C Bellinetti advocacia

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA __ ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA – SÃO PAULO.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, inscrito no CNPJ sob o n. 22.527.176/0001-39, situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160, em Marília-SP, CEP 17.512-043, endereço eletrônico cbellinetti@uol.com.br, por seu síndico, CÁSSIO MARCELINO DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, empreendedor, portador do RG nº 32.140.577-8, inscrito no CPF/MF sob o n. 318.998.988-59, residente e domiciliado no endereço supra, casa 19-A, apartamento 22, por sua advogada que a presente subscreve, mandato procuratório incluso, com escritório profissional na Rua Bahia, nº 165, sala 2, Ed. Nações Unidas, em Marília-SP, vem à presença de Vossa Excelência, com fundamento nos artigos 778, 783, 784, inciso X, 798, 824 e seguintes do Código de Processo Civil, propor

AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA
CONTRA DEVEDOR SOLVENTE

Em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI,** brasileira, viúva, industriaria, portadora do RG n. 17.656.151-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 096.361.678-18, residente e domiciliada na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160, apartamento nº 14, bloco B, em Marília-SP, CEP 17.512-043, pelos seguintes fatos e fundamentos:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 12/07/2016 às 10:31 , sob o número 10086067920168260344.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IDITIjFM.

C Bellinetti advocacia

DOS FATOS

A Executada é proprietária do apartamento nº 14, bloco B, situado no Condomínio autor, matriculado sob o nº 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília (doc. anexo).

A Executada está em atraso com o pagamento das despesas condominiais ordinárias vencidas, mensalmente, de novembro de 2015 a junho de 2016; e despesas condominiais da contratação de advogado, descritas nos demonstrativos anexos no valor total de R$ 1.130,89 (um mil, cento e trinta reais e oitenta e nove centavos), apesar da mesma ter usufruído os benefícios custeados por todos os demais moradores.

Efetuadas diversas tentativas de recebimento, inclusive no CEJUSC (Ata de Audiência anexa), todas foram infrutíferas.

Todas as despesas estão comprovadas por demonstrativo, boletos e atas de assembleias gerais de prestações de contas aprovadas, em anexo.

DO DIREITO

A Executada é parte legítima para figurar no polo passivo do presente feito, com fundamento no artigo 1245 do Código Civil e artigo 779, inciso I, do Código de Processo Civil.

A atualização do débito, incidência de juros de 1% ao mês e de multa de 2% têm previsão respectivamente no artigo 1.336, § 1º do Código Civil, artigo 12, § 3º da Lei 4.591/64 e cláusula 41ª da Convenção do Condomínio.

A Executada é ainda responsável pelas despesas a que deu causa para a contratação de advogado, com fundamento no artigo 41 da Convenção de Condomínio.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 12/07/2016 às 10:31 , sob o número 10086067920168260344.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IDITIjFM.

C Bellinetti advocacia

Dessa forma, diante da inadimplência de obrigação certa, líquida e exigível, o Exequente é credor da executada, ensejando cobrança através do procedimento previsto para a execução por quantia certa contra devedor solvente.

Em cumprimento ao disposto no artigo 798, inciso I, *"b"*, do Código de Processo Civil, o Exequente apresenta o demonstrativo de cálculo anexo, cujo valor do débito do título executivo devidamente atualizado até a presente data, consoante instruções ditadas pela Corregedoria de Justiça e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acrescido de juros legais, multa e honorários advocatícios previstos na Convenção de Condomínio, equivale à importância de R$ 1.130,89 (um mil, cento e trinta reais e oitenta e nove centavos).

DO PEDIDO

Diante do exposto, requer a Vossa Excelência:

1. A citação da executada, por intermédio do Sr. Oficial de Justiça, com os permissivos do artigo 212, § 2°, do Código de Processo Civil) para pagamento do valor de **R$ 1.130,89 (um mil, cento e trinta reais e oitenta e nove centavos)**, no prazo de 3 (três) dias, advertindo-a que em caso de pagamento integral do débito a verba honorária será reduzida pela metade ou oferecimento de embargos à execução no prazo de 15 dias.
2. que a executada seja também condenada aos corolários da sucumbência, inclusive honorários advocatícios, fixados em 20% sobre o valor do débito;
3. que, se necessário, todos os meios de provas em direito sejam admitidos, mormente depoimento pessoal da executada, sob pena de confesso, provas testemunhais, periciais, juntada de novos documentos, etc.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 12/07/2016 às 10:31 , sob o número 10086067920168260344.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IDITIjFM.

C Bellinetti
advocacia

4. sejam as futuras publicações junto ao D.O.E. relativas ao presente feito enviadas com os dados de todos os mandatários constantes do incluso instrumento de procuração.

Por fim, informa que o exequente tem interesse na designação de audiência de conciliação ou mediação na forma prevista no artigo 334 do CPC.

Dá-se à presente o valor de R$ 1.130,89 (um mil, cento e trinta reais e oitenta e nove centavos).

Nestes termos,

P. deferimento.

Marília, 11 de julho de 2016.

Stéphanie Brambilla Tognoli
OAB/SP 344.603

Carla Silvia Aurani Bellinetti
OAB/SP 154.470

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 12/07/2016 às 10:31 , sob o número 10086067920168260344.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IDITIjFM.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI

Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 11/07/2016

Emitido em: 11/07/2016 10:19

Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
CONDOMINIO	850,00	883,74	40,19	0,00	0,00	18,48	942,41
Honorários	188,48	188,48	0,00	0,00	0,00	0,00	188,48
	Total:	**1.072,22**	**40,19**	**0,00**	**0,00**	**18,48**	**1.130,89**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uCvwBmon.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI

Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 11/07/2016

Emitido em: 11/07/2016 10:19

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: CONDOMINIO

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
10/11/2015			100,00	107,63	244	8,13	8,75				2,33	118,71
10/12/2015			100,00	106,70	214	7,13	7,61				2,29	116,60
10/01/2016			100,00	105,60	183	6,10	6,44				2,24	114,28
10/02/2016			110,00	114,86	152	5,07	5,82				2,41	123,10
10/03/2016			110,00	113,39	123	4,10	4,65				2,36	120,40
10/04/2016			110,00	112,51	92	3,07	3,45				2,32	118,27
10/05/2016			110,00	111,95	62	2,07	2,31				2,29	116,54
10/06/2016			110,00	111,10	31	1,03	1,15				2,25	114,49
			Total	**883,74**			**40,19**				**18,48**	**942,41**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uCvwBmon.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Emitido em: 11/07/2016 10:19

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI

Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 11/07/2016

Correção Monetária

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
11/2015	60,872914	TJSP
12/2015	61,548603	TJSP
01/2016	62,102540	TJSP
02/2016	63,040288	TJSP
03/2016	63,639170	TJSP
04/2016	63,919182	TJSP
05/2016	64,328264	TJSP
06/2016	64,958680	TJSP
07/2016	64,958680	TJSP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uCvwBmon.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI
Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 11/07/2016

Emitido em: 11/07/2016 10:19

Características Aplicadas ao Cálculo

Incidências Aplicadas
- Incidências
  - Apuração: Sobre o resultado
- Correção Monetária
  - Tabela: Sistema / Índice: TJSP
  - Aplicação: Pró-Rata
- Juros de Mora
  - Aplicação: Dias corridos
  - Forma de Cálculo: Simples
  - Calcular sobre Multas
- Multa
  - Percentuais e Períodos
    - Percentual: 2,00% De: 01/01/1900 Até: 31/12/2078
- Honorários
  - Base de Cálculo: 20,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba
- CONDOMINIO
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização
  - Juros de Mora
    - Contagem: A partir da data de lançamento
    - Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uCvwBmon.

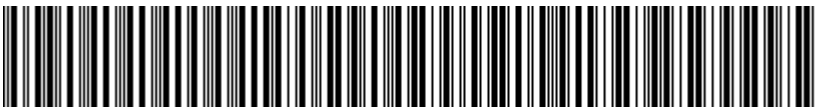
PROCURAÇÃO "AD JUDITIA ET EXTRA"

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, inscrito no CNPJ sob o n. 22.527.176/0001-39, situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160, em Marília, Estado de São Paulo, por seu síndico, **CÁSSIO MARCELINO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, empreendedor, portador do RG nº 32.140.577-8, inscrito no CPF/MF sob o n. 318.998.988-59, residente e domiciliado no endereço supra, casa 19-A, por este instrumento particular de procuração, nomeia e constitui suas bastante procuradoras as advogadas **CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI**, inscrita na OAB/SP sob n. 154.470, **STÉPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI**, inscrita na OAB/SP sob o n. 344.603 e **LAIS MITSUKO YOKOYAMA**, inscrita na OAB/SP sob o nº 361.125, com escritório na R. Bahia, n. 165, sala 2, Ed. Nações Unidas, fone 3413.3641 em Marília-SP CEP 17.501-080, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula ***AD JUDICIA***, para em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal e com a cláusula ***AD JUDICIA ET EXTRA***, em qualquer repartição pública ou autarquia MUNICIPAL, ESTADUAL OU FEDERAL, podendo propor em relação a quem de direito as ações competentes e apresentar defesa nas contrárias, seguindo uma e outras, até final decisão, usando dos recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, renunciar direitos, transigir, firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, propor execução, requerer falência, habilitar crédito, ação ordinária, procedimento sumário, ação rescisória, embargos, agravos, apresentando ainda o outorgante para o fim do disposto nos artigos 447 e 448 do Código de Processo Civil, podendo substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, especialmente para propor ação de cobrança em face dos condôminos inadimplentes.

Marília, 04 de março de 2016.

CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código MXUzdXmU.



85800000001-1 17750185111-3 60190185471-5 61320160810-3

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			07 - Data de Vencimento 10/08/2016
02 - Endereço Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160 Marília SP			08 - Valor Total R$ 117,75
03 - CNPJ Base / CPF 22.527.176	04 - Telefone (14)3413-3641	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **160190185471613**
06 - Observações Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cond. Res. Maria Clara x Dilma Pereira Rocha Vechiatti (casa 14-B)			Emissão: 11/07/2016

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

160190185471613-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

DARE-SP

DOCUMENTO DETALHE

01 - Código de Receita - Descrição da Receita **230-6** Custas - judiciárias pertencentes ao Estado, referentes a atos judiciais			02 - Código Tipo de Serviço - Descrição do Serviço 1123001 TJ - PETIÇÃO INICIAL		
15 - Nome / Razão Social CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA		03 - Data de Vencimento 10/08/2016	06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta	09 -Valor da Receita 117,75	12 - Acréscimo Financeiro
16 - Endereço Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160 Marília SP		04 - CNPJ ou CPF ou Renavam 22.527.176/0001-39	07 - Referência	10 - Juros de Mora	13 - Honorários Advocatícios
18 - Nº do Documento Detalhe **160190185471613-0001** Emissão: 11/07/2016	17 - Observações Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cond. Res. Maria Clara x Dilma Pereira Rocha Vechiatti (casa 14-B)	05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração	08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da Notif.	11 - Multa de Mora ou por Infração	14 - Valor Total **117,75**

85800000001-1 17750185111-3 60190185471-5 61320160810-3

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			07 - Data de Vencimento 10/08/2016
02 - Endereço Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160 Marília SP			08 - Valor Total R$ 117,75
03 - CNPJ Base / CPF 22.527.176	04 - Telefone (14)3413-3641	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **160190185471613**
06 - Observações Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cond. Res. Maria Clara x Dilma Pereira Rocha Vechiatti (casa 14-B)			Emissão: 11/07/2016

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ynvU63zQ.

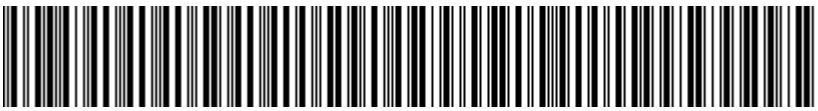
SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
12/07/2016 - AUTO-ATENDIMENTO - 09.46.10
5627805627

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CARLA SILVIA AURANI BELLI
AGENCIA: 5627-8 CONTA: 5.417-8
==========
Convenio SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG
Codigo de Barras 85800000001-1 17750185111-3
60190185471-5 61320160810-3
Banco 001
Data do pagamento 12/07/2016
Nr de controle- Dare-SP 160190185471613
Valor Total 117,75

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.
==========
DOCUMENTO: 071201
AUTENTICACAO SISBB:
5.92A.051.A55.5A1.09E

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código zuGbwrDw.



85870000000-6 20000185111-2 60190185472-3 99120160810-4

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			07 - Data de Vencimento 10/08/2016
02 - Endereço Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160 Marília SP			08 - Valor Total R$ 20,00
03 - CNPJ Base / CPF 22.527.176	04 - Telefone (14)3413-3641	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **160190185472991**
06 - Observações Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cond. Res. Maria Clara x Dilma Pereira Rocha Vechiatti (casa 14-B)			Emissão: 11/07/2016

10 - Autenticação Mecânica

Via do Banco

1601901854729 1-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

DARE-SP

DOCUMENTO DETALHE

01 - Código de Receita - Descrição da Receita **304-9** Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Pa			02 - Código Tipo de Serviço - Descrição do Serviço 1130401 TJ - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO)		
15 - Nome / Razão Social CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA		03 - Data de Vencimento 10/08/2016	06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta	09 -Valor da Receita 20,00	12 - Acréscimo Financeiro
16 - Endereço Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160 Marília SP		04 - CNPJ ou CPF ou Renavam 22.527.176/0001-39	07 - Referência	10 - Juros de Mora	13 - Honorários Advocatícios
18 - Nº do Documento Detalhe **160190185472991-0001** Emissão: 11/07/2016	17 - Observações Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cond. Res. Maria Clara x Dilma Pereira Rocha Vechiatti (casa 14-B)	05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração	08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da Notif.	11 - Multa de Mora ou por Infração	14 - Valor Total **20,00**

85870000000-6 20000185111-2 60190185472-3 99120160810-4

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			07 - Data de Vencimento 10/08/2016
02 - Endereço Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160 Marília SP			08 - Valor Total R$ 20,00
03 - CNPJ Base / CPF 22.527.176	04 - Telefone (14)3413-3641	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1	09 - Número do DARE **160190185472991**
06 - Observações Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cond. Res. Maria Clara x Dilma Pereira Rocha Vechiatti (casa 14-B)			Emissão: 11/07/2016

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código h7sWEbk3.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
12/07/2016 - AUTO-ATENDIMENTO - 09.47.11
5627805627

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CARLA SILVIA AURANI BELLI
AGENCIA: 5627-8 CONTA: 5.417-8
==========
Convenio SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG
Codigo de Barras 85870000000-6 20000185111-2
60190185472-3 99120160810-4
Banco 001
Data do pagamento 12/07/2016
Nr de controle- Dare-SP 160190185472991
Valor Total 20,00

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT 126 DE 16/09/2011 E AUTORIZADO PELO PROCESSO SF 38-9078843/2001.
==========
DOCUMENTO: 071202
AUTENTICACAO SISBB:
4.61D.3A1.206.C1E.AEF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código GYQdtpNF.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.081009 00031.729189 6 68570000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6605-2 / 950001-4	16/07/2016	16/07/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	20150810000031729	31729	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **31729** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial:
Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.081009 00031.729189 6 68570000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6605-2 / 950001-4	16/07/2016	16/07/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	20150810000031729	31729	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **31729** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial:
Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.081009 00031.729189 6 68570000007065**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6605-2 / 950001-4	16/07/2016	16/07/2016

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
PC DA SE SN - SE - SAO PAULO - SP - 00100-000	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	20150810000031729	31729	70,65

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **31729** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial:
Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.081009 00031.729189 6 68570000007065**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	16/07/2016
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 6605-2 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
16/07/2016	31729			16/07/2016	20150810000031729

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
18/019				70,65

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado: 70,65

Pagador
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
RUA BENEDITO ALVES DELFINO 2160, DISTRITO INDUSTRIAL
MARILIA -SP CEP:17512-043

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código mAwH4CZD.

12/07/2016 - BANCO DO BRASIL - 09:48:27
562705627 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CARLA SILVIA AURANI BELLI
AGENCIA: 5627-8 CONTA: 5.417-8

==========

BANCO DO BRASIL

00190000090201508100900031729189668570000007065
NR. DOCUMENTO 71.203
NOSSO NUMERO 20150810000031729
CONVENIO 02015081
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
AG/COD. BENEFICIARIO 6605/00950001
DATA DE VENCIMENTO 18/07/2016
DATA DO PAGAMENTO 12/07/2016
VALOR DO DOCUMENTO 70,65
VALOR COBRADO 70,65

==========

NR.AUTENTICACAO 5.84A.081.527.97D.403

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código lrze2H73.

CONVENÇÃO E REGULAMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL MARIA CLARA"

Pelo presente instrumento particular **SERVE ENGENHARIA LTDA,** com sede na Rua Quinze de Novembro, nº 11, Bairro Barbosa da cidade Marília-SP, inscrita CNPJ sob nº 03.074.106/0001-28, representada pelo seu sócio JOSE VENILTON MONTEIRO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG. nº 18.90.110-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. sob nº 086.648.288-14 e no CREA/SP sob nº 5060655196, residente e domiciliado nesta cidade de Marília-SP, na qualidade de Incorporadora do ***"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA"*** a ser construído a Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160, na cidade e comarca de Marília, Estado de São Paulo, estabelece a presente Minuta da Futura **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** para o referido empreendimento, à qual deverão aderir todos os promitentes compradores, cessionários, proprietários, co-proprietários ou aqueles que, a qualquer título, venham a adquirir direitos e obrigações sobre suas unidades autônomas, cujos termos obrigam-se a respeitar por si, seus herdeiros e sucessores.

O ***CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA*** é constituído de 48 (quarenta e oito) unidades autônomas de casas térreas e respectivas frações de terreno de uso exclusivo e privativo, distribuídos conforme planta de implantação, em 02(dois) Setores designados pelas letras "A" e "B" estando, as unidades, identificadas pela numeração ordinária de 01 a 24 no Setor "A" e 01 a 24 no Setor "B".

O Condomínio reger-se-á pelas disposições da Lei Federal nº 4.591 de 16 de dezembro de 1.964; pelo Código Civil e, por esta Convenção e Regimento Interno, cujos termos seguem abaixo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

CAPÍTULO I

DAS PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA E DE USO COMUM

Art. 1º - Constituem partes de propriedade exclusiva dos condôminos, também denominadas autônomas e destinadas a uso estritamente residencial: as casas térreas e respectivas frações privativas de terrenos, localizadas nos setores "A" e "B". Cada unidade autônoma de casa térrea contendo 55,018 m2, é formada por sala de estar/jantar, circulação, 02 (dois) dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço.

§ único – Cada unidade autônoma do Condomínio possui as seguintes áreas de construção e fração ideal de terreno:

UNIDADES	FRAÇ. IDEAL TERRENO	ÁREA PROJEÇ. CASA	JARDIM E QUINTAL	TOTAL TERRENO PRIVATIV	TOTAL PROJ.ED. COMUM	TOTAL TERRENO COMUM S/EDIFIC.	TOTAL TERREN COMUM C/EDIFIC	TOTAL TERREN PRIVAT. +COMUM	QUADRA
SETOR A									
1	3,10356	55,018	94,182	149,20	1,47698	57,97791	1,47698	208,657	1
2 à 24	2,046853	55,018	43,382	98.40	0,97409	38,23748	0,97409	137,611	23
SETOR B									
1 à 23	2,046853	55,018	43,382	98.40	0,97409	38,23748	0,97409	137,611	23
24	2,74120	55,018	76,762	131,78	1,30454	51,20863	1,30454	184,293	1
TOT.	100,00	2.640,864	2.166,516	4.807,38	47,589	1.868,11	47,59	6.723,08	48

Art. 2º - Constituem partes de propriedade comum do Condomínio, havidas como inalienáveis e indivisíveis, as divisas com propriedades limítrofes, as vias de circulação interna 01 e 02, as calçadas, as Áreas Verdes A e B, e toda a infra-estrutura do empreendimento.

CAPÍTULO II

DO DESTINO DAS DIFERENTES PARTES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

Artigo 3º As áreas de uso comum, destinam-se aos fins compatíveis com a sua natureza, com a moral e bons costumes.

Artigo 4º As áreas de uso exclusivo destinam-se exclusivamente às moradias unifamiliares, sendo vedado seu uso para qualquer outra finalidade.

CAPÍTULO III

DO MODO DE USAR AS ÁREAS COMUNS

Artigo 5º As partes comuns serão utilizadas de conformidade com o seu destino e ainda de acordo com o que dispõe esta Convenção e o Regimento Interno do condomínio, que estabelecerá normas sobre o uso das mesmas.

Artigo 6º Cada condômino poderá usar e fruir das utilidades próprias das partes comuns, desde que não prejudique igual direito dos demais condôminos, nem as condições materiais e o padrão de cada uma.

Artigo 7º Ao transitar com veículos automotores no interior do condomínio, o condômino deverá observar rigorosamente as normas do Código Nacional de Trânsito, sujeitando-se às penas previstas.

CAPÍTULO IV

DOS CONCEITOS

Artigo 8º Ficam desde já definidos os conceitos utilizados na presente Convenção de Condomínio, seguintes:

Condômino - o titular de direitos sobre a unidade autônoma;

Condomínio - o conjunto que inclui todo o terreno sobre o qual se realizará o empreendimento, a respectiva infra-estrutura, as moradias construídas nas áreas de uso exclusivo, bem como a comunhão dos direitos de propriedade da massa condominial;

Ocupante - toda pessoa que se encontrar em dependências internas do condomínio, que não sejam condôminos ou funcionários em serviço;

Edificações Comuns – As áreas verdes, bem como todas as obras da infra-estrutura que servirão o condomínio;

Edificações Privativas - São aquelas compostas pelas unidades autônomas de Casas Térreas;

Conselho de Administração - o grupo de pessoas, formado pelo síndico, pelo sub-síndico e pelos membros do Conselho Consultivo, todos adiante referidos;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

Unidade Autônoma - Composta pela edificação de Casa Térrea e fração de terreno de uso privativo com área destinada a jardins e quintal e ainda as cotas-partes nas áreas, equipamentos de uso comum que lhes correspondem.

CAPÍTULO V

DAS OBRIGAÇÕES

Artigo 9º - Constituem obrigações de todos os condôminos:

a-) guardar o decoro e respeito no uso das coisas e partes comuns, não as usando, nem permitindo que sejam usadas, para fins diversos daqueles a que se destinam;

b-) agir imediatamente, como se membro da administração do condomínio fosse, na ausência destes, em emergências que impliquem em decisão urgente, por fatos que estejam afetando, ou na iminência de afetar, prejudicialmente o condomínio;

c) Os condôminos responderão civil e ou criminalmente por atos que pratiquem com violação das disposições da presente Convenção, seja por dolo ou culpa.

Artigo 10º - Aplicam-se aos detentores das unidades autônomas, a qualquer título, todas as disposições desta Convenção relativas ao uso, função e destinação das mesmas, ficando sobre a responsabilidade dos respectivos proprietários as infrações cometidas.

Artigo 11º As disposições deste capítulo deverão estar contidas de forma explícita, ainda que sucintamente, no regulamento interno do condomínio, a ser distribuído por cópias a todos os condôminos mediante protocolo assinado.

Artigo 12º Os condôminos poderão compelir ou ser compelidos à respeito das obrigações contidas no Artigo 9º e no Regimento Interno, através de ação cominatória própria, também o síndico terá poderes para, dentro de sua competência, pleitear através de via judicial a prática ou abstenção de determinado ato.

Parágrafo Primeiro: Sem prejuízo do disposto neste artigo, o condômino faltoso será punido através de pena pecuniária que lhe será aplicada pelo síndico que, na esfera de sua competência, dosará à gravidade da falta e aplicará a pena a ela correspondente a até 05 (cinco) vezes o valor do condomínio, com recursos à Assembléia Geral Extraordinária, que terá poderes para destituir a pena.

Parágrafo Segundo: Em hipótese alguma será permitida a subdivisão da área de uso exclusivo, seja para que finalidade for, sujeitando o infrator as cominações previstas em lei e na presente convenção.

CAPÍTULO VI

DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

Artigo 13º- As resoluções dos condôminos serão tomadas em Assembléias Gerais, Ordinárias ou Extraordinárias.

Artigo 14º - A primeira Assembléia Geral que instalará o condomínio deverá eleger o Conselho de Administração, cujos membros não serão remunerados, formado por: a-) um síndico;b-) um sub-síndico;c-) um conselho consultivo;
Além das demais atribuições que seguem:
a-) discutir e aprovar a proposta orçamentária para o exercício e a forma de pagamento das despesas de condomínio e sua arrecadação;
b-) tratar de assuntos gerais compreendendo necessária e obrigatoriamente a discussão sobre a conveniência ou não de contratar terceiros para administrar o condomínio, bem como para integrar o Conselho de Administração;
c-) elaborar e aprovar o Regulamento Interno do Condomínio, contendo a descrição sucinta da presente convenção e ainda todas as demais disposições que se tornem pertinentes e necessárias nomeadamente, contratação de funcionários, determinação de horários para carga e descarga e outras atividades, como limpeza das áreas comuns, normas para recolhimento de lixo, poda de árvores, manutenção de animais no condomínio, e tudo quanto for de interesse do condomínio para o seu perfeito funcionamento.
d-) deliberar sobre a substituição do síndico e ou o sub-síndico, quando ausentes, em situações que impliquem em atos de sua competência;

Parágrafo Único - Caso o tempo seja exíguo para a tratativa dos assuntos relacionados e seja inconteste a impossibilidade de continuar os trabalhos, a sessão poderá ser suspensa por decisão da maioria, para seu prosseguimento em ocasião que julgar oportuna, dentro de dez dias, desde que marcados dia e hora para a sua realização.

Artigo 15º - Uma vez instalado o condomínio, será de competência das Assembléias Gerais Ordinárias, as quais deverão ser realizadas no prazo de três meses após o encerramento do exercício financeiro, além do inserto nos ítens antecedentes:

a-) discutir e votar o relatório das despesas para o exercício em curso;
b-) discutir e votar o relatório de contas do síndico, relativas ao exercício findo;
c-) examinar e decidir as questões que lhe forem propostas, em ítem específico da Ordem do Dia ou Assuntos Gerais, conforme o caso.

Artigo 16º - As Assembléias Gerais Extraordinárias deverão ser realizadas de acordo com o disposto no Artigo 25 da Lei 4.591 de 16 de Dezembro de 1.964, já referida nesta Convenção.

Artigo 17º - As Assembléias Gerais, Ordinárias ou Extraordinárias, serão realizadas em local que for previamente determinado pelo Conselho de Administração, cujas despesas de realização, se houver, tais como locação de local, aquisição de materiais e outras serão suportadas pelo condomínio.

Parágrafo Primeiro: As Assembléias Gerais serão convocadas pelo síndico ou por 1/4 dos condôminos do condomínio.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

Parágrafo Segundo: As convocações indicarão o resumo da Ordem do Dia, a data, local e hora marcada para a realização da assembléia.

Parágrafo Terceiro: As convocações das Assembléias Gerais Ordinárias serão acompanhadas de cópias do relatório e contas do síndico, bem como de proposta do orçamento previsto para o exercício respectivo.

Parágrafo Quarto: As convocações serão endereçadas ao endereço residencial dos condôminos, contra recibo, salvo se estes comunicarem em tempo hábil, outro endereço para receber correspondências, e deverão, outrossim, serem afixadas em local visível do condomínio.

Parágrafo Quinto: As convocações serão feitas com dez dias de antecedência, no mínimo, podendo as Assembléias Gerais Extraordinárias serem convocadas com prazo inferior, desde que com comprovada urgência.

Artigo 18º - As Assembléias serão presididas por um condômino especialmente aclamado, o qual escolherá entre os presentes o secretário, a quem incumbirá lavrar a ata dos trabalhos em livro próprio.

Parágrafo Único: É defeso ao síndico presidir ou secretariar os trabalhos das Assembléias.

Artigo 19º - Somente serão computados em qualquer deliberação os votos dos condôminos que estiverem quites com todos os pagamentos relativos às contribuições devidas ou multas que lhe tenham sido impostas.

Artigo 20º - Nas Assembléias, as deliberações serão tomadas, em primeira convocação, por maioria dos votos dos condôminos presentes que representem pelo menos metade das frações ideais e, em segunda convocação feita com intervalo de no mínimo trinta minutos, com qualquer número, ressalvado o disposto no Parágrafo Único deste artigo.

Parágrafo Único : Nas Assembléias serão exigidos:

a-) maioria que represente dois terços dos votos totais do condomínio para qualquer alteração desta Convenção e Regimento Interno;
b-) unanimidade para:
b.1) aprovar modificações atinentes às áreas e coisas comuns;
b.2) deliberar sobre o uso das partes comuns do condomínio.

Artigo 21º - É lícito ao condômino fazer-se representar nas Assembléias Gerais por procurador, com poderes especiais, condômino ou não, desde que não seja o próprio síndico ou membro ligado à administração do condomínio e desde que esteja o mandatário munido do competente instrumento de procuração. Se a unidade autônoma pertencer a vários proprietários, o mesmo se dará, neste caso, elegendo estes o condômino que os representará.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

Parágrafo Único: O disposto no presente artigo se aplica igualmente quando a unidade autônoma do condômino estiver locada, arrendada ou por qualquer outro título, na posse de terceiros.

Artigo 22º - É vedado ao condômino votar sobre assuntos nos quais tenha particular interesse.

Artigo 23º - A cada unidade autônoma do empreendimento caberá o direito à um voto nas Assembléias Gerais.

Artigo 24º - As deliberações tomadas nas Assembléias Gerais serão obrigatórias a todos os condôminos, independentemente de seu comparecimento ou voto, cabendo ao síndico executá-las e fazê-las cumprir.

Artigo 25º - Dentro de oito dias que se seguirem à realização da Assembléia, serão enviadas cartas registradas ou protocolizadas a todos os condôminos, nas quais se relatarão as deliberações tomadas.

Artigo 26º - Das Assembléias Gerais serão lavradas atas em livro próprio, aberto, rubricado e encerrado pelo síndico, devendo ser assinadas pelo presidente e secretário.

CAPÍTULO VII

DA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Artigo 27º - A administração do condomínio caberá ao Conselho de Administração, assim constituído:

a-) por um síndico;
b-) por um sub-síndico;
c-) pelo conselho consultivo, este formado de três membros.

Parágrafo Único: Os membros do Conselho Consultivo de Administração deverão ser condôminos, e uma vez instalado o condomínio, serão eleitos em Assembléia Geral Ordinária pelo período de um ano, permitida a reeleição.

Artigo 28º - Ao síndico compete:

a-) representar o condomínio, ativa ou passivamente, em Juízo ou fora dele, em tudo que se referir à assuntos de interesse do mesmo, podendo para tanto constituir advogado, legalmente habilitado, outorgando-lhe poderes com a cláusula *ad-judicia* e outros que se fizerem necessários;

b-) impor aos condôminos as multas estabelecidas nesta convenção e nas leis aplicáveis à matéria;

c-) ordenar reparos urgentes, adquirindo o material que for necessário à segurança e conservação do condomínio, prestando as contas respectivas ao Conselho Consultivo e

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

a Assembléia Geral, e atuar na forma prevista no Parágrafo Quarto do Artigo 12º da Lei 4.591/64 com relações as obras do projeto;

d-) convocar as Assembléias gerais;

e-) comunicar ao Conselho de Administração e, posteriormente aos condôminos em assembléia, as citações que receber;

f-) entregar ao seu sucessor todos os livros, documentos e pertences relativos à Administração que estiverem em seu poder, e que deverão ser guardados pelo período de 05 (cinco) anos para eventuais verificações contábeis;

g-) apresentar ao Conselho Consultivo as contas do semestre anterior;

h-) cumprir e fazer cumprir as normas contidas nesta convenção, no regulamento interno, bem como as deliberações do Conselho Consultivo e da Assembléia;

i-) prestar contas ao Conselho Consultivo da sua gestão no exercício findo, com exibição de documentos comprobatórios, bem como apresentar o orçamento do ano em início;

j-) resolver os casos omissos ou levá-los quando houver divergência, a decisão do Conselho Consultivo;

k-) cobrar as cotas que couberem em rateio aos condôminos, as despesas normais e extraordinárias aprovadas em Assembléias;

l-) promover a cobrança judicial dos débitos dos condôminos para com o condomínio;

m) contratar funcionários ou empresas especializadas para manter serviço ininterrupto de limpeza, segurança e manutenção dos equipamentos e áreas comuns do condomínio;

Artigo 29º - Em caso de vaga no cargo de síndico, assumirá esta função o Presidente do Conselho Consultivo, enquanto a Assembléia que deverá ser convocada imediatamente não eleger um novo síndico, que exercerá seu mandato pelo tempo restante.

Artigo 30º - O síndico poderá delegar suas funções administrativas à terceiros de sua confiança, mas sob sua exclusiva responsabilidade, não podendo deixar em hipótese alguma e em momento algum o condomínio sem alguém que o represente em suas ausências mediante termo expresso.

Artigo 31º - Em caso de destituição do síndico do cargo, que se dará pelo voto de 2/3 (dois terços) de todos os condôminos, o mesmo procedimento inserto no artigo antecedente se dará, devendo o destituído prestar imediatamente contas de sua gestão ao Conselho Consultivo.

Artigo 32º - O síndico será responsável pelo excesso de representação e pelos prejuízos a que der causa por dolo ou por culpa.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

Artigo 33º - Nos seus eventuais impedimentos, o síndico será substituído pelo sub-síndico, devendo este prestar contas de seus atos durante o tempo em que tal substituição se der.

Artigo 34º - Ao sub-síndico compete:

a-) superintender a administração do condomínio, prestando informações sobre os atos que praticar e a ela atinentes;

b-) cumprir e fazer cumprir a presente convenção, o regulamento interno do condomínio e ainda todas as deliberações das Assembléias Gerais;

c-) comunicar imediatamente ao síndico a necessidade de reparos urgentes e da aquisição de materiais, visando evitar colocar em risco a segurança e conservação do condomínio;

d-) executar fielmente as disposições orçamentárias aprovadas em Assembléia;

e-) substituir imediatamente o síndico em caso de ausência deste;

Artigo 35º - Ao Conselho Consultivo, constituído de três membros efetivos e três suplentes, será sempre presidido pelo mais idoso deles, todos eleitos anualmente em Assembléia Geral Ordinária dentre os condôminos, permitida a reeleição e vedada qualquer substituição, a não ser quando deliberada em Assembléia Geral Extraordinária, competindo ao mesmo, anualmente:

a-) fiscalizar as atividades do síndico e examinar as suas contas, relatórios e respectivos comprovantes;
b-) emitir parecer sobre as contas do síndico, bem como sobre a proposta de orçamento para o exercício subseqüente, informando a Assembléia Geral;
c-) emitir parecer sobre matérias relativas à eventuais despesas extraordinárias;
d-) assessorar o síndico na solução dos problemas do condomínio, devendo opinar sobre eles.
e-) comunicar aos condôminos, por carta registrada ou protocolada, as irregularidades na gestão do síndico, se houver.

CAPÍTULO VIII

DO ORÇAMENTO E DO RATEIO DAS DESPESAS

Artigo 36º - Constituem despesas do condomínio:

a-) as relativas à conservação, limpeza, reparação e reconstrução das partes e coisas comuns;
b-) os impostos e taxas que incidam sobre as partes e coisas comuns;
c-) o prêmio de seguro eventualmente contratado pelo condomínio;
d-) a remuneração dos empregados do condomínio;
e-) encargos da Previdência e Assistência Social;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

f-) os demais impostos e contribuições legais incidentes sobre a folha de salários dos empregados do condomínio;
g-) as despesas com expediente, livros, papéis, avisos, editais de interesse comum e outras da administração em geral;

Parágrafo Primeiro: As despesas de que trata este artigo serão rateadas entre todos os condôminos, em proporção igual.

Parágrafo Segundo: Cada condômino depositará sua respectiva quota parte do rateio de despesas em conta bancária do condomínio até o quinto dia útil de cada mês vincendo, ficando a cargo do Conselho de Administração a gerência da citada conta.

Parágrafo Terceiro: O condômino que pretender efetuar o pagamento supra diretamente ao Conselho de Administração poderá fazê-lo, desde que com um dia de antecedência ao prazo estipulado no parágrafo anterior.

Parágrafo Quarto: A Assembléia Geral, por maioria simples, poderá modificar o sistema de pagamento ora instituído, desde que tal modificação traga melhorias a tal sistema e ao condomínio;

Artigo 37º - O condômino que, pessoalmente, por sua família, empregados, visitantes ou ocupantes causar danos ao condomínio, o indenizará pelas despesas com a reparação.

Artigo 38º - As despesas relativas à áreas comuns de todo o condomínio serão propostas pelo síndico e aprovadas pelo Conselho Consultivo.

Artigo 39º - As despesas extraordinárias serão rateadas entre os condôminos de forma idêntica àquela estipulada no Parágrafo Primeiro do artigo 36º desta convenção, dentro do prazo de quinze dias contados de sua aprovação, salvo se for estabelecido outro prazo.

Artigo 40º - O saldo remanescente do orçamento de um exercício findo será automaticamente incorporado ao exercício subseqüente, se outro destino devidamente aprovado pela Assembléia Geral não lhe for dado. O déficit, acaso verificado, será rateado entre os condôminos no prazo de quinze dias, nas devidas proporções.

Artigo 41º - As contribuições ordinárias ou extraordinárias não pagas no respectivo vencimento sofrerão acréscimo de multa equivalente à 2% (dois por cento) e juros de mora à razão de 1% (um por cento) ao mês ou fração, ambos calculados sobre o valor devido, atualizado monetariamente segundo os índices oficiais, sem prejuízo de sua cobrança judicial por ação competente, caso em que serão cobrados do condômino as despesas processuais e honorários advocatícios.

Artigo 42º - O Conselho de Administração não poderá conceder descontos ou quaisquer outras vantagens para que condôminos efetuem o pagamento de débitos em atraso com o condomínio, salvo com o consentimento unânime de todos condôminos do condomínio.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

CAPÍTULO IX

DA CONSTITUIÇÃO DO FUNDO DE RESERVA

Artigo 43º - Será constituído para o condomínio um Fundo de Reserva, cuja utilização será feita pelo síndico, ouvido o Conselho Consultivo, em caso de emergência.

Artigo 44º - Os condôminos concorrerão obrigatoriamente para a constituição do Fundo de Reserva, com importância correspondente à 5% (cinco por cento), no mínimo, calculado sobre o valor de suas contribuições para as despesas ordinárias comuns, a ser pago juntamente com estas.

CAPÍTULO X

DO SEGURO

Artigo 45º - É lícito a cada condômino, individualmente e às suas expensas, proceder ao seguro da residência edificada.

CAPÍTULO XI

REGULAMENTO INTERNO

Artigo 46º - O presente Regulamento Interno só poderá ser alterado em Assembléia Geral convocada para tal fim, com a aprovação de 2/3 (dois terços) dos condôminos, conforme determina o Art. 1.351 do Código Civil, e obedecidas as normas prevista nesta Convenção

Artigo 47º - Os condôminos e todos aqueles que a qualquer título ocupar as dependências do condomínio ficarão sujeitos aos dispostos na Convenção e neste Regimento, observando-se, especialmente, as seguintes normas:

a-) não promover ou deixar que se promovam no condomínio, atividades ruidosas, de modo a perturbar os demais condôminos;

b-) não deixar veículos estacionados sobre o passeio de pedestres ou em áreas comuns, senão em locais permitidos, no caso de fornecerem aos empregados do condomínio cópias das chaves dos veículos, nenhuma responsabilidade poderá ser imputada ao condomínio, cabendo-lhes ainda o ônus por danos eventualmente causados;

c-) não lançar quaisquer objetos sobre as áreas comuns;

d-) não colocar lixos, detritos, etc., senão nos lugares à estes indicados;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

e-) não instalar qualquer tipo de empresa comercial ou industrial nas áreas de uso exclusivo;

f-) não colocar ou deixar que se coloquem nas áreas comuns do condomínio, materiais de construção ou de instalação, sejam de que natureza forem, salvo com expressa autorização do Conselho de Administração;

g-) não utilizar para serviços particulares os funcionários do condomínio;

h-) não manter nas unidades autônomas substâncias, instalações ou aparelhos em condições precárias, susceptíveis de causar dano ou perigo à segurança do condomínio, ou incômodo aos demais condôminos;

i-) não instalar, nem deixar que se instalem, aparelhos que possam acarretar sobrecarga de energia ou causar interferências, seja de que ordem for, ou que possam, de qualquer maneira afetar a segurança, tranqüilidade e o bem estar coletivo;

j-) não manter quaisquer animais perigosos nas unidades autônomas;

k-) não estacionar tratores, máquinas ou veículos de grande porte, tais como ônibus e caminhões, ou outros à este equiparados, em áreas de uso comum ou privativo, nem deixar que se estacione, senão quando devidamente autorizado pelo Conselho de Administração;

l-) comunicar imediatamente ao síndico a ocorrência de quaisquer danos em áreas de uso exclusivo ou áreas de uso comuns.

m-) permitir o ingresso em sua áreas de uso exclusivo das pessoas encarregadas da administração do condomínio e demais pessoas credenciadas, quando se torne necessário à inspeção ou realização de trabalhos de interesse do condomínio, tais como relativos à estrutura geral da infra-estrutura do condomínio, à segurança, ou ainda, à realização de reparos, como os atinentes à instalações, tubulações e ligações troncos;

n-) contribuir para as despesas do condomínio, de acordo com o que se estabelece nesta convenção, e com o que ficar deliberado nas assembléias gerais do condomínio;

Parágrafo Único – Qualquer transgressão as normas contidas neste Regimento Interno; nas da Convenção e ou das previstas no Capítulo VII-Seção I do Código Civil, será passível de multa a ser aplicada pelo Síndico ou pelo Conselho, conforme a falta cometida, graduada de um à cinco vezes a contribuição mensal condominial, independentemente das perdas e danos que se apurarem.

CAPÍTULO XII

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Artigo 48º - O Condomínio, uma vez instituído na conformidade das disposições constantes do respectivo Memorial Descritivo, e regulado pelas disposições constantes

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

na presente Convenção de Condomínio, destina-se exclusivamente à **moradias unifamiliares,** ficando proibidas as habitações coletivas e as comerciais.

Artigo 49° - O proprietários de unidades autônomas que possuir espaço sobre os quais estão proibidas quaisquer edificações, deverão obedecer fielmente tais restrições, deixando o solo permeável em ditos espaços.

Artigo 50° - A área do passeio de pedestres que corresponder, em linha, a frente de cada área de uso exclusivo, deverá ser mantida sempre livre e limpa pelos proprietários das respectivas unidades autônomas, bem como conservada no acabamento que for determinado como padrão do condomínio.

Parágrafo Único: Os danos eventualmente causados na área do passeio de pedestres por veículo de carga, maquinários ou ferramentas, deverão ser imediatamente reparados pelo condômino responsável.

Artigo 51° - Os condôminos não poderão afixar quaisquer tipos de letreiros, placas ou anúncios de qualquer natureza nas fachadas e partes visíveis do exterior da moradia edificada, salvo em atendimento a disposição legal ou placas para venda ou locação do imóvel em dimensões autorizadas pelo síndico.

Artigo 52° - Os condôminos respondem igualmente, por atos praticados nas dependências do condomínio, sejam em áreas comuns ou unidades autônomas, por pessoas contratadas ou a qualquer título a eles vinculadas.

Fica eleito o foro da comarca de Marília - SP., com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer ação fundada na presente Convenção e Regimento Interno.

Marília, 22 de janeiro de 2013.

SERVE ENGENHARIA LTDA
Engº. JOSE VENILTON MONTEIRO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yy8QETJR.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Rua Benedito Alves Delfino, 2160.
CEP: 17.512-043 - Marília/SP

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS — MARILIA (SP.)
Apontado sob n.º 70684

RETIFICAÇÃO - ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, REALIZADA NO DIA VINTE E CINCO DE JULHO DE DOIS MIL E QUATORZE.

Aos Vinte e Cinco dias do mês de Julho de 2014 (25/07/2014), devidamente convocados reuniram-se os condôminos proprietários das unidades do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA em segunda chamada, às 19h30min, à Rua Benedito Alves Delfino nº2160, nesta cidade de Marília/SP. Por aclamação dos presentes foi eleita para presidir a Assembleia Geral a Sra. Luziane Domingues que convidou a mim Fábio Henrique de Souza Oliveira para secretariar. Aberto os trabalhos, a senhora presidente leu o Edital de Convocação para os presentes passando para a ordem do dia, que consistia em: **Item. 1. Eleição e posse de síndico, subsíndico, conselho fiscal (composto por 03 membros efetivos e 03 suplentes), para o período de 25/07/2014 a 25/07/2016;** A Senhora Presidente explana que tem a necessidade de eleger e empossar um síndico, subsíndico e conselho. O Senhor Cássio colocou-se a disposição. Foram eleitos e empossados para os cargos de **Síndico**: **Cássio Marcelino dos Santos**, brasileiro, divorciado, empreendedor, estabelecido nesta cidade de Marília/SP, à Rua Benedito Alves Delfino, 2160 – Casa 19-A, Distrito Industrial, CEP 17.512-043, portador do RG 32.140.577-8 SSP/SP e CPF/MF: 318.998.988-59. **Subsíndico**: **Fabiano Andreuci,** brasileiro, solteiro, locutor e radialista, estabelecido nesta cidade de Marília/SP, à Rua Benedito Alves Delfino, 2160 – Casa 17-A, Distrito Industrial, CEP 17.512-043, portador do RG 32.140.935-8 SSP/SP e CPF/MF: 222.559.728-65. Cujo mandato inicia-se em 25/07/2014 e com término no dia 25/07/2016. O síndico e o subsíndico assinaram os cheques e documentos individualmente. O senhor síndico representará o condomínio e exercendo o seu mandato observando sempre a Convenção do mesmo. O síndico e o subsíndico terão isenção total de qualquer taxa condominial e taxas de proprietários. **CONSELHO CONSULTIVO EFETIVO: Rafael Padovan dos Santos (Casa 05-B); Bruno Moreno Goulart (Casa 7-B) e Diego Henrique da Silva Pereira (casa 20-B), SUPLENTES: Dionata Gomes (Casa 13-B); Virginia Aparecida Palmieri Santos (Casa 19-B) e Carlos Henrique Vicente (Casa 10-A).** Nada mais havendo a tratar a Senhora Presidente colocou a palavra para quem quisesse fazer uso da mesma e não havendo mais nenhuma manifestação deu por encerada a reunião, e eu Fábio Henrique de Souza Oliveira, lavrei a presente que vai assinada por mim, e pela presidente da mesa. **Condôminos presentes**: Adriana Cristina Venâncio (Casa 17-B); Alessandro Lúcio Pereira (Casa 22-B); Andressa Mikiko Yde (Casa 8-B); Bruno Moreno Goulart (Casa 7-B); Carlos Henrique Vicente (Casa 10-A); Cleberson Cesar dos Santos (Casa 4-A); Deici Aparecida de Souza (Casa 1-B); Devair da Silva Inácio (Casa 20-A); Elaine Ferreira da Silva (Casa 7-A); Eliana Aparecida da Conceição (Casa 24-A); Fabiano Andreuci (Casa 17-A); Fernando Alves dos Santos (Casa 19-B); Fernando Garcia de Castro (Casa 6-A); Gilvania Priscila R. Tardim (Casa 18-A); Gustavo Luís Pierin (Casa 6-B); Graciele Vasconcelos Vidal Leal (Casa 2-A); Isaque Mozer Nogueira (Casa 23-A); Jamaica Cristina de Oliveira (Casa 10-B); Cássio Marcelino dos Santos (Casa 19-A); Janaina Silva Guerra (Casa 8-A); Juliana Pereira Fontenele (Casa 1-A); Luciana de Freitas Teixeira (Casa 23-B); Luciano Alves (Casa 16-A); Manoel Bruno Pereira de Lima (Casa 15-B); Marcelo Alexandre Barbosa (Casa 4-B); Marcio José Valencia (Casa 12-B); Marlene Ribeiro dos Santos (Casa 5-A); Nilda da Rocha e Silva (Casa 21-A); Patrícia de Oliveira Guedes (Casa 21-B); Rafael Padovan dos Santos (casa 5-B); Rafael Sanches do Amaral (2-B); Rafael Scarmanha Rocha (Casa 13-A); Robson Luís de Lousa (casa 15-A); Rosimeire Aparecida da Cruz (Casa 22-A); Rosimeire Santana Caixeta (Casa 13-B); Stephanie Elisa Campari Sacae (Casa 11-B); Tiago Aparecido da Silva (Casa 12-A).

Luziane Domingues
Presidente

Fábio Henrique de Souza Oliveira
Secretário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Dxv9hkL9.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
CNPJ: 54.706.387/0001-25 - IE: Isento
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

REFERÊNCIA	**Novembro/2015**
Documento:	291944
Nosso Número:	24000000000000307-0
Vencimento:	10/11/2015
Valor:	RR$100,00

Condomínio Residencial Maria Clara
17512-043 - Rua Benedito Alves Delfino, 2160

Casa 14-B

SACADO	COMPOSIÇÃO DA FATURA -Novembro/2015		MENSAGEM
Dilma Pereira R.Vechiatti **Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B** **Distrito Industrial** **17512043 Marília/SP**	Taxa Condominial	R$100,00	
	Total de Unidades	**48**	

BALANCETE DEMOSTRATIVO

Desenvolvido por inovasystem www.inovasystem.com.br

Autenticação mecânica - Recibo do Sacado

CAIXA | 104-0 | 10496.13803 47000.200049 00000.030700 4 66080000010000

LOCAL DE PAGAMENTO
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

VENCIMENTO: **10/11/2015**

CEDENTE: **Condomínio Residencial Maria Clara**
CPF/CNPJ CEDENTE: **22.527.176/0001-39**
AGÊNCIA/COD.CEDENTE: 2001 / 613804-7

DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO
24/06/2016	291944	DM	N	24/06/2016

NOSSO NÚMERO: 24000000000000307-0

USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
	SR	R$		X

(=)VALOR DOCUMENTO: **100,00**

INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

APÓS O VENCIMENTO, COBRAR:
Multa de R$ 2,00
Juros de R$ 0,03 ao dia
Não Receber após de 30 dias de vencido

(-)DESCONTO
(-)OUTRAS DEDUÇOES
(+)MORA / MULTA
(+)OUTROS ACRÉSCIMOS
(=)VALOR COBRADO

SACADO **Dilma Pereira R.Vechiatti**
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B - Distrito Industrial
17512043 - Marília/SP
SACADOR/AVALISTA

Condomínio Residencial Maria Clara
Casa 14-B
Novembro/2015

FICHA DE COMPENSAÇÃO/AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yBUtwSYR.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

Dilma Pereira R.Vechiatti
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B
Distrito Industrial
17512-043 Marília/SP

PARA USO DOS CORREIOS

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Data
☐ End. insuficiente	☐ Ausente	Reintegrado ao serviço postal em:
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Inf. escrita pelo porteiro/síndico	Assinatura e número do entregador
☐ Recusado	☐ _____	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yBUtwSYR.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
CNPJ: 54.706.387/0001-25 - IE: Isento
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

REFERÊNCIA	**Dezembro/2015**
Documento:	295356
Nosso Número:	24000000000000399-2
Vencimento:	10/12/2015
Valor:	RR$100,00

Condomínio Residencial Maria Clara
17512-043 - Rua Benedito Alves Delfino, 2160

Casa 14-B

SACADO	COMPOSIÇÃO DA FATURA -Dezembro/2015		MENSAGEM
Dilma Pereira R.Vechiatti **Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B** **Distrito Industrial** **17512043 Marília/SP**	Taxa Condominial	R$100,00	
	Total de Unidades	**48**	

BALANCETE DEMOSTRATIVO

Desenvolvido por inovasystem www.inovasystem.com.br

Autenticação mecânica - Recibo do Sacado

CAIXA | **104-0** | **10496.13803 47000.200049 00000.039925 6 66380000010000**

LOCAL DE PAGAMENTO
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

VENCIMENTO: **10/12/2015**

CEDENTE: **Condomínio Residencial Maria Clara**
CPF/CNPJ CEDENTE: **22.527.176/0001-39**
AGÊNCIA/COD.CEDENTE: 2001 / 613804-7

DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO
24/06/2016	295356	DM	N	24/06/2016

USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
	SR	R$		X

NOSSO NÚMERO: 24000000000000399-2

(=)VALOR DOCUMENTO: **100,00**

INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

APÓS O VENCIMENTO, COBRAR:
Multa de R$ 2,00
Juros de R$ 0,03 ao dia
Não Receber após de 30 dias de vencido

(-)DESCONTO
(-)OUTRAS DEDUÇOES
(+)MORA / MULTA
(+)OUTROS ACRÉSCIMOS
(=)VALOR COBRADO

SACADO **Dilma Pereira R.Vechiatti**
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B - Distrito Industrial
17512043 - Marília/SP
SACADOR/AVALISTA

Condomínio Residencial Maria Clara
Casa 14-B
Dezembro/2015

FICHA DE COMPENSAÇÃO/AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código XlwaeSLh.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

Dilma Pereira R.Vechiatti
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B
Distrito Industrial
17512-043 Marília/SP

PARA USO DOS CORREIOS

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Data
☐ End. insuficiente	☐ Ausente	Reintegrado ao serviço postal em:
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Inf. escrita pelo porteiro/síndico	Assinatura e número do entregador
☐ Recusado	☐ _____	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código XlwaeSLh.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
CNPJ: 54.706.387/0001-25 - IE: Isento
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

REFERÊNCIA	Janeiro/2016
Documento:	300048
Nosso Número:	24000000000000445-0
Vencimento:	10/01/2016
Valor:	RR$100,00

Condomínio Residencial Maria Clara
17512-043 - Rua Benedito Alves Delfino, 2160

Casa 14-B

SACADO	COMPOSIÇÃO DA FATURA -Janeiro/2016		MENSAGEM
Dilma Pereira R.Vechiatti Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B Distrito Industrial 17512043 Marília/SP	Taxa Condominial	R$100,00	
	Total de Unidades	48	

BALANCETE DEMOSTRATIVO

Desenvolvido por inovasystem www.inovasystem.com.br

Autenticação mecânica - Recibo do Sacado

CAIXA | 104-0 | 10496.13803 47000.200049 00000.044503 3 66690000010000

LOCAL DE PAGAMENTO
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

VENCIMENTO: **10/01/2016**

CEDENTE: **Condomínio Residencial Maria Clara**
CPF/CNPJ CEDENTE: **22.527.176/0001-39**
AGÊNCIA/COD.CEDENTE: 2001 / 613804-7

DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO
24/06/2016	300048	DM	N	24/06/2016

NOSSO NÚMERO: 24000000000000445-0

USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
	SR	R$		X

(=)VALOR DOCUMENTO: **100,00**

INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

APÓS O VENCIMENTO, COBRAR:
Multa de R$ 2,00
Juros de R$ 0,03 ao dia
Não Receber após de 30 dias de vencido

(-)DESCONTO
(-)OUTRAS DEDUÇOES
(+)MORA / MULTA
(+)OUTROS ACRÉSCIMOS
(=)VALOR COBRADO

SACADO **Dilma Pereira R.Vechiatti**
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B - Distrito Industrial
17512043 - Marília/SP

Condomínio Residencial Maria Clara
Casa 14-B
Janeiro/2016

SACADOR/AVALISTA

FICHA DE COMPENSAÇÃO/AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código x5lZxQLQ.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

Dilma Pereira R.Vechiatti
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B
Distrito Industrial
17512-043 Marília/SP

PARA USO DOS CORREIOS

☐ Mudou-se ☐ Não procurado
☐ End. insuficiente ☐ Ausente
☐ Não existe nº indicado ☐ Falecido
☐ Desconhecido ☐ Inf. escrita pelo porteiro/síndico
☐ Recusado ☐ _____

Data | Reintegrado ao serviço postal em:

Assinatura e número do entregador

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código x5lZxQLQ.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
CNPJ: 54.706.387/0001-25 - IE: Isento
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

REFERÊNCIA	**Fevereiro/2016**
Documento:	303103
Nosso Número:	24000000000000491-3
Vencimento:	10/02/2016
Valor:	RR$110,00

Condomínio Residencial Maria Clara
17512-043 - Rua Benedito Alves Delfino, 2160

Casa 14-B

SACADO	COMPOSIÇÃO DA FATURA -Fevereiro/2016		MENSAGEM
Dilma Pereira R.Vechiatti **Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B** **Distrito Industrial** **17512043 Marília/SP**	Taxa Condominial	R$110,00	
	Total de Unidades	**48**	

BALANCETE DEMOSTRATIVO

Desenvolvido por inovasystem www.inovasystem.com.br

Autenticação mecânica - Recibo do Sacado

CAIXA | 104-0 | 10496.13803 47000.200049 00000.049130 2 67000000011000

LOCAL DE PAGAMENTO
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

VENCIMENTO: **10/02/2016**

CEDENTE: **Condomínio Residencial Maria Clara**
CPF/CNPJ CEDENTE: **22.527.176/0001-39**
AGÊNCIA/COD.CEDENTE: 2001 / 613804-7

DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO
24/06/2016	303103	DM	N	24/06/2016

NOSSO NÚMERO: 24000000000000491-3

USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
	SR	R$		X

(=)VALOR DOCUMENTO: **110,00**

INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

APÓS O VENCIMENTO, COBRAR:
Multa de R$ 2,20
Juros de R$ 0,04 ao dia
Não Receber após de 30 dias de vencido

(-)DESCONTO
(-)OUTRAS DEDUÇOES
(+)MORA / MULTA
(+)OUTROS ACRÉSCIMOS
(=)VALOR COBRADO

SACADO **Dilma Pereira R.Vechiatti**
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B - Distrito Industrial
17512043 - Marília/SP
SACADOR/AVALISTA

Condomínio Residencial Maria Clara
Casa 14-B
Fevereiro/2016

FICHA DE COMPENSAÇÃO/AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código mkZfiwzE.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

Dilma Pereira R.Vechiatti
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B
Distrito Industrial
17512-043 Marília/SP

PARA USO DOS CORREIOS

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Data
☐ End. insuficiente	☐ Ausente	Reintegrado ao serviço postal em:
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Inf. escrita pelo porteiro/síndico	Assinatura e número do entregador
☐ Recusado	☐ _____	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código mkZfiwzE.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
CNPJ: 54.706.387/0001-25 - IE: Isento
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

REFERÊNCIA	**Março/2016**
Documento:	307089
Nosso Número:	24000000000000537-5
Vencimento:	10/03/2016
Valor:	RR$110,00

Condomínio Residencial Maria Clara
17512-043 - Rua Benedito Alves Delfino, 2160

Casa 14-B

SACADO	COMPOSIÇÃO DA FATURA -Março/2016		MENSAGEM
Dilma Pereira R.Vechiatti Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B Distrito Industrial 17512043 Marília/SP	Taxa Condominial	R$110,00	
	Total de Unidades	**48**	

BALANCETE DEMOSTRATIVO

Desenvolvido por inovasystem www.inovasystem.com.br

Autenticação mecânica - Recibo do Sacado

CAIXA | 104-0 | 10496.13803 47000.200049 00000.053751 8 67290000011000

LOCAL DE PAGAMENTO
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

VENCIMENTO: **10/03/2016**

CEDENTE: **Condomínio Residencial Maria Clara**
CPF/CNPJ CEDENTE: **22.527.176/0001-39**
AGÊNCIA/COD.CEDENTE: 2001 / 613804-7

DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO
24/06/2016	307089	DM	N	24/06/2016

NOSSO NÚMERO: 24000000000000537-5

USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
	SR	R$		X

(=)VALOR DOCUMENTO: **110,00**

INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

APÓS O VENCIMENTO, COBRAR:
Multa de R$ 2,20
Juros de R$ 0,04 ao dia
Não Receber após de 30 dias de vencido

(-)DESCONTO
(-)OUTRAS DEDUÇOES
(+)MORA / MULTA
(+)OUTROS ACRÉSCIMOS
(=)VALOR COBRADO

SACADO **Dilma Pereira R.Vechiatti**
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B - Distrito Industrial
17512043 - Marília/SP
SACADOR/AVALISTA

Condomínio Residencial Maria Clara
Casa 14-B
Março/2016

FICHA DE COMPENSAÇÃO/AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OUcNjWjZ.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

Dilma Pereira R.Vechiatti
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B
Distrito Industrial
17512-043 Marília/SP

PARA USO DOS CORREIOS

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Data
☐ End. insuficiente	☐ Ausente	Reintegrado ao serviço postal em:
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Inf. escrita pelo porteiro/síndico	Assinatura e número do entregador
☐ Recusado	☐ _____	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OUcNjWjZ.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
CNPJ: 54.706.387/0001-25 - IE: Isento
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

REFERÊNCIA	**Abril/2016**
Documento:	310912
Nosso Número:	24000000000000583-9
Vencimento:	10/04/2016
Valor:	RR$110,00

Condomínio Residencial Maria Clara
17512-043 - Rua Benedito Alves Delfino, 2160

Casa 14-B

SACADO	COMPOSIÇÃO DA FATURA -Abril/2016		MENSAGEM
Dilma Pereira R.Vechiatti **Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B** **Distrito Industrial** **17512043 Marília/SP**	Taxa Condominial	R$110,00	
	Total de Unidades	**48**	

BALANCETE DEMOSTRATIVO

Desenvolvido por inovasystem www.inovasystem.com.br

Autenticação mecânica - Recibo do Sacado

CAIXA | 104-0 | 10496.13803 47000.200049 00000.058396 2 67600000011000

LOCAL DE PAGAMENTO
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

VENCIMENTO: **10/04/2016**

CEDENTE: **Condomínio Residencial Maria Clara**
CPF/CNPJ CEDENTE: **22.527.176/0001-39**
AGÊNCIA/COD.CEDENTE: 2001 / 613804-7

DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO
24/06/2016	310912	DM	N	24/06/2016

NOSSO NÚMERO: 24000000000000583-9

USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
	SR	R$		X

(=)VALOR DOCUMENTO: **110,00**

INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

APÓS O VENCIMENTO, COBRAR:
Multa de R$ 2,20
Juros de R$ 0,04 ao dia
Não Receber após de 30 dias de vencido

(-)DESCONTO
(-)OUTRAS DEDUÇOES
(+)MORA / MULTA
(+)OUTROS ACRÉSCIMOS
(=)VALOR COBRADO

SACADO **Dilma Pereira R.Vechiatti**
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B - Distrito Industrial
17512043 - Marília/SP
SACADOR/AVALISTA

Condomínio Residencial Maria Clara
Casa 14-B
Abril/2016

FICHA DE COMPENSAÇÃO/AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código H7K6ADcj.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

Dilma Pereira R.Vechiatti
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B
Distrito Industrial
17512-043 Marília/SP

PARA USO DOS CORREIOS

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Data
☐ End. insuficiente	☐ Ausente	Reintegrado ao serviço postal em:
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Inf. escrita pelo porteiro/síndico	Assinatura e número do entregador
☐ Recusado	☐ _____	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código H7K6ADcj.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
CNPJ: 54.706.387/0001-25 - IE: Isento
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

REFERÊNCIA	**Maio/2016**
Documento:	314313
Nosso Número:	24000000000000629-0
Vencimento:	10/05/2016
Valor:	RR$110,00

Condomínio Residencial Maria Clara
17512-043 - Rua Benedito Alves Delfino, 2160

Casa 14-B

SACADO	COMPOSIÇÃO DA FATURA -Maio/2016		MENSAGEM
Dilma Pereira R.Vechiatti **Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B** **Distrito Industrial** **17512043 Marília/SP**	Taxa Condominial	R$110,00	
	Total de Unidades	**48**	

BALANCETE DEMOSTRATIVO

Desenvolvido por inovasystem www.inovasystem.com.br

Autenticação mecânica - Recibo do Sacado

CAIXA | 104-0 | 10496.13803 47000.200049 00000.062901 3 67900000011000

LOCAL DE PAGAMENTO
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

VENCIMENTO: **10/05/2016**

CEDENTE: **Condomínio Residencial Maria Clara**
CPF/CNPJ CEDENTE: **22.527.176/0001-39**
AGÊNCIA/COD.CEDENTE: 2001 / 613804-7

DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO
24/06/2016	314313	DM	N	24/06/2016

NOSSO NÚMERO: 24000000000000629-0

USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
	SR	R$		X

(=)VALOR DOCUMENTO: **110,00**

INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

APÓS O VENCIMENTO, COBRAR:
Multa de R$ 2,20
Juros de R$ 0,04 ao dia
Não Receber após de 30 dias de vencido

(-)DESCONTO
(-)OUTRAS DEDUÇOES
(+)MORA / MULTA
(+)OUTROS ACRÉSCIMOS
(=)VALOR COBRADO

SACADO **Dilma Pereira R.Vechiatti**
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B - Distrito Industrial
17512043 - Marília/SP
SACADOR/AVALISTA

Condomínio Residencial Maria Clara
Casa 14-B
Maio/2016

FICHA DE COMPENSAÇÃO/AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código mCuXTexk.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

Dilma Pereira R.Vechiatti
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B
Distrito Industrial
17512-043 Marília/SP

PARA USO DOS CORREIOS

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Data
☐ End. insuficiente	☐ Ausente	Reintegrado ao serviço postal em:
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Inf. escrita pelo porteiro/síndico	Assinatura e número do entregador
☐ Recusado	☐ _____	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código mCuXTexk.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
CNPJ: 54.706.387/0001-25 - IE: Isento
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

REFERÊNCIA	Junho/2016
Documento:	316608
Nosso Número:	24000000000000675-4
Vencimento:	10/06/2016
Valor:	RR$110,00

Condomínio Residencial Maria Clara
17512-043 - Rua Benedito Alves Delfino, 2160

Casa 14-B

SACADO	COMPOSIÇÃO DA FATURA -Junho/2016		MENSAGEM
Dilma Pereira R.Vechiatti **Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B** **Distrito Industrial** **17512043 Marília/SP**	Taxa Condominial	R$110,00	
	Total de Unidades	**48**	

BALANCETE DEMOSTRATIVO

Desenvolvido por inovasystem www.inovasystem.com.br

Autenticação mecânica - Recibo do Sacado

CAIXA | 104-0 | 10496.13803 47000.200049 00000.067546 6 68210000011000

LOCAL DE PAGAMENTO
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

VENCIMENTO: **10/06/2016**

CEDENTE	CPF/CNPJ CEDENTE	AGÊNCIA/COD.CEDENTE
Condomínio Residencial Maria Clara	**22.527.176/0001-39**	2001 / 613804-7

DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
24/06/2016	316608	DM	N	24/06/2016	24000000000000675-4

USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	QUANTIDADE	VALOR	(=)VALOR DOCUMENTO
	SR	R$		**X**	**110,00**

INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

APÓS O VENCIMENTO, COBRAR:
Multa de R$ 2,20
Juros de R$ 0,04 ao dia
Não Receber após de 30 dias de vencido

(-)DESCONTO
(-)OUTRAS DEDUÇÕES
(+)MORA / MULTA
(+)OUTROS ACRÉSCIMOS
(=)VALOR COBRADO

SACADO **Dilma Pereira R.Vechiatti**
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B - Distrito Industrial
17512043 - Marília/SP

Condomínio Residencial Maria Clara
Casa 14-B
Junho/2016

SACADOR/AVALISTA

FICHA DE COMPENSAÇÃO/AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IBSe3Q0h.

Kintec Assessoria Empresarial Ltda
Rua Hidekichi Nomura, 170 - Fragata
CEP: 17519221 - Marília/SP
Comercial (14) 3303-1900
Email condominio@kintec.com.br

Dilma Pereira R.Vechiatti
Rua Benedito Alves Delfino, 2160, lote 14-B
Distrito Industrial
17512-043 Marília/SP

PARA USO DOS CORREIOS

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Data
☐ End. insuficiente	☐ Ausente	Reintegrado ao serviço postal em:
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Inf. escrita pelo porteiro/síndico	Assinatura e número do entregador
☐ Recusado	☐ _____	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IBSe3Q0h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1937

CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
(FICHA COMPLEMENTAR)

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

Ano: 2013

MATRÍCULA Nº 52771
M.33.945/C.14/ST."B"

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **CASA 14** do **SETOR B** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** – EM CONSTRUÇÃO, situado na Rua Benedito Alves Delfino, Marília-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40m2, medindo 8,00 m de frente para a Via de Circulação Interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13, e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m2 de edificação e 43,382 m2 de jardim e quintal.

PROPRIETÁRIA: **BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, com sede na Rua Maria Íris Silva nº 130, Marília-SP, CNPJ 58.776.667/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/33.945 de 28 de setembro de 2.011 e R.4/33.945 de 3 de abril de 2.013 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1/52771 - Conforme R.3/33.945 de 21 de março de 2.013, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, já qualificada, **PROMETEU VENDER** a fração ideal desta ficha complementar, juntamente com todas as outras frações ideais do Condomínio Residencial Maria Clara, por R$ 1.100.000,00 à **SERVE ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Quinze de Novembro nº 11, Marília-SP, CNPJ 03.074.106/0001-28. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a compromissária, SERVE ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Sílvio Marinho nº 344, Marília-SP, já qualificada, **CEDEU** os direitos decorrentes do instrumento particular objeto da **Av.1** por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, brasileira, viúva, industriária, RG 17656151-SP, CPF 096.361.678-18, residente e domiciliada na Rua Carlos Rodrigues de Oliveira, nº 112, Marília-SP. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013,

Continua no verso.

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP
12383-6 - AA 074229
12383-6-070001-075000-0416

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código F3uLhxmt.

CERTIDÃO (continuação)

protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, com sede na Rua João Antônio Duarte nº 144, Marília-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, já qualificada. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R$ 5.000,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R$ 10.269,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R$ 99.731,00, a ser pago em 300 parcelas mensais, vencendo a primeira em 6 de outubro de 2.013, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R$ 115.000,00. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a fração ideal desta ficha complementar, **destinada à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/09. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6 - Conforme **Av.6 e R7/33945** desta data, **a)** a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº **2160** da **Rua Benedito Alves Delfino**, **b)** foi instituído o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº. **16573**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **matrícula 52771**. Marília, 19 de novembro de 2014. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certifico ainda, que em data de 09/06/2016 foi prenotado sob nº 198661 TD NOTIFICAÇÃO Marília, 29 de junho de 2016. 08:56:28 Código de segurança: f891-c26b-0414-41e1-f60e-fbdc-9d97-bf40. Nº do pedido: 126.171.

O Escrevente/Oficial, _____.

Emolumentos: R$	28,12
Estado: R$	7,99
Ipesp: R$	4,12
Sinoreg: R$	1,48
Trib. Justiça: R$	1,93
Minis. Público: R$	1,35
ISS. Município: R$	0,56
Total: R$	45,55

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2016 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código F3uLhxmt.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
CEJUSC (PRÉ-PROCESSUAL)
Av. Hygino Muzzy Filho, 1001 - Marília -SP, Unimar de Marília,
Bloco VI(ao lado da biblioteca)
CEP 17525-902, Marilia - [UF do Endereço da Vara -
(Fone – 14 2105 4018 – email: cejusc.Marilia@tjsp.Jus.br]

TERMO DE SESSÃO - CONCILIAÇÃO PREJUDICADA AUSÊNCIA RECLAMADO

Reclamação nº:	**0006687-72.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Reclamação Pré-processual - Despesas Condominiais**
Reclamante:	**Condominio Residencial Maria Clara**
Reclamado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatt**
Data da audiência:	11/05/2016 às 14:20h

Na cidade de Marília, no CEJUSC - Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania da Comarca de Marília, sob a condução do(a) conciliador(a) José Ferreira Junior, apregoadas as partes, compareceu apenas o(a) reclamante, sendo representada pela Adv. Dra. Lais Mitsuko Yokoyama, OAB/SP 361.125. Iniciados os trabalhos, a tentativa de conciliação e mediação restou **PREJUDICADA,** pela ausência do(a) reclamado(a), **que foi devidamente intimado, conforme AR digitalizado nos autos.**

E, por ter comparecido na audiência de conciliação que restou prejudicada, assina o presente termo. A seguir pelo(a) conciliador(a) foi dito que não obtendo a conciliação/mediação, o(a) reclamante sai orientado(a) a buscar a satisfação de eventual direito perante a Justiça Comum, com uma cópia do presente termo, nos termos do artigo 4º, § 4º do Provimento CSM 953/2005. NADA MAIS, lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Marilia, 11 de maio de 2016.

Conciliador(a): José Ferreira Junior

Condominio Residencial Maria Clara

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Condominio Residencial Maria Clara e Dilma Pereira Rocha Vechiatt e Jose Ferreira Junior, em 12/05/2016 às 15:36 , sob o número WMRS16500000000000000000000000000.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006687-72.2016.8.26.0344 e código tN22GKsA.
Este documento foi gerado pelo usuário 304.***.***-** em 12/07/2016 às 11:04 , sob o número WMRS16500000000000000008606-79.2016.8.26.0344 e código tN22GKsA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Diante das especificidades da causa e de modo a adequar o rito processual às necessidades do conflito, deixo para momento oportuno a análise da conveniência da audiência de conciliação.(CPC, art.139, VI e Enunciado n.35 da ENFAM).

Cite a parte executada para pagar a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação.

Caso a parte executada possua cadastro na forma do art.246, §1º, e art.1.051, do Código de Processo Civil, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica.

Do mandado ou carta de citação deverá constar, também, a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo Oficial de Justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação do executado.

Não encontrada a parte executada, havendo bens de sua titularidade, o Oficial de Justiça deverá proceder ao arresto de tantos quanto bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do art.830, do Código de Processo Civil.

As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, ou nos feriados ou dias úteis mesmo antes das 6 e depois das 20 horas, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal.

A parte executada deverá ter ciência de que, nos termos do art.827, §1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade.

Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art.231, do Código de Processo Civil.

Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês.

Fica a parte executada advertida que a rejeição dos embargos, ou, ainda, inadimplemento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei.

Intime-se.

Marilia, 12 de julho de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 13/07/2016 às 09:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código CLuXK0kg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO – TÍTULO EXTRAJUDICIAL – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**344.2016/026746-9**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
Exectdo: Dilma Pereira Rocha Vechiatti, Benedito Alves Delfino, 2160, Apto. 14-b, Distrito Industrial - CEP 17512-043, Marilia-SP, CPF 096.361.678-18, RG 17.656.151, Viúva, Brasileiro, Industriária

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Marília da Comarca de Marília, Dr(a). Ernani Desco Filho, na forma da lei,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à

1. CITAÇÃO do(a)(s) executado(a)(s) indicado(a)(s) acima, para, **no prazo de 03 (três) dias**, **pagar(em) a dívida no valor de R$ R$ 1.130,89**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a)(s) executado(a)(s) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil).

2. Conforme o § 1º do artigo 830 do CPC, caso o devedor não seja localizado nos 10 (dez) dias seguintes à efetivação do arresto, o oficial de justiça o procurará 2 (duas) vezes em dias distintos e, havendo suspeita de ocultação, realizará a citação com hora certa, certificando pormenorizadamente o ocorrido.

3. No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, o(a)(s) executado(a)(s) poderá(ão) requerer autorização do Juízo para pagar(em) o restante do débito em até 6 (seis) parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês (art. 916 do Código de Processo Civil). Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, mantido o depósito, que será convertido em penhora (art. 916, § 4º, do Código de Processo Civil). O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará a imposição de multa de 10% sobre o valor das prestações não pagas, o vencimento das prestações subsequentes e o reinício dos atos executivos (art. 916, § 5º, do Código de Processo Civil). A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do Código de Processo Civil).

4. Não efetuado o pagamento, munido da segunda via do mandado, o oficial de justiça procederá, de imediato, à PENHORA e AVALIAÇÃO de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, lavrando-se o competente auto, intimando-se o executado de tais atos na mesma oportunidade e efetivando-se o depósito na forma da lei.

5. PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias, contados da juntada do mandado aos autos, conforme r. decisão de seguinte teor: "Vistos.Diante das especificidades da causa e de modo a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 18/07/2016 às 10:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código GhYoBT1e.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

adequar o rito processual às necessidades do conflito, deixo para momento oportuno a análise da conveniência da audiência de conciliação.(CPC, art.139, VI e Enunciado n.35 da ENFAM).Cite a parte executada para pagar a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, a contar da citação. Caso a parte executada possua cadastro na forma do art.246, §1º, e art.1.051, do Código de Processo Civil, a citação deverá ser feita de maneira preferencialmente eletrônica. Do mandado ou carta de citação deverá constar, também, a ordem de penhora e avaliação a ser cumprida pelo Oficial de Justiça tão logo verificado o não pagamento no prazo assinalado, de tudo lavrando-se auto, com intimação do executado.Não encontrada a parte executada, havendo bens de sua titularidade, o Oficial de Justiça deverá proceder ao arresto de tantos quanto bastem para garantir a execução, seguindo o processo na forma do art.830, do Código de Processo Civil.As citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, ou nos feriados ou dias úteis mesmo antes das 6 e depois das 20 horas, observado o disposto no art.5º, inciso XI, da Constituição Federal.A parte executada deverá ter ciência de que, nos termos do art.827, §1º, do Código de Processo Civil, em caso de pagamento integral no prazo declinado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade.Registre-se, também, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias, contados na forma do art.231, do Código de Processo Civil.Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá ser requerido o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês.Fica a parte executada advertida que a rejeição dos embargos, ou, ainda, inadimplemento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. Intime-se.".

6. ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Marilia, 13 de julho de 2016. Alvaro Luis Gradim Bastazini, Escrivão.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 31729 - R$70,65

Advogado: Dr(a). Carla Silvia Aurani Bellinetti e Stephanie Brambilla Tognoli
Endereço: Rua Bahiasala 2, 165, Centro - CEP 17501-080, Marilia-SP e ., 165, Centro - CEP 17501-080, Marilia-SP - (14)34133641 e (14)34133641

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*
Art. 212, do CPC: *Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.*
§ 2º *Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 18/07/2016 às 10:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código GhYoBT1e.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal.
***Artigo 5º, inciso XI, da CF:** a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.*

34420160267469

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 18/07/2016 às 10:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código GhYoBT1e.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que expedi o mandado de citação, penhora e avaliação, o qual será encaminhado a Central de Mandados. Nada Mais. Marilia, 18 de julho de 2016. Eu, ___, Rubia Adriana Pedroso, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUBIA ADRIANA PEDROSO, liberado nos autos em 18/07/2016 às 10:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código PVFwm54g.

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA – SP

Pr. nº 1008606-79.2016.8.26.0344

STÉPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI, inscrita na OAB/SP sob o nº 344.603, advogada do Requerente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA**, qualificado nos autos do feito supra, vem à presença de Vossa Excelência, informar que, por motivos particulares, RENUNCIA aos poderes que lhe foram conferidos nos autos, com fundamento no artigo 112, § 2º do Código de Processo Civil.

Pelo exposto, requer sejam as futuras publicações realizadas somente no nome da patrona **CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI**, inscrita na OAB/SP sob o nº 154.470, conforme procuração de fls..

Termos em que,

P. deferimento.

Marília, 16 de agosto de 2016.

STÉPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI
OAB/SP 344.603

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por STEPHANIE BRAMBILLA TOGNOLI e Tribunal de Justica Sao Paulo, protocolado em 16/08/2016 às 23:18 , sob o número WMIA16700790441
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código MpcSvaBM.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Diante da renúncia de fls. 54, proceda a serventia a exclusão do nome da Dra. Stephanie, permanecendo anotado como procuradora do autor, somente a Dra. Carla.

No mais, aguarde-se a citação da executada.

Int...

Marilia, 17 de agosto de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO:

Certifico e dou fé, que em cumprimento a determinação supra, procedi as devidas anotações no SAJ, com relação a exclusão do nome da Dra. Stephanie, permanecendo como procuradora do autor somente a Dra. Carla**.** Nada Mais. Marília, 17 de agosto de 2016. Eu, Adriana Degani Akuri, escrevente técnico judiciário (matrícula TJ/SP 811.186).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 17/08/2016 às 17:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Nm9ZzudC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO – TÍTULO EXTRAJUDICIAL – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**344.2016/026746-9**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s):
Exectdo: Dilma Pereira Rocha Vechiatti, Benedito Alves Delfino, 2160, Apto. 14-b, Distrito Industrial - CEP 17512-043, Marilia-SP, CPF 096.361.678-18, RG 17.656.151, Viúva, Brasileiro, Industriária

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Marília da Comarca de Marília, Dr(a). Ernani Desco Filho, na forma da lei,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento deste, proceda à

1. CITAÇÃO do(a)(s) executado(a)(s) indicado(a)(s) acima, para, **no prazo de 03 (três) dias, pagar(em) a dívida no valor de R$ R$ 1.130,89**, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial. Caso o(a)(s) executado(a)(s) efetue o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º, do Código de Processo Civil).

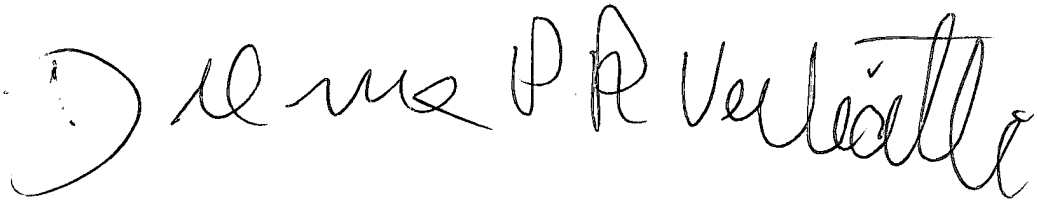
2. Conforme o § 1º do artigo 830 do CPC, caso o devedor não seja localizado nos 10 (dez) dias seguintes à efetivação do arresto, o oficial de justiça o procurará 2 (duas) vezes em dias distintos e, havendo suspeita de ocultação, realizará a citação com hora certa, certificando pormenorizadamente o ocorrido.

3. No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, o(a)(s) executado(a)(s) poderá(ão) requerer autorização do Juízo para pagar(em) o restante do débito em até 6 (seis) parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês (art. 916 do Código de Processo Civil). Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, mantido o depósito, que será convertido em penhora (art. 916, § 4º, do Código de Processo Civil). O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará a imposição de multa de 10% sobre o valor das prestações não pagas, o vencimento das prestações subsequentes e o reinício dos atos executivos (art. 916, § 5º, do Código de Processo Civil). A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do Código de Processo Civil).

4. Não efetuado o pagamento, munido da segunda via do mandado, o oficial de justiça procederá, de imediato, à PENHORA e AVALIAÇÃO de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, lavrando-se o competente auto, intimando-se o executado de tais atos na mesma oportunidade e efetivando-se o depósito na forma da lei.

5. PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias, contados da juntada do mandado aos autos, conforme r. decisão de seguinte teor: "Vistos.Diante das especificidades da causa e de modo a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS AURELIO ROGUE, liberado nos autos em 29/08/2016 às 14:17 .
Para conferir o original, acesse o site http://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS AURELIO ROGUE, liberado nos autos em 29/08/2016 às 14:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 06le7MBn.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Roseli Teixeira Chaves (28617)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 344.2016/026746-9 dirigi-me ao endereço e CITEI Dilma Pereira Rocha Vechiatti por todo o teor do presente, conforme assinatura no mandado, bem como aceitou a Contrafé.
O referido é verdade e dou fé.

Marilia, 06 de agosto de 2016.

Número de Atos: 01cota - a receber - R$ 70,65 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSELI TEIXEIRA CHAVES, liberado nos autos em 29/08/2016 às 14:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código pl4V9QNh.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé, haver decorrido o prazo legal, sem que a executada, devidamente citada, efetuasse o pagamento ou embargasse à execução. Nada Mais. Marilia, 20 de outubro de 2016. Eu, ___, Sandra Mara Gomes de Moraes Augusto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA MARA GOMES DE MORAES AUGUSTO, liberado nos autos em 20/10/2016 às 17:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código pXKFTSwh.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Manifeste-se o exequente, visto que decorreu o prazo legal, sem que a executada efetuasse o pagamento ou embargasse à execução.

Int...

Marilia, 20 de outubro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 21/10/2016 às 10:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código lfOoQHSK.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0508/2016, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Manifeste-se o exequente, visto que decorreu o prazo legal, sem que a executada efetuasse o pagamento ou embargasse à execução. Int..."

Do que dou fé.
Marilia, 24 de outubro de 2016.

Alvaro Luis Gradim Bastazini

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 24/10/2016 às 10:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nS6j1r0O.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0508/2016, foi disponibilizado na página 1392/1398 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/10/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)

Teor do ato: "Vistos.Manifeste-se o exequente, visto que decorreu o prazo legal, sem que a executada efetuasse o pagamento ou embargasse à execução. Int..."

Marília, 25 de outubro de 2016.

Viviane Helena Magri Miron
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE HELENA MAGRI MIRON, liberado nos autos em 25/10/2016 às 09:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código y5mudDCl.

C Bellinetti
advocacia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA – SÃO PAULO.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, qualificado nos autos, vem à presença de Vossa Excelência informar que as partes estão em processo de composição.

Posto isto, requer a suspensão do feito por 30 dias com fundamento no artigo 922 do Código de Processo Civil.

Nestes termos,

P. deferimento.

Marília, 16 de novembro de 2016.

Carla Silvia Aurani Bellinetti

OAB/SP 154.470

R. Bahia, n. 165, sala 2, Ed. Nações Unidas, fone (14) 3413.3641 Marília-SP CEP 17.501-080

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/11/2016 às 16:38 , sob o número WMIA16701153852
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código RKUWp8Cr.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo de trinta (30) dias.
Int...

Marilia, 18 de novembro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 18/11/2016 às 16:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código PmYClkoM.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0560/2016, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo de trinta (30) dias.Int..."

Do que dou fé.
Marilia, 21 de novembro de 2016.

Alvaro Luis Gradim Bastazini

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 21/11/2016 às 10:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Vr3geaZO.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0560/2016, foi disponibilizado na página 1728/1734 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/11/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)

Teor do ato: "Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo de trinta (30) dias.Int..."

Marília, 23 de novembro de 2016.

Viviane Helena Magri Miron
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE HELENA MAGRI MIRON, liberado nos autos em 23/11/2016 às 09:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0TgqsrnU.

C Bellinetti
advocacia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA – SÃO PAULO.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, qualificado nos autos, vem à presença de Vossa Excelência informar que até o momento a Executada não quitou as despesas condominiais a que se comprometeu.

Posto isto, requer o bloqueio BACENJUD em contas correntes e aplicações financeiras em nome da executada **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI,** portadora do RG n. 17.656.151-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 096.361.678-18.

Nestes termos,

P. deferimento.

Marília, 20 de janeiro de 2017.

Carla Silvia Aurani Bellinetti

OAB/SP 154.470

R. Bahia, n. 165, sala 2, Ed. Nações Unidas, fone (14) 3413.3641 Marília-SP CEP 17.501-080

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/01/2017 às 14:32 , sob o número WMIA17700030987
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código xTmDcYIi.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2017012014241806

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Residencial Maria Clara			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2a Vara Cível de Marília	

Endereço	Código
	434-1

Histórico	Valor
Processo 1008606-79.2016.8.26.0344 - Execução de Título Extrajudicial -Despesas Condominiais - Condomínio Residencial Maria Clara x Dilma Pereira Rocha Vechiatt casa 14-B	12,20
	Total 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Nov/16 - SISBB 16323 - ass

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	122051174003	143412252716	760001398065

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2017012014241806

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Residencial Maria Clara			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2a Vara Cível de Marília	

Endereço	Código
	434-1

Histórico	Valor
Processo 1008606-79.2016.8.26.0344 - Execução de Título Extrajudicial -Despesas Condominiais - Condomínio Residencial Maria Clara x Dilma Pereira Rocha Vechiatt casa 14-B	12,20
	Total 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Nov/16 - SISBB 16323 - ass

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	122051174003	143412252716	760001398065

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2017012014241806

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Residencial Maria Clara			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2a Vara Cível de Marília	

Endereço	Código
	434-1

Histórico	Valor
Processo 1008606-79.2016.8.26.0344 - Execução de Título Extrajudicial -Despesas Condominiais - Condomínio Residencial Maria Clara x Dilma Pereira Rocha Vechiatt casa 14-B	12,20
	Total 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Nov/16 - SISBB 16323 - ass

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	122051174003	143412252716	760001398065

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/01/2017 às 14:32 , sob o número WMIA17700030987
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 7PXxONfY.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
20/01/2017 - AUTO-ATENDIMENTO - 14.28.25
5627805627

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CARLA SILVIA AURANI BELLI
AGENCIA: 5627-8 CONTA: 5.417-8
==========
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86800000000-0 12205117400-3
14341225271-6 76000139806-5
Data do pagamento 20/01/2017
Valor Total 12,20
==========
DOCUMENTO: 012003
AUTENTICACAO SISBB:
6.25A.5C6.3D7.F93.095

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/01/2017 às 14:32 , sob o número WMIA17700030987
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código B0MDBzuQ.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: **Dr. Ernani Desco Filho**

Vistos,

Diante do recolhimento da guia FEDTJ, defiro a penhora no sistema "on-line" do valor apontado às fls. 01/08 (R$ 1.130,89), aguardando-se a resposta do BACEN acerca do bloqueio de valores de titularidade do devedor, sendo a parte exequente Condomínio Residencial Maria Clara, CNPJ 22.527.176/0001-39, bem como sendo a parte executada Dilma Pereira Rocha Vechiatti, CPF 096.361.678-18.

Int.

Marilia, 23 de janeiro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 25/01/2017 às 10:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código b1pQFrW9.

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0** - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**	ejubp.edesco quinta-feira, 26/01/2017

Recibo de Protocolamento de Bloqueio de Valores

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados do bloqueio	
Situação da Solicitação:	**Ordem Judicial ainda não disponibilizada para as Instituições Financeiras** As ordens judiciais protocoladas até às 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as Instituições Financeiras até às 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após às 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às Instituições Financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.
Número do Protocolo:	20170000246129
Data/Horário de protocolamento:	26/01/2017 13h42
Número do Processo:	1008606-79.2016
Tribunal:	TRIB DE JUSTICA DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	12826 - 2ª VARA CÍVEL DE MARÍLIA
Juiz Solicitante do Bloqueio:	ERNANI DESCO FILHO
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	22.527.176/0001-39
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Condomínio Residencial Maria Clara

Relação dos Réus/Executados		
Réu/Executado	**Valor a Bloquear**	**Contas e Aplicações Financeiras Atingidas**
096.361.678-18 : DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI	1.130,89	Instituições financeiras com relacionamentos com o CPF/CNPJ no momento da protocolização.

Voltar para a tela inicial do sistema

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 31/01/2017 às 16:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 2WqfEI7r.

Recibo de Protocolamento de Ordens Judiciais de Transferências, Desbloqueios e/ou Reiterações para Bloqueio de Valores

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados do bloqueio	
Número do Protocolo:	20170000246129
Número do Processo:	1008606-79.2016
Tribunal:	TRIB DE JUSTICA DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	12826 - 2ª VARA CÍVEL DE MARÍLIA
Juiz Solicitante do Bloqueio:	ERNANI DESCO FILHO
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	22.527.176/0001-39
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Condomínio Residencial Maria Clara

Relação de réus/executados

- Para exibir os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.
- Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.

\- **096.361.678-18 - DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**
[**Total bloqueado (bloqueio original e reiterações)**:R$0,27] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO BRASIL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
26/01/2017 13:42	Bloq. Valor	ERNANI DESCO FILHO	1.130,89	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo. 0,27	0,27	27/01/2017 05:07
31/01/2017 14:14:46	**Desb. Valor**	**ERNANI DESCO FILHO**	**0,27**	**Não enviada**	-	-

BCO BRADESCO / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
26/01/2017 13:42	Bloq. Valor	ERNANI DESCO FILHO	1.130,89	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	26/01/2017 20:18

BCO SANTANDER / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
26/01/2017 13:42	Bloq. Valor	ERNANI DESCO FILHO	1.130,89	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	27/01/2017 04:47

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 31/01/2017 às 16:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código TzNDXRFg.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
26/01/2017 13:42	Bloq. Valor	ERNANI DESCO FILHO	1.130,89	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00	27/01/2017 02:01

Não Respostas

Não há não-resposta para este réu/executado

Voltar para a lista de ordens judiciais pesquisadas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 31/01/2017 às 16:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código TzNDXRFg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Manifeste-se o exequente, no prazo de cinco dias, sobre a insuficiência de saldo na conta corrente da executada, para efetivação da penhora. Nada Mais. Marilia, 31 de janeiro de 2017. Eu, ___, Marcos Antonio Avila, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/_____/_____.
Eu, ___, Marcos Antonio Avila, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 31/01/2017 às 16:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código DRauagwd.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0030/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se o exequente, no prazo de cinco dias, sobre a insuficiência de saldo na conta corrente da executada, para efetivação da penhora. Nada Mais."

Do que dou fé.
Marilia, 1 de fevereiro de 2017.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 01/02/2017 às 09:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código SkH8xzs9.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0030/2017, foi disponibilizado na página 1698/1707 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/02/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o exequente, no prazo de cinco dias, sobre a insuficiência de saldo na conta corrente da executada, para efetivação da penhora. Nada Mais."

Marília, 2 de fevereiro de 2017.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 02/02/2017 às 09:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código JtulM7z3.

C Bellinetti advocacia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA – SÃO PAULO.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, qualificado nos autos, por sua advogada que a presente subscreve, vem à presença de Vossa Excelência em cumprimento ao r. ato ordinatório de fls. 74, expor e requerer o que segue.

O débito exequendo originou-se por inadimplemento de despesas condominiais do imóvel da executada, cuja matrícula nº 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília-SP segue anexa. Assim, trata-se de dívida *propter rem*, o que autoriza a penhora do próprio imóvel devedor.

A devedora alienou fiduciariamente o imóvel, conforme registro nº 4 da matrícula.

A recente jurisprudência do E. Tribunal de Justiça de São Paulo tem autorizado a penhora sobre o imóvel alienado fiduciariamente em caso de débitos de despesas condominiais.

A possibilidade de penhora do imóvel alienado fiduciariamente visa garantir a saúde financeira do próprio condomínio que poderá vir a ser insolvente se os condôminos fiduciários deixarem que quitar as despesas condominiais e não possuírem bens penhoráveis. Vejamos.

> ***2229522-69.2014.8.26.0000 Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais***
> ***Relator(a): Luis Fernando Nishi***
> ***Comarca: São Paulo***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2017 às 08:42 , sob o número WMIA17700159017
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 3rVCX8Kq.

C Bellinetti advocacia

Órgão julgador: 32ª Câmara de Direito Privado
Data do julgamento: 12/02/2015
Data de registro: 13/02/2015
Ementa: AGRAVO DE INSTRUMENTO Despesas condominiais Cumprimento de sentença - Penhora do próprio imóvel alienado fiduciariamente - Possibilidade Dívida 'propter rem' Taxas condominiais necessárias à conservação do imóvel - Decisão mantida - Recurso provido.

2211741-34.2014.8.26.0000 Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais
Relator(a): Daise Fajardo Nogueira Jacot
Comarca: São Bernardo do Campo
Órgão julgador: 27ª Câmara de Direito Privado
Data do julgamento: 03/03/2015
Data de registro: 05/03/2015
Ementa: *AGRAVO DE INSTRUMENTO. AÇÃO DE COBRANÇA DE RATEIO CONDOMINIAL EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. PENHORA DA UNIDADE CONDOMINIAL DEVEDORA QUE TAMBÉM É OBJETO DE GARANTIA MEDIANTE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. OBRIGAÇÃO "PROPTER REM" QUE RECAI SOBRE A DÍVIDA DE CONDOMÍNIO. POSSIBILIDADE DO REGISTRO DA PENHORA. AGRAVO PROVIDO.

2210016-10.2014.8.26.0000 Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais
Relator(a): J. Paulo Camargo Magano
Comarca: Barueri
Órgão julgador: 26ª Câmara de Direito Privado
Data do julgamento: 03/12/2014
Data de registro: 04/12/2014
Ementa: Penhora. Imóvel alienado fiduciariamente. Possibilidade. Despesas condominiais. Obrigação propter rem. Precedentes jurisprudenciais. Recurso provido para deferir a constrição almejada.

