



### ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL

<b>AÇÃO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Execução de Título Extrajudicial	-	Digital

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXEQUENTE</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
BANCO DO BRASIL/SA		OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/EXECUTADO</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Ana Paula Gomes Campo Ferraz		Inexistente
Silvia Patricia Patriota Silva Advogado: Roberto Rosado Bispo		OK
Maria das Graças Patriora Araújo Costa Advogada: Artemizia Patriota de Araujo Costa Almeida		OK
Orlando Américo Souto Ferraz		Inexistente
Spps Café Ltda Advogada: Ana Claudia Ferreira Queiroz		OK
Luiz Alberto de Araujo Costa Advogada: Artemizia Patriota de Araujo Costa Almeida		OK

<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL/TERCEIROS</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Maria Vilani Patriota Advogada: Gabriela Gonçalves Campbell	-	OK

<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Expedido em 10/12/18.	58	OK

<b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Em 12/08/2015	632	OK

<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
--	-----------------	-----------------

<p>APARTAMENTO N° 71, localizado no 7 dar ou 9° pavimento do EDIFÍCIO VAN GUIMARÃES, à Rua Alves Guimarães n° 1.292, no 20 0 Subdistrito (Jardim América), desta Capital, contendo a área útil de 56,07m<sup>2</sup>, na qual está incluída a área de 5,76m<sup>2</sup>, correspondente aos terraços no pavimento, a área de garagem de 24,12m<sup>2</sup>, correspondente a uma vaga na garagem localizada no subsolo, a área comum de 40,97m<sup>2</sup>, e a área total de 121,16m<sup>2</sup>, com a participação da fração ideal de 3,0544% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício, estando vinculada acessoriamente à unidade, a vaga de garagem n° 01. O Edifício Van Guimarães acha-se construído em terreno descrito na matrícula n° 68541 deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob n° 5, em 03 de janeiro de 1997, sua instituição de condomínio.</p> <p><b>CONSTA NO LAUDO DE AVALIAÇÃO:</b> a área útil de 56,07m<sup>2</sup>, está distribuída em ambientes compostos da seguinte forma: sala de estar e jantar, terraço, cozinha, dois dormitórios, banheiro social, hall de circulação interno, área de serviço e W.C. (conf. fls. 904) Possui ainda, vaga de garagem n° 1 (conf. anexo em matrícula). Matriculado no 13° CRI de São Paulo/SP na matrícula n° 69357. Cadastrado na prefeitura sob o n° 011.069.0252-1.</p>	<p>Anexo (matrícula)</p> <p>(fls. 904)</p>	<p>OK</p>
---	--	-----------

<b>VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
R\$ 572.000,00	934	01/11/2018

<b>ÔNUS E GRAVAMES</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
R.6. HIPOTECA em favor do BANCO DO BRASIL S/A. AV. 7 PENHORA expedida nesses autos.	Anexo (matrícula)	Pendência

<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Ana Paula Gomes Campo Ferraz Orlando Américo Souto Ferraz		Pendência

<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Em 17/02/2022.	1006	50%

<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Não há notícia nos autos.	-	OK