

EXMO SR. DR. JUIZ

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pelo(a) Procurador(a) da Fazenda Nacional que esta subscreve, vem, respeitosamente, informar que **não tem interesse na adjudicação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s)**.

Assim, requer-se, com fundamento no art. 879, I, do CPC, que seja autorizada a alienação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s) e avaliado(s) de matrículas nº 65.995, por intermédio de corretor ou leiloeiro credenciado, no Comprei (comprei.pgfn.gov.br). Os critérios para alienação judicial são determinados pelas Leis nº 13.105, de 2015 (CPC) e nº 8.212, de 1991, em especial:

Prazo	360 (trezentos e sessenta) dias.
Publicidade	Divulgação da oferta do bem no Comprei (comprei.pgfn.gov.br). Nos anúncios constarão a descrição física (estado em que se encontra, localização, quantidade, qualidade etc) e jurídica (identificação do número do processo judicial, dados de registro e ônus ou gravames) do bem ofertado, bem como demais esclarecimentos que se fizerem necessários.
Preço	O valor mínimo de propostas no Comprei é de 50% do valor da última avaliação judicial (art. 891, parágrafo único, do CPC), <u>salvo se existir coproprietário cuja quota-parte seja igual ou superior a este piso, quando o valor mínimo é elevado a 75% do valor da avaliação.</u> O bem deve permanecer anunciado por no mínimo 30 (trinta) dias para que uma proposta efetive a alienação, ressalvado o caso de compra imediata por valor igual ou superior ao da avaliação.
Condições de pagamento	Os pagamentos serão feitos por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF). <u>O Comprei concederá parcelamento da alienação no seguintes termos: a entrada equivalente a no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor da alienação (art. 895, § 1º, do CPC), mais até 59 (cinquenta e nove) prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma.</u> Nestes casos, será registrada a hipoteca em favor da União (art. 895, §8º, do CPC). O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da alienação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. Se o adquirente deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será imediatamente rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme §§ 6º e 11 do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, e inscrito em Dívida Ativa da União. Quando houver crédito preferencial ou o valor da alienação superar o montante atualizado da dívida, o provisionamento e/ou excedente serão recolhidos por meio de depósito à disposição do Juízo na Caixa Econômica Federal, em agência bancária ou por meio de seu Portal



	Judicial. (https://depositojudicial.caixa.gov.br/siqsj_internet/depositos-judiciais/justica-federal/).
Causa originária de aquisição de propriedade	<u>A aquisição judicial de bens no Comprei é causa originária de aquisição de propriedade, isto é, o comprador recebe o bem desembaraçado e livre de ônus em registro imobiliário. Eventuais créditos subrogam-se no preço da arrematação (Art. 130, parágrafo único, do CTN e AREsp 929244 SP).</u>
Procedimento	As minutas de Auto e Carta de alienação serão expedidas pelo Comprei e apresentadas ao juízo após a confirmação do pagamento da compra e da comissão de corretagem. Após o transcurso do prazo previsto no art. 903, §2º, do CPC, os documentos serão carregados no Sistema Comprei para entrega do bem e registro.
Comissão de corretagem	5% (cinco por cento) do valor da alienação.
Intermediário credenciado	Qualquer intermediário credenciado no Comprei com competência territorial no lugar de situação do bem, não havendo exclusividade na intermediação. O intermediário anunciante fica autorizado a ter acesso ao bem, mediante prévio ajuste com o depositário/devedor, podendo obter fotos ou apresentá-lo a interessados.

Em sendo deferido, **requer-se a intimação do executado e demais interessados para ciência da alienação judicial, nos termos do art. 889, do CPC.**

Informa, por fim, que o valor atualizado da dívida alcança a importância informada no extrato anexo.



Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional

(assinado digitalmente)





MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 13
Debcads Selecionados: 13
Parâmetro de Localização: 71466569000195

Devedor Principal:	VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ:	71.466.569/0001-95
Debcad:	134065689
Situação:	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição:	10/04/2021
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem:	05/02/2017
Período da Dívida:	08/2016 a 08/2016
Forma de Constituição:	Declaração (GFIP)
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R\$ 42.244,40
Valor Total:	R\$ 88.241,77
Nº Judicial:	10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem:	FEDERAL
Data de Protocolo:	23/05/2022
Juízo:	0

Devedor Principal:	VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ:	71.466.569/0001-95
Debcad:	134272684
Situação:	AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável:	SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição:	10/04/2021
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem:	20/02/2017
Período da Dívida:	09/2016 a 09/2016
Forma de Constituição:	Declaração (GFIP)



Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 43.318,02
Valor Total: R\$ 89.938,62
Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022
Juízo: 0

Devedor Principal: VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ: 71.466.569/0001-95
Debcad: 134835409
Situação: AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem: Sicob
Órgão de Origem: ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição: 10/04/2021
Natureza da Dívida: Previdenciária - Outros
Documento de Origem: DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem: 18/03/2017
Período da Dívida: 10/2016 a 10/2016
Forma de Constituição: Declaração (GFIP)
Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 55,51
Valor Total: R\$ 114,58
Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022
Juízo: 0

Devedor Principal: VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ: 71.466.569/0001-95
Debcad: 134835417
Situação: AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem: Sicob
Órgão de Origem: ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição: 10/04/2021
Natureza da Dívida: Previdenciária - Outros
Documento de Origem: DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem: 18/03/2017
Período da Dívida: 10/2016 a 10/2016
Forma de Constituição: Declaração (GFIP)
Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 50.130,88
Valor Total: R\$ 103.458,10
Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022