Posto isto, requer:

1. a penhora sobre a casa 14 B do Condomínio exequente, de propriedade da executada (certidão de matrícula anexa), por termo nos autos, com fundamento nos artigos 835, inciso V e 845, § 1º do Código de Processo Civil;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2017 às 08:42 , sob o número WMIA17700159017
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 3rVCX8Kq.

C Bellinetti
advocacia

2. Subsidiariamente, se não for este o entendimento de Vossa Excelência, a penhora sobre os direitos que a executada detem sobre o imóvel;
3. O registro da penhora pelo sistema ARISP, por mandado, independentemente de quem figure como titular do domínio, por se tratar de dívida do próprio imóvel;
4. Seja determinado o encaminhamento da guia ARISP para cbellinetti@uol.com.br, endereço da subscritora Carla Silvia Aurani Bellinetti, brasileira, advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 154.470, portadora do RG nº 9.340.088-3, inscrita no CPF sob o nº 072.019.448-27, com escritório na Rua Bahia, nº 165, sala 2 Ed. Nações Unidas, CEP 17.501-080, em Marília-SP, fones 14 34133641 e 14 997846762.
5. a intimação da executada por mandado a ser cumprido por Oficial de Justiça na Rua Benedito Alves Delfino, nº nº 2160, apartamento nº 14, bloco B, em Marília-SP, CEP 17.512-043,
6. a intimação pelo correio, da Caixa Econômica Federal, situada na Av. Paraná, s/n, em Marília, na condição de credora fiduciária, da penhora efetuada e para que informe acerca da situação jurídica do imóvel;
7. a juntada das guias para as intimações acima.

Nestes Termos

P. Deferimento.

Marília, 20 de fevereiro de 2017.

Carla Silvia Aurani Bellinetti

OAB/SP 154.470

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2017 às 08:42 , sob o número WMIA17700159017
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 3rVCX8Kq.

1937

CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
(FICHA COMPLEMENTAR)

Ficha: _____

Ano: 2013

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 52771
M.33.945/C.14/ST."B"

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **CASA 14** do **SETOR B** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA –** EM CONSTRUÇÃO, situado na Rua Benedito Alves Delfino, Marília-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40m2, medindo 8,00 m de frente para a Via de Circulação Interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13, e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m2 de edificação e 43,382 m2 de jardim e quintal.

PROPRIETÁRIA: **BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, com sede na Rua Maria Íris Silva nº 130, Marília-SP, CNPJ 58.776.667/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/33.945 de 28 de setembro de 2.011 e R.4/33.945 de 3 de abril de 2.013 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1/52771 - Conforme R.3/33.945 de 21 de março de 2.013, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, já qualificada, **PROMETEU VENDER** a fração ideal desta ficha complementar, juntamente com todas as outras frações ideais do Condomínio Residencial Maria Clara, por R$ 1.100.000,00 à **SERVE ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Quinze de Novembro nº 11, Marília-SP, CNPJ 03.074.106/0001-28. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a compromissária, SERVE ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Sílvio Marinho nº 344, Marília-SP, já qualificada, **CEDEU** os direitos decorrentes do instrumento particular objeto da **Av.1** por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, brasileira, viúva, industriária, RG 17656151-SP, CPF 096.361.678-18, residente e domiciliada na Rua Carlos Rodrigues de Oliveira nº 112, Marília-SP. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013,

Continua no verso.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 21/02/2017 às 08:42 , sob o número WMIA17700159017
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código rS7QdQCF.

CERTIDÃO (continuação)

protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, com sede na Rua João Antônio Duarte nº 144, Marília-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, já qualificada. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R$ 5.000,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R$ 10.269,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R$ 99.731,00, a ser pago em 300 parcelas mensais, vencendo a primeira em 6 de outubro de 2.013, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R$ 115.000,00. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a fração ideal desta ficha complementar, **destinada à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/09. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6 - Conforme **Av.6 e R7/33945** desta data, **a)** a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº **2160** da **Rua Benedito Alves Delfino, b)** foi instituído o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº. **16573**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **matrícula 52771**. Marília, 19 de novembro de 2014. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certifico ainda, que em data de 20/01/2017 foi prenotado sob nº 203780 TD - Notificação 25/1/17 Marília, 17 de fevereiro de 2017. 11:51:09 Código de segurança: 8fdb-f7a9-c84b-40a8-9dbc-78ca-656c-5c49. Nº do pedido: 133.471.

O Escrevente/Oficial, _____.

Emolumentos: R$	29,93
Estado: R$	8,51
Ipesp: R$	4,39
Sinoreg: R$	1,58
Trib. Justiça: R$	2,05
Minis. Público: R$	1,44
ISS. Município: R$	0,59
Total: R$	48,49

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2017 às 08:42 , sob o número WMIA17700159017
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código rS7QdQCF.

sp.com.br/ - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo. 20/02/2017 14:52:58

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.081009 00036.787182 1 70810000007521**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência/Cód. Cedente: 6605-2 / 950001-4	Data Emissão: 25/02/2017	Vencimento: 25/02/2017
Endereço do Beneficiário: R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 00130-100			CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Condomínio Residencial Maria Clara	Nosso Número: 20150810000036787	Número Documento: 36787	Valor do documento: 75,21

Autenticação mecânica

nstruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Condomínio Residencial Maria Clara**
Nome do Autor:**Condomínio Residencial Maria Clara**
Nome do Réu:**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Número do Depósito: **36787**
Vara Judicial:**2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **MARILIA**

Número do Processo: **1008606-79.2016.8.26.0344**
Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.081009 00036.787182 1 70810000007521**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência/Cód. Cedente: 6605-2 / 950001-4	Data Emissão: 25/02/2017	Vencimento: 25/02/2017
Endereço do Beneficiário: R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 00130-100			CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Condomínio Residencial Maria Clara	Nosso Número: 20150810000036787	Número Documento: 36787	Valor do documento: 75,21

Autenticação mecânica

nstruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Condomínio Residencial Maria Clara**
Nome do Autor:**Condomínio Residencial Maria Clara**
Nome do Réu:**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Número do Depósito: **36787**
Vara Judicial:**2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **MARILIA**

Número do Processo: **1008606-79.2016.8.26.0344**
Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.081009 00036.787182 1 70810000007521**

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência/Cód. Cedente: 6605-2 / 950001-4	Data Emissão: 25/02/2017	Vencimento: 25/02/2017
Endereço do Beneficiário: R DA CONSOLACAO 1483 10 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 00130-100			CPF/CNPJ: CPF/CNPJ: 51174001/0001-93
Pagador: Condomínio Residencial Maria Clara	Nosso Número: 20150810000036787	Número Documento: 36787	Valor do documento: 75,21

Autenticação mecânica

nstruções
Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **Condomínio Residencial Maria Clara**
Nome do Autor:**Condomínio Residencial Maria Clara**
Nome do Réu:**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Número do Depósito: **36787**
Vara Judicial:**2 - VARA CIVEL**
Comarca/Fórum: **MARILIA**

Número do Processo: **1008606-79.2016.8.26.0344**
Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02015.081009 00036.787182 1 70810000007521**

Local de pagamento: **PAGÁVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO**

Vencimento: 25/02/2017

Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

Agência / Código do beneficiário: 6605-2 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
25/02/2017	36787			25/02/2017	20150810000036787

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
18/019				75,21

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado: 75,21

Pagador
Condomínio Residencial Maria Clara
RUA BENEDITO ALVES DELFINO 2160, DISTRITO INDUSTRIAL
MARILIA -SP CEP:17512-043

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2017 às 08:42 , sob o número WMIA17700159017
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ltdcigtW.

20/02/2017 - BANCO DO BRASIL - 14:56:01
562705627 0002

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CARLA SILVIA AURANI BELLI
AGENCIA: 5627-8 CONTA: 5.417-8

==========

BANCO DO BRASIL

00190000090201508100900036787182170810000007521
NR. DOCUMENTO 22.001
NOSSO NUMERO 20150810000036787
CONVENIO 02015081
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
AG/COD. BENEFICIARIO 6605/00950001
DATA DE VENCIMENTO 01/03/2017
DATA DO PAGAMENTO 20/02/2017
VALOR DO DOCUMENTO 75,21
VALOR COBRADO 75,21

==========

NR.AUTENTICACAO B.BBF.9EF.C35.045.924

==========

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800.729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2017 às 08:42 , sob o número WMIA17700159017
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ltdcigtW.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2017022180345104

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Residencial Maria Clara			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2a Vara Cível de Marília	

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
Processo 1008606-79.2016.8.26.0344 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Residencial Maria Clara - Dilma Pereira Rocha Vechiatti - intimação da penhora à Caixa Econômica Federal	19,40
	Total 19,40

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Nov/16 - SISBB 16323 - ass

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004	194051174000	112012252719	760001391044



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2017022180345104

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Residencial Maria Clara			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2a Vara Cível de Marília	

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
Processo 1008606-79.2016.8.26.0344 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Residencial Maria Clara - Dilma Pereira Rocha Vechiatti - intimação da penhora à Caixa Econômica Federal	19,40
	Total 19,40

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Nov/16 - SISBB 16323 - ass

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004	194051174000	112012252719	760001391044



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2017022180345104

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio Residencial Maria Clara			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2a Vara Cível de Marília	

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
Processo 1008606-79.2016.8.26.0344 - Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais - Condomínio Residencial Maria Clara - Dilma Pereira Rocha Vechiatti - intimação da penhora à Caixa Econômica Federal	19,40
	Total 19,40

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Nov/16 - SISBB 16323 - ass

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004	194051174000	112012252719	760001391044



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2017 às 08:42 , sob o número WMIA17700159017
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código juOStGki.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
21/02/2017 - AUTO-ATENDIMENTO - 08.36.26
5627805627

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CARLA SILVIA AURANI BELLI
AGENCIA: 5627-8 CONTA: 5.417-8
==========
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86820000000-4 19405117400-0
11201225271-9 76000139104-4
Data do pagamento 21/02/2017
Valor Total 19,40
==========
DOCUMENTO: 022101
AUTENTICACAO SISBB:
6.A37.C63.1E7.7A8.DFA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/02/2017 às 08:42 , sob o número WMIA17700159017
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nMAGAnrL.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juíza de Direito: **Drª. Thais Feguri Krizanowski**

Vistos,

Tome-se por termo a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP (fls. 80/81), em nome de Dilma Pereira Rocha Vechiatti.

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Intime-se a parte executada, por oficial de justiça, no endereço informado às fls. 79 (Rua Benedito Alves Delfino, 2160- Aptº 14, bloco B, em Marília/SP, acerca da penhora.

Intimem-se, ainda, pessoalmente ou na pessoa do representante legal, eventual cônjuge, a credora fiduciária Caixa Econômica Federal, situada na Av. Paraná, s/n, em Marília/SP, hipotecário e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Informe o advogado do exequente seus dados pessoas necessários para a realização da averbação da penhora pelo sistema ARISP, quais sejam: qualificação completa, incluindo RG, CPF, e-mail, nº de celular, bem como traga o valor atualizado do débito.

Tendo sido informado pelo advogado do exequente seus dados (fls. 79), providencie-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – ARISP.

Int.

Marilia, 23 de fevereiro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS FEGURI KRIZANOWSKI, liberado nos autos em 24/02/2017 às 17:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nwSbsUqK.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0090/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos,Tome-se por termo a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP (fls. 80/81), em nome de Dilma Pereira Rocha Vechiatti.Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.Intime-se a parte executada, por oficial de justiça, no endereço informado às fls. 79 (Rua Benedito Alves Delfino, 2160-Aptº 14, bloco B, em Marília/SP, acerca da penhora.Intimem-se, ainda, pessoalmente ou na pessoa do representante legal, eventual cônjuge, a credora fiduciária Caixa Econômica Federal, situada na Av. Paraná, s/n, em Marília/SP, hipotecário e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.Informe o advogado do exequente seus dados pessoas necessários para a realização da averbação da penhora pelo sistema ARISP, quais sejam: qualificação completa, incluindo RG, CPF, e-mail, nº de celular, bem como traga o valor atualizado do débito. Tendo sido informado pelo advogado do exequente seus dados (fls. 79), providencie-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP. Int."

Do que dou fé.
Marilia, 1 de março de 2017.

Alvaro Luis Gradim Bastazini

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 01/03/2017 às 12:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 5ygvuE7D.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0090/2017, foi disponibilizado na página 1055/1061 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/03/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)

Teor do ato: "Vistos,Tome-se por termo a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP (fls. 80/81), em nome de Dilma Pereira Rocha Vechiatti.Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.Intime-se a parte executada, por oficial de justiça, no endereço informado às fls. 79 (Rua Benedito Alves Delfino, 2160-Aptº 14, bloco B, em Marília/SP, acerca da penhora.Intimem-se, ainda, pessoalmente ou na pessoa do representante legal, eventual cônjuge, a credora fiduciária Caixa Econômica Federal, situada na Av. Paraná, s/n, em Marília/SP, hipotecário e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.Informe o advogado do exequente seus dados pessoas necessários para a realização da averbação da penhora pelo sistema ARISP, quais sejam: qualificação completa, incluindo RG, CPF, e-mail, nº de celular, bem como traga o valor atualizado do débito. Tendo sido informado pelo advogado do exequente seus dados (fls. 79), providencie-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP. Int."

Marília, 2 de março de 2017.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 02/03/2017 às 09:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código tiJfSk0i.

Bellinetti
advocacia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA – SÃO PAULO.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, qualificado nos autos, por sua advogada que a presente subscreve, vem à presença de Vossa Excelência em cumprimento ao r. despacho de fls., requerer a juntada do demonstrativo atualizado de seu crédito, no valor atual de R$ 2.418,85.

Nestes Termos

P. Deferimento.

Marília, 07 de março de 2017.

Carla Silvia Aurani Bellinetti

OAB/SP 154.470

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/03/2017 às 15:20 , sob o número WMIA17700212040
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8b7fTbcj.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI

Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 07/03/2017

Emitido em: 07/03/2017 11:50

Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
CONDOMINIO	1.760,00	1.821,65	152,69	0,00	0,00	39,49	2.013,82
CUSTAS PROCESSUAIS	315,21	320,13	0,00	0,00	0,00	0,00	320,13
PAGAMENTO	-114,34	-116,49	0,00	0,00	0,00	0,00	-116,49
Honorários	201,38	201,38	0,00	0,00	0,00	0,00	201,38
	Total:	**2.226,68**	**152,69**	**0,00**	**0,00**	**39,49**	**2.418,85**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/03/2017 às 15:20 , sob o número WMIA17700212040 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código e25LyT9O.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI

Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 07/03/2017

Emitido em: 07/03/2017 11:50

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: CONDOMINIO

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
10/11/2015			100,00	109,85	483	16,10	17,69				2,55	130,09
10/12/2015			100,00	108,90	453	15,10	16,44				2,51	127,86
10/01/2016			100,00	107,78	422	14,07	15,16				2,46	125,40
10/02/2016			110,00	117,23	391	13,03	15,28				2,65	135,16
10/03/2016			110,00	115,74	362	12,07	13,97				2,59	132,29
10/04/2016			110,00	114,83	331	11,03	12,67				2,55	130,05
10/05/2016			110,00	114,26	301	10,03	11,46				2,51	128,24
10/06/2016			110,00	113,40	270	9,00	10,21				2,47	126,07
10/07/2016			110,00	112,49	240	8,00	9,00				2,43	123,92
10/08/2016			110,00	111,90	209	6,97	7,80				2,39	122,09
10/09/2016			110,00	111,31	178	5,93	6,60				2,36	120,27
10/10/2016			110,00	111,05	148	4,93	5,48				2,33	118,86
10/11/2016			110,00	110,92	117	3,90	4,33				2,31	117,56
10/12/2016			110,00	110,77	87	2,90	3,21				2,28	116,27
10/01/2017			125,00	125,76	56	1,87	2,35				2,56	130,67
10/02/2017			125,00	125,46	25	0,83	1,05				2,53	129,03
			Total	**1.821,65**			**152,68**				**39,49**	**2.013,82**

Verba: CUSTAS PROCESSUAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
12/07/2016		CUSTAS INICIAIS	208,40	213,05							0	213,05
20/01/2017		BACENJUD	12,20	12,27							0	12,27
20/02/2017		DILIGÊNCIA	75,21	75,37							0	75,37
21/02/2017		INTIMAÇÃO POSTAL	19,40	19,44							0	19,44

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/03/2017 às 15:20 , sob o número WMIA17700212040 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código e25LyT9O.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI
Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 07/03/2017

Emitido em: 07/03/2017 11:50

Total	**320,13**					**0,00**	**320,13**

Verba: PAGAMENTO

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
03/08/2016			-114,34	-116,49							0	-116,49
			Total	**-116,49**							**0,00**	**-116,49**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/03/2017 às 15:20 , sob o número WMIA17700212040 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código e25LyT9O.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI

Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 07/03/2017

Emitido em: 07/03/2017 11:50

Correção Monetária

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
11/2015	60,872914	TJSP
12/2015	61,548603	TJSP
01/2016	62,102540	TJSP
02/2016	63,040288	TJSP
03/2016	63,639170	TJSP
04/2016	63,919182	TJSP
05/2016	64,328264	TJSP
06/2016	64,958680	TJSP
07/2016	65,263985	TJSP
08/2016	65,681674	TJSP
09/2016	65,885287	TJSP
10/2016	65,937995	TJSP
11/2016	66,050089	TJSP
12/2016	66,096324	TJSP
01/2017	66,188858	TJSP
02/2017	66,466851	TJSP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/03/2017 às 15:20 , sob o número WMIA17700212040 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código e25LyT9O.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI
Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 07/03/2017

Emitido em: 07/03/2017 11:50

Características Aplicadas ao Cálculo

Incidências Aplicadas
- Incidências
  - Apuração: Sobre o resultado
- Correção Monetária
  - Tabela: Sistema / Índice: TJSP
  - Aplicação: Pró-Rata
- Juros de Mora
  - Aplicação: Dias corridos
  - Forma de Cálculo: Simples
  - Calcular sobre Multas
- Multa
  - Percentuais e Períodos
    - Percentual: 2,00% De: 01/01/1900 Até: 31/12/2078
- Honorários
  - Base de Cálculo: 10,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba
- CONDOMINIO
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização
  - Juros de Mora
    - Contagem: A partir da data de lançamento
    - Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período
- CUSTAS PROCESSUAIS
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização
- PAGAMENTO
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/03/2017 às 15:20 , sob o número WMIA17700212040 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código e25LyT9O.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.
Cumpra a serventia a decisão de fls. 86, tomando por termo a penhora do imóvel.
Int...

Marilia, 13 de março de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 13/03/2017 às 15:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fC5oZyr5.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Em Marilia, aos 13 de março de 2017, no Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro de Marília, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA** do seguinte bem: apartamento situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160, apartamento nº 14, bloco B, em Marília-SP, matriculado sob o **nº 52.771** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, livro 02, ficha 01, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40 metros quadrados, qual foi nomeada depositária, a Sra. Dilma Pereira Rocha Vechiatti, CPF nº 096.361.678-18, RG nº 17.656.151. A depositária não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Valor da dívida R$ 2.418,85. (atualizado até 07/03/2017). NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, VIVIANE HELENA MAGRI MIRON e ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 14/03/2017 às 15:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Y7J5IU2Y.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110 - Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das Horário de Atendimento ao Público<< Campo excluído do banco de dados >>

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Destinatário(a):
Banco Caixa Economica Federal SA
Rua Parana, S/N, Marilia
Marilia-SP
CEP 17509-080

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão, disponibilizado na internet. Tome-se por termo a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 52.771 do 2º CRI de Marília/SP , em nome de Dilma Pereira Rocha Vechiatti. Intime-se, ainda, a credora fiduciária Caixa Econômica Federal e demais pessoas previstas no art.799, do CPC.

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Marilia, 13 de março de 2017. Viviane Helena Magri Miron, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 14/03/2017 às 15:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código UG3pgrXL.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO DA PENHORA DE IMÓVEL

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**344.2017/009547-4**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Marília, Dr(a). Ernani Desco Filho, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

INTIME Dilma Pereira Rocha Vechiatti, Benedito Alves Delfino, 2160, Apto. 14-b, Distrito Industrial - CEP 17512-043, Marilia-SP, CPF 096.361.678-18, RG 17.656.151 , para os termos da decisão como segue: "Vistos,Tome-se por termo a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP (fls. 80/81), em nome de Dilma Pereira Rocha Vechiatti.Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.Intime-se a parte executada, por oficial de justiça, no endereço informado às fls. 79 (Rua Benedito Alves Delfino, 2160- Aptº 14, bloco B, em Marília/SP, acerca da penhora.Intimem-se, ainda, pessoalmente ou na pessoa do representante legal, eventual cônjuge, a credora fiduciária Caixa Econômica Federal, situada na Av. Paraná, s/n, em Marília/SP, hipotecário e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.Informe o advogado do exequente seus dados pessoas necessários para a realização da averbação da penhora pelo sistema ARISP, quais sejam: qualificação completa, incluindo RG, CPF, e-mail, nº de celular, bem como traga o valor atualizado do débito. Tendo sido informado pelo advogado do exequente seus dados (fls. 79), providencie-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP. Int.". Em Marilia, aos 13 de março de 2017, no Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro de Marília, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do seguinte bem: apartamento situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160, apartamento nº 14, bloco B, em Marília-SP, matriculado sob o nº 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, livro 02, ficha 01, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40 metros quadrados, qual foi nomeada depositária, a Sra. Dilma Pereira Rocha Vechiatti, CPF nº 096.361.678-18, RG nº 17.656.151. A depositária não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Valor da dívida R$ 2.418,85.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Marilia, 13 de março de 2017. Alvaro Luis Gradim Bastazini, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 36787 - R$ 75,21

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 14/03/2017 às 15:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código E0LrmTAh.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Advogado: Dr(a). Carla Silvia Aurani Bellinetti
Endereço: Rua Bahiasala 2, 165, Centro - CEP 17501-080, Marilia-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

34420170095474

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 14/03/2017 às 15:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código E0LrmTAh.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que imprimi o mandado e o encaminhei à central de mandados. Nada Mais. Marilia, 14 de março de 2017. Eu, ___, Viviane Helena Magri Miron, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE HELENA MAGRI MIRON, liberado nos autos em 14/03/2017 às 15:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 5z875H6S.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

20/03/2017
LOTE: 21543

AR
9912260497-DR/SP
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO
Banco Caixa Economica Federal SA
Rua Parana, S/N, -, Marilia
Marilia, SP
17509-080

AR627409339JF

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/___ ___:___ h
2ª ___/___/___ ___:___ h
3ª ___/___/___ ___:___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

JJ

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA
22/3/17

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE

ANDRE MACIEL SETTA, liberado nos autos em 25/03/2017 às 11:11
http://www.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/Validacaodocumento.aspx?codigoDocumento=10DR1

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO DA PENHORA DE IMÓVEL

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**344.2017/009547-4**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Marília, Dr(a). Ernani Desco Filho, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

INTIME Dilma Pereira Rocha Vechiatti, Benedito Alves Delfino, 2160, Apto. 14-b, Distrito Industrial - CEP 17512-043, Marilia-SP, CPF 096.361.678-18, RG 17.656.151 , para os termos da decisão como segue: "Vistos,Tome-se por termo a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP (fls. 80/81), em nome de Dilma Pereira Rocha Vechiatti.Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.Intime-se a parte executada, por oficial de justiça, no endereço informado às fls. 79 (Rua Benedito Alves Delfino, 2160- Aptº 14, bloco B, em Marília/SP, acerca da penhora.Intimem-se, ainda, pessoalmente ou na pessoa do representante legal, eventual cônjuge, a credora fiduciária Caixa Econômica Federal, situada na Av. Paraná, s/n, em Marília/SP, hipotecário e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.Informe o advogado do exequente seus dados pessoas necessários para a realização da averbação da penhora pelo sistema ARISP, quais sejam: qualificação completa, incluindo RG, CPF, e-mail, nº de celular, bem como traga o valor atualizado do débito. Tendo sido informado pelo advogado do exequente seus dados (fls. 79), providencie-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP. Int.". Em Marilia, aos 13 de março de 2017, no Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro de Marília, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do seguinte bem: apartamento situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160, apartamento nº 14, bloco B, em Marília-SP, matriculado sob o nº 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, livro 02, ficha 01, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40 metros quadrados, qual foi nomeada depositária, a Sra. Dilma Pereira Rocha Vechiatti, CPF nº 096.361.678-18, RG nº 17.656.151. A depositária não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Valor da dívida R$ 2.418,85.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Marilia, 13 de março de 2017. Alvaro Luis Gradim Bastazini, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 36787 - R$ 75,21

Dilma

Maria

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 31/03/2017 às 14:40 , sob o número WMS17033114403400000005715703.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código WMS17033114403400000005715703.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 31/03/2017 às 14:40 , sob o número WMS17033114403400000005715703.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código oneln7YD.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Mário Sérgio Ribeiro Caselato (28653)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 344.2017/009547-4 dirigi-me ao endereço indicado e aí sendo Intimei Dilma Pereira Rocha Vechiatti, do inteiro teor deste mandado, que lhe lí e ciente ficou, exarando sua assinatura.

O referido é verdade e dou fé.

Marilia, 30 de março de 2017.

Número de Cotas:R$75,21 e guia nº36787.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIO SERGIO RIBEIRO CASELATO, liberado nos autos em 31/03/2017 às 11:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código WxuwCiNb.

Bellinetti
advocacia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA – SÃO PAULO.

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, qualificado nos autos, por sua advogada que a presente subscreve, vem à presença de Vossa Excelência expor e requerer o que segue.

As partes se compuseram conforme Termo de Acordo Extrajudicial no qual a devedora reconhece a dívida relativa às despesas condominiais vencidas em 10/11/2015, 10/12/2015, 10/01/2016, 10/02/2016, 10/03/2016, 10/04/2016, 10/05/2016, 10/06/2016, 10/07/2016, 10/08/2016, 10/09/2016, 10/10/2016, 10/11/2016, 10/12/2016, 10/01/2017, 10/02/2017, 10/03/2017, custas e honorários advocatícios descritos nos autos no valor total de R$ 2.580,20 comprometendo-se a quitar as verbas acima descritas em 25 parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R$ 103,20 cada uma, com vencimento todo dia 15 de cada mês, a se iniciar em 15/04/2017.

Posto isto, requer a homologação do acordo e a suspensão do feito até maio de 2019 com fundamento no artigo 922 do Código de Processo Civil.

P. Deferimento.

Marília, 12 de abril de 2017.

Carla Silvia Aurani Bellinetti
OAB/SP 154.470

R. Bahia, nº 165, sala 2 Ed. Nações Unidas, fone (14) 3413.3641 Marília-SP CEP 17.501-080

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/04/2017 às 09:43 , sob o número WMIA17700371016
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código mDxGXvWt.

TERMO DE ACORDO EXTRAJUDICIAL

De um lado, **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA,** localizado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160, em Marília-SP, CEP 17.512-043, inscrito no CNPJ sob o nº 22.527.176/0001-39, na pessoa de seu(sua) síndico(a) **DIEGO HENRIQUE DA SILVA,** brasileiro, portador do RG nº 45.070.863-9, inscrito no CPF sob o nº 389.354.218-39, residente e domiciliado no endereço supra, casa 20-B, doravante denominado CREDOR e de outro **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, brasileira, viúva, operadora de máquina, portadora do RG n. 17.656.151, inscrita no CPF sob o nº 096.361.678-18 residente e domiciliada no endereço supra, casa 14-B, proprietária da casa 14-B do Condomínio Residencial Maria Clara, doravante denominado DEVEDORA firmam o presente acordo extrajudicial nos seguintes termos:

1. A DEVEDORA reconhecem a dívida relativa às despesas condominiais vencidas em 10/11/2015, 10/12/2015, 10/01/2016, 10/02/2016, 10/03/2016, 10/04/2016, 10/05/2016, 10/06/2016, 10/07/2016, 10/08/2016, 10/09/2016, 10/10/2016, 10/11/2016, 10/12/2016, 10/01/2017, 10/02/2017, 10/03/2017, custas processuais e honorários advocatícios descritos nos autos nº 1008606-79.2016.8.26.0344 em tramite perante a 2ª Vara Cível de Marília no valor total de R$ 2.580,20 (dois mil quinhentos e oitenta reais e vinte centavos) conforme relatório anexo que passa a fazer parte integrante do presente acordo.

2. A DEVEDORA pagará ao CREDOR as verbas acima descritas em 25 (vinte e cinco) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R$ 103,20 (cento e três reais e vinte centavos) cada uma, com vencimento todo dia 15 de cada mês, a se iniciar em 15/04/2017.

3. Em caso de inadimplência ou mora da DEVEDORA, a dívida vencer-se-á na sua totalidade, acrescida de atualização monetária conforme Tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo, juros legais, multa de 10% e honorários advocatícios de 20% sobre o total devido.

4. Os pagamentos serão feitos à procuradora do CREDOR, na Rua Bahia, n. 165, sala 2, em Marília, mediante recibo de quitação.

E, por estarem de pleno acordo, firmam a presente que vai impressa em duas vias, na presença de testemunhas.

Marília, 31 de março de 2017.

Cond. Res. Maria Clara

Dilma Pereira Rocha Vechiatti

Testemunhas:



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Emitido em: 31/03/2017 11:01

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI
Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 31/03/2017

Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
CONDOMINIO	1.885,00	1.949,50	168,38	0,00	0,00	42,36	2.160,24
CUSTAS PROCESSUAIS	315,21	320,60	0,00	0,00	0,00	0,00	320,60
PAGAMENTO	-114,34	-116,65	0,00	0,00	0,00	0,00	-116,65
Honorários	216,02	216,02	0,00	0,00	0,00	0,00	216,02
	Total:	**2.369,47**	**168,38**	**0,00**	**0,00**	**42,36**	**2.580,20**



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI
Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 31/03/2017

Emitido em: 31/03/2017 11:01

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: CONDOMINIO

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
10/11/2015			100,00	110,01	507	16,90	18,59				2,57	131,18
10/12/2015			100,00	109,06	477	15,90	17,34				2,53	128,93
10/01/2016			100,00	107,94	446	14,87	16,05				2,48	126,46
10/02/2016			110,00	117,40	415	13,83	16,24				2,67	136,32
10/03/2016			110,00	115,90	386	12,87	14,91				2,62	133,43
10/04/2016			110,00	115,00	355	11,83	13,61				2,57	131,17
10/05/2016			110,00	114,42	325	10,83	12,40				2,54	129,36
10/06/2016			110,00	113,56	294	9,80	11,13				2,49	127,18
10/07/2016			110,00	112,65	264	8,80	9,91				2,45	125,02
10/08/2016			110,00	112,07	233	7,77	8,70				2,42	123,18
10/09/2016			110,00	111,47	202	6,73	7,51				2,38	121,35
10/10/2016			110,00	111,21	172	5,73	6,38				2,35	119,94
10/11/2016			110,00	111,09	141	4,70	5,22				2,33	118,63
10/12/2016			110,00	110,93	111	3,70	4,10				2,30	117,34
10/01/2017			125,00	125,95	80	2,67	3,36				2,59	131,89
10/02/2017			125,00	125,64	49	1,63	2,05				2,55	130,24
10/03/2017			125,00	125,20	21	0,70	0,88				2,52	128,60
			Total	**1.949,50**			**168,38**				**42,36**	**2.160,24**

Verba: CUSTAS PROCESSUAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
12/07/2016		CUSTAS INICIAIS	208,40	213,36							0	213,36
20/01/2017		BACENJUD	12,20	12,29							0	12,29
20/02/2017		DILIGÊNCIA	75,21	75,48							0	75,48



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Devedor: DILMA PEREIRA R. VECHIATTI
Identificação: MARIA CLARA- 14 B Cidade: MARILIA-SP Natureza: COBRANÇA Compl.: 0

Data Atualização: 31/03/2017

Emitido em: 31/03/2017 11:01

Verba: CUSTAS PROCESSUAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
21/02/2017		INTIMAÇÃO POSTAL	19,40	19,47							0	19,47
			Total	**320,60**							**0,00**	**320,60**

Verba: PAGAMENTO

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
03/08/2016			-114,34	-116,65							0	-116,65
			Total	**-116,65**							**0,00**	**-116,65**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 19 de abril de 2017. , faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. ERNANI DESCO FILHO.

DECISÃO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: **Dra. THAIS FEGURI KRIZANOWSKI**

Vistos.

Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 105 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti.

Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Novo Código de Processo Civil.

A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução.

P.R.Int.

Marilia, 19 de abril de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS FEGURI KRIZANOWSKI, liberado nos autos em 19/04/2017 às 14:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código jPCyNUbz.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0203/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 105 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti.Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Novo Código de Processo Civil.A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução.P.R.Int."

Do que dou fé.
Marilia, 20 de abril de 2017.

Alvaro Luis Gradim Bastazini

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 20/04/2017 às 09:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 392IHPtB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0203/2017, foi disponibilizado na página 1721/1728 do Diário da Justiça Eletrônico em 24/04/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)

Teor do ato: "Vistos.Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 105 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti.Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Novo Código de Processo Civil.A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução.P.R.Int."

Marília, 24 de abril de 2017.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 24/04/2017 às 10:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código vXwytUD0.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA

Processo n. 1008606-79.2016.8.26.0344

Exeqüente: Condomínio Residencial Maria Clara

Executada: Dilma Pereira Rocha Vechiatti

Credora Fiduciária e Proprietária: Caixa Econômica Federal

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n. 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto n. 66.303, de 06.03.70, regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 5.056, de 29 de abril de 2004, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, **com Supervisão Jurídica na Rua Luiz Fernando da Rocha Coelho, 3-50, Jardim do Contorno, CEP 17047-280, em Bauru-SP, onde recebe citações e intimações**, por seu advogado infra-assinado, vem, respeitosamente, tendo em vista a intimação para falar sobre o interesse sobre o bem objeto da Matrícula n. 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP nestes autos, expor e ao final requerer o que segue.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

O imóvel em questão está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, conforme se verifica na Matrícula do imóvel.

Ou seja, **não pode o imóvel ser objeto de penhora sobre a propriedade,** porquanto o domínio não pertença ao executado, mas à CEF que é detentora do domínio fiduciário do imóvel, sendo o executado tão-somente o seu detentor, nos termos da Lei n. 9.514/1997, *verbis*:

"Da Alienação Fiduciária de Coisa Imóvel"

Art. 22. A alienação fiduciária regulada por esta Lei é o negócio jurídico pelo qual o devedor, ou fiduciante, com o escopo de garantia, contrata a transferência ao credor, ou fiduciário, da propriedade resolúvel de coisa imóvel.

§ 1º A alienação fiduciária poderá ser contratada por pessoa física ou jurídica, não sendo privativa das entidades que operam no SFI, podendo ter como objeto, além da propriedade plena: (Renumerado do parágrafo único pela Lei nº 11.481, de 2007)

I - bens enfitêuticos, hipótese em que será exigível o pagamento do laudêmio, se houver a consolidação do domínio útil no fiduciário; (Incluído pela Lei nº 11.481, de 2007)

II - o direito de uso especial para fins de moradia; (Incluído pela Lei nº 11.481, de 2007)

III - o direito real de uso, desde que suscetível de alienação; (Incluído pela Lei nº 11.481, de 2007)

IV - a propriedade superficiária. (Incluído pela Lei nº 11.481, de 2007)

§ 2º Os direitos de garantia instituídos nas hipóteses dos incisos III e IV do § 1º deste artigo ficam limitados à duração da concessão ou direito de superfície, caso tenham sido transferidos por período determinado. (Incluído pela Lei nº 11.481, de 2007)

Art. 23. Constitui-se a propriedade fiduciária de coisa imóvel mediante registro, no competente Registro de Imóveis, do contrato que lhe serve de título.

Parágrafo único. Com a constituição da propriedade fiduciária, dá-se o desdobramento da posse, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto da coisa imóvel.

Art. 24. O contrato que serve de título ao negócio fiduciário conterá:

I - o valor do principal da dívida;

II - o prazo e as condições de reposição do empréstimo ou do crédito do fiduciário;

III - a taxa de juros e os encargos incidentes;

IV - a cláusula de constituição da propriedade fiduciária, com a descrição do imóvel objeto da alienação fiduciária e a indicação do título e modo de aquisição;

V - a cláusula assegurando ao fiduciante, enquanto adimplente, a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária;

VI - a indicação, para efeito de venda em público leilão, do valor do imóvel e dos critérios para a respectiva revisão;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

VII - a cláusula dispondo sobre os procedimentos de que trata o art. 27.

Art. 25. Com o pagamento da dívida e seus encargos, resolve-se, nos termos deste artigo, a propriedade fiduciária do imóvel.

§ 1º No prazo de trinta dias, a contar da data de liquidação da dívida, o fiduciário fornecerá o respectivo termo de quitação ao fiduciante, sob pena de multa em favor deste, equivalente a meio por cento ao mês, ou fração, sobre o valor do contrato.

§ 2º À vista do termo de quitação de que trata o parágrafo anterior, o oficial do competente Registro de Imóveis efetuará o cancelamento do registro da propriedade fiduciária.

Art. 26. Vencida e não paga, no todo ou em parte, a dívida e constituído em mora o fiduciante, consolidar-se-á, nos termos deste artigo, a propriedade do imóvel em nome do fiduciário.

§ 1º Para os fins do disposto neste artigo, o fiduciante, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído, será intimado, a requerimento do fiduciário, pelo oficial do competente Registro de Imóveis, a satisfazer, no prazo de quinze dias, a prestação vencida e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e de intimação.

§ 2º O contrato definirá o prazo de carência após o qual será expedida a intimação.

§ 3º A intimação far-se-á pessoalmente ao fiduciante, ou ao seu representante legal ou ao procurador regularmente constituído, podendo ser promovida, por solicitação do oficial do Registro de Imóveis, por oficial de Registro de Títulos e Documentos da comarca da situação do imóvel ou do domicílio de quem deva recebê-la, ou pelo correio, com aviso de recebimento.

§ 4º Quando o fiduciante, ou seu representante legal ou procurador regularmente constituído se encontrar em outro local, incerto e não sabido, o oficial certificará o fato, cabendo, então, ao oficial do competente Registro de Imóveis promover a intimação por edital, publicado por três dias, pelo menos, em um dos jornais de maior circulação local ou noutro de comarca de fácil acesso, se no local não houver imprensa diária.

§ 5º Purgada a mora no Registro de Imóveis, convalescerá o contrato de alienação fiduciária.

§ 6º O oficial do Registro de Imóveis, nos três dias seguintes à purgação da mora, entregará ao fiduciário as importâncias recebidas, deduzidas as despesas de cobrança e de intimação.

§ 7º Decorrido o prazo de que trata o § 1º sem a purgação da mora, o oficial do competente Registro de Imóveis, certificando esse fato, promoverá a averbação, na matrícula do imóvel, da consolidação da propriedade em nome do fiduciário, à vista da prova do pagamento por este, do imposto de transmissão **inter vivos** e, se for o caso, do laudêmio. (Redação dada pela Lei nº 10.931, de 2004)

§ 8º O fiduciante pode, com a anuência do fiduciário, dar seu direito eventual ao imóvel em pagamento da dívida, dispensados os procedimentos previstos no art. 27. (Incluído pela Lei nº 10.931, de 2004)

Art. 27. Uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data do registro de que trata o § 7º do artigo anterior, promoverá público leilão para a alienação do imóvel.

§ 1º Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor do imóvel, estipulado na forma do inciso VI do art. 24, será realizado o segundo leilão, nos quinze dias seguintes.

§ 2º No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

§ 3º Para os fins do disposto neste artigo, entende-se por:

I - dívida: o saldo devedor da operação de alienação fiduciária, na data do leilão, nele incluídos os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais;

II - despesas: a soma das importâncias correspondentes aos encargos e custas de intimação e as necessárias à realização do público leilão, nestas compreendidas as relativas aos anúncios e à comissão do leiloeiro.

§ 4º Nos cinco dias que se seguirem à venda do imóvel no leilão, o credor entregará ao devedor a importância que sobejar, considerando-se nela compreendido o valor da indenização de benfeitorias, depois de deduzidos os valores da dívida e das despesas e encargos de que tratam os §§ 2º e 3º, fato esse que importará em recíproca quitação, não se aplicando o disposto na parte final do art. 516 do Código Civil.

§ 5º Se, no segundo leilão, o maior lance oferecido não for igual ou superior ao valor referido no § 2º, considerar-se-á extinta a dívida e exonerado o credor da obrigação de que trata o § 4º.

§ 6º Na hipótese de que trata o parágrafo anterior, o credor, no prazo de cinco dias a contar da data do segundo leilão, dará ao devedor quitação da dívida, mediante termo próprio.

§ 7º Se o imóvel estiver locado, a locação poderá ser denunciada com o prazo de trinta dias para desocupação, salvo se tiver havido aquiescência por escrito do fiduciário, devendo a denúncia ser realizada no prazo de noventa dias a contar da data da consolidação da propriedade no fiduciário, devendo essa condição constar expressamente em cláusula contratual específica, destacando-se das demais por sua apresentação gráfica. (Incluído pela Lei nº 10.931, de 2004)

§ 8º Responde o fiduciante pelo pagamento dos impostos, taxas, contribuições condominiais e quaisquer outros encargos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel, cuja posse tenha sido transferida para o fiduciário, nos termos deste artigo, até a data em que o fiduciário vier a ser imitido na posse. (Incluído pela Lei nº 10.931, de 2004)

Art. 28. A cessão do crédito objeto da alienação fiduciária implicará a transferência, ao cessionário, de todos os direitos e obrigações inerentes à propriedade fiduciária em garantia.

Art. 29. O fiduciante, com anuência expressa do fiduciário, poderá transmitir os direitos de que seja titular sobre o imóvel objeto da alienação fiduciária em garantia, assumindo o adquirente as respectivas obrigações.

Art. 30. É assegurada ao fiduciário, seu cessionário ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel por força do público leilão de que tratam os §§ 1° e 2° do art. 27, a reintegração na posse do imóvel, que será concedida liminarmente, para desocupação em sessenta dias, desde que comprovada, na forma do disposto no art. 26, a consolidação da propriedade em seu nome.

Art. 31. O fiador ou terceiro interessado que pagar a dívida ficará sub-rogado, de pleno direito, no crédito e na propriedade fiduciária.

Art. 32. Na hipótese de insolvência do fiduciante, fica assegurada ao fiduciário a restituição do imóvel alienado fiduciariamente, na forma da legislação pertinente.

Assim, respeitosamente, dizer que tem interesse no processo se houver penhora incidindo sobre o bem imóvel, pois esta pertence somente à CEF e não à devedora, que não detém a sua propriedade.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Acaso haja penhora recaindo sobre a propriedade, que é da CAIXA, requer, respeitosamente, o seu cancelamento, pois se tratando de imóvel alienado fiduciariamente, **a devedora fiduciante não detém a sua propriedade,** razão pela qual a CAIXA requer a desconstituição da penhora que acaso tenha recaído sobre o imóvel de sua propriedade, expedindo-se o competente mandado de levantamento.

Dessa maneira, de modo a se aferir os eventuais direitos do devedor fiduciário, requer a juntada da inclusa Nota de Débito do financiamento, conforme Nota de Débito anexada.

Nestes termos, pede deferimento.

Bauru, 17 de abril de 2017.

ROBERTO SANT'ANNA LIMA
p.p. Caixa Econômica Federal
Advogado – OAB Seção São Paulo n. 116.470

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO

BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

TABELIONATO BORGES TEIXEIRA

Prot.: 380742
Livro: 3077-P
Folha: 073

DR. GOIANO BORGES TEIXEIRA — DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA

PROCURAÇÃO COM SUBSTABELECIMENTO DE OUTRAS BASTANTE QUE FAZ **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NA FORMA ABAIXO.

SAIBAM, quantos este público instrumento de procuração virem, que aos doze dias do mês de maio de ano de dois mil e quatorze (**12/05/2014**), nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial perante mim Escrevente Notarial, compareceu como outorgante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7.975, de 28 de março de 2013, publicado no D.O.U. páginas 5 a 13, em 01 de abril de 2013, registrado na JCDF sob o nº 20130317187, em 09 de abril de 2013, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu Diretor Jurídico **JAILTON ZANON DA SILVEIRA** brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade profissional nº 77.366-OAB/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 002.207.907-84, com endereço profissional no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 18º andar, Brasília/DF, o qual se declara nesta condição conforme Portaria da Presidência nº 084/2011 - PRESI, de 01 de fevereiro de 2011, identificada e reconhecida como a próprio, do que dou fé. E por ela me foi dito que, por este instrumento público, nomeia e constitui no **âmbito do Jurídico Regional de BAURU/SP**, seus bastantes procuradores: AIRTON GARNICA, OAB/SP 137.635, CPF: 068.422.938-03; ANDERSON CHIÇORIA JARDIM, OAB/SP 249.680, CPF: 251.213.918-63; ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI, OAB/SP 112.270, CPF: 058.087.978-23; ANDRE RENATO SOARES DA SILVA, OAB/SP 221.809, CPF: 223.497.138-14; ANTONIO CARLOS ORIGA JUNIOR, OAB/SP 109.735, CPF: 053.172.468-90; ANTONIO JOSE ARAUJO MARTINS, OAB/SP 111.552, CPF: 09.024.805-39; ANTONIO KEHDI NETO, OAB/SP 111.604, CPF: 109.102.418-04; CLEUSA MARIA DE JESUS ARADO VENANCIO, OAB/SP 94.666, CPF: 002.567.918-29; CYBELE SILVEIRA PEREIRA ANGEL, OAB/SP 343.190, CPF: 725.617.349-00; DANIEL CORREA, OAB/SP 251.470, CPF: 212.707.095-77; DANIEL DE OLIVEIRA, OAB/SP 146.205, CPF: 052.620.218-32; ELIANDER GARCIA MENDES DA CUNHA, OAB/SP 189.220, CPF: 257.073.008-77; ELIANE GISELE COSTA CRUCIOL, OAB/SP 117.108, CPF: 102.922.478-18; FERNANDA CANGARATTO DIAMANTE, OAB/SP 243.106, CPF: 954.943.919-49; FLAVIO SCOVOLI SANTOS, OAB/SP 297.202, CPF: 363.304.568-99; FRANCISCO JITIRO FUGIKURA, OAB/SP 116.364, CPF: 023.684.258-70; GUILHERME SOARES DE OLIVEIRA ORTOLAN, OAB/SP 166.019, CPF: 138.957.138-29; HENRIQUE CHAGAS, OAB/SP 113.107, CPF: 044.230.948-01; JARBAS VINCI JUNIOR, OAB/SP 220.113, CPF: 200.994.958-69; JOAO AUGUSTO CASSETTARI, OAB/SP 53.850, CPF: 038.075.966-36; JOAO HENRIQUE GUEDES SARDINHA, OAB/SP 241.739, CPF: 305.641.408-41; JOSE ANTONIO ANDRADE, OAB/SP 57.317, CPF: 030.349.615-80; JOSE BENEDITO RAMOS DOS SANTOS, OAB/SP 121.609, CPF: 071.383.808-92; JULIO CANO DE ANDRADE, OAB/SP 137.187, CPF: 551.692.957-15; LEILA LIZ MENANI, OAB/SP 171.477, CPF: 247.333.238-08; VAIRA BORGES FARIA, OAB/SP 293.116, CPF: 357.449.388-69; MARIA HELENA GARCIA VIRGILIO, OAB/SP 74.207, CPF: 050.019.958-25; MARA SATIKO FUGI, OAB/SP 108.551, CPF: 012.193.278-63; PAULO PEREIRA RODRIGUES, OAB/SP 113.997, CPF: 028.560.088-37; RAQUEL DA SILVA BALLIELO SIMÃO, OAB/SP 114.749, CPF: 066.007.498-22; ROBERTO SANT'ANNA LIMA, OAB/SP 115.470, CPF: 088.008.788-90; RODRIGO TRASS DE ARAUJO, OAB/SP 227.251, CPF: 246.432.998-69; RUBENS ALBERTO ARRIENTI ANGELI, OAB/SP 245.998, CPF: 573.949.979-87; SANDRA REGINA FRANCISCO VALVERDE PEREIRA, OAB/SP 116.238, 092.492.568-09; SANDRO ENDRIGO DE AZEVEDO CHIAROTI, OAB/SP 140.659, CPF: 106.415.248-11; TANIA MARIA VALENTIM TREVISAN, OAB/SP 84.226, CPF: 217.834.238-47; TIAGO RODRIGUES MORGADO, OAB/SP 239.959, CPF: 288.600.738-70, (dados fornecidos por declaração), ficando o OUTORGANTE responsável por sua veracidade, bem como por qualquer inclusão, aos quais confere poderes, observadas as normas internas da CAIXA, para o foro em geral (art. 38, CPC), para, em conjunto ou isoladamente, independente da ordem de nomeação, representar a **OUTORGANTE** em Juízo ou fora dele, nas ações em que ela for autora, ré, assistente ou opoente ou de qualquer forma interessada, perante quaisquer juízos ou tribunais, em qualquer grau ou órgãos da Administração Pública ou Privada, podendo transigir, desistir, firmar compromisso, receber e dar quitação, arrematar e adjudicar bens em Execuções Judiciais ou Extrajudiciais, receber alvará judicial, praticando, enfim, tudo o mais que se tornar necessário ao fiel desempenho deste mandato, independentemente da menção de outros poderes, por mais especiais que sejam. **OUTROSSIM**, a OUTORGANTE substabelece, com reserva de iguais poderes nas pessoas dos ora outorgados, os poderes que lhe foram conferidos pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, nos termos da Procuração Pública lavrada **NESTAS NOTAS**.

AUTENTICAÇÃO
0118AD379166

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO

BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

TABELIONATO BORGES TEIXEIRA

Prot.: 380742
Livro: 3077-P
Folha: 074

DR. GCIANO BORGES TEIXEIRA
TABELIÃO

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA
SUBSTITUTO

SRTVN, Sul, Q. 701 - Conj. A, Bl. "A", Lojas 125 e 126 - Anexo Cobal - Centro Empresarial Brasília Trade Center
PABX: (61) 3966-0700 - Fax: (61) 3966-0701 - E-mail: cartorio@2notas.com.br - Site: www.2notas.com.br

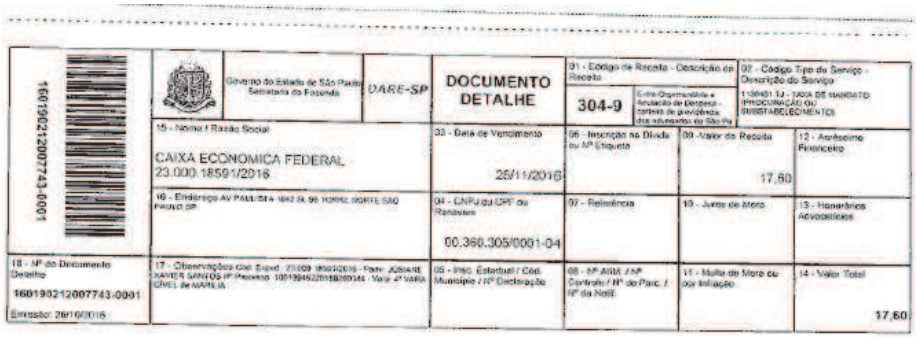
Livro 2678, fls. 045, aos trinta dias do mês de maio do ano de dois mil e onze (30/05/2011), perante o foro em geral. Ficam ratificados, para todos os efeitos, os atos praticados pelos outorgados desde 29 de junho de 2001, relativamente aos créditos cedidos à EMGEA, nos termos do artigo 667 e parágrafo único do Código Civil Brasileiro. **O mandato outorgado pela EMGEA terá prazo de validade de 60 (sessenta) meses, podendo ser revogado a qualquer tempo a critério da OUTORGANTE, expirando em 30 de junho de 2016.** ***ADEMAIS***, a OUTORGANTE substabelece, com reserva de iguais poderes, nas pessoas dos ora outorgados, os poderes que lhe foram conferidos pela **CAIXA PARTICIPAÇÕES S/A – CAIXAPAR**, nos termos de Procuração Pública lavrada **NESTAS NOTAS**, livro 3015, fls. 056, em data de 17 dias do mês de maio do ano de dois mil e treze (17/05/2013), com reservas, para o foro em geral. Os poderes conferidos neste instrumento podem ser, com reserva de iguais, substabelecidos a outros advogados que integram o quadro da OUTORGANTE, advogados pertencentes a sociedades de advogados credenciadas ou advogados contratados. Com exclusividade, a **OUTORGANTE**, além dos poderes acima referidos, confere aos advogados AIRTON GARNICA, OAB/SP 137.035, CPF: 058.422.935-03; ANTONIO CARLOS ORICA JUNIOR OAB/SP 109.735, CPF: 053.172.408-90; ANTONIO JOSÉ ARAÚJO MARTINS, OAB/SP 111.552, CPF: 109.024.808-39; DENISE DE OLIVEIRA, OAB/SP 148.205, CPF: 082.520.248-32; HENRIQUE CHAGAS, OAB/SP 113.107, CPF: 044.939.948-01; JOAO HENRIQUE GUEDES SARDINHA, OAB/SP 241.739, CPF: 305.841.468-41; JOSE ANTONIO ANDRADE, OAB/SP 87.317, CPF: 030.349.818-60; JOSÉ BENEDITO RAMOS DOS SANTOS, OAB/SP 121.003, CPF: 071.359.508-92; MARIA HELENA GARCIA VIRGILIO, OAB/SP 74.207, CPF: 050.059.958-25; MARIA SATIKO FUGI, OAB/SP 108.501, CPF: 012, 193.278-83; RAQUEL DA SILVA BALLIELO SIMÃO OAB/SP 111.748, CPF: 006.007.495-22; RUBENS ALBERTO ARRIENTI ANGELI, OAB/SP 245.698, CPF: 273.948.979-87; TANIA MARIA VALENTIM TREVISAN, OAB/SP 87.226, CPF: 212.834.238-47, aqueles especiais para, em conjunto entre si, ou mesmo individualmente, e independente da ordem de nomeação, receberem **CITAÇÃO**. (Lavrada sob minuta). **O Tabelião reserva o direito de cobrar emolumentos por correção de erros materiais advindos de declaração da outorgante (PGCJDF, Art. 14, Parágrafo Único). Se advindos da lavratura, obriga-se a corrigi-los, em até 48 horas, após o pedido.** DISPENSADAS AS TESTEMUNHAS POR VONTADE DAS PARTES. (R$ 26,62). Eu, (JOADY MUNIZ ALVEIDA), Escrevente Notarial, digitei, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato colhendo as assinaturas. Eu, RAMILO SIMÕES CORRÊA, Tabelião Substituto, subscrevo, dou fé e assino (as) AIRTON ZANOVIA DA SILVEIRA, RAMILO SIMÕES CORRÊA. Trasladada na mesma data. Eu, _____ a conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO ___ DA VERDADE.
Selo de segurança: TJDF 12014002016250SPLRS
Para consultar o selo acesse www.tjdft.jus.br

AUTENTICAÇÃO
0118AD379:68

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL



160190212007743-0001	Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda	DARE-SP	DOCUMENTO DETALHE	01 - Código de Receita - Descrição da Receita: 304-9	02 - Código Tipo do Serviço - Descrição do Serviço: 1-09401 12 - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO)	
	15 - Nome / Razão Social: CAIXA ECONOMICA FEDERAL 23.000.18591/2016		33 - Data de Vencimento: 25/11/2016	06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta	09 - Valor da Receita: 17,60	12 - Acréscimo Financeiro
	16 - Endereço AV PAULISTA 1842 SL 06 TORRE NORTE SAO PAULO SP		04 - CNPJ ou CPF ou Renavam: 00.360.305/0001-04	07 - Referência	10 - Juros de Mora	13 - Honorários Advocatícios
18 - Nº do Documento Detalhe: 160190212007743-0001 Emissão: 26/10/2016	17 - Observações Cód. Especif.: 23.000.18591/2016 - Parc: JOSIANE XAVIER SANTOS Nº Processo: 1001994220168260344 - Vara: 4ª VARA CÍVEL de MARÍLIA		05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração	08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da NotE	11 - Multa de Mora ou por Infração	14 - Valor Total: 17,60

85820000000-7 17600185111-6 60190212007-3 74320161125-0

	Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais	**DARE-SP** **Documento Principal**
01 - Nome / Razão Social CAIXA ECONOMICA FEDERAL 23.000.18591/2016		07 - Data de Vencimento 25/11/2016
02 - Endereço AV PAULISTA 1842 SL 06 TORRE NORTE SÃO PAULO SP		08 - Valor Total R$ 17,60
03 - CNPJ Base / CPF 00.360.305	04 - Telefone (11)3177-4122	05 - Quantidade de Documentos Detalhe 1
06 - Observações Cód. Especif.: 23.000.18591/2016 - Parc: JOSIANE XAVIER SANTOS Nº Processo: 1001994220168260344 - Vara: 4ª VARA CÍVEL de MARÍLIA		09 - Número do DARE **160190212007743**
10 - Autenticação Mecânica		Emissão: 26/10/2016 Via do Contribuinte

CEF026527101619007E5000494 17,60R011104

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI 31/03/2017
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 855552790387.9 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 34746
NOME MUTUARIO: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI CPF/CGC: 096.361.678-18
END.: R BENEDITO ALVES DELFINO 2160 UN 14 SET B CENTRO SP 17.509.080
PZO: 300 PZR: 272 RCR: 2205 RGE: 707 STC: 805 PROD: 1243 Taxa Juros nominal Anual : 04,5000 SITUACAO: 102 063 117 128
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 04,5939

DT. ESCRITURA	: 06/09/2013		SD 06/03/2017 :	99.669,08
PRESTACAO DE	: 06/03/2017		IND.PRO-RATA...	1,001254660428
ENCARGO	:	602,96	SD 31/03/2017 :	99.794,13
				0,00
FGTS	:	194,94	SALDO FGTS :	0,00
MORA + DIF.	:	440,07	SEGURO MENSAL :	20,55-
TOTAL	:	848,09	JUROS DIARIOS :	311,85
ATRASO QTDE	: 002			
PERIODO	: 02/2017 a 03/2017		DIVIDA TOTAL :	101.282,75
ENCARGO ATRASO	:	817,05		
MORA + MULTA	:	32,25		
DIF. PRESTACAO	:	348,02		
TOTAL ATRASO	:	1.197,32		
Valor (TP022)...		0,00	Valor (TP023)...	0,00
Valor (TP025)...		0,00		

GARANTIA ATUAL : 121.045,04

Contrato em execucao. Processo: SIALF00000002616915 Fase: 071
Existe processo de execucao em aberto. Liquidacao nao permitida.

USUARIO: C119935 SIACI - SI PRODUCAO 31/03/2017 - 12:40:47

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

```
PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI          (ID)       RPLA 02M   (00240034746001034741301/V40/C0100 30/03/17 PAG    001
CAIXA ECONOMICA FEDERAL                          FILIAL 24-BAURU              NO.001.000          31/03/17 12:38 SEQ    001

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI          00009636167818  % PACT. 100,00  RENDA          1.951,87  C.PES 01   CONTRATO 855552790387-9
END  R   BENEDITO ALVES DELFINO     2160 UN 14 SET B CENTRO          MARILIA          SP 17509080  GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000805 PROD   1243 UNO 34746 UNC 34746 ORR 025 LF 308 TF 038 SIT.ESP:063 102 117 128
FUNDHAB        0,00 FCVS        0,00 SEG.VISTA      19,51 ABERT.CRED.          0,00 IOF          0,00                COD.LEG. 0000

                                                                                DATA ESCRITURA: 06/09/2013   DATA CADASTRO: 16/09/2013
DT EVENTO 06/09/2013   TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA                  APOLICE 20200  TP CREDITO 007

                                                TX EFET   4,5939
DIV. VENC              0,00     RCR     2205    TX INIC   4,5000          CES          0,000  FCVS             0,00
VR.ALTER.         99.731,00     RGE     0007    INCREM    0,0     TC1. 000 PREST        0,00  TAXAS            0,00
DESCONTO               0,00     AR09P           FREQUEN   00      TC2. 000 S.MIP       16,74  RAZAO
SD P-RATA              0,00     PRZ     300     TX FI     0,0000    0,0000 S.DFI        0,00  VENCTO     06/10/2013
VL GARANT        115.000,00     PRZ PRO 000     LIM.CONC. 00/0000          S.CRE        2,77  SD APOS          0,00
TAC A VISTA            0,00                                                               TX.EQ            0,00
DESP CART:             0,00

 TP   NUMERO DAMP  DT.EVENTO INI.UTIL FIM.PARC  DT.DESAT. N.PARC  TU  VALOR UTIL ($)   VALOR UTIL (FC)  PARCELA (FC)    % UTIL
001 539260950559939 06/09/13 00/00/00 00/00/00  00/00/00    00    01         5.000,00        234,30178       0,00000    0,0000

                                                                                DATA ESCRITURA: 06/09/2013   DATA CADASTRO: 16/09/2013
DT EVENTO 16/09/2013   TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS                          APOLICE 20200  TP CREDITO 007

                                                TX EFET   4,5939
DIV. VENC              0,00     RCR     2205    TX INIC   4,5000          CES          0,000  FCVS             0,00
VR.ALTER.         22.916,67     RGE     0007    INCREM    0,0     TC1. 000 PREST        0,00  TAXAS            0,00
DESCONTO               0,00     AR09P           FREQUEN   00      TC2. 000 S.MIP       16,74  RAZAO
SD P-RATA              0,00     PRZ     300     TX FI     0,0000    0,0000 S.DFI        0,00  VENCTO     06/10/2013
VL GARANT        115.002,59     PRZ PRO 000     LIM.CONC. 00/0000          S.CRE        2,77  SD APOS     22.916,66
TAC A VISTA            0,00                                                               TX.EQ            0,00
DESP CART:             0,00
JUROS DIA             28,64     SEGURO               0,00          S.FGT          0,00  S.SOB            0,00


TAXAS                                  TA                  TCA                TRC                TAO                TAC                TOM
VENCTO    NR. BONUS          PCVS          SEGURO/FGHAB  PRESTACAO          JUROS          AMORTIZACAO      SALDO DEVEDOR      INDICE TP
PAGMTO    MSG PAR          FGTS          LIQUIDO            MORA          TOTAL DEVIDO       VALOR PAGO           DIF.(VRF) DIF.REAJ.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
06/09/13 DIF    PAGAMENTO: 326                                                              0,87444
06/10/13 CORRECAO                                  1,00005636          1,29                                              22.917,95


Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)
```

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI (ID) RPLA 02M (00240034746O0)I034741301/V40/C0100 30/03/17 PAG 002
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 31/03/17 12:38 SEQ 002

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS MSG	PAR	TA FCVS PGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC TOTAL DEVIDO	JUROS	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ.
16/09/13 DIF PAGAMENTO: 319								0,87442-		
TAXAS:										
06/10/13 000			19,51		58,59		57,30		22.916,66	
06/11/13 310			78,10		2,73		80,83	80,83		
24/10/13 CORRECAO				1,00052014			11,92			22.928,57

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 24/10/2013
DT EVENTO 24/10/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	3.927,45	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1.	000	PREST	11,91	TAXAS	0,00
D.Res.460	463,13	AR09P		FREQUEN	00	TC2.	000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	22.928,58	PRZ	300	TX PI	0,0000	0,0000		S.DFI	0,00	VENCTO	06/11/2013
VL GARANT	115.068,87	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	2,77	SD APOS	26.392,90
TAC A VISTA	0,00									TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00										
JUROS DIA	7,79	SEGURO		0,00		S.FGT		0,00	S.SOB	0,00	

28/10/13 CORRECAO				1,00007956			2,10				26.394,99

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 28/10/2013
DT EVENTO 28/10/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	3.187,25	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1.	000	PREST	14,02	TAXAS	0,00
D.Res.460	375,84	AR09P		FREQUEN	00	TC2.	000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	26.395,00	PRZ	300	TX PI	0,0000	0,0000		S.DFI	0,00	VENCTO	06/11/2013
VL GARANT	115.078,07	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	2,77	SD APOS	29.206,41
TAC A VISTA	0,00									TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00										
JUROS DIA	7,73	SEGURO		0,00		S.FGT		0,00	S.SOB	0,00	

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI (ID) RPLA 02M (00240034746O0)I034741301/V40/C0100 30/03/17 PAG 003
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 31/03/17 12:38 SEQ 003

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TRC PRESTACAO MORA	JUROS/CM TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ.
06/11/13 CORRECAO				1,00031959	9,33			29.215,74
TAXAS:								
06/11/13 000		19,51		117,40	94,04		29.192,38	
13/11/13 310		136,91		3,18	140,09	126,60	0,60399	
20/11/13 CORRECAO				1,00009317	2,72			29.195,09

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 20/11/2013
DT EVENTO 20/11/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	10.615,45	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1.	000	PREST	2,73	TAXAS	0,00
D.Res.460	1.251,79	AR09P		FREQUEN	00	TC2.	000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	29.195,10	PRZ	300	TX PI	0,0000	0,0000		S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2013
VL GARANT	115.125,60	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	2,77	SD APOS	38.558,76
TAC A VISTA	0,00									TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00										
JUROS DIA	16,38	SEGURO			0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

06/12/13 CORRECAO				1,00011391	4,39						38.563,15
TAXAS:											
06/12/13 000		19,51		135,35	128,24			38.556,04			
20/12/13 310		154,86		4,12	158,98	135,04		1,07146			
26/12/13 CORRECAO				1,00030578	11,79						38.567,82

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/12/2013
DT EVENTO 26/12/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	14.394,87	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1.	000	PREST	11,79	TAXAS	0,00
D.Res.460	1.697,46	AR09P		FREQUEN	00	TC2.	000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	38.567,83	PRZ	300	TX PI	0,0000	0,0000		S.DFI	0,00	VENCTO	06/01/2014
VL GARANT	115.173,91	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	2,77	SD APOS	51.265,24
TAC A VISTA	0,00									TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00										
JUROS DIA	31,74	SEGURO			0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

```
PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI          (ID)       RPLA 02M   (00240034746O0)I034741301/V40/C0100 30/03/17 PAG    001
CAIXA ECONOMICA FEDERAL                        FILIAL 24-BAURU          NO.001.000              31/03/17 12:38 SEQ    001

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI          00009636167818  % PACT. 100,00  RENDA          1.951,87  C.PES 01   CONTRATO 855552790387-

TAXAS                          TA                TCA                TRC                TAO                TAC                TOM
VENCTO   NR. BONUS        FCVS          SEGURO/FGHAS  PRESTACAO     JUROS/CM      AMORTIZACAO    SALDO DEVEDOR     INDICE TR
PAGMTO   MSG PAR         FGTS           LIQUIDO       MORA          TOTAL DEVIDO  VALOR PAGO     DIF.(VRF) DIF.REAJ

06/01/14 CORRECAO                                    1,00018781          9,62                                          51.274,41
TAXAS:
06/01/14 000                          19,51          181,97          160,54                      51.253,44
31/01/14 310                         201,48            6,54          208,02          196,70        0,50601

29/01/14 CORRECAO                                    1,00086979         44,58                                          51.298,01

                                                                                DATA ESCRITURA: 06/09/2013   DATA CADASTRO: 29/01/2014
DT EVENTO 29/01/2014   TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS                                          APOLICE 20200  TP CREDITO 007

                                                TX EFET   4,5939
DIV. VENC              0,00     RCR     2205    TX INIC   4,5000                CES            0,000  FCVS           0,00
VR.ALTER.          5.825,87     RGE     0007    INCREM    0,0      TC1. 000     PREST         44,60  TAXAS          0,00
D.Res.460            686,99     AR09P           FREQUEN   00       TC2. 000     S.MIP         16,74  RAZAO
SD P-RATA         51.298,02     PRZ     300     TX PI     0,0000   0,0000       S.DFI          0,00  VENCTO   06/02/2014
VL GARANT        115.295,80     PRZ PRO 000     LIM.CONC. 00/0000              S.CRE          2,77  SD APOS    56.436,90
TAC A VISTA            0,00                                                                          TX.EQ          0,00
DESP CART:             0,00
JUROS DIA             14,77     SEGURO                0,00          S.PGT          0,00  S.SOB          0,00


06/02/14 CORRECAO                                    1,00025599         14,44                                          56.451,
TAXAS:
06/02/14 000                          19,51          255,96          196,93                      56.392,31
14/02/14 310                         275,47            6,56          282,03          307,11        1,12074-
27/02/14 CORRECAO                                    1,00040271         22,71                                          56.415,

                                                                                DATA ESCRITURA: 06/09/2013   DATA CADASTRO: 27/02/2014
DT EVENTO 27/02/2014   TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS                                          APOLICE 20200  TP CREDITO 007

                                                TX EFET   4,5939
DIV. VENC              0,00     RCR     2205    TX INIC   4,5000                CES            0,000  FCVS           0,00
VR.ALTER.         12.122,00     RGE     0007    INCREM    0,0      TC1. 000     PREST         22,71  TAXAS          0,00
D.Res.460          1.429,44     AR09P           FREQUEN   00       TC2. 000     S.MIP         16,74  RAZAO
SD P-RATA         56.415,02     PRZ     300     TX PI     0,0000   0,0000       S.DFI          0,00  VENCTO   06/03/2014
VL GARANT        115.371,74     PRZ PRO 000     LIM.CONC. 00/0000              S.CRE          2,77  SD APOS    67.107,58
TAC A VISTA            0,00                                                                          TX.EQ          0,00
DESP CART:             0,00
JUROS DIA             28,06     SEGURO                0,00          S.PGT          0,00  S.SOB          0,00
```

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI (ID) RPLA 02M (0024003474600)I034741301/V40/C0100 30/03/17 PAG 005
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 31/03/17 12:38 SEQ 005

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/PGHAB / LIQUIDO	PRESTACAO / MORA	TRC JUROS/CM / TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM INDICE TP / DIF.REAJ.
06/03/14 CORRECAO				1,00013393	8,98			67.116,57
TAXAS:								
06/03/14 000		19,51		255,34	223,63		67.084,86	
21/03/14 310			274,85	7,42	282,27	310,20	1,24744-	
31/03/14 CORRECAO				1,00023805	15,97			67.100,82

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 31/03/2014
DT EVENTO 31/03/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	12.940,59	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
D.Res.460	1.525,98	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	67.100,83	PRZ	300	TX PI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/04/2014	
VL GARANT	115.414,68	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	78.515,44	
TAC A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00										
JUROS DIA	35,67	SEGURO		0,00		S.FGT	0,00	S.SOB		0,00	

06/04/14 CORRECAO				1,00002763	2,16					78.517,61	
TAXAS:											
06/04/14 000		19,51		260,96	258,77		78.515,42				
09/05/14 310			280,47	10,00	290,47	312,73	0,99355-				
29/04/14 CORRECAO				1,00032159	25,25					78.540,66	

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 29/04/2014
DT EVENTO 29/04/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	9.431,13	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
D.Res.460	1.112,13	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	78.540,67	PRZ	300	TX PI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/05/2014	
VL GARANT	115.454,98	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	86.859,67	
TAC A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00										
JUROS DIA	23,91	SEGURO		0,00		S.FGT	0,00	S.SOB		0,00	

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI (ID) RPLA 02M (00240034746000)I034741301/V40/C0100 30/03/17 PAG 006
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 31/03/17 12:38 SEQ 006

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/PGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC JUROS/CM TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ.
06/05/14	CORRECAO			1,00013742	11,93			86.871,60
TAXAS:								
06/05/14	000		19,51	313,81	301,86		86.859,65	
09/05/14	310		333,32	7,15	340,47	345,93	0,24370-	
06/06/14	CORRECAO			1,00060392	52,45			86.912,11
TAXAS:								
06/06/14	000		19,51	378,38	325,92		86.859,65	
02/07/14	310		397,89	12,86	410,75	365,98	1,99644	
09/06/14	CORRECAO			1,00002314	2,01			86.861,65

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 09/06/2014
DT EVENTO 09/06/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX EFET	4,5939			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	7.706,88	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1.	000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	908,81	AR09P		FREQUEN	00	TC2.	000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	86.861,66	PRZ	300	TX PI	0,0000		0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/07/2014
VL GARANT	115.543,30	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	2,77	SD APOS	93.659,73
TAC A VISTA	0,00									TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00										
JUROS DIA	2,54	SEGURO		0,00		S.PGT	0,00	S.SOB	0,00		

06/07/14	CORRECAO			1,00044161	41,36			93.701,09
TAXAS:								
06/07/14	000		19,51	390,21	348,84		93.659,72	
30/07/14	310		409,72	13,02	422,74	409,72	0,58011	
06/08/14	CORRECAO			1,00105404	98,72			93.758,44
TAXAS:								
06/08/14	000		19,51	450,31	351,60		93.659,73	
29/08/14	310		469,82	14,58	484,40	482,67	0,07702	
06/09/14	CORRECAO			1,00060221	56,40			93.716,14
TAXAS:								
06/09/14	000		19,51	407,81	351,43		93.659,76	
31/10/14	959		427,32	20,09	447,41	427,32	0,89278	
06/10/14	CORRECAO			1,00087293	81,75			93.741,52
TAXAS:								
06/10/14	000		19,51	433,29	351,53		93.659,76	
12/11/14	310		452,80	17,21	470,01	517,78	2,12228-	

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI (ID) RPLA 02M (0024003474600)I034741301/V40/C0100 30/03/17 PAG 007
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 31/03/17 12:38 SEQ 007

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 000096361678l8 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/PGHAB LIQUIDO	TRC PRESTACAO MORA	JUROS/CM TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ.
06/11/14 CORRECAO				1,00103757	97,17			93.756,94
TAXAS:								
06/11/14 000		19,51		448,80	351,59		93.659,73	
01/12/14 959			468,31	14,92	483,23	482,81	0,01865	
26/11/14 CORRECAO				1,00033803	31,66			93.691,38

DT EVENTO 26/11/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS
DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/11/2014
APOLICE 20200 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX EFET	4,5939			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	6.931,84	RGE	0007	TX INIC	4,5000			PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	817,43	AR09P		INCREM	0,0	TC1.	000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	93.691,39	PRZ	300	FREQUEN	00	TC2.	000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2014
VL GARANT	116.046,42	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000		0,0000	S.CRE	2,77	SD APOS	99.805,80
TAC A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00										
JUROS DIA	15,28	SEGURO		0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00		

DT EVENTO 26/11/2014 TP PED 104 TERMINO DE OBRA - CONSTRUCAO(MOD.IMP.8)
DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/11/2014
APOLICE 20200 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX EFET	4,5939			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	4,5000			PREST	554,75	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		INCREM	0,0	TC1.	000	S.MIP	16,75	RAZAO	
SD P-RATA	99.805,80	PRZ	300	FREQUEN	00	TC2.	000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2014
VL GARANT	116.046,42	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000		0,0000	S.CRE	2,77	SD APOS	99.805,80
TAC A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000					TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00										

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

```
PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI          (ID)      RPLA 02M   (00240034746O0)I034741301/V40/C0100 30/03/17 PAG    008
CAIXA ECONOMICA FEDERAL                          FILIAL 24-BAURU          NO.001.000          31/03/17 12:38 SEQ    008

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI          00009636167818  % PACT. 100,00  RENDA          1.951,87  C.PES 01   CONTRATO 855552790387-9
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
TAXAS                                TA                  TCA                TRC                TAO                TAC          TOM
VENCTO    NR. BONUS          FCVS          SEGURO/PGHAB  PRESTACAO          JUROS/CM           AMORTIZACAO        SALDO DEVEDOR     INDICE TP
PAGMTO    MSG PAR          FGTS          LIQUIDO            MORA          TOTAL DEVIDO         VALOR PAGO          DIF.(VRF) DIF.REAJ.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
06/12/14 CORRECAO                                      1,00014475              14,44                                          99.820,25
TAXAS:
06/12/14 001                                  19,54        554,75             359,05             195,70          99.624,55
15/12/14 310                                574,29         14,00             588,29             587,89           0,01775
06/01/15 CORRECAO                                      1,00105291             104,89                                          99.729,45
TAXAS:
06/01/15 002                                  19,54        554,75             373,99             180,76          99.548,69
27/02/15 INC                                574,29         25,70             599,99                              26,59096
06/01/15 DIF    PAGAMENTO: 318                                                                  0,02661-
06/02/15 CORRECAO                                      1,00087790              87,39                                          99.636,08
TAXAS:
06/02/15 003                                  19,54        554,75             373,64             181,11          99.454,97
27/02/15 INC                                574,29         17,08             591,37                              26,20893

27/02/15 CORRECAO                                      1,00012146              12,08                                          99.467,04
                                                                    DATA ESCRITURA: 06/09/2013   DATA CADASTRO: 27/02/2015
DT EVENTO 27/02/2015   TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA                                APOLICE 20200  TP CREDITO 003

                                                  TX EFET   4,5939
DIV. VENC                0,00     RCR     2205   TX INIC   4,5000                  CES              0,000  FCVS              0,00
VR.ALTER.            1.191,58     RGE     0707   INCREM    0,0     TC1. 000        PREST          562,55  TAXAS             0,00
DESCONTO                 0,00     AR09P          FREQUEN   00      TC2. 000        S.MIP           16,97  RAZAO
SD P-RATA           99.467,05     PRZ     300    TX FI     0,0000   0,0000         S.DFI            0,00  VENCTO      06/03/2015
VL GARANT          116.301,56     PRZ PRO 000    LIM.CONC. 00/0000                S.CRE            2,80  SD APOS     100.658,63
TAC A VISTA              0,00                                                                            TX.EQ             0,00
DESP CART:               0,00

27/02/15 DIF    PAGAMENTO: 418                                                                 52,80964-
06/03/15 CORRECAO                                      1,00004651               4,68                                          100.663,31
TAXAS:
06/03/15 004                                  19,83        562,55             377,49             185,06          100.478,25
27/02/15 310                                582,38                            582,38             574,29           0,35854
06/04/15 CORRECAO                                      1,00129618             130,23                                          100.608,49
TAXAS:
06/04/15 005                                  19,84        562,55             377,29             185,26          100.423,23
07/04/15 PAP                                582,39         11,94             594,33             234,99           15,90337

 TP   NUMERO DAMP  DT.EVENTO INI.UTIL FIM PARC  DT.DESAT. N.PARC  TU  VALOR UTIL ($)   VALOR UTIL (FC)  PARCELA (FC)    % UTIL
016 539260921108777 07/04/15 00/05/15 00/03/16  00/00/00    11     03        2.768,00        128,74419       0,00000     39,5400
```

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI (ID) RPLA 02M (0024003474600)I034741301/V40/C0100 30/03/17 PAG 001
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 31/03/17 12:38 SEQ 001

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 000096361678l8 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TRC PRESTACAO MORA	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TR DIF.REAJ.
06/05/15	CORRECAO			1,00107364	107,81			100.531,05
TAXAS:								
06/05/15	006		19,84	562,55	377,00	185,55	100.345,50	
22/05/15	310 01	231,63	350,76	9,83	360,59	718,57	15,81610-	
06/06/15	CORRECAO			1,00115304	115,70			100.461,26
TAXAS:								
06/06/15	007		19,84	562,55	376,73	185,82	100.275,38	
28/05/15	310 02	233,24	349,15		349,15	349,15		
06/07/15	CORRECAO			1,00181276	181,77			100.457,15
TAXAS:								
06/07/15	008		19,84	562,55	376,72	185,83	100.271,33	
31/07/15	310 03	234,73	347,66	11,61	359,27	357,77	0,06599	
06/08/15	CORRECAO			1,00230495	231,12			100.502,44
TAXAS:								
06/08/15	009		19,84	562,55	376,89	185,66	100.316,79	
11/09/15	310 04	236,48	345,91	13,35	359,26	345,91	0,58587	
06/09/15	CORRECAO			1,00186685	187,27			100.504,06
TAXAS:								
06/09/15	010		19,84	562,55	376,90	185,65	100.318,41	
11/09/15	310 05	238,11	344,28	7,77	352,05	355,94	0,17071-	
06/10/15	CORRECAO			1,00192005	192,61			100.511,01
TAXAS:								
06/10/15	011		20,12	570,47	376,92	193,55	100.317,48	1,01408
04/11/15	310 06	239,60	350,99	12,27	363,26	372,18	0,39018-	
06/11/15	CORRECAO			1,00179016	179,58			100.497,07
TAXAS:								
06/11/15	012		20,12	570,47	376,87	193,60	100.303,47	
30/11/15	310 07	241,18	349,41	11,20	360,61	370,60	0,43646-	
06/12/15	CORRECAO			1,00129671	130,06			100.433,50
TAXAS:								
06/12/15	013		20,12	570,47	376,63	193,84	100.239,69	
18/12/15	310 08	242,77	347,82	9,21	357,03	347,82	0,40189	
06/01/16	CORRECAO			1,00224984	225,52			100.465,23
TAXAS:								
06/01/16	014		20,12	570,47	376,75	193,72	100.271,49	
29/01/16	310 09	244,35	346,24	10,97	357,21	348,54	0,37742	
06/02/16	CORRECAO			1,00132000	132,35			100.403,87
TAXAS:								
06/02/16	015		20,12	570,47	376,52	193,95	100.209,90	
08/03/16	310 10	246,13	344,46	12,20	356,66	353,69	0,12912	
06/03/16	CORRECAO			1,00095704	95,90			100.305,81
TAXAS:								
06/03/16	016		20,12	570,47	376,15	194,32	100.111,49	
02/05/16	310 11	247,59	343,00	16,95	359,95	353,98	0,25873	
06/04/16	CORRECAO			1,00216791	217,03			100.328,50
TAXAS:								
06/04/16	017		20,12	570,47	376,24	194,23	100.134,29	
05/07/16	PAF		590,59	39,12	629,71	197,14	18,67865	

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI (ID) RPLA 02M (00240034746O0)I034741301/V40/C0100 30/03/17 PAG 010
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 31/03/17 12:38 SEQ 010

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	FCVS FGTS	TA SEGURO/PGHAB LIQUIDO	TCA PRESTACAO MORA	TRC JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ.
20/04/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,01231		
06/05/16 CORRECAO				1,00130372	130,54			100.264,84
TAXAS:								
06/05/16 018			20,12	570,47	376,00	194,47	100.070,37	
05/07/16 PAF			590,59	30,14	620,73	194,32	18,41266	
24/05/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,00924		
06/06/16 CORRECAO				1,00153304	153,41			100.223,78
TAXAS:								
06/06/16 019			20,12	570,47	375,84	194,63	100.029,15	
05/07/16 PAF			590,59	20,85	611,44	191,41	18,13716	
09/06/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,03720		

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	5392609216504O0	05/07/16	00/07/16	00/03/17	00/00/00	09	03	2.246,88	102,45691	0,00000	31,3060

10/06/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,06210		
06/07/16 CORRECAO				1,00204292	204,35			100.233,50
16/06/16 DIF PAGAMENTO: 321						5,76379		
TAXAS:								
06/07/16 020			20,13	570,47	375,88	194,59	100.038,91	
01/08/16 310 01	184,95		405,65	13,52	419,17	718,35	12,89967-	
05/07/16 DIF PAGAMENTO: 318						57,48078-		
06/08/16 CORRECAO				1,00162079	162,14			100.201,06
TAXAS:								
06/08/16 021			20,13	570,47	375,76	194,71	100.006,35	
11/08/16 310 02	186,32		404,28	9,14	413,42	413,42		
06/09/16 CORRECAO				1,00254500	254,51			100.260,86
TAXAS:								
06/09/16 022			20,13	570,47	375,98	194,49	100.066,37	
31/10/16 310 03	187,56		403,04	19,42	422,46	403,04	0,83262	
06/10/16 CORRECAO				1,00157489	157,59			100.223,97
TAXAS:								
06/10/16 023			20,55	582,41	375,85	206,56	100.017,41	1,02094
16/11/16 310 04	188,84		414,12	16,88	431,00	597,76	7,14446-	
06/11/16 CORRECAO				1,00160080	160,10			100.177,52
TAXAS:								
06/11/16 024			20,55	582,41	375,67	206,74	99.970,78	
31/01/17 310 05	190,06		412,90	26,60	439,40	243,08	8,37598	
06/12/16 CORRECAO				1,00142809	142,76			100.113,54
TAXAS:								
06/12/16 025			20,55	582,41	375,43	206,98	99.906,56	
13/02/17 310 06	191,28		411,68	22,73	434,41	453,93	0,83242-	
06/01/17 CORRECAO				1,00184888	184,71			100.091,28
TAXAS:								
06/01/17 026			20,55	582,41	375,35	207,06	99.884,22	
21/03/17 310 07	192,65		410,31	23,36	433,67	500,00	2,82596-	
19/01/17 DIF PAGAMENTO: 321						2,14054		
06/02/17 CORRECAO				1,00169979	169,78			100.054,00
23/01/17 DIF PAGAMENTO: 321						2,16667		
TAXAS:								
06/02/17 027			20,55	582,41	375,21	207,20	99.846,80	
EM ABERTO 08	193,93		409,03					

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

```
PLANILHA DE EVOLUCAO DO FINANCIAMENTO - SI          (ID)      RPLA 02M   (00240034746O0)I034741301/V40/C0100 30/03/17 PAG    011
CAIXA ECONOMICA FEDERAL                        FILIAL 24-BAURU          NO.001.000              31/03/17 12:38 SEQ    011

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI          00009636167818  % PACT. 100,00  RENDA          1.951,87  C.PES 01   CONTRATO 855552790387-9
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
TAXAS                                    TA          TCA          TRC          TAO                TAC                    TOM
VENCTO    NR. BONUS          FCVS      SEGURO/FGHAB  PRESTACAO    JUROS      AMORTIZACAO        SALDO DEVEDOR      INDICE TP
PAGMTO    MSG PAR          FGTS          LIQUIDO       MORA      TOTAL DEVIDO   VALOR PAGO            DIF.(VRF) DIF.REAJ.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
30/01/17 DIF    PAGAMENTO: 321                                                    6,05633
06/03/17 CORRECAO                                  1,00030193          30,14                                        99.876,95
TAXAS:
06/03/17 028                              20,55        582,41          374,54        207,87          99.669,08
EM ABERTO    09          194,94          408,02                                                      18,73954
08/03/17 DIF    PAGAMENTO: 321                                                    6,05005
Contrato em execucao.    Processo: SIALF00000002616915  Fase:  71
```

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

RELATORIO DE PRESTACOES EM ATRASO - SI (ID) RPA 02M (00240034746001034741401/V32/C0472 30/03/17 PAG 001
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 31/03/17 12:43 SEQ 001

No. Contrato.: 855552790387-9 CPF/CGC : 00009636167818
Nome Mutuario: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
Tipo Pag.: 310 Data Referencia Pagamento: 31/03/2017

Sit.Esp. 063 102 117 128

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
06/02/17	027	409,03	0,63	7,24	2,82	0,00	8,19	427,92
06/03/17	028	408,02	0,51	3,40	1,28	440,07	8,17	861,45
TOTAL (002 EM ATRASO):		817,05	1,14	10,64	4,10	440,07	16,36	1.289,37

Emitente: C119935 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO SANT ANNA LIMA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/04/2017 às 16:34 , sob o número WMIA17700425370
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8D14130E.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 27 de abril de 2017, faço estes autos conclusos à MMª. Juíza de Direito Auxiliar da Comarca de Marília, **Drª THAIS FEGURI KRIZANOWSKI.**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juíza de Direito: Drª. **Thaís Feguri Krizanowski.**

Vistos.

Aguarde-se o decurso do prazo para o cumprimento do acordo.
Intime-se.

Marilia, 27 de abril de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS FEGURI KRIZANOWSKI, liberado nos autos em 27/04/2017 às 17:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 2Lx65qwS.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0222/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Aguarde-se o decurso do prazo para o cumprimento do acordo.Intime-se."

Do que dou fé.
Marilia, 28 de abril de 2017.

Alvaro Luis Gradim Bastazini

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 28/04/2017 às 09:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código tz9M4uI6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0222/2017, foi disponibilizado na página 1423/1432 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/05/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)

Teor do ato: "Vistos.Aguarde-se o decurso do prazo para o cumprimento do acordo.Intime-se."

Marília, 2 de maio de 2017.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 02/05/2017 às 09:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código pozzpBkl.

Bellinetti
advocacia

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA – SÃO PAULO.

Pr. Nº 1008606-79.2016.8.26.0344

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, qualificado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE** que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI,** feito supra, vem à presença de Vossa Excelência expor e requerer o que segue.

A executada **estava** inadimplente em relação despesas condominiais vencidas em 10/11/2015, 10/12/2015, 10/01/2016, 10/02/2016, 10/03/2016, 10/04/2016, 10/05/2016, 10/06/2016, 10/07/2016, 10/08/2016, 10/09/2016, 10/10/2016, 10/11/2016, 10/12/2016, 10/01/2017, 10/02/2017, 10/03/2017, custas processuais e honorários advocatícios no valor total de R$ 2.580,20 (dois mil quinhentos e oitenta reais e vinte centavos) conforme acordo celebrado com o exequente e relatório a ele anexado.

A executada, por meio de Acordo Extrajudicial firmado em 31 de março de 2017, novou e reconheceu a dívida acima, comprometendo-se em pagar o valor total do débito em 25 (vinte e cinco) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R$ 103,20 (cento e três reais e vinte centavos) cada uma, com vencimento todo dia 15 de cada mês, a se iniciar em 15/04/2017.

Todavia, a executada efetuou o pagamento de apenas quatro das vinte e cinco parcelas avençadas, no valor de R$

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nEAAd5J5.

Bellinetti
advocacia

103,20 (cento e três reais e vinte centavos) cada uma. Pagou a primeira no dia 31 de março de 2017, a segunda no dia 31 de maio de 2017 e a terceira e quarta no dia 31 de julho de 2017.

A inadimplência da executada acarretou o vencimento antecipado de todo o débito, no valor original de R$ 2.167,20 (dois mil, cento e sessenta e sete reais e vinte centavos), ao qual devem ser acrescidos correção monetária, juros legais, multa de 10% e honorários advocatícios de 20%, tudo conforme consta do referido título extrajudicial, no valor atual de **R$ 3.053,88 (três mil e cinquenta e três reais e oitenta e oito centavos)** conforme demonstrativo em anexo.

O débito exequendo originou-se por inadimplemento de despesas condominiais do imóvel da executada, cuja matrícula nº 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília-SP segue anexa. Assim, trata-se de dívida *propter rem*, o que autoriza a penhora do próprio imóvel devedor.

A devedora alienou fiduciariamente o imóvel, conforme registro nº 4 da matrícula.

A recente jurisprudência do E. Tribunal de Justiça de São Paulo tem autorizado a penhora sobre o imóvel alienado fiduciariamente em caso de débitos de despesas condominiais.

A possibilidade de penhora do imóvel alienado fiduciariamente visa garantir a saúde financeira do próprio condomínio que poderá vir a ser insolvente se os condôminos fiduciários deixarem que quitar as despesas condominiais e não possuírem bens penhoráveis. Vejamos.

> ***2229522-69.2014.8.26.0000 Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais***
> ***Relator(a): Luis Fernando Nishi***
> ***Comarca: São Paulo***
> ***Órgão julgador: 32ª Câmara de Direito Privado***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nEAAd5J5.

Bellinetti
advocacia

Data do julgamento: 12/02/2015
Data de registro: 13/02/2015
Ementa: AGRAVO DE INSTRUMENTO Despesas condominiais Cumprimento de sentença - Penhora do próprio imóvel alienado fiduciariamente - Possibilidade Dívida 'propter rem' Taxas condominiais necessárias à conservação do imóvel - Decisão mantida - Recurso provido.

2211741-34.2014.8.26.0000 Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais
Relator(a): Daise Fajardo Nogueira Jacot
Comarca: São Bernardo do Campo
Órgão julgador: 27ª Câmara de Direito Privado
Data do julgamento: 03/03/2015
Data de registro: 05/03/2015
Ementa: *AGRAVO DE INSTRUMENTO. AÇÃO DE COBRANÇA DE RATEIO CONDOMINIAL EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. PENHORA DA UNIDADE CONDOMINIAL DEVEDORA QUE TAMBÉM É OBJETO DE GARANTIA MEDIANTE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. OBRIGAÇÃO "PROPTER REM" QUE RECAI SOBRE A DÍVIDA DE CONDOMÍNIO. POSSIBILIDADE DO REGISTRO DA PENHORA. AGRAVO PROVIDO.

2210016-10.2014.8.26.0000 Agravo de Instrumento / Despesas Condominiais
Relator(a): J. Paulo Camargo Magano
Comarca: Barueri
Órgão julgador: 26ª Câmara de Direito Privado
Data do julgamento: 03/12/2014
Data de registro: 04/12/2014
Ementa: Penhora. Imóvel alienado fiduciariamente. Possibilidade. Despesas condominiais. Obrigação propter rem. Precedentes jurisprudenciais. Recurso provido para deferir a constrição almejada.

Posto isto, requer:

1. a penhora sobre a casa 14 B do Condomínio exequente, de propriedade da executada (certidão de matrícula anexa), por termo nos autos, com fundamento nos artigos 835, inciso V e 845, § 1º do Código de Processo Civil;

2. Subsidiariamente, se não for este o entendimento de Vossa Excelência, a penhora sobre os direitos que a executada detém sobre o imóvel;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nEAAd5J5.

Bellinetti
advocacia

3. O registro da penhora pelo sistema ARISP, por mandado, independentemente de quem figure como titular do domínio, por se tratar de dívida do próprio imóvel;

4. Seja determinado o encaminhamento da guia ARISP para cbellinetti@uol.com.br, endereço da subscritora Carla Silvia Aurani Bellinetti, brasileira, advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 154.470, portadora do RG nº 9.340.088-3, inscrita no CPF sob o nº 072.019.448-27, com escritório na Rua Bahia, nº 165, sala 2 Ed. Nações Unidas, CEP 17.501-080, em Marília-SP, fones 14 34133641 e 14 997846762.

5. a intimação da executada por mandado a ser cumprido por Oficial de Justiça;

6. a intimação pelo correio, da Caixa Econômica Federal, situada na Av. Paraná, s/n, em Marília, na condição de credora fiduciária, da penhora efetuada e para que informe acerca da situação jurídica do imóvel;

7. a juntada das guias para as intimações acima.

Nestes termos,

P. deferimento.

Marília, 08 de fevereiro de 2018.

Carla Silvia Aurani Bellinetti

OAB/SP 154.470

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nEAAd5J5.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Emitido em: 06/02/2018 10:06

Autor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Réu: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

Processo: 1008606-79.2016.8.26.0344 Comarca: MARILIA-SP Forum: MARILIA Vara: 2ª VARA CÍVEL

Data Atualização: 06/02/2018

Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
ACORDO	2.167,20	2.186,72	126,83	0,00	0,00	231,35	2.544,90
Honorários	508,98	508,98	0,00	0,00	0,00	0,00	508,98
	Total:	**2.695,70**	**126,83**	**0,00**	**0,00**	**231,35**	**3.053,88**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IEhgLWvL.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Emitido em: 06/02/2018 10:06

Autor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Réu: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

Processo: 1008606-79.2016.8.26.0344 Comarca: MARILIA-SP Forum: MARILIA Vara: 2ª VARA CÍVEL

Data Atualização: 06/02/2018

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: ACORDO

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	**Folha**	**Documento**	**Valor Principal**	**Valor Corrigido**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Dias**	**%**	**Valor Juros**	**Valor Multa**	**Valor Total**
16/08/2017			2.167,20	2.186,72	174	5,80	126,83				231,35	2.544,90
			Total	**2.186,72**			**126,83**				**231,35**	**2.544,90**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IEhgLWvL.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Emitido em: 06/02/2018 10:06

Autor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Réu: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

Processo: 1008606-79.2016.8.26.0344 Comarca: MARILIA-SP Forum: MARILIA Vara: 2ª VARA CÍVEL

Data Atualização: 06/02/2018

Correção Monetária

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
08/2017	67,046243	TJSP
09/2017	67,026129	TJSP
10/2017	67,012723	TJSP
11/2017	67,260670	TJSP
12/2017	67,381739	TJSP
01/2018	67,556931	TJSP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IEhgLWvL.



CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI

Emitido em: 06/02/2018 10:06

Autor: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

Réu: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

Processo: 1008606-79.2016.8.26.0344 Comarca: MARILIA-SP Forum: MARILIA Vara: 2ª VARA CÍVEL

Data Atualização: 06/02/2018

Características Aplicadas ao Cálculo

Incidências Aplicadas
- Incidências
  - Apuração: Sobre o resultado
- Correção Monetária
  - Tabela: Sistema / Índice: TJSP
  - Aplicação: Pró-Rata
- Juros de Mora
  - Aplicação: Dias corridos
  - Forma de Cálculo: Simples
  - Calcular sobre Multas
- Multa
  - Percentuais e Períodos
    - Percentual: 10,00% De: 01/01/1900 Até: 31/12/2078
- Honorários
  - Base de Cálculo: 20,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba
- ACORDO
  - Correção Monetária
    - Período: Da data do lançamento até a data de atualização
  - Juros de Mora
    - Contagem: A partir da data de lançamento
    - Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IEhgLWvL.

1937

CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
(FICHA COMPLEMENTAR)

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

Ano: 2013

MATRÍCULA Nº 52771
M.33.945/C.14/ST."B"

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **CASA 14** do **SETOR B** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA –** EM CONSTRUÇÃO, situado na Rua Benedito Alves Delfino, Marília-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40m2, medindo 8,00 m de frente para a Via de Circulação Interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13, e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m2 de edificação e 43,382 m2 de jardim e quintal.

PROPRIETÁRIA: **BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, com sede na Rua Maria Íris Silva nº 130, Marília-SP, CNPJ 58.776.667/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/33.945 de 28 de setembro de 2.011 e R.4/33.945 de 3 de abril de 2.013 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1/52771 - Conforme R.3/33.945 de 21 de março de 2.013, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, já qualificada, **PROMETEU VENDER** a fração ideal desta ficha complementar, juntamente com todas as outras frações ideais do Condomínio Residencial Maria Clara, por R$ 1.100.000,00 à **SERVE ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Quinze de Novembro nº 11, Marília-SP, CNPJ 03.074.106/0001-28. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a compromissária, SERVE ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Sílvio Marinho nº 344, Marília-SP, já qualificada, **CEDEU** os direitos decorrentes do instrumento particular objeto da **Av.1** por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, brasileira, viúva, industriária, RG 17656151-SP, CPF 096.361.678-18, residente e domiciliada na Rua Carlos Rodrigues de Oliveira, nº 112, Marília-SP. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013,

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Marília - SP
117933
12383-6 - AA

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CERTIDÃO (continuação)

protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, com sede na Rua João Antônio Duarte nº 144, Marília-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, já qualificada. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R$ 5.000,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R$ 10.269,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R$ 99.731,00, a ser pago em 300 parcelas mensais, vencendo a primeira em 6 de outubro de 2.013, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R$ 115.000,00. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a fração ideal desta ficha complementar, **destinada à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/09. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6 - Conforme **Av.6 e R7/33945** desta data, **a)** a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº **2160** da **Rua Benedito Alves Delfino**, **b)** foi instituído o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº. **16573**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **matrícula 52771**. Marília, 19 de novembro de 2014. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias. Marília, 26 de janeiro de 2018. 11:07:39 Código de segurança: 818c-7463-c1e3-3bcc-a4a7-46a9-18c7-dbc2. Nº do pedido: 144.078.

O Escrevente/Oficial

( ) Veronice de Jesus Capelini de Arruda
( ) Sabrina Nunes Sanches Miraila
( ) Cássia Bomfim Fion
( ) Janete Pedro
( ) Luis Augusto da Silva Bertoni
( ) Erico Augusto da Silva Ribeiro
( ) Jorge Luis da Silva Batista
( ) Marcos César de Almeida
( ) Fábio Estefano

Emolumentos: R$	30,69
Estado: R$	8,72
Ipesp: R$	5,97
Sinoreg: R$	1,82
Trib. Justiça: R$	2,11
Minis. Público: R$	1,47
ISS. Município: R$	0,01
Total: R$	51,19

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00000.683177 1 74340000007710**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5627-8 / 950001-4	08/02/2018	13/02/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000000683	683	77,10

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **683** Número do Processo:
Nome do Autor:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial:**2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**
Nome do Réu:**Dilma Pereira Rocha Vechiatt** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00000.683177 1 74340000007710**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5627-8 / 950001-4	08/02/2018	13/02/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000000683	683	77,10

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **683** Número do Processo:
Nome do Autor:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial:**2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**
Nome do Réu:**Dilma Pereira Rocha Vechiatt** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00000.683177 1 74340000007710**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5627-8 / 950001-4	08/02/2018	13/02/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000000683	683	77,10

Instruções — **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **683** Número do Processo:
Nome do Autor:**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial:**2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**
Nome do Réu:**Dilma Pereira Rocha Vechiatt** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00000.683177 1 74340000007710**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	13/02/2018
Beneficiário	**Agência / Código do beneficiário**
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5627-8 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
08/02/2018	683			08/02/2018	30392590000000683

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				77,10

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado 77,10

Pagador
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA CPF/CNPJ: 22.527.176/0001-39
RUA BENEDITO ALVES DELFINO 2160, DISTRITO INDUSTRIAL
MARILIA -SP CEP:17512-043

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código MFdyQrEq.

08/02/2018 - BANCO DO BRASIL - 16:23:04
562705627 0001

AGENDAMENTO DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: CARLA SILVIA AURANI BELLI
AGENCIA: 5627-8 CONTA: 5.417-8
==========
BANCO DO BRASIL

00190000090303925900100000683177174340000007710
NR. DOCUMENTO 21.401
NOSSO NUMERO 30392590000000683
CONVENIO 03039259
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
AG/COD. BENEFICIARIO 5627/00950001
DATA DE VENCIMENTO 14/02/2018
DATA DO PAGAMENTO 14/02/2018
VALOR DO DOCUMENTO 77,10
VALOR COBRADO 77,10
==========
PAGAMENTO AGENDADO.
A quitacao efetiva desse debito dependera da existencia de saldo na sua conta-corrente as 23:45h da data escolhida para pagamento.
O comprovante definitivo somente sera emitido apos a quitaçao.
==========
Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código bBceiWZP.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018020816191103

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
1008606-79.2016.8.26	2a vara cível de marília	

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
Intimação à Caixa Econômica Federal da penhora da casa 14-B	21,25
	Total 21,25

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	212551174001	112012252719	760001391036



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018020816191103

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
1008606-79.2016.8.26	2a vara cível de marília	

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
Intimação à Caixa Econômica Federal da penhora da casa 14-B	21,25
	Total 21,25

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	212551174001	112012252719	760001391036



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018020816191103

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
1008606-79.2016.8.26	2a vara cível de marília	

Endereço	Código
	120-1

Histórico	Valor
Intimação à Caixa Econômica Federal da penhora da casa 14-B	21,25
	Total 21,25

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868000000000	212551174001	112012252719	760001391036



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código TeW7ILgM.

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
08/02/2018 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.20.40
5627805627

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: CARLA SILVIA AURANI BELLI
AGENCIA: 5627-8 CONTA: 5.417-8
==========
Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86800000000-0 21255117400-1
11201225271-9 76000139103-6
Data do pagamento 08/02/2018
Valor Total 21,25
==========
DOCUMENTO: 020801
AUTENTICACAO SISBB:
0.0F2.679.07E.A84.AA7
==========
Saque, pagamentos e extrato
tambem estao disponiveis nos mais
de 21 mil terminais do Banco24Horas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLA SILVIA AURANI BELLINETTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2018 às 16:27 , sob o número WMIA18700133779
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dgldAqir.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: **Dr. Ernani Desco Filho.**

Vistos,

Tome-se por termo a penhora sobre os direitos que a executada Dilma Pereira Rocha Vechiatti possui sobre o imóvel descrito na matrícula nº 52771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília (fls. 144/145).

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Intime-se a parte executada, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.

Intimem-se, ainda, pessoalmente o credor fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF, eventual cônjuge, credor hipotecário e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Após, aguarde-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – ARISP.

Int.

Marilia, 09 de fevereiro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 09/02/2018 às 14:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uLAVwdeo.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0067/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos,Tome-se por termo a penhora sobre os direitos que a executada Dilma Pereira Rocha Vechiatti possui sobre o imóvel descrito na matrícula nº 52771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília (fls. 144/145).Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.Intime-se a parte executada, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.Intimem-se, ainda, pessoalmente o credor fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF, eventual cônjuge, credor hipotecário e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.Após, aguarde-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP. Int."

Do que dou fé.
Marilia, 14 de fevereiro de 2018.

Alvaro Luis Gradim Bastazini

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 14/02/2018 às 12:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código VDFtYaDV.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0067/2018, foi disponibilizado na página 1248/1253 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/02/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)

Teor do ato: "Vistos,Tome-se por termo a penhora sobre os direitos que a executada Dilma Pereira Rocha Vechiatti possui sobre o imóvel descrito na matrícula nº 52771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília (fls. 144/145).Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.Intime-se a parte executada, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, acerca da penhora.Intimem-se, ainda, pessoalmente o credor fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF, eventual cônjuge, credor hipotecário e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.Após, aguarde-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - ARISP. Int."

Marília, 15 de fevereiro de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 15/02/2018 às 09:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código MecaOlpU.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE PENHORA SOBRE OS DIREITOS DO IMÓVEL E DEPOSITO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Em Marilia, aos 19 de fevereiro de 2018, no Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro de Marília, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA SOBRE OS DIREITOS que a executada possui sobre o seguinte bem imóvel: Um imóvel matriculado sob o nº 52771, livro 02, ficha 01, do 2º CRI de MARÍLIA/SP, situado na Rua Benedito Alves Delfino, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns , área privativa de terreno de 98,40 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para Via de Circulação interna 1,12,30 me do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15,12,30 m do ldo esquerdo, confrontando com a casa 13 e 8,00 metros nos fundos, confrontando com a Àrea 1, sendo 55,018 metros quadrados de edificação e 43,382 metros quadrados de jardim e quintal, do quais foi nomeado depositário, a Sr(a). Dilma Pereira Rocha Vechiatti, CPF nº 096.361.678-18, RG nº 17.656.151. A depositária não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado. Valor da dívida R$ 2.695,70 atualizado até 06/02/2018.

_____

Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
(se presente ao ato da lavratura do Termo)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO e ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 21/02/2018 às 10:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código gwgsu0jW.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110 - Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Destinatário(a):
Banco Caixa Economica Federal SA
Rua Parana, S/N, Marilia
Marilia-SP
CEP 17509-080

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão, disponibilizado na internet." Intimem-se o credor fiduciário Caixa Econômica Federal -CEF, conforme no art.799, CPC, da penhora sobre os direitos que a executada Dilma Pereira Rocha Vechiatti (CPF 096.361.678-18, RG nº 17.656.151) possui sobre o imóvel descrito na matrícula nº 52771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP.

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Marilia, 21 de fevereiro de 2018. Viviane Helena Magri Miron, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 21/02/2018 às 14:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8fHVro4t.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Oficial de Justiça:	*****
Mandado nº:	**344.2018/006768-6**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Marília, Dr(a). Ernani Desco Filho, na forma da lei,

M A N D A a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

INTIMAÇÃO do(a,s) devedor(a,s) **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, CPF 096.361.678-18, RG 17.656.151, Benedito Alves Delfino, 2160, Apto. 14-b, Distrito Industrial, CEP 17512-043, Marilia - SP, da PENHORA SOBRE OS DIREITOS que a executada possui sobre o seguinte bem imóvel: Um imóvel matriculado sob o nº 52771, livro 02, ficha 01, do 2º CRI de MARÍLIA/SP, situado na Rua Benedito Alves Delfino.

PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: 15 DIAS.

Bem penhorado: Um imóvel matriculado sob o nº 52771, livro 02, ficha 01, do 2º CRI de MARÍLIA/SP, situado na Rua Benedito Alves Delfino, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns , área privativa de terreno de 98,40 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para Via de Circulação interna 1,12,30 me do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15,12,30 m do ldo esquerdo, confrontando com a casa 13 e 8,00 metros nos fundos, confrontando com a Àrea 1, sendo 55,018 metros quadrados de edificação e 43,382 metros quadrados de jardim e quintal, do quais foi nomeado depositário, a Sr(a). Dilma Pereira Rocha Vechiatti, CPF nº 096.361.678-18, RG nº 17.656.151. A depositária não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações Inerentes.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Em Marilia, Estado de São Paulo, aos 21 de fevereiro de 2018. Alvaro Luis Gradim Bastazini, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 683 - R$ 77,10

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

344201800676 86

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIZ GRADIM BASTAZINI, liberado nos autos em 21/02/2018 às 16:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código EeuM41Up.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que imprimi o mandado e encaminhei à central de mandados. Nada Mais. Marilia, 21 de fevereiro de 2018. Eu, ___, Viviane Helena Magri Miron, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE HELENA MAGRI MIRON, liberado nos autos em 21/02/2018 às 16:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código XpB7li13.

22/2 - 9/3

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**344.2018/006768-6**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Marília, Dr(a). Ernani Desco Filho, na forma da lei,

M A N D A a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

INTIMAÇÃO do(a,s) devedor(a,s) **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, CPF 096.361.678-18, RG 17.656.151, Benedito Alves Delfino, 2160, Apto. 14-b, Distrito Industrial, CEP 17512-043, Marilia - SP, da PENHORA SOBRE OS DIREITOS que a executada possui sobre o seguinte bem imóvel: Um imóvel matriculado sob o nº 52771, livro 02, ficha 01, do 2º CRI de MARÍLIA/SP, situado na Rua Benedito Alves Delfino.

PRAZO PARA IMPUGNAÇÃO: 15 DIAS.

Bem penhorado: Um imóvel matriculado sob o nº 52771, livro 02, ficha 01, do 2º CRI de MARÍLIA/SP, situado na Rua Benedito Alves Delfino, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns , área privativa de terreno de 98,40 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente para Via de Circulação interna 1,12,30 me do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15,12,30 m do ldo esquerdo, confrontando com a casa 13 e 8,00 metros nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 metros quadrados de edificação e 43,382 metros quadrados de jardim e quintal, do quais foi nomeado depositário, a Sr(a). Dilma Pereira Rocha Vechiatti, CPF nº 096.361.678-18, RG nº 17.656.151. A depositária não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações Inerentes.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Em Marilia, Estado de São Paulo, aos 21 de fevereiro de 2018. Alvaro Luis Gradim Bastazini, Escrivão Judicial I.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 683 - R$ 77,10

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".
Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.

Dilma P R Vechiatti
24/2
10:06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVARO LUIS GRADIM BASTAZINI. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código YNReKNBk.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Sergio Donizete Mazini (28663)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 344.2018/006768-6, dirigi-me ao endereço constante do mandado, nos dias 23 e 24 do corrente mês, com êxito na segunda diligência, ocasião em que INTIMEI a executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI da penhora que recaíu sobre os direitos que possui sobre o imóvel de matrícula 52.771 do 2º CRI de Marília e do prazo de 15 dias para eventual impugnação, conforme constou do mandado que lhe li, entregando-lhe a cópia, que ficou ciente e firmou seu nome em seu anverso, tendo declarado ser viúva. Dou fé.

Marilia, 26 de fevereiro de 2018.

Vlr. Dep.....R$ 77,10
P/cump.....R$ 77,10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SERGIO DONIZETE MAZINI, liberado nos autos em 28/02/2018 às 12:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dzNh7XkB.

AVISO DE RECEBIMENTO **Digital**

23/02/2018
LOTE: 37890

AR
9912260492 SE/SP
1ª/SP
Correios

DESTINATÁRIO

Banco Caixa Economica Federal SA

Rua Parana, S/N, -, Marilia

Marilia, SP

17509-080

AR764005367JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ___/___/___ ___:___ h

2ª ___/___/___ ___:___ h

3ª ___/___/___ ___:___ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

27 MAR 2018

JJ

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

Lasanto Logan
Matr. 81132

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

Cláudia Bonan

DATA DE ENTREGA
27/03/18

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE
48591541

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 18/03/2018 às 04:02.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgtalnrConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008806-79.2016.8.26.0344 e código MPhOove.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem que a executada impugnasse a penhora de fls. 153, apesar de devidamente intimada às fls. 158, bem como, decorreu o prazo sem que o credor fiduciário se manifestasse nos autos, apesar de devidamente intimado às fls. 159. Nada Mais. Marilia, 23 de abril de 2018. Eu, ___, Ana Maria da Silva Degani Russo, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA MARIA DA SILVA DEGANI RUSSO, liberado nos autos em 23/04/2018 às 16:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código eczdaJsG.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Informe o advogado do exeqüente, seus dados pessoais, necessários para realização da inscrição da penhora “on-line”, os quais sejam: qualificação completa incluindo RG, CPF, e-mail, nº de celular, bem como, traga o valor atualizado da dívida.

Após, aguarde-se a inscrição da penhora "on-line" através do convênio deste Tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo “ARISP”, sendo que será encaminhado, pelo cartório de registro de imóveis, e-mail ao advogado, informando o valor a ser recolhido, referente à inscrição da penhora.

Int...

Marilia, 23 de abril de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 23/04/2018 às 17:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código lurrHoF2.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0298/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Informe o advogado do exeqüente, seus dados pessoais, necessários para realização da inscrição da penhora "on-line", os quais sejam: qualificação completa incluindo RG, CPF, e-mail, nº de celular, bem como, traga o valor atualizado da dívida.Após, aguarde-se a inscrição da penhora "on-line" através do convênio deste Tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo "ARISP", sendo que será encaminhado, pelo cartório de registro de imóveis, e-mail ao advogado, informando o valor a ser recolhido, referente à inscrição da penhora.Int..."

Do que dou fé.
Marilia, 24 de abril de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 24/04/2018 às 09:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4xXgkha2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0298/2018, foi disponibilizado na página 1578/1584 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/04/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carla Silvia Aurani Bellinetti (OAB 154470/SP)

Teor do ato: "Vistos.Informe o advogado do exeqüente, seus dados pessoais, necessários para realização da inscrição da penhora "on-line", os quais sejam: qualificação completa incluindo RG, CPF, e-mail, nº de celular, bem como, traga o valor atualizado da dívida.Após, aguarde-se a inscrição da penhora "on-line" através do convênio deste Tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo "ARISP", sendo que será encaminhado, pelo cartório de registro de imóveis, e-mail ao advogado, informando o valor a ser recolhido, referente à inscrição da penhora.Int..."

Marília, 25 de abril de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 25/04/2018 às 09:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código x9Jcq32k.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que lhe move **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, se manifestar e requerer o que segue.

Requer a juntada do substabelecimento e das guias com os respectivos comprovantes de pagamento para regularização da representação processual nos autos.

Requer também a dilação do prazo para manifestação por mais 15 (quinze) dias para que os novos patronos possam dar andamento a presente.

Por fim, requer que todas as intimações sejam efetuadas **exclusivamente** em nome dos **dois advogados que esta subscrevem, conforme segue abaixo, sob pena de nulidade**, **excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos**, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, mayara@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.
Marília, 15 de maio de 2018.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377

Mayara T. S. Mattos – OAB/SP 339.487

Rua Clemente Ferreira, n. 150 - Bairro Maria Izabel - Marília/SP - CEP 17515-440– Tel./Fax (14) 3422.5837

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/05/2018 às 11:16 , sob o número WMIA18700624349
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código RQh4Lrp8.

Bellinetti
advocacia

SUBSTABELECIMENTO

Pelo presente, **SUBSTABELEÇO SEM RESERVA DE IGUAIS PODERES,** na pessoa dos advogados Drs. **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS,** inscrito na OAB/SP sob o n. 71.377, **SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA**, inscrito na OAB/SP sob o n. 264.825, **MARIA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS**, inscrita na OAB/SP sob o n. 339.487 e **NELSON CARRILHO**, inscrito na OAB/SP sob o n. 65.018**,** com escritório na R. Clemente Ferreira, n. 150, Marília - SP, 17519-030, os poderes a mim outorgados por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** nos seguintes Processos

1. Nº 1003888-68.2018.8.26.0344 em trâmite perante a 4ª Vara Cível de Marília;
2. Nº 1002199-86.2018.8.26.0344 em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Marília;
3. Nº 1001672-37.2018.8.26.0344 em trâmite perante a 4ª Vara Cível de Marília;
4. Nº 1008606-79.2016.8.26.0344 em trâmite perante a 2ª Vara Cível de Marília.

Marília, 16 de abril de 2018.

Carla Silvia Aurani Bellinetti

OAB/SP 154.470

R. Bahia, n. 165, sala 2, Ed. Nações Unidas, fone (14) 3413.3641 Marília-SP CEP 17.501-080

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/05/2018 às 11:16 , sob o número WMIA18700624349
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código GeNtAtEF.

180590029469535-0001

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

DARE-SP

Documento Detalhe

01 - Código de Receita – Descrição: **304-9** Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Paulo

02 - Código do Serviço – Descrição: TJ - 1130401 - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO)

19 - Qtde Serviços: 1

15 - Nome do Contribuinte: Condominio Residencial Maria Clara

03 - Data de Vencimento: 02/06/2018

04 - Cnpj ou Cpf: 22.527.176/0001-39

06 -

09 - Valor da Receita: R$ 19,08

12 - Acréscimo Financeiro: R$ 0,00

16 - Endereço: RUA BENEDITO ALVES DELFINO, Nº 2160 Marilia SP

05 -

07 - Referência

10 - Juros de Mora: R$ 0,00

13 - Honorários Advocatícios: R$ 0,00

18 - Nº do Documento Detalhe: **180590029469535-0001**

Emissão: 03/05/2018

17 - Observações: Proc. Origem 1008606-79.2016.8.26.0344 - Foro De Marilia

08 -

11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração: R$ 0,00

14 - Valor Total: **R$ 19,08**

CEF200111051812907850005835 19,08RD1104

85880000000-8 19080185111-6 80590029469-0 53520180602-3

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda
Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais

DARE-SP

Documento Principal

01 - Nome / Razão Social: Condominio Residencial Maria Clara

07 - Data de Vencimento: 02/06/2018

02 - Endereço: RUA BENEDITO ALVES DELFINO, Nº 2160 Marilia SP

08 - Valor Total: R$ 19,08

03 - CNPJ Base / CPF: 22.527.176

04 - Telefone: (14)99801-5837

05 - Quantidade de Documentos Detalhe: 1

09 - Número do DARE: **180590029469535**

06 - Observações: Proc. Origem 1008606-79.2016.8.26.0344 - Foro De Marília

Emissão: 03/05/2018

10 - Autenticação Mecânica

Via do Contribuinte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/05/2018 às 11:16 , sob o número WMIA18700624349
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yIHIMQ60.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Anote-se os nomes e números das OAB dos novos patronos da parte exequente, no SAJ.

Informem os novos advogados do exeqüente, no prazo de 15 dias, seus dados pessoais, necessários para realização da inscrição da penhora on-line, os quais sejam: qualificação completa incluindo RG, CPF, e-mail, nº de celular, bem como, traga o valor atualizado da dívida, conforme despacho de fls. 151.

Intime-se.

Marilia, 16 de maio de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

C E R T I D Ã O
Certifico e dou fé haver anotado no SAJ os nomes e números de OAB dos novos procuradores da parte exequente. Nada mais. Marília, 16 de maio de 2018. Eu, Celi de Cássia Frozer Andrade - matr. 351.689-5- Escrevente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 16/05/2018 às 17:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fxuuNVbs.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0377/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Anote-se os nomes e números das OAB dos novos patronos da parte exequente, no SAJ.Informem os novos advogados do exeqüente, no prazo de 15 dias, seus dados pessoais, necessários para realização da inscrição da penhora on-line, os quais sejam: qualificação completa incluindo RG, CPF, e-mail, nº de celular, bem como, traga o valor atualizado da dívida, conforme despacho de fls. 151.Intime-se."

Do que dou fé.
Marilia, 17 de maio de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 17/05/2018 às 10:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código rd07ge0O.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0377/2018, foi disponibilizado na página 1634/1639 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/05/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)

Teor do ato: "Vistos.Anote-se os nomes e números das OAB dos novos patronos da parte exequente, no SAJ.Informem os novos advogados do exeqüente, no prazo de 15 dias, seus dados pessoais, necessários para realização da inscrição da penhora on-line, os quais sejam: qualificação completa incluindo RG, CPF, e-mail, nº de celular, bem como, traga o valor atualizado da dívida, conforme despacho de fls. 151.Intime-se."

Marília, 18 de maio de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 18/05/2018 às 09:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código DTzuaBBB.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que move contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, se manifestar e requerer o que segue.

Para realização da inscrição da penhora online seguem os dados: MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS, CPF 329.689.538-85, RG 45.005.993-5, endereço de e-mail mayara@mctadvogados.com.br, celular nº (014) 99801-5837.

Conforme despacho de fls. 151, segue em anexo o débito atualizado da dívida.

Termos em que,
Pede deferimento.
Marília, 22 de maio de 2018.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377

Mayara T. S. Mattos – OAB/SP 339.487

Rua Clemente Ferreira, n. 150 - Bairro Maria Izabel - Marília/SP - CEP 17515-440– Tel./Fax (14) 3422.5837

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/05/2018 às 16:35 , sob o número WMIA18700677582
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código cp4ARhbv.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA UNIDADE B-14 DILMA PEREIRA R. VECHIATTI
Data de atualização dos valores: abril/2018
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios legais
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS LEGAIS	MULTA 2,00%	TOTAL
1	taxa de condomínio	15/1/2018	94,55	95,00	0,00	2,37	1,90	99,27
2	taxa de condomínio	15/2/2018	94,55	94,79	0,00	1,40	1,90	98,09
3	taxa de condominio-acordo2524	10/4/2017	125,00	126,95	0,00	14,86	2,54	144,35
4	taxa de condomínio-acordo2524	10/5/2017	125,00	126,85	0,00	13,60	2,54	142,99
5	taxa de condominio-acordo2524	10/6/2017	125,00	126,39	0,00	12,26	2,53	141,18
6	taxa de condominio-acordo2524	10/7/2017	125,00	126,77	0,00	11,04	2,54	140,35
7	taxa de condominio-acordo2524	10/8/2017	125,00	126,56	0,00	9,74	2,53	138,83
8	taxa de condominio	15/8/2017	94,55	95,73	0,00	7,21	1,91	104,85
9	taxa de condominio-acordo2524	10/9/2017	125,00	126,60	0,00	8,45	2,53	137,58
10	taxa de condominio	15/9/2017	94,55	95,76	0,00	6,23	1,92	103,91
11	taxa de condominio-acordo2524	10/10/2017	125,00	126,62	0,00	7,58	2,53	136,73
12	taxa de condominio	15/10/2017	94,55	95,78	0,00	5,73	1,92	103,43
13	taxa de condominio-acordo2524	10/11/2017	125,00	126,15	0,00	6,26	2,52	134,93
14	taxa de condominio	15/11/2017	94,55	95,42	0,00	4,74	1,91	102,07
15	taxa de condominio-acordo2524	10/12/2017	125,00	125,93	0,00	5,01	2,52	133,46
16	taxa de condominio	15/12/2017	94,55	95,25	0,00	3,79	1,91	100,95
17	taxa de condominio-acordo2524	10/1/2018	125,00	125,60	0,00	3,34	2,51	131,45
18	taxa de condominio-acordo2524	10/2/2018	125,00	125,31	0,00	2,06	2,51	129,88
19	taxa de condominio-acordo2524	10/3/2018	125,00	125,09	0,00	0,90	2,50	128,49
20	taxa de condominio	15/3/2018	94,55	94,62	0,00	0,53	1,89	97,04
21	custas processuais-acordo2524	6/2/2018	228,01	228,58	0,00	3,31	4,57	236,46
22	taxa de condominio	28/4/2018	125,00	125,00	0,00	0,00	2,50	127,50
* 23	taxa de condominio	10/5/2018	125,00	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00
		Sub-Total						**R$ 2.938,78**
		TOTAL GERAL						**R$ 2.938,78**

(*) Data informada é maior que a data da correção.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/05/2018 às 16:35 , sob o número WMIA18700677582
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código canwn15l.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Diante das informações de fls 170, aguarde-se a inscrição da penhora "on-line" através do convênio deste Tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo ARISP , sendo que será encaminhado, pelo cartório de registro de imóveis, e-mail ao advogado, informando o valor a ser recolhido, referente à inscrição da penhora.

Intime-se.

Marilia, 23 de maio de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 23/05/2018 às 18:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código HjlNMPBy.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**05/07/2018**
Solicitante:	**Alvaro Luis Gradim Bastazini**
Nº do Processo:	**1008606-7920168260344**
Natureza da Execução:	**Execução Civil**

Protocolo	Cartório
PH000218939	Marília - 02º Cartório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 10/07/2018 às 10:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código jCBDtvsr.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Fls.173: Aguarde-se a comprovação do registro da penhora, pelo prazo de trinta (30) dias.

Int.

Marilia, 10 de julho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 10/07/2018 às 14:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código tNr7NVn0.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0576/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls.173: Aguarde-se a comprovação do registro da penhora, pelo prazo de trinta (30) dias. Int."

Do que dou fé.
Marilia, 12 de julho de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 12/07/2018 às 09:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código VELLKT6t.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0576/2018, foi disponibilizado na página 1580/1585 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/07/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls.173: Aguarde-se a comprovação do registro da penhora, pelo prazo de trinta (30) dias. Int."

Marília, 13 de julho de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 13/07/2018 às 08:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Zo0ydVr9.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que move contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, se manifestar e requerer o que segue.

Juntada da guia de pagamento referente à inscrição da penhora online - ARISP.

Postas essas considerações, reitera-se o andamento regular do feito para que possa o exequente haver o que de Direito, qual seja o recebimento de seu crédito.

Termos em que,
Pede deferimento.
Marília, 16 de julho de 2018.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377

Mayara T. S. Mattos – OAB/SP 339.487

Rua Clemente Ferreira, n. 150 - Bairro Maria Izabel - Marília/SP - CEP 17515-440– Tel./Fax (14) 3422.5837

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2018 às 15:21 , sob o número WMIA18700954128
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IE4x0sic.

Associado: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Cooperativa: 3022 **Conta Corrente:** 13048-6 **Impresso em** 13/07/2018 17:29:32

Boletos

Solicitante:	DIEGO HENRIQUE DA SILVA PEREIR
Cooperativa Origem:	3022
Conta Origem:	13048-6
CPF/CNPJ do Pagador Efetivo:	22.527.176/0001-39
Número de Controle:	340060950
Código de Barras:	34191761060731279034390189370001875980000008601
Data de Vencimento:	27/07/2018
Data do Pagamento:	12/07/2018
Hora do Pagamento:	18:23
Valor do Título (R$):	86,01
Valor do Desconto (R$):	0,00
Valor do Juros/Mora (R$):	0,00
Valor da Multa (R$):	0,00
Valor do Abatimento (R$):	0,00
Valor Pago (R$):	86,01
Descrição do Pagamento:	Custas Judiciais
Autenticação Eletrônica:	2A51.CDC8.8DE6.9003.80EF.E8B1.4903.5B3B

* A transação acima foi realizada via Sicredi Internet conforme as condições especificadas neste comprovante.
* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.

Sicredi Fone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 724 4770 (Demais Regiões)
SAC 0800 724 7220
Ouvidoria 0800 646 2519

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2018 às 15:21 , sob o número WMIA18700954128
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código eWelwJm1.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Comprovado o recolhimento das despesas para a inscrição da penhora, aguarde-se pelo prazo de 30 dias, a informação do ARISP quanto a conclusão do registro solicitado.

Intime-se.

Marilia, 17 de julho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 17/07/2018 às 18:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código XDvxuBPy.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0597/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Diante da renúncia de fls. 54, proceda a serventia a exclusão do nome da Dra. Stephanie, permanecendo anotado como procuradora do autor, somente a Dra. Carla.No mais, aguarde-se a citação da executada.Int..."

Do que dou fé.
Marilia, 18 de julho de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 18/07/2018 às 12:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 2uFKOSrF.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0597/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Comprovado o recolhimento das despesas para a inscrição da penhora, aguarde-se pelo prazo de 30 dias, a informação do ARISP quanto a conclusão do registro solicitado. Intime-se."

Do que dou fé.
Marilia, 18 de julho de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 18/07/2018 às 12:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código a6c6adop.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0597/2018, foi disponibilizado na página 1408/1418 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/07/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)

Teor do ato: "Vistos.Diante da renúncia de fls. 54, proceda a serventia a exclusão do nome da Dra. Stephanie, permanecendo anotado como procuradora do autor, somente a Dra. Carla.No mais, aguarde-se a citação da executada.Int..."

Marília, 19 de julho de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 19/07/2018 às 09:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OTqfWjAV.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0597/2018, foi disponibilizado na página 1408/1418 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/07/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Comprovado o recolhimento das despesas para a inscrição da penhora, aguarde-se pelo prazo de 30 dias, a informação do ARISP quanto a conclusão do registro solicitado. Intime-se."

Marília, 19 de julho de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 19/07/2018 às 09:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código bUQ7cJRS.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que lhe move **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, se manifestar e requerer o que segue.

Tendo em vista o despacho de fls. 182, reitera-se o pedido constante a fls. 164/166 nestes autos onde foi requerido a juntada do substabelecimento e das guias com os respectivos comprovantes de pagamento para regularização da representação processual nos autos.

Por fim, requer que todas as intimações sejam efetuadas **exclusivamente** em nome dos **dois advogados que esta subscrevem, conforme segue abaixo, sob pena de nulidade**, **excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos**, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, mayara@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.
Marília, 24 de julho de 2018.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377

Mayara T. S. Mattos – OAB/SP 339.487

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/07/2018 às 10:29 , sob o número WMIA18700998087
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4iIUWIjK.

Penhora Online - Resposta de solicitação de averbação de penhora

2 OFICIO CÍVEL
Central
MARILIA
São Paulo

Protocolo
PH000218939

Tipo de Solicitação
Pedido Penhora

Data de Solicitação
05/07/2018

Status
Respondido

Cartório
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARÍLIA - SP

Nº Processo
1008606-7920168260344

Número da Prenotação
215433

Data da Prenotação
05/07/2018

Vencimento da
03/08/2018

Resposta

matrícula anexa.

Matrículas Associadas:

Documento	Matrícula	Averbado	Download	Visualizar
096.361.678-18	52771	☑	P7S	

Exigências | Certidão/Mandado | Voltar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS AURELIO ROGUE, liberado nos autos em 24/07/2018 às 18:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código wDgFA3By.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: .....

(FICHA COMPLEMENTAR)

Ano: 2013

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 52771
M.33.945/C.14/ST."B"

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **CASA 14** do **SETOR B** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA –** EM CONSTRUÇÃO, situado na Rua Benedito Alves Delfino, Marília-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40m2, medindo 8,00 m de frente para a Via de Circulação Interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13, e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m2 de edificação e 43,382 m2 de jardim e quintal.

PROPRIETÁRIA: **BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, com sede na Rua Maria Íris Silva nº 130, Marília-SP, CNPJ 58.776.667/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/33.945 de 28 de setembro de 2.011 e R.4/33.945 de 3 de abril de 2.013 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1/52771 - Conforme R.3/33.945 de 21 de março de 2.013, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, já qualificada, **PROMETEU VENDER** a fração ideal desta ficha complementar, juntamente com todas as outras frações ideais do Condomínio Residencial Maria Clara, por R$ 1.100.000,00 à **SERVE ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Quinze de Novembro nº 11, Marília-SP, CNPJ 03.074.106/0001-28. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a compromissária, SERVE ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Sílvio Marinho nº 344, Marília-SP, já qualificada, **CEDEU** os direitos decorrentes do instrumento particular objeto da **Av.1** por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, brasileira, viúva, industriária, RG 17656151-SP, CPF 096.361.678-18, residente e domiciliada na Rua Carlos Rodrigues de Oliveira, nº 112, Marília-SP. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013,

Continua no verso.

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS AURELIO ROGUE, liberado nos autos em 24/07/2018 às 18:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Czg0JUFD.

CERTIDÃO (continuação)

protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, com sede na Rua João Antônio Duarte nº 144, Marília-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, já qualificada. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R$ 5.000,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R$ 10.269,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R$ 99.731,00, a ser pago em 300 parcelas mensais, vencendo a primeira em 6 de outubro de 2.013, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R$ 115.000,00. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a fração ideal desta ficha complementar, **destinada à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/09. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **Av.6 e R7/33945** desta data, **a)** a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº **2160** da **Rua Benedito Alves Delfino**, **b)** foi instituído o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº. **16573**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **matrícula 52771**. Marília, 19 de novembro de 2014. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 5 de julho de 2018 nos autos 1008606-7920168260344 da **Execução Civil** movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA**, CNPJ/MF 22527176/0001-39, contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, já qualificada, protocolada sob nº **215433** em 5 de julho de 2018, os direitos da executada decorrentes do R.4 sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantir a dívida de R$ 1130,89, figurando a executada como depositária. Marília, 19 de julho de 2018. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS AURELIO ROGUE, liberado nos autos em 24/07/2018 às 18:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Czg0JUFD.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 20 de julho de 2018. 09:04:12 Código de segurança: 0d03-272a-2433-a2b4-aaed-4f10-deae-6599. Nº do pedido: 149.944.

O Escrevente/Oficial, _____.

( ) Maristela de Oliveira Batista
( ) Sabrina Nunes Sanches Miralla
( ) Cássia Bomfim Fiori
( ) Janete Pedro
( ) Luís Augusto da Silva Batista
( ) Érico Augusto da Silva Ribeiro
( ) Jorge Luís da Silva Batista
( ) Marcos César de Almeida
( ) Fábio Estefane
( ) Graziele Cizotto
( ) Laissa Lorraine Sampaio

Emolumentos: R$.....30,69
Estado: R$.....8,72
Ipesp: R$ 5,97
Sinoreg: R$.....1,62
Trib. Justiça: R$.....2,11
Minis. Pùblico: R$.....1,47
ISS. Município: R$.....0,61
Total: R$.....51,19

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS AURELIO ROGUE, liberado nos autos em 24/07/2018 às 18:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Czg0JUFD.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 24 de Julho de 2018, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, Dra. Paula Jacqueline Bredariol de Oliveira

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dra. Paula Jacqueline Bredariol de Oliveira

Vistos.

Manifeste-se o exequente sobre a informação do ARISP anexados aos autos às fls. 185/188, no prazo de quinze dias.

Int.

Marilia, 24 de julho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA JACQUELINE BREDARIOL DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 24/07/2018 às 18:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código S5GIO0OW.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0618/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente sobre a informação do ARISP anexados aos autos às fls. 185/188, no prazo de quinze dias. Int."

Do que dou fé.
Marilia, 25 de julho de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 25/07/2018 às 11:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IYUkcroV.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0618/2018, foi disponibilizado na página 1577/1590 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/07/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente sobre a informação do ARISP anexados aos autos às fls. 185/188, no prazo de quinze dias. Int."

Marília, 26 de julho de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 26/07/2018 às 09:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ppCY2qts.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que lhe move **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, se manifestar e requerer o que segue.

O Exequente tem ciência do termo de penhora registrado junto à matrícula pertencente à Executada.

Ante o termo de penhora ter sido realizado, o exequente no uso de seu direito em querer a satisfação do crédito que possui em seu favor perante a executada, requer a realização da penhora "online" por meio do sistema BACENJUD, até o limite da presente execução do título executivo, contra a executada, que até o presente data monta a quantia de R$ 4.878,88 (quatro mil, oitocentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos), conforme o demonstrativo de débito atualizado em anexo.

Referido bloqueio através do sistema BACENJUD deverá ser realizado nas contas correntes vinculadas ao CPF da Executada, como também de valores depositados em planos de previdência privada ou aplicações financeiras.

Ainda requer que a penhora "on-line" seja realizada de maneira sigilosa, sem a intimação da Executada informando a sua realização, para se evitar eventual resgate de valores.

Requer também, seja realizada a pesquisa RENAJUD a fim de verificar a existência de bens móveis em nome da executada, e ainda, a pesquisa INFOJUD, a fim de que seja juntado nos autos da presente demanda cópia integral da relação de bens declarados no último exercício pelos executados.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 2wg7NeAz.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Desta feita, requer a juntada das inclusas guias e seus respectivos comprovantes, sendo: R$ 12,20 (doze reais e vinte centavos) referente à pesquisa BACENJUD R$ 12,20 (doze reais e vinte centavos), referente à pesquisa RENAJUD e por fim R$ 12,20 (doze reais e vinte centavos) referente à pesquisa INFOJUD.

Por fim, requer que todas as intimações sejam efetuadas **exclusivamente** em nome dos **dois advogados que esta subscrevem, conforme segue abaixo, sob pena de nulidade**, **excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos**, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, mayara@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.
Marília, 07 de agosto de 2018.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377

Mayara T. S. Mattos – OAB/SP 339.487

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 2wg7NeAz.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA UNIDADE B-14 DILMA PEREIRA R. VECHIATTI
Data de atualização dos valores: julho/2018
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios legais
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS LEGAIS	MULTA 2,00%	TOTAL
1	taxa de condomínio	15/1/2018	94,55	96,98	0,00	5,32	1,94	104,24
2	taxa de condomínio	15/2/2018	94,55	96,76	0,00	4,33	1,94	103,03
3	taxa de condominio	15/8/2017	94,55	97,72	0,00	10,28	1,95	109,95
4	taxa de condomínio	15/9/2017	94,55	97,75	0,00	9,29	1,96	109,00
5	taxa de condominio	15/10/2017	94,55	97,77	0,00	8,78	1,96	108,51
6	taxa de condominio	15/11/2017	94,55	97,41	0,00	7,75	1,95	107,11
7	taxa de condominio	15/12/2017	94,55	97,23	0,00	6,78	1,94	105,95
8	taxa de condominio	15/3/2018	94,55	96,58	0,00	3,43	1,93	101,94
9	taxa de condominio	28/4/2018	125,00	127,60	0,00	3,10	2,55	133,25
10	honorários advocatícios(01/20)	10/5/2018	102,11	104,02	0,00	1,78	2,08	107,88
11	taxa de condominio	10/5/2018	125,00	127,33	0,00	2,18	2,55	132,06
12	acordo	21/5/2018	161,36	164,37	0,00	2,76	3,29	170,42
13	taxa de condominio(02/20)	10/6/2018	39,27	39,83	0,00	0,27	0,80	40,90
14	honorários advocaticios(02/20)	10/6/2018	62,84	63,74	0,00	0,44	1,27	65,45
15	taxa de condominio	10/6/2018	125,00	126,79	0,00	0,88	2,54	130,21
16	acordo	15/6/2018	161,36	163,67	0,00	0,86	3,27	167,80
17	taxa de condominio(03/20)	10/7/2018	102,11	102,11	0,00	0,00	2,04	104,15
18	taxa de condominio	10/7/2018	125,00	125,00	0,00	0,00	2,50	127,50
19	acordo	15/7/2018	161,36	161,36	0,00	0,00	3,23	164,59
* 20	taxa de condominio(04/20)	10/8/2018	2,16	2,16	0,00	0,00	0,00	2,16
* 21	taxa de condominio(04/20)	10/8/2018	99,95	99,95	0,00	0,00	0,00	99,95
* 22	taxa de condominio	10/8/2018	125,00	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00
* 23	acordo	15/8/2018	161,36	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
* 24	taxa de condominio(05/20)	10/9/2018	42,34	42,34	0,00	0,00	0,00	42,34
* 25	(taxa de condominio(05/20)	10/9/2018	59,77	59,77	0,00	0,00	0,00	59,77
* 26	acordo	15/9/2018	161,36	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
* 27	taxa de condominio(06/20)	10/10/2018	20,96	20,96	0,00	0,00	0,00	20,96
* 28	taxa de condominio(06/20)	10/10/2018	81,15	81,15	0,00	0,00	0,00	81,15
* 29	acordo	15/10/2018	161,26	161,26	0,00	0,00	0,00	161,26
* 30	taxa de condominio(07/20)	10/11/2018	102,11	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
* 31	acordo	15/11/2018	161,36	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
* 32	taxa de condominio(08/20)	10/12/2018	16,68	16,68	0,00	0,00	0,00	16,68
* 33	taxa de condominio(08/20)	10/12/2018	85,34	85,34	0,00	0,00	0,00	85,34
* 34	acordo	15/12/2018	161,36	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
* 35	taxa de condominio(09/20)	10/1/2019	49,08	49,08	0,00	0,00	0,00	49,08
* 36	taxa de condominio(09/20)	10/1/2019	53,03	53,03	0,00	0,00	0,00	53,03
* 37	taxa de condominio(10/20)	10/2/2019	14,07	14,07	0,00	0,00	0,00	14,07
38	taxa de condominio(10/20)	10/2/2018	88,04	90,10	0,00	4,18	1,80	96,08
39	taxa de condominio(11/20)	10/3/2018	102,11	104,31	0,00	3,88	2,09	110,28
40	taxa de condominio(12/20)	10/4/2018	19,74	20,15	0,00	0,54	0,40	21,09
* 41	taxa de condominio(12/20)	10/4/2019	82,37	82,37	0,00	0,00	0,00	82,37
* 42	taxa de condominio(13/20)	10/5/2019	49,86	49,86	0,00	0,00	0,00	49,86
* 43	taxa de condominio(13/20)	10/5/2019	52,25	52,25	0,00	0,00	0,00	52,25
* 44	taxa de condominio(14/20)	10/6/2019	18,64	18,64	0,00	0,00	0,00	18,64
* 45	taxa de condominio(14/20)	10/6/2019	83,47	83,47	0,00	0,00	0,00	83,47
* 46	taxa de condominio(15/20)	10/7/2019	102,11	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
* 47	taxa de	10/8/2019	11,33	11,33	0,00	0,00	0,00	11,33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ixl7V8xA.

	condominio(16/20)							
* 48	custas processuais(16/20)	10/8/2019	90,78	90,78	0,00	0,00	0,00	90,78
* 49	custas processuais(17/20)	10/9/2019	102,11	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
* 50	custas processuais(18/20)	10/10/2019	45,99	45,99	0,00	0,00	0,00	45,99
* 51	taxa de condominio(18/20)	10/10/2019	56,12	56,12	0,00	0,00	0,00	56,12
* 52	taxa de condominio(19/20)	10/11/2019	27,52	27,52	0,00	0,00	0,00	27,52
* 53	taxa de condominio(19/20)	10/11/2019	74,59	74,59	0,00	0,00	0,00	74,59
* 54	taxa de condominio(20/20)	10/12/2019	102,02	102,02	0,00	0,00	0,00	102,02

		Sub-Total						**R$ 4.878,88**

		TOTAL GERAL						**R$ 4.878,88**

(*) Data informada é maior que a data da correção.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ixl7V8xA.

MC Administração de Condominios

07/08/2018 **UNIDADES INADIMPLENTES** Pág: 1/2

Condomínio Residencial Maria Clara

Inadimplência até 01/01/2028 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: B-14 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: não aplicada Multa: não aplicada Juros: não aplicados Data Base: 07/08/2018

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
B-14							
Dilma Pereira R. Vechiatti							
Taxa de Condomínio	01/2017	15/01/2018	94,55	0,00	0,00	0,00	94,55
Taxa de Condomínio	02/2017	15/02/2018	94,55	0,00	0,00	0,00	94,55
Taxa de Condomínio	08/2017	15/08/2017	94,55	0,00	0,00	0,00	94,55
Taxa de Condomínio	09/2017	15/09/2017	94,55	0,00	0,00	0,00	94,55
Taxa de Condomínio	10/2017	15/10/2017	94,55	0,00	0,00	0,00	94,55
Taxa de Condomínio	11/2017	15/11/2017	94,55	0,00	0,00	0,00	94,55
Taxa de Condomínio	12/2017	15/12/2017	94,55	0,00	0,00	0,00	94,55
Taxa de Condomínio	03/2018	15/03/2018	94,55	0,00	0,00	0,00	94,55
Taxa de Condomínio	04/2018	28/04/2018	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00
Honorarios advocatícios (01/20)	05/2018	10/05/2018	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
Taxa de Condomínio	05/2018	10/05/2018	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00
Acordo	05/2018	21/05/2018	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
Taxa de Condomínio (02/20)	06/2018	10/06/2018	39,27	0,00	0,00	0,00	39,27
Honorarios advocatícios (02/20)	06/2018	10/06/2018	62,84	0,00	0,00	0,00	62,84
Taxa de Condomínio	06/2018	10/06/2018	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00
Acordo	06/2018	15/06/2018	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
Taxa de Condomínio (03/20)	07/2018	10/07/2018	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
Taxa de Condomínio	07/2018	10/07/2018	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00
Acordo	07/2018	15/07/2018	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
Taxa de Condomínio (04/20)	08/2018	10/08/2018	2,16	0,00	0,00	0,00	2,16
Taxa de Condomínio (04/20)	08/2018	10/08/2018	99,95	0,00	0,00	0,00	99,95
Taxa de Condomínio	08/2018	10/08/2018	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00
Acordo	08/2018	15/08/2018	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
Taxa de Condomínio (05/20)	09/2018	10/09/2018	42,34	0,00	0,00	0,00	42,34
Taxa de Condomínio (05/20)	09/2018	10/09/2018	59,77	0,00	0,00	0,00	59,77
Acordo	09/2018	15/09/2018	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
Taxa de Condomínio (06/20)	10/2018	10/10/2018	20,96	0,00	0,00	0,00	20,96
Taxa de Condomínio (06/20)	10/2018	10/10/2018	81,15	0,00	0,00	0,00	81,15
Acordo	10/2018	15/10/2018	161,26	0,00	0,00	0,00	161,26
Taxa de Condomínio (07/20)	11/2018	10/11/2018	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
Acordo	11/2018	15/11/2018	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
Taxa de Condomínio (08/20)	12/2018	10/12/2018	16,68	0,00	0,00	0,00	16,68
Taxa de Condomínio (08/20)	12/2018	10/12/2018	85,43	0,00	0,00	0,00	85,43
Acordo	12/2018	15/12/2018	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
Taxa de Condomínio (09/20)	01/2019	10/01/2019	49,08	0,00	0,00	0,00	49,08
Taxa de Condomínio (09/20)	01/2019	10/01/2019	53,03	0,00	0,00	0,00	53,03
Taxa de Condomínio (10/20)	02/2019	10/02/2019	14,07	0,00	0,00	0,00	14,07
Taxa de Condomínio (10/20)	02/2019	10/02/2019	88,04	0,00	0,00	0,00	88,04
Taxa de Condomínio (11/20)	03/2019	10/03/2019	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
Taxa de Condomínio (12/20)	04/2019	10/04/2019	19,74	0,00	0,00	0,00	19,74
Taxa de Condomínio (12/20)	04/2019	10/04/2019	82,37	0,00	0,00	0,00	82,37
Taxa de Condomínio (13/20)	05/2019	10/05/2019	49,86	0,00	0,00	0,00	49,86
Taxa de Condomínio (13/20)	05/2019	10/05/2019	52,25	0,00	0,00	0,00	52,25
Taxa de Condomínio (14/20)	06/2019	10/06/2019	18,64	0,00	0,00	0,00	18,64
Taxa de Condomínio (14/20)	06/2019	10/06/2019	83,47	0,00	0,00	0,00	83,47
Taxa de Condomínio (15/20)	07/2019	10/07/2019	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
Taxa de Condomínio (16/20)	08/2019	10/08/2019	11,33	0,00	0,00	0,00	11,33
Custas Processuais (16/20)	08/2019	10/08/2019	90,78	0,00	0,00	0,00	90,78
Custas Processuais (17/20)	09/2019	10/09/2019	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
Custas Processuais (18/20)	10/2019	10/10/2019	45,99	0,00	0,00	0,00	45,99
Taxa de Condomínio (18/20)	10/2019	10/10/2019	56,12	0,00	0,00	0,00	56,12
Taxa de Condomínio (19/20)	11/2019	10/11/2019	27,52	0,00	0,00	0,00	27,52
Taxa de Condomínio (19/20)	11/2019	10/11/2019	74,59	0,00	0,00	0,00	74,59
Taxa de Condomínio (20/20)	12/2019	10/12/2019	102,02	0,00	0,00	0,00	102,02
		Total 'B-14':	4.714,29	0,00	0,00	0,00	4.714,29
		Total:	4.714,29	0,00	0,00	0,00	4.714,29

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Acordo	1.290,78	1.290,78
Custas Processuais (16/20)	90,78	90,78
Custas Processuais (17/20)	102,11	102,11
Custas Processuais (18/20)	45,99	45,99
Honorarios advocatícios (01/20)	102,11	102,11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Omdvsu5n.

Condomínio Residencial Maria Clara

Inadimplência até 01/01/2028 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: B-14 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: não aplicada Multa: não aplicada Juros: não aplicados Data Base: 07/08/2018

Honorarios advocatícios (02/20)	62,84	62,84
Taxa de Condomínio	1.381,40	1.381,40
Taxa de Condomínio (02/20)	39,27	39,27
Taxa de Condomínio (03/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (04/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (05/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (06/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (07/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (08/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (09/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (10/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (11/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (12/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (13/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (14/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (15/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (16/20)	11,33	11,33
Taxa de Condomínio (18/20)	56,12	56,12
Taxa de Condomínio (19/20)	102,11	102,11
Taxa de Condomínio (20/20)	102,02	102,02
	4.714,29	4.714,29

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Omdvsu5n.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018080290580508

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	4º VARA CIVEL	17515-440

Endereço	Código
RUA CLEMENTE FERREIRA,150	434-1

Histórico	Valor
RENAJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO N° 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA DE MARÍLIA/SP.	12,20
	Total 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003 | 122051174003 | 143412252716 | 760001395082



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018080290580508

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	4º VARA CIVEL	17515-440

Endereço	Código
RUA CLEMENTE FERREIRA,150	434-1

Histórico	Valor
RENAJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO N° 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA DE MARÍLIA/SP.	12,20
	Total 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003 | 122051174003 | 143412252716 | 760001395082



Corte aqui.

06/08/2018 - BANCO DO BRASIL - 15:24:25
783912977 0340

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ		
Codigo de Barras	86870000000-3	12205117400-3
	14341225271-6	76000139508-2
Data do pagamento		06/08/2018
Valor Total		12,20
NR.AUTENTICACAO		A.126.E4A.C47.55F.B84

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código i7Xo8Aab.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018080290580508

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	RG:	CPF:	CNPJ: 22.527.176/0001-39
Nº do processo: 10086067920168260344	Unidade: 4º VARA CIVEL		CEP: 17515-440
Endereço: RUA CLEMENTE FERREIRA,150			Código: 434-1
Histórico: RENAJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO Nº 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA DE MARÍLIA/SP.			Valor: 12,20 Total: 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003 122051174003 143412252716 760001395082

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018080290580508

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	RG:	CPF:	CNPJ: 22.527.176/0001-39
Nº do processo: 10086067920168260344	Unidade: 4º VARA CIVEL		CEP: 17515-440
Endereço: RUA CLEMENTE FERREIRA,150			Código: 434-1
Histórico: RENAJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO Nº 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA DE MARÍLIA/SP.			Valor: 12,20 Total: 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868700000003 122051174003 143412252716 760001395082

Corte aqui

06/08/2018 - BANCO DO BRASIL - 15:24:25
783912977 0340

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86870000000-3 12205117400-3
14341225271-6 76000139508-2
Data do pagamento 06/08/2018
Valor Total 12,20

NR.AUTENTICACAO A.126.E4A.C47.55F.B84

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código i7Xo8Aab.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20180802905725O5

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	4º VARA CIVEL	17515-440

Endereço	Código
RUA CLEMENTE FERREIRA,150	434-1

Histórico	Valor
BACENJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO Nº 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA DE MARÍLIA/SP.	12,20
	Total 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004 | 122051174003 | 143412252716 | 760001395058

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20180802905725O5

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	4º VARA CIVEL	17515-440

Endereço	Código
RUA CLEMENTE FERREIRA,150	434-1

Histórico	Valor
BACENJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO Nº 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA DE MARÍLIA/SP.	12,20
	Total 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004 | 122051174003 | 143412252716 | 760001395058

Corte aqui

06/08/2018 - BANCO DO BRASIL - 15:24:24
783912977 0338

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86820000000-4 12205117400-3
14341225271-6 76000139505-8
Data do pagamento 06/08/2018
Valor Total 12,20

NR.AUTENTICACAO D.DFF.049.EDC.BC3.526

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 5mCJKYfb.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 5mCJKYfb.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018080290564809

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	4º VARA CIVEL	17515-440

Endereço	Código
RUA CLEMENTE FERREIRA,150	434-1

Histórico	Valor
INFOJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO N° 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA DE MARÍLIA/SP.	12,20
	Total 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 122051174003 | 143412252716 | 760001398090



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018080290564809

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	4º VARA CIVEL	17515-440

Endereço	Código
RUA CLEMENTE FERREIRA,150	434-1

Histórico	Valor
INFOJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO N° 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA DE MARÍLIA/SP.	12,20
	Total 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 122051174003 | 143412252716 | 760001398090



06/08/2018 - BANCO DO BRASIL - 15:24:25
783912977 0339

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86840000000-8 12205117400-3
14341225271-6 76000139809-0
Data do pagamento 06/08/2018
Valor Total 12,20

NR.AUTENTICACAO 9.B6D.FB8.018.94C.033

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Ri53qz0Y.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018080290564809

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	4º VARA CIVEL	17515-440

Endereço	Código
RUA CLEMENTE FERREIRA,150	434-1

Histórico	Valor
INFOJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO N° 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA DE MARÍLIA/SP.	12,20
	Total 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 122051174003 | 143412252716 | 760001398090



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018080290564809

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	4º VARA CIVEL	17515-440

Endereço	Código
RUA CLEMENTE FERREIRA,150	434-1

Histórico	Valor
INFOJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - PROCESSO N° 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA DE MARÍLIA/SP.	12,20
	Total 12,20

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008 | 122051174003 | 143412252716 | 760001398090



06/08/2018 - BANCO DO BRASIL - 15:24:25
783912977 0339

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86840000000-8	12205117400-3
	14341225271-6	76000139809-0
Data do pagamento		06/08/2018
Valor Total		12,20
NR.AUTENTICACAO		9.B6D.FB8.018.94C.033

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/08/2018 às 12:10 , sob o número WMIA18701076060
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Ri53qz0Y.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: **Dr. Ernani Desco Filho**

Vistos,

Diante do recolhimento da guia FEDTJ, defiro a penhora no sistema "on-line" do valor apontado às fls. 194/197 (R$4.878,88), aguardando-se a resposta do BACEN acerca do bloqueio de valores de titularidade do devedor, sendo a parte exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA**, CNPJ 22.527.176/0001-39, bem como sendo a parte executada **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, CPF 096.361.678-18.

Defiro, ainda, a busca de bens em nome da executada através de pesquisas pelos sistemas RENAJUD e INFOJUD (última declaração de rendas apresentada).

Int.

Marilia, 07 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 14/08/2018 às 15:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código zrqrAWkP.

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0** - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**	EJUBP.EDESCO quarta-feira, 08/08/2018

Recibo de Protocolamento de Bloqueio de Valores

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados do bloqueio	
Situação da Solicitação:	**Ordem Judicial ainda não disponibilizada para as Instituições Financeiras** As ordens judiciais protocoladas até às 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as Instituições Financeiras até às 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após às 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às Instituições Financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.
Número do Protocolo:	20180005040117
Data/Horário de protocolamento:	08/08/2018 11h07
Número do Processo:	1008606-79.2016.8.26.0344
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	12826 - 2ª VARA CÍVEL DE MARÍLIA
Juiz Solicitante do Bloqueio:	Ernani Desco Filho
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	22.527.176/0001-39
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Deseja bloquear conta-salário?	Não

Relação dos Réus/Executados		
Réu/Executado	**Valor a Bloquear**	**Contas e Aplicações Financeiras Atingidas**
096.361.678-18 : DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI	4.878,88	Instituições financeiras com relacionamentos com o CPF/CNPJ no momento da protocolização.

Voltar para a tela inicial do sistema

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 15/08/2018 às 15:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código NMJ3os6U.

BacenJud 2.0 - **Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário**

EJUBP.EDESCO
sexta-feira, 10/08/2018

Recibo de Protocolamento de Ordens Judiciais de Transferências, Desbloqueios e/ou Reiterações para Bloqueio de Valores

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados do bloqueio	
Número do Protocolo:	20180005040117
Número do Processo:	1008606-79.2016.8.26.0344
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	12826 - 2ª VARA CÍVEL DE MARÍLIA
Juiz Solicitante do Bloqueio:	Ernani Desco Filho
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	22.527.176/0001-39
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Deseja bloquear conta-salário?	Não

Relação de réus/executados

- Para exibir os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.
- Para ocultar os detalhes de todos os réus/executados **clique aqui**.

096.361.678-18 - DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
[**Total bloqueado (bloqueio original e reiterações)**:R$0,27] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO BRASIL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
08/08/2018 11:07	Bloq. Valor	Ernani Desco Filho	4.878,88	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo. 0,27	0,27 (0,00 em conta-salário)	09/08/2018 05:00
10/08/2018 11:23:54	**Desb. Valor**	**Ernani Desco Filho**	**0,27**	**Não enviada**	-	-

BCO BRADESCO / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
08/08/2018 11:07	Bloq. Valor	Ernani Desco Filho	4.878,88	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00 (0,00 em conta-salário)	08/08/2018 20:22

BCO SANTANDER / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
08/08/2018 11:07	Bloq. Valor	Ernani Desco Filho	4.878,88	(02) Réu/executado sem saldo positivo. 0,00	0,00 (0,00 em conta-salário)	09/08/2018 04:32

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 15/08/2018 às 15:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código MfgSUoPB.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Valor (R$)	Resultado (R$)	Saldo Bloqueado Remanescente (R$)	Data/Hora Cumprimento
08/08/2018 11:07	Bloq. Valor	Ernani Desco Filho	4.878,88	(00) Resposta negativa: réu/executado não é cliente ou possui apenas contas inativas. 0,00	0,00 (0,00 em conta-salário)	08/08/2018 23:05

Não Respostas

Não há não-resposta para este réu/executado

Voltar para a lista de ordens judiciais pesquisadas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 15/08/2018 às 15:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código MfgSUoPB.

renajud Restrições Veículos Au

Seja bem vindo,

Sair

ERNANI DESCO FILHO TJSP 08/08/2018 • 12h 56' 55'' • **05:34**

Restrições Designações

Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
		096.361.678-18	

Pesquisar Limpar

2.0.44

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP 70700-010 - Brasília-DF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 15/08/2018 às 15:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código JonR406D.

BRASIL | Serviços Barra GovBr

Titular do Certificado: 693.207.998-49 - ERNANI DESCO FILHO Sair com Segurança

LOCALIZAR SERVIÇO

Alterar perfil de acesso Você tem novas mensagens

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Resultado da Solicitação

Nº Solicitação: 20180815002021 **Data:** 15/08/2018
Tribunal: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
Magistrado: ERNANI DESCO FILHO
Processo: 10086067920168260344 **Tipo de Processo:** Ação Cível
Vara: Marília840 - 2ª. Vara Cível
Solicitante: ERNANI DESCO FILHO
Plantão: Não
Justificativa: .

NI Contribuinte	Nome/Nome Empresarial	Tipo	Ano/Data	Opções
096.361.678-18	DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI	DIRPF	2018	

Imprimir Voltar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 15/08/2018 às 15:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código PjbM5gRO.

Receita Federal

MIDAS

Módulo de Impressão de Declarações Assinadas

Declaração: DIRPF / 2018

NI Pesquisado: 09636167818

Data/Hora: 15/08/2018 13:48:30

Informação: NAO CONSTA DECLARACAO ENTREGUE PARA NI E EXERCICIO INFORMADOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 15/08/2018 às 15:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IrIKsVfZ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Manifeste-se o exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre a insuficiência de saldo na conta corrente da executada, para efetivação da penhora (fls.205/207, bem como sobre os resultados negativos da busca de bens, realizada através dos sistemas Renajud e Infojud, conforme fls.208/210. Nada Mais. Marilia, 15 de agosto de 2018. Eu, ___, Marcos Antonio Avila, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 15/08/2018 às 15:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código J4kkn3dX.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0706/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se o exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre a insuficiência de saldo na conta corrente da executada, para efetivação da penhora (fls.205/207, bem como sobre os resultados negativos da busca de bens, realizada através dos sistemas Renajud e Infojud, conforme fls.208/210. Nada Mais."

Do que dou fé.
Marilia, 16 de agosto de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 16/08/2018 às 11:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OWwSvS8n.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0706/2018, foi disponibilizado na página 2004/2006 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/08/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre a insuficiência de saldo na conta corrente da executada, para efetivação da penhora (fls.205/207, bem como sobre os resultados negativos da busca de bens, realizada através dos sistemas Renajud e Infojud, conforme fls.208/210. Nada Mais."

Marília, 17 de agosto de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 17/08/2018 às 08:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código lalwY8wN.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que move contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, se manifestar e requerer o que segue.

Com o devido e costumeiro respeito, requerer a avaliação do imóvel já indicado à penhora, bem como requer que a avaliação seja feita pelo Oficial de Justiça, nos termos do § 1º do art. 829 do CPC, tendo em vista que condomínio autor tem alto índice de inadimplência e não há como arcar com o custo de outro profissional.

Termos em que,
Pede deferimento.
Marília, 22 de agosto de 2018.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377

Mayara T. S. Mattos – OAB/SP 339.487

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 22/08/2018 às 11:15 , sob o número WMIA18701165747
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código KOsxjYZx.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Venha para os autos comprovante do recolhimento da(s) diligência(s) para o Oficial de Justiça, consoante valor estipulado para cota de ressarcimento de despesas de condução: até 50 Km (03) UFESPs = R$77,10, de acordo com o Provimento CG nº28/2014, publicado no DJE de 10/11/2014.

Int.

Marilia, 22 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 22/08/2018 às 18:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 9d9N1CC2.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0730/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Venha para os autos comprovante do recolhimento da(s) diligência(s) para o Oficial de Justiça, consoante valor estipulado para cota de ressarcimento de despesas de condução: até 50 Km (03) UFESPs = R$77,10, de acordo com o Provimento CG nº28/2014, publicado no DJE de 10/11/2014. Int."

Do que dou fé.
Marilia, 23 de agosto de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 23/08/2018 às 12:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código BYxJp5aH.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0730/2018, foi disponibilizado na página 1694/1702 do Diário da Justiça Eletrônico em 24/08/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Venha para os autos comprovante do recolhimento da(s) diligência(s) para o Oficial de Justiça, consoante valor estipulado para cota de ressarcimento de despesas de condução: até 50 Km (03) UFESPs = R$77,10, de acordo com o Provimento CG nº28/2014, publicado no DJE de 10/11/2014. Int."

Marília, 24 de agosto de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 24/08/2018 às 09:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ByKfSOs7.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) FEDERAL DA 1 ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL EM MARILIA/SP.

AUTOS: 

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
EXEQUENTE: TERCEIRO INTERESSADO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada nos autos do processo em epigrafe, por seu advogado subscritor, vem respeitosamente à presença de V. Exa., requerer na eventual alienação em leilão dos direitos que os executados porventura venham a ter sobre o referido imóvel, reserve-se do produto da arrematação valor suficiente à integral satisfação do crédito desta empresa pública federal, devidamente atualizado até o efetivo pagamento, com o acréscimo de todos os encargos contratuais e legais até então incidentes, e observado o privilégio que lhe couber.

Termos em que,
Pede deferimento.

Ribeirão Preto, 24 de agosto de 2018

ESTEVAO JOSE CARVALHO DA COSTA
OAB/SP 157.975

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ESTEVAO JOSE CARVALHO DA COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/08/2018 às 18:04 , sob o número WMIA18701186612
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Ar8s7MjO.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Fls 218: ao exequente.
Int...

Marilia, 27 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 27/08/2018 às 14:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código YPJlMDkV.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0747/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls 218: ao exequente. Int..."

Do que dou fé.
Marilia, 28 de agosto de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 28/08/2018 às 10:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código CzejV1Rz.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0747/2018, foi disponibilizado na página 1606/1611 do Diário da Justiça Eletrônico em 29/08/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Fls 218: ao exequente. Int..."

Marília, 29 de agosto de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 29/08/2018 às 09:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 3oL6NKzn.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que move contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, se manifestar e requerer o que segue.

Juntada da guia de pagamento do Oficial de Justiça conforme despacho de fls. 215.

Postas essas considerações, reitera-se o andamento regular do feito para que possa o exequente haver o que de Direito, qual seja o recebimento de seu crédito.

Termos em que,
Pede deferimento.
Marília, 16 de julho de 2018.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377

Mayara T. S. Mattos – OAB/SP 339.487

Rua Clemente Ferreira, n. 150 - Bairro Maria Izabel - Marília/SP - CEP 17515-440– Tel./Fax (14) 3422.5837

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 09:10 , sob o número WMIA18701225073
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ZEyi0zVK.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00005.336177 1 76370000007710**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5627-8 / 950001-4	30/08/2018	04/09/2018
Endereço do Beneficiário		**CPF/CNPJ**	
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100		CPF/CNPJ: 51174001/0001-93	
Pagador	**Nosso Número**	**Número Documento**	**Valor do documento**
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000005336	5336	77,10

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **5336**
Nome do Autor:**CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial:**4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu:**DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA**

Número do Processo: **1008606-79.2016.8.26.0344**
Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00005.336177 1 76370000007710**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5627-8 / 950001-4	30/08/2018	04/09/2018
Endereço do Beneficiário		**CPF/CNPJ**	
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100		CPF/CNPJ: 51174001/0001-93	
Pagador	**Nosso Número**	**Número Documento**	**Valor do documento**
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000005336	5336	77,10

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **5336**
Nome do Autor:**CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial:**4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu:**DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA**

Número do Processo: **1008606-79.2016.8.26.0344**
Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00005.336177 1 76370000007710**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	5627-8 / 950001-4	30/08/2018	04/09/2018
Endereço do Beneficiário		**CPF/CNPJ**	
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100		CPF/CNPJ: 51174001/0001-93	
Pagador	**Nosso Número**	**Número Documento**	**Valor do documento**
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000005336	5336	77,10

Instruções

Autenticação mecânica

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **5336**
Nome do Autor:**CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial:**4 - VARA CIVEL**
Nome do Réu:**DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA**

Número do Processo: **1008606-79.2016.8.26.0344**
Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

ECR07022-0220 0091 30/08/2018 77:10RC

3ª via - ESCRIVÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/08/2018 às 09:10 , sob o número WMIA18701225073
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código DFMwskJ3.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Expeça-se mandado para avaliação do imóvel matrícula nº 52.771 do 2º CRI de Marília, situado na Rua Benedito Alves Delfino, casa 14 do setor "B" do Condomílio Residencial Maria Clara.

Intime-se.

Marilia, 31 de agosto de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 31/08/2018 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código pMwMBS1v.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0765/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Expeça-se mandado para avaliação do imóvel matrícula nº 52.771 do 2º CRI de Marília, situado na Rua Benedito Alves Delfino, casa 14 do setor "B" do Condomílio Residencial Maria Clara. Intime-se."

Do que dou fé.
Marilia, 3 de setembro de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 03/09/2018 às 10:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código yb8OhCZc.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) FEDERAL DA 1 ª VARA DA JUSTIÇA FEDERAL EM MARILIA/SP.

AUTOS: *10086067920168260344*

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
EXECUTADA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
EXEQUENTE: TERCEIRO INTERESSADO

A **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já devidamente qualificada nos autos do processo em epigrafe, por seu advogado subscritor, vem respeitosamente à presença de V. Exa., vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do demonstrativo de débito atualizado em anexo.

N. Termos,
P. e espera deferimento.

Ribeirão Preto/SP, 30 de agosto de 2018.

Antonio Alexandre Ferrassini
OAB/SP 112.270

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fTxF3MfK.

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI 28/08/2018
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 855552790387.9 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 34746
NOME MUTUARIO: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI CPF/CGC: 096.361.678-18
END.: R BENEDITO ALVES DELFINO 2160 UN 14 SET B CENTRO SP 17.509.080
PZO: 300 PZR: 255 RCR: 2205 RGE: 707 STC: 805 PROD: 1243 Taxa Juros nominal Anual : 04,5000 SITUACAO: 043 103 063 117 132
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 04,5939

DT. ESCRITURA	: 06/09/2013	SD 06/08/2018	: 96.347,47
PRESTACAO DE	: 06/08/2018	IND.PRO-RATA....	1,000000000000
ENCARGO	: 610,48	SD 28/08/2018	: 96.347,47
			0,00
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	: 0,00
MORA + DIF.	: 413,07	SEGURO MENSAL	: 20,81-
TOTAL	: 1.023,55	JUROS DIARIOS	: 264,95
ATRASO QTDE	: 000		
PERIODO	:	DIVIDA TOTAL	: 96.591,60
ENCARGO ATRASO	: 0,00		
MORA + MULTA	: 0,00		
IOF COMPL.....:	0,00		
DIF. PRESTACAO	: 0,01-		
TOTAL ATRASO	: 0,01-		
Valor (TP022)...	0,00	Valor (TP023)...	0,00
Valor (TP025)...	0,00		

GARANTIA ATUAL : 121.371,77

Situacao especial impeditiva para liquidacao.

USUARIO: C091665 SIACI - SI PRODUCAO 28/08/2018 - 15:36:41

Emitente: C091665 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IPAweNm3.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9
END R BENEDITO ALVES DELFINO 2160 UN 14 SET B CENTRO MARILIA SP 17509080 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000805 PROD 1243 UNO 34746 UNC 34746 ORR 025 LF 308 TF 038 SIT.ESP:043 063 103 117 132 142
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 19,51 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 16/09/2013
DT EVENTO 06/09/2013 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	99.731,00	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	0,00	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/10/2013	
VL GARANT	115.000,00	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	99.731,00	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
001	539260950558939	06/09/13	00/00/00	00/00/00	00/00/00	00	01	5.000,00	234,30178	0,00000	0,0000

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 16/09/2013
DT EVENTO 16/09/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	22.916,67	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	0,00	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/10/2013	
VL GARANT	115.002,59	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	22.916,66	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
JUROS DIA	28,64	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA: FCVS / FGTS	TCA: SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC: PRESTACAO / MORA	JUROS/CM / IOF COMPL	TAO: AMORTIZACAO / TOTAL DEVIDO	TAC: SALDO DEVEDOR / VALOR PAGO	TOM: INDICE TP / DIF PREST	DIF.REAJ
06/09/13 DIF	PAGAMENTO: 326							19,51		
16/09/13 DIF	PAGAMENTO: 319							19,51		
06/10/13 CORRECAO					1,00005636	1,29				22.917,95

Emitente: C091665 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO MSG PAR	FGTS	LIQUIDO MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
TAXAS:						
06/10/13 000		19,51 58,59	58,59		22.916,66	
06/11/13 310		78,10 2,73	80,83	80,83		
24/10/13 CORRECAO		1,00052014	11,92			22.928,57

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 24/10/2013

DT EVENTO 24/10/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939				
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS 0,00
VR.ALTER.	3.927,45	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	11,91	TAXAS 0,00
D.Res.460	463,13	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO
SD P-RATA	22.928,58	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO 06/11/2013
VL GARANT	115.068,87	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS 26.392,90
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ 0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP		
JUROS DIA	7,79	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB 0,00

28/10/13 CORRECAO				1,00007956			2,10		26.394,99

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 28/10/2013

DT EVENTO 28/10/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939				
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS 0,00
VR.ALTER.	3.187,25	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	14,02	TAXAS 0,00
D.Res.460	375,84	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO
SD P-RATA	26.395,00	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO 06/11/2013
VL GARANT	115.078,07	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS 29.206,41
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ 0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP		
JUROS DIA	7,73	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB 0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	TA / NR. BONUS / MSG PAR	FCVS / FGTS	TCA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC / PRESTACAO / MORA	JUROS/CM / IOF COMPL	TAO / AMORTIZACAO / TOTAL DEVIDO	TAC / SALDO DEVEDOR / VALOR PAGO	TOM / INDICE TP / DIF PREST	DIF.REAJ
06/11/13 CORRECAO				1,00031959		9,33			29.215,74
TAXAS:									
06/11/13 000			19,51		117,40	117,40		29.192,38	
13/11/13 310			136,91	3,18		140,09	126,60	13,49	
20/11/13 CORRECAO				1,00009317		2,72			29.195,09

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 20/11/2013

DT EVENTO 20/11/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939				
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	10.615,45	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	2,73	TAXAS	0,00
D.Res.460	1.251,79	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	29.195,10	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2013
VL GARANT	115.125,60	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	38.558,76
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
JUROS DIA	16,38	SEGURO			0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

06/12/13 CORRECAO				1,00011391		4,39			38.563,15
TAXAS:									
06/12/13 000			19,51		135,35	135,35		38.556,04	
20/12/13 310			154,86	4,12		158,98	135,04	23,94	
26/12/13 CORRECAO				1,00030578		11,79			38.567,82

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/12/2013

DT EVENTO 26/12/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939				
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	14.394,87	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	11,79	TAXAS	0,00
D.Res.460	1.697,46	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	38.567,83	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/01/2014
VL GARANT	115.173,91	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	51.265,24
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
JUROS DIA	31,74	SEGURO			0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

fls. 230
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO MSG PAR	FGTS	LIQUIDO MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
06/01/14 CORRECAO		1,00018781	9,62			51.274,87
TAXAS:						
06/01/14 000	19,51	181,97	181,97		51.253,44	
31/01/14 310	201,48	6,54	208,02	196,70	11,32	
29/01/14 CORRECAO		1,00086979	44,58			51.298,01

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 29/01/2014
DT EVENTO 29/01/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

			TX EFET	4,5939					
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	5.825,87	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	44,60	TAXAS	0,00
D.Res.460	686,99	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	51.298,02	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/02/2014
VL GARANT	115.295,80	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	56.436,90
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
JUROS DIA	14,77	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

06/02/14 CORRECAO				1,00025599			14,44			56.451,34
TAXAS:										
06/02/14 000	19,51			255,96			255,96		56.392,31	
14/02/14 310	275,47			6,56			282,03	307,11	25,08-	
27/02/14 CORRECAO				1,00040271			22,71			56.415,01

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 27/02/2014
DT EVENTO 27/02/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

			TX EFET	4,5939					
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	12.122,00	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	22,71	TAXAS	0,00
D.Res.460	1.429,44	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	56.415,02	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/03/2014
VL GARANT	115.371,74	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	67.107,58
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
JUROS DIA	28,06	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

Emitente: C091665 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 231
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC PRESTACAO / MORA	JUROS/CM / IOF COMPL	AMORTIZACAO / TOTAL DEVIDO	SALDO DEVEDOR / VALOR PAGO	TAC / DIF PREST	TOM INDICE TP / DIF.REAJ
06/03/14 CORRECAO					1,00013393		8,98			67.116,57
TAXAS:										
06/03/14	000		19,51	255,34	255,34			67.084,86		
21/03/14	310		274,85	7,42		282,27	310,20		27,93-	
31/03/14 CORRECAO					1,00023805		15,97			67.100,82

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 31/03/2014
DT EVENTO 31/03/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939					
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	12.940,59	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	1.525,98	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	67.100,83	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/04/2014
VL GARANT	115.414,68	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	78.515,44
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
JUROS DIA	35,67	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

06/04/14 CORRECAO					1,00002763		2,16			78.517,61
TAXAS:										
06/04/14	000		19,51	260,96	260,96			78.515,42		
09/05/14	310		280,47	10,00		290,47	312,73		22,26-	
29/04/14 CORRECAO					1,00032159		25,25			78.540,66

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 29/04/2014
DT EVENTO 29/04/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939					
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	9.431,13	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	1.112,13	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	78.540,67	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/05/2014
VL GARANT	115.454,98	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	86.859,67
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
JUROS DIA	23,91	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA: FCVS / FGTS	TCA: SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC: PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	JUROS/CM / TOTAL DEVIDO	TAO: AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC: SALDO DEVEDOR / DIF PREST	TOM: INDICE TP / DIF.REAJ
06/05/14 CORRECAO					1,00013742			11,93			86.871,60
TAXAS:											
06/05/14 000			19,51		313,81			313,81		86.859,65	
09/05/14 310			333,32	7,15				340,47	345,93	5,46-	
06/06/14 CORRECAO					1,00060392			52,45			86.912,11
TAXAS:											
06/06/14 000			19,51		378,38			378,38		86.859,65	
02/07/14 310			397,89	12,86				410,75	365,98	44,77	
09/06/14 CORRECAO					1,00002314			2,01			86.861,65

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 09/06/2014

DT EVENTO 09/06/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	7.706,88	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
D.Res.460	908,81	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	86.861,66	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/07/2014	
VL GARANT	115.543,30	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	93.659,73	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
JUROS DIA	2,54	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

06/07/14 CORRECAO					1,00044161			41,36			93.701,09
TAXAS:											
06/07/14 000			19,51		390,21			390,21		93.659,72	
30/07/14 310			409,72	13,02				422,74	409,72	13,02	
06/08/14 CORRECAO					1,00105404			98,72			93.758,44
TAXAS:											
06/08/14 000			19,51		450,31			450,31		93.659,73	
29/08/14 310			469,82	14,58				484,40	482,67	1,73	
06/09/14 CORRECAO					1,00060221			56,40			93.716,14
TAXAS:											
06/09/14 000			19,51		407,81			407,81		93.659,76	
31/10/14 959			427,32	20,09				447,41	427,32	20,09	
06/10/14 CORRECAO					1,00087293			81,75			93.741,52
TAXAS:											
06/10/14 000			19,51		433,29			433,29		93.659,76	
12/11/14 310			452,80	17,21				470,01	517,78	47,77-	

Emitente: C091665 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF PREST	DIF.REAJ
06/11/14	CORRECAO			1,00103757	97,17			93.756,94
TAXAS:								
06/11/14	000		19,51	448,80	448,80		93.659,73	
01/12/14	959		468,31	14,92	483,23	482,81	0,42	
26/11/14	CORRECAO			1,00033803	31,66			93.691,38

DT EVENTO 26/11/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS — DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/11/2014 — APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939					
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	6.931,84	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	817,43	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	93.691,39	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2014
VL GARANT	116.046,42	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	99.805,80
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
JUROS DIA	15,28	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

DT EVENTO 26/11/2014 TP PED 104 TERMINO DE OBRA - CONSTRUCAO(MOD.IMP.8) — DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/11/2014 — APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939					
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	554,75	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,75	RAZAO	
SD P-RATA	99.805,80	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2014
VL GARANT	116.046,42	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	99.805,80
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

fls. 234
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA / FCVS / FGTS	TCA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC / PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO / AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF PREST	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
06/12/14	CORRECAO				1,00014475			14,44			99.820,25
TAXAS:											
06/12/14	001		19,54	554,75				359,05	195,70	99.624,55	
15/12/14	310		574,29	14,00				588,29	587,89	0,40	
06/01/15	CORRECAO				1,00105291			104,89			99.729,45
TAXAS:											
06/01/15	002		19,54	554,75				373,99	180,76	99.548,69	
27/02/15	INC		574,29	25,70				599,99		599,99	
06/01/15	DIF PAGAMENTO: 318								0,60		
06/02/15	CORRECAO				1,00087790			87,39			99.636,08
TAXAS:											
06/02/15	003		19,54	554,75				373,64	181,11	99.454,97	
27/02/15	INC		574,29	17,08				591,37		591,37	
27/02/15	CORRECAO				1,00012146			12,08			99.467,04

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 27/02/2015

DT EVENTO 27/02/2015 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	1.191,58	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	562,55	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,97	RAZAO		
SD P-RATA	99.467,05	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/03/2015	
VL GARANT	116.301,56	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,80	SD APOS	100.658,63	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				

27/02/15	DIF PAGAMENTO: 418								1.191,58		
06/03/15	CORRECAO				1,00004651			4,68			100.663,31
TAXAS:											
06/03/15	004		19,83	562,55				377,49	185,06	100.478,25	
27/02/15	310		582,38					582,38	574,29	8,09	
06/04/15	CORRECAO				1,00129618			130,23			100.608,49
TAXAS:											
06/04/15	005		19,84	562,55				377,29	185,26	100.423,23	
07/04/15	PAF		582,39	11,94				594,33	234,99	359,34	

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539260921108777	07/04/15	00/05/15	00/03/16	00/00/00	11	03	2.768,00	128,74419	0,00000	39,5400

Emitente: C091665 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TRC PRESTACAO MORA	IOF COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF PREST	TOM INDICE TP DIF.REAJ
06/05/15	CORRECAO			1,00107364		107,81			100.531,05
TAXAS:									
06/05/15	006		19,84	562,55		377,00	185,55	100.345,50	
22/05/15	310 01	231,63	350,76	9,83		360,59	718,57	357,98-	
06/06/15	CORRECAO			1,00115304		115,70			100.461,20
TAXAS:									
06/06/15	007		19,84	562,55		376,73	185,82	100.275,38	
28/05/15	310 02	233,24	349,15			349,15	349,15		
06/07/15	CORRECAO			1,00181276		181,77			100.457,16
TAXAS:									
06/07/15	008		19,84	562,55		376,72	185,83	100.271,33	
31/07/15	310 03	234,73	347,66	11,61		359,27	357,77	1,50	
06/08/15	CORRECAO			1,00230495		231,12			100.502,45
TAXAS:									
06/08/15	009		19,84	562,55		376,89	185,66	100.316,79	
11/09/15	310 04	236,48	345,91	13,35		359,26	345,91	13,35	
06/09/15	CORRECAO			1,00186685		187,27			100.504,06
TAXAS:									
06/09/15	010		19,84	562,55		376,90	185,65	100.318,41	
11/09/15	310 05	238,11	344,28	7,77		352,05	355,94	3,89-	
06/10/15	CORRECAO			1,00192005		192,61			100.511,03
TAXAS:									
06/10/15	011		20,12	570,47		376,92	193,55	100.317,48	1,01408
04/11/15	310 06	239,60	350,99	12,27		363,26	372,18	8,92-	
06/11/15	CORRECAO			1,00179016		179,58			100.497,07
TAXAS:									
06/11/15	012		20,12	570,47		376,87	193,60	100.303,47	
30/11/15	310 07	241,18	349,41	11,20		360,61	370,60	9,99-	
06/12/15	CORRECAO			1,00129671		130,06			100.433,53
TAXAS:									
06/12/15	013		20,12	570,47		376,63	193,84	100.239,69	
18/12/15	310 08	242,77	347,82	9,21		357,03	347,82	9,21	
06/01/16	CORRECAO			1,00224984		225,52			100.465,21
TAXAS:									
06/01/16	014		20,12	570,47		376,75	193,72	100.271,49	
29/01/16	310 09	244,35	346,24	10,97		357,21	348,54	8,67	
06/02/16	CORRECAO			1,00132000		132,35			100.403,85
TAXAS:									
06/02/16	015		20,12	570,47		376,52	193,95	100.209,90	
08/03/16	310 10	246,13	344,46	12,20		356,66	353,69	2,97	
06/03/16	CORRECAO			1,00095704		95,90			100.305,81
TAXAS:									
06/03/16	016		20,12	570,47		376,15	194,32	100.111,49	
02/05/16	310 11	247,59	343,00	16,95		359,95	353,98	5,97	
06/04/16	CORRECAO			1,00216791		217,03			100.328,52
TAXAS:									
06/04/16	017		20,12	570,47		376,24	194,23	100.134,29	
05/07/16	PAF		590,59	39,12		629,71	197,14	432,57	

Emitente: C091665 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 236
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG PAR	TA / FCVS / FGTS	TCA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC / PRESTACAO / MORA	JUROS / IOF COMPL	AMORTIZACAO / TOTAL DEVIDO	TAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF PREST	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
20/04/16 DIF PAGAMENTO: 321							46,41		
06/05/16 CORRECAO				1,00130372	130,54				100.264,84
TAXAS:									
06/05/16 018			20,12	570,47	376,00		194,47	100.070,37	
05/07/16 PAF		590,59	30,14		620,73		194,32	426,41	
24/05/16 DIF PAGAMENTO: 321							46,41		
06/06/16 CORRECAO				1,00153304	153,41				100.223,78
TAXAS:									
06/06/16 019			20,12	570,47	375,84		194,63	100.029,15	
05/07/16 PAF		590,59	20,85		611,44		191,41	420,03	
09/06/16 DIF PAGAMENTO: 321							47,10		
10/06/16 DIF PAGAMENTO: 321							47,68		
16/06/16 DIF PAGAMENTO: 321							133,32		
05/07/16 DIF PAGAMENTO: 318							1.331,17		
19/01/17 DIF PAGAMENTO: 321							50,14		
23/01/17 DIF PAGAMENTO: 321							50,76		
30/01/17 DIF PAGAMENTO: 321							141,94		
08/03/17 DIF PAGAMENTO: 321							141,92		
12/04/17 DIF PAGAMENTO: 321							50,14		
19/04/17 DIF PAGAMENTO: 321							52,26		
28/04/17 DIF PAGAMENTO: 321							143,90		
02/06/17 DIF PAGAMENTO: 318							961,27		
21/08/17 DIF PAGAMENTO: 321							50,14		
23/08/17 DIF PAGAMENTO: 321							52,26		
25/08/17 DIF PAGAMENTO: 321							143,90		
02/10/17 DIF PAGAMENTO: 321							143,90		
01/08/18 DIF PAGAMENTO: 318							473,66		
14/08/18 DIF PAGAMENTO: 318							413,09		

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539260921650440	05/07/16	00/07/16	00/03/17	00/00/00	09	03	2.246,88	102,45691	0,00000	31,3060

06/07/16 CORRECAO				1,00204292	204,35					100.233,50
TAXAS:										
06/07/16 020			20,13	570,47	375,88		194,59	100.038,91		
01/08/16 310 01	184,95	405,65	13,52		419,17	718,35		299,18-		
06/08/16 CORRECAO				1,00162079	162,14					100.201,06
TAXAS:										
06/08/16 021			20,13	570,47	375,76		194,71	100.006,35		
11/08/16 310 02	186,32	404,28	9,14		413,42	413,42				
06/09/16 CORRECAO				1,00254500	254,51					100.260,86
TAXAS:										
06/09/16 022			20,13	570,47	375,98		194,49	100.066,37		
31/10/16 310 03	187,56	403,04	19,42		422,46	403,04		19,42		
06/10/16 CORRECAO				1,00157489	157,59					100.223,97
TAXAS:										
06/10/16 023			20,55	582,41	375,85		206,56	100.017,41	1,02094	
16/11/16 310 04	188,84	414,12	16,88		431,00	597,76		166,76-		

Emitente: C091665 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA / FCVS / FGTS	TCA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC / PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO / AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF PREST	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
06/11/16	CORRECAO				1,00160080			160,10			100.177,52
TAXAS:											
06/11/16	024			20,55	582,41			375,67	206,74	99.970,78	
31/01/17	310 05		190,06	412,90	26,50			439,40	243,08	196,32	
06/12/16	CORRECAO				1,00142809			142,76			100.113,54
TAXAS:											
06/12/16	025			20,55	582,41			375,43	206,98	99.906,56	
13/02/17	310 06		191,28	411,68	22,73			434,41	453,93	19,52-	
06/01/17	CORRECAO				1,00184888			184,71			100.091,28
TAXAS:											
06/01/17	026			20,55	582,41			375,35	207,06	99.884,22	
21/03/17	310 07		192,65	410,31	23,36			433,67	500,00	66,33-	
06/02/17	CORRECAO				1,00169979			169,78			100.054,00
TAXAS:											
06/02/17	027			20,55	582,41			375,21	207,20	99.846,80	
13/04/17	310 08		193,93	409,03	21,39			430,42	1.294,50	864,08-	
06/03/17	CORRECAO				1,00030193			30,14			99.876,95
TAXAS:											
06/03/17	028			20,55	582,41			374,54	207,87	99.669,08	
28/04/17	310 09		194,94	408,02	18,67			426,69	13,13	413,56	
06/04/17	CORRECAO				1,00151907			151,40			99.820,48
TAXAS:											
06/04/17	029			20,55	582,41			374,33	208,08	99.612,40	
02/06/17	PAF			602,96	28,23			631,19	165,26	465,93	
TAXAS:											
06/05/17	030			20,55	582,41			373,55	208,86	99.403,54	
02/06/17	PAF			602,96	19,93			622,89	163,09	459,80	

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539260922110554	02/06/17	00/06/17	00/03/18	00/00/00	10	03	1.907,05	85,74865	0,00000	26,1830

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA / FCVS / FGTS	TCA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC / PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO / AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF PREST	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
06/06/17	CORRECAO				1,00076412			75,95			99.479,50
TAXAS:											
06/06/17	031			20,56	582,41			373,05	209,36	99.270,14	
01/09/17	310 01		157,99	444,98	27,34			472,32	444,06	28,26	
06/07/17	CORRECAO				1,00053590			53,19			99.323,34
TAXAS:											
06/07/17	032			20,56	582,41			372,47	209,94	99.113,40	
11/09/17	310 02		158,91	444,06	22,94			467,00	467,00		
06/08/17	CORRECAO				1,00062282			61,72			99.175,13
TAXAS:											
06/08/17	033			20,56	582,41			371,91	210,50	98.964,63	
10/11/17	310 03		159,78	443,19	28,51			471,70	471,70		
06/09/17	CORRECAO				1,00050898			50,37			99.015,00
TAXAS:											
06/09/17	034			20,56	582,41			371,31	211,10	98.803,90	
10/11/17	310 04		160,61	442,36	21,97			464,33	464,34	0,01-	
TAXAS:											
06/10/17	035			20,81	589,67			370,52	219,15	98.584,74	1,01247
10/11/17	310 05		161,41	449,07	16,12			465,19	465,20	0,01-	

Emitente: C091665 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	FCVS / FGTS	TA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TCA / PRESTACAO / MORA	TRC / IOF COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO / AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF PREST	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
TAXAS:										
06/11/17	036			20,81	589,67		369,70	219,97	98.364,76	
10/11/17	310	06	162,22	448,26	9,78		458,04	458,05		0,01-
TAXAS:										
06/12/17	037			20,81	589,67		368,87	220,80	98.143,96	
02/01/18	310	07	163,03	447,45	14,48		461,93	461,93		
TAXAS:										
06/01/18	038			20,81	589,67		368,04	221,63	97.922,33	
15/02/18	310	08	163,84	446,64	17,06		463,70	445,81		17,89
TAXAS:										
06/02/18	039			20,81	589,67		367,21	222,46	97.699,87	
29/03/18	310	09	164,67	445,81	19,45		465,26	564,03		98,77-
TAXAS:										
06/03/18	040			20,81	589,67		366,38	223,29	97.476,57	
05/06/18	310	10	165,48	445,00	27,42		472,42	445,00		27,42
TAXAS:										
06/04/18	041			20,81	589,67		365,54	224,13	97.252,44	
19/07/18	310			610,48	41,26		651,74	651,74		
TAXAS:										
06/05/18	042			20,81	589,67		364,70	224,97	97.027,47	
01/08/18	310			610,48	36,49		646,97	646,98		0,01-
TAXAS:										
06/06/18	043			20,81	589,67		363,86	225,81	96.801,65	
01/08/18	310			610,48	27,88		638,36	638,36		
TAXAS:										
06/07/18	044			20,81	589,67		363,01	226,66	96.574,99	
01/08/18	310			610,48	19,48		629,96	629,96		
TAXAS:										
06/08/18	045			20,81	589,67		362,16	227,51	96.347,47	
14/08/18	PAF			610,48	14,44		624,92	211,84	413,08	

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539260922857480	14/08/18	00/09/18	00/07/19	00/00/00	11	03	2.488,22	111,67953	0,00000	33,8980

Emitente: C091665 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/09/2018 às 14:44 , sob o número WMIA18701237896
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8zhK6Xs6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0765/2018, foi disponibilizado na página 1827/1837 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Expeça-se mandado para avaliação do imóvel matrícula nº 52.771 do 2º CRI de Marília, situado na Rua Benedito Alves Delfino, casa 14 do setor "B" do Condomílio Residencial Maria Clara. Intime-se."

Marília, 4 de setembro de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 04/09/2018 às 09:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código M35nriqr.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Manifeste-se o exequente sobre a petição e documentos de fls 226/239 do credor fiduciário, Caixa Econômica Federal. Prazo: 15 dias.

No mais, aguarde-se o integral cumprimento do despacho de fls. 224 (expedição de mandado de avaliação do imóvel).

Intime-se.

Marilia, 04 de setembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 04/09/2018 às 17:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código GgYzeRZD.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0779/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente sobre a petição e documentos de fls 226/239 do credor fiduciário, Caixa Econômica Federal. Prazo: 15 dias. No mais, aguarde-se o integral cumprimento do despacho de fls. 224 (expedição de mandado de avaliação do imóvel). Intime-se."

