Avaliado em ___/___/___
Destinação Final:
☐ Guarda permanente
☐ Amostragem
☐ Eliminar em ___/___/___

CÓDIGO DE BARRAS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

ETIQUETA DE LEITURA ÓTICA
COLE AQUI

1º VOLUME

0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) 11/07/2007 - 13:08
2º Ofício Reg Sort.

Cartório da 38ª Vara Cível - Cível

Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor:	CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Adv:	Luiz Guilherme Samico Natalizi (Rj082240)
Adv:	Alessandra Patricia Gomes Saad (Rj093994)
Réu:	MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Adv:	Sergio Luiz da Rocha (Rj064998)
Adv:	Jacqueline Jandre (Rj096431)
Adv:	Raimunda Pereira de Araújo (Rj066894)
Réu:	ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Adv:	_____

JUIZ: ..... Dr. .....

Etiqueta PESSOA IDOSA
COLE AQUI

AUTUAÇÃO

DATA DA AUTUAÇÃO: ___/___/___

REG. DE SENT.: LIVRO ..... FLS. .....

JUSTIÇA GRATUITA: SIM ☐ NÃO ☐

TJERJ - 29/11/2018 09:05:31 - Volume: 1 de 3
Guia: 20180005301 - CNJ: 0101591-56.2007.8.19.0001
003001102309 8.01-41

5-26

Escritório
Daibert
de Advocacia

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível da Comarca da Capital.

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, situado na Rua Humaitá, n.º 258, inscrito no CNPJ sob o nº 28.180.388/0001-79 vem, por seu procurador, ajuizar a presente ação com procedimento Sumário em face de **IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E S/M MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** brasileiros, casados, portadores dos CPF n.º 308.189.237-68, residentes e domiciliados na Rua Humaitá, n.º 258, aptº 904 – Rio de Janeiro, para o que expõe e requer.

Os réus, proprietários da unidade 904 do referido condomínio são devedores atualmente da quantia de R$ 4.600,92 (Quatro mil, seiscentos reais e noventa e dois centavos) relativa ao não pagamento das cotas condominiais vencidas no período de **05/08/06 à 05/06/07,** como demonstra discriminadamente a documentação ora anexada, que espelha verbas regularmente aprovadas em assembléias, cujas atas se encontram por cópias acostadas à presente.

Na impossibilidade de recebimento amigável, serve a presente para requerer a citação dos devedores, por Oficial de Justiça, a fim de que compareçam à audiência que for designada e apresentem defesa, querendo, sob pena de revelia, sendo presumidos como verdadeiros os fatos aqui narrados, na forma do artigo 285, do C.P.C., levando-se o feito até o final quando deverá ser julgado procedente o pedido para condená-los ao pagamento do principal, prestações vincendas, nos termos do artigo 290, do C.P.C., multa de 2%, juros de 1% ao mês e correção monetária a contar do vencimento de cada cota, honorários de advogado de 20% sobre o total e custas.

Protestando pela produção de todas as provas admitidas em direito, nomeadamente testemunhal, pericial, depoimento pessoal, sob pena de confesso, e juntada documental superveniente, o autor dá à causa o valor de R$ 9.620,10 (Nove mil, seiscentos e vinte reais, dez centavos), junta o comprovante de recolhimento de custas e ratifica a procedência do pleito.

Rio de Janeiro, 10 de julho de 2007.

Arlindo Daibert Neto - adv. 58.938

Av. Franklin Roosevelt, 137/12º
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 3147-7800
jbauly@daibert.com

2007.001.099334-7 Sort 20 110707 1308 CV38 25690FRANKLI

001.157-0

Escritório
Daibert
de Advocacia

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

PROCURAÇÃO

Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras, situado na Rua Humaitá, nº258, inscrito no CNPJ sob o n.º 28.180.388/0001-79, neste ato, representado por seu síndico Sr. JEAN LUIZ VIEIRA SCHELENDERER inscrita no CPF sob o n.º 338908207/78, pelo presente instrumento de mandato, nomeia e constitui seus bastantes procuradores os advogados Arlindo Daibert Neto, brasileiro, casado; Juliana Moreira da Silva Bauly, brasileira, casada, Bianca Forzley Barozzi, brasileira, casada; Aline da Silva Matos, brasileira, separada; Cristina Inês de Andrade Ribeiro Bastos, brasileira, separada, Patrícia Cerqueira Canelas Rios, brasileira, solteira inscritos respectivamente, sob os nrs., 58.938, 104.627, 125.354, 95.444, 134.541, 139.242 todos com escritório profissional na Avenida Franklin Roosevelt, 137/12° andar, com poderes *ad judicia et extra* em qualquer instância, juízo ou tribunal, autarquias e órgãos dos poderes públicos, podendo propor, variar, defender, reconvir, desistir de ações, interpor recursos, confessar, transigir, receber e dar quitação, concordar, discordar, firmar compromissos, fazer acordos, assinar termos de inventariante, requerer falência e substabelecer, para o fim especial de, em conjunto ou separadamente, promover as medidas cabíveis para propositura de ação de cobrança das cotas condominiais em atraso em face da unidade 904.

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2007

Av. Franklin Roosevelt, 137/12°
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 2544 7828
daibert@attglobal.net

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL 04

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à SRF a sua atualização cadastral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
28.180.388/0001-79		**02/01/1985**

NOME EMPRESARIAL **CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS**			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ********			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL **81.12-5-00 - Condomínios prediais**			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS **Não Informada**			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA **308-5 - CONDOMINIO EDILICIO**			
LOGRADOURO **R HUMAITA**	NÚMERO **258**	COMPLEMENTO	
CEP **22.261-001**	BAIRRO/DISTRITO **HUMAITA**	MUNICÍPIO **RIO DE JANEIRO**	UF **RJ**
SITUAÇÃO CADASTRAL **ATIVA**		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL **28/08/1999**	
SITUAÇÃO ESPECIAL ********		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ********	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 568, de 8 de setembro de 2005.

Emitido no dia **14/06/2007** às **09:14:45** (data e hora de Brasília).

Voltar

Preparar página para impressão

A SRF agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, clique aqui.
Atualize sua página

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 – 9º - Andar - Rio de Janeiro – RJ

CEP.: 20020-010

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFÍCIO R. DE JANEIRO — JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
13.713	01

Lº 2-I-3-fls. 259

IMÓVEL:- Apartamento nº 904 com a fração ideal de 114/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua Gal.Urquiza 132, CGC nº 34.971940/0001-37, REGISTRO ANTERIOR:- 2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial). fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-..-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-1-M- 13713 -HIPOTECA:- De acôrdo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em la. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula- ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade- CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR$67.718.149,82 (incluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a, que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-..-.-.-.

AV-2-M-13.713:-CONSTRUÇÃO:- Nos têrmos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acordo com a certidão dêste Estado, que ficam arquivados nêste Cartório, o ap. acima teve sua construção- concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981.Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-.- ED

R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 30- de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA,contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente- de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados -- nesta cidade,pelo valor de CR$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O impôsto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR$45.418,00.Rio- de Janeiro 21 de maio de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-4-13.713:DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura de 22 de- maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls... 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca- objeto do R-1.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.- ED

R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária- vendeu o imóvel a IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR$.....

continua no verso

MATRÍCULA 13.713 | FICHA 01 VERSO

1.560.000,00. Impôsto de transmissão CR$45.418,00 pago em 18 de-maio de 1981-guia 04/02764.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-. ED

R-6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:- Pela escritura referida no R-5-IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONÇAL-CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, garantindo a dívida de CR$------3.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em---180 Prestações mensais e sucessivas de CR$45.729,43, cada uma vencendo-se a 1ª em 22-6-1981, juros de 10% ao ano (taxa nominal)--correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:- Pela escritura referida no R-5 Conçal Construtora Conde Caldas Ltda cedeu e transferiu a Unibanco Crédito Imobiliário S/A-Rio-. com sede N/cidade CGC número-30141550/0001-91 seu credito hipotecario decorrente do R-6 por CR$3.072.510,00 Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 22-5-1981 Conçal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cédula hipotecária integral nº 2416 série "E" representativa da hipoteca de 1º Grau--objeto do R-6 no valor de CR$3.072.510,00, sendo devedores IVAN--LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLI--VEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio-.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.

AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ____________

AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo n° 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro,08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL ____________

AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC n° 33.700.394/0529-64.-Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O OFICIAL ____________

continua na ficha 02

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 – 9º - Andar - Rio de Janeiro – RJ
CEP.: 20020-010

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713 | FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS – 3.º OFÍCIO

AV-12 M-13.713 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 22.07.96, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ____________________

AV-13 M-13.713 – CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 2416 – Série "E", hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-8, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ____________________

REGISTRO DE IMÓVEIS – 3º OFÍCIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.Eu ____________ conferi.

Rio de Janeiro, 10/04/2007

O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99
R$ 45,80

LEONOR DA C. BUITONE SILVA
3ª. Substituta
CTPS nº 85.748 Série 104-RJ.
Reg. de Imóveis 3º Ofício

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
CERTIDÃO
HKN
ATO
ULH28656



Escritório Daibert de Advocacia
Cálculos Judiciais do Processo
CONDE DE CAICARAS - 157-0 (unidade 904)

Débitos
Juros: 1,00% ao mês

Início	Valor Original	Valor Corrigido	Início Juros	Valor Juros	Corrigido + Juros
05/08/2006	389,72	401,26	05/08/2006	40,13	441,38
05/09/2006	329,76	339,52	05/09/2006	30,56	370,08
05/10/2006	329,76	339,52	05/10/2006	27,16	366,68
05/11/2006	329,76	339,52	05/11/2006	23,77	363,29
05/12/2006	329,76	339,52	05/12/2006	20,37	359,89
05/01/2007	329,76	329,76	05/01/2007	16,49	346,25
05/02/2007	329,76	329,76	05/02/2007	13,19	342,95
05/03/2007	414,34	414,34	05/03/2007	12,43	426,77
05/04/2007	414,35	414,35	05/04/2007	8,29	422,64
05/05/2007	414,35	414,35	05/05/2007	4,14	418,49
05/06/2007	414,35	414,35	05/06/2007	0,00	414,35
Subtotais:	**4025,67**	**4076,25**		**196,52**	**4272,77**

Multa (após 11/01/2003)
2,00%

Descrição	Base	Valor
Valor Principal	4076,25	81,53
Juros	196,52	3,93
Subtotal:		**85,46**

Deduções
Juros: 1,00% ao mês

Início	Valor Original	Valor Corrigido	Início Juros	Valor Juros	Corrigido + Juros
15/01/2007	710,27	710,27	15/01/2007	35,51	745,78
Subtotais:	**710,27**	**710,27**		**35,51**	**745,78**

Custas

Descrição	Data	Valor Original	Em UFIR	Valor Corrigido
Cálculo	07/03/2007	30,00	17,1478	30,00
RGI	20/04/2007	86,83	49,6313	86,83
	Subtotais:	**116,83**	**66,7791**	**116,83**

Resumo
Honorários: 20,00%

Descrição	Em UFIR	Subtotal
Débitos	2442,2831	4272,77
Deduções	426,2838	745,78
Multas	48,8457	85,46

Honorários	498,2257	871,65
Custas	66,7791	116,83
TOTAL	**2629,8498**	**4600,92**

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

V. CAUSA: R$ 9.620,30.

Relação dos Senhores Condôminos presentes à Assembléia Geral Ordinária realizada em 15 de Janeiro de 2004.

Aptos	Assinaturas.
1102	
1104	
1007	
704	
1004	
304	
1201	
602	
603	

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL - 09

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO "CONDE DE CAIÇARAS", SITO À RUA HUMAITÁ, 258 - HUMAITÁ - RIO DE JANEIRO, REALIZADA EM 16 DE JANEIRO DE 2007.

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª ARAVEL 10

Aos dezessete dias do mês de janeiro de ano de 2007, devidamente convocados por edital de convocação e/ou outros elementos processuais, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, às 21:00 horas em segunda e última convocação, na sala de reuniões do próprio Edifício Conde de Caiçaras, sito à Rua Humaitá, 258 - Humaitá, tendo estado os Senhores Condôminos que assinaram o termo de presença e passam a fazer parte integrante desta ata. Aberta a sessão, foi indicado e aceito pelo plenário para assumir as direções da mesa, o Sr. José Mauricio Fonseca, Condômino do apto 1201, o qual convidou o Sr. Jonilson P. da Cosa, para Secretariar os trabalhos da Assembleia sobre a seguinte Ordem do Dia, constante do edital de Convocação, a saber: 1) Prestação de Contas; 2) Previsão Orçamentária; 3) Eleição de Síndico, Subsíndico e Conselho Consultivo; 4) Deliberação e aprovação de emissão de cota extra para modernização dos quadros de força e comando dos elevadores; 5) Assuntos Gerais. Em seguida o Sr. Presidente submeteu a deliberação do plenário, o 1º item da ordem, ou seja: Prestação de Contas. Com a palavra, o Sr. Síndico, Sr. João Luiz V. Schlevenson, por ato nomeado da sua administração e do planejamento financeiro adotado no exercício, que permitiu a realização da manutenção predial, pagamentos de compromissos com o 13º salário, RIA, seguro obrigatório e de algumas obras de manutenção com aprovação e posterior do Condomínio, com omissão de cotas-extra. Em seguida, o Sr. Presidente apurou que o Conselho Consultivo havia analisado as prestações de balancetes e aprovado com restrição as contas do Condomínio até o mês de dezembro de 2006. Em seguida foi aprovada por unanimidade a prestação de contas do Sr. Síndico, até o mês de dezembro de 2006 inclusive, sem restrições. No 2º item, Previsão Orçamentária. Com a palavra, o Sr. Síndico, informou ao plenário que o Condomínio tem se mantido superavitário nos meses anteriores, não havendo necessidade de reajustar a taxa condo-

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL
3
11/0

minuto. Mas que os presentes concordem com a Assembléia, se for necessário, para evitar um processo de tirar condomínio em decorrência do Código Civil vigente dos apartamentos em edifício. Nada mais, o Síndico, Subsíndico e Conselho Consultivo. Não havendo candidato, e como os que foram indicados não aceitaram, foi escolhida a composição do Síndico, que aceitou só por mais um período. Aprovado pelos presentes, foram eleitos os seguintes Condôminos para compor a administração do Condomínio: Síndico (reeleito), Sr. João Luiz Vieira Schlindwein, apt.º 1007; Subsíndico (reeleito), Sr. José Mauro de Almeida Campos, apt.º 307; Conselho Consultivo: Sra. Marialmora de Roux Bandeira de Mello, apt.º 602; Sr. Noé Ramos Cruz, apt.º 603, e Sr. José Maurício Fontoura, apt.º 1201. Todos os eleitos foram em seguida empossados com mandato de um ano a partir desta data. Prosseguindo com o 4º item: Deliberação e aprovação de emissão de cota para modernização dos quadros de força e comando dos elevadores. O Sr. Síndico explicou a necessidade da modernização dos quadros, os custos, benefícios e economia decorrentes para o Condomínio. Em seguida, distribuiu aos presentes, para discussão, com dados técnicos e financeiros a respeito à modernização dos elevadores, e também à obra de reciclagem da fachada do prédio. A disponibilidade financeira do Condomínio somente daria para atender a uma obra de cada vez, elevador ou fachada, e mesmo as duas podem ser executadas pelos recursos ora disponíveis em caixa, no mínimo com benefício de dois anos já decididamente acordado para reciclagem da Assembléia Anterior. Após proferido debate em torno do assunto, e ouvidas todas as sugestões e ponderações dos Condôminos, foi aprovado, por maioria de votos 9 (nove) dos presentes, a modernização dos elevadores com emissão de cota única, em valor proporcional à fração ideal de cada unidade habitacional, para pagamento de sorteio em 15 (quinze) parcelas mensais, iguais, consecutivas, fixas e improrrogáveis, com início na mesma data de 4 (quatro) parcelas aprovadas e descontadas na Assembléia. As obras de reciclagem da fachada serão em breve deliberadas e aquelas para Administração do Condomínio, para deliberação em nova Assembléia a ser oportunamente convocada.

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL
188

No 5º item, Assentos Gerais: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente encerrou a reunião às 22:00 horas, mandando lavrar o presente ata que após lida e aprovada por todos vai por mim, Secretário, Rio de Janeiro, 16 de junho de 2007.

Secretário -

(2001 - Presidente -

CONFERE COM O ORIGINAL

CERTIDÃO

ESCRITURA DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AVENIDA CENTRAL

OUTORGANTE CARLOS MOTTA LOPES E OUTROS

OUTORGADO

LIVRO 3070 FLS. 089 DATA 29-10-80

ESCREVENTE CLÁUDIO BASTOS DATILOGRAFO MG

EDIFÍCIO AVENIDA CENTRAL

AVENIDA RIO BRANCO 156 - SUBSOLO

SALA 1201 EM IPANEMA

RUA VISCONDE DE PIRAJÁ, 550

RIO DE JANEIRO — RJ

TELS. 267-9212 E 267-8790

CIVE DIRETORIA DA 38ª VARA CIVEL

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL
14

Livro 3.070
Fls 089

ATO NOTARIAL
Nº 019

ESCRITURA de Convenção de Condomínio do edifício misto CONDE DE CAICARAS, situado na Rua Humaitá, numero 258, na forma abaixo.

SAIBAM quantos esta virem que no ano de mil novecentos e oitenta (1980), aos vinte e nove (29) dias do mês de outubro, nesta cidade e Estado do Rio de Janeiro, na sede deste 18º Ofício de Notas, sito na Av. Rio Branco nº 156 sala 524, perante mim CLAUDIO BASTOS, Técnico Judiciário Juramentado Autorizado, matricula no IPERJ nº 06/0666, compareceram, partes justas e contratadas, como outorgantes e reciprocamente outorgados, a saber: 1º) CARLOS MOTTA LOPES, bancário, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Amenaide Penna Lones, inscrito no CPF sob o nº 009.555.427-49, carteira de identidade nº 1.474.959 do IFP, expedida em 20.7.55, residente e domiciliado na Rua Muniz Barreto nº 53 ap. 403, co-proprietario do apt º 301; 2º) SUZANNE IOANNIDES, solteira, dentista, egipcia, inscrita no CPF sob o nº 344.625.467-68, carteira de identidade nº 2.254.922 do IFP, expedida em 4.6.1969, residente e domiciliada na Rua Toneleiros nº 106, ap. 1001, co-proprietária do apt º 401; 3º) JOSÉ ALBERTO DE ANDRADE LEITE, engenheiro-químico, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Kyria Spyrides de Andrade Leite, inscrito No CPF sob o nº 370.668.387-34, carteira de identidade nº 2.724.777 do IFP, expedida em 02.10.1970, residente e domiciliado na Rua Toneleiros nº 242 ap. 502, co-proprietario do apt º 501; 4º) EURICO NOBRE COSTA, português, solteiro, maior, engenheiro-químico, carteira de identidade nº 1.211.864 do SRE expedida em 9.07.1973, residente e domiciliado na Av. Meriti nº 190, co-proprietario do apt º 601; 5º) DANILO FIGUEIRA DE ALBUQUERQUE, engenheiro, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Gilda Maria Duque Estrada de Albuquerque, inscrito no CPF sob o nº 261.366.517-34, carteira de identidade nº 2.188.895 do IFP, expedida em 17.11.1966, residente e domiciliado na Rua Belfort Roxo nº 161 ap. 1104, co-proprietario do ant º 701; 6º) JUAN EDILBERTO ANTEZANA,

ANTEZANA PANIAGUA, boliviano, médico, casado pelo regime da comunhão de bens, com _____, carteira de identidade nº 11.584 do M.R.E. Exteriores, expedida em _____, residente em Brasília-DF, representado por seu procurador, José Conde Caldas, brasileiro, casado, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 219.999.887-87, portador da carteira de identidade nº _____, expedida em _____, conforme procuração lavrada _____, co-proprietário do apt° 801, 7°) MARIO OSCAR DA SILVA LAVOGADE, brasileiro, desquitado, controle executivo, inscrito no CPF sob o nº 343.480.187-15, carteira de identidade nº 4.22065 do IFP, expedida em _____, residente e domiciliado na Rua Visconde de Tocantins nº 37, casa 2, co-proprietário do apt° 901, 8°) KENNETH MURRAY SUMNER, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com _____, industrial, inscrito no CPF sob o nº 009.337.427-91, carteira de identidade nº 1.581.877 da SSP-SP, expedida em _____, residente e domiciliado na Rua da Candelaria nº 66 - 12º andar, co-proprietário do apt° 1001, 9°) MARIO VELOSO DE CASTRO, brasileiro, arquiteto, casado pelo regime da comunhão de bens, com Nina Pires Veloso _____, inscrito no CPF sob o nº 021.333.777-00, carteira de identidade nº 11.972-D-5a. Região do CREA, expedida em 26.7.1972, residente e domiciliado na Rua Barão de Itambi nº 20/C-06, co-proprietário do apt° 1101, 10°) ERALDO DANTE DE RAOLA, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com _____, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 441.252.087-00, carteira de identidade nº 36113-D-CREA expedida em _____, residente e domiciliado na Rua Conde de Bonfim nº 10 ap° 402, co-proprietário do apt° 302, 11°) JOSÉ REINALDO CARNEIRO TAVARES, engenheiro, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Clenir Pinto Tavares _____, inscrito no CPF sob o nº 001.387.543-49, carteira de identidade nº 445.781 do IFP, expedida em 24.03.1976, residente e domiciliado na Rua

JUIZO DE DIREITO DA 15ª

Rua Gal. San Martin nº 841 ap. 101, co-proprietário do apt.º 402, 12º) MARTHA ELIZABETH ROSA FALCÃO, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita no CPF sob o nº 362.943.817-20, carteira de identidade nº 2.600.432 do IFP, expedida em , residente e domiciliada na Av. Nossa Senhora de Copacabana nº 1229 ap. 301, co-proprietária do apt.º 502, 13º) MATHEUS CONDE FILHO, engenheiro, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Isabel Rubio Vasquez Conde, inscrito no CPF sob o nº 230.679.857-53, carteira de identidade nº 3.797.481 da SSP-SP, expedida em 14.12.1975, residente e domiciliado na Rua Sebastião José Rodrigues nº 35 ap. 302, co-proprietário do apt.º 602, 14º) WILSON JORDÃO, técnico de administração, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Elisa Santos Jordão, inscrito no CPF sob o nº 001.741.187-68, carteira de identidade nº 825.121 do IFP, expedida em 19.03.1975, residente e domiciliado na Rua Redentor nº 353 ap. 402, co-proprietário do apt.º 702, 15º) ANTONIO FERNANDO DIAS FAUSTINI, arquiteto, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Aparecida Junho Faustini, inscrito no CPF sob o nº 186.145.317-53, carteira de identidade nº 17.016 do CREA, expedida em 26.02.1976, residente e domiciliado na Rua Ministro Correa de Melo nº 70 ap. 102, co-proprietário do apt.º 802, 16º) MARIA AUXILIADORA RERES DE RESENDE, funcionária pública, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com Mario Rezende da Silva, inscrita no CPF sob o nº 041.694.767-00, carteira de identidade nº 3.224.093 do IFP, expedida em 4.12.1972, residente e domiciliada na Rua Humaitá nº 231 ap. 901, co-proprietária do apt.º 902, 17º) ARNALDO JOSÉ MAGALHÃES PEREIRA LEITE, aeroviário, português, casado pelo regime da comunhão de bens com , inscrito no CPF sob o nº 032.713.747-91, carteira de identidade nº 3.156.222 do STE, expedida em , residente e domiciliado na Rua Raul Pompeia nº 24 ap. 702, co-proprietário do apt.º 1002, 18º) ARMANDO JOSÉ MATTOS PENNA, engenheiro, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Valeria Maria Costa Penna,

inscrito no CPF sob o nº 359.336.827-72, carteira de identidade nº 3.254.983 do IFP, expedida em 9.2.1975, residente e domiciliado na Rua Raul Pompeia nº 148, ap. 801, co-proprietário do apt. 1102, 19º) ZELLY TAVARES, brasileira, solteira, maior, advogada, inscrita no CPF sob o nº 082.828.897-68, carteira de identidade nº 2-360 da OAB expedida em 7.4.1964, residente e domiciliada na Rua Burico Cruz nº 11 apt. 302, co-proprietário do apt. 403, 20º) IGNACIO VICENTE GADALETA, argentino, comerciário, casado pelo regime da comunhão de bens com Leila Garcia Gadaleta, inscrito no CPF sob o nº 373.237.257-04, carteira de identidade nº 3.120.263 do SRE, expedida em 12.01.1975, residente e domiciliado na Rua Belfort Roxo nº 372 ap. 404, digo, Rua Dona Amelia nº 74 apt. 101, co-proprietário do apt. 303, 21º) CARLOS BORROMEU CHAVES, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com , inscrito no CPF sob o nº 007.101.997-91, carteira de identidade nº 6.691 da OAB expedida em , residente e domiciliado na Rua Timoteo da Costa nº 785 ap. 904, co-proprietário do apt. 503, 22º) NEI RANGEL CALIFE, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Ana Maria Pinto Rangel Calife, inscrito no CPF sob o nº 027.540.207-63, carteira de identidade nº 16246 da OAB expedida em 19.08.1969, residente e domiciliado na Av. Nossa Senhora de Copacabana nº 1334 ap. 1003, co-proprietário do apt. 603, 23º) JULIO CESAR RAMALHO CYRINO, brasileiro, professor, casado pelo regime da comunhão de bens com Lydia Isabel Costa Cyrino, inscrito no CPF sob o nº 135.786.936-34, carteira de identidade nº M 592.680 do SSP-MG, expedida em , residente e domiciliado na Rua Marques de Sao Vicente nº 29 ap. 104, co-proprietário do apt. 703, 24º) SCHULIM KORN, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosa Rosenblum Korn, inscrito no CPF sob o nº 025.424.477-72, carteira de identidade nº 18.004 da OAB expedida em 29.1.1969, residente e domiciliado na Av. Borges de Medeiros nº 3669 ap. 501, co-proprietário dos apts. 803 e 704, 25º) DIRCE ANNUNCIAÇÃO

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL
16

ANNUNCIAÇÃO DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, profes-
sora, inscrita no CPF sob o nº 007.791.687-91, carteira de
identidade nº 1.584.779 do IFP expedida em 07.03.1968,
residente e domiciliada na Rua Teixeira de Melo nº 42 ap.
204, co-proprietária do apt.º 903; 26º) LUCRECIA ROSSI,
brasileira, desquitada, advogada, inscrita no CPF sob o nº
402.734.407-30, carteira de identidade nº 23.434 da OAB
expedida em 23.06.1975, residente e domiciliada na
Rua Paula Freitas nº 90 ap. 502, co-proprietária do apt.º
1003; 27º) RICARDO MESQUITA VAZ PINTO, brasileiro, repre-
sentante comercial, casado pelo regime da comunhão de bens
com Maria Luiza Rodrigues Vaz Pinto, inscrito no CPF sob o nº 041.298.657-49, carteira de iden-
tidade nº 880.465 do IFP, expedida em 28.02.1969, resi-
dente e domiciliado na Rua Barão da Torre nº 32 ap. 501,
co-proprietário do apt.º 1103; 28º) CONCEIÇÃO NARA GOMES,
brasileira, solteira, maior, bancária, inscrita no CPF sob
o nº 026.217.117-15, carteira de identidade nº 2.053.397
do IFP expedida em 9.06.1965, e ACELY GOMES, brasileira,
viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 269.260.407-53,
carteira de identidade nº 915.602 do Estado de São Paulo,
expedida em 07.01.1944, residentes e domiciliadas na
Rua Pompeu Loureiro nº 36 ab. 1201, co-proprietárias do
apt.º 304; 29º) SUELI GUIMARÃES GOMES, brasileira, soltei-
ra, maior, professora, inscrita no CPF sob o nº
027.794.717-00, carteira de identidade nº 1.817.635 do IFP
expedida em 23.11.1962, residente e domiciliada na Rua
Azevedo Lima nº 25, co-proprietária do apt.º 404; 30º)
JOSÉ LUIZ OSORIO JANIN, publicitário, brasileiro, casado
pelo regime da comunhão de bens com Lilian Hildegard Janin,
inscrito no CPF sob o
nº 246.284.847-91, carteira de identidade nº 2.184.998 do
IFP expedida em 16.12.1971, residente e domiciliado na
Rua Marechal Jofre nº 20, co-proprietário do apt.º 504;
31º) RAYMUNDO ALEIXO FILHO, economista, brasileiro, soltei-
ro, maior, inscrito no CPF sob o nº 220.958.617-87, cartei-
ra de identidade nº 2.796.173 do IFP expedida em 19.04.71
e OLIVIA MARIA CLARET DE OLIVEIRA, solteira, maior, brasi-
leira, auxiliar de contabilidade, inscrita no CPF sob o
nº 253.717.387-20, carteira de identidade nº
81.313.024 do I.P.F. expedida em 01.09.1980, residentes

residentes e domiciliados na Rua Voluntários da Pátria nº 452 ap. 602, co-proprietários do apt º 604 ; 32º) WU CHAO HSIANG, medico, chines, casado pelo regime da comunhao de bens com Wu Chang Jo-Lin, inscrito no CPF sob o nº 359.144.597-53, carteira de identidade nº 303.490 (protocolo) expedida em 17.7.1973, residente e domiciliado na Rua [illegible] ap. 515, co-proprietário do apt º 1104 ; 33º) [illegible] brasileiro casado pelo regime da comunhao de bens com [illegible], inscrito no CPF sob o nº 308.189.237-68, carteira de identidade nº 3.166.681 do IFP expedida em [illegible], residente e domiciliado na Rua Condessa de Belmonte nº 400 ap. 110, co-proprietário do apt º 904 ; 34º) JOSÉ EDUARDO DA SILVA SALGADO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, inscrito no CPF sob o nº 338.931.877-15, carteira de identidade nº 2.790.162 do IFP expedida em 09.09.1980, e ANA VERGINIA MARQUES NUNES, brasileira, solteira, maior, avalista de recursos financeiros inscrita no CPF sob o nº 310.655.387-15, carteira de identidade nº 3.134.402 do IFP, expedida em 10.08.1972, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Renato Tavares nº 14 ap. 301, co-proprietários do apt º 1104 ; 35º) CARLOS EDUARDO MANSO SAYAO, militar, brasileiro, casado pelo regime da comunhao de bens com Juracy Manso Sayao, inscrito no CPF sob o nº 245.729.777-04, carteira de identidade nº 223.499 do MM expedida em 30.09.1977, residente e domiciliado na Rua Dr. Otávio Kely nº 40 ap. 204, co-proprietário do apt º 305 ; 36º) LYGIA GOMES VIANNA, brasileira, solteira, maior taquígrafa, inscrita no CPF sob o nº 059.098.327-68, carteira de identidade nº 2.159.911 do IFP expedida em 12.07.1966, residente e domiciliada na Av. Afranio de Melo Franco nº 75 ap. 902, co-proprietaria do apt º 405 ; 37º) ROGERIO JUNQUEIRA COLONNA DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da separaçao da comunhao de bens com [illegible], inscrito no CPF sob o nº 003.288.477-04, carteira de identidade nº 938.262 do IFP, expedida em [illegible], residente e domiciliado na Rua Barão da Torre nº 425 ap. 202, co-proprietário do apt º 505 ; 38º) CARLOS GONTART DE ASSIS

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL
17

ASSIS FONSECA, engenheiro, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com [illegible], inscrito no CPF sob o nº 050.880.976-20, carteira de identidade nº 129.376 do SSP-MG, expedida em [illegible], residente e domiciliado na Rua Leopoldina nº 604 ; co-proprietário do apt.º 605 - 39º) FRANCISCO JOSE DA SILVA AZEVEDO, economista, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com [illegible], inscrito no CPF sob o nº 024.876.167-68, carteira de identidade nº 6994 do CREP expedida em [illegible], residente domiciliado na Rua Maria Angelica nº 114 ap. 802, co-proprietário do apt.º 705 - 40º) MILTON DE PINA JUNIOR, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens com Lidice Maria Matos de Pina, inscrito no CPF sob o nº 330.610.257-15, carteira de identidade nº 164.292 DF/SP, expedida em 23.2.1968, residente e domiciliado na Rua Samambaia nº 261 ap. 101, co-proprietário do apt.º 1805 ; 41º) GLORIA LOTFI, brasileira, desquitada, psicóloga, inscrita no CPF sob o nº 193.721.677-20, carteira de identidade nº 1.606.345 do IFP, expedida em [illegible], residente e domiciliada na Av. Visconde de Albuquerque nº 800 ap. 501, co-proprietária do apt.º 1905 ; 42º) MARCELO SCHOUERI DE ABREU, engenheiro, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Eliane Teles Frota Schoueri de Abreu, inscrito no CPF sob o nº 235.771.507-34, carteira de identidade nº 34.921-D-CREA expedida em 4.05.1978, residente e domiciliado na Rua Rainha Guilhermina nº 139 ap. 302, co-proprietário do apt.º 1005 ; 43º) ALOYSIO VASCONCELLOS, brasileiro, desquitado, advogado, inscrito no CPF sob o nº 060.991.657-20, carteira de identidade nº 15.702 da OAB expedida em 7.12.1972, residente e domiciliado na Rua Gustavo Sampaio nº 542 ap. 603, co-proprietário do apt.º 1105 ; 44º) ROBERTO ANET DA SILVA, técnico de administração, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Angela America de Almeida Anet da Silva, inscrito no CPF sob o nº 299.590.557-87, carteira de identidade nº 2.061.692 do IFP expedida em [illegible], residente e domiciliado na Rua Visconde de Pirajá nº 581 ap. 602 ; co-proprietário do apt.º 306 ; 45º)

45º) EXPEDITO HERMES REGO MIRANDA, militar, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Auxiliadora da Costa Miranda, inscrito no CPF sob o nº 041.639.237-72, carteira de identidade nº IG-927.222 do M.Exer. expedida em 29.6.1979, residente e domiciliado na Rua Barata Ribeiro nº 157 ap. 501, co-proprietário do apt º 406 ; 46º) ARNOLDO ALVES HERBSTRITH, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens com Jorgimar Guarany Herbstrith, inscrito no CPF sob o nº 041.204.347-53, carteira de identidade nº 160.581 do M.A. expedida em 16.01.1976, residente e domiciliado na Rua Antonio Basilio nº 201 ap. 602, co-proprietário do apt º nº 605 ; 47º) CARLOS CORDEIRO DE MELLO, advogado, desquitado, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 004.114.184-91, carteira de identidade nº 2.195.525 do IFP expedida em , e NORMA GUIMARAES AZEREDO, solteira, maior, tradutora, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 312.863.057-72, carteira de identidade nº 03604087-7 IFP, expedida em , residentes e domiciliados na Rua Barão da Torre nº 404 ap. 202, co-proprietarios do apt º 606 ; 48º) MARIO SERGIO AZEVEDO DE OLIVEIRA, engenheiro, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Angela Protassio Jorge de Oliveira, inscrito no CPF sob o nº 245.747.081-00, carteira de identidade nº 34398-D-CREA, expedida em 22.3.1971, residente e domiciliado na Rua Nascimento Silva nº 168 ap. 201, co-proprietário do apt º 706 ; 49º) JOSE EDUARDO RODRIGUES LAMPREIA, publicitário, solteiro, maior, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 339.011.557-91, carteira de identidade nº 2.651.497 do IFP expedida em 15.7.1970, e MIRIAN DIAS PACHECO, divorciada, física nuclear, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 432.447.268-87, carteira de identidade nº 1.889.134-SSP-SP, expedida em 26.12.1958, residentes e domiciliados na Rua Humberto de Campos nº 611 ap. 104, co-proprietários do apt º 806 ; 50º) JOSE JOAQUIM MONTEIRO GOMES, advogado, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Emerenciana de Barros Monteiro Gomes, inscrito no CPF sob o nº 003.766.717-34, carteira de identidade nº 6678 da OAB-RJ, expedida em 4.10.1971, residente e domiciliado na Rua Dona Mariana nº 53 ap. 701,

701 - co-proprietário do apt.º 906 - 51º) NEVAIL MENZIONE DE CARVALHO, securitário, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com [illegible], inscrito no CPF sob o nº 044.927.907-30, carteira de identidade nº 7.72.386 do IFP, expedida em [illegible], residente e domiciliado na Rua José Linhares nº 188 ap. 402, co-proprietário do apt.º 1006 - 52º) JOSÉ MAURO DE ALMEIDA CAMPOS, brasileiro, analista de sistema, casado pelo regime da comunhão de bens com [illegible], inscrito no CPF sob o nº 266.654.507-59, carteira de identidade nº 2.434.713 do IFP, expedida em [illegible], residente e domiciliado na Rua Vicente de Souza nº 30, co-proprietário do apt.º 307 - 53º) TACIANA BEZERRA ROBALINHO DE OLIVEIRA CAVALCANTI, brasileira, solteira, maior, engenheira química, inscrita no CPF sob o nº 221.690.407-49, carteira de identidade nº 2.796.412 do IFP, expedida em 28.08.1972, residente e domiciliada na Rua Lauro Muller nº 36 ap. 110, co-proprieraria do apt.º 407 - 54º) PEDRO ERNESTO VICENTE DA COSTA, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens com Silvia Regina Vicente da Costa, inscrito no CPF sob o nº 090.946.017-53, digo nº 9259-CORECON emitida em 4.3.77, carteira de identidade nº 9259-CREA/, residente e domiciliado na Rua Joaquim Murtinho nº 530 ap. 111, co-proprietário do apt.º nº 507 - 55º) SANDRA MIEKO IIJIMA, brasileira, solteira, maior, tecnico de administração, inscrita no CPF sob o nº 265.255.857-91, carteira de identidade nº 2.579.380 do IFP expedida em 12.01.1970, residente e domiciliada na Rua Mariz e Barros nº 39 ap. 310, co-proprietária do apt.º 607 - 56º) YARA DIAS MONTEIRO, advogada, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob o nº 025.122.387-68, carteira de identidade nº 990.238 do IFP, expedida em 10.9.49, e YEDDA DIAS MONTEIRO, economiaria, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob o nº 043.323.347-87, carteira de identidade nº 788.377 do IFP, expedida em 27-05-1947, residentes e domciliadas na Rua Moraes e Silva nº 139 ap. 202, co-proprietarias do apt.º 707 - 57º) AUGUSTO EURICO CORREA MOTA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 363.047.947-20, carteira de identidade nº 2.691.977 do IFP, expedida em 26.08.1970, residente e domiciliado na Rua Dias Ferreira nº 669 ap. 501, co-proprietário do apt.º 807 - 58º)

58º) NINO BOTT DE AQUINO, analista de sistemas, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Eyanyr Prendin Bott de Aquino, inscrito no CPF sob o nº 365.483.917-72, carteira de identidade nº 81264855-8 do IFP, expedida em 22.3.1978, residente e domiciliado na Rua Humaitá nº 254 ap. 404, co-proprietário do apt.º 907; 59º) JEAN LUIZ VIEIRA SCHILEUDERER, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 338.908.207-78, carteira de identidade nº 2.600.621 do IFP, expedida em 8.9.1974, residente e domiciliado na Rua Marques de São Vicente nº 96 ap. 601-A, co-proprietário do apt.º 1007; 60º) DORAZIL DA SILVA ALVES PEREIRA, aposentado, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Zulmira Ilha Alves Pereira, inscrito no CPF sob o nº 026.659.137-04, carteira de identidade nº 473076 do IFP, expedida em 18.1.1966, residente e domiciliado na Rua Alberto de Campos nº 10-A ap. 301, co-proprietário do apt.º 1107; 61º) LAURO MAGNO DE CARVALHO, brasileiro, desquitado, arquiteto, inscrito no CPF sob o nº 027.019.607-20, carteira de identidade nº 5397-D-CREA 5a. Região, expedida em 11.1.1974, residente e domciliado na Rua Bulhões de Carvalho nº 473 ap. C-02, co-proprietário do apt.º 508; 62º) ELIANE JOSETE ALMEIDA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, inscrita no CPF sob o nº 027.894.937-15, carteira de identidade nº 1.738.626 do IFP, expedida em 25.5.1970, residente e domiciliada na Rua Toneleiros nº 301 ap. 404, co-proprietária do apt.º 408; 63º) MARIA LUCIA HORTA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, economista, inscrita no CPF sob o nº 172.295.907-82, carteira de identidade nº 2.269.002 do IFP, expedida em 5.9.1977, residente e domiciliada na Av. Nossa Senhora de Copacabana nº 1130 ap. 303, co-proprietária do apt.º 508; 64º) LUIZ CARLOS DE MORAES E CASTRO, comerciário, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Marion de Moraes e Castro, inscrito no CPF sob o nº 032.408.517-08, carteira de identidade nº 992.495 do IFP, expedida em 26.08.1958, residente e domiciliado na Rua Viuva Lacerda nº 249 Bloco III apt.º 703, co-proprietário do apt.º 608; 65º) CARLOS HENRIQUE CAMACHO, engenheiro, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO — 18.º OFÍCIO DE NOTAS — COMARCA DA CAPITAL
LUIS VITORIANO VIEIRA TEIXEIRA — TABELIÃO
ITALO HUGO ROMANO — SUBSTITUTO
AV. RIO BRANCO, 156 — SUB-SOLO — SALA 318 — TEL. 262-3490

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA 19

com Lilian Doris de Queiroz Camacho --------------- inscrito no CPF sob o nº 432.145.417-49, carteira de identidade nº 32725-D-CREA expedida em 25.5.1977 - residente e domiciliado na Rua Bom Pastor nº 207 ap. 407 - co-proprietario do aptº 708 - 66º) JOSE JULIO PRATA GOMES, brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob o nº - 268.703.987-04, carteira de identidade nº 32.765-CREA expedida em ___________ residente e domiciliado na Rua Hilario de Gouveia nº 66 ap. 1201, co-proprietario do aptº nº 908 - 67º) CLIDE FROES GARRIDO, brasileiro, desquitado, general de Divisao/L, inscrito no CPF sob o nº -------- 089.527.100-40, carteira de identidade nº 16.16413-2 do IFP expedida em ___________ residente e domiciliado em Brasilia a S.Q.S 203 bloco D - aptº 605, neste ato representado por seu procurador, Edison Ferreira, brasileiro, casado motorista, carteira de identidade nº 1.405.541 do IFP, expedida em ___________ inscrito no CPF sob o nº ___________ residente e domiciliado nesta cidade conforme procuraçao do 22º Oficio de Notas livro 339 fls. 176vº, que se arquiva nestas Notas; co-proprietario do apt 1008 ; 68º) L. HERZOG S/A INDUSTRIA E COMERCIO, com sede nesta cidade na Av. Novo Rio nº 456, inscrita no CGC sob o nº 33.169.715/0001-21 representada por seu Diretor Financeiro Alex Herzog, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF sob o nº ----- 311.180.117-91, carteira de identidade nº 2.834.052 do IFP, expedida em ___________, residente e domiciliado nesta cidade, co-proprietaria do aptº 1108 ; 69º) JOSE VALDERI DE OLIVEIRA, comerciante, brasileiro, casado pelo regime da comunhao de bens com Solimar Marques de Oliveira -------- --------------- inscrito no CPF sob o nº 006.549.812-72, carteira de identidade nº 76870 --------- expedida em 23.4.1976 - residente e domiciliado na Av. Mendonça Furtado nº 2.617 - Santarem - PA, co-proprietario do aptº 1201 ; 70º) HEITOR SIMOES TEXEIRA, engenheiro, brasileiro, casado pelo regime da comunhao de bens com ------ ------------------------------ inscrito no CPF sob o nº 192.244.057-68, carteira de identidade nº 2.580.876 do IFP, expedida em ___________ residente e domiciliado na Rua Miguel Pereira nº 50 ap. 502, co-proprietario do aptº nº 1202 ; 71º) CONCAL - CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA., com sede nesta cidade a Rua General Urquiza nº 132, inscrita no CGC sob o nº ---------------

nº 34.271.940/0001-37, neste ato representada por seu sócio Gerente Jose Conde Caldas, brasileiro, casado, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, carteira de identidade nº 16739-D do CREA, expedida em 02.03.70, inscrito no CPF sob o nº 219.999.887-87, os presentes por mim identificados, conforme documentos mencionados do que dou fe, bem como de que da presente sera remetida nota ao competente Oficio Distribuidor no prazo da Lei. E, perante as testemunhas ao final nomeadas e assinadas, pelos Contraentes, falando uniforme e sucessivamente me foi dito que, na qualidade de incorporadores de unidades imobiliarias do predio misto situado nesta cidade, na freguesia da Lagoa, na Rua Humaita, 258, inscrito no RRI sob os nºs 442372 e 442620 CL 7360, identificação como lote numero 1 do PA 360.29 e que mede 28,00m de frente, 20,70m de fundos, 68,00m a direita e 64,70m a esquerda, confronta a direita com o nº 264 a esquerda com o nº 256 e fundos com a area entre os imoveis numero 234 e 266 todos da Rua Humaita, 2 - Vem nos melhores termos de direito, submeter aquela edificação sob o regime e expressos termos da legislação vigente, tal qual seja a Lei numero 4.591 - de 16.12.64, Lei 4964, de 29.12.1965 e Decreto nº 55.815, de 08.02.1965 - disposições e regulamentaçoes aqui contidas, que serao adotadas expressamente e obrigatorias a qualquer condomino, adquirente ou co-proprietario ou outros, que a qualquer titulo ficarem investidos da posse das unidades imobiliarias componentes do predio. DECLARAÇOES INICIAIS - I - Cada condomino podera dispor e usar de sua respectiva unidade de modo a não prejudicar a solidez e segurança do edificio, não infringir as normas legais ou as disposicoes desta Convençao podendo ainda gosar das partes comuns do predio sempre de acordo comas regulamentaçoes aqui convencionadas. II - A portaria do predio permanecera aberta e terá seu funcionamento regular dentro do horario de 07.00h as 22.00h, observando se que a entrada e saida de grandes volumes e moveis somente poderão ser efetuados no horario de 07.00h as 10.00h, salvo previa autorizaçao do Sindico ou Adminsitraçao. CAPITULO I - DA DISCRIMINAÇAO - III - As partes de propriedade exclusiva e as partes de propriedade de Condominio, com as especificaçoes das diferentes partes assim se descrevem e desde ja discriminam: SUB-SOLO -

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

SUB-SOLO - Constituido de area de estacionamento de veículos com capacidade para 42 (quarenta e duas) vagas, casa de maquinas para elevadores, poços dos elevadores, caixa de escadas, caixa d'agua subterranea e rampa de acesso. - PAVIMENTO TERREO - Composto de loja mais jiraus, escada de acesso do jirau deposito, banheiros masculinos e femininos, local para ar condicionado, jirau com deposito, casa de maquinas para ar condicoonado, hall de acesso da Loja 201 c/caixa de escada, hall de servaço, hall social da parte residencial, deposito, local para PC e PL, circulação e rampas. SEGUNDO PAVIMENTO DE LOJA - Composto de: hall, acesso Loja 201, dependencia da loja, circulação, banheiros, masculinos e femininos, local para ar condicionado, deposito, caixa de esacada, elevadores e rampas, area de estacionamento de veiculos com capacidade para 12 (doze) vagas. - PRIMEIRO PAVIMENTO DE GARAGEM - Composto de area de estacionamento de veiculos com capacidade para 43 (quarenta e tres) vagas, caixas de escadas, rampas e elevadores. - - SEGUNDO PAVIMENTO DE GARAGEM - Composto de area de estacionamento de veiculos com capacidade para 21 (vinte e uma) vagas, caixas de escadas, rampas e elevadores, rampas e elevadores. PAVIMENTO DE USO COMUM - Composto de Administração, banheiro da Administração, copa, dois compartimentos separados para compactador, apartamento do zelador, toilet, recreação infantil, caixas de escadas e elevadores. - PAVIMENTO TIPO - Composto de 8 (oito) apartamentos por andar de sala, 2 quartos, 2 banheiros, cozinha, area de serviço, quarto de empregada, WC de empregada, partes comuns escada e elevadores, deposito de lixo. COBERTURA - Composto de dois apartamentos de salão, tres quartos, dois banheiros, cozinha, area de serviço, quarto de empregada, WC de terraços e piscinas, partes comuns hall sociais e serviço, escadas, elevadores, lixo e incendio, telhado composto de caixas d'agua, casa de maquinas, elevadores, exaustão mecanica e com maquina para incendio. As varandas abertas não poderão ser fechadas ou envidraçadas, mesmo em parte sob qualquer pretexto, conforme disposto no Decreto nº 322 de 02.03.1976 artigo 114 paragrafo 3º que expressa: "PARAGRAFO PRIMEIRO - " AS VARANDAS ABERTAS NÃO PODERÃO SER FECHADAS OU ENVIDRAÇADAS, MESMO EM PARTE, sob qualquer pretexto, devendo a CONVENÇÃO DE CONDOMINIO ESTIPULAR TAL CONDIÇÃO ADVINDO DAI A RESPONSABILIDADE DO CONDOMINIO NA OBEDI-

OBEDIENCIA A ESTA EXIGENCIA". O condomino infrator sofrerá as penalidades previstas naquele dispositivo legal, - além das multas cominadas na presente convenção, dependentemente da obrigação de imediata retomada de qualquer modificação porventura feita ou indicada. PARAGRAFO SEGUNDO - DAS OBRAS DE MODIFICAÇÕES E ACRESCIMOS - O Licenciamento - das obras que impliquem na alteração dos elementos construtivos das unidades do último pavimento, após o "habite-se" somente será concedido pelas repartições competentes mediante prévia comprovação da concordância unânime dos condomínos, cumprindo o disposto no artigo 120 parágrafo segundo do Decreto numero 322, de 02.03.1976, sendo o Condomínio co-responsável nas alterações porventura executadas, respondendo inclusive pelas obras consideradas ilegais - O condomino infrator responderá perante o Condomínio pelas penalidades previstas naquele dispositivo, além das multas cominadas por descumprimento da presente convenção - CAPITULO II - DAS PARTES COMUNS E AUTONOMAS - IV - As partes comuns do edifício, além das que já foram mencionadas, são as referidas no art. 3º da Lei nº 4.591 de 16.12.64, notadamente o terreno onde se assenta o predio, pisos, montantes, suas fundações, dependencias, estruturas de concreto armado, vigas, paredes externas, entrada social, hall social ou de serviço, portaria, jardins, corredores escadarias de acesso, elevadores, e seus acessorios, poços dos elevadores, lixeira, compactadores de lixo, bomas d'agua, medidores, maquinas, rede primaria de instalações de agua, luz, esgoto, compreendendo de ramais destinados as dependencias de uso comum, calhas, casas de maquinas ou de polias, caixa d'agua subterranea ou superior, area de recreação, sala de administração, apartamento do zelador, equipamentos contra incendio e, enfim, todas instalações de finalidade comum ou proveito comum. V - As coisas de uso proprio de cada condomino, constituintes do apartamento ou unidade autonoma, são alienaveis independentemente do consentimento dos demais condominos, podendo cada proprietario usar e fruir de sua unidade autonoma com exclusividade, segundo suas conveniencias e interesses, respeitados os termos da presente Convenção, o sossego, a moral e a estetica do predio. VI - As coisas de uso comum especificadas e que embora comuns vovem ter por sua natureza

de 10/10.000, apartamento 1004 corresponderá à fração de 114/10.000, apartamento 1005 corresponderá à fração de 110/10.000, apartamento 1006 corresponderá à fração de 108/10.000, apartamento 1007 corresponderá à fração de 101/10.000, apartamento 1008 corresponderá à fração de 103/10.000, Cobertura 1201 corresponderá à fração de 317/10.000, Cobertura 1202 corresponderá à fração de 289/10.000, Loja A corresponderá à fração de 917/10.000, Loja 201 corresponderá à fração de 548/10.000. Para a Loja A acham-se vinculadas 22 (vinte e duas) vagas, Loja 201 acham-se vinculadas 20 (vinte) vagas, C-1201 e C-1202 acham-se vinculadas 4 (quatro) vagas, sendo 2(duas) para cada cobertura e vinculadas uma vaga para os apartamentos 301 ao 1101, 302 ao 1102, 303 ao 1103, 304 ao 1104, 305 ao 1105, 306 ao 1106, 307 ao 1107, 308 ao 1108, todos para guarda de veículos, localizadas nos seguintes pavimentos: SUB-SOLO - Com capacidade para 42 vagas para guarda de veículos, para uso privativo das Lojas A e Loja 201. 2º PAVIMENTO DE LOJA - Com capacidade para 12 vagas para guarda de veículos, para uso indiscriminadamente pelos apartamentos. 1º PAVIMENTO DE GARAGEM - Com capacidade para 43 vagas para guarda de veículos, para uso indiscriminadamente pelos apartamentos. 2º PAVIMENTO DE GARAGEM - Com capacidade para 21 vagas para guarda de veículos, para uso indiscriminadamente pelos apartamentos, perfazendo um total de 118 (cento e dezoito) vagas. CAPITULO IV - DO DESTINO DAS DIFERENTES PARTES - IX - Sem prejuízo do disposto no item I, fica expressamente convencionado que o Edifício é constituido de lojas e unidades residenciais, sendo vedado seu uso, conversão ou adaptação de suas unidades para quaisquer outros fins. X - Cada condômino se obriga por si, seus prepostos, dependentes, sucessores, inquilinos ou comodatários a: a) guardar decoro, respeito no uso das coisas e partes comuns, não usando, nem permitindo que sejam usadas, bem como as respectivas unidades, para fins diversos daqueles a que se destinam; b) não usar as respectivas unidades, nem alugá-las ou cedê-las para atividades ruidosas ou a pessoas de maus costumes; c) não remover pó de tapetes, de cortinas ou de partes das unidade senão por meios que impeçam a sua dispersão; d) não estender roupa, tapetes ou quaisquer outros objetos nas

nas janelas ou em quaisquer lugares que sejam visiveis do exterior ou de onde estejam expostos ao risco de cair ; e) não lançar quaisquer objetos ou líquidos sobre a via publica, área ou pateo interno ; f) não colocar lixos, detritos, etc, senão nos coletores destinados ao mesmo ; g) não decorar as paredes, portas e esquadrias externas ; h) não usar toldos externos, nem colocar ou permitir que se coloquem letreiros, placas, cartazes de publicidade ou quaisquer outros objetos estranhos à decoração geral do edificio, a não ser em locais autorizados pela Administração, nunca podendo faze-lo na fachada ou esquadrias dos apartamentos à exceção das Lojas ; i) não colocar nem deixar que se coloquem nas partes comuns do edificio quaisquer objetos de instalações, sejam de que natureza forem ; j) não utilizar os empregados do edificio para serviços particulares ; l) não manter nas respectivas unidades substancias, instalações ou aparelhos que causem perigo à segurança e à solidez do edificio ou incomodo aos demais condominos e não manter no edificio e nas unidades animais de qualquer especie ; m) contribuir para as despesas comuns do Eificio, de acordo com as respctivas frações ideais do terreno ou ajustado em Assembleia ; n) contribuir no custeio de obras determinadas pela Assembleia Geral, na forma e na proporção que ajustarem ; o) permitir o ingresso em sua unidade do Síndico do edificio ou seus prepostos, quando se torne indispensável a inspeção ou realização de trabalhos relativos à estrutura geral do edificio, sua segurança e solidez , ou indispensável a inspeção ou realização de reparos em instalações e serviços em tubulações vizinhas ; p) estacionar convenientemente seu veiculo na garagem, de modo a não prejudicar manobras ou estacionamento dos demais ; q) comunicar imediatamente ao Síndico as ocorrencias de molestias contagiosas. CAPITULO V - DAS ASSEMBLEIAS GERAIS - XI - As Assembleias Gerais serão convocadas pelo Síndico ou por condomino que queira recorrer de penalidades impostas pelo Síndico, mediante carta registrada ou protocolada e serão realizadas no próprio edificio ou em outro local que for previamente determinado. PARAGRAFO PRIMEIRO - As convocações indicarão o resumo da Ordem do Dia, a hora e local da Assembleia e serão assinadas pelo Síndico e pelos condominos que as fizerem,

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL

fizerem. PARAGRAFO SEGUNDO - As convocações das Assembleias Gerais Ordinárias serão acompanhadas de cópias do relatório do Síndico, bem como da proposta do orçamento ao exercício respectivo. PARAGRAFO TERCEIRO - Entre a data da Convenção e a da Assembléia deverá haver prazo de 5 (cinco) dias. - PARAGRAFO QUARTO - As Assembleias Extraordinárias poderão ser convocadas com prazo mais curto do que o mencionado no paragrafo anterior, quando houver urgência. PARAGRAFO QUINTO - No mesmo aviso será fixado o montante em que se realizará a Assembleia em primeira e em segunda convocação devendo haver entre ambas um período de meia hora, no mínimo. PARAGRAFO SEXTO - O Síndico endereçará aos respectivos endereços dos condôminos, salvo se estes tiverem feito, em tempo oportuno, comunicação de outro endereço para o qual devam ser remetidas. XII - As Assembleias serão presididas por condômino especialmente aclamado, o qual escolherá, entre os presentes, o secretário que lavrará a ata dos trabalhos no livro próprio. PARAGRAFO UNICO - É defeso ao Síndico presidir ou secretariar os trabalhos da Assembléia. - XIII - Cada condômino terá o direito a tantos votos quantas forem as unidades que lhe pertençam, computando-se os resultados das votações por maioria de votos calculados sobre o número dos presentes, à vista do livro de presença por todos assinado. PARAGRAFO PRIMEIRO - Será exigido maioria qualificada ou unanimidade para as materias que a Lei exija uma ou outra. PARAGRAFO SEGUNDO - Se uma unidade pertencer a vários proprietários, elegerão estes o condômino que os representará, credenciando-o por escrito. A credencial deverá ser exigida na Assembléia. PARAGRAFO TERCEIRO - Não poderão tomar parte das Assembleias os condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições ou multas que lhes tenham sido impostas. Esses condôminos não poderão votar ou serem votados nas Assembléias e, sempre que na Lei ou nesta COnvenção as exigir "maioria qualificada" ou " unanimidade ", entender-se-á que este requisito está satisfeito quando os presentes representarem a "maioria " ou à "maioria qualificada" ou à " unanimidade" das unidades cujos proprietarios estiverem quites no tocante aos aludios encargos. XIV - É licito fazer-se o condômino representar nas Assembleias por procurador com poderes especiais condômino ou não, desde que não seja o procurador o síndi-

próprio Síndico ou membro do Conselho Consultivo, ou empregado do Condomínio. PARAGRAFO UNICO - E vedado ao condômino votar em assunto que tenha particular interesse. XV - A Assembleia geral Ordinária realizar-se-á até a última quinzena de janeiro de cada ano e a ela competerá: a) discutir e votar o relatório e as contas do Síndico relativas ao exercício findo; b) discutir e votar o orçamento das despesas para o exercício em curso, fixando fundos de reserva; c) eleger o Síndico, fixando-lhe remuneração mínima de 1 (hum) salário mínimo por mês; d) eleger os membros do Conselho Consultivo de acordo com as normas contidas no Capítulo VII; e) votar as demais matérias constantes da Ordem do Dia. XVI - As Assembleias realizar-se-ão em primeira convocação com a presença de condôminos que representam 2/3 das unidades que constituem o edifício, e, em segunda com qualquer número. PARAGRAFO UNICO - As Assembleias Gerais Extraordinárias serão convocadas pelo Síndico, ou por condôminos que representem no mínimo 1/4 do condomínio, ou por condômino que queira recorrer de penalidades impostas pelo Síndico, pelo mesmo processo e nos mesmos prazos exigidos para a convocação das Assembleias Ordinárias. XVII - Competente as Assembleias Extraordinárias: a) Deliberar sobre matéria de interesse geral do edifício ou dos condôminos; b) Decidir em grau de recurso os assuntos que tenham sido deliberados pelo Síndico; e as levados a pedido do interessado ou dos interessados; c) Demais matérias constantes da Ordem do Dia; d) Examinar os assuntos que lhes sejam propostos por qualquer condômino. XVIII - Nas Assembleias Gerais Ordinárias ou Extraordinárias os resultados das votações serão computados por maioria de votos calculados sobre número dos presentes à vista do Livro de Presença por todos assinado, salvo o disposto no parágrafo único deste artigo e no parágrafo primeiro da cláusula XIV. PARAGRAFO UNICO - Será exigida maioria qualificada ou unanimidade nos seguintes casos: a) será exigida a maioria que represente dois terços dos proprietários de unidade para a realização de benfeitorias meramente úteis e inovações no edifício, bem como para deliberar a destituição do Síndico ou Conselho Consultivo, ou, ainda, para promover quaisquer alterações na presente convenção. Casos em que a Assembleia deverá ser especial-

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL

especialmente convocada, e para deliberar a não reedificação em caso de incendio, ou sinistro que importe na sua destruição total ; b) será exigida unanimidade para aprovar modificação na estrutura ou no aspecto arquitetonico do edificio, bem como a realização de benfeitorias meramente voluptuarias ; c) será exigida unanimidade para deliberar sobre o destino do edifico, ou de suas unidades, - bem como para decidir sobre materias que altere o direito de propriedade dos condominos ; d) será ainda exigida - maioria qualificada para aprovação do Regimento Interno do Edificio. XIX - As deliberações das Assembleias Gerais serão obrigatorias a todos os condominos, independentemente de seu comparecimento ou de seu voto cumprindo ao Sindico executa-las e faze-las cumprir. PARAGRAFO UNICO - Dentro dos oito dias que se seguirem a Assembleia, o Sindico enviará carta registrada ou protocolada a todos os condominos, em que relatará as deliberações nela tomadas. XX - Das Assembleias Gerais serão lavradas atas em livros proprios aberto, encerrado e rubricado pelo Sindico, as quais serão assinadas pelo Presidente, pelo Secretario e pelos condominos, que terão sempre o direito de fazer constar - as suas declarações de voto, quando dissidentes. PARAGRAFO UNICO - As despesas com a Assembleia Geral serão inscritas a debito do condominio, mas a relativas a Assembleia convocada para apreciação de recursos de condominos serão pagas por estes, se o recurso for desprovido. XXI - A Administração do Edificio caberá a um Sindico, condomino ou não, - eleito em Assembleia Geral Ordinaria, pelo prazo de um - - ano, podendo ser reeleito. Ao Sindico, compete : a) representar o condominio em Juizo ou fora dele, ativa ou passivamente em tudo que se referir a assuntos de interesse do mesmo, podendo para tal fim constituir advogado legalmente habilitado, outorgando-lhe poderes "ad-judicia", e outros que se fizerem necessarios ; b) superintender a - Administração do Edificio ; c) admitir e demitir empregados, bem como fixar a respectiva remuneração ; d) cumprir a fazer cumprir a Lei, a presente convenção, o Regulamento Interno e as deliberações das Assembleias ; e) ordenar - reparos urgentes ou adquirir o que seja necessario a segurança ou conservação do edificio até o limite mensal correspondente a 5 (cinco) salarios minimos de adulto vigentes

Vigentes no Estado do Rio de Janeiro, ou, com prévia aprovação da Assembleia especialmente convocada, se exceder desta importância; f) executar fielmente as disposições orçamentárias aprovadas pela Assembleia; g) convocar as Assembleias Gerais Ordinárias nas épocas próprias, e as Extraordinárias quando se julgar conveniente ou lhe for requerido fundamentalmente por um grupo de no mínimo 2/3 dos condôminos; h) prestar, a qualquer tempo, informações sobre os atos da Administração; i) prestar à Assembleia conta de sua gestão acompanhada da documentação respectiva e oferecer proposta de orçamento para o exercício seguinte; j) manter em dia a escrituração de despesa e da receita do COndomínio; l) cobrar inclusive em Juízo, as quotas que couberem em rateio aos condôminos, nas despesas normais ou extraordinárias do edifício, aprovadas pela Assembleia, bem como as multas por infração de disposições legais ou desta COnvenção; m) comunicar à Assembleia as citações que receber; n) procurar por meios suasórios dirimir divergências entre os condôminos; o) entregar ao seu sucessor todos os livros, documentos e pertences em seu poder; p) elaborar o Regulamento Interno do Edifício e submete-lo a aprovação da Assembleia Geral em sessão extraordinária. XXII - O Síndico poderá delegar suas funções administrativas a terceiros de sua confiança, mas sob sua exclusiva responsabilidade. XXIII - O Síndico receberá a remuneração ou não, de acordo com o que lhe for fixado pela Assembleia Geral. XXIV - Nos seus impedimentos eventuais o Síndico será substituído pelo Subsíndico. Em caso de vaga, a Assembleia elegerá outro que exercerá seu mandato pelo tempo restante. Em caso de destituição, o Síndico prestará imediatamente contas de sua gestão. XXV - O Síndico não é responsável pessoalmente pelas obrigações contraídas em nome do condomínio, desde que tenha agido no exercício de suas atribuições, responderá, porém, pelo excesso de representação e pelos prejuízos a que der causa por dolo ou culpa. XXVI - Aos porteiros nomeados pelo Síndico, na qualidade de empregadores do condomínio, compete: a) manter serviço permanente da portaria e exercer a vigilância contínua do edifício; b) manter em perfeitas condições de conservação e asseio das partes comuns do edifício; c) abrir a porta principal, às 07,00h e fechá-las às

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

17

as 22:00h ; d) acender e apagar as luzes das partes comuns do edifício ; e) guardar as chaves de entrada e das dependências comuns do edifício ; f) receber correspondências e encomendas destinadas ao edifício ou aos seus ocupantes, encaminhando-as aos destinatários ; g) determinar as tarefas e atribuições dos demais empregados do edifício e fiscalizar o seu comparecimento e assiduidade ao serviço ; h) comunicar ao Síndico imediatamente quaisquer irregularidades havidas no edifício, ou na utilização pelos condôminos, bem como qualquer circunstância que lhe pareça anormal ; i) executar as instruções do Síndico ; j) exercer policiamento interno do edifício, sempre sob as ordens do Síndico. - CAPÍTULO VI - DO CONSELHO CONSULTIVO - XXVII - A Assembléia composto de 3 (três) membros efetivos dentre os condôminos, os quais exercerão gratuitamente suas funções. XXVIII - Compete ao Conselho Consultivo : a) fiscalizar as atividades do Síndico e examinar as suas contas, relatórios e comprovantes ; b) comunicar aos condôminos, por carta registrada ou protocolada as irregularidades havidas na gestão do Síndico ; c) dar parecer sobre as contas do Síndico, bem como a proposta do orçamento para o exercício subsequente, informando à Assembléia Geral ; d) abrir, encarrar e rubricar o livro " caixa " ; e) assessorar o Síndico na solução dos problemas do condomínio ; f) opinar nos assuntos entre o Síndico e os Condôminos (pessoais) ; g) dar parecer em matéria relativa às despesas extraordinárias. - CAPÍTULO VII - DO ORÇAMENTO E DO RATEIO DAS DESPESAS - XXIX - Constituem despesas comuns do edifício : a) as relativas à conservação, limpeza, reparação e reconstrução das partes e coisas comuns e dependências do edifício ; b) as relativas à manutenção das partes e coisas comuns ; c) os impostos e taxas que incidam sobre as partes e coisas comuns do edifício ; d) o prêmio do seguro do edifício e dos empregados ; e) a remuneração do zelador e dos demais empregados do edifício ; f) os encargos de previdência e assistência social ; g) as relativas à limpeza, força e manutenção dos elevadores ; h) os relativos à dedetização anual do edifício e limpeza anual das caixas d'água. XXX - Compete à Assembléia Geral fixar o orçamento das despesas comuns e cabe aos condôminos concorrer para o custeio das referidas despesas, dentro do primeiro mês de cada trimestre,

trimestre, realizando-se o rateio de acordo com as fracções ideais do terreno. XXXI - Serão igualmente rateadas entre os condomínios as despesas extraordinárias dentro dos 15 (quinze) dias contados a partir da data da Assembléia que as autorizou, salvo se nesta oportunidade for estabelecido prazo diferente, ou as que forem adicionadas a quota normal do Condomínio. PARAGRAFO UNICO - As lojas não comportem no rateio das despesas do condomínio tendo em vista a isenção utilização dos seviços e partes comuns, contribuindo, entretanto, no rateio proporcional das despesas de água e gás dependentes de medição individual. XXXII - Ficará a cargo exclusivo de cada condômino, as despesas decorrentes de atos por ele praticados, bem como o aumento das despesas a que der causa. XXXIII - O sal do remanescente do orçamento de um exercício será incorporado ao exercício seguinte, se outro destino não lhe for dado pela Assembléia deliberar que o edifício não seja objeto de construído, caso em que autorizará a venda do terreno, partilhando-se o seu preço e o valor do seguro entre os condô- minos, na fração de suas respectivas frações ideais do terreno. XXXIV - Juntamente com a quota mensal das despesas

É lícito a cada condômino, individualmente e as expensas da

despesas proprias, aumentar o seguro de sua unidade autônoma, ou segurar as benfeitorias e melhoramentos por ele introduzidos na mesma. XXXVI - Ocorrido o sinistro total ou que destrua mais de dois terços do edifício, a Assembléia Geral se reunirá dentro de 15 (quinze) dias e elegerá uma Comissão de 3 (três) condôminos, investidos de poderes para a) receber a indenização e deposita-la em nome do condomínio no estabelecimento bancário designado pela Assembléia; b) abrir concorrência para a reconstrução do prédio ou de suas partes destruídas, comunicando o resultado a Assembléia Geral para a devida deliberação; c) acompanhar os trabalhos de reconstrução até o final, representando os condôminos junto aos contrutores, fornecedores, empreiteiros e repartições públicas. PARAGRAFO UNICO - Se a indenização pela companhia seguradora não for suficiente para atender as despesas, concorrerão os condôminos para o pagamento do excesso, na proporção de suas frações ideais, salvo se a minoria recusar-se a faze-lo, cedendo a maioria os seus direitos na forma da Lei. XXXVII - Pela maioria que represente no mínimo 2/3 das frações ideais do terreno poderá a Assembléia deliberar que o edifício não seja reconstruído caso em que autorizará a venda do terreno e benfeitorias, partilhando-se o seu preço e o valor do seguro entre os condôminos, na proporção das respectivas frações ideais. XXXVIII - Em caso de incêndio parcial, recolhido o seguro, proceder-se-á a reparação ou reconstrução das partes destruídas. CAPITULO VIII - DA CONSTITUIÇÃO DO FUNDO DE RESERVA - XXXIX - Juntamente com as importâncias devidas pelas despesas de condomínio, será cobrada uma importância equivalente a 10% para constituição do FUNDO DE RESERVA a ser utilizado pelo Síndico, em caso de emergência, devidamente autorizado pelo Conselho Fiscal. PARAGRAFO UNICO - A cobrança de que trata a presente cessará quando o montante das arrecadações atingirem a soma de 5% do orçamento anual. CAPITULO IX - DAS PENALIDADES - XL - Os condôminos em atraso com o pagamento das respectivas contribuições pagarão os juros equivalentes a 1% ao mês, contados a partir da data do vencimento do respectivo prazo, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, até 30 (trinta) dias de atraso. Findo esse prazo a contribuição ficará acrescida de uma multa de 10% decor-

decorridos 90 (noventa) dias deverá o Síndico cobrar-lhes o débito por via judicial, hipotese em que, além dos juros moratórios, e multa, ficarão sujeitas ainda, ao pagamento das custas, e honorários de advogado e a correção monetaria de seu debito, segundo os índices levantados pela Fundação Getulio Vargas, ou na falta deste por outro idoneo. Amulta de 10% em beneficio do Condominio será devida a partir de 30º dia, mesmo que o pagamento se faça sem recurso dos meios judiciais. XLII - Além das penas cominadas em Lei, fica ainda o Condominio que transitoria ou eventualmente perturbar o uso das coisas comuns, ou der causa a despesas, sujeito a multa correspondente até duas vezes o salário minimo de adulto local, sem prejuizo das demais consequencias civeis e criminais do seu ato. PARAGRAFO UNICO - A multa imposta e cobrada pelo Síndico, com recurso do interessado para a Assembleia Geral. CAPITULO X - DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITORIAS - XLIII - Dentro de 30 (trinta) dias a contar da entrega do predio ou do "habite-se", será realizada a primeira Assembleia Geral Extraordinaria para a eleição do Síndico e Conselho, e ainda, para aprovar o orçamento de instalação e manutenção do Condominio. XLIII - A presente Convenção é regida pela Lei nº 4591, de 16 de Dezembro de 1964, 4864 de 25 de Novembro de 1965, e Decreto numero 55.815 de 08 de Março de 1965. XLIV - Fica eleito o foro desta cidade como competente para nele se dirimir todas e quaisquer questões oriundas da presente Convenção. Por todos os contratantes me foi dito que, aceitam esta escritura tal como se encontra redigida. Certifico que, pelo presente ato, são devidas custas no valor total de CR$ 5.238,00 Tabela VIII, letra "V", que deverão ser recolhidas ao BANERJ, no proximo dia util. Assim o disseram do que dou fé e me pediram que lhes lavrasse a presente que lhes li em voz alta, aceitam e assinam com as testemunhas, MARCO ANTONIO MORAES e CARLOS ALBERTO PEREIRA BARBOSA. Em tempo: Certifico que o co-proprietario do ap. 602, MATHEUS CONDE FILHO, é neste ato representado por sua procuradora, Edna Lima Conde, brasileira, viuva, do lar, identidade nº 238046-SSP-SP, CPF nº 351.138.557-15, residente nesta cidade, nos termos da procuração lavrada no 2º Distrito do Cartorio de Aguas Negras, livro 11, fls. 106v, que se arquiva nestas Notas. Que, deixaram de comparecer a presente, os co-proprietarios dos seguintes apt's: 801, 901, 1001, 302, 502, 1002,

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL

1002, 503, 904, 505, 605, 705, 905, 606, 1006, 307, 908, 1008, 1108, e 1202. Ressalvo as emendas e entrelinhas: digo, Rua Dona Amélia nº 74 apt.º 101 - digo, nº 9259 - CORECOM emitida em 4.3.77 - co-proprietário do ant.º 1008 e co-proprietária dos apt.ºs 808, 1004 e 1106. Eu CLAUDIO BASTOS, técnico judiciário juramentado autorizado, lavrei, li e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas. CARLOS MOTTA LOPES. - SUZANNE IOANNIDES. JOSE ALBERTO DE ANDRADE LEITE. EURICO NOBRE DA COSTA. DANILO FIGUEIRA DE ALBUQUERQUE. MARIO VELOSO DE CASTRO. JOSE REINALDO CARNEIRO TAVARES. PP. EDNA LIMA CONDE. - WILSON JORDÃO. ANTONIO FERNANDO DIAS FAUSTINI. MARIA AUXILIADORA PERES DE RESENDE. ARMANDO JOSE MATTOS PENNA. ZELLY TAVARES. IGNACIO VICENTE GADALETA. NEI RANGEL CALIFE. JULIO CESAR RAMALHO CYRINO. SCHULIM KORN. DIRCE ANNUNCIAÇÃO DA CUNHA. LUCRECIA ROSSI. RICARDO MESQUITA VAZ PINTO. CONCEIÇÃO NARA GOMES. CELY GOMES. SUELI GUIMARÃES GOMES. JOSE LUIZ OSORIO JANIN. RAYMUNDO ALEIXO FILHO. OLIVIA MARIA CLARET DE OLIVEIRA. WU CHAO HSIANG. JOSE EDUARDO DA SILVA SALGADO. ANA VIRGINIA MARQUES NUNES. CARLOS EDUARDO MANSO SAYÃO. LYGIA GOMES VIANNA. MILTON DE PINA JUNIOR. MARCELO SCHOUERI DE ABREU. ALOYSIO VASCONCELLOS. ROBERTO ANET DA SILVA. EXPEDITO HERMES REGO MIRANDA. ARNOLD ALVES. MARIO SERGIO AZEVEDO DE OLIVEIRA. JOSE EDUARDO RODRIGUES LAMPREIA. JOSE JOAQUIM MONTEIRO GOMES. TACIANA BEZERRA ROBALINHO DE OLIVEIRA CAVALCANTI. PEDRO ERNESTO VICENTE DA COSTA. SANDRA MIEKO IIJIMA. YARA DIAS MONTEIRO. YEDDA DIAS MONTEIRO. AUGUSTO EURICO CORREA MOTA. NINO BOTT DE AQUINO. JEAN LUIZ VIEIRA SCHILEUDERER. - DORAZIL DA SILVA ALVES PEREIRA. LAURO MAGNO DE CARVALHO. ELIANE JOSE ALMEIDA DE SOUZA. MARIA LUCIA HORTA DE ALMEIDA. - LUIZ CARLOS DE MORAES E CASTRO. CARLOS HENRIQUE CARVALHO. JOSE VALDERI DE OLIVEIRA. MARCO ANTONIO MORAES. CARLOS ALBERTO PEREIRA BARBOSA. CERTIFICADA - em seguida por mim, - que a datilografei. E eu, que a conferi, subscrevo e assino

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Terceiro Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DA CAPITAL — PODER JUDICIÁRIO — AV. PRESIDENTE ANTONIO CARLOS 607 - 3.º ANDAR

ANTONIO MARINS PEIXOTO FILHO
OFICIAL EM EXERCÍCIO

CLYCIO DE AZEVEDO
SUBSTITUTO

CERTIFICO que o presente título, protocolado no livro 1-C às fls. 67 Sob o número 44.762, foi hoje, averbado no livro 2-I-3 fls.206 a 281 nas matrículas 13.438, 13.453, 13.458, 13.463, 13.468, 13.473, 13.478, 13.483, 13.488, 13.493, 13.498, 13.503, 13.508, 13.513, 13.518, 13.523, 13.528, 13.533, 13.538, 13.543, 13.548, 13.553, 13.558, 13.563, 13.568, 13.573, 13.578, 13.583, 13.588, 13.593, 13.598, 13.603, 13.608, 13.613, 13.618, 13.623, 13.628, 13.633, 13.638, 13.643, 13.648, 13.653, 13.658, 13.663, 13.668, 13.673, 13.678, 13.683, 13.688, 13.693, 13.698, 13.703, 13.708, 13.713, 13.718, 13.723, 13.728, 13.733, 13.738, 13.743, 13.748, 13.753, 13.758, 13.763, 13.768, 13.773, 13.778, 13.783, 13.788, 13.793, 13.798, 13.803, 13.808, 13.813, 13.818 e 13.823, a CONSTRUÇÃO, de um prédio residencial com 11 pavimentos, sendo 9 residenciais, mais aproveitamento da cobertura destinada a duas unidades autônomas, sobre pavimento de uso comum, com pavimento de garagem elevada sob a projeção da lâmina, mais um pavimento de garagem no embasamento, o 2º pavimento da edificação destinado a loja e estacionamento. De acordo com a modificação de projeto aprovado em 12/1/1981, foi reduzida uma vaga de garagem, passando a ter o total de 117 vagas, assim distribuídas: 40 vagas no subsolo, 13 vagas no 2ºpavimento de loja e estacionamento, 43 vagas no 1ºpavimento de garagem e 21 vagas no 2º pavimento de garagem. Ao prédio foi designada a seguinte numeração: Rua Humaitá nº258, apartamentos 301/8 ao 1101/8 e 1201/2, Loja 258-A e Loja 201, tendo sido concedido o "habite-se" total para o referido prédio em 23/04/1981, conforme certidão da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, arquivada neste Cartório.- Rio de Janeiro 30 de abril de 1981.-.-

O OFICIAL.-

Cláudio Nicolau

CLAUDIO NICOLAU
Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO RIO DE JANEIRO

CIPA S/A RUA MEXICO 41 S/ LOJA
C.G.C. 33.590.134/0001-69 INSC. 00.000.434

CONDOMINIO	08/2006	299,78	374,72
FUNDO DE RESERVA	08/0206	29,98	37,47
DIF PAGO MENOR REC.0600801728	07/2006	59,96	59,96

06009017287

	05/08/2006		07/08/2006
CONDE DE CAICARAS		389,72	472,15

APT904 904 157 05/08/2006 07/08/2006 2 9,44 481,59
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

R MEXICO 168/403/4
20031-143 RIO DE JANEIRO RJ

	389,72	472,15

PODER JUDICIÁRIO

7535-651-0292

29

CIPA S/A — RUA MEXICO 41 S/ LOJA
C.G.C. 33.590.134/0001-69 — INSC. 00.000.434

CONDOMINIO	09/2006	299,78	374,72
FUNDO DE RESERVA	09/0206	29,98	37,47

06010017287

	05/09/2006	07/09/2006
CONDE DE CAICARAS	329,76	412,19

APT904 904 157 05/09/2006 07/09/2006 2 8,24 420,43
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

R MEXICO 168/403/4
20031-143 RIO DE JANEIRO RJ

329,76	412,19

20

CIPA S/A — RUA MEXICO 41 S/ LOJA
C.G.C. 33.590.134/0001-69 — INSC. 00.000.434

CONDOMINIO	10/2006	299,78	374,72
FUNDO DE RESERVA	10/0206	29,98	37,47

06011017287

	05/10/2006	07/10/2006
CONDE DE CAICARAS	329,76	412,19

APT904 904 157 05/10/2006 07/10/2006 2 8,24 420,43
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

R MEXICO 168/403/4
20031-143 RIO DE JANEIRO RJ

329,76	412,19

94

CIPA S/A — RUA MEXICO 41 S/ LOJA
C.G.C. 33.590.134/0001-69 — INSC. 00.000.434

CONDOMINIO	11/2006	299,78	374,72
FUNDO DE RESERVA	11/0206	29,98	37,47

06012017287

	05/11/2006	07/11/2006
CONDE DE CAICARAS	329,76	412,19

APT904 904 157 05/11/2006 07/11/2006 2 8,24 420,43
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

R MEXICO 168/403/4
20031-143 RIO DE JANEIRO RJ

329,76	412,19

92

CIPA S/A — RUA MEXICO 41 S/ LOJA
C.G.C. 33.590.134/0001-69 — INSC. 00.000.434

CONDOMINIO	12/2006	299,78	374,72
FUNDO DE RESERVA	12/0206	29,98	37,47

06013017287

	05/12/2006	07/12/2006
CONDE DE CAICARAS	329,76	412,19

APT904	904	157	05/12/2006	07/12/2006	2	8,24	420,43

IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

R MEXICO 168/403/4
20031-143 RIO DE JANEIRO RJ

	329,76	412,19

77

CIPA S/A — RUA MEXICO 41 S/ LOJA
C.G.C. 33.590.134/0001-69 — INSC. 00.000.434

CONDOMINIO	01/2007	299,78	374,72
FUNDO DE RESERVA	01/0207	29,98	37,47

07001017287

	05/01/2007	07/01/2007
CONDE DE CAICARAS	329,76	412,19

APT904 904 157 05/01/2007 07/01/2007 2 8,24 420,43
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

R MEXICO 168/403/4
20031-143 RIO DE JANEIRO RJ

329,76	412,19

34

CIPA S/A — RUA MEXICO 41 S/ LOJA
C.G.C. 33.590.134/0001-69 — INSC. 00.000.434

CONDOMINIO	02/2007	299,78	374,72
FUNDO DE RESERVA	02/0207	29,98	37,47
SÉG. INCENDIO CONTEUDO (OPCION	02/2007	5,89	5,89
ORIENTACAO JURIDICA (OPCIONAL)	02/2007	9,90	9,90

07005017287

			05/02/2007				07/02/2007
CONDE DE CAICARAS						345,55	427,98
APT904	904	157	05/02/2007	07/02/2007	2	8,24	436,22

IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

R MEXICO 168/403/4
20031-143 RIO DE JANEIRO RJ

345,55 427,98

35

CIPA S/A — RUA MEXICO 41 S/ LOJA
C.G.C. 33.590.134/0001-69 — INSC. 00.000.434

CONDOMINIO	03/2007	299,78	374,72
FUNDO DE RESERVA	03/0207	29,98	37,47
SEG. INCENDIO CONTEUDO (OPCION	03/2007	5,89	5,89
MODERNIZACAO DE ELEVADOR	01/15	84,59	84,59
ORIENTACAO JURIDICA (OPCIONAL)	03/2007	9,90	9,90

07006017287

	05/03/2007	07/03/2007
CONDE DE CAICARAS	430,14	512,57

APT904 904 157 05/03/2007 07/03/2007 2 9,93 522,50
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

R MEXICO 168/403/4
20031-143 RIO DE JANEIRO RJ

430,14	512,57

26

CIPA S/A — RUA MEXICO 41 S/ LOJA
C.G.C. 33.590.134/0001-69 — INSC. 00.000.434

CONDOMINIO	04/2007	299,78	374,72
FUNDO DE RESERVA	04/0207	29,98	37,47
SEG. INCENDIO CONTEUDO (OPCION	04/2007	5,89	5,89
MODERNIZACAO DE ELEVADOR	002/015	84,59	84,59
ORIENTACAO JURIDICA (OPCIONAL)	04/2007	9,90	9,90

07007017287

	05/04/2007	07/04/2007
CONDE DE CAICARAS	430,14	512,57

APT904 904 157 05/04/2007 07/04/2007 2 9,93 522,50
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

R MEXICO 168/403/4
20031-143 RIO DE JANEIRO RJ

	430,14	512,57

27

CIPA S/A — RUA MEXICO 41 S/ LOJA
C.G.C. 33.590.134/0001-69 — INSC. 00.000.434

CONDOMINIO	05/2007	299,78	374,72
FUNDO DE RESERVA	05/0207	29,98	37,47
MODERNIZACAO DE ELEVADOR	003/015	84,59	84,59

07008017287

	05/05/2007		07/05/2007
CONDE DE CAICARAS		414,35	496,78

APT904 904 157 05/05/2007 07/05/2007 2 9,93 506,71
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

R MEXICO 168/403/4
20031-143 RIO DE JANEIRO RJ

		414,35	496,78

38

CIPA S/A — RUA MEXICO 41 S/ LOJA
C.G.C. 33.590.134/0001-69 — INSC. 00.000.434

CONDOMINIO	06/2007	299,78	374,72
FUNDO DE RESERVA	06/0207	29,98	37,47
SEG. INCENDIO CONTEUDO (OPCION	06/2007	5,89	5,89
MODERNIZACAO DE ELEVADOR	004/015	84,59	84,59
ORIENTACAO JURIDICA (OPCIONAL)	06/2007	9,90	9,90

07009017287

				05/06/2007			07/06/2007
CONDE DE CAICARAS						430,14	512,57
APT904	904	157	05/06/2007	07/06/2007	2	9,93	522,50

IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

R MEXICO 168/403/4
20031-143 RIO DE JANEIRO RJ

430,14	512,57

29

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 300 2629935-0

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
EDA

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
COBRANÇA

03 AUTOR / RECORRENTE (904)
COND. ED. CONDE DE CARÇARIAS

04 COMARCA
CAPITAL

05 JUÍZO E CARTÓRIO
VC

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
JUDICIAL

07 FORMA DE PAGAMENTO
BANCO:
☐ DINHEIRO ☐ CHEQUE NÚMERO DO CHEQUE:

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
06.580.634/0001-96

TIPO DE RECEITA		CÓD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$	
10		24		36	
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25	0714-6	37	48,96
12		26		38	
13	DISTRIBUIÇÃO	27	0763-4	39	3,49
14	AEVC	28	0706-1	40	75,66
15			SUB-TOTAL	41	127,07
16	CAARJ / IAB (10%)	29	0201-4	42	12,76
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30	3403009006-3	43	14,45
18	EMOLUMENTOS	31	6002-05926.6	44	
19	ACRÉSCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32	6002-059266	45	3,49
20	TAXA JUDICIÁRIA	33	0101-6	46	156,40
21		34	0000655174-9	47	7,65
22	OUTRAS RECEITAS	35	5043001224-3	48	7,65
23			TOTAL	49	368,27

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
[illegible]0182 600133919 100707 368,27C GRJDIN

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

FORTAN PADRONIZAOOS - Rua do Livramento, 109 - CNPJ. 42.467.233/0001-49 - TEL.: (21) 2253-7393 - AUT. ABIGRAF 3 BLOCO 10X3 - REF


DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

JUÍZO DA 38ª VARA CÍVEL – COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL 48

PROCESSO Nº 2007.001. 99334-7

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que o recolhimento de custas e taxas judiciais:

( ) foi devidamente efetuado às fls. _____

( ) não foi efetuado.

( ) não foi devidamente efetuado, havendo diferença de custas / taxas a recolher no valor de R$ R$200 campos 47 e 48.

( ) Há requerimento de Gratuidade de Justiça às fls. _____

( ) Carta Precatória extraída por diligência do Juízo.

( ) Certifico que o endereço da parte ré pertence ao FÓRUM REGIONAL _____

( ) _____

Rio de Janeiro, 17 de JULHO de 2007

P/ESCRIVÃ

CONCLUSÃO
Nesta data faço os autos conclusos ao
MM.Juiz Ricardo Lafayette Campos.
Rio 25 / 07 /2007

Regularizem-se as custas sob pena de cancelamento da distribuição.

Rio, 25.

R. Lafayette Campos
Juiz de Direito

25 JUL. 2007

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Processo: 2007.001.099334-7

Cobrança

VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA 38ª

41

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 25/07/2007 e foi publicado em 27/07/2007, na(s) folha(s) 107/108.

Proc. 2007.001.099334-7 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (RJ-058938)) X IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRODespacho: Regularizem-se as custas sob pena de cancelamento da distribuição.

Rio de Janeiro, 27 de julho de 2007.

Processo: 2007.001.099334-7
Cobrança

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, da fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 25/07/2007 e foi publicado em 27/07/2007, na(s) folha(s) 107/108.

Proc. 2007.001.099334-7 - CONDOMINIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (RJ-058938)) X IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTROSDespacho: Regularizem-se as custas sob pena de cancelamento da distribuição.

JUNTADA

Nesta data junto aos autos:
(X)petição ( )oficio ( )mandado
( )A.R. ( )C.P.

Rio, 28 / 08 /2007.

JUIZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL

42

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38° VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo: **2007.001.099334-7**

C-37

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, devidamente qualificado nos autos da ação que contende com IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e outro, vem requerer a V.Ex.a. a juntada da diferença de custas, bem como a juntada do substabelecimento e anexo.

N. Termos.

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2007.

Natalia de Almeida Vieira

OAB/RJ 144427

CAP CV38 200702924161 20/08/07 13:22:39126470 65671687

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

43

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva de iguais poderes, na pessoa de Aline da Silva Matos, Juliana Moreira da Silva Bauly, Cristina Inês de Andrade Ribeiro Bastos, Bianca Forzley Barozzi, Patrícia Cerqueira Canelas Rios, Jethro Felipe Lopes de Azevedo, **Natalia de Almeida Vieira** e Lara Almeida de Lima, brasileiros, a primeira divorciada, a segunda e a quarta casadas, a terceira separada judicialmente e os demais solteiros, inscritos na OAB/RJ sob os números 95.444, 104.627, 134.541, 125.354, 139.242, 155.087-E, **144.427** e 149.757-E, respectivamente, todos com escritório profissional na Av. Franklin Roosevelt n.º 137/12º andar, tel.: 3147-7800, os poderes que me foram outorgados por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos da ação que contende com IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e outro processo nº 2007.001.099334-7 em trâmite Na 38ª. VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL.

Rio de Janeiro, 17 de AGOSTO de 2007.

Arlindo Daibert Neto
OAB/RJ 58.938

44

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ 2007/924

NÚMERO DA GUIA: 08 3002675672-6

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO: EDA

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO: COBRANÇA

03 AUTOR / RECORRENTE: CONDO ED. CONDE DE CAICÓ

04 COMARCA: CAPITAL (904) RAS

05 JUÍZO E CARTÓRIO: 38º IC

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: DIFERENÇA DE CUSTAS.

07 FORMA DE PAGAMENTO: ☐ DINHEIRO ☐ CHEQUE — BANCO: — NÚMERO DO CHEQUE:

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO: 02.580.634/0001-96

	TIPO DE RECEITA	CÓD. DE RECEITA / CONTA	VALOR - R$
10		24	36
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25 0714-6	37
12		26	38
13		27	39
14		28	40
15		SUB-TOTAL	41
16	CAARJ / IAB (10%)	29 0201-4	42
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30	43
18	EMOLUMENTOS	31 6002-05926.6	44
19	ACRÉSCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32 6002-	45
20	TAXA JUDICIÁRIA	33 0101-6	46
21		34 [illegible]	47 2,00
22	OUTRAS RECEITAS	35 5673 [illegible]	48 2,00
23		TOTAL	49 4,00

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

ITAU 0139 600133918 170807 4,00C GRJDIN

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

FORTAN PADRONIZADOS - Rua do Livramento, 109 - CNPJ. 42.467.233/0001-49 - TEL.: (21) 2253-7393 - AUT. ABIGRAF 3 BLOCO 10X3 - REF 362


JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍ

PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

2007/099334-F

45

CERTIDÃO

Certifico que as custas foram corretamente regularizadas a fls. 34.

RJ, 24 / 08 / 2007

CONCLUSÃO

Proc.:
Nesta data, faço os autos conclusos a MM.Juíza Dra. Daniela Brandão Ferreira.
Rio, 28 / 08 /2007.

28 AGO. 2007

Designo audiência (art.277 do CPC) para o dia 27/11/07, às 13:50 horas.
Cite(em)-se e Intime(em)-se.

Rio, 28/8/2007.

Processo: **2007.001.099334-7**

Cobrança

46

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 29/08/2007 e foi publicado em 31/08/2007, na(s) folha(s) 103.

Proc. 2007.001.099334-7 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (RJ-058938)) X IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRODecisão: Designo audiência (art. 277 do C.P.C.) para o dia 27/11 /07 às 13:50 horas . Cite(m)-se e intime(m)-se.

Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2007.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 B
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tj.rj.gov.br

1122/2007/MND

47

POSITIVO ( )

NEGATIVO ( )

MANDADO DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo : **2007.001.099334-7** Distribuído em: 11/07/2007
Ação: Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Local da Diligência: **Rua do Humaitá, nº 258 / 904 - Humaitá - Rio de Janeiro - RJ;**

Data da Audiência: **27/11/2007 às 13:50h**
Despacho: Designo audiência (art. 277 do C.P.C.) para o dia 27/11 /07 às 13:50 horas . Cite(m)-se e intime(m)-se.

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Daniela Brandão Ferreira**, *MANDA* ao Oficial de Justiça designado que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, se dirija ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e proceda à citação da parte ré para comparecer pessoalmente à audiência de Conciliação acima mencionada, podendo fazer-se representar por preposto, com poderes para transigir, bem como devendo fazer-se acompanhado por advogado, ou no caso de não poder constituí-lo procurar previamente a Defensoria Pública, ficando ciente de que, deixando de comparecer injustificadamente, reputar-se-ão verdadeiros os fatos alegados na Inicial, nostermos do artigo 277 e seus parágrafos e artigo 278 do CPC, observada a parte final do caput do artigo 277 para Fazenda Pública. Eu, _____ Silvia Amelia Martins Barbosa - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/27907 digitei e conferi o presente mandado e eu, _____ Marcia da Silva Mesquita Monteiro - Escrivão - Matr. 01/5579, o subscrevo.Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2007.

Marcia da S. M. Monteiro

Marcia da Silva Mesquita Monteiro Escrivão - Matr. 01/5579
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Expedido 13/09/07

7440-552 5144-2

PODER JUDICIÁRIO

48

JUNTADA

Nesta data junto aos autos:
(X)petição ( )ofício (X)mandado
( ) A.R. ( ) C.P.
Rio 18 / 10 / 2007.

PODER JUDICIÁRIO

2001.001.099334-1

CERTIDÃO

Certifico que juntei aos autos o mandado fls. 39/40 devidamente cumprido e intimação para dar cumprimento ao r. despacho de fls. 30.

O referido é verdade do que dou fé.

Em 12 de junho de 2008

O Escrivão

49

7535-651-0292

C - 39

50

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital.

Processo: 2007.001.099.334-7

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da Ação de Cobrança que move em face de **IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E S/M MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, por sua advogada infra-assinada, vem expor e requerer a V. Exa. o que se segue:

A presente ação foi distribuída em face dos réus acima identificados, conforme comprova a certidão de RGI que instrui a inicial.

Ocorre que o autor tomou conhecimento de que o primeiro réu faleceu e os seus sucessores requereram a abertura de inventário (boleta em anexo).

Contudo, nos autos do inventário será publicada a seguinte sentença: *"MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA requereu a abertura de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de seu cônjuge, IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, tendo sido nomeada Inventariante às fls. 10. Às fls. 13/14 a Inventariante e os herdeiros pugnaram pela extinção do feito, manifestando o interesse em proceder ao Inventário e partilha dos bens, nos termos da Lei nº 11.441, de 04 de janeiro de 2007. Ante o exposto, HOMOLOGO, por sentença, a DESISTÊNCIA DA AÇÃO, para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Por via de conseqüência, JULGO EXTINTO O PROCESSO, SEM ANÁLISE DO MÉRITO, nos termos do art. 267, VIII, do CPC. Façam as devidas anotações.".*

Dispõe expressamente os arts. 985 e 986 do CPC:

"Art. 985. Até que o inventariante preste o compromisso (art. 990, parágrafo único), continuará o espólio na posse do administrador provisório."

CAP CV38 200703757254 16/10/07 13:43:33124433 01/22168

"Art. 986. O administrador provisório representa ativa e passivamente o espólio, é obrigado a trazer ao acervo os frutos que desde a abertura da sucessão percebeu, tem direito ao reembolso das despesas necessárias e úteis que fez e responde pelo dano a que, por dolo ou culpa, der causa." (grifo nosso).

51

Portanto, tendo em vista que a segunda ré, esposa do *de cujos* encontra-se na posse do imóvel objeto desta lide, deve ela responder pelo espólio, na qualidade de administradora provisória dos bens, com o que corrobora os entendimentos jurisprudenciais que passamos a transcrever:

2006.001.30511 - APELACAO CIVEL

DES. MALDONADO DE CARVALHO - Julgamento: 15/08/2006 - PRIMEIRA CAMARA CIVEL

PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL
MORTE DO PROMITENTE VENDEDOR
BEM DE ESPOLIO
RESCISAO DE CONTRATO
RESSARCIMENTO DOS DANOS

Civil e Processual Civil. Compromisso de compra e venda de imóvel. Rescisão da avença. Danos materiais e morais. Morte da promitente vendedora. Não abertura do inventário. Administrador provisório do espólio. Legitimidade passiva. Artigos 985 e 986 do CPC. Os arts. 985 e 986 do Código de Processo Civil contemplam a figura do administrador provisório, ou seja, aquele que administra os bens e direitos da herança até que o processo de inventário seja instaurado, com a consequente nomeação do inventariante. É ele, portanto, quem representará o espólio ativa e passivamente - durante esse interregno. Em situações que extrapolam o cotidiano do nosso dia-a-dia, o dano extrapatrimonial é factível de reconhecimento. Evidente, portanto, que a expectativa frustrada vivida pelos autores em concretizar o sonho da casa própria, sem qualquer dúvida, foi a causa direta e imediata da dor, do sofrimento e do sentimento de total abandono por eles experimentados. Sentença correta. Improvimento do recurso.

52

2004.002.22669 - AGRAVO DE INSTRUMENTO

DES. GALDINO SIQUEIRA NETTO - Julgamento: 16/03/2005 - DECIMA QUINTA CAMARA CIVEL

Agravo de instrumento contra decisão que, nos autos de ação de cobrança ajuizada pelo condômino agravante em face do espólio agravado, indeferiu pedido de citação do espólio na pessoa de seu administrador provisório. Não tendo sido aberto inventário, impõe-se a reforma da decisão, sob pena de impossibilitar o ajuizamento da demanda. Inteligência dos arts. 985 e 986 do CPC. Provimento do recurso.

Sendo assim, requer a V. Exa.:

1. A retificação do pólo passivo para que passe a constar ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA;

2. A retirada de pauta da audiência designada para o dia 27/11/2007, com o recolhimento do mandado de citação, com o seu conseqüente aditamento, designando nova data de audiência para que a segunda ré seja citada/intimada de sua cota parte no imóvel objeto desta lide, bem como na qualidade de administradora provisória do bem do primeiro réu, com base no art. 986 do CPC, no seguinte endereço: Av. Epitácio Pessoa, n.º2.330, aptº 802 – Lagoa – Rio de Janeiro.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2007.

Juliana Moreira da Silva Bauly

OAB/RJ 104.627

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 B
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tj.rj.gov.br

Processo: 2007.001.099334-7

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

45

52

54

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Paula Feteira Soares

Em 22/10/2007

Sonia Emilia de Araujo Ghazi
Matr. 01/19043

Decisão

Retifique-se o pólo passivo para constar Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e Maria das Graças Resende de Oliveira. Anote-se, onde couber, inclusive, no distribuidor.

Retiro o feito de pauta e redesigno o ato para o dia 26/02/08, às 13:50 horas. Cite-se e intime-se, sendo que o primeiro réu na pessoa de seu inventariante legal, no endereço indicado à fl. 43.

Rio de Janeiro, 23/10/2007.

31 OUT. 2007

Paula Feteira Soares - Juiz de Direito

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Paula Feteira Soares

Em ___/___/_____

Processo: **2007.001.099334-7**

Cobrança

55

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 31/10/2007.

Proc. 2007.001.099334-7 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (RJ-058938)) X IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRODecisão: Retifique-se o pólo passivo para constar Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e Maria das Graças Resende de Oliveira. Anote-se, onde couber, inclusive, no distribuidor.

Retiro o feito de pauta e redesigno o ato para o dia 26/02/08, às 13:50 horas. Cite-se e intime-se, sendo que o primeiro réu na pessoa de seu inventariante legal, no endereço indicado à fl. 43.

Rio de Janeiro, 5 de novembro de 2007.

CERTIDÃO:

Certifico que até a presente data, não foram recolhidas as custas pl expedição do mandd. citação e intimação.

Rio, 21/11/07

CONCLUSÃO

Nesta data faço os autos conclusos a MM.Juiza Daniela Brandão Ferreira.

Rio, 21 / 11 / 07.

1 - RETIRE-SE DE PAUTA;

2-VENHAM AS CUSTAS PARA O ATO, APÓS, SERÁ DESIGNADA A AUDIÊNCIA DO ART. 277 DO CPC.

Rio, 21/11/07

Processo: **2007.001.099334-7**
Cobrança

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

56

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 22/11/2007 e foi publicado em 27/11/2007, na(s) folha(s) 82.

Proc. 2007.001.099334-7 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (RJ-058938)) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRODespacho: 1-Retire-se de pauta. 2-Venham as custas para o ato, após, será designada a audiência do art.277 do CPC.

Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2007.

Processo: 2007.001.089234-7

Vara/Turma

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial na expediente do dia 22/11/2007 e foi publicado em 27/11/2007, na(s) folha(s) 82.

Proc. 2007.001.089234-7 [illegible] DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Ação(ões)). Dr(a)
ARLINDO DALBERT NE[illegible] ESPÓLIO DE IVAN LUZ FERREIRA DE OLIVEIRA E
OUTRODespacho: 1-R[illegible] as custas para o ato, após, será designada a
audiência do art.277 d[illegible]

Rio de Janeiro, [illegible]

Justiça de Petrópolis
Fls. 17/10/08

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL.

57

Processo: 2007.001.099334-7

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos da ação de cobrança, que move em face de **IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRA**, por sua advogada infra-assinada, em resposta ao despacho publicado no Diário Oficial de 27/11/2007, vem requerer a V. Exa. a juntada da GRERJ, devidamente paga, referente às custas para citação e intimação.

Nestes Termos,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2007.

Juliana Moreira da Silva Bauly
OAB/RJ 104.627

Lara Almeida de Lima
OAB/RJ 149.757-E

CAP CV38 20070461232G 17/12/07 13:50:51122385 809861602

58

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 3002820062-0

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
EDA

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
COBRANÇA

03 AUTOR / RECORRENTE (50%)
CONDOMÍNIO CONDE DE CAÇAPAVA

04 COMARCA
CAPITAL

05 JUÍZO E CARTÓRIO
38ª VC

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
CITAÇÃO / INTIMAÇÃO

07 FORMA DE PAGAMENTO
☐ DINHEIRO ☐ CHEQUE BANCO: NÚMERO DO CHEQUE:

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
02.580.634/0001-96

TIPO DE RECEITA		CÓD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$	
10		24		36	
11	ATOS DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA	25	0714-6	37	48,96
12		26		38	
13		27		39	
14		28		40	
15			SUB-TOTAL	41	48,96
16	CAARJ / IAB (10%)	29	0201-4	42	4,89
17	ATOS DOS DISTRIBUIDORES	30		43	
18	EMOLUMENTOS	31	6002-05926.6	44	
19	ACRÉSCIMO DE 20% DE QUE TRATA A LEI 3217/99	32	6002-	45	
20	TAXA JUDICIÁRIA	33	0101-6	46	
21		34	6002253749	47	2,44
22	OUTRAS RECEITAS	35	5073002213	48	2,44
23			TOTAL	49	58,73

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
ITAU0144 600133918 131207 58,73C GRJDIN

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - CARTÓRIO / 3ª VIA - ADVOGADO

TAN PADRONIZADOS - Rua do Livramento, 109 - CNPJ. 42.467.233/0001-49 - TEL.: (21) 2253-7393 - AUT. ABIGRAF 3 BLOCO 10X3 - REF. 362

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

2007.001.099.334.7

59

Informo a V. Exª que as custas para o ato foi recolhida e aguardo a determinação de V. Exª para designação da data de audiência.
É o que me cabia informar.
Em 18/01/2008

CONCLUSÃO
Nesta data, faço os autos conclusos MM.
Juíza, Dra. Daniela Brandão Ferreira
Rio, 24/01/2008, digo, 29/01/08

Designo audiência(art.277 do CPC)
para o dia 4/05/08 às 14:20 horas.
Cite(em)-se e Intime(em)-se.
Rio, 29/1/8.

31 JAN. 2008

7535-651-0291

Processo: **2007.001.099334-7**

Cobrança

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

60

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 31/01/2008 e foi publicado em 07/02/2008, na(s) folha(s) 79.

Proc. 2007.001.099334-7 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (RJ-058938)) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRODecisão: Designo audiência (art. 277 do C.P.C.) para o dia 14/05/08 às 14:20 horas. Cite(m)-se e intime(m)-se.

Rio de Janeiro, 7 de fevereiro de 2008.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Estado do Rio de Janeiro - Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 B
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tj.rj.gov.br

VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA 38ª

67

17/2008/ADT

POSITIVO ( )
NEGATIVO ( )

ADITAMENTO

Processo: 2007.001.099334-7
Distribuído em: 11/07/2007
Ação: Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Local da Diligência: AV EPITÁCIO PESSOA, nº 2330/802 - LAGOA/RJ

Finalidade: Proceda à citação da parte ré MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, por si e como administradora provisória do ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA para comparecer pessoalmente à audiência de Conciliação a ser realizada no dia 14/05/2008 às 14:20 min , podendo fazer-se representar por preposto, com poderes para transigir, bem como devendo fazer-se acompanhado por advogado, ou no caso de não poder constituí-lo procurar previamente a Defensoria Pública, ficando ciente de que, deixando de comparecer injustificadamente, reputar-se-ão verdadeiros os fatos alegados na inicial, nostermos do artigo 277 e seus parágrafos e artigo 278 do CPC, observada a parte final do caput do artigo 277 para Fazenda Pública.

O MM. Juiz de Direito, Dr(a) **Daniela Brandão Ferreira,** *MANDA* que se ADITE ao mandado anteriormente expedido o inteiro conteúdo do presente e da(s) peça(s) que o integra(m), devendo o Oficial de Justiça designado, em seu cumprimento, proceder às diligências necessárias para o atendimento ao que foi determinado, nos termos e de acordo com a(s) cópia(s) que segue(m) em anexo , extraída(s) dos autos do processo acima mencionado, que fica(m) fazendo parte integrante do processo. Eu, _____ Silvia Amelia Martins Barbosa - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/27907, digitei e conferi. E eu, _____ Marcia da Silva Mesquita Monteiro - Escrivão - Matr. 01/5579, o subscrevo.Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2008

Marcia da S. M. Monteiro

Marcia da Silva Mesquita Monteiro Escrivão - Matr. 01/5579
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

Expedido em 12/02/2008

Nesta data junto aos auto
( )petição ( )ofício ( )mand
( ) A.R. ( ) C.P.
Rio, 29 / 02 / 2008.mat.27851

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Estado do Rio de Janeiro - Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 206 B
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tj.rj.gov.br

20080012571 - 2007.001.099334-7 - 15/02/2008 Rcd.
Parte: Maria das Gracas Resende de Oliveira
Oficial: Rodrigo Targino da Costa

38ª VARA CÍVEL

62

17/2008/ADT

POSITIVO ( )
NEGATIVO ( )

ADITAMENTO

Processo: 2007.001.099334-7
Distribuído em: 11/07/2007
Ação: Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Local da Diligência: AV EPITÁCIO PESSOA, nº 2330/802 - LAGOA/RJ IPANEMA CEP: 22411-012

Finalidade: Proceda à citação da parte ré **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, por si e como administradora provisória do **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** para comparecer pessoalmente à audiência de Conciliação a ser realizada no dia **14/05/2008 às 14:20 min** , podendo fazer-se representar por preposto, com poderes para transigir, bem como devendo fazer-se acompanhado por advogado, ou no caso de não poder constituí-lo procurar previamente a Defensoria Pública, ficando ciente de que, deixando de comparecer injustificadamente, reputar-se-ão verdadeiros os fatos alegados na inicial, nostermos do artigo 277 e seus parágrafos e artigo 278 do CPC, observada a parte final do caput do artigo 277 para Fazenda Pública.

O MM. Juiz de Direito, Dr(a) **Daniela Brandão Ferreira**, *MANDA* que se ADITE ao mandado anteriormente expedido o inteiro conteúdo do presente e da(s) peça(s) que o integra(m), devendo o Oficial de Justiça designado, em seu cumprimento, proceder às diligências necessárias para o atendimento ao que foi determinado, nos termos e de acordo com a(s) cópia(s) que segue(m) em anexo , extraída(s) dos autos do processo acima mencionado, que fica(m) fazendo parte integrante do processo. Eu, _____ Silvia Amelia Martins Barbosa - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/27907, digitei e conferi. E eu, _____ Marcia da Silva Mesquita Monteiro - Escrivão - Matr. 01/5579, o subscrevo.Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2008

Marcia da Silva Mesquita Monteiro Escrivão - Matr. 01/5579
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

MARCIA DA SILVA MESQUITA MONTEIRO
ESCRIVÃ
MAT. 01/5579

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que redistribuo o r. mandado para a área de Ipanema (CEP: 22411-072).

RJ, 15 de fevereiro de 2008.

Claudia F. Calasans
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 01/27.111

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, compareci no local indicado e procedi à citação e intimação na pessoa de Sra. Maria das Graças Medeiros de Oliveira que recebeu a contrafé e assinou o ciente.

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2008

Rodrigo Targino da Costa
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 01/23262

01/23262

O.J.A.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 B
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tj.rj.gov.br

2007078548 - 2007.001.099334-7 - 20/09/2007
Parte: Ivan Luiz Ferreira de Oliveira
Oficial: Jerffeson Dernasy Silva Pinto

1122/2007/MND

POSITIVO ( )

NEGATIVO (2)

MANDADO DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo : **2007.001.099334-7** Distribuído em: 11/07/2007
Ação: Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Local da Diligência: **Rua do Humaitá, nº 258 / 904 - Humaitá - Rio de Janeiro - RJ;**

Data da Audiência: **27/11/2007 às 13:50h**
Despacho: Designo audiência (art. 277 do C.P.C.) para o dia 27/11 /07 às 13:50 horas . Cite(m)-se e intime(m)-se.

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Daniela Brandão Ferreira**, *MANDA* ao Oficial de Justiça designado que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, se dirija ao local indicado, ou onde lhe for apontado, e proceda à citação da parte ré para comparecer pessoalmente à audiência de Conciliação acima mencionada, podendo fazer-se representar por preposto, com poderes para transigir, bem como devendo fazer-se acompanhado por advogado, ou no caso de não poder constituí-lo procurar previamente a Defensoria Pública, ficando ciente de que, deixando de comparecer injustificadamente, reputar-se-ão verdadeiros os fatos alegados na inicial, nostermos do artigo 277 e seus parágrafos e artigo 278 do CPC, observada a parte final do caput do artigo 277 para Fazenda Pública. Eu, _____ Silvia Amelia Martins Barbosa - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/27907 digitei e conferi o presente mandado e eu, _____ Marcia da Silva Mesquita Monteiro - Escrivão - Matr. 01/5579, o subscrevo.Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2007.

Marcia da Silva Mesquita Monteiro Escrivão - Matr. 01/5579
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

MARCIA DA SILVA MESQUITA MONTEIRO
ESCRIVÃ
MAT. 01/5579

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

64

PROCESSO: 2007.001.099334-7

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao r. Mandado em anexo, em 26/09/2007, dirigi-me à Rua do Humaitá, nº 258/904 – Humaitá, e sendo aí, **DEIXEI DE CITAR** e **INTIMAR** os requeridos **IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** tendo em vista que o 1º é falecido e a 2ª não reside no local, conforme informações prestadas pela filha deles – Sra. **Bárbara**, que bem ciente ficou por todo o teor do mandado, inclusive recebendo a contrafé. O referido é verdade e dou fé.

Rio de Janeiro, 28 de setembro de 2007.

Jerffson Pinto
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 01/17574

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

65

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL
COMARCA DA CAPITAL

Processo nº 2007.001.099334-7

AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO

Autor(s): CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Adv.: RAFAEL ARAÚJO DE MELLO-OAB-148674

Réu(s):ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e OUTRA

Adv.: RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO-OAB-066894

Em 14 de maio de 2008, na sala de audiências deste Juízo, perante a MM. Juíza, **Dra. Daniela Brandão Ferreira** na hora marcada, realizou-se a audiência de conciliação designada nestes autos. Ao pregão, respondeu o patrono do autor e a 2ª ré acompanhada de sua advogada.Proposta a conciliação, esta mostrou-se viável, ficando o ato redesignado para o dia **20 de maio de 2008, às 14:20 horas**, ficando os presentes, desde já intimados.Regularize o 1º réu a sua representação processual.Desde logo, apresentou a parte ré contestação que foi exibida ao advogado do autor, cuja juntada foi determinada.Nada mais havendo encerro o presente e lavro este termo. Eu, Alaide do Prado Russo, Analista Judiciário digitei.

M.M. juíza:

Adv. Autor: Rafael Araujo de Mello. Rafael Araujo de Mello Advogado OAB/RJ 148674

Réu: Maria das Graças Regina de Oliveira... Adv. Réu: 66894

EXMO. SR. DR. JUIZ DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

66

PROCESSO N.º 2007001099334-7

ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, representado por MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, brasileira viúva, portadora da Carteira de Identidade n.º 4.062.031 (IFP) inscrita no CPF sob o nº. 626.324.187-04, residente e domiciliada na Av. Epitácio Pessoa, n.º 2330/802, Lagoa, Rio de Janeiro, nos autos da ação de cobrança que lhe move CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, vem por sua advogada abaixo assinada, apresentar sua CONTESTAÇÃO, expondo e requerendo, o seguinte:

Esclarece a requerente, que após o falecimento do seu esposo, a mesma ficou 7(sete) meses para receber sua pensão, ficando impossibilitada de quitar com os débitos do condomínio. Com isso as cotas condominiais foram aumentando.

No dia 03/01/2007, foi feito um acordo com o síndico Dr. Jean, para pagamento das cotas de 08/2006 a 01/2007, onde ficou estipulado a quitação do débito em 3(três) parcelas iguais de R$ 710,27 (setecentos e dez reais e vinte e sete centavos), com a liberação da multa pelo atraso no pagamento. A proposta foi passada pelo Sr. Genilson - responsável pelo condomínio.

O acordo foi cumprido, feito os depósitos bancários, conforme ficou estipulado (docs. em anexo).

A Ré Solicitou ao síndico que enviasse as boletas do condomínio para o endereço da sua residência, evitando com isso o atraso no pagamento das cotas, pois tem interesse em pagar o débito, sempre cumpriu com as obrigações condominiais no prazo legal, com o pagamento em dia, até a presente data não houve nenhum comunicado do condomínio com relação às cotas em atraso de fevereiro/2007 à 05/2008.

Sendo assim, a fim de quitar os referidos débitos, vem propor o parcelamento atualizado do débito, sem prejuízo das cotas futuras.

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

67

Outrossim, em virtude da ação judicial, informa á Ré que não vem recebendo as boletas para pagamento das cotas condominiais, requer a V.Exa., que os Autores sejam intimados a enviar todos os meses às boletas para pagamento do condomínio, no seguinte endereço: Av. Epitácio Pessoa, n.º 2330/802, Lagoa, Rio de Janeiro – CEP: 22411-070.

Termos em que,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 14 de maio de 2008.

Raimunda P. D. Araújo
RAIMUNDA PEREIRA DE ARAUJO
OAB/RJ 66.894

VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA 38ª

68

PROCURAÇÃO

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF sob nº 626.324.187-04 e RG sob nº 4.062.031 IFP/RJ, residente e domiciliada na Av. Epitácio Pessoa, n.º 2330/802 – Lagoa, Rio de Janeiro, CEP: 22411-070, nomeia e constitui sua procuradora **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAUJO**, brasileira, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o n.º 66.894,com escritório na Praça Vereador Rocha Leão, n.º 110/203, Copacabana, nesta cidade, Cep: 22031-060, com os poderes ad-judicia para o foro em geral, em qualquer instância ou Tribunal, podendo confessar, desistir, transigir, além dos demais atos que se fizerem necessário ao fiel desempenho deste mandato, inclusive substabelecer, Com ou sem reservas os poderes aqui conferidos, **com o fim específico de defender os interesses da outorgante na AÇÃO de COBRANÇA, proposta pelo Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras, processo nº 2007.001.099334-7 em curso na 38ª Vara Cível da Comarca da Capital.**

Rio de Janeiro, 14 de maio de 2008.

Maria das Graças Rezende de Oliveira

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA

38ºVC - 14:20h

Escritório Daibert de Advocacia
Cálculos Judiciais do Processo Nº 2007.001.099.334-7
CONDE DE CAICARAS - 157-0 (unidade 904)



69

Débitos
Juros: 1,00% ao mês

Início	Valor Original	Valor Corrigido	Início Juros	Valor Juros	Corrigido + Juros
05/08/2006	389,72	418,76	05/08/2006	87,94	506,70
05/09/2006	329,76	354,33	05/09/2006	70,87	425,19
05/10/2006	329,76	354,33	05/10/2006	67,32	421,65
05/11/2006	329,76	354,33	05/11/2006	63,78	418,11
05/12/2006	329,76	354,33	05/12/2006	60,24	414,56
05/01/2007	329,76	344,14	05/01/2007	55,06	399,20
05/02/2007	329,76	344,14	05/02/2007	51,62	395,76
05/03/2007	414,34	432,41	05/03/2007	60,54	492,95
05/04/2007	414,35	432,42	05/04/2007	56,21	488,64
05/05/2007	414,35	432,42	05/05/2007	51,89	484,31
05/06/2007	414,35	432,42	05/06/2007	47,57	479,99
05/07/2007	414,35	432,42	05/07/2007	43,24	475,66
05/08/2007	414,35	432,42	05/08/2007	38,92	471,34
05/09/2007	414,35	432,42	05/09/2007	34,59	467,01
05/10/2007	414,35	432,42	05/10/2007	30,27	462,69
05/11/2007	414,35	432,42	05/11/2007	25,95	458,37
05/12/2007	414,35	432,42	05/12/2007	21,62	454,04
05/01/2008	414,35	414,35	05/01/2008	16,57	430,92
05/02/2008	414,35	414,35	05/02/2008	12,43	426,78
05/03/2008	414,35	414,35	05/03/2008	8,29	422,64
05/04/2008	414,35	414,35	05/04/2008	4,14	418,49
05/05/2008	414,35	414,35	05/05/2008	0,00	414,35
Subtotais:	**8583,52**	**8920,30**		**909,06**	**9829,36**

Multa (após 11/01/2003)
2,00%

Descrição	Base	Valor
Valor Principal	8920,30	178,41
Juros	909,06	18,18
Subtotal:		**196,59**

Deduções
Juros: 1,00% ao mês

Início	Valor Original	Valor Corrigido	Início Juros	Valor Juros	Corrigido + Juros
15/01/2007	710,27	741,25	15/01/2007	118,60	859,85
Subtotais:	**710,27**	**741,25**		**118,60**	**859,85**

Custas

DIRETO DA 38ª VARA CÍVEL - JUIZO DE

Descrição	Data	Valor Original	Em UFIR	Valor Corrigido
Cálculo	07/03/2007	30,00	17,1478	31,31
RGI	20/04/2007	86,83	49,6313	90,62
Inicial	12/07/2007	400,00	228,6368	417,44
Diferença de custas	01/08/2007	10,00	5,7159	10,44
Custas processuais/adiantamento	29/10/2007	20,00	11,4318	20,87
Citação/Intimação	03/12/2007	60,00	34,2955	62,62
	Subtotais:	**606,83**	**346,8591**	**633,30**

Resumo
Honorários: 20,00%

Descrição	Em UFIR	Subtotal
Débitos	5383,5923	9829,36
Deduções	470,9421	859,85
Multas	107,6718	196,59
Honorários	1098,2528	2005,19
Custas	346,8591	633,30
TOTAL	**6465,4340**	**11804,59**

Escritório
Daibert
de Advocacia

38ª VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA
62
71

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva de iguais poderes, na pessoa de Aline da Silva Matos, Juliana Moreira da Silva Bauly, Cristina Inês de Andrade Ribeiro Bastos, Patrícia Cerqueira Canelas Rios, Rafael Araújo de Mello, Thales Brasil De Gruttola, Lara Almeida de Lima, Welington Escobar Oliveira e Daniel Franco Gallindo, brasileiros, a primeira divorciada, a terceira separada; a segunda casada, os demais solteiros, inscritos na OAB/RJ sob os números 95.444, 104.627, 134.541,139.242, 148.674, 163.304-E, 149.757-E, 162.280-E e 157.900-E respectivamente, todos com escritório profissional na Av. Franklin Roosevelt n.° 137/12° andar, tel.: 3147-7800, os poderes que me foram outorgados por JEAN LUIZ VIEIRA SCHELENDERER.

, nos autos da ação que contende com IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO, processo n° 2007.001.099.334-7, em trâmite na 38ª Vara Cível da Comarca da Capital.

Rio de Janeiro, 14 de maio de 2008.

Arlindo Daibert Neto
OAB/RJ 58.938

Av. Franklin Roosevelt, 137/12°
20021-120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 3147-7800
adaibert@daibert.com

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL
COMARCA DA CAPITAL

72

Processo nº 2007.001.099334-7

AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO

Autor(s): CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Adv.:

Réu(s):ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e OUTRA

Adv.: RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO-OAB-66894

E..i 20 de maio de 2008, na sala de audiências deste Juízo, perante a MM. Juíza, **Dra. Daniela Brandão Ferreira** na hora marcada, reali:ou-se a audiência de conciliação designada nestes autos. Ao pregão, respondeu a ré acompanhada de sua advogada.Ausente o autor e seu advogado, apesar de regularmente intimados, o que tornou inviável a conciliação. Requereu a advogada dos réus a juntada de procuração em nome do espólio, esclarecendo que a partilha será feita extrajudicialmente.Já constando nos autos a resposta do réu, venham para decisão. Nada mais havendo encerro o presente e lavro este termo. Eu, Alaide do Prado Russ., Analista Judiciário digitei.

M.M. juíza:

Réu:

Adv. Réu:

PROCURAÇÃO

ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, representado por, **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, pensionista, inscrita no CPF sob n° 626.324.187-04 e RG sob n° 4.062.031 IFP/RJ, residente e domiciliada na Av. Epitácio Pessoa, n.° 2330/802 – Lagoa, Rio de Janeiro, CEP: 22411-070, nomeia e constitui sua procuradora **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAUJO**, brasileira, advogada, inscrita na OAB/RJ sob o n.° 66.894,com escritório na Praça Vereador Rocha Leão, n.° 110/203, Copacabana, nesta cidade, Cep: 22031-060, com os poderes ad-judicia para o foro em geral, em qualquer instância ou Tribunal, podendo confessar, desistir, transigir, além dos demais atos que se fizerem necessário ao fiel desempenho deste mandato, inclusive substabelecer, Com ou sem reservas os poderes aqui conferidos, **com o fim específico de defender os interesses da outorgante na AÇÃO de COBRANÇA, proposta pelo Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras, processo n.° 2007.001.099334-7 em curso na 38ª Vara Cível da Comarca da Capital.**

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2008.

Maria das Graças Rezende de Oliveira

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA

CÂMARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO

74

Ed. Conde Caiçara
apto 904 A/C Sr Jenilson

BRADESCO

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE
TRANSFERENCIA PARA OUTRA AGENCIA

DATA:12/01/2007 HORA:11:04

FAVORECIDO: CIPA COM IND PARTICIPACOES ADMIN
AGENCIA:3369-3 CONTA:0017916-7

DEPOSITANTE: 62632418704

AG.TOMADORA:2743 / N.SEQ:00689 TERM:101 AUT:8367

VALOR EM DINHEIRO:..... 710,27

BRADESCO

COMPROVANTE DE DEPÓSITO EM CONTA CORRENTE
TRANSFERENCIA PARA OUTRA AGENCIA

DATA:23/02/2007 HORA:15:11

FAVORECIDO: CIPA COM IND PARTICIPACOES ADMIN
AGENCIA:3369-3 CONTA:0017916-7

DEPOSITANTE: 62632418700000004

AG.TOMADORA:2743 N.SEQ:02282 TERM:101 AUT:1149

VALOR EM DINHEIRO:..... 710,27

VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA 1ª
66
75

JUNTADA

Nesta data junto aos autos:

(X)petição ( )ofício ( )mandado

( ) A.R. ( ) C.P.

Rio, 08/07/2008.

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

76

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital

Processo: 2007.001.099.334-7

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos da ação de cobrança com procedimento sumário que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRA**, por sua advogada infra-assinada, vem informar a V. Exa. que a cota paga referente ao parcelamento do débito celebrado com o síndico encontra-se devidamente deduzido, conforme observa-se do cálculo anexados aos autos às fls. 60.

C39

Desta forma, tendo em vista que não há possibilidade de acordo, serve a presente para requerer a V. Exa. ***a prolação de sentença, tendo em vista a matéria tratar-se exclusivamente de direito, conforme dispõe o art. 330,I CPC, devendo a parte ré ser condenada ao pagamento das cotas condominiais vencidas e as que se vencerem no curso da presente demanda, em conformidade com o art. 290 do CPC, além da multa de 2%; juros de 1% ao mês e correção monetária a contar do vencimento de cada cota; além das custa processuais e honorários advocatícios .***

FECAP CV38 200801934244 19/05/08 14:36:23125713 01/28724

N. Termos,

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 16 de maio de 2008.

Juliana Moreira da Silva Bauly

OAB/RJ 104.627

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

2007/099334-7

77

CONCLUSÃO

Nesta data faço os autos conclusos ao MM Juiz Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos
Rio, 09/07/08

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 B
CEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tj.rj.gov.br

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

69

Processo: 2007.001.099334-7

78

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos

Em 09/07/2008

Despacho

Especifiquem as partes as provas que pretendem produzir, indicando os pontos controvertidos sobre os quais as mesmas recairão, sob pena de indeferimento por não caracterizar sua necessidade.

Rio de Janeiro, 14/07/2008.

Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos - Juiz de Direito

15 / 07 / 2008

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos

Em ____/____/_____

Processo: **2007.001.099334-7**
Cobrança

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

79

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) ao Diário Oficial no expediente do dia 15/07/2008 e foi publicado em 17/07/2008, na(s) folha(s) 62.

Proc. 2007.001.099334-7 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (RJ-058938)) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (RJ-066894)Despacho: Especifiquem as partes as provas que pretendem produzir, indicando os pontos controvertidos sobre os quais as mesmas recairão, sob pena de Indeferimento por não caracterizar sua necessidade.

Rio de Janeiro, 17 de julho de 2008.

JUNTADA

Nesta data junto aos autos:

(X)petição ( )ofício ( )mandado

( ) A.R. ( ) C.P.

Rio, 02/09/2008.

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital

Proc. 2007.001.099.334-7

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS nos autos da Ação de Cobrança que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO**, por sua procuradora, em atenção ao despacho publicado no D.O de 17/07/08, vem dizer à V. Exa que não tem provas a produzir.

Requer ainda, o prosseguimento do feito com julgamento antecipado da lide, tendo em vista tratar-se a matéria exclusivamente de direito.

Nestes termos,
Pede Deferimento.
Rio de Janeiro, 17 de julho de 2008.

Juliana Moreira da Silva Bauly
OAB/RJ 104.627

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

81

2007/099334-7

CERTIDÃO

Certifico que não houve manifestação da parte ré sobre fls. 69.

RJ, 02 / 09 / 2008.

CONCLUSÃO

Nesta data, faço os autos conclusos a MM. Juíza Dra Daniela Brandão Ferreira

Rio, 04 / 09 / 2008.

Sentença em separado, em 02 laudas.
Rio, 10/9/2008.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL

TRIGÉSIMA OITAVA VARA CÍVEL

82

Processo n. 2007.001.099334-7

Sentença

Vistos, etc.

O **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** ajuizou, pelo procedimento comum sumário, ação de cobrança em face do **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, alegando, em resumo, que os réus são titulares da unidade 904 do condomínio-autor e que se encontram a dever as quotas condominiais vencidas desde agosto de 2006, conforme planilha que anexou, cuja cobrança requer, além das quotas vincendas, com o acréscimo de multa, juros, correção monetária e despesas da sucumbência.

A inicial veio regularmente instruída.

Citados, compareceu a 2ª. ré, representante do 1º. réu à Audiência, passada conforme se encontra consignado na assentada de fls. 56, onde requereram as partes a suspensão do processo, ante a viabilidade da conciliação.

Nova audiência conforme fls. 63, não sendo lograda a conciliação.

Contestação às fls. 57/58, onde admitem o débito, creditando-o a dificuldades financeiras e a falta de remessa dos boletos de pagamento ao endereço da 2ª. ré.

Relatados, **decido**.

Cuida-se de ação para cobrança de contribuições condominiais em atraso, onde, finda a instrução, restou que procedente é o pedido, por isso que a parte ré admite a mora, nada havendo que afaste a pretensão autoral.

Isto posto, julgo **procedente** o pedido para condenar os réus ao pagamento das quotas condominiais vencidas e que se vencerem no curso do processo, corrigidas a partir de seus respectivos vencimentos e acrescidas de juros de mora , mais multa convencional.

Condeno-os ainda a arcar com as despesas do procedimento e honorários advocatícios que fixo em 10% do total da condenação.

P.R.I.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2008.

Daniela Brandão Ferreira
Juíza de Direito

Processo: **2007.001.099334-7**
Cobrança

JUÍZO DE DIREITO DA 28ª VARA CIVEL

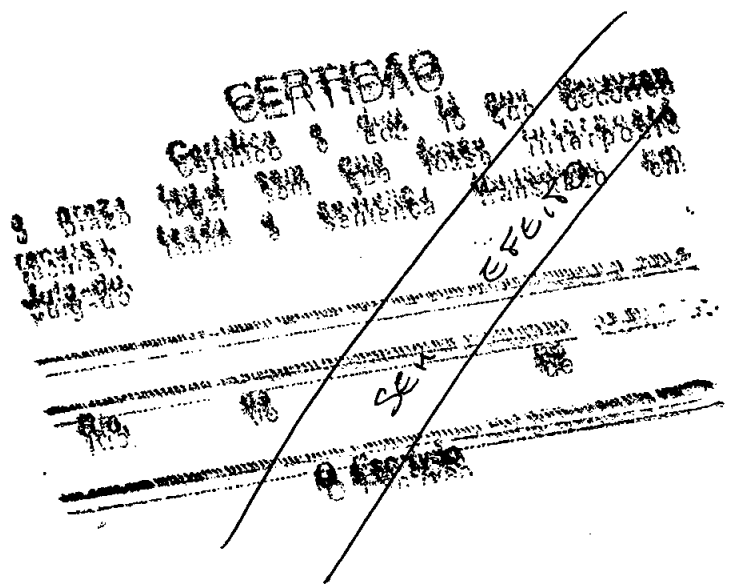
84

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a sentença abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 16/09/2008 e foi publicado em 18/09/2008, na(s) folha(s) 144.

Proc. 2007.001.099334-7 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (OAB/RJ-058938) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Sentença: ... julgo procedente o pedido...

Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2008.



JUNTADA

Em 27 de fevereiro de 2009

O Escrivão

Escritório
Daibert
de Advocacia

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

85

Processo: 2007.001.099.334-7

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da *Ação de Cobrança com procedimento sumário* que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E S/M MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vêm, à presença de V. Exa., informar e requerer o que se segue:

01. Informa-se a V.Exa. que foi prolatada sentença que julgou procedente o pedido e condenou a parte ré no pagamento, em favor do Autor, das quotas condominiais vencidas e que se vencerem no curso do processo, corrigidas a partir de seus respectivos vencimentos e acrescidas de juros de mora, mais multa convencional. Condenou-os ainda a arcar com as despesas do procedimento e honorários advocatícios fixados em 10% do total da condenação.

02. No entanto, a parte executada não cumpriu com a sua parte obrigacional, motivo pelo qual se requer a V.Exa. **o cumprimento da R. Sentença, conforme dispõe o artigo 475-B c/c 475-J, do Código de Processo Civil,** para tanto, juntando-se neste momento planilha atualizada do

FECAP CV38 200804370662 22/10/08 16:06:04122132 04827374.2

Av. Franklin Roosevelt, 137/12º
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 3147-7800
jbauly@daibert.com

débito, na monta de **R$ 13.259,46 (Treze mil, duzentos e cinqüenta e nove reais e quarenta e seis centavos).**

86

03. Desta forma, requer a V. Exa. a expedição de mandado de penhora e avaliação, em conformidade com o art. 475-J da Lei 11.232/05.

04. Outrossim, requer a V. Exa., caso ultrapassado 15 dias da decisão que determinar a execução do débito sem que a parte ré pague a sua dívida, seja acrescido ao valor do débito a multa de 10% sobre o montante devido.

05. E finalmente, requer que sejam arbitrados os honorários advocatícios da execução.

Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2008.

Juliana Moreira da Silva Bauly
OAB/RJ 104.627

Av. Franklin Roosevelt, 137/12º
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 2147-7900
jbauly@daibert.com

87

Escritório Daibert de Advocacia
Cálculos Judiciais do Processo Nº 2007.001.099.334-7
CONDE DE CAICARAS - 157-0 (unidade 904)

Débitos
Juros: 1,00% ao mês

Início	Valor Original	Valor Corrigido	Início Juros	Valor Juros	Corrigido + Juros
05/08/2006	389,72	418,76	05/08/2006	108,88	527,63
05/09/2006	329,76	354,33	05/09/2006	88,58	442,91
05/10/2006	329,76	354,33	05/10/2006	85,04	439,37
05/11/2006	329,76	354,33	05/11/2006	81,50	435,82
05/12/2006	329,76	354,33	05/12/2006	77,95	432,28
05/01/2007	329,76	344,14	05/01/2007	72,27	416,41
05/02/2007	329,76	344,14	05/02/2007	68,83	412,97
05/03/2007	414,34	432,41	05/03/2007	82,16	514,57
05/04/2007	414,35	432,42	05/04/2007	77,84	510,26
05/05/2007	414,35	432,42	05/05/2007	73,51	505,93
05/06/2007	414,35	432,42	05/06/2007	69,19	501,61
05/07/2007	414,35	432,42	05/07/2007	64,86	497,28
05/08/2007	414,35	432,42	05/08/2007	60,54	492,96
05/09/2007	414,35	432,42	05/09/2007	56,21	488,64
05/10/2007	414,35	432,42	05/10/2007	51,89	484,31
05/11/2007	414,35	432,42	05/11/2007	47,57	479,99
05/12/2007	414,35	432,42	05/12/2007	43,24	475,66
05/01/2008	414,35	414,35	05/01/2008	37,29	451,64
05/02/2008	414,35	414,35	05/02/2008	33,15	447,50
05/03/2008	414,35	414,35	05/03/2008	29,00	443,35
05/04/2008	414,35	414,35	05/04/2008	24,86	439,21
05/05/2008	414,35	414,35	05/05/2008	20,72	435,07
05/06/2008	329,76	329,76	05/06/2008	13,19	342,95
05/07/2008	329,76	329,76	05/07/2008	9,89	339,65
05/08/2008	329,76	329,76	05/08/2008	6,60	336,36
05/09/2008	329,76	329,76	05/09/2008	3,30	333,06
05/10/2008	425,26	425,26	05/10/2008	0,00	425,26
Subtotais:	**10327,82**	**10664,60**		**1388,05**	**12052,65**

Multa (após 11/01/2003)
2,00%

Descrição	Base	Valor
Valor Principal	10664,60	213,29
Juros	1388,05	27,76
Subtotal:		**241,05**

Deduções
Juros: 1,00% ao mês

Início	Valor Original	Valor Corrigido	Início Juros	Valor Juros	Corrigido + Juros
15/01/2007	710,27	741,25	15/01/2007	155,66	896,91

88

Subtotais:	**710,27**	**741,25**	**155,66**	**896,91**

Custas

Descrição	Data	Valor Original	Em UFIR	Valor Corrigido
Cálculo	07/03/2007	30,00	17,1478	53,31
RGI	20/04/2007	86,83	49,6313	90,62
Inicial	12/07/2007	400,00	228,6368	417,44
Diferença de custas	01/08/2007	10,00	5,7159	10,44
Custas processuais/adiantamento	29/10/2007	20,00	11,4318	20,87
Citação/Intimação	03/12/2007	60,00	34,2955	62,62
	Subtotais:	**606,83**	**346,8591**	**633,30**

Resumo
Honorários: 10,00%

Descrição	Em UFIR	Subtotal
Débitos	6601,3003	12052,65
Deduções	491,2413	896,91
Multas	132,0260	241,05
Honorários	673,3326	1229,37
Custas	346,8591	633,30
TOTAL	**7262,2767**	**13259,46**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

VARA CÍVEL DA COMARCA DE DIREITO DA 38ª

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem que fosse interposto recurso, tendo a sentença transitado em julgado.

Rio, 27 de FEVEREIRO de 2009

24799
O Escrivão

2007.001.099334-7

CONCLUSÃO

Faço estes autos conclusos a MM.Juiza Dra. Camilla Prado.

Rio, 02/ 03 /09

24799

90

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 3100703902-7

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
EDA

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
06.580.634/0001-96

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
COBRANÇA

03 AUTOR / RECORRENTE (904)
COND. ED. CONDE CAICAICAS

04 COMARCA
CAPITAL

170 E CARTÓRIO
38º VC

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
CERTIDÃO P/ AVERBAÇÃO DA PENHORA NO RGI

07 DATA DA PRÁTICA DO ATO EXTRAJUDICIAL
___/___/____

	TIPO DE RECEITA	CÓD. DE RECEITA / CONTA	VALOR - R$
10	ATOS DOS ESCRIVÃES ATOS DAS SECRETARIAS DO TJ JUIZADOS ESPECIAIS	24 JJOR-3	36 19,36
11		25	37
12		26	38
13		27	39
14		28	40
15		SUB-TOTAL	41 19,36
16	CAARJ / IAB (10%)	29 2001-6	42 1,93
17		30	43
18		31	44
19		32	45
20	FUNPERJ	33 600RR5J749	46 0,96
21	FUNDPERJ	34 5679300JR43	47 0,96
22		35	48
23		TOTAL	49 R$ 23,21

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - SEF / 3ª VIA - USUÁRIO

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
0209 600133921 270409 23,21C GRJDIN

JUIZO

FORTAN PADRONIZADOS - Rua do Livramento, 109 - CNPJ: 42.467.233/0001-49 - Tel.: (21) 2253-7393 - AUT. ABIGRAF - Nº 3 Bloco 10x3 - REF 362

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tj.rj.gov.br

91

Processo: 2007.001.099334-7

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Camilla Prado

Em 02/03/2009

Decisão

Intime-se a parte devedora para, em 15 dias, efetuar o pagamento do montante da condenação, sob pena de acréscimo de multa de 10% e imediata penhora, nos termos do artigo 475, J, do CPC.

Rio de Janeiro, 02/03/2009.

Camilla Prado - Juíza em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Camilla Prado

Em ____/____/_____

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

92

Processo: **2007.001.099334-7**
Procedimento Sumario

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 03/03/2009 e foi publicado em 05/03/2009, na(s) folha(s) 198/202 da edição: Ano 1 - nº 119/2009.

Proc. 2007.001.099334-7 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (OAB/RJ-058938) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Decisão: Intime-se a parte devedora para, em 15 dias, efetuar o pagamento do montante da condenação, sob pena de acréscimo de multa de 10% e imediata penhora, nos termos do artigo 475, J, do CPC.

Rio de Janeiro, 5 de março de 2009.

-2995

Processo: 2007.001.089934-7

Ordenação numérica

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 03/03/2009 e foi publicado em 05/03/2009, na(s) folha(s) 198/202 da edição: Ano 1 - nº 119/2009.

Proc. 2007 001 089934-7 - CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS (Adv(s) Dr(a) ADELINDO DALBERT NETO (OAB/RJ-053932) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAUJO (OAB/RJ 088291)Decisão: Intime-se a parte devedora para, em 15 dias, efetuar o pagamento do montante da condenação, sob pena de acréscimo de multa de 10% e imediata penhora, nos termos do artigo 475, J, do CPC.

JUNTADA
Nesta data junto aos autos:
(X)petição ( )oficio ( )mandado
( )A.R. ( )Carta Precatória
Rio, 29/ 6/09 TAJ 01/30781

27/04
C-39

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL

93

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital

Processo: 2007.001.099.334-7

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da ação de cobrança com procedimento sumário que move em face de **Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e s/m Maria das Graças Resende de Oliveira**, por sua procuradora, tendo em vista que a parte ré apesar de intimada, não cumpriu a sentença, vem requerer a V. Exa. a penhora do imóvel descrito no RGI que instrui a inicial.

Outrossim, requer a V. Exa a expedição do Termo de Penhora e de Certidão para averbação da penhora no Cartório de Registro Geral de Imóveis competente.

FECAP CV38 200901579269 14/04/09 14:46:08125725 01/30348

N. Termos,
P. Deferimento.
Rio de Janeiro, 13 de abril de 2009.

Juliana Moreira da Silva Bauly
OAB/RJ 104.627

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital.

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

94

Proc. 2007.001.099.334-7

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos da Ação de Cobrança que move em face de **Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e s/m Maria das Graças Resende de Oliveira,** por sua procuradora, vem requerer a V. Exa. a juntada da guia em anexo para expedição de certidão para averbação da penhora no RGI.

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2009.

Juliana Moreira da Silva Bauly
OAB-RJ 104.627

FRECAP CV38 200901750671 27/04/09 16:45:36124954 01/20841

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

DIREITO DA 38.ª VARA CÍVEL
JUÍZO

95

Certifico e dou fé que não localizei no sistema manifestação da executada.

Rio, 29/6/09

2007.001.099334-7

CONCLUSÃO
Faço estes autos conclusos a MM.Juíza (fls.83/86)
Milena Angélica Drumond Morais Diz
Rio, 30/ 6 /2009, digo, 01/07/09
Marisangela P. I. Fernandes TAJ 01/30781

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tj.rj.gov.br

96

Processo:2007.001.099334-7

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Despacho

Penhore-se na forma do art. 659 § 4º e 5º do CPC.

Rio de Janeiro, 13/07/2009.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Processo: **2007.001.099334-7**

Procedimento Sumário

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL
97

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 13/07/2009 e foi publicado em 16/07/2009, na(s) folha(s) 184/195 da edição: Ano 1 - nº 206/2009.

Proc. 2007.001.099334-7 - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (OAB/RJ-058938) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Despacho: Penhore-se na forma do art. 659 § 4º e 5º do CPC.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2009.

2795

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - R
2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo : 2007.001.099334-7
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança

98

Despacho Ordinatório

Por este ato fica(m) intimados(s) o(s) executado(s), IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, portadores do CPF/MF nº.308.189.237-68, na pessoa de seu patrono Dr.(s). Raimunda Pereira de Araújo ,OAB/RJ nº 066894, da penhora sobre o Imóvel situado na Rua Humaitá, 258, apt. 904, devidamente matriculado no 3 º.RGI, sob o nº 13.713, e para em 15 (quinze) dias oferecer IMPUGNAÇÃO, nos termos do art. 475,"J" §1º, c/c art. 659, §5º , do CPC, com redação dada pela Lei 10.444/2002, ficando por este ato o executado nomeado depositário.

Rio de Janeiro, 24/07/2009.

Ana Maria Mendes de Figueiredo - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/22842

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

99

TERMO DE PENHORA

Processo : 2007.001.099334-7
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Termo de penhora na forma do Art. 659, parágrafo 5º do Código de Processo Civil.

Vinte e quatro de julho de dois mil e nove, no Cartório deste Juízo, foi lavrado o presente Termo de Penhora para garantir a execução no valor de R$ 13.259,46, referente ao processo em epígrafe, nos autos da Execução do imóvel de propriedade dos executados, localizado na Rua Humaitá, 258, apt. 904 , transcrito no 3º RGI no Livro nº 2-I-3, folhas nº 259, matrícula nº 13.713, conforme certidão acostada às fls.05 destes autos, ficando nomeado depositário o devedor . Para constar lavrei o presente termo que, lido e achado de acordo, vai devidamente assinado. Eu, _____ Ana Maria Mendes de Figueiredo - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/22842 o digitei e eu, _____ Marcia da Silva Mesquita Monteiro - Escrivão - Matr. 01/5579, o subscrevo.

Milena Angélica Drummond Morais Diz - Juiz Titular

Executado: IVAN LUIS FERREIRA DE OLIVEIRA E MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Retirei o original nesta data.
Rio, 11/08/09
OAB 176.266-G

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça DE JANEIRO
Comarca da Capital RIO
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail:
cap38vciv@tjrj.jus.br

100

Ofício : 795/2009/OF

Rio de Janeiro, 24 de julho de 2009

Processo Nº: 2007.001.099334-7
Distribuição: 11/07/2007
Classe/Assunto:Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Prezado Senhor,

A fim de instruir os autos da ação supra mencionada, solicito a V.Sa. as providências necessárias no sentido de que seja realizada a anotação da penhora que recaiu sobre o imóvel situado na Rua Humaitá, 258, apt. 904, matrícula 13.713.

Atenciosamente.

Milena Angelica Drumond Morais Diz
Juiz de Direito

Ao SR. TITULAR DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Retirei o original nesta data. Rio, 11/08/10
OAB 176.266-E

Escritório
Daibert
de Advocacia

EXMO. SR. DR. DE DIREITO DA 38ª VARA Cível DA COMARCA DA CAPITAL

101

Processo nº 2007.001.099334-7

Cond. Ed. Conde de Caiçar, nos autos do processo em epígrafe, vem através de seu advogado *in fine* assinado requerer a juntada do substabelecimento que segue anexo.

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva de iguais poderes, na pessoa de Aline da Silva Matos, Patrícia Cerqueira Canelas Rios, Rafael Araujo de Mello, Ana Cristina Lopes do Carmo Lins, Nelson Ferreira da Costa, Thales Brasil De Gruttola, Daniel Franco Gallindo, Victor Gomes Vieira, **Maria Aline de Lima Souza**, brasileiros, a primeira divorciada; os demais solteiros, inscritos na OAB/RJ sob os números 95.444, 139.242, 148.674, 142223, 154260, 163.304-E, 157.900-E, 158.265-E e **176.266-E** respectivamente, todos com escritório profissional na Av. Franklin Roosevelt n.º 137/12º andar, tel.: 3147-7800, os poderes que me foram outorgados por Cond. Ed. Conde de Caiçar nos autos da ação que contende com Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira processo nº 2007.001.099334-7, em trâmite na 38ª Vara Cível da Comarca da Capital.

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2009.

Arlindo Daibert Neto
OAB/RJ 58.938

Av. Franklin Roosevelt, 137/12º
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 3147-7800
adaibert@daibert.com

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA 38ª

102

JUNTADA

Nesta data junto aos autos:
(X)petição ( )ofício ( )mandado
( )A.R. ( )Carta Precatória
Rio, 14/12/09 Matr. 24.419

Escritório
Daibert
de Advocacia

C-39

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital.

VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA 38ª

103

Proc. 2007.001.099334-7

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos da *Ação de Cobrança com procedimento Sumário* que move em face de **ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e outra,** por seus procuradores, vem requerer a V. Exa. o prosseguimento do feito, com a expedição de mandado de avaliação, a fim de que o avaliador judicial proceda a avaliação do imóvel objeto desta lide.

Outrossim, requer a V. Exa. a juntada de certidão do Registro de Imóveis atualizada com a devida prenotação de penhora.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 4 de novembro de 2009.

Thales Brasil De Gruttola
OAB/RJ 163.304-E

Rafael Araújo de Mello
OAB/RJ 148.674

Av. Franklin Roosevelt, 137/12°
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 3147-7800
tgruttola@daibert.com

5ºSCAP CV38 200905138202 05/11/09 13:05:14121871 3103320

Preservar Para Não Acabar
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 – 9º - Andar - Rio de Janeiro – RJ
CEP.: 20020-010 – E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto

1502

REGISTRO DE IMÓVEIS 1 3º OFÍCIO R. DE JANEIRO

VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA 38ª

104

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
13.713	01

Lº 2-I-3-fls. 259

IMÓVEL:- Apartamento nº 904 com a fração ideal de 114/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua Gal.Urquiza 132, CGC nº 34.971940/0001-37, REGISTRO ANTERIOR:- 2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial). fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-

R-1-M- 13713 -HIPOTECA:- De acôrdo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em 1a. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR$67.718.149,82 (incluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a, que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-.

AV-2-M-13.713:-CONSTRUÇÃO:- Nos têrmos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acordo com a certidão dêste Estado, que ficam arquivados nêste Cartório, o ap. acima teve sua construção concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981.Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-.- ED

R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 30 de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA,contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados nesta cidade,pelo valor de CR$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O impôsto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR$45.418,00.Rio de Janeiro 21 de maio de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-4-13.713:DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura de 22 de maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls... 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca objeto do R-1.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária vendeu o imóvel à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR$.....

continua no verso

1.560.000,00. Impôsto de transmissão CR$45.418,00 pago em 18 de maio de 1981-guia 04/02764.-Rio de Janeiro-04 de agôsto de 1981-. ED.

R-6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:- Pela escritura referida no R-5- IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONCAL-CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, garantindo a dívida de CR$----- 3.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em--- 180 Prestações mensais e sucessivas de CR$45.729,43, cada uma vencendo-se a 1ª em 22-6-1981, juros de 10%-ao ano (taxa nominal)-- correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:- Pela escritura referida no R-5 Concal Construtora Conde Caldas Ltda cedeu e transferiu a Unibanco Credito Imobiliário S/A-Rio-. com sede N/cidade CGC número-30141550/0001-91 seu credito hipotecario decorrente do R-6 por CR$3.072.510,00 Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 22-5-1981 Concal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cedula hipotecária integral nº 2416 série "E" representativa da hipoteca de 1º Grau-- objeto do R-6 no valor de CR$3.072.510,00, sendo devedores IVAN-- LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLI-- VEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio-.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL _____

AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro,08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL _____

AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC nº 33.700.394/0529-64.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL _____

continua na ficha 02

105

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS – 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA 13.713 — FICHA 02

AV-12 M-13.713 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 22.07.96, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ____________

AV-13 M-13.713 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 2416 - Série "E", hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-8, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ____________

AV-14 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: (Protocolo nº 254.109 de 19/12/2008). De acordo com o Requerimento de 19/12/2008 e Certidão da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinada pela Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel, Diretora do Departamento de Distribuição - Mat. 10/16459, datada de 19/12/2008, hoje arquivada, fica averbada nesta matrícula, em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, introduzido por força da Lei 11.382, de 06/12/2006, consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.001.428917-3, interposta por NELSON LAGES RANGEL, CPF nº 312.863.997-34, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 626.324.187-04, e outros, ficando certificado que o valor da causa é de R$56.575,87. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.-

SELO: RMQ Nº 32367. O OFICIAL ____________

R-15 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 261.400 de 05/10/2009). **TÍTULO:** Ofício nº 795/2009/OF datado de 24/07/2009, da 38ª Vara Cível, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/07/2009, hoje

- Continua no verso. -

REGISTRO GERAL

MATRICULA 13713 — FICHA 002 VERSO

arquivados. **JUIZ(A)**: Dr. Maria Angelica Drumond Morais Diz. **VALOR DA DÍVIDA:** R$13.259,46. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; **PROCESSO:** nº 2007.001.099334-7. **DEPOSITÁRIO:** Os Réus. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

SELO: ROJ Nº 23142. O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTONIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ONUS que recaiam sobre o imóvel. Eu ______ conferi.

