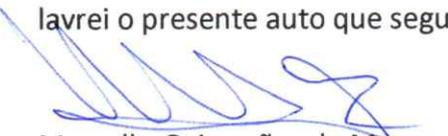


AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo 1016504-71.2019.8.26.0625

Mandado nº 9489-8

Aos vinte e cinco dias do mês de julho de 2021, nesta cidade e comarca de Taubaté, eu, Oficial de Justiça, infra assinado, em diligência à Avenida Doutor Lycurgo Barbosa Querido, 571, Apto 124B, Residencial Villa Carra, Rancho Grande, Parque São Luiz, nesta, em cumprimento ao r. mandado, expedido do processo acima, oriundo da 4ª Vara Civil, movida por Residencial Villa Carrara em face de Alexandre Lemes Ferraz, após as formalidades legais, passei a proceder a Avaliação do seguinte bem: um apartamento nº 124B, localizado no 12º andar da Torre B do empreendimento denominado "Residencial Villa Carrara", com acesso pelo nº 571 da Avenida Doutor Lycurgo Barbosa Querido, situado no imóvel denominado Rancho Grande, nesta cidade, com área privativa de 50,020m², dos quais 10,350 m² corresponde a área de garagem nº 50, área comum de 33,704 m², totalizando, 83,724 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,764124%, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 5.3.035.016.101. matriculado no Registro de Imóveis sob nº 151.454; e situa-se em área com via pública asfaltada, com iluminação pública. Após constatação da Área, AVALIO o imóvel em R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS), e para constar, lavrei o presente auto que segue assinado por mim Oficial de Justiça.



Marcello Guimarães de Moraes

Oficial de Justiça