Do que dou fé.
Marilia, 5 de setembro de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 05/09/2018 às 11:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nTvDAfYo.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0779/2018, foi disponibilizado na página 1878/1880 do Diário da Justiça Eletrônico em 06/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente sobre a petição e documentos de fls 226/239 do credor fiduciário, Caixa Econômica Federal. Prazo: 15 dias. No mais, aguarde-se o integral cumprimento do despacho de fls. 224 (expedição de mandado de avaliação do imóvel). Intime-se."

Marília, 6 de setembro de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 06/09/2018 às 09:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código p39H2iul.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**344.2018/038026-0**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Marília, Dr(a). Ernani Desco Filho, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel pertencente a executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, CPF 096.361.678-18, RG 17.656.151, Benedito Alves Delfino, 2160, Apto. 14-b, Distrito Industrial, CEP 17512-043, Marilia - SP ; Consistente de: " UM IMÓVEL, CASA Nº 14 DO SETOR B DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA CLARA, SITUADO NA RUA BENEDITO ALVES DELFINO, MARÍLIA/SP, COM FRAÇÃO IDEAL DE 2,046853% DAS ÁREAS COMUNS, ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DE 98,40 M2, MEDINDO 8,00 M DE FRENTE PARA A VIA DE CIRCULAÇÃO INTERNA 1, 12,30 M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A CASA 13, E 8,00 M DOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM A ÁREA 1, SENDO 55,018 M2 DE EDIFICAÇÃO E 43,382 M2 DE JARDIM E QUINTAL", IMÓVEL REGISTRADO NO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SOB Á MATRICULA Nº 52.771, de tudo lavrando o competente auto de penhora, INTIMANDO-SE A EXECUTADA DA PENHORA, para que no prazo legal apresente embargos" .

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Marilia, 10 de setembro de 2018. Marcelo Cristovam Alves Ruiz, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 5336 - R$77,10

Advogado: Dr(a). Carlos Alberto dos Santos MattosSamuel Henrique CastanheiraMayara Toppan dos Santos Mattos e Nelson Carrilho
Endereço: RUA CLEMENTE FERREIRACENTRO, 150, JARDIM MARIA IZABEL - CEP 17515-440, Marilia-SPRUA CLEMENTE FERREIRA, 150, JARDIM MARIA IZABEL - CEP 17515-440, Marilia-SPRUA CLEMENTE FERREIRACASA, 150, JARDIM MARIA IZABEL - CEP 17515-440, Marilia-SP e RUA CLEMENTE FERREIRACASA, 150, JARDIM MARIA IZABEL - CEP 17515-440, Marilia-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 11/09/2018 às 11:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código aq1ZsJ4s.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

34420180380260

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 11/09/2018 às 11:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código aq1ZsJ4s.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em determinação ao r. Despacho de fls. Expedi o mandado enviando-o a central de mandados para cumprimento. Nada Mais. Marilia, 11 de setembro de 2018. Eu, ___, Jesus Carlos Araujo, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JESUS CARLOS ARAUJO, liberado nos autos em 11/09/2018 às 11:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Hdw4CD6v.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que move contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, dizer que nada tem a opor em relação ao demonstrativo de débito atualizado juntado pelo terceiro interessado CAIXA ECONÔMICA FEDERAL às fls. 226/239 nos autos, ressalvado a hipótese de que o condomínio exequente tem seu crédito classificado como privilegiado, por se tratar de obrigação "propter rem", cujo rateio terá preferência em relação a outros eventuais credores.

DIANTE DO EXPOSTO, reitera-se o andamento regular do feito para que possa o exequente haver o que de Direito.

Termos em que,
Pede deferimento.
Marília, 11 de setembro de 2018.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377

Mayara T. S. Mattos – OAB/SP 339.487

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/09/2018 às 17:45 , sob o número WMIA18701285459
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código vXlf5XOf.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Aguarde-se a devolução do mandado expedido em fl. 244/245.

Marilia, 13 de setembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 13/09/2018 às 18:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código oPfa3nSg.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0802/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Aguarde-se a devolução do mandado expedido em fl. 244/245."

Do que dou fé.
Marilia, 14 de setembro de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 14/09/2018 às 10:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código D3LcCXnL.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0802/2018, foi disponibilizado na página 1598/1605 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Aguarde-se a devolução do mandado expedido em fl. 244/245."

Marília, 17 de setembro de 2018.

Viviane Helena Magri Miron
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIANE HELENA MAGRI MIRON, liberado nos autos em 17/09/2018 às 09:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Nmmm7tOi.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**344.2018/038026-0**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Marília, Dr(a). Ernani Desco Filho, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

PROCEDA A PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel pertencente a executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, CPF 096.361.678-18, RG 17.656.151, Benedito Alves Delfino, 2160, Apto. 14-b, Distrito Industrial, CEP 17512-043, Marilia - SP ; Consistente de: " UM IMÓVEL, CASA Nº 14 DO SETOR B DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA CLARA, SITUADO NA RUA BENEDITO ALVES DELFINO, MARÍLIA/SP, COM FRAÇÃO IDEAL DE 2,046853% DAS ÁREAS COMUNS, ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DE 98,40 M2, MEDINDO 8,00 M DE FRENTE PARA A VIA DE CIRCULAÇÃO INTERNA 1, 12,30 M DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A CASA 13, E 8,00 M DOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM A ÁREA 1, SENDO 55,018 M2 DE EDIFICAÇÃO E 43,382 M2 DE JARDIM E QUINTAL", IMÓVEL REGISTRADO NO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SOB Á MATRICULA Nº 52.771, de tudo lavrando o competente auto de penhora, INTIMANDO-SE A EXECUTADA DA PENHORA, para que no prazo legal apresente embargos" .

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Marilia, 10 de setembro de 2018. Marcelo Cristovam Alves Ruiz, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 5336 - R$77,10

Advogado: Dr(a). Carlos Alberto dos Santos MattosSamuel Henrique CastanheiraMayara Topp an dos Santos Mattos e Nelson Carrilho
Endereço: RUA CLEMENTE FERREIRACENTRO, 150, JARDIM MARIA IZABEL - CEP 17515-440, Marilia-SPRUA CLEMENTE FERREIRA, 150, JARDIM MARIA IZABEL - CEP 17515-440, Marilia-SPRUA CLEMENTE FERREIRACASA, 150, JARDIM MARIA IZABEL - CEP 17515-440, Marilia-SP e RUA CLEMENTE FERREIRACASA, 150, JARDIM MARIA IZABEL - CEP 17515-440, Marilia-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte."

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código lg1KoFOA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Marília
RUA LOURIVAL FREIRE, 120 - EDIFÍCIO DO FÓRUM - BAIRRO FRAGATA- Marília/SP -
CEP: 17519-902 - Tel: (14) 3433-2233 - Ramal: 216 - Fax: (14) 3433-2025
e-mail: rsimoes@tjsp.jus.br e ou mariliasadm@tjsp.jus .br

" AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL "

Processo Digital nº: 1008606-79.2016.8.26.0344 – Segunda Vara Cível
Mandado nº : 344.2018/038026-0

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e dezoito (2018), nesta cidade e Comarca de Marilia, Estado de São Paulo, no endereço: Rua Benedito Alves Delfino nº 2160, casa 14 do Setor B do Condomínio Residencial Maria Clara, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – DESPESAS CONDOMINIAIS** que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** move contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, pela qual **PROCEDI A PENHORA** do imóvel abaixo descrito, conforme indicação do exequente, a saber:

- **Os direitos que a executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** possui sobre o seguinte bem: "UM IMÓVEL, **CASA 14** do **SETOR B** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA**, situado na Rua Benedito Alves Delfino, Marília-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40 m², medindo 8,00 m de frente para a Via de Circulação Interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13, e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m² de edificação e 43,382 m² de jardim e quintal". Conforme **Av. 6**, datado de 19/11/2014, a unidade foi construída tendo recebido o nº **2160** da **Rua Benedito Alves Delfino**. Imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis, matrícula sob nº 52.771, livro nº 2 (ficha complementar).

AVALIAÇÃO: Valor estimado em R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme pesquisas realizadas com corretores de imóveis e na internet.

Feita a penhora, **nomeei como fiel depositária a executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, RG sob nº 17.656.151 e CPF/MF sob nº 096.361.678-18, residente à Rua Benedito Alves Delfino nº 2160, casa 14, Setor B - Condomínio Residencial Maria Clara, que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-a, eu, Oficiala de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, na forma e sob as penas da Lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficiala de Justiça, e pela depositária, que recebeu a cópia.

Oficiala de Justiça: _____
Teruko Nomada de Oliveira

Depositária : _____
DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS AURELIO ROGUE, liberado nos autos em 29/10/2018 às 17:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Ig1KoFOA.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Teruko Nomada de Oliveira (28647)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 344.2018/038026-0, dirigi-me nesta cidade, ao endereço: Rua Benedito Alves Delfino nº 2160, casa 14 do Setor B – Condomínio Residencial Maria Clara, por diversas vezes, em dias e horários alternados, porém deparei-me com o imóvel sempre todo fechado.

CERTIFICO mais que nesta data retornei ao local, e aí sendo, observadas as formalidades legais e com as cautelas de estilo, **PROCEDI A PENHORA** sobre o bem imóvel indicado pelo exequente, consistente dos **direitos que a executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** possui sobre 01 (um) IMÓVEL, casa 14 do Setor B do Condomínio Residencial Maria Clara, situado na Rua Benedito Alves Delfino nº 2160, matrícula sob nº 52.771 – 2º CRI de Marília, e em seguida **nomeei fiel depositária a própria devedora, Senhora DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** , bem como **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do referido bem, em valor estimado em R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme auto respectivo que segue em anexo.

Efetivada a penhora e em ato contínuo, **INTIMEI pessoalmente a executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, da penhora realizada nestes autos, bem como do prazo legal para interposição de embargos, a qual de tudo bem ciente ficou, recebeu a cópias do mandado de penhora e avaliação, e do auto de penhora, depósito e avaliação de bem imóvel que lhe ofereci, e exarou sua assinatura, conforme se pode verificar no respectivo mandado, na parte inferior.

CERTIFICO mais que na ocasião, a executada declarou o seu estado civil: viúva.

O referido é verdade e dou fé.

Marilia, 28 de outubro de 2018.

Número de Cotas: 01 (uma) – R$ 77,10 – guia nº 5336 (consumida)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TERUKO NOMADA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 29/10/2018 às 17:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código FKE6B2ou.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Revendo os autos anulo em parte o Auto de Penhora de fls. 252 vez que às fls. 153 já havia sito tomado por Termo a penhora sobre os direitos da executada sobre o imóvel, considerando válida somente a avaliação do imóvel realizada pelo Oficial , no valor de R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), da qual ficam as partes intimadas para se manifestarem em 15 (quinze) dias.

Int...

Marilia, 21 de novembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 21/11/2018 às 18:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código hGBQDXs2.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0987/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Revendo os autos anulo em parte o Auto de Penhora de fls. 252 vez que às fls. 153 já havia sito tomado por Termo a penhora sobre os direitos da executada sobre o imóvel, considerando válida somente a avaliação do imóvel realizada pelo Oficial , no valor de R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), da qual ficam as partes intimadas para se manifestarem em 15 (quinze) dias. Int..."

Do que dou fé.
Marilia, 22 de novembro de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 22/11/2018 às 14:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código hUydvlBV.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0987/2018, foi disponibilizado na página 2216/2224 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/11/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Revendo os autos anulo em parte o Auto de Penhora de fls. 252 vez que às fls. 153 já havia sito tomado por Termo a penhora sobre os direitos da executada sobre o imóvel, considerando válida somente a avaliação do imóvel realizada pelo Oficial , no valor de R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), da qual ficam as partes intimadas para se manifestarem em 15 (quinze) dias. Int..."

Marília, 23 de novembro de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 23/11/2018 às 09:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 17fkL2Qb.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que move contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, se manifestar e requerer o que segue.

Tendo em vista a certidão do Sr. Oficial de Justiça de fls. 253, requer que o imóvel penhorado seja levado a leilão.

Requer também a juntada da planilha de débitos atualizada.

Termos em que,
Pede deferimento.
Marília, 27 de novembro de 2018.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377

Mayara T. S. Mattos – OAB/SP 339.487

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/11/2018 às 10:36 , sob o número WMIA18701721763
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código rDHoDnTs.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

DILMA PEREIRA R. VECHIATTI CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA UNIDADE B-14
PROCESSO 1008606-79.2016.8.26.0344
Data de atualização dos valores: outubro/2018
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios legais
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS LEGAIS	MULTA 2,00%	TOTAL
1	TAXA DE CONDOMINIO	15/1/2018	94,55	97,51	0,00	8,30	1,95	107,76
2	TAXA DE CONDOMINIO	15/2/2018	94,55	97,29	0,00	7,29	1,95	106,53
3	TAXA DE CONDOMINIO	15/8/2017	94,55	98,26	0,00	13,31	1,97	113,54
4	TAXA DE CONDOMINIO	15/9/2017	94,55	98,29	0,00	12,31	1,97	112,57
5	TAXA DE CONDOMINIO	15/10/2017	94,55	98,31	0,00	11,80	1,97	112,08
6	TAXA DE CONDOMINIO	15/11/2017	94,55	97,94	0,00	10,75	1,96	110,65
7	TAXA DE CONDOMÍNIO	15/12/2017	94,55	97,77	0,00	9,77	1,96	109,50
8	TAXA DE CONDOMÍNIO	15/3/2018	94,55	97,12	0,00	6,39	1,94	105,45
9	TAXA DE CONDOMINIO	28/4/2018	125,00	128,30	0,00	7,00	2,57	137,87
10	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/5/2018	125,00	128,03	0,00	6,06	2,56	136,65
11	ACORDO	21/5/2018	161,36	165,28	0,00	7,77	3,31	176,36
* 12	HONORARIOS ADVOCATICIOS(01/01)	1/11/2018	113,86	113,86	0,00	0,00	0,00	113,86
13	TAXA DE CONDOMINIO(02/20)	10/6/2018	39,27	40,05	0,00	1,49	0,80	42,34
14	HONORARIOS ADVOCATICIOS(02/20)	10/6/2018	62,84	64,09	0,00	2,38	1,28	67,75
15	TAXA DE CONDOMINIO	10/6/2018	125,00	127,49	0,00	4,74	2,55	134,78
16	ACORDO	15/6/2018	161,36	164,57	0,00	5,84	3,29	173,70
17	TAXA DE CONDOMINIO(03/20)	10/7/2018	102,11	102,67	0,00	2,80	2,05	107,52
18	TAXA DE CONDOMINIO	10/7/2018	125,00	125,69	0,00	3,43	2,51	131,63
19	ACORDO	15/7/2018	161,36	162,25	0,00	4,16	3,25	169,66
20	TAXA DE CONDOMINIO(04/20)	10/8/2018	2,16	2,17	0,00	0,04	0,04	2,25
21	TAXA DE CONDOMINIO(04/20)	10/8/2018	99,95	100,25	0,00	1,71	2,01	103,97
22	TAXA DE CONDOMINIO	10/8/2018	125,00	125,37	0,00	2,14	2,51	130,02
23	ACORDO	15/8/2018	161,36	161,84	0,00	2,50	3,24	167,58
24	TAXA DE CONDOMINIO(05/20)	10/9/2018	42,34	42,47	0,00	0,29	0,85	43,61
25	TAXA DE CONDOMINIO(05/20)	10/9/2018	59,77	59,95	0,00	0,41	1,20	61,56
26	ACORDO	15/9/2018	161,36	161,84	0,00	0,85	3,24	165,93
27	TAXA DE CONDOMINIO(06/20)	10/10/2018	20,96	20,96	0,00	0,00	0,42	21,38
28	TAXA DE CONDOMINIO(06/20)	10/10/2018	81,15	81,15	0,00	0,00	1,62	82,77
29	ACORDO	15/10/2018	161,26	161,26	0,00	0,00	3,23	164,49
* 30	TAXA DE CONDOMINIO(07/20)	10/11/2018	102,11	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
* 31	ACORDO	15/11/2018	161,36	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
* 32	TAXA DE CONDOMINIO(08/20)	10/12/2018	16,68	16,68	0,00	0,00	0,00	16,68
* 33	TAXA DE CONDOMINIO(08/20)	10/12/2018	85,43	85,43	0,00	0,00	0,00	85,43
* 34	ACORDO	15/12/2018	161,36	161,36	0,00	0,00	0,00	161,36
* 35	TAXA DE CONDOMINIO(09/20)	10/1/2019	49,08	49,08	0,00	0,00	0,00	49,08
* 36	TAXA DE CONDOMINIO(09/20)	10/1/2019	53,03	53,03	0,00	0,00	0,00	53,03
* 37	TAXA DE CONDOMINIO(10/20)	10/2/2019	14,07	14,07	0,00	0,00	0,00	14,07
* 38	TAXA DE CONDOMINIO(10/20)	10/2/2019	88,04	88,04	0,00	0,00	0,00	88,04
* 39	TAXA DE CONDOMINIO(11/20)	10/3/2019	102,11	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
* 40	TAXA DE CONDOMINIO(12/20)	10/4/2019	19,74	19,74	0,00	0,00	0,00	19,74
* 41	TAXA DE CONDOMINIO(12/20)	10/4/2019	82,37	82,37	0,00	0,00	0,00	82,37
* 42	TAXA DE CONDOMINIO(13/20)	10/5/2019	49,86	49,86	0,00	0,00	0,00	49,86
* 43	TAXA DE CONDOMINIO(13/20)	10/5/2019	52,25	52,25	0,00	0,00	0,00	52,25
* 44	TAXA DE CONDOMINIO(14/20)	10/6/2019	18,64	18,64	0,00	0,00	0,00	18,64
* 45	TAXA DE CONDOMINIO(14/20)	10/6/2019	83,47	83,47	0,00	0,00	0,00	83,47
* 46	TAXA DE CONDOMINIO(15/20)	10/7/2019	102,11	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/11/2018 às 10:36 , sob o número WMIA18701721763
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 48yso0nn.

* 47	TAXA DE CONDOMINIO(16/20)	10/8/2019	11,33	11,33	0,00	0,00	0,00	11,33
* 48	CUSTAS PROCESSUAIS(16/20)	10/8/2019	90,78	90,78	0,00	0,00	0,00	90,78
* 49	CUSTAS PROCESSUAIS(17/20)	10/9/2019	102,11	102,11	0,00	0,00	0,00	102,11
* 50	CUSTAS PROCESSUAIS(18/20)	10/10/2019	45,99	45,99	0,00	0,00	0,00	45,99
* 51	TAXA DE CONDOMINIO(18/20)	10/10/2019	56,12	56,12	0,00	0,00	0,00	56,12
* 52	TAXA DE CONDOMINIO(19/20)	10/11/2019	27,52	27,52	0,00	0,00	0,00	27,52
* 53	TAXA DE CONDOMINIO(19/20)	10/11/2019	74,59	74,59	0,00	0,00	0,00	74,59
* 54	TAXA DE CONDOMINIO(20/20)	10/12/2019	102,02	102,02	0,00	0,00	0,00	102,02

Sub-Total	**R$ 4.965,89**
Honorários advocatícios (10,00%) (+)	R$ 496,59
Sub-Total	**R$ 496,59**
despesa processual - 15/5/2018 - TAXA PROCURAÇÃO - R$ 19,08 (+)	R$ 19,54
despesa processual - 27/7/2018 - ARISP PENHORA ONLINE - R$ 86,01 (+)	R$ 86,48
despesa processual - 6/8/2018 - BACENJUD - R$ 12,20 (+)	R$ 12,24
despesa processual - 6/8/2018 - RENAJUD - R$ 12,20 (+)	R$ 12,24
despesa processual - 6/8/2018 - INFOJUD - R$ 12,20 (+)	R$ 12,24
despesa processual - 30/8/2018 - MANDADO PENHORA AVALIAÇÃO DE OFICIAL DE JUSTIÇA - R$ 77,10 (+)	R$ 77,33
Sub-Total	**R$ 220,07**

TOTAL GERAL **R$ 5.682,55**

(*) Data informada é maior que a data da correção.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/11/2018 às 10:36 , sob o número WMIA18701721763
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 48yso0nn.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Fls. 257: aguarde-se o decurso de prazo para manifestação, conforme decisão de fls. 254.

Int...

Marilia, 29 de novembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 29/11/2018 às 11:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código huJDutCI.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1016/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 257: aguarde-se o decurso de prazo para manifestação, conforme decisão de fls. 254. Int..."

Do que dou fé.
Marilia, 30 de novembro de 2018.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 30/11/2018 às 10:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código MiQmXbyh.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1016/2018, foi disponibilizado na página 1720/1724 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/12/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 257: aguarde-se o decurso de prazo para manifestação, conforme decisão de fls. 254. Int..."

Marília, 3 de dezembro de 2018.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 03/12/2018 às 09:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código t9ZLvjDs.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé haver decorrido o prazo legal sem que a executada apresentasse impugnação a penhora. Nada Mais. Marilia, 21 de março de 2019. Eu, ___, Jesus Carlos Araujo, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JESUS CARLOS ARAUJO, liberado nos autos em 21/03/2019 às 14:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código JBPwWBuZ.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 21 de Março de 2019, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr. ERNANI DESCO FILHO**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Manifeste-se o exequente em prosseguimento no prazo de 15 (quinze) dias.
Int.

Marilia, 21 de março de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 22/03/2019 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código blqN0NMt.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0161/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente em prosseguimento no prazo de 15 (quinze) dias. Int."

Do que dou fé.
Marilia, 22 de março de 2019.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 22/03/2019 às 12:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dWO13fUn.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0161/2019, foi disponibilizado na página 1545/1553 do Diário da Justiça Eletrônico em 25/03/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente em prosseguimento no prazo de 15 (quinze) dias. Int."

Marília, 25 de março de 2019.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 25/03/2019 às 09:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código En4Inx4C.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

EXCELENTISSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA CIVEL DE MARILIA/SP

AUTOS: *10086067920168260344*

AUTORA/EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
REU(S)/EXECUTADO(S):
TERCEIRA INTERESSADA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ja devidamente qualificada nos autos do processo em epigrafe, por seu advogado subscritor, vem respeitosamente a presença de V Exa, expor e requerer o que ao final segue:

Nos autos foram penhorados os **direitos** que o executado possui sobre o imóvel que tem esta CAIXA como credora fiduciária.

É de se ver que a penhora dos direitos assegura ao exeqüente o direito ao recebimento de eventual saldo credor devido aos mutuários, após a consolidação da propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA e venda do imóvel a terceiros. Neste sentido, a CAIXA já providenciou a anotação em seus sistemas internos da penhora dos direitos e na hipótese de inadimplemeto, consolidação e apuração de saldo credor devido aos mutuários, o valor será disponibilizado em conta judicial ao juízo, mas, por ora, o devedor encontra-se adimplente e não há nada que possamos fazer neste sentido.

Há que se ressaltar que a credora fiduciária, em conseqüência, o imóvel, só responderiam pelos débitos condominiais após a consolidação da propriedade, vejamos:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2019 às 12:43 , sob o número WMIA19700419614
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ubVXZDCw.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

> Art. 1.368-B. A alienação fiduciária em garantia de bem móvel ou imóvel confere direito real de aquisição ao fiduciante, seu cessionário ou sucessor. (Incluído pela Lei nº 13.043, de 2014)
>
> Parágrafo único. O credor fiduciário que se tornar proprietário pleno do bem, por efeito de realização da garantia, mediante consolidação da propriedade, adjudicação, dação ou outra forma pela qual lhe tenha sido transmitida a propriedade plena, passa a responder pelo pagamento dos tributos sobre a propriedade e a posse, taxas, despesas condominiais e quaisquer outros encargos, tributários ou não, incidentes sobre o bem objeto da garantia, a partir da data em que vier a ser imitido na posse direta do bem.

Assim, é a presente para requerer seja determinada a imediata suspensão de eventual procedimento expropriatório que tenha por objeto o imóvel dado em garantia.

Termos em que,
Pede deferimento

Ribeirao Preto, 25 de março de 2019.

Antonio Alexandre Ferrasssini
OAB/SP 112270

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO ALEXANDRE FERRASSINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/03/2019 às 12:43 , sob o número WMIA19700419614
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ubVXZDCw.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Fls. 267/268- manifestação do credor fiduciário Caixa Econômica Federal: Manifeste-se o exequente, no prazo de 15 dias.

Intime-se.

Marilia, 26 de março de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 26/03/2019 às 18:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 2uY2c9ep.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0168/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 267/268- manifestação do credor fiduciário Caixa Econômica Federal: Manifeste-se o exequente, no prazo de 15 dias. Intime-se."

Do que dou fé.
Marilia, 27 de março de 2019.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 27/03/2019 às 11:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código kONjsr5T.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0168/2019, foi disponibilizado na página 1687/1693 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/03/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 267/268- manifestação do credor fiduciário Caixa Econômica Federal: Manifeste-se o exequente, no prazo de 15 dias. Intime-se."

Marília, 28 de março de 2019.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 28/03/2019 às 08:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código AvJRqrl3.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que move contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, se manifestar em relação às fls. 267/268.

Cumpre ressaltar que a devedora alienou fiduciariamente o imóvel, conforme registro nº 4 da matrícula.

Ocorre que recente jurisprudência E. Tribunal de Justiça de São Paulo tem autorizado a penhora sobre o imóvel alienado fiduciariamente em caso de débitos de despesas condominiais.

A possibilidade de penhora do imóvel alienado fiduciariamente visa garantir a saúde financeira do próprio condomínio que poderá vir a ser insolvente se os condôminos fiduciários deixarem que quitar as despesas condominiais e não possuírem bens penhoráveis.

Vejamos:

> AGRAVO DE INSTRUMENTO. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. COTAS CONDOMINIAIS. PENHORA DO IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE. Tratando-se de dívida condominial, possível a penhora do bem, ainda que esteja alienado fiduciariamente, por se tratar de dívida propter rem. Decisão agravada reformada. Precedentes jurisprudenciais. AGRAVO DE INSTRUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/04/2019 às 08:40 , sob o número WMIA19700460215
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 6lGjoA6k.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

> PROVIDO. (Agravo de Instrumento Nº 70078914611, Vigésima Câmara Cível, Tribunal de Justiça do RS, Relator: Glênio José Wasserstein Hekman, Julgado em 31/10/2018). (TJ-RS - AI: 70078914611 RS, Relator: Glênio José Wasserstein Hekman, Data de Julgamento: 31/10/2018, Vigésima Câmara Cível, Data de Publicação: Diário da Justiça do dia 09/11/2018)

Há que se considerar que as despesas de condomínio constituem-se em obrigações de natureza propter rem, e que o débito executado, portanto, acompanha o bem, independentemente de quem seja o proprietário dele ou detenha a sua posse.

Diante disso, não há impedimento para que seja efetuada a constrição sobre o imóvel descrito nos autos, **mesmo porque devem prevalecer os interesses da coletividade condominial, que se sobrepõem aos interesses da instituição financeira**, até porque há que se resguardar a necessidade da própria manutenção do condomínio.

> AGRAVO DE INSTRUMENTO – Interposição contra decisão que deferiu pedido de penhora de imóvel alienado fiduciariamente. Possibilidade. **Despesas condominiais. Obrigação propter rem. Interesses da coletividade condominial que se sobrepõem sobre os da instituição financeira**. Decisão reformada. (TJ-SP - AI: 22559643320188260000 SP 2255964-33.2018.8.26.0000, Relator: Mario A. Silveira, Data de Julgamento: 15/02/2019, 33ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 15/02/2019) **(grifo nosso).**

DIANTE DO EXPOSTO, reitera-se o andamento regular do feito para que possa o exequente haver o que de Direito.

Termos em que,
Pede deferimento.
Marília, 29 de março de 2018.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377

Mayara T. S. Mattos – OAB/SP 339.487

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/04/2019 às 08:40 , sob o número WMIA19700460215
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 6lGjoA6k.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Pede a credora fiduciária a suspensão de eventual procedimento expropriatório, que tenha por objeto o imóvel dado em garantia, no contrato firmado com a mutuária, ora executada. Alega que já providenciou a anotação, em seus sistemas internos, da penhora dos direitos, conforme termo lavrado em fl. 153, e, na hipótese de inadimplemento, consolidação e apuração de saldo credor devido, o valor será disponibilizado em conta judicial ao juízo.

Em resposta, o Condomínio destaca que seu crédito é equiparado ao do credor fiduciário, por se tratar de obrigação de natureza"propter rem". Afirma que a taxa condominial é vinculada à própria coisa, independentemente de quem esteja na posse, e que os interesses da coletividade condominial se sobrepõem aos interesses da instituição financeira, rechaçando a pretensão formulada nos autos.

Decido.

Ainda que o bem alienado fiduciariamente não integre o patrimônio do devedor e não possa ser objeto de penhora, nada impede que seus direitos, decorrentes do contrato do referido financiamento, sejam constritos.

Ante exposto, indique o exequente, em 15 dias, o nome da empresa Gestora para proceder ao leilão virtual dos direitos que a parte executada possui sobre o imóvel e, após, voltem.

Int..

Marilia, 02 de abril de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 02/04/2019 às 17:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código SVsRvA6s.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0190/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Pede a credora fiduciária a suspensão de eventual procedimento expropriatório, que tenha por objeto o imóvel dado em garantia, no contrato firmado com a mutuária, ora executada. Alega que já providenciou a anotação, em seus sistemas internos, da penhora dos direitos, conforme termo lavrado em fl. 153, e, na hipótese de inadimplemento, consolidação e apuração de saldo credor devido, o valor será disponibilizado em conta judicial ao juízo. Em resposta, o Condomínio destaca que seu crédito é equiparado ao do credor fiduciário, por se tratar de obrigação de natureza"propter rem". Afirma que a taxa condominial é vinculada à própria coisa, independentemente de quem esteja na posse, e que os interesses da coletividade condominial se sobrepõem aos interesses da instituição financeira, rechaçando a pretensão formulada nos autos. Decido. Ainda que o bem alienado fiduciariamente não integre o patrimônio do devedor e não possa ser objeto de penhora, nada impede que seus direitos, decorrentes do contrato do referido financiamento, sejam constritos. Ante exposto, indique o exequente, em 15 dias, o nome da empresa Gestora para proceder ao leilão virtual dos direitos que a parte executada possui sobre o imóvel e, após, voltem. Int.."

Do que dou fé.
Marilia, 3 de abril de 2019.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 03/04/2019 às 10:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Dty1lx2l.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0190/2019, foi disponibilizado na página 1448/1453 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/04/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Pede a credora fiduciária a suspensão de eventual procedimento expropriatório, que tenha por objeto o imóvel dado em garantia, no contrato firmado com a mutuária, ora executada. Alega que já providenciou a anotação, em seus sistemas internos, da penhora dos direitos, conforme termo lavrado em fl. 153, e, na hipótese de inadimplemento, consolidação e apuração de saldo credor devido, o valor será disponibilizado em conta judicial ao juízo. Em resposta, o Condomínio destaca que seu crédito é equiparado ao do credor fiduciário, por se tratar de obrigação de natureza"propter rem". Afirma que a taxa condominial é vinculada à própria coisa, independentemente de quem esteja na posse, e que os interesses da coletividade condominial se sobrepõem aos interesses da instituição financeira, rechaçando a pretensão formulada nos autos. Decido. Ainda que o bem alienado fiduciariamente não integre o patrimônio do devedor e não possa ser objeto de penhora, nada impede que seus direitos, decorrentes do contrato do referido financiamento, sejam constritos. Ante exposto, indique o exequente, em 15 dias, o nome da empresa Gestora para proceder ao leilão virtual dos direitos que a parte executada possui sobre o imóvel e, após, voltem. Int.."

Marília, 5 de abril de 2019.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 05/04/2019 às 09:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código vp4xONWi.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que move contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, de acordo com o Provimento CSM no 1625/2009 do TJ/SP, com fulcro no artigo 879 - II e 883 do Código de Processo Civil, que institui que:

"Caberá ao juiz a designação do leiloeiro público, que poderá ser indicado pelo exequente",

Indicar a ZUKERMAN LEILÕES, com sistema utilizado e hospedado: WWW.ZUKERMAN.COM.BR,devidamente habilitado no Tribunal de Justiça de São Paulo, conforme certificado em anexo, tendo como Gestora e Leiloeira Dora Plat, Jucesp 744 ,com endereço comercial na Av. Angélica, 1996, 6oandar, Higienópolis, São Paulo, Cep: 01228-200, Fone(11) 2184-0900, E-MAIL: contato@zukerman.com.br, para alienação do ativo penhorado neste processo.

Termos em que,
Pede deferimento.
Marília, 11 de abril de 2019.

Carlos A. S Mattos - OAB/SP 71.377

Mayara T. S. Mattos – OAB/SP 339.487

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2019 às 10:13 , sob o número WMIA19700525929
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código YynL1Jlj.

fls. 278

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça

Olá, DORA PLAT | Sair

Dados e Documentos dos Auxiliares da Justiça

Auxiliar

STATUS

Auxiliar Justiça

Ativo

DADOS BÁSICOS

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/DADOSBASICOS)

DORA PLAT

CPF

07080906806

Data Nascimento

19/04/1964

Sexo

Feminino



E-mail Principal

dplat@zukerman.com.br

Documentos Digitalizados

Registro JUCESP (/AuxiliaresJustica/Handlers/DocumentoHandler.ashx?tipoDocumento=25&codigoDocumento=33077)
RG (/AuxiliaresJustica/Handlers/DocumentoHandler.ashx?tipoDocumento=6&codigoDocumento=33078)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2019 às 10:13 , sob o número WMIA19700525929
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código rgh9NmzA.

TELEFONES

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/TELEFONES)

Telefone

Fixo Comercial (11) 21840900 - Ramal 915

ENDEREÇOS

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/ENDERECOS)

Endereço

Comercial - Avenida Angélica , 1.996 - 6º andar
Consolação - São Paulo - SP - 01228200

FORMAÇÕES ACADÊMICAS

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/FORMACOESACADEMICAS)

Graduação (Concluído)

Curso

Direito
Comprovante (/AuxiliaresJustica/Handlers/FormacaoAcademicaHandler.ashx?formacao=11882&nivel=4)

CERTIDÕES

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/CERTIDOES)

Cível (/AuxiliaresJustica/Handlers/CertidaoHandler.ashx?tipoCertidao=1)

Criminal (/AuxiliaresJustica/Handlers/CertidaoHandler.ashx?tipoCertidao=2)

BIOGRAFIA

EDITAR (/AUXILIARESJUSTICA/AUXILIARJUSTICA/EDICAO/BIOGRAFIA)

Atuando como leiloeira a mais de 10 anos, período no qual realizou leilões para Instituições Financeiras e Empresa de Grande Porte, presta serviços à Vara de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Central da Capital/SP, além de atuar como leiloeira judicial para diversas Varas Judiciais, Cíveis, Família e Sucessões, Fazenda Pública e Recuperação Judicial e Falências em toda a jurisdição do E. TJ/SP. Bacharel em Direito, detém amplo conhecimento na área de leiloaria empregando-o em suas atividades.

Desenvolvido pela Secretaria de Tecnologia da Informação do TJSP - 33

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2019 às 10:13 , sob o número WMIA19700525929
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código rgh9NmzA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: **Dr.Ernani Desco Filho**

Vistos.

Nomeio a **"ZUKERMAN LEILÕES"** – www.zukerman.com.br – Telefones (11) 2184-0900, e-mail contato@lancejudicial.com.br, Jucesp nº 744, com endereço comercial na Av. Angélica, 1996, 6º andar Higienópolis, São Paulo/SP, CEP 01228-200, e-mail: contato@zukerman.com.br regularmente cadastrada pelo Tribunal de Justiça a proceder a realização da alienação, sendo que o procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Proceda a serventia a alimentação do Portal de Peritos, com a indicação do número do processo, nome do Juiz, local de atuação, data de nomeação, senha do processo digital e eventuais ocorrências relativas ao Auxiliar. (Comunicado Conjunto nº 690/2017 TJSP)

O 1º pregão terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital; Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação por no mínimo 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão, que se estenderá por no mínimo vinte dias.

No 2º pregão não serão admitidos lances inferiores a 70% do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado respeitada as condições aqui avençadas.

A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

O leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO através do portal http://www.zukerman.com.br/, nos quais serão captados os lances.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário.

Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 11/04/2019 às 18:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código kJJjDKJF.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

Int.

Marilia, 11 de abril de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 11/04/2019 às 18:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código kJJjDKJF.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0224/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Nomeio a "ZUKERMAN LEILÕES" - www.zukerman.com.br - Telefones (11) 2184-0900, e-mail contato@lancejudicial.com.br, Jucesp nº 744, com endereço comercial na Av. Angélica, 1996, 6º andar Higienópolis, São Paulo/SP, CEP 01228-200, e-mail: contato@zukerman.com.br regularmente cadastrada pelo Tribunal de Justiça a proceder a realização da alienação, sendo que o procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Proceda a serventia a alimentação do Portal de Peritos, com a indicação do número do processo, nome do Juiz, local de atuação, data de nomeação, senha do processo digital e eventuais ocorrências relativas ao Auxiliar. (Comunicado Conjunto nº 690/2017 TJSP) O 1º pregão terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital; Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação por no mínimo 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão, que se estenderá por no mínimo vinte dias. No 2º pregão não serão admitidos lances inferiores a 70% do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado respeitada as condições aqui avençadas. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO através do portal http://www.zukerman.com.br/, nos quais serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Int."

Do que dou fé.
Marilia, 12 de abril de 2019.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 12/04/2019 às 11:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código rr29EUPj.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que enviei e-mail em cumprimento ao despacho de fls. 280/281. Nada Mais. Marilia, 12 de abril de 2019. Eu, ___, Renato de Paula Oliveira Neto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO DE PAULA OLIVEIRA NETO, liberado nos autos em 12/04/2019 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código eEZ8Zg4L.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0224/2019, foi disponibilizado na página 1707/1713 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/04/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Nomeio a "ZUKERMAN LEILÕES" - www.zukerman.com.br - Telefones (11) 2184-0900, e-mail contato@lancejudicial.com.br, Jucesp nº 744, com endereço comercial na Av. Angélica, 1996, 6º andar Higienópolis, São Paulo/SP, CEP 01228-200, e-mail: contato@zukerman.com.br regularmente cadastrada pelo Tribunal de Justiça a proceder a realização da alienação, sendo que o procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Proceda a serventia a alimentação do Portal de Peritos, com a indicação do número do processo, nome do Juiz, local de atuação, data de nomeação, senha do processo digital e eventuais ocorrências relativas ao Auxiliar. (Comunicado Conjunto nº 690/2017 TJSP) O 1º pregão terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital; Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação por no mínimo 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão, que se estenderá por no mínimo vinte dias. No 2º pregão não serão admitidos lances inferiores a 70% do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado respeitada as condições aqui avençadas. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO através do portal http://www.zukerman.com.br/, nos quais serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Int."

Marília, 15 de abril de 2019.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 15/04/2019 às 09:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código RuFSAB3J.

ZUKERMAN
LEILÕES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP

Processo nº	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Ação:	**Execução de Título Extrajudicial**
Requerente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Requerido:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

ZUKERMAN LEILÕES, neste ato representado por leiloeiro(a) oficial, com escritório na Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, São Paulo-SP, CEP 01228-200, telefone (11) 2184-0900, email: contato@zukerman.com.br, nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, *substabelecer poderes específicos para o cumprimento dos atos editalícios, aos advogados* ***Dra. Érika Iannaccaro Côrte,*** *inscrita na OAB/SP sob o nº 170.249,* ***Dr. Luis Fernando Lisanti Côrte,*** *inscrito na OAB/SP sob o nº 243.265, todos representantes da* ***Agência Power de Public. Ltda,*** *situada à Rua Apeninos, 664 - Cj. 14 - Paraíso, tel.:* ***(11) 3104-0166****.*

São Paulo, 17 de abril de 2019.

ZUKERMAN LEILÕES

Dora Plat
Leiloeira Oficial
Jucesp nº 744

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2019 às 17:26 , sob o número WMIA19700640744
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código LoRibl4A.

ZUKERMAN
LEILÕES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP

Processo nº	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Ação:	**Execução de Título Extrajudicial**
Requerente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Requerido:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

ZUKERMAN LEILÕES, neste ato representado por leiloeiro(a) oficial, com escritório na Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, São Paulo-SP, CEP 01228-200, telefone (11) 2184-0900, email: contato@zukerman.com.br, nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, requerer se digne determinar a juntada do incluso edital de leilão judicial completo, o edital de leilão judicial em resumo para publicação, em conformidade com o artigo 887, §3 do NCPC.

São Paulo, 17 de abril de 2019.

ZUKERMAN LEILÕES

Dora Plat
Leiloeira Oficial
Jucesp nº 744

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2019 às 17:26 , sob o número WMIA19700640744
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código LoRibl4A.

Érika Agencia Power

De: Érika Agencia Power <erika@agenciapower.com.br>
Enviado em: quinta-feira, 2 de maio de 2019 11:00
Para: marilia2cv@tjsp.jus.br
Assunto: Edital de Leilão Judicial - 1ª Leilão: 27/06/2019 - Processo DIGITAL nº 1008606-79.2016.8.26.0344 – 2ª VC/Marilia – Cond Res Maria x Dilma
Anexos: 2019 04 30 2VC MARILIA COND M CLARA PROC 1008606 79 2016 8 26 0344 VERSAO COMPLETA.doc; 2019 04 30 2VC MARILIA COND M CLARA PROC 1008606 79 2016 8 26 0344 VERSAO RESUMIDA.docx

Prezados, bom dia!!

Ref:
Edital de Leilão Judicial - 1ª Leilão: 27/06/2019 - Processo DIGITAL nº 1008606-79.2016.8.26.0344 – 2ª VC/Marilia – Cond Res Maria x Dilma

Informo que a Agência Power Public Ltda foi autorizada pela Zukerman Leilões a elaborar o referido edital de leilão judicial.

Assim segue em anexo no formato *" word"* o edital de leilão judicial completo para divulgação no site do leiloeiro, o edital de leilão judicial em resumo para publicar no jornal, em conformidade com NCPC.

Desta forma, encaminho todos os arquivos para conferência e assinatura.

Aviso ainda, que foram designados os pregões pelo leiloeiro, conforme seguem:

DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/06/2019, às 11h30min, e termina em 01/07/2019, às 11h30min e; 2ª Praça começa em 01/07/2019, às 11h31min, e termina em 22/07/2019, às 11h30min.

Informo ainda, que será realizado o protocolo digital

Grata

Érika Iannaccaro Corte
Advogada
e-mail: erika@agenciapower.com.br

Agência POWER Public. Ltda
www.agenciapower.com.br
Rua Apeninos, 664
conj. 14 - Paraíso - SP
CEP : 01533-000
Pabx: 11-3104-0166

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2019 às 17:26 , sob o número WMIA19700640744
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8EfnzXe7.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat **–** Leiloeira Oficial - JUCESP 744**.** 2ª Vara Cível da Comarca de Marilia/SP. Processo: nº 1008606-79.2016.8.26.0344. Executados: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI. **casa c/ 55,018m² em Marília** – 70% do valor de avaliação. **1ª Praça: 01/07/2019, às 11h30min. 2ª Praça: 22/07/2019, às 11h30min. DIRIETOS FIDUCIÁRIOS** sob a casa 14 do Setor B do Condomínio Residencial Maria Clara – já construído(Av.06 – 19/11/2014), situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160 (Av.06 – 19/11/2014) Marilia-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns , área privativa de terreno de 98,40 m², medindo 8,00 m de frente para Via de Circulação interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13 e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m² de edificação e 43,382 m² de jardim e quintal. Fica a executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, bem como seu cônjuge, se casada for, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, e demais interessados INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/02/2018. **Lance mínimo na 1ª praça: R$ 142.762,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 99.933,49 (sujeitos à atualização).**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2019 às 17:26 , sob o número WMIA19700640744
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uEkUBUkE.

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: .....

(FICHA COMPLEMENTAR)

Ano: 2013

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 52771

M.33.945/C.14/ST."B"

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **CASA 14** do **SETOR B** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA –** EM CONSTRUÇÃO, situado na Rua Benedito Alves Delfino, Marília-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40m2, medindo 8,00 m de frente para a Via de Circulação Interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13, e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m2 de edificação e 43,382 m2 de jardim e quintal.

PROPRIETÁRIA: **BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, com sede na Rua Maria Íris Silva nº 130, Marília-SP, CNPJ 58.776.667/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/33.945 de 28 de setembro de 2.011 e R.4/33.945 de 3 de abril de 2.013 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1/52771 - Conforme R.3/33.945 de 21 de março de 2.013, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, já qualificada, **PROMETEU VENDER** a fração ideal desta ficha complementar, juntamente com todas as outras frações ideais do Condomínio Residencial Maria Clara, por R$ 1.100.000,00 à **SERVE ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Quinze de Novembro nº 11, Marília-SP, CNPJ 03.074.106/0001-28. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a compromissária, SERVE ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Sílvio Marinho nº 344, Marília-SP, já qualificada, **CEDEU** os direitos decorrentes do instrumento particular objeto da **Av.1** por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, brasileira, viúva, industriária, RG 17656151-SP, CPF 096.361.678-18, residente e domiciliada na Rua Carlos Rodrigues de Oliveira, nº 112, Marília-SP. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013,

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/04/2019 16:17:11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2019 às 17:26 , sob o número WMIA19700640744
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código oKa5ER1T.

protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, com sede na Rua João Antônio Duarte nº 144, Marília-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, já qualificada. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R$ 5.000,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R$ 10.269,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R$ 99.731,00, a ser pago em 300 parcelas mensais, vencendo a primeira em 6 de outubro de 2.013, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R$ 115.000,00. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a fração ideal desta ficha complementar, **destinada à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/09. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **Av.6 e R7/33945** desta data, **a)** a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº **2160** da **Rua Benedito Alves Delfino**, **b)** foi instituído o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº. **16573**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **matrícula 52771**. Marília, 19 de novembro de 2014. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 5 de julho de 2018 nos autos 1008606-7920168260344 da **Execução Civil** movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA**, CNPJ/MF 22527176/0001-39, contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, já qualificada, protocolada sob nº **215433** em 5 de julho de 2018, os direitos da executada decorrentes do R.4 sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantir a dívida de R$ 1130,89, figurando a executada como depositária. Marília, 19 de julho de 2018. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/04/2019 16:17:11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2019 às 17:26 , sob o número WMIA19700640744
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código oKa5ER1T.

Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Valor (somente números): R$ 140.000,00

Data inicial: 10/2018

Data de atualização: 04/2019

Valor atualizado: R$ 142.762,13

* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

---

Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz$) para Cruzado Novo (NCz$), com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2019 às 17:26 , sob o número WMIA19700640744
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 5nQj1V98.

exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2019 às 17:26 , sob o número WMIA19700640744
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 5nQj1V98.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª e 2ª Praça de **DIREITOS FIDUCIÁRIOS** do bem imóvel e para intimação da executada **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** (CPF: 096.361.678-18), bem como seu cônjuge, se casada for, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** (CNPJ: 00.360.305/0001-04), e demais interessados, expedido na *Ação de Execução - Cobrança de Condomínio,* ***Processo Digital n° 1008606-79.2016.8.26.0344*** em trâmite na **2ª Vara Cível da Comarca de Marilia/SP**, requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** (CNPJ: 22.527.176/0001-39).

O Dr. Ernani Desco Filho, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da **ZUKERMAN LEILÕES (www.zukerman.com.br)**, em condições que segue:

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: DIREITOS FIDUCIÁRIOS sob a casa 14 do Setor B do Condomínio Residencial Maria Clara – já construído(Av.06 – 19/11/2014), situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160 (Av.06 – 19/11/2014) Marilia-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns , área privativa de terreno de 98,40 m², medindo 8,00 m de frente para Via de Circulação interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13 e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m² de edificação e 43,382 m² de jardim e quintal. **Matricula: 52.771 do 2º CRI da Comarca de Marilia/SP. – Data da Penhora: 13/03/2017 – 19/02/2018. ONUS:** Consta na referida matricula visualizada em 24/09/2019, na **R.04(25/09/2013)** Alienação Fiduciária em favor a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04). Na **Av.05(25/09/2013)** Programa Minha Casa Minha Vida, não podendo ser objeto de desmembramento pelo prazo de 15 anos. Na **Av.7(19/07/2018)** Penhora Exequenda.

2. AVALIAÇÃO TOTAL - R$ 142.762,13 (ABRIL/2019 Conf. Cálculo de Atualização da AASP).

3. DÉBITO EXEQUENDO - R$ 5.682,55 (OUTUBRO/2018).

4. VISITAÇÃO - Não há visitação.

5. DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/06/2019, às 11h30min, e termina em 01/07/2019, às 11h30min e; 2ª Praça começa em 01/07/2019, às 11h31min, e termina em 22/07/2019, às 11h30min.

6. CONDIÇÕES DE VENDA – Será considerado arrematante aquele que der lance superior ou maior que a avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a *70% do valor da avaliação* (2ª Praça). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas para pagamento de metade à vista e metade no prazo de quinze dias ou propostas escritas de arrematação parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ) necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

7. PAGAMENTO - O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp**,** respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

8. COMISSÃO DO LEILOEIRO – *5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação* (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta da Leiloeira Oficial: Dora Plat, CPF: 070.809.068-06, Banco Itaú, Agência 3756, C/C 01767-3 (Art. 884, parágrafo único do CPC e Art. 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

9. DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Caso o leilão seja cancelado/suspenso após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2019 às 17:26 , sob o número WMIA19700640744
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código x9e0W7y4.

10.DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE – Em caso de arrematação, o crédito do exequente no processo em epígrafe, por sua natureza "*propter rem*", acrescido de eventuais débitos de IPTU (mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa), terão preferência sobre os demais, sendo o débito atualizado, acrescido das parcelas vincendas até a realização da alienação (Art. 323, Art. 908, § 1º e § 2º do CPC e Art. 130, Par. Único do CTN). O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "*caput*", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

11.DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Oficio onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, Capital SP, ou ainda, pelo telefone (11)2388-8283 e **email: contato@zukerman.com.br. Para participar acesse www.zukerman.com.br.**

Fica a executada **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI,** bem como seu cônjuge, se casada for, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF,** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/02/2018. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Marilia, 24 de abril de 2019.

Eu, _____, Escrevente Digitei,

Eu, _____, Escrivã (o) Diretor(a), Subscrevi.

_____

ERNANI DESCO FILHO

JUIZ DE DIREITO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/05/2019 às 17:26 , sob o número WMIA19700640744
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código x9e0W7y4.

Edital de Leilão Judicial - 1ª Leilão: 27/06/2019 - Processo DIGITAL nº 1008606-79.2016.8.26.0344 - 2ª VC/Marilia - Cond Res Maria x Dilma

Érika Agencia Power <erika@agenciapower.com.br>

Qui, 02/05/2019 11:00

Para: MARILIA - 2 OFICIO CIVEL <marilia2cv@tjsp.jus.br>

2 anexos (56 KB)

2019 04 30 2VC MARILIA COND M CLARA PROC 1008606 79 2016 8 26 0344 VERSAO COMPLETA.doc; 2019 04 30 2VC MARILIA COND M CLARA PROC 1008606 79 2016 8 26 0344 VERSAO RESUMIDA.docx;

Prezados, bom dia!!

Ref:
Edital de Leilão Judicial - 1ª Leilão: 27/06/2019 - Processo DIGITAL nº 1008606-79.2016.8.26.0344 – 2ª VC/Marilia – Cond Res Maria x Dilma

Informo que a Agência Power Public Ltda foi autorizada pela Zukerman Leilões a elaborar o referido edital de leilão judicial.

Assim segue em anexo no formato *" word"* o edital de leilão judicial completo para divulgação no site do leiloeiro, o edital de leilão judicial em resumo para publicar no jornal, em conformidade com NCPC.

Desta forma, encaminho todos os arquivos para conferência e assinatura.

Aviso ainda, que foram designados os pregões pelo leiloeiro, conforme seguem:

DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/06/2019, às 11h30min, e termina em 01/07/2019, às 11h30min e; 2ª Praça começa em 01/07/2019, às 11h31min, e termina em 22/07/2019, às 11h30min.

Informo ainda, que será realizado o protocolo digital

Grata

Érika Iannaccaro Corte
Advogada
e-mail: erika@agenciapower.com.br

Agência POWER Public. Ltda
www.agenciapower.com.br
Rua Apeninos, 664
conj. 14 - Paraíso - SP
CEP : 01533-000
Pabx: 11-3104-0166

Livre de vírus. www.avast.com.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE CRISTINA ALVES RICZ BADONA, liberado nos autos em 03/05/2019 às 15:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código afTpnHgF.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL

Edital de 1ª e 2ª Praça de **DIREITOS FIDUCIÁRIOS** do bem imóvel e para intimação da executada **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** (CPF: 096.361.678-18), bem como seu cônjuge, se casada for, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** (CNPJ: 00.360.305/0001-04), e demais interessados, expedido na *Ação de Execução - Cobrança de Condomínio,* ***Processo Digital n° 1008606-79.2016.8.26.0344*** em trâmite na **2ª Vara Cível da Comarca de Marilia/SP**, requerida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** (CNPJ: 22.527.176/0001-39).

O Dr. Ernani Desco Filho, Juiz de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do portal de leilões on-line da **ZUKERMAN LEILÕES (www.zukerman.com.br)**, em condições que segue:

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: DIREITOS FIDUCIÁRIOS sob a casa 14 do Setor B do Condomínio Residencial Maria Clara – já construído(Av.06 – 19/11/2014), situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160 (Av.06 – 19/11/2014) Marilia-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns , área privativa de terreno de 98,40 m², medindo 8,00 m de frente para Via de Circulação interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13 e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m² de edificação e 43,382 m² de jardim e quintal. **Matricula: 52.771 do 2º CRI da Comarca de Marilia/SP. – Data da Penhora: 13/03/2017 – 19/02/2018. ONUS:** Consta na referida matricula visualizada em 24/09/2019, na **R.04(25/09/2013)** Alienação Fiduciária em favor a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04). Na **Av.05(25/09/2013)** Programa Minha Casa Minha Vida, não podendo ser objeto de desmembramento pelo prazo de 15 anos. Na **Av.7(19/07/2018)** Penhora Exequenda.

2. AVALIAÇÃO TOTAL - R$ 142.762,13 (ABRIL/2019 Conf. Cálculo de Atualização da AASP).

3. DÉBITO EXEQUENDO - R$ 5.682,55 (OUTUBRO/2018).

4. VISITAÇÃO - Não há visitação.

5. DATAS DAS PRAÇAS - 1ª Praça começa em 27/06/2019, às 11h30min, e termina em 01/07/2019, às 11h30min e; 2ª Praça começa em 01/07/2019, às 11h31min, e termina em 22/07/2019, às 11h30min.

6. CONDIÇÕES DE VENDA – Será considerado arrematante aquele que der lance superior ou maior que a avaliação (1ª Praça) ou aquele que der lance de valor igual ou superior a *70% do valor da avaliação* (2ª Praça). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas para pagamento de metade à vista e metade no prazo de quinze dias ou propostas escritas de arrematação parcelada, (obrigatoriamente encaminhadas via sistema do site, nos termos do Art. 22, parágrafo único da Resolução nº 236 do CNJ) necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, prevalecendo a de maior valor, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juízo da causa (Art. 891, parágrafo único, Art. 895, § 1º, § 2º, § 7º e § 8º do CPC, e prazos conforme AI 2132770-30.2017.8.26.0000 do TJ/SP).

7. PAGAMENTO - O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp**,** respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 5 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (Art. 884, IV do CPC).

8. COMISSÃO DO LEILOEIRO – *5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação* (não incluso no valor do arremate), e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta da Leiloeira Oficial: Dora Plat, CPF: 070.809.068-06, Banco Itaú, Agência 3756, C/C 01767-3 (Art. 884, parágrafo único do CPC e Art. 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

9. DO CANCELAMENTO/SUSPENSÃO DO LEILÃO APÓS A PUBLICAÇÃO DO EDITAL: Caso o leilão seja cancelado/suspenso após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE CRISTINA ALVES RICZ BADONA, liberado nos autos em 03/05/2019 às 15:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código afTpnHgF.

10.DÉBITOS e OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE – Em caso de arrematação, o crédito do exequente no processo em epígrafe, por sua natureza "*propter rem*", acrescido de eventuais débitos de IPTU (mediante apresentação de extrato pelo arrematante ao MM. Juízo da causa), terão preferência sobre os demais, sendo o débito atualizado, acrescido das parcelas vincendas até a realização da alienação (Art. 323, Art. 908, § 1º e § 2º do CPC e Art. 130, Par. Único do CTN). O bem será alienado no estado de conservação em que se encontra, sendo a verificação de documental, de gravames/credores e de área de responsabilidade do arrematante, que será responsável por eventual regularização que se faça necessária. Os atos necessários para a expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências serão de responsabilidade do arrematante (Art. 901, "*caput*", § 1º e § 2º e Art. 903 do CPC). Os valores de avaliação e débitos serão atualizados até a data da efetiva praça. Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

11.DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Oficio onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, Capital SP, ou ainda, pelo telefone (11)2388-8283 e **email:** **contato@zukerman.com.br.** **Para participar acesse** **www.zukerman.com.br.**

Fica a executada **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI,** bem como seu cônjuge, se casada for, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF,** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/02/2018. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Marilia, 24 de abril de 2019.

Eu, _____, Escrevente Digitei,

Eu, _____, Escrivã (o) Diretor(a), Subscrevi.

ERNANI DESCO FILHO
JUIZ DE DIREITO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE CRISTINA ALVES RICZ BADONA, liberado nos autos em 03/05/2019 às 15:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código afTpnHgF.

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat **–** Leiloeira Oficial - JUCESP 744**.** 2ª Vara Cível da Comarca de Marilia/SP. Processo: nº 1008606-79.2016.8.26.0344. Executados: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI. **casa c/ 55,018m² em Marília** – 70% do valor de avaliação. **1ª Praça: 01/07/2019, às 11h30min. 2ª Praça: 22/07/2019, às 11h30min. DIRIETOS FIDUCIÁRIOS** sob a casa 14 do Setor B do Condomínio Residencial Maria Clara – já construído(Av.06 – 19/11/2014), situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160 (Av.06 – 19/11/2014) Marilia-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns , área privativa de terreno de 98,40 m², medindo 8,00 m de frente para Via de Circulação interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13 e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m² de edificação e 43,382 m² de jardim e quintal. Fica a executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, bem como seu cônjuge, se casada for, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, e demais interessados INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/02/2018. **Lance mínimo na 1ª praça: R$ 142.762,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 99.933,49 (sujeitos à atualização).**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE CRISTINA ALVES RICZ BADONA, liberado nos autos em 03/05/2019 às 15:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código afTpnHgF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juíza de Direito: **Drª. Giuliana Casalenuovo Brizzi Herculian**

Vistos.

Aprovo o edital de fls 296, ficando designado a 1ª praça para o dia 27/06/2019 às 11:30 horas encerrando-se dia 01/07/2019 às 11:30 horas, seguindo-se a 2ª praça em 01/07/2019 às 11:31 horas até 22/07/2019 às 11:30 horas.

Será considerado arrematante aquele que der lance superior ao da avaliação na 1ª praça, e na 2ª praça aquele que der lance igual ou superior a 70% do valor da avaliação.

Proceda, a serventia, a fixação do edital no átrio do Forum.
Int...

Marilia, 03 de maio de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GIULIANA CASALENUOVO BRIZZI, liberado nos autos em 03/05/2019 às 16:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código d3ykira5.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0285/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Aprovo o edital de fls 296, ficando designado a 1ª praça para o dia 27/06/2019 às 11:30 horas encerrando-se dia 01/07/2019 às 11:30 horas, seguindo-se a 2ª praça em 01/07/2019 às 11:31 horas até 22/07/2019 às 11:30 horas. Será considerado arrematante aquele que der lance superior ao da avaliação na 1ª praça, e na 2ª praça aquele que der lance igual ou superior a 70% do valor da avaliação. Proceda, a serventia, a fixação do edital no átrio do Forum. Int..."

Do que dou fé.
Marilia, 6 de maio de 2019.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 06/05/2019 às 10:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código zxYq1ZuZ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0285/2019, foi disponibilizado na página 1868/1877 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/05/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Aprovo o edital de fls 296, ficando designado a 1ª praça para o dia 27/06/2019 às 11:30 horas encerrando-se dia 01/07/2019 às 11:30 horas, seguindo-se a 2ª praça em 01/07/2019 às 11:31 horas até 22/07/2019 às 11:30 horas. Será considerado arrematante aquele que der lance superior ao da avaliação na 1ª praça, e na 2ª praça aquele que der lance igual ou superior a 70% do valor da avaliação. Proceda, a serventia, a fixação do edital no átrio do Forum. Int..."

Marília, 7 de maio de 2019.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 07/05/2019 às 09:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código LSweHFr4.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que imprimi o edital de praça e providenciei a fixação no átrio do Forum, em cumprimento ao despacho de fls. 299. Nada Mais. Marilia, 07 de maio de 2019. Eu, ___, Renato de Paula Oliveira Neto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO DE PAULA OLIVEIRA NETO, liberado nos autos em 07/05/2019 às 10:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código aoN9gHz6.

ZUKERMAN
LEILÕES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP

Processo nº	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Ação:	**Execução de Título Extrajudicial**
Requerente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Requerido:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

ZUKERMAN LEILÕES, neste ato representado por leiloeiro(a) oficial, com escritório na Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, São Paulo-SP, CEP 01228-200, telefone (11) 2184-0900, email: contato@zukerman.com.br, nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, requerer a juntada dos inclusos **comprovantes de publicação do resumo do edital judicial.**

São Paulo, 17 de abril de 2019.

ZUKERMAN LEILÕES

Dora Plat
Leiloeira Oficial
Jucesp nº 744

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/05/2019 às 14:35 , sob o número WMIA19700672140
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código mbLUb2Er.

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ONLINE. Fabio Zukerman – Leiloeiro Oficial - JUCESP 719. 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista/SP. Processo: nº 4000850-29.2013.8.26.0099. Executados: R.R. RAFAINI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LIXAS LTDA., na pessoa de seu representante legal, IVAN DONIZETE PARENTE, e sua mulher MERCEDES MARCIA RAFAINI PARENTE. **Casa e respectivo terreno c/ 562,00m² em São Caetano do Sul** – 60% do valor de avaliação. **1ª Praça: 28/06/2019, às 11h15min. 2ª Praça: 18/07/2019, às 11h15min**. O Imóvel situado nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, à Rua Humberto de Campos, nº 530 (quinhentos e trinta), na Vila São José, Bairro Cerâmica, consistente em casa e respectivo terreno, perfazendo a área total de 562,00m². Descrição completa na Matrícula nº **5.245 do 2º CRI Comarca de São Caetano do Sul /SP**. inscrição nº 11.012.030. **BENFEITORIA:** Conf. laudo de avaliação – o referido imóvel possui as seguintes benfeitorias: Edícula: Casa Padrão Simples: possuindo dois pavimentos, com 01 cômodo, cozinha, banheiro, depósito, sala de estar e dormitório(138,60m²). Cobertura (37m²) e Piscina(18m²). Ficam os executados **R.R. RAFAINI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LIXAS LTDA.**, na pessoa de seu representante legal, **IVAN DONIZETE PARENTE**, e sua mulher **MERCEDES MARCIA RAFAINI PARENTE**, *os credores* **NELSON DE SOUZA COSTA, PRISCILA DO NASCIMENTO MARCOLINO, BANCO BRADESCO S/A,** e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal. **Lance mínimo na 1ª praça: R$ 1.938.416,38 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 1.163.049,83 (sujeitos à atualização).**

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | WWW.ZUKERMAN.COM.BR ZUKERMAN LEILÕES

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat – Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 2ª Vara Cível da Comarca de Marilia/SP. Processo: nº 1008606-79.2016.8.26.0344. Executados: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI. **casa c/ 55,018m² em Marília** – 70% do valor de avaliação. **1ª Praça: 01/07/2019, às 11h30min. 2ª Praça: 22/07/2019, às 11h30min. DIRIETOS FIDUCIÁRIOS** sob a casa 14 do Setor B do Condomínio Residencial Maria Clara – já construído(Av.06 – 19/11/2014), situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160 (Av.06 – 19/11/2014) Marilia-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns , área privativa de terreno de 98,40 m², medindo 8,00 m de frente para Via de Circulação interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13 e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m² de edificação e 43,382 m² de jardim e quintal. Descrição completa na Matrícula nº **52.771 do 2º CRI Comarca de Marilia/SP**. Fica a executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, bem como seu cônjuge, se casada for, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, e demais interessados INTIMADOS das designações supra, caso não seja (m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 19/02/2018. **Lance mínimo na 1ª praça: R$ 142.762,13 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 99.933,49 (sujeitos à atualização).**

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | WWW.ZUKERMAN.COM.BR ZUKERMAN LEILÕES

TRAGA SUAS PUBLICAÇÕES LEGAIS PARA O **DCI**. É FÁCIL, SIMPLES E COM MUITAS VANTAGENS PARA SUA EMPRESA.

Ligue: 11 5095-5300

DCI Diário Comércio Indústria & Serviços

DCI. EFICAZ EM PUBLICIDADE LEGAL.

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL PACTO (16) 3509-5969 (16) 99768-6551

LEILÃO de VEÍCULOS . 11/05/2019 . 10:00 VEÍCULOS DE FROTA E RETOMADOS DE FINANCIAMENTO

VW/17.280 CRM 4X2 4P 2014/2015 • RANDONSP SRFG LO 2013/2013 • SR / LIBRELATO SRPR 4E 2008/2008 • RANDONSP SRFG LO 2013/2013 • VW/31.330 CRC 6X4 2012/2012 • CLIO EXP 16 16VS 2005/2005 • KAWASAKI/Z750 2011/2012 • GOL 1.0 GIV 2013/2014 • FIORINO FLEX 2011/2012 • LOGAN PRI 1616V 2008/2008 • FOCUS SEDAN 2008/2009 • GOL 1.0 GIV 2011/2012 • FOX 1.0 ROUTE 2007/2008 • UNO MILLE ECONOMY 2008/2009 • CELTA 2P SPIRIT 2009/2010 • FUSION 2006/2007

PÁTIOS DE VISITAÇÃO IBATÉ-SP > Rodovia Washington Luiz Km 248 S/N - CEP: 14815-000 GUARULHOS-SP > R. Benedito Climério de Santana 373 - CEP: 07034-080 Venda no estado em que se encontram, demais condições no catalogo do leilão.

Rodovia Washington Luiz Km 248 S/N - Ibaté-SP Marcelo Valland . JUCESP Nº 408

www.pactobr.com

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1023670-43.2016.8.26.0114. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Campinas, Estado de São Paulo, Dr(a). Renata Manzini, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a GILBERTO JOSE DE SOUZA, Brasileiro, Divorciado, Empresário, RG 159482975, CPF 073.492.558-10 e de LUCAS JOVENTINO DA SILVA CONFECÇÕES - ME, inscrito no CNPJ sob o nº 17.216.058/0001-70, que lhes foi proposta uma ação Monitória por parte de SOCIEDADE CAMPINEIRA DE EDUCAÇÃO E INSTRUÇÃO, alegando que é credora dos réus pelo valor de R$38.796,28, sendo R$21.539,00 de responsabilidade do primeiro réu, e R$17.257,29 de responsabilidade do segundo réu, referente ao contrato de prestação de serviços educacionais celebrado entre as partes e inadimplido pelos réus. Encontrando-se a(o) ré(u) em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO E INTIMAÇÃO por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15(quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente embargos ou efetue o pagamento da quantia especificada devidamente atualizada e o pagamento de honorários advocatícios correspondentes à 5% do valor da causa, nos termos do artigo 701 do CPC. O réu será isento do pagamento de custas processuais se cumprir o edital no prazo. Caso não cumpra o edital no prazo e os embargos não forem opostos, constituir-se-á de pleno direito o título executivo judicial. Não sendo oferecido embargos, o réu será considerado revel, caso em que lhe será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Campinas, aos 21 de fevereiro de 2019. K-08e09/05

Citação. Prazo 20 dias. Proc. 0010950-67.2018.8.26.0348. O Dr. Rodrigo Soares, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Mauá/SP, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Olerindo Pereira da Silva, CPF 254.073.048-56, e a Valdinei De Souza Cordeiro, CPF 380.279.598-96, que nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (1005179-28.2017.8.26.0348) requerida por Polico Comercial de Alimentos Ltda para recebimento de R$ 10.378,18 (19.09.17) em face de Pereira & Cordeiro Produtos Alimentícios Ltda Me (CNPJ 04.994.441/0001-07) foi recebido o incidente de desconsideração da personalidade jurídica da executada, com a consequente suspensão dos autos principais. Estando os réus em lugar ignorado, expede-se o edital, para que no prazo de 15 dias, após os 20 supra, nos termos do artigo 135 do CPC, se manifestem sobre o pedido de desconsideração e requeira as provas cabíveis, ficando advertidos de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. Mauá, 15.04.19. K-08e09/05

PUBLICUM gestão em leilões

Esta empresa colabora com a AACD

Edital de 1º e 2º Leilão de Bem Imóvel e para intimação dos executados **Aeromarketing Comunicações Ltda,** CNPJ 66.055.559/0001-27, na pessoa de seu representante legal e a **Mauro Carlo José Rocco,** CPF 003.418.318-32 e s/m **Rosana Serrano Gaudio Rocco,** CPF 074.365.248-79, **o Edifício Paraizópolis, na pessoa do síndico/representante legal, Prefeitura Municipal de São Paulo/SP, eventuais ocupantes do imóvel abaixo e demais interessados**, expedido nos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0214021-76.2009.8.26.0100 (583.00.2009.214021), em trâmite na 3ª Vara Cível - Foro Central Cível/SP, requerida por **Lino Alberto Delgado Lira**, CPF 062.559.228-04. A Dra. Andréa Galhardo Palma, Juíza de Direito, na forma da lei, etc., nos termos do Art. 881, § 1º do NCPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o bem abaixo descrito, através do Gestor **www.publicumleiloes.com.br,** em condições que segue: **DATAS DOS LEILÕES - 1º Leilão começa em 02/07/2019, às 11:00hs, e termina em 05/07/2019, às 11:00hs e 2º Leilão começa em 05/07/2019, às 11:01hs, e termina em 25/07/2019, as 11:00hs. BEM -** Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Paraizópolis, à Rua Decima Oitava, sem número, Paraizópolis, no 13º subdistrito, Butantã, com a área total de construção de 268,286m², com a área útil de 159,989m², a área comum de 46,679m², e área de garagem de 61,618m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,827% no terreno. Matrícula nº 15.985 do 18º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 170.176.0524-0 (conf. Av-11/15.985). **AVALIAÇÃO - R$ 730.331,50 (março/2017),** que será atualizada até a data do leilão pela Tabela Prática do TJ/SP. **DÉBITO EXEQUENDO - R$ 177.264,12 (Janeiro/2019). CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO** - edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, débitos, comissão do leiloeiro e demais condições no site **www.publicumleiloes.com.br. DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Maria Paula, 36 - 6º andar - Bela Vista - CEP: 01319 - 000 - São Paulo-SP, tel: 11-2149-2249 e email: contato@publicum.com.br. Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. São Paulo, 24 de abril de 2019.

WWW.PUBLICUMLEILOES.COM.BR

DCI. A MELHOR RELAÇÃO CUSTO/BENEFÍCIO QUANDO O ASSUNTO É PUBLICIDADE LEGAL

Acesse: **dci.com.br/**publicidade**legal**

Ligue: 11 5095-5300

DCI



DCI. EFICAZ EM PUBLICIDADE LEGAL.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS FERNANDO LISANTI CORTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/05/2019 às 14:35 , sob o número WMIA19700672140
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código NGHSO5DO.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juíza de Direito: **Drª. Giuliana Casalenuovo Brizzi Herculian**

Vistos.

Aguarde-se a realização do leilão, com início em 27/06/2019 às 11:30 horas encerrando-se dia 01/07/2019 às 11:30 horas, seguindo-se a 2ª praça em 01/07/2019 às 11:31 horas até 22/07/2019 às 11:30 horas, conforme fls. 296/298.

Int...

Marilia, 08 de maio de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GIULIANA CASALENUOVO BRIZZI, liberado nos autos em 08/05/2019 às 18:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fJAAhZgS.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0297/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Aguarde-se a realização do leilão, com início em 27/06/2019 às 11:30 horas encerrando-se dia 01/07/2019 às 11:30 horas, seguindo-se a 2ª praça em 01/07/2019 às 11:31 horas até 22/07/2019 às 11:30 horas, conforme fls. 296/298. Int..."

Do que dou fé.
Marilia, 9 de maio de 2019.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 09/05/2019 às 12:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 7jKiAwqV.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0297/2019, foi disponibilizado na página 1683/1697 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/05/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)

Teor do ato: "Vistos. Aguarde-se a realização do leilão, com início em 27/06/2019 às 11:30 horas encerrando-se dia 01/07/2019 às 11:30 horas, seguindo-se a 2ª praça em 01/07/2019 às 11:31 horas até 22/07/2019 às 11:30 horas, conforme fls. 296/298. Int..."

Marília, 10 de maio de 2019.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 10/05/2019 às 09:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código CDb8aoUD.

ZUKERMAN
LEILÕES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344

ZUKERMAN LEILÕES, neste ato representado pelo(a) gestor(a), DORA PLAT, leiloeiro(a) oficial inscrito(a) na JUCESP n° 744, com escritório na Av. Angélica, nº 1.996, 6º andar, Higienópolis, São Paulo-SP, CEP 01228-200, telefone (11) 2184-0900, email: contato@zukerman.com.br, nos autos da ***AÇÃO DE EXECUÇÃO TITULO EXTRAJUDICIAL*** que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI e demais interessados**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer a juntada do(s) incluso(s) comprovante(s) de notificação da(s) parte(s) a respeito da realização do leilão em epigrafe.

Nestes termos,
Pede deferimento.

São Paulo, 04 de junho de 2019.

ZUKERMAN LEILÕES
Dora Plat

Dora Plat
Leiloeira Oficial
JUCESP 744

NOTA: Assinado digitalmente pela F.Zukerman, pessoa jurídica de atuação profissional do leiloeiro.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 10:34 , sob o número WMIA19700840026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4ARbGgCY.

Zukerman leilões

Referente processo 1008606-79.2016.8.26.0344 segue cópia de notificação de partes interessadas conforme determinação que nos cabe, enviado no formato telegrama através do contrato 74498819 via sistema SPE dos correios na data de 23/05/2019 09:33 sob o protocolo de envio e rastreamento dos correios número ME676404032BR.

Remetente

Zukerman Leilões
Av. Angelica 1996 6 Andar
Consolação
01228-200 - São Paulo/SP

Destinatário

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
Rua Benedito Alves Delfino, 2160
Complemento: Casa 14 - Setor B
CEP:17512-043
SP / Marília - Distrito Industrial

Cópia de inteiro teor do telegrama enviado.

Nos autos do processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344 perante a 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA, fica INTIMADA a Sra DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI e demais interessados ref. leilão eletrônico em 1ª Praça: término em 01/07/2019 às 11:30 horas e; 2ª Praça: término em 22/07/2019 às 11:30 horas do bem abaixo, conf. condições de venda constantes do edital disponível no site zukerman.com.br: Marília/SP - DIREITOS DO FIDUCIÁRIO sob Casa nº 14, Setor B, Condomínio Residencial Maria Clara, situado à Rua Benedito Alves Delfino nº 2.160, Bairro Distrito Industrial, Matrícula 52.771 do 2º CRI local. Sendo o que nos cumpria, ZUKERMAN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 10:34 , sob o número WMIA19700840026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4ARbGgCY.

RECIBO DE TELEGRAMA

DATA ____/____/____ HORA ____ h ____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

MA928729726BR 0

fls. 310

USO DOS CORREIOS

RUBRICA DO CARTEIRO | MATRÍCULA | TIPO/SERVIÇOS ADICIONAIS

DHP 24/05/2019 17:32

CORREIOS **TELEGRAMA**

Para enviar telegrama ligue **0800 5700100** ou acesse *www.correios.com.br*

CONTEÚDO DA MENSAGEM

<<Seu telegrama no. ME676404032, remetido dia 23 de maio de 2019
destinado a:

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
Rua Benedito Alves Delfino, 2160 Casa 14 – Setor B
Distrito Industrial
Marília/SP
17512–043

Foi entregue às 14:47 do dia 24 de maio de 2019.
O recibo de entrega foi assinado por: osvaldo brito
Há registro de tentativa(s) anterior(es) de entrega sem sucesso:

Primeira tentativa em 23/05/2019 às 13:20 Motivo da não entrega: Ausente

Atenciosamente, CDD MARILIA>>

DOBRAR

REMETENTE

COMPROVANTE DE RECEBIMENTO

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

1 Mudou-se
2 Ausente
3 Desconhecido
4 Endereço insuficiente. Faltou: .....
5 Outros (Especificar) .....
6 Recusado
7 Falecido
8 Não existe o número indicado

DESTINATÁRIO

Zukerman Leilões
Av. Angelica 1996 6 Andar
Consolação
01228-200 - São Paulo/SP

NÚMERO DO TELEGRAMA MA928729726BR 0

DHP 24/05/2019 17:32

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 10:34 , sob o número WMIA19700840026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4ARbGgCY.

Zukerman leilões

Referente processo 1008606-79.2016.8.26.0344 segue cópia de notificação de partes interessadas conforme determinação que nos cabe, enviado no formato telegrama através do contrato 74498819 via sistema SPE dos correios na data de 23/05/2019 09:34 sob o protocolo de envio e rastreamento dos correios número ME676404046BR.

Remetente

Zukerman Leilões
Av. Angelica 1996 6 Andar
Consolação
01228-200 - São Paulo/SP

Destinatário

Caixa Econômica Federal - CEF
Avenida Paulista, 1294
Complemento: 5º Andar
CEP:01310-100
SP / SÃO PAULO - Bela Vista

Cópia de inteiro teor do telegrama enviado.

Nos autos do processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344 perante a 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA, fica INTIMADO o credor fiduciário Caixa Econômica Federal - CEF ref. leilão eletrônico em 1ª Praça: término em 01/07/2019 às 11:30 horas e; 2ª Praça: término em 22/07/2019 às 11:30 horas do bem abaixo descrito, conf. condições de venda constantes do edital disponível no site zukerman.com.br, especialmente para que informe pelo e-mail contato@zukerman.com.br o valor de eventual saldo no financiamento: Marília/SP - DIREITOS DO FIDUCIÁRIO sob Casa nº 14, Setor B, Condomínio Residencial Maria Clara, na Rua Benedito Alves Delfino nº 2.160, Distrito Industrial, Matrícula 52.771 do 2º CRI local. Sendo o que nos cumpria, ZUKERMAN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 10:34 , sob o número WMIA19700840026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4ARbGgCY.

RECIBO DE TELEGRAMA	DATA ____/____/____	HORA ____ h ____	MA928699834BR 0
	NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR		
USO DOS CORREIOS	RUBRICA DO CARTEIRO	MATRÍCULA	TIPO/SERVIÇOS ADICIONAIS DHP 24/05/2019 12:07

CORREIOS **TELEGRAMA**

Para enviar telegrama ligue **0800 5700100** ou acesse *www.correios.com.br*

CONTEÚDO DA MENSAGEM

<<Seu telegrama no. ME676404046, remetido dia 23 de maio de 2019
destinado a:

Caixa Econômica Federal – CEF
Avenida Paulista, 1294 5º Andar
Bela Vista
São Paulo/SP
01310–100

Foi entregue às 11:46 do dia 24 de maio de 2019.
O recibo de entrega foi assinado por: ZILMAR R. MENDES
Há registro de tentativa(s) anterior(es) de entrega sem sucesso:

Primeira tentativa em 23/05/2019 às 11:22 Motivo da não entrega: Ausente

Atenciosamente, CDD ESTADIO>>

DOBRAR

REMETENTE	COMPROVANTE DE RECEBIMENTO	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS 1 Mudou-se 6 Recusado 2 Ausente 7 Falecido 3 Desconhecido 8 Não existe o número indicado 4 Endereço insuficiente. Faltou: ..... 5 Outros (Especificar) .....
DESTINATÁRIO	Zukerman Leilões Av. Angelica 1996 6 Andar Consolação 01228-200 - São Paulo/SP	NÚMERO DO TELEGRAMA MA928699834BR 0 DHP 24/05/2019 12:07

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 10:34 , sob o número WMIA19700840026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4ARbGgCY.

Zukerman leilões

Referente processo 1008606-79.2016.8.26.0344 segue cópia de notificação de partes interessadas conforme determinação que nos cabe, enviado no formato telegrama através do contrato 74498819 via sistema SPE dos correios na data de 23/05/2019 09:35 sob o protocolo de envio e rastreamento dos correios número ME676404050BR.

Remetente

Zukerman Leilões
Av. Angelica 1996 6 Andar
Consolação
01228-200 - São Paulo/SP

Destinatário

Pref. de Marília - SECR. DA FAZENDA
Rua Bahia, 040
Complemento:
CEP:17501-080
SP / Marília - Centro

Cópia de inteiro teor do telegrama enviado.

Nos autos do processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344 perante a 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA, fica INTIMADO o Representante da Pref. de Marília - SECR. DA FAZENDA ref. leilão eletrônico em 1ª Praça: término em 01/07/2019 às 11:30 horas e; 2ª Praça: término em 22/07/2019 às 11:30 horas do bem abaixo descrito, conf. condições de venda constantes do edital disponível no site zukerman.com.br: Marília/SP - DIREITOS DO FIDUCIÁRIO sob Casa nº 14, Setor B, Condomínio Residencial Maria Clara, situado à Rua Benedito Alves Delfino nº 2.160, Bairro Distrito Industrial, Matrícula 52.771 do 2º CRI local. Contribuinte nº Não informado. Sendo o que nos cumpria, ZUKERMAN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 10:34 , sob o número WMIA19700840026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4ARbGgCY.

RECIBO DE TELEGRAMA

DATA ____/____/____ HORA ____ h ____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

MA928582929BR 0

USO DOS CORREIOS

RUBRICA DO CARTEIRO | MATRÍCULA | TIPO/SERVIÇOS ADICIONAIS

DHP 23/05/2019 13:03

CORREIOS TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue **0800 5700100** ou acesse *www.correios.com.br*

CONTEÚDO DA MENSAGEM

<<Seu telegrama no. ME676404050, remetido dia 23 de maio de 2019
destinado a:

Pref. de Marília – SECR. DA FAZENDA
Rua Bahia, 040
Centro
Marília/SP
17501–080

Foi entregue às 12:45 do dia 23 de maio de 2019.
O recibo de entrega foi assinado por: Luiz carlos

Atenciosamente, CDD MARILIA>>

DOBRAR

REMETENTE

COMPROVANTE DE RECEBIMENTO

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

1 Mudou-se
2 Ausente
3 Desconhecido
4 Endereço insuficiente. Faltou: .....
5 Outros (Especificar) .....
6 Recusado
7 Falecido
8 Não existe o número indicado

DESTINATÁRIO

Zukerman Leilões
Av. Angelica 1996 6 Andar
Consolação
01228-200 - São Paulo/SP

NÚMERO DO TELEGRAMA MA928582929BR 0

DHP 23/05/2019 13:03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 10:34 , sob o número WMIA19700840026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4ARbGgCY.

Zukerman leilões

Referente processo 1008606-79.2016.8.26.0344 segue cópia de notificação de partes interessadas conforme determinação que nos cabe, enviado no formato telegrama através do contrato 74498819 via sistema SPE dos correios na data de 23/05/2019 09:41 sob o protocolo de envio e rastreamento dos correios número ME676404077BR.

Remetente

Zukerman Leilões
Av. Angelica 1996 6 Andar
Consolação
01228-200 - São Paulo/SP

Destinatário

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - SR. DIEGO HENRIQUE DA SILVA PEREIRA
Rua Benedito Alves Delfino, 2160
Complemento: Casa 20
CEP:17512-043
SP / Marília - Distrito Industrial

Cópia de inteiro teor do telegrama enviado.

Nos autos do processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344 perante a 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA, fica INTIMADO o Sr SÍNDICO do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - DIEGO HENRIQUE DA SILVA PEREIRA, ref. leilão eletrônico em 1ª Praça: término em 01/07/2019 às 11:30 horas e; 2ª Praça: término em 22/07/2019 às 11:30 horas do bem abaixo descrito, conf. condições de venda constantes do edital disponível no site zukerman.com.br, especialmente para que informe pelo e-mail contato@zukerman.com.br se referido imóvel possui débitos de condomínio: Marília/SP - DIREITOS DO FIDUCIÁRIO sob Casa nº 14, Setor B, Condomínio Residencial Maria Clara, na Rua Benedito Alves Delfino nº 2.160, Distrito Industrial, Matrícula 52.771 do 2º CRI local. Sendo o que nos cumpria, ZUKERMAN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 10:34 , sob o número WMIA19700840026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4ARbGgCY.

RECIBO DE TELEGRAMA	DATA ____/____/____	HORA ____ h ____	MA928729712BR 0
	NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR		
USO DOS CORREIOS	RUBRICA DO CARTEIRO	MATRÍCULA	TIPO/SERVIÇOS ADICIONAIS DHP 24/05/2019 17:32

CORREIOS **TELEGRAMA**

Para enviar telegrama ligue **0800 5700100** ou acesse *www.correios.com.br*

CONTEÚDO DA MENSAGEM

<<Seu telegrama no. ME676404077, remetido dia 23 de maio de 2019
destinado a:

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA – SR. DIEGO HEN
Rua Benedito Alves Delfino, 2160 Casa 20
Distrito Industrial
Marília/SP
17512–043

Foi entregue às 14:47 do dia 24 de maio de 2019.
O recibo de entrega foi assinado por: osvaldo brito
Há registro de tentativa(s) anterior(es) de entrega sem sucesso:

Primeira tentativa em 23/05/2019 às 13:20 Motivo da não entrega: Ausente

Atenciosamente, CDD MARILIA>>

DOBRAR

REMETENTE	COMPROVANTE DE RECEBIMENTO	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS 1 Mudou-se 6 Recusado 2 Ausente 7 Falecido 3 Desconhecido 8 Não existe o número indicado 4 Endereço insuficiente. Faltou: ..... 5 Outros (Especificar) .....
DESTINATÁRIO	Zukerman Leilões Av. Angelica 1996 6 Andar Consolação 01228-200 - São Paulo/SP	NÚMERO DO TELEGRAMA MA928729712BR 0 DHP 24/05/2019 17:32

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELEN KATIA BARONI GIACOMINI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/06/2019 às 10:34 , sob o número WMIA19700840026
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4ARbGgCY.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Aguarde-se a realização dos leilões conforme fls. 305.
Intime-se.

Marilia, 05 de junho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 05/06/2019 às 18:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Gm6H6Pxr.

BURLE MEDINA & ADVOCACIA E CONSULTORIA
Vítor Medina Prieto
OAB SP 410.068
José Luiz Sanches Burle
OAB SP 397.092

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, já devidamente qualificada nos autos da presente ação, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer a habilitação do advogado Dr. **VÍTOR MEDINA PRIETO**, inscrito na OAB/SP nº 410.068, com escritório profissional localizado na Av. das Esmeraldas, 379 – sala 10, nesta cidade de Marília/SP.

Ainda, na oportunidade, requer que todos os atos e publicações alusivos ao feito sejam também realizados em nome do supracitado patrono, sob pena de nulidade.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 06 de junho de 2019.

VÍTOR MEDINA PRIETO
OAB/SP 410.068

AV. DAS ESMERALDAS 379 - SALA 10
CEP: 17516-000 | MARÍLIA-SP
(14) 3433-0374

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR MEDINA PRIETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/06/2019 às 16:09 , sob o número WMIA19700852032 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Eeqkc446.

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DE SÃO PAULO

CONVÊNIO DEFENSORIA PÚBLICA/OAB-SP

OAB SÃO PAULO

SAO PAULO, 28 de maio de 2019.

Ofício Número: 0005108328/2019

Senhor(a) Advogado(a)

Comunicamos que Vossa Senhoria foi indicado(a), nos termos do convênio firmado pela Defensoria Pública com a OAB/SP, para defender os interesses do(a) usuário(a) abaixo qualificado(a) no(a) CÍVEL - CÍVEL - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDCIAL:

Foro de Marília / 2ª Vara Cível

Processo No.: 1008606-79.2016.8.26.0344

Identificação DPESP: 572073 - Réu/Ré
Nome: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
CPF: 9636167818
RG: 1765615 1
Endereço: RUA BENEDITO ALVES DELFINO, 216
Fone: 14-997743624
Complemento: BLOCO 14 B
Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL
Cidade: MARÍLIA
CEP: 17512043 **UF:** SP

Ao ensejo, apresentamos a Vossa Senhoria os votos de estima e elevada consideração.

DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Ao(À) Ilmo.(a) Sr.(a)
OAB / Nome: 410068 / VÍTOR MEDINA PRIETO
Endereço: Avenida Das Esmeraldas, 379
Fone: 14-34330374
Complemento: Sala 10
Bairro: Jardim Tangará
Cidade: Marília
CEP: 17516000 UF: SP

Esta solicitação de indicação foi realizada por: Mariana May Batista.

Registro Geral de Indicação: 201905 280958 004841 00688

A atuação do(a) advogado(a) se dá de forma totalmente gratuita, descabendo a cobrança de qualquer valor do(a) usuário(a). Em caso de dúvidas, reclamações ou sugestões, entrar em contato com a Ouvidoria da Defensoria Pública por e-mail (ouvidoria@defensoria.sp.gov.br) ou por telefone (11 3105-5799, ramais 215 e 217).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR MEDINA PRIETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/06/2019 às 16:09 , sob o número WMIA19700852032
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ljuPYae0.

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DE SÃO PAULO

CONVÊNIO DEFENSORIA PÚBLICA/OAB-SP

OAB SÃO PAULO

PROCURAÇÃO"AD JUDICIA"

OUTORGANTE

Nome do(a) Usuário(a): DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
RG: 1765615
CPF: 9636167818
Endereço: RUA BENEDITO ALVES DELFINO, 216
Telefone: 14-997743624
Complemento: BLOCO 14 B
Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL
Cidade: MARÍLIA
CEP: 17512043 **UF:** SP

OUTORGADO(A)

Nome do(a) Advogado(a): VÍTOR MEDINA PRIETO
Endereço: AVENIDA DAS ESMERALDAS, 379
Telefone: 14-34330374
Complemento: SALA 10
Bairro: JARDIM TANGARÁ
Cidade: MARÍLIA
CEP: 17516000 **UF:** SÃO PAULO

PODERES

Confere amplos poderes para o foro em geral e nos termos do convênio firmado pela Defensoria Pública com a OAB/SP para, em qualquer juízo, instância ou tribunal, sempre de forma gratuita, propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando de todos os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda poderes especiais para ingressar com ação de divórcio, ingressar com queixa-crime, sempre com anuência do(a) outorgante, não podendo substabelecer os poderes para outrem, ressalvado o disposto no parágrafo 17 da cláusula 7ª.

Marília, 28 de maio de 2019

Dilma Pereira Rocha Vechiatti

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR MEDINA PRIETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/06/2019 às 16:09 , sob o número WMIA19700852032
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código qB34e3D7.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR MEDINA PRIETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/06/2019 às 16:09 , sob o número WMIA19700852032 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código W0Z07HqD.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em cumprimento ao disposto nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procedi a anotação do nome do advogado da executada no SAJ. Nada Mais. Marilia, 06 de junho de 2019. Eu, ___, Gisele Cristina Alves Ricz Badona, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE CRISTINA ALVES RICZ BADONA, liberado nos autos em 06/06/2019 às 16:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código sWmk10nh.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Diante da juntada de provisão pela Defensoria Pública Estadual as fls 319, defiro os benefícios da justiça gratuita à executada, anotando-se.

Aguarde-se a realização do leilão.

Int...

Marilia, 06 de junho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé, que anotei os benefícios da justiça gratuita a executada. Marília, 6 de junho de 2019. _____Gisele Cristina Alves Ricz Badona, Escrev. Técnico Judiciário,Matr. TJ. 816.766

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 07/06/2019 às 11:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código rg4Y7G0o.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0390/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Diante da juntada de provisão pela Defensoria Pública Estadual as fls 319, defiro os benefícios da justiça gratuita à executada, anotando-se. Aguarde-se a realização do leilão. Int..."

Do que dou fé.
Marilia, 7 de junho de 2019.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 07/06/2019 às 12:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IjmfMYHv.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0390/2019, foi disponibilizado na página 1613/1623 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/06/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Diante da juntada de provisão pela Defensoria Pública Estadual as fls 319, defiro os benefícios da justiça gratuita à executada, anotando-se. Aguarde-se a realização do leilão. Int..."

Marília, 10 de junho de 2019.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 10/06/2019 às 09:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código JprTXrqw.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXMO.SR.DR.JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE MARILIA/SP.

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exeqte: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Exectada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI por seus advogados e procuradores ou pessoalmente, abaixo assinados, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO, que o primeiro move contra os demais, vem, mui respeitosamente perante Vossa Excelência, para dizer que as partes se compuseram no sentido de solucionar a dívida, mediante as seguintes condições:

1 – A Executada neste ato confessa dever a quantia descrita na inicial referente às taxas condominiais e taxa extra e taxas de acordo efetuadas anteriormente e demais despesas conforme planilha de débitos que segue em anexo, reconhecendo-o como líquido e certo, bem como protestam pela total procedência da presente ação, devidamente corrigidos até sua distribuição montando a importância de **R$ 6.563,20 (seis mil, quinhentos e sessenta e três reais e vinte centavos)** e a quantia de **R$ 633,00 (seiscentos e trinta e três reais)** a título de honorários advocatícios.

2 – Diante da impossibilidade dos Executados de efetuarem o pagamento à vista do débito confessado, o Exequente concorda em receber o débito correspondente a quantia de **R$ 6.563,20 (seis mil, quinhentos e sessenta e três reais e vinte centavos)**, conquanto o seja na seguinte forma:

a) Uma entrada no valor de R$ 1.000,00 (mil reais) cuja quitação desta entrada somente se efetivará após a efetiva disponibilização dos valores na conta, mediante comprovante de depósito.

b) O saldo remanescente de R$ 5.563,20 (cinco mil, quinhentos e sessenta e três reais e vinte centavos) em 18 (dezoito) parcelas mensais e consecutivas de:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2019 às 14:25 , sob o número WMAI19700992462
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código a0lvoJae.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

QUANTIDADE DE PARCELAS	VALOR	DATA VENCIMENTO
(i) 1° a 18°	R$ 309,07	10/07/2019 a 10/12/2020

3 – O não pagamento das parcelas nas datas convencionadas no quadro acima incidirá multa moratória de 10%, acrescidas de juros moratórios e correção monetária e ensejará o vencimento automático das parcelas vincendas, prosseguindo-se a execução pelo saldo não pago e a pagar devidamente atualizados na forma acima.

4 – As parcelas serão pagas através de boletos elaborados pela Administradora do condomínio (M&C Administração de Condomínios Ltda) e serão entregues no ato da assinatura desta minuta.

5 – Os honorários advocatícios no valor de **R$ 633,00 (seiscentos e trinta e três reais)** serão pagos em uma única parcela neste ato, passando-lhe quitação, diretamente no escritório do patrono do condomínio autos, mediante recibo.

6 – O devedor obriga-se ao pagamento das taxas condominiais que se vencerem após a realização deste acordo.

7 – O Executado, em virtude do acordo, desistem, desde logo, de ingressarem com embargos à execução, como também, renunciam expressamente ao direito de opor quaisquer recursos ou defesas, em quaisquer Instâncias ou Tribunal, bem como de seus prazos, desistindo de qualquer procedimento judicial que contrarie ou obste a presente avença e o eventual prosseguimento do feito, que se dará conforme as cláusulas deste acordo, ressaltando que a presente cláusula abrange, ainda, as ações revisionais, bem como de natureza indenizatória, morais e patrimoniais.

