

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

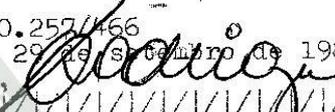
FOLHA

1

MICROFILMADO

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO				
	73132		APTO 16	EDIFÍCIO DENISE	TIPO 6		
	MUNICÍPIO		3	CADASTRO			
	SÃO VICENTE			Quadra	Rua	N.º	Sector
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:						
<p>O APARTAMENTO SOB NÚMERO 16, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DENISE, do tipo 6, à Rua Messia Assú, - perímetro urbano desta comarca, contendo: sala, hall de circulação dormitório, banheiro combox, cozinha e área de serviço, com a área de construção global de 71,52ms2, sendo 47,77ms2 de área útil e 23,75 metros quadrados, de área comum e confronta pela frente, onde tem a sua entrada, com o corredor de circulação do respectivo pavimento, nos fundos com o espaço vazio da área livre lateral direita do edifício (esta do lado direito de quem do edifício olha para a rua), de um lado com o poço dos elevadores, e do outro, com a unidade do tipo 8, correspondendo-lhe uma fração ideal digo uma quota ideal - de 1,29218% do terreno.-</p>							
5	Antecedentes dominiais					Continua no verso	
Matricula anterior: - nº 5301 desta.-							

6 PROPRIETÁRIO(S):

L.L. TÓRIO - INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., com sede nesta cidade, à rua José Bonifácio, nº 52, CGC 46.180.998/0001-54.-
R.L/M. 73.132 - Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 11 de agosto de 1981, nas Notas do 7º Escrivão de Santos-SP, lv. 368, fls. 319, a proprietária, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$400.000,00, a CATARINA CRUZ ZINNI, brasileira, do lar, viúva, RG 4.286.459-SP, CPF 666.653.538-34, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Messias Assu, nº 510 apto. 16.-
Protocolo 190.257/466
São Vicente, 29 de setembro de 1981
O escrevente, 

MICROFILMADO

Av.2, em 3 de agosto de 2015.

Da certidão datada de 7 de julho de 2015, emitida por Ricardo André Cruz Leite, escrevente técnico judiciário, pelo Sistema de Penhora *Online* (Protocolo nº PH000095298), em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 0027979-30.2011.8.26.0590), em trâmite perante a 1ª Vara Cível desta comarca, na qual figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DENISE, CNPJ/MF 71.548.077/0001-49, e como executada CATARINA CRUZ ZINNI, viúva, CPF/MF 666.653.538-34, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula *foi PENHORADO*, para garantia da dívida de R\$11.465,90, tendo sido nomeada como depositária, a própria executada.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,


CARLOS AUGUSTO MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 448.174

Av. 3, em 10 de maio de 2016.

Da certidão datada de 14 de abril de 2016, emitida por Maria Vera Lucia da Silva, escritora-diretora, pelo Sistema de Penhora *Online* (Protocolo nº PH000120893), em conformidade com o disposto no § 6º do art. 659 do Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 0006934-96.2013.8.26.0590), em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DENISE, CNPJ/MF 64.720.675/0001-98, e como executada CATARINA CRUZ ZINNI, viúva, CPF/MF 666.653.538-34, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula *foi PENHORADO*, para garantia da dívida de R\$16.445,54, tendo sido nomeada como depositária a própria executada.

O OFICIAL SUBSTITUTO,


RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 454.919

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Vide Fls. Seguinte

matricula
73.132

ficha
02

Livro nº 2 - Registro Geral

AV-4 / M - 73.132 - PENHORA

Averbado em 29 de setembro de 2020 - Prenotação nº 488.567, de 16/09/2020.

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 15 de setembro de 2020, protocolo nº PH000336070, pelo escrivão diretor do 6º Ofício Cível de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1005371-06.2020.8.26.0590), movida por **CONDOMINIO EDIFICIO DENISE**, CNPJ nº 64.720.675/0001-98, em face de **CATARINA CRUZ ZINNI**, CPF nº 666.653.538-34, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 39.877,42** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a própria executada.

Lívia Servidio Godoy _____

Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL: 1236123E1000000002264520H