



PODER JUDICIÁRIO

1ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ
Rua Des. Ellis Hermydio Figueira, s/n, 3º andar, Aterrado, Volta Redonda/RJ
Tel.: (24) 3076-8424 - e-mail: vre01vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) e INTERESSADO(A)S

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO FLÁVIO PIMENTEL DE LEMOS FILHO, JUIZ TITULAR DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VOLTA REDONDA/RJ, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO, ficando nomeado para tanto o Leiloeiro Oficial **IGOR DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na JUCERJA sob o nº: 242, no qual será levado a público por meio de pregão eletrônico de venda e arrematação, nos termos dos artigos 879 e seguintes do CPC, os bens abaixo descritos, no lapso temporal a seguir. **A partir do dia 24/11/2021 terá início a 1ª Hasta Pública, encerrando-se dia 01/12/2021 às 13:20 h (horário de Brasília), nesse lapso temporal serão aceitos lances a partir de 100% do valor de avaliação dos bens. Caso não haja licitantes nesse período, o leilão prosseguirá ininterruptamente até o dia 08/12/2021 às 13:20h, onde serão captados lances a partir de 50% do valor de avaliação dos bens. As praças serão realizadas virtualmente no site www.mirandacarvalholeiloes.com.br (www.lancejudicial.com.br). Os interessados em arrematar os bens devem se cadastrar previamente no portal www.mirandacarvalholeiloes.com.br para estarem aptos a dar lances. Maiores informações podem ser obtidas através do telefone **0800 780 8000** e do e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br.**

Processo nº: 0015569-96.2004.8.19.0066

Exequente: Lafarge Holcim Brasil S/A

Executadas: Plater Sistemas Construtivos Ltda-Me; Jesus Caldeira de Alencar Alvarenga e José Renato de Alencar Alvarenga

Valor da execução: R\$ 82.260,61 atualizado outubro de 2014

Descrição dos bens: LOTE 1: IMÓVEL: LOTE DE TERRA Nº 16 da quadra "D", situado na Rua "A", loteamento RIO DAS FLORES , zona urbana, nesta cidade, com as seguintes características e confrontações: 11,30m de largura na frente, confrontando com a dita via pública; 31,50m de comprimento pela lado direito, confrontando com a área verde e área reservada para instalação de caixa d'água; 35,00m de comprimento pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 15; 9,50m de largura nos fundos; confrontando com terras de Antonio Dias da Costa, tendo a área total de 310,00m². Inscrição Municipal nº: 3.336.0065.000.1. Matriculado sob o nº: 36.461 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Volta Redonda/RJ.

ÔNUS: Constam as seguintes averbações/registros na matrícula do imóvel: R.2 – PENHORA proveniente dos presentes autos. Constam débitos de IPTU no valor de R\$ 479,98, atualizado até setembro de 2021.

Endereço do bem: Rua A, s/n, lote nº: 16, quadra D, Loteamento Rio das Flores, Volta Redonda/RJ

Avaliação do bem: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 2: Veículo Volkswagen, Gol CL 1.6Mi, ano 1997, placa KMR-6259, gasolina, branco.

Localização do bem: Av. Amaral Peixoto, nº: 91, apto 1004, Centro, Volta Redonda/RJ

Avaliação do bem: R\$ 7.759,00 (sete mil e setecentos e cinquenta e nove reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 3.879,50 (três mil e oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos)



PODER JUDICIÁRIO

1ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ
Rua Des. Ellis Hermydio Figueira, s/n, 3º andar, Aterrado, Volta Redonda/RJ
Tel.: (24) 3076-8424 - e-mail: vre01vciv@tjrj.jus.br

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram (ad corpus), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão, não podendo alegar posteriormente desconhecimento das condições, características e estado de conservação.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço).

HIPOTECA: Na existência de hipoteca vinculada ao bem, a mesma será cancelada com a venda, nos termos do artigo 1.499 CC, inciso VI. (Art. 1.499. A hipoteca extingue-se: VI - pela arrematação ou adjudicação).

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam a matrícula, **serão todos baixados/cancelados junto ao RGI competente pelo M.M. Juízo Comitente da hasta/leilão** através de expedição de mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante.

DA RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Para retirar o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo “Mandado de Entrega do Bem”. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil.

DESOCUPAÇÃO: A desocupação do imóvel será realizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo M.M. Juízo Comitente, após o recolhimento das custas pelo arrematante.

DO PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito, em e-mail dirigido ao Leiloeiro, cujo endereço segue: contato@mirandacarvalholeiloes.com.br: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior a 50% do valor da avaliação. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, por hipoteca do próprio bem imóvel, indicando, ainda, o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A apresentação de proposta não suspende o leilão. **A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, CPC/15).**



PODER JUDICIÁRIO

1ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ

Rua Des. Ellis Hermydio Figueira, s/n, 3º andar, Aterrado, Volta Redonda/RJ

Tel.: (24) 3076-8424 - e-mail: vre01vciv@tjrj.jus.br

PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão do Leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça/leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e transferência bancária para a conta do leiloeiro, assim como deverá pagar as taxas judiciárias até o limite máximo previsto. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital na internet supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas e modo de realização das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente Edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na sede deste Fórum Cível, na forma da lei. **Volta Redonda, aos 15 de setembro de 2021, Eu, FLÁVIO PIMENTEL DE LEMOS FILHO, JUIZ TITULAR DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VOLTA REDONDA/RJ mandei digitar e subscrevo.** _____ MM. Juiz Titular da 1ª Vara Cível da Comarca de Volta Redonda/RJ.