Rio de Janeiro, 28/10/2009

O Oficial,

ROGERIO MARINS PEIXOTO
Substituto
CTPS N º 99965 Série 005-RJ
Reg de Imoveis 3 º Ofício

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99
R$ 54,48

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFICIO RIO DE JANEIRO

SELO DE FISCALIZAÇÃO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
CERTIDÃO
YHV
1 ATO
UQV16871

Escritório
Daibert
de Advocacia



106

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

Proc 2007.001.099334-7

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos da ação de cobrança, que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO(S),** por seu procurador, vem requerer a V. Exa. a juntada de GRERJ referente a Mandado de Avaliação.

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2009.

Victor Gomes Vieira
OAB/RJ 158.265-E

Rafael Araujo de Mello
OAB-RJ 148.674

Av. Franklin Roosevelt, 137/12°
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 3147-7800
tgruttola@daibert.com

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

RECEITA JUDICIÁRIA

NÚMERO DA GUIA
08 3100962611-7

DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
80.634/0001-96

	CEITA	CÓD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$
11	AAJ	24		36
		25 1108-0		37 164,27
12	AAJ	26 03102487-7		38 41,07
13		27		39
14		28		40
15		SUB-TOTAL		41 205,34
16	CAARJ / IAB (10%)	29 2001-6		42 20,53
17		30		43
18		31		44
19		32		45
20	FUNPERJ	33 6002 2514-9		46 10,26
21	FUNARPEN	34 5673 0012-3		47 10,26
22		35		48
23		TOTAL		49 246,39

DESCRIVÃES DAS SECRETARIAS DO TJ JUIZADOS ESPECIAIS

RCA

05 JUÍZO E CARTÓRIO
CAPITAL
3ª V.C.

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
2007.001.099334-7

AVALIAÇÃO

07 DATA DA PRÁTICA DO ATO EXTRAJUDICIAL
__/__/____

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - SERV.

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
XTAU0105 600133920 191109 246,39C GRJDIN

FORTAN PADRONIZADOS - Rua do Livramento, 109 - CNPJ: 42.467.233/0001-49 - Tel.: (21) 2253-7393 - AUT. ABIGRAF - Nº 3 Bloco 10x3 - REF 362

107

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Proc: 2007. 99. 334-7

CONCLUSÃO

Faço estes autos conclusos a MM.Juiza
Milena Angélica Drumond Morais Diz.
Rio, 15 / 12 /2009

Matr. 24.419

38ª VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA

108

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail:
cap38vciv@tjrj.jus.br

fls. 100

Processo:0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

109

Despacho

Certifique-se manifestação da parte ré, ante determinção de fls. 89. Após, retornem conclusos.

Rio de Janeiro, 15/12/2009.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Procedimento Sumário

101

110

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 15/12/2009 e foi publicado em 18/12/2009, na(s) folha(s) 114/121 da edição: Ano 2 - nº 72/2009 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (OAB/RJ-058938) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Despacho: Certifique-se manifestação da parte ré, ante determinção de fls. 89. Após, retornem conclusos.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2009.

30005

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL

102

111

Certidão

Certifico que não
há manifestação
da parte ré quanto
às fls. 89.

18/12/09

24.419

Proc: 2007.99.334-7

CONCLUSÃO

Faço estes autos conclusos a MM.Juiza
Milena Angélica Drumond Morais Diz.
Rio, 07/01/2010

Matr. 24.419

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail:
cap38vciv@tjrj.jus.br

38ª VARA CÍVEL — JUÍZO DE DIREITO
103
112

Processo:0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Despacho

Proceda-se à avaliação do bem previamente penhorado.

Rio de Janeiro, 07/01/2010.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Procedimento Sumário

JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL

113

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 08/01/2010 e foi publicado em 12/01/2010, na(s) folha(s) 207/216 da edição: Ano 2 - nº 85/2010 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (OAB/RJ-058938) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Despacho: Proceda-se à avaliação do bem previamente penhorado.

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2010.

Escritório
Daibert
de Advocacia

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL
105
114

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª **VARA** cível **DA COMARCA** da capital

Processo nº _____

_____, nos autos do processo em epígrafe, vem através de seu advogado in fine assinado requerer a juntada do substabelecimento que segue anexo.

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva de iguais poderes, na pessoa de Aline da Silva Matos. Patrícia Cerqueira Canelas Rios, Rafael Araujo de Mello, Ana Cristina Lopes do Carmo Lins, Nelson Ferreira da Costa, Thales Brasil De Gruttola, Daniel Franco Gallindo, Victor Gomes Vieira e Tatiana Resplandes Alves, brasileiros, a primeira divorciada; os demais solteiros, inscritos na OAB/RJ sob os números 95.444, 104.627, 139.242, 148.674, 142223, 154260, 163.304-E, 157.900-E, 158.265-E e 166.547-E respectivamente, todos com escritório profissional na Av. Franklin Roosevelt n.º 137/12º andar, tel.: 3147-7800, os poderes que me foram outorgados por Condomínio do Edifício Conde de Caixeiras, nos autos da ação que contende com, Espólio de Jean Luiz, processo nº _____, em trâmite na 38ª Vara cível da Comarca da capital.

Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2000

Arlindo Daibert Neto
OAB/RJ 58.938

Av. Franklin Roosevelt, 137/12º
20021.120- Rio de Janeiro - RJ
Telefax: (21) 3147-7800
adaibert@daibert.com

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

106

115

Vista de Autos

Processo: 0101591-66.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Volumes: 1 Apensos: 0 Folhas: 105

Processo entregue ao(à) Dr(a) **TATIANA RESPLANDES ALVES - OAB RJ-166547E**
Endereço : Franklin Roosevelt 137 12º ANDAR
CEP: _____-___ - Centro - Rio de Janeiro
Telefone: 3147-7800

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2010.

TATIANA RESPLANDES ALVES - OABRJ166547E

ARLINDO DAIBERT NETO - OABRJ058938

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

116

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança

Despacho Ordinatório

AO AUTOR PARA ENCAMINHAR MANDADO DE AVALIAÇÃO.

Rio de Janeiro, 05/02/2010.

Suell Aparecida de Carvalho - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/27851

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Procedimento Sumário

108
117

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 05/02/2010 e foi publicado em 09/02/2010, na(s) folha(s) 212/215 da edição: Ano 2 - nº 104/2010 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (OAB/RJ-058938) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894) AO AUTOR PARA ENCAMINHAR MANDADO DE AVALIAÇÃO.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2010.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciario
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail:
cap38vciv@tjrj.jus.br

115/2010/MND

118

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo : 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.089334-7) Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça:

Nome da Parte Ré : ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Local da Diligência: RUA HUMAITÁ, 258, APT. 904

Despacho : Proceda-se à avaliação do bem previamente penhorado.
Finalidade: Proceder à avaliação dos bens, conforme cópia em anexo.
Descrição do bem(ns): IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA HUMAITÁ, 258, APT. 904, TRANSCRITO NO 3º RGI SOB O Nº 13.713.

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Milena Angelica Drumond Morais Diz M A N D A** O(S) AVALIADOR(ES), em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirigirem-se ao local da diligência, ou onde lhes for indicado, e procederem à **AVALIAÇÃO dos bens discriminados**, conforme as cópias que seguem em anexo e deste ficam fazendo parte integrante. Eu, _____ Ana Maria Mendes de Figueiredo - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/22842, digitei e eu, _____ Marcia da Silva Mesquita Monteiro Escrivão - Matr. 01/5579, subscrevo.

Rio de Janeiro, um de fevereiro de dois mil e dez..

Milena Angelica Drumond Morais Diz
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INERCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

retirei o original em 11/02/10
OAB/RJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciario
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

115/2010/MND

119

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo : 0181591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça:

Nome da Parte Ré : ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Local da Diligência: RUA HUMAITÁ, 258, APT. 904

Despacho : Proceda-se à avaliação do bem previamente penhorado.
Finalidade: Proceder à avaliação dos bens, conforme cópia em anexo.
Descrição do bem(ns): IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA HUMAITÁ, 258, APT. 904, TRANSCRITO NO 3º RGI SOB O Nº 13.713.

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Milena Angelica Drumond Morais Diz M I A N D A** O(S) AVALIADOR(ES), em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirijam-se ao local da diligência, ou onde lhes for indicado, e procederem à **AVALIAÇÃO dos bens discriminados**, conforme as cópias que seguem em anexo e deste ficam fazendo parte integrante. Eu, _____ Ana Maria Mendes de Figueiredo - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/22842. digitei e eu, _____ Marcia da Silva Mesquita Monteiro - Escrivão - Matr. 01/5579, subscrevo.

Rio de Janeiro, um de fevereiro de dois mil e dez..

Milena Angelica Drumond Morais Diz
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INERCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

JUNTADA
Nesta data junto aos autos:
(X)petição ( )ofício ( )mandado
( )A.R. ( )Carta Precatória
Rio, 05/05/10.

C-39

CARLOS ALBERTO FERNANDES
&
Advogados Associados

EXMº. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL - RJ.

120

FECAP CV38 201000399476 29/01/10 15:16:11125703 01/30251

Processo nº (0101591-56.2007.8.19.0001)
2007.001.099 334-7

ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, por sua inventariante: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, nos autos da ação do processo supra citado, tendo em vista que não obteve contato com o seu patrono e segundo a mesma, seu patrono estaria ausente da Cidade do Rio de Janeiro por motivo de tratamento de saúde, motivo pelo qual requer a devolução de eventual prazo processual, possibilitando a parte exercer seu direito constitucional da ampla defesa e do contraditório.

Junta neste ato carta manuscrita da parte Ré, onde a mesma relata a sua apreensão, bem como, vem apresentar procuração específica para este ato, requerendo, desde já, o prazo legal para a regularização da representação processual, neste caso, com a apresentação do referido substabelecimento, bem como o deferimento do prazo para eventual apresentação de recurso.

P.Deferimento.

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2010.

JACQUELINE JANDRE
OAB/RJ 96.431

Rua do Carmo, nº11, sobreloja, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Tel:2108-5131 Fax:22523120

121

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de mandato, **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, brasileira, viúva,, inscrita no CPF/MF sob o n.º 626.324.187-04, portadora da Carteira de Identidade 4062031-IFP , residente a AVENIDA EPITÁCIO PESSOA NÚMERO 2330, APTO 802 – LAGOA – CEP: 22411-070**, nomeia e constitui sua bastante procuradora, **Dra. Jacqueline Jandre – OAB, sob o n.º 96.431**, com escritório sito à Av. Rua do Carmo, 11 – sobreloja - Centro /RJ – CEP: 21.041-020, a quem confere amplos poderes para atuação no foro em geral, com cláusula *ad judicia*, em qualquer juízo, instância ou tribunal, estando a mandatária autorizada a propor contra quem de direito as competentes ações, até final decisão, usando dos recursos legais e acompanhando-os, conferindo, também, poderes especiais para confessar, transigir, desistir, firmar compromissos, receber e dar quitação, podendo substabelecer no presente mandato, com ou sem reserva de poderes, em especial para mover ação em face do Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras sob o número 2007.001.099334-7.

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2009.

Maria das Graças Rezende de Oliveira

MARI DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA

Rio de Janeiro, 27 de Janeiro de 2011

Exmo Dr Juiz da 38ª Vara Cível 122

Referência: processo nº 2007.001.099334-7
Condomínio Conde de Caiçaras

Maria das Graças Rezende de Oliveira, brasileira viúva, RG 4.062.031 IFP, representante do espólio de Juan Luiz Ferreira de Oliveira neste processo, vem pedir a atenção especial de Vossa Excelencia junto à solicitação por mim lhe encaminhada agora, em virtude de meu advogado estar ausente da cidade por motivos de saude.

Exmo Dr peço lhe a concessão de um prazo de 60 dias para efetuar a quitação desta referida dívida junto a este condomínio, pois este imóvel esta sendo usado como moradia de meus filhos, dois (2) dos quais com problemas psiquiatricos sérios.

Excelencia este condomínio era anteriormente pago corretamente e em dia, mas com a doença do falecido, uma "neoplasia maligna do encefalo" (cancer no cerebro) o falecimento deste, e com minha pouca experiência em negocios tivemos problemas. No ano 2007 procurei o Sr Jean então sindico na epoca e fizemos um acordo. Este informou me que contactasse a "CIPA" administradora deste condomínio, onde ele autorizara um parcelamento das cotas condominiais, assim fiz, fui

atendida pelo Sr Geraldo responsavel na [illegible] IPA por este condomínio que após receber autorização do Sr Jean forneceu me os valores parcelados, o nº da conta corrente e a agencia do Banco onde os depositos deveriam ser efetuados; tal acordo foi cumprido, conforme comprovantes anexados nos autos ficando o débito quitado até 03/2007 Nesta ocasião pedir que o endereço de correspondencia e cobrança fosse modificado, pois sempre foi enviados para o endereço comercial do falecido na rua Mexico 168 s/403 a 406, não sendo atendido nesta solicitação, continuando a não receber as boletas para os pagamentos mensais

Excelencia peço lhe que aprecie esta solicitação a Vós por mim encaminhada pois tenho interésse em pagar o débito, e até mesmo tentar junto aos autores uma conciliação pois necessitamos deste imovel para moradia.

Na esperança de uma solução favoravel agradeço antecipadamente pela atenção,

Maria das Graças Rezende de Queiroz

Proc. 2007/099334-7

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

CONCLUSÃO
Faço estes autos conclusos a MMa.Juiza
Drª. Camilla Prado
Rio, 05/05/2010

124

7535-651-0291

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail:
cap38vciv@tjrj.jus.br

38ª VARA CÍVEL — JUÍZO DE DIREITO DA

116

125

Processo:0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Despacho

1) Fls. 111/112: Anote-se onde couber

2) Aguarde-se à devolução do mandado de avaliação

Rio de Janeiro, 06/05/2010.

Camilla Prado - Juiz em Exercício

752 PATRICIAOS

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Procedimento Sumário

126

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 13/05/2010 e foi publicado em 17/05/2010, na(s) folha(s) 197/205 da edição: Ano 2 - nº 164/2010 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (OAB/RJ-058938) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Despacho: 1) Fls. 111/112: Anote-se onde couber

2) Aguarde-se à devolução do mandado de avaliação

Rio de Janeiro, 17 de maio de 2010.

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE FOI DADO CUMPRIMENTO AO ITEM 1 DO DESPACHO DE FLS. 116.

RJ, 17/05/10

JUNTADA

Nesta data junto aos autos:
(X)Petição ( )Ofício ( )Mandado
( )Documentos ( )A.R. ( )C.Prec.
Rio, 25/05/2010.

Matr.01/29580

Escritório
Daibert
de Advocacia

JUIZO DE DIREITO DA 38.ª VARA CÍVEL

118

127

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL-RJ

Guia nº 50218601274-44

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos da ação de cobrança que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO(S),** por seus procuradores, vem informar a V. Exa. que efetuou o pagamento referente aos atos do Avaliador Judicial, conforme guia de recolhimento acima discriminada.

Rio de Janeiro, 13 de maio de 2010.

Ana Cristina Lopes do Carmo Lins
OAB/RJ 142.223

Victor Gomes Vieira
OAB/RJ 158.265-E

FECAP CV38 201002050491 14/05/10 12:56.15123904 01/30936

Av. Franklin Roosevelt, 137/12°
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 3147-7800
jbauly@daibert.com

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38 VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

PROCESSO: 2007.001.099.334-7



128

J. Venham conclusos.

em 25/05/10

Camilla Prado
Juíza de Direito

urgentíssima

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, já qualificada nos autos processuais em epigrafe que lhe move CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE CAIÇARA, também qualificado, vem, por seu advogado, infra-assinado, respeitosamente, diante de V. Exa., REQUERER:

- A juntada do primeiro depósito em anexo, ou seja, 30% do valor devido, conforme o artigo 745-A DO CPC;
- O deferimento para o réu recolher as 6 (seis) guias restantes, para nas datas subseqüentes a esse primeiro pagamento, providenciar os depósitos e trazer em juízo o pagamento;
- a suspensão da penhora e ou arrematação e avaliação do imóvel objeto dessa lide, até o cumprimento da obrigação de pagar, para ao final com o cumprimento total, cancelar definitivamente a penhora e a arrematação e extinguir o processo;
- por fim, requer também, a intimação do autor para tomar ciência do primeiro pagamento e do pedido do parcelamento do valor restante, conforme o artigo 745-A do CPC;

Nestes termos,
P. Deferimento.
Rio de Janeiro, 21 de maio de 2010.

EDEMIR BARBOSA DA SILVA
OAB/RJ 125.578

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DA CAPITAL CARTÓRIO DA 38ª VARA CÍVEL

DIREITO DA 38.ª VARA CÍVEL
119
JUÍZO DE
129

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 5021860127444 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

CPF/CNPJ: 02580634000196
Autenticação: 0349600133918120510
Pagamento: 12/05/2010

Nome de quem faz o recolhimento: EDA

Uso: GRERJ utilizada

Data de utilização da GRERJ: 14/05/2010

Informação complementar: COND ED CONDE DE CAIÇARAS 904

Itens

Receita/Conta	Descrição	Valor
1108-0	Atos dos Avaliadores Judiciais	171,14
0310-24849-7	AVALIADOR	42,79
2001-6	CAARJ / IAB	21,39
5673-00124-3	OUTROS FUNDOS	10,69
6002-25174-9	OUTROS FUNDOS	10,69
	Total:	**256,70**

Rio de Janeiro, 25-maio-2010

MARCELO MAGALHAES GOMES
010000029580

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

130

Banco do Brasil S.A.
AGÊNCIA PODER JUDICIÁRIO RIO - RJ

GUIA DE DEPÓSITO À ORDEM DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

⇒ Guia para primeiro depósito

RECEBIMENTO EM QUALQUER AGÊNCIA DO BANCO DO BRASIL

Nº da Guia	Conta Judicial (13 dígitos)	Cód. I.R.	Valor (R$)
5821974		∅	3977,85

Nº da Vara	Tipo de ação	Nº do Processo
38ª	COBRANÇA	2007.001.099334-7

Nome do Autor	CPF / CNPJ do Autor
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARA	28.180.388/0001-79

Nome do Réu	CPF / CNPJ do Réu
ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE [illegible] FERREIRA E OUTROS	626 324 187-04

Nome Completo do Juízo
38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Depositado por	Depósito em cheque
(X) Réu ( ) Autor	( ) Sim (X) Não

RECIBO CARTÓRIO (ANEXAR AO PROCESSO)

Instruções para recebimento:
Receber ON-LINE na transação "278"
Gravar no sistema DJO OP-32

Município RIO DE JANEIRO

Data 18/05/10

Assinatura do Escrivão e carimbo do cartório

BB 03920322 1905201029951

3.977,85RA18107

Autenticação mecânica

3ª via - Recibo do Cartório - Anexar ao Processo

C 570012134874 P 20070011099347

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

DIRETOR DA 38ª VARA CÍVEL
DE OZIAS

131

CONCLUSÃO

Faço estes autos conclusos a MM.Juiza
Camilla Prado

Rio, 26 / 05 / 2010. Matr.01/29580

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail:
cap38vciv@tjrj.jus.br

JUIZO DA 38ª VARA CÍVEL
fls. 132

Processo:0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Despacho

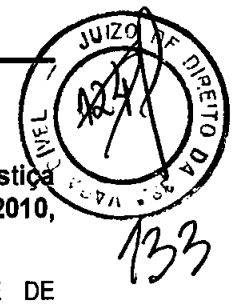
Fls. 120/121: Ao exequente sobre a guia juntada e a proposta de parcelamento.

Rio de Janeiro, 26/05/2010.

Camilla Prado - Juiz em Exercício

752 PATRICIAOS

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Procedimento Sumário



133

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 07/06/2010 e foi publicado em 10/06/2010, na(s) folha(s) 181/187 da edição: Ano 2 - nº 180/2010 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (OAB/RJ-058938) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). JACQUELINE JANDRE (OAB/RJ-096431), Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Despacho: Fls. 120/121: Ao exequente sobre a guia juntada e a proposta de parcelamento.

Rio de Janeiro, 10 de junho de 2010.

30005

Escritório
Daibert
de Advocacia



134

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva de iguais poderes, na pessoa de Aline da Silva Matos, Rafael Araujo de Mello, Ana Cristina Lopes do Carmo Lins, Luciane Souza Soares de Lemos, Roniele de Oliveira Silva, Ianaíra Ribeiro Lira, Daniel Franco Gallindo, Victor Gomes Vieira, Tatiana Resplandes Alves, Dayanne Menezes Vieira e Deysiane Koch Amaral, brasileiros, a primeira divorciada; os demais solteiros, inscritos na OAB/RJ sob os números 95.444, 148.674, 142.223, 159.632, 162,045, 161827, 157.900-E, 158.265-E, 166.547-E, 174827-E e 158.514-E, respectivamente, todos com escritório profissional na Av. Franklin Roosevelt n.º 137/12º andar, tel.: 3147-7800, os poderes que me foram outorgados por COND. ED. CONDE DE CARICARAS, nos autos da ação que contende com ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA, processo nº 2007.001.099334-7, em trâmite na 38 Vara CIVEL da Comarca CAPITAL.

Arlindo Daibert Neto
OAB/RJ 58.938

Av. Franklin Roosevelt, 137/12º
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 3147-7800
adaibert@daibert.com

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 110 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vcelv@tjrj.jus.br

135

Vista de Autos

Processo: 0101591-66.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CANÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Volumes: 1 Apensos: 0 Folhas: 124

Processo entregue ao(à) Dr(a) DEYSIANE KOCH AMARAL - OAB RJ-158514E
Endereço : Rua Professor Hermani Mello 01 APTO 706
CEP: _____-___ - São Domingos - Niterói
Telefone: 27214001

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 11 de junho de 2010.

DEYSIANE KOCH AMARAL - OABRJ158514E
ARLINDO DAIBERT NETO - OABRJ066938

JUNTADA

Nesta data junto aos autos:

(X)petição (X)ofício ( )mandado

( )A.R. ( )Carta Precatória

Rio, 07/07/10 Matr. 24.419

Escritório
Daibert
de Advocacia

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital.

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

136

Proc. 2007.001.099334-7

CONDOMÍNIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos da *Ação de cobrança de cotas condominiais* que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO,** por seus procuradores, em atendimento a publicação do dia 10/06/2010, vem informar a V. Exa, que não aceita o depósito feito pelo réu fls. 121, nem a proposta apresentada às fls.120, afinal a regra contida no artigo 745-A do CPC, aplica-se somente a execução de título extrajudicial, o que não é o caso.

Isto posto, requer a V. Exa o prosseguimento do feito, com:

a) A intimação da ré na pessoa de seu patrono, para que pague a diferença devida em 48 h;
b) A juntada da planilha atualizada do débito; e
c) Caso a devedora não pague a diferença devida, o cumprimento do mandado de avaliação do imóvel.

Rio de Janeiro, 14 de Junho de 2010.

Arlindo Daibert Neto
OAB/RJ 58.938
Ana Cristina L. C. Lins.
Ana Cristina Lopes do Carmo Lins
OAB/RJ 142.223
Av Franklin Roosevelt, 137/12°
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 3147-7800
alins@daibert.com

FECAP CV38 201002600742 16/06/10 15:01:20123386 01/19972

Escritório Daibert de Advocacia
Cálculos Judiciais do Processo Nº 0101591-56.2007.8.19.0001
CONDE DE CAICARAS - 157-0 (unidade 904)

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

137

Débitos
Juros: 1,00% ao mês

Início	Valor Original	Valor Corrigido	Início Juros	Valor Juros	Corrigido + Juros
05/08/2006	472,15	560,82	05/08/2006	257,98	818,79
05/09/2006	412,19	489,60	05/09/2006	220,32	709,92
05/10/2006	412,19	489,60	05/10/2006	215,42	705,02
05/11/2006	412,19	489,60	05/11/2006	210,53	700,12
05/12/2006	412,19	489,60	05/12/2006	205,63	695,23
05/01/2007	412,19	475,52	05/01/2007	194,96	670,48
05/02/2007	412,19	475,52	05/02/2007	190,21	665,73
05/03/2007	496,78	573,11	05/03/2007	223,51	796,62
05/04/2007	496,78	573,11	05/04/2007	217,78	790,89
05/05/2007	496,78	573,11	05/05/2007	212,05	785,16
05/06/2007	496,78	573,11	05/06/2007	206,32	779,43
05/07/2007	496,78	573,11	05/07/2007	200,59	773,69
05/08/2007	496,78	573,11	05/08/2007	194,86	767,96
05/09/2007	496,78	573,11	05/09/2007	189,13	762,23
05/10/2007	496,78	573,11	05/10/2007	183,39	756,50
05/11/2007	496,78	573,11	05/11/2007	177,66	750,77
05/12/2007	496,78	573,11	05/12/2007	171,93	745,04
05/01/2008	496,78	549,16	05/01/2008	159,26	708,41
05/02/2008	496,78	549,16	05/02/2008	153,76	702,92
05/03/2008	496,78	549,16	05/03/2008	148,27	697,43
05/04/2008	496,78	549,16	05/04/2008	142,78	691,94
05/05/2008	496,78	549,16	05/05/2008	137,29	686,45
05/06/2008	412,19	455,65	05/06/2008	109,36	565,00
05/07/2008	412,19	455,65	05/07/2008	104,80	560,45
05/08/2008	412,19	455,65	05/08/2008	100,24	555,89
05/09/2008	412,19	455,65	05/09/2008	95,69	551,33
05/10/2008	507,69	561,22	05/10/2008	112,24	673,46
05/11/2008	507,69	561,22	05/11/2008	106,63	667,85
05/12/2006	507,69	561,22	05/12/2008	101,02	662,24
05/01/2009	507,69	528,94	05/01/2009	89,92	618,86
05/02/2009	507,69	528,94	05/02/2009	84,63	613,58
05/03/2009	507,69	528,94	05/03/2009	79,34	608,29
05/04/2009	507,69	528,94	05/04/2009	74,05	603,00
05/05/2009	507,69	528,94	05/05/2009	68,76	597,71
05/06/2009	507,69	528,94	05/06/2009	63,47	592,42
05/07/2009	507,69	528,94	05/07/2009	58,18	587,13
05/08/2009	507,69	528,94	05/08/2009	52,89	581,84
05/09/2009	425,24	443,04	05/09/2009	39,87	482,92
05/10/2009	329,74	343,54	05/10/2009	27,48	371,03
05/11/2009	329,74	343,54	05/11/2009	24,05	367,59
05/12/2009	329,74	343,54	05/12/2009	20,61	364,16
05/01/2010	329,74	329,74	05/01/2010	16,49	346,23

138

05/02/2010	329,74	329,74	05/02/2010	13,19	342,93
05/03/2010	428,67	428,67	05/03/2010	12,86	441,53
05/04/2010	428,67	428,67	05/04/2010	8,57	437,24
05/05/2010	428,67	428,67	05/05/2010	4,29	432,96
05/06/2010	428,67	428,67	05/06/2010	0,00	428,67
Subtotais:	**21418,96**	**23532,74**		**5682,28**	**29215,02**

Multa (após 11/01/2003)
2,00%

Descrição	Base	Valor
Valor Principal	23532,74	470,65
Juros	5682,28	113,65
Subtotal:		**584,30**

Deduções
Juros: 1,09% ao mês

Início	Valor Original	Valor Corrigido	Início Juros	Valor Juros	Corrigido + Juros
15/01/2007	710,27	819,40	15/01/2007	335,95	1155,35
Subtotais:	**710,27**	**819,40**		**335,95**	**1155,35**

Custas

Descrição	Data	Valor Original	Em UFIR	Valor Corrigido
Cálculo	07/03/2007	30,00	17,1478	34,61
RGI	20/04/2007	86,83	49,6313	100,17
Inicial	12/07/2007	400,00	228,6368	461,46
Diferença de custas	01/08/2007	10,00	5,7159	11,54
Custas processuais/adiantamento	29/10/2007	20,00	11,4318	23,07
Citação/Intimação	03/12/2007	60,00	34,2955	69,22
certidão para averbação da penhora	13/04/2009	30,00	15,4863	31,26
Averbação da Penhora	31/08/2009	332,59	171,6859	346,51
Diferença averbação de penhora.	04/11/2009	23,34	12,0483	24,32
Avaliação.	04/11/2009	251,39	129,7698	261,91
CUSTAS avaliação	29/03/2010	260,00	128,8213	260,00
	Subtotais:	**1504,15**	**804,6707**	**1624,07**

Resumo
Honorários: 10,00%

Descrição	Em UFIR	Subtotal
Débitos	14475,0629	29215,02
Deduções	572,4382	1155,35
Multas	289,5013	584,30
Honorários	1476,4564	2979,93
Custas	804,6707	1624,07
TOTAL	**16473,2531**	**33247,97**

C-39

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL - COMARCA DA CAPITAL

Processo : Nº 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)
Ação: COBRANÇA
Autor: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E/O

Rio de Janeiro, 18 de junho de 2010.

MM.DR.JUIZ:

O Avaliador Judicial abaixo assinado, devolve o presente mandado a V. Exa., sem o referido laudo, tendo comparecido a r. Humaitá, 258 – aptº 904 – Humaitá, Edifício denominado CONDE DE CAIÇARAS, onde não foi possível proceder a vistoria do bem, uma vez que o morador não permitiu a entrada.

Diante do exposto, vistoriei o local, colhendo informações sobre o imóvel avaliando, podendo elaborar uma **AVALIAÇÃO INDIRETA**, se Vossa Excelência determinar. Em caso positivo a referida avaliação deverá ser instruída com as copias do **RGI** e do espelho de **IPTU** do imóvel.

Assim faço conclusão para que Vossa Excelência determine o que for de direito.

Respeitosamente,

Percival Zany de Macedo
9º Avaliador - Capital
Mat. 01/15687

29/06/10

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA 38ª

Proc: 2007-99-334-7

140

CONCLUSÃO

Faço estes autos conclusos a MMa.Juiza
Drª. Camilla Prado
Rio, 08/ 04 / 2010

Matr. 01/24.419

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

141

Processo:0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Despacho

Fl. 130: Defiro à realização da avaliação indireta. Ao exequente para fornecer os documentos solicitados.

Rio de Janeiro, 08/07/2010.

Camilla Prado - Juiz em Exercício

752 PATRICIAOS

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Procedimento Sumário

142

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 19/07/2010 e foi publicado em 21/07/2010, na(s) folha(s) 188/194 da edição: Ano 2 - nº 205/2010 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (OAB/RJ-058938) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). JACQUELINE JANDRE (OAB/RJ-096431), Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Despacho: Fl. 130: Defiro à realização da avaliação indireta. Ao exequente para fornecer os documentos solicitados.

Rio de Janeiro, 21 de julho de 2010.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-000 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3226 e-mail: oap38vciv@tjrj.jus.br

143

Vista de Autos

Processo: **0101591-66.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Volumes: 1 Apensos: 0 Folhas: 133

Processo entregue ao(à) Dr(a) **TATIANA RESPLANDES ALVES - OAB RJ-166547E**
Endereço : Franklin Roosevelt 137 12º ANDAR
CEP: _____-___ - Centro - Rio de Janeiro
Telefone: 3147-7800

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 22 de julho de 2010.

TATIANA RESPLANDES ALVES - OABRJ166547E

ARLINDO DAIBERT NETO - OABRJ058938

JUNTADA
Nesta data junto aos autos:
(X)petição ( )ofício ( )mandado
( )A.R. ( )Carta Precatória
Rio, 08/09/10

EBS ADVOGADOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38 VARA CÍVEL DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO.

PROCESSO: 2007.001.099.334-7

Ao Autor.

A prática do ato supra foi determinada pela ordem de serviço nº 01, de 30 de julho de 2004 da 38ª Vara Cível

Rio, 08/09/2010 - [illegible] 01552

FRECAP CV38 201003510305 06/08/10 15:08:03 01/2489

C-39.

ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTROS, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, que lhe move CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE CAIÇARAS, também qualificado, por seu advogado infra-assinado, vem, respeitosamente, diante de V. Exa., requerer que a petição de folhas ( ), que o réu requer o parcelamento do crédito, conforme dispositivo legal, ou seja, artigo 745-A do CPC seja apreciada e deferida para que se inicie o complemento das obrigações, considerando que houve o pagamento de 30% do crédito perseguido. Requer também, a suspensão da execução até o efetivo pagamento para ao final pela baixa e arquivamento.

Nestes termos

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de julho de 2010.

EDEMIR BARBOSA DA SILVA

OAB/RJ- 125.578

Rua Álvaro Alvim 24/1102, Cinelândia
Rio de Janeiro – RJ CEP 20.031.010
Tel.Fax 21.3340.6413

e-mail. ebsadvogados@oi.com.br

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Procedimento Sumário

145

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 08/09/2010 e foi publicado em 10/09/2010, na(s) folha(s) 181/188 da edição: Ano 3 - nº 5/2010 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ARLINDO DAIBERT NETO (OAB/RJ-058938) X ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). JACQUELINE JANDRE (OAB/RJ-096431), Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894) AO AUTOR.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2010.

30005

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br



146

Vista de Autos

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Volumes: 1 Apensos: 0 Folhas: 136

Processo entregue ao(à) Dr(a) TATIANA RESPLANDES ALVES - OAB RJ-166547E
Endereço : Franklin Roosevelt 137 12º ANDAR
CEP: _____-___ - Centro - Rio de Janeiro
Telefone: 3147-7800

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 0010.

TATIANA RESPLANDES ALVES - OABRJ166547E

ARLINDO DAIBERT NETO - OABRJ058938

JUNTADA

Em 03 de NOVEMBRO de 2010

PETIÇÃO

Escrevente

Escritório
Daibert
de Advocacia

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos da *Ação de cobrança de cotas condominiais* que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO,** por seus procuradores, em atendimento a publicação do dia 10/09/2010, vem informar a V. Exa, que não aceita o depósito feito pelo réu fls. 121, nem a proposta apresentada às fls.120, e nem a de fls. 135, afinal a regra contida no artigo 745-A do CPC, aplica-se somente a execução de título extrajudicial, o que não é o caso.

Isto posto, requer a V. Exa o prosseguimento do feito, com:

a) A intimação da ré na pessoa de seu patrono, para que pague a diferença devida em 48 h;
b) A juntada da planilha atualizada do débito; e
c) Caso a devedora não pague a diferença devida, o cumprimento do mandado de avaliação do imóvel, cuja as cópias estão acostadas aos autos.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2010.

Arlindo Daibert Neto
OAB/RJ 58.938

Ana Cristina L.C. Lins.
Ana Cristina Lopes do Carmo Lins
OAB/RJ 142.223

Av. Franklin Roosevelt, 137/12°
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 3147-7800
alins@daibert.com

FECAP CV38 201004168742 14/09/10 14:02.52125953 110434

148

Escritório Daibert de Advocacia
Cálculos Judiciais do Processo Nº 0101591-56.2007.8.19.0001
CONDE DE CAICARAS - 157-0 (unidade 904)

Débitos
Juros: 1,00% ao mês

Início	Valor Original	Valor Corrigido	Início Juros	Valor Juros	Corrigido + Juros
05/08/2006	472,15	560,82	05/08/2006	274,80	835,62
05/09/2006	412,19	489,60	05/09/2006	235,01	724,60
05/10/2006	412,19	489,60	05/10/2006	230,11	719,71
05/11/2006	412,19	489,60	05/11/2006	225,21	714,81
05/12/2006	412,19	489,60	05/12/2006	220,32	709,92
05/01/2007	412,19	475,52	05/01/2007	209,23	684,75
05/02/2007	412,19	475,52	05/02/2007	204,47	679,99
05/03/2007	496,78	573,11	05/03/2007	240,71	813,81
05/04/2007	496,78	573,11	05/04/2007	234,97	808,08
05/05/2007	496,78	573,11	05/05/2007	229,24	802,35
05/06/2007	496,78	573,11	05/06/2007	223,51	796,62
05/07/2007	496,78	573,11	05/07/2007	217,78	790,89
05/08/2007	496,78	573,11	05/08/2007	212,05	785,16
05/09/2007	496,78	573,11	05/09/2007	206,32	779,43
05/10/2007	496,78	573,11	05/10/2007	200,59	773,69
05/11/2007	496,78	573,11	05/11/2007	194,86	767,96
05/12/2007	496,78	573,11	05/12/2007	189,13	762,23
05/01/2008	496,78	549,16	05/01/2008	175,73	724,89
05/02/2008	496,78	549,16	05/02/2008	170,24	719,40
05/03/2008	496,78	549,16	05/03/2008	164,75	713,90
05/04/2008	496,78	549,16	05/04/2008	159,26	708,41
05/05/2008	496,78	549,16	05/05/2008	153,76	702,92
05/06/2008	412,19	455,65	05/06/2008	123,03	578,67
05/07/2008	412,19	455,65	05/07/2008	118,47	574,12
05/08/2008	412,19	455,65	05/08/2008	113,91	569,56
05/09/2008	412,19	455,65	05/09/2008	109,36	565,00
05/10/2008	507,69	561,22	05/10/2008	129,08	690,30
05/11/2008	507,69	561,22	05/11/2008	123,47	684,69
05/12/2008	507,69	561,22	05/12/2008	117,86	679,07
05/01/2009	507,69	528,94	05/01/2009	105,79	634,73
05/02/2009	507,69	528,94	05/02/2009	100,50	629,44
05/03/2009	507,69	528,94	05/03/2009	95,21	624,15
05/04/2009	507,69	528,94	05/04/2009	89,92	618,86
05/05/2009	507,69	528,94	05/05/2009	84,63	613,58
05/06/2009	507,69	528,94	05/06/2009	79,34	608,29
05/07/2009	507,69	528,94	05/07/2009	74,05	603,00
05/08/2009	507,69	528,94	05/08/2009	68,76	597,71
05/09/2009	425,24	443,04	05/09/2009	53,17	496,21
05/10/2009	329,74	343,54	05/10/2009	37,79	381,33
05/11/2009	329,74	343,54	05/11/2009	34,35	377,90
05/12/2009	329,74	343,54	05/12/2009	30,92	374,46
05/01/2010	329,74	329,74	05/01/2010	26,38	356,12

149

05/02/2010	329,74	329,74	05/02/2010	23,08	352,82
05/03/2010	428,67	428,67	05/03/2010	25,72	454,39
05/04/2010	428,67	428,67	05/04/2010	21,43	450,10
05/05/2010	428,67	428,67	05/05/2010	17,15	445,82
05/06/2010	428,67	428,67	05/06/2010	12,86	441,53
15/07/2010	516,07	516,07	15/07/2010	10,32	526,39
15/08/2010	516,07	516,07	15/08/2010	5,16	521,23
15/09/2010	516,07	516,07	15/09/2010	0,00	516,07
Subtotais:	**22967,17**	**25080,95**		**6403,74**	**31484,69**

Multa (após 11/01/2003)
2,00%

Descrição	Base	Valor
Valor Principal	25080,95	501,62
Juros	6403,74	128,07
Subtotal:		**629,69**

Deduções
Juros: 1,00% ao mês

Início	Valor Original	Valor Corrigido	Início Juros	Valor Juros	Corrigido + Juros
15/01/2007	710,27	819,40	15/01/2007	360,54	1179,93
Subtotais:	**710,27**	**819,40**		**360,54**	**1179,93**

Custas

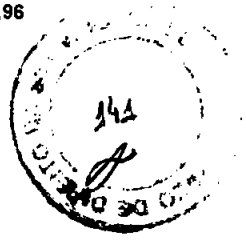
Descrição	Data	Valor Original	Em UFIR	Valor Corrigido
Cálculo	07/03/2007	30,00	17,1478	34,61
RGI	20/04/2007	86,83	49,6313	100,17
Inicial	12/07/2007	400,00	228,6368	461,46
Diferença de custas	01/08/2007	10,00	5,7159	11,54
Custas processuais/adiantamento	29/10/2007	20,00	11,4318	23,07
Citação/Intimação	03/12/2007	60,00	34,2955	69,22
certidão para averbação da penhora	13/04/2009	30,00	15,4863	31,26
Averbação da Penhora	31/08/2009	332,59	171,6859	346,51
Diferença averbação de penhora.	04/11/2009	23,34	12,0483	24,32
Avaliação.	04/11/2009	251,39	129,7698	261,91
CUSTAS avaliação	29/03/2010	260,00	128,8213	260,00
	Subtotais:	**1504,15**	**804,6707**	**1624,07**

Resumo
Honorários: 10,00%

Descrição	Em UFIR	Subtotal
Débitos	15599,6105	31484,69
Deduções	584,6178	1179,93
Multas	311,9922	629,69
Honorários	1591,1603	3211,44

150

Custas	804,6707	1624,07
TOTAL	**17722,8158**	**35769,96**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

151

JUNTADA

Nesta data junto aos autos:
( )Petição (X)Ofício ( )Mandado
( )Documentos ( )A.R. ( )C. Prec.
Rio, 12 / 11 / 2010.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

152

DÉCIMA SEGUNDA CÂMARA CÍVEL
Em, 08 de novembro de 2010.
OFÍCIO Nº 1316/10

Senhor Juiz,

De ordem da **Excelentíssima Senhora Desembargadora NANCI MAHFUZ,** Relatora do Agravo de Instrumento nº 2009.002.31375- Ação Cobrança– 2007.001.099334-7, em que é **Agravante : ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA REP/P/S/INVENTARIANTE MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA e Agravado: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS,** solicito a V. Exa as informações sobre o supracitado Agravo, na forma que determina o art. 526 do CPC, bem como se foi exercido o eventual juízo de retratação.

Informo a V. Exa. Que após as vinda das informações, será apreciado o efeito suspensivo do aludido recurso.

Na oportunidade, apresento a V.Exª protestos de elevada consideração.

ÁTILA GOMES PEIXOTO
Assistente de Secretário, de Órgão Julgador
12ª Câmara Cível
Atila Gomes Peixoto
Analista Judiciário
Mat. 01/7859

Ao Excelentíssimo Senhor
Doutor Juiz de Direito da 38ª Vara Cível
da Comarca da Capital
zmb

Recebido em
11/11/2010
30005

153

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

JUNTADA
Nesta data junto aos autos:
(X)Petição ( )Ofício ( )Mandado
( )Documentos ( )A.R. ( )C. Prec.
Rio, 19/11 / 2010.

24.919

154

EBS
Advogados

EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – RJ

PROCESSO N° 2007.001.099334-7

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, nos autos do processo em epígrafe que lhe promove Condomínio do Edifício Conde Caiçara vem, por seu advogado, que a esta subscreve, diante de V. Exa., em atenção ao r. despacho de fls., dizer e requerer na forma que passa a aduzir:

Que a ré, ora requerente comprovou depósito para honrar seu débito na forma do art. 745-A do CPC, sendo tal depósito no valor de 30% do total do débito devendo complementar o pagamento em seis parcelas mensais, conforme determina o referido artigo.

Que por este MM Juízo foi franqueada a palavra ao credor que não aceitou o requerido pela executada.

Assim, diante da impossibilidade da executada de efetuar o pagamento total da dívida, e diante do estatuído nos artigos:

- 620 do CPC que determina que deverá ser a execução levada a cabo pelo meio menos gravoso para o executado;

- 745-A e §§ do CPC que dá ao magistrado a faculdade de deferir parcelamento, caso requerido, requer a executada seja deferido o parcelamento requerido e que seja determinada a expedição de guia judicial para a continuidade dos depósitos até que seja totalmente complementado o crédito exeqüendo.

Desta forma requer a continuação do feito na forma da Lei.

Termos em que,
Pede e Espera Deferimento.
Rio de Janeiro, 05 de novembro de 2010.

EDEMIR BARBOSA DA SILVA
OAB/RJ 125.578

ebsadvogados@oi.com.br | Rua Álvaro Alvim, n° 24, sala 1.102,
Cinelândia, Rio de Janeiro
Telefone: (21) 3340-6413

TJRJ 0038 2010.0083019 10/11/10 11:52121850 1200000478

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DA 38ª VARA CÍVEL

Certidão

Certifico que a petição datada de 10/11/09 somente foi recebida no cartório em 18/11/10.

Certifico ainda que não foi dado cumprimento ao art. 526 do C.P.C.

18/11/10

OR 24-419

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

1476

156

Processo:0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Despacho

Informações em separado. Remetam-se-lhes.

Rio de Janeiro, 19/11/2010.

Camilla Prado - Juiz em Exercício

752 DENISEMP

JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL

157

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL
DA COMARCA DA CAPITAL

Ofício nº 112/2010.
Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2010.
Agravo de instrumento nº: 2009.002.31375
Referente ao processo nº: 2007.001.099334-7
Agravante: Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira

Exma. Senhora Desembargadora,

Trata-se de pedido de informações no agravo de instrumento em epígrafe, recebido por esta Juíza na data de hoje. Cabe informar que a agravante não cumpriu o artigo 526 do Código de Processo Civil brasileiro, conforme certificado a fls. 146 e que a suposta decisão guerreada foi mantida por seus próprios fundamentos.

O objeto do presente recurso é provavelmente a decisão de fls.132, em que o Juízo deferiu a avaliação indireta do imóvel.

Inconformado o agravante com a referida decisão, interpôs o recurso em epígrafe a fim de obter a sua reforma.

Eram estas as informações disponíveis nos autos, motivo pelo qual espero que sejam suficientes ao julgamento do agravo, aproveitando o ensejo para renovar os protestos de elevada estima e consideração.

CAMILLA PRADO
Juíza de Direito

À Exma. Desembargadora Nanci Mahfuz
12ª Câmara Cível do E. Tribunal de Justiça/RJ.

JUNTADA
Nesta data junto aos autos:
(X) petição ( ) ofício ( ) mandado
( ) A.R. ( ) Carta Precatória
Rio, 09 / 12 / 2011

MM a/ISSH

159
158

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

Antonio Wilson Saad
Renan Miguel Saad
Alessandra Patrícia Gomes Saad
Ana Beatriz Hack Teixeira Campos Pereira
Lucia Helena Santos Correa
Isaura Silveira Reche
Ricardo Magalhães Pinto
Paula Quintal Dias
Priscila Santos Colomer Moragas
Everson Teles de Cairos
Giuliana Ziemkiewicz Amaral
Carlos Eduardo de Oliveira
Paula de Souza Ramos
Emerson da Rocha Dias
Patrícia Vasconcellos Lyrio
Luciana de Castro Dantas
Renata Rodrigues Victor
Tatiana Ribeiro Diniz
Patrícia Carla Araujo de Souza
Monica Mendes da Silva
Sidney Candido da Silva
Rosa Aparecida Cavalcanti de Freitas Lemos
Aline Fernandes da Silva
João Paulo Rocha de Azevedo
Maria Isabel Albano de Oliveira
Claudio Neves Teixeira
Priscilla Luz Pianor de Oliveira Dias
Jessica Priscila Dias dos Santos
Rafael de Melo de Araújo
Juliana Teixeira Nobili
Regiana Pontes Lopes
Taquimoni da Silva Monteiro
Gabriela Castelo Branco Moraes Ferreira
Carolina Silva Coelho

C-39

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Dê-se vista pelo prazo legal.
A prática do ato supra foi determinada pela ordem de serviço nº 01, de 30 de julho de 2004 da 38ª Vara Cível
Rio, 09/12/2011 - JMSM
03/5575

Processo n° 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, por seu advogado, *in fine* assinado, vem a presença de Vossa Excelência, requerer a JUNTADA DO SUBSTABELECIMENTO SEM RESERVA, em anexo, de forma a regularizar a representação processual.

Por oportuno, requer se digne V.Exa. determinar que todas as publicações e notificações de estilo sejam direcionadas à **DRA. ALESSANDRA PATRÍCIA GOMES SAAD, OAB/RJ Nº. 93.994,** determinando, inclusive, à serventia cartorária, a anotação na capa do processo do nome de seu atual patrono, sob pena de nulidade do ato.

Por derradeiro, requer vista dos autos fora de cartório, pelo prazo de 10 dias.

Termos em que,
P. deferimento.
Rio de Janeiro, 25 de Novembro de 2011.

Regiana Pontes Lopes
OAB/RJ 135.107

Lúcia Helena Santos Corrêa
OAB/RJ 125.819

SECOP 0038 20110591O0229 25/11/11 17:31:41123144 01/19725

Escritório
Daibert
de Advocacia

159

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, sem reservas de poderes, os que me foram outorgados, nos autos do processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001 que tramita na 38ª Vara Cível da Capital; para **ANTONIO WILSON SAAD, RENAN MIGUEL SAAD, ALESSANDRA PATRÍCIA GOMES SAAD, RICARDO MAGALHÃES PINTO, LUCIA HELENA SANTOS CORRÊA E REGIANA PONTES LOPES,** brasileiros, advogados, inscritos na OAB/RJ sob os nºs respectivamente, 8.663, 70.918, 93.994, 123.575, 125.819 e 135.107, com escritório na Avenida Rio Branco nº 181, 29º andar, Centro, Rio de Janeiro.

Rio de Janeiro, 9 de novembro de 2011.

Arlindo Daibert Neto
OAB/RJ 58.938

Luciano Montenegro Jobim

OAB/RJ 59.520

Av. Franklin Roosevelt, 137/12º
20021.120- Rio de Janeiro – RJ
Telefax: (21) 3147-7800
adaibert@daibert.com

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

160

Antonio Wilson Saad
Renan Miguel Saad
Alessandra Patrícia Gomes Saad
Ana Beatriz Hack Teixeira Campos Pereira
Lucia Helena Santos Correa
Isaura Silveira Reche
Ricardo Magalhães Pinto
Paula Quintal Dias
Priscila Santos Colomer Moragas
Everson Teles de Cairos
Giuliana Ziemkiewicz Amaral
Carlos Eduardo de Oliveira
Paula de Souza Ramos
Emerson da Rocha Dias
Patrícia Vasconcellos Lyrio
Luciana de Castro Dantas
Renata Rodrigues Victor
Tatiana Ribeiro Diniz
Patrícia Caria Araujo de Souza
Monica Mendes da Silva
Sidney Candido da Silva
Rosa Aparecida Cavalcanti de Freitas Lemos
Aline Fernandes da Silva
João Paulo Rocha de Azevedo
Maria Isabel Albano de Oliveira
Claudio Neves Teixeira
Priscilla Luz Pianor de Oliveira Dias
Jessica Priscila Dias dos Santos
Rafael de Melo de Araújo
Juliana Teixeira Nobili
Regiana Pontes Lopes
Taquimoni da Silva Monteiro
Gabriela Castelo Branco Moraes Ferreira
Carolina Silva Coelho

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva, os poderes a mim conferidos, aos advogados, Isaura Silveira Reche, Tatiana Ribeiro Diniz, Paula de Souza Ramos, Giuliana Ziemkiewicz Amaral, Cláudio Neves Teixeira, Maria Isabel Albano de Oliveira, Carlos Eduardo de Oliveira, Rafael de Melo de Araújo, Juliana Teixeira Nobili, Everson Teles de Cairos e Wilber Santana Faria, bem como aos estagiários de direito Anderson Lima Sampaio, Fernanda Paula Machado Moreira, Sabina de Jesus da Silva, Vitor Teixeira Rodrigues do Nascimento, Ana Carolina Santos Vidal, Arthur Silva Sobrinho e Vivian Egidio da Silva Corrêa inscritos na OAB/RJ, respectivamente, sob os números: 125.936, 137.742, 130.057, 99.165, 160.893, 160.709, 104.511, 165.474, 166.123, 110.166, 170.241, 165.525-E, 176.267-E, 177.663-E, 182.645-E, 186.104-E, 167.608-E e 190.218-E, todos com escritório na Av. Rio Branco, nº 181, 29º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ.

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2011.

Regiana Pontes Lopes
OAB/RJ nº 135.107

161

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

Antonio Wilson Saad
Renan Miguel Saad
Alessandra Patrícia Gomes Saad
Ana Beatriz Hack Teixeira Campos Pereira
Lucia Helena Santos Correa
Isaura Silveira Reche
Ricardo Magalhães Pinto
Paula Quintal Dias
Priscila Santos Colomer Moragas
Everson Teles de Cairos
Giuliana Ziemkiewicz Amaral
Carlos Eduardo de Dliveira
Paula de Souza Ramos
Emerson da Rocha Dias
Patrícia Vasconcellos Lyrio
Luciana de Castro Dantas
Renata Rodrigues Victor
Tatiana Ribeiro Diniz
Patrícia Carla Araujo de Souza
Monica Mendes da Silva
Sidney Candido da Silva
Rosa Aparecida Cavalcanti de Freitas Lemos
Aline Fernandes da Silva
João Paulo Rocha de Azevedo
Maria Isabel Albano de Oliveira
Adimeia Mozer Rocha
Claudio Neves Teixeira
Priscilla Luz Pianr de Oliveira Dias
Jessica Priscila Dias dos Santos
Rafael de Melo de Araújo
Juliana Teixeira Nobili
Regiana Pontes Lopes
Taquimoni da Silva Monteiro
Gabriela Castelo Branco Moraes Ferreira
Carolina Silva Coelho

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 38º VARA CÍVEL **DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO -RJ**

PROCESSO Nº: 2009.001.105173-1

Condomínio do Edifício Campos Elísios, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, vem por seu advogado requerer a Vossa Excelência, a juntada do anexo substabelecimento para que produza os devidos efeitos legais.

Termos em que,
Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2011.

REGIANA PONTES LOPES
OAB/RJ 135.107

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

162

Vista de Autos

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Volumes: **1** Apensos: **0** Folhas: **150**

Processo entregue ao(à) Dr(a) **VIVIAN EGIDIO DA SILVA CORRÊA - OAB RJ-190218E**
Endereço : Av. Rio Branco 181 29º ANDAR
CEP: _____-___ - Centro - Rio de Janeiro
Telefone: 2217-1700

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2011.

Vivian Egidio

VIVIAN EGIDIO DA SILVA CORRÊA - OABRJ190218E

ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD - OABRJ093994

163

JUNTADA

Nesta data junto aos autos:
(X)petição ( )ofício ( )mandado
( )A.R. ( )Carta Precatória
Rio, 14/09/12

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

Antonio Wilson Saad
Renan Miguel Saad
Alessandra Patrícia Gomes Saad
Ana Beatriz Hack Teixeira Campos Pereira
Lucia Helena Santos Correa
Isaura Silveira Reche
Ricardo Magalhães Pinto
Paula Quintal Dias
Priscila Santos Colomer Moragas
Everson Teles de Cairos
Giuliana Ziemkiewicz Amaral
Carlos Eduardo de Oliveira
Paula de Souza Ramos
Emerson da Rocha Dias
Patrícia Vasconcellos Lyrio
Luciana de Castro Dantas
Renata Rodrigues Victor
Tatiana Ribeiro Diniz
Patrícia Carla Araujo de Souza
Monica Mendes da Silva
Sidney Candido da Silva
Rosa Aparecida Cavalcanti de Freitas Lemos
Aline Fernandes da Silva
João Paulo Rocha de Azevedo
Maria Isabel Albano de Oliveira
Claudio Neves Teixeira
Priscilla Luz Pianor de Oliveira Dias
Jessica Priscila Dias dos Santos
Rafael de Melo de Araújo
Juliana Teixeira Nobili
Regiana Pontes Lopes
Taquimoni da Silva Monteiro
Gabriela Castelo Branco Moraes Ferreira
Carolina Silva Coelho

EXMO. SR DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL- RJ.

SECAP CV38 201200063368 09/01/12 15:50.10121100 100594225

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA DE COTAS,** que move em face de **ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E OUTRO,** por seu advogado, *in fine* assinado, vem à presença de Vossa Excelência, informar e ao final requerer:

1. O valor total do débito atualizado encontra-se em R$ 60.432,85 (sessenta mil quatrocentos e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos), já deduzido o deposito de R$ 3.977,85 (Três mil novecentos e setenta e sete Reais e oitenta e cinco centavos) de fls 121, conforme planilha atualizada em anexo;

2. A Ré até o momento não efetuou o pagamento de seus débitos, bem como, continua não pagando nenhuma cota condominial vencida no curso do processo, onerando as demais unidades, demonstrando total descaso e falta de boa-fé. Tendo em vista tal fato, Autora em hipótese alguma anui com qualquer proposta de acordo ou parcelamento;

C-39

Vista ao advogado

Por todo exposto requer:

a) A expedição de mandado de pagamento do valor depositado em fls.121 em **nome do Dr. Renan Miguel Saad, OAB/RJ 70.918**;

b) que seja realizada avaliação indireta do imóvel, **já deferido por esse Douto Juízo em Fls. 132;**

c) por oportuno, requer a juntada do substabelecimento em anexo.

Termos em que,
P. deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de Dezembro de 2012.

Leandro Pinheiro Glielmo
OAB/RJ 137872

Wilber Santana Faria
OAB/RJ 170.241

Lúcia Helena Santos Corrêa
OAB/RJ 125.819

SAAD Advogados Associados

166

Memória de Cálculo de Atualização de Valores - Tabela de Fatores de Cor. Monetária - Lei 6899/81

Características Identificadoras da Cobrança Judicial

Autor: Cond. CONDE DE CAICARAS - 000211

Réu: ESPOLIO DE IVAN LUIZ

Vara		Nr. do Processo	0101591-56.2007.8.19.0001
Juros até 10/01/2003	0,50	Juros após 10/01/2003	1,00
Multa até 10/01/2003	10,00	Multa após 10/01/2003	2,00
Data de Atualização	06/01/2012	Custas Processuais	1.830,79
Juros a partir Citação/Dano	Não	Honorários Execução	10,00

Dados de Identificação e Caracterização dos Valores em Cobrança

Data Vencimento	Valor no Vencimento	Valor Recebido	Valor Atual	Multas	Juros	Sub Total Reais	Sub Total UFIR-RJ
05/08/2006	472,15	0,00	632,20	12,64	410,93	1.055,77	464,03
05/09/2006	412,19	0,00	551,91	11,03	353,19	916,13	402,66
05/10/2006	412,19	0,00	551,91	11,03	347,70	910,64	400,25
05/11/2006	412,19	0,00	551,91	11,03	342,15	905,09	397,81
05/12/2006	412,19	0,00	551,91	11,03	336,66	899,60	395,39
05/01/2007	412,19	0,00	536,04	10,72	321,62	868,38	381,67
05/02/2007	412,19	0,00	536,04	10,72	316,17	862,93	379,28
05/03/2007	496,78	0,00	646,05	12,92	374,71	1.033,68	454,32
05/04/2007	496,78	0,00	646,05	12,92	368,21	1.027,18	451,47
05/05/2007	496,78	0,00	646,05	12,92	361,79	1.020,76	448,65
05/06/2007	496,78	0,00	646,05	12,92	355,29	1.014,26	445,79
05/07/2007	496,78	0,00	646,05	12,92	348,86	1.007,83	442,96
05/08/2007	496,78	0,00	646,05	12,92	342,40	1.001,37	440,12
05/09/2007	496,78	0,00	646,05	12,92	335,91	994,88	437,27
05/10/2007	496,78	0,00	646,05	12,92	329,48	988,45	434,45
05/11/2007	496,78	0,00	646,05	12,92	322,99	981,96	431,59
05/12/2007	496,78	0,00	646,05	12,92	316,56	975,53	428,77
05/01/2008	496,78	0,00	619,05	12,38	297,14	928,57	408,13
05/02/2008	496,78	0,00	619,05	12,38	290,88	922,31	405,38
05/03/2008	496,78	0,00	619,05	12,38	284,76	916,19	402,69
05/04/2008	496,78	0,00	619,05	12,38	278,54	909,97	399,95
05/05/2008	496,78	0,00	619,05	12,38	272,38	903,81	397,24
05/06/2008	412,19	0,00	513,64	10,27	220,84	744,75	327,33
05/07/2008	412,19	0,00	513,64	10,27	215,73	739,64	325,09
05/08/2008	412,19	0,00	513,64	10,27	210,59	734,50	322,83
05/09/2008	412,19	0,00	513,64	10,27	205,43	729,34	320,56
05/10/2008	507,69	0,00	632,65	12,65	246,73	892,03	392,07
05/11/2008	507,69	0,00	632,65	12,65	240,37	885,67	389,27
05/12/2008	507,69	0,00	632,65	12,65	234,08	879,38	386,51
05/01/2009	507,69	0,00	596,27	11,92	214,65	822,84	361,66
05/02/2009	507,69	0,00	596,27	11,92	208,59	816,78	358,99
05/03/2009	507,69	0,00	596,27	11,92	202,73	810,92	356,42
05/04/2009	507,69	0,00	596,27	11,92	196,73	804,92	353,78
05/05/2009	507,69	0,00	596,27	11,92	190,80	798,99	351,17
05/06/2009	507,69	0,00	596,27	11,92	184,81	793,00	348,54
05/07/2009	507,69	0,00	596,27	11,92	178,88	787,07	345,93

15Xe 167

Data Vencimento	Valor no Vencimento	Valor Recebido	Valor Atual	Multas	Juros	Sub Total Reais	Sub Total UFIR-RJ
05/08/2009	507,69	0,00	596,27	11,92	172,91	781,10	343,31
05/09/2009	425,24	0,00	499,43	9,98	139,81	649,22	285,35
05/10/2009	329,74	0,00	387,27	7,74	104,56	499,57	219,57
05/11/2009	329,74	0,00	387,27	7,74	100,67	495,68	217,86
05/12/2009	329,74	0,00	387,27	7,74	96,81	491,82	216,17
05/01/2010	329,74	0,00	371,71	7,43	89,21	468,35	205,85
05/02/2010	329,74	0,00	371,71	7,43	85,42	464,56	204,18
05/03/2010	428,67	0,00	483,23	9,66	106,31	599,20	263,36
05/04/2010	428,67	0,00	483,23	9,66	101,45	594,34	261,23
18/04/2010	0,00	3.977,85	-4.484,17	0,00	-922,00	-5.406,17	-2.376,13
05/05/2010	428,67	0,00	483,23	9,66	96,64	589,53	259,11
05/06/2010	428,67	0,00	483,23	9,66	91,78	584,67	256,98
05/07/2010	516,07	0,00	581,75	11,63	104,71	698,09	306,83
05/08/2010	516,07	0,00	581,75	11,63	98,89	692,27	304,27
05/09/2010	516,07	0,00	581,75	11,63	93,05	686,43	301,70
05/10/2010	516,07	0,00	581,75	11,63	87,26	680,64	299,16
05/11/2010	516,07	0,00	581,75	11,63	81,41	674,79	296,58
05/12/2010	516,07	0,00	581,75	11,63	75,62	669,00	294,04
05/01/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	60,29	572,78	251,75
05/02/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	55,18	567,67	249,50
05/03/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	50,24	562,73	247,33
05/04/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	45,19	557,68	245,11
05/05/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	40,19	552,68	242,91
05/06/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	35,14	547,63	240,70
05/07/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	30,14	542,63	238,50
05/08/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	25,12	537,61	236,29
05/09/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	20,07	532,56	234,07
05/10/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	15,07	527,56	231,87
05/11/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	10,02	522,51	229,65
05/12/2011	471,54	0,00	502,45	10,04	5,02	517,51	227,46
Totais	30.173,86	3.977,85	31.563,65	720,65	11.455,46	43.739,76	19.224,58

Resumo da Totalização de Valores Atualizados

Totalizadores	Valores em Reais	Valores em UFIR-RJ
Sub-Total Débitos	43.739,76	19.224,58
Honorários	4.373,97	1.922,46
Custas Processuais	1.830,79	804,67
Sub Total Planilha	49.944,52	21.951,70
Honorários Execução	4.994,45	2.195,17
Total Devido	54.938,96	24.146,87
Multa 10%-Art.475-J	5.493,89	2.414,68
TOTAL	60.432,85	26.561,56

Sessenta mil e quatrocentos e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

Antonio Wilson Saad
Renan Miguel Saad
Alessandra Patrícia Gomes Saad
Ana Beatriz Hack Teixeira Campos Pereira
Lucia Helena Santos Correa
Isaura Silveira Reche
Ricardo Magalhães Pinto
Paula Quintal Dias
Priscila Santos Colomer Moragas
Giuliana Ziemkiewicz Amaral
Carlos Eduardo de Oliveira

Emerson da Rocha Dias
Patrícia Vasconcellos Lyrio
Luciana de Castro Dantas
Renata Rodrigues Victor
Tatiana Ribeiro Diniz
Patrícia Carla Araujo de Souza
Monica Mendes da Silva
Sidney Candido da Silva
Rosa Aparecida Cavalcanti de Freitas Lemos
João Paulo Rocha de Azevedo
Claudio Neves Teixeira

Jessica Priscila Dias dos Santos
Rafael de Melo de Araújo
Juliana Teixeira Nobili
Taquimoni da Silva Monteiro
Gabriela Castelo Branco Moraes Ferreira
Wilber Santana Faria
Tatiana Soares Cavalcanti
Leandro Pinheiro Glielmo
Marcos David Silva Thompson Junior

168

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva, os poderes a mim conferidos, aos advogados Lúcia Helena Santos Corrêa, Isaura Silveira Reche, Tatiana Ribeiro Diniz, Giuliana Ziemkiewicz Amaral, Cláudio Neves Teixeira, Carlos Eduardo de Oliveira, Rafael de Melo de Araújo, Juliana Teixeira Nobili, Tatiana Soares Cavalcanti, Leandro Pinheiro Glielmo, Wilber Santana Faria e Marcos David Silva Thompson Junior, bem como aos estagiários Anderson Lima Sampaio, Fernanda Paula Machado Moreira, Sabina de Jesus da Silva, Vitor Teixeira Rodrigues do Nascimento, Ana Carolina Santos Vidal e Vivian Egidio da Silva Corrêa inscritos na OAB/RJ, respectivamente, sob os números 125.819, 125.936, 137.742, 99.165, 160.893, 104.511, 165.474, 166.123, 148.177, 137.872, 170.241, 149.573, 165.525-E, 176.267-E, 177.663-E, 182.645-E, 186.104-E e 190.218-E todos com escritório na Av. Rio Branco, nº 181, 29º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ.

Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2012

Lúcia Helena Santos Corrêa
OAB/RJ nº 125.819

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

169

Fls. 169

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 24/04/2012

Decisão

Expeça-se mandado de pagamento da quantia incontroversa, com as cautelas de praxe.

Tendo em vista que o depósito efetuado, na forma do artigo 745-A do CPC, data de 18/05/10 e que a parte executada não esteve em Cartório para retirar as guias restantes, resta demonstrado o intuito procrastinatório.

Sendo assim, cumpra o Cartório o já determinado a fls. 132.

Rio de Janeiro, 24/04/2012.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário - Tribunal de Justiça

MANDADO DE PAGAMENTO **38/483/2012/MPG**

Comarca da Capital - Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225
e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Nº da Conta: **3.700.121.368.674** Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança

Parte/Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS CNPJ/CPF: 28.180.388/0001-79

Parte/Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA CNPJ/CPF: 308.189.237-68

Importância: **R$ 3.977,85 - (três mil, novecentos e setenta e sete reais, oitenta e cinco centavos) com os acréscimos legais.**
Obs.: No caso de unidade monetária, escrever por extenso:

Para ser pago a: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS - CNPJ: 28.180.388/0001-79**
Ou a seu procurador: Renan Miguel Saad - OAB/RJ 70.918

Informações Complementares:

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Milena Angelica Drumond Morais Diz**, ***MANDA*** ao Banco do Brasil S/A que em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, pague à pessoa indicada a importância supra, depositada à disposição deste Juízo.

Eu, _____ Marcia da Silva Mesquita Pereira das Neves - Escrivão - Matr. 01/5579, o subscrevo. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2012.

CÓPIA

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

BANCO DO BRASIL S.A.
AG. 2234-9 S.PUBLICO R.JANEIRO (RJ)
30 MAI 2012
RICARDO CAPETO NUNES

Prazo de validade desta ordem judicial: 90 (noventa) dias a contar da data de sua emissão.

O VALOR DO PRESENTE MANDADO DESTINA-SE:
( ) Crédito em Conta ( ) 01 - Conta Corrente ( ) 11 - Conta Poupança ( ) Espécie

Valor Total do Mandado:_____ Tarifa:_____ CPMF:_____ Valor Líquido:_____
Banco Nº:_____ Agência Nº_____ Conta Nº_____ Conjunta ( ) Sim ( ) Não
Nome do Titular:_____
Nome do Favorecido do Mandado: _____CPF: _____

Assinatura do Favorecido do Mandado: _____Telefone:_____
Nº do Documento: _____

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

150 e 171

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** **Fls:**

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança

Atos Ordinatórios

PROVIDENCIE A PARTE AUTORA CÓPIAS PARA INSTRUIR MANDADO AVALIAÇÃO.

Rio de Janeiro, 03/07/2012.

Sueli Aparecida de Carvalho - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01/27851

SAAD

Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

163
172

C-39

18/07/2012

EXMO. SR DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL -RJ

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFICO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, por seus advogados, *in fine* assinado, vem a presença de Vossa Excelência, requerer sobrestamento do feito por 20 dias a fim de diligenciar junto a prefeitura o espelho de IPTU, bem como, nova certidão no RGI competente.

FFCAP CV38 20120354721 18/07/12 17:24:55125966 084468834

Termos em que,
P. deferimento.
Rio de Janeiro, 18 de julho de 2012.

Leandro Pinheiro Glielmo
OAB/RJ137.872

Ana Carolina Reis Silva
OAB/RJ 169.153

Rio de Janeiro
Av. Rio Branco, 181 - 29º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Cep.: 20040-007
(21) 2217-1700 Fax: (21) 2217-1705

SAAD

São Paulo
Av. Brigadeiro Luís Antonio, nº 393, 3º andar, conjunto 31, Bela Vista,
São Paulo - SP - Cep: 01.317-000
(11) 3104-6812, Fax: (11) 3078-3784

www.saadadvogados.com.br

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

167
173

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva, os poderes a mim conferidos, aos advogados, Wilber Santana Faria, Giuliana Ziemkiewicz Amaral, Ana Carolina Reis Silva e João Paulo Rocha de Azevedo, Anderson Lima Sampaio, Jeferson Luís Feitoza de Britto, bem como aos estagiários Fernanda Paula Machado Moreira, Sabina de Jesus da Silva, Vivian Egidio da Silva Corrêa, Ana Carolina Chateaubriand Dias Guimarães e Gisele Guimarães de Oliveira, Cassia Cristina Vieira Ferraz, inscritos na OAB/RJ, respectivamente, sob os números, 170.241, 99.165, 169.153, 161.935, 172.993, 121.481,176.267-E, 177.663-E, 190.218-E, 165.069-E e 188.342-E , 189.183 – E, todos com escritório na Av. Rio Branco, nº 181, 29º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ.

Rio de Janeiro, 11 de julho de 2012.

Lúcia Helena Santos Corrêa
OAB/RJ 125.819

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

165
174

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Lauricio Miranda Cavalcante

Em 10/08/2012

Despacho

Fls.163, defiro prazo de 20 (vinte) dias.

Rio de Janeiro, 10/08/2012.

Lauricio Miranda Cavalcante - Juiz Auxiliar

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Lauricio Miranda Cavalcante

Em ____/____/_____

CERTIDÃO

Certifico que o/a(s) parte autora
não se manifestou(aram), até a presente data,
sobre o ato de fls. 165.
Rio, 19 / 09 / 2012.

Adriana Ferreira Silva
Técnico de Atividade Judiciário
Matrícula: 01/31463

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

166
175

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Camila Novaes Lopes

Em 19/09/2012

Despacho

Intime-se pessoalmente a parte autora a dar andamento ao feito em 48 horas, devendo cumprir, neste prazo, o derradeiro despacho nos autos prolatado, sob pena de extinção do processo sem exame do mérito.

Rio de Janeiro, 19/09/2012.

Camila Novaes Lopes - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Camila Novaes Lopes

Em ____/____/_____

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

167
176

EXMO. SR DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

C-39

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, por seu advogado, *in fine* assinado, vem a presença de Vossa Excelência, em atenção ao despacho publicado no D.O.E.R.J em 24/08/2012, informara que não foi possível retirar o espelho de IPTU junto a Prefeitura desta cidade, tendo em vista as exigências da mesma para esta diligência, diante disto, requer:

Seja oficiada a Secretaria Municipal de Fazenda a fim de que a mesma forneça o espelho de IPTU da unidade 904 do condomínio autor.

Caso não seja este o entendimento deste Douto Juízo, seja a mesma oficiada para fornecer o número da inscrição imobiliária da unidade, com intuito de viabilizar a retirada do espelho de IPTU, para instrução do mandado de avaliação.

FECAP CV38 201205020720 26/09/12 15:40:34122377 12000000592

Termos em que
Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2012.

Ana Carolina Reis Silva
OAB/RJ 169.153

Leandro Pinheiro Glielmo
OAB/RJ 137.872

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

168
177

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Andre Pinto

Em 24/10/2012

Despacho

A fim de ser apreciado o pedido de fls 167, venha a certidão de ônus reais atual do imóvel.

Rio de Janeiro, 24/10/2012.

Andre Pinto - Juiz de Direito

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Andre Pinto

Em ____/____/_____

169

178

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38.ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

FICAP CV38 201205397692 11/10/12 11:58:28125960 223066226

C29

PROCESSO 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA** que lhe move **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS**, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., por seu advogado infra firmado, requerer a juntada de seu instrumento de mandato para que produza seus devidos e regulares efeitos, devendo as futuras publicações serem feitas em nome do signatário da presente.

Requer, ainda, vista dos autos a fim de que possa tomar ciência dos atos processuais praticados, bem como postular o que entender de direito.

N. Termos
P. Deferimento

Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2012.

SERGIO LUIZ DA ROCHA
OAB/RJ 64.998

179

SERGIO LUIZ DA ROCHA
ADVOGADOS ASSOCIADOS

PROCURAÇÃO

Pelo presente Instrumento particular de mandato, **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, portador da cédula de identidade n.º 4.062.031, expedida pelo IFP, residente e domiciliada na Av. Epitácio Pessoa n.º 2.330, Apto. 802, Lagoa, nesta cidade, CEP: 22411-072, nomeia e constitui como seu bastante procurador o **Dr. SÉRGIO LUIZ DA ROCHA**, brasileiro, casado, advogado regularmente inscrito na OAB/RJ sob o nº. 64.998, com escritório na Rua Barão de São Francisco n.º 373, sala 518, Vila Isabel, nesta cidade, com os poderes da cláusula *ad juditia* para representar a outorgante em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo acordar, discordar, receber e dar quitação, praticando, enfim, todos os atos necessários ao bom e fiel cumprimento do presente mandato, podendo substabelecer com ou sem reserva de poderes.

Rio de Janeiro, 04 de maio de 2012.

Maria das Graças Rezende de Oliveira

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

171
180

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** **Fls:**

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança

Atos Ordinatórios

1- Anote-se
2- Dê-se vista pelo prazo legal

Rio de Janeiro, 01/11/2012.

Denise Karrer - Analista Judiciário - Matr. 01/24419

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

181

Vista de Autos

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Volumes: **1** Apensos: **0** Folhas: **171**

Processo entregue ao(à) Dr(a) **SERGIO LUIZ DA ROCHA - OAB RJ-064998**
Endereço : Rua Barao de Sao Francisco 373 Sala 518
CEP: 20040-007 - Vila Isabel - Rio de Janeiro - RJ
Telefone: (1__) 2233-4171

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 12 de novembro de 2012.

SERGIO LUIZ DA ROCHA - OABRJ064998

JUNTADA
Nesta data junto aos autos:
PETIÇÃO
Rio, 18/12/2012

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38.ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

182

FECAP CV38 20120638O139 03/12/12 12:49:49123687 129160123

PROCESSO 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA** que lhe move **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS**, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., por seu advogado infra firmado, manifestar-se nos seguintes termos:

Compulsando os autos, verifica-se extreme de dúvida, que o autor efetuou a juntada dos comprovantes das cotas condominiais tão somente relativas ao período de agosto de 2006 a junho de 2007, sendo certo que os valores das demais cotas foram lançadas unilateralmente na planilha de débito, impossibilitando a parte ré de verificar sua exatidão.

Impende ressaltar que é de conhecimento do autor que a parte ré não reside no imóvel gerador das cotas condominiais, tendo informado tanto em sede administrativa, quanto nos autos o endereço para recebimento das cotas, conforme se verifica na petição de fls. 57/58.

A planilha apresentada pelo autor apresenta também distorções que influem na exatidão do *quantum debeatur*, vez que não considerou que as cotas condominiais de janeiro e fevereiro de 2007 encontram-se quitadas conforme recibo de fl. 66.

Por sua vez, partindo do hipotético pressuposto de estarem corretos os valores lançados pelo autor em seu demonstrativo de débito, a planilha apresentada não considerou o depósito judicial de fl. 121, no valor de R$ 3.977,85 (três mil, novecentos e setenta e sete reais e oitenta e cinco centavos), suficiente para quitar as cotas condominiais de agosto de 2006 a dezembro de 2006, março de 2007 a maio de 2007, além de um percentual de 74% (setenta e quatro por cento) da cota de junho de 2007.

Por outro lado, não foi apreciado o requerimento formulado na petição de fl. 145, no sentido de ser deferido parcelamento da dívida com fundamento no art. 745-A, § 1.º do CPC.

Impende ressaltar que o autor ao formular o pedido de levantamento do depósito de 30% (trinta por cento) às fl. 155/156 anuiu com o parcelamento da dívida, conduta processual incompatível com sua obstinada recalcitrância em tentar impor que a execução prossiga da forma mais gravosa para o espólio executado.

Por derradeiro, independentemente da abertura de inventário ou nomeação do 2.º réu como inventariante, não se pode olvidar que o princípio da *saisine* foi encampado pelo legislador ordinário no art. 1.784 do Código Civil, com imediata transferência de todo o patrimônio do *de cujus* para os herdeiros, permitindo que estes pratiquem todos os atos efetivamente necessários à sua proteção.

Embora todos os cinco herdeiros sejam maiores, dois deles são incapazes e interessados juridicamente na ação movida contra o espólio a justificar a intervenção do MINISTÉRIO PÚBLICO por força do art. 82, inc. I, do CPC, sob pena de nulidade.

Pelo exposto, requer o 2.º réu:

184

I – Seja intimado o autor a apresentar os comprovantes das cotas condominiais a fim de que seja auferida a correção dos valores lançados unilateralmente nas planilhas apresentadas pelo condomínio.

II – Seja intimado o MP para funcionar no presente feito.

N. Termôs
P. Deferimento

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2012.

SERGIO LUIZ DA ROCHA
OAB/RJ 64.998

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

185

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Yedda Christina Ching-san Filizzola Assunção

Em 23/01/2013

Despacho

Diga o autor sobre fls. 173/175.

Rio de Janeiro, 23/01/2013.

Yedda Christina Ching-san Filizzola Assunção - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Yedda Christina Ching-san Filizzola Assunção

Em ____/____/_____

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

C-39

186

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

PROC. nº 0101591-26.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, perante V. Exa., por intermédio de seus advogados *in fine* assinado, manifestar-se nos seguintes termos:

1. Primeiramente, esclarece que se trata de obrigação de trato sucessivo conforme preceitua o art. 290 do CPC. Isto quer dizer que as prestações periódicas não adimplidas serão incluídas no pedido, independentemente de expressa declaração do autor;

2. Nos autos consta planilha de débito atualizada que engloba os débitos pedidos na exordial além dos que vieram a se vencer no curso do processo;

3. Cabe ressaltar que o Requerido informa que honrou as obrigações referentes aos meses de janeiro e fevereiro de 2007, entretanto não acostou autos comprovante de pagamento;

4. Lembre-se que destarte cabe ao Réu provar que já cumpriu suas obrigações, sendo seu ônus a comprovação de quitação das parcelas pleiteadas;

5. Infere-se da planilha anexa que a quantia dispendida em 18/04/2010 pelo Reclamado foi perfeitamente debitada do montante devido;

6. Não merece prosperar a pretensão do Réu na aplicabilidade do art. 745-A, §1º do CPC, pois a importância adimplida não satisfaz o mínimo exigido legalmente;

7. O Réu limita-se a requerer a intervenção do Ministério Público nos autos informando existir herdeiros incapazes. Entretanto, não traz documentação comprobatória desta condição, fazendo-nos crer que o pedido é meramente protelatório;

Nestes Termos,
Pede Deferimento.
Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2013.

Leandro Pinheiro Glielmo
OAB/RJ 137.872

Bruno Gouvêa da Silva
OAB/RJ 176058

Cássia Cristina Vieira Ferraz
OAB/RJ 189.183-E

FECAP CV38 201300695919 06/02/13 17:10:4912908 12786647

187

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva, os poderes a mim conferidos, aos advogados, Leandro Pinheiro Glielmo, Wilber Santana Faria, Ana Carolina Reis Silva, João Paulo Rocha de Azevedo, Daniele Cabral Simões Costa, **Bruno Gouvêa da Silva**, bem como aos estagiários, Sabina de Jesus da Silva, , Cássia Cristina Vieira Ferraz, e Wallace Santos de Souza, Lucas de Oliveira Nogueira, inscritos na OAB/RJ, respectivamente, sob os números, 137.872 ,170.241 169.153, 161.935, 166.831, **176.058**, 177.663-E, 189.183-E e 172.745-E, 193.298-E, todos com escritório na Av. Rio Branco, nº 181, 29º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ.

Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2013.

Lucia Helena Santos Corrêa
OAB/RJ 125.819

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

188

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Patricia Whately Torres

Em 14/03/2013

Despacho

Chamo o feito à ordem.

A parte ré é o Espólio e não a inventariante, pelo que as petições devem ter como requerente aquele.

Considerando que, até a presente data, não foi apresentado termo de inventariante, informe se foi aberto procedimento de inventário, juntando termo de inventariante, bem como se este já se findou. Caso contrário, deverão ser habilitados os herdeiros, regularizando, assim, a representação processual do executado, eis que na procuração de fls. 170 consta a inventariante como outorgante.

Prazo de 05 dias.

Para fins de prosseguimento da execução, venha pelo exequente RGI e IPTU do imóvel conforme há muito solicitado às fls. 130, bem como planilha atualizada do débito, observado o valor já levantado.

Rio de Janeiro, 14/03/2013.

Patricia Whately Torres - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Patricia Whately Torres

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

EXMO. SR DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ.

FECAP CV38 20130152732 22/03/13 17:17:52126978 01/26316

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

C-35

CONDOMÍNIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, por seu advogado, *in fine* assinado, à presença de Vossa Excelência, diante do despacho de fls. retro, vem informar que não foi aberto procedimento de inventário, não logrando êxito em localizar inventário.

Além disso, para fins de prosseguimento da execução, cumpre expor que a certidão de RGI e o IPTU estão sendo providenciados.

Para tanto, requer a juntada da planilha atualizada do débito, observado o valor já levantado.

Por oportuno, vem requerer que se digne V.Exa. determinar que todas as publicações e notificações de estilo sejam direcionadas à **DRA. ALESSANDRA PATRÍCIA GOMES SAAD, OAB/RJ Nº. 93.994,** determinando, inclusive, à serventia cartorária, a anotação na capa do processo do nome de seu atual patrono, sob pena de nulidade do ato.

Termos em que,
P. deferimento.

Rio de Janeiro, 22 de março de 2013.

Daniele Cabral Simões Costa
OAB/RJ 166.831

Bruno Gouvêa da Silva
OAB/RJ 176058

João Paulo Rocha de Azevedo
OAB/RJ 161.935

Wilber Santana faria
OAB/RJ 170.241

SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

Memória de Cálculo de Atualização de Valores - Tabela de Fatores de Cor. Monetária - Lei 6899/81

Características Identificadoras da Cobrança Judicial

Autor: Cond. CONDE DE CAICARAS - 000211

Réu: ESPOLIO DE IVAN LUIZ

Vara		Nr. do Processo	0101591-56.2007.8.19.0001
Juros até 10/01/2003	0,50	Juros após 10/01/2003	1,00
Multa até 10/01/2003	10,00	Multa após 10/01/2003	2,00
Data de Atualização	22/03/2013	Custas Processuais	1.936,52
Juros a partir Citação/Dano	Não	Honorários Execução	10,00

Dados de Identificação e Caracterização dos Valores em Cobrança

Data Vencimento	Valor no Vencimento	Valor Recebido	Valor Atual	Multas	Juros	Sub Total Reais	Sub Total UFIR-RJ
05/08/2006	472,15	0,00	668,71	13,37	531,73	1.213,81	504,37
05/09/2006	412,19	0,00	583,79	11,67	458,33	1.053,79	437,88
05/10/2006	412,19	0,00	583,79	11,67	452,53	1.047,99	435,46
05/11/2006	412,19	0,00	583,79	11,67	446,66	1.042,12	433,03
05/12/2006	412,19	0,00	583,79	11,67	440,85	1.036,31	430,61
05/01/2007	412,19	0,00	567,00	11,34	422,51	1.000,85	415,88
05/02/2007	412,19	0,00	567,00	11,34	416,74	995,08	413,48
05/03/2007	496,78	0,00	683,36	13,66	495,55	1.192,57	495,54
05/04/2007	496,78	0,00	683,36	13,66	488,68	1.185,70	492,69
05/05/2007	496,78	0,00	683,36	13,66	481,88	1.178,90	489,86
05/06/2007	496,78	0,00	683,36	13,66	475,01	1.172,03	487,01
05/07/2007	496,78	0,00	683,36	13,66	468,21	1.165,23	484,18
05/08/2007	496,78	0,00	683,36	13,66	461,38	1.158,40	481,34
05/09/2007	496,78	0,00	683,36	13,66	454,51	1.151,53	478,49
05/10/2007	496,78	0,00	683,36	13,66	447,71	1.144,73	475,66
05/11/2007	496,78	0,00	683,36	13,66	440,84	1.137,86	472,81
05/12/2007	496,78	0,00	683,36	13,66	434,04	1.131,06	469,98
05/01/2008	496,78	0,00	654,80	13,09	409,36	1.077,25	447,62
05/02/2008	496,78	0,00	654,80	13,09	402,74	1.070,63	444,87
05/03/2008	496,78	0,00	654,80	13,09	396,26	1.064,15	442,18
05/04/2008	496,78	0,00	654,80	13,09	389,68	1.057,57	439,45
05/05/2008	496,78	0,00	654,80	13,09	383,16	1.051,05	436,74
05/06/2008	412,19	0,00	543,31	10,86	312,46	866,63	360,11
05/07/2008	412,19	0,00	543,31	10,86	307,05	861,22	357,86
05/08/2008	412,19	0,00	543,31	10,86	301,62	855,79	355,60
05/09/2008	412,19	0,00	543,31	10,86	296,16	850,33	353,33
05/10/2008	507,69	0,00	669,18	13,38	358,12	1.040,68	432,43
05/11/2008	507,69	0,00	669,18	13,38	351,39	1.033,95	429,63
05/12/2008	507,69	0,00	669,18	13,38	344,74	1.027,30	426,87
05/01/2009	507,69	0,00	630,70	12,61	318,60	961,91	399,70
05/02/2009	507,69	0,00	630,70	12,61	312,19	955,50	397,03
05/03/2009	507,69	0,00	630,70	12,61	305,99	949,30	394,46
05/04/2009	507,69	0,00	630,70	12,61	299,65	942,96	391,82
05/05/2009	507,69	0,00	630,70	12,61	293,38	936,69	389,22
05/06/2009	507,69	0,00	630,70	12,61	287,03	930,34	386,58
05/07/2009	507,69	0,00	630,70	12,61	280,76	924,07	383,97

Data Vencimento	Valor no Vencimento	Valor Recebido	Valor Atual	Multas	Juros	Sub Total Reais	Sub Total UFIR-RJ
05/08/2009	507,69	0,00	630,70	12,61	274,45	917,76	381,35
05/09/2009	425,24	0,00	528,27	10,56	224,57	763,40	317,21
05/10/2009	329,74	0,00	409,63	8,19	170,06	587,88	244,28
05/11/2009	329,74	0,00	409,63	8,19	165,94	583,76	242,57
05/12/2009	329,74	0,00	409,63	8,19	161,87	579,69	240,88
05/01/2010	329,74	0,00	393,17	7,86	151,43	552,46	229,56
05/02/2010	329,74	0,00	393,17	7,86	147,43	548,46	227,90
05/03/2010	428,67	0,00	511,14	10,22	186,64	708,00	294,19
05/04/2010	428,67	0,00	511,14	10,22	181,51	702,87	292,06
18/04/2010	0,00	3.977,85	-4.743,14	0,00	-1.663,77	-6.406,91	-2.662,22
05/05/2010	428,67	0,00	511,14	10,22	176,42	697,78	289,94
05/06/2010	428,67	0,00	511,14	10,22	171,28	692,64	287,81
05/07/2010	516,07	0,00	615,35	12,30	200,09	827,74	343,95
05/08/2010	516,07	0,00	615,35	12,30	193,93	821,58	341,39
05/09/2010	516,07	0,00	615,35	12,30	187,74	815,39	338,81
05/10/2010	516,07	0,00	615,35	12,30	181,62	809,27	336,27
05/11/2010	516,07	0,00	615,35	12,30	175,44	803,09	333,70
05/12/2010	516,07	0,00	615,35	12,30	169,32	796,97	331,16
05/01/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	140,92	683,01	283,81
05/02/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	135,52	677,61	281,56
05/03/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	130,29	672,38	279,39
05/04/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	124,95	667,04	277,17
05/05/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	119,66	661,75	274,97
05/06/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	114,32	656,41	272,75
05/07/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	109,03	651,12	270,56
05/08/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	103,72	645,81	268,35
05/09/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	98,38	640,47	266,13
05/10/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	93,09	635,18	263,93
05/11/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	87,75	629,84	261,71
05/12/2011	471,54	0,00	531,47	10,62	82,46	624,55	259,52
05/01/2012	471,54	0,00	498,77	9,97	72,40	581,14	241,48
05/02/2012	471,54	0,00	498,77	9,97	67,35	576,09	239,38
05/03/2012	478,27	0,00	505,89	10,11	63,31	579,31	240,72
05/04/2012	464,82	0,00	491,66	9,83	56,59	558,08	231,90
05/05/2012	471,54	0,00	498,77	9,97	52,45	561,19	233,19
05/06/2012	471,54	0,00	498,77	9,97	47,43	556,17	231,10
05/07/2012	471,54	0,00	498,77	9,97	42,47	551,21	229,04
05/08/2012	471,54	0,00	498,77	9,97	37,48	546,22	226,97
05/09/2012	471,54	0,00	498,77	9,97	32,47	541,21	224,89
05/10/2012	732,00	0,00	774,27	15,48	42,71	832,46	345,91
05/11/2012	706,34	0,00	747,13	14,94	33,70	795,77	330,66
05/12/2012	719,17	0,00	760,70	15,21	26,74	802,65	333,52
05/01/2013	719,17	0,00	719,17	14,38	18,09	751,64	312,32
05/02/2013	719,17	0,00	719,17	14,38	10,77	744,32	309,28
Totais	38.013,58	3.977,85	41.595,89	926,33	17.567,52	60.089,74	24.968,73

Resumo da Totalização de Valores Atualizados

Totalizadores	Valores em Reais	Valores em UFIR-RJ
Sub-Total Débitos	60.089,74	24.968,73
Honorários	6.008,97	2.496,87
Custas Processuais	1.936,52	804,67
Sub Total Planilha	68.035,23	28.270,27

192

Totalizadores	Valores em Reais	Valores em UFIR-RJ
Honorários Execução	6.803,52	2.827,03
Total Devido	74.838,75	31.097,29
Multa 10%-Art.475-J	7.483,87	3.109,73
TOTAL	82.322,62	34.207,02

Oitenta e dois mil e trezentos e vinte e dois reais e sessenta e dois centavos

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

193

fls.

Processo:0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Despacho

Fls. 179 - Cumpra integralmente a parte autora.

Rio de Janeiro, 11/04/2013.

Thomaz de Souza e Melo - Juiz em Exercício

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DÉCIMA SEGUNDA CÂMARA CÍVEL

195
194

Numero do Originário.: 0101591-56.2007.8.19.0001

Oficio No.: 1349 /2013 - DESC - Resolução 11/2008

Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013

Sr. Escrivão,

Encaminho a Vossa Senhoria a(s) Decisão/ Acórdão Desentranhados do Agravo de Instrumento no. 0037314-63.2009.8.19.0000 em que e agravante ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA REP/P/INVENTARIANTE e agravado CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS, em cumprimento ao contido na Resolução no. 11/2008 para as providencias cabíveis.

Na oportunidade renovo a Vossa Senhoria protestos de estima e consideração.

Átila Gomes Peixoto
Secretario da DÉCIMA SEGUNDA CAMARA CIVEL

Ilmo.(a) Senhor(a)
Escrivao da CAPITAL 38 VARA CIVEL

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRA VICE-PRESIDÊNCIA
DEPARTAMENTO DE AUTUAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO CÍVEL – DECIV
DIVISÃO DE AUTUAÇÃO – DIAUT
CERTIDÃO DE CUSTAS

105 39 195

AI 31375/09

CERTIFICO QUE O PRESENTE FEITO FOI AUTUADO NESTE TRIBUNAL

SOBRE AS CUSTAS PROCESSUAIS, VERIFICOU-SE QUE:

(X) Há pedido de gratuidade de justiça.

( ) As custas judiciais *(Preparo, Distribuição e/ou Porte de Remessa e Retorno)* foram regularmente recolhidas.

( ) As custas judiciais serão recolhidas no final, na forma da Lei (art. 24 e/ou 26 da Lei 3350/99).

( ) Há isenção de custas : a) art. 17 e 18 da Lei 3350/99 ( )

b) § 2º, art. 141 da Lei 8069/90 ( ).

( ) Assistido pela Defensoria Pública.

AS CUSTAS PROCESSUAIS NÃO FORAM RECOLHIDAS EM SUA TOTALIDADE OU PARCIALMENTE QUANTO A:

( ) Porte de Remessa e Retorno (COD. 1104-9) R$ _____

( ) Preparo e Distribuição (COD. 1101-5) + (recolhimento percentual da CAARJ) R$ _____

( ) Atos dos Distribuidores (340306966-3) R$ _____

( ) Acréscimo de 20% (Lei nº 3217/99) R$ _____

( ) Taxa Judiciária (2101-4) R$ _____

( ) FUNPERJ de 5% (6002 – 25.174-9) (Ato Normativo Conjunto n. 09/2006).

( ) FUNDPERJ de 5% (567300124-3) (Ato Normativo Conjunto n. 05/2007).

AS CUSTAS PROCESSUAIS FORAM IRREGULARMENTE RECOLHIDAS DEVIDO:

( ) O valor referente ao **PORTE DE REMESSA E RETORNO** (1104-9) foi recolhido a menor, devendo ser complementado em R$ _____, e o correspondente percentual da CAARJ, FUNPERJ e FUNDPERJ.

( ) O valor referente ao **PREPARO** (1101-5) foi recolhido a menor, devendo ser complementado em R$ _____, e o correspondente percentual da CAARJ, FUNPERJ e FUNDPERJ

( ) O valor referente a **DISTRIBUIÇÃO** (1101-5) foi recolhido a menor, devendo ser complementado em R$ _____, e o correspondente percentual da CAARJ, FUNPERJ e FUNDPERJ

( ) O valor referente a **TAXA JUDICIÁRIA** (2101-4) foi recolhido a menor, devendo ser complementado em R$ _____.

( ) FUNPERJ recolhido a menor (Ato Normativo n. 09/2006).

( ) FUNDPERJ recolhido a menor (Ato Normativo n. 05/2007).

DEVE O SR. ADVOGADO PROVIDENCIAR JUNTO AO FUNDO ESPECIAL O APOSTILAMENTO ABAIXO DISCRIMINADO:

( ) O valor referente ao **PREPARO** ( )/ **DISTRIBUIÇÃO** ( ) está correto, mas o código da receita errado. O código correto é 1101-5. Devendo ser observado o art. 72 da Resolução nº 15/99.

( ) O valor do **PORTE DE REMESSA** (R$ _____) recolhido no código 1104-9 não é devido. O valor de R$ _____ referentes à Distribuição, não foi recolhido no código 1101-5. Devendo ser observado o art. 72 da Resolução nº 15/99.

OBSERVAÇÕES: _____

_____

Divisão Autuação: 12/08/09

PODER JUDICIÁRIO

AI 31370/09

196

CONCLUSÃO

Nesta data, faço conclusos os presentes autos a Exmª. Srª. Desª. NANCI MAHFUZ.

Em 26/11/09

Zulmira Maria Bessa Dias
Analista Judiciário
Mat. 10/6167

Indefiro a gratuidade. A inventariante não é hipossuficiente.

25/03/10

DATA

Nesta data, me foram entregues os presentes autos por parte da Exmª. Srª. Desª. NANCI MAHFUZ.

Em 26/03/10

Zulmira Maria Bessa Dias
Analista Judiciário
10/6167

CERTIDÃO

Certifico que foi publicado no Diário da Justiça Eletrônico, caderno II, do dia 30/03/2010 a notícia do despacho/decisão de fls. 46

Em 30/03/10

Ana Paula de A. Carvalho
Analista Judiciário
01/[illegible]

CERTIDÃO

Certifico que decorreu o prazo sem que houvesse qualquer manifestação sobre o r.despacho/decisão de fls. 46.

14/04/10

CONCLUSÃO

Nesta data, faço conclusos os presentes autos a Exmª. Srª. Desª. NANCI MAHFUZ.

Em 26/04/10

Anote-se o novo advogado. Se a publicação for em nome do antigo, republique-se e intime-se para recolhimento das custas.

20/07/10

DATA

Nesta data, me foram entregues os presentes autos por parte da Exmª. Srª. Desª. NANCI MAHFUZ.

Em 23/7/10

Zulmira Maria Bessa Dias

PODER JUDICIÁRIO

AI 31375/09

197

CERTIDÃO

(1) Certifico que foi publicado no Diário Oficial, parte III, do dia 27/07/2010, a notícia do despacho/decisão de fls. 46 verso
Em 27/07/2010

1381

Republicado

CERTIDÃO

(2) Certifico que foi publicado no Diário Oficial, parte III, do dia 29/07/2010, a notícia do despacho/decisão de fls. 46
Em 29/07/2010

André Luiz de A. Carquejo
Analista Judiciário
Mat. 01/13319

e 46 Verso

Certidão

Certifico que a publicação correta referente as fls. 46 e 46 verso é a de fls. 47, item 2.

Em 29/7/10

Zulmira Maria Bessa Dias
Analista Judiciário
Mat 10/6167

JUNTADA

Nesta data, junto aos autos a petição que se segue.

Em 17/08/10

Carmen Lucia Macedo D'Oliveira
Analista Judiciário
Mat. 01/80452

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GRERJ

NÚMERO DA GUIA
08 310 0639242-0

01 NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
Maria das Graças Rezende de Oliveira

02 NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO
Agravo de Instrumento

03 AUTOR/RECORRENTE
Maria das Graça Rezende de Oliveira

04 COMARCA
Capital

05 JUÍZO E CARTÓRIO
38ª Vara Cível

06 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
Agravo nº 2009.002.31375

07 DATA DA PRÁTICA DO ATO EXTRAJUDICIAL
____/____/____

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

09 CPF OU CNPJ DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO
308.189.237-68

	TIPO DE RECEITA		CÓD. DE RECEITA / CONTA		VALOR - R$
10	ATOS DOS ESCRIVÃES ATOS DAS SECRETARIAS DO TJ JUIZADOS ESPECIAIS	24	1101-5	36	48,43
11		25		37	
12		26		38	
13		27		39	
14		28		40	
15			SUB-TOTAL	41	48,43
16	CAARJ / IAB (10%)	29	2001-6	42	4,84
17		30		43	
18		31		44	
19		32		45	
20		33	6002 25174-9	46	2,42
21		34	567300.124-3	47	2,42
22		35		48	
23	Protocolo Tribunal		TOTAL	49	58,11

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
XTAU0109 605533869 030810 58,11C GRJDIN

1ª VIA - FETJ / 2ª VIA - SERVENTIA / 3ª VIA - USUÁRIO

FORTAN PADRONIZADOS - Rua do Livramento, 109 - CNPJ: 42.467.233/0001-49 - Tel.: (21) 2253-7393 - AUT. ABIGRAF - Nº 3 Bloco 10x3 - REF 362

198

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO

199

DÉCIMA SEGUNDA CÂMARA CÍVEL
AGRAVO DE INSTRUMENTO nº 2009.002.31375
AGRAVANTE: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA rep/p/ inventariante MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA.
AGRAVADO: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
RELATORA: DES. NANCÍ MAHFUZ

DECISÃO

Considerando que não foi cumprido o art. 526 do CPC e que o recurso é intempestivo, deixo de conhecê-lo.

Intime-se e comunique-se.

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2011.

DES. NANCÍ MAHFUZ
RELATORA

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
DÉCIMA SEGUNDA CÂMARA CÍVEL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
17ª Câmara Cível

191

200

DATA

Nesta data, me foram entregues os presentes autos por parte do Exmaº. Sra. Desa.**NANCI MAHFUZ.**
Em 10/10/20.11

CERTIDÃO

Certifico que foi publicado do Diário Oficial, parte III, do dia 18/10/2019 a notícia do despacho/ decisão de fls. 62
Em 18/10/20.11

Assessoria Técnica
Mat. 01/43819

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225
e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** Distribuído em: 11/07/2007

ENCERRAMENTO

Nesta data encerrei o **1** volume dos autos acima mencionado, a partir da fl.200

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2018.

01/32904

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **4EWM.9S44.Z3VB.7A42**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

Avaliado em ___/___/___
Destinação Final:
☐ Guarda permanente
☐ Amostragem
☐ Eliminar em ___/___/___

CÓDIGO DE BARRAS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

ETIQUETA DE LEITURA ÓTICA
COLE AQUI

2º VOLUME

0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) 11/07/2007 - 13:08
2º Ofício Reg Sort.

Cartório da 38ª Vara Cível - Cível

Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor:	CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Adv:	Luiz Guilherme Samico Natalizi (Rj082240)
Adv:	Alessandra Patricia Gomes Saad (Rj093994)
Réu:	MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Adv:	Sergio Luiz da Rocha (Rj064998)
Adv:	Jacqueline Jandre (Rj096431)
Adv:	Raimunda Pereira de Araújo (Rj066894)
Réu:	ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Adv:	_____

JUIZ: ..... Dr. .....

Etiqueta PESSOA IDOSA
COLE AQUI

TJERJ - 29/11/2018 09:05:31 - Volume: 2 de 3
Guia: 20180005301 - CNJ: 0101591-56.2007.8.19.0001
0030021023098.01-13

DATA DA AUTUAÇÃO: ___/___/___

RÉG. DE SENT. LIVRO _____

JUSTIÇA GRATUITA: SIM ☐ NÃO ☐

f. 26

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225
e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** Distribuído em: 11/07/2007

ABERTURA

Nesta data iniciei o **2** volume dos autos acima mencionado, a contar da fl.201

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2018.

01/32904

201

C E R T I D A O

Certifico que não houve interposição de recurso contra o(a) acórdão/decisão, no(a) AGRAVO DE INSTRUMENTO no(a) 0037314-63.2009.8.19.0000.

Em, 06 de junho de 2013.

Certifico que as custas referentes ao Agravo de Instrumento no. 0037314-63.2009.8.19.0000 em que é agravante ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA REP/P/INVENTARIANTE e agravado CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS foram, junto a este Órgão Julgador, recolhidas corretamente

Em, 06 de junho de 2013.

Certifico que nesta data desentranhei a(s) Decisão/ Acórdão dos autos no Agravo de Instrumento no. 0037314-63.2009.8.19.0000 em que são partes, ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA REP/P/INVENTARIANTE, CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS.

Em, 06 de junho de 2013.

Attila Gomes Peixoto
Analista Judiciário
Mat. 01/7859

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

~~193~~ 202

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança

Atos Ordinatórios

"Cumpra-se o V. Acórdão."

Rio de Janeiro, 28/06/2013.

Denise Marques Pereira Natario - Secretário(a) do Juiz - Matr. 01/21805

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

203

EXMO. SR DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, que move em face de ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, vem, por seu advogado *in fine* assinado, à presença de Vossa Excelência, informar que, de acordo com o despacho de fls. retro, REQUERER O SOBRESTAMENTO DO FEITO PELO PRAZO DE 60 (SESSENTA) DIAS E/OU A DILAÇÃO DO PRAZO POR TEMPO A SER DETERMINADO PELO D. JUÍZO PARA PODER RESPONDER COM EXATIDÃO O REQUERIDO.

C-35

Por oportuno, requer se digne V.Exa. determinar que todas as publicações e notificações de estilo sejam direcionadas à **DRA. ALESSANDRA PATRÍCIA GOMES SAAD, OAB/RJ Nº. 93.994**, determinando, inclusive, à serventia cartorária, a anotação na capa do processo do nome de seu atual patrono, sob pena de nulidade do ato.

Termos em que,
Pede Deferimento.
Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2013.

Wilber Santana Faria
OAB/RJ 170.241

Bruno Gouvêa da Silva
OAB/RJ 176.058

FECAP CV38 20130491109B 02/09/13 18:00:00125441 126764745

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Fls. ~~195~~ 204

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Fernanda Rosado de Souza

Em 10/10/2013

Despacho

Defiro o prazo de 15 dias.

Rio de Janeiro, 10/10/2013.

Fernanda Rosado de Souza - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Fernanda Rosado de Souza

Em ____/____/_____

196
205

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva, os poderes a mim conferidos aos advogados, Lucia Helena Santos Correa, Miriam Silva de Sousa Trindade, Giuliana Ziemkiewicz Amaral, Leandro Pinheiro Glielmo, Cláudio Neves Teixeira, Carlos Eduardo de Oliveira, Wilber Santana Faria, Anderson Lima Sampaio, Gabriel Carvalho Saad, Dorothéa Cristina dias da Silva, João Paulo Rocha de Azevedo, Jeferson Luís Feitoza de Britto, Priscila Lima dos Reis, Daniele Cabral Simões Costa e Wilson Pereira Barbosa, bem como aos estagiários de direito, Lucas de Oliveira Nogueira, Wellington Pinho Pessanha, Adailson Joniel Santos de Sousa, Vitor Alexandre Moura Torres Anvers, Thiago Willian Mina Soares, Thiago Augusto Muniz Melhem e Sarah De Souza Bandeira inscritos na OAB/RJ, respectivamente, sob os números, 125.819, 179.872, 99.165, 137.872, 160.893, 104.511, 170.241, 172.993 167.887, 182.570, 161.935, 121.481 182.192, 166.831 e 154.936, 193.298 – E, 188.496 - E, 194.519-E, 191.535-E, 194.695, E e 199.805 –E e 186.537- E Todos com escritório na Av. Rio Branco, nº 181, 29º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ.

Rio de Janeiro, 25 de Novembro de 2013.

ALESSANDRA PATRÍCIA GOMES SAAD
OAB/RJ nº 93.994

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

197
206

Vista de Autos

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Volumes: **1** Apensos: **0** Folhas: **195**

Processo entregue ao(à) Dr(a) **THIAGO AUGUSTO MUNIZ MELHEM - OAB RJ-199805E**
Telefone: Ramal 0000

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2013.

THIAGO AUGUSTO MUNIZ MELHEM - OABRJ199805E

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

198
1
207

EXMO. SR DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos do processo em epígrafe, que move em face **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA,** vem, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, informar que o inventário do 1° réu tramitou junto à 4ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital, processo este sob o nº 2008.001.242332-9, cujo objetivo foi atingido, tendo a Partilha Amigável sido regularmente homologada e o Formal de Partilha expedido, conforme documentação anexa, em cumprimento à determinação deste juízo.

Conforme depreende-se da leitura da partilha de fls.10/15 do referido Inventário, passam a ser os proprietários do imóvel objeto desta lide, a esposa, 2ª ré destes autos, bem como todos os 5 filhos do casal.

Desta feita, deveriam ser incluídos em substituição ao Espólio Réu, todos os filhos herdeiros, mantendo-se no pólo passivo a esposa, Sra. MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, já citada nestes autos.

Todavia, insta salientar, que o litisconsórcio passivo nas Ações de Cobrança de Cota Condominial é facultativo, ou seja, qualquer um dos proprietários poderá responder, solidariamente, pela dívida integralmente. Por fim, observa-se ainda que a obrigação é propter rem, ou seja, não pertence aos herdeiros pessoalmente, motivo pelo qual, anseia pelo prosseguimento do feito, SOMENTE em face à 2ª ré supracitada.

Termos em que,
P. Deferimento.
Rio de Janeiro, 30 de abril de 2014.

Leandro Pinheiro Glielmo
OAB/RJ 137.872

Anderson Lima Sampaio
OAB/RJ 172.993

FECAP CV38 201402367641 02/05/14 16:04:57125450 128630571

Rio de Janeiro
Av. Rio Branco, 181 - 29º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Cep.: 20040-007
(21) 2217-1700 Fax (21) 2217-1705

SAAD

São Paulo
Av. Brigadeiro Luis Antonio, nº 393, 3º andar, conjunto 31, Bela Vista,
São Paulo - SP - Cep: 01,317-000
(11) 3104-6812. Fax (11) 3078-3784

www.saadadvogados.com.br

F-10

CIPA
0211

208

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DA CAPITAL

Conselho de Magistrados

JUÍZO DE DIREITO DA 4ª VARA DE ÓRFÃOS E SUCESSÕES

2008.001.242332 — 9

Comarca da Capital
Cartório da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões

RENZOFEREIRA

T.J.E.R.J.

INVENTARIO - ARROLAMENTO

JUIZ: Dr. PEDRO SARAIVA DE ANDRADE LEMOS

REQTE: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEI

INVDO: IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

7019

AUTUAÇÃO

Aos 18 dias do mês de AGOSTO do ano de 20

e 2008, nesta Capital, em cartório, autue

adiante do que lavro o presente.

E _____ de Ingrade

e eu _____ Escrivão (ã), subscrevi

NELSON LAGES RANGEL
Advogado

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA MM. VARA DE ÓRFÃOS E SUCESSÕES DA COMARCA DA CAPITAL

02

100
1
209

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, portador da carteira de identidade nº 4.062.031, expedida pelo I.F.P/RJ., inscrita no cpf-mf sob o nº 626.324.187-04, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Epitácio Pessoa, nº 2330 – apartamento 802 – Lagoa, vem, por seu advogado infrafirmado, requerer a V. Exa. a abertura de inventário de bens com que faleceu "**ab-intestato**" seu marido, **IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA**, cpf/mf nº 308.189.237-68, onde era domiciliado no endereço acima, no dia 24 de fevereiro de 2006, conforme óbito registrado sob o nº 147499, à fl. 115 do livro nº C-00636, do Cartório da Quinta Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato da Capital do Estado do Rio de Janeiro, para em seguida ser deferido a Suplicante, meeira e herdeira, o encargo de inventariante do referido espólio, protestando, desde já, pela apresentação das primeiras declarações de bens e herdeiros.

Informa, outrossim, que as custas relativas ao inventário, que será processado na forma de arrolamento sumário, serão apresentadas com as primeiras declarações.

Nestes termos, pede deferimento.
Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2008.

Nelson Lages Rangel
OAB/RJ nº 57866

Rua México 168, grupo 601 – Centro – Rio de Janeiro – CEP. 20031143 – Telefone PABX (5521) 2533-0500

10

0752008.001.242332-9 Sort 113 180808 1155 W0504 2513BRAZILDUA

03
20

144
210
1

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA,** brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4.062.031, expedida pelo IFP/RJ., inscrita no cpf-mf sob o nº 626.324187-04, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Epitácio Pessoa, nº 2330, apartamento 802.

OUTORGADO(S): **NELSON LAGES RANGEL**, brasileiro, casado, advogado devidamente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil sob o nº. 57.866, com escritório na Rua México, nº. 168 – Gr. 601, Centro-RJ.

PODERES: Constantes da Cláusula "Ad Judicia" para o foro em geral e os especiais para requerer, promover e acompanhar em todos os seus termos, atos ou incidentes, até final de partilha e sua homologação, o inventário ou arrolamento dos bens deixados por seu finado marido IVAN LUIZ FEREIRA DE OLIVEIRA, podendo para tanto concordar e impugnar cálculos, dívidas e partilhas, assinar termos e partilhas, declarações iniciais e finais, cobrar crédito de herança, recorrer, retificar e ratificar atos ou omissões, dar e receber quitação, bem como tudo que se fizer necessário ao bom e fiel cumprimento do presente mandato e substabelecer com ou sem reserva de poderes, convindo.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2007.

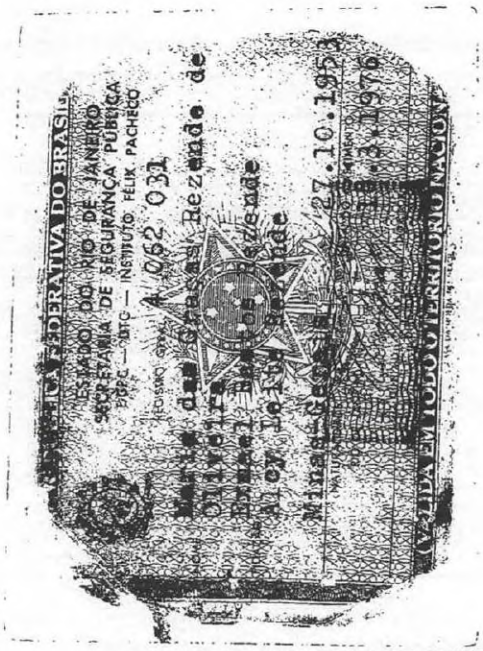
Maria das Graças Rezende de Oliveira

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA

~~207~~

04

291





24º OFICIO DE NOTAS JOSE MARIO PINHEIRO PINTO
Av. Almirante Barroso, 139 - Loja C - Fone:2532-0424 Nº:080815130601
AUTENTICAÇAO - Frente

Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original a mim apresentado, de que dou fé.

Valores
Autentic.....:R$ 1.05
Proc.dados:....:R$ 3.56
Total.....:R$ 4.61

Rio de Janeiro, 11 de Agosto de 2008.

RONALDO BRASIL SIQUEIRA FILHO

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
GXI
1 ATO
NOTARIAL
ESP19172

24º SERVIÇO NOTARIAL
Ronaldo Brasil Siqueira Filho
Escrevente
Av. Almirante Barroso, 139
Tel.: 2262-0424

203
212

Quinta Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato da Capital do Estado do Rio de Janeiro

Av. Nossa Senhora de Copacabana, 1.181 [illegible] CEP: 22.070-010 - www.quintaocrj.com.br

[illegible] Oficial

CERTIDÃO DE ÓBITO

[illegible] que à fl. 115 do livro nº C-00636 de registro de [illegible], sob o número de ordem 147499, foi lavrado o de *IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA*, falecido aos vinte e quatro (24) dias do mês de [illegible] do ano de dois mil e seis (2006), às 23:35 horas, no(a) [illegible] SÃO VICENTE, do sexo masculino, filho de ALTAIR FERREIRA DE [illegible] e BARBARA PACHECO DE OLIVEIRA, com 52 anos de idade, [illegible] Fiscal do Inss, Estado Civil: Casado com [illegible] DE OLIVEIRA. Residente na AV. EPITACIO PESSOA, [illegible] - [illegible] - Rio de Janeiro - RJ. Natural do Rio de Janeiro, deixou 5 [illegible] maiores, deixou bens, não deixou testamento. [illegible] CPF: [illegible]237-68. Identidade Nº: 00337145451 - DETRAN-RJ. CAUSA MORTIS: Choque séptico, glio blastoma multiforme. Médico atestante: Dr(a). [illegible] DIAS DE BARROS CERQUEIRA - CRMRJ 52[illegible]. Local do [illegible]: Cemitério de Inhauma. Declarante: [illegible] [illegible]. Observações: Registro feito aos vinte e cinco (25) dias do mês de [illegible] do ano de dois mil e seis (2006). Foi apresentada [illegible] nº 8499109.--*--*--*--*--*--*--*--*--*--*--*--*--*--*--

UJI92734

PAULA DE CASSIA DA SILVA CRUZ
CTPS 4518055-001 RJ
ESCREVENTE

Eu, ... escrevente, [illegible]. O referido é verdade e dou fé.

PAULA DE CASSIA DA SILVA CRUZ
CTPS 4518055-001 RJ
ESCREVENTE

Rio de Janeiro, 25 de Fevereiro de 2006

Dentro de 5 dias úteis, a partir da emissão deste documento, parte do ato estará disponível para consulta no site www.tj.rj.gov.br, opção "Corregedoria", item "Selos-Consulte o procedimento".
Emolumentos:
[illegible] Tab 1,9 + Tab 1,10 + Tab 3,11 + 20% FETJ
[illegible]

CÓPIA CÓPIA CÓPIA CÓPIA CÓPIA

01543784

204
1
243

BLICA FED[illegible]ATIVA DO BRASIL

Dr. Antonio [illegible]anna de Lima

Oficial do Registro Civil das Pessoas N[illegible]ral da Sétima Circunscrição -
Espírito Santo [illegible]ado da Guanabara
AVENIDA PAULO DE [illegible]ONTIN, 75 — TEL.
WALDNER JORGE [illegible]UNTANILHA - Substitu[illegible]

CERTIDÃO [illegible] CASA[illegible]

CERTIFICA que as fls. 1 [illegible] livro n[illegible]
de registro de casamentos consta o de [illegible]AN L[illegible] com
MARIA DAS GRAÇAS LEITE REZENDE [illegible]
que passou a chamar-se:
* MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE [illegible]
[illegible] perante o R[illegible] [illegible]
e as testemunhas Nei Miguel [illegible]a e Onessimo de Souza Leite *
no dia oito [illegible]embro de mil novecentos e seten[illegible]
três (1973). * [illegible]ras XXXXXXXXX minutos, sob o regimem
da comunhão de ben[illegible]
[illegible]pro[illegible]ecnico de contabilidade *
[illegible]al da[illegible]bara *
nascido a [illegible]de [illegible] de mil novecentos e [illegible]
[illegible] filho de Altair Ferreira de
Li[illegible]rbara Pached[illegible] Oliveira *
[illegible]oleira *
[illegible]pro[illegible] professora *
natural de [illegible] Gerais *

Modelo 2

205
214

nascida a vinte e sete de [illegible] de mil novecentos e
cinquenta e três (1953).*
Rezende e de Alzy Leite Rezende
Observações Casamento inscrito em [illegible] dezembro de 1973, na forma do
1110, de 23 de maio [illegible]. * * * *

82448 211079

31/05/46

Era
escrevente juramentado extra
Referido é verdade e dou fé.
Rio de Janeiro, janeiro

COTA
TABELA N.º II
ATO N.º II LETRA X X X X X

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
SELO DE FISCALIZAÇÃO
AUTENTICAÇÃO
TJRJ
1 ATO
FSP19175

24º OFÍCIO DE NOTAS JOSÉ MÁRIO PINHEIRO PINTO
Av. Almirante Barroso, 139 - Loja C - Fone:2532-0424 RJ
Brasil Siqueira Filho AUTENTICAÇÃO - Frente e Verso
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original a qual
reservando-se dou fé.
Rio de Janeiro, 15 de Agosto de 2008.
Autentic.....:R$ 1,05
Proc.dados:.....:R$ 3,56
RONALDO BRASIL SIQUEIRA FILHO

206
1
215

EXMO.SR.DR. JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA DE ÓRFÃOS E SUCESSÕES DA COMARCA DA CAPITAL

Processo nº 2008.001.242332-9

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, na qualidade de meeira e herdeira dos bens deixados por seu finado marido, **IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA**, vem, por seu advogado infrafirmado, apresentar as PRIMEIRAS DECLARAÇÕES, adotando, para tanto, o procedimento de arrolamento sumário.

PRIMEIRAS DECLARAÇÕES

→ I - AUTOR DA HERANÇA

IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, era brasileiro, funcionário público federal, portador da carteira de identidade nº 3.166.681, expedida pelo IFP/RJ. em 20.02.1976 e inscrito no cpf-mf sob o nº308.189.237-68, residia na Avenida Epitácio Pessoa nº 2330 – apartamento 802, Lagoa – Rio de Janeiro; faleceu "ab-intestato" no dia 24 de fevereiro de 2006, nesta cidade, deixando esposa e cinco filhos; era casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com Maria das Graças Rezende de Oliveira.

→ *II -HERDEIROS*

1) **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4.062.031, expedida pelo IFP/RJ., inscrita no cpf-mf sob o nº 626.324.187-04, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Epitácio Pessoa nº. 2330 – apartamento 802, Lagoa-RJ;

2) **OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida em 14/09/1978, psicóloga, portadora da identidade nº11648389-2, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no cpf-mf sob o nº 082.541.447-45, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Epitácio Pessoa nº 2330 - apartamento 802, Lagoa-RJ;

207
1
216

3) **BÁRBARA DE CÁSSIA REZENDE DE OLIVEIRA,** brasileira, solteira, nascida em 21/10/79, estudante, portadora da carteira de identidade nº 12271915-6 expedida pelo IFP/RJ, inscrita no cpf-mf sob o nº 088.642.347-30, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Epitácio Pessoa, nº 2330 - apartamento 802, Lagoa-RJ;

4) **RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 02/12/1980, estudante, portador da carteira de identidade nº 12.271.913-1, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no cpf-mf sob o nº 091.376.217-26, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Epitácio Pessoa, nº 2330 - apartamento 802, Lagoa-RJ;

5) **CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida em 24/05/1982, fisioterapeuta, portadora da carteira de identidade nº 11.659.931-7, expedida pelo IFP, inscrita no cpf-mf sob o nº 096.980.237-47, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Epitácio Pessoa nº 2330 - apartamento 802, Lagoa-RJ;

6) **THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, nascido em 11/08/1983, estudante, portador da carteira de identidade nº 11.737.002-3, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no cpf-mf sob o nº 101.499.137-45, residente e domiciliado na Avenida Epitácio Pessoa nº 2330 - apartamento 802, Lagoa-RJ.

→ III – BENS IMÓVEIS:

1) Apartamento 802 do edifício situado à Avenida Epitácio Pessoa nº 2330, com a fração ideal de 0,01426 do terreno, com direito a uma vaga VCB – 74 com a fração de 0,00153, na freguesia da Lagoa, que mede em sua totalidade: 37,08m de frente, 38,25m de fundos, 55,92m à direita e 59,17m à esquerda; confrontando à direita com o nº 2356, à esquerda com o nº 2274 e aos fundos com o nº 133 da rua Henrique Dodsworth, conforme descrito na matrícula número 98.175, do 5º Oficio do Registro de Imóveis; cadastrado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, sob nº 1.332.151-8, CL. 07085-4, que os interessados atribuem o valor de R$ 799.896,00 (Setecentos e noventa e nove mil, oitocentos e noventa e seis reais);

2) Apartamento 904 com a fração ideal de 114/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, com direito a uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá,

conforme descrito na matricula 13.713, no 3° Oficio do Registro de Imóveis; cadastrado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, sob n° 1.438.460-6, CL. 07.363-5, que os interessados atribuem o valor de R$ 238.800,00 (Duzentos e trinta e oito mil e oitocentos reais);

3) Grupo de salas 403 e 404 do Edifício na rua México número 168, na freguesia de São José, e a correspondente fração de 12/1040 do respectivo terreno que mede 21,30m de largura na frente até a extensão de 17,00m, onde estreita para 10,00m, conservando esta largura na extensão 11,65m; na linha dos fundos mede 10,00m de largura, confrontando a direita com o prédio 155 da Avenida Nilo Peçanha, pela esquerda com o prédio n° 164 da rua México e nos fundos com o imóvel n° 333 da Avenida Graça Aranha; conforme descrito na matricula 36824, no 7° Oficio do Registro de Imóveis; cadastrado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, sob n° 0.036.251-7, CL. 06.169-7, que os interessados atribuem o valor de R$ 76.284,00 (Setenta e seis mil duzentos e oitenta e quatro reais).

4) Grupo de salas 405 e 406, do Edifício na rua México número 168, na freguesia de São José, e a correspondente fração de 11/1040 do respectivo terreno que mede 21,30m de largura na frente até a extensão de 17,00m, onde estreita para 10,00m, conservando esta largura na extensão 11,65m; na linha dos fundos mede 10,00m de largura, confrontando a direita com o prédio 155 da Avenida Nilo Peçanha, pela esquerda com o prédio n° 164 da rua México e nos fundos com o imóvel n° 333 da Avenida Graça Aranha; conforme descrito na matricula 36825, no 7° Oficio do Registro de Imóveis; cadastrado na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, sob n° 0.036.252-5, CL. 06.169-7, que os interessados atribuem o valor de R$ 97.656,00 (Noventa e sete mil, seiscentos e cinqüenta e seis reais).

→ ***IV – PARTILHA:***

MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, viúva do inventariado, anteriormente qualificada e os cinco filhos do casal, arrolados e qualificados no item II, usando do direito que lhes conferem o artigo 2.015 do Código Civil, têm justo e acordado entre si a **PARTILHA AMIGÁVEL** dos bens do espólio de IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, na forma seguinte:

209
1
218

= MONTE =

- Apartamento 802 do prédio situado na Avenida Epitácio Pessoa nº 2330 e sua correspondente fração ideal de 0,01426 do terreno, com direito a uma vaga VCB-74 com a fração de 0,00153, descrito no item III(1), no valor de..... R$ 799.896,00

- Apartamento 904 do prédio situado na rua Humaitá 258 e sua correspondente fração ideal do terreno, com direito a uma vaga de garagem, descrito no item III(2), no valor de..... R$ 238.800,00

- Grupo de salas 403/404 do prédio situado na Rua México nº 168, descrito no item III(3), no valor de..... R$ 76.284,00

- Grupo de salas 405/406 do prédio situado na Rua México nº 168, descrito no item III(4), no valor de..... R$ 97.656,00

Total do Monte..... R$ 1.212.636,00

PARTILHA AMIGÁVEL

==========

MEAÇÃO da viúva..... R$ 606.318,00

LEGÍTIMA PATERNA..... R$ 606.318,00
que se divide entre a viúva e os cinco filhos, cabendo a cada um a quantia de **R$ 101.053,00** (Cento e um mil, cinqüenta e três reais).

TOTAL À PARTILHAR.....R$ 1.212.636,00

PAGAMENTO que se faz a MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, viúva meeira, de sua MEAÇÃO e HERANÇA.....
.....R$ 707.37[illegible]

210
14 / 219

HAVERÁ em pagamento:

- **7/12 avos** do apartamento 802 do prédio situado na Avenida Epitácio Pessoa nº 2330 e sua correspondente fração ideal de 0,01426 do terreno, com direito a uma vaga VCB-74 com a fração de 0,00153, descrito no item III(1), no valor de..... ..... R$ 466.606,00

- **7/12 avos** do apartamento 904 do prédio situado na rua Humaitá 258 e sua correspondente fração ideal do terreno, com direito a uma vaga de garagem, descrito no item III(2), no valor de..... ..... R$ 139.300,00

- **7/12 avos** do grupo de salas 403/404 do prédio situado na Rua México nº 168, descrito no item III(3), no valor de..... ..... R$ 44.499,00

- **7/12 avos** do grupo de salas 405/406 do prédio situado na Rua México nº 168, descrito no item III(4), no valor de..... ..... R$ 56.966,00

PAGAMENTO que se faz a cada um dos filhos:

OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA, BÁRBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA, CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA, THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA e RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, de suas LEGÍTIMAS PATERNAS::::::::(**R$ 101.053,00**). R$ 505.265,00

HAVERÃO, cada um, em pagamento:

- **1/12 avos** do apartamento 802 do prédio situado na Avenida Epitácio Pessoa nº 2330 e sua correspondente fração ideal de 0,01426 do terreno, com direito a uma vaga VCB-74 com a fração de 0,00153, descrito no item III(1), no valor de:::::::::::::::: ::(**R$ 66.658,00**). R$ 333.290,00

211
15.1
fl 220

- **1/12 avos** do apartamento 904 do prédio situado na rua Humaitá 258 e sua correspondente fração ideal do terreno, com direito a uma vaga de garagem, descrito no item III(2), no valor de:::::::::::::::: ::(**R$ 19.900,00**). R$ 99.500,00

- **1/12 avos** do grupo de salas 403/404 do prédio situado na Rua México nº 168, descrito no item III(3), no valor de:::::::::::::::: ::(**R$ 6.357,00**). R$ 31.785,00

- **1/12 avos** do grupo de salas 405/406 do prédio situado na Rua México nº 168, descrito no item III(4), no valor de:::::::::::::::: ::(**R$ 8.138,00**). R$ 40.690,00

TOTAL DO MONTE PARTILHADO.....R$ 1.212.636,00

****

Assim sendo, requer a V.Exa., uma vez satisfeitos os encargos incidentes, com as certidões ora juntadas e ouvida a Fazenda, seja a partilha ajustada homologada por esse douto Juízo, para que produza todos os seus efeitos.

Protestando trazer ao conhecimento de V.Exa. a existência quaisquer outros bens, valores e direitos pertencentes ao "de cujus", pede seja a presente juntada aos autos.

Nestes termos, pede deferimento.
Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2008.

Nelson Lages Rangel
OAB/RJ-nº.57866

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
PODER JUDICIÁRIO Cartório da 4ª Vara de Orfãos e Sucessões
Erasmo Braga, 115 D/121
CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-2484 e-mail: cap01vos@tj.rj.gov.br

112 57
1 221

Processo: 2008.001.242332-9

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Pedro Saraiva de Andrade Lemos

Em 26/08/2008

Decisão

1ª.) Nomeio inventariante a Requerente - MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA - para o cargo de inventariante para administrar e representar o espólio referido, ativa ou passivamente, em Juízo ou fora dele para finalizar o inventário e partilhar o acervo hereditário.

2ª) Remetam-se os autos à PGE.

3ª.) Publique-se. Cumpra-se.

Rio de Janeiro, 26/08/2008.

Pedro Saraiva de Andrade Lemos - Juiz Titular

CERTIDAO
CERTIFICO QUE RECEBI ESTES AUTOS, NESTA DATA, COM O DESPACHO SUPRA E QUE O MESMO FOI REMETIDO AO DIARIO OFICIAL DA JUSTICA ESTADUAL.
RJ, 29/08/2008 PATRICIA LIMA (MATR. 28.995)

REMETO ESTES AUTOS A(O):
( )MP (X)PGE ( )DP ( )CONTADOR ( )CE ( )PGM
( )INVENTARIANTE JUDICIAL ( )AVALIADOR ( )PARTIDOR
( )TUTOR JUDICIAL ( )OUTROS:
RIO, 29/08/2008 PATRICIA LIMA (MATR. 28995)

PG - 14
29 AGO 2008
SUCESSÕES

TJ35-851-0292

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
PODER JUDICIÁRIO
Cartório da 4ª Vara de Orfãos e Sucessões
Erasmo Braga, 115 D/121
CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-2484 e-mail: cap01vos@tj.rj.gov.br

~~217~~ 101 222

Processo: 2008.001.242332-9

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Pedro Saraiva de Andrade Lemos

Em 10/09/2008

Sentença

Vistos, etc.

HOMOLOGO POR SENTENÇA A PARTILHA AMIGÁVEL DE FLS. 10/15 dos autos de inventário dos bens deixados pelo(a) finado (a) : IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, nos termos e para os fins da lei.

Após recolhidos todos os impostos verificados pela Fazenda Estadual, expeça-se o competente Formal de Partilha e Alvarás, ficando resguardado o direito de cobrança de eventual diferença de custas e taxa judiciária.

Custas "ex lege". P. R. e I.

Rio de Janeiro, 10/09/2008.

Pedro Saraiva de Andrade Lemos - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Pedro Saraiva de Andrade Lemos

Em 10/09/2008

CERTIDÃO
CERTIFICO QUE A R.SENTENÇA DE FL
FOI REGISTRADA NO LIVRO 109 FL 49
EM 10/9/2008 ESCRIVÃ

Processo: **2008.001.242332-9**
Arrolamento

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a sentença abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 11/09/2008 e foi publicado em 15/09/2008, na(s) folha(s) 248.

Proc. 2008.001.242332-9 - MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA X IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA (Adv(s). Dr(a). NELSON LAGES RANGEL (OAB/RJ-057886)Sentença: Vistos, etc.

HOMOLOGO POR SENTENÇA A PARTILHA AMIGÁVEL DE FLS. 10/15 dos autos de inventário dos bens deixados pelo(a) finado (a) : IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, nos termos e para os fins da lei.

Após recolhidos todos os impostos verificados pela Fazenda Estadual, expeça-se o competente Formal de Partilha e Alvarás, ficando resguardado o direito de cobrança de eventual diferença de custas e taxa judiciária.

Custas "ex lege". P. R. e I.

Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2008.

-01/8939

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões
Erasmo Braga 116 D/121
CEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-2484 e-mail: cap01vos@tj.rj.gov.br

215
224

FORMAL DE PARTILHA

Processo: 2008.001.242332-9 Distribuído em: 18/08/2008
Ação: Arrolamento
Requerente: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
Inventariado: IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Favorecidos: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA, BÁRBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA, CAMILIA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA, THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA e RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Pedro Saraiva de Andrade Lemos** *FAZ SABER* aos Excelentíssimos Senhores, Doutores, Ministros, Desembargadores, Juízes e demais pessoas da Justiça, ou a quem o conhecimento deste haja de pertencer, que por este juízo tramitaram os autos supra referidos, e que após o pagamento dos impostos e taxas devidos, foram os bens partilhados, sendo a partilha julgada por sentença transitada em julgado. E como inventariante/meeiro(a) e herdeiro(a) acima qualificado(s) solicitasse, para título e conservação dos seus direitos, é expedido o presente formal de partilha em seu favor, que é composto das peças que adiante se seguem por cópias reprográficas, devidamente autenticadas. Dada e passada nesta cidade de Rio de Janeiro , Estado do Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2008 .Eu, _____ José Jorge Soares de Medeiros, Técnico de Ativ. Judiciária, Matr. 01/9939, digitei e conferi. E eu, _____ Marcia Dias Gomes Pinto - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/12401, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2008

Pedro Saraiva de Andrade Lemos
Juiz de Direito Titular

Recebi original e certidão
Rio, 02/outubro/2008

J7766 0410/23

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Erasmo Braga, 115 sala 205 BCEP: 20020-903 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

fls. ~~246~~ 225

Processo:0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Despacho

Retifique-se o polo passivo, para que dele conste apenas Maria das Graças. Anote-se onde couber.

Tendo em vista a partilha sobre o imóvel, objeto da lide e que o exequente não pretende a inclusão dos demais herdeiros no polo passivo, necessário que se retifique o termo de penhora de fls. 90, para que dele conste que a restrição deve incidir sobre apenas 7/12 avos do bem (fls. 206/211).

Diligencie o exequente por uma nova avaliação. Informe, ainda, se a referida partilha já foi averbada no RGI, juntando-se certidão atualizada.

Rio de Janeiro, 10/06/2014.

Fernanda Rosado de Souza - Juiz em Exercício

217
226

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

EXMO. SR DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

18/08/14 — 857

CONDOMINIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA** que move em desfavor de **ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e outros**, vêm, por seu advogado abaixo assinado, informar que *para o cumprimento do despacho retro, é necessário providenciar nova certidão junto ao Cartório de Registro de Imóveis, o que demanda um prazo superior ao legal,* assim sendo, pugna pela concessão de 15 dias para apresentação do requerido pelo magistrado.

Termos em que,
P. deferimento.

Rio de Janeiro, 10 de julho 2014.

JOÃO PAULO ROCHA DE AZEVEDO
OAB/RJ 161935

SECAP CV38 20140377677649 11/07/14 17:40 54176222 234695455

Rio de Janeiro
Av. Rio Branco, 181 - 29º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20040-007
(21) 2217-1700 Fax: (21) 2217-1705

SAAD
Advogados Associados

São Paulo
Av. Brigadeiro Luis Antonio, nº 393, 3º andar, conjunto 31, Bela Vista,
São Paulo - SP - Cep: 01.317-000
(11) 3104-6812, Fax: (11) 3078-3784

www.saadadvogados.com.br

~~218~~
227

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

OAB. 196.125

EXMO. SR DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

GRERJ nº 70118841939-70

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

11/07 / 18/03 — 857

GRERJ CV38 201403767535 11/07/14 17:39:53278269 234655455

CONDOMINIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA** que move em desfavor de **ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e outros**, vêm, por seu advogado abaixo assinado, **CHAMAR O FEITO A ORDEM** para esclarecer que:

Tratando-se de solidariedade no pagamento do débito a penhora deverá incidir sobre todo o Imóvel e não sobre apenas 7/12, logo, pugna pela alteração do Termo de penhora, apenas quanto ao Réu, que figura nos autos do processo.

Note-se ainda que, a natureza do débito é *Propter Rem*, não havendo que individualizar a parte de cada herdeiro incumbe pagar a título de cota condominial, mas sim o todo.

Não se perca de vista a solidariedade no pagamento do débito condominial, logo, todos os co-proprietários

respondem pela integralidade do débito, assim como, o imóvel garante o pagamento em razão da natureza do débito em questão.

Nesse Sentido tem-se as Seguintes decisões:, conforme se depreende dos seguintes acórdãos que ora trazemos à colação:

0342056-89.2008.8.19.0001 - APELACAO

DES. JOSE GERALDO ANTONIO - Julgamento: 09/06/2010 - SETIMA CAMARA CIVEL

AÇÃO DE COBRANÇA - COTAS CONDOMINIAIS - FALTA DE CITAÇÃO DO CÔNJUGE VARÃO - POSSIBILIDADE LITISCONSÓRCIO UNITÁRIO, MAS NÃO NECESSÁRIO COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO - ÔNUS DO CONDÔMINO .Embora se identifique o litisconsórcio passivo unitário na ação de cobrança de cotas condominiais, posto que a responsabilidade entre os co-proprietários, independentemente de serem eles marido e mulher, é solidária, pode o condomínio desistir da demanda em relação a um deles, por não se configurar, no caso, o litisconsórcio necessário.Compete ao condômino comprovar o pagamento da cota condominial que alega ter quitado.Improvimento do recurso.

0008984-84.2008.8.19.0002 - APELACAO

DES. EDSON VASCONCELOS - Julgamento: 24/08/2011 - DECIMA SETIMA CAMARA CIVEL

AGRAVO LEGAL - COBRANÇA DE COTAS CONDOMINIAIS - OBRIGAÇÃO PROPTER REM - RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA - INEXISTÊNCIA DE LITISCONSÓRCIO NECESSÁRIO. O imóvel em débito com as cotas condominiais encontra-se registrado também em nome da ré. Na condição de co-proprietária, a ré está obrigada ao pagamento das despesas condominiais.Trata-se de obrigação propter rem, a qual se vincula à titularidade do bem, sendo exigível seu cumprimento de qualquer um que esteja vinculado à coisa. Sendo solidária a obrigação, afasta-se o chamamento ao processo dos demais proprietários. Ausência de argumentos suficientes para impugnar os valores das cotas condominiais cobradas. Negado provimento ao recurso.

0098519-61.2007.8.19.0001 (2008.001.05229) - APELACAO

DES. EDSON VASCONCELOS - Julgamento: 13/02/2008 - DECIMA SETIMA CAMARA CIVEL

COTA CONDOMINIAL - RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA - INEXISTÊNCIA DE LITISCONSÓRCIO NECESSÁRIO. A jurisprudência dominante desta Côrte inclina-se pela responsabilidade solidária dos co-proprietários pelo pagamento de cota condominial, tendo como consectário lógico o litisconsórcio facultativo. Inexistência de

prejuízo à defesa, pois a conduta do autor, quando desistiu da ação em relação aos demais co-proprietários tem amparo legal. O prejuízo à defesa só ocorre quando a parte tem cerceado o direito de utilizar-se de todos os meios legais disponíveis para refutar as alegações do ex adverso, o que não ocorreu na hipótese. Desnecessária a concordância do apelante no caso de desistência da ação, uma vez que o artigo 267, VIII, §4º do CPC, exige a concordância do réu em face do qual ocorreu a desistência e não de seu litisconsorte facultativo. Negado seguimento ao recurso.

EM FACE DO EXPOSTO, requer o prosseguimento do feito face ao réu regularmente citado, assim como , a incidência da Penhora sobre a integralidade do imóvel e não apenas quanto a cota que compete o Réu.

Por fim, informa o recolhimento das custas processuais referente a nova Avaliação Judicial, assim como o RGI atualizado do Imóvel e espelho de IPTU, com fins de possibilitar a Avaliação indireta do Imóvel.

Termos em que,
P. deferimento.

Rio de Janeiro, 10 de julho 2014.

JOÃO PAULO ROCHA DE AZEVEDO
OAB/RJ 161935

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713 | FICHA 01 VERSO

231

1.560.000,00. Impôsto de transmissão CR$45.418,00 pago em 18 de maio de 1981-guia 04/02764.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-. ED.

R-6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:- Pela escritura referida no R-5- IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONCAL-CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, garantindo a dívida de CR$------ 3.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em--- 180 Prestações mensais e sucessivas de CR$45.729,43, cada uma ven cendo-se a 1ª em 22-6-1981, juros de 10% ao ano (taxa nominal)-- correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:- Pela escritura referida no R-5 Concal Construtora Conde Caldas Ltda cedeu e transferiu a Unibanco Crédito Imobiliário S/A-Rio-. com sede N/cidade CGC número-30141550/0001-91 seu credito hipotecario decorrente do R-6 por CR$3.072.510,00 Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 22-5-1981 Concal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cédula hipotecária integral nº 2416 série "E" representativa da hipoteca de 1º Grau-- objeto do R-6 no valor de CR$3.072.510,00, sendo devedores IVAN-- LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLI-- VEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio-.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ______

AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL ______

AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC nº 33.700.394/0529-64.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O OFICIAL ______

continua na ficha 02

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

CIPA 211

3° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Presidente Antonio Carlos, 607 - 9° Andar - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFICIO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
13.713	01

Lº 2-I-3-fls. 259

IMÓVEL:- Apartamento nº 904 com a fração ideal de 114/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua Gal.Urquiza 132, CGC nº 34.971940/0001-37, REGISTRO ANTERIOR:-- 2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial). fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-1-M- 13713 -HIPOTECA:- De acôrdo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em 1a. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula-- ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade- CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR$67.718.149,82 (incluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a, que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.

AV-2-M-13.713:-CONSTRUÇÃO:- Nos têrmos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acordo com a certidão dêste Estado, que ficam arquivados nêste Cartório, o ap. acima teve sua construção-- concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981.Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-.- ED

R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 30-de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA,contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente-- de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados -- nesta cidade,pelo valor de CR$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O impôsto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR$45.418,00.Rio de Janeiro 21 de maio de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-4-13.713:DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura de 22 de--- maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls... 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca--- objeto do R-1.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.- ED

R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária--- vendeu o imóvel à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR$.......

continua no verso

3 º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Presidente Antonio Carlos, 607 - 9 º Andar - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFICIO R. DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS – 3º OFÍCIO

MATRÍCULA 13.713

FICHA 02

AV-12 M-13.713 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 22.07.96, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ______

AV-13 M-13.713 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 2416 - Série "E", (hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-8, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL ______

AV-14 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: (Protocolo nº 254.109 de 19/12/2008). De acordo com o Requerimento de 19/12/2008 e Certidão da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinada pela Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel, Diretora do Departamento de Distribuição - Mat. 10/16459, datada de 19/12/2008, hoje arquivada, fica averbada nesta matrícula, em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, introduzido por força da Lei 11.382, de 06/12/2006, consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.001.428917-3, interposta por NELSON LAGES RANGEL, CPF nº 312.863.997-34, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 626.324.187-04, e outros, ficando certificado que o valor da causa é de R$56.575,87. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.-

SELO: RMQ Nº 32367. O OFICIAL ______

R-15 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 261.400 de 05/10/2009). **TÍTULO:** Ofício nº 795/2009/OF datado de 24/07/2009, da 38ª Vara Cível, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/07/2009, hoje

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRICULA 13713 | FICHA 002 VERSO

arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Maria Angelica Drumond Morais Diz. **VALOR DA DÍVIDA:** R$13.259,46. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; **PROCESSO:** nº 2007.001.099334-7. **DEPOSITÁRIO:** Os Réus. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-.

SELO: ROJ Nº 23142, O OFICIAL ____________

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel. Eu ____________, conferi.(MCS), Rio de Janeiro, 27/02/2014. O Oficial;

| Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99 |
| R$ 77,18 |

SELO DE FISCALIZAÇÃO CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA RJ CERTIDÃO 1 ATO UHU44983

3º Of. de Registro de Imóveis
LUZIA DE FATIMA SANSON
Escrevente Substituta
CTPS 41855 / Série 125/RJ

CIPA - 211

~~233~~ 233

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.955.195/2014-6

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário	Data	Folha
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA	26/02/2014	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lagrad.**
RUA HUMAITA 00258, APT 904 - HUMAITA	1438460-8	07363-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-073899-2010	12	PREDIA	150,17	66,90			217,07	608,80
2009/01/00		JUDIC	01-072710-2011	12	PREDIA	536,10	243,90			780,00	1.935,20
2010/01/00		AMIGA	01-069908-2012	00	PREDIA	548,10	253,90			802,00	1.773,19
2011/01/00		AMIGA	01-051587-2013	00	PREDIA	567,10	268,90			836,00	1.567,17
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	5.884,36
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2012 GUIA 00 Nº COTAS 10 NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				ANO DO CARNÊ 2013 GUIA 00 Nº COTAS 10 NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				ANO DO CARNÊ 2014 GUIA 00 Nº COTAS 10 NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2012	87,90	143,70	01	07/02/2013	91,60	118,30	01	10/02/2014	95,60	99,42
02	12/03/2012	87,90	142,23	02	11/03/2013	91,60	117,33	02	10/03/2014	95,60	95,60
03	10/04/2012	87,90	140,75	03	10/04/2013	91,60	118,36	03	10/04/2014	95,60	95,60
04	10/05/2012	87,90	139,27	04	10/05/2013	91,60	115,39	04	12/05/2014	95,60	95,80
05	11/06/2012	87,90	137,80	05	10/06/2013	91,60	114,42	05	10/06/2014	95,60	95,80
06	10/07/2012	87,90	136,32	06	10/07/2013	91,60	113,45	06	10/07/2014	95,60	95,60
07	10/08/2012	87,90	134,84	07	12/08/2013	91,60	112,48	07	11/08/2014	95,60	95,60
08	10/09/2012	87,90	133,37	08	10/09/2013	91,60	111,51	08	10/09/2014	95,60	95,60
09	10/10/2012	87,90	131,89	09	10/10/2013	91,60	110,54	09	10/10/2014	95,60	95,60
10	12/11/2012	87,90	123,03	10	11/11/2013	91,60	109,57	10	10/11/2014	95,60	95,60
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
879,00		1.363,20		916,00		1.139,35		956,00		959,82	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

01. As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO OAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
02. Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
03. MP - indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
04. Nos casos de Certidão de Dívida Ativa do natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
05. Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
06. Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
07. Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
08. A presente certidão é emitida por processamento de dados o só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico http://www.rio.rj.gov.br/web/smf.
09. A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
10. Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

~~224~~
234

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

EXMO. SR DR. JUIZ DE DIREITO DO 38ª VARA CÍVEL DO FÓRUM DA COMARCA DA CAPITAL - RJ

Processo Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMIÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da Ação em epígrafe, que move em face de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, vêm, por seu advogado abaixo assinado, perante a Vª. Exa, **REQUERER** a juntada do Registro Geral de Imóveis (RGI), pugnando desta forma pelo regular prosseguimento do feito.

Termos em que,
P. deferimento.

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2014.

JOÃO PABLO PEREIRA DE AZEVEDO
OAB/RJ 161935

GRCAP CUSB 20140461933 18/08/14 17:24 4732671 0078

Rio de Janeiro
Av. Rio Branco, 181 - 29º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Cep.: 20040-007
(21) 2217-1700 Fax: (21) 2217-1705

SAAD Advogados Associados

São Paulo
Av. Brigadeiro Luis Antonio, nº 393, 3º andar, conjunto 31, Bela Vista,
São Paulo - SP - Cep: 01.317-000
(11) 3104-6812, Fax: (11) 3078-3784

www.saadadvogados.com.br

14/011510

3º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Presidente Antonio Carlos, 607 - 9º Andar - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Rogério Marins Peixoto
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFICIO R. DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
13.713	01

Lº 2-I-3-fls. 259

IMÓVEL:- Apartamento nº 904 com a fração ideal de 114/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234-e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua-Gal.Urquiza 132, CGC nº 34.971940/0001-37, REGISTRO ANTERIOR:--2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial) fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-1-M- 13713 -HIPOTECA:- De acôrdo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em la. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula--ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade-CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR$67.718.149,82 (in---cluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a, que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.

AV-2-M-13.713:-CONSTRUÇÃO:- Nos têrmos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acordo com a certidão dêste Estado, que fi--cam arquivados nêste Cartório, o ap. acima teve sua construção--concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981. Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-.- ED

R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 30-de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente--de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados --nesta cidade, pelo valor de CR$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O impôsto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR$45.418,00. Rio-de Janeiro 21 de maio de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-4-13.713: DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura de 22 de---maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls... 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca---objeto do R-1. Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.- ED

R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária---vendeu o imóvel a IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR$........

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713 | FICHA 01 VERSO

1.560.000,00. Impôsto de transmissão CR$45.418,00 pago em 18 de-maio de 1981-guia 04/02764.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-. ED.

R-6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:- Pela escritura referida no R-5-IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONCAL-CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, garantindo a dívida de CR$-----3.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em--180 Prestações mensais e sucessivas de CR$45.729,43, cada uma vencendo-se a 1ª em 22-6-1981, juros de 10% ao ano (taxa nominal)--correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:- Pela escritura referida no R-5 Concal Construtora Conde Caldas Ltda cedeu e transferiu a Unibanco Crédito Imobiliário S/A-Rio-. com sede N/cidade CGC número-30141550/0001-91 seu credito hipotecario decorrente do R-6 por CR$3.072.510,00 Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 22-5-1981 Concal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cédula hipotecária integral nº 2416 série "E" representativa da hipoteca de 1º Grau--objeto do R-6 no valor de CR$3.072.510,00, sendo devedores IVAN--LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLI--VEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio-.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.

AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ____________

AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL ____________

AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC nº 33.700.394/0529-64.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O OFICIAL ____________

continua na ficha 02

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

14/011510

226
236

3º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Presidente Antonio Carlos, 607 - 9º Andar - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Rogério Marins Peixoto
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFÍCIO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
13.713	02

AV-12 M-13.713 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 22.07.96, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ______

AV-13 M-13.713 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 2416 -- Série "E", hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-8, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL ______

AV-14 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: (Protocolo nº 254.109 de 19/12/2008). De acordo com o Requerimento de 19/12/2008 e Certidão da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinada pela Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel, Diretora do Departamento de Distribuição - Mat. 10/16459, datada de 19/12/2008, hoje arquivada, fica averbada nesta matrícula, em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, introduzido por força da Lei 11.382, de 06/12/2006, consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.001.428917-3, interposta por NELSON LAGES RANGEL, CPF nº 312.863.997-34, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 626.324.187-04, e outros, ficando certificado que o valor da causa é de R$56.575,87. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.-

SELO: RMQ Nº 32367. O OFICIAL ______

R-15 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 261.400 de 05/10/2009). **TÍTULO:** Ofício nº 795/2009/OF datado de 24/07/2009, da 38ª Vara Cível, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/07/2009, hoje

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRICULA 13713

FICHA 002 VERSO

arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Maria Angelica Drumond Morais Diz. **VALOR DA DÍVIDA:** R$13.259,46. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; **PROCESSO:** nº 2007.001.099334-7. **DEPOSITÁRIO:** Os Réus. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-.

