

matrícula

ficha

72.324

1

de São Bernardo do Campo

Em 24 de março de 1994.

IMÓVEL :- CONJUNTO COMERCIAL número 21, localizado no 2º andar ou 5º pavimento, do EDIFÍCIO ANTÁRTICO, situado à Avenida Antártico, número 475, contendo 2 W.C com ante-câmara, com a área privativa de 74,630 m2., área privativa na garagem de 15,000 m2., correspondente a uma vaga; área comum de 90,289 m2., totalizando a área construída real de 179,919 m2. equivalente a uma fração ideal de 5% no terreno; confrontando pela sua face de entrada com o vestibulo, hall de circulação, poços dos elevadores e recuo lateral da construção; pelo lado esquerdo com o recuo da construção voltado para a Avenida Antártico; pelo lado direito com o conjunto de final 2 do andar; e, pela face oposta à da entrada, com o recuo da construção. A vaga acima referida confronta pela frente com a área de circulação; pelo lado direito, visto dessa área, com a vaga do conjunto número 12; pelo lado esquerdo com a vaga do conjunto número 22, pilar e circulação; e, nos fundos com o recuo da construção. O prédio está construído em um terreno, consistente dos lotes números 2 e 3, da Quadra 24, do Jardim do Mar, com 589 m2. Dita vaga, localiza-se no 1º sub-solo.

PROPRIETÁRIA :- PERSONA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Avenida Miruna, nº 1.119, São Paulo-Capital, inscrita no CGC sob número 57.013.138/0001-42.

REGISTRO ANTERIOR :- Registro número 1, feito em 23 de outubro de 1989, na Matrícula número 60.732.

O Escrevente Habilitado,

(Raoniz Lougon do Nascimento).

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes).

R. 1, em 24 de março de 1994.

Pela escritura de 04 de março de 1994, lavrada no 2º Cartório de Notas local, Livro nº 709, fls. 066, a proprietária acima nomeada e qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de CR\$232.688,28, a ROBERTO MELEGA BURIN, engenheiro civil, portador da C.I. RG nº 3.705.683-88P-SP., CPF sob nº 346.134.988/72, casado pelo regime da absoluta separação de bens, com BEATRIZ BLACK BURIN, fonoaudióloga, RG nº 4.405.466-X-95P-SP., inscrita no CPF sob nº 634.232.608/82, brasileiros, residentes e domicilia dos à Avenida Ministro Gabriel de Bezende Passos, nº 82, apto 21, São Paulo-Capital.

O Escrevente Habilitado,

(Raoniz Lougon do Nascimento).

O Escrevente Autorizado,

(Anselmo Marcos Mendes).

matrícula

72.324

ficha

1

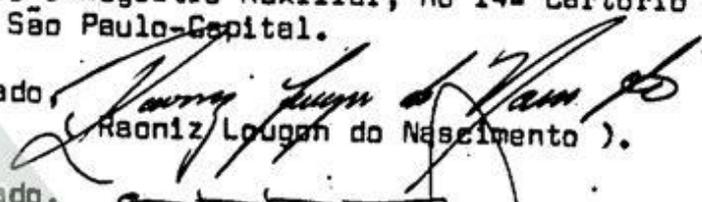
verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

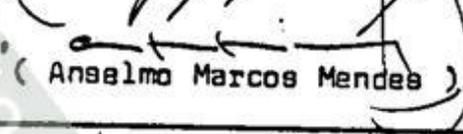
Av. 2, em 24 de março de 1994.

Nos termos da escritura referida no R. 1, procedo a presente averbação, para ficar constando que o adquirente ROBERTO MELEGA BURIN, e casado com BEATRIZ BLACK BURIN, pelo regime de absoluta separação de bens, conforme pacto antenupcial devidamente registrado -- sob nº 4.872, no Livro 3-Registro Auxiliar, no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-Capital.

O Escrevente Habilitado


 (Raoniz Lougan do Nascimento).

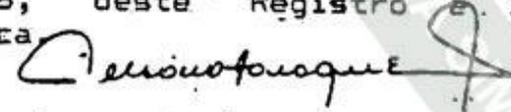
O Escrevente Autorizado,


 (Anselmo Marcos Mendes).

R.3, em 18 de julho de 1997.