8 - As custas finais e remanescentes, além de demais despesas serão de conta e exclusivo encargo do Executado.

9 – A presente ação de execução ficará suspensa até o integral cumprimento da composição ora anunciada, cessando a suspensão se ocorrer o inadimplemento ou descumprimento de qualquer cláusula prevista no presente acordo.

10 – Ante a composição ora noticiada, não se opõe o Exequente que se proceda todas as baixas de quaisquer inscrições em banco de dados restritivos de crédito por conta desta ação/execução. Sendo assim, requer a expedição de ofícios ao SCPC e ao SERASA para

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/07/2019 às 14:25 , sob o número WMIA19700992462
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código a0lvoJae.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

que se proceda a baixa da restrição eventualmente decorrente desta ação em nome dos Executada.

11 – Face ao exposto, requer a V. Exa. Se digne homologar o acordo ora noticiado, a fim de produza os seus legais efeitos de direito, determinando o sobrestamento da ação até o cumprimento integral deste ajuste.

Termos em que,
p.deferimento.
Marília, 12 de junho de 2019.

Representantes do Exequente:

pp. MAYARA T. S. MATTOS
OAB/SP 339.487

pp.CARLOS A. DOS S. MATTOS
OAB/SP 71377

DIEGO HENRIQUE DA SILVA PEREIRA
Síndico

Executada:

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
CPF nº 096.361.678-18

Representante da Executada:

VÍTOR MEDINA PRIETO
OAB/SP 410068

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/07/2019 às 14:25 , sob o número WMIA19700992462
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código a0lvoJae.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 02 de julho de 2019. , faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Dr. ERNANI DESCO FILHO.

DECISÃO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz de Direito: **Dr. ERNANI DESCO FILHO**.

Vistos.

Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 326/328 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti.

Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Código de Processo Civil.

A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução.

P.R.Int.

Marilia, 02 de julho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 02/07/2019 às 18:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 7C5kVfqj.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0481/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 326/328 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti. Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Código de Processo Civil. A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução. P.R.Int."

Do que dou fé.
Marilia, 3 de julho de 2019.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 03/07/2019 às 13:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código jCUoh60s.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0481/2019, foi disponibilizado na página 1732/1745 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/07/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
08/07/2019 à 08/07/2019 - Prov. CSM 2.491/2018 - Suspensão
09/07/2019 - Data Magna do Estado de São Paulo - Prorrogação

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 326/328 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti. Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Código de Processo Civil. A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução. P.R.Int."

Marília, 4 de julho de 2019.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 04/07/2019 às 09:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código a3uXlwyG.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, se manifestar e requerer o que segue.

Infere-se do processado que entre as partes foi celebrado um acordo, o qual se encontra encartado às fls. 326/328 e homologado à fls. 329.

Ocorre que a Executada não honrou com os termos do acordo celebrado, deixando de efetuar o pagamento das parcelas que lhe competiam, bem como taxas condominiais ordinárias, não restando outra alternativa a este Exequente senão pleitear pelo normal prosseguimento da demanda.

Diante disso, fazendo valer aquilo que avençaram as partes através do acordo, vem o credor requerer respeitosamente a Vossa Excelência, diante do inadimplemento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/12/2020 às 15:13 , sob o número WMIA20701819898
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uuwz7XPo.

verificado, **a intimação da parte contrária, através de carta, para que seja efetuado o pagamento do valor total do débito no importe de R$ 4.707,38 (quatro mil, setecentos e sete reais e trinta e oito centavos)**, conforme planilhas de cálculo anexas.

Por fim, requer que a Executada seja intimada via Oficial de Justiça PARA QUE EFETUE O PAGAMENTO do débito.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 16 de dezembro de 2020.

pp. MAYARA T. S. MATTOS
OAB/SP 339.487

pp. CARLOS A.DOS S. MATTOS
OAB/SP 71.377

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/12/2020 às 15:13 , sob o número WMIA20701819898
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uuwz7XPo.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

AÇÃO DE EXECUÇÃO Nº 1008606-79.2016.8.26.0344 - INADIMPLÊNCIA TAXAS CONDOMINIAIS
Data de atualização dos valores: dezembro/2020
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/2/2020	135,00	140,04	0,00	14,00	2,80	156,84
2	FUNDO DE RESERVA	10/2/2020	6,75	7,00	0,00	0,70	0,14	7,84
3	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/3/2020	135,00	139,80	0,00	12,58	2,80	155,18
4	FUNDO DE RESERVA	10/3/2020	6,75	6,99	0,00	0,63	0,14	7,76
5	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/4/2020	135,00	139,55	0,00	11,16	2,79	153,50
6	FUNDO DE RESERVA	10/4/2020	6,75	6,98	0,00	0,56	0,14	7,68
7	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/5/2020	135,00	139,87	0,00	9,79	2,80	152,46
8	FUNDO DE RESERVA	10/5/2020	6,75	6,99	0,00	0,49	0,14	7,62
9	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/8/2020	135,00	139,19	0,00	5,57	2,78	147,54
10	FUNDO DE RESERVA	10/8/2020	6,75	6,96	0,00	0,28	0,14	7,38
11	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/9/2020	135,00	138,69	0,00	4,16	2,77	145,62
12	FUNDO DE RESERVA	10/9/2020	6,75	6,93	0,00	0,21	0,14	7,28
13	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/10/2020	135,00	137,50	0,00	2,75	2,75	143,00
14	FUNDO DE RESERVA	10/10/2020	6,75	6,87	0,00	0,14	0,14	7,15
15	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/11/2020	135,00	136,28	0,00	1,36	2,73	140,37
16	FUNDO DE RESERVA	10/11/2020	6,75	6,81	0,00	0,07	0,14	7,02
17	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/12/2020	135,00	135,00	0,00	0,00	2,70	137,70
18	FUNDO DE RESERVA	10/12/2020	6,75	6,75	0,00	0,00	0,14	6,89
				Sub-Total				**R$ 1.398,81**
				Honorários advocatícios (10,00%)	(+)			R$ 139,88
				Sub-Total				**R$ 139,88**
				TOTAL GERAL				**R$ 1.538,69**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/12/2020 às 15:13 , sob o número WMIA20701819898
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código wxZlhOMt.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

AÇÃO DE EXECUÇÃO Nº 1008606-79.2016.8.26.0344 - INADIMPLÊNCIA ACORDU JUDICIAL
Data de atualização dos valores: dezembro/2020
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 10,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 10,00%	TOTAL
1	ACORDO PARCELA (11/19)	10/4/2020	181,96	188,09	0,00	15,05	18,81	221,95
2	ACORDO PARCELA (11/19)	10/4/2020	127,11	131,39	0,00	10,51	13,14	155,04
3	ACORDO PARCELA (12/19)	10/5/2020	164,48	170,42	0,00	11,93	17,04	199,39
4	ACORDO PARCELA (12/19)	10/5/2020	144,59	149,81	0,00	10,49	14,98	175,28
5	ACORDO PARCELA (14/19)	10/7/2020	309,07	320,07	0,00	16,00	32,01	368,08
6	ACORDO PARCELA (15/19)	10/8/2020	309,07	318,66	0,00	12,75	31,87	363,28
7	ACORDO PARCELA (16/19)	10/9/2020	309,07	317,52	0,00	9,53	31,75	358,80
8	ACORDO PARCELA (17/19)	10/10/2020	266,52	271,45	0,00	5,43	27,15	304,03
9	ACORDO PARCELA (17/19)	10/10/2020	42,55	43,34	0,00	0,87	4,33	48,54
10	ACORDO PARCELA (18/19)	10/11/2020	196,46	198,33	0,00	1,98	19,83	220,14
11	ACORDO PARCELA (18/19)	10/11/2020	112,61	113,68	0,00	1,14	11,37	126,19
12	ACORDO PARCELA (19/19)	10/12/2020	260,25	260,25	0,00	0,00	26,03	286,28
13	ACORDO PARCELA (19/19)	10/12/2020	48,76	48,76	0,00	0,00	4,88	53,64
				Sub-Total				**R$ 2.880,63**
				Honorários advocatícios (10,00%)	(+)			R$ 288,06
				Sub-Total				**R$ 288,06**
				TOTAL GERAL				**R$ 3.168,69**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/12/2020 às 15:13 , sob o número WMIA20701819898
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código g5tePFIG.

mayara@mctadvogados.com.br em 15/12/2020 22:39:15

Inadimplência com composição

Posição em 31/12/2030; Unidade: 14 B; Tipo da cobrança: Todos; Com sacado

14 B - Dilma Pereira R. Vechiatti

Venc.	Comp.	Cód.	Descrição	Valor	Saldo
10/02/20	01/2020	77637	Taxa de Condomínio	135,00	135,00
			Fundo de Reserva	6,75	141,75
10/03/20	02/2020	77638	Taxa de Condomínio	135,00	276,75
			Fundo de Reserva	6,75	283,50
10/04/20	03/2020	77635	Acordo parcela 11/19	181,96	465,46
			Taxa de Condomínio parcela 11/19	127,11	592,57
10/04/20	03/2020	77639	Taxa de Condomínio	135,00	727,57
			Fundo de Reserva	6,75	734,32
10/05/20	04/2020	77640	Taxa de Condomínio	135,00	869,32
			Fundo de Reserva	6,75	876,07
10/05/20	04/2020	77641	Acordo parcela 12/19	164,48	1.040,55
			Taxa de Condomínio parcela 12/19	144,59	1.185,14
10/07/20	06/2020	77649	Taxa de Condomínio parcela 14/19	309,07	1.494,21
10/08/20	07/2020	77650	Taxa de Condomínio parcela 15/19	309,07	1.803,28
10/08/20	08/2020	169207	Taxa de Condomínio	135,00	1.938,28
			Fundo de Reserva	6,75	1.945,03
10/09/20	08/2020	77651	Taxa de Condomínio parcela 16/19	309,07	2.254,10
10/09/20	09/2020	178628	Taxa de Condomínio	135,00	2.389,10
			Fundo de Reserva	6,75	2.395,85
10/10/20	09/2020	77648	Taxa de Condomínio parcela 17/19	266,52	2.662,37
			Taxa extra parcela 17/19	42,55	2.704,92
10/10/20	10/2020	188112	Taxa de Condomínio	135,00	2.839,92
			Fundo de Reserva	6,75	2.846,67
10/11/20	10/2020	77632	Reembolso parcela 17/19	196,46	3.043,13
			Taxa de Condomínio parcela 17/19	112,61	3.155,74
10/11/20	11/2020	199815	Taxa de Condomínio	135,00	3.290,74
			Fundo de Reserva	6,75	3.297,49
10/12/20	11/2020	77647	Taxa de Condomínio parcela 19/19	260,25	3.557,74
			Reembolso parcela 19/19	48,76	3.606,50
10/12/20	12/2020	207347	Taxa de Condomínio	135,00	3.741,50
			Fundo de Reserva	6,75	3.748,25
10/01/21	01/2021	219109	Taxa de Condomínio	135,00	3.883,25
			Fundo de Reserva	6,75	3.890,00

1 unidade inadimplente (2,08%) **3.890,00**

MC Administração de Condomínios
Rua Silvio Marinho, 09 - Jardim Tangará - Marilia/SP
www.mcmarilia.com.br / atendimento@mcmarilia.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/12/2020 às 15:13 , sob o número WMIA20701819898
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código x6zjlpR9.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz de Direito: Dr. **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Tendo em vista que a executada possui procurador constituído, manifeste-se a executada, no prazo de 15 dias sobre a petição de fls. 332/336.

Int...

Marilia, 16 de dezembro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 16/12/2020 às 17:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código jMW3S2Eh.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 1049/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Tendo em vista que a executada possui procurador constituído, manifeste-se a executada, no prazo de 15 dias sobre a petição de fls. 332/336. Int..."

Do que dou fé.
Marilia, 17 de dezembro de 2020.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 17/12/2020 às 09:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código BKThBe0u.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 1049/2020, foi disponibilizado na página 2288/2302 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/12/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Tendo em vista que a executada possui procurador constituído, manifeste-se a executada, no prazo de 15 dias sobre a petição de fls. 332/336. Int..."

Marília, 18 de dezembro de 2020.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 18/12/2020 às 09:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OuOn2Qk9.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé haver decorrido o prazo legal, sem que o requerido se manifestasse nestes autos. Nada Mais. Marilia, 09 de março de 2021. Eu, ___, Sandra Mara Gomes de Moraes Augusto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA MARA GOMES DE MORAES AUGUSTO, liberado nos autos em 09/03/2021 às 11:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código GnNsUH7H.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ernani Desco Filho**

Vistos.

Manifeste-se a parte exequente em prosseguimento do feito, no prazo de 15 dias. Intime-se.

Marilia, 09 de março de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 09/03/2021 às 15:18 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código WoqKaK1H.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0180/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se a parte exequente em prosseguimento do feito, no prazo de 15 dias. Intime-se."

Do que dou fé.
Marilia, 10 de março de 2021.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 10/03/2021 às 07:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código A3zjGJD5.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXMO.SR.DR.JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE MARILIA/SP.

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exeqte: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Exectada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI por seus advogados e procuradores ou pessoalmente, abaixo assinados, nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO, que o primeiro move contra os demais, vem, mui respeitosamente perante Vossa Excelência, para dizer que as partes se compuseram no sentido de solucionar a dívida, mediante as seguintes condições:

1 – A Executada neste ato confessa dever a quantia descrita na inicial referente às taxas condominiais e taxa extra e taxas de acordo efetuadas anteriormente e demais despesas conforme planilha de débitos que segue em anexo, reconhecendo-o como líquido e certo, bem como protestam pela total procedência da presente ação, devidamente corrigidos até sua distribuição montando a importância de **R$ 4.566,77 (quatro mil, quinhentos e sessenta e seis reais e setenta e sete centavos)** e a quantia de **R$ 456,68 (quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e oito centavos)** a título de honorários advocatícios.

2 – Diante da impossibilidade dos Executados de efetuarem o pagamento à vista do débito confessado, o Exequente concorda em receber o débito correspondente a quantia de **R$ 4.566,77 (quatro mil, quinhentos e sessenta e seis reais e setenta e sete centavos)**, conquanto o seja na seguinte forma:

a) Uma entrada no valor de R$ 1.370,00 (mil trezentos e setenta reais) cuja quitação desta entrada somente se efetivará após a efetiva disponibilização dos valores na conta, mediante comprovante de depósito.

b) O saldo remanescente de R$ 3.196,77 (três mil, cento e noventa e seis reais e setenta e sete centavos) em 18 (dezoito) parcelas mensais e consecutivas de:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2021 às 15:16 , sob o número WMIA21700373072 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código spZp5eOH.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

QUANTIDADE DE PARCELAS	VALOR	DATA VENCIMENTO
(i) 1° a 10°	R$ 319,67	10/03/2021 a 10/12/2021

3 – O não pagamento das parcelas nas datas convencionadas no quadro acima incidirá multa moratória de 10%, acrescidas de juros moratórios e correção monetária e ensejará o vencimento automático das parcelas vincendas, prosseguindo-se a execução pelo saldo não pago e a pagar devidamente atualizados na forma acima.

4 – As parcelas serão pagas através de boletos elaborados pela Administradora do condomínio (M&C Administração de Condomínios Ltda) e serão entregues no ato da assinatura desta minuta.

5 – Os honorários advocatícios no valor de **R$ 456,68 (quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e oito centavos)** serão pagos em uma única parcela neste ato, passando-lhe quitação, diretamente no escritório do patrono do condomínio autos, mediante recibo.

6 – O devedor obriga-se ao pagamento das taxas condominiais que se vencerem após a realização deste acordo.

7 – O Executado, em virtude do acordo, desistem, desde logo, de ingressarem com embargos à execução, como também, renunciam expressamente ao direito de opor quaisquer recursos ou defesas, em quaisquer Instâncias ou Tribunal, bem como de seus prazos, desistindo de qualquer procedimento judicial que contrarie ou obste a presente avença e o eventual prosseguimento do feito, que se dará conforme as cláusulas deste acordo, ressaltando que a presente cláusula abrange, ainda, as ações revisionais, bem como de natureza indenizatória, morais e patrimoniais.

8 - As custas finais e remanescentes, além de demais despesas serão de conta e exclusivo encargo do Executado.

9 – A presente ação de execução ficará suspensa até o integral cumprimento da composição ora anunciada, cessando a suspensão se ocorrer o inadimplemento ou descumprimento de qualquer cláusula prevista no presente acordo.

10 – Ante a composição ora noticiada, não se opõe o Exequente que se proceda todas as baixas de quaisquer inscrições em banco de dados restritivos de crédito por conta desta ação/execução.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2021 às 15:16 , sob o número WMIA21700373072
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código spZp5eOH.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Sendo assim, requer a expedição de ofícios ao SCPC e ao SERASA para que se proceda a baixa da restrição eventualmente decorrente desta ação em nome dos Executada.

11 – Face ao exposto, requer a V. Exa. Se digne homologar o acordo ora noticiado, a fim de produza os seus legais efeitos de direito, determinando o sobrestamento da ação até o cumprimento integral deste ajuste.

Termos em que,
p.deferimento.
Marília, 10 de fevereiro de 2021.

Representantes do Exequente:

pp. MAYARA T. S. MATTOS
OAB/SP 339.487

pp.CARLOS A.DOS S. MATTOS
OAB/SP 71377

DIEGO HENRIQUE DA SILVA PEREIRA
Síndico

Executada:

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
CPF nº 096.361.678-18

Representante da Executada:

VÍTOR MEDINA PRIETO
OAB/SP 410068

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2021 às 15:16 , sob o número WMIA21700373072
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código spZp5eOH.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

AÇÃO DE EXECUÇÃO Nº 1008606-79.2016.8.26.0344 - INADIMPLÊNCIA ACORDO JUDICIAL
Data de atualização dos valores: dezembro/2020
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 10,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 10,00%	TOTAL
1	ACORDO PARCELA (11/19)	10/4/2020	181,96	188,09	0,00	15,05	18,81	221,95
2	ACORDO PARCELA (11/19)	10/4/2020	127,11	131,39	0,00	10,51	13,14	155,04
3	ACORDO PARCELA (12/19)	10/5/2019	164,48	174,61	0,00	33,18	17,46	225,25
4	ACORDO PARCELA (13/19)	10/5/2019	144,59	153,49	0,00	29,16	15,35	198,00
5	ACORDO PARCELA (14/19)	10/7/2019	309,07	327,58	0,00	55,69	32,76	416,03
6	ACORDO PARCELA (15/19)	10/8/2019	309,07	327,25	0,00	52,36	32,73	412,34
7	ACORDO PARCELA (16/19)	10/9/2020	309,07	317,52	0,00	9,53	31,75	358,80
8	ACORDO PARCELA (17/19)	10/10/2020	266,52	271,45	0,00	5,43	27,15	304,03
9	ACORDO PARCELA (17/19)	10/10/2020	42,55	43,34	0,00	0,87	4,33	48,54
10	ACORDO PARCELA (18/19)	10/11/2020	196,46	198,33	0,00	1,98	19,83	220,14
11	ACORDO PARCELA (18/19)	10/11/2020	112,61	113,68	0,00	1,14	11,37	126,19
12	ACORDO PARCELA (19/19)	10/12/2020	260,25	260,25	0,00	0,00	26,03	286,28
13	ACORDO PARCELA (19/19)	10/12/2020	48,76	48,76	0,00	0,00	4,88	53,64
				Sub-Total				**R$ 3.026,21**
				Honorários advocatícios (10,00%)	(+)			R$ 302,62
				Sub-Total				**R$ 302,62**
				TOTAL GERAL				**R$ 3.328,83**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2021 às 15:16 , sob o número WMIA21700373072
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código CkHjZOzC.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

AÇÃO DE EXECUÇÃO Nº 1008606-79.2016.8.26.0344 - INADIMPLÊNCIA TAXAS CONDOMINIAIS
Data de atualização dos valores: dezembro/2020
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/2/2020	135,00	140,04	0,00	14,00	2,80	156,84
2	FUNDO DE RESERVA	10/2/2020	6,75	7,00	0,00	0,70	0,14	7,84
3	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/3/2020	135,00	139,80	0,00	12,58	2,80	155,18
4	FUNDO DE RESERVA	10/3/2020	6,75	6,99	0,00	0,63	0,14	7,76
5	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/4/2020	135,00	139,55	0,00	11,16	2,79	153,50
6	FUNDO DE RESERVA	10/4/2020	6,75	6,98	0,00	0,56	0,14	7,68
7	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/5/2020	135,00	139,87	0,00	9,79	2,80	152,46
8	FUNDO DE RESERVA	10/5/2020	6,75	6,99	0,00	0,49	0,14	7,62
9	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/8/2020	135,00	139,19	0,00	5,57	2,78	147,54
10	FUNDO DE RESERVA	10/8/2020	6,75	6,96	0,00	0,28	0,14	7,38
11	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/9/2020	135,00	138,69	0,00	4,16	2,77	145,62
12	FUNDO DE RESERVA	10/9/2020	6,75	6,93	0,00	0,21	0,14	7,28
13	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/10/2020	135,00	137,50	0,00	2,75	2,75	143,00
14	FUNDO DE RESERVA	10/10/2020	6,75	6,87	0,00	0,14	0,14	7,15
15	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/11/2020	135,00	136,28	0,00	1,36	2,73	140,37
16	FUNDO DE RESERVA	10/11/2020	6,75	6,81	0,00	0,07	0,14	7,02
17	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/12/2020	135,00	135,00	0,00	0,00	2,70	137,70
18	FUNDO DE RESERVA	10/12/2020	6,75	6,75	0,00	0,00	0,14	6,89
* 19	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/1/2021	135,00	135,00	0,00	0,00	0,00	135,00
* 20	FUNDO DE RESERVA	10/1/2021	6,75	6,75	0,00	0,00	0,00	6,75

				Sub-Total				**R$ 1.540,56**
				Honorários advocatícios (10,00%)	(+)			R$ 154,06
				Sub-Total				**R$ 154,06**

				TOTAL GERAL				**R$ 1.694,62**

(*) Data informada é maior que a data da correção.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2021 às 15:16 , sob o número WMIA21700373072
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código cyXZwBzK.

mayara@mctadvogados.com.br em 11/01/2021 23:34:08

Inadimplência com composição

Posição em 31/12/2031; Unidade: 14 B; Tipo da cobrança: Todos; Com sacado

14 B - Dilma Pereira R. Vechiatti

Venc.	Comp.	Cód.	Descrição	Valor	Saldo
10/02/20	01/2020	77637	Taxa de Condomínio	135,00	135,00
			Fundo de Reserva	6,75	141,75
10/03/20	02/2020	77638	Taxa de Condomínio	135,00	276,75
			Fundo de Reserva	6,75	283,50
10/04/20	03/2020	77635	Acordo parcela 11/19	181,96	465,46
			Taxa de Condomínio parcela 11/19	127,11	592,57
10/04/20	03/2020	77639	Taxa de Condomínio	135,00	727,57
			Fundo de Reserva	6,75	734,32
10/05/20	04/2020	77640	Taxa de Condomínio	135,00	869,32
			Fundo de Reserva	6,75	876,07
10/05/20	04/2020	77641	Acordo parcela 12/19	164,48	1.040,55
			Taxa de Condomínio parcela 12/19	144,59	1.185,14
10/07/20	06/2020	77649	Taxa de Condomínio parcela 14/19	309,07	1.494,21
10/08/20	07/2020	77650	Taxa de Condomínio parcela 15/19	309,07	1.803,28
10/08/20	08/2020	169207	Taxa de Condomínio	135,00	1.938,28
			Fundo de Reserva	6,75	1.945,03
10/09/20	08/2020	77651	Taxa de Condomínio parcela 16/19	309,07	2.254,10
10/09/20	09/2020	178628	Taxa de Condomínio	135,00	2.389,10
			Fundo de Reserva	6,75	2.395,85
10/10/20	09/2020	77648	Taxa de Condomínio parcela 17/19	266,52	2.662,37
			Taxa extra parcela 17/19	42,55	2.704,92
10/10/20	10/2020	188112	Taxa de Condomínio	135,00	2.839,92
			Fundo de Reserva	6,75	2.846,67
10/11/20	10/2020	77632	Reembolso parcela 17/19	196,46	3.043,13
			Taxa de Condomínio parcela 17/19	112,61	3.155,74
10/11/20	11/2020	199815	Taxa de Condomínio	135,00	3.290,74
			Fundo de Reserva	6,75	3.297,49
10/12/20	11/2020	77647	Taxa de Condomínio parcela 19/19	260,25	3.557,74
			Reembolso parcela 19/19	48,76	3.606,50
10/12/20	12/2020	207347	Taxa de Condomínio	135,00	3.741,50
			Fundo de Reserva	6,75	3.748,25
10/01/21	01/2021	219109	Taxa de Condomínio	135,00	3.883,25
			Fundo de Reserva	6,75	3.890,00

1 unidade inadimplente (2,08%) **3.890,00**

MC Administração de Condomínios
Rua Silvio Marinho, 09 - Jardim Tangará - Marilia/SP
www.mcmarilia.com.br / atendimento@mcmarilia.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/03/2021 às 15:16 , sob o número WMIA21700373072
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Ypuxt4gB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0180/2021, foi disponibilizado na página 1393/1374 do Diário de Justiça Eletrônico em 11/03/2021. Considera-se a data de publicação em 12/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se a parte exequente em prosseguimento do feito, no prazo de 15 dias. Intime-se."

Marília, 11 de março de 2021.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 11/03/2021 às 09:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código RY31enCW.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz de Direito: **Dr. ERNANI DESCO FILHO**.

Vistos.

Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 343/345 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti.

Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Código de Processo Civil.

A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, qual seja, 10/09/2022, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução.

P.R.Int.

Marilia, 11 de março de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 11/03/2021 às 15:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código zb5GUFyp.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0191/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 343/345 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti. Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Código de Processo Civil. A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, qual seja, 10/09/2022, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução. P.R.Int."

Do que dou fé.
Marilia, 12 de março de 2021.

Marcelo Cristovam Alves Ruiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 12/03/2021 às 07:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0mfDwSZ4.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0191/2021, foi disponibilizado na página 1636/1646 do Diário de Justiça Eletrônico em 15/03/2021. Considera-se a data de publicação em 16/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 343/345 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti. Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Código de Processo Civil. A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, qual seja, 10/09/2022, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução. P.R.Int."

Marília, 15 de março de 2021.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 15/03/2021 às 09:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0r04Jj9R.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA**
Executada: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA e **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, por seus advogados e procuradores abaixo assinados, nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, que o primeiro move contra os demais, vêm, *mui* respeitosamente perante Vossa Excelência, para dizer que a Executada não estava cumprindo o acordo judicial homologado às fls. 350. Todavia, novamente as partes se compuseram no sentido de solucionar a dívida, mediante as seguintes condições:

01 – A Executada, devidamente citada, neste ato confessa dever a quantia descrita na inicial referente às **taxas condominiais** relativas ao período vencido de **10/07/2021 à 10/04/2022, parcelas do acordo judicial** homologado às fls. 350 relativas ao período vencido de **15/07/2021 à 15/12/2021** e demais despesas, reconhecendo-as como líquidas e certas, devidamente corrigidas até a presente data montando a importância de **R$ 3.872,29 (três mil, oitocentos e setenta e dois reais e vinte e nove centavos)** e a quantia de **R$ 387.23 (trezentos e oitenta e sete reais e vinte e três centavos)** a título de honorários advocatícios devidos ao escritório responsável pelo serviço de cobrança de despesas condominiais, bem como consequentemente protestam pela total procedência da presente ação.

02 – Diante da impossibilidade da Executada de efetuar o pagamento à vista do débito confessado, o Exequente concorda em receber o débito correspondente a quantia de **R$ 3.872,29 (três mil, oitocentos e setenta e dois reais e vinte e nove centavos)**, conquanto o seja na seguinte forma:

a) Uma entrada no valor R$ 608,27 (seiscentos e oito reais e vinte e sete centavos) a ser pago através de boleto bancário, com vencimento para 08/04/2022, cuja quitação desta entrada somente se efetivará após a efetiva disponibilização dos valores na conta, mediante comprovante de depósito;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/04/2022 às 10:07 , sob o número WMIA22700637194
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ysMNBlbw.

b) O saldo remanescente de **R$ 3.264,02 (três mil, duzentos e sessenta e quatro reais e dois centavos)** em 22 (vinte e duas) parcelas mensais e consecutivas de:

QUANTIDADE DE PARCELAS	VALOR	DATA VENCIMENTO
(i) 1° a 22°	R$ 148,37	10/05/2022 a 10/02/2024

03 - Às parcelas descritas e caracterizadas acima já estão acrescidas de **multa de 2,00% (dois por cento), juros moratórios ajustados em 1,00% (um por cento)** ao mês, conforme disciplinado no artigo 1.336 §1° do Código Civil e honorários devidos ao escritório responsável pelo serviço de cobrança de despesas condominiais sobre o saldo devedor reconhecido e confessado.

04 – O não pagamento das parcelas nas datas convencionadas no quadro acima incidirá multa moratória de 10%, acrescidas de juros moratórios e correção monetária e ensejará o vencimento automático das parcelas vincendas, prosseguindo-se a execução pelo saldo não pago e a pagar devidamente atualizados na forma acima.

05 – A Executada se responsabiliza pelo pagamento de todos os custos e despesas de cobrança, judiciais e extrajudiciais, despendidos para o cumprimento de qualquer obrigação decorrente deste instrumento e de eventuais aditamentos, inclusive honorários advocatícios fixados sobre o valor devido.

06 – As parcelas serão pagas através de boletos elaborados pela Administradora do condomínio (M&C Administração de Condomínios Ltda) e serão entregues no ato da assinatura desta minuta e/ou via e-mail e/ou qualquer outra via digital vinculada a Executada.

07 – Os honorários advocatícios no valor de **R$ 387.23 (trezentos e oitenta e sete reais e vinte e três centavos)** serão pagos em uma única parcela, em boleto único, juntamente à entrada para o condomínio exequente expressa na cláusula 2 (dois), alínea "a", cuja quitação somente se efetivará após a efetiva disponibilização dos valores na conta.

08 – **A devedora obriga-se igualmente ao pagamento das taxas condominiais ordinárias que vencerem após a realização deste acordo**.

09 – A Executada, em virtude do acordo, desistem, desde logo, de ingressarem com embargos à execução, como também, renunciam expressamente ao direito de opor quaisquer recursos ou defesas, em quaisquer Instâncias ou Tribunal, bem como de seus prazos, desistindo de qualquer procedimento judicial que contrarie ou obste a presente avença e o eventual prosseguimento do feito, que se dará conforme as cláusulas deste acordo, ressaltando que a presente cláusula abrange, ainda, as ações revisionais, bem

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/04/2022 às 10:07 , sob o número WMIA22700637194
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ysMNBlbw.

como de natureza indenizatória, morais e patrimoniais.

10 - As custas finais e remanescentes, além de demais despesas serão de conta e exclusivo encargo da Executada.

11 - Nessas condições, requerem a Vossa Excelência, a suspensão do feito, com fulcro no **artigo 922 do Novo Código de Processo Civil**, bem como eventuais baixas de qualquer inscrição em banco de dados restritivos de crédito por conta desta execução, até o cumprimento integral da composição ora anunciada, cessando a suspensão se ocorrer o inadimplemento ou descumprimento de qualquer cláusula prevista no presente acordo.

12 – Findo o prazo de suspensão estabelecido no item 11, requer a intimação do Exequente para se manifestar em termos de prosseguimento ou informar o cumprimento da obrigação.

13 - Por fim, requer que todas as intimações sejam efetuadas exclusivamente em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP nº 264.825, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 07 de abril de 2022.

Representantes do Exequente:

pp. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP nº 264.825

pp. Thaís Cabrini Chambô
OAB/SP nº 450.973

DIEGO HENRIQUE DA SILVA PEREIRA
Síndico

CARTÓRIO CAMARINHA

Executada:

Dilma Pereira Rocha Vechiatti

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
CPF/MF: 096.361.678-18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/04/2022 às 10:07 , sob o número WMIA22700637194
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ysMNBlbw.

TERCEIRO TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE LETRAS E TÍTULOS
Rua Bahia, nº 162 - Centro - Marília - SP - Fone/Fax: (14) 3413-1000 - Tabelião: Josué Guimarães Camarinha

Reconheco P/ SEMELHANCA COM VL ECONOMICO a(s) firma(s) de:
DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI.***

Marilia, 11 de Abril de 2022
R$ 11,37 ELAINE TEREZINHA DE SOUZA(ESCREVENTE)

"Válida somente com selo de AUTENTICIDADE"

TERCEIRO TABELIÃO DE NOTAS
Elaine Terezinha de Souza
Escrevente
MARÍLIA-SP.

Colégio Notarial do Brasil – Seção São Paulo

126276
FIRMA
VALOR ECONÔMICO 1
C10561AA0370520

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/04/2022 às 10:07 , sob o número WMIA22700637194
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ysMNBlbw.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz(a) de Direito: **Dr(a).** Ernani Desco Filho.

Vistos.

Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 353/356 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti.

Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Código de Processo Civil.

A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, qual seja, **10/02/2024**, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução.

P.R.Int.

Marilia, 18 de abril de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERNANI DESCO FILHO, liberado nos autos em 18/04/2022 às 16:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código FfSUe6RT.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0265/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)	D.J.E
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 353/356 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti. Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Código de Processo Civil. A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, qual seja, 10/02/2024, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução. P.R.Int."

Marilia, 19 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/04/2022 às 00:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código sCRhUrwc.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0265/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/04/2022. Considera-se a data de publicação em 25/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Carlos Alberto dos Santos Mattos (OAB 71377/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Mayara Toppan dos Santos Mattos (OAB 339487/SP)
Nelson Carrilho (OAB 65018/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Homologo, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, a transação celebrada às fls 353/356 da ação Execução de Título Extrajudicial movida por Condomínio Residencial Maria Clara em face de Dilma Pereira Rocha Vechiatti. Em consequência, suspendo o andamento da presente ação nos termos do Art. 313, inciso II c/c art. 921, inciso I, do Código de Processo Civil. A execução judicial da transação deverá aguardar o prazo necessário ao seu cumprimento espontâneo, qual seja, 10/02/2024, findo o qual, venham os autos conclusos para extinção da execução. P.R.Int."

Marília, 20 de abril de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/04/2022 às 01:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ortEAokz.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem via os advogados que ao final assinam, com habitual reverência perante Vossa Excelência, manifestar-se e requerer o que segue.

Infere-se do processado que entre as partes foi celebrado acordo a prazo, o qual se encontra encartado às fls. 353/356 e homologado as fls. 357.

Ocorre que a Executada **não honrou com os termos do acordo celebrado acerca das parcelas convencionadas, bem como a obrigação prevista na cláusula 08, deixando de efetuar o pagamento das taxas condominiais vincendas**, não restando alternativa a este Exequente senão pleitear pelo normal prosseguimento da demanda, o que ora se requer.

Não obstante a isso, vale observar que a previsão contratual de cláusula 8 (oito), possuí embasamento por força da **Súmula 13 do TJSP e do artigo 323 do Código de Processo Civil**, pois estabelecem que quando a obrigação consistir em **prestações periódicas** considerar-se-ão elas incluídas no pedido, independentemente de declaração expressa do devedor, se este, no curso do processo, deixar de pagá-las ou consigná-las, sendo incluídas na condenação, enquanto durar a obrigação.

Nota-se, portanto, que o vencimento antecipado previsto contratualmente é medida que se impõe.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/10/2022 às 09:27 , sob o número WMIA22701871875
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código RbOvKTDX.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Diante disso, fazendo valer **aquilo que avençaram as partes**, vem o Exequente requerer, respeitosamente, a Vossa Excelência, diante do inadimplemento verificado, a intimação da Executada para que seja efetuado o pagamento do valor total do débito dentro do prazo legal, no importe de **R$ 4.622,02 (quatro mil, seiscentos e vinte e dois reais e dois centavos),** conforme planilha de cálculo em anexo.

A intimação deverá se dar por intermédio de seu patrono previamente constituído às fls. 318.

Requer ainda, diante da possibilidade de existência de impugnação, a produção de todos os meios de provas em direito admitidos.

Por fim, requer que todas as intimações sejam efetuadas **exclusivamente** em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP nº 264.825**, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos**, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 10 de outubro de 2022.

Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/10/2022 às 09:27 , sob o número WMIA22701871875
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código RbOvKTDX.

giovana@mctadvogados.com.br em 16/09/2022 13:36:07

Inadimplência com composição

Posição em 30/12/2050; Unidade: 14 B; Tipo da cobrança: Todos; Com sacado; Status Juridico: Todos

14 B - Dilma Pereira R. Vechiatti				Jurídico	
Venc.	Comp.	Cód.	Descrição	Valor	Saldo
10/05/22	05/2022	470285	Acordo	127,81	127,81
			Juros	17,97	145,78
			Multa	2,59	148,37
10/05/22	05/2022	473666	Taxa de Condomínio	135,00	283,37
			Fundo de Reserva	6,75	290,12
10/06/22	06/2022	470286	Acordo	127,81	417,93
			Juros	17,97	435,90
			Multa	2,59	438,49
10/06/22	06/2022	486292	Taxa de Condomínio	135,00	573,49
			Fundo de Reserva	6,75	580,24
10/07/22	07/2022	470287	Acordo	127,81	708,05
			Juros	17,97	726,02
			Multa	2,59	728,61
10/07/22	07/2022	507144	Taxa de Condomínio	157,14	885,75
			Fundo de Reserva	7,86	893,61
10/08/22	08/2022	470288	Acordo	127,81	1.021,42
			Juros	17,97	1.039,39
			Multa	2,59	1.041,98
10/08/22	08/2022	515936	Taxa de Condomínio	157,14	1.199,12
			Fundo de Reserva	7,86	1.206,98
10/09/22	09/2022	470289	Acordo	127,81	1.334,79
			Juros	17,97	1.352,76
			Multa	2,59	1.355,35
10/09/22	09/2022	535462	Taxa de Condomínio	157,14	1.512,49
			Fundo de Reserva	7,86	1.520,35
20/09/22	09/2022	541010	Taxa extra APROVADA EM ASSEMBLEIA 20-06-2022 - Parc. 1/10	50,00	1.570,35
10/10/22	10/2022	470290	Acordo	127,81	1.698,16
			Juros	17,97	1.716,13
			Multa	2,59	1.718,72
10/11/22	11/2022	470291	Acordo	127,81	1.846,53
			Juros	17,97	1.864,50
			Multa	2,59	1.867,09
10/12/22	12/2022	470292	Acordo	127,81	1.994,90
			Juros	17,97	2.012,87
			Multa	2,59	2.015,46
10/01/23	01/2023	470293	Acordo	127,81	2.143,27
			Juros	17,97	2.161,24
			Multa	2,59	2.163,83
10/02/23	02/2023	470294	Acordo	127,81	2.291,64
			Juros	17,97	2.309,61
			Multa	2,59	2.312,20
10/03/23	03/2023	470295	Acordo	127,81	2.440,01
			Juros	17,97	2.457,98
			Multa	2,59	2.460,57
10/04/23	04/2023	470296	Acordo	127,81	2.588,38
			Juros	17,97	2.606,35
			Multa	2,59	2.608,94
10/05/23	05/2023	470297	Acordo	127,81	2.736,75
			Juros	17,97	2.754,72
			Multa	2,59	2.757,31
10/06/23	06/2023	470298	Acordo	127,81	2.885,12
			Juros	17,97	2.903,09
			Multa	2,59	2.905,68
10/07/23	07/2023	470299	Acordo	127,81	3.033,49
			Juros	17,97	3.051,46
			Multa	2,59	3.054,05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2022 às 09:27 , sob o número WMIA22701871875
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código tdbXUyEu.

giovana@mctadvogados.com.br em 16/09/2022 13:36:07

10/08/23	08/2023	470300	Acordo	127,81	3.131,86
			Juros	17,97	3.199,83
			Multa	2,59	3.202,41
10/09/23	09/2023	470301	Acordo	127,81	3.330,22
			Juros	17,97	3.348,20
			Multa	2,59	3.350,79
10/10/23	10/2023	470302	Acordo	127,81	3.478,60
			Juros	17,97	3.496,57
			Multa	2,59	3.499,16
10/11/23	11/2023	470303	Acordo	127,81	3.626,97
			Juros	17,97	3.644,94
			Multa	2,59	3.647,53
10/12/23	12/2023	470304	Acordo	127,81	3.775,34
			Juros	17,97	3.793,31
			Multa	2,59	3.795,90
10/01/24	01/2024	470305	Acordo	127,81	3.923,71
			Juros	17,97	3.941,68
			Multa	2,59	3.944,27
10/02/24	02/2024	470306	Acordo	127,70	4.071,97
			Juros	17,95	4.089,92
			Multa	2,60	4.092,52
1 unidade inadimplente (2,08%)					**4.092,52**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/10/2022 às 09:27 , sob o número WMIA22701871875
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código tdbXUyEu.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

AÇÃO DE EXECUÇÃO Nº 1008606-79.2016.8.26.0344 - COND. MARIA CLARA x UND B-14
Data de atualização dos valores: setembro/2022
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/05/2022	135,00	135,21	0,00	5,41	2,70	143,32
2	FUNDO DE RESERVA	10/05/2022	6,75	6,76	0,00	0,27	0,14	7,17
3	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/06/2022	135,00	134,60	0,00	4,04	2,69	141,33
4	FUNDO DE RESERVA	10/06/2022	6,75	6,73	0,00	0,20	0,13	7,06
5	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/07/2022	157,14	155,71	0,00	3,11	3,11	161,93
6	FUNDO DE RESERVA	10/07/2022	7,86	7,79	0,00	0,16	0,16	8,11
7	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/08/2022	157,14	156,65	0,00	1,57	3,13	161,35
8	FUNDO DE RESERVA	10/08/2022	7,86	7,84	0,00	0,08	0,16	8,08
9	TAXA DE CONDOMÍNIO	10/09/2022	157,14	157,14	0,00	0,00	3,14	160,28
10	FUNDO DE RESERVA	10/09/2022	7,86	7,86	0,00	0,00	0,16	8,02
11	TAXA EXTRA (1/10)	20/09/2022	50,00	50,00	0,00	0,00	1,00	51,00
				Sub-Total				**R$ 857,66**
				Honorários advocatícios (10,00%)	(+)			R$ 85,77
				Sub-Total				**R$ 85,77**
				TOTAL GERAL				**R$ 943,43**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/10/2022 às 09:27 , sob o número WMIA22701871875
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código iNyj1Ti4.

Imprimir Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

AÇÃO DE EXECUÇÃO Nº 1008606-79.2016.8.26.0344 - COND. MARIA CLARA x UND B-14
PARCELAS DO ACORDO
Data de atualização dos valores: setembro/2022
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 10,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 10,00%	TOTAL
1	PARCELA DO ACORDO (2/23)	10/05/2022	148,37	148,60	0,00	5,94	14,86	169,40
2	PARCELA DO ACORDO (3/23)	10/06/2022	148,37	147,93	0,00	4,44	14,79	167,16
3	PARCELA DO ACORDO (4/23)	10/07/2022	148,37	147,02	0,00	2,94	14,70	164,66
4	PARCELA DO ACORDO (5/23)	10/08/2022	148,37	147,91	0,00	1,48	14,79	164,18
5	PARCELA DO ACORDO (6/23)	10/09/2022	148,37	148,37	0,00	0,00	14,84	163,21
* 6	PARCELA DO ACORDO (7/23)	10/10/2022	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 7	PARCELA DO ACORDO (8/23)	10/11/2022	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 8	PARCELA DO ACORDO (9/23)	10/12/2022	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 9	PARCELA DO ACORDO (10/23)	10/01/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 10	PARCELA DO ACORDO (11/23)	10/02/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 11	PARCELA DO ACORDO (12/23)	10/03/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 12	PARCELA DO ACORDO (13/23)	10/04/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 13	PARCELA DO ACORDO (14/23)	10/05/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 14	PARCELA DO ACORDO (15/23)	10/06/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 15	PARCELA DO ACORDO (16/23)	10/07/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 16	PARCELA DO ACORDO (17/23)	10/08/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 17	PARCELA DO ACORDO (18/23)	10/09/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 18	PARCELA DO ACORDO (19/23)	10/10/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 19	PARCELA DO ACORDO (20/23)	10/11/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 20	PARCELA DO ACORDO (21/23)	10/12/2023	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 21	PARCELA DO ACORDO (22/23)	10/01/2024	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37
* 22	PARCELA DO ACORDO (23/23)	10/02/2024	148,37	148,37	0,00	0,00	0,00	148,37

Sub-Total	**R$ 3.350,90**
Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+)	R$ 327,69
Sub-Total	**R$ 327,69**
TOTAL GERAL	**R$ 3.678,59**

(*) Data informada é maior que a data da correção.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/10/2022 às 09:27 , sob o número WMIA22701871875
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8fN1iRjx.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 10/10/2022, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). THAIS FEGURI KRIZANOWSKI FARINELLI**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). THAIS FEGURI KRIZANOWSKI FARINELLI

Vistos.

Manifeste-se o executado no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a petição de fls. 360 e seguintes.

Int.

Marilia, 10 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAIS FEGURI KRIZANOWSKI FARINELLI, liberado nos autos em 10/10/2022 às 17:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fZGB8wYF.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0782/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o executado no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a petição de fls. 360 e seguintes. Int."

Marilia, 11 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/10/2022 às 06:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0XkvpD3k.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0782/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/10/2022. Considera-se a data de publicação em 14/10/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o executado no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a petição de fls. 360 e seguintes. Int."

Marília, 12 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/10/2022 às 01:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código lxjt6TyF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem que houvesse manifestação do executado. Nada Mais. Marilia, 14 de dezembro de 2022. Eu, ___, Gisele Cristina Alves Ricz Badona, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GISELE CRISTINA ALVES RICZ BADONA, liberado nos autos em 14/12/2022 às 09:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código A1BHEazD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Manifeste-se o exequente em prosseguimento do feito, no prazo de 15 dias. Intime-se.

Marilia, 15 de dezembro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 15/12/2022 às 16:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4xStvtLt.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0996/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente em prosseguimento do feito, no prazo de 15 dias. Intime-se."

Marilia, 16 de dezembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/12/2022 às 00:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fCSpjcly.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0996/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 19/12/2022. Considera-se a data de publicação em 23/01/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente em prosseguimento do feito, no prazo de 15 dias. Intime-se."

Marília, 19 de dezembro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/12/2022 às 01:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ZM6axqpx.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem via os advogados que ao final assinam, ante o r. despacho às fls. 370, manifestar-se e requerer o que segue.

Em termos de prosseguimento, requer que seja realizada nova penhora "online" por meio do **SISBAJUD na modalidade "TEIMOSINHA"** em face da Executada.

Referido bloqueio através do sistema SISBAJUD deverá ser realizado nas contas correntes vinculadas aos CPF da Executada, como também de valores depositados em planos de previdência privada ou aplicações financeiras.

Ademais, requer que a penhora "online" seja realizada de maneira sigilosa, sem a intimação da Executada informando sua realização, para se evitar eventual resgate de valores.

Requer igualmente a realização das pesquisas RENAJUD e INFOJUD em face da Executada.

Por fim, requer que todas as intimações sejam efetuadas **exclusivamente** em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP nº 264.825**, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos**, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/01/2023 às 17:37 , sob o número WMIA23700046995
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código chFvrtuQ.

o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 17 de janeiro de 2023.

Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/01/2023 às 17:37 , sob o número WMIA23700046995
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código chFvrtuQ.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023011216123606

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2 VARA CÍVEL	17512-043

Endereço	Código
RUA RUA BENEDITO ALVES DELFINO	434-1

Histórico	Valor
SISBAJUD, INFOJUD, RENAJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE - PROCESSO N°: 1008606-79.2016.8.26.0344 - REQUERENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - REQUERIDA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA: MARÍLIA S/P.	48,00
	Total 48,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003	480051174000	143412252716	760001396062



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023011216123606

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2 VARA CÍVEL	17512-043

Endereço	Código
RUA RUA BENEDITO ALVES DELFINO	434-1

Histórico	Valor
SISBAJUD, INFOJUD, RENAJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE - PROCESSO N°: 1008606-79.2016.8.26.0344 - REQUERENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - REQUERIDA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA: MARÍLIA S/P.	48,00
	Total 48,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003	480051174000	143412252716	760001396062



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023011216123606

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2 VARA CÍVEL	17512-043

Endereço	Código
RUA RUA BENEDITO ALVES DELFINO	434-1

Histórico	Valor
SISBAJUD, INFOJUD, RENAJUD - AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE - PROCESSO N°: 1008606-79.2016.8.26.0344 - REQUERENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - REQUERIDA: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA: MARÍLIA S/P.	48,00
	Total 48,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Dez/2021 - SISBB 21340 - cdr
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868700000003	480051174000	143412252716	760001396062



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/01/2023 às 17:37 , sob o número WMIA23700046995
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código voWGiwSz.

G333121612550609009
12/01/2023 16:14:12

Transações Pendentes

Pagamento de outros convênios

```
 SISBB  -  SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
12/01/2023  -   AUTO-ATENDIMENTO    -   16.14.14
6605206605

            COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MATTOS CASTANHEIRA & TOFF
AGENCIA: 6605-2    CONTA:         14.027-9
EFETUADO POR: CARLOS A S MATTOS
================================================
Convenio  TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras   86870000000-3   48005117400-0
                   14341225271-6   76000139606-2
Data do pagamento                    12/01/2023
Valor Total                               48,00
================================================
DOCUMENTO:  011212
AUTENTICACAO SISBB:
F.72B.AAC.7B5.9D5.6CC
```

Assinada por	JA218219 SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA	12/01/2023 16:13:34
	JA218215 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS	12/01/2023 16:14:12

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JA218215 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/01/2023 às 17:37 , sob o número WMIA23700046995
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fUZTcXKb.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CONCLUSÃO

Marília, 25/01/2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, Dr(a). LUIS AUGUSTO DA SILVA CAMPOY.

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz(a) de Direito: **Dr(ª). LUIS AUGUSTO DA SILVA CAMPOY**

Vistos,

Diante do recolhimento da guia FEDTJ, defiro a penhora de dinheiro em depósito ou aplicação financeira do(s) executado(s), existentes nas instituições vinculadas ao Banco Central do Brasil, mediante bloqueio online de valores até o limite da dívida executada, pelo sistema de repetição automática, aguardando-se resposta pelo prazo de 30 (trinta) dias, sendo parte exequente Condomínio Residencial Maria Clara, 22.527.176/0001-39.

Cumpra-se o Provimento CG 21/2006, elaborando-se a minuta de bloqueio.

Em caso de resposta negativa, dê-se vista à credora para prosseguimento do feito.

Defiro, ainda a busca de veículos pelo RENAJUD, bem como da declaração de IR, referente ao ano base 2021, pelo sistema INFOJUD.

Executados abaixo:

Dilma Pereira Rocha Vechiatti

096.361.678-18

Valor atualizado (fls. 360/361): **R$ 4.622,02**.

Int.

Marilia, 25 de janeiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS AUGUSTO DA SILVA CAMPOY, liberado nos autos em 25/01/2023 às 15:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 64he7n31.

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 2° Vara Cível da Comarca de Marília/SP

1008606-79.2016.8.26.0344
Classe
Execução de Título Extrajudicial
Assunto
Despesas Condominiais
Foro
Foro de Marília
Vara
2ª Vara Cível
Juiz
Gilberto Ferreira da Rocha

PARTES DO PROCESSO

Exeqte	Condomínio Residencial Maria Clara Advogado: Carlos Alberto dos Santos Mattos Advogado: Samuel Henrique Castanheira Advogada: Mayara Toppan dos Santos Mattos Advogado: Nelson Carrilho
Exectda	Dilma Pereira Rocha Vechiatti Advogado: Vítor Medina Prieto
TerIntCer	Banco Caixa Economica Federal SA Advogado: Roberto Santanna Lima
Gestor	Zukerman Leilões

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
25/01/2023	Conclusos para Decisão

Dilma Pereira Rocha Vechiatti, já qualificada nos autos supra, que tramita por esse r. Juízo e respectivo Cartório, por seu advogado ¨ad hoc¨ infra-assinado, vem à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o seguinte:

A Suplicante é funcionária da empresa DORI ALIMENTOS, exercendo a função de Operadora de Maquinas. Tem uma conta onde recebe o salário, conforme extrato do holerite, junto ao Banco Santander S/A, 033-Agência 4540 conta salário 01-074282-5, tendo bloqueado o liquido do seu vencimento de R$ 4.292,48.

Por ser provento de trabalho e salário, entendemos que o bloqueio além de indevido é impenhorável.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2023 às 17:43 , sob o número WMIA23700160348
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código smclL3xH.

DA IMPENHORABILIDADE

É **cediço que o ganho de trabalhadora, conforme apresenta o holerite de trabalho**, não sendo, pois, passível de qualquer meio de restrição, haja vista que fere princípio constitucional, calcificado de forma irrefutável pelo corolário jurisprudencial pátrio.

1) A previsão legislativa de penhora de salário: NCPC, art. 833, § 2º.

O art. 833 do NCPC, repetindo o CPC73, apresenta um rol com diversas *impenhorabilidades*, ou seja, situações nas quais, por força de lei, a penhora não é permitida. A finalidade é proteger o executado e a sociedade.
No que é pertinente para esta coluna, destaca-se o seguinte:

(i) o inciso IV veda a penhora de salários, remunerações, aposentadorias e pensões, ou seja, vencimentos de uma forma geral, inclusive ganhos de trabalhador autônomo e os honorários de profissional liberal;

Assim, tratando-se de bloqueio em salário contido na conta salário, mormente pela impenhorabilidade em conta de ganho em face de serviço prestado, conforme declaração expressa, requer seja desbloqueado o montante de R$ 4.292,48, urgindo seja oficiado para desbloqueio.

Requer pela concessão dos benefícios da Assistência Judiciária.

Nestes termos pede e espera deferimento.

Marília, 02/02/23

ULISSES MARCELO TUCUNDUVA
OAB/SP 101711

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2023 às 17:43 , sob o número WMIA23700160348
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código smclL3xH.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 02/02/2023 às 17:43 , sob o número WMIA23700160348
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Mwq9YrNl.

Demonstrativo de Pagamento de Salário — MÊS/ANO: 01 / 2023

EMPRESA	CNPJ	LOCAL
1 - DORI ALIMENTOS S.A.	52.123.916/0001.32	EMPACOTAMENTO 6

CADASTRO	NOME	DATA ADMISSÃO	CARGO	CBO
14915	DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI	18/08/2008	OPERADOR DE MÁQUINA II	841810

CÓD.	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VENCIMENTOS	DESCONTOS
001	Horas Normais	75,93	861,09	
002	Horas Repouso Rem.Diurno	25,80	292,57	
005	Horas Férias Diurnas	12,87	145,91	
007	Horas Auxílio Doença	57,65	653,75	
014	Hrs Atestado até 15 dias	19,87	225,29	
100	Horas Norr			
101	Horas Repouso Rem.Noturno	3,53	40,07	
104	Horas Férias Noturnas	1,80	20,41	
106	Horas Aux.Doença Noturna	8,35	94,69	
113	Hrs Atest.até 15 dias Not	2,13	24,19	
551	Média Horas Extras Férias	0,17	1,99	
552	Média Variáveis Férias	14,67	0,42	
553	Média Adic.Noturno Férias	1,40	5,61	
558	1/3 Férias		58,11	
750	13o Salário Adiantado	12,00	1.247,40	
1701	Estouro do Mês		1.185,99	
1950	Adicional Noturno	1,87	7,41	
2000	INSS	9,00		122,94
2002	INSS Férias	12,00		21,45
2014	IRRF Férias	15,00		8,00
2056	Contr. Confeder. Marilia	1,20		18,96
2101	Desconto Adto Férias			1.450,40
2151	Estouro Mês Anterior			1.322,85
2204	Desc.Pensão Jud.s/13 Adto			
2450	Seguro Vida			4,64
2453	Vale Transporte	36,00		149,69
2455	Plano Odontológico			5,22
2459	Empréstimo (Parcela)			439,71
2464	Desc.Adto Salarial			997,92
2469	Plano Odontológico-Depend			10,44
2480	Desconto Unimed -Fun			8,99

Continua...

BANCO DEPOSITÁRIO	CONTA	DÍGITO
Banco Santander (Brasil) S. A.	000001074282	5

HORÁRIO			MÊS/ANO	SEQUÊNCIA
14:23 / 18:00	e	19:05 / 22:56	01 / 2023	1

DIA	BATIDAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2023 às 17:43 , sob o número WMIA23700160348
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nqmhJzVQ.

Demonstrativo de Pagamento de Salário

MÊS/ANO: 01 / 2023

EMPRESA	CNPJ	LOCAL
1 - DORI ALIMENTOS S.A.	52.123.916/0001.32	EMPACOTAMENTO 6

CADASTRO	NOME	DATA ADMISSÃO	CARGO	CBO
14915	DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI	18/08/2008	OPERADOR DE MÁQUINA II	841810

CÓD.	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VENCIMENTOS	DESCONTOS
5003	ADICIONAL NOTURNO DSR	0,35	1,43	
5107	DESCONTO PRODUTOS DORI			36,35
5133	DESPESAS MÉDICAS	25,40		25,40
5135	CESTA BÁSICA - FUNC	284,00		2,84
5139	MENSALIDADE SESI			11,00
5287	Bônus 20%			

SALÁRIO BASE	SALÁRIO CONTR. INSS	FAIXA IRRF	TOTAL DE VENCIMENTOS	TOTAL DE DESCONTOS
2.494,81	1.821,34	15,00	4.636,80	4.636,80

BASE CÁLC. FGTS	FGTS DO MÊS	BASE CÁLCULO IRRF	VALOR LÍQUIDO
3.068,74	245,49	590,97	0,00

BANCO DEPOSITÁRIO	CONTA	DÍGITO
Banco Santander (Brasil) S. A.	000001074282	5

HORÁRIO			MÊS/ANO	SEQUÊNCIA
14:23 / 18:00	e	19:05 / 22:56	01 / 2023	2

DIA	BATIDAS

RECIBO DE QUITAÇÃO

CONFIRMO A FREQUÊNCIA ACIMA E O RECEBIMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R$ 0,00 RELATIVO A QUITAÇÃO DE SALÁRIO.

14915 - DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2023 às 17:43 , sob o número WMIA23700160348
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nqmhJzVQ.

Demonstrativo de Pagamento de Salário — MÊS/ANO: 01 / 2023

EMPRESA	CNPJ	LOCAL
1 - DORI ALIMENTOS S.A.	52.123.916/0001.32	EMPACOTAMENTO 6

CADASTRO	NOME	DATA ADMISSÃO	CARGO	CBO
14915	DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI	18/08/2008	OPERADOR DE MÁQUINA II	841810

CÓD.	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VENCIMENTOS	DESCONTOS
001	Horas Normais	75,93	861,09	
002	Horas Repouso Rem.Diurno	25,80	292,57	
005	Horas Férias Diurnas	12,87	145,91	
007	Horas Auxílio Doença	57,65	653,75	
014	Hrs Atestado até 15 dias	19,87	225,29	
100	Horas Norr			
101	Horas Repouso Rem.Noturno	3,53	40,07	
104	Horas Férias Noturnas	1,80	20,41	
106	Horas Aux.Doença Noturna	8,35	94,69	
113	Hrs Atest.até 15 dias Not	2,13	24,19	
551	Média Horas Extras Férias	0,17	1,99	
552	Média Variáveis Férias	14,67	0,42	
553	Média Adic.Noturno Férias	1,40	5,61	
558	1/3 Férias		58,11	
750	13o Salário Adiantado	12,00	1.247,40	
1701	Estouro do Mês		1.185,99	
1950	Adicional Noturno	1,87	7,41	
2000	INSS	9,00		122,94
2002	INSS Férias	12,00		21,45
2014	IRRF Férias	15,00		8,00
2056	Contr. Confeder. Marilia	1,20		18,96
2101	Desconto Adto Férias			1.450,40
2151	Estouro Mês Anterior			1.322,85
2204	Desc.Pensão Jud.s/13 Adto			
2450	Seguro Vida			4,64
2453	Vale Transporte	36,00		149,69
2455	Plano Odontológico			5,22
2459	Empréstimo (Parcela)			439,71
2464	Desc.Adto Salarial			997,92
2469	Plano Odontológico-Depend			10,44
2480	Desconto Unimed -Fun			8,99

BANCO DEPOSITÁRIO	CONTA	DÍGITO
Banco Santander (Brasil) S. A.	000001074282	5

HORÁRIO			MÊS/ANO	SEQUÊNCIA
14:23 / 18:00	e	19:05 / 22:56	01 / 2023	1

DIA	BATIDAS

Continua...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2023 às 17:43 , sob o número WMIA23700160348
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código KEnK2KBQ.

Demonstrativo de Pagamento de Salário

MÊS/ANO: 01 / 2023

EMPRESA	CNPJ	LOCAL
1 - DORI ALIMENTOS S.A.	52.123.916/0001.32	EMPACOTAMENTO 6

CADASTRO	NOME	DATA ADMISSÃO	CARGO	CBO
14915	DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI	18/08/2008	OPERADOR DE MÁQUINA II	841810

CÓD.	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VENCIMENTOS	DESCONTOS
5003	ADICIONAL NOTURNO DSR	0,35	1,43	
5107	DESCONTO PRODUTOS DORI			36,35
5133	DESPESAS MÉDICAS	25,40		25,40
5135	CESTA BÁSICA - FUNC	284,00		2,84
5139	MENSALIDADE SESI			11,00
5287	Bônus 20%			

SALÁRIO BASE	SALÁRIO CONTR. INSS	FAIXA IRRF	TOTAL DE VENCIMENTOS	TOTAL DE DESCONTOS
2.494,81	1.821,34	15,00	4.636,80	4.636,80

BASE CÁLC. FGTS	FGTS DO MÊS	BASE CÁLCULO IRRF	VALOR LÍQUIDO
3.068,74	245,49	590,97	0,00

BANCO DEPOSITÁRIO	CONTA	DÍGITO
Banco Santander (Brasil) S. A.	000001074282	5

HORÁRIO			MÊS/ANO	SEQUÊNCIA
14:23 / 18:00	e	19:05 / 22:56	01 / 2023	2

DIA	BATIDAS

RECIBO DE QUITAÇÃO

CONFIRMO A FREQUÊNCIA ACIMA E O RECEBIMENTO DA IMPORTÂNCIA DE R$ 0,00 RELATIVO A QUITAÇÃO DE SALÁRIO.

14915 - DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2023 às 17:43 , sob o número WMIA23700160348
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código KEnK2KBQ.

CAIXAS ELETRONICOS SANTANDER
EXTRATO DE CONTA - 30 DIAS

02/02/2023 16:36:13 DATA CONTABIL:02/02/2023
LOCAL: 033.0011 - MARILIA
TRANSACAO: 0626985 TERMINAL: 0000165

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI CARTAO: 6316
BANCO: 033 AGENCIA: 4540 CONTA: 01-074282-5

SALDOS

	SALDO CONTAMAX	4.368,05
(-)	SALDO BLOQUEIO JUDICIAL	4.292,48
(=)	SALDO DISP. CONTAMAX	75,57

TAXA ADIANT. DEPOSITANTE	14,24%AM
MULTA	2,00%AM

MOVIMENTACAO DE CONTAMAX

DIA	DOCTO.	HISTORICO	VALOR
		SALDO ANTERIOR	132,47
DEZEMBRO/2022			
22	000000	DEBITO AUT. TELEFONE CELULAR VIVO MOVEL-SP	64,85-
22	080164	COMPRA CARTAO DEB MC 22/12 DROGARIA SANTA FE 2	20,48-
23	030964	COMPRA CARTAO DEB MC 23/12 DROGARIA SANTA FE 2	20,00-
28	462864	COMPRA CARTAO DEB MC 28/12 DROGARIA OTHON DE M	4,50-
28	857435	SAQUE BANCO 24HS 28/12 17:48	20,00-
28	193164	COMPRA CARTAO DEB MC 28/12 SUPERMERCADO KAWAKA	2,00-
JANEIRO/2023			
13	010113	LIQUIDO DE VENCIMENTO CNPJ 052123916000132	997,92
13	000000	DEBITO DE DIVIDA/ACORDO EM ATRASO AC,230094212 PG(Tot/Parc)	198,31-
16	400135	MENSALIDADE DE SEGURO Parc 008/012 AP	62,91-
17	204054	SAQUE BANCO 24HS 17/01 14:12	350,00-
18	054064	COMPRA CARTAO DEB MC 18/01 DROGARIA SANTA FE 2	175,98-
18	024064	COMPRA CARTAO DEB MC 18/01 MERCADO VIENA	95,77-
18	532464	COMPRA CARTAO DEB MC 18/01 ATACADAO 140 AS	108,31-
18	000000	REMUNERACAO APLICACAO AUTOMATICA	0,01
25	181864	COMPRA CARTAO DEB MC 25/01 KAWAKAMI LOJA 01	7,29-
27	010127	LIQUIDO DE VENCIMENTO CNPJ 052123916000132	4.292,48
30	010130	LIQUIDO DE VENCIMENTO CNPJ 052123916000132	875,57
FEVEREIRO/2023			
02	600011	SAQUE TERMINAL INTER AG	400,00-
02	600011	SAQUE TERMINAL INTER AG	400,00-
		SALDO ATUAL	4.368,05

INFORMACOES PARA SIMPLES CONFERENCIA, ATUALIZADAS ATE DATA E HORA ACIMA E SUJEITAS A ALTERACOES.

ACESSE O APP OU IB SANTANDER PARA CONSULTAS E TRANSACOES A QUALQUER HORA OU LUGAR.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2023 às 17:43 , sob o número WMIA23700160348
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código GYGyLvcx.

Santander

Detalhe do Bloqueio

Tipo de registro: BLOQ. PARCIAL	Número do protocolo: 20230000657405	Seq. bloq.: 00003	Reit. bloq.: 00
Juiz Solicitante: JUIZ DE DIREITO		Data execução: 27/01/2023	Hora execução: 06:11
Tipo doc.: CPF	CPF / CNPJ: 09636167818	Cód. processo judicial: 10086067920168260344	
Núm. ofício:	Código da vara ou juízo: 42142 - 02 CIVEL DE MARILIA		
Bco.: 0033 / Ag: 0000 / Conta: 000000000000	Contrato:	Ind. canc. / reiter.:ORDEM ORIGINAL	
Origem: VR - BACENJUD 2.0 (PSTAW10)	Data protocolo: 26/01/2023	Hora protocolo: 09:22	Usuário: VR4C0120
Vlr. solicitado juiz: 4.622,02	Valor total ação: 0,00		
Autor da ordem juducial: CONDOMæNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			

Núm. ord. bloq.	Sistema	Bco.	Ag.	Conta	Contrato	Filial	Valor bloqueado	Saldo Bloqueado	Cód ret. BG
2	BG	0033	4540	000010742825		00000000	4.292,48	4.292,48	4
1	BP					00000000	0,00	0,00	0
3	MX					00000000	0,00	0,00	0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 02/02/2023 às 17:43 , sob o número WMIA23700160348 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código GYGyLvcx.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha.**

Vistos.

Trata-se de incidente de impenhorabilidade apresentado pela executada Dilma Pereira Rocha Vechiatti**,** qualificada nos autos, em desfavor de Condomínio Residencial Maria Clara, igualmente qualificado. Em síntese, alega a parte executada que houve bloqueio em seu salário, efetivado em sua conta bancária junto ao Banco Santander, no valor de R$ 4.292,48, pelo sistema Sisbajud. Diante disso, requer a liberação, nos termos da lei.

É o relatório.
Decido.

Há que se ponderar que a matéria em questão denota natureza de ordem pública, de modo que dela pode o juiz conhecer a qualquer momento, inclusive de ofício.

No caso em comento, o montante de R$ 4.292,48, bloqueado na conta corrente da executada, junto ao Banco Santander S/A, ag. nº 4540, é oriundo de seu salário, conforme comprovado em extrato bancário em fl. 380/381 e demonstrativo de pagamento de salário às fls. 378.

Assim, dado o caráter alimentar da verba, é de rigor sua imediata liberação.

Ademais, conforme entendimento pacificado no STJ, a impenhorabilidade de quantias poupadas até quarenta salários-mínimos, prevista no art. 833, X, do CPC/15, se aplica também a valores encontrados em aplicações financeiras diversas da poupança, tais como fundos de investimento, conta corrente e contas-poupança vinculadas à conta corrente, ressalvado eventual abuso, má-fé, ou fraude, que no caso não se verifica, ao menos neste momento processual.

Nesse sentido:

> AGRAVO DE INSTRUMENTO execução de título extrajudicial - decisão que rejeitou impugnação à penhora valor localizado em conta corrente impenhorabilidade dos valores até 40 salários-mínimos, inclusive os encontrados em conta corrente ou investimentos interpretação extensiva da regra do art. 833, X, do CPC/15 pacífica jurisprudência do STJ -valor inferior constrito ao limite legal decisão reformada declarada a impenhorabilidade do numerário-gratuidade já deferida em primeiro grau ausência de interesse recursal no ponto recurso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 03/02/2023 às 15:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código BIBor6Sp.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

conhecido em parte e provido. (TJ-SP - AI: 2225557-39.2021.8.26.0000 SP Relator: JOVINO DE SYLOS, Data de Julgamento: 9 de fevereiro de 2022, 16ª Câmara de Direito Privado).

Nesta esteira, com base no inciso IV do art. 833 do CPC, defiro o desbloqueio do valor R$ 4.292,48, em favor da parte executada, ora impugnante. Em caso de transferência, apresente do formulário MLE.

No mais, junte a Serventia as pesquisas de outros bens penhoráveis, pelas ferramentas disponíveis no sistema TJ/SP, eventualmente deferidas.

Intime-se.

Marilia, 03 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 03/02/2023 às 15:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código BIBor6Sp.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0091/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Nesta esteira, com base no inciso IV do art. 833 do CPC, defiro o desbloqueio do valor R$ 4.292,48, em favor da parte executada, ora impugnante. Em caso de transferência, apresente do formulário MLE. No mais, junte a Serventia as pesquisas de outros bens penhoráveis, pelas ferramentas disponíveis no sistema TJ/SP, eventualmente deferidas. Intime-se."

Marilia, 6 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/02/2023 às 00:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código slhHg40K.

CERTIDÃO

Autos: 1008606-79.2016.8.26.0344
Classe: Execução de Título Extrajudicial

Certifico e dou fé que foi realizada renumeração nas páginas do presente processo nos seguintes termos:

Número anterior	Número atual
373	375
374	376
375	377
376	378
377	379
378	380
379	381
380	382
381	383
382	384
383	385
384	386
385	373
386	374

Marília, 06 de fevereiro de 2023.

Marcos Antonio Avila

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 06/02/2023 às 08:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código HrmG4vnm.

CERTIDÃO

Autos: 1008606-79.2016.8.26.0344
Classe: Execução de Título Extrajudicial

Certifico e dou fé que foi realizada renumeração nas páginas do presente processo nos seguintes termos:

Número anterior	Número atual
375	376
376	377
377	378
378	379
379	380
380	381
381	382
382	383
383	384
384	385
385	386
386	387
387	375

Marília, 06 de fevereiro de 2023.

Marcos Antonio Avila

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 06/02/2023 às 08:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 2Vk3J0xw.

CERTIDÃO

Autos: 1008606-79.2016.8.26.0344
Classe: Execução de Título Extrajudicial

Certifico e dou fé que foi realizada renumeração nas páginas do presente processo nos seguintes termos:

Número anterior	Número atual
376	377
377	378
378	379
379	380
380	381
381	382
382	383
383	384
384	385
385	386
386	387
387	388
388	376

Marília, 06 de fevereiro de 2023.

Marcos Antonio Avila

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 06/02/2023 às 08:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código KvlStuz1.

CERTIDÃO

Autos: 1008606-79.2016.8.26.0344
Classe: Execução de Título Extrajudicial

Certifico e dou fé que foi realizada renumeração nas páginas do presente processo nos seguintes termos:

Número anterior	Número atual
377	378
378	379
379	380
380	381
381	382
382	383
383	384
384	385
385	386
386	387
387	388
388	389
389	390
390	391
391	392
392	377

Marília, 06 de fevereiro de 2023.

Marcos Antonio Avila

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 06/02/2023 às 08:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código kFwsRerm.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
02 CIVEL DE MARILIA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20230000657405		
Data/hora de protocolamento:	26/01/2023 09:22		
Número do processo:	1008606-79.2016.8.26.0344		
Juiz solicitante do bloqueio:	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	22527176000139		
Nome do autor/exequente da ação:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	25/02/2023
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado

09636167818: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

Valor a Bloquear

R$ 4.622,02 (quatro mil e seiscentos e vinte e dois reais e dois centavos)

Bloquear Conta-Salário? Não

Relação de Contas e Aplicações Financeiras Atingidas

00001 - BCO BRASIL
/

21104 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
/

27002 - BCO AGIBANK
/

05389 - BCO MERCANTIL DO BRASIL
/

00040 - AME DIGITAL BRASIL IP LTDA.
/

32353 - PEFISA S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO

07341 - ITAÚ UNIBANCO S.A.
/

05237 - BCO BRADESCO
/

31111 - BANCO CREFISA S.A.
/

05318 - BCO BMG
/

03008 - BCO SANTANDER
/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 06/02/2023 às 08:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código AdwIdSaa.

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA

SISBAJUD

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
02 CIVEL DE MARILIA

RECIBO DE PROTOCOLAMENTO DE DESDOBRAMENTO DE BLOQUEIO DE VALORES

Dados do Bloqueio

Situação da solicitação: **Ordem judicial ainda não disponibilizada para as instituições financeiras**

As ordens judiciais protocoladas até as 19h00min dos dias úteis serão consolidadas, transformadas em arquivos de remessa e disponibilizadas simultaneamente para todas as instituições financeiras até as 23h00min do mesmo dia. As ordens judiciais protocoladas após as 19h00min ou em dias não úteis serão tratadas e disponibilizadas às instituições financeiras no arquivo de remessa do dia útil imediatamente posterior.

Número do protocolo:	20230000657405		
Data/hora de protocolamento:	26/01/2023 09:22		
Número do processo:	1008606-79.2016.8.26.0344		
Juiz solicitante do bloqueio:	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA		
Tipo/natureza da ação:	Ação Cível		
CPF/CNPJ do autor/exequente da ação:	22527176000139		
Nome do autor/exequente da ação:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA		
Protocolo de bloqueio agendado?	Não		
Repetição programada?	Sim	**Data limite da repetição:**	25/02/2023
Ordem sigilosa?	Não		

Relação dos Réus/Executados

Réu/Executado	Total bloqueado pelo bloqueio original e reiterações
09636167818: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI	R$ 4.691,56

Respostas

AME DIGITAL BRASIL IP LTDA.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 JAN 2023 09:22	Bloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA protocolado por (MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ)	R$ 4.622,02	(98) Não-Resposta	-	30 JAN 2023 05:56

BCO BMG

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 06/02/2023 às 08:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fKAToLI2.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 JAN 2023 09:22	Bloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA protocolado por (MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ)	R$ 4.622,02	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 JAN 2023 03:23

BCO AGIBANK

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 JAN 2023 09:22	Bloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA protocolado por (MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ)	R$ 4.622,02	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 JAN 2023 18:06

BCO SANTANDER

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 JAN 2023 09:22	Bloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA protocolado por (MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ)	R$ 4.622,02	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 4.292,48	27 JAN 2023 06:27
03 FEV 2023 16:53	Desbloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA	R$ 4.292,48	Não enviada	-	-

BCO BRADESCO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 JAN 2023 09:22	Bloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA protocolado por (MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ)	R$ 4.622,02	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	26 JAN 2023 19:36

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 06/02/2023 às 08:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fKAToLI2.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 JAN 2023 09:22	Bloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA protocolado por (MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ)	R$ 4.622,02	(03) Cumprida parcialmente por insuficiência de saldo.	R$ 399,08	28 JAN 2023 03:09
03 FEV 2023 16:53	Transferência de Valor ID: 072023000002099784	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA	R$ 399,08	Não enviada	-	-

BCO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 JAN 2023 09:22	Bloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA protocolado por (MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ)	R$ 4.622,02	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 JAN 2023 19:14

BCO MERCANTIL DO BRASIL

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 JAN 2023 09:22	Bloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA protocolado por (MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ)	R$ 4.622,02	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 JAN 2023 01:38

BANCO CREFISA S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 JAN 2023 09:22	Bloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA protocolado por (MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ)	R$ 4.622,02	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 JAN 2023 17:47

PEFISA S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 06/02/2023 às 08:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fKAToLI2.

Respostas

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 JAN 2023 09:22	Bloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA protocolado por (MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ)	R$ 4.622,02	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 JAN 2023 18:03

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Data/hora protocolo	Tipo de ordem	Juiz solicitante	Valor	Resultado	Saldo bloqueado remanescente	Data/hora resultado
26 JAN 2023 09:22	Bloqueio de Valores	GILBERTO FERREIRA DA ROCHA protocolado por (MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ)	R$ 4.622,02	(02) Réu/executado sem saldo positivo.	-	27 JAN 2023 20:39

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 06/02/2023 às 08:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fKAToLI2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0091/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 07/02/2023. Considera-se a data de publicação em 08/02/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Nesta esteira, com base no inciso IV do art. 833 do CPC, defiro o desbloqueio do valor R$ 4.292,48, em favor da parte executada, ora impugnante. Em caso de transferência, apresente do formulário MLE. No mais, junte a Serventia as pesquisas de outros bens penhoráveis, pelas ferramentas disponíveis no sistema TJ/SP, eventualmente deferidas. Intime-se."

Marília, 7 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/02/2023 às 04:59 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código GL8zri75.

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Resultado da Solicitação

Nº Solicitação: 20230127000563 **Data da Solicitação:** 27/01/2023

Data Acesso: 27/01/2023 - 10:06

Tribunal: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

Magistrado: GILBERTO FERREIRA DA ROCHA

Processo: 10086067920168260344 **Tipo de Processo:** Ação Cível

Vara: Marília840 - 2ª. Vara Cível

Solicitante: MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ

Plantão: Não

Justificativa: .

NI Contribuinte	Nome/Nome Empresarial	Tipo	Ano/Data	Opções
096.361.678-18	DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI	DIRPF	2022	
096.361.678-18	DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI	DIRPF	2021	

Imprimir Voltar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uwfa4Ldz.

Receita Federal

MIDAS

Módulo de Impressão de Declarações Assinadas

Usuário: 141328148
Data/Hora de impressão: 27/01/2023 10:07:21

CPF do declarante: 096.361.678-18
ND: 08/22.629.476
Data/Hora Entrega: 25/05/2021 19:16:12
Meio de Entrega: RECEITANET
Modelo: SIMPLIFICADO
Tipo de documento: ORIGINAL
Situação: FINALIZADA
Entregue com certificado: NÃO

FOLHA DE ROSTO

Para validar a autenticidade deste documento faça a Consulta Pública - Validação da Cópia da Declaração, no sítio gov.br no endereço: https://www.gov.br/receitafederal/pt-br/assuntos/orientacao-tributaria/declaracoes-e-demonstrativos/dirpf/consulta-publica-validacao-da-copia-de-declaracao, utilizando o número de controle 838136418559507.

Estes dados são cópia fiel dos constantes em nossos arquivos. Informações protegidas por sigilo fiscal.

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade com o MEIO AMBIENTE.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dFhl44dV.

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome:	DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI	CPF:	096.361.678-18
Data de Nascimento:	30/12/1964	Título Eleitoral:	
Possui cônjuge ou companheiro(a)?	Não		
Houve mudança de endereço?	Não		

Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço:	RUA BENEDITO ALVES DELPHINO	Número:	216
Complemento:	QD B LOTE 14	Bairro/Distrito:	JD ANAZARETH
Município:	MARILIA	UF:	SP
CEP:	17512-043	DDD/Telefone:	
E-mail:		DDD/Celular:	

Natureza da Ocupação: 61 - APOSENTADO, MILITAR DA RESERVA OU REFORMADO E PENSIONISTA DE PREVIDÊNCIA, EXCETO OS ABRANGIDOS PELO CÓDIGO 62

Ocupação Principal:

Tipo de declaração: Declaração de Ajuste Anual Original

Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2020: 03.03.83.92.19-70

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
FUNDO DO REGIME GERAL DE PREVIDENCIA SOCIAL CNPJ/CPF: 16.727.230/0001-97	13.891,79	0,00	0,00	1.161,80	0,00
DORI ALIMENTOS SA UNIDADE 10 CNPJ/CPF: 52.123.916/0001-32	25.186,81	2.150,99	12,09	2.010,91	0,00
TOTAL	39.078,60	2.150,99	12,09	3.172,71	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

26. Outros 1.230,23

Beneficiário	CPF	CPF/CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Descrição	Valor
Titular	096.361.678-18	52.123.916/0001-32	DORI ALIMENTOS SA UNIDADE 10	AJUDA COMPENSATORIA MP936	1.230,23

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dFhl44dV.

TOTAL 1.230,23

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

01. 13º salário				3.172,71
06. Rendimentos de aplicações financeiras				0,06
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	096.361.678-18	90.400.888/0001-42	BANCO SANTANDER	0,06
11. Participação nos lucros ou resultados				1.786,25
Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	096.361.678-18	52.123.916/0001-32	DORI ALIMENTOS SA UNIDADE 10	1.786,25

TOTAL 4.959,02

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPENSA)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPENSA)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar:	0,00
02. Imposto pago no exterior	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior:	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior:	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal):	0,00
03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	12,09
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL

Titular

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dFhl44dV.

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
26	UNIMED MARILIA	66.872.888/0001-60	544,30	0,00
26	ODONTOPREV SA	58.119.199/0001-51	62,14	0,00

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO		SITUAÇÃO EM 31/12/2019	SITUAÇÃO EM 31/12/2020
45	APLICACAO RENDA FIXA 105 - Brasil Bem ou direito pertencente ao: Titular CNPJ: 90.400.888/0001-42	CPF: 096.361.678-18	45,35	305,42
TOTAL			45,35	305,42

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2019	SITUAÇÃO EM 31/12/2020	VALOR PAGO EM 2020
11	CONSIGNADO SANTANDER	0,00	14.751,24	2.303,20
11	EMPR FINANCIAMENTO	0,00	999,20	0,00
TOTAL		0,00	15.750,44	2.303,20

ESPÓLIO

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dFhl44dV.

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dFhl44dV.

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dFhl44dV.

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dFhl44dV.

RESUMO — TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO	
Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	39.078,60
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	39.078,60
Desconto Simplificado	7.815,72
Base de cálculo do Imposto	31.262,88
Imposto devido	631,13
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	1,61
Total do imposto devido	631,13
IMPOSTO PAGO	
Imposto retido na fonte do titular	12,09
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leao do titular	0,00
Carnê-Leao dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	12,09
IMPOSTO A RESTITUIR	0,00
SALDO IMPOSTO A PAGAR	619,04
PARCELAMENTO	
Valor da quota	77,38
Número de Quotas	8
INFORMAÇÕES BANCÁRIAS	
Débito automático: SIM	
Banco	033
Agência (sem DV)	4540
Conta para débito	00001074282 5

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dFhl44dV.

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2019	45,35
Bens e direitos em 31/12/2020	305,42
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2020	15.750,44

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	1.230,23
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	4.959,02
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dFhl44dV.

Receita Federal

MIDAS

Módulo de Impressão de Declarações

Declaração: DIRPF / 2022

NI Pesquisado: 09636167818

Data/Hora: 27/01/2023 10:06:52

Informação: NAO CONSTA DECLARACAO ENTREGUE PARA NI E EXERCICIO INFORMADOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código zv1aCOgk.

renajud Restrições Veículos Au

Seja bem vindo,

Sair

MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ TJSP 27/01/2023 • 10h 00' 49'' • **06:52**

Restrições Designações

Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
		096.361.678-18	☐

Pesquisar Limpar

2.4.(

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP 70700-010 - Brasília-DF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 08/02/2023 às 17:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ImsCHEBg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos.

Ciência às partes do desbloqueio de valores realizado em nome da parte executada, através do sistema Sisbajud, conforme fls.396, no valor de R$4.292,48.

Tendo em vista a juntada às fls.401/409 dos documentos relativos à declaração de Imposto de Renda da parte executada, o presente feito tramitará sob Segredo de Justiça, nos termos do artigo 189, inciso I, do Código de Processo Civil, observando-se que as partes também são responsáveis pela preservação da cláusula de sigilo (art. 1263 e Parágrafo Único das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo). **Anote-se**.

Converto o bloqueio da importância de R$399,08 (Trezentos e noventa e nove reais e oito centavos), disponibilizado a este juízo, em penhora.

Intime-se a parte executada, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias.

No mais, ciência à parte exequente do resultado negativo da pesquisa realizada em nome da parte executada, através do sistema Renajud, conforme fls.411.

Intime-se.

Marilia, 08 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que diante da determinação supra, procedi a anotação no sistema de que o presente feito tramitará em Segredo de Justiça. Nada Mais. Marília, 8 de fevereiro de 2023. Marcos Antonio Avila, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 09/02/2023 às 12:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código c40nivuB.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0110/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Ciência às partes do desbloqueio de valores realizado em nome da parte executada, através do sistema Sisbajud, conforme fls.396, no valor de R$4.292,48. Tendo em vista a juntada às fls.401/409 dos documentos relativos à declaração de Imposto de Renda da parte executada, o presente feito tramitará sob Segredo de Justiça, nos termos do artigo 189, inciso I, do Código de Processo Civil, observando-se que as partes também são responsáveis pela preservação da cláusula de sigilo (art. 1263 e Parágrafo Único das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo). Anote-se. Converto o bloqueio da importância de R$399,08 (Trezentos e noventa e nove reais e oito centavos), disponibilizado a este juízo, em penhora. Intime-se a parte executada, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias. No mais, ciência à parte exequente do resultado negativo da pesquisa realizada em nome da parte executada, através do sistema Renajud, conforme fls.411. Intime-se."

Marilia, 10 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/02/2023 às 05:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código skMoc3ZI.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0110/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/02/2023. Considera-se a data de publicação em 14/02/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Ciência às partes do desbloqueio de valores realizado em nome da parte executada, através do sistema Sisbajud, conforme fls.396, no valor de R$4.292,48. Tendo em vista a juntada às fls.401/409 dos documentos relativos à declaração de Imposto de Renda da parte executada, o presente feito tramitará sob Segredo de Justiça, nos termos do artigo 189, inciso I, do Código de Processo Civil, observando-se que as partes também são responsáveis pela preservação da cláusula de sigilo (art. 1263 e Parágrafo Único das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo). Anote-se. Converto o bloqueio da importância de R$399,08 (Trezentos e noventa e nove reais e oito centavos), disponibilizado a este juízo, em penhora. Intime-se a parte executada, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos, para eventual impugnação, no prazo de 5 (cinco) dias. No mais, ciência à parte exequente do resultado negativo da pesquisa realizada em nome da parte executada, através do sistema Renajud, conforme fls.411. Intime-se."

Marília, 13 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/02/2023 às 01:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código EchB44HK.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem via os advogados que ao final assinam, ante decisão de fls. 412, manifestar-se e requerer o que segue.

Inicialmente, o Banco Exequente requer a expedição do mandado de levantamento eletrônico do valor de R$ 399,08 (trezentos e noventa e nove reais e oito centavos), oportunizados pelo formulário – MLE em anexo.

Em termos de prosseguimento, imperioso observar, que os autos de numeração em epígrafe foram distribuídos em 12/07/2016, no valor de R$ 1.130,89 (um mil, cento e trinta reais e oitenta e nove centavos).

A Executada foi devidamente citada em 29/08/2016, e até o presente momento formalizou e descumpriu diversos acordos.

Ao longo do deslinde processual, **os atos executórios praticados pelo Banco Exequente restaram insuficientes**.

Assim, em observância à ordem preferencial de penhora elencada no artigo 835 do Código de Processo Civil, bem à luz do artigo 3º, inciso IV da Lei 8.009/90, **requer o Condomínio Exequente a**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/02/2023 às 10:49 , sob o número WMIA23700295570
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código oZjDDkUd.

penhora do imóvel objeto da matrícula de nº 52.771, junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP.

Logo, requer a intimação da Executada por intermédio de seu patrono previamente constituído e a respectiva avaliação do bem por r. Oficial de Justiça.

Para tanto, requer a juntada da guia pertinente, bem como de seu respectivo comprovante de recolhimento.

Por fim, requer que todas as intimações sejam efetuadas **exclusivamente** em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP nº 264.825**, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos**, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 10 de fevereiro de 2023.

Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/02/2023 às 10:49 , sob o número WMIA23700295570
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código oZjDDkUd.

FORMULÁRIO MLE – MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO

(1 Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo *(padrão CNJ)*: **1008606-79.2016.8.26.0344**

Nome do beneficiário do levantamento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

CPF/CNPJ: 22.527.176/0001-39

Tipo de Beneficiário:

(x) Parte

( ) Advogado – OAB/___ nº_____ – Procuração nas fls. ____

( ) Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____

( ) Terceiro

Tipo de levantamento: (x) Parcial

( ) Total

Nº da página do processo onde consta comprovante do depósito: 394/398;

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): R$ 787,32 (setecentos e oitenta e sete reais e trinta e dois centavos).

Tipo de levantamento:

( ) I - Comparecer ao banco [valores até R$ 5.000,00 – isento de tarifa];

( ) II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];

(x) III – Crédito em conta para outros bancos* [Qualquer valor. Será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];

( ) IV – Recolher GRU;

( ) V – Novo Depósito Judicial.

***Para as opções "II - Crédito em conta do Banco do Brasil" e "III – Crédito em conta para outros bancos", será necessário informar os seguintes dados bancários:**

Nome do titular da conta: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA

CPF/CNPJ do titular da conta: 22.527.176/0001-39

Banco: BANCO SICREDI Código do Banco: 748

Agência: 3022

Conta nº: 13048-6 Tipo de Conta: (x) Corrente ( ) Poupança

Observações:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/02/2023 às 10:49 , sob o número WMIA23700295570
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0WxCRxME.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00037.576170 1 92740000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6899-3 / 950001-4	22/02/2023	27/02/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000037576	37576	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **37576** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**
Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00037.576170 1 92740000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6899-3 / 950001-4	22/02/2023	27/02/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000037576	37576	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **37576** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**
Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00037.576170 1 92740000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6899-3 / 950001-4	22/02/2023	27/02/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000037576	37576	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **37576** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**
Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00037.576170 1 92740000010278**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	27/02/2023
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 6899-3 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
22/02/2023	37576			22/02/2023	30392590000037576

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				102,78

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado 102,78

Pagador
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA CPF/CNPJ: 22.527.176/0001-39
RUA RUA BENEDITO ALVES DELFINO 2160, DISTRITO INDUSTRIAL
MARILIA -SP CEP:17512-043

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/02/2023 às 10:49 , sob o número WMIA23700295570
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código s8FeG062.

G336221636744633011
22/02/2023 16:41:19

Transações Pendentes

Pagamento de títulos com débito em conta corrente

```
22/02/2023    -  BANCO  DO  BRASIL  -   16:41:20
660506605                                   0002

     COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MATTOS CASTANHEIRA & TOFF
AGENCIA: 6605-2          CONTA:         14.027-9
================================================
BANCO DO BRASIL
------------------------------------------------
00190000090303925900100037576170192740000010278
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
CNPJ: 22.527.176/0001-39
------------------------------------------------
NR. DOCUMENTO                            22.212
NOSSO NUMERO                 30392590000037576
CONVENIO                              03039259
DATA DE VENCIMENTO                  27/02/2023
DATA DO PAGAMENTO                   22/02/2023
VALOR DO DOCUMENTO                     102,78
VALOR COBRADO                          102,78
================================================
NR.AUTENTICACAO           A.95D.1F1.ED4.BEB.032
================================================
Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.
```

Assinada por	JA218219 SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA	22/02/2023 16:40:04
	JA218215 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS	22/02/2023 16:41:19

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JA218215 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/02/2023 às 10:49 , sob o número WMIA23700295570
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código afbt9s1g.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 23/02/2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Providencie a serventia a certificação do prazo para impugnação contra a penhora de fls. 412, bem como, a digitalização para estes autos do comprovante de depósito judicial do referido valor penhorado.

Após, tornem conclusos.

Int.

Marilia, 23 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 23/02/2023 às 16:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código kXxQkicW.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0145/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Providencie a serventia a certificação do prazo para impugnação contra a penhora de fls. 412, bem como, a digitalização para estes autos do comprovante de depósito judicial do referido valor penhorado. Após, tornem conclusos. Int."

Marilia, 24 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/02/2023 às 05:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 006r1IX3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé haver decorrido o prazo para impugnação da a penhora de fls. 412. Nada Mais. Marilia, 24 de fevereiro de 2023. Eu, ___, Sandra Mara Gomes de Moraes Augusto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA MARA GOMES DE MORAES AUGUSTO, liberado nos autos em 24/02/2023 às 09:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dql5NMfp.

Em função da pandemia COVID19, o BB orienta que os resgates sejam
onta/poupança.

Mandado

Processo

Número do Processo:	1008606-79.2016.8.26.0344
Comarca:	Marília
Foro:	Foro De Marília
Ofício/Cartório:	Cartório Da 2ª. Vara Cível
Vara:	2ª Vara Cível

Partes:

Tipo	Nome	CPF/CNPJ
Autor	Condomínio Residencial Maria Clara	22.527.176/0001-39
Adv. Autor	Nelson Carrilho	250.249.818-04
Réu	Dilma Pereira Rocha Vechiatti	096.361.678-18
Adv. Réu	Vítor Medina Prieto	403.069.128-56

Adicionar Solicitações Judiciais

(Selecione uma conta)

Contas Judiciais do Processo*

		Número da Conta Judicial	Valor Depositado
—	☑	2600108909402	R$ 399,08

	Nº Parcela	Data do Deposito	Nome do Depositante	CPF/CNPJ Depositante	Valor Depositado	Valor Agendado	Valor Bloqueado	Valor Disponível
☑	1	08/02/2023	Dilma Pereira Rocha Vechiatti	096.361.678-18	R$ 399,08	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 400,39

© Copyright 2013, Tribunal de Justiça de São Paulo. | Versão

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA MARA GOMES DE MORAES AUGUSTO, liberado nos autos em 24/02/2023 às 09:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OwbyISOY.

Saldo de Capital Disponível	400,39

Tipo de Finalidade* SELECIONE...

© Copyright 2013, Tribunal de Justiça de São Paulo. | Versão

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA MARA GOMES DE MORAES AUGUSTO, liberado nos autos em 24/02/2023 às 09:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OwbyISOY.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz de Direito: Dr. **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos.

Expeça-se mandado de levantamento eletrônico em favor da parte exequente, referente ao depósito no valor de R$ 399,08, devidamente atualizado (comprovante de fls. 423) e de acordo com o formulário MLE de fls. 417.

Tome-se por termo a penhora **sobre os direitos** que a executada possui sobre o imóvel descrito na matrícula nº 52771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília (fls. 46/47), em nome de Dilma Pereira Rocha Vechiatti. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Intime-se a parte executada, por intermédio de seu patrono previamente constituído, acerca da penhora.

Expeça-se mandado de avaliação do bem, nos termos do caput do art. 870 do CPC, com prazo de 15 dias para impugnação.

Após o recolhimento da taxa de postalização, em 15 dias, intimem-se, ainda, pessoalmente ou na pessoa do representante legal, eventual cônjuge, credor fiduciário (Caixa Econômica Federal) e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil.

Proceda-se à realização da averbação da penhora pelo sistema ARISP, nos dados informado às fls. 416. Após, aguarde-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – ARISP.

Intime-se.

Marilia, 24 de fevereiro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 24/02/2023 às 15:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código YDcNEHyk.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0148/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Expeça-se mandado de levantamento eletrônico em favor da parte exequente, referente ao depósito no valor de R$ 399,08, devidamente atualizado (comprovante de fls. 423) e de acordo com o formulário MLE de fls. 417. Tome-se por termo a penhora sobre os direitos que a executada possui sobre o imóvel descrito na matrícula nº 52771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília (fls. 46/47), em nome de Dilma Pereira Rocha Vechiatti. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Intime-se a parte executada, por intermédio de seu patrono previamente constituído, acerca da penhora. Expeça-se mandado de avaliação do bem, nos termos do caput do art. 870 do CPC, com prazo de 15 dias para impugnação. Após o recolhimento da taxa de postalização, em 15 dias, intimem-se, ainda, pessoalmente ou na pessoa do representante legal, eventual cônjuge, credor fiduciário (Caixa Econômica Federal) e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil. Proceda-se à realização da averbação da penhora pelo sistema ARISP, nos dados informado às fls. 416. Após, aguarde-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo ARISP. Intime-se."