SELO: ROJ Nº 23142. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel. Eu__________,conferi.(MCS) Rio de Janeiro, 06/08/2014 (**Data da Certidão**). O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99
R$ 77,18

3º Of. de Registro de Imóveis
ALEXANDRE A. FÁBIO NICOLAU
Oficial Substituto
CTPS 83558 / Série 306 RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EAGZ 89477 ERV
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico
Data do Ato:
11/08/2014

~~227~~
237

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Rogério Marins Peixoto
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS 3º OFÍCIO R. DE JANEIRO

Recibo nº **183109**

Referente ao Pedido de Certidão nº **14/011510** feito em 06/08/2014.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	56,77	1,13	11,35	2,83	2,83	2,27	77,18
----- Total -----		56,77	1,13	11,35	2,83	2,83	2,27	77,18

Recebemos a quantia de R$ **77,18** (setenta e sete reais e dezoito centavos), pelos serviços acima discriminados, de LEANDRO VINICIUS DA SILVA, cuja certidão ficou disponível para entrega à partir de: 13/08/2014 .

Rio de Janeiro, 12 de Agosto de 2014.

MARCOS CRESCENCIO SIQUEIRA

3º Of. de Registro de Imóveis Marcos Crescencio Siqueira Aux. de Cartório CTPS 08546 Série 149 RJ

3º Of. de Registro de Imóveis ALEXANDRE A. FELTO NICOLAU Oficial Substituto CTPS 82568 / Série 906 RJ

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225
e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

238

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Fernanda Rosado de Souza

Em 17/10/2014

Despacho

Reconsidero a decisão anterior para determinar que o polo passivo seja retificado para inclusão de Espólio de Ivan, representado por seu inventariante, mantendo-se também Maria das Graças.

Retificado, a penhora poderá recair sobre o imóvel inteiro.

Rio de Janeiro, 17/10/2014.

Fernanda Rosado de Souza - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Fernanda Rosado de Souza

Em ____/____/____

Certifico que cumpri o despacho retro.

Em 23/10/14

fls 129/124

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

~~228~~
239

Vista de Autos

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Volumes: **2** Apensos: **0** Folhas: **228**

Processo entregue ao(à) Dr(a) **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO - OAB RJ-066894**
Endereço : Joaquim Silva 11 Sala 1202
- Lapa - Rio de Janeiro - RJ
Telefone: (21) 25481146 Ramal 0000

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2014.

RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO - OABRJ066894

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

~~AA~~
~~230~~
240

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva, os poderes a mim conferidos nos autos, aos advogados, Lucia Helena Santos Correa, Gabriel Carvalho Saad, Cláudio Neves Teixeira, Sarah de Sousa Bandeira, Carlos Eduardo de Oliveira, Anderson Lima Sampaio, Rodrigo Monteiro Amaral da Rocha, Miriam Silva de Sousa Trindade, João Paulo Rocha de Azevedo, Jeferson Luís Feitoza de Britto, Giuliana Ziemkiewcz Amaral, Daniele Cabral Simões Costa, Rodrigo Monteiro Amaral da Rocha, Dorothéa Cristina Dias da Silva, Elaine Cristina Macedo de Rezende, João Paulo Aragão de Castro Senra, bem como aos estagiários de direito, Adailson Joniel Santos de Sousa, Thiago Augusto Muniz Melhem, Lizete Maria Monteiro Paulo, Wellington Pinho Pessanha, Thiago Willian Mina Soares, Pierre José Santos Ckless, Leandro Vinicius da Silva, Alex Soares Gonçalves, Renata Karolinne Pedraça de Abreu e **Igor Lindo Lourenço**, inscritos na OAB/RJ, respectivamente, sob os números, 125.819, 167.887, 160.893, 187.824, 104.511, 172.993, 178.782, 179.872, 161.935, 121.481, 99.165, 166.831, 178.782, 182.570, , 148.647, 134.695, 194.519-E, 199.805-E, 198.948-E, 188.496-E, 194.695-E, 200.581-E, 196.125-E,192.513-E, 201.264-E e **203.605-E** Todos com escritório na Av. Rio Branco, n.º 181, 29º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ.

Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 2014.

ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD

OAB/RJ nº 93.994

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ

~~231~~

241

Proc. 0031591-56.2014.8.19.0001

Condomínio do Edifício Praia de Calçadas, nos autos da Ação em epígrafe, vem requerer juntada de Substabelecimento para fins de direito.

Termos em que,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 10 de Fevereiro de 2015.

Fernanda Vieira da Silva
OAB. 196.125-E

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

~~239~~
242

Vista de Autos

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Volumes: **2** Apensos: **0** Folhas: **231**

Processo entregue ao(à) Dr(a) **LEANDRO VINICIUS DA SILVA - OAB RJ-196125E**
Endereço : Av. Rio Branco 181 29º ANDAR
- Centro - Rio de Janeiro
Telefone: Ramal 0000

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2015.

LEANDRO VINICIUS DA SILVA - OABRJ196125E

~~233~~
243

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

251/2015/MND

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Pessoa a ser intimada: **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO - OAB RJ 066894**

Endereço: **Rua Joaquim Silva, 11, sala 1202 - Lapa - Rio de Janeiro - RJ**

Finalidade: INTIMAR A ADVOGADA RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO - OAB RJ 066894 A DEVOLVER, NO PRAZO DE 48 HORAS, OS AUTOS DO PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001.

O M.M. **Dr.(a) Fernanda Rosado de Souza** do Cartório da 38ª Vara Cível da Comarca do(a) Rio de Janeiro, usando das atribuições que por lei lhe são conferidas, **M A N D A** Oficial de Justiça designado que **INTIME** a pessoa acima referida, no endereço indicado ou em qualquer outro em que possa ser localizada, para a finalidade mencionada. O presente mandado é dado e passado nesta Cidade de(o) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 02 de fevereiro de 2015. Eu, _____ Ana Carolina de Oliveira Fragoso - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/29324, o digitei e eu _____ Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2015.

Fernanda Rosado de Souza
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Expedido em 06/02/15

317

FERNANDA ROSADO DE SOUZA:000027275 Assinado em 02/02/2015 11:30:41 Local: TJ-RJ

CIPA-211

~~234~~
244

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001

FECAP 0038 201406417112 03/11/14 17:21:25122376 116639253

CONDOMÍNIO CONDE DE CAIÇARAS., nos autos da ação supra, que move em desfavor de **ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e outros,** vem, por seu advogado subscrito, em atenção ao despacho de fls., informar a Vossa Excelência que, ***a penhora***, já encontra-se devidamente registrada, conforme cópia do RGI, juntado às fls. 95/96 e, desta forma, pugna pelo prosseguimento do feito, com realização de nova avaliação do bem imóvel objeto da Ação.

Por fim, requerer que todas as publicações e notificações de estilo sejam direcionadas à **DRA. ALESSANDRA PATRÍCIA GOMES SAAD, OAB/RJ Nº. 93.994,** determinando, inclusive, à serventia cartorária, a anotação na capa do processo do nome de seu atual patrono, sob pena de nulidade do ato.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 3 de novembro de 2014.

João Paulo Rocha de Azevedo
OAB/RJ 161.935

Rio de Janeiro
Av. Rio Branco, 181 - 29º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20040-007
(21) 2217-1700 Fax: (21) 2217-1705

SAAD

São Paulo
Av. Brigadeiro Luis Antonio, nº 393, 3º andar, conjunto 31, Bela Vista
São Paulo - SP - Cep: 01.317-000
(11) 3104-6812, Fax: (11) 3078-3784

www.saadadvogados.com.br

~~235~~
245

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

EXMO. SR DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Processo: nº 0101591-56.2007.8.19.0001

B-57.

CONDOMINIO DO EDIFÍCIO CONDE CE CAIÇARAS, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, que contende com **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e outro,** vem por seu advogado, *in fine* assinado, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atenção ao despacho de fls., REQUER que V. Ex.a se digne a determinar a intimação do patrono do réu para que, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, proceda à devolução dos autos do processo, sob pena de busca e apreensão, advertindo-lhe, ainda, das penalidades previstas no artigo 196 do Código de Processo Civil..

Pet. 03/11/2014.

Por fim, a Ré requer se digne V.Exª. determinar a douta serventia cartorária a anotação na capa do processo do nome do seu patrono **ALESSANDRA PATRÍCIA GOMES SAAD (OAB/RJ 93.994),** para fins de intimação/publicação no órgão da Imprensa Oficial, sob pena de nulidade do ato.

FECAP CV38 201407413942 17/12/14 16:57:28124186 20547432

Termos em que
P. deferimento.

Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2014

João Paulo Azevedo
OAB/RJ 161.935

Rio de Janeiro
Av. Rio Branco, 181 - 29º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20040-007
(21) 2217-1700 Fax (21) 2217-1705

SAAD

São Paulo
Av. Brigadeiro Luis Antonio, nº 393, 3º andar, conjunto 31, Bela Vista
São Paulo - SP - Cep: 01.317-000
(11) 3104-6812 Fax (11) 3078-3784

www.saadadvogados.com.br

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

EXMO. SR DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Processo: nº 0101591-56.2007.8.19.0001

B-57.

Pet. 17/12/14
Fls. 231/244.

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, por seu advogado, *in fine* assinado, nos autos da AÇÃO DE COBRANÇA que move em face de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e outros**, vem respeitosamente à presença de V. Exª, reiterar o pedido de fls. 217/223, pugnando desta forma pelo regular prosseguimento do feito.

Termos em que
Pede Deferimento.
Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2014.

João Paulo Rocha de Azevedo
OAB/RJ 161.935

Leandro V. da Silva
OAB/RJ 196.125-E

PROTOCOLO 0038 2013007793647 11/02/13 16:02:05123664 12000000323

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

~~237~~
247

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Fernanda Rosado de Souza

Em 06/03/2015

Decisão

O pedido de fls. 217/223 já foi apreciado a fls. 228.

Portanto, conforme determinado a fls. 228, penhore-se o imóvel na forma do art. 659 § 4º e 5º do CPC.

Rio de Janeiro, 06/03/2015.

Fernanda Rosado de Souza - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Fernanda Rosado de Souza

Em ___/___/____

LEANDROTOLIVEIRA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ

~~238~~
248

B-57.

DIG. 12/03/15.

TJRJ CV38 201501349812 12/03/15 12:34:48124684 01/28872

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, devidamente qualificada nos autos da ação em epígrafe, que lhe move **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS**, pelo advogado que a esta subscreve, vem à presença de Vossa Excelência, CHAMAR O FEITO A ORDEM, pelos fatos e motivos abaixo:

A petição da Ré de fls 173 a 175, não fora apreciada pelo juízo, sendo o despacho de fls 176 direcionado ao Autor para que se manifestasse a respeito da mesma.

Em decisão de fls 179 observa-se outro despacho deste juízo, desta vez chamando o feito á ordem a respeito da documentação juntada pelo Autor.

A Autora em petição ás fls 180 afirma não existir procedimento de inventário, tendo em vista não pretender intimar os herdeiros deste, pois tais intimações poderiam retardar o andamento da presente ação, mas logo adiante, perante despacho de fls 184 admite a existência de inventário, requerendo ainda o sobrestamento do feito para que fornecesse cópias do mesmo, sendo este requerimento deferido pelo juízo imediatamente e novamente não sendo apreciada a petição da Ré (fls 173 a 175).

Conforme se observa, as petições da Autora têm sido apreciadas pelo juízo em seu prazo legal, enquanto a da Ré permanece ignorada desde então.

~~229~~ 249

Ante o exposto, vem a V. Ex. requerer que CHAME O FEITO A ORDEM, pugnando desde já pela apreciação da petição de fls 173 a 175 e dos laudos em anexo extraviados da mesma.

Requer ainda, que após a apreciação desta sejam os autos encaminhados ao MINISTÉRIO PÚBLICO por força do art. 82, inc. I, do CPC.

"CPC - Lei nº 5.869 de 11 de Janeiro de 1973
Institui o Código de Processo Civil.
Art. 82. *Compete ao Ministério Público intervir:*
I *- nas causas em que há interesses de incapazes;*
II *- nas causas concernentes ao estado da pessoa, pátrio poder, tutela, curatela, interdição, casamento, declaração de ausência e disposições de última vontade;*
III *- em todas as demais causas em que há interesse público, evidenciado pela natureza da lide ou qualidade da parte.*
III *- nas ações que envolvam litígios coletivos pela posse da terra rural e nas demais causas em que há interesse público evidenciado pela natureza da lide ou qualidade da parte. (Redação dada pela Lei nº 9.415, de 23.12.1996)"*

Outrossim, requer a Ré que todas as publicações e demais intimações relacionadas ao feito sejam expedidas, sob pena de nulidade, em nome do advogado Dra Raimunda Pereira de Araújo, OAB/RJ 066.894.

Nesses termos,

Pede Deferimento

Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

Raimunda P. Araújo

RAIMUNDA PEREIRA DE ARAUJO

OAB/RJ 066.894


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
DETRAN - DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL
0316
Polegar Direito
Assinatura do Titular
CARTEIRA DE IDENTIDADE


VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
REGISTRO GERAL 12.271.913-1
DATA DE EXPEDIÇÃO 10/04/2012
NOME
RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA
FILIAÇÃO
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
DATA DE NASCIMENTO
02/12/1980
NATURALIDADE
RIO DE JANEIRO
DOC. ORIGEM
C. NASC LIV 688-A FLS 94 TERM 41289 C 005
RIO DE JANEIRO RJ
CPF
012 2 Via
FERNANDO AUGUSTO B. VIEIRA
PRESIDENTE DETRAN-RJ
MAT. 24/007.330-7
0316
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83


MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
CPF
CADASTRO DE PESSOAS FISICAS
Número de Inscrição
091.376.217-26
Nome
RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA
Nascimento
02/12/1980

PREFEITURA
SAÚDE

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL
Instituto Municipal Philippe Pinel
Av. Venceslau Brás, n.º 65 – Botafogo/RJ.
Cep: 22.290-140 – Tel: (21) 2542-3049

1ª Via Farmácia
2ª Via Paciente

Identificação do Emitente

Nome: _____

CRM: _____ UF: ____

Endereço completo e telefone:

Cidade: _____ UF: ____

Paciente: Raphael Augusto Resende de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: Uso oral →

1) Lítio 300 mg — 60 comp.
Tomar (0+0+1)

2) Haloperidol 5 mg — 60 comp.
Tomar (1+0+1)

19/11/09

Identificação do Comprador	Identificação do Fornecedor
Nome:	
Identidade:	
Org. Emissor:	
Endereço:	
Cidade:	Assinatura do Farmacêutico
UF:	
Telefone:	Data: / /

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE	
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 3938-5551 AMBULATÓRIO	Próx. Consulta ___/___/___ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto

Endereço: _____

Prescrição:

1) Lítio 300 mg — 120 cp.
0-0-1

2) Clorpromazina 100 mg — 60 cp.
0-0-2

3) Haldol 5 mg — 30 cp.
0-0-1

Ana Paula A. Barbosa
52-97853-1

___/___/___
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____	
Identidade: _____ Órg. Em: _____	
Endereço: _____	
Cidade: _____ UF: ___	
Telefone: _____	Assinatura do Farmacêutico ___/___/___ Data

PREFEITURA
SAÚDE

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL
Instituto Municipal Philippe Pinel
Av. Venceslau Brás, n.º 65 – Botafogo/RJ.
Cep: 22.290-140 – Tel: (21) 2542-3049

1ª Via Farmácia
2ª Via Paciente

Identificação do Emitente

Nome: _____

CRM: _____ UF: ____

Endereço completo e telefone:

Cidade: _____ UF: ____

Paciente: Raphael Augusto Rosele de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: Uso oral

① Prometazina 25mg — 60 comp
Tomar (1+0+1)

② Levomepromazina 25mg — 30 comp
Tomar (0+0+1)

19/11/09

Identificação do Comprador	Identificação do Fornecedor
Nome:	
Identidade:	
Org. Emissor:	
Endereço:	
Cidade:	Assinatura do Farmacêutico
UF:	
Telefone:	Data: / /

PREFEITURA
SAÚDE
INSTITUTO MUNICIPAL PHILIPPE PINEL

Paciente: Raphael Augusto Rosele de Oliveira Data: 19/11/09

TOME O REMÉDIO RECEITADO DA SEGUINTE MANEIRA:

REMÉDIO	HORÁRIO					
	Café	Almoço	Lanche	Jantar	Deitar
Ltto 300mg	1	0	0	1	0
Haloperidol 5mg	1	0	0	1	0
Prometazina 25mg	1	0	0	1	0
Levomepromazina 25mg	0	0	0	1	0

fls 253

PREFEITURA SAÚDE — INSTITUTO MUNICIPAL PHILIPPE PINEL

Paciente: Raphaela Rezende Data: 12/11/09

TOME O REMÉDIO RECEITADO DA SEGUINTE MANEIRA:

REMÉDIO	HORÁRIO				
	Café	Almoço	Lanche	Jantar	Deitar
LÍTIO 300 mg	1	—	—	—	1
HALDOL 5 mg	—	—	—	—	1
PROMETAZINA 25 mg	—	—	—	—	1
NEOZINE 100 mg	1 cp (manhã)				

~~244~~
254

Rafael Augusto Resende de Oliveira

Instituto de Psiquiatria - IPUB
Centro Colaborador da OMS/Centro de Excelência - SUS/RJ
CCS - Universidade Federal do Rio de Janeiro
LABORATÓRIO DE PATOLOGIA CLÍNICA

Paciente: Raphael Augusto

Prontuário: Data: 29/10/12 Marcação: 12/11/12

Serviço: Amb.

Médico: Gabriela Mourão Ferreira Médica CRM-RJ 52.91227-1

Justificativa: Emagrecimento

EXAMES SOLICITADOS

		BIOQUÍMICA			HEMATOLOGIA
	ACU	Ácido Úrico	✓	HECO	Hemograma Completo
✓	TGO	Alanina Aminotransferase		CG	Coagulograma Completo
✓	ALB	Albumina	✓	PQ	Contagem de Plaquetas
✓	TGP	Aspartato Aminotransferase	✓	VHS	Velocidade de hemossedimentação
✓	BIL	Bilirrubinas Totais		TAP	Tempo de Protombina
	CA	Cálcio		PTT	Tempo Parcial de Tromboplastina
	CLCR	Clearence de Creatinina (Urina 24 hs.)			HORMÔNIOS
	CL	Cloro		BHCQ	Gonadotrofina Coriônica
✓	COL	Colesterol Total		PRL	Prolactina
	CK	CPK		T3	T3
✓	CR	Creatinina		T4	T4
	CR-U	Creatinina - Dosagem em Urina de 24 hs		T4L	T4 Livre
	FAL	Fosfatase Alcalina		TSH	TSH
	FE	Ferro			IMUNOSOROLOGIA
✓	GGT	Gama GT	✓	VDRL	VDRL
✓	G	Glicose			LIQUOR
	Mg	Magnésio		LCR	Aspecto geral, bioquímica, específica e VDRL
✓	K	Potásio			URINÁLISE
✓	Na	Sódio		EAS	Elementos Anormais e Sedimento
✓	PT	Proteína		TIG	Teste Imunológico para Gravidez
	PT-U	Proteína - Dosagem em Urina 24 hs			FEZES
✓	TG	Triglicerídeos		EPF	Parasitológicos
✓	U	Uréia		Outros:	
		DROGAS MEDICAMENTOS			
	ACV	Ácido Valpróico			
	CAR	Carbamazepina			
	FENI	Fenitoína			
	FENO	Fenobarbital			
✓	LI	Lítio			

INFORMAÇÕES SOBRE MARCAÇÃO E COLETA - VIDE VERSO

MARCAÇÃO DE EXAMES

* Somente serão marcados os exames dos pacientes que tiverem sua data de consulta previamente marcada.
* Os exames só serão feitos mediante marcação no Laboratório ou pelos telefones 2295(3449/3499/7449) R. 234
* Horário de atendimento para recebimento de materiais e coleta de sangue será de 07:30 às 08:30h.

ORIENTAÇÕES DE COLETA

19.00hs

SANGUE
*Para realização dos exames de sangue é necessário o mínimo de 12 horas de jejum alimentar e de medicamentos.

URINA (EAS)
*Fazer higienização dos órgãos genitais com água e sabão. Desprezar o primeiro jato e colher o jato médio, em frasco apropriado.

URINA (24 HORAS)
*Desprezar a primeira amostra da manhã, começar a coletar toda urina do dia (em frasco bem lavado de 1 ou 2 litros) juntando esta com a amostra recolhida pela manhã do dia seguinte.

FEZES
*Uma pequena porção equivalente a uma colher de sopa e colocar em recipiente próprio.

CARO PACIENTE: A garantia de um exame começa na coleta adequada de material, portanto, siga atentamente as orientações contidas neste informativo.

Litro
0+0+4
19.00hs

Laboratório Instituto de Psiquiatria - IPUB/UFRJ
Av. Venceslau Brás 71, Fundos - Botafogo 22290-140 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Phone: 55-21-2295-3449 - R 234 Fax: 55-21-2543-3101
laboratorio@ipub.ufrj.br http://www.ufrj.br/ipub

245
255

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA - IPUB
Universidade Federal do Rio de Janeiro

Marcação de Consultas

Nome Raphael Augusto Rezende de Oliveira

Filiação _____

Data 16/8/10 **Registro** 73.566

Tel: 38735536

Instituto de Psiquiatria - IPUB / UFRJ
Av. Venceslau Brás, 71 Fundos
[redacted] - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: [redacted]
e-mail: ipub@ipub.ufrj.br
www.ipub.ufrj.br

3938-5519 (Plantão)
Reunião: 3538-5536 (ambul.)

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA - IPUB
Universidade Federal do Rio de Janeiro

Marcação de Consultas

Nome RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA

Filiação _____

Registro 73.566
REG. LAD. 22152

3873-5536

Instituto de Psiquiatria - IPUB / UFRJ
Av. Venceslau Brás, 71 Fundos
22290-140 - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 3873-5535 / 3873-5536
e-mail: ipub@ipub.ufrj.br
www.ipub.ufrj.br

3938-5537 ramal

2ª FEIRA, PLANTÃO MÉDICO
7 - 17h:
3938-5519

Dra. Ana Paula
97179-2831

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA - IPUB
Universidade Federal do Rio de Janeiro

Marcação de Consultas

Nome Raphael Augusto Rezende de Oliveira

Filiação _____

Data 28/01/2015 **Registro** 73.566

Data	Hora	Médico	Funcionário	Data	Hora	Médico	Funcionário
11/10/10	15:00	Dr Pedro Eurig					

Data	Hora	Médico	Funcionário	Data	Hora	Médico	Funcionário
07/02/13	8:00	Gabriela Manão		28/01	08:30	Gabriela manão	
20/03/13	10:40	gabriela manão		15/07	15:00	Ana Paula	
08/05/13	12:40	Gabriela manão		23/07	15h	Ana Paula	4ª f
08/07/13	12:40	Gabriela manão		04/08/14	8h	Ana Paula	2ª f
04/09/13	12:00	Gabriela manão		01/09/14	8h	Ana Paula	2ª f.
30/09/13	8:00	Gabriela manão				Ana Paula	Remarcar p/ set.
11/11/13	14:00	Gabriela manão		03/10/14	13:30h	ANA PAULA	6ª f
02/12/13	14:00	Gabriela manão		7/1/15	13:20	Ana Paula	4ª f
09/12	15:30	11					
06/01/13	15:30	Gabriela manão					

PLANTÃO

Data	Hora	Médico	Funcionário	Data	Hora	Médico	Funcionário
25/02/15	13:40h	Ana Paula	4ª f.				
31/03/15	14:40h	Ana Paula	3ª f				

RIO PREFEITURA
SECRETARIA DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA

246
256

Atestado Médico Público do Sistema Único de Saúde - SUS, para fins de gratuidade em linhas municipais nos ônibus e micro-ônibus, sem ar condicionado da cidade do Rio de Janeiro, conforme a Lei Municipal nº 3.167/2000 e o Decreto 32842/2010.

Solicitamos o preenchimento completo de forma legível.

Requerente: Rafhael Augusto Resende de Oliveira

Local de expedição do Atestado: IPUB - UFRJ

Endereço do local da expedição do Atestado: Av Venceslau Brás 71, fundos, Botafogo, Rio de Janeiro Telefone: 38135537

Atestamos para fazer prova junto as Secretarias Municipais da Pessoa com Deficiência e de Assistência Social que o requerente acima possui a deficiência ou doença crônica especificada abaixo:

Campo nº 1 - ( ) Deficiência Física ( ) Deficiência Auditiva ( ) Deficiência Visual ( ) Deficiência Intelectual

CID 10: _____ A deficiência é permanente? ( ) Sim ( ) Não

Utiliza prótese ou órtese? ( ) Sim ( ) Não

Qual? ( ) Cadeira de Rodas ( ) Muletas ( ) Outros _____

Descrição Sucinta da Deficiência:

Limiar Auditivo: OD _____ dB (via aérea) OE _____ dB (via aérea) com correção

Acuidade Visual: OD ___/___/_____ OE _____/_____ após melhor correção

Campo nº 2 - Doença Crônica (Especificar diagnóstico, tipos de tratamentos realizados e periodicidade).

CID 10: F31 + F13

Paciente em tratamento ambulatorial psiquiátrico e psicoterápico. Apresenta quadro de pensamento empobrecido e history de relatos de humor e sintomas psicóticos. Faz uso de Carbonato de lítio 600mg/dia, Clorpromazina 200mg/dia, Haloperidol 2,5mg/dia, Promazina 75mg/dia e Diazepam 10mg/dia

Freqüência para o tratamento: 2 Nº de Vezes ( ) Mensal (X) Semanal

Duração do tratamento: 12 meses

Necessita de Acompanhante? (X) Sim ( ) Não

_____ Assinatura do Requerente	Rio de Janeiro, 10 de Junho de 2012. Gabriela Moura Ferreira _____ Assinatura e Carimbo do Médico (CRM legível)

RIO PREFEITURA
SECRETARIA DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA

Posto de cadastramento

Nº Controle:

FICHA DE CADASTRO DO RIOCARD ESPECIAL PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA E DOENÇA CRÔNICA

( )1ª Via ( ) Recurso ( ) Revalidação

I – DADOS CADASTRAIS

Nome do Requerente:		
Sexo: ( ) Masculino ( ) Feminino	Data de nascimento: / /	Nº Documento de Identificação:
CPF:	CPF próprio: ( ) sim ( ) não	Se não, nº do CPF do responsável:
Nome do Pai:		
Nome da Mãe:		
Endereço:		
Nº :	Complemento:	
Bairro:	Município:	Estado:
CEP:	Telefone(s):	

II - UTILIZAÇÃO DE TRANSPORTES COLETIVOS – EXCLUSIVO PARA PORTADORES DE DOENÇA CRÔNICA

Indicar os deslocamentos necessários:

Origem _____ x _____ Destino - Linha: _____

Origem _____ x _____ Destino - Linha: _____

Origem _____ x _____ Destino - Linha: _____

Origem _____ x _____ Destino - Linha: _____

Origem _____ x _____ Destino - Linha: _____

Origem _____ x _____ Destino - Linha: _____

Origem _____ x _____ Destino - Linha: _____

Origem _____ x _____ Destino - Linha: _____

TOTAL DE ÔNIBUS: _____

Recebido Data: / /	Acompanhante: ( ) SIM ( ) NÃO	Cadastrador: --- Assinatura/Mat

III – USO EXCLUSIVO... (ANÁLISE MÉDICA)

( ) EXIGÊNCIA Motivo da Exigência: ( )

Análise Inicial: **( ) 1 – CONCEDIDO ( ) 2 – INDEFERIDO**

Freqüência Mensal para o Tratamento ( ) Vezes

Motivo do Indeferimento ( )

Médico Analista:

Assinatura/Mat.Carimbo Em: / /

IPUB

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

247
257

LAUDO MÉDICO

NOME	PRONTUÁRIO
RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA	S/Nº

Declaro que Raphael Augusto Rezende de Oliveira encontra-se em acompanhamento ambulatorial neste instituto, sob diagnóstico de F 31 pela CID 10. Em uso de carbonato de lítio 1200 mg/dia.

Rio de Janeiro, 17 de março de 2009.

Pedro C. Berendonk
Médico
CRM 52 83665-6

MÉDICO ASSISTENTE

Revisto pela Direção Clínica

Prof.ª Maria Tavares Cavalcante	
Dr. Allan Gonçalves Dias	

IPUB: Av. Venceslau Brás, 71, fundos * 22.290-140 * Rio de Janeiro* RJ * Brasil
Phone 55 21 2295.9549 * Fax 55 21 2543.3101 * e-mail: ipub@ipub.ufrj.br http://www.ufrj.br/ipub

#28 258 93566

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição:

Haldol Gtas ——— 60 gt

1 - 0 - 1

Lítio 300 mg ——— 120 cp

0 - 0 - 1

Clopramazina 100 mg ——— 30 cp

18/08/10 0 - 0 - 1

Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: ____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	Assinatura do Farmacêutico _____ Data __/__/__

Dr: Pedro Curi

25/10/10

13:30 Horas

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário

Paciente: Rafhael A. Rezende de Oliveira

Endereço:

Prescrição: Haldol 5mg —— 30cp
Tomar 1 cp/dia
Fenergan 25mg —— 30cp
Tomar 1 cp/dia

__/__/__
Data

Amanda de Lima Teixeira
Médica
CRM 84976-6
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço:

Cidade: _____ UF: ___

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

25/10/10

Assinatura do Farmacêutico

__/__/__
Data

~~249~~
259

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto Oliveira

Endereço: _____

Prescrição:

Haldol 5mg ——— 60 g

1-0-1

Lítio 300mg ——— 120 g.

0-0-4

Clonazepam 1mg ——— 30 p

24/08/16 0-0-1

Dra. Isabella Nascimento
PSIQUIATRA
CRM-RJ 53443-8

Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: ____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	_____ __/__/__ Assinatura do Farmacêutico — Data

260

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto Ulrich

Endereço: _____

Prescrição:

Haldol 5mg ——— 60 g
1-0-1
Leito 300mg ——— 120 g.
0-0-½
Clonazepam 1mg ——— 30 g
0-0-1

24/09/10
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

24/09/10

Assinatura do Farmacêutico

Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto

Endereço: _____

Prescrição:

Carbolitium 300 1+2+1 120 g
Clonazepam 2mg/25g 1+0+1 60 g

02/12/09
Data

Sergio José Viskmelli
Médico Psiquiatra

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

2 12 2

Assinatura do Farmacêutico

__/__/__
Data

257
261

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA DA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos - Botafogo
CEP: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 3873-5535 / 3873-5536
Próx. Consulta ___/___/___
AMBULATÓRIO
Prontuário: _____

Paciente: [illegible]
Endereço: _____
Prescrição: [illegible]

29/06/2011
Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.[illegible]-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR
Nome: _____
Identidade: _____ Org. Emis.: _____
Endereço: _____
Cidade: _____ UF: _____
Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
ATENDIDO
SERVIÇO DE FARMÁCIA
INST. DE PSIQUIATRIA DA UFRJ
DATA 29/06/11
Assinatura do Farmacêutico
Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA DA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos - Botafogo
CEP: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 3873-5535 / 3873-5536
Próx. Consulta ___/___/___
AMBULATÓRIO
Prontuário: _____

Paciente: [illegible]
Endereço: _____
Prescrição: _____
① [illegible]
② [illegible]

04/07/2011
Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.[illegible]-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR
Nome: _____
Identidade: _____ Org. Emis.: _____
Endereço: _____
Cidade: _____ UF: _____
Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
ATENDIDO
SERVIÇO DE FARMÁCIA
INST. DE PSIQUIATRIA DA UFRJ
DATA 04/07/11
Assinatura do Farmacêutico
Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Rafael [illegible]

Endereço: _____

Prescrição:

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]

8/03/13
Data

Gabriela Nogueira Ferreira
Médica
CRM 52.91227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

[illegible]

Assinatura do Farmacêutico

Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Rafael [illegible]

Endereço: _____

Prescrição:

1) [illegible]

2) [illegible]

3) [illegible]

07/03/13
Data

Gabriela Nogueira Ferreira
Médica
CRM 52.91227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

[illegible]

Assinatura do Farmacêutico

Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: _____

Endereço: _____

Prescrição: _____

1) _____ 100 cp (2 - 0 - 2)
2) Fenobarbital 100mg ____ 100 cp (2 - 0 - 2)
3) Clorpromazina 100mg ____ 100 cp (1 - 0 - 3)

Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA / UFRJ
SERVIÇO DE FARMÁCIA

ATENDIDO

DATA __/__/__

ASSIN. ATEND. _____

Assinatura do Farmacêutico

Data

OBS.: _____

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA - IPUB
Universidade Federal do Rio de Janeiro

RECEITUÁRIO

Declaração Mônica

Declaro para os devidos fins que Raphael Augusto Rezende de Oliveira esteve em consulta médica na manhã de hoje, até as 10:15 horas

15/03/13

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA - IPUB / UFRJ
Av. Venceslau Brás, 71 fundos - 22290-140 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tels.: 55 21 - 2295-9549 / 5549 / 3449 / 3499 - Fax: 55 21 2543-3101
e-mail: ipub@ipub.ufrj.br - http://www.ufrj.br/ipub

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto R. de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: _____

1) Diazepam 10mg — 30 cp (0 — 0 — 1/2)
2) Fluoxetina 20mg — 30 cp (0 — 0 — 1)
3) Quetiapina 300mg — 60 cp (0 — 0 — 2)

19/10/11
Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.01227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA DA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos - Botafogo
CEP: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 3873-5535 / 3873-5536

Próx. Consulta __/__/__
Prontuario: _____

AMBULATÓRIO

Paciente: Raphael Augusto Siqueira de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: idem

1) Fluoxetina 20mg — 30 cp
2) Quetiapina 300mg — 60 cp
3) Diazepam 10mg — 30 cp

19/10/11
Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.01227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Org. Emis.: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ____

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

DISPENSADO EM 29/06/11

Assinatura do Farmacêutico

Data

265

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição:

[illegible] 300 mg ——— 120cp

[illegible]

[illegible] ——— 120cp

0 0 2

__/__/__
Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM 52.91227-1

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

__/__/__
Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto Pozzobon de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição:

① Lítio 300 mg ——— 120 cp

2 - 0 - 2

② Clozapina 100 mg ——— 60 cp

0 - 0 - 2

19/10/12
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

ATENDIDO
SERVIÇO DE FARMÁCIA
INST. DE PSIQUIATRIA DA UFRJ

Assinatura do Farmacêutico

Data

992

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição:

1) [illegible]

2) [illegible]

2) Haloperidol 1mg ---- 30cp

0-0-2

10/12
Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

ATENDIDO
SERVIÇO DE FARMÁCIA
[illegible]

__/__/__
Assinatura do Farmacêutico — Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto Rezende

Endereço: _____

Prescrição:

① Lítio 300mg ——— 120cp

2 - 0 - 2

② Haloperidol 100 mg — 60cp

0 — 0 — 2

__/__/__
Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

_____ __/__/__
Assinatura do Farmacêutico — Data

267

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto Regnato de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: Uso Oral

1) Haloperidol 5mg ——— 60cp (0-0-1)
2) Ramelteona 8mg ——— 60cp (0-0-2)
3) Olanzapina 10mg ——— 120cp (2-0-2)

07/07/13
Data

Gabriela [illegible] Ferreira
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA/UFRJ
SERVIÇO DE FARMÁCIA
ATENDIDO
DATA __/__/__
ASSIN. ATEND.
DES.:

Assinatura do Farmacêutico
Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto Regnato de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: _____

1) Haloperidol 5mg ——— 120cp (2-0-2)
2) Ramelteona 8mg ——— 120cp (2-0-2)
3) Olanzapina 10mg ——— 120cp (0-0-1)

15/03/13
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico
Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Raphael [illegible]

Endereço: _____

Prescrição: 1-00 300 mg — 120 cps
1 0 1 em 1 cp / dia

__/__/__
Data

Marina Mochcovitch
Médica
CRM: 52[illegible]-0
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

AT[illegible]

21/01/10

Assinatura do Farmacêutico
Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 3938-5551
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Raphael [illegible]

Endereço: _____

Prescrição:
(1) [illegible] 300 mg — 120 cps.
4 cp / dia
(2) Haldol 5 mg — 60 cp.
1 - 0 - 1
(3) Promethazina 25 mg — 60 cp.
1 - 0 - 1

__/__/__
Data

Ana Paula P. S. Ribeiro
MÉDICA
CRM: 52.97855-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico
__/__/__
Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 3938-5551
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto

Endereço: _____

Prescrição: ① Prometazina 25 mg — 30 cp.
0-0-1

__/__/__
Data

Ana Paula P. S. Ribeiro
52-97853-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

DATA
ASSIN. VEND.
CRF:

_____ __/__/__
Assinatura do Farmacêutico Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 3938-5551
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto

Endereço: _____

Prescrição: ① Clonazepam 2mg/ml 100mg — ~~280cp~~ 60cp.
0-0-2

__/__/__
Data

Ana Paula P. S. Ribeiro
MÉDICA
CRM: 52.97853-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

_____ __/__/__
Assinatura do Farmacêutico Data

IPUB

REQUERENTE: Raphael G. R. d. Oliveira Dr(a) Ana Paula

RG. 12.271.913-1 *Nº do PRONTUÁRIO:* 73.566

X	*LAUDO MÉDICO*		*CÓPIA DO PRONTUÁRIO*		DECLARAÇÃO

	FORMULARIOS (Vale Social e Interestadual)		LAUDO RIO CARD

ATENÇÃO: O Prazo para entrega da documentação solicitada é de:

03 dias úteis para DECLARAÇÃO
de Psicoterapia e Internação

21 dias úteis para LAUDO MÉDICO; CÓPIA DE PRONTUÁRIO e FORMULARIOS

Telefone: **3938.5537**

Solicitado em: 15 / 01 /2014

LAUDOS E DECLARAÇÕES/IPUB-UFRJ
8h ÀS 12h30min – 13h30min ÀS 16h30min
2ª FEIRA A 6ª FEIRA

CLAUDIA FERNANDES
MARCIO MIRANDA

270

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição: [illegible]

Data

Gabriela Moreira Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__
Prontuário _____

Paciente: Raphael Nunes

Endereço: _____

Prescrição:

① Lítio 300 mg — 40 cp
2 - 0 - 2

② Olanzapina 10 mg — 30 cp
0 - 0 - 2

15/10/12
Data

Gabriela Moreira Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

ATENDIDO
SERVIÇO DE FARMÁCIA

Assinatura do Farmacêutico

Data

~~267~~
272

IPUB

REQUERENTE: Raphael Dr(a) Gabriela

RG. _____ **Nº do PRONTUÁRIO:** 73.566

	LAUDO MÉDICO		*CÓPIA DO PRONTUÁRIO*		DECLARAÇÃO

	FORMULARIOS (Vale Social e Interestadual)	LAUDO RIO CARD

ATENÇÃO: O Prazo para entrega da documentação solicitada é de:

03 dias úteis para DECLARAÇÃO **21 dias úteis para LAUDO MÉDICO; CÓPIA DE PRONTUÁRIO e FORMULARIOS**

Telefone: **3873.5537** ***Solicitado em:*** 06/12/2012

LAUDOS E DECLARAÇÕES/IPUB-UFRJ
8h ÀS 12h30min – 13h30min ÀS 16h30min
2ª FEIRA A 6ª FEIRA

CLAUDIA FERNANDES
MARCIO MIRANDA

Rafael Augusto Resende de Oliveira

262
273

IPUB

Instituto de Psiquiatria - IPUB
Centro Colaborador da OMS/Centro de Excelência - SUS/RJ
CCS - Universidade Federal do Rio de Janeiro
LABORATÓRIO DE PATOLOGIA CLÍNICA

Paciente: Raphael Augusto

Prontuário: Data: 29/10/12 Marcação: 12/11/12

Serviço: Amb. Justificativa: Encaminhado

Médico: Gabriela m

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1

EXAMES SOLICITADOS

		BIOQUÍMICA			HEMATOLOGIA
	ACU	Ácido Úrico		HECO	Hemograma Completo
	TGO	Alanina Aminotransferase		CG	Coagulograma Completo
	ALB	Albumina		PQ	Contagem de Plaquetas
	TGP	Aspartato Aminotransferase		VHS	Velocidade de hemossedimentação
	BIL	Bilirrubinas Totais		TAP	Tempo de Protombina
	CA	Cálcio		PTT	Tempo Parcial de Tromboplastina
	CLCR	Clearence de Creatinina (Urina 24 hs.)			HORMÔNIOS
	CL	Cloro		BHCG	Gonadotrofina Coriônica
	COL	Colesterol T o F		PRL	Prolactina
	CK	CPK		T3	T3
	CR	Creatinina		T4	T4
	CR-U	Creatinina - Dosagem em Urina de 24 hs		T4L	T4 Livre
	FAL	Fosfatase Alcalina		TSH	TSH
	FE	Ferro			IMUNOSOROLOGIA
	GGT	Gama GT		VDRL	VDRL
	G	Glicose			LÍQUOR
	Mg	Magnésio		LCR	Aspecto geral, bioquímica, especifica e VDRL
	K	Potásio			URINA I/SE
	Na	Sódio		EAS	Elementos Anormais e Sedimento
	PT	Proteína		TIG	Teste Imunológico para Gravidez
	PT-U	Proteína - Dosagem em Urina 24 hs			FEZES
	TG	Triglicerídeos		EPF	Parasitológicos
	U	Uréia		Outros:	
		DROGAS/MEDICAMENTOS			
	ACV	Ácido Valpróico			
	CAR	Carbamazepina			
	FENI	Fenitoína			
	FENO	Fenobarbital			
	LI	Lítio			

INFORMAÇÕES SOBRE MARCAÇÃO E COLETA - VIDE VERSO

PREFEITURA SAÚDE — INSTITUTO MUNICIPAL PHILIPPE PINEL

Paciente: Raphael Rezende Data: 12/11/09

TOME O REMÉDIO RECEITADO DA SEGUINTE MANEIRA:

REMÉDIO	HORÁRIO				
	Café	Almoço	Lanche	Jantar	Deitar
Lítio 300 mg	1	—	—	—	1
HALDOL 5 mg	—	—	—	—	1
PROMETAZINA 25 mg	—	—	—	—	1
NEOZINE 100 mg	1 cp (SOS)				

MARCAÇÃO DE EXAMES

*** Somente serão marcados os exames dos pacientes que tiverem sua data de consulta previamente marcada.**
*** Os exames só serão feitos mediante marcação no Laboratório ou pelos telefones 2295(3449/3499/7449) R. 234**
*** Horário de atendimento para recebimento de materiais e coleta de sangue será de 07:30 às 08:30h.**

ORIENTAÇÕES DE COLETA

19.00hs

SANGUE
*Para realização dos exames de sangue é necessário o mínimo de 12 horas de jejum alimentar e de medicamentos.

URINA (EAS)
*Fazer higienização dos órgãos genitais com água e sabão. Desprezar o primeiro jato e colher o jato médio, em frasco apropriado.

URINA (24 HORAS)
*Desprezar a primeira amostra da manhã, começar a coletar toda urina do dia (em frasco bem lavado de 1 ou 2 litros) juntando esta com a amostra recolhida pela manhã do dia seguinte.

FEZES
*Uma pequena porção equivalente a uma colher de sopa e colocar em recipiente próprio.

CARO PACIENTE: A garantia de um exame começa na coleta adequada de material, portanto, siga atentamente as orientações contidas nesta informativo.

4h?
0+0+4
19.00hs

Laboratório Instituto de Psiquiatria - IPUB/UFRJ
Av. Venceslau Brás 71, Fundos - Botafogo 22290-140 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Phone: 55-21-2295-3449 - R 234 Fax: 55-21-2543-3101
laboratorio@ipub.ufrj.br http://www.ufrj.br/ipub

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO DE BIOQUÍMICA MÉDICA (IBqM)

264
274

Paciente Raphael Augusto de Oliveira

Solicito:

Sorologia para HIV 1 e 2.

Rio, 01/set/2014.

Ana Paula F. S. Ribeiro
CRM: 52-97853-1

INSTITUTO DE BIOQUÍMICA MÉDICA - IBqM - UFRJ
Av. Carlos Chagas Filho, 373 - CCS - Bloco A - 2º andar - 21941-902 Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tel.: 55 21 3938-6442 Fax: 55 21 2562-6510
e-mail: ... - http://www.ibqm.ufrj.br

Clínica de Repouso Corcovado

CONTROLE MEDICAÇÃO APLICADA - CMA Nº 5374

PSIQUIATRIA

NOME			Nº REGISTRO
Raphael A. R. Oliveira			240
MESES / ANO	CONVÊNIO	ACOMODAÇÃO	MÉDICO
09/2006	Particular	Apt	Dr. Nelso

Medicamento	Dose/Dia	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Quant.	P. Unit.	Total
Seroquel 100	2 1 4	7	7	7																													21		
Carbo 300	1 1 1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3															51		
Trileptal 300	1 1 1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3												63		
Frazepan 10	1 1 2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4											84		
Fenergan 25	1 1 2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4															68		
Haldol 5	0 0 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	1											04		
Carbo 300	1 1 2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4	4	4											16		
Dalmadorm 30		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—												01		
Nebulização Curativo																																			

22/09/2006

FORM 022/OUT 05/FARMÁCIA

#69 276

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Nelson Ronald de Almeida Cardoso
Psiquiatria - CRM 52.76900-2

Rua Espumas, 125 - Jardim Guanabara - Ilha do Governador
Rio de Janeiro - RJ - Tels.: (21) 3393-8241 / 9182-2210

Paciente: Raphael Augusto Rezende de Oliveira

Endereço:

Prescrição: USO ORAL

1) Tribptal 300 mg ——— 1 Cx
1 - 0 - 1

DR. NELSON R. A. CARDOSO
MÉDICO
CRM 52.76.900-2

08/02/2006
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Ident.: *Órg. Emissor:*

End.:

Cidade: *UF:*

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Nelson Ronald de Almeida Cardoso
Psiquiatria - CRM 52.76900-2

Rua Espumas, 125 - Jardim Guanabara - Ilha do Governador
Rio de Janeiro - RJ - Tels.: (21) 3393-8241 / 9182-2210

Paciente: Raphael Augusto R. Oliveira.

Endereço:

Prescrição: USO ORAL

1) Carbolitium 300 mg ——— 1 Cx
2 - 0 - 2

DR. NELSON R. A. CARDOSO
MÉDICO
CRM 52.76.900-2

09/02/2006
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Ident.: *Órg. Emissor:*

End.:

Cidade: *UF:*

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

Data

Clínica de Repouso Corcovado

CONTROLE MEDICAÇÃO APLICADA - CMA Nº 5262

PSIQUIATRIA

NOME			Nº REGISTRO
Raphael Augusto Resende de Oliveira			
MESES / ANO	CONVÊNIO	ACOMODAÇÃO	MÉDICO
Agosto/06	Particular	Apt.	Dr - Nelso

Medicamento	Dose/Dia	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Quant.	P. Unit.	Total
Seroquel 100	2 1 4																	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	105		
Carbo 300	1 1 1																	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	45		
Trileptal 300	1 1 1																	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	45		
Fenergan 25	2 2 0																	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4				48		
Diazepan 10	1 1 2																	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	60		
Fenergan 25	1 1 1																													3	3	3	15		
Nebulização Curativo																																		

03/09/2006

FORM 022/OUT 05/FARMÁCIA

278

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Nelson Ronald de Almeida Cardoso
Psiquiatria - CRM 52.76900-2

Rua Espumas, 125 - Jardim Guanabara - Ilha do Governador
Rio de Janeiro - RJ - Tels.: (21) 3393-8241 / 9182-2210

Paciente: Raphael Augusto R. Oliveira

Endereço:

Prescrição: USO ORAL

1) Topamax 100 mg ——— 1 cx
1 - 0 - 1

DR. NELSON R. A. CARDOSO
MÉDICO
CRM 52.76.900-2

___/___/___
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Ident.: *Órg. Emissor:*

End.:

Cidade: *UF:*

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico *Data*

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Nelson Ronald de Almeida Cardoso
Psiquiatria - CRM 52.76900-2

Rua Espumas, 125 - Jardim Guanabara - Ilha do Governador
Rio de Janeiro - RJ - Tels.: (21) 3393-8241 / 9182-2210

Paciente: Raphael Augusto R. Oliveira

Endereço:

Prescrição: USO ORAL

1) Topamax 100 mg ——— 1 cx
1 - 0 - 1

DR. NELSON R. A. CARDOSO
MÉDICO
CRM 52.76.900-2

___/___/___
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Ident.: *Órg. Emissor:*

End.:

Cidade: *UF:*

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico *Data*

Luciana Paes de Barros
CRM 5247549 - 0

Psiquiatria
Psicoterapia
Dependência Química

~~269~~
279

Para:

Raphael Augusto Lezenda

Uso int:

① Zyprexa ____ 10mg
Tomar 01 cp 3x ao dia (manhã, tarde e noite)

② Tiapridal ____ 100 mg
Tomar 01 cp pela manhã

③ Trileptal ____ 300 mg
Tomar 01 cp pela manhã e 01 cp à noite

Luciana Paes de Barros
CRM 5247549-0
20/02/2001

Complexo B (Roche) 2x dia
Ephinal 400 2x dia
Vit C 1g 1x dia

Cons.: Av. Ataulfo de Paiva nº1079 Sala 704 - Leblon - CEP. 22440-031
Tel. (21) 239 - 8302 Emergência: 508-1001 Cód. 2182940

~~270~~
280

CRUZADA BANDEIRANTE ASSISTÊNCIA MÉDICO-SOCIAL
"RECANTO MARIA TEREZA" - ALCOOLISMO/ DROGAS / PSIQUIATRIA
(ENTIDADE CAMILIANA)

Utilidade Pública Municipal Dec 44/64 de 15/03/64 - CNPJ 60.598.448/0001-80 - Inscrição Municipal 001021-9
ROD. RAPOSO TAVARES, KM 30,5 - CEP 06705-030 - TEL.: 4618-0022 - FAX: 4703-5444 - COTIA - SP - e-mail: recantomariatereza@terra.com.br

RECIBO Nº 7829 R$ 2.000,00.

Recebemos de Maria das Graças R. O Silva

a importância supra de Dois mil Reais

referente Graças do paciente Raphael Augusto R. O Silva

Para clareza firmamos o presente recibo. Cotia, 03 de Julho de 2006

05 Tls. 50x3 de ,7601 a 7,850 - 02/06

27
281

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

DR: Luiz Antonio M. A. Martins **C.R.M. 524.1248-8**
End.: Rua Nascimento Silva, 343 - Ipanema - Rio de Janeiro
Tel. 2513-3750 -2523-6001

Paciente: Rafael Rezende

Endereço:

Prescrição:

(1) Zyprexa 10mg ——— 01 caixa
Tomar 1 comp. 2x/dia

(2) Akineton ——— 1 caixa
Tomar 3x/dia

26/01/2004
Data

Assinatura e Carimbo
do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Identidade: Org.Em.:
Endereço:

Cidade: UF:
Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

ASSINATURA DO FARMACÊUTICO

DATA

~~272~~
282

Dr. Luiz Antonio M. A. Martins
Médico

RAPHAEL (MEDICAÇÃO)

Manhã
- Zyprexa 10mg (1 comp.)
- Akineton 2mg (1 comp.)
- Rivotril 0,5mg (1 comp.) ~~suspenso~~
- Atensina 0,10mg (1/4 comp.)
- + 01 DEPAKOTE ~~suspenso~~

Tarde → Repete medicação da manhã. (Sem o DEPAKOTE)

Noite 20:00
- Seroquel 100mg (1/2 comp.) (1/4 comp)
- Akineton (1 comp.)
- Rivotril 0,5mg (1 comp.) NÃO
- Atensina 0,10mg (1/2 comp.)
- Topamax 100mg (2 comps.) 1 COMP

SOS → Rivotril 0,5mg (1 comp.)

Rio, 22/09/2003

Luiz Antônio M. A. Martins
MÉDICO
CRM: 52.41248-8

~~273~~
283

Documentos referente à herdeira do

espolio Olivia Carolina Rezende de Oliveira.

PREVIDÊNCIA SOCIAL
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

CARTA DE CONCESSÃO / MEMÓRIA DE CÁLCULO

SEQ : 000889
DATA : 04/03/2010

274
284

NOME		OL	NB
OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA	(NIT:13167406626-5)	17.001.150	539.687.221-3

COMUNICAMOS QUE LHE FOI CONCEDIDO BENEFICIO PREST. CONTINUADA ASSIST. SOCIAL PESSOA C/DEFICIENCIA(87) 539.687,221-3 REQUERIDO EM 24/02/2010 COM RENDA MENSAL DE R$ 510,00 CALCULADA CONFORME ABAIXO.
COM INÍCIO DE VIGÊNCIA A PARTIR DE 24/02/2010
A PARTIR DE 23/03/2010 COMPAREÇA DIRETAMENTE À AGÊNCIA BANCÁRIA INDICADA NESTE DOCUMENTO, MUNIDO DE SUA IDENTIFICAÇÃO, PARA RECEBER SEU BENEFÍCIO. OS PAGAMENTOS POSTERIORES SERÃO EFETUADOS NO 1 ° DIA ÚTIL DE CADA MÊS.
CONFIRA O SEU NOME, O ENDEREÇO IMPRESSO ABAIXO, E OS DADOS CADASTRAIS ABAIXO. EM CASO DE ERRO COMPAREÇA A UMA AGÊNCIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL PARA QUE SEJAM PROVIDENCIADAS AS DEVIDAS CORREÇÕES.

CPF: 082541447-45 IDENTIDADE: 00116483892 RJ CTPS: NASCIMENTO: 14/09/1978
NOME DA MÃE: MARIA DAS GRACAS R DE OLIVEIRA
ORGÃO PAGADOR/AGÊNCIA BANCÁRIA: 199099 - REAL - JARDIM BOTANICO
RUA JARDIM BOTANICO, 673 JARDIM BOTANICO

VALDIR MOYSÉS SIMÃO
PRESIDENTE DO INSS

VIA SEGURADO

RENDA MENSAL INICIAL (EM: R$) 510,00

DISCRIMINATIVO DE CREDITOS DE ATRASADOS (VALORES EXPRESSOS EM REAL)

DATAS: REGUL.DOCUMENTACAO 24/02/2010 INICIO PAGAMENTO 24/02/2010

02/2010	REND.MENSAL	119,00			LIQUIDO	119,00	
TOTAL BRUTO	119,00	DESCONTO	0,00	LIQUIDO	119,00		

DISCRIMINATIVO DE CREDITOS DO MES

03/2010	REND.MENSAL	510,00					
TOTAL BRUTO	510,00	DESCONTO	0,00	LIQUIDO	510,00		

(*) Renda Mensal proporcional ao periodo de 24/02/2010 a 29/02/2010

Este beneficio sera revisado a cada 2 (dois) anos de sua manutencao, contado a partir da data da concessao ou da ultima revisao legal, para verificacao se as condicoes que deram origem ao recebimento permanecem, conforme dispoe o art. 21 da Lei n 8.742/93.

A falta de comunicacao de fato que implique na superacao da condicao que deu origem ao recebimento desse beneficio, obrigara o INSS a tomar medidas juridicas cabiveis, visando a restituicao das importancias recebidas indevidamente, independentemente de outras penalidades legais, conforme dispoe o art. 49 do Decreto 6.214/2007.

DATAPREV - Empresa de Tecnologia e Informações da Previdência Social

Caso deseje apresentar alguma reclamação, sugestão, elogio ou denúncia, conte com a Ouvidoria-Geral. Ligue 135 ou encaminhe e-mail através do Fale Conosco, localizado no PrevNet (www.previdencia.gov.br)

PREVIDÊNCIA SOCIAL

DATAPREV

FAC
9912210890/2008-DR/BSB
INSS
CORREIOS

002196

OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
R DO HUMAITA 258 APTO904
HUMAITA
RIO DE JANEIRO RJ
22261-001

5008106967406440000000198210170310

REMETENTE
INSS
AG DA P S RIO DE JANEIRO-RAIMUNDO CORREA
RUA RAIMUNDO CORREIA, 20
COPACABANA
RIO DE JANEIRO - RJ
22040-042

002196

- ☐ MUDOU-SE
- ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
- ☐ NÃO EXISTE O NÚMERO INDICADO
- ☐ DESCONHECIDO
- ☐ RECUSADO
- ☐ NÃO PROCURADO
- ☐ AUSENTE
- ☐ FALECIDO
- ☐ INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO/SÍNDICO
- ☐

REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM: ../../..

EM ../../..

RESPONSÁVEL

VISTO

Impresso pela Dataprev

FORM.CON39X

~~275~~
285

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 11648389-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 26/06/95

NOME OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

MARIA DAS GRAÇAS R DE OLIVEIRA

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO

RIO DE JANEIRO 14/09/1978

DOC ORIGEM C.NASC LIV 754 FLS 172
TERM 21754 C 8 RIO DE JANEIRO RJ

CPF

GILSON CAMPOS PINHEIRO - DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

122

LEI Nº 7 116 DE 29/08/83

0070-1VIA FPA8-FPA2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA DE ESTADO DA POLÍCIA CIVIL

DGPTC/INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO FELIX PACHECO

122

Olivia C. Rezende de Oliveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

~~276~~
286


MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal
CPF
Cadastro de Pessoas Físicas
Número de Inscrição
082.541.447-45
Nome
OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Nascimento
14/09/1978

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

277
287

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança

Atos Ordinatórios

Por este ato fica(m) intimados(s) o(s) executado(s), .MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº.308.189.237-68 e ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 308.189.237-68, nas pessoas de seu patronos Dr.(s). SÉRGIO LUIZ DA ROCHA,OAB/RJ nº 064998, JAQUELINE JANDRE, OAB/RJ nº 096431 e RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO, OAB/RJ nº 066894, da penhora sobre o imóvel situado na RUA HUMAITÁ, 258, AP. 904, LAGOA., devidamente matriculado no 3º.RGI, sob o nº13713, nos termos do art. 659, §5º , do CPC, com redação dada pela Lei 10.444/2002.

Rio de Janeiro, 26/03/2015.

Ana Carolina de Oliveira Fragoso - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/29324

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça **PODER JUDICIÁRIO**
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

278
288

TERMO DE PENHORA

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Valor da Execução: R$ 82.322,62 (OITENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS).

TERMO DE PENHORA na forma a seguir: 26 de Março de 2015, na sede do JUÍZO DE DIREITO da Cartório da 38ª Vara Cível foi procedida a **PENHORA** para garantia do principal e custas processuais, uma vez preenchidas as formalidades legais, do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS): IMÓVEL APARTAMENTO 904 DA RUA HUMAITÁ, 258, LAGOA, MATRÍCULA 13713, 3º RGI.

Em seguida, o(s) bem(ns) supra discriminado(s) será(ão) depositado(s) em poder do(s) executado(s), que fica(m) ciente(s) de que, como fiel(éis) depositário(s), não poderá(ão) do bem dispor, sem a prévia autorização deste Juízo, sob as penas da Lei. E, para constar e produzir os efeitos legais, foi lavrado o presente termo. Eu, _____ Ana Carolina de Oliveira Fragoso - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/29324 digitei e conferi. E, eu _____ Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851, o subscrevo.

Fernanda Rosado de Souza
Juiz em exercício

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

289

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança

Atos Ordinatórios

A parte interessada para retirar ofício pronto na contracapa dos autos, passando recibo na cópia deste ou recolher custas no valor de R$15, 49 para envio.

Rio de Janeiro, 31/03/2015.

Viviane Dantas Hildebrando - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/24799

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Procedimento Sumário

290

~~280~~

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 26/03/2015 e foi publicado(a) em 01/04/2015, na(s) folha(s) 200/204 da edição: Ano 7 - nº 137/2015 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD (OAB/RJ-093994) X MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). SERGIO LUIZ DA ROCHA (OAB/RJ-064998), Dr(a). JACQUELINE JANDRE (OAB/RJ-096431), Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894) Por este ato fica(m) intimados(s) o(s) executado(s), .MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº.308.189.237-68 e ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 308.189.237-68, nas pessoas de seu patronos Dr.(s). SÉRGIO LUIZ DA ROCHA,OAB/RJ nº 064998, JAQUELINE JANDRE, OAB/RJ nº 096431 e RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO, OAB/RJ nº 066894, da penhora sobre o imóvel situado na RUA HUMAITÁ, 258, AP. 904, LAGOA., devidamente matriculado no 3º.RGI, sob o nº13713, nos termos do art. 659, §5º , do CPC, com redação dada pela Lei 10.444/2002.

Rio de Janeiro, 7 de abril de 2015.

NESTA DATA JUNTO AOS AUTOS:

(×)Petição(ões)( )Ofício(s) ( )C.Prec.

( )Documento(s)(×)Mandado(s)( )A.R.(s)

Rio, 29 / 04 /2015. Matr.01/31463

~~284~~
291

MANDADO Nº2015/ 11188
DATA DE CADASTRO: 19/02/2015
OFICIAL:

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423 CEP: 20210-0
3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

MANDADO Nº2014/ 11188
DATA DE CADASTRO: 26/02/2015
OFICIAL:

251/2015/MND

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Pessoa a ser intimada: **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO - OAB RJ 066894**

Endereço: **Rua Joaquim Silva, 11, sala 1202 - Lapa - Rio de Janeiro - RJ**

Finalidade: INTIMAR A ADVOGADA RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO - OAB RJ 066894 A DEVOLVER, NO PRAZO DE 48 HORAS, OS AUTOS DO PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001.

O M.M. **Dr.(a) Fernanda Rosado de Souza** do Cartório da 38ª Vara Cível da Comarca do(a) Rio de Janeiro, usando das atribuições que por lei lhe são conferidas, **M A N D A** Oficial de Justiça designado que **INTIME** a pessoa acima referida, no endereço indicado ou em qualquer outro em que possa ser localizada, para a finalidade mencionada. O presente mandado é dado e passado nesta Cidade de(o) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 02 de fevereiro de 2015. Eu, _____ Ana Carolina de Oliveira Fragoso - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/29324, o digitei e eu _____ Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2015.

Fernanda Rosado de Souza
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

FERNANDA ROSADO DE SOUZA:000027275 Assinado em 02/02/2015 11:30:41
Local: TJ-RJ

~~282~~
292

CENTRAL DE CUMPRIMENTO DE MANDADOS DAS VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL

JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ.

Processo nº: 0101591-56.2007.8.19.0001

CERTIDÃO NEGATIVA DEFINITIVA

Certifico que, em cumprimento do Mandado anexo, em 24/02, às 12h05min, compareci à Rua Joaquim Silva, 11, sala 1202, onde **DEIXEI DE** INTIMAR RAIMUNDA PEREIRA DE ARAUJO, em razão de após tocar a campainha e não ser atendida, me dirigi a portaria do prédio onde o Sr. Manoel da Silva informou que a sala se encontra atualmente vazia, para vender.

Assim sendo, devolvo o Mandado para os devidos fins de direito. Dou fé.

Rio de Janeiro, 4 de março de 2015.

Maria Tereza V. Pestana
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MATR. 01/15181

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados das Varas Cív/empr/reg. Pub da Capital

~~283~~
293

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Parte Autora: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Parte Ré: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Mandado: 2015011188

CERTIDÃO DE REDISTRIBUIÇÃO

Certifico que ao(s) 26 dia(s) do mês de fevereirodo ano de 2015, devolvi o presente Mandado, a fim de que seja **REDISTRIBUÍDO** para o Oficial de Justiça Avaliador responsável lapa, em razão licença médica. O referido é verdade e dou fé.

Observação:

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2015.

Jorge Rodrigues dos Santos - 01/8387

294
~~284~~

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

251/2015/MND

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Pessoa a ser intimada: **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO - OAB RJ 066894**

Endereço: **Rua Joaquim Silva, 11, sala 1202 - Lapa - Rio de Janeiro - RJ**

Finalidade: INTIMAR A ADVOGADA RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO - OAB RJ 066894 A DEVOLVER, NO PRAZO DE 48 HORAS, OS AUTOS DO PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001.

O M.M. **Dr.(a) Fernanda Rosado de Souza** do Cartório da 38ª Vara Cível da Comarca do(a) Rio de Janeiro, usando das atribuições que por lei lhe são conferidas, **M A N D A** Oficial de Justiça designado que **INTIME** a pessoa acima referida, no endereço indicado ou em qualquer outro em que possa ser localizada, para a finalidade mencionada. O presente mandado é dado e passado nesta Cidade de(o) Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 02 de fevereiro de 2015. Eu, _____ Ana Carolina de Oliveira Fragoso - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/29324, o digitei e eu _____ Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851, o subscrevo.

Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2015.

Fernanda Rosado de Souza
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

FERNANDA ROSADO DE SOUZA:000027275 Assinado em 02/02/2015 11:30:41 Local: TJ-RJ

295

285

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ

857.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, devidamente qualificada nos autos da ação em epígrafe, que lhe move **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS**, pelo advogado que a esta subscreve, vem à presença de Vossa Excelência, apresentar a presente **IMPUGNAÇÃO À PENHORA E AVALIAÇÃO**, em resposta ao despacho de fls. 228, conforme segue:

I. Breve Síntese do Ocorrido

1. Trata-se de Ação de Cobrança que tramita pelo Procedimento Sumário, em fase de execução, cujo Exequente pleiteia a cobrança da importância de R$ 82.322,62 (oitenta e dois mil, trezentos e vinte e dois reais e sessenta centavos), conforme memória de cálculos as fls. 181 a 183.

2. *A posteriori,* visando a satisfação da dívida, este D. Juízo solicitou à penhora do imóvel dos Executados, fundamentando ser dívida de condomínio *propter rem*, considerando ser esta exceção à regra disciplinada em face da impenhorabilidade dos bens de família, prevista na Lei 8009/90.

"LEI Nº 8.009, DE 29 DE MARÇO DE 1990.

Conversão da Medida Provisória nº 143, de 1990

Dispõe sobre a impenhorabilidade do bem de família.

*Faço saber que o **PRESIDENTE DA REPÚBLICA** adotou a Medida Provisória nº 143, de 1990, que o Congresso Nacional aprovou, e eu, NELSON CARNEIRO, Presidente do Senado Federal, para os efeitos do disposto no parágrafo único do art. 62 da Constituição Federal, promulgo a seguinte lei:*

Art. 1º O imóvel residencial próprio do casal, ou da entidade familiar, é impenhorável e não responderá por qualquer tipo de dívida civil, comercial, fiscal, previdenciária ou de outra natureza, contraída pelos cônjuges ou pelos pais ou filhos que sejam seus proprietários e nele residam, salvo nas hipóteses previstas nesta lei.

FISCAP CV38 201501708582 26/03/15 17:41:42126729 079099842

Parágrafo único. A impenhorabilidade compreende o imóvel sobre o qual se assentam a construção, as plantações, as benfeitorias de qualquer natureza e todos os equipamentos, inclusive os de uso profissional, ou móveis que guarnecem a casa, desde que quitados."

3. Contudo, Ré já comprovou que há herdeiro incapaz e solicitou que o Ministério Público o assistisse, por força do art. 82, inc. I, do CPC.

"CPC - Lei nº 5.869 de 11 de Janeiro de 1973
Institui o Código de Processo Civil.
Art. 82. *Compete ao Ministério Público intervir:*
I - nas causas em que há interesses de incapazes;
II - nas causas concementes ao estado da pessoa, pátrio poder, tutela, curatela, interdição, casamento, declaração de ausência e disposições de última vontade;
III - em todas as demais causas em que há interesse público, evidenciado pela natureza da lide ou qualidade da parte.
III - nas ações que envolvam litígios coletivos pela posse da terra rural e nas demais causas em que há interesse público evidenciado pela natureza da lide ou qualidade da parte. (Redação dada pela Lei nº 9.415, de 23.12.1996)"

4. Outrossim, há petição da Ré não apreciada nos autos conforme já informado anteriormente.

II. Da Avaliação Do Imóvel

1. De acordo com o auto de avaliação, o Sr. Oficial de Justiça relatou ter sido impedido de avaliar o imóvel, no entanto a Ré desconhece tal fato, visto que todos os que residem no referido imóvel trabalham o dia todo e não foram avisados em momento algum sobre a presença de Oficial de Justiça para avaliação deste.

2. Todavia, diante do relato do Sr. Oficial de Justiça este juízo determinou a avaliação indireta do motivo pelo qual não tem condições de prosperar.

III. Da Memória de Cálculo Incompleta

1. A luz da memória de cálculos apresentada pelo Exequente nota-se a ausência dos índices utilizados para correção do débito.

2. Neste sentido, o art. 475-B disciplina o seguinte: "Quando a determinação do valor da condenação depender apenas de cálculo aritmético, o credor requererá o cumprimento da sentença, na forma do art. 475-J desta Lei, instruindo o pedido com a memória ***discriminada*** e atualizada do cálculo" (grifo acrescido).

3. Ora, impossível se faz verificar a verossimilhança das informações prestadas no demonstrativo de débito e, por conseguinte, o eventual excesso de execução a ser alegado, caracterizando a impossibilidade do exercício do perfeito contraditório e ampla defesa.

IV. Conclusão

1. Diante do exposto, requer-se seja decretada por Vossa Excelência a suspensão da penhora tendo em vista se tratar de bem de família, o que conforme Lei 8009/90 faz se impenhorável.

2. Outrossim, requer se digne Vossa Excelência determinar a elaboração de novo demonstrativo de débito, discriminando os respectivos índices de reajuste, na forma da lei.

Termos em que
pede deferimento.

Rio de Janeiro, 24 de março de 2015.

Raimunda P. Araujo
Advogada
OAB/RJ 86.894

298

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, por seus advogados que esta subscrevem, nos termos do artigo 526 do Código de Processo Civil, vem à presença de Vossa Excelência requerer a juntada da cópia da petição do agravo de instrumento, do comprovante de interposição e da relação anexa dos documentos que instruíram o referido recurso, para oportunizar a Vossa Excelência o juízo de retratação previsto no artigo 529 do CPC.

Nestes termos

Pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2015

Raimunda P. Araujo
Advogada
OAB/RJ 95.284

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS:

1) Cópia integral dos autos.

2) Cópia da petição protocolada no prazo, ainda não juntada aos autos.

FISCAP 0038 201501995579 09/04/15 16:58:16127008 106073620

299 884

Petição Inicial Eletrônica 2ª instância/Conselho da Magistratura

3204/2015.00179296

Srº Usuário, a petição foi encaminhada com sucesso.

O protocolo gerado é a sua garantia do recebimento da petição pelo Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, sendo desnecessário novo peticionamento eletrônico com as mesmas informações.

Segunda Instância

Data: 09/04/2015 **Horário:** 16:07

GRERJ: 4070565121028 (R$140,32)

Número do Processo de Referência: 0101591-56.2007.8.19.0001

Orgão de Origem: Capital: Cartório da 38ª Vara Cível

Natureza: Civel **Tipo Protocolo:** AGRAVO DE INSTRUMENTO - CÍVEL

Advogado(s)

RJ066894 - RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO

Parte(s)

MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA , Física , CPF - 62632418704 , RG - 406203 1Endereço: Residencial - Rua do Humaitá, 258/, Ap.904, RJ, Rio de Janeiro, Humaitá, CEP: 22261001

Documento(s)

Recurso: RECURSO - Assinado.pdf
Recurso

Anexo: PROCURACÕES E SUBS - Assinado.pdf
Procuração

Anexo: DECISÃO - Assinado.pdf
Decisão Agravada

Anexo: CERTIDÃO - Assinado.pdf
Certidão de publicação da decisão agravada

Anexo: CERTIDÃO - Assinado.pdf
Certidão de intimação

Anexo: Documentos - Assinado.pdf
Documentos que Instruem a Inicial

Anexo: GREERJ - Assinado.pdf
Extrato da GRERJ

300

~~300~~

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – RJ

B-57

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, por seus advogados que esta subscrevem, nos termos do artigo 526 do Código de Processo Civil, vem à presença de Vossa Excelência requerer desconsideração da petição protocolada para esta Vara Cível em 09.04.2015 e a consideração desta, devidamente instruída da relação documentos que acompanharam o Agravo de Instrumento interposto, juntando da cópia da petição do agravo de instrumento e comprovante de interposição, para oportunizar a Vossa Excelência o juízo de retratação previsto no artigo 529 do CPC.

5ºCAP CV38 201502039078 13/04/15 11:21:02123907 01/30251

Nestes termos

Pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2015

Raimunda P. Araujo
Advogada
OAB/RJ 66.894

Raimunda P. Araujo
Advogada
OAB/RJ 66.894

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS:

1) Cópia de folhas referentes á decisão agravada.

2) Cópia da petição protocolada no prazo, ainda não juntada aos autos.

3) Cópia da documentação exigida pelo CPC.

Petição Inicial Eletrônica 2ª instância/Conselho da Magistratura

3204/2015.00179296

Srº Usuário, a petição foi encaminhada com sucesso.

O protocolo gerado é a sua garantia do recebimento da petição pelo Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, sendo desnecessário novo peticionamento eletrônico com as mesmas informações.

Segunda Instância

Data: 09/04/2015 **Horário: 16:07**

GRERJ: 4070565121028 (R$140,32)

Número do Processo de Referência: 0101591-56.2007.8.19.0001

Orgão de Origem: Capital: Cartório da 38ª Vara Cível

Natureza: Civel **Tipo Protocolo:** AGRAVO DE INSTRUMENTO - CÍVEL

Advogado(s)

RJ066894 - RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO

Parte(s)

MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA , Física , CPF - 62632418704 , RG - 4062031Endereço: Residencial - Rua do Humaitá, 258/, Ap.904, RJ, Rio de Janeiro, Humaitá, CEP: 22261001

Documento(s)

Recurso: RECURSO - Assinado.pdf
Recurso

Anexo: PROCURACÕES E SUBS - Assinado.pdf
Procuração

Anexo: DECISÃO - Assinado.pdf
Decisão Agravada

Anexo: CERTIDÃO - Assinado.pdf
Certidão de publicação da decisão agravada

Anexo: CERTIDÃO - Assinado.pdf
Certidão de intimação

Anexo: Documentos - Assinado.pdf
Documentos que Instruem a Inicial

Anexo: GREERJ - Assinado.pdf
Extrato da GRERJ

302

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DESEMBARGADOR DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – RJ.

GRERJ Nº 40705651210-28

CÓPIA

Processo n.º 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, já devidamente qualificada nos autos da ação em epígrafe ajuizada por **Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras**, que tramita na **38ª Vara Cível da Comarca da Capital,** inconformada com a respeitável decisão proferida de fls 277 nos autos da ação de cobrança, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência por seu advogado adiante assinado, nos termos do artigo 522 do Código de Processo Civil, interpor **RECURSO DE AGRAVO DE INSTRUMENTO com pedido de TUTELA ANTECIPADA RECURSAL,** pelo que expõe e requer o seguinte.

Nestes termos

Pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2015

Raimunda P. Araujo
Advogada
OAB/RJ 86.884

303

~~193~~

MINUTA DE AGRAVO

PROCESSO DE ORIGEM Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

AGRAVANTE: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA

AGRAVADO: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

COLENDA CÂMARA,

NOBRES DESEMBARGADORES,

I. DA DECISÃO AGRAVADA

O Recorrente, inconformado com a decisão interlocutória de fls 277, que penhorou seu imóvel, o qual é utilizado como moradia por sua família, vem perante esse Tribunal, suplicar pela reforma da referida decisão.

Tal decisão, intimou a parte Ré sobre penhora de seu imóvel, sem ter apreciado a impugnação sobre a mesma que fora protocolada dentro do prazo legal, não tendo sido sequer esta juntada pelo cartório antes da referida decisão e para fins que se faça valer o Direito do Agravante, pelas razões de fato e de Direito que passa a expor:

II. DO CABIMENTO DO AGRAVO DE INSTRUMENTO

"Art. 522. Das decisões interlocutórias caberá agravo, no prazo de 10 (dez) dias, na forma retida, salvo quando se tratar de decisão suscetível de causar à parte lesão grave e de difícil reparação, bem como nos casos de inadmissão da apelação e nos relativos aos efeitos em que a apelação é recebida, quando será admitida a sua interposição por instrumento. Parágrafo único. O agravo retido independe de preparo."

III. DAS RAZÕES PARA A REFORMA

Visando a satisfação da dívida em discussão na ação processual, o D. Juízo solicitou à penhora do imóvel dos Executados, fundamentando ser dívida de condomínio propter rem, no entanto o mesmo trata-se de bem impenhorável, por força da Lei 8009/90.

"LEI Nº 8.009, DE 29 DE MARÇO DE 1990.

Conversão da Medida Provisória nº 143, de 1990

Dispõe sobre a impenhorabilidade do bem de família.

Faço saber que o PRESIDENTE DA REPÚBLICA adotou a Medida Provisória nº 143, de 1990, que o Congresso Nacional aprovou, e eu, NELSON CARNEIRO, Presidente do Senado Federal, para os efeitos do disposto no parágrafo único do art. 62 da Constituição Federal, promulgo a seguinte lei:

Art. 1º O imóvel residencial próprio do casal, ou da entidade familiar, é impenhorável e não responderá por qualquer tipo de dívida civil, comercial, fiscal, previdenciária ou de outra natureza, contraída pelos cônjuges ou pelos pais ou filhos que sejam seus proprietários e nele residam, salvo nas hipóteses previstas nesta lei.

Parágrafo único. A impenhorabilidade compreende o imóvel sobre o qual se assentam a construção, as plantações, as benfeitorias de qualquer natureza e todos os equipamentos, inclusive os de uso profissional, ou móveis que guarnecem a casa, desde que quitados."

Inobstante observado também, a Ré já comprovou nos autos, que há herdeiro incapaz e solicitou que o Ministério Público o assistisse, por força do art. 82, inc. I, do CPC.

"CPC - Lei nº 5.869 de 11 de Janeiro de 1973

Institui o Código de Processo Civil.

Art. 82. Compete ao Ministério Público intervir:

I - nas causas em que há interesses de incapazes;

II - nas causas concernentes ao estado da pessoa, pátrio poder, tutela, curatela, interdição, casamento, declaração de ausência e disposições de última vontade;

III - em todas as demais causas em que há interesse público, evidenciado pela natureza da lide ou qualidade da parte.

III - nas ações que envolvam litígios coletivos pela posse da terra rural e nas demais causas em que há Interesse público evidenciado pela natureza da lide ou qualidade da parte. (Redação dada pela Lei nº 9.415, de 23.12.1996)"

IV. DO CABIMENTO DA TUTELA ANTECIPADA RECURSAL

O artigo 527, inciso III, do Código de Processo Civil, autoriza o relator conceder efeito suspensivo ou a tutela antecipada recursal no agravo de instrumento.

Para tanto, o artigo 558 do mesmo Código, estabelece que a liminar no agravo poderá ser concedida se estiverem presentes os requisitos do perigo de dano irreparável ou de difícil reparação e fundamento relevante.

No presente caso, como restou amplamente demonstrado, a Ré tem sido ignorada pelo D. Juízo em seus argumentos, tendo o mesmo prosseguindo com o feito de forma unilateral, beneficiando somente a parte Autora.

Neste caso também, a demora na prestação da tutela jurisdicional, acarreta grave prejuízo a parte Ré pois as mesma corre o risco de ver seu patrimônio dilapidado, cabível a tutela antecipada para evitar dano grave.

Infere-se, portanto, presentes os requisitos que autorizam a concessão da tutela antecipada no recurso de agravo de instrumento.

V. DO REQUERIMENTO E INFORMAÇÕES

Desde logo, requer a concessão da tutela antecipada recursal, nos termos do inciso III, do artigo 527 do Código de Processo Civil, para suspender a penhora sobre o imóvel objeto deste.

Por todo o exposto, requer que o recurso de agravo seja CONHECIDO e PROVIDO, para reformar a decisão agravada no sentido de ser cancelada a penhora sobre o referido imóvel.

Por oportuno, informa que o recurso de agravo está sendo instruído com a cópia integral dos autos processuais, nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil.

Informa, ainda, que está constituída nos autos como sua patrona Raimunda Pereira de Araújo, OAB/RJ nº 066.894, com escritório situado á Rua da Quitanda nº 19, 7º andar, Centro, Rio de Janeiro-RJ.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2015.

_____

307

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ.

GRERJ nº 40413151525-00

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da ação em epígrafe, que perante este juízo move em face de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **Outros**, vem por seu advogado, *in fine* assinado, perante Vossa Excelência, informar que, mediante ato ordinatório praticado de fls., publicado em 08/04/2013, recolheu devidamente as custas processuais apontadas.

Diante disso, vem requerer que o referido ofício, expedido em 26/03/2015, seja direcionado ao oficial do 3º RGI, a fim de dar prosseguimento a execução.

Por oportuno, requer a juntada do substabelecimento em anexo.

Termos em que,
P. deferimento.

Rio de Janeiro, 14 de abril de 2015.

ELAINE CRISTINA MACEDO DE REZENDE
OAB/RJ 148.647

LEANDRO VINÍCIUS DA SILVA
OAB/RJ 196.125-E

Rio de Janeiro
Av. Rio Branco, 181 - 29º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Cep.: 20040-007
(21) 2217-1700 Fax: (21) 2217-1705

SAAD

São Paulo
Av. Brigadeiro Luis Antonio, nº 393, 3º andar, conjunto 31, Bela Vista
São Paulo - SP - Cep: 01.317-000
(11) 3104-6812, Fax: (11) 3078-3784

www.saadadvogados.com.br

TRCAP CV38 201502129086 15/04/15 16:35:49126479 100594225

308
fls

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva, os poderes a mim conferidos nos presentes autos, aos advogados e estagiários inscritos na OAB/RJ, abaixo indicados, com escritório na Av. Rio Branco, n.° 181, 29° andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ.

NOME	OAB/RJ
Advogados	
Alessandra Patrícia Gomes Saad	93.994
Ana Beatriz Hack Teixeira Campos Pereira	95.064
Anderson Lima Sampaio	172.993
Carlos Eduardo de Oliveira	104.511
Cláudio Neves Teixeira	160.893
Daniele Cabral Simões Costa	166.831
Elaine Cristiana Macedo De Rezende	148.647
Gabriel Carvalho Saad	167.887
Giuliana Ziemkiewicz Amaral	99.165
Jeferson Luis Feitoza De Britto	121.481
João Paulo Aragão de Castro Senra	134.695
Juliana Savvas Galindo Meira	174.853
Maxwell Silva de Luna	168.856
Miriam Silva de Sousa Trindade	179.872
Rodrigo Monteiro Amaral da Rocha	178.782
Sarah De Sousa Bandeira	187.824
Yuri Santos Ckless	136.439
Walter Leonardo Táboas	105.614
Estagiários	
Adailson Joniel Santos de Sousa	194.519 – E
Alex Soares Gonçalves	192.513 – E
Bruno Carvalho Murad	198.614 – E
Leandro Vinícius da Silva	196.125 – E
Lizete Maria Monteiro Paulo	198.948 – E
Pierre José Santos Ckless	200.581 – E
Renata Karolinne Pedraça de Abreu	201.264 – E
Thiago Augusto Muniz Melhem	199.805 – E
Thiago Willian Mina Soares	194.695 – E
Yamê Pedroza Lopes Tomé	196.189 – E

Rio de Janeiro, 14 de abril de 2015.

LUCIA HELENA SANTOS CORREA
OAB/RJ n° 125.819

309

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança

Atos Ordinatórios

CERTIFICO QUE O ART 526 FOI DEVIDAMENTE CUMPRIDO QUANTO A INTERPOSIÇÃO DO AGRAVO DE INSTRUMENTO DE FLS 290/296

Rio de Janeiro, 29/04/2015.

Adriana Ferreira Silva - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/31463

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DA CAPITAL CARTÓRIO DA 38ª VARA CÍVEL

310

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 4041315152500 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

CPF/CNPJ: 40326654000124 Autenticação: 03122106009

Pagamento: 15/04/2015

Nome de quem faz o recolhimento: SAAD ADVOGADOS ASSOCIADOS

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1110-6	Atos de Citação/Intimação/Ofício por via postal e conferência de cópias	R$15,49
2001-6	CAARJ / IAB	R$1,54
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$0,77
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$0,77
	Total:	**R$18,57**

Rio de Janeiro, 29-abril-2015

ADRIANA FERREIRA SILVA
010000031463

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail:
cap38vciv@tjrj.jus.br

311

~~301~~

fls.

Processo:0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança <Réu (Tipicidade)|74|1>
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Despacho

Aguarde-se o julgamento do agravo.

Rio de Janeiro, 30/04/2015.

Fernanda Rosado de Souza - Juiz em Exercício

Código de Autenticação: **4ZEY.FRZQ.EK9C.8C52**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
PODER JUDICIÁRIO
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

312
~~302~~

Nº do Ofício : 206/2015/OF

Rio de Janeiro, 26 de março de 2015

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuição:11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Prezado Senhor,

A fim de instruir os autos da ação supramencionada, solicito a V.Sa. as providências necessárias no sentido de que seja anotada a penhora que recaiu sobre o IMÓVEL APARTAMENTO904 DA RUA HUMAITÁ, 258, LAGOA, MATRÍCULA 13713, 3º RGI.

Atenciosamente,

Fernanda Rosado de Souza
Juiz de Direito

AO OFICIAL DO 3º RGI

Expedido em 01/05/15

3º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 – 9º - Andar - Rio de Janeiro – RJ

CEP.: 20020-010

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Rogério Marins Peixoto
Substituto

EXMA. SRA. DRA. FERNANDA ROSADO DE SOUZA
MD. Juíza de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital / RJ

Rio de Janeiro, 10 de Junho de 2015

OFÍCIO Nº 679 /2015
Referência: (Processo nº. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

M. M. JUÍZA

Acusando o recebimento via postal do **Ofício nº. 206/2015/OF** de 26/03/2015, prenotado sob o nº. **310.797**, tendo por objeto a penhora que recaiu sobre o imóvel situado na Rua Humaitá nº. 258, apartamento 904 – Lagoa, informo a V.Exa., que referida penhora, oriunda do Processo em epígrafe, já se encontra registrada desde 22/10/2009, sob o nº. R-15 da Matrícula nº. 13.713, com Dívida no valor de R$13.259,46.

Aproveito o ensejo para apresentar a V. Exa., votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

ROGERIO MARINS PEIXOTO
Substituto
CTPS Nº 99965 Série 005-RJ
Registro Imóveis 3º Ofício

~~304~~

314

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 8192015900176

Nome original: 00013 - 07_07_2015 17_13 - Carimbo - Expedição de documento - Oficio Oficio(1).pdf

Data: 07/07/2015 18:15:28

Remetente:

Solange Marques Varrella Mohrez
DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL
TJRJ

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

305
315

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
12ª CÂMARA CÍVEL

Ofício nº 1525-2015 Em 07/07/2015

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0016879-58.2015.8.19.0000

AÇÃO ORIGINARIA: 0101591-56.2007.8.19.0001 –

AGRAVANTE: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

AGRAVADO: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Senhor Juiz:

De ordem, do Exmº Sr. DES. LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA, Relator do Agravo de Instrumento supra, solicito a V.Exª. , as necessárias informações de estilo, esclarecendo ainda, acerca do cumprimento do artigo 526, do CPC e eventual reconsideração da decisão, conforme cópia anexa.

Comunico, outrossim, que foi DEFERIDO o efeito suspensivo requerido.

Na oportunidade, apresento a V.Exª protestos de elevada consideração.

ÁTILA GOMES PEIXOTO
SECRETÁRIO DA 12ª CÂMARA CÍVEL

EXMº SR.JUIZ DE DIREITO DA CAPITAL 38 VARA CIVEL

Usuário: SOLANGE MARQUES VARRELLA MOHREZ
Data: 07/07/2015 17:17:43 Local DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

~~305~~
~~306~~
316

fls.

Processo:0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança <Réu (Tipicidade)|74|1>
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Despacho

Deferido efeito suspensivo ao A.I interposto. Aguarde-se o julgamento.

Rio de Janeiro, 23/07/2015.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz em Exercício

Código de Autenticação: **42ST.6E1I.UBBC.D3U4**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Fls. ~~306~~ ~~307~~ 317

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Fernanda Rosado de Souza

Em 07/08/2015

Despacho

Tendo em vista que não apreciada petição de fls. 285/287, suspendo, por ora, a decisão de fls. 237. Diga o exequente.

Informações em separado.

Rio de Janeiro, 07/08/2015.

Fernanda Rosado de Souza - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Fernanda Rosado de Souza

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4NWC.BQKC.CX9F.QSD5**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

COMARCA DA CAPITAL
JUÍZO DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL

307
~~308~~
318

Oficio n Rio de janeiro, 07 de agosto de 2015
Ref. Ofício n 1525/2015-12ª Câmara Cível
Agravo de Instrumento n.0101591-56.2007.8.19.0001

Excelentíssima Senhora Desembargadora,

Trata-se de Agravo de instrumento interposto por MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA de decisão que intimou a agravante da penhora do imóvel deferida às fls. 237.

A decisão buscou fundamento no fato de que foi incluído no polo passivo da ação o espólio de Ivan, recaindo a penhora sobre a totalidade do imóvel.

Tendo em vista que foi protocolizada petição em 26/03/2015 impugnando a penhora e a avaliação, não apreciada pelo Juízo, reconsidero, por ora, o a decisão.

Assim, s.m.j. o presente agravo perde seu objeto.

O agravante cumpriu o artigo 526 do CPC

Sendo o que me competia informar, aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Excelência protestos de estima e consideração.

Fernanda Rosado de Souza
Juíza de Direito

A Exma. Senhora Relatora
Desembargadora LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA
12ª Câmara Cível

Poder Judiciário **Malote Digital**

Impresso em: 11/08/2015 às 17:47

308
~~309~~
319

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade:	8192015948597
Documento:	AGRAVO-38-penhoraimóvel-RECONSIDERAÇÃO.pdf
Remetente:	CAPITAL 38 VARA CIVEL (Patrícia Calomeni Barreto)
Destinatário:	DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL (TJRJ)
Data de Envio:	11/08/2015 17:47:20
Assunto:	informação agravo

Imprimir

~~319~~ 320

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ.

Processo nº 0101591-56.2004.8.19.0001

Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras, já devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, perante V. Exa., requerer a juntada do substabelecimento em anexo.

N. Termos,
P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2015.

Elaine Cristina Maciel de Rezende
OAB/RJ 148.647.

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

~~310~~ ~~311~~ 321

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva, os poderes a mim conferidos nos presentes autos, aos advogados e estagiários inscritos na OAB/RJ, abaixo indicados, com escritório na Av. Rio Branco, n.° 181, 29° andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ.

NOME	OAB/RJ
Advogados	
Ana Beatriz Hack Teixeira Campos Pereira	95.064
Anderson Lima Sampaio	172.993
Bruno Gonçalves Lugato	182.730
Carlos Eduardo de Oliveira	104.511
Cintia Anckner Medina	112.246
Cláudio Neves Teixeira	160.893
Elaine Cristiana Macedo De Rezende	148.647
Gabriel Carvalho Saad	167.887
Giuliana Ziemkiewicz Amaral	99.165
Guilherme Aguiar Barbosa de Amorim	113.894
Jeferson Luis Feitoza De Britto	121.481
João Paulo Aragão de Castro Senra	134.695
Lucia Helena Santos Correa	125.819
Maxwell Silva de Luna	168.856
Miriam Silva de Sousa Trindade	179.872
Rodrigo Monteiro Amaral da Rocha	178.782
Sarah De Sousa Bandeira	187.824
Yuri Santos Ckless	136.439
Walter Leonardo Martins Soto Táboas	105.614
Estagiários	
Adailson Joniel Santos de Sousa	194.519 – E
Alex Soares Gonçalves	192.513 – E
Bruno Carvalho Murad	198.614 – E
Ivia Sousa Santos	203.229 – E
Leandro Vinicius da Silva	196.125 – E
Pierre José Santos Ckless	200.581 – E
Renata Karolinne Pedraça de Abreu	201.264 – E
Thiago Augusto Muniz Melhem	199.805 – E
Thiago Willian Mina Soares	194.695 – E

Rio de Janeiro,___ de _____de 2015.

Alessandra P. G. Saad

ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD

OAB/RJ nº 93.994

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

fls 311
312
322

Vista de Autos

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Volumes: **2** Apensos: **0** Folhas: **311**

Processo entregue ao(à) Dr(a) **ELAINE CRISTINA MACEDO DE REZENDE - OAB RJ-148647**
Endereço : Av. Rio Branco 181 33º AND
- Centro - Rio de Janeiro
Telefone: 22171700 Ramal 0000

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2015.

ELAINE CRISTINA MACEDO DE REZENDE - OABRJ148647

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **49X2.C9XD.3JBZ.H4V5**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

323

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ.

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

FECAP CV38 201505421160 01/09/15 17:16:38125703 100594225

B-57

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, por seu advogado, *in fine* assinado, vem a presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho de fls. 306, apresentar resposta a impugnação à penhora e avalição apresentado pela ré, pelos fatos abaixo aduzidos:

A parte autora deu início a presente execução, haja vista o não pagamento das cotas condominiais, objeto da presente demanda.

Cumpre-se informar que às fls. 228, o douto juízo determinou que a penhora poderia recair sobre o imóvel inteiro.

Na impugnação à penhora e avaliação (fls. 285/287), a parte ré alega acerca da impenhorabilidade do imóvel por tratar-se de bem de família, bem como que há herdeiro incapaz. Relata ainda que as alegações que determinaram a avaliação indireta do imóvel não merecem prosperar, bem como a ausência na planilha de cálculo dos índices utilizados para correção do débito.

Quanto a impenhorabilidade do bem de família, não merecem prosperar as alegações da ré, haja vista tratar-se de obrigação *propter rem.* Sendo assim, os inadimplentes com as despesas do condomínio respondem pelo não cumprimento da obrigação, podendo o imóvel ser penhorado para garantia de

~~313~~
~~314~~
324

pagamento da dívida, pois a regra da impenhorabilidade do bem de família não alcança os débitos condominiais.

Mister salientar que, conforme previsto na Lei Civil, o condômino é obrigado a pagar a taxa de condomínio, consoante disposto no artigo 1.336 do Código Civil, *in verbis*:

> *"São deveres do condômino:*
>
> *I - contribuir para as despesas do condomínio na proporção das suas frações ideais, salvo disposição em contrário na convenção;(...)"*

Ressalte-se ainda que o artigo 3ª da Lei 8009/90 traz um rol de exceções que permite a penhora deste único bem imóvel, senão vejamos:

> *"Art. 3º A impenhorabilidade é oponível em qualquer processo de execução civil, fiscal, previdenciária, trabalhista ou de outra natureza, salvo se movido:*
>
> ...
>
> ***IV - para cobrança de impostos, predial ou territorial, taxas e contribuições devidas em função do imóvel familiar;***
>
> ...

O Supremo Tribunal Federal, no Recurso Extraordinário 439.003/SP, Relator Ministro Eros Grau, já se posicionou acerca do tema, consoante teor abaixo:

> *"EMENTA: RECURSO EXTRAORDINÁRIO. BEM DE FAMÍLIA. PENHORA. DECORRÊNCIA DE DESPESAS CONDOMINIAIS.*
>
> *1. A relação condominial é, tipicamente, relação de comunhão de escopo. O pagamento da contribuição condominial*

Av. Rio Branco 181, 29º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, Brasil, CEP: 20.040.002, Tel. 55.21.2217-1700 - Fax: 55.21.2217-1705 e
Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 393 – 3º andar – cj. 31 – CEP: 01317-000 – Bela Vista/SP – (11) 3104-6812– www.saadadvogados.com.br

314
315
325

[obrigação propter rem] é essencial à conservação da propriedade, vale dizer, à garantia da subsistência individual e familiar --- a dignidade da pessoa humana. 2. Não há razão para, no caso, cogitar-se de impenhorabilidade. 3. Recurso extraordinário a que se nega provimento."

Nesse sentido, o artigo 1.715 do Código Civil, dispõe que: *"o bem de família é isento de execução por dívidas posteriores à sua instituição, salvo as que provierem de tributos relativos ao prédio, ou de despesas de condomínio"*.

Seguem, abaixo, julgados acerca do tema:

STJ - AGRAVO REGIMENTAL NO AGRAVO DE INSTRUMENTO AgRg no Ag 355145 SP 2000/0138601-8 (STJ)

Data de publicação: 19/11/2001
Ementa: PROCESSUAL CIVIL. **DESPESAS CONDOMINIAIS.** BEM DE FAMÍLIA. PENHORABILIDADE. LEI N. 8.009 /90. EXEGESE. A jurisprudência das Turmas integrantes da 2ª Seção do STJ pacificou-se no sentido da possibilidade da penhora de imóvel que serve de residência à família do devedor para assegurar pagamento de**dívida oriunda** de **despesas condominiais** do próprio bem. II. Agravo improvido. Incidência da Súmula n. 83 do STJ.
Encontrado em: , UTILIZAÇÃO, FAMÍLIA, DEVEDOR, OBJETIVO, GARANTIA,**DIVIDA**, CONDOMÍNIO, OBSERVANCIA, JURISPRUDENCIA

TJ-SP - Agravo de Instrumento AI 00800713820138260000 SP 0080071-38.2013.8.26.0000 (TJ-SP)

Data de publicação: 01/08/2013
Ementa: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Penhora de imóvel do

Av. Rio Branco 181, 29º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, Brasil, CEP: 20.040.002, Tel. 55.21.2217-1700 - Fax: 55.21.2217-1705 e
Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 393 – 3º andar – cj. 31 – CEP: 01317-000 – Bela Vista/SP – (11) 3104-6812– www.saadadvogados.com.br

réu - Alegação de bem de família - Descabimento - **Dívida oriunda** de **despesascondominiais** do próprio bem - Aplicação da regra contida no art. 3° , IV , da Lei n° 8.009 /90 - RECURSO NÃO PROVIDO.

TJ-RJ - AGRAVO DE INSTRUMENTO AI 00592004520148190000 RJ 0059200-45.2014.8.19.0000 (TJ-RJ)

Data de publicação: 15/04/2015

Ementa: AGRAVO DE INSTRUMENTO. EXECUÇÃO. COBRANÇA DE COTA**CONDOMINIAL**. DEFERIMENTO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO. PENHORA DE BEM DE FAMÍLIA. POSSIBILIDADE. PRECEDENTES DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA. ORDEM DE PREFERÊNCIA. PRINCÍPIO DA MENOR ONEROSIDADE DA EXECUÇÃO. PARCIAL PROVIMENTO DO RECURSO. 1. A alegação de que o imóvel em que reside a Agravante não pode ser penhorado por se tratar de bem de família não subsiste, vez que "'A jurisprudência das Turmas integrantes da 2a Seção do STJ pacificou-se no sentido da possibilidade da penhora de imóvel que serve de residência à família do devedor para assegurar pagamento de**dívida oriunda** de **despesas condominiais** do próprio bem" (AgRg .no Ag 355.145/SP, Rei. Ministro ALDIR PASSARINHO JUNIOR, QUARTA TURMA, julgado em 26/06/2001, DJ 1911/12001, p. 286). 2. A multa pelo inadimplemento, juros e demais acessórios do débito principal também constituem **dívida oriunda** de**despesas condo miniais** do próprio bem, para os fins do artigo 3° , inciso IV da Lei 8009 /90, vez que se a Agravante tivesse adimplido pontualmente as cotas**condominiais** não haveria a incidência de tais valores sobre o débito originário. 3. Tendo em vista o objetivo do legislador de proporcionar maior efetivação e celeridade no processo, é indiscutível que a penhora deve recair, sempre que possível, sobre os bens de primeira classe. 4. Parcial provimento do

Av. Rio Branco 181, 29º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, Brasil, CEP: 20.040.002, Tel. 55.21.2217-1700 - Fax: 55.21.2217-1705 e
Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 393 – 3º andar – cj. 31 – CEP: 01317-000 – Bela Vista/SP – (11) 3104-6812– www.saadadvogados.com.br

326
327
327

> recurso para determinar a realização de penhora on line nas contas da Agravada antes de dar início à avaliação e demais atos de expropriação do bem imóvel dado em garantia, ficando desde já afastada a arguição de impenhorabilidade por se tratar de bem de família.

Destarte, mesmo que o único bem imóvel seja instituído como bem de família, ao devedor das despesas de condomínio não se aplicam as regras da impenhorabilidade.

No tocante a alegação da existência de herdeiro incapaz, cumpre-se informar que a penhora pode recair sobre o bem que originou a dívida, independente da condição do proprietário, haja vista que conforme disposto no artigo 1.345 do Código Civil, as despesas condominiais consistem em obrigação *propter rem*, ou seja, estão atreladas ao imóvel.

Por fim, não merecem prosperar as alegações da parte ré no tocante a avaliação indireta do imóvel, bem como as alegações de memória de cálculo incompleta, haja vista que ambos estão em consonância com os ditames legais.

Face ao exposto, requer a V. Exa. que seja julgado IMPROCEDENTE a presente IMPUGNAÇÃO, rejeitando-a liminarmente de plano.

Termos em que,

P. deferimento.

Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2015.

ELAINE CRISTINA MACEDO DE REZENDE

OAB/RJ 148.647

Av. Rio Branco 181, 29º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ, Brasil, CEP: 20.040.002, Tel. 55.21.2217-1700 - Fax: 55.21.2217-1705 e
Avenida Brigadeiro Luis Antonio, 393 – 3º andar – cj. 31 – CEP: 01317-000 – Bela Vista/SP – (11) 3104-6812– www.saadadvogados.com.br

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

317
~~318~~
328

fls.

Processo:0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança <Réu (Tipicidade)|74|1>
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Despacho

Informem quanto ao julgamento do recurso e seu trânsito em julgado.

Rio de Janeiro, 25/09/2015.

Fernanda Rosado de Souza - Juiz em Exercício

Código de Autenticação: **4AGE.HK5T.EI3M.4417**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

~~319~~
329

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º - 0101591-56.2007.8.19.0001

B-54

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da ação em epígrafe vem, por meio de seu advogado infra-assinado, respeitosamente diante de V. Exa em atendimento ao despacho, informar, que após a apresentação das contrarrazões, o recurso encontra-se concluso ao Relator desde o dia 18/08/2015, conforme andamento processual em anexo.

Nos termos em que pede e espera por deferimento.

Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2015.

Anderson Lima Sampaio
OAB/RJ 172.993

Thiago Augusto Muniz Melhem
OAB/RJ 199.805-E

GRECAP CI38 201506206469 02/10/15 17:02:33123150 132648205

Rio de Janeiro
Av. Rio Branco, 181 - 29º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Cep.: 20040-007
(21) 2217-1700 Fax: (21) 2217-1705

SAAD

São Paulo
Av. Brigadeiro Luis Antonio, nº 393, 3º andar, conjunto 31, Bela Vista,
São Paulo - SP - Cep: 01.317-000
(11) 3104-6812, Fax: (11) 3078-3784

www.saadadvogados.com.br

320

330

Consulta Processual por Número - Segunda Instância

As informações aqui contidas não produzem efeitos legais.
Somente a publicação no DJERJ oficializa despachos e decisões e estabelece prazos.

Processo Nº: 0016879-58.2015.8.19.0000

TJ/RJ - 2/10/2015 15:21 - Segunda Instância - Autuado em 10/4/2015
Processo eletrônico - clique aqui para visualizar.

Classe: AGRAVO DE INSTRUMENTO - CÍVEL
Assunto: Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício / Propriedade / Coisas / DIREITO CIVIL Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens / Liquidação / Cumprimento / Execução /

Órgão Julgador: DÉCIMA SEGUNDA CAMARA CIVEL
Relator: DES. LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA
Processo originário: 0101591-56.2007.8.19.0001(2007.001.099334-7)
RIO DE JANEIRO CAPITAL 38 VARA CIVEL

FASE ATUAL: **Conclusão ao Relator para Despacho/Decisao**
Data do Movimento: 18/08/2015 17:08
Magistrado: Relator
Motivo: Despacho/Decisao
Magistrado: DES. LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA
Órgão Processante: DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL
Destino: GAB. DES(A). LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA

Juntada de Petição - Contrarrazões
Data do Movimento: 18/08/2015 17:07
Documento: Petição
Tipo: Contrarrazões
Petição: 3204/2015.00387534 CONTRARRAZÕES
Local Responsável: DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL

FASE: **Juntada de Documento - Ofício**
Data do Movimento: 18/08/2015 17:00
Documento: Documento
Tipo: Ofício
Identificação Documento: ofício
Local Responsável: DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL

FASE: **Publicação Despacho/Decisao ID: 2201980 Pág. 242/245**
Data do Movimento: 09/07/2015 00:00
Complemento 1: Despacho/Decisao
Local Responsável: DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL
Data de Publicação: 09/07/2015
Nro do Expediente: DESP/2015.000043
ID no DJE: 2201980

FASE: **Expedição de documento Ofício OFICIO 1525-2015Código de rastreabilidade: 8192015900176 Documento: 00013 - 07_07_2015 17_13 - Carimbo - Expedição de documento - Ofício Ofício(1).pdf Remetente: DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL (Solange Marques Varrella Mohrez) Destinatário: CAPITAL 38 VARA CIVEL (TJRJ) Data de Envio: 07/07/2015 18:15:28**
Data do Movimento: 07/07/2015 17:13
Tipo: Ofício

FASE: **Despacho - Mero expediente**
Data do Movimento: 07/07/2015 16:32
Tipo: Mero expediente
Magistrado: DES. LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA
Terminativo: Não
Destino: DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL
Data de Publicação: 09/07/2015
ID: 2201980
Pág. DJ: 242/245
Nro. do Expediente: DESP 2015.000043

FASE: **Publicação Ata de distribuicao ID: 2128008 Pág. 2/30**
Data do Movimento: 14/04/2015 00:01
Complemento 1: Ata de distribuicao
Local Responsável: 1VP - DEPTO AUTUACAO E DISTRIBUICAO CIVEL
Data de Publicação: 14/04/2015

FASE: **Conclusão ao Relator para Despacho/Decisao**
Data do Movimento: 10/04/2015 14:10
Magistrado: Relator
Motivo: Despacho/Decisao
Magistrado: DES. LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA
Órgão Processante: DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL
Destino: GAB. DES(A). LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA
Data de Devolução: 07/07/2015 16:32

FASE: **Remessa do Escrivão/Diretor/Secretário para DECIMA SEGUNDA CAMARA CIVEL**
Data do Movimento: 10/04/2015 12:07

~~324~~
331

Destinatário: DECIMA SEGUNDA CAMARA CIVEL
Local Responsável: 1VP - DIVISAO DE DISTRIBUICAO
Destino: DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL

FASE: **Distribuição Por prevencao A RELATORA PREVENTA NÃO COMPÕE O ÓRGÃO JULGADOR NESTA DATA.**
Data do Movimento: 10/04/2015 12:00
Tipo: Por prevencao
Órgão Julgador: DÉCIMA SEGUNDA CAMARA CIVEL
Relator: DES. LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA

FASE: **Remessa do Escrivão/Diretor/Secretário para 1VP - DIVISAO DE DISTRIBUICAO**
Data do Movimento: 10/04/2015 10:53
Destinatário: 1VP - DIVISAO DE DISTRIBUICAO
Local Responsável: 1VP - DIVISAO DE AUTUACAO
Destino: 1VP - DIVISAO DE DISTRIBUICAO

FASE: **Autuacao**
Data do Movimento: 10/04/2015 10:30
Destino: 1VP - DIVISAO DE AUTUACAO

INTEIRO TEOR

Íntegra do(a) Despacho Mero expediente em Segredo de Justiça - Data: 07/07/2015

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Claudia Leonor Jourdan Gomes Bobsin

Em 22/10/2015

Despacho

Aguarde-se o julgamento do agravo.

Rio de Janeiro, 22/10/2015.

Claudia Leonor Jourdan Gomes Bobsin - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Claudia Leonor Jourdan Gomes Bobsin

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4JXV.Z5NT.I62N.FXU7**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81920161219995

Nome original: 00030 - 26_02_2016 15_28 - Carimbo - Expedição de documento - Oficio Oficio(1).pdf

Data: 26/02/2016 18:28:14

Remetente:

Solange Marques Varrella Mohrez
DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL
TJRJ

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

~~324~~

334

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
12ª CÂMARA CÍVEL

PROCESSO ELETRÔNICO Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2016.

Ofício nº 373-2016

Processo Originário: 0101591-56.2007.8.19.0001

Excelentíssimo(a) Senhor(a):

De Ordem do(a) Excelentíssimo(a). Senhor(a) Desembargador(a) **DES. LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA**, Relator (a) do processo em epígrafe, informo a Vossa Excelência que transitou em julgado o(a) Decisão/Acórdão nos Autos de Agravo de Instrumento nº **0016879-58.2015.8.19.0000**, em que são partes **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, e partes **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS**, cujas peças digitalizadas poderão ser visualizadas no Portal do TJ/RJ, através do seguinte acesso: SERVIÇOS > SISTEMAS > LOGIN > SENHA > CONSULTA > PROCESSO ELETRÔNICO > NUMERAÇÃO ÚNICA OU ANTIGA. (OBS: A visualização das peças poderá ser feita também, através da página do Tribunal, no link "Consulta Processual").

Atenciosamente,

ÁTILA GOMES PEIXOTO
SECRETÁRIO DA 12ª CÂMARA CÍVEL

AO EXCELENTÍSSIMO SR.DR. JUIZ DE DIREITO DO JUIZO
CAPITAL 38 VARA CIVEL

~~325~~

335

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
25
Carimbado Eletronicamente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
12ª CÂMARA CÍVEL

AGRAVO DE INSTRUMENTO nº 0016879-58.2015.8.19.0000
AGTE: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
AGDO: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
RELATORA: DES. LÚCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA

PROCESSO CIVIL. AGRAVO DE INSTRUMENTO. PERDA DO OBJETO. Tendo em vista a informação do Juízo *a quo* de que reconsiderou a decisão agravada em sede de juízo de retratação, o julgamento do agravo de instrumento fica prejudicado em razão da perda superveniente do objeto. Recurso prejudicado.

DECISÃO

Trata-se de Agravo de Instrumento interposto contra decisão que deferiu o pedido de penhora do imóvel utilizado como moradia pela agravante e por sua família.

Instado a prestar as informações de praxe, informou o Juízo *a quo,* às fls. 16, que reconsiderou a decisão agravada em sede de juízo de retratação.

Desse modo, tendo em vista as informações prestadas pelo douto Magistrado, evidente a perda superveniente do objeto do referido agravo.

Posto isso, JULGO PREJUDICADO O PRESENTE AGRAVO DE INSTRUMENTO.

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 2015.

LÚCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA
DESEMBARGADORA

LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA:000009692 Assinado em 19/11/2015 17:08:25
Local: GAB. DES(A). LUCIA MARIA MIGUEL DA SILVA LIMA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
26
Carimbado Eletronicamente

Processo:0016879-58.2015.8.19.0000

CERTIDÃO

Certifico que foi publicado o Despacho/Decisão retro, no Diário de Justiça Eletrônico, caderno II, do dia 26/11/2015, conforme o artigo 2º do ATO NORMATIVO CONJUNTO TJ/CGJ nº 02/2008.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2015.

EstampaOK
Usuário: VIVIANE SA VIANA CABRAL
Data: 26/11/2015 13:00:08 Local DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL

~~327~~
337

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
29
Carimbado Eletronicamente

0016879-58.2015.8.19.0000

CERTIDÃO

Certifico que não houve interposição de recurso contra o(a) acórdão/decisão retro.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2016

Secretaria da Décima Segunda Câmara Cível

Usuário: SOLANGE MARQUES VARRELLA MOHREZ
Data: 26/02/2016 15:27:52 Local DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL

~~328~~
338

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança

Atos Ordinatórios

Cumpra-se o Acórdão. / a decisão monocrática recursal.

Rio de Janeiro, 14/03/2016.

Camila de Faria Perdigão - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/33276

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

~~329~~
339

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 29/03/2016

Despacho

Intime-se pessoalmente a parte exequente a dar andamento ao feito em 05 dias, sob pena de extinção do processo, nos termos do art. 485, III, §1º, c/c art. 771, parágrafo único, do NCPC.

Rio de Janeiro, 29/03/2016.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4WTH.BHQ2.YBKZ.SS5C**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

~~330~~
340

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da ação em epígrafe, que perante este juízo move em face de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **Outros,** vem por seu advogado, *in fine* assinado, perante Vossa Excelência, mediante despacho de fls. 329, requerer o prosseguimento da penhora do imóvel objeto da presente lide, assim como, a devida expedição do Termo de Penhora e da Certidão de Penhora, para seus devidos fins legais.

Por oportuno, requerer a juntada de planilha de débitos atualizada que segue em anexo.

Requer ainda, a juntada de substabelecimento que segue em anexo.

Termos em que,
P. deferimento.

Rio de Janeiro, 07 de abril de 2016.

THIAGO AUGUSTO MUNIZ MELHEM
OAB/RJ 203.433

LEANDRO VINÍCIUS DA SILVA
OAB/RJ 196.125-E

Rio de Janeiro
Av. Rio Branco, 181 - 29º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Cep.: 20040-007
(21) 2217-1700 Fax: (21) 2217-1705

SAAD
Advogados Associados

São Paulo
Av. Brigadeiro Luis Antonio, nº 393, 3º andar, conjunto 31, Bela Vista,
São Paulo - SP - Cep: 01.317-000
(11) 3104-6812, Fax: (11) 3078-3784

www.saadadvogados.com.br

~~331~~ 341

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, com reserva, os poderes a mim conferidos nos presentes autos, aos advogados e estagiários inscritos na OAB/RJ, abaixo indicados, com escritório na Av. Rio Branco, n.º 181, 29° andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ.

NOME	OAB/RJ
Advogados	
Ana Beatriz Hack Teixeira Campos Pereira	95.064
Anderson Lima Sampaio	172.993
Carlos Eduardo de Oliveira	104.511
Cintia Anckner Medina	112.246
Cláudio Neves Teixeira	160.893
Daiana Barros de Oliveira	188.166
Gabriel Carvalho Saad	167.887
Giuliana Ziemkiewicz Amaral	99.165
Jeferson Luis Feitoza De Britto	121.481
João Paulo Aragão de Castro Senra	134.695
Lucia Helena Santos Correa	125.819
Lucy Izumi Iwamoto	197.766
Miriam Silva de Sousa Trindade	179.872
Rodrigo Monteiro Amaral da Rocha	178.782
Sarah De Sousa Bandeira	187.824
Thiago Augusto Muniz Melhem	203.433
Walter Leonardo Martins Soto Táboas	105.614
Estagiários	
Adailson Joniel Santos de Sousa	194.519 – E
Alex Soares Gonçalves	192.513 – E
Ivia Sousa Santos	203.229 – E
Jéssica Northfleet Lima	205.821 - E
Leandro Vinicius da Silva	196.125 – E
Pierre José Santos Ckless	200.581 – E
Renata Karolinne Pedraça de Abreu	201.264 – E
Thiago Willian Mina Soares	194.695 – E

Rio de Janeiro, 07 de Abril de 2016.

Alessandra P. G. Saad.

ALESSANDRA PATRÍCIA GOMES SAAD

OAB/RJ nº 93.994

342

Caiçaras 904 CIPA 211 (Carol)

Valores atualizados até 07/04/2016

Indexador utilizado: Débitos Judiciais (TJ/RJ)

Juros Moratórios

De 05/08/2006 a 07/04/2016: 1,00% /mês simples

Multa

De 05/08/2006 a 07/04/2016: 2,00%

Data	Valor original	Valor atualizado	Juros Moratórios (%)	Juros Moratórios (R$)	Multa (R$)	Honorários	Total
05/08/2006	R$ 472,15	R$ 834,24	116,00%	R$ 967,72	R$ 16,68	R$ 181,86	R$ 2.000,50
05/09/2006	R$ 412,19	R$ 728,29	115,00%	R$ 837,54	R$ 14,57	R$ 158,04	R$ 1.738,44
05/10/2006	R$ 412,19	R$ 728,29	114,00%	R$ 830,26	R$ 14,57	R$ 157,31	R$ 1.730,43
05/11/2006	R$ 412,19	R$ 728,29	113,00%	R$ 822,97	R$ 14,57	R$ 156,58	R$ 1.722,41
05/12/2006	R$ 412,19	R$ 728,29	112,00%	R$ 815,69	R$ 14,57	R$ 155,86	R$ 1.714,41
05/01/2007	R$ 412,19	R$ 707,36	111,00%	R$ 785,16	R$ 14,15	R$ 150,67	R$ 1.657,34
05/02/2007	R$ 412,19	R$ 707,36	110,00%	R$ 778,09	R$ 14,15	R$ 149,96	R$ 1.649,56
05/03/2007	R$ 496,78	R$ 852,52	109,00%	R$ 929,25	R$ 17,05	R$ 179,88	R$ 1.978,70
05/04/2007	R$ 496,78	R$ 852,52	108,00%	R$ 920,72	R$ 17,05	R$ 179,03	R$ 1.969,32
05/05/2007	R$ 496,78	R$ 852,52	107,00%	R$ 912,20	R$ 17,05	R$ 178,18	R$ 1.959,95
05/06/2007	R$ 496,78	R$ 852,52	106,00%	R$ 903,67	R$ 17,05	R$ 177,32	R$ 1.950,56
05/07/2007	R$ 496,78	R$ 852,52	105,00%	R$ 895,15	R$ 17,05	R$ 176,47	R$ 1.941,19
05/08/2007	R$ 496,78	R$ 852,52	104,00%	R$ 886,62	R$ 17,05	R$ 175,62	R$ 1.931,81
05/09/2007	R$ 496,78	R$ 852,52	103,00%	R$ 878,09	R$ 17,05	R$ 174,77	R$ 1.922,43
05/10/2007	R$ 496,78	R$ 852,52	102,00%	R$ 869,57	R$ 17,05	R$ 173,91	R$ 1.913,05
05/11/2007	R$ 496,78	R$ 852,52	101,00%	R$ 861,04	R$ 17,05	R$ 173,06	R$ 1.903,67
05/12/2007	R$ 496,78	R$ 852,52	100,00%	R$ 852,52	R$ 17,05	R$ 172,21	R$ 1.894,30
05/01/2008	R$ 496,78	R$ 816,89	99,00%	R$ 808,72	R$ 16,34	R$ 164,20	R$ 1.806,15
05/02/2008	R$ 496,78	R$ 816,89	98,00%	R$ 800,55	R$ 16,34	R$ 163,38	R$ 1.797,16
05/03/2008	R$ 496,78	R$ 816,89	97,00%	R$ 792,39	R$ 16,34	R$ 162,56	R$ 1.788,18
05/04/2008	R$ 496,78	R$ 816,89	96,00%	R$ 784,22	R$ 16,34	R$ 161,74	R$ 1.779,19
05/05/2008	R$ 496,78	R$ 816,89	95,00%	R$ 776,05	R$ 16,34	R$ 160,93	R$ 1.770,21
05/06/2008	R$ 412,19	R$ 677,79	94,00%	R$ 637,13	R$ 13,56	R$ 132,85	R$ 1.461,33
05/07/2008	R$ 412,19	R$ 677,79	93,00%	R$ 630,35	R$ 13,56	R$ 132,17	R$ 1.453,87
05/08/2008	R$ 412,19	R$ 677,79	92,00%	R$ 623,57	R$ 13,56	R$ 131,49	R$ 1.446,41
05/09/2008	R$ 412,19	R$ 677,79	91,00%	R$ 616,79	R$ 13,56	R$ 130,81	R$ 1.438,95
05/10/2008	R$ 507,69	R$ 834,83	90,00%	R$ 751,35	R$ 16,70	R$ 160,29	R$ 1.763,17
05/11/2008	R$ 507,69	R$ 834,83	89,00%	R$ 743,00	R$ 16,70	R$ 159,45	R$ 1.753,98
05/12/2008	R$ 507,69	R$ 834,83	88,00%	R$ 734,65	R$ 16,70	R$ 158,62	R$ 1.744,80
05/01/2009	R$ 507,69	R$ 786,83	87,00%	R$ 684,54	R$ 15,74	R$ 148,71	R$ 1.635,82
05/02/2009	R$ 507,69	R$ 786,83	86,00%	R$ 676,67	R$ 15,74	R$ 147,92	R$ 1.627,16
05/03/2009	R$ 507,69	R$ 786,83	85,00%	R$ 668,80	R$ 15,74	R$ 147,14	R$ 1.618,51
05/04/2009	R$ 507,69	R$ 786,83	84,00%	R$ 660,93	R$ 15,74	R$ 146,35	R$ 1.609,85
05/05/2009	R$ 507,69	R$ 786,83	83,00%	R$ 653,06	R$ 15,74	R$ 145,56	R$ 1.601,19
05/06/2009	R$ 507,69	R$ 786,83	82,00%	R$ 645,20	R$ 15,74	R$ 144,78	R$ 1.592,55
05/07/2009	R$ 507,69	R$ 786,83	81,00%	R$ 637,33	R$ 15,74	R$ 143,99	R$ 1.583,89
05/08/2009	R$ 507,69	R$ 786,83	80,00%	R$ 629,46	R$ 15,74	R$ 143,20	R$ 1.575,23
05/09/2009	R$ 425,24	R$ 659,04	79,00%	R$ 520,64	R$ 13,18	R$ 119,29	R$ 1.312,15

05/10/2009	R$ 329,74	R$ 511,04	78,00%	R$ 398,61	R$ 10,22	R$ 91,99	R$ 1.011,86
05/11/2009	R$ 329,74	R$ 511,04	77,00%	R$ 393,50	R$ 10,22	R$ 91,48	R$ 1.006,24
05/12/2009	R$ 329,74	R$ 511,04	76,00%	R$ 388,39	R$ 10,22	R$ 90,96	R$ 1.000,61
05/01/2010	R$ 329,74	R$ 490,50	75,00%	R$ 367,88	R$ 9,81	R$ 86,82	R$ 955,01
05/02/2010	R$ 329,74	R$ 490,50	74,00%	R$ 362,97	R$ 9,81	R$ 86,33	R$ 949,61
05/03/2010	R$ 428,67	R$ 637,66	73,00%	R$ 465,49	R$ 12,75	R$ 111,59	R$ 1.227,49
05/04/2010	R$ 428,67	R$ 637,66	72,00%	R$ 459,12	R$ 12,75	R$ 110,95	R$ 1.220,48
05/05/2010	R$ 428,67	R$ 637,66	71,00%	R$ 452,74	R$ 12,75	R$ 110,32	R$ 1.213,47
05/06/2010	R$ 428,67	R$ 637,66	70,00%	R$ 446,36	R$ 12,75	R$ 109,68	R$ 1.206,45
15/07/2010	R$ 516,07	R$ 767,67	68,00%	R$ 522,02	R$ 15,35	R$ 130,50	R$ 1.435,54
05/08/2010	R$ 516,07	R$ 767,67	68,00%	R$ 522,02	R$ 15,35	R$ 130,50	R$ 1.435,54
05/09/2010	R$ 516,07	R$ 767,67	67,00%	R$ 514,34	R$ 15,35	R$ 129,74	R$ 1.427,10
05/10/2010	R$ 516,07	R$ 767,67	66,00%	R$ 506,67	R$ 15,35	R$ 128,97	R$ 1.418,66
10/11/2010	R$ 516,07	R$ 767,67	64,00%	R$ 491,31	R$ 15,35	R$ 127,43	R$ 1.401,76
05/12/2010	R$ 516,07	R$ 767,67	64,00%	R$ 491,31	R$ 15,35	R$ 127,43	R$ 1.401,76
05/01/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	63,00%	R$ 417,71	R$ 13,26	R$ 109,40	R$ 1.203,40
05/02/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	62,00%	R$ 411,08	R$ 13,26	R$ 108,74	R$ 1.196,11
05/03/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	61,00%	R$ 404,45	R$ 13,26	R$ 108,07	R$ 1.188,81
05/04/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	60,00%	R$ 397,82	R$ 13,26	R$ 107,41	R$ 1.181,52
05/05/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	59,00%	R$ 391,19	R$ 13,26	R$ 106,75	R$ 1.174,23
05/06/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	58,00%	R$ 384,56	R$ 13,26	R$ 106,09	R$ 1.166,94
05/07/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	57,00%	R$ 377,93	R$ 13,26	R$ 105,42	R$ 1.159,64
05/08/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	56,00%	R$ 371,30	R$ 13,26	R$ 104,76	R$ 1.152,35
05/09/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	55,00%	R$ 364,67	R$ 13,26	R$ 104,10	R$ 1.145,06
05/10/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	54,00%	R$ 358,04	R$ 13,26	R$ 103,43	R$ 1.137,76
05/11/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	53,00%	R$ 351,41	R$ 13,26	R$ 102,77	R$ 1.130,47
05/12/2011	R$ 471,54	R$ 663,03	52,00%	R$ 344,78	R$ 13,26	R$ 102,11	R$ 1.123,18
05/01/2012	R$ 471,54	R$ 622,23	51,00%	R$ 317,34	R$ 12,44	R$ 95,20	R$ 1.047,21
05/02/2012	R$ 471,54	R$ 622,23	50,00%	R$ 311,12	R$ 12,44	R$ 94,58	R$ 1.040,37
05/03/2012	R$ 478,27	R$ 631,11	49,00%	R$ 309,25	R$ 12,62	R$ 95,30	R$ 1.048,28
05/04/2012	R$ 464,82	R$ 613,37	48,00%	R$ 294,42	R$ 12,27	R$ 92,00	R$ 1.012,06
05/05/2012	R$ 471,54	R$ 622,23	47,00%	R$ 292,45	R$ 12,44	R$ 92,71	R$ 1.019,83
05/06/2012	R$ 471,54	R$ 622,23	46,00%	R$ 286,23	R$ 12,44	R$ 92,09	R$ 1.012,99
05/07/2012	R$ 471,54	R$ 622,23	45,00%	R$ 280,00	R$ 12,44	R$ 91,47	R$ 1.006,14
05/08/2012	R$ 471,54	R$ 622,23	44,00%	R$ 273,78	R$ 12,44	R$ 90,85	R$ 999,30
05/09/2012	R$ 471,54	R$ 622,23	43,00%	R$ 267,56	R$ 12,44	R$ 90,22	R$ 992,45
10/10/2012	R$ 732,00	R$ 965,93	41,00%	R$ 396,03	R$ 19,32	R$ 138,13	R$ 1.519,41
05/11/2012	R$ 706,34	R$ 932,07	41,00%	R$ 382,15	R$ 18,64	R$ 133,29	R$ 1.466,15
05/12/2012	R$ 719,17	R$ 949,00	40,00%	R$ 379,60	R$ 18,98	R$ 134,76	R$ 1.482,34
05/01/2013	R$ 719,17	R$ 897,18	39,00%	R$ 349,90	R$ 17,94	R$ 126,50	R$ 1.391,52
05/02/2013	R$ 719,17	R$ 897,18	38,00%	R$ 340,93	R$ 17,94	R$ 125,61	R$ 1.381,66
05/03/2013	R$ 742,75	R$ 926,60	37,00%	R$ 342,84	R$ 18,53	R$ 128,80	R$ 1.416,77
05/04/2013	R$ 742,75	R$ 926,60	36,00%	R$ 333,58	R$ 18,53	R$ 127,87	R$ 1.406,58
05/05/2013	R$ 742,75	R$ 926,60	35,00%	R$ 324,31	R$ 18,53	R$ 126,94	R$ 1.396,38
05/06/2013	R$ 742,75	R$ 926,60	34,00%	R$ 315,04	R$ 18,53	R$ 126,02	R$ 1.386,19
05/07/2013	R$ 742,75	R$ 926,60	33,00%	R$ 305,78	R$ 18,53	R$ 125,09	R$ 1.376,00

12/08/2013	R$ 1.073,45	R$ 1.339,16	31,00%	R$ 415,14	R$ 26,78	R$ 178,11	R$ 1.959,19
05/09/2013	R$ 1.073,45	R$ 1.339,16	31,00%	R$ 415,14	R$ 26,78	R$ 178,11	R$ 1.959,19
05/10/2013	R$ 825,82	R$ 1.030,23	30,00%	R$ 309,07	R$ 20,60	R$ 135,99	R$ 1.495,89
05/11/2013	R$ 554,53	R$ 691,79	29,00%	R$ 200,62	R$ 13,84	R$ 90,62	R$ 996,87
05/12/2013	R$ 717,75	R$ 895,41	28,00%	R$ 250,72	R$ 17,91	R$ 116,40	R$ 1.280,44
05/01/2014	R$ 771,84	R$ 909,71	27,00%	R$ 245,62	R$ 18,19	R$ 117,35	R$ 1.290,87
12/02/2014	R$ 784,67	R$ 924,83	25,00%	R$ 231,21	R$ 18,50	R$ 117,45	R$ 1.291,99
05/03/2014	R$ 784,67	R$ 924,83	25,00%	R$ 231,21	R$ 18,50	R$ 117,45	R$ 1.291,99
05/04/2014	R$ 554,53	R$ 653,58	24,00%	R$ 156,86	R$ 13,07	R$ 82,35	R$ 905,86
05/05/2014	R$ 609,98	R$ 718,93	23,00%	R$ 165,36	R$ 14,38	R$ 89,87	R$ 988,54
05/06/2014	R$ 609,98	R$ 718,93	22,00%	R$ 158,17	R$ 14,38	R$ 89,15	R$ 980,63
05/07/2014	R$ 609,98	R$ 718,93	21,00%	R$ 150,98	R$ 14,38	R$ 88,43	R$ 972,72
05/08/2014	R$ 609,98	R$ 718,93	20,00%	R$ 143,79	R$ 14,38	R$ 87,71	R$ 964,81
05/09/2014	R$ 609,98	R$ 718,93	19,00%	R$ 136,60	R$ 14,38	R$ 86,99	R$ 956,90
05/10/2014	R$ 609,98	R$ 718,93	18,00%	R$ 129,41	R$ 14,38	R$ 86,27	R$ 948,99
05/11/2014	R$ 609,98	R$ 718,93	17,00%	R$ 122,22	R$ 14,38	R$ 85,55	R$ 941,08
05/12/2014	R$ 609,98	R$ 718,93	16,00%	R$ 115,03	R$ 14,38	R$ 84,83	R$ 933,17
05/01/2015	R$ 903,83	R$ 1.000,62	15,00%	R$ 150,09	R$ 20,01	R$ 117,07	R$ 1.287,79
05/02/2015	R$ 609,98	R$ 675,30	14,00%	R$ 94,54	R$ 13,51	R$ 78,33	R$ 861,68
05/03/2015	R$ 680,42	R$ 753,28	13,00%	R$ 97,93	R$ 15,07	R$ 86,63	R$ 952,91
05/04/2015	R$ 680,42	R$ 753,28	12,00%	R$ 90,39	R$ 15,07	R$ 85,87	R$ 944,61
05/05/2015	R$ 652,11	R$ 721,94	11,00%	R$ 79,41	R$ 14,44	R$ 81,58	R$ 897,37
05/06/2015	R$ 670,98	R$ 742,83	10,00%	R$ 74,28	R$ 14,86	R$ 83,20	R$ 915,17
05/07/2015	R$ 670,98	R$ 742,83	9,00%	R$ 66,85	R$ 14,86	R$ 82,45	R$ 906,99
05/08/2015	R$ 670,98	R$ 742,83	8,00%	R$ 59,43	R$ 14,86	R$ 81,71	R$ 898,83
05/09/2015	R$ 670,98	R$ 742,83	7,00%	R$ 52,00	R$ 14,86	R$ 80,97	R$ 890,66
05/10/2015	R$ 670,98	R$ 742,83	6,00%	R$ 44,57	R$ 14,86	R$ 80,23	R$ 882,49
05/11/2015	R$ 670,98	R$ 742,83	5,00%	R$ 37,14	R$ 14,86	R$ 79,48	R$ 874,31
05/12/2015	R$ 670,98	R$ 742,83	4,00%	R$ 29,71	R$ 14,86	R$ 78,74	R$ 866,14
05/01/2016	R$ 670,98	R$ 670,98	3,00%	R$ 20,13	R$ 13,42	R$ 70,45	R$ 774,98
05/02/2016	R$ 670,98	R$ 670,98	2,00%	R$ 13,42	R$ 13,42	R$ 69,78	R$ 767,60
Total		**R$ 87.349,02**		**R$ 51.168,68**	**R$ 1.747,01**	**R$ 14.026,45**	**R$ 154.291,16**

Custas							
01/04/2016	R$ 14,80	R$ 14,80					R$ 14,80
15/04/2015	R$ 18,57	R$ 20,56					R$ 20,56
31/01/2015	R$ 35,00	R$ 38,75					R$ 38,75
14/07/2014	R$ 323,95	R$ 381,81					R$ 381,81
15/07/2014	R$ 90,00	R$ 106,08					R$ 106,08
07/01/2014	R$ 69,38	R$ 81,77					R$ 81,77
27/01/2014	R$ 90,00	R$ 106,08					R$ 106,08
25/03/2013	R$ 85,00	R$ 106,04					R$ 106,04
14/03/2013	R$ 85,00	R$ 106,04					R$ 106,04
Total das custas		**R$ 961,93**					**R$ 961,93**
Total		**R$ 88.310,95**		**R$ 51.168,68**	**R$ 1.747,01**	**R$ 14.026,45**	**R$ 155.253,09**
						Multa do Art. 475J (10%)	R$ 15.525,31
						Total	**R$ 170.778,40**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

345

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls: ~~335~~

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Atos Ordinatórios

Certifico que, caso venha a ser deferida, não foram recolhidas custas para a diligência requerida às fls. 330, nos valores de R$ 17,14 (Conta 1110-6 - ATOS POST./CONF.COP) e de R$ 14,96 (conta 1102-3 - Atos Escriv.), mais acréscimos legais.

Rio de Janeiro, 25/04/2016.

Jessica Moraes dos Santos da Costa - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/32795

~~336~~
346

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Fernanda Rosado de Souza

Em 26/04/2016

Despacho

Recolham-se as custas devidas.

Rio de Janeiro, 26/04/2016.

Fernanda Rosado de Souza - Juiz Auxiliar

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Fernanda Rosado de Souza

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **47WX.TG54.J53K.5ZVC**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

347 ~~358~~

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - RJ

B-57

GRERJ Nº.: 40929261837-80

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

FRECAP C038 201602739008 29/04/16 17:23:52125969 T40830

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da ação em epígrafe, que perante este juízo move em face de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **Outros,** vem, por seu advogado, *in fine* assinado, perante Vossa Excelência, de acordo com despacho de fls., publicado em 29/04/2016, informar que as custas processuais devidas foram corretamente recolhidas e quitadas conforme numeração supracitada, desta forma, requer o prosseguimento da penhora do imóvel objeto da presente lide, assim como, a devida expedição do Termo de Penhora e da Certidão de Penhora, para seus devidos fins legais.

Termos em que,
P. deferimento.

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2016.

THIAGO AUGUSTO MUNIZ MELHEM
OAB/RJ 203.433

LEANDRO VINÍCIUS DA SILVA
OAB/RJ 196.125-E

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

348

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls: ~~330~~

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Atos Ordinatórios

Certifico que, conforme extrato de GRERJ em anexo, as custas para a diligência requerida às fls. 330 foram recolhidas a menor, devendo ser complementadas na forma de fls. 335.

Rio de Janeiro, 14/06/2016.

Jessica Moraes dos Santos da Costa - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/32795

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DA CAPITAL CARTÓRIO DA 38ª VARA CÍVEL

349
~~339~~

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 4092926183780 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

CPF/CNPJ: 40326654000124 Autenticação: 03122109623

Pagamento: 02/05/2016

Nome de quem faz o recolhimento: SAAD ADVOGADOS ASSOCIADOS

Uso: GRERJ conferida incorreta - A MENOR

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1102-3	Atos dos Escrivães	R$14,96
2001-6	CAARJ / IAB	R$1,49
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$0,74
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$0,74
	Total:	**R$17,93**

Rio de Janeiro, 14-junho-2016

JESSICA MORAES DOS SANTOS DA COSTA
010000032795

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

350

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls: 350

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Atos Ordinatórios

Ao interessado para complementar as custas, conforme despacho de fls. 336.

Rio de Janeiro, 14/06/2016.

Jessica Moraes dos Santos da Costa - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/32795

351 ~~342~~

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

MERITÍSSIMO JUIZO DA 38ª VARA CÍVEL COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º - 0101591-56.2007.8.19.0001

GRERJ n.º 60127561761-79

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da ação em epígrafe vem, por meio de seu advogado infra-assinado, respeitosamente diante de V. Exa em atendimento ao despacho, informar, que as custas foram devidamente recolhidas, conforme GRERJ de número supra mencionada.

Nos termos em que pede e espera por deferimento.

Rio de Janeiro, 21 de junho de 2016.

Jeferson Luis Feitoza de Britto

OAB/RJ 121.481

Thiago Augusto Muniz Melhem

OAB/RJ 203.433

FSCAP CV38 201604213741 21/06/16 16:36:55125452 140030

Rio de Janeiro
Av. Rio Branco, 181 - 29º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Cep.: 20040-007
(21) 2217-1700 Fax: (21) 2217-1705

SAAD

São Paulo
Av. Brigadeiro Luis Antonio, nº 393, 3º andar, conjunto 31, Bela Vista.
São Paulo - SP - Cep: 01.317-000
(11) 3104-6812, Fax: (11) 3078-3784

www.saadadvogados.com.br

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DA CAPITAL CARTÓRIO DA 38ª VARA CÍVEL

352 ~~342~~

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 6012756176179 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

CPF/CNPJ: 40326654000124 Autenticação: 03122103387

Pagamento: 22/06/2016

Nome de quem faz o recolhimento: SAAD ADVOGADOS

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1102-3	Atos dos Escrivães	R$14,96
1110-6	Atos de Citação/Intimação/Ofício por via postal e conferência de cópias	R$17,14
2001-6	CAARJ / IAB	R$3,21
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$1,60
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$1,60
	Total:	**R$38,51**

Rio de Janeiro, 29-julho-2016

ADRIANA FERREIRA SILVA
010000031463

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

353

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls: ~~342~~

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Atos Ordinatórios

Certifico que tenho dúvidas em dar prosseguimento ao processo tendo em vista a decisão de fls. 325.

Rio de Janeiro, 24/08/2016.

Sabrina Bernardes Santos - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/32799

343
354

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/418/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225
e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RJ
Recebido do TJ em ___/___/___
Remessa ao PJ em ___/___/___
Devolvido a Secret. em ___/___/___
Remetido ao TJ em ___/___/___
Assinatura / Matrícula

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) Fls.

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 24/08/2016

Despacho

Ao MP.

Rio de Janeiro, 26/08/2016.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ___/___/___

Código de Autenticação: **4X7R.HSZQ.MLE9.FQLG**
Este código pode ser verificado em: http://www4.tjrj.jus.br/CertidaoCNJ/validacao.do

ENA ANGELICA DRUMOND MORAIS DIZ:00002471 Assinado em 26/08/2016 18:53:53
Local: TJ-RJ

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RJ
6ª Promotorias de Justiça Cíveis
Recebido do TJ em 06/09/16.
Remessa ao PJ em ___/___/___.
Devolvido a Secretária em ___/___/___.
Remetido ao TJ em ___/___/___.
Assinatura / Matrícula
Glauco Soares Rosadas
Técnico do MPRJ
Mat. 1733

Ilmo(a):

Para que a atribuição do MP se configure neste processo, é mister que os interessados providenciem a juntada dos respectivos termos de curatela.

Aguardamos e, após, R. nova vista. fls

Mônica Soares Santos Corrêa
Promotor de Justiça
Mat. 1810

~~344~~

355

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RJ
6ª Promotorias de Justiça Cíveis

Recebido do TJ em ___/___/___.
Remessa ao PJ em ___/___/___.
Devolvido a Secretaria em ___/___/___.
Remetido ao TJ em 12/09/16.

Assinatura / Matrícula

Glauce Soares Rosadas
Técnico do MPRJ
Mat. 1733

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RJ
Promotorias de Justiça Cíveis

Recebido do TJ em _____/_____/_____.

Remessa ao PJ em _____/_____/_____.

Devolvido a Secretaria em _____/_____/_____.

Remetido ao TJ em _____/_____/_____.

Assinatura / Matrícula

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

356

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls: ~~345~~

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Atos Ordinatórios

Às partes para atendimento ao MP.

Rio de Janeiro, 16/09/2016.

Jessica Moraes dos Santos da Costa - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/32795

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

TJRJCAP CV38 201606858094 28/09/16 17:39:09129818 T28409

MERITÍSSIMO JUIZO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º - 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, já qualificado nos autos da ação em epígrafe vem, por meio de seu advogado infra-assinado, respeitosamente diante de V. Exa em atendimento ao despacho, informar para ao final requerer o que segue.

Primeiramente cumpre esclarecer que a 1ª ré em sua petição de fls. 173/175 e 238/239, traz aos autos a informação de que apesar dos 5 herdeiros do ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA (2º réu), 2 deles são incapazes e interessados juridicamente na ação, sendo necessária a intervenção do Ministério Público na presente lide.

Ocorre que nos documentos trazidos a ação, não há nenhuma declaração legal de incapacidade dos 2 herdeiros mencionados, sendo esta mais uma manobra da ré para tumultuar os autos da ação e impedir o seu regular prosseguimento, protelando o cumprimento da obrigação.

Urge ressaltar que nas primeiras declarações anexadas ao processo de inventário (fls., 206/211), nenhum dos herdeiros possuem em sua qualificação,

a informação de incapaz, o que corrobora com as alegações acima de que a intenção é tumultuar os autos do processo.

Desta forma, requer a parte autora o regular prosseguimento do feito, uma vez que nenhum dos herdeiros possui a condição de incapaz, conforme depreende-se da análise das primeiras declarações apresentada nos autos do inventário do Espólio réu bem como da ausência de documentação legal que comprova a incapacidade.

Nos termos em que pede e espera por deferimento.

Rio de Janeiro, 28de setembro de 2016.

Jeferson Luis Feitoza de Britto

OAB/RJ 121.481

Thiago Augusto Muniz Melhem

OAB/RJ 203.433

Cláudio Neves Teixeira

OAB/RJ 160.893

359
348

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – RJ

B-57

Ref: 23/09

5FCAF 0038 20160937865 30/09/16 17:43:04127765 T2514

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, já qualificada nos autos, através de sua procuradora infra-firmada, vem, perante este juízo em atendimento ao despacho de folhas 345, apresentar documentos a fim de comprovar a incapacidade de RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA um dos herdeiros do ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA.

Requer assim que o mesmo seja assistido pelo Ministério Público Federal na presente ação.

Nos termos em que pede e espera deferimento

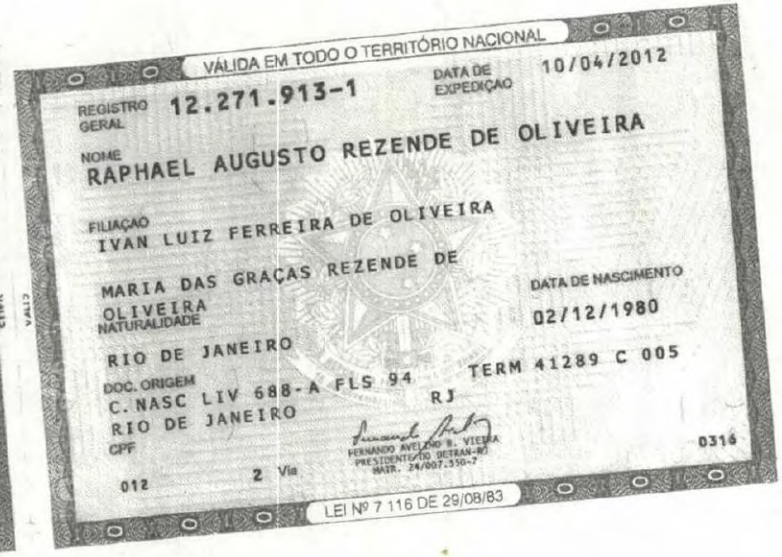
Rio de Janeiro, 29 de Setembro de 2016.

Raimunda P. Araujo.

Raimunda Pereira de Araújo

OAB/RJ 066.894


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DA CASA CIVIL
DETRAN - DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL
0316
Polegar Direito
Assinatura do Titular
CARTEIRA DE IDENTIDADE


VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
REGISTRO GERAL 12.271.913-1
DATA DE EXPEDIÇÃO 10/04/2012
NOME
RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA
FILIAÇÃO
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
DATA DE NASCIMENTO
02/12/1980
NATURALIDADE
RIO DE JANEIRO
DOC. ORIGEM
C. NASC LIV 688-A FLS 94 TERM 41289 C 005
RIO DE JANEIRO RJ
CPF
FERNANDO AVELINO B. VIEIRA
PRESIDENTE/DG DETRAN-RJ
MATR. 24/007.550-7
012 2 Via 0316
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83


MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
CPF
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS
Número de Inscrição
091.376.217-26
Nome
RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA
Nascimento
02/12/1980

361

~~350~~

IPUB

DECLARAÇÃO MÉDICA

NOME	PRONTUÁRIO
RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA	73.566

Declaro que RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, RG 12.271.913-1, encontra-se em acompanhamento ambulatorial regular neste Instituto, sob os diagnósticos de F 31 + F 19 pela CID 10, com frequência de 02 (duas) vezes/mês, com acompanhante.

Atualmente em uso de Haloperidol Decanoato 02 ampolas (IM) 14/14 dias, Clorpromazina 100 mg/dia, Carbonato de Liítio 1.200 mg/dia e clonazepam 2 mg/dia.

Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2016

...ra Carina Freitas Chacur
Médica
CRM 52 98736-0

MÉDICO ASSISTENTE

Revisto pela Supervisão Clínica

Diego Thadeu Amaral
Médico Psiquiatra
CRM 52-84004-7

362

RIO PREFEITURA
SECRETARIA DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA

Atestado Médico Público do Sistema Único de Saúde - SUS, para fins de gratuidade em linhas municipais nos ônibus e micro-ônibus, sem ar condicionado da cidade do Rio de Janeiro, conforme a Lei Municipal nº 3.167/2000 e o Decreto 32842/2010.

Solicitamos o preenchimento completo de forma legível.

Requerente: Raphael Augusto Resende de Oliveira

Local de expedição do Atestado: IPUB - UFRJ

Endereço do local da expedição do Atestado: Av Venceslau Brás, 71, fundos, Botafogo, Rio de Janeiro Telefone: 3873 5537

Atestamos para fazer prova junto as Secretarias Municipais da Pessoa com Deficiência e de Assistência Social que o requerente acima possui a deficiência ou doença crônica especificada abaixo:

Campo nº 1 - ( ) Deficiência Física ( ) Deficiência Auditiva ( ) Deficiência Visual ( ) Deficiência Intelectual

CID 10: _____ A deficiência é permanente? ( ) Sim ( ) Não

Utiliza prótese ou órtese? ( ) Sim ( ) Não

Qual? ( ) Cadeira de Rodas ( ) Muletas ( ) Outros _____

Descrição Sucinta da Deficiência:

Limiar Auditivo: OD _____ dB (via aérea) OE _____ dB (via aérea) com correção

Acuidade Visual: OD ___/___/_____ OE _____/_____ após melhor correção

Campo nº 2 - Doença Crônica (Especificar diagnóstico, tipos de tratamentos realizados e periodicidade).

CID 10: F31 + F13

Paciente em tratamento ambulatorial psiquiátrico e psicoterápico. Apresenta quadro de transtorno emocional misto de ansiedade e humor e sintomas psicóticos. Faz uso de Carbonato de lítio 300 mg/dia, Clorpromazina 200 mg/dia, Haloperidol 2,5 mg/dia, Prometazina 25 mg/dia e Diazepam 10 mg/dia.

Freqüência para o tratamento: 2 Nº de Vezes ( ) Mensal (X) Semanal

Duração do tratamento: 12 meses

Necessita de Acompanhante? (X) Sim ( ) Não

_____ Assinatura do Requerente	Rio de Janeiro, 10 de Junho de 2012. _____ Assinatura e Carimbo do Médico (CRM legível)

363
~~362~~

GOVERNO DO Rio de Janeiro

LAUDO MÉDICO PARA CONCESSÃO DO VALE SOCIAL

Senhor Médico,
A Lei Estadual nº 4510/05, que instituiu o VALE SOCIAL, dispõe sobre a isenção do pagamento de tarifas nos serviços de transporte intermunicipal de passageiros por ônibus, trem, metrô e barca, para as pessoas portadoras de deficiência ou doença crônica que exija tratamento continuado e cuja interrupção possa acarretar risco de morte.
Conforme regulamentação, será concedido o VALE SOCIAL aos portadores de doenças crônicas que necessitam efetuar deslocamento, exclusivamente para realização de tratamento freqüente, continuado e sem interrupção, em ambiente hospitalar ou de referência e/ou para recebimento de medicamento em órgão oficial de saúde. **O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS É OBRIGATÓRIO!**
Informações adicionais poderão ser prestadas em documento próprio da Instituição de Saúde Pública.

Nome do Paciente : RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA

CPF: 09137621726

Atestamos que o paciente acima é portador de:

( )Deficiência Física ( )Deficiência Mental ( )Deficiência Visual ( )Deficiência Auditiva (X)Doença Crônica

Descrição sucinta da Deficiência ou do Quadro Clínico : Paciente apresenta episodios típicamente maniformes, com grave prejuízo da realidade, muito vago, prejudicando seu bom julgamento

Diagnóstico : Transtorno do Humor Bipolar — CID 10 nº: F31

PARA PORTADORES DE DOENÇAS CRÔNICOS E PORTADORES DE TRANSTORNOS MENTAIS

Nº do Prontuário : 73.114 — Data de início do tratamento : 10 / 08 / 2008

Tratamento Proposto: Carbonato de Lítio 1200mg/dia e Carbamazepina 200mg/dia

Frequência mensal para o tratamento : (02) Duas vezes por semana

Médico Assistente : Pedro Curi Berendonk — Nº CRM : 52.83665-8

Unidade Pública de Saúde : IPUB - UFRJ

Endereço Completo: Av. Venceslau Brás, 71 - fundos

Telefone: (21) 3873-5519

Bairro : Botafogo

Município: Rio de Janeiro

Pedro Curi Berendonk
Médico
CRM 52.83665-8

Assinatura/Carimbo/Nº CRM

Em, 26/07/10

Em, _____ de _____ de _____

Assinatura do Requerente ou Representante Legal

Assinatura e Carimbo (Posto de Cadastramento)

364

353

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA - IPUB
Universidade Federal do Rio de Janeiro

09/12/80 Leda

Marcação de Consultas

Nome Raphael Augusto Rezende

Filiação

Data 15/09/15 **Registro** 73666

Instituto de Psiquiatria - (IPUB / UFRJ)
Av. Venceslau Brás, 71, Fundos
22290-140 - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 3873-5535 / 3873-5536
e-mail: ipub@ipub.ufrj.br
www.ipub.ufrj.br

Data	Hora	Médico	Funcionário
01/10/15	8:40	Ana Paula	5ºf.
24/09	Plantão	Ana Paula	2ªF,
22/10	10:40	Ana Paula	5ªF.
23/12/16	11:00	Ana Paula	5ºf.
30/05	7h às 19h.	Dra. Carina	2ªf PLANTÃO
24/06	14h	Carina	6ªf
29/07	15:30	Carina	
31/08	13:30h	Carina	4ª f
30/09	15:30h	Carina	6ªf

Data	Hora	Médico	Funcionário

365
~~354~~

IPUB
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

LAUDO MÉDICO

NOME	PRONTUÁRIO
RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA	S/Nº

Declaro que Raphael Augusto Rezende de Oliveira encontra-se em acompanhamento ambulatorial neste instituto, sob diagnóstico de F 31 pela CID 10. Em uso de carbonato de lítio 1200 mg/dia.

Rio de Janeiro, 17 de março de 2009.

