

PROC. Nº 0249200-72.2001.5.02.0261

MAND. ID db92baf

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, eu, oficial de justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID db92baf passado a favor de Abel Neto dos Santos em face de Alberto Barbagallo, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: o apartamento numero 53, localizado no 5º andar do Edifício Chalkidiki, situado na rua Um,470, distrito, município e comarca de Guarujá, com área total de 152,5120 m², sendo 118,07m² de área útil e 34,4420m² de área comum correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,7% confrontando à frente de quem do prédio olha para a rua Um com o apartamento 52, o hall do pavimento e o segundo grupo de escadas, à direita com a área de recuo lateral direita, à esquerda com a área de recuo lateral esquerda e com o hall do pavimento e o segundo grupo de escadas e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio

Matrícula: 17.486 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá

Número de Contribuinte: P.M.Guaruja 25/0012/010/015

Ocupação atual: o próprio executado, trata-se de apartamento de veraneio.

Benfeitorias: nada apurado

Endereço Atualizado: Rua das Galhetas, 470 apt. 53

Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Critérios utilizados para avaliação: preços praticados no mercado imobiliário local. Informações obtidas na Imobiliária Torres pelo Sr Raul Torres, corretor.