Marilia, 27 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/02/2023 às 00:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 6m5RKMdn.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0145/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 27/02/2023. Considera-se a data de publicação em 28/02/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Providencie a serventia a certificação do prazo para impugnação contra a penhora de fls. 412, bem como, a digitalização para estes autos do comprovante de depósito judicial do referido valor penhorado. Após, tornem conclusos. Int."

Marília, 27 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/02/2023 às 01:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código blyGwFFy.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0148/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 28/02/2023. Considera-se a data de publicação em 01/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Expeça-se mandado de levantamento eletrônico em favor da parte exequente, referente ao depósito no valor de R$ 399,08, devidamente atualizado (comprovante de fls. 423) e de acordo com o formulário MLE de fls. 417. Tome-se por termo a penhora sobre os direitos que a executada possui sobre o imóvel descrito na matrícula nº 52771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília (fls. 46/47), em nome de Dilma Pereira Rocha Vechiatti. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Intime-se a parte executada, por intermédio de seu patrono previamente constituído, acerca da penhora. Expeça-se mandado de avaliação do bem, nos termos do caput do art. 870 do CPC, com prazo de 15 dias para impugnação. Após o recolhimento da taxa de postalização, em 15 dias, intimem-se, ainda, pessoalmente ou na pessoa do representante legal, eventual cônjuge, credor fiduciário (Caixa Econômica Federal) e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil. Proceda-se à realização da averbação da penhora pelo sistema ARISP, nos dados informado às fls. 416. Após, aguarde-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo ARISP. Intime-se."

Marília, 28 de fevereiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/02/2023 às 01:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código xgpj7u41.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em cumprimento à r determinação de fls. retro, expedi Mandado de Levantamento Eletrônico, o qual, após conferido e assinado, estará apto a ser pago pelo Banco do Brasil. Nada Mais. Marilia, 01 de março de 2023. Eu, ___, Sandra Mara Gomes de Moraes Augusto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA MARA GOMES DE MORAES AUGUSTO, liberado nos autos em 01/03/2023 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nuxeu8Hd.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**344.2023/007870-8**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Marília, Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

AVALIE E INTIME DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, CPF 096.361.678-18, RG 17.656.151, Benedito Alves Delfino, 2160, Apto. 14-b, Distrito Industrial, CEP 17512-043, Marilia - SP, para os termos da decisão como segue: "Vistos. Expeça-se mandado de levantamento eletrônico em favor da parte exequente, referente ao depósito no valor de R$ 399,08, devidamente atualizado (comprovante de fls. 423) e de acordo com o formulário MLE de fls. 417. Tome-se por termo a penhora sobre os direitos que a executada possui sobre o **imóvel descrito na matrícula nº 52771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília** (fls. 46/47), em nome de Dilma Pereira Rocha Vechiatti. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Intime-se a parte executada, por intermédio de seu patrono previamente constituído, acerca da penhora. **Expeça-se mandado de avaliação do bem, nos termos do caput do art. 870 do CPC, com prazo de 15 dias para impugnação.** Após o recolhimento da taxa de postalização, em 15 dias, intimem-se, ainda, pessoalmente ou na pessoa do representante legal, eventual cônjuge, credor fiduciário (Caixa Econômica Federal) e coproprietário, e demais pessoas previstas no art.799, do Código de Processo Civil. Proceda-se à realização da averbação da penhora pelo sistema ARISP, nos dados informado às fls. 416. Após, aguarde-se a inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo ARISP. Intime-se.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Marilia, 01 de março de 2023. Marcelo Cristovam Alves Ruiz, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 37576 - R$ 102,78

Advogado: Dr(a). Nelson CarrilhoCarlos Alberto dos Santos MattosSamuel Henrique Castanheira e Mayara Toppan dos Santos Mattos
Telefone Comercial: (14)34336474(14)34225837(14)34225837 e (14)34225837

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 02/03/2023 às 11:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uFvqnYZj.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena − detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena − detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

34420230078708

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 02/03/2023 às 11:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uFvqnYZj.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Em Marilia, aos 01 de março de 2023, no Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro de Marília, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): Penhora sobre os **direitos** que a executada possui sobre o imóvel descrito na matrícula nº 52771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, em nome de Dilma Pereira Rocha Vechiatti, situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160, apartamento nº 14, bloco B, em Marília-SP, CEP 17.512-043, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Dilma Pereira Rocha Vechiatti, CPF nº 096.361.678-18, RG nº 17.656.151. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 02/03/2023 às 16:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código hOrDB3Td.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que melhor revendo os autos, constatei que já houve a penhora sobre os direitos que a executa possui sobre o imóvel descrito na matrícula 52771, conforme Decisão de fls. 150 e termo de fls. 153, averbado na matrícula conforme fls. 186/188 e avaliado as fls. 253, motivo pelo qual encaminho os autos a conclusão de Vossa Excelência. Nada Mais. Marilia, 03 de março de 2023. Eu, ___, Marcos Aurelio Rogue, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS AURELIO ROGUE, liberado nos autos em 03/03/2023 às 15:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 22rfnssS.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.
Diante da certidão de fls. 433, manifeste-se o exequente no prazo de dez (10) dias.
Int.

Marilia, 03 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 03/03/2023 às 16:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OJ2U66m2.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0170/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Diante da certidão de fls. 433, manifeste-se o exequente no prazo de dez (10) dias. Int."

Marilia, 6 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/03/2023 às 00:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código zugu5KXA.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0170/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 07/03/2023. Considera-se a data de publicação em 08/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Diante da certidão de fls. 433, manifeste-se o exequente no prazo de dez (10) dias. Int."

Marília, 7 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/03/2023 às 01:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 7obzn0q3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Situação do Mandado	**Não cumprido**
Oficial de Justiça	**Luiz Augusto Nonato (28630)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – MANDADO SEM CUMPRIMENTO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que deixei de dar cumprimento ao mandado nº 344.2023/007870-8, de avaliação de um imóvel residencial, no interior do Condomínio Residencial Maria Marta, em virtude de não possuir conhecimentos técnicos e especializados necessários para o ato que foi determinado. Assim baixo o presente em cartório para os devidos fins de direito.
O referido é verdade e dou fé.

Marilia, 08 de março de 2023.

Número de Cotas: (nenhuma).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO NONATO, liberado nos autos em 10/03/2023 às 14:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ImdDMubF.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem via os advogados que ao final assinam, ante o despacho às fls. 434, manifestar-se e requerer o que segue.

Inicialmente, cumpre asseverar algumas ressalvas acerca da penhora que recaiu sobre o imóvel, objeto da matrícula de nº 52.771, junto ao 2º CRI desta Comarca de Marília/SP.

Embora o imóvel esteja alienado fiduciariamente junto à Caixa Econômica Federal, a jurisprudência vem se manifestando de forma diversa nas ações que versam a execução de crédito condominial, que possuí natureza "propter rem".

> Agravo de instrumento. Cobrança de despesas condominiais. Cumprimento de sentença. **Crédito condominial que tem preferência em relação ao crédito hipotecário ou fiduciário. Exegese da Súmula nº 478 do Superior Tribunal de Justiça**. Recurso provido. (TJ-SP - AI: 21824239320208260000 SP 2182423-93.2020.8.26.0000, Relator: Ruy Coppola, Data de Julgamento: 18/11/2020, 32ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 18/11/2020). (g.n)
>
> AGRAVO DE INSTRUMENTO. DESPESAS **CONDOMINIAIS. AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. PREFERÊNCIA DO**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/03/2023 às 14:04 , sob o número WMIA23700431554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código VmnXyktx.

> **CRÉDITO ORIUNDO DE DESPESAS CONDOMINIAIS AO DO CREDOR FIDUCIÁRIO. RECURSO PROVIDO. Aplica-se a Súmula 478 do C. Superior Tribunal de Justiça (STJ) para estabelecer a preferência do crédito oriundo das despesas condominiais ao do credor fiduciário. Precedentes da Câmara.** (TJ-SP - AI: 22785270202082600000 SP 2278752-70.2020.8.26.0000, Relator: Adilson de Araujo, Data de Julgamento: 02/02/2021, 31ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 02/02/2021). (g.n)

Nota-se que, de forma homogênea os tribunais pátrios decidem que **o crédito condominial possuí preferência sobre o crédito fiduciário**, em razão da interpretação do entendimento sumulado do Superior Tribunal de Justiça, precedente normativo.

Sendo assim, o Condomínio Exequente manifesta pela preferência do crédito sobre a credora fiduciária, em caso de arrematação do bem.

No mais, requer a nomeação de leiloeiro eletrônico por este nobre juízo e a consequente designação de hastas públicas.

Por fim, requer que todas as intimações sejam efetuadas **exclusivamente** em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP nº 264.825**, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos**, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 13 de março de 2023.

Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 13/03/2023 às 14:04 , sob o número WMIA23700431554
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código VmnXyktx.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 14/03/2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Deve o exequente cumprir a última parte da decisão de fls. 425, trazendo para estes autos seus dados, a fim de ser procedida a inscrição da penhora pelo Arisp, no prazo de 15 dias.

Int.

Marilia, 14 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 14/03/2023 às 11:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código K9KmKHz5.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0198/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Deve o exequente cumprir a última parte da decisão de fls. 425, trazendo para estes autos seus dados, a fim de ser procedida a inscrição da penhora pelo Arisp, no prazo de 15 dias. Int."

Marilia, 14 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/03/2023 às 12:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código r1f9EOtM.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0198/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/03/2023. Considera-se a data de publicação em 16/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Deve o exequente cumprir a última parte da decisão de fls. 425, trazendo para estes autos seus dados, a fim de ser procedida a inscrição da penhora pelo Arisp, no prazo de 15 dias. Int."

Marília, 15 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/03/2023 às 01:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código SnW03HcS.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem via os advogados que ao final assinam, ante o despacho às fls. 440, manifestar-se e requerer o que segue.

Inicialmente, o Exequente informa que identificou a transferência dos valores de fls. 423/424.

No mais, atendendo às determinações deste nobre juízo, segue abaixo informações pertinentes ao envio do boleto ARISP:

- Dra. Pamela Rueda Marquezin Sampaio, regularmente inscrita na OAB/SP de nº 351.277, endereço eletrônico: pamela@mctadvogados.com.bre, tel. (14) 3422-5837;

Por fim, requer que todas as intimações sejam efetuadas **exclusivamente** em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP nº 264.825**, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos**, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/03/2023 às 16:58 , sob o número WMIA23700491590
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código tSfKgrPY.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 20 de março de 2023.

Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/03/2023 às 16:58 , sob o número WMIA23700491590
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código tSfKgrPY.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Juiz(a) de Direito: **Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos,

Proceda a inscrição da penhora pelo ARISP a pedido da parte exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA**, CNPJ 22.527.176/0001-39, sobre a o imóvel penhorado em nome da parte executada **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, CPF 096.361.678-18, atentando-se aos dados da procuradora indicados as fls. 443/444.

Int.

Marilia, 22 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 22/03/2023 às 14:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código oaCfZWOn.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0222/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos, Proceda a inscrição da penhora pelo ARISP a pedido da parte exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, CNPJ 22.527.176/0001-39, sobre a o imóvel penhorado em nome da parte executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, CPF 096.361.678-18, atentando-se aos dados da procuradora indicados as fls. 443/444. Int."

Marilia, 23 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 23/03/2023 às 00:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 6tLFx7Eg.

BURLE MEDINA & ADVOCACIA E CONSULTORIA
Vítor Medina Prieto
OAB SP 410.068
José Luiz Sanches Burle
OAB SP 397.092

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344

VÍTOR MEDINA PRIETO, brasileiro, casado, advogado, regularmente inscrito na OAB/SP sob o nº 410.068, na qualidade de procurador da parte executada, nos autos da presente EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, e não mais desejando patrocinar a presente demanda, por motivos de foro íntimo, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, RENUNCIAR AO MANDATO, requerendo que se digne em determinar a notificação da parte executada, Sra. Dilma Pereira Rocha Vechiatti, para que a mesma constitua novo procurador.

Conforme previsão do artigo 112 e parágrafos no CPC, junta-se aos autos o comprovante de comunicação da referida renúncia recebida em 01 de março de 2023.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 23 de março de 2023.

VÍTOR MEDINA PRIETO
OAB/SP 410.068

AV. DAS ESMERALDAS 379 - SALA 10
CEP: 17516-000 | MARÍLIA-SP
(14) 3433-0374

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR MEDINA PRIETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 10:19 , sob o número WMIA23700517181
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 5AtR9ISU.

BURLE MEDINA &

Vítor Medina Prieto
OAB SP 410.068

José Luiz Sanches Burle
OAB SP 397.092

CARTA DE RENÚNCIA DE MANDATO

Sra. Dilma Pereira Rocha Vechiatti
CPF nº 096.361.678-18
Rua Benedito Alves Delfino, 2160

Venho através do presente comunicar minha renúncia ao mandato que me foi outorgado em 28 de maio de 2019, para o fim de representá-la junto à Execução de Título Extrajudicial, Processo nº **1008606-79.2016.8.26.0344**, em trâmite na 2º Vara Cível da Comarca de Marília.

Na forma do § 1º do artigo 112 do Código de Processo Civil, a representação seguirá em vigor pelos próximos 10 (dez) dias, prazo em que deverá ser constituído novo procurador.

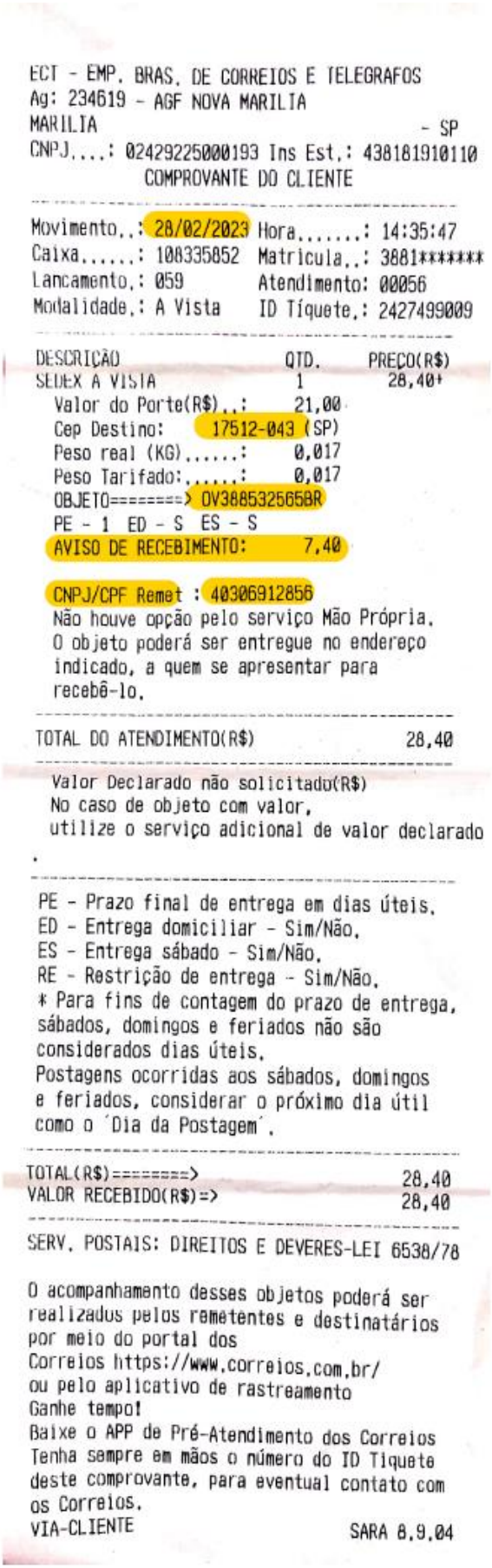
Marília-SP, 28 de fevereiro de 2023.

VÍTOR MEDINA PRIETO
OAB/SP 410.068

VÍTOR MEDINA PRIETO
OAB/SP 410.068
(14) 99670-2573
vitormedinap@hotmail.com

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR MEDINA PRIETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 10:19 , sob o número WMIA23700517181
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fmSfcXjN.



ECT - EMP. BRAS. DE CORREIOS E TELEGRAFOS
Ag: 234619 - AGF NOVA MARILIA
MARILIA - SP
CNPJ....: 02429225000193 Ins Est.: 438181910110
COMPROVANTE DO CLIENTE

Movimento..: 28/02/2023 Hora.....: 14:35:47
Caixa.....: 108335852 Matricula..: 3881*******
Lancamento.: 059 Atendimento: 00056
Modalidade.: A Vista ID Tiquete.: 2427499009

DESCRIÇÃO	QTD.	PRECO(R$)
SEDEX A VISTA	1	28,40+
Valor do Porte(R$)..:	21,00	
Cep Destino:	17512-043 (SP)	
Peso real (KG).....:	0,017	
Peso Tarifado:.....:	0,017	
OBJETO========>	DV388532565BR	
PE - 1 ED - S ES - S		
AVISO DE RECEBIMENTO:	7,40	

CNPJ/CPF Remet : 40306912856
Não houve opção pelo serviço Mão Própria.
O objeto poderá ser entregue no endereço indicado, a quem se apresentar para recebê-lo.

TOTAL DO ATENDIMENTO(R$) 28,40

Valor Declarado não solicitado(R$)
No caso de objeto com valor,
utilize o serviço adicional de valor declarado
.

PE - Prazo final de entrega em dias úteis.
ED - Entrega domiciliar - Sim/Não.
ES - Entrega sábado - Sim/Não.
RE - Restrição de entrega - Sim/Não.
* Para fins de contagem do prazo de entrega, sábados, domingos e feriados não são considerados dias úteis.
Postagens ocorridas aos sábados, domingos e feriados, considerar o próximo dia útil como o 'Dia da Postagem'.

TOTAL(R$)========> 28,40
VALOR RECEBIDO(R$)=> 28,40

SERV. POSTAIS: DIREITOS E DEVERES-LEI 6538/78

O acompanhamento desses objetos poderá ser realizados pelos remetentes e destinatários por meio do portal dos Correios https://www.correios.com.br/ ou pelo aplicativo de rastreamento
Ganhe tempo!
Baixe o APP de Pré-Atendimento dos Correios
Tenha sempre em mãos o número do ID Tiquete deste comprovante, para eventual contato com os Correios.
VIA-CLIENTE SARA 8.9.04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR MEDINA PRIETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 10:19 , sob o número WMIA23700517181
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fmSfcXjN.

Correios Brasil

AVISO DE RECEBIMENTO / *AVIS DE RÉCEPTION* — **AR**

OV 38853256 5 BR

DATA DE POSTAGEM / *DATE DE DÉPÔT*: 28 FEV 2023

UNIDADE DE POSTAGEM / *BUREAU DE DÉPÔT*: AGF NOVA MARILIA

TENTATIVAS DE ENTREGA / *TENTATIVES DE LIVRAISON*

___/___/___ : h	___/___/___ : h	___/___/___ :

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / *NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR*: Vitor Medina Prieto

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *ADRESSE*: Av. Dos Esmeraldas 1001 - Bl 5 B. Tangará

CIDADE / *LOCALITÉ*: marília — UF: SP — BRASIL / BRÉSIL

17519-000

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *RETOUR*

Digitalizado com CamScanner

AVISO DE RECEBIMENTO

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / *NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE*: Dilma Pereira Rocha Vechiatti

ENDEREÇO / *ADRESSE*: R: Benedito Alves Delfino 2160 - 14B

Distrito Industrial

CEP / *CODE POSTAL*	CIDADE / *LOCALITÉ*	UF	PAÍS / *PAYS*
17512-043	marília	SP	

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*

☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE* ☐ EMS ☐ SEGURADO / *VALEUR DÉCLARÉ*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*

DATA DE RECEBIMENTO / *DATE DE LIVRATION*: 01/03/23

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*: Osvaldo S. Brito

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / *SIGNATURE DE L'AGENT*: Leonardo de França Gomes, Agente de Correios, MATRÍCULA: 8.115.231-0

CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / *BUREAU DE DESTINATION*: 01 MAR 2023 MARÍLIA - SE/SP I

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

75240203-0 FC0463 / 16 114 x 186 mm

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR MEDINA PRIETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 23/03/2023 às 10:19 , sob o número WMIA23700517181
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fmScxjN.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 23/03/2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Fls. 447/450: Revendo os autos, verifico que o AR de fls. 450, veio assinado por pessoa estranha aos autos. Assim, deve o procurador da executada proceder nos exatos termos do artigo 112, do CPC.

No mais, aguarde-se a conclusão da inscrição no ARISP, conforme decisão de fls. 445.

Int.

Marilia, 23 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 23/03/2023 às 16:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código cUhBESN8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0222/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 24/03/2023. Considera-se a data de publicação em 27/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos, Proceda a inscrição da penhora pelo ARISP a pedido da parte exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, CNPJ 22.527.176/0001-39, sobre a o imóvel penhorado em nome da parte executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, CPF 096.361.678-18, atentando-se aos dados da procuradora indicados as fls. 443/444. Int."

Marília, 24 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/03/2023 às 02:16 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código C8aGnTAN.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0226/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 447/450: Revendo os autos, verifico que o AR de fls. 450, veio assinado por pessoa estranha aos autos. Assim, deve o procurador da executada proceder nos exatos termos do artigo 112, do CPC. No mais, aguarde-se a conclusão da inscrição no ARISP, conforme decisão de fls. 445. Int."

Marilia, 24 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 24/03/2023 às 06:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código dviScMMr.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0226/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 27/03/2023. Considera-se a data de publicação em 28/03/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Vítor Medina Prieto (OAB 410068/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 447/450: Revendo os autos, verifico que o AR de fls. 450, veio assinado por pessoa estranha aos autos. Assim, deve o procurador da executada proceder nos exatos termos do artigo 112, do CPC. No mais, aguarde-se a conclusão da inscrição no ARISP, conforme decisão de fls. 445. Int."

Marília, 27 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 27/03/2023 às 01:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0SYB2TtY.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2º VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA, DO ESTADO DE SÃO PAULO – SP

1008606-79.2016.8.26.0344
Classe
Execução de Título Extrajudicial
Assunto
Despesas Condominiais
Foro
Foro de Marília
Vara
2ª Vara Cível
Juiz
Gilberto Ferreira da Rocha

PARTES DO PROCESSO

Exeqte	Condomínio Residencial Maria Clara Advogado: Carlos Alberto dos Santos Mattos Advogado: Samuel Henrique Castanheira Advogada: Mayara Toppan dos Santos Mattos Advogado: Nelson Carrilho
Exectda	Dilma Pereira Rocha Vechiatti

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/03/2023 às 14:07 , sob o número WMIA23700576358
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0sK6mwTg.

Dilma Pereira Rocha Vechiatti, devidamente qualificada nos autos, por seu advogado e procurador infra-assinado, vem à presença de Vossa Excelência, para com o devido acato, interpor a presente

EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE,

Nos autos da ação de Execução de Titulo Extrajudicial, proposta perante este Egrégio Juízo e respectivo Cartório, por Condomínio Residencial Maria Clara, nesta cidade de Marília, e nos argumentos que a seguir passa a expor e REQUERER:

PRELIMINARMENTE

01. DA PRESCRIÇÃO.

A presente execução não deve prosperar porque fulminada pela prescrição nos termos do artigo, baseada no artigo 206, § 5.º, inc. I, do Código Civil. Com efeito, a prescrição para a esse tipo de execução ocorre em 5 anos.

Claramente a execução incorre no período prescrito, portanto mais de 5 anos após a inscrição em dívida ativa, estando a execução fulminada, portanto, pela prescrição.

Ademais, pela simples discriminação dos débitos, lançados na exordial, verifica-se que a datas dos vencimentos foram fulminadas pela prescrição, bastando analisar a planilha de débitos.

Fica, portanto, evidente a prescrição havida que deverá vir ser reconhecida.

Ex Positis, o excipiente requer:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/03/2023 às 14:07 , sob o número WMIA23700576358
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0sK6mwTg.

a) Seja recebida a presente exceção e determinada a suspensão da execução, até decisão do presente pedido, vez que, por se tratar de matérias de ordem pública, pressupostos processuais e condições da ação, de modo que o processo não pode coexistir, havendo flagrante prescrição dos débitos.

b) seja de imediato julgado extinto a presente execução, reconhecendo a prescrição havida.

c) a condenação do exeqüente ao pagamento de honorários advocatícios, posto que motivou injustamente à excipiente na contratação de advogado para vir a juízo neste intento, cuja fixação se pede na forma do art. 20, parágrafo 4.º, do CPC.

d) Concessão dos benefícios da Assistência Judiciária, nos termos da Lei 1060/50. Considerando a urgência do pleito, roga pela juntada do instrumento procuratório no prazo legal, rogando pela ulterior juntada, por ser de Justiça!

Pede deferimento.

Marília, data supra

ULISSES MARCELO TUCUNDUVA
OAB/SP 101711

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/03/2023 às 14:07 , sob o número WMIA23700576358
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0sK6mwTg.

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, brasileira, viúva, industriaria, portadora do RG n. 17.656.151-SSP/SP, inscrito no CPF/MFsob o nº 096.361.678-18, residente e domiciliada na Rua Benedito AlvesDelfino, nº 2160, apartamento nº 14, bloco B, em Marília-SP, CEP17.512-043, fone (14) 99774-3624, OUTORGANTE acima qualificado e abaixo assinado(a), pelo presente instrumento particular de procuração nomeia e constitui seu procurador o(s) advogado(s): **ULISSES MARCELO TUCUNDUVA**, brasileiro, casado, regularmente inscrito nos quadros da Ordem dos Advogados do Brasil, Secção de São Paulo, sob nº 101.711, cadastrado no CPF (MF) sob nº 078.868.828-65, endereço eletrônico utucunduva@yahoo.com.br, com escritório profissional na cidade de Marília, Estado de São Paulo, na Avenida Sampaio Vidal nº 457 4º andar sala 409, fone (14) 3413-7342 e/ou (14) 99892-7342 (whatsapp), a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "**AD JUDICIA**" em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal , podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando dos recursos legais e acompanhando-os, podendo transigir, concordar, desistir, receber e dar quitação, firmar compromissos ou acordos, agindo em conjunto ou separadamente, podendo, ainda, substabelecer esta a outrem, com ou sem reserva de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso.

Marília, 30/03/23

Dilma Pereira Rocha Vechiatti

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/03/2023 às 14:07 , sob o número WMIA23700576358
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código KNVSkQP3.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 30/03/2023 às 14:07 , sob o número WMIA23700576358
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código KNVSkQP3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 31/03/2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Anote-se o nome do procurador da executada no SAJ.

Manifeste-se o exequente sobre a Exceção de Pré-Executividade de fls.455 e seguintes, no prazo de 15 dias.

Int.

Marilia, 31 de março de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO:
Certifico e dou fé, que em cumprimento a determinação supra, procedi as devidas anotações no SAJ, com relação ao **nome do procurador da executada conforme fls. 458.** Nada Mais. Marília, 31 de março de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 31/03/2023 às 14:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código U2rW92zP.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0249/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Anote-se o nome do procurador da executada no SAJ. Manifeste-se o exequente sobre a Exceção de Pré-Executividade de fls.455 e seguintes, no prazo de 15 dias. Int."

Marilia, 3 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/04/2023 às 05:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4ljRI7v1.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**23/03/2023**
Solicitante:	**MARCOS AURELIO ROGUE**
Nº do Processo:	**100860679-20168260344**
Natureza da Execução:	**Execução Civil**

Protocolo	Cartório
PH000458607	MARÍLIA - 02º Cartório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 03/04/2023 às 14:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Qld4Se2c.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

EXIGÊNCIA

Protocolo: 252063 **Data Protocolo:** 23/03/2023

Nº Protocolo: 252063 - Data: 23/03/2023
Apresentante: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Interessado: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
Título: Ordem Judicial Penhora Online

O presente título é **DEVOLVIDO** nesta data para que sejam atendidas as seguinte exigências:

-A penhora lavrada pela 2ª Vara Cível de Marília-SP nos autos 100860679-20168260344 já se encontra averbada na matrícula 52771: esclarecer.

Esclarecimentos finais:

De acordo com o artigo 205 da Lei 6015/73, a prenotação vigorará até **25/04/2023**, podendo V.Sa., se não concordar com a presente exigência, requerer, nos termos do artigo 198 da referida lei, suscitação de dúvida perante a própria serventia para ser apreciada pela Corregedoria Permanente.

Marília, 27 de março de 2023. Escrevente: _____ (Marcos César de Almeida).

Valor cobrado pelo ato:

Emol.	Estado	IPESP	R.Civil	Tribunal	M.Público	ISS	Total

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro - Marilia/SP - Cep: 17501-110
e-mail do oficial - oficial@2rimarilia.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 03/04/2023 às 14:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código e2wcWbh2.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 03 de abril de 2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Manifeste-se a parte exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre esclarecimentos do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, conforme Nota de Exigência de fls.463.

No mais, aguarde-se manifestação, conforme despacho de fls.460.
Int.

Marilia, 03 de abril de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 03/04/2023 às 16:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 60Cgb83Q.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0249/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 04/04/2023. Considera-se a data de publicação em 05/04/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
06/04/2023 - Endoenças (Provimento CSM nº 2.678/2022) - Prorrogação
07/04/2023 - Sexta-Feira Santa (Provimento CSM nº 2.678/2022) - Prorrogação

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Vistos. Anote-se o nome do procurador da executada no SAJ. Manifeste-se o exequente sobre a Exceção de Pré-Executividade de fls.455 e seguintes, no prazo de 15 dias. Int."

Marília, 4 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/04/2023 às 01:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 2AXzjWMu.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0253/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre esclarecimentos do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, conforme Nota de Exigência de fls.463. No mais, aguarde-se manifestação, conforme despacho de fls.460. Int."

Marilia, 4 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 04/04/2023 às 05:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código VOWJqwVD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0253/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/04/2023. Considera-se a data de publicação em 10/04/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre esclarecimentos do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, conforme Nota de Exigência de fls.463. No mais, aguarde-se manifestação, conforme despacho de fls.460. Int."

Marília, 5 de abril de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/04/2023 às 01:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4LfmndEG.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem via os advogados que ao final assinam, ante o r. despacho às fls. 460, em tempo hábil, ofertar a sua **IMPUGNAÇÃO À EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE**, pelos fatos e fundamentos a seguir aduzidos:

1– DOS FATOS

A Ação de Execução foi ajuizada em 12/07/2016, em razão da inadimplência advinda de taxas condominiais da unidade autônoma B-14 do Condomínio Exequente, da qual a Executada é proprietária.

No deslinde processual foram firmados junto à Executada diversos acordos judiciais noticiados às fls. 104/108, 326/328, 343/345, 353/356, sendo o último descumprido de denunciado às fls. 373/374.

Em 30 de março de 2023, a Executada se insurgiu em sede de Exceção de Pré-Executividade, alegando unicamente a ocorrência de prescrição do débito, o que logicamente não ocorreu.

Ainda menciona na mencionada “petita” que o débito se trata de dívida ativa, o que igualmente não guarda qualquer relação com o presente feito.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2023 às 15:38 , sob o número WMIA23700641281
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código YYNcr3Zq.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Sendo assim pelas razões de direito a seguir aduzidas, a Exceção de Pré-Executividade não merece prosperar.

2- DA NÃO OCORRÊNCIA DE PRESCRIÇÃO

A prescrição quinquenal das taxas condominiais é disciplinada pelo artigo 206, § 5°, inciso I do Código Civil, "ipsis litteris":

> Art. 206. Prescreve:
> § 5º Em cinco anos:
> I - a pretensão de cobrança de dívidas líquidas constantes de instrumento público ou particular;

Sendo assim, a presente execução foi distribuída em 12/07/2016, inicialmente para a satisfação dos débitos condominiais referente aos períodos vencidos de novembro de 2015 a junho de 2016.

Logo, a prima facie se nota que no dado momento da distribuição do feito, não havia qualquer taxa condominial prescrita sendo executada.

Continuamente, necessário se faz as considerações basilares acerca das causas de interrupção da prescrição, mais precisamente do artigo 202, inciso I do mesmo diploma legal supracitado. Vejamos:

> Art. 202. A interrupção da prescrição, que somente poderá ocorrer uma vez, dar-se-á:
>
> I - **por despacho do juiz, mesmo incompetente, que ordenar a citação**, se o interessado a promover no prazo e na forma da lei processual; (g.n)

Logo, sendo o **despacho inicial que ordenou a citação às fls. 49 em 13/07/2016**, a prescrição foi devidamente **INTERROMPIDA**.

No mais, por mero amor ao debate, cumpre evidenciar que a cada taxa condominial inadimplida, ocorre a sua inclusão automática na presente execução, por força do **artigo 323 do Código de Processo Civil, bem como da Súmula 13 do TJSP**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2023 às 15:38 , sob o número WMIA23700641281
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código YYNcr3Zq.

Sendo assim, não resta evidenciado a ocorrência de prescrição do presente feito, razão pela qual a Exceção de Pré-Executividade de fls. 455/457 não merece acolhimento.

3 – DA CONDENAÇÃO POR ATO ATENTATÓRIO À DIGNIDADE DA JUSTIÇA

Vale ressaltar, ainda, que o Condomínio Exequente estava prestes a requerer a designação de hastas públicas da unidade autônoma, quando surpreendido pela Exceção de Pré-Executividade.

Nota-se que a pretensão da Executada é evidentemente desprovida de qualquer fundamentação fática ou de direito, o que implica em afronta aos princípios processuais civis.

Ora, Excelência, beira ao absurdo e a má-fé a alegação de prescrição do presente feito, que claramente não ocorreu, justamente quando o Condomínio Exequente estava prestes a requerer a designação de hastas públicas.

Ademais, a argumentação apresentada pela Executada é uma afronta a todo o judiciário que está sendo movimentado por pretensão que não reúne razões de fato ou de direito, senão protelatória e de má fé.

Portanto, requer a condenação da Executada por ato atentatório à dignidade da justiça, nos termos do artigo 774, inciso II e III, § único do Código de Processo Civil.

> Art. 774. Considera-se atentatória à dignidade da justiça a conduta comissiva ou omissiva do executado que:
> II - **se opõe maliciosamente à execução**, empregando ardis e meios artificiosos;
> III - **dificulta ou embaraça a realização da penhora**;
> Parágrafo único. **Nos casos previstos neste artigo, o juiz fixará multa em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do débito em execução, a qual será revertida em proveito do exequente**, exigível nos próprios autos do processo, sem prejuízo de outras sanções de natureza processual ou material. (g.n)

4 - DOS PEDIDOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2023 às 15:38 , sob o número WMIA23700641281
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código YYNcr3Zq.

Por todo o exposto e o mais certamente será acrescido pelo douto saber geral e jurídico de Vossa Excelência, requer seja a Exceção de Pré-Executividade julgada **TOTALMENTE IMPROCEDENTE**, condenando a Excipiente ao pagamento das custas processuais, honorários advocatícios, sem prejuízo da condenação por ato atentatório à dignidade da justiça.

Requer provar o alegado por todos os meios de prova admitidos em direito, sem exclusão de qualquer que seja, prova testemunhal, pericial e juntada de novos documentos que se fizerem necessários a formação do livre convencimento de Vossa Excelência.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 11 de abril de 2023.

p.p. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/04/2023 às 15:38 , sob o número WMIA23700641281
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código YYNcr3Zq.

BURLE MEDINA & ADVOCACIA E CONSULTORIA
Vítor Medina Prieto
OAB SP 410.068
José Luiz Sanches Burle
OAB SP 397.092

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344

VÍTOR MEDINA PRIETO, brasileiro, casado, advogado, regularmente inscrito na OAB/SP sob o nº 410.068, na qualidade de procurador da parte executada, nos autos da presente EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, e não mais desejando patrocinar a presente demanda, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, **RENUNCIAR AO MANDATO**, por motivos de foro íntimo.

Conforme previsão do Código de Processo Civil, artigo 112, § 2º, a comunicação da renúncia fica dispensada uma vez que a parte continuará representada por outro advogado, vide documento de fls. 458-459.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 24 de abril de 2023.

VÍTOR MEDINA PRIETO
OAB/SP 410.068

AV. DAS ESMERALDAS 379 - SALA 10
CEP: 17516-000 | MARÍLIA-SP
(14) 3433-0374

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR MEDINA PRIETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 25/04/2023 às 17:33 , sob o número WMIA23700748256
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código S1fQi5IB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos...

Cuida-se de exceção de pré-executividade em que a executada/excipiente sustenta, em síntese, a ocorrência da prescrição das obrigações, tendo, por isso, pleiteado a extinção da ação de execução.

O exequente/excepto apresentou impugnação ao cumprimento de sentença, ocasião em que rechaçou a tese relativa à prescrição.

É o relatório.

Fundamento e decido.

Primeiramente, cumpre destacar que, a teor da documentação de págs. 381/384 e 401/409, comporta deferimento o pedido relativo à concessão da gratuidade formulado pela parte executada/excipiente.

Frise-se que, de acordo com o holerite de págs. 381/384, houve o adiantamento do 13º salário à parte executada/excipiente, sendo certo que seu salário base corresponde a R$2.494,81, ao passo que a base de cálculo para o FGTS atinge

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 13/06/2023 às 13:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4Qxn68qC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

a cifra de R$3.068,74.

Desse modo, pode-se afirmar que restou demonstrada a hipossuficiência financeira da parte executada/excipiente.

Pois bem.

Não prospera a tese alusiva à prescrição formulada pela executada/excipiente.

Com efeito, as obrigações inadimplidas que originaram a demanda executiva se referem ao período de novembro de 2015 a junho de 2016.

Ocorre, porém, que a ação foi proposta em 12/07/2016, ou seja, no prazo estabelecido no Art. 206, §5º, inciso I, do Código Civil.

Ressalte-se, por oportuno, que, em consonância ao §1º do Art. 240 do CPC, *"a interrupção da prescrição, operada pelo despacho que ordena a citação, ainda que proferido por juízo incompetente, retroagirá à data de propositura da ação"*.

Portanto, pode-se afirmar que a demanda executiva foi proposta antes do advento da prescrição, não havendo, desse modo, que se cogitar da extinção da ação na forma almejada pela parte executada/excipiente.

No mais, apesar do não acolhimento da exceção de pré-executividade, destaco que não restou suficientemente demonstrada a ocorrência de ato atentatório à dignidade da justiça, de modo a justificar a condenação da excipiente/executada ao pagamento de multa prevista no parágrafo único do Art. 774 do CPC.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 13/06/2023 às 13:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4Qxn68qC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Ante o exposto, rejeito a exceção de pré-executividade. Sem custas e honorários, uma vez que estes são devidos apenas em virtude do acolhimento total ou parcial de exceção de pré-executividade (STJ, Jurisprudências em Teses, Edição nº 129).

Int.

Marilia, 12 de junho de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 13/06/2023 às 13:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 4Qxn68qC.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0452/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825S/P)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711S/P)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos... Cuida-se de exceção de pré-executividade em que a executada/excipiente sustenta, em síntese, a ocorrência da prescrição das obrigações, tendo, por isso, pleiteado a extinção da ação de execução. O exequente/excepto apresentou impugnação ao cumprimento de sentença, ocasião em que rechaçou a tese relativa à prescrição. É o relatório. Fundamento e decido. Primeiramente, cumpre destacar que, a teor da documentação de págs. 381/384 e 401/409, comporta deferimento o pedido relativo à concessão da gratuidade formulado pela parte executada/excipiente. Frise-se que, de acordo com o holerite de págs. 381/384, houve o adiantamento do 13º salário à parte executada/excipiente, sendo certo que seu salário base corresponde a R$2.494,81, ao passo que a base de cálculo para o FGTS atinge a cifra de R$3.068,74. Desse modo, pode-se afirmar que restou demonstrada a hipossuficiência financeira da parte executada/excipiente. Pois bem. Não prospera a tese alusiva à prescrição formulada pela executada/excipiente. Com efeito, as obrigações inadimplidas que originaram a demanda executiva se referem ao período de novembro de 2015 a junho de 2016. Ocorre, porém, que a ação foi proposta em 12/07/2016, ou seja, no prazo estabelecido no Art. 206, §5º, inciso I, do Código Civil. Ressalte-se, por oportuno, que, em consonância ao §1º do Art. 240 do CPC, a interrupção da prescrição, operada pelo despacho que ordena a citação, ainda que proferido por juízo incompetente, retroagirá à data de propositura da ação. Portanto, pode-se afirmar que a demanda executiva foi proposta antes do advento da prescrição, não havendo, desse modo, que se cogitar da extinção da ação na forma almejada pela parte executada/excipiente. No mais, apesar do não acolhimento da exceção de pré-executividade, destaco que não restou suficientemente demonstrada a ocorrência de ato atentatório à dignidade da justiça, de modo a justificar a condenação da excipiente/executada ao pagamento de multa prevista no parágrafo único do Art. 774 do CPC. Ante o exposto, rejeito a exceção de pré-executividade. Sem custas e honorários, uma vez que estes são devidos apenas em virtude do acolhimento total ou parcial de exceção de pré-executividade (STJ, Jurisprudências em Teses, Edição nº 129). Int."

Marilia, 13 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/06/2023 às 13:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Cbd5mR5l.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0452/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 14/06/2023. Considera-se a data de publicação em 15/06/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Vistos... Cuida-se de exceção de pré-executividade em que a executada/excipiente sustenta, em síntese, a ocorrência da prescrição das obrigações, tendo, por isso, pleiteado a extinção da ação de execução. O exequente/excepto apresentou impugnação ao cumprimento de sentença, ocasião em que rechaçou a tese relativa à prescrição. É o relatório. Fundamento e decido. Primeiramente, cumpre destacar que, a teor da documentação de págs. 381/384 e 401/409, comporta deferimento o pedido relativo à concessão da gratuidade formulado pela parte executada/excipiente. Frise-se que, de acordo com o holerite de págs. 381/384, houve o adiantamento do 13º salário à parte executada/excipiente, sendo certo que seu salário base corresponde a R$2.494,81, ao passo que a base de cálculo para o FGTS atinge a cifra de R$3.068,74. Desse modo, pode-se afirmar que restou demonstrada a hipossuficiência financeira da parte executada/excipiente. Pois bem. Não prospera a tese alusiva à prescrição formulada pela executada/excipiente. Com efeito, as obrigações inadimplidas que originaram a demanda executiva se referem ao período de novembro de 2015 a junho de 2016. Ocorre, porém, que a ação foi proposta em 12/07/2016, ou seja, no prazo estabelecido no Art. 206, §5º, inciso I, do Código Civil. Ressalte-se, por oportuno, que, em consonância ao §1º do Art. 240 do CPC, a interrupção da prescrição, operada pelo despacho que ordena a citação, ainda que proferido por juízo incompetente, retroagirá à data de propositura da ação. Portanto, pode-se afirmar que a demanda executiva foi proposta antes do advento da prescrição, não havendo, desse modo, que se cogitar da extinção da ação na forma almejada pela parte executada/excipiente. No mais, apesar do não acolhimento da exceção de pré-executividade, destaco que não restou suficientemente demonstrada a ocorrência de ato atentatório à dignidade da justiça, de modo a justificar a condenação da excipiente/executada ao pagamento de multa prevista no parágrafo único do Art. 774 do CPC. Ante o exposto, rejeito a exceção de pré-executividade. Sem custas e honorários, uma vez que estes são devidos apenas em virtude do acolhimento total ou parcial de exceção de pré-executividade (STJ, Jurisprudências em Teses, Edição nº 129). Int."

Marília, 14 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/06/2023 às 04:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 97HCqznp.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem via os advogados que ao final assinam, ante a r. decisão às fls. 473/475, manifestar-se e requerer o que segue.

O Exequente está ciente do teor da r. decisão de fls. 473/475, a qual rejeitou a Exceção de Pré-Executividade apresentada pela Executada.

Logo, reitera os pedidos formulados à petita de fls. 443/444, mais precisamente acerca do envio do boleto ARISP para pagamento.

Por fim, requer que **todas as intimações sejam efetuadas exclusivamente em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP nº 264.825**, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 19 de junho de 2023.

p.p. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/06/2023 às 11:07 , sob o número WMIA23701179719
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Tue4UY8f.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/06/2023 às 11:07 , sob o número WMIA23701179719
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Tue4UY8f.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 19 de junho de 2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Fls. 478/479: aguarde-se o decurso de prazo para interposição de eventual recurso contra a Decisão de fls. 473/475.

Int.

Marilia, 19 de junho de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 19/06/2023 às 15:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código CXdH1cxl.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0473/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 478/479: aguarde-se o decurso de prazo para interposição de eventual recurso contra a Decisão de fls. 473/475. Int."

Marilia, 20 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/06/2023 às 00:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código DCdOafxo.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0473/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/06/2023. Considera-se a data de publicação em 22/06/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711S/P)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 478/479: aguarde-se o decurso de prazo para interposição de eventual recurso contra a Decisão de fls. 473/475. Int."

Marília, 21 de junho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/06/2023 às 01:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código wAR1vX5l.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Certifico e dou fé haver decorrido o prazo, sem a interposição de recurso contra a decisão de fls. 473/475. Nada Mais. Marilia, 01 de agosto de 2023. Eu, ___, Fúlvio Vinicius Ferreira de Campos Cortéz Santander, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FULVIO VINICIUS FERREIRA DE CAMPOS CORTEZ SANTANDER, liberado nos autos em 01/08/2023 às 16:33 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ydTAwj3c.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos.

Fornecidos os dados para envio do boleto ARISP (fls. 443/44), proceda a serventia à inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo – ARISP.

Int.

Marilia, 01 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 02/08/2023 às 13:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código pnEl3EEN.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0616/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fornecidos os dados para envio do boleto ARISP (fls. 443/44), proceda a serventia à inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo ARISP. Int."

Marilia, 2 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/08/2023 às 13:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 9VwMlq75.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0616/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 03/08/2023. Considera-se a data de publicação em 04/08/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fornecidos os dados para envio do boleto ARISP (fls. 443/44), proceda a serventia à inscrição da penhora "on line" através do convênio deste tribunal com a Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo ARISP. Int."

Marília, 3 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 03/08/2023 às 01:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código fOQwi89j.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	**03/08/2023**
Solicitante:	**MARCOS AURELIO ROGUE**
Nº do Processo:	**100860679-20168260344**
Natureza da Execução:	**Execução Civil**

Protocolo	Cartório
PH000477613	MARÍLIA - 02º Cartório

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 14/08/2023 às 06:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ruv76c0M.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

EXIGÊNCIA

Protocolo: 255255 **Data Protocolo:** 03/08/2023

Nº Protocolo: 255255 - Data: 03/08/2023
Apresentante: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Interessado: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
Título: Ordem Judicial Penhora Online

O presente título é **DEVOLVIDO** nesta data para que sejam atendidas as seguintes exigências:

-A penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Marília-SP nos autos 10086067920168260344 da **Execução Civil** movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA contra DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI já se encontra averbada na matrícula 52771, conforme Av.7 de 19 de julho de 2018: esclarecer o que se pretende.

Esclarecimentos finais:

De acordo com o artigo 205 da Lei 6015/73, a prenotação vigorará até **30/08/2023**, podendo V.Sa., se não concordar com a presente exigência, requerer, nos termos do artigo 198 da referida lei, suscitação de dúvida perante a própria serventia para ser apreciada pela Corregedoria Permanente.

Marília, 03 de agosto de 2023. Escrevente: _____(Marcos César de Almeida).

Valor cobrado pelo ato:

Emol.	Estado	IPESP	R.Civil	Tribunal	M.Público	ISS	Total

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro - Marilia/SP - Cep: 17501-110
e-mail do oficial - oficial@2rimarilia.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 14/08/2023 às 06:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código AwxwKS8C.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Manifeste-se a parte exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre a Nota de Exigência do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, juntada às fls.487/488.
Nada Mais. Marilia, 14 de agosto de 2023. Eu, ___, Marcos Antonio Avila, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO AVILA, liberado nos autos em 14/08/2023 às 06:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Kpg6rxwr.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0653/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se a parte exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre a Nota de Exigência do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, juntada às fls.487/488."

Marilia, 14 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/08/2023 às 09:05 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 5AoNKKHq.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem via os advogados que ao final assinam, ante o ato ordinatório às fls. 489, manifestar-se e requerer o que segue.

O Exequente está ciente do teor da Nota de Exigência de fls. 488, que revela que a penhora já foi averbada às margens da matrícula.

Logo, em termos de prosseguimento, requer a avaliação do imóvel, por intermédio de r. Oficial de Justiça.

Por fim, requer que **todas as intimações sejam efetuadas exclusivamente em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP nº 264.825**, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 14 de agosto de 2023.

p.p. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/08/2023 às 09:19 , sob o número WMIA23701624801
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código xk6IT5u9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, *, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Venha para os autos comprovante do recolhimento da(s) diligência(s) para o Oficial de Justiça, consoante valor estipulado para cota de ressarcimento de despesas de condução: até 50 Km (03) UFESPs = R$102,78, de acordo com o Provimento CG nº28/2014, publicado no DJE de 10/11/2014.

Int.

Marilia, 14 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 14/08/2023 às 14:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 2F74kNld.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0653/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/08/2023. Considera-se a data de publicação em 16/08/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se a parte exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre a Nota de Exigência do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, juntada às fls.487/488."

Marília, 15 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/08/2023 às 03:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 6pfQhEm4.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0657/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Venha para os autos comprovante do recolhimento da(s) diligência(s) para o Oficial de Justiça, consoante valor estipulado para cota de ressarcimento de despesas de condução: até 50 Km (03) UFESPs = R$102,78, de acordo com o Provimento CG nº28/2014, publicado no DJE de 10/11/2014. Int."

Marilia, 15 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/08/2023 às 06:06 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código TwaL0y5L.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0657/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/08/2023. Considera-se a data de publicação em 17/08/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Vistos. Venha para os autos comprovante do recolhimento da(s) diligência(s) para o Oficial de Justiça, consoante valor estipulado para cota de ressarcimento de despesas de condução: até 50 Km (03) UFESPs = R$102,78, de acordo com o Provimento CG nº28/2014, publicado no DJE de 10/11/2014. Int."

Marília, 16 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/08/2023 às 01:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uxXmOu4U.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem via os advogados que ao final assinam, ante o r. despacho às fls. 492, **requerer a juntada da guia pertinente, bem como de seu respectivo comprovante de recolhimento.**

Por fim, requer que **todas as intimações sejam efetuadas exclusivamente em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP nº 264.825**, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 21 de agosto de 2023.

p.p. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/08/2023 às 13:26 , sob o número WMIA23701719373
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código e3gY2hd1.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00043.244177 9 94550000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6899-3 / 950001-4	22/08/2023	27/08/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000043244	43244	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **43244** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**
Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00043.244177 9 94550000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6899-3 / 950001-4	22/08/2023	27/08/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000043244	43244	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **43244** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**
Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00043.244177 9 94550000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6899-3 / 950001-4	22/08/2023	27/08/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000043244	43244	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **43244** Número do Processo:
Nome do Autor: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**
Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00043.244177 9 94550000010278**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	27/08/2023
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 6899-3 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
22/08/2023	43244			22/08/2023	30392590000043244

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				102,78

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado 102,78

Pagador
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA CPF/CNPJ: 22.527.176/0001-39
RUA RUA BENEDITO ALVES DELFINO 2160, DISTRITO INDUSTRIAL
MARILIA -SP CEP:17512-043

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/08/2023 às 13:26 , sob o número WMIA23701719373
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código D3wgTWvi.

G332221504601439011
22/08/2023 15:13:00

Transações Pendentes

Pagamento de títulos com débito em conta corrente

```
22/08/2023    -  BANCO  DO  BRASIL  -   15:13:00
660506605                                  0001

     COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MATTOS CASTANHEIRA & TOFF
AGENCIA: 6605-2          CONTA:         14.027-9
================================================
BANCO DO BRASIL
------------------------------------------------
00190000090303925900100043244177994550000010278
BENEFICIARIO.:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA.:
SP TJ
CNPJ: 51.174.001/0001-93
------------------------------------------------
NR. DOCUMENTO                           82.209
NOSSO NUMERO                30392590000043244
CONVENIO                             03039259
DATA DE VENCIMENTO                 27/08/2023
DATA DO PAGAMENTO                  22/08/2023
VALOR DO DOCUMENTO                     102,78
VALOR COBRADO                          102,78
================================================
NR.AUTENTICACAO          1.728.C20.84B.7A0.5F8
================================================
Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.
```

Assinada por	JA218219 SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA	22/08/2023 15:12:18
	JA218215 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS	22/08/2023 15:13:00

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JA218215 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/08/2023 às 13:26 , sob o número WMIA23701719373
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ZZHZNaSz.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 25 de agosto de 2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Fls. 496: expeça-se Mandado de Avaliação do imóvel penhorado nestes autos às fls. 96.

Int.

Marilia, 25 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 25/08/2023 às 14:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Au9bicPa.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**344.2023/035817-4**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Marília, Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

AVALIAÇÃO do IMÓVEL pertencente a executada DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, CPF 096.361.678-18, RG 17.656.151, Benedito Alves Delfino, 2160, Apto. 14-b, Distrito Industrial, CEP 17512-043, Marilia - SP, consistente do imóvel situado na Rua Benedito Alves Delfino, nº 2160, apartamento nº 14, bloco B, em Marília-SP, matriculado sob o nº 52.771 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Marília, livro 02, ficha 01, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40 metros quadrados, para os termos da r. decisão como segue: "Vistos. Fls. 496: expeça-se Mandado de Avaliação do imóvel penhorado nestes autos às fls. 96. Int.".

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha Senha de acesso da pessoa selecionada ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Marilia, 25 de agosto de 2023. Marcelo Cristovam Alves Ruiz, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 43244 --- R$102,78

Advogado: Dr(a). Nelson CarrilhoCarlos Alberto dos Santos MattosSamuel Henrique Castanheira e Mayara Toppan dos Santos Mattos
Telefone Comercial: (14)34336474(14)34225837(14)34225837 e (14)34761192

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 25/08/2023 às 16:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nkLGc5bt.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

Art. 105, III, das NSCGJ: *"É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".*
Advertência: *Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

34420230358174

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 25/08/2023 às 16:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nkLGc5bt.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0697/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 496: expeça-se Mandado de Avaliação do imóvel penhorado nestes autos às fls. 96. Int."

Marilia, 28 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/08/2023 às 00:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código kXWreY1R.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0697/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/08/2023. Considera-se a data de publicação em 30/08/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 496: expeça-se Mandado de Avaliação do imóvel penhorado nestes autos às fls. 96. Int."

Marília, 29 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/08/2023 às 01:53 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 5iXiW6pC.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2° VARA CIVEL DA COMARCA DE MARÍLIA, DO ESTADO DE SÃO PAULO – SP

1008606-79.2016.8.26.0344
Classe
Execução de Título Extrajudicial
Assunto
Despesas Condominiais
Foro
Foro de Marília
Vara
2ª Vara Cível
Juiz
Gilberto Ferreira da Rocha

PARTES DO PROCESSO

Exeqte	Condomínio Residencial Maria Clara Advogado: Carlos Alberto dos Santos Mattos Advogado: Samuel Henrique Castanheira Advogada: Mayara Toppan dos Santos Mattos Advogado: Nelson Carrilho
Exectda	Dilma Pereira Rocha Vechiatti Advogado: Ulisses Marcelo Tucunduva
TerIntCer	Banco Caixa Economica Federal SA Advogado: Roberto Santanna Lima
Gestor	Zukerman Leilões

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
29/08/2023	Certidão de Publicação Expedida *Relação: 0697/2023 Data da Publicação: 30/08/2023 Número do Diário: 3810*
28/08/2023	Remetido ao DJE *Relação: 0697/2023 Teor do ato: Vistos. Fls. 496: expeça-se Mandado de Avaliação do imóvel penhorado nestes autos às fls. 96. Int. Advogados(s): Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP), Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP), Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)*
25/08/2023	Mandado Expedido *Mandado nº: 344.2023/035817-4 Situação: Emitido em 25/08/2023 15:15:08 Local: Cartório da 2ª. Vara Cível*
25/08/2023	Proferido Despacho de Mero Expediente *Vistos. Fls. 496: expeça-se Mandado de Avaliação do imóvel penhorado nestes autos às fls. 96. Int.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2023 às 10:12 , sob o número WMIA23701749582
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código bohrXqla.

Dilma Pereira Rocha Vechiatti, **já qualificado nos autos, via seu patrono infra-assinado, vem**, apresentar nos autos da **Ação de Execução** supra, que lhe move Condomínio Residencial Maria Clara, **EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE** nos seguintes termos:

Preliminarmente, fora penhorado o imóvel que reside a Suplicante, conforme termo:

TERMO DEPENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): Penhora sobre os direitos que a executada possui sobre oimóvel descrito na matrícula n° 52771 do 2° Cartório de Registro de Imóveis de Marília, em nomede Dilma Pereira Rocha Vechiatti, situado na Rua Benedito Alves Delfino, n° 2160, apartamenton° 14, bloco B, em Marília-SP, CEP 17.512-043, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s)depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Dilma Pereira Rocha Vechiatti, CPF n° 096.361.678-18, RG n°17.656.151. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) semexpressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes.

Conforme entendimento doutrinário e jurisprudencial, o instituto da Exceção de Pré-Executividade, pode ser argüido à qualquer tempo, por simples petição, independente de segurança do Juízo, desde que desnecessária qualquer dilação probatória, ou seja, por prova documental inequívoca, comprovando a inviabilidade da penhora havida no imóvel que trata de bem familiar.

A interpretação da regra da impenhorabilidade do bem de família deve ser sempre pautada pela finalidade que a norteia, ou seja, a manutenção da garantia de moradia, de subsistência e de respeito ao princípio constitucional da dignidade da pessoa humana (art. 1°, III, CR/88).

A exceção de pré-executividade é uma espécie excepcional de defesa especifica do processo de execução, ou seja, independente de embargos do devedor, que é ação de conhecimento incidental à execução, o executado pode promover a sua defesa pedindo a ***IMPENHORABILIDADE do BEM de FAMILIA***, por OFENSA a Lei da impenhorabilidade.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2023 às 10:12 , sob o número WMIA23701749582
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código bohrXqla.

No presente caso, verifica-se a possibilidade da presente Exceção de pré-executividade porquanto a penhora realizada no imóvel inobserva que trata de BEM DE FAMÍLIA e a alegação de bem de família sobre bem penhorado pode ser apresentada por envolver questão de ordem pública, constituindo-se em execução de pré-executividade, tal qual a presente.

Com efeito, a Lei 8.009/90 protege, em verdade, o único imóvel residencial de penhora, como no caso em tela, devidamente documentada, conforme asseveram os documentos inclusos. Este imóvel reside a excipiente e família, não podendo virar objeto de penhora, posto que impenhorável.

Art. 1º ***O imóvel residencial próprio do casal, ou da entidade familiar, é impenhorável e não responderá por qualquer tipo de dívida civil, comercial, fiscal, previdenciária ou de outra natureza,*** *contraída pelos cônjuges ou pelos pais ou filhos que sejam seus proprietários e nele residam, salvo nas hipóteses previstas nesta lei. Parágrafo único.* ***A impenhorabilidade compreende o imóvel sobre o qual se assentam a construção, as plantações, as benfeitorias de qualquer natureza e todos os equipamentos, inclusive os de uso profissional, ou móveis que guarnecem a casa,*** *desde que quitados.* (grifos nossos)

Art. 3º ***A impenhorabilidade é oponível em qualquer processo de execução civil, fiscal, previdenciária, trabalhista ou de outra natureza*** *, salvo se movido:*

I - *em razão dos créditos de trabalhadores da própria residência e das respectivas contribuições previdenciárias;*

II - *pelo titular do crédito decorrente do financiamento destinado à construção ou à aquisição do imóvel, no limite dos créditos e acréscimos constituídos em função do respectivo contrato;*

III - *pelo credor de pensão alimentícia;*

IV - *para cobrança de impostos, predial ou territorial, taxas e contribuições devidas em função do imóvel familiar;*

V - *para execução de hipoteca sobre o imóvel oferecido como garantia real pelo casal ou pela entidade familiar;*

VI - *por ter sido adquirido com produto de crime ou para execução de sentença penal condenatória a ressarcimento, indenização ou perdimento de bens.*

VII - *por obrigação decorrente de fiança concedida em contrato de locação.* (grifos nossos)

A interpretação da regra da impenhorabilidade do bem de família deve ser sempre pautada pela finalidade que a norteia, ou seja, a manutenção da

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2023 às 10:12 , sob o número WMIA23701749582
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código bohrXqla.

garantia de moradia, de subsistência e de respeito ao princípio constitucional da dignidade da pessoa humana (art. 1º, III, CR/88). Assim, se o imóvel pertencente as pessoas solteiras, separadas ou viúvas tem por fim o exercício desse direito, conclui-se que à eles se aplica o conceito de bem de família.

Neste sentido, o Ministro Humberto Gomes de Barros discorreu que "A interpretação teleológica do Art. 1º , da Lei 8.009 /90, revela que a norma não se limita ao resguardo da família. Seu escopo definitivo é a proteção de um direito fundamental da pessoa humana: o direito à moradia. Se assim ocorre, não faz sentido proteger quem vive em grupo e abandonar o indivíduo que sofre o mais doloroso dos sentimentos: a solidão. - É impenhorável, por efeito do preceito contido no Art. 1º da Lei 8.009 /90, o imóvel em que reside, sozinho, o devedor celibatário". (EREsp 182.223-SP , Corte Especial, DJ de 07/04/2003).

Não obstante, o entendimento pacífico do STJ ser no sentido de que a impenhorabilidade prevista na Lei n. 8.009 /90 se estende aos solteiros, separados e viúvos, reiterados recursos foram propostos com o objetivo debater o tema. Diante de insistentes recursos a Corte Superior passou a aplicar a Súmula 83 com a seguinte orientação:

Não se conhece do recurso especial pela divergência, quando a orientação do tribunal se firmou no mesmo sentido da decisão recorrida.

Contudo, de forma mais eficaz, foi publicada a Súmula 364 especificamente para estender o conceito de impenhorabilidade de bem de família ao imóvel pertencente a pessoas solteiras, separadas e viúvas.

Note-se que, súmula não é ato do Poder Público, mas a sedimentação de um determinado entendimento adotado pelo Tribunal, que a partir das reiteradas decisões formula o enunciado da súmula. Nas palavras o Prof. Marcelo Novelino "Súmula é a consolidação de decisões reiteradas do Tribunal".

Por fim, na mesma linha de raciocícnio da Súmula 364 , qual seja proteger o direito à moradia não apenas da família, mas da pessoa humana o próprio STJ tem manifestado entendimento no sentido de que a impenhorabilidade prevista na Lei n. 8.009 /90 se estende também ao único imóvel do devedor, ainda que este se ache locado a terceiros , por gerar frutos que possibilitam à família constituir moradia em outro bem alugado, bem como aos bens de adorno da residência . Segue abaixo, precedentes sobre o tema:

*PENHORA. **BEM DE FAMÍLIA ÚNICO. LOCAÇÃO.** Faz jus aos benefícios da Lei n. 8.009 /1990 o devedor que, mesmo não residindo no único imóvel que lhe pertence, utiliza o valor obtido com a locação desse bem como complemento da renda familiar, considerando que **o objetivo da norma é o de garantir a moradia familiar ou a subsistência da família.** Precedentes citados:*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2023 às 10:12 , sob o número WMIA23701749582
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código bohrXqla.

AgRg no Ag 385.692-RS , DJ 19/8/2002, e REsp 315.979-RJ , DJ 15/3/2004. REsp 243.285-RS , Rel. Min. Luís Felipe Salomão, julgado em 26/8/2008. (grifos nossos)

Mais.

Diante do princípio constitucional da ampla defesa, nada impede a apresentação de uma exceção de pré-executividade no lugar dos embargos à penhora como oferta de **impugnação**. É de bom alvitre, ainda, destacar que tal exceção deveria ter sido aceita por se tratar de fato ocorrido após a interposição dos embargos à execução, sendo meio hábil para discussão de matéria que possa ser conhecida pelo juiz de ofício. Tal construção processual, inclusive, é a mais correta e pura manifestação do princípio do devido processo legal (**art. 5°., LIV. CF/1988**).

Entretanto, para que estas razões não fiquem apenas amparadas pela doutrina e dispositivos legais, vejamos abaixo o entendimento lavrado pelo **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO:**

TJ-SP – Agravo de Instrumento AI 20071978420148260000 SP 2007197-84.2014.8.26.0000 (TJ-SP)

Data de publicação: 28/03/2014

Ementa: AGRAVO DE INSTRUMENTO. EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE. BEM DE FAMÍLIA. IMPENHORABILIDADE. A impenhorabilidade do **bem** de **família**, por se tratar de matéria de ordem pública, é passível de arguição a qualquer tempo e em qualquer grau de jurisdição, inclusive por meio de **exceção** de **pré-executividade e** embargos à execução que versavam sobre a mesma matéria, opostos de forma extemporânea ausência de apreciação da questão que não enseja a preclusão comprovação de que o imóvel objeto de constrição judicial é destinado à efetiva moradia do Executado impenhorabilidade reconhecida, nos termos do art. 1° cc. art. 5° , da Lei n° 8.009 /90 acolhida a **exceção** de **pré-executividade**. RECURSO DO EXECUTADO PROVIDO.

TJ-RS - Agravo de Instrumento AG 70032817207 RS (TJ-RS)

Data de publicação: 03/11/2009

Ementa: AGRAVO DE INSTRUMENTO. DECISÃO MONOCRÁTICA. **BEM** DE **FAMÍLIA**. **EXCEÇÃO** DE **PRÉ-EXECUTIVIDADE**. CABIMENTO.CABIMENTO DO AGRAVO DE INSTRUMENTO. Fundamentado no art. 527 , II , do CPC , 2ª parte, admissível o recebimento do recurso como Agravo de Instrumento.POSSIBILIDADE DE DECISÃO MONOCRÁTICA. Com base no art. 557 , § 1°-A, do CPC , o Relator está autorizado a dar provimento monocraticamente ao recurso. Primazia da ratio essendi.DA **EXCEÇÃO** DE **PRÉ-EXECUTIVIDADE**.É cabível a argüição da impenhorabilidade do **bem** de **família** através da **exceção** de **pré-executividade**, pois a impenhorabilidade prevista na Lei n° 8.009 /90 é oponível sob qualquer forma e em qualquer grau de jurisdição, haja vista ser matéria de ordem pública.AGRAVO DE INSTRUMENTO PROVIDO EM DECISÃO MONOCRÁTICA. (Agravo de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2023 às 10:12 , sob o número WMIA23701749582
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código bohrXqla.

Instrumento N° 70032817207, Quinta Câmara Cível, Tribunal de Justiça do RS, Relator: Gelson Rolim Stocker, Julgado em 20/10/2009)

Envolve, assim, questão de ORDEM PÚBLICA, devendo vir ser observada a impenhorabilidade, nos termos da Lei 8009/90, comprovando documentalmente os fatos, urgindo evitar prejuízo a segurança jurídica.

Assim, plenamente cabível a presente exceção de pré-executividade no caso concreto, porquanto trata de bem de família onde reside a Excepiente e sua família, conforme comprovam os documentos juntados neste ato, não restando mais nenhuma dúvida quanto a impenhorabilidade. Criado pela Lei N° 8.009 de 1990, o Bem de Família é definido como o imóvel residencial do casal ou unidade familiar que se torna impenhorável para pagamento de dívida.

DO PEDIDO

Diante do exposto, requer a Vossa Excelência:

1) O recebimento da Exceção de Pré-Executividade, haja vista preencher os requisitos para sua admissibilidade, até porque a interpretação da regra da impenhorabilidade do bem de família deve ser sempre pautada pela finalidade que a norteia, ou seja, a manutenção da garantia de moradia, de subsistência e de respeito ao princípio constitucional da dignidade da pessoa humana (art. 1°, III, CR/88);

2) Reconhecimento da impenhorabilidade do bem de família, conforme preceitua a Lei 8009/90, em seu art. 1°, por envolver questão de ordem pública, acolhendo a exceção de pé-executividade, procedendo-a, determinando seja excluída a penhora realizada;

3) E ao final, seja condenado o Excepto em custas e honorários advocatícios arbitrados em 20% sob o valor da causa, concedendo os benefícios da assistência judiciária, nos termos da Lei 1060/50.

Nestes termos, pede deferimento.

Marília, 29/08/23

ULISSES MARCELO TUCUNDUVA

OAB/ SP 101711

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2023 às 10:12 , sob o número WMIA23701749582
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código bohrXqla.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 30 de agosto de 2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Manifeste-se o exequente, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a exceção de pré-executividade de fls. 504/509.

Int.

Marilia, 30 de agosto de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 30/08/2023 às 11:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código nStoOzUb.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0710/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a exceção de pré-executividade de fls. 504/509. Int."

Marilia, 30 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 30/08/2023 às 12:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 7YEtQaXE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0710/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 31/08/2023. Considera-se a data de publicação em 01/09/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente, no prazo de 15 (quinze) dias, sobre a exceção de pré-executividade de fls. 504/509. Int."

Marília, 31 de agosto de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 31/08/2023 às 01:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código kxhecEMb.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem via os advogados que ao final assinam, ante o r. despacho às fls. 510, em tempo hábil, ofertar a sua **IMPUGNAÇÃO À EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE**, pelos fatos e fundamentos a seguir aduzidos:

1– DOS FATOS

A Ação de Execução foi ajuizada em 12/07/2016, em razão da inadimplência advinda de taxas condominiais da unidade autônoma B-14 do Condomínio Exequente, da qual a Executada é proprietária.

Em 30 de março de 2023, a Executada se insurgiu em sede de Exceção de Pré-Executividade, alegando unicamente a ocorrência de prescrição do débito, o que logicamente não ocorreu.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2023 às 16:58 , sob o número WMIA23701812624
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código r0eSwKSm.

Ainda menciona na mencionada "petita" que o débito se trata de dívida ativa, o que igualmente não guarda qualquer relação com o presente feito.

Sendo assim, a exceção foi julgada improcedente, nos termos da r. decisão de fls. 473/475.

Todavia, **NOVAMENTE** sem amparo legal, a Executada se insurge em Exceção de Pré-Executividade, alegando que o imóvel penhorado é bem de família e, portanto, impenhorável.

Logo, sobretudo em razão do imóvel penhorado ser o gerador das taxas condominiais, objeto do presente feito, nota-se que a pretensão da Executada não merece acolhimento.

2- DA EXCESSÃO DA IMPENHORABILIDADE DO BEM DE FAMÍLIA

A Executada alega em sede de Exceção de Pré-Executividade a impenhorabilidade do bem de família.

Todavia, sem grandes delongas, **é cediço que a penhora de bem de família para pagamento de débito condominial é uma das exceções** previstas na Lei 8.009 de 1990, mais precisamente em seu artigo 3°, inciso IV. Vejamos:

> Art. 3º A impenhorabilidade é oponível em qualquer processo de execução civil, fiscal, previdenciária, trabalhista ou de outra natureza, **salvo se movido**:
> IV - **para cobrança de** impostos, predial ou territorial, **taxas e contribuições devidas em função do imóvel familiar**; (g.n)

Logo, **tratando o presente feito de Ação de Execução de taxas condominiais do imóvel, ora penhorado, conclui-se que a penhora se encontra dentro dos ditames legais.**

Isto porque, as contribuições condominiais possuem serventia na manutenção e valorização do condomínio.

Assim, requer seja rechaçada a argumentação trazida pela Exequente, haja vista que não há qualquer amparo legal que a embase.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2023 às 16:58 , sob o número WMIA23701812624
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código r0eSwKSm.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

3 – DA CONDENAÇÃO POR ATO ATENTATÓRIO À DIGNIDADE DA JUSTIÇA

Vale ressaltar, ainda, que o Condomínio Exequente estava **NOVAMENTE** prestes a requerer a designação de hastas públicas da unidade autônoma, quando surpreendido pela Exceção de Pré-Executividade.

Nota-se que **NOVAMENTE** a pretensão da Executada é evidentemente desprovida de qualquer fundamentação fática ou de direito, o que implica em afronta aos princípios processuais civis.

Ademais, **a argumentação apresentada pela Executada é uma afronta a todo o judiciário que está sendo movimentado por pretensão que não reúne razões de fato ou de direito, senão protelatória e de má fé.**

Portanto, requer a condenação da Executada por ato atentatório à dignidade da justiça, nos termos do artigo 774, inciso II e III, § único do Código de Processo Civil.

> Art. 774. Considera-se atentatória à dignidade da justiça a conduta comissiva ou omissiva do executado que:
> II - **se opõe maliciosamente à execução**, empregando ardis e meios artificiosos;
> III - **DIFICULTA OU EMBARAÇA A REALIZAÇÃO DA PENHORA**;
> Parágrafo único. **Nos casos previstos neste artigo, o juiz fixará multa em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do débito em execução, a qual será revertida em proveito do exequente**, exigível nos próprios autos do processo, sem prejuízo de outras sanções de natureza processual ou material. (g.n)

4 - DOS PEDIDOS

Por todo o exposto e o mais certamente será acrescido pelo douto saber geral e jurídico de Vossa Excelência, requer seja a Exceção de Pré-Executividade julgada **TOTALMENTE IMPROCEDENTE**, condenando a Excipiente ao pagamento das custas processuais, honorários advocatícios, sem prejuízo da condenação por ato atentatório à dignidade da justiça.

Requer provar o alegado por todos os meios de prova admitidos em direito, sem exclusão de qualquer que seja, prova

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2023 às 16:58 , sob o número WMIA23701812624
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código r0eSwKSm.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

testemunhal, pericial e juntada de novos documentos que se fizerem necessários a formação do livre convencimento de Vossa Excelência.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 05 de setembro de 2023.

p.p. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 05/09/2023 às 16:58 , sob o número WMIA23701812624
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código r0eSwKSm.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CONCLUSÃO

Marília, 11 de setembro de 2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, Dr(a). **Gilberto Ferreira da Rocha.**

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz de Direito: Dr. **Gilberto Ferreira da Rocha.**

Vistos.

Cuida-se de exceção de pré-executividade em que a executada/excipiente sustenta, em síntese, que constitui bem de família (nos termos da Lei nº 8.009/90) o imóvel matriculado sob o nº 52771 no 2º CRI de Marília/SP. Nesta esteira requer o levantamento da penhora dos direitos aquisitivos que recaiu sobre o bem, condenando a parte adversa ao pagamento dos honorários advocatícios.

Em resposta, o exequente/excepto aduz que não há que se falar em impenhorabilidade de bem de família, pois a dívida executada nos autos decorre da falta de pagamento de débito condominial, devendo ser mantida a constrição. Outrossim, haja vista qualquer amparo legal à pretensão do excipiente, requer a rejeição da exceção de pré-executividade, condenando-o por ato atentatório à dignidade da justiça.

É o relatório.
Decido.

Não obstante os argumentos do excipiente, o imóvel em questão de fato não se encontra protegido pela impenhorabilidade, porquanto a Lei n.º 8.009/90 estabelece em seu artigo 3º, IV que a impenhorabilidade é oponível em qualquer processo de execução civil, fiscal, previdenciária, trabalhista ou de outra natureza, salvo se movido: (...) IV para cobrança de impostos, predial ou territorial, taxas e contribuições devidas em função do imóvel familiar; (...).

Neste sentido:

> Agravo de instrumento -Ação de cobrança de despesas condominiais Fase de cumprimento de sentença Excesso de execução não demonstrado Alegação de impenhorabilidade Aplicação do art. 3º, IV, da Lei n.º 8.009/90 Penhora sobre a unidade condominial Dívida propter rem Nulidade processual não verificada Recurso não provido, prejudicado o agravo interno (Agravo de instrumento n.º 2029033-11.2017.8.26.0000/50000, 33ª Câmara de Direito Privado, Rel. Des. Luiz

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 11/09/2023 às 16:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código NIPuCYDn.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Eurico, j. 05/06/2017, v.u.)

Ainda:

AGRAVO DE INSTRUMENTO Interposição contra decisão que rejeitou impugnação à fase de cumprimento de sentença. Débitos condominiais. Alegação de impenhorabilidade de bem imóvel. Hipótese que comporta aplicação do artigo 3º, IV, da Lei n.º 8.009/90. Exceção à impenhorabilidade do bem de família. Agravante que não se dispôs a efetuar o pagamento de forma voluntária e não indicou bens suficientes para a satisfação da execução, visando a obstar a efetiva constrição do imóvel. Hipótese de excesso de penhora não verificada. Ausência de violação à menor onerosidade ao devedor. Verba honorária suficiente apenas à digna remuneração do perito. Decisão mantida. Agravo de Instrumento n.º 2132629-06.2020.8.26.0000, TJSP 33ª Câmara de Direito Privado, Rel. Mario A. Silveira,São Paulo, 1º de julho de 2020).

Ante exposto, como a cobrança de despesas condominiais se encontra dentre as exceções enumeradas pela legislação prevista do art. 03, IV da Lei 8.000/90, afasto a regra geral da impenhorabilidade do bem de família e rejeito a exceção de pré-executividade. No mais, deixo de condenar a parte executada por ato atentatório à dignidade da justiça, pois a impenhorabilidade é matéria de ordem pública, podendo ser arguida em qualquer tempo e grau de jurisdição.

Após o recolhimento da taxa de postalização, em 15 dias, intime-se a credora fiduciária (fl. 47), Caixa Econômica Federal, acerca da penhora tomada por termo às fls. 153 e para que informe, de forma de fácil entendimento, os valores já pagos no financiamento e quanto ainda faltam para sua quitação, posto que para fins da hasta pública deve ser considerado o montante (atualizado) pago pelo executado no contrato de alienação fiduciária.

Intime-se.

Marilia, 11 de setembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 11/09/2023 às 16:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código NIPuCYDn.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0745/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Cuida-se de exceção de pré-executividade em que a executada/excipiente sustenta, em síntese, que constitui bem de família (nos termos da Lei nº 8.009/90) o imóvel matriculado sob o nº 52771 no 2º CRI de Marília/SP. Nesta esteira requer o levantamento da penhora dos direitos aquisitivos que recaiu sobre o bem, condenando a parte adversa ao pagamento dos honorários advocatícios. Em resposta, o exequente/excepto aduz que não há que se falar em impenhorabilidade de bem de família, pois a dívida executada nos autos decorre da falta de pagamento de débito condominial, devendo ser mantida a constrição. Outrossim, haja vista qualquer amparo legal à pretensão do excipiente, requer a rejeição da exceção de pré-executividade, condenando-o por ato atentatório à dignidade da justiça. É o relatório. Decido. Não obstante os argumentos do excipiente, o imóvel em questão de fato não se encontra protegido pela impenhorabilidade, porquanto a Lei n.º 8.009/90 estabelece em seu artigo 3º, IV que a impenhorabilidade é oponível em qualquer processo de execução civil, fiscal, previdenciária, trabalhista ou de outra natureza, salvo se movido: (...) IV para cobrança de impostos, predial ou territorial, taxas e contribuições devidas em função do imóvel familiar; (...). Neste sentido: Agravo de instrumento -Ação de cobrança de despesas condominiais Fase de cumprimento de sentença Excesso de execução não demonstrado Alegação de impenhorabilidade Aplicação do art. 3º, IV, da Lei n.º 8.009/90 Penhora sobre a unidade condominial Dívida propter rem Nulidade processual não verificada Recurso não provido, prejudicado o agravo interno (Agravo de instrumento n.º 2029033-11.2017.8.26.0000/50000, 33ª Câmara de Direito Privado, Rel. Des. Luiz Eurico, j. 05/06/2017, v.u.) Ainda: AGRAVO DE INSTRUMENTO Interposição contra decisão que rejeitou impugnação à fase de cumprimento de sentença. Débitos condominiais. Alegação de impenhorabilidade de bem imóvel. Hipótese que comporta aplicação do artigo 3º, IV, da Lei n.º 8.009/90. Exceção à impenhorabilidade do bem de família. Agravante que não se dispôs a efetuar o pagamento de forma voluntária e não indicou bens suficientes para a satisfação da execução, visando a obstar a efetiva constrição do imóvel. Hipótese de excesso de penhora não verificada. Ausência de violação à menor onerosidade ao devedor. Verba honorária suficiente apenas à digna remuneração do perito. Decisão mantida. Agravo de Instrumento n.º 2132629-06.2020.8.26.0000, TJSP 33ª Câmara de Direito Privado, Rel. Mario A. Silveira,São Paulo, 1º de julho de 2020). Ante exposto, como a cobrança de despesas condominiais se encontra dentre as exceções enumeradas pela legislação prevista do art.03, IV da Lei8.000/90, afasto a regra geral da impenhorabilidade do bem de família e rejeito a exceção de pré-executividade. No mais, deixo de condenar a parte executada por ato atentatório à dignidade da justiça, pois a impenhorabilidade é matéria de ordem pública, podendo ser arguida em qualquer tempo e grau de jurisdição. Após o recolhimento da taxa de postalização, em 15 dias, intime-se a credora fiduciária (fl. 47), Caixa Econômica Federal, acerca da penhora tomada por termo às fls. 153 e para que informe, de forma de fácil entendimento, os valores já pagos no financiamento e quanto ainda faltam para sua quitação, posto que para fins da hasta pública deve ser considerado o montante (atualizado) pago pelo executado no contrato de alienação fiduciária. Intime-se."

Marilia, 12 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/09/2023 às 00:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código uXn6HoF7.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE MARILIA/SP.

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344

MAYARA TOPPAN DOS SANTOS MATTOS, brasileira, advogada, inscrita na OAB/SP nº 339.487, vem a presença de Vossa Excelência, com o devido acatamento, RENUNCIAR AO MANDATO de fls., para atuação nos autos em epígrafe, por motivos de foro íntimo.

Requer que as todos as publicações que eventualmente seriam para esta subscritora sejam efetuadas exclusivamente no nome do **Dr. Carlos Alberto dos Santos Mattos OAB/SP 71.377**, sob pena de nulidade.

Nestes termos.
Pede deferimento
Marília, 20 de julho de 2023.

Mayara T. S. Mattos
OAB/SP nº 339.487

Rua Clemente Ferreira, 150 – Bairro Maria Izabel – MARILIA/SP – CEP 175151-440Tel./Fax (14) 3422.5837/14-3318-0444

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON CARRILHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/09/2023 às 14:32 , sob o número WMIA23701848661
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código YFH9oucd.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0745/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 13/09/2023. Considera-se a data de publicação em 14/09/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Cuida-se de exceção de pré-executividade em que a executada/excipiente sustenta, em síntese, que constitui bem de família (nos termos da Lei nº 8.009/90) o imóvel matriculado sob o nº 52771 no 2º CRI de Marília/SP. Nesta esteira requer o levantamento da penhora dos direitos aquisitivos que recaiu sobre o bem, condenando a parte adversa ao pagamento dos honorários advocatícios. Em resposta, o exequente/excepto aduz que não há que se falar em impenhorabilidade de bem de família, pois a dívida executada nos autos decorre da falta de pagamento de débito condominial, devendo ser mantida a constrição. Outrossim, haja vista qualquer amparo legal à pretensão do excipiente, requer a rejeição da exceção de pré-executividade, condenando-o por ato atentatório à dignidade da justiça. É o relatório. Decido. Não obstante os argumentos do excipiente, o imóvel em questão de fato não se encontra protegido pela impenhorabilidade, porquanto a Lei n.º 8.009/90 estabelece em seu artigo 3º, IV que a impenhorabilidade é oponível em qualquer processo de execução civil, fiscal, previdenciária, trabalhista ou de outra natureza, salvo se movido: (...) IV para cobrança de impostos, predial ou territorial, taxas e contribuições devidas em função do imóvel familiar; (...). Neste sentido: Agravo de instrumento -Ação de cobrança de despesas condominiais Fase de cumprimento de sentença Excesso de execução não demonstrado Alegação de impenhorabilidade Aplicação do art. 3º, IV, da Lei n.º 8.009/90 Penhora sobre a unidade condominial Dívida propter rem Nulidade processual não verificada Recurso não provido, prejudicado o agravo interno (Agravo de instrumento n.º 2029033-11.2017.8.26.0000/50000, 33ª Câmara de Direito Privado, Rel. Des. Luiz Eurico, j. 05/06/2017, v.u.) Ainda: AGRAVO DE INSTRUMENTO Interposição contra decisão que rejeitou impugnação à fase de cumprimento de sentença. Débitos condominiais. Alegação de impenhorabilidade de bem imóvel. Hipótese que comporta aplicação do artigo 3º, IV, da Lei n.º 8.009/90. Exceção à impenhorabilidade do bem de família. Agravante que não se dispôs a efetuar o pagamento de forma voluntária e não indicou bens suficientes para a satisfação da execução, visando a obstar a efetiva constrição do imóvel. Hipótese de excesso de penhora não verificada. Ausência de violação à menor onerosidade ao devedor. Verba honorária suficiente apenas à digna remuneração do perito. Decisão mantida. Agravo de Instrumento n.º 2132629-06.2020.8.26.0000, TJSP 33ª Câmara de Direito Privado, Rel. Mario A. Silveira,São Paulo, 1º de julho de 2020). Ante exposto, como a cobrança de despesas condominiais se encontra dentre as exceções enumeradas pela legislação prevista do art.03, IV da Lei8.000/90, afasto a regra geral da impenhorabilidade do bem de família e rejeito a exceção de pré-executividade. No mais, deixo de condenar a parte executada por ato atentatório à dignidade da justiça, pois a impenhorabilidade é matéria de ordem pública, podendo ser arguida em qualquer tempo e grau de jurisdição. Após o recolhimento da taxa de postalização, em 15 dias, intime-se a credora fiduciária (fl. 47), Caixa Econômica Federal, acerca da penhora tomada por termo às fls. 153 e para que informe, de forma de fácil entendimento, os valores já pagos no financiamento e quanto ainda faltam para sua quitação, posto que para fins da hasta pública deve ser considerado o montante (atualizado) pago pelo executado no contrato de alienação fiduciária. Intime-se."

Marília, 13 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/09/2023 às 01:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código A44dr2se.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 13 de setembro de 2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Fls. 520: proceda a serventia a exclusão do SAJ do nome da Dra. Mayara, devendo as publicações continuarem a ser realizadas em nome dos demais procuradores.

No mais, aguarde-se o decurso de prazo da Decisão de fls. 517/518.

Int.

Marilia, 13 de setembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO:
Certifico e dou fé, que em cumprimento a determinação supra, procedi as devidas anotações no SAJ, com relação a esclusão do nome da Dra. Mayara**.** Nada Mais. Marília, 13 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 13/09/2023 às 14:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código m7pdNKZI.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0755/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 520: proceda a serventia a exclusão do SAJ do nome da Dra. Mayara, devendo as publicações continuarem a ser realizadas em nome dos demais procuradores. No mais, aguarde-se o decurso de prazo da Decisão de fls. 517/518. Int."

Marilia, 14 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/09/2023 às 00:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código RroxZBu6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0755/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/09/2023. Considera-se a data de publicação em 18/09/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 520: proceda a serventia a exclusão do SAJ do nome da Dra. Mayara, devendo as publicações continuarem a ser realizadas em nome dos demais procuradores. No mais, aguarde-se o decurso de prazo da Decisão de fls. 517/518. Int."

Marília, 15 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/09/2023 às 01:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código NWjFMtwy.

ADVOCACIA
ULISSES MARCELO TUCUNDUVA
OAB/SP 101.711

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 2º Civel da Comarca de Marília, Estado de São Paulo –SP.

1008606-79.2016.8.26.0344
Classe
Execução de Título Extrajudicial
Assunto
Despesas Condominiais
Foro
Foro de Marília
Vara
2ª Vara Cível
Juiz
Gilberto Ferreira da Rocha

PARTES DO PROCESSO

Exeqte	Condomínio Residencial Maria Clara Advogado: Carlos Alberto dos Santos Mattos Advogado: Samuel Henrique Castanheira Advogado: Nelson Carrilho
Exectda	Dilma Pereira Rocha Vechiatti Advogado: Ulisses Marcelo Tucunduva
TerIntCer	Banco Caixa Economica Federal SA Advogado: Roberto Santanna Lima

Dilma Pereira Rocha Vechiatti, **já qualificado nos autos supra, via seu patrono infra-assinado, vem, respeitosamente, á presença de V.Exa., considerando a possibilidade de composição, ajustando os interesses das partes, requer a designação de audiência conciliatória.**

P. deferimento.

Marília, data supra

ULISSES MARCELO TUCUNDUVA
OAB/SP 101711

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/09/2023 às 11:53 , sob o número WMIA23701891877
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código MF8wYa1K.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 19 de setembro de 2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.
Manifeste-se o exequente sobre a petição de fls. 525, no prazo de 15 dias.
Int.

Marilia, 19 de setembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 19/09/2023 às 14:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código wo3ClQL6.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0775/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente sobre a petição de fls. 525, no prazo de 15 dias. Int."

Marilia, 20 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/09/2023 às 00:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código hDySxPqT.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**
Situação do Mandado	**Não cumprido**
Oficial de Justiça	**Luiz Augusto Nonato (28630)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – MANDADO SEM CUMPRIMENTO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que deixei de dar cumprimento ao mandado nº 344.2023/035817-4 de avaliação de um imóvel residencial, no interior do Condomínio Residencial Maria Marta, tendo em vista não possuir conhecimentos necessários para realizar o ato determinado. Assim baixo o presente em cartório para os devidos fins de direito.
O referido é verdade e dou fé.

Marilia, 15 de setembro de 2023.

Número de Cotas: (nenhuma).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ AUGUSTO NONATO, liberado nos autos em 20/09/2023 às 09:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código GwEPdrru.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0775/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 21/09/2023. Considera-se a data de publicação em 22/09/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente sobre a petição de fls. 525, no prazo de 15 dias. Int."

Marília, 21 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/09/2023 às 01:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código hPb7kVWH.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem via os advogados que ao final assinam, ante o r. despacho às fls. 520, manifestar-se e requerer o que segue.

Inicialmente, **requer a juntada da guia pertinente, bem como de seu respectivo comprovante de pagamento.**

No mais, o Exequente informa que dispensa audiência de conciliação, haja vista que por diversas oportunidades iniciou uma negociação com a Executada, que não promove a formalização do acordo como a assinatura da minuta ou ainda o pagamento do boleto de entrada.

Sendo assim, caso haja o interesse, **concomitante ao andamento processual**, o advogado da Executada pode entrar em contato com os advogados do Exequente, a fim de promover eventual acordo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2023 às 09:40 , sob o número WMIA23701922799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 1URnIDYy.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Requer provar o alegado por todos os meios de prova admitidos em direito, sem exclusão de qualquer que seja, prova testemunhal, pericial e juntada de novos documentos que se fizerem necessários a formação do livre convencimento de Vossa Excelência.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 18 de setembro de 2023.

p.p. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2023 às 09:40 , sob o número WMIA23701922799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 1URnIDYy.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023092014312903

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2 VARA CÍVEL	17512-043

Endereço	Código
RUA RUA BENEDITO ALVES DELFINO	120-1

Histórico	Valor
INTIMAÇÃO POSTAL - AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE - PROCESSO N°: 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADO: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA: MARÍLIA S/P.	38,70
	Total 38,70

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jun/2023 - SISBB 23172 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005	387051174000	112012252719	760001399037



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023092014312903

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2 VARA CÍVEL	17512-043

Endereço	Código
RUA RUA BENEDITO ALVES DELFINO	120-1

Histórico	Valor
INTIMAÇÃO POSTAL - AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE - PROCESSO N°: 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADO: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA: MARÍLIA S/P.	38,70
	Total 38,70

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jun/2023 - SISBB 23172 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005	387051174000	112012252719	760001399037



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2023092014312903

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA			22.527.176/0001-39

Nº do processo	Unidade	CEP
10086067920168260344	2 VARA CÍVEL	17512-043

Endereço	Código
RUA RUA BENEDITO ALVES DELFINO	120-1

Histórico	Valor
INTIMAÇÃO POSTAL - AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA CONTRA DEVEDOR SOLVENTE - PROCESSO N°: 1008606-79.2016.8.26.0344 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA - EXECUTADO: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI - COMARCA: MARÍLIA S/P.	38,70
	Total 38,70

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Jun/2023 - SISBB 23172 - pvb
1ª Via - Unidade geradora do serviço, 2ª via - Contribuinte e 3ª via - Banco

868800000005	387051174000	112012252719	760001399037



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2023 às 09:40 , sob o número WMIA23701922799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código AiXeMGKN.

G337201433675306009
20/09/2023 14:35:54

Transações Pendentes

Pagamento de outros convênios

```
 SISBB  -  SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
20/09/2023  -   AUTO-ATENDIMENTO    -   14.35.55
6605206605

           COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: MATTOS CASTANHEIRA & TOFF
AGENCIA: 6605-2    CONTA:         14.027-9
EFETUADO POR: CARLOS A S MATTOS
================================================
Convenio  TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras   86880000000-5   38705117400-0
                   11201225271-9   76000139903-7
Data do pagamento                    20/09/2023
Valor Total                               38,70
================================================
DOCUMENTO:  092010
AUTENTICACAO SISBB:
6.6AB.6AB.F0E.D0A.11F
```

Assinada por	JA218219 SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA	20/09/2023 14:34:00
	JA218215 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS	20/09/2023 14:35:54

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JA218215 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/09/2023 às 09:40 , sob o número WMIA23701922799
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ssgB5riA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Marília, 22 de setembro de 2023, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília, **Dr(a). Gilberto Ferreira da Rocha**

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Diante do recolhimento da taxa de postalização, cumpra a serventia a parte final da decisão de fls. 517/518, intimando o credor fiduciário.

Int.

Marilia, 22 de setembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 22/09/2023 às 12:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código hXCfsXQm.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0785/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Diante do recolhimento da taxa de postalização, cumpra a serventia a parte final da decisão de fls. 517/518, intimando o credor fiduciário. Int."

Marilia, 22 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/09/2023 às 13:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código r6Uk1gkl.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110 - Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Destinatário(a):
Caixa Economica Federal SA
Avenida das Industrias, 500, Centro
Marilia-SP
CEP 17509-051

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **PENHORA** que recaiu sobre seu(s) bem(ns), conforme termo de fls.153. Fica advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no **prazo de 15 (quinze) dias úteis** (artigos 513, *caput* e 917, § 1º do CPC), **bem como informe, de forma de fácil entendimento, os valores já pagos no financiamento e quanto ainda faltam para sua quitação, posto que para fins da hasta pública deve ser considerado o montante (atualizado) pago pelo executado no contrato de alienação fiduciária.**

Esclareço a Vossa Senhoria que o comprovante que acompanha a presente carta vale como recibo que esta intimação se efetivou.

OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Marilia, 22 de setembro de 2023. Marcos Antonio Avila, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO CRISTOVAM ALVES RUIZ, liberado nos autos em 22/09/2023 às 14:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8cOfoIMS.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0785/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/09/2023. Considera-se a data de publicação em 26/09/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)

Teor do ato: "Vistos. Diante do recolhimento da taxa de postalização, cumpra a serventia a parte final da decisão de fls. 517/518, intimando o credor fiduciário. Int."

Marília, 25 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/09/2023 às 01:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código RdFCjtaA.

AVISO DE RECEBIMENTO

Digital

27/09/2023
LOTE: 167412

AR
99[illegible] SE/SP
TJ/SP
Correios

DESTINATÁRIO

Caixa Economica Federal SA

Avenida das Industrias, 500, -, Centro

Marilia, SP

17509-051

AR599992926JF

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ ____:____ h

2ª ____/____/____ ____:____ h

3ª ____/____/____ ____:____ h

ATENÇÃO:
Posta restante de 20 (vinte) dias corridos.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

[1] Mudou-se
[2] Endereço insuficiente
[3] Não existe o número
[4] Desconhecido
[5] Recusado
[6] Não procurado
[7] Ausente
[8] Falecido
[9] Outros _____

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA

MARILIA-SE/SP1
02 OUT 2023
CDD
ATV

BV

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA
04/10/23

Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE
[illegible]

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
8.110.410-3

8.110.410-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por V-POST.CORREIOS.COM.BR e liberado nos autos em 05/10/2023 às 06:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código hctOsOeC.