Juízo: 0

Devedor Principal: VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ: 71.466.569/0001-95
Debcad: 137582439
Situação: AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem: Sicob
Órgão de Origem: ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição: 10/04/2021
Natureza da Dívida: Previdenciária - Outros
Documento de Origem: DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem: 15/07/2017
Período da Dívida: 02/2017 a 02/2017
Forma de Constituição: Declaração (GFIP)
Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 40.748,32
Valor Total: R\$ 82.075,20
Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022
Juízo: 0

Devedor Principal: VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ: 71.466.569/0001-95
Debcad: 137582447
Situação: AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem: Sicob
Órgão de Origem: ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição: 10/04/2021
Natureza da Dívida: Previdenciária - Outros
Documento de Origem: DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem: 15/07/2017
Período da Dívida: 11/2016 a 01/2017
Forma de Constituição: Declaração (GFIP)
Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 167.007,55
Valor Total: R\$ 340.849,38
Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022
Juízo: 0

Devedor Principal: VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ: 71.466.569/0001-95
Debcad: 137582455
Situação: AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535



Procuradoria Responsável: SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem: Sicob
Órgão de Origem: ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição: 10/04/2021
Natureza da Dívida: Previdenciária - Outros
Documento de Origem: DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem: 15/07/2017
Período da Dívida: 12/2016 a 12/2016
Forma de Constituição: Declaração (GFIP)
Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 14.975,43
Valor Total: R\$ 30.508,54
Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022
Juízo: 0

Devedor Principal: VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ: 71.466.569/0001-95
Debcad: 139026061
Situação: AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem: Sicob
Órgão de Origem: ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição: 10/04/2021
Natureza da Dívida: Previdenciária - Outros
Documento de Origem: DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem: 27/08/2017
Período da Dívida: 03/2017 a 03/2017
Forma de Constituição: Declaração (GFIP)
Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 43.301,93
Valor Total: R\$ 86.808,24
Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022
Juízo: 0

Devedor Principal: VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ: 71.466.569/0001-95
Debcad: 162729731
Situação: AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem: Sicob
Órgão de Origem: ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição: 14/09/2019
Natureza da Dívida: Previdenciária - Outros
Documento de Origem: DCGB - DCG BATCH



Data do documento de Origem: 07/09/2019
Período da Dívida: 10/2018 a 01/2019
Forma de Constituição: Declaração (GFIP)
Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 53.027,34
Valor Total: R\$ 98.520,91
Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022
Juízo: 0

Devedor Principal: VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ: 71.466.569/0001-95
Debcad: 162729740
Situação: AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem: Sicob
Órgão de Origem: ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição: 14/09/2019
Natureza da Dívida: Previdenciária - Outros
Documento de Origem: DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem: 07/09/2019
Período da Dívida: 10/2018 a 01/2019
Forma de Constituição: Declaração (GFIP)
Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 172.164,57
Valor Total: R\$ 319.861,90
Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022
Juízo: 0

Devedor Principal: VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ: 71.466.569/0001-95
Debcad: 171097238
Situação: AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem: Sicob
Órgão de Origem: ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição: 09/05/2020
Natureza da Dívida: Previdenciária - Outros
Documento de Origem: DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem: 02/05/2020
Período da Dívida: 02/2019 a 03/2019
Forma de Constituição: Declaração (GFIP)
Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 32.067,14
Valor Total: R\$ 59.001,17



Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022
Juízo: 0

Devedor Principal: VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ: 71.466.569/0001-95
Debcad: 171097246
Situação: AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem: Sicob
Órgão de Origem: ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição: 09/05/2020
Natureza da Dívida: Previdenciária - Outros
Documento de Origem: DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem: 02/05/2020
Período da Dívida: 02/2019 a 03/2019
Forma de Constituição: Declaração (GFIP)
Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 99.967,52
Valor Total: R\$ 183.934,26
Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022
Juízo: 0

Devedor Principal: VARGINHA MINERACAO LTDA
CPF/CNPJ: 71.466.569/0001-95
Debcad: 366157949
Situação: AJUIZAMENTO / DISTRIBUICAO - 535
Procuradoria Responsável: SEXTA REGIÃO
Sistema de Origem: Sicob
Órgão de Origem: ARF - POÇOS DE CALDAS (MG)
Data Inscrição: 10/04/2021
Natureza da Dívida: Previdenciária - Outros
Documento de Origem: DCGB - DCG BATCH
Data do documento de Origem: 05/12/2009
Período da Dívida: 10/2008 a 10/2008
Forma de Constituição: Declaração (GFIP)
Receita: Previdenciárias
Valor Principal: R\$ 7.371,55
Valor Total: R\$ 22.567,52
Nº Judicial: 10012378320224013826
Órgão de Justiça de Origem: FEDERAL
Data de Protocolo: 23/05/2022
Juízo: 0



FIM DO RELATÓRIO





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
Subseção Judiciária de Poços de Caldas-MG
Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Poços de Caldas-MG

PROCESSO: 1001237-83.2022.4.01.3826

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADO: VARGINHA MINERACAO E LOTEAMENTOS LTDA

Advogados do(a) EXECUTADO: BARBARA GABRIELA PEREIRA SANTOS - MG180495, JOSE LUIZ SILVA BARROS - MG58219

DECISÃO

Defiro o requerimento de ID 1457862877. Desta forma, coloco à disposição da exequente o bem penhorado para que seja alienado por intermédio de corretor ou leiloeiro credenciado, no Comprei (comprei.pgfn.gov.br), nos termos das Leis 13.105, de 2015 (CPC) e nº 8.212, de 1991, fixando o prazo de 12 (doze) meses para sua efetivação.