Pedro C. Berendonk
Médico
CRM 52 83665-6

MÉDICO ASSISTENTE

Revisto pela Direção Clínica

Prof.ª Maria Tavares Cavalcante	
Dr. Allan Gonçalves Dias	

IPUB: Av. Venceslau Brás, 71, fundos * 22.290-140 * Rio de Janeiro* RJ * Brasil
Phone 55 21 2295.9549 * Fax 55 21 2543.3101 * e-mail: ipub@ipub.ufrj.br http://www.ufrj.br/ipub

366 ~~365~~

Data	Hora	Médico	Funcionário	Data	Hora	Médico	Funcionário
07/02/13	8:00	Gabriela Maurão		28/01	08:30	Gabriela Maurão	
20/03/13	10:40	gabriela maurão		15/07	15:00	Ana Paula	
08/05/13	12:40	Gabriela Maurão		23/07	15h	Ana Paula	4ª f
08/07/13	12:40	Gabriela Maurão		04/08/14	8h	Ana Paula	2ª f
04/09/13	12:00	Gabriela Maurão		01/09/14	8h	Ana Paula	2ª f.
30/09/13	8:00	Gabriela Maurão				Ana Paula	Remarcou p/ set.
11/11/13	14:00	Gabriela Maurão		03/10/14	13:30h	ANA PAULA	4ª f
02/12/13	14:00	Gabriela Maurão		1/1/15	13:20	Ana Paula	4ª f
09/12	15:30	11					
06/01/13	15:30	Gabriela Maurão					

PLANITAR

3938-5519 (Planitar)

Reuniões: 3938-5536 (ambul.)

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA - IPUB
Universidade Federal do Rio de Janeiro
Dr. CB/42.780
Marcação de Consultas

Nome RAPHAEL AUGUSTO
REZENDE DE OLIVEIRA

Filiação

Registro 73.56
REGLAD_2215

3873 5536

Instituto de Psiquiatria - IPUB / UFRJ
Av. Venceslau Brás, 71 Fundos
22290-140 - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 3873-5535 / 3873-5536
e-mail: ipub@ipub.ufrj.br
www.ipub.ufrj.br

3938-5536 ambul.

367

~~356~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____ AMBULATÓRIO

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição: [illegible]

21/01/16
Data

Dra Carma Freires Chaoul
Médica
CRM 52 96736-0
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: ___ Telefone: _____	_____ Assinatura do Farmacêutico __/__/__ Data

368

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 3938-5551 **AMBULATÓRIO** Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Rinaldo Augusto

Endereço:

Prescrição: 1) Clorpromazina 100mg 60cp.

0 0 2

Ana Paula P. S. Oliveira
MÉDICA
CRM: 52.97653-1

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DD FORNECEDOR
Nome: _____ **Identidade:** _____ **Órg. Em:** _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: ___ Telefone: _____	Assinatura do Farmacêutico __/__/__ Data

369

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 3938-5551 **AMBULATÓRIO** Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço:

Prescrição:

1) [illegible] 300 mg — 120 cp.
4 cp/dia

2) Haldol 5mg — 60 cp.
1-0-1

3) Prometazina 25 mg — 60 cp.
1-0-1

__/__/__
Data

Ana Paula S. Ribeiro
MÉDICA
CRM: 52.97855-4
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ **Identidade:** _____ **Órg. Em:** _____ **Endereço:** _____ **Cidade:** _____ **UF:** ___ **Telefone:** _____	Assinatura do Farmacêutico __/__/__ Data

370

~~357~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

AMBULATÓRIO

Paciente: Raphael A. R. de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: _____

Clonazepam 100 1 — 10 cx

Tomar 2g/2a

Arnaldo Cascardo
Médico
CRM RJ. 52.1[illegible]3051-5

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

[illegible]/UFRJ

Assinatura do Farmacêutico

__/__/__
Data

371
360

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: Raphael A. P. de Almeida

Endereço: _____

Prescrição:

Fram Tozimo 1 1 — 10cp

Tomar 01 cp/dia

Arnaldo Casseado
Médico
CRM-RJ: 52.1.030516

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

__/__/__
Data

372

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE	
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 3938-5551 AMBULATÓRIO	Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição: 1) [illegible] — 30 cp.

[illegible]

2) Risperidona 2mg — 30 cp.

1 - 0 - 2

3) Clorpromazina 100mg — 60 cp.

0 - 0 - 2

__/__/__
Data

[illegible]
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	_____ __/__/__ Assinatura do Farmacêutico — Data

373

~~372~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto

Endereço: _____

Prescrição: 1) Haldol decanoato ——— 4 ampolas.
Aplicar 1m, 1 x / mês.

Ana Paula R. S. Ribeiro
MÉDICA
CRM: 52-97853-1

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	Assinatura do Farmacêutico __/__/__ Data

374

~~363~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto

Endereço:

Prescrição: 1) Haldol decanoato ——— 4 ampolas.
Aplicar 100, 1x/mês.

__/__/__
Data

Ana Paula P. S. Ribeiro
MÉDICA
CRM 52.97853-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	Assinatura do Farmacêutico __/__/__ Data

375

~~364~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto

Endereço: _____

Prescrição: 1) Haldol decanoato ——— 4 ampolas.
Aplicar IM, 1x/mês.

Ana Paula P. S. Ribeiro
MÉDICA
CRM 52-97853-1

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo
do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: ___ Telefone: _____	_____ __/__/__ Assinatura do Farmacêutico — Data

376

~~416~~ 367

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro AMBULATÓRIO Próx. Consulta ___/___/___ Prontuário _____

Paciente: Rafael L. P. de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição:

Fluoxetina 20mg — 10cp

Tomar 01 ao dia

Arnaldo Cascardo
Médico
CRM-RJ: 52.103051-6

___/___/___
Data

Assinatura e Carimbo
do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ _____ Cidade: _____ UF: ___ Telefone: _____	INSTITUTO DE Assinatura do Farmacêutico ___/___/___ Data

377

366

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Rafael A. R. de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: _____

Clonazepam 2mg — 10cp

Tomar 01 cp/dia

Arnaldo Cascardo
Médico
CRM-RJ 52.103051-5

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: ____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	/UFRJ Assinatura do Farmacêutico __/__/__ Data

378

~~367~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE	
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 3938-5551 AMBULATÓRIO	Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição: 1) [illegible] — 90 cp.

0 - 0 - 2

2) Risperidona 2mg — 90 cp.

1 - 0 - 2

3) Clorpromazina 100mg — 60 cp.

0 - 0 - 2

__/__/__
Data

[illegible]
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: ____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	H _____ __/__/__ Assinatura do Farmacêutico — Data

379

368

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição: [illegible]

24/01/16
Data

Dra Carina Freitas Chaoul
Psiquiatra
CRM-RJ 52.98736-8
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	_____ __/__/__ Assinatura do Farmacêutico — Data

380

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

~~369~~

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 3938-5551 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto

Endereço:

Prescrição:

① Lítio 300 mg ——— 120 cp.
0-0-1

② Clorpromazina 100 mg ——— 60 cp.
0-0-2

③ Haldol 5 mg ——— 30 cp.
1-0-1

__/__/__
Data

52-97853-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	Assinatura do Farmacêutico __/__/__ Data

381

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

370

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 3938-5551
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição: [illegible]

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo
do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA/UFRJ
SERVIÇO DE FARMÁCIA
ATENDIDO

DATA _____

ASSIN. ATEND. _____

Assinatura do Farmacêutico

Data

OBS.:

382

371

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 3938-5551 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição: [illegible] 90cp

Seguir

② Haldol 5mg — 30cp

1cp/dia

③ Promazina 25mg — 30cp

1cp/dia

__/__/__
Data

Ana Paula F. S. Ribeiro
MÉDICA
CRM: 52.97953-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	INSTITUTO DE PSIQUIATRIA/UFRJ SERVIÇO DE FARMÁCIA ATENDIDO DATA _____ ASSIN. [illegible] _____ __/__/__ Assinatura do Farmacêutico Data

383

372

Instituto de Psiquiatria da UFRJ

Tamiute Raphael Augusto de Oliveira

Solicito:

Sorologia para HIV 1 e 2.

Rio, 01/set/2014.

Ana Paula F. S. Ribeiro
CRM: 52-97853-1

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA - IPUB (UFRJ)
- - Universidade Federal do Rio de Janeiro - RJ - Brasil
T [illegible]

384

~~373~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição:

1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]

07/03/13
Data

Gabriela Moreira Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

[illegible]

Assinatura do Farmacêutico

Data

385

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA - IPUB
Universidade Federal do Rio de Janeiro

~~374~~

RECEITUÁRIO

Declaração Mônica

Declaro para os devidos fins que Raphael Augusto Rezende de Oliveira estave em consulto mônica na manhã de hoje, até as 10:15 horas.

15/03/13 -

Gabinete

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA - IPUB / UFRJ
Av. Venceslau Brás, 71 fundos - 22290-140 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tels.: 55 21 - 2295-9549 / 5549 / 3449 / 3499 - Fax: 55 21 2543-3101
e-mail: ipub@ipub.ufrj.br - http://www.ufrj.br/ipub

386

375

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto [illegible]

Endereço: _____

Prescrição:

① Biperideno 5mg ——— 120 cp (2 - 0 - 2)

② Risperidona 5mg ——— 120 cp (2 - 0 - 2)

③ Olanzapina 10mg ——— 120 cp (0 - 0 - 1)

15/03/13
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	_____ ____/____/____ Assinatura do Farmacêutico — Data

387

~~376~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto Raymundo de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: Uso Oral

1) Haloperidol 5mg ——— 60cp (0-0-2)

2) Fenobarbital 25mg ——— 60cp (0-0-2)

3) Clonazepam 2mg/ml 100ml ——— 1 frasco (2-0-2)

08/07/13
Data

Gabriela Maria Ferreira
Médica
CRM-RJ 52227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: ____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: ____ Telefone: _____	INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ SERVIÇO DE FARMÁCIA ATENDIDO DATA __/__/__ ASSINATURA Assinatura do Farmacêutico Data

388

377

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto

Endereço: _____

Prescrição:

(1) Divo 300mg ——— 90 cp

0 — 0 — 3

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	_____ __/__/__ Assinatura do Farmacêutico — Data

389

378

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto

Endereço: _____

Prescrição:

(1) Dual 300mg ——— 90 cp

0 — 0 — 3

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	_____ __/__/__ Assinatura do Farmacêutico — Data

390

379

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: _____

Endereço: _____

Prescrição:

① ... 60cp (2-0-2)
② Risperidona 3mg ... 120cp (2-0-2)
③ Clonazepam 2mg ... 60cp (1-0-3)

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
SERVIÇO DE FARMÁCIA

ATENDIDO

DATA __/__/__

ASSIN. ATEND. _____

Assinatura do Farmacêutico

__/__/__
Data

OBS.:

391

340

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto Rezende

Endereço: _____

Prescrição:

① Lítio 300mg ——— 120cp

2 - 0 - 2

② Carbamazepina 100 mg — 60cp

0 — 0 — 2

__/__/__
Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 91227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	_____ __/__/__ Assinatura do Farmacêutico — Data

Rafael Augusto Resende de Oliveira

392

384

IPUB

Instituto de Psiquiatria - IPUB
Centro Colaborador da OMS/Centro de Excelência - SUS/RJ
CCS - Universidade Federal do Rio de Janeiro
LABORATÓRIO DE PATOLOGIA CLÍNICA

Paciente: Raphael Augusto

Prontuário: Data: 28/10/12 Marcação: 12/11/12

Serviço: Amb

Médico: Gabriela M

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1

Justificativa: Emagrecimento

EXAMES SOLICITADOS

		BIOQUÍMICA			HEMATOLOGIA
	ACU	Ácido Úrico	✓	HECO	Hemograma Completo
✓	TGO	Alanina Aminotransferase		CG	Coagulograma Completo
✓	ALB	Albumina	✓	PQ	Contagem de Plaquetas
✓	TGP	Aspartato Aminotransferase	✓	VHS	Velocidade de hemossedimentação
✓	BIL	Bilirrubinas Totais		TAP	Tempo de Protombina
	CA	Cálcio		PTT	Tempo Parcial de Tromboplastina
	CLCR	Clearence de Creatinina (Urina 24 hs.)			HORMÔNIOS
	CL	Cloro		BHCQ	Gonadotrofina Coriônica
✓	COL	Colesterol T ou F		PRL	Prolactina
	CK	CPK		T3	T3
✓	CR	Creatinina		T4	T4
	CR-U	Creatinina - Dosagem em Urina de 24 hs		T4L	T4 Livre
	FAL	Fosfatase Alcalina		TSH	TSH
	FE	Ferro			IMUNOSOROLOGIA
✓	GGT	Gama GT	✓	VDRL	VDRL
✓	G	Glicose			LIQUOR
	Mg	Magnésio		LCR	Aspecto geral, bioquímica, especifica e VDRL
✓	K	Potásio			URINA I/SE
✓	Na	Sódio		EAS	Elementos Anormais e Sedimento
✓	PT	Proteína		TIG	Teste Imunológico para Gravidez
	PT-U	Proteína - Dosagem em Urina 24 hs			FEZES
✓	TG	Triglicerídeos		EPF	Parasitológicos
✓	U	Úréia		Outros:	
		DROGAS MEDICAMENTOS			
	ACV	Ácido Valpróico			
	CAR	Carbamazepina			
	FENI	Fenitoina			
	FENO	Fenobarbital			
✓	LI	Litio			

INFORMAÇÕES SOBRE MARCAÇÃO E COLETA - VIDE VERSO

393

382

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição: _____

① [illegible] 120 cp

1 - 0 - 2

② [illegible] 30 cp

2 - 0 - 1

30/09/12
Data

[illegible]
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	ATENDIDO SERVIÇO DE FARMÁCIA [illegible] Assinatura do Farmacêutico Data

394

~~383~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto Bezerra

Endereço: _____

Prescrição:

1) Diazepam ——— 30cp
1 - 0 - 2

2) Clonazepam 0,5mg ——— 60cp
0 - 0 - 2

3) _____

03/09/12
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

395

384

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: _____

Endereço: _____

Prescrição _____

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

5) _____

18/03/12
Data

Médica
CRM 52.91227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: ___ Telefone: _____	Assinatura do Farmacêutico Data

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: _____

Endereço: _____

Prescrição: _____

01/09/...
Data

Gabriela Nogueira Ferreira
Médica
CRM 927227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: ___ Telefone: _____	Assinatura do Farmacêutico Data

586

396

397

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

~~396~~

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Rafael Augusto Rezende de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição:

① Lamotrigina 200 mg ——— 120 cp
2 - 0 - 2

② Clorpromazina 100mg ——— 60 cp
0 - 0 - 2

19/03/14
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	ATENDIDO SERVIÇO DE FARMÁCIA INST. DE PSIQUIATRIA DA UFRJ DATA __/__/__ Assinatura do Farmacêutico Data

398

~~387~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: Raphael Nunes

Endereço: _____

Prescrição:

① Lítio 300 mg ——— 1 0 g

2 - 0 - 2

② Clonazepam 1 mg ——— 20 g

0 . 0 - 2

15/10/12
Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

ATENDIDO
SERVIÇO DE FARMÁCIA

Assinatura do Farmacêutico

Data

399

388

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: _____

Endereço: _____

Prescrição: _____

1 [illegible]

2 [illegible]

3) [illegible]

0 0 2

14/10/12
Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: ___ Telefone: _____	ATENDIDO SERVIÇO DE FARMÁCIA HOSP. DE PSIQUIATRIA DA UFRJ Data: __/__/__ Assinatura do Farmacêutico Data

400

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA DA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos - Botafogo CEP: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 3873-5535 / 3873-5536 Próx. Consulta ___/___/___ AMBULATÓRIO Prontuário: _____

Paciente: _____

Endereço: _____

Prescrição: _____

___/___/___
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Org. Emis.: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: _____ Telefone: _____	Assinatura do Farmacêutico Data

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225
e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** Distribuído em: 11/07/2007

ENCERRAMENTO

Nesta data encerrei o **2** volume dos autos acima mencionado, a partir da fl.400

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2018.

02/32.904

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **44QD.UDVP.CPA1.FA42**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

Avaliado em ___/___/___
Destinação Final:
☐ Guarda permanente
☐ Amostragem
☐ Eliminar em ___/___/___

DIGITALIZAR

3º VOL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIARIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

0101591-56-200

0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) 11/07/2007 - 13:08
2º Ofício Reg Sort.

Cartório da 38ª Vara Cível - Cível

Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Adv: Alessandra Patricia Gomes Saad (RJ093994)
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Adv: Sergio Luiz da Rocha (RJ064998)
Adv: Jacqueline Jandre (RJ096431)
Adv: Raimunda Pereira de Araújo (RJ066894)

0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Adv: _____

AUTUAÇÃO
DATA DA AUTUAÇÃO: ___/___/___
REG. DE SENT.: LIVRO ___ FLS. ___
JUSTIÇA GRATUITA: SIM ☐ NÃO ☐

TJERJ - 29/11/2018 09:05:32 - Volume: 3 de 3
Guia: 20180005301 - CNJ: 0101591-56.2007.8.19.0001
0030031023098.01-95

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225
e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** Distribuído em: 11/07/2007

ABERTURA

Nesta data iniciei o **3** volume dos autos acima mencionado, a contar da fl.401

Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2018.

07/32-904

407

~~390~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA DA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos - Botafogo CEP: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 3873-5535 / 3873-5536 Próx. Consulta __/__/__ AMBULATÓRIO Prontuário: _____

Paciente: _____

Endereço: _____

Prescrição: _____

Data

Jacqueline Mourão Ferreira
Médica
CRM 52-91227-1

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Org. Emis.: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: ____ Telefone: _____	ATENDIDO SERVIÇO DE FARMÁCIA INST. DE PSIQUIATRIA DA UFRJ DATA: 29/06/11 Assinatura do Farmacêutico Data

~~391~~

P/ Raphael Augusto Regonde de Oliveira

	Manhã	Noite
Carbonato de cálcio 300mg	∅	2
Haloperidol 5mg	∅	1
Prometazina	∅	1
Clopromazina	∅	1

29/06/2011

Médica
CRM-RJ 52.91227-1

403

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA DA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos - Botafogo CEP: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 3873-5535 / 3873-5536 Próx Consulta ___/___/___ AMBULATÓRIO Prontuário: _____

Paciente: _____

Endereço: _____

Prescrição: _____

1) _____

2) _____

_____

_____

_____

14/2/14
Data

Gabriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.[illegible]
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ _____ Identidade: _____ Org. Emis.: _____ Endereço: _____ _____ Cidade: _____ UF: _____ Telefone: _____	ATENDIDO SERVIÇO DE FARMÁCIA [illegible] DATA: 14/02/14 Assinatura do Farmacêutico _____ Data

Fone: [illegible]

Regional de Limeira Boletim 7.556

Consulta com Gabriela Martins em

28/07/2011 as 13:20

~~393~~

404

405

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição:

[illegible]

19/10/11
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

Data

406

~~375~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição: _____

[illegible]

__/__/__
Data

Thriela Mourão Ferreira
Médica
CRM-RJ 52.91227-1

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: ____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

_____ __/__/__
Assinatura do Farmacêutico — Data

407

396

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: Raphael C. Rezende de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: Haldol 5mg ——— 30cp
Tomar 1cp/dia
Fenergan 25mg/ml ——— 30cp
Tomar 1cp/dia

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

21/01/12

Assinatura do Farmacêutico

__/__/__
Data

973566

408

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: [illegible]

Endereço: _____

Prescrição:

Haldol 5mg ——— 60 cp

1-0-1

Lítio 300mg ——— 120 cp

0-0-1½

Clonazepam 2mg ——— 30 cp

0-0-1

18/08/10
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

__/__/__
Data

409

~~398~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ CNPJ: 33.663.683/0025-93 Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549 AMBULATÓRIO Próx. Consulta __/__/__ Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto Oliveira

Endereço: _____

Prescrição:

Haldol 5mg ——— 60 g

1-0-1

Lítio 300mg ——— 120 g.

0-0-4

Clonazepam 1mg ——— 30 g

24/08/16 0-0-1

Data

Dra. Isabella Nascimento
PSIQUIATRA
CRM-RJ 53443-8

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome: _____ Identidade: _____ Órg. Em: _____ Endereço: _____ Cidade: _____ UF: __ Telefone: _____	_____ Assinatura do Farmacêutico __/__/__ Data

410

~~399~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: Raphael Augusto [illegible]

Endereço: _____

Prescrição:

Haldol 5mg ——— 60 x

1-0-1

Bi-tro 300mg ——— 120 g.

0-0-½

- Um pramo fina 100mg ——— 30 p

24/09/10 0-0-1

Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: ___

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

24/09/10

Assinatura do Farmacêutico

Data

411

400

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

INSTITUTO DE PSIQUIATRIA UFRJ
CNPJ: 33.663.683/0025-93
Av. Venceslau Brás, 71 - Fundos Botafogo
Cep: 22.290-140 - RJ - Rio de Janeiro
Tel.: 2295-3449 2295-9549 2295-5549
AMBULATÓRIO

Próx. Consulta __/__/__

Prontuário _____

Paciente: Raphael [illegible]

Endereço: _____

Prescrição: Lamo 300 mg — 120 cps

1 comp 12h / 12h

Marina Mochicovitch
Médica
CRM-52[illegible]2-0

__/__/__
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome: _____

Identidade: _____ Órg. Em: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ UF: __

Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

AT[illegible]

[illegible] 21/01/10

Assinatura do Farmacêutico

Data

412

PREFEITURA
SAÚDE

INSTITUTO MUNICIPAL PHILIPPE PINEL

Paciente: Raphael Rezende · Data: 12/11/09

TOME O REMÉDIO RECEITADO DA SEGUINTE MANEIRA:

REMÉDIO	HORARIO				
	Café	Almoço	Lanche	Jantar	Deitar
Lítio 300mg	1	—		—	1
Haldol 5 mg	—	—		—	1
Prometazina 25 mg	—	—		—	1
Neozine 100 mg	1cp (manhã)				

PREFEITURA
SAÚDE

INSTITUTO MUNICIPAL PHILIPPE PINEL

Paciente: Raphael Augusto Rezende de Oliveira Data: 19/11/09

TOME O REMÉDIO RECEITADO DA SEGUINTE MANEIRA:

REMÉDIO	HORARIO				
	Café	Almoço	Lanche	Jantar	Deitar
Lítio 300 mg	1	0	0	1	0
Haloperidol 5 mg	1	0	0	1	0
Prometazina 25 mg	1	0	0	1	0
Levomepromazina 25 mg	0	0	0	1	0

413

~~402~~

PREFEITURA
SAÚDE

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL
Instituto Municipal Philippe Pinel
Av. Venceslau Brás, n.º 65 – Botafogo/RJ.
Cep: 22.290-140 – Tel: (21) 2542-3049

1ª Via Farmácia
2ª Via Paciente

Identificação do Emitente

Nome : _____

CRM: _____ UF: _____

Endereço completo e telefone:

Cidade: _____ UF: _____

Paciente: Raphael Augusto Resende de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: Uso oral

1) Pantoprazol 25mg — 60 comp
Tomar (1+0+1)

2) Levofloxacino 25mg — 30 comp
Tomar (0+0+1)

19/11/09

Identificação do Comprador	Identificação do Fornecedor
Nome:	
Identidade:	
Org. Emissor:	
Endereço:	
Cidade:	Assinatura do Farmacêutico
UF:	
Telefone:	Data: / /

414

~~403~~

PREFEITURA
SAÚDE

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL
Instituto Municipal Philippe Pinel
Av. Venceslau Brás, n.º 65 – Botafogo/RJ.
Cep: 22.290-140 – Tel: (21) 2542-3049

1ª Via Farmácia
2ª Via Paciente

Identificação do Emitente

Nome : _____

CRM: _____ **UF:** _____

Endereço completo e telefone:

Cidade: _____ **UF:** _____

Paciente: Raphael Augusto Rosado de Oliveira

Endereço: _____

Prescrição: USO ORAL

1) Litio 300mg — 60 comp.
Tomar (1+0+1)

2) Haloperidol 5mg — 60 comp.
Tomar (1+0+1)

19/11/09

Identificação do Comprador	Identificação do Fornecedor
Nome:	
Identidade:	
Org. Emissor:	
Endereço:	
Cidade:	Assinatura do Farmacêutico
UF:	
Telefone:	Data: / /

415

404

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Nelson Ronald de Almeida Cardoso
Psiquiatria - CRM 52.76900-2

Rua Espumas, 125 - Jardim Guanabara - Ilha do Governador
Rio de Janeiro - RJ - Tels.: (21) 3393-8241 / 9182-2210

Paciente: Raphael Augusto R. Oliveira

Endereço:

Prescrição: USO ORAL

1) Carbolithium 300 mg ——— 1 Cx
2 - 0 - 2

DR. NELSON R. A. CARDOSO
MÉDICO
CRM 52.76.900-2

09/02/2006
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Ident.: *Órg. Emissor:*

End.:

Cidade: *UF:*

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

Data

416

~~405~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Nelson Ronald de Almeida Cardoso
Psiquiatria - CRM 52.76900-2

Rua Espumas, 125 - Jardim Guanabara - Ilha do Governador
Rio de Janeiro - RJ - Tels.: (21) 3393-8241 / 9182-2210

Paciente: Raphael Augusto Bezerra de Oliveira

Endereço:

Prescrição: USO ORAL

1) Tribptal 300 mg ——— 1 Cx
1 - 0 - 1

DR. NELSON R. A. CARDOSO
MÉDICO
CRM 52.76900-2

08/02/2006
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Ident.: *Órg. Emissor:*

End.:

Cidade: *UF:*

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

Data

417

406

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Nelson Ronald de Almeida Cardoso
Psiquiatria - CRM 52.76900-2

Rua Espumas, 125 - Jardim Guanabara - Ilha do Governador
Rio de Janeiro - RJ - Tels.: (21) 3393-8241 / 9182-2210

Paciente: Raphael Augusto R. Oliveira

Endereço:

Prescrição: USO ORAL

1) Topamax 100 mg ——— 1 x 0 - 0

DR. NELSON R. A. CARDOSO
MÉDICO
CRM 52[illegible]

___/___/___
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Ident.: *Órg. Emissor:*

End.:

Cidade: *UF:*

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

Data

418

~~407~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Nelson Ronald de Almeida Cardoso
Psiquiatria - CRM 52.76900-2

Rua Espumas, 125 - Jardim Guanabara - Ilha do Governador
Rio de Janeiro - RJ - Tels.: (21) 3393-8241 / 9182-2210

Paciente: Raphael Augusto R. Oliveira

Endereço:

Prescrição: USO ORAL

1) Topamax 100 mg ——— 1 90
1 - 0 - 0

DR. NELSON R. A. CARDOSO
MÉDICO
CRM 52.76900-2

____/____/____
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Ident.: *Órg. Emissor:*

End.:

Cidade: *UF:*

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Assinatura do Farmacêutico

Data

419

Clínica de
Repouso
Corcovado

CONTROLE MEDICAÇÃO APLICADA - CMA

Nº 5374

PSIQUIATRIA

NOME	Nº REGISTRO
Raphael A R. Oliveira	[illegible]

MESES / ANO	CONVÊNIO	ACOMODAÇÃO	MÉDICO
09/2006	Particular	Apt°	Dr. Nel[illegible]

Medicamento	Dose/Dia	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Quant.	P. Unit.	Total
Seroquel 100	2 1 4	7	7	7																													21		
[illegible] 300	1 1 1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3															51		
[illegible]pral 300	1 1 1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3											63		
[illegible]zepam 10	1 1 2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4											84		
Fenergan 25	1 1 2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4															68		
Haldol 5	C 0 1																		1	1	1	1											04		
Carbo 300	1 1 2																		4	4	4	4											16		
Dalmadorm	[illegible]														1																		01		
[N]ebulização																																			
[C]urativo																																			

22/10/2006

420

Clínica de Repouso Corcovado

CONTROLE MEDICAÇÃO APLICADA - CMA Nº 5262

PSIQUIATRIA

NOME: Raphael Augusto Resente de Oliv[illegible] | Nº REGISTRO
MESES / ANO: Agosto/06 | CONVÊNIO: Particular | ACOMODAÇÃO: Apt. | MÉDICO: Dr. N[illegible]

Medicamento	Dose/Dia	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Quant.	P. Unit.	Total
Seroquel 100	2 1 4																	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	105		
[illegible] 300	1 1 1																	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	45		
Trileptal 300	1 1 1																	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	45		
Fenergan 25	2 2 0																	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4				48		
Diazepam 10	1 1 2																	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	60		
Fenergan 25	1 1 1																													3	3	3	15		
Nebulização																																			
Curativo																																			

03/09/2006

421
~~430~~

C L I N I C A D E R E P O U S O C O R C O V A D O

CONTAS HOSPITALARES - de 01/08/06 a 30/09/06

'HAEL AUGUSTO RESENDE DE OLIVEIRA(I-1) <0024054-0001-01>Nascimento : 02/12/80
Prontuário : 0004354

Convênio	:	PARTICULAR
Plano	:	PARTICULAR
Titular	:	MARIA DAS GRAçAS RESENDE DE OLIVEIRA
Senha	:	0
Valid. carteira	:	31/12/06
Número da guia	:	0
Internação	:	17/08/06 18:45
Alta	:	21/09/06 21:00 <For evasao>
Especialidade	:	Psiquiatria
Médico	:	NELSON
CRM	:	
CPF	:	

stórico	Qtd.	Preço	Total
D I A R I A S			
IA APARTAMENTO C/AR	36.00	165,00	5.940,00
L DE DIARIAS			5.940,00 <=
A L U G U E I S E T A X A S			
DE INTERNACAO	1.00	80,00	80,00
L DE ALUGUEIS E TAXAS			80,00 <=
M E D I C A M E N T O S			
TO.			
OLIM CPRS	45.00	0,26	11,70
OLITIUM CPRS	67.00	0,28	18,76
AZ 10 MG - CPRS (DIAZEPAN)	140.00	0,37	51,80
ADORM 30 MG	1.00	0,51	0,51
PERIDOL 5 MG	4.00	0,11	0,44
RGAN 25 MG	131.00	0,19	24,89
QUEL 100 MG	126.00	16,88	2.126,88
EPTAL 300 MG	108.00	1,36	146,88
L DE AFTO.			2.381,86
L DE MEDICAMENTOS			2.381,86
CONTR.E APLIC.MEDICACAO (10.00%)			238,18
L DE MEDICAMENTOS + TAXAS			2.620,04 <=
E X A M E S D E L A B O R A T O R I O			
01.029-7 BILIRRUBINAS TOTAL (DIRETA E INDIRETA)	1	7,50	7,50
01.054-0 CREATININA	1	7,00	7,00
01.097-3 GLICOSE	1	7,00	7,00

422

CONVIVER – ESPAÇO DE REINTEGRAÇÃO
PSICO-SOCIAL LTDA.

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS

CONTRATANTE:	Maria das Graças R. de Oliveira			**Grau de Parentesco:**	Mãe
Nacionalidade:	Bras.	**Estado Civil:**	viuva	**Profissão:**	Psicanalista
RG Nº:	4.062.031	**CPF/MF Nº:**	626.324.187-04	**Telefone:**	(021) 2523 2105
Endereço:	Av. Epitácio Pessoa 2330 ap. 802			**Bairro:**	Lagoa
Cidade:	Rio de Janeiro	**Estado:**	RJ	**CEP:**	22411-072

CONTRATADA: CONVIVER – ESPAÇO DE REINTEGRAÇÃO PSICO-SOCIAL LTDA., estabelecida na Rua Cotoxó, nº 777, V.Pompéia, São Paulo / SP, inscrita no CNPJ/MF sob o no. 38.877.528/0001-16 e na Prefeitura Municipal sob o no. 9.771.139-0 e no Conselho Regional de Medicina sob no. 11.807.

As partes acima qualificadas têm entre si, ajustado o presente contrato de prestação de serviços médicos, que se regerá pelas disposições da legislação civil em vigor e pelos termos e condições a seguir, aos quais se obrigam as partes, por si e por seus sucessores, na melhor forma de direito, a saber:

SEÇÃO I - DO OBJETO

Cláusula 1ª: A **CONTRATADA** prestará ao **CONTRATANTE,** que neste ato age no interesse do **PACIENTE** abaixo qualificado, serviços consistentes na prática dos procedimentos diagnósticos e terapêuticos, assistência médica e de enfermagem permanentes, alimentação balanceada orientada por nutricionista, atividades grupais dirigidas por médicos, psicólogos, terapeutas ocupacionais e professor de Educação Física, aplicação de medicamentos que se fizerem necessários ao tratamento do mesmo, internado nesta data, pelo tempo que perdurar a vigência deste instrumento.

PACIENTE:	Raphael Augusto R. de Oliveira			**Nacionalidade:**	Bras.
Estado Civil:	Solteiro	**Profissão:**	Estudante	**RG Nº:**	
CPF/MF Nº:		**Telefone:**	(021) 2523 2105		
Endereço:	Av. Epitácio Pessoa 2330			**Bairro:**	Lagoa
Cidade:	Rio de Janeiro	**Estado:**	RJ	**CEP:**	22411-072
Internado no Quarto Nº:			**Leito Nº:**		

Rua Cotoxó, 777 – Vila Pompéia – São Paulo – SP - Cep 05021-001
Tel/Fax: (11) 3872-8980 - clinica@conviver.com.br
www.conviver.com.br

www.voegol.com.br
Bh permitido um maximo de:
• 23 kg de bagagem
Portador e o usuario, disponivel na sede da companhia.

423
412

CRUZADA BANDEIRANTE SÃO CAMILO DE ASSISTÊNCIA MÉDICO-SOCIAL

"Recanto Maria Tereza"
(ENTIDADE CAMILIANA)
(Álcoolismo / Drogas / Psiquiatria)

TEL.: 4616-0022 / 4616-2248 - FAX: 4703-5444

RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 30,5 - JD. RIO COTIA
CEP 06705-030 - COTIA - SP

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS Nº 10167

Série C
1ª Via - Cliente / 2ª Via - Cliente
3ª Via - Contabilidade / 4ª Via - Fixa

RODOVIA RAPOSO TAVARES, KM 30,5 - JD. RIO COTIA
Município de Cotia — Estado de São Paulo
CNPJ. 60.598.448/0001-80 — Inscr. C.C.M. 001.021-9

Nat. da Operação:
Prestação de Serviços de:
Data da Emissão: 9 / Junho / 2006

USUÁRIO FINAL OU DESTINATÁRIO

Nome: Maria das Graças Rizzuto de Oliveira
Endereço:
Município: Estado: Inscr. Est.:
Inscrição C.N.P.J./C.P.F. Inscrição C.C.M.:
Condições de Pagto.: Pedido N.º: Vendedor:

UNID.	QUANT.	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO UNIT.	T O T A L
	1	Avaliação Mensal		100,00
	10	Diarias Rifao Raphael Augusto R Oliveira	152,50	1525,00
	10	Visitas Medicas	37,50	375,00

Não vale como recibo

Valor dos Serviços R$ 2000,00

TOTAL DESTA NOTA R$ 2000,00

TALUFA Artes Graficas Ltda. -ME - Rua Com. Carmine Lourenço Del Gaizo, 153 - C.G.C. 01.154.282/0001-25 - Inscr. E. 278 059 401 116 - CCM 01604-6 - 12 Tls. - 50x4 vias - 10 101 à 10 700 - 05/06 - Proc. 005026/2006 - Lv. 024 - Fls. 023 - Aut. 5481/2006

Recebi(emos) de *Cruzada Bandeirante São Camilo de Assistência Médico-Social.*,
Os serviços constantes da *NOTA FISCAL DE SERVIÇOS - SÉRIE C*

Nº .10167

a _____ de _____ de _____.

424
~~413~~

Dr. Luiz Antonio M. A. Martins
Médico

Villa Ipanema

Raphael Resende

Mudança de medicação:

- Após o jantar tomar 1 comprimido de Depakote 500 mg no lugar ~~de~~ de 1 comprimido do Topamax 100 mg.
- Tomar 1/4 do Seroquel 100 mg a noite.

Rio, 26/09/2003

Luiz Antonio M. A. Martins
MÉDICO
CRM: 52.41248-8

Cons. Rua Nascimento Siva 343 Ipanema – Tel/Fax: 2513-3750
Tel.: Residência. : 2234-2358
Celular: 9948-9617
C P F 668.056.437-91 • C.R.M. 52 41248-8

Noite

Seroquel 100mg 1/4 comp

Akineton 2mg 1 Comp

Haldol 0,30mg 1/2 comp

Topamax 100mg 1 Comp

Depakote 500mg 1 comp

Obs. Foi coletado Swab por ordem do Dr. Luiz Antonio em 06/10/03

425
444

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1ª VIA - FARMÁCIA
2ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

DR: Luiz Antonio M. A. Martins **C.R.M. 524.1248-8**
End.: Rua Nascimento Silva, 343 - Ipanema - Rio de Janeiro
Tel. 2513-3750 -2523-6001

Paciente: Rafael Rezende

Endereço:

Prescrição:

(1) Zyprexa 10mg ——— 01 caixa
Tomar 1 comp. 2x/dia

(2) Akineton ——— 1 caixa
Tomar 1 comp. 3x/dia

26/01/2004
Data

Assinatura e Carimbo
do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Identidade: Órg.Em.:
Endereço:

Cidade: UF:
Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

ASSINATURA DO FARMACÊUTICO

DATA

426



Dr. Luiz Antonio M. A. Martins
Médico

RAPHAEL (MEDICAÇÃO)

Manhã
- Zyprexa 10 mg (1 comp.)
- Akineton 2 mg (1 comp.)
- Rivotril 0,5 mg (1 comp.)
- Atensina 0,10 mg (1/4 comp.)
- + 01 DEPAKOTE

Tarde → Repete medicação da manhã. (Sem o DEPAKOTE)

Noite 20:00
- Seroquel 100 mg (1/2 comp.) (1/4 comp.)
- Akineton (1 comp.)
- Rivotril 0,5 mg (1 comp.) NÃO
- Atensina 0,10 mg (1/2 comp.)
- Topamax 100 mg (2 comps.) 1 COMP

SOS → Rivotril 0,5 mg (1 comp.)

Rio, 22/09/2003

Luiz Antônio M. A. Martins
Médico

427

Luciana Paes de Barros
CRM 5247549 - 0

Psiquiatria
Psicoterapia
Dependência Química

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1.ª VIA - FARMÁCIA

2. ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Luciana Paes de Barros
CRM - RJ 5247549-0
Av. Ataulfo de Paiva nº1079 sala704 - Tel. (21) 239-8302
Leblon - CEP 22440-031 - Rio de Janeiro - RJ

Paciente: Rafael Augusto Resende

Endereço:

Prescrição:

Nozinan ___ 25mg ___ 01cx

Tomar 1/2 cp à noite

25/06/2001
Data

Assinatura e Carimbo
do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Identidade: Órg Em.

Endereço:

Cidade: UF:

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

ASSINATURA DO FARMACÊUTICO

DATA

428

uciana Paes de Barros
RM 5247549 - 0

Psiquiatria
Psicoterapia
Dependência Química

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1.ª VIA - FARMÁCIA

2. ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Luciana Paes de Barros
CRM - RJ 5247549-0
Av. Ataulfo de Paiva nº1079 sala704 - Tel. (21) 239-8302
Leblon - CEP 22440-031 - Rio de Janeiro - RJ

Paciente: Rafael Augusto Resende

Endereço:

Prescrição:

Haldol — 05 mg — 01 cx
Tomar 01 cp à noite.

25/06/2001
Data

Luciana Paes de Barros
MÉDICA
CRM 52[illegible]49-0
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR	IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR
Nome:	
Identidade: - Órg Em.	
Endereço:	
Cidade: UF:	
Telefone:	ASSINATURA DO FARMACÊUTICO / DATA ___/___/___

Cons.: Av. Ataulfo de Paiva nº1079 Sala 704 - Leblon - CEP. 22440-031
Tel. (21) 239 - 8302 ***Emergência: 508-1001 Cód. 2182940***

429

Luciana Paes de Barros
CRM 5247549 - 0

Psiquiatria
Psicoterapia
Dependência Química

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1.ª VIA - FARMÁCIA

2.ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Luciana Paes de Barros
CRM - RJ 5247549-0
Av. Ataulfo de Paiva nº1079 sala704 - Tel. (21) 239-8302
Leblon - CEP 22440-031 - Rio de Janeiro - RJ

Paciente: Rafael Augusto Resende

Endereço:

Prescrição:

Akineton retard — 04 mg — 02 cps
Tomar 01 cp à noite

25/06/2001
Data

Luciana Paes de Barros
MÉDICA
CRM 52 47549-0
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Identidade: Órg Em.

Endereço:

Cidade: UF:

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

ASSINATURA DO FARMACÊUTICO

DATA ___/___/___

430

~~419~~

Luciana Paes de Barros
CRM 5247549 - 0

Psiquiatria
Psicoterapia
Dependência Química

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1.ª VIA - FARMÁCIA

2.ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE
Luciana Paes de Barros
CRM - RJ 5247549-0
Av. Ataulfo de Paiva nº1079 sala704 - Tel. (21) 239-8302
Leblon - CEP 22440-031 - Rio de Janeiro - RJ

Paciente: Rafael Augusto Resende

Endereço: _____

Prescrição:

Zyprexa — 10mg — 01cx

Tomar 01 cp à noite

26/06/2001
Data

Luciana Paes de Barros
MÉDICA
CRM 52 47549-0
Assinatura e Carimbo
do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR
Nome: _____
_____
Identidade: _____ Órg Em. _____
Endereço: _____
_____
Cidade: _____ UF: _____
Telefone: _____

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR	
_____	___/___/___
ASSINATURA DO FARMACÊUTICO	DATA

431

Luciana Paes de Barros
CRM 5247549 - 0

Psiquiatria
Psicoterapia
Dependência Química

Para:

Rafael Augusto Resende

Uso int:

		Noite
Haldol	08 mg	1/2 cp
Valium	10 mg	01 cp
Neozine	25 mg	1/2 cp
Rivotril	0,5 mg	01 cp
Akineton ret	04 mg	01 cp
Zyprexa	10 mg	01 cp
Fenergan	25 mg	01 cp

Luciana Paes de Barros
MÉDICA
CRM 5247549-0

25/06/2001

Cons.: Av. Ataulfo de Paiva nº1079 Sala 704 - Leblon - CEP. 22440-031
Tel. (21) 239 - 8302 **Emergência: 508-1001 Cód. 2182940**

432

~~421~~

Luciana Paes de Barros
CRM 5247549 - 0

Psiquiatria
Psicoterapia
Dependência Química

Para:
Raphael Augusto Legendre de Oliveira

Uso int:

① Haldol — 05mg
Tomar 01 cp pela manhã e 01 cp à noite

② Valium — 10mg
Tomar 01 cp pela manhã e 01 cp à noite

③ Akineton retard — 04 mg
Tomar 01 cp pela manhã e 01 cp à noite

④ Neozine — 100mg
Tomar 1/2 cp à noite

⑤ Rivotril — 02mg
Tomar 1/2 cp pela manhã e 1/2 cp à noite

⑥ Fenergan — 25mg
Tomar 01 cp à noite

⑦ Zyprexa — 10mg
Tomar 01 cp à noite

Luciana Paes de Barros

12/03/2001

Cons.: Av. Ataulfo de Paiva nº1079 Sala 704 - Leblon - CEP. 22440-031
Tel. (21) 239 - 8302 **Emergência: 508-1001 Cód. 2182940**

433

NOTIFICAÇÃO DE RECEITA

NÚMERO

UF RJ 33-D- 404342 B

Data 23 de 07 de 2003

Luciana Paes de Barros
MÉDICA
CRM 52 47549-0
Assinatura do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

LUCIANA PAES DE BARROS
CRM - RJ 52 47549 0
Av. Ataulfo de Paiva, 1079/ 704 Leblon
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22440-031
Tel. (021) 239 8302

Paciente Raphael Augusto Resende

Endereço

Medicamento ou Substância: Rivotril

Quantidade e Forma Farmacêutica: 02 cxs

Dose por Unidade Posológica: 0,5 mg

Posologia: 01 cp ao dia

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome

Endereço

Ident. n.º Orgão Emissor Telefone

CARIMBO DO FORNECEDOR

Nome do Vendedor / / Data

Motta Oliveira Com. Grafico Ltda. - R. Visc. Piraja, 318 SS Lj. 5 - Tel. 267-1995 CGC 42.368.647/0001-10 Numeração D - 404004 a D - 405003

NOTIFICAÇÃO DE RECEITA

UF RJ NÚMERO A-B 237101 B

de de

Luciana Paes de Barros
MÉDICA
CRM 52 47549-0
Assinatura do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

HOSPITAL DE AERONÁUTICA DOS AFONSOS
CRM-RJ: 52.102651-8
Av. Marechal Fontenelle, 1628 - Sulacap - CEP: 21740-000
Rio de Janeiro - RJ - Tel.: (0xx21) 3357-5711

Paciente: Raphael Augusto Rezende

Endereço:

Medicamento ou Substância: Rivotril

Quantidade e Forma Farmacêutica: 03 cxs

Dose por Unidade Posológica: 02 mg

Posologia: 01 e 1/2 cp ao dia

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Endereço:

Ident. nº: Órgão Emissor: Telefone:

CARIMBO DO FORNECEDOR

Nome do Vendedor / / Data

Tipografia Aquario's Ltda. - Rua Alberico de Moraes, 307 - Senador Camará - RJ - CNPJ: 28.937.712/0001-50 - 50 Bls. 50x1 - Numerado de A-B235170 à A-B237669

434

~~423~~

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1.ª VIA - FARMÁCIA
2.ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Luciana Paes de Barros
CRM - RJ 52.47549-0
Av. Ataulfo de Paiva, 1079/704 - Tel. (021) 239-8302
Leblon - CEP 22440-031 - Rio de Janeiro - RJ

Paciente: Raphael Rezende de Oliveira

Endereço:

Prescrição: Zyprexa — 10mg — 02 cxs
Tomar 01 cp à noite

Luciana Paes de Barros
CRM 52 47549-0

18 / 04 / 2001
Data

Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Identidade: Órg. Em.

Endereço:

Cidade: UF:

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

ASSINATURA DO FARMACÊUTICO

/ /
DATA

435

~~424~~

Luciana Paes de Barros
CRM 5247549 - 0

Psiquiatria
Psicoterapia
Dependência Química

RECEITUÁRIO DE CONTROLE ESPECIAL

1.ª VIA - FARMÁCIA

2. ª VIA - PACIENTE

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE

Luciana Paes de Barros
CRM - RJ 5247549-0
Av. Ataulfo de Paiva nº1079 sala704 - Tel. (21)2239-8302
Leblon - CEP 22440-031 - Rio de Janeiro - RJ

Paciente: Raphael Augusto Resende

Endereço:

Prescrição:

Zyprexa — 10mg — 01cx

Tomar 01 cp à noite

23/09/2003
Data

Luciana Paes de Barros
MÉDICA
CRM 52 47549-0
Assinatura e Carimbo do Emitente

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

Nome:

Identidade: Órg Em.

Endereço:

Cidade: UF:

Telefone:

IDENTIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

ASSINATURA DO FARMACÊUTICO

DATA

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ
Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

436

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls: ~~425~~

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Atos Ordinatórios

Ao MP.

Rio de Janeiro, 17/10/2016.

Karla Cristina de Jesus Vilhena - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30922

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RJ
6ª Promotoria de Justiça Cível
Recebido do TJ em 20/10/16.
Remessa ao PJ em ___/___/___.
Devolvido a secretaria em ___/___/___.
Remetido ao TJ em ___/___/___.
Assinatura/Matrícula
Marisleia Santana
Técnico do Ministério Público
Administrativo
Mat. 2704

Mm. D. Jz.

Considerando que a documentação acostada aos autos apenas demonstra que um dos herdeiros fez tratamento psiquiátrico sem que comprove a alegada incapacidade, requer o M.P. venha aos autos laudo médico indicando que Rafael não possui plena capacidade para os atos da vida civil, ou que possui doença que limite a capacidade de compreensão de seus atos e a impeça de gerir seu patrimônio.

RJ, 21/10/16

Jacqueline de Abecassis
Promotora de Justiça
Mat. 1725

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RJ
Promotoria de Justiça Cível

Recebido do TJ em ___/___/___.
Remessa ao PJ em ___/___/___.
Devolvido a secretaria em 24/10/16.
Remetido ao TJ em ___/___/___.

Técnico do Ministério Público
Administrativo
Mat. 2704

Assinatura / Matrícula

~~406~~
437

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

438

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls: 427

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Atos Ordinatórios

Ao réu sobre o requerido pelo MP à fl.425-v.

Rio de Janeiro, 09/02/2017.

Raquel Lima de Medeiros - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/33290

~~422~~
439

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38º VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – RJ.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, já devidamente qualificada nos autos em epigrafe, vêm através de sua procuradora infra-assinada em cumprimento ao despacho de **FLS 425-v,** publicado em 14.02.2017, requerer prazo de 60 dias para apresentação do documento exigido pelo MP, visto que a mesma solicitou novo documento atualizado para que a exigência do MP seja cumprida na integralidade.

Segue em anexo comprovante da solicitação do documento.

Nesses termos pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 20 de Fevereiro de 2017.

Raimunda R. Araújo

RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO

OAB/RJ 066.894

FISCAP CV38 201701003593 20/02/17 17:14:40124419 T42074

~~429~~
440

IPUB

SERVIÇO: Amb. Geral Drº (ª) Carina

REQUERENTE: Raphael Augusto Rezende de Oliveira

RG. 12.271.913-1 Nº do PRONTUÁRIO: 73.566

	DECLARAÇÃO MÉDICA RIO CARD	CÓPIA DO PRONTUÁRIO		DECLARAÇÃO PSICOTERAPIA INTERNAÇÃO

	FORMULARIOS (Vale Social e Interestadual)	

ATENÇÃO: O Prazo para entrega da documentação solicitada é de:

03 dias úteis para DECLARAÇÃO de Psicoterapia e Internação

21 dias úteis para DECLARAÇÃO MÉDICA; CÓPIA DE PRONTUÁRIO E FORMULÁRIOS

Telefone: 3938.5537

Solicitado em: 20 / 02 /2017

DECLARAÇÕES/IPUB-UFRJ

CLAUDIA FERNANDES
LAISE ANDRADE
VÂNIA BRUM

8h / 12:30 – 14 ÀS 16h
2ª FEIRA A 6ª FEIRA

~~430~~
441

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 27/03/2017

Despacho

Fl. 428 - Aguarde-se por 30 dias. Decorridos, intime-se a parte ré para que cumpra o requerido pelo MP, na cota oposta à fl. 425 verso, independente de nova conclusão.

Rio de Janeiro, 29/03/2017.

Milena Angelica Drumond Morals Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4XZX.X2GF.CL52.LJYL**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

MILENA ANGELICA DRUMOND MORAIS DIZ:00002471 Assinado em 29/03/2017 17:54:19 Local: TJ-RJ

442

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38º VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – RJ.

STSCAP CV38 201702806510 03/05/17 17:33:27124685 150279

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, já devidamente qualificada nos autos em epigrafe, através de sua procuradora infra-assinada, vêm em cumprimento ao despacho de FLS 428, publicado em 03.04.2017, apresentar os documentos solicitados conforme FLS 425-v.

Nesses termos pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 03 de Abril de 2017.

Raimunda P. Araújo

RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO

OAB/RJ 066.894

46/05 C-26

443

432

DECLARAÇÃO MÉDICA

NOME	PRONTUÁRIO
RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA	73.566

Declaro que RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, RG 12.271.913-1, encontra-se em acompanhamento ambulatorial regular neste Instituto, sob os diagnósticos de F 31 + F 19 pela CID 10, com frequência de 02 (duas) vezes/mês, com acompanhante. Raphael tem quadro de difícil controle, apresentando alteração de humor e de comportamento frequentes.

Atualmente em uso de Haloperidol Decanoato 04 ampolas (IM)mês, Clorpromazina 100 mg/dia, Carbonato de Lítio 1.200 mg/dia, Risperidona 2 mg/dia, Prometazina 50 mg/dia e clonazepam 2 mg/dia, com controle parcial dos sintomas.

Rio de Janeiro, 03 de Abril de 2017

Revisto pela Supervisão Clínica

Dra Carina Freitas Chacur
Médica
CRM 52/[illegible]736-6

MÉDICO ASSISTENTE

Av. Venceslau Brás, 71, fundos * 22.290-140 * Rio de Janeiro * RJ * Brasil
Phone 55 21 3295 0545 * Fax 55 21 2543 3701 * e-mail: inpub@inpub.ufrj.br http://www.inpub.ufrj.br/inpub

Histórico de internações

Paciente: Raphael Augusto Rezende de Oliveira.

1ª internação. 05/09/1997. Clínica Novos Horizontes - Vargem Grande Rua Edísio de Araújo. Dra Luciana Paes de Barros CRM 52.47549-0
2ª internação: 1998 - Clínica Novos Horizontes - Vargem Grande Rio. RJ.
Dra Luciana Paes de Barros CRM. 52.47549-0
3ª internação: 2000 - NIP. Núcleo de internação psiquiátrica Clínica da Barra rua Einstein 130 Barra da Tijuca. CEP 22611-240. Tel 2493-8866.
Dra Luciana Paes de Barros CRM 52 47549-0
4ª internação: 2002. NIP. Núcleo de internação psiquiátrica Clínica da Barra
Dra Luciana Paes de Barros CRM-52.47549-0
2004/2003 - Clínica Sila Ipanema. Ipanema Acompanhamento diário c/ enfermagem
R. Nascimento e Silva 343 Ipanema. Tel 2513.3750.
Dr Luiz Antonio M.A. Martins CRM. 52.41248-8
5ª internação: NIP. Núcleo de internação psiquiátrica Clínica da Barra 2005
Médico Plantonista: Dr Nelson Ronald Almeida Cardoso CRM 52.76900-2
internação 2006. Transferido para São Paulo em ambulancia acompanhado por médico e equipe.
Clínicas: Clínica Maia. Acompanhou a internação o.
Dr Nelson Ronald Almeida Cardoso CRM. 52 76900-2.
- Cruzada Bandeirantes A. Social "Recanto Maria Teresa"
Rod. Raposo Tavares. Km 30,5 Cotia. São Paulo. CEP. 06.705-030.
Dr Nelson R.A. Cardoso CRM 52.76.900-2
- Clínica Conviver R. Cotoxó 777. Vila Pompeia 05201/001. São Paulo
Dr Nelson R.A. Cardoso. 52 76900-2 Email Clinica@conviver.com.br.
9ª internação Clínica Corcovado - Freguesia Jacarepaguá. Dr Nelson R.A Cardoso.
10ª internação Instituto Municipal Philippe Pinel - Botafogo ano 2008
R. Senceslau Brás 65. Médico Plantonista - fuita pelo Corpo de Bombeiros
11ª internação. Instituto Municipal Philippe Pinel - Médico Plantonista.
ano 2009 Transferido para o IPUB.
- IPUB - 2009. Instituto de Psiquiatria
Rua Senceslau Brás 71. Dr. Pedro Curi Bereodonk CRM 52.83.6656
e Dr. Sergio José Waskman 2009/2010.

- 2010. Tratamento ambulatorial no IPUB. Instituto de psiquiatria
- 2012 Tratamento ambulatorial Dra Gabriela Ferreira Maurão CRM 5291227-1
- 2013 Tratamento ambulatorial
- 2014. Tratamento ambulatorial no IPUB. Inst. de psiquiatria Dra Ana Paula Ribeiro. CRM. 52 97853-1
- 2015. Tratamento ambulatorial no IPUB. Dra Carina Freitas Chacur CRM. 52 98736-0

494

O paciente Raphael Augusto Rizerde de Oliveira conforme seu historico de internações demonstra quadro de transtorno psiquiatrico de difícil controle c/alucinações auditivas hoje controladas por medicamentos, alterações de humor e de comportamento frequentes, pensamento empobrecido e as vezes dificuldades de memoria e compreensão.

Fez e faz uso constante (diario) de medicação conforme descrito abaixo.

Internações feitas pela Dra Luciana Reis de Barros.

- Zyprexa 10mg., Seapidal, Trileptal, Fenergan, Diazepam. Topiramato.

- Internação Dr Luiz Antonio M.A. Martins
  Zyprexa, Akineton, Rivotril, Atensina, Topamax, Depakot

- Internações pelo Dr Nelson R. A. Cardoso.
  Haldol (Haldol). Seroquel, Carbolitio, Trileptal
  Fenergan, Diazepam.

- Internações Philippe Pinel
  Haldol (Haldol), Litio, Clorpromazina, Neozine.
  Levomepromazina.

- Internações - IPUB.
  Ampolas de Haldol (Haldol) Carbolitio, Rivotril,
  Fenergan, Risperidona, Amplictil,

447

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38º VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – RJ.

436

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, já devidamente qualificada nos autos em epigrafe, através de sua procuradora infra-assinada, vêm apresentar laudo atualizado, expedido pelo Dr. André Santiago Rangel Lima neuropsiquiatria e perito forense, para que não restem mais dúvidas com relação á incapacidade do herdeiro Raphael Augusto Rezende de Oliveira.

Requer assim a assistência do Ministério Público perante esta ação.

Nesses termos pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 16 de Maio de 2017.

Raimunda P. Araújo

RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO

OAB/RJ 066.894

FRCAP CV38 201703144636 16/05/17 12:51:59123419 12051

448

438

MEDCLIN Saúde

CNPJ: 04.621.720/0001-25 CREMERJ: 52.104.560-1
Rua Vereador Carlos Pereira Neto, 57 Centro - Queimados-RJ
Fones: 2779-8094 / 2779-8000

ESPECIALIDADES:

ALERGOLOGIA
ANGIOLOGIA
CARDIOLOGIA
CLÍNICA GERAL
DERMATOLOGIA
ENDOCRINOLOGIA
FONOAUDIOLOGIA
GASTRO
GINECOLOGIA
NEUROLOGIA
ORTOPEDIA
OTORRINO
PEDIATRIA
PSICOLOGIA
PSIQUIATRIA
ETC.

TRATAMENTOS
DIABETE
EMAGRECIMENTO
VARIZES

CONVÊNIOS
MEDIAL
CAC CEDAE
INTERMÉDICA
ÔNIX
SALUTAR
VIDA & VIDA
REAL LIFE
WORLD MED CARD
UNIBANCO
SINSPMUQ
SINTRACOMM
ASBEN
CONMEDH

Queimados
8/05/2017

Justo para os devidos fins que Raphael Augusto R. Oliveira encontra-se em tratamento. Tb pr c.f F20.5 doença esquizofrênica crônica. É incapaz total devendo fazer uso de medicação neuroléptica atípica.

Dr. André Santiago Rangel Lima
CRM 5255762-3 / RJ
Neuropsiquiatra
Perito Forense

CARTÓRIO DO 14º OFÍCIO DE NOTAS - AV. N. SRA. DE COPACABANA, 895 - S/L
CEP 22060-001 - TEL. (21) 2548-3648
TABELIÃ: DRA. CONCELINA HENRIQUE DE SOUZA

AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente é cópia fiel do original que foi exibido
Rio de Janeiro, 09 de maio de 2017
Lucinea Barbara da Silva - Escrevente
Emolumentos R$ 5,42 Taxas R$ 2,21 Total R$ 7,63
ECAP92144-ABB Consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

14º Ofício de Notas
Lucinea Barbara da Silva
Escrevente
CTPS 41594-073

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

449

Fls. 438

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 14/06/2017

Despacho

Ao MP.

Rio de Janeiro, 14/06/2017.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **42A5.4879.FH3R.GLEZ**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

MILENA ANGELICA DRUMOND MORAIS DIZ:000024711 Assinado em 14/06/2017 19:18:56 Local: TJ-RJ

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RJ
6ª Promotorias de Justiça Cíveis
Recebido do TJ em 23/06/17.
Remessa ao PJ em 23/06/17.
Devolvido a Secretária em ____/____/____.
Remetido ao TJ em ____/____/____.
Assinatura / Matrícula: Denise de Freitas Teixeira
Técnico Processual
Mat. 3473

EM ANEXO
Mônica S. S. Corrêa
Promotor de Justiça
Mat. 1810

Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro

38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

PROCESSO Nº: 0101591-56.2007.8.19.0001

AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

RÉU: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

MM. Juiz,

Trata-se de ação de cobrança de cota condominial já em fase de execução, com notícia de incapacidade de um dos herdeiros do espólio executado.

Como garantia da execução, foi penhorado imóvel situado à Rua Humaitá nº 258 – Lagoa/ Rio de Janeiro, conforme registro no 3º RGI às fls. 259 – matrícula 13.713, tendo os executados impugnado o ato, ao argumento de que o mesmo não pode ser objeto da constrição porque bem de família.

Examinando a questão da incapacidade do herdeiro Rafael Augusto Rezende de Oliveira, verifica o MP que não houve a juntada da sentença de interdição nem do termo de curatela, embora tenha sido a parte interessada instada a tal.

Pontue-se que a incapacidade não é situação que se presume, mas sim que se atesta por meio de perícia regular, realizada por médico e declara judicialmente.

~~440~~
451

Todavia, pelo que se colhe da documentação de fls. 432 a 435 e fls. 437, o herdeiro Rafael Augusto Rezende de Oliveira não possui discernimento para, validamente e sem representação legal, expressar a sua vontade de forma válida.

Em sendo assim, oficia o MP no sentido de que seja nomeada a respectiva genitora, Maria das Graças Rezende de Oliveira, como sua curadora, para exercício do múnus especificamente neste processo, devendo providenciar a regularização da representação processual.

Rio de Janeiro, 03 de julho de 2017.

Mônica Soares Santos Corrêa

Promotor de Justiça

Mat. 1810

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RJ
6ª Promotorias de Justiça Cíveis
Recebido do TJ em 01/11.
Remessa ao PJ em 04/11.
Devolvido a Secretária em 06/07/11.
Remetido ao TJ em 06/07/11.
Assinatura / Matrícula: Denise de Freitas Teixeira
Técnico Processual
Mat. 8413

452

441

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e outros

---

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 13/07/2017

Despacho

Venha pela ré o Termo de Curatela.

Rio de Janeiro, 14/07/2017.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ___/___/____

Código de Autenticação: **47P4.AUVV.46GN.31DP**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

MILENA ANGELICA DRUMOND MORAIS DIZ:00002471 Assinado em 14/07/2017 16:00:42 Local: TJ-RJ

~~442~~

453

38ª

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – RJ

FECAP CU38 20170566352O 09/08/17 17:13:10124179 01/27796

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, já devidamente qualificada nos autos da ação em epígrafe, através de sua procuradora infra firmada, vêm, em cumprimento ao despacho de folhas 441, requerer prazo para apresentação do termo de curatela.

Termos em que pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2017.

Raimunda P. Araujo

RAIMUNDA PEREIRA DE ARAUJO

OAB/RJ 066.894.

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Fls. ~~443~~

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 20/09/2017

Despacho

Fls. 442 - Defiro o prazo de 20 (vinte) dias.

Rio de Janeiro, 21/09/2017.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4CQ3.IWNC.HBTC.WMJR**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

MARCIONOGUEIRA

MILENA ANGELICA DRUMOND MORAIS DIZ:00002471 | Assinado em 22/09/2017 17:29:56 | Local: TJ-RJ

455

444

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO – RJ

PROCESSO 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, já qualificada nos autos desta ação, vem, através de sua procuradora infra-assinada, informar que há AÇÃO JUDICIAL DE INTERDIÇÃO distribuída sobre o herdeiro sobre RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, no entanto, esta ainda não foi concluída.

Desta forma, requer o sobrestamento do feito até que se tenha decisão judicial definitiva sobre a curatela deste.

Termos em que pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 27 de Outubro de 2017.

Raimunda P. Araújo

RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO

OAB/RJ 066.894

456

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Fls. 445

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 11/12/2017

Despacho

Aguarde-se por 30 dias. Decorridos, voltem-me.

Rio de Janeiro, 11/12/2017.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ___/___/_____

Código de Autenticação: **4NJZ.IVVA.61ME.Z1UT**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

MARIANECARAHYBA

MILENA ANGELICA DRUMOND MORAIS DIZ:24711 Assinado em 11/12/2017 19:00:25
Local: TJ-RJ

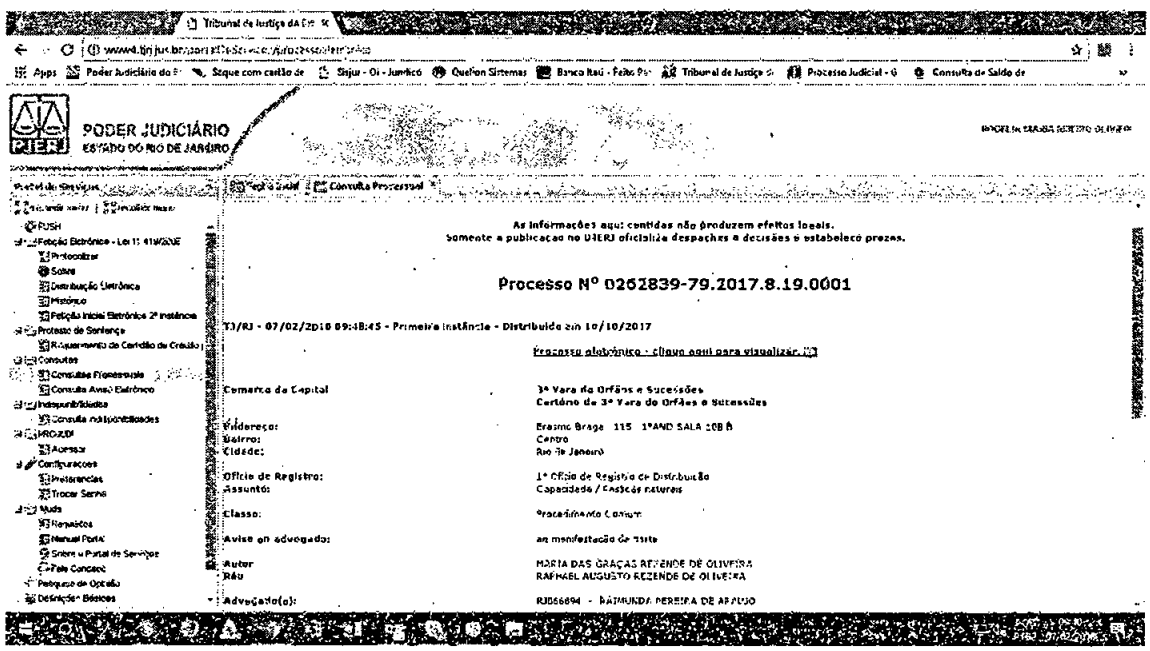
~~446~~

457

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA ~~37ª~~ 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, Já qualificada nos autos do processo em epigrafe, por sua advogada infra-assinada, vem mui respeitosamente perante V.Exª, em cumprimento ao retro despacho, requerer o sobrestamento do feito pelo prazo de 180 dias com fulcro no art. 313, § I, CPC/2015 , tendo em vista que há ação de interdição e tutela em curso sobre o herdeiro Raphael, também parte neste processo, razão pela qual se faz necessário o sobrestamento desta até que se tenha a decisão definitiva da interdição/curadoria do Réu acima citado.



Termos em pede e espera deferimento

Rio de Janeiro, 05 de Fevereiro de 2018.

Raimunda P. Araújo

Raimunda Pereira de Araújo – OAB/RJ 66.894.

PRECAP CV38 20180140323B 05/03/18 12:34:55123918 146237

458

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Fls. ~~447~~

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 12/04/2018

Despacho

Ao autor sobre fls. 446.

Rio de Janeiro, 13/04/2018.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4CNW.1LXA.FM8C.WP3X**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

MILENA ANGELICA DRUMOND MORAIS DIZ:24711 Assinado em 13/04/2018 13:16:27 Local: TJ-RJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225
e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

448
~~46~~
459

Vista de Autos

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Volumes: **3** Apensos: **0** Folhas: **448**

Processo entregue ao(à) Dr(a) **DAIANA BARROS DE OLIVEIRA - OAB RJ-188166**
Telefone: Ramal 0000

Declaro, para os devidos e legais efeitos, que os dados acima estão corretos e que, nesta data, retirei de cartório para exame os autos em referência em perfeito estado, obrigando-me a devolvê-los no prazo previsto em lei.

Rio de Janeiro, 18 de abril de 2018.

DAIANA BARROS DE OLIVEIRA - OABRJ188166

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ:
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD
Advogados Associados
ISO 9001

449
460

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RJ

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

SAAD ADVOGADOS ASSOCIADOS, nos autos do processo em epígrafe, vem, REQUERER que V. Exa. a juntada do substabelecimento anexo, com reserva de honorários, para que surta seus devidos e legais efeitos.

Ante o exposto, vem requerer também o arbitramento e fixação dos honorários proporcionais devidos a este escritório, ora peticionante, que representou o Condominio autor até a revogação de seus poderes, com base no art. 85 §8° do NCPC, como de direito.

Nestes termos
P. Deferimento

Rio de Janeiro, 27 de abril de 2018

Jeferson Luís Feitoza de Britto
OAB/RJ 121.481

Alessandra Patrícia Gomes Saad
OAB/RJ 093994

Daiana Barros de Oliveira
OAB/RJ 188.166

5RCAP CV38 201802956616 27/04/18 17:41:09124194 T20083

SAAD
Advogados Associados

Sistema de Gestão da Qualidade
SAAD Advogados Associados
ISO 9001

450
461

SUBSTABELECIMENTO

Substabeleço, COM RESERVA DE HONORÁRIOS, os poderes a mim conferidos, nos autos do processo nº **0101591-56.2007.8.19.0001** que tramita perante 38ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, à advogada **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o n.º 82.240, inscrito no CPF/MF sob o n.º 016.791.897-43, com escritório na Av. Evandro Lins e Silva, 840, Sala 817, Barra da Tijuca – NESTA – CEP: 22631-470

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2018

ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD
OAB/RJ 093994

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 Sala 817
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 22631-470
Tel./Fax: 55 21 3563-3592
lg@natalizi.com.br - skype: lg_avvocato
www.natalizi.com.br

462

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

EFBRJ MALOTE 20180356457Z 21/05/18 14:12:34125454 01/18932

Proc. n.º 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

AÇÃO DE COBRANÇA DE COTA CONDOMINIAL PELO RITO SUMÁRIO

em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, também já qualificado, vem expor e requerer o que se segue:

I - Da substituição dos patronos do Condomínio Autor

1. O escritório de advocacia que patrocinava o Condomínio Autor substabeleceu, sem reserva de poderes, para o patrono que subscreve esta petição, qual seja, LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI, OAB/RJ n.º 82.240, com escritório sito à Av. Evandro Lins e Silva, 840, sl. 817, Barra da Tijuca, NESTA, com *e-mail* advogado@natalizi.com.br e telefone (21) 3563-3592.

2. Pelo que, *mui respeitosamente*, requer-se a este r. Juízo que determine a exclusão do nome dos antigos patronos e a inclusão do patrono retrocitado na capa dos autos para receber intimações.

II - Da cobrança de cota condominial cuja duração supera 10 anos – manobras de má-fé da Ré que atrasam o cumprimento da sentença

3. Pela ordem, a Autora vem relembrar que a presente demanda se iniciou em 11/07/**2007**, para cobrar cotas condominiais impagas desde agosto de **2006**.

4. Os Réus confessaram que não pagaram as cotas condominiais, pela singela argumentação que os boletos **não foram enviados para o endereço da 2ª Ré** (fls. 57/58).

5. Prolatada a r. sentença 10/09/2008 (fls. 73 usque 74) os Réus foram condenados ao pagamento das cotas condominiais.

6. Contudo, a 2ª Ré – se aproveitando do falecimento do 1º Réu – vem usando de seguidos ardis, logrando êxito em prolongar a conclusão do feito.

7. O primeiro absurdo desta demanda é que **não vem sendo paga qualquer cota condominial nesses quase 11 (ONZE) ANOS de tramitação**, exceto depósito judicial de parcelamento, que não teve segmento.

8. O segundo absurdo das práticas da Ré foi arguir que o apartamento seria Bem de Família, porquanto a Lei n.º 8.009/1990, Art. 3º, inciso IV, prevê expressamente que não se submetem a aquele regramento as dívidas relativas ao próprio imóvel, assim como remansosa jurisprudência.

9. Relembremos que tal matéria foi ventilada em abril de 2015, passados **8 anos** do ajuizamento desta Ação de Cobrança.

III - Da litigância de má-fé da 2ª Ré – arguição de interesse de incapaz que tem a 2ª Ré como responsável legal

10. E a terceira manobra da Ré foi arguir também interesse de incapaz, do herdeiro do 1º Réu (Espólio de Ivan Luiz Ferreira de **Oliveira**), qual seja Raphael Augusto Rezende de **Oliveira**.

11. Nesse sentido, o Ministério Público deu parecer de fls. 439/440 para que a 2ª Ré (**MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**) assumisse como **CURADORA DE SEU FILHO** que, por sua vez, em **verdadeira litigância de má-fé,** requereu – em 2017 – novo prazo para atender.

464
453

12. Ora, quem responde pelo Espólio do Sr. Ivan Luiz Ferreira de Oliveira deveria ser a 2ª Ré, seja como **inventariante**, seja como pessoa indicada pelo juiz como determina o Código Civil ***verbis***:

> Art. 1.797. Até o compromisso do inventariante, **a administração da herança caberá**, sucessivamente:
>
> I - ao **cônjuge** ou companheiro, se com o outro convivia ao tempo da abertura da sucessão;
>
> .....
>
> IV - a **pessoa de confiança do juiz, na falta ou escusa das indicadas nos incisos antecedentes**, ou quando tiverem de ser afastadas por motivo grave levado ao conhecimento do juiz. (destaques nossos)

13. E não se trata de **exibir curatela**, como determinado por este r. Juízo às fls. 441, pois o Autor não deve mais esperar por uma solução judicial que, óbvio, a 2ª Ré **não vai se empenhar, pois ganhará mais tempo**.

14. Cabe ressaltar que o Ministério Público assim opinou (fls. 440):

> **Em sendo assim, oficia o MP no sentido de que seja nomeada a respectiva genitora, Maria das Graças Rezende de Oliveira, como sua curadora, para exercício do múnus especificamente neste processo, devendo providenciar a regularização da representação processual.**

15. Depois disso já se passaram cerca de 12 (doze) meses.

16. Portanto, com todo o respeito, **NÃO INTERESSA QUE O SR. RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA NÃO TENHA DISCERNIMENTO MENTAL OU QUALQUER OUTRA JUSTIFICATIVA**, pois a 2ª Ré, como inventariante, é que responde pelo espólio.

17. Sendo assim, **o imóvel deve ser IMEDIATAMENTE avaliado, penhorado (já tendo sido recolhidas custas judiciais) e, por fim, levado a leilão**.

IV - Da ocupação do imóvel por pessoas que não figuram na lide – mais uma prova de litigância de má-fé

18. Aliás, não se trata nem de proteger o Direito de Habitação [1], porque o Sr. Raphael Augusto Rezende de Oliveira, futuro herdeiro do **espólio** do 1º Réu, **não reside no apartamento,** que – repise-se – deve cotas condominiais faz mais de 10 (DEZ) anos.

19. Segundo as correspondências recebidas na portaria do Condomínio Autor, residem no imóvel: Mozer Gonçalves, Elida Patrícia Damasceno Silva e Julia Damasceno Rezende.

20. Caso este r. Juízo determine, o Condomínio Autor poderá exibir as imagens dos destinatários de correspondências recentes que atestam essa situação.

21. Portanto, sobejam argumentos em favor da continuidade do processo independentemente da situação do futuro herdeiro do Espólio de Ivan Luiz Ferreira de **Oliveira, pois enquanto Espólio, quem responde é a inventariante (a 2ª Ré), e após o fim do processo de inventário, quando os herdeiros passarão a responder pelo bem**, estará o menor assistido pela 2ª Ré sua mãe.

V - Da avaliação do imóvel para fins de penhora e leilão

22. A Autora já recolheu custas judiciais para a realização de avaliação do imóvel que, contudo, não foi realizada em função da 2ª Ré ter criado (mais um) embaraço.

23. Assim sendo, requer-se a este r. Juízo que determine a expedição de Mandado de Avaliação do apartamento 904, da Rua Humaitá, 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ.

CONCLUSÃO

24. Encontrando-se às vésperas de completar **11 (onze) anos** de duração, pede humildemente a este r. Juízo que ignore a discussão sobre a incapacidade do Sr. Raphael Augusto Rezende de Oliveira, pois aqui só interessa o espólio que deveria ser representado pela 2ª Ré, seja como administradora da herança (Art. 1.797 do Código Civil), seja como inventariante (Art. 1.991 do mesmo diploma), seja após o fim do inventário como curadora do menor.

[1] Que, por óbvio, deve ser mitigada pelo dever de contribuir com sua coletividade e pagar a cota condominial

25. Essa demora em resolver afronta o **Princípio da Razoável Duração do Processo** e da Eficiência da Administração Pública (arts. 5º, XXXV e LXXVIII, e art. 37, *caput*, da CF) e desafia uma atuação contundente deste r. Juízo.

26. Aqui – frise-se – não se trata de crítica a este r. Cartório.

27. A irresignação aqui se dá contra as **inúmeras manobras de litigância de má-fé** (bem sucedidas) que a Autora vem perpetrando, como arguir impenhorabilidade do apartamento 906 que seria "Bem de Família" ou de interesse de incapaz que não reside no imóvel e que, *máxime*, sequer tem interesse processual, já que não estamos no Juízo Orfanológico.

28. E, por favor, não se interprete tal assertiva como falta de sentimento de misericórdia ou outra questão moral, pois os Réus **não pagam cota condominial faz mais de 10 (dez) anos**, e nem residem no imóvel, sendo bastante plausível – em função de seus atuais ocupantes – que o tenham vendido ou alugado.

DO PEDIDO

Pelo exposto requer-se a V.Exa.:

I - **ANOTAÇÃO DO NOME DO NOVO PATRONO DO CONDOMÍNIO AUTOR**, signatário desta petição (substabelecimento juntado às fls. 450);

II - **RECONSIDERAÇÃO DO DESPACHO DE FLS. 441**, e, na forma da promoção do Ministério Público de fls. 440, **NOMEIE A 2ª RÉ (MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA) COMO REPRESENTANTE LEGAL DE RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA**; e, por fim,

III - determine a **REALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO 904**, da Rua Humaitá, 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ, para fins de penhora e leilão judicial, sem custas judiciais, já recolhidas, mas não utilizadas, em função das manobras processuais da 2ª Ré.

Termos em que
Pede Deferimento
Rio de Janeiro, 18 de maio de 2018

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Fls. 456

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Camilla Prado

Em 18/07/2018

Despacho

Ao MP.

Rio de Janeiro, 18/07/2018.

Camilla Prado - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Camilla Prado

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4ZKQ.NRPQ.5KJ7.NW12**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

AMILLA PRADO 26905 Assinado em 18/07/2018 14:11:23
Local: TJ-RJ

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RJ
6ª Promot. de Justiça Cíveis
Recebido do 7º em 21/1/08.
Remetido ao 7º em 26/01/08.
Recebido do 7º em 1/1.
Remetido ao TJ em 1/1.
Denise de Freitas Teixeira
Assinatura / Matrícula: Técnico Processual
Mat. 3418

Vistos.

1. Entende-se que a razão assiste à parte autora.

2. Reiteram-se a promoção de fls. 439/440.

Mônica Soares Santos Corrêa
Promotor de Justiça
Mat. 1618

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Fls. ~~457~~

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 07/08/2018

Despacho

Considerando-se que a incapacidade para os atos da vida civil não pode ser presumida, devendo ser comprovada através de perícia, bem como considerando que não há termo de cutarela juntados aos autos, nada obstante já ter sido declinado prazo para tanto (fl. 441), nomeio como curadora a Sra. Maria das Graças Rezende de Oliveira, genitora do réu Rafael Augusto Rezende de Oliveira, apenas para efeito de representação nestes autos.

Intime-se para a devida regularização processual, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena dos efeitos do artigo 76, Inciso II do CPC.

Rio de Janeiro, 08/08/2018.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/____

Código de Autenticação: **4XIF.K3LD.YIEF.NL22**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

LENA ANGELICA DRUMOND MORAIS DIZ:24711 Assinado em 08/08/2018 14:05:47 Local: TJ-RJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:469

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Atos Ordinatórios

Certifico que decorreu o prazo sem manifestação da parte ré.

Outrossim, certifico que os autos foram renumerados a partir de fls. 29.

Rio de Janeiro, 24/09/2018.

Antonio Márcio Garcia de Moraes - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/32904

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Fls. 470

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 26/09/2018

Decisão

É ônus do réu se apresentar em juízo devidamente representado, cabendo ao julgador determinar a regularização, caso constatada tal irregularidade. Assim, ausente comprovação da regularidade da representação processual pela primeira ré, impõe-se a decretação da revelia. Anote-se onde couber.

Ao avaliador judicial, conforme requerido à fl. 466.

Rio de Janeiro, 02/10/2018.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4REI.6T1X.T13S.CH42**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

MILENA ANGELICA DRUMOND MORAIS DIZ:24711 Assinado em 04/10/2018 14:28:43
Local: TJ-RJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls: 471

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Atos Ordinatórios

Certifico que as custas para o Mandado de Avaliação já foram recolhidas às fls. 107, no entanto, cabe ao exequente o recolhimento do valor de R$ 21,65 na conta nº 2212-9(referente à digitalização dos documentos que instruirão o novo Mandado de Avaliação).

Trata-se de mandado de avaliação indireta, considerando-se a certidão do OJA às fls. 139 e o deferimento às fls. 141.

O exequente acostou aos autos às fls. 231/233 e 235/237 os documentos para a avaliação indireta, entretanto, restou a juntada do ESPELHO ATUALIZADO DO IPTU.

Ao exequente para regularização.

Rio de Janeiro, 16/10/2018.

Antonio Márcio Garcia de Moraes - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/32904

472

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a decisão abaixo, de fls. foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 05/10/2018 e foi publicado(a) em 11/10/2018, na(s) folha(s) 84/97 da edição: Ano 11 - nº 28/2018 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI (OAB/RJ-082240), Dr(a). ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD (OAB/RJ-093994) X MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). SERGIO LUIZ DA ROCHA (OAB/RJ-064998), Dr(a). JACQUELINE JANDRE (OAB/RJ-096431), Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Decisão: É ônus do réu se apresentar em juízo devidamente representado, cabendo ao julgador determinar a regularização, caso constatada tal irregularidade. Assim, ausente comprovação da regularidade da representação processual pela primeira ré, impõe-se a decretação da revelia. Anote-se onde couber.

Ao avaliador judicial, conforme requerido à fl. 466.

Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2018.

01/31345 - Aline Sangama Paranhos

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:473

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Atos Ordinatórios

Certifico que em cumprimento ao cronograma de digitalização dos processos físicos, conforme aviso CGJ 772/2018, os presentes autos serão encaminhados à Central de digitalização ficando, por ora indisponíveis.

Certifico, ainda, que os autos encontram-se devidamente regularizados, inclusive quanto à numeração e ordenação de folhas e que os apensos e anexos, por ventura existentes, estão corretamente cadastrados no sistema informatizado.

Rio de Janeiro, 31/10/2018.

Aline Sangama Paranhos - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/31345

Informação de Virtualização

Informo que os documentos digitalizados foram indexados e retratam fielmente os documentos físicos.

terça-feira, 8 de janeiro de 2019
Karla Cristina De Jesus Vilhena Palhares Freire

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
535
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**17/01/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 Sala 616
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 22631-470
Tel./Fax: 55 21 3563-3592
lg@natalizi.com.br - skype: lg_avvocato
www.natalizi.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
536
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos da

AÇÃO SUMÁRIA DE COBRANÇA DE COTA CONDOMINIAL

em face do **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, em fase de

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

vem, primeiramente, informar que foi protocolada petição em 00/12/2018 nomeando o Leiloeiro que, no entanto, não foi digitalizada, pelo que **requer**: **(i)** **AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO APT. 904 DA RUA HUMAITÁ Nº 258**, para **fins de penhora**, já deferido às fls. 466 e, nesse sentido, juntar o espelho de IPTU; e, em seguida, **REITERA** petição protocolada em 07/12/2018 - Protocolo n.º 201809374185 (não digitalizada – em anexo) **(ii)** não tendo interesse na adjudicação, seja determinado **LEILÃO JUDICIAL**; e, para sua realização, **(iii)** a **NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO PÚBLICO SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Avenida Erasmo Braga, 255, Sl. 202, Centro, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Tel.: (21) 2151-3050, *e-mail*: sergiorepresas@gmail.com para assumir a função (CPC, Art. 879, inciso II) que, após nomeação, irá sugerir data de realização da Alienação Judicial.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2019

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 201900204766 16/01/19 17:08:46137793 PROGER-VIRTUAL

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 Sala 616
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 22631-470
Tel./Fax: 55 21 3563-3592
lg@natalizi.com.br - skype: lg_avvocato
www.natalizi.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
537
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

AÇÃO DE COBRANÇA DE COTA CONDOMINIAL PELO RITO SUMÁRIO

em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, vem relembrar que: **(a)** o Autor **REQUEREU A AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO 904**, da Rua Humaitá, 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ, **PARA FINS DE PENHORA E LEILÃO JUDICIAL** (custas judiciais já recolhidas mas não utilizadas); **(b) não tem interesse na adjudicação do imóvel retrocitado**, pelo que se requer que desde já, que após a avaliação do imóvel, se dê o prosseguimento do feito com a realização da alienação judicial; **(c)** vem indicar (CPC, Art. 879, inciso II) o Leiloeiro Público: **SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Avenida Erasmo Braga, 255, Sala 202 – Centro, Rio de Janeiro-RJ – Telefone: (21) 2151-3050, E-mail: sergiorepresas@gmail.com e Site: www.sergiorepresasleiloes.com.br, com fulcro no CPC Art. 880 c/c Art. 883 e ainda Resolução do CNJ nº 236/2016 que, encontra-se ciente da presente indicação, e aceita atuar no feito, **AGUARDANDO A DESIGNAÇÃO DESTE R. JUÍZO** pará submeter as datas para a realização da Alienação Judicial.

Termos em que
Pede Deferimento
Rio de Janeiro, 5 de dezembro de 2018

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 201900204766 16/01/19 17:08:46137793 PROGER-VIRTUAL

Scanned by CamScanner

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
538
Carimbado Eletronicamente

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.438.460-6

NOME DO PROPRIETÁRIO							
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE							
RUA HUMAITA 00258							
COMPLEMENTO							CEP
APT 904 RA: 04 BAIRRO: HUMAITA UF: RJ							22261-004
INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	RF	TRIBUTO	CONDIÇÃO	PATRIMÔNIO
1.438.460-6	07363-5	001	021	C	RESIDENCIAL	**********	PROPRIO
SITUAÇÃO		TIPOLOGIA			UTILIZAÇÃO		POSIÇÃO
UMA FRENTE		APARTAMENTO			RESIDENCIAL		FUNDOS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

IMPOSTO CALCULADO COM DESCONTO DE R$ 173
IPTU 2017 CORRIGIDO = R$ 767
ATE 01/12/2017 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2008; 2009; 2010; 2011; 2012 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018	Nº DA GUIA
	00

TERRITORIAL

ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL	TESTADA FICTÍCIA	FRAÇÃO	Vo (R$)
1600	28,0	*	1,0000000	121.469,20

PREDIAL

ÁREA EDIFICADA	IDADE	F.IDADE	F.POSIÇÃO	F.TIPOLOGIA	FRAÇÃO	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R$)
73	1982	0,65	0,90	1,00	1,0000000	4.054,06

VALOR VENAL (R$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO(R$)	REDUTOR LEGAL (R$)	IPTU A PAGAR (R$)
173.129,00	0,0100	1.558,00	395,00	1.163,00

TCL (R$)	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS	Nº COTAS	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO
415,00	1.578,00	10	3107143846061

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

INSCRICAO 1.438.460-6

GUIA 00
IPTU 2018

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
VENCIMENTO: **VENCIDO**
VALOR C/ DESCONTO (R$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2018
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRICAO 1.438.460-6

VALOR A PAGAR EM R$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

TJRJ CAP CV38 201900204766 16/01/19 17:08:46137793 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
539
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**28/01/2019**
Juiz	**Camilla Prado**
Data da Conclusão	**23/01/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
540
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Camilla Prado

Em 23/01/2019

Despacho

Recolham-se as custas do Avaliador Judicial. Após, certificado o correto recolhimento, remetam-se os autos.

Rio de Janeiro, 23/01/2019.

Camilla Prado - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Camilla Prado

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **479W.QZ64.REJ3.BT72**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
541
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 28/01/2019 e foi publicado em 01/02/2019 na(s) folha(s) 48/67 da edição: Ano 11 - n° 101 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI (OAB/RJ-082240), Dr(a). ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD (OAB/RJ-093994) X MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). SERGIO LUIZ DA ROCHA (OAB/RJ-064998), Dr(a). JACQUELINE JANDRE (OAB/RJ-096431), Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Despacho: Recolham-se as custas do Avaliador Judicial. Após, certificado o correto recolhimento, remetam-se os autos.

Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
542
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**13/02/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 Sala 616
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 22631-470
Tel./Fax: 55 21 3563-3592
lg@natalizi.com.br - skype: lg_avvocato
www.natalizi.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
543
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Processo n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

GRERJ nº 2021119110680

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, devidamente qualificado na

AÇÃO SUMÁRIA DE COBRANÇA DE COTA CONDOMINIAL

que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem, conforme despacho de fls. 540, informar o recolhimento das custas do Avaliador Judicial, pelo que reitera a petição de fls. 536 e **REQUER: (i) AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO APT. 904 DA RUA HUMAITÁ Nº 258**, para **fins de penhora**, já deferido às fls. 466 e, nesse sentido, juntar o espelho de IPTU; e **REITERA** petição protocolada em 07/12/2018 - Protocolo n.º 201809374185 (fls. 537) **(ii)** não tendo interesse na adjudicação, seja determinado **LEILÃO JUDICIAL**; e, para sua realização, **(iii)** a **NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO PÚBLICO SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Avenida Erasmo Braga, 255, Sl. 202, Centro, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Tel.: (21) 2151-3050, e-mail: sergiorepresas@gmail.com para assumir a função (CPC, Art. 879, inciso II) que, após nomeação, irá sugerir data de realização da Alienação Judicial.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2019

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 201901024021 13/02/19 11:46:03134964 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
544
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Atualizado em	**20/02/2019**
Data da Juntada	**20/02/2019**
Tipo de Documento	**Peças para Juntar**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
545
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais
Código de rastreabilidade: 81920193878137
Nome original: 000700 - Ofício Solicitação (DIVERSOS) .pdf
Data: 19/02/2019 13:33:18
Remetente:
Marco Aurélio Correia
CAPITAL 47 VARA CIVEL
TJRJ
Assinado por:

Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Encaminha Ofício n° 281 2019 OF e anexos para juntar ao vosso processo n° 010159 1-56.2007.8.19.0001.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
546
Carimbado Eletronicamente

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Processo Eletrônico

Nº do Ofício : 281/2019/OF

Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2019

Processo Nº: **0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3)**
Distribuição:19/12/2008
Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Execução de título extrajudicial
Exequente: NELSON LAGES RANGEL Executado: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA e outros

Exmo(a). Sr(a). Juiz(íza),

Comunico a V.Exma. as datas designadas para os leilões em 13/03/2019 e 20/03/2019, às 16:10 horas, a serem realizados no Átrio do Fórum da Capital, sito à Av. Erasmo Braga, 115 - Hall dos elevadores - Centro/RJ e concomitantemente pelo site na rede mundial de computadores: www.leilaototal.com.br., tendo em vista vosso processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001, ação requerida pelo Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras em face do Esp. de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e Maria das Graças Resende de Oliveira, conforme determina o Art.889 e seus incisos do CPC, em vista da penhora constante na certidão de ônus reais atualizada.

Atenciosamente,

Marcia Correia Hollanda
Juiz de Direito

38ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ.

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **4LL4.TN4A.M1BZ.UZ82**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
547
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**20/02/2019**
Data da Juntada	**20/02/2019**
Tipo de Documento	**Peças para Juntar**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
548
Carimbado Eletronicamente

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais
Código de rastreabilidade: 81920193878138
Nome original: anexos.pdf
Data: 19/02/2019 13:33:18
Remetente:
Marco Aurélio Correia
CAPITAL 47 VARA CIVEL
TJRJ
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Encaminha Ofício n° 281 2019 OF e anexos para juntar ao vosso processo n° 010159 1-56.2007.8.19.0001.

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail:
cap47vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
549

Fls.

Processo: 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Execução de título extrajudicial

Exequente: NELSON LAGES RANGEL
Executado: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: RAPHAEL AUGUSTO DE REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: THIAGO HENRIQUE DE REZENDE DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Marcia Correia Hollanda

Em 14/02/2019

Despacho

1) Id. 494. Acolho as datas indicadas (13/03/2019 e 20/03/2019, às 16:10 horas).

2) Intimem-se os interessados da data designada para o leilão. Não havendo impugnações e/ou requerimentos incidentes, proceda-se ao leilão regularmente.

3) Expeça-se o ofício como requerido no id. 507.

4) Id. 509. Retifique-se o Edital de Leilão em razão da do erro material informado.

Rio de Janeiro, 14/02/2019.

Marcia Correia Hollanda - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Marcia Correia Hollanda

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4SDN.Z3DB.4AZX.BN82**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços -- Validação de documentos

GMNASCIMENTO

MARCIA CORREIA HOLLANDA 26189 Assinado em 14/02/2019 19:14:42 Local: TJ-RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página Pagina
507 550
Conferido Eletronicamente
Conferido Eletronicamente

CARLOS ALBERTO BARROS
LEILOEIRO • PÚBLICO • OFICIAL

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO/RJ

Processo n.º **0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428.917-3)**

CARLOS ALBERTO BARROS, Leiloeiro Público Oficial, devidamente nomeado por este Juízo nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por **NELSON LAGES RANGEL** em face de **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS**, em cumprimento ao despacho de fls. 489 vem, perante V. Exa. e aos demais interessados, **retificar** a informação da petição de fls. 494/495, em que houve um erro material no que se refere a solicitação da expedição de ofício a 36ª Vara Cível para ciência das datas do leilão.

Sendo assim, solicita a **EXPEDIÇÃO DE OFÍCIO** à **38ª Vara Cível**, processo nº **0101591-56.2007.8.19.0001,** ação requerida pelo Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras em face do Esp. de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e **Maria das Graças Resende de Oliveira**, para dar ciência das referidas datas dos leilões, conforme determina o Art.889 e seus incisos do CPC, em vista da penhora constante na certidão de ônus reais atualizada.

Nestes termos,
Pede Deferimento.
Rio de Janeiro, 11 de Fevereiro de 2019.

CARLOS ALBERTO BARROS
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

TJRJ CAP CV47 201901024738 13/02/19 11:56:24136772 PROGER-VIRTUAL

www.leilaototal.com.br
Av. Nossa Senhora de Copacabana, nº 540 – Sala 902 – Copacabana/RJ. CEP: 22020-000
Tels/Fax: (21) 2548-5850 // 2547-4573 – leiloes@carlosalbertobarros.lel.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
500 551
Carimbado Eletronicamente

CARLOS ALBERTO BARROS
LEILOEIRO • PÚBLICO • OFICIAL

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO/RJ

Processo n.º **0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428.917-3)**

CARLOS ALBERTO BARROS, Leiloeiro Público Oficial, devidamente nomeado por este Juízo nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por **NELSON LAGES RANGEL** em face de **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS,** aos demais interessados, herdeiros, sucessores e eventuais ocupantes do imóvel, apresentar novo Edital de Leilão e Intimação, tendo em vista que no edital de leilão juntado as fls. , **CONSTOU** a informação de que o Registro da **PENHORA NO R.15 DA CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS ERA ORIUNDA DA 36ª VARA CÍVEL DA CAPITAL/RJ, QUANDO O CORRETO É DA 38ª VARA CÍVEL.**

Sendo assim, solicita que o erro material contido no Edital de Leilão e Intimação anteriormente juntado aos autos seja **retificado com a redação deste novo edital**, em anexo, para que não haja qualquer questionamento de nulidade aos atos praticados com a realização dos Leilões.

Nestes termos,
Pede Deferimento.
Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2019.

CARLOS ALBERTO BARROS
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

TJRJ CAP CV47 201901035985 13/02/19 14:50:14136516 PROGER-VIRTUAL

www.leilaototal.com.br
Av. Nossa Senhora de Copacabana, nº 540 – Sala 902 – Copacabana/RJ. CEP: 22020-000
Tels/Fax: (21) 2548-5850 // 2547-4573 – leiloes@carlosalbertobarros.lel.br

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
JUÍZO DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

EDITAL de 1º, 2º LEILÃO e INTIMAÇÃO, com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por **NELSON LAGES RANGEL** em face de **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS, processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428.917-3),** na forma abaixo:

O Doutor **RICARDO CYFER,** Juiz de Direito da Vara Cível acima, FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar possa, especialmente à **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CÁSSIA REZENDE DE OLIVEIRA, RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA, THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA,** através da **DEFENSORA PÚBLICA,** na qualidade de representante legal, seus herdeiros, sucessores, eventuais ocupantes, possuidores ou credores do imóvel, cumprindo a exigência contida no Art. 889 e seus incisos do Código de Processo Civil, de que nos dias **13/03/2019 e 20/03/2019 sempre às 16:10 horas**, no Átrio do Fórum da Capital, sito à Avenida Erasmo Braga, 115 - Hall dos elevadores – Centro/RJ, pelo Leiloeiro Público Oficial CARLOS ALBERTO BARROS, Tels.: (21) 2548-5850 // 2547-4573 e concomitantemente pelo site na rede mundial de computadores: www.leilaototal.com.br, será realizado o 1º Leilão, por valor igual ou superior à avaliação, e o 2º Leilão, pela melhor oferta, em conformidade com a Lei, do bem imóvel constante do **Auto de Avaliação Indireta** de fls. index 473/474 a seguir: **IMÓVEL Apartamento 904 da Rua Humaitá, nº 258 - Humaitá/RJ**, devidamente registrado, dimensionado e caracterizado no 3º Ofício de Registro de Imóveis, correspondente a fração ideal de 114/10.000 do terreno, sob a matrícula nº 13.713 e na inscrição municipal nº 1.438.460-6 (IPTU), onde consta com 73m². **PRÉDIO:** edificação datada de 1982, condomínio denominado "Edifício Conde de Caiçaras", residencial, construído no alinhamento da via pública, sendo 10 pavimentos com 04 unidades em cada andar, garagem e playground, servido por 04 elevadores sendo dois sociais e dois de serviço, recepção, portaria e segurança 24h. **DA REGIÃO**: Área encontra-se servida por alguns dos melhoramentos públicos do município como distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, asfaltamento, rede de água e esgotos, comércio variado, ciclovia, serviços de transportes, como ônibus, táxis, ônibus do metrô na superfície e transportes de aplicativos. Assim, ante as pesquisas levadas a efeito na região para tomada de preço de imóveis semelhantes ao avaliando, considerando-se a sua localização, dimensões, área construída e características, padrão do logradouro **FOI ATRIBUÍDO INDIRETAMENTE AO IMÓVEL** acima descrito o valor de R$ 1.200.000,00 (um milhão e

TJRJ CAP CV47 201901035985 13/02/19 14:50:14136516 PROGER-VIRTUAL

duzentos mil reais). **OBS.**: Analisando a Certidão do 3º Serviço Registral de Imóveis/RJ o referido imóvel tem direito a uma vaga de garagem, possui a fração ideal corresponde à 114/10.000 do terreno medindo em sua totalidade 28m² de frente, 20,70m² de fundos, 68m à direita e 64,70m² à esquerda, confrontando a direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256 e nos fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá. **CONSTA NA CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS: Av. 14 – Existência de Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial, referente a este processo datada de 21/01/2009; R.15 - PENHORA datada 22/10/2009** da 38ª Vara Cível processo nº: 0101591-56.2007.8.19.0001 (Cond. Conde de Caiçaras x Esp. de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e Maria das Graças Resende de Oliveira) valor da dívida R$ 13.259,46 (Treze mil duzentos e cinquenta e nove reais e quarenta e seis centavos); **ÔNUS DO IMÓVEL: (IPTU)**: os exercícios de 2008 a 2014 constam com exigibilidade suspensa; exercícios de 2015 à 2019 constam débitos que importam aproximadamente em R$ 9.189,95 (nove mil, cento e oitenta e nove reais e noventa e cinco centavos), sem juros, multas, custas e honorários da PGM; **(FUNESBOM-TAXA DE INCÊNDIO),** constam os seguintes débitos: exercícios de 2013 a 2017 que importam aproximadamente em R$ 464,68 (quatrocentos e sessenta e quatro reais e sessenta e oito centavos). Para o conhecimento de todos os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, conforme prevê o Art. 908 do CPC. As certidões referentes ao Art. 267, inciso XXIII da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça serão lidas pelo Sr. Leiloeiro no ato do pregão, bem como todos os gravames e débitos que recaiam sobre os imóveis. Ficam as partes acima mencionadas e possíveis interessados, direta ou indiretamente, intimados e cientificados dos Leilões por meio deste edital em conformidade com a lei. Correrão por conta do arrematante todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor. A partir da data da arrematação todas as despesas (tributos, cotas condominiais, taxas e outros) passarão a ser de inteira responsabilidade do comprador. E para que chegue ao conhecimento dos interessados foi expedido o presente, que será publicado através do site de leilões online do Leiloeiro: www.leilaototal.com.br, de acordo com o Art. 887 § 2º do CPC e afixado no local de costume. Pagamento: Preço à vista, acrescido de 5% de comissão do Leiloeiro na arrematação, e nos casos de adjudicação, remição, acordo, pagamento espontâneo ou parcelamento, após o início dos procedimentos e antes das datas designadas, será devida a comissão de 5% do Leiloeiro sobre o valor da avaliação do bem imóvel, custas de cartório de 1% até o limite máximo permitido por lei. Demais informações serão prestadas pelo Leiloeiro no ato do Leilão, suprindo qualquer omissão porventura existente no presente Edital. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove. Eu, responsável pelo cartório, o fiz digitar e subscrevo. (ass) Juiz(a) de Direito

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
510 554
Conferido Eletronicamente
Certificado Eletronicamente

EDITAL de 1º, 2º LEILÃO e INTIMAÇÃO, com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por **NELSON LAGES RANGEL** em face de **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS, processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428.917-3),** na forma abaixo:

O Doutor **RICARDO CYFER,** Juiz de Direito da Vara Cível acima, FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar possa, especialmente à **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CÁSSIA REZENDE DE OLIVEIRA, RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA, THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA,** através da **DEFENSORA PÚBLICA**, na qualidade de representante legal, seus herdeiros, sucessores, eventuais ocupantes, possuidores ou credores do imóvel, cumprindo a exigência contida no Art. 889 e seus incisos do Código de Processo Civil, de que nos dias **13/03/2019 e 20/03/2019 sempre às 16:10 horas**, no Átrio do Fórum da Capital, sito à Avenida Erasmo Braga, 115 - Hall dos elevadores – Centro/RJ, pelo Leiloeiro Público Oficial CARLOS ALBERTO BARROS, Tels.: (21) 2548-5850 // 2547-4573 e concomitantemente pelo site na rede mundial de computadores: www.leilaototal.com.br, será realizado o 1º Leilão, por valor igual ou superior à avaliação, e o 2º Leilão, pela melhor oferta, em conformidade com a Lei, do bem imóvel constante do **Auto de Avaliação Indireta** de fls. index 473/474 a seguir: **IMÓVEL Apartamento 904 da Rua Humaitá, nº 258 - Humaitá/RJ**, devidamente registrado, dimensionado e caracterizado no 3º Ofício de Registro de Imóveis, correspondente a fração ideal de 114/10.000 do terreno, sob a matrícula nº 13.713 e na inscrição municipal nº 1.438.460-6 (IPTU), onde consta com 73m². **PRÉDIO**: edificação datada de 1982, condomínio denominado "Edifício Conde de Caiçaras", residencial, construído no alinhamento da via pública, sendo 10 pavimentos com 04 unidades em cada andar, garagem e playground, servido por 04 elevadores sendo dois sociais e dois de serviço, recepção, portaria e segurança 24h. **DA REGIÃO**: Área encontra-se servida por alguns dos melhoramentos públicos do município como distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, asfaltamento, rede de água e esgotos, comércio variado, ciclovia, serviços de transportes, como ônibus, táxis, ônibus do metrô na superfície e transportes de aplicativos. Assim, ante as pesquisas levadas a efeito na região para tomada de preço de imóveis semelhantes ao avaliando, considerando-se a sua localização, dimensões, área construída e características, padrão do logradouro **FOI ATRIBUÍDO INDIRETAMENTE AO IMÓVEL** acima descrito o valor de R$ 1.200.000,00 (um milhão e

TJRJ CAP CV47 201901035985 13/02/19 14:50:14136516 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Autenticado Eletronicamente

duzentos mil reais). **OBS.:** Analisando a Certidão do 3º Serviço Registral de Imóveis/RJ o referido imóvel tem direito a uma vaga de garagem, possui a fração ideal corresponde à 114/10.000 do terreno medindo em sua totalidade 28m² de frente, 20,70m² de fundos, 68m² à direita e 64,70m² à esquerda, confrontando a direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256 e nos fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá. **CONSTA NA CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS: Av. 14 – Existência de Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial, referente a este processo datada de 21/01/2009; R.15 - PENHORA datada 22/10/2009** da 38ª Vara Cível processo nº: 0101591-56.2007.8.19.0001 (Cond. Conde de Caiçaras x Esp. de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e Maria das Graças Resende de Oliveira) valor da dívida R$ 13.259,46 (Treze mil duzentos e cinquenta e nove reais e quarenta e seis centavos); **ÔNUS DO IMÓVEL: (IPTU)**: os exercícios de 2008 a 2014 constam com exigibilidade suspensa; exercícios de 2015 à 2019 constam débitos que importam aproximadamente em R$ 9.189,95 (nove mil, cento e oitenta e nove reais e noventa e cinco centavos), sem juros, multas, custas e honorários da PGM; **(FUNESBOM-TAXA DE INCÊNDIO),** constam os seguintes débitos: exercícios de 2013 a 2017 que importam aproximadamente em R$ 464,68 (quatrocentos e sessenta e quatro reais e sessenta e oito centavos). Para o conhecimento de todos os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, conforme prevê o Art. 908 do CPC. As certidões referentes ao Art. 267, inciso XXIII da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça serão lidas pelo Sr. Leiloeiro no ato do pregão, bem como todos os gravames e débitos que recaiam sobre os imóveis. Ficam as partes acima mencionadas e possíveis interessados, direta ou indiretamente, intimados e cientificados dos Leilões por meio deste edital em conformidade com a lei. Correrão por conta do arrematante todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor. A partir da data da arrematação todas as despesas (tributos, cotas condominiais, taxas e outros) passarão a ser de inteira responsabilidade do comprador. E para que chegue ao conhecimento dos interessados foi expedido o presente, que será publicado através do site de leilões online do Leiloeiro: www.leilaototal.com.br, de acordo com o Art. 887 § 2º do CPC e afixado no local de costume. Pagamento: Preço à vista, acrescido de 5% de comissão do Leiloeiro na arrematação, e nos casos de adjudicação, remição, acordo, pagamento espontâneo ou parcelamento, após o início dos procedimentos e antes das datas designadas, será devida a comissão de 5% do Leiloeiro sobre o valor da avaliação do bem imóvel, custas de cartório de 1% até o limite máximo permitido por lei. Demais informações serão prestadas pelo Leiloeiro no ato do Leilão, suprindo qualquer omissão porventura existente no presente Edital. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove. Eu, responsável pelo cartório, o fiz digitar e subscrevo. (ass) Juiz(a) de Direito

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
494
556
Conferido Eletronicamente
Certificado Eletronicamente

CARLOS ALBERTO BARROS
LEILOEIRO • PÚBLICO • OFICIAL

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO/RJ

DATAS DE LEILÃO

Processo n.º **0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428.917-3)**

CARLOS ALBERTO BARROS, Leiloeiro Público Oficial, devidamente nomeado por este Juízo nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por **NELSON LAGES RANGEL** em face de **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS,** em cumprimento ao despacho de fls. 489, vem perante V. Exa. e aos demais interessados, informar as datas de **13/03/2019 e 20/03/2019 sempre às 16:10 horas**, para a realização dos leilões do imóvel avaliado e descrito às fls. (index) 473/474, **Apartamento 904 da Rua Humaitá, nº 258 - Humaitá/RJ**, a serem realizados no Átrio do Fórum da Capital, sito à Av. Erasmo Braga, 115 - Hall dos elevadores - Centro/RJ e concomitantemente pelo site na rede mundial de computadores: www.leilaototal.com.br, juntando o Edital de Leilão e Intimação e as certidões do imóvel, protestando pela posterior juntada das demais certidões exigidas pelo Ementário da Corregedoria.

Solicita ao D. Juízo que o Edital de Leilão/Intimação seja publicado no site do Leiloeiro: www.leilaototal.com.br, conforme preceitua o Art. 886 e seguintes do Código de Processo Civil.

Requer a **INTIMAÇÃO** de **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CÁSSIA REZENDE DE OLIVEIRA, RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA, THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OILVEIRA,** através da **DEFENSORA PÚBLICA**, na qualidade de representante legal, e seus herdeiros e/ou sucessores acerca das datas dos leilões, com base no art. 889 e seus incisos do Código de Processo Civil.

TJRJ CAP CV47 201900875463 07/02/19 18:23:32139076 PROGER-VIRTUAL

www.leilaototal.com.br
Av. Nossa Senhora de Copacabana, nº 540 – Sala 902 – Copacabana/RJ. CEP: 22020-000
Tels/Fax: (21) 2548-5850 // 2547-4573 – leiloes@carlosalbertobarros.lel.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro
Página
495
557
Carimbado Eletronicamente

CARLOS ALBERTO BARROS
LEILOEIRO • PÚBLICO • OFICIAL

Solicita ainda, a **EXPEDIÇÃO DE OFÍCIOS** à **36ª Vara Cível** processo nº **0101591-56.2007.8.19.0001,** ação requerida pelo Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras em face do Esp. de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e **Maria das Graças Resende de Oliveira**, para dar ciência das referidas datas dos leilões.

Informa ainda que **DARÁ CIÊNCIA VIA POSTAL** aos eventuais ocupantes, possuidores ou credores do imóvel acerca das datas designadas, de acordo com a Lei.

Por oportuno, informa ainda que as despesas para a preparação e realização dos leilões do imóvel penhorado nos autos supracitados importarão em aproximadamente **R$ 5.300,00 (Cinco mil e trezentos reais),** e caso haja pagamento espontâneo, acordo, depósito, remição ou adjudicação, após o início dos procedimentos e antes das datas designadas, além dos valores das despesas acima informados, que seja acrescida a comissão do Leiloeiro sobre o valor da avaliação do bem.

Nestes termos,
Pede Deferimento.
Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2019.

CARLOS ALBERTO BARROS
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

www.leilaototal.com.br
Av. Nossa Senhora de Copacabana, nº 540 – Sala 902 – Copacabana/RJ. CEP: 22020-000
Tels/Fax: (21) 2548-5850 // 2547-4573 – leiloes@carlosalbertobarros.lel.br

18/014149

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: 3oficiorj@terra.com.br

Antonio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antonio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO R. DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA: 13.713 FICHA: 01

Lº 2-I-3-fls. 259

IMÓVEL:- Apartamento nº 904 com a fração ideal de 104/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua Gal.Urquiza 102, CGC nº 34.971940/0001-37. REGISTRO ANTERIOR:- 2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial), fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R-1-M- 13713 -HIPOTECA:- De acôrdo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em 1a. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR$67.718.149,82 (incluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a. que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.

AV-2-M-13.713:-CONSTRUCÃO:- Nos têrmos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acordo com a certidão dêste Estado, que ficam arquivados nêste Cartório, o ap. acima teve sua construcão concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981.Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-.- ED

R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 30 de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados nesta cidade,pelo valor de CR$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O imposto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR$45.4.8,00.Rio de Janeiro 21 de maio de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-4-13.713:DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura de 22 de maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls. 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca objeto do R-1.Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981-.-.-.-.-.-.- ED

R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária vendeu o imóvel a IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR$.......

continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TJRJ CAP CV47 201808775164 14/11/18 19:46:02139858 PROGER-VIRTUAL

Scanned by CamScanner

Cartório do 4º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro
Certidão Eletrônica
Página 493 559
Certidão disponibilizada eletronicamente

1.560.000,00, Imposto de transmissão CR$45.410,00 pago em 18 de maio de 1981, guia 04/02764.-Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981.- ED

R.6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:- Pela escritura referida no R-5- IVAN TUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONCAL- CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA., garantindo a dívida de CR$----- 1.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em- 180 prestações mensais e sucessivas de CR$45.729,43, cada uma vencendo-se a 1ª em 22-6-1981, juros de 10% ao ano (taxa nominal)- correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981.- ED

AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:-Pela escritura no- ED
AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 22-5-1981 a Concal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cédula Hipotecária Integral nº 2416, série "E" representativa da hipoteca de 1º Grau- objeto do R-6 no valor de CR$3.072.510,00, sendo devedores IVAN- LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio.-Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981.-

AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 1998.-

O OFICIAL

AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro,08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL

AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC nº 33.700.394/0529-64.- Rio de Janeiro, 05 de setembro de 1998.-

O OFICIAL

Continua na Ficha 02

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

Scanned by CamScanner

Estado do Rio de Janeiro
Página
559 560
Eletronicamente

18/014149

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 302 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: [illegible]

Antonio Marins Pessoa Filho
Oficial

Antonio Marins Pessoa Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL - CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
SELO DE FISCALIZAÇÃO

MATRÍCULA	FOLHA
13.713	02

AV-12 M-13.713 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 24.07.98, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.- O OFICIAL.

AV-13 M-13.713 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Cartular nº 2416 - Série "E", hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.- O OFICIAL.

AV-14 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: (Protocolo nº 256.103 de 19/12/2008) De acordo com o Requerimento de 13/12/2008 e Certidão da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinado pela Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel, Diretora do Departamento de Distribuição - Mat. 10/15459, datado de 19/12/2008, hoje arquivado, fica averbado nesta matrícula, em conformidade com o art. 615-A do Código de Processo Civil, introduzido por força da Lei 11.382, de 06/12/2006, constar em trâmite na 47ª Vara Cível desta Cidade, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.001.423617-3, interposta por NELSON LAGES BANGEL, CPF nº 512.868.997-34, em face de MARIA DAS GRAÇAS PEZZIOL DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 626.324.187-04, e outros, ficando certificado que o valor da causa é de R$56.575,67. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.- SELO: EMO Nº 32367. O OFICIAL.

R-15 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 261.490 de 05/10/2009). TÍTULO: Ofício nº 795/2009/OF datado de 24/07/2009, da 39ª Vara Cível desta Cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/07/2009, extra-

Continua no verso

Scanned by CamScanner

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13713 — FICHA 002 — VERSO

Dr. Maria Angelica Drumond Moreis Diz.
arquivados. JUIZ(A): Dr. Maria Angelica Drumond Moreis Diz.
VALOR DA DÍVIDA: R$13.259,46. AUTOR: CONDOMINIO DO EDIFICIO
CONDE DE CAIÇARAS; RÉU: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE
OLIVEIRA, e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; PROCESSO:
nº 2007.001.099334-7. DEPOSITÁRIO: Os Réus. Rio de Janeiro,
22 de outubro de 2009.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

SELO: ROJ Nº 25142. O OFICIAL

AV-16 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 334.483 de 29/10/2018). De acordo com o Ofício nº 922/2018/OF datado de 23/10/2018, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Marcia Correia Hollanda, hoje arquivado, fica averbada nesta matrícula, que consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, o Processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3), distribuído em 19/12/2008, Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de título extrajudicial, interposta por NELSON LAGES RANGEL, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-

SELO: ECTK 35510 LZL. O OFICIAL

R-17 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 334.482 de 29/10/2018). TÍTULO: Termo de Penhora datado de 23/10/2018, da 47ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZA:** Dra. Marcia Correia Hollanda. **VALOR DA DÍVIDA:** R$56.575,87. **AUTOR:** NELSON LAGES RANGEL; **RÉU:** MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS; **PROCESSO:** nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3). **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

SELO: ECTK 35511 RJO. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias** Eu ____ confer.(MCS) Rio de Janeiro, 12/11/2018 **(Data da Certidão)** O Oficial

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99
R$ 99,77

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECTK 35796 WJY
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico
Data do Ato:
12/11/2018

Scanned by CamScanner

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20020-010
CNPJ: 30.716.348/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

Recibo nº 281392

Referente ao Pedido de Certidão nº 18/014149 feito em 29/10/2018.

Tipo de Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	73,39	1,40	14,67	3,66	3,66	2,93	99,71
----- ISS -----								0,00
----- Total -----		73,39	1,40	14,67	3,66	3,66	2,93	99,71

Recebemos a quantia de R$ 99,77 (noventa e nove reais e setenta e sete centavos), pelos serviços acima discriminados, de NELSON LAGES RANGEL, cuja certidão ficou disponível para entrega a partir de: 13/11/2018

Rio de Janeiro, 12 de Novembro de 2018

MARCOS CRESCENCIO SIQUEIRA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Scanned by CamScanner

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 503 563
Carimbado Eletronicamente

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-9.731.856/2019-1

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário	Data	Folha
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA	29/01/2019	01/01
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA HUMAITA 00258, APT 904 - HUMAITA	1438460-6	07363-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-073899-2010	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2009/01/00		JUDIC	01-072710-2011	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2010/01/00		JUDIC	01-069908-2012	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2011/01/00		AMIGA	01-051587-2013	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2012/01/00		AMIGA	01-135603-2014	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2013/01/00		AMIGA	01-286535-2014	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2014/01/00		AMIGA	01-135384-2015	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2015/01/00		AMIGA	01-138672-2016	00	PREDIA	661,10	341,90			1.003,00	1.928,99
2016/01/00		AMIGA	01-054542-2017	00	PREDIA	716,10	377,90			1.094,00	1.750,76
2017/01/00		AMIGA	01-248385-2018	00	PREDIA	745,10	402,90			1.148,00	1.576,92
										Total a pagar:	5.256,67
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO
EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	157,80	198,30
02	07/03/2018	157,80	196,66
03	06/04/2018	157,80	195,03
04	08/05/2018	157,80	193,39
05	07/06/2018	157,80	191,75
06	06/07/2018	157,80	190,11
07	07/08/2018	157,80	188,47
08	10/09/2018	157,80	186,83
09	05/10/2018	157,80	185,19
10	08/11/2018	157,80	183,55

Total Lançado: 1.578,00 | Total a Pagar Total: 1.909,28

ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO
EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2019	202,40	202,40
02	13/03/2019	202,40	202,40
03	05/04/2019	202,40	202,40
04	08/05/2019	202,40	202,40
05	07/06/2019	202,40	202,40
06	05/07/2019	202,40	202,40
07	07/08/2019	202,40	202,40
08	06/09/2019	202,40	202,40
09	07/10/2019	202,40	202,40
10	07/11/2019	202,40	202,40

Total Lançado: 2.024,00 | Total a Pagar Total: 2.024,00

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **
****
****

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	**********	**********	**********

Total Lançado: ********** | Total a Pagar Total: **********

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página 504
Página 564
Conferido Eletronicamente
Conferido Eletronicamente

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA HUMAITA Nr 00258 APT 904**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 1438460-6	Código Logradouro 073635	Número da Certidão 285324/2019
Titular IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA		Valor Venal (*) R$ 177.045,00
Condição 08-**********	Situação 11-UMA FRENTE	
Tipologia 10-APARTAMENTO	Utilização 06-RESIDENCIAL	
Posição 21-FUNDOS	Idade 1982	
Área do Terreno 0001600	Área Edificada 0000073	
Testada Real 00028,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Titulares: **********		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico http://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 7/2/2019

Robis Ley Feliz
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

(*) O valor venal apresentado é referente ao valor do imóvel em 1º de janeiro do exercício corrente (data de geração do fato gerador do IPTU), apurado de acordo com a legislação tributária em vigor à época do lançamento, não devendo ser considerado como equivalente ao valor de mercado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
505 565
Carimbado Eletronicamente

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 00691269-W2 / 2019

Proprietário			
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA			
Nº CBMERJ	**Inscrição Predial**	**Tipo**	**Área (m²)**
1508952-7	14384606	APARTAMENTO	73.00
Endereço			
RUA HUMAITA 258 APT 904 HUMAITA RIO DE JANEIRO 22261004			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R$)	Valor Mora (R$)	Valor (R$)
2013	56,54	37,39	93,93
2014	59,85	34,55	94,40
2015	63,71	26,94	90,65
2016	70,54	21,47	92,01
2017	75,18	18,51	93,69

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 29/01/2019 às 14:02:46 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
566
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado

Atualizado em	**20/02/2019**
Data	**20/02/2019**
Descrição	**Remeto os autos à conclusão para apreciação do requerido às fls. 543, sendo certo que a GRERJ informada pelo requerente não foi paga.** **Outrossim, encaminho os autos à conclusão para ciência do Ofício de fls. 546.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
567
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**22/02/2019**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**20/02/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
568
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 20/02/2019

Despacho

Ao exequente, para recolher as custas da diligência requerida a fls. 543 e para tomar ciência de fls. 546.

Rio de Janeiro, 21/02/2019.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4WD1.2S2I.JACA.BW82**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
569
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**22/02/2019**
Data da Juntada	**22/02/2019**
Tipo de Documento	**Petição**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
570
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – RJ

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, por seus advogados que esta subscrevem, nos termos do artigo 526 do Código de Processo Civil, vem à presença de Vossa Excelência requerer a juntada da cópia da petição do agravo de instrumento, do comprovante de interposição e da relação anexa dos documentos que instruíram o referido recurso, para oportunizar a Vossa Excelência o juízo de retratação previsto no artigo 1.018 do NCPC/2015.

Art. 1.018. O agravante poderá requerer a juntada, aos autos do processo, de cópia da petição do agravo de instrumento, do comprovante de sua interposição e da relação dos documentos que instruíram o recurso.

§ 2º Não sendo eletrônicos os autos, o agravante tomará a providência prevista no caput, no prazo de 3 (três) dias a contar da interposição do agravo de instrumento.

Nestes termos

Pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 01 de Novembro de 2018.

Raimundo P Araújo
OAB/RJ 66.894

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS: Cópia da Inicial, Cópia da contestação, Cópia da última petição da Ré, Cópia da Decisão interlocutória Agravada, Cópia da Certidão da Decisão Agravada, e GRERJ.

FRCAP 0038 201808415008B 01/11/18 17:12:43124434 17871

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
571
Carimbado Eletronicamente

primeira Antes de imprimir, verifique as informações e confirme clicando no botão abaixo.
Após a confirmação não será possível alterar esta petição inicial

CONFIRMAR VOLTAR

Na função de petição eletrônica do portal do TJERJ, existe a opção 'Histórico', onde é possível consultar as petições já enca
Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro. Verifique no histórico antes de reencaminhar a petição para evitar duplicida

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Corregedoria Geral da Justiça

Petição Inicial Eletrônica 2ª instância/Conselho da Magistratura

Petição para Segunda Instância

Data: 31/10/2018 Horário: 17:40
GRERJ: 0103448151290 (R$375,78)
Número do Processo de Referência: 0101591-56.2007.8.19.0001(2007.001.099334-7)
Orgão de Origem: Capital: Cartório da 38ª Vara Cível
Natureza: Civel Tipo Protocolo: AGRAVO DE INSTRUMENTO - CÍVEL

Advogado(s)

RJ066894 - RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO

Parte

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS , Pessoa Jurídica, Jurídica , CNPJ - 28180388000179
Endereço: Residencial - RUA do Humaitá, 258, 258, RJ, Rio de Janeiro, Humaitá, CEP: 22261001

ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA , Pessoa Física , CPF - 308.189.237-68 , RG - 30818923768
Endereço: Residencial - RUA do Humaitá, 258, Ap.904, RJ, Rio de Janeiro, Humaitá, CEP: 22261001

MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA , Pessoa Física , CPF - 308.189.237-68 , RG - 30818923768
Endereço: Residencial - RUA do Humaitá, 258/, Ap.904, RJ, Rio de Janeiro, Humaitá, CEP: 22261001

Documento(s)

Recurso: AGRAVO DE INSTRUMENTO - Assinado.pdf **Documento com Assinatura Eletrônica**

Descrição: Recurso

Anexo: Arquivo não adicionado!

Descrição: Procuração

Descrição Motivo: Mantida a advogada da a��o principal

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
572
Carimbado Eletronicamente

primeira Antes de imprimir, verifique as informações e confirme clicando no botão abaixo
Após a confirmação não será possível alterar esta petição inicial

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Corregedoria Geral da Justiça

CONFIRMAR VOLTAR

Na função de petição eletrônica do portal do TJERJ, existe a opção 'Histórico', onde é possível consultar as petições já enca
Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro. Verifique no histórico antes de reencaminhar a petição para evitar duplicida

Documento(s)

Anexo: DECISÃO INTERLOCUTÓRIA - Assinado.pdf

Descrição: Decisão Agravada

Anexo: CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO - Assinado.pdf

Descrição: Certidão de publicação da decisão agravada

Anexo: CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO - Assinado.pdf

Descrição: Certidão de intimação

Anexo: PETIÇÃO DA RÉ - Assinado.pdf

Descrição: Documentos que Instruem a Inicial

Anexo: GRERJ - Assinado.pdf

Descrição: Extrato da GRERJ

Anexo: INICIAL - Assinado.pdf

Descrição: inicial

Anexo: CONTESTAÇÃO - Assinado.pdf

Descrição: contestação

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
573
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DESEMBARGADOR DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – RJ.

GRERJ Nº 01034481512-90

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, Viúva, Pensionista, residente á Avenida Epitácio Pessoa nº 2330 – apto 802, Bairro Lagoa, Cep: 22411-070, Rio de Janeiro, RJ, inconformado com a respeitável decisão proferida de **fls 470** nos autos da ação de cobrança, que tramita na **38ª Vara Cível da Comarca da Capital, sob n.º 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**, ajuizado por **Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras,** vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência por seu advogado adiante assinado, interpor **RECURSO DE AGRAVO DE INSTRUMENTO com pedido de TUTELA ANTECIPADA RECURSAL,** pelo que expõe e requer o seguinte.

I. DO PREPARO

A agravante informa o recolhimento das custas sob GRERJ nº 01034481512-90.

II. DA TEMPESTIVIDADE

Consoante com os autos, houve publicação da decisão em 11 de outubro de 2018, tendo sido o primeiro dia de prazo 15 de outubro de 2018 devido ao feriado nacional comemorado em 12 de outubro de 2018 e posterior a esse ser final de semana, assim sendo o prazo final para interposição desse em 05 de novembro de 2018.

Foi protocolizado o presente recurso em 30 de outubro de 2018, portanto, dentro do prazo de 15 dias úteis, em conformidade com o que reza o artigo 219 do NCPC/2015 e o disposto no artigo 1.003 do NCPC/2015.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
574
Carimbado Eletronicamente

III. DO CABIMENTO DO AGRAVO DE INSTRUMENTO

*"Art. 1.015 NCPC - **Parágrafo único**. Também caberá agravo de instrumento contra decisões interlocutórias proferidas na fase de liquidação de sentença ou de cumprimento de sentença, no processo de execução e no processo de inventário.*

IV – DO NOME DOS ADVOGADOS

Advogado do Agravante: Raimunda Pereira de Araújo, inscrita na OAB/RJ sob nº 66.894, com endereço a Rua da Quitanda nº 19, sala 707, Centro, Rio de Janeiro, RJ, cep 20010-010.

Advogado do Agravado: Luiz Guilherme Samico Natalizi, inscrito na OAB/RJ sob nº 82.240, com endereço a Avenida Evandro Lins e Silva, nº 840, sala 817, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, cep 22631-470.

V – Das peças juntadas

A Agravante junta, na oportunidade:

a) Cópia da Inicial
b) Cópia da contestação
c) Cópia da petição da Ré
d) Cópia da petição da Autora
e) Cópia da Decisão interlocutória Agravada
f) Cópia da Certidão da Decisão Agravada

Nestes termos

Pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2018

Raimunda Pereira de Araújo OAB/RJ 66.894

AGRAVO DE INSTRUMENTO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
575
Carimbado Eletronicamente

PROCESSO DE ORIGEM Nº0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

AGRAVANTE: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA

AGRAVADO: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

COLENDA CÂMARA,

NOBRES DESEMBARGADORES,

I.RESUMO DOS FATOS

A Recorrente, inconformada com a decisão interlocutória de fls 470, que decretou a revelia de Raphael Augusto Rezende de Oliveira, já comprovadamente incapaz e um dos herdeiros do Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira, ora segundo réu na presente demanda.

A primeira Ré, Maria das Graças Rezende de Oliveira, peticionou nos autos ás fls 457 através de sua patrona, informando a incapacidade de seu filho Raphael Augusto Rezende de Oliveira e herdeiro do segundo Réu, Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira, solicitando a suspensão do feito até que essa obtivesse a curatela legal sobre o mesmo, pois já há em trânsito ação de interdição e tutela sobre esse.

A Juíza por sua vez, optou pela não suspensão do feito e nomeou a primeira Ré como representante legal desse nos autos. Em seu despacho ás fls 468 a Juíza mandou intimar a primeira Ré para que providenciasse a regularização da representação processual, assim a patrona dessa compareceu ao cartório a fim de ter vista à decisão na íntegra que consta nos autos. Ao comparecer ao cartório da 38ª Vara Cível da comarca da Capital, foi atendida no balcão desse onde foi informada pelo servidor que seria expedida intimaçao via AR para sua cliente, e realmente ao retirar boleta no terminal de

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
576
Carimbado Eletronicamente

consulta processual no Fórum, a localização dos autos na serventia estava com a informação de DIGITAÇÃO DE DOCUMENTOS. A patrona da primeira Ré confiou então na informação recebida no balcão e confirmada na boleta.

Dia 11 de outubro de 2018 a patrona da Ré ficou surpresa ao receber publicação via Diário Oficial, decretando a revelia de sua cliente, pois esta sequer chegou a receber intimação.

A decisão ainda determinou a remessa dos autos ao avaliador judicial baseada em petição caluniosa protocolada pela parte Autora ás fls 462 a 466, a qual ou Réus também não tiveram direito de se manifestar, vem perante esse Tribunal, suplicar pela reforma desta, para fins que se faça valer o Direito do Agravante, pelas razões de fato e de Direito que passa a expor:

II RAZÕES PARA A REFORMA

Diante dos fatos ,fica provado que a revelia se deu por erro do cartório da 38ª Vara Cível da comarca da Capital que não emitiu a devida intimação via AR, certificando o trânsito em julgado sem que a parte Ré fosse intimada ou tivesse ciência da decisão, bem como também, a oportunidade de regularizar sua representaçao nos autos, e a constituição de patrona para representação e apresentação de defesa a qual a mesma tem direito.

Como sabemos, o cerceamento de defesa se dá quando ocorre uma limitação na produção de provas de uma das partes no processo, que acaba por prejudicar a parte em relação ao seu objetivo processual.

Qualquer obstáculo que impeça uma das partes de se defender da forma legalmente permitida gera o cerceamento da defesa, causando a nulidade do ato e dos que se seguirem, por violar o princípio constitucional do Devido Processo Legal.

Um exemplo típico ocorre quando o juiz impede determinada testemunha de se manifestar em audiência. Isso cria um bloqueio em relação à parte que seria beneficiada com o argumento testemunhal, dificultando a esta conseguir o provimento jurisdicional.

No caso em questão está claro que houve cerceamento de defesa.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
577
Carimbado Eletronicamente

Inciso LV do Artigo 5 da Constituição Federal de 1988:

"Art. 5º Todos são iguais perante a lei, sem distinção de qualquer natureza, garantindo-se aos brasileiros e aos estrangeiros residentes no País a inviolabilidade do direito à vida, à liberdade, à igualdade, à segurança e à propriedade, nos termos seguintes:

LV - aos litigantes, em processo judicial ou administrativo, e aos acusados em geral são assegurados o contraditório e ampla defesa, com os meios e recursos a ela inerentes;"

III. DO CABIMENTO DA TUTELA ANTECIPADA RECURSAL

No presente caso, como restou amplamente demonstrado, a Ré tem sido ignorada pelo D. Juízo em seus argumentos, tendo o mesmo prosseguindo com o feito de forma unilateral, beneficiando somente a parte autora.

Neste caso também, a demora na prestação da tutela jurisdicional, acarreta grave prejuízo a parte Ré pois a mesma corre o risco de ver seu patrimônio dilapidado, cabível a tutela antecipada para evitar dano grave.

Infere-se, portanto, presentes os requisitos que autorizam a concessão da tutela antecipada no recurso de agravo de instrumento.

NCPC - Lei nº 13.105 de 16 de Março de 2015

"Art. 300. A tutela de urgência será concedida quando houver elementos que evidenciem a probabilidade do direito e o perigo de dano ou o risco ao resultado útil do processo.
§ 1o Para a concessão da tutela de urgência, o juiz pode, conforme o caso, exigir caução real ou fidejussória idônea para ressarcir os danos que a outra parte possa vir a sofrer, podendo a caução ser dispensada se a parte economicamente hipossuficiente não puder oferecê-la.
§ 2o A tutela de urgência pode ser concedida liminarmente ou após justificação prévia.
§ 3o A tutela de urgência de natureza antecipada não será concedida quando houver perigo de irreversibilidade dos efeitos da decisão."

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
578
Carimbado Eletronicamente

IV. DO REQUERIMENTO E INFORMAÇÕES

Desde logo, requer a concessão da tutela antecipada recursal, nos termos do artigo 300 do Novo Código de Processo Civil/2015, para suspender a revelia do Réu.

Por todo o exposto, requer que o recurso de agravo seja CONHECIDO e PROVIDO, para reformar a decisão agravada no sentido de ser cancelada a revelia do Réu Raphael Augusto Rezende de Oliveira, a ser representado por sua curadora Maria das Graças Rezende de Oliveira, bem como também a devolução do prazo para habilitação processual, constituição de patrona e apresentação de defesa a qual este têm DIREITO.

Requer ainda a suspensão da remessa ao avaliador judicial até se tenha decisão definitiva sobre esse.

Informa, ainda, que está constituída nos autos como sua patrona Raimunda Pereira de Araújo, OAB/RJ 66.894.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Rio de Janeiro, 31 de outubro de 2018.

Raimunda P Araújo
OAB/RJ 66.894

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 Sala 616
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 22631-470
Tel./Fax: 55 21 3563-3592
lg@natalizi.com.br - skype: lg_avvocato
www.natalizi.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
579
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

AÇÃO DE COBRANÇA DE COTA CONDOMINIAL PELO RITO SUMÁRIO

em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, vem relembrar que: **(a)** o Autor **REQUEREU A AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO 904**, da Rua Humaitá, 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ, **PARA FINS DE PENHORA E LEILÃO JUDICIAL** (custas judiciais já recolhidas mas não utilizadas); **(b)** **não tem interesse na adjudicação do imóvel retrocitado**, pelo que se requer que desde já, que após a avaliação do imóvel, se dê o prosseguimento do feito com a realização da alienação judicial; **(c)** vem indicar (CPC, Art. 879, inciso II) o Leiloeiro Público: **SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Avenida Erasmo Braga, 255, Sala 202 – Centro, Rio de Janeiro-RJ – Telefone: (21) 2151-3050, E-mail: sergiorepresas@gmail.com e Site: www.sergiorepresasleiloes.com.br, com fulcro no CPC Art. 880 c/c Art. 883 e ainda Resolução do CNJ nº 236/2016 que, encontra-se ciente da presente indicação, e aceita atuar no feito, **AGUARDANDO A DESIGNAÇÃO DESTE R. JUÍZO** para submeter as datas para a realização da Alienação Judicial.

Termos em que
Pede Deferimento
Rio de Janeiro, 5 de dezembro de 2018

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
580
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 22/02/2019 e foi publicado em 27/02/2019 na(s) folha(s) 74/90 da edição: Ano 11 - n° 119 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI (OAB/RJ-082240), Dr(a). ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD (OAB/RJ-093994) X MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). SERGIO LUIZ DA ROCHA (OAB/RJ-064998), Dr(a). JACQUELINE JANDRE (OAB/RJ-096431), Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Despacho: Ao exequente, para recolher as custas da diligência requerida a fls. 543 e para tomar ciência de fls. 546.

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
581
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Atualizado em	**12/03/2019**
Data da Juntada	**12/03/2019**
Tipo de Documento	**Documento**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
582
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81920193936614

Nome original: 000014 - 11_03_2019 14_09 - Carimbo - Expedição de documento - Oficio Oficio(1).pdf

Data: 11/03/2019 14:13:00

Remetente:

Cintia Varrella Mohrez

DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL

TJRJ

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
583
Carimbado Eletronicamente

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
12ª CÂMARA CÍVEL

Ofício nº 153/2019 Em 11/03/2019

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0061875-39.2018.8.19.0000

PROCESSO ORIGINÁRIO: 0101591-56.2007.8.19.0001 –

AGTE: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA

AGDO: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Senhor Juiz:

De ordem do Exmº. Sr. DES. MARIO GUIMARAES NETO, Relator do Agravo de Instrumento supra, solicito a V. Exª. as necessárias informações de estilo, esclarecendo ainda, acerca do cumprimento do artigo 1018 do CPC e eventual reconsideração da decisão.

Na oportunidade, apresento a V. Exª protestos de elevada consideração.

ÁTILA GOMES PEIXOTO
SECRETÁRIO DA 12ª CÂMARA CÍVEL

EXMº. SR.JUIZ DE DIREITO DA CAPITAL 38 VARA CIVEL

CINTIAVARRELLA
Data: 11/03/2019 14:10:41 Local DGJUR - SECRETARIA DA 12ª CÂMARA CÍVEL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
584
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**12/03/2019**
Data	**12/03/2019**
Descrição	**Certifico que houve cumprimento do art 1018 do NCPC.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
585
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**13/03/2019**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**12/03/2019**
Data da Devolução	**13/03/2019**
Data do Despacho	**13/03/2019**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
586
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 12/03/2019

Despacho

1 - Mantenho a decisão agravada, index 000470, pelos fudamentos esposados no próprio ato judicial vergastado;

Informações prestadas em separado.

2 - Junte-se a petição pendente no sistema.

Rio de Janeiro, 13/03/2019.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4LEE.IUKP.CCVY.7I92**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
587
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**13/03/2019**
Data	**13/03/2019**
Descrição	

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225
e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
588
Carimbado Eletronicamente

Ofício: 112/2019/OF

Rio de Janeiro, 13 de março de 2019.

RESPOSTA OFÍCIO REQUISITÓRIO

Processo 1ª Instância: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Em resposta ao Ofício n:153/2019
Processo: 0061875-39.2018.8.19.0000

Em pronta resposta ao ofício acima epigrafo, venho informar a V.Exª o que segue:

A princípio, informo que nestes autos eletrônicos, o agravante exerceu a faculdade prevista no artigo 1.018 do CPC.

Trata-se de ação de cobrança de cota condominial proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS em face de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e de ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, em fase de cumprimento de sentença, na qual foi decretada a revelia de Raphael Augusto Rezende de Oliveira, herdeiro do 2º réu.

Inconformada a parte agravante com a referida decisão, interpôs o recurso em epígrafe a fim de obter a sua reforma.

A 1ª ré alega que Raphael Augusto é incapaz, porém, não comprovou tal fato por perícia nem, tampouco, acostou aos autos o termo de curatela, embora fosse concedido prazo para o fazer.

Instada a regularizar a representação processual, quedou-se inerte, razão pela qual foi decretada a revelia.

Assim, mantenho a decisaõ proferida no index 000470 pelos fundamentos esposados no ato jurisdiconal vergastado.

Eram estas as informações disponíveis nos autos, motivo pelo qual coloco-me à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se façam necessários.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Excelentíssimo Relator
Desembargador Mário Guimarães Neto
Décima segunda Câmara Cível

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **4MZU.XYWM.NZY7.9I92**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
589
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**13/03/2019**
Data da Juntada	**13/03/2019**
Tipo de Documento	**Peça de informação**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
590
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 13/03/2019 às 16:18

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade:	81920193948834
Documento:	000588 - Resposta de Ofício Requisitório.pdf
Remetente:	CAPITAL 29 VARA CIVEL (Elaine dos Santos Furtado)
Destinatário:	DGJUR - SECRETARIA DA 12 CAMARA CIVEL (TJRJ)
Data de Envio:	13/03/2019 16:17:27
Assunto:	Resposta de ofício requisitório do processo nº 0061875-39.2018.8.19.0000, com as nossas homenagens.

Imprimir

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
591
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**14/03/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 Sala 616
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 22631-470
Tel./Fax: 55 21 3563-3592
lg@natalizi.com.br - skype: lg_avvocato
www.natalizi.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
592
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

GRERJ nº 3021559197552
GRERJ nº 2021119110680

Processo n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem, em atendimento ao despacho de fls. 568, informar o recolhimento das custas judiciais de avaliação, pelo que reitera a petição de fls. 536 onde foi requerida: **(i) AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO APT. 904 DA RUA HUMAITÁ Nº 258**, para **fins de penhora**, já deferido às fls. 466; **(ii) SEJA DETERMINADA A EXPEDIÇÃO DE PENHORA, COM A RESPECTIVA AVERBAÇÃO NO ROSTO DOS AUTOS Nº0428448-32.2008.8.19.0001**, bem como a intimação dos Executados de sua realização; **(iii)** a **NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO PÚBLICO SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Avenida Erasmo Braga, 255, Sl. 202, Centro, Mun. Rio de Janeiro, RJ, Tel.: (21) 2151- 3050, *e-mail*: sergiorepresas@gmail.com (CPC, Art. 879, inciso II); e, por fim, em **relação ao ofício de fls. 546** (que noticiou a designação de praça no dia 13/03 – amanhã – e leilão no dia 20/03 por outro Juízo), vem **(iv) REQUERER URGENTE A EXPEDIÇÃO DE PRECATÓRIA DE VÊNIA** para que seja determinada a penhora no rosto dos autos (CPC, Art. 860) da Execução de Título Extrajudicial nº 0428448-32.2008.8.19.0001 que tramita perante a 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, para que seja reservado o *quantum debeatur* no valor de **R$ 292.004,33** (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), consoante planilhas em anexo.

Termos em que,

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 12 de março de 2019

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 201901723195 12/03/19 21:19:53140604 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
593
Carimbado Eletronicamente

emissão:	**11/03/2019**
Autor:	**Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras**
Réu:	**Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira**
Ré:	**Maria das Graças Resende de Oliveira**
ação	**Execução de Título Judicial**
origem:	**38ª Vara Cível da Comarca da Capital**
processo n.º:	**0101591-56.2007.8.19.0001**

ano	UNIDADE	totais originais	totais corrigidos (1)	multa (2)	juros de mora (2)
2006	APTO. 904	2.120,91	4.270,15	85,40	6.464,34
2007	APTO. 904	5.792,18	11.326,45	226,53	16.148,08
2008	APTO. 904	5.655,73	10.597,45	211,95	13.835,64
2009	APTO. 904	5.475,98	9.670,59	193,41	11.491,97
2010	APTO. 904	1.492,73	2.530,24	185,46	2.500,03
2011	APTO. 904	5.658,48	9.066,24	181,32	8.523,77
2012	APTO. 904	5.041,06	8.825,31	176,51	10.227,08
2013	APTO. 904	8.759,81	12.452,50	249,05	8.687,92
2014	APTO. 904	7.721,55	10.370,27	207,41	5.986,32
2015	APTO. 904	8.223,62	10.374,21	207,48	4.714,44
2016	APTO. 904	8.856,96	10.092,44	201,85	3.333,55
2017	APTO. 904	9.258,40	9.898,41	197,97	2.068,51
2018	APTO. 904	9.391,24	9.753,90	195,08	857,29
2019	APTO. 904	2.344,74	2.344,74	46,89	25,79

sub total corrigido das cotas em atraso			**121.572,90**
multa por atraso (2)		**2,0%**	**2.566,31**
total de juros de mora (2)		**1,0%**	**94.864,74**
custas de registro em cartório de Títulos e Documentos			-
valor levantado fls 201 (registrado no próprio ano)		-	-
		SUB-TOTAL	**219.003,96**
honorários advocaticios (3)		**10%**	**21.900,40**
		SUB-TOTAL	**240.904,35**
taxa judiciária	2007	196,40	384,05
custas judiciais	2007	172,27	336,87
custas judiciais	2009	23,21	40,99
custas judiciais fls 133	2009	246,39	435,13
custas judiciais			
custas judiciais			
custas judiciais	2019	457,52	457,52
		TOTAL DA DÍVIDA JUDICIAL	**242.558,91**
multa CPC/1973 475-J		**10%**	**24.255,89**
hon. advocatícios Exec. Tít. Judicial		**10%**	**24.255,89**
		TOTAL DA EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL	**292.004,33**

observações	
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2006	2,01335923
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2007	1,95547299
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2008	1,87375397
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2009	1,76600248
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2010	1,69504038
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2011	1,60223867
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2012	1,50364803
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2013	1,42154907
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2014	1,34302987
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2015	1,26151407
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2016	1,13949306
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2017	1,06912716
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2018	1,03861684
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2019	1,00000000
(2) previsão em convenção condominial	
(3) percentual a ser ratificado por este r. Juízo	

TJRJ CAP CV38 201901723195 12/03/19 21:19:53140604 PROGER-VIRTUAL

DOC - 01

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
594
Carimbado Eletronicamente

APTO. 904						
VENCIMENTO	**HISTÓRICO**	**CX**	**ATUALIZADO**	**MULTA**	**JUROS**	**ANOS**
5-ago-06	472,15	2,01335923	950,61	19,01	1.457,92	
5-set-06	412,19	2,01335923	829,89	16,60	1.264,19	
5-out-06	412,19	2,01335923	829,89	16,60	1.255,89	2006
5-nov-06	412,19	2,01335923	829,89	16,60	1.247,32	
5-dez-06	412,19	2,01335923	829,89	16,60	1.239,02	
5-jan-07	412,19	1,95547299	806,03	16,12	1.195,07	
5-fev-07	412,19	1,95547299	806,03	16,12	1.186,74	
5-mar-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.421,22	
5-abr-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.411,18	
5-mai-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.401,46	
5-jun-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.391,43	
5-jul-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.381,71	2007
5-ago-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.371,67	
5-set-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.361,63	
5-out-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.351,92	
5-nov-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.341,88	
5-dez-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.332,17	
5-jan-08	496,78	1,87375397	930,84	18,62	1.266,88	
5-fev-08	496,78	1,87375397	930,84	18,62	1.257,26	
5-mar-08	496,78	1,87375397	930,84	18,62	1.248,26	
5-abr-08	496,78	1,87375397	930,84	18,62	1.238,64	
5-mai-08	496,78	1,87375397	930,84	18,62	1.229,33	
5-jun-08	412,19	1,87375397	772,34	15,45	1.012,03	
5-jul-08	412,19	1,87375397	772,34	15,45	1.004,30	2008
5-ago-08	412,19	1,87375397	772,34	15,45	996,32	
5-set-08	412,19	1,87375397	772,34	15,45	988,34	
5-out-08	507,69	1,87375397	951,29	19,03	1.207,82	
5-nov-08	507,69	1,87375397	951,29	19,03	1.197,99	
5-dez-08	507,69	1,87375397	951,29	19,03	1.188,47	
5-jan-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.110,86	
5-fev-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.101,60	
5-mar-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.093,23	
5-abr-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.083,97	
5-mai-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.075,00	
5-jun-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.065,74	
5-jul-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.056,77	2009
5-ago-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.047,51	
5-set-09	425,24	1,76600248	750,97	15,02	869,63	
5-out-09	329,74	1,76600248	582,32	11,65	668,51	
5-nov-09	329,74	1,76600248	582,32	11,65	662,49	
5-dez-09	329,74	1,76600248	582,32	11,65	656,66	
5-jan-10	329,74	1,69504038	558,92	11,18	624,50	
5-fev-10	329,74	1,69504038	558,92	11,18	618,73	
5-mar-10	428,67	1,69504038	726,61	14,53	797,58	
5-abr-10	428,67	1,69504038	726,61	14,53	790,07	
18-abr-10	(3.977,85)	1,69504038	(6.742,62)	-	(7.302,25)	
5-mai-10	428,67	1,69504038	726,61	14,53	782,80	
5-jun-10	428,67	1,69504038	726,61	14,53	775,30	2010
5-jul-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	924,62	
5-ago-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	915,58	
5-set-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	906,54	
5-out-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	897,79	
5-nov-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	888,76	
5-dez-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	880,01	
5-jan-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	752,25	

TJRJ CAP CV38 201901723195 12/03/19 21:19:53140604 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
595
Carimbado Eletronicamente

VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
5-fev-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	744,44	
5-mar-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	737,39	
5-abr-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	729,58	
5-mai-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	722,02	
5-jun-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	714,22	2011
5-jul-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	706,66	
5-ago-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	698,86	
5-set-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	691,05	
5-out-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	683,49	
5-nov-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	675,69	
5-dez-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	668,13	
5-jan-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	619,69	
5-fev-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	612,37	
5-mar-12	478,27	1,50364803	719,15	14,38	614,15	
5-abr-12	464,82	1,50364803	698,93	13,98	589,66	
5-mai-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	591,09	
5-jun-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	583,77	2012
5-jul-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	576,68	
5-ago-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	569,35	
5-set-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	562,02	
5-out-12	732,00	1,50364803	1.100,67	22,01	861,46	
5-nov-12	706,34	1,50364803	1.062,09	21,24	820,28	
5-dez-12	719,17	1,50364803	1.081,38	21,63	824,37	
5-jan-13	719,17	1,42154907	1.022,34	20,45	768,80	
5-fev-13	719,17	1,42154907	1.022,34	20,45	758,23	
5-mar-13	742,75	1,42154907	1.055,86	21,12	773,24	
5-abr-13	742,75	1,42154907	1.055,86	21,12	762,33	
5-mai-13	742,75	1,42154907	1.055,86	21,12	751,77	
5-jun-13	742,75	1,42154907	1.055,86	21,12	740,86	2013
5-jul-13	496,78	1,42154907	706,20	14,12	488,45	
5-ago-13	1.073,45	1,42154907	1.525,96	30,52	1.039,69	
5-set-13	1.073,45	1,42154907	1.525,96	30,52	1.023,92	
5-out-13	825,82	1,42154907	1.173,94	23,48	775,98	
5-nov-13	163,22	1,42154907	232,03	4,64	150,97	
5-dez-13	717,75	1,42154907	1.020,32	20,41	653,68	
5-jan-14	717,84	1,34302987	964,08	19,28	607,69	
5-fev-14	784,67	1,34302987	1.053,84	21,08	653,38	
5-mar-14	784,67	1,34302987	1.053,84	21,08	643,54	
5-abr-14	554,53	1,34302987	744,75	14,90	447,10	
5-mai-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	483,61	
5-jun-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	475,15	2014
5-jul-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	466,96	
5-ago-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	458,49	
5-set-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	450,03	
5-out-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	441,83	
5-nov-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	433,37	
5-dez-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	425,18	
5-jan-15	903,83	1,26151407	1.140,19	22,80	579,98	
5-fev-15	609,98	1,26151407	769,50	15,39	383,47	
5-mar-15	680,42	1,26151407	858,36	17,17	419,74	
5-abr-15	680,42	1,26151407	858,36	17,17	410,87	
5-mai-15	652,11	1,26151407	822,65	16,45	385,55	
5-jun-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	387,96	2015
5-jul-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	379,49	
5-ago-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	370,75	
5-set-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	362,00	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
596
Carimbado Eletronicamente

VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
5-out-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	353,53	
5-nov-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	344,79	
5-dez-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	336,32	
5-jan-16	670,98	1,13949306	764,58	15,29	295,89	
5-fev-16	670,98	1,13949306	764,58	15,29	287,99	
5-mar-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	314,27	
5-abr-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	305,42	
5-mai-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	296,86	
5-jun-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	288,01	
5-jul-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	279,45	2016
5-ago-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	270,60	
5-set-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	261,75	
5-out-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	253,19	
5-nov-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	244,34	
5-dez-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	235,78	
5-jan-17	751,50	1,06912716	803,45	16,07	212,91	
5-fev-17	751,50	1,06912716	803,45	16,07	204,61	
5-mar-17	751,50	1,06912716	803,45	16,07	197,11	
5-abr-17	751,50	1,06912716	803,45	16,07	188,81	
5-mai-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	188,00	
5-jun-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	179,37	
5-jul-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	171,01	2017
5-ago-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	162,38	
5-set-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	153,75	
5-out-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	145,39	
5-nov-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	136,76	
5-dez-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	128,40	
5-jan-18	781,57	1,03861684	811,75	16,24	116,35	
5-fev-18	793,88	1,03861684	824,54	16,49	109,66	
5-mar-18	781,57	1,03861684	811,75	16,24	100,39	
5-abr-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	92,00	
5-mai-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	83,88	
5-jun-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	75,49	
5-jul-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	67,38	2018
5-ago-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	58,99	
5-set-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	50,60	
5-out-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	42,48	
5-nov-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	34,09	
5-dez-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	25,98	
5-jan-19	781,58	1,00000000	781,58	15,63	16,93	
5-fev-19	781,58	1,00000000	781,58	15,63	8,86	
5-mar-19	781,58	1,00000000	781,58	15,63	-	
5-abr-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-mai-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-jun-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-jul-19	-	1,00000000	-	-	-	2019
5-ago-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-set-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-out-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-nov-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-dez-19	-	1,00000000	-	-	-	
TOTAIS	**87.153,71**		**122.373,02**	**2.582,31**	**92.462,57**	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
597
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**20/03/2019**
Data da Juntada	**20/03/2019**
Tipo de Documento	**Extrato da GRERJ**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
598
Carimbado Eletronicamente

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 2021119110680 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

CPF/CNPJ: 03942055000109 Autenticação: 00042392452

Pagamento: 27/02/2019

Nome de quem faz o recolhimento: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1108-0	Atos dos Avaliadores Judiciais	R$362,57
2001-6	CAARJ / IAB	R$36,25
2212-9	Diversos	R$22,46
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$18,12
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$18,12
	Total:	**R$457,52**

Rio de Janeiro, 20-março-2019

SUELI APARECIDA DE CARVALHO
27851

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
599
Carimbado Eletronicamente

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 3021559197552 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

CPF/CNPJ: 28180388000179 Autenticação: 00052265512

Pagamento: 13/03/2019

Nome de quem faz o recolhimento: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1102-3	Atos dos Escrivães	R$20,49
2001-6	CAARJ / IAB	R$2,04
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$1,02
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$1,02
	Total:	**R$24,57**

Rio de Janeiro, 20-março-2019

SUELI APARECIDA DE CARVALHO
27851

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
600
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**29/03/2019**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**20/03/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
601
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 20/03/2019

Despacho

Proceda-se à avaliação do imóvel, com a juntada do laudo, voltem concluso.

Rio de Janeiro, 21/03/2019.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4NDY.XDL4.REEX.YT92**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
602
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 29/03/2019 e foi publicado em 04/04/2019 na(s) folha(s) 56/76 da edição: Ano 11 - n° 141 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI (OAB/RJ-082240), Dr(a). ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD (OAB/RJ-093994) X MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). SERGIO LUIZ DA ROCHA (OAB/RJ-064998), Dr(a). JACQUELINE JANDRE (OAB/RJ-096431), Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894)Despacho: Proceda-se à avaliação do imóvel, com a juntada do laudo, voltem concluso.

Rio de Janeiro, 3 de abril de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
603
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Atualizado em	**30/04/2019**
Data	**05/04/2019**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225
e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
604
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

355/2019/MND

Nº da GRERJ: 2021119110680

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nome da Parte Ré : MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Local da Diligência: RUA HUMAITÁ, 258 AP 904

Despacho: Proceda-se à avaliação do imóvel, com a juntada do laudo, voltem concluso.
Finalidade: Proceder à avaliação dos bens, conforme cópia em anexo.

Descrição do bem(ns): APARTAMENTO, 904
RUA HUMAITÁ,258
MATRICULA RGI 13713

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Flavia Justus M A N D A** O(S) OFICIAIS DE JUSTIÇA AVALIADOR(ES), em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirigir(em)-se ao local da diligência, ou onde lhe(s) for indicado, e proceder(em) à **AVALIAÇÃO do(s) bem(es) discriminado(s),** conforme as cópias que seguem em anexo e deste ficam fazendo parte integrante. Eu, _____ Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851, digitei e eu, _____ Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851, subscrevo.

Rio de Janeiro, 05 de abril de 2019.

Flavia Justus
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4QL9.BJEE.H9V5.TGA2**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Preservar Para Não Acabar
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 – 9º - Andar - Rio de Janeiro – RJ
CEP.: 20020-010 – E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto

1502

REGISTRO DE IMÓVEIS 1 3º OFÍCIO R. DE JANEIRO

VARA CÍVEL - JUÍZO DE DIREITO DA 38ª

104

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
13.713	01

Lº 2-I-3-fls. 259

IMÓVEL:- Apartamento nº 904 com a fração ideal de 114/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua Gal.Urquiza 132, CGC nº 34.971940/0001-37, REGISTRO ANTERIOR:- 2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial). fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-

R-1-M- 13713 -HIPOTECA:- De acôrdo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em 1a. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR$67.718.149,82 (incluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a, que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-.

AV-2-M-13.713:-CONSTRUÇÃO:- Nos têrmos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acordo com a certidão dêste Estado, que ficam arquivados nêste Cartório, o ap. acima teve sua construção concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981.Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-.- ED

R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 30 de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA,contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados nesta cidade,pelo valor de CR$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O impôsto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR$45.418,00.Rio de Janeiro 21 de maio de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-4-13.713:DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura de 22 de maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls... 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca objeto do R-1.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária vendeu o imóvel à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR$.....

continua no verso

1.560.000,00. Impôsto de transmissão CR$45.418,00 pago em 18 de maio de 1981-guia 04/02764.-Rio de Janeiro-04 de agôsto de 1981-. ED.

R-6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:- Pela escritura referida no R-5- IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONCAL-CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, garantindo a dívida de CR$----- 3.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em--- 180 Prestações mensais e sucessivas de CR$45.729,43, cada uma vencendo-se a 1ª em 22-6-1981, juros de 10%-ao ano (taxa nominal)-- correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:- Pela escritura referida no R-5 Concal Construtora Conde Caldas Ltda cedeu e transferiu a Unibanco Credito Imobiliário S/A-Rio-. com sede N/cidade CGC número-30141550/0001-91 seu credito hipotecario decorrente do R-6 por CR$3.072.510,00 Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 22-5-1981 Concal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cedula hipotecária integral nº 2416 série "E" representativa da hipoteca de 1º Grau-- objeto do R-6 no valor de CR$3.072.510,00, sendo devedores IVAN-- LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLI-- VEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio-.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL _____

AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro,08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL _____

AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC nº 33.700.394/0529-64.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL _____

continua na ficha 02

Preservar Para Não Acabar

3º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 – 9º - Andar - Rio de Janeiro – RJ
CEP.: 20020-010 – E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto

3º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS R. DE JANEIRO

38ª VARA CÍVEL JUÍZO DE DIREITO

105

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS – 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA 13.713 — FICHA 02

AV-12 M-13.713 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 22.07.96, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ______

AV-13 M-13.713 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 2416 - Série "E", hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-8, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL ______

AV-14 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: (Protocolo nº 254.109 de 19/12/2008). De acordo com o Requerimento de 19/12/2008 e Certidão da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinada pela Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel, Diretora do Departamento de Distribuição - Mat. 10/16459, datada de 19/12/2008, hoje arquivada, fica averbada nesta matrícula, em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, introduzido por força da Lei 11.382, de 06/12/2006, consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.001.428917-3, interposta por NELSON LAGES RANGEL, CPF nº 312.863.997-34, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 626.324.187-04, e outros, ficando certificado que o valor da causa é de R$56.575,87. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.-

SELO: RMQ Nº 32367. O OFICIAL ______

R-15 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 261.400 de 05/10/2009). **TÍTULO:** Ofício nº 795/2009/OF datado de 24/07/2009, da 38ª Vara Cível, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/07/2009, hoje

- Continua no verso. -

REGISTRO GERAL

MATRICULA 13713 | FICHA 002 | VERSO

arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Maria Angelica Drumond Morais Diz. **VALOR DA DÍVIDA:** R$13.259,46. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; **PROCESSO:** nº 2007.001.099334-7. **DEPOSITÁRIO:** Os Réus. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-.

SELO: ROJ Nº 23142. O OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTONIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia e reproduçao autêntica da matricula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ONUS que recaiam sobre o imóvel. Eu ______ conferi.

Rio de Janeiro, 28/10/2009

O Oficial,

ROGERIO MARINS PEIXOTO
Substituto
CTPS N º 99965 Série 005-RJ.
Reg de Imoveis 3 º Oficio

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99
R$ 54,48

REGISTRO DE IMÓVEIS ... OFICIO ... JANEIRO

SELO DE FISCALIZAÇÃO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
CERTIDAO
YHV
1 ATO
UQV16871

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça **PODER JUDICIÁRIO**
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Presidente Vargas, 2555 4º Pav. 404/413/423CEP: 20210-030 - Cidade Nova - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

278
288

TERMO DE PENHORA

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário - Cobrança
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Valor da Execução: R$ 82.322,62 (OITENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS).

TERMO DE PENHORA na forma a seguir: 26 de Março de 2015, na sede do JUÍZO DE DIREITO da Cartório da 38ª Vara Cível foi procedida a **PENHORA** para garantia do principal e custas processuais, uma vez preenchidas as formalidades legais, do(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM(NS): IMÓVEL APARTAMENTO 904 DA RUA HUMAITÁ, 258, LAGOA, MATRÍCULA 13713, 3º RGI.

Em seguida, o(s) bem(ns) supra discriminado(s) será(ão) depositado(s) em poder do(s) executado(s), que fica(m) ciente(s) de que, como fiel(éis) depositário(s), não poderá(ão) do bem dispor, sem a prévia autorização deste Juízo, sob as penas da Lei. E, para constar e produzir os efeitos legais, foi lavrado o presente termo. Eu, _____ Ana Carolina de Oliveira Fragoso - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/29324 digitei e conferi. E, eu _____ Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851, o subscrevo.

Fernanda Rosado de Souza
Juiz em exercício

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
538
Carimbado Eletronicamente

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.438.460-6

NOME DO PROPRIETÁRIO							
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE							
RUA HUMAITA 00258							
COMPLEMENTO							CEP
APT 904 RA: 04 BAIRRO: HUMAITA UF: RJ							22261-004
INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	RF	TRIBUTO	CONDIÇÃO	PATRIMÔNIO
1.438.460-6	07363-5	001	021	C	RESIDENCIAL	**********	PROPRIO
SITUAÇÃO		TIPOLOGIA			UTILIZAÇÃO		POSIÇÃO
UMA FRENTE		APARTAMENTO			RESIDENCIAL		FUNDOS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

IMPOSTO CALCULADO COM DESCONTO DE R$ 173
IPTU 2017 CORRIGIDO = R$ 767
ATE 01/12/2017 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2008; 2009; 2010; 2011; 2012 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018	Nº DA GUIA
	00

TERRITORIAL

ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL	TESTADA FICTÍCIA	FRAÇÃO	Vo (R$)
1600	28,0	*	1,0000000	121.469,20

PREDIAL

ÁREA EDIFICADA	IDADE	F.IDADE	F.POSIÇÃO	F.TIPOLOGIA	FRAÇÃO	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R$)
73	1982	0,65	0,90	1,00	1,0000000	4.054,06

VALOR VENAL (R$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO(R$)	REDUTOR LEGAL (R$)	IPTU A PAGAR (R$)
173.129,00	0,0100	1.558,00	395,00	1.163,00

TCL (R$)	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS	Nº COTAS	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO
415,00	1.578,00	10	3107143846061

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

INSCRICAO 1.438.460-6

GUIA 00
IPTU 2018

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
VENCIMENTO: **VENCIDO**
VALOR C/ DESCONTO (R$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2018
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRICAO 1.438.460-6

VALOR A PAGAR EM R$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

TJRJ CAP CV38 201900204766 16/01/19 17:08:46137793 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
605
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada de Mandado	
Data	**09/05/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
606
Carimbado Eletronicamente

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Mandado: 2019028756
Documento: 355/2019/MND

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Justificativa: não foi franqueada a entrada desta Oficial no apartamento, não havendo ninguém no local, segundo o porteiro, na data da diligência.

IMOVEL: Apartamento 904 da Rua Humaitá 258, Humaitá, devidamente registrado, dimensionado e caracterizado no 3º Ofício do Registro Geral de Imóveis, sob a matrícula nº 13713 e pela inscrição municipal de nº 1438460-6 (IPTU), área edificada 73m2, conforme fotocópia da certidão que acompanhou o mandado e faz parte integrante deste laudo. Uma vaga de garagem.

EDIFÍCIO: Portaria com piso em taco e blindex, entrada em pedra portuguesa. Contando com dois.

DA REGIÃO: Área servida de distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, rede de água e esgoto; próximo a amplo comércio e farta rede de transporte público. Próximo a Lagoa Rodrigo de Freitas.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
607
Carimbado Eletronicamente

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Mandado: 2019028756
Documento: 355/2019/MND

METODOLOGIA AVALIATÓRIA: Foi utilizado o mercado de compra e venda no mês de maio/2019, assim como informações para cálculo do ITBI colhidas junto ao sítio da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro e o equilíbrio entre a oferta e a procura de imóveis homogêneos ao do avaliado, com os preços médios à vista, sendo as fontes os usuais e ao tempo das diligências.

Avalio o imóvel acima descrito, em R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)

Rio de Janeiro, 22 de abril de 2019.

Cynthia Sardinha Silva - 01/25773

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
608
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**04/06/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 Sala 616
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 22631-470
Tel./Fax: 55 21 3563-3592
lg@natalizi.com.br - skype: lg_avvocato
www.natalizi.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
609
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE SENTENÇA

que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem informar que **concorda com o valor apresentado no laudo de avaliação** de fls. 606/607, bem como reitera pedidos da petição de fls. 592: **(i)** a **EXPEDIÇÃO DE PRECATÓRIA DE VÊNIA** para a penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento devedor a praça, devendo ser reservado o ***quantum exequatur*** de **R$ 292.004,33** (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), consoante planilha juntada e custas judiciais já recolhidas; **(ii)** seja **EXPEDIDO O MANDADO DE PENHORA**, no valor retrocitado, a fim de ser averbado no Registro de Imóveis; e, por fim, **(iii)** seja **NOMEADO O LEILOEIRO SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Avenida Erasmo Braga, 255, Sl. 202, Centro, Mun. Rio de Janeiro, RJ, Tel.: (21) 2151- 3050, *e-mail*: sergiorepresas@gmail.com (CPC, Art. 879, inciso II) para proceder ao leilão do imóvel.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 4 de junho de 2019

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 201904183489 04/06/19 20:17:42138822 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
610
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**17/07/2019**
Data	**17/07/2019**
Publicado no DO	**Sim**
Data do Expediente	**17/07/2019**
Descrição	**Recolham-se as custas devidas.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
611
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 17/07/2019 e foi publicado em 22/07/2019 na(s) folha(s) 38/47 da edição: Ano 11 - n° 210 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI (OAB/RJ-082240), Dr(a). ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD (OAB/RJ-093994) X MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). SERGIO LUIZ DA ROCHA (OAB/RJ-064998), Dr(a). JACQUELINE JANDRE (OAB/RJ-096431), Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894) Recolham-se as custas devidas.

Rio de Janeiro, 19 de julho de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
612
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**02/08/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 Sala 616
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 22631-470
Tel./Fax: 55 21 3563-3592
lg@natalizi.com.br - skype: lg_avvocato
www.natalizi.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
613
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

GRERJ nº 70224191956-71

Processo n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem, em atendimento ao ato ordinatório de fls. 609, informar o recolhimento das custas judiciais para a expedição para a precatória de vênia, pelo que reitera a petição de fls. 609 onde foi requerida: **(i)** **a EXPEDIÇÃO DE PRECATÓRIA DE VÊNIA** para a penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento devedor a praça, devendo ser reservado o ***quantum exequatur*** de **R$ 292.004,33** (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), consoante planilha de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas; **(ii)** a **EXPEDIÇÃO DO MANDADO DE PENHORA**, no valor retrocitado, a fim de ser averbado no Registro de Imóveis; e, por fim, **(iii)** seja **NOMEADO O LEILOEIRO SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Avenida Erasmo Braga, 255, Sl. 202, Centro, Mun. Rio de Janeiro, RJ, Tel.: (21) 2151- 3050, e-mail: sergiorepresas@gmail.com (CPC, Art. 879, inciso II) para proceder ao leilão do imóvel.

Termos em que,

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 2 de agosto de 2019

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 201906029410 02/08/19 08:52:48137033 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
614
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**03/10/2019**
Data da Juntada	**03/10/2019**
Tipo de Documento	**Extrato da GRERJ**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
615
Carimbado Eletronicamente

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 7022419195671 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

CPF/CNPJ: 28180388000179 Autenticação: 00037044647

Pagamento: 26/07/2019

Nome de quem faz o recolhimento: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS

Uso: GRERJ conferida incorreta - A MENOR

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1102-3	Atos dos Escrivães	R$46,16
2001-6	CAARJ / IAB	R$4,61
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$2,30
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$2,30
	Total:	**R$55,37**

Rio de Janeiro, 03-outubro-2019

EVERTON PETRONIO DE SOUSA
28534

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
616
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**03/10/2019**
Data	**03/10/2019**
Publicado no DO	**Sim**
Data do Expediente	**03/10/2019**
Descrição	**Certifico que o autor não recolheu as custas do Ofício ao RGI. R$ 19,51 na conta 1110-6.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
617
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o despacho abaixo, foi remetido(a) para o Diário da Justiça Eletrônico do Rio de Janeiro no expediente do dia 03/10/2019 e foi publicado em 09/10/2019 na(s) folha(s) 44/61 da edição: Ano 12 - n° 28 do DJE.

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7) - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (Adv(s). Dr(a). LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI (OAB/RJ-082240), Dr(a). ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD (OAB/RJ-093994) X MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTRO (Adv(s). Dr(a). SERGIO LUIZ DA ROCHA (OAB/RJ-064998), Dr(a). JACQUELINE JANDRE (OAB/RJ-096431), Dr(a). RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO (OAB/RJ-066894) Certifico que o autor não recolheu as custas do Ofício ao RGI. R$ 19,51 na conta 1110-6.

Rio de Janeiro, 8 de outubro de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
618
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**25/10/2019**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**25/10/2019**
Data da Devolução	**25/10/2019**
Data do Despacho	**25/10/2019**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
619
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 25/10/2019

Despacho

Certifique o cartório se o recolhimento das custas para carta de vênia foi feito corretamente.

Após, voltem conclusos.

Esclareço que deixo de apreciar os demais pedidos do exequente, tendo em vista que os autos ainda estão no prazo para manifestação da parte executada quanto ao laudo de avaliação apresentado.

Com o decurso do prazo e devidamente certificado, o pleito de nomeação de leiloeiro será apreciado.

Rio de Janeiro, 25/10/2019.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4VDM.GQJ4.4HMM.J1I2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
620
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**04/11/2019**
Data	**04/11/2019**
Descrição	**Certifico que não foram recolhidas as custas da carta precatória de vênia. Ao interessado.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
621
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**04/11/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
622
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2019.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que não foram recolhidas as custas da carta precatória de vênia. Ao interessado.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
623
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2019.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifico que não foram recolhidas as custas da carta precatória de vênia. Ao interessado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
624
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi regularmente intimado(a) pelo portal em 14/11/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Certifico que não foram recolhidas as custas da carta precatória de vênia. Ao interessado.

Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
625
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**22/11/2019**
Data	**22/11/2019**
Descrição	**Certifico que, até esta data, não houve manifestação da parte interessada sobre o ato ordinatório de fl. 616 e 620. Certifico ainda que as partes não foram intimadas do r. despacho de fl. 619, no que procedo à intimação das partes para se manifestarem sobre o laudo de avaliação apresentado.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
626
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**22/11/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
627
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2019.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifique o cartório se o recolhimento das custas para carta de vênia foi feito corretamente.

Após, voltem conclusos.

Esclareço que deixo de apreciar os demais pedidos do exequente, tendo em vista que os autos ainda estão no prazo para manifestação da parte executada quanto ao laudo de avaliação apresentado.

Com o decurso do prazo e devidamente certificado, o pleito de nomeação de leiloeiro será apreciado.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
628
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2019.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifique o cartório se o recolhimento das custas para carta de vênia foi feito corretamente.

Após, voltem conclusos.

Esclareço que deixo de apreciar os demais pedidos do exequente, tendo em vista que os autos ainda estão no prazo para manifestação da parte executada quanto ao laudo de avaliação apresentado.

Com o decurso do prazo e devidamente certificado, o pleito de nomeação de leiloeiro será apreciado.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
629
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2019.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **SERGIO LUIZ DA ROCHA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifique o cartório se o recolhimento das custas para carta de vênia foi feito corretamente.

Após, voltem conclusos.

Esclareço que deixo de apreciar os demais pedidos do exequente, tendo em vista que os autos ainda estão no prazo para manifestação da parte executada quanto ao laudo de avaliação apresentado.

Com o decurso do prazo e devidamente certificado, o pleito de nomeação de leiloeiro será apreciado.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
630
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2019.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **JACQUELINE JANDRE**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifique o cartório se o recolhimento das custas para carta de vênia foi feito corretamente.

Após, voltem conclusos.

Esclareço que deixo de apreciar os demais pedidos do exequente, tendo em vista que os autos ainda estão no prazo para manifestação da parte executada quanto ao laudo de avaliação apresentado.

Com o decurso do prazo e devidamente certificado, o pleito de nomeação de leiloeiro será apreciado.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
631
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
632
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2019.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Certifique o cartório se o recolhimento das custas para carta de vênia foi feito corretamente.

Após, voltem conclusos.

Esclareço que deixo de apreciar os demais pedidos do exequente, tendo em vista que os autos ainda estão no prazo para manifestação da parte executada quanto ao laudo de avaliação apresentado.

Com o decurso do prazo e devidamente certificado, o pleito de nomeação de leiloeiro será apreciado.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
633
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**26/11/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 Sala 616
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 22631-470
Tel./Fax: 55 21 3563-3592
lg@natalizi.com.br - skype: lg_avvocato
www.natalizi.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
634
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

GRERJ nº 1152779189905

Processo n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** em atendimento ao ato ordinatório de fls. 620, informar o recolhimento das custas judiciais para a carta precatória de vênia, pelo que reitera a petição de fls. 613, ainda não apreciada por este d. Juízo, conforme despacho de fls. 619, bem como, em resposta ao ato ordinatório de fls. 625, o Exequente vem **concordar com o laudo de avaliação de fls. 606**, por fim **REQUER**: **(i) a EXPEDIÇÃO DE PRECATÓRIA DE VÊNIA** para a penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento devedor a praça, devendo ser reservado o ***quantum exequatur*** de **R$ 292.004,33** (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), consoante planilha de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas; **(ii)** a **EXPEDIÇÃO DO MANDADO DE PENHORA**, no valor retrocitado, a fim de ser averbado no Registro de Imóveis; e, por fim, **(iii)** seja **NOMEADO O LEILOEIRO SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Avenida Erasmo Braga, 255, Sl. 202, Centro, Mun. Rio de Janeiro, RJ, Tel.: (21) 2151- 3050, e-mail: sergiorepresas@gmail.com (CPC, Art. 879, inciso II) para proceder ao leilão do imóvel.

Termos em que,

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 201909682262 26/11/19 15:08:21137808 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
635
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**26/11/2019**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 Sala 616
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 22631-470
Tel./Fax: 55 21 3563-3592
lg@natalizi.com.br - skype: lg_avvocato
www.natalizi.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
636
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

GRERJ nº 1152779189905

Processo n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** em atendimento ao ato ordinatório de fls. 620, informar o recolhimento das custas judiciais para a carta precatória de vênia, pelo que reitera a petição de fls. 613, ainda não apreciada por este d. Juízo, conforme despacho de fls. 619, bem como, em resposta ao ato ordinatório de fls. 625, o Exequente vem **concordar com o laudo de avaliação de fls. 606**, por fim **REQUER**: **(i) a EXPEDIÇÃO DE PRECATÓRIA DE VÊNIA** para a penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento devedor a praça, devendo ser reservado o ***quantum exequatur*** de **R$ 292.004,33** (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), consoante planilha de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas; **(ii)** a **EXPEDIÇÃO DO MANDADO DE PENHORA**, no valor retrocitado, a fim de ser averbado no Registro de Imóveis; e, por fim, **(iii)** seja **NOMEADO O LEILOEIRO SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Avenida Erasmo Braga, 255, Sl. 202, Centro, Mun. Rio de Janeiro, RJ, Tel.: (21) 2151- 3050, e-mail: sergiorepresas@gmail.com (CPC, Art. 879, inciso II) para proceder ao leilão do imóvel.

Termos em que,

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 201909682645 26/11/19 15:12:07135508 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
637
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 26/11/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Certifique o cartório se o recolhimento das custas para carta de vênia foi feito corretamente.

Após, voltem conclusos.

Esclareço que deixo de apreciar os demais pedidos do exequente, tendo em vista que os autos ainda estão no prazo para manifestação da parte executada quanto ao laudo de avaliação apresentado.

Com o decurso do prazo e devidamente certificado, o pleito de nomeação de leiloeiro será apreciado.

Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
638
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 18/11/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifico que não foram recolhidas as custas da carta precatória de vênia. Ao interessado.

Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
639
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi regularmente intimado(a) pelo portal em 28/11/2019, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Certifique o cartório se o recolhimento das custas para carta de vênia foi feito corretamente.

Após, voltem conclusos.

Esclareço que deixo de apreciar os demais pedidos do exequente, tendo em vista que os autos ainda estão no prazo para manifestação da parte executada quanto ao laudo de avaliação apresentado.

Com o decurso do prazo e devidamente certificado, o pleito de nomeação de leiloeiro será apreciado.

Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
640
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIZ DA ROCHA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 03/12/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifique o cartório se o recolhimento das custas para carta de vênia foi feito corretamente.

Após, voltem conclusos.

Esclareço que deixo de apreciar os demais pedidos do exequente, tendo em vista que os autos ainda estão no prazo para manifestação da parte executada quanto ao laudo de avaliação apresentado.

Com o decurso do prazo e devidamente certificado, o pleito de nomeação de leiloeiro será apreciado.

Rio de Janeiro, 3 de dezembro de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
641
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão JACQUELINE JANDRE foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 03/12/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifique o cartório se o recolhimento das custas para carta de vênia foi feito corretamente.

Após, voltem conclusos.

Esclareço que deixo de apreciar os demais pedidos do exequente, tendo em vista que os autos ainda estão no prazo para manifestação da parte executada quanto ao laudo de avaliação apresentado.

Com o decurso do prazo e devidamente certificado, o pleito de nomeação de leiloeiro será apreciado.

Rio de Janeiro, 3 de dezembro de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
642
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 03/12/2019, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Certifique o cartório se o recolhimento das custas para carta de vênia foi feito corretamente.

Após, voltem conclusos.

Esclareço que deixo de apreciar os demais pedidos do exequente, tendo em vista que os autos ainda estão no prazo para manifestação da parte executada quanto ao laudo de avaliação apresentado.

Com o decurso do prazo e devidamente certificado, o pleito de nomeação de leiloeiro será apreciado.

Rio de Janeiro, 3 de dezembro de 2019
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
643
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**18/12/2019**
Data da Juntada	**18/12/2019**
Tipo de Documento	**Documento**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
644
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais
Código de rastreabilidade: 81920195159994
Nome original: 3994_2019 BAIXA.pdf
Data: 17/12/2019 14:26:52
Remetente:

Julia Silveira de Oliveira Souza Duarte
DGJUR - SECRETARIA DA 24 CAMARA CIVEL/CONSUMIDOR
TJRJ

Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: 3994 2019 BAIXA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
645
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Tribunal de Justiça
Secretaria da Vigésima Quarta Câmara Cível

OFÍCIO: 3994/2019 **Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2019**

Ação Originária: 0083814-38.2019.8.19.0001

Excelentíssimo(a) Senhor(ª) Juiz(a),

De ordem do(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Desembargador(a) DES. ANDREA FORTUNA TEIXEIRA, comunico a Vossa Excelência que transitou em julgado o processo nº 0027980-53.2019.8.19.0000, em que são partes: ARPX CONSTRUÇÕES, TRANSPORTES E LOCAÇÕES LTDA ME e CRUZ VERMELHA BRASILEIRA FILIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, cujas peças poderão ser visualizadas no Portal do TJRJ, através do seguinte acesso: **SERVIÇOS > SISTEMAS>LOGIN>SENHA> CONSULTA PROCESSO ELETRÔNICO > NUMERAÇÃO ÚNICA OU ANTIGA.** (Obs.: a visualização das peças poderá ser feita, também, através da página do tribunal, no link “Consulta Processual”).

Na oportunidade, apresento a Vossa Excelência protestos de elevada estima e consideração.

PAULO ROBERTO DE SOUZA
Secretário
Mat 22396

Ao Exmº Sr.
Dr. JUIZ(A) DE DIREITO DA CAPITAL 38 VARA CIVEL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
646
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Atualizado em	**18/12/2019**
Data da Juntada	**18/12/2019**
Tipo de Documento	**Documento**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1
647
Carimbado Eletronicamente

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0061875-39.2018.8.19.0000
Origem: 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Agravante: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
Agravado: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Autos originários: 0101591-56.2007.8.19.0001

EMENTA. AGRAVO DE INSTRUMENTO. COBRANÇA DE COTAS CONDOMINIAIS EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. INSURGÊNCIA DA PRIMEIRA RÉ CONTRA DECISÃO QUE DECRETOU SUA REVELIA. RAZÕES DE RECURSO ATINENTES A SUPOSTA REVELIA DE UM DOS HERDEIROS, QUE SEQUER INTEGRA O POLO PASSIVO, COMPLETAMENTE DISSOCIADAS DAS RAZÕES DO DECISUM. DECISÃO ALVITRADA QUE, TODAVIA, DECRETA REVELIA DE PARTE DEVIDAMENTE REPRESENTADA NOS AUTOS – A PRIMEIRA RÉ, ORA AGRAVANTE. DECISÃO TERATOLÓGICA, SOBRETUDO SE CONSIDERADA DETERMINAÇÃO DE PROSSEGUIMENTO DA EXECUÇÃO EM FACE DA AGRAVANTE E DO ESPÓLIO, E NÃO DOS HERDEIROS PESSOALMENTE. CASSAÇÃO QUE SE IMPÕE. RECURSO QUE NÃO SE CONHECE. ANULAÇÃO DE OFÍCIO DO DECISUM.

A=C=Ó=R=D=Ã=O

Vistos, etc

A C O R D A M os Desembargadores da 12ª Câmara Cível do Tribunal do Estado do Rio de Janeiro, por unanimidade de votos, em DEIXAR DE CONHECER o recurso e anular, de ofício, a decisão impugnada, na forma do voto do Relator.

Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2019.

Desembargador MARIO GUIMARÃES NETO

Relator

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 0061875-39.2018.8.19.0000
Origem: 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Agravante: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
Agravado: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Autos originários: 0101591-56.2007.8.19.0001

RELATÓRIO E VOTO

Agravo de instrumento interposto por MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA em face da decisão de fls.470 dos autos originários que, considerando a inércia da primeira ré, ora agravante, em proceder à regularização da sua representação processual decretou a sua revelia.

A recorrente afirma que a primeira ré informou a incapacidade de seu filho Raphael Augusto Rezende de Oliveira, um dos herdeiros do réu Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira, tendo o juízo indeferido o pedido de suspensão e nomeado a agravante como representante do aludido herdeiro.

Afirma que foi determinada a intimação da primeira ré para que providenciasse a regularização da representação processual em despacho de fls.468, tendo a patrona comparecido no cartório a fim de ver a íntegra da decisão, ocasião em que foi informado que seria expedido intimação via AR, o que nunca ocorreu. Relata ter ficado surpresa diante da publicação da decisão de decreto da revelia, e que a decisão ainda determinou a remessa dos autos ao avaliador judicial sobre a qual não tiveram direito de se manifestar, incorrendo em cerceamento de defesa.

Reitera que a revelia se deu por erro do cartório da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital, que não emitiu a intimação da primeira autora via AR, e requer a suspensão da remessa ao avaliador judicial, o afastamento da "revelia do Réu Raphael Augusto Rezende de Oliveira", representado por sua curadora Maria das Graças Rezende de Oliveira, e a devolução do prazo para habilitação processual, constituição de advogado e apresentação de defesa.

Informações à p.18.

Contrarrazões à p.21.

É O RELATÓRIO.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
3
649
Carimbado Eletronicamente

Insurge-se a recorrente contra decisão que decretou a revelia da primeira ré, acusando cerceamento de defesa, haja vista a suposta informação equivocada da 38ª Vara Cível quando realizada a consulta do processo em cartório.

A recorrente, Maria das Graças, interpôs recurso alegando que a decisão decretou revelia de Raphael, parte que sequer integra o polo passivo. Por outro lado, a primeira ré encontra-se devidamente representada nos autos, não havendo fundamento para o decreto de sua revelia – "ausente comprovação da regularidade da representação processual da primeira ré". Dada a aparente incongruência dos atos mencionados, imperioso traçar um breve histórico do processo de origem.

Na hipótese concreta, a sentença julgou procedente o pedido do autor/agravado formulado na ação de cobrança de cotas condominiais movida em face da recorrida e do Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira, com trânsito em julgado em 27/02/2009 (p.263 dos autos originários).

Requerida a intervenção do MP em sede de cumprimento de sentença em virtude da alegada incapacidade de um dos herdeiros do Espólio, o *Parquet* oficiou pela nomeação da primeira recorrente como curadora deste (Raphael) especificamente neste processo, determinando a regularização da sua representação processual.

Determinado pelo juízo que se apresentasse termo de curatela (p.511), houve uma sequência de pedidos de prorrogação pela recorrente, com pedido, inclusive, de suspensão do feito até "decisão definitiva da interdição" do "Réu" – a despeito de este não integrar o polo passivo da demanda, sabendo-se que o de cujus deixou nada menos que cinco filhos.

Inconformado com a demora no prosseguimento da demanda, o Autor/Agravado se manifestou em petição de p.521 alegando pouco importar se um dos herdeiros possui plena capacidade ou não porquanto o réu dos presentes autos é o espólio, este representado pela segunda autora, o que foi corroborado na manifestação do MP à p.527. Sobreveio, daí, a decisão impugnada decretando a revelia da primeira ré ante a ausência de representação processual.

Concessa máxima vênia ao entendimento do culto magistrado, a primeira ré encontra-se devidamente representada pela patrona subscritora do presente recurso, que fora, inclusive, intimada da decisão que determinou a regularização de sua representação processual, não se sustentando a alegação recursal no sentido de que a decisão teria decretado a revelia de Raphael que, repise-se, não integra o polo passivo e

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
4
650
Carimbado Eletronicamente

deve ser devidamente representado, em verdade, nos autos do inventário, e não da presente ação de cobrança em que o Espólio figura como devedor.

Ora, considerando a escorreita representação dos dois únicos réus da demanda, a agravante e o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira, não há de se falar em revelia, e tampouco em suspensão do processo por conta da alegada incapacidade de um dos cinco filhos do *de cujus*, sabendo-se que o Espólio encontra-se devidamente representado, inclusive, pela recorrente.

Assim, se por um lado o recurso interposto sem impugnar os fundamentos do *decisum* agravado, mas sim ato inexistente – a revelia do herdeiro supostamente incapaz – não merece conhecimento, a decisão comporta anulação por ser, *concessa máxima vênia*, teratológica ao decretar a revelia de parte ré devidamente representada desde o longínquo ano de 2008 (p.87), salientando-se que à p.280 determinou-se o prosseguimento do cumprimento de sentença em nome da recorrente e do espólio, e não dos herdeiros separadamente – o que, se assim o fosse, exigiria a representação do incapaz nos autos.

Ante o exposto, voto por DEIXAR DE CONHECER o recurso interposto pela recorrente, e, de ofício, por CASSAR a decisão alvitrada.

Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2019.

Desembargador Mario Guimarães Neto
Relator

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
651
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**07/01/2020**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**18/12/2019**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
652
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Cobrança

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 18/12/2019

Despacho

Ao cartório para regularizar a conferência da GRERJ noticiada junto ao sistema DCP.

Rio de Janeiro, 19/12/2019.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4R8M.WNAX.GEGY.K3K2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
653
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**24/01/2020**
Data da Juntada	**24/01/2020**
Tipo de Documento	**Extrato da GRERJ**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
654
Carimbado Eletronicamente

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 1152779189905 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

CPF/CNPJ: 28180388000179 Autenticação: 00014793286

Pagamento: 26/11/2019

Nome de quem faz o recolhimento: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS

Uso: GRERJ conferida correta

Data de utilização da GRERJ:

Informação complementar: PROCESSO: 0101591-56.2007.8.19.0001
RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Receita/Conta	Descrição	Valor
1102-3	Atos dos Escrivães	R$20,49
2001-6	CAARJ / IAB	R$2,04
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$1,02
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$1,02
	Total:	**R$24,57**

Rio de Janeiro, 24-janeiro-2020

ALINE SANGAMA PARANHOS
31345

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
655
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**24/01/2020**
Data	**24/01/2020**
Descrição	**IE 652. Certifico o correto recolhimento das custas referente à expedição de precatória de vênia.** **Certifico ainda não foram recolhidas as custas para expedição do mandado de penhora.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
656
Carimbado Eletronicamente

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**28/01/2020**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**24/01/2020**
Data da Devolução	**28/01/2020**
Data do Despacho	**28/01/2020**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
657
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 24/01/2020

Despacho

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

Rio de Janeiro, 28/01/2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
658
Carimbado Eletronicamente

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4VM1.V2FB.UNJE.CYK2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
659
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Atualizado em	**18/02/2020**
Data	**29/01/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
660
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
661
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
662
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **SERGIO LUIZ DA ROCHA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
663
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **JACQUELINE JANDRE**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
664
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
665
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 10/02/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
666
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi regularmente intimado(a) pelo portal em 07/02/2020, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
667
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIZ DA ROCHA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 10/02/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
668
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão JACQUELINE JANDRE foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 10/02/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
669
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 10/02/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
670
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**28/02/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 Sala 616
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 22631-470
Tel./Fax: 55 21 3563-3592
lg@natalizi.com.br - skype: lg_avvocato
www.natalizi.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
671
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

GRERJ nº 2082780207450

Processo n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** em atendimento ao ato ordinatório de fls. 655, informar o recolhimento das custas judiciais para a expedição de mandado de penhora conforme determinado, pelo que reitera a petição de fls. 636, e **REQUER**: **(i)** a **EXPEDIÇÃO DO MANDADO DE PENHORA**, no valor retrocitado, a fim de ser averbado no Registro de Imóveis (já deferido no despacho de fls. 657); bem como reitera o pedido para que **(ii)** seja **NOMEADO O LEILOEIRO SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Avenida Erasmo Braga, 255, Sl. 202, Centro, Mun. Rio de Janeiro, RJ, Tel.: (21) 2151- 3050, e-mail: sergiorepresas@gmail.com (CPC, Art. 879, inciso II) para proceder ao leilão do imóvel.

Termos em que,

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2020

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 202001517412 28/02/20 16:46:40138542 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
672
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**13/03/2020**
Data da Juntada	**13/03/2020**
Tipo de Documento	**Extrato da GRERJ**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
673
Carimbado Eletronicamente

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 2082780207450 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

CPF/CNPJ: 28180388000179 Autenticação: 00082293789

Pagamento: 03/03/2020

Nome de quem faz o recolhimento: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS

Uso: GRERJ conferida incorreta - A MAIOR

Data de utilização da GRERJ: 28/02/2020

Informação complementar: PROCESSO: 0101591-56.2007.8.19.0001 RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

Itens

Receita/Conta	Descrição	Valor
1107-2	Atos dos Oficiais de Justiça Avaliadores	R$63,89
2001-6	CAARJ / IAB	R$6,38
6898-0000215-1	OUTROS FUNDOS	R$3,19
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	R$3,19
2212-9	Diversos	R$23,31
	Total:	**R$99,96**

Rio de Janeiro, 13-março-2020

MARLENE DA SILVA
14060

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
674
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**21/07/2020**
Data	**21/07/2020**
Descrição	**Certico que transcorreu o prazo para apresentar impugnação ao laudo de avaliação, contudo, os réus se quedaram inertes, apesar de intimados.** **Remeto os autos à digitação para a expedição precatória de vênia e do mandado de penhora. Após, deverão os autos ser remetidos à conclusão, conforme determinação de index 000657.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
675
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**07/10/2020**
Data	**07/10/2020**
Descrição	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
676
Carimbado Eletronicamente

Nº da GRERJ: 1152779189905

PRECATÓRIA DE VÊNIA

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuição: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Extraída a requerimento do Cartório da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital

Despacho: 1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.
2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.
3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.
4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.
5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

Finalidade: proceder a penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, que tramita na 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos).

Local da diligência: 47ª Vara Cível da Comarca da Capital

ESPAÇO RESERVADO AO JUÍZO DEPRECADO

O MM. Juiz de Direito Dr.(a) **Flavia Justus**, Juiz do Cartório da 38ª Vara Cível da Cidade de(o) Rio de Janeiro, ***FAZ SABER*** ao Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital ou a quem o substituir, que dos autos do processo acima referido foi extraída a **PRESENTE CARTA PRECATÓRIA DE VÊNIA**, a fim de que Vossa Excelência se digne ordenar a realização da(s) diligência(s) ora deprecada(s), nos termos e de acordo com a(s) peça(s) fielmente trancrita(s) em folha(s) devidamente conferida(s) com a(s) peça(s) dos autos, e que fica(m) fazendo parte

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
677
Carimbado Eletronicamente

integrante deste. Solicitamos que tão logo a diligência seja cumprida, efetue-se a devolução da presente para fins de direito. Eu, _____ Carolynne Velloso Ramos da Silva - Estagiário - Matr. 120000031661, digitei e conferi o presente mandado e eu, _____ Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851, o subscrevo. Rio de Janeiro , 07 de outubro de 2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4EJ5.E8MB.L8JW.B6S2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
678
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Início da Execução	
Data	**08/10/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
679
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Atualizado em	**08/10/2020**
Data	**08/10/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
680
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

864/2020/MND

MANDADO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** Distribuição: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça:

Finalidade: Proceder à penhora no rosto dos autos do processo nº 042844832.2008.8.19.0001, que tramita na 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, para garantia do débito no valor de R$292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), intimando em seguida o(a) executado(a) para oferecimento de embargos.

Bem a penhorar: penhora no rosto dos autos do processo nº 042844832.2008.8.19.0001, que tramita na 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos).
Despacho: 1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

Local da diligência: 47ª Vara Cível da Comarca da Capital - ERASMO BRAGA, 115 3 ANDAR - CORREDOR C SALA 318-320-322. CENTRO - FORUM - C.E.P.: 20020-903

Prazo para Oferecimento de embargos: 15 (quinze) dias, a contar da juntada aos autos da intimação da penhora (art. 738,I, do CPC).

O MM. JUIZ DE DIREITO, Dr.(a) **Flavia Justus *MANDA*** o Oficial de justiça designado, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, ao local acima indicado, ou onde lhe for apontado, e sendo aí proceda à PENHORA DO BEM ACIMA INDICADO, e em seguida proceda à INTIMAÇÃO do devedor, dando-lhe ciência de que dispõe do prazo de quinze dias para oposição de embargos, advertindo-o de que se não embargada, a execução terá prosseguimento com

Mandado: 202055835 Receb.: 09/10/2020 Limite: 11/11/2020 Oficial: Adriana Gomes De Carvalho

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
681
Carimbado Eletronicamente

avaliação e leilão dos referidos bens. O Oficial de justiça pode ainda, se necessário, requisitar o auxílio de força policial e proceder ao arrombamento, observadas as formalidades legais e as cautelas recomendáveis. Eu, _____ Carolynne Velloso Ramos da Silva - Estagiário - Matr. 120000031661, digitei e conferi o presente mandado e eu, _____ Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851, o subscrevo. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Código de Autenticação: 41GD.BN2P.XDXC.N7S2
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO
( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Mandado: 202055835 Receb.: 09/10/2020 Limite: 11/11/2020 Oficial: Adriana Gomes De Carvalho

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
593
Carimbado Eletronicamente

emissão:	**11/03/2019**
Autor:	**Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras**
Réu:	**Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira**
Ré:	**Maria das Graças Resende de Oliveira**
ação	**Execução de Título Judicial**
origem:	**38ª Vara Cível da Comarca da Capital**
processo n.º:	**0101591-56.2007.8.19.0001**

ano	UNIDADE	totais originais	totais corrigidos (1)	multa (2)	juros de mora (2)
2006	APTO. 904	2.120,91	4.270,15	85,40	6.464,34
2007	APTO. 904	5.792,18	11.326,45	226,53	16.148,08
2008	APTO. 904	5.655,73	10.597,45	211,95	13.835,64
2009	APTO. 904	5.475,98	9.670,59	193,41	11.491,97
2010	APTO. 904	1.492,73	2.530,24	185,46	2.500,03
2011	APTO. 904	5.658,48	9.066,24	181,32	8.523,77
2012	APTO. 904	5.041,06	8.825,31	176,51	10.227,08
2013	APTO. 904	8.759,81	12.452,50	249,05	8.687,92
2014	APTO. 904	7.721,55	10.370,27	207,41	5.986,32
2015	APTO. 904	8.223,62	10.374,21	207,48	4.714,44
2016	APTO. 904	8.856,96	10.092,44	201,85	3.333,55
2017	APTO. 904	9.258,40	9.898,41	197,97	2.068,51
2018	APTO. 904	9.391,24	9.753,90	195,08	857,29
2019	APTO. 904	2.344,74	2.344,74	46,89	25,79

sub total corrigido das cotas em atraso			**121.572,90**
multa por atraso (2)		**2,0%**	**2.566,31**
total de juros de mora (2)		**1,0%**	**94.864,74**
custas de registro em cartório de Títulos e Documentos			-
valor levantado fls 201 (registrado no próprio ano)		-	-
		SUB-TOTAL	**219.003,96**
honorários advocaticios (3)		**10%**	**21.900,40**
		SUB-TOTAL	**240.904,35**
taxa judiciária	2007	196,40	384,05
custas judiciais	2007	172,27	336,87
custas judiciais	2009	23,21	40,99
custas judiciais fls 133	2009	246,39	435,13
custas judiciais			
custas judiciais			
custas judiciais	2019	457,52	457,52
		TOTAL DA DÍVIDA JUDICIAL	**242.558,91**
multa CPC/1973 475-J		**10%**	**24.255,89**
hon. advocatícios Exec. Tít. Judicial		**10%**	**24.255,89**
		TOTAL DA EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL	**292.004,33**

observações	
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2006	2,01335923
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2007	1,95547299
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2008	1,87375397
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2009	1,76600248
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2010	1,69504038
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2011	1,60223867
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2012	1,50364803
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2013	1,42154907
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2014	1,34302987
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2015	1,26151407
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2016	1,13949306
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2017	1,06912716
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2018	1,03861684
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2019	1,00000000
(2) previsão em convenção condominial	
(3) percentual a ser ratificado por este r. Juízo	

TJRJ CAP CV38 201901723195 12/03/19 21:19:53140604 PROGER-VIRTUAL

DOC - 01

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
676
Carimbado Eletronicamente

Nº da GRERJ: 1152779189905

PRECATÓRIA DE VÊNIA

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuição: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Extraída a requerimento do Cartório da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital

Despacho: 1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.
2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.
3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.
4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.
5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

Finalidade: proceder a penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, que tramita na 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos).

Local da diligência: 47ª Vara Cível da Comarca da Capital

ESPAÇO RESERVADO AO JUÍZO DEPRECADO

O MM. Juiz de Direito Dr.(a) **Flavia Justus**, Juiz do Cartório da 38ª Vara Cível da Cidade de(o) Rio de Janeiro, ***FAZ SABER*** ao Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital ou a quem o substituir, que dos autos do processo acima referido foi extraída a **PRESENTE CARTA PRECATÓRIA DE VÊNIA**, a fim de que Vossa Excelência se digne ordenar a realização da(s) diligência(s) ora deprecada(s), nos termos e de acordo com a(s) peça(s) fielmente trancrita(s) em folha(s) devidamente conferida(s) com a(s) peça(s) dos autos, e que fica(m) fazendo parte

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
677
Carimbado Eletronicamente

integrante deste. Solicitamos que tão logo a diligência seja cumprida, efetue-se a devolução da presente para fins de direito. Eu, _____ Carolynne Velloso Ramos da Silva - Estagiário - Matr. 120000031661, digitei e conferi o presente mandado e eu, _____ Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851, o subscrevo. Rio de Janeiro , 07 de outubro de 2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **4EJ5.E8MB.L8JW.B6S2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
657
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 24/01/2020

Despacho

1 - Compulsando os autos, verificou-se que, em sede de Acórdão, foi determinada a cassação da r. Decisão acostada ao index 000530, não havendo o que se falar em DECRETAÇÃO DE REVELIA, tendo em vista que o Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira está devidamente representado pela sua administradora provisória/inventariante, sra. Maria das Graças Resende de Oliveira.

2 - Defiro a expedição da precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 292.004,33 (duzentos e noventa e dois mil e quatro reais e trinta e três centavos), ante a planilha apresentada de fls. 593/594 e custas judiciais já recolhidas.

3 - Intime-se a parte exequente quanto ao ato ordinatório acostado ao index 000655, a fim de sejam recolhidas as custas para expedição de mandado de penhora.

4 - Sem prejuízo, ao cartório para certificar sobre o decurso do prazo para manifestação ante a apresentação do laudo de avaliação indireta.

5 - Após, voltem conclusos para análise do pleito de nomeação do leiloeiro.

Rio de Janeiro, 28/01/2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
658
Carimbado Eletronicamente

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4VM1.V2FB.UNJE.CYK2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
594
Carimbado Eletronicamente

APTO. 904						
VENCIMENTO	**HISTÓRICO**	**CX**	**ATUALIZADO**	**MULTA**	**JUROS**	**ANOS**
5-ago-06	472,15	2,01335923	950,61	19,01	1.457,92	
5-set-06	412,19	2,01335923	829,89	16,60	1.264,19	
5-out-06	412,19	2,01335923	829,89	16,60	1.255,89	2006
5-nov-06	412,19	2,01335923	829,89	16,60	1.247,32	
5-dez-06	412,19	2,01335923	829,89	16,60	1.239,02	
5-jan-07	412,19	1,95547299	806,03	16,12	1.195,07	
5-fev-07	412,19	1,95547299	806,03	16,12	1.186,74	
5-mar-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.421,22	
5-abr-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.411,18	
5-mai-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.401,46	
5-jun-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.391,43	
5-jul-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.381,71	2007
5-ago-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.371,67	
5-set-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.361,63	
5-out-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.351,92	
5-nov-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.341,88	
5-dez-07	496,78	1,95547299	971,44	19,43	1.332,17	
5-jan-08	496,78	1,87375397	930,84	18,62	1.266,88	
5-fev-08	496,78	1,87375397	930,84	18,62	1.257,26	
5-mar-08	496,78	1,87375397	930,84	18,62	1.248,26	
5-abr-08	496,78	1,87375397	930,84	18,62	1.238,64	
5-mai-08	496,78	1,87375397	930,84	18,62	1.229,33	
5-jun-08	412,19	1,87375397	772,34	15,45	1.012,03	
5-jul-08	412,19	1,87375397	772,34	15,45	1.004,30	2008
5-ago-08	412,19	1,87375397	772,34	15,45	996,32	
5-set-08	412,19	1,87375397	772,34	15,45	988,34	
5-out-08	507,69	1,87375397	951,29	19,03	1.207,82	
5-nov-08	507,69	1,87375397	951,29	19,03	1.197,99	
5-dez-08	507,69	1,87375397	951,29	19,03	1.188,47	
5-jan-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.110,86	
5-fev-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.101,60	
5-mar-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.093,23	
5-abr-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.083,97	
5-mai-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.075,00	
5-jun-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.065,74	
5-jul-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.056,77	2009
5-ago-09	507,69	1,76600248	896,58	17,93	1.047,51	
5-set-09	425,24	1,76600248	750,97	15,02	869,63	
5-out-09	329,74	1,76600248	582,32	11,65	668,51	
5-nov-09	329,74	1,76600248	582,32	11,65	662,49	
5-dez-09	329,74	1,76600248	582,32	11,65	656,66	
5-jan-10	329,74	1,69504038	558,92	11,18	624,50	
5-fev-10	329,74	1,69504038	558,92	11,18	618,73	
5-mar-10	428,67	1,69504038	726,61	14,53	797,58	
5-abr-10	428,67	1,69504038	726,61	14,53	790,07	
18-abr-10	(3.977,85)	1,69504038	(6.742,62)	-	(7.302,25)	
5-mai-10	428,67	1,69504038	726,61	14,53	782,80	
5-jun-10	428,67	1,69504038	726,61	14,53	775,30	2010
5-jul-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	924,62	
5-ago-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	915,58	
5-set-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	906,54	
5-out-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	897,79	
5-nov-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	888,76	
5-dez-10	516,07	1,69504038	874,76	17,50	880,01	
5-jan-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	752,25	

TJRJ CAP CV38 201901723195 12/03/19 21:19:53140604 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
595
Carimbado Eletronicamente

VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
5-fev-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	744,44	
5-mar-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	737,39	
5-abr-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	729,58	
5-mai-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	722,02	
5-jun-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	714,22	2011
5-jul-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	706,66	
5-ago-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	698,86	
5-set-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	691,05	
5-out-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	683,49	
5-nov-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	675,69	
5-dez-11	471,54	1,60223867	755,52	15,11	668,13	
5-jan-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	619,69	
5-fev-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	612,37	
5-mar-12	478,27	1,50364803	719,15	14,38	614,15	
5-abr-12	464,82	1,50364803	698,93	13,98	589,66	
5-mai-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	591,09	
5-jun-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	583,77	2012
5-jul-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	576,68	
5-ago-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	569,35	
5-set-12	471,54	1,50364803	709,03	14,18	562,02	
5-out-12	732,00	1,50364803	1.100,67	22,01	861,46	
5-nov-12	706,34	1,50364803	1.062,09	21,24	820,28	
5-dez-12	719,17	1,50364803	1.081,38	21,63	824,37	
5-jan-13	719,17	1,42154907	1.022,34	20,45	768,80	
5-fev-13	719,17	1,42154907	1.022,34	20,45	758,23	
5-mar-13	742,75	1,42154907	1.055,86	21,12	773,24	
5-abr-13	742,75	1,42154907	1.055,86	21,12	762,33	
5-mai-13	742,75	1,42154907	1.055,86	21,12	751,77	
5-jun-13	742,75	1,42154907	1.055,86	21,12	740,86	2013
5-jul-13	496,78	1,42154907	706,20	14,12	488,45	
5-ago-13	1.073,45	1,42154907	1.525,96	30,52	1.039,69	
5-set-13	1.073,45	1,42154907	1.525,96	30,52	1.023,92	
5-out-13	825,82	1,42154907	1.173,94	23,48	775,98	
5-nov-13	163,22	1,42154907	232,03	4,64	150,97	
5-dez-13	717,75	1,42154907	1.020,32	20,41	653,68	
5-jan-14	717,84	1,34302987	964,08	19,28	607,69	
5-fev-14	784,67	1,34302987	1.053,84	21,08	653,38	
5-mar-14	784,67	1,34302987	1.053,84	21,08	643,54	
5-abr-14	554,53	1,34302987	744,75	14,90	447,10	
5-mai-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	483,61	
5-jun-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	475,15	2014
5-jul-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	466,96	
5-ago-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	458,49	
5-set-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	450,03	
5-out-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	441,83	
5-nov-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	433,37	
5-dez-14	609,98	1,34302987	819,22	16,38	425,18	
5-jan-15	903,83	1,26151407	1.140,19	22,80	579,98	
5-fev-15	609,98	1,26151407	769,50	15,39	383,47	
5-mar-15	680,42	1,26151407	858,36	17,17	419,74	
5-abr-15	680,42	1,26151407	858,36	17,17	410,87	
5-mai-15	652,11	1,26151407	822,65	16,45	385,55	
5-jun-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	387,96	2015
5-jul-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	379,49	
5-ago-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	370,75	
5-set-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	362,00	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
596
Carimbado Eletronicamente

VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
5-out-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	353,53	
5-nov-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	344,79	
5-dez-15	670,98	1,26151407	846,45	16,93	336,32	
5-jan-16	670,98	1,13949306	764,58	15,29	295,89	
5-fev-16	670,98	1,13949306	764,58	15,29	287,99	
5-mar-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	314,27	
5-abr-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	305,42	
5-mai-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	296,86	
5-jun-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	288,01	
5-jul-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	279,45	2016
5-ago-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	270,60	
5-set-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	261,75	
5-out-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	253,19	
5-nov-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	244,34	
5-dez-16	751,50	1,13949306	856,33	17,13	235,78	
5-jan-17	751,50	1,06912716	803,45	16,07	212,91	
5-fev-17	751,50	1,06912716	803,45	16,07	204,61	
5-mar-17	751,50	1,06912716	803,45	16,07	197,11	
5-abr-17	751,50	1,06912716	803,45	16,07	188,81	
5-mai-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	188,00	
5-jun-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	179,37	
5-jul-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	171,01	2017
5-ago-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	162,38	
5-set-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	153,75	
5-out-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	145,39	
5-nov-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	136,76	
5-dez-17	781,55	1,06912716	835,58	16,71	128,40	
5-jan-18	781,57	1,03861684	811,75	16,24	116,35	
5-fev-18	793,88	1,03861684	824,54	16,49	109,66	
5-mar-18	781,57	1,03861684	811,75	16,24	100,39	
5-abr-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	92,00	
5-mai-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	83,88	
5-jun-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	75,49	
5-jul-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	67,38	2018
5-ago-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	58,99	
5-set-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	50,60	
5-out-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	42,48	
5-nov-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	34,09	
5-dez-18	781,58	1,03861684	811,76	16,24	25,98	
5-jan-19	781,58	1,00000000	781,58	15,63	16,93	
5-fev-19	781,58	1,00000000	781,58	15,63	8,86	
5-mar-19	781,58	1,00000000	781,58	15,63	-	
5-abr-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-mai-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-jun-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-jul-19	-	1,00000000	-	-	-	2019
5-ago-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-set-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-out-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-nov-19	-	1,00000000	-	-	-	
5-dez-19	-	1,00000000	-	-	-	
TOTAIS	**87.153,71**		**122.373,02**	**2.582,31**	**92.462,57**	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
682
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**05/11/2020**
Data	**05/11/2020**
Descrição	**Remeto os autos à conclusão tendo em vista o determinado no ítem 5 do despacho de fl. 657.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
683
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**09/11/2020**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**05/11/2020**
Data da Devolução	**09/11/2020**
Data do Despacho	**06/11/2020**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
684
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 05/11/2020

Despacho

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio o sr. SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, conforme requerido no index 671, para o "munus" neste processo.

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos, autorizando desde já a realização de leilão público on-line, para apresentar sugestão da data para as praças, todas as certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado no intuito deste Juízo fixar o valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do NCPC.

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a remir.

Rio de Janeiro, 06/11/2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
685
Carimbado Eletronicamente

Código de Autenticação: **4MWS.A75I.RR4F.M3T2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
686
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada de Mandado	
Data	**12/11/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
687
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados das Varas Cív/empr/reg. Pub da Capital

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Mandado: 2020055835
Documento: 864/2020/MND

CERTIDÃO NEGATIVA - DEVOLUÇÃO

Certifico que ao(s) dia (s) 10 do mês de novembro do ano de 2020, DEVOLVI o presente Mandado, sem o devido cumprimento em razão de ter verificado que até o momento não houve concessão da vênia pelo MM. Juízo deprecado, estando o feito sobrestado desde 20/08/2020.
O referido é verdade e dou fé.

Observação:

Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2020.

Adriana Gomes de Carvalho - 01/23085

ADRIANAGOMES

Data: 11/11/2020 19:40:29 Local: TJ-RJ Motivo: Assinado por ADRIANAGOMES

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
688
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Data	**12/11/2020**
Descrição	**Ao interessado para que se manifeste sobre a Certidão do Oficial de Justiça.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
689
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**18/11/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
690
Carimbado Eletronicamente

EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO 38ª VARA CÍVEL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – COMARCA DA CAPITAL.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, Leiloeiro Público, inscrito no **CPF nº 001.201.607-14**, honrado pela nomeação para funcionar nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem, respeitosamente, **em atenção ao Despacho de fls. 684/685**, submeter à apreciação de V.Exa. as **DATAS** para a realização do LEILÃO ELETRÔNICO, onde: **O Primeiro Leilão será no dia 10/12/2020 às 14:00h**, e não havendo lance, o **Segundo Leilão será no dia 16/12/2020 às 14:00h**, sendo certo que os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br, que se encontra devidamente homologado e credenciado pelo TJ/RJ, prevalecendo desta forma, a regra estabelecida pelo CAPUT e §1º e §2º do ART. 882 do CPC.

Desta forma, no intuito de auxiliar V.Exa. quanto à **estipulação do preço mínimo para venda em 2ª Praça**, vem informar o seguinte:

1) Que o bem penhorado nestes autos, foi avaliado em 22/04/2019 pelo valor de R$ 950.000,00 (cf. Laudo de Avaliação de fl. 606/607), correspondentes a 277.688,46 UFIR, que atualizadas para o ano de 2020, perfaz **o valor atualizado da avaliação de R$ 987.182,47** (Novecentos e oitenta e sete mil, cento e oitenta e dois reais e quarenta e sete centavos);

2) Que conforme planilha fornecida pelo condomínio (em anexo) o valor dos **débitos condominiais** atualizados até o dia 17/11/2020, perfaz o valor de **R$ 347.864,48** (trezentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos);

3) Que conforme Certidão Enfiteutica atualizada em 10/11/2020 (em anexo), consta uma **dívida de IPTU** cujo valor aproximado é de **R$ 16.880,51** (Dezesseis mil, oitocentos e oitenta reais e cinquenta e um centavos);

TJRJ CAP CV38 202008368557 18/11/20 13:53:02137024 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
691
Carimbado Eletronicamente

4) Que conforme certidão em anexo, consta **dívida de Taxa de Incêndio (FUNESBOM)**, inerentes aos anos de 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019, cujo o valor aproximado perfaz a quantia de **R$ 386,57** (trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e sete centavos);

Por oportuno, vem informar a V.Exa. que os seguintes interessados deverão ser intimados das datas, horário e local do leilão:

- **EXECUTADO:** Pela publicação das datas do leilão na Imprensa Oficial, para que os executados através de sua Advogado cadastrada, Dr.ª Raimunda Pereira de Araujo (cf. procuração de index. 87) e demais interessado tomem ciência da realização da almoeda, na forma do Art. 889, I do CPC;

- **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**: Através de Carta encaminhada pelo Leiloeiro à Procuradoria do Município do Rio de Janeiro (Dívida Ativa), no setor que habitualmente recebe todas as cientificações de leilões e as encaminha para o Procurador responsável;

- **CORPO DE BOMBEIRO**: Através de Carta encaminhada pelo Leiloeiro ao setor que habitualmente recebe todas as cientificações de leilões e as encaminha para o respectivo responsável.

- E por fim, s.m.j., **EXPEDIÇÃO DE OFÍCIO à 47ª Vara Cível processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (AV-14 do RGI),** ou, caso V.Exa. autorize, este Leiloeiro pode simplesmente peticionar nos autos da ação proposta por NELSON LAGES RANGEL em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS..., para dar-lhes ciência das referidas datas dos leilões.

Por derradeiro, informa a V.Exa. que todas as certidões a que alude o Código de Normas estão sendo providenciadas (protocolo em anexo) e serão juntadas nos autos assim que liberadas pelo e-cartório, e que as despesas com a preparação e realização dos leilões do imóvel penhorado nestes autos serão antecipadas à vista por este Leiloeiro, sendo deduzidas ao final do produto da arrematação, acordo ou remição.

N. Termos,
P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 18 de novembro 2020.

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

20/0022-1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
692
Carimbo Eletronicamente

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.299.793/2020-0

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário	Data	Folha
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA	10/11/2020	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
RUA HUMAITA 00258, APT 904 - HUMAITA	1438460-6	07363-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-073899-2010	12	PREDIA	150,17	66,90			217,07	253,96
2009/01/00		JUDIC	01-072710-2011	12	PREDIA	536,10	243,90			780,00	811,72
2010/01/00		JUDIC	01-069908-2012	12	PREDIA	548,10	253,90			802,00	497,14
2011/01/00		AMIGA	01-051587-2013	00	PREDIA	567,10	268,90			836,00	443,18
2012/01/00		AMIGA	01-135603-2014	00	PREDIA	592,10	286,90			879,00	390,96
2013/01/00		AMIGA	01-286535-2014	00	PREDIA	613,10	302,90			916,00	329,67
2014/01/00		AMIGA	01-135384-2015	00	PREDIA	635,10	320,90			956,00	454,50
2015/01/00		JUDIC	01-138672-2016	00	PREDIA	661,10	341,90			1.003,00	2.293,66
2016/01/00		JUDIC	01-054542-2017	00	PREDIA	716,10	377,90			1.094,00	2.105,05
2017/01/00		JUDIC	01-248385-2018	00	PREDIA	745,10	402,90			1.148,00	1.919,88
2018/01/00		JUDIC	01-071422-2019	00	PREDIA	1.163,10	414,90			1.578,00	2.359,18
2019/01/00		AMIGA	01-171140-2020	00	PREDIA	1.593,10	430,90			2.024,00	2.661,04
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	14.519,94
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO	**********	**********

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	207,80	247,28	**	**********	**********	**********	**	**********	**********	**********
02	06/03/2020	207,80	245,20								
03	07/04/2020	207,80	243,12								
04	08/05/2020	207,80	241,04								
05	05/06/2020	207,80	238,97								
06	07/07/2020	207,80	236,89								
07	07/08/2020	207,80	234,81								
08	08/09/2020	207,80	232,73								
09	07/10/2020	207,80	224,42								
10	09/11/2020	207,80	216,11								

Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total	Total Lançado	Total a Pagar Total
2.078,00	2.360,57	**********	**********	**********	**********

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

TJRJ CAP CV38 202008368557 18/11/20 13:53:02137024 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
693
Carimbado Eletronicamente

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 01698476-W3 / 2020

Proprietário		
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA		
Nº CBMERJ	**Inscrição Predial**	**Área (m²)**
1508952-7	14384606	73
Endereço		
RUA RUA HUMAITA 258 APT 904 HUMAITA RIO DE JANEIRO 22261004		

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R$)	Valor Mora (R$)	Valor (R$)
2015			Inscrito em Dívida Ativa
2016	70,54	27,26	97,80
2017	75,18	24,69	99,87
2018	77,39	21,04	98,43
2019	80,38	10,09	90,47

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 10/11/2020 às 11:53:46 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

TJRJ CAP CV38 20200836857 18/11/20 13:53:02137024 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
694
Carimbado Eletronicamente

emissão:	**17/11/2020**
Autor:	**Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras**
Réu:	**Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira**
Ré:	**Maria das Graças Resende de Oliveira**
ação	**Execução de Título Judicial**
origem:	**38ª Vara Cível da Comarca da Capital**
processo n.º:	**0101591-56.2007.8.19.0001**

ano	UNIDADE	totais originais	totais corrigidos (1)	multa (2)	juros de mora (2)
2006	APTO. 904	2.120,91	4.437,29	88,75	7.629,96
2007	APTO. 904	5.792,18	11.769,76	235,40	19.200,76
2008	APTO. 904	5.655,73	11.012,22	220,24	16.642,01
2009	APTO. 904	5.475,98	10.049,10	200,98	14.008,52
2010	APTO. 904	1.492,73	2.629,27	192,72	3.138,63
2011	APTO. 904	5.658,48	9.421,08	188,42	10.794,99
2012	APTO. 904	5.041,06	9.170,72	183,41	12.513,47
2013	APTO. 904	8.759,81	12.939,88	258,80	11.689,26
2014	APTO. 904	7.721,55	10.776,16	215,52	8.436,92
2015	APTO. 904	8.223,62	10.780,25	215,61	7.116,09
2016	APTO. 904	8.856,96	10.487,46	209,75	5.620,95
2017	APTO. 904	9.258,40	10.285,83	205,72	4.264,92
2018	APTO. 904	9.391,24	10.135,66	202,71	2.975,42
2019	APTO. 904	8.721,33	9.062,68	181,25	1.447,15
2020	APTO. 904	-	-	-	-
		sub total corrigido das cotas em atraso			**132.957,37**
		multa por atraso (2)		**2,0%**	**2.799,28**
		total de juros de mora (2)		**1,0%**	**125.479,05**
		custas de registro em cartório de Títulos e Documentos			-
		valor levantado fls 201 (registrado no próprio ano)		-	-
				SUB-TOTAL	**261.235,70**
		honorários advocaticios (3)		**10%**	**26.123,57**
				SUB-TOTAL	**287.359,27**
		taxa judiciária	2007	196,40	399,09
		custas judiciais	2007	172,27	350,05
		custas judiciais	2009	23,21	42,59
		custas judiciais fls 133	2009	246,39	452,16
		custas judiciais			
		custas judiciais	2019	457,52	475,43
				TOTAL DA DÍVIDA JUDICIAL	**289.078,58**
		multa CPC/1973 475-J		**10%**	**28.907,86**
		hon. advocatícios Exec. Tít. Judicial		**10%**	**28.907,86**
				TOTAL DA EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL	**347.864,48**

observações	
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2006	2,09216102
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2007	2,03200915
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2008	1,94709169
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2009	1,83512286
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2010	1,76138334
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2011	1,66494942
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2012	1,56250000
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2013	1,47718773
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2014	1,39559534
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2015	1,31088904
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2016	1,18409220
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2017	1,11097222
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2018	1,07926774
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2019	1,03913946
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2020	1,00000000
(2) previsão em convenção condominial	
(3) percentual a ser ratificado por este r. Juízo	

TJRJ CAP CV38 202008368557 18/11/20 13:53:02137024 PROGER-VIRTUAL

DOC. 01

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
695
Carimbado Eletronicamente

Pedido Nº 20201116625464

Opções pedido

Data do pedido	Quantidade total	Valor total	Ocultar detalhes
16/11/2020	14	R$ 1.903,72	

Ato 202011161909617 Status Ato Disponivel

Opções ato

Certidão **Finalidade**
Certidão de Interdições (Certidão Negativa) Leilao
Cartório
154 - 1º RCPN da Capital/RJ - Código do Serviço no Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro
Nome da Busca **CPF / CNPJ** **Data**
ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA 30818923768
Nome do Pai **Nome da Mãe**
CERP
edab871b-ab61-41b8-97af-2f48701c1df7

Ato 202011161909618 Status Ato Disponivel

Opções ato

Certidão **Finalidade**
Certidão de Interdições (Certidão Negativa) Leilao
Cartório
154 - 1º RCPN da Capital/RJ - Código do Serviço no Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro
Nome da Busca **CPF / CNPJ** **Data**
maria das graças rezende de oliveira 62632418704
Nome do Pai **Nome da Mãe**
CERP
e0ac2a4e-231f-4f80-89bc-05cc9d34da9f

Ato 202011161909620 Status Em Execução Cartório

Opções ato

Certidão **Finalidade**
Certidão de Interdições (Certidão Negativa) Leilao
Cartório
746 - Cartório 2º Oficio de Registro Interdições e Tutelas
Nome da Busca **CPF / CNPJ** **Data**
ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA 30818923768
Nome do Pai **Nome da Mãe**
CERP
0acfe11d-259c-4ec8-91be-2a19972dece8

Ato 202011161909622 Status Em Execução Cartório

Opções ato

Certidão **Finalidade**
Certidão de Interdições (Certidão Negativa) Leilao
Cartório
746 - Cartório 2º Oficio de Registro Interdições e Tutelas
Nome da Busca **CPF / CNPJ** **Data**
maria das graças rezende de oliveira 62632418704
Nome do Pai **Nome da Mãe**
CERP
bff48444-40ef-4a0e-bc73-b2c57efa3d09

TJRJ CAP CV38 202008368557 18/11/20 13:53:02137024 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
696
Carimbado Eletronicamente

Ato 202011161909624 Status Em Execução Cartório

Opções ato

Certidão | **Finalidade**
Certidão Cível - Período 20 anos | Leilao

Cartório
725 - 1º Ofício de Registro de Distribuição da Capital

Nome da Busca | **CPF / CNPJ** | **Data**
ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA | 30818923768

Nome do Pai | **Nome da Mãe**

CERP
65ee94a2-64f3-41ff-94e0-8667c8ffa2eb

Ato 202011161909625 Status Em Execução Cartório

Opções ato

Certidão | **Finalidade**
Certidão Cível - Período 20 anos | Leilao

Cartório
725 - 1º Ofício de Registro de Distribuição da Capital

Nome da Busca | **CPF / CNPJ** | **Data**
maria das graças rezende de oliveira | 62632418704

Nome do Pai | **Nome da Mãe**

CERP
7bdaf6df-7166-4a61-b49f-88e4af9bb51a

Ato 202011161909626 Status Em Execução Cartório

Opções ato

Certidão | **Finalidade**
Certidão Cível - Período 20 anos | Leilao

Cartório
726 - 2º Ofício de Registro de Distribuição da Capital

Nome da Busca | **CPF / CNPJ** | **Data**
ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA | 30818923768

Nome do Pai | **Nome da Mãe**

CERP
49b76e3a-f34b-4a88-8d61-4a09ecaa6f44

Ato 202011161909627 Status Em Execução Cartório

Opções ato

Certidão | **Finalidade**
Certidão Cível - Período 20 anos | Leilao

Cartório
726 - 2º Ofício de Registro de Distribuição da Capital

Nome da Busca | **CPF / CNPJ** | **Data**
maria das graças rezende de oliveira | 62632418704

Nome do Pai | **Nome da Mãe**

CERP
320b4aac-2fae-4295-8e94-b7872f46f6ad

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
697
Carimbado Eletronicamente

Ato 202011161909628 Status Pagamento Realizado

Opções ato

Certidão | **Finalidade**
Certidão Cível - Período 20 anos | Leilao

Cartório
727 - 3º Ofício de Registro de Distribuição da Capital

Nome da Busca | **CPF / CNPJ** | **Data**
ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA | 30818923768

Nome do Pai | **Nome da Mãe**

CERP
18b132d9-d684-4c78-b03c-db983380498d

Ato 202011161909629 Status Pagamento Realizado

Opções ato

Certidão | **Finalidade**
Certidão Cível - Período 20 anos | Leilao

Cartório
727 - 3º Ofício de Registro de Distribuição da Capital

Nome da Busca | **CPF / CNPJ** | **Data**
maria das graças rezende de oliveira | 62632418704

Nome do Pai | **Nome da Mãe**

CERP
9d2329bf-110a-4715-884c-9cfe751595c9

Ato 202011161909630 Status Em Execução Cartório

Opções ato

Certidão | **Finalidade**
Certidão Cível - Período 20 anos | Leilao

Cartório
728 - 4º Ofício de Registro de Distribuição da Capital

Nome da Busca | **CPF / CNPJ** | **Data**
ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA | 30818923768

Nome do Pai | **Nome da Mãe**

CERP
c5413753-0559-4021-a81f-7b84a06a9bb2

Ato 202011161909631 Status Em Execução Cartório

Opções ato

Certidão | **Finalidade**
Certidão Cível - Período 20 anos | Leilao

Cartório
728 - 4º Ofício de Registro de Distribuição da Capital

Nome da Busca | **CPF / CNPJ** | **Data**
maria das graças rezende de oliveira | 62632418704

Nome do Pai | **Nome da Mãe**

CERP
cfc82066-bc81-417f-af0d-9d08b3aa4413

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
698
Carimbado Eletronicamente

Ato 202011161909632 Status Em Execução Cartório

Opções ato

Certidão **Finalidade**
Certidão Fiscal e Fazendária - Espólio (Pessoa Física) Leilao
Cartório
733 - 9º Ofício de Registro de Distribuição da Capital
Nome da Busca **CPF / CNPJ** **Data**
ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA 30818923768
Nome do Pai **Nome da Mãe**
CERP
2c5faa18-009d-45b9-b5b5-61b828f8e45d

Ato 202011161909633 Status Em Execução Cartório

Opções ato

Certidão **Finalidade**
Certidão Fiscal e Fazendária - Pessoas (Pessoa Física e Pessoa Jurídica) Leilao
Cartório
733 - 9º Ofício de Registro de Distribuição da Capital
Nome da Busca **CPF / CNPJ** **Data**
maria das graças rezende de oliveira 62632418704
Nome do Pai **Nome da Mãe**
CERP
b6c57817-5ee7-4f7d-a6ca-feca24778325

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
699
Carimbado Eletronicamente

Pedido Nº 20201112622288

Opções pedido

Data do pedido	Quantidade total	Valor total	Ocultar detalhes
12/11/2020	2	R$ 261,46	

Ato 202011121899188 Status Ato Transmitido

Opções ato

Certidão
Certidão Fiscal e Fazendária - Imóveis

Finalidade
Leilao

Cartório
733 - 9º Ofício de Registro de Distribuição da Capital

IPTU	CEP	Município
14384606	22261001	RIO DE JANEIRO

Tipo de logradouro	Logradouro	Número	Bairro
RUA	DO HUMAITÁ	258	HUMAITÁ

Complemento

	Tipo de logradouro	Número
1	APARTAMENTO	904

CERP
845db590-93a1-446b-86c8-7f601264da50

Ato 202011121899189 Status Pagamento Realizado

Opções ato

Certidão
Certidão de Ônus Reais

Cartório
736 - 3º Ofício de Registro de Imóveis da Capital

Matrícula do Imóvel	CEP	Município
13713	22261001	RIO DE JANEIRO

Tipo de logradouro	Logradouro	Número	Bairro
RUA	DO HUMAITÁ	258	HUMAITÁ

Complemento

	Tipo de logradouro	Número
1	APARTAMENTO	904

CERP
086427ec-2b54-46ec-a0c4-85bc82e2b7ed

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
700
Carimbado Eletronicamente

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**24/11/2020**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**23/11/2020**
Data da Devolução	**24/11/2020**
Data do Despacho	**24/11/2020**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
701
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 23/11/2020

Despacho

1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;

2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;

3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

Rio de Janeiro, 24/11/2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4Y1T.8W5R.JWID.DKT2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
702
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Atualizado em	**24/11/2020**
Data	**24/11/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
703
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;

2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;

3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
704
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
705
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;

2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;

3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
706
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **SERGIO LUIZ DA ROCHA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;

2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;

3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
707
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **JACQUELINE JANDRE**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;

2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;

3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
708
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;

2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;

3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
709
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**25/11/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Natalizi
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - AMBIENTAL - COMPLIANCE
Av. Evandro Lins e Silva, 840 (Office Tower), sl. 616
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470
Tel. (21) 2178-2195 - WhatsApp +55 21 99307-8078
advogado@natalizi.com.br - www.natalizi.com.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
710
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, nos autos da

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

movida em face do **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, vem em atendimento ao despacho de fls. 701 – item 3 – juntar as planilhas atualizadas da dívida, e, com relação à certidão negativa de fls. 687 (index 686), reiterar pedido da petição de fls. 636, eis que o processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 não se encontra suspenso, por isso vem **ratificar *in totum* a petição do Ilmo. Sr. Leiloeiro Judicial de fls. 690**, mas, sem embargo, **REQUER** novamente **a EXPEDIÇÃO DE PRECATÓRIA DE VÊNIA** para a penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, pois caso o apartamento dos Executados for à praça deverá ser reservado o ***quantum exequatur*** de **R$ 347.864,48** (trezentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), consoante planilha em anexo (custas judiciais já recolhidas).

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2020

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 202008544048 25/11/20 08:44:45137535 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
711
Carimbado Eletronicamente

emissão:	**17/11/2020**
Autor:	**Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras**
Réu:	**Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira**
Ré:	**Maria das Graças Resende de Oliveira**
ação	**Execução de Título Judicial**
origem:	**38ª Vara Cível da Comarca da Capital**
processo n.º:	**0101591-56.2007.8.19.0001**

ano	UNIDADE	totais originais	totais corrigidos (1)	multa (2)	juros de mora (2)
2006	APTO. 904	2.120,91	4.437,29	88,75	7.629,96
2007	APTO. 904	5.792,18	11.769,76	235,40	19.200,76
2008	APTO. 904	5.655,73	11.012,22	220,24	16.642,01
2009	APTO. 904	5.475,98	10.049,10	200,98	14.008,52
2010	APTO. 904	1.492,73	2.629,27	192,72	3.138,63
2011	APTO. 904	5.658,48	9.421,08	188,42	10.794,99
2012	APTO. 904	5.041,06	9.170,72	183,41	12.513,47
2013	APTO. 904	8.759,81	12.939,88	258,80	11.689,26
2014	APTO. 904	7.721,55	10.776,16	215,52	8.436,92
2015	APTO. 904	8.223,62	10.780,25	215,61	7.116,09
2016	APTO. 904	8.856,96	10.487,46	209,75	5.620,95
2017	APTO. 904	9.258,40	10.285,83	205,72	4.264,92
2018	APTO. 904	9.391,24	10.135,66	202,71	2.975,42
2019	APTO. 904	8.721,33	9.062,68	181,25	1.447,15
2020	APTO. 904	-	-	-	-
		sub total corrigido das cotas em atraso			**132.957,37**
		multa por atraso (2)		**2,0%**	**2.799,28**
		total de juros de mora (2)		**1,0%**	**125.479,05**
		custas de registro em cartório de Títulos e Documentos			-
		valor levantado fls 201 (registrado no próprio ano)		-	-
				SUB-TOTAL	**261.235,70**
		honorários advocaticios (3)		**10%**	**26.123,57**
				SUB-TOTAL	**287.359,27**
		taxa judiciária	2007	196,40	399,09
		custas judiciais	2007	172,27	350,05
		custas judiciais	2009	23,21	42,59
		custas judiciais fls 133	2009	246,39	452,16
		custas judiciais			
		custas judiciais	2019	457,52	475,43
				TOTAL DA DÍVIDA JUDICIAL	**289.078,58**
		multa CPC/1973 475-J		**10%**	**28.907,86**
		hon. advocatícios Exec. Tít. Judicial		**10%**	**28.907,86**
				TOTAL DA EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL	**347.864,48**

observações

(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2006	2,09216102
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2007	2,03200915
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2008	1,94709169
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2009	1,83512286
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2010	1,76138334
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2011	1,66494942
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2012	1,56250000
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2013	1,47718773
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2014	1,39559534
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2015	1,31088904
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2016	1,18409220
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2017	1,11097222
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2018	1,07926774
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2019	1,03913946
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2020	1,00000000

(2) previsão em convenção condominial
(3) percentual a ser ratificado por este r. Juízo

TJRJ CAP CV38 202008544048 25/11/20 08:44:45137535 PROGER-VIRTUAL

DOC - 01

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
712
Carimbado Eletronicamente

	CREDOR:	Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras						
	UNIDADE:	APTO. 904						
	Descrição	VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
1	cota condomínio	5-ago-06	472,15	2,09216102	987,81	19,76	1.718,14	
2	cota condomínio	5-set-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.491,03	
3	cota condomínio	5-out-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.482,41	2006
4	cota condomínio	5-nov-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.473,50	
5	cota condomínio	5-dez-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.464,88	
6	cota condomínio	5-jan-07	412,19	2,03200915	837,57	16,75	1.414,10	
7	cota condomínio	5-fev-07	412,19	2,03200915	837,57	16,75	1.405,45	
8	cota condomínio	5-mar-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.684,45	
9	cota condomínio	5-abr-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.674,02	
10	cota condomínio	5-mai-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.663,93	
11	cota condomínio	5-jun-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.653,50	
12	cota condomínio	5-jul-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.643,40	2007
13	cota condomínio	5-ago-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.632,97	
14	cota condomínio	5-set-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.622,54	
15	cota condomínio	5-out-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.612,45	
16	cota condomínio	5-nov-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.602,02	
17	cota condomínio	5-dez-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.591,92	
18	cota condomínio	5-jan-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.515,40	
19	cota condomínio	5-fev-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.505,40	
20	cota condomínio	5-mar-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.496,05	
21	cota condomínio	5-abr-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.486,06	
22	cota condomínio	5-mai-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.476,39	
23	cota condomínio	5-jun-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.216,70	
24	cota condomínio	5-jul-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.208,67	2008
25	cota condomínio	5-ago-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.200,38	
26	cota condomínio	5-set-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.192,09	
27	cota condomínio	5-out-08	507,69	1,94709169	988,52	19,77	1.458,40	
28	cota condomínio	5-nov-08	507,69	1,94709169	988,52	19,77	1.448,18	
29	cota condomínio	5-dez-08	507,69	1,94709169	988,52	19,77	1.438,30	
30	cota condomínio	5-jan-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.345,96	
31	cota condomínio	5-fev-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.336,33	
32	cota condomínio	5-mar-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.327,63	
33	cota condomínio	5-abr-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.318,01	
34	cota condomínio	5-mai-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.308,69	
35	cota condomínio	5-jun-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.299,06	
36	cota condomínio	5-jul-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.289,75	2009
37	cota condomínio	5-ago-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.280,12	
38	cota condomínio	5-set-09	425,24	1,83512286	780,37	15,61	1.064,16	
39	cota condomínio	5-out-09	329,74	1,83512286	605,11	12,10	819,12	
40	cota condomínio	5-nov-09	329,74	1,83512286	605,11	12,10	812,87	
41	cota condomínio	5-dez-09	329,74	1,83512286	605,11	12,10	806,82	
42	cota condomínio	5-jan-10	329,74	1,76138334	580,80	11,62	768,40	
43	cota condomínio	5-fev-10	329,74	1,76138334	580,80	11,62	762,39	
44	cota condomínio	5-mar-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	984,08	
45	cota condomínio	5-abr-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	976,28	
		18-abr-10	(3.977,85)	1,76138334	(7.006,52)	-	(9.029,07)	
46	cota condomínio	5-mai-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	968,73	
47	cota condomínio	5-jun-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	960,93	2010
48	cota condomínio	5-jul-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.147,76	
49	cota condomínio	5-ago-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.138,37	
50	cota condomínio	5-set-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.128,97	
51	cota condomínio	5-out-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.119,88	
52	cota condomínio	5-nov-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.110,49	
53	cota condomínio	5-dez-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.101,40	
54	cota condomínio	5-jan-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	943,16	
55	cota condomínio	5-fev-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	935,04	
56	cota condomínio	5-mar-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	927,71	
57	cota condomínio	5-abr-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	919,60	
58	cota condomínio	5-mai-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	911,75	
59	cota condomínio	5-jun-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	903,64	
60	cota condomínio	5-jul-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	895,79	2011
61	cota condomínio	5-ago-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	887,68	
62	cota condomínio	5-set-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	879,56	
63	cota condomínio	5-out-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	871,71	
64	cota condomínio	5-nov-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	863,60	
65	cota condomínio	5-dez-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	855,75	

TJRJ CAP CV38 20200854404 8 25/11/20 08:44:45137535 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
713
Carimbado Eletronicamente

	Descrição	VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
66	cota condomínio	5-jan-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	795,48	
67	cota condomínio	5-fev-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	787,86	
68	cota condomínio	5-mar-12	478,27	1,56250000	747,30	14,95	791,89	
69	cota condomínio	5-abr-12	464,82	1,56250000	726,28	14,53	762,11	
70	cota condomínio	5-mai-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	765,76	
71	cota condomínio	5-jun-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	758,15	
72	cota condomínio	5-jul-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	750,78	2012
73	cota condomínio	5-ago-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	743,17	
74	cota condomínio	5-set-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	735,55	
75	cota condomínio	5-out-12	732,00	1,56250000	1.143,75	22,88	1.130,41	
76	cota condomínio	5-nov-12	706,34	1,56250000	1.103,66	22,07	1.079,38	
77	cota condomínio	5-dez-12	719,17	1,56250000	1.123,70	22,47	1.087,74	
78	cota condomínio	5-jan-13	719,17	1,47718773	1.062,35	21,25	1.017,38	
79	cota condomínio	5-fev-13	719,17	1,47718773	1.062,35	21,25	1.006,40	
80	cota condomínio	5-mar-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	1.029,16	
81	cota condomínio	5-abr-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	1.017,82	
82	cota condomínio	5-mai-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	1.006,85	
83	cota condomínio	5-jun-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	995,51	
84	cota condomínio	5-jul-13	496,78	1,47718773	733,84	14,68	658,50	2013
85	cota condomínio	5-ago-13	1.073,45	1,47718773	1.585,69	31,71	1.406,50	
86	cota condomínio	5-set-13	1.073,45	1,47718773	1.585,69	31,71	1.390,12	
87	cota condomínio	5-out-13	825,82	1,47718773	1.219,89	24,40	1.057,24	
88	cota condomínio	5-nov-13	163,22	1,47718773	241,11	4,82	206,47	
89	cota condomínio	5-dez-13	717,75	1,47718773	1.060,25	21,21	897,33	
90	cota condomínio	5-jan-14	717,84	1,39559534	1.001,81	20,04	837,52	
91	cota condomínio	5-fev-14	784,67	1,39559534	1.095,08	21,90	904,17	
92	cota condomínio	5-mar-14	784,67	1,39559534	1.095,08	21,90	893,95	
93	cota condomínio	5-abr-14	554,53	1,39559534	773,90	15,48	623,76	
94	cota condomínio	5-mai-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	677,62	
95	cota condomínio	5-jun-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	668,83	
96	cota condomínio	5-jul-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	660,31	2014
97	cota condomínio	5-ago-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	651,52	
98	cota condomínio	5-set-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	642,72	
99	cota condomínio	5-out-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	634,21	
100	cota condomínio	5-nov-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	625,41	
101	cota condomínio	5-dez-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	616,90	
102	cota condomínio	5-jan-15	903,83	1,31088904	1.184,82	23,70	846,36	
103	cota condomínio	5-fev-15	609,98	1,31088904	799,62	15,99	562,93	
104	cota condomínio	5-mar-15	680,42	1,31088904	891,96	17,84	619,61	
105	cota condomínio	5-abr-15	680,42	1,31088904	891,96	17,84	610,39	
106	cota condomínio	5-mai-15	652,11	1,31088904	854,84	17,10	576,45	
107	cota condomínio	5-jun-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	584,04	
108	cota condomínio	5-jul-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	575,25	2015
109	cota condomínio	5-ago-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	566,16	
110	cota condomínio	5-set-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	557,07	
111	cota condomínio	5-out-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	548,27	
112	cota condomínio	5-nov-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	539,18	
113	cota condomínio	5-dez-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	530,39	
114	cota condomínio	5-jan-16	670,98	1,18409220	794,50	15,89	470,87	
115	cota condomínio	5-fev-16	670,98	1,18409220	794,50	15,89	462,67	
116	cota condomínio	5-mar-16	751,50	1,18409220	889,85	17,80	509,58	
117	cota condomínio	5-abr-16	751,50	1,18409220	889,85	17,80	500,39	
118	cota condomínio	5-mai-16	751,50	1,18409220	889,85	17,80	491,49	
119	cota condomínio	5-jun-16	751,50	1,18409220	889,85	17,80	482,30	
120	cota condomínio	5-jul-16	751,50	1,18409220	889,85	17,80	473,40	2016
121	cota condomínio	5-ago-16	751,50	1,18409220	889,85	17,80	464,20	
122	cota condomínio	5-set-16	751,50	1,18409220	889,85	17,80	455,01	
123	cota condomínio	5-out-16	751,50	1,18409220	889,85	17,80	446,11	
124	cota condomínio	5-nov-16	751,50	1,18409220	889,85	17,80	436,91	
125	cota condomínio	5-dez-16	751,50	1,18409220	889,85	17,80	428,02	
126	cota condomínio	5-jan-17	751,50	1,11097222	834,90	16,70	392,96	
127	cota condomínio	5-fev-17	751,50	1,11097222	834,90	16,70	384,33	
128	cota condomínio	5-mar-17	751,50	1,11097222	834,90	16,70	376,54	
129	cota condomínio	5-abr-17	751,50	1,11097222	834,90	16,70	367,91	
130	cota condomínio	5-mai-17	781,55	1,11097222	868,28	17,37	373,94	
131	cota condomínio	5-jun-17	781,55	1,11097222	868,28	17,37	364,97	
132	cota condomínio	5-jul-17	781,55	1,11097222	868,28	17,37	356,28	2017
133	cota condomínio	5-ago-17	781,55	1,11097222	868,28	17,37	347,31	
134	cota condomínio	5-set-17	781,55	1,11097222	868,28	17,37	338,34	
135	cota condomínio	5-out-17	781,55	1,11097222	868,28	17,37	329,66	
136	cota condomínio	5-nov-17	781,55	1,11097222	868,28	17,37	320,68	
137	cota condomínio	5-dez-17	781,55	1,11097222	868,28	17,37	312,00	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
714
Carimbado Eletronicamente

	Descrição	VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
138	cota condomínio	5-jan-18	781,57	1,07926774	843,52	16,87	294,39	
139	cota condomínio	5-fev-18	793,88	1,07926774	856,81	17,14	290,17	
140	cota condomínio	5-mar-18	781,57	1,07926774	843,52	16,87	277,80	
141	cota condomínio	5-abr-18	781,58	1,07926774	843,53	16,87	269,09	
142	cota condomínio	5-mai-18	781,58	1,07926774	843,53	16,87	260,65	
143	cota condomínio	5-jun-18	781,58	1,07926774	843,53	16,87	251,94	
144	cota condomínio	5-jul-18	781,58	1,07926774	843,53	16,87	243,50	2018
145	cota condomínio	5-ago-18	781,58	1,07926774	843,53	16,87	234,78	
146	cota condomínio	5-set-18	781,58	1,07926774	843,53	16,87	226,07	
147	cota condomínio	5-out-18	781,58	1,07926774	843,53	16,87	217,63	
148	cota condomínio	5-nov-18	781,58	1,07926774	843,53	16,87	208,92	
149	cota condomínio	5-dez-18	781,58	1,07926774	843,53	16,87	200,48	
150	cota condomínio	5-jan-19	781,58	1,03913946	812,17	16,24	184,63	
151	cota condomínio	5-fev-19	781,58	1,03913946	812,17	16,24	176,24	
152	cota condomínio	5-mar-19	858,90	1,03913946	892,52	17,85	-	
153	cota condomínio	5-abr-19	858,90	1,03913946	892,52	17,85	176,12	
154	cota condomínio	5-mai-19	858,90	1,03913946	892,52	17,85	167,20	
155	cota condomínio	5-jun-19	858,90	1,03913946	892,52	17,85	157,98	
156	cota condomínio	5-jul-19	908,76	1,03913946	944,33	18,89	157,70	2019
157	cota condomínio	5-ago-19	908,76	1,03913946	944,33	18,89	147,94	
158	cota condomínio	5-set-19	908,76	1,03913946	944,33	18,89	138,19	
159	cota condomínio	5-out-19	996,29	1,03913946	1.035,28	20,71	141,14	
160	cota condomínio	5-nov-19	-	1,03913946	-	-	-	
161	cota condomínio	5-dez-19	-	1,03913946	-	-	-	
162	cota condomínio	5-jan-20	-	1,00000000	-	-	-	
163	cota condomínio	5-fev-20	-	1,00000000	-	-	-	
164	cota condomínio	5-mar-20	-	1,00000000	-	-	-	
165	cota condomínio	5-abr-20	-	1,00000000	-	-	-	
166	cota condomínio	5-mai-20	-	1,00000000	-	-	-	
167	cota condomínio	5-jun-20	-	1,00000000	-	-	-	
168	cota condomínio	5-jul-20	-	1,00000000	-	-	-	2020
169	cota condomínio	5-ago-20	-	1,00000000	-	-	-	
170	cota condomínio	5-set-20	-	1,00000000	-	-	-	
171	cota condomínio	5-out-20	-	1,00000000	-	-	-	
172	cota condomínio	5-nov-20	-	1,00000000	-	-	-	
173	cota condomínio	5-dez-20	-	1,00000000	-	-	-	
		TOTAIS	**93.530,30**		**133.788,80**	**2.815,91**	**123.153,86**	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
715
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**25/11/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
716
Carimbado Eletronicamente

EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO 38ª VARA CÍVEL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – COMARCA DA CAPITAL.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, Leiloeiro Público, inscrito no CPF nº 001.201.607-14, honrado pela nomeação para funcionar nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS em face de ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**,** vem, respeitosamente, informar a V.Exa., que por erro material **foi oferecido a data do dia 16/12/2020 às 14:00h para a realização do Segundo Leilão**, quando que a data **CORRETA para a realização do SEGUNDO LEILÃO seria no dia 11/12/2020 ÀS 14:00h**, pelo que se requer o Vosso deferimento para a retificação somente da data da 2ª Praça.

Por oportuno, requer ainda a V.Exa., a juntada das certidões e débitos a que alude o Código de Normas do bem em questão.

N. Termos,
P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2020.

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

20/0022-1

TJRJ CAP CV38 202008558895 25/11/20 14:25:36140095 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
717
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
13.713	01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

Lº 2-I-3-fls. 259

IMÓVEL:- Apartamento nº 904 com a fração ideal de 114/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua Gal.Urquiza 132, CGC nº 34.971940/0001-37, REGISTRO ANTERIOR:- 2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial). fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-1-M- 13713 -HIPOTECA:- De acôrdo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em la. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR$67.718.149,82 (incluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a, que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-.

AV-2-M-13.713:-CONSTRUÇÃO:- Nos têrmos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acordo com a certidão dêste Estado, que ficam arquivados nêste Cartório, o ap. acima teve sua construção concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981.Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-.- ED

R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 30 de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA,contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados nesta cidade,pelo valor de CR$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O impôsto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR$45.418,00.Rio de Janeiro 21 de maio de 1981-.- ED

AV-4-13.713:DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura de 22 de maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls... 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca objeto do R-1.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária vendeu o imóvel a IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR$.....

continua no verso

TJRJ CAP CV38 202008558895 25/11/20 14:25:36140095 PROGER-VIRTUAL

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOV 34748 ZFB
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 086427ec-2b54-46ec-a0c4-85bc82e2b7ed

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
718
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713 | FICHA 01 VERSO

1.560.000,00. Impôsto de transmissão CR$45.418,00 pago em 18 de-maio de 1981-guia 04/02764.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-. ED

R-6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:- Pela escritura referida no R-5-IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONCAL-CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, garantindo a dívida de CR$-----3.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em---180 Prestações mensais e sucessivas de CR$45.729,43, cada uma vencendo-se a 1ª em 22-6-1981, juros de 10% ao ano (taxa nominal)--correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:- Pela escritura referida no R-5 Concal Construtora Conde Caldas Ltda cedeu e transferiu a Unibanco Crédito Imobiliário S/A-Rio-. com sede N/cidade CGC número-30141550/0001-91 seu crédito hipotecário decorrente do R-6 por CR$3.072.510,00 Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981-. ED

AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 22-5-1981 Concal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cédula hipotecária integral nº 2416 série "E" representativa da hipoteca de 1º Grau--objeto do R-6 no valor de CR$3.072.510,00, sendo devedores IVAN--LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLI--VEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio-.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.

AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL________________________

AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo n° 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL________________________

AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC n° 33.700.394/0529-64.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O OFICIAL________________________

continua na ficha 02

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOV 34748 ZFB
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 086427ec-2b54-46ec-a0c4-85bc82e2b7ed

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
719
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713 | FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-12 M-13.713 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 22.07.96, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL______________

AV-13 M-13.713 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 2416 - Série "E", hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-8, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL______________

AV-14 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: (Protocolo nº 254.109 de 19/12/2008). De acordo com o Requerimento de 19/12/2008 e Certidão da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinada pela Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel, Diretora do Departamento de Distribuição - Mat. 10/16459, datada de 19/12/2008, hoje arquivada, fica averbada nesta matricula, em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, introduzido por força da Lei 11.382, de 06/12/2006, consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial nº 2008.001.428917-3, interposta por NELSON LAGES RANGEL, CPF nº 312.863.997-34, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 626.324.187-04, e outros, ficando certificado que o valor da causa é de R$56.575,87. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.-

SELO: RMQ Nº 32367. O OFICIAL______________

R-15 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 261.400 de 05/10/2009). **TÍTULO:** Ofício nº 795/2009/OF datado de 24/07/2009, da 38ª Vara Cível, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/07/2009, hoje

Continua no verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOV 34748 ZFB
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 086427ec-2b54-46ec-a0c4-85bc82e2b7ed

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
720
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 13713
FICHA: 002
VERSO

arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Maria Angelica Drumond Morais Diz. **VALOR DA DÍVIDA:** R$13.259,46. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; **PROCESSO:** nº 2007.001.099334-7. **DEPOSITÁRIO:** Os Réus. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

SELO: ROJ Nº 23142. O OFICIAL ______

AV-16 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 334.483 de 29/10/2018). De acordo com o Ofício nº 922/2018/OF datado de 23/10/2018, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Marcia Correia Hollanda, hoje arquivado, fica averbada nesta matrícula, que consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, o Processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3), distribuído em 19/12/2008, Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de título extrajudicial, interposta por NELSON LAGES RANGEL, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-.

SELO: ECTK 35510 LZL. O OFICIAL ______

R-17 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 334.482 de 29/10/2018). **TÍTULO**: Termo de Penhora datado de 23/10/2018, da 47ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUÍZA**: Dra. Marcia Correia Hollanda. **VALOR DA DÍVIDA**: R$56.575,87. **AUTOR**: NELSON LAGES RANGEL; **RÉU**: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS; **PROCESSO:** nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3). **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

SELO: ECTK 35511 RJQ. O OFICIAL ______

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOV 34748 ZFB
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 086427ec-2b54-46ec-a0c4-85bc82e2b7ed

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
721
Carimbado Eletronicamente

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, possuindo 5 página(s), dela(s) fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2020

A presente certidão foi emitida digitalmente.

A autenticicade desta Certidão deverá ser confirmada na página : https://validador.e-cartoriorj.com.br

Emolumentos:	79,20
20% FETJ:	15,84
5% Fundperj:	3,96
5% Funperj:	3,96
4% Funarpen:	3,16
2% PMCMV:	1,58
Total:	111,94

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOV 34748 ZFB
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 086427ec-2b54-46ec-a0c4-85bc82e2b7ed

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
722
Carimbado Eletronicamente

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

AÇÕES E EXECUÇÕES
CÍVEIS, CRIMINAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS

Nº da Certidão 2020.01668948

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos armazenados no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais, a partir de 25/04/1967, até a presente data, exclusivamente na Seção Judiciária do Rio de Janeiro, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, **que contra**:

MARIA DAS GRACAS REZENDE DE OLIVEIRA, ou vinculado ao **CPF: 626.324.187-04**,

NADA CONSTA, na Seção Judiciária do Rio de Janeiro.

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente pela Internet, com base na Resolução nº TRF2-RSP-2014/00033, de 30/12/2014;
b) A informação do Nº do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
c) A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Seção Judiciária do Rio de Janeiro (**http://www.jfrj.jus.br**);
d) A autenticidade poderá ser efetivada, no máximo, em até 90 (noventa) dias após a expedição.
e) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que seu titular ou seu eventual espólio figure como parte.

Rio de Janeiro - RJ - 25/11/2020 , às 00:55.

Seção de Informações Processuais

Página Inicial | Retornar à Impressão de Certidão | **Imprimir**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

1º Oficio do Registro de Distribuição

RUA DO OUVIDOR, 63 - 2º ANDAR - CENTRO - RJ
Delegatário: Lélio Gabriel Heliodoro dos Santos

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

O REGISTRADOR DO 1º OFICIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A

com referência aos assuntos abaixo mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Serviço os livros e/ou assentamentos das distribuições em curso ou andamento relativos a:
A) RESCISÓRIAS;
B) FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E DEMAIS AÇÕES E PRECATÓRIAS DISTRIBUIDAS ÀS VARAS COM COMPETÊNCIA EMPRESARIAL;
C) SEPARAÇÕES, DIVÓRCIOS, ALIMENTOS E OUTRAS AÇÕES E PRECATÓRIAS DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS COM COM ETÊNCIA DE FAMÍLIA;
D) AÇÕES ACIDENTÁRIAS;
E) RETIFICAÇÕES, AVERBAÇÕES E OUTRAS AÇÕES E PRECATÓRIAS DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS COM COMPETÊNCIA EM REGISTROS PÚBLICOS;
F) MEDIDAS CAUTELARES (ARRESTOS, SEQUESTROS, BUSCAS E APREENSÕES, NOTIFICAÇÕES, ETC.) DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS COM COMPETÊNCIA CÍVEL;
G) ORDINÁRIAS, SUMÁRIAS, DESPEJOS, CONSIGNATÓRIAS, EXECUÇÕES E OUTRAS AÇÕES E PRECATÓRIAS DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS COM COMPETÊNCIA CÍVEIS;
H) AÇÕES E PRECATÓRIAS DE COMPETÊNCIA DAS VARAS REGIONAIS (MADUREIRA, JACAREPAGUÁ E LEOPOLDINA);
I) INVENTÁRIOS, TESTAMENTOS, ARROLAMENTOS, ARRECADAÇÕES, ADMINISTRAÇÕES PROVISÓRIAS, TUTELAS, INTERDIÇÕES, CURATELAS, DECLARAÇÕES DE AUSÊNCIA E OUTRAS AÇÕES E PRECATÓRIAS DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS COM COMPETÊNCIA EM ÓRFÃOS E SUCESSÕES;
J) AÇÕES E PRECATÓRIAS DE COMPETÊNCIA DOS JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS AFETOS A ESTE OFICIO DE REGISTRO;
K) AÇÕES DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS DA INFÂNCIA, DA JUVENTUDE E DO IDOSO MENCIONADAS NOS §§ 1º E 3º DO ARTIGO 33 DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CGJ/RJ (PROVIMENTO 11/2009);
L) AÇÕES DE COMPETÊNCIA DA JUSTIÇA ITINERANTE.

DESDE QUATORZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL ATÉ QUATORZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE(14/11/2000 ATÉ 14/11/2020), dele(s)**********

_*_*_*_*_*_*_*_C_O_N_S_T_A_*_*_*_*_*_*_*_

Relativamente ao nome de MARIA DAS GRACAS REZENDE DE OLIVEIRA - CPF: 626.324.187-04 o seguinte: (CV.144/100284) (CPF: 626.324.187-04) {Acao: EXECUCAO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - Classe: EXECUCAO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - Assunto: EXECUCAO DE TITULO EXTRAJUDICIAL} a 47a Vara Civel em 19/12/2008 a req.de Nelson Lages Rangel <Proc: 2008.001.428917-3> <Proc: 04284483220088190001>, Endereco: AVENIDA EPITACIO PESSOA, 2330 APTO 802, IPANEMA, RIO DE JANEIRO, CEP: 22411072)(Anotacao: ANOTACAO DE SUSPENSAO DO PROCESSO Conf.Of.420105441 de 28/07/2017 Anot.02/08/2017 - RETIFICACAO DE ASSUNTO DE EXECUCAO DE TITULO EXTRAJUDICIAL P/ LIQUIDACAO - CUMPRIMENTO - EXECUCAO Conf.Of.512239091 de 04/02/2020 Anot.07/02/2020 - ANOTACAO DE SUSPENSAO DO PROCESSO Conf.Of.524785681 de 21/07/2020 Anot.24/07/2020 - ANOTACAO DE SUSPENSAO DO PROCESSO Conf.Of.527674681 de 20/08/2020 Anot.25/08/2020);**********

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
EDPF 59091 ARI
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (http://validador.e-cartoriorj.com.br).
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.
- Provimento CGJ n°89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
724
Carimbado Eletronicamente

1º Oficio do Registro de Distribuição

RUA DO OUVIDOR, 63 - 2º ANDAR - CENTRO - RJ
Delegatário: Lélio Gabriel Heliodoro dos Santos

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

O REGISTRADOR DO 1º OFICIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A

*****************ASSUNTOS CERTIFICADOS NA FOLHA INICIAL****************

CONTINUA NA FOLHA 2

*************CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO 20201116625464/002/002************
08/2020 Anot.25/08/2020);***
Rio de Janeiro, Capital em 23/11/2020. QUALIFICAÇÃO conf. o requerido. Emolumentos Tab.01. Ato 01: R$ 41,40, Tab.04-Ato 08: R$ 42,84, LEI 6.370 Art.2 §4: R$ 0,85, FETJ: R$ 16,84, FUNDPERJ: R$ 4,21, FUNPERJ: R$ 4,21, FUNARPEN: R$ 3,36, ISS: R$ 4,48. Fls. excedentes - Tab.04-Ato 09: R$ 0,00, LEI 6.370 Art.2 §4: R$ 0,00, FETJ: R$ 0,00, FUNDPERJ: R$ 0,00, FUNPERJ: R$ 0,00, FUNARPEN: R$ 0,00, ISS: R$ 0,00. TOTAL: R$ 118,19. EU, RICARDO DA COSTA MEIRELES (Mat.94/1867),Oficial Substituto a assino digitalmente.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
EDPF 59091 ARI
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (http://validador.e-cartoriorj.com.br).
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.
- Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

CERP: 7BDAF6DF-7166-4A61-B49F-88E4AF9BB51A

2o. Ofício do Registro de Distribuição

RUA DA ASSEMBLÉIA, 19 - 7o. ANDAR - CEP 20011-020

CERP: 320b4aac-2fae-4295-8e94-b7872f46f6ad

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
725
Carimbado Eletronicamente

REQUERIDA EM: 17/11/2020 **909627**

05/18 Pag: 0001

MODELO(A)>> CERTIFICA A a L <<

PARA FINS DE: LEILAO

Ronaldo Cramer Moraes Veiga - Oficial Registrador
Jorge Constancio Cassas - Substituto

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

O REGISTRADOR DO 2o. OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A e D Á F É

QUE REVENDO OS LIVROS E ASSENTAMENTOS DAS DISTRIBUIÇÕES EM CURSO OU ANDAMENTO SOBRE:

A - Recisórias;
B - Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e demais ações e precatórias distribuídas as varas com competência Empresarial;
C - Separações, Divórcios, Alimentos e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência de Família;
D - Ações Acidentárias;
E - Retificações, Averbações e outras ações e precatórias distribuídas as Varas com competência em Registros Públicos;
F - Medidas cautelares (Arrestos, Sequestros, Buscas e Apreensões, Notificações e outros) distribuídas as varas com competência Cível;
G - Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência Cível;
H - Ações e precatórias de competência das Varas Regionais;
I - Inventários, Testamentos, Arrolamentos, Administrações provisórias, Tutelas, Interdições, Curatelas, Declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência em Órfãos e Sucessões;
J - Ações e precatórias de competência dos Juizados Especiais Cíveis;
K - Ações distribuídas as varas de Infância, da Juventude e do Idoso, mencionadas no parágrafo primeiro do Artigo 382 da Consolidação Geral da Corregedoria Geral de Justiça;
L - Ações de competência da Justiça Itinerante desde:

DOZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E ATÉ DOZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE (12/11/2000 a 12/11/2020) dele(s).-

.-.-.-.-.-.-.-.NADA CONSTA.-.-.-.-.-.-.-
Relativamente ao Nome de MARIA DAS GRACAS REZENDE DE OLIVEIRA Qualificação: 62632418704 (conforme requerido).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

*** CERTIFICO MAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 400 CAPUT DA CONSOLIDACAO DAS NORMAS DA CGJ, QUE CONTRA O NOME DE MARIA DAS GRACAS RESENDE DE OLIVEIRA, QUALIFICADO PELO CNPJ 30818923768, C O N S T A O SEGUINTE: AO JUIZO DA 38A.VCV EM 11/07/2007 COBRANCA A REQUERIMENTO DE CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS PROC. 20070010993347. ***

EMITIDA EM: 18/11/2020, RIO DE JANEIRO, COMARCA DA CAPITAL

EU REGISTRADOR ASSINO. **T O T A L R$: 118.19**

EMOL R$: 84.24 - PMCMV(2%)R$: 0.85 - FETJ(20%)R$: 16.84 - FUNDPERJ(5%)R$: 4.21 - FUNPERJ(5%)R$: 4.21 - FUNARPEN(4%)R$: 3.36 - ISS(5%)R$: 4.48

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOX92701-NPH
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

Provimento CGJ 89/2016 regulamenta a emissão e uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro
A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos-ANOREG/RJ (http://validador.e-cartoriorj.com.br)
A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.

Requerida em 17/11/2020

Finalidade declarada FINS NEGOCIAIS

8138861/2020-1.00

Modelo CÍVEL folha 01

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
726
Carimbado Eletronicamente
0902 0689

3º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

Av. Erasmo Braga, 227 - Grupo 201 - CEP: 20020-902

CERTIDÃO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

CERP: 9d2329bf-110a-4715-884c-9cfe751595c9

- A autenticidade desta certidao deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos ANOREG RJ (http://validador.e-cartorio.com.br)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão
- Para a validação deste documento atraves do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na Apple Store ou no Google Play
- Provimento CGJ n°89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro

O REGISTRADOR DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, AO VERIFICAR OS LIVROS E/OU ASSENTAMENTOS DE SEU OFÍCIO RELATIVOS A FEITOS EM ANDAMENTO NO PERÍODO REQUERIDO E NO QUE CONCERNE AOS ASSUNTOS ABAIXO DISCRIMINADOS, CERTIFICA E DÁ FÉ

a) Rescisórias;
b) Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresarial;
c) Separações, Divórcios, Alimentos e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência de Família;
d) Ações Acidentárias;
e) Retificações, Averbações e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Registros Públicos;
f) Medidas Cautelares (Arrestos, Sequestros, Buscas e Apreensões, Notificações e outros) distribuídas às varas com competência Cível;
g) Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência Cível;
h) Ações e Precatórias de competência das Varas Regionais (Campo Grande e Barra da Tijuca);
i) Inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões;
j) Ações e precatórias de competência dos Juizados Especiais Cíveis concernentes a este Ofício;
k) Ações distribuídas às Varas da Infância, da Juventude e do Idoso mencionadas nos parágrafos 1º e 3º do artigo 33 da Consolidação Normativa da CGJ;
l) Ações de competência da Justiça Itinerante, desde
DOZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL ate DOZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE (12/11/2000 ate 12/11/2020) deles **NADA CONSTA** contra o nome de: **MARIA DAS GRACAS REZENDE DE OLIVEIRA**, qualificacao: CPF 62632418704 (conforme requerido)
Emitida em: 17/11/2020 Rio de Janeiro, RJ. OBS: Demais requisitos obrigatórios previstos na Lei 11.971/09: NÃO CONSTAM.
EMOLUMENTOS R$84,24 (Tab1, Ato1 e Tab4, Ato8) + R$ 0.85 (Lei 6.370/2012) + R$ 16.84 (FETJ) + R$ 4.21 (FUNDPERJ) + R$ 4.21 (FUNPERJ) + R$ 3.36 (FUNARPEN) + R$ 4.48 (LEI 7128/2015) valor total R$118,19

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOO63994 KSJ
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Cert. Proc. p/ /LUIZ

3º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

Av. Erasmo Braga, 227 - Grupo 201 - CEP: 20020-902
CNPJ: 27.532.571/0001-23
Contatos: (21) 2262-9543 | E-mail: 3ord@3ord.com.br

DATA DA CERTIDÃO: 17/11/2020 **RECIBO: 323661/2020** **FUNCIONARIO: LUIZ**

Nº SEDE: 0902996890 | 8138861/2020 **Nº E-CARTORIO: 20201116625464**

Valores detalhados do Ato

N° ATO	SELO	SERVIÇO	EMOLUMENTOS	LEI 6.370/2012	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	LEI 7.128/2015
202011161909629	EDOO 063994 KSJ	A-20	R$ 84,24	R$ 0,85	R$ 16,84	R$ 4,21	R$ 4,21	R$ 3,36	R$ 4,48

Valor Certidão: R$ 118,19

4º Ofício do Registro de Distribuição

CERTIDÃO MODELO CIVEL

DESTINA-SE EXCLUSIVAMENTE À LEILAO

20201116190963 1

Emolumentos:Tab 16 Item 01 R$41,40Tab 19 Item 08 R$42,84 (FETJ) R$:16,84 (FUNPERJ) R$:4,21 (FUNDPERJ) R$:4,21 (FUNARPEN) R$:3,36 (CG - PORTARIA 17/13) R$:0,85 (I.S.S.Q.N.) R$:4,48 = Total R$:118,19

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente
728

4º Ofício do Registro de Distribuição

Rua do Carmo, 8 - 3º andar

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho
Titular

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Netto
Substituto do Titular

O OFICIAL REGISTRADOR DO 4º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI,

RAFAELLL
(0)
17/11/2020

C E R T I F I C A

folha: 1
12:34:53
DPJ00417

e DÁ FÉ QUE, ao verificar os livros e/ou assentamentos de seu Serviço Registral, relativos a feitos em curso ou andamento, no periodo requerido, no que concerne aos assuntos abaixo:

I - RESCISÓRIAS e outras ações de competência originária da 2a Instância;
II - FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência EMPRESARIAIS;
III - SEPARAÇÕES, DIVÓRCIOS, ALIMENTOS e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência de FAMÍLIA;
IV - AÇÕES ACIDENTÁRIAS de competência das Varas Cíveis;
V - RETIFICAÇÕES, AVERBAÇÕES e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em REGISTROS PÚBLICOS;
VI - MEDIDAS CAUTELARES (ARRESTOS, SEQÜESTROS, BUSCAS E APREENSÕES, NOTIFICAÇÕES e outros) distribuídas às varas com competência Cíveis;
VII - ORDINÁRIAS, SUMÁRIAS, DESPEJOS, CONSIGNATÓRIAS, EXECUÇÕES e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência Cíveis;
VIII- Ações e Precatórias de competência das Varas Regionais do Méier, Santa Cruz e Ilha do Governador;
IX- INVENTÁRIOS, TESTAMENTOS, ARROLAMENTOS, ARRECADAÇÕES, ADMINISTRAÇÕES PROVISÓRIAS, TUTELAS, INTERDIÇÕES, CURATELAS, DECLARAÇÕES DE AUSÊNCIA e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em ÓRFÃOS E SUCESSÕES afetos a este Ofício;
X - AÇÕES E PRECATÓRIAS de competência dos JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS afetos a este Ofício;
XI - Ações distribuídas às varas da infância, da juventude e do idoso, mencionadas no parágrafo primeiro e terceiro do artigo 33 desta Consolidação;
XII - Ações de Competência da Justiça Itinerante, desde:

TREZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ate TREZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx que dele (s) NADA CONSTA contra o (s) nome (s) de ***MARIA DAS GRACAS REZENDE DE OLIVEIRA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx***
CPF:626.324.187-04//
REQUERIDA E EMITIDA EM 17/11/2020,RIO DE JANEIRO.//////////////////////
FINALIDADE DECLARADA PELO REQUERENTE:LEILAO.////////////////////////////

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO. QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDPJ00417 EXA
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página https://validador.e-cartoriorj.com.br
- A certidão eletrônica estará disponível para download no site https://e-cartoriorj.com.br pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.
- Provimento CGJ nº89/2016 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

9202550827373001

CERP: cfc82066-bc81-417f-af0d-9d08b3aa4413

CONFERIDO POR:
Marcos da Silva Goncalves

CERP : b6c57817-5ee7-4f7d-a6ca-feca24778325
- A autenticidade desta certidao deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (http://validadr.r-cartoriorj.com.br)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo periodo de 90 (noventa) dias após a sua emissão
- Para a validação deste documento atraves do QR Code deverá ser utulizado somente o aplicativo validador -cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
729
Carimbado Eletronicamente

9º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

AV Nilo Peçanha, 26 - 6 andar - RJ - TEL (21) 3231-7703 - CNPJ : 27.586.239/0001-41

CERTIDÃO FISCAL E FAZENDÁRIA

Emitida atendendo a Legislação Federal vigente(Art. 134,205,206 e 209 do CTN),o CODJERJ e as normas da Corregedoria - Geral da Justiça, MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA, OFICIAL DO 9º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, nomeado na forma da lei, revendo em seu poder e serviço os livros de Registro, Papéis,Fichários, Arquivos e/ou Assentamentos das Distribuições e Comunicações recebidas dos órgãos e serviços competentes, CERTIFICA, CONFORME O REQUERIDO, e DÁ FÉ,observados os artigos 13,28 e 41 Lei 8935/94, com referência às buscas dos assuntos abaixo, no período certificado, exceto as relacionadas às EXECUÇÕES FISCAIS para as quais se realiza busca integral nos registros desta Serventia, e, que, desde 15 de Novembro de 2000 à 15 de Novembro de 2020,

I - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL E SUAS AUTARQUIAS;

II - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL E SUAS AUTARQUIAS;

III - Ações de Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica,

IV - Ações de Dívida Ativa do Estado do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica;

V - Ações promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Ordinárias, Sumárias, Possessórias;

VI - Medidas Cautelares promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Produção Antecipada de Provas, Notificações, Interpelações;

VII - Ações e Medidas Cautelares distribuídas às Varas de Fazenda Pública, tais como: Ordinárias,Sumaríssimas,Desapropriações, Despejos, Possessórias, Notificações, Produção Antecipada de Provas, Protestos, Interpelações, Cartas Precatórias e outras;

VIII - Ações e Precatórias de competência dos juizados Especiais da Fazenda Pública. (Alínea acrescida pelo Provimento CGJ nº 31/2011), QUE CERTIFICA **6234796**

NADA CONSTA contra o nome de ***MARIA DAS GRACAS REZENDE D E OLIVEIRA,com CPF: 626.324.187-04,**************************
dados estes fornecidos pelo requerente, conforme cópia do pedido de certidão arquivado nesta Serventia:************************************

Rio de Janeiro, 18 de Novembro de 2020

Emolumentos: BUSCA R$ 97.43 + (R$ 18.50 do FETJ + R$ 4.62 do FunDPERJ + R$ 4.62 do FunPERJ + R$ 3 .70 do FunARPENRJ + R$ 0.85 do FundoJG + R$ 4.91 do ISS)

Valor do Ato: R$ 129.72

FINALIDADE :LEILAO

Protocolo: SE-2020/062386-002 (002/002)
Buscado por: LUIZ
Eu, Oficial a assino:

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral e Justiça
Selo de fiscalização eletrônica
EDOY68583 NWA
11/18-09:04:21
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico
arqBusca : 20201116

Provimento CGJ n°89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro

Nº do Pedido:
202011161909618

CERP:
e0ac2a4e-231f-4f80-89bc-05cc9d34da9f

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
730
Carimbado Eletronicamente

Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play

CERTIDÃO INTERDIÇÃO E TUTELA

C E R T I D Ã O N E G A T I V A

JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II, Titular do 1º RCPN da Cidade do Rio de Janeiro, com atribuição de interdições e tutelas. **CERTIFICA** que revendo os livros competentes da capacidade jurídica, dos mesmos N**ADA CONSTA** com referência às interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; **CERTIFICA** ainda que **NADA CONSTA** com referência à Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; **CERTIFICA** mais que **NADA CONSTA** com referência às Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 - Lei de Falências, atual lei nº 11.101, de 09 de Fevereiro de 2005, até a presente data); **CERTIFICA** também que **NADA CONSTA** com referência às interdições de direito (Artigo 92 - incisos I, II e III) conforme dispõe o Decreto Lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal), desde 20 anos retro, até a presente data; **CERTIFICA** mais que **NADA CONSTA** com referência à Insolvência Civil, (Artigos 748 e seguintes da Lei 5.869, de 11 de Janeiro de 1973 - Código de Processo Civil Brasileiro, até a presente data); **CERTIFICA** finalmente que **NADA CONSTA** com referência à Indisponibilidade de Bens nos termos de que dispõe a Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974 que trata da Intervenção e Liquidação Extrajudicial de Instituições Financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministério da Fazenda, até a presente data contra o nome **maria das graças rezende de oliveira, CPF/CNPJ 626.324.187-04**. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Rio de Janeiro,aos dezessete (17) dias do mês de novembro (11) de dois mil e vinte (2020). Emolumentos: Tab.21 Item I + (6x) + Tab.16 Item 4 + FUNARPEN 4% + FETJ 20% + FUNDPERJ 5% + FUNPERJ 5% + ISS - TOTAL R$ = 140,04. Eu, Elenice Araújo da Silva - Mat. 94-1741, assino.

Finalidade: Leilao

A PRESENTE CERTIDÃO NÃO PODE SER MATERIALIZADA POR SERVIÇO EXTRAJUDICIAL, EM RESPEITO AO PROVIMENTO CNJ 46/2015, AO PROVIMENTO CGJ-RJ 37/2013 E À NOTA INTEGRANTE 28, DA TABELA 22 DA LEI 3.350/1999, INSERIDA PELA LEI 7.128/2015

1º RCPN e de interdições e Tutelas do Estado do Rio de Janeiro
Oficial Registrador: JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II
Município: RIO DE JANEIRO/RJ
Praia da Olaria, nº 155, Cocotá, Ilha do Governador
Site: cartoriocandelaria.com.br
Telefone: (21) 3386-1504
Email: atendimento@ 1rcpn.com.br

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOO82227-SRG
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página http://validador.e-cartoriorj.com.br
A certidão eletrônica estará disponível para download no site http://e-cartoriorj.com..br pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
731
Carimbado Eletronicamente

N.º do Talão:1647699 CERP:bff48444-40ef-4a0e-bc73-b2c57efa3d09

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
OFICIAL: **MARIA DA GLÓRIA MARTINS DE CARVALHO**
SUBSTITUTOS: **ROBSON CARVALHO FILGUEIRAS**
NEUSA DE SOUZA FARIA
EUGÊNIO BUZHAR GERAISSATI
Rua da Assembléia, 19 - 9º andar - Centro - Tel.: 25331424 - CEP:20011-001

C E R T I D Ã O

M.ª. DA GLORIA MARTINS DE CARVALHO, Oficial do Segundo Ofício do Registro de Interdições e Tutelas da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.
CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo em vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, NADA CONSTA na presente data, com referência as interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro; CERTIFICA, ainda, que revendo os mesmos livros sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo, NADA CONSTA na presente data, com referência a Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro; CERTIFICA, mais, que NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 e a atual Lei nº 11.101/2005 - artigo nº 99 - 09 de fevereiro de 2005); CERTIFICA também, que observados os últimos 20 anos, NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições de Direito (artigo 92 - incisos I, II, III do Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal Brasileiro); CERTIFICA, outrossim, que NADA CONSTA na presente data, com referência a Insolvência Civil (artigos 748 e seguintes da Lei 5.869 de 11 de janeiro de 1973 - Código de Processo Civil Brasileiro); CERTIFICA, finalmente, que em nossos arquivos iniciados em 13 de março de 1974 NADA CONSTA na presente data, com relação a Indisponibilidade de Bens, arrestos, sequestros e outras determinações comunicadas pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, CONTRA O NOME: **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA-CPF: 626.324.187-04.** O referido é verdade e dou fé. Cidade do Rio de Janeiro, dezessete de novembro de dois mil e vinte. TAB_6_L= R$31,64+ TAB_6_BUSCA= R$57,78+ TAB_1_4= R$11,16= EMOL.: R$100,58+ FETJ: R$20,11+ FUNDPERJ: R$5,02+ FUNPERJ: R$5,02+ FUNARPENRJ: R$4,02+ PROVIMENTO 12/2016 (ISS):R$5,29= TOTAL = R$140,04. Eu EUGENIO BUZHAR GERAISSATI, Substituto Legal - Cadastro:94-14921 assino pelo Oficial.

Finalidade: LEILAO

MATRÍCULA: 0933690155 0000 9 00000 000 0000000 41

Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOQ 36585 ONE
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO. QUALQUER EMENDA, RASURA OU IMPRESSÃO, INCLUSIVE NO VERSO, PODERÁ SER CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

PREVINA-SE CONTRA O CÂNCER

BUSCA PROCEDIDA POR JULIA HENRIQUES DE SOUZA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
732
Carimbado Eletronicamente

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

AÇÕES E EXECUÇÕES
CÍVEIS, CRIMINAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS

Nº da Certidão 2020.01668954

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos armazenados no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais, a partir de 25/04/1967, até a presente data, exclusivamente na Seção Judiciária do Rio de Janeiro, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, **que contra**:

IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, ou vinculado ao **CPF: 308.189.237-68**,

NADA CONSTA, na Seção Judiciária do Rio de Janeiro.

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente pela Internet, com base na Resolução nº TRF2-RSP-2014/00033, de 30/12/2014;
b) A informação do Nº do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
c) A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Seção Judiciária do Rio de Janeiro (**http://www.jfrj.jus.br**);
d) A autenticidade poderá ser efetivada, no máximo, em até 90 (noventa) dias após a expedição.
e) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que seu titular ou seu eventual espólio figure como parte.

Rio de Janeiro - RJ - 25/11/2020 , às 00:58.

Seção de Informações Processuais

Página Inicial | Retornar à Impressão de Certidão | **Imprimir**

1º Oficio do Registro de Distribuição

RUA DO OUVIDOR, 63 - 2º ANDAR - CENTRO - RJ
Delegatário: Lélio Gabriel Heliodoro dos Santos

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

O REGISTRADOR DO 1º OFICIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A

com referência aos assuntos abaixo mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Serviço os livros e/ou assentamentos das distribuições em curso ou andamento relativos a:
A) RESCISÓRIAS;
B) FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E DEMAIS AÇÕES E PRECATÓRIAS DISTRIBUIDAS ÀS VARAS COM COMPETÊNCIA EMPRESARIAL;
C) SEPARAÇÕES, DIVÓRCIOS, ALIMENTOS E OUTRAS AÇÕES E PRECATÓRIAS DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS COM COM ETÊNCIA DE FAMÍLIA;
D) AÇÕES ACIDENTÁRIAS;
E) RETIFICAÇÕES, AVERBAÇÕES E OUTRAS AÇÕES E PRECATÓRIAS DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS COM COMPETÊNCIA EM REGISTROS PÚBLICOS;
F) MEDIDAS CAUTELARES (ARRESTOS, SEQUESTROS, BUSCAS E APREENSÕES, NOTIFICAÇÕES, ETC.) DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS COM COMPETÊNCIA CÍVEL;
G) ORDINÁRIAS, SUMÁRIAS, DESPEJOS, CONSIGNATÓRIAS, EXECUÇÕES E OUTRAS AÇÕES E PRECATÓRIAS DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS COM COMPETÊNCIA CÍVEIS;
H) AÇÕES E PRECATÓRIAS DE COMPETÊNCIA DAS VARAS REGIONAIS (MADUREIRA, JACAREPAGUÁ E LEOPOLDINA);
I) INVENTÁRIOS, TESTAMENTOS, ARROLAMENTOS, ARRECADAÇÕES, ADMINISTRAÇÕES PROVISÓRIAS, TUTELAS, INTERDIÇÕES, CURATELAS, DECLARAÇÕES DE AUSÊNCIA E OUTRAS AÇÕES E PRECATÓRIAS DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS COM COMPETÊNCIA EM ÓRFÃOS E SUCESSÕES;
J) AÇÕES E PRECATÓRIAS DE COMPETÊNCIA DOS JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS AFETOS A ESTE OFICIO DE REGISTRO;
K) AÇÕES DISTRIBUÍDAS ÀS VARAS DA INFÂNCIA, DA JUVENTUDE E DO IDOSO MENCIONADAS NOS §§ 1º E 3º DO ARTIGO 33 DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CGJ/RJ (PROVIMENTO 11/2009);
L) AÇÕES DE COMPETÊNCIA DA JUSTIÇA ITINERANTE.

DESDE QUATORZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL ATÉ QUATORZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE(14/11/2000 ATÉ 14/11/2020), dele(s)**********

_*_*_*_*_*_*_*_NADA_CONSTA_*_*_*_*_*_*_*_*_

Relativamente ao nome de ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA - CP F: 308.189.237-68**********
Rio de Janeiro, Capital em 23/11/2020. QUALIFICAÇÃO conf. o requerido. Emolumentos Tab.01. Ato 01: R$ 41,40, Tab.04-Ato 08: R$ 42,84, LEI 6.370 Art.2 §4: R$ 0,85, FETJ: R$ 16,84, FUNDPERJ: R$ 4,21, FUNPERJ: R$ 4,21, FUNARPEN: R$ 3,36, ISS: R$ 4,48. TOTAL: R$ 118,19. EU, RICARDO DA COSTA MEIRELES (Mat.94/1867),Oficial Substituto a assino digitalmente.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
EDPF 59090 ISS
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (http://validador.e-cartoriorj.com.br).
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.
- Provimento CGJ n°89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

2o. Ofício do Registro de Distribuição

RUA DA ASSEMBLÉIA, 19 - 7o. ANDAR - CEP 20011-020

CERP: 49b76e3a-f34b-4a88-8d61-4a09ecaa6f44

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
734
Carimbado Eletronicamente

REQUERIDA EM: 17/11/2020 **909626**

05/17 Pag: 0001

MODELO(A)>> CERTIFICA A a L <<

PARA FINS DE: LEILAO

Ronaldo Cramer Moraes Veiga - Oficial Registrador
Jorge Constancio Cassas - Substituto

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

O REGISTRADOR DO 2o. OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A e D Á F É

QUE REVENDO OS LIVROS E ASSENTAMENTOS DAS DISTRIBUIÇÕES EM CURSO OU ANDAMENTO SOBRE:

A - Recisórias;
B - Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e demais ações e precatórias distribuídas as varas com competência Empresarial;
C - Separações, Divórcios, Alimentos e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência de Família;
D - Ações Acidentárias;
E - Retificações, Averbações e outras ações e precatórias distribuídas as Varas com competência em Registros Públicos;
F - Medidas cautelares (Arrestos, Sequestros, Buscas e Apreensões, Notificações e outros) distribuídas as varas com competência Cível;
G - Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência Cível;
H - Ações e precatórias de competência das Varas Regionais;
I - Inventários, Testamentos, Arrolamentos, Administrações provisórias, Tutelas, Interdições, Curatelas, Declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas as varas com competência em Órfãos e Sucessões;
J - Ações e precatórias de competência dos Juizados Especiais Cíveis;
K - Ações distribuídas as varas de Infância, da Juventude e do Idoso, mencionadas no parágrafo primeiro do Artigo 382 da Consolidação Geral da Corregedoria Geral de Justiça;
L - Ações de competência da Justiça Itinerante desde:

DOZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E ATÉ DOZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE (12/11/2000 a 12/11/2020) dele(s).-

.-.-.-.-.-.-.-.NADA CONSTA.-.-.-.-.-.-.-.-

Relativamente ao Nome de ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Qualificação: 30818923768 (conforme requerido).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Certifica mais que CONSTA CONTRA O NOME ACIMA, do qual não possuímos qualificação que o indentifique, o seguinte:
Ao JUIZO da 38a.VCV - Enriquecimento sem Causa Dt.Dst.: 11/07/2007 Dt.Reg.: 27/10/2014
Classe: Procedimento Sumario
Qualidade: Reu
Processo: 01015915620078190001
A Req. de: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS

*** CERTIFICO MAIS QUE ESTA CERTIDAO NAO FAZ REFERENCIA AO NOME DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA***

EMITIDA EM: 18/11/2020, RIO DE JANEIRO, COMARCA DA CAPITAL

EU REGISTRADOR ASSINO. **T O T A L R$: 118.19**

EMOL R$: 84.24 - PMCMV(2%)R$: 0.85 - FETJ(20%)R$: 16.84 - FUNDPERJ(5%)R$: 4.21 - FUNPERJ(5%)R$: 4.21 - FUNARPEN(4%)R$: 3.36 - ISS(5%)R$: 4.48

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOX92700-NPG
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

Provimento CGJ 89/2016 regulamenta a emissão e uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro
A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos-ANOREG/RJ (http://validador.e-cartoriorj.com.br)
A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.

Requerida em 17/11/2020

Finalidade declarada FINS NEGOCIAIS

8138860/2020-1.00

Modelo CÍVEL folha 01

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
735
Certificado Eletrônico

0902.0688

3º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

Av. Erasmo Braga, 227 - Grupo 201 - CEP: 20020-902

CERTIDÃO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

CERP: 18b132d9-d684-4c78-b03c-db983380498d

- A autenticidade desta certidao deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos ANOREG RJ (http://validador.e-cartorio.com.br)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão
- Para a validação deste documento atraves do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na Apple Store ou no Google Play
- Provimento CGJ n°89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro

O REGISTRADOR DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, AO VERIFICAR OS LIVROS E/OU ASSENTAMENTOS DE SEU OFÍCIO RELATIVOS A FEITOS EM ANDAMENTO NO PERÍODO REQUERIDO E NO QUE CONCERNE AOS ASSUNTOS ABAIXO DISCRIMINADOS, CERTIFICA E DÁ FÉ

a) Rescisórias;
b) Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresarial;
c) Separações, Divórcios, Alimentos e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência de Família;
d) Ações Acidentárias;
e) Retificações, Averbações e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Registros Públicos;
f) Medidas Cautelares (Arrestos, Sequestros, Buscas e Apreensões, Notificações e outros) distribuídas às varas com competência Cível;
g) Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência Cível;
h) Ações e Precatórias de competência das Varas Regionais (Campo Grande e Barra da Tijuca);
i) Inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões;
j) Ações e precatórias de competência dos Juizados Especiais Cíveis concernentes a este Ofício;
k) Ações distribuídas às Varas da Infância, da Juventude e do Idoso mencionadas nos parágrafos 1º e 3º do artigo 33 da Consolidação Normativa da CGJ;
l) Ações de competência da Justiça Itinerante, desde
DOZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL ate DOZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE (12/11/2000 ate 12/11/2020) deles **NADA CONSTA** contra o nome de: **ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA**, qualificacao: CPF 30818923768 (conforme requerido)
Emitida em: 17/11/2020 Rio de Janeiro, RJ. OBS: Demais requisitos obrigatórios previstos na Lei 11.971/09: NÃO CONSTAM.
EMOLUMENTOS R$84,24 (Tab1, Ato1 e Tab4, Ato8) + R$ 0.85 (Lei 6.370/2012) + R$ 16.84 (FETJ) + R$ 4.21 (FUNDPERJ) + R$ 4.21 (FUNPERJ) + R$ 3.36 (FUNARPEN) + R$ 4.48 (LEI 7128/2015) valor total R$118,19

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOO63993 IMT
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Cert. Proc. p/ /LUIZ

3º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

Av. Erasmo Braga, 227 - Grupo 201 - CEP: 20020-902
CNPJ: 27.532.571/0001-23
Contatos: (21) 2262-9543 | E-mail: 3ord@3ord.com.br

DATA DA CERTIDÃO: 17/11/2020 **RECIBO: 323660/2020** **FUNCIONARIO: LUIZ**

Nº SEDE: 0902996889 | 8138860/2020 **Nº E-CARTORIO: 20201116625464**

Valores detalhados do Ato

N° ATO	SELO	SERVIÇO	EMOLUMENTOS	LEI 6.370/2012	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	LEI 7.128/2015
202011161909628	EDOO 063993 IMT	A-20	R$ 84,24	R$ 0,85	R$ 16,84	R$ 4,21	R$ 4,21	R$ 3,36	R$ 4,48

Valor Certidão: R$ 118,19

4º Ofício do Registro de Distribuição

CERTIDÃO MODELO CIVEL

DESTINA-SE EXCLUSIVAMENTE À LEILAO

20201116190630

Emolumentos:Tab 16 Item 01 R$41,40Tab 19 Item 08 R$42,84 (FETJ) R$:16,84 (FUNPERJ) R$:4,21 (FUNDPERJ) R$:4,21 (FUNARPEN) R$:3,36 (CG - PORTARIA 17/13) R$:0,85 (I.S.S.Q.N.) R$:4,48 = Total R$:118,19

Página **737**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Carimbado Eletronicamente

4º Ofício do Registro de Distribuição

Rua do Carmo, 8 - 3º andar

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho
Titular

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Netto
Substituto do Titular

O OFICIAL REGISTRADOR DO 4º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI,

RAFAELLL
(0)
17/11/2020

C E R T I F I C A

folha: 1
13:21:35
DPJ00479

e DÁ FÉ QUE, ao verificar os livros e/ou assentamentos de seu Serviço Registral, relativos a feitos em curso ou andamento, no periodo requerido, no que concerne aos assuntos abaixo:

I - RESCISÓRIAS e outras ações de competência originária da 2a Instância;
II - FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência EMPRESARIAIS;
III - SEPARAÇÕES, DIVÓRCIOS, ALIMENTOS e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência de FAMÍLIA;
IV - AÇÕES ACIDENTÁRIAS de competência das Varas Cíveis;
V - RETIFICAÇÕES, AVERBAÇÕES e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em REGISTROS PÚBLICOS;
VI - MEDIDAS CAUTELARES (ARRESTOS, SEQÜESTROS, BUSCAS E APREENSÕES, NOTIFICAÇÕES e outros) distribuídas às varas com competência Cíveis;
VII - ORDINÁRIAS, SUMÁRIAS, DESPEJOS, CONSIGNATÓRIAS, EXECUÇÕES e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência Cíveis;
VIII- Ações e Precatórias de competência das Varas Regionais do Méier, Santa Cruz e Ilha do Governador;
IX- INVENTÁRIOS, TESTAMENTOS, ARROLAMENTOS, ARRECADAÇÕES, ADMINISTRAÇÕES PROVISÓRIAS, TUTELAS, INTERDIÇÕES, CURATELAS, DECLARAÇÕES DE AUSÊNCIA e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em ÓRFÃOS E SUCESSÕES afetos a este Ofício;
X - AÇÕES E PRECATÓRIAS de competência dos JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS afetos a este Ofício;
XI - Ações distribuídas às varas da infância, da juventude e do idoso, mencionadas no parágrafo primeiro e terceiro do artigo 33 desta Consolidação;
XII - Ações de Competência da Justiça Itinerante, desde:

TREZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ate TREZE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
que dele (s) NADA CONSTA contra o (s) nome (s) de
ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
CPF:308.189.237-68//
REQUERIDA E EMITIDA EM 17/11/2020,RIO DE JANEIRO.//////////////////////
FINALIDADE DECLARADA PELO REQUERENTE:LEILAO.////////////////////////////

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO. QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDPJ00479 VCG
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página https://validador.e-cartoriorj.com.br
- A certidão eletrônica estará disponível para download no site https://e-cartoriorj.com.br pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.
- Provimento CGJ nº89/2016 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

9202550877373001

CERP: c5413753-0559-4021-a81f-7b84a06a9bb2

CONFERIDO POR:
Marcos da Silva Goncalves

CERTIDÃO FISCAL E FAZENDÁRIA

Emitida atendendo a Legislação Federal vigente(Art. 134,205,206 e 209 do CTN),o CODJERJ e as normas da Corregedoria - Geral da Justiça, MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA, OFICIAL DO 9º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, nomeado na forma da lei, revendo em seu poder e serviço os livros de Registro, Papéis,Fichários, Arquivos e/ou Assentamentos das Distribuições e Comunicações recebidas dos órgãos e serviços competentes, CERTIFICA, CONFORME O REQUERIDO, e DÁ FÉ,observados os artigos 13,28 e 41 Lei 8935/94, com referência às buscas dos assuntos abaixo, no período certificado, exceto as relacionadas às EXECUÇÕES FISCAIS para as quais se realiza busca integral nos registros desta Serventia, e, que, desde 15 de Novembro de 2000 à 15 de Novembro de 2020,

I - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL E SUAS AUTARQUIAS;

II - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL E SUAS AUTARQUIAS;

III - Ações de Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica,

IV - Ações de Dívida Ativa do Estado do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica;

V - Ações promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Ordinárias, Sumárias, Possessórias;

VI - Medidas Cautelares promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Produção Antecipada de Provas, Notificações, Interpelações;

VII - Ações e Medidas Cautelares distribuídas às Varas de Fazenda Pública, tais como: Ordinárias,Sumaríssimas,Desapropriações, Despejos, Possessórias, Notificações, Produção Antecipada de Provas, Protestos, Interpelações, Cartas Precatórias e outras;

VIII - Ações e Precatórias de competência dos juizados Especiais da Fazenda Pública. (Alínea acrescida pelo Provimento CGJ nº 31/2011), QUE CERTIFICA **6234811**

CONSTA contra o nome de ***IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA (ESPOLIO),com CPF: 308.189.237-68,**********
dados estes fornecidos pelo requerente, conforme cópia do pedido de certidão arquivado nesta Serventia:**********
Vara: **12a Vara da Fazenda Pública**********
Processo: **0239898-33.2020.8.19.0001** - Data da Distribuição: 10/11/2020
Classe / Assunto: EXECUCAO FISCAL/COBRANCA DE TRIBUTO / DIVIDA ATIVA**
CDA:01152639201700 - Nat:01 - Cert:152639 - Ex:2016**********
CDA:01208431201800 - Nat:01 - Cert:208431 - Ex:2017**********
CDA:01074041201900 - Nat:01 - Cert:074041 - Ex:2018**********
CDA:01178617202000 - Nat:01 - Cert:178617 - Ex:2019**********
Réu Principal: 308.189.237-68 - IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA (ESPOLIO)**********
Autor Principal: MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO**********
Imóvel: AVENIDA EPITACIO PESSOA,2330/APT 802**********
Processo: **0306556-73.2019.8.19.0001** - Data da Distribuição: 30/11/2019
Classe / Assunto: EXECUCAO FISCAL/DIREITO TRIBUTARIO**********
CDA:01138672201600 - Nat:01 - Cert:138672 - Ex:2015**********
CDA:01054542201700 - Nat:01 - Cert:054542 - Ex:2016**********
CDA:01248385201800 - Nat:01 - Cert:248385 - Ex:2017**********
CDA:01071422201900 - Nat:01 - Cert:071422 - Ex:2018**********
Réu Principal: 308.189.237-68 - IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA (ESPOLIO)**********
Autor Principal: MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO**********
Imóvel: RUA HUMAITA,258/APT 904**********
****
Certifico mais constar contra o nome de ***IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA (ESPOLIO), sem qualquer identificação:**********
Vara: **07a Vara da Fazenda Pública**********
Processo: **0097216-66.1994.8.19.0001** - Data da Distribuição: 24/10/1994
Continua na página 002 - Protocolo: SE-2020/062386-001********

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
739
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO FISCAL E FAZENDÁRIA

Emitida atendendo a Legislação Federal vigente(Art. 134,205,206 e 209 do CTN),o CODJERJ e as normas da Corregedoria - Geral da Justiça, MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA, OFICIAL DO 9º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, nomeado na forma da lei, revendo em seu poder e serviço os livros de Registro, Papéis,Fichários, Arquivos e/ou Assentamentos das Distribuições e Comunicações recebidas dos órgãos e serviços competentes, CERTIFICA, CONFORME O REQUERIDO, e DÁ FÉ,observados os artigos 13,28 e 41 Lei 8935/94, com referência às buscas dos assuntos abaixo, no período certificado, exceto as relacionadas às EXECUÇÕES FISCAIS para as quais se realiza busca integral nos registros desta Serventia, e, que, desde 15 de Novembro de 2000 à 15 de Novembro de 2020,

I - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL E SUAS AUTARQUIAS;

II - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL E SUAS AUTARQUIAS;

III - Ações de Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica,

IV - Ações de Dívida Ativa do Estado do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica;

V - Ações promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Ordinárias, Sumárias, Possessórias;

VI - Medidas Cautelares promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Produção Antecipada de Provas, Notificações, Interpelações;

VII - Ações e Medidas Cautelares distribuídas às Varas de Fazenda Pública, tais como: Ordinárias,Sumaríssimas,Desapropriações, Despejos, Possessórias, Notificações, Produção Antecipada de Provas, Protestos, Interpelações, Cartas Precatórias e outras;

VIII - Ações e Precatórias de competência dos juizados Especiais da Fazenda Pública. (Alínea acrescida pelo Provimento CGJ nº 31/2011), QUE CERTIFICA **6234812**

Página 002 Protocolo: SE-2020/062386-001********

- Data Personagem: 25/09/2009**********
Classe / Assunto: DESAPROPRIACAO/DESAPROPRIACAO / INTERVENCAO DO ESTADO NA PROPRIEDADE**********
Réu Principal: NEWTON CAMPOS DE MEDEIROS**********
Autor Principal: ESTADO DO RIO DE JANEIRO**********
Imóvel: ALAMEDA B,0/LT 9 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: ALAMEDA B,0/LT 14 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: AVENIDA JARBAS DE CARVALHO,0/LT 7 QD 86 GLEBA B PA 17906******
Imóvel: RUA PROJETADA B,0/LT 6 QD 86 GLEBA B PA 17906 REC BANDEIRANTES
Imóvel: RUA PROJETADA B,0/LT 8 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA B,0/LT 10 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA B,0/LT 5 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA C,0/LT 2 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA C,0/LT 3 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA F,0/LT 10 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA F,0/LT 4 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA F,0/LT 6 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA F,0/LT 8 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA F,0/LT 5 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA G,0/LT 12 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA G,0/LT 15 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA G,0/LT 13 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA G,0/LT 14 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA G,0/LT 9 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
Imóvel: RUA PROJETADA G,0/LT 11 QD 86 GLEBA B PA 17906**********
****
Certifico mais constar distribuição(ões) contra o nome de ***IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, sem qualquer identificação:**********

Continua na página 003 - Protocolo: SE-2020/062386-001********

CERP : 2c5faa18-009d-45b9-b5b5-61b828f8e45d
- A autenticidade desta certidao deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (http://validadr.r-cartoriorj.com.br)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo periodo de 90 (noventa) dias após a sua emissão
- Para a validação deste documento atraves do QR Code deverá ser utulizado somente o aplicativo validador -cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play

9º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

AV Nilo Peçanha, 26 - 6 andar - RJ - TEL (21) 3231-7703 - CNPJ : 27.586.239/0001-41

CERTIDÃO FISCAL E FAZENDÁRIA

Emitida atendendo a Legislação Federal vigente(Art. 134,205,206 e 209 do CTN),o CODJERJ e as normas da Corregedoria - Geral da Justiça, MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA, OFICIAL DO 9º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, nomeado na forma da lei, revendo em seu poder e serviço os livros de Registro, Papéis,Fichários, Arquivos e/ou Assentamentos das Distribuições e Comunicações recebidas dos órgãos e serviços competentes, CERTIFICA, CONFORME O REQUERIDO, e DÁ FÉ,observados os artigos 13,28 e 41 Lei 8935/94, com referência às buscas dos assuntos abaixo, no período certificado, exceto as relacionadas às EXECUÇÕES FISCAIS para as quais se realiza busca integral nos registros desta Serventia, e, que, desde 15 de Novembro de 2000 à 15 de Novembro de 2020,

I - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL E SUAS AUTARQUIAS;

II - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL E SUAS AUTARQUIAS;

III - Ações de Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica,

IV - Ações de Dívida Ativa do Estado do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica;

V - Ações promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Ordinárias, Sumárias, Possessórias;

VI - Medidas Cautelares promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Produção Antecipada de Provas, Notificações, Interpelações;

VII - Ações e Medidas Cautelares distribuídas às Varas de Fazenda Pública, tais como: Ordinárias,Sumaríssimas,Desapropriações, Despejos, Possessórias, Notificações, Produção Antecipada de Provas, Protestos, Interpelações, Cartas Precatórias e outras;

VIII - Ações e Precatórias de competência dos juizados Especiais da Fazenda Pública. (Alínea acrescida pelo Provimento CGJ nº 31/2011),
QUE CERTIFICA **6234813**

Página 003 Protocolo: SE-2020/062386-001******************************

Rio de Janeiro, 18 de Novembro de 2020

Emolumentos: BUSCA R$ 97,43 + (R$ 18,50 do FETJ + R$ 4,62 do FunDPERJ + R$ 4,62 do FunPERJ + R$ 3 ,70 do FunARPENRJ + R$ 0,85 do FundoJG + R$ 4,91 do ISS)

Valor do Ato: R$ 129,72

FINALIDADE :LEILAO

Protocolo: SE-2020/062386-001
(001/002)
Buscado por: JEFERSON
Eu, Oficial a assino:

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral e Justiça
Selo de fiscalização eletrônica
EDOY68582 GUT
11/18-09:06:33
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico
arqBusca : 20201116

SE-2020/062386-001 068582

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
741
Carimbado Eletronicamente

RCPN

Nº do Pedido:
202011161909617

CERP:
edab871b-ab61-41b8-97af-2f48701c1df7

Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play

CERTIDÃO INTERDIÇÃO E TUTELA

C E R T I D Ã O N E G A T I V A

JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II, Titular do 1º RCPN da Cidade do Rio de Janeiro, com atribuição de interdições e tutelas. **CERTIFICA** que revendo os livros competentes da capacidade jurídica, dos mesmos N**ADA CONSTA** com referência às interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; **CERTIFICA** ainda que **NADA CONSTA** com referência à Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; **CERTIFICA** mais que **NADA CONSTA** com referência às Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 - Lei de Falências, atual lei nº 11.101, de 09 de Fevereiro de 2005, até a presente data); **CERTIFICA** também que **NADA CONSTA** com referência às interdições de direito (Artigo 92 - incisos I, II e III) conforme dispõe o Decreto Lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal), desde 20 anos retro, até a presente data; **CERTIFICA** mais que **NADA CONSTA** com referência à Insolvência Civil, (Artigos 748 e seguintes da Lei 5.869, de 11 de Janeiro de 1973 - Código de Processo Civil Brasileiro, até a presente data); **CERTIFICA** finalmente que **NADA CONSTA** com referência à Indisponibilidade de Bens nos termos de que dispõe a Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974 que trata da Intervenção e Liquidação Extrajudicial de Instituições Financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministério da Fazenda, até a presente data contra o nome **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF/CNPJ 308.189.237-68**. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Rio de Janeiro,aos dezessete (17) dias do mês de novembro (11) de dois mil e vinte (2020). Emolumentos: Tab.21 Item I + (6x) + Tab.16 Item 4 + FUNARPEN 4% + FETJ 20% + FUNDPERJ 5% + FUNPERJ 5% + ISS - TOTAL R$ = 140,04. Eu, Elenice Araújo da Silva - Mat. 94-1741, assino.

