.

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2018 às 15:21 , sob o número WBRT18700038288
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E28FC7.

PROCURAÇÃO

"AD-JUDITIA"

Pelo presente instrumento de procuração, **ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG/SSP-SP-4.857.223 e do CPF-198.129.908-44, residente e domiciliado na Praça Francisco Matarazzo nº.43 – apt. 72 – Vila Galo, em Americana SP – CEP-13466-319, constitui e nomeia seu bastante procurador o Dr. ***Carlos Rosenbergs***, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob n.º 33.672, portador do CPF-040.891.628-15, com escritório na Rua Abel Morello nº.223 – Jardim Europa, em Nova Odessa/SP, CEP 13.380-108, telefone (19) 3466-1445, e-mail carlos.rosenbergs@yahoo.com.br para sua representação no foro em geral, podendo propor ou contestar quaisquer ações, bem como interferir em ações pendentes, em defesa dos seus direitos e interesses, em qualquer Juízo ou Tribunal, para o que lhe concede os poderes da cláusula *"ad juditia"* e mais os especiais para transigir, desistir, receber, dar quitação, habilitar créditos, substabelecer e especialmente para representá-la na CARTA PRECATÓRIA CÍVEL-CONSTRIÇÃO/PENHORA/AVALIAÇÃO – Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075, movida por Verucia Antero da Silva e outros, em trâmite perante a 2ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga SP, Comarca de Santos SP..

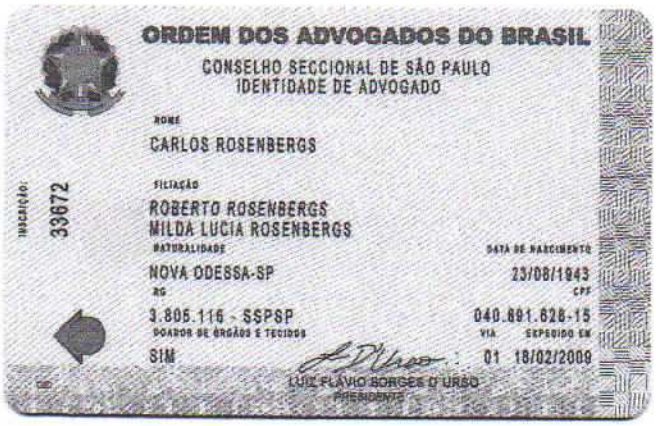
Nova Odessa, 28 de fevereiro de 2018.

Ana Maria F. F. Rosenbergs

Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs

ADVOCACIA
CARLOS ROSENBERGS
Rua Abel Morello n.º 223 - Jd. Europa, em Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fone (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2018 às 15:21 , sob o número WBRT18700038288
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E28FCA.


ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
CONSELHO SECCIONAL DE SÃO PAULO
IDENTIDADE DE ADVOGADO
NOME
CARLOS ROSENBERGS
INSCRIÇÃO: 33672
FILIAÇÃO
ROBERTO ROSENBERGS
MILDA LUCIA ROSENBERGS
NATURALIDADE
NOVA ODESSA-SP
DATA DE NASCIMENTO
23/08/1943
RG
3.805.116 - SSPSP
CPF
040.891.628-15
DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS
SIM
VIA
01
EXPEDIDO EM
18/02/2009
LUIZ FLÁVIO BORGES D'URSO
PRESIDENTE


TEM FE PUBLICA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL 02938405
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS
USO OBRIGATÓRIO
(Art. 13 da Lei nº 8.906/94)
OAB
ASSINATURA DO PORTADOR
OBSERVAÇÕES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2018 às 15:21 , sob o número WBRT18700038288 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E28FCD.

180590013386155-0001	Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda	DARE-SP Documento Detalhe	01 - Código de Receita – Descrição 304-9 — Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Paulo		02 - Código do Serviço – Descrição TJ - 1130401 - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO)	19 - Cód. Serviços: 1
	15 - Nome do Contribuinte Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs		03 - Data de Vencimento 30/03/2018 04 - Cnpj ou Cpf 198.129.908-44	06 -	09 - Valor da Receita R$ 22,20	12 - Acréscimo Financeiro R$ 0,00
	16 - Endereço Praça Francisco Matarazzo nº.43 ´ap. 72 Americana SP		05 -	07 - Referência	10 - Juros de Mora R$ 0,00	13 - Honorários Advocatícios R$ 0,00
18 - Nº do Documento Detalhe 180590013386155-0001 Emissão: 28/02/2018	17 - Observações Proc. Origem 0001932-36.2016.8.26.0075 - Foro De Bertioga			08 -	11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração R$ 0,00	14 - Valor Total R$ 22,20

85860000000-4 22200185111-3 80590013386-6 15520180330-9

Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais		**DARE-SP** **Documento Principal**
01 - Nome / Razão Social Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs		07 - Data de Vencimento 30/03/2018
02 - Endereço Praça Francisco Matarazzo nº.43 ´ap. 72 Americana SP		08 - Valor Total R$ 22,20
03 - CNPJ Base / CPF 198.129.908-44	04 - Telefone (19)3461-8237	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1
06 - Observações Proc. Origem 0001932-36.2016.8.26.0075 - Foro De Bertioga		09 - Número do DARE **180590013386155** Emissão: 28/02/2018
10 - Autenticação Mecânica		Via do Contribuinte

AUTO-ATENDIMENTO SANTANDER
COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE ARRECADACOES

Data Pagamento:01/03/2018 Hora:08:22:25
Data Contabil: 01/03/2018
Local: 033.1793 - PVARG-AMER
NSU: 0614442 Terminal: 0000151

CARLOS ROSENBERGS Cartao: 9977 1
Banco:033 Agencia:0090 Conta:92-000183-4

AMBIENTE DE PAGAMENTOS
DARE - SP

Valor: R$ 22,20
Numero do Controle: 18.059.001.338.615-5
Codigo de Barras: 85860000000-4 22200185111-3
80590013386-6 15520180330-9

Data de Vencimento: 30/03/2018
Data Arrecadacao: 01/03/2018
Autenticacao: 00901510103201800270822
Convenio: 00336496000900002913

Comprovante de pagamento emitido de acordo com a Portaria CAT-126 de 16/09/2011, autorizado pelo Processo SF 1000050-534681/2003. Pagamento efetuado com base nas informacoes do codigo de barras.
Guarde este recibo junto com o documento original para eventual comprovacao do pagamento.

Primeira Via

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2018 às 15:21 , sob o número WBRT18700038288
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E28FD0.

ADVOCACIA
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSASCO SP.

Processo nº.0013878-05.2004.8.26.0405
Nº de ordem 1403/04

PROTOCOLO

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, brasileira, casada, do lar, portadora do RG/SSP-SP-4.857.223 e do CPF-198.129.908-44, residente e domiciliada na Praça Francisco Matarazzo nº,43 – aptº. 72 – Vila Galo, em Americana SP – CEP-13466-319, por seu procurador e marido infra-assinado, CARLOS ROSENBERGS, advogado inscrito na OAB-SP-33.672 (procuração em anexo), que atua em causa própria, nos autos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – INDENIZAÇÃO POR DANO MORAL – Processo em epigrafe, movida por Verucia Antero da Silva e Outros, em face de Luiz Ambrosio Cecilio e Outros, em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, comparecem espontaneamente à presença de V.Exa., para expor e ao final requerer o seguinte:

Conforme a Matricula nº.36.888 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos SP, acostada nos autos, os Requerentes são legitimos proprietários de 50% (cinquenta por cento) do Apartamento sob nº.11, localizado no 1º andar do "Condominio Edificio Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498, atualmente Passeio do Maraca, sob nº.568, na Riviera São Lourenço, Bertioga SP, devidamente descrito na Matricula retro mencionada, sendo que os demais 50% constam pertencerem a Marina Fonseca Faraone Lopes de Azevedo e seu marido Luis Carlos Lopes

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2018 às 15:21 , sob o número WBRT18700038288
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E28FD4.

ADVOCACIA
Carlos Rosenbergs

de Azevedo (25%), Luiz Roberto Faraone (12,5%) e Luciana Fonseca Faraone (12,5%), sendo estes dois últimos maiores e solteiros, tudo de conformidade com o que consta na Matricula acima mencionada.

Acontece que nestes autos, foi penhorada a parte ideal (meação) (12,5%) pertencente a LUIS CARLOS LOPES DE AZEVEDO, sócio da Translopes Transportes Rodoviários, como Requerido nestes autos, conforme Certidão de Penhora expedida via on line aos 27.5.2015, sendo que a parte ideal de 87,5%, pertencentes aos demais coproprietários, inclusive a meação de sua mulher Marina, não foi objeto de penhora, eis que os mesmos não fazem parte do polo passivo desta ação, pois, são alheios à execução, conforme se infere da inicial.

Em 28.11.2016, foi emitida Carta Precatória para o Juízo de Direito da Vara Distrital de Bertioga, como Deprecado, para proceder a avaliação e praceamento da totalidade do imóvel constante na Matricula retro mencionada.

Ocorre que, para os ora Requerentes e demais coproprietários, sendo o bem indivisivel, e não fazendo parte do polo passivo desta ação, atrai o contido no artigo 843 e seus parágrafos do CPC, na qualidade de coproprietários alheios à execução.

Desta maneira, formalizada a penhora é inconteste que os coproprietários alheios à execução, devem, obrigatoriamente, serem formalmente cientificados dessa penhora, além do que, deverão ser intimados pelo MM. Juizo Deprecado, da data da realização da pericia, podendo acompanha-la, inclusive, querendo, nomear assistente técnico, se manifestar sobre o valor do bem apurado pelo Sr. Perito, tomar ciência da data do leilão, possibilitando dessa forma, exercer eventual direito de preferência na arrematação (§ 1°, do art.843 do CPC) e posteriormente, serem cientificados

Rua Abel Morello n.° 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2018 às 15:21 , sob o número WBRT18700038288 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E28FD4.

ADVOCACIA
Carlos Rosenbergs

de eventual alienação judicial, com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência, conforme expresso no artigo 889, inciso II, do CPC.

Todavia, para que isso ocorra, faz-se necessário, em primeiro lugar, que o coproprietário, alheio à execução, seja cientificado da penhora formalizada nos autos, procedimento que cabe ao MM. Juizo que determinou e formalizou a penhora, sob pena de cerceamento da defesa dos coproprietários, alheios à execução.

Diante desta não cientificação, os Requerentes foram surpreendidos com um telefonema do Zelador do Condomínio no dia 27 p.p., informando que estava no local o Sr. Perito, nomeado pelo MM. Juizo Deprecado, para realizar a pericia do imóvel, o qual, de posse do Termo de Diligência, foi autorizado a ter livre acesso ao interior do imóvel, tendo colhido as informações para elaboração de seu Laudo, sem a presença dos Requerentes que, não foram informados do agendamento desta data, numa afronta ao disposto nos artigos 465 e 466 do CPC.

Conclusão

Ante o exposto e para que seja evitado um cerceamento de defesa dos Requerentes, respeitosamente requer à V.Exa., seja solicitado ao MM. Juizo Deprecado, a devolução da Carta Precatória anteriormente enviada, com a suspensão dos procedimentos de avaliação e praceamento do bem e, após cientificados formalmente os coproprietários alheios à execução da penhora levada a efeito e que o bem será levado à alienação em sua totalidade, seja encaminhada nova Carta Precatória para o MM. Juizo Deprecado, que deverá determinar a realização dos procedimentos de avaliação e

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2018 às 15:21 , sob o número WBRT18700038288 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E28FD4.

ADVOCACIA
Carlos Rosenbergs

praceamento do bem, com observância das disposições legais atinentes, preservando-se os direitos dos coproprietários alheios à execução.

Por derradeiro, requer que todas as comunicações e publicações sejam feitas em nome do procurador infra-assinado, sob pena de nulidade.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

De Nova Odessa SP para Osasco SP, 1° de março de 2018

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.° 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/03/2018 às 15:21 , sob o número WBRT18700038288 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E28FD4.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 12 de março de 2018, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Cristina Campos Carneiro), Escrevente, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Fls. 71/74: Considerando-se que já se encontra superada a data inicialmente designada para que o *expert* visitasse o imóvel a ser avaliado, aguarde-se eventual comunicação do Juízo Deprecante acerca do quanto peticionado às fls. 78/81. Sem prejuízo, cadastre-se o peticionante de fls. 71/74 como terceiro interessado.

Intimem-se.

Bertioga, 12 de março de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 13/03/2018 às 13:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1E87F96.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0078/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Fls. 71/74: Considerando-se que já se encontra superada a data inicialmente designada para que o expert visitasse o imóvel a ser avaliado, aguarde-se eventual comunicação do Juízo Deprecante acerca do quanto peticionado às fls. 78/81. Sem prejuízo, cadastre-se o peticionante de fls. 71/74 como terceiro interessado.Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 16 de março de 2018.

Cristina Campos Carneiro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CAMPOS CARNEIRO, liberado nos autos em 16/03/2018 às 13:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1EBC9C0.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0078/2018, foi disponibilizado na página 1349/1359 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/03/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)

Teor do ato: "Vistos.Fls. 71/74: Considerando-se que já se encontra superada a data inicialmente designada para que o expert visitasse o imóvel a ser avaliado, aguarde-se eventual comunicação do Juízo Deprecante acerca do quanto peticionado às fls. 78/81. Sem prejuízo, cadastre-se o peticionante de fls. 71/74 como terceiro interessado.Intimem-se."

Bertioga, 19 de março de 2018.

Cristina Campos Carneiro
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CAMPOS CARNEIRO, liberado nos autos em 19/03/2018 às 15:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1ED1EBE.

MAIQUE DEL BUSSO

De: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Enviado em: quarta-feira, 21 de março de 2018 12:25
Para: MAIQUE DEL BUSSO
Assunto: ENC: URGENTE - SUSPENSÃO dos trabalhos periciais - Ordem nº 1403/2004(ORIGEM)
Anexos: CARTA PRECATÓRIA PARA SUSPENSÃO DO ATO.pdf; Decisão - Interlocutória [0013878-05.2004.8.26.0405].pdf

Prioridade: Alta

processo 1932-36.2016

CÉLIA REGINA PEDROSO

Escrivã Judicial II

2º Ofício do Foro Distrital de Bertioga

Avenida Anchieta, 162/192 - centro - Bertioga

telefone: (13) 3317-3635 ramal 213

De: ANA CLAUDIA MARINHEIRO CALIMAN
Enviado: segunda-feira, 19 de março de 2018 15:13
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Assunto: URGENTE - SUSPENSÃO dos trabalhos periciais - Ordem nº 1403/2004(ORIGEM)

Processo Físico nº: 0013878-05.2004.8.26.0405 - Ordem nº 1403/2004
Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral
Requerente: Verucia Antero da Silva e outros
Requerido: Luiz Ambrosio Cecilio e outros

Boa Tarde!
Pelo Presente, encaminho em anexo a decisão proferida por este Juízo e cópia da carta precatória, a fim de que possa ser cumprido com o máximo de URGÊNCIA possível.
Gentileza, informar o SUSPENSÃO dos trabalhos periciais do processo em epígrafe.

Atenciosamente,

ANA CLAUDIA MARINHEIRO CALIMAN
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
7º Ofício Cível
Avenida das Flores, 703 - Jardim das Flores - Osasco/SP - CEP: 06110-100
Tel: (11) 3681-9793
E-mail: anacaliman@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 22/03/2018 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1EFABF8.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 22/03/2018 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1EFABF8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA PRECATÓRIA

Processo Físico nº:	**0013878-05.2004.8.26.0405 - Ordem 1403/04**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**
Prazo para Cumprimento:	**90 dias**
Valor da Causa:	**R$ 879.807,82**

Justiça Gratuita

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DO FORO DE OSASCO DA COMARCA DE OSASCO

DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE BERTIOGA/SP

O Exmo. Sr. Dr. WILSON LISBOA RIBEIRO, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada, ao qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos e atos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.
FINALIDADE: Proceder à AVALIAÇÃO e PRACEAMENTO do bem a seguir descrito, penhorado nos autos em epígrafe.

Bem penhorado: O apartamento sob nº 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob nº 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, três dormitórios, sendo um deles com banheiro privativo e sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C., no perímetro urbano do distrito de Bertioga, Comarca de Santos/SP com a área útil de 105,19m2, área comum de 39,374m2, área de garagem de 17,80m2, totalizando a área de 162,364m2, cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m2 ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 1 a 10); à direita com os apartamentos de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 11 a 20), cabendo-lhe a vaga de garagem vinculada sob nº 8. Imóvel matriculado sob nº 36.888, no Livro nº 2 de Registro Geral no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, do qual foi nomeado depositário, o Sr. LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, R.G. 9.395.006-8 e CPF/MF. 868.339.368-20.

PROCURADORE(ES): Dr(a). Moacil Garcia, OAB nº 100.335/SP/ Dr(a). André Sola Guerreiro, OAB nº 203.608/SP/Dr(a). Walter Cunha Manacci, OAB nº 91.921/ Dr(a). José Antonio Franzin, OAB nº 87.571/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justiça de São Paulo, em 22/03/2018 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo [illegible]

1872

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável "cumpra-se", se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento com o que estará prestando relevantes serviços à justiça. Dada e passada nesta Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, aos 28 de novembro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Art. 212, do CPC: Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.

§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal.

Artigo 5º, inciso XI, da CF: *a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

Este documento é cópia do processo eletrônico nº 0013828-05.2004.8.26.0405 e foi juntado por WILSON LISBOA RIBEIRO em 22/03/2018 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0013828-05.2004.8.26.0405 e código B900000053172.
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, instituído no âmbito do QUE BUSSO, liberado nos autos em 22/03/2018 às 13:23 .

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0013878-05.2004.8.26.0405**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Wilson Lisboa Ribeiro**

Vistos.

Fls. 1909 e seguintes: inteira razão assiste aos peticionários Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs e Carlos Rosenbergs, co-proprietários do apartamento número 11, localizado no Condomínio Edifício Ilha de Itaparica, Bertioga, São Paulo.

Tantas foram as frentes de trabalho abertas para a localização e penhora de bens dos devedores que o Juízo deixou de determinar a intimação do devedor Luiz Carlos Lopes Azevedo, da sua esposa, Marina Fonseca Faraone Lopes Azevedo e os demais proprietários (Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs, Carlos Rosenbergs, Luiz Roberto Faraone e Luciana Fonseca Faraone) da penhora realizada sobre parte do imóvel matriculado sob número 36.888 (1o. Registro de Imóveis da Comarca de Santos) do que, desde logo, se penitencia.

Destarte, com o intuito de evitar a prática de ato inútil e a futura alegação de nulidade, expeça-se ofício ao Juízo Deprecado (Segunda Vara do Foro Distrital de Bertioga) solicitando a SUSPENSÃO dos trabalhos de avaliação do referido apartamento.

Na sequência, providencie a serventia a intimação do devedor e de sua esposa, bem como dos co-proprietários Luiz Roberto Faraone e Luciana Fonseca Faraone da penhora realizada sobre o apartamento 11 do Condomínio Edifício Ilha de Itaparica, Bertioga, São Paulo, a fim de que ofereçam eventual manifestação e acompanhem os trabalhos que visam sua alienação. Os coproprietários Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs e Carlos Rosenbergs ficam intimados da penhora por ocasião da publicação desta decisão.

A serventia deverá, também, intimar os devedores Luiz Calos Lopes Azevedo e sua mulher Marina fonseca F. Lopes Azevedo da penhora que recaiu sobre o crédito apurado nos autos da ação que tramitou perante a E. Segunda Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, bem como de sua recente transferência para este juízo.

Fica, por ora, prejudicado o requerimento de levantamento do referido montante.

Intime-se.

Osasco, 15 de março de 2018.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0013878-05.2004.8.26.0405 e o código B90000006BYB4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 22/03/2018 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1EFAC2B.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0013878-05.2004.8.26.0405 e o código B90000006BYB4.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 22/03/2018 às 13:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1EFAC2B.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 22 de março de 2018, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mendonça de Barros Rapello. Eu, (Vanilda A. Iassia de Oliveira), Oficial Maior, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mendonca De Barros Rapello**

Vistos.

Fls. 85/90: Intime-se o Sr. Perito nomeado a fl. 34, da ordem de suspensão emanada do Juízo deprecante.

Aguarde-se notícias acerca do prosseguimento.

Int.

Bertioga, 22 de março de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MENDONCA DE BARROS RAPELLO, liberado nos autos em 23/03/2018 às 14:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1EFB301.

MAIQUE DEL BUSSO

De: MAIQUE DEL BUSSO
Enviado em: sexta-feira, 23 de março de 2018 14:20
Para: 'douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br'
Assunto: Ciência da suspensão da perícia - proc: 0001932-36.2016.8.26.0075
Anexos: 1932-36.pdf

Boa tarde Sr. Douglas!!

Seguem, em anexo, cópias do e-mail e decisão da Comarca de Osasco solicitando a suspensão da perícia referente a Carta Precatória nº 0001932-36.2016.8.26.0075.

Att,

MAIQUE DEL BUSSO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2ª vara - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta, 162/192 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: mdbusso@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 23/03/2018 às 14:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F0A9FF.

MAIQUE DEL BUSSO

De: Microsoft Outlook
Para: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br
Enviado em: sexta-feira, 23 de março de 2018 14:20
Assunto: Retransmitidas: Ciência da suspensão da perícia - proc: 0001932-36.2016.8.26.0075

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br (douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br)

Assunto: Ciência da suspensão da perícia - proc: 0001932-36.2016.8.26.0075

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 23/03/2018 às 14:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F0A9FF.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0089/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Fls. 85/90: Intime-se o Sr. Perito nomeado a fl. 34, da ordem de suspensão emanada do Juízo deprecante.Aguarde-se notícias acerca do prosseguimento.Int."

Do que dou fé.
Bertioga, 26 de março de 2018.

Cristina Campos Carneiro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CAMPOS CARNEIRO, liberado nos autos em 26/03/2018 às 12:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F1B3DB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0089/2018, foi disponibilizado na página 1480/1489 do Diário da Justiça Eletrônico em 27/03/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
29/03/2018 - Endoenças - Prorrogação
30/03/2018 - Sexta-Feira Santa - Prorrogação

Advogado
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)

Teor do ato: "Vistos.Fls. 85/90: Intime-se o Sr. Perito nomeado a fl. 34, da ordem de suspensão emanada do Juízo deprecante.Aguarde-se notícias acerca do prosseguimento.Int."

Bertioga, 27 de março de 2018.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA, liberado nos autos em 27/03/2018 às 11:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F2949E.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Dsp 453/16

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico nº:	**0013878-05.2004.8.26.0405**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**

URGENTE

Justiça Gratuita

Osasco, 16 de março de 2018.

Excelentíssimo (a) Senhor(a) Juiz(a) de Direito,

Pelo presente, em determinação a decisão datada em 25/01/2018 solicito a Vossa Excelência a SUSPENSÃO dos trabalhos de avaliação do IMÓVEL: apartamento sob nº 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob nº 568, matriculado sob nº 36.888, no Livro nº 2 de Registro Geral no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, do qual foi nomeado depositário, o Sr. LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, R.G. 9.395.006-8 e CPF/MF. 868.339.368-20, carta precatória recebida com o nº de processo 0001932-36.2016.8.26.0075 (vosso) em 29/11/2016, até ulterior decisão, devendo informar o cumprimento a este Juízo por intermédio do e-mail osasco7cv@tjsp.Jus.Br.

Segue cópia da carta precatória enviada a este Juízo e da decisão de fls. 1921.

Atenciosamente.

Juiz de Direito: **Dr. Wilson Lisboa Ribeiro**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À)
EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-000, Fone:(13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.Jus.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F373E3.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F373E3.
075 FBRT.18.00004888-0 236318 1624 27
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 28/03/2018 às 11:27 .

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA PRECATÓRIA

Processo Físico nº:	**0013878-05.2004.8.26.0405 - Ordem 1403/04**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**
Prazo para Cumprimento:	**90 dias**
Valor da Causa:	**R$ 879.807,82**

Justiça Gratuita

DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DO FORO DE OSASCO DA COMARCA DE OSASCO

DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE BERTIOGA/SP

O Exmo. Sr. Dr. WILSON LISBOA RIBEIRO, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada, ao qual esta for distribuída que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos e atos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.
FINALIDADE: Proceder à AVALIAÇÃO e PRACEAMENTO do bem a seguir descrito, penhorado nos autos em epígrafe.

Bem penhorado: O apartamento sob nº 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob nº 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, três dormitórios, sendo um deles com banheiro privativo e sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C., no perímetro urbano do distrito de Bertioga, Comarca de Santos/SP com a área útil de 105,19m2, área comum de 39,374m2, área de garagem de 17,80m2, totalizando a área de 162,364m2, cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m2 ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 1 a 10); à direita com os apartamentos de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 11 a 20), cabendo-lhe a vaga de garagem vinculada sob nº 8. Imóvel matriculado sob nº 36.888, no Livro nº 2 de Registro Geral no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, do qual foi nomeado depositário, o Sr. LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, R.G. 9.395.006-8 e CPF/MF. 868.339.368-20.

PROCURADORE(ES): Dr(a). Moacil Garcia, OAB nº 100.335/SP/ Dr(a). André Sola Guerreiro, OAB nº 203.608/SP/Dr(a). Walter Cunha Manacci, OAB nº 91.921/ Dr(a). José Antonio Franzin, OAB nº 87.571/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 28/03/2018 às 11:27
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F373E3.

1872

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual depreca a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável "cumpra-se", se digne determinar as diligências para seu integral cumprimento com o que estará prestando relevantes serviços à justiça. Dada e passada nesta Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, aos 28 de novembro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Art. 212, do CPC: Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.

§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal.

***Artigo 5º, inciso XI, da CF:** a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ... liberado nos autos em 28/03/2018 às 11:27.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F973E3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0013878-05.2004.8.26.0405**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Wilson Lisboa Ribeiro**

Vistos.

Fls. 1909 e seguintes: inteira razão assiste aos peticionários Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs e Carlos Rosenbergs, co-proprietários do apartamento número 11, localizado no Condomínio Edifício Ilha de Itaparica, Bertioga, São Paulo.

Tantas foram as frentes de trabalho abertas para a localização e penhora de bens dos devedores que o Juízo deixou de determinar a intimação do devedor Luiz Carlos Lopes Azevedo, da sua esposa, Marina Fonseca Faraone Lopes Azevedo e os demais proprietários (Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs, Carlos Rosenbergs, Luiz Roberto Faraone e Luciana Fonseca Faraone) da penhora realizada sobre parte do imóvel matriculado sob número 36.888 (1o. Registro de Imóveis da Comarca de Santos) do que, desde logo, se penitencia.

Destarte, com o intuito de evitar a prática de ato inútil e a futura alegação de nulidade, expeça-se ofício ao Juízo Deprecado (Segunda Vara do Foro Distrital de Bertioga) solicitando a SUSPENSÃO dos trabalhos de avaliação do referido apartamento.

Na sequência, providencie a serventia a intimação do devedor e de sua esposa, bem como dos co-proprietários Luiz Roberto Faraone e Luciana Fonseca Faraone da penhora realizada sobre o apartamento 11 do Condomínio Edifício Ilha de Itaparica, Bertioga, São Paulo, a fim de que ofereçam eventual manifestação e acompanhem os trabalhos que visam sua alienação. Os coproprietários Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs e Carlos Rosenbergs ficam intimados da penhora por ocasião da publicação desta decisão.

A serventia deverá, também, intimar os devedores Luiz Calos Lopes Azevedo e sua mulher Marina fonseca F. Lopes Azevedo da penhora que recaiu sobre o crédito apurado nos autos da ação que tramitou perante a E. Segunda Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, bem como de sua recente transferência para este juízo.

Fica, por ora, prejudicado o requerimento de levantamento do referido montante.

Intime-se.

Osasco, 15 de março de 2018.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 15/03/2018 às 15:04 , sob o número WPRJ18000000000
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F373E3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO, Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F373E3.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO e WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 28/03/2018 às 11:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F373E3.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
TJSP
3 DE FEVEREIRO DE 1874
SÃO PAULO

Ref. 0032772-03.2004
Ao Excelentíssimo(a) senhor(a) juiz(a) de direito
2º Ofício do Cartório do Distrito
- Av. Andrade, 362/1592 - entre
13250000 Buttiop/SP

CORREIOS
Carta

075 FBRT.18.00004888-0 230318 1624 278

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 28/03/2018 às 11:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F373E3.

PODER JUDICIÁRIO

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE OSASCO/SP

Av. das Flores, 703 - Jd. das Flores - Osasco/SP
CEP: 06110-901 - Fone: (11) 3681-9922 (R. 219)

38.0028

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 28/03/2018 às 11:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 1F373E3.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Enviado em: quarta-feira, 31 de julho de 2019 12:51
Para: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Assunto: ENC: reiterando - PROCESSO Nº 0013878-05.2004. ORDEM Nº 1403-2004 -
Anexos: Ofício - Genérico [0013878-05.2004.8.26.0405 - REITERANDO.pdf; Ofício - Genérico [0013878-05.2004.8.26.0405 01-.pdf

CÉLIA REGINA PEDROSO

Escrivã Judicial II
2º Ofício do Foro Distrital de Bertioga
Avenida Anchieta, 162/192 - centro - Bertioga
telefone: (13) 3317-3635 ramal 213

De: ANA CLAUDIA MARINHEIRO CALIMAN <anacaliman@tjsp.jus.br>
Enviado: terça-feira, 30 de julho de 2019 17:53
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>
Assunto: reiterando - PROCESSO Nº 0013878-05.2004. ORDEM Nº 1403-2004 -

Boa tarde!

Pelo Presente, reenvio ofício em anexo relativo ao
Processo Físico n°: 0013878-05.2004.8.26.0405 -1403/2004
Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral
Requerente: Verucia Antero da Silva - Requerido: Luiz Ambrosio Cecilio a fim de que possa ser cumprido, cuja informações poderá ser enviada para o e-mail osasco7cv@tjsp.jus.br.

Atenciosamente,

ANA CLAUDIA MARINHEIRO CALIMAN
Assistente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
7º Ofício Cível
Avenida das Flores, 703 - Jardim das Flores - Osasco/SP - CEP: 06110-100
Tel: (11) 3681-9793
E-mail: anacaliman@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 31/07/2019 às 16:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 40D70CB.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico n°:	**0013878-05.2004.8.26.0405 -1403/2004**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**

Justiça Gratuita

Osasco, 14 de junho de 2019.

Meritíssimo(a) Senhor(a), Juiz(a) de Direito,

Pelo presente, solicito a Vossa Excelência as necessárias providências no sentido de determinar o prosseguimento dos trabalhos periciais na Carta Precatória nº 0001932.36.2016.8.26.0075, para a avaliação e realização de praça relativo ao imóvel matriculado sob nº 36.888 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos.

Atenciosamente.

Juiz de Direito: **Dr. RAFAEL MEIRA HAMATSU RIBEIRO**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

AO,
Excelentíssimo(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito do
2º Cartório Cível da Comarca de Bertioga – SP
Avenida Anchieta, 162 – centro – Bertioga – SP
Cep. 11250-000 E-MAIL: bertioga2@tjsp.Jus.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAFAEL MEIRA HAMATSU RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0013878-05.2004.8.26.0405 e o código B90000007NGV3.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 31/07/2019 às 16:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 40D70CB.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico n°:	**0013878-05.2004.8.26.0405 -1403/2004**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio**

Justiça Gratuita

Osasco, 25 de julho de 2019.

Meritíssimo(a) Senhor(a), Juiz(a) de Direito,

Pelo presente, reitero a Vossa Excelência as necessárias providências no sentido de determinar o prosseguimento dos trabalhos periciais na Carta Precatória nº 0001932.36.2016.8.26.0075, para a avaliação e realização de praça relativo ao imóvel matriculado sob nº 36.888 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, seguem cópias de fls. 2128

Atenciosamente.

Juiz de Direito: **Dr. WILSON LISBOA RIBEIRO**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

AO,
Excelentíssimo(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito do
2º Cartório Cível da Comarca de Bertioga – SP
Avenida Anchieta, 162 – centro – Bertioga – SP
Cep. 11250-000 E-MAIL: bertioga2@tjsp.Jus.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0013878-05.2004.8.26.0405 e o código B90000007RE4K.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 31/07/2019 às 16:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 40D70CB.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 31 de julho de 2019, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP, Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros. Eu, (Cristina Campos Carneiro), Escrevente, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros**

Vistos.

Intime-se o *expert* para retomada dos trabalhos, intimando as partes oportunamente acerca das datas designadas.

Sem prejuízo, oficie-se ao Juízo Deprecante para que se manifeste acerca do praceamento ante o advento do leilão eletrônico.

Intimem-se.

Bertioga, 31 de julho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 01/08/2019 às 14:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 40D830D.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: quinta-feira, 1 de agosto de 2019 15:54
Para: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br
Assunto: Intimação ref. aos autos 1932-36.2016.8.26.0075
Anexos: Decisão [1932-36.2016.8.26.0075].pdf

Olá, boa tarde!

Pelo presente, intimo o Sr. Douglas Pires Costa, acerca da sua nomeação nos autos 1932-36.2016.8.26.0075, para que retome os trabalhos, conforme *r. decisão* em anexo.

Att,

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 01/08/2019 às 15:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 40E90C0.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: Microsoft Outlook
Para: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br
Enviado em: quinta-feira, 1 de agosto de 2019 15:54
Assunto: Retransmitidas: Intimação ref. aos autos 1932-36.2016.8.26.0075

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br (douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br)

Assunto: Intimação ref. aos autos 1932-36.2016.8.26.0075



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 01/08/2019 às 15:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 40E90C0.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0200/2019, foi disponibilizado na página 1267/1283 do Diário da Justiça Eletrônico em 06/08/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Vistos. Intime-se o expert para retomada dos trabalhos, intimando as partes oportunamente acerca das datas designadas. Sem prejuízo, oficie-se ao Juízo Deprecante para que se manifeste acerca do praceamento ante o advento do leilão eletrônico. Intimem-se."

Bertioga, 6 de agosto de 2019.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 06/08/2019 às 09:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4123D2F.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Digital

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Bertioga, 01 de agosto de 2019.

Prezado(a) Senhor(a) Juiz(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Excelência a fim de que se manifeste acerca da necessidade de praceamento no ato deprecado a este Juízo, ante ao advento do leilão eletrônico.

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel. No caso de **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (bertioga2@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À)
COMARCA DE OSASCO-SP
7ª VARA CÍVEL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 07/08/2019 às 14:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 40EA770.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: quarta-feira, 7 de agosto de 2019 15:45
Para: OSASCO - 7 OFICIO CIVEL
Assunto: Ofício ref. aos autos 13878-05.2004.8.26.0405
Anexos: Ofício [0001932-36.2016.8.26.0075].pdf

Controle:

Destinatário	Entrega
OSASCO - 7 OFICIO CIVEL	Entregue: 07/08/2019 15:45

Prezados, boa tarde!

Em cumprimento à determinação aos autos nº 1932-36.2016.8.26.0075 (Carta Precatória), nº na origem: 13878-05.2004.8.26.0405, encaminho o Ofício anexo para providências. Obrigado.

Att,

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 07/08/2019 às 15:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4140B95.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Enviado em: sexta-feira, 28 de fevereiro de 2020 11:14
Para: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Assunto: ENC: Processo Físico n°: 0013878-05.2004.8.26.0405 -1403/2004
Anexos: Ofício - Genérico [0013878-05.2004.8.26.0405.pdf

Prioridade: Alta

CP 1932-36.2016

De: ANA CLAUDIA MARINHEIRO CALIMAN
Enviada em: sexta-feira, 28 de fevereiro de 2020 10:43
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Assunto: Processo Físico n°: 0013878-05.2004.8.26.0405 -1403/2004
Prioridade: Alta

Processo Físico n°: 0013878-05.2004.8.26.0405 -1403/2004
Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral
Requerente: Verucia Antero da Silva e outros
Requerido: Luiz Ambrosio Cecilio e outros

Bom dia!

Pelo Presente, encaminho em anexo o ofício a fim de que possa ser cumprido nos moldes ali solicitados.

Atenciosamente,

ANA CLAUDIA MARINHEIRO CALIMAN
Assistente Técnico Judiciário



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
7º Ofício Cível
Avenida das Flores, 703 - Jardim das Flores - Osasco/SP - CEP: 06110-100
Tel: (11) 3681-9793
E-mail: anacaliman@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 02/03/2020 às 13:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4DCB717.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico n°:	**0013878-05.2004.8.26.0405 -1403/2004**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**

Justiça Gratuita

Osasco, 26 de fevereiro de 2020.

Meritíssimo(a) Senhor(a), Juiz(a) de Direito,

Pelo presente, solicito a Vossa Excelência as necessárias providências no sentido de determinar a realização do leilão eletrônico no imóvel (matrícula sob nº 36.888 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, mencionado na Carta Precatória nº 0001932.36.2016.8.26.0075.

Atenciosamente.

Juiz de Direito: **Dr. WILSON LISBOA RIBEIRO**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

AO,
Excelentíssimo(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito do
2º Cartório Cível da Comarca de Bertioga – SP
Avenida Anchieta, 162 – centro – Bertioga – SP
Cep. 11250-000 E-MAIL: bertioga2@tjsp.Jus.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0013878-05.2004.8.26.0405 e o código B90000008F5J3.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 02/03/2020 às 13:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4DCB717.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros**

Vistos.

Fls. 112/113: Intime-se novamente o Senhor Perito nos termos da decisão de fl. 106 para resposta em 10 (dez) dias. No silêncio, tornem cls **com urgência** para eventual nova nomeação.

Intimem-se.

Bertioga, 02 de março de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 03/03/2020 às 12:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4DCFA26.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: terça-feira, 3 de março de 2020 12:58
Para: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br
Assunto: Intimação ref. aos autos 1932-36.2016.8.26.0075
Anexos: Decisão [1932-36.2016.8.26.0075].pdf

[1ª REITERAÇÃO]

Olá, boa tarde!

Pelo presente, intimo o Sr. Douglas Pires Costa, acerca da sua nomeação nos autos 1932-36.2016.8.26.0075, para que retome os trabalhos, prazo de resposta em 10 (dez) dias, decisão em anexo.

Att,

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 03/03/2020 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4DE17F8.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: Microsoft Outlook
Para: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br
Enviado em: terça-feira, 3 de março de 2020 12:58
Assunto: Retransmitidas: Intimação ref. aos autos 1932-36.2016.8.26.0075

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br (douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br)

Assunto: Intimação ref. aos autos 1932-36.2016.8.26.0075



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 03/03/2020 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4DE17F8.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: Dr. Douglas Perito Judicial <douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 4 de março de 2020 21:36
Para: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA; BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL
Assunto: Re: Intimação ref. aos autos 0001932-36.2016.8.26.0075
Anexos: Decisão [1932-36.2016.8.26.0075].pdf

Prezados Senhores, boa noite!

Ciente de vosso e-mail.

Contudo, requeiro o registro de Auxiliar da Justiça no Portal de Auxiliares da Justiça, a fim de peticionamento nos autos à fim de agendar a data da perícia judicial no bem imóvel objeto dos autos.

Requeiro, ainda, o cadastro do meu CPF para acessar o autos (meu CPF: 246.231.978-67)

No mais, noticio-lhes que encontro-me à inteira disposição deste Egrégio Juízo de Direito em futuras nomeações em feitos judiciais que necessitem de meus préstimos.

Att.
Dr. Douglas Pires Costa
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Associação dos Peritos Judiciais de São Paulo - APEJESP: 1591
Cadastro Nacional dos Avaliadores de Imóveis - CNAI: 07166
Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI: 54.626
Tels.: (13) 99607-7874 / (13) 98860-2270
*(15) 7834-5110 - Nextel - ID: 978*19874*

Em terça-feira, 3 de março de 2020 12:57:48 BRT, WALLACE SANTOS DE ALMEIDA <wallacea@tjsp.jus.br> escreveu:

[1ª REITERAÇÃO]

Olá, boa tarde!

Pelo presente, intimo o Sr. Douglas Pires Costa, acerca da sua nomeação nos autos 1932-36.2016.8.26.0075, para que retome os trabalhos, prazo de resposta em 10 (dez) dias, decisão em anexo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 05/03/2020 às 18:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4E185FB.

Att,

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 05/03/2020 às 18:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4E185FB.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 007166 / APEJESP: 1591



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA **2ª** VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE **BERTIOGA**/SP

U R G E N T E

Agendamento de Perícia Judicial
- 26/03/2020 – 10hs:00min -

PROCESSO DIGITAL n.º: 0001932-36.2016.8.26.0075

DOUGLAS PIRES COSTA, perito avaliador judicial e perito em legislação ambiental, devidamente inscrito nos quadros do CRECI/SP sob n.º 54.626 – 2ª Região; COFECI Nacional sob n.º 07166 e na Associação dos Peritos Judiciais do Estado de São Paulo (APEJESP) sob n.º 1591, honrosamente nomeado na presente *CARTA PRECATÓRIA* advinda do Juízo Deprecante da 7ª Vara Cível da Comarca de Osasco/SP (processo físico n.º 0013878-05.2004.8.26.0405 – número de ordem: 1403/04) em que figuram como partes litigantes **VERÚCIA ANTERO DA SILVA** e **LUIZ AMBRÓZIO CECÍLIO**, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção a r. decisão de fls. 114 e intimação eletrônica (e-mail) de fls. 115/116, com fundamento no artigo 474

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/03/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700050680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4E1A350.



do atual e vigente Código de Processo Civil, expor e requerer o quanto segue:

1 – Por força dos honorários periciais reservados pela Defensoria Pública deste Estado Bandeirante (fls. 59), vem este "*Expert*" com supedâneo no artigo 474 do Novo Código de Processo Civil (NCPC), cientificar as partes, seus respectivos patronos e seus eventuais assistentes técnicos a data e horário para colheita da prova pericial no bem imóvel avaliando e, para tanto designando o dia **26/03/2020, às 10hs:00min** no próprio endereço do imóvel constrito, a ser periciado e vistoriado, qual seja: Rua Aprovada 498, n.º 568, apto. 11 – Edifício Ilha de Itaparica – Riviera de São Lourenço, nesta Urbe e objeto da tábua imobiliária n.º 36.888 da 1ª Serventia Predial da Comarca de Santos/SP (fls. 20/22).

2 - A presente cientificação se dá por força do contido no artigo 474 do atual e vigente Código de Processo Civil, *in vebis:*

> **Art. 474, CPC: "As partes terão ciência da data e do local designados pelo juiz ou indicados pelo perito para ter início a produção da prova". (grifei).**

"*Ex positis*", com supedâneo no artigo 474 do NCPC, requer a urgente **intimação pela imprensa oficial**, com o objetivo de cientificar as partes, seus respectivos advogados e eventuais assistentes técnicos que na data supra-mencionada (26/03/2020 – 10hs:00min) será procedia a colheita da prova pericial em que este "*Expert*" estará "*in loco*" no imóvel objeto dos presentes autos, devendo ter **LIVRE ACESSO** ao interior do mesmo.

Requer, ainda a expedição de MANDADO DE INTIMAÇÃO a Zeladoria do Edifício Ilha de Itaparica, acerca da data suso-mencionada (26/03/2020 – 10hs:00min).

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/03/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700050680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4E1A350.



Termos em que,
Pede Deferimento;
Bertioga, 05 de Março de 2020

Bel. DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Associação dos Peritos Judiciais de São Paulo – APEJESP: 1591
Cadastro Nacional dos Avaliadores de Imóveis – CNAI: 07166
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI: 54.626-SP
Auxiliar da Justiça – TJSP – CÓDIGO: 22233

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/03/2020 às 21:15 , sob o número WBRT20700050680
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4E1A350.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às partes acerca da designação de Perícia Judicial a ser realizada em **26/03/2020 às 10h**, conforme petitório de fls. 119/121.

Nada Mais. Bertioga, 06 de março de 2020. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 06/03/2020 às 12:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4E238E8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

*

Nada Mais. Bertioga, 06 de março de 2020. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 06/03/2020 às 18:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4E2EE87.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
AV. ANCHIETA, 162 / 192, Bertioga-SP - CEP 11250-039
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**075.2020/001508-1**

Diligência do Juízo

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Bertioga, Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Carta Precatória Cível,

INTIME a zeladoria do Edifício Ilha de Itaparica, Rua Aprovada 498, nº 568, Riviera de São Lourenço, Bertioga-SP, acerca da Perícia Judicial a ser realizada em **26/03/2020 às 10h**, pelo Sr. Perito Douglas Pires Costa, no apartamento nº 11, 1º andar.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Bertioga, 06 de março de 2020. Célia Regina Pedroso, Escrivão Judicial II.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº * - R$ *

Advogado: Dr(a). André Sola Guerreiro e Maria Augusta dos Santos Leme
Telefone Comercial: (11)38723466 e (11)32553742

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

07520200015081

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 09/03/2020 às 13:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4E2F16F.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0054/2020, foi disponibilizado na página 1695/1717 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/03/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 112/113: Intime-se novamente o Senhor Perito nos termos da decisão de fl. 106 para resposta em 10 (dez) dias. No silêncio, tornem cls com urgência para eventual nova nomeação. Intimem-se."

Bertioga, 10 de março de 2020.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/03/2020 às 15:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4E6B02E.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0054/2020, foi disponibilizado na página 1695/1717 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/03/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes acerca da designação de Perícia Judicial a ser realizada em 26/03/2020 às 10h, conforme petitório de fls. 119/121."

Bertioga, 10 de março de 2020.

Vanilda Aparecida Iassia de Oliveira
Oficial Maior

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANILDA APARECIDA IASSIA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/03/2020 às 15:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 4E6B03C.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 007166 / APEJESP: 1591



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA **2ª** VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE **BERTIOGA** – ESTADO DE SÃO PAULO.

U R G E N T E

PROCESSO DIGITAL n.º 0001932-36.2016.8.26.0075

DOUGLAS PIRES COSTA, Perito em Legislação Ambiental e Perito Avaliador Judicial, honrosamente nomeado nos presentes autos de CARTA PRECATÓRIA advinda do Juízo Deprecante da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco/SP (sob autos de cumprimento de sentença n.º 0013878-05.2004.8.26.0405), promovida por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA** em face de **LUIZ AMBRÓZIO CECÍLIO,** vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

1 – Diante do grande "pico" da pandemia COVID-19 ocorrida no mês de Março do corrente ano, não houve como proceder com a vistoria e colheita de exames no bem imóvel objeto da presente deprecata e nos moldes do MANDADO DE INTIMAÇÃO acostado às fls. 124 da presente deprecata.

2 – Atualmente, os setores de nossa Sociedade (serviços, comércios, entre outros), vem gradualmente retomando suas atividades, razão pela qual vem este auxiliar do juízo, requerer a redesignação da perícia no bem imóvel constrito para o dia 05/08/2020, às 14hs no próprio endereço do imóvel avaliando.

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/07/2020 às 01:22 , sob o número WBRT20700127240
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 555B197.

3 – Por assim ser, requer a expedição de novo **Mandado de Intimação,** nos mesmos moldes do anterior mandado (fls. 124), cientificar as partes, seus respectivos patronos e seus eventuais assistentes técnicos acerca da data e horário para início da colheita da prova pericial (**05/08/2020, às 14hs:00min)** no próprio endereço do imóvel, requerendo assim a intimação da zeladoria do edifício Itaparica, bem como a intimação das partes e seus patronos pela Imprensa Oficial.

4 - A presente cientificação se dá por força do contido no artigo 474 do atual e vigente Código de Processo Civil, *in vebis:*

> **Art. 474, CPC: "As partes terão ciência da data e do local designados pelo juiz ou indicados pelo perito para ter início a produção da prova". (grifei).**

"Ex positis", com supedâneo no artigo 474 do NCPC, requer a urgente **intimação pela imprensa oficial** das partes, seus respectivos advogados e eventuais assistentes técnicos cientificando-os da data supra-mencionada (**05/08/2020 – 14hs:00min**) será procedia o início da colheita da prova pericial em que este *"Expert"* estará *"in loco"* no imóvel objeto da presente deprecata, devendo ter **LIVRE ACESSO** ao interior do mesmo, requerendo a expedição de *Mandado de Intimação nos moldes do anteriormente expedido (fls. 124).*

Termos em que,
Pede Deferimento;
Bertioga, 01 de Julho de 2020

Bel. DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Associação dos Peritos Judiciais de São Paulo – APEJESP: 1591
Cadastro Nacional dos Avaliadores de Imóveis – CNAI: 07166
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI: 54.626-SP
Auxiliar da Justiça – TJSP – CÓDIGO: 22233

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/07/2020 às 01:22 , sob o número WBRT20700127240
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 555B197.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**
Situação do Mandado	**Não cumprido**
Oficial de Justiça	**Jose Roberto Salimene (26689)**

CERTIDÃO – MANDADO SEM CUMPRIMENTO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que deixei de dar cumprimento ao mandado nº 075.2020/001508-1, devido a pandemia covid-19.

O referido é verdade e dou fé.

Bertioga, 23 de junho de 2020.

Número de Cotas:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ROBERTO SALIMENE, liberado nos autos em 16/07/2020 às 15:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 54D2FF6.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às partes acerca da designação de Perícia Judicial a ser realizada em 05/08/2020 às 14h, conforme petitório de fls. 127/128.

Nada Mais. Bertioga, 16 de julho de 2020. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 16/07/2020 às 17:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 5672E5B.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0190/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência às partes acerca da designação de Perícia Judicial a ser realizada em 05/08/2020 às 14h, conforme petitório de fls. 127/128."

Do que dou fé.
Bertioga, 20 de julho de 2020.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 20/07/2020 às 11:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 56AD69F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
AV. ANCHIETA, 162 / 192, Bertioga-SP - CEP 11250-039
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Digital:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**075.2020/003583-0**

DILIGÊNCIA DO JUÍZO

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Bertioga, Dr(a). Fernanda Regina Balbi Lombardi, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, expedido nos autos da ação acima mencionada,

INTIME-SE a zeladoria do Edifício Ilha de Itaparica, Rua Aprovada 498, nº 568, Riviera de São Lourenço, Bertioga-SP, acerca da Perícia Judicial a ser realizada em 05/08/2020 às 14h, pelo Sr. Perito Douglas Pires Costa, no apartamento nº 11, 1º andar.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Bertioga, 16 de julho de 2020. Célia Regina Pedroso, Escrivão Judicial II.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). André Sola Guerreiro e Maria Augusta dos Santos Leme
Telefone Comercial: (11)38723466 e (11)32553742

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*

Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Art. 212, do CPC: *Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.*

§ 2º *Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.*

Artigo 5º, inciso XI, da CF: *a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

07520200035830

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 20/07/2020 às 19:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 5673754.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que o mandado nº 003583-0 foi enviado para cumprimento nesta data. Nada Mais. Bertioga, 20 de julho de 2020. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 20/07/2020 às 19:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 56BA927.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0190/2020, foi disponibilizado na página 1253/1258 do Diário da Justiça Eletrônico em 21/07/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes acerca da designação de Perícia Judicial a ser realizada em 05/08/2020 às 14h, conforme petitório de fls. 127/128."

Bertioga, 21 de julho de 2020.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 21/07/2020 às 16:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 56CE08D.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 007166 / APEJESP: 1591



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA **2ª** VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE **BERTIOGA** – ESTADO DE SÃO PAULO.

U R G E N T E

PROCESSO DIGITAL n.º 0001932-36.2016.8.26.0075

DOUGLAS PIRES COSTA, Perito em Legislação Ambiental e Perito Avaliador Judicial, honrosamente nomeado nos presentes autos de CARTA PRECATÓRIA advinda do Juízo Deprecante da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco/SP (sob autos de cumprimento de sentença n.º 0013878-05.2004.8.26.0405), promovida por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA** em face de **LUIZ AMBRÓZIO CECÍLIO,** vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

1 – Nos termos do petitório de fls. 127/128 da presente deprecata, houve requerimento por este louvável para colheita da prova pericial no bem imóvel descrito na precatória para o dia 05/08 p.f., às 14hs.

2 – Pois bem. Ocorre que no mesmo dia 05/08 e no mesmo horário (14hs) há também designação de perícia judicial na vizinha Comarca de Mogi das Cruzes (documento anexo), razão pela qual requer de V. Exa., que digne intimar as partes, junto à Imprensa Oficial, que a perícia no imóvel constrito e objeto da presente precatória realizar-se-á **no mesmo dia 05/08/2020,** porém as **09hs:00min.**

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/07/2020 às 21:39 , sob o número WBRT20700150102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 574CF14.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 007166 / APEJESP: 1591



Isto posto, requer a intimação das partes, pela Imprensa Oficial acerca do **novo horário** (9hs) do mesmo dia 05/08/2020 para avaliação do bem imóvel objeto da presente deprecata, ficando inalterados os demais itens do petitório de fls. 127/128.

Termos em que,
Pede Deferimento;
Bertioga, 27 de Julho de 2020

Bel. DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Associação dos Peritos Judiciais de São Paulo – APEJESP: 1591
Cadastro Nacional dos Avaliadores de Imóveis – CNAI: 07166
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI: 54.626-SP
Auxiliar da Justiça – TJSP – CÓDIGO: 22233

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/07/2020 às 21:39 , sob o número WBRT20700150102
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 574CF14.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI DAS CRUZES
FORO DE MOGI DAS CRUZES
3ª VARA CÍVEL
Avenida Candido Xavier de Almeida e Souza 159, Sala 159, Vila Paternio - CEP 08780-912, Fone: 11-2823-8238, Mogi das Cruzes-SP - E-mail: mogicruzes3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1003521-95.2015.8.26.0361**
Classe – Assunto:	**Usucapião - Usucapião Ordinária**
Requerente:	**Jose Cassio de Rezende e outro**
Requerido:	**Mauricio Chermann e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Intimação das partes de que foi redesignado perícia no imóvel objeto da lide, para o dia 05/08/20, às 14:00 hs., local - sitio Major Veríssimo, solicitando o perito, livre acesso ao seu interior.

