



PODER JUDICIÁRIO

16ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ

Av. Erasmo Braga, nº: 115, salas 216-c, 218-c e 220-c, Centro, Rio de Janeiro/RJ

e-mail: cap16vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) e INTERESSADO(A)S

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO ADRIANA SUCENA MONTEIRO JARA MOURA, JUÍZA TITULAR DA 16ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO, ficando nomeado para tanto o Leiloeiro Oficial **IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO, matriculado na JUCERJA sob o nº: 242 e devidamente credenciado no TJ-RJ, no qual será levado a público por meio de pregão eletrônico de venda e arrematação, nos termos dos artigos 879 e seguintes do CPC, os bens abaixo descritos, no lapso temporal a seguir. **A partir do dia 05/04/2023 terá início a 1ª Hasta Pública, encerrando-se dia 12/04/2023 às 13:00 h (horário de Brasília), nesse lapso temporal serão aceitos lances a partir de 100% do valor de avaliação dos bens. Caso não haja licitantes nesse período, o leilão prosseguirá ininterruptamente até o dia 19/04/2023 às 13:00h, onde serão captados lances a partir de 50% do valor de avaliação dos bens. As praças serão realizadas virtualmente nos sites www.mirandacarvalholeiloes.com.br. Os interessados em arrematar o bem devem se cadastrar previamente no portal www.mirandacarvalholeiloes.com.br para estarem aptos a dar lances. Maiores informações podem ser obtidas através do telefone **3003-0577** e do e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br.****

Processo nº: 0193367-83.2020.8.19.0001

Exequente: Sul América Companhia de Seguro Saúde

Executada: Confeitaria So Tati Eireli

Valor da execução: R\$ 20.714,78, atualizado até agosto de 2022

Localização dos bens: Rua Visconde de Caravelas, nº: 71, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ

Descrição dos bens: **1)** Adegas Brastemp 36 garrafas, avaliada em R\$ 3.500,00; **2)** Aparador em Madeira com 2 gavetas, avaliado em R\$ 1.800,00; **3)** TV LG 42 polegadas, avaliada em R\$ 1.300,00; **4)** Máquina de Gelo Everest, 150KG, avaliada em R\$ 10.000,00; **5)** Ar-Condicionado Split Hitachi, avaliado em R\$ 4.200,00.

Avaliação total dos bens: R\$ 20.800,00 (vinte mil e oitocentos reais)

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram (ad corpus), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão, não podendo alegar posteriormente desconhecimento das condições, características e estado de conservação.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, Parágrafo único: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço).

PENHORAS E DEMAIS ÔNUS: Com a venda nesta hasta/leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades e outros ônus que gravam o bem, **serão todos baixados/cancelados pelo M.M.**



PODER JUDICIÁRIO

16ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ

Av. Erasmo Braga, nº: 115, salas 216-c, 218-c e 220-c, Centro, Rio de Janeiro/RJ

e-mail: cap16vciv@tjrj.jus.br

Juízo Comitente da hasta/leilão através de expedição de mandado de cancelamento, a requerimento feito pelo arrematante.

DA RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Para retirar o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo “Mandado de Entrega do Bem”. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil.

PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão do Leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça/leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e transferência bancária para a conta do leiloeiro, assim como deverá pagar as taxas judiciárias até o limite máximo previsto. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

FERIADOS E DATAS COMEMORATIVAS: No caso das datas de encerramento do leilão serem datas comemorativas, como feriados municipais, estaduais ou federais, o leilão será encerrado no dia útil subsequente.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital na internet supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas e modo de realização das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente Edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na sede deste Fórum Cível, na forma da lei. **Rio de Janeiro, aos 30 de janeiro de 2023, Eu, ADRIANA SUCENA MONTEIRO JARA MOURA, JUÍZA TITULAR DA 16ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ mandei digitar e subscrevo.** _____ **MMA. Juíza Titular da 16ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ.**