Finalidade: Leilao

A PRESENTE CERTIDÃO NÃO PODE SER MATERIALIZADA POR SERVIÇO EXTRAJUDICIAL, EM RESPEITO AO PROVIMENTO CNJ 46/2015, AO PROVIMENTO CGJ-RJ 37/2013 E À NOTA INTEGRANTE 28, DA TABELA 22 DA LEI 3.350/1999, INSERIDA PELA LEI 7.128/2015

1º RCPN e de interdições e Tutelas do Estado do Rio de Janeiro
Oficial Registrador: JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II
Município: RIO DE JANEIRO/RJ
Praia da Olaria, nº 155, Cocotá, Ilha do Governador
Site: cartoriocandelaria.com.br
Telefone: (21) 3386-1504
Email: atendimento@ 1rcpn.com.br

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOO82411-HCL
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página http://validador.e-cartoriorj.com.br
A certidão eletrônica estará disponível para download no site http://e-cartoriorj.com..br pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
742
Carimbado Eletronicamente

N.º do Talão:1647698 CERP:0acfe11d-259c-4ec8-91be-2a19972dece8

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO. QUALQUER EMENDA, RASURA OU IMPRESSÃO, INCLUSIVE NO VERSO, PODERÁ SER CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
OFICIAL: **MARIA DA GLÓRIA MARTINS DE CARVALHO**
SUBSTITUTOS: **ROBSON CARVALHO FILGUEIRAS**
NEUSA DE SOUZA FARIA
EUGÊNIO BUZHAR GERAISSATI
Rua da Assembléia, 19 - 9º andar - Centro - Tel.: 25331424 - CEP:20011-001

C E R T I D Ã O

M.ª. DA GLORIA MARTINS DE CARVALHO, Oficial do Segundo Ofício do Registro de Interdições e Tutelas da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.
CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo em vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, NADA CONSTA na presente data, com referência as interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro; CERTIFICA, ainda, que revendo os mesmos livros sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo, NADA CONSTA na presente data, com referência a Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro; CERTIFICA, mais, que NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 e a atual Lei nº 11.101/2005 - artigo nº 99 - 09 de fevereiro de 2005); CERTIFICA também, que observados os últimos 20 anos, NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições de Direito (artigo 92 - incisos I, II, III do Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal Brasileiro); CERTIFICA, outrossim, que NADA CONSTA na presente data, com referência a Insolvência Civil (artigos 748 e seguintes da Lei 5.869 de 11 de janeiro de 1973 - Código de Processo Civil Brasileiro); CERTIFICA, finalmente, que em nossos arquivos iniciados em 13 de março de 1974 NADA CONSTA na presente data, com relação a Indisponibilidade de Bens, arrestos, sequestros e outras determinações comunicadas pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, CONTRA O NOME: **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA-CPF: 308.189.237-68.** O referido é verdade e dou fé. Cidade do Rio de Janeiro, dezessete de novembro de dois mil e vinte. TAB_6_L= R$31,64+ TAB_6_BUSCA= R$57,78+ TAB_1_4= R$11,16= EMOL.: R$100,58+ FETJ: R$20,11+ FUNDPERJ: R$5,02+ FUNPERJ: R$5,02+ FUNARPENRJ: R$4,02+ PROVIMENTO 12/2016 (ISS):R$5,29= TOTAL = R$140,04. Eu EUGENIO BUZHAR GERAISSATI, Substituto Legal - Cadastro:94-14921 assino pelo Oficial.

Finalidade: LEILAO

MATRÍCULA: 0933690155 0000 9 00000 000 0000000 41

Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDOQ 36584 PBS
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

PREVINA-SE CONTRA O CÂNCER

BUSCA PROCEDIDA POR JULIA HENRIQUES DE SOUZA

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página http://validador.e-cartoriorj.com.br
A certidão eletrônica estará disponível para download no site http://e-cartoriorj.com.br pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
Provimento CGJ n°89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
743
Carimbado Eletronicamente

CERTIDÃO FISCAL E FAZENDÁRIA

Emitida atendendo a Legislação Federal vigente(Art. 134,205,206 e 209 do CTN),o CODJERJ e as normas da Corregedoria - Geral da Justiça, MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA, OFICIAL DO 9º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, nomeado na forma da lei, revendo em seu poder e serviço os livros de Registro, Papéis,Fichários, Arquivos e/ou Assentamentos das Distribuições e Comunicações recebidas dos órgãos e serviços competentes, CERTIFICA, CONFORME O REQUERIDO, e DÁ FÉ,observados os artigos 13,28 e 41 Lei 8935/94, com referência às buscas dos assuntos abaixo, no período certificado, exceto as relacionadas às EXECUÇÕES FISCAIS para as quais se realiza busca integral nos registros desta Serventia, e, que, desde 14 de Novembro de 2000 à 14 de Novembro de 2020,

I - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL E SUAS AUTARQUIAS;

II - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL E SUAS AUTARQUIAS;

III - Ações de Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica,

IV - Ações de Dívida Ativa do Estado do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica;

V - Ações promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Ordinárias, Sumárias, Possessórias;

VI - Medidas Cautelares promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Produção Antecipada de Provas, Notificações, Interpelações;

VII - Ações e Medidas Cautelares distribuídas às Varas de Fazenda Pública, tais como: Ordinárias,Sumaríssimas,Desapropriações, Despejos, Possessórias, Notificações, Produção Antecipada de Provas, Protestos, Interpelações, Cartas Precatórias e outras;

VIII - Ações e Precatórias de competência dos juizados Especiais da Fazenda Pública. (Alínea acrescida pelo Provimento CGJ nº 31/2011), QUE CERTIFICA **6233191**

CONSTA contra o imóvel situado à ***RUA HUMAITA,258/APARTAMENTO 904, e/ou Inscrição Municipal: 1.438.460-6,*******
dados estes fornecidos pelo requerente, conforme cópia do pedido de certidão arquivado nesta Serventia:**********
Vara: **12a Vara da Fazenda Pública**********
Processo: **0306556-73.2019.8.19.0001** - Data da Distribuição: 30/11/2019 - Data Personagem: 12/12/2019**********
Classe / Assunto: EXECUCAO FISCAL/DIREITO TRIBUTARIO**********
CDA:01138672201600 - Nat:01 - Cert:138672 - Ex:2015**********
CDA:01054542201700 - Nat:01 - Cert:054542 - Ex:2016**********
CDA:01248385201800 - Nat:01 - Cert:248385 - Ex:2017**********
CDA:01071422201900 - Nat:01 - Cert:071422 - Ex:2018**********
Réu Principal: 308.189.237-68 - IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA (ESPOLIO)**********
Autor Principal: MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO**********
Processo: **0442560-98.2011.8.19.0001** - Data da Distribuição: 22/11/2011
Classe / Assunto: EXECUCAO FISCAL/DIVIDA ATIVA**********
CDA:010738992010 - Nat:01 - Cert:073899 - Ex:2008**********
CDA:010727102011 - Nat:01 - Cert:072710 - Ex:2009**********
Réu Principal: IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA**********
Autor Principal: MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO**********
Processo: **0447430-84.2014.8.19.0001** - Data da Distribuição: 26/11/2014
Classe / Assunto: EXECUCAO FISCAL/COBRANCA DE TRIBUTO / DIVIDA ATIVA**
CDA:010699082012 - Nat:01 - Cert:069908 - Ex:2010**********
Réu Principal: IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA**********
Autor Principal: MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO**********
Continua na página 002 - Protocolo: SE-2020/061766-001********

CERP : 845db590-93a1-446b-86c8-7f601264da50
- A autenticidade desta certidao deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (http://validadr.r-cartoriorj.com.br)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo periodo de 90 (noventa) dias após a sua emissão
- Para a validação deste documento atraves do QR Code deverá ser utulizado somente o aplicativo validador -cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play

9º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

AV Nilo Peçanha, 26 - 6 andar - RJ - TEL (21) 3231-7703 - CNPJ : 27.586.239/0001-41

CERTIDÃO FISCAL E FAZENDÁRIA

Emitida atendendo a Legislação Federal vigente(Art. 134,205,206 e 209 do CTN),o CODJERJ e as normas da Corregedoria - Geral da Justiça, MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA, OFICIAL DO 9º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, nomeado na forma da lei, revendo em seu poder e serviço os livros de Registro, Papéis,Fichários, Arquivos e/ou Assentamentos das Distribuições e Comunicações recebidas dos órgãos e serviços competentes, CERTIFICA, CONFORME O REQUERIDO, e DÁ FÉ,observados os artigos 13,28 e 41 Lei 8935/94, com referência às buscas dos assuntos abaixo, no período certificado, exceto as relacionadas às EXECUÇÕES FISCAIS para as quais se realiza busca integral nos registros desta Serventia, e, que, desde 14 de Novembro de 2000 à 14 de Novembro de 2020,

I - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL E SUAS AUTARQUIAS;

II - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL E SUAS AUTARQUIAS;

III - Ações de Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica,

IV - Ações de Dívida Ativa do Estado do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica;

V - Ações promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Ordinárias, Sumárias, Possessórias;

VI - Medidas Cautelares promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Produção Antecipada de Provas, Notificações, Interpelações;

VII - Ações e Medidas Cautelares distribuídas às Varas de Fazenda Pública, tais como: Ordinárias,Sumaríssimas,Desapropriações, Despejos, Possessórias, Notificações, Produção Antecipada de Provas, Protestos, Interpelações, Cartas Precatórias e outras;

VIII - Ações e Precatórias de competência dos juizados Especiais da Fazenda Pública. (Alínea acrescida pelo Provimento CGJ nº 31/2011),

QUE CERTIFICA **6233192**

Página 002 Protocolo: SE-2020/061766-001******************************

Rio de Janeiro, 17 de Novembro de 2020

Emolumentos: BUSCA R$ 97,43 + (R$ 18,50 do FETJ + R$ 4,62 do FunDPERJ + R$ 4,62 do FunPERJ + R$ 3 ,70 do FunARPENRJ + R$ 0,85 do FundoJG + R$ 4,91 do ISS)

Valor do Ato: R$ 129,72

FINALIDADE :LEILAO

Protocolo: SE-2020/061766-001 (001/001)
Buscado por: JEFERSON
Eu, Oficial a assino:

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral e Justiça
Selo de fiscalização eletrônica
EDOY67162 ICT
11/17-11:06:00
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico
arqBusca : 20201115

SE-2020/061766-001 067162

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
745
Carimbado Eletronicamente

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**27/11/2020**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**25/11/2020**
Data da Devolução	**27/11/2020**
Data do Despacho	**26/11/2020**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
746
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 25/11/2020

Despacho

1 - Nada a prover quanto ao pleito de expedição de carta precatória de vênia, ante o acostado ao index 680.

2 - Sem prejuízo, intimem-se as partes quanto as datas designadas para realização das praças, conforme requerido pelo sr. leiloeiro.

3 - Cumpra-se.

Rio de Janeiro, 26/11/2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4C9K.J42Q.C7IM.FNT2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
747
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**27/11/2020**
Data da Juntada	**27/11/2020**
Tipo de Documento	**Certidão**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
748
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL-RJ.

AUTOR : CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

RÉU : MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e Outro

Processo nº: 0037314-63.2009.8.19.0000

NELSON LAGESN RANGEL, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/RJ sob o nº 57866 e no cpf-mf nº: 312.863.997-34, com escritório profissional sito à Rua México 168 – 6º andar, Castelo-RJ, CEP:20031-143, endereço eletrônico nelson.lr@adv.oabrj.org.br , vem, advogando em causa própria, perante V.Exa. expor e requerer o que segue:

PRELIMINARMENTE,

DA CONDIÇÃO DE TERCEIRO INTERESSADO

O interveniente é credor da executada no processo de Execução de Título Extrajudicial nº: 0428448-32.2008.8.19.0001, em curso na 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, no qual houve penhorado o apartamento 904, da rua Humaitá 258, cuja penhora encontra-se registrada a margem da matricula 13.713 do Cartório Imobiliário do 3º Ofício, conf. Doc. Anexo.

Designada a praça para alienação do bem, tanto o primeiro leilão, quanto o segundo, realizado no ano de 2019 restaram negativos devido a excessiva avaliação indireta levado a efeito do apartamento, no valor de R$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais).

Posteriormente, o referido imóvel foi submetido a avaliação por solicitação das partes, sendo esta DIRETA, restando avaliado no valor de R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais.

TJRJ CAP CV38 202008617904 26/11/20 19:45:43138049 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
749
Carimbado Eletronicamente

Com a nova avaliação homologada pelo i. Magistrado, foram designada as datas de 07/04/2020 e 14/04/2020, sempre às 14:20 horas, para a realização dos leilões do imóvel avaliado e descrito às fls./id. 906/907, de forma presencial no Hall dos Elevadores da Lâmina Central do Fórum da Comarca da Capital, sito à Avenida Erasmo Braga, nº 115 – 5º andar – Centro/RJ e, simultaneamente, na modalidade online através do site da Leiloeira www.jvleiloes.lel.br.

Assim, diante das medidas preventivas à COVID-19, o Douto Magistrado da 47ª Vara Cível entendeu necessário a suspensão do processo, cuja leilão que se daria em prejuízo da concorrência licitatória, asseverando:

> **"Diante das medidas preventivas à COVID-19, fica impossibilitada a realização do leilão, que se daria em prejuízo da concorrência licitatória. Assim, suspendo o feito até o término do período de isolamento social."**

Com o término do isolamento social o processo retornou ao seu curso normal, sendo determinada nova praça para a realização do leilão do qual Sua Excelência , o Douto magistrado daquela serventia homologou as datas de 10/12/2020 e 14/12/2020, sempre às 15:30hs., fixando o valor mínimo para segunda praça de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, nos termos da decisão e edital de leilão em anexo.

Por sua vez, V.Exa. nos termos do r. despacho de fls.701 dos autos, proferiu o seguinte despacho:

> Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio o sr. SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, conforme requerido no index 671, para o "munus" neste processo.
>
> Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.
>
> **Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos, autorizando desde já a realização de leilão público on-line, para apresentar sugestão da data para as praças, todas as certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado no intuito deste Juízo fixar o valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do NCPC.**
>
> Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a remir.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
750
Carimbado Eletronicamente

Em manifestação a decisão supra, o leiloeiro às fls. 690/691, asseverou:

> SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, Leiloeiro Público, inscrito no CPF nº 001.201.607-14, honrado pela nomeação para funcionar nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS em face de ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, vem, respeitosamente, em atenção ao Despacho de fls. 684/685, submeter à apreciação de V.Exa. as DATAS para a realização do LEILÃO ELETRÔNICO, onde: **O Primeiro Leilão será no dia 10/12/2020 às 14:00h, e não havendo lance, o Segundo Leilão será no dia 16/12/2020 às 14:00h**, sendo certo que os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br, que se encontra devidamente homologado e credenciado pelo TJ/RJ, prevalecendo desta forma, a regra estabelecida pelo CAPUT e §1º e §2º do ART. 882 do CPC.
>
> **"Desta forma, no intuito de auxiliar V.Exa. quanto à estipulação do preço mínimo para venda em 2ª Praça, vem informar o seguinte:**
>
> 1) Que o bem penhorado nestes autos, foi avaliado em 22/04/2019 pelo valor de R$ 950.000,00 (cf. Laudo de Avaliação de fl. 606/607), correspondentes a 277.688,46 UFIR, que atualizadas para o ano de 2020, perfaz o valor atualizado da avaliação de R$ 987.182,47 (Novecentos e oitenta e sete mil, cento e oitenta e dois reais e quarenta e sete centavos);
>
> 2) Que conforme planilha fornecida pelo condomínio (em anexo) o valor dos débitos condominiais atualizados até o dia 17/11/2020, perfaz o valor de R$ 347.864,48 (trezentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos);
>
> 3) Que conforme Certidão Enfiteutica atualizada em 10/11/2020 (em anexo), consta uma dívida de IPTU cujo valor aproximado é de R$ 16.880,51 (Dezesseis mil, oitocentos e oitenta reais e cinquenta e um centavos);
>
> 4) Que conforme certidão em anexo, consta dívida de Taxa de Incêndio (FUNESBOM), inerentes aos anos de 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019, cujo o valor aproximado perfaz a quantia de R$ 386,57 (trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e sete centavos);

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
751
Carimbado Eletronicamente

Com a manifestação do leiloeiro, **o processo foi concluso para V.Exa. fixar o valor mínimo do bem a ser expropriado**, bem como homologar as datas sugeridas para o leilão, sendo proferido às fls.701 dos autos o seguinte despacho:

> 1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;
>
> **2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;**
>
> 3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

Uma vez homologada a data de 10/12/2020 e 16/12/2020, sem que V.Exa. fixasse o valor mínimo para o leilão na segunda praça, o leiloeiro designado nestes autos, passou a divulgar a alienação do bem no valor R$ 494.000,00 (quatrocentos e noventa e quatro mil reais), como se constata através do site do ZAP e no próprio site dos leiloeiros, em anexo, a prejudicar, sobremaneira, a alienação do imóvel através da praça a ser realizada no processo de execução em que o interveniente é exequente, onde por sua vez consta fixado o percentual de 60% (sessenta por cento) para arrematação em segunda praça, o que corresponde ao valor de R$ 570.000,00 quinhentos e setenta mil reais), que será mais benéfico as partes interessadas, os executados nesta ação, bem como do ora interveniente, exequente da execução em trâmite na 47ª Vara Cível da Capital.

E, como se não bastasse, o leiloeiro designado nestes autos, uma vez constatando que a data homologada pelo juízo da 47º Vara Cível, para realização da segunda praça, anteceder a data por ele sugerida nestes autos 16/12/2020 e homologada por V.Exa., entendeu conveniente alterar a referida data para o dia 11/12/2020, dia seguinte do primeiro leilão, o que caso seja acatada por este d. Juízo, acarretará graves e irreparáveis prejuízos não somente ao interveniente, como também aos executados nestes autos, onde o imóvel penhorado certamente será arrematado em prejuízo da concorrência citatória, diferentemente do leilão autorizado no processo de execução da 47ª Vara Cível onde restou determinado o leilão nas duas modalidades, presencial e on line.

Em razão do exposto, requer:

a) Que seja deferido o pedido para conhecer o interveniente como terceiro legitimamente interessado no feito, concedendo-o participação nos autos em epígrafe para defesa de seus interesses;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
752
Carimbado Eletronicamente

b) Que seja mantida a data de 16/12/2020 para realização da segunda praça, conforme inicialmente sugerida pelo leiloeiro e homologada pelo Juízo às fls.701;

c) Na remota hipótese de alteração da data do segundo leilão para o dia 11/12/2020, como pretende o leiloeiro e que trará graves prejuízo aos executados e ao interveniente, eventual sobra de valor seja colocada à disposição do juízo da 47ª Vara Cível, a favor do interveniente.

Termos em que, pede deferimento.

Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2020.

Nelson Lages Rangel

OAB/RJ-nº.57866

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
959
Carimbado Eletronicamente

EDITAL de 1º, 2º LEILÃO e INTIMAÇÃO, com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído da ação de cobrança requerida pela ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por **NELSON LAGES RANGEL** em face de **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS,** processo nº **0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428.917-3),** na forma abaixo:

O (a) Exmo. (a) Sr. (a) Dr. (a) Juiz (a) de Direito da Vara Cível acima, FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar possa, especialmente a **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA, RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA, THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA,** através da **DEFENSORA PÚBLICA,** na qualidade de representante legal e de **BÁRBARA DE CÁSSIA REZENDE DE OLIVEIRA,** na pessoa de sua patrona **DRA. RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO – OAB/RJ 066.894,** seus herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores e credores do imóvel, cumprindo a exigência contida no Art. 889 e seus incisos do Código de Processo Civil, que nos dias **18/03/2020 e 25/03/2020, sempre às 14 horas**, no Átrio do Fórum da Capital, sito à Avenida Erasmo Braga, 115 - Hall dos elevadores – Centro/RJ, e simultaneamente, pelo site de leilões online: www.jvleiloes.lel.br, será realizado o 1º Leilão, por valor igual ou superior à avaliação e o 2º Leilão, pela melhor oferta, a partir de 60% do valor da avaliação, conforme decisão de fls. 940/941, pela Leiloeira Pública Oficial JULIANA VETTORAZZO, devidamente matriculada na JUCERJA sob o nº 155, com escritório à Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 540 – Sala 406 – Copacabana – Rio de Janeiro/RJ, tels.: (21) 2548-5850 // 2547-4573, email: contato@jvleiloes.lel.br e site: www.jvleiloes.lel.br, o bem constante do **Laudo de avaliação direta** de fls./id. 906/907. **DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL situado na Rua Humaitá, nº 258, apartamento 904, Humaitá/RJ.** Devidamente registrado, dimensionado e caracterizado no 3º Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 13.713 e pela inscrição municipal nº 1.438.460-6 (IPTU), idade: 1982, área edificada de 73m² conforme espelho do IPTU. **PRÉDIO**: no alinhamento da via pública, natureza residencial, condomínio denominado " Edifício Conde de Caiçaras", dispondo de recepção e segurança 24 horas, contendo play ground, salão de festas, quatro elevadores e garagem (uma vaga de garagem na escritura). **O APARTAMENTO 904:** composto de sala com piso revestido em taco, varando com piso em cerâmica, grade de

TJRJ CAP CV 13 2020 0015963 26/02/20 19:26:18 13800 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
950
Carimbado Eletronicamente

metal, paredes em argamassa, três quartos, um com suíte com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto, cozinha com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto. Encontra-se em regular estado de conservação. **REGIÃO:** Área encontra-se servida por alguns melhoramentos públicos do município como distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, asfaltamento, rede de água e esgotos, diversas linhas de ônibus que servem o bairro, táxi, transporte de aplicativos, ônibus do metrô superfície, ciclovia e amplo comércio. **METODOLOGIA AVALIATÓRIA:** Foi utilizado nesta avaliação o método comparativo em que se assemelha com o valor do mercado atual. **AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)**. **OBS**.: Constam na certidão de ônus reais do 3º Ofício de Registro de Imóveis/RJ: **R-5 –** COMPRA E VENDA em favor da requerida e de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira (espólio); **AV-14 –** EXISTÊNCIA de distribuição desta ação; **R-15 –** PENHORA proveniente da Ação de Cobrança req. pelo Cond. do Ed. Conde de Caiçaras (proc. nº0101591-56.2007.8.19.0001); **R-17 –** PENHORA proveniente desta ação. **DÉBITOS DO IMÓVEL: IPTU** - Aprox.: R$ 17.441,27 (conforme certidão de situação fiscal e enfitêutica requerida em fev/2020); **FUNESBOM (taxa de incêndio)** – Exercícios de 2016 a 2018 importa em aprox. R$ 291,57 e os exercícios de 2014 e 2015 inscritos em Dívida Ativa importa em aprox. R$ 202,34 (conforme certidão positiva de débitos e o DARJ da Dívida Ativa requeridos em fev/2020); **CONDOMÍNIO** – Aprox. R$ 292.004,33, até 2019 (conforme planilha juntada nos autos do processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001, que tramita na 38ª Vara Cível da Capital). **CONDIÇÕES GERAIS:** Os horários considerados neste edital são sempre os horários de Brasília/DF. Não havendo expediente forense nas datas designadas, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Para participar do leilão oferecendo lances pela internet, os interessados deverão previamente (no prazo de 48 horas antes do início do pregão) efetuar o seu cadastro pessoal no site da Leiloeira (www.jvleiloes.lel.br) sujeito à aprovação, após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida. Ficam cientes os interessados que assumem os riscos naturais inerentes às falhas técnicas relacionadas à falta de conexão, de energia, erro de sistema operacional ou outras circunstâncias que possam vir a inviabilizar a sua participação no leilão. Todos os lances efetuados, sejam presencialmente ou online, não são passíveis de arrependimento. A arrematação deverá ser à vista ou à prazo de até 5 (cinco) dias, mediante caução de 30% da arrematação, acrescida de 5% de comissão da Leiloeira e custas de cartório de 1% até o limite máximo permitido. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado o(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, assim como a perda da

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
965
Carimbado Eletronicamente

caução, voltando o(s) bem(ns) a novo leilão, não sendo admitido participação arrematante remisso. Para o conhecimento de todos e em cumprimento a determinação deste Juízo, ficam cientes que os débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedido a carta de arrematação. As certidões referentes ao Art. 267, inciso XXIII da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, serão lidas pela Sra. Leiloeira no ato do pregão, bem como todos os gravames e débitos que recaiam sobre o imóvel. Caso o devedor, o cônjuge, o coproprietário, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, credores do imóvel, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor não sejam intimados por outra forma legal, ficam pelo presente edital intimados da alienação judicial, suprindo, assim, a exigência contida no art. 889 do CPC. Ficando as partes acima mencionadas e possíveis interessados, direta ou indiretamente, intimados e cientificados dos Leilões por meio deste edital, em conformidade com a lei. Correrão por conta do arrematante todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor. E para que chegue ao conhecimento dos interessados foi expedido o presente, que será publicado em jornal de ampla circulação e divulgado através do site de leilões online da Leiloeira: www.jvleiloes.lel.br e do site do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do RJ: https://sindicatodosleiloeirosrj.com.br, de acordo com o Art. 887 do CPC e afixado no local de costume. Nos casos de adjudicação, remição, acordo, pagamento espontâneo ou parcelamento, após o início dos procedimentos e antes das datas designadas, além do valor das despesas, será incluído nos cálculos a comissão da Leiloeira correspondente a 5% (Cinco por cento) do valor da avaliação do bem. Demais informações serão prestadas pela Leiloeira no ato do Leilão, suprindo qualquer omissão porventura existente no presente Edital. Cientes os interessados de que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, prevista no art. 358 do Código Penal, sob pena de detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte. Eu, responsável pelo cartório, o fiz digitar e subscrevo. (ass) Juiza de Direito.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Liquidação - Cumprimento - Execução

Exequente: NELSON LAGES RANGEL
Executado: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: RAPHAEL AUGUSTO DE REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: THIAGO HENRIQUE DE REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: JULIANA VETORAZZO RODRIGUES BARROS

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Leonardo de Castro Gomes

Em 13/11/2020

Decisão

1) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente para o leilão presencial a ser realizado em local a ser indicado, podendo se dar no auditório do sindicato dos leiloeiros. Ao leiloeiro nomeado para início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

2) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
2.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
2.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
2.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

3) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

4) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
4.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).

TJRJ CAP CV38 202008617904 26/11/20 19:45:43138049 PROGER-VIRTUAL

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1036
Carimbado Eletronicamente

4.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

5) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

6) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

7) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..

Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.

Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.

Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.

Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.

Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.

Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.

Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.

Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Rio de Janeiro, 23/11/2020.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Leonardo de Castro Gomes

Em ____/____/_____

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1058?
Carimbado Eletronicamente

Código de Autenticação: **441N.A2I1.ZIPC.PJT2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

LEONARDO DE CASTRO GOMES:20755 Assinado em 23/11/2020 18:48:43
Local: TJ-RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
989
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Liquidação - Cumprimento - Execução

Exequente: NELSON LAGES RANGEL
Executado: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: RAPHAEL AUGUSTO DE REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: THIAGO HENRIQUE DE REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: JULIANA VETORAZZO RODRIGUES BARROS

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Leonardo de Castro Gomes

Em 10/03/2020

Decisão

Diante das medidas preventivas à COVID-19, fica impossibilitada a realização do leilão, que se daria em prejuízo da concorrência licitatória.
Assim, suspendo o feito até o término do período de isolamento social.

Rio de Janeiro, 12/05/2020.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Leonardo de Castro Gomes

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4JLV.8F5J.HGZL.HMN2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

TJRJ CAP CV38 202008617904 26/11/20 19:45:43138049 PROGER-VIRTUAL

LEONARDO DE CASTRO GOMES:20755 Assinado em: 12/05/2020 13:04:09
Local: Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Motivo: Assinatura Digital.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
980
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Execução de título extrajudicial

Exequente: NELSON LAGES RANGEL
Executado: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: RAPHAEL AUGUSTO DE REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: THIAGO HENRIQUE DE REZENDE DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Leonardo de Castro Gomes

Em 22/01/2020

Decisão

1) À falta de impugnação específica para a nova avaliação, (fl. 906), homologo-a.

2) Venha planilha atualizada da dívida.

3) Na forma do artigo 883, do CPC, nomeio o leiloeiro indicado pelo exequente JULIANA VETTORAZZO para o leilão a ser realizado no átrio do fórum da Comarca da Capital. Ao leiloeiro nomeado para, tão logo atendido o item 2 supra, dar início dos trabalhos visando a venda presencial, devendo apresentar, em 20 dias, datas para dois leilões, que deverão ocorrer no prazo máximo de sessenta dias, observando-se o disposto no artigo 884 e seguintes do CPC e, ainda, o que consta abaixo.

4) O edital relativo aos dois leilões deverá observar as regras do artigo 886 do CPC, em especial o que segue.
4.1) No primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. No segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.
4.2) O edital deverá ser publicado com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência do leilão (primeira praça), com fixação no local de costume no fórum e publicação, por pelos menos uma vez (no máximo de três) em jornal de ampla circulação (artigo 887, do CPC).
4.3) Débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. Esta informação deverá constar no edital.

5) Em relação à preferência na arrematação, observar-se-á o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC.

TJRJ CAP CV38 202008617904 26/11/20 19:45:43138049 PROGER-VIRTUAL

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
961
Carimbado Eletronicamente

6) Na forma do artigo 889 do CPC e seus incisos:
6.1) Intime-se o executado e patrono por publicação no DJ ou, não possuindo advogado constituído nos autos, pessoalmente através de mandado a ser cumprido por OJA ou, em último caso, por edital (artigo 889, I, do CPC).
6.2) Intime-se ainda, pessoalmente, através de mandado a ser cumprido por OJA, eventual cônjuge / coproprietário / proprietário registral / credor hipotecário / usufrutuário / promitente comprador / promitente vendedor / União, Estado ou Município, no caso de bem tombado, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias antes do leilão.

7) Feito o leilão, o valor apurado ser depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, sujeito as penas da lei. Na forma do artigo 892, caput, do CPC, autorizo que possa ocorrer, alternativamente, o pagamento inicial (e imediato) de 30% (trinta por cento) do valor lançado, com a complementação no prazo de 5 (cinco) dias. Sendo efetuado o pagamento por cheque, o depósito será efetuado no primeiro dia útil seguinte ao leilão efetuado, à disposição do juízo. O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser paga diretamente a ele pelo arrematante.

8) A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, sem prejuízo da reposição dos valores empregados para a realização dos leilões.

9) O Leilão Simultâneo ou Misto se cuida de modalidade avançada pela utilização das duas formas de leilão e em conjunto, ambos previstos nos artigos 881 e art. 882 do C.P.C..

Por aquela modalidade, é disponibilizada a ferramenta de internet e os usuários habilitados poderão disputar ao mesmo tempo com os licitantes presentes no local do evento.

Trata-se, em resumo, de uma tendência mundial de se operarem leilões cuja finalidade maior é garantir a ampla divulgação e acesso às oportunidades, favorecendo ao êxito do ato e à própria execução.

Ainda que referido tema possa estar envolto em discussões quanto a questões de ordem prática, não vislumbro óbice, muito menos prejuízo as partes, para a realização do "Leilão Simultâneo". Pelo contrário, já que ele, em última análise, além de dar maior visibilidade e transparência ao ato, tem como alicerce os princípios da celeridade e efetividade da Justiça.

Além disso, o Julgador detém discricionariedade prevista na Legislação Processual em vigor, para designar o local onde será realizado o ato de alienação (§ 3º do art.882 do CPC). Ou seja, o mesmo poderá ser realizado em local diverso do Átrio do Fórum.

Diante de todo o exposto, AUTORIZO DESDE LOGO QUE O LEILÃO seja realizado na FORMA SIMULTÂNEA, em local indicado pelo leiloeiro.

Os interessados já poderão efetuar lances antecipados na INTERNET através do referido site.

Vale salientar que, o público que desejar participar do leilão virtual deve estar atento às regras do edital do certame, inclusive porque deverá efetuar, previamente, o cadastro no site do leiloeiro e solicitar a habilitação para participar do leilão na modalidade online.

Em todo caso, até o primeiro leilão, o lance mínimo deverá ser igual ao valor da avaliação. Quando do segundo, os lances deverão ser superiores ao preço mínimo, que estipulo em 60% do valor da avaliação.

Rio de Janeiro, 04/02/2020.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Leonardo de Castro Gomes

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
962
Carimbado Eletronicamente

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4MM3.U11B.Q38Y.Q7L2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

LEONARDO DE CASTRO GOMES:20755 Assinado em 04/02/2020 07:49:52
Local: TJ-RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1063
Carimbado Eletronicamente

EDITAL de 1º, 2º LEILÃO e INTIMAÇÃO, com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído da ação de cobrança requerida pelo ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por **NELSON LAGES RANGEL** em face de **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS,** processo nº **0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428.917-3),** na forma abaixo:

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Vara Cível acima, FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar possa, especialmente a **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA, RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA, THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA,** através da **DEFENSORA PÚBLICA,** na qualidade de representante legal, e de **BÁRBARA DE CÁSSIA REZENDE DE OLIVEIRA,** na pessoa de sua patrona, **DRA. RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO – OAB/RJ 066.894,** seus herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores e credores do imóvel, cumprindo a exigência contida no Art. 889 e seus incisos do Código de Processo Civil, que nos dias **10/12/2020 e 14/12/2020, sempre às 15:20 horas**, de forma simultânea: **ONLINE** através do site da Leiloeira: www.jvleiloes.lel.br e **PRESENCIAL** no Auditório do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do Rio de Janeiro localizado na Av. Erasmo Braga, nº 227 – Sala 1008 – Centro/RJ, será realizado o 1º Leilão, por valor igual ou superior à avaliação, e o 2º Leilão, pela melhor oferta, a partir de 60% do valor da avaliação, conforme decisão de fls. 1035/1037, pela Leiloeira Pública Oficial JULIANA VETTORAZZO, devidamente matriculada na JUCERJA sob o nº 155, com escritório à Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 540 – Sala 406 – Copacabana – Rio de Janeiro/RJ, tels.: (21) 2548-5850 // 2547-4573, email: contato@jvleiloes.lel.br e site: www.jvleiloes.lel.br, o bem constante do **Laudo de avaliação direta** de fls./id. 906/907. **DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL situado na Rua Humaitá, nº 258, apartamento 904, Humaitá/RJ**. **PRÉDIO**: no alinhamento da via pública, natureza residencial, condomínio denominado "Edificio Conde de Caiçaras", sendo 10 pavimentos com 04 unidades em cada andar, dispondo de recepção e segurança 24 horas, contendo play ground, salão de festas, servido por 04 elevadores sendo dois sociais e dois de serviço e garagem (uma vaga de garagem na escritura). **O APARTAMENTO 904:** medindo cerca de 73m², conforme espelho do IPTU nº 1.438.460-6, composto de sala com piso revestido em taco, varando com piso em cerâmica, grade

TJRJ CAP CV 20/11/2020 19:16:35 PROGER-VIRTUAL 202008417009 2020085131390249

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Carimbado Eletronicamente

de metal, paredes em argamassa, três quartos, um com suíte com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto, cozinha com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto. Encontra-se em regular estado de conservação. Imóvel devidamente dimensionado e caracterizado no 3º Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 13.713. **REGIÃO:** Área encontra-se servida por alguns dos melhoramentos públicos do município como distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, asfaltamento, rede de água e esgotos, diversas linhas de ônibus que servem o bairro, taxis, transporte de aplicativos, ônibus do metrô de superfície, ciclovia e amplo. **METODOLOGIA AVALIATÓRIA:** Foi utilizado nesta avaliação o método comparativo em que se assemelha com o valor de mercado atual. **AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)**. **OBS**.: Constam na certidão de ônus reais do 3º Ofício de Registro de Imóveis/RJ: **R-5 – COMPRA E VENDA** em favor de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e Maria das Graças Rezende de Oliveira; no **AV-14 – Existência de Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial,** referente a este processo; **R.15 – PENHORA** da 38ª Vara Cível processo nº: 0101591-56.2007.8.19.0001, requerida pelo Cond. Conde de Caiçaras; **R-17 – PENHORA** proveniente desta ação. **DÉBITOS DO IMÓVEL: IPTU** - Aprox.: R$ 16.880,51 (conforme certidão de situação fiscal e enfitêutica requerida em nov/2020), sem juros, multas, custas e honorários da PGM; **FUNESBOM (taxa de incêndio)** – Aprox. R$ 595,25 (conforme certidão positiva de débitos e taxa de incêndio requerida em nov/2020); **CONDOMÍNIO** – Aprox. R$ 347.864,48, até nov./2020 (conforme planilha juntada nos autos do processo que tramita na 38ª Vara Cível – fls. 694). **CONDIÇÕES GERAIS:** Os horários considerados neste edital são sempre os horários de Brasília/DF. Para participar do leilão oferecendo lances pela internet, os interessados deverão previamente (no prazo de 48 horas antes do início do pregão) efetuar o seu cadastro pessoal no site da Leiloeira (www.jvleiloes.lel.br) sujeito à aprovação, após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida. Ficam cientes os interessados que assumem os riscos naturais inerentes às falhas técnicas relacionadas à falta de conexão, de energia, erro de sistema operacional ou outras circunstâncias que possam vir a inviabilizar a sua participação no leilão. O usuário é responsável por todos os lances registrados em seu nome. Os lances ofertados, tanto presencialmente quanto na forma online, são irretratáveis e irrevogáveis, não podendo ser anulados ou cancelados sob nenhuma hipótese. A arrematação far-se-á à vista, conforme Art. 892 do CPC, devendo ser realizada, no prazo de 24h do encerramento do leilão, via depósito judicial, através da guia que será emitida pela Leiloeira. Facultando-se o pagamento no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, mediante caução de 30% do valor da arrematação no ato do leilão, para garantia do

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1065
Carimbado Eletronicamente

lanço. O pagamento da arrematação será sempre acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão da Leiloeira, que deverá ser paga sempre à vista, no prazo máximo de 24h do encerramento do leilão, em sua conta corrente, que será informada no ato do leilão ou via email, e custas de cartório de 1%, até o limite máximo permitido. Fica ressaltado que eventuais interessados na aquisição do bem através de pagamento em prestações deverão apresentar propostas por escrito nos autos, até a data do primeiro ou do segundo leilão, conforme o caso, na forma preconizada pelo art. 895 do CPC. A apresentação das propostas não importará na suspensão do leilão e serão avaliadas pelo Juízo, conforme os critérios legais aplicáveis à espécie. Em relação à preferência na arrematação observar-se-á o Art. 892, § 2º e § 3º do CPC. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado o(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, assim como a perda da caução, voltando o(s) bem(ns) a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Para o conhecimento de todos, os débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. No ato do pregão a Sra. Leiloeira informará todos os gravames e débitos que recaiam sobre o imóvel. Caso o devedor, o cônjuge, o co-proprietário, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, credores do imóvel, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor não sejam intimados por outra forma legal, ficam pelo presente edital intimados da alienação judicial, suprindo, assim, a exigência contida no art. 889 do CPC. Ficando as partes acima mencionadas e possíveis interessados, direta ou indiretamente, intimados e cientificados dos Leilões por meio deste edital, em conformidade com a lei. Correrão por conta do arrematante todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor. E para que chegue ao conhecimento dos interessados foi expedido o presente, que será publicado na íntegra através do site de leilões online da Leiloeira: www.jvleiloes.lel.br e do site do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do RJ: https://sindicatodosleiloeirosrj.com.br, de acordo com o Art. 887 do CPC, afixado no local de costume. Nos casos de pagamento espontâneo, acordo, depósito, remição ou adjudicação, após o início dos procedimentos e antes das datas designadas, além do valor das despesas devidamente comprovadas, será incluído nos cálculos a comissão da Leiloeira correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da avaliação. Demais

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Carimbado Eletronicamente

informações serão prestadas pela Leiloeira na ocasião do Leilão, suprindo qualquer omissão porventura existente no presente Edital. Cientes os interessados de que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, prevista no art. 358 do Código Penal, sob pena de detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos vinte e quatro dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte. Eu, responsável pelo cartório, o fiz digitar e subscrevo. (ass) Juiz de Direito.

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1065
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Liquidação - Cumprimento - Execução

Exequente: NELSON LAGES RANGEL
Executado: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: RAPHAEL AUGUSTO DE REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: THIAGO HENRIQUE DE REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: JULIANA VETORAZZO RODRIGUES BARROS

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Leonardo de Castro Gomes

Em 25/11/2020

Despacho

1) Homologo as datas apresentadas pela leiloeira às fls. 1039/1040 (10/12/2020 e 14/12/2020, às 15h20). Intimem-se.

2) Fls. 1039/1040 - Atenda-se.

3) No mais, cumpra-se integralmente decisão de fls. 1035/1037.

Rio de Janeiro, 25/11/2020.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Leonardo de Castro Gomes

Em ____/____/_____

TJRJ CAP CV38 202008617904 26/11/20 19:45:43138049 PROGER-VIRTUAL

Código de Autenticação: **4D25.FIAR.ED1Y.UMT2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

LEONARDO DE CASTRO GOMES:20755 Assinado em 25/11/2020 20:34:58
Local: TJ-RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1645
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
13.713	01

Lº 2-I-3-fls. 259

IMÓVEL:- Apartamento nº 904 com a fração ideal de 114/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua Gal.Urquiza 132, CGC nº 34.971940/0001-37, REGISTRO ANTERIOR:-- 2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial). fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-..-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-1-M- 13713 -HIPOTECA:- De acôrdo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em la. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula-- ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade- CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR$67.718.149,82 (incluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a, que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-..-.-.-.

AV-2-M-13.713:-CONSTRUÇÃO:- Nos têrmos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acôrdo com a certidão dêste Estado, que ficam arquivados nêste Cartório, o ap. acima teve sua construção-- concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981.Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-.- ED

R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 30- de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA,contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente-- de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados -- nesta cidade,pelo valor de CR$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O impôsto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR$45.418,00.Rio- de Janeiro 21 de maio de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-4-13.713:DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura de 22 de--- maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls... 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca--- objeto do R-1.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária--- vendeu o imóvel a IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR$.....

TJRJ CAP CV 13 20200824 17:09:29 24/11/20 PROGER-VIRTUAL
Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/11/2020 22:47:32

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713 | FICHA 01 VERSO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
17696
Carimbado Eletronicamente

1.560.000,00. Impôsto de transmissão CR$45.418,00 pago em 18 de- maio de 1981-guia 04/02764.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-. ED

R-6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:- Pela escritura referida no R-5- IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONÇAL-CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, garantindo à dívida de CR$------3.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em---180 Prestações mensais e sucessivas de CR$45.729,43, cada uma vencendo-se a 1ª em 22-6-1981, juros de 10% ao ano (taxa nominal)--correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:- Pela escritura referida no R-5 Concal Construtora Conde Caldas Ltda cedeu e transferiu a Unibanco Crédito Imobiliário S/A-Rio-. com sede N/cidade CGC número-30141550/0001-91 seu credito hipotecario decorrente do R-6 por CR$3.072.510,00 Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-. ED

AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 22-5-1981-Concal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cédula hipotecária integral nº 2416 série "E" representativa da hipoteca de 1º Grau--objeto do R-6 no valor de CR$3.072.510,00, sendo devedores IVAN--LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLI--VEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio-.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.

AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ____________

AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo n° 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL ____________

AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC n° 33.700.394/0529-64.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O OFICIAL ____________

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/11/2020 22:47:32

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1707
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713

FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-12 M-13.713 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 22.07.96, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ____________

AV-13 M-13.713 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 2416 - Série "E", hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-8, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL ____________

AV-14 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: (Protocolo nº 254.109 de 19/12/2008). De acordo com o Requerimento de 19/12/2008 e Certidão da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinada pela Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel, Diretora do Departamento de Distribuição - Mat. 10/16459, datada de 19/12/2008, hoje arquivada, fica averbada nesta matrícula, em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, introduzido por força da Lei 11.382, de 06/12/2006, consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.001.428917-3, interposta por NELSON LAGES RANGEL, CPF nº 312.863.997-34, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 626.324.187-04, e outros, ficando certificado que o valor da causa é de R$56.575,87. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.-

SELO: RMQ Nº 32367. O OFICIAL ____________

R-15 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 261.400 de 05/10/2009). **TÍTULO:** Ofício nº 795/2009/OF datado de 24/07/2009, da 38ª Vara Cível, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/07/2009, hoje

Continua no verso...

CERTIDÃO PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/11/2020 22:47:32

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1048
Carimbado Eletronicamente

arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Maria Angelica Drumond Morais Diz. **VALOR DA DÍVIDA:** R$13.259,46. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; **PROCESSO:** nº 2007.001.099334-7. **DEPOSITÁRIO:** Os Réus. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-.

SELO: ROJ Nº 23142. O OFICIAL _____

AV-16 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 334.483 de 29/10/2018). De acordo com o Ofício nº 922/2018/OF datado de 23/10/2018, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Marcia Correia Hollanda, hoje arquivado, fica averbada nesta matrícula, que consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, o Processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3), distribuído em 19/12/2008, Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de título extrajudicial, interposta por NELSON LAGES RANGEL, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-.

SELO: ECTK 35510 LZL. O OFICIAL _____

R-17 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 334.482 de 29/10/2018). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 23/10/2018, da 47ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUÍZA:** Dra. Marcia Correia Hollanda. **VALOR DA DÍVIDA:** R$56.575,87. **AUTOR:** NELSON LAGES RANGEL; **RÉU:** MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS; **PROCESSO:** nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3). **DEPOSITÁRIO:** O executado. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-.

SELO: ECTK 35511 RJQ. O OFICIAL _____

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/11/2020 22:47:32

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
772
Carimbado Eletronicamente





OPORTUNIDADE DE LEILÃO JUDICIAL NO DIA...

apartamento para comprar em
Rua do Humaitá, 258 - Humaitá, Rio de Janeiro - RJ

Venda R$ 494.000
condomínio não informado
IPTU R$ 2.078

73 m² 2 quartos 1 vaga 2 banheiros

Descrição

OPORTUNIDADE DE LEILÃO JUDICIAL NO DIA 16 DE DEZ.
VALOR DE AVALIAÇÃO R$ 950.000,00

TJRJ CAP CV38 202008617904 26/11/20 19:45:43138049 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
773
Carimbado Eletronicamente

LANCE INICIAL R$ 493.591,24

BAIRRO HUMAITÁ

Favoritar

Compartilhar anúncio

Outras ofertas desse anunciante (39)

Conheça a região do bairro Humaitá

Rua do Humaitá, 258 - Humaitá, Rio de Janeiro - RJ

Explore o mapa

Simule um financiamento

Santander

Encontre o crédito ideal para a compra do seu imóvel.

Valor do imóvel

494.000

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
774
Carimbado Eletronicamente

Valor da entrada + FGTS

123.500

Prazo

5 anos | 15 anos | 30 anos

Sua idade

30

Taxa (% ao ano)

6,99

Primeira parcela

R$ 3.233,64

Última parcela

R$ 1.058,77

Renda sugerida

R$ 10.778,80

Uma das taxas de juros mais baixas do mercado 6,99% ao ano

Aprove seu crédito online

Reportar problema ou denunciar anúncio

Encontre outros lançamentos similares

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
775
Carimbado Eletronicamente





OPORTUNIDADE DE LEILÃO JUDICIAL NO DIA 16 DE DEZ. VALOR DE..

apartamento para comprar em
Rua do Humaitá, 258 - Humaitá, Rio de Janeiro - RJ

R$ 494.000

condomínio não informado • IPTU R$ 2.078

73 m² | 2 quartos | 1 vaga | 2 banheiros

Hingryd Teixeira Mazzaro

119 pessoas interessadas nesta oferta

Contatar anunciante

TJRJ CAP CV38 202008617904 26/11/20 19:45:43138049 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
776
Carimbado Eletronicamente

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**27/11/2020**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**27/11/2020**
Data da Devolução	**27/11/2020**
Data da Decisão	**27/11/2020**
Tipo da Decisão	**Reforma de Decisão Anterior**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
777
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 27/11/2020

Decisão

- Nada a prover quanto ao pleito de expedição de carta precatória de vênia, ante o acostado ao index 680.

2 - Sem prejuízo, intimem-se as partes quanto as datas designadas para realização das praças, conforme requerido pelo sr. leiloeiro.

3 - Sanando omissão quanto ao valor mínimo do imóvel, conforme index nº 684, fixo como valor mínimo o montante de R$ 700,000,00

4 - Cumpra-se

Rio de Janeiro, 27/11/2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **41A4.QG1Z.MDKD.6PT2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
778
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**27/11/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
779
Carimbado Eletronicamente

JULIANA VETTORAZZO
LEILOEIRA OFICIAL

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA CAPITAL ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CIÊNCIA DE DATAS DE LEILÃO

Processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001

JULIANA VETTORAZZO, Leiloeira Pública Oficial, em cumprimento ao disposto no Art. 889 e seu incisos vem, perante V.Exa. e aos demais interessados, informar que será levado à leilão nos dias 10/12/2020 e 14/12/2020, sempre às 15:20 horas, de forma simultânea: ONLINE através do site da Leiloeira: www.jvleiloes.lel.br e PRESENCIAL no Auditório do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do Rio de Janeiro localizado na Av. Erasmo Braga, nº 227 – Sala 1008 – Centro/RJ, conforme determinação do Juízo de fls. 1035/1037, o imóvel objeto da matrícula 13.713, registrado no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Capital/RJ, sito à Rua Humaitá, nº 258 - Apartamento 904 - Humaitá/RJ, descrito e avaliado as fls. 473/474, na ação de execução de título extrajudicial proposta por NELSON LAGES RANGEL em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS, processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428.917-3), em trâmite na 47ª Vara Cível da Capital, conforme cópia do Edital de Leilão anexo.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 27 de Novembro de 2020.

JULIANA VETTORAZZO
LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL

TJRJ CAP CV38 202008650519 27/11/20 18:46:37136522 PROGER-VIRTUAL

www.jvleiloes.lel.br
contato@jvleiloes.lel.br
(21) 2547-4573 // 2548-5850
AvenidaNossaSenhoradeCopacabana,540–Sala406
Copacabana–RiodeJaneiro / RJ–CEP:22020-001

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
780
Carimbado Eletronicamente

EDITAL de 1º, 2º LEILÃO e INTIMAÇÃO, com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído da ação de cobrança requerida pelo ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por **NELSON LAGES RANGEL** em face de **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS,** processo nº **0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428.917-3),** na forma abaixo:

O(A) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da Vara Cível acima, FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem e a quem interessar possa, especialmente a **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA, RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA, THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA,** através da **DEFENSORA PÚBLICA,** na qualidade de representante legal, e de **BÁRBARA DE CÁSSIA REZENDE DE OLIVEIRA,** na pessoa de sua patrona, **DRA. RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO – OAB/RJ 066.894,** seus herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores e credores do imóvel, cumprindo a exigência contida no Art. 889 e seus incisos do Código de Processo Civil, que nos dias **10/12/2020 e 14/12/2020, sempre às 15:20 horas**, de forma simultânea: **ONLINE** através do site da Leiloeira: www.jvleiloes.lel.br e **PRESENCIAL** no Auditório do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do Rio de Janeiro localizado na Av. Erasmo Braga, nº 227 – Sala 1008 – Centro/RJ, será realizado o 1º Leilão, por valor igual ou superior à avaliação, e o 2º Leilão, pela melhor oferta, a partir de 60% do valor da avaliação, conforme decisão de fls. 1035/1037, pela Leiloeira Pública Oficial JULIANA VETTORAZZO, devidamente matriculada na JUCERJA sob o nº 155, com escritório à Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 540 – Sala 406 – Copacabana – Rio de Janeiro/RJ, tels.: (21) 2548-5850 // 2547-4573, email: contato@jvleiloes.lel.br e site: www.jvleiloes.lel.br, o bem constante do **Laudo de avaliação direta** de fls./id. 906/907. **DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL situado na Rua Humaitá, nº 258, apartamento 904, Humaitá/RJ**. **PRÉDIO**: no alinhamento da via pública, natureza residencial, condomínio denominado "Edificio Conde de Caiçaras", sendo 10 pavimentos com 04 unidades em cada andar, dispondo de recepção e segurança 24 horas, contendo play ground, salão de festas, servido por 04 elevadores sendo dois sociais e dois de serviço e garagem (uma vaga de garagem na escritura). **O APARTAMENTO 904:** medindo cerca de 73m², conforme espelho do IPTU nº 1.438.460-6, composto de sala com piso revestido em taco, varando com piso em cerâmica, grade

TJRJ CAP CV38 202008650519 27/11/20 18:46:37136522 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
781
Carimbado Eletronicamente

de metal, paredes em argamassa, três quartos, um com suíte com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto, cozinha com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto. Encontra-se em regular estado de conservação. Imóvel devidamente dimensionado e caracterizado no 3º Ofício de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 13.713. **REGIÃO:** Área encontra-se servida por alguns dos melhoramentos públicos do município como distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, asfaltamento, rede de água e esgotos, diversas linhas de ônibus que servem o bairro, taxis, transporte de aplicativos, ônibus do metrô de superfície, ciclovia e amplo. **METODOLOGIA AVALIATÓRIA:** Foi utilizado nesta avaliação o método comparativo em que se assemelha com o valor de mercado atual. **AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)**. **OBS**.: Constam na certidão de ônus reais do 3º Ofício de Registro de Imóveis/RJ: **R-5 – COMPRA E VENDA** em favor de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e Maria das Graças Rezende de Oliveira; no **AV-14 – Existência de Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial,** referente a este processo; **R.15 – PENHORA** da 38ª Vara Cível processo nº: 0101591-56.2007.8.19.0001, requerida pelo Cond. Conde de Caiçaras; **R-17 – PENHORA** proveniente desta ação. **DÉBITOS DO IMÓVEL: IPTU** - Aprox.: R$ 16.880,51 (conforme certidão de situação fiscal e enfitêutica requerida em nov/2020), sem juros, multas, custas e honorários da PGM; **FUNESBOM (taxa de incêndio)** – Aprox. R$ 595,25 (conforme certidão positiva de débitos e taxa de incêndio requerida em nov/2020); **CONDOMÍNIO** – Aprox. R$ 347.864,48, até nov./2020 (conforme planilha juntada nos autos do processo que tramita na 38ª Vara Cível – fls. 694). **CONDIÇÕES GERAIS:** Os horários considerados neste edital são sempre os horários de Brasília/DF. Para participar do leilão oferecendo lances pela internet, os interessados deverão previamente (no prazo de 48 horas antes do início do pregão) efetuar o seu cadastro pessoal no site da Leiloeira (www.jvleiloes.lel.br) sujeito à aprovação, após comprovação dos dados cadastrais pela análise da documentação exigida. Ficam cientes os interessados que assumem os riscos naturais inerentes às falhas técnicas relacionadas à falta de conexão, de energia, erro de sistema operacional ou outras circunstâncias que possam vir a inviabilizar a sua participação no leilão. O usuário é responsável por todos os lances registrados em seu nome. Os lances ofertados, tanto presencialmente quanto na forma online, são irretratáveis e irrevogáveis, não podendo ser anulados ou cancelados sob nenhuma hipótese. A arrematação far-se-á à vista, conforme Art. 892 do CPC, devendo ser realizada, no prazo de 24h do encerramento do leilão, via depósito judicial, através da guia que será emitida pela Leiloeira. Facultando-se o pagamento no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, mediante caução de 30% do valor da arrematação no ato do leilão, para garantia do

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
782
Carimbado Eletronicamente

lanço. O pagamento da arrematação será sempre acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão da Leiloeira, que deverá ser paga sempre à vista, no prazo máximo de 24h do encerramento do leilão, em sua conta corrente, que será informada no ato do leilão ou via email, e custas de cartório de 1%, até o limite máximo permitido. Fica ressaltado que eventuais interessados na aquisição do bem através de pagamento em prestações deverão apresentar propostas por escrito nos autos, até a data do primeiro ou do segundo leilão, conforme o caso, na forma preconizada pelo art. 895 do CPC. A apresentação das propostas não importará na suspensão do leilão e serão avaliadas pelo Juízo, conforme os critérios legais aplicáveis à espécie. Em relação à preferência na arrematação observar-se-á o Art. 892, § 2º e § 3º do CPC. Decorridos os prazos sem que o arrematante tenha realizado o(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis, assim como a perda da caução, voltando o(s) bem(ns) a novo leilão, não sendo admitido participar o arrematante remisso. Para o conhecimento de todos, os débitos fiscais atrelados ao imóvel serão sub-rogados no produto da hasta, conforme artigo 130, parágrafo único, do CTN, cabendo ao arrematante, após a prova do depósito integral, diligenciar junto à rede mundial de computadores para indicação do débito exato, com o que será deferido o levantamento do valor respectivo. Após prova da quitação fiscal será expedida a carta de arrematação. No ato do pregão a Sra. Leiloeira informará todos os gravames e débitos que recaiam sobre o imóvel. Caso o devedor, o cônjuge, o co-proprietário, herdeiros, sucessores, eventuais locatários, ocupantes, possuidores, credores do imóvel, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor não sejam intimados por outra forma legal, ficam pelo presente edital intimados da alienação judicial, suprindo, assim, a exigência contida no art. 889 do CPC. Ficando as partes acima mencionadas e possíveis interessados, direta ou indiretamente, intimados e cientificados dos Leilões por meio deste edital, em conformidade com a lei. Correrão por conta do arrematante todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor. E para que chegue ao conhecimento dos interessados foi expedido o presente, que será publicado na íntegra através do site de leilões online da Leiloeira: www.jvleiloes.lel.br e do site do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do RJ: https://sindicatodosleiloeirosrj.com.br, de acordo com o Art. 887 do CPC, afixado no local de costume. Nos casos de pagamento espontâneo, acordo, depósito, remição ou adjudicação, após o início dos procedimentos e antes das datas designadas, além do valor das despesas devidamente comprovadas, será incluído nos cálculos a comissão da Leiloeira correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da avaliação. Demais

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
783
Carimbado Eletronicamente

informações serão prestadas pela Leiloeira na ocasião do Leilão, suprindo qualquer omissão porventura existente no presente Edital. Cientes os interessados de que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em violência ou fraude em arrematação judicial, prevista no art. 358 do Código Penal, sob pena de detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos vinte e quatro dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte. Eu, responsável pelo cartório, o fiz digitar e subscrevo. (ass) Juiz de Direito.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
784
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**28/11/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO 38ª VARA CÍVEL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – COMARCA DA CAPITAL.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, Leiloeiro Público, inscrito no **CPF nº 001.201.607-14**, honrado pela nomeação para funcionar nos autos da Ação de Cobrança em fase de Execução proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem, respeitosamente, na condição de Auxiliar deste D. Juízo, esclarecer a V.Exa., o alegado na petição de fls. 748/752 e seus anexos, conforme segue:

1. Foi relatado pelo "Interveniente" que na Ação de execução de título extrajudicial em tramite na 47ª Vara Cível sob o nº 0428448-32.2008.8.19.0001, o feito estava suspenso desde **12/05/2020**, conforme print abaixo:

Estado do Rio de Janeiro Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 47ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 115 Sls 318 320 - 322 CCEP: 20210-030 - Castelo - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 2588-2224 e-mail: cap47vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
989
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3) Fls.

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Liquidação - Cumprimento - Execução

Exequente: NELSON LAGES RANGEL
Executado: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: RAPHAEL AUGUSTO DE REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Executado: THIAGO HENRIQUE DE REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: JULIANA VETORAZZO RODRIGUES BARROS

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Leonardo de Castro Gomes
Em 10/03/2020

Decisão

Diante das medidas preventivas à COVID-19, fica impossibilitada a realização do leilão, que se daria em prejuízo da concorrência licitatória.
Assim, suspendo o feito até o término do período de isolamento social.

Rio de Janeiro, 12/05/2020.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz
Leonardo de Castro Gomes
Em _____/_____/_____

2. Que o Ato Normativo 25/2020, estabeleceu um planejamento de retorno gradual das atividades presenciais do Poder Judiciário **a partir de 27/07/2020**, respeitadas as normas sanitárias e de saúde pública, conforme disposto em seu Art. 15, contudo, nada foi solicitado a época naqueles autos pelo "Interveniente".

TJRJ CAP CV38 202008655037 28/11/20 01:06:35138039 PROGER-VIRTUAL

3. Que nestes autos, no dia **06/11/2020**, V.Exa. deferiu o prosseguimento da execução com a realização do leilão, nomeando este signatário para funcionar como leiloeiro nestes autos, conforme se vê no print abaixo:

Despacho

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio o sr. SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, conforme requerido no index 671, para o "munus" neste processo.

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos, autorizando desde já a realização de leilão público on-line, para apresentar sugestão da data para as praças, todas as certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado no intuito deste Juízo fixar o valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do NCPC.

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a remir.

Rio de Janeiro, 06/11/2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

4. Que somente após o deferimento do leilão nestes autos, o "Interveniente" **no dia 13/11/2020** se manifestou no processo em que é exequente, requerendo lá a autorização para realização do leilão somente na forma eletrônica, como se vê no print abaixo:

Tipo do Movimento:	Conclusão ao Juiz
Data da conclusão:	13/11/2020
Juiz:	LEONARDO DE CASTRO GOMES
Tipo do Movimento:	Ato Ordinatório Praticado
Data:	13/11/2020
Descrição:	Certifico que a parte autora/exequente apresentou manifestação juntada pelo id. 1025, onde requer a reconsideração da Decisão que determinou o leilão simultâneas e autorizar o leilão tão somente na modalidade "on line".
Tipo do Movimento:	Juntada - Petição
Data da juntada:	13/11/2020
Descrição da juntada:	Documento eletrônico juntado de forma automática.
Tipo do Movimento:	Suspensão/Sobrestamento do Processo

5. Que conforme determinado nestes autos por V.Exa., este leiloeiro apresentou no dia **18/11/2020** as datas para a realização do leilão, bem como todos os débitos atrelados ao imóvel para fins de estipulação de preço mínimo: 1) IPTU no valor de R$ 16.880,51; 2) FUNESBOM no valor de R$ 386,57; e 3) Débitos de Condomínio no valor de R$ 347.864,48, cuja a **soma de**

todos os débitos, perfaz a quantia de R$ 365.131,56, contudo, entendeu por bem V.Exa. em não estipular preço mínimo para a segunda data na R. Decisão, ***"talvez"*** por entender que o mínimo estabelecido pela **regra do parágrafo único do art. 891 do CPC, fosse suficiente para saldar o crédito exequendo e demais débitos tributários e "*propter rem*" do imóvel objeto de leilão**, conforme descrito abaixo:

> ***"ART. 891 § ÚNICO DO CPC: Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação."***

6. Que em **23/11/2020** foi deferida a realização do leilão simultâneo no processo da 47ª Vara Cível, contudo, **SEM APRESENTAÇÃO DAS DATAS DO LEILÃO**.

7. Que no dia **24/11/2020** foram HOMOLOGADAS AS DATAS para a realização do leilão nestes autos, conforme print abaixo:

Despacho

1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;

2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;

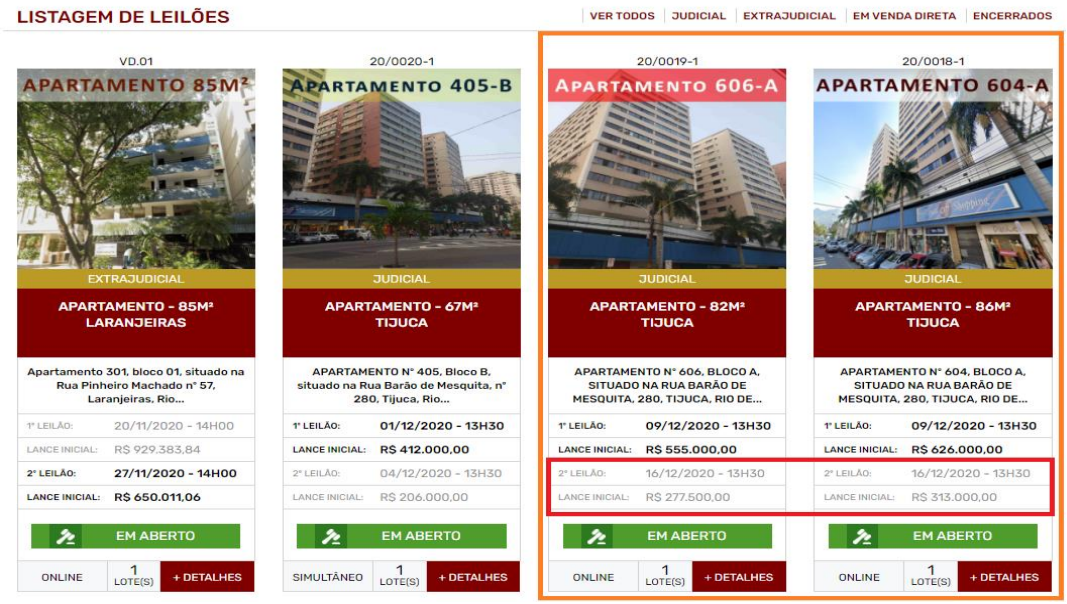
3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

Rio de Janeiro, 24/11/2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

8. Que no dia seguinte ao Despacho homologando as datas do leilão nestes autos, ou seja, **no dia 25/11/2020**, após verificar o erro material no oferecimento da data da 2ª Praça, pois nestas datas já havia marcado outros dois leilões (imagem do site do leiloeiro abaixo), este Leiloeiro, de imediato, em consulta por telefone disponibilizado por V.Exa., informou o ocorrido, e consultou a V.Exa. sobre a possibilidade de mudança da 2ª Praça, tendo como resposta que a data poderia ser retificada, pois as datas só dependiam do leiloeiro. Sendo assim, este Leiloeiro peticionou

nos autos no mesmo momento, **mais precisamente às 14:25h**, requerendo a alteração da mesma e juntando todas as certidões previstas no código de normas. **FRISA-SE, QUE ATÉ ESTE MOMENTO, NÃO HAVIA NOTÍCIAS DE DATAS DE LEILÃO HOMOLOGADAS NO PROCESSO EM TRAMITE NA 47ª VARA CÍVEL.**



9. Vale destacar que o "Interveniente" em sua petição relata que: ***"Com o término do isolamento social o processo retornou ao seu curso normal, sendo determinada nova praça para a realização do leilão do qual Sua Excelência , o Douto magistrado daquela serventia homologou as datas de 10/12/2020 e 14/12/2020, sempre às 15:30hs., fixando o valor mínimo para segunda praça de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, nos termos da decisão e edital de leilão em anexo.***, somente esqueceu de mencionar que esta decisão que homologou as datas do leilão naqueles autos **ocorreu no dia 25/11/2020 às 20:34h**, ou seja, **APÓS O DEFERIMENTO E HOMOLOGAÇÃO DAS DATAS NESTES AUTOS, COMO SE VÊ NO PRINT ABAIXO:**

Despacho

1) Homologo as datas apresentadas pela leiloeira às fls. 1039/1040 (10/12/2020 e 14/12/2020, às 15h20). Intimem-se.

2) Fls. 1039/1040 - Atenda-se.

3) No mais, cumpra-se integralmente decisão de fls. 1035/1037.

Rio de Janeiro, 25/11/2020.

Leonardo de Castro Gomes - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Leonardo de Castro Gomes

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4D25.FIAR.ED1Y.UMT2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

110 LCGOMES

LEONARDO DE CASTRO GOMES:20755 Assinado em 25/11/2020 20:34:58 Local: TJ-RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
789
Carimbado Eletronicamente

10. Afirmou o "interveniente" que este Leiloeiro divulgou o leilão em sites tipo ZAP Imóveis, **o que está terrivelmente incorreto, uma vez que este Leiloeiro não faz uso de tal ferramenta, pois possui o seu próprio site para tal divulgação, que se encontra devidamente credenciado pelo TJRJ**, e ao fazer tal AFIRMATIVA INFUNDADA, APRESENTA ANÚNCIOS ALEATÓRIOS DE PESSOAS DESCONHECIDAS DESTE LEILOEIRO.

11. E por fim Exa., após ter sido deferida a alteração da data da 2ª Praça, este Leiloeiro ficou surpreso com o **valor mínimo estabelecido de R$ 700.000,00 (setecentos mil reais), cujo percentual gira em torno de 70,91% do valor da Avaliação atualizada, o que tornará inviável o interesse e a arrematação do imóvel nestes autos.**

Diante de todo esclarecimento, onde este Leiloeiro como Auxiliar do Juízo, procurou prestar informações DOS ACONTECIMENTOS EM ORDEM CRONOLÓGICA, **vem, respeitosamente, requerer a V.Exa. a RECONSIDERAÇÃO do valor mínimo estipulado para venda em segunda praça, SENDO estipulado ao menos, o valor fixado nos autos da 47ª Vara Cível, ou seja, R$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais), correspondente a 60% do valor da avaliação, para que haja viabilidade de venda do imóvel penhorado nestes autos, trazendo assim, equilíbrio a todos os envolvidos.**

N. Termos,
P. Deferimento e prosseguimento.

Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2020.

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

20/0022-1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
790
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**30/11/2020**
Data	**30/11/2020**
Descrição	**Informo que as partes ainda não foram intimadas acerca da data do leião e torno os autos conclusos face o peticionado em fls. 779 e 785.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
791
Carimbado Eletronicamente

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**02/12/2020**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**30/11/2020**
Data da Devolução	**02/12/2020**
Data do Despacho	**02/12/2020**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
792
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 30/11/2020

Despacho

Indexadores 785/789 - Nada a pover. Mantenho o valor inicial para lance conforme determinado na decisão proferida no index 777, na medida que guarda maior proporcionalidade com o laudo de avaliação eleborado pelo oficial de justiça.

Rio de Janeiro, 02/12/2020.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **46V1.CSUC.MXB6.LTT2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
793
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**02/12/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
794
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Indexadores 785/789 - Nada a pover. Mantenho o valor inicial para lance conforme determinado na decisão proferida no index 777, na medida que guarda maior proporcionalidade com o laudo de avaliação eleborado pelo oficial de justiça.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
795
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Indexadores 785/789 - Nada a pover. Mantenho o valor inicial para lance conforme determinado na decisão proferida no index 777, na medida que guarda maior proporcionalidade com o laudo de avaliação eleborado pelo oficial de justiça.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
796
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **SERGIO LUIZ DA ROCHA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Indexadores 785/789 - Nada a pover. Mantenho o valor inicial para lance conforme determinado na decisão proferida no index 777, na medida que guarda maior proporcionalidade com o laudo de avaliação eleborado pelo oficial de justiça.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
797
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **JACQUELINE JANDRE**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Indexadores 785/789 - Nada a pover. Mantenho o valor inicial para lance conforme determinado na decisão proferida no index 777, na medida que guarda maior proporcionalidade com o laudo de avaliação eleborado pelo oficial de justiça.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
798
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Destinatário: **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Indexadores 785/789 - Nada a pover. Mantenho o valor inicial para lance conforme determinado na decisão proferida no index 777, na medida que guarda maior proporcionalidade com o laudo de avaliação eleborado pelo oficial de justiça.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
799
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**02/12/2020**
Data	**02/12/2020**
Descrição	**Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:** **1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h** **2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h** **Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
800
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Atos Ordinatórios

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

Rio de Janeiro, 02/12/2020.

Aline Sangama Paranhos - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/31345

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
801
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**02/12/2020**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
802
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
803
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
804
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **SERGIO LUIZ DA ROCHA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
805
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **JACQUELINE JANDRE**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
806
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
807
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
808
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**02/12/2020**
Data	**02/12/2020**
Descrição	**Certifico que afixei no local de costume o Edital de Leilão na forma eletrônica.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
809
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**02/12/2020**
Data da Juntada	**02/12/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	

EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO 38ª VARA CÍVEL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – COMARCA DA CAPITAL.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, Leiloeiro Público, inscrito no **CPF nº 001.201.607-14**, honrado pela nomeação para funcionar nos autos da Ação de Cobrança em fase de Execução proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem, respeitosamente, INFORMAR a V.Exa., que o Edital de Leilão Eletrônico que segue em anexo, foi publicado na data de 02/12/2020, na rede mundial de computadores, na forma do Art. 887 do CPC, conforme links abaixo:

1. **SITE DO LEILOEIRO SERGIO REPRESAS:**

https://www.sergiorepresasleiloes.com.br/principal/pub/anexos/20201202122420Edital_de_Leilao_online.pdf



TJRJ CAP CV38 202008770379 02/12/20 15:01:37136766 PROGER-VIRTUAL

2. SITE DO SINDICATO DOS LEILOEIROS DO RJ:

https://sindicatodosleiloeirosrj.com.br/editais/apartamento-no-904-situado-na-rua-humaita-no-258-humaita-rio-de-janeiro-rj/?cred_referrer_form_id=2709



SINDICATO DOS LEILOEIROS DO RIO DE JANEIRO

Sindicato | Diretoria | Associados | Editais | Legislação | Notícias | Contato | Painel do Associado

APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ

Leiloeiro responsável: **Sérgio Represas**
Website do leiloeiro: **http://www.sergiorepresasleiloes.com.br**
Matrícula JUCERJA: **150**
Telefone de contato: **99670-6366, 98577-7550**
Publicado em: **2 de dezembro de 2020**

SÉRGIO REPRESAS Leiloeiro

Texto completo do edital

PODER JUDICIÁRIO DO RIO DE JANEIRO FORO CENTRAL

38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

AV. ERASMO BRAGA 115 SALAS 309, 311, 313 – CORREDOR A – CASTELO, RIO DE JANEIRO – RJ

C.E.P.: 20020-903 – Tel.: (21) 3133-3225 – E-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE ALIENAÇÃO EM LEILÃO JUDICIAL NA FORMA ELETRÔNICA (ON-LINE), COM PRAZO DE 05 DIAS PARA INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) E CONHECIMENTO DOS INTERESSADOS, EXTRAÍDOS DOS AUTOS DA AÇÃO DE COBRANÇA EM FASE DE EXECUÇÃO proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (CNPJ nº 28.180.388/0001-79) em face de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA (CPF nº 626.324.187-04) e ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA (CPF nº 308.189.237-68), nos autos do PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001, NA FORMA ABAIXO:

O(A) Doutor(a) **FLAVIA JUSTUS** – Juiz(a) de Direito da Vara acima, FAZ SABER por esse Edital de Alienação em Leilão Judicial na forma eletrônica, com prazo de 05 (cinco) dias, a todos os interessados e em especial ao(s) Executado(s), que será realizado o público leilão eletrônico pelo Leiloeiro Público **SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Rua Dom Gerardo, 63, Sala 711, Centro, Rio de Janeiro, RJ. CEP: 20090-030; Telefones: (21) 99315-4063, (21) 99670-6366, (21) 98577-7550, onde: O **Primeiro Leilão** para venda por valor igual ou superior a avaliação será no dia **10/12/2020 às 14:00h**, e não havendo lances no primeiro leilão, o **Segundo Leilão** para venda pela melhor oferta será no dia **11/12/2020 às 14:00h**, onde o lanço inicial será por valor igual ou superior a R$ 700.000,00 (setecentos mil reais), sendo certo que os lances serão realizados exclusivamente através do portal do site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br, e caso haja proposta para arrematação pela forma parcelada (Art. 895 do CPC/2015), as mesmas deverão ser encaminhadas por escrito, exclusivamente para o e-mail: sergiorepresas@gmail.com.

DO(S) BEM(NS) OBJETO DO LEILÃO: Conforme o Laudo de Avaliação Indireta de fls. 606/607: **APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ, MATRICULADO NO 3º OFÍCIO DO RGI SOB O Nº 13.713, E INSCRITO NA PREFEITURA SOB O Nº 1.438.460-6 E CL Nº 07363-5, COM DIREITO A UMA VAGA DE GABAGEM, COM 73M² DE ÁREA EDIFICADA, DO APARTAMENTO:** Sala com piso revestido em taco, varanda com piso em cerâmica, grade de metal, paredes em argamassa, três quartos, um com suíte com piso em cerâmica

Por oportuno, requerer ainda a V.Exa., o seguinte:

1. A juntada do comprovante da **publicação do Edital de Leilão no Jornal Monitor Mercantil**;
2. A juntada do comprovante das **Notificações** realizada junto a Procuradoria do Município do Rio de Janeiro, bem como junto ao FUNESBOM;
3. A juntada do comprovante de envio e recebimento do telegrama encaminhado ao ocupante do imóvel, dando-lhe ciência da realização do Leilão nestes autos.
4. A juntada da petição protocolada nos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 que tramita na 47ª Vara Cível da Comarca da Capital, dando-lhes ciência da realização do Leilão nestes autos.

N. Termos,

P. Juntada e prosseguimento.

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

RUA DOM GERARDO, 63, SALA 711, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ. CEP: 20090-030
Site: www.sergiorepresasleiloes.com.br * E-mail: sergiorepresas@gmail.com
Sérgio (21) 99670-6366 - Davi (21) 98577-7550 - Silvio (21) 99315-4063

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
812
Carimbado Eletronicamente

PODER JUDICIÁRIO DO RIO DE JANEIRO FORO CENTRAL
38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL
AV. ERASMO BRAGA 115 SALAS 309, 311, 313 – CORREDOR A - CASTELO, RIO DE JANEIRO – RJ
C.E.P.: 20020-903 - Tel.: (21) 3133-3225 - E-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE ALIENAÇÃO EM LEILÃO JUDICIAL NA FORMA ELETRÔNICA (ON-LINE), COM PRAZO DE 05 DIAS PARA INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) E CONHECIMENTO DOS INTERESSADOS, EXTRAÍDOS DOS AUTOS DA AÇÃO DE COBRANÇA EM FASE DE EXECUÇÃO proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (CNPJ nº 28.180.388/0001-79) em face de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA (CPF nº 626.324.187-04) e ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA (CPF nº 308.189.237-68), nos autos do PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001, NA FORMA ABAIXO:

O(A) Doutor(a) **FLAVIA JUSTUS** – Juiz(a) de Direito da Vara acima, FAZ SABER por esse Edital de Alienação em Leilão Judicial na forma eletrônica, com prazo de 05 (cinco) dias, a todos os interessados e em especial ao(s) Executado(s), que será realizado o público leilão eletrônico pelo Leiloeiro Público **SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Rua Dom Gerardo, 63, Sala 711, Centro, Rio de Janeiro, RJ. CEP: 20090-030; Telefones: (21) 99315-4063, (21) 99670-6366, (21) 98577-7550, onde: O **Primeiro Leilão** para venda por valor igual ou superior a avaliação será no dia **10/12/2020 às 14:00h**, e não havendo lances no primeiro leilão, o **Segundo Leilão** para venda pela melhor oferta será no dia **11/12/2020 às 14:00h,** onde o lanço inicial será por valor igual ou superior a R$ 700.000,00 (setecentos mil reais), sendo certo que os lances serão realizados exclusivamente através do portal do site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br, e caso haja proposta para arrematação pela forma parcelada (Art. 895 do CPC/2015), as mesmas deverão ser encaminhadas por escrito, exclusivamente para o e-mail: sergiorepresas@gmail.com.

DO(S) BEM(NS) OBJETO DO LEILÃO: Conforme o Laudo de Avaliação Indireta de fls. 606/607: **APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ. MATRICULADO NO 3º OFÍCIO DO RGI SOB O Nº 13.713, E INSCRITO NA PREFEITURA SOB O Nº 1.438.460-6 E CL Nº 07363-5. COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM. COM 73M² DE ÁREA EDIFICADA. DO APARTAMENTO:** Sala com piso revestido em taco, varanda com piso em cerâmica, grade de metal, paredes em argamassa, três quartos, um com suíte com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto, banheiro social com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto, cozinha com piso em cerâmica, paredes em argamassa, banheiro de empregada com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto. **DO EDIFÍCIO:** Prédio no alinhamento da via pública. Portaria com piso em taco e blindex, entrada em pedra portuguesa, natureza residencial, condomínio denominado "Edifício Conde de Caiçaras", dispondo de recepção e segurança 24 horas, contendo playground, salão de festas, quatro elevadores. **DA REGIÃO:** Área servida de distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, rede de água e esgoto; próximo a amplo comércio e farta rede de transporte público. Próximo a Lagoa Rodrigo de Freitas. **DAS CONFRONTAÇÕES E DIVISAS:** Medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nº 234 e 266 da Rua Humaitá. **DA AVALIAÇÃO INDIRETA**: Foi utilizado o mercado de compra e venda no mês de maio/2019, assim como informações para cálculo do ITBI colhidas junto ao sítio da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro e o

TJRJ CAP CV38 202008770379 02/12/20 15:01:37136766 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
813
Carga Eletronicamente

equilíbrio entre a oferta e a procura de imóveis homogêneos ao do avaliado, com os preços médios à vista, sendo as fontes os usuais ao tempo das diligências, sendo assim, o imóvel objeto de leilão foi avaliado na data de 22/04/2019 pelo valor de **R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)** correspondentes a 277.688,46 UFIR, que atualizadas nesta data perfaz a quantia de **R$ 987.182,47 (Novecentos e oitenta e sete mil, cento e oitenta e dois reais e quarenta e sete centavos). DOS DÉBITOS SOBRE O IMÓVEL:** Cientes os interessados que conforme Certidão Enfiteutica atualizada em 10/11/2020, constam débitos de IPTU no valor total aproximado de R$ 16.880,51 (Dezesseis mil, oitocentos e oitenta reais e cinquenta e um centavos); Constam Débitos de FUNESBOM inerentes aos anos de 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 cuja soma monta no valor aproximado de R$ 386,57 (trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e sete centavos); Constam débitos de Condomínio, que atualizado em 17/11/2020 perfaz a quantia de R$ 347.864,48 (Trezentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), sendo certo que todos os débitos acima apresentados, serão atualizados no ato do leilão. **OBSERVAÇÕES DO RGI:** Cientes os interessados do seguinte: Que consta no R-5 – COMPRA E VENDA em favor de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA - CPF nº 626.324.187-04 e IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA - CPF nº 308.189.237-68(hoje, espólio); Que consta no AV-14 – Existência de Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial em trâmite na 47ª Vara Cível sob o nº 2008.001.428917-3; Que consta no R-15 – PENHORA proveniente desta Ação (0101591-56.2007.8.19.0001); Que consta no R-17 – PENHORA por força da Ação de Execução de Título Extrajudicial em trâmite na 47ª Vara Cível sob o nº 0428448-32.2008.8.19.0001 proposta por NELSON LAGES RANGEL em face de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS. **INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO PROCESSO:** Ciente os interessados do seguinte: Que os réus foram citados da Execução conforme index. 78/83; Que no index. 119 consta deferimento da penhora; Que o Termo de Penhora foi Lavrado no index. 122 e retificado no index. 337; Que os Réus foram intimados da Penhora no index. 121. **LANCES ELETRÔNICO (ONLINE): 1.** Serão realizados de acordo com as datas e horários previstos no presente edital, sendo certo que os horários considerados neste edital serão sempre o fuso horário de Brasília/DF; **2.** Os interessados em participar do leilão na modalidade Eletrônica (Online), deverão efetuar o cadastro e ofertar seus lances online através do site do Leiloeiro Público Oficial, pelo seguinte sítio eletrônico: ***www.sergiorepresasleiloes.com.br;*** **2.1.** Os interessados deverão se cadastrar previamente, com antecedência mínima de 72 (setenta e duas) horas da data do evento e de modo absolutamente gratuito, ficando o interessado responsável civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais, anexará os documentos requeridos e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e no Termo de Compromisso constante do sítio eletrônico; **3.** Somente serão confirmados os cadastros pela internet, após o obrigatório envio das cópias dos documentos a seguir transcritos: a) se pessoa física: Carteira de Identidade, CPF, comprovante de residência, enviar uma foto de rosto (selfie) segurando o documento de identidade aberto (frente e verso), e se for casado(a), anexar ainda a Certidão de Casamento e Carteira de Identidade e CPF do Cônjuge; b) se pessoa jurídica: CNPJ, contrato social (até a última alteração) ou Declaração de Firma Individual, RG e CPF do representante legal ou do preposto da pessoa jurídica respectiva, bem como procuração com poderes para atuar no leilão destes autos, e demais documentos que se fizerem necessários. **4.** A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado. **5.** Os Lances Online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o Leiloeiro não se responsabiliza por lances

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
814
Carimbo Eletronicamente

ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. **6.** Demais informações serão prestadas na ocasião do pregão suprindo, assim, qualquer omissão porventura existente neste Edital. **DAS ADVERTÊNCIAS: 1 -** Ficam intimadas as partes através deste Edital, caso não o sejam pelo Senhor Oficial de Justiça (art. 889 do CPC). **2 –** Se Houver: O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, os promitentes vendedores, promitentes compradores, os usufrutuários, o coproprietário de bem indivisível, bem como o próprio Executado, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados através deste edital da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). **3 –** As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos Editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. **4 -** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras. **5.** Havendo arrematação do bem, o preço da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial, podendo ser a mesma enviada pelo leiloeiro ao arrematante, devendo ser paga no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após a confirmação da arrematação. **5.1**. O arrematante pagará diretamente ao Sr. Leiloeiro o valor de sua comissão, bem como as despesas realizadas para a realização do Leilão, através de depósito bancário (DOC ou TED) em sua conta corrente ou na conta de seu Preposto indicado, no prazo máximo de até 24 (vinte e quatro) horas do termino do Leilão. **5.2.** A conta corrente para a realização do depósito será informada pelo Sr. Leiloeiro ao arrematante através e-mail ou através de contato telefônico. **5.3.** Decorrido o prazo sem que o(s) arrematantes(s) tenha(m) realizado o(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. **5.4 -** Se o arrematante não honrar com o pagamento referido no prazo mencionado, configurar-se-á a desistência da arrematação, ficando impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897 do CPC), aplicando-se lhe multa, o qual se reverterá em favor do credor, e responderá ainda, pelas despesas processuais respectivas, bem como pela comissão e despesas do leiloeiro. **6 - Assinado o auto de arrematação pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado. (art. 903 do CPC). 7 -** Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. **8 –** Na forma do § 1º do Art. 843 do CPC, tratando-se de bem indivisível, é reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado, se houver, a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. **8.1** – Em relação a preferência na arrematação, observar-se-á ainda o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC. **DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: 1. À Vista:** Feito o leilão, o valor apurado será depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, na forma do artigo 892, caput, do CPC, sujeito as penas da lei. **2.** O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser pago diretamente a ele pelo arrematante. **2.1.** A comissão do leiloeiro será no valor de 5% sobre o produto da arrematação, o qual não está incluso no montante do lance, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos. **2.2.** Será devido ao Leiloeiro o reembolso integral das despesas adiantadas para a realização do leilão, que serão deduzidas

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
815
Certificado Eletronicamente

do produto da arrematação, ou no caso de arrematação pelo exequente na forma do artigo 892, §2º e §3º, do CPC, fica o exequente ciente que deverá depositar imediatamente na conta corrente do Leiloeiro o valor das despesas realizadas no leilão. **3.** Caso haja proposta para arrematação pela forma parcelada (Art. 895 do CPC/2015), as mesmas deverão ser encaminhadas por escrito, exclusivamente para o e-mail: sergiorepresas@gmail.com, sempre antes do início de cada leilão, e havendo propostas parceladas de igual valor, as mesmas serão submetidas ao Juízo deste processo, obedecendo desta forma o que dispõe o Art. 895 do NCPC. **3.1**. Não havendo lances para pagamento a vista, a proposta com o maior valor de lance, contendo o maior valor de entrada e menor quantidade de parcelas será declarada como lance vencedor e será submetida ao Juízo deste processo; **3.2.** Deverá o arrematante no prazo de até 24 horas efetuar o pagamento referente ao valor da entrada, mediante guia judicial; **3.3**. O início para o pagamento das parcelas para quitação do saldo remanescente, será de trinta dias após o pagamento do valor da entrada, sendo em parcelas mensais e sucessivas, corrigidas mensalmente, depositando-as em conta-judicial à disposição do Juízo deste processo (CPC, art. 895, § 1º, 2º), sendo certo, que o próprio imóvel servirá como garantia na forma de hipoteca judicial (CPC, art. 895, § 1º). **4. Ciente os interessados que a proposta de pagamento do lance à vista SEMPRE prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, na forma do art. 895, inciso II, § 7º, do CPC. 5. Cientes os interessados que o imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos, na forma do Art. 130 § Único do CTN, c/c §1º do art. 908 do CPC. 6.** Ficam sob encargo dos respectivos arrematantes todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor. **7.** A partir da data da arrematação todas as despesas, em especial os tributos, as cotas condominiais e as despesas com segurança do imóvel (quando existentes) passarão a ser de inteira responsabilidade do respectivo arrematante. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, foi expedido o presente, para cautelas de estilo. Ficando o(s) Executado(s) intimado(s) da hasta pública através deste edital, se não for(em) encontrado(s), na forma do art. 889 do CPC. O edital se encontra disponibilizado e publicado no site do leiloeiro e nos autos deste processo. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2020. Eu _____ T.J.J. datilografei e eu _____, titular subscrevo. (ass.) **FLAVIA JUSTUS** – Juiz(a) de Direito.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
816
Carimbado Eletronicamente

APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ

Leiloeiro responsável:
Sérgio Represas

Website do leiloeiro
http://www.sergiorepresasleiloes.com.br

Matrícula JUCERJA:
150

Telefone de contato
99670-6366, 98577-7550

SÉRGIO REPRESAS
Leiloeiro

Publicado em:
2 de dezembro de 2020

Texto completo do edital

PODER JUDICIÁRIO DO RIO DE JANEIRO FORO CENTRAL

38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

AV. ERASMO BRAGA 115 SALAS 309, 311, 313 – CORREDOR A – CASTELO, RIO DE JANEIRO – RJ

C.E.P.: 20020-903 – Tel.: (21) 3133-3225 – E-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE ALIENAÇÃO EM LEILÃO JUDICIAL NA FORMA ELETRÔNICA (ON-LINE), COM PRAZO DE 05 DIAS PARA INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) E CONHECIMENTO DOS INTERESSADOS, EXTRAÍDOS DOS AUTOS DA AÇÃO DE COBRANÇA EM FASE DE EXECUÇÃO proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (CNPJ nº 28.180.388/0001-79) em face de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA (CPF nº 626.324.187-04) e ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA (CPF nº 308.189.237-68), nos autos do PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001, NA FORMA ABAIXO:

O(A) Doutor(a) **FLAVIA JUSTUS** – Juiz(a) de Direito da Vara acima, FAZ SABER por esse Edital de Alienação em Leilão Judicial na forma eletrônica, com prazo de 05 (cinco) dias, a todos os interessados e em especial ao(s) Executado(s), que será realizado o público leilão eletrônico pelo Leiloeiro Público **SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Rua Dom Gerardo, 63, Sala 711, Centro, Rio de Janeiro, RJ. CEP: 20090-030; Telefones: (21) 99315-4063, (21) 99670-6366, (21) 98577-7550, onde: O **Primeiro Leilão** para venda por valor igual ou superior a avaliação será no dia **10/12/2020 às 14:00h**, e não havendo lances no primeiro leilão, o **Segundo Leilão** para venda pela melhor oferta será no dia **11/12/2020 às 14:00h,** onde o lanço inicial será por valor igual ou superior a R$ 700.000,00 (setecentos mil reais), sendo certo que os lances serão realizados exclusivamente através do portal do site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br, e caso haja proposta para arrematação pela forma parcelada (Art. 895 do CPC/2015), as mesmas deverão ser encaminhadas por escrito, exclusivamente para o e-mail: sergiorepresas@gmail.com.

DO(S) BEM(NS) OBJETO DO LEILÃO: Conforme o Laudo de Avaliação Indireta de fls. 606/607: **APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ, MATRICULADO NO 3º OFÍCIO DO RGI SOB O Nº 13.713, E INSCRITO NA PREFEITURA SOB O Nº 1.438.460-6 E CL Nº 07363-5, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM, COM 73M² DE ÁREA EDIFICADA, DO APARTAMENTO:** Sala com piso revestido em taco, varanda com piso em cerâmica, grade de metal, paredes em argamassa, três quartos, um com suíte com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto, banheiro social com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto, cozinha com piso em cerâmica, paredes em argamassa, banheiro de empregada com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto. **DO EDIFÍCIO:** Prédio no alinhamento da via pública. Portaria com piso em taco e blindex, entrada em pedra portuguesa, natureza residencial, condomínio denominado "Edifício Conde de Caiçaras", dispondo de recepção e segurança 24 horas, contendo playground, salão de festas, quatro elevadores. **DA REGIÃO:** Área servida de distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, rede de água e esgoto; próximo a amplo comércio e farta rede de transporte público. Próximo a Lagoa Rodrigo de Freitas. **DAS CONFRONTAÇÕES E DIVISAS:** Medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nº 234 e 266 da Rua Humaitá. **DA AVALIAÇÃO INDIRETA**: Foi utilizado o mercado de compra e venda no mês de maio/2019, assim como informações para cálculo do ITBI colhidas junto ao sítio da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro e o equilíbrio entre a oferta e a procura de imóveis homogêneos ao do avaliado, com os preços médios à vista, sendo as fontes os usuais ao tempo das diligências, sendo assim, o imóvel objeto de leilão foi avaliado na data de 22/04/2019 pelo valor de **R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)**, correspondentes a 277.688,46 UFIR, que atualizadas nesta data perfaz a quantia de **R$ 987.182,47 (Novecentos e oitenta e sete mil, cento e oitenta e dois reais e quarenta e sete centavos). DOS DÉBITOS SOBRE O IMÓVEL:** Cientes os interessados que conforme Certidão Enfiteutica atualizada em 10/11/2020, constam débitos de IPTU no valor total aproximado de R$ 16.880,51 (Dezesseis mil, oitocentos e oitenta reais e cinquenta e um centavos); Constam Débitos de FUNESBOM inerentes aos anos de 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 cuja soma monta no valor aproximado de R$ 386,57 (trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e sete centavos); Constam débitos de Condomínio, que atualizado em 17/11/2020 perfaz a quantia de R$ 347.864,48 (Trezentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), sendo certo que todos os débitos acima apresentados, serão atualizados no ato do leilão. **OBSERVAÇÕES DO RGI:** Cientes os interessados do seguinte: Que consta no R-5 – COMPRA E VENDA em favor de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA – CPF nº 626.324.187-04 e IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA – CPF nº 308.189.237-68(hoje, espólio); Que consta no AV-14 – Existência de Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial em trâmite na 47ª Vara Cível sob o nº 2008.001.428917-3; Que consta no R-15 – PENHORA proveniente desta Ação (0101591- 56.2007.8.19.0001); Que consta no R-17 – PENHORA por força da Ação de Execução de Título Extrajudicial em trâmite na 47ª Vara Cível sob o nº 0428448-32.2008.8.19.0001 proposta por NELSON LAGES RANGEL em face de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS. **INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO PROCESSO:** Ciente os interessados do seguinte: Que os réus foram citados da Execução conforme index. 78/83; Que no index. 119 consta deferimento da penhora; Que o Termo de Penhora foi Lavrado no index. 122 e retificado no index. 337; Que os Réus foram intimados da Penhora no index. 121. **LANCES ELETRÔNICO (ONLINE): 1.** Serão realizados de acordo com as datas e horários previstos no presente edital, sendo certo que os horários considerados neste edital serão sempre o fuso horário de Brasília/DF; **2.** Os interessados em participar do leilão na modalidade Eletrônica (Online), deverão efetuar o cadastro e ofertar seus lances online através do site do Leiloeiro Público Oficial, pelo seguinte sítio eletrônico: ***www.sergiorepresasleiloes.com.br;*** **2.1.** Os interessados deverão se cadastrar previamente, com antecedência mínima de 72 (setenta e duas) horas da data do evento e de modo absolutamente gratuito, ficando o interessado responsável civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais, anexará os documentos requeridos e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e no Termo de Compromisso constante do sítio eletrônico; **3.** Somente serão confirmados os cadastros pela internet, após o obrigatório envio das cópias dos documentos a seguir transcritos: a) se pessoa física: Carteira de Identidade, CPF, comprovante de residência, enviar uma foto de rosto (selfie) segurando o documento de identidade aberto (frente e verso), e se for casado(a), anexar ainda a Certidão de Casamento e Carteira de Identidade e CPF do Cônjuge; b) se pessoa jurídica: CNPJ, contrato social (até a última alteração) ou Declaração de Firma Individual, RG e CPF do representante legal ou do preposto da pessoa jurídica respectiva, bem como procuração com poderes para atuar no leilão destes autos, e demais documentos que se fizerem necessários. **4.** A aprovação do cadastro será confirmada através de e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado. **5.** Os Lances Online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o Leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. **6.** Demais informações serão prestadas na ocasião do pregão sorteando, assim, qualquer omissão porventura existente neste Edital. **DAS ADVERTÊNCIAS: 1 –** Ficam intimadas as partes através deste Edital, caso não o sejam pelo Senhor Oficial de Justiça (art. 889 do CPC). **2 –** Se Houver: O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, os promitentes vendedores, promitentes compradores, os usufrutuários, o coproprietário de bem indivisível, bem como o próprio Executado, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados através deste edital da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). **3 –** As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos Editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. **4 –** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras. **5.** Havendo arrematação do bem, o preço da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial, podendo ser a mesma enviada pelo leiloeiro ao arrematante, devendo ser paga no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após a confirmação da arrematação. **5.1**. O arrematante pagará diretamente ao Sr. Leiloeiro o valor de sua comissão, bem como as despesas realizadas para a realização do Leilão, através de depósito bancário (DOC ou TED) em sua conta corrente ou na conta de seu Preposto indicado, no prazo máximo de até 24 (vinte e quatro) horas do termino do Leilão. **5.2.** A conta corrente para a realização do depósito será informada pelo Sr. Leiloeiro ao arrematante através e-mail ou através de contato telefônico. **5.3.** Decorrido o prazo sem que o(s) arrematantes(s) tenha(m) realizado o(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. **5.4 –** Se o arrematante não honrar com o pagamento referido no prazo mencionado, configurar-se-á a desistência da arrematação, ficando impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897 do CPC), aplicando-se lhe multa, o qual se reverterá em favor do credor, e responderá ainda, pelas despesas processuais respectivas, bem como pela comissão e despesas do leiloeiro. **6 – Assinado o auto de arrematação pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado. (art. 903 do CPC). 7 –** Violência ou fraude em arrematação judicial – Art. 358 do Código Penal. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. **8 –** Na forma do § 1º do Art. 843 do CPC, tratando-se de bem indivisível, é reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado, se houver, a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. **8.1** – Em relação a preferência na arrematação, observar-se-á ainda o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC. **DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: 1. À Vista:** Feito o leilão, o valor apurado será depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, na forma do artigo 892, caput, do CPC, sujeito as penas da lei. **2.** O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser pago diretamente a ele pelo arrematante. **2.1.** A comissão do leiloeiro será no valor de 5% sobre o produto da arrematação, o qual não está incluso no montante do lance, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos. **2.2.** Será devido ao Leiloeiro o reembolso integral das despesas adiantadas para a realização do leilão, que serão deduzidas do produto da arrematação, ou no caso de arrematação pelo exequente na forma do artigo 892, §2º e §3º, do CPC, fica o exequente ciente que deverá depositar imediatamente na conta corrente do Leiloeiro o valor das despesas realizadas no leilão. **3.** Caso haja proposta para arrematação pela forma parcelada (Art. 895 do CPC/2015), as mesmas deverão ser encaminhadas por escrito, exclusivamente para o e-mail: sergiorepresas@gmail.com, sempre antes do início de cada leilão, e havendo propostas parceladas de igual valor, as mesmas serão submetidas ao Juízo deste processo, obedecendo desta forma o que dispõe o Art. 895 do NCPC. **3.1**. Não havendo lances para pagamento à vista, a proposta com o maior valor de lance, contendo o maior valor de entrada e menor quantidade de parcelas será declarada como lance vencedor e será submetida ao Juízo deste processo; **3.2.** Deverá o arrematante no prazo de até 24 horas efetuar o pagamento referente ao valor da entrada, mediante guia judicial; **3.3**. O início para o pagamento das parcelas para quitação do saldo remanescente, será de trinta dias após o pagamento do valor da entrada, sendo em parcelas mensais e sucessivas, corrigidas mensalmente, depositando-as em conta-judicial à disposição do Juízo deste processo (CPC, art. 895, § 1º, 2º), sendo certo, que o próprio imóvel servirá como garantia na forma de hipoteca judicial (CPC, art. 895, § 1º). **4. Ciente os interessados que a proposta de pagamento do lance à vista SEMPRE prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, na forma do art. 895, inciso II, § 7º, do CPC. 5. Cientes os interessados que o imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos, na forma do Art. 130 § Único do CTN, c/c §1º do art. 908 do CPC. 6.** Ficam sob encargo dos respectivos arrematantes todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor. **7.** A partir da data da arrematação todas as despesas, em especial os tributos, as cotas condominiais e as despesas com segurança do imóvel (quando existentes) passarão a ser de inteira responsabilidade do respectivo arrematante. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, foi expedido o presente, para cautelas de estilo. Ficando o(s) Executado(s) intimado(s) da hasta pública através deste edital, se não for(em) encontrado(s), na forma do art. 889 do CPC. O edital se encontra disponibilizado e publicado no site do leiloeiro e nos autos deste processo. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2020. Eu _____ T.J.J. datilografei e eu _____, titular subscrevo. (ass.) **FLAVIA JUSTUS** – Juiz(a) de Direito.

URL do Edital: https://sindicatodosleiloeirosrj.com.br/editais/apartamento-no-904-situado-na-rua-humaita-no-258-humaita-rio-de-janeiro-rj/

Publicado por Sérgio Represas | quarta-feira, 2 de dezembro, 2020 | Comentários desativados

Compartilhe esse artigo, Escolha sua rede!

Copyright 2020. Sindicato dos Leiloeiro do Rio de Janeiro | Todos os direitos reservados

TJRJ-CAP-CIVIL-20200817579-02012021151013878766-PROGRESSO-WEB-VITAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
817
Carimbado Eletronicamente

Desinvestimentos de US$ 25 bilhões a US$ 35 bilhões

No Plano Estratégico da Petrobras destaca-se a venda de oito refinarias

O novo Plano Estratégico da Petrobras para 2021-2025 prevê redução drástica no número de refinarias. Roberto Castello Branco, presidente da petroleira, disse nesta segunda-feira que a companhia espera "concluir" integralmente a venda das oito refinarias colocadas no plano de desinvestimentos até o final de 2021, conforme o compromisso assumido com o Conselho Administrativo de Defesa Econômica (Cade). Atualmente a Petrobras tem 13 refinarias localizadas em várias regiões do país.

Castello Branco informou que, além da Rlam, na Bahia, a Petrobras tem outras refinarias em que se pode chegar à assinatura de um contrato de compra e venda em futuro próximo. "Temos as ofertas vinculantes para a Refap (no Rio Grande do Sul) e Repar (no Paraná) no dia 10 de dezembro. Isso representa seis refinarias já em curso de venda, em estágio mais avançado", disse ele, em entrevista a jornalistas.

O presidente da estatal citou que a empresa espera lançar a data para ofertas vinculantes da Regap (Minas Gerais) e Rnest (Pernambuco) no início de 2021. Conforme a Reuters, a Petrobras projeta desinvestimentos de US$ 25 bilhões a US$ 35 bilhões no período de 2021 a 2025, versus uma faixa de 20-30 bilhões de dólares no plano de negócios anterior, à medida que a empresa busca reduzir sua dívida e concentrar recursos em ativos de "classe mundial" como os campos de pré-sal.

Dos ativos incluídos no programa de desinvestimentos, destacam-se oito refinarias, fatias na petroquímica Braskem, BR Distribuidora, na distribuidora de gás Gaspetro e térmicas, de acordo com apresentação divulgada nesta segunda-feira, que não detalhou quanto a empresa espera obter com a venda de cada um dos ativos.

A estatal informou que estão incluídos no programa de alienação ativos de produção em terra e águas rasas, além do polo Albacora, Albacora Leste, Frade e 50% no polo Marlim, entre outros.

Mas as refinarias, com algumas já em processo mais avançado de venda, deverão responder por parte importante do plano de desinvestimentos.

"Apesar das restrições para movimentação por causa do Covid-19, estamos avançando bem para cumprir os compromissos assumidos com o Cade para a abertura desse mercado de refino", disse a diretora de Refino, Gás e Energia, Anelise Lara, em apresentação a investidores. Ela acrescentou que as assinaturas dos acordos para a venda das refinarias Presidente Getúlio Vargas (Repar), no Paraná, e Alberto Pasqualini (Refap), no Rio Grande do Sul, deverão ser realizadas no primeiro trimestre de 2021, enquanto a conclusão dos negócios levará mais alguns meses.

Tamanho

Das atuais 13 refinarias localizadas em várias regiões do país, a estatal terá cinco unidades de refino, todas concentradas no Sudeste, a principal região consumidora. A capacidade produtiva passará de 2,2 milhões para 1,1 milhão de barris por dia. "Nossa estratégia de foco no mercado premium passa pela venda de parte do nosso parque de refino atual", destacou Lara, afirmando que as unidades de São Paulo e Rio de Janeiro têm elevado grau de integração.

A diretora de Finanças e Relacionamento com Investidores, Andrea Marques, disse ser "difícil afirmar" que a empresa conseguirá fazer o 'closing" em 2021 da venda das refinarias.

"Mas vamos tentar... vamos trabalhar duro para ter ativos relevantes com 'closing' em 21", disse Andrea Marques, ressaltando que, nos casos da BR e da Braskem, a companhia vai aguardar uma janela mais positiva de mercado. Lara, por sua vez, disse que a alienação da fatia na Braskem terá seu modelo anunciado oportunamente.

A intenção é de a Petrobras sair do setor de transporte e distribuição de gás. "Vamos continuar sendo um player relevante, mas estamos deixando a posição monopolista da Petrobras em transporte e comercialização... a demanda passará a ser atendida por diferentes players. Deixaremos de ter uma participação quase integral no suprimento para patamar próximo de 55% desse mercado", contou Andrea Marques.

A diretora acrescentou que a maioria das térmicas está em processo de desinvestimento, mas a Petrobras tem expectativa de ficar com dez unidades "para monetizar" o próprio gás.

O terminal de regaseificação na Bahia deve ter novo processo competitivo aberto para arrendamento no início de 2021, após uma empresa interessada ter sido desqualificada por riscos de conformidade.

Dívida

A diretora também comentou que a meta de dívida bruta para 2021 é de US$ 67 bilhões.

"É um número que acreditamos ser capaz de atingir, mas se os preços do Brent se comportarem diferente... se tiver uma geração de caixa mais forte, vamos trabalhar para pagar a dívida mais rápido", afirmou, ressaltando que é difícil falar sobre tendência de mercado de petróleo no momento atual. A empresa fechou os nove primeiros meses de 2020 com dívida bruta de US$ 80 bilhões.

O presidente-executivo da Petrobras, Roberto Castello Branco, ressaltou durante o evento que a estatal, apesar das dificuldades colocadas pela pandemia, foi a empresa de petróleo no mundo que "melhor desempenhou em termos de geração de caixa".

"Tivemos um maior fluxo de caixa operacional ao longo dos nove primeiros meses de 2020, e ao mesmo tempo fomos a única entre as grandes empresas (de petróleo) que reduziu a dívida", declarou. A redução da dívida em nove meses foi de US$ 7,5 bilhões.

A estatal estimou nesta segunda-feira um salto na sua exportação de petróleo para 891 mil barris por dia no período de 2021 a 2025, ante média de 445 mil bpd entre 2015 e 2019. Isso porque a companhia reforçou investimentos nos produtivos campos do pré-sal, de acordo com detalhamento de seu plano de negócios plurianual.

Mercado continua elevando estimativa de inflação

A previsão do mercado financeiro para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) subiu de 3,45% para 3,54%, segundo o boletim Focus publicado nesta segunda-feira pelo Banco Central, documento que aponta semanalmente as projeções para os principais indicadores econômicos.

É a 16ª elevação seguida na estimativa. Esse percentual está abaixo do centro da meta de inflação definida pelo Conselho Monetário Nacional, de 4% em 2020, com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo, o que resulta em limites inferior em 2,5%, e superior em 5,5%.

Para 2021, a projeção de inflação passou de 3,40% para 3,47% (sexta elevação seguida). As previsões para 2022 e 2023 mantiveram-se estáveis em 3,50% e 3,25%, respectivamente.

Segundo BC, para 2021, a meta é 3,75%; para 2022, 3,50%; e para 2023, 3,25%, com intervalo de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo, em cada ano.

O principal instrumento usado pelo BC para alcançar a meta de inflação é a taxa básica de juros – a Selic, que está atualmente em 2% ao ano. O percentual é o mesmo projetado pelas instituições financeiras nas últimas semanas. Já para o fim de 2021, a expectativa é de que a Selic esteja em 3% ao ano - o mesmo percentual projetado na semana anterior. Também apresenta estabilidade o percentual previsto para o fim de 2022 (4,5% ao ano) e para o fim de 2023 (6% ao ano).

O mercado financeiro ajustou de 4,55% para 4,50% a previsão que tem de queda da economia brasileira. Para o próximo ano, a expectativa de crescimento passou de 3,40% para 3,45%. Em 2022 e 2023, o mercado financeiro prevê expansão de 2,50% do PIB (Produto Interno Bruto).

Ainda segundo o Boletim Focus, a cotação do dólar para o final deste ano está em R$5,36 – valor ligeiramente inferior ao projetado no último levantamento, feito há uma semana, quando estava em R$ 5,38. Para 2021 se manteve em R$ 5,20.

INDÚSTRIAS GRANFINO S.A.
SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO
CNPJ/MF nº 30.770.184/0001-30 - NIRE - 33 30014041-7
AVISO DE RECOMPRA DE AÇÕES

INDÚSTRIAS GRANFINO S/A, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob n.30.770.184/0001-30, com endereço à Rua Oscar Soares, n.1525, Califórnia, Nova Iguaçu/RJ, CEP.:26.220-098, vem a público informar aos acionistas, que tenham adquirido ações de sua emissão na década de 1970 que está realizando oferta para recompra das mesmas, mediante os seguintes termos e condições: 01. Com o projeto de recompra de ações em questão visa-se promover aquisições para cancelamento, o que foi aprovado por unanimidade em assembleia geral extraordinária realizada na sede desta companhia em 05 de outubro de 2020, com registro da ata na Junta Comercial em 22 de outubro de 2020. 02. O preço de recompra é de R$1,50 (um real e cinquenta centavos) por ação. 03. As ações elegíveis para recompra estão limitadas a 0,8342% (zero vírgula oitenta e três quarenta e dois por cento) do capital da companhia e compreende aquelas que foram adquiridas pelos acionistas minoritários. 04. O direito de venda das ações que ora se pretende comprar é prerrogativa exclusiva dos compradores ou de quem, por sucessão, as tenha adquirido. 05. Os acionistas que pretenderem vender suas ações deverão manter contato com a companhia através do endereço eletrônico: francisco.alves@granfino.com.br, até 30.03.2021, manifestando interesse e disponibilizando seus dados para que possa ser formalizado o contrato de compra e venda de ações, com autorização para que a compradora proceda a transferência das ações para seu nome após o devido pagamento do preço. 06. O preço da recompra será pago pela companhia no ato da celebração do contrato de compra e venda das ações. 07. A recompra das ações ocorrerá sempre na totalidade, isto é, não será possível alienação parcial. Em havendo dúvidas, os interessados poderão manter contato com a companhia através do endereço eletrônico: francisco.alves@granfino.com.br. Nova Iguaçu/RJ, 21 de novembro de 2020. INDÚSTRIAS GRANFINO S/A.

Fls: 2379 07/11/2020 08:27:08 Proc: 0101591-56.2007.8.19.0001 Rubrica

PODER JUDICIÁRIO DO RIO DE JANEIRO FORO CENTRAL - 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL
AV. ERASMO BRAGA 115 SALAS 309, 311, 313 – CORREDOR A - CASTELO, RIO DE JANEIRO – RJ - C.E.P.: 20020-903 - Tel.: (21) 3133-3225 - E-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br
EDITAL DE ALIENAÇÃO EM LEILÃO JUDICIAL NA FORMA ELETRÔNICA (ON-LINE), COM PRAZO DE 05 DIAS PARA INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) E CONHECIMENTO DOS INTERESSADOS, EXTRAÍDOS DOS AUTOS DA AÇÃO DE COBRANÇA EM FASE DE EXECUÇÃO proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS (CNPJ nº 28.180.388/0001-79) em face de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA (CPF nº 626.324.187-04) e ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA (CPF nº 308.189.237-68), nos autos do PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001, NA FORMA ABAIXO:

O(A) Doutor(a) **FLAVIA JUSTUS** – Juiz(a) de Direito da Vara acima, FAZ SABER por esse Edital de Alienação em Leilão Judicial na forma eletrônica, com prazo de 05 (cinco) dias, a todos os interessados e em especial ao(s) Executado(s), que será realizado o público leilão eletrônico pelo Leiloeiro Público **SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, com escritório na Rua Dom Gerardo, 63, Sala 711, Centro, Rio de Janeiro, RJ. CEP: 20090-030; Telefones: (21) 99315-4063, (21) 99670-6366, (21) 98577-7550, onde: O **Primeiro Leilão** para venda por valor igual ou superior a avaliação será no dia **10/12/2020 às 14:00h**, e não havendo lances no primeiro leilão, o **Segundo Leilão** para venda pela melhor oferta será no dia **11/12/2020 às 14:00h,** onde o lanço inicial será por valor igual ou superior a R$ 700.000,00 (setecentos mil reais), sendo certo que os lances serão realizados exclusivamente através do portal do site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br, e caso haja proposta para arrematação pela forma parcelada (Art. 895 do CPC/2015), as mesmas deverão ser encaminhadas por escrito, exclusivamente para o e-mail: sergiorepresas@gmail.com. **DO(S) BEM(NS) OBJETO DO LEILÃO:** Conforme o Laudo de Avaliação Indireta de fls. 606/607: **APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ. MATRICULADO NO 3º OFÍCIO DO RGI SOB O Nº 13.713, E INSCRITO NA PREFEITURA SOB O Nº 1.438.460-6 E CL Nº 07363-5. COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM. COM 73M² DE ÁREA EDIFICADA. DO APARTAMENTO:** Sala com piso revestido em taco, varanda com piso em cerâmica, grade de metal, paredes em argamassa, três quartos, um com suíte com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto, banheiro social com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto, cozinha com piso em cerâmica, paredes em argamassa, banheiro de empregada com piso em cerâmica e paredes em azulejo até o teto. **DO EDIFÍCIO:** Prédio no alinhamento da via pública. Portaria com piso em taco e blindex, entrada em pedra portuguesa, natureza residencial, condomínio denominado "Edifício Conde de Caiçaras", dispondo de recepção e segurança 24 horas, contendo playground, salão de festas, quatro elevadores. **DA REGIÃO:** Área servida de distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, rede de água e esgoto; próximo a amplo comércio e farta rede de transporte público. Próximo a Lagoa Rodrigo de Freitas. **DAS CONFRONTAÇÕES E DIVISAS:** Medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nº 234 e 266 da Rua Humaitá. **DA AVALIAÇÃO INDIRETA**: Foi utilizado o mercado de compra e venda no mês de maio/2019, assim como informações para cálculo do ITBI colhidas junto ao sítio da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro e o equilíbrio entre a oferta e a procura de imóveis homogêneos ao do avaliado, com os preços médios à vista, sendo as fontes os usuais ao tempo das diligências, sendo assim, o imóvel objeto de leilão foi avaliado na data de 22/04/2019 pelo valor de **R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)**, correspondentes a 277.688,46 UFIR, que atualizadas nesta data perfaz a quantia de **R$ 987.182,47 (Novecentos e oitenta e sete mil, cento e oitenta e dois reais e quarenta e sete centavos). DOS DÉBITOS SOBRE O IMÓVEL:** Cientes os interessados que conforme Certidão Enfiteutica atualizada em 10/11/2020, constam débitos de IPTU no valor total aproximado de R$ 16.880,51 (Dezesseis mil, oitocentos e oitenta reais e cinquenta e um centavos); Constam Débitos de FUNESBOM inerentes aos anos de 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 cuja soma monta no valor aproximado de R$ 386,57 (trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e sete centavos); Constam débitos de Condomínio, que atualizado em 17/11/2020 perfaz a quantia de R$ 347.864,48 (Trezentos e quarenta e sete mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), sendo certo que todos os débitos acima apresentados, serão atualizados no ato do leilão. **OBSERVAÇÕES DO RGI:** Cientes os interessados do seguinte: Que consta no R-5 – COMPRA E VENDA em favor de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA - CPF nº 626.324.187-04 e IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA - CPF nº 308.189.237-68(hoje, espólio); Que consta no AV-14 – Existência de Distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial em trâmite na 47ª Vara Cível sob o nº 2008.001.428917-3; Que consta no R-15 – PENHORA proveniente desta Ação (0101591-56.2007.8.19.0001); Que consta no R-17 – PENHORA por força da Ação de Execução de Título Extrajudicial em trâmite na 47ª Vara Cível sob o nº 0428448-32.2008.8.19.0001 proposta por NELSON LAGES RANGEL em face de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS. **INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO PROCESSO:** Ciente os interessados do seguinte: Que os réus foram citados da Execução conforme index. 78/83; Que no index. 119 consta deferimento da penhora; Que o Termo de Penhora foi Lavrado no index. 122 e retificado no index. 337; Que os Réus foram intimados da Penhora no index. 121. **LANCES ELETRÔNICO (ONLINE): 1.** Serão realizados de acordo com as datas e horários previstos no presente edital, sendo certo que os horários considerados neste edital serão sempre o fuso horário de Brasília/DF; **2.** Os interessados em participar do leilão na modalidade Eletrônica (Online), deverão efetuar o cadastro e ofertar seus lances online através do site do Leiloeiro Público Oficial, pelo seguinte sítio eletrônico: ***www.sergiorepresasleiloes.com.br;*** **2.1.** Os interessados deverão se cadastrar previamente, com antecedência mínima de 72 (setenta e duas) horas da data do evento e de modo absolutamente gratuito, ficando o interessado responsável civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados pessoais, anexará os documentos requeridos e aceitará as condições de participação previstas neste Edital e no Termo de Compromisso constante do sítio eletrônico; **3.** Somente serão confirmados os cadastros pela internet, após o obrigatório envio das cópias dos documentos a seguir transcritos: a) se pessoa física: Carteira de Identidade, CPF, comprovante de residência, enviar uma foto de rosto (selfie) segurando o documento de identidade aberto (frente e verso), e se for casado(a), anexar ainda a Certidão de Casamento e Carteira de Identidade e CPF do Cônjuge; b) se pessoa jurídica: CNPJ, contrato social (até a última alteração) ou Declaração de Firma Individual, RG e CPF do representante legal ou do preposto da pessoa jurídica respectiva, bem como procuração com poderes para atuar no leilão destes autos, e demais documentos que se fizerem necessários. **4.** A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado. **5.** Os Lances Online serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato da emissão pelo participante. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o Leiloeiro não se responsabiliza por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote. **6.** Demais informações serão prestadas na ocasião do pregão suprindo, assim, qualquer omissão porventura existente neste Edital. **DAS ADVERTÊNCIAS: 1 -** Ficam intimadas as partes através deste Edital, caso não o sejam pelo Senhor Oficial de Justiça (art. 889 do CPC). **2 –** Se Houver: O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, os promitentes vendedores, promitentes compradores, os usufrutuários, o coproprietário de bem indivisível, bem como o próprio Executado, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados através deste edital da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). **3 –** As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS", sendo que as áreas mencionadas nos Editais, catálogos e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. **4 -** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras. **5.** Havendo arrematação do bem, o preço da arrematação deverá ser depositado através de guia de depósito judicial, podendo ser a mesma enviada pelo leiloeiro ao arrematante, devendo ser paga no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após a confirmação da arrematação. **5.1**. O arrematante pagará diretamente ao Sr. Leiloeiro o valor de sua comissão, bem como as despesas realizadas para a realização do Leilão, através de depósito bancário (DOC ou TED) em sua conta corrente ou na conta de seu Preposto indicado, no prazo máximo de até 24 (vinte e quatro) horas do termino do Leilão. **5.2.** A conta corrente para a realização do depósito será informada pelo Sr. Leiloeiro ao arrematante através e-mail ou através de contato telefônico. **5.3.** Decorrido o prazo sem que o(s) arrematantes(s) tenha(m) realizado o(s) depósito(s), tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. **5.4 -** Se o arrematante não honrar com o pagamento referido no prazo mencionado, configurar-se-á a desistência da arrematação, ficando impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897 do CPC), aplicando-se lhe multa, o qual se reverterá em favor do credor, e responderá ainda, pelas despesas processuais respectivas, bem como pela comissão e despesas do leiloeiro. **6 - Assinado o auto de arrematação pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado. (art. 903 do CPC). 7 -** Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. **8 –** Na forma do § 1º do Art. 843 do CPC, tratando-se de bem indivisível, é reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado, se houver, a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. **8.1** – Em relação a preferência na arrematação, observar-se-á ainda o artigo 892, §§ 2º e 3º, do CPC. **DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: 1. À Vista:** Feito o leilão, o valor apurado será depositado imediatamente e colocado à disposição do Juízo, na forma do artigo 892, caput, do CPC, sujeito as penas da lei. **2.** O valor da comissão de leiloeiro deverá, no caso de arrematação, ser pago diretamente a ele pelo arrematante. **2.1.** A comissão do leiloeiro será no valor de 5% sobre o produto da arrematação, o qual não está incluso no montante do lance, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos. **2.2.** Será devido ao Leiloeiro o reembolso integral das despesas adiantadas para a realização do leilão, que serão deduzidas do produto da arrematação, ou no caso de arrematação pelo exequente na forma do artigo 892, §2º e §3º, do CPC, fica o exequente ciente que deverá depositar imediatamente na conta corrente do Leiloeiro o valor das despesas realizadas no leilão. **3.** Caso haja proposta para arrematação pela forma parcelada (Art. 895 do CPC/2015), as mesmas deverão ser encaminhadas por escrito, exclusivamente para o e-mail: sergiorepresas@gmail.com, sempre antes do início de cada leilão, e havendo propostas parceladas de igual valor, as mesmas serão submetidas ao Juízo deste processo, obedecendo desta forma o que dispõe o Art. 895 do NCPC. **3.1**. Não havendo lances para pagamento a vista, a proposta com o maior valor de lance, contendo o maior valor de entrada e menor quantidade de parcelas será declarada como lance vencedor e será submetida ao Juízo deste processo; **3.2.** Deverá o arrematante no prazo de até 24 horas efetuar o pagamento referente ao valor da entrada, mediante guia judicial; **3.3**. O início para o pagamento das parcelas para quitação do saldo remanescente, será de trinta dias após o pagamento do valor da entrada, sendo em parcelas mensais e sucessivas, corrigidas mensalmente, depositando-as em conta-judicial à disposição do Juízo deste processo (CPC, art. 895, § 1º, 2º), sendo certo, que o próprio imóvel servirá como garantia na forma de hipoteca judicial (CPC, art. 895, § 1º). **4. Ciente os interessados que a proposta de pagamento do lance à vista SEMPRE prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, na forma do art. 895, inciso II, § 7º, do CPC. 5. Cientes os interessados que o imóvel será vendido livre e desembaraçado de débitos, na forma do Art. 130 § Único do CTN, c/c §1º do art. 908 do CPC. 6.** Ficam sob encargo dos respectivos arrematantes todos os ônus inerentes à transferência da propriedade em seu favor. **7.** A partir da data da arrematação todas as despesas, em especial os tributos, as cotas condominiais e as despesas com segurança do imóvel (quando existentes) passarão a ser de inteira responsabilidade do respectivo arrematante. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, foi expedido o presente, para cautelas de estilo. Ficando o(s) Executado(s) intimado(s) da hasta pública através deste edital, se não for(em) encontrado(s), na forma do art. 889 do CPC. O edital se encontra disponibilizado e publicado no site do leiloeiro e nos autos deste processo. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2020. Eu _____ T.J.J. datilografei e eu _____, titular subscrevo. (ass.) **FLAVIA JUSTUS** – Juiz(a) de Direito.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
818
Carimbado Eletronicamente

SÉRGIO REPRESAS
Leiloeiro

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2020.

A
PROCURADORIA DO MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Ouvidor, nº 04, Centro, Rio de Janeiro - RJ

PG/CA/GIL-SCA
CÓDIGO: 11058100
TIPO: M1 **3052/2020**

Ref.: **COMUNICAÇÃO DE DATA DE LEILÃO AO CREDOR**

IMÓVEL **APARTAMENTO nº 904, Situado na Rua Humaitá Nº 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ. Matriculado no 3º Ofício do RGI sob o nº 13.713, e inscrito na Prefeitura sob o nº 1.438.460-6 e CL nº 07363-5. Com direito a uma vaga de garagem. Com 73m² de área edificada.**

Prezado(s) Senhor(es):

Vimos por meio desta, **COMUNICAR E CIENTIFICAR** a V.Sas., que devidamente autorizado pelo Juízo da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital, através do processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001, que tem como partes: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** foram designadas as datas do dia **10/12/2020 e 11/12/2020 ambas às 14:00h**, para venda em Público Leilão do **APARTAMENTO nº 904, Situado na Rua Humaitá Nº 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ. Matriculado no 3º Ofício do RGI sob o nº 13.713, e inscrito na Prefeitura sob o nº 1.438.460-6 e CL nº 07363-5. Com direito a uma vaga de garagem. Com 73m² de área edificada**, destacando que o leilão será realizado na MODALIDADE ON-LINE através da plataforma de Leilões no site do Leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br.

Na qualidade de **CREDOR**, serve a presente para CIENTIFICÁ-LO, em atenção ao que preceitua o art. 889 do C.P.C., e para fins de habilitação de provável crédito através do pronunciamento de V.Sa. nos autos, atendendo assim os trâmites processuais, para os fins de direito.

O Leiloeiro coloca-se a disposição de V.Sa. para informações adicionais.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DO RJ
25 NOV 2020
RECEBIDO

20/0022-1

RUA DOM GERARDO, 63, SALA 711, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ. CEP: 20090-030
Site: www.sergiorepresasleiloes.com.br * E-mail: sergiorepresas@gmail.com
Sérgio (21) 99670-6366 - Davi (21) 98577-7550 - Silvio (21) 99315-4063

TJRJ CAP CV38 202008770379 02/12/20 15:01:37136766 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
819
Carimbado Eletronicamente

SÉRGIO REPRESAS
Leiloeiro

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2020.

Ao
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Pça. da República 37 – Centro, Rio de Janeiro – RJ - 20211-350

Ref.: **COMUNICAÇÃO DE DATA DE LEILÃO A CREDORES (FUNESBOM)**

IMÓVEL **APARTAMENTO nº 904, Situado na Rua Humaitá Nº 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ. Matriculado no 3º Ofício do RGI sob o nº 13.713, e inscrito na Prefeitura sob o nº 1.438.460-6 e CL nº 07363-5. Com direito a uma vaga de garagem. Com 73m² de área edificada.**

Prezado(s) Senhor(es):

Vimos por meio desta, **COMUNICAR E CIENTIFICAR** a V.Sas., que devidamente autorizado pelo Juízo da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital, através do processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001, que tem como partes: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** foram designadas as datas do dia **10/12/2020 e 11/12/2020 ambas às 14:00h**, para venda em Público Leilão do **APARTAMENTO nº 904, Situado na Rua Humaitá Nº 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ. Matriculado no 3º Ofício do RGI sob o nº 13.713, e inscrito na Prefeitura sob o nº 1.438.460-6 e CL nº 07363-5. Com direito a uma vaga de garagem. Com 73m² de área edificada**, destacando que o leilão será realizado na MODALIDADE ON-LINE através da plataforma de Leilões no site do Leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br.

Na qualidade de **CREDOR**, serve a presente para CIENTIFICÁ-LO, em atenção ao que preceitua o art. 889 do C.P.C., e para fins de habilitação de provável crédito através do pronunciamento de V.Sa. nos autos, atendendo assim os trâmites processuais, para os fins de direito.

O Leiloeiro coloca-se a disposição de V.Sa. para informações adicionais.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

RECEBI HOJE
30 / 11 / 2020
Isabela
FUNESBOM

20/0022-1

RUA DOM GERARDO, 63, SALA 711, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ. CEP: 20090-030
Site: www.sergiorepresasleiloes.com.br * E-mail: sergiorepresas@gmail.com
Sérgio (21) 99670-6366 - Davi (21) 98577-7550 - Silvio (21) 99315-4063

TJRJ CAP CV38 202008770379 02/12/20 15:01:37136766 PROGER-VIRTUAL

Recibo de Telegrama

Data	Hora	MA971618961BR 52724
____/____/____	____h ____m	
Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios — Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais: DHP 25/11/2020 16:49

Tabelionato de Notas do Estado do Rio de Janeiro — Página 820 — Carimbado Eletronicamente

Correios TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

<<PREZADO OCUPANTE DO IMÓVEL
VIMOS POR MEIO DESTA, COMUNICAR E CIENTIFICAR A V.SAS., QUE DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELO JUÍZO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL, ATRAVÉS DO PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001, QUE TEM COMO PARTES: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS EM FACE DE ESPOLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, FORAM DESIGNADAS AS DATAS DO DIA 10/12/2020 E 11/12/2020 AMBAS AS 14:00H, PARA VENDA DO APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ. MATRICULADO NO 3º OFICIO DO RGI SOB O Nº 13.713, E INSCRITO NA PREFEITURA SOB O Nº 1.438.460-6 E CL Nº 07363-5, EM PUBLICO LEILÃO, DESTACANDO QUE O LEILÃO SERÁ REALIZADO NA MODALIDADE ON-LINE ATRAVÉS DA PLATAFORMA DE LEILOES NO SITE DO LEILOEIRO: WWW.SERGIOREPRESASLEILOES.COM.BR. ATENCIOSAMENTE, SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO – LEILOEIRO. INFORMAÇÕES: TELEFONES: (21) 99315-4063, (21) 99670-6366, (21) 98577-7550, E-MAIL: SERGIOREPRESAS@GMAIL.COM.>>

CÓPIA DO TELEGRAMA

TJRJ CAP CV38 202008770379 02/12/20 15:01:37136766 PROGER-VIRTUAL

CÓPIA CONFIRMATÓRIA AO REMETENTE

REMETENTE
SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO (DAVI MATTOS)
Rua dos Ônix 165 APARTAMENTO 101
Rocha Miranda
21511-360 - Rio de Janeiro/RJ

DESTINATÁRIO
OCUPANTE DO IMOVEL
Rua do Humaitá 258 APARTAMENTO 904
Humaitá
22261-004 - Rio de Janeiro/RJ

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

1	Mudou-se	6	Recusado
2	Ausente	7	Falecido
3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado
4	Endereço insuficiente. Faltou:		
5	Outros (Especificar)		

NÚMERO DO TELEGRAMA
MA971618961BR 52724
DHP 25/11/2020 16:49

serrilhado - DESTACAR AQUI

75240183-1

210 x 297mm

Recibo de Telegrama

Data	Hora	MA971734494BR 52772
____/____/____	____h ____m	
Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios — Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais: DHP 27/11/2020 05:07

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
821
Carimbado Eletronicamente

Correios TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

<<Seu telegrama no. MB233179877, remetido dia 25 de novembro de 2020 destinado a:

OCUPANTE DO IMOVEL
Rua do Humaitá, 258 APARTAMENTO 904
Humaitá
Rio de Janeiro/RJ
22261-004

Foi entregue às 16:20 do dia 26 de novembro de 2020.
O recibo de entrega foi assinado por: LUIZ HENRIQUE
Há registro de tentativa(s) anterior(es) de entrega sem sucesso:

Primeira tentativa em 25/11/2020 às 17:15 Motivo da não entrega: Mal endereçado Observação:

Atenciosamente, CDD HUMAITA>>

ÁREA DE COLA

serrilhado - DESTACAR AQUI

REMETENTE

COMPROVANTE DE RECEBIMENTO

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

1 Mudou-se
2 Ausente
3 Desconhecido
4 Endereço insuficiente. Faltou:.....
5 Outros (Especificar).....
6 Recusado
7 Falecido
8 Não existe o número indicado

DESTINATÁRIO

SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO (DAVI MATTOS)
Rua dos Ônix 165 APARTAMENTO 101
Rocha Miranda
21511-360 - Rio de Janeiro/RJ

x Gabriel de Araújo Mattos

NÚMERO DO TELEGRAMA
MA971734494BR 52772
DHP 27/11/2020 05:07

75240183-1

210 x 297mm

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Carimbado Eletronicamente

EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – COMARCA DA CAPITAL.

PROCESSO Nº 0428448-32.2008.8.19.0001

TJRJ CAP CV 47 202008760359 02/12/20 18:02:22 136508 PROGER-VIRTUAL

SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, Leiloeiro Público, nos autos da Ação proposta por **NELSON LAGES RANGEL** em face de **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA e outro(s)...,** vem, respeitosamente, a presença de V.Exa., informar o seguinte:

1. Que tramita na 38ª Vara Cível do Estado do Rio de Janeiro – Comarca da Capital, Ação de Cobrança de cotas condominiais nº 0101591-56.2007.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS em face de ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA.

2. Que a MM. Juíza da 38ª Vara Cível do Estado do Rio de Janeiro – Comarca da Capital, determinou o leilão/praça do bem imóvel caracterizado pelo **APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ. MATRICULADO NO 3º OFÍCIO DO RGI SOB O Nº 13.713, E INSCRITO NA PREFEITURA SOB O Nº 1.438.460-6 E CL Nº 07363-5, COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM,** nas datas de **10/12/2020 e 11/12/2020 ambas às 14:00h**, sendo certo que o leilão será realizado através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br;

3. Que apesar de posterior ao registro da penhora do processo da 38ª Vara Cível, verificamos que consta registro de penhora destes autos na matrícula do imóvel supramencionado, por ordem do D. Juízo desta conceituada Vara.

Assim sendo, de molde a evitar qualquer prejuízo aos interessados nestes autos, vem REQUERER a V.Exa., **que as partes e demais interessados sejam cientificados das datas do leilão a ser realizado nos dias**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
Carimbado Eletronicamente

10/12/2020 e 11/12/2020 ambas às 14:00h, no processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001 que tramita na 38ª Vara Cível da Comarca da Capital, cumprindo assim o disposto no art. 889 do NCPC.

N. Termos,
P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 02 de dezembro de 2020.

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

20/0022-1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
824
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 03/12/2020, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Indexadores 785/789 - Nada a pover. Mantenho o valor inicial para lance conforme determinado na decisão proferida no index 777, na medida que guarda maior proporcionalidade com o laudo de avaliação eleborado pelo oficial de justiça.

Rio de Janeiro, 3 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
825
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 03/12/2020, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

Rio de Janeiro, 3 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
826
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 07/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;

2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;

3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

Rio de Janeiro, 7 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
827
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIZ DA ROCHA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 07/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;

2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;

3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

Rio de Janeiro, 7 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
828
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão JACQUELINE JANDRE foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 07/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;

2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;

3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

Rio de Janeiro, 7 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
829
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 07/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

1 - Considerando a manifestação da parte autora e a ausência de manifestação da parte ré, homologo o laudo de avaliação indireta de indexadores 606/607;

2 - Ante a determinação das datas para realização do leilão, homologo-as. Intimem-se as partes interessadas acerca das indicadas para realização do leilão;

3 - Certifique o Cartório a manifestação da parte autora acerca da certidão do oficial de justiça, index 687 e sobre a apresentação da planilha atualizada conforme determinado no index 684.

Rio de Janeiro, 7 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
830
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Atualizado em	**07/12/2020**
Data da Juntada	**07/12/2020**
Tipo de Documento	**Ofício**
Nºdo Documento	**S/n**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
831
Carimbado Eletronicamente

Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Defesa Civil

Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

Of.SEDEC/CBMERJ/FUNESBOM SEI Nº268 Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2020

À Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito

Flavia Justus

38ª Vara Cível - Comarca da Capital

Av. Erasmo Braga, 155, Salas 309A/311A/313A - Centro, Rio de Janeiro/RJ - CEP 20020-903

Referência: Cientificação de Hastas Públicas - Processo Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

Senhora Juíza,

Considerando o documento em referência, informamos a V.Ex.ª que o imóvel situado na Rua Humaitá, nº 258, Apto. 904, Humaitá - Rio de Janeiro/RJ (CBMERJ nº 1508952-7), possuem débitos de Taxa de Incêndio referentes aos exercícios de 2016 a 2019.

Ressalta-se que o referido imóvel possue débitos inscritos em Dívida Ativa, corporificado através da Certidão nº 2020/077083-0, que devem ser quitados junto à Procuradoria Geral do Estado/RJ.

Neste sentido, remetemos à V.Ex.ª a certidão positiva nº 01728826-W5 / 2020 com os débitos atualizados do imóvel, cujos valores seguem as regras de correção do artigo 173 do Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.

Diante do exposto, solicitamos que os valores referentes a tais débitos sejam transferidos para conta corrente do FUNESBOM, cujos dados discriminados seguem abaixo:

DADOS BANCÁRIOS	
BANCO	BRADESCO (237)
N.º DA AGÊNCIA	6898
N.º DA CONTA CORRENTE	0000042-6
TITULAR DA CONTA	ERJ SEDC CBMERJ DGF
CNPJ N.º	28.176.998/0004-41

Aproveitamos a oportunidade para sugerir que, *s.m.j.*, o valor de uma eventual transferência realizada após o término do mês de novembro/2020 se baseie em uma nova consulta de débitos atualizados obtida através do site do FUNESBOM (www.funesbom.rj.gov.br).

Rogamos sobre a necessidade do envio do comprovante da operação, o que possibilitará a identificação do pagamento e a baixa do débito em nosso sistema.

Em tempo, colocamo-nos à disposição e aproveitamos a oportunidade para apresentar protestos de estima e consideração.

Anexos:	I - Certidão Positiva de Débito nº 01728826-W5 / 2020 (SEI nº 10941064).

Respeitosamente,

Documento assinado eletronicamente por **Ten Cel BM QOC/01 ANDRÉ Luiz dos Santos LIMA, Subdiretor Administrativo e Operacional,** em 30/11/2020, às 15:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **10941132** e o código CRC **91846D06**.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
832
Carimbado Eletronicamente

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 01728826-W5 / 2020

Proprietário		
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA		
Nº CBMERJ	**Inscrição Predial**	**Área (m²)**
1508952-7	14384606	73
Endereço		
RUA RUA HUMAITA 258 APT 904 HUMAITA RIO DE JANEIRO 22261004		

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R$)	Valor Mora (R$)	Valor (R$)
2015			Inscrito em Dívida Ativa
2016	70,54	27,26	97,80
2017	75,18	24,69	99,87
2018	77,39	21,04	98,43
2019	80,38	15,39	95,77

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 30/11/2020 às 14:33:00 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
833
Carimbado Eletronicamente

SÉRGIO REPRESAS
Leiloeiro

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2020.

Ao
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Pça. da República 37 – Centro, Rio de Janeiro – RJ - 20211-350

Ref.: **COMUNICAÇÃO DE DATA DE LEILÃO A CREDORES (FUNESBOM)**

IMÓVEL **APARTAMENTO nº 904, Situado na Rua Humaitá Nº 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ. Matriculado no 3º Ofício do RGI sob o nº 13.713, e inscrito na Prefeitura sob o nº 1.438.460-6 e CL nº 07363-5. Com direito a uma vaga de garagem. Com 73m² de área edificada.**

Prezado(s) Senhor(es):

Vimos por meio desta, **COMUNICAR E CIENTIFICAR** a V.Sas., que devidamente autorizado pelo Juízo da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital, através do processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001, que tem como partes: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** foram designadas as datas do dia **10/12/2020 e 11/12/2020 ambas às 14:00h**, para venda em Público Leilão do **APARTAMENTO nº 904, Situado na Rua Humaitá Nº 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ. Matriculado no 3º Ofício do RGI sob o nº 13.713, e inscrito na Prefeitura sob o nº 1.438.460-6 e CL nº 07363-5. Com direito a uma vaga de garagem. Com 73m² de área edificada**, destacando que o leilão será realizado na MODALIDADE ON-LINE através da plataforma de Leilões no site do Leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br.

Na qualidade de **CREDOR**, serve a presente para CIENTIFICÁ-LO, em atenção ao que preceitua o art. 889 do C.P.C., e para fins de habilitação de provável crédito através do pronunciamento de V.Sa. nos autos, atendendo assim os trâmites processuais, para os fins de direito.

O Leiloeiro coloca-se a disposição de V.Sa. para informações adicionais.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

RECEBI HOJE
30 / 11 / 2020
Psabrela
FUNESBOM

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

20/0022-1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
834
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**09/12/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
835
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo nº: 0101591-56.2007.8.19.0001

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, por sua procuradora, nos autos da ação que **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** move em face de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e outro(s),** vem informar os valores atualizados dos tributos incidentes sobre o imóvel objeto do leilão e requerer a oportuna **expedição de mandado de pagamento** para a quitação de tais tributos, na forma abaixo especificada:

Inscrição Imobiliária 1438460-6	Total em Reais
Créditos Fiscais (até 2020)	**R$ 17.757,18**

É importante salientar que os valores constantes no documento anexo sofrem atualização mensal de acordo com o sistema da dívida ativa (DAM).

É de se esclarecer que o crédito tributário possui preferência e se sub-roga no preço da arrematação, tal como preveem os arts. 130, parágrafo único, e 186, do CTN, bem como o enunciado da Súmula 276, do TJRJ, *in verbis*: **"O crédito tributário prefere ao condominial e este ao hipotecário"**. No mesmo sentido se encontra a jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça – STJ, conforme ementa abaixo:

> PROCESSUAL CIVIL. EXECUÇÃO FISCAL E CIVIL. PENHORAS. ARREMATAÇÃO. CRÉDITO TRIBUTÁRIO. PREFERÊNCIA SOBRE O PRODUTO DA ALIENAÇÃO JUDICIAL. (...) [**A] jurisprudência dominante do Superior Tribunal de Justiça, no sentido de que a Fazenda Pública não participa de concurso de credores, tendo prelação no recebimento do produto da venda judicial do bem penhorado, ainda que esta alienação seja levada a efeito em autos de execução diversa.** Confiram-se, a título de exemplo, os

TJRJ CAP CV38 202008971190 09/12/20 14:17:01138803 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
836
Carimbado Eletronicamente

> seguintes precedentes: REsp 563.033/SP, 1ª Turma, Rel. Min. Luiz Fux, DJ 22.3.2004, p. 244; REsp 672.029/RS, 2ª Turma, Rel. Min. Castro Meira, DJ 16.5.2005, p. 319. 3. Recurso especial não provido. (STJ. 2º Turma, REsp 1194742/MG, Rel. Min. Mauro Campbell, DJe 31/03/2011)

Pelo exposto, requer a Vossa Excelência a expedição de mandado de pagamento **em nome do Município do Rio de Janeiro, CNPJ 42.498.733/0001-48**, para quitação dos tributos mediante apresentação das correspondentes guias DARM (Documento de Arrecadação Municipal) diretamente ao Banco do Brasil, de modo que os valores levantados serão apropriados no sistema informatizado da Dívida Ativa Municipal, promovendo a extinção dos respectivos créditos por pagamento.

Uma vez efetivado o pagamento, o Município apresentará o comprovante da quitação nestes autos ou informará a existência de eventual resíduo, decorrente da atualização mensal dos créditos inscritos, caso haja defasagem entre a data da presente e a da efetiva liquidação do mandado.

Requer, ainda, que o mandado de pagamento assinado:

a. seja expedido **no valor total acima indicado, com acréscimos moratórios incidentes a partir da data da presente petição**; e
b. seja enviado à Procuradoria Geral do Município do Rio de Janeiro por meio do **endereço eletrônico documento.eletronico@rio.rj.gov.br**, ou, caso V. Exª assim não entenda, que o Município seja intimado pessoalmente da expedição do mandado em meio físico.

Pede deferimento
Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2020.

CLAUDIA MONTEIRO DE CASTRO STERNICK
PROCURADORA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO
MAT. 11/145233-3 – OAB/RJ 55.295

Liana Cristina Marques Siqueira
Estagiária PGM/PDA
OAB/RJ n° 216799-E

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
837
Carimbado Eletronicamente

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.388.851/2020-0

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário	Data	Folha
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA	07/12/2020	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
RUA HUMAITA 00258, APT 904 - HUMAITA	1438460-6	07363-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-073899-2010	12	PREDIA	150,17	66,90			217,07	242,92
2009/01/00		JUDIC	01-072710-2011	12	PREDIA	536,10	243,90			780,00	776,42
2010/01/00		JUDIC	01-069908-2012	12	PREDIA	548,10	253,90			802,00	466,03
2011/01/00		AMIGA	01-051587-2013	00	PREDIA	567,10	268,90			836,00	415,48
2012/01/00		AMIGA	01-135603-2014	00	PREDIA	592,10	286,90			879,00	366,52
2013/01/00		AMIGA	01-286535-2014	00	PREDIA	613,10	302,90			916,00	309,06
2014/01/00		AMIGA	01-135384-2015	00	PREDIA	635,10	320,90			956,00	434,72
2015/01/00		JUDIC	01-138672-2016	00	PREDIA	661,10	341,90			1.003,00	2.306,86
2016/01/00		JUDIC	01-054542-2017	00	PREDIA	716,10	377,90			1.094,00	2.118,05
2017/01/00		JUDIC	01-248385-2018	00	PREDIA	745,10	402,90			1.148,00	1.932,68
2018/01/00		JUDIC	01-071422-2019	00	PREDIA	1.163,10	414,90			1.578,00	2.376,28
2019/01/00		AMIGA	01-171140-2020	00	PREDIA	1.593,10	430,90			2.024,00	2.682,14
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	14.427,16
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO	**********	**********

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	207,80	249,36	**	**********	**********	**********	**	**********	**********	**********
02	06/03/2020	207,80	247,28								
03	07/04/2020	207,80	245,20								
04	08/05/2020	207,80	243,12								
05	05/06/2020	207,80	241,04								
06	07/07/2020	207,80	238,97								
07	07/08/2020	207,80	236,89								
08	08/09/2020	207,80	234,81								
09	07/10/2020	207,80	232,73								
10	09/11/2020	207,80	224,42								
Total Lançado		**Total a Pagar Total**		**Total Lançado**		**Total a Pagar Total**		**Total Lançado**		**Total a Pagar Total**	
2.078,00		**2.393,82**		**********		**********		**********		**********	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

TJRJ CAP CV38 202008971190 09/12/20 14:17:01138803 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
838
Carimbado Eletronicamente

CDA	Exerc/Lote/ Guia	ii	Situação CDA	Fase Cobrança	Execução Fiscal	Saldo CDA	Sit. Honorários	Saldo Honorários
01/073899/2010-00	2008/01/00	1438460-6	Parcelamento Irregular	Judicial	0442560-98.2011.8.19.0001	242,92	Parcelamento irregular	17,67
01/072710/2011-00	2009/01/00	1438460-6	Parcelamento Irregular	Judicial	0442560-98.2011.8.19.0001	776,42	Parcelamento irregular	56,4
01/069908/2012-00	2010/01/00	1438460-6	Parcelamento Irregular	Judicial	0447430-84.2014.8.19.0001	466,03	Pago	0,08
01/051587/2013-00	2011/01/0	1438460-6	Parcelamento Irregular	Amigavel		415,48		
01/135603/2014-00	2012/01/0	1438460-6	Parcelamento Irregular	Amigavel		366,52		
01/286535/2014-00	2013/01/0	1438460-6	Parcelamento Irregular	Amigavel		309,06		
01/135384/2015-00	2014/01/0	1438460-6	Parcelamento Irregular	Amigavel		434,72		
01/138672/2016-00	2015/01/0	1438460-6	Cobrança	Judicial	0306556-73.2019.8.19.0001	2306,86	Cobrança	228,02
01/054542/2017-00	2016/01/0	1438460-6	Cobrança	Judicial	0306556-73.2019.8.19.0001	2118,05	Cobrança	209,18
01/248385/2018-00	2017/01/0	1438460-6	Cobrança	Judicial	0306556-73.2019.8.19.0001	1932,68	Cobrança	190,67
01/071422/2019-00	2018/01/00	1438460-6	Cobrança	Judicial	0306556-73.2019.8.19.0001	2376,28	Cobrança	234,18
01/171140/2020-00	2019/01/00	1438460-6	Inscrita	Amigavel		2682,14		
SMF 2020						R$ 2.393,82		

Total Principal (DA+SMF) R$ 16.820,98 **Honorários R$ 936,20**

Total da Dívida (DA+SMF+10%) R$ 17.757,18

TJRJ CAP CV38 20200897119O 09/12/20 14:17:01138803 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
839
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**09/12/2020**
Data da Juntada	**09/12/2020**
Tipo de Documento	**Resposta de Ofício**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
840
Carimbado Eletronicamente

Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Defesa Civil

Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

Of.SEDEC/CBMERJ/FUNESBOM SEI Nº268 Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2020

À Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito

Flavia Justus

38ª Vara Cível - Comarca da Capital

Av. Erasmo Braga, 155, Salas 309A/311A/313A - Centro, Rio de Janeiro/RJ - CEP 20020-903

Referência: Cientificação de Hastas Públicas - Processo Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

Senhora Juíza,

Considerando o documento em referência, informamos a V.Ex.ª que o imóvel situado na Rua Humaitá, nº 258, Apto. 904, Humaitá - Rio de Janeiro/RJ (CBMERJ nº 1508952-7), possuem débitos de Taxa de Incêndio referentes aos exercícios de 2016 a 2019.

Ressalta-se que o referido imóvel possue débitos inscritos em Dívida Ativa, corporificado através da Certidão nº 2020/077083-0, que devem ser quitados junto à Procuradoria Geral do Estado/RJ.

Neste sentido, remetemos à V.Ex.ª a certidão positiva nº 01728826-W5 / 2020 com os débitos atualizados do imóvel, cujos valores seguem as regras de correção do artigo 173 do Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.

Diante do exposto, solicitamos que os valores referentes a tais débitos sejam transferidos para conta corrente do FUNESBOM, cujos dados discriminados seguem abaixo:

DADOS BANCÁRIOS	
BANCO	BRADESCO (237)
N.º DA AGÊNCIA	6898
N.º DA CONTA CORRENTE	0000042-6
TITULAR DA CONTA	ERJ SEDC CBMERJ DGF
CNPJ N.º	28.176.998/0004-41

Aproveitamos a oportunidade para sugerir que, *s.m.j.*, o valor de uma eventual transferência realizada após o término do mês de novembro/2020 se baseie em uma nova consulta de débitos atualizados obtida através do site do FUNESBOM (www.funesbom.rj.gov.br).

Rogamos sobre a necessidade do envio do comprovante da operação, o que possibilitará a identificação do pagamento e a baixa do débito em nosso sistema.

Em tempo, colocamo-nos à disposição e aproveitamos a oportunidade para apresentar protestos de estima e consideração.

Anexos:	I - Certidão Positiva de Débito nº 01728826-W5 / 2020 (SEI nº 10941064).

Respeitosamente,

Documento assinado eletronicamente por **Ten Cel BM QOC/01 ANDRÉ Luiz dos Santos LIMA, Subdiretor Administrativo e Operacional,** em 30/11/2020, às 15:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **10941132** e o código CRC **91846D06**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº SEI-270019/000506/2020 SEI nº 10941132

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
841
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
842
Carimbado Eletronicamente

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 01728826-W5 / 2020

Proprietário		
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA		
Nº CBMERJ	**Inscrição Predial**	**Área (m²)**
1508952-7	14384606	73
Endereço		
RUA RUA HUMAITA 258 APT 904 HUMAITA RIO DE JANEIRO 22261004		

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R$)	Valor Mora (R$)	Valor (R$)
2015			Inscrito em Dívida Ativa
2016	70,54	27,26	97,80
2017	75,18	24,69	99,87
2018	77,39	21,04	98,43
2019	80,38	15,39	95,77

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 30/11/2020 às 14:33:00 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
843
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
844
Carimbado Eletronicamente



SÉRGIO REPRESAS
Leiloeiro

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2020.

Ao
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Pça. da República 37 – Centro, Rio de Janeiro – RJ - 20211-350

Ref.: **COMUNICAÇÃO DE DATA DE LEILÃO A CREDORES (FUNESBOM)**

IMÓVEL **APARTAMENTO nº 904, Situado na Rua Humaitá Nº 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ. Matriculado no 3º Ofício do RGI sob o nº 13.713, e inscrito na Prefeitura sob o nº 1.438.460-6 e CL nº 07363-5. Com direito a uma vaga de garagem. Com 73m² de área edificada.**

Prezado(s) Senhor(es):

Vimos por meio desta, **COMUNICAR E CIENTIFICAR** a V.Sas., que devidamente autorizado pelo Juízo da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital, através do processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001, que tem como partes: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** foram designadas as datas do dia **10/12/2020 e 11/12/2020 ambas às 14:00h**, para venda em Público Leilão do **APARTAMENTO nº 904, Situado na Rua Humaitá Nº 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ. Matriculado no 3º Ofício do RGI sob o nº 13.713, e inscrito na Prefeitura sob o nº 1.438.460-6 e CL nº 07363-5. Com direito a uma vaga de garagem. Com 73m² de área edificada**, destacando que o leilão será realizado na MODALIDADE ON-LINE através da plataforma de Leilões no site do Leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br.

Na qualidade de **CREDOR**, serve a presente para CIENTIFICÁ-LO, em atenção ao que preceitua o art. 889 do C.P.C., e para fins de habilitação de provável crédito através do pronunciamento de V.Sa. nos autos, atendendo assim os trâmites processuais, para os fins de direito.

O Leiloeiro coloca-se a disposição de V.Sa. para informações adicionais.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

RECEBI HOJE
30 / 11 / 2020
Isabela

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

20/0022-1

RUA DOM GERARDO, 63, SALA 711, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ. CEP: 20090-030
Site: www.sergiorepresasleiloes.com.br * E-mail: sergiorepresas@gmail.com
Sérgio (21) 99670-6366 - Davi (21) 98577-7550 - Silvio (21) 99315-4063

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
845
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
846
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**10/12/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
847
Carimbado Eletronicamente

EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO 38ª VARA CÍVEL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – COMARCA DA CAPITAL.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, Leiloeiro Público, inscrito no **CPF nº 001.201.607-14**, honrado pela nomeação para funcionar nos autos da Ação de Cobrança em fase de Execução proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem, respeitosamente, requerer a V.Exa., a juntada do Auto Negativo de 1ª Praça/Leilão devidamente assinado pelo Leiloeiro.

N. Termos,
P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2020.

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

20/0022-1

TJRJ CAP CV38 202009020362 10/12/20 16:03:55135727 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
848
Carimbado Eletronicamente

AUTO NEGATIVO DE 1ª PRAÇA/LEILÃO ELETRÔNICO NA FORMA ABAIXO

JUÍZO DA 38ª VARA CÍVEL – COMARCA DA CAPITAL/RJ

PROCESSO : **0101591-56.2007.8.19.0001**

EXEQ/RTE : **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS**

EXEC/RDO : **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA.**

AÇÃO : **Cobrança em fase de Execução**

LOCAL : **MODALIDADE ON-LINE pelo site www.sergiorepresasleiloes.com.br**

BEM(NS) : **APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ. MATRICULADO NO 3º OFÍCIO DO RGI SOB O Nº 13.713, E INSCRITO NA PREFEITURA SOB O Nº 1.438.460-6 E CL Nº 07363-5. COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM. COM 73M² DE ÁREA EDIFICADA.**

AVALIAÇÃO : **R$ 987.182,47**

Aos dez dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte, a hora aprazada e local constantes do edital de fls.__, devidamente nomeado por este Juízo, o Leiloeiro SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, com escritório na Rua Dom Gerardo, 63, Sala 711, Centro, Rio de Janeiro, RJ. CEP: 20090-030, submeteu à venda em hasta pública, na modalidade eletrônica, o bem imóvel penhorado às fls.122 devidamente retificado no index. 337 dos supramencionados autos. Cumprindo o que fora determinado, e após o horário previsto para o término do Primeiro Leilão, deu fé o Sr. Leiloeiro de que não houvera quem oferecesse lanço igual ou acima da avaliação, encerrando assim o 1º leilão e o declarando NEGATIVO. Desta forma, liberou a plataforma de leilões on-line para lances, para que os interessados pudessem realizar antecipadamente seus lances por valor igual ou superior a R$ 700.000,00 (setecentos mil reais), sendo certo, que o encerramento do Segundo Leilão será no dia 11/12/2020 às 14:00h (ou até o último lance vencedor). Nada mais ocorrendo, e para constar e fins de direito é lavrado o presente Auto que vai devidamente assinado. Eu, _____, Titular, mandei datilografar e subscrevo.

FLAVIA JUSTUS
Juiz em Exercício

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

TJRJ CAP CV38 202009020362 10/12/20 16:03:55135727 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
849
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**11/12/2020**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
850
Carimbado Eletronicamente

EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO 38ª VARA CÍVEL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – COMARCA DA CAPITAL.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, Leiloeiro Público, inscrito no **CPF nº 001.201.607-14**, honrado pela nomeação para funcionar nos autos da Ação de Cobrança em fase de Execução proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem, respeitosamente, requerer a V.Exa., a juntada do Auto Negativo de 2ª Praça/Leilão devidamente assinado pelo Leiloeiro, uma vez que não houveram interessados em arrematar o bem objeto de leilão pelo valor mínimo estipulado de R$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Por oportuno, vem requerer a V.Exa. a Juntada da Prestação de Contas das despesas efetuadas com o leilão, onde se vê um dispêndio de R$ 5.698,46 (cinco mil, seiscentos e noventa e oito reais e quarenta e seis centavos).

Desta forma, requer que após a homologação da Prestação de contas por V.Exa., seja determinado a Intimação do Exequente para efetuar o pagamento em favor deste Leiloeiro, para REEMBOLSO das despesas realizadas com o Leilão nestes autos, na forma do Art. 82 do CPC, ora transcrito abaixo:

> **"Art. 82. DO CPC:** Salvo as disposições concernentes à gratuidade da justiça, **incumbe às partes prover as despesas dos atos que realizarem ou requererem no processo, antecipando-lhes o pagamento,** desde o início até a sentença final ou, na execução, até a plena satisfação do direito reconhecido no título."

N. Termos,
P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2020.

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

20/0022-1

TJRJ CAP CV38 202009052744 11/12/20 14:38:56137275 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
851
Carimbado Eletronicamente

AUTO NEGATIVO DE 2ª PRAÇA/LEILÃO NA FORMA ABAIXO

JUÍZO DA 38ª VARA CÍVEL – COMARCA DA CAPITAL/RJ

PROCESSO : 0101591-56.2007.8.19.0001

EXEQ/RTE : CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS

EXEC/RDO : MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA.

AÇÃO : Cobrança em fase de Execução

LOCAL : MODALIDADE ON-LINE pelo site www.sergiorepresasleiloes.com.br

BEM(NS) : APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ. MATRICULADO NO 3º OFÍCIO DO RGI SOB O Nº 13.713, E INSCRITO NA PREFEITURA SOB O Nº 1.438.460-6 E CL Nº 07363-5. COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM. COM 73M² DE ÁREA EDIFICADA.

AVALIAÇÃO : R$ 987.182,47

Aos onze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte, a hora aprazada e local constantes do edital de fls.__, devidamente nomeado por este Juízo, o Leiloeiro SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, com escritório na Rua Dom Gerardo, 63, Sala 711, Centro, Rio de Janeiro, RJ. CEP: 20090-030, submeteu à venda em hasta pública, na modalidade eletrônica, o bem imóvel penhorado às fls.122 devidamente retificado no index. 337 dos supramencionados autos. Cumprindo o que fora determinado, após o horário previsto para o término do Segundo leilão, deu fé o Sr. Leiloeiro de que não houvera quem oferecesse lanço igual ou superior a R$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Nada mais ocorrendo foi encerrado o leilão, para constar e para fins de direito é lavrado o presente Auto que vai devidamente assinado. Eu, _____, Titular, mandei datilografar e subscrevo.

FLAVIA JUSTUS
Juiz em Exercício

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

TJRJ CAP CV38 202009052744 11/12/20 14:38:56137275 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
852
Carimbado Eletronicamente

PRESTAÇÃO DE CONTAS

PROCESSO : **0101591-56.2007.8.19.0001**

EXEQ/RTE : **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS**

EXEC/RDO : **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA.**

AÇÃO : **Cobrança em fase de Execução**

LEILÃO 1ª DATA : **10/12/2020, às 14:00h** **LEILÃO 2ª DATA: 11/12/2020 às 14:00h**

LOCAL : **MODALIDADE ON-LINE pelo site www.sergiorepresasleiloes.com.br**

BEM(NS) : **APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ. MATRICULADO NO 3º OFÍCIO DO RGI SOB O Nº 13.713, E INSCRITO NA PREFEITURA SOB O Nº 1.438.460-6 E CL Nº 07363-5. COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM. COM 73M² DE ÁREA EDIFICADA.**

AVALIAÇÃO : **R$ 987.182,47**

DESPESAS REALIZADAS

DATA	HISTÓRICO	VALOR (R$)
23/11/2020	CERTIDÃO DO CÓDIGO DE NORMAS	2.164,72
25/11/2020	TELEGRAMAS PARA OCUPANTE DO IMÓVEL	33,74
01/12/2020	PUBLICAÇÃO DE EDITAL NO J. MONITOR	3.500,00
TOTAL DAS DESPESAS		5.698,46

VALOR TOTAL DEVIDO AO LEILOEIRO ..... R$ 5.698,46

Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2020.

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

TJRJ CAP CV38 202009052744 11/12/20 14:38:56137275 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
853
Carimbado Eletronicamente

R E C I B O

Valor: R$ 2.164,72

PROCESSO	**: 0101591-56.2007.8.19.0001**
EXEQ/RTE	**: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS**
EXEC/RDO	**: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA.**
AÇÃO	**: Cobrança em fase de Execução**
BEM(NS)	**: APARTAMENTO Nº 904, SITUADO NA RUA HUMAITÁ Nº 258, HUMAITÁ, RIO DE JANEIRO, RJ. MATRICULADO NO 3º OFÍCIO DO RGI SOB O Nº 13.713, E INSCRITO NA PREFEITURA SOB O Nº 1.438.460-6 E CL Nº 07363-5. COM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM. COM 73M² DE ÁREA EDIFICADA.**

Recebi do Leiloeiro Público **SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**, a importância supra de R$ 2.164,72 (Dois mil, cento e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos), inerentes ao pagamento com despesas para emissão das Certidões que aludem o Código de Normas e Secretária Municipal de Fazenda (Débitos Existentes e Quitação Fiscal), dentre outros.

Rio de Janeiro, 23 de novembro de 2020.

Luccas Almeida Tortelot
Despachante Documentalista

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
854
Carimbado Eletronicamente

Correios — Telegrama Balcão

RESERVADO AOS CORREIOS			SERVIÇOS ESPECIAIS	DATA ENTREGA (PRÉ-DATADO)
HORA ACEITAÇÃO	DATA ACEITAÇÃO	CÓDIGO DA AGÊNCIA	X CÓPIA CONFIRMATÓRIA X PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO	

AO OPTAR PELOS SERVIÇOS ESPECIAIS SERÃO COBRADAS AS TAXAS CORRESPONDENTES

REMETENTE

NOME
SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO (Davi Mattos)

ENDEREÇO
R. dos ônix nº 165, apartamento 101, Rocha Miranda

CIDADE/UF	FONE / CX. POSTAL / E-MAIL	CEP
Rio de Janeiro - RJ		21511-360

DESTINATÁRIO

NOME
OCUPANTE DO IMÓVEL

ENDEREÇO
Rua Humaitá, 258 - Apartamento 904, Humaitá

CIDADE/UF	FONE / CX. POSTAL / E-MAIL	CEP
Rio de Janeiro - RJ		22261-004

MENSAGEM

Prezado Ocupante do Imóvel

Vimos por meio desta, COMUNICAR E CIENTIFICAR a V.Sas., que devidamente autorizado pelo Juízo da 38ª Vara Cível da Comarca da Capital, através do processo nº 0101591-56.2007.8.19.0001, que tem como partes: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS em face de ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, foram designadas as datas do dia 10/12/2020 e 11/12/2020 ambas às 14:00h, para venda do APARTAMENTO nº 904, Situado na Rua Humaitá Nº 258, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ. Matriculado no 3º Ofício do RGI sob o nº 13.713, e inscrito na Prefeitura sob o nº 1.438.460-6 e CL nº 07363-5, em Público Leilão , destacando que o leilão será realizado na MODALIDADE ON-LINE através da plataforma de Leilões no site do Leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br. Atenciosamente, SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO – Leiloeiro. Informações: Telefones: (21) 99315-4063, (21) 99670-6366, (21) 98577-7550, E-mail: sergiorepresas@gmail.com.

ECT - EMP. BRAS. DE CORREIOS E TELEGRAFOS
AG: 50300024 - AC CASTELO
RIO DE JANEIRO - RJ
CNPJ.....: 34028316064420 Ins Est.: 81613524
COMPROVANTE DO CLIENTE

Movimento..: 25/11/2020 Hora.....: 16:32:42
Caixa.....: 98740301 Matricula..: 89613708
Lancamento.: 087 Atendimento: 00080
Modalidade.: A Vista ID Tiquete.: 1922749007

DESCRIÇÃO	QTD.	PREÇO(R$)
TELEGRAMA NACIONAL	1	33,74+
Valor do Porte(R$)...:		17,66
Cep Destino: 22261-004 (RJ)		
Pagina (PG).....:		1
OBJETO=========> MB233179877BR		
COPIA DE TELEGRAMA..:		7,01
PEDIDO DE CONFIRMACA:		9,07

TOTAL DO ATENDIMENTO(R$) 33,74

Valor Declarado não solicitado(R$)
No caso de objeto com valor,
utilize o serviço adicional de valor declarado.

TOTAL(R$)=========> 33,74
VALOR RECEBIDO(R$)=> 50,00
TROCO(R$)=========> 16,26

SERV. POSTAIS: DIREITOS E DEVERES-LEI 6538/78

O acompanhamento desses objetos poderá ser realizados pelos remetentes e destinatários por meio do portal dos Correios https://www.correios.com.br/ ou pelo aplicativo de rastreamento Garne tempo!
Baixe o APP de Pré-Atendimento dos Correios
Tenha sempre em mãos o numero do ID Tiquete deste comprovante, para eventual contato com os Correios.
VIA-CLIENTE

SARA 8.2.03

HORA ACEI
SERVIÇOS E
X CÓP
X PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
855
Carimbado Eletronicamente

Monitor MERCANTIL

Empresa Jornalística Fundada em 1912

REDAÇÃO GRÁFICA E ADMINISTRAÇÃO
Rua Marcílio Dias, 26 - Centro - CEP 20221-280
Tel.: (21) 2518-4343 Fax.: (21) 2253-9569
Data da Emissão: 17/9/2019
CPNJ: 27.897.172/0001-66 Insc. Municipal: 00.623.172

Fatura nº	Fatura/Duplic. Valor R$	Duplicata nº de ordem		Vencimento
3077	**3500,00**		3077	**1 março, 2021**

NOME DO SACADO **SÉRGIO REPRESAS**
Endereço..... AV. Erasmo Braga, nº 255/sala 202
Bairro / Cidade....º **CENTRO RIO DE JANEIRO** E-mail.....
Insc. CNPJ/CPF..... **001.201.607-14** Insc. Est.....

Discriminação dos serviços

AÇÃO DE COBRANÇA proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS em face de MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, nos autos do PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001., NA EDIÇÃO DE 01/12/2020

Valor por extenso TRÊS MIL E QUINHENTOS

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
856
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 14/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Indexadores 785/789 - Nada a pover. Mantenho o valor inicial para lance conforme determinado na decisão proferida no index 777, na medida que guarda maior proporcionalidade com o laudo de avaliação eleborado pelo oficial de justiça.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
857
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 14/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Indexadores 785/789 - Nada a pover. Mantenho o valor inicial para lance conforme determinado na decisão proferida no index 777, na medida que guarda maior proporcionalidade com o laudo de avaliação eleborado pelo oficial de justiça.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
858
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIZ DA ROCHA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 14/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Indexadores 785/789 - Nada a pover. Mantenho o valor inicial para lance conforme determinado na decisão proferida no index 777, na medida que guarda maior proporcionalidade com o laudo de avaliação eleborado pelo oficial de justiça.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
859
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão JACQUELINE JANDRE foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 14/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Indexadores 785/789 - Nada a pover. Mantenho o valor inicial para lance conforme determinado na decisão proferida no index 777, na medida que guarda maior proporcionalidade com o laudo de avaliação eleborado pelo oficial de justiça.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
860
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 14/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
861
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIZ DA ROCHA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 14/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
862
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão JACQUELINE JANDRE foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 14/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
863
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 14/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
864
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 14/12/2020, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Fls. 690/691 e 716. Às Partes sobre as datas da realização dos Leilões:
1º Leilão: 10/12/2020 às 14:00h

2ª Leilão: 11/12/2020 ÀS 14:00h

Os lances serão realizados exclusivamente através da plataforma de leilões no site do leiloeiro: www.sergiorepresasleiloes.com.br conforme fl. 690 e 691.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
865
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**27/01/2021**
Data	**27/01/2021**
Descrição	**Certifico que encaminho os autos para apreciação do autos de leilão juntados nos indexadores 847 e 850; informo que o município juntou no ie. 850 petição com o valores dos tributos devidos, bem como, há ofícios nos ie, 831 e 840 de taxas devidas.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
866
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Atos Ordinatórios

Certifico que encaminho os autos para apreciação do autos de leilão juntados nos indexadores 847 e 850; informo que o município juntou no ie. 850 petição com o valores dos tributos devidos, bem como, há ofícios nos ie, 831 e 840 de taxas devidas.

Rio de Janeiro, 27/01/2021.

Cristiane Montassier da Silva - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/26991

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
867
Carimbado Eletronicamente

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**28/01/2021**
Juiz	**Flavia Justus**
Data da Conclusão	**27/01/2021**
Data da Devolução	**28/01/2021**
Data do Despacho	**28/01/2021**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
868
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Flavia Justus

Em 27/01/2021

Despacho

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

Rio de Janeiro, 28/01/2021.

Flavia Justus - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Flavia Justus

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **43IT.A86E.AG7T.M6V2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
869
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**29/01/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
870
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
871
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
872
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **SERGIO LUIZ DA ROCHA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
873
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **JACQUELINE JANDRE**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
874
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
875
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
876
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**03/02/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
877
Digitalizado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38º VARA CIVIL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PROCESSO N. 0101591-56.2007.8.19.0001

RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS, já devidamente qualificados nos autos do processo em epígrafe, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por suas advogadas "*in fine*" assinadas, manifestar-se sobre o despacho de fls. 868, pelos fatos a seguir expostos:

I. DA ALTERAÇÃO NA REPRESENTAÇÃO DOS RÉUS

Os réus vêm informar em juízo a alteração na sua representação na presente demanda, conforme procurações em anexo.

Outrossim, tratando-se de ação onde o **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA**, figura como parte, são anexadas as devidas procurações dos herdeiros.

Assim, requerem os réus que as futuras publicações e/ou notificações sejam expedidas, única e exclusivamente, em nome de **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**, inscrita na OAB/RJ nº 217.317 e endereço Av. Nossa Senhora de Copacabana, nº 1246, apt. 401, CEP nº 22070-012, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ e endereço eletrônico barbaragarcia.adv@gmail.com; e **MARIANA ROCA DO VALE**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/RJ sob o nº 208.362, e no CPF/MF sob o nº 147.169.067-95 com residência na Rua Leila Diniz, nº 405, São Francisco, Niterói/RJ, CEP: 34360110 de e-mail eletrônico marianaroca.adv@gmail.com.

Ressalte-se que a inobservância de quaisquer dos requerimentos acima formulados implicará na nulidade das publicações e/ou notificações que venham a ser expedidas irregularmente, restando desde já pré-questionados os incisos LIV e LV do artigo 5º de nossa Constituição Federal.

TJRJ CAP CV38 202100724943 03/02/21 15:53:00137786 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
878
Carimbado Eletronicamente

II. DA GRATUIDADE DE JUSTIÇA DOS RÉUS

Destaca-se que os réus são beneficiários da justiça gratuita, de forma que essa abarca as despesas do leilão realizado, conforme legislação e entendimento jurisprudencial pátrio:

> *AGRAVO DE INSTRUMENTO. PROCESSO CIVIL. AÇÃO DE COBRANÇA EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. COTAS CONDOMINIAIS. HASTA PÚBLICA CANCELADA EM RAZÃO DA QUITAÇÃO DO DÉBITO PELO EXECUTADO. LEILOEIRO PÚBLICO QUE PRETENDE O RESSARCIMENTO DAS DESPESAS DECORRENTES DA PREPARAÇÃO DO LEILÃO. INDEFERIMENTO. EXECUTADO BENEFICIÁRIO DA GRATUIDADE DE JUSTIÇA. EXTINÇÃO DA EXECUÇÃO. IRRESIGNAÇÃO. Recorrente que pretende se ver ressarcido das despesas decorrentes da preparação da hasta pública cancelada pelo pagamento do débito, firme no argumento de que o benefício de gratuidade de justiça, deferido na origem ao recorrido, abarca tão somente a sua comissão. A jurisprudência é pacífica no sentido de que, quitado o débito antes da realização da hasta, o leiloeiro público faz jus somente ao reembolso dos valores que tiver gasto com as providências necessárias à realização do leilão cancelado, sendo certo que, em razão do princípio da causalidade, a responsabilidade pelo seu pagamento é do executado.* ***No caso, o agravado está sob pálio da gratuidade de justiça. As despesas para a realização do leilão são consideradas despesas do processo e, por esta razão, estão abarcadas pelo benefício da gratuidade de justiça.*** *No entanto, a solução encontrada pelo magistrado sentenciante não foi a mais adequada (extinção da execução), já que nos termos da legislação processual em vigor, a gratuidade não afasta a responsabilidade do beneficiário pelas despesas do processo, ficando, apenas, suspensas. Dessa maneira, comprovada, posteriormente, pelo credor a alteração da situação de hipossuficiência, é perfeitamente possível o prosseguimento da execução para a cobrança dos débitos. Inteligência do art. 98, § 3º, do CPC/2015.Precedentes. Decisão que se reforma em parte. Afastamento da extinção da execução. PROVIMENTO PARCIAL DO RECURSO.*

Assim, ante a isenção deferida aos réus, as eventuais despesas geradas pelo leilão infrutífero deverão ser suportadas pelo condomínio, ora autor.

III. DO PROPRIETÁRIO INCAPAZ CURATELADO

Tratando-se de ação na qual figura no polo passivo o **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA**, esse possui como herdeiro e, portanto, proprietário do imóvel em epígrafe, **RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA**. Ocorre que durante o curso desta ação, esse teve sua interdição determinada em caráter

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
879
Carimbado Eletronicamente

provisório em sentença prolatada em 18 de agosto de 2020, pelo Juízo da vara 3º Vara de Órfãos e Sucessões desta comarca, no processo n. 0262839-79.2017.8.19.0001, conforme documento anexo.

O herdeiro proprietário sofre de distúrbios mentais há muitos anos, fato que se corrobora pelos documentos acostados no processo de interdição junto à 03º vara de sucessões. Naquela demanda, resta demonstrado que o primeiro Embargante foi acometido de 09 internações em instituições psiquiátricas durante os últimos anos.

Diante disso, o patrimônio do réu é tutelado pelo art. 896 do CPC/2015, cujo teor transcreve-se in verbis:

> *Art. 896 CPC/15. Quando o imóvel de incapaz não alcançar em leilão pelo menos oitenta por cento do valor da avaliação, o juiz confiará a guarda e à administração de depositário idôneo, adiando a alienação por prazo não superior a 1 (um) ano.*

Em face do exposto, o réu faz jus à tutela legal, qual seja, a vedação legal à arrematação do imóvel por valor inferior a 80% (oitenta por cento) daquele da avaliação designada deste M.M Juízo - que perfaz o total de R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil). Logo, o valor mínimo que o imóvel poderá ser arrematado é de R$ 760.000,00 (setecentos e sessenta mil).

Assim sendo, o imóvel já não poderia ser levado a hasta pública tendo como valor de piso 70% (setenta por cento) de seu valor de avaliação, situação que já revelaria risco evidente de prejuízos ao curatelado. Ato contínuo, infrutífero o leilão em valor já abaixo àquele permitido legalmente, resta demonstrada a impossibilidade sobre a execução do bem.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
880
Carimbado Eletronicamente

Assim, verificada a situação incidente sobre **o herdeiro e declarada sua Curatela, pugna pela intimação dos ilustres *parquets* do Ministério Público, para que se manifestem acerca dos andamentos processuais e assim possam garantir o devido resguardo dos direitos** do curatelado, bem como evitar que este sofra prejuízos e danos irreparáveis.

Outrossim, deve-se observar que outro proprietário, **THIAGO HENRIQUE DE REZENDE DE OLIVEIRA, também reside no imóvel com sua filha menor impúbere, a qual restará indubitavelmente prejudicada na hipótese de arrematação e venda do referido imóvel.**

Em tempo, deve-se observar que a falta do acompanhamento do Ministério Público enseja a nulidade da demanda, nos termos do art. 279 do CPC.

IV. DA REITERAÇÃO DE FATOS NOVOS

Como já narrado acima e em juntada de petição fls. 1119, foi trazido a essa demanda fatos antes desconhecidos por este Douto Juízo, que erroneamente não foi discorrido nos autos pelos patronos anteriores.

Entretanto, ainda que não o tenham trazido em momento anterior à discussão, não poderá o Juízo inobservar o interesse da menor impúbere envolvida a lide, bem como o curatelado, mesmo porque estes gozam sabidamente de proteção constitucional especial.

Indubitavelmente, caberá ao Estado e ao poder público zelar especialmente pelos incapazes e, por conseguinte, o poder judiciário, na figura dos ilustres julgadores que o compõe tem o fito de assegurar que a essas pessoas seja garantida dignidade e que não fiquem a margem da sociedade. Temos o poder judiciário como o garantidor dos preceitos legais e sobretudo constitucionais, para tal observamos o que elenca o art. 227 da CFRB/1988:

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
881
Carimbado Eletronicamente

"É dever da família, da sociedade e do Estado assegurar à criança, ao adolescente e ao jovem, com absoluta prioridade, o direito à vida, à saúde, à alimentação, à educação, ao lazer, à profissionalização, à cultura, à dignidade, ao respeito, à liberdade e à convivência familiar e comunitária, além de colocá-los a salvo de toda forma de negligência, discriminação, exploração, violência, crueldade e opressão."(grifo nosso)

V. DO CHAMAMENTO DO MINISTÉRIO PÚBLICO A DEMANDA

Verificada a situação incidente sobre **o herdeiro proprietário do referido imóvel e declarada sua Curatela, pugna pela intimação dos ilustres *parquets* do Ministério Público, para que se manifestem acerca dos andamentos processuais e assim possam garantir o devido resguardo dos direitos** do curatelado, bem como evitar que este sofra prejuízos e danos irreparáveis.

Outrossim, deve-se observar que outro proprietário, **THIAGO HENRIQUE DE REZENDE DE OLIVEIRA, também reside no imóvel com sua filha menor impúbere, a qual restará indubitavelmente prejudicada na hipótese de expropriação e venda do referido imóvel.**

Em tempo, deve-se observar que a falta do acompanhamento do Ministério Público enseja a nulidade da demanda, nos termos do art. 279 do CPC.

Termos em que,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2021.

BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO
OAB/RJ 217.317

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
882
Carimbado Eletronicamente

MARIANA ROCA DO VALE

OAB/RJ 208.362

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
883
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDPK47811-BIJ
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

1º RCPN

CERTIDÃO | TRASLADO

NOME
RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA

Matrícula
088708 01 55 2020 9 00065 285 0034275 71

___CERTIFICA e dá fé que aos nove (9) dias do mês de dezembro (12) de dois mil e vinte (2020), revendo o livro nº EIN-65 dos registros das interdições, dele CONSTA às fl(s). 285, sob o nº de termo 34275, o registro de**CURATELA PROVISÓRIA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS,** em nome de **RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA**, nascido(a) ao segundo (2) dia do mês de dezembro (12) de mil novecentos e oitenta (1980), nacionalidade Brasileiro, estado civil solteiro, CPF nº 091.376.217-26, portador da identidade nº 12271913-1/SSP/RJ, filho de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e Maria das Graças Rezende de Oliveira, assento de nascimento registrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio de Janeiro - Ofício do 5º RCPN-RJ, no livro A 688, às fls 94, sob nº 41289, residente à Av. Epitácio Pessoa, 2330, apt 802, Lagoa, Rio de Janeiro/RJ, sendo nomeado(a) curador(a) o(a) Sr.(a). **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA,** estado civil viúva, sexo feminino, RG nº 4062031-SSP/RJ, CPF/MF nº 626.324.187-04, residente e domiciliada à Av. Epitácio Pessoa, 2330, apt 802, Lagoa, Rio de Janeiro/RJ, ***obriga-se a cumprir todos os deveres inerentes ao cargo, conforme o disposto na Lei 13.146/15: À(o) curador(a) incumbirá praticar todos os atos de natureza patrimonial, comercial, negocial e pessoal, representando o(a) interditado(a), quando necessário perante instituições bancárias, órgão previdenciário e em todos os demais atos necessários para a preservação do patrimônio do(a) interdito(a). Fica terminantemente vedada a prática de qualquer ato que tenha por fim alienação ou disposição de qualquer bem de propriedade do(a) incapaz. O(a) curador(a) provisório(a) não necessitará estar acompanhado(a) do(a) interditando(a) para praticar os atos acima mencionados que demandem administração de bens e àqueles ligados a finanças e ao sistema financeiro, tais como abertura de contas-correntes, movimentação bancária, realização de investimentos em fundos financeiros de diversos tipos, percebimento de pensões, indenizações, dentre outras ações de cunho pecuniário, sendo vedado contrair empréstimos sem autorização judicial, prestando contas sempre que solicitado(a),*** conforme decisão proferida pelo(a) MM. Juiz(a) do(a) 3ª Vara de Órfãos e Sucessões - Comarca da Capital/RJ, Dr(a) NADIA MARIA DE SOUZA FREIJANES,aos dezessete (17) dias do mês de agosto (8) de dois mil e vinte (2020), processo nº 0262839-79.2017.8.19.0001. Eu, Laissa Cristina De Souza Salles, Aux. Cartório - 94 - 20387, a extraí.

1º RCPN e de Interdições e Tutelas do Estado do Rio de Janeiro
Oficial Registrador: JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II
Município: RIO DE JANEIRO/RJ
Praia da Olaria, nº 155, Cocotá, Ilha do Governador
Site: cartoriocandelaria.com.br
Telefone: (21) 3386-1504
Email: atendimento@ 1rcpn.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
RIO DE JANEIRO, 09 de dezembro de 2020.

Alexandre Martins Passos
1º RCPN - Capital/RJ
Escrevente
Matrícula: 94-9013

Conferido por _____
Emolumentos: ISENTO

Arpen rj - AA 00768983 7 - P
TJRJ CAP CV38 20210072494 3 03/02/21 15:53:00137786 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro
Página Página
884100
Carimbado Eletrônicamente
Carimbado Eletrônicamente

Processo Nº: 0262839-79.2017.8.19.0001 Distribuído em: 22/01/2018
Classe/Assunto: Interdição - Tutela e Curatela / Direito de Família
Autor: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA

TERMO DE CURATELA PROVISÓRIA, na forma autorizada no art. 87 da Lei nº 13.146, de 06/07/2015 (Estatuto da Pessoa com Deficiência)

Saibam quantos este virem que em ___/___/_____ , nesta cidade, na sala de audiências do Cartório da 3ª Vara de Orfãos e Sucessões da Comarca da Capital, compareceu **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, portadora do RG nº 4062031/SSP-RJ, CPF 626.324.187-04, residente na Av. Epitácio Pessoa, nº 2330, apto. 802, Lagoa, Rio de janeiro - RJ, CEP 22411-070; tendo sido **nomeada Curadora pelo prazo de 180 (cento e oitenta) dias**, de **RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 12271913-1/SSP-RJ, CPF 091.376.217-26, nascido em 02/12/1980, filho de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e Maria das Graças Rezende de Oliveira, conforme a certidão de nascimento emitida pelo 5º RCPN do Rio de Janeiro, Livro 688-A, fls. 94, Termo 41289, residente na Av. Epitácio Pessoa, nº 2330, apto. 802, Lagoa, Rio de janeiro - RJ, CEP 22411-070; e obriga-se a cumprir todos os deveres inerentes ao cargo, conforme o disposto na Lei 13.146/15, "praticar todos os atos de natureza patrimonial e/ou comercial pessoal e diretamente, representando o curatelando(a), quando necessário, perante instituições bancárias, órgão previdenciário e em todos os demais atos necessários para a preservação do patrimônio do interdito. À(o) curador(a) nomeado incumbirá praticar todos os atos de natureza patrimonial, comercial, negocial e pessoal, representando o interditando, quando necessário, perante instituições bancárias, órgão previdenciário e em todos os demais atos necessários para a preservação do patrimônio do requerido. Fica terminantemente vedada a prática de qualquer ato que tenha por fim alienação ou disposição de qualquer bem de propriedade do incapaz. A curadora provisória não necessitará estar acompanhada do interditando para praticar os atos acima mencionados que demandem administração de bens e àqueles ligados a finanças e ao sistema financeiro, tais como, abertura de contas-correntes, realização de investimentos em fundos financeiros de diversos tipos, percebimento de pensões, indenizações, dentre outras ações de cunho pecuniário, sendo vedado contrair empréstimos sem autorização judicial, prestando contas sempre que solicitado(a)". Ciente das determinações legais, conforme o presente termo que foi por mim, _____ **Liliana Navarro Freitas - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/22622**, lavrado, assinado e submetido ao MM. Juiz de Direito.

Nadia Maria de Souza Freijanes - Juiz Titular

CURADORA:

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **4RXM.RLGU.V31V.CNQ2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

NADIA MARIA DE SOUZA FREIJANES:16590 Assinado em 25/08/2020 16:45:35
Local: TJ-RJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
885
Carimbado Eletronicamente

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: BÁRBARA DE CÁSSIA REZENDE DE OLIVEIRA, pessoa física, brasileira, solteira, auxiliar jurídico, portadora da carteira de identidade nº 12.271.915-6, inscrita no CPF sob o n.º 088.642.347-30, residente e domiciliado à Rua Humaitá, n.º 258, apt. 904, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22261-004, nomeia e constitui suas procuradoras

OUTORGADO: (1) BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ nº 217.317, com residência na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1246, apt. 401, CEP: 22070-012, Rio de Janeiro/RJ e endereço eletrônico barbaragarcia.adv@gmail.com;

(2) MARIANA ROCA DO VALE, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ nº 208.362, com residência na Rua Leila Diniz, nº 405, São Francisco, Niterói/RJ, CEP: 34360110 e endereço eletrônico marianaroca.adv@gmail.com.

conferindo-lhes os poderes da cláusula ***"ad juditia et extra"*** para o foro em geral e os demais para propor ação, contestar, reconvir, recorrer, transigir, acordar, desistir, nomear preposto, representar o outorgante em Audiência de Conciliação, Instrução e Julgamento, podendo propor e fazer acordos, receber, dar quitação e levantar mandados de pagamento. Reservado o direito de substabelecer do procurador. A presente procuração tem por objeto representar o outorgante nos autos em epígrafe.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020.

Bárbara de Cássia Rezende de Oliveira

OUTORGANTE

ADVOGADO

ADVOGADO

Digitalizado com CamScanner

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
886
Carimbado Eletronicamente

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, pessoa física, brasileira, viúva, aposentada, portadora da identidade nº 4.062.031, inscrita no CPF nº 626.324.187-04, residente e domiciliada à Avenida Epitácio Pessoa, n.º 2.330, apt. 802, Lagoa, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22411-072, nomeia e constitui suas procuradoras

OUTORGADO: (1) BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ nº 217.317, com residência na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1246, apt. 401, CEP: 22070-012, Rio de Janeiro/RJ e endereço eletrônico barbaragarcia.adv@gmail.com;

(2) MARIANA ROCA DO VALE, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ nº 208.362, com residência na Rua Leila Diniz, nº 405, São Francisco, Niterói/RJ, CEP: 34360110 e endereço eletrônico marianaroca.adv@gmail.com.

conferindo-lhes os poderes da cláusula ***"ad juditia et extra"*** para o foro em geral e os demais para propor ação, contestar, reconvir, recorrer, transigir, acordar, desistir, nomear preposto, representar o outorgante em Audiência de Conciliação, Instrução e Julgamento, podendo propor e fazer acordos, receber, dar quitação e levantar mandados de pagamento. Reservado o direito de substabelecer do procurador. A presente procuração tem por objeto representar o outorgante nos autos em epígrafe.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020.

Maria das Graças Rezende de Oliveira

OUTORGANTE

_____

ADVOGADO

_____

ADVOGADO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
887
Carimbado Eletronicamente

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, pessoa física, brasileiro, solteiro, curatelado, portador da carteira de identidade nº 12.271.913-1, inscrito no CPF sob o n.º 091.376.217-26, devidamente Representado por sua genitora **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA**, pessoa física, brasileira, viúva, aposentada, portadora da identidade nº 4.062.031, inscrita no CPF nº 626.324.187-04, ambos residentes e domiciliados à Avenida Epitácio Pessoa, n.º 2.330, apt. 802, Lagoa, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22411-072, nomeiam e constituem suas procuradoras

OUTORGADO: (1) BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ nº 217.317, com residência na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1246, apt. 401, CEP: 22070-012, Rio de Janeiro/RJ e endereço eletrônico barbaragarcia.adv@gmail.com;

(2) MARIANA ROCA DO VALE, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ nº 208.362, com residência na Rua Leila Diniz, nº 405, São Francisco, Niterói/RJ, CEP: 34360110 e endereço eletrônico marianaroca.adv@gmail.com.

conferindo-lhes os poderes da cláusula ***"ad juditia et extra"*** para o foro em geral e os demais para propor ação, contestar, reconvir, recorrer, transigir, acordar, desistir, nomear preposto, representar o outorgante em Audiência de Conciliação, Instrução e Julgamento, podendo propor e fazer acordos, receber, dar quitação e levantar mandados de pagamento. Reservado o direito de substabelecer do procurador. A presente procuração tem por objeto representar o outorgante nos autos em epígrafe.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020.

Maria das Graças Rezende de Oliveira

OUTORGANTE

ADVOGADO

ADVOGADO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
888
Carimbado Eletronicamente

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA, pessoa física, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 11.737.002-3, inscrita no CPF sob o n.º 101.499.137-45, residente e domiciliado à Rua Humaitá, n.º 258, apt. 904, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22261-004, nomeia e constitui suas procuradoras

OUTORGADO: (1) BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ nº 217.317, com residência na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1246, apt. 401, CEP: 22070-012, Rio de Janeiro/RJ e endereço eletrônico barbaragarcia.adv@gmail.com;

(2) MARIANA ROCA DO VALE, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ nº 208.362, com residência na Rua Leila Diniz, nº 405, São Francisco, Niterói/RJ, CEP: 34360110 e endereço eletrônico marianaroca.adv@gmail.com.

conferindo-lhes os poderes da cláusula ***"ad juditia et extra"*** para o foro em geral e os demais para propor ação, contestar, reconvir, recorrer, transigir, acordar, desistir, nomear preposto, representar o outorgante em Audiência de Conciliação, Instrução e Julgamento, podendo propor e fazer acordos, receber, dar quitação e levantar mandados de pagamento. Reservado o direito de substabelecer do procurador. A presente procuração tem por objeto representar o outorgante nos autos em epígrafe.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020.

Thiago Henrique R. de Oliveira

OUTORGANTE

ADVOGADO

ADVOGADO

Digitalizado com CamScanner

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
889
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001**

CERTIDÃO DE ALTERAÇÃO DA INTIMAÇÃO

Certifico que em 03/02/2021, 15:52 horas a parte / advogado BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO alterou / indicou o responsável para receber intimação eletrônica nestes autos, devendo as futuras publicações serem feitas em nome do advogado BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO, OAB RJ217317.

Rio de janeiro, 03 de fevereiro de 2021

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
890
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 09/02/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
891
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 09/02/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
892
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIZ DA ROCHA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 09/02/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
893
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 09/02/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
894
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 09/02/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
895
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão JACQUELINE JANDRE foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 09/02/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes, no prazo de cinco dias, acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos apresentados e as custas despendidas pelo leiloeiro com o leilão.

Rio de Janeiro, 9 de fevereiro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
896
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**12/02/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
897
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, vem atender despacho de fls. 868, sobre leilão infrutífero e **impugnar** a petição de fls. 877/882 que é **chicana promovida pela 2ª Ré/Executada em nome de seu filho** (Raphael Augusto Rezende de Oliveira) que **não é parte deste feito**, conforme razões adunadas:

I - Da realização de leilão sem compradores - fixação de valor mínimo por este r. Juízo em desacordo com a avaliação dos autos e o leilão da 47ª Vara Cível por valor menor

1. Pela ordem, em atendimento ao r. despacho de fls. 868, "acerca dos primeiro e segunda auto de leilão negativos" vem, primeiramente, lembrar que o Condomínio Exequente foi surpreendido com a fixação por este r. Juízo ***in verbis***: "valor **mínimo** o montante de **R$ 700,000,00**" (fls. 777) do Apartamento 904, da Rua Humaitá 258, Humaitá.

2. Essa decisão, sem fundamentação e sem expor qual foi a fonte de consulta, foi de encontro a avaliação do Ilmo. Sr. Avaliador Judicial (vide fls. 538 e 606/607) que avaliou o imóvel em R$ 950.000,00 (ou seja, teria como valor mínimo R$ 450.000,00) que, ressaltamos, **não foi impugnado pelos Executados**.

3. O resultado do r. despacho de fls. 777 foi o insucesso do leilão que não teve **nenhum interessado** e, de outro lado, o leilão da 47ª Vara Cível (proc. n.º 0428448-32.2008.8.19.0001 – vide fls. 781) que **usou o mesmo valor da avaliação de fls. 606/607**, mas teve arrematação por **R$ 582.000,00** (vide doc. 1 em anexo).

4. Assim sendo, como o Exequente não teve culpa desse resultado e a despesa é obrigação dos Executados – que **não pagam condomínio faz 14 anos** – por isso vem requerer que o reembolso das custas extrajudiciais despendidas pelo leiloeiro, **sejam pagas com penhora dos frutos do leilão da 47ª Vara Cível**.

TJRJ CAP CV38 202101027738 12/02/21 16:45:03136246 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
898
Carimbado Eletronicamente

II - Da litigância de má-fé sem limite da 2ª Executada – ilegitimidade ativa *ad causam* já abordada pelo Ministério Público e petição

5. O Condomínio Autor, ora Exequente vem relembrar que a Ação pelo Rito Sumário para cobrar cotas condominiais não pagas desde agosto de **2006**, se iniciou em 11/07/**2007**, mas a 2ª Ré/2ª Executada – se aproveitando do falecimento do 1º Réu/Executado – vem usando de seguidos ardis, logrando êxito **de não pagar cota condominial por 13 (TREZE) ANOS**.

6. Uma dessas manobras da 2ª Executada foi arguir interesse de incapaz, qual seja Raphael Augusto Rezende de Oliveira que, por sua vez, já foi apreciado pelo Ministério Público que deu parecer de fls. 439/440 – em 2017 – para que a 2ª Executada (**MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**) assumisse como **CURADORA DE SEU FILHO**, nos seguintes termos (fls. 440):

> Em sendo assim, oficia o MP no sentido de que seja nomeada a respectiva genitora, Maria das Graças Rezende de Oliveira, como sua curadora, para exercício do múnus especificamente neste processo, devendo providenciar a regularização da representação processual.

7. Aliás, não se trata nem de proteger o Direito de Habitação [1], porque o Sr. Raphael Augusto Rezende de Oliveira ("**Raphael**") **não reside no apartamento** que **está alugado para auferir renda para a 2ª Executada**.

8. Porém, a litigância de má-fé da 2ª Executada não conhece limites – diante da impunidade – protocolou a petição de fls. 877 a 882 que é verdadeiro atentado contra a boa-fé processual.

III - Da ultrajante litigância de má-fé – ingresso no processo de incapaz com a omissão que a curadora é a 2ª Executada

9. Com efeito, primeiro destacamos que a 2ª Executada (que mora em apartamento de altíssimo luxo - vide Termo de Curatela), usa da incapacidade mental de seu filho **"Raphael"** para protelar por mais de **13 (TREZE) ANOS** o pagamento de cotas condominiais.

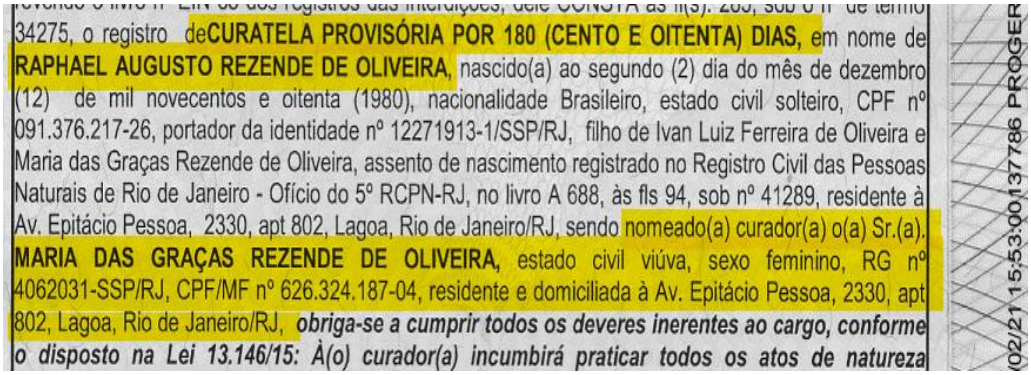
10. Aliás, relembremos que tal matéria foi ventilada em abril de 2015, passados **8 anos** do ajuizamento da Ação de Cobrança.

[1] a ser, por óbvio, mitigada pelo dever de contribuir com sua coletividade e pagar a cota condominial

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
899
Carimbado Eletronicamente

11. E mais, a petição de fls. 877 a 882 afirma que "**Raphael**" é parte (mas não é), igualmente frisa que ele é incapaz e, portanto, **não poderia ingressar em juízo sem representante legal**.

12. Todavia, de forma vil, foi juntado com a petição de fls. 877 a 882 Termo de Curatela, onde está estampado:



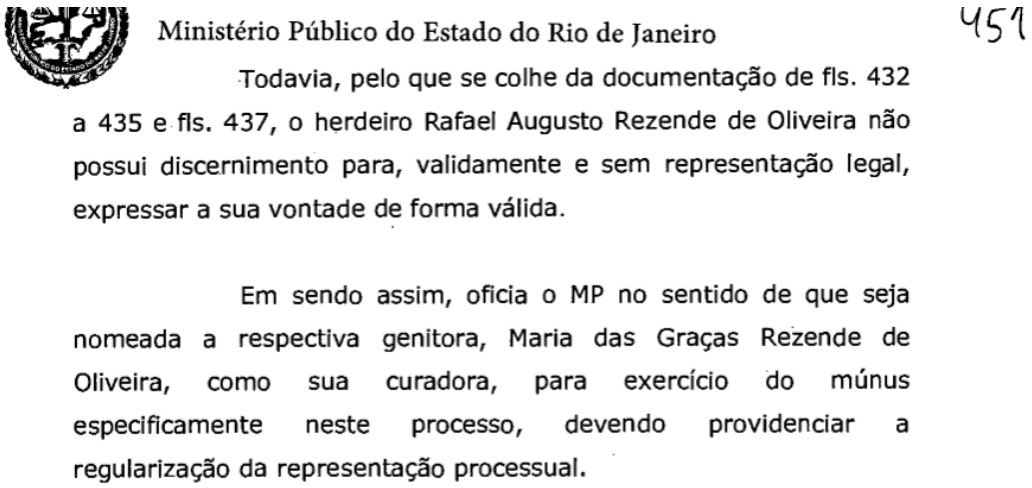
34275, o registro de **CURATELA PROVISÓRIA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS,** em nome de **RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA,** nascido(a) ao segundo (2) dia do mês de dezembro (12) de mil novecentos e oitenta (1980), nacionalidade Brasileiro, estado civil solteiro, CPF nº 091.376.217-26, portador da identidade nº 12271913-1/SSP/RJ, filho de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e Maria das Graças Rezende de Oliveira, assento de nascimento registrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio de Janeiro - Ofício do 5º RCPN-RJ, no livro A 688, às fls 94, sob nº 41289, residente à Av. Epitácio Pessoa, 2330, apt 802, Lagoa, Rio de Janeiro/RJ, sendo nomeado(a) curador(a) o(a) Sr.(a). **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA,** estado civil viúva, sexo feminino, RG nº 4062031-SSP/RJ, CPF/MF nº 626.324.187-04, residente e domiciliada à Av. Epitácio Pessoa, 2330, apt 802, Lagoa, Rio de Janeiro/RJ, ***obriga-se a cumprir todos os deveres inerentes ao cargo, conforme o disposto na Lei 13.146/15: À(o) curador(a) incumbirá praticar todos os atos de natureza***

02/21 15:53:00 137786 PROGER

13. Ademais, quem tem legitimidade ativa pelo Espólio do Sr. Ivan Luiz Ferreira de Oliveira é a 2ª Executada, como **inventariante** ou como pessoa indicada pelo juiz como determina o Código Civil ***verbis***:

> Art. 1.797. Até o compromisso do inventariante, **a administração da herança caberá**, sucessivamente:
>
> I - ao **cônjuge** ou companheiro, se com o outro convivia ao tempo da abertura da sucessão;
>
> .....
>
> IV - a **pessoa de confiança do juiz**, **na falta ou escusa das indicadas nos incisos antecedentes**, ou quando tiverem de ser afastadas por motivo grave levado ao conhecimento do juiz. (destaques nossos)

14. Nesse sentido, o MP já vaticinou às fls. 451 (index 508):



Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro

451

Todavia, pelo que se colhe da documentação de fls. 432 a 435 e fls. 437, o herdeiro Rafael Augusto Rezende de Oliveira não possui discernimento para, validamente e sem representação legal, expressar a sua vontade de forma válida.

Em sendo assim, oficia o MP no sentido de que seja nomeada a respectiva genitora, Maria das Graças Rezende de Oliveira, como sua curadora, para exercício do múnus especificamente neste processo, devendo providenciar a regularização da representação processual.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
900
Carimbado Eletronicamente

15. Em seguida este r. Juízo decidiu a questão nesse sentido em **8/08/2018** (index 528), ***verbis***:

> **Despacho**
>
> Considerando-se que a incapacidade para os atos da vida civil não pode ser presumida, devendo ser comprovada através de perícia, bem como considerando que não há termo de cutarela juntados aos autos, nada obstante já ter sido declinado prazo para tanto (fl. 441), nomeio como curadora a Sra. Maria das Graças Rezende de Oliveira, genitora do réu Rafael Augusto Rezende de Oliveira, apenas para efeito de representação nestes autos.
>
> Intime-se para a devida regularização processual, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena dos efeitos do artigo 76, Inciso II do CPC.
>
> Rio de Janeiro, 08/08/2018.
>
> **Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular**

16. Cumpre também desmistificar a questão, porquanto **a propriedade do apartamento leiloado** pertence aos Executados, **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA**, o que o "**Raphael**" tem é a **mera expectativa de vir a herdar bens**, isso se a dívida do 1º Executado não superar os bens a serem herdados.

17. Desta sorte, **NÃO INTERESSA SE O SR. RAPHAEL NÃO TEM DISCERNIMENTO MENTAL OU QUALQUER OUTRA JUSTIFICATIVA**, pois a 2ª Executada, como inventariante, é quem responde pelo espólio.

DO DIREITO

IV - Do atentado à dignidade da justiça – matéria já objeto de recursos e preclusão que a 2ª Executada vem revolver para atrasar ainda mais o feito

18. A petição de fls. 877 a 882 é tenebroso "passeio" pelas hipóteses de conduta de litigância de má-fé [2], pois:

a) **Deduziu pretensão contra texto expresso** → a 2ª Executada quer inserir pessoa como parte, contudo "**Raphael**" é herdeiro e é representado por seu Curador que, no caso, é a própria 2ª Executada (vide promoções seguidas do Ministério Público e despachos seguidos para que fosse constituída a curatela);

---

[2] CPC, Art. 80. Considera-se **litigante de má-fé aquele que**:
I - deduzir pretensão ou **defesa contra texto expresso de lei** ou fato incontroverso;
II - **alterar a verdade dos fatos**;
.....
V - proceder de **modo temerário** em qualquer incidente ou **ato do processo**;
.....
VII - **interpuser recurso com intuito manifestamente protelatório**.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
901
Carimbado Eletronicamente

b) **alterou a verdade dos fatos** → a 2ª Executada, curadora de "**Raphael**" desde o despacho deste r. Juízo em **8/08/2018** (fls. 528), afirma que o mesmo é proprietário ciente que ele é apenas herdeiro, omitindo os fatos descritos pelo Exequente, tudo para retardar o feito por mais anos do que os **13 (TREZE) ANOS** que já conseguiu; e

c) **intuito manifestamente protelatório** → usando dessa petição de fls. 877 a 882, sem procuração, sem provas da "propriedade" de "**Raphael**" quer tumultuar o feito.

19. Ultrapassada a comprovação do óbvio, deve ser aplicada a sanção do CPC, Art. 81 [3] no percentual máximo de 10% (dez por cento), porque é inadmissível tumultuar um processo que a lógica mais simplória aponta para a 2ª Executada.

20. Cabe ressaltar que a Ação Pelo Rito Sumário, ante o não pagamento pelos então Réus, foi convertida em **Execução de Título Judicial** e, como tal, se nos afigura que a petição de fls. 877 a 882 representa **atentado contra a dignidade da justiça** (CPC, Art. 774 [4]), pois salta aos olhos a oposição **dolosa e maliciosa**.

21. E vamos repetir ***ad nauseam***: a 2ª Executada já logrou êxito, pois não paga cotas condominiais por **13 (TREZE) ANOS**, em gigantesco prejuízo para o Exequente.

22. O Executado vem questionar inclusive a atuação dos patronos de "**Raphael**" que perpetraram todas essas inverdades e vem depois de 3 (três) anos da preclusão dessa questão, tornar a argui-la.

23. Ante gravíssimos fatos e provas, se espera **pesada punição à 2ª Executada** e que se firme, inclusive, como precedente na jurisprudência fluminense para que pessoas e operadores de Direito, de índole questionável, não se aventurem a buscar essa mesma via perante o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

---

[3] Art. 81 - De ofício ou a requerimento, o juiz condenará o litigante de má-fé a pagar multa, que deverá ser superior a um por cento e inferior a dez por cento do valor corrigido da causa, a indenizar a parte contrária pelos prejuízos que esta sofreu e a arcar com os honorários advocatícios e com todas as despesas que efetuou.
§1º - Quando forem 2 (dois) ou mais os litigantes de má-fé, o juiz condenará cada um na proporção de seu respectivo interesse na causa ou solidariamente aqueles que se coligaram para lesar a parte contrária.
[4] CPC, Art. 774. Considera-se atentatória à dignidade da justiça a conduta comissiva ou omissiva do executado que:
I - frauda a execução;
II - se **opõe maliciosamente à execução**, empregando **ardis e meios artificiosos**;
III - ***omissis***
IV - resiste injustificadamente às ordens judiciais;

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
902
Carimbado Eletronicamente

V - Da urgente necessidade do cumprimento da Precatória de Vênia ("penhora no rosto dos autos" – CPC Art. 860)

24. Por derradeiro, pelo prosseguimento do feito, relembramos ainda que a despeito dos reiterados pedidos do Exequente, quanto ao cumprimento da Precatória de Vênia ("penhora no rosto dos autos" – CPC Art. 860 [5]), todos foram rechaçados por despachos deste r. Juízo sobre "index 680" (expedição da Carta Precatória de Vênia).

25. Ocorre que, no entanto, a certidão de fls. 687 declara **não ter sido cumprida pelo Oficial de Justiça**, quando deveria ter sido feito por meio eletrônico, senão vejamos:

CERTIDÃO NEGATIVA - DEVOLUÇÃO

Certifico que ao(s) dia (s) 10 do mês de novembro do ano de 2020, DEVOLVI o presente Mandado, sem o devido cumprimento em razão de ter verificado que até o momento não houve concessão da vênia pelo MM. Juízo deprecado, estando o feito sobrestado desde 20/08/2020.
O referido é verdade e dou fé.

26. Dessa forma, requer que seja cumprida a Carta Precatória de Vênia (index 680) contra a Execução de Título Extrajudicial que tramita perante a 47ª Vara Cível (proc. n.º 0428448-32.2008.8.19.0001) para penhorar/reservar o ***quantum exequatur*** deste feito contra o obtido no leilão judicial (doc. 01).

DO PEDIDO

Pelo exposto, o Exequente vem requerer:

(i) **SEJA SUSPENSO O PAGAMENTO DAS DESPESAS DO LEILOEIRO**, indicado pelo Exequente para realizar o leilão desta Execução de Título Judicial, até o levantamento de parte dos **R$ 582.000,00** do resultado do leilão da Execução de Título Extrajudicial (proc. n.º 0428448-32.2008.8.19.0001), que tramita perante a 47ª Vara Cível que logrou êxito na arrematação por (vide doc. 01);

[5] Art. 860. Quando o direito estiver sendo pleiteado em juízo, a penhora que recair sobre ele será averbada, com destaque, nos autos pertinentes ao direito e na ação correspondente à penhora, a fim de que esta seja efetivada nos bens que forem adjudicados ou que vierem a caber ao executado.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
903
Carimbado Eletronicamente

(ii) **SEJA EXPEDIDA E CUMPRIDA A PRECATÓRIA DE VÊNIA** (CPC, Art. 860) com custas judiciais recolhidas (mas não cumprida – fls. 687) para penhorar a dívida atualizada em favor do Exequente, no importe de **R$ 402.886,86** (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis reais e oitenta e seis centavos), já inclusas as despesas do Ilmo. Sr. Leiloeiro (vide doc. 02 – memória de cálculo da dívida atualizada); e, sem prejuízo, desta **parte incontroversa da dívida**, pede-se ainda

(iii) seja **APLICADA MULTA DE POR LITIGÂNCIA DE MÁ-FÉ CONTRA A 2ª EXECUTADA** (CPC, Art. 81), motivada pela petição de fls. 877 a 882 que atenta contra lei, contra matéria já discutida e preclusa e a verdade dos fatos deste processo, tudo com objetivo de procrastinar mais este feito e a dívida não paga por **13 (TREZE) ANOS**.

Pedidos que tem fundamento na lei e em provas e que constituem questão de

JUSTIÇA!

Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2021.

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº. 82.240

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
904
Carimbado Eletronicamente

Doc. n.º 01

- Notícia da arrematação e depósito judicial do preço do apartamento 904, na Execução de Título Extrajudicial (Proc. nº 0428448-32.2008.8.19.0001) que tramita perante na 47ª Vara Cível.

TJRJ CAP CV38 202101027738 12/02/21 16:45:03136246 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
905
Carimbado Eletronicamente

JULIANA VETTORAZZO
LEILOEIRA OFICIAL

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA CAPITAL ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo n.º 0428448-32.2008.8.19.0001

JULIANA VETTORAZZO, Leiloeira Pública Oficial, devidamente nomeada nos autos da ação de execução de título extrajudicial proposta por **NELSON LAGES RANGEL** em face de **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS,** vem, perante V. Exa. e demais interessados, juntar os comprovantes de depósitos judiciais que perfazem o total de 100% do valor da arrematação deduzidas as despesas.

Informando ainda, que apresentará o relatório das despesas em 48h, com os devidos comprovantes.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2020

JULIANA VETTORAZZO
LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL

TJRJ CAP CV47 202009281513 18/12/20 17:15:40136518 PROGER-VIRTUAL

www.jvleiloes.lel.br
contato@jvleiloes.lel.br
(21) 2547-4573 // 2548-5850
Avenida Nossa Senhora de Copacabana, 540 – Sala 406
Copacabana – Rio de Janeiro/RJ – CEP: 22020-001

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
906
Carimbado Eletronicamente

(http://www.bb.com.br)

Comprovante de pagamento de Depósito Judicial

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ouro

			Nº da conta judicial: 3000119310279
Depósito via TED: Transferência Eletrônica Disponível	Data do depósito: 16/12/2020	Agência(pref/dv): 2234 -	Tipo de Justiça: ESTADUAL
Data da guia: 14/12/2020 / Nº da guia: 000000019194985	Processo nº: 0428448-32.2008.8.19.0001	Tribunal: TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca: RIO DE JANEIRO	Orgão/Vara: 47 VARA CIVEL	Depositante: OUTROS	Valor do depósito - R$: 407.400,00
REU: Mª DAS GRACAS REZENDE DE OLIVE		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:
AUTOR: NELSON LAGES RANGEL		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:

Autenticação Eletrônica: 832F5899695FBB9E — Data/Hora da impressão 17/12/2020 / 18:05:31 — Data do depósito 16/12/2020

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA I - Tribunal

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ouro

			Nº da conta judicial: 3000119310279
Depósito via TED: Transferência Eletrônica Disponível	Data do depósito: 16/12/2020	Agência(pref/dv): 2234 -	Tipo de Justiça: ESTADUAL
Data da guia: 14/12/2020 / Nº da guia: 000000019194985	Processo nº: 0428448-32.2008.8.19.0001	Tribunal: TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca: RIO DE JANEIRO	Orgão/Vara: 47 VARA CIVEL	Depositante: OUTROS	Valor do depósito - R$: 407.400,00
REU: Mª DAS GRACAS REZENDE DE OLIVE		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:
AUTOR: NELSON LAGES RANGEL		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:

Autenticação Eletrônica: 832F5899695FBB9E — Data/Hora da impressão 17/12/2020 / 18:05:31 — Data do depósito 16/12/2020

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA II - Depositante

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ouro

			Nº da conta judicial: 3000119310279
Depósito via TED: Transferência Eletrônica Disponível	Data do depósito: 16/12/2020	Agência(pref/dv): 2234 -	Tipo de Justiça: ESTADUAL
Data da guia: 14/12/2020 / Nº da guia: 000000019194985	Processo nº: 0428448-32.2008.8.19.0001	Tribunal: TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca: RIO DE JANEIRO	Orgão/Vara: 47 VARA CIVEL	Depositante: OUTROS	Valor do depósito - R$: 407.400,00
REU: Mª DAS GRACAS REZENDE DE OLIVE		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:
AUTOR: NELSON LAGES RANGEL		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:

Autenticação Eletrônica: 832F5899695FBB9E — Data/Hora da impressão 17/12/2020 / 18:05:31 — Data do depósito 16/12/2020

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA III - Agência(Arquivo)

TJRJ CAP CV47 202009281513 18/12/20 17:15:40136518 PROGER-VIRTUAL


Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
907
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
908
Carimbado Eletronicamente

TJRJ CAP CV47 202009281513 18/12/20 17:15:40136518 PROGER-VIRTUAL

boleto/títulos

R$ 168.857,00

situação da transação
pago em 18/12/2020

código de barras
00190.00009 02836.585006 90337.192174 9
85340016885700

instituição emissora
BANCO DO BRASIL SA

agência | conta corrente
6266 | 00016-2

tipo do pagamento
Débito em conta corrente

dados do beneficiário

nome
SISTEMA DJO . DEPoSITO JUDICIAL

razão social
BANCO DO BRASIL S.A. . SETOR PUBLICO RJ

cpf / cnpj
00.000.000/4906-95

dados do pagador

nome
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO RIO
DE JANEIRO

cpf / cnpj
28.538.734/0001-48

dados do pagador final

nome
JULIANA VETTORAZZO R BARROS

cpf / cnpj
099.340.807-96

valor do documento
R$ 168.857,00

desconto
- R$ 0,00

juros/mora
+ R$ 0,00

multa
+ R$ 0,00

total de encargos
R$ 0,00

data do vencimento
17/02/2021

controle
36436

pagamento efetuado em 18/12/2020 às 16:17:24
via Aplicativo

autenticação
0CD6748DFF634CA4642BF5FC5630616B197833B6

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
909
Carimbado Eletronicamente

Doc. n.º 02

- Cálculo da dívida
- Cálculo analiítico

TJRJ CAP CV38 202101027738 12/02/21 16:45:03136246 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
910
Carimbado Eletronicamente

emissão:	**12/02/2021**
Autor:	**Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras**
Réu:	**Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira**
Ré:	**Maria das Graças Resende de Oliveira**
ação	**Execução de Título Judicial**
origem:	**38ª Vara Cível da Comarca da Capital**
processo n.º:	**0101591-56.2007.8.19.0001**

ano	UNIDADE	totais originais	totais corrigidos (1)	multa (2)	juros de mora (2)
2006	APTO. 904	2.120,91	4.437,29	88,75	7.758,64
2007	APTO. 904	5.792,18	11.769,76	235,40	19.542,08
2008	APTO. 904	5.655,73	11.012,22	220,24	16.961,37
2009	APTO. 904	5.475,98	10.049,10	200,98	14.299,94
2010	APTO. 904	1.492,73	2.629,27	192,72	3.214,88
2011	APTO. 904	5.658,48	9.421,08	188,42	11.068,20
2012	APTO. 904	5.041,06	10.002,16	183,41	12.779,42
2013	APTO. 904	8.759,81	12.939,88	258,80	12.064,51
2014	APTO. 904	7.721,55	10.776,16	215,52	8.749,43
2015	APTO. 904	8.223,62	10.780,25	215,61	7.428,72
2016	APTO. 904	8.856,96	10.930,85	218,62	6.175,59
2017	APTO. 904	9.258,40	10.720,69	214,41	4.756,14
2018	APTO. 904	9.391,24	10.564,18	211,28	3.407,57
2019	APTO. 904	8.721,33	9.445,83	188,92	1.755,28
2020	APTO. 904	-	-	-	-
		sub total corrigido das cotas em atraso			**135.478,74**
		multa por atraso (2)		**2,0%**	**2.833,08**
		total de juros de mora (2)		**1,0%**	**129.961,79**
		custas de registro em cartório de Títulos e Documentos			-
		valor levantado fls 201 (registrado no próprio ano)		-	-
				SUB-TOTAL	**268.273,60**
		honorários advocaticios (3)		**10%**	**26.827,36**
				SUB-TOTAL	**295.100,96**
		taxa judiciária	2007	196,40	399,09
		custas judiciais	2007	172,27	350,05
		custas judiciais	2009	23,21	42,59
		custas judiciais fls 133	2009	246,39	452,16
		custas judiciais	2019	24,57	26,61
		custas judiciais	2019	55,37	59,97
		custas judiciais	2019	457,52	495,53
		custas judiciais	2020	99,96	108,26
		despesas de leilão fls. 852/856	2020	5.698,46	5.939,38
				TOTAL DA DÍVIDA JUDICIAL	**329.801,97**
		multa CPC/1973 475-J		**10%**	**32.980,20**
		hon. advocatícios Exec. Tít. Judicial		**10%**	**32.980,20**
				TOTAL DA EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL	**402.886,86**

observações

(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2006	2,0921610
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2007	2,0320092
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2008	1,9470917
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2009	1,8351229
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2010	1,76138334
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2011	1,66494942
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2012	1,56250000
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2013	1,47718773
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2014	1,39559534
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2015	1,31088904
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2016	1,23415382
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2017	1,15794244
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2018	1,1248975
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2019	1,0830727
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2020	1,0422785
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2021	1,0000000

(2) previsão em convenção condominial
(3) percentual a ser ratificado por este r. Juízo

DOC. 02

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
911
Carimbado Eletronicamente

CREDOR: **Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras**

UNIDADE: **APTO. 904**

	Descrição	VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
1	cota condomínio	5-ago-06	472,15	2,09216102	987,81	19,76	1.746,78	
2	cota condomínio	5-set-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.516,04	
3	cota condomínio	5-out-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.507,42	2006
4	cota condomínio	5-nov-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.498,51	
5	cota condomínio	5-dez-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.489,88	
6	cota condomínio	5-jan-07	412,19	2,03200915	837,57	16,75	1.438,39	
7	cota condomínio	5-fev-07	412,19	2,03200915	837,57	16,75	1.429,74	
8	cota condomínio	5-mar-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.713,73	
9	cota condomínio	5-abr-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.703,30	
10	cota condomínio	5-mai-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.693,20	
11	cota condomínio	5-jun-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.682,77	2007
12	cota condomínio	5-jul-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.672,68	
13	cota condomínio	5-ago-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.662,25	
14	cota condomínio	5-set-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.651,82	
15	cota condomínio	5-out-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.641,72	
16	cota condomínio	5-nov-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.631,29	
17	cota condomínio	5-dez-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.621,20	
18	cota condomínio	5-jan-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.543,45	
19	cota condomínio	5-fev-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.533,46	
20	cota condomínio	5-mar-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.524,10	
21	cota condomínio	5-abr-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.514,11	
22	cota condomínio	5-mai-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.504,44	
23	cota condomínio	5-jun-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.239,97	
24	cota condomínio	5-jul-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.231,95	2008
25	cota condomínio	5-ago-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.223,65	
26	cota condomínio	5-set-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.215,36	
27	cota condomínio	5-out-08	507,69	1,94709169	988,52	19,77	1.487,06	
28	cota condomínio	5-nov-08	507,69	1,94709169	988,52	19,77	1.476,85	
29	cota condomínio	5-dez-08	507,69	1,94709169	988,52	19,77	1.466,96	
30	cota condomínio	5-jan-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.372,98	
31	cota condomínio	5-fev-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.363,35	
32	cota condomínio	5-mar-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.354,65	
33	cota condomínio	5-abr-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.345,03	
34	cota condomínio	5-mai-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.335,71	
35	cota condomínio	5-jun-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.326,08	
36	cota condomínio	5-jul-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.316,77	2009
37	cota condomínio	5-ago-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.307,14	
38	cota condomínio	5-set-09	425,24	1,83512286	780,37	15,61	1.086,79	
39	cota condomínio	5-out-09	329,74	1,83512286	605,11	12,10	836,67	
40	cota condomínio	5-nov-09	329,74	1,83512286	605,11	12,10	830,42	
41	cota condomínio	5-dez-09	329,74	1,83512286	605,11	12,10	824,37	
42	cota condomínio	5-jan-10	329,74	1,76138334	580,80	11,62	785,24	
43	cota condomínio	5-fev-10	329,74	1,76138334	580,80	11,62	779,24	
44	cota condomínio	5-mar-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	1.005,98	
45	cota condomínio	5-abr-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	998,18	
		18-abr-10	(3.977,85)	1,76138334	(7.006,52)	-	(9.232,26)	
46	cota condomínio	5-mai-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	990,63	
47	cota condomínio	5-jun-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	982,83	2010
48	cota condomínio	5-jul-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.174,12	
49	cota condomínio	5-ago-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.164,73	
50	cota condomínio	5-set-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.155,34	
51	cota condomínio	5-out-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.146,25	
52	cota condomínio	5-nov-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.136,85	
53	cota condomínio	5-dez-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.127,76	
54	cota condomínio	5-jan-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	965,92	
55	cota condomínio	5-fev-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	957,81	
56	cota condomínio	5-mar-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	950,48	
57	cota condomínio	5-abr-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	942,37	
58	cota condomínio	5-mai-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	934,52	
59	cota condomínio	5-jun-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	926,41	
60	cota condomínio	5-jul-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	918,56	2011
61	cota condomínio	5-ago-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	910,44	
62	cota condomínio	5-set-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	902,33	
63	cota condomínio	5-out-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	894,48	
64	cota condomínio	5-nov-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	886,37	
65	cota condomínio	5-dez-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	878,52	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
912
Carimbado Eletronicamente

	Descrição	VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
66	cota condomínio	5-jan-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	816,84	
67	cota condomínio	5-fev-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	809,23	
68	cota condomínio	5-mar-12	478,27	1,56250000	747,30	14,95	813,56	
69	cota condomínio	5-abr-12	464,82	1,56250000	726,28	14,53	783,17	
70	cota condomínio	5-mai-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	787,13	
71	cota condomínio	5-jun-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	779,51	2012
72	cota condomínio	5-jul-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	772,15	
73	cota condomínio	5-ago-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	764,53	
74	cota condomínio	5-set-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	756,92	
75	cota condomínio	5-out-12	732,00	1,56250000	1.143,75	22,88	1.163,58	
76	cota condomínio	5-nov-12	706,34	1,56250000	1.103,66	22,07	1.111,38	
77	cota condomínio	5-dez-12	719,17	1,56250000	1.123,70	22,47	1.120,33	
78	cota condomínio	5-jan-13	719,17	1,47718773	1.062,35	21,25	1.048,18	
79	cota condomínio	5-fev-13	719,17	1,47718773	1.062,35	21,25	1.037,21	
80	cota condomínio	5-mar-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	1.060,97	
81	cota condomínio	5-abr-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	1.049,64	
82	cota condomínio	5-mai-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	1.038,66	
83	cota condomínio	5-jun-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	1.027,33	
84	cota condomínio	5-jul-13	496,78	1,47718773	733,84	14,68	679,78	2013
85	cota condomínio	5-ago-13	1.073,45	1,47718773	1.585,69	31,71	1.452,49	
86	cota condomínio	5-set-13	1.073,45	1,47718773	1.585,69	31,71	1.436,10	
87	cota condomínio	5-out-13	825,82	1,47718773	1.219,89	24,40	1.092,62	
88	cota condomínio	5-nov-13	163,22	1,47718773	241,11	4,82	213,46	
89	cota condomínio	5-dez-13	717,75	1,47718773	1.060,25	21,21	928,07	
90	cota condomínio	5-jan-14	717,84	1,39559534	1.001,81	20,04	866,57	
91	cota condomínio	5-fev-14	784,67	1,39559534	1.095,08	21,90	935,93	
92	cota condomínio	5-mar-14	784,67	1,39559534	1.095,08	21,90	925,71	
93	cota condomínio	5-abr-14	554,53	1,39559534	773,90	15,48	646,21	
94	cota condomínio	5-mai-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	702,31	
95	cota condomínio	5-jun-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	693,51	
96	cota condomínio	5-jul-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	685,00	2014
97	cota condomínio	5-ago-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	676,20	
98	cota condomínio	5-set-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	667,41	
99	cota condomínio	5-out-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	658,89	
100	cota condomínio	5-nov-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	650,10	
101	cota condomínio	5-dez-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	641,59	
102	cota condomínio	5-jan-15	903,83	1,31088904	1.184,82	23,70	880,72	
103	cota condomínio	5-fev-15	609,98	1,31088904	799,62	15,99	586,12	
104	cota condomínio	5-mar-15	680,42	1,31088904	891,96	17,84	645,48	
105	cota condomínio	5-abr-15	680,42	1,31088904	891,96	17,84	636,26	
106	cota condomínio	5-mai-15	652,11	1,31088904	854,84	17,10	601,24	
107	cota condomínio	5-jun-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	609,55	2015
108	cota condomínio	5-jul-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	600,75	
109	cota condomínio	5-ago-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	591,66	
110	cota condomínio	5-set-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	582,58	
111	cota condomínio	5-out-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	573,78	
112	cota condomínio	5-nov-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	564,69	
113	cota condomínio	5-dez-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	555,89	
114	cota condomínio	5-jan-16	670,98	1,23415382	828,09	16,56	514,80	
115	cota condomínio	5-fev-16	670,98	1,23415382	828,09	16,56	506,24	
116	cota condomínio	5-mar-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	558,03	
117	cota condomínio	5-abr-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	548,44	
118	cota condomínio	5-mai-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	539,17	
119	cota condomínio	5-jun-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	529,58	
120	cota condomínio	5-jul-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	520,31	2016
121	cota condomínio	5-ago-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	510,72	
122	cota condomínio	5-set-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	501,14	
123	cota condomínio	5-out-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	491,87	
124	cota condomínio	5-nov-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	482,28	
125	cota condomínio	5-dez-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	473,01	
126	cota condomínio	5-jan-17	751,50	1,15794244	870,19	17,40	434,81	
127	cota condomínio	5-fev-17	751,50	1,15794244	870,19	17,40	425,81	
128	cota condomínio	5-mar-17	751,50	1,15794244	870,19	17,40	417,69	
129	cota condomínio	5-abr-17	751,50	1,15794244	870,19	17,40	408,70	
130	cota condomínio	5-mai-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	415,99	
131	cota condomínio	5-jun-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	406,64	
132	cota condomínio	5-jul-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	397,59	2017
133	cota condomínio	5-ago-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	388,24	
134	cota condomínio	5-set-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	378,89	
135	cota condomínio	5-out-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	369,84	
136	cota condomínio	5-nov-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	360,49	
137	cota condomínio	5-dez-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	351,44	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
913
Carimbado Eletronicamente

	Descrição	VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
138	cota condomínio	5-jan-18	781,57	1,12489754	879,19	17,58	332,33	
139	cota condomínio	5-fev-18	793,88	1,12489754	893,03	17,86	328,34	
140	cota condomínio	5-mar-18	781,57	1,12489754	879,19	17,58	315,04	
141	cota condomínio	5-abr-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	305,96	
142	cota condomínio	5-mai-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	297,17	
143	cota condomínio	5-jun-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	288,08	
144	cota condomínio	5-jul-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	279,29	2018
145	cota condomínio	5-ago-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	270,21	
146	cota condomínio	5-set-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	261,12	
147	cota condomínio	5-out-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	252,33	
148	cota condomínio	5-nov-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	243,24	
149	cota condomínio	5-dez-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	234,45	
150	cota condomínio	5-jan-19	781,58	1,08307270	846,51	16,93	216,99	
151	cota condomínio	5-fev-19	781,58	1,08307270	846,51	16,93	208,24	
152	cota condomínio	5-mar-19	858,90	1,08307270	930,25	18,61	-	
153	cota condomínio	5-abr-19	858,90	1,08307270	930,25	18,61	210,55	
154	cota condomínio	5-mai-19	858,90	1,08307270	930,25	18,61	201,24	
155	cota condomínio	5-jun-19	858,90	1,08307270	930,25	18,61	191,63	
156	cota condomínio	5-jul-19	908,76	1,08307270	984,25	19,69	192,91	2019
157	cota condomínio	5-ago-19	908,76	1,08307270	984,25	19,69	182,74	
158	cota condomínio	5-set-19	908,76	1,08307270	984,25	19,69	172,57	
159	cota condomínio	5-out-19	996,29	1,08307270	1.079,05	21,58	178,40	
160	cota condomínio	5-nov-19	-	1,08307270	-	-	-	
161	cota condomínio	5-dez-19	-	1,08307270	-	-	-	
162	cota condomínio	5-jan-20	-	1,04227848	-	-	-	
163	cota condomínio	5-fev-20	-	1,04227848	-	-	-	
164	cota condomínio	5-mar-20	-	1,04227848	-	-	-	
165	cota condomínio	5-abr-20	-	1,04227848	-	-	-	
166	cota condomínio	5-mai-20	-	1,04227848	-	-	-	
167	cota condomínio	5-jun-20	-	1,04227848	-	-	-	
168	cota condomínio	5-jul-20	-	1,04227848	-	-	-	2020
169	cota condomínio	5-ago-20	-	1,04227848	-	-	-	
170	cota condomínio	5-set-20	-	1,04227848	-	-	-	
171	cota condomínio	5-out-20	-	1,04227848	-	-	-	
172	cota condomínio	5-nov-20	-	1,04227848	-	-	-	
173	cota condomínio	5-dez-20	-	1,04227848	-	-	-	
		TOTAIS	**93.530,30**		**135.478,74**	**2.849,71**	**127.660,70**	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
914
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**12/03/2021**
Data	**12/03/2021**
Descrição	**Certifico que os réus manifestaram-se nos termos de ie. 877; sobre a qual, manifestou-se o autor impugnando a referida petição, conforme o ie. 897.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
915
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Atos Ordinatórios

Certifico que os réus manifestaram-se nos termos de ie. 877; sobre a qual, manifestou-se o autor impugnando a referida petição, conforme o ie. 897.

Rio de Janeiro, 12/03/2021.

Cristiane Montassier da Silva - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/26991

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
916
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**16/03/2021**
Juiz	**Milena Angelica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**12/03/2021**
Data da Devolução	**16/03/2021**
Data do Despacho	**15/03/2021**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
917
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 12/03/2021

Despacho

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

Rio de Janeiro, 15/03/2021.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
918
Carimbado Eletronicamente

Código de Autenticação: **4MAX.2YGZ.RPSR.PKW2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
919
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**24/03/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
920
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de março de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
921
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
922
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de março de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
923
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de março de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
924
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de março de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **JACQUELINE JANDRE**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
925
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de março de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
926
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de março de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
927
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 24 de março de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
928
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**24/03/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
929
Carimbado Eletronicamente

3ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA CÍVEL DA CAPITAL

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001

MM. Juiz,

Ciente do despacho de fls. 917/918.

No mais, em relação ao pedido contido no item III de fls. 903, não vislumbra este Órgão a ocorrência de qualquer das hipóteses elencadas nos incisos do art. 80 do CPC, motivo pelo qual oficia o Ministério Público pelo indeferimento deste pleito.

Rio de Janeiro, 24 de março de 2021.

FLÁVIA FIGUEIREDO ROXO
Promotor de Justiça
Mat. 2101

TJRJ CAP CV38 202100100115340683 24/03/21 22:58:2310535 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
930
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL foi regularmente intimado(a) pelo portal em 24/03/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

Rio de Janeiro, 24 de março de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
931
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**25/03/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
932
Carimbado Eletronicamente

AO JUÍZO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001
AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
RÉU: RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA e outros

RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA por sua Representante Legal, **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA**, e outros, todos devidamente qualificados nos autos do processo em epígrafe, por intermédio de sua advogada "in fine" assinada, vem a presença de Vsa. Exa. manifestar-se conforme ordenado no despacho de fls. 917, sobre os fatos abaixo:

I. DA NÃO FORMALIZAÇÃO DA PARTILHA

Inicialmente, vem informar que o inventário que cuida da partilha do de cujus IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, processo n. 0245081-05.2008.8.19.0001 tramita junto a 4ª Vara orfanológica desta comarca, não havendo sido finalizado até a presente data em razão de retenção do formal de partilha por parte do patrono daquele processo.

Insta destacar que será realizado no processo supramencionado manifestação requerendo a modificação dos moldes da partilha. Sobre o tema, o patrono dos referidos autos de inventário ajuizou demanda executória em face dos herdeiros (processo n° 0428448-32.2008.8.19.0001), do qual este juízo já

TJRJ CAP CV38 202102057443 22/03/21 22:15:03137260 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
933
Carimbado Eletronicamente

tem conhecimento. Ocorre que a tal execução vem sendo impugnada, tendo em vista que os valores cobrados pelo então patrono são abusivos e derivam de claro erro material que indicou a meeira em condição de meação e herança. Devido ao regime matrimonial da universalidade de bens, tal erro acarreta grandes prejuízos patrimoniais incontestes aos demais herdeiros do falecido.

Diante disso, se prontifica desde já esta Douta Patrona em informar a este juízo quando do encerramento do inventário em questão.

II. DA SUBSTITUIÇÃO DO POLO PASSIVO

Ainda que não tenha terminado o inventário, aproveita a oportunidade para ressaltar que, pelo princípio de saisine, a transferência da posse é automática aos herdeiros, razão pela qual, conforme entendimento da Corte deste E. Tribunal, estes restariam aptos a figurar no polo passivo desta demanda. Nesse sentido, com a transmissão da posse, transfere-se automaticamente a obrigação para com os bens do inventariado, sobretudo as dívidas propter rem.

Em tempo, merece destaque que o condomínio sempre teve plena ciência, que a Sra. Maria das Graças, então meeira e aqui representante do espólio, desde antes do falecimento de seu esposo não residia mais no imóvel objeto desta lide há tempos.

Diante disso, é questionável, o porquê todos os herdeiros não tiveram a oportunidade de responder a esta demanda e até mesmo de estar tomando ciência do presente débito e até mesmo quitando-o. Vez que somente a Sra. Maria das Graças sabia dos débitos do imóvel, não seria coerente que os

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
934
Carimbado Eletronicamente

demais tivessem seu patrimônio diminuído sem antes ter a possibilidade de estar encerrando assim a presente dívida.

Frisa-se que os representantes do condomínio sempre estiveram informados sobre o uso do imóvel, pois este sempre esteve ocupado por algum dos herdeiros em épocas diferenciadas, sem que os referidos residentes houvessem sido informados – a qualquer tempo – sobre o referido débito.

III. DA CURATELA JUDICIAL DO HERDEIRO

Por fim, cumpre ressaltar que em outra oportunidade esta Douta Patrona informou a este juízo a existência de um herdeiro CURATELADO JUDICIALMENTE, que aqui vos responde. Diferentemente do que o patrono do Autor aduz, a CURATELA PROVISÓRIA faz parte do procedimento judicial e não ocorre por inverdades ou inveracidades. Obviamente, todas as demandas têm sem próprio rito legal e é oportuno informarmos aqui que o herdeiro Sr. RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA, está com perícia judicial agendada para confirmação de sua TUTELA DEFINITIVA.

O herdeiro supramencionado é acometido de Esquizofrenia e não tem qualquer possibilidade de responder por atos da vida civil, motivo pelo qual aproveita para reiterar o pedido que Vsa. Exa. faça o devido acompanhamento junto ao ilustre membro do MP.

E ainda que não se deixe intimidar por calunias proferidas pelo patrono do Autor, pois defender os incapazes é um dever cívico que cabe a todos e uma obrigação que repousa principalmente e evidentemente sobre o poder

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
935
Carimbado Eletronicamente

judiciário, desqualificando, assim, o requerimento do nobre colega, ao suscitar possível má-fé por parte da presente defesa, que atua em prol de um incapaz.

Certos de que este juízo e sereno e imparcial, pedimos o CHAMAMENTO DO FEITO A ORDEM, de maneira que o nobre colega, evite seus ataques desnecessários.

Termos em que,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 22 de março de 2021.

BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO
OAB/RJ 217.317

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
936
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 01/04/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

Rio de Janeiro, 1 de abril de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
937
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi regularmente intimado(a) pelo portal em 04/04/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

Rio de Janeiro, 4 de abril de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
938
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão JACQUELINE JANDRE foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 05/04/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

Rio de Janeiro, 9 de abril de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
939
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão RAIMUNDA PEREIRA DE ARAÚJO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 05/04/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

Rio de Janeiro, 9 de abril de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
940
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 05/04/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

Rio de Janeiro, 9 de abril de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
941
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 05/04/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Diante da manifestação da parte executada à fl. 877, intime-se o Ministério Público.

Sem prejuízo, esclareça a parte ré, em 5 dias, se houve a conclusão do inventário com a realização da partilha de bens, ocasião em que o Espólio deixaria de existir e seria necessária a habilitação dos herdeiros. Caso positivo, tragam aos autos o termo de partilha.

Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001, caso leve o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$ 402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos), ante a planilha apresentada à fl. 909.

Intime-se a parte autora/ exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias, ante o disposto no artigo 82 do CPC.

Rio de Janeiro, 9 de abril de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
942
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**10/05/2021**
Juiz	**Milena Angelica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**06/05/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
943
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 06/05/2021

Despacho

Ao cartório para cumprir o determinado à fl. 917.

Após, voltem conclusos.

Rio de Janeiro, 06/05/2021.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4TRJ.NWC8.GVNV.QGY2**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
944
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**10/05/2021**
Data	**10/05/2021**
Descrição	**Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,** **- Conta 1102-3 - R$22,19** **- Conta 2212-9 - R$24,24**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
945
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Atos Ordinatórios

Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,
- Conta 1102-3 - R$22,19
- Conta 2212-9 - R$24,24

Rio de Janeiro, 10/05/2021.

Marlene da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/14060

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
946
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**10/05/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
947
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2021.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,
- Conta 1102-3 - R$22,19
- Conta 2212-9 - R$24,24

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
948
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2021.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,
- Conta 1102-3 - R$22,19
- Conta 2212-9 - R$24,24

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
949
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2021.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,
- Conta 1102-3 - R$22,19
- Conta 2212-9 - R$24,24

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
950
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2021.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **MARIANA ROCA DO VALE**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,
- Conta 1102-3 - R$22,19
- Conta 2212-9 - R$24,24

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
951
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2021.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,
- Conta 1102-3 - R$22,19
- Conta 2212-9 - R$24,24

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
952
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**19/05/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
953
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

GRERJ nº 3143000444730

Processo n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** em atendimento ao ato ordinatório de fls. 945, informar o recolhimento das custas judiciais pelo que **REQUER A EXPEDIÇÃO DA PRECATÓRIA DE VÊNIA PARA PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0428448-32.2008.8.19.0001**, conforme deferido no despacho de fls. 943.

Termos em que,

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2021

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 202103634500 19/05/21 12:58:47138808 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
954
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 19/05/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,
- Conta 1102-3 - R$22,19
- Conta 2212-9 - R$24,24

Rio de Janeiro, 19 de maio de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
955
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**21/05/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
956
Carimbado Eletronicamente

EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO 38ª VARA CÍVEL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – COMARCA DA CAPITAL.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, Leiloeiro Público, inscrito no **CPF nº 001.201.607-14**, honrado pela nomeação para funcionar nos autos da Ação de Cobrança em fase de Execução proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem, respeitosamente, **em atenção ao Despacho de fls. 917**, INFORMAR a V.Exa., que até a presente data as despesas do leiloeiro NÃO FORAM PAGAS.

Desta forma, requer a V.Exa. que seja intimada a parte autora/ exequente para realizar o depósito do valor de R$ 5.698,46 (cinco mil, seiscentos e noventa e oito reais e quarenta e seis centavos) na conta corrente abaixo informada, para o devido reembolso das despesas do leiloeiro com o leilão, conforme já determinado no **Despacho de fls. 917.**

Titular: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
CPF: 001.201.607-14
Banco: Itaú - 341
Agência: 6002
Conta Corrente: 46276-7

N. Termos,
P. Deferimento e prosseguimento.

Rio de Janeiro, 21 de maio de 2021.

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

20/0022-1

TJRJ CAP CV38 202103737571 21/05/21 18:09:23141614 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
957
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 24/05/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,
- Conta 1102-3 - R$22,19
- Conta 2212-9 - R$24,24

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
958
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 24/05/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,
- Conta 1102-3 - R$22,19
- Conta 2212-9 - R$24,24

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
959
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão MARIANA ROCA DO VALE foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 24/05/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,
- Conta 1102-3 - R$22,19
- Conta 2212-9 - R$24,24

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
960
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 24/05/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Comprove a parte interessada os recolhimentos das custas para o cumprimento do terceiro parágrafo do Despacho de fls. 919 "Expeça-se a precatória de vênia para penhora no rosto dos autos do processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001" ,
- Conta 1102-3 - R$22,19
- Conta 2212-9 - R$24,24

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
961
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**24/05/2021**
Data	**24/05/2021**
Descrição	

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
962
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Nº do Ofício : 369/2021/OF

Rio de Janeiro, 24 de maio de 2021

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuição:11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS e outro Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e outros

Prezado Senhor,

A fim de instruir os autos da ação supramencionada, solicito a V.Sa. as providências necessárias no sentido de que seja realizada a Penhora no Rosto dos Autos, caso seja levado o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de R$402.886,86 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos) nos autos de nº 0428448-32.2008.8.19.0001. informado a este juízo o cumprimento deste ofício.

Atenciosamente,

Milena Angelica Drumond Morais Diz
Juiz de Direito

47ª Vara Cível da Capital

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **45WA.W8GG.BNEW.F613**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
963
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Atualizado em	**28/05/2021**
Data da Juntada	**28/05/2021**
Tipo de Documento	**Documento**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
964
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 28/05/2021 às 12:20

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 81920217125300
Documento: oficio 47vc.pdf
Remetente: CAPITAL 38 VARA CIVEL (Jaqueline Dias Gonzalez)
Destinatário: CAPITAL 47 VARA CIVEL (TJRJ)
Data de Envio: 28/05/2021 12:18:53
Assunto: Solicito a apreciação do ofício

Imprimir

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
965
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**28/05/2021**
Data	**28/05/2021**
Descrição	**Certifico que enviei por malote digital o ofício**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
966
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**01/06/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
967
Carimbado Eletronicamente

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO

PROCESSO Nº: 0101591-56.2007.8-19.0001

MARIANA ROCA DO VALE, advogada, inscrita na OAB/RJ nº 208.362, com residência na Rua Leila Diniz, nº 405, São Francisco, Niterói/RJ, CEP: 24360110 e endereço eletrônico marianaroca.adv@gmail.com, na qualidade de procuradores das partes rés, (i) **BÁRBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA**, (ii) **RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA**, (iii) **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA**, (iv) **THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA**, nos autos do processo em epígrafe, e não mais desejando patrocinar a presente demanda por motivos de foro íntimo, vem à presença de V.Sa., informar a **RENÚNCIA** ao mandato.

Assim sendo, **requer seja determinado que o cartório proceda a exclusão cadastral da advogada MARIANA ROCA DO VALE para futuras publicações**, mantendo a representação das mesmas partes pela advogada BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO, já regularmente constituída nos autos.

Nesses termos,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 31 de maio de 2021.

MARIANA ROCA DO VALE
OAB/RJ 208.362

TJRJ CAP CV38 202104133717 01/06/21 13:56:42137012 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
968
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**28/06/2021**
Juiz	**Milena Angelica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**28/06/2021**
Data da Devolução	**28/06/2021**
Data do Despacho	**28/06/2021**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
969
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 28/06/2021

Despacho

Ao cartório para excluir a patrona da parte ré conforme requerimento de fl. 967.

À parte autora/exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 28/06/2021.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4814.1NUR.SM2G.5I23**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
970
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**29/06/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
971
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao cartório para excluir a patrona da parte ré conforme requerimento de fl. 967.

À parte autora/exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
972
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao cartório para excluir a patrona da parte ré conforme requerimento de fl. 967.

À parte autora/exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
973
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
974
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao cartório para excluir a patrona da parte ré conforme requerimento de fl. 967.

À parte autora/exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
975
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao cartório para excluir a patrona da parte ré conforme requerimento de fl. 967.

À parte autora/exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
976
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 12/07/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao cartório para excluir a patrona da parte ré conforme requerimento de fl. 967.

À parte autora/exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
977
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 12/07/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao cartório para excluir a patrona da parte ré conforme requerimento de fl. 967.

À parte autora/exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
978
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 12/07/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao cartório para excluir a patrona da parte ré conforme requerimento de fl. 967.

À parte autora/exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
979
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 12/07/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao cartório para excluir a patrona da parte ré conforme requerimento de fl. 967.

À parte autora/exequente para recolher as despesas do leiloeiro com o leilão, no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
980
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**23/07/2021**
Data	**23/07/2021**
Descrição	**Certifico que a parte autora, mais uma vez, quedou-se interte à determinação de recolher as despesas do leiloeiro.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
981
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**23/07/2021**
Juiz	**Jose Mauricio Helayel Ismael**
Data da Conclusão	**23/07/2021**
Data da Devolução	**23/07/2021**
Data do Despacho	**23/07/2021**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
982
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Jose Mauricio Helayel Ismael

Em 23/07/2021

Despacho

Intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 969, no prazo de 5 dias, sob pena de sua conduta ser punida como ato atentatório à dignidade da justiça, nos termos 77, §1º, do CPC.

Sem prejuízo, ao cartório para regularizar a conferência da GRERJ no sistema. Após, voltem conclusos.

Rio de Janeiro, 23/07/2021.

Jose Mauricio Helayel Ismael - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Jose Mauricio Helayel Ismael

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4X82.DZU4.7I73.VG33**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
983
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**26/07/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
984
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 969, no prazo de 5 dias, sob pena de sua conduta ser punida como ato atentatório à dignidade da justiça, nos termos 77, §1º, do CPC.

Sem prejuízo, ao cartório para regularizar a conferência da GRERJ no sistema. Após, voltem conclusos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
985
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 969, no prazo de 5 dias, sob pena de sua conduta ser punida como ato atentatório à dignidade da justiça, nos termos 77, §1º, do CPC.

Sem prejuízo, ao cartório para regularizar a conferência da GRERJ no sistema. Após, voltem conclusos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
986
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 969, no prazo de 5 dias, sob pena de sua conduta ser punida como ato atentatório à dignidade da justiça, nos termos 77, §1º, do CPC.

Sem prejuízo, ao cartório para regularizar a conferência da GRERJ no sistema. Após, voltem conclusos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
987
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 26 de julho de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 969, no prazo de 5 dias, sob pena de sua conduta ser punida como ato atentatório à dignidade da justiça, nos termos 77, §1º, do CPC.

Sem prejuízo, ao cartório para regularizar a conferência da GRERJ no sistema. Após, voltem conclusos.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
988
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**26/08/2021**
Data da Juntada	**06/08/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
989
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Processo n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** em atendimento ao despacho de fls. 982, vem informar o pagamento da 1ª de 5 parcelas referente às despesas do leiloeiro com o leilão, pelo que **REQUER A INTIMAÇÃO DO LEILOEIRO PARA INFORMAR DO PAGAMENTO**.

Termos em que,

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 6 de agosto de 2021

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 202115385255 06/08/21 21:56:16139324 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
990
Carimbado Eletronicamente

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE D

Réu: MARIA DAS GRACAS RESENDE DE OL

Comarca da Capital - Cartório da 38ª Vara Cíve

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 - ID 081010000075075050

Guia com núm. Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto em www.bb.com.br>Governo>Judiciario>Guia Dep. Judicial

ATENÇÃO! Observar o prazo definido pelo Juízo competente para efetivação do depósito.

TJRJ CAP CV38 202115385255 06/08/21 21:56:16139324 PROGER-VIRTUAL

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 96165.232172 4 87630000113969**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE D CNPJ: 28.180.388/0001-79
TRIBUNAL DE JUSTICA. RJ - PROCESSO: 0101591-56.2007.8.19.0001 - 28538734000148, Comarca da Capital - Cartório da 38ª Vara Cíve

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. RJ - 28538734000148

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850096165232	81010000075075050	04/10/2021	1.139,69	1.139,69

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 96165.232172 4 87630000113969**

Local de Pagamento
PAGAR PREFERENCIALMENTE NOS CANAIS DE AUTOATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL

Data de Vencimento
04/10/2021

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
03/08/2021	81010000075075050	ND	N	03/08/2021

Nosso-Número
28365850096165232

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
81010000075075050	17	R$		

(=) Valor do Documento
1.139,69

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
GUIA DE DEP SITO JUDICIAL. ID Nr. 081010000075075050 Comprovante c/ nº Conta Judicial disponível no dia seguinte ao pgto, pelo site www.bb.com.br, opção Setor Público> Judiciário>Guia Dep.Jud.>Comprovante Pag.Dep

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado
1.139,69

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE D CNPJ: 28.180.388/0001-79
TRIBUNAL DE JUSTICA. RJ - PROCESSO: 0101591-56.2007.8.19.0001 - 28538734000148, Comarca da Capital - Cartório da 38ª Vara Cíve

Código de Baixa

Beneficiário Final
TRIBUNAL DE JUSTICA. RJ - 28538734000148

Autenticação Mecânica - **Ficha de Compensação**

Itaú

Comprovante de Pagamento

Titulos Bancários

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
991
Carimbado Eletronicamente

CONTA DEBITADA

Itaú S.A.

Cliente: 157 Conde de Caicaras
CNPJ: 33.590.134/0001-69
Nome: CIPA Participações e Administração SA

Chave Eletrônica:

DADOS DO PAGAMENTO

Favorecido: Banco do Brasil SA
Inscrição: 28.180.388/0001-79
Situação: PAGO

Banco:
Agência:
Conta:

Valor Pago: R$ 1.139,69
Número do Pagamento: 4764817
Modalidade: Titulos Bancários

Data de Pagamento: 03/08/2021

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
992
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 06/08/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 969, no prazo de 5 dias, sob pena de sua conduta ser punida como ato atentatório à dignidade da justiça, nos termos 77, §1º, do CPC.

Sem prejuízo, ao cartório para regularizar a conferência da GRERJ no sistema. Após, voltem conclusos.

Rio de Janeiro, 6 de agosto de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
993
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 06/08/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 969, no prazo de 5 dias, sob pena de sua conduta ser punida como ato atentatório à dignidade da justiça, nos termos 77, §1º, do CPC.

Sem prejuízo, ao cartório para regularizar a conferência da GRERJ no sistema. Após, voltem conclusos.

Rio de Janeiro, 6 de agosto de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
994
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 06/08/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 969, no prazo de 5 dias, sob pena de sua conduta ser punida como ato atentatório à dignidade da justiça, nos termos 77, §1º, do CPC.

Sem prejuízo, ao cartório para regularizar a conferência da GRERJ no sistema. Após, voltem conclusos.

Rio de Janeiro, 6 de agosto de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
995
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 06/08/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 969, no prazo de 5 dias, sob pena de sua conduta ser punida como ato atentatório à dignidade da justiça, nos termos 77, §1º, do CPC.

Sem prejuízo, ao cartório para regularizar a conferência da GRERJ no sistema. Após, voltem conclusos.

Rio de Janeiro, 6 de agosto de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
996
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**28/09/2021**
Juiz	**Milena Angelica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**28/09/2021**
Data da Devolução	**28/09/2021**
Data do Despacho	**28/09/2021**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
997
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 28/09/2021

Despacho

Intime-se o leiloeiro para se manifestar acerca do requerido pelo exequente à fl. 989. Prazo de 10 dias.

Rio de Janeiro, 28/09/2021.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4PM5.JAWP.ARG6.XP53**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
998
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**29/09/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
999
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se o leiloeiro para se manifestar acerca do requerido pelo exequente à fl. 989. Prazo de 10 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1000
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**29/09/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1001
Carimbado Eletronicamente

EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO 38ª VARA CÍVEL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – COMARCA DA CAPITAL.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

TJRJ CAP CV38 202116933624 29/09/21 17:04:40140345 PROGER-VIRTUAL

SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, Leiloeiro Público, inscrito no **CPF nº 001.201.607-14**, honrado pela nomeação para funcionar nos autos da Ação de Cobrança em fase de Execução proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem, respeitosamente, **em atenção ao Despacho de fls. 997**, INFORMAR a V.Exa., o seguinte:

1. Que no Despacho de fls. 917 em **15/03/2021**, foi determinado ao exequente que realizasse o pagamento das despesas do Leiloeiro com o Leilão, no prazo de cinco dias**, o que não foi realizado pelo exequente**;

2. Que no Despacho de fls. 969 em **28/06/2021**, foi determinado ao exequente que realizasse o pagamento das despesas do Leiloeiro com o Leilão, no prazo de cinco dias, **o que pela segunda vez não foi realizado pelo exequente**;

3. Que no Despacho de fls. 982 em **23/07/2021**, foi determinado ao exequente que realizasse o pagamento das despesas do Leiloeiro com o Leilão, no prazo de cinco dias, SOB PENA DE SUA CONDUTA SER PUNIDA COMO ATO ATENTATÓRIO À DIGNIDADE DA JUSTIÇA, NOS TERMOS 77, §1º, DO CPC, **o que mais uma vez não foi realizado pelo exequente, descumprindo assim, pela terceira vez, ao que foi determinado por V.Exa.**

4. Que este leiloeiro ao analisar os autos após o Despacho de fls. 997, tomou conhecimento da petição do exequente de fls. 989, e dos dois primeiros depósitos realizados pelo exequente, cada um no valor de R$ 1.139,69 (Um mil, cento e trinta e nove reais e sessenta e nove centavos), totalizando o valor de **R$ 2.279,38 (dois mil, duzentos e setenta e nove reais e trinta e oito centavos).**

5. Que conforme se vê na planilha de prestação de contas juntada nos autos às fls. 852/853, os valores dispendidos por este leiloeiro com o leilão iniciaram em **23/11/2020**, e até o presente momento, não teve o devido reembolso de suas despesas, cuja soma das despesas perfaz o valor de **R$ 5.698,46 (cinco mil, seiscentos e noventa e oito reais e quarenta e seis centavos)**, então, s.m.j., não me parece justo, que quase um ano após a realização das despesas, e após não cumprir por TRÊS VEZES a determinação de V.Exa., o exequente deliberadamente, apareça com um parcelamento (fls. 989), frisa-se, divergindo do que foi determinado por V.Exa., e ainda não tendo a concordância deste Leiloeiro.

Diante de todo exposto, requer a V.Exa. o seguinte:

1. Que seja determinado que o exequente realize de imediato o depósito do **saldo remanescente** no valor de **R$ 3.419,08 (Três mil, quatrocentos e dezenove reais e oito centavos),** SOB PENA DE SUA CONDUTA SER PUNIDA COMO ATO ATENTATÓRIO À DIGNIDADE DA JUSTIÇA, NOS TERMOS 77, §1º, DO CPC, conforme já aventado às fls. 982.

2. Que seja determinado que todos os valores de depósitos realizados pelo exequente inerentes ao reembolso das despesas com o leilão sejam transferidos para a conta corrente deste Signatário, conforme a seguir: **Titular: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO - CPF: 001.201.607-14 - Banco: Itaú (341) - Agência: 6002 - Conta Corrente: 46276-7 - PIX: represas@ig.com.br .**

N. Termos,
P. Deferimento e prosseguimento.

Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2021.

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

20/0022-1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1003
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**01/10/2021**
Juiz	**Milena Angelica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**01/10/2021**
Data da Devolução	**01/10/2021**
Data do Despacho	**01/10/2021**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1004
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 01/10/2021

Despacho

Diante da manifestação do leiloeiro de fls. 1001/1002, ao exequente para depositar o saldo remanescente das despesas. Prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 01/10/2021.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4TP5.TVVU.NIJT.IV53**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1005
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**04/10/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1006
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Diante da manifestação do leiloeiro de fls. 1001/1002, ao exequente para depositar o saldo remanescente das despesas. Prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1007
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 13/10/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Intime-se o leiloeiro para se manifestar acerca do requerido pelo exequente à fl. 989. Prazo de 10 dias.

Rio de Janeiro, 13 de outubro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1009
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**19/10/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1010
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Processo n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** em atendimento ao despacho de fls. 1.004, relatar que o i. Sr. Leiloeiro não move Ação de Execução contra o Exequente, portanto não há base legal para ameaçar a aplicação de ato atentatório a dignidade de justiça, assim informa que procederá o depósito das duas últimas parcelas, pelo que **REQUER A INTIMAÇÃO DO LEILOEIRO INFORMAR DADOS BANCÁRIOS PARA EXPEDIÇÃO DO MANDADO DE PAGAMENTO**.

Termos em que,

Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2021

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ nº 82.240

TJRJ CAP CV38 202117461891 19/10/21 19:16:25137797 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1011
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 15/10/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Diante da manifestação do leiloeiro de fls. 1001/1002, ao exequente para depositar o saldo remanescente das despesas. Prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 19 de outubro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1012
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

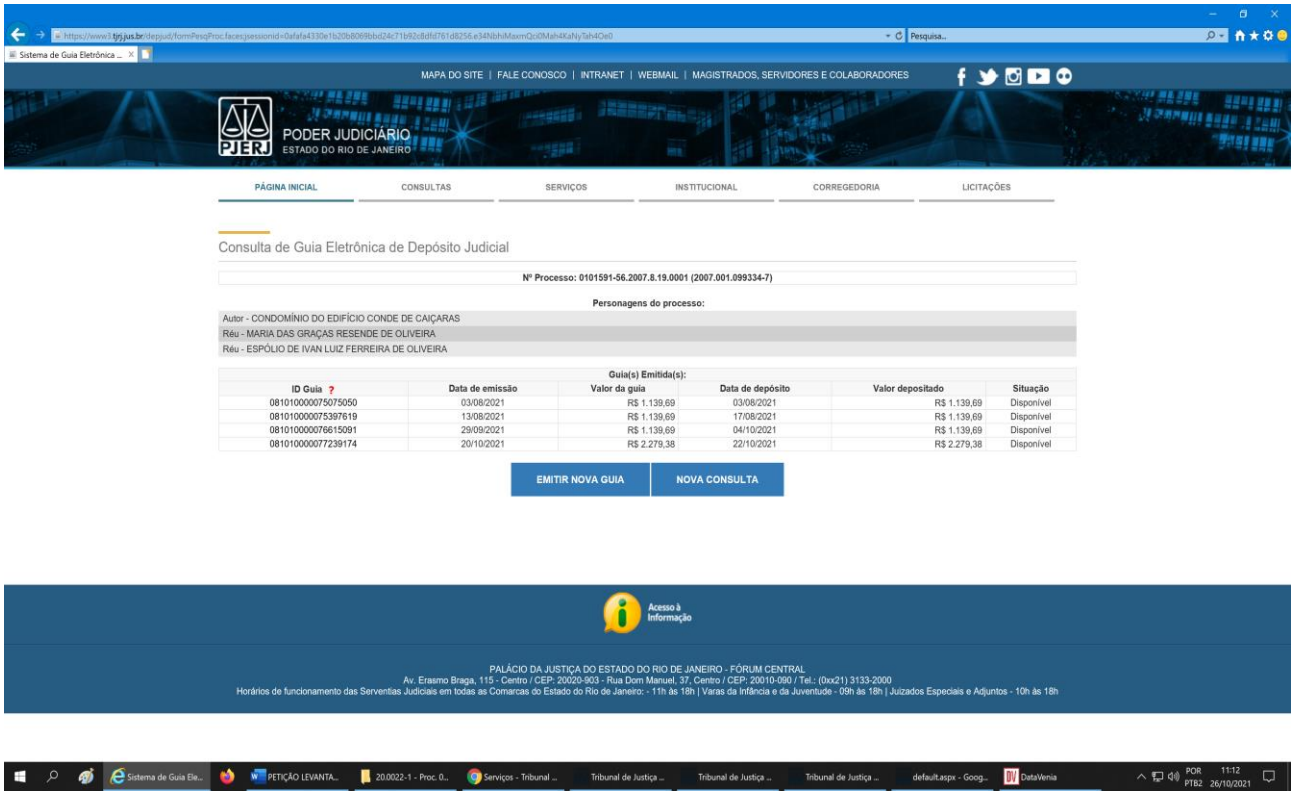
Fase: Juntada	
Data da Juntada	**26/10/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1013
Carimbado Eletronicamente

EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DE DIREITO DO 38ª VARA CÍVEL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – COMARCA DA CAPITAL.

PROCESSO Nº 0101591-56.2007.8.19.0001

SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO, Leiloeiro Público, inscrito no **CPF nº 001.201.607-14**, honrado pela nomeação para funcionar nos autos da Ação de Cobrança em fase de Execução proposta por **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS** em face de **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** vem, respeitosamente, informar a V.EXA. que conforme determinado no Despacho de fls. 1004, o exequente realizou o depósito do valor do saldo remanescente para reembolso das despesas realizadas pelo Leiloeiro, **totalizando desta forma, o valor de R$ 5.698,45 (cinco mil, seiscentos e noventa e oito reais e quarenta e cinco centavos), conforme previsto na prestação de contas de fls. 852/853**.



TJRJ CAP CV38 202117634577 26/10/21 11:32:41138295 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1014
Carimbado Eletronicamente

Desta forma, requer a V.Exa. que o valor de **R$ 5.698,45 (cinco mil, seiscentos e noventa e oito reais e quarenta e cinco centavos)** depositado pelo exequente nestes autos, inerentes ao reembolso das despesas com o leilão, sejam transferidos para a conta corrente deste Leiloeiro, conforme a seguir:

Titular: SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

CPF: 001.201.607-14

Banco: Itaú (341)

Agência: 6002

Conta Corrente: 46276-7

PIX: represas@ig.com.br

N. Termos,
P. Deferimento e prosseguimento.

Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2021.

SÉRGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro Público

20/0022-1

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1015
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**27/10/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1016
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos **executados** **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** em atendimento ao despacho de fls. 1.004, pela ordem, relembrar: **(a)** o Condomínio **EXEQUENTE** ainda não recebeu as cotas condominiais relativas há mais de 10 (dez) anos de atraso, mas pediu a expedição de Precatória de Vênia para A 47ª Vara Cível para "penhora no rosto dos autos" do **leilão exitoso** no proc. n.º 0428448-32.2008.8.19.0001 (vide fls. 953), inclusive para cobrar as despesas alegadas pelo leiloeiro; **(b)** consta que o ofício enviado (Carta Precatória de Vênia) **não teria sido lido** (vide fls. 964) e, possivelmente, **não cumprido**; **(c)** já foram depositados judicialmente em favor deste r. Juízo os valores referente as despesas do leiloeiro, pelo que requer **SEJA SOLICITADA A 47ª VARA CÍVEL A REMESSA DE R$ 402.886,86** (quatrocentos e dois mil, oitocentos e oitenta e seis Reais e oitenta e seis centavos) em favor deste r. Juízo a fim de garantir essa Execução de Título Judicial, valores devidos ao Condomínio Exequente e seus patronos, conforme ofício n.º 369/2021 (fls. 962).

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2021

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202117704305 27/10/21 18:04:56137531 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1017
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**09/11/2021**
Data	**09/11/2021**
Descrição	**Certifico que, em caso de deferimento para expedição de mandado de pagamento, caberá recolhimento das custas no valor de R$ 7,35 na cinta 1102-3, e em caso de deferimento de ofício, deverá ser recolido o valor de 21,12 na conta 1110-6.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1018
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**22/11/2021**
Juiz	**Milena Angelica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**09/11/2021**
Data da Devolução	**22/11/2021**
Data da Decisão	**19/11/2021**
Tipo da Decisão	**Determinada a expedição de mandado de pagamento**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1019
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 09/11/2021

Decisão

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro, conforme requerido às fls. 1013/1014, observadas as cautelas de praxe.

Intime-se o exequente para anexar aos autos planilha atualizada e discriminada do débito, a fim de que seja renovado o ofício expedido à fl. 962. Prazo de 10 dias.

Rio de Janeiro, 19/11/2021.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4EVG.6NBH.QK59.GI73**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1020
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**22/11/2021**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1021
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro, conforme requerido às fls. 1013/1014, observadas as cautelas de praxe.

Intime-se o exequente para anexar aos autos planilha atualizada e discriminada do débito, a fim de que seja renovado o ofício expedido à fl. 962. Prazo de 10 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1022
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro, conforme requerido às fls. 1013/1014, observadas as cautelas de praxe.

Intime-se o exequente para anexar aos autos planilha atualizada e discriminada do débito, a fim de que seja renovado o ofício expedido à fl. 962. Prazo de 10 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1023
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro, conforme requerido às fls. 1013/1014, observadas as cautelas de praxe.

Intime-se o exequente para anexar aos autos planilha atualizada e discriminada do débito, a fim de que seja renovado o ofício expedido à fl. 962. Prazo de 10 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1024
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2021.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro, conforme requerido às fls. 1013/1014, observadas as cautelas de praxe.

Intime-se o exequente para anexar aos autos planilha atualizada e discriminada do débito, a fim de que seja renovado o ofício expedido à fl. 962. Prazo de 10 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1026
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**26/11/2021**
Data	**26/11/2021**
Descrição	**Mandado de pagamento aguardando conferência e assinatura.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1027
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Data	**26/11/2021**
Descrição	**Expedido o mandado de pagamento nº 2362270 para o Banco do Brasil.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1028
Carimbado Eletronicamente

PODER JUDICIARIO
TRIB. JUSTIÇA RIO DE JANEIRO - RJ
ALVARA ELETRONICO DE PAGAMENTO N 2362270

Comarca	Vara/Serventia
RIO DE JANEIRO	38 VARA CIVEL
Numero do Processo	
0101591-56.2007.8.19.0001	
Autor	Reu
CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE D	MARIA DAS GRACAS RESENDE DE OL

Data de Expedicao	Data de Validade
26/11/2021	25/05/2022

TOTAL DE PAGAMENTOS INFORMADOS NO MANDADO: 001

Numero da Solicitacao:	0001	Tipo Valor.....:	Valor em Real
Valor.....:	5.745,12	Calculado em.....:	26.11.2021
IR.....:	0,00	Tarifa.....:	0,00
Finalidade.....:	Transf. entre Bancos	Tipo Conta.....:	Cta Corrente
Banco.....:	000000341	Nome Banco.....:	ITAU UNIBANCO
Agência.....:	6002		
Conta/Dv.....:	00.000.046.276-7		
Tipo Pessoa Conta....:	Fisica	CPF Titular Conta:	001.201.607-14
Beneficiario.....:	SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO		
CPF/CNPJ Beneficiario:	001.201.607-14		
Tipo Beneficiario....:	Fisica		
Conta/Pcl Resgatada..:	3400104976590 0000		

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1029
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 03/12/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro, conforme requerido às fls. 1013/1014, observadas as cautelas de praxe.

Intime-se o exequente para anexar aos autos planilha atualizada e discriminada do débito, a fim de que seja renovado o ofício expedido à fl. 962. Prazo de 10 dias.

Rio de Janeiro, 3 de dezembro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1030
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 03/12/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro, conforme requerido às fls. 1013/1014, observadas as cautelas de praxe.

Intime-se o exequente para anexar aos autos planilha atualizada e discriminada do débito, a fim de que seja renovado o ofício expedido à fl. 962. Prazo de 10 dias.

Rio de Janeiro, 3 de dezembro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1031
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 03/12/2021, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro, conforme requerido às fls. 1013/1014, observadas as cautelas de praxe.

Intime-se o exequente para anexar aos autos planilha atualizada e discriminada do débito, a fim de que seja renovado o ofício expedido à fl. 962. Prazo de 10 dias.

Rio de Janeiro, 3 de dezembro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1032
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**08/02/2022**
Data da Juntada	**08/12/2021**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1033
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos **executados** **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA** e de **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA,** em atendimento ao despacho de fls. 1.019, juntar planilha do débito atualizado, deste modo reitera petição de fls. 1.016, em que foi requerido **SEJA SOLICITADA A 47ª VARA CÍVEL A REMESSA DE R$ 424.173,18** (quatrocentos e vinte e quatro mil cento e setenta e três reais e dezoito centavos) em favor deste r. Juízo a fim de garantir essa Execução de Título Judicial, valores devidos ao Condomínio Exequente e seus patronos, conforme ofício n.º 369/2021 (fls. 962).

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 8 de dezembro de 2021

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202118822068 08/12/21 17:02:17137278 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1034
Carimbado Eletronicamente

emissão:	**07/12/2021**
Autor:	**Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras**
Réu:	**Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira**
Ré:	**Maria das Graças Resende de Oliveira**
ação	**Execução de Título Judicial**
origem:	**38ª Vara Cível da Comarca da Capital**
processo n.º:	**0101591-56.2007.8.19.0001**

ano	UNIDADE	totais originais	totais corrigidos (1)	multa (2)	juros de mora (2)
2006	APTO. 904	2.120,91	4.437,29	88,75	8.199,41
2007	APTO. 904	5.792,18	11.769,76	235,40	20.711,21
2008	APTO. 904	5.655,73	11.012,22	220,24	18.055,25
2009	APTO. 904	5.475,98	10.049,10	200,98	15.298,15
2010	APTO. 904	1.492,73	2.629,27	192,72	3.476,06
2011	APTO. 904	5.658,48	9.421,08	188,42	12.004,03
2012	APTO. 904	5.041,06	10.002,16	183,41	13.690,38
2013	APTO. 904	8.759,81	12.939,88	258,80	13.349,88
2014	APTO. 904	7.721,55	10.776,16	215,52	9.819,86
2015	APTO. 904	8.223,62	10.780,25	215,61	8.499,56
2016	APTO. 904	8.856,96	10.930,85	218,62	7.261,39
2017	APTO. 904	9.258,40	10.720,69	214,41	5.821,06
2018	APTO. 904	9.391,24	10.564,18	211,28	4.456,95
2019	APTO. 904	8.721,33	9.445,83	188,92	2.913,73
2020	APTO. 904	-	-	-	-
2021	APTO. 904	1.187,04	1.187,04	23,74	-
		sub total corrigido das cotas em atraso			**136.665,78**
		multa por atraso (2)		**2,0%**	**2.833,08**
		total de juros de mora (2)		**1,0%**	**143.556,91**
		custas de registro em cartório de Títulos e Documentos			-
		valor levantado fls 201 (registrado no próprio ano)		-	-
				SUB-TOTAL	**283.055,77**
		honorários advocaticios (3)		**10%**	**28.305,58**
				SUB-TOTAL	**311.361,34**
		taxa judiciária	2007	196,40	399,09
		custas judiciais	2007	172,27	350,05
		custas judiciais	2009	23,21	42,59
		custas judiciais fls 133	2009	246,39	452,16
		custas judiciais	2019	24,57	26,61
		custas judiciais	2019	55,37	59,97
		custas judiciais	2019	457,52	495,53
		custas judiciais	2020	99,96	108,26
		despesas de leilão fls. 852/856	2020	5.698,46	5.939,38
		TOTAL DA DÍVIDA JUDICIAL			**347.540,56**
		multa CPC/1973 475-J		**10%**	**34.754,06**
		hon. advocatícios Exec. Tít. Judicial		**10%**	**34.754,06**
		TOTAL DA EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL			**424.173,18**

observações

(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2006	2,0921610
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2007	2,0320092
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2008	1,9470917
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2009	1,8351229
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2010	1,76138334
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2011	1,66494942
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2012	1,56250000
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2013	1,47718773
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2014	1,39559534
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2015	1,31088904
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2016	1,23415382
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2017	1,15794244
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2018	1,1248975
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2019	1,0830727
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2020	1,0422785
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2021	1,0000000

(2) previsão em convenção condominial
(3) percentual a ser ratificado por este r. Juízo

TJRJ CAP CV38 20211882206 8 08/12/21 17:02:17137278 PROGER-VIRTUAL

DOC. 02

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1035
Carimbado Eletronicamente

	CREDOR:	Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras						
	UNIDADE:	APTO. 904						
	Descrição	VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
1	cota condomínio	5-ago-06	472,15	2,09216102	987,81	19,76	1.844,91	
2	cota condomínio	5-set-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.601,70	
3	cota condomínio	5-out-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.593,08	2006
4	cota condomínio	5-nov-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.584,17	
5	cota condomínio	5-dez-06	412,19	2,09216102	862,37	17,25	1.575,55	
6	cota condomínio	5-jan-07	412,19	2,03200915	837,57	16,75	1.521,59	
7	cota condomínio	5-fev-07	412,19	2,03200915	837,57	16,75	1.512,94	
8	cota condomínio	5-mar-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.814,00	
9	cota condomínio	5-abr-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.803,57	
10	cota condomínio	5-mai-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.793,48	
11	cota condomínio	5-jun-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.783,05	
12	cota condomínio	5-jul-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.772,95	2007
13	cota condomínio	5-ago-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.762,52	
14	cota condomínio	5-set-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.752,09	
15	cota condomínio	5-out-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.741,99	
16	cota condomínio	5-nov-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.731,56	
17	cota condomínio	5-dez-07	496,78	2,03200915	1.009,46	20,19	1.721,47	
18	cota condomínio	5-jan-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.639,53	
19	cota condomínio	5-fev-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.629,54	
20	cota condomínio	5-mar-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.620,19	
21	cota condomínio	5-abr-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.610,19	
22	cota condomínio	5-mai-08	496,78	1,94709169	967,28	19,35	1.600,52	
23	cota condomínio	5-jun-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.319,70	
24	cota condomínio	5-jul-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.311,67	2008
25	cota condomínio	5-ago-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.303,38	
26	cota condomínio	5-set-08	412,19	1,94709169	802,57	16,05	1.295,08	
27	cota condomínio	5-out-08	507,69	1,94709169	988,52	19,77	1.585,25	
28	cota condomínio	5-nov-08	507,69	1,94709169	988,52	19,77	1.575,04	
29	cota condomínio	5-dez-08	507,69	1,94709169	988,52	19,77	1.565,16	
30	cota condomínio	5-jan-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.465,52	
31	cota condomínio	5-fev-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.455,90	
32	cota condomínio	5-mar-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.447,20	
33	cota condomínio	5-abr-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.437,57	
34	cota condomínio	5-mai-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.428,26	
35	cota condomínio	5-jun-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.418,63	
36	cota condomínio	5-jul-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.409,31	2009
37	cota condomínio	5-ago-09	507,69	1,83512286	931,67	18,63	1.399,68	
38	cota condomínio	5-set-09	425,24	1,83512286	780,37	15,61	1.164,31	
39	cota condomínio	5-out-09	329,74	1,83512286	605,11	12,10	896,78	
40	cota condomínio	5-nov-09	329,74	1,83512286	605,11	12,10	890,53	
41	cota condomínio	5-dez-09	329,74	1,83512286	605,11	12,10	884,47	
42	cota condomínio	5-jan-10	329,74	1,76138334	580,80	11,62	842,93	
43	cota condomínio	5-fev-10	329,74	1,76138334	580,80	11,62	836,93	
44	cota condomínio	5-mar-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	1.080,98	
45	cota condomínio	5-abr-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	1.073,18	
	amortização	18-abr-10	(3.977,85)	1,76138334	(7.006,52)	-	(9.928,24)	
46	cota condomínio	5-mai-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	1.065,63	
47	cota condomínio	5-jun-10	428,67	1,76138334	755,05	15,10	1.057,83	2010
48	cota condomínio	5-jul-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.264,41	
49	cota condomínio	5-ago-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.255,02	
50	cota condomínio	5-set-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.245,63	
51	cota condomínio	5-out-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.236,54	
52	cota condomínio	5-nov-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.227,15	
53	cota condomínio	5-dez-10	516,07	1,76138334	909,00	18,18	1.218,06	
54	cota condomínio	5-jan-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	1.043,91	
55	cota condomínio	5-fev-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	1.035,80	
56	cota condomínio	5-mar-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	1.028,47	
57	cota condomínio	5-abr-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	1.020,36	
58	cota condomínio	5-mai-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	1.012,50	
59	cota condomínio	5-jun-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	1.004,39	
60	cota condomínio	5-jul-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	996,54	2011
61	cota condomínio	5-ago-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	988,43	
62	cota condomínio	5-set-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	980,32	
63	cota condomínio	5-out-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	972,47	
64	cota condomínio	5-nov-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	964,35	
65	cota condomínio	5-dez-11	471,54	1,66494942	785,09	15,70	956,50	

TJRJ CAP CV38 20211882206 8 08/12/21 17:02:17137278 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1036
Carimbado Eletronicamente

	Descrição	VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
66	cota condomínio	5-jan-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	890,03	
67	cota condomínio	5-fev-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	882,42	
68	cota condomínio	5-mar-12	478,27	1,56250000	747,30	14,95	887,79	
69	cota condomínio	5-abr-12	464,82	1,56250000	726,28	14,53	855,32	
70	cota condomínio	5-mai-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	860,31	
71	cota condomínio	5-jun-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	852,70	2012
72	cota condomínio	5-jul-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	845,33	
73	cota condomínio	5-ago-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	837,72	
74	cota condomínio	5-set-12	471,54	1,56250000	736,78	14,74	830,11	
75	cota condomínio	5-out-12	732,00	1,56250000	1.143,75	22,88	1.277,19	
76	cota condomínio	5-nov-12	706,34	1,56250000	1.103,66	22,07	1.221,01	
77	cota condomínio	5-dez-12	719,17	1,56250000	1.123,70	22,47	1.231,95	
78	cota condomínio	5-jan-13	719,17	1,47718773	1.062,35	21,25	1.153,71	
79	cota condomínio	5-fev-13	719,17	1,47718773	1.062,35	21,25	1.142,73	
80	cota condomínio	5-mar-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	1.169,96	
81	cota condomínio	5-abr-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	1.158,62	
82	cota condomínio	5-mai-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	1.147,65	
83	cota condomínio	5-jun-13	742,75	1,47718773	1.097,18	21,94	1.136,31	2013
84	cota condomínio	5-jul-13	496,78	1,47718773	733,84	14,68	752,67	
85	cota condomínio	5-ago-13	1.073,45	1,47718773	1.585,69	31,71	1.610,00	
86	cota condomínio	5-set-13	1.073,45	1,47718773	1.585,69	31,71	1.593,62	
87	cota condomínio	5-out-13	825,82	1,47718773	1.219,89	24,40	1.213,79	
88	cota condomínio	5-nov-13	163,22	1,47718773	241,11	4,82	237,41	
89	cota condomínio	5-dez-13	717,75	1,47718773	1.060,25	21,21	1.033,39	
90	cota condomínio	5-jan-14	717,84	1,39559534	1.001,81	20,04	966,08	
91	cota condomínio	5-fev-14	784,67	1,39559534	1.095,08	21,90	1.044,71	
92	cota condomínio	5-mar-14	784,67	1,39559534	1.095,08	21,90	1.034,49	
93	cota condomínio	5-abr-14	554,53	1,39559534	773,90	15,48	723,08	
94	cota condomínio	5-mai-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	786,87	
95	cota condomínio	5-jun-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	778,07	2014
96	cota condomínio	5-jul-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	769,56	
97	cota condomínio	5-ago-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	760,77	
98	cota condomínio	5-set-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	751,97	
99	cota condomínio	5-out-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	743,46	
100	cota condomínio	5-nov-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	734,66	
101	cota condomínio	5-dez-14	609,98	1,39559534	851,29	17,03	726,15	
102	cota condomínio	5-jan-15	903,83	1,31088904	1.184,82	23,70	998,41	
103	cota condomínio	5-fev-15	609,98	1,31088904	799,62	15,99	665,55	
104	cota condomínio	5-mar-15	680,42	1,31088904	891,96	17,84	734,08	
105	cota condomínio	5-abr-15	680,42	1,31088904	891,96	17,84	724,86	
106	cota condomínio	5-mai-15	652,11	1,31088904	854,84	17,10	686,15	
107	cota condomínio	5-jun-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	696,92	2015
108	cota condomínio	5-jul-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	688,13	
109	cota condomínio	5-ago-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	679,04	
110	cota condomínio	5-set-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	669,95	
111	cota condomínio	5-out-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	661,15	
112	cota condomínio	5-nov-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	652,06	
113	cota condomínio	5-dez-15	670,98	1,31088904	879,58	17,59	643,27	
114	cota condomínio	5-jan-16	670,98	1,23415382	828,09	16,56	597,05	
115	cota condomínio	5-fev-16	670,98	1,23415382	828,09	16,56	588,50	
116	cota condomínio	5-mar-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	650,15	
117	cota condomínio	5-abr-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	640,57	
118	cota condomínio	5-mai-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	631,30	
119	cota condomínio	5-jun-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	621,71	2016
120	cota condomínio	5-jul-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	612,44	
121	cota condomínio	5-ago-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	602,85	
122	cota condomínio	5-set-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	593,27	
123	cota condomínio	5-out-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	583,99	
124	cota condomínio	5-nov-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	574,41	
125	cota condomínio	5-dez-16	751,50	1,23415382	927,47	18,55	565,14	
126	cota condomínio	5-jan-17	751,50	1,15794244	870,19	17,40	521,25	
127	cota condomínio	5-fev-17	751,50	1,15794244	870,19	17,40	512,25	
128	cota condomínio	5-mar-17	751,50	1,15794244	870,19	17,40	504,13	
129	cota condomínio	5-abr-17	751,50	1,15794244	870,19	17,40	495,14	
130	cota condomínio	5-mai-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	505,89	
131	cota condomínio	5-jun-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	496,54	2017
132	cota condomínio	5-jul-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	487,49	
133	cota condomínio	5-ago-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	478,14	
134	cota condomínio	5-set-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	468,78	
135	cota condomínio	5-out-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	459,73	
136	cota condomínio	5-nov-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	450,38	
137	cota condomínio	5-dez-17	781,55	1,15794244	904,99	18,10	441,33	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1037
Carimbado Eletronicamente

	Descrição	VENCIMENTO	HISTÓRICO	CX	ATUALIZADO	MULTA	JUROS	ANOS
138	cota condomínio	5-jan-18	781,57	1,12489754	879,19	17,58	419,66	
139	cota condomínio	5-fev-18	793,88	1,12489754	893,03	17,86	417,05	
140	cota condomínio	5-mar-18	781,57	1,12489754	879,19	17,58	402,37	
141	cota condomínio	5-abr-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	393,29	
142	cota condomínio	5-mai-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	384,50	
143	cota condomínio	5-jun-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	375,42	
144	cota condomínio	5-jul-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	366,63	2018
145	cota condomínio	5-ago-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	357,54	
146	cota condomínio	5-set-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	348,46	
147	cota condomínio	5-out-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	339,66	
148	cota condomínio	5-nov-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	330,58	
149	cota condomínio	5-dez-18	781,58	1,12489754	879,20	17,58	321,79	
150	cota condomínio	5-jan-19	781,58	1,08307270	846,51	16,93	301,07	
151	cota condomínio	5-fev-19	781,58	1,08307270	846,51	16,93	292,33	
152	cota condomínio	5-mar-19	858,90	1,08307270	930,25	18,61	312,56	
153	cota condomínio	5-abr-19	858,90	1,08307270	930,25	18,61	302,95	
154	cota condomínio	5-mai-19	858,90	1,08307270	930,25	18,61	293,65	
155	cota condomínio	5-jun-19	858,90	1,08307270	930,25	18,61	284,04	
156	cota condomínio	5-jul-19	908,76	1,08307270	984,25	19,69	290,68	2019
157	cota condomínio	5-ago-19	908,76	1,08307270	984,25	19,69	280,51	
158	cota condomínio	5-set-19	908,76	1,08307270	984,25	19,69	270,34	
159	cota condomínio	5-out-19	996,29	1,08307270	1.079,05	21,58	285,59	
160	cota condomínio	5-nov-19	-	1,08307270	-	-	-	
161	cota condomínio	5-dez-19	-	1,08307270	-	-	-	
162	cota condomínio	5-jan-20	-	1,04227848	-	-	-	
163	cota condomínio	5-fev-20	-	1,04227848	-	-	-	
164	cota condomínio	5-mar-20	-	1,04227848	-	-	-	
165	cota condomínio	5-abr-20	-	1,04227848	-	-	-	
166	cota condomínio	5-mai-20	-	1,04227848	-	-	-	
167	cota condomínio	5-jun-20	-	1,04227848	-	-	-	
168	cota condomínio	5-jul-20	-	1,04227848	-	-	-	2020
169	cota condomínio	5-ago-20	-	1,04227848	-	-	-	
170	cota condomínio	5-set-20	-	1,04227848	-	-	-	
171	cota condomínio	5-out-20	-	1,04227848	-	-	-	
172	cota condomínio	5-nov-20	-	1,04227848	-	-	-	
173	cota condomínio	5-dez-20	-	1,04227848	-	-	-	
174	cota condomínio	5-jan-21	-	1,00000000	-	-	-	
175	cota condomínio	5-fev-21	-	1,00000000	-	-	-	
176	cota condomínio	5-mar-21	-	1,00000000	-	-	-	
177	cota condomínio	5-abr-21	-	1,00000000	-	-	-	
178	cota condomínio	5-mai-21	-	1,00000000	-	-	-	
179	cota condomínio	5-jun-21	-	1,00000000	-	-	-	
180	cota condomínio	5-jul-21	-	1,00000000	-	-	-	2021
181	cota condomínio	5-ago-21	-	1,00000000	-	-	-	
182	cota condomínio	5-set-21	-	1,00000000	-	-	-	
183	cota condomínio	5-out-21	-	1,00000000	-	-	-	
184	cota condomínio	5-nov-21	-	1,00000000	-	-	-	
185	cota condomínio	5-dez-21	1.187,04	1,00000000	1.187,04	23,74	-	
		TOTAIS	**94.717,34**		**136.665,78**	**2.873,45**	**141.338,41**	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1038
Carimbado Eletronicamente

Periodo - Data Calculo Juros/Multa : 06/12/2021

Recibo	Vencto	Vl Recibo	Vl Corrigido	Multa %	Vl. Multa	Atraso	V.Juros	T.Juros	Tx Cobranca	Valor Total
Filial : Matriz [1]						**Gerente :** Antonio Carlos Rangel da Silva [200377669]				
Condominio: Conde de Caicaras [157]										
Unidade : APT 904 [904]						**Escritorio de Cobranca : Advogado de Condominio**				
Condomino : Ivan Luiz Ferreira de Oliveira										
Telefone : 2122203048(Comercial)										
241005	05/08/2006	472,15	472,15	2,00	9,44	186 M		877,92		1.359,51
241010	05/09/2006	412,19	412,19	2,00	8,24	185 M		762,20	0,00	1.182,63
240984	05/10/2006	412,19	412,19	2,00	8,24	184 M		758,08	0,00	1.178,51
240991	05/11/2006	412,19	412,19	2,00	8,24	183 M		753,96	0,00	1.174,39
240996	05/12/2006	412,19	412,19	2,00	8,24	182 M		749,84	0,00	1.170,27
240999	05/01/2007	412,19	412,19	2,00	8,24	181 M		745,72	0,00	1.166,15
241001	05/02/2007	412,19	412,19	2,00	8,24	180 M		741,60	0,00	1.162,03
240998	05/03/2007	496,78	496,78	2,00	9,94	179 M		889,63	0,00	1.396,35
240913	05/04/2007	496,78	496,78	2,00	9,94	178 M		884,66	0,00	1.391,38
240976	05/05/2007	496,78	496,78	2,00	9,94	177 M		879,69	0,00	1.386,41
241024	05/06/2007	496,78	496,78	2,00	9,94	176 M		874,72	0,00	1.381,44
240987	05/07/2007	496,78	496,78	2,00	9,94	175 M		869,75	0,00	1.376,47
241000	05/08/2007	496,78	496,78	2,00	9,94	174 M		864,78	0,00	1.371,50
240994	05/09/2007	496,78	496,78	2,00	9,94	173 M		859,81	0,00	1.366,53
240971	05/10/2007	496,78	496,78	2,00	9,94	172 M		854,84	0,00	1.361,56
241022	05/11/2007	496,78	496,78	2,00	9,94	171 M		849,87	0,00	1.356,59
241019	05/12/2007	496,78	496,78	2,00	9,94	170 M		844,90	0,00	1.351,62
240997	05/01/2008	496,78	496,78	2,00	9,94	169 M		839,93	0,00	1.346,65
241004	05/02/2008	496,78	496,78	2,00	9,94	168 M		834,96	0,00	1.341,68
241025	05/03/2008	496,78	496,78	2,00	9,94	167 M		829,99	0,00	1.336,71
240992	05/04/2008	496,78	496,78	2,00	9,94	166 M		825,02	0,00	1.331,74
240993	05/05/2008	496,78	496,78	2,00	9,94	165 M		820,05	0,00	1.326,77
241018	05/06/2008	412,19	412,19	2,00	8,24	164 M		675,68	0,00	1.096,11
240995	05/07/2008	412,19	412,19	2,00	8,24	163 M		671,56	0,00	1.091,99
240986	05/08/2008	412,19	412,19	2,00	8,24	162 M		667,44	0,00	1.087,87
240985	05/09/2008	412,19	412,19	2,00	8,24	161 M		663,32	0,00	1.083,75
241027	05/10/2008	507,69	507,69	2,00	10,15	160 M		812,80	0,00	1.330,64
241002	05/11/2008	507,69	507,69	2,00	10,15	159 M		807,72	0,00	1.325,56
240979	05/12/2008	507,69	507,69	2,00	10,15	158 M		802,64	0,00	1.320,48
240980	05/01/2009	507,69	507,69	2,00	10,15	157 M		797,56	0,00	1.315,40
240983	05/02/2009	507,69	507,69	2,00	10,15	156 M		792,48	0,00	1.310,32
241008	05/03/2009	507,69	507,69	2,00	10,15	155 M		787,40	0,00	1.305,24
240988	05/04/2009	507,69	507,69	2,00	10,15	154 M		782,32	0,00	1.300,16
241012	05/05/2009	507,69	507,69	2,00	10,15	153 M		777,24	0,00	1.295,08
240975	05/06/2009	507,69	507,69	2,00	10,15	152 M		772,16	0,00	1.290,00
240973	05/07/2009	507,69	507,69	2,00	10,15	151 M		767,08	0,00	1.284,92
240974	05/08/2009	507,69	507,69	2,00	10,15	150 M		762,00	0,00	1.279,84
240945	05/09/2009	425,24	425,24	2,00	8,50	149 M		633,25	0,00	1.066,99
241006	05/10/2009	329,74	329,74	2,00	6,59	148 M		488,40	0,00	824,73
240901	05/11/2009	329,74	329,74	2,00	6,59	147 M		485,10	0,00	821,43
241007	05/12/2009	329,74	329,74	2,00	6,59	146 M		481,80	0,00	818,13
241011	05/01/2010	329,74	329,74	2,00	6,59	145 M		478,50	0,00	814,83
240981	05/02/2010	329,74	329,74	2,00	6,59	144 M		475,20	0,00	811,53
241030	05/03/2010	428,67	428,67	2,00	8,57	143 M		613,47	0,00	1.050,71
241031	05/04/2010	428,67	428,67	2,00	8,57	142 M		609,18	0,00	1.046,42
241029	05/05/2010	428,67	428,67	2,00	8,57	141 M		604,89	0,00	1.042,13
240978	05/06/2010	428,67	428,67	2,00	8,57	140 M		600,60	0,00	1.037,84
240947	15/07/2010	516,07	516,07	2,00	10,32	138 M		712,08	0,00	1.238,47
241021	05/08/2010	516,07	516,07	2,00	10,32	138 M		712,08	0,00	1.238,47
240982	05/09/2010	516,07	516,07	2,00	10,32	136 M		701,76	0,00	1.228,15
241003	05/10/2010	516,07	516,07	2,00	10,32	136 M		701,76	0,00	1.228,15
240897	10/11/2010	516,07	516,07	2,00	10,32	134 M		691,44	0,00	1.217,83
240965	05/12/2010	516,07	516,07	2,00	10,32	133 M		686,28	0,00	1.212,67
240948	05/01/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	132 M		623,04	0,00	1.104,01
240951	05/02/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	131 M		618,32	0,00	1.099,29
240949	05/03/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	130 M		613,60	0,00	1.094,57

TJRJ CAP CV38 202118822068 08/12/21 17:02:17137278 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1039
Carimbado Eletronicamente

Periodo - Data Calculo Juros/Multa : 06/12/2021

Unidade : APT 904 [904] — **Escritorio de Cobranca : Advogado de Condominio**

Condomino : Ivan Luiz Ferreira de Oliveira

Telefone : 2122203048(Comercial)

Recibo	Vencto	Vl Recibo	Vl Corrigido	Multa %	Vl. Multa	Atraso	V.Juros	T.Juros	Tx Cobranca	Valor Total
241023	05/04/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	129 M		608,88	0,00	1.089,85
241032	05/05/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	128 M		604,16	0,00	1.085,13
241028	05/06/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	127 M		599,44	0,00	1.080,41
240952	05/07/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	126 M		594,72	0,00	1.075,69
240958	05/08/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	125 M		590,00	0,00	1.070,97
240962	05/09/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	124 M		585,28	0,00	1.066,25
240959	05/10/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	123 M		580,56	0,00	1.061,53
240954	05/11/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	122 M		575,84	0,00	1.056,81
240967	05/12/2011	471,54	471,54	2,00	9,43	121 M		571,12	0,00	1.052,09
240960	05/01/2012	471,54	471,54	2,00	9,43	120 M		566,40	0,00	1.047,37
240950	05/02/2012	471,54	471,54	2,00	9,43	119 M		561,68	0,00	1.042,65
240905	05/03/2012	478,27	478,27	2,00	9,57	118 M		564,04	0,00	1.051,88
240953	05/04/2012	464,82	464,82	2,00	9,30	117 M		544,05	0,00	1.018,17
240898	05/05/2012	471,54	471,54	2,00	9,43	116 M		547,52	0,00	1.028,49
240957	05/06/2012	471,54	471,54	2,00	9,43	115 M		542,80	0,00	1.023,77
241039	05/07/2012	471,54	471,54	2,00	9,43	114 M		538,08	0,00	1.019,05
240964	05/08/2012	471,54	471,54	2,00	9,43	113 M		533,36	0,00	1.014,33
240961	05/09/2012	471,54	471,54	2,00	9,43	112 M		528,64	0,00	1.009,61
240969	10/10/2012	732,00	732,00	2,00	14,64	111 M		812,52	0,00	1.559,16
240963	05/11/2012	706,34	706,34	2,00	14,13	110 M		776,60	0,00	1.497,07
240903	05/12/2012	719,17	719,17	2,00	14,38	109 M		783,71	0,00	1.517,26
240955	05/01/2013	719,17	719,17	2,00	14,38	108 M		776,52	0,00	1.510,07
240944	05/02/2013	719,17	719,17	2,00	14,38	107 M		769,33	0,00	1.502,88
241040	05/03/2013	742,75	742,75	2,00	14,86	106 M		787,58	0,00	1.545,19
240896	05/04/2013	742,75	742,75	2,00	14,86	105 M		780,15	0,00	1.537,76
241009	05/05/2013	742,75	742,75	2,00	14,86	104 M		772,72	0,00	1.530,33
240902	05/06/2013	742,75	742,75	2,00	14,86	103 M		765,29	0,00	1.522,90
240909	05/07/2013	742,75	742,75	2,00	14,86	102 M		757,86	0,00	1.515,47
240989	12/08/2013	1.073,45	1.073,45	2,00	21,47	101 M		1.083,73	0,00	2.178,65
240956	05/09/2013	1.073,45	1.073,45	2,00	21,47	100 M		1.073,00	0,00	2.167,92
240900	05/10/2013	825,82	825,82	2,00	16,52	99 M		817,74	0,00	1.660,08
240908	05/11/2013	554,53	554,53	2,00	11,09	98 M		543,90	0,00	1.109,52
240912	05/11/2013	163,22	163,22	2,00	3,26	98 M		159,74	0,00	326,22
240919	05/12/2013	717,75	717,75	2,00	14,36	97 M		696,46	0,00	1.428,57
240977	05/01/2014	771,84	771,84	2,00	15,44	96 M		741,12	0,00	1.528,40
241020	12/02/2014	784,67	784,67	2,00	15,69	95 M		745,75	0,00	1.546,11
240911	05/03/2014	784,67	784,67	2,00	15,69	94 M		737,90	0,00	1.538,26
240916	05/04/2014	554,53	554,53	2,00	11,09	93 M		516,15	0,00	1.081,77
240918	05/05/2014	609,98	609,98	2,00	12,20	92 M		561,20	0,00	1.183,38
240935	05/06/2014	609,98	609,98	2,00	12,20	91 M		555,10	0,00	1.177,28
240946	05/07/2014	609,98	609,98	2,00	12,20	90 M		549,00	0,00	1.171,18
240895	05/08/2014	609,98	609,98	2,00	12,20	89 M		542,90	0,00	1.165,08
240904	05/09/2014	609,98	609,98	2,00	12,20	88 M		536,80	0,00	1.158,98
240899	05/10/2014	609,98	609,98	2,00	12,20	87 M		530,70	0,00	1.152,88
240936	05/11/2014	609,98	609,98	2,00	12,20	86 M		524,60	0,00	1.146,78
240970	05/12/2014	609,98	609,98	2,00	12,20	85 M		518,50	0,00	1.140,68
240921	05/01/2015	903,83	903,83	2,00	18,08	84 M		759,36	0,00	1.681,27
240972	05/02/2015	609,98	609,98	2,00	12,20	83 M		506,30	0,00	1.128,48
240910	05/03/2015	680,42	680,42	2,00	13,61	82 M		557,60	0,00	1.251,63
241026	05/04/2015	680,42	680,42	2,00	13,61	81 M		550,80	0,00	1.244,83
240930	05/05/2015	652,11	652,11	2,00	13,04	80 M		521,60	0,00	1.186,75
240990	05/06/2015	670,98	670,98	2,00	13,42	79 M		530,09	0,00	1.214,49
240907	05/07/2015	670,98	670,98	2,00	13,42	78 M		523,38	0,00	1.207,78
240915	05/08/2015	670,98	670,98	2,00	13,42	77 M		516,67	0,00	1.201,07
240906	05/09/2015	670,98	670,98	2,00	13,42	76 M		509,96	0,00	1.194,36
240926	05/10/2015	670,98	670,98	2,00	13,42	75 M		503,25	0,00	1.187,65
240933	05/11/2015	670,98	670,98	2,00	13,42	74 M		496,54	0,00	1.180,94
240927	05/12/2015	670,98	670,98	2,00	13,42	73 M		489,83	0,00	1.174,23
240966	05/01/2016	670,98	670,98	2,00	13,42	72 M		483,12	0,00	1.167,52

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1040
Carimbado Eletronicamente

Periodo - Data Calculo Juros/Multa : 06/12/2021

Recibo	Vencto	Vl Recibo	Vl Corrigido	Multa %	Vl. Multa	Atraso	V.Juros	T.Juros	Tx Cobranca	Valor Total
Unidade : APT 904 [904]						**Escritorio de Cobranca : Advogado de Condominio**				
Condomino : Ivan Luiz Ferreira de Oliveira										
Telefone : 2122203048(Comercial)										
240914	05/02/2016	670,98	670,98	2,00	13,42	71 M		476,41	0,00	1.160,81
240932	05/03/2016	751,50	751,50	2,00	15,03	70 M		526,40	0,00	1.292,93
241038	05/04/2016	751,50	751,50	2,00	15,03	69 M		518,88	0,00	1.285,41
240892	05/05/2016	751,50	751,50	2,00	15,03	68 M		511,36	0,00	1.277,89
241036	05/06/2016	751,50	751,50	2,00	15,03	66 M		496,32	0,00	1.262,85
240924	05/07/2016	751,50	751,50	2,00	15,03	66 M		496,32	0,00	1.262,85
240925	05/08/2016	751,50	751,50	2,00	15,03	64 M		481,28	0,00	1.247,81
240920	05/09/2016	751,50	751,50	2,00	15,03	63 M		473,76	0,00	1.240,29
240917	05/10/2016	751,50	751,50	2,00	15,03	62 M		466,24	0,00	1.232,77
241033	05/11/2016	751,50	751,50	2,00	15,03	61 M		458,72	0,00	1.225,25
241035	05/12/2016	751,50	751,50	2,00	15,03	60 M		451,20	0,00	1.217,73
241037	05/01/2017	751,50	751,50	2,00	15,03	59 M		443,68	0,00	1.210,21
241017	05/02/2017	751,50	751,50	2,00	15,03	58 M		436,16	0,00	1.202,69
240894	05/03/2017	751,50	751,50	2,00	15,03	57 M		428,64	0,00	1.195,17
240934	05/04/2017	751,50	751,50	2,00	15,03	56 M		421,12	0,00	1.187,65
240893	05/05/2017	781,55	781,55	2,00	15,63	55 M		430,10	0,00	1.227,28
240923	05/06/2017	781,55	781,55	2,00	15,63	54 M		422,28	0,00	1.219,46
240890	05/07/2017	781,55	781,55	2,00	15,63	53 M		414,46	0,00	1.211,64
240928	05/08/2017	781,55	781,55	2,00	15,63	52 M		406,64	0,00	1.203,82
240929	05/09/2017	781,55	781,55	2,00	15,63	51 M		398,82	0,00	1.196,00
240922	05/10/2017	781,55	781,55	2,00	15,63	50 M		391,00	0,00	1.188,18
240931	05/11/2017	781,55	781,55	2,00	15,63	49 M		383,18	0,00	1.180,36
240891	05/12/2017	781,55	781,55	2,00	15,63	48 M		375,36	0,00	1.172,54
164570	05/01/2018	781,57	781,57	2,00	15,63	47 M		367,54	0,00	1.164,74
426931	05/02/2018	793,88	793,88	2,00	15,63	46 M		365,24	0,00	1.174,75
510418	05/03/2018	781,57	781,57	2,00	15,63	45 M		351,90	0,00	1.149,10
602475	05/04/2018	781,58	781,58	2,00	15,63	44 M		344,08	0,00	1.141,29
674601	05/05/2018	781,58	781,58	2,00	15,63	43 M		336,26	0,00	1.133,47
753543	05/06/2018	781,58	781,58	2,00	15,63	42 M		328,44	0,00	1.125,65
850885	05/07/2018	781,58	781,58	2,00	15,63	41 M		320,62	0,00	1.117,83
932342	05/08/2018	781,58	781,58	2,00	15,63	40 M		312,80	0,00	1.110,01
1016415	05/09/2018	781,58	781,58	2,00	15,63	39 M		304,98	0,00	1.102,19
1130198	05/10/2018	781,58	781,58	2,00	15,63	38 M		297,16	0,00	1.094,37
1216364	05/11/2018	781,58	781,58	2,00	15,63	37 M		289,34	0,00	1.086,55
1306120	05/12/2018	781,58	781,58	2,00	15,63	36 M		281,52	0,00	1.078,73
1366005	05/01/2019	781,58	781,58	2,00	15,63	35 M		273,70	0,00	1.070,91
1434516	05/02/2019	781,58	781,58	2,00	15,63	34 M		265,88	0,00	1.063,09
1505167	05/03/2019	858,90	858,90	2,00	17,18	33 M		283,47	0,00	1.159,55
1648826	10/04/2019	858,90	858,90	2,00	17,18	32 M		274,88	0,00	1.150,96
1674863	05/05/2019	858,90	858,90	2,00	17,18	31 M		266,29	0,00	1.142,37
1764099	05/06/2019	858,90	858,90	2,00	17,18	30 M		257,70	0,00	1.133,78
1845366	05/07/2019	908,76	908,76	2,00	18,18	29 M		263,61	0,00	1.190,55
1923236	05/08/2019	908,76	908,76	2,00	18,18	28 M		254,52	0,00	1.181,46
1998680	05/09/2019	908,76	908,76	2,00	18,18	27 M		245,43	0,00	1.172,37
2079746	05/10/2019	996,29	996,29	2,00	19,93	26 M		258,96	0,00	1.275,18
4185536	05/12/2021	1.187,04	1.187,04	0,00	0,00	0 D	0,00	0,00	0,00	1.187,04
	Total da Unidade :	**99.549,69**	**99.549,69**		**1.966,96**			**94.336,36**	**0,00**	**195.853,01**

Totais

Total do Condominio :	99.549,69	99.549,69	1.966,96	94.336,36	0,00	195.853,01
Total do Gerente :	99.549,69	99.549,69	1.966,96	94.336,36	0,00	195.853,01
Total do Relatorio :	99.549,69	99.549,69	1.966,96	94.336,36	0,00	195.853,01
Total Honorario :						0,00
Total das Custas :						0,00
Honorarios Execucao :						0,00
Multa de Art 523 ? 1o :						0,00
Total Geral :						195.853,01

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1041
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 25/11/2021, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Expeça-se mandado de pagamento em favor do leiloeiro, conforme requerido às fls. 1013/1014, observadas as cautelas de praxe.