Nada Mais. Mogi das Cruzes, 08 de julho de 2020. Eu, ___, Bernadete Aparecida Caro De Moraes Faria, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003521-95.2015.8.26.0361 e código 309E214.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente: **VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido: **Luiz Ambrozio Cecilio**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência às partes do novo horário designado para a realização da perícia, a saber: 05/08/2020 às 09h00min.
Nada Mais. Bertioga, 28 de julho de 2020. Eu, ___, Cristina Campos Carneiro, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CAMPOS CARNEIRO, liberado nos autos em 28/07/2020 às 10:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 5756129.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0204/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência às partes do novo horário designado para a realização da perícia, a saber: 05/08/2020 às 09h00min."

Do que dou fé.
Bertioga, 30 de julho de 2020.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 30/07/2020 às 09:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 5784696.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0204/2020, foi disponibilizado na página 1162/1167 do Diário da Justiça Eletrônico em 31/07/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes do novo horário designado para a realização da perícia, a saber: 05/08/2020 às 09h00min."

Bertioga, 31 de julho de 2020.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 31/07/2020 às 09:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 579C26F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO - FORO DE OSASCO - 7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico n°:	**0013878-05.2004.8.26.0405 -1403/2004**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**

Em reiteração ao ofício de 26/02/2020

Justiça Gratuita

Osasco, 30 de julho de 2020.

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a)

Pelo presente, solicito a Vossa Excelência as necessárias providências no sentido de determinar a realização do leilão eletrônico no imóvel (matrícula sob nº 36.888 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos) objeto da Carta Precatória distribuída nesse E. Juízo sob nº 0001932.36.2016.8.26.0075.

Apresento votos de distinta consideração.

Juiz de Direito: **Dr. WILSON LISBOA RIBEIRO**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao
Excelentíssimo(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito do
2º Cartório Cível da Comarca de Bertioga – SP
Avenida Anchieta, 162 – centro – Bertioga – SP
Cep. 11250-000 e-mail: bertioga2@tjsp.Jus.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0013878-05.2004.8.26.0405 e o código B90000008UDFU.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CAMPOS CARNEIRO, liberado nos autos em 12/08/2020 às 12:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 588FC68.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Ofício

Nada Mais. Bertioga, 12 de agosto de 2020. Eu, ___, Cristina Campos Carneiro, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CAMPOS CARNEIRO, liberado nos autos em 12/08/2020 às 12:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 588FE0E.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIOProcesso Digital

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Nº na origem:	**0013878-05.2004.8.26.0405**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Bertioga, 12 de agosto de 2020.

Senhor(a) Juiz(a),

Pelo presente, comunico que a Carta Precatória em epígrafe foi distribuída a este Juízo em 29/11/2016, ocorrendo o abaixo assinalado:

( ) sem tempo hábil para cumprimento, pelo que solicito nova designação;

( ) redistribuída à *;

(X) designado o dia 05/08/2020 às 09h00min, para avaliação do imóvel;

( ) remeter a importância de *, para o pagamento de custas e/ou diligências;

( ) remeter cópias faltantes do(a)(s) *;

( ) já devolvida a esse r. Juízo em *;

( ) outros.

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel. No caso de **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (bertioga2@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À) Exmo(a). Sr(a).
Juiz(a) de Direito da 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSASCO
Comarca de Osasco
Avenida das Flores, 703, Jardim das Flores CEP: 6110100, Osasco - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 20/08/2020 às 09:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 58900A7.

OFÍCIO - INFORMA ANDAMENTO DE PRECATÓRIA - PROC 0013878-05.2004.8.26.0405 (VOSSO)/ 0001932-36.2016.8.26.0075 (NOSSO)

CRISTINA CAMPOS CARNEIRO <cccarneiro@tjsp.jus.br>

Qui, 20/08/2020 09:38

Para: OSASCO - 7 OFICIO CIVEL <osasco7cv@tjsp.jus.br>

1 anexos (406 KB)

Ofício Precatória - Andamento.pdf;

Bom dia,

Segue, em anexo, ofício informando acerca do andamento da carta precatória de nº 0001932-36.2016.8.26.0075 que foi expedida nos autos de nº 0013878-05.2004.8.26.0405.

Att.

CRISTINA CAMPOS CARNEIRO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível
Avenida Anchieta, 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: cccarneiro@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTINA CAMPOS CARNEIRO, liberado nos autos em 20/08/2020 às 09:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 5935CCB.

M. GARCIA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DO FORO DE BERTIOGA – SP.

Carta Precatória nº. 0001932-36.2016.8.26.0075

VERUCIA ANTERO DA SILVA e OUTRAS, todas qualificadas nos autos em epígrafe, **CARTA PRECATÓRIA**, que move em face de **LUIZ AMBRÓSIO CECÍLIO E OUTROS**, vêm, respeitosamente, à presença de V. Exa., requerer que seja intimado o d. Perito para que acoste aos autos o laudo de avaliação do imóvel, **uma vez que a perícia foi designada há mais de dois meses**.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 20 de outubro de 2020.

MOACIL GARCIA
OAB/SP 100.335

RICARDO VIANA
OAB/SP 284.488

SÃO PAULO – SP
Rua Dr. Cândido Espinheira, 396 cjs. 63/64 - Perdizes
Cep. 05004-000 – Tel / Fax: 55 (11) 3872-3466
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mgarcia@mgarcia.adv.br

INDAIATUBA - SP
Rua Treze de Maio, 659 cj. 01 - Centro
Cep. 13330-120 - Tel / Fax: 55 (19) 3834-7787
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mg.adv@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SOLA GUERREIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/10/2020 às 17:55 , sob o número WBRT20700227571
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 5DBD5B1.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça	**Paulo Santos De Souza (26648)**

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO NEGATIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 075.2020/003583-0, informo que a diligência restou prejudicada, vez que o recebimento do mandado se deu em data posterior ao agendamento respectivo. Em contato com o zelador Roque, o mesmo informou que a perícia já teria sido realizada. Assim sendo deixei de intimar a zeladoria do edifício Ilha de Itaparica, mas foi deixada cópia do mandado. Devolvo o mandado para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

Bertioga, 15 de novembro de 2020.

Riviera:
Número de Cotas: 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SANTOS DE SOUZA, liberado nos autos em 17/11/2020 às 20:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 5F9E9C0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico nº:	**0013878-05.2004.8.26.0405 - Ordem n. 1403/2004**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Justiça Gratuita

Osasco, 10 de novembro de 2020.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria as necessárias providencias no sentido de prestar informações acerca do cumprimento da carta precatória distribuído nesse E. Juízo sob nº 0001932-36.2016.8.26.0075.

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel. No caso de **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (osasco7cv@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). WILSON LISBOA RIBEIRO**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao
Excelentíssimo(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direitop do
2º Cartório Cível da Comarca de Bertioga/SP
Av. Anchieta, 162 – Centro – Bertioga/SP
CEP: 11250-000 e-mail: bertioga2@tjsp.Jus.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WILSON LISBOA RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0013878-05.2004.8.26.0405 e o código B900000092IYS.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros**

Vistos.

P. 145: Intime-se o Sr. Perito, pela via eletrônica, para juntar o laudo pericial aos autos, no prazo de 15 (quinze) dias.

Com a juntada, intimem-se as partes a se manifestarem, no prazo de 15 (quinze) dias.

P. 147: Oficie-se ao Juízo Deprecante comunicando acerca do andamento da presente deprecata.

Intimem-se.

Bertioga, 17 de novembro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 18/11/2020 às 17:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 5FD1616.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: quarta-feira, 18 de novembro de 2020 17:36
Para: douglas.peritoimobiliario@creci.org.br
Assunto: Intimação ref. aos autos nº 1932-36.2016.8.26.0075
Anexos: Decisão [1932-36.2016.8.26.0562].pdf

Prezado, boa tarde!

Em cumprimento à determinação nos autos nº 1932-36.2016.8.26.0075, intimo o Sr. Perito para juntar o laudo pericial, no prazo de 15 (quinze) dias, conforme *r. decisão* anexo.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: quarta-feira, 18 de novembro de 2020 17:46
Para: OSASCO - 7 OFICIO CIVEL
Assunto: Informação acerca de Carta Precatória - nº na origem 0013878-05.2004.8.26.0405
Anexos: Decisão [1932-36.2016.8.26.0562].pdf

Controle:

Destinatário	Entrega
OSASCO - 7 OFICIO CIVEL	Entregue: 18/11/2020 17:47

Prezados, boa tarde!

Encaminho informações acerca da distribuição da Carta Precatória nº 0001932-36.2016.8.26.0075 - nº na origem 0013878-05.2004.8.26.0405, aguarda laudo pericial, conforme *r. decisão* anexo.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0322/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. P. 145: Intime-se o Sr. Perito, pela via eletrônica, para juntar o laudo pericial aos autos, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada, intimem-se as partes a se manifestarem, no prazo de 15 (quinze) dias. P. 147: Oficie-se ao Juízo Deprecante comunicando acerca do andamento da presente deprecata. Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 25 de novembro de 2020.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 25/11/2020 às 09:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6052523.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0322/2020, foi disponibilizado na página 1322/1328 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/11/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Vistos. P. 145: Intime-se o Sr. Perito, pela via eletrônica, para juntar o laudo pericial aos autos, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada, intimem-se as partes a se manifestarem, no prazo de 15 (quinze) dias. P. 147: Oficie-se ao Juízo Deprecante comunicando acerca do andamento da presente deprecata. Intimem-se."

Bertioga, 26 de novembro de 2020.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 26/11/2020 às 09:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6065D4A.

M. GARCIA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DO FORO DE BERTIOGA – SP.

Carta Precatória nº. 0001932-36.2016.8.26.0075

VERUCIA ANTERO DA SILVA e OUTRAS, todas qualificadas nos autos em epígrafe, **CARTA PRECATÓRIA**, que move em face de **LUIZ AMBRÓSIO CECÍLIO E OUTROS**, vêm, respeitosamente, à presença de V. Exa., **REITERAR** o pedido de intimação do Sr. Perito para que acoste aos autos o laudo de avaliação do imóvel, **uma vez que não atendeu a intimação de fls. 149, ocorrida há quase um mês.**

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 16 de dezembro de 2020.

MOACIL GARCIA
OAB/SP 100.335

RICARDO VIANA
OAB/SP 284.488

SÃO PAULO – SP
Rua Dr. Cândido Espinheira, 396 cjs. 63/64 - Perdizes
Cep. 05004-000 – Tel / Fax: 55 (11) 3872-3466
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mgarcia@mgarcia.adv.br

INDAIATUBA - SP
Rua Treze de Maio, 659 cj. 01 - Centro
Cep. 13330-120 - Tel / Fax: 55 (19) 3834-7787
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mg.adv@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SOLA GUERREIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/12/2020 às 15:02 , sob o número WBRT20700279644
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 61D5711.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que não há confirmação de recebimento do e-mail enviado à p. 149. Assim, encaminho 1ª reiteração, conforme segue. Nada Mais. Bertioga, 26 de janeiro de 2021. Eu, ___, Ana Carolina Lie Eimori Abe, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 26/01/2021 às 12:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6419AB8.

IMPORTANTE! 1ª REITERAÇÃO! INTIMAÇÃO AUTOS 0001932-36.2016.8.26.0075

ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE <aabe@tjsp.jus.br>

Ter, 26/01/2021 12:57

Para: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br <douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br>; douglas.peritoimobilario@creci.org.br <douglas.peritoimobilario@creci.org.br>

1 anexos (318 KB)

decisão.pdf;

Prezado Sr. Douglas, boa tarde!
Venho, por meio deste, intimar V. Sa a apresentar o laudo pericial no prazo de 15 (quinze) dias, conforme determinado pela r. decisão proferida nos autos 0001392-36.2016.8.26.0075 em anexo. Esclareço que se trata de 1ª reiteração.
Por gentileza, peço que confirme o recebimento deste e informe sobre seu cumprimento.

Att.

ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

2º Ofício Judicial - Seção Cível

Avenida Anchieta, 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000

Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211

E-mail: aabe@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 26/01/2021 às 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6419ADF.

Retransmitidas: IMPORTANTE! 1ª REITERAÇÃO! INTIMAÇÃO AUTOS 0001932-36.2016.8.26.0075

Microsoft Outlook <MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@tjsp.onmicrosoft.com>

Ter, 26/01/2021 12:57

Para: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br <douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br>

1 anexos (39 KB)

IMPORTANTE! 1ª REITERAÇÃO! INTIMAÇÃO AUTOS 0001932-36.2016.8.26.0075;

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br (douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br)

Assunto: IMPORTANTE! 1ª REITERAÇÃO! INTIMAÇÃO AUTOS 0001932-36.2016.8.26.0075

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 26/01/2021 às 13:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6419ADF.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA **2ª** VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE **BERTIOGA** – COMARCA DE SANTOS - SP.

PROCESSO DIGITAL n.º 0001932-36.2016.8.26.0075

DOUGLAS PIRES COSTA, Perito em Legislação Ambiental, Perito Avaliador Judicial e Perito Grafotécnico, honrosamente nomeado na presente CARTA PRECATÓRIA em que figuram como partes **VERÚCIA ANTERO DA SILVA** e **LUIZ AMBRÓZIO CECÍLIO**, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

1 – **JUNTADA** aos autos do anexo Laudo de Avaliação, do bem imóvel consistente do apartamento n.º 11 (onze) - Edifício Ilha de Itaparica, situado no Passeio Maracá, n.º 568 (antiga Rua Aprovada 468), Loteamento Riviera de São Lourenço, nesta Urbe, objeto do álbum imobiliário n.º 36.888 do 1º C.R.I. de Santos/SP.

2 – Tendo em vista a realização dos trabalhos periciais à contento, requer de V. Exa., a expedição do competente e correlato ***OFÍCIO LIBERATÓRIO*** dos honorários periciais reservados pela Defensoria Pública deste Estado Bandeirante (fls. 59).

"Ex positis", com a juntada do anexo laudo pericial e de seus respectivos documentos anexos, requer o ***deferimento*** da expedição do ofício supra-requerido, encontrando-me à disposição deste Egrégio Juízo de Direito para eventuais manifestações e esclarecimentos que se fizerem pertinentes.

Av. Padre Anchieta, n.º 6278 – Balneário Oásis – CEP: 11750-000 - Peruíbe – SP Fone: (13) 99607-7874
E-MAIL's – douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br / douglas.peritojudicial@gmail.com

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591



Termos em que,

Pede Deferimento;

Bertioga, 26 de Janeiro de 2021

Bel. DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
Associação dos Peritos Judiciais de São Paulo – APEJESP: 1591
Cadastro Nacional dos Avaliadores de Imóveis – CNAI: 07166
Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI: 54.626
Auxiliar da Justiça – TJSP – CÓDIGO: 22233

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE PERÍCIA JUDICIAL

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 20 de Janeiro de 2017, o Perito Judicial **DOUGLAS PIRES COSTA,** matrícula n.º 1591 da APEJESP (Associação dos Peritos Judiciais do Estado de São Paulo), com inscrição sob n.º 54.626-F do CRECI/SP (Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo) e sob n.º 07166 do CNAI (Cadastro Nacional dos Avaliadores de Imóveis do Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI), foi honrosamente nomeado pela EXMA. SRA. DRª. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – COMARCA DE SANTOS – SP, nos termos do r. despacho interlocutório de fls. 34, para desempenhar as suas funções com ***honestidade, lealdade e disciplina,*** visando esclarecer dúvidas referentes aos autos da CARTA PRECATÓRIA n.º 0001932-36.2016.8.26.0075, em regular tramitação perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos/SP, oriunda do Juízo Deprecante da 7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco/SP, nos autos de processo físico n.º 0013878-05.2004.8.26.0405.

I – CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

Um laudo é o resultado de uma vistoria ou uma pesquisa: é um parecer emitido por um perito ou técnico na matéria que foi chamado a opinar sobre uma questão controversa ou que necessita ser conhecida em maior profundidade.

Assim sendo, a apresentação dos resultados dessa vistoria e pesquisa deve ser revista com apurado cuidado, de forma metódica, técnica e clara, a fim de que o laudo atinja o seu objetivo primordial, que é o de esclarecer amplamente a autoridade a quem é dirigida.

Os laudos podem ser apresentados de forma sintética, com a utilização de formulários estudados e preparados previamente, de acordo com as necessidades técnicas.

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

As avaliações devem produzir valor que expressam as condições vigentes no mercado local, ou seja, representem o VALOR DE MERCADO.

Além de experiência profissional, o avaliador não pode deixar de observar as regras técnicas cabíveis em cada caso, e as recomendações das Normas Técnicas de Avaliação de Imóveis Urbanos ou Rurais, elaboradas pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Procurou-se justificar as conclusões, fornecendo-se bases para o julgamento dos critérios empregados e dos elementos que pareceram indispensáveis à perfeita compreensão dos valores adotados, evitando-se a descrição e a fundamentação muito prolixas dos dados.

Sendo assim, a avaliação é a determinação técnica de valor de um imóvel ou de um direito sobre o imóvel. Valor é a expressão monetária do bem, à data de referência da avaliação, numa situação em que é determinada, no caso sub exame, a avaliação mercadológica do bem posto em questão.

II – HISTÓRICO:

Trata-se de AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA do bem imóvel situado no Passeio Maracá (antiga rua Aprovada 468), n.º 568, consistente do **APARTAMENTO n.º 11, do Edifício Ilha de Itaparica,** situado no loteamento denominado RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, no Município de Bertioga/SP, imóvel este objeto do espelho matricial n.º 36.888 do 1º. C.R.I. de Santos/SP, acostado por cópia às fls. 20/22 da presente deprecata.

III – CARACTERÍSTICAS DOS EXAMES:

De perícia judicial do bem imóvel supra-mencionado, situado no Passeio Maracá, n.º 568, apartamento n.º 11, Edifício Ilha de Itaparica, no LOTEAMENTO RESIDENCIAL RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, nesta Comarca, à fim de se auferir o **correto** valor mercadológico do bem em questão.

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

IV – EQUIPAMENTOS UTILIZADOS:

Foram utilizados durante os exames: Câmera Digital da marca SONY Cyber-Shot 16.1 mega pixels e uma Trena Digital da marca BOSCH, modelo GLM 80 Professional.

V – DOS EXAMES:

Foi realizada vistoria do imóvel supra-mencionado.

Constatou-se tratar de imóvel de ALTO PADRÃO LUXUOSO, começando pela edificação do edifício com desenhos arquitetônicos.

Suas áreas tanto privativas como sociais, são amplas e todas com distribuição e planejamento, os materiais utilizados no edifício são de requinte nobre e possuem decoração de fino padrão, com circuito de segurança e sensores espalhados pelas áreas comunitárias.

As áreas externas são amplas, com projeto paisagístico atendendo a homogeneização do conjunto arquitetônico da edificação.

Possui área de lazer, composta com piscina, salão de jogos, salão de festas, playground e Espaço Gourmet, contando ainda com garagem e bicicletário.

Já o apartamento avaliando, situado no 1º andar do Edifício Ilha de Itaparica, possui área privativa de **105,19m²,** distribuídos em 3 (três) dormitórios, sendo dois deles com suíte, sala de jantar e estar (2 ambientes), cozinha americana, armários embutidos, 2 (dois) banheiros, lavanderia/área de serviço, sacada, contendo ainda, o direito à 2 (duas) vagas demarcadas na garagem para dois automóveis.

Referido edifício Ilha de Itaparica, situa-se muito próximo à Praia (cerca de 250 metros), localizando em local privilegiado da Riviera de São Lourenço.

Pisos em ardósia, azulejos na cozinha e banheiros fazem parte do bom acabamento que o imóvel se encontra.

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

As instalações elétricas e hidráulicas acompanham o projeto arquitetônico em sua elaboração. As instalações elétricas foram feitas com circuitos independentes, pontos de distribuições diversos, tomadas para equipamentos domésticos, TV à cabo, telefone e internet e equipamentos de segurança.

As esquadrias do imóvel avaliando são de alumínio e ferragens trabalhadas, desenvolvidas para homogeneização do projeto construtivo, lembrando-se que as suítes possuem boxes blindex.

Também foi levado em consideração o valor do metro quadrado (v/m²) da região, a conservação, comércio local, localização e demais infra-estruturas do bairro, os quais levaram este Perito às conclusões explicitadas no capítulo IX deste Parecer Técnico Mercadológico.

VI- METRAGEM DO IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, objeto do presente trabalho, possui área privativa de 105,19m², assim descrito e caracterizado, vejamos:

> ***IMÓVEL***: "O APARTAMENTO SOB N.º 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob n.º 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC, no perímetro urbano do distrito de Bertioga desta Comarca, com área útil de 105,19m², área comum de 39,374m², área de garagem de 17,80m², totalilzando a área de 162,364m², cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m² ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (Vagas n.ºs 11 a 20), cabendo-lhe a vaga de garagem vinculada sob n.º 8".

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

VII - ESCLARECIMENTOS:

A avaliação de um imóvel objetiva a obtenção de seu real valor no mercado imobiliário para venda.

Para avaliar um imóvel, além da vistoria, são acrescentados diversos fatores internos objetivando uma avaliação precisa. É importante observar as condições físicas exatas do imóvel; as condições de segurança; higiene, mobilidade, lazer, a localização, comércio, escolas, igrejas, conduções; enfim toda a infraestrutura do bairro, pois são fatores que podem valorizar ou depreciar um imóvel.

O mestre Ari Travassos, em sua renomada obra "Compra e Venda de Imóveis: Dicas & Segredos, 3ª edição, Editora Cop. 1991, pág 68, em sua festejada obra nos ensina que:

> ***"Estou aqui apenas para vistoriar... Todos os elementos serão repassados... para uma avaliação a ponto de mercado... estes dados que levantei serão acrescentados a mais outros de caráter interno e que, somados, chegam perto de 180 itens que se possa avaliar com precisão.***
> ***Imagine que, até a situação política e econômica do país é levada em consideração, pois aí se sabe a situação de mercado". (grifei).***

No caso em tela, o nível de aproveitamento eficiente do imóvel também será considerado para efeitos de avaliação, cuja definição encontra-se contemplada na NBR 14.653-2 no item 3, *in verbis:*

> ***"3.1 – aproveitamento eficiente: Aquele recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente".***

Av. Padre Anchieta, n.º 6278 – Balneário Oásis – CEP: 11750-000 - Peruíbe – SP Fone: (13) 99607-7874
E-MAIL's – douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br / douglas.peritojudicial@gmail.com

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

Depreende-se do conceito acima transcrito que se deve dar ao imóvel o melhor aproveitamento, sempre que as circunstâncias assim o permitam. Com efeito, o aproveitamento eficiente seria aquele máximo e ótimo.

Neste diapasão, citamos as lições do grande mestre e pioneiro da Engenharia de Avaliações no Brasil, o ***Engenheiro Luiz Carlos Berrini*** em sua obra clássica "Avaliações de Imóveis", pág. 14 (3ª edição), *in verbis:*

> ***"Com referência aos processos de desapropriação, que nos últimos anos tiveram grande importância em São Paulo e no Rio de Janeiro, devemos acentuar que o processo de desapropriação é um processo público em que se discute o valor da coisa expropriada, e, sob esta condição, os peritos e assistentes técnicos acham-se na obrigação de fazer sobressair todas as possibilidades econômicas dos imóveis pelo seu aproveitamento racional e eficiente, ainda mesmo quando os proprietários de tais imóveis, ou desconhecem essas possibilidades ou não tenham recursos para dar-lhes valia".***

Outrossim, na obra citada agora em suas fls. 87 (3ª edição), abordando o que denominara "Método Básico, de Máximo e Ótimo Aproveitamento", assim discorreu:

> ***"98. Os livros científicos norte-americanos que tratam do assunto de avaliação de imóveis, frequentemente fazem referências ao método de se avaliar um terreno, a que dão o nome de "highestandbest use oftheland",o qual pode ser apropriadamente traduzido por "aproveitamento máximo e ótimo do terreno", exprimindo-se assim uma aproveitamento que ocupa a maior área possível do lote por meio de estrutura integralmente adequada às funções locais de situação, formato e dimensões, e também com as do bairro e onde se encontra o lote e as determinadas pelos Códigos de Obras e Sanitário da Cidade".***

Av. Padre Anchieta, n.º 6278 – Balneário Oásis – CEP: 11750-000 - Peruíbe – SP Fone: (13) 99607-7874
E-MAIL's – douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br / douglas.peritojudicial@gmail.com

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

O mestre, ainda, acrescenta logo à seguir que:

> ***"100. Em suas linhas gerais o método de aproveitamento máximo e ótimo do terreno que apropriadamente pode ser chamado método de aproveitamento econômico eficiente do terreno, ou abreviadamente, método de aproveitamento eficiente, entendendo-se por eficiente aquele aproveitamento que com mínimo dispêndio no custo e na operação da benfeitoria construída resultará na produção da renda líquida máxima possível de se obter consistindo em projetar-se para o terreno em mãos uma benfeitoria ou edifício". (grifei).***

Em se tratando da palavra valor devemos conceituá-la que nada mais é do que justamente o que se busca em uma avaliação. Existem diversos tipos de valor, entre eles: valor venal, valor potencial, valor comercial, valor de mercado, valor contábil, entre outros.

Entre todos os tipos de valor, segundo Dantas (1998, p. 8) e Abunahman (1999, p. 13), o valor que deve ser adotado é o ***valor de mercado,*** pois esse é o único valor que será determinado em uma avaliação.

A Norma Brasileira (NBR) 14.653-1 (ABNT, 2001, p. 5) apresenta a seguinte definição de valor de mercado: *"Quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente".* Em outras palavras, e como indica González (1997, p. 33), valor de mercado é o resultante de uma transação entre ***um vendedor*** – que quer vender, mas não está sendo forçado a fazer isso – ***e um comprador*** – que quer comprar, mas também não está sendo forçado -, ambos tendo pleno conhecimento das condições de compra e venda e da utilidade da propriedade.

No caso em tela, forçoso trazemos à baila a diferenciação entre ***valor*** e ***preço,*** cujos institutos são completamente distintos uns dos outros, pois a prática forense nos demonstra que as pessoas ***confundem*** um com outro.

Pois bem, segundo a NBR 14.653-1 (ABNT, 2001, p. 5), de cuja **METODOLOGIA** me utilizo, ***preço*** é a *"quantia pela qual se efetua, ou se propõem a efetuar, uma transação envolvendo um bem, um fruto ou um direito sobre ele".* Isto é, preço é o valor efetivo da transação, a quantia trocada pelo bem, que, no meu foco, é um bem imóvel.

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

O ***preço*** obtido pode se ***diferenciar do valor de mercado*** porque as partes tem liberdade para negociar, o que atribui peculiaridades a cada transação (GONZÁLEZ, 1997, p. 33). Por que isso ocorre? Porque existem sempre muitas pressões para a realização dos negócios. Alguns agentes tem dívidas, outros tem negócios esperando por recursos para poderem se concretizar; enfim, existem muitos motivos e pressões que fazem com que sejam realizados negócios fora dos valores de mercado.

- ***Do Loteamento Riviera de São Lourenço:***

A Riviera de São Lourenço é um bairro aberto e 100% planejado, integrado à malha viária do Município de Bertioga, distando-se à cerca de 120 quilômetros da Capital deste Estado Bandeirante.

A aprovação do loteamento ocorreu em meados de 1979, localizada na altura do Km. 212 da Rodovia Rio-Santos e inserido numa extensa área territorial de

8.849.164,64 m² (oito milhões, oitocentos e quarenta e nove mil, cento e sessenta e quatro metros e sessenta e quatro centímetros quadrados).

Cerca de 60% (sessenta por cento) de sua área já se encontra ocupada, representando cerca de 11.000 unidades habitacionais, Shopping Center, Centro Comercial e de Serviços, Hipermercados, Restaurantes, Escolas, Serviços Médicos e Odontológicos, Flats e Hotéis, Postos de Abastecimento e Serviços.

Conta, também, com Clube Hípico, Complexo Tenístico, Clube de Golfe, além de toda infra-estrutura de saneamento básico, como sistemas de captação, tratamento e distribuição de água e coleta de tratamento de esgotos.

Os imóveis situados no empreendimento em questão (Riviera de São Lourenço) são imóveis de ***alto padrão***, possuindo, ainda, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, TV a cabo e Internet.

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

VIII – CONCLUSÃO:

1 – O imóvel vistoriado, periciado e avaliado, objeto do presente trabalho é constituído pelo APARTAMENTO sob n.º 11 (onze), 1º andar, do Edifício Ilha de Itaparica, situado na antiga Rua Aprovada 498 (atual Passeio Maraca), n.º 568, no loteamento RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, neste Distrito de Bertioga, Município e Comarca de Santos/SP, em área privativa de 105,19 m², com duas vagas de garagem.

2 – O imóvel avaliando não é foreiro ao Município de Bertioga.

3 – Que o imóvel encontra-se com boa localização, há cerca de 250 metros da praia, encontrando-se em ***bom estado de conservação,*** com topografia plana, servido por serviços públicos postos à disposição, tais como coleta de lixo, água e luz, além de contar com serviços disponíveis dentro do próprio empreendimento (Riviera de São Lourenço), tais como: Shopping Center, Centro Comercial e de Serviços, Hipermercados, Restaurantes, Escolas, Serviços Médicos e Odontológicos, Flats e Hotéis, Postos de Abastecimento e Serviços

Em virtude do exposto acima, cabe a este *"Expert"* avaliador afirmar que:

Com as amostras encontradas nas pesquisas com imóveis similares no mesmo empreendimento imobiliário (Loteamento RIVIERA DE SÃO LOURENÇO), e a aplicação do método utilizado para chegar ao valor de mercado, este perito avaliador ***CONCLUI*** que o imóvel em questão está avaliado dentro do mercado imobiliário para a venda, no valor aproximado de ***R$ 1.530.000,00*** (hum milhão, quinhentos e trinta mil reais).

Nada mais havendo a consignar, encerro o presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica de Perícia Judicial, aos 26 de Janeiro de 2021.

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

ANEXOS

ANEXO I – PESQUISA DE MERCADO DE APARTAMENTOS NO LOTEAMENTO RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

ANEXO II – AVALIAÇÃO CONSIDERANDO-SE O VALOR DO M²

ANEXO III – MAPA AÉREO (GOOGLE MAPS)

ANEXO IV – FOTOGRAFIAS

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

ANEXO I

PESQUISA DE MERCADO DE APARTAMENTOS PARADIGMAS AO AVALIANDO

AMOSTRAS UTILIZADAS NO MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO

N.º	BAIRRO	METRAGEM	VALOR DE VENDA	VALOR/M²	CONTATO/VENDEDOR
1	Riviera	133,00 m²	R$ 2.500.000,00	R$ 18.797.00	Re/Max (13) 3317-8562
2	Riviera	113,00 m²	R$ 1.300.000,00	R$ 11.504,42	Ramon Imóveis (13) 3316-7136
3	Riviera	121,00 m²	R$ 1.850.000,00	R$ 15.289,25	Milton Mendes (13) 3317-4037
4	Riviera	114,00 m²	R$ 1.780.000,00	R$ 15.614,03	Factual Imóveis (13) 2191-1800
5	Riviera	116,00 m²	R$ 1.500.000,00	R$ 12.931,03	Pratec Imóveis (13) 3113-7200
6	Riviera	111,00 m²	R$ 1.600.000,00	R$ 14.414,41	Factual Imóveis (13) 2191-1800
7	Riviera	129,00 m²	R$ 1.550.000,00	R$ 12.009,91	Factual Imóveis (13) 2191-1800
				R$ 100.560,05	

Fontes de consultas dos imóveis paradigmas, situados nos mesmo contexto do imóvel avaliando:

1 - https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-mobiliado-riviera-de-sao-lourenco-bertioga-sp-133m2-id-2494150862/

2-https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-4-quartos-com-piscina-riviera-de-sao-lourenco-bertioga-sp-113m2-id-2506430680/

3- https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-mobiliado-riviera-de-sao-lourenco-bertioga-sp-121m2-id-2473211405/

4- https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-mobiliado-riviera-de-sao-lourenco-bertioga-sp-114m2-id-2506583305/

5 - https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-mobiliado-riviera-de-sao-lourenco-bertioga-sp-116m2-id-2452405543/

6- https://www.factualimoveis.com.br/imovel/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-111-m-riviera-de-sao-lourenco-bertioga-sp/AP10660-FAC?from=sale

7- https://www.factualimoveis.com.br/imovel/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-129-m-riviera-de-sao-lourenco-bertioga-sp/AP8619-FAC?from=sale

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

ANEXO II

AVALIAÇÃO CONSIDERANDO-SE O VALOR DO m²

MÉDIA ARITMÉTICA DO VALOR DO m² DAS 7 AMOSTRAS PESQUISADAS

MÉDIA ARITMÉTICA = SOMA DO VALOR DO m² DAS 7 AMOSTRAS / 7 =
R$ 100.560,05 ÷ 7 = **R$ 14.365,72**

VALOR DO IMÓVEL = ÁREA TOTAL DO IMÓVEL X R$/m² MÉDIO
VALOR DO IMÓVEL (área privativa do apartamento) = 105,19m² x R$ 14.365,72 = **R$ 1.511.130,08**

MÉDIA HOMOGENEIZADA

Eliminam-se as amostras considerando-se a observação do avaliador
Optou-se pela eliminação de duas amostras mais altas e de duas mais baixas

MÉDIA HOMOGENEIZADA = SOMA DO VALOR DO m² DAS 5 AMOSTRAS ÷ 5 =
R$ 70.258,63 ÷ 5 = **R$ 14.051,72**
VALOR DO IMOVEL (área privativa do apartamento) = 105,19m² x R$ 14.051,72 = **R$ 1.478.100,42**

MÉDIA PONDERADA

Determina-se um intervalo percentual para tratamento matemático das amostras.
Eliminam-se as amostras que estiverem fora desse intervalo
Adotou-se 10% como fator de ponderação, eliminando-se os imóveis pesquisados com valores/m² inferiores à R$ 12.929,15 (média aritmética – 10%) e superiores à R$ 15.802,29 (média aritmética + 10%)

MÉDIA PONDERADA = MÉDIA ARITMÉTICA + 10% e
MÉDIA ARITMÉTICA – 10%

R$ 14.365,72 + 10% = R$ 15.802,29
R$ 14.365,72 – 10% = R$ 12.929,15
(Houve eliminação de uma amostra)

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591



MÉDIA PONDERADA = SOMA DO VALOR DO m² DAS 4 AMOSTRAS RESTANTES ÷ 4 =
R$ 58.248,72 ÷ 4 = **R$ 14.562,18**

VALOR DO IMÓVEL – ÁREA TOTAL DO IMÓVEL x MÉDIA PONDERADA

VALOR DO IMÓVEL (apartamento) = 105,19m² x R$ 14.562,18 = **R$ 1.531.795,71**

Valor do Apartamento = R$ 1.530.000,00
(valor arrendondado)

CONCLUSÃO

Do exposto, concluímos que o bem imóvel constrito possui seu valor mercadológico, para Janeiro/2021, em torno de ***R$ 1.530.000,00*** (hum milhão, quinhentos e trinta mil reais).

Variável de + 5% = R$ 1.606.500,00

R$ 1.530.000,00

Variável de - 5% = R$ 1.453.500,00

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

ANEXO III

MAPA AÉREO – GOOGLE MAPS

Edifício Ilha de Itaparica



Figura 1 – Mapa aéreo do Edifício Ilha de Itaparica – Riviera de São Lourenço – Bertioga-SP

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591

ANEXO IV

FOTOGRAFIAS



Foto 1 – Vista Frontal do imóvel



Foto 2 – Vista interior (sala 2 ambientes)



Foto 3 – Vista interior (cozinha)

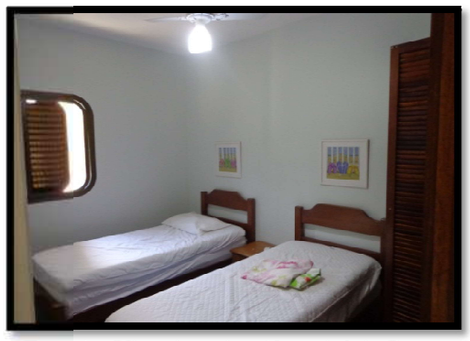


Foto 4 – Vista interior (dormitório I)

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591



Foto 5 – Vista interior (dormitório II)



Foto 6 – Vista interior (dormitório III)



Foto 7 – Vista interior (suíte)



Foto 8 – Vista interior (banheiro)

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591



Foto 9 – Vista que o imóvel oferece



Foto 10 – Vista salão de festas



Foto 11 – Vista salão de jogos



Foto 12 – Vista piscina

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

DOUGLAS PIRES COSTA
Perito em Legislação Ambiental
Perito e Avaliador Judicial
Perito Grafotécnico
CRECI/SP: 54.626 / CNAI: 07166 / APEJESP: 1591



Foto 13 – Vista garagens



Foto 14 – Vista sacada

Av. Padre Anchieta, n.º 6278 – Balneário Oásis – CEP: 11750-000 - Peruíbe – SP Fone: (13) 99607-7874
E-MAIL's – douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br / douglas.peritojudicial@gmail.com

DOUGLAS PIRES COSTA - PERITO JUDICIAL
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DOUGLAS PIRES COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2021 às 23:38 , sob o número WBRT21700025295 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65218C2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente: **VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido: **Luiz Ambrozio Cecilio**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Manifestem-se as partes acerca do LAUDO PERICIAL de folhas 157/176.

Nada Mais. Bertioga, 11 de fevereiro de 2021. Eu, ___, Maique Del Busso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAIQUE DEL BUSSO, liberado nos autos em 11/02/2021 às 13:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 655DA3E.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0035/2021, foi disponibilizado na página 1480/1490 do Diário de Justiça Eletrônico em 18/02/2021. Considera-se a data de publicação em 19/02/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Manifestem-se as partes acerca do LAUDO PERICIAL de folhas 157/176."

Bertioga, 18 de fevereiro de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 18/02/2021 às 11:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 65DEC6F.

M. GARCIA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DO FORO DE BERTIOGA – SP.

Carta Precatória nº. 0001932-36.2016.8.26.0075

VERUCIA ANTERO DA SILVA e OUTRAS, todas qualificadas nos autos em epígrafe, **CARTA PRECATÓRIA**, que move em face de **LUIZ AMBRÓSIO CECÍLIO E OUTROS**, vêm, respeitosamente, à presença de V. Exa., em atendimento ao r. Despacho de fls., informar que concorda com o laudo de avaliação de fls. 157/176.

Por conseguinte, pugna pela realização de praceamento eletrônico do imóvel.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 22 de fevereiro de 2021.

MOACIL GARCIA
OAB/SP 100.335

RICARDO VIANA
OAB/SP 284.488

SÃO PAULO – SP
Rua Dr. Cândido Espinheira, 396 cjs. 63/64 - Perdizes
Cep. 05004-000 – Tel / Fax: 55 (11) 3872-3466
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mgarcia@mgarcia.adv.br

INDAIATUBA - SP
Rua Treze de Maio, 659 cj. 01 - Centro
Cep. 13330-120 - Tel / Fax: 55 (19) 3834-7787
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mg.adv@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACIL GARCIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/02/2021 às 15:58 , sob o número WBRT21700038460
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 662DC9D.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido e procurador **CARLOS ROSENBERGS,** infra assinado, já qualificados, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMÓVEL - Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, atendendo ao contido na R. Decisão de fls. 148 e do Ato Ordinatório de fls. 177, vem respeitosamente à presença de V.Exa., DIZER que concorda com o valor de R$.1.530.000,00 (um milhão, quinhentos e trinta mil reais), atribuído pelo Sr. Perito, ao imóvel, conforme Laudo Pericial de fls. 159/176.

Paralelo a isso, informam os ora Requerentes, na qualidade de coproprietários do imóvel avaliado, objeto da Matricula nº.36.888 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos SP e que são alheios a execução, promovida por Verucia Antero da Silva e Outras, em face de LUIS CARLOS LOPES DE AZEVEDO e Outros, cujo Cumprimento de Sentença tramita perante a 7ª Vara Cível da Comarca de Osasco SP – Processo nº.0013878-05.2004.8.26.0405 – nº de ordem 1403/04, foi penhorada a parte ideal de 12,50% pertencente ao Executado retro mencionado, conforme se verifica da Av. 11/36.888, da inclusa Matricula acima mencionada.

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 18:12 , sob o número WBRT21700052586
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 674139E.

Os ora Requerentes, adjudicaram para si a parte ideal de 2,2991%, pertencente ao mencionado Executado, nos autos da Reclamação Trabalhista – Processo nº.0001172-12.2014.5.02.0064, que tramitou perante a 64ª Vara do Trabalho de São Paulo SP, conforme se infere do R. 15/38.888, da retro mencionada Matricula.

Em razão disso, a parte ideal de 12,50% do Executado Luiz Carlos penhorada nos autos da Ação de Indenização por Dano Moral que tramita perante a Comarca de Osasco SP, ficou reduzida para 10,2009% (12,500%-2,2991%) e, a parte ideal dos ora Requerentes passou para 52,2991%.

No caso de praceamento do imóvel, tendo em vista que os ora Requerentes, sendo o bem indivisível, e não fazendo parte do polo passivo da ação de indenização movida em face do coproprietário Luiz Carlos Lopes de Azevedo, sendo pois alheios a execução, atrai o contido no artigo 843 e seus parágrafos do CPC.

O artigo 843 do CPC dispõe:

"Art.843 – Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio a execução recairá sobre o produto da alienação do bem.

§ 1º) – É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

§ 2º) – Não será levada a efeito expropriação por preço inferior AO DA AVALIAÇÃO na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 18:12 , sob o número WBRT21700052586
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 674139E.

Verifica-se assim, que, em caso de praceamento do imóvel, aos coproprietários é assegurado o valor correspondente a sua quota parte calculada sobre o valor da avaliação e, não da arrematação, seja em que fase ocorrer o praceamento.

Sobre esta questão, os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, deram provimento ao Recurso Especial nº.1.728.086 – MS (2018/0051190-0), de Relatoria do Ministro Marco Aurélio Bellizze, em julgamento ocorrido em 27.8.2019, de cuja ementa registramos o contido nos itens 2 e 4:

"2. O novo diploma processual, além de estender a proteção da fração ideal para os demais coproprietários de bem indivisível, os quais não sejam devedores nem responsáveis legais pelo adimplemento de obrigação contraída por outro coproprietário, ainda delimitou monetariamente a alienação judicial desses bens.

4. Essa nova disposição legal, de um lado, referenda o entendimento de que o bem indivisível será alienado por inteiro, ampliando a efetividade dos processos executivos; de outro, amplia a proteção de coproprietários inalcançáveis pelo procedimento executivo, assegurando-lhes a manutenção integral de seu patrimônio, ainda que monetizado".

Do voto do Ministro relator extraímos os seguintes trechos:

"Acerca da novidade legislativa, Daniel Amorim Assumpção Neves afirma que " a única interpretação possível do dispositivo legal é de que o coproprietário não devedor e o cônjuge ou companheiro não devedor nem responsável patrimonial secundário tem direito a receber sua quota-parte tomando por base o valor da avaliação do bem, e não o valor da expropriação. E, caso a expropriação não atinja sequer o valor que deve ser entregue a esses sujeitos, não deverá ser realizada" (Manual de direito processual civil, 10ª ed. Salvador: JusPodivm, 2018, p. 1157)"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 18:12 , sob o número WBRT21700052586
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 674139E.

“Desse modo, a excussão patrimonial deverá observar o valor de reserva da meação, o qual será computado sobre o valor integral da avaliação do bem, de maneira que eventual alienação por valor inferior será suportada pelo credor que promover a execução, e não pelo coproprietário não devedor”.

Analisando-se o teor da inclusa Matricula, verifica-se que a parte ideal de todos os coproprietários do imóvel, alheios a execução, perfaz o percentual de 89,7991% (100,0000% - 10,2009%)

Diante de todo o exposto, respeitosamente requerem os Requerentes que, em caso de praceamento do bem, lhes seja garantido o direito previsto no § 2º, do artigo 843, do CPC, ou seja, assegurando-se que a quota-parte deles, seja computada sobre o valor **da avaliação** e não da arrematação do imóvel.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 08 de março de 2021.

Carlos Rosenbergs-adogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 18:12 , sob o número WBRT21700052586
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 674139E.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 001

Santos, 17 de Dezembro de 19 91

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob nº 568, - contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, tres dormitórios, - sendo um deles com banheiro privativo e sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C, no perímetro urbano do distrito de Bertioga desta Comarca, com a área útil de 105,19m2, área comum de 39,374m2, área de garagem de 17,80m2, totalizando a área de 162,364m2, cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m2 ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 1 a 10);à direita com os apartamento de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (Vagas nºs.11 a 20), cabendo-lhe a vaga-de garagem vinculada sob nº 8. PROPRIETÁRIOS: ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, brasileira, do lar, CPF.198.129.908-44, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com CARLOS ROSENBERGS, domiciliada em Americana-SP; ROSA MARIA FONSECA FARAONE RANDO brasileira, empresária, CPF.133.498.648-72, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ERIZ ANTONIO-RANDO, domiciliada em Americana-SP; MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, - brasileira, pedagoga, CPF.159.497.528-05, casada no regime da comunhão-parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com GILMAR LUIZ CREMASCO, domiciliada em Americana-SP, JOSÉ CARLOS FARAONE, brasileiro, médico, CPF.017.386.848-73, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, domiciliado em Jundiaí-SP, SÉRGIO FONSECA FARAONE, brasileiro, empresário, CPF.017.096.188-50, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com ANDREA MARIA GALASSI FARAONE, domiciliado em Americana-SP, MARINA FONSECA FARAONE LOPES AZEVEDO, brasileira, biomédica, CPF.093.293.858-26, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS LOPES AZEVEDO, domiciliada em Americana-SP, LUIZ ROBERTO FARAONE, brasileiro, solteiro, maior, - representante comercial, CPF.078.767.108-83, domiciliado em Americana-SP e LUCIANA FONSECA FARAONE, brasileira, solteira, maior, secretária, - CPF.160.707.708-62, domiciliada em Americana-SP. MATRÍCULA ANTERIOR:... 30.716. Especificação registrada sob-nº-8-e atribuição averbada sob nº9 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº 936 no livro 3-B Auxiliar. O Oficial Maior,

R.1/36.888. Santos, 18 de Julho de 2.013. Por Carta de Sentença expedida em Americana-SP., aos 31 de agosto de 1.993, assinada pelo Dr. Carlos Ortiz Gomes, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca

(continuação no verso)

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 001

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 18:12 , sob o número WBRT21700052586 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 67413A1.

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 001 VERSO

de Americana-SP., se verifica que, por sentença de 19 de março de 1.993, transitada em julgado, extraída dos autos da ação de **Separação Consensual** requerida por GILMAR LUIZ CREMASCO, CPF.868.352.038-20 e MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, **coube à separanda** MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, a qual voltou a assinar-se MARIA MIQUELINA FARAONE, já qualificada, a **parte ideal de 12,5%**, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado no todo em Cr$.375.000.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, _____

Av.2/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura de Permuta, de 19 de dezembro de 2.006, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana-SP., no livro nº.793, às fls.339/354, foi autorizada à presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto do proprietario é **LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.9.395.006-8, expedida aos 23 de agosto de 1.99A, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.3/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto da proprietária é **MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.9.572.581-7, expedida aos 03 de fevereiro de 2.003, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.4/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto da proprietária é **ANDREA MARIA GALLACI FARAONE**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.19.703.628-4, expedida aos 12 de junho de 1.989, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.5/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.97.123.058.001. O Oficial, _____

Av.6/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o regime de casamento correto dos proprietários JOSÉ CARLOS

(continua na ficha 002)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 18:12 , sob o número WBRT21700052586
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 67413A1.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS 02 SANTOS

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 19 de Julho de 2013

FARAONE e MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, é o **regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77**, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.1057, no livro B nº. 02, às fls.232v, expedida aos 24 de julho de 1.980, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos da Comarca de Americana-SP. O Oficial.

R.7/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, já qualificada e seu marido CARLOS ROSENBERGS, brasileiro, advogado, CPF.040.891.628-15, domiciliado em Americana-SP., **receberam em permuta** dos proprietários ROSA MARIA FONSECA FARAONE RANDO já qualificada e seu marido ERIZ ANTONIO RANDO, brasileiro, administrador de empresa, CPF.821.191.208-20, domiciliado em Americana-SP., no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

R.8/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e seu marido CARLOS ROSENBERGS, já qualificados, **receberam em permuta** dos proprietários JOSÉ CARLOS FARAONE e sua mulher MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, brasileira, pedagoga, CPF.029.826.938-44, domiciliada em Jundiaí-SP., no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

R.9/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e seu marido CARLOS ROSENBERGS, já qualificados, **receberam em permuta** dos proprietários SÉRGIO FONSECA FARAONE e sua mulher ANDREA MARIA GALLACI FARAONE, brasileira, gerente, CPF.095.902.678-20, domiciliada em Americana-SP., no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 002

R.10/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificada e seu marido LUIS CARLOS LOPES DE AZEVEDO, brasileiro, empresário, CPF.868.339.868-20, domiciliado em Americana-SP, **receberam em permuta** da proprietária MARIA MIQUELINA FARAONE, separada judicialmente, já qualificada, no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

Av.11/36.888. Santos, 02 de junho de 2.015. Por Certidão de Penhora,

(continuação no verso)

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 18:12 , sob o número WBRT21700052586 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 67413A1.

1º Oficial de Registro de Imóveis
11144-3-420001-446000-0819
11144-3-420001-446000-0819 AA 432314

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 002

expedida Via On Line aos 27 de maio de 2.015, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 1403/04, do 7º Ofício Civil Foro Central da Comarca de Osasco-SP., que VERUCIA ANTERO DA SILVA, CPF.147.733.628-12 move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi **penhorada a parte ideal de 12,50%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.1.038.845,04, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.12/36.888. Santos, 16 de fevereiro de 2.016. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 11 de fevereiro de 2.016, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009 e Decisão de 01 de fevereiro de 2.016, extraída dos autos de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0010117-36.2013.5.15.0007, da Vara Central de Mandados da Comarca de Americana-SP., que MAURO FERREIRA, CPF.896.768.749-49 move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.65.291,71, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.13/36.888. Santos, 08 de junho de 2.017. Por Petição firmada em Limeira-SP., aos 19 de maio de 2.017, corroborada por Certidão, expedida em Americana-SP., aos 31 de março de 2.017, assinada digitalmente por Shirlene Men Vaia, Escrevente Chefe da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP., na qual COTALI CAMINHOES E ONIBUS LTDA., CNPJ.08.746.262/0001-01, com sede em Limeira-SP., move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta a presente **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo nº.1001551-53.2014.8.26.0019, tendo como valor da causa R$.17.976,99, que tem seu curso perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP., nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil Brasileiro. O Oficial, _____

(continua na ficha 003)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 18:12 , sob o número WBRT21700052586
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 67413A1.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 003

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 02 de julho de 2018

Av.14/36.888. Santos, 02 de julho de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 21 de junho de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1172/14, da 64ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., que ANTONIO JESUS DOS SANTOS, CPF.164.748.738-25, move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi **penhorada a parte ideal de 25%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.18.800,81, figurando como depositário o executado. O Oficial.

R.15/36.888. Santos. 25 de novembro de 2.019. Por Carta de Adjudicação nº.02/2019, expedida em São Paulo-SP., aos 15 de novembro de 2.019, assinada digitalmente pela Dra. Patrícia Oliveira Cipriano de Carvalho, Juíza do Trabalho Substituta da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., se verifica que, por sentença de 02 de setembro de 2.014, extraída dos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº.0001172-12.2014.5.02.0064, que ANTONIO JESUS DOS SANTOS, já qualificado, move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados **foi adjudicada por** ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, casada com CARLOS ROSENBERGS, já qualificados, pelo valor de R$.20.692,75, **a parte ideal de 2,2991%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial.

Av.16/36.888. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Carta de Adjudicação objeto do R.15, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da penhora objeto da Av.14**, em virtude da adjudicação objeto do R.15. O Oficial.

Av.17/36.888. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Ofício expedido em Americana-SP., aos 18 de julho de 2.017, assinado digitalmente pela Dra. Ana Paula Alvarenga Martins, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP., extraído dos autos do processo nº.0010117-36.2013.5.15.0007, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da penhora objeto da Av.12.** O Oficial.

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 003

Constam em determinados imóveis pertencentes ao loteamento uma fração ideal na área de recreio, cuja alteração se dará necessariamente em conjunto com o mesmo, nos casos onde haja tal área vinculada.

Rua Frei Gaspar, 22 - 5º Andar - Conj. 53/54 - Centro - Santos/SP
Fone: (13) 3219-6295 / 3219-8263 - Fax: (13) 3219-8263 - e-mail: cri1santos@ig.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 18:12 , sob o número WBRT21700052586 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 67413A1.
1º Oficial de Registro de Imóveis
11144-3-420001-440000-0819 11144-3-AA-432315

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matricula em forma reprográfica nos termos do §1° do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Oficial.....:	R$	31,68
Estado.....:	R$	9,00
IPESP.....:	R$	6,16
Reg. Civil...:	R$	1,67
Trib. Just...:	R$	2,17
Ao Municipio.:	R$	0,63
Ao Min.Púb...:	R$	1,52
Total.....:	R$	52,83

1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS
BEL. MONICA KANASHIRO DE MACEDO
OFICIALA SUBSTITUTA

Santos-SP, 26 de novembro de 2019.
Emitida as 11:00:16 horas.

Bel. Monica Kanashiro de Macedo
Oficiala Substituta

Certidão de ato praticado protocolo nº: 276169

Controle: 461786

Página: 0006/0006

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1114433C3000000009303819X

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/03/2021 às 18:12 , sob o número WBRT21700052586 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 67413A1.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 30/03/2021 faço os presentes autos conclusos à MM.Juíza de Direito titular da 2ª Vara Judicial da Comarca de Bertioga. Eu, Célia Regina Pedroso, subscrevo.

DESPACHO

Processo: **0001932-36.2016.8.26.0075**
Carta Precatória CívelPenhora / Depósito / Avaliação
Requerente **VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido: **Luiz Ambrozio Cecilio**

Juiz(a) de Direito: Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos.

Pp.180/183 e seguintes: Manifeste-se a requerente em cinco dias.

Bertioga, 30/03/2021

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 31/03/2021 às 14:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 68F715E.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0069/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Pp.180/183 e seguintes: Manifeste-se a requerente em cinco dias."

Do que dou fé.
Bertioga, 7 de abril de 2021.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 07/04/2021 às 10:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6977AB7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0069/2021, foi disponibilizado na página 1546/1562 do Diário de Justiça Eletrônico em 08/04/2021. Considera-se a data de publicação em 09/04/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Vistos. Pp.180/183 e seguintes: Manifeste-se a requerente em cinco dias."

Bertioga, 8 de abril de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 08/04/2021 às 13:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6993C71.

M. GARCIA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DO FORO DE BERTIOGA – SP.

Carta Precatória nº. 0001932-36.2016.8.26.0075

VERUCIA ANTERO DA SILVA e OUTRAS, todas qualificadas nos autos em epígrafe, **CARTA PRECATÓRIA**, que move em face de **LUIZ AMBRÓSIO CECÍLIO E OUTROS**, vêm, respeitosamente à presença de V. Exa., em atendimento ao r. Despacho de fls., se manifestar sobre a petição de fls. 180/183, conforme os motivos de fato e de direito abaixo expostos:

Verifica-se que o questionamento dos Coproprietários é de diversas naturezas, tendo eles alegado que seu percentual de propriedade no bem é maior que o valor penhorado nos autos originais, e que deveriam eles receber o percentual que informam relativo à avalição do bem, e não do valor arrematado.

Pois bem, iniciando com a questão do percentual de propriedade que eles dizem ter em decorrência da aquisição de um percentual em processo trabalhista, temos que tal alegação já foi deduzida nos autos originais e rechaçada por aquele MM. Juízo, em decisão ao qual não foi interposto qualquer recurso, **estando, portanto, preclusa tal temática**. Segue trecho da decisão:

> "Ademais, a penhora do referido imóvel, por força de decisão proferida nestes autos, deu-se em 2015 (Av. 11 da matrícula nº. 36.888, do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Santos – fls. 1.980), enquanto a constrição judicial do mesmo bem, em decorrência da r. decisão proferida pelo MM. Juízo da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo apenas em 2 de março de 2018 (fls. 2.121), **de modo que tal ato executivo não poderia modificar a penhora do imóvel realizada já e concretizada.**
> De todo modo, é certo que "recaindo mais de uma penhora sobre o mesmo bem, cada exequente conservará o seu título de preferência", e que "tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge **alheio à execução recairá sobre o produto da**

SÃO PAULO – SP
Rua Dr. Cândido Espinheira, 396 cjs. 63/64 - Perdizes
Cep. 05004-000 – Tel / Fax: 55 (11) 3872-3466
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mgarcia@mgarcia.adv.br

INDAIATUBA - SP
Rua Treze de Maio, 659 cj. 01 - Centro
Cep. 13330-120 - Tel / Fax: 55 (19) 3834-7787
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mg.adv@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACIL GARCIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/04/2021 às 13:52 , sob o número WBRT21700092146
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6A30287.

> **<u>alienação do bem</u>**" *ex vi* os artigos 797, parágrafo único, e 843, cabeça, do Código de Processo Civil"(grifo nosso)

Em relação ao segundo motivo deduzido, de que sua quota parte no bem se refere ao produto da avaliação e não de sua arrematação, o trecho colacionado, como se verifica supra, também já definiu a questão, pontualmente especificando que os interessados terão respeitada sua quota-parte **EM RELAÇÃO AO VALOR DA <u>ALIENÇÃO.</u>** Como já especificado, referida decisão resta preclusa nos autos principais.

Ainda que assim não fosse, é certo que é neste mesmo sentido a jurisprudência do E. Tribunal de Justiça de São Paulo:

> AGRAVO DE INSTRUMENTO. Ação monitória. Cumprimento de sentença. Decisão que indeferiu o pedido de expedição de carta de arrematação em favor das ora agravantes, determinando às arrematantes o complemento dos valores de arrematação em conformidade com o edital de leilão, a fim de que seja dado pelo lote 01 o valor de R$ 3.517.252,95 e pelo lote 03 o valor de R$ 1.144.766,27, no prazo de 15 dias, sob pena de ser declarada a nulidade da arrematação. Insurgência. Pretensão de arrematação parcial do imóvel objeto da lide, tal qual realizada pelas agravantes. Inadmissibilidade. Imóveis penhorados que foram corretamente levados à praça em sua integralidade por se tratarem de bens indivisíveis. <u>Bem indivisível que permite a alienação da integralidade do imóvel, desde que resguardada a quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução no produto **da alienação**</u>. Art. 843 do CPC/2015. Decisão mantida. Efeito suspensivo cassado. Recurso não provido. (Agravo de Instrumento 2094301-07.2020.8.26.0000, TJSP, 18ª Câmara de Direito Privado, Rel. Des. Hélio Faria, j. 18/06/2020). (grifo nosso)

Ante o exposto, e por reiterarem questões já preclusas nos autos, atos que procrastinam o andamento do feito e que necessitam de retrabalho dos advogados e deste próprio MM. Juízo, requer-se a condenação dos interessados nas penas da litigância de má-fé, ou, subsidiariamente, que sejam advertidos para não reincidirem em tal comportamento reprovável.

Termos em que, Pede deferimento.
São Paulo, 16 de abril de 2021.

MOACIL GARCIA
OAB/SP 100.335

FELIPE TOVANI
OAB/SP 261.009

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACIL GARCIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/04/2021 às 13:52 , sob o número WBRT21700092146
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6A30287.

...JUSTIÇA DO ESTADO...

2112

ADVOCACIA
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSASCO SP.

Processo nº.0013878-05.2004.8.26.0405
Nº de ordem 1403/04

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, por seu procurador e marido **CARLOS ROSENBERGS,** que atua em causa própria, como terceiros interessados (fls.1918), já qualificados, nos autos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – INDENIZAÇÃO POR DANO MORAL - Processo em epígrafe, movida por **VERUCIA ANTERO DA SILVA e OUTROS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., expor e ao final requerer o seguinte:

Conforme já demonstrado (fls.1909/1917), os ora Requerentes/Terceiros Interessados, são co-proprietários do imóvel objeto da Matricula nº.36.888 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos SP (fls.1977/1981).

Nos presentes autos, ocorreu a penhora da parte ideal de 12,5% pertencente ao co-proprietário e executado LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, conforme Av. 11/36888 junto a Matricula retro mencionada (fls.1979/1980).

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACIL GARCIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/04/2021 às 13:52 , sob o número WBRT21700092146
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6A3028B.

ADVOCACIA
Carlos Rosenbergs

Paralelo a isso, tramita perante a 64ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, uma Reclamação Trabalhista – Processo nº.0001172-12.2014.5.02.0064, movida por ANTONIO DE JESUS DOS SANTOS em face da TRANSLOPES, constando como Executado LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO.

Conforme inclusa certidão, foi penhorado uma parte ideal de 25% pertencente ao Executado acima e sua mulher Marina Fonseca Faraone Lopes de Azevedo, do mesmo imóvel, objeto da Matricula nº.36.888 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos SP – Av. 14/36888 (fls. 1981), tendo sido referida parte ideal (25%) avaliada em R$.225.000,00 (docto. nº.01)

Tendo em vista que o crédito buscado pelo Reclamante na reclamatória acima mencionada, é inferior ao valor do bem penhorado, a ora Requerente pleiteou tão somente a adjudicação da fração daquele valor constrito, correspondente ao crédito do reclamante, o qual, na data da R. Decisão (04.04.2019) totalizava **R$.20.692,75,** cuja fração a ser adjudicada equivale a 9,19677%, dos 25% penhorados (R$.225.000,00), tendo sido deferido o pedido de adjudicação feito pela Requerente e, expedida a competente Carta de Adjudicação (docto. nº.02).

Precedendo esta R. Decisão, a MM. Juíza Titular da respectiva Vara do Trabalho, em R. Decisão datada de 16.7.18, determinou: **Preliminarmente ao deferimento do pedido, providencie a Secretaria a intimação das pessoas abaixo indicadas tanto da proposta ora efetuada quanto para, no prazo de 05 dias, manifestarem eventual interesse na adjudicação da fração do imóvel penhorado nos autos".** (docto. nº.03)

O D. Juízo desta Vara foi cientificado através dos expedientes de fls. 1976 e 1982, bem como todos os demais co-proprietários e, diante do

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACIL GARCIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/04/2021 às 13:52 , sob o número WBRT21700092146
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6A3028B.

ADVOCACIA
Carlos Rosenbergs

silencio de todos, lavrou a R. Decisão datada de 04/04/2019, deferindo a adjudicação em favor da ora Requerente/Interessada (docto. anexo nº.04).

Desta forma, tendo em vista que nos autos trabalhistas, a parte ideal do Executado Luiz Carlos Lopes de Azevedo (25%), corresponde a R$.225.000,00, conclui-se que o valor total do imóvel equivale a R$.900.000,00.

Assim, a fração de 9,19677% e que corresponde ao crédito do Reclamante (R$.20.692,57), destacada da fração pertencente ao Executado Luiz Carlos Lopes de Azevedo (R$.20.692,57 - R$.225.000,00), projetada em função do valor total do imóvel R$.900.000,00, equivale ao percentual de 2,2991% (R$.20.692,57 – R$,900.000,00), o qual deverá ser deduzido da parte ideal penhorada nestes autos (12,5%), reduzindo-se a parte ideal penhorada pertencente ao Executado Luiz Carlos Lopes de Azevedo, para **10,2009%** (12,5000% - 2,2991%).

No mais, respeitosamente requer à V. Exa., seja comunicado o Juízo Deprecado da Comarca de Bertioga da R. Decisão que vier a ser tomada por V.Exa., em razão do exposto acima e, em caso de ocorrer praceamento do bem penhorado, seja observado o disposto no § 1º, do artigo 843, do CPC.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

De Nova Odessa SP para Osasco SP, 07 de maio de 2019

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACIL GARCIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/04/2021 às 13:52 , sob o número WBRT21700092146
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6A3028B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0013878-05.2004.8.26.0405**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**
Requerente:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Requerido:	**Luiz Ambrosio Cecilio e outros**

Juiz de Direito: Dr. **RAFAEL MEIRA HAMATSU RIBEIRO**

Vistos.

Fls. 2.118/2.120: Não sendo aceita a avaliação do imóvel de matrícula nº. 36.888, do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Santos (fls. 2.129), não é a hipótese de dispensa de avaliação do bem penhorado, nos termos do artigo 871, inciso I, do Código de Processo Civil, a *contrario sensu*. Logo, deve ser **oficiada a Egrégia 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Bertioga, tal qual determinado pela r. decisão de fls. 2.115/2.120**.

Ademais, a penhora do referido imóvel, por força de decisão proferida nestes autos, deu-se em 2015 (Av. 11 da matrícula nº. 36.888, do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Santos – fls. 1.980), enquanto a constrição judicial do mesmo bem, em decorrência da r. decisão proferida pelo MM. Juízo da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo apenas em 2 de março de 2018 (fls. 2.121), de modo que tal ato executivo não poderia modificar a penhora do imóvel realizada já e concretizada.

De todo modo, é certo que "recaindo mais de uma penhora sobre o mesmo bem, cada exequente conservará o seu título de preferência", e que "tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCEL CAMPOS HAMATSU RIBEIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 16/04/2021 às 13:52 , sob o número WBRT21700092146
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013878-05.2004.8.26.0405 e código B00000007NVOY.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OSASCO
FORO DE OSASCO
7ª VARA CÍVEL
Av. das Flores, 703, ., Jd. Das Flores - CEP 06110-100, Fone: (11) 3681-9793, Osasco-SP - E-mail: osasco7cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem" *ex vi* os artigos 797, parágrafo único, e 843, cabeça, do Código de Processo Civil.

Intimem-se. Cumpra-se.

Osasco, 18 de junho de 2019

RAFAEL MEIRA HAMATSU RIBEIRO
Juiz de Direito Auxiliar

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL MEIRA HAMATSU RIBEIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 16/04/2021 às 13:52 , sob o número WBRT21700092146
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001938-05.2016.8.26.0405 e código BA000007NVOY.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 11 de junho de 2021, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga. Eu, Cristina Campos Carneiro, Escrevente, digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	0001932-36.2016.8.26.0075
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos,

Pp. 157/176: Oficie-se à Defensoria para liberação dos honorários periciais com urgência.

Pp. 180/183 e 193/194: Os pedidos deverão ser aduzidos no Juízo de origem que seria competente para aprecia-los.

O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo.

No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem.

Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro público o Sr. José Valero Santos Júnior – JUCESP nº 809 (Lance Judicial) o(a) qual, conforme consta, é autorizado e credenciado pela Jucesp e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo junto ao respectivo Portal de Auxiliares da Justiça.

Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 11/06/2021 às 18:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6E2B1B7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal.

O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que:

- Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

- O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

- O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

- O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário.

Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 11/06/2021 às 18:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6E2B1B7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

juntando posteriormente aos autos.

Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intimem-se.

Bertioga, 11 de junho de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 11/06/2021 às 18:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6E2B1B7.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: sexta-feira, 11 de junho de 2021 19:09
Para: 'priscilla@lancejudicial.com.br'; contato@lancejudicial.com.br
Assunto: Ofício ref. aos autos 0001932-36.2016.8.26.0075
Anexos: Decisão [0001932-36.2016.8.26.0075].pdf

Prezados, boa tarde!

Em cumprimento à determinação nos autos nº 0001932-36.2016.8.26.0075, encaminho a *r. decisão* anexo para providências. Obrigado.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 11/06/2021 às 19:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6E376E0.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: Microsoft Outlook
Para: 'priscilla@lancejudicial.com.br'; contato@lancejudicial.com.br
Enviado em: sexta-feira, 11 de junho de 2021 19:09
Assunto: Retransmitidas: Ofício ref. aos autos 0001932-36.2016.8.26.0075

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

'priscilla@lancejudicial.com.br' (priscilla@lancejudicial.com.br)

contato@lancejudicial.com.br (contato@lancejudicial.com.br)

Assunto: Ofício ref. aos autos 0001932-36.2016.8.26.0075



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 11/06/2021 às 19:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6E376E0.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0137/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos, Pp. 157/176: Oficie-se à Defensoria para liberação dos honorários periciais com urgência. Pp. 180/183 e 193/194: Os pedidos deverão ser aduzidos no Juízo de origem que seria competente para aprecia-los. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro público o Sr. José Valero Santos Júnior JUCESP nº 809 (Lance Judicial) o(a) qual, conforme consta, é autorizado e credenciado pela Jucesp e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo junto ao respectivo Portal de Auxiliares da Justiça. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 16/06/2021 às 13:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6E7CBA2.

conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 16 de junho de 2021.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 16/06/2021 às 13:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6E7CBA2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0137/2021, foi disponibilizado na página 1178/1187 do Diário de Justiça Eletrônico em 17/06/2021. Considera-se a data de publicação em 18/06/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Vistos, Pp. 157/176: Oficie-se à Defensoria para liberação dos honorários periciais com urgência. Pp. 180/183 e 193/194: Os pedidos deverão ser aduzidos no Juízo de origem que seria competente para aprecia-los. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro público o Sr. José Valero Santos Júnior JUCESP nº 809 (Lance Judicial) o(a) qual, conforme consta, é autorizado e credenciado pela Jucesp e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo junto ao respectivo Portal de Auxiliares da Justiça. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 17/06/2021 às 11:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6E92699.

visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Intimem-se."

Bertioga, 17 de junho de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 17/06/2021 às 11:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6E92699.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo n.º 0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra assinado, já qualificados, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMÓVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V. Exa., com fundamento no artigo 1022, inciso I e II, do Código de Processo Civil, opor

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO

em relação a R. Decisão de fls. 200/202, pelo que expõe e, ao final, requerer o seguinte:

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP, CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2021 às 19:21 , sob o número WBRT21700154311
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6EDE38A.

I

Omissão e contradição

A R. Decisão decidiu:

"Pp.180/183 e 193/194: Os pedidos deverão ser aduzidos no Juízo de origem que seria competente para apreciá-los"

A petição dos ora Embargantes de fls. 180/183, foi apresentada em atenção ao Ato Ordinatório de fls. 177, ou seja, concordando com o valor da avaliação do imóvel, fazendo referência as questões envolvendo a quota-parte que ambos detem no imóvel, e por serem partes alheias a execução, as disposições legais a serem observadas por ocasião do leilão a ser levado a efeito e, determinado por V.Exa.

Tudo isso, albergado pelo § 2º, do artigo 845, do CPC, que dispõe: **"Art. 845. § 2º. Se o executado não tiver bens no foro do processo, não sendo possível a realização da penhora nos termos do § 1º, a execução será feita por carta, penhorando-se, avaliando-se e alienando-se no foro da situação"**.

II

Da omissão e contradição

Na R. Decisão, V.Exa., consignou:

"No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz".

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2021 às 19:21 , sob o número WBRT21700154311
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6EDE38A.

Ora, está devidamente demonstrado e comprovado, especialmente pelos documentos de fls. 184/189, que o imóvel a ser leiloado é indivisível e, os ora Embargantes **são coproprietários alheios a execução,** da qual se originou a penhora do imóvel da quota-parte do Executado.

O artigo 843 do CPC dispõe:

"Art. 843 – Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio a execução recairá sobre o produto da alienação do bem.

§ 1º) – É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação em igualdade de condições.

§ 2º) – <u>Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da AVALIAÇÃO na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio a execução, o correspondente à sua quota-parte calculado SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO"</u> (destaques nossos).

Trata-se disposição legal, especialmente a contida no seu § 2º, que deve constar obrigatoriamente nas condições a serem observadas pelo leiloeiro por ocasião do praceamento a ser levado a efeito, juntamente com aquelas já mencionadas na R. Decisão de fls. 200/202 (artigos 886 a 903, do CPC), sob pena de nulidade, caso seja inobservada, devendo para tanto, ser aditada a R. Decisão, nesse sentido.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2021 às 19:21 , sob o número WBRT21700154311
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6EDE38A.

Ante o exposto, respeitosamente requer à V.Exa., sejam acolhidos e dado provimento aos presentes Embargo de Declaração, no sentido de sanar as omissões e contradições apontadas.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Americana, 21 de junho de 2021.

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP, CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2021 às 19:21 , sob o número WBRT21700154311
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6EDE38A.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

= **CERTIDÃO TEMPESTIVIDADE =**

Certifico e dou fé que os embargos de declaração opostos são TEMPESTIVOS. Bertioga, 22 de junho de 2021. Eu,Ana Carolina Lie Eimori Abe, Escrevente Técnico Judiciário, digitei e assino.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 22/06/2021 às 16:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6EF1DAF.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO Processo Digital

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Bertioga, 11 de junho de 2021.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria, providências no sentido que seja liberado os honorários reservados ao Sr. Perito DOUGLAS PIRES COSTA, referente ao Ofício SSP nº 27001 92017, haja vista a entrega do laudo pericial.

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel. No caso de **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (bertioga2@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À) Exmo(a). Sr(a).
Defensor(a) Público(a) Chefe da Coordenadoria Regional da DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 22/06/2021 às 16:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6E37471.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: terça-feira, 22 de junho de 2021 16:57
Para: 'unidade.santos@defensoria.sp.def.br'
Assunto: Pagamento de honorários periciais - Ofício ref. aos autos 0001932-36.2016.8.26.0075
Anexos: Ofício [0001932-36.2016.8.26.0075].pdf

Prezados, boa tarde!

Em cumprimento à determinação nos autos nº 0001932-36.2016.8.26.0075, encaminho o Ofício anexo para providências. Obrigado.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 22/06/2021 às 16:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6EF27DF.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: postmaster@defensoria.sp.def.br
Para: 'unidade.santos@defensoria.sp.def.br'
Enviado em: terça-feira, 22 de junho de 2021 16:57
Assunto: Entregue: Pagamento de honorários periciais - Ofício ref. aos autos 0001932-36.2016.8.26.0075

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

'unidade.santos@defensoria.sp.def.br' (unidade.santos@defensoria.sp.def.br)

Assunto: Pagamento de honorários periciais - Ofício ref. aos autos 0001932-36.2016.8.26.0075

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 22/06/2021 às 16:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6EF27DF.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.

Processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075

LANCE JUDICIAL - GESTOR JUDICIAL, devidamente habilitada pelo TJ/SP, por seu advogado infra assinado, através de seus leiloeiros DANIEL MELO CRUZ - JUCESP 1125, THIAGO DE MIRANDA CARVALHO - JUCERJ – 199 e IGOR DE MIRANDA CARVALHO - JUCERJ – 242, honrada com a sua nomeação nos autos da Carta Precatória que a **VERUCIA ANTERO DA SILVA** move em face de **LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, requerer:

1. Tendo em vista a edição dos Provimentos nºs 2.545/2020 e 2.549/2020, baixados tendo em vista a situação mundial em relação ao novo coronavírus, classificada como pandemia a COVID-19, e visando o resultado útil processual, informa que o Leilão será realizado 100% online de forma que está Gestora se compromete a realizar todas as intimações necessárias**.**

2. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de 1ª e 2ª Hasta Pública para aprovação, com datas de **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h,** e terá **encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033E1.

seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo valor mínimo de **60% da avaliação atualizada.**

3. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal da empresa.

4. Requer a juntada da avaliação atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

5. Requer a juntada da matrícula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

6. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

7. Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação do executado sem advogado constituído nos autos, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

8. De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora LANCE JUDICIAL neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta com A.R ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

9. Abaixo o rol de cientificações **procedidas** por esta GESTORA:

COPROPRIETÁRIOS:

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e CARLOS ROSENBERGS

Praça Francisco Matarazzo nº.43 – aptº. 72 –Vila Galo, em Americana SP – CEP-13466-319

PENHORAS/INDISPONIBILIDADES:

MM. Juízo da 7ª Vara Cível de Osasco-SP, processo nº 1403/04.

MM. Juízo da 3ª Vara Cível de Americana-SP, processo nº 1001551-53.2014.8.26.0019.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033E1.

Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região-MS, 1E Vara do Trabalho de Três Lagoas, processo nº 00241943220155240071.

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, processo nº 10090141220158260019 01.

MM. Juízo da 73ª Vara do trabalho de São Paulo-SP, processo nº 0000479-98.2014.5.02.0073.

Tribunal Superior do Trabalho -SP, processo nº 00008208220135020066.

10. Informa que deixa de proceder a intimação de **MARINA FONSECA FARAONE LOPES AZEVEDO, LUIZ CARLOS LOPES AZEVEDO, LUIZ ROBERTO FARAONE e LUCIANA FONSECA FARAONE**, tendo em vista não haver endereço nos autos para realizá-las, ficando os mesmos intimados pelo edital de praças conforme § único, do art. 889, CPC.

11. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br, dispensando-se portanto, as demais publicações legais.

12. Disponibilizamos ainda, ao final uma via (cópia) do edital a ser afixada no átrio fórum, no local de costume logo que aprovado por este M.M. Juízo.

13. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo sejam também publicada no nome do advogado **Adriano Piovezan Fonte (OAB/SP 306.683)**, para que possamos acompanhar o andamento do presente feito e atender a este r. MM. Juízo com maior celeridade.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Bertioga, 23 de junho de 2021

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033E1.

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

02ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga – SP

Edital de 1ª e 2ª HASTA PÚBLICA e de intimação dos executados **LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, bem como coproprietários ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, CARLOS ROSENBERGS, MARINA FONSECA FARAONE LOPES AZEVEDO E LUIZ CARLOS LOPES AZEVEDO, LUIZ ROBERTO FARAONE e LUCIANA FONSECA FARAONE.** A **Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros,** MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Carta Precatória em que **VERUCIA ANTERO DA SILVA** move em face do referido executado – Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075 –** processo principal, nº 0013878-05.2004.8.26.0405, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DAS PRAÇAS: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal **www.Lancejudicial.com.br**, a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h,** e terá **encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo valor mínimo de **60% da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DA PRAÇA: A praça será conduzida pela LANCE JUDICIAL – LANCE ALIENAÇÕES VIRTUAIS LTDA. (devidamente habilitada pelo TJ/SP), pelos leiloeiros DANIEL MELO CRUZ - JUCESP 1125, THIAGO DE MIRANDA CARVALHO - JUCERJ – 199 e IGOR DE MIRANDA CARVALHO - JUCERJ – 242.

LOCAL DO BEM: Rua Aprovada, 498 (atual Passeio Maraca), nº 568, loteamento Riviera de São Lourenço, Distrito de Bertioga, Município e Comarca de Santos-SP.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada mediante **expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por email pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@lancejudicial.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem. A proposta conterá, em qualquer hipótese, **oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses**, garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15).

DÉBITOS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033E4.

exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação). Do mesmo modo, nos termos do disposto no artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430. Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante). Assim, os débitos de caráter propter rem que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, sendo que a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pela Gestora Lance Judicial, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

COPROPRIETÁRIOS: Na existência de mais proprietário(s) do(s) bem(ns) penhorado(s), as regras para a venda judicial serão regidas pelo Código de Processo Civil, nos exatos termos do artigo 843 e seguintes. Fica consignado que será reservada a cota-parte de eventual(is) coproprietário(a)(s) ou do cônjuge alheio à execução sobre o produto da alienação do bem.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital em epígrafe, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, devidamente documentadas nos autos, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, sem prejuízo da demais despesas pelo trabalho da Gestora/Leiloeiro devidamente comprovada, incluindo ainda, honorários devidos a Gestora/ Leiloeiro, se assim entender o M.M. Juízo Comitente para tal fixação. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levando a praça caso não seja recolhidos os valores, contudo, se assim determinar o M.M. Juízo Comitente.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz a arrematação, sendo dispensados demais assinaturas, será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DO BEM: O APARTAMENTO SOB N.º 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob n.º 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC, no perímetro urbano do distrito de Bertioga esta Comarca, com área útil de 105,19m², área comum de 39,374m², área de garagem de 17,80m², totalizando a área de 162,364m², cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m² ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas n.ºs 01 a 10), à direita com os apartamento de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs 11 e 20). **Cadastrado na Prefeitura de Bertioga-SP sob o nº 97.123.058.001. Matriculado no 1ºCRI de Santos-SP, sob o nº 36.888.**

DESCRIÇÃO COMERCIAL: Apto. A. útil 105,19m². A. tot. 162,364m². Riviera de São Lourenço, Bertioga-SP.

ÔNUS: Av. 11 Penhora, 7ª Vara Cível de Osasco-SP, processo nº 1403/04. **Av. 13** Ação de Execução de Título Extrajudicial, 3ª Vara Cível de Americana-SP, processo nº 1001551-53.2014.8.26.0019. **Av. 18** Indisponibilidade expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região-MS, 1E Vara do Trabalho de Três Lagoas, processo nº 00241943220155240071. **Av. 19** Indisponibilidade, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, processo nº 100901412201582600190l. **Av. 20** Penhora expedida pela 73ª Vara do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033E4.



trabalho de São Paulo-SP, processo nº 0000479-98.2014.5.02.0073. **Av. 21** Indisponibilidade, Tribunal Superior do Trabalho -SP, processo nº 00008208220135020066.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.580.973,63 (um milhão, quinhentos e oitenta mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos) para jun/21 – atualizado conforme a Tabela Pratica Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, parágrafo único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único, do CPC,** caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, e será afixado no átrio fórum no local de costume. Bertioga, 22 de junho de 2021.

Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros
MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033E4.

Imprimir Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: junho/2021
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 0,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
					Sub-Total			**R$ 0,00**
	despesa processual - 01/01/2021 - imóvel - R$ 1.530.000,00 (+)							R$ 1.580.973,63
					Sub-Total			**R$ 1.580.973,63**
					TOTAL GERAL			**R$ 1.580.973,63**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033E6.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 001

Santos, 17 de Dezembro de 19 91

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob nº 568, - contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, tres dormitórios, - sendo um deles com banheiro privativo e sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C, no perímetro urbano do distrito de Bertioga desta Comarca, com a área útil de 105,19m2, área comum de 39,374m2, área de garagem de 17,80m2, totalizando a área de 162,364m2, cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m2 ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 1 a 10); à direita com os apartamento de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (Vagas nºs.11 a 20), cabendo-lhe a vaga-de garagem vinculada sob nº 8. PROPRIETÁRIOS: ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, brasileira, do lar, CPF.198.129.908-44, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com CARLOS ROSENBERGS, domiciliada em Americana-SP; ROSA MARIA FONSECA FARAONE RANDO brasileira, empresária, CPF.133.498.648-72, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ERIZ ANTONIO-RANDO, domiciliada em Americana-SP; MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, - brasileira, pedagoga, CPF.159.497.528-05, casada no regime da comunhão-parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com GILMAR LUIZ CREMASCO, domiciliada em Americana-SP, JOSÉ CARLOS FARAONE, brasileiro, médico, CPF.017.386.848-73, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, domiciliado em Jundiaí-SP, SÉRGIO FONSECA FARAONE, brasileiro, empresário, CPF.017.096.188-50, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com ANDREA MARIA GALASSI FARAONE, domiciliado em Americana-SP, MARINA FONSECA FARAONE LOPES AZEVEDO, brasileira, biomédica, CPF.093.293.858-26, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS LOPES AZEVEDO, domiciliada em Americana-SP, LUIZ ROBERTO FARAONE, brasileiro, solteiro, maior, - representante comercial, CPF.078.767.108-83, domiciliado em Americana-SP e LUCIANA FONSECA FARAONE, brasileira, solteira, maior, secretária, - CPF.160.707.708-62, domiciliada em Americana-SP. MATRÍCULA ANTERIOR:... 30.716. Especificação registrada sob nº 8 e atribuição averbada sob nº9 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº 936 no livro 3-B Auxiliar. O Oficial Maior,

R.1/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Carta de Sentença expedida em Americana-SP., aos 31 de agosto de 1.993, assinada pelo Dr. Carlos Ortiz Gomes, Juíz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca

(continuação no verso)

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 001

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/06/2021 15:36:30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033EB.

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 001 VERSO

de Americana-SP., se verifica que, por sentença de 19 de março de 1.993, transitada em julgado, extraída dos autos da ação de **Separação Consensual** requerida por GILMAR LUIZ CREMASCO, CPF.868.352.038-20 e MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, **coube à separanda** MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, a qual voltou a assinar-se MARIA MIQUELINA FARAONE, já qualificada, **a parte ideal de 12,5%**, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado no todo em Cr$.375.000.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, _____

Av.2/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura de Permuta, de 19 de dezembro de 2.006, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana-SP., no livro nº.793, às fls.339/354, foi autorizada à presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto do proprietario é **LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.9.395.006-8, expedida aos 23 de agosto de 1.994, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.3/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto da proprietaria é **MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.9.572.581-7, expedida aos 03 de fevereiro de 2.003, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.4/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto da proprietaria é **ANDREA MARIA GALLACI FARAONE**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.19.703.628-4, expedida aos 12 de junho de 1.989, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.5/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.**97.123.058.001**. O Oficial, _____

Av.6/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o regime de casamento correto dos proprietários JOSÉ CARLOS

(continua na ficha 002)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/06/2021 15:36:30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033EB.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 002

Santos, 19 de julho de 2013

FARAONE e MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, é o **regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77,** conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.1057, no livro B nº. 02, às fls.232v, expedida aos 24 de julho de 1.980, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos da Comarca de Americana-SP. O Oficial, _____

R.7/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, já qualificada e seu marido CARLOS ROSENBERGS, brasileiro, advogado, CPF.040.891.628-15, domiciliado em Americana-SP., **receberam em permuta** dos proprietários ROSA MARIA FONSECA FARAONE RANDO já qualificada e seu marido ERIZ ANTONIO RANDO, brasileiro, administrador de empresa, CPF.821.191.208-20, domiciliado em Americana-SP., no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

R.8/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e seu marido CARLOS ROSENBERGS, já qualificados, **receberam em permuta** dos proprietários JOSÉ CARLOS FARAONE e sua mulher MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, brasileira, pedagoga, CPF.029.826.938-44, domiciliada em Jundiaí-SP., no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

R.9/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e seu marido CARLOS ROSENBERGS, já qualificados, **receberam em permuta** dos proprietários SÉRGIO FONSECA FARAONE e sua mulher ANDREA MARIA GALLACI FARAONE, brasileira, gerente, CPF.095.902.678-20, domiciliada em Americana-SP., no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

R.10/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificada e seu marido LUIS CARLOS LOPES DE AZEVEDO, brasileiro, empresário, CPF.868.339.868-20, domiciliado em Americana-SP, **receberam em permuta** da proprietária MARIA MIQUELINA FARAONE, separada judicialmente, já qualificada, no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

Av.11/36.888. Santos, 02 de junho de 2.015. Por Certidão de Penhora,

(continuação no verso)

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 002

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/06/2021 15:36:30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033EB.

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 002

expedida Via On Line aos 27 de maio de 2.015, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 1403/04, do 7º Ofício Civil Foro Central da Comarca de Osasco-SP., que VERUCIA ANTERO DA SILVA, CPF.147.733.628-12 move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi **penhorada a parte ideal de 12,50%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.1.038.845,04, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.12/36.888. Santos, 16 de fevereiro de 2.016. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 11 de fevereiro de 2.016, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009 e Decisão de 01 de fevereiro de 2.016, extraída dos autos de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0010117-36.2013.5.15.0007, da Vara Central de Mandados da Comarca de Americana-SP., que MAURO FERREIRA, CPF.896.768.749-49 move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.65.291,71, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.13/36.888. Santos, 08 de junho de 2.017. Por Petição firmada em Limeira-SP., aos 19 de maio de 2.017, corroborada por Certidão, expedida em Americana-SP., aos 31 de março de 2.017, assinada digitalmente por Shirlene Men Vaia, Escrevente Chefe da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP., na qual COTALI CAMINHÕES E ÔNIBUS LTDA., CNPJ.08.746.262/0001-01, com sede em Limeira-SP., move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta a presente **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo nº.1001551-53.2014.8.26.0019, tendo como valor da causa R$.17.976,99, que tem seu curso perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP., nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil Brasileiro. O Oficial, _____

(continua na ficha 003)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/06/2021 15:36:30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033EB.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 003

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 02 de julho de 2018

Av.14/36.888. Santos, 02 de julho de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 21 de junho de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1172/14, da 64ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., que ANTONIO JESUS DOS SANTOS, CPF.164.748.738-25, move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi **penhorada a parte ideal de 25%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.18.800,81, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

R.15/36.888. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Carta de Adjudicação nº.02/2019, expedida em São Paulo-SP., aos 15 de novembro de 2.019, assinada digitalmente pela Dra. Patricia Oliveira Cipriano de Carvalho, Juíza do Trabalho Substituta da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., se verifica que, por sentença de 02 de setembro de 2.014, extraída dos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº.0001172-12.2014.5.02.0064, que ANTONIO JESUS DOS SANTOS, já qualificado, move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados foi **adjudicada por** ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, casada com CARLOS ROSENBERGS, já qualificados, pelo valor de R$.20.692,75, a **parte ideal de 2,2991%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

Av.16/36.888. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Carta de Adjudicação objeto do R.15, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da penhora objeto da Av.14**, em virtude da adjudicação objeto do R.15. O Oficial, _____

Av.17/36.888. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Ofício expedido em Americana-SP., aos 18 de julho de 2.017, assinado digitalmente pela Dra. Ana Paula Alvarenga Martins, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP., extraído dos autos do processo nº.0010117-36.2013.5.15.0007, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da penhora objeto da Av.12.** O Oficial, _____

Av.18/36.888. Santos, 07 de abril de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO,** já qualificado, conforme

(continua no verso)

FICHA 003

MATRÍCULA 36.888

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/06/2021 15:36:30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033EB.

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 003

Protocolo de Indisponibilidade 202003.2615.001104921-IA-050, Processo nº.00241943220155240071, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região - MS - Tres Lagoas - MS - 1E Vara do Trabalho de Tres Lagoas, Patricia Yida de Mattos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de março de 2.020, às 15:03:20 horas, recebido em 01 de abril de 2.020, protocolado sob nº.280.185 aos 02 de abril de 2.020. A Oficiala Substituta, _____

Av.19/36.888. Santos, 27 de abril de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202004.1517.01121124-IA-910, Processo nº.10090141220158260019O1, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Americana - Americana - Central - 2 Oficio Cível, Renata Descrove Martin, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de abril de 2.020, às 17:30:20 horas, recebido em 22 de abril de 2.020, protocolado sob nº.280.404 aos 22 de abril de 2.020. A Oficiala Substituta, _____

Av.20/36.888. Santos, 24 de novembro de 2.020. Por Ofício expedido em São Paulo-SP., aos 26 de outubro de 2.020, assinado eletronicamente pela Dra. Josiane Grossl, Juíza do Trabalho da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., extraído dos autos do processo nº.0000479-98.2014.5.02.0073, que SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA, CPF.131.973.848-65, move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO e sua mulher MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi ordenada a **penhora da parte ideal de 22,70%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito: R$.30.800,00 (atualizado até 01/07/2018), figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.21/36.888. Santos, 04 de fevereiro de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202101.1116.01447571-IA-560, Processo nº.00008208220135020066. Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Simone Rangel Martins da Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São

(continua na ficha 004)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/06/2021 15:36:30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033EB.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 004

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 04 de fevereiro de 2021

Paulo, aos 11 de janeiro de 2.021, às 16:51:46 horas, recebido aos 18 de janeiro de 2.021, protocolado sob nº.289.558 aos 18 de janeiro de 2.021. O Oficial, _____

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 004

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/06/2021 15:36:30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/06/2021 às 12:21 , sob o número WBRT21700155717
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F033EB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 23 de junho de 2021, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga. Eu, __ ( ), digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	0001932-36.2016.8.26.0075
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos.

Recebo os embargos de declaração de fls. 209/212, eis que tempestivamente opostos (fl. 213), mas a eles nego provimento.

Isto porque a decisão guerreada não padece dos vícios que ensejam a interposição de embargos de declaração, devendo o inconformismo do(a) Embargante ser deduzido, se o caso, por meio do recurso adequado.

REJEITO, portanto, os embargos de declaração, mantendo a decisão tal qual proferida e publicada.

Intimem-se.

Bertioga, 23 de junho de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 23/06/2021 às 13:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6EFD4CB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente: **VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido: **Luiz Ambrozio Cecilio**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às parte acerca da juntada da minuta de edital de publicação de 1ª e 2ª Hasta Pública a ser realizada conforme fls. 217/230.

Nada Mais. Bertioga, 23 de junho de 2021. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 23/06/2021 às 14:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F05D36.

ENC: edital de hasta publica - proc. nº 0001932-36.2016.8.26.0075

BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>

Qua, 23/06/2021 14:59

Para: ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE <aabe@tjsp.jus.br>

1 anexos (74 KB)

Edital - 0001932-36 - imovel.doc;

CÉLIA REGINA PEDROSO

Escrivã Judicial II
2º Ofício do Foro Judicial da Comarca de Bertioga
Avenida Anchieta, 162/192 - centro - Bertioga
telefone: (13) 3317-3635 ramal 213

De: diego@lancejudicial.com.br <diego@lancejudicial.com.br>
Enviado: quarta-feira, 23 de junho de 2021 12:41
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>
Cc: priscilla@lancejudicial.com.br <priscilla@lancejudicial.com.br>
Assunto: edital de hasta publica - proc. nº 0001932-36.2016.8.26.0075

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.
Prezado(a) Sr.(a) Boa tarde!

Segue em anexo minuta do edital de HASTA PÚBLICA que está sendo protocolada nestes autos, para vossa aprovação.
Pedimos a gentileza que seja publicado no Diário da Justiça Eletrônico, despacho com as datas designadas para realização da Hasta Pública, para o correto prosseguimento do leilão com a legal intimação das partes com patrono constituído nos autos.

Pedimos ainda, que as intimações, notificações, cientificações e outros, sejam encaminhados ao e-mail central: contato@lancejudicial.com.br, para que possamos atendê-los com brevidade.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 25/06/2021 às 12:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F2EB83.

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

02ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga – SP

Edital de 1ª e 2ª HASTA PÚBLICA e de intimação dos executados **LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, bem como coproprietários ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, CARLOS ROSENBERGS, MARINA FONSECA FARAONE LOPES AZEVEDO E LUIZ CARLOS LOPES AZEVEDO, LUIZ ROBERTO FARAONE e LUCIANA FONSECA FARAONE.** A **Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros,** MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Carta Precatória em que **VERUCIA ANTERO DA SILVA** move em face do referido executado – Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075 –** processo principal, nº 0013878-05.2004.8.26.0405, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DAS PRAÇAS: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal **www.Lancejudicial.com.br**, a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h,** e terá **encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a **2ª Praça,** que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília)**; sendo vendido o bem pelo valor mínimo de **60% da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DA PRAÇA: A praça será conduzida pela LANCE JUDICIAL – LANCE ALIENAÇÕES VIRTUAIS LTDA. (devidamente habilitada pelo TJ/SP), pelos leiloeiros DANIEL MELO CRUZ - JUCESP 1125, THIAGO DE MIRANDA CARVALHO - JUCERJ – 199 e IGOR DE MIRANDA CARVALHO - JUCERJ – 242.

LOCAL DO BEM: Rua Aprovada, 498 (atual Passeio Maraca), nº 568, loteamento Riviera de São Lourenço, Distrito de Bertioga, Município e Comarca de Santos-SP.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada mediante **expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a LANCE JUDICIAL, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por email pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial. Após a publicação deste edital e sendo firmado acordo/remissão entre as partes, deverá o(a) executado(a) arcar com as custas assumidas e comprovadas pelo leiloeiro/exequente.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@lancejudicial.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem. A proposta conterá, em qualquer hipótese, **oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses**, garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15).

DÉBITOS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 25/06/2021 às 12:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F2EB98.

exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação). Do mesmo modo, nos termos do disposto no artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430. Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante). Assim, os débitos de caráter propter rem que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, sendo que a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente.

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pela Gestora Lance Judicial, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

COPROPRIETÁRIOS: Na existência de mais proprietário(s) do(s) bem(ns) penhorado(s), as regras para a venda judicial serão regidas pelo Código de Processo Civil, nos exatos termos do artigo 843 e seguintes. Fica consignado que será reservada a cota-parte de eventual(is) coproprietário(a)(s) ou do cônjuge alheio à execução sobre o produto da alienação do bem.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital em epígrafe, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, devidamente documentadas nos autos, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016, sem prejuízo da demais despesas pelo trabalho da Gestora/Leiloeiro devidamente comprovada, incluindo ainda, honorários devidos a Gestora/ Leiloeiro, se assim entender o M.M. Juízo Comitente para tal fixação. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levando a praça caso não seja recolhidos os valores, contudo, se assim determinar o M.M. Juízo Comitente.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz a arrematação, sendo dispensados demais assinaturas, será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DO BEM: O APARTAMENTO SOB N.º 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob n.º 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC, no perímetro urbano do distrito de Bertioga esta Comarca, com área útil de 105,19m², área comum de 39,374m², área de garagem de 17,80m², totalizando a área de 162,364m², cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m² ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas n.ºs 01 a 10), à direita com os apartamento de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs 11 e 20). **Cadastrado na Prefeitura de Bertioga-SP sob o nº 97.123.058.001. Matriculado no 1ºCRI de Santos-SP, sob o nº 36.888.**

DESCRIÇÃO COMERCIAL: Apto. A. útil 105,19m². A. tot. 162,364m². Riviera de São Lourenço, Bertioga-SP.

ÔNUS: Av. 11 Penhora, 7ª Vara Cível de Osasco-SP, processo nº 1403/04. **Av. 13** Ação de Execução de Título Extrajudicial, 3ª Vara Cível de Americana-SP, processo nº 1001551-53.2014.8.26.0019. **Av. 18** Indisponibilidade expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região-MS, 1E Vara do Trabalho de Três Lagoas, processo nº 00241943220155240071. **Av. 19** Indisponibilidade, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, processo nº 10090141220158260019 01. **Av. 20** Penhora expedida pela 73ª Vara do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 25/06/2021 às 12:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F2EB98.

LANCEJUDICIAL
LEILÕES ELETRÔNICOS

trabalho de São Paulo-SP, processo nº 0000479-98.2014.5.02.0073. **Av. 21** Indisponibilidade, Tribunal Superior do Trabalho -SP, processo nº 00008208220135020066.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.580.973,63 (um milhão, quinhentos e oitenta mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos) para jun/21 – atualizado conforme a Tabela Pratica Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, parágrafo único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único, do CPC,** caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, e será afixado no átrio fórum no local de costume. Bertioga, 25 de junho de 2021.

Dra. Luciana Mezzalira Mendonça de Barros
MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga-SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CAROLINA LIE EIMORI ABE, liberado nos autos em 25/06/2021 às 12:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F2EB98.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0148/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência às parte acerca da juntada da minuta de edital de publicação de 1ª e 2ª Hasta Pública a ser realizada conforme fls. 217/230."

Do que dou fé.
Bertioga, 30 de junho de 2021.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 30/06/2021 às 11:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F7AC99.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0148/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E

Teor do ato: "REJEITO, portanto, os embargos de declaração, mantendo a decisão tal qual proferida e publicada. Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 30 de junho de 2021.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 30/06/2021 às 11:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F7AC9C.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0148/2021, foi disponibilizado na página 1382/1384 do Diário de Justiça Eletrônico em 01/07/2021. Considera-se a data de publicação em 02/07/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Ciência às parte acerca da juntada da minuta de edital de publicação de 1ª e 2ª Hasta Pública a ser realizada conforme fls. 217/230."

Bertioga, 1 de julho de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 01/07/2021 às 11:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F91DE4.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0148/2021, foi disponibilizado na página 1382/1384 do Diário de Justiça Eletrônico em 01/07/2021. Considera-se a data de publicação em 02/07/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "REJEITO, portanto, os embargos de declaração, mantendo a decisão tal qual proferida e publicada. Intimem-se."

Bertioga, 1 de julho de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 01/07/2021 às 11:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6F91DEA.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo n.º 0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra assinado, já qualificados, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMÓVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V. Exa., IMPUGNAR a Minuta do Edital de 1ª e 2ª Hasta Pública de fls.220/222 e 234/236, apresentado por LANCE JUDICIAL – GESTOR JUDICIAL, nos termos à seguir vertidos.

Está devidamente comprovado e demonstrado através da Matrícula nº.36.888, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos SP (fls. 224/230), a existência de coproprietários alheios a execução, que é movida exclusivamente em face do Coproprietário/Executado LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO.

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP, CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/07/2021 às 19:11 , sob o número WBRT21700166751
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6FDD609.

Na minuta do Edital, no Item que trata dos coproprietários (fls.221 e 235), constou o seguinte: **'COPROPRIETÁRIOS: Na existência de mais proprietário(s) do(s) bem(ns) penhorado(s), as regras para a venda judicial serão regidas pelo Código de Processo Civil, nos exatos termos do artigo 843 e seguintes. Fica consignado que será reservada a cota-parte de eventual(is) coproprietário(a)(s) ou do cônjuge alheio à execução sobre o produto da alienação do bem"**

O artigo 843 do CPC dispõe:

"Art. 843 – Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio a execução recairá sobre o produto da alienação do bem.

§ 1º) – É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação em igualdade de condições.

§ 2º) – Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da AVALIAÇÃO na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio a execução, o correspondente à sua quota-parte calculado SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO" (destaques nossos).

Trata-se disposição legal, especialmente a contida no seu § 2º, que deve constar obrigatoriamente nas condições a serem observadas pelo leiloeiro por ocasião do praceamento a ser levado a efeito.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/07/2021 às 19:11 , sob o número WBRT21700166751
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6FDD609.

Segundo se infere do contido na Matrícula nº.36.888, retro mencionado a quota-parte dos coproprietários alheios a execução, atinge o percentual de 89,7991%, sendo que apenas os ora Impugnantes, detém o percentual de 52,2991%, sendo que, por força das averbações 11/36.888 e 14/36.888 e, do registro 15/36.888, o percentual do Executado remanesce a 10,2009%.

Traduzindo em números, os exatos termos do § 2º, do artigo 843 do CPC, temos: **A)** Valor atualizado da avaliação do bem – R$.1.580.973,63; **B)** quota-parte pertencente aos coproprietários alheios à execução – 89,7991% e: **C)** valor da quota-parte dos coproprietários alheios à execução: R$.1.419.700,09 (89,7991% x R$.1.580.973,63).

Desta maneira, caso não seja o bem arrematado na 1ª Hasta, na 2ª Hasta não poderá ser arrematado por valor inferior a R$.1.419.700,09, que é o valor garantido pelo § 2º, do artigo 843 do CPC, aos coproprietários alheios à execução.

Ante o exposto, respeitosamente requer à V.Exa., seja a presente IMPUGNAÇÃO recebida e determinado que o Leiloeiro, observe em seu Edital, o contido no § 2º, do artigo 843 do CPC.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 05 de julho de 2021.

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP, CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/07/2021 às 19:11 , sob o número WBRT21700166751
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 6FDD609.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAOANE ROSENBERGS e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra assinado, já qualificados, no autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA – Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, atendendo ao que dispõe o artigo 1018 do CPC, vem respeitosamente à presença de V.Exa., informar que interpôs Agravo de Instrumento em relação a R. Decisão de fls. 200/202, conforme inclusas Razões, protocolo e juntada de documentos que integram os presentes autos, ou seja, Decisão Agravada (fls. 200/202); Certidão de sua publicação (fls.207/208); Decisão Embargos de Declaração dos Agravantes (fls.231); Certidão de sua publicação (fls.240); Procuração Advogado da Agravante (fls.75) e; Procuração Advogado das Agravadas (fls. 31/32).

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 08 de julho de 2021

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/07/2021 às 19:28 , sob o número WBRT21700170678
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 701F80E.

EXMO. SR. DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO.

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, brasileira, casada, do lar, portadora do RG/SSP-SP-4.857.223 e do CPF-198.129.908-44, por seu procurador e marido infra assinado **CARLOS ROSENBERGS,** advogado inscrito na OAB-SP-33.672, que atua em causa própria, ambos residentes e domiciliados na Praça Francisco Matarazzo nº.43 – ap. 72 – Vila Galo, em Americana SP – CEP-13466-319, não se conformando com a R. Decisão proferida pela MM. Juíza da 2ª Vara da Comarca de Bertioga SP, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMÓVEL – Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** na parte em que omitiu as disposições contidas no § 2º, do artigo 843, do CPC e que devem ser observadas pelo Leiloeiro no praceamento do bem, vem respeitosamente à presença de V. Exa., com fundamento no parágrafo único do artigo 1015, do Código de Processo Civil, interpor o presente

AGRAVO DE INSTRUMENTO COM PEDIDO DE LIMINAR

em relação a R. Decisão de fls. 200/202, pelo que expõe e, ao final, requerem o seguinte.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/07/2021 às 19:28 , sob o número WBRT21700170678
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 701F811.

O nome e endereço do patrono da Agravante e também em causa própria é Carlos Rosenbergs, inscrito na OAB-SP sob nº.33.672, com escritório na Rua Abel Morello nº.223 – Jardim Europa – Nova Odessa SP – CEP-13380-108 – telefone 19 – 99726-1516 e e-mail carlos.rosenbergs@yahoo.com.br

Das Agravadas:

Moacil Garcia, inscrito na OAB-SP sob nº.100.335, com escritório na Rua Dr. Cândido Espinheira nº.396, conjuntos 63/64, Perdizes – São Paulo SP.CEP-05004-000 – telefone 11 – 3872-3466 – e-mail mgarcia@mgarcia.adv.br

Considerando que o presente Agravo é interposto contra decisão proferida em autos digitais – Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075, conforme o permissivo contido no § 5º, do artigo 1.017, do CPC, os Agravantes estão dispensados de instruí-lo com peças obrigatórias, esclarecendo que os atos judiciais e procedimentos constantes nas folhas indicadas entre parênteses, nas Razoes do Agravo, estão presentes no Processo retro mencionado.

Todavia, facultativamente, requerem sejam juntados os seguintes documentos, os quais, o Procurador infra-assinado, declara, com fulcro no artigo 425, inciso IV, do CPC, serem fiéis aos originais:

1. Decisão Agravada – fls. 200/202
2. Certidão de sua publicação – fls. 207/208
3. Decisão Embargos Declaração dos Agravantes – fls. 231
4. Certidão de sua publicação – fls. 240.
5. Procuração Advogado da Agravante – fls. 75
6. Procuração Advogado das Agravadas – fls. 31/32

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/07/2021 às 19:28 , sob o número WBRT21700170678
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 701F811.

Diante do exposto, respeitosamente, requerem à V.Exa., em recebendo as razões do presente Recurso, conceder efeito suspensivo à decisão agravada, na parte em que se omitiu quanto a obrigatoriedade de se observar, para fins de praceamento, o disposto no artigo 483, especialmente o seu § 2º, do CPC, quanto a coproprietários alheios a execução, caso dos ora Agravantes, tendo em vista que existe previsão para realização da 1ª e 2ª hasta pública, para o próximo dia 19.7.2021.

Por derradeiro, anexa a DARE comprobatória do pagamento do preparo do presente Agravo, no valor de R$.290,90, ficando dispensado do recolhimento do porte de remessa e retorno, tendo em vista o disposto no artigo 2º do Provimento CSM 2041/2013.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

São Paulo, 06 de julho de 2021.

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP, CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/07/2021 às 19:28 , sob o número WBRT21700170678
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 701F811.

RAZÕES DO AGRAVO DE INSTRUMENTO

Agravantes: **ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS E OUTRO**
Agravadas: **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS**

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075-2ª Vara Cível Comarca de Bertioga SP.

EGRÉGIO TRIBUNAL

COLENDA CÂMARA

DOUTOS JULGADORES

O presente Agravo de Instrumento é interposto em face da R. Decisão da MM. Juíza *a quo* (fls.200/202) que assim decidiu:

"O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo"
"No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem"
"Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital"
"No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/07/2021 às 19:28 , sob o número WBRT21700170678
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 701F811.

Ocorre que, está devidamente demonstrado e comprovado, especialmente pelos documentos de fls. 184/189 e 224/230, que o imóvel a ser leiloado é indivisível e, os ora Agravantes **são coproprietários alheios a execução,** da qual se originou a penhora da quota-parte ideal (12,50%), que o Executado, LUIZ CARLOS LOPES AZEVEDO, detém no imóvel, conforme comprova a Av.11/36.888, junto a Matrícula nº.36.888 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos SP (fls. 226/227).

O artigo 843 do CPC dispõe:

"Art. 843 – Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio a execução recairá sobre o produto da alienação do bem.

§ 1º) – É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação em igualdade de condições.

§ 2º) – <u>Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da AVALIAÇÃO na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio a execução, o correspondente à sua quota-parte calculado SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO"</u> (destaques nossos).

Trata-se de disposição legal, especialmente a contida no seu § 2º, em que, havendo **coproprietários alheios a execução,** deve ser, obrigatoriamente, aplicada, e, mencionada nas condições a serem observadas pelo leiloeiro por ocasião do praceamento a ser levado a efeito, juntamente com as demais mencionadas na R. Decisão ora atacada (artigos 886 a 903, do CPC), sob pena de nulidade, caso isso seja inobservado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/07/2021 às 19:28 , sob o número WBRT21700170678
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 701F811.

Sobre esta questão, os Ministros da Terceira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, deram provimento ao Recurso Especial nº.1.728.086 -MS (2018/0051190-0), de Relatoria do Ministro Marco Aurelio Bellizze, em julgamento ocorrido em 27.8.2019, de cuja ementa registramos o contido nos itens 2 e 4:

"2. O novo diploma processual, além de estender a proteção da fração ideal para os demais coproprietários de bem indivisível, os quais não sejam devedores nem responsáveis legais pelo adimplemento de obrigação contraída por outro coproprietário, ainda delimitou monetariamente a alienação judicial desses bens"

"4. Essa nova disposição legal, de um lado, referenda o entendimento de que o bem indivisível será alienado por inteiro, ampliando a efetividade dos processos executivos; de outro, amplia a proteção de coproprietários inalcançáveis pelo procedimento executivo, assegurando-lhes a manutenção integral de seu patrimônio, ainda que monetizado".

Do voto do Ministro relator, extraimos os seguintes trechos:

"Acerca da novidade legislativa, Daniel Amorim Assumpção Neves afirma que "a única interpretação possível do dispositivo legal é de que o coproprietário não devedor e o cônjuge ou companheiro não devedor nem responsável patrimonial secundário tem direito a receber sua quota-parte tomando por base o valor da AVALIAÇÃO do bem, e não o valor da expropriação. E, caso a expropriação não atinja sequer o valor que deve ser entregue a esses sujeitos, não deverá ser realizada" (Manual de direito processual civil, 10ª ed. Salvador: JusPodivm, 2018, p. 1157)" (destaques nossos).

Ainda: **"Desse modo, a excussão patrimonial deverá observar o valor de reserva da meação, o qual será computado sobre o valor integral da AVALIAÇÃO do bem, de maneira que eventual alienação por valor inferior será suportada pelo credor que promove a execução, e não pelo coproprietário não devedor"** (grifo nosso).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/07/2021 às 19:28 , sob o número WBRT21700170678
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 701F811.

Diante do exposto, respeitosamente requer seja o presente recurso recebido e, com fulcro no artigo 1019- I, do CPC, **seja concedido efeito ativo ante o fundado receio de dano irreparável ou de difícil reparação,** para os Agravantes, uma vez que já existe minuta elaborada pelo Leiloeiro (fls.234/236), prevendo a realização da 1ª e 2ª hasta pública, com início **para o próximo dia 19.7.2021** e**,** ao final, seja reformada a R. Decisão ora agravada, para que nela seja incluída a previsão legal nos exatos termos do artigo 843, especificamente o seu parágrafo 2º, do CPC.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

São Paulo, 06 de julho de 2021.

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/07/2021 às 19:28 , sob o número WBRT21700170678
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 701F811.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO

RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INICIAL - SEGUNDO GRAU

Dados Básicos

Seções/Subseções:	Tribunal de Justiça
Processo:	21572096620218260000
Classe do Processo:	Agravo de Instrumento
Assunto principal:	4846 - Sustação/Alteração de Leilão
Data/Hora:	07/07/2021 19:26:37

Partes

Agravante:	Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs
Agravante:	Carlos Rosenbergs
Agravado:	Verucia Antero da Silva
Agravado:	Vanessa Antero da Silva
Agravado:	Nathali Antero da Silva

Documentos

Petição:	Agravo de Instrumento ao TJSP -Ana Maria x Verucia - Bertioga - 1-7.pdf
Decisão Agravada:	Decisão Agravada - AI Ana Maria x Verucia20210706_15103308 - 1-3.pdf
Certidão:	Cert publ Decisão Agravada - AI Ana Maria x Verucia20210706_15124403 - 1-2.pdf
Cópia da Decisão recorrida:	Decisão Embargos decl- AI Ana Maria x Verucia20210706_15142363 - 1.pdf
Certidão:	Cert publ Decisão Embargos decl- AI Ana Maria x Verucia20210706_15155181 - 1.pdf

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/07/2021 às 19:28 , sob o número WBRT21700170678 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 701F812.

Cópia(s) da(s) procuração(ões):	Procuração Agravante- AI Ana Maria x Verucia20210706_15170221 - 1.pdf
Cópia(s) da(s) procuração(ões):	Procuração Agravadas- AI Ana Maria x Verucia20210706_15184588 - 1-2.pdf
Guia de Custas:	DARE Agravante- AI Ana Maria x Verucia20210706_15195183 - 1.pdf

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/07/2021 às 19:28 , sob o número WBRT21700170678 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 701F812.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA(O) 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA - SP.

Processo(s) Nº 0001932-36.2016.8.26.0075

LANCE JUDICIAL GESTOR JUDICIAL inscrito sob o CNPJ 23.341.409/0001-77, devidamente habilitada neste E.Tribunal, por seu advogado infra assinado, **honrada** com a sua nomeação nos autos em que **Verucia Antero Da Silva.** move em face de **Luiz Ambrozio Cecilio** vem, permissa máxima venia, a presença de Vossa Excelência, requerer:

1. Requer informar que nos exatos termos do art. 887 e seus parágrafos do novo Código de Processo Civil, informa que procedeu a devida publicação do edital de hastas e intimação das partes dentro do prazo legal através da rede mundial de computadores ,o edital ficará disponível na internet por no mínimo dois anos e poderá ser consultado através do link:

   https://www.lancejudicial.com.br/leiloes/editais/60e70f01d75cf.pdf

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.
Termos em que, pede deferimento a juntada.

LANCE JUDICIAL LEILÕES JUDICIAIS
Adriano Piovezan Fonte - 306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2021 às 10:35 , sob o número WBRT21700171437
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 70440A9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos.

Diligencie a z. Serventia no sentido de verificar se houve atribuição de efeito suspensivo ativo ao agravo interposto à pág. 244.

Intimem-se.

Bertioga, 29 de julho de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 30/07/2021 às 13:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 718BC7B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que ainda não consta decisão proferida em sede de agravo de instrumento nº 21572096620218260000, conforme extrato a seguir. Nada Mais. Bertioga, 30 de julho de 2021. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 30/07/2021 às 13:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 71A0820.

Visualizar autos

2157209-66.2021.8.26.0000

Classe	Assunto	Seção	Órgão Julgador	Área
Agravo de Instrumento	DIREITO CIVIL - Responsabilidade Civil - Indenização por Dano Materi...	Direito Privado 3	36ª Câmara de Direito Privado	Cível

Mais

APENSOS / VINCULADOS

Não há processos apensos ou vinculados para este processo.

NÚMEROS DE 1ª INSTÂNCIA

Nº de 1ª instância	Foro	Vara	Juiz	Obs.
0001932-36.2016.8.26.0075	Foro de Bertioga	2ª Vara Judicial	Luciana Mezzalira Mendonça de Barros	-

PARTES DO PROCESSO

Agravante:	Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs Advogado: Carlos Rosenbergs
Agravada:	Verucia Antero da Silva Advogado: Moacil Garcia

Mais

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
15/07/2021	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.21.00853587-7 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 15/07/2021 18:31*
15/07/2021	Expedido Termo *Termo de Juntada - Automática*
14/07/2021	Publicado em *Disponibilizado em 13/07/2021 Tipo de publicação: Distribuídos Número do Diário Eletrônico: 3317*
14/07/2021	Publicado em *Disponibilizado em 13/07/2021 Tipo de publicação: Entrados Número do Diário Eletrônico: 3317*
08/07/2021	Conclusos para o Relator (Expedido Termo com Conclusão) *PEDRO BACCARAT*
08/07/2021	Distribuição por Competência Exclusiva *Motivo: PREVENÇÃO A. I. 0057939-94.2007.8.26.0000 Órgão Julgador: 55 - 36ª Câmara de Direito Privado Relator: 13299 - Pedro Baccarat*
08/07/2021	Processo encaminhado para a Distribuição de Originários
08/07/2021	Processo Cadastrado *SJ 1.2.4.1 - Serv. de Entrada e Distrib. de Feitos Originários de Dir. Privado 3*
08/07/2021	Processo encaminhado para outra Seção *Motivo: + Seção anterior: Direito Privado Subseção anterior: Direito Privado 2 Seção atual: Direito Privado Subseção atual: Direito Privado 3*

Recolher

SUBPROCESSOS E RECURSOS

Não há subprocessos ou recursos vinculados a este processo.

PETIÇÕES DIVERSAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 30/07/2021 às 13:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 71A0911.

JULGAMENTOS

Não há julgamentos para este processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 30/07/2021 às 13:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 71A0911.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0183/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Diligencie a z. Serventia no sentido de verificar se houve atribuição de efeito suspensivo ativo ao agravo interposto à pág. 244. Intimem-se."

Do que dou fé.
Bertioga, 4 de agosto de 2021.

Célia Regina Pedroso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 04/08/2021 às 10:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 71F037C.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0183/2021, foi disponibilizado na página 1513/1520 do Diário de Justiça Eletrônico em 05/08/2021. Considera-se a data de publicação em 06/08/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Vistos. Diligencie a z. Serventia no sentido de verificar se houve atribuição de efeito suspensivo ativo ao agravo interposto à pág. 244. Intimem-se."

Bertioga, 5 de agosto de 2021.

Célia Regina Pedroso
Escrivão Judicial II

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELIA REGINA PEDROSO, liberado nos autos em 05/08/2021 às 10:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7204070.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

U R G E N T E

ANA MARIA FONSECA FARAOANE ROSENBERGS e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA – Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente requerer a manifestação de V.Exa. sobre a **Impugnação ao Edital de Leilão** apresentada às fls. 241/243, pelas razões a seguir vertidas.

Através da R. Decisão de fls. 255, V. Exa. requereu que fosse diligenciado no sentido de verificar se houve atribuição de efeito suspensivo ativo ao agravo interposto à pag. 244.

Por meio da Certidão de fls. 256, a Z. Serventia certificou que ainda não houve decisão proferida em sede do agravo de instrumento, conforme documentos juntados às fls. 257/258.

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 17:03 , sob o número WBRT21700198114
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 721012B.

Importante consignar que o leilão já foi iniciado, sendo que a 1ª Hasta Pública transcorreu sem lances e a 2ª Hasta vem sendo realizada com previsão de término em 12/08/21 e inclusive já foi apresentado lance com base no edital no valor de R$ 948.584,18, cuja quantia não é suficiente para sequer pagar a cota parte dos coproprietários alheios a execução em afronta direta ao que determina o parágrafo 2º do artigo 843 do CPC.

Diante disso, ante a previsibilidade contida no § 1º, do artigo 1018, do CPC, respeitosamente requerem à V.Exa., **com URGÊNCIA,** seja apreciada a Impugnação ao Edital apresentada, **SUSPENDENDO-SE IMEDIATAMENTE O PRACEAMENTO** em curso para evitar sérios prejuízos aos coproprietários alheios à execução e também evitar surpresas aos licitantes e ações judiciais discutindo o ato, tendo em vista que estão sendo levados a erro, uma vez que o edital apresenta ilegalidades e está em desconformidade com o parágrafo supra citado, o que o torna sem validade.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 05 de agosto de 2021.

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 17:03 , sob o número WBRT21700198114
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 721012B.

LANCE JUDICIAL | APARTAMENTOS | APTOS. 3 DORMS OU MAIS | SP | BERTIOGA

02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA SP

Apto nº 11 a.u 105m², a.t 162m², 3 dorms, área de lazer completa, Riviera de São Lourenço - Bertioga/SP



Edital do leilão | Documentos do lote | Mapa do lote | Street View | Vídeo do lote

Localização:
Rua Passeio Maraca, nº 568, loteamento Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP
Tipo: Apartamentos
Vara: 02ª Vara Cível do Foro Distrital de Bertioga SP
Número do Processo: 0001932-36.2016.8.26.0075
Autor: Veralucia Antero da Silva
Réu: Luiz Ambrozio Cecilio
Tipo de ação: Cobran?a

ID Leilão: 8989
Nº Lote: 01
Habilitados: 3
Visitas: 549
Desocupado

Descrição:

O APARTAMENTO SOB N.º 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob n.º 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC, no perímetro urbano do distrito de Bertioga esta Comarca, com área útil de 105,19m², área comum de 39,374m², área de garagem de 17,80m², totalizando a área de 162,364m², cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m² ou 5,000%, confrontando: pela

ABERTO — **549 pessoas** visitaram este lote!

~~1ª Praça:~~	~~22/07/2021 as 16:18 R$ 1.580.973,63~~
2ª Praça:	12/08/2021 as 16:18 R$ 948.584,18

Incremento mínimo: R$ 10.000,00
Modalidade: Online

Fechamento em

7	21	0	41
Dias	Horas	Minutos	Segundos

Maior lance:

Confirme o próximo lance no valor de: R$ 958.584,18

HABILITAÇÃO | AUDITÓRIO

Últimos lances:

Usuário	Valor	Data	Tipo
Compr.1055	R$ 948.584,18 25.00% + 30X	03/08/21 18:04:34	M

Entre para participar

Login
Senha

LEMBRAR SENHA | ENTRAR

CADASTRE-SE

Lista de lotes

Compartilhe esta oportunidade:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/08/2021 às 17:03 , sob o número WBRT21700198114
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 721012D.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra assinado, já qualificados, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA – Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS**, em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa. requerer a juntada aos autos do R. Despacho lançado no Agravo de Instrumento indeferindo o pleiteado efeito suspensivo, porém, deixando claro a preservação do direito das quotas-partes dos Requerentes, com base no valor da avaliação do imóvel, nos termos do art. 843, § 2º, do CPC.

Assim, participamos da 2ª Hasta, com observância da previsão contida no § 2º, do artigo 843 do CPC, acima mencionado, motivo pelo qual, requerem seja desconsiderada a Impugnação apresentada às fls. 241/243 e 261/262, por ter perdido o seu objeto.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 12 de agosto de 2021.

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/08/2021 às 19:55 , sob o número WBRT21700208071
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 72E1A14.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra assinado, já qualificados, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA – Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., expor e ao final requerer o seguinte.

Os Requerentes protocolaram a petição de fls.264, informando a juntada do R. Despacho do Exmo. Desembargador Relator nos autos do Agravo de Instrumento interposto (fls.244).

Ocorre que, por um lapso, o mesmo não acompanhou a mencionada petição, motivo pelo qual apresenta agora, requerendo a sua juntada nos autos, reiterando e ratificando os termos da petição de fls. 264.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 19 de agosto de 2021.

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2021 às 10:44 , sob o número WBRT21700213156
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 733B9DB.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESPACHO

Agravo de Instrumento Processo nº **2157209-66.2021.8.26.0000**
Relator(a): **PEDRO BACCARAT**
Órgão Julgador: **36ª Câmara de Direito Privado**

Vistos.

Indefiro o pleiteado efeito suspensivo.

Nada obstante a informação de que o leilão seria realizado em dois pregões, não sendo admitidos lances inferiores ao valor da avaliação do bem no primeiro leilão, e admitidos lances não inferiores a 60% do valor da avaliação em segunda praça, há também expressa referência no edital acerca dos coproprietários do imóvel, sendo preservado o direito de garantia de suas quotas-partes com base no valor da avaliação do imóvel (fls. 234/236, dos autos principais), nos termos do art. 843, §2º, do CPC.

À contraminuta.

Int.

São Paulo, 11 de agosto de 2021.

PEDRO BACCARAT
Relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PEDRO LUIZ BACCARAT DA SILVA, liberado nos autos em 11/08/2021 às 15:52 .
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERG e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2021 às 10:44 , sob o número WBRT21700213156
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 733B9DE.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO(A) 02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA - SP

PROCESSO No. 0001932-36.2016.8.26.0075

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões LANCE JUDICIAL, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado abaixo assinado, honrada com a sua nomeação nos autos da Carta Precatória em que **Veralucia Antero da Silva** move em face de **Luiz Ambrozio Cecilio**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

1. Requer a juntada da súmula de leilão positivo e do auto de arrematação a ser assinado por V. Exa..

2. Informa que o bem apregoado foi arrematado pelo coproprietário alheio a execução, CARLOS ROSENBERGS, portador(a) da cédula de identidade RG no. 3.805.116 e inscrito(a) no CPF sob o no. 040.891.628-15.

3. Conforme proposta em anexo apresentada pelo arrematante, o mesmo que detém a parte ideal de 52,2991% do imóvel, conforme registro na Matricula n°. 36.888, a qual monetizada com base no valor da avaliação, corresponde a R$ 826.834,97.

4. O saldo restante do lance no montante de R$ 121.749,21 será pago de forma parcelada em 15 vezes, nos termos do artigo 895, § 1º do CPC, através de deposito judicial nos autos, somada a comissão do leiloeiro pelo valor total oferecido no lance, através de depósito diretamente na conta bancária deste leiloeiro.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2021 às 11:02 , sob o número WBRT21700213202
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 733BAEF.

LANCE JUDICIAL

desde 2009

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

Bertioga-SP, 12 de agosto de 2021

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2021 às 11:02 , sob o número WBRT21700213202
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 733BAEF.

AUTO DE LEILÃO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO(A) 02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA - SP

PROCESSO Nº. 0001932-36.2016.8.26.0075

Partes:

VERALUCIA ANTERO DA SILVA

LUIZ AMBROZIO CECILIO

Em doze de agosto de dois mil e vinte e um foi(ram) levado(s) à leilão/praça através do portal do Gestor Lance Judicial (https://www.lancejudicial.com.br), o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por: CARLOS ROSENBERGS, portador(a) da cédula de identidade RG no. 3.805.116 e inscrito(a) no CPF sob o no. 040.891.628-15, residente e domiciliado(a) em Rua: Praça Francisco Matarazzo, número: 43, complemento: ap. 72, bairro: Vila Santa Catarina, cep: 13466-319, Americana -SP, casado(a) em regime de comunhão universal de bens com Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs, portador(a) da cédula de identidade RG nº. 4.857.223 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 198.129.908-44, no importe de R$ 948.584,18 (novecentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezoito centavos).

Informa este arrematante ser coproprietário alheio a execução, assim, detém a parte ideal de 52,2991% do imóvel, conforme registro na Matricula nº. 36.888, a qual monetizada com base no valor da avaliação, corresponde a R$ 826.834,97.

Destarte, para consolidar a propriedade total do imóvel em nome do arrematante, observado o direito de preferência, nos termos do artigo 843 e seus parágrafos, do CPC, em especial o parágrafo segundo, fará o pagamento do valor de R$.121.749,21, que corresponde a diferença entre o valor do lance vencedor (R$.948.584,18) e, o valor da cota-parte do arrematante, como coproprietário alheio a execução, calculada com base no § 2º, do art. 843 do CPC, retro mencionado (R$.826.834,97).

O valor de R$.121.749,21, será pago em 15 (quinze) parcelas mensais, através de depósitos judiciais nos autos, atualizados pelo índice do TJSP e, também será paga, a comissão do Leiloeiro, no valor de R$.47.429,20, através de deposito em conta bancaria à ser indicada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2021 às 11:02 , sob o número WBRT21700213202 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 733BAF6.

Lote no.:	0001		
Descrição Completa:	O APARTAMENTO SOB N.º 11, localizado no 1º andar, do Condomínio Edifício Ilha de Itaparica, situado na Rua Aprovada 498 sob n.º 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC, no perímetro urbano do distrito de Bertioga esta Comarca, com área útil de 105,19m², área comum de 39,374m², área de garagem de 17,80m², totalizando a área de 162,364m², cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m² ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas n.ºs 01 a 10), à direita com os apartamento de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs 11 e 20). Cadastrado na Prefeitura de Bertioga-SP sob o nº 97.123.058.001. Matriculado no 1ºCRI de Santos-SP, sob o nº 36.888. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.580.973,63 (um milhão, quinhentos e oitenta mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos).		
Valor do Lance:	R$ 948.584,18 (novecentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezoito centavos)		
Total de Lances	Valor do maior lance	% da avaliação	Encerramento (d/h)
2	948.584,18	60%	12/08/21 16h18

É o que cumpria informar,

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2021 às 11:02 , sob o número WBRT21700213202
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 733BAF6.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

JUIZO DO(A) 02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA-SP

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos doze dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um foi levado a pregão eletrônico o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito, que acompanhou em tempo real, pela internet, no portal do Gestor Lance Judicial (https://www.lancejudicial.com.br), onde ocorreu o pregão público virtual, nos autos do(s) processo(s) abaixo relacionado(s), contra o(s) Executado(s) a seguir:

Processo	Executado
0001932-36.2016.8.26.0075	Luiz Ambrozio Cecilio
Lote nº:	0001
Descrição do Bem:	O APARTAMENTO SOB N.º 11, localizado no 1º andar, do Condomínio Edifício Ilha de Itaparica, situado na Rua Aprovada 498 sob n.º 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC, no perímetro urbano do distrito de Bertioga esta Comarca, com área útil de 105,19m², área comum de 39,374m², área de garagem de 17,80m², totalizando a área de 162,364m², cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m² ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas n.ºs 01 a 10), à direita com os apartamento de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs 11 e 20). Cadastrado na Prefeitura de Bertioga-SP sob o nº 97.123.058.001. Matriculado no 1ºCRI de Santos-SP, sob o nº 36.888.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2021 às 11:02 , sob o número WBRT21700213202
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 733BAF6.

	VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.580.973,63 (um milhão, quinhentos e oitenta mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos).
Avaliação do bem:	R$ 1.580.973,63 (um milhão, quinhentos e oitenta mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos)
Valor do Lance:	R$ 948.584,18 (novecentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezoito centavos)

Cumprindo determinação do(a) MM. Juiz(a), foi(ram) apregoado(s) o(s) bem(ns), por razoável espaço de tempo, on line, sendo comunicado ao final que foi ofertado lance no valor de R$ 948.584,18 (novecentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezoito centavos) por CARLOS ROSENBERGS, portador(a) da cédula de identidade RG no. 3.805.116 e inscrito(a) no CPF sob o no. 040.891.628-15, residente e domiciliado(a) em Rua: Praça Francisco Matarazzo, número: 43, complemento: ap. 72, bairro: Vila Santa Catarina, cep: 13466-319, Americana -SP, casado(a) em regime de comunhão universal de bens com Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs, portador(a) da cédula de identidade RG nº. 4.857.223 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 198.129.908-44.

Com proposta nos termos da sumula que acompanha o fechamento do leilão.

Tendo em vista que o valor de R$.826.834,97 já se refere a entrada, sendo desnecessária a comprovação do depósito do lanço e, paga a comissão devida ao Leiloeiro, expeça-se a carta de arrematação, mandado de entrega dos bens ou competente ofício. Para constar, lavrei o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

CARLOS ROSENBERGS
RG no. 3.805.116
Arrematante

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2021 às 11:02 , sob o número WBRT21700213202
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 733BAF6.

MM. Juiz(a) de Direito

Data da assinatura:_____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2021 às 11:02 , sob o número WBRT21700213202
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 733BAF6.

Contato - Lance Judicial

De: Contato - Lance Judicial <contato@lancejudicial.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 16 de julho de 2021 11:48
Para: 'carlos.rosenbergs@yahoo.com.br.'
Cc: 'aux.juridico@lancejudicial.com.br'
Assunto: RES: 2ª Hasta Pública - leilão imóvel 2ª Vara Cível de Bertioga

Prioridade: Alta

Prezado, bom dia!

Cientes.
Informamos que o lance deverá ser registrado impreterivelmente no portal de leilões.

Atenciosamente,

Lance Judicial
Realizando leilões desde 2009
contato@lancejudicial.com.br
(13) 3384-8000
0800.780.8000 – (13) 3384.8000
www.lancejudicial.com.br

Assista nosso novo vídeo publicitário (assistir com áudio - 1m45s): http://www.youtube.com/watch?v=VSKICPW5xTw

De: Carlos Rosenbergs ADV [mailto:carlos.rosenbergs@yahoo.com.br]
Enviada em: quinta-feira, 15 de julho de 2021 09:52
Para: contato@lancejudicial.com.br
Assunto: 2ª Hasta Pública - leilão imóvel 2ª Vara Cível de Bertioga

Prezado Sr. Leiloeiro

Carlos Rosenbergs, portador do CPF-040.891.628-15, já habilitado para participar do pregão referido no "assunto", venho informar que, como coproprietário alheio a execução, detenho a parte ideal de 52,2991% do imóvel, conforme registro na Matricula nº.36.888 do 1º Cartorio de Registro de Imóveis de Santos SP, a qual, monetizada com base no valor de avaliação, corresponde a R$.826.834,97.
Assim, ofereceerei junto ao portal online em que realizará a hasta pública, a compra integral do imóvel de forma parcelada em 30 vezes, nos termos do artigo 895, do CPC, somada a comissão do leiloeiro pelo valor total oferecido no lance.
Contudo, sendo o meu lance vencedor, observado o direito de preferência, nos termos do artigo 843 e seus parágrafos do CPC, em especial o parágrafo segundo, farei o recolhimento do saldo restante do Lance menos o percentual que já possuo na propriedade, baseando o cálculo com a regra do referido artigo.
Ademais, caso haja lances a vista, e meu lance seja o vencedor, neste caso, farei o pagamento do saldo restante também a vista, conforme regras do CPC e edital de hastas.
Por fim, ofereço a proposta já informando que farei uma petição de desistência do cancelamento do leilão (fls.261/262) e do agravo de instrumento proposto (fls. 244 dos autos), afim de que o leilão se concretize.
Att.
Carlos Rosenbergs

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2021 às 11:02 , sob o número WBRT21700213202
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 733BAFA.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

CARLOS ROSENBERGS, já qualificado, infra assinado, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA – Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, atendendo ao contido no Auto de Leilão de fls. 269/270, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o pagamento da comissão do Leiloeiro, no valor de R$.47.429,20, conforme inclusos documentos.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 25 de agosto de 2021

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/08/2021 às 19:33 , sob o número WBRT21700221663
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 73C6FBE.

Carlos Rosenbergs ADV

De: Carlos Rosenbergs ADV <carlos.rosenbergs@yahoo.com.br>
Enviado em: segunda-feira, 16 de agosto de 2021 14:21
Para: 'Adriano Lancejudicial'; 'aux.financeiro@lancejudicial.com.br'
Cc: 'financeiro@lancejudicial.com.br'
Assunto: RES: 2ª Hasta Pública - leilão imóvel 2ª Vara Cível de Bertioga
Anexos: Deposito Lance Judicial 20210816_14083748.pdf

Boa tarde Adriano:
Segue, em anexo, o comprovante de deposito do valor de R$.47.429,20, na conta da Lance Alienações Virtuais EPP.
Com relação ao saldo de R$.121.749,41, pretendemos quitá-lo em 15 (quinze) parcelas mensais.
Aguardamos instruções de como proceder.
Att.
Carlos Rosenbergs

De: Adriano Lancejudicial <adriano@lancejudicial.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 16 de agosto de 2021 11:02
Para: carlos.rosenbergs@yahoo.com.br
Cc: financeiro@lancejudicial.com.br
Assunto: RES: 2ª Hasta Pública - leilão imóvel 2ª Vara Cível de Bertioga

Caro Dr. Carlos,

Conforme solicitado, está autorizado em realizar o valor integral na conta abaixo

100% - **R$47.429,20**
Empresa: **Lance Alienações Virtuais EPP**
CNPJ: 23.341.409./000177 **(CHAVE PIX)**
BANCO ITAÚ
AGÊNCIA 0052
CONTA CORRENTE nº 28318-1

Att,

LANCE JUDICIAL

www.lancejudicial.com.br

Adriano Piovezan
Diretor – CEO
adriano@lancejudicial.com.br
(13) 9 8115.7067
0800.780.8000 – (13) 3384.8000

Assista nosso novo vídeo publicitário (assistir com áudio - 1m45s): http://www.youtube.com/watch?v=V5KJCPW5xTw

De: Adriano Lancejudicial [mailto:adriano@lancejudicial.com.br]
Enviada em: sexta-feira, 13 de agosto de 2021 17:32
Para: 'carlos.rosenbergs@yahoo.com.br' <carlos.rosenbergs@yahoo.com.br>
Cc: 'aux.financeiro@lancejudicial.com.br' <aux.financeiro@lancejudicial.com.br>; 'financeiro@lancejudicial.com.br' <financeiro@lancejudicial.com.br>; 'Daniel - lance Judicial' <daniel@lancejudicial.com.br>; 'Priscilla' <priscilla@lancejudicial.com.br>; 'Luthero Barbosa - Lance Judicial' <luthero@lancejudicial.com.br>
Assunto: RES: 2ª Hasta Pública - leilão imóvel 2ª Vara Cível de Bertioga

Caro Dr. Carlos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/08/2021 às 19:33 , sob o número WBRT21700221663
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 73C6FBF.

Por termos lhe enviando o e-mail após as 17:00, não problemas dos recolhimentos serem realizados na data de 16/08/2021

Att,

LANCE JUDICIAL

www.lancejudicial.com.br

Adriano Piovezan
Diretor – CEO
adriano@lancejudicial.com.br
(13) 9 8115.7067
0800.780.8000 – (13) 3384.8000

Assista nosso novo vídeo publicitário (assistir com áudio - 1m45s): http://www.youtube.com/watch?v=VSKICPW5xTw

De: Adriano Lancejudicial [mailto:adriano@lancejudicialcom.br]
Enviada em: sexta-feira, 13 de agosto de 2021 17:07
Para: 'carlos.rosenbergs@yahoo.com.br' <carlos.rosenbergs@yahoo.com.br>
Cc: 'aux.financeiro@lancejudicial.com.br' <aux.financeiro@lancejudicial.com.br>; 'financeiro@lancejudicial.com.br' <financeiro@lancejudicial.com.br>; 'Daniel - lance Judicial' <daniel@lancejudicial.com.br>; 'Priscilla' <priscilla@lancejudicial.com.br>; 'Luthero Barbosa - Lance Judicial' <luthero@lancejudicial.com.br>
Assunto: RES: 2ª Hasta Pública - leilão imóvel 2ª Vara Cível de Bertioga

Prezado Sr. CARLOS ROSENBERGS, boa tarde!

Inicialmente, parabéns pela arrematação do bem abaixo descrito:

Link:
https://www.lancejudicial.com.br/lotes/8989-01-apto-n-11-a-u-105m-a-t-162m-3-dorms-area-de-lazer-completa-riviera-de-sao-lourenco-bertioga-sp

DADOS DO LEILÃO

DATA	UF	DDD SP	VARA SP	NÚMERO DO PROCESSO	ID	VALOR DO LANCE	AVALIAÇÃO
12/08/2021	SP	13	02ª Cível do Foro Distrital de Bertioga SP	0001932-36.2016.8.26.0075	8989	R$948.584,18	R$1.580.973

Acusamos o recebimento da proposta abaixo, e portanto, deixamos de enviar a guia de depósito judicial uma vez que conforme sua proposta o valor de **R$ 826.834,97** já refere-se a entrada no percentual de **87,16% do Lance**

Assim, saldo restante de **R$ 121.749,21** será parcelado conforme proposta abaixo, nos termos do artigo 895 do CPC, onde o Sr. deverá recolher mensalmente os valores diretamente aos autos com os devidos ajustes legais.

Pedimos ainda, que apesar do Art. 20. Do provimento 1625/2009 do TJ/SP, dispensar a assinatura do arrematante, este M.M. Juízo comitente solicita que todos AUTO POSITIVOS, sejam assinados por todos (arrematante e leiloeiro), portanto, **solicitamos a impressão inteira do auto de leilão e arrematação, rubricar todas as páginas e assinar na última página, e com urgência, que seja nos enviado em prazo máximo de 24 horas deste e-mail, para que possamos informar o MM. Juiz acerca da arrematação.**

A comissão do leiloeiro (**R$47.429,20**) deverá ser depositada ou transferida para as contas correntes abaixo fornecidas em 3 depósitos:

1º Depósito **VALOR - 50% R$ 23.714,60**
Empresa: **Lance Alienações Virtuais EPP**
CNPJ: 23.341.409./000177 **(CHAVE PIX)**
BANCO ITAÚ
AGÊNCIA 0052
CONTA CORRENTE nº 28318-1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/08/2021 às 19:33 , sob o número WBRT21700221663
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 73C6FBF.

ITAU UNIBANCO S/A

SAQUE DE VALORES COM CARTAO - CONTA CORRENTE

DADOS DA CONTA CORRENTE
NOME: CARLOS ROSENBERGS
AGENCIA: 9691 CONTA: 30136-1

VALOR R$: 47.429,20

CICLO: 16.08.2021004341096915000N043
REALIZADO EM: 16/08/2021 as 12:08:50
AG.9691 PERSONNALITE AMERICANA

AUTENTICACAO
842B76337F8C4939CBE698602E8042F0CFD027BD

ITAU0028 969160320 160821 47429,200 CARLOS

ITAU UNIBANCO S/A

DEPOSITO CREDITO ACOLHIDO

CTA 0052.28316-1 - LANCE ALIENACOES V LTDA E
PP

VALOR:
47.429,20

CICLO: 16.08.2021004341096915000N043
REALIZADO EM: 16/08/2021 as 12:09:18

AUTENTICACAO
1AE1FCD525907485 2ED2F0FE714065EDF139416D

ITAU0028 969160320 160821 47429,200 00000

ITAU UNIBANCO S/A

SAQUE DE VALORES COM CARTAO - CONTA CORRENTE

DADOS DA CONTA CORRENTE
NOME: CARLOS ROSENBERGS
AGENCIA: 9691 CONTA: 30136-1

VALOR R$: 47.429,20

CICLO: 16.08.2021004341096915000N043
REALIZADO EM: 16/08/2021 as 12:08:50
AG.9691 PERSONNALITE AMERICANA

AUTENTICACAO
842B76337F8C4939CBE698602E8042F0CFD027BD

ITAU0028 969160320 160821 47429,200 CARLOS

ITAU UNIBANCO S/A

DEPOSITO CREDITO ACOLHIDO

CTA 0052.28316-1 - LANCE ALIENACOES V LTDA
PP

VALOR: 47.429,20

CICLO: 16.08.2021004341096915000N043
REALIZADO EM: 16/08/2021 as 12:09:18

AUTENTICACAO
1AE1FCD525907485 2ED2F0FE714065EDF139416D

ITAU0028 969160320 160821 47429,200 00000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/08/2021 às 19:33 , sob o número WBRT21700221663
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 73C6FBF.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.

Processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões LANCE JUDICIAL, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado abaixo assinado, honrados com a nomeação nos autos da Carta Precatória que a **VERUCIA ANTERO DA SILVA** move em face de **LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

1. Requer a juntada das cientificação(ões) das praças designadas **nos termos dos art. 889 do CPC combinado com o art. 1499 do CC.**

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Bertioga, 31 de agosto de 2021

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D2C.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D2C.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DE AMERICANA/SP

Ordem: **nº 1001551-53.2014.8.26.0019 (vosso)**

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões LANCE JUDICIAL, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado infra-assinado, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

1. Informa que o imóvel penhorado **nestes autos**, está sendo levado a praceamento nos **autos da Carta Precatória que a VERUCIA ANTERO DA SILVA move em face de LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075,** o qual tramita pela **2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.**

2. Informa que o praceamento será feito pelo r. gestor LANCE JUDICIAL no site www.lancejudicial.com.br.c

3. Informa também as datas das praças que serão realizadas; a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília).**

Termos em que, pede deferimento.
Americana, 29 de julho de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D2F.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D2F.

Protocolado com sucesso!

O protocolo **WAMR.21.70108133-4** foi cadastrado em 29/07/2021 00:52
As informações do protocolo foram enviadas para **priscillas.souza@adv.oabsp.org.br**

Baixar protocolo

Documentos

Baixar todos os documentos

	Tipo	Nome do arquivo
1	Petição	C1 Petição juízes -.pdf ()

Painel do Advogado Nova Petição

PETICIONANTE

PRISCILLA SILVA SOUZA (PRISCILLA SILVA SOUZA - Advogado)

PROCESSO

1001551-53.2014.8.26.0019 (https://esaj.tjsp.jus.br/cpopg/search.do?cbPesquisa=NUMPROC&dadosConsulta.tipoNuProcesso=UNIFICADO&dadosConsulta.valorConsultaNuUnificado=10015515320148260019&

1º Grau

Foro de Americana

Cumprimento de sentença

Inadimplemento

CLASSIFICAÇÃO

Petições Diversas

Petições Diversas

SOLICITANTE

Lance Judicial Leilões Judiciais SOLICITANTE
23.341.409/0001-77

(!#) Opções de peticionamento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D32.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DO FORO DE AMERICANA/SP

Ordem: **nº 1009014-12.2015.8.26.0019 (01) (vosso)**

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões LANCE JUDICIAL, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado infra-assinado, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

1. Informa que o imóvel penhorado **nestes autos**, está sendo levado a praceamento nos **autos da Carta Precatória que a VERUCIA ANTERO DA SILVA move em face de LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075,** o qual tramita pela **2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.**

2. Informa que o praceamento será feito pelo r. gestor LANCE JUDICIAL no site www.lancejudicial.com.br.c

3. Informa também as datas das praças que serão realizadas; a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília).**

Termos em que, pede deferimento.
Americana, 29 de julho de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D34.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D34.

Protocolado com sucesso!

O protocolo **WAMR.21.70108134-2** foi cadastrado em 29/07/2021 00:55
As informações do protocolo foram enviadas para **priscillas.souza@adv.oabsp.org.br**

Baixar protocolo

Documentos

Baixar todos os documentos

	Tipo	Nome do arquivo
1	Petição	C2 Petição juízes -.pdf ()

Painel do Advogado Nova Petição

PETICIONANTE

PRISCILLA SILVA SOUZA (PRISCILLA SILVA SOUZA - Advogado)

PROCESSO

1009014-12.2015.8.26.0019 (1) **(https://esaj.tjsp.jus.br/cpopg/search.do?cbPesquisa=NUMPROC&dadosConsulta.tipoNuProcesso=UNIFICADO&dadosConsulta.valorConsultaNuUnificado=10090141220158260019**
1º Grau
Foro de Americana
Cumprimento de sentença
Cheque

CLASSIFICAÇÃO

Petições Diversas
Petições Diversas

SOLICITANTE

Lance Judicial Leilões Judiciais SOLICITANTE
23.341.409/0001-77

(!#) Opções de peticionamento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D37.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA 73ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

Ordem: **nº 0000479-98.2014.5.02.0073 (vosso)**

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões LANCE JUDICIAL, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado infra-assinado, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

1. Informa que o imóvel penhorado **nestes autos**, está sendo levado a praceamento nos **autos da Carta Precatória que a VERUCIA ANTERO DA SILVA move em face de LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075,** o qual tramita pela **2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.**

2. Informa que o praceamento será feito pelo r. gestor LANCE JUDICIAL no site www.lancejudicial.com.br.c

3. Informa também as datas das praças que serão realizadas; a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília).**

Termos em que, pede deferimento.
Americana, 29 de julho de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D3C.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D3C.

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000479-98.2014.5.02.0073

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/03/2014
Valor da causa: R$ 60.000,00

Partes:
RECLAMANTE: SEBASTIAO PEREIRA DA SILVA
ADVOGADO: ALOIZIO VIRGULINO DE SOUZA
ADVOGADO: SILVIO JOSE DE LIMA
RECLAMADO: TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA
ADVOGADO: JOSE ANTONIO FRANZIN
RECLAMADO: AMERICANENSE CARGAS E ENCOMENDAS LTDA - EPP
ADVOGADO: JOSE ANTONIO FRANZIN
RECLAMADO: LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D40.

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA 73ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

Ordem: **nº 0000479-98.2014.5.02.0073 (vosso)**

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões LANCE JUDICIAL, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado infra-assinado, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

1. Informa que o imóvel penhorado **nestes autos**, está sendo levado a praceamento nos **autos da Carta Precatória que a VERUCIA ANTERO DA SILVA move em face de LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075,** o qual tramita pela **2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.**

2. Informa que o praceamento será feito pelo r. gestor LANCE JUDICIAL no site www.lancejudicial.com.br.c

3. Informa também as datas das praças que serão realizadas; a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília).**

Termos em que, pede deferimento.
Americana, 29 de julho de 2021.

Assinado eletronicamente por: PRISCILLA SILVA SOUZA - 29/07/2021 01:47:25 - 4ee4271
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21072901470700100000223549537
Número do processo: 0000479-98.2014.5.02.0073
Número do documento: 21072901470700100000223549537

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D40.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Assinado eletronicamente por: PRISCILLA SILVA SOUZA - 29/07/2021 01:47:25 - 4ee4271
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21072901470700100000223549537
Número do processo: 0000479-98.2014.5.02.0073
Número do documento: 21072901470700100000223549537

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D40.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA 66ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

Ordem: **nº 0000820-82.2013.5.02.0066 (vosso)**

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões LANCE JUDICIAL, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado infra-assinado, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

1. Informa que o imóvel penhorado **nestes autos**, está sendo levado a praceamento nos **autos da Carta Precatória que a VERUCIA ANTERO DA SILVA move em face de LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075,** o qual tramita pela **2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.**

2. Informa que o praceamento será feito pelo r. gestor LANCE JUDICIAL no site www.lancejudicial.com.br.c

3. Informa também as datas das praças que serão realizadas; a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília).**

Termos em que, pede deferimento.
Americana, 29 de julho de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D44.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D44.

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Agravo de Petição 0000820-82.2013.5.02.0066

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/05/2021
Valor da causa: R$ 28.000,00

Partes:
AGRAVANTE: VALDEMIR ROSA FERNANDES
ADVOGADO: LEANDRO MELONI
ADVOGADO: SANDRO SIMOES MELONI
AGRAVADO: TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA
ADVOGADO: JOSE ANTONIO FRANZIN
ADVOGADO: MARCEL GIULIANO SCHIAVONI
ADVOGADO: ANTONIO FRANCISCO VENTURA JUNIOR
AGRAVADO: BENEDITO LOPES DE AZEVEDO
AGRAVADO: FRANCISCO LOPES DE AZEVEDO
ADVOGADO: JOSEMAR ESTIGARIBIA
AGRAVADO: LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D4A.

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA 66ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP

Ordem: **nº 0000820-82.2013.5.02.0066 (vosso)**

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões LANCE JUDICIAL, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado infra-assinado, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

1. Informa que o imóvel penhorado **nestes autos**, está sendo levado a praceamento nos **autos da Carta Precatória que a VERUCIA ANTERO DA SILVA move em face de LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075,** o qual tramita pela **2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.**

2. Informa que o praceamento será feito pelo r. gestor LANCE JUDICIAL no site www.lancejudicial.com.br.c

3. Informa também as datas das praças que serão realizadas; a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília).**

Termos em que, pede deferimento.
Americana, 29 de julho de 2021.

Assinado eletronicamente por: PRISCILLA SILVA SOUZA - 29/07/2021 01:50:23 - dd161bb
https://pje.trt2.jus.br/segundograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21072901501620000000088946015
Número do processo: 0000820-82.2013.5.02.0066
Número do documento: 21072901501620000000088946015

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D4A.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Assinado eletronicamente por: PRISCILLA SILVA SOUZA - 29/07/2021 01:50:23 - dd161bb
https://pje.trt2.jus.br/segundograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21072901501620000000088946015
Número do processo: 0000820-82.2013.5.02.0066
Número do documento: 21072901501620000000088946015

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D4A.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DO FORO DE OSASCO/SP

Ordem: **nº 0013878-05.2004.8.26.0405 (vosso)**

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões LANCE JUDICIAL, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado infra-assinado, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

1. Informa que o imóvel penhorado **nestes autos**, está sendo levado a praceamento nos **autos da Carta Precatória que a VERUCIA ANTERO DA SILVA move em face de LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075,** o qual tramita pela **2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.**

2. Informa que o praceamento será feito pelo r. gestor LANCE JUDICIAL no site www.lancejudicial.com.br.c

3. Informa também as datas das praças que serão realizadas; a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília).**

Termos em que, pede deferimento.
Americana, 29 de julho de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D4C.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D4C.

JUDICIAL
desde 2009

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DO FORO DE OSASCO/SP

Ordem: **nº 0013878-05.2004.8.26.0405 (vosso)**

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões **LANCE JUDICIAL**, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado infra-assinado, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

1. Informa que o imóvel penhorado **nestes autos**, está sendo levado a praceamento nos **autos da Carta Precatória que a VERUCIA ANTERO DA SILVA move em face de LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075,** o qual tramita pela **2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.**

2. Informa que o praceamento será feito pelo r. gestor LANCE JUDICIAL no site www.lancejudicial.com.br.c

3. Informa também as datas das praças que serão realizadas; a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília).**

Termos em que, pede deferimento.

Americana, 29 de julho de 2021.

www.lancejudicial.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D51.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE TRÊS LAGOAS/SP

Ordem: **nº 0024194-32.2015.5.24.0071 (vosso)**

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões LANCE JUDICIAL, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado infra-assinado, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

1. Informa que o imóvel penhorado **nestes autos**, está sendo levado a praceamento nos **autos da Carta Precatória que a VERUCIA ANTERO DA SILVA move em face de LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075,** o qual tramita pela **2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.**

2. Informa que o praceamento será feito pelo r. gestor LANCE JUDICIAL no site www.lancejudicial.com.br.c

3. Informa também as datas das praças que serão realizadas; a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília).**

Termos em que, pede deferimento.
Americana, 29 de julho de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D54.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D54.

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0024194-32.2015.5.24.0071

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/02/2015
Valor da causa: R$ 33.000,00

Partes:
AUTOR: PAULA DE FREITAS DO NASCIMENTO
ADVOGADO: CLAUDIA POMBANI LUZ
ADVOGADO: RODOLFO LUIS GUERRA
RÉU: TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA
ADVOGADO: ELVIO JOSE DA SILVA JUNIOR
RÉU: LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D57.

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUÍZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE TRÊS LAGOAS/SP

Ordem: **nº 0024194-32.2015.5.24.0071 (vosso)**

FELIPE DOMINGOS PERIGO, JUCESP n 919, Leiloeiro Oficial e o sistema de leilões LANCE JUDICIAL, ambos devidamente habilitados pelo TJ/SP, por seu advogado infra-assinado, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, informar o que segue:

1. Informa que o imóvel penhorado **nestes autos**, está sendo levado a praceamento nos **autos da Carta Precatória que a VERUCIA ANTERO DA SILVA move em face de LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** Processo nº **0001932-36.2016.8.26.0075,** o qual tramita pela **2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.**

2. Informa que o praceamento será feito pelo r. gestor LANCE JUDICIAL no site www.lancejudicial.com.br.c

3. Informa também as datas das praças que serão realizadas; a **1ª Praça** terá início no dia **19/07/2021 às 00h, e terá encerramento no dia 22/07/2021 às 16h e 18min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a 2ª Praça, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 12/08/2021 às 16h e 18min (ambas no horário de Brasília).**

Termos em que, pede deferimento.
Americana, 29 de julho de 2021.

Assinado eletronicamente por: PRISCILLA SILVA SOUZA - 29/07/2021 00:59:16 - e75decb
https://pje.trt24.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21072900591064500000018786004
Número do processo: 0024194-32.2015.5.24.0071
Número do documento: 21072900591064500000018786004

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D57.

LANCE JUDICIAL
desde 2009

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Assinado eletronicamente por: PRISCILLA SILVA SOUZA - 29/07/2021 00:59:16 - e75decb
https://pje.trt24.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21072900591064500000018786004
Número do processo: 0024194-32.2015.5.24.0071
Número do documento: 21072900591064500000018786004

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRISCILLA SILVA SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2021 às 10:30 , sob o número WBRT21700225863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7415D57.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais
Código de rastreabilidade: 524202118245829
Nome original: 2ª VC Bertioga 0024194-32.2015.5.24.0071.pdf
Data: 18/08/2021 01:23:28
Remetente:
CRISTIANE
1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Encaminhamento de cópias de Ofício e Planilha de Cálculos extraídas do proc. nº 0024194-32.2015.5.24.0071 (n.Nosso) ref.solicitação de Penhora no rosto dos autos nº 0001932-36.2016.8.26.0075 (2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA -)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ, liberado nos autos em 03/09/2021 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 746C07F.

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região

AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO
ATOrd 0024194-32.2015.5.24.0071

PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/02/2015
Valor da causa: R$ 33.000,00

Partes:
AUTOR: PAULA DE FREITAS DO NASCIMENTO - CPF: 027.334.491-92
ADVOGADO: RODOLFO LUIS GUERRA - OAB: MS16206-B
ADVOGADO: CLAUDIA POMBANI LUZ - OAB: MS14045-B
RÉU: TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - CNPJ: 46.983.425/0001-69
ADVOGADO: ELVIO JOSE DA SILVA JUNIOR - OAB: SP246001
RÉU: LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO - CPF: 868.339.368-20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ, liberado nos autos em 03/09/2021 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 746C07F.

Documento assinado pelo Shodo

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE TRÊS LAGOAS
ATOrd 0024194-32.2015.5.24.0071
AUTOR: PAULA DE FREITAS DO NASCIMENTO
RÉU: TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA E OUTROS (2)

CONCLUSÃO

De ordem, faço os autos conclusos ao(à) MM. Juiz(íza) do Trabalho.

JOSÉ AUTO ARAÚJO NETO

DESPACHO

Ante a petição retro, oficie-se ao Juízo da 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA - SP com solicitação para que promova a penhora no rosto dos autos n. 0001932-36.2016.8.26.0075, a fim de que eventuais valores arrecadados com o leilão de bens da ora executada TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA sejam transferidos para conta à disposição deste Juízo, vinculada aos autos em epígrafe, na Caixa Econômica Federal, Agência n. 0563, no limite necessário para a garantia da execução.

Ressalte-se a prioridade na distribuição das quantias para os presentes autos, em razão da preferência legal conferida aos créditos trabalhistas (art. 100, § 1º, da Constituição c/c art. 908 do CPC c/c art. 186 do CTN c/c art. 83, I, da Lei n. 11.101/2005).

Instrua-se a solicitação com cópia da planilha atualizada do processo.

A resposta deverá ser encaminhada preferencialmente ao e-mail desta unidade judiciária (tres_lagoas_vt1@trt24.jus.br) ou por malote digital, dispensado em ambos os casos o envio postal de documentos.