Outeiro Pinto
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP

PROCESSO Nº 1008606-79.2016.8.26.0344
EXEQUENTE: Condomínio Residencial Maria Clara
EXECUTADA: Dilma Pereira Rocha Vechiatti
TERCEIRA INTERESSADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, criada pelo Decreto-lei no 759, de 12.08.69, regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº. 7.973, de 28 de março de 2013, publicado no D.O.U. de 01.04.2013, com endereço no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Lote 28, Bloco L, em Brasília-DF, e Representação Jurídica nesta cidade de Ribeirão Preto, na Avenida Braz Olaia Acosta, nº 1975, 3º. andar, Jardim Nova Aliança, Ribeirão Preto/SP CEP 14026-610, fone (16) 3602-9800, email rejurrp@caixa.gov.br, onde recebe citações e intimações, por seu advogado subscritor, vem respeitosamente à presença de V. Exa., tendo em vista que nesse feito foram penhorados os direitos que a executada possui sobre um bem imóvel alienado fiduciariamente a esta instituição, nos termos da Lei 9.514/97, expor e requerer o que segue.

Excelência, não há como subsistir a constrição, dado que recai sobre imóvel juridicamente desvinculado do patrimônio do devedor.

Há que se esclarecer que, na medida em que o mutuário, ora executado, transferiu a esta CAIXA a propriedade resolúvel sobre o imóvel em tela, somente após a quitação da dívida haverá a resolução da propriedade fiduciária e obterá efetivamente direitos sobre o bem decorrente de sua propriedade plena, quando então será, em tese, juridicamente possível penhorá-lo ou arrestá-lo para garantia de crédito titularizado em face dele.

Rua Saint Martin, 17-14, Centro, Bauru – SP, CEP 17015-351, Fone (14) 2108-4400
E-mail: advocacia@outeiropinto.adv.br – Site: www.outeiropinto.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 36C1cUJ2b.

Outeiro Pinto
ADVOGADOS ASSOCIADOS

Requer a juntada das planilhas de demonstrativo de débito, bem como pela reserva do valor de R$ 108.253,10 (cento e oito mil e duzentos e cinquenta e três reais e dez centavos), representando a dívida que o devedor tem com a Caixa.

Ademais, requer a habilitação de crédito da Caixa para que seja considerada a reserva do valor do crédito em caso de eventual arrematação do bem.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bauru, 27 de novembro de 2023.

Luciana Outeiro Pinto Alzani
OAB/SP 190.704

Jussara Domingues da Silva
OAB/SP 466.125

Rua Saint Martin, 17-14, Centro, Bauru – SP, CEP 17015-351, Fone (14) 2108-4400
E-mail: advocacia@outeiropinto.adv.br – Site: www.outeiropinto.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 36C1cU2b.

2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO
BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA
TABELIÃO INTERINO

LUIZ CARLOS SCHONARTH
TABELIÃO INTERINO

SRTV / SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJA 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND
FONE: (61) 3225-2760 - FAX: (61) 3225-7222 / 3223-4715 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF

Prot.: 430497
Livro: 3372-P
Folha: 152

PROCURAÇÃO COM SUBSTABELECIMENTO DE OUTRAS BASTANTE QUE FAZ **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que aos vinte e quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e dezenove **(24/04/2019)**, nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente Notarial, compareceu como outorgante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 19 de Janeiro de 2018, publicado no Diário Oficial da União - DOU, Seção 1 em 16/03/2018, páginas 41 a 50, devidamente registrado na JCDF sob o nº 1016518 em 16/02/2018, e confirmado através do sitio http://jcdf.mdic.gov.br, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 18/018.171-8 e o código de segurança: eRTg, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 02/03/2018 por Saulo Izidorio Vieira - Secretário-Geral da JCDF, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu Diretor Jurídico **GRYECOS ATTOM VALENTE LOUREIRO,** brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade profissional nº 97.640-OAB/RJ e 54.459-OAB/DF e inscrito no CPF/MF sob o nº 046.424.857-40, com endereço profissional no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 18º andar, Brasília/DF, o qual se declara nesta condição conforme Resolução nº 604, da ATA nº 544, de 15/08/2018, devidamente assinada pelo Secretário Geral Marcelo Martins, cuja copia fica aqui arquivada, identificada e reconhecida como a própria do que dou fé. E por ela me foi dito que, por este instrumento público nomeia e constitui os advogados lotados no **âmbito do Jurídico Regional de BAURU/SP**, nas pessoas de: AÍRTON GARNICA OAB/SP 137.635 CPF 058.422.938-03; ANDERSON CHICÓRIA JARDIM OAB/SP 249.680 CPF 251.243.918-63; ANTÔNIO ALEXANDRE FERRASSINI OAB/SP 112.270 CPF 058.987.978-23; ANDRÉ RENATO SOARES DA SILVA OAB/SP 221.809 CPF 223.497.138-14; ANTÔNIO CARLOS ORIGA JÚNIOR OAB/SP 109.735 CPF 053.172.468-90; ANTÔNIO JOSÉ ARAÚJO MARTINS OAB/SP 111.552 CPF 109.024.808-39; ANTÔNIO KEHDI NETO OAB/SP 111.604 CPF 109.102.448-04; CYBELE SILVEIRA PEREIRA ANGELI OAB/SP 343.190 CPF 725.617.349-00; DANIEL CORREA OAB/SP 251.470 CPF 212.757.098-77; DENISE DE OLIVEIRA OAB/SP 148.205 CPF 082.520.218-32; ELIANDER GARCIA MENDES DA CUNHA OAB/SP 189.220 CPF 257.973.008-77; ELIANE GISELE COSTA CRUCIOL OAB/SP 117.108 CPF 102.922.478-18; ESTEVÃO JOSÉ CARVALHO DA COSTA OAB/SP 157.975 CPF 199.571.528-07; FABIANO GAMA RICCI OAB/SP 216.530 CPF 272.885.688-57; FERNANDA ONGARATTO DIAMANTE OAB/SP 243.106 CPF 954.943.919-49; GUILHERME SOARES DE OLIVEIRA ORTOLAN OAB/SP 196.019 CPF 138.857.138-29; HENRIQUE CHAGAS OAB/SP 113.107 CPF 044.239.948-01; JARBAS VINCI JÚNIOR OAB/SP 220.113 CPF 200.094.988-69; JOSE CARLOS PINOTTI FILHO, OAB/SP 419.596, CPF 879.376.629-72; JOÃO AUGUSTO CASSETTARI OAB/SP 83.860 CPF 038.075.968-36; JOÃO HENRIQUE GUEDES SARDINHA OAB/SP 241.739 CPF 305.841.468-41; JOSÉ ANTÔNIO ANDRADE OAB/SP 87.317 CPF 030.349.818-80; JOSÉ BENEDITO RAMOS DOS SANTOS OAB/SP 121.609 CPF 071.389.808-92; JÚLIO CANO DE ANDRADE OAB/SP 137.187 CPF 551.692.957-15; LEILA LIZ MENANI OAB/SP 171.477 CPF 247.333.238-08; MAIRA BORGES FARIA OAB/SP 293.119 CPF 357.449.388-69; MARCELO BURIOLA SCANFERLA OAB/SP 299.215 CPF 290.416.728-50; MARIA HELENA GARCIA VIRGÍLIO OAB/SP 74.207 CPF 050.019.958-25; MARÍLIA DE OLIVEIRA FIGUEIREDO BROIZ, OAB/SP 398.351, CPF 511.071.472-04; ROBERTO SANT'ANNA LIMA OAB/SP 116.470 CPF 088.008.788-90; RODRIGO TRASSI DE ARAÚJO OAB/SP 227.251 CPF 246.432.398-59; TÂNIA MARIA VALENTIM TREVISAN OAB/SP 84.226 CPF 212.834.238-47; THIAGO LINHARES PAIM COSTA, OAB/RJ 100.174 e CPF nº 051.926.487-85, TIAGO RODRIGUES MORGADO OAB/SP 239.959 CPF 288.600.738-20, além de Adriana Moreira Lima, CPF 271.828.928-71, OAB/SP 245.936; Adriana Rodrigues Júlio, CPF 162.501.528-30, OAB/SP 181.297; Adriano Gustavo Barreira Koenigkam de Oliveira, CPF 259.391.858-60, OAB/SP 172.647; Adriano Moreira Lima, CPF 280.716.148-07, OAB/SP 201.316; Agnelo Queiroz Ribeiro, CPF 254.266.678-45, OAB/SP 183.001; Alan Renato Braz, CPF 309.464.278-01, OAB/SP 249.898; Ana Claudia Lyra Zwicker, CPF 285.434.198-83, OAB/SP 300.900; Ana Maria Risolia Navarro, CPF 072.142.898-30, OAB/SP 203.604; Ana Paula Tierno dos Santos, CPF 295.563.858-78, OAB/SP 221.562; André Luis Bertolino, CPF 198.659.878-05, OAB/SP 172.286; André Luiz Vieira, CPF 114.149.728-06, OAB/SP 241.878; André Yokomizo Aceiro, CPF 065.170.948-22, OAB/SP 175.337; Andressa Borba Pires Moraes, CPF 317.733.818-30, OAB/SP 223.649; Antonio Carlos Cordeiro, CPF 010.245.008-02, OAB/SP 148.248; Augusto Manoel Delascio Salgueiro, CPF 172.578.468-80, OAB/SP 183.306; Camila Filippi Pecoraro, CPF 276.478.088-50, OAB/SP 231.725; Camila Gravato Iguti, CPF 332.770.868-10, OAB/SP 267.078; Camila Modena Bassetto Ribeiro, CPF 295.918.718-05, OAB/SP 210.750; Carla Santos Sanjad, CPF 280.733.798-80, OAB/SP 220.257; Carlos Alberto Minaya Severino, CPF 047.990.428-66, OAB/SP 79.340; Carlos Eduardo Lapa Pinto Alves, CPF 223.780.518-08, OAB/SP 240.573; Carlos Frederico Ramos de Jesus, CPF 305.875.218-05, OAB/SP 308.044; Carlos Henrique Lage Gomes, CPF 306.666.628-00, OAB/SP 267.393; Carlos Trajano Filho, CPF 803.103.208-44, OAB/SP 156.639; Cássia Regina Antunes Venier, CPF 300.308.858-09, OAB/SP 234.221; Cíntia Libório Fernandes Costa, CPF 106.966.498-70, OAB/SP 205.553; Claudia Sousa Mendes, CPF 266.477.288-05, OAB/SP 182.321; Claudio Yoshihito Nakamoto, CPF 146.945.448-37, OAB/SP 169.001; Dalva Maria dos Santos Ferreira, CPF 001.549.958-86, OAB/SP 63.811; Daniel Michelan Medeiros, CPF 260.564.238-08, OAB/SP 172.328; Daniel Popovics Canola, CPF 248.162.548-03, OAB/SP 164.141; Daniel Zorzenon Niero, CPF 295.504.398-28, OAB/SP 214.491; Daniele Cristina Alaniz Macedo, CPF 276.567.618-61, OAB/SP 218.575; Edison Baldi Junior, CPF 288.316.108-99, OAB/SP 206.673; Eliana Hissae Miura Gomes, CPF 186.055.228-52, OAB/SP 245.429; Eliane Hamamura, CPF 267.590.118-05, OAB/SP 172.416; Elizabeth Clini Diana, CPF 046.188.488-71, OAB/SP 84.854; Elvis Aron Pereira Correia, CPF 277.788.218-50, OAB/SP 195.733;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WVJA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ogSB1k75.

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA
TABELIÃO INTERINO

LUIZ CARLOS SCHONARTH
TABELIÃO INTERINO

SRTV / SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJA 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND
FONE: (61) 3225-2760 - FAX: (61) 3225-7222 / 3223-4715 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF

Emanuel Zinsly Sampaio Camargo, CPF 304.795.588-33, OAB/SP 234.280; Emanuela Lia Novaes, CPF 273.382.898-32, OAB/SP 195.005; Everaldo Ashlay Silva de Oliveira, CPF 165.120.638-48, OAB/SP 221.365; Fabio Hemeterio Lisot, CPF 333.509.978-80, OAB/SP 297.180; Fernanda Magnus Salvagni, CPF 000.802.190-20, OAB/SP 277.746; Francisco Vicente de Moura Castro, CPF 057.559.328-83, OAB/SP 109.712; Gabriel Augusto Godoy, CPF 252.500.718-21, OAB/SP 179.892; Helena Yumy Hashizume, CPF 288.368.238-07, OAB/SP 230.827; Ilsandra dos Santos Lima, CPF 108.237.848-86, OAB/SP 117.065; João Augusto Favery de Andrade Ribeiro, CPF 007.469.748-09, OAB/SP 105.836; João Batista Vieira, CPF 012.147.108-08, OAB/SP 95.563; João Chung, CPF 022.853.608-19, OAB/SP 125.600; Joice de Aguiar Ruza, CPF 286.521.138-07, OAB/SP 220.735; José Bautista Dorado Conchado, CPF 076.323.158-45, OAB/SP 149.524; José Correia Neves, CPF 036.129.628-25, OAB/SP 105.229; José Guilherme Beccari, CPF 656.195.878-00, OAB/SP 57.588; Kátia Aparecida Mangone, CPF 220.160.858-00, OAB/SP 241.798; Lilian Carla Félix Thonhom, CPF 300.784.958-65, OAB/SP 210.937; Luciana Soares Azevedo de Santana, CPF 248.204.788-93, OAB/SP 200.235; Luiz Guilherme Marcos Vaz, CPF 365.770.248-20, OAB/SP 331.188; Luiz Guilherme Pennacchi Dellore, CPF 276.254.688-52, OAB/SP 182.831; Manoel Messias Fernandes de Souza, CPF 771.186.266-00, OAB/SP 214.183; Marcio Rodrigues Vasques, CPF 121.232.438-25, OAB/SP 156.147; Marco Aurélio Panades Aranha, CPF 220.652.998-00, OAB/SP 313.976; Marcos Vinício Jorge de Freitas, CPF 041.886.848-44, OAB/SP 75.284; Maria Fernanda Soares Azevedo Beré Motta, CPF 118.868.488-40, OAB/SP 96.962; Maria Luiza Dias de Moura, CPF 579.504.748-15, OAB/SP 31.539; Marilia de Oliveira Figueiredo Broiz, OAB/SP 398.351 e CPF nº 511.071.472-04, Marisa Alves Dias Menezes, CPF 066.056.288-02, OAB/SP 124.320; Mauricio Nascimento de Araújo, CPF 278.517.658-89, OAB/SP 230.234; Mauricio Oliveira Silva, CPF 073.531.598-12, OAB/SP 214.060; Mauro Antônio Rocha, CPF 535.010.558-20, OAB/SP 105.848; Michelle de Souza Cunha, CPF 742.809.020-20, OAB/SP 334.882; Milene Netinho Justo Mourão, CPF 288.864.098-85, OAB/SP 209.960; Naila Hazime Tinti, CPF 299.294.768-73, OAB/SP 245.553; Nilton Cícero de Vasconcelos, CPF 055.081.748-42, OAB/SP 90.980; Olívia Ferreira Razaboni, CPF 296.670.298-24, OAB/SP 220.952; Patrícia Nóbrega Dias, CPF 224.427.868-93, OAB/SP 259.471; Paulo Lebre, CPF 164.981.138-12, OAB/SP 162.329; Paulo Muricy Machado Pinto, CPF 960.264.485-00, OAB/SP 327.268; Renata Cristina Failache Oliveira Faber, CPF 626.162.852-15, OAB/SP 205.411; Renato Vidal de Lima, CPF 161.483.408-36, OAB/SP 235.460; Ricardo Moreira Prates Bizarro, CPF 293.733.068-12, OAB/SP 245.431; Ricardo Pollastrini, CPF 091.137.438-80, OAB/SP 183.223; Ricardo Santos, CPF 050.886.008-36, OAB/SP 218.965; Roberta Patriarca Magalhães, CPF 866.447.851-15, OAB/SP 219.114; Rodrigo de Resende Patini, CPF 286.624.928-35, OAB/SP 327.178; Rodrigo Otávio Paixão Branco, CPF 293.623.958-35, OAB/SP 245.526; Rogério Altobelli Antunes, CPF 245.527.498-54, OAB/SP 172.265; Rosalvo Pereira de Souza, CPF 596.885.728-53, OAB/SP 69.746; Rosemary Freire Costa de Sá Gallo, CPF 256.420.938-60, OAB/SP 146.819; Salvador Congentino Neto, CPF 195.213.108-12, OAB/SP 158.736; Sandra Maria Moribe Reis, CPF 266.862.458-44, OAB/SP 295.166; Sandra Regina Francisco Valverde Pereira, CPF 092.492.568-09, OAB/SP 116.238; Sérgio Soares Barbosa, CPF 040.860.018-70, OAB/SP 79.345; Sidarta Borges Martins, CPF 256.164.598-36, OAB/SP 231.817; Sueli Ferreira da Silva, CPF 593.116.498-72, OAB/SP 64.158; Swami Stello Leite, CPF 224.064.618-74, OAB/SP 328.036; Tânia Favoretto, CPF 043.799.398-12, OAB/SP 73.529; Tânia Rodrigues do Nascimento, CPF 263.970.458-38, OAB/SP 215.220; Tatiane Andressa Westphal Pappi, CPF 033.137.429-39, OAB/SP 321.730; Tatiane Rodrigues de Melo, CPF 711.414.481-49, OAB/SP 420.369; Tiago Massaro dos Santos Sakugawa, CPF 218.400.198-83, OAB/SP 245.676; Ugo Maria Supino, CPF 069.954.578-11, OAB/SP 233.948; Valdir Benedito Rodrigues, CPF 609.837.608-53, OAB/SP 174.460; Welington Lopes Terrão, CPF 114.252.898-78, OAB/SP 186.807; Willian de Matos, CPF 345.418.908-01, OAB/SP 276.157; Yolanda Fortes Y Zabaleta, CPF 116.241.718-85, OAB/SP 175.193; Zora Yonara Maria dos Santos Carvalho, CPF 708.272.903-06, OAB/SP 215.219, (dados fornecidos por declaração, ficando a OUTORGANTE responsável por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção), aos quais confere poderes, observadas as normas internas da CAIXA, para o foro em geral (art. 105, do CPC/2015), para, em conjunto ou isoladamente, independente da ordem de nomeação, representar a OUTORGANTE em Juízo ou fora dele, nas ações em que ela for autora, ré, assistente ou opoente ou de qualquer forma interessada, perante quaisquer juízos ou tribunais, em qualquer grau ou órgãos da Administração Pública ou Privada, podendo transigir, desistir, firmar compromisso, receber e dar quitação, arrematar e adjudicar bens em Execuções Judiciais ou Extrajudiciais, receber alvará judicial, ajuizar Ação Rescisória, impetrar Mandado de Segurança, representar a OUTORGANTE em liquidações extrajudiciais, Concordatas, Falências, Recuperações Judiciais e Recuperações Extrajudiciais, em juízo e perante administradores judiciais, podendo formular e assinar declarações e habilitações de crédito, impugnar créditos, apresentar objeções a planos de recuperação judicial ou extrajudicial, representar a OUTORGANTE em quaisquer assembléias gerais de credores em primeiras, segundas ou extraordinárias convocações, com poderes especiais para discutir, propor, deliberar e votar os assuntos da pauta ordinária ou extraordinária, praticando, enfim, tudo o mais que se tornar necessário ao fiel desempenho deste mandato, independentemente da menção de outros poderes, por mais especiais que sejam. **OUTROSSIM**, a OUTORGANTE substabelece, COM RESERVA de iguais poderes **nas pessoas dos ora outorgados,** aqueles poderes que lhe foram conferidos pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA,** nos termos da Procuração Pública lavrada no **1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA/DF,** livro **6708-P,** fls. **129,** em data de quatorze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove **(14/02/2019)**, para o foro em geral. Ficam ratificados, para todos os efeitos, os atos praticados pelos outorgados desde 29 de junho de 2001, relativamente aos créditos cedidos à EMGEA, nos termos do artigo 662 e parágrafo único do Código Civil Brasileiro. **O mandato outorgado pela EMGEA terá prazo de validade até o dia 14/02/2022, podendo ser revogado a qualquer tempo a critério desta, não afetando os poderes ora outorgados pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em nome próprio, cujo prazo de validade é indeterminado.** ***ADEMAIS***, a OUTORGANTE substabelece, COM RESERVA de iguais poderes, **nas pessoas dos**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ogSB1k75.

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA
TABELIÃO INTERINO

LUIZ CARLOS SCHONARTH
TABELIÃO INTERINO

SRTV / SUL - Q. 701 - CONJ. L - BL. 01 - LOJA 24 - ANDAR TÉRREO - CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND
FONE: (61) 3225-2760 - FAX: (61) 3225-7222 / 3223-4715 - E-mail: oficio2df@uol.com.br - CEP 70340-906 - BRASÍLIA - DF

ora outorgados, aqueles poderes que lhe foram conferidos pela **CAIXA PARTICIPAÇÕES S/A – CAIXAPAR**, nos termos da Procuração Pública lavrada **NESTAS NOTAS**, livro **3015**, fls. **056**, em data de dezessete dias do mês de maio do ano de dois mil e treze **(17/05/2013)**, com reservas, para o foro em geral. ***E, ADEMAIS***, a OUTORGANTE substabelece, COM RESERVA de iguais poderes, **nas pessoas dos ora outorgados**, aqueles poderes que lhe foram conferidos pela **CAIXA SEGURIDADE PARTICIPAÇÕES S/A**, nos termos da Procuração Pública lavrada **NESTAS NOTAS**, livro **3267-P**, fls. **121**, em data de dezenove dias do mês de junho do ano de dois mil e dezessete **(19/06/2017)**, com reservas, para o foro em geral. Os poderes conferidos neste instrumento podem ser, com reserva de iguais, substabelecidos a outros advogados que integram o quadro da OUTORGANTE, advogados pertencentes a sociedades de advogados credenciadas ou advogados contratados. Com exclusividade, a **OUTORGANTE**, além dos poderes acima referidos, confere aos advogados: AÍRTON GARNICA, ANTÔNIO CARLOS ORIGA JÚNIOR, ANTÔNIO JOSÉ ARAÚJO MARTINS, DENISE DE OLIVEIRA, HENRIQUE CHAGAS, JARBAS VINCI JÚNIOR, JOSE CARLOS PINOTTI FILHO, JOÃO HENRIQUE GUEDES SARDINHA, JOSÉ ANTÔNIO ANDRADE, JOSÉ BENEDITO RAMOS DOS SANTOS, MARIA HELENA GARCIA VIRGÍLIO, TÂNIA MARIA VALENTIM TREVISAN, MARCELO BURIOLA SCANFERLA e THIAGO LINHARES PAIM COSTA, já qualificados anteriormente, aqueles especiais para, em conjunto entre si, ou mesmo individualmente, e independente da ordem de nomeação receberem CITAÇÃO física ou por meio do endereço eletrônico jurirbu@caixa.gov.br. (Lavrada sob minuta). **O Tabelião reserva o direito de cobrar emolumentos por correção de erros materiais, advindos de declaração da outorgante (PGCJDF, Art. 14, Parágrafo Único). Se advindos da lavratura, obriga-se a corrigi-los, em até 48 horas, após o pedido.** DISPENSADAS AS TESTEMUNHAS POR VONTADE DAS PARTES.(R$: 51,90). Eu, (MARCELO SOARES LIMA), Escrevente Notarial, digitei, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato colhendo as assinaturas. Eu, LUIZ CARLOS SCHONARTH, Tabelião Substituto, subscrevo, dou fé e assino. (aa) - GRYECOS ATTOM VALENTE LOUREIRO, LUIZ CARLOS SCHONARTH. Trasladada na mesma data. Eu, _____, a conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE.
Selo de segurança: TJDFT20190020174681THGP
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

JOACY MUNIZ ALMEIDA
Escrevente Notarial
2º Ofício de Notas e Protesto
Brasília - DF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ogSB1k75.

CAIXA

SUBSTABELECIMENTO

Outorgante: JOSE ANTONIO ANDRADE, Brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob nº 87317, na qualidade de Coordenador Jurídico no Jurídico Regional Bauru / SP., inscrito(a) na OAB/SP 87317

Outorgados: CRISTINA OUTEIRO PINTO,, brasileira, divorciada, advogada, 310.426.448-10, inscrito(a) na 247.623 OAB/SP; LUCIANA OUTEIRO PINTO ALZANI,, brasileira, casada, advogada, CPF 257.045.948-83, inscrito(a) na 190.704 OAB/SP; MARCELO OUTEIRO PINTO, brasileiro, casado, casado, advogado, CPF/MF sob nº 256.890.678-22, inscrito(a) na 150.567 OAB/SP OAB/SP; MARTIM OUTEIRO PINTO, brasileiro, casado, advogado, CPF/MF sob nº 709.240.408-82;, inscrito(a) na 41.321 OAB/SP; ADRIANA DOS SANTOS, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 388.353.698-94, inscrito(a) na 396.936 OAB/SP; ALESSANDRA RENATA NORONHA GOMES, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 385.047.738-09 e do RG nº 48.172.194-0, inscrito(a) na 356.604 OAB/SP; ALINE ANTONIAZZI VICENTINI BEVILACQUA, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 254.948.328-64, inscrito(a) na 167.598/SP, OAB/SP; ALINE MAIA, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 384.347.058-85, inscrito(a) na 422.673 OAB/SP; AMANDA GARCIA NAGATA, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 442.458308-24, inscrito(a) na 432.248 OAB/SP; AMANDA LOPES NUNES, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 434463178-13 e do RG nº 49.712.750-7, inscrito(a) na 393.140 OAB/SP; AMANDA RODRIGUES SOUZA, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 340.739.058-05;, inscrito(a) na 378.960 OAB/SP; AMINA FATIMA CANINI, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 051.095.998-90, inscrito(a) na 92.270 OAB/SP; ANA BEATRIZ CAZEIRO, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 43084280843, inscrito(a) na 428.984 OAB/SP; ANA CAROLINA SIMOES, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 363.816.928-63, inscrito(a) na 367.586 OAB/SP; ANDERSON AKIRA YAMAGUCHI, brasileiro, solteiro, advogado, CPF/MF sob nº 416.619.248-59, inscrito(a) na 391.852 OAB/SP; ANNE LAYSA PASSARELI, brasileira, solteira, asvogada, CPF/MF 374.305.608-90, inscrito(a) na 399.449 OAB/SP; BIANCA CAMILO RIBEIRO ESCALACE, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 402.19.988-41 e do RG nº 49.609.215-7, inscrito(a) na 392.455 OAB/SP; BIANCA NEVES PIVA, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob nº 460.272, portadora da cédula de identidade RG sob nº 41.517.067-9 e do CPF nº 398.371.018-22, inscrito(a) na 460.272 OAB/SP; BIBIANA PASCHOALINO BARBOSA, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 365.184.268-10, inscrito(a) na 391.876 OAB/SP; BRENDA ARIANE RIBEIRO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 399.289.368-54, inscrito(a) na 380.799 OAB/SP; BRUNA DE PAULA BARBOSA, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº421.222.038-54, inscrito(a) na 400.642 OAB/SP; CAMILA CRISTINA CONSALTER MAITAN PAMIO, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 280.454.538-50, inscrito(a) na 193.938 OAB/SP; CAROLINE ROSINELLI DE MORAES, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 41.542.683-2 e do CPF 441.802.378-06, inscrito(a) na 389.114 OAB/SP; CLEBER ESTRINGUES, brasileiro, casado, advogado, CPF/MF sob nº 311.126.008-92, inscrito(a) na 339.622 OAB/SP; DANIELA HELENA SUNCINI PETRONI, brasileira, solteira, advogada, portadora do CPF/MF sob nº 325.630.798-10, inscrito(a) na 315.701 OAB/SP; DANIELI FERNANDA FAVORETTO VALENTI, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 217.960.168-96, inscrito(a) na 250.396 OAB/SP; EDUARDO BERTI RIBEIRO, brasileiro, solteiro, advogado, CPF/MF sob nº 393.000.178-02, inscrito(a) na 352.879 OAB/SP; FERNANDA BEATRIZ CANTAGALLO ALVES, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 222.209.718-56, inscrito(a) na 244.146 OAB/SP; FERNANDA CARDOZO FLORES, brasileira, divorciada, advogada, CPF/MF sob nº 086.567.017-03;, inscrito(a) na 313.959 OAB/SP; GABRIELA FONTANÉZI DURVAL, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 332.104.378-58, inscrito(a) na 412.046 OAB/SP; GABRIELA RÓSEO FERNANDES, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP sob nº 485.870, portadora da cédula de identidade RG nº 41.085.104-8 e do CPF nº 432.749.128-40, inscrito(a) na 485.870 OAB/SP; JACQUELINE ALLANA MONTANARI, brasileira, solteira, advogado(a) inscrito(a) na OAB/SP sob nº 385.196 portador(a) da cédula de identidade RG nº 48.416.830-7/SSPSP do CPF nº 391.614.068-05, inscrito(a) na 385.196 OAB/SP; JADE KARINA BRANCO DE SOUZA, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 41.024.656-6 e do CPF 428.025.898-81, inscrito(a) na 413.977 OAB/SP; JEFERSON MURILO DOLCI,, brasileiro, solteiro,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código R5TvPrxW.

advogado, CPF/MF sob nº 479.961.488-64, inscrito(a) na 440.800 OAB/SP; JEICE FAGUNDES ORTEGA, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 418.091.688-64, inscrito(a) na 422.757 OAB/SP; JOÃO VICTOR FERRARI PARREIRA DA SILVA, brasileiro, casado, advogado(a) inscrito(a) na OAB/SP sob 379.168, portador(a) da cédula de identidade RG nº 48.196-379-0 SSP/SP do CPF nº 370.380.568-40,, inscrito(a) na 379.168 OAB/SP; JOÃO VICTOR RIBEIRO SOARES MÉDOLA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF/MF sob nº 469.961.248-24 e RG nº 45.625.479-1, inscrito(a) na 469.983 OAB/SP; JULIANA CRISTINA CASTRO, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/SP 339,440, portadora da cédula de identidade 43.826.856-8 e do CPF 353.265.918-20, inscrito(a) na 339.440 OAB/SP; JULIANA FERNANDA AMÉRICO DE MOURA LEME, casada, advogada, CPF/MF sob nº 384.397.888-35 e do RG nº 46.325.112-X, inscrito(a) na 338.664 OAB/SP; JUSSARA DOMINGUES DA SILVA, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 464.974.858-56 e do RG nº 45.210.620-5, inscrito(a) na 466.125 OAB/SP; KAMYLA DE SOUZA SILVA TAKEMOTO, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 345.057.938-00, inscrito(a) na 324.935 OAB/SP; LAIS CRISTINA SIMIONI, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº441.740.798-38;, inscrito(a) na 394.893 OAB/SP; LARISSA EDUARDA COUTO DE SOUZA, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 437.491.318-13, inscrito(a) na 431.586 OAB/SP; LARISSA FERNANDA ARTILHA, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 407.647.778-23, inscrito(a) na 396.768 OAB/SP; LARISSA MARTINS PAULA, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 09178018650 e do RG 15924956, inscrito(a) na 384.545 OAB/SP; LEANDRO DE OLIVEIRA CARDOSO, brasileiro, solteiro, advogado, CPF/MF sob nº 222.295.008-21, inscrito(a) na 350.144 OAB/SP; LIDIANE DE ABREU E SILVA, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 47.368.091-9 e do CPF 377.157.118-96, inscrito(a) na 365.048 OAB/SP; LUCÉLIA REGINA TURINI, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 373.370.298-02, RG nº 46.294.847-X, inscrito(a) na 369.148 OAB/SP; LUCILENE GONÇALVES JACOB DA ROCHA, casada, advogada, CPF/MF sob nº 284.278.278-06 e do RG sob nº 29.201.206-8, inscrito(a) na 204709 OAB/SP; MAIARA SANTANA ZERBINI, casada, advogada, CPF/MF sob nº 405.410.288-39 e do RG sob nº 47.399.726-5, inscrito(a) na 357.329 OAB/SP; MARCELA BERGAMO MORILHA, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 305.733.218-84 e do RG sob nº 33.560.180-7, inscrito(a) na 253.678 OAB/SP; MARIA CLARA CASSITA FIGUEIRA FARDIM, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 303.369.468-30 e RG nº 30.187.664-2, inscrito(a) na 236.881 OAB/SP; MARIANA BENATTI TORRES, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 328.947.438-07, inscrito(a) na 293.134 OAB/SP; MÔNICA DA SILVA FAVARIM, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 342.343.698-02, inscrito(a) na 304.185/SP OAB/SP; RAFAEL PINHEIRO AGUIAR RODRIGUES,, brasileiro, solteiro, advogado, CPF/MF sob nº 402.167.918-98, inscrito(a) na 398.895 OAB/SP; RENATA PINHEIRO GAMITO, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 221.762.898-46, inscrito(a) na 184.036 OAB/MG; RODRIGO MENDES HADDAD, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/SP sob nº 420.222, CPF/MF sob nº 418.396.788-01, inscrito(a) na 420.222 OAB/SP; ROSANA RODRIGUES DE MELO, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 017.733.978-00, inscrito(a) na 97.779 OAB/SP; SAMUEL DE ALMEIDA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CPF/MF sob nº 295.057.788-13, inscrito(a) na 272.205 OAB/SP; SIMONE GIMENEZ RIBEIRO MAREGA, brasileira,advogada,casada, CPF/MF sob nº 214.441.958-24, RG nº 32.415.163-9, inscrito(a) na 369.793 OAB/SP; SIMONE MENEZES DE SOUSA, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 260.462.698-57 e RG nº 28.119.298-4/SSPSP, inscrito(a) na 230.414 OAB/SP; STELLA FERREIRA GOMES MARCHI, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/SP sob nº 440.528, portadora da cédula de identidade RG nº 46.169.310-0 e do CPF nº 380.382.058-80, inscrito(a) na 440.528 OAB/SP; TAINÁ CALASTRO, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP sob nº 386.932, poratadora da cédula de identeidade RG sob nº 49.582.579-7 e do CPF nº 430.321.388-84, inscrito(a) na 386.932 OAB/SP; TAIS ALVES VALENTE MAURI, brasileira, casada, advogada, CPF/MF sob nº 192.590.098-39, inscrito(a) na 341.517 OAB/SP; TATIANE BAGAGÍ FARIA, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP 393.084, portadora da cédula de identidade RG nº 40.674.958-9 e do CPF sob nº 420.978.888-01, inscrito(a) na 393.084 OAB/SP; TATIANE CHIESA CAMPOS, brasileira, solteira, advogada, CPF/MF sob nº 387.199.278-00, inscrito(a) na 352.505 OAB/SP; THIAGO HENRIQUE DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF/MF sob nº 421.006.938-83, inscrito(a) na 413.792 OAB/SP; THIAGO JUANUÁRIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF/MF sob nº 424.308.678-85, inscrito(a) na 432.489 OAB/SP; VANESSA FERNANDA GASPAROTTO, brasileira, solteira, advogado(a) inscrito(a) na OAB/SP sob nº 383.401, portador(a) da cédula de identidade RG nº 49.020.259-7/SSPSP do CPF nº 413.504.75807, inscrito(a) na 383.401 OAB/SP; VERA LUCIA DE BIASI AGUILLAR, brasileira, casada, advogada, CPF 031.683.538-25, inscrito(a) na 429.523 OAB/SP; YVES PATRICK PESCATORI GALENDI, brasileiro,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código R5TvPrxW.

solteiro, advogado, CPF/MF sob nº 381.880.278-55, inscrito(a) na 316.599 OAB/SP integrantes da Sociedade de Advogados OUTEIRO PINTO ADVOGADOS ASSOCIADOS, inscrito(a) na OAB 1.518, inscrito(a) no CNPJ 59.994.244/0001-80, situado em Rua Engenheiro Saint Martin, 17-14, Centro, Bauru/SP

Poderes: O outorgante substabelece, com reservas e parcialmente, os poderes que lhe foram conferidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL através de procuração passada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, para que os outorgados, em conjunto ou isoladamente e independentemente de ordem de nomeação, representem a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em Juízo ou fora dele, e perante qualquer instância ou tribunal, nos autos do processo 10086067920168260344, que tem como partes CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, junto à 1ª VARA CÍVEL de MARILIA, defendendo os interesses desta empresa pública, podendo praticar tudo quanto for necessário para o bom e fiel desempenho deste mandato, inclusive, em Recuperações Judiciais e Extrajudiciais (Lei nº. 11.101/2005), em Juízo e perante Administradores Judiciais, em quaisquer Assembleias Gerais de Credores em primeiras, segundas ou extraordinárias convocações, com poderes especiais para participar, discutir, propor, deliberar e votar assuntos da pauta ordinária ou extraordinária, ficando vedados os poderes receber citações e substabelecer para advogados. Está autorizado o substabelecimento para estagiários devidamente inscritos na OAB e cadastrados na Outorgante, para a prática dos atos previstos no art. 29, § 1º, incisos I e II, do Regulamento Geral do Estatuto da Advocacia, nos termos da Lei n. 8.906/94.

Bauru, 14 de novembro de 2023

JOSE ANTONIO ANDRADE
OAB/SP 87.317
Coordenador Jurídico
Jurídico Regional de Bauru/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código R5TvPrxW.

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 22/11/2023
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 855552790387.9 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 34746
NOME MUTUARIO: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI CPF/CGC: 096.361.678-18
END.: R BENEDITO ALVES DELFINO 2160 UN 14 SET B CENTRO SP 17.509.080
PZO: 306 PZR: 198 RCR: 2205 RGE: 707 STC: 812 PROD: 1202 Taxa Juros nominal Anual : 04,5000 SITUACAO: 103 063 117 156 374
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 04,5939

DT. ESCRITURA	: 06/09/2013	SD 06/11/2023	: 105.501,44
PRESTACAO DE	: 06/11/2023	IND.PRO-RATA....	: 1,000425830482
ENCARGO	: 820,84	SD 22/11/2023	: 105.546,37
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	: 0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	: 54,70-
TOTAL	: 820,84	JUROS DIARIOS	: 211,09
ATRASO QTDE	: 003		
PERIODO	: 09/2023 a 11/2023	DIVIDA TOTAL	: 108.253,10
ENCARGO ATRASO	: 2.445,73		
MORA + MULTA	: 104,66		
IOF COMPL.....:	0,00		
DIF. PRESTACAO	: 0,05-		
TOTAL ATRASO	: 2.550,34		
Valor (TP022)...	0,00	Valor (TP023)...	0,00
Valor (TP025)...	0,00	QUOTA.....:	86,29%

GARANTIA ATUAL : 125.453,57

USUARIO: c127696 SIACI - SI PRODUCAO 22/11/2023 - 9:28:38

Emitente: 0012756 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código xoImWD1w.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9
END R BENEDITO ALVES DELFINO 2160 UN 14 SET B CENTRO MARILIA SP 17509080 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000812 PROD 1202 UNO 34746 UNC 34746 ORR 025 LF 308 TF 038 SIT.ESP:063 103 117 156 374 398 517
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 19,51 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 16/09/2013
DT EVENTO 06/09/2013 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	99.731,00	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	0,00	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/10/2013	
VL GARANT	115.000,00	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	0,00	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
001	539260950558939	06/09/13	00/00	00/00	00/00/00	00	01	5.000,00	234,30178	0,00000	0,0000

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 16/09/2013
DT EVENTO 16/09/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	22.916,67	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	0,00	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/10/2013	
VL GARANT	115.002,59	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	22.916,66	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	76.814,33										
JUROS DIA	28,64	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA / FCVS / FGTS	TCA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	PRESTACAO / MORA	TRC / JUROS/CM / IOF COMPL	TAO / AMORTIZACAO / TOTAL DEVIDO	TAC / SALDO DEVEDOR / VALOR PAGO	TOM / INDICE TP / DIF.(VRF)	DIF.REAJ
06/09/13 DIF PAGAMENTO: 326							0,87444			
16/09/13 DIF PAGAMENTO: 319							0,87442-			
06/10/13 CORRECAO				1,00005636		1,29				22.917,95
TAXAS:										
06/10/13 000			19,51		58,59	58,59		22.916,66		
06/11/13 310			78,10	2,73			80,83	80,83		
24/10/13 CORRECAO				1,00052014		11,92				22.928,57

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 24/10/2013
DT EVENTO 24/10/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	3.927,45	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	11,91	TAXAS	0,00	
D.Res.460	463,13	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	22.928,58	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/11/2013	
VL GARANT	115.068,87	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	26.392,90	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	72.886,88										
JUROS DIA	7,79	SEGURO		0,00		S.FGT	0,00	S.SOB	0,00		

28/10/13 CORRECAO				1,00007956		2,10				26.394,99	

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 28/10/2013
DT EVENTO 28/10/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	3.187,25	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	14,02	TAXAS	0,00	
D.Res.460	375,84	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	26.395,00	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/11/2013	
VL GARANT	115.078,07	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	29.206,41	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	69.699,63										

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 549
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

fls. 550

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

JUROS DIA 7,73 SEGURO 0,00 S.FGT 0,00 S.SOB 0,00

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG	PAR	TA FCVS FGTS	SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TCA PRESTACAO MORA	IOF	COMPL	TRC JUROS/CM TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
06/11/13	CORRECAO				1,00031959			9,33			29.215,74
TAXAS:											
06/11/13	000		19,51		117,40			117,40		29.192,38	
13/11/13	310		136,91	3,18				140,09	126,60	0,60399	
20/11/13	CORRECAO				1,00009317			2,72			29.195,09

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 20/11/2013

DT EVENTO 20/11/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	10.615,45	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	2,73	TAXAS	0,00	
D.Res.460	1.251,79	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	29.195,10	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2013	
VL GARANT	115.125,60	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	38.558,76	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	59.084,18										
JUROS DIA	16,38	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

06/12/13	CORRECAO				1,00011391			4,39			38.563,15
TAXAS:											
06/12/13	000		19,51		135,35			135,35		38.556,04	
20/12/13	310		154,86	4,12				158,98	135,04	1,07146	
26/12/13	CORRECAO				1,00030578			11,79			38.567,82

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/12/2013
DT EVENTO 26/12/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	14.394,87	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	11,79	TAXAS	0,00	
D.Res.460	1.697,46	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	38.567,83	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/01/2014	
VL GARANT	115.173,91	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	51.265,24	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	44.689,31										
JUROS DIA	31,74	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TCA PRESTACAO MORA	IOF COMPL	TRC JUROS/CM TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
06/01/14	CORRECAO			1,00018781		9,62			51.274,87
TAXAS:									
06/01/14	000		19,51		181,97	181,97		51.253,44	
31/01/14	310		201,48	6,54		208,02	196,70	0,50601	
29/01/14	CORRECAO			1,00086979		44,58			51.298,01

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 29/01/2014
DT EVENTO 29/01/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	5.825,87	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	44,60	TAXAS	0,00	
D.Res.460	686,99	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	51.298,02	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/02/2014	
VL GARANT	115.295,80	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	56.436,90	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	38.863,44										
JUROS DIA	14,77	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

fls. 551
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

fls. 552

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.(VRF)	DIF.REAJ
06/02/14	CORRECAO			1,00025599	14,44			56.451,34
TAXAS:								
06/02/14	000		19,51	255,96	255,96		56.392,31	
14/02/14	310		275,47	6,56	282,03	307,11	1,12074-	
27/02/14	CORRECAO			1,00040271	22,71			56.415,01

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 27/02/2014

DT EVENTO 27/02/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939				
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS 0,00
VR.ALTER.	12.122,00	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	22,71	TAXAS 0,00
D.Res.460	1.429,44	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO
SD P-RATA	56.415,02	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO 06/03/2014
VL GARANT	115.371,74	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS 67.107,58
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ 0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP		
SLD.INTEGRAL	26.741,44								
JUROS DIA	28,06	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB 0,00

06/03/14	CORRECAO			1,00013393	8,98		67.116,57
TAXAS:							
06/03/14	000		19,51	255,34	255,34	67.084,86	
21/03/14	310		274,85	7,42	282,27	310,20	1,24744-	
31/03/14	CORRECAO			1,00023805	15,97		67.100,82

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 31/03/2014
DT EVENTO 31/03/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	12.940,59	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
D.Res.460	1.525,98	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	67.100,83	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/04/2014	
VL GARANT	115.414,68	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	78.515,44	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	13.800,85										
JUROS DIA	35,67	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TCA PRESTACAO MORA	IOF COMPL	TRC JUROS/CM TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
06/04/14	CORRECAO			1,00002763		2,16			78.517,61
TAXAS:									
06/04/14	000		19,51		260,96	260,96		78.515,42	
09/05/14	310		280,47	10,00		290,47	312,73	0,99355-	
29/04/14	CORRECAO			1,00032159		25,25			78.540,66

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 29/04/2014
DT EVENTO 29/04/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	9.431,13	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
D.Res.460	1.112,13	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	78.540,67	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/05/2014	
VL GARANT	115.454,98	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	86.859,67	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	4.369,72										
JUROS DIA	23,91	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

fls. 553
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

fls. 554

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.(VRF)	DIF.REAJ
06/05/14	CORRECAO			1,00013742	11,93			86.871,60
TAXAS:								
06/05/14	000		19,51	313,81	313,81		86.859,65	
09/05/14	310		333,32	7,15	340,47	345,93	0,24370-	
06/06/14	CORRECAO			1,00060392	52,45			86.912,11
TAXAS:								
06/06/14	000		19,51	378,38	378,38		86.859,65	
02/07/14	310		397,89	12,86	410,75	365,98	1,99644	
09/06/14	CORRECAO			1,00002314	2,01			86.861,65

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 09/06/2014
DT EVENTO 09/06/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939				
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	7.706,88	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	908,81	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	86.861,66	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/07/2014
VL GARANT	115.543,30	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	93.659,73
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	3.337,16									
JUROS DIA	2,54	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

06/07/14	CORRECAO			1,00044161	41,36					93.701,09
TAXAS:										
06/07/14	000		19,51	390,21	390,21		93.659,72			
30/07/14	310		409,72	13,02	422,74	409,72	0,58011			

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	JUROS/CM / TOTAL DEVIDO	AMORTIZACAO / VALOR PAGO	SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TAC / INDICE TP / DIF.REAJ	TOM
06/08/14	CORRECAO				1,00105404			98,72				93.758,44
TAXAS:												
06/08/14	000		19,51	450,31				450,31		93.659,73		
29/08/14	310		469,82	14,58				484,40	482,67	0,07702		
06/09/14	CORRECAO				1,00060221			56,40				93.716,14
TAXAS:												
06/09/14	000		19,51	407,81				407,81		93.659,76		
31/10/14	959		427,32	20,09				447,41	427,32	0,89278		
06/10/14	CORRECAO				1,00087293			81,75				93.741,52
TAXAS:												
06/10/14	000		19,51	433,29				433,29		93.659,76		
12/11/14	310		452,80	17,21				470,01	517,78	2,12228-		
06/11/14	CORRECAO				1,00103757			97,17				93.756,94
TAXAS:												
06/11/14	000		19,51	448,80				448,80		93.659,73		
01/12/14	959		468,31	14,92				483,23	482,81	0,01865		
26/11/14	CORRECAO				1,00033803			31,66				93.691,38

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/11/2014
DT EVENTO 26/11/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	6.931,84	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
D.Res.460	817,43	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	93.691,39	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2014	
VL GARANT	116.046,42	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	99.805,80	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	3.594,68										
JUROS DIA	15,28	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/11/2014
DT EVENTO 26/11/2014 TP PED 104 TERMINO DE OBRA - CONSTRUCAO(MOD.IMP.8) APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939					
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 558
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	554,75	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,75	RAZAO	
SD P-RATA	99.805,80	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2014
VL GARANT	116.046,42	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	99.805,80
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG	PAR	TA FCVS FGTS	SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TCA PRESTACAO MORA	IOF	COMPL	TRC JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
06/12/14	CORRECAO				1,00014475			14,44			99.820,25
TAXAS:											
06/12/14	001		19,54		554,75			359,05	195,70	99.624,55	
15/12/14	310		574,29		14,00			588,29	587,89	0,01775	
06/01/15	CORRECAO				1,00105291			104,89			99.729,45
TAXAS:											
06/01/15	002		19,54		554,75			373,99	180,76	99.548,69	
27/02/15	INC		574,29		25,70			599,99		26,59096	
06/01/15	DIF	PAGAMENTO: 318							0,02661-		
06/02/15	CORRECAO				1,00087790			87,39			99.636,08
TAXAS:											
06/02/15	003		19,54		554,75			373,64	181,11	99.454,97	
27/02/15	INC		574,29		17,08			591,37		26,20893	
27/02/15	CORRECAO				1,00012146			12,08			99.467,04

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 27/02/2015
DT EVENTO 27/02/2015 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	1.191,58	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000		PREST	562,55	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	16,97	RAZAO	
SD P-RATA	99.467,05	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	0,00	VENCTO	06/03/2015
VL GARANT	116.301,56	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	2,80	SD APOS	100.658,63
TAC/FEE A VISTA	0,00									TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA / FCVS / FGTS	TCA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC / PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO / AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
27/02/15	DIF PAGAMENTO: 418								52,80964-		
06/03/15	CORRECAO				1,00004651			4,68			100.663,31
TAXAS:											
06/03/15	004			19,83	562,55			377,49	185,06	100.478,25	
27/02/15	310		582,38					582,38	574,29	0,35854	
06/04/15	CORRECAO				1,00129618			130,23			100.608,49
TAXAS:											
06/04/15	005			19,84	562,55			377,29	185,26	100.423,23	
07/04/15	PAF		582,39		11,94			594,33	234,99	15,90337	

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	5392609211087777	07/04/15	05/15	03/16	00/00/00	11	03	2.768,00	128,74419	0,00000	39,5400

06/05/15	CORRECAO				1,00107364			107,81			100.531,05
TAXAS:											
06/05/15	006			19,84	562,55			377,00	185,55	100.345,50	
22/05/15	310 01	231,63	350,76		9,83			360,59	718,57	15,81610-	
06/06/15	CORRECAO				1,00115304			115,70			100.461,20
TAXAS:											
06/06/15	007			19,84	562,55			376,73	185,82	100.275,38	
28/05/15	310 02	233,24	349,15					349,15	349,15		
06/07/15	CORRECAO				1,00181276			181,77			100.457,16
TAXAS:											
06/07/15	008			19,84	562,55			376,72	185,83	100.271,33	
31/07/15	310 03	234,73	347,66		11,61			359,27	357,77	0,06599	
06/08/15	CORRECAO				1,00230495			231,12			100.502,45
TAXAS:											
06/08/15	009			19,84	562,55			376,89	185,66	100.316,79	
11/09/15	310 04	236,48	345,91		13,35			359,26	345,91	0,58587	
06/09/15	CORRECAO				1,00186685			187,27			100.504,06
TAXAS:											
06/09/15	010			19,84	562,55			376,90	185,65	100.318,41	
11/09/15	310 05	238,11	344,28		7,77			352,05	355,94	0,17071-	
06/10/15	CORRECAO				1,00192005			192,61			100.511,03
TAXAS:											
06/10/15	011			20,12	570,47			376,92	193,55	100.317,48	1,01408
04/11/15	310 06	239,60	350,99		12,27			363,26	372,18	0,39018-	
06/11/15	CORRECAO				1,00179016			179,58			100.497,07
TAXAS:											
06/11/15	012			20,12	570,47			376,87	193,60	100.303,47	
30/11/15	310 07	241,18	349,41		11,20			360,61	370,60	0,43646-	
06/12/15	CORRECAO				1,00129671			130,06			100.433,53
TAXAS:											
06/12/15	013			20,12	570,47			376,63	193,84	100.239,69	
18/12/15	310 08	242,77	347,82		9,21			357,03	347,82	0,40189	
06/01/16	CORRECAO				1,00224984			225,52			100.465,21
TAXAS:											
06/01/16	014			20,12	570,47			376,75	193,72	100.271,49	
29/01/16	310 09	244,35	346,24		10,97			357,21	348,54	0,37742	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC PRESTACAO / MORA / IOF COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM INDICE TP / DIF.REAJ
06/02/16 CORRECAO				1,00132000	132,35			100.403,85
TAXAS:								
06/02/16 015			20,12	570,47	376,52	193,95	100.209,90	
08/03/16 310 10	246,13		344,46	12,20	356,66	353,69	0,12912	
06/03/16 CORRECAO				1,00095704	95,90			100.305,81
TAXAS:								
06/03/16 016			20,12	570,47	376,15	194,32	100.111,49	
02/05/16 310 11	247,59		343,00	16,95	359,95	353,98	0,25873	
06/04/16 CORRECAO				1,00216791	217,03			100.328,52
TAXAS:								
06/04/16 017			20,12	570,47	376,24	194,23	100.134,29	
05/07/16 PAF			590,59	39,12	629,71	197,14	18,67865	
20/04/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,01231		
06/05/16 CORRECAO				1,00130372	130,54			100.264,84
TAXAS:								
06/05/16 018			20,12	570,47	376,00	194,47	100.070,37	
05/07/16 PAF			590,59	30,14	620,73	194,32	18,41266	
24/05/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,00924		
06/06/16 CORRECAO				1,00153304	153,41			100.223,78
TAXAS:								
06/06/16 019			20,12	570,47	375,84	194,63	100.029,15	
05/07/16 PAF			590,59	20,85	611,44	191,41	18,13716	
09/06/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,03720		

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539260921650440	05/07/16	07/16	03/17	00/00/00	09	03	2.246,88	102,45691	0,00000	31,3060

10/06/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,06210		
16/06/16 DIF PAGAMENTO: 321						5,76379		
06/07/16 CORRECAO				1,00204292	204,35			100.233,50
05/07/16 DIF PAGAMENTO: 318						57,48078-		
TAXAS:								
06/07/16 020			20,13	570,47	375,88	194,59	100.038,91	
01/08/16 310 01	184,95		405,65	13,52	419,17	718,35	12,89967-	
06/08/16 CORRECAO				1,00162079	162,14			100.201,06
TAXAS:								
06/08/16 021			20,13	570,47	375,76	194,71	100.006,35	
11/08/16 310 02	186,32		404,28	9,14	413,42	413,42		
06/09/16 CORRECAO				1,00254500	254,51			100.260,86
TAXAS:								
06/09/16 022			20,13	570,47	375,98	194,49	100.066,37	
31/10/16 310 03	187,56		403,04	19,42	422,46	403,04	0,83262	
06/10/16 CORRECAO				1,00157489	157,59			100.223,97
TAXAS:								
06/10/16 023			20,55	582,41	375,85	206,56	100.017,41	1,02094
16/11/16 310 04	188,84		414,12	16,88	431,00	597,76	7,14446-	
06/11/16 CORRECAO				1,00160080	160,10			100.177,52
TAXAS:								
06/11/16 024			20,55	582,41	375,67	206,74	99.970,78	
31/01/17 310 05	190,06		412,90	26,50	439,40	243,08	8,37598	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	FCVS / FGTS	TA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TCA / PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	TRC / JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO / AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
06/12/16	CORRECAO				1,00142809			142,76			100.113,54
TAXAS:											
06/12/16	025			20,55	582,41			375,43	206,98	99.906,56	
13/02/17	310 06		191,28	411,68	22,73			434,41	453,93	0,83242-	
06/01/17	CORRECAO				1,00184888			184,71			100.091,28
TAXAS:											
06/01/17	026			20,55	582,41			375,35	207,06	99.884,22	
21/03/17	310 07		192,65	410,31	23,36			433,67	500,00	2,82596-	
19/01/17	DIF PAGAMENTO: 321								2,14054		
23/01/17	DIF PAGAMENTO: 321								2,16667		
06/02/17	CORRECAO				1,00169979			169,78			100.054,00
30/01/17	DIF PAGAMENTO: 321								6,05633		
TAXAS:											
06/02/17	027			20,55	582,41			375,21	207,20	99.846,80	
13/04/17	310 08		193,93	409,03	21,39			430,42	1.294,50	36,78471-	
06/03/17	CORRECAO				1,00030193			30,14			99.876,95
TAXAS:											
06/03/17	028			20,55	582,41			374,54	207,87	99.669,08	
28/04/17	310 09		194,94	408,02	18,67			426,69	13,13	17,60564	
08/03/17	DIF PAGAMENTO: 321								6,05005		
06/04/17	CORRECAO				1,00151907			151,40			99.820,48
TAXAS:											
06/04/17	029			20,55	582,41			374,33	208,08	99.612,40	
02/06/17	PAF			602,96	28,23			631,19	165,26	19,82201	
12/04/17	DIF PAGAMENTO: 321								2,13450		
TAXAS:											
06/05/17	030			20,55	582,41			373,55	208,86	99.403,54	
02/06/17	PAF			602,96	19,93			622,89	163,09	19,56122	
19/04/17	DIF PAGAMENTO: 321								2,22475		

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	5392609221105 54	02/06/17	06/17	03/18	00/00/00	10	03	1.907,05	85,74865	0,00000	26,1830

28/04/17	DIF PAGAMENTO: 321								6,12596		
02/06/17	DIF PAGAMENTO: 318								40,89522-		
06/06/17	CORRECAO				1,00076412			75,95			99.479,50
TAXAS:											
06/06/17	031			20,56	582,41			373,05	209,36	99.270,14	
01/09/17	310 01		157,99	444,98	27,34			472,32	444,06	1,20024	
06/07/17	CORRECAO				1,00053590			53,19			99.323,34
TAXAS:											
06/07/17	032			20,56	582,41			372,47	209,94	99.113,40	
11/09/17	310 02		158,91	444,06	22,94			467,00	467,00		
06/08/17	CORRECAO				1,00062282			61,72			99.175,13
TAXAS:											
06/08/17	033			20,56	582,41			371,91	210,50	98.964,63	
10/11/17	310 03		159,78	443,19	28,51			471,70	471,70		
21/08/17	DIF PAGAMENTO: 321								2,12993		
23/08/17	DIF PAGAMENTO: 321								2,21989		
06/09/17	CORRECAO				1,00050898			50,37			99.015,00
25/08/17	DIF PAGAMENTO: 321								6,11230		
TAXAS:											
06/09/17	034			20,56	582,41			371,31	211,10	98.803,90	
10/11/17	310 04		160,61	442,36	21,97			464,33	464,34	0,00042-	

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 559
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	FCVS / FGTS	TA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TCA / PRESTACAO / MORA	TRC / IOF COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO / AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
02/10/17 DIF PAGAMENTO: 321								6,11108		
TAXAS:										
06/10/17	035			20,81	589,67		370,52	219,15	98.584,74	1,01247
10/11/17	310	05	161,41	449,07	16,12		465,19	465,20	0,00042-	
TAXAS:										
06/11/17	036			20,81	589,67		369,70	219,97	98.364,76	
10/11/17	310	06	162,22	448,26	9,78		458,04	458,05	0,00042-	
TAXAS:										
06/12/17	037			20,81	589,67		368,87	220,80	98.143,96	
02/01/18	310	07	163,03	447,45	14,48		461,93	461,93		
TAXAS:										
06/01/18	038			20,81	589,67		368,04	221,63	97.922,33	
15/02/18	310	08	163,84	446,64	17,06		463,70	445,81	0,75974	
TAXAS:										
06/02/18	039			20,81	589,67		367,21	222,46	97.699,87	
29/03/18	310	09	164,67	445,81	19,45		465,26	564,03	4,19452-	
TAXAS:										
06/03/18	040			20,81	589,67		366,38	223,29	97.476,57	
05/06/18	310	10	165,48	445,00	27,42		472,42	445,00	1,16446	
TAXAS:										
06/04/18	041			20,81	589,67		365,54	224,13	97.252,44	
19/07/18	310			610,48	41,26		651,74	651,74		
TAXAS:										
06/05/18	042			20,81	589,67		364,70	224,97	97.027,47	
01/08/18	310			610,48	36,49		646,97	646,98	0,00042-	
TAXAS:										
06/06/18	043			20,81	589,67		363,86	225,81	96.801,65	
01/08/18	310			610,48	27,88		638,36	638,36		
TAXAS:										
06/07/18	044			20,81	589,67		363,01	226,66	96.574,99	
01/08/18	310			610,48	19,48		629,96	629,96		
01/08/18 DIF PAGAMENTO: 318								20,11519-		
TAXAS:										
06/08/18	045			20,81	589,67		362,16	227,51	96.347,47	
14/08/18	PAF			610,48	14,44		624,92	211,84	17,54251	

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539260922857480	14/08/18	09/18	07/19	00/00/00	11	03	2.488,22	111,67953	0,00000	33,8980

14/08/18 DIF PAGAMENTO: 318								17,54293-			
TAXAS:											
06/09/18	046			20,86	589,67		361,31	228,36	96.119,11		
18/09/18	310	01	207,53	403,00	10,27		413,27	413,26	0,00042		
TAXAS:											
06/10/18	047			20,86	589,67		360,45	229,22	95.889,88		
01/11/18	310	02	208,30	402,23	12,83		415,06	412,34	0,11551		
TAXAS:											
06/11/18	048			20,86	589,67		359,59	230,08	95.659,80		
11/12/18	310	03	209,08	401,45	14,46		415,91	418,62	0,11508-		

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 561
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TRC PRESTACAO MORA	IOF COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
TAXAS:									
06/12/18	049		20,86	589,67		358,73	230,94	95.428,85	
31/01/19	PP8 04	209,85	400,68	18,25		418,93		17,79094	
TAXAS:									
06/01/19	050		42,09	589,67		357,86	231,81	95.197,04	
31/01/19	PP8 05	210,63	421,13	13,24		434,37		18,44664	
31/01/19	DIF PAGAMENTO: 370						35,42306-		
TAXAS:									
06/02/19	051		42,09	589,67		356,99	232,68	94.964,36	
22/03/19	310 06	211,41	420,35	16,99		437,34	434,04	0,14014	
TAXAS:									
06/03/19	052		42,09	589,67		356,12	233,55	94.730,81	
29/03/19	310 07	212,20	419,56	12,81		432,37	429,85	0,10701	
TAXAS:									
06/04/19	053		42,09	589,67		355,25	234,42	94.496,38	
28/05/19	310 08	212,99	418,77	18,35		437,12	460,78	1,00478-	
TAXAS:									
06/05/19	054		42,09	589,67		354,37	235,30	94.261,07	
05/07/19	310 09	213,77	417,99	19,80		437,79	456,33	0,78734-	
TAXAS:									
06/06/19	055		42,09	589,67		353,48	236,19	94.024,88	
29/07/19	310 10	214,57	417,19	18,48		435,67	418,48	0,73001	
TAXAS:									
06/07/19	056		42,09	589,67		352,60	237,07	93.787,80	
29/07/19	310 11	215,37	416,39	12,71		429,10	429,67	0,02420-	
TAXAS:									
06/08/19	057		42,09	589,67		351,71	237,96	93.549,83	
18/10/19	310		631,76	33,70		665,46	651,93	0,57458	
TAXAS:									
06/09/19	058		42,09	589,67		350,82	238,85	93.310,97	
19/11/19	310		631,76	33,99		665,75	631,76	1,44347	
TAXAS:									
06/10/19	059		42,09	589,67		349,92	239,75	93.071,22	
13/01/20	310		631,76	41,17		672,93	712,11	1,66388-	
TAXAS:									
06/11/19	060		42,09	589,67		349,02	240,65	92.830,57	
13/01/20	310		631,76	32,25		664,01	704,07	1,70125-	
TAXAS:									
06/12/19	061		42,09	589,67		348,12	241,55	92.589,01	
31/01/20	310		631,76	28,77		660,53	698,28	1,60315-	
TAXAS:									
06/01/20	062		42,09	589,67		347,21	242,46	92.346,55	
06/04/20	310		631,76	38,93		670,69	600,65	2,97443	
TAXAS:									
06/02/20	063		42,09	589,67		346,30	243,37	92.103,18	
18/08/20	PP8		631,76	68,80		700,56		29,75109	
TAXAS:									
06/03/20	064		42,09	589,67		345,39	244,28	91.858,90	
20/08/20	INC		631,76	60,86		692,62		29,41390	

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM INDICE TP / DIF.REAJ
TAXAS:											
06/04/20	065			42,09	589,67			344,48	245,19	91.613,70	
20/08/20	INC			631,76	51,92			683,68		29,03424	
TAXAS:											
06/05/20	066			42,09	589,67			343,56	246,11	91.367,58	
20/08/20	INC			631,76	43,20			674,96		28,66392	
TAXAS:											
06/06/20	067			42,09	589,67			342,63	247,04	91.120,54	
20/08/20	INC			631,76	34,28			666,04		28,28511	
TAXAS:											
06/07/20	068			42,09	589,67			341,71	247,96	90.872,57	
20/08/20	INC			631,76	25,58			657,34		27,91564	
TAXAS:											
06/08/20	069			42,09	589,67			340,78	248,89	90.623,67	
20/08/20	INC			631,76	16,68			648,44		27,53768	

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 27/08/2020
DT EVENTO 20/08/2020 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	4.238,59	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	614,61	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	40,98	RAZAO		
SD P-RATA	90.623,67	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/09/2020	
VL GARANT	121.371,78	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	3,07	SD APOS	94.862,26	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 27/08/2020
DT EVENTO 20/08/2020 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	614,61	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	06	TC2. 208	S.MIP	40,98	RAZAO		
SD P-RATA	94.862,26	PRZ	306	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/09/2020	

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

VL GARANT	121.371,78	PRZ PRO 000	LIM.CONC. 00/0000	S.CRE	3,07
TAC/FEE A VISTA	0,00				
DESP CART:	0,00			DESC. DESP	
TERMINO	20/02/2021				

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TRC PRESTACAO MORA	IOF	COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
07/08/20	DIF PAGAMENTO: 321							2,44486		
TAXAS:										
06/09/20	070		43,88	614,61			355,74	258,87	95.261,87	
06/09/20	914		658,49				658,49	658,49		
10/08/20	DIF PAGAMENTO: 321							6,73111		
TAXAS:										
06/10/20	071		43,88	614,61			357,24	257,37	95.662,99	
06/10/20	914		658,49				658,49	658,49		
18/08/20	DIF PAGAMENTO: 370							29,77615-		
TAXAS:										
06/11/20	072		43,88	614,61			358,74	255,87	96.065,61	
06/11/20	914		658,49				658,49	658,49		
20/08/20	DIF PAGAMENTO: 418							180,00269-		
TAXAS:										
06/12/20	073		43,88	614,61			360,25	254,36	96.469,74	
06/12/20	914		658,49				658,49	658,49		
02/09/20	DIF PAGAMENTO: 321							2,33529		
TAXAS:										
06/01/21	074		43,88	614,61			361,77	252,84	96.875,38	
06/01/21	914		658,49				658,49	658,49		
TAXAS:										
06/02/21	075		43,88	614,61			363,29	251,32	97.282,55	
06/02/21	914		658,49				658,49	658,49		
TAXAS:										
06/03/21	076		43,88	614,61			364,81	249,80	97.032,75	
31/03/21	310		658,49	20,71			679,20	734,15	2,33359-	
TAXAS:										
06/04/21	077		43,88	614,61			363,88	250,73	96.782,01	
15/04/21	310		658,49	15,88			674,37	672,26	0,08961	
TAXAS:										
06/05/21	078		43,88	614,61			362,94	251,67	96.530,33	
11/05/21	310		658,49	14,67			673,16	660,60	0,53339	
TAXAS:										
06/06/21	079		43,88	614,61			361,99	252,62	96.277,71	
21/06/21	310		658,49	17,69			676,18	658,49	0,75125	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.(VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:							
06/07/21 080		43,88	614,61	361,05	253,56	96.024,14	
30/07/21 310		658,49	20,41	678,90	671,04	0,33380	

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 02/08/2021
DT EVENTO 02/08/2021 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939				
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	614,61	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	12	TC2. 208	S.MIP	40,81	RAZAO	
SD P-RATA	96.024,14	PRZ	306	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/08/2021
VL GARANT	121.371,78	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	3,07	SD APOS	96.024,14
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
TERMINO	02/08/2022									

TAXAS:					
06/08/21 081	43,88	614,61	360,10	254,51	96.428,11
06/08/21 MRT	658,49		658,49	658,49	
TAXAS:					
06/09/21 082	43,88	614,61	361,61	253,00	96.833,60
06/09/21 MRT	658,49		658,49	658,49	
TAXAS:					
06/10/21 083	45,66	639,74	363,13	276,61	97.242,41
06/10/21 MRT	685,40		685,40	685,41	
TAXAS:					
06/11/21 084	45,66	639,74	364,66	275,08	97.652,74
06/11/21 MRT	685,40		685,40	685,41	
TAXAS:					
06/12/21 085	45,66	639,74	366,20	273,54	98.064,62
06/12/21 MRT	685,40		685,40	685,41	
06/01/22 CORRECAO		1,00048801	47,85		98.112,47
TAXAS:					
06/01/22 086	45,96	639,74	367,93	271,81	98.526,36
06/01/22 MRT	685,70		685,70	685,71	
06/02/22 CORRECAO		1,00060497	59,60		98.585,97
TAXAS:					
06/02/22 087	45,96	639,74	369,70	270,04	99.001,63
06/02/22 MRT	685,70		685,70	685,71	

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 564
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	FCVS / FGTS	TA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TCA PRESTACAO MORA	IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
TAXAS:											
06/03/22	088			45,96	639,74			371,26	268,48	99.418,86	
06/03/22	MRT			685,70				685,70	685,71		
31/03/22	DIF	PAGAMENTO: 318							22,36918-		
31/03/22	DIF	PAGAMENTO: 318							26,77876-		
06/04/22	CORRECAO				1,00097105			96,54			99.515,40
TAXAS:											
06/04/22	089			45,96	639,74			373,19	266,55	99.934,55	
06/04/22	MRT			685,70				685,70	685,71		
06/05/22	CORRECAO				1,00055476			55,44			99.989,99
TAXAS:											
06/05/22	090			45,96	639,74			374,97	264,77	100.410,92	
06/05/22	MRT			685,70				685,70	685,70		
06/06/22	CORRECAO				1,00166306			166,98			100.577,91
TAXAS:											
06/06/22	091			45,95	639,74			377,17	262,57	101.001,03	
06/06/22	MRT			685,69				685,69	685,70		
06/07/22	CORRECAO				1,00148436			149,92			101.150,95
TAXAS:											
06/07/22	092			45,95	639,74			379,32	260,42	101.576,22	
06/07/22	MRT			685,69				685,69	685,70		
06/08/22	CORRECAO				1,00163061			165,63			101.741,85
TAXAS:											
06/08/22	093			49,34	691,15			381,53	309,62	101.432,23	
08/08/22	310			740,49				740,49	31,21524		
06/09/22	CORRECAO				1,00240912			244,36			101.676,60
TAXAS:											
06/09/22	094			49,34	691,15			381,29	309,86	101.366,74	
02/02/23	310			740,49	72,30			812,79	884,60	2,99380-	
06/10/22	CORRECAO				1,00180485			182,95			101.549,69
TAXAS:											
06/10/22	095			49,82	697,95			380,82	317,13	101.232,56	1,00984
14/06/23	PP8			747,77	112,77			860,54	35,62991		
06/11/22	CORRECAO				1,00149397			151,23			101.383,80
TAXAS:											
06/11/22	096			49,82	697,95			380,19	317,76	101.066,04	
14/06/23	INC			747,77	100,74			848,51	35,13182		
06/12/22	CORRECAO				1,00150683			152,28			101.218,33
TAXAS:											
06/12/22	097			49,82	697,95			379,57	318,38	100.899,95	
14/06/23	INC			747,77	89,01			836,78	34,64615		
06/01/23	CORRECAO				1,00207208			209,07			101.109,02
TAXAS:											
06/01/23	098			49,82	697,95			379,16	318,79	100.790,23	
14/06/23	INC			747,77	76,60			824,37	34,13232		
26/01/23	DIF	PAGAMENTO: 321							3,01983		
06/02/23	CORRECAO				1,00208065			209,71			100.999,94
TAXAS:											
06/02/23	099			49,82	697,95			378,76	319,19	100.680,75	
14/06/23	INC			747,77	64,24			812,01	33,62057		

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 565
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM INDICE TP / DIF.REAJ
22/02/23 DIF PAGAMENTO: 321									16,19809		
06/03/23 CORRECAO					1,00083020			83,58			100.764,33
TAXAS:											
06/03/23 100			49,82		697,95			377,87	320,08	100.444,26	
14/06/23 INC			747,77		53,69			801,46		33,18375	
06/04/23 CORRECAO					1,00239159			240,22			100.684,48
TAXAS:											
06/04/23 101			49,82		697,95			377,57	320,38	100.364,10	
14/06/23 INC			747,77		41,19			788,96		32,66620	
06/05/23 CORRECAO					1,00082128			82,42			100.446,52
TAXAS:											
06/05/23 102			49,82		697,95			376,68	321,27	100.125,25	
14/06/23 INC			747,77		30,22			777,99		32,21200	
06/06/23 CORRECAO					1,00214689			214,95			100.340,21
TAXAS:											
06/06/23 103			49,82		697,95			376,28	321,67	100.018,54	
14/06/23 INC			747,77		18,02			765,79		31,70687	
14/06/23 CORRECAO					1,00042792			42,80			100.061,33

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 198 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 21/06/2023
DT EVENTO 14/06/2023 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939							
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00		
VR.ALTER.	6.455,92	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	750,47	TAXAS	0,00		
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	49,33	RAZAO			
SD P-RATA	100.061,34	PRZ	306	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/07/2023		
VL GARANT	124.489,21	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	3,71	SD APOS	106.517,26		
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00		
DESP CART:	0,00						DESC. DESP					

14/06/23 DIF PAGAMENTO: 370									64,82686-			
14/06/23 DIF PAGAMENTO: 368									29,19736			
06/07/23 CORRECAO					1,00137044			145,97			106.663,23	
14/06/23 DIF PAGAMENTO: 418									267,30175-			
TAXAS:												
06/07/23 104			53,58		750,47			399,99	350,48	106.312,75		
18/08/23 PP8			804,05		33,85			837,90		34,56117		

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 566
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.(VRF)	DIF.REAJ
06/08/23 CORRECAO				1,00158064	168,04			106.480,80
TAXAS:								
06/08/23 105			53,58	750,47	399,31	351,16	106.129,64	
18/08/23 PP8			804,05	21,19	825,24	34,03898		
18/08/23 DIF	PAGAMENTO: 370				68,60056-			
06/09/23 CORRECAO				1,00215984	229,22			106.358,86
TAXAS:								
06/09/23 106			53,58	750,47	398,85	351,62	106.007,24	
EM ABERTO			804,05					
06/10/23 CORRECAO				1,00113030	119,82			106.127,06
TAXAS:								
06/10/23 107			54,70	766,14	397,98	368,16	105.758,90	1,02088
EM ABERTO			820,84					
06/11/23 CORRECAO				1,00105577	111,65			105.870,56
TAXAS:								
06/11/23 108			54,70	766,14	397,02	369,12	105.501,44	
EM ABERTO			820,84					
06/12/23 CORRECAO				1,00077476	81,73			105.583,18
TAXAS:								
06/12/23 109			54,70	766,14	395,94	370,20	105.212,98	
EM ABERTO			820,84					

Alo CAIXA:
4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas)
0800 104 0104 (Demais Regioes)

SAC:
0800 726 0101

Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala:
0800 726 2492

Ouvidoria:
0800 725 7474

Emitente: 0026248 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OcOGvhkr.

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTERNO.RESTRITO (ID) RPA 02M (0024003474600)I034741401/V27/C0771 22/11/23 PAG 001
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 22/11/23 09:25 SEQ 001

No. Contrato.: 855552790387-9 CPF/CGC : 00009636167818
Nome Mutuario: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
Tipo Pag.: 310 Data Referencia Pagamento: 22/11/2023
Sit.Esp. 063 103 117 156 374 398 517

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
06/09/23	106	804,05	2,10	20,69	7,68	0,00	0,00	16,12	850,64
06/10/23	107	820,84	1,21	12,88	4,73	0,00	0,00	16,44	856,10
06/11/23	108	820,84	0,34	4,38	1,64	0,00	0,00	16,42	843,62
TOTAL (003 EM ATRASO):		2.445,73	3,65	37,95	14,05	0,00	0,00	48,98	2.550,36

Emitente: 0007468 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/11/2023 às 10:47 , sob o número WMIA23702399780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código KCvtX4Yr.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Fls. 539/568: anote-se no SAJ o nome das advogadas, conforme consta de fls. 540.

No mais, manifeste-se o exequente sobre a petição e documentos de fls. 539/568, no prazo de quinze (15) dias.

Int.

Marilia, 27 de novembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO:
Certifico e dou fé, que em cumprimento a determinação supra, procedi as devidas anotações no SAJ, com relação as advogadas do réu de fls. 540**.** Nada Mais. Marília, 27 de novembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 27/11/2023 às 15:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código tN5UVXG3.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0973/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)	D.J.E
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 539/568: anote-se no SAJ o nome das advogadas, conforme consta de fls. 540. No mais, manifeste-se o exequente sobre a petição e documentos de fls. 539/568, no prazo de quinze (15) dias. Int."

Marilia, 28 de novembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/11/2023 às 00:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Ro3BMFEA.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0973/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/11/2023. Considera-se a data de publicação em 30/11/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 539/568: anote-se no SAJ o nome das advogadas, conforme consta de fls. 540. No mais, manifeste-se o exequente sobre a petição e documentos de fls. 539/568, no prazo de quinze (15) dias. Int."

Marília, 29 de novembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/11/2023 às 01:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 6gvACriL.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA/SP.

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos de numeração em epígrafe, através dos advogados que esta subscrevem, vem perante Vossa Excelência, com respeito e acatamento, ante a r. decisão às fls. 286, manifestar-se e requerer o que segue.

O Banco Exequente informa ciência acerca da manifestação da credora fiduciária às fls. 539/568, razão pela qual passa a expor.

Ainda que na condição de credora fiduciária do imóvel que é gerador do débito condominial objeto do feito, a preferência no recebimento em eventual caso de arrematação é do Condomínio Exequente.

Isto porque, **independente de quem seja o proprietário ou possuído do imóvel, o débito condominial é inerente à unidade autônoma.**

Vale ressaltar ainda, que as contribuições condominiais nada mais são do que o rateio de todas as despesas para **manutenção do espaço comum** e pagamento pessoal e de administração.

A partir desse entendimento, **a jurisprudência aponta para a preferência do crédito condominial sobre o crédito fiduciário**,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/12/2023 às 16:02 , sob o número WMIA23702494669
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ymofz1Ld.

haja vista entendimento Sumulado do Superior Tribunal de Justiça. Vejamos:

> Agravo de instrumento. Cobrança de despesas condominiais. Cumprimento de sentença. **Crédito condominial que tem preferência em relação ao crédito hipotecário ou fiduciário. Exegese da Súmula nº 478 do Superior Tribunal de Justiça**. Recurso provido. (TJ-SP - AI: 21824239320208260000 SP 2182423-93.2020.8.26.0000, Relator: Ruy Coppola, Data de Julgamento: 18/11/2020, 32ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 18/11/2020). (g.n)

> AGRAVO DE INSTRUMENTO. **DESPESAS CONDOMINIAIS. AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. PREFERÊNCIA DO CRÉDITO ORIUNDO DE DESPESAS CONDOMINIAIS AO DO CREDOR FIDUCIÁRIO. RECURSO PROVIDO. Aplica-se a Súmula 478 do C. Superior Tribunal de Justiça (STJ) para estabelecer a preferência do crédito oriundo das despesas condominiais ao do credor fiduciário. Precedentes da Câmara.** (TJ-SP - AI: 22787527020208260000 SP 2278752-70.2020.8.26.0000, Relator: Adilson de Araujo, Data de Julgamento: 02/02/2021, 31ª Câmara de Direito Privado, Data de Publicação: 02/02/2021). (g.n)

O entendimento se baseia na natureza do débito condominial, qual seja, "propter rem", que acompanha o bem.

Logo, sendo o débito inerente ao bem, possuí preferência sobre demais créditos.

O recebimento das contribuições condominiais é imprescindível para que as unidades autônomas inseridas no condomínio possam subsistir e adimplir seu orçamento.

A fundamentação pautada na **valorização e manutenção do próprio bem** através da arrecadação das contribuições condominiais é a razão pela qual o Superior Tribunal de Justiça concebeu **precedente normativo acerca do tema**.

Sendo assim, **requer a manutenção da penhora e que seja declarada a preferência do crédito condominial face ao crédito da credora fiduciária.**

No mais, haja vista que o Aviso de Recebimento de fls. 538 foi encaminhado para a localidade onde se operou a citação válida, **requer seja considerada válida a intimação.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/12/2023 às 16:02 , sob o número WMIA23702494669
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ymofz1Ld.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

No mais, requer nova tentativa de avaliação do imóvel, por intermédio de r. Oficial de Justiça.

Requer ainda a juntada da guia pertinente e seu respectivo comprovante de recolhimento.

Requer por fim, que todas as intimações sejam efetuadas exclusivamente em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP 264.825, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 04 de dezembro de 2023.

pp. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP nº 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/12/2023 às 16:02 , sob o número WMIA23702494669
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ymofz1Ld.

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00046.477170 6 95620000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6899-3 / 950001-4	07/12/2023	12/12/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000046477	46477	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**

Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **46477** Número do Processo:

Nome do Autor: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**

Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00046.477170 6 95620000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6899-3 / 950001-4	07/12/2023	12/12/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000046477	46477	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**

Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **46477** Número do Processo:

Nome do Autor: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**

Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00046.477170 6 95620000010278**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6899-3 / 950001-4	07/12/2023	12/12/2023

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA	30392590000046477	46477	102,78

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**

Depositante/Remetente: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Número do Depósito: **46477** Número do Processo:

Nome do Autor: **CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **1008606-79.2016.8.26.0344**

Nome do Réu: **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI** Comarca/Fórum: **MARILIA** Ano Processo: **2016**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 03039.259001 00046.477170 6 95620000010278**

Local de pagamento	Vencimento
PAGAVEL EM QUAQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO	12/12/2023
Beneficiário: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	Agência / Código do beneficiário: 6899-3 / 950001-4

Data do Documento	Nº do documento	Espécie Doc	Aceite	Data de Processamento	Nosso número
07/12/2023	46477			07/12/2023	30392590000046477

Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do documento
17/35				102,78

Instruções (texto de responsabilidade do beneficiário)

Até a data de vencimento: O pagamento poderá ser efetuado em qualquer agência bancária do País. Após a data de vencimento: Somente nas agências do Banco d o Brasil.

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado 102,78

Pagador

CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA CPF/CNPJ: 22.527.176/0001-39
RUA RUA BENEDITO ALVES DELFINO 2160, DISTRITO INDUSTRIAL
MARILIA -SP CEP:17512-043

Sacador/Avalista

Código de baixa

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/12/2023 às 16:02 , sob o número WMIA23702494669
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código hjGYOffp.

Transações Pendentes

G334071507862665010
07/12/2023 15:13:51

Pagamento de títulos com débito em conta corrente

```
07/12/2023    -  BANCO  DO  BRASIL  -   15:13:51
660506605                                    0001

     COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MATTOS CASTANHEIRA & TOFF
AGENCIA: 6605-2          CONTA:         14.027-9
================================================
BANCO DO BRASIL
------------------------------------------------
00190000090303925900100046477170695620000010278
BENEFICIARIO:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
NOME FANTASIA:
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
CNPJ: 51.174.001/0001-93
PAGADOR:
CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
CNPJ: 22.527.176/0001-39
------------------------------------------------
NR. DOCUMENTO                           120.703
NOSSO NUMERO                 30392590000046477
CONVENIO                              03039259
DATA DE VENCIMENTO                  12/12/2023
DATA DO PAGAMENTO                   07/12/2023
VALOR DO DOCUMENTO                     102,78
VALOR COBRADO                          102,78
================================================
NR.AUTENTICACAO           9.2C2.E8A.A8F.8C7.909
================================================
Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes,cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.
```

Assinada por	JA218219 SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA	07/12/2023 15:13:20
	JA218215 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS	07/12/2023 15:13:51

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JA218215 CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/12/2023 às 16:02 , sob o número WMIA23702494669
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código TwHfFGY3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz de Direito: Dr. **Gilberto Ferreira da Rocha.**

Vistos.

Cuida-se de impugnação da credora fiduciária protestando pela reserva de sua garantia, cujos direitos foram penhorados, no valor suficiente para integral satisfação de seu crédito.

Em resposta, o Condomínio destaca que seu crédito deriva de obrigação "propter rem" e, portanto, o produto da arrematação deve ser destinado ao condomínio. No mais, requer que o imóvel seja avaliado pelo oficial de justiça.

Decido.

Em que pesem as alegações da credora fiduciária, mas o pedido de reserva não comporta acolhimento, uma vez que propriedade fiduciária não foi atingida pela penhora, mas, sim, os direitos que a executada sobre o bem. Até porque, o seu crédito não goza de preferência sobre o crédito condominial.

Neste sentido:
"AGRAVO DE INSTRUMENTO. Execução de título extrajudicial. Cobrança de despesas condominiais. Imóvel alienado fiduciariamente em garantia. Penhora que recai sobre os direitos da executada. Proprietário fiduciário que não integra a lide. Precedentes. Produto da arrematação que deve ser destinado integralmente ao condomínio. Ausência de concurso, a justificar o estabelecimento de preferência entre credor fiduciário e condomínio. Crédito condominial que, na hipótese, prefere àquele do credor fiduciário. Recurso provido" (TJSP; Agravo de Instrumento 2164891-38.2022.8.26.0000; Relator (a): Milton Carvalho; Órgão Julgador: 36ª Câmara de Direito Privado; Foro de Pindamonhangaba - 2ª Vara Cível; Data do Julgamento: 22/08/2022; Data de Registro: 22/08/2022).
"AGRAVO DE INSTRUMENTO. Ação de cobrança de despesas condominiais. Cumprimento de sentença. Imóvel gerador dos débitos alienado fiduciariamente. Penhora sobre os direitos da executada. Produto da arrematação que deve ser destinado integralmente ao condomínio. Propriedade fiduciária não atingida pela penhora. Recurso desprovido" (TJSP; Agravo de Instrumento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 08/01/2024 às 16:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Jif0IM7k.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

2155615-22.2018.8.26.0000; Rel. Milton Carvalho; 36ª Câmara de Direito Privado; j. 24/08/2018).

Quanto à avaliação, considerando que na espécie a penhora recaiu tão somente sobre os direitos decorrentes do contrato de financiamento, a estimativa do imóvel pelo oficial de justiça é inócua, pois possui objeto diverso do penhorado.

Nesse sentido:
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL − PENHORA SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DE BEM IMÓVEL - INDEFERIMENTO DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL - AGRAVO DE INSTRUMENTO - Decisão que deferiu a penhora sobre os direitos da devedora decorrentes de contrato de financiamento bancário, indeferindo a realização de perícia para avaliação do bem imóvel - Inconformismo da exequente - Não acolhimento - Avaliação que deve recair sobre o objeto penhorado, consistente em direitos decorrentes de contrato, o qual não se confunde com o imóvel que garante o contrato em favor do agente bancário - Ausência de correspondência entre o valor do imóvel e o valor dos direitos penhorados. Recurso não provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2048132-59.2020.8.26.0000; Relator (a): Marino Neto; Órgão Julgador: 11ª Câmara de Direito Privado; Foro de Campinas - 5ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 14/06/2020; Data de Registro: 14/06/2020).

Ainda:
EXECUÇÃO Título extrajudicial Despesas do condomínio Penhora que recaiu sobre direitos dos devedores sobre imóvel objeto de alienação fiduciária Desnecessidade da avaliação determinada pelo Juízo para fins de leilão, prestando-se como valor dos direitos aquilo que foi pago pelos devedores ao credor fiduciário, conforme informação constantes dos autos Precedentes deste Tribunal neste sentido - Agravo de instrumento provido."(TJSP; Agravo de Instrumento 2129594-72.2019.8.26.0000; Rel. Sá Duarte; 33ª Câm.; J.:29/07/2019).

Logo, para fins da hasta pública, o valor dos direitos da devedora sobre imóvel deve corresponder ao total dos créditos desembolsados por ela no pagamento das parcelas, somado ao eventual valor dos recursos do FGTS e outros recursos.

Nestes termos, intime-se a credora fiduciária, na pessoa de seu procurador, para que informe (em 15 dias) o montante atualizado já pago no financiamento (incluindo os recursos do FGTS e outros) e quanto ainda faltam para sua quitação.

Intime-se.

Marilia, 06 de janeiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 08/01/2024 às 16:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Jif0IM7k.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0003/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)	D.J.E
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Cuida-se de impugnação da credora fiduciária protestando pela reserva de sua garantia, cujos direitos foram penhorados, no valor suficiente para integral satisfação de seu crédito. Em resposta, o Condomínio destaca que seu crédito deriva de obrigação "propter rem" e, portanto, o produto da arrematação deve ser destinado ao condomínio. No mais, requer que o imóvel seja avaliado pelo oficial de justiça. Decido. Em que pesem as alegações da credora fiduciária, mas o pedido de reserva não comporta acolhimento, uma vez que propriedade fiduciária não foi atingida pela penhora, mas, sim, os direitos que a executada sobre o bem. Até porque, o seu crédito não goza de preferência sobre o crédito condominial. Neste sentido: "AGRAVO DE INSTRUMENTO. Execução de título extrajudicial. Cobrança de despesas condominiais. Imóvel alienado fiduciariamente em garantia. Penhora que recai sobre os direitos da executada. Proprietário fiduciário que não integra a lide. Precedentes. Produto da arrematação que deve ser destinado integralmente ao condomínio. Ausência de concurso, a justificar o estabelecimento de preferência entre credor fiduciário e condomínio. Crédito condominial que, na hipótese, prefere àquele do credor fiduciário. Recurso provido" (TJSP; Agravo de Instrumento 2164891-38.2022.8.26.0000; Relator (a):Milton Carvalho; Órgão Julgador: 36ª Câmara de Direito Privado; Foro de Pindamonhangaba -2ª Vara Cível; Data do Julgamento: 22/08/2022; Data de Registro: 22/08/2022). "AGRAVO DE INSTRUMENTO. Ação de cobrança de despesas condominiais. Cumprimento de sentença. Imóvel gerador dos débitos alienado fiduciariamente. Penhora sobre os direitos da executada. Produto da arrematação que deve ser destinado integralmente ao condomínio. Propriedade fiduciária não atingida pela penhora. Recurso desprovido" (TJSP; Agravo de Instrumento 2155615-22.2018.8.26.0000; Rel. Milton Carvalho; 36ª Câmara de Direito Privado; j. 24/08/2018). Quanto à avaliação, considerando que na espécie a penhora recaiu tão somente sobre os direitos decorrentes do contrato de financiamento, a estimativa do imóvel pelo oficial de justiça é inócua, pois possui objeto diverso do penhorado. Nesse sentido: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL PENHORA SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DE BEM IMÓVEL - INDEFERIMENTO DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL - AGRAVO DE INSTRUMENTO - Decisão que deferiu a penhora sobre os direitos da devedora decorrentes de contrato de financiamento bancário, indeferindo a realização de perícia para avaliação do bem imóvel - Inconformismo da exequente - Não acolhimento - Avaliação que deve recair sobre o objeto penhorado, consistente em direitos decorrentes de contrato, o qual não se confunde com o imóvel que garante o contrato em favor do agente bancário - Ausência de correspondência entre o valor do imóvel e o valor dos direitos penhorados. Recurso não provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2048132-59.2020.8.26.0000; Relator (a):Marino Neto; Órgão Julgador: 11ª Câmara de Direito Privado; Foro de Campinas -5ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 14/06/2020; Data de Registro: 14/06/2020). Ainda: EXECUÇÃO Título extrajudicial Despesas do condomínio Penhora que recaiu sobre direitos dos devedores sobre imóvel objeto de alienação fiduciária Desnecessidade da avaliação determinada pelo Juízo para fins de leilão, prestando-se como valor dos direitos aquilo que foi pago pelos devedores ao credor fiduciário, conforme informação constantes dos autos Precedentes deste Tribunal neste sentido - Agravo de instrumento provido.(TJSP; Agravo de Instrumento 2129594-72.2019.8.26.0000; Rel. Sá Duarte; 33ª Câm.; J.:29/07/2019). Logo, para fins da hasta pública, o valor dos direitos da devedora sobre imóvel deve corresponder ao total dos créditos desembolsados por ela no pagamento das parcelas, somado ao eventual valor dos recursos do FGTS e outros recursos. Nestes termos, intime-se a credora fiduciária, na pessoa de seu procurador, para que informe (em 15 dias) o montante atualizado já pago no financiamento (incluindo os recursos do FGTS e outros) e quanto ainda faltam para sua quitação. Intime-se."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/01/2024 às 00:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0pHkoxsi.

Marilia, 9 de janeiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 09/01/2024 às 00:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0pHkoxsi.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0003/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 10/01/2024. Considera-se a data de publicação em 22/01/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)

Teor do ato: "Cuida-se de impugnação da credora fiduciária protestando pela reserva de sua garantia, cujos direitos foram penhorados, no valor suficiente para integral satisfação de seu crédito. Em resposta, o Condomínio destaca que seu crédito deriva de obrigação "propter rem" e, portanto, o produto da arrematação deve ser destinado ao condomínio. No mais, requer que o imóvel seja avaliado pelo oficial de justiça. Decido. Em que pesem as alegações da credora fiduciária, mas o pedido de reserva não comporta acolhimento, uma vez que propriedade fiduciária não foi atingida pela penhora, mas, sim, os direitos que a executada sobre o bem. Até porque, o seu crédito não goza de preferência sobre o crédito condominial. Neste sentido: "AGRAVO DE INSTRUMENTO. Execução de título extrajudicial. Cobrança de despesas condominiais. Imóvel alienado fiduciariamente em garantia. Penhora que recai sobre os direitos da executada. Proprietário fiduciário que não integra a lide. Precedentes. Produto da arrematação que deve ser destinado integralmente ao condomínio. Ausência de concurso, a justificar o estabelecimento de preferência entre credor fiduciário e condomínio. Crédito condominial que, na hipótese, prefere àquele do credor fiduciário. Recurso provido" (TJSP; Agravo de Instrumento 2164891-38.2022.8.26.0000; Relator (a):Milton Carvalho; Órgão Julgador: 36ª Câmara de Direito Privado; Foro de Pindamonhangaba -2ª Vara Cível; Data do Julgamento: 22/08/2022; Data de Registro: 22/08/2022). "AGRAVO DE INSTRUMENTO. Ação de cobrança de despesas condominiais. Cumprimento de sentença. Imóvel gerador dos débitos alienado fiduciariamente. Penhora sobre os direitos da executada. Produto da arrematação que deve ser destinado integralmente ao condomínio. Propriedade fiduciária não atingida pela penhora. Recurso desprovido" (TJSP; Agravo de Instrumento 2155615-22.2018.8.26.0000; Rel. Milton Carvalho; 36ª Câmara de Direito Privado; j. 24/08/2018). Quanto à avaliação, considerando que na espécie a penhora recaiu tão somente sobre os direitos decorrentes do contrato de financiamento, a estimativa do imóvel pelo oficial de justiça é inócua, pois possui objeto diverso do penhorado. Nesse sentido: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL PENHORA SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DE BEM IMÓVEL - INDEFERIMENTO DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL - AGRAVO DE INSTRUMENTO - Decisão que deferiu a penhora sobre os direitos da devedora decorrentes de contrato de financiamento bancário, indeferindo a realização de perícia para avaliação do bem imóvel - Inconformismo da exequente - Não acolhimento - Avaliação que deve recair sobre o objeto penhorado, consistente em direitos decorrentes de contrato, o qual não se confunde com o imóvel que garante o contrato em favor do agente bancário - Ausência de correspondência entre o valor do imóvel e o valor dos direitos penhorados. Recurso não provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2048132-59.2020.8.26.0000; Relator (a):Marino Neto; Órgão Julgador: 11ª Câmara de Direito Privado; Foro de Campinas -5ª. Vara Cível; Data do Julgamento: 14/06/2020; Data de Registro: 14/06/2020). Ainda: EXECUÇÃO Título extrajudicial Despesas do condomínio Penhora que recaiu sobre direitos dos devedores sobre imóvel objeto de alienação fiduciária Desnecessidade da avaliação determinada pelo Juízo para fins de leilão, prestando-se como valor dos direitos aquilo que foi pago pelos devedores ao credor fiduciário, conforme informação constantes dos autos Precedentes deste Tribunal neste sentido - Agravo de instrumento provido.(TJSP; Agravo de Instrumento 2129594-72.2019.8.26.0000; Rel. Sá Duarte; 33ª Câm.; J.:29/07/2019). Logo, para fins da hasta pública, o valor dos direitos da devedora sobre imóvel deve corresponder ao total dos créditos desembolsados por ela no pagamento das parcelas, somado ao eventual valor dos recursos do FGTS e outros recursos. Nestes termos, intime-se a credora fiduciária, na pessoa de seu procurador, para que informe (em 15 dias) o montante atualizado já pago no financiamento (incluindo os recursos do FGTS e outros) e quanto ainda faltam para sua quitação. Intime-se."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/01/2024 às 01:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código pbqQzJ9C.

Marília, 10 de janeiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/01/2024 às 01:56 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código pbqQzJ9C.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA/SP.

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos de numeração em epígrafe, através dos advogados que esta subscrevem, vem perante Vossa Excelência, com respeito e acatamento, ante a r. decisão às fls. 577/578, manifestar-se e requerer o que segue.

Compulsando os autos, verifica-se às **fls. 415/416**, que **o Exequente requereu a PENHORA SOBRE O IMÓVEL,** ao qual é inerente o débito condominial, ora Executado.

Isto porque, embora o imóvel esteja alienado fiduciariamente, como diversas vezes exposto e confirmado pela r. decisão de fls. 577/578, **o crédito condominial tem preferência sobre o crédito fiduciário.**

Todavia, o **Termo de Penhora de fls. 432, lavrou a penhora sobre os DIREITOS do imóvel**.

Sendo assim, faz-se necessário **retificar mencionado termo, para que a penhora recaia sobre o próprio imóvel**.

Ato contínuo, o Exequente informa novamente os dados para recebimento do boleto ARISP:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/01/2024 às 14:09 , sob o número WMIA24700039221
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código mfVoOrTT.



MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

- Dra. Pamela Rueda Marquezin Sampaio, OAB/SP n° 351.277, e-mail: pamela@mctadvogados.com.br, telefone: (14)3422-5837;

Em seguida, em razão da penhora que deve recair sobre o imóvel, e não somente sobre os seus direitos, este deve ser avaliado por r. Oficial de Justiça.

Requer por fim, que todas as intimações sejam efetuadas exclusivamente em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP 264.825, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 15 de janeiro de 2024.

pp. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP nº 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/01/2024 às 14:09 , sob o número WMIA24700039221
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código mfVoOrTT.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz de Direito: Dr. **Gilberto Ferreira da Rocha.**

Vistos.

Considerando que a credora fiduciária tem a propriedade resolúvel do bem até que a devedora quite sua obrigação, a penhora em decorrência de crédito relativo às parcelas condominiais deve recair sobre os direitos que a executada possui sobre o imóvel, de modo que mantenho a decisão de fl. 425.

Neste sentido:

> AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. DESPESAS CONDOMINIAIS. PENHORA DE BEM IMÓVEL. IMPOSSIBILIDADE. CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONSTRIÇÃO DOS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO. SÚMULA 83/STJ. AGRAVO NÃO PROVIDO. 1. "Não se admite a penhora do bem alienado fiduciariamente em execução promovida por terceiros contra o devedor fiduciante, haja vista que o patrimônio pertence ao credor fiduciário, permitindo-se, contudo, a constrição dos direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária. Precedentes" (REsp 1.677.079/SP, Rel. Ministro RICARDO VILLAS BÔAS CUEVA, TERCEIRA TURMA, julgado em 25/09/2018, DJe de 1º/10/2018). 2. Agravo interno a que se nega provimento. (AgInt no REsp 1819448/SP, Rel. Ministro RAUL ARAÚJO, QUARTA TURMA, julgado em 03/03/2020, DJe 25/03/2020).

No mais, aguarde-se manifestação da credora fiduciária, conforme fl. 578.

Intime-se.

Marilia, 24 de janeiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 24/01/2024 às 15:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código UpMsUnGv.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0032/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)	D.J.E
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Considerando que a credora fiduciária tem a propriedade resolúvel do bem até que a devedora quite sua obrigação, a penhora em decorrência de crédito relativo às parcelas condominiais deve recair sobre os direitos que a executada possui sobre o imóvel, de modo que mantenho a decisão de fl. 425. Neste sentido: AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. DESPESAS CONDOMINIAIS. PENHORA DE BEM IMÓVEL. IMPOSSIBILIDADE. CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONSTRIÇÃO DOS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO. SÚMULA 83/STJ. AGRAVO NÃO PROVIDO. 1. "Não se admite a penhora do bem alienado fiduciariamente em execução promovida por terceiros contra o devedor fiduciante, haja vista que o patrimônio pertence ao credor fiduciário, permitindo-se, contudo, a constrição dos direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária. Precedentes" (REsp 1.677.079/SP, Rel. Ministro RICARDO VILLAS BÔAS CUEVA, TERCEIRA TURMA, julgado em 25/09/2018, DJe de 1º/10/2018). 2. Agravo interno a que se nega provimento. (AgInt no REsp 1819448/SP, Rel. Ministro RAUL ARAÚJO, QUARTA TURMA, julgado em 03/03/2020, DJe 25/03/2020). No mais, aguarde-se manifestação da credora fiduciária, conforme fl. 578. Intime-se."

Marilia, 25 de janeiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/01/2024 às 00:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código COjdKXtX.

Outeiro Pinto
ADVOGADOS ASSOCIADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARÍLIA/SP

PROCESSO: 1008606-79.2016.8.26.0344

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, por sua advogada subscritora, vem respeitosamente à presença de V. Exa., expor o quanto segue:

DO CONTRATO

O contrato habitacional refere-se ao financiamento 8555527903879, contratado em 06/09/2013, cuja origem dos recursos é (25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVICO com prazo de amortização de 300 meses, taxa de juros de 4,5% a.a., e Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE.

A presente operação remontou em R$99.731,00 tendo como garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel situado à R BENEDITO ALVES DELFINO, 2160 UN 14 SET B, CENTRO, 17.509-080 MARILIA/SP, avaliado à época em R$ 115.000,00.

VALORES DO CONTRATO

R$ 54.922,38 = Valor pago pelo(a) mutuário(a) até a presente data.

Quanto aos valores pagos no contrato de financiamento habitacional, é necessário destacar que os encargos mensais são compostos de: amortização e eventuais encargos moratórios.

Além disso, esclarecemos que conforme previsto em contrato, que o saldo devedor está sujeito à correção monetária mensalmente. Portanto, é possível afirmar que a redução do saldo devedor será obtida mediante o somatório das amortizações, deduzidos somatórios das correções monetárias.

Visto isso, destacamos que o montante citado acima não corresponde ao valor efetivamente amortizado no saldo devedor,

Rua Saint Martin, 17-14, Centro, Bauru – SP, CEP 17015-351, Fone (14) 2108-4400
E-mail: advocacia@outeiropinto.adv.br – Site: www.outeiropinto.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 7XDzUsOI.

Outeiro Pinto
ADVOGADOS ASSOCIADOS

uma vez que ele se compõe de outros encargos, além da cota de amortização, como foi dito.

SITUAÇÃO DO CONTRATO

Contrato se encontra ativo com 04 encargos em atraso de 10/2023 a 01/2024.

R$ 108.561,37- Valor atual da dívida total nesta data, tudo conforme demonstrativos de débito em anexos.

Termos em que,
Pede deferimento.

Bauru, 31 de janeiro de 2024.

Luciana Outeiro Pinto Alzani
OAB/SP 190.704

Jussara Domingues da Silva
OAB/SP 466.125

Rua Saint Martin, 17-14, Centro, Bauru – SP, CEP 17015-351, Fone (14) 2108-4400
E-mail: advocacia@outeiropinto.adv.br – Site: www.outeiropinto.adv.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 7XDzUsOI.

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 22/01/2024
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 855552790387.9 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 34746
NOME MUTUARIO: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI CPF/CGC: 096.361.678-18
END.: R BENEDITO ALVES DELFINO 2160 UN 14 SET B CENTRO SP 17.509.080
PZO: 306 PZR: 196 RCR: 2205 RGE: 707 STC: 812 PROD: 1202 Taxa Juros nominal Anual : 04,5000 SITUACAO: 103 063 117 156 374
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 04,5939

DT. ESCRITURA	: 06/09/2013	SD 06/01/2024	: 104.914,26
PRESTACAO DE	: 06/01/2024	IND.PRO-RATA....	: 1,000397298044
ENCARGO	: 820,84	SD 22/01/2024	: 104.955,94
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	: 0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	: 54,70-
TOTAL	: 820,84	JUROS DIARIOS	: 209,91
ATRASO QTDE	: 004		
PERIODO	: 10/2023 a 01/2024	DIVIDA TOTAL	: 108.561,37
ENCARGO ATRASO	: 3.283,36		
MORA + MULTA	: 164,08		
IOF COMPL.....:	0,00		
DIF. PRESTACAO	: 2,78		
TOTAL ATRASO	: 3.450,22		
Valor (TP022)...	0,00	Valor (TP023)...	0,00
Valor (TP025)...	0,00	QUOTA.....:	86,41%

GARANTIA ATUAL : 125.633,82

USUARIO: c127696 SIACI - SI PRODUCAO 22/01/2024 - 9:51:58

Emitente: 0003975 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código EV8xHh6z.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9
END R BENEDITO ALVES DELFINO 2160 UN 14 SET B CENTRO MARILIA SP 17509080 GRUPO HABITACIONAL 0999.7
STC 000812 PROD 1202 UNO 34746 UNC 34746 ORR 025 LF 0308 TF 038 ST.ESP:063 103 117 156 374 398 517
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 19,51 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 16/09/2013
DT EVENTO 06/09/2013 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	99.731,00	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	0,00	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/10/2013	
VL GARANT	115.000,00	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	0,00	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
001	539260950558939	06/09/13	00/00	00/00	00/00/00	00	01	5.000,00	234,30178	0,00000	0,0000

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 16/09/2013
DT EVENTO 16/09/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	22.916,67	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	0,00	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/10/2013	
VL GARANT	115.002,59	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	22.916,66	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	76.814,33										
JUROS DIA	28,64	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	PRESTACAO / MORA	TRC IOF COMPL	JUROS/CM / TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM INDICE TP / DIF.REAJ
06/09/13 DIF PAGAMENTO: 326								0,87444		
16/09/13 DIF PAGAMENTO: 319								0,87442-		
06/10/13 CORRECAO					1,00005636		1,29			22.917,95
TAXAS:										
06/10/13 000			19,51		58,59		58,59		22.916,66	
06/11/13 310			78,10	2,73			80,83	80,83		
24/10/13 CORRECAO					1,00052014		11,92			22.928,57

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 24/10/2013
DT EVENTO 24/10/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	3.927,45	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	11,91	TAXAS	0,00	
D.Res.460	463,13	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	22.928,58	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/11/2013	
VL GARANT	115.068,87	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	26.392,90	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	72.886,88										
JUROS DIA	7,79	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

28/10/13 CORRECAO					1,00007956		2,10			26.394,99	

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 28/10/2013
DT EVENTO 28/10/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	3.187,25	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	14,02	TAXAS	0,00	
D.Res.460	375,84	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	26.395,00	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/11/2013	
VL GARANT	115.078,07	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	29.206,41	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	69.699,63										

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 591
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GC1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

JUROS DIA 7,73 SEGURO 0,00 S.FGT 0,00 S.SOB 0,00

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG	PAR	FCVS FGTS	TA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TCA PRESTACAO MORA	IOF	COMPL	TRC JUROS/CM TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
06/11/13	CORRECAO				1,00031959			9,33			29.215,74
TAXAS:											
06/11/13	000		19,51		117,40			117,40		29.192,38	
13/11/13	310			136,91	3,18			140,09	126,60	0,60399	
20/11/13	CORRECAO				1,00009317			2,72			29.195,09

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 20/11/2013
DT EVENTO 20/11/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	10.615,45	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	2,73	TAXAS	0,00	
D.Res.460	1.251,79	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	29.195,10	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2013	
VL GARANT	115.125,60	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	38.558,76	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	59.084,18										
JUROS DIA	16,38	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

06/12/13	CORRECAO				1,00011391			4,39			38.563,15
TAXAS:											
06/12/13	000		19,51		135,35			135,35		38.556,04	
20/12/13	310			154,86	4,12			158,98	135,04	1,07146	
26/12/13	CORRECAO				1,00030578			11,79			38.567,82

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 592
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/12/2013
DT EVENTO 26/12/2013 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	14.394,87	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	11,79	TAXAS	0,00	
D.Res.460	1.697,46	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	38.567,83	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/01/2014	
VL GARANT	115.173,91	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	51.265,24	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	44.689,31										
JUROS DIA	31,74	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TCA PRESTACAO MORA	IOF COMPL	TRC JUROS/CM TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
06/01/14	CORRECAO			1,00018781		9,62			51.274,87
TAXAS:									
06/01/14	000		19,51		181,97	181,97		51.253,44	
31/01/14	310		201,48	6,54		208,02	196,70	0,50601	
29/01/14	CORRECAO			1,00086979		44,58			51.298,01

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 29/01/2014
DT EVENTO 29/01/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	5.825,87	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	44,60	TAXAS	0,00	
D.Res.460	686,99	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	51.298,02	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/02/2014	
VL GARANT	115.295,80	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	56.436,90	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	38.863,44										
JUROS DIA	14,77	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS		TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.(VRF)	DIF.REAJ
06/02/14	CORRECAO			1,00025599	14,44			56.451,34
TAXAS:								
06/02/14	000		19,51	255,96	255,96		56.392,31	
14/02/14	310		275,47	6,56	282,03	307,11	1,12074-	
27/02/14	CORRECAO			1,00040271	22,71			56.415,01

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 27/02/2014
DT EVENTO 27/02/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939				
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	12.122,00	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	22,71	TAXAS	0,00
D.Res.460	1.429,44	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO	
SD P-RATA	56.415,02	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/03/2014
VL GARANT	115.371,74	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	67.107,58
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	26.741,44									
JUROS DIA	28,06	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00

06/03/14	CORRECAO			1,00013393	8,98				67.116,57
TAXAS:									
06/03/14	000		19,51	255,34	255,34		67.084,86		
21/03/14	310		274,85	7,42	282,27	310,20	1,24744-		
31/03/14	CORRECAO			1,00023805	15,97				67.100,82

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 31/03/2014
DT EVENTO 31/03/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	12.940,59	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
D.Res.460	1.525,98	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	67.100,83	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/04/2014	
VL GARANT	115.414,68	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	78.515,44	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	13.800,85										
JUROS DIA	35,67	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TCA PRESTACAO MORA	IOF COMPL	TRC JUROS/CM TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
06/04/14	CORRECAO			1,00002763		2,16			78.517,61
TAXAS:									
06/04/14	000		19,51		260,96	260,96		78.515,42	
09/05/14	310		280,47	10,00		290,47	312,73	0,99355-	
29/04/14	CORRECAO			1,00032159		25,25			78.540,66

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 29/04/2014
DT EVENTO 29/04/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	9.431,13	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
D.Res.460	1.112,13	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	78.540,67	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/05/2014	
VL GARANT	115.454,98	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	86.859,67	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	4.369,72										
JUROS DIA	23,91	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS		TA	TCA		TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	TOTAL DEVIDO	VALOR PAGO	DIF.(VRF)	DIF.REAJ
06/05/14	CORRECAO			1,00013742	11,93			86.871,60
TAXAS:								
06/05/14	000		19,51	313,81	313,81		86.859,65	
09/05/14	310		333,32	7,15	340,47	345,93	0,24370-	
06/06/14	CORRECAO			1,00060392	52,45			86.912,11
TAXAS:								
06/06/14	000		19,51	378,38	378,38		86.859,65	
02/07/14	310		397,89	12,86	410,75	365,98	1,99644	
09/06/14	CORRECAO			1,00002314	2,01			86.861,65

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 09/06/2014
DT EVENTO 09/06/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939				
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES 0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	7.706,88	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST 0,00	TAXAS	0,00
D.Res.460	908,81	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP 16,74	RAZAO	
SD P-RATA	86.861,66	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI 0,00	VENCTO	06/07/2014
VL GARANT	115.543,30	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE 2,77	SD APOS	93.659,73
TAC/FEE A VISTA	0,00							TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	3.337,16								
JUROS DIA	2,54	SEGURO		0,00		S.FGT 0,00	S.SOB	0,00	

06/07/14	CORRECAO			1,00044161	41,36		93.701,09
TAXAS:							
06/07/14	000		19,51	390,21	390,21	93.659,72	
30/07/14	310		409,72	13,02	422,74	409,72	0,58011

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC PRESTACAO / MORA	JUROS/CM / IOF	AMORTIZACAO / COMPL	TAO / TOTAL DEVIDO	TAC SALDO DEVEDOR / VALOR PAGO	TOM INDICE TP / DIF.(VRF)	DIF.REAJ
06/08/14	CORRECAO				1,00105404			98,72			93.758,44
TAXAS:											
06/08/14	000		19,51		450,31			450,31	93.659,73		
29/08/14	310		469,82	14,58			484,40	482,67	0,07702		
06/09/14	CORRECAO				1,00060221			56,40			93.716,14
TAXAS:											
06/09/14	000		19,51		407,81			407,81	93.659,76		
31/10/14	959		427,32	20,09			447,41	427,32	0,89278		
06/10/14	CORRECAO				1,00087293			81,75			93.741,52
TAXAS:											
06/10/14	000		19,51		433,29			433,29	93.659,76		
12/11/14	310		452,80	17,21			470,01	517,78	2,12228-		
06/11/14	CORRECAO				1,00103757			97,17			93.756,94
TAXAS:											
06/11/14	000		19,51		448,80			448,80	93.659,73		
01/12/14	959		468,31	14,92			483,23	482,81	0,01865		
26/11/14	CORRECAO				1,00033803			31,66			93.691,38

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/11/2014
DT EVENTO 26/11/2014 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS APOLICE 20200 TP CREDITO 007

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	6.931,84	RGE	0007	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,00	TAXAS	0,00	
D.Res.460	817,43	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,74	RAZAO		
SD P-RATA	93.691,39	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2014	
VL GARANT	116.046,42	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	99.805,80	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	3.594,68										
JUROS DIA	15,28	SEGURO		0,00			S.FGT	0,00	S.SOB	0,00	

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 26/11/2014
DT EVENTO 26/11/2014 TP PED 104 TERMINO DE OBRA - CONSTRUCAO(MOD.IMP.8) APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939					
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	554,75	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	16,75	RAZAO	
SD P-RATA	99.805,80	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/12/2014
VL GARANT	116.046,42	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	2,77	SD APOS	99.805,80
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00						DESC. DESP			

TAXAS VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	PRESTACAO / MORA	TRC IOF	COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM INDICE TP / DIF.REAJ
06/12/14	CORRECAO				1,00014475			14,44			99.820,25
TAXAS:											
06/12/14	001		19,54	554,75				359,05	195,70	99.624,55	
15/12/14	310		574,29	14,00			588,29		587,89	0,01775	
06/01/15	CORRECAO				1,00105291			104,89			99.729,45
TAXAS:											
06/01/15	002		19,54	554,75				373,99	180,76	99.548,69	
27/02/15	INC		574,29	25,70			599,99			26,59096	
06/01/15	DIF PAGAMENTO: 318								0,02661-		
06/02/15	CORRECAO				1,00087790			87,39			99.636,08
TAXAS:											
06/02/15	003		19,54	554,75				373,64	181,11	99.454,97	
27/02/15	INC		574,29	17,08			591,37			26,20893	
27/02/15	CORRECAO				1,00012146			12,08			99.467,04

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 27/02/2015
DT EVENTO 27/02/2015 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000			CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	1.191,58	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000		PREST	562,55	TAXAS	0,00
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	16,97	RAZAO	
SD P-RATA	99.467,05	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	0,00	VENCTO	06/03/2015
VL GARANT	116.301,56	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	2,80	SD APOS	100.658,63
TAC/FEE A VISTA	0,00									TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00							DESC. DESP			

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 598
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GC1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA / FCVS / FGTS	TCA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC / PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO / AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
27/02/15	DIF PAGAMENTO: 418								52,80964-		
06/03/15	CORRECAO				1,00004651			4,68			100.663,31
TAXAS:											
06/03/15	004			19,83	562,55			377,49	185,06	100.478,25	
27/02/15	310		582,38					582,38	574,29	0,35854	
06/04/15	CORRECAO				1,00129618			130,23			100.608,49
TAXAS:											
06/04/15	005			19,84	562,55			377,29	185,26	100.423,23	
07/04/15	PAF		582,39		11,94			594,33	234,99	15,90337	

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	5392609211087777	07/04/15	05/15	03/16	00/00/00	11	03	2.768,00	128,74419	0,00000	39,5400

06/05/15	CORRECAO				1,00107364			107,81			100.531,05
TAXAS:											
06/05/15	006			19,84	562,55			377,00	185,55	100.345,50	
22/05/15	310 01	231,63	350,76		9,83			360,59	718,57	15,81610-	
06/06/15	CORRECAO				1,00115304			115,70			100.461,20
TAXAS:											
06/06/15	007			19,84	562,55			376,73	185,82	100.275,38	
28/05/15	310 02	233,24	349,15					349,15	349,15		
06/07/15	CORRECAO				1,00181276			181,77			100.457,16
TAXAS:											
06/07/15	008			19,84	562,55			376,72	185,83	100.271,33	
31/07/15	310 03	234,73	347,66		11,61			359,27	357,77	0,06599	
06/08/15	CORRECAO				1,00230495			231,12			100.502,45
TAXAS:											
06/08/15	009			19,84	562,55			376,89	185,66	100.316,79	
11/09/15	310 04	236,48	345,91		13,35			359,26	345,91	0,58587	
06/09/15	CORRECAO				1,00186685			187,27			100.504,06
TAXAS:											
06/09/15	010			19,84	562,55			376,90	185,65	100.318,41	
11/09/15	310 05	238,11	344,28		7,77			352,05	355,94	0,17071-	
06/10/15	CORRECAO				1,00192005			192,61			100.511,03
TAXAS:											
06/10/15	011			20,12	570,47			376,92	193,55	100.317,48	1,01408
04/11/15	310 06	239,60	350,99		12,27			363,26	372,18	0,39018-	
06/11/15	CORRECAO				1,00179016			179,58			100.497,07
TAXAS:											
06/11/15	012			20,12	570,47			376,87	193,60	100.303,47	
30/11/15	310 07	241,18	349,41		11,20			360,61	370,60	0,43646-	
06/12/15	CORRECAO				1,00129671			130,06			100.433,53
TAXAS:											
06/12/15	013			20,12	570,47			376,63	193,84	100.239,69	
18/12/15	310 08	242,77	347,82		9,21			357,03	347,82	0,40189	
06/01/16	CORRECAO				1,00224984			225,52			100.465,21
TAXAS:											
06/01/16	014			20,12	570,47			376,75	193,72	100.271,49	
29/01/16	310 09	244,35	346,24		10,97			357,21	348,54	0,37742	

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 599
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GC1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC PRESTACAO / MORA / IOF COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM INDICE TP / DIF.REAJ
06/02/16 CORRECAO				1,00132000	132,35			100.403,85
TAXAS:								
06/02/16 015			20,12	570,47	376,52	193,95	100.209,90	
08/03/16 310 10	246,13		344,46	12,20	356,66	353,69	0,12912	
06/03/16 CORRECAO				1,00095704	95,90			100.305,81
TAXAS:								
06/03/16 016			20,12	570,47	376,15	194,32	100.111,49	
02/05/16 310 11	247,59		343,00	16,95	359,95	353,98	0,25873	
06/04/16 CORRECAO				1,00216791	217,03			100.328,52
TAXAS:								
06/04/16 017			20,12	570,47	376,24	194,23	100.134,29	
05/07/16 PAF			590,59	39,12	629,71	197,14	18,67865	
20/04/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,01231		
06/05/16 CORRECAO				1,00130372	130,54			100.264,84
TAXAS:								
06/05/16 018			20,12	570,47	376,00	194,47	100.070,37	
05/07/16 PAF			590,59	30,14	620,73	194,32	18,41266	
24/05/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,00924		
06/06/16 CORRECAO				1,00153304	153,41			100.223,78
TAXAS:								
06/06/16 019			20,12	570,47	375,84	194,63	100.029,15	
05/07/16 PAF			590,59	20,85	611,44	191,41	18,13716	
09/06/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,03720		

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539260921650440	05/07/16	07/16	03/17	00/00/00	09	03	2.246,88	102,45691	0,00000	31,3060

10/06/16 DIF PAGAMENTO: 321						2,06210		
16/06/16 DIF PAGAMENTO: 321						5,76379		
06/07/16 CORRECAO				1,00204292	204,35			100.233,50
05/07/16 DIF PAGAMENTO: 318						57,48078-		
TAXAS:								
06/07/16 020			20,13	570,47	375,88	194,59	100.038,91	
01/08/16 310 01	184,95		405,65	13,52	419,17	718,35	12,89967-	
06/08/16 CORRECAO				1,00162079	162,14			100.201,06
TAXAS:								
06/08/16 021			20,13	570,47	375,76	194,71	100.006,35	
11/08/16 310 02	186,32		404,28	9,14	413,42	413,42		
06/09/16 CORRECAO				1,00254500	254,51			100.260,86
TAXAS:								
06/09/16 022			20,13	570,47	375,98	194,49	100.066,37	
31/10/16 310 03	187,56		403,04	19,42	422,46	403,04	0,83262	
06/10/16 CORRECAO				1,00157489	157,59			100.223,97
TAXAS:								
06/10/16 023			20,55	582,41	375,85	206,56	100.017,41	1,02094
16/11/16 310 04	188,84		414,12	16,88	431,00	597,76	7,14446-	
06/11/16 CORRECAO				1,00160080	160,10			100.177,52
TAXAS:								
06/11/16 024			20,55	582,41	375,67	206,74	99.970,78	
31/01/17 310 05	190,06		412,90	26,50	439,40	243,08	8,37598	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	FCVS / FGTS	TA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TCA PRESTACAO MORA	IOF	COMPL	TRC JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
06/12/16 CORRECAO					1,00142809			142,76			100.113,54
TAXAS:											
06/12/16 025				20,55	582,41			375,43	206,98	99.906,56	
13/02/17 310 06			191,28	411,68	22,73			434,41	453,93	0,83242-	
06/01/17 CORRECAO					1,00184888			184,71			100.091,28
TAXAS:											
06/01/17 026				20,55	582,41			375,35	207,06	99.884,22	
21/03/17 310 07			192,65	410,31	23,36			433,67	500,00	2,82596-	
19/01/17 DIF	PAGAMENTO: 321								2,14054		
23/01/17 DIF	PAGAMENTO: 321								2,16667		
06/02/17 CORRECAO					1,00169979			169,78			100.054,00
30/01/17 DIF	PAGAMENTO: 321								6,05633		
TAXAS:											
06/02/17 027				20,55	582,41			375,21	207,20	99.846,80	
13/04/17 310 08			193,93	409,03	21,39			430,42	1.294,50	36,78471-	
06/03/17 CORRECAO					1,00030193			30,14			99.876,95
TAXAS:											
06/03/17 028				20,55	582,41			374,54	207,87	99.669,08	
28/04/17 310 09			194,94	408,02	18,67			426,69	13,13	17,60564	
08/03/17 DIF	PAGAMENTO: 321								6,05005		
06/04/17 CORRECAO					1,00151907			151,40			99.820,48
TAXAS:											
06/04/17 029				20,55	582,41			374,33	208,08	99.612,40	
02/06/17 PAF				602,96	28,23			631,19	165,26	19,82201	
12/04/17 DIF	PAGAMENTO: 321								2,13450		
TAXAS:											
06/05/17 030				20,55	582,41			373,55	208,86	99.403,54	
02/06/17 PAF				602,96	19,93			622,89	163,09	19,56122	
19/04/17 DIF	PAGAMENTO: 321								2,22475		

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	5392609221105 54	02/06/17	06/17	03/18	00/00/00	10	03	1.907,05	85,74865	0,00000	26,1830

28/04/17 DIF	PAGAMENTO: 321								6,12596		
02/06/17 DIF	PAGAMENTO: 318								40,89522-		
06/06/17 CORRECAO					1,00076412			75,95			99.479,50
TAXAS:											
06/06/17 031				20,56	582,41			373,05	209,36	99.270,14	
01/09/17 310 01			157,99	444,98	27,34			472,32	444,06	1,20024	
06/07/17 CORRECAO					1,00053590			53,19			99.323,34
TAXAS:											
06/07/17 032				20,56	582,41			372,47	209,94	99.113,40	
11/09/17 310 02			158,91	444,06	22,94			467,00	467,00		
06/08/17 CORRECAO					1,00062282			61,72			99.175,13
TAXAS:											
06/08/17 033				20,56	582,41			371,91	210,50	98.964,63	
10/11/17 310 03			159,78	443,19	28,51			471,70	471,70		
21/08/17 DIF	PAGAMENTO: 321								2,12993		
23/08/17 DIF	PAGAMENTO: 321								2,21989		
06/09/17 CORRECAO					1,00050898			50,37			99.015,00
25/08/17 DIF	PAGAMENTO: 321								6,11230		
TAXAS:											
06/09/17 034				20,56	582,41			371,31	211,10	98.803,90	
10/11/17 310 04			160,61	442,36	21,97			464,33	464,34	0,00042-	

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TRC PRESTACAO MORA	IOF COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
02/10/17 DIF PAGAMENTO: 321							6,11108		
TAXAS:									
06/10/17 035			20,81	589,67		370,52	219,15	98.584,74	1,01247
10/11/17 310	05	161,41	449,07	16,12		465,19	465,20	0,00042-	
TAXAS:									
06/11/17 036			20,81	589,67		369,70	219,97	98.364,76	
10/11/17 310	06	162,22	448,26	9,78		458,04	458,05	0,00042-	
TAXAS:									
06/12/17 037			20,81	589,67		368,87	220,80	98.143,96	
02/01/18 310	07	163,03	447,45	14,48		461,93	461,93		
TAXAS:									
06/01/18 038			20,81	589,67		368,04	221,63	97.922,33	
15/02/18 310	08	163,84	446,64	17,06		463,70	445,81	0,75974	
TAXAS:									
06/02/18 039			20,81	589,67		367,21	222,46	97.699,87	
29/03/18 310	09	164,67	445,81	19,45		465,26	564,03	4,19452-	
TAXAS:									
06/03/18 040			20,81	589,67		366,38	223,29	97.476,57	
05/06/18 310	10	165,48	445,00	27,42		472,42	445,00	1,16446	
TAXAS:									
06/04/18 041			20,81	589,67		365,54	224,13	97.252,44	
19/07/18 310			610,48	41,26		651,74	651,74		
TAXAS:									
06/05/18 042			20,81	589,67		364,70	224,97	97.027,47	
01/08/18 310			610,48	36,49		646,97	646,98	0,00042-	
TAXAS:									
06/06/18 043			20,81	589,67		363,86	225,81	96.801,65	
01/08/18 310			610,48	27,88		638,36	638,36		
TAXAS:									
06/07/18 044			20,81	589,67		363,01	226,66	96.574,99	
01/08/18 310			610,48	19,48		629,96	629,96		
01/08/18 DIF PAGAMENTO: 318							20,11519-		
TAXAS:									
06/08/18 045			20,81	589,67		362,16	227,51	96.347,47	
14/08/18 PAF			610,48	14,44		624,92	211,84	17,54251	

TP	NUMERO DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR UTIL ($)	VALOR UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
016	539260922857480	14/08/18	09/18	07/19	00/00/00	11	03	2.488,22	111,67953	0,00000	33,8980

14/08/18 DIF PAGAMENTO: 318									17,54293-		
TAXAS:											
06/09/18 046			20,86	589,67		361,31		228,36	96.119,11		
18/09/18 310	01	207,53	403,00	10,27		413,27		413,26	0,00042		
TAXAS:											
06/10/18 047			20,86	589,67		360,45		229,22	95.889,88		
01/11/18 310	02	208,30	402,23	12,83		415,06		412,34	0,11551		
TAXAS:											
06/11/18 048			20,86	589,67		359,59		230,08	95.659,80		
11/12/18 310	03	209,08	401,45	14,46		415,91		418,62	0,11508-		

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA / FCVS / FGTS	TCA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC / PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO / AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
TAXAS:											
06/12/18	049			20,86	589,67			358,73	230,94	95.428,85	
31/01/19	PP8	04	209,85	400,68	18,25			418,93		17,79094	
TAXAS:											
06/01/19	050			42,09	589,67			357,86	231,81	95.197,04	
31/01/19	PP8	05	210,63	421,13	13,24			434,37		18,44664	
31/01/19	DIF	PAGAMENTO: 370							35,42306-		
TAXAS:											
06/02/19	051			42,09	589,67			356,99	232,68	94.964,36	
22/03/19	310	06	211,41	420,35	16,99			437,34	434,04	0,14014	
TAXAS:											
06/03/19	052			42,09	589,67			356,12	233,55	94.730,81	
29/03/19	310	07	212,20	419,56	12,81			432,37	429,85	0,10701	
TAXAS:											
06/04/19	053			42,09	589,67			355,25	234,42	94.496,38	
28/05/19	310	08	212,99	418,77	18,35			437,12	460,78	1,00478-	
TAXAS:											
06/05/19	054			42,09	589,67			354,37	235,30	94.261,07	
05/07/19	310	09	213,77	417,99	19,80			437,79	456,33	0,78734-	
TAXAS:											
06/06/19	055			42,09	589,67			353,48	236,19	94.024,88	
29/07/19	310	10	214,57	417,19	18,48			435,67	418,48	0,73001	
TAXAS:											
06/07/19	056			42,09	589,67			352,60	237,07	93.787,80	
29/07/19	310	11	215,37	416,39	12,71			429,10	429,67	0,02420-	
TAXAS:											
06/08/19	057			42,09	589,67			351,71	237,96	93.549,83	
18/10/19	310			631,76	33,70			665,46	651,93	0,57458	
TAXAS:											
06/09/19	058			42,09	589,67			350,82	238,85	93.310,97	
19/11/19	310			631,76	33,99			665,75	631,76	1,44347	
TAXAS:											
06/10/19	059			42,09	589,67			349,92	239,75	93.071,22	
13/01/20	310			631,76	41,17			672,93	712,11	1,66388-	
TAXAS:											
06/11/19	060			42,09	589,67			349,02	240,65	92.830,57	
13/01/20	310			631,76	32,25			664,01	704,07	1,70125-	
TAXAS:											
06/12/19	061			42,09	589,67			348,12	241,55	92.589,01	
31/01/20	310			631,76	28,77			660,53	698,28	1,60315-	
TAXAS:											
06/01/20	062			42,09	589,67			347,21	242,46	92.346,55	
06/04/20	310			631,76	38,93			670,69	600,65	2,97443	
TAXAS:											
06/02/20	063			42,09	589,67			346,30	243,37	92.103,18	
18/08/20	PP8			631,76	68,80			700,56		29,75109	
TAXAS:											
06/03/20	064			42,09	589,67			345,39	244,28	91.858,90	
20/08/20	INC			631,76	60,86			692,62		29,41390	

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	TRC JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM INDICE TP / DIF.REAJ
TAXAS:											
06/04/20	065			42,09	589,67			344,48	245,19	91.613,70	
20/08/20	INC			631,76	51,92			683,68		29,03424	
TAXAS:											
06/05/20	066			42,09	589,67			343,56	246,11	91.367,58	
20/08/20	INC			631,76	43,20			674,96		28,66392	
TAXAS:											
06/06/20	067			42,09	589,67			342,63	247,04	91.120,54	
20/08/20	INC			631,76	34,28			666,04		28,28511	
TAXAS:											
06/07/20	068			42,09	589,67			341,71	247,96	90.872,57	
20/08/20	INC			631,76	25,58			657,34		27,91564	
TAXAS:											
06/08/20	069			42,09	589,67			340,78	248,89	90.623,67	
20/08/20	INC			631,76	16,68			648,44		27,53768	

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 27/08/2020
DT EVENTO 20/08/2020 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	4.238,59	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	614,61	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	40,98	RAZAO		
SD P-RATA	90.623,67	PRZ	300	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/09/2020	
VL GARANT	121.371,78	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	3,07	SD APOS	94.862,26	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 27/08/2020
DT EVENTO 20/08/2020 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	614,61	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	06	TC2. 208	S.MIP	40,98	RAZAO		
SD P-RATA	94.862,26	PRZ	306	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/09/2020	

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 604
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

VL GARANT	121.371,78	PRZ PRO 000	LIM.CONC. 00/0000	S.CRE	3,07
TAC/FEE A VISTA	0,00				
DESP CART:	0,00			DESC. DESP	
TERMINO	20/02/2021				

TAXAS VENCTO PAGMTO	NR. BONUS MSG PAR	TA FCVS FGTS	TCA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	PRESTACAO MORA	TRC IOF COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
07/08/20	DIF PAGAMENTO: 321						2,44486		
TAXAS:									
06/09/20	070		43,88	614,61		355,74	258,87	95.261,87	
06/09/20	914		658,49			658,49	658,49		
10/08/20	DIF PAGAMENTO: 321						6,73111		
TAXAS:									
06/10/20	071		43,88	614,61		357,24	257,37	95.662,99	
06/10/20	914		658,49			658,49	658,49		
18/08/20	DIF PAGAMENTO: 370						29,77615-		
TAXAS:									
06/11/20	072		43,88	614,61		358,74	255,87	96.065,61	
06/11/20	914		658,49			658,49	658,49		
20/08/20	DIF PAGAMENTO: 418						180,00269-		
TAXAS:									
06/12/20	073		43,88	614,61		360,25	254,36	96.469,74	
06/12/20	914		658,49			658,49	658,49		
02/09/20	DIF PAGAMENTO: 321						2,33529		
TAXAS:									
06/01/21	074		43,88	614,61		361,77	252,84	96.875,38	
06/01/21	914		658,49			658,49	658,49		
TAXAS:									
06/02/21	075		43,88	614,61		363,29	251,32	97.282,55	
06/02/21	914		658,49			658,49	658,49		
TAXAS:									
06/03/21	076		43,88	614,61		364,81	249,80	97.032,75	
31/03/21	310		658,49	20,71		679,20	734,15	2,33359-	
TAXAS:									
06/04/21	077		43,88	614,61		363,88	250,73	96.782,01	
15/04/21	310		658,49	15,88		674,37	672,26	0,08961	
TAXAS:									
06/05/21	078		43,88	614,61		362,94	251,67	96.530,33	
11/05/21	310		658,49	14,67		673,16	660,60	0,53339	
TAXAS:									
06/06/21	079		43,88	614,61		361,99	252,62	96.277,71	
21/06/21	310		658,49	17,69		676,18	658,49	0,75125	

fls. 605
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA / FCVS / FGTS	TCA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	PRESTACAO / MORA	IOF COMPL	TRC / JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO / AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
TAXAS:										
06/07/21	080			43,88	614,61		361,05	253,56	96.024,14	
30/07/21	310			658,49	20,41		678,90	671,04	0,33380	

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 02/08/2021
DT EVENTO 02/08/2021 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939						
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00	
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	614,61	TAXAS	0,00	
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	12	TC2. 208	S.MIP	40,81	RAZAO		
SD P-RATA	96.024,14	PRZ	306	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/08/2021	
VL GARANT	121.371,78	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	3,07	SD APOS	96.024,14	
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00	
DESP CART:	0,00						DESC. DESP				
TERMINO	02/08/2022										

TAXAS:						
06/08/21	081	43,88	614,61	360,10	254,51	96.428,11	
06/08/21	MRT	658,49		658,49	658,49		
TAXAS:						
06/09/21	082	43,88	614,61	361,61	253,00	96.833,60	
06/09/21	MRT	658,49		658,49	658,49		
TAXAS:						
06/10/21	083	45,66	639,74	363,13	276,61	97.242,41	
06/10/21	MRT	685,40		685,40	685,41		
TAXAS:						
06/11/21	084	45,66	639,74	364,66	275,08	97.652,74	
06/11/21	MRT	685,40		685,40	685,41		
TAXAS:						
06/12/21	085	45,66	639,74	366,20	273,54	98.064,62	
06/12/21	MRT	685,40		685,40	685,41		
06/01/22	CORRECAO		1,00048801	47,85			98.112,47
TAXAS:						
06/01/22	086	45,96	639,74	367,93	271,81	98.526,36	
06/01/22	MRT	685,70		685,70	685,71		
06/02/22	CORRECAO		1,00060497	59,60			98.585,97
TAXAS:						
06/02/22	087	45,96	639,74	369,70	270,04	99.001,63	
06/02/22	MRT	685,70		685,70	685,71		

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 606
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	FCVS / FGTS	TA SEGURO/FGHAB LIQUIDO	TCA PRESTACAO MORA	IOF	TRC COMPL	JUROS TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR DIF.(VRF)	TOM INDICE TP DIF.REAJ
TAXAS:											
06/03/22	088			45,96	639,74			371,26	268,48	99.418,86	
06/03/22	MRT			685,70				685,70	685,71		
31/03/22	DIF	PAGAMENTO: 318							22,36918-		
31/03/22	DIF	PAGAMENTO: 318							26,77876-		
06/04/22	CORRECAO				1,00097105			96,54			99.515,40
TAXAS:											
06/04/22	089			45,96	639,74			373,19	266,55	99.934,55	
06/04/22	MRT			685,70				685,70	685,71		
06/05/22	CORRECAO				1,00055476			55,44			99.989,99
TAXAS:											
06/05/22	090			45,96	639,74			374,97	264,77	100.410,92	
06/05/22	MRT			685,70				685,70	685,70		
06/06/22	CORRECAO				1,00166306			166,98			100.577,91
TAXAS:											
06/06/22	091			45,95	639,74			377,17	262,57	101.001,03	
06/06/22	MRT			685,69				685,69	685,70		
06/07/22	CORRECAO				1,00148436			149,92			101.150,95
TAXAS:											
06/07/22	092			45,95	639,74			379,32	260,42	101.576,22	
06/07/22	MRT			685,69				685,69	685,70		
06/08/22	CORRECAO				1,00163061			165,63			101.741,85
TAXAS:											
06/08/22	093			49,34	691,15			381,53	309,62	101.432,23	
08/08/22	310			740,49				740,49		31,21524	
06/09/22	CORRECAO				1,00240912			244,36			101.676,60
TAXAS:											
06/09/22	094			49,34	691,15			381,29	309,86	101.366,74	
02/02/23	310			740,49	72,30			812,79	884,60	2,99380-	
06/10/22	CORRECAO				1,00180485			182,95			101.549,69
TAXAS:											
06/10/22	095			49,82	697,95			380,82	317,13	101.232,56	1,00984
14/06/23	PP8			747,77	112,77			860,54		35,62991	
06/11/22	CORRECAO				1,00149397			151,23			101.383,80
TAXAS:											
06/11/22	096			49,82	697,95			380,19	317,76	101.066,04	
14/06/23	INC			747,77	100,74			848,51		35,13182	
06/12/22	CORRECAO				1,00150683			152,28			101.218,33
TAXAS:											
06/12/22	097			49,82	697,95			379,57	318,38	100.899,95	
14/06/23	INC			747,77	89,01			836,78		34,64615	
06/01/23	CORRECAO				1,00207208			209,07			101.109,02
TAXAS:											
06/01/23	098			49,82	697,95			379,16	318,79	100.790,23	
14/06/23	INC			747,77	76,60			824,37		34,13232	
26/01/23	DIF	PAGAMENTO: 321							3,01983		
06/02/23	CORRECAO				1,00208065			209,71			100.999,94
TAXAS:											
06/02/23	099			49,82	697,95			378,76	319,19	100.680,75	
14/06/23	INC			747,77	64,24			812,01		33,62057	

fls. 607
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	TA FCVS / FGTS	TCA SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TRC PRESTACAO / MORA	IOF	COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM INDICE TP / DIF.REAJ
22/02/23 DIF PAGAMENTO: 321									16,19809		
06/03/23 CORRECAO					1,00083020			83,58			100.764,33
TAXAS:											
06/03/23 100			49,82		697,95			377,87	320,08	100.444,26	
14/06/23 INC			747,77		53,69			801,46		33,18375	
06/04/23 CORRECAO					1,00239159			240,22			100.684,48
TAXAS:											
06/04/23 101			49,82		697,95			377,57	320,38	100.364,10	
14/06/23 INC			747,77		41,19			788,96		32,66620	
06/05/23 CORRECAO					1,00082128			82,42			100.446,52
TAXAS:											
06/05/23 102			49,82		697,95			376,68	321,27	100.125,25	
14/06/23 INC			747,77		30,22			777,99		32,21200	
06/06/23 CORRECAO					1,00214689			214,95			100.340,21
TAXAS:											
06/06/23 103			49,82		697,95			376,28	321,67	100.018,54	
14/06/23 INC			747,77		18,02			765,79		31,70687	
14/06/23 CORRECAO					1,00042792			42,80			100.061,33

Mod. Financ. CCFGTS ASSOCIATIVO - PMCMV - AQ TER E CONSTRUCAO - PF - DES PARCELADO - HH 021
Prazo Remanesc. 196 meses Forma Pagto Boleto Bancario Ult. Vencto 06/05/2040

DATA ESCRITURA: 06/09/2013 DATA CADASTRO: 21/06/2023
DT EVENTO 14/06/2023 TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA APOLICE 20200 TP CREDITO 003

				TX EFET	4,5939							
DIV. VENC	0,00	RCR	2205	TX INIC	4,5000		CES	0,000	FCVS	0,00		
VR.ALTER.	6.455,92	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	750,47	TAXAS	0,00		
DESCONTO	0,00	AR09P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	49,33	RAZAO			
SD P-RATA	100.061,34	PRZ	306	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO	06/07/2023		
VL GARANT	124.489,21	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	3,71	SD APOS	106.517,26		
TAC/FEE A VISTA	0,00								TX.EQ	0,00		
DESP CART:	0,00						DESC. DESP					

14/06/23 DIF PAGAMENTO: 370									64,82686-			
14/06/23 DIF PAGAMENTO: 368									29,19736			
06/07/23 CORRECAO					1,00137044			145,97			106.663,23	
14/06/23 DIF PAGAMENTO: 418									267,30175-			
TAXAS:												
06/07/23 104			53,58		750,47			399,99	350,48	106.312,75		
18/08/23 PP8			804,05		33,85			837,90		34,56117		

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

fls. 608
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI 00009636167818 % PACT. 100,00 RENDA 1.951,87 C.PES 01 CONTRATO 855552790387-9

TAXAS / VENCTO / PAGMTO	NR. BONUS / MSG	PAR	FCVS / FGTS	TA / SEGURO/FGHAB / LIQUIDO	TCA / PRESTACAO / MORA	TRC / IOF	COMPL	JUROS / TOTAL DEVIDO	TAO / AMORTIZACAO / VALOR PAGO	TAC / SALDO DEVEDOR / DIF.(VRF)	TOM / INDICE TP / DIF.REAJ
06/08/23 CORRECAO					1,00158064			168,04			106.480,80
TAXAS:											
06/08/23 105				53,58	750,47			399,31	351,16	106.129,64	
18/08/23 PP8				804,05	21,19			825,24		34,03898	
18/08/23 DIF PAGAMENTO: 370									68,60056-		
06/09/23 CORRECAO					1,00215984			229,22			106.358,86
TAXAS:											
06/09/23 106				53,58	750,47			398,85	351,62	106.007,24	
20/12/23 310				804,05	57,56			861,61	858,77	0,11660	
06/10/23 CORRECAO					1,00113030			119,82			106.127,06
TAXAS:											
06/10/23 107				54,70	766,14			397,98	368,16	105.758,90	1,02088
EM ABERTO				820,84							
06/11/23 CORRECAO					1,00105577			111,65			105.870,56
TAXAS:											
06/11/23 108				54,70	766,14			397,02	369,12	105.501,44	
EM ABERTO				820,84							
06/12/23 CORRECAO					1,00077476			81,73			105.583,18
TAXAS:											
06/12/23 109				54,70	766,14			395,94	370,20	105.212,98	
EM ABERTO				820,84							
06/01/24 CORRECAO					1,00068991			72,58			105.285,57
TAXAS:											
06/01/24 110				54,70	766,14			394,83	371,31	104.914,26	
EM ABERTO				820,84							
06/02/24 CORRECAO					1,00087497			91,79			105.006,05
TAXAS:											
06/02/24 111				54,70	766,14			393,78	372,36	104.633,69	
EM ABERTO				820,84						0,11433	

Alo CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regioes Metropolitanas) 0800 104 0104 (Demais Regioes)
SAC: 0800 726 0101
Pessoas com deficiencia auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474

Emitente: 0034381 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código j1GCI1KE.

REL. PRESTACOES EM ATRASO - SI #EXTRO.CNFD (ID) RPA 02M (0024003474600)I034741401/V33/C0775 19/01/24 PAG 001
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 22/01/24 09:47 SEQ 001

No. Contrato.: 855552790387-9 CPF/CGC : 00009636167818
Nome Mutuario: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI
Tipo Pag.: 310 Data Referencia Pagamento: 22/01/2024
Sit.Esp. 063 103 117 156 374 398 517

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
06/10/23	107	820,84	0,00	29,55	10,93	0,00	0,00	16,42	877,74
06/11/23	108	820,84	0,00	21,07	7,82	0,00	0,00	16,42	866,15
06/12/23	109	820,84	0,00	12,86	4,73	0,00	0,00	16,42	854,85
06/01/24	110	820,84	0,00	4,38	1,64	0,00	0,00	16,42	843,28
TOTAL (004 EM ATRASO):		3.283,36	0,00	67,86	25,12	0,00	0,00	65,68	3.442,02

Emitente: 0012634 (GCI CAIXA - Habitação)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUSSARA DOMINGUES DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2024 às 10:14 , sob o número WMIA24700145048
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ucfHudf.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Manifeste-se o exequente sobre a petição e documentos apresentados pela CEF, às fls. 587/610, no prazo de quinze (15) dias.

Int.

Marilia, 01 de fevereiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 01/02/2024 às 13:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código W6MJjU7G.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0058/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)	D.J.E
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente sobre a petição e documentos apresentados pela CEF, às fls. 587/610, no prazo de quinze (15) dias. Int."

Marilia, 2 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/02/2024 às 09:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código HvO4pq5e.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0032/2024, foi disponibilizado na página 3914/3924 do Diário de Justiça Eletrônico em 02/02/2024. Considera-se a data de publicação em 05/02/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)

Teor do ato: "Considerando que a credora fiduciária tem a propriedade resolúvel do bem até que a devedora quite sua obrigação, a penhora em decorrência de crédito relativo às parcelas condominiais deve recair sobre os direitos que a executada possui sobre o imóvel, de modo que mantenho a decisão de fl. 425. Neste sentido: AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. DESPESAS CONDOMINIAIS. PENHORA DE BEM IMÓVEL. IMPOSSIBILIDADE. CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONSTRIÇÃO DOS DIREITOS DECORRENTES DO CONTRATO. SÚMULA 83/STJ. AGRAVO NÃO PROVIDO. 1. "Não se admite a penhora do bem alienado fiduciariamente em execução promovida por terceiros contra o devedor fiduciante, haja vista que o patrimônio pertence ao credor fiduciário, permitindo-se, contudo, a constrição dos direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária. Precedentes" (REsp 1.677.079/SP, Rel. Ministro RICARDO VILLAS BÔAS CUEVA, TERCEIRA TURMA, julgado em 25/09/2018, DJe de 1º/10/2018). 2. Agravo interno a que se nega provimento. (AgInt no REsp 1819448/SP, Rel. Ministro RAUL ARAÚJO, QUARTA TURMA, julgado em 03/03/2020, DJe 25/03/2020). No mais, aguarde-se manifestação da credora fiduciária, conforme fl. 578. Intime-se."

Marília, 2 de fevereiro de 2024.

Celi De Cássia Frozér Andrade
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CELI DE CASSIA FROZER ANDRADE, liberado nos autos em 02/02/2024 às 10:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código aQR8D2Ss.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0058/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 05/02/2024. Considera-se a data de publicação em 06/02/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente sobre a petição e documentos apresentados pela CEF, às fls. 587/610, no prazo de quinze (15) dias. Int."

Marília, 5 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/02/2024 às 01:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código E5riJmrS.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA/SP.

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos de numeração em epígrafe, através dos advogados que esta subscrevem, vem perante Vossa Excelência, com respeito e acatamento, ante o r. despacho às fls. 611, manifestar-se e requerer o que segue.

O Exequente está ciente da *petita* às fls. 587/588, apresentada pela credora fiduciária.

Em que pese os argumentos avocados, este Exequente acompanha o entendimento proferido por este nobre juízo às fls. 577/578, pelos seus próprios fundamentos.

Requer por fim, que todas as intimações sejam efetuadas exclusivamente em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP 264.825, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 08 de fevereiro de 2024.

pp. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP nº 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/02/2024 às 16:56 , sob o número WMIA24700224568
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Hoo1emwD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **LUIS AUGUSTO DA SILVA CAMPOY.**

Vistos.

A Caixa Econômica Federal informa que o contrato com garantia de alienação fiduciária foi quitado parcialmente (fls. 587/610).

Assim, atribuo o valor dos direitos da devedora sobre o imóvel em R$54.922,38 (cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos), correspondente ao montante por ela desembolsado.

Apresente o exequente planilha atualizada do débito, no prazo de 15 dias.

Intime-se a executada, por publicação no Diário da Justiça, do valor atribuído ao bem penhorado.

Intime-se.

Marilia, 27 de fevereiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIS AUGUSTO DA SILVA CAMPOY, liberado nos autos em 27/02/2024 às 19:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código jXmeray6.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0103/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)	D.J.E
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. A Caixa Econômica Federal informa que o contrato com garantia de alienação fiduciária foi quitado parcialmente (fls. 587/610). Assim, atribuo o valor dos direitos da devedora sobre o imóvel em R$54.922,38 (cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos), correspondente ao montante por ela desembolsado. Apresente o exequente planilha atualizada do débito, no prazo de 15 dias. Intime-se a executada, por publicação no Diário da Justiça, do valor atribuído ao bem penhorado. Intime-se."

Marilia, 28 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/02/2024 às 00:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 5cKo0bGE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0103/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 29/02/2024. Considera-se a data de publicação em 01/03/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)

Teor do ato: "Vistos. A Caixa Econômica Federal informa que o contrato com garantia de alienação fiduciária foi quitado parcialmente (fls. 587/610). Assim, atribuo o valor dos direitos da devedora sobre o imóvel em R$54.922,38 (cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos), correspondente ao montante por ela desembolsado. Apresente o exequente planilha atualizada do débito, no prazo de 15 dias. Intime-se a executada, por publicação no Diário da Justiça, do valor atribuído ao bem penhorado. Intime-se."

Marília, 29 de fevereiro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 29/02/2024 às 01:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código XeejPuXc.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos do feito em epígrafe que lhe move **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, vem, por intermédio dos advogados que ao final assinam, com a habitual reverência perante Vossa Excelência, requerer a juntada das anexas PLANILHAS ATUALIZADAS DE DÉBITO, nos termos de fls. 616, informando que o valor devido até a presente data é R$ 9.077,83.

Requer por fim, que todas as intimações sejam efetuadas exclusivamente em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP 264.825, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 12 de março de 2024.

pp. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP nº 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 09:26 , sob o número WMIA24700474963
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código JND2zSqq.

Imprimir Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: fevereiro/2024
Indexador utilizado: TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 10,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 10,00%	TOTAL
1	ACORDO	10/05/2022	148,37	156,88	32,94	15,69	205,51
2		10/06/2022	148,37	156,18	31,24	15,62	203,04
3		10/07/2022	148,37	155,22	29,49	15,52	200,23
4		10/08/2022	148,37	156,15	28,11	15,62	199,88
5		10/09/2022	148,37	156,64	26,63	15,66	198,93
6		10/10/2022	148,37	157,14	25,14	15,71	197,99
7		10/11/2022	148,37	156,41	23,46	15,64	195,51
8		10/12/2022	148,37	155,81	21,81	15,58	193,20
9		10/01/2023	148,37	154,75	20,12	15,48	190,35
10		10/02/2023	148,37	154,04	18,48	15,40	187,92
11		10/03/2023	148,37	152,86	16,81	15,29	184,96
12		10/04/2023	148,37	151,89	15,19	15,19	182,27
13		10/05/2023	148,37	151,09	13,60	15,11	179,80
14		10/06/2023	148,37	150,55	12,04	15,06	177,65
15		10/07/2023	148,37	150,70	10,55	15,07	176,32
16		10/08/2023	148,37	150,83	9,05	15,08	174,96
17		10/09/2023	148,37	150,53	7,53	15,05	173,11
18		10/10/2023	148,37	150,37	6,01	15,04	171,42
19		10/11/2023	148,37	150,19	4,51	15,02	169,72
20		10/12/2023	148,37	150,04	3,00	15,00	168,04
21		10/01/2024	148,37	149,22	1,49	14,92	165,63
22		10/02/2024	148,37	148,37	0,00	14,84	163,21
		TOTAIS	**3.264,14**	**3.365,86**	**357,20**	**336,59**	**4.059,65**

		Subtotal					**R$ 4.059,65**

		TOTAL GERAL					**R$ 4.059,65**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 09:26 , sob o número WMIA24700474963
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código OQnHboZo.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: fevereiro/2024
Indexador utilizado: TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1	TAXA DE CONDOMÍNIO/FUNDO DE RESERVA	10/05/2022	141,75	149,88	31,47	3,00	184,35
2		10/06/2022	141,75	149,21	29,84	2,98	182,03
3		10/07/2022	165,00	172,61	32,80	3,45	208,86
4		10/08/2022	165,00	173,66	31,26	3,47	208,39
5		10/09/2022	165,00	174,20	29,61	3,48	207,29
6		10/10/2022	165,00	174,76	27,96	3,50	206,22
7		10/11/2022	165,00	173,94	26,09	3,48	203,51
8		10/12/2022	165,00	173,28	24,26	3,47	201,01
9		10/01/2023	165,00	172,09	22,37	3,44	197,90
10		10/02/2023	165,00	171,30	20,56	3,43	195,29
11		10/03/2023	165,00	169,99	18,70	3,40	192,09
12		10/04/2023	165,00	168,91	16,89	3,38	189,18
13		10/05/2023	165,00	168,02	15,12	3,36	186,50
14		10/06/2023	165,00	167,42	13,39	3,35	184,16
15		10/07/2023	165,00	167,59	11,73	3,35	182,67
16		10/08/2023	165,00	167,74	10,06	3,35	181,15
17		10/09/2023	165,00	167,40	8,37	3,35	179,12
18		10/10/2023	191,00	193,57	7,74	3,87	205,18
19		10/11/2023	191,00	193,34	5,80	3,87	203,01
20		10/12/2023	191,00	193,15	3,86	3,86	200,87
21		10/01/2024	191,00	192,09	1,92	3,84	197,85
22		10/02/2024	191,00	191,00	0,00	3,82	194,82
* 23		10/03/2024	191,00	191,00	0,00	0,00	191,00
24	TAXA EXTRA	20/09/2022	50,00	52,79	8,97	1,06	62,82
25		20/10/2022	50,00	52,96	8,47	1,06	62,49
26		20/11/2022	50,00	52,71	7,91	1,05	61,67
27		20/12/2022	50,00	52,51	7,35	1,05	60,91
28		20/01/2023	50,00	52,15	6,78	1,04	59,97
29		20/03/2023	50,00	51,51	5,67	1,03	58,21
30		20/04/2023	50,00	51,19	5,12	1,02	57,33
31		20/05/2023	50,00	50,92	4,58	1,02	56,52
32		20/06/2023	50,00	50,73	4,06	1,01	55,80
		TOTAIS	**4.354,50**	**4.483,62**	**448,71**	**85,85**	**5.018,18**
		Subtotal					**R$ 5.018,18**
		TOTAL GERAL					**R$ 5.018,18**

(*) Data informada é maior que a data da correção.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/03/2024 às 09:26 , sob o número WMIA24700474963
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código TclzanOB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Fls. 619: aguarde-se o decurso de prazo para manifestação do executado, conforme decisão de fls. 616.

Int.

Marilia, 13 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 13/03/2024 às 14:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código n2Sm2PZq.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0154/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)	D.J.E
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 619: aguarde-se o decurso de prazo para manifestação do executado, conforme decisão de fls. 616. Int."

Marilia, 14 de março de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/03/2024 às 00:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código pve1zdvR.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0154/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/03/2024. Considera-se a data de publicação em 18/03/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 619: aguarde-se o decurso de prazo para manifestação do executado, conforme decisão de fls. 616. Int."

Marília, 15 de março de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/03/2024 às 04:13 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código IhEHSInd.

ADVOCACIA
ULISSES MARCELO TUCUNDUVA
OAB/SP 101.711

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 2º Vara Cível da Comarca de Marília/

1008606-79.2016.8.26.0344
Classe
Execução de Título Extrajudicial
Assunto
Despesas Condominiais
Foro
Foro de Marília
Vara
2ª Vara Cível
Juiz
Gilberto Ferreira da Rocha

Mais

PARTES DO PROCESSO

Exeqte	Condomínio Residencial Maria Clara Advogado: Carlos Alberto dos Santos Mattos Advogado: Samuel Henrique Castanheira Advogado: Nelson Carrilho
Exectda	Dilma Pereira Rocha Vechiatti Advogado: Ulisses Marcelo Tucunduva
TerIntCer	Caixa Economica Federal SA Advogado: Roberto Santanna Lima Advogada: Luciana Outeiro Pinto Alzani Advogada: Jussara Domingues da Silva
Gestor	Zukerman Leilões

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
15/03/2024	Certidão de Publicação Expedida *Relação: 0154/2024 Data da Publicação: 18/03/2024 Número do Diário: 3927*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/03/2024 às 18:24 , sob o número WMIA24700601990
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código SNm89WN4.

ADVOCACIA
ULISSES MARCELO TUCUNDUVA
OAB/SP 101.711

Data	Movimento
14/03/2024	Remetido ao DJE *Relação: 0154/2024 Teor do ato: Vistos. Fls. 619: aguarde-se o decurso de prazo para manifestação do executado, conforme decisão de fls. 616. Int. Advogados(s): Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP), Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP), Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP), Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP), Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)*

Dilma Pereira Rocha Vechiatti**, já qualificado nos autos da Ação epígrafe, vem com o devido acato a presença V. Exa., requerer pela designação de audiência conciliatória, visando o deslinde do feito pela composição.**

Outrossim, verfica-se que o valor atribuído ao bem penhorado traz prejuízo à parte, razão pela qual, requer pela avaliação do bem de acordo com o mercado imobiliário de forma a evitar prejuízo à parte requerida.

N.Termos,
P. Deferimento.

Marília, data supra.

ULISSES MARCELO TUCUNDUVA
OAB/SP 101711

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/03/2024 às 18:24 , sob o número WMIA24700601990
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código SNm89WN4.

ADVOCACIA
ULISSES MARCELO TUCUNDUVA
OAB/SP 101.711

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/03/2024 às 18:24 , sob o número WMIA24700601990
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código SNm89WN4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Manifeste-se o exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre a petição de fls. 625/627.

Int.

Marilia, 27 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 27/03/2024 às 16:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código hJUN1WEm.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0199/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)	D.J.E
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre a petição de fls. 625/627. Int."

Marilia, 28 de março de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 28/03/2024 às 00:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 8AoLtWio.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0199/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 02/04/2024. Considera-se a data de publicação em 03/04/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
04/04/2024 - aniversário da cidade - Prorrogação

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o exequente, no prazo de quinze (15) dias, sobre a petição de fls. 625/627. Int."

Marília, 2 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 02/04/2024 às 03:52 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Cj2XliwU.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA/SP.

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos de numeração em epígrafe, através dos advogados que esta subscrevem, vem perante Vossa Excelência, com respeito e acatamento, ante o r. despacho às fls. 628, manifestar-se e requerer o que segue.

O Exequente informa que está à disposição para eventual acordo podendo o causídico da moradora entrar em contato para quitação do valor devido.

Outrossim, requer sejam iniciados os atos necessários a HASTA PUBLICA ante decisão de fls. 577/578.

Requer por fim, que todas as intimações sejam efetuadas exclusivamente em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP 264.825, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 15 de abril de 2024.

pp. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP nº 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2024 às 09:14 , sob o número WMIA24700731338
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 6fJwG7mb.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Fls. 631: primeiramente, providencie a serventia as anotações a fim de que as publicações sejam realizadas em nome do procurador indicado no pedido, Dr. Samuel.

No mais, manifeste-se a executada sobre a petição de fls. 631, no prazo de quinze (15) dias.

Int.

Marilia, 15 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

CERTIDÃO:
Certifico e dou fé, que em cumprimento a determinação supra, procedi as devidas anotações no SAJ, com relação ao **nome do Dr. Samuel, para que as publicações sejam realizadas em seu nome.** Nada Mais. Marília, 15 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 15/04/2024 às 14:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ZZoLIETd.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0246/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)	D.J.E
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 631: primeiramente, providencie a serventia as anotações a fim de que as publicações sejam realizadas em nome do procurador indicado no pedido, Dr. Samuel. No mais, manifeste-se a executada sobre a petição de fls. 631, no prazo de quinze (15) dias. Int."

Marilia, 16 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 16/04/2024 às 06:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Fpoawbxh.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0246/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/04/2024. Considera-se a data de publicação em 18/04/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 631: primeiramente, providencie a serventia as anotações a fim de que as publicações sejam realizadas em nome do procurador indicado no pedido, Dr. Samuel. No mais, manifeste-se a executada sobre a petição de fls. 631, no prazo de quinze (15) dias. Int."

Marília, 17 de abril de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/04/2024 às 01:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0OIb5lUm.

ADVOCACIA
ULISSES MARCELO TUCUNDUVA
OAB/SP 101.711

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 2º Vara Cível da Comarca de Marília/SP

1008606-79.2016.8.26.0344
Classe
Execução de Título Extrajudicial
Assunto
Despesas Condominiais
Foro
Foro de Marília
Vara
2ª Vara Cível
Juiz
Gilberto Ferreira da Rocha
Mais

PARTES DO PROCESSO

Exeqte	Condomínio Residencial Maria Clara Advogado: Carlos Alberto dos Santos Mattos Advogado: Samuel Henrique Castanheira Advogado: Nelson Carrilho
Exectda	Dilma Pereira Rocha Vechiatti Advogado: Ulisses Marcelo Tucunduva
TerIntCer	Caixa Economica Federal SA Advogado: Roberto Santanna Lima Advogada: Luciana Outeiro Pinto Alzani Advogada: Jussara Domingues da Silva
Gestor	Zukerman Leilões

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
17/04/2024	Certidão de Publicação Expedida *Relação: 0246/2024 Data da Publicação: 18/04/2024 Número do Diário: 3948*
16/04/2024	Remetido ao DJE *Relação: 0246/2024 Teor do ato: Vistos. Fls. 631: primeiramente, providencie a serventia as anotações a fim de que as publicações sejam realizadas em nome do procurador indicado no pedido, Dr. Samuel. No mais, manifeste-se a executada sobre a petição de fls. 631, no prazo de quinze (15) dias. Int. Advogados(s): Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP), Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP), Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP), Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP), Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)*

Dilma Pereira Rocha Vechiatti, **já qualificado nos autos da Ação epígrafe, vem com o devido acato a presença V. Exa., considerando a petição de fls.631, oportunizando composição, requer sobrestamento do feito pelo prazo de 60 dias, positivando o deslinde do feito.**

Termos em que

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/05/2024 às 13:31 , sob o número WMIA24700951770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código mzgnYpXS.

ADVOCACIA
ULISSES MARCELO TUCUNDUVA
OAB/SP 101.711

Pede deferimento.
Marília, data supra.

ULISSES MARCELO TUCUNDUVA
OAB/SP 101.711

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ULISSES MARCELO TUCUNDUVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/05/2024 às 13:31 , sob o número WMIA24700951770
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código mzgnYpXS.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Manifeste-se o exequente, em 15 dias, sobre o pedido de sobrestamento do feito executório para tentativa de acordo.

Int.

Marilia, 14 de maio de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 14/05/2024 às 13:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 5oXysGDx.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0337/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)	D.J.E
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se o exequente, em 15 dias, sobre o pedido de sobrestamento do feito executório para tentativa de acordo. Int."

Marilia, 14 de maio de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/05/2024 às 13:43 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código k4VDpN6A.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0337/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/05/2024. Considera-se a data de publicação em 16/05/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o exequente, em 15 dias, sobre o pedido de sobrestamento do feito executório para tentativa de acordo. Int."

Marília, 15 de maio de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/05/2024 às 05:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código CxjelhYQ.

MATTOS, CASTANHEIRA & TOFFOLI
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARILIA/SP.

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344
Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA
Executada: DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA, já devidamente qualificado nos autos de numeração em epígrafe, através dos advogados que esta subscrevem, vem perante Vossa Excelência, com respeito e acatamento, ante o r. despacho às fls. 637, reiterar petição de fls. 631 em seus integrais termos, requerendo o prosseguimento do feito com a realização de HASTA PÚBLICA.

Requer por fim, que todas as intimações sejam efetuadas exclusivamente em nome de Samuel Henrique Castanheira - OAB/SP 264.825, excluindo-se do sistema de intimações os nomes dos advogados constituídos, sob pena de não o fazendo, se ater em nulidade o presente feito nos precisos termos no disposto no artigo 51.2 do Provimento nº 40/2001 da Corregedoria Geral da Justiça. Informa ainda o e-mail para intimações eletrônicas, qual seja, intimacao@mctadvogados.com.br.

Termos em que,
Pede deferimento.

Marília, 03 de junho de 2024.

pp. Samuel Henrique Castanheira
OAB/SP nº 264.825

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/06/2024 às 11:46 , sob o número WMIA24701123951
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código RnPYOgPs.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: **Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha**

Vistos.

Fls. 625/627: a questão relativa à avaliação dos direitos da executada decorrentes do contrato de alienação fiduciária, foi decidida às fls. 616, sem interposição de recurso. Não cabe, portanto, sua reanálise.

Nomeio o Sr. **Gilberto Fortes do Amaral Filho**, JUCESP Nº 550, leiloeiro oficial associado ao Grupo Lance Judicial- www.lancejudicial.com.Br – Telefones (11) 30030577- fixo comercial e, (11) 959005000- celular comercial, e-mail leiloeiro@lancejudicial.com.br, regularmente cadastrada pelo Tribunal de Justiça a proceder a realização da alienação, sendo que o procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Proceda a serventia a alimentação do Portal de Peritos, com a indicação do número do processo, nome do Juiz, local de atuação, data de nomeação, senha do processo digital e eventuais ocorrências relativas ao Auxiliar. (Comunicado Conjunto nº 690/2017 TJSP) e encaminhe e-mail institucional a Gestora de Leilão Eletrônico, **informando que o edital deverá ser encaminhado no e-mail do cartório: marilia2cv@tjsp.jus.br**

O 1º pregão terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital; Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação por no mínimo 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão, que se estenderá por no mínimo vinte dias.

No 2º pregão não serão admitidos lances inferiores a 60% do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado respeitada as condições aqui avençadas.

A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

O leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO através do portal http://www.lancejudicial.com.br/, nos quais serão captados os lances.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

O pagamento deverá ser feito, preferencialmente, de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Na hipótese de parcelamento, admite-se o depósito de pelo menos vinte e cinco por cento (25%) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 12/06/2024 às 16:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código rNVMlspT.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
RUA LOURIVAL FREIRE, N 110, Marilia-SP - CEP 17519-902
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário.

Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

Int.

Marilia, 12 de junho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 12/06/2024 às 16:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código rNVMlspT.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0423/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)	D.J.E
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 625/627: a questão relativa à avaliação dos direitos da executada decorrentes do contrato de alienação fiduciária, foi decidida às fls. 616, sem interposição de recurso. Não cabe, portanto, sua reanálise. Nomeio o Sr. Gilberto Fortes do Amaral Filho, JUCESP Nº 550, leiloeiro oficial associado ao Grupo Lance Judicial- www.lancejudicial.com.Br - Telefones (11) 30030577- fixo comercial e, (11) 959005000- celular comercial, e-mail leiloeiro@lancejudicial.com.br, regularmente cadastrada pelo Tribunal de Justiça a proceder a realização da alienação, sendo que o procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Proceda a serventia a alimentação do Portal de Peritos, com a indicação do número do processo, nome do Juiz, local de atuação, data de nomeação, senha do processo digital e eventuais ocorrências relativas ao Auxiliar. (Comunicado Conjunto nº 690/2017 TJSP) e encaminhe e-mail institucional a Gestora de Leilão Eletrônico, informando que o edital deverá ser encaminhado no e-mail do cartório: marilia2cv@tjsp.jus.br O 1º pregão terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital; Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação por no mínimo 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão, que se estenderá por no mínimo vinte dias. No 2º pregão não serão admitidos lances inferiores a 60% do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado respeitada as condições aqui avençadas. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO através do portal http://www.lancejudicial.com.br/, nos quais serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. O pagamento deverá ser feito, preferencialmente, de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Na hipótese de parcelamento, admite-se o depósito de pelo menos vinte e cinco por cento (25%) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Int."

Marilia, 13 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/06/2024 às 00:40 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código Et5WTYtx.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0423/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 14/06/2024. Considera-se a data de publicação em 17/06/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 625/627: a questão relativa à avaliação dos direitos da executada decorrentes do contrato de alienação fiduciária, foi decidida às fls. 616, sem interposição de recurso. Não cabe, portanto, sua reanálise. Nomeio o Sr. Gilberto Fortes do Amaral Filho, JUCESP Nº 550, leiloeiro oficial associado ao Grupo Lance Judicial- www.lancejudicial.com.Br - Telefones (11) 30030577- fixo comercial e, (11) 959005000- celular comercial, e-mail leiloeiro@lancejudicial.com.br, regularmente cadastrada pelo Tribunal de Justiça a proceder a realização da alienação, sendo que o procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Proceda a serventia a alimentação do Portal de Peritos, com a indicação do número do processo, nome do Juiz, local de atuação, data de nomeação, senha do processo digital e eventuais ocorrências relativas ao Auxiliar. (Comunicado Conjunto nº 690/2017 TJSP) e encaminhe e-mail institucional a Gestora de Leilão Eletrônico, informando que o edital deverá ser encaminhado no e-mail do cartório: marilia2cv@tjsp.jus.br O 1º pregão terá início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do Edital; Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação por no mínimo 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção o 2º leilão, que se estenderá por no mínimo vinte dias. No 2º pregão não serão admitidos lances inferiores a 60% do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado respeitada as condições aqui avençadas. A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns. O leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO através do portal http://www.lancejudicial.com.br/, nos quais serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas. O pagamento deverá ser feito, preferencialmente, de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro. Na hipótese de parcelamento, admite-se o depósito de pelo menos vinte e cinco por cento (25%) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados. A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão. No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário. Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos. Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão. Int."

Marília, 14 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/06/2024 às 01:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código VyxFZPFf.

Retransmitidas: - DESIGNAÇÃO DE DATA - LEILÃO -

Microsoft Outlook
<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@tjsp.onmicrosoft.com>

Seg, 17/06/2024 11:00

Para:leiloeiro@lancejudicial.com.br <leiloeiro@lancejudicial.com.br>

1 anexos (48 KB)

- DESIGNAÇÃO DE DATA - LEILÃO - ;

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

leiloeiro@lancejudicial.com.br (leiloeiro@lancejudicial.com.br)

Assunto: - DESIGNAÇÃO DE DATA - LEILÃO -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO DE PAULA OLIVEIRA NETO, liberado nos autos em 17/06/2024 às 11:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código o5MwlhD9.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que enviei **e-mail ao leiloeiro Gilberto Fortes**, em cumprimento ao despacho de fls. 641/642. Nada Mais. Marilia, 17 de junho de 2024. Eu, ___, Renato de Paula Oliveira Neto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO DE PAULA OLIVEIRA NETO, liberado nos autos em 17/06/2024 às 11:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código JhFSa7bY.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DO FORO DE MARÍLIA – SP

Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344

GILBERTO FORTES DO AMARAL FILHO, JUCESP Nº 550, leiloeiro pelo Sistema GRUPO LANCE - devidamente habilitado pelo TJ/SP, honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, Dr. Adriano Piovezan Fonte, OAB SP 306.683, nos autos em epígrafe, vem, permissa máxima vênia, a presença de Vossa Excelência, requerer o que segue:

1. Requer a juntada da minuta do edital de publicação de Leilão para aprovação, com datas de **1º Leilão** terá início no dia **06/08/2024 ás 00h,** e terá **encerramento no dia 09/08/2024 às 13h e 03min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **29/08/2024 às 13h e 03min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor da avaliação atualizada.**

2. Informa que as condições de venda e pagamento do bem apregoado estarão disponíveis no portal desta Gestora de Leilões (www.grupolance.com.br).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2024 às 15:52 , sob o número WMIA24701297992
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ARsoesM8.

3. Requer a juntada da matricula atualizada do bem imóvel apregoado a estes autos, obtida nesta data junto ao 2º CRI de Marília/SP.

4. Requer a juntada da avaliação atualizada do bem imóvel apregoado nestes autos.

5. Sugerimos que após a aprovação do edital seja publicado despacho de intimação das partes com advogado constituído nos autos.

6. Para regular o praceamento do bem, sugerimos também a cientificação dos interessados, sobre a forma e datas da realização das praças em até 10 dias antes do início das mesmas, a fim de que sejam evitadas futuras nulidades processuais.

7. Diante da nova redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2º do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.grupolance.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais.

8. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. pelo e-mail: contato@grupolance.com.br ou;
b. que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou o portal;

Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Renovamos nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.

Termos em que, pede deferimento.
Marília – SP, 21 de junho de 2024

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2024 às 15:52 , sob o número WMIA24701297992
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ARsoesM8.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2024 às 15:52 , sob o número WMIA24701297992
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código ARsoesM8.

02ª Vara Cível do Foro de Marília – SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação da executada **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, bem como da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL SA.** O **Dr. Gilberto Ferreira da Rocha,** MM. Juiz de Direito da 02ª Vara Cível do Foro de Marília – SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão do bem, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial - **Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344** em que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA**, move em face da referida executada, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO através do Portal www.grupolance.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **06/08/2024 ás 00h,** e terá **encerramento no dia 09/08/2024 às 13h e 03min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **29/08/2024 às 13h e 03min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **Gilberto Fortes do Amaral Filho**, **JUCESP Nº 550**, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - www.grupolance.com.br, devidamente habilitado pelo TJ/SP.

DO LOCAL DO BEM: Rua Benedito Alves Delfino, 2160, Un. 17, Set. B, Centro, CEP: 17509-080, Marília – SP.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**) **e artigo 908, §1º, do Novo Código de Processo Civil**, (Art. 908. Havendo pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, § 1o **No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço,** observada a ordem de preferência), assim, sub-rogando-se os débitos fiscais e caráter *propter rem* no respectivo preço, a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente. O Arrematante somente responderá pelas despesas do imóvel a partir da sua imissão na posse.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial que será emitida e enviada por esse Leiloeiro através de e-mail em favor do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2024 às 15:52 , sob o número WMIA24701297992
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código gbLD1le2.

Juízo responsável. O arrematante também deverá efetuar o pagamento da COMISSÃO no importe de 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação ao Leiloeiro no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PARCELAMENTO: Os interessados poderão ofertar proposta de pagamento parcelada através do sistema: www.grupolance.com.br nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil. Em qualquer hipótese a oferta de pagamento deverá ser de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (*Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação*). Do mesmo modo, nos termos do disposto no **artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430).** Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante).

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pela Gestora Grupo Lance, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

COPROPRIETÁRIOS: Na existência de mais proprietário(s) do(s) bem(ns) penhorado(s), as regras para a venda judicial serão regidas pelo Código de Processo Civil, nos exatos termos do artigo 843 e seguintes.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada **mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado a praça, caso não seja pago o percentual devido.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2024 às 15:52 , sob o número WMIA24701297992
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código gbLD1Ie2.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DO BEM: DIREITOS DECORENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE A CASA 14 do Setor B do Condomínio Residencial Maria Clara – em construção, situado na Rua Benedito Alves Delfino, Marilia- SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40m², medindo 8,00m de frente para Via de Circulação interna 1, 12,30m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13 e 8,00m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018m² de edificação e 43,382m² de jardim e quintal. **Matriculado no 2º CRI de Marília/SP sob o nº 52771.**

DESCRIÇÃO COMERCIAL: Direitos da casa, a.t 55,018m² e a.c 43,382m², Marília – SP.

ÔNUS: R.4 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. **AV.5** O imóvel não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos. **AV.7** PENHORA expedida nestes autos.

VALOR DOS DIREITOS DO IMÓVEL: R$ 54.922,38 (cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos) para fev/2024 (conf.fls.616).

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R$ 55.933,81 (cinquenta e cinco mil, novecentos e trinta e três reais e oitenta e um centavos) para jun/2024 - que será atualizado conforme tabela prática monetária do TJ/SP.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o Art. 274, § único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único**, **do CPC**, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume. Marília – SP, 21 de junho de 2024.

Dr. Gilberto Ferreira da Rocha
MM. Juiz de Direito da 02ª Vara Cível do Foro de Marília – SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2024 às 15:52 , sob o número WMIA24701297992
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código gbLD1Ie2.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

01

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: .....

(FICHA COMPLEMENTAR)

Ano: 2013

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 52771

M.33.945/C.14/ST."B"

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **CASA 14** do **SETOR B** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA –** EM CONSTRUÇÃO, situado na Rua Benedito Alves Delfino, Marília-SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40m2, medindo 8,00 m de frente para a Via de Circulação Interna 1, 12,30 m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30 m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13, e 8,00 m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018 m2 de edificação e 43,382 m2 de jardim e quintal.

PROPRIETÁRIA: **BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, com sede na Rua Maria Íris Silva nº 130, Marília-SP, CNPJ 58.776.667/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/33.945 de 28 de setembro de 2.011 e R.4/33.945 de 3 de abril de 2.013 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1/52771 - Conforme R.3/33.945 de 21 de março de 2.013, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, já qualificada, **PROMETEU VENDER** a fração ideal desta ficha complementar, juntamente com todas as outras frações ideais do Condomínio Residencial Maria Clara, por R$ 1.100.000,00 à **SERVE ENGENHARIA LTDA**, com sede na Rua Quinze de Novembro nº 11, Marília-SP, CNPJ 03.074.106/0001-28. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a compromissária, SERVE ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Sílvio Marinho nº 344, Marília-SP, já qualificada, **CEDEU** os direitos decorrentes do instrumento particular objeto da **Av.1** por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, brasileira, viúva, industriária, RG 17656151-SP, CPF 096.361.678-18, residente e domiciliada na Rua Carlos Rodrigues de Oliveira, nº 112, Marília-SP. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013,

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2024 às 15:52 , sob o número WMIA24701297992
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código y3xdr71z.

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 19/06/2024 13:28:59 - VALOR: R$ 21,14

protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, BRADOS - SERVIÇOS E OBRAS LTDA, com sede na Rua João Antônio Duarte nº 144, Marília-SP, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha complementar por R$ 22.916,67 a **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, já qualificada. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a proprietária, DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a fração ideal desta ficha complementar à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R$ 5.000,00 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R$ 10.269,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R$ 99.731,00, a ser pago em 300 parcelas mensais, vencendo a primeira em 6 de outubro de 2.013, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R$ 115.000,00. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5/52771 - Conforme instrumento particular **855552790387**, passado em Marília-SP em 6 de setembro de 2.013, protocolado sob nº **177.895**, a fração ideal desta ficha complementar, **destinada à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/09. Marília, 25 de setembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **Av.6 e R7/33945** desta data, **a)** a unidade desta ficha complementar foi construída, tendo recebido o nº **2160** da **Rua Benedito Alves Delfino, b)** foi instituído o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº **16573**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **matrícula 52771**. Marília, 19 de novembro de 2014. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 5 de julho de 2018 nos autos 1008606-7920168260344 da **Execução Civil** movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA**, CNPJ/MF 22527176/0001-39, contra **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI**, já qualificada, protocolada sob nº **215433** em 5 de julho de 2018, os direitos da executada decorrentes do R.4 sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS** para garantir a dívida de R$ 1130,89, figurando a executada como depositária. Marília, 19 de julho de 2018. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2024 às 15:52 , sob o número WMIA24701297992
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código y3xdr71z.

SOLICITADO POR: LANCE EPP - CPF/CNPJ: ***.414.090-** DATA: 19/06/2024 13:28:59 - VALOR: R$ 21,14

Salvar o cálculo:

Para salvar **essa página** em seu computador, utilize a opção **"Arquivo/Salvar como"** do seu navegador.
Para recuperar a planilha salva, clique duas vezes no arquivo que foi salvo, e o cálculo será apresentado.

Imprimir Alterar/Atualizar Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: junho/2024
Indexador utilizado: TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1		27/02/2024	54.922,38	55.933,81	55.933,81
		TOTAIS	**54.922,38**	**55.933,81**	**55.933,81**
		Subtotal			**R$ 55.933,81**
		TOTAL GERAL			**R$ 55.933,81**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/06/2024 às 15:52 , sob o número WMIA24701297992
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 0cjtCml8.

Edital de hasta publica - proc. nº 1008606-79.2016.8.26.0344

diego@grupolance.com.br <diego@grupolance.com.br>

Sex, 21/06/2024 15:55

Para:MARILIA - 2 OFICIO CIVEL <marilia2cv@tjsp.jus.br>
Cc:contato@grupolance.com.br <contato@grupolance.com.br>;daniel@lancejudicial.com.br <daniel@lancejudicial.com.br>;nalia@grupolance.com.br <nalia@grupolance.com.br>

1 anexos (133 KB)

Edital.doc;

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Prezado(a) Sr.(a), saudações!

Segue anexa a minuta do edital de LEILÃO que está sendo protocolada nestes autos, para vossa aprovação.

Pedimos a gentileza que seja publicado no Diário da Justiça Eletrônico, despacho com as datas designadas para realização do LEILÃO, para o correto prosseguimento do leilão com a legal intimação das partes com patrono constituído nos autos.

Pedimos ainda, que as intimações, notificações, cientificações e outros, sejam encaminhados ao e-mail central: contato@grupolance.com.br, para que possamos atendê-los com brevidade.

Atenciosamente,

GRUPO LANCE

Diego Garcia
Cientificações
diego@grupolance.com.br
+55 13 98859-5502

grupolance.com.br

3003-0577
Atendimento Nacional

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA DEGANI AKURI, liberado nos autos em 24/06/2024 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código piYG830M.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA DEGANI AKURI, liberado nos autos em 24/06/2024 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código piYG830M.

02ª Vara Cível do Foro de Marília – SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação da executada **DILMA PEREIRA ROCHA VECHIATTI, bem como da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL SA.** O **Dr. Gilberto Ferreira da Rocha,** MM. Juiz de Direito da 02ª Vara Cível do Foro de Marília – SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de Leilão do bem, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Execução de Título Extrajudicial - **Processo nº 1008606-79.2016.8.26.0344** em que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARIA CLARA**, move em face da referida executada, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DOS LEILÕES: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO através do Portal www.grupolance.com.br, o **1º Leilão** terá início no dia **06/08/2024 ás 00h,** e terá **encerramento no dia 09/08/2024 às 13h e 03min**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **29/08/2024 às 13h e 03min (ambas no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **60% do valor da avaliação atualizada.**

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo leiloeiro **Gilberto Fortes do Amaral Filho**, **JUCESP Nº 550**, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - www.grupolance.com.br, devidamente habilitado pelo TJ/SP.

DO LOCAL DO BEM: Rua Benedito Alves Delfino, 2160, Un. 17, Set. B, Centro, CEP: 17509-080, Marília – SP.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no **artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional** (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único. **No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço**) **e artigo 908, §1º, do Novo Código de Processo Civil**, (Art. 908. Havendo pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes será distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, § 1o **No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço,** observada a ordem de preferência), assim, sub-rogando-se os débitos fiscais e caráter *propter rem* no respectivo preço, a preferência de recebimento dos valores será decidida pelo M.M Juízo comitente. O Arrematante somente responderá pelas despesas do imóvel a partir da sua imissão na posse.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial que será emitida e enviada por esse Leiloeiro através de e-mail em favor do Juízo responsável. O arrematante também deverá efetuar o pagamento da COMISSÃO no

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA DEGANI AKURI, liberado nos autos em 24/06/2024 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código piYG830M.

importe de 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação ao Leiloeiro no prazo de até 24 horas após o encerramento do leilão. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante.

DO PARCELAMENTO: Os interessados poderão ofertar proposta de pagamento parcelada através do sistema: www.grupolance.com.br nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil. Em qualquer hipótese a oferta de pagamento deverá ser de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

HIPOTECA: Na existência de **hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda**, nos termos do **artigo 1.499 CC, inciso VI.** (*Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação*). Do mesmo modo, nos termos do disposto no **artigo 1.430 do Código Civil (Art. 1.430).** Quando, excutido o penhor, ou executada a hipoteca, o produto não bastar para pagamento da dívida e despesas judiciais, continuará o devedor obrigado pessoalmente pelo restante).

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto RGI local, pelo M.M. Juízo Comitente das hastas/leilão**, através de expedição de competente mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante e logo que comprovada a notificação dos órgãos e Juízos que expediram tais ônus, que constará nos autos, visto que notificação será procedido pela Gestora Grupo Lance, no prazo estabelecido pelo artigo Art. 889 e seus incisos do CPC.

COPROPRIETÁRIOS: Na existência de mais proprietário(s) do(s) bem(ns) penhorado(s), as regras para a venda judicial serão regidas pelo Código de Processo Civil, nos exatos termos do artigo 843 e seguintes.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada **mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente**, após o recolhimento das custas pelo arrematante, que será depositário dos bens porventura deixados no imóvel, caso o mesmo esteja ocupado.

SUSTAÇÃO POR REMIÇÃO DA EXECUÇÃO/ACORDO: Se o(s) executado(s), após a apresentação do edital, pagar a dívida ou realizar acordo antes de alienado(s) o(s) bem(ns), ficará(ão) obrigado(s) a arcar com o ressarcimento de todas as despesas, devidamente comprovadas nos autos, especialmente, mas não limitando, a comissão 2,5% sobre o valor de avaliação do(s) bem(ns) ao Leiloeiro/Gestora, nos termos do art. 7º, § 3º da Resolução do CNJ 236/2016. O ressarcimento será devido somente pelo executado, com possibilidade de penhora do mesmo bem levado a praça, caso não seja pago o percentual devido.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

AUTO DE ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA DEGANI AKURI, liberado nos autos em 24/06/2024 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código piYG830M.

procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (Art. 903, CPC/15).

RELAÇÃO DO BEM: DIREITOS DECORENTES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE A CASA 14 do Setor B do Condomínio Residencial Maria Clara – em construção, situado na Rua Benedito Alves Delfino, Marilia- SP, com fração ideal de 2,046853% das áreas comuns, área privativa de terreno de 98,40m², medindo 8,00m de frente para Via de Circulação interna 1, 12,30m do lado direito de quem da referida via olha para o imóvel, confrontando com a casa 15, 12,30m do lado esquerdo, confrontando com a casa 13 e 8,00m nos fundos, confrontando com a Área 1, sendo 55,018m² de edificação e 43,382m² de jardim e quintal. **Matriculado no 2º CRI de Marília/SP sob o nº 52771.**

DESCRIÇÃO COMERCIAL: Direitos da casa, a.t 55,018m² e a.c 43,382m², Marília – SP.

ÔNUS: R.4 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF. **AV.5** O imóvel não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos. **AV.7** PENHORA expedida nestes autos.

VALOR DOS DIREITOS DO IMÓVEL: R$ 54.922,38 (cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte e dois reais e trinta e oito centavos) para fev/2024 (conf.fls.616).

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL: R$ 55.933,81 (cinquenta e cinco mil, novecentos e trinta e três reais e oitenta e um centavos) para jun/2024 - que será atualizado conforme tabela prática monetária do TJ/SP.

Presumem-se intimados as partes por este edital, quando não se realizar efetivamente no endereço constante dos autos, de acordo com o Art. 274, § único, do CPC. Nos termos do **Art. 889, § único**, **do CPC**, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado no átrio fórum no local de costume. Marília – SP, 21 de junho de 2024.

Dr. Gilberto Ferreira da Rocha
MM. Juiz de Direito da 02ª Vara Cível do Foro de Marília – SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA DEGANI AKURI, liberado nos autos em 24/06/2024 às 14:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código piYG830M.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, . - Fragata
CEP: 17519-902 - Marilia - SP
Telefone: (14) 3433-2233 - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo nº:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(ª). Gilberto Ferreira da Rocha

Vistos.

Aprovo o edital de leilão apresentado às fls. 650/652 pela leiloeira nomeada.

Intimem-se as partes, na pessoa de seus Procuradores, das datas designadas para o leilão, quais sejam: Os lances serão captados por meio eletrônico através do Portal www.grupolance.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 06/08/2024 ás 00h, e terá encerramento no dia 09/08/2024 às 13h e 03min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 29/08/2024 às 13h e 03min (ambas no horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor da avaliação atualizada.

Providencie a serventia a afixação de cópia do edital no átrio deste Forum, em local de costume.

Intime-se.

Marilia, 24 de junho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO FERREIRA DA ROCHA, liberado nos autos em 24/06/2024 às 20:48 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código RUjhtFDH.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0455/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)	D.J.E
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)	D.J.E
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)	D.J.E
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)	D.J.E
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Aprovo o edital de leilão apresentado às fls. 650/652 pela leiloeira nomeada. Intimem-se as partes, na pessoa de seus Procuradores, das datas designadas para o leilão, quais sejam: Os lances serão captados por meio eletrônico através do Portal www.grupolance.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 06/08/2024 ás 00h, e terá encerramento no dia 09/08/2024 às 13h e 03min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 29/08/2024 às 13h e 03min (ambas no horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor da avaliação atualizada. Providencie a serventia a afixação de cópia do edital no átrio deste Forum, em local de costume. Intime-se."

Marilia, 25 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 25/06/2024 às 06:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código KtrPDXwL.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MARÍLIA
FORO DE MARÍLIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Lourival Freire, n 110, ., Fragata - CEP 17519-902, Fone: (14) 3433-2233, Marilia-SP - E-mail: marilia2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1008606-79.2016.8.26.0344**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Maria Clara**
Executado:	**Dilma Pereira Rocha Vechiatti**

Justiça Gratuita

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que **providenciei a afixação de cópia do edital no átrio do Fórum**, **no local de costume**, em cumprimento ao despacho de fls. 661. Nada Mais. Marilia, 25 de junho de 2024. Eu, ___, Renato de Paula Oliveira Neto, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO DE PAULA OLIVEIRA NETO, liberado nos autos em 25/06/2024 às 09:21 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código 1PAxZIEH.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0455/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 26/06/2024. Considera-se a data de publicação em 27/06/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Roberto Santanna Lima (OAB 116470/SP)
Samuel Henrique Castanheira (OAB 264825/SP)
Ulisses Marcelo Tucunduva (OAB 101711/SP)
Luciana Outeiro Pinto Alzani (OAB 190704/SP)
Jussara Domingues da Silva (OAB 466125/SP)

Teor do ato: "Vistos. Aprovo o edital de leilão apresentado às fls. 650/652 pela leiloeira nomeada. Intimem-se as partes, na pessoa de seus Procuradores, das datas designadas para o leilão, quais sejam: Os lances serão captados por meio eletrônico através do Portal www.grupolance.com.br, o 1º Leilão terá início no dia 06/08/2024 ás 00h, e terá encerramento no dia 09/08/2024 às 13h e 03min; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 29/08/2024 às 13h e 03min (ambas no horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de 60% do valor da avaliação atualizada. Providencie a serventia a afixação de cópia do edital no átrio deste Forum, em local de costume. Intime-se."

Marília, 26 de junho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 26/06/2024 às 01:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008606-79.2016.8.26.0344 e código hHfSeb6S.