Intime-se o exequente para anexar aos autos planilha atualizada e discriminada do débito, a fim de que seja renovado o ofício expedido à fl. 962. Prazo de 10 dias.

Rio de Janeiro, 8 de dezembro de 2021
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1042
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**16/02/2022**
Data	**16/02/2022**
Descrição	

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225
e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1043
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Nº do Ofício : 64/2022/OF

Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**
Distribuição:11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS e outro Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e outros

Prezado Senhor,

A fim de instruir os autos da ação supramencionada, solicito a V.Sa. as providências necessárias no sentido de que seja realizada a Penhora no Rosto dos Autos, caso seja levado o apartamento à praça, devendo ser reservado o valor de 424.173,18 (quatrocentos e vinte e quatro mil cento e setenta e três reais e dezoito centavos) nos autos de nº 0428448-32.2008.8.19.0001. informado a este juízo o cumprimento deste ofício.

Atenciosamente,

Milena Angelica Drumond Morais Diz
Juiz de Direito

47ª Vara Cível da Capital

Código para consulta do documento/texto no portal do TJERJ: **42E4.UGCM.7VA5.AU93**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1044
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Expedição de Documentos	
Atualizado em	**18/02/2022**
Documentos Associados	**Ofício Solicitação (DIVERSOS) (64/2022/OF)**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1045
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**18/02/2022**
Data	**18/02/2022**
Descrição	**Certifico que o ofício foi remetido.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1046
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**06/05/2022**
Juiz	**Milena Angelica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**06/05/2022**
Data da Devolução	**06/05/2022**
Data do Despacho	**06/05/2022**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1047
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 06/05/2022

Despacho

Ao exequente para informar quanto ao cumprimento do determinado no ofício expedido. Prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 06/05/2022.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4NCG.UUHU.BASD.65C3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1048
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**09/05/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1049
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 09 de maio de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao exequente para informar quanto ao cumprimento do determinado no ofício expedido. Prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1050
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 09 de maio de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao exequente para informar quanto ao cumprimento do determinado no ofício expedido. Prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1051
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 09 de maio de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao exequente para informar quanto ao cumprimento do determinado no ofício expedido. Prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1052
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 09 de maio de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao exequente para informar quanto ao cumprimento do determinado no ofício expedido. Prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1053
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 09 de maio de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao exequente para informar quanto ao cumprimento do determinado no ofício expedido. Prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1054
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL foi regularmente intimado(a) pelo portal em 10/05/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Ao exequente para informar quanto ao cumprimento do determinado no ofício expedido. Prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1055
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**11/05/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1056
Carimbado Eletronicamente

3ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA CÍVEL DA CAPITAL

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001

MM. Dr. Juiz,

Ciente do acrescido.

Tendo em vista o tempo decorrido desde o despacho de fl. 917 e as informações prestadas às fls. 932/935, oficia o Ministério Público pela intimação da parte Ré a fim de que informe sobre o andamento da ação de inventário.

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2022.

VANESSA PETILLO TOLEDO MARQUES
Promotor(a) de Justiça
Mat. 1963

TJRJ CAP CV38 20220010011924135 10/05/22 16:54:0807726 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1057
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 20/05/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao exequente para informar quanto ao cumprimento do determinado no ofício expedido. Prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1058
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 20/05/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao exequente para informar quanto ao cumprimento do determinado no ofício expedido. Prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1059
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 20/05/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao exequente para informar quanto ao cumprimento do determinado no ofício expedido. Prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1060
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 20/05/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao exequente para informar quanto ao cumprimento do determinado no ofício expedido. Prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 20 de maio de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1061
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**22/06/2022**
Data	**22/06/2022**
Descrição	**Certifico que até a presente data não houve manifestação do exequente sobre o despacho de index 1047, ainda que intimado pelo portal.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1062
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**22/06/2022**
Juiz	**Milena Angélica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**22/06/2022**
Data da Devolução	**22/06/2022**
Data do Despacho	**22/06/2022**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1063
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em 22/06/2022

Despacho

Intime-se a parte ré conforme requerido pelo MP à fl. 1056.

Rio de Janeiro, 22/06/2022.

Milena Angélica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4YB5.8SI5.WJUV.SMD3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1064
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1065
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**23/06/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1066
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intime-se a parte ré conforme requerido pelo MP à fl. 1056.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1067
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 04/07/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Intime-se a parte ré conforme requerido pelo MP à fl. 1056.

Rio de Janeiro, 4 de julho de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1068
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**07/07/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1069
Carimbado Eletronicamente

AO JUIZO DA 38ª VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO TRIBUNAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Processo n. 0101591-56.2007.8.19.0001

RAFAEL REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS, já devidamente qualificados nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada "in fine" assinada, em cumprimento ao despacho fls. 1063, vem respeitosamente perante Vsa. Exa manifestar-se:

I. DA SITUAÇÃO DO BENS DO INTERDITADO

Inicialmente, cumpre informar que esta patrona que ora representa os réus neste processo não possui qualquer atuação sobre as ações de inventariança e interdição de **RAFAEL REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS**.

O interditado, recebeu de seu falecido pai 1/12 dos imóveis situados à Rua Humaitá, n. 258, apto 204 e a Av. Epitácio Pessoa, n. 2330, apto 802, este último serve de sua residência conjuntamente a sua mãe, que figura como sua representante legal.

Cumpre esclarecer que à época do óbito do Sr. Ivan Luiz Ferreira de Oliveira, foi providenciada imediatamente a abertura de sucessão, conforme autos do processo n. 0245081-05.2008.8.19.0001 que tramitou na sede deste Tribunal em vara orfanológica.

Entretanto, foi informado a este patrono por seus representados neste processo que, infelizmente, o patrono que representou os herdeiros no

TJRJ CAP CV38 202204737741 07/07/22 17:54:24139580 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1070
Carimbado Eletronicamente

processo de inventario se apoderou do formal de partilha e, aparentemente, não o averbou junto à matrícula dos imóveis.

As certidões de ônus reais foram então providenciadas por esta patrona, sendo que aquela correspondente ao imóvel objeto desta demanda segue em anexo. Quanto àquela do imóvel residência do curatelado, se encontra pendente junto ao Cartório de Registro em questão, como podemos ver:


Ato 20226294520928 Status
Exigência Finalizada
Opções ato
Certidão
Certidão de Ônus Reais
Cartório
735 - 2º Ofício de Registro de Imóveis da Capital
Matrícula do Imóvel CEP Município
13321518 RIO DE JANEIRO
Tipo de logradouro Logradouro Número Bairro
AVENIDA epitacio pessoa 2330 lagoa
Complemento
Tipo de logradouro Número
1 APARTAMENTO 802
CERP
60851df5-27f6-40dd-b6ca-003c0f9e741a

II. DO ESTADO DO INTERDITADO

O interditado se encontrava até pouco tempo em acompanhamento médico para tratamento de tuberculose. Motivo pelo qual o juízo dos autos n. 0262839.79.2017-8.19.0001, renovou a curatela provisória por mais 180 (cento e oitenta) dias, possibilitando assim que a perícia médica seja realizada sem risco de contaminação para ambas as partes.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1071
Carimbado Eletronicamente

O termo de curatela renovado foi retirado junto àquela serventia e já foi direcionado a registro público. Certa de que, quando o referido documento estiver disponível será juntado a este juízo para apreciação.

Por oportuno, requer a juntada da certidão do imóvel que segue em anexo.

Termos em que,
Pede deferimento.

Rio de Janeiro, 06 de julho de 2022.

BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO
OAB/RJ 217.317

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1072
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
13.713	01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

Lº 2-I-3-fls. 259

IMÓVEL:- Apartamento nº 904 com a fração ideal de 114/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234 e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua Gal.Urquiza 132, CGC nº 34.971940/0001-37, REGISTRO ANTERIOR:- 2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial). fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-1-M- 13713 -HIPOTECA:- De acôrdo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em la. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR$67.718.149,82 (incluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a, que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-.

AV-2-M-13.713:-CONSTRUÇÃO:- Nos têrmos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acordo com a certidão dêste Estado, que ficam arquivados nêste Cartório, o ap. acima teve sua construção concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981.Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-.- ED

R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 30 de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA,contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados nesta cidade,pelo valor de CR$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O impôsto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR$45.418,00.Rio de Janeiro 21 de maio de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-4-13.713:DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura de 22 de maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls... 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca objeto do R-1.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária vendeu o imóvel a IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR$.....

continua no verso

TJRJ CAP CV38 202204737741 07/07/22 17:54:24139580 PROGER-VIRTUAL

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEN 11219 FKD
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 9ca4f991-42a6-48a2-a496-05660079943d

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1073
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
13.713	01 VERSO

1.560.000,00. Impôsto de transmissão CR$45.418,00 pago em 18 de-maio de 1981-guia 04/02764.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-. ED

R-6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:- Pela escritura referida no R-5-IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONCAL-CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, garantindo a dívida de CR$------ 3.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em--- 180 Prestações mensais e sucessivas de CR$45.729,43, cada uma vencendo-se a 1a em 22-6-1981, juros de 10% ao ano (taxa nominal)-- correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:- Pela escritura referida no R-5 Concal Construtora Conde Caldas Ltda cedeu e transferiu a Unibanco Crédito Imobiliário S/A-Rio-. com sede N/cidade CGC número-30141550/0001-91 seu credito hipotecario decorrente do R-6 por CR$3.072.510,00 Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 22-5-1981 Concal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cedula hipotecária integral nº 2416 série "E" representativa da hipoteca de 1º Grau-- objeto do R-6 no valor de CR$3.072.510,00, sendo devedores IVAN-- LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLI-- VEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio-.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL _____

AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro,08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL _____

AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC nº 33.700.394/0529-64.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL _____

continua na ficha 02

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEN 11219 FKD
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 9ca4f991-42a6-48a2-a496-05660079943d

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1074
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713 — FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

AV-12 M-13.713 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 22.07.96, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL_______________

AV-13 M-13.713 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 2416 - Série "E", hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-8, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL_______________

AV-14 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: (Protocolo nº 254.109 de 19/12/2008). De acordo com o Requerimento de 19/12/2008 e Certidão da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinada pela Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel, Diretora do Departamento de Distribuição - Mat. 10/16459, datada de 19/12/2008, hoje arquivada, fica averbada nesta matricula, em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, introduzido por força da Lei 11.382, de 06/12/2006, consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, a Ação de Execução de Titulo Extrajudicial nº 2008.001.428917-3, interposta por NELSON LAGES RANGEL, CPF nº 312.863.997-34, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 626.324.187-04, e outros, ficando certificado que o valor da causa é de R$56.575,87. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.-

SELO: RMQ Nº 32367. O OFICIAL_______________

R-15 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 261.400 de 05/10/2009). **TÍTULO:** Ofício nº 795/2009/OF datado de 24/07/2009, da 38ª Vara Cível, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/07/2009, hoje

Continua no verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEN 11219 FKD
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 9ca4f991-42a6-48a2-a496-05660079943d

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1075
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13713

FICHA 002 VERSO

arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Maria Angelica Drumond Morais Diz. **VALOR DA DÍVIDA:** R$13.259,46. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; **PROCESSO:** nº 2007.001.099334-7. **DEPOSITÁRIO:** Os Réus. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-.

SELO: ROJ Nº 23142. O OFICIAL

AV-16 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 334.483 de 29/10/2018). De acordo com o Ofício nº 922/2018/OF datado de 23/10/2018, assinado pela MM. Juiza de Direito, Dra. Marcia Correia Hollanda, hoje arquivado, fica averbada nesta matrícula, que consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, o Processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3), distribuído em 19/12/2008, Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de título extrajudicial, interposta por NELSON LAGES RANGEL, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-.

SELO: ECTK 35510 LZL. O OFICIAL

R-17 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 334.482 de 29/10/2018). **TÍTULO**: Termo de Penhora datado de 23/10/2018, da 47ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUÍZA**: Dra. Marcia Correia Hollanda. **VALOR DA DÍVIDA**: R$56.575,87. **AUTOR**: NELSON LAGES RANGEL; **RÉU**: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS; **PROCESSO**: nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3). **DEPOSITÁRIO**: O executado. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

SELO: ECTK 35511 RJQ. O OFICIAL

R-18 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 354.575 de 22/11/2021). **TÍTULO**: Ofício nº 755498/2021/OF datado de 19/08/2021, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21/04/2021, hoje arquivados. **JUIZ(A)**: Dr(a). Katia Cristina Nascentes Torres. **VALOR DA DÍVIDA**: R$10.924,98. **AUTOR**: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU**: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA;

Continua na próxima ficha

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEN 11219 FKD
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 9ca4f991-42a6-48a2-a496-05660079943d

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1076
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
13713	3

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

PROCESSO: nº 0306556-73.2019.8.19.0001 - Certidão de Dívida nº 01/054542/2017-00, 01/071422/2019-00, 01/138672/2016-00, 01/248385/2018-00. **DEPOSITÁRIO:** Não foi nomeado. **(O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4º § 2º da Lei 6370/2012).** Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2021.-.-.-.-.-

SELO: EDYB 26688 HRY. O OFICIAL _____

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEN 11219 FKD
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 9ca4f991-42a6-48a2-a496-05660079943d

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1077
Carimbado Eletronicamente

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, possuindo 6 página(s), dela(s) fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Rio de Janeiro, 04 de julho de 2022

A presente certidão foi emitida digitalmente.

A autenticicade desta Certidão deverá ser confirmada na página : https://validador.e-cartoriorj.com.br

Emolumentos:	91,14
20% FETJ:	18,22
5% Fundperj:	4,55
5% Funperj:	4,55
4% Funarpen:	3,64
2% PMCMV:	1,82
Total:	128,80

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEEN 11219 FKD
Consulte a validade do selo em:
http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 9ca4f991-42a6-48a2-a496-05660079943d

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1078
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**08/08/2022**
Juiz	**Milena Angélica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**08/08/2022**
Data da Devolução	**08/08/2022**
Data do Despacho	**08/08/2022**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1079
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em 08/08/2022

Despacho

Diante do alegado à fl. 1069, intime-se o MP.

Rio de Janeiro, 08/08/2022.

Milena Angélica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4R89.C19M.1IIC.G5F3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1080
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**09/08/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1081
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Diante do alegado à fl. 1069, intime-se o MP.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1082
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**16/08/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1083
Carimbado Eletronicamente

3ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA CÍVEL DA CAPITAL

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001

MM. Dr. Juiz,

De acordo com as alegações trazidas pelo item I de fls. 1069/1071, não houve alteração fática em relação às informações prestadas pela parte Ré às fls. 932/935. No entanto, uma vez já expedido formal de partilha, deixa o espólio de possuir legitimidade passiva para figurar nos presentes autos, impondo-se a habilitação dos herdeiros, nos termos do despacho de fl. 917. Nesse sentido, deverão os interessados diligenciar para sua obtenção e respectivo registro, desarquivando-se o inventário e requerendo-se 2ª via do formal de partilha ou ajuizando-se busca e apreensão do documento, o que não afeta o presente processo.

No mais, quanto ao termo de curatela mencionado pelo item II, protesta o Ministério Público por sua juntada.

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2022.

VANESSA PETILLO TOLEDO MARQUES
Promotor(a) de Justiça
Mat. 1963

TJRJ CAP CV38 20220010012042332O 16/08/22 16:40:3709252 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1084
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL foi regularmente intimado(a) pelo portal em 16/08/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Diante do alegado à fl. 1069, intime-se o MP.

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1085
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**25/08/2022**
Juiz	**Milena Angélica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**24/08/2022**
Data da Devolução	**25/08/2022**
Data do Despacho	**25/08/2022**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1086
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em 24/08/2022

Despacho

Junte-se aos autos o termo de curatela conforme requerido pelo MP.
Intime-se o réu para que proceda à habilitação dos herdeiros, devendo diligênciar para a obtenção do formal de pertilha.

Rio de Janeiro, 25/08/2022.

Milena Angélica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4D3A.3Y3N.5ZYJ.UPF3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1087
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Atualizado em	**26/08/2022**
Data	**26/08/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1088
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Junte-se aos autos o termo de curatela conforme requerido pelo MP.
Intime-se o réu para que proceda à habilitação dos herdeiros, devendo diligênciar para a obtenção do formal de pertilha.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1089
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 06/09/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Junte-se aos autos o termo de curatela conforme requerido pelo MP.
Intime-se o réu para que proceda à habilitação dos herdeiros, devendo diligênciar para a obtenção do formal de pertilha.

Rio de Janeiro, 6 de setembro de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1090
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**30/09/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1091
Carimbado Eletronicamente

AO JUIZO DA 38ª VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO TRIBUNAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Proc. N. 0101591-56.2007.8.19.0001

RAFAEL REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS, já qualificados nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada "in fine" assinada, vem perante Vsa. Exa. Em cumprimento ao despacho index fls. 1086, manifestar-se e requerer juntada de documentos.

I. DO TERMO DE CURATELA

Inicialmente, requer o Réu a juntada do termo de curatela, expedido pelo M.M juízo da 3ª vara orfanológica do Tribunal do Estado do Rio de Janeiro, nos autos n. 0262839.79.2017-8.19.0001.

Cumpre esclarecer que o processo de curatela se encontra em fase de perícia para convolação de curatela provisória em definitiva.

Isto posto, esclarece que não pode oferecer mais informação ao Douto Magistrados e ao Parquet do Ministério Público não por omissão e sim por impossibilidade, tendo em vista inexistir novos andamentos naquele processo.

II. DA APRESENTAÇÃO DO FORMAL DE PARTILHA

Os Réus, vem trazer a conhecimento do nobre julgador que o formal de partilha que deveriam estar anexados aos autos de inventário do proc.

TJRJ CAP CV38 202207078675 30/09/22 12:53:06139325 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1092
Carimbado Eletronicamente

0245081-05.2008.8.19.0001, foi retirado pelo patrono à época, Dr. NELSON LAGES RANGEL, OAB/RJ 57866 e nunca foi entregue aos herdeiros, impossibilitando-os assim de proceder o efetivo registro deste documento nos cartórios de registros de imóveis consoantes ao acervo de bens do espólio.

Motivo pelo qual, depreenderão de dilação de prazo para apresentar o formal de partilha, visto que precisarão desarquivar o processo n. 0245081-05.2008.8.19.0001 e requerer uma segunda via ao juízo naqueles autos.

Pelo exposto, requer dilação de prazo para diligenciar o formal de partilha solicitado.

III. DA HABILITAÇÃO DOS HERDEIROS A DEMANDA

A inventariante e meeira, Sra. Maria da Graça Rezende de Oliveira, já se encontra devidamente habilitada aos presentes autos, com fito de cumprir o requerimento feito pelo nobre julgador, vem a Ré apresentar o nome dos demais herdeiros do espólio de Ivan Ferreira de Oliveira:

- RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA
- BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
- CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
- THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA
- OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA

Por oportuno, esclarece a patrona que vos fala, que somente faz a representação dos herdeiros MARIA DA GRAÇA REZENDE DE OLIVEIRA, RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA E BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA. Portanto, requer a Vsa. Exa. cite os demais herdeiros para que possam tomar conhecimento

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1093
Carimbado Eletronicamente

da presente ação, bem como apresentar seus representantes, possibilitando assim a defesa em curso processual.

Termos em que,
Pede deferimento.

Rio de janeiro, 29 de setembro de 2022

BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO
OAB/RJ 217.317

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1094
Carimbado Eletronicamente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

694/2022, datado de 03/06/2022 e recebido em 11/07/2022. Eu Laissa Cristina De Sousa Salles, averbei em 11/07/2022. Registrado no Livro EIN 65, Folhas 285 e o Termo 34275. Selo eletrônico EEFA11096-MMO. **REGISTRO DO TERMO DE COMPROMISSO**: em virtude do Ofício 694/2022, datado de 03/06/2022 e recebido em 06/07/2022, comunicando a assinatura do mesmo em 06/07/2022. Eu Laissa Cristina De Sousa Salles, averbei em 11/07/2022. Registrado no Livro EIN 65, Folhas 285 e o Termo 34275. Selo eletrônico EEFA11099-HJG. Eu, Laissa Cristina De Sousa Salles, Aux. de Cartório - 94 - 20387, a extraí.

1º RCPN e de interdições e Tutelas do Estado do Rio de Janeiro
Oficial Registrador: JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II
Município: RIO DE JANEIRO/RJ
Praia da Olaria, nº 155, Cocotá, Ilha do Governador
Site: cartoriocandelaria.com.br
Telefone: (21) 3386-1504
Email: atendimento@ 1rcpn.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
RIO DE JANEIRO, 11 de julho de 2022.

Graziella Assunta Orlando Lima de Araujo -
Escrevente - Matrícula - 94-20679

Conferido por _____

Emolumentos: Tabela 21 Item L + FUNARPEN 4% + FETJ 20% + FUNDPERJ 5% + FUNPERJ 5% + ISS = TOTAL R$ 83,97

Graziella A. O. L. de Araujo
1º RCPN - Capital/RJ
ESCREVENTE
Matrícula: 94-20679

Arpen rj - AA 01175257O-P
TJRJ CAP CV38 202207078675 30/09/22 12:53:06:89325 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1095
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEFA11103-EYU
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

RCPN

CERTIDÃO CURATELA

Graziella A. O. L. de Araujo
1º RCPN - Caxias/RJ
ESCREVENTE
Matrícula: 94-20679

NOME
RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA

Matrícula
088708 01 55 2020 9 00065 285 0034275 71

CERTIFICA e dá fé que aos nove (9) dias do mês de dezembro (12) de dois mil e vinte (2020), revendo o livro nº EIN-65 dos registros das interdições, dele CONSTA às fl(s). 285, sob o nº de termo 34275, o registro de **CURATELA PROVISÓRIA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS,** em nome de **RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA**, nascido(a) ao segundo (2) dia do mês de dezembro (12) de mil novecentos e oitenta (1980), nacionalidade Brasileiro, estado civil solteiro, CPF nº 091.376.217-26, portador da identidade nº 12271913-1/SSP/RJ, filho de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira e Maria das Graças Rezende de Oliveira, assento de nascimento registrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Rio de Janeiro - Ofício do 5º RCPN-RJ, no livro A 688, às fls 94, sob nº 41289, residente à Av. Epitácio Pessoa, 2330, apt 802, Lagoa, Rio de Janeiro/RJ, sendo nomeado(a) curador(a) o(a) Sr.(a). **MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA**, estado civil viúva, sexo feminino, RG nº 4062031-SSP/RJ, CPF/MF nº 626.324.187-04, residente e domiciliada à Av. Epitácio Pessoa, 2330, apt 802, Lagoa, Rio de Janeiro/RJ, ***obriga-se a cumprir todos os deveres inerentes ao cargo, conforme o disposto na Lei 13.146/15: À(o) curador(a) incumbirá praticar todos os atos de natureza patrimonial, comercial, negocial e pessoal, representando o(a) interditado(a), quando necessário perante instituições bancárias, órgão previdenciário e em todos os demais atos necessários para a preservação do patrimônio do(a) interdito(a). Fica terminantemente vedada a prática de qualquer ato que tenha por fim alienação ou disposição de qualquer bem de propriedade do(a) incapaz. O(a) curador(a) provisório(a) não necessitará estar acompanhado(a) do(a) interditando(a) para praticar os atos acima mencionados que demandem administração de bens e àqueles ligados a finanças e ao sistema financeiro, tais como abertura de contas-correntes, movimentação bancária, realização de investimentos em fundos financeiros de diversos tipos, percebimento de pensões, indenizações, dentre outras ações de cunho pecuniário, sendo vedado contrair empréstimos sem autorização judicial, prestando contas sempre que solicitado(a),*** conforme decisão proferida pelo(a) MM. Juiz(a) do(a) 3ª Vara de Órfãos e Sucessões - Comarca da Capital/RJ, Dr(a) NADIA MARIA DE SOUZA FREIJANES,aos dezessete (17) dias do mês de agosto (8) de dois mil e vinte (2020), processo nº 0262839-79.2017.8.19.0001. **PRORROGAÇÃO DA CURATELA: por 180 (CENTO E OITENTA) DIAS de RAPHAEL AUGUSTO REZENDE DE OLIVEIRA**, permanecendo como curador(a) o(a) sr.(a) MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, ambo(a)s acima qualificado(a)s, em virtude de decisão do(a) MM(a) Juiz(a) da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões - Capital/RJ, Dr(a) CLAUDIA NASCIMENTO VIEIRA proferido(a) em 20/05/2022, ***permancendo os limites acima citados,*** conforme comunicado pelo ofício

Arpen rj - AA 01175269 - P

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1096
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**03/11/2022**
Juiz	**Milena Angélica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**03/11/2022**
Data da Devolução	**03/11/2022**
Data do Despacho	**03/11/2022**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1097
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em 03/11/2022

Despacho

Dê-se vista ao MP.

Rio de Janeiro, 03/11/2022.

Milena Angélica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4M8Y.D4FR.7JAQ.ZRH3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1098
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Atualizado em	**04/11/2022**
Data	**04/11/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1099
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Dê-se vista ao MP.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1100
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**22/11/2022**
Data da Juntada	**08/11/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1101
Carimbado Eletronicamente

3ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA CÍVEL DA CAPITAL

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001

MM. Dr. Juiz,

1- Ciente o Ministério Público do acrescido (fls. 1091/1095), bem como da juntada do Termo de Curatela Provisória do herdeiro Raphael Augusto Rezende de Oliveira, representado por sua curadora Maria das Graças Rezende de Oliveira.

2- No tocante à intimação dos herdeiros faltantes, os quais não se encontram patrocinados por advogado constituído nos autos, deverá a então representante do Espólio, srª Maria das Graças providenciar a intimação dos herdeiros que faltam serem citados (Camila Rezende de Oliveira, Thiago Rezende de Oliveira e Olivia Rezende de Oliveira) ou fornecer seus respectivos endereços.

3- No tocante à aquisição do formal de partilha da ação de inventário, diante do narrado à fl. 1091, *in fine*, e 1092, não se opõe o Ministério Público à concessão de prazo para a parte providenciar a 2ª via do formal de partilha.

Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2022.

VANESSA PETILLO TOLEDO MARQUES
Promotor(a) de Justiça
Mat. 1963

TJRJ CAP CV38 20220010012141854 7 08/11/22 12:29:3011300 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1102
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL foi regularmente intimado(a) pelo portal em 08/11/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Dê-se vista ao MP.

Rio de Janeiro, 8 de novembro de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1103
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**23/11/2022**
Juiz	**Milena Angélica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**22/11/2022**
Data da Devolução	**23/11/2022**
Data do Despacho	**22/11/2022**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1104
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em 22/11/2022

Despacho

Inclua-se no polo passivo como RÉUS os herdeiros RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, por sua curadora MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA ,CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA ,OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA, excluindo-se, por conseguinte, o espólio.

Defiro o prazo de 30 dias para que seja juntado aos autos o formal de partilha.

À 1ª ré para que informe os endereços e qualificação dos herdeiros.

Rio de Janeiro, 22/11/2022.

Milena Angélica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4NT5.ETN1.4PSK.NAI3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1105
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**25/11/2022**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1106
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

**Inclua-se no polo passivo como RÉUS os herdeiros RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, por sua curadora MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA ,CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA ,OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA, excluindo-se, por conseguinte, o espólio.**

Defiro o prazo de 30 dias para que seja juntado aos autos o formal de partilha.

À 1ª ré para que informe os endereços e qualificação dos herdeiros.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1107
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1108
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

**Inclua-se no polo passivo como RÉUS os herdeiros RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, por sua curadora MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA ,CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA ,OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA, excluindo-se, por conseguinte, o espólio.**

Defiro o prazo de 30 dias para que seja juntado aos autos o formal de partilha.

À 1ª ré para que informe os endereços e qualificação dos herdeiros.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1109
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1110
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

**Inclua-se no polo passivo como RÉUS os herdeiros RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, por sua curadora MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA ,CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA ,OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA, excluindo-se, por conseguinte, o espólio.**

Defiro o prazo de 30 dias para que seja juntado aos autos o formal de partilha.

À 1ª ré para que informe os endereços e qualificação dos herdeiros.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1111
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1112
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2022.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

**Inclua-se no polo passivo como RÉUS os herdeiros RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, por sua curadora MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA ,CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA ,OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA, excluindo-se, por conseguinte, o espólio.**

Defiro o prazo de 30 dias para que seja juntado aos autos o formal de partilha.

À 1ª ré para que informe os endereços e qualificação dos herdeiros.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1113
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1114
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**25/11/2022**
Data	**25/11/2022**
Descrição	**Certifico o cumprimento do Despacho de fls.1104 incluindo no Polo Passivo os herdeiros RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, por sua curadora MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA ,CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA, OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,**

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1115
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Atos Ordinatórios

Certifico o cumprimento do Despacho de fls.1104 incluindo no Polo Passivo os herdeiros RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, por sua curadora MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA ,CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA, OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,

Rio de Janeiro, 25/11/2022.

Marlene da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/14060

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1116
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**06/12/2022**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521
advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078
natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1117
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos **executados MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e outros,** vem juntar planilha de débito atualizada e relatar que consta nos autos o nome do antigo leiloeiro cujo leilão não foi realizado e cujo reembolso das despesas já ocorreu em sua integralidade (fls. 1.013/1014), deste modo requer a **NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na Jucerja sob o nº: 242 (CPF: 368.994.868-14), devidamente credenciado perante o TJ-RJ (http://www.tjrj.jus.br/cadastro-de-corretores-de-im%C3%B3veis), cuja intimação pode ser feita através do e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br ou pelo telefone 21 3003-0577.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 6 de dezembro de 2022

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202208765495 06/12/22 18:11:11138047 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1118
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 06/12/2022, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Inclua-se no polo passivo como RÉUS os herdeiros RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, por sua curadora MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA ,CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA ,OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA, excluindo-se, por conseguinte, o espólio.

Defiro o prazo de 30 dias para que seja juntado aos autos o formal de partilha.

À 1ª ré para que informe os endereços e qualificação dos herdeiros.

Rio de Janeiro, 6 de dezembro de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1119
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 06/12/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Inclua-se no polo passivo como RÉUS os herdeiros RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, por sua curadora MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA ,CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA ,OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA, excluindo-se, por conseguinte, o espólio.

Defiro o prazo de 30 dias para que seja juntado aos autos o formal de partilha.

À 1ª ré para que informe os endereços e qualificação dos herdeiros.

Rio de Janeiro, 6 de dezembro de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1120
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 06/12/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Inclua-se no polo passivo como RÉUS os herdeiros RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, por sua curadora MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA ,CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA ,OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA, excluindo-se, por conseguinte, o espólio.

Defiro o prazo de 30 dias para que seja juntado aos autos o formal de partilha.

À 1ª ré para que informe os endereços e qualificação dos herdeiros.

Rio de Janeiro, 6 de dezembro de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1121
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 06/12/2022, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Inclua-se no polo passivo como RÉUS os herdeiros RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, por sua curadora MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA ,CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA ,OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA, excluindo-se, por conseguinte, o espólio.

Defiro o prazo de 30 dias para que seja juntado aos autos o formal de partilha.

À 1ª ré para que informe os endereços e qualificação dos herdeiros.

Rio de Janeiro, 6 de dezembro de 2022
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1122
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**18/01/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521
advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078
natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1123
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos **executados** **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA e outros,** vem juntar planilha de débito atualizada de R$ 513.110,38 (quinhentos e treze mil cento e dez reais e trinta e oito centavos) e relatar que consta dos autos o nome do antigo leiloeiro cujo leilão não foi realizado e cujo reembolso das despesas já ocorreu em sua integralidade (fls. 1.013/1014), deste modo requer a **NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na Jucerja sob o nº: 242 (CPF: 368.994.868-14), devidamente credenciado perante o TJ-RJ (http://www.tjrj.jus.br/cadastro-de-corretores-de-im%C3%B3veis), cuja intimação pode ser feita através do e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br ou pelo telefone 21 3003-0577.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2023

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202300199027 18/01/23 12:28:40138294 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1124
Carimbado Eletronicamente

emissão:	**18/01/2023**
Autor:	**Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras**
Réu:	**Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira**
Ré:	**Maria das Graças Resende de Oliveira**
ação	**Execução de Título Judicial**
origem:	**38ª Vara Cível da Comarca da Capital**
processo n.º:	**0101591-56.2007.8.19.0001**

ano	UNIDADE	totais originais	totais corrigidos (1)	multa (2)	juros de mora (2)
2006	APTO. 904	2.120,91	5.408,25	108,16	10.727,31
2007	APTO. 904	5.792,18	14.345,21	286,90	27.189,37
2008	APTO. 904	5.655,73	13.421,90	268,44	23.826,97
2009	APTO. 904	5.475,98	7.414,88	148,30	12.293,93
2010	APTO. 904	1.492,73	3.204,60	234,89	4.671,44
2011	APTO. 904	5.658,48	11.482,59	229,65	16.188,54
2012	APTO. 904	5.041,06	12.190,81	153,77	12.472,58
2013	APTO. 904	8.759,81	15.771,37	315,43	18.410,73
2014	APTO. 904	7.721,55	13.134,18	262,68	13.750,50
2015	APTO. 904	8.223,62	13.139,17	262,78	12.141,97
2016	APTO. 904	8.856,96	12.782,31	255,65	10.225,45
2017	APTO. 904	9.258,40	12.536,56	250,73	8.507,82
2018	APTO. 904	9.391,24	12.353,53	247,07	6.887,82
2019	APTO. 904	8.721,33	11.045,76	220,92	4.392,71
		sub total corrigido das cotas em atraso			**158.231,13**
		multa por atraso (2)		**2,0%**	**3.245,37**
		total de juros de mora (2)		**1,0%**	**181.687,14**
		custas de registro em cartório de Títulos e Documentos			-
		valor levantado fls 201 (registrado no próprio ano)		-	-
				SUB-TOTAL	**343.163,64**
		honorários advocaticios (3)		**10%**	**34.316,36**
				SUB-TOTAL	**377.480,01**
		taxa judiciária	2007	196,40	486,41
		custas judiciais	2007	172,27	426,65
		custas judiciais	2009	23,21	31,43
		custas judiciais fls 133	2009	246,39	333,63
		custas judiciais	2019	24,57	31,12
		custas judiciais	2019	55,37	70,13
		custas judiciais	2019	457,52	579,46
		custas judiciais	2020	99,96	126,60
		despesas de leilão fls. 852/856	2020	5.698,46	6.945,39
				TOTAL DA DÍVIDA JUDICIAL	**420.827,19**
		multa CPC/1973 475-J		**10%**	**42.082,72**
		hon. advocatícios Exec. Tít. Judicial		**10%**	**42.082,72**
				TOTAL DA EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL	**513.110,38**

observações

(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2006	2,54996469
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2007	2,47665047
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2008	2,37315150
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2009	1,3540736
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2010	2,1468067
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2011	2,0292713
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2012	1,9044040
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2013	1,8004238
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2014	1,7009775
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2015	1,5977359
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2016	1,4431936
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2017	1,3540736
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2018	1,3154316
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2019	1,2665225
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2020	1,2188186
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2021	1,1693790
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2022	1,0590004
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2023	1,0000000

(2) previsão em convenção condominial
(3) percentual a ser ratificado por este r. Juízo

TJRJ CAP CV38 20230019902 7 18/01/23 12:28:40138294 PROGER-VIRTUAL

DOC. 01

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1125
Carimbado Eletronicamente

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**10/02/2023**
Juiz	**Milena Angélica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**10/02/2023**
Data da Devolução	**10/02/2023**
Data do Despacho	**10/02/2023**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1126
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em 10/02/2023

Despacho

Compulsando os autos, verifica-se que os herdeiros/réus incluídos não possuem representação processual.

Sendo assim, à parte interessada para requerer o que entender de direito, no prazo de 10 dias, para viabilizar a citação dos réus.

Rio de Janeiro, 10/02/2023.

Milena Angélica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4PLA.4F4Y.W9MW.QYJ3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1127
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Atualizado em	**13/02/2023**
Data	**13/02/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1128
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2023.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Compulsando os autos, verifica-se que os herdeiros/réus incluídos não possuem representação processual.

Sendo assim, à parte interessada para requerer o que entender de direito, no prazo de 10 dias, para viabilizar a citação dos réus.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1129
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1130
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2023.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Compulsando os autos, verifica-se que os herdeiros/réus incluídos não possuem representação processual.

Sendo assim, à parte interessada para requerer o que entender de direito, no prazo de 10 dias, para viabilizar a citação dos réus.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1131
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1132
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2023.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Compulsando os autos, verifica-se que os herdeiros/réus incluídos não possuem representação processual.

Sendo assim, à parte interessada para requerer o que entender de direito, no prazo de 10 dias, para viabilizar a citação dos réus.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1133
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1134
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 24/02/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Compulsando os autos, verifica-se que os herdeiros/réus incluídos não possuem representação processual.

Sendo assim, à parte interessada para requerer o que entender de direito, no prazo de 10 dias, para viabilizar a citação dos réus.

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1135
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 24/02/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Compulsando os autos, verifica-se que os herdeiros/réus incluídos não possuem representação processual.

Sendo assim, à parte interessada para requerer o que entender de direito, no prazo de 10 dias, para viabilizar a citação dos réus.

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1136
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 24/02/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Compulsando os autos, verifica-se que os herdeiros/réus incluídos não possuem representação processual.

Sendo assim, à parte interessada para requerer o que entender de direito, no prazo de 10 dias, para viabilizar a citação dos réus.

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1137
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**06/03/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1138
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos executados **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ F. DE OLIVEIRA,** diante do despacho de fls. 1126, vem **pela ordem**, relembrar: **(a)** os Executados não pagam cotas condominiais desde **agosto de 2006**, sendo que a 1ª Ré/1ª Executada vem usando de seguidos ardis, logrando êxito **de não pagar cota condominial por 16 (dezesseis) ANOS** e cuja dívida em jan/23 encontra-se em **R$ 513.110,38** (quinhentos e treze mil e cento e dez reais e trinta e oito centavos – vide fls. 1.124); o 2º Executado, **Espólio de Ivan**, foi citado às fls. 62v em **19/02/2008** na pessoa de sua viúva a 1ª Executada (**MARIA**); **(b)** inolvidável que, dentre outras **chicanas promovidas pela 1ª Executada** ("**MARIA DAS GRAÇAS**") esta **descumpriu intimação** de 06/12/2022 para juntar aos autos o **formal de partilha** bem como informar os **endereços e qualificação dos herdeiros**, (vide decisão de fls. 1121); **(c)** os Executados não residem no apartamento em questão, que hoje encontra-se **alugado**; **(d)** cabia a Inventariante **pagar a dívida** (CPC, Art. 618 [1]); **(e)** em cota do Ministério Público às fls. 1101, concordamos que **cabe à 1ª Executada** providenciar a **INTIMAÇÃO** dos herdeiros que estão sem representação processual ou que forneça seus respectivos endereços; assim sendo, para evitar que a "***torpe não se beneficie da sua própria torpeza***", requer seja **RECONSIDERADO O DESPACHO DE FLS. 1126** para que seja **DEFERIDO NOVO LEILÃO DO IMÓVEL**, por meio de Leiloeiro indicado por V. Exa., com a **INTIMAÇÃO [2] DOS HERDEIROS** da **data do leilão**.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 6 de março de 2023

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

[1] CPC, Art. 618. Incumbe ao inventariante:
I - **representar o espólio** ativa e **passivamente**, em juízo ou fora dele, (...);
II - **administrar o espólio**, velando-lhe os bens com a mesma diligência que teria se seus fossem;
[2] e não **citação** – o que reabriria prazo para defesa, já gozado pela defesa do Espólio em **2008**

TJRJ CAP CV38 202301181766 06/03/23 12:40:37135235 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1139
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**20/03/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1140
Carimbado Eletronicamente

AO JUIZO DE DIREITO DA 38ª VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Proc. 0101591-56.2007.8.19.0001

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA e outros, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada "in fine" assinada, vem manifestar-se quanto a petição index fls. 1137 E 1138:

I. DA REGULARIZAÇÃO DA REPRESENTAÇÃO

Cumpre esclarecer que a 1ª executada, Sra. Maria das Graças, já conta com mais de 70 (setenta anos) e, cuida de seu filho esquizofrênico, o Réu Raphael Augusto. Conforme termo acostado nestes autos.

Muito distante da intenção de tumultuar o processo ou descumprir ordem judicial como acusa o Exequente, Sra. Maria das Graças, aproveita para informar que os demais herdeiros, OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA, THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA E CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLVEIRA não residem com ela e nem mesmo são representados pelas patronas em questão.

Decerto que, independentemente do princípio da boa-fé, o Exequente é interessado em promover meios para prosseguir a execução, não devendo incitar este juízo a crer que qualquer dos Executados estão a agir de má-fé e, sim providenciar o endereço dos demais réus para que regularizem aqui sua defesa.

A Sra. Maria das Graças aproveita para informar que diferente do falso levantado pelo patrono do Exequente, o imóvel objeto de constrição, não se encontra alugado e sim residem nele dois dos executados, a Sra. Barbara de Cassia e o Sr. Thiago. Fato este, de conhecimento de todos os condôminos, inclusive da Sra. Síndica que é residente e por diversas vezes tentou constrangê-los pelo presente débito.

TJRJ CAP CV38 202301516724 20/03/23 15:53:01138041 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1141
Carimbado Eletronicamente

II. DA LITIGANCIA DE MA-FÉ DO EXEQUENTE

Novamente o patrono do Exequente pretende ardilmente incitar o nobre julgador contra os Executados, desde 2019 os herdeiros residentes junto com a meeira, retornaram os pagamentos das cotas condominiais, encontrando-se as vincendas, devidamente quitadas desde então, senão vejamos:



De forma que alegar a existência de um débito que não existe é atentar contra o princípio da boa- fé nos esperado a toda e qualquer demanda processual. Mesmo naquela em que o Réu é conhecidamente devedor.

Motivo pelo qual requer desde já os Executados que seja aplicada a litigância de má-fé em face do Exequente, no valor de 2% (dois porcento) sob a causa, inclusive para que ele evite promover tais atentados contra a dignidade dos devedores. Pois ainda que estejam aqui na condição de executados, merecem respeito e não podem tolerar tal conduta.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1142
Carimbado Eletronicamente

III. DA HASTA PUBLICA

Por fim, pretendem os Executados, relembrarem que para a marcação de nova praça deve ser intimado o Parquet do Ministério Público, como ainda, observada a previsão do art. 896 do CPC/2015.

Ademais, informam os Executados que creem numa lisura maior por parte da hasta publica, se o Sr. Leiloeiro for indicado pelo nobre juízo de piso.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 20 de março de 2023

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1143
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**05/04/2023**
Juiz	**Milena Angélica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**05/04/2023**
Data da Devolução	**05/04/2023**
Data do Despacho	**05/04/2023**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1144
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em 05/04/2023

Despacho

Tendo em vista que o advogado da 1ª executada não patrocina os interesses dos demais executados, conforme manifestação às fls. 1140/1142, intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 1126, no prazo de 10 dias.

Rio de Janeiro, 05/04/2023.

Milena Angélica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4PHQ.DA98.L2WT.MFL3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1145
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**10/04/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1146
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2023.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Tendo em vista que o advogado da 1ª executada não patrocina os interesses dos demais executados, conforme manifestação às fls. 1140/1142, intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 1126, no prazo de 10 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1147
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1148
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2023.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Tendo em vista que o advogado da 1ª executada não patrocina os interesses dos demais executados, conforme manifestação às fls. 1140/1142, intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 1126, no prazo de 10 dias.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1149
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1150
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 10 de abril de 2023.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Tendo em vista que o advogado da 1ª executada não patrocina os interesses dos demais executados, conforme manifestação às fls. 1140/1142, intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 1126, no prazo de 10 dias.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1151
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1152
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 24/04/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Tendo em vista que o advogado da 1ª executada não patrocina os interesses dos demais executados, conforme manifestação às fls. 1140/1142, intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 1126, no prazo de 10 dias.

Rio de Janeiro, 24 de abril de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1154
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 24/04/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Tendo em vista que o advogado da 1ª executada não patrocina os interesses dos demais executados, conforme manifestação às fls. 1140/1142, intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 1126, no prazo de 10 dias.

Rio de Janeiro, 25 de abril de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1155
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**08/05/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1156
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

GRERJ n.º 11634005810-69

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos executados **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ F. DE OLIVEIRA,** diante do despacho de fls. 1126 e 1144, relembrar que os seguintes réus estão patrocinados pela Dra. Bárbara Garcia Cardezo Ferreiro: Maria das Graças Rezende de Oliveira (vide procuração fls. 886), Bárbara de Cássia Rezende de Oliveira (vide procuração fls. 885) e Raphael Augusto Rezende de Oliveira (vide procuração de fls. 887); sendo assim, requer a **INTIMAÇÃO DOS DEMAIS RÉUS**, com custas devidamente recolhidas, nos endereços abaixo indicados [1]:

- **Camila Beatriz Rezende de Oliveira**, inscrita no CPF/MF n.º 096.980.237-47, no endereço: Av. Epitácio Pessoa, n.º 2330, apto. 802, Lagoa, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22411-070;
- **Thiago Henrique Rezende de Oliveira**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 101.449.137-45, no endereço: Rua Humaitá, n.º 258, ap. 904, Humaitá, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22261-004;
- **Olívia Carolina Rezende de Oliveira**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 082.541.447-45, no endereço: Rua Laranjeiras, n.º 80, São Francisco, Queimados/RJ, CEP 26310-000.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 8 de maio de 2023

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202302564928 08/05/23 15:35:16137288 PROGER-VIRTUAL

[1] Os endereços indicados foram extraídos da documentação juntada nos autos dos Embargos à Execução movida por Camila, Thiago, Olívia e outros, autuado sob o n.º 0419552-19.2016.8.19.0001

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1157
Carimbado Eletronicamente

Doc. n.º 01

- Comprovante dos domicílios dos herdeiros para intimação

Obs.: comprovantes dos domicílios dos herdeiros do Espólio de IVAN LUIZ F. DE OLIVEIRA

TJRJ CAP CV38 202302564928 08/05/23 15:35:16137288 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
02
1158
Carimbado Eletronicamente

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 47ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL – RJ

Proc.: 0428448-32.2008.19.0001
(Distribuição por Dependência)

MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, psicanalista, portadora da carteira de identidade nº4.062.031, expedida pelo IFP/RJ, inscrita sob o CPF nº 626.324.187-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Epitácio Pessoa, nº2330 – apt 802, Lagoa, Rio de Janeiro – Rj **E OUTROS** nos autos da **Ação de Execução de Honorários Advocatícios,** vêm, pela Defensora Pública que esta subscreve, com fulcro nos artigos 914, 915 e 917 do CPC, oferecer;

EMBARGOS À EXECUÇÃO

em face de **NELSON LAGES RANGEL**, pelos fatos e fundamentos jurídicos que passa a expor:

I – Da Gratuidade de Justiça

Inicialmente reafirmam os embargantes que não possuem condições de arcar com as custas processuais e honorários advocatícios sem prejuízo do sustento próprio, razão pela qual faz jus ao benefício da Gratuidade de Justiça, nos termos do artigo 98 do Código de Processo Civil, reportando-se aos documentos constantes de fls. 220/285 para comprovar a sua hipossuficiência, indicando para o patrocínio de seus interesses a Defensoria Pública.

II – Síntese da Demanda

Cuida-se de execução aparelhada por título extrajudicial consistente em contrato de prestação de serviços jurídicos, assinado em

FRD0419552-19.2016.8.19.0001 Dep 071216548 47UC 25702

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1159
Cartório Eleitoral Campinho

MINISTÉRIO DA FAZENDA	IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL	EXERCÍCIO 2016 ANO-CALENDÁRIO 2015

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO

DECLARAÇÃO ORIGINAL

conforme DIRPF a filha Camila mora com a mãe

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante	Nome do declarante		Telefone
096.980.237-47	CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA		(21) 22871362

Endereço	Número	Complemento
AVENIDA EPITACIO PESSOA	2330	APTO.802

Bairro/Distrito	CEP	Município	UF
LAGOA	22411-070	RIO DE JANEIRO	RJ

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	12.300,00
IMPOSTO DEVIDO	0,00
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 27/04/2016 às 20:32:42
1538802479

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1160
Conferido Digitalmente

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 2ª REGIÃO

FISIOTERAPEUTA — Registro 141493-F

CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Nome

IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA
Filiação

RIO DE JANEIRO - RJ
Local de Nascimento

24/05/1982
Data de Nascimento

RIO DE JANEIRO
Local de Emissão

11/05/2011
Data de Emissão

PRESIDENTE

11659831-7
Nº Identidade Civil

12/07/1995
Data de Emissão

IFP/RJ
Órgão Expedidor

1133719703/70
Inscrição Sindical

0207/0004
Série/Ordem

066.980.237-42
CPF

Outras Qualificações Profissionais

Esta carteira tem fé pública como documento de identidade nos termos da Lei 8.316/1875 e no Art.1º da Lei 6.206 de 07/05/1975

Camila Beatriz Rezende de Oliveira
ASSINATURA DO PORTADOR



POLEGAR DIREITO

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1161
Carimbado Eletronicamente

endereço do filho no próprio apartamento que não paga as cotas condominiais atrasadas

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA, pessoa física, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 11.737.002-3, inscrita no CPF sob o n.º 101.499.137-45, residente e domiciliado à Rua Humaitá, n.º 258, apt. 904, Humaitá, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22261-004, nomeia e constitui suas procuradoras

OUTORGADO: (1) BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ nº 217.317, com residência na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 1246, apt. 401, CEP: 22070-012, Rio de Janeiro/RJ e endereço eletrônico barbaragarcia.adv@gmail.com;

(2) MARIANA ROCA DO VALE, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RJ nº 208.362, com residência na Rua Leila Diniz, nº 405, São Francisco, Niterói/RJ, CEP: 34360110 e endereço eletrônico marianaroca.adv@gmail.com.

conferindo-lhes os poderes da cláusula ***"ad juditia et extra"*** para o foro em geral e os demais para propor ação, contestar, reconvir, recorrer, transigir, acordar, desistir, nomear preposto, representar o outorgante em Audiência de Conciliação, Instrução e Julgamento, podendo propor e fazer acordos, receber, dar quitação e levantar mandados de pagamento. Reservado o direito de substabelecer do procurador. A presente procuração tem por objeto representar o outorgante nos autos em epígrafe.

Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2020.

Thiago Henrique R. de Oliveira

OUTORGANTE

_____

ADVOGADO

_____

ADVOGADO

TJRJ CAP CV47 202100053857 07/01/21 18:26:34137277 PROGER-VIRTUAL

Digitalizado com CamScanner

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1162
Carimbado Eletronicamente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
117370023IFPRJ

CPF
101.499.137-45

DATA NASCIMENTO
11/08/1983

FILIAÇÃO
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
MARIA DAS GRACAS R DE OLIVEIRA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
03671455110

VALIDADE
14/12/2020

1ª HABILITAÇÃO
24/08/2005

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
RIO DE JANEIRO, RJ

DATA EMISSÃO
16/12/2015

99568092407
RJ540612669

ASSINATURA DO EMISSOR

DETRAN RJ (RIO DE JANEIRO)

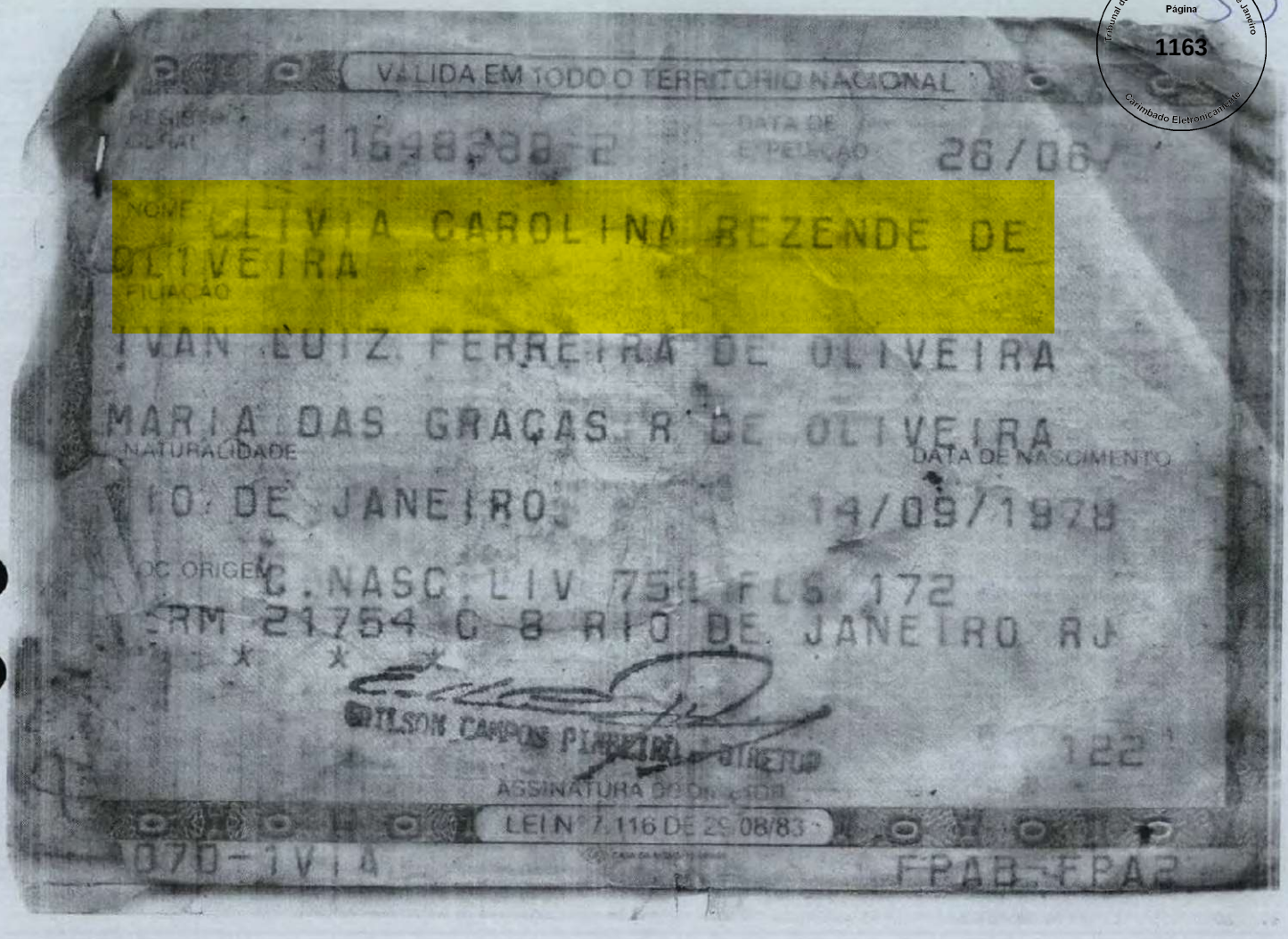
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1206117808

PROIBIDO PLASTIFICAR

1206117808

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1163
Carimbado Eletronicamente


VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 11698838 E

DATA DE EXPEDIÇÃO 26/06/

NOME OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

MARIA DAS GRAÇAS R DE OLIVEIRA

NATURALIDADE RIO DE JANEIRO

DATA DE NASCIMENTO 14/09/1978

DOC ORIGEM C.NASC LIV 754 FLS 172 ERM 21754 C 8 RIO DE JANEIRO RJ

WILSON CAMPOS PINHEIRO DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

122

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

070-1VIA FPAB-FPA2

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1164
Carimbado Eletronicamente



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1165
Carimbado Eletronicamente





MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E AGRÁRIO

Cadastro Conhecer para incluir Único

Cadastro Único

Aviso à família cadastrada

Devolução Eletrônica Correios

FAC
9912365898/2014-DR/BSB/SPM
MDS
Correios

ECT - Data de postagem: 26/10/2016

OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
RUA LARANJEIRAS, 80
SAO FRANCISCO
26310-000 QUEIMADOS – RJ

00034235

CDIPSPM_MDS-Aviso31_20161026_00026_RJ.txt_blocado.txt#job_8872

721449034011165132448345653026 1016

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1166
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 24/04/2023, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Tendo em vista que o advogado da 1ª executada não patrocina os interesses dos demais executados, conforme manifestação às fls. 1140/1142, intime-se o exequente para cumprir o determinado à fl. 1126, no prazo de 10 dias.

Rio de Janeiro, 14 de maio de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1167
Carimbado Eletronicamente

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 1163400581069 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

CPF/CNPJ: 28.180.388/0001-79 Autenticação: 00000414076

Pagamento: 26/04/2023

Nome de quem faz o recolhimento: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS

Uso: GRERJ conferida correta

Informação complementar: PROCESSO: 0101591-56.2007.8.19.0001
RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS E OUTRO

Itens

Receita/Conta	Descrição	Valor
1110-6	Atos de Citação/Intimação/Ofício por via postal e conferência de cópias	93,30
2001-6	CAARJ / IAB	9,33
6898-0004245-5	OUTROS FUNDOS	4,66
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	4,66
6246-0003018-0	OUTROS FUNDOS	3,73
	Total:	115,68

Rio de Janeiro, 5 de junho de 2023

JAQUELINE DIAS GONZALEZ

31899

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1168
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**05/06/2023**
Data	**05/06/2023**
Descrição	**Custas devidamente recolhidas.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1169
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**06/06/2023**
Juiz	**Milena Angélica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**05/06/2023**
Data da Devolução	**06/06/2023**
Data do Despacho	**05/06/2023**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1170
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em 05/06/2023

Despacho

Intimem-se os executados, conforme requerido à fl. 1156.

Milena Angélica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4FAL.JTAY.MHFK.E9N3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1171
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**07/06/2023**
Data	**07/06/2023**
Descrição	

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1172
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

225/2023/VP

MANDADO DE CITAÇÃO
VIA POSTAL

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** Distribuição: 11/07/2007
Ação: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Finalidade: Citação

Citado: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Endereço: Avenida Epitácio Pessoa, nº 2330, Apto. 802 - CEP: 22.471-002 - Lagoa - Rio de Janeiro - RJ

Despacho: Intimem-se os executados, conforme requerido à fl. 1156.

Prazo para Resposta: Legal

O MM. juiz de Direito Dr. Milena Angélica Drumond Morais Diz, MANDA que se proceda, por via postal, a CITAÇÃO da pessoa acima referida, para em querendo oferecer sua resposta, sob pena de serem havidos como verdadeiros os fatos narrados na petição, cuja cópia segue em anexo e desta fica fazendo parte integrante. Eu, Erick Moreira Lopes - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30501, digitei e eu, Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851 certifico nos autos a sua expedição. após as devidas conferências e o subscrevo e assino por ordem do MM. Juiz de Direito.

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2023.

Sueli Aparecida de Carvalho Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1173
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1174
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

226/2023/VP

MANDADO DE CITAÇÃO
VIA POSTAL

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** Distribuição: 11/07/2007
Ação: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA,
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Finalidade: Citação

Citado: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Endereço: Rua do Humaitá, nº 258, Apto. 904 - CEP: 22.261-004 - Humaitá - Rio de Janeiro - RJ

Despacho: Intimem-se os executados, conforme requerido à fl. 1156.

Prazo para Resposta: Legal

O MM. juiz de Direito Dr. Milena Angélica Drumond Morais Diz, MANDA que se proceda, por via postal, a CITAÇÃO da pessoa acima referida, para em querendo oferecer sua resposta, sob pena de serem havidos como verdadeiros os fatos narrados na petição, cuja cópia segue em anexo e desta fica fazendo parte integrante. Eu, Erick Moreira Lopes - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30501, digitei e eu, Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851 certifico nos autos a sua expedição. após as devidas conferências e o subscrevo e assino por ordem do MM. Juiz de Direito.

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2023.

Sueli Aparecida de Carvalho Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1175
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

227/2023/VP

MANDADO DE CITAÇÃO
VIA POSTAL

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** Distribuição: 11/07/2007
Ação: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Finalidade: Citação

Citado: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Endereço: Rua Laranjeiras, nº 80, São Francisco, Queimados/RJ, CEP: 26.310-000

Despacho: Intimem-se os executados, conforme requerido à fl. 1156.

Prazo para Resposta: Legal

O MM. juiz de Direito Dr. Milena Angélica Drumond Morais Diz, MANDA que se proceda, por via postal, a CITAÇÃO da pessoa acima referida, para em querendo oferecer sua resposta, sob pena de serem havidos como verdadeiros os fatos narrados na petição, cuja cópia segue em anexo e desta fica fazendo parte integrante. Eu, Erick Moreira Lopes - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30501, digitei e eu, Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851 certifico nos autos a sua expedição. após as devidas conferências e o subscrevo e assino por ordem do MM. Juiz de Direito.

Rio de Janeiro, 07 de junho de 2023.

Sueli Aparecida de Carvalho Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1176
Carimbado Eletronicamente

Fase: Expedição de Documentos	
Atualizado em	**12/06/2023**
Documentos Associados	**Mandado de Citação Via Postal - AR(225/2023/VP)**
Documentos Associados	**Mandado de Citação Via Postal - AR(226/2023/VP)**
Documentos Associados	**Mandado de Citação Via Postal - AR(227/2023/VP)**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1177
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada de AR	
Data da Juntada	**23/06/2023**
Situação	

Página 1178

CORREIOS

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
☐ INTIMAÇÃO ☐ CITAÇÃO

AGÊNCIA DE POSTAGEM	Nº DO OBJETO / Nº	DATA DE POSTAGEM
	BR 98829111 5 BR	

AR
9912270551/2020 - SE/RJ
TJERJ
Correios

REMETENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO

ENDEREÇO

THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
RUA do Humaita 25B, Apto. 904
CEP 22.261-004 Humaita Rio de Janeiro RJ
0101591-56.2007.8.19.0001 CITACOES 9912270551

C.E.P.

14 JUN 2023

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155, Salas 309A,311Ae313A
Centro
20020903 - Rio de Janeiro - RJ

U.F.

RECEBIMENTO	ASSINATURA DO RECEBEDOR	ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO
/	Thiago R. de Araujo	

UNIDADE DE POSTAGEM

CARIMBO

NATUREZA

- ☐ CARTA
- ☐ IMPRESSO
- ☐ ENCOMENDA
- ☐ CECOGRAMA
- ☐ .....

VALOR DECLARADO

SERVIÇ

- ☐ REEMBOLSO POS
- ☐ VALE
- ☐ MÃO PRÓPRIA
- ☐ SEDEX
- ☐ .....

VALOR DO VALE

DECLARAÇÃO DO CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO)

OCORRÊNCIA

- ☐ MUDOU-SE
- ☐ NÃO PROCURADO
- ☐ AUSENTE
- ☐ NÃO EXISTE O Nº INDICADO
- ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
- ☐ FALECIDO
- ☐ DESCONHECIDO
- ☐ RECUSADO
- ☐ ENTREGUE NO LOCAL
- ☐ _____

Sr. Carteiro, em caso de recusa, devolver imediatamente ao remetente.

UNIDADE DE D

15 JUN 2023

O OBJETO FOI DEVIDAMENTE

- ☐ ENTREGUE
- ☐ PAGO

ASSINAR NO ANVERSO

DATA

15/06/23

DEVOLVER PELA MAIS RÁPIDA (AÉREA OU DE SUPERFÍCIE), A DESCOBERTO E ISENTO DE

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1180
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada de AR	
Data da Juntada	**30/06/2023**
Situação	

PJERJ

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro

Carta
9912270551/2020 - SE/RJ
TJERJ
Correios



OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
ESTRADA do Lazareto 80
CEP 26.310-000 Sao Roque Queimados - RJ
0101591-56.2007.8.19.0001 CITACOES 9912270551

7530-656-1923

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1181
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Corregedoria Geral de Justiça
Página 112

CORREIOS

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
☐ INTIMAÇÃO ☐ CITAÇÃO

AGÊNCIA DE POSTAGEM

Nº DO OBJETO / Nº
BR 98829110 1 BR

DATA DE POSTAGEM

AR
9912270551/2020 - SE/RJ
TJERJ
CORREIOS

PREENCHIDO PELO REMETENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO

OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
ESTRADA do Lazareto 80
CEP 26.310-000 Sao Roque Queimados - RJ
0101591-56.2007.8.19.0001 CITACOES 9912270551

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155, Salas 309A,311Ae313A
Centro
20020903 - Rio de Janeiro - RJ

U.F.

DATA RECEBIMENTO
/ /

ASSINATURA DO RECEBEDOR

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO

7535-651-0024

JUN 2023

AO REMETENTE

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155, Salas 309A,311Ae313A
Centro
20020903 - Rio de Janeiro - RJ

MISTO
Envelope produzido a partir de fontes responsáveis
FSC® C015899

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1183
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**30/06/2023**
Data	**30/06/2023**
Descrição	**Ao interessado, sobre o retorno do AR.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1184
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**30/06/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1185
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2023.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao interessado, sobre o retorno do AR.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1186
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2023.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao interessado, sobre o retorno do AR.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1187
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2023.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao interessado, sobre o retorno do AR.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1188
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada de AR	
Data da Juntada	**30/06/2023**
Situação	

UNIDADE DE POSTAGEM

CARIMBO

NATUREZA

- ☐ CARTA
- ☐ IMPRESSO
- ☐ ENCOMENDA
- ☐ CECOGRAMA
- ☐ .....

VALOR DECLARADO

SERVIÇO

- ☐ REEMBOLSO POSTAL
- ☐ VALE
- ☐ MÃO PRÓPRIA
- ☐ SEDEX
- ☐ .....

VALOR DO VALE

DECLARAÇÃO DO CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO)

OCORRÊNCIA

- ☐ MUDOU-SE
- ☐ NÃO PROCURADO
- ☐ AUSENTE
- ☐ NÃO EXISTE O Nº INDICADO
- ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
- ☐ FALECIDO
- ☐ DESCONHECIDO
- ☐ RECUSADO
- ☐ ENTREGUE NO LOCAL
- ☐ _____

Sr. Carteiro, em caso de recusa, devolver imediatamente ao remetente.

O OBJETO FOI DEVIDAMENTE

☐ ENTREGUE ☐ PAGO

ASSINAR NO ANVERSO

DATA

/ /

DEVOLVER PELA MAIS RÁPIDA (AÉREA OU DE SUPERFÍCIE), A DESCOBERTO E ISENTO DE

20 JUN 2023

CORREIOS

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
☐ INTIMAÇÃO ☐ CITAÇÃO

AGÊNCIA DE POSTAGEM | Nº DO OBJETO / Nº | DATA DE POSTAGEM

BR 98829117 7 BR

AR
9912270551/2020 - SE/RJ
TJERJ
CORREIOS

PREENCHIDO PELO REMETENTE

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO

CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
AVENIDA Epitacio Pessoa 2330, Apto. 802
CEP 22.471-002 Lagoa Rio de Janeiro - RJ
0101591-56.2007.8.19.0001 CITACOES 9912270551

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155, Salas 309A,311Ae313A
Centro
20020903 - Rio de Janeiro - RJ

U.F.

DATA RECEBIMENTO | ASSINATURA DO RECEBEDOR | ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO

20/6/23

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Fls.
Comarca da Capital
1190

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1191
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 10/07/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao interessado, sobre o retorno do AR.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1192
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 10/07/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao interessado, sobre o retorno do AR.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1193
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 10/07/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao interessado, sobre o retorno do AR.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1194
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**25/07/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1195
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

GRERJ n.º 91634201183-33

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos executados **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ F. DE OLIVEIRA,** diante do despacho de fls. 1126 e 1144, relembrar que os seguintes réus estão patrocinados pela Dra. Bárbara Garcia Cardezo Ferreiro: Maria das Graças Rezende de Oliveira (vide procuração fls. 886), Bárbara de Cássia Rezende de Oliveira (vide procuração fls. 885) e Raphael Augusto Rezende de Oliveira (vide procuração de fls. 887); o herdeiro Thiago Henrique Rezende de Oliveira foi intimado (vide AR positivo de fls. 1178); a herdeira Camila Beatriz Rezende de Oliveira foi intimada (vide AR positivo de fls. 1190), restando somente a intimação da herdeira Olívia Carolina Rezende de Oliveira.

sendo assim, diante do AR negativo de fls. 1181/1182, requer a **INTIMAÇÃO DA HERDEIRA OLÍVIA**, com custas devidamente recolhidas, no endereço abaixo indicado [1]:

- **Olívia Carolina Rezende de Oliveira**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 082.541.447-45, no endereço: Rua Humaitá, n.º 258, ap. 904, Humaitá, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22261-004.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 25 de julho de 2023

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202304347815 25/07/23 08:15:04137792 PROGER-VIRTUAL

[1] O endereço indicado foi extraído da documentação juntada nos autos dos Embargos à Execução movida por Camila, Thiago, Olívia e outros, autuado sob o n.º 0419552-19.2016.8.19.0001

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1196
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**17/08/2023**
Data da Juntada	**17/08/2023**
Tipo de Documento	**Extrato da GRERJ**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1197
Carimbado Eletronicamente

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 9163420118333 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001**

CPF/CNPJ: 28180388000179 Autenticação: 00063310873

Pagamento: 11/07/2023 00:00:00

Nome de quem faz o recolhimento: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS

Uso: GRERJ conferida incorreta - A MENOR

Informação complementar: PROCESSO: 0101591-56.2007.8.19.0001
RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS E OUTRO

Itens

Receita/Conta	Descrição	Valor
1110-6	Atos de Citação/Intimação/Ofício por via postal e conferência de cópias	31,10
2001-6	CAARJ / IAB	3,11
6898-0004245-5	OUTROS FUNDOS	1,55
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	1,55
6246-0003018-0	OUTROS FUNDOS	1,24
	Total:	38,55

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2023

MARLENE DA SILVA

14060

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1198
Carimbado Eletronicamente

Fase: Ato Ordinatório Praticado

Atualizado em	**17/08/2023**
Data	**17/08/2023**
Descrição	**- Certifico que há diferença de custas à recolher para a intimação requerida às fls. 1195.** **- Conta 2212-9 = R$28,27.** **- À parte interessada**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1199
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Atos Ordinatórios

- Certifico que há diferença de custas à recolher para a intimação requerida às fls. 1195.

- Conta 2212-9 = R$28,27.

- À parte interessada

Rio de Janeiro, 17/08/2023.

Marlene da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/14060

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1200
Carimbado Eletronicamente

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**17/08/2023**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1201
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2023.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

- Certifico que há diferença de custas à recolher para a intimação requerida às fls. 1195.

- Conta 2212-9 = R$28,27.

- À parte interessada

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1202
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2023.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

- Certifico que há diferença de custas à recolher para a intimação requerida às fls. 1195.

- Conta 2212-9 = R$28,27.

- À parte interessada

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1203
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2023.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

- Certifico que há diferença de custas à recolher para a intimação requerida às fls. 1195.

- Conta 2212-9 = R$28,27.

- À parte interessada

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1204
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 29/08/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

- Certifico que há diferença de custas à recolher para a intimação requerida às fls. 1195.

- Conta 2212-9 = R$28,27.

- À parte interessada

Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1205
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 29/08/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

- Certifico que há diferença de custas à recolher para a intimação requerida às fls. 1195.

- Conta 2212-9 = R$28,27.

- À parte interessada

Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1206
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 29/08/2023, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

- Certifico que há diferença de custas à recolher para a intimação requerida às fls. 1195.

- Conta 2212-9 = R$28,27.

- À parte interessada

Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2023
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1207
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**01/09/2023**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1208
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

GRERJ n.º 42633100365-00

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos executados **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ F. DE OLIVEIRA,** ante o ato ordinatório de fls. 1199, informar o recolhimento da diferença de custas e reiterar a **INTIMAÇÃO DA HERDEIRA OLÍVIA**, no endereço abaixo indicado:

- **Olívia Carolina Rezende de Oliveira**, inscrita no CPF/MF sob o n.º 082.541.447-45, no endereço: Rua Humaitá, n.º 258, ap. 904, Humaitá, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22261-004.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 1 de setembro de 2023

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202305258309 01/09/23 16:42:59138308 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1209
Carimbado Eletronicamente

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 4263310036500 **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

CPF/CNPJ: 28.180.388/0001-79 Autenticação: 00001516980

Pagamento: 30/08/2023

Nome de quem faz o recolhimento: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAICARAS

Uso: GRERJ conferida correta

Informação complementar: PROCESSO: 0101591-56.2007.8.19.0001
RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS E OUTRO

Itens

Receita/Conta	Descrição	Valor
2212-9	Diversos	28,27
	Total:	28,27

Rio de Janeiro, 4 de outubro de 2023

JAQUELINE DIAS GONZALEZ

31899

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1210
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**04/10/2023**
Data	**04/10/2023**
Descrição	**Custas recolhidas. Autos à digitação.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1211
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Digitação de Documentos	
Atualizado em	**05/10/2023**
Data	**05/10/2023**
Descrição	

Estado do Rio de Janeiro
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155 Salas 309A,311Ae313ACEP: 20020-903 - Centro - Rio de Janeiro - RJ Tel.: 3133-3225 e-mail: cap38vciv@tjrj.jus.br

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1212
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

405/2023/VP

MANDADO DE CITAÇÃO
VIA POSTAL

Processo Nº: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** Distribuição: 11/07/2007
Ação: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Finalidade: Citação
Citado: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Endereço: Rua Humaitá, n.º 258, ap. 904, Humaitá, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22261-004.
Despacho: Intimem-se os executados, conforme requerido à fl. 1156.

Prazo para Resposta: 15 dias dias da juntada do AR

O MM. juiz de Direito Dr. **Milena Angélica Drumond Morais Diz**, **MANDA** que se proceda, por via postal, a **CITAÇÃO** da pessoa acima referida, para em querendo oferecer sua resposta, sob pena de serem havidos como verdadeiros os fatos narrados na petição, cuja cópia segue em anexo e desta fica fazendo parte integrante. Eu, _____ Jaqueline Dias Gonzalez - Subst. do Resp. pelo Expediente - Matr. 01/31899, digitei e eu _____ Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851 certifico nos autos a sua expedição. após as devidas conferências e o subscrevo e assino por ordem do MM. Juiz de Direito.

Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2023.

Sueli Aparecida de Carvalho Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851
Assino por ordem do MM. Juiz de Direito

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1213
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1214
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Expedição de Documentos	
Atualizado em	**05/10/2023**
Documentos Associados	**Mandado de Citação Via Postal - AR(405/2023/VP)**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1215
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada de AR	
Data da Juntada	**25/10/2023**
Situação	

CORREIOS

AVISO DE RECEBIMENTO - AR
OBJETO DE SERVIÇO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
☐ INTIMAÇÃO ☐ CITAÇÃO

CIA DE POSTAGEM	Nº DO OBJETO / Nº	DATA DE POSTAGEM
BN 140 778 860 BR		

AR
9912270551/2020 - SE/RJ
TJERJ
Correios

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO

OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
RUA Humaita 258, Ap. 904
CEP 22.261-004 Humaita Rio de Janeiro - RJ
0101591-56.2007.8.19.0001 CITACOES 9912270551

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Av. Erasmo Braga, 155, Salas 309A,311Ae313A
Centro - CEP 20020903 - Rio de Janeiro - RJ

U.F.

DATA RECEBIMENTO	ASSINATURA DO RECEBEDOR	ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO
/ /	Thiago A. de Araújo	

Folha 1216

-0024

UNIDADE DE POSTAGEM

CARIMBO

NATUREZA

- ☐ CARTA
- ☐ IMPRESSO
- ☐ ENCOMENDA
- ☐ CECOGRAMA
- ☐ .....

VALOR DECLARADO

SERVIÇO

- ☐ REEMBOLSO POST
- ☐ VALE
- ☐ MÃO PRÓPRIA
- ☐ SEDEX
- ☐ .....

VALOR DO VALE

DECLARAÇÃO DO CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO)

OCORRÊNCIA

- ☐ MUDOU-SE
- ☐ NÃO PROCURADO
- ☐ AUSENTE
- ☐ NÃO EXISTE O Nº INDICADO
- ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE
- ☐ FALECIDO
- ☐ DESCONHECIDO
- ☐ RECUSADO
- ☐ ENTREGUE NO LOCAL
- ☐ _____

Sr. Carteiro, em caso de recusa, devolver imediatamente ao remetente.

CDD HUMAITÁ
11 OUT 2023

UNID

O OBJETO FOI DEVIDAMENTE

- ☐ ENTREGUE
- ☐ PAGO

ASSINAR NO ANVERSO

DATA

/ /

DEVOLVER PELA MAIS RÁPIDA (AÉREA OU DE SUPERFÍCIE), A DESCOBERTO E ISENTO DE PC

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1218
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**25/01/2024**
Juiz	**Milena Angélica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**25/01/2024**
Data da Devolução	**25/01/2024**
Data do Despacho	**25/01/2024**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1219
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em 25/01/2024

Despacho

Ao exequente para requerer o que for de direito, no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 25/01/2024.

Milena Angélica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4XST.AMPB.S1G3.JYT3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1220
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**26/01/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1221
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao exequente para requerer o que for de direito, no prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1222
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1223
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao exequente para requerer o que for de direito, no prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1224
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1225
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao exequente para requerer o que for de direito, no prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1226
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao exequente para requerer o que for de direito, no prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1227
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1228
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**05/02/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1229
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos executados **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ F. DE OLIVEIRA,** diante do despacho de fls. 1219, relembrar que **(a)** todos os herdeiros **foram intimados** e, portanto, estão cientes da presente demanda (vide razões de fls. 1195 e AR de fls. 1216), inclusive o filho do falecido réu que é interditado e é representado pela 2ª Ré que, por sua vez, é assistida por advogado; **(b)** a 1ª Executada "MARIA DAS GRAÇAS" foi intimada para apresentar Impugnação ao laudo de avaliação do imóvel e quedou-se inerte (vide certidão de decurso de prazo de fls. 674); assim requer a **INTIMAÇÃO DOS RÉUS SOBRE O LAUDO DE AVALIAÇÃO DE FLS. 606/607 EM 5 (CINCO) DIAS SOB PENA DE VALIDAÇÃO**, na pessoa da advogada que representa a 2ª Ré (representante legal do espólio e de seu filho interditado) e, no silêncio, seja o bem novamente levado a leilão público.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 5 de fevereiro de 2024

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202400505980 05/02/24 12:53:18137784 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1230
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 05/02/2024, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Ao exequente para requerer o que for de direito, no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 5 de fevereiro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1231
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi regularmente intimado(a) pelo portal em 05/02/2024, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Ao exequente para requerer o que for de direito, no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 5 de fevereiro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1232
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 06/02/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao exequente para requerer o que for de direito, no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 7 de fevereiro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1233
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 06/02/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao exequente para requerer o que for de direito, no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 7 de fevereiro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1234
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**08/03/2024**
Juiz	**Milena Angélica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**07/03/2024**
Data da Devolução	**08/03/2024**
Data do Despacho	**07/03/2024**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1235
Carimbado Eletronicamente

Fls.

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em 07/03/2024

Despacho

Intimem-se os executados, conforme requerido a fl. 1229, para se manifestar no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 07/03/2024.

Milena Angélica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angélica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4XE3.9KJM.SHPA.U6V3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1236
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Atualizado em	**08/03/2024**
Data	**08/03/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1237
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 08 de março de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intimem-se os executados, conforme requerido a fl. 1229, para se manifestar no prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1238
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1239
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 08 de março de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intimem-se os executados, conforme requerido a fl. 1229, para se manifestar no prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1240
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1241
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 08 de março de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Intimem-se os executados, conforme requerido a fl. 1229, para se manifestar no prazo de 5 dias.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1242
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi regularmente intimado(a) pelo portal em 18/03/2024, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Intimem-se os executados, conforme requerido a fl. 1229, para se manifestar no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 18 de março de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1243
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi regularmente intimado(a) pelo portal em 18/03/2024, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Intimem-se os executados, conforme requerido a fl. 1229, para se manifestar no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 18 de março de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1244
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 19/03/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Intimem-se os executados, conforme requerido a fl. 1229, para se manifestar no prazo de 5 dias.

Rio de Janeiro, 19 de março de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1245
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**03/04/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1246
Carimbado Eletronicamente

AO JUIZO DA 38ª VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO TRIBUNAL DO ESTADO RIO DE JANEIRO

Proc. N. 0101591-56.2007.8.19.0001

RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA e outros, devidamente qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem a presença de V. Exa., em cumprimento ao despacho fls. 1235, esclarecer que não se opõe a avaliação do leiloeiro, desde que seja realizada a atualização em UFIRJ's sempre que necessário para o valor do momento presente.

Cumpre esclarecer que à época da avaliação pelo Douto Perito avaliador, o UFIRJ's era equivalente a R$ 3,4211 (aproximadamente três reais e quarenta e dois centavos), portanto, à época, R$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais), valor apurado as fls. 674, equivaliam a 277.688,46 UFIRJ's (aproximadamente). Entretanto na data de hoje, o UFIRJ's equivalem a R$ 4,5373 (aproximadamente quatro reais e cinquenta e três centavos), por conseguinte, na atualização presente o imóvel tem valor comercial de R$ 1.259.955,84 (Um milhão e duzentos e cinquenta e nove mil e novecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos).

Assim sendo, requer o Réu que seja acolhida a equivalência monetária pelo índice oficial do Rio de Janeiro, de forma que o valor do imóvel não reste defasado no curso do tempo, acompanhando sempre a inflação.

Termos em que,

Pede deferimento.

03 de abril de 2024.

MARCOS ALVES PINTO

OAB/RJ 87.437

JESSICA GOMES MONTEIRO PORTELA

OAB/RJ 253.276

TJRJ CAP CV38 202401579716 03/04/24 23:48:57140095 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1247
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**25/04/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1248
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos executados **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ F. DE OLIVEIRA,** diante do despacho de fls. 1235, relembrar que **(a)** a 1ª Executada "MARIA DAS GRAÇAS" foi intimada para apresentar Impugnação ao laudo de avaliação do imóvel e quedou-se inerte (vide certidão de decurso de prazo de fls. 674); **(b)** os demais Réus foram intimados, na pessoa de sua advogada (vide fls. 1243/1244) e concordaram com o laudo de avaliação de fls. 606/607 (vide manifestação de fls. 1246); assim requer que seja **DEFERIDO NOVO LEILÃO DO IMÓVEL**, por meio **NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na Jucerja sob o nº: 242 (CPF: 368.994.868-14), devidamente credenciado perante o TJ-RJ (http://www.tjrj.jus.br/cadastro-de-corretores-de-im%C3%B3veis), cuja intimação pode ser feita através do e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br ou pelo telefone 21 3003-0577, com a **INTIMAÇÃO DAS PARTES PARA CIÊNCIA DA DATA DO LEILÃO PÚBLICO.**

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 25 de abril de 2024

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202401952940 25/04/24 11:07:34139572 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1249
Carimbado Eletronicamente

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**14/05/2024**
Juiz	**Camilla Prado**
Data da Conclusão	**14/05/2024**
Data da Devolução	**14/05/2024**
Data do Despacho	**14/05/2024**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1250
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Camilla Prado

Em 14/05/2024

Despacho

Tendo em vista o lapso temporal, uma vez que o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi realizado em 22 de abril de 2019, há necessidade de nova avaliação.

Ao autor para recolher as custas para proceder à nova avaliação.

Recolhidas as custas, proceda-se à avaliação do imóvel penhorado.

Rio de Janeiro, 14/05/2024.

Camilla Prado - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Camilla Prado

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **484V.6H9D.XGNU.46X3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1251
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1252
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico

Data	**15/05/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1253
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Tendo em vista o lapso temporal, uma vez que o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi realizado em 22 de abril de 2019, há necessidade de nova avaliação.

Ao autor para recolher as custas para proceder à nova avaliação.

Recolhidas as custas, proceda-se à avaliação do imóvel penhorado.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1254
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1255
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Tendo em vista o lapso temporal, uma vez que o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi realizado em 22 de abril de 2019, há necessidade de nova avaliação.

Ao autor para recolher as custas para proceder à nova avaliação.

Recolhidas as custas, proceda-se à avaliação do imóvel penhorado.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1256
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1257
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Tendo em vista o lapso temporal, uma vez que o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi realizado em 22 de abril de 2019, há necessidade de nova avaliação.

Ao autor para recolher as custas para proceder à nova avaliação.

Recolhidas as custas, proceda-se à avaliação do imóvel penhorado.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1258
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1259
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Tendo em vista o lapso temporal, uma vez que o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi realizado em 22 de abril de 2019, há necessidade de nova avaliação.

Ao autor para recolher as custas para proceder à nova avaliação.

Recolhidas as custas, proceda-se à avaliação do imóvel penhorado.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1260
Carimbado Eletronicamente

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1261
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**15/05/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001

MM. Juíza,

Trata-se de ação de cobrança ajuizada por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS em face de IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA E MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA.

Em virtude do falecimento do réu Ivan Luiz Ferreira de Oliveira, passaram a ocupar o polo passivo, junto com a Sra. MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, os herdeiros do Sr. Ivan, quais sejam: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA, interditado representado pela primeira ré (termo de curatela em id. 1094); BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA; CAMILA REZENDE DE OLIVEIRA; THIAGO REZENDE DE OLIVEIRA; OLIVIA REZENDE DE OLIVEIRA.

Ciente o Ministério Público do acrescido, notadamente do despacho de id. 1250, que determinou a realização de nova avaliação do imóvel objeto de penhora.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.

ROSANA BARBOSA CIPRIANO DE SOUZA
Promotor(a) de Justiça
Mat. 2095

TJRJ CAP CV38 202400100126446663 15/05/24 23:39:4613104 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1263
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL foi regularmente intimado(a) pelo portal em 15/05/2024, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Tendo em vista o lapso temporal, uma vez que o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi realizado em 22 de abril de 2019, há necessidade de nova avaliação.

Ao autor para recolher as custas para proceder à nova avaliação.

Recolhidas as custas, proceda-se à avaliação do imóvel penhorado.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1264
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi regularmente intimado(a) pelo portal em 27/05/2024, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Tendo em vista o lapso temporal, uma vez que o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi realizado em 22 de abril de 2019, há necessidade de nova avaliação.

Ao autor para recolher as custas para proceder à nova avaliação.

Recolhidas as custas, proceda-se à avaliação do imóvel penhorado.

Rio de Janeiro, 27 de maio de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1265
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 28/05/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Tendo em vista o lapso temporal, uma vez que o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi realizado em 22 de abril de 2019, há necessidade de nova avaliação.

Ao autor para recolher as custas para proceder à nova avaliação.

Recolhidas as custas, proceda-se à avaliação do imóvel penhorado.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1267
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 28/05/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Tendo em vista o lapso temporal, uma vez que o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi realizado em 22 de abril de 2019, há necessidade de nova avaliação.

Ao autor para recolher as custas para proceder à nova avaliação.

Recolhidas as custas, proceda-se à avaliação do imóvel penhorado.

Rio de Janeiro, 28 de maio de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1268
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**04/06/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS
CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1269
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

GRERJ n.º 41734905631-93

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos executados **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ F. DE OLIVEIRA,** diante do despacho de fls. 1250, relembrar que **(a)** o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi elaborado em abril de 2019; **(b)** ante o lapso temporal, foi determinada a nova avaliação do imóvel (vide despacho de fls. 1250); assim requer que seja procedida **(i)** **NOVA AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO APT. 904 DA RUA HUMAITÁ Nº 258**, para fins de penhora, **com custas recolhidas acima; (ii)** não tendo interesse na adjudicação, seja determinado **LEILÃO JUDICIAL**; e, para sua realização, **(iii)** a **NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na Jucerja sob o nº: 242 (CPF: 368.994.868-14), devidamente credenciado perante o TJ-RJ (http://www.tjrj.jus.br/cadastro-de-corretores-de-im%C3%B3veis), cuja intimação pode ser feita através do e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br ou pelo telefone 21 3003-0577, com a **INTIMAÇÃO DAS PARTES PARA CIÊNCIA DA DATA DO LEILÃO PÚBLICO.**

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 4 de junho de 2024

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202402703929 04/06/24 15:31:36137282 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1270
Carimbado Eletronicamente

Fase: Juntada	
Atualizado em	**05/07/2024**
Data da Juntada	**05/07/2024**
Tipo de Documento	**Extrato da GRERJ**
Texto	

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1271
Carimbado Eletronicamente

Extrato de GRERJ ELETRÔNICA

GRERJ: 4173490563193 **Pagamento: 28/05/2024** **Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001**

CPF/CNPJ: 28180388000179

Recolhida por: CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS

Uso: GRERJ conferida correta

Conferida por: MARLENE DA SILVA - 010000014060

Informação complementar: PROCESSO: 0101591-56.2007.8.19.0001
RÉU: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA E OUTROS AUTOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS E OUTRO

Itens

Receita/Conta	Descrição	Valor
1108-0	Atos dos Avaliadores Judiciais	480,84
2001-6	CAARJ / IAB	48,08
6898-0004245-5	OUTROS FUNDOS	24,04
6898-0000208-9	OUTROS FUNDOS	24,04
2212-9	Diversos	29,48
6246-0008111-6	OUTROS FUNDOS	28,85
	Total:	635,33

Rio de Janeiro, 5 de julho de 2024

MARLENE DA SILVA
14060

Observação: Cálculo do FUNDPERJ e do FUNPERJ -: 5% dos valores atinentes às custas judiciais e aos emolumentos de registro/baixa.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1272
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**05/07/2024**
Data	**05/07/2024**
Descrição	**- Certifico o correto recolhimento das custas para o deferido às fls. 1250 (Avaliação do Imóvel)**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1273
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Atos Ordinatórios

- Certifico o correto recolhimento das custas para o deferido às fls. 1250 (Avaliação do Imóvel)

Rio de Janeiro, 05/07/2024.

Marlene da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/14060

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1274
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**05/07/2024**
Data	**05/07/2024**
Descrição	**Ao interessado para que junte aos autos o IPTU atualizado e a Certidão de Ônus Reais para cumprimento da diligência (avaliação do imóvel).**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1275
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**05/07/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1276
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 05 de julho de 2024.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao interessado para que junte aos autos o IPTU atualizado e a Certidão de Ônus Reais para cumprimento da diligência (avaliação do imóvel).

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1277
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 05 de julho de 2024.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao interessado para que junte aos autos o IPTU atualizado e a Certidão de Ônus Reais para cumprimento da diligência (avaliação do imóvel).

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1278
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 05 de julho de 2024.

No. do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Ao interessado para que junte aos autos o IPTU atualizado e a Certidão de Ônus Reais para cumprimento da diligência (avaliação do imóvel).

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1279
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 16/07/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao interessado para que junte aos autos o IPTU atualizado e a Certidão de Ônus Reais para cumprimento da diligência (avaliação do imóvel).

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1280
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 16/07/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao interessado para que junte aos autos o IPTU atualizado e a Certidão de Ônus Reais para cumprimento da diligência (avaliação do imóvel).

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1281
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 16/07/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Ao interessado para que junte aos autos o IPTU atualizado e a Certidão de Ônus Reais para cumprimento da diligência (avaliação do imóvel).

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1282
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**17/07/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1283
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DO RIO DE JANEIRO/RJ.

Autos: 0101591-56.2007.8.19.0001

THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA e OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA, ambo já qualificados nos autos em epígrafe, vem à presença de V. Exª., aduzir e ao final requerer o quanto segue:

1 – Primeiramente a juntada dos instrumentos de mandato anexos para regularização e modificação da representação de seus novos patronos;

2 – Ato contínuo, seja deferida abertura de vista dos autos para análise dos novos causídicos pelo prazo não inferior a 15 dias.

Termos em que, pede e espera deferimento.

Juiz de Fora, 17 de julho de 2024.

PP. ALEXANDRE ATALLA ROCHA
OAB/M 130.267

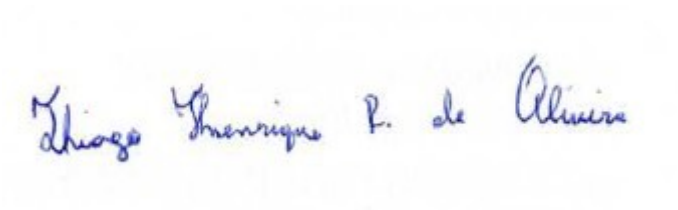
TJRJ CAP CV38 202403600514 17/07/24 16:52:05135998 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1284
Carimbado Eletronicamente

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de mandato o Outorgante **THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 101.499.137.45, residente e domiciliado na Rua Henrique Dias, nº 101, térreo, bairro Benfica, nesta cidade, CEP 36.090-290, nomeia e constitui seus bastantes procuradores os **DRS. ALEXANDRE ATALLA ROCHA, OAB/MG 130.267; GUSTAVO ABRANCHES BUENO SABINO, OAB/MG 141.725; MARCELO GOUVÊA ALMEIDA MARTINS, OAB/MG 189.520 e KÍSSILA VENTURA COUTO, OAB/MG 224.164,** todos com escritório na Av. Barão do Rio Branco, n º 2406, sala 903, Centro, nesta cidade, CEP 36016-310, outorgando-lhes os poderes da cláusula ad judicia et extra, podendo propor, variar, desistir e renunciar ao direito de ação, transigir, receber e dar quitação, substabelecer e firmar compromisso para representá-lo frente ao Poder Judiciário em todas as esferas, com o objetivo especial de atuação no processo de Inventário de número 0101591-56.2007.8.19.0001, perante a 38ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

Juiz de Fora, 11 de junho de 2024.



_____

THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA

TJRJ CAP CV38 202403600514 17/07/24 16:52:05135998 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1285
Carimbado Eletronicamente

PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de mandato a Outorgante **OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA**, brasileira, beneficiária do BPC/LOAS, solteira, portadora da carteira de Identidade nº MG-11.648.389-2, CPF nº 082.541.447-45, residente e domiciliada na Rua Henrique Dias, nº 101, bairro Benfica, nesta cidade, CEP 36.090-290, nomeia e constitui seus bastantes procuradores os **DRS. ALEXANDRE ATALLA ROCHA, OAB/MG 130.267; GUSTAVO ABRANCHES BUENO SABINO, OAB/MG 141.725; MARCELO GOUVÊA ALMEIDA MARTINS, OAB/MG 189.520 e KÍSSILA VENTURA COUTO, OAB/MG 224.164,** todos com escritório na Av. Barão do Rio Branco, n º 2406, sala 903, Centro, nesta cidade, CEP 36016-310, outorgando-lhes os poderes da cláusula ad judicia et extra, podendo propor, variar, desistir e renunciar ao direito de ação, transigir, receber e dar quitação, substabelecer e firmar compromisso para representá-lo frente ao Poder Judiciário em todas as esferas, com o objetivo especial de atuação no processo de Inventário de número 0101591-56.2007.8.19.0001, perante a 38ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

Juiz de Fora, 11 de junho de 2024.

Olivia C. R. de Oliveira

_____

OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA

TJRJ CAP CV38 202403600514 17/07/24 16:52:05135998 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1286
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**26/07/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVEL - FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-9521 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. Evandro Lins e Silva, 840 - Sala 616 - ed. Office Tower
Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22.631-470

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1287
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

GRERJ n.º 41734905631-93

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos executados **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ F. DE OLIVEIRA,** diante do despacho de fls. 1250 e certidão de fls. 1274, relembrar: **(a)** o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi elaborado em abril de 2019; **(b)** apesar do lapso temporal reduzido, foi determinada a nova avaliação do imóvel (vide despacho de fls. 1250); **(c)** atendendo a r. certidão de fls. 1274 segue em anexo guia de IPTU e certidão de ônus reais atualizada (vide anexo doc. 1); assim requer que seja procedida **(i)** **NOVA AVALIAÇÃO DO APARTAMENTO APT. 904 DA RUA HUMAITÁ Nº 258**, para fins de penhora, **com custas recolhidas acima; (ii)** não tendo interesse na adjudicação, seja determinado **LEILÃO JUDICIAL**; e, para sua realização, **(iii)** a **NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na Jucerja sob o n. https://x.com/i/status/1816860897270235535º 242 (CPF n.º 368.994.868-14), devidamente credenciado perante o TJ-RJ (http://www.tjrj.jus.br/cadastro-de-corretores-de-im%C3%B3veis), cuja intimação pode ser feita através do e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br ou pelo telefone 21 3003-0577; **(iv)** a **DESIGNAÇÃO DA DATA PARA NOVO LEILÃO PÚBLICO**.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 26 de julho de 2024

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202403817821 26/07/24 21:59:44141880 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1288
Carimbado Eletronicamente

Doc. n.º 01

- Certidão de Ônus Reais do apto. 906 (R. Humaitá, 258) a ser (novamente) avaliado
- Espelho do IPTU
- DARM das cotas de IPTU 2024 (sem pagto. segundo a Sec. Faz.)

TJRJ CAP CV38 202403817821 26/07/24 21:59:44141880 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1289
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713

FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

Lº 2-I-3-fls. 259

IMÓVEL:- Apartamento nº 904 com a fração ideal de 114 /10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234- e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua-Gal.Urquiza 132, CGC nº 34.971940/0001-37, REGISTRO ANTERIOR:-- 2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial). fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-1-M- 13713 -HIPOTECA:- De acôrdo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em la. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula-- ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade- CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR$67.718.149,82 (incluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a, que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-..-.-.-.

AV-2-M-13.713:-CONSTRUÇÃO:- Nos têrmos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acordo com a certidão dêste Estado, que ficam arquivados nêste Cartório, o ap. acima teve sua construção-- concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981.Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-. ED

R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 30- de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA,contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente-- de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados -- nesta cidade,pelo valor de CR$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O impôsto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR$45.418,00.Rio- de Janeiro 21 de maio de 1981-. ED

AV-4-13.713:DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura de 22 de--- maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls... 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca--- objeto do R-1.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária--- vendeu o imóvel a IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR$.......

continua no verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETC 50679 NJW
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 4a6acacc-1241-4311-8398-5a00057e7da8

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1290
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713 — FICHA 01 VERSO

1.560.000,00. Impôsto de transmissão CR$45.418,00 pago em 18 de maio de 1981-guia 04/02764.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-. ED

R-6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:- Pela escritura referida no R-5-IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONÇAL-CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, garantindo a dívida de CR$-----3.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em--180 Prestações mensais e sucessivas de CR$45.729,43, cada uma vencendo-se a 1ª em 22-6-1981, juros de 10% ao ano (taxa nominal)--correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:- Pela escritura referida no R-5 Concal Construtora Conde Caldas Ltda cedeu e transferiu a Unibanco Crédito Imobiliário S/A-Rio-. com sede N/cidade CGC número-30141550/0001-91 seu credito hipotecario decorrente do R-6 por CR$3.072.510,00 Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-. ED

AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 22-5-1981 Concal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cédula hipotecária integral nº 2416 série "E" representativa da hipoteca de 1º Grau--objeto do R-6 no valor de CR$3.072.510,00, sendo devedores IVAN--LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLI--VEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio-.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.

AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL ____________

AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo n° 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL ____________

AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC n° 33.700.394/0529-64.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O OFICIAL ____________

continua na ficha 02

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETC 50679 NJW
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 4a6acacc-1241-4311-8398-5a00057e7da8

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1291
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713

FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

AV-12 M-13.713 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 22.07.96, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL________________

AV-13 M-13.713 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 2416 - Série "E", hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-8, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL________________

AV-14 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: (Protocolo nº 254.109 de 19/12/2008). De acordo com o Requerimento de 19/12/2008 e Certidão da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinada pela Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel, Diretora do Departamento de Distribuição - Mat. 10/16459, datada de 19/12/2008, hoje arquivada, fica averbada nesta matrícula, em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, introduzido por força da Lei 11.382, de 06/12/2006, consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.001.428917-3, interposta por NELSON LAGES RANGEL, CPF nº 312.863.997-34, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 626.324.187-04, e outros, ficando certificado que o valor da causa é de R$56.575,87. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.-

SELO: RMQ Nº 32367. O OFICIAL________________

R-15 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 261.400 de 05/10/2009). **TÍTULO:** Ofício nº 795/2009/OF datado de 24/07/2009, da 38ª Vara Cível, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/07/2009, hoje

Continua no verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETC 50679 NJW
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 4a6acacc-1241-4311-8398-5a00057e7da8

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro Página 1292 Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRICULA 13713

FICHA 002 VERSO

arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Maria Angelica Drumond Morais Diz. **VALOR DA DÍVIDA:** R$13.259,46. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; **PROCESSO:** nº 2007.001.099334-7. **DEPOSITÁRIO:** Os Réus. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

SELO: ROJ Nº 23142. O OFICIAL

AV-16 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 334.483 de 29/10/2018). De acordo com o Ofício nº 922/2018/OF datado de 23/10/2018, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Marcia Correia Hollanda, hoje arquivado, fica averbada nesta matrícula, que consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, o Processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3), distribuído em 19/12/2008, Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de título extrajudicial, interposta por NELSON LAGES RANGEL, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-.

SELO: ECTK 35510 LZL. O OFICIAL

R-17 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 334.482 de 29/10/2018). **TÍTULO**: Termo de Penhora datado de 23/10/2018, da 47ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUÍZA**: Dra. Marcia Correia Hollanda. **VALOR DA DÍVIDA**: R$56.575,87. **AUTOR**: NELSON LAGES RANGEL; **RÉU**: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS; **PROCESSO**: nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3). **DEPOSITÁRIO**: O executado. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

SELO: ECTK 35511 RJQ. O OFICIAL

R-18 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 354.575 de 22/11/2021). **TÍTULO**: Ofício nº 755498/2021/OF datado de 19/08/2021, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21/04/2021, hoje arquivados. **JUIZ(A)**: Dr(a). Katia Cristina Nascentes Torres. **VALOR DA DÍVIDA**: R$10.924,98. **AUTOR**: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU**: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA;

Continua na próxima ficha

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETC 50679 NJW
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 4a6acacc-1241-4311-8398-5a00057e7da8

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1293
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
13713	3

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

PROCESSO: nº 0306556-73.2019.8.19.0001 - Certidão de Dívida nº 01/054542/2017-00, 01/071422/2019-00, 01/138672/2016-00, 01/248385/2018-00. **DEPOSITÁRIO:** Não foi nomeado. **(O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4° § 2° da Lei 6370/2012)**. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2021.-.-.-.-.-

SELO: EDYB 26688 HRY. O OFICIAL _____

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETC 50679 NJW
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 4a6acacc-1241-4311-8398-5a00057e7da8

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1294
Carimbado Eletronicamente

3o. OFICIO DO RIO DE JANEIRO - RJ

COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO

Oficial

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, possuindo 6 página(s), dela(s) fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2024

A presente certidão foi emitida digitalmente.

A autenticicade desta Certidão deverá ser confirmada na página : https://validador.e-cartoriorj.com.br

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
SELO	2,59
Total:	143,09

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1295
Carimbado Eletronicamente

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA HUMAITA 00258 APT 904 - HUMAITA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 1438460-6	**Código Logradouro** 073635	**Número da Certidão** 19842662024
Titular IVAN LUIZ FERREIRA DEOLIVEIRA		
Condição 08 - **********	**Situação** 11 - 1 FRENTE	
Tipologia 10 - APARTAMENTO	**Utilização** 06 - RESIDENCIAL	
Posição 21 - FUNDOS	**Idade** 1982	
Área do Terreno 0001600	**Área Edificada** 0000073	
Testada Real 00028,0	**Fração Fiscal** 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: **********		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico https://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 26/07/2024

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Certificado Eletronicamente

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

IPTU 2024

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição	Nº da Guia
1.438.460-6	00

Contribuinte: IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA HUMAITA, 00258, APT 904
HUMAITA

Cod.Lograd	Trecho	Cod.Bairro	Reg.Fiscal	Posição
073635	001	021	C	FUNDOS

Idade	Tipologia	Utilização
1982	APARTAMENTO	RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
********	**********	*******	*******	*******	**********	*********	*********	*********	*********

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL** (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
73	5.584,17	1,0000000	0,59	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL** (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal		Alíquota		IPTU Calculado (R$)		Desconto (R$)		IPTU a Pagar (R$)	TCL a Pagar (R$)	Total do Exercício (R$)
216.459,00	X	0,0100	=	2.165,00	-	433,00	=	1.732,00	572,00	2.304,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.438.460-6
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R$: 2.142,72

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R$
1.438.460-6	07/02/2024	2.142,72

81690000021.6 42723659202.3 40207310240.0 00014384601.2

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.438.460-6
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R$: 230,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R$
1.438.460-6	07/02/2024	230,40

81630000002.2 30403659202.6 40207310240.0 10014384601.0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: **3107143846061**

Impressão realizada pelo Carioca Digital em: 26/07/2024 21:40:45

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1297
Carimbado Eletronicamente

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.133.808/2024-5

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA	26/07/2024	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
RUA HUMAITA 00258, APT 904 - HUMAITA	1438460-6	07363-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-073899-2010	12	PREDIA	150,17	66,90			217,07	112,78
2009/01/00		JUDIC	01-072710-2011	12	PREDIA	536,10	243,90			780,00	368,03
2010/01/00		JUDIC	01-069908-2012	12	PREDIA	548,10	253,90			802,00	386,57
2011/01/00		AMIGA	01-051587-2013	00	PREDIA	567,10	268,90			836,00	290,06
2012/01/00		AMIGA	01-135603-2014	00	PREDIA	592,10	286,90			879,00	269,23
2013/01/00		AMIGA	01-286535-2014	00	PREDIA	613,10	302,90			916,00	244,19
2014/01/00		AMIGA	01-135384-2015	00	PREDIA	635,10	320,90			956,00	305,63
2015/01/00		JUDIC	01-138672-2016	00	PREDIA	661,10	341,90			1.003,00	3.667,93
2016/01/00		JUDIC	01-054542-2017	00	PREDIA	716,10	377,90			1.094,00	3.414,17
2017/01/00		JUDIC	01-248385-2018	00	PREDIA	745,10	402,90			1.148,00	3.167,84
2018/01/00		JUDIC	01-071422-2019	00	PREDIA	1.163,10	414,90			1.578,00	3.968,49
2019/01/00		JUDIC	01-171140-2020	00	PREDIA	1.593,10	430,90			2.024,00	4.580,42
2020/01/00		JUDIC	01-094993-2021	00	PREDIA	1.630,10	447,90			2.078,00	4.206,22
2021/01/00		JUDIC	01-096172-2022	00	PREDIA	1.673,10	466,90			2.140,00	3.840,89
2022/01/00		JUDIC	01-085682-2023	00	PREDIA	1.615,10	515,90			2.131,00	3.179,06
2023/01/00		AMIGA	01-118646-2024	00	PREDIA	1.682,10	545,90			2.228,00	2.858,06
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	34.859,57
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				********** **********				********** **********			
Cota	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**	**Cota**	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**	**Cota**	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**
01	07/02/2024	230,40	264,96	**	**********	**********	**********	**	**********	**********	**********
02	07/03/2024	230,40	262,65								
03	05/04/2024	230,40	260,35								
04	08/05/2024	230,40	258,04								
05	07/06/2024	230,40	248,83								
06	05/07/2024	230,40	239,61								
07	07/08/2024	230,40	230,40								
08	06/09/2024	230,40	230,40								
09	07/10/2024	230,40	230,40								
10	07/11/2024	230,40	230,40								
Total Lançado		**Total a Pagar Total**		**Total Lançado**		**Total a Pagar Total**		**Total Lançado**		**Total a Pagar Total**	
2.304,00		2.456,04		**********		**********		**********		**********	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1298
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Ato Ordinatório Praticado	
Atualizado em	**19/08/2024**
Data	**19/08/2024**
Descrição	**- Certifico que cadastrei os patrono dos Réus THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA e OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA - Procurações 1284 e 1285.** **- Remeto os autos à digitação para cumprimento do Despacho e fls. 1250**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1299
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fls:

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Atos Ordinatórios

- Certifico que cadastrei os patrono dos Réus THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA e OLIVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA - Procurações 1284 e 1285.

- Remeto os autos à digitação para cumprimento do Despacho e fls. 1250

Rio de Janeiro, 19/08/2024.

Marlene da Silva - Analista Judiciário - Matr. 01/14060

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1300
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**19/08/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1301
Carimbado Eletronicamente

Processo Eletrônico

366/2024/MND

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo : **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)** Distribuído em: 11/07/2007
Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa
Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nome da Parte Ré: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA
Local da Diligência: Rua do Humaitá, nº 258, Apartamento 904 - CEP: 22.261-004 - Humaitá - Rio de Janeiro - RJ

Despacho: Tendo em vista o lapso temporal, uma vez que o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi realizado em 22 de abril de 2019, há necessidade de nova avaliação.

Ao autor para recolher as custas para proceder à nova avaliação.

Recolhidas as custas, proceda-se à avaliação do imóvel penhorado.

Finalidade: Proceder à avaliação dos bens, conforme cópia em anexo.

Descrição do bem(ns): Imóvel: Apartamento 904 da Rua Humaita, nº 258, Bairro do Humaita, Rio de Janeiro, matrícula nº 13.713 do 3º Ofício do Registro de Imóveis do Rio de Janeiro.

O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) **Milena Angelica Drumond Morais Diz MANDA** O(S) OFICIAIS DE JUSTIÇA AVALIADOR(ES), em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima referido, dirigir(em)-se ao local da diligência, ou onde lhe(s) for indicado, e proceder(em) à **AVALIAÇÃO do(s) bem(es) discriminado(s),** conforme as cópias que seguem em anexo e deste ficam fazendo parte integrante. Eu, Erick Moreira Lopes - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/30501, digitei e eu, Sueli Aparecida de Carvalho - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/27851, subscrevo.

Rio de Janeiro, aos dezenove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro.

Milena Angelica Drumond Morais Diz
Juiz de Direito

Resultado do mandado:

( )POSITIVO ( ) NEGATIVO DEFINITIVO ( ) PARCIALMENTE CUMPRIDO

Mandado: 2024032529 Receb.: 19/08/2024 Limite: 16/09/2024 Oficial: Cynthia Sardinha Silva

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1302
Carimbado Eletronicamente

( )NEGATIVO ( ) DEVOLVIDO IRREGULAR ( ) NEGATIVO INÉRCIA DA PARTE
( )CANCELADO ( ) CUMPRIDO COM RESSALVA ( ) NEGATIVO PERICULOSIDADE

Código para Consulta do Documento/texto no portal do TJERJ: : **42HF.MPME.NRYM.FS14**
Este código pode ser verificado em: (www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos)

Mandado: 2024032529 Receb.: 19/08/2024 Limite: 16/09/2024 Oficial: Cynthia Sardinha Silva

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1288
Carimbado Eletronicamente

Doc. n.º 01

- Certidão de Ônus Reais do apto. 906 (R. Humaitá, 258) a ser (novamente) avaliado
- Espelho do IPTU
- DARM das cotas de IPTU 2024 (sem pagto. segundo a Sec. Faz.)

TJRJ CAP CV38 202403817821 26/07/24 21:59:44141880 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1289
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713 FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

Lº 2-I-3-fls. 259

IMÓVEL:- Apartamento nº 904 com a fração ideal de 114/10.000 do terreno à rua Humaitá nº 258, a ser construído, com uma vaga de garagem, na freguesia da lagoa, medindo o terreno em sua totalidade: 28m de frente, 20,70m nos fundos, 68m à direita, e 64,70m à esquerda, confrontando à direita com o nº 264, à esquerda com o nº 256, fundos com área atrás dos imóveis nºs 234- e 266 da Rua Humaitá- Inscrição CL PROPRIETÁRIOS: CONCAL CONSTRUTORA CONDE CALDAS, com sede nesta cidade, à rua-Gal.Urquiza 132, CGC nº 34.971940/0001-37, REGISTRO ANTERIOR:-- 2-I-2-matrícula 15.032 R-1-R-2 (memorial). fls. 165.-Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R-1-M- 13713 -HIPOTECA:- De acôrdo com a escritura do 21º Ofício (Livro 1203 fls 152) de 16/03/1979 conforme traslado, a proprietária deu em 1a. Hipoteca o imóvel objeto desta matrícula-- ao UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, com sede nesta cidade- CGC número 30.141.550/0001-91, valor de CR$67.718.149,82 (incluindo nesse valor outros apartamentos), juros de 10% a.a, que será resgatado no dia 16/09/1981, correção monetária estabelecida no título. Rio de Janeiro 18 de abril de 1979-.-.-.-..-.-.-.

AV-2-M-13.713:-CONSTRUÇÃO:- Nos têrmos de um requerimento datado de 24-04-1981 e de acôrdo com a certidão dêste Estado, que ficam arquivados nêste Cartório, o ap. acima teve sua construção-- concluída. Habite-se concedido em 23-4-1981.Rio de Janeiro 30 de abril de 1981-.- ED

R-3-M-13.713:-PROMESSA DE VENDA:- Nos termos da escritura de 30-de março de 1979 em notas do 21º Ofício desta cidade (Livro 1214 fls 41) a proprietária prometeu vender o imóvel acima em caráter irrevogável e irretratável à IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA,contabilista, e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, gerente-- de recursos humanos, brasileiros, casados pela comunhão de bens, inscritos no CPF nº 308.189.237-68, residentes e domiciliados -- nesta cidade,pelo valor de CR$1.560.000,00, pagável na forma estabelecida no título. O impôsto de transmissão foi pago em 18 de maio de 1981 pela guia nº 04/02764 no valor de CR$45.418,00.Rio-de Janeiro 21 de maio de 1981-.- ED

AV-4-13.713:DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:- Por escritura de 22 de--- maio de 1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls... 164) Unibanco autorizou o desligamento do imóvel da hipoteca--- objeto do R-1.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

R-5-M-13.713:-COMPRA E VENDA:- Por escritura de 22-5-1981 do 18º Ofício de notas desta cidade (Lº 3225 fls 164) a Proprietária--- vendeu o imóvel a IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA, qualificados no R-3, por CR$.......

continua no verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETC 50679 NJW
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 4a6acacc-1241-4311-8398-5a00057e7da8

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1290
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713 | FICHA 01 VERSO

1.560.000,00. Impôsto de transmissão CR$45.418,00 pago em 18 de maio de 1981-guia 04/02764.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-. ED

R-6-M-13.713:-PRIMEIRA HIPOTECA:- Pela escritura referida no R-5-IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA deram o imóvel em primeira e especial hipoteca a CONÇAL-CONSTRUTORA CONDE CALDAS LTDA, garantindo a dívida de CR$-----3.072.510,00, equivalente a 3.500,00000 UPC do BNH, pagável em--180 Prestações mensais e sucessivas de CR$45.729,43, cada uma vencendo-se a 1ª em 22-6-1981, juros de 10% ao ano (taxa nominal)--correspondente a 10,472% ao ano (taxa efetiva) e correção monetária.-Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- ED

AV-7-M-13.713:-CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:- Pela escritura referida no R-5 Concal Construtora Conde Caldas Ltda cedeu e transferiu a Unibanco Credito Imobiliario S/A-Rio-. com sede N/cidade CGC número-30141550/0001-91 seu credito hipotecario decorrente do R-6 por CR$3.072.510,00 Rio de Janeiro 04 de agosto de 1981-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. ED

AV-8-M-13.713:-CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:- Em 22-5-1981 Concal Construtora Conde Caldas Ltda, emitiu uma Cédula hipotecária integral nº 2416 série "E" representativa da hipoteca de 1º Grau--objeto do R-6 no valor de CR$3.072.510,00, sendo devedores IVAN--LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLI--VEIRA e favorecida UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-Rio-.Rio de Janeiro 04 de agôsto de 1981-.

AV-9 M-13.713 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula, no livro próprio.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL

AV-10 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: (Protocolo n° 167.760 de 27.08.98) De acordo o Termo de Liberação de 22.07.96, hoje arquivado, e com base em documentos arquivados neste Cartório em processo idêntico, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-RIO, teve a sua denominação alterada para UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL

AV-11 M-13.713 - NOVA DENOMINAÇÃO: De acordo com o documento do Ato AV-10, UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se, UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CGC n° 33.700.394/0529-64.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

O OFICIAL

continua na ficha 02

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETC 50679 NJW
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 4a6acacc-1241-4311-8398-5a00057e7da8

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1291
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.713

FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO

AV-12 M-13.713 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 167.760 de 27.08.98) De acordo com o Termo de Liberação datado de 22.07.96, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel desta matrícula, objeto do R-6, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-.

O OFICIAL________________________

AV-13 M-13.713 - CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA: (Protocolo nº 167.761 de 27.08.98) De acordo com a Cédula Hipotecária Integral nº 2416 - Série "E", hoje arquivada, fica cancelada a Cédula Hipotecária, objeto da AV-8, em virtude de autorização dada pelo Credor UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.- Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1998.-

O OFICIAL________________________

AV-14 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: (Protocolo nº 254.109 de 19/12/2008). De acordo com o Requerimento de 19/12/2008 e Certidão da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Departamento de Distribuição, assinada pela Sra. Andréa da Silva Jahel Pimentel, Diretora do Departamento de Distribuição - Mat. 10/16459, datada de 19/12/2008, hoje arquivada, fica averbada nesta matrícula, em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, introduzido por força da Lei 11.382, de 06/12/2006, consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.001.428917-3, interposta por NELSON LAGES RANGEL, CPF nº 312.863.997-34, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 626.324.187-04, e outros, ficando certificado que o valor da causa é de R$56.575,87. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2009.-

SELO: RMQ Nº 32367. O OFICIAL________________________

R-15 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 261.400 de 05/10/2009). **TÍTULO:** Ofício nº 795/2009/OF datado de 24/07/2009, da 38ª Vara Cível, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/07/2009, hoje

Continua no verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETC 50679 NJW
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 4a6acacc-1241-4311-8398-5a00057e7da8

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1292
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRICULA 13713

FICHA 002 VERSO

arquivados. **JUIZ(A):** Dr. Maria Angelica Drumond Morais Diz. **VALOR DA DÍVIDA:** R$13.259,46. **AUTOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO CONDE DE CAIÇARAS; **RÉU:** ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, e MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA; **PROCESSO:** nº 2007.001.099334-7. **DEPOSITÁRIO:** Os Réus. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-.

SELO: ROJ Nº 23142. O OFICIAL ____________

AV-16 M-13.713 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: (Protocolo nº 334.483 de 29/10/2018). De acordo com o Ofício nº 922/2018/OF datado de 23/10/2018, assinado pela MM. Juiza de Direito, Dra. Marcia Correia Hollanda, hoje arquivado, fica averbada nesta matrícula, que consta em trâmite na 47ª Vara Cível, desta cidade, o Processo nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3), distribuído em 19/12/2008, Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Execução de título extrajudicial, interposta por NELSON LAGES RANGEL, em face de MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-.

SELO: ECTK 35510 LZL. O OFICIAL ____________

R-17 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 334.482 de 29/10/2018). **TÍTULO**: Termo de Penhora datado de 23/10/2018, da 47ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUÍZA**: Dra. Marcia Correia Hollanda. **VALOR DA DÍVIDA**: R$56.575,87. **AUTOR**: NELSON LAGES RANGEL; **RÉU**: MARIA DAS GRAÇAS REZENDE DE OLIVEIRA E OUTROS; **PROCESSO**: nº 0428448-32.2008.8.19.0001 (2008.001.428917-3). **DEPOSITÁRIO**: O executado. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2018.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

SELO: ECTK 35511 RJQ. O OFICIAL ____________

R-18 M-13.713 - PENHORA: (Protocolo nº 354.575 de 22/11/2021). **TÍTULO**: Ofício nº 755498/2021/OF datado de 19/08/2021, da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 21/04/2021, hoje arquivados. **JUIZ(A)**: Dr(a). Katia Cristina Nascentes Torres. **VALOR DA DÍVIDA**: R$10.924,98. **AUTOR**: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; **RÉU**: ESPÓLIO DE IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA;

Continua na próxima ficha

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETC 50679 NJW
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 4a6acacc-1241-4311-8398-5a00057e7da8

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1293
Carimbado Eletronicamente

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
13713	3

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Gr. 802 - Rio de Janeiro - RJ
Cep: 20020-010

PROCESSO: nº 0306556-73.2019.8.19.0001 - Certidão de Dívida nº 01/054542/2017-00, 01/071422/2019-00, 01/138672/2016-00, 01/248385/2018-00. **DEPOSITÁRIO:** Não foi nomeado. **(O cancelamento do presente registro só será feito mediante o recolhimento dos emolumentos e acréscimos legais, tanto do registro quanto da averbação de cancelamento, cujo valor será calculado pela tabela vigente à época do referido ato a ser praticado, conforme disposto no art. 4° § 2° da Lei 6370/2012)**. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2021.-.-.-.-.-

SELO: EDYB 26688 HRY. O OFICIAL _____

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETC 50679 NJW
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.

CERP: 4a6acacc-1241-4311-8398-5a00057e7da8

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1294
Carimbado Eletronicamente

3o. OFICIO DO RIO DE JANEIRO - RJ

COMARCA DE RIO DE JANEIRO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANTÔNIO MARINS PEIXOTO FILHO

Oficial

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da FICHA REAL a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias, possuindo 6 página(s), dela(s) fazendo parte integrante, não podendo ser usada separadamente.

Rio de Janeiro, 16 de julho de 2024

A presente certidão foi emitida digitalmente.

A autenticicade desta Certidão deverá ser confirmada na página : https://validador.e-cartoriorj.com.br

Emolumentos:	98,00
20% FETJ:	19,60
5% Fundperj:	4,90
5% Funperj:	4,90
4% Funarpen:	5,88
2% PMCMV:	1,96
SELO	2,59
Total:	143,09

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1295
Carimbado Eletronicamente

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA HUMAITA 00258 APT 904 - HUMAITA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 1438460-6	**Código Logradouro** 073635	**Número da Certidão** 19842662024
Titular IVAN LUIZ FERREIRA DEOLIVEIRA		
Condição 08 - **********	**Situação** 11 - 1 FRENTE	
Tipologia 10 - APARTAMENTO	**Utilização** 06 - RESIDENCIAL	
Posição 21 - FUNDOS	**Idade** 1982	
Área do Terreno 0001600	**Área Edificada** 0000073	
Testada Real 00028,0	**Fração Fiscal** 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: **********		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico https://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 26/07/2024

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Certificado Eletronicamente

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

IPTU 2024

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição	Nº da Guia
1.438.460-6	00

Contribuinte: IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA

Endereço: RUA HUMAITA, 00258, APT 904
HUMAITA

Cod.Lograd	Trecho	Cod.Bairro	Reg.Fiscal	Posição
073635	001	021	C	FUNDOS

Idade	Tipologia	Utilização
1982	APARTAMENTO	RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
********	**********	*******	*******	*******	**********	*********	*********	*********	*********

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL** (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
73	5.584,17	1,0000000	0,59	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL** (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal		Alíquota		IPTU Calculado (R$)		Desconto (R$)		IPTU a Pagar (R$)	TCL a Pagar (R$)	Total do Exercício (R$)
216.459,00	X	0,0100	=	2.165,00	-	433,00	=	1.732,00	572,00	2.304,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.438.460-6
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R$: 2.142,72

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R$
1.438.460-6	07/02/2024	2.142,72

81690000021.6 42723659202.3 40207310240.0 00014384601.2

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.438.460-6
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R$: 230,40

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR EM R$
1.438.460-6	07/02/2024	230,40

81630000002.2 30403659202.6 40207310240.0 10014384601.0

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: **3107143846061**

Impressão realizada pelo Carioca Digital em: 26/07/2024 21:40:45

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1297
Carimbado Eletronicamente

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.133.808/2024-5

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
IVAN LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA	26/07/2024	01/01
Endereço	**Inscrição**	**Cód. Lograd.**
RUA HUMAITA 00258, APT 904 - HUMAITA	1438460-6	07363-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-073899-2010	12	PREDIA	150,17	66,90			217,07	112,78
2009/01/00		JUDIC	01-072710-2011	12	PREDIA	536,10	243,90			780,00	368,03
2010/01/00		JUDIC	01-069908-2012	12	PREDIA	548,10	253,90			802,00	386,57
2011/01/00		AMIGA	01-051587-2013	00	PREDIA	567,10	268,90			836,00	290,06
2012/01/00		AMIGA	01-135603-2014	00	PREDIA	592,10	286,90			879,00	269,23
2013/01/00		AMIGA	01-286535-2014	00	PREDIA	613,10	302,90			916,00	244,19
2014/01/00		AMIGA	01-135384-2015	00	PREDIA	635,10	320,90			956,00	305,63
2015/01/00		JUDIC	01-138672-2016	00	PREDIA	661,10	341,90			1.003,00	3.667,93
2016/01/00		JUDIC	01-054542-2017	00	PREDIA	716,10	377,90			1.094,00	3.414,17
2017/01/00		JUDIC	01-248385-2018	00	PREDIA	745,10	402,90			1.148,00	3.167,84
2018/01/00		JUDIC	01-071422-2019	00	PREDIA	1.163,10	414,90			1.578,00	3.968,49
2019/01/00		JUDIC	01-171140-2020	00	PREDIA	1.593,10	430,90			2.024,00	4.580,42
2020/01/00		JUDIC	01-094993-2021	00	PREDIA	1.630,10	447,90			2.078,00	4.206,22
2021/01/00		JUDIC	01-096172-2022	00	PREDIA	1.673,10	466,90			2.140,00	3.840,89
2022/01/00		JUDIC	01-085682-2023	00	PREDIA	1.615,10	515,90			2.131,00	3.179,06
2023/01/00		AMIGA	01-118646-2024	00	PREDIA	1.682,10	545,90			2.228,00	2.858,06
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	Total a pagar:	34.859,57
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				********** **********				********** **********			
Cota	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**	**Cota**	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**	**Cota**	**Vencimento**	**Valor Histórico das Parcelas**	**Valor a Pagar**
01	07/02/2024	230,40	264,96	**	**********	**********	**********	**	**********	**********	**********
02	07/03/2024	230,40	262,65								
03	05/04/2024	230,40	260,35								
04	08/05/2024	230,40	258,04								
05	07/06/2024	230,40	248,83								
06	05/07/2024	230,40	239,61								
07	07/08/2024	230,40	230,40								
08	06/09/2024	230,40	230,40								
09	07/10/2024	230,40	230,40								
10	07/11/2024	230,40	230,40								
Total Lançado		**Total a Pagar Total**		**Total Lançado**		**Total a Pagar Total**		**Total Lançado**		**Total a Pagar Total**	
2.304,00		2.456,04		**********		**********		**********		**********	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1250
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Camilla Prado

Em 14/05/2024

Despacho

Tendo em vista o lapso temporal, uma vez que o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi realizado em 22 de abril de 2019, há necessidade de nova avaliação.

Ao autor para recolher as custas para proceder à nova avaliação.

Recolhidas as custas, proceda-se à avaliação do imóvel penhorado.

Rio de Janeiro, 14/05/2024.

Camilla Prado - Juiz em Exercício

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Camilla Prado

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **484V.6H9D.XGNU.46X3**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1251
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1303
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada de Mandado	
Data	**19/09/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1304
Carimbado Eletronicamente

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Mandado: 2024032529
Documento: 366/2024/MND

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

Justificativa: não houve quem franqueasse a entrada desta Oficial no imóvel.

Resultado do Mandado: Positivo

IMOVEL: Apartamento 904 da Rua do Humaitá 258, Humaitá, devidamente registrado, dimensionado e caracterizado no 3º Ofício do Registro Geral de Imóveis sob o número 13713, e pela inscrição municipal de nº 1438460-6 (IPTU), área edificada 73m2, conforme fotocópia da certidão que acompanhou o mandado.

EDIFÍCIO: Construção com 42 anos. Portaria com funcionamento 24hs por dia. Contando com quatro elevadores, sendo dois em cada bloco. Com direito a uma vaga de garagem coberta.

DA REGIÃO: Área encontra-se servida por algum dos melhoramentos públicos do município como distribuição de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, comércio, e transporte público.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1305
Carimbado Eletronicamente

Comarca da Capital
Cartório da 38ª Vara Cível
Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Mandado: 2024032529
Documento: 366/2024/MND

METODOLOGIA AVALIATÓRIA: Foi utilizado o mercado de compra e venda no mês de setembro/2024 e o equilíbrio entre a oferta e a procura de imóveis similares ao do avaliado, com os preços médios à vista, considerando-se a sua localização, dimensões, área construída e características, padrão do logradouro e idade; sendo as fontes as usuais e ao tempo das diligências.

Avalio o imóvel acima descrito, em R$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais)

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2024.

Cynthia Sardinha Silva - 01/25773

1498
CYNTHIASILVA

Data: 16/09/2024 16:04:53 Local TJ-RJ Motivo: Assinado por CYNTHIASILVA

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1306
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**20/09/2024**
Juiz	**Milena Angelica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**19/09/2024**
Data da Devolução	**20/09/2024**
Data do Despacho	**19/09/2024**
Tipo do Despacho	**Proferido despacho de mero expediente**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1307
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 19/09/2024

Despacho

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Rio de Janeiro, 19/09/2024.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **4JZQ.IWUG.B1BZ.7P24**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1308
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**20/09/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1309
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1310
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1311
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1312
Carimbado Eletronicamente

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1313
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1314
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **ALEXANDRE ATALLA ROCHA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1315
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **GUSTAVO ABRANCHES BUENO SABINO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1316
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **MARCELO GOUVEA ALMEIDA MARTINS**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1317
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Destinatário: **KISSILA VENTURA COUTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1318
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**23/09/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1319
Carimbado Eletronicamente

3ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA CÍVEL DA CAPITAL

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001

MM. Dr. Juiz,

Aguarda a manifestação das partes sobre o laudo de avaliação do imóvel de index. 1304, conforme art. 179, I, do Código de Processo Civil.

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2024.

ROSANA BARBOSA CIPRIANO DE SOUZA
Promotor(a) de Justiça
Mat. 2095

TJRJ CAP CV38 202400100127664158 23/09/24 18:34:4112594 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1320
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Atualizado em	**24/09/2024**
Data da Juntada	**23/09/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1321
Carimbado Eletronicamente

3ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA CÍVEL DA CAPITAL

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001

MM. Dr. Juiz,

Aguarda a manifestação das partes sobre o laudo de avaliação do imóvel de index. 1304, conforme art. 179, I, do Código de Processo Civil.

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2024.

ROSANA BARBOSA CIPRIANO DE SOUZA
Promotor(a) de Justiça
Mat. 2095

TJRJ CAP CV38 202400100127664162 23/09/24 18:34:5813106 PROTELET

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1322
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL foi regularmente intimado(a) pelo portal em 23/09/2024, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1323
Carimbado Eletronicamente

Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Juntada	
Data da Juntada	**25/09/2024**
Tipo de Documento	**Petição**
Texto	**Documento eletrônico juntado de forma automática.**

NATALIZI
ADVOGADOS ASSOCIADOS

CÍVIL – FACTORING - EMPRESARIAL
+55 21 2178-2195 advogado@natalizi.com.br
+55 21 99307-8078 natalizi.com.br
Av. das América, 1155 – Sala 1411 – Barra Space
Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP: 22.631-903

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1324
Carimbado Eletronicamente

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 38ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO DE JANEIRO

Proc. n.º: 0101591-56.2007.8.19.0001

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS, na

EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

que move em face dos executados **MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA** e **ESPÓLIO DE IVAN LUIZ F. DE OLIVEIRA,** vem, ante despacho de fls. 1307 e laudo do Oficial de Justiça Avaliador de fls. 1304, relembrar: **(a)** o laudo de avaliação de fls. 606/607 foi elaborado em abril de 2019; **(b)** apesar do lapso temporal reduzido, foi determinada a nova avaliação do imóvel (vide despacho de fls. 1250); **(c)** o Exequente apresentou certidão de ônus reais e espelho do IPTU do imóvel (fls. 1288); **(d)** foi anexado laudo do Oficial de Justiça Avaliador (fls. 1304) determinando em R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) o valor do imóvel; assim, informa que concorda com o laudo apresentado e requer: **(i)** que seja determinado **LEILÃO JUDICIAL**, não tendo interesse na adjudicação; e, para realização do leilão, **(ii)** a **NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na Jucerja sob o n.º 242 (CPF n.º 368.994.868-14), devidamente credenciado perante o TJ-RJ (http://www.tjrj.jus.br/cadastro-de-corretores-de-im%C3%B3veis), cuja intimação pode ser feita através do e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br ou pelo telefone (21) 3003-0577; **(iii)** a **DESIGNAÇÃO DE DATA PARA NOVO LEILÃO PÚBLICO**.

Termos em que,
Pede deferimento.
Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2024

LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI
OAB/RJ n.º 82.240

TJRJ CAP CV38 202404970262 25/09/24 15:30:38139071 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1325
Carimbado Eletronicamente

emissão:	25/09/2024
Autor:	Condomínio do Edifício Conde de Caiçaras
Réu:	Espólio de Ivan Luiz Ferreira de Oliveira
Ré:	Maria das Graças Resende de Oliveira
ação	Execução de Título Judicial
origem:	38ª Vara Cível da Comarca da Capital
processo n.º:	0101591-56.2007.8.19.0001

ano	UNIDADE	totais originais	totais corrigidos (1)	multa (2)	juros de mora (2)
2006	APTO. 904	2.120,91	5.663,37	113,27	12.396,24
2007	APTO. 904	5.792,18	15.021,93	300,44	31.556,51
2008	APTO. 904	5.655,73	14.055,07	281,10	27.836,96
2009	APTO. 904	5.475,98	12.310,44	246,21	22.938,56
2010	APTO. 904	1.492,73	3.204,60	234,89	5.329,45
2011	APTO. 904	5.658,48	12.024,27	240,49	19.421,20
2012	APTO. 904	5.041,06	12.765,90	224,45	20.580,85
2013	APTO. 904	8.759,81	16.515,37	330,31	22.670,39
2014	APTO. 904	7.721,55	13.753,77	275,08	17.223,27
2015	APTO. 904	8.223,62	13.759,00	275,18	15.539,94
2016	APTO. 904	8.856,96	13.385,30	267,71	13.456,27
2017	APTO. 904	9.258,40	13.127,95	262,56	11.604,77
2018	APTO. 904	9.391,24	12.936,30	258,73	9.869,00
2019	APTO. 904	8.721,33	11.566,83	231,34	6.741,09
		sub total corrigido das cotas em atraso			**170.090,11**
		multa por atraso (2)		**2,0%**	**3.541,73**
		total de juros de mora (3)		**1,0%**	**237.164,49**
		custas de registro em cartório de Títulos e Documentos			-
		valor levantado fls 201 (registrado no próprio ano)		-	-
				SUB-TOTAL	**410.796,33**
		honorários advocaticios (4)		**10%**	**41.079,63**
				SUB-TOTAL	**451.875,96**
		taxa judiciária (5)	2007	196,40	509,36
		custas judiciais (5)	2007	172,27	446,78
		custas judiciais (5)	2009	23,21	52,18
		custas judiciais fls 133	2009	246,39	553,90
		custas judiciais (5)	2019	24,57	32,59
		custas judiciais (5)	2019	55,37	73,44
		custas judiciais (5)	2019	457,52	606,79
		custas judiciais (5)	2020	99,96	132,57
		despesas de leilão fls. 852/856	2020	5.698,46	7.273,03
				TOTAL DA DÍVIDA JUDICIAL	**502.636,24**
		multa CPC/1973 475-J		**10%**	**50.263,62**
		hon. advocatícios Exec. Tít. Judicial		**10%**	**50.263,62**
				TOTAL DA EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL	**611.887,99**

observações

(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2006	2,6702566
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2007	2,5934839
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2008	2,4851024
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2009	2,2480801
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2010	2,1468067
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2011	2,1250000
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2012	1,9942423
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2013	1,8853569
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2014	1,7812193
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2015	1,6731074
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2016	1,5112747
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2017	1,4179506
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2018	1,3774857
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2019	1,3262693
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2020	1,2763151
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2021	1,2245432
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2022	1,1089576
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2023	1,0471740
(1) coeficiente de atualização TJ-RJ - 2024	1,0000000

(2) multa prevista em convenção condominial
(3) juros previstos na convenção condominial
(4) percentual a ser ratificado por este r. Juízo
(5) reembolso de despesas processuais adiantadas para a prática de atos judiciais para impelir os Executados a cumprirem sentença, ou seja, pagarem a dívida

DOC. 01

TJRJ CAP CV38 202404970262 25/09/24 15:30:38139071 PROGER-VIRTUAL

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1326
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão LUIZ GUILHERME SAMICO NATALIZI foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 01/10/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Rio de Janeiro, 1 de outubro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1327
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 01/10/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Rio de Janeiro, 1 de outubro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1328
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão BARBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 01/10/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Rio de Janeiro, 1 de outubro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1329
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão ALEXANDRE ATALLA ROCHA foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 01/10/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Rio de Janeiro, 1 de outubro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1330
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão GUSTAVO ABRANCHES BUENO SABINO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 01/10/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Rio de Janeiro, 1 de outubro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1331
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão MARCELO GOUVEA ALMEIDA MARTINS foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 01/10/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Rio de Janeiro, 1 de outubro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1332
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão KISSILA VENTURA COUTO foi tacitamente intimado(a) pelo portal em 01/10/2024, na forma prevista no art. 5º, § 3º da lei 11.419/2006.

Às partes acerca do laudo de avaliação anexado às fls. 1304/1305.

Rio de Janeiro, 1 de outubro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1333
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Conclusão ao Juiz	
Atualizado em	**16/10/2024**
Juiz	**Milena Angelica Drumond Morais Diz**
Data da Conclusão	**15/10/2024**
Data da Devolução	**16/10/2024**
Data da Decisão	**15/10/2024**
Tipo da Decisão	**Determinada a realização de leilão/praça**
Publicado no DO	**Não**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1334
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Enriquecimento sem Causa

Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em 15/10/2024

Decisão

Homologo o laudo de avaliação às fls. 1304/1305.

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio leiloeiro Igor Barros de Miranda (e-mail: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br; telefone: 3003-0577), que deverá ser intimado por telefone ou email, para o munus neste processo.

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Tal pagamento, além de ser justificado pelo trabalho exercido pelo leiloeiro, visa a desestimular a procrastinação da execução até o último momento e sem qualquer ônus. Isso vem a atender justamente o ideal do CPC em vigor, que tem como objetivo evitar ou tornar sem atrativos atos de procrastinação, impondo reprimendas mais severas.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos e apresentação de sugestão de datas, das certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado, a fim de possibilitar ao Juízo a fixação do valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

Por fim, fica autorizado desde já a realização de leilão público híbrido (presencial e on-line).

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a remir.

Dê-se vista ao MP.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1335
Carimbado Eletronicamente

Intimem-se.

Rio de Janeiro, 15/10/2024.

Milena Angelica Drumond Morais Diz - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Milena Angelica Drumond Morais Diz

Em ____/____/_____

Código de Autenticação: **43G8.RUIV.T4MC.TE34**
Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1336
Carimbado Eletronicamente
Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Fase: Envio de Documento Eletrônico	
Data	**17/10/2024**

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1337
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA

Destinatário: **CAPITAL 3 PROMOTORIA DE JUST. CIVEL**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Homologo o laudo de avaliação às fls. 1304/1305.

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio leiloeiro Igor Barros de Miranda (e-mail: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br; telefone: 3003-0577), que deverá ser intimado por telefone ou email, para o munus neste processo.

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Tal pagamento, além de ser justificado pelo trabalho exercido pelo leiloeiro, visa a desestimular a procrastinação da execução até o último momento e sem qualquer ônus. Isso vem a atender justamente o ideal do CPC em vigor, que tem como objetivo evitar ou tornar sem atrativos atos de procrastinação, impondo reprimendas mais severas.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos e apresentação de sugestão de datas, das certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado, a fim de possibilitar ao Juízo a fixação do valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

Por fim, fica autorizado desde já a realização de leilão público híbrido (presencial e on-line).

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1338
Carimbado Eletronicamente

remir.

Dê-se vista ao MP.

Intimem-se.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1339
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA

Destinatário: **ALESSANDRA PATRICIA GOMES SAAD**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Homologo o laudo de avaliação às fls. 1304/1305.

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio leiloeiro Igor Barros de Miranda (e-mail: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br; telefone: 3003-0577), que deverá ser intimado por telefone ou email, para o munus neste processo.

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Tal pagamento, além de ser justificado pelo trabalho exercido pelo leiloeiro, visa a desestimular a procrastinação da execução até o último momento e sem qualquer ônus. Isso vem a atender justamente o ideal do CPC em vigor, que tem como objetivo evitar ou tornar sem atrativos atos de procrastinação, impondo reprimendas mais severas.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos e apresentação de sugestão de datas, das certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado, a fim de possibilitar ao Juízo a fixação do valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

Por fim, fica autorizado desde já a realização de leilão público híbrido (presencial e on-line).

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1340
Carimbado Eletronicamente

remir.

Dê-se vista ao MP.

Intimem-se.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1341
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA

Destinatário: **BÁRBARA GARCIA CARDEZO FERREIRO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Homologo o laudo de avaliação às fls. 1304/1305.

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio leiloeiro Igor Barros de Miranda (e-mail: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br; telefone: 3003-0577), que deverá ser intimado por telefone ou email, para o munus neste processo.

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Tal pagamento, além de ser justificado pelo trabalho exercido pelo leiloeiro, visa a desestimular a procrastinação da execução até o último momento e sem qualquer ônus. Isso vem a atender justamente o ideal do CPC em vigor, que tem como objetivo evitar ou tornar sem atrativos atos de procrastinação, impondo reprimendas mais severas.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos e apresentação de sugestão de datas, das certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado, a fim de possibilitar ao Juízo a fixação do valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

Por fim, fica autorizado desde já a realização de leilão público híbrido (presencial e on-line).

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1342
Carimbado Eletronicamente

remir.

Dê-se vista ao MP.

Intimem-se.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1343
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA

Destinatário: **ALEXANDRE ATALLA ROCHA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Homologo o laudo de avaliação às fls. 1304/1305.

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio leiloeiro Igor Barros de Miranda (e-mail: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br; telefone: 3003-0577), que deverá ser intimado por telefone ou email, para o munus neste processo.

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Tal pagamento, além de ser justificado pelo trabalho exercido pelo leiloeiro, visa a desestimular a procrastinação da execução até o último momento e sem qualquer ônus. Isso vem a atender justamente o ideal do CPC em vigor, que tem como objetivo evitar ou tornar sem atrativos atos de procrastinação, impondo reprimendas mais severas.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos e apresentação de sugestão de datas, das certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado, a fim de possibilitar ao Juízo a fixação do valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

Por fim, fica autorizado desde já a realização de leilão público híbrido (presencial e on-line).

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1344
Carimbado Eletronicamente

remir.

Dê-se vista ao MP.

Intimem-se.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1345
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA

Destinatário: **GUSTAVO ABRANCHES BUENO SABINO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Homologo o laudo de avaliação às fls. 1304/1305.

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio leiloeiro Igor Barros de Miranda (e-mail: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br; telefone: 3003-0577), que deverá ser intimado por telefone ou email, para o munus neste processo.

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Tal pagamento, além de ser justificado pelo trabalho exercido pelo leiloeiro, visa a desestimular a procrastinação da execução até o último momento e sem qualquer ônus. Isso vem a atender justamente o ideal do CPC em vigor, que tem como objetivo evitar ou tornar sem atrativos atos de procrastinação, impondo reprimendas mais severas.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos e apresentação de sugestão de datas, das certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado, a fim de possibilitar ao Juízo a fixação do valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

Por fim, fica autorizado desde já a realização de leilão público híbrido (presencial e on-line).

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1346
Carimbado Eletronicamente

remir.

Dê-se vista ao MP.

Intimem-se.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1347
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA

Destinatário: **KISSILA VENTURA COUTO**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Homologo o laudo de avaliação às fls. 1304/1305.

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio leiloeiro Igor Barros de Miranda (e-mail: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br; telefone: 3003-0577), que deverá ser intimado por telefone ou email, para o munus neste processo.

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Tal pagamento, além de ser justificado pelo trabalho exercido pelo leiloeiro, visa a desestimular a procrastinação da execução até o último momento e sem qualquer ônus. Isso vem a atender justamente o ideal do CPC em vigor, que tem como objetivo evitar ou tornar sem atrativos atos de procrastinação, impondo reprimendas mais severas.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos e apresentação de sugestão de datas, das certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado, a fim de possibilitar ao Juízo a fixação do valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

Por fim, fica autorizado desde já a realização de leilão público híbrido (presencial e on-line).

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1348
Carimbado Eletronicamente

remir.

Dê-se vista ao MP.

Intimem-se.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1349
Carimbado Eletronicamente

Poder Judiciário
Rio de Janeiro
Cartório da 38ª Vara Cível

INTIMAÇÃO ELETRÔNICA

Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2024.

Nº do Processo: **0101591-56.2007.8.19.0001 (2007.001.099334-7)**

Partes: Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE CAIÇARAS
Réu: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: RAPHAEL REZENDE DE OLIVEIRA,
Curador: MARIA DAS GRAÇAS RESENDE DE OLIVEIRA
Réu: BARBARA DE CASSIA REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: CAMILA BEATRIZ REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: THIAGO HENRIQUE REZENDE DE OLIVEIRA
Réu: OLÍVIA CAROLINA REZENDE DE OLIVEIRA
Leiloeiro: SERGIO LUIS REPRESAS CARDOSO
Leiloeiro: IGOR BARROS DE MIRANDA

Destinatário: **IGOR BARROS DE MIRANDA**

Fica V.Sª /V.Exª Intimado da determinação abaixo:

Homologo o laudo de avaliação às fls. 1304/1305.

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio leiloeiro Igor Barros de Miranda (e-mail: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br; telefone: 3003-0577), que deverá ser intimado por telefone ou email, para o munus neste processo.

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Tal pagamento, além de ser justificado pelo trabalho exercido pelo leiloeiro, visa a desestimular a procrastinação da execução até o último momento e sem qualquer ônus. Isso vem a atender justamente o ideal do CPC em vigor, que tem como objetivo evitar ou tornar sem atrativos atos de procrastinação, impondo reprimendas mais severas.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos e apresentação de sugestão de datas, das certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado, a fim de possibilitar ao Juízo a fixação do valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

Por fim, fica autorizado desde já a realização de leilão público híbrido (presencial e on-line).

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1350
Carimbado Eletronicamente

remir.

Dê-se vista ao MP.

Intimem-se.

ASSINADO DIGITALMENTE PJERJ

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
1351
Carimbado Eletronicamente

Processo: 0101591-56.2007.8.19.0001
Procedimento Ordinário

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que a parte/órgão IGOR BARROS DE MIRANDA foi regularmente intimado(a) pelo portal em 18/10/2024, na forma do art. 5º, § 1º da lei 11.419/2006.

Homologo o laudo de avaliação às fls. 1304/1305.

Na forma do artigo 883 do CPC, nomeio leiloeiro Igor Barros de Miranda (e-mail: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br; telefone: 3003-0577), que deverá ser intimado por telefone ou email, para o munus neste processo.

Defiro desde já a comissão do leiloeiro no valor de 5% sobre o produto da arrematação, ou no valor de 2,5% sobre o valor da dívida (e não do acordo) para o caso de acordo, pagamento voluntário do débito, remissão ou adjudicação, acrescido do valor das despesas comprovadamente realizadas em todos os casos.

Tal pagamento, além de ser justificado pelo trabalho exercido pelo leiloeiro, visa a desestimular a procrastinação da execução até o último momento e sem qualquer ônus. Isso vem a atender justamente o ideal do CPC em vigor, que tem como objetivo evitar ou tornar sem atrativos atos de procrastinação, impondo reprimendas mais severas.

Intime-se o leiloeiro nomeado, para início dos trabalhos e apresentação de sugestão de datas, das certidões legalmente previstas, levantando ainda todas as eventuais dívidas que oneram o bem a ser expropriado, a fim de possibilitar ao Juízo a fixação do valor mínimo, observando-se o disposto nos artigos 884 e seguintes do CPC.

Por fim, fica autorizado desde já a realização de leilão público híbrido (presencial e on-line).

Intime-se ainda o exequente para apresentar, no prazo de 10 dias úteis, o valor atualizado da dívida com planilha, para que não alegue o executado a impossibilidade ou dúvida no valor a remir.

Dê-se vista ao MP.

Intimem-se.

Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024
Cartório da 38ª Vara Cível