Este despacho servirá como ofício.

Cumpra-se com brevidade.

TRES LAGOAS/MS, 30 de julho de 2021.

PJe Assinado eletronicamente por: LAIS PAHINS DUARTE - Juntado em: 30/07/2021 19:38:45 - c1ff8fe

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ, liberado nos autos em 03/09/2021 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 746C07F.

LAIS PAHINS DUARTE
Juíza do Trabalho Substituta

Assinado eletronicamente por: LAIS PAHINS DUARTE - Juntado em: 30/07/2021 19:38:45 - c1ff8fe
https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/21073011502874200000018797161?instancia=1
Número do processo: 0024194-32.2015.5.24.0071
Número do documento: 21073011502874200000018797161

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ, liberado nos autos em 03/09/2021 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 746C07F.

Documento assinado pelo Shodo

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

PROCESSO: 0024194-32.2015.5.24.0071 EXEQUENTE: PAULA DE FREITAS DO NASCIMENTO

ATUALIZAÇÕES DE VERBAS DEVIDAS

PRINCIPAL				em 30/09/2016			11.786,19
Atualizado até	00/00/0000			(X 0,000000000)			0,00
	00/00/0000			(X 0,000000000)			0,00
	30/09/2016			(X 1,000000000)			11.786,19
Juros de	05/02/2015	até	30/09/2016	19,833333%			2.337,59
Índice de correção: IPCA-E					Total em	30/09/2016	14.123,78
INSS RECLAMANTE				em 30/09/2016			-707,49
				REMANESCENTE			11.195,80(C) + 2.220,50(J)
Atualizado até	31/10/2016			(X 1,001900000)			11.217,07(C) + 2.224,72(J)
	31/07/2021			(X 1,219865420)			13.683,31(C) + 2.713,86(J)
	31/08/2021			(X 1,000000000)			13.683,31(C) + 2.713,86(J)
Juros de	30/09/2016	até	31/08/2021	59,033333%			8.077,72
Índice de correção: IPCA-E					Total em	31/08/2021	24.474,88
HONORÁRIOS PERICIAIS CONTÁBEIS				em 30/09/2016			800,00
Atualizado até	31/10/2016			(X 1,002600000)			802,08
	31/07/2021			(X 1,213996503)			973,72
	31/08/2021			(X 1,000000000)			973,72
Juros de	00/00/0000	até	00/00/0000	0,000000%			0,00
Índice de correção: IPCA					Total em	31/08/2021	973,72
INSS RECTE (DEDUZIDO DE SEU CRÉDITO)				em 30/09/2016			707,49
Atualizado até	31/08/2021			(X 1,291200000)			913,51
	00/00/0000			(X 0,000000000)			0,00
	31/08/2021			(X 1,000000000)			913,51
Juros de	00/00/0000	até	00/00/0000	0,000000%			0,00
Índice de correção: SELIC					Total em	31/08/2021	913,51
INSS RECLAMADA				em 30/09/2016			1.181,71
Atualizado até	31/08/2021			(X 1,291200000)			1.525,82
	00/00/0000			(X 0,000000000)			0,00
	31/08/2021			(X 1,000000000)			1.525,82
Juros de	00/00/0000	até	00/00/0000	0,000000%			0,00
Índice de correção: SELIC					Total em	31/08/2021	1.525,82

PJe Assinado eletronicamente por: SEBASTIAO MARCELO ALMEIDA DA COSTA - Juntado em: 06/08/2021 12:57:22 - 7355508

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ, liberado nos autos em 03/09/2021 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 746C07F.

Documento assinado pelo Shodo

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO

CUSTAS				em 30/09/2016			282,47
Atualizado até	31/08/2021			(X 1,291200000)			364,73
	00/00/0000			(X 0,000000000)			0,00
	31/08/2021			(X 1,000000000)			364,73
Juros de	00/00/0000	até	00/00/0000	0,000000%			0,00
Índice de correção: SELIC					Total em	31/08/2021	364,73
CUSTAS EMBARGOS A EXECUÇÃO				em 19/07/2018			44,26
Atualizado até	31/08/2021			(X 1,132400000)			50,12
	00/00/0000			(X 0,000000000)			0,00
	31/08/2021			(X 1,000000000)			50,12
Juros de	19/07/2018	até	31/08/2021	37,400000%			18,74
Índice de correção: SELIC					Total em	31/08/2021	68,86

TOTAL DO DÉBITO DO EXECUTADO EM 31/08/2021 28.321,53

SEBASTIÃO MARCELO ALMEIDA DA COSTA
TÉCNICO JUDICIÁRIO

Assinado eletronicamente por: SEBASTIAO MARCELO ALMEIDA DA COSTA - Juntado em: 06/08/2021 12:57:22 - 7355508
https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/21080612572095100000018846679?instancia=1
Número do processo: 0024194-32.2015.5.24.0071
Número do documento: 21080612572095100000018846679

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ, liberado nos autos em 03/09/2021 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 746C07F.

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	**Data de Juntada**	**Documento**	**Tipo**
c1ff8fe	30/07/2021 19:38	Despacho	Despacho
7355508	06/08/2021 12:57	Planilha de Atualização de Cálculos	Planilha de Atualização de Cálculos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ, liberado nos autos em 03/09/2021 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 746C07F.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo n.º 0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra assinado, já qualificados, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMÓVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V. Exa., comprovar o deposito, através da inclusa GDJ, da Parcela 01/15, no valor de R$.8.116,62, conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls.269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 10 de setembro de 2021

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa - Nova Odessa/SP, CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2021 às 19:52 , sob o número WBRT21700236954
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 74C5B0C.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: Luiz Ambrozio Cecilio

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000114216378

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONIVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Deposito da parcel

a 01/15 relativa ao leilão realizado

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 97152.393175 6 87980000811662**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850097152393	81020000114216378	08/11/2021	8.116,62	8.116,62

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 97152.393175 6 87980000811662**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
08/11/2021

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
09/09/2021	81020000114216378	ND	N	09/09/2021

Nosso-Número
28365850097152393

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000114216378	17	R$		

(=) Valor do Documento
8.116,62

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000114216378 Comprovante c/ n° Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
8.116,62

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Código de Baixa

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2021 às 19:52 , sob o número WBRT21700236954
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 74C5B0E.

ITAU UNIBANCO S/A

SAQUE DE VALORES COM CARTAO - CONTA CORRENTE

DADOS DA CONTA CORRENTE
NOME:
AGENCIA: 9691 CONTA: 30136-1

VALOR R$: 8.116,62

CICLO: 10.09.202100434109691500000044
REALIZADO EM: 10/09/2021 as 13:11:28
AG.9691 9691

AUTENTICACAO
538A534E9B416369F54FB560AF2A20C41FFD6DF5

ITAU0035 969160319 100921 8116,62D CARLOS

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ DEBITO EM CONTA
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.116,62
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.116,62
DATA DO VENCIMENTO: 08/11/2021

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585006 97152393175 6
87980000811662
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15
NOME PAGADOR FINAL:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - DEBITO EM CONTA
AGENCIA CONTA: 9691.30136-1
CTRL 0036 5671311

AUTENTICACAO
13139961438CF30154BB686791AB27983C99C2CB

ITAU0036 969160319 100921 8.116,62C TITDEB

CICLO: 10.09.202100434196915000044
REALIZADO EM: 10/09/2021 as 13:11:34
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

SAQUE DE VALORES COM CARTAO - CONTA CORRENTE

DADOS DA CONTA CORRENTE
NOME:
AGENCIA: 9691 CONTA: 30136-1

VALOR R$: 8.116,62

CICLO: 10.09.202100434109691500000044
REALIZADO EM: 10/09/2021 as 13:11:28
AG.9691 9691

AUTENTICACAO
538A534E9B416369F54FB560AF2A20C41FFD6DF5

ITAU0035 969160319 100921 8116,62D CARLOS

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ DEBITO EM CONTA
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.116,62
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.116,62
DATA DO VENCIMENTO: 08/11/2021

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585006 97152393175 6
87980000811662
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15
NOME PAGADOR FINAL:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: NAO
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - DEBITO EM CONTA
AGENCIA CONTA: 9691.30136-1
CTRL 0036 5671311

AUTENTICACAO
13139961438CF30154BB686791AB27983C99C2CB

ITAU0036 969160319 100921 8.116,62C TITDEB

CICLO: 10.09.202100434196915000044
REALIZADO EM: 10/09/2021 as 13:11:34
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/09/2021 às 19:52 , sob o número WBRT21700236954
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 74C5B0E.

ENC: ofício - processo 1009014-12.2015.8.26.0019 (nosso) - 0001932-36.2016.8.26.0075 (vosso)

BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>

Seg, 27/09/2021 12:39

Para: CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA <carlima@tjsp.jus.br>

CÉLIA REGINA PEDROSO

Escrivã Judicial II
2º Ofício do Foro Judicial da Comarca de Bertioga
Avenida Anchieta, 162/192 - centro - Bertioga
telefone: (13) 3317-3635 ramal 213

De: RUBIA VALERIA MISSIONEIRO DE LIRA <rubial@tjsp.jus.br>
Enviado: sexta-feira, 24 de setembro de 2021 17:12
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>
Assunto: ofício - processo 1009014-12.2015.8.26.0019 (nosso) - 0001932-36.2016.8.26.0075 (vosso)

Processo Digital nº: 1009014-12.2015.8.26.0019/01
Classe – Assunto: Cumprimento de sentença - Cheque
Exequente: Cotali Caminhões e Ônibus Ltda - CNPJ 08.746.262/0001-01
Executado: Luiz Carlos Lopes de Azevedo - CPF 868.339.368-20

Boa tarde,

Pelo presente encaminho ofício expedido nos autos em epígrafe para instruir a carta precatória nº 0001932-36.2016.8.26.0075.

Atenciosamente,

RÚBIA VALÉRIA MISSIONEIRO DE LIRA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível da Comarca de Americana - SP
Avenida Brasil Sul, 2669 - Parque Residencial Nardini - Americana/SP - CEP: 13468-390
Tel: (19) 3309-2531
E-mail: rubial@tjsp.jus.br

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 27/09/2021 às 16:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 75E5E8A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Americana
FORO DE AMERICANA
2ª VARA CÍVEL
AVENIDA BRASIL SUL, N.º 2669, AMERICANA-SP - CEP 13468-390
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO–OFÍCIO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

Processo Digital nº:	**1009014-12.2015.8.26.0019/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Cheque**
Exequente:	**Cotali Caminhões e Ônibus Ltda - CNPJ 08.746.262/0001-01**
Executado:	**Luiz Carlos Lopes de Azevedo - CPF 868.339.368-20**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcos Cosme Porto

Vistos.

Fls.981/983: Proceda-se à penhora no rosto dos autos nº 0013878-05.2004.8.26.0405, em trâmite pela 7ª Vara Cível de Osasco/SP, no valor de R$18.612,68 (Setembro/2021), de eventual saldo em favor do executado, supra mencionado, e oportuna transferência para estes autos.

Encaminhe-se ainda cópia aos autos da carta precatória 0001932-36.2016.8.26.0075, que tramita junto à 2ª Vara Cível de Bertioga, deprecada com a finalidade de praceamento do bem.

Servirá o presente despacho, por cópia digitada, como OFÍCIO.

Intime-se.

Americana, 21 de setembro de 2021

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

7ª VARA CÍVEL DE OSASCO/SP
2ª VARA CÍVEL DE BERTIOGA/SP

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCOS COSME PORTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1009014-12.2015.8.26.0019 e o código B2FB99C.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 27/09/2021 às 16:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 75E60D1.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
AV. ANCHIETA, 162 / 192, Bertioga-SP - CEP 11250-039
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente: **VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido: **Luiz Ambrozio Cecilio**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos.

Pp. 316: Dê-se ciência às partes, e tornem conclusos oportunamente.

Int.

Bertioga, 04 de outubro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 04/10/2021 às 16:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7661FCD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0316/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 07/10/2021. Considera-se a data de publicação em 08/10/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
11/10/2021 à 11/10/2021 - Suspensão de expediente – Prov. CSM n° 2584/2020 - Suspensão
12/10/2021 - Nossa Senhora Aparecida - Prorrogação

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Vistos. Pp. 316: Dê-se ciência às partes, e tornem conclusos oportunamente. Int."

Bertioga, 7 de outubro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/10/2021 às 01:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7699504.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMÓVEL - Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito, através da inclusa GDJ, **da parcela 02 de 15, no valor de R$.8.188,05,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Requer outrossim, seja assinado o Auto de Arrematação de fls. 271/273, bem como, a expedição da competente Carta de Arrematação, para regularização junto ao Registro Imobiliário.

Sem prejuízo do acima pleiteado, respeitosamente, requer seja oficiado ao 1º Cartorio de Registro de Imóveis da Comarca de Santos SP, para que registre junto a Matricula nº.36.888, que o imóvel nele constante foi arrematado através de leilão judicial eletrônico, realizado em 12 de agosto de 2021, conforme Auto de Leilão e Arrematação de fls. 269/273, para evitar desnecessários futuros

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/10/2021 às 22:42 , sob o número WBRT21700270729
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 76FD3EF.

pedidos de penhora, envolvendo ações em face do executado LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO – CPF-868.339.368-20.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 13 de outubro de 2021

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/10/2021 às 22:42 , sob o número WBRT21700270729
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 76FD3EF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: Luiz Ambrozio Cecilio

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2º Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000115464049

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: PAGAMENTO PARCELA

02 DE 15 COM VENCIMENTO DE 12/10/2021

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 97954.754178 1 88300000818805**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2º Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850097954754	81020000115464049	10/12/2021	8.188,05	8.188,05

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 97954.754178 1 88300000818805**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
10/12/2021

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
10/10/2021	81020000115464049	ND	N	10/10/2021

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000115464049	17	R$		

Nosso-Número
28365850097954754

(=) Valor do Documento
8.188,05

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000115464049 Comprovante c/ n° Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

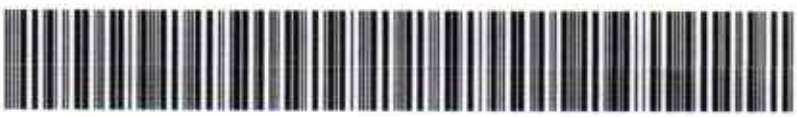
(+) Juros/Multa

(-) Valor Cobrado
8.188,05

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2º Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Codigo de Baixa
Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/10/2021 às 22:42 , sob o número WBRT21700270729
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 76FD3F2.

ITAU 0031 969160320 111021 19,21C

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.188,05
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.188,05
DATA DO VENCIMENTO: 10/12/2021

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585006 97954754178 1
88300000818805
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA OJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0032 5671123

AUTENTICACAO
CBA6AE565E00614DC6C1E4840F796E957C25F963

ITAU 0032 969160320 111021 8.188,05C TITDIN

CICLO: 11.10.2021004341969150000019
REALIZADO EM: 11/10/2021 as 11:23:07
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU 0031 969160320 111021 19,21C

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.188,05
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.188,05
DATA DO VENCIMENTO: 10/12/2021

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585006 97954754178 1
88300000818805
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA OJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0032 5671123

AUTENTICACAO
CBA6AE565E00614DC6C1E4840F796E957C25F963

ITAU 0032 969160320 111021 8.188,05C TITDIN

CICLO: 11.10.2021004341969150000019
REALIZADO EM: 11/10/2021 as 11:23:07
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/10/2021 às 22:42 , sob o número WBRT21700270729
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 76FD3F2.

M. GARCIA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DO FORO DE BERTIOGA – SP.

Carta Precatória nº. 0001932-36.2016.8.26.0075

VERUCIA ANTERO DA SILVA e OUTRAS, todas qualificadas nos autos em epígrafe, **CARTA PRECATÓRIA**, que move em face de **LUIZ AMBRÓSIO CECÍLIO E OUTROS**, vêm, respeitosamente à presença de V. Exa., em atendimento ao r. Despacho de fls., informar e requerer o quanto segue:

Inicialmente, a Autora esclarece que se manifestará sobre todo o andamento processual do feito desde sua última manifestação, o que inclui a arrematação realizada nos autos.

No que toca à questão da arrematação, temos que o pleito da parte foi manifestamente temerário, sendo expediente utilizado apenas para tumultuar o processo, causando um prejuízo real à Autora, na medida em que atrapalhou lance efetivo e real apresentado por licitante idôneo junto ao site da gestora.

Em resumo, a alegação da parte foi a de que, sendo proprietário de 52,2991% do imóvel, teria preferência na aquisição do bem, e poderia fazê-lo pagando a parte que não é sua no bem contabilizada pelo valor da proposta, muito embora tivesse avaliado a sua própria parte (52,2991%) pelo valor da avaliação.

Com esta alegação claramente inverídica, e diversas vezes já refutada nos autos, como se esclarecerá, o peticionante logrou convencer o pregoeiro de seu inexistente direito e, em razão disso, vem pagando o valor da diferença, de supostos R$ 121.749,21, em quinze parcelas mensais. Resumidamente, sua pretensão seria arrematar 47,7009% do bem por R$ 121.749,21.

Basta mero cálculo de regra de 3 para se concluir, pelos valores das operações, que pelas contas do peticionante o bem valeria R$ 255.234,61, já que 47,74009% seria correspondente a R$ 121.749,21. Mas não, o bem foi avaliado em R$ 1.580.973,63, e recebeu lance real e efetivo de R$ 948.584,15! **Não há nenhum motivo que justifique vendê-lo por 16,14% do valor da avaliação ou 27% do valor do lance efetivamente proposto!**

SÃO PAULO – SP
Rua Dr. Cândido Espinheira, 396 cjs. 63/64 - Perdizes
Cep. 05004-000 – Tel / Fax: 55 (11) 3872-3466
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mgarcia@mgarcia.adv.br

INDAIATUBA - SP
Rua Treze de Maio, 659 cj. 01 - Centro
Cep. 13330-120 - Tel / Fax: 55 (19) 3834-7787
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mg.adv@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACIL GARCIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WBRT21700276050
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 77625AF.

Ora, basta qualquer simples pesquisa de jurisprudência, em qualquer Tribunal do pais, e encontraremos que um lance de meros 16,14% do valor de avaliação é claramente um lance vil, ainda mais realizado em 15 parcelas mensais sem qualquer tipo de correção ou atualização. Jamais poderia ser aceito algo do tipo, sob pena de ignorarmos a má-fé, latente no caso.

Não se pode perder de vista, também, que tal intento claramente causou prejuízo à Autora, na medida em que frustrou uma negociação efetiva que seria realizada com terceiro de boa-fé. Tal prejuízo deve ser reparado pelo arrematante, em valor que será fixado por Vossa Excelência.

Apenas para esclarecer as questões lançadas pelo peticionante na malfadada manifestação, já há no juízo de origem decisão preclusa no sentido que o valor da cota-parte dos alheios à execução seria respeitada pela reserva do valor da proposta, e não da avaliação, questão que também já foi pontuada neste feito às fls. 200/202, cabendo, mais uma vez, colacionar a decisão já preclusa no juízo deprecado:

> "Ademais, a penhora do referido imóvel, por força de decisão proferida nestes autos, deu-se em 2015 (Av. 11 da matrícula nº. 36.888, do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Santos – fls. 1.980), enquanto a constrição judicial do mesmo bem, em decorrência da r. decisão proferida pelo MM. Juízo da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo apenas em 2 de março de 2018 (fls. 2.121), **de modo que tal ato executivo não poderia modificar a penhora do imóvel realizada já e concretizada.**
> De todo modo, é certo que "recaindo mais de uma penhora sobre o mesmo bem, cada exequente conservará o seu título de preferência", e que "tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge **alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem**" *ex vi* os artigos 797, parágrafo único, e 843, cabeça, do Código de Processo Civil"(grifo nosso)

Deste modo, sendo direito do co-proprietário a preferência na arrematação, deveria pagar o percentual adquirido respeitando o mesmo critério, ou seja, pelo valor da arrematação. Logo, deveria ele depositar nos **autos R$ 474.292,07, e não R$ 121.749,21**. Isto porque, como também se verificará, seu percentual, até onde se sabe, corresponde a 50% do bem, e não o percentual indicado, como ainda será analisado.

Nem se diga, demais, que tal questão teria sido superada por um trecho de uma liminar em segunda instância, em feito que veio, depois, a ser encerrado sem a confirmação da liminar, pois, como se sabe, as decisões liminares só

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACIL GARCIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WBRT21700276050
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 77625AF.

subsistem no mundo jurídico até serem confirmadas por uma decisão de mérito, perdendo sua eficácia caso não haja julgamento de mérito, nos termos do artigo 309 do CPC:

> Art. 309. **Cessa a eficácia da tutela** concedida em caráter antecedente, se:
> I - o autor não deduzir o pedido principal no prazo legal;
> II - não for efetivada dentro de 30 (trinta) dias;
> III - **o juiz julgar improcedente o pedido principal formulado pelo autor ou extinguir o processo sem resolução de mérito**. (grifo nosso)

Por outro lado, de se questionar também a alegação de que o arrematante seria proprietário de 52,2991% do imóvel, pois, em também decisão já preclusa, o MM. Juízo deprecado já havia decidido no sentido de que a adjudicação de parte da penhora realizada em processo trabalhista não teria o condão de modificar o percentual do devedor que já havia sido penhorado no processo. Logo, para todos os efeitos, ainda mais em face da Autora, referido peticionante possui 50% do imóvel, nos termos da matrícula juntada na exordial da precatória.

De outra forma, em relação ao ofício de fls. 316, verifica-se que foi penhorado no rosto dos autos eventual valor a ser recebido **pelo Executado**, e não pela Exequente. Logo, não há qualquer óbice para que o valor da eventual arrematação seja transferido ao juízo deprecado para, posteriormente, ser percebido pela Autora.

Finalmente, em relação ao ofício de fls. 305/311, cumpre ressaltar que o direito da Autora é de natureza alimentar, decorrente de acidente do trabalho, possuindo, pois, a mesma ordem de prioridade que demais débitos trabalhistas, e, ademais, sequer referida ordem haverá de ser cumprida neste feito, uma vez que se trata de demanda com finalidade específica, qual seja, avaliar e levar à praça o imóvel, devendo o juízo deprecado avaliar a forma de cumprimento e resposta aquele ofício.

Ante o exposto, e por reiterarem questões já preclusas nos autos, atos que procrastinam o andamento do feito e que necessitam de retrabalho dos advogados e deste próprio MM. Juízo, além da condução claramente maliciosa com que atuaram no feito, requer-se a condenação dos interessados nas penas de perdas e danos e da litigância de má-fé.

Termos em que, Pede deferimento.
São Paulo, 18 de outubro de 2021.

MOACIL GARCIA
OAB/SP 100.335

FELIPE TOVANI
OAB/SP 261.009

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MOACIL GARCIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/10/2021 às 15:21 , sob o número WBRT21700276050
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 77625AF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	0001932-36.2016.8.26.0075
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Luciana Mezzalira Mendonça de Barros

Vistos.

Pp. 267/268: Ciência da arrematação do bem em leilão.

Proceda-se à anotação da penhora no rosto dos autos conforme ofício de pp. 305/311, cientificando-se o Juízo de origem.

Lavrado o auto de arrematação, aguarde-se o decurso do prazo previsto no §2º, do art.903 (10 dias após o aperfeiçoamento da arrematação), certificando a Serventia ao final, se houve impugnação.

Havendo impugnação, dê-se ciência à parte contrária, para manifestação, também pelo prazo de 10 dias, e tornem conclusos para análise.Neste último caso, dê-se ciência também ao arrematante, que poderá desistir da arrematação.

Após a realização do depósito do preço e quitação dos tributos pertinentes, no prazo de 20 dias, deverá providenciar o necessário para a expedição de carta de arrematação, indicando as cópias para formação do instrumento e o recolhimento das custas de expedição.

No mesma oportunidade, deverá comprovar, ainda, a ciência de todas as pessoas previstas no art.799 e 889 do Código de Processo Civil, com cópias de todas as cartas, intimações e editais realizados, para conferência, ou, declarar expressamente sua inocorrência.

Por fim, no mesmo prazo, ainda, deverá providenciar a arrematante a apresentação em juízo dos débitos (atualizados) que possuem caráter propter rem (IPTU e taxas de condomínio), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

Em seguida, feitas as conferências necessárias pela Serventia, o que deverá ser certificado, expeça-se carta de arrematação, e, havendo requerimento expresso, mandado de imissão ou ordem de entrega ao arrematante, encaminhando para assinatura.

No mais, caso o valor do crédito seja superior ao valor obtido com a arrematação, deverá o exequente providenciar a elaboração de novos cálculos, prosseguindo a execução pelo saldo remanescente.

Int.

Bertioga, 04 de outubro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIANA MEZZALIRA MENDONCA DE BARROS, liberado nos autos em 22/10/2021 às 17:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 765E5B4.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0355/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Pp. 267/268: Ciência da arrematação do bem em leilão. Proceda-se à anotação da penhora no rosto dos autos conforme ofício de pp. 305/311, cientificando-se o Juízo de origem. Lavrado o auto de arrematação, aguarde-se o decurso do prazo previsto no §2º, do art.903 (10 dias após o aperfeiçoamento da arrematação), certificando a Serventia ao final, se houve impugnação. Havendo impugnação, dê-se ciência à parte contrária, para manifestação, também pelo prazo de 10 dias, e tornem conclusos para análise.Neste último caso, dê-se ciência também ao arrematante, que poderá desistir da arrematação. Após a realização do depósito do preço e quitação dos tributos pertinentes, no prazo de 20 dias, deverá providenciar o necessário para a expedição de carta de arrematação, indicando as cópias para formação do instrumento e o recolhimento das custas de expedição. No mesma oportunidade, deverá comprovar, ainda, a ciência de todas as pessoas previstas no art.799 e 889 do Código de Processo Civil, com cópias de todas as cartas, intimações e editais realizados, para conferência, ou, declarar expressamente sua inocorrência. Por fim, no mesmo prazo, ainda, deverá providenciar a arrematante a apresentação em juízo dos débitos (atualizados) que possuem caráter propter rem (IPTU e taxas de condomínio), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Em seguida, feitas as conferências necessárias pela Serventia, o que deverá ser certificado, expeça-se carta de arrematação, e, havendo requerimento expresso, mandado de imissão ou ordem de entrega ao arrematante, encaminhando para assinatura. No mais, caso o valor do crédito seja superior ao valor obtido com a arrematação, deverá o exequente providenciar a elaboração de novos cálculos, prosseguindo a execução pelo saldo remanescente. Int."

Bertioga, 25 de outubro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/10/2021 às 00:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 77BD2EE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0355/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 26/10/2021. Considera-se a data de publicação em 27/10/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
28/10/2021 - Dia do Funcionário Público - Prorrogação
29/10/2021 - Dia do Funcionário Público (Provimento CSM 2631/2021) - Prorrogação
01/11/2021 à 01/11/2021 - Suspensão de expediente – Prov. CSM n° 2584/2020 - Suspensão
02/11/2021 - Finados - Prorrogação

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Vistos. Pp. 267/268: Ciência da arrematação do bem em leilão. Proceda-se à anotação da penhora no rosto dos autos conforme ofício de pp. 305/311, cientificando-se o Juízo de origem. Lavrado o auto de arrematação, aguarde-se o decurso do prazo previsto no §2º, do art.903 (10 dias após o aperfeiçoamento da arrematação), certificando a Serventia ao final, se houve impugnação. Havendo impugnação, dê-se ciência à parte contrária, para manifestação, também pelo prazo de 10 dias, e tornem conclusos para análise.Neste último caso, dê-se ciência também ao arrematante, que poderá desistir da arrematação. Após a realização do depósito do preço e quitação dos tributos pertinentes, no prazo de 20 dias, deverá providenciar o necessário para a expedição de carta de arrematação, indicando as cópias para formação do instrumento e o recolhimento das custas de expedição. No mesma oportunidade, deverá comprovar, ainda, a ciência de todas as pessoas previstas no art.799 e 889 do Código de Processo Civil, com cópias de todas as cartas, intimações e editais realizados, para conferência, ou, declarar expressamente sua inocorrência. Por fim, no mesmo prazo, ainda, deverá providenciar a arrematante a apresentação em juízo dos débitos (atualizados) que possuem caráter propter rem (IPTU e taxas de condomínio), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Em seguida, feitas as conferências necessárias pela Serventia, o que deverá ser certificado, expeça-se carta de arrematação, e, havendo requerimento expresso, mandado de imissão ou ordem de entrega ao arrematante, encaminhando para assinatura. No mais, caso o valor do crédito seja superior ao valor obtido com a arrematação, deverá o exequente providenciar a elaboração de novos cálculos, prosseguindo a execução pelo saldo remanescente. Int."

Bertioga, 26 de outubro de 2021.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/10/2021 às 01:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 77D1723.

M. GARCIA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DO FORO DE BERTIOGA – SP.

Carta Precatória nº. 0001932-36.2016.8.26.0075

VERUCIA ANTERO DA SILVA e OUTRAS, todas qualificadas nos autos em epígrafe, **CARTA PRECATÓRIA**, que move em face de **LUIZ AMBRÓSIO CECÍLIO E OUTROS**, vêm, respeitosamente à presença de V. Exa., em atendimento ao r. Despacho de fls., apresentar sua **IMPUGNAÇÃO À ARREMATAÇÃO**, nos termos que se seguem:

Inicialmente, cumpre ressaltar que não há, nestes autos ou em qualquer outro, decisão judicial que albergue o entendimento de que a quota parte do arrematante no imóvel seria respeitada pelo valor da avaliação. Muito pelo contrário, há diversas decisões do juízo deprecante no sentido de que a quota parte seria respeitada segundo o valor da arrematação, como se pede vênia para colacionar a decisão já preclusa:

> "Ademais, a penhora do referido imóvel, por força de decisão proferida nestes autos, deu-se em 2015 (Av. 11 da matrícula nº. 36.888, do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Santos – fls. 1.980), enquanto a constrição judicial do mesmo bem, em decorrência da r. decisão proferida pelo MM. Juízo da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo apenas em 2 de março de 2018 (fls. 2.121), **de modo que tal ato executivo não poderia modificar a penhora do imóvel realizada já e concretizada.**
> De todo modo, é certo que "recaindo mais de uma penhora sobre o mesmo bem, cada exequente conservará o seu título de preferência", e que "tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge **alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem**" *ex vi* os artigos 797, parágrafo único, e 843, cabeça, do Código de Processo Civil"(grifo nosso)

SÃO PAULO – SP
Rua Dr. Cândido Espinheira, 396 cjs. 63/64 - Perdizes
Cep. 05004-000 – Tel / Fax: 55 (11) 3872-3466
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mgarcia@mgarcia.adv.br

INDAIATUBA - SP
Rua Treze de Maio, 659 cj. 01 - Centro
Cep. 13330-120 - Tel / Fax: 55 (19) 3834-7787
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mg.adv@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SOLA GUERREIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/11/2021 às 12:07 , sob o número WBRT21700291530
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 786C735.

Dito isto, temos que jamais o arrematante, proprietário, segundo alega, de 52,2991%, percentual a que se admite apenas para linha de raciocínio, poderia adquirir os 47,7009% faltantes por um valor inferior a R$ 452.483,17 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e três reais e dezessete centavos), valor este que corresponde ao percentual de 60% da avaliação conforme edital, ou seja, R$ 948.584,15, multiplicado pelo percentual faltante a ser adquirido (47,7009%). Mas não, ao invés de R$ 452.483,17, o arrematante ofereceu apenas R$ 121.749,21.

Além disso, temos que o direito do coproprietário em adquirir o imóvel com preferência seria apenas na hipótese de igualdade de ofertas com outros licitantes, nos termos do §1º do artigo 843 do CPC:

> § 1º É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

Ocorre que a oferta realizada pelo arrematante não era em igualdade de condições com o terceiro licitante, pois aquele se propôs a pagar o valor de **R$ 948.584,15 à vista**, ao passo que o arrematante ofertou pagar **R$ 121.749,21 em 15 parcelas fixas.**

O parágrafo 7º do artigo 895 do CPC estipula que a proposta de pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, veja-se:

> § 7º A proposta de pagamento do lance à vista **sempre** prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

Dito isto, não sendo as propostas iguais, deveria prevalecer a proposta realizada pelo terceiro interessado no site da empresa, no valor de R$ 948.584,15, e não meros R$ 121.749,21 por 47,7% do bem.

Fazendo o cálculo da proporção, temos que se a íntegra do imóvel (100%) foi avaliada em R$ 1.580,973,63; o percentual de 47,7% equivale a R$ 754.038,56 (setecentos e cinquenta e quatro mil e trinta e oito reais e cinquenta e seis centavos).

Ora, a proposta de R$ 121.749,21 corresponde a 16,14% do valor supra informado. O percentual de aquisição de 16,14% é claramente um valor vil e jamais poderia ter sido aceito, ainda mais em detrimento de uma proposta efetiva e real que havia respeitado o mínimo de 60% previsto no edital.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SOLA GUERREIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/11/2021 às 12:07 , sob o número WBRT21700291530
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 786C735.

Assim, de direito seja invalidada a arrematação realizada, nos termos do inciso I do parágrafo 1º do artigo 903 do CPC.

Uma vez que a proposta foi realizada com o claro intuito de tumultuar o andamento do feito, causando um prejuízo real à Autora, na medida em que atrapalhou lance efetivo e real apresentado por licitante idôneo junto ao site da gestora, de direito seja o arrematante condenado às penas de perdas e danos e da litigância de má-fé.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 04 de novembro de 2021.

MOACIL GARCIA
OAB/SP 100.335

FELIPE TOVANI
OAB/SP 261.009

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SOLA GUERREIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/11/2021 às 12:07 , sob o número WBRT21700291530
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 786C735.

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DE BERTIOGA, ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075

LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO e MARINA FONSECA FARAONE, já qualificados nos autos em epígrafe promovida por VERUCIA ANTERO DA SILVA, vêm, com o devido acato e respeito, à presença de Vossa Excelência, REQUERER A NULIDADE DO LEILÃO e ARREMATAÇÃO, pelos motivos de fato e de direito a seguir expostos:

1. DOS FATOS:

Trata-se de ação em fase de cumprimento de sentença para satisfação do crédito indenizatório decorrente de acidente de trânsito.

Em análise aos autos, é possível que as partes (co-proprietários) não constituíram advogados, razão pela qual deveriam ter sido intimadas pessoalmente dos atos processuais de constrição de bens (penhora, avaliação e alienação).

É uma medida legislativa imposta para preservação do contraditório e ampla defesa, os quais são reconhecidos no texto constitucional como cláusulas pétreas.

O ato de alienação do imóvel deve ser declarada NULA.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO RUZZANTE PINHEIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2021 às 13:07 , sob o número WBRT21700302078
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 790C0F5.

Com efeito, a nulidade se justifica pela AUSÊNCIA de intimação pessoal dos co-prorietários, maculando por completo a alienação do bem, que ocorreu à revelia dos envolvidos.

Deve ser registrado que o leiloeiro deveria ter encaminhado carta de intimação a TODOS os co-proprietários do imóvel, para cientificá-los sobre a data do leilão, fato que não existiu.

2. DOS PEDIDOS:

Diante do exposto, REQUER-SE:

a) Concessão de prazo de 10 (dez) dias para regularização de sua representação processual;
b) O reconhecimento da NULIDADE DO LEILÃO, diante do desrespeito ao devido processo legal;

Termos em que,
Pede deferimento.
Americana - SP, 12 de novembro de 2021.

RODRIGO RUZZANTE PINHEIRO
OAB/SP 323.654

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO RUZZANTE PINHEIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2021 às 13:07 , sob o número WBRT21700302078
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 790C0F5.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 03 de 15, no valor de R$.8.382,42,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 12 de novembro de 2021

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2021 às 16:18 , sob o número WBRT21700302299
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7911B84.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000116904735

GUIA C/ NùM. CONTA JUDICIAL DISPONIVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: DEPOSITO PARCELA 0

3 DE 15 - LEILÃO

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 98841.357175 1 88610000838242**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850098841357	81020000116904735	10/01/2022	8.382,42	8.382,42

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 98841.357175 1 88610000838242**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
10/01/2022

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
11/11/2021	81020000116904735	ND	N	11/11/2021

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000116904735	17	R$		

Nosso-Número
28365850098841357

(=) Valor do Documento
8.382,42

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000116904735 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(+) Valor Cobrado
8.382,42

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Código de Baixa

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2021 às 16:18 , sob o número WBRT21700302299
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7911B85.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.382,42
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.382,42
DATA DO VENCIMENTO: 10/01/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585006 98841357175 1
88610000838242
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0029 5671304

AUTENTICACAO
869883EC8AA2A35C7B1092025C74DC1F34DB79A4

ITAU 0029 969160320 121121 8.382,42C TITOIN

CICLO: 12.11.2021004341969150000040
REALIZADO EM: 12/11/2021 as 13:04:18
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/11/2021 às 16:18 , sob o número WBRT21700302299
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7911B85.



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2021.0000838059

DECISÃO MONOCRÁTICA

Agravo de Instrumento Processo nº **2157209-66.2021.8.26.0000**

Relator(a): **PEDRO BACCARAT**

Órgão Julgador: **36ª Câmara de Direito Privado**

Vistos.

Cuida-se de agravo de instrumento tirado contra a decisão que, em cumprimento de sentença, determinou a alienação extrajudicial do imóvel de copropriedade da Agravante.

Insurge-se a Agravante sustentando que o imóvel é indivisível e que o edital de expropriação do bem deve observar a sua quota-parte, nos termos do art. 843, do CPC, §2º, do CPC, sob pena de nulidade do certame.

Recurso tempestivo, preparado e não respondido.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BENEDITO CELDA AZEVEDO E SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 12/12/2020 às 14:14:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2157209-66.2021.8.26.0000 e código 19826807.

É o relatório.

Às fls. 32 a Agravante requereu a desistência do recurso.

Anota Theotonio Negrão no seu Código de Processo Civil (Ed. Saraiva, 38ª edição, 2006, pág. 603) que: "*O direito de desistência do recurso somente pode ser exercido até o momento imediatamente anterior ao julgamento*".

É este o caso dos autos.

Assim, homologa-se a desistência do recurso interposto, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, com fundamento no art. 998, do CPC.

Int.

São Paulo, 14 de outubro de 2021.

PEDRO BACCARAT
Relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BENEDITO CELSO VAREJÃO DE SOUZA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 14/10/2021 às 14:14:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2057192-66.2021.8.26.0000 e código 19826207.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
SJ 3.3.6.2 - Serv. de Proces. da 36ª Câmara de Dir. Privado
Pátio do Colégio, nº 73, 9º andar - Páteo do Colégio - Sala 911 - (11) 3489-3816

CERTIDÃO

Processo nº:	**2157209-66.2021.8.26.0000**
Classe – Assunto:	**Agravo de Instrumento - Acidente de Trânsito**
AgravanteInteressado	**Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs e outros, Luiz Ambrósio Cecílio**
Agravado	**Verucia Antero da Silva e outros**
Relator(a):	**PEDRO BACCARAT**
Órgão Julgador:	**36ª Câmara de Direito Privado**

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico que a r. Decisão foi disponibilizada no DJE de hoje. Considera-se data da publicação o 1º dia útil subsequente.

Advogado
Carlos Rosenbergs (OAB: 33672/SP) - Moacil Garcia (OAB: 100335/SP)

São Paulo, 21 de outubro de 2021.

Leire Aparecida Hunke - Matrícula: M120882
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2157209-66.2021.8.26.0000 e código [illegible]

PODE JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
SJ 3.3.6.2 - Serv. de Proces. da 36ª Câmara de Dir. Privado
Pátio do Colégio, nº 73, 9º andar - Páteo do Colégio - Sala 911 - (11) 3489-3816

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Processo nº:	**2157209-66.2021.8.26.0000**
Classe − Assunto:	**Agravo de Instrumento - Acidente de Trânsito**
AgravanteInteressado:	**Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs e outros, Luiz Ambrósio Cecílio**
Agravado:	**Verucia Antero da Silva e outros**
Relator(a):	**PEDRO BACCARAT**
Órgão Julgador:	**36ª Câmara de Direito Privado**
Comarca de Origem:	**Bertioga**
Vara de Origem:	**2ª Vara Judicial**

Certifico que a r. decisão transitou em julgado em 22/11/2021

São Paulo, 24 de novembro de 2021

_____

Eduardo Da Silva Caires Bertucci - M120311

Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO DA SILVA CAIRES BERTUCCI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 24/11/2021 16:20:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 2157209-66.2021.8.26.0000 e código 19970BB2.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 04 de 15, no valor de R$.8.382,42,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 10 de dezembro de 2021

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/12/2021 às 19:04 , sob o número WBRT21700332260
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7B3AA9F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000118108812

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONIVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Depósito parcela 0

4 de 15 - Leilão

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 99535.663175 1 88890000838242**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850099535663	81020000118108812	07/02/2022	8.382,42	8.382,42

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 99535.663175 1 88890000838242**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
07/02/2022

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
09/12/2021	81020000118108812	ND	N	09/12/2021

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000118108812	17	R$		

Nosso-Número
28365850099535663

(=) Valor do Documento
8.382,42

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000118108812 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
8.382,42

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Código de Baixa

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/12/2021 às 19:04 , sob o número WBRT21700332260
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7B3AAA1.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.382,42
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.382,42
DATA DO VENCIMENTO: 07/02/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585006 99535663175 1
88890000838242
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0007 5671308

----------AUTENTICACAO----------
98B19582DC8B96B013E3C78685A9B6223BDCC153

ITAU 0007 969160318 101221 8.382,42C TITDIN

CICLO: 10.12.20210043419691500000050
REALIZADO EM: 10/12/2021 as 13:08:17
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.382,42
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.382,42
DATA DO VENCIMENTO: 07/02/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585006 99535663175 1
88890000838242
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0007 5671308

----------AUTENTICACAO----------
98B19582DC8B96B013E3C78685A9B6223BDCC153

ITAU 0007 969160318 101221 8.382,42C TITDIN

CICLO: 10.12.20210043419691500000050
REALIZADO EM: 10/12/2021 as 13:08:17
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/12/2021 às 19:04 , sob o número WBRT21700332260
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7B3AAA1.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 05 de 15, no valor de R$.8.452,84,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 12 de janeiro de 2022

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2022 às 18:52 , sob o número WBRT22700004388
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7CD5476.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 11/01/2022 19:35:22

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2º Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000118963976

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: DEPOSITO PARCELA 0

5 DE 15 LEILAO

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 00081.374175 6 89240000845284**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2º Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850100081374	81020000118963976	14/03/2022	8.452,84	8.452,84

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 00081.374175 6 89240000845284**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
14/03/2022

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
11/01/2022	81020000118963976	ND	N	11/01/2022

Nosso-Número
28365850100081374

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000118963976	17	R$		

(=) Valor do Documento
8.452,84

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000118963976 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
8.452,84

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2º Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Código de Baixa
Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2022 às 18:52 , sob o número WBRT22700004388
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7CD547B.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.452,84
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.452,84
DATA DO VENCIMENTO: 14/03/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000090 02836585014 00081374175 6
89240000845284
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0010 5671237

AUTENTICACAO
3A8B5C3D197235A057F5DF385DDB57158CCC08A7

0010 969160319 120122 8.452,84C TITDIN

CICLO: 12.01.2022004341969150000027
REALIZADO EM: 12/01/2022 as 12:37:17
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.452,84
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.452,84
DATA DO VENCIMENTO: 14/03/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000090 02836585014 00081374175 6
89240000845284
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0010 5671237

AUTENTICACAO
3A8B5C3D197235A057F5DF385DDB57158CCC08A7

0010 969160319 120122 8.452,84C TITDIN

CICLO: 12.01.2022004341969150000027
REALIZADO EM: 12/01/2022 as 12:37:17
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/01/2022 às 18:52 , sob o número WBRT22700004388 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7CD547B.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V. Exa. comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 06 de 15, no valor de R$.8.571,59,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 11 de fevereiro de 2022.

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/02/2022 às 19:43 , sob o número WBRT22700031261
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7F10843.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 10/02/2022 19:49:43

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000120069829

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Depósito parcela 0

6 de 15 com vencimento para 12/02/2022 - Leilão

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 00667.304174 2 89520000857159**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850100667304	81020000120069829	11/04/2022	8.571,59	8.571,59

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 00667.304174 2 89520000857159**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
10/02/2022	81020000120069829	ND	N	10/02/2022

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000120069829	17	R$		

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000120069829 Comprovante c/ n° Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

Data de Vencimento
11/04/2022

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Nosso-Número
28365850100667304

(=) Valor do Documento
8.571,59

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(+) Valor Cobrado
8.571,59

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Código de Baixa
Autenticação Mecânica **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/02/2022 às 19:43 , sob o número WBRT22700031261 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7F10846.

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.571,59
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.571,59
DATA DO VENCIMENTO: 11/04/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000090 28365850140 06673041742
89520000857159
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0009 5671141

AUTENTICACAO
AB4C57BE95D9F91D6A7CF9E84B0E0CC9D5EE6271

341-70009 96916032O 110222 8.571,59C TITDIN

CICLO: 11.02.2022004341969150000012
REALIZADO EM: 11/02/2022 as 11:41:12
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.571,59
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.571,59
DATA DO VENCIMENTO: 11/04/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000090 28365850140 06673041742
89520000857159
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0009 5671141

AUTENTICACAO
AB4C57BE95D9F91D6A7CF9E84B0E0CC9D5EE6271

341-70009 96916032O 110222 8.571,59C TITDIN

CICLO: 11.02.2022004341969150000012
REALIZADO EM: 11/02/2022 as 11:41:12
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/02/2022 às 19:43 , sob o número WBRT22700031261
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 7F10846.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 07 de 15, no valor de R$.8.571,59,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 11 de março de 2022

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/03/2022 às 22:47 , sob o número WBRT22700058534
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8121CD8.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 10/03/2022 19:11:45

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000121281040

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Depósito parcela 0

7 de 15 - Leilão

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 01282.498177 2 89800000857159**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850101282498	81020000121281040	09/05/2022	8.571,59	8.571,59

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 01282.498177 2 89800000857159**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
09/05/2022

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
10/03/2022	81020000121281040	ND	N	10/03/2022

Nosso-Número
28365850101282498

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000121281040	17	R$		

(=) Valor do Documento
8.571,59

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000121281040 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
8.571,59

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Código de Baixa

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Autenticação Mecânica — **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/03/2022 às 22:47 , sob o número WBRT22700058534
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8121CD9.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.571,59
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.571,59
DATA DO VENCIMENTO: 09/05/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585014 01282498177 2
89800000857159
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0018 5671231

AUTENTICACAO
92BC908B0674E9CE5C86537B473D0F567648BC9E

ITAU0018 969160320 110322 8.571,59C TITDIN

CICLO: 11.03.2022004341969150000011
REALIZADO EM: 11/03/2022 as 12:31:09
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.571,59
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.571,59
DATA DO VENCIMENTO: 09/05/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585014 01282498177 2
89800000857159
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0018 5671231

AUTENTICACAO
92BC908B0674E9CE5C86537B473D0F567648BC9E

ITAU0018 969160320 110322 8.571,59C TITDIN

CICLO: 11.03.2022004341969150000011
REALIZADO EM: 11/03/2022 as 12:31:09
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/03/2022 às 22:47 , sob o número WBRT22700058534
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8121CD9.

ENC: Penhora no rosto dos autos

BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>

Qui, 24/03/2022 12:51

Para: SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ <simonegonzalez@tjsp.jus.br>

1 anexos (434 KB)

ofício.pdf;

CÉLIA REGINA PEDROSO

Escrivã Judicial II
2º Ofício do Foro Judicial da Comarca de Bertioga
Avenida Anchieta, 162/192 - centro - Bertioga
telefone: (13) 3317-3635 ramal 213

De: SECRETARIA DA 62ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO <vtsp62@trt2.jus.br>
Enviado: quinta-feira, 24 de março de 2022 11:11
Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>
Assunto: Penhora no rosto dos autos

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Sr Diretor,
Em atendimento à determinação judicial, solicito o registro da penhora no rosto do processo 0001932-36.2016.8.26.0075, conforme ofício em anexo.
Nosso nº 0001338-16.2015.5.02.0062

"Defiro a penhora no rosto dos autos indicados na proporção do quinhão do executado Luiz Carlos Lopes de Azevedo, CPF: 868.339.368-20 nos autos
do processo nº. 0001932-36.2016.8.26.0075 que tramita da 2º Vara Cível de Bertioga."
Att,
Eliane Colman
Analista Judiciário

62 VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO	
PROCESSO Nº	0001338-16.2015.5.02.0062
EXEQUENTE:	cosme jose ramos-CPF: 338.789.588-70
EXECUTADA:	translopes transportes rodoviarios ltda-CNPJ: 46.983.425/0001-69 americanense cargas e encomendas ltda - epp-CNPJ: 53.014.809/0001-39 luiz carlos lopes de azevedo- CPF: 868.339.368-20
CPF/CNPJ:	
ENDEREÇO:	
COMPLEMENTO:	
CIDADE/UF	
CEP:	

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ, liberado nos autos em 24/03/2022 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 820D5DE.

O(A) EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DA 62 Vara do Trabalho de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e, na forma da Lei, SOLICITA o registro da penhora no rosto dos autos do processo número 0001932-36.2016.8.26.0075, em trâmite perante essa MM. Vara do Trabalho, até o montante abaixo discriminado, que deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito, a saber:

1.Principal R$ 195.954,35	**2.FGTS/Cta.vinc. 0,00**	**3.Juros 0,00**	**4.Leiloeiros 0,00**	**5.Editais 0,00**	**6.INSS rte. 0,00**
7.INSS rdo. 0,00	**8.Custas 0,00**	**9.Emolumentos 0,00**	**10.IRRF 0,00**	**11.Multas 0,00**	**12.Hon.adv. 0,00**
13.Hon.Peric. 0,00	**14.Outros 0,00**	TOTAL R$ 195.954,35		**Data de Atualização** 01/02/2022	

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.

Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ, liberado nos autos em 24/03/2022 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 820D5DE.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
62ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 0001338-16.2015.5.02.0062
RECLAMANTE: COSME JOSE RAMOS
RECLAMADO: TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA E OUTROS (3)

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

SAO PAULO, data abaixo.

Juliane Narciso Nogueira

Vistos.

Defiro a penhora no rosto dos autos indicados na proporção do quinhão do executado Luiz Carlos Lopes de Azevedo, CPF: 868.339.368-20 nos autos do processo nº. 0001932-36.2016.8.26.0075 que tramita da 2º Vara Cível de Bertioga.

Por celeridade, atribuo ao presente força de ofício ao Juízo Cível para reserva de crédito com urgência, encaminhe-se por e-mail.

Expeça-se carta precatória.

Intime-se.

SAO PAULO/SP, 21 de março de 2022.

RENATO SABINO CARVALHO FILHO
Juiz do Trabalho Titular

Assinado eletronicamente por: RENATO SABINO CARVALHO FILHO - Juntado em: 21/03/2022 13:23:48 - 5e6e262
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22013110233580600000242390818?instancia=1
Número do processo: 0001338-16.2015.5.02.0062
Número do documento: 22013110233580600000242390818

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE DAYENE VIEIRA GONZALEZ, liberado nos autos em 24/03/2022 às 17:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 820D633.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 08 de 15, no valor de R$.8.657,31,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 12 de abril de 2022.

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2022 às 14:03 , sob o número WBRT22700090527
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8389FEB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000122603296

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Depósito parcela 0

8 de 15 - Leilão

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 02021.130170 5 90120000865731**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850102021130	81020000122603296	10/06/2022	8.657,31	8.657,31

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 02021.130170 5 90120000865731**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
10/06/2022

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
11/04/2022	81020000122603296	ND	N	11/04/2022

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000122603296	17	R$		

Nosso-Número
28365850102021130

(=) Valor do Documento
8.657,31

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000122603296 Comprovante c/ n° Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(+) Valor Cobrado
8.657,31

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Código de Baixa
Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2022 às 14:03 , sob o número WBRT22700090527
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8389FED.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.657,31
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.657,31
DATA DO VENCIMENTO: 10/06/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585014 02021130170 5
90120000865731
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0012 5671251

AUTENTICACAO
CD40BEC7B5952B2117522DE3E3F435B3D1741C49

ITAU0012 969160320 120422 8.657,31C TITDIN

CICLO: 12.04.2022004341969150000018
REALIZADO EM: 12/04/2022 as 12:51:15
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.657,31
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.657,31
DATA DO VENCIMENTO: 10/06/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585014 02021130170 5
90120000865731
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0012 5671251

AUTENTICACAO
CD40BEC7B5952B2117522DE3E3F435B3D1741C49

ITAU0012 969160320 120422 8.657,31C TITDIN

CICLO: 12.04.2022004341969150000018
REALIZADO EM: 12/04/2022 as 12:51:15
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/04/2022 às 14:03 , sob o número WBRT22700090527
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8389FED.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 502202219496883

Nome original: Ofíco 2ª Vara Cível Bertioga Proc 0000453-74.pdf

Data: 20/04/2022 16:26:31

Remetente:

Clark

17ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminhamos o Ofício referente a Penhora no Rosto dos Autos para prosseguimento . Obrigado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 26/04/2022 às 10:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 844B9D3.

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
0000453-74.2014.5.02.0017

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/02/2014
Valor da causa: R$ 70.000,00

Partes:
RECLAMANTE: JOSE JOAO MARTINS FERREIRA
ADVOGADO: ALOIZIO VIRGULINO DE SOUZA
ADVOGADO: SILVIO JOSE DE LIMA
RECLAMADO: TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA
ADVOGADO: ANTONIO FRANCISCO VENTURA JUNIOR
ADVOGADO: JOSE ANTONIO FRANZIN
RECLAMADO: AMERICANENSE CARGAS E ENCOMENDAS LTDA - EPP
ADVOGADO: JOSE ANTONIO FRANZIN
RECLAMADO: LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO
RECLAMADO: SERGIO LOPES DE AZEVEDO
TERCEIRO INTERESSADO: 2ª Vara Cível do Fórum da Comarca de Bertioga/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 26/04/2022 às 10:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 844B9D3.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
17ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 0000453-74.2014.5.02.0017
RECLAMANTE: JOSE JOAO MARTINS FERREIRA
RECLAMADO: TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA E OUTROS (4)

Ao Sr. Diretor

2ª Vara Cível do Fórum da Comarca de Bertioga/SP.

OFÍCIO - Processo PJe

PROCESSO Nº	0000453-74.2014.5.02.0017
EXEQUENTE:	JOSE JOÃO MARTINS FERREIRA - CPF: 048.589.444-09
EXECUTADA:	Translopes Transportes Rodoviarios Ltda - CNPJ: 46.983.425/0001-69
EXECUTADA :	Americanense Cargas e Encomendas Ltda - EPP - CNPJ: 53.014.809/0001-39
EXECUTADA:	LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO - CPF: 868.339.368-20
EXECUTADA:	SERGIO LOPES DE AZEVEDO - CPF: 027.653.128-00

Penhora no Rosto dos Autos

O(A) EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DA 17ª Vara do Trabalho de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e, na forma da Lei, SOLICITA o registro da penhora no rosto dos autos do processo número **0001932-36.2016.8.26.0075**, em trâmite perante essa MM. 2ª Vara Cível do Foro Bertioga/SP,

Assinado eletronicamente por: CLARK DOUGLAS DOS RAMOS - Juntado em: 20/04/2022 16:22:59 - e76b51f

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 26/04/2022 às 10:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 844B9D3.

até o montante abaixo discriminado, que deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito, a saber:

- Principal - R$ 51.200,00
- Juros - R$ 11.264,00
- Total - R$ 62.464,00 (Atualizados até 01/05/22).

Efetuado o registro da penhora, esta Vara deverá ser comunicada para ciência a quem de direito.

São Paulo/SP, 20/04/2022.

Eu, Clark Douglas dos Ramos, técnico judiciário, subscrevi por ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho.

Atenciosamente,

SAO PAULO/SP, 20 de abril de 2022.

CLARK DOUGLAS DOS RAMOS
Servidor

Assinado eletronicamente por: CLARK DOUGLAS DOS RAMOS - Juntado em: 20/04/2022 16:22:59 - e76b51f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22042016221741500000252646113?instancia=1
Número do processo: 0000453-74.2014.5.02.0017
Número do documento: 22042016221741500000252646113

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 26/04/2022 às 10:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 844B9D3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às18h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **FABIO SZNIFER**

Vistos.

Proceda-se à anotação da penhora no rosto dos autos conforme ofício de fls. 359/361, cientificando-se o Juízo de origem.

Fls. 323/325 e 329/331: Razão assiste à autora. A medida empregada pelo leiloeiro foi equivocada, pois considerou o valor da avaliação como critério para verificar o valor da proporção de 52,2991% do imóvel, mas considerou o valor da proposta para identificar o saldo remanescente. Assim, para preservar o direito de preferência do terceiro, deveria este realizar o pagamento de 47,7009% do lance ofertado, e não somente a diferença entre a sua quota parte considerando a avaliação e o lance. Entender diversamente autorizaria o terceiro adquirir 47,7009% por somente R$ 121.749,21, equivalente a cerca de 10% do valor da avaliação, configurando lance vil.

De outro lado, antes de anular o auto de arrematação, pelo princípio da instrumentalidade das formas, intime-se o licitante para indicar se concorda com a majoração da proposta para o valor de R$ 452.483,19, mais a comissão do leiloeiro, valor equivalente a 47,7009% da proposta vencedora (que equivale a 60% do bem avaliado). Não havendo concordância, fica desde já declarada a nulidade da arrematação, nos termos supra mencionados. Havendo concordância, intime-se o leiloeiro para que apresente novo auto de arrematação, nos termos dessa decisão.

Fls. 332/333: Os co-proprietários postulam a nulidade da arrematação, alegando que não constituíram advogados. Assim, regularizem a sua representação processual, trazendo a respectiva procuração. Após, intime-se o leiloeiro para que esclareça se houve a intimação dos co-proprietários.

Intime-se.

Bertioga, 27 de abril de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO SZNIFER, liberado nos autos em 27/04/2022 às 18:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8472F40.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0268/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Proceda-se à anotação da penhora no rosto dos autos conforme ofício de fls. 359/361, cientificando-se o Juízo de origem. Fls. 323/325 e 329/331: Razão assiste à autora. A medida empregada pelo leiloeiro foi equivocada, pois considerou o valor da avaliação como critério para verificar o valor da proporção de 52,2991% do imóvel, mas considerou o valor da proposta para identificar o saldo remanescente. Assim, para preservar o direito de preferência do terceiro, deveria este realizar o pagamento de 47,7009% do lance ofertado, e não somente a diferença entre a sua quota parte considerando a avaliação e o lance. Entender diversamente autorizaria o terceiro adquirir 47,7009% por somente R$ 121.749,21, equivalente a cerca de 10% do valor da avaliação, configurando lance vil. De outro lado, antes de anular o auto de arrematação, pelo princípio da instrumentalidade das formas, intime-se o licitante para indicar se concorda com a majoração da proposta para o valor de R$ 452.483,19, mais a comissão do leiloeiro, valor equivalente a 47,7009% da proposta vencedora (que equivale a 60% do bem avaliado). Não havendo concordância, fica desde já declarada a nulidade da arrematação, nos termos supra mencionados. Havendo concordância, intime-se o leiloeiro para que apresente novo auto de arrematação, nos termos dessa decisão. Fls. 332/333: Os co-proprietários postulam a nulidade da arrematação, alegando que não constituíram advogados. Assim, regularizem a sua representação processual, trazendo a respectiva procuração. Após, intime-se o leiloeiro para que esclareça se houve a intimação dos co-proprietários."

Bertioga, 28 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/04/2022 às 00:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8477349.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às18h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em cumprimento a *r. decisão* de fls. retro, procedi com a anotação da penhora no rosto dos autos. Nada Mais. Bertioga, 28 de abril de 2022. Eu, ___, Wallace Santos de Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 28/04/2022 às 15:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 84876BC.

Informação acerca de Carta Precatória

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA <wallacea@tjsp.jus.br>

Qui, 28/04/2022 16:25

Para: OSASCO - 7 OFICIO CIVEL <osasco7cv@tjsp.jus.br>

Prezados, boa tarde!

Informo acerca do andamento de Carta Precatória (nosso) 0001932-36.2016.8.26.0075, com *r. decisão* em anexo, referente aos autos principais (vosso) 0013878-05.2004.8.26.0405. Obrigado.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga

Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000

Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211

E-mail: wallacea@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 28/04/2022 às 16:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8488996.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0268/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/04/2022. Considera-se a data de publicação em 02/05/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Proceda-se à anotação da penhora no rosto dos autos conforme ofício de fls. 359/361, cientificando-se o Juízo de origem. Fls. 323/325 e 329/331: Razão assiste à autora. A medida empregada pelo leiloeiro foi equivocada, pois considerou o valor da avaliação como critério para verificar o valor da proporção de 52,2991% do imóvel, mas considerou o valor da proposta para identificar o saldo remanescente. Assim, para preservar o direito de preferência do terceiro, deveria este realizar o pagamento de 47,7009% do lance ofertado, e não somente a diferença entre a sua quota parte considerando a avaliação e o lance. Entender diversamente autorizaria o terceiro adquirir 47,7009% por somente R$ 121.749,21, equivalente a cerca de 10% do valor da avaliação, configurando lance vil. De outro lado, antes de anular o auto de arrematação, pelo princípio da instrumentalidade das formas, intime-se o licitante para indicar se concorda com a majoração da proposta para o valor de R$ 452.483,19, mais a comissão do leiloeiro, valor equivalente a 47,7009% da proposta vencedora (que equivale a 60% do bem avaliado). Não havendo concordância, fica desde já declarada a nulidade da arrematação, nos termos supra mencionados. Havendo concordância, intime-se o leiloeiro para que apresente novo auto de arrematação, nos termos dessa decisão. Fls. 332/333: Os co-proprietários postulam a nulidade da arrematação, alegando que não constituíram advogados. Assim, regularizem a sua representação processual, trazendo a respectiva procuração. Após, intime-se o leiloeiro para que esclareça se houve a intimação dos co-proprietários."

Bertioga, 29 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/04/2022 às 01:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 84923D3.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMO. SRA. DRA. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

CARLOS ROSENBERGS, já qualificado, infra assinado, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA – Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, reportando a R. Decisão de fls.363,vem respeitosamente à presença de V.Exa., expor e ao final requerer o seguinte.

Através da R. Decisão de fls. 326, ficou consignado a ciência da arrematação do bem em leilão (fls.267/268).

Foi determinado também, que lavrado o auto de arrematação (fls.269/270) e, havendo impugnação, fosse dado ciência a parte contraria e também ao Arrematante para manifestação.

Foi apresentada impugnação pelas Autoras (fls. 329/331).

Ocorre que o Arrematante não foi intimado para se manifestar sobre a impugnação apresentada.

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/05/2022 às 19:33 , sob o número WBRT22700111710
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 851B601.

Diante disso, respeitosamente requer, seja desconsiderada a decisão e determinação contidas na R. Decisão de fls. 363, e que seja concedido prazo para o Arrematante se pronunciar sobre a Impugnação apresentada, sob pena de cerceamento de defesa e violação do princípio do contraditório.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 05 de maio de 2022

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/05/2022 às 19:33 , sob o número WBRT22700111710
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 851B601.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 09 de 15, no valor de R$.8.805,34,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 12 de maio de 2022

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2022 às 10:38 , sob o número WBRT22700120558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 85B37FE.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 11/05/2022 19:59:55

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000123800605

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Depósito parcela 0

9 de 15 - Leilão

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 02659.660175 7 90430000880534**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850102659660	81020000123800605	11/07/2022	8.805,34	8.805,34

Nome do Beneficiario/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiario
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 02659.660175 7 90430000880534**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
11/07/2022

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiario
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
11/05/2022	81020000123800605	ND	N	11/05/2022

Nosso-Número
28365850102659660

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000123800605	17	R$		

(=) Valor do Documento
8.805,34

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000123800605 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
8.805,34

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Código de Baixa

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2022 às 10:38 , sob o número WBRT22700120558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 85B3803.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.805,34
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.805,34
DATA DO VENCIMENTO: 11/07/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000090 02836585014 02659660175 7
90430000880534
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0014 5671310

----------AUTENTICACAO----------
A7484A10AA7C0FBCDC128CCB6E8C8EFE67BFD17B

0014 969160320 120522 8.805,34C TITDIN

CICLO: 12.05.2022004341969150000024
REALIZADO EM: 12/05/2022 as 13:10:06
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.805,34
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.805,34
DATA DO VENCIMENTO: 11/07/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000090 02836585014 02659660175 7
90430000880534
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0014 5671310

----------AUTENTICACAO----------
A7484A10AA7C0FBCDC128CCB6E8C8EFE67BFD17B

0014 969160320 120522 8.805,34C TITDIN

CICLO: 12.05.2022004341969150000024
REALIZADO EM: 12/05/2022 as 13:10:06
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2022 às 10:38 , sob o número WBRT22700120558
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 85B3803.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA – SP.

Processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550, atual Leiloeiro Oficial pelo Sistema **LANCE JUDICIAL** - devidamente habilitado pelo TJ/SP, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, **ADRIANO PIOVEZAN FONTE, OAB SP 306.683**, nos autos da Carta Precatória que **VERUCIA ANTERO DA SILVA** move em face de **LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, expor o que segue:

1. Inicialmente, figurando-se este Leiloeiro/Gestora **LANCE JUDICIAL** de Leilões como auxiliar da justiça, imparcial nas demandas, apenas se limitará a elencar de forma resumida sobre a realização e validação das hastas.

2. Este Leiloeiro sempre em atenção aos princípios legais e em especial ao da celeridade processual, bem como considerando que auxilia a Justiça e este D. Juízo há anos com dedicação, informa que após designada a Hasta, procede com a intimação das partes, terceiros envolvidos nos autos, bem como credores com ônus real, caso não tenham advogados constituído nos autos, por meio de carta com Aviso de Recebimento, com a posterior comprovação nos autos e nos termos da Lei, não havendo endereço nos autos a intimação dar-se-a por meio da publicação do edital de Hasta Pública.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2022 às 15:51 , sob o número WBRT22700121341
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 85BCBC5.

3. No presente feito, os CO-PROPRIETÁRIOS, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e CARLOS ROSENBERGS, foram intimados na pessoa de seus patronos constituídos nos autos, por publicação no DJE.

4. Já os co-proprietários MARINA FONSECA FARAONE LOPES AZEVEDO, LUIZ CARLOS LOPES AZEVEDO, LUIZ ROBERTO FARAONE e LUCIANA FONSECA FARAONE, tendo em vista não haver endereço nos autos, bem como na matrícula do imóvel, para realizá-las, conforme constou no item 10 da petição de fls. 217/219, foram intimados pela publicação do edital de praças, conforme § único, do art. 889, CPC.

5. Desta forma, conforme comprovado as fls. 254 dos autos o edital de Hasta foi devidamente publicado dentro do prazo legal, através da rede mundial de computadores, nos exatos termos dos artigos 886 inciso IV, 887 e seus parágrafos e artigo 889 inciso I e parágrafo único, todos do Código de Processo Civil.

6. Nos termos art. 889, I do Código de Processo Civil, não constando dos autos endereço atual ou, ainda, não sendo encontrado no endereço constante do processo, **a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão**, conforme colacionado abaixo:

> Art. 889. Serão cientificados da alienação judicial, com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência:
>
> I - o executado, por meio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo;
> II - o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal;
> ...
> Parágrafo único. Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, **não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão (negrito nosso)**

7. O artigo deixa claro que devem ser cientificados por qualquer dos meios constantes no rol taxativo do inciso I, quais sejam: “carta registrada, mandado, edital **ou** outro meio idôneo”,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2022 às 15:51 , sob o número WBRT22700121341
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 85BCBC5.

tendo sido feita a publicação do edital notadamente alcançou o objetivo de intimar os co-proprietários para ciência do ato.

8. Ademais, foi amplamente veiculada a designação da Hastas no Condomínio, através de circulares a todos condôminos, portanto, os co-proprietários possuem irrefutável ciência quanto à tramitação do feito e da designação de HASTA PÚBLICA do imóvel.

9. Além disso, a data designada para realização da Hasta Pública foi devidamente publicada no DJE, dentro do prazo legal, comprovando a publicidade do ato expropriatório, que teria início apenas em 19/07/2021, conforme certidão de fls. 237 e demonstrado abaixo:

24/06/2021	Remetido ao DJE *Relação: 0148/2021 Teor do ato: Ciência às parte acerca da juntada da minuta de edital de publicação de 1ª e 2ª Hasta Pública a ser realizada conforme fls. 217/230. Advogados(s): Moacil Garcia (OAB 100335/SP), Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP), André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP), Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP), Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP), Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)*

10. Portanto, todas as intimações foram devidamente realizadas, nos termos dos Arts. 256. I - II, Art. 257. II, Art. 259. III, Art. 274, § único, Art. 887. § 1º, Art. 889. I Parágrafo único, do CPC

11. É o que tínhamos a nos manifestar e nos colocamos a disposição deste r. Juízo para eventuais esclarecimentos.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

Bertioga, 13 de maio de 2022.

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/05/2022 às 15:51 , sob o número WBRT22700121341
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 85BCBC5.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 10 de 15, no valor de R$.8.896,92,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 10 de junho de 2022

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2022 às 19:15 , sob o número WBRT22700157486
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 883AF97.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000125090834

GUIA C/ NùM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Depósito parcela 1

0 de 15 - Leilão

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 03354.333175 3 90710000889692**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850103354333	81020000125090834	08/08/2022	8.896,92	8.896,92

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 03354.333175 3 90710000889692**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
09/06/2022	81020000125090834	ND	N	09/06/2022

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000125090834	17	R$		

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000125090834 Comprovante c/ n° Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

Data de Vencimento
08/08/2022

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Nosso-Número
28365850103354333

(=) Valor do Documento
8.896,92

(-) Descontos/Abatimento

(+) Juros/Multa

(+) Valor Cobrado
8.896,92

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Código de Baixa
Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2022 às 19:15 , sob o número WBRT22700157486
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 883AF9C.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.896,92
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.896,92
DATA DO VENCIMENTO: 08/08/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585014 03354333175 3
90710000889692
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0029 5671418

----------AUTENTICACAO----------
038C9A6875F37AC86549D9CF3373676A2FCF965E

0029 969160320 100622 8.896,92C TITDIN

CICLO: 10.06.2022004341969150000057
REALIZADO EM: 10/06/2022 as 14:18:10
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.896,92
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.896,92
DATA DO VENCIMENTO: 08/08/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585014 03354333175 3
90710000889692
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0029 5671418

----------AUTENTICACAO----------
038C9A6875F37AC86549D9CF3373676A2FCF965E

0029 969160320 100622 8.896,92C TITDIN

CICLO: 10.06.2022004341969150000057
REALIZADO EM: 10/06/2022 as 14:18:10
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/06/2022 às 19:15 , sob o número WBRT22700157486
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 883AF9C.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 05/07/2022 faço os presentes autos conclusos à MM.Juíza de Direito titular da 2ª Vara Judicial da Comarca de Bertioga. Eu, Célia Regina Pedroso, subscrevo.

DESPACHO

Processo:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
	Carta Precatória CívelConstrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Requerente	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

Juiz(a) de Direito: WALTER LUIZ ESTEVES DE AZEVEDO

Vistos.

Pp.368/369: Por ora, mantenho a decisão de pp.363, pois, apesar da alegação de que não houve intimação para manifestar-se quanto à impugnação ofertada pela Exequente (pp.329/331), a arrematante peticionou posteriormente nos autos por diversas vezes (pp.334, pp.341, pp.344, pp.347, pp.350 e pp.356), sendo certa sua ciência acerca do andamento do feito. Além disso, a mencionada decisão não anulou o auto de arrematação.

Contudo, restituo o prazo para a Arrematante manifestar-se acerca da impugnação da Autora, devendo, ainda, indicar eventual concordância com a majoração da proposta consoante a decisão de pp.363, dentro do prazo de 15(quinze) dias.

Int.

Bertioga, 05/07/2022

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALTER LUIZ ESTEVES DE AZEVEDO, liberado nos autos em 06/07/2022 às 12:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 89D1F9A.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0475/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Pp.368/369: Por ora, mantenho a decisão de pp.363, pois, apesar da alegação de que não houve intimação para manifestar-se quanto à impugnação ofertada pela Exequente (pp.329/331), a arrematante peticionou posteriormente nos autos por diversas vezes (pp.334, pp.341, pp.344, pp.347, pp.350 e pp.356), sendo certa sua ciência acerca do andamento do feito. Além disso, a mencionada decisão não anulou o auto de arrematação. Contudo, restituo o prazo para a Arrematante manifestar-se acerca da impugnação da Autora, devendo, ainda, indicar eventual concordância com a majoração da proposta consoante a decisão de pp.363, dentro do prazo de 15(quinze) dias. Int."

Bertioga, 6 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/07/2022 às 13:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 89E43CD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0475/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 08/07/2022. Considera-se a data de publicação em 11/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Vistos. Pp.368/369: Por ora, mantenho a decisão de pp.363, pois, apesar da alegação de que não houve intimação para manifestar-se quanto à impugnação ofertada pela Exequente (pp.329/331), a arrematante peticionou posteriormente nos autos por diversas vezes (pp.334, pp.341, pp.344, pp.347, pp.350 e pp.356), sendo certa sua ciência acerca do andamento do feito. Além disso, a mencionada decisão não anulou o auto de arrematação. Contudo, restituo o prazo para a Arrematante manifestar-se acerca da impugnação da Autora, devendo, ainda, indicar eventual concordância com a majoração da proposta consoante a decisão de pp.363, dentro do prazo de 15(quinze) dias. Int."

Bertioga, 8 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/07/2022 às 01:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8A07911.

1ª D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 11 de 15, no valor de R$.8.992,36,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 12 de julho de 2022

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2022 às 18:21 , sob o número WBRT22700192257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8A68224.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000126371675

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Depósito parcela 1

1 de 15 - Leilão

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 04012.723179 6 91030000899236**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850104012723	81020000126371675	09/09/2022	8.992,36	8.992,36

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 04012.723179 6 91030000899236**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
11/07/2022	81020000126371675	ND	N	11/07/2022

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000126371675	17	R$		

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000126371675 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

Data de Vencimento
09/09/2022

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Nosso-Número
28365850104012723

(=) Valor do Documento
8.992,36

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(+) Valor Cobrado
8.992,36

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Código de Baixa
Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2022 às 18:21 , sob o número WBRT22700192257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8A68226.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.992,36
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.992,36
DATA DO VENCIMENTO: 09/09/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000090 02836585014 04012723179 6
91030000899236
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPOSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0003 5671214

AUTENTICACAO
06529AFE31D0057604DF41A5CA247E5C10503BFE

0003 969160319 120722 8.992,36C TITDIN

CICLO: 12.07.2022004341969150000013
REALIZADO EM: 12/07/2022 as 12:14:25
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.992,36
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.992,36
DATA DO VENCIMENTO: 09/09/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000090 02836585014 04012723179 6
91030000899236
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPOSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0003 5671214

AUTENTICACAO
06529AFE31D0057604DF41A5CA247E5C10503BFE

0003 969160319 120722 8.992,36C TITDIN

CICLO: 12.07.2022004341969150000013
REALIZADO EM: 12/07/2022 as 12:14:25
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/07/2022 às 18:21 , sob o número WBRT22700192257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8A68226.

1ADVOCACIA
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

CARLOS ROSENBERGS já qualificado, em causa própria, infra assinado, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMÓVEL -Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, atendendo ao R. Despacho de fls. 379, vem respeitosamente à presença de V.Exa., se manifestar quanto a IMPUGNAÇÃO À ARREMATAÇÃO apresentada pelas Exequentes, constante nas fls. 329/331, o fazendo nos termos a seguir vertidos.

As Exequentes/Impugnantes ofertaram impugnação à arrematação, alegando **"..que não há, nestes autos ou em qualquer outro, decisão judicial que albergue o entendimento de que a quota parte do arrematante no imóvel seria respeitada pelo valor da avaliação"; "...que o direito do coproprietário em adquirir o imóvel com preferência seria apenas na hipótese de igualdade de ofertas com outros licitantes, nos termos do § 1º do artigo 843 do CPC"; "..que a oferta realizada pelo arrematante não era em igualdade de condições com o terceiro licitante, pois aquele se propôs a pagar o valor de R$.948.584,15 à vista, ao passo que o arrematante ofertou pagar R$.121.749,21 em 15 parcelas fixas";** e que, finalmente, **"...de direito seja invalidada a arrematação realizada**, **nos termos do inciso I do parágrafo 1º do artigo 903 do CPC"**.

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/07/2022 às 12:52 , sob o número WBRT22700213580
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8B9D4A1.

Totalmente infundadas e sem nexo fático ou jurídico tais afirmações, agindo de má-fé, ao criar situações que não ocorreram, com evidente intenção de levar a erro o MM. Juízo.

De proêmio, insta salientar que está amplamente demonstrado e comprovado nos autos, que a quota parte do arrematante, como coproprietário alheio a execução, deve ser considerada em face do **VALOR DA AVALIAÇÃO, e não da alienação.**

Nesse sentido, o parágrafo 2º, do art. 843, do CPC, é claro, além do que, o Recurso Especial nº.1.728.086-MS (2018/0051190-0), em julgamento realizado em 27.8.2019, decidiu, com propriedade, esta questão (fls. 180/183).

Além do que, ao indeferir o efeito suspensivo no Agravo de Instrumento interposto pelo ora Coproprietário alheio a execução (fls. 264), o Exmo. Desembargador Relator da 36ª Câmara de Direi Privado do Egrégio TJSP, em seu R. Despacho, decidiu: **"...há também referência no edital acerca dos coproprietários do imóvel, sendo preservado o direito de suas quotas-partes com base no valor da avaliação do imóvel (fls.234/236), dos autos principais), nos termos do art. 843, § 2º do CPC"** (fls.266).

Intimados à contraminuta, as Agravadas/Exequentes, não responderam (fls. 337/338)

Assim, tornou-se fato incontroverso, que o direito das quotas-partes do ora Arrematante, como coproprietário alheio a execução, serem apuradas com base no valor de avaliação do imóvel.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/07/2022 às 12:52 , sob o número WBRT22700213580
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8B9D4A1.

3ª ADVOCACIA
Carlos Rosenbergs

Em razão disso, peticionou a este MM. Juízo (fls. 264), informando que fosse desconsiderada a impugnação apresentada à fls. 241/243 e 261/262, por ter perdido o seu objeto, e que iria participar da 2ª Praça (fls.264) e, também desistiu do Agravo de Instrumento interposto (fls. 337/338).

Conforme se vê do site do Leiloeiro (fls. 263) no encerramento da 2ª Praça (12.8.21), havia apenas sido dado um lance na data de 03.8.21, no valor mínimo previsto no edital, ou seja, R$.948.584,18, correspondente a 60% do valor da avaliação (R$,1,580.973,63).

Ante a preferência do ora Arrematante, ele ofertou o mesmo valor do outro e único lance ofertado, ou seja, R$.948.584,18 e, deduzido o valor da sua quota-parte com base no valor da avaliação, que é de R$.826.834,97 (52,2991% x R$.1.580.973,63), conforme previsão contida no § 2º, do artigo 843, do CPC, resultando num saldo à pagar de R$.121.749,21, a ser pago em 15 (quinze) meses, inferior ao máximo autorizado pelo § 1º, do artigo 895, do CPC, atualizadas conforme determinado no § 2º, do artigo 895, do CPC.

Disso se infere, que não houve oferta de lance para pagamento à vista, não houve oferta de lances por terceiros, apenas, aquele ofertado em 03.8.2021, no valor de R$.948.584,15, o qual, por força do direito de preferência do ora Arrematante, foi por ele arrematado, não se tratando de valor vil, sendo que as parcelas, não foram fixas, mas atualizadas (fls. 267/273).

Desta forma, ultimado o processo da arrematação o Leiloeiro, encaminhou ao MM. Juízo, o Auto de leilão e de Arrematação (fls. 267/273), sendo totalmente infundadas, absurdas e de má-fé, as alegações das Exequentes, de que o Leiloeiro

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/07/2022 às 12:52 , sob o número WBRT22700213580
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8B9D4A1.

tenha se equivocado e, o Arrematante tenha logrado em convencê-lo de seu inexistente direito (fls.323/32).

Quanto a quota-parte que o ora Arrematante, possuía na ocasião da realização da 2ª Praça, que era de 52,2991%, nenhuma dúvida existe, é incontroverso, e pode ser confirmado com o que consta na Matricula nº.36.888 (fls. 224/230), através da qual, se vê que no início possuía 12,50%, tendo recebido mais 12,50% conforme R.7/36.888, recebido mais 12,50% conforme R. 8/36.888, recebido mais 12,50% conforme R, 9/36.888 e, mais 2,2991%, como adjudicação, conforme R. 15/36.888, o que perfaz o total acima mencionado (52,2991%), sendo que a parte do Executado LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO foi reduzida de 12,5000% para 10,2009% (12,5000% - 2,2991%).

O crédito que as Exequentes têm direito é o correspondente a parte ideal do Executado LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, no valor de R$.96.764,12 (10,2009% x R$.948.584,18), que já está assegurado a ele, pelos depósitos das parcelas devidas pelo Arrematante, sendo que até a presente data, das 15 parcelas, já foram depositadas 11).

Quanto a alegação das Exequentes de que o valor pago pelo Arrematante (R$121.749,21), que corresponde a 16,14% do valor de R$.754.038,56, que por sua vez, equivale a 47,7% do valor da avaliação (R$1.580.973,63), é claramente um valor vil e jamais poderia ter sido aceito, é questão que envolve o ora Arrematante que, inclusive, vem arcando com as despesas de manutenção, pagamento do IPTU e despesas condominiais, cuja taxa de condomínio atual gira em torno de R$.3.000,00 mensais, estando todas em dia, conforme inclusa certidão municipal e declaração condominial e, os demais coproprietários alheios a execução, e que deve ser discutido em ação própria, nada tendo com as Exequentes que, conforme já mencionado, tem o seu crédito justo e correto garantido.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/07/2022 às 12:52 , sob o número WBRT22700213580
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8B9D4A1.

5ª ADVOCACIA
Carlos Rosenbergs

As Exequentes estão defendendo direitos de terceiros, ou seja, coproprietários alheios a execução, em seu nome próprio, o que não é admitido em nosso ordenamento jurídico.

Por todo o exposto, verifica-se que a arrematação levada a efeito pelo ora Arrematante, está embasada em preceitos legais, transparência e, não causou qualquer prejuízo as Exequentes, tendo elas sim, criado situações que jamais existiram e estranhas, tanto que serão elas as únicas prejudicadas em caso da arrematação efetivada pelo Arrematante, ser invalidade.

Com relação a determinação contida no R. Despacho de fls. 363, para que o Leiloeiro esclareça se houve a intimação dos coproprietários, através da petição juntada às fls. 373/375, foram prestadas as devidas informações.,

Assim, respeitosamente requer à V.Exa., seja indeferida a impugnação apresentada, mantendo-se o Auto de Leilão (fls.269/270), assinado o Auto de Arrematação (fls.271/273), encaminhadas pelo Leiloeiro (fls. 267/268), pois, representam os fatos como realmente ocorreram e, por derradeiro, seja expedida a Carta de Arrematação, em favor do ora Arrematante.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 26 de julho de 2022

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/07/2022 às 12:52 , sob o número WBRT22700213580
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8B9D4A1.

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BERTIOGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
11250-117 - RUA LUIZ PEREIRA DE CAMPOS, 901 CENTRO BERTIOGA SP

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Número 484349/2022 **Data Geração: 26/07/2022**

Certificamos que no período supra, em relação ao imóvel abaixo identificado, não existe débito para com este município referente ao IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano e TSU - Taxas de Serviços Urbanos, Ressalvando-se o direito da Fazenda Municipal de cobrar os débitos que venham ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos dos períodos desta certidão.

Identificação

Inscrição	**97.123.058.001 IdFisico: 29872**
Local do Imóvel	**11262-015 - PASSEIO MARACA, 568 MOD 04 ED. ILHA DE ITAPARICA - Apto.11**
Empreendimento	
Cidade	**BERTIOGA** Estado **SP**
Proprietário	**ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS**
Endereço	**PRAÇA FRANCISCO MATARAZZO**
Bairro	**VILA GALA**
Cidade	**AMERICANA / SP** Cep **13466-319**
Compromissário	
Endereço	
Bairro	
Cidade	Cep

Certidão Emitida Gratuitamente

Data Emissão: 26/07/2022

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:
http://www.bertioga.sp.gov.br
Número: 484349/2022
Chave: 29872

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Certidão Emitida Gratuitamente

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/07/2022 às 12:52 , sob o número WBRT22700213580
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8B9D4A4.

G F - Condomínios e Locações

DECLARAÇÃO SIMPLES

Declaro para os devidos fins que ANA MARIA F. F. ROSEMBERG E OUTROS, proprietário da unidade 0011, do EDIFICIO ILHA DE ITAPARICA , Passeio Maraca (RSL Mod 04 Maraca) 568, Riviera, Bertioga/SP, está em dia com os pagamentos de suas obrigações condominiais (condomínio de uso), ordinárias e extraordinárias, até à presente data.

São Paulo, 26 de julho de 2022.

SALETE VILMA FERREIRA CAMILLO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/07/2022 às 12:52 , sob o número WBRT22700213580
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8B9D4A8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe − Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

*

Nada Mais. Bertioga, 08 de agosto de 2022. Eu, ___, CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 08/08/2022 às 16:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8C6D31B.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ

Célia Regina Pedroso, Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara do Foro de Bertioga, na forma da lei,

CERTIFICA que, pesquisando em Cartório, a seu cargo, verificou constar:

PROCESSO DIGITAL Nº: 0001932-36.2016.8.26.0075 **- CLASSE - ASSUNTO: Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**

DATA DA DISTRIBUIÇÃO: 29/11/2016 **VALOR DA CAUSA:** R$ 879.807,82

REQUERENTE(S):
VERUCIA ANTERO DA SILVA, Brasileiro

REQUERIDO(S):
Luiz Ambrósio Cecílio, brasileiro, casado, motorista, portador da cédula de identidade Rg. 6.272.139, residente e domiciliado na cidade de Americana – SP, na Rua Natalino Estevam, 406 - Parque Gramado, CEP 13469-572

OBJETO DA AÇÃO:
Carta Precatória Cível com a finalidade de proceder à Avaliação e Praceamento do apartamento sob o nº11, localizado no 1º Andar do "condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob o nº568, contendo sala de estar, sala de jantar com sacada, três dormitórios, sendo um deles com banheiro privativo e sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e W.C., no perímetro urbano do distrito de Bertioga, Comarca de Santos/SP com área útil de 105,19m2, área comum de 39,374m2, área de garagem de 17,80m2, totalizando a área de 162,364m2, cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m2 ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 1 a 10); à direita com os apartamentos de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 11 a 20), cabendo-lhe a vaga de garagem vinculada sob o nº8. Imóvel Matriculado sob nº 36.888, no Livro nº2 de Registro Geral no 1º Cartório de Imóveis da Comarca de Santos, do qual foi nomeado depositário, o Sr. Luiz Carlos Lopes de Azevedo, RG 9.395.006-8 e CPF/MF. 868.339.368-20.

SITUAÇÃO PROCESSUAL:
Decisão - 01/12/2016 09:25:09 - Vistos.Oficie-se o Juízo Deprecante solicitando que envie as peças faltantes para instrução e cumprimento da deprecata, nos termos do artigo 260 do CPC/2015. Cumprida a medida acima, venham conclusos.No silêncio, certifique-se e devolva-se a presente com as nossas homenagens.Intimem-se.

Decisão - 25/01/2017 09:40:59 - Vistos.Cumpra-se.Para realização do ato deprecado (perícia em relação ao imóvel em referência), nomeio perito o Sr. Douglas Pires Costa (e-mail: douglas_peritoavaliadorjud@yahoo.com.br ou douglas.peritoimobiliario@creci.org.br), o qual deverá ser intimado a dizer, em 05 (cinco) dias, se aceita o encargo, ciente de que os honorários

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE GONCALVES GASQUES, liberado nos autos em 09/08/2022 às 14:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8C6E45B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

serão custeados pela Defensoria Pública do Estado de São Paulo, tendo em vista os benefícios da justiça gratuita concedidos à Autora nos autos principais.Aceito o encargo, oficie-se para reserva dos honorários.Comprovado nos autos a respectiva reserva, intime-se o(a) Sr(a). Perito(a) para retirada dos autos em Cartório, visando ao início dos trabalhos.Laudo em até 30 (trinta) dias.Comunique-se o D. Juízo Deprecante.Intimem-se.

Decisão - 25/08/2017 12:19:17 - Vistos.Fls. 49/50: Diante do informado, expeça-se novo ofício para reserva de honorários, nos moldes daquele expedido a fls. 46/47, consignando que a perícia foi requerida pela parte autora, nos autos do Cumprimento de Sentença, no Juízo de origem.Aguarde-se 20 dias pela resposta.Intimem-se.

Decisão - 13/03/2018 13:03:43 - Vistos.Fls. 71/74: Considerando-se que já se encontra superada a data inicialmente designada para que o expert visitasse o imóvel a ser avaliado, aguarde-se eventual comunicação do Juízo Deprecante acerca do quanto peticionado às fls. 78/81. Sem prejuízo, cadastre-se o peticionante de fls. 71/74 como terceiro interessado.Intimem-se.
Decisão - 23/03/2018 14:10:28 - Vistos.Fls. 85/90: Intime-se o Sr. Perito nomeado a fl. 34, da ordem de suspensão emanada do Juízo deprecante.Aguarde-se notícias acerca do prosseguimento.Int.

Decisão - 01/08/2019 14:02:29 - Vistos. Intime-se o expert para retomada dos trabalhos, intimando as partes oportunamente acerca das datas designadas. Sem prejuízo, oficie-se ao Juízo Deprecante para que se manifeste acerca do praceamento ante o advento do leilão eletrônico. Intimem-se.

Decisão - 03/03/2020 12:45:31 - Vistos. Fls. 112/113: Intime-se novamente o Senhor Perito nos termos da decisão de fl. 106 para resposta em 10 (dez) dias. No silêncio, tornem cls com urgência para eventual nova nomeação. Intimem-se.

Decisão - 18/11/2020 17:27:10 - Vistos. P. 145: Intime-se o Sr. Perito, pela via eletrônica, para juntar o laudo pericial aos autos, no prazo de 15 (quinze) dias. Com a juntada, intimem-se as partes a se manifestarem, no prazo de 15 (quinze) dias. P. 147: Oficie-se ao Juízo Deprecante comunicando acerca do andamento da presente deprecata. Intimem-se.

Decisão - 11/06/2021 18:49:21 - Vistos, Pp. 157/176: Oficie-se à Defensoria para liberação dos honorários periciais com urgência. Pp. 180/183 e 193/194: Os pedidos deverão ser aduzidos no Juízo de origem que seria competente para aprecia-los. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias o primeiro e 20 dias o segundo. No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem. Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital. No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro público o Sr. José Valero Santos Júnior JUCESP nº 809 (Lance Judicial) o(a) qual, conforme consta, é autorizado e credenciado pela Jucesp e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo junto ao respectivo Portal de Auxiliares da Justiça. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE GONCALVES GASQUES, liberado nos autos em 09/08/2022 às 14:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8C6E45B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

previamente aos interessados. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto. O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal. O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art. 887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que: - Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional. - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. - O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas. Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. Intimem-se.

Não Acolhimento de Embargos de Declaração - 23/06/2021 13:57:41 - REJEITO, portanto, os embargos de declaração, mantendo a decisão tal qual proferida e publicada. Intimem-se.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE GONCALVES GASQUES, liberado nos autos em 09/08/2022 às 14:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8C6E45B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Decisão - 30/07/2021 13:29:51 - Vistos. Diligencie a z. Serventia no sentido de verificar se houve atribuição de efeito suspensivo ativo ao agravo interposto à pág. 244. Intimem-se.

Despacho - 04/10/2021 16:20:26 - Vistos. Pp. 316: Dê-se ciência às partes, e tornem conclusos oportunamente. Int.

Decisão - 22/10/2021 17:58:01 - Vistos. Pp. 267/268: Ciência da arrematação do bem em leilão. Proceda-se à anotação da penhora no rosto dos autos conforme ofício de pp. 305/311, cientificando-se o Juízo de origem. Lavrado o auto de arrematação, aguarde-se o decurso do prazo previsto no §2º, do art.903 (10 dias após o aperfeiçoamento da arrematação), certificando a Serventia ao final, se houve impugnação. Havendo impugnação, dê-se ciência à parte contrária, para manifestação, também pelo prazo de 10 dias, e tornem conclusos para análise.Neste último caso, dê-se ciência também ao arrematante, que poderá desistir da arrematação. Após a realização do depósito do preço e quitação dos tributos pertinentes, no prazo de 20 dias, deverá providenciar o necessário para a expedição de carta de arrematação, indicando as cópias para formação do instrumento e o recolhimento das custas de expedição. No mesma oportunidade, deverá comprovar, ainda, a ciência de todas as pessoas previstas no art.799 e 889 do Código de Processo Civil, com cópias de todas as cartas, intimações e editais realizados, para conferência, ou, declarar expressamente sua inocorrência. Por fim, no mesmo prazo, ainda, deverá providenciar a arrematante a apresentação em juízo dos débitos (atualizados) que possuem caráter propter rem (IPTU e taxas de condomínio), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Em seguida, feitas as conferências necessárias pela Serventia, o que deverá ser certificado, expeça-se carta de arrematação, e, havendo requerimento expresso, mandado de imissão ou ordem de entrega ao arrematante, encaminhando para assinatura. No mais, caso o valor do crédito seja superior ao valor obtido com a arrematação, deverá o exequente providenciar a elaboração de novos cálculos, prosseguindo a execução pelo saldo remanescente. Int.

Outras Decisões - 27/04/2022 18:24:33 - Proceda-se à anotação da penhora no rosto dos autos conforme ofício de fls. 359/361, cientificando-se o Juízo de origem. Fls. 323/325 e 329/331: Razão assiste à autora. A medida empregada pelo leiloeiro foi equivocada, pois considerou o valor da avaliação como critério para verificar o valor da proporção de 52,2991% do imóvel, mas considerou o valor da proposta para identificar o saldo remanescente. Assim, para preservar o direito de preferência do terceiro, deveria este realizar o pagamento de 47,7009% do lance ofertado, e não somente a diferença entre a sua quota parte considerando a avaliação e o lance. Entender diversamente autorizaria o terceiro adquirir 47,7009% por somente R$ 121.749,21, equivalente a cerca de 10% do valor da avaliação, configurando lance vil. De outro lado, antes de anular o auto de arrematação, pelo princípio da instrumentalidade das formas, intime-se o licitante para indicar se concorda com a majoração da proposta para o valor de R$ 452.483,19, mais a comissão do leiloeiro, valor equivalente a 47,7009% da proposta vencedora (que equivale a 60% do bem avaliado). Não havendo concordância, fica desde já declarada a nulidade da arrematação, nos termos supra mencionados. Havendo concordância, intime-se o leiloeiro para que apresente novo auto de arrematação, nos termos dessa decisão. Fls. 332/333: Os co-proprietários postulam a nulidade da arrematação, alegando que não constituíram advogados. Assim, regularizem a sua representação processual, trazendo a respectiva procuração. Após, intime-se o leiloeiro para que esclareça se houve a intimação dos co-proprietários.

Mero expediente - 06/07/2022 12:51:35 - Vistos. Pp.368/369: Por ora, mantenho a decisão de pp.363, pois, apesar da alegação de que não houve intimação para manifestar-se quanto à impugnação ofertada pela Exequente (pp.329/331), a arrematante peticionou posteriormente nos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE GONCALVES GASQUES, liberado nos autos em 09/08/2022 às 14:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8C6E45B.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

autos por diversas vezes (pp.334, pp.341, pp.344, pp.347, pp.350 e pp.356), sendo certa sua ciência acerca do andamento do feito. Além disso, a mencionada decisão não anulou o auto de arrematação. Contudo, restituo o prazo para a Arrematante manifestar-se acerca da impugnação da Autora, devendo, ainda, indicar eventual concordância com a majoração da proposta consoante a decisão de pp.363, dentro do prazo de 15(quinze) dias. Int.

Situação Atual: Petição Juntada aguardando análise

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Bertioga, 08 de agosto de 2022.

"Esta certidão é fornecida de acordo com o artigo 5º, inciso XXXIV, alínea "b", da Constituição Federal. Caberá ao requerente ou destinatário da certidão a responsabilidade por eventual uso ou divulgação das informações nela contidas."

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Estado: Isento (Provimento CSM n° 2.356/2016)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE GONCALVES GASQUES, liberado nos autos em 09/08/2022 às 14:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8C6E45B.

1ª D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 12 de 15, no valor de R$.8.938,41,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 12 de agosto de 2022

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/08/2022 às 18:34 , sob o número WBRT22700234472
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8CD7AA7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000127785864

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Depósito parcela 1

2 de 15 - Leilão

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 04724.101177 2 91340000893841**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850104724101	81020000127785864	10/10/2022	8.938,41	8.938,41

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 04724.101177 2 91340000893841**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
10/10/2022

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
11/08/2022	81020000127785864	ND	N	11/08/2022

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000127785864	17	R$		

Nosso-Número
28365850104724101

(=) Valor do Documento
8.938,41

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000127785864 Comprovante c/ n° Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
8.938,41

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Código de Baixa

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/08/2022 às 18:34 , sob o número WBRT22700234472
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8CD7AA9.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.938,41
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.938,41
DATA DO VENCIMENTO: 10/10/2022

CODIGO DE BARRAS:
0019000009 02836585014 04724101177 2
91340000893841
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0006 5671330

----------AUTENTICACAO----------
9D4821DAF8639ABB5ACB3C26B380321A8C5F0539

ITAU0006 969160320 120822 8.938,41C TITDIN

CICLO: 12.08.202200434196915000024
REALIZADO EM: 12/08/2022 as 13:30:57
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.938,41
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.938,41
DATA DO VENCIMENTO: 10/10/2022

CODIGO DE BARRAS:
0019000009 02836585014 04724101177 2
91340000893841
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0006 5671330

----------AUTENTICACAO----------
9D4821DAF8639ABB5ACB3C26B380321A8C5F0539

ITAU0006 969160320 120822 8.938,41C TITDIN

CICLO: 12.08.202200434196915000024
REALIZADO EM: 12/08/2022 as 13:30:57
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/08/2022 às 18:34 , sob o número WBRT22700234472 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8CD7AA9.

1ª D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 13 de 15, no valor de R$.8.938,41,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 12 de setembro de 2022

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2022 às 19:14 , sob o número WBRT22700267168
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8F4574A.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema . 12/09/2022 09:30:41

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000129096594

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: DEPOSITO PARCELA 1

3 DE 15 - LEILÃO

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 05402.139173 4 91660000893841**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850105402139	81020000129096594	11/11/2022	8.938,41	8.938,41

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 05402.139173 4 91660000893841**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
12/09/2022	81020000129096594	ND	N	12/09/2022

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	x Valor
81020000129096594	17	R$		

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081020000129096594 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

Data de Vencimento	11/11/2022
Agência/Código do Beneficiário	2234 / 99747159-X
Nosso-Número	28365850105402139
(=) Valor do Documento	8.938,41
(-) Desconto/Abatimento	
(+) Juros/Multa	
(+) Valor Cobrado	8.938,41

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Código de Baixa
Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2022 às 19:14 , sob o número WBRT22700267168
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8F4574D.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.938,41
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.938,41
DATA DO VENCIMENTO: 11/11/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585014 05402139173 4
91660000893841
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0009 5671223

AUTENTICACAO
B5A992B0DCF3868B33B49FB4DEF7EA822ADF15C3

ITAU 0009 969160318 120922 8.938,41C TITDIN

CICLO: 12.09.20220043419691500000024
REALIZADO EM: 12/09/2022 as 12:23:17
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.938,41
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.938,41
DATA DO VENCIMENTO: 11/11/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585014 05402139173 4
91660000893841
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0009 5671223

AUTENTICACAO
B5A992B0DCF3868B33B49FB4DEF7EA822ADF15C3

ITAU 0009 969160318 120922 8.938,41C TITDIN

CICLO: 12.09.20220043419691500000024
REALIZADO EM: 12/09/2022 as 12:23:17
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2022 às 19:14 , sob o número WBRT22700267168
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8F4574D.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). DANIEL LEITE SEIFFERT SIMÕES**

Vistos.

Pp. 382/383, 385/391, 399/400 e 402/403: Ciência à a autora.
Pp. 404/407: Em complementação à decisão de p. 363, cientifique-se a 17ª Vara do Trabalho de São Paulo quanto à anotação da penhora no rosto dos autos.

Intimem-se.

Bertioga, 19 de setembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES, liberado nos autos em 22/09/2022 às 11:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 8FDA696.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0707/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Pp. 382/383, 385/391, 399/400 e 402/403: Ciência à a autora. Pp. 404/407: Em complementação à decisão de p. 363, cientifique-se a 17ª Vara do Trabalho de São Paulo quanto à anotação da penhora no rosto dos autos. Intimem-se."

Bertioga, 22 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/09/2022 às 12:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 902B4A6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0707/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 23/09/2022. Considera-se a data de publicação em 26/09/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)

Teor do ato: "Vistos. Pp. 382/383, 385/391, 399/400 e 402/403: Ciência à a autora. Pp. 404/407: Em complementação à decisão de p. 363, cientifique-se a 17ª Vara do Trabalho de São Paulo quanto à anotação da penhora no rosto dos autos. Intimem-se."

Bertioga, 23 de setembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/09/2022 às 01:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 904016F.

M. GARCIA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DO FORO DE BERTIOGA – SP.

Carta Precatória nº. 0001932-36.2016.8.26.0075

VERUCIA ANTERO DA SILVA e OUTRAS, todas qualificadas nos autos em epígrafe, **CARTA PRECATÓRIA**, que move em face de **LUIZ AMBRÓSIO CECÍLIO E OUTROS**, vêm, respeitosamente à presença de V. Exa., em atendimento ao r. Despacho de fls., apresentar sua **IMPUGNAÇÃO À ARREMATAÇÃO**, nos termos que se seguem:

Após a interposição de impugnação à arrematação, o Arrematante apresentou contestação, afirmando que tinha direito subjetivo a efetuar a proposta pelo valor levado a efeito, bem como que ambos os valores das propostas eram iguais.

Todavia, não impugnou o licitante o fato do §7º do artigo 895 do CPC dizer de forma clara que o lance realizado à vista sempre prefere ao efetuado em parcelas. Assim, sem qualquer dúvida, o lance preterido era o que deveria ter sido aceito pelo leiloeiro, seja por ser à vista, seja porque é o único que efetivamente respeitou o percentual de 60% da avaliação.

Ainda em relação ao percentual, temos que o próprio impugnante reconhece que seu lance não respeitou o percentual, ao trazer argumentos metajurídicos como o de que está arcando com as despesas de manutenção, pagamento do IPTU e despesas condominiais. Ora, se o arrematante é coproprietário do bem, nada mais esperado que este arcasse com estas despesas, pois inerentes à propriedade da parte ideal que ele tem no bem. Logo, nada há de surpresa em relação a este fato.

Por fim, quanto ao valor da proposta, não há qualquer dificuldade em se verificar que o lance é vil.

O bem foi avaliado em R$ 1.580.973,63. 60% de seu valor corresponde a R$ 948.584,18. Sobre este montante a proposta preteria foi feita.

SÃO PAULO – SP
Rua Dr. Cândido Espinheira, 396 cjs. 63/64 - Perdizes
Cep. 05004-000 – Tel / Fax: 55 (11) 3872-3466
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mgarcia@mgarcia.adv.br

INDAIATUBA - SP
Rua Treze de Maio, 659 cj. 01 - Centro
Cep. 13330-120 - Tel / Fax: 55 (19) 3834-7787
www.mgarcia.adv.br / e-mail: mg.adv@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SOLA GUERREIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/10/2022 às 14:07 , sob o número WBRT22700292243
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 91296C7.

Ainda que o Arrematante tivesse 52,2991% do bem, deveria pagar os outros 47,7009%, que correspondem a **R$ 452.483,19** e não a R$ 121.749,21. Ou seja, o lance é **R$ 330.733,98** inferior ao valor devido.

Uma vez que não houve a complementação do referido valor no prazo da contestação da impugnação, de direito o cancelamento da arrematação.

Uma vez que a proposta foi realizada com o claro intuito de tumultuar o andamento do feito, causando um prejuízo real à Autora, na medida em que atrapalhou lance efetivo e real apresentado por licitante idôneo junto ao site da gestora, de direito seja o arrematante condenado às penas de perdimento do valor pago, perdas e danos e da litigância de má-fé.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 03 de outubro de 2022.

MOACIL GARCIA
OAB/SP 100.335

FELIPE TOVANI
OAB/SP 261.009

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SOLA GUERREIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/10/2022 às 14:07 , sob o número WBRT22700292243
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 91296C7.

1ª D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 14 de 15, no valor de R$.8.910,70,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 11 de outubro de 2022

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/10/2022 às 09:19 , sob o número WBRT22700305060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9203CDA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 081020000130460504

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Depósito parcela 1

4 de 15 - Leilão

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 06097.352170 1 91970000891070**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850106097352	81020000130460504	12/12/2022	8.910,70	8.910,70

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 06097.352170 1 91970000891070**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
12/12/2022

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
11/10/2022	81020000130460504	ND	N	11/10/2022

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81020000130460504	17	R$		

Nosso-Número
28365850106097352

(=) Valor do Documento
8.910,70

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL, ID Nr. 081020000130460504 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção S etor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(+) Valor Cobrado
8.910,70

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Código de Baixa

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/10/2022 às 09:19 , sob o número WBRT22700305060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9203CDC.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.910,70
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.910,70
DATA DO VENCIMENTO: 12/12/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000090 28365850140 60973521700 1
91970000891070
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0016 5671210

----------AUTENTICACAO----------
BACC3E100222777 0E0FEA152DC70F02E1493587B

341-7 0016 96916 03201 11022 8 91070 C TITDIN

CICLO: 11.10.2022004341969150000014
REALIZADO EM: 11/10/2022 as 12:10:37
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.910,70
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.910,70
DATA DO VENCIMENTO: 12/12/2022

CODIGO DE BARRAS:
00190000090 28365850140 60973521700 1
91970000891070
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.001/0001-93
NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0016 5671210

----------AUTENTICACAO----------
BACC3E100222777 0E0FEA152DC70F02E1493587B

341-7 0016 96916 03201 11022 8 91070 C TITDIN

CICLO: 11.10.2022004341969150000014
REALIZADO EM: 11/10/2022 as 12:10:37
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/10/2022 às 09:19 , sob o número WBRT22700305060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9203CDC.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: segunda-feira, 31 de outubro de 2022 11:03
Para: vtsp17@trtsp.jus.br
Assunto: Ref. à determinação de penhora no rosto os autos, expedida nos autos 0000453-74.2014.5.02.0017 (Vosso)
Anexos: Decisão [0001932-36.2016.8.26.0075].pdf

Prezados, bom dia!

Informo ao Douto Juízo interessado que foi realizado as devidas anotações junto ao processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075 acerca da determinação de penhora no rosto dos autos nº 0000453-74.2014.5.02.0017 (Vosso). Decisão em anexo.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 31/10/2022 às 11:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9384004.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: Microsoft Outlook
Para: vtsp17@trtsp.jus.br
Enviado em: segunda-feira, 31 de outubro de 2022 11:04
Assunto: Retransmitidas: Ref. à determinação de penhora no rosto os autos, expedida nos autos 0000453-74.2014.5.02.0017 (Vosso)

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

vtsp17@trtsp.jus.br (vtsp17@trtsp.jus.br)

Assunto: Ref. à determinação de penhora no rosto os autos, expedida nos autos 0000453-74.2014.5.02.0017 (Vosso)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 31/10/2022 às 11:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9384004.

1ª ADVOCACIA
Carlos Rosenbergs

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo nº.0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra-assinado, já qualificados nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMOVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERÚCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V.Exa., comprovar o deposito através da inclusa GDJ, feito nesta data, referente a **parcela 15 de 15 (última), no valor de R$.8.882,19,** conforme Auto de Leilão e de Arrematação de fls. 269/273.

Com o deposito desta última parcela, reiterando e ratificando o contido na petição de fls. 385/391, respeitosamente requer à V.Exa., seja assinado o Auto de Leilão de fls. 269/273, e emitida a Carta de Arrematação, para fins de regularização junto ao Registro Imobiliário.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 10 de novembro de 2022

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP - CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/11/2022 às 18:33 , sob o número WBRT22700340868
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9478D9A.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: VERUCIA ANTERO DA SILVA

Réu: LUIZ AMBROZIO CECILIO

Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Processo: 00019323620168260075 - ID 810200000131764612

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONIVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: Depósito parcela 1

5 de 15 (última) - Leilão

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 06801.492171 3 92250000888219**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850106801492	810200000131764612	09/01/2023	8.882,19	8.882,19

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585014 06801.492171 3 92250000888219**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
09/01/2023

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S.A. - SETOR PUBLICO RJ

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
09/11/2022	810200000131764612	ND	N	09/11/2022

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
810200000131764612	17	R$		

Nosso-Número
28365850106801492

(=) Valor do Documento
8.882,19

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
8.882,19

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 810200000131764612 Comprovante c/ n° Conta Judicial disponivel no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CARLOS ROSENBERGS CPF: 040.891.628-15
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - PROCESSO: 00019323620168260075 - 51174001000193, Bertioga Foro De Bertioga - Cartório Da 2ª Vara 2ª Va

Código de Baixa

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. SP - 51174001000193

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/11/2022 às 18:33 , sob o número WBRT22700340868
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9478D9C.

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.882,19
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.882,19
DATA DO VENCIMENTO: 09/01/2023

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585014 06801492171 3
32250000888219
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPOSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.
001/0001-93 NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0015 5671153

----------AUTENTICACAO----------
C774AE351561D810BFD31B64E76E1B0F2942D358
[illegible]0015 969160318 101122 8.882,19C TITDIN

CICLO: 10.11.20220043419691500000018
REALIZADO EM: 10/11/2022 as 11:53:59
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 001

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R$8.882,19
VALOR DOS ENCARGOS: R$0,00
VALOR DO DESCONTO: R$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R$8.882,19
DATA DO VENCIMENTO: 09/01/2023

CODIGO DE BARRAS:
00190000009 02836585014 06801492171 3
32250000888219
INSTITUICAO EMISSORA:
BCO DO BRASIL S.A.
NOME BENEFICIARIO:
SISTEMA DJO . DEPOSITO JUDICIAL
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 00.000.000/4906-95
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO FINAL:
TRIBUNAL DE JUSTICA, SP
CNPJ/CPF BENEFICIARIO FINAL: 51.174.
001/0001-93 NOME PAGADOR:
CARLOS ROSENBERGS
CNPJ/CPF PAGADOR: 040.891.628-15

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0015 5671153

----------AUTENTICACAO----------
C774AE351561D810BFD31B64E76E1B0F2942D358
[illegible]0015 969160318 101122 8.882,19C TITDIN

CICLO: 10.11.20220043419691500000018
REALIZADO EM: 10/11/2022 as 11:53:59
AGENCIA:9691 PERSONNALITE AMERICANA

VIA CLIENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/11/2022 às 18:33 , sob o número WBRT22700340868
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9478D9C.

SASB ADVOGADOS | SONCHIM ALMEIDA SCARPA E BRAGAGNOLO

EXCELENTÍSSIMA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA/SP.

CARTA PRECATÓRIA Nº 0001932-36.2016.8.26.0075

MAGGI CAMINHÕES LIMEIRA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 08.746.262/0001-01, com sede na Avenida Figueira Branca, nº 1035, Bairro dos Lopes, Limeira/SP – CEP: 13.487-510, por seus advogados que esta subscrevem ***(procuração em anexo)***, vem perante Vossa Excelência, nos autos da carta precatória em epígrafe, manifestar-se nos termos que seguem:

Incialmente, a peticionante informa que é credora do executado Luiz Carlos Lopes de Azevedo, tendo promovido a ação monitória nº 1009014-12.2015.8.26.0019, que foi julgada procedente, constituindo de pleno direito o título executivo judicial.

Diante disso, foi instaurado o cumprimento de sentença, processo nº 1009014-12.2015.8.26.0019/01, pelo qual a peticionante busca receber o que lhe é devido.

Através de diligencias extrajudiciais, a peticionante tomou conhecimento dos autos nº 0013878-05.2004.8.26.0405, promovido por Verucia Antero da Silva e outros em face da empresa do Sr. Luiz Carlos Lopes de Azevedo, tendo o mesmo sido incluído no polo passivo da ação posteriormente.

Da mesma forma, também tomou conhecimento acerca da avaliação e alienação do imóvel objeto da matrícula nº 36.888, de propriedade do executado Luiz Carlos, nos autos desta carta precatória.

contato@sasb.adv.br
11 4013-4832
Rua Antônio Corazza, 92,
Jardim Corazza | Itu - SP.
CEP 13301-251

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/12/2022 às 16:47 , sob o número WBRT22700387597
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 97487A8.

SASB ADVOGADOS | SONCHIM ALMEIDA SCARPA E BRAGAGNOLO

Neste contexto, conforme demonstra a documentação anexa, a peticionante requereu a penhora no rosto dos autos nº 0013878-05.2004.8.26.0405 e nos autos desta carta precatória, para que eventual saldo remanescente, oriundo da alienação do imóvel, que fosse destinado ao executado, seja penhorado e transferido para esta peticionante.

O pedido foi deferido, sendo expedido e-mail institucional para a comunicação da penhora determinada, porém, compulsando estes autos, verifica-se que a penhora no rosto dos autos não foi anotada.

Dessa forma, tendo em vista o pagamento da última parcela referente à alienação do imóvel, **requer a Vossa Excelência seja anotada a penhora no rosto dos autos determinada no processo nº 1009014-12.2015.8.26.0019/01, determinando-se a proibição do levantamento de eventuais valores remanescentes pelo executado Luiz Carlos Lopes de Azevedo, os quais deverão ser transferidos para esta peticionante.**

No mais, **requer também seja a peticionante cadastrada nos autos como terceira interessada.**

Por fim, requer sejam publicadas **EXCLUSIVAMENTE** em nome dos patronos **FERNANDO SONCHIM, OAB/SP nº 196.462** e **RODRIGO SILVA ALMEIDA, OAB/SP nº 282.896**, todas as intimações processuais destinadas ao Diário da Justiça Eletrônico.

Nestes termos,
pede deferimento.
De Itu para Bertioga/SP, 22 de dezembro de 2022.

FERNANDO SONCHIM
OAB/SP Nº 196.462

RODRIGO SILVA ALMEIDA
OAB/SP Nº 282.896

LUIZ PEDRO BERTOZZO DE ALMEIDA ARRUDA
OAB/SP Nº 441.618

contato@sasb.adv.br
11 4013-4832
Rua Antônio Corazza, 92,
Jardim Corazza | Itu - SP.
CEP 13301-251

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/12/2022 às 16:47 , sob o número WBRT22700387597
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 97487A8.

FERNANDO RODRIGUES & SONCHIM
ADVOGADOS ASSOCIADOS

PROCURAÇÃO "*AD JUDICIA ET EXTRA*"

OUTORGANTE:

COTALI CAMINHÕES E ÔNIBUS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 08.746.262/0001-01, com sede na Rua Miguel Guidotti, nº 2.095, Bairro das Neves, Limeira/SP, neste ato representada por **ANTONIO DE JESUS FRANCISCHINELLI**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, regularmente inscrito no CPF/MF nº. 619.402.918-87, portador da cédula de identidade RG nº. 11.871.119, residente e domiciliado na Alameda Cinderela, nº 365, CEP: 13.306.352, Terras de São José, Itu/SP constitui *como seus procuradores os advogados e estagiário;*

OUTORGADOS:

FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, casado, OAB/SP - 196.461, **FERNANDO SONCHIM**, brasileiro, casado, OAB/SP - 196.462, **SAMARA HELENA ROQUE CAMARGO**, brasileira, casada, OAB/SP – 216.319, **JEAN COLIN TALAVERA**, brasileiro, solteiro, OAB/SP – 230.741, **RAPHAEL WINDSOR AGRAFOJO DE MOURA ALBERTO**, brasileiro, solteiro, OAB/SP - 307.977, **RENATA CRISTINA TAVERNARO BRESCIANI,** brasileira, solteira, OAB/SP - 316.000, **MANOEL ALVES NETO**, brasileiro, solteiro, OAB/SP - 319.031, **RODRIGO SILVA ALMEIDA**, brasileiro, casado, OAB/SP – 282.896, **RODRIGO FRANCO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, OAB/SP – 259.279, **VANESSA ALMEIDA LOPES**, brasileira, solteira, OAB/SP – 341-367, **CAROLINA URBANO DE ASSUMPÇÃO MENABÓ**, brasileira, solteira, OAB/SP – 330.101, **SIMONE SCANDALO DE MORAIS**, brasileira, casada, OAB/SP – 214.402, **VICTOR ARAUJO DE MORAES SCARPA**, brasileiro, solteiro, OAB/SP – 325.003, **ALEX SANDRO MARCHETTI**, brasileiro, solteiro, OAB/SP – 368.039 e estagiário **GABRIEL DIAS ZANETTI**, brasileiro, solteiro, OAB/SP – 206.774-E, todos com endereço profissional na Rua Pernambuco, nº. 270, Bairro Brasil, Itu/SP., *a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "ad judicia et extra", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, inclusive repartições públicas federais, estaduais ou municipais de qualquer natureza, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defender nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando dos recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecerem com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom firme e valioso, e com especial fim de* **ajuizar Ação Monitória em face de LUIS CARLOS LOPES DE AZEVEDO, cujo trâmite se dará junto a uma das Varas Cíveis da Comarca de Americana/SP.**

Itu/SP, 25 de setembro de 2015.

COTALI CAMINHÕES E ÔNIBUS LTDA.
Repres. Legal –Antonio de Jesus Francischinelli.

Rua Pernambuco, nº. 270, Bairro Brasil, Itu/SP – CEP – 13.301-510
Fone/Fax: (11) 4022-8046
www.frsadv.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 30/09/2015 16:07:31 -
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0032732-38.2015.8.26.0079 e código 26221783.

FERNANDO RODRIGUES & SONCHIM
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca de Americana/SP.

AÇÃO MONITÓRIA

COTALI CAMINHÕES E ÔNIBUS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº. 08.746.262/0001-01, estabelecida na Rua Miguel Guidotti, nº. 2.095, Km 250, Bairro dos Neves, Limeira/SP – CEP: 13.485-342, por seus advogados que esta subscrevem (doc. anexo), vem perante Vossa Excelência, nos termos do artigo 1.102a e seguintes do Código de Processo Civil, propor AÇÃO MONITÓRIA em face de **LUIS CARLOS LOPES DE AZEVEDO,** brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 868.339.368-20, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pansam, nº 747, Vila Bertini, Americana/SP – CEP: 13.473-620, pelas razões a seguir expostas:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RODRIGUES SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/12/2022 às 15:17 , sob o número 1002212-22.2022.8.26.0019.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002212-22.2022.8.26.0019 e código 97408724.

A requerente, na condição de concessionária autorizada da marca VOLKSWAGEN, atua no comércio como revendedora de caminhões, ônibus e microônibus, novos e usados, bem como é prestadora de serviços de oficina mecânica e funilaria, além de outras atividades conforme especificado na cláusula terceira de seus atos constitutivos (doc. anexo).

Em decorrência disso, no mês de fevereiro de 2013, o requerido emitiu 03(três) cheques em contraprestação pela aquisição de peças e serviços realizados junto à autora.

Tratam-se dos seguintes títulos:

- **Cheque nº 004390 – Banco Bradesco S.A. - Valor R$ 1.962,50**
  Data de emissão – 12/02/2013 – Vencimento 12/02/2013.
- **Cheque nº 004391 – Banco Bradesco S.A. - Valor R$ 1.962,50**
  Data de emissão – 12/03/2013 – Vencimento 12/03/2013.
- **Cheque nº 004392 – Banco Bradesco S.A. - Valor R$ 1.962,50**
  Data de emissão – 12/04/2013 – Vencimento 12/04/2013.

Contudo, ao apresentar os títulos nas referida datas de vencimento, estes foram devolvidos pelo Banco sacado pelas alíneas "11" e "12", ou seja, insuficiência de fundos em primeira e segunda apresentação.

O valor atualizado do débito incluindo juros legais e correção monetária soma a importância de R$ 8.831,88 (oito mil, oitocentos e trinta e um reais e oitenta e oito centavos), conforme memória de cálculo em anexo.

Assim, como o título de crédito objeto da presente ação perdeu a eficácia executiva, vale-se a requerente deste procedimento injuntivo para reaver o valor descrito na respectiva cártula.

Nota-se que o prazo prescricional para ajuizamento da ação monitória fundada em cheque prescrito é de 05 (cinco) anos, conforme Súmula 503[1] do Superior Tribunal de Justiça.

Além disso, resta consignar que por força da Súmula 531[2] do C. Superior Tribunal de Justiça, não há a necessidade de demonstrar o negócio subjacente à emissão das cártulas.

[1] Súmula 503 - O prazo para ajuizamento de ação monitória em face do emitente de cheque sem força executiva é quinquenal, a contar do dia seguinte à data de emissão estampada na cártula.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO DE CASTRO RODRIGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/10/2019 às 15:27 , sob o número 10089122220198260079
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008912-22.2019.8.26.0079 e código 97948724.

Nestas condições, em razão das tentativas infrutíferas de resolver a questão amigavelmente, não restou outra alternativa à requerente senão recorrer às vias judiciais.

PEDIDO

Em face do exposto, requer a Vossa Excelência:

a) a citação do requerido, se necessário com as prerrogativas do § 2º, do artigo 172 do Código de Processo Civil, expedindo-se o competente mandado de pagamento na importância de R$ R$ 8.831,88 (oito mil, oitocentos e trinta e um reais e oitenta e oito centavos), com a observação do disposto na segunda parte do *caput* do artigo 1.102-C do Código de Processo Civil e seu respectivo parágrafo primeiro;

b) em caso de embargos, seja a presente ação julgada totalmente procedente, constituindo-se, de pleno direito, o título executivo judicial, na forma do § 3º do artigo 1.102-C do diploma processual civil;

c) a condenação do requerido nas custas processuais e honorários advocatícios no importe de 20% (vinte por cento).

Protesta provar o alegado por todos os meios em direito admitidos, em especial pelo depoimento pessoal do requerido (sob pena de confissão), prova testemunhal, pericial e juntada de novos documentos.

Por fim, requer **sejam publicadas <u>EXCLUSIVAMENTE</u> em nome do advogado FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS, OAB/SP – 196.461, todas as intimações enviadas ao Diário Oficial, em observância ao item "135", do capítulo IV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo[3], <u>sob pena de nulidade</u>**.

Dá-se à causa o valor de R$ 8.831,88 (oito mil, oitocentos e trinta e um reais e oitenta e oito centavos).

N. termos,

p. deferimento.

Itu/SP, 21 de setembro de 2015.

[2]STJ - Súmula 531- Em ação monitória fundada em cheque prescrito ajuizada contra o emitente, é dispensável a menção ao negócio jurídico subjacente à emissão da cártula.

[3] 135. Nas intimações pela imprensa, quando qualquer das partes estiver representada nos autos por mais de 1 (um) advogado, o cartório fará constar o nome do subscritor da petição inicial ou da contestação com o número da respectiva inscrição na Ordem dos Advogados do Brasil, a não ser que a parte indique outro ou, no máximo, 2 (dois) nomes.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/10/2015 às 15:17 , sob o número 10009312220158260079 e código 97A4B24E.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009312-22.2015.8.26.0079 e código 97A4B24E.

FERNANDO RODRIGUES & SONCHIM
ADVOGADOS ASSOCIADOS

FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS
OAB/SP – 196.461

RAPHAEL WINDSOR A. DE MOURA ALBERTO
OAB/SP – 307.977

GABRIEL DIAS ZANETTI
OAB/SP – 206.774-E

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/12/2022 às 15:17 , sob o número 10001312220228260019.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001312-22.2022.8.26.0019 e código 97408724.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
FORO DE AMERICANA
2ª VARA CÍVEL
AVENIDA BRASIL SUL, N.º 2669, Americana - SP - CEP 13468-390
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

SENTENÇA

Processo Digital nº:	**1009014-12.2015.8.26.0019**
Classe - Assunto	**Monitória - Cheque**
Requerente:	**Cotali Caminhões e Ônibus Ltda**
Requerido:	**Luiz Carlos Lopes de Azevedo**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcos Cosme Porto**

Vistos.

Proc. 1009014-12.2015
Ação Monitória (Embargos)
Autora: Cotali Caminhões e Ônibus Ltda
Requerido: Luis Carlos Lopes de Azevedo

A autora ajuizou a presente ação monitória em face do requerido alegando que é sua credora em R$ 8.831,88, corrigidos até setembro de 2015, dívida que é representada pelos cheques que juntou e que não foram pagos quando apresentados ao sacado.

Requereu a procedência da ação com a condenação do requerido no pagamento desse valor, devidamente atualizado, sob pena de constituir-se de pleno direito em título executivo judicial.

O requerido foi citado e ofereceu embargos alegando erro no cálculo apresentado pela requerente, por estar em discordância com a legislação, uma vez que os juros incidem somente a partir da citação. Requereu os benefícios da justiça gratuita, a qual restou prejudicada ante a falta de comprovação.

Após a réplica as partes dispensaram provas.

Relatei.

DECIDO.

Não há necessidade de outras provas, uma vez que a matéria é apenas de direito e não foi contestada.

A documentação apresentada com a inicial, notadamente os cheques de emissão do requerido, demonstra que houve um negócio entre as partes, não resolvido diante da devolução dos cheques.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TERRA DOS COSMES PORTO, liberado nos autos em 12/12/2022 às 15:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009014-12.2015.8.26.0019 e código 91D03TAD.
Este documento foi gerado pelo usuário 274.***.***-** em 22/12/2022 às 16:47 , sob o número WBRT22700387597
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
FORO DE AMERICANA
2ª VARA CÍVEL
AVENIDA BRASIL SUL, N.º 2669, Americana - SP - CEP 13468-390
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Ademais, não custa lembrar:

"Para a propositura de ação monitória com base em cheque prescrito não se exige que o autor invoque o negócio jurídico correspondente" (RSTJ 147/289, RT 781/253).

Com relação aos juros e correção monetária, a tese do embargante está em desacordo com o posicionamento da jurisprudência pátria.

Nesse sentido a decisão proferida nos autos dos Embargos de Declaração nº 0001859-27.2012.8.26.0650/50000, TJSP, que analisou apelação contra sentença proferida em ação monitória:

"No mérito, preliminarmente, se analisa a alegação de ocorrência de prescrição. A dívida representada pela duplicata no valor de R$1.247,50 (fl. 20) venceu em 24/03/2009 e a ação foi distribuída em 22/03/2012 (fl. 2). Não restou configurada a prescrição, vez que não houve o decurso do prazo de três anos, nos termos do artigo 18, da Lei 5.474/68. No mérito, propriamente dito, o que importa anotar é que, no caso dos autos, não há prova da quitação da dívida e o réu-apelante limitou-se a questionar a ocorrência da prescrição. Em relação aos juros moratórios, o decisum fixou o termo inicial de sua incidência a data do vencimento. Neste tópico, o réu-apelante diz que o correto, seria da data da citação. Os títulos executados compõem obrigação certa, líquida e com vencimento determinado; portanto, o caso dos autos amolda-se ao previsto no artigo 397, do Código Civil, aplicando-se a regra *dies interpellat pro homine*: Art. 397. O inadimplemento da obrigação, positiva e líquida, no seu termo, constitui de pleno direito em mora o devedor. Nesses termos, os juros de mora devem ser contados a partir do vencimento das duplicatas".

Posto isto julgo procedente a presente ação monitória, com improcedência dos embargos, para constituir-se de pleno direito o título executivo judicial, que deverá sofrer a correção pela Tabela Oficial do Tribunal de Justiça, a partir do ajuizamento da ação, considerando o valor do principal indicado nos títulos; juros legais são devidos a partir da citação.

Condeno o requerido embargante ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, que fixo em 15% sobre o valor do título que será formado nos termos dessa sentença.

P. R. I. C.

Marcos Cosme Porto

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS COSME PORTO, Liberado nos autos em 12/12/2016 às 15:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009014-12.2015.8.26.0019 e código 9ZA000AD.
Protocolado em 22/12/2022 às 16:47 , sob o número WBRT22700387597

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA
FORO DE AMERICANA
2ª VARA CÍVEL
AVENIDA BRASIL SUL, N.º 2669, Americana - SP - CEP 13468-390
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Juiz de Direito
Americana, 07 de dezembro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TERESA CRISTINA CESCON MENEGHETTO, Colaborador - 2ª Vara Cível de Americana e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - 5, protocolado em 22/12/2022 às 16:47 , sob o número WBRT22700387597
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009014-12.2015.8.26.0019 e código 91D31AD.

FERNANDO RODRIGUES & SONCHIM
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Excelentíssimo Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Americana/SP.

Processo n° 1009014-12.2015.8.26.0019/01

COTALI CAMINHÕES E ÔNIBUS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 08.746.262/0001-01, com sede na Rua Miguel Guidotti, nº 2.095, Km 250, Bairro dos Neves, Limeira/SP - CEP 13.485-342 por seus advogados que esta subscrevem *(doc. anexo)*, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, vem perante Vossa Excelência requerer o CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – em face de **LUIS CARLOS LOPES DE AZEVEDO.**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 868.339.368-20, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pansam, nº 747, Vila Bertini, Americana/SP – CEP 13.473-620, pelos motivos de fato e razões de direito a seguir expostos:

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FERNANDO RODRIGUES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/12/2015 às 17:48:16 , sob o número WBAM12700049398
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009014-12.2015.8.26.0019 e código 26AA0AE.

Aos 09/12/2016, a presente ação foi julgada procedente, condenando a requerida ao pagamento de quantia de R$ 5.887,50 (cinco mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), corrigida monetariamente a partir da data de sua propositura, juros de mora de 1% (um por cento) ao mês desde a citação, pagamentos das custas e despesas processuais, bem como dos honorários advocatícios fixados em 15% (quinze por cento) do valor da condenação.

Assim, tendo em vista o trânsito em julgado da r. sentença, requer seja a executada intimada, na pessoa de seu representante legal, para proceder o pagamento da quantia de R$ 8.470,45 (oito mil, quatrocentos e setenta reais e quarenta e cinco centavos), conforme memória de cálculo anexa, nos termos do artigo 523 do Código de Processo Civil, sob pena de incidir multa de 10% (dez por cento) e honorários, também de 10% (dez por cento), sobre o valor atualizado da condenação, consoante parágrafo 1º do referido artigo[1].

N. termos,

p. deferimento.

De Itu para Americana/SP, 25 de abril de 2017.

FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS
OAB/SP – 196.461

RAPHAEL WINDSOR A. DE M. ALBERTO
OAB/SP – 307.977

VANESSA LAÍS PROGIANTI
OAB/SP – 352.332

[1] Art. 523. No caso de condenação em quantia certa, ou já fixada em liquidação, e no caso de decisão sobre parcela incontroversa, o cumprimento definitivo da sentença far-se-á a requerimento do exequente, sendo o executado intimado para pagar o débito, no prazo de 15 (quinze) dias, acrescido de custas, se houver.
§ 1º Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do caput, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FERNANDO RODRIGUES DOS SANTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/04/2017 16:48:16 - .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009032-32.2016.8.26.0079 e código 26228ATE.

SASB ADVOGADOS | SONCHIM ALMEIDA SCARPA E BRAGAGNOLO

EXCELENTÍSSIMO DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE AMERICANA/SP.

PROCESSO Nº 1009014-12.2015.8.26.0019/01

COTALI CAMINHÕES E ÔNIBUS LTDA., já qualificada nos autos da **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** que promove em face de **LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO**, por seus advogados que esta subscrevem, vem perante Vossa Excelência, em atendimento ao despacho disponibilizados aos 02/09/2021, manifestar-se nos termos que seguem:

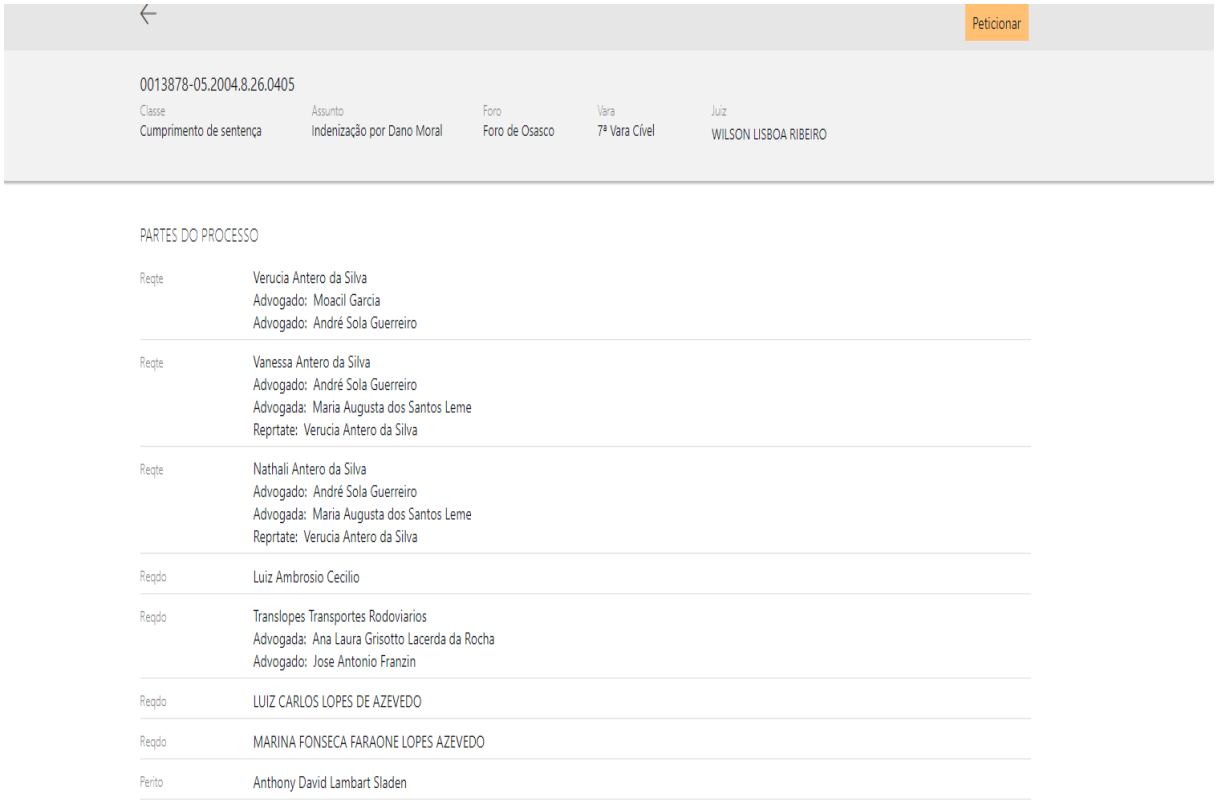
Inicialmente, a exequente informa que está ciente do resultado negativo da tentativa de penhora por meio do sistema SisbaJud, conforme fls. 979/980.

Com relação a participação do executado no processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075, cumpre esclarecer que referido processo se trata de carta precatória expedida para avaliação e, atualmente, praceamento do imóvel objeto da matrícula nº 36.888, de propriedade do executado Luiz Carlos Lopes de Azevedo.

A carta precatória é referente ao cumprimento de sentença nº 0013878-05.2004.8.26.0405, proposto por Verucia Antero da Silva, Vanessa Antero da Silva e Nathali Antero da Silva em face do executado, conforme o *print* abaixo, tirado da própria página do processo no *site* do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

contato@sasb.adv.br
11 4013-4832
Rua Antônio Corazza, 92,
Jardim Corazza | Itu - SP.
CEP 13301-251

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2021 às 16:07 , sob o número WVAR22700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009014-12.2016.8.26.0019 e código B2827AE.



Peticionar

0013878-05.2004.8.26.0405

Classe	Assunto	Foro	Vara	Juiz
Cumprimento de sentença	Indenização por Dano Moral	Foro de Osasco	7ª Vara Cível	WILSON LISBOA RIBEIRO

PARTES DO PROCESSO

Reqte	Verucia Antero da Silva Advogado: Moacil Garcia Advogado: André Sola Guerreiro
Reqte	Vanessa Antero da Silva Advogado: André Sola Guerreiro Advogada: Maria Augusta dos Santos Leme Reprtate: Verucia Antero da Silva
Reqte	Nathali Antero da Silva Advogado: André Sola Guerreiro Advogada: Maria Augusta dos Santos Leme Reprtate: Verucia Antero da Silva
Reqdo	Luiz Ambrosio Cecilio
Reqdo	Translopes Transportes Rodoviarios Advogada: Ana Laura Grisotto Lacerda da Rocha Advogado: Jose Antonio Franzin
Reqdo	LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO
Reqdo	MARINA FONSECA FARAONE LOPES AZEVEDO
Perito	Anthony David Lambart Sladen

Conforme a petição inicial anexa, o processo foi proposto, originalmente, em face da empresa do executado, Translopes Transportes Rodoviários, mas, posteriormente, o próprio (Luiz Carlos Lopes de Azevedo) foi incluído no polo passivo da ação.

Cumpre esclarecer que o imóvel já foi arrematado ***(auto de arrematação anexo)***, possuindo valor remanescente de R$ 121.749,21 (cento e vinte e um mil, setecentos e quarenta e nove reais e vinte e um centavos). **Além disso, o imóvel já foi penhorado neste processo, sendo comprovada que parte da propriedade do imóvel pertence ao executado, conforme a matrícula juntada às fls. 969/974, de forma que, parte do valor remanescente será restituído à ele.**

Nestas condições, visando satisfazer o crédito perseguido, reitera-se a Vossa Excelência a apreciação do pedido de fls. 967/968, **com urgência**, *data maxima venia,* para que seja determinada a **penhora no rosto dos autos do processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Bertioga/SP,** até o limite do débito apontado no incluso demonstrativo atualizado**,** com base nos artigos 789, 831 e 860, do Código de Processo Civil.

contato@sasb.adv.br
11 4013-4832
Rua Antônio Corazza, 92,
Jardim Corazza | Itu - SP.
CEP 13301-251

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2021 às 16:07 , sob o número WVARR22700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código B2827AE.

Outrossim, ressalta também que com base no Parecer nº 606/2016-J, aprovado pelo Excelentíssimo Corregedor Geral da Justiça, no processo nº 2016/00180539, o deferimento de pedido de penhora no rosto dos autos pode ser comunicado entre os Juízos envolvidos por simples ofício ou mensagem por correio digital, e não obrigatoriamente por Oficial de Justiça, **requer a expedição de ofício ou mensagem**, **para que seja anotada, via *e-mail* ou por outra forma eletrônica, a penhora no rosto dos autos dos processos em referência, em homenagem aos princípios da celeridade, efetividade e economia processual.**

Efetivada a penhora, requer a intimação do executado na pessoa de seu patrono já constituído nos autos, para, querendo, manifestar-se no prazo legal.

Por fim, requer sejam publicadas **EXCLUSIVAMENTE** em nome dos patronos **FERNANDO SONCHIM, OAB/SP nº 196.462** e **RODRIGO SILVA ALMEIDA, OAB/SP nº 282.896**, todas as intimações processuais destinadas ao Diário da Justiça Eletrônico.

Nestes termos,

pede deferimento.

De Itu para Americana/SP, 16 de setembro 2021.

FERNANDO SONCHIM

OAB/SP Nº 196.462

RODRIGO SILVA ALMEIDA

OAB/SP Nº 282.896

LUIZ PEDRO BERTOZZO DE ALMEIDA ARRUDA

OAB/SP Nº 441.618

contato@sasb.adv.br
11 4013-4832

Rua Antônio Corazza, 92,
Jardim Corazza | Itu - SP.
CEP 13301-251

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2021 às 16:07 , sob o número WAPR21700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009312-30.2016.8.26.0079 e código B2827AE.

M. GARCIA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA, COMARCA DE SÃO PAULO.

VERÚCIA ANTERO DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade, RG. nº 25.966.353-0, SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 147.733.628-12, em nome próprio e na qualidade de representante legal de suas filhas (art. 8º do CPC) **VANESSA ANTERO DA SILVA,** brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 21/06/1988, portadora da cédula de identidade RG. nº 41.628.115-1, **NATHALI ANTERO DA SILVA,** brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 13/05/1996, portadora da cédula de identidade, RG. nº 37.009.068-8, todas, residentes e domiciliadas na cidade de Osasco, na Rua Bem-te-vi, 26-A, Jardim Marieta, CEP 06293-060, por seus advogados *in fine,* (DOCS. 01 a 03), vêm, respeitosamente, a presença de V.Exa., propor

AÇÃO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MATERIAIS E DANOS MORAIS

em face de:

Rua Dr. Cândido Espinheira, nº 396 - cjs. 63/64 - Perdizes - São Paulo - SP
CEP: 05004-000 - Tel/Fax: 3872-3466
e-mail: m.g.adv@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WVARR22790385290
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009932-38.2016.8.26.0079 e código B28272E.

1) **LUIZ AMBROZIO CECÍLIO**, brasileiro, casado, motorista, portador da cédula de identidade Rg. nº 6.272.139, residente e domiciliado na cidade de Americana – SP, na Rua Natalino Estevam, 406 – Parque Gramado, CEP 13469-572;

2) **TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.983.425/0001-69, com sede na cidade de Americana – SP, na Rua Affonso Pansan, 747 – Vila Bertini, CEP 13473-620;

3) **PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 61.506.481/0103-20, com sede na Rua da Despedida, 111, Vila dos Remédios, CEP 05102-050, pelos motivos de fatos e de direito a seguir expostos:

DOS FATOS

A co-autora **VERÚCIA ANTERO DA SILVA** era esposa do Sr. ***JOSÉ RENATO ANTERO DA SILVA.*** As demais autoras, são filhas do casal.

O Sr. ***JOSÉ RENATO ANTERO DA SILVA*** foi contratado pela co-ré **PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.**, em 21 de maio de 2001, para exercer as funções de motorista,na condição de empregado.

Em 30 de agosto de 2002, após carregar o veículo, Caminhão – Mercedes Bens, modelo 1723, Baú, placas CPN – 9414, de propriedade da 3ª Ré, com destino a cidade de Nova Odessa, trafegava o Sr. José Renato pela pista da direta da Rodovia dos Bandeirantes, na altura do Km. 76,9, por volta das 2:10 horas, quando deparou com o Caminhão, Mercedes Bens, modelo 1524, placas BUS – 1385, e carreta de placas BUS – 2264, de propriedade da 2ª Ré e conduzidos pelo 1º Réu, **parados e atravessados na pista de forma irregular, sendo que a parte dianteira estava na faixa da direita e a traseira na faixa da esquerda.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WVARR22200387889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009932-38.2016.8.26.0079 e código B28272E.

Tendo em vista a chuva que caía no local, a falta de iluminação na estrada, a ausência dos dispositivos refletivos de segurança (instituído pela Deliberação 27 do CONTRAN, de 23/04/2000, DOC. 16) na carreta, o fato de as lanternas da mesma estarem apagadas, e a diminuição da visibilidade, tornou-se impossível a manobra tentada pelo Sr. José Renato para desviar da carreta parada, vindo a ocorrer colisão do caminhão que conduzia com a carreta ora mencionada.

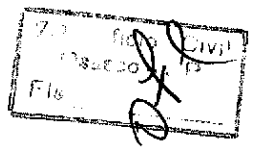
Acionada por terceiros que passavam pelo local, a empresa Autoban, concessionária que administra a estrada, prestou socorros ao Sr. José Renato e seu ajudante, Sr. Antonio dos Reis Ferreira, tendo sido os mesmos levados para o Hospital da PUC de Campinas, onde, infelizmente, às 5:15 horas veio a óbito o Sr. José Renato, vítima de Hemorragia Interna Aguda Traumática, causada por instrumento contundente.

Conforme Ficha de Atendimento Ambulatorial, assinada pela Dra. Maria Renata Züizke de Tella – CRM 105.515, o Sr. José Renato ficou preso nas ferragens por cerca de 30 minutos, tendo sido necessárias manobras de ressuscitação, e que o mesmo apresentava fratura do fêmur direito e hematoma de grande volume. O diagnóstico principal: Politrauma (DOC 17).

O Instituto Médico Legal de Campinas, ao realizar o exame necroscópico, colheu amostra de sangue do Sr. José Renato, para realização de verificação de dosagem alcoólica, vindo a constatar que não havia vestígios de tal substância no sangue colhido (DOCS. 18 e 19).

No laudo pericial realizado pelo Instituto de Criminalística de Jundiaí restou apurado, após análise dos discos do tacógrafo instalado no veículo conduzido pelo 2º réu, que "*as 2 horas e 10 minutos o veículo trafegava a cerca de 55 km/h, quando então se imobilizou. Houve uma oscilação da agulha as 2h e 17 minutos.*" (DOC. 20).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WMAR22700387889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009934-38.2016.8.26.0079 e código B28827AE.



Este fato serve para ratificar a culpa do 1º réu, confirmando a alegação de que o caminhão conduzido por ele encontrava-se **parado e atravessado** na pista, o que ocasionou o acidente fatal acima narrado.

DO DIREITO

DA COMPETÊNCIA TERRITORIAL

Tendo em vista a pluralidade de Réus, em domicílios diversos, cabe às Autoras, a escolha do foro, para ajuizar a presente ação, nos termos do parágrafo 4º do art. 94 do Código de Processo Civil, *Verbis:*

> *"§ 4º Havendo dois ou mais réus, com diferentes domicílios, serão demandados no foro de qualquer deles,* ***à escolha do autor".*** – destacamos

Assim, tendo em vista que a 3ª Ré, tem sede em São Paulo, Vila dos Remédios, justifica-se o foro escolhido pelas Autoras.

DOS FUNDAMENTOS DA INCLUSÃO DO 1º RÉU NO PÓLO PASSIVO

O 1º Réu, deverá responder pela indenização, eis que o autor do ato ilícito cometido, conforme previsto nos arts. 186 e 927 do Código Civil Brasileiro (correspondente ao art. 159 do CC de 1916). *Verbis:*

> *"Art. 186. Aquele que por ação ou omissão voluntária, negligência ou imprudência, violar direito e causar dano a outrem, ainda que exclusivamente moral, comete ato ilícito."*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WVARR22700387889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009031-38.2016.8.26.0079 e código B28272E.

"Art. 927. Aquele que, por ato ilícito (arts. 186 e 187), causar dano a outrem, fica obrigado a repará-lo.
Parágrafo único. Haverá obrigação de reparar o dano, independentemente de culpa, nos casos especificados em lei, ou quando a atividade normalmente desenvolvida pelo autor do dano implicar, por sua natureza, risco para os direitos de outrem."

DOS FUNDAMENTOS DA INCLUSÃO
DA 2ª RÉ NO PÓLO PASSIVO

O artigos 932, III, e 933 do Código Civil Brasileiro (correspondente, respectivamente aos arts. 1521, III e 1523 do CC de 1916) prevêem:

" Art. 932. São também responsáveis pela reparação civil:

(...)

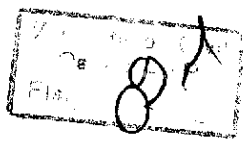
III- O empregador ou comitente, por seus empregados, serviçais e prepostos, no exercício do trabalho que lhes competir, ou em razão dele;

(...)"

"Art. 933. As pessoas indicadas nos incisos I a V do artigo antecedente, ainda que não haja culpa de sua parte, responderão pelos atos praticados pelos terceiros ali referidos."

Ainda, nesse sentido, a súmula 341 do Supremo Tribunal Federal:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WVARR22700347899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009031-38.2016.8.26.0079 e código B28272E.



"É presumida a culpa do patrão ou comitente pelo ato culposo do empregado ou preposto"

Dessa forma, sendo o 1º réu empregado da 2ª ré, tem-se que a mesma é responsável pelo ato ilícito cometido.

DOS FUNDAMENTOS DA INCLUSÃO DA 3ª RÉ NO PÓLO PASSIVO

A professora Maria Helena Diniz, em sua consagrada obra, Direito Civil Brasileiro, Vol. 7º (responsabilidade civil), pag. 48, leciona:

"A responsabilidade objetiva funda-se num princípio de equidade, existente desde o direito romano: aquele que lucra com uma situação deve responder pelo risco ou pelas desvantagens dela resultantes (ubi emolumentum, ibi onus; ubi commoda, ib incommoda). Essa responsabilidade tem como fundamento a atividade exercida pelo agente, pelo perigo que pode causar dano a vida, a saúde ou a outros bens, criando risco de dano para terceiros. P. ex.: é o que ocorre com pessoas que empreendem atividades destinadas à produção de energia elétrica ou de explosivos; à exploração de minas; à instalação de fios elétricos, telefônicos e telegráficos; ***ao transporte aéreo, marítimo e terrestre;*** *à construção e edificação de grande porte etc."* – destacamos.

A atividade de transporte terrestre é considerada perigosa. Tanto é assim, que o Decreto-lei nº 73/66, instituiu o seguro obrigatório para veículos automotores.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WMAR22760387889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009031-38.2016.8.26.0079 e código B28272E.

Dessa forma, sendo a 3ª Ré, responsável objetivamente, face a atividade exercida, transporte de cargas, justifica-se a inclusão no polo passivo da presente ação.

DO DANO MATERIAL

Os Réus deverão reparar o enorme dano causado à família da vítima, por serem responsáveis pelo acidente fatal que vitimou o Sr. José Renato.

Deverá a indenização por **danos materiais**, consistir na reparação prevista no art. 948 do Código Civil Brasileiro (correspondente ao art. 1537 do CC de 1916):

> *"Art. 948, No caso de homicídio, a indenização consiste, sem excluir outras reparações:*
> *I – no pagamento das despesas com o tratamento da vítima, seu funeral e o luto da família.*
> *II – na prestação de alimentos às pessoas a quem o morto os devia, levando-se em conta a duração provável da vida da vítima."*

Dessa forma, faz jus as autoras a indenização por danos materiais consistente em pensão mensal no valor de R$ 976,05 (novecentos e setenta e seis reais e cinco centavos) valor médio da remuneração da vítima, com base no benefício concedido pelo INSS (DOC. 28), devendo o cálculo ter como ponto inicial a data do acidente. Os valores deverão corresponder a somatória de todos os meses, porém sendo a somatória paga em única parcela, incluindo 13º salário, até que o *de cujus* completasse 65 anos, determinando-se desde logo a constituição de capital na forma do artigo 602 do CPC;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WMARR22200387889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009931-38.2016.8.26.0079 e código B28272E.

DO DANO MORAL

Fazem jus as Autoras a Indenização por **danos morais**, tendo em vista a imensa dor, sofrimento e tristeza que as acompanhará pelo resto de suas vidas.

Há que se pesar o terrível impacto decorrente do evento em tela, o trauma causado pelo falecimento de seu pai e esposo, principalmente levando-se em conta a pouca idade das autoras Vanessa e Nathali, que crescerão sem a presença do pai.

Os danos que podem advir de uma catástrofe como esta, podem ser irreparáveis, tendo em vista que as autoras estão em fase de formação de sua personalidade, quando, mais do que nunca, a presença física do pai é imprescindível.

O que dizer para uma criança de 5 ou 6 anos, quando ela perguntar pelo pai? Por quanta dor não terá que passar esta criança, toda vez que alguém lhe perguntar do seu pai, qual sua profissão, para que time de futebol torce? E a cada Dia dos Pais, Natal, Aniversário? Em cada uma dessas datas ficará uma lacuna que não será preenchida jamais.

E quanta sobrecarga física, financeira, psicológica sofrerá uma mãe que terá que arcar com o peso da responsabilidade de ser pai e mãe ao mesmo tempo, sem que haja ninguém para compartilhar sua dor e ajudar nas horas em que mais precisar, e sem que tal fardo lhe caísse aos ombros por escolha própria?

Em virtude do falecimento do pai e esposo, as autoras nos dias de hoje sofrem sérios problemas de ordem moral e psicológica, isto considerando que a viúva e suas filhas sentem a ausência daquele ente querido, fato que provoca um permanente estado de sofrimento e amargura.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WVARR22790387889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009934-38.2016.8.26.0079 e código B28272E.

O sofrimento moral suportado pelas autoras é indescritível.

A Carta Política de 1988 prevê em seu artigo 5º inciso V o direito de reparação do dano moral ao dispor, *in verbis*:

> *Art. 5º - Todos são iguais perante a lei, sem distinção de qualquer natureza, garantindo-se aos brasileiros e aos estrangeiros residentes no País a inviolabilidade do direito à vida, à liberdade, à igualdade, à segurança e à propriedade, nos termos seguintes:*
> *...(omissis)*
> *V - é assegurado o direito de resposta, proporcional ao agravo,* ***além da indenização por dano material, moral ou à imagem;"*** *(grifamos)*
> *... (omissis)*

A doutrina e jurisprudência, em prestígio à norma constitucional vem, paulatinamente, dilargando o campo de abrangência da responsabilidade pelo dano moral, não sendo outro o posicionamento adotado pelo Colendo Superior Tribunal de Justiça, no percuciente voto do Excelentíssimo Ministro Athos Carneiro quando do julgamento do RECURSO ESPECIAL N.º 1.604 — SP (Registro n.º 89.0012435-8), *verbis*:

> *"A reparabilidade do dano moral, como observa Aguiar Dias, é hoje admitida em quase todos os países civilizados. A seu favor e com o prestígio da sua autoridade, pronunciaram-se os irmãos Mazeaud, afirmando que não é possível, em sociedade avançada como a nossa,* ***tolerar o contra-senso de mandar reparar o menor dano patrimonial e deixar sem reparação o dano moral*** *(conforme Aguiar Dias, 'A RESPONSABILIDADE CIVIL', tomo II, p. 737). E concluem esses mesmos autores: 'Não é razão suficiente para não indenizar, e assim beneficiar o responsável, no fato de não ser possível estabelecer equivalente*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WVARR22700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009031-38.2016.8.26.0079 e código B28272E.

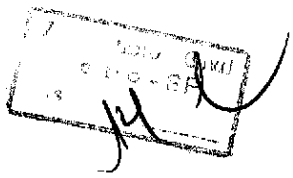
exato, porque, em matéria de dano moral, o arbitrário é até da essência das coisas'. Nem afastaria a reparabilidade do dano não patrimonial a consideração tantas vezes repetida de que é repugnante à consciência jurídica atribuir equivalente pecuniário a bem jurídico da grandeza dos que integram o patrimônio moral, ***operação que resultaria em degradação daquilo que se visa a proteger****. A argumentação só serve ao interesse do ofensor e não deixa de ser, até certa medida, simplista.*

O inolvidável Pedro Lessa mostrou, em mais de uma ocasião, segundo lembra Aguiar Dias em rodapé à p. 727, que 'o fato da inconversibilidade do dano moral, em moeda, por falta de denominador econômico para o direito violado, não podia ter por efeito deixá-lo sem reparação.

'De fato, não há equivalência entre o prejuízo e o ressarcimento. A condenação do responsável visa apenas resguardar, decerto imperfeitamente, mas pela única forma possível, o direito lesado' (acórdão do STF, 18.8.91, 'Revista de Direito', n.º 61, p. 90). Aliás, nem mesmo no dano patrimonial há perfeita equivalência entre o prejuízo e o ressarcimento. Os irmãos Henri e Léon Mazeaud, em seu clássico 'Tratado Teórico e Prático da RESPONSABILIDADE CIVIL', advertem, rebatendo esse argumento dos inimigos da responsabilidade do dano moral, que 'o direito, ciência humana, deve resignar-se às soluções imperfeitas como a da reparação, no verdadeiro sentido da palavra. ***Cumpre ver, nas perdas e danos atribuídos à vítima, não o dinheiro em si, mas tudo que ele pode proporcionar no domínio material ou moral'****...." (grifamos)*

Prossegue o Culto julgador afirmando, *in verbis*:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WVAR22700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009932-38.2016.8.26.0079 e código B28272E.



"É de se convir que, no plano doutrinário, a responsabilidade do dano não patrimonial ***é hoje pacificamente aceita e defendida pelos mais eminentes e acatados juristas do mundo****. No plano jurisprudencial, a evolução se acentua cada vez mais, constituindo hoje jurisprudência sumulada do STF ser indenizável a morte de menor, ainda que não exerça trabalho remunerado (Verbete n.º 491)."*

Assim, nos termos do art. 5º inc. V da CF, faz jus as autoras a indenização por danos morais no valor de 500 salários mínimos para cada autora, tendo em vista os traumas psíquicos, causado pelo falecimento do pai e esposo, que violentamente foi retirado do convívio das autoras.

DOS PEDIDOS/REQUERIMENTOS

Por todo o exposto, requer se digne Vossa Excelência de:

I) determinar a citação do 3º Réu no endereço indicado, e a expedição de Carta Precatória para a cidade de Americana, a fim de citar o 1º e o 2º Réus, nos endereços indicados, para que respondam aos termos da presente, querendo, sob pena de sofrerem os efeitos da revelia, quanto à matéria de fato;

II) a final, julgar procedentes as pretensões contidas nesta exordial, para condenar-se os Réus solidariamente, ao pagamento:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WVARR22700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009932-38.2016.8.26.0079 e código B28272E.

a) de indenização por **danos materiais**, consistente em pensão mensal no valor de R$ 976,05 (novecentos e setenta e seis reais e cinco centavos), devendo o cálculo dos juros e correção monetária ter como ponto inicial a data do acidente. Os valores deverão corresponder à somatória de todos os meses, porém sendo a somatória paga em única parcela, incluindo 13º salário, até que o *de cujus* completasse 65 anos, determinando-se desde logo a constituição de capital na forma do artigo 602 do CPC;

b) de indenização por **danos morais** no valor de 500 (quinhentos) salários mínimos para cada uma das autora, tendo em vista os traumas psíquicos e tristeza, geradas pelo falecimento do pai e esposo que, violentamente foi retirado do convívio das mesmas; ou, sucessivamente, em outros patamares, eqüitativamente fixados por esse r. Juízo;

c) de honorários de advogado à base de 20% do valor da condenação, bem como das custas, despesas processuais e demais cominações legais, tudo monetariamente corrigido e acrescido dos juros de mora contados da data do evento lesivo;

III) deferir a produção de todos os meios de provas em direito admitidos, notadamente a testemunhal, a pericial, a documental e o depoimento pessoal do Réu e das Co-rés, na pessoa dos seus respectivos representantes legais;

IV) considerando-se as peculiaridades do caso e alteração do estado de fato, admitir nos presentes autos, como prova emprestada, os seguintes documentos: laudo pericial realizado pelo Instituto de Criminalística (Equipe de Perícias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WVAR22700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009932-30.2016.8.26.0079 e código B28272E.

Criminalísticas de Jundiaí/SP); Boletim de Ocorrência de Acidente de Trânsito Rodoviário, prontuário médico e declarações colhidas junto ao Inquérito Policial;

V) conceder às Autoras os benefícios da gratuidade da Justiça, vez que incapazes de custear as despesas do presente processo sem prejuízo do sustento próprio e de sua família, tudo na forma da Lei nº 1.060/50 (DOC. 04).

Dá à presente causa o valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), para efeitos de custas e alçada.

Termos em que,
Pedem Deferimento.

São Paulo, 05 de maio de 2003.

ANDRÉ SOLA GUERREIRO
OAB/SP 203.608

MARIA AUGUSTA DOS SANTOS LEME
OAB/SP 92.048

ASG/MASL/
USUÁRIOS/ANDRÉ/INICIAL INDENIZATÓRIA – JOSÉ RENATO (DEF)0z

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/09/2022 às 16:07 , sob o número WVARR22700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009031-38.2016.8.26.0079 e código B28272E.

AUTO DE LEILÃO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO(A) 02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA - SP

PROCESSO Nº. 0001932-36.2016.8.26.0075

Partes:

VERALUCIA ANTERO DA SILVA

LUIZ AMBROZIO CECILIO

Em doze de agosto de dois mil e vinte e um foi(ram) levado(s) à leilão/praça através do portal do Gestor Lance Judicial (https://www.lancejudicial.com.br), o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), ao seu final, restando COM LANCES, sendo o maior lance ofertado por: CARLOS ROSENBERGS, portador(a) da cédula de identidade RG no. 3.805.116 e inscrito(a) no CPF sob o no. 040.891.628-15, residente e domiciliado(a) em Rua: Praça Francisco Matarazzo, número: 43, complemento: ap. 72, bairro: Vila Santa Catarina, cep: 13466-319, Americana -SP, casado(a) em regime de comunhão universal de bens com Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs, portador(a) da cédula de identidade RG nº. 4.857.223 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 198.129.908-44, no importe de R$ 948.584,18 (novecentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezoito centavos).

Informa este arrematante ser coproprietário alheio a execução, assim, detém a parte ideal de 52,2991% do imóvel, conforme registro na Matricula nº. 36.888, a qual monetizada com base no valor da avaliação, corresponde a R$ 826.834,97.

Destarte, para consolidar a propriedade total do imóvel em nome do arrematante, observado o direito de preferência, nos termos do artigo 843 e seus parágrafos, do CPC, em especial o parágrafo segundo, fará o pagamento do valor de R$.121.749,21, que corresponde a diferença entre o valor do lance vencedor (R$.948.584,18) e, o valor da cota-parte do arrematante, como coproprietário alheio a execução, calculada com base no § 2º, do art. 843 do CPC, retro mencionado (R$.826.834,97).

O valor de R$.121.749,21, será pago em 15 (quinze) parcelas mensais, através de depósitos judiciais nos autos, atualizados pelo índice do TJSP e, também será paga, a comissão do Leiloeiro, no valor de R$.47.429,20, através de deposito em conta bancaria à ser indicada.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCINI MUZZI, em 04/09/2021 às 16:07 , sob o número WARR22700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 22700387899.

Lote no.:	0001		
Descrição Completa:	O APARTAMENTO SOB N.º 11, localizado no 1º andar, do Condomínio Edifício Ilha de Itaparica, situado na Rua Aprovada 498 sob n.º 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC, no perímetro urbano do distrito de Bertioga esta Comarca, com área útil de 105,19m², área comum de 39,374m², área de garagem de 17,80m², totalizando a área de 162,364m², cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m² ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas n.ºs 01 a 10), à direita com os apartamento de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs 11 e 20). Cadastrado na Prefeitura de Bertioga-SP sob o nº 97.123.058.001. Matriculado no 1ºCRI de Santos-SP, sob o nº 36.888. VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.580.973,63 (um milhão, quinhentos e oitenta mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos).		
Valor do Lance:	R$ 948.584,18 (novecentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezoito centavos)		
Total de Lances	Valor do maior lance	% da avaliação	Encerramento (d/h)
2	948.584,18	60%	12/08/21 16h18

É o que cumpria informar,

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SOUZA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/09/2022 às 12:16:07 , sob o número WARR22700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009932-36.2016.8.26.0075 e código 22387816.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

JUIZO DO(A) 02ª VARA CÍVEL DO FORO DISTRITAL DE BERTIOGA-SP

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos doze dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um foi levado a pregão eletrônico o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito, que acompanhou em tempo real, pela internet, no portal do Gestor Lance Judicial (https://www.lancejudicial.com.br), onde ocorreu o pregão público virtual, nos autos do(s) processo(s) abaixo relacionado(s), contra o(s) Executado(s) a seguir:

Processo	Executado
0001932-36.2016.8.26.0075	Luiz Ambrozio Cecilio
Lote nº:	0001
Descrição do Bem:	O APARTAMENTO SOB N.º 11, localizado no 1º andar, do Condomínio Edifício Ilha de Itaparica, situado na Rua Aprovada 498 sob n.º 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC, no perímetro urbano do distrito de Bertioga esta Comarca, com área útil de 105,19m², área comum de 39,374m², área de garagem de 17,80m², totalizando a área de 162,364m², cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m² ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas n.ºs 01 a 10), à direita com os apartamento de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs 11 e 20). Cadastrado na Prefeitura de Bertioga-SP sob o nº 97.123.058.001. Matriculado no 1ºCRI de Santos-SP, sob o nº 36.888.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCINI MUCCI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/09/2021 às 16:07 , sob o número WARR22700387889
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 22700387889.

	VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.580.973,63 (um milhão, quinhentos e oitenta mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos).
Avaliação do bem:	R$ 1.580.973,63 (um milhão, quinhentos e oitenta mil, novecentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos)
Valor do Lance:	R$ 948.584,18 (novecentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezoito centavos)

Cumprindo determinação do(a) MM. Juiz(a), foi(ram) apregoado(s) o(s) bem(ns), por razoável espaço de tempo, on line, sendo comunicado ao final que foi ofertado lance no valor de R$ 948.584,18 (novecentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezoito centavos) por CARLOS ROSENBERGS, portador(a) da cédula de identidade RG no. 3.805.116 e inscrito(a) no CPF sob o no. 040.891.628-15, residente e domiciliado(a) em Rua: Praça Francisco Matarazzo, número: 43, complemento: ap. 72, bairro: Vila Santa Catarina, cep: 13466-319, Americana -SP, casado(a) em regime de comunhão universal de bens com Ana Maria Fonseca Faraone Rosenbergs, portador(a) da cédula de identidade RG nº. 4.857.223 e inscrito(a) no CPF sob o nº. 198.129.908-44.

Com proposta nos termos da sumula que acompanha o fechamento do leilão.

Tendo em vista que o valor de R$.826.834,97 já se refere a entrada, sendo desnecessária a comprovação do depósito do lanço e, paga a comissão devida ao Leiloeiro, expeça-se a carta de arrematação, mandado de entrega dos bens ou competente ofício. Para constar, lavrei o presente que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

CARLOS ROSENBERGS
RG no. 3.805.116
Arrematante

FELIPE DOMINGOS PERIGO
JUCESP nº 919

LANCE JUDICIAL
Sistema de leilões judiciais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCINI MUZZI, em Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/09/2023 às 16:07 , sob o número WARR22700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009932-36.2016.8.26.0075 e código 22700387899.

MM. Juiz(a) de Direito

Data da assinatura:_____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO SONCINI MOREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/02/2022 às 16:07 , sob o número WARR22700387899
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0009932-36.2016.8.26.0075 e código 22387415.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Americana
FORO DE AMERICANA
2ª VARA CÍVEL
AVENIDA BRASIL SUL, N.º 2669, AMERICANA-SP - CEP 13468-390
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO–OFÍCIO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

Processo Digital nº:	**1009014-12.2015.8.26.0019/01**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de sentença - Cheque**
Exequente:	**Cotali Caminhões e Ônibus Ltda - CNPJ 08.746.262/0001-01**
Executado:	**Luiz Carlos Lopes de Azevedo - CPF 868.339.368-20**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Marcos Cosme Porto

Vistos.

Fls.981/983: Proceda-se à penhora no rosto dos autos nº 0013878-05.2004.8.26.0405, em trâmite pela 7ª Vara Cível de Osasco/SP, no valor de R$18.612,68 (Setembro/2021), de eventual saldo em favor do executado, supra mencionado, e oportuna transferência para estes autos.

Encaminhe-se ainda cópia aos autos da carta precatória 0001932-36.2016.8.26.0075, que tramita junto à 2ª Vara Cível de Bertioga, deprecada com a finalidade de praceamento do bem.

Servirá o presente despacho, por cópia digitada, como OFÍCIO.

Intime-se.

Americana, 21 de setembro de 2021

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

7ª VARA CÍVEL DE OSASCO/SP
2ª VARA CÍVEL DE BERTIOGA/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FLAVIA ROSSI CORREA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/12/2022 às 16:47 , sob o número WBRT22700387597
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009014-12.2015.8.26.0019 e código B24B39E.

ofício - processo 1009014-12.2015.8.26.0019 (nosso) - 0001932-36.2016.8.26.0075 (vosso)

RUBIA VALERIA MISSIONEIRO DE LIRA <rubial@tjsp.jus.br>

Sex, 24/09/2021 17:12

Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>

1 anexos (130 KB)

ofício 1009014122015.pdf;

Processo Digital nº: 1009014-12.2015.8.26.0019/01
Classe – Assunto: Cumprimento de sentença - Cheque
Exequente: Cotali Caminhões e Ônibus Ltda - CNPJ 08.746.262/0001-01
Executado: Luiz Carlos Lopes de Azevedo - CPF 868.339.368-20

Boa tarde,

Pelo presente encaminho ofício expedido nos autos em epígrafe para instruir a carta precatória nº 0001932-36.2016.8.26.0075.

Atenciosamente,

RÚBIA VALÉRIA MISSIONEIRO DE LIRA

Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível da Comarca de Americana - SP
Avenida Brasil Sul, 2669 - Parque Residencial Nardini - Americana/SP - CEP: 13468-390
Tel: (19) 3309-2531
E-mail: rubial@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBIA VALERIA MISSIONEIRO DE LIRA, liberado nos autos em 24/09/2021 às 17:12 , sob o número WBRT22700387597
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código B7468288.

Entregue: ofício - processo 1009014-12.2015.8.26.0019 (nosso) - 0001932-36.2016.8.26.0075 (vosso)

Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@tjsp.onmicrosoft.com>

Sex, 24/09/2021 17:12

Para: BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL <bertioga2@tjsp.jus.br>

1 anexos (151 KB)

ofício - processo 1009014-12.2015.8.26.0019 (nosso) - 0001932-36.2016.8.26.0075 (vosso);

A sua mensagem foi entregue aos seguintes destinatários:

BERTIOGA - 2 OFICIO JUDICIAL (bertioga2@tjsp.jus.br)

Assunto: ofício - processo 1009014-12.2015.8.26.0019 (nosso) - 0001932-36.2016.8.26.0075 (vosso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBIA VALERIA MISSIONEIRO DE LIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 24/09/2021 às 17:12 , sob o número WBRT22700387597
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009014-12.2015.8.26.0019 e código B748228E.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Aos 02 de maio de 2023, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Bertioga-SP. Eu, __ ( ), digitei.-

DECISÃO

Processo Digital nº:	0001932-36.2016.8.26.0075
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **CLARA LACERDA DE ALMEIDA BARROS**

Vistos.

Fls. 429/430: Considerando-se a data do despacho-ofício de fl. 462, oficie-se o juízo da 2ª Vara Cível de Americana/SP para obter informações atualizadas acerca da penhora concedida no processo nº 1009014-12.2015.8.26.0019/01, haja vista a possível satisfação do crédito naquele feito.

Deixo para apreciar a inclusão da terceira Maggi Caminhões Limeira LTDA, bem como a anotação da penhora na folha de rosto destes autos, após o retorno do ofício. Anoto, desde já, que a petição de fls. 429/430 requerendo a penhora nos rosto desses autos foi protocolada em 22/12/2022.

Fls. 373/375, 385/389 e 411/412: Reporto-me à decisão de fl. 363 para mantê-la em seus exatos termos.

Diante da ausência de concordância do licitante quanto à complementação dos valores, declaro a **INVALIDADE** da arrematação de fls. 269/273, nos termos do art. 903, §1º, inciso II, do Código de Processo Civil.

Diante da invalidade, proceda à realização de novo leilão judicial, mantendo-se a nomeação do leiloeiro público José Valero Santos Júnior e as determinações contidas da decisão de fls. 200/202.

Autorizo, desde já, o levantamento dos valores depositados nos autos a título do leilão invalidado pelo licitante anterior.

No mais, certifique a z. Serventia quanto à regularização da representação processual dos co-proprietários às fls. 332/333.

Intimem-se.

Bertioga, 02 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLARA LACERDA DE ALMEIDA BARROS, liberado nos autos em 03/05/2023 às 14:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9F64C85.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - FORO DE BERTIOGA
2ª VARA DA COMARCA DE BERTIOGA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLARA LACERDA DE ALMEIDA BARROS, liberado nos autos em 03/05/2023 às 14:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9F64C85.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: quarta-feira, 3 de maio de 2023 15:00
Para: daniel@lancejudicial.com.br; Contato - Lance Judicial; priscilla@lancejudicial.com.br
Assunto: Intimação ref. aos autos 0001932-36.2016.8.26.0075
Anexos: Decisão [0001932-36.2016.8.26.0075].pdf

Prezados, boa tarde!

Em cumprimento à determinação nos autos nº 0001932-36.2016.8.26.0075, encaminho a *r. decisão* anexo para providências [...] *Diante da ausência de concordância do licitante quanto à complementação dos valores, declaro a INVALIDADE da arrematação de fls. 269/273, nos termos do art. 903, §1º, inciso II, do Código de Processo Civil. Diante da invalidade, proceda à realização de novo leilão judicial, mantendo-se a nomeação do leiloeiro público José Valero Santos Júnior e as determinações contidas da decisão de fls. 200/202.* [...]. Obrigado.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 03/05/2023 às 15:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9F798DB.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: Microsoft Outlook
Para: daniel@lancejudicial.com.br; Contato - Lance Judicial; priscilla@lancejudicial.com.br
Enviado em: quarta-feira, 3 de maio de 2023 15:00
Assunto: Retransmitidas: Intimação ref. aos autos 0001932-36.2016.8.26.0075

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

daniel@lancejudicial.com.br (daniel@lancejudicial.com.br)

Contato - Lance Judicial (contato@lancejudicial.com.br)

priscilla@lancejudicial.com.br (priscilla@lancejudicial.com.br)

Assunto: Intimação ref. aos autos 0001932-36.2016.8.26.0075



Intimação ref. aos autos 00019...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 03/05/2023 às 15:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9F798DB.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0329/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E
Rodrigo Silva Almeida (OAB 282896/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 429/430: Considerando-se a data do despacho-ofício de fl. 462, oficie-se o juízo da 2ª Vara Cível de Americana/SP para obter informações atualizadas acerca da penhora concedida no processo nº 1009014-12.2015.8.26.0019/01, haja vista a possível satisfação do crédito naquele feito. Deixo para apreciar a inclusão da terceira Maggi Caminhões Limeira LTDA, bem como a anotação da penhora na folha de rosto destes autos, após o retorno do ofício. Anoto, desde já, que a petição de fls. 429/430 requerendo a penhora nos rosto desses autos foi protocolada em 22/12/2022. Fls. 373/375, 385/389 e 411/412: Reporto-me à decisão de fl. 363 para mantê-la em seus exatos termos. Diante da ausência de concordância do licitante quanto à complementação dos valores, declaro a INVALIDADE da arrematação de fls. 269/273, nos termos do art. 903, §1º, inciso II, do Código de Processo Civil. Diante da invalidade, proceda à realização de novo leilão judicial, mantendo-se a nomeação do leiloeiro público José Valero Santos Júnior e as determinações contidas da decisão de fls. 200/202. Autorizo, desde já, o levantamento dos valores depositados nos autos a título do leilão invalidado pelo licitante anterior. No mais, certifique a z. Serventia quanto à regularização da representação processual dos co-proprietários às fls. 332/333. Intimem-se."

Bertioga, 4 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/05/2023 às 05:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9F846F1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0329/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/05/2023. Considera-se a data de publicação em 08/05/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)
Rodrigo Silva Almeida (OAB 282896/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 429/430: Considerando-se a data do despacho-ofício de fl. 462, oficie-se o juízo da 2ª Vara Cível de Americana/SP para obter informações atualizadas acerca da penhora concedida no processo nº 1009014-12.2015.8.26.0019/01, haja vista a possível satisfação do crédito naquele feito. Deixo para apreciar a inclusão da terceira Maggi Caminhões Limeira LTDA, bem como a anotação da penhora na folha de rosto destes autos, após o retorno do ofício. Anoto, desde já, que a petição de fls. 429/430 requerendo a penhora nos rosto desses autos foi protocolada em 22/12/2022. Fls. 373/375, 385/389 e 411/412: Reporto-me à decisão de fl. 363 para mantê-la em seus exatos termos. Diante da ausência de concordância do licitante quanto à complementação dos valores, declaro a INVALIDADE da arrematação de fls. 269/273, nos termos do art. 903, §1º, inciso II, do Código de Processo Civil. Diante da invalidade, proceda à realização de novo leilão judicial, mantendo-se a nomeação do leiloeiro público José Valero Santos Júnior e as determinações contidas da decisão de fls. 200/202. Autorizo, desde já, o levantamento dos valores depositados nos autos a título do leilão invalidado pelo licitante anterior. No mais, certifique a z. Serventia quanto à regularização da representação processual dos co-proprietários às fls. 332/333. Intimem-se."

Bertioga, 5 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/05/2023 às 01:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9F9AE40.

A D V O C A C I A
Carlos Rosenbergs

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE BERTIOGA SP.

Processo n.º 0001932-36.2016.8.26.0075

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, e seu marido **CARLOS ROSENBERGS,** infra assinado, já qualificados, nos autos do CUMPRIMENTO DE CARTA PRECATÓRIA PARA AVALIAÇÃO E PRACEAMENTO DE IMÓVEL – Processo em epígrafe, promovido por **VERUCIA ANTERO DA SILVA E OUTRAS,** em trâmite perante esta Vara e respectivo Cartório, vem respeitosamente à presença de V. Exa., com fundamento no artigo 1022, inciso II, do Código de Processo Civil, opor

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO

em relação a R. Decisão de fls. 465/466, pelo que expõe e, ao final, requerer o seguinte:

A R. Decisão declarou invalida a arrematação de fls. 269/273, nos termos do art. 903, § 1º, inciso II do Código de Processo Civil, determinando que se proceda à realização de novo leilão judicial.

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP, CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/05/2023 às 17:15 , sob o número WBRT23700151071
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9FE329F.

Decidiu ainda: **"Autorizo, desde já, o levantamento dos valores depositados nos autos à título do leilão invalidado pelo licitante anterior".**

Nos autos do Agravo de Instrumento – Processo nº.2157209-66.2021.8.26.0000 (fls.245/253), interposto pelo ora Embargante, requerendo a suspensão do leilão determinado pela R. Decisão de fls.200/202, o Exmo. Sr. Dr. Desembargador Relator, no R. Despacho de fls. 266, ao indeferir o pleito efeito suspensivo, decidiu: **Nada obstante a informação de que o leilão seria realizado em dois pregões, não sendo admitidos lances inferiores ao valor da avaliação do bem no primeiro leilão, e admitidos lances não inferiores a 60% do valor da avaliação em segunda praça, há também expressa referência no edital acerca dos coproprietários do imóvel, sendo preservado o direito de garantia de suas quotas-partes com base no VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (fls.234/236 dos autos principais), NOS TERMOS DO ART.843, § 2º, do CPC"** (grifos e destaques nossos)

Através da petição de fls.267/268, o Sr. Leiloeiro juntou o Auto de Leilão e de Arrematação (fls. 269/273), informando que o bem apregoado foi arrematado pelo ora-coproprietário alheio a execução que detém a parte ideal de 52,2991% do imóvel, a qual monetizada com base no valor da avaliação, corresponde a R$.826.834,97, que já se refere a entrada (fls.277), sendo que o saldo de R$.121.749,21, será pago em 15 parcelas, nos termos do artigo 895, § 1º, do CPC, sendo que todas as parcelas foram pagas (fls. 426/428).

Paralelo a isso, o Ilustre Leiloeiro, em seu expediente de fls.277, informou que o valor de sua comissão é de R$.47.429,20, a qual foi regularmente depositada no dia 16.8.2021, diretamente a ele. (fls. 278).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/05/2023 às 17:15 , sob o número WBRT23700151071
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9FE329F.

É pacífico o entendimento de que declarada a invalidade da arrematação e determinada a devolução dos valores depositados pelo arrematante nos autos à título do leilão, impõe-se, por conseguinte, a devolução da comissão paga.

Desta maneira, ante a decisão declarando a invalidade da arrematação, a comissão deve ser restituída ao licitante, uma vez que foi cumprido o estipulado no Auto de Leilão (fls. 269/27), a exemplo dos valores das parcelas depositadas, sob pena de enriquecimento sem causa.

Ante o exposto, respeitosamente requer à V.Exa., sejam acolhidos e dado provimento aos presentes Embargos de Declaração, no sentido de sanar a omissão apontada.

Nestes Termos,

P. Deferimento.

Bertioga, 08 de maio de 2023

Carlos Rosenbergs-advogado-OAB-SP-33.672

Rua Abel Morello n.º 223, Jd. Europa, Nova Odessa/SP, CEP 13380-108
Fones (19) 3466-1445
(19) 3466-1968

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ROSENBERGS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/05/2023 às 17:15 , sob o número WBRT23700151071
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9FE329F.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que os embargos de declaração de pp.471/473 são tempestivos. Nada Mais. Bertioga, 10 de maio de 2023. Eu, ___, CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 10/05/2023 às 12:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9FEF760.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BERTIOGA

Processo nº: **0001932-36.2016.8.26.0075**

DANIEL MELO CRUZ, JUCESP Nº 1125, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado pelo TJ/SP no link www.grupolance.com.br, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, **DR. ADRIANO PIOVEZAN FONTE, OAB SP 306.683**, nos autos em epigrafe, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, por meio desta petição apresentar as datas para realização de leilão no processo e solicitar o que segue:

Tendo em vista a edição do **Provimento CG n° 19/2021**, deste E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo determinando que as nomeadas de futuras hastas públicas via leilão eletrônico seja realizada apenas na pessoa física do leiloeiro oficial, tomamos a liberdade de trazer ao conhecimento de Vossa Excelência os serviços especializados prestados pela nossa equipe e empresa:

DANIEL MELO CRUZ – JUCESP 1125

Profissional na área de leilões, inscrição na JUCESP desde 2019, de reputação ilibada, advogado, e associado ao **GRUPO LANCE**, com direção de novos projetos e comercial, bem como, para realização dos leilões judiciais nos Tribunais do Estado de São Paulo, com foco no TJ/SP.


Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário
Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça
Consulta Pública de Auxiliares da Justiça
DADOS BÁSICOS
DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 - (www.lancejudicial.com.br) -GRUPO LANCE
Código
56407
FORMAÇÕES ACADÊMICAS
Graduação (Concluído)
Curso
Direito
Especialização (Pós-graduação) (Em Andamento)
Curso
Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/05/2023 às 17:13 , sob o número WBRT23700155280
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A012ADF.

RELAÇÃO DE LEILOEIROS MATRICULADOS NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 21.981/32 E DA INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 52/2022.

Nome	Matricula	Posse
DANIEL MELO CRUZ	1125	05/11/2019

Consulta realizada em 22/02/2023

http://www.institucional.jucesp.sp.gov.br/consultaLeilao.html

1. Datas do primeiro leilão:

Início do 1º Leilão:	24/07/2023 às 00:00
Encerramento do 1º Leilão:	**27/07/2023 às 15:03**

2. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção ao segundo leilão, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado (todo, em horário de Brasília).

Início do 2º Leilão:	27/07/2023 às 15:03
Encerramento do 2º Leilão:	**30/08/2023 às 15:03**

3. Dessa forma, requer a aprovação das datas, para posterior juntada da minuta do edital de leilão.

4. Possuindo as partes, advogado constituído nos autos, com base no art. 889 do CPC, pede este Leiloeiro Oficial / LANCE JUDICIAL, respeitosamente, que esta D. Vara realize a intimação(ões) eletrônica(s) dos advogados, via DJE.

5. De outra parte, informa que procederá a cientificação, caso existam, do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta com A.R ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/05/2023 às 17:13 , sob o número WBRT23700155280
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A012ADF.

alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas.

6. No mais, informa que diante da redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2o do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais, e, para fins de controle de prazo, a publicação será datada no dia que for anexado a minuta aos autos.

Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. Pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;
b. Que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Renovamos ao este. M.M. Juízo, nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.



ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/05/2023 às 17:13 , sob o número WBRT23700155280
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A012ADF.

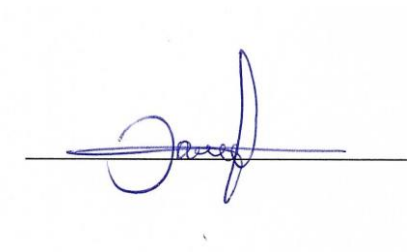
PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

OUTORGANTE: **DANIEL MELO CRUZ**, de nacionalidade brasileira, titular do RG nº 561404094 SSP/SP, inscrito sob o CPF: 027.601.055-80;

OUTORGADO: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 32.152.427-5 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº. 373.755.258-46, residente a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 790, apto 81, CEP 11410-221, Guarujá-SP.

PODERES: Pelo presente instrumento o outorgante confere ao outorgado amplos poderes para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia” em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defende-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda, desistir, transigir, substituir leiloeiros e firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer está a outrem, com reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido.

São Paulo, segunda, 08 de maio de 2023.



DANIEL MELO CRUZ
JUCESP Nº 1125

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/05/2023 às 17:13 , sob o número WBRT23700155280
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A012ADF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Bertioga - Foro de Bertioga
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe - Assunto	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	VERUCIA ANTERO DA SILVA
Requerido:	Luiz Ambrozio Cecilio

Juiz(a) de Direito: Dr(a). DANIEL LEITE SEIFFERT SIMÕES

Vistos.

Recebo os embargos de declaração opostos às pp.471/473 eis que tempestivos opostos (pp. 474), e a eles dou provimento.

Assiste razão ao Embargante no que toca à omissão apontada. Uma vez que houve a invalidação da arrematação e, consequentemente, a determinação de devolução dos valores depositados a título do leilão, a importância paga ao leiloeiro deve ser, também, restituída.

Posto isso, **ACOLHO OS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO** e o faço exclusivamente para incluir no texto da decisão proferida às pp.465/466: "*Determino a devolução da importância depositada às pp.276/278 em favor do leiloeiro, que deverá ser intimado a adotar as providências necessárias*", permanecendo inalteradas as demais determinações.

Intimem-se.

Bertioga, 12 de maio de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL LEITE SEIFFERT SIMOES, liberado nos autos em 15/05/2023 às 10:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A01EA9C.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

OFÍCIO Processo Digital

Processo Digital n°:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Bertioga, 03 de maio de 2023.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria, providências no sentido de que informe a este Juízo, acerca da penhora concedida no processo nº 1009014-12.2015.8.26.0019/01, haja vista a possível satisfação do crédito naquele feito.

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel. No caso de **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (bertioga2@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). CLARA LACERDA DE ALMEIDA BARROS**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À)
COMARCA DE AMERICANA/SP - 2ª Vara Cível

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CLARA LACERDA DE ALMEIDA BARROS, liberado nos autos em 15/05/2023 às 10:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código 9F79234.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0358/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E
Fernando Sonchim (OAB 196462/SP)	D.J.E
Rodrigo Silva Almeida (OAB 282896/SP)	D.J.E
Rodrigo Ruzzante Pinheiro (OAB 323654/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Posto isso, ACOLHO OS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO e o faço exclusivamente para incluir no texto da decisão proferida às pp.465/466: "Determino a devolução da importância depositada às pp.276/278 em favor do leiloeiro, que deverá ser intimado a adotar as providências necessárias", permanecendo inalteradas as demais determinações. Intimem-se."

Bertioga, 15 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/05/2023 às 10:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A0412AB.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA

De: WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Enviado em: segunda-feira, 15 de maio de 2023 10:53
Para: AMERICANA - 2 OFICIO CIVEL
Assunto: Ofício ref. aos autos 0001932-36.2016.8.26.0075
Anexos: Ofício [0001932-36.2016.8.26.0075].pdf

Controle:

Destinatário	Entrega
AMERICANA - 2 OFICIO CIVEL	Entregue: 15/05/2023 10:54

Prezados, bom dia!

Em cumprimento à determinação nos autos nº 0001932-36.2016.8.26.0075, encaminho o Ofício anexo para providências. Obrigado.

Att.

WALLACE SANTOS DE ALMEIDA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Judicial - Seção Cível - Foro Distrital de Bertioga
Av. Anchieta , 162 - Centro - Bertioga/SP - CEP: 11250-000
Tel: (13) 3317-3635 - Ramal 211
E-mail: wallacea@tjsp.jus.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WALLACE SANTOS DE ALMEIDA, liberado nos autos em 15/05/2023 às 10:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A0418E1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0358/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/05/2023. Considera-se a data de publicação em 17/05/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)
Fernando Sonchim (OAB 196462/SP)
Rodrigo Silva Almeida (OAB 282896/SP)
Rodrigo Ruzzante Pinheiro (OAB 323654/SP)

Teor do ato: "Posto isso, ACOLHO OS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO e o faço exclusivamente para incluir no texto da decisão proferida às pp.465/466: "Determino a devolução da importância depositada às pp.276/278 em favor do leiloeiro, que deverá ser intimado a adotar as providências necessárias", permanecendo inalteradas as demais determinações. Intimem-se."

Bertioga, 16 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/05/2023 às 03:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A053EA0.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE BERTIOGA - SP

Processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado neste Tribunal, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, nos autos da Execução de Título Extrajudicial em que **VERUCIA ANTERO DA SILVA,** move em face de **LUIZ AMBROZIO CECILIO,** vem, permissa máxima vênia, à presença de Vossa Excelência, informar e requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de Leilão para aprovação, com datas com **1º Leilão** que terá início no dia **24/07/2023 às 00h**, e terá **encerramento no dia 27/07/2023 às 15h e 03min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **30/08/2023 às 15h e 03min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor da avaliação atualizada.**

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal desta Gestora de Leilões (www.grupolance.com.br).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCD6.

3. Requer a juntada da avaliação atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

4. Requer a juntada da matricula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos.

5. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

6. Para regular o praceamento do imóvel, sugerimos também a cientificação dos interessados, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

7. De outra parte, caso não seja realizado o sugerido no item acima e com o escopo concretizar a atuação da Gestora GRUPO LANCE neste M.M. Juízo, nos termos do inciso I do art. 889 do CPC, procederá a cientificação do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas aos autos.

8. Abaixo o rol de cientificação procedida por esta GESTORA:

COPROPRIETÁRIOS:

ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e CARLOS ROSENBERGS

Praça Francisco Matarazzo nº.43 – aptº. 72 –Vila Galo, em Americana SP – CEP-13466-319

PENHORA/INDISPONIBILIDADE:

MM. Juízo da 7° Oficio Civel do Foro Central de Osasco/SP, nº da ordem 1403/04

MM. Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/SP, proc.00241943220155240071.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCD6.

MM. Juízo da 02ª Vara Civel de Americana/SP, proc.10090141220158260019 01.

MM. Juízo da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, proc.0000479-98.2014.5.02.0073.

MM. Juízo da 66ª Vara Do Trabalho De São Paulo/SP, proc.00008208220135020066.

MM. Juízo da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, proc.00004799820145020073.

MM. Juízo da 47ª Vara Do Trabalho De São Paulo/SP, proc. 00027141920145020047.

MM. Juízo da 1° Vara do trabalho de Três Lagoas, porc. 00240130220135240071.

MM. Juízo da Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região Sao Paulo/SP, proc.00019963720145020042.

MM. Juízo da 1° Vara do Trabalho de Tres Lagoas, proc. 00260295520155240071.

MM. Juízo da 1º Vara do Trabalho de Três Lagoas, proc. 0024194-32.2015.5.24.0071.

MM. Juízo da 7° Vara Civel de Osasco/SP, porc.1009014-12.2015.8.26.0019/01

9. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.lancejudicial.com.br/www.grupolance.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCD6.

10. Disponibilizamos ainda, ao final uma via (cópia) do edital a ser afixada no átrio fórum, no local de costume logo que aprovado por este MM. Juízo.

11. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;

b. que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.

Bertioga, 18 de maio de 2023



ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCD6.

02ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE BERTIOGA - SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação do executado **LUIZ AMBROZIO CECILIO, TRANSLOPES TRANSPORTES RODOVIÁRIOS e PERALTA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA, bem como coproprietários ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, CARLOS ROSENBERGS, MARINA FONSECA FARAONE LOPES AZEVEDO E LUIZ CARLOS LOPES AZEVEDO, LUIZ ROBERTO FARAONE e LUCIANA FONSECA FARAONE e MAGGI CAMINHÕES LIMEIRA LTDA.** O **Dra. Clara Lacerda De Almeida Barros** MM. Juíza de Direito da 02ª Vara Cível do Foro de Bertioga – SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão do bem, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial – **Processo nº 0001932-36.2016.8.26.0075 -** em que **VERUCIA ANTERO DA SILVA** move em face do referido executado e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal **www.lancejudicial.com.br/www.grupolance.com.br**, com **1º Leilão** que terá início no dia **24/07/2023 às 00h**, e terá **encerramento no dia 27/07/2023 às 15h e 03min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **30/08/2023 às 15h e 03min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **Gilberto Fortes do Amaral Filho, JUCESP Nº 550,** leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE -** www.lancejudicial.com.br/www.grupolance.com.br, devidamente habilitado pelo TJ/SP.

DO LOCAL DO BEM: Passeio Maracá n° 568, apto n° 11, Edifício Ilha de Itaparica, loteamento Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP

DÉBITOS: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de 5% sobre o preço a título de comissão a GRUPO LANCE, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e do Gestor, ambas emitidas e enviadas por e-mail pelo Gestor. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

DO PARCELAMENTO: Os interessados poderão ofertar proposta de pagamento parcelada através do sistema: www.lancejudicial.com.br/www.grupolance.com.br, poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCD8.

proposta deverá ser de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, conforme previsto no artigo 22, parágrafo único, da Resolução nº 236 da CNJ, sem prejuízo do disposto no art. 891 e 895 do CPC. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15).

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (*Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação*). Do mesmo modo, nos termos do disposto no **artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430).** Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante).

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pelo Grupo Lance, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

COPROPRIETÁRIOS: Na existência de mais proprietário(s) do(s) bem(ns) penhorado(s), as regras para a venda judicial serão regidas pelo Código de Processo Civil, nos exatos termos do artigo 843 e seguintes.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada **mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado a praça, caso não seja pago o percentual devido.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DO BEM: O APARTAMENTO SOB N.º 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica'', situado na Rua Aprovada 498 sob n.º 568, contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, banheiro social, cozinha, área de serviço e WC, no perímetro urbano do distrito de Bertioga esta Comarca, com área útil de 105,19m², área comum de 39,374m², área de garagem de 17,80m², totalizando a área de 162,364m², cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m² ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral esquerdo do terreno, onde situa-se o

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCD8.

estacionamento (vagas n.ºs 01 a 10), à direita com os apartamento de final 3, poço do elevador hall de circulação e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno , onde situa-se o estacionamento (vagas nºs 11 e 20). **Cadastrado na Prefeitura de Bertioga-SP sob o nº 97.123.058.001. Matriculado no 1ºCRI de Santos-SP, sob o nº 36.888.**

DESCRTIÇÃO COMERCIAL: Apto. A. útil 105,19m². A. tot. 162,364m². Riviera de São Lourenço, Bertioga- SP.

ÔNUS: AV.11 PENHORA expedida pela 7° Oficio Civel do Foro Central de Osasco/SP, nº da ordem 1403/04; **AV.18** INDISPONIBILIDADE DE BENS expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/SP, proc.00241943220155240071; **AV.19** INDISPONIBILIDADE DE BENS expedida pela 02ª Vara Civel de Americana/SP, proc.100901412201582600l901; **AV.20** PENHORA expedida pela 73ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, proc.0000479-98.2014.5.02.0073; **AV.21** INDISPONIBILIDADE DE BENS pela 66ª Vara Do Trabalho De São Paulo/SP, proc.00008208220135020066; **AV.22** INDISPONIBILIDADE DE BENS expedida pela 73ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, proc.00004799820145020073; **AV.23** INDISPONIBILIDADE DE BENS expedida pela 47ª Vara Do Trabalho De São Paulo/SP, proc. 00027141920145020047; **AV.24** INDISPONIBILIDADE DE BENS expedida pela 1° Vara do trabalho de Três Lagoas, porc. 00240130220135240071; **AV.25** INDISPONIBILIDADE DE BENS expedida pela Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região Sao Paulo/SP**,** proc.00019963720145020042; **AV.26** INDISPONIBILIDADE DE BENS expedida pela 1° Vara do Trabalho de Tres Lagoas, proc. 00260295520155240071.

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS expedida pela 1º Vara do Trabalho de Três Lagoas, proc. 0024194-32.2015.5.24.0071.

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS expedida pela 7° Vara Civel de Osasco/SP, porc.1009014-12.2015.8.26.0019/01

VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R$ 1.530.000,00 (um milhão, quinhentos e trinta mil reais) para jan/2021 (conf.fls.157-176).

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO: R$ 1.819.029,27 (um milhão, oitocentos e dezenove mil, vinte nove reais e vinte sete centavos) para mai/2023 - atualizado conforme tabela prática monetária do TJ/SP.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o art. 274, § único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único**, CPC o(s) executado(s) terá (ão) ciência do dia, hora e meio de realização dos leilões, através dos correios ou por Oficial de Justiça ou por meio deste presente EDITAL. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume. 18 de maio de 2023.

Dr. Antônio Manssur Filho
MM. Juíz de Direito da 02ª Vara Cível do Foro de Bertioga - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCD8.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: abril/2023
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 0,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
1		26/01/2021	1.530.000,00	1.819.029,27	0,00	0,00	0,00	1.819.029,27
		Subtotal						**R$ 1.819.029,27**
		TOTAL GERAL						**R$ 1.819.029,27**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCDA.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 001

Santos, 17 de Dezembro de 19 91

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 11, localizado no 1º andar, do "Condomínio Edifício Ilha de Itaparica", situado na Rua Aprovada 498 sob nº 568, - contendo: sala de estar, sala de jantar com sacada, tres dormitórios, - sendo um deles com banheiro privativo e sacada, banheiro social, cozi - nha, área de serviço e W.C, no perímetro urbano do distrito de Bertioga desta Comarca, com a área útil de 105,19m2, área comum de 39,374m2,área de garagem de 17,80m2, totalizando a área de 162,364m2, cabendo-lhe a fração ideal de 125,0145m2 ou 5,000%, confrontando: pela frente para a mencionada rua, à esquerda de quem da rua olha com o espaço lateral es querdo do terreno, onde situa-se o estacionamento (vagas nºs. 1 a 10);à direita com os apartamento de final 3, poço do elevador hall de circula ção e caixa de escadas e nos fundos com o espaço dos fundos do terreno, onde situa-se o estacionamento (Vagas nºs.11 a 20), cabendo-lhe a vaga- de garagem vinculada sob nº 8. PROPRIETÁRIOS: ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, brasileira, do lar, CPF.198.129.908-44, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com CARLOS ROSENBERGS, domiciliada em Americana-SP; ROSA MARIA FONSECA FARAONE RANDO brasileira, empresária, CPF.133.498.648-72, casada no regime da comu - nhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ERIZ ANTONIO-RANDO, domiciliada em Americana-SP; MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, - brasileira, pedagoga, CPF.159.497.528-05, casada no regime da comunhão- parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com GILMAR LUIZ CREMASCO, domiciliada em Americana-SP, JOSÉ CARLOS FARAONE, brasileiro, médico, CPF.017.386.848-73, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, domiciliado em Jundiaí-SP, SÉRGIO FONSECA FARAONE, brasileiro, empresário, CPF.017.096.188-50, casado no regime da comunhão parcial de bens, poste riormente à Lei 6.515/77, com ANDREA MARIA GALASSI FARAONE, domiciliado em Americana-SP, MARINA FONSECA FARAONE LOPES AZEVEDO, brasileira, biomédica, CPF.093.293.858-26, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS LOPES AZEVEDO, domicilia da em Americana-SP, LUIZ ROBERTO FARAONE, brasileiro, solteiro, maior,- representante comercial, CPF.078.767.108-83, domiciliado em Americana-SP e LUCIANA FONSECA FARAONE, brasileira, solteira, maior, secretária,- CPF.160.707.708-62, domiciliada em Americana-SP. MATRÍCULA ANTERIOR:... 30.716. Especificação registrada sob-nº. 8 e atribuição averbada sob nº9 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº 936 no livro 3-B Auxiliar. O Oficial Maior,

R.1/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Carta de Sentença expedida em Americana-SP., aos 31 de agosto de 1.993, assinada pelo Dr. Carlos Ortiz Gomes, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca

(continuação no verso)

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 001

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALIDADE JURÍDICA - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 09:11:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCDC.

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 001 VERSO

de Americana-SP., se verifica que, por sentença de 19 de março de 1.993, transitada em julgado, extraída dos autos da ação de **Separação Consensual** requerida por GILMAR LUIZ CREMASCO, CPF.868.352.038-20 e MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, **coube à separanda** MARIA MIQUELINA FARAONE CREMASCO, a qual voltou a assinar-se MARIA MIQUELINA FARAONE, já qualificada, a **parte ideal de 12,5%**, do imóvel objeto desta matrícula, avaliado no todo em Cr$.375.000.000,00, para efeitos fiscais. O Oficial, _____

Av.2/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura de Permuta, de 19 de dezembro de 2.006, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana-SP., no livro nº.793, às fls.339/354, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto do proprietario é **LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.9.395.006-8, expedida aos 23 de agosto de 1.994, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.3/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto da proprietaria é **MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.9.572.581-7, expedida aos 03 de fevereiro de 2.003, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.4/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o nome correto da proprietaria é **ANDREA MARIA GALLACI FARAONE**, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.19.703.628-4, expedida aos 12 de junho de 1.989, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, _____

Av.5/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob nº.**97.123.058.001**. O Oficial, _____

Av.6/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o regime de casamento correto dos proprietários JOSE CARLOS

(continua na ficha 002)

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 09:11:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCDC.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 19 de julho de 2013

FARAONE e MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, é **o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77,** conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.1057, no livro B nº. 02, às fls.232v, expedida aos 24 de julho de 1.980, pelo Cartório de Registro Civil e Anexos da Comarca de Americana-SP. O Oficial, _____

R.7/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, já qualificada e seu marido CARLOS ROSENBERGS, brasileiro, advogado, CPF.040.891.628-15, domiciliado em Americana-SP., **receberam em permuta** dos proprietários ROSA MARIA FONSECA FARAONE RANDO já qualificada e seu marido ERIZ ANTONIO RANDO, brasileiro, administrador de empresa, CPF.821.191.208-20, domiciliado em Americana-SP., no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

R.8/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e seu marido CARLOS ROSENBERGS, já qualificados, **receberam em permuta** dos proprietários JOSÉ CARLOS FARAONE e sua mulher MARIA VICENTINA MEDAGLIA FARAONE, brasileira, pedagoga, CPF.029.826.938-44, domiciliada em Jundiaí-SP., no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

R.9/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS e seu marido CARLOS ROSENBERGS, já qualificados, **receberam em permuta** dos proprietários SÉRGIO FONSECA FARAONE e sua mulher ANDREA MARIA GALLACI FARAONE, brasileira, gerente, CPF.095.902.678-20, domiciliada em Americana-SP., no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

R.10/36.888. Santos, 19 de julho de 2.013. Por Escritura objeto da Av.2, MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificada e seu marido LUIS CARLOS LOPES DE AZEVEDO, brasileiro, empresário, CPF.868.339.868-20, domiciliado em Americana-SP, **receberam em permuta** da proprietária MARIA MIQUELINA FARAONE, separada judicialmente, já qualificada, no valor de R$.10.000,00, **a parte ideal de 12,5%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

Av.11/36.888. Santos, 02 de junho de 2.015. Por Certidão de Penhora,

(continuação no verso)

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 002

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO: www.registradores.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 09:11:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCDC.

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 002

expedida Via On Line aos 27 de maio de 2.015, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 1403/04, do 7º Ofício Civil Foro Central da Comarca de Osasco-SP., que VERUCIA ANTERO DA SILVA, CPF.147.733.628-12 move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi **penhorada a parte ideal de 12,50%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.1.038.845,04, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.12/36.888. Santos, 16 de fevereiro de 2.016. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 11 de fevereiro de 2.016, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009 e Decisão de 01 de fevereiro de 2.016, extraída dos autos de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0010117-36.2013.5.15.0007, da Vara Central de Mandados da Comarca de Americana-SP., que MAURO FERREIRA, CPF.896.768.749-49 move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.65.291,71, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.13/36.888. Santos, 08 de junho de 2.017. Por Petição firmada em Limeira-SP., aos 19 de maio de 2.017, corroborada por Certidão, expedida em Americana-SP., aos 31 de março de 2.017, assinada digitalmente por Shirlene Men Vaia, Escrevente Chefe da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP., na qual COTALI CAMINHÕES E ÔNIBUS LTDA., CNPJ.08.746.262/0001-01, com sede em Limeira-SP., move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta a presente **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo nº.1001551-53.2014.8.26.0019, tendo como valor da causa R$.17.976,99, que tem seu curso perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP., nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil Brasileiro. O Oficial, _____

(continua na ficha 003)

PARA FINS COMERCIAIS - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 09:11:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCDC.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 003

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 02 de julho de 2018

Av.14/36.888. Santos, 02 de julho de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 21 de junho de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1172/14, da 64ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., que ANTONIO JESUS DOS SANTOS, CPF.164.748.738-25, move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi **penhorada a parte ideal de 25%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.18.800,81, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

R.15/36.888. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Carta de Adjudicação nº.02/2019, expedida em São Paulo-SP., aos 15 de novembro de 2.019, assinada digitalmente pela Dra. Patricia Oliveira Cipriano de Carvalho, Juíza do Trabalho Substituta da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., se verifica que, por sentença de 02 de setembro de 2.014, extraída dos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº.0001172-12.2014.5.02.0064, que ANTONIO JESUS DOS SANTOS, já qualificado, move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO, casado com MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados **foi adjudicada por** ANA MARIA FONSECA FARAONE ROSENBERGS, casada com CARLOS ROSENBERGS, já qualificados, pelo valor de R$.20.692,75, **a parte ideal de 2,2991%** do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

Av.16/36.888. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Carta de Adjudicação objeto do R.15, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da penhora objeto da Av.14**, em virtude da adjudicação objeto do R.15. O Oficial, _____

Av.17/36.888. Santos, 25 de novembro de 2.019. Por Ofício expedido em Americana-SP., aos 18 de julho de 2.017, assinado digitalmente pela Dra. Ana Paula Alvarenga Martins, Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP., extraído dos autos do processo nº.0010117-36.2013.5.15.0007, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da penhora objeto da Av.12.** O Oficial, _____

Av.18/36.888. Santos, 07 de abril de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO,** já qualificado, conforme

(continua no verso)

FICHA 003
MATRÍCULA 36.888

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 09:11:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCDC.

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 003

Protocolo de Indisponibilidade 202003.2615.001104921-IA-050, Processo nº.00241943220155240071, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região - MS - Tres Lagoas - MS - 1E Vara do Trabalho de Tres Lagoas, Patricia Yida de Mattos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de março de 2.020, às 15:03:20 horas, recebido em 01 de abril de 2.020, protocolado sob nº.280.185 aos 02 de abril de 2.020. A Oficiala Substituta, _____.

Av.19/36.888. Santos, 27 de abril de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202004.1517.01121124-IA-910, Processo nº.10090141220158260019O1, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Americana - Americana - Central - 2 Oficio Cível, Renata Descrove Martin, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de abril de 2.020, às 17:30:20 horas, recebido em 22 de abril de 2.020, protocolado sob nº.280.404 aos 22 de abril de 2.020. A Oficiala Substituta, _____.

Av.20/36.888. Santos, 24 de novembro de 2.020. Por Ofício expedido em São Paulo-SP., aos 26 de outubro de 2.020, assinado eletronicamente pela Dra. Josiane Grossl, Juíza do Trabalho da 73ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., extraído dos autos do processo nº.0000479-98.2014.5.02.0073, que SEBASTIÃO PEREIRA DA SILVA, CPF.131.973.848-65, move contra LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO e sua mulher MARINA FONSECA FARAONE LOPES DE AZEVEDO, já qualificados, foi ordenada a **penhora da parte ideal de 22,70%** do imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito: R$.30.800,00 (atualizado até 01/07/2018), figurando como depositário o executado. O Oficial, _____.

Av.21/36.888. Santos, 04 de fevereiro de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202101.1116.01447571-IA-560, Processo nº.00008208220135020066, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Simone Rangel Martins da Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São

(continua na ficha 004)

PARA USO EXCLUSIVO NÃO VALE COMO CERTIDÃO www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 09:11:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCDC.

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 004

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 04 de fevereiro de 2021

Paulo, aos 11 de janeiro de 2.021, às 16:51:46 horas, recebido aos 18 de janeiro de 2.021, protocolado sob nº.289.558 aos 18 de janeiro de 2.021. O Oficial, _____

Av.22/36.888. Santos, 29 de julho de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202107.1309.01717740-IA-021, Processo nº.00004799820145020073, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - Secretaria da 73A Vara do Trabalho de São Paulo, Rafael Muniz Leite, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de julho de 2.021, às 09:39:13 horas, recebido em 16 de julho de 2.021, protocolado sob nº.297.128 aos 16 de julho de 2.021. O Oficial, _____

Av.23/36.888. Santos, 18 de janeiro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202112.0121.01930563-IA-050, Processo nº.00027141920145020047, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Leandro Carvalho Carneiro, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 01 de dezembro de 2.021, às 21:40:41 horas, recebido em 08 de dezembro de 2.021, protocolado sob nº.303.705 aos 08 de dezembro de 2.021. O Oficial, _____

Av.24/36.888. Santos, 18 de janeiro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202112.0816.01941461-IA-600, Processo nº.00240130220135240071, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região - MS - Três Lagoas - MS - 1E Vara do Trabalho de Três Lagoas, Catarina Alves Arantes40000, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 08 de dezembro de 2.021, às 16:30:50 horas, recebido em 15 de dezembro de 2.021, protocolado sob nº.304.063 aos 15 de dezembro de 2.021. O Oficial, _____

(continua no verso)

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 004

PARA CONSULTA - MINUTA - EXCLUSIVO DO SERVIÇO DE REGISTRO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 09:11:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCDC.

MATRÍCULA 36.888 | FICHA 004

Av.25/36.888. Santos, 08 de fevereiro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202201.2019.01976591-IA-360, Processo nº.00019963720145020042, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Anamaria Vital Martins de Matos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 20 de janeiro de 2.022, às 19:47:41 horas, recebido em 27 de janeiro de 2.022, protocolado sob nº.305.595 aos 28 de janeiro de 2.022. O Oficial, _____

Av.26/36.888. Santos, 23 de maio de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ CARLOS LOPES DE AZEVEDO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202204.2612.02113808-IA-470, Processo nº.00260295520155240071, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24E Região - MS - Tres Logoas - MS - 1E Vara do Trabalho de Tres Logoas, Catarina Alves Arantes, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de abril de 2.022, às 12:46:49 horas, recebido em 11 de maio de 2.022, protocolado sob nº.309.515 aos 11 de maio de 2.022. O Oficial, _____

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:12/05/2023 09:11:29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/05/2023 às 09:37 , sob o número WBRT23700164513
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A08BCDC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BERTIOGA
FORO DE BERTIOGA
2ª VARA
Av. Anchieta, 162 / 192, ., Centro - CEP 11250-039, Fone: (13)-3317-3635, Bertioga-SP - E-mail: bertioga2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**0001932-36.2016.8.26.0075**
Classe – Assunto:	**Carta Precatória Cível - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente:	**VERUCIA ANTERO DA SILVA**
Requerido:	**Luiz Ambrozio Cecilio**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às partes acerca da minuta de edital de leilão juntada às pp. retro. Informando as datas:

1º Leilão – terá início no dia **24/07/2023 Às 00**h e terá encerramento no dia **27/07/2023 às 15h e 03 min**, não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguirse-á, sem interrupção ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **30/08/2023 às 15h e 03 min** (ambas horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor da avaliação atualizada.

Nada Mais. Bertioga, 22 de maio de 2023. Eu, ___, CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINA MOTTA DA SILVA LIMA, liberado nos autos em 22/05/2023 às 15:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A0D2C54.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0381/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
André Sola Guerreiro (OAB 203608/SP)	D.J.E
Maria Augusta dos Santos Leme (OAB 92048/SP)	D.J.E
Moacil Garcia (OAB 100335/SP)	D.J.E
Walter Cunha Monacci (OAB 91921/SP)	D.J.E
Jose Antonio Franzin (OAB 87571/SP)	D.J.E
Carlos Rosenbergs (OAB 33672/SP)	D.J.E
Fernando Sonchim (OAB 196462/SP)	D.J.E
Rodrigo Silva Almeida (OAB 282896/SP)	D.J.E
Rodrigo Ruzzante Pinheiro (OAB 323654/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência às partes acerca da minuta de edital de leilão juntada às pp. retro. Informando as datas: 1º Leilão terá início no dia 24/07/2023 Às 00h e terá encerramento no dia 27/07/2023 às 15h e 03 min, não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguirse-á, sem interrupção ao 2º Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 30/08/2023 às 15h e 03 min (ambas horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor da avaliação atualizada."

Bertioga, 23 de maio de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/05/2023 às 00:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001932-36.2016.8.26.0075 e código A0DBA78.