Pela escritura de 15 de maio de 1997, lavrada no 12º Cartório de Notas de São Paulo, Lº 1383 fls. 384, o proprietário ROBERTO MELEGA BURIN, assistido à escritura de sua mulher Beatriz Black Burin, já qualificado, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, ao BANCO DIBENS S.A., CGC/MF SOB Nº 61.199.881/0001-06, com sede a Alameda Santos, nº 200, em São Paulo-Capital, para garantir liquidação de todas as obrigações, principal e acessórios, assumidas por MASTERBUS TRANSPORTES LTDA., CGC/MF SOB Nº 00.028.253/0001-73, com sede na Rua Manuel Ferreira Pires nº 560, Jardim Colorado, em São Paulo-Capital; através dos instrumentos mencionados nos considerando II e IV, constantes da escritura. As demais cláusulas e condições constam do título, cujo inteiro teor, está sendo microfilmado nesta data. A hipoteca também é garantida por imóveis matriculados sob nºs 72.323, 72.325, 72.326, deste Registro e imóvel localizado em outra comarca.

O Escrevente Autorizado,


 (CELSO VITOR ROQUE)

Av.4, em 25 de junho de 2019.

Prenotação nº 511.060, de 25 de junho de 2019.

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

72.324

fiche

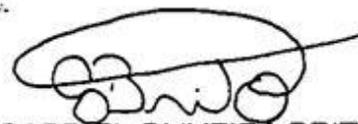
2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 25 de junho de 2019

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22 de maio de 2019, Protocolo nº 201905.2212.00811915-IA-709, referente ao Processo nº 10195875520178260564, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível desta Comarca, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROBERTO MELEGA BURIN** - inscrito no CPF/MF sob o nº 346.134.988-72, conforme registro nº 7.669 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



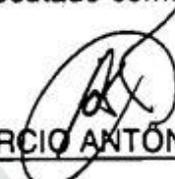
GABRIEL OLIVEIRA BRITO

Av.5, em 25 de junho de 2019.

Prenotação nº 510.511, de 11 de junho de 2019.

Conforme certidão emitida eletronicamente aos 11 de junho de 2019, por Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, do 6º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1019578-93.2017.8.26.0564, constando como exequente **CONDOMINIO EDIFICIO ANTARTICO**, CNPJ nº 59.962.746/0001-29, como executado **ROBERTO MELEGA BURIN** e como terceiros **BEATRIZ BLACK BURIN** e **BANCO DIBENS S/A**, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO** nos referidos autos, com valor da dívida de R\$31.289,19 e figurando o executado como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,



MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

AV.6, em 13 de novembro de 2019.

Prenotação nº 517.924, de 29 de outubro de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 29 de outubro de 2019, pela Servidora Pública da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Priscila Galil Carvalho de Oliveira, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0293300-45.2001.5.02.0057, constando como exequente **VICENTE ALVINO FERREIRA**, CPF/MF nº 805.940.778-34, e como executados a **MASTERBUS TRANSPORTES LTDA.**,

Continua no Verso

matrícula

72.324

ficha

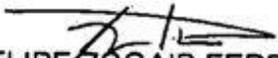
2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

anteriormente qualificada, AILTON DOS SANTOS, CPF/MF nº 014.340.358-32, ALBERTO GOMES DA SILVA, CPF/MF nº 126.567.248-21, CARLOS ZVEIBIL NETO, CPF/MF nº 416.155.908-97, ROBERTO GUIDONI SOBRINHO, CPF/MF nº 865.136.568-34, e ROBERTO MELEGA BURIN, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 72.323, 72.325 e 72.326, todas desta Serventia, com valor da dívida de R\$407.502,45, e figurando o coexecutado Roberto Melega Burin como depositário dos bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,

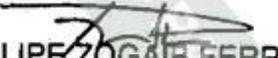

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.7, em 19 de novembro de 2019.

Prenotação nº 518.494, de 08 de novembro de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 08 de novembro de 2019, pela Servidora Pública da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de São Paulo/SP - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos da Execução Fiscal, processo nº 0050982-14.1999.4.03.6182, constando como exequente o MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41, e como executado ROBERTO MELEGA BURIN, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 72.323, 72.325 e 72.326, todas desta Serventia, com valor da causa de R\$163.044,87, e figurando o executado como depositário dos bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.8, em 25 de novembro de 2019.

Prenotação nº 518.764, de 14 de novembro de 2019.

Conforme certidão emitida eletronicamente aos 13 de novembro de 2019, por Vera Lúcia Bento, Técnica Judiciária da 3ª Vara de Execuções Fiscais do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, São Paulo, SP, extraída dos autos da ação de execução fiscal, processo nº 5015667-67.2018.4.03.6182, constando como exequente o MINISTÉRIO DA FAZENDA e como executado ROBERTO MELEGA BURIN, ambos anteriormente

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

72.324

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 25 de novembro de 2019

qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com os imóveis das matrículas 72.323, 72.325 e 72.326 desta Serventia, com valor da dívida de R\$1.349.342,76, figurando o executado como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL