PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

1º

JUÍZO DE DIREITO DA _____

CARTÓRIO DO _____º OFÍCIO _____

ESCRIVÃO(Ã) DIRETOR(A)

Foro Central Cível / 25ª Vara Cível

0203898-63.2002.8.26.0100

Classe	:	Procedimento Sumário
Assunto principal	:	Despesas Condominiais
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 6.098,40
Volume	:	1/2
Reqte	:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Advogado	:	Fernando Ricardo Leonardi (OAB: 173013/SP) e outro
Reqda	:	**Espólio de Helena Comerian Apovian (Espólio)**
Advogada	:	Helena Luisa Faingezicht (OAB: 95803/SP) e outro
Credor	:	municipio de são paulo
Advogado	:	Lucas Reis Verderosi (OAB: 316219/SP)

5

2002/003178
Juiz Titular II

25
Cível

AUTUAÇÃO

1180866-77
JM- UPJ III
0659-202200034563

Em _____ de _____,

_____ neste Ofí

e segue(m) e

Eu, _____ _____), Escr., subscr.

OB nº _____

nº _____ - Fls. _____

PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

1º VOL

AUXILIAR 1153196/3

DE DIREITO DA

IO DO º OFÍCIO

25ª VARA CÍVEL
25º OFÍCIO CÍVEL
DENAYDE DOS SANTOS
Diretora de Divisão

O(Ã) DIRETOR(A)

000.02.203898-1

03 JAN 2003

Comarca de São Paulo
Foro Central Cível
25ª Vara Cível

Classe : PROCEDIMENTO SUMÁRIO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
Volumes : 1
Valor : R$ 6.098,40
Reqte : Condominio Edificio Plaza I e II
Advogado : Euzébio Inigo Funes
Reqda : Helena Comerian Apovian

Distribuido por sorteio em 05/11/2002 10:25

ARQUIVADO EM 23/12/03
PACOTE Nº 7641/03

25 Cível

Controle: 2002/003178

AUTUAÇÃO

Em 12 de novembro de 2004

autuo neste Ofício ... e documentos

... e lavro este termo.

Escr., subscr.

SENTENCIADO

000.02.203898-1

SÃO PAULO

PODER JUD

ART. 59,
ALINEA "C
R.I.

Segundo Tribunal de Alçada

DIVISÃO JUDICIÁRIA

APELAÇÃO SEM REVISÃ

APELACAO S/ REVISAO NO.: 783196- 0/3
DISTRIBUICAO AUTOMATICA EM 19/02/03

RELATOR: MIGUEL CUCINELLI
00267 - 7 A. CAMARA

V. 379

PROCESSO: 783196- 0/3 APELAÇÃO S/ REVISÃO
COMARCA : SÃO PAULO -25.V.CÍVEL
1.INST. : 203898/02 VOLUME: 1 APENSOS: 0
COMPET. : DESPESAS DE CONDOMÍNIO
ACAO : COBRANÇA

APTE : CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
APDO : HELENA COMERIAN APOVIAN (NÃO CITADA)

ESCRITORIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA

VARA CIVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO

02

DEFR11 0412002 1652 000.02.203898-1

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, sito nesta Capital na Av. Juruce, 185, Indianópolis, CEP:04080-010, neste ato representado por seu síndico **CARLOS HENRIQUE ARIOLI**, brasileiro, residente e domiciliado na Av. Juruce, 185, Apto. 112, Indianópolis, CEP:04080-010, conforme ata de Assembléia de Eleição de Sindico em anexo (doc.05), por seu advogado e procurador com procuração em anexo (doc.01), vem propor a presente **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** contra **HELENA COMERIAN APOVIAN**, titular da **unidade 31** conforme Certidão em anexo (doc.05), brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.3.104.132 e inscrita no CPF. 011.737.948-40, residente e domiciliada na Av. Juruce, 185, Apto. 31, Indianópolis, CEP:04080-010, com fundamento no artigo 275, inciso II, letra "B" do Código de Processo Civil, pelos motivos que passa a expor:

I - O Supte. é credor da Supda. pela importância de R$. 6.098,40(Seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos), referente às cotas condominiais, fundo de reserva, TV por assinatura, vencidos em 03.05.02 à 03.10.02, **alusivos ao apto. 31**, localizado no Condomínio-Autor conforme relação de pendências (doc.04), Atas Assembleares (docs. 05), a qual inclui multa de 20% no valor de R$. 1.016,34 (Hum mil, dezesseis reais e trinta e quatro centavos) por força do artigo 37° da Convenção de Condomínio, que segue em anexo (doc.06) combinado com artigo 12° § 3° da Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964;

ESCRITORIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

02

II - A suplicada embora solicitada amigavelmente, vem se recusando a pagar o débito acima mencionado;

III - Assim sendo, requer se digne V.Exa. de determinar a citação da ré observando-se o disposto no artigo 172 § 2° do Código de Processo Civil, para comparecer à audiência de conciliação, instrução e julgamento prevista no artigo 278 do mesmo código, nela oferecendo defesa e produzindo as provas que julgar necessárias, prosseguindo-se nos demais atos e termos da ação, até final decisão, quando então deverá a presente ser julgada procedente, condenando a ré, ao pagamento do principal de R$. 6.098,40(Seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos)acrescido de juros de 1% ao mês e correção monetária a partir do vencimento de cada débito, de conformidade com o artigo 12° § 3° da Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, cotas condominiais vincendas, de conformidade com o artigo 290 do Código do Processo Civil, com os acréscimos legais acima descritos, sem prejuízo da incidência de multa de 20%, custas processuais e honorários de advogado;

IV - Protesta-se provar o alegado por todos os meios de provas em direito admitidos, tais como, documentais periciais, depoimento pessoal da ré sob pena de confesso, deixando de arrolar testemunhas, já que independe de prova testemunhal;

V - A citação da Ré deverá ser feita por mandado, conforme diligências do Sr. Oficial de Justiça em anexo;

VI - Requer-se, outrossim que todas as publicações e intimações sejam feitas em nome do Dr. Euzébio Inigo Funes, OAB/SP n°42.188, a teor do artigo 236, § 1° do mesmo Diploma Legal.

VII - Dá-se à causa o valor de R$. 6.098,40(Seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos).

Termos em que,

P. deferimento.

São Paulo, 21 de Outubro de 2001.

EUZÉBIO INIGO FUNES

OAB/SP 42.188

AV. PAES DE BARROS 1378, CEP 03114-000 -TEL/FAX 66069411

ESCRITORIO DE ADVOCACIA
Dr.Euzébio Inigo Funes

33663
04

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, sito nesta capital na AV. JURECÊ, 185 , neste ato representado por seu sindico CARLOS HENRIQUE ARIOLLI , residente e domiciliado à AV. JURECÊ , 185 AP 112 pelo presente instrumento de procuração, nomeia e constitui seus bastantes procuradores os advogados: **EUZÉBIO INIGO FUNES**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP 42.188 e no CPF/MF sob nº.057.308.488-20; **MARINA PRAXEDES DA SILVA**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP 134.997 e no CPF/MF sob nº.132.606.398-70; **AMARÍLIDA MARCHESE GARBUI DA SILVA**, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP 114.620 e no Ministério da Fazenda CPF.001.376.078/57; **KARINA CAMARGO YAMAMOTO**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP 155.129 e no Ministério da Fazenda CPF.260.210.528-70, **ANDREIA MARIANO DE MEDEIROS**, brasileira, solteira, inscrito na OAB/SP 163.204 e no Ministério da Fazenda CPF.185.112.728-36; **TELMA CRISTINA DE MELO**, brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP 144.517 e no Ministério da Fazenda CPF.111.299.408-45, **ANDERSON LUIZ DOS SANTOS**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP 186.124 e no Ministério da Fazenda CPF.174.777.828-13, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP XXXXXXXX e no CPF. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o nº XXXXXXXXXX e no CPF/MF sob n.º XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o nº. XXXXXXXXXX e no CPF/MF sob o nº. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o n.º XXXXXXXXX e no CPF/MF. XXXXXXXXXXXXX todos com escritório na Avenida Paes de Barros, 1378, Móoca, São Paulo, Fone: 6606-9411, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula **AD'JUDICIA"**, em qualquer instância ou tribunal, em conjunto ou separadamente e independente da ordem de nomeação e qualquer intimação, para propor a quem de direito, as ações competentes e defendê-lo nas contrárias, até final decisão, podendo receber e dar quitação, fazer acordos, confessar, transigir, desistir, firmar compromissos, para o bom e fiel desempenho, do presente mandato, inclusive substabelecer esta a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, especialmente para propor **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** contra a unidade 31.

1 AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original a mim apresentado do que dou fé.
S.P. 18 OUT 2002
CARTÓRIO DO 1º TABELIÃO DE NOTAS SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1187 - Vila Mariana - S.P.
199

SÃO PAULO, 08 de outubro de 2.002

CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II.

05

ESCRITORIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

AÇÃO: DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO
FORO CÍVEL DA CAPITAL DE SÃO PAULO
AUTOR: CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
RÉU: HELENA COMERCIAN APOVIAN

S U B S T A B E L E C I M E N T O

Na pessoa das advogadas; **ALESSANDRA INIGO FUNES,** brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob. o nº 187.023 e inscrita no CPF/MF 275.312.008-32 **ANDRÉIA MARIANO DE MEDEIROS,** brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP 163.204 e inscrita no CPF n.º185.112.728-36 e os estagiários, com escritório na Avenida Paes de Barros, 1378, Móoca, São Paulo, Fone: 6606-9411, **SUBSTABELEÇO,** com reservas de iguais poderes, os que me foram outorgados, pelo requerente, nos autos da AÇÃO supra processo INICIAL.

São Paulo, 21 de Outubro de 2002.

EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP 42.188

fls.18

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 98.561 | ficha -01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juizo de Direito da 10ª Vara Civel Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matricula, foi **penhorado**; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Mod. 1 - 3.90 - 4/89
1º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO - CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO
ATENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original a mim apresentado do que dou fé.
São Paulo, 18 OUT 2002 199
MAX ANTONIO COUTO DE ARAUJO
Escrevente Autorizado
ARPEN-SP
CÓPIA AUTENTICADA
1907AH253135
150208036915 #01 C14 /09

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositaria: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juiza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matrícula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1062 S.P Guia Nº
AUTENTICAÇÃO 199
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original a mim apresentado do que dou fé.
S.P. 18 OUT 2002
MAX ANTONIO COUTO DE ARAUJO
Escrevente Autorizado
Válido somente com o selo de autenticidade
Valor cobrado pelo ato R$ 0,87

COLÉGIO NOTARIAL SÃO PAULO
ARPEN-SP
CÓPIA AUTENTICADA
1907AH253149

07

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O SUBDISTRITO DE INDIANÓPOLIS, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954), tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóvels. - A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º. da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973.

São Paulo, 09 de agosto de 2.002.

Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1.973.

O (A) Escrevente Autorizado(a) _____.

14º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A importância correspondente aos selos foi recolhida por verba conforme Guia nº.: 15492

Emol. liq. do Oficial	:R$ 7,11
Carteira Serventias	:R$ 1,42
Fundo Reg. Civil	:R$ 0,36
Subtotal (emol.bruto)	:R$ 8,89
Custas do Estado	:R$ 1,92
Total	:R$ 10,81

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Marcos Rogério Aluvel
Escrevente Autorizado

Pedido nº.: 15-0369 10:55

CARTÓRIO DO 1º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
AUTENTICAÇÃO
ARPEN-SP
1907AH253139
18 OUT 2002

L E L L O — RELACAO DE PENDENCIAS — Pagina.: 1
ACDF259 — ========== — Emissao: 21/10/2002

Condominio: 3363-43 — Edificio.: PLAZA I E II
Unidade...: 000031 — Condomino: HELENA COMERIAN APOVIAN
Endereco..: SV.JURUCE, 185 - MOEMA — Cep....: 04080-010

Recibo	Vencto.		Vlr Princ.	Vlr de Multa	Historico
5486117	03/05/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL MAI/2002
5486117	03/05/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5486117	03/05/2002	R$	71,84	14,36	TV POR ASSINATURA
5547606	03/06/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL JUN/2002
5547606	03/06/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5547606	03/06/2002	R$	71,84	14,36	TV POR ASSINATURA
5605190	03/07/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL JUL/2002
5605190	03/07/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5605190	03/07/2002	R$	71,84	14,36	TV POR ASSINATURA
5665634	03/08/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL AGO/2002
5665634	03/08/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5665634	03/08/2002	R$	78,22	15,64	TV POR ASSINATURA
5725931	03/09/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL SET/2002
5725931	03/09/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5725931	03/09/2002	R$	78,22	15,64	TV POR ASSINATURA
5785318	03/10/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL OUT/2002
5785318	03/10/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5785318	03/10/2002	R$	78,22	15,64	TV POR ASSINATURA
			5.082,06	1.016,34	

L E L L O — RELACAO DE PENDENCIAS — Pagina.: 1
ACDF259 — ========== — Emissao: 21/10/2002

09

Condominio: 3363-43 — Edificio.: PLAZA I E II
Unidade...: 000031 — Condomino: HELENA COMERIAN APOVIAN
Endereco..: SV.JURUCE, 185 - MOEMA — Cep....: 04080-010

Recibo	Vencto.		Vlr Princ.	Vlr de Multa	Historico
5486117	03/05/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL MAI/2002
5486117	03/05/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5486117	03/05/2002	R$	71,84	14,36	TV POR ASSINATURA
5547606	03/06/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL JUN/2002
5547606	03/06/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5547606	03/06/2002	R$	71,84	14,36	TV POR ASSINATURA
5605190	03/07/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL JUL/2002
5605190	03/07/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5605190	03/07/2002	R$	71,84	14,36	TV POR ASSINATURA
5665634	03/08/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL AGO/2002
5665634	03/08/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5665634	03/08/2002	R$	78,22	15,64	TV POR ASSINATURA
5725931	03/09/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL SET/2002
5725931	03/09/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5725931	03/09/2002	R$	78,22	15,64	TV POR ASSINATURA
5785318	03/10/2002	R$	738,42	147,68	COTA CONDOMINIAL OUT/2002
5785318	03/10/2002	R$	33,56	6,71	FUNDO DE RESERVA
5785318	03/10/2002	R$	78,22	15,64	TV POR ASSINATURA
----------			5.082,06	1.016,34	----------

LELLO CONDOMÍNIOS

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica - S.P. MICROFILME N.º 7603116 /2002

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, REALIZADA AOS VINTE E CINCO DIAS DO MÊS DE MARÇO DO ANO DE DOIS MIL E DOIS.

Aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e dois, às 20H00, em segunda e última convocação, nas dependências do salão de festas do Edifício Plaza I, reuniram-se em Assembléia Geral Ordinária, os Srs. Condôminos do Condomínio Edifício Plaza I e II, em atenção ao edital de convocação regularmente expedido e datado de 12 de março de 2002, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **Item 1) Análise e Aprovação de Contas do Período de Março 2001 à Fevereiro 2002; Item 2) Eleição dos membros do Conselho Fiscal, Conselho Consultivo, Síndico e Subsíndico; Item 3) Análise e Aprovação do Orçamento para o período de Abril/02 a Março/03; Item 4) Discussão sobre Aproveitamento de um dos salões de Festas para implementação de Área de Ginástica; Item 5) Alteração do Artigo 30 do Regulamento Interno (multas por infração regulamentar); Item 6) Assuntos de Interesse Geral.** Presentes os condôminos que assinaram a lista de presença, parte integrante da presente ata. Por aclamação assumiu a Presidência da Assembléia o Sr. Ricardo Medeiros – apto. 101, o qual convidou a mim Marco Aurélio Martinez Gimenez para secretariá-lo. Assim composta a mesa, determinou o Sr. Presidente a abertura dos trabalhos. **Item 1)** Com a palavra o Sr. Carlos Henrique, síndico, fez uma explanação geral sobre a situação do Condomínio e fez referência aos demonstrativos que mensalmente os Condôminos recebem para o acompanhamento do binômio receitas e despesas. O Sr. Ricardo – ap. 101, como membro do Conselho Fiscal, fez algumas considerações sobre a forma como a Prestação de Contas vem sendo apresentadas pela Lello e uma análise das Pastas do período em questão, destacando os elevados valores contabilizados sob a nomenclatura de "despesas gerais" e as retiradas com a nomenclatura "reconstituição de caixa", pequenos valores que são alocados para que o síndico proceda ao pagamento de despesas de pouca monta do dia-a-dia do Condomínio, bem como das despesas destacadas como "Isentas de CPMF". O Sr. Síndico explicou que a rubrica "reconstituição de caixa" já fora alterada, atendendo a solicitação do Sr. Ricardo feita na AGE de dez/01 para "caixa do condomínio". A Lello informa através do Sr. Marco Aurélio que as Prestações de Contas seguintes destacarão as despesas gerais com o mínimo de lançamentos possíveis, alocando as despesas nas respectivas rúbricas, e o mesmo procedimento será adotado para as "despesas isentas de CPMF". Perguntado pelo Sr. Artur - ap. 033 se encontrára irregularidades na Prestação de Contas feitas pela Lello, o Sr. Ricardo explicou que suas solicitações e sugestões, ainda não atendidas eram técnicas e tinham por objetivo facilitar o acompanhamento dos lançamentos e que a administradora precisava se adequar as necessidades do Condomínio, caso contrário seria passível de substituição. Em seguida o Sr. Presidente propôs a votação, pronunciando-se favorável à Aprovação das Contas do período março/01 a Fevereiro/02, referendada por unanimidade dos votos com o compromisso assumido pelo representante da Administradora, Sr. Marco Aurélio, no sentido de atender as solicitações acima citadas. O Sr. Armando ap. 011, sugeriu ao Sr. Ricardo que apresentasse a Lello um modelo de Prestação de Contas a fim de sanar todos os problemas e dúvidas existentes, de forma definitiva, para não haver mais debates sobre este assunto. Ao receber na ocasião a Prestação de Contas relativa ao último mês de Fevereiro/02 o Sr. Ricardo se disse surpreendido positivamente, uma vez que ali finalmente a Administradora havia entendido e atendido sua solicitação. **"Item 2"** – Foram ora

1907AH253140 ARPEN-SP COPIA AUTENTICADA

LELLO CONDOMÍNIOS

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME N.º 7603116 2002

eleitos para um mandato de 02 (dois) anos : Síndico – Sr. Carlos Henrique Ariolli – ap 112 ; Subsíndico – Sr. Aziz Youssef – ap.101; Conselho Consultivo – Sr. Fernando Pirró – ap. 162, Sr. Arthur Monteiro – ap. 33, Sr. Juan Alberto Espeche – ap. 072 e para suplente Sr. Armando Bevilacqua Júnior – ap. 11. Para um mandato de 01 (um) ano foram eleitos para membros do Conselho Fiscal – Sr. Ricardo Souza Medeiros – ap. 101, Sr. Gladson Dutra Costa – ap. 12, Sr. Fuad Latif Kfouri – ap. 73 e para suplente do Conselho fiscal – Sr. Edevard P. Pancini – ap. 131. O Sr. Ricardo propôs, em nome e como procurador do proprietário do ap. 132 Sr. Ayrton Marin Stella (procuração prejudicada conforme artigo 7º da convenção do Condomínio e artigo 1289 parag. 3º do Código Civil Brasileiro) o cancelamento da isenção de pagamento da cota condominial pelo síndico, isenção esta aprovada anteriormente em AGE de 13/05/1998, por unanimidade. Sua proposta foi indeferida pela maioria dos presentes, com exceção do proponente. **"Item 3)"** – Sr. Carlos, síndico, apresentou e explicou a sua proposta de previsão orçamentaria fazendo uma longa explanação sobre a situação financeira do Condomínio, onde ultimamente a arrecadação vem sendo menor que as despesas, cuja diferença vem sendo coberta pelos saldos ainda existentes, alertando sobre os fatores imponderáveis (havendo portanto necessidade de sempre ter-se estoques financeiros para fazer frente a isso) e das medidas tomadas visando recuperar recursos não pagos por inadimplentes (ações judiciais). Ainda na proposta orçamentária o Sr. Ricardo propôs outra alternativa. Após ampla discussão foi aprovada por maioria dos votos presentes a proposta inicial feita pelo síndico, que integra a presente ATA, no sentido de se manter a atual arrecadação de R$ 32.109,00 – cota ordinária, Fdo de Reserva de R$ 1.459,50 rateadas de acordo com a fração ideal de cada apartamento e TV a cabo no valor de R$ 71,84 por apartamento, para o próximo exercício fiscal. Para fazer frente as despesas de 13º salário, seguro, extintores de incêndio e demissões foi aprovada a utilização da verba do Fdo de reserva. Ficou aprovada ainda que caso houvesse a necessidade o síndico poderia aumentar o condomínio em até 10% mais correção monetária do período, convocando para tanto os Conselhos Consultivo e Fiscal que deliberariam em conjunto sobre o assunto, sem necessidade de convocação de AGE **"Item 4)"** – Sr. Carlos, síndico, explicou que tem sido solicitado por alguns condôminos visando transformar um dos Salões de Festas em sala de ginastica. Informou aos presentes que segundo a planta e o memorial descritivo do Condomínio estavam previstos 01 salão de festas e 01 salão de ginastica. Após algumas considerações, onde alguns contrários a idéia ponderaram que há muitas academias nos bairro e que seria um desperdício de dinheiro (aptos 13 / 131 / 93), foi aprovada por maioria dos presentes a possibilidade do salão do Plaza I servir para tal fim e foi formada uma comissão para análise da viabilidade do projeto para posterior apreciação do assunto em AGE a ser marcada. Para a comissão foram voluntários Sr. Aziz – ap 102, Sr. Pirró ap. 162 e Sr Juan ap - 72. **"Item 5)"** – Após explicações do Sr. Carlos sobre a necessidade de alteração do Artigo 30 da convenção que prevê o valor da multa para infrações do Regimento Interno, foi aprovada por unanimidade o seguinte: Artigo 30 – A não observação deste regimento, em qualquer de seus artigos, acarretará ao infrator as seguintes penalidades: *Parágrafo único – Na primeira oportunidade, carta de advertência pelo não atendimento ao Regimento e à infração correspondente ao artigo deste; - ao reincidente, a multa de ½ salário mínimo – após a reincidência, o alimento da penalidade será de ½ salário mínimo, acrescido de 20% por cada infração.* **Item 6)** – Assuntos de Interesse Geral – a) Sr. Carlos informou que foi considerado dentro da projeção financeira apresentada, adequação do sistema de pará-raios, que de acordo

LELLO CONDOMÍNIOS

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica - S.P.
MICROFILME N.º 7603116 /2002

com nova vistoria da Lello e do PPRA (NR9) está fora das normas de segurança; b) Sr. Carlos explicou que um morador sugeriu a troca do sistema de abertura do portão de entrada, para um sistema mais rápido e que para tal procedeu levantamento de custos que ficariam em torno de R$ 25.000,00. Tal sugestão não foi aprovada pela unanimidade dos presentes. Nada mais havendo a ser tratado e como mais ninguém quisesse fazer uso da palavra, determinou o Sr. Presidente o encerramento dos trabalhos e a lavratura desta ata, que segue assinada por ele Presidente e por mim secretário. São Paulo, 25 de março de 2002.**********

Sr. Aziz Youssef – ap 102
Presidente indicado " Ad Hoc"

Marco Aurélio M.Gimenez
Secretário

Ap. 033 – Sr. Arthur Monteiro

Ap. 011 – Sr. Armando Bevilacqua Jr

Ap. 093 – Sra. Ana Maria R. Contier

Ap. 162 – Sr. Fernando Pirró

Ap. 112 – Sr. Carlos Henrique Ariolli

Ap. 013 – Sr. Newton Guinther

p/p **Ap. 022 – Sr. Irineu Reinaldo Setembro**

Ap. 012 – Sr. Gladson Dutra Costa

Ap. 131 – Sr. Edvard P. Pancini

Ap. 072 – Sr. Juan Espeche

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original a mim apresentado do que dou fé.
13 MAI 2002
SELO DE AUTENTICIDADE
EQUIPE AH 23145
CÓPIA AUTENTICADA ARPEN-SP

Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
rua xv de novembro, 80 - (011) 232.3171 - são paulo
Primeiro do País com Certificado de Qualidade ISO 9002

R.T.D.
Apresentado hoje, protocolado, registrado, microfilmado e digitalizado sob nº 7603116
São Paulo, 28 MAI 2002

EMOLUMENTOS:	20,56
ESTADO(27%):	5.55
IPESP(20%).:	4,11
R.CIVIL(5%):	1.03
TOTAL.....:	31.25

SELOS E TAXAS RECOLHIDOS POR VERBA

BEL. JOSÉ MARIA SIVIERO - OF.REGISTRADOR
BEL. FRANCISCO ROBERTO LONGO - OF.SUBSTITUTO
ESCREVENTES AUTORIZADOS:
BARCI EGNATO
BEL. SONIA MARIA L. DA LAVRA
RÉGIS DOS SANTOS SILVA
LUCIANA ALTAMISTA LEME SANTOS

3363

= CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO =

= DO OBJETO =

O "CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA "I" e "II", regular-se-á em geral pelas disposições da Lei nº 4.591, de 16/12/1.964, e demais disposições correlatas e especialmente pela presente Convenção, nos termos dos artigos e condições seguintes:

CAPÍTULO "I" DA DISCRIMINAÇÃO DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO

Art. 1º O mencionado condomínio compõe-se de duas partes distintas, a saber: a) - partes de propriedade exclusiva; b) - partes de uso comum. As primeiras são constituídas pelas chamadas "unidades autônomas", e as segundas pelas partes comuns.

Art. 2º Constituem propriedade comum do condomínio ou "partes comuns" havidas como inalienáveis, indivisíveis e acessórias, indissoluvelmente ligadas às unidades autônomas, todas aquelas referidas no art. 3º, da Lei nº 4591, de 16/12/1.964,

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais 1068 - S.P
Guia Nº
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original que me foi apresentado em 21 FEV 2000
085
SELO DE AUTENTICIDADE
Valor R$ 1,70 Autorizado a autenticidade
RF 178838

e que por sua natureza ou função sejam de uso comum, e muito especialmente as seguintes: o terreno, as fundações, as colunas, vigas e pisos de concreto armado, a cobertura geral da edificação, as escadas, os elevadores, bem como os respectivos acessórios e partes externas das fachadas, os encanamentos troncos de entrada e saída de água, esgoto, gás, telefone e eletricidade, bem como os respectivos ramais que servem as dependências de propriedade e uso comum, as calhas e condutores de águas pluviais, as bombas, aparelhos e pertences de elevação de água, luz, gás, os acessos do prédio e da garagem, as áreas ajardinadas, guarita, piscina com deck, play-ground e áreas de lazer, sala de estar com bar, salão de jogos com copa e ww.cc., halls, depósitos, vestiários de serviço, sala de estar, sauna com vestiários, salão de ginástica com rouparia e o apartamento para zelador localizado no pavimento térreo contendo sala, dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço.

CAPÍTULO "II" <u>DO DESTINO DAS DIFERENTES PARTES E DO MODO DE USAR AS COMUNS E SERVIÇOS COMUNS</u>

Art. 3º O "CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA "I" e "II", de fim exclusivamente residencial, e o condômino, no exercício de seus direitos, para uso e gozo do condomínio e da unidade que lhe pertence, deverá observar, além das condi

condições constantes do título aquisitivo, as normas da presente Convenção, a saber:

I - SÃO DIREITOS DOS CONDÔMINOS

a) - Alienar, locar ou ceder livremente o uso de sua unidade autônoma do edifício, independentemente de consulta ou preferência em relação aos demais, ressalvadas as restrições desta Convenção;

b) - Usar, gozar e dispor da respectiva unidade autônoma, de acordo com o respectivo destino, desde que não prejudique a segurança e a solidez do edifício, não causem danos aos demais condôminos e não infrinjam as normas legais e os preceitos desta Convenção, desde que não impeçam idêntico direito aos demais condôminos;

c) - Examinar, a qualquer tempo, os livros e arquivos da Administração, e pedir esclarecimentos ao Administrador;

d) - Comparecer às assembléias e nelas discutir e votar livremente;

II - SÃO DEVERES DOS CONDÔMINOS

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PROF. AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1062 Guaianases S.P.
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia fotográfica conforme o original que me foi apresentado
035
21FEV2000
S.P.

II - São Deveres dos Condôminos

a) - Guardar decoro e respeito no uso das coisas e partes comuns, não as usando nem permitindo que as usem, bem como as respectivas unidades autônomas, para fins diversos daqueles a que se destinem;

b) - não permitir a guarda ou colocação de objetos ou móveis de qualquer espécie na garagem, cuja finalidade precípua (guarda de automóveis), deve ser respeitada;

c) - não usar as respectivas unidades autônomas, nem alugá-las para atividades ruidosa, ou a pessoas de maus costumes, ou para instalação de qualquer atividade ou depósito de qualquer objeto capaz de causar dano ao prédio ou incômodo aos demais condôminos;

d) - remover pós de tapetes, cortinas ou partes das unidades autônomas senão com aspiradores dotados de dispositivos que impeçam a sua dispersão;

e) - não estender roupas, tapetes ou quaisquer outros objetos nas janelas, ou em quaisquer lugares que sejam visíveis do exterior, ou de onde estejam expostos ao risco de caírem;

SELO DE AUTENTICIDADE
RF 178861
CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ - Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1062 - S.P.
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original a mim apresentado
SP. 21FEV 2000
035

.5.

f) - não lançar quaisquer objetos ou líquidos sobre a via pública, área ou pátio interno;

g) - colocar lixo, detritos, etc., devidamente acondicionados em sacos plásticos, em local a ser designado pelo síndico;

h) - não decorar as paredes, portas e esquadrias externas com cores ou tonalidades diversas das empregadas no edifício;

i) - não usar toldos externos, nem colocar ou permitir que se coloquem letreiros, placas e cartazes de publicidade ou quaisquer outros, nos respectivos apartamentos;

j) - não colocar nem deixar que se coloquem nas partes comuns do edifício, quaisquer objetos de instalações, sejam de que natureza forem;

l) - não utilizar os empregados do edifício para serviços particulares;

m) - não manter nas respectivas unidades autônomas, substâncias, instalações ou aparelhos que causem perigo à segurança do edifício, ou incômodo aos demais condôminos;

CARTÓRIO DO 1º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ
Rua Domingos de Morais, 1062 - S.P.
AUTENTICAÇÃO
21 FEV 2000
035
SELO DE AUTENTICIDADE
RF 178827

n) - não manter animais nas respectivas unidades autônomas;

o) - contribuir para as despesas comuns do edifício na proporção das respectivas frações, efetuando os recolhimentos nas ocasiões oportunas;

p) - contribuir para o custeio de obras determinadas pela assembléia na proporção de suas respectivas frações;

q) - permitir o ingresso em sua unidade autônoma, do administrador ou preposto seus, quando isso se torne indispensável, à inspeção, realização de trabalhos relativos à estrutura geral do edifício, em sua segurança e solidez, ou indispensável à realização de reparos em instalações, serviços e tubulações nas unidades autônomas vizinhas;

r) - não permitir a realização de jogos infantis, em quaisquer das partes comuns do edifício, a não ser nas áreas próprias destinadas a esses fins;

s) - comunicar imediatamente ao administrador a ocorrência de moléstia contagiosa, em sua unidade autônoma;

DE IMOVEIS

1º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua D. Diogo da Silveira, 1062 - S.P.

AUTENTICAÇÃO 035
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original que me foi apresentado.
21 FEV 2000

SELO DE AUTENTICIDADE
RF 178866

.7.

t) - não sobrecarregar a estrutura e as lajes do edifício com peso superior a 150kg por metro quadrado;

u) - não fracionar a respectiva unidade autônoma, para fim de aliená-la a mais de uma pessoa separadamente.

CAPÍTULO "III" DAS ASSEMBLÉIAS GERAIS

Art. 4º As assembléias serão convocadas mediante carta registrada ou protocolada pelo síndico ou por condôminos que representem pelo menos um quarto do condomínio, e serão realizadas no próprio edifício, ou em outro local previamente determinado, salvo motivo de força maior.

§ 1º As convocações indicarão, o resumo da ordem do dia, a data, a hora e o local da assembléia, e serão assinadas pelo síndico ou pelos condôminos que as fizerem.

§ 2º As convocações gerais ordinárias serão acompanhadas de cópia do relatório e contas do administrador, bem como da proposta de orçamento relativo ao exercício respectivo.

Entre a data da convocação e a da assembléia

SELO DE AUTENTICIDADE SERVIÇO PÚBLICO DELEGADO AUTENTICAÇÃO RF 178816
CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1082 Cabo Frio S.P.
AUTENTICAÇÃO 035
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original a mim apresentado de
Vale por 3 S.P.
21 FEV 2000

deverá mediar um prazo de cinco dias no mínimo.

§ 4º As assembléias extraordinárias, poderão ser convocadas com prazo mais curto do que o mencionado no parágrafo anterior, quando houver comprovada urgência.

§ 5º É lícito, no mesmo anúncio, fixar o momento em que se realizará a assembléia em primeira e em segunda convocação, mediando entre ambas o período de uma hora no mínimo.

§ 6º O Síndico endereçará as convocações para os apartamentos dos respectivos condôminos, salvo se tiverem estes feito em tempo oportuno, comunicação de outro endereço para o qual devam ser remetidas.

Art. 5º As assembléias gerais serão presididas por um condômino especialmente aclamado, o qual escolherá entre os presentes, o secretário que lavrará a ata dos trabalhos no livro próprio. É defeso ao síndico presidir ou secretariar os trabalhos da assembléia.

Art. 6º Cada condômino terá direito a tantos votos quantas forem as unidades autônomas que lhe

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1062 - S.P
Guia Nº 035
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia fotográfica conforme o original a mim apresentado
SELO DE AUTENTICIDADE
SERVIÇO NACIONAL DE ARRECADAÇÃO
Valor somente para autenticidade
RF 178871
2000

pertençam, computando-se os resultados das votações por maioria de votos, calculados sobre o número dos presentes á vista do livro de presença, por todos assinado.

§ 1º Será exigida maioria qualificada, para as matérias exigidas por Lei.

§ 2º Se uma unidade autônoma pertencer a vários proprietários, elegerão estes o condômino que os representará, credenciando-o por escrito, documento que será exibido na assembléia.

§ 3º Não poderão tomar parte nas assembléias, os condôminos que estiverem em atraso no pagamento de suas contribuições ou multas que lhes tenham sido impostas.

§ 4º É vedado ao condômino, votar em assunto que lhe tenha particular interesse.

Art. 7º É lícito fazer-se o condômino representar nas assembléias, por procurador com poderes especiais, condômino ou não, desde que não seja o próprio administrador ou membro do Conselho Fiscal, bem como seus respectivos parentes até o 1º grau.

RF 178822
21FEV 2000 035
CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1062 Guaianases S.P
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original a mim apresentado do que dou fé.

10

Art. 8º A assembléia geral ordinária realizar-se-á na segunda quinzena de março de cada ano, e a ela compete;

a) - discutir e votar o relatório e as contas da administração, relativos ao ano findo;

b) - discutir e votar o orçamento das despesas para o ano em curso, fixando "FUNDOS DE RESERVA";

c) - eleger o síndico e os membros efetivos e suplentes do Conselho Fiscal e do Conselho Consultivo;

d) - votar as demais matérias constantes da ordem do dia.

Art. 9º As assembléias gerais ordinárias, realizar-se-ão, em primeira convocação com a presença de condôminos que representem dois terços das unidades autônomas que constituem o edifício, e em segunda, com qualquer número.

Art. 10º As assembléias gerais extraordinárias realizar-se-ão, em primeira convocação com a presença de condôminos que representem dois terços das unidades autônomas que constituem o edifício, e em segunda, com qualquer número.

§ Único As assembléias gerais extraordinárias serão convocadas pelo síndico ou por condôminos que representem, no mínimo, 1/4 do condomínio, pelo mesmo processo e nos mesmos

...NIO DE ...IMOVEIS

SELO DE AUTENTICIDADE

CARTÓRIO DO 1º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Desembargador de Athayde, 1062 S.P
AUTENTICAÇÃO 035
S.P. 21 FEV 2000

RF 178876

prazos exigidos para convocação das assembléias ordinárias.

Art. 11º Compete às assembléias extraordinárias: a) - deliberar sobre matéria de interesse geral do edifício, ou dos condôminos; b) - decidir em grau de recurso os assuntos que tenham sido deliberados pelo síndico e a elas levados a pedido do interessado ou dos interessados; c) - apresentar as demais matérias constantes da ordem do dia; d) - examinar os assuntos que lhe sejam propostos por qualquer condômino; e)- distituir o síndico a qualquer tempo, independentemente de justificação e sem indenização.

Art. 12º Nas assembléias gerais, ordinárias ou extraordinárias, os resultados das votações serão computados por maioria de votos (metade mais um), calculados sobre o número dos presentes à vista do "livro de presença", por todos assinado, salvo o disposto nos parágrafos seguintes deste artigo.

§ 1º Para a destituição do síndico, serão exigidos votos de 2/3 (dois terços) dos presentes à assembléia geral para esse fim especialmente convocada.

§ 2º Será exigido o voto de condôminos que representem no mínimo 2/3 (dois terços) do total

SELO DE AUTENTICIDADE RF 178817
CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1062 S.P
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia programática conforme o original a mim apresentado
S.P. 21FEV 2000 035

das frações ideais para deliberar sobre:

a) - Alteração da Convenção de Condomínio e do Regulamento Interno;

b) - Demolição e reconstrução do edifício, em caso de condenação da edificação pela autoridade pública ou ameaça de ruína, nos termos do artigo 17 e §§ 1º, 2º e 3º da Lei número 4.591, de 16 de dezembro de 1.964.

§ 3º Será exigida maioria qualificada ou unanimidade para deliberações para as quais a Lei imponha uma ou outra.

Art. 13º As deliberações das assembléias gerais serão obrigatórias a todos os condôminos, independentemente de seu comparecimento ou de seu voto, cumprindo ao síndico executá-las e fazê-las cumprir.

§ ÚNICO Nos oito dias que se seguirem à assembléia, o síndico afixará as deliberações nelas tomadas em lugar visível no edifício, onde permanecerão no mínimo por

S.P. 21FEV2000 035
CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO SÃO PAULO NOTAS
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Pte. Domingos de Morais, 1962 S.P
Guia Nº
AUTENTICAÇÃO
idêntico a presente cópia
prova fotográfica conforme o(s)
prim apresentação c.
SELO DE AUTENTICIDADE
Válido somente com o Papel de Segurança
Autenticado
R$ 0,91
DERF 178881

dez dias; e enviará cópia a todos os condôminos, por carta registrada ou protocolada.

Art. 14º Das assembléias gerais, serão lavradas atas em livro próprio, aberto, encerrado e rubricado pelo síndico, as quais serão assinadas pelo presidente e secretário, sendo que, os condôminos presentes terão sempre o direito de fazer constar as suas declarações de votos, quando dissidentes.

RIO DE IMOVEIS

§ ÚNICO As despesas com a assembléia geral, serão inscritas a débito do condomínio, mas as relativas à assembléia convocada para a apreciação de recurso de condômino, serão pagas por este, se o recurso for desprovido.

CAPÍTULO "IV" DA ADMINISTRAÇÃO

Art. 15º A administração do condomínio, caberá a um síndico condômino ou não, ou pessoa jurídica especializada no ramo, eleito bienalmente pela assembléia geral ordinária, podendo ser reeleito, sendo que, nos dois primeiros anos de atividade do edifício, a sua administração poderá ser entregue

RF 178811

21FEV 2000

CARTÓRIO DO 1º TABELIÃO DE NOTAS SÃO PAULO

à uma empresa indicada pela Incorporadora.

§ ÚNICO Ao síndico compete: a) - representar o condomínio em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, em tudo que se referir aos assuntos de interesse da comunhão; b) - superintender a administração do edifício; c) - cumprir e fazer cumprir a Lei, a presente Convenção e as deliberações das assembléias; d) - admitir e demitir empregados, bem como fixar a respectiva remuneração; e) - ordenar reparos urgentes ou adquirir o que seja necessário à segurança do prédio, até o limite de 09 (nove) MVR, com prévia aprovação de assembléia especialmente convocada se exceder dessa importância; f) - executar fielmente as disposições orçamentárias aprovadas pela assembléia; g) - convocar as assembléias gerais ordinárias nas épocas próprias, e as extraordinárias quando julgar conveniente ou lhe for requerido fundamentadamente por um grupo de no mínimo ¼ dos condôminos; h) - prestar a qualquer tempo, informações sobre os atos da administração; i) - prestar à assembléia contas de sua gestão, acompanhada da documentação respectiva, e oferecer proposta de orçamento para o exercício seguinte; j) - manter e escriturar livro-caixa, devidamente aberto, encerrado e rubricado pelos membros do Conselho Fiscal; l) - cobrar, inclusive em juízo, as quotas que couberem em rateio aos condôminos, nas despesas normais ou extraordinárias do edifício, aprovadas pela assembléia bem como, as multas por infrações de disposições legais,

CARTÓRIO DO 1º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ - Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1062 - S.P
Guia Nº
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original que me foi apresentado e dou fé.
Válido somente com selo de autenticidade
21 FEV 2000
035
SELO DE AUTENTICIDADE
RF 17882

20.15.

ou desta Convenção; m) - comunicar à assembléia as citações que receber; n) - procurar, por meios suasórios, dirimir divergências entre os condôminos; o) - entregar ao seu sucessor todos os livros, documentos e pertences em seu poder.

Art. 16º O síndico, condômino, poderá delegar suas funções administrativas à pessoa jurídica especializada de sua confiança, mas sob sua exclusiva responsabilidade, mediante aprovação da assembléia geral, que fixará também, a remuneração a ser paga.

Art. 17º O síndico quando terceiros, perceberá mensalmente a remuneração que lhe for fixada pela assembléia. Sendo condômino, poderá lhe ser votada uma verba de representação.

Art. 18º Nos seus impedimentos eventuais, o síndico será substituído pelo subsíndico. Em caso de vaga, a assembléia elegerá outro, que exercerá seu mandato, pelo tempo restante. Em caso de destituição, o síndico prestará imediatamente contas de sua gestão.

Art. 19º O síndico não é responsável pessoalmente pelas obrigações contraídas em nome do condomí

CARTÓRIO DO 1º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1062 - S.P
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia
reprográfica conforme o original
a mim apresentado
S.P. 21FEV2000
035
SELO DE AUTENTICIDADE
RF 178806

condomínio, desde que tenha agido no exercício regular de suas atribuições; responderá, porém, pelo excesso de representação e pelos prejuízos a que der causa, por dolo ou culpa.

Art. 20º Ao zelador, nomeado pelo síndico, compete: a) - manter serviço permanente de portaria e exercer a vigilância contínua do condomínio; b) - manter em perfeitas condições de conservação e asseio as partes comuns do condomínio; c) - acender e apagar as luzes das partes comuns do condomínio; d) - receber correspondência e encomendas destinadas ao condomínio ou aos seus condôminos, encaminhando-as aos destinatários; e) - determinar as tarefas e atribuições dos demais empregados do conjunto e fiscalizar o seu comparecimento e assiduidade ao serviço; f) - comunicar ao síndico, imediatamente, quaisquer irregularidades havidas no edifício, ou na sua utilização pelos condôminos, bem como qualquer circunstância que lhe pareça anormal; g) - executar as instruções do síndico.

Art. 21º Juntamente com o síndico, será eleito pela assembléia um subsíndico, que com ele cooperará na administração do condomínio.

CAPÍTULO "V" DO CONSELHO FISCAL E CONSULTIVO

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ - Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1062 - S.P
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia fotográfica conforme o original que a mim apresentado foi
21 FEV 2000
035
SELO DE AUTENTICIDADE
RF 178887

CAPÍTULO "V" DO CONSELHO FISCAL E CONSULTIVO

Art. 22º Anualmente a assembléia geral ordinária elegerá o Conselho Fiscal, composto de três membros efetivos e três suplentes, entre os condôminos, os quais exercerão gratuitamente as suas funções. Cabe aos suplentes exercer automaticamente a substituição dos membros efetivos.

Art. 23º Compete ao Conselho Fiscal: **a)** - fiscalizar as atividades do administrador; **b)** - comunicar aos condôminos, por carta registrada ou protocolada, as irregularidades havidas na gestão do condomínio; **c)** - dar parecer sobre as contas do síndico e do administrador, bem como, sobre a proposta de orçamento para o subsequente exercício, informando a assembléia geral; **d)** - abrir, encerrar e rubricar o livro-caixa.

Art. 24º A assembléia geral elegerá um Conselho Consultivo, composto de três condôminos com mandato por 2 anos, ao qual compete: **a)** - assessorar o síndico na solução dos problemas do condomínio; **b)** - opinar nos assuntos pessoais entre o síndico e os condôminos; **c)** - dar parecer em matéria relativa à despesas extraordinárias.

SELO DE AUTENTICIDADE RF 178812
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original que me foi apresentado
21FEV2000
035
CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais 1062 Gleba Nº S.P

CAPÍTULO "VI" DO FUNDO DE RESERVA

Art. 25º Será constituído em "FUNDO DE RESERVA", para aplicação na amortização das despesas que forem expressamente mandadas resgatar com ele, através de deliberação da assembléia geral extraordinária especialmente convocada, ou da assembléia geral ordinária, desde que conste expressamente da convocação.

Art. 26º Todos os condôminos concorrerão para a formação desse "FUNDO DE RESERVA", com uma importância correspondente a 5% (cinco por cento), sobre todos os pagamentos que fizerem ao síndico a título de amortização nas despesas comuns, ordinárias ou extraordinárias.

Art. 27º O "FUNDO DE RESERVA", será mantido em conta bancária especial, ou investido em títulos de renda, e pertencerá à massa condômina, de pleno direito, não podendo qualquer dos condôminos, negociar ou onerar suas aplicações nesse fundo.

CAPÍTULO "VII" DO ORÇAMENTO DO CONDOMÍNIO

Art. 28º Constituem despesas comuns do edifício: a)

SELO DE AUTENTICIDADE SERVIÇO PÚBLICO DELEGADO AUTENTICAÇÃO RF 178886
CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1064 - S.P.
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original que me foi apresentado.
S.P. 21 FEV 2000
Valor R$ 035
Es. Selo Fiscal Valor cobrado

19

22.19.

a) - as relativas à conservação, limpeza, reparações e reconstrução das partes e coisas comuns e dependências do edifício; b) - as relativas à manutenção do apartamento do zelador; c) - as relativas à manutenção das partes e coisas comuns; d) - o prêmio de seguro do edifício e dos empregados; e) - os impostos e taxas que incidam sobre as partes e coisas comuns do edifício; f) - a remuneração do síndico, zelador e a dos demais empregados do edifício, bem como as relativas aos encargos de previdência e assistência social.

Art. 29º Compete à assembléia, fixar o orçamento das despesas comuns, e cabe aos condôminos concorrer para o custeio das referidas despesas, dentro dos primeiros dez (10) dias de cada mês, realizando-se o rateio na proporção das respectivas frações ideais.

Art. 30º Serão igualmente rateadas entre os condôminos as despesas extraordinárias dentro de 15 (quinze) dias a contar da data da assembléia que as autorizar, salvo se nesta oportunidade for estabelecido prazo diferente, ou se forem adicionados à quota normal do condomínio.

Art. 31º Ficarão a cargo exclusivo de cada condômino as despesas a que der causa.

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ - Tabelião
Rua Domingos de Morais 1062 - S. P.
Guia Nº 035
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica conforme o original a mim apresentado
Válido somente com o selo de autenticidade
SELO DE AUTENTICIDADE
21 FEV 2000
RF 178807

§ ÚNICO O disposto neste artigo é extensivo aos prejuízos causados às partes comuns do edifício, pela omissão do condômino, na execução dos trabalhos ou reparações na sua unidade autônoma.

Art. 32º O saldo remanescente no orçamento de um exercício será incorporado ao exercício seguinte, se outro destino não lhe for dado pela assembléia ordinária. O déficit verificado será rateado entre os condôminos e arrecadado no prazo de 15 (quinze) dias.

CAPÍTULO "VIII" DO SEGURO

Art. 33º O edifício será segurado contra incêndio ou qualquer outro risco que o possa destruí-lo em todo ou em parte em companhia idônea, com a aprovação da assembléia, pelo respectivo valor, discriminando-se na apólice, o de cada apartamento.

§ ÚNICO É lícito, a cada condômino, individualmente e às expensas próprias, aumentar o seguro de sua unidade autônoma, ou segurar as benfeitorias e melhoramentos por ele introduzidos na mesma.

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1862 - S. P
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia
fotográfica conforme o original
a mim apresentado
21 FEV 2000
035
SELO DE AUTENTICIDADE
RF 178891

Art. 34º Ocorrido o sinistro total ou que destrua mais de dois terços do edifício, a Assembléia Geral se reunirá dentro de 15 (quinze) dias e elegerá uma comissão de três condôminos investidos de poderes para: a) - receber a indenização e deposita-la em nome do edifício, no estabelecimento bancário designado pela assembléia; b) - abrir concorrência para a reconstrução do prédio ou de suas partes destruídas, comunicando o resultado à assembléia geral para a devida deliberação; c) - acompanhar os trabalhos de reconstrução até o final, representando os condôminos junto aos construtores, fornecedores, empreiteiros e repartições públicas.

§ ÚNICO Se a indenização paga pela companhia seguradora não for suficiente para atender às despesas, concorrerão os condôminos para o pagamento do excesso, na proporção de suas frações ideais, salvo à minoria recusar-se a fazê-lo, cedendo à maioria os seus direitos na forma da Lei.

Art. 35º Pela maioria que represente metade mais uma das frações ideais de terreno, poderá a assembléia deliberar que o edifício não seja reconstruído, caso em que autorizará a venda do terreno, partilhando-se o seu preço e o valor do seguro entre os condôminos.

SELO DE AUTENTICIDADE RF 178828
CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ - Tabelião
Rua Domingos de Barros 1062 - S.P.
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia fotográfica conforme o documento a mim apresentado
Válido somente com o selo de autenticidade
S.P. 21 FEV 2000
035

22

.2.

Art. 36º Em caso de incêndio parcial, recolhido do seguro, proceder-se-á a reparação ou reconstrução das partes destruídas.

CAPÍTULO "IX" DAS PENALIDADES

Art. 37º Os condôminos em atraso com o pagamento das respectivas contribuições, pagarão os juros de 1% (um por cento) ao mês e multa de 20% (vinte por cento) sobre o débito, contados a partir da data do vencimento do respectivo atraso, independentemente de interpelação, até uma mora de 15 (quinze) dias. Findo este prazo, poderá o síndico cobrar-lhes o débito judicialmente, hipótese em que além dos juros moratórios, ficarão sujeitos à multa de 20% (vinte por cento) a benefício do condomínio, sujeitando-se ao pagamento das demais despesas que eventualmente tal cobrança possa ocasionar.

Art. 38º Além das penas cominadas em Lei, fica ainda o condômino que transitória ou eventualmente perturbar o uso das coisas comuns ou der causa a despesas, sujeito à multa a ser fixada pela Assembléia Geral, que será dosada de acordo com a gravidade da infração, sem prejuízo das demais consequências civis e criminais de seu ato.

A multa será imposta e cobrada pelo síndico,

DE
OVEIS

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ - Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1092 - S. P.
Guia Nº

AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia
xerográfica conforme o original
que me foi apresentado do
Valho somente
Valor Cr$

1º 21FEV 035

SELO DE AUTENTICIDADE
SERVIÇO FEDERAL DELEGADO
RF 178897

com recurso do interessado para a assembléia geral.

§ 2º O pagamento da multa não eximirá o infrator de repôr as coisas no estado anterior, ou não o fazendo, indenizar a massa condômina das despesas que ela fizer para tal fim.

Art. 39º A infração será atribuída ao condômino, quer seja cometida pessoalmente por ele ou pessoa de sua família, ou empregados seus, que ainda, por pessoa que ocupe a unidade como inquilino, ou a qualquer outro título eventual ou provisóriamente, a totalidade ou apenas parte de sua propriedade autônoma.

CAPÍTULO "X" DAS PROIBIÇÕES DE LEI

Art. 40º De conformidade com o art. 10, da Lei número 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, é defeso a qualquer condômino: I - Alterar a forma externa da fachada. II - Decorar as partes e esquadrias externas com tonalidades ou cores diversas das empregadas no conjunto da edificação. III - Destinar a unidade a utilização diversa da finalidade do prédio, ou usá-la de forma nociva ou perigosa ao sossego, à salubridade e à segurança dos demais condôminos. IV - Embaraçar o uso das partes comuns.

SELO DE AUTENTICIDADE 1º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
AUTENTICAÇÃO 035
21 FEV 2000
RF 17823

§ 1º O transgressor ficará sujeito ao pagamento de multa prevista no art. 38º desta Convenção, além de ser compelido a desfazer a obra ou abster-se da prática de ato, cabendo ao síndico, com autorização judicial, mandar desmanchá-la à custa do transgressor, se este não a desfizer no prazo que lhe for estipulado.

§ 2º O proprietário ou titular de direito à aquisição de unidade poderá fazer obra que modifique sua fachada, se obtiver a aquiescência da unanimidade dos condôminos.

CAPÍTULO "XI" DA ALTERAÇÃO CONVENCIONAL E DO REGULAMENTO INTERNO

Art. 41º A presente Convenção poderá ser modificada a qualquer tempo, pelo voto mínimo de condôminos que representem 2/3 (dois terços) do total das frações ideais de terreno.

Art. 42º Igual quorum será exigido para a votação do "REGULAMENTO INTERNO", que será aprovado em assembléia geral extraordinária a ser convocada especialmente para esse

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PEDRO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ - Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1062 - V. M.
Autentico a presente cópia
reprográfica conforme o original
que me foi apresentado
CONFERE
21 FEV 2000
SELO DE AUTENTICIDADE
RF 178896

CAPÍTULO "XII" DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 43º A presente Convenção que sujeita todo ocupante ainda que eventual do condomínio ou de qualquer de suas partes, obriga a todos os condôminos, seus subrogados e sucessores a título universal ou singular e somente poderá ser modificado pelo voto de 2/3 (dois terços) dos que forem ao tempo da alteração.

Art. 44º Fica eleito o foro desta Capital, para qualquer ação ou execução decorrente da aplicação de qualquer dos seus dispositivos.

São Paulo, 11 de maio de 1.989.

CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A

02
CARTÓRIO DE NOTAS - ARRUDA BOTELHO
Av. Brasil, 196 - São Paulo - Tel. 887-1467
Escrivão - Dr. José de Arruda Botelho
Oficial Maior - Bel. José Carlos de Arruda Botelho
Reconheço por semelhança a(s) Firma(s)
São Paulo 12 MAI 1989
Em Testo da verdade
VALOR RECEBIDO POR FIRMA(S)
BEL. CLEUNICE DE SOUSA MONTEIRO
CELESTINO DOS SANTOS MARTINS
Escreventes Autorizados

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1062 - S.P
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia que
gráfica conforme o original
apresentado do
035
SECRETARIA DA FAZENDA
RF 178184

Décimo Quarto Registro de Imóveis da Capital

Cópia extraída de documento que se acha arquivado nesta Serventia:

São Paulo, 13 de [illegible] de 19[illegible]

O Oficial / Subst. do Oficial / Escr. Autorizado

14º REGISTRO DE IMÓVEIS
EMOLUMENTOS

Ao Oficial	R$ 14,25
Ao Estado	R$ 3,84
Previdência	R$ 2,85
Total	R$ 20,94
GUIA N.º	153/92

1436822A0097

*20,94RER12

CARTÓRIO DO 11º TABELIÃO DE NOTAS - SÃO PAULO
PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ - Tabelião
Rua Domingos de Morais, 1162 - Fone 5...

AUTENTICAÇÃO 035

Autentico a presente cópia fotográfica conforme o original a mim apresentado do ...

S.P. 21F...

SELO DE AUTENTICIDADE

RF 178801

Nossa Caixa
O novo banco de São Paulo

GUIA DE DEPÓSITO - OFICIAIS DE JUSTIÇA

fls. 42

Comarca de São Paulo
_____ ª Vara
_____ ª Ofício Cível

Fórum Anhal
Unidade

Conta Nº 13 - 950 000 -

Guia 596789
Valor 11,21

Processo Nº Inicial
Ano 2002

Depositante/Remetente
Ed. Plaza I e II

Finalidade
CRÉDITO EM CONTA CORRENTE

Nome das Partes
Ed. Plaza I e II e Helena Comodaro Aporian

ESTE DOCUMENTO EM 5 VIAS É PRÓPRIO PARA DEPÓSITO DE DESPESAS DE CONDUÇÃO DE OFICIAIS DE JUSTIÇA NOS TERMOS DO PROVIMENTO CG 8/85.

Autenticação Mecânica
ENC 0377 280ut2002 032 11,21RD 019

13-950000-1 TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTA

03/01 - LD01 Vias:1ª-Banco (Branca) 2ª-Depositante (Verde) 3ª-Cartório/Processo (Amarela) 4ª-Cartório/Controle (Azul) 5ª-Oficial de Justiça (Rosa) 70/9003- -

BANCO NOSSA CAIXA S.A.
BANCO No.: 151 AG: 0377-8

COMPROVANTE DE PAGAMENTO - GARE-DR

CODIGO DE RECEITA	304-9
CNPJ	06105B996/0001/80
VALOR DA RECEITA	8,00
JUROS DE MORA	0,00
MULTA MORA/INFRACAO	0,00
HONORARIOS ADVOCATICIOS	0,00
VALOR TOTAL	8,00

DATA: 28/10/2002	HORA: 10:59:00
TERMINAL: 019	AUT.: 044
CONTROLE: 002851	NSU.: 000343

Autenticacao Digital
R5CHUREW 8DZ25CE5 00000680 180000U0
X4NGHJRY 7PVECDLZ 1G63M5UD ARQ6DE2G

GARE-DR recolhido conforme Portaria CAT 98/97 e portaria CAT 60/02,Autorizado pelo Processo D.A.780/97.

Este comprovante devera ser anexado a GARE

1ª via

BANCO NOSSA CAIXA S.A.
BANCO No.: 151 AG: 0377-8

COMPROVANTE DE PAGAMENTO - GARE-DR

CODIGO DE RECEITA	3
CNPJ	061058996/0001/80
VALOR DA RECEITA	8,00
JUROS DE MORA	0,00
MULTA MORA/INFRACAO	0,00
HONORARIOS ADVOCATICIOS	0,00
VALOR TOTAL	8,00

DATA: 28/10/2002 HORA: 10:59:00
TERMINAL: 019 AUT.: 044
CONTROLE: 002851 NSU.: 000343

Autenticacao Digital
R5CHUREW 8DZ25CE5 00000680 180000U0
X4NGMJRY 7PVECDLZ 1G63M5UD ARQ6DE2G

GARE-DR recolhido conforme Portaria CAT 98/97 e portaria CAT 60/02,Autorizado pelo Processo D.A.780/97.

Este comprovante devera ser anexado a GARE

Via Contribuinte

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO ESTADUAL
- DEMAIS RECEITAS -

GARE Versão 4.3

GARE

DR

01 MICROFILME (NÃO PREENCHER)

02	DATA DE VENCIMENTO	22/11/2002
03	CÓDIGO DA RECEITA	230-6
04	Inscrição Estadual ou Código do Município	
05	CNPJ ou CPF	61.058.996/0001-80
06	INSCRIÇÃO NA DÍVIDA ATIVA ou Nº DA ETIQUETA	
07		
08	Nº AIIM	
09	VALOR DA RECEITA (Nominal ou Corrigido)	60,98
10	JUROS DE MORA	
11	MULTA DE MORA ou MULTA POR INFRAÇÃO (Nominal ou Corrigido)	
12		
13	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	
14	VALOR TOTAL	60,98

15 NOME OU RAZÃO SOCIAL: COND. ED. PLAZA I E II

16 ENDEREÇO: AV: PAES DE BARROS, 1378

MUNICÍPIO: SÃO PAULO | UF: SP | **17** TELEFONE: 6606-9411

18 TRIBUTO / RECEITA: Taxas Judiciárias pertencentes ao Estado

19 CNAE:

20 PLACA DO VEÍCULO:

21 OBSERVAÇÕES:
AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO
FORUM: SÃO PAULO
PROC. INICIAL
RÉ: HELENA COMERIAN APOVIAN

22 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Portaria CAT nº 27/95

29

BANCO NOSSA CAIXA S.A.
BANCO No.: 151 AG: 0377-8

COMPROVANTE DE PAGAMENTO - GARE-DR

CODIGO DE RECEITA	230-6
CNPJ	061058996/0001/80
VALOR DA RECEITA	60,98
JUROS DE MORA	0,00
MULTA MORA/INFRACAO	0,00
HONORARIOS ADVOCATICIOS	0,00
VALOR TOTAL	60,98

DATA: 28/10/2002 HORA: 11:03:55
TERMINAL: 019 AUT.: 055
CONTROLE: 002932 NSU.: 000378

Autenticacao Digital
R5CHT8EW 8DZ25CE0 00001GHH 000001DZ
VVJ7L6NX NYVAAHQA 3JEKAT6P THN2Y5LZ

GARE-DR recolhido conforme Portaria CAT 98/97 e portaria CAT 60/02,Autorizado pelo Processo D.A.780/97.

(Este comprovante devera ser anexado a GARE

1. Vi

BANCO NOSSA CAIXA S.A.
BANCO No.: 151 AG: 0377-8

COMPROVANTE DE PAGAMENTO - GARE-DR

CO[illegible] DE RECEITA 230-6

CNPJ	061058996/0001/80
VALOR DA RECEITA	60,98
JUROS DE MORA	0,00
MULTA MORA/INFRACAO	0,00
HONORARIOS ADVOCATICIOS	0,00
VALOR TOTAL	60,98

DATA: 28/10/2002	HORA: 11:03:55
TERMINAL: 019	AUT.: 055
CONTROLE: 002932	NSU.: 000378

Autenticacao Digital
R5CHT8EW 8DZ25CE0 00001GMH 000001DZ
VVJ7L6NX NYVAAHQA 3JEKAT6P THN2Y5LZ

GARE-DR recolhido conforme Portaria CAT 98/97 e portaria CAT 60/02,Autorizado pelo Processo D[illegible]780/97.

Este comprovante devera ser anexado a GARE

Via Contribuinte

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO ESTADUAL
- DEMAIS RECEITAS -

GARE Versão 4.3

GARE

DR

01 MICROFILME (NÃO PREENCHER)

02	DATA DE VENCIMENTO	22/11/2002
03	CÓDIGO DA RECEITA	304-9
04	Inscrição Estadual ou Código do Município	
05	CNPJ ou CPF	61.058.996/0001-80
06	INSCRIÇÃO NA DÍVIDA ATIVA ou Nº DA ETIQUETA	
07		
08	Nº AIIM	
09	VALOR DA RECEITA (Nominal ou Corrigida)	8,00
10	JUROS DE MORA	
11	MULTA DE MORA ou MULTA POR INFRAÇÃO (Nominal ou Corrigida)	
12		
13	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	
14	VALOR TOTAL	8,00

15 NOME OU RAZÃO SOCIAL: COND. ED. PLAZA I E II

16 ENDEREÇO: AV: *PAES DE BARROS, 1378*

MUNICÍPIO: SÃO PAULO — UF: SP — 17 TELEFONE: 6606-9411

18 TRIBUTO / RECEITA: Contribuições-Carteira de Previdência dos Advogados de S.P.

19 CNAE:

20 PLACA DO VEÍCULO:

21 OBSERVAÇÕES:
AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO
FORUM: SÃO PAULO
PROC. INICIAL
RÉU: HELENA COMERIAN APOVIAN

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Portaria CAT nº 27/95

36

CERTIDÃO

Certifico e dou fé haver registrado o presente feito no livro próprio n.º 88, sob n.º 000.02.203898-1.
Em 06 de novembro de 2002. Eu Escr. subscrevi.

CONCLUSÃO

Em 06 de novembro de 2002, faço estes autos conclusos ao Meritíssimo Juiz de Direito, Dr. **Henrique Rodriguero Clavisio** .
Eu, ,esc., dig.

Vistos;

Trata-se de Ação de Conhecimento Declaratória de efeitos Condenatórios - Cobrança de Despesa Condominial -, proposta por **Condomínio Edifício Plaza I e II** em relação a **Helena Comerian Apovian**, pela qual pretende haver os valores derivados de cotas condominiais.

Decido.

De rigor a extinção do processo, indeferida a petição inicial por falta de adequação, uma vez ausente condição de procedibilidade.

É que, como corolário da jurisdição, está o direito de ação (direito ao processo), vinculado ao princípio do dispositivo, de forma que, podendo a parte dispor do conteúdo material do processo, cabe a ela fixar a demanda, pelo que e, em consequência, compete a parte autora, ao definir os limites da lide, atender aos pressupostos processuais (em especial os objetivos, vale dizer, dentre outros, a observância do procedimento) e às condições da ação (possibilidade jurídica do pedido, interesse e legitimidade), explicitando como elementos da ação, a causa de pedir (próxima e remota) e o pedido (mediato e imediato).

Por isso e nos termos do artigo 3º do CPC, sabendo-se que para compor ou contestar a ação é necessário ter interesse e legitimidade, implica isso que para se obter o pronunciamento jurisdicional sobre a existência ou inexistência de uma relação jurídica, com a inicial haverá o autor de explicitá-la deduzindo todos os seus termos fazendo-se acompanhar para tanto dos documentos indispensáveis, até porque, por outro lado, nos termos do artigo 267 § 3º e 301, § 4º ambos também do CPC, incumbe ao órgão da jurisdição, mesmo de ofício, apreciar os requisitos da tutela jurisdicional que diz respeito aos pressupostos processuais e às condições da ação.

Ou seja, é necessário a verificação do preenchimento pelo autor das condições da ação, não bastando ao autor assim a simples denúncia de lesão a direito seu na inicial, pois que, pode e deve o juiz verificar desde logo se a inicial atende os requisitos legais, analisando o atendimento dos pressupostos processuais e das condições da ação, até porque a verificação da efetiva ocorrência de lesão, ainda que

matéria de mérito, na verdade precisa se trazer prova indiciária da sua ocorrência.

Tudo isso implica dizer que deve o Juiz apreciar, ao despachar a inicial, as condições de admissibilidade da ação, não sendo por outra razão que o artigo 282 do CPC, impõe que a petição inicial indicará o fato e os fundamentos jurídicos do pedido e bem assim as provas com que o autor pretende demonstrar a verdade dos fatos alegados, sendo então instruída a inicial nos termos do artigo 283 do Código de Processo Civil e com os documentos indispensáveis à propositura da ação.

É certo que não se confunde prova indispensável como documento essencial, contudo, para fins de apreciação da admissibilidade da pretensão, é indispensável o dever da parte autora instruir a inicial com os documentos indispensáveis até porque o dever de instruir o processo com os documentos tidos como pressupostos da ação, os quais obrigatoriamente devem acompanhar a inicial ou a resposta.

Assim, no caso, apreciados os pressupostos, requisitos e elementos da ação referidos, de rigor se reconhecer ausente condição de procedibilidade pois, considerando buscar o autor o pagamento pelo réu do valor devido por rateio de despesas condominiais, adequada é a via executiva, até porque estabelecidos os valores objeto do reclamo em convenção condominial.

Por conseguinte não adequada a ação de cobrança até por dispor o autor de titulo executivo, sendo nesse sentido a orientação do STJ, veja-se *"Ementa processual civil - execução - condomínio obrigação propter rem. i - a doutrina ensina que o cumprimento das obrigações atinentes aos encargos condominiais, sujeitando o devedor as cominações previstas, todas exigíveis pela via executiva, constitui uma espécie peculiar de onus real, gravando a própria unidade do imóvel, eis que a lei lhe imprime poder de sequela. (isso porque o adquirente do imóvel em sistema de condomínio responde pelos débitos da unidade requerida. (inteligência do art. 4., parágrafo único da lei de condomínio). II - recurso não conhecido. decisão por unanimidade, não conhecer do recurso especial".* (REsp56777/SP, 4ª T).

Em suma, *"O procedimento sumário - artigo 275, II, do CPC, não se aplica a cobrança de despesas condominiais, cujos valores tenham sido estabelecidos e aprovados em convenção pois, nesta hipótese, o caso é de ação de execução, ex vi, dos artigos 585, IV, do CPC e 12, § 2°, da Lei 4591/64"* (STJ, REsp 43318/MG 3ª T).

Pelo exposto, **INDEFIRO** a inicial, **EXTINTO** o processo sem apreciação do mérito, com fundamento nos artigos 267, I c.c. 295 § único, III, do Código de Processo Civil. Custas "ex lege".

P.R.I.

Henrique Rodriguero Clavisio
Juiz de Direito

CERTIDÃO

Certifico e dou fé haver registrado a r. sentença no livro próprio n. 2002, às fls. 019/20 sob n° 1963.

Em 06 de Novembro de 2002

Eu, ... Escr. subscr.

PUBLICAÇÃO DE SENTENÇA

Em 13 de 11 de 02 faço pública em Cartório a respeitável sentença de fls. Reta

Eu, ... (* .....)

Escr., subsc.

32

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em 19.11 remeti cópia do r. despacho ou r. sentença de fls. 31/32 ao Diário Oficial, e que as partes ficaram intimadas pela publicação do dia 21-11-

Em 21 de 11 de 02

Eu, ... Escr. subscr.

VISTA

Em 25 de 11 de 02

faço vista destes autos ao Dr. Alex Becke

Eu, ... Escr. subscr.

RECEBIMENTO

Em 05 de 12 de 02

com vista Dra

Eu, ... Escr.

11

JUNTADA

Em 06 de 12 de 02

em Cartório, junto a estes autos _____

Apelação que segue.

E faço este termo.

Eu, _____ Esc. subst.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO

DEPRI1.2-04122000217I5 25CV 000.0.1985838A

Autos nº.02.203898-1

Cartório do 25º Ofício Cível
5 DEZ 2002
UADA/JUNTADA DE CONFORMIDADE
COM A PORTARIA Nº 02/94 S.P

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, nos autos da ***AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO*** que perante esse digno Juízo promove contra ***HELENA COMERIAN APOVIAN,*** vem, respeitosamente perante V.Exa, apresentar ***RECURSO DE APELAÇÃO,*** com as razões em anexo, aguardando que sejam regularmente processadas para apreciação do Egrégio Tribunal competente

Termos em que
P. Deferimento
São Paulo, 04 de dezembro de 2.002.

----------, adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP - 42.188

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

35

Autos nº.**02.203898-1**
AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO
promovida por: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II**
contra: **HELENA COMERIAN APOVIAN**
origem:25ª.Vara Cível do Foro da Capital de São Paulo.

Apelante: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II**

Apelado: **HELENA COMERIAN APOVIAN**

RAZÕES DE APELAÇÃO

EGRÉGIO TRIBUNAL

COLENDA CÃMARA

ÌNCLITOS JULGADORES!

Insurge-se o Condomínio Apelante contra a r. Sentença monocrática, a qual extinguiu o feito com fundamento no artigo 267, do Código de Processo Civil, entendendo que o Apelante já possui título executivo nos moldes do artigo 585, V do mesmo Codex, não necessitando a formação de título executivo, com o que não se pode concordar.

O Apelante ajuizou a presente Ação de Cobrança sob rito Sumário face da Apelada, **com fulcro no artigo 275, inciso II, "b"**, do citado Diploma Legal objetivando cobrar despesas condominiais da unidade a ela pertencente, cujo pagamento vem deixando de efetuar, onerando a massa condominial, pleiteando, inclusive, as parcelas que se vencerem no curso da lide a teor do artigo 290 do mesmo Diploma Legal.

Para tanto o Apelante juntou a relação de pendências discriminando as despesas cobradas e respectivas datas de vencimento; cópia da Convenção de Condomínio e Ata de

Assembléia que elegeu o síndico representante do Condomínio e que aprovou a previsão orçamentária e correspondente rateio, requerendo a citação pessoal dos Apelados, para se quiserem, contestar o feito, inclusive impugnando os valores cobrados, se assim entenderem.

Porém, inobstante o apontado artigo estabelecer o rito que deverá seguir o processo promovido pelo síndico contra condômino referente a despesas condominiais, o MM. Juiz sentenciante extinguiu o feito entendendo que é caso para execução, já que preenchidos os requisitos para tanto, com o que não se pode concordar, posto que a lei processual civil assim o determinou, inobstante a tese tecida pelo Ínclito Julgador singular ser muito bem elaborada e servir muito mais aos interesses práticos da massa condominial.

Não se pode olvidar que o artigo 12, § 2° da Lei foi, parcialmente, revogado com a edição da Lei n.° 5.869 de 11 de janeiro de 1.973 que instituiu o rito sumário para as ações de quaisquer quantias devidas por condômino ao Condomínio.

Em nota inserida no artigo 275, II, "B" do Código de Processo Civil por THEOTONIO NEGRAO, comentando a diferença enter este dispositivo e o artigo 585, inciso IV do mesmo Codex, em que se baseou o Ilustre Magistrado prolator do R. Despacho agravado, assim se delineiam as hipóteses:

> ***"Se o condômino locador, fundado em contrato escrito, cobra ao locatário as despesas de condomínio, aplica-se o art. 585-IV; e este para pagar tem a ação da LI 67.***
> ***Se é o síndico que cobra ao condomínio essas despesas, é cabível o procedimento sumário (RT 494/112, 494/215, 594/116, JTA 37/257, 37/262, 37/290, 38/252, 40/131, 42/121, 92/53).***
> ***Segundo a jurisprudência , está pois revogada a parte final do art. 12,§ 2° da Lei 4.591/64 de 16.12.94 (CCLCV 369, LEX 1964/1.367 e 1.965/773, RT 366/354, RF 209/462)***

Em que pese todo o nosso respeito e admiração pelo saber jurídico com que tem se conduzido o MM. Juiz que proferiu o r. "Decisum" guerreado, no caso concreto não lhe cabe razão.

. "Data maxima venia", entende o Apelante que não possui título executivo extrajudicial, conforme prevê o artigo 585,IV do CPC **e somente terá um título executivo quanto este reunir três requisitos: liquidez, certeza e exigibilidade.**

O Mestre italiano FRANCESCO CARNELUTTI preleciona que o direito do credor ***"....é certo quando il titolo non lascia dubbio intorno alla sua esistenza: liquido quando il titolo non lascia dubbio intorno al suo oggeto; esigible quando il titolo non lascia dubbio intorno alla sua attualitá..."*** (Instituzioni del Processo Civile Italiano, vol.I, 5ª ed., n.° 195, pág. 164.)

Na mesma esteira seguem as lições do nosso Mestre HUMBERTO THEODORO JÚNIOR "in" Processo de Execução, 21ª ed. Livraria Editora Universitária de Direito, pág.174:

> ***"...Reportando ao magistério de CALAMANDREI, pode-se afirmar que ocorre a*** certeza ***do crédito, quando não há controvérsia sobre sua existência (an); a*** liquidez ***quando é determinada a importância da prestação*** (quantum); ***e a*** exigibilidade, ***quando o seu pagamento não depende de termo ou condição, nem está sujeito a outras limitações...(...) A*** exigibilidade, ***finalmente, refere-se ao vencimento da dívida...."***

. Portanto, segundo o citado autor, mesmo o título extrajudicial deverá sempre representar uma obrigação precisa quanto ao seu objeto, a fim de autorizar a execução, eis que, se assim não for, ainda que o credor tenha-se munido de um título executivo terá, "prima facie", de percorrer os caminhos do processo de cognição, a fim de obter a condenação do devedor, para que não se enseje nulidade.

388

Entende o Agravante que a finalidade da ação de cobrança pelo rito sumário, segundo o espírito do legislador do Código de Processo Civil, é pois a formação do título executivo judicial que possibilite ao Condomínio iniciar a fase executiva, mesmo porque a Ata de Assembléia, que é o título que legitima a cobrança, a teor do artigo 24, § 1° da Lei 4591/64, trata da previsão orçamentária em abstrato, carecendo da instalação do contraditório para que, após examinados os valores e facultado ao condômino impugná-los, se determine sua exigibilidade.

Cumpre ressaltar, ainda que o mesmo tema já foi debatido em sede de Agravo de Instrumento n° 753881-00/7 e n° 738.596-0/0 e nos quais, após minucioso estudo, a conclusão delineada pelas Colendas Oitava e Nona Câmara, cujos Relatores foram, respectivamente, os Excelentíssimos Doutores Juizes **ORLANDO PISTORESI** e **GIL COELHO**, encontra-se nas cópias dos Venerandos Acórdãos anexas às PRESENTES Razões, apontando o rito sumário como o procedimento adequado para a ação de cobrança de condômino inadimplente proposta pelo síndico do Condomínio.

Sinceramente, reitera-se, para os Condomínios, seria muito mais prático se a lei não houvesse revogado a parte final do artigo 12, § 2° da Lei 4591/64, substituindo o procedimento para o que determina o artigo 275, II, "c" do Código de Processo Civil, conforme muito bem lança considerações a este respeito o Mestre HUMBERTO THEODORO JÚNIOR, "in" Processo de Execução, 21ª Ed. Livraria e Editora Universitária de Direito, página 156 ("Encargo de Condomínio"). Porém, infelizmente, enquanto não for alterada a lei, retomando anterior procedimento, as partes terão de a ela se submeter, a fim de não gerar nenhuma nulidade a prejudicar direitos da massa condominial em eventual ação de execução, porquanto, com toda certeza, o executado irá argüi-la, já que a r. Decisão ora guerreada por não apreciar o mérito não faz coisa julgada material.

39

Assim, é de rigor que a presente Apelação seja provida e reformada a r. Decisão do MM. Juízo "a quo" para que não venha, oportunamente, o demandado alegar nulidade da execução por falta de título executivo.

. Diante de todo o exposto, em não havendo a reforma da R. Decisão pelo MM. Juiz sentenciante, conforme faculta o artigo 296 do Código de Processo Civil, espera que esse E. Tribunal se digne de conhecer e dar provimento ao presente recurso de Apelação, para que seja anulada a r. Sentença hostilizada, nos moldes destas Razões, e após, requer retornem os autos à Vara de origem para regular processamento do feito, e ao final seja julgado procedente o pedido do Apelante, para condenar a Apelada nos valores pleiteados, bem como ao pagamento das custas processuais em reembolso e honorários advocatícios a serem arbitrados, por ser medida que se impõe na aplicação da mais lídima **JUSTIÇA**.

Termos em que
P. Deferimento
São Paulo, 04 de dezembro de 2.002.

----------, adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP - 42.188

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SEGUNDO TRIBUNAL DE ALÇADA CIVIL

8a. Câmara

40

AGRAVO DE INSTRUMENTO
No. 753881-00 /7

Doc 1

Comarca de SÃO PAULO - FORO REGIONAL DE SANTO AMARO

AGVTE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TULIPE NOIRE

AGVDO ARMINDO MANDIM PEREIRA
E S/M (NÃO CIT)
MARIA JOSÉ DA SILVA PEREIRA

A C Ó R D Ã O

Vistos, relatados e discutidos estes autos, os juízes desta turma julgadora do Segundo Tribunal de Alçada Civil, de conformidade com o relatório e o voto do relator, que ficam fazendo parte integrante deste julgado, nesta data, deram provimento ao recurso, por votação unânime.

Turma Julgadora da 8a. Câmara
JUIZ RELATOR : ORLANDO PISTORESI
2° Juiz : KIOITSI CHICUTA
3° Juiz : ROCHA DE SOUZA
Juiz Presidente : RUY COPPOLA

Data do julgamento : 01/08/02

ORLANDO PISTORESI
Juiz Relator

41
8

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO 1

SEGUNDO TRIBUNAL DE ALÇADA CIVIL

Agravo de Instrumento nº 753.881-0/7 – Foro Regional de Santo Amaro

Voto nº 4.059

Agravante: Condomínio Edifício Tulipe Noire
Agravados: Armindo Mandim Pereira e s/m (não citados)

Condomínio - Despesas condominiais - Cobrança - Art. 275, II, "b", do Código de Processo Civil - Observância obrigatória - Recurso provido.

O procedimento sumário, por expressa determinação legal, será observado nas causas de cobrança ao condômino de quaisquer quantias devidas ao condomínio.

Trata-se de recurso de agravo de instrumento interposto contra a respeitável decisão reproduzida às fls. 19 e que, em autos de ação de cobrança de despesas condominiais, determinou ao autor a emenda da inicial para ação de execução de título extrajudicial, à consideração de que tendo os valores cobrados sido aprovados em ata assemblear e comprovada a propriedade por certidão do registro imobiliário, restou preenchida a disposição do artigo 585, VII do Código de Processo Civil e artigo 12, § 2º da Lei 4.591/94.

Sustenta o agravante que a presente ação foi proposta com fulcro no artigo 275, II, alínea 'b' do Código de Processo Civil, tendo o artigo 12, § 2º da Lei 4.591/64 sido parcialmente revogado com a edição da Lei 5.869/73 e ainda que entende não possuir título executivo extrajudicial, aduzindo que a ação de cobrança tem por finalidade justamente formar título executivo judicial que possibilite o início da fase executiva, sendo de rigor a reforma da decisão agravada, evitando-se futura alegação de nulidade da execução por falta de título executivo.

Agravo de Instrumento nº 753.881-0/7 – Foro Regional de Santo Amaro

Referido dispositivo legal indica o processo de execução para cobrança de valores relativos a aluguéis e encargos de locação e refere-se, pois, às relações existentes entre locador e locatário, excluídas aquelas existentes entre co-proprietários e condomínio.

Relativamente ao disposto no § 2º, do artigo 12, da Lei nº 4.591, de 1.964, encontra-se revogado.

Por isso que o artigo 275, inciso II, alínea "b", do Código de Processo Civil é expresso ao indicar que o procedimento sumário será observado nas causas de cobrança ao condômino de quaisquer quantias devidas ao condomínio.

A propósito da questão suscitada doutrina José Joaquim Calmon de Passos que "A se entender a expressão contrato como sendo ele a fonte, não da obrigação de pagar, mas da liquidez da dívida, ter-se-á excluído a ação de execução em qualquer circunstância. Nem mesmo no condomínio em edifício de apartamentos ela será viável, porquanto a convenção fixa os critérios para cobrança, não o quanto devido; nem se pode dizer que o orçamento aprovado pela assembléia seja contrato; nem mesmo a convenção é explicável como contrato.

Parece-nos, portanto, que o inciso IV do art. 585 pretende incluir a parcela relativa aos encargos de condomínio pactuada como devida pelo locatário de apartamento, juntamente com os aluguéis, para fins de execução. O contrato, na espécie, é o contrato escrito de locação no qual se previu, também, a responsabilidade pelo ressarcimento, ao locador, do que venha pagar como condômino" ("Comentários ao Código de Processo Civil", Forense, Vol. III, pags. 55/56).

Como pondera João Batista Lopes, "Ainda, porém, que se considerasse a Convenção como contrato, faltariam liquidez e certeza à dívida, uma vez que a Convenção apenas fixa os critérios para a cobrança, não o quantum debeatur" ("Condomínio", RT, 5ª ed., pág. 160).

Daí porque encontra-se revogada a Lei nº 4.591, no pertinente à executividade do encargo condominial, na conformidade do que apregoa Humberto Theodoro Júnior ("Processo de Execução",LEUD, 19ª ed., pag.157)

43

Portanto, ainda que se reconheça a existência de respeitável entendimento em sentido oposto, dele não se compartilha, impondo-se o acolhimento da irresignação manifestada.

Pelo exposto, dá-se provimento ao recurso.

Orlando Pistoresi
Relator.

44
DOC2

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO

SEGUNDO TRIBUNAL DE ALÇADA CIVIL

9a. Câmara

AGRAVO DE INSTRUMENTO
No. 738596-00 /0

Comarca de SÃO PAULO - FORO REGIONAL DE SANTO AMARO

AGVTE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CORONET I E II

AGVDO EUCLYDES DE MORAES KRAUS JUNIOR
(NAO CITADOS)

ELIANA DE MORAES KRAUS

A C Ó R D Ã O

Vistos, relatados e discutidos estes autos, os juízes desta turma julgadora do Segundo Tribunal de Alçada Civil, de conformidade com o relatório e o voto do relator, que ficam fazendo parte integrante deste julgado, nesta data, deram provimento ao recurso, por votação unânime.

Turma Julgadora da 9a. Câmara
JUIZ RELATOR : GIL COELHO
2° Juiz : FERRAZ DE ARRUDA
3° Juiz : CLARET DE ALMEIDA
Juiz Presidente : CRISTIANO FERREIRA LEITE

Data do julgamento : 17/04/02

GIL COELHO
Juiz Relator

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SEGUNDO TRIBUNAL DE ALÇADA CIVIL
9ª CÂMARA

Agravo de instrumento nº 738.596 - 0/0
Comarca de São Paulo - F. R. de Santo Amaro - 6ª Vara Cível
Agravante: Condomínio Edifício Coronet I e II.
Agravados: Euclydes de Moraes Kraus Junior, Eliana de Moraes Kraus, Elisete de Moraes Kraus Diomede e Elaine de Moraes Kraus.
Voto nº 1.581

Agravo de instrumento - Ação de cobrança de despesas condominiais - Determinação para emenda da inicial, para prosseguir como execução - Art. 275, II, "b", e art. 585, IV, ambos do Código de Processo Civil - Rito sumário é o procedimento adequado - Provido o recurso. *A cobrança, promovida pelo condomínio contra o condômino, deve ser formulada pelo procedimento sumário, enquanto a cobrança feita pelo locador contra o locatário poderá ser promovida por execução, desde que haja contrato escrito de locação.*

Insurge-se o agravante contra a respeitável decisão copiada a fls.14, que, em ação de cobrança de despesas condominiais, determinou a emenda da inicial para prosseguir como execução de título extrajudicial.

Sustentou o agravante que ajuizou a ação com fulcro no art. 275, II, "b", para a cobrança de cotas condominiais. Disse que foi determinada a emenda para execução, pois preenchidos os requisitos do art. 585, IV, do C.P.C. e do art. 12, § 2º, da Lei 4.591/64, mas esse último foi parcialmente revogado pela Lei nº 5.869, que instituiu o rito sumário. Anotou [illegible] título

46

qualquer que seja o valor, de cobrança ao condômino de quaisquer quantias devidas ao condomínio.

O mesmo Código, no art. 585, inciso IV, que é título executivo extrajudicial o crédito decorrente de foro, laudêmio, aluguel ou renda de imóvel, bem como encargo de condomínio desde que comprovado por contrato escrito.

Aparentemente, tais normas indicam dois procedimentos diversos, para o recebimento de despesas condominiais. Mas o exame mais detido leva à conclusão de que a cobrança, promovida pelo condomínio contra o condômino, deve ser formulada pelo procedimento sumário, enquanto a cobrança feita pelo locador contra o locatário poderá ser promovida por execução, desde que haja contrato escrito de locação.

Com o advento do Código de Processo Civil, revogada ficou a parte do §2º do art. 12 da Lei nº 4.591/64, que trata do procedimento judicial para a cobrança das cotas condominiais, por força do disposto no art. 2º, §1º, do D.L. nº 4.657/42 (Lei de Introdução ao Código Civil).

Entendimento contrário, com maior respeito, irá tornar inócuo o disposto no art. 275, inciso II, alínea "b", além de ampliar, apenas por interpretação, norma que não admite exegese nesse sentido, porquanto o rol de títulos executivos extrajudiciais do art. 585 somente pode ser acrescido de outros, por força de lei, sendo a sua menção a encargo de condomínio relacionada a crédito decorrente de locação predial.

Em suma, o rito sumário é o procedimento adequado para o caso dos autos.

fls. 67 48

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA

GUIA DE ARRECADAÇÃO ESTADUAL
- DEMAIS RECEITAS -

GARE

DR

SÃO DOMINGOS S/A - INDUSTRIA GRÁFICