



4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOOrd 0134000-02.2007.5.02.0004

RECLAMANTE: ADALVENEZO RODRIGUES NOGUEIRA

RECLAMADO: ANSELMO CERELLO S/A IND E COMERCIO E OUTROS (4)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

"Aos vinete e seis dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado acima, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** do imóvel abaixo transcrito:

Descrição oficial: "Terreno situado na Alameda Cleveland, no 15º Subdistrito – Bom Retiro, medindo 22,50 m de frente, por 59,00m da frente aos fundos, confrontando de um a lado com o Espólio de Anselmo Cerello, de outro lado com Benventi Cuglielmo, e nos fundos com a Estrada de Ferro Sorocabana.
Construção: prédio sob nº 508 da Alameda Cleveland."

Matrícula nº: 161.393 **Cartório:** 8º CRI DE SÃO PAULO

Contribuinte: 008.039.0008-2

Endereço atualizado: o mesmo.

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Trata-se de um imóvel antigo.

Ocupação atual: No prédio funciona um estacionamento (Trevó), uma pequena loja de baterias e uma lanchonete (Ponto da Topioca)

Avaliação: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

Critério utilizado para avaliação: Imobiliárias da região – e internet (<https://www.vivareal.com.br>) e ZAPIMÓVEIS.


-Marcial Luiz Gonçalves-
-Oficial de Justiça Avaliador Federal-



Assinado eletronicamente por: MARCIAL LUIZ GONCALVES - Juntado em: 09/11/2020 11:14:04 - b082ac

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20110911130893700000195373412?instancia=1>

Número do processo: 0134000-02.2007.5.02.0004

Número do documento: 20110911130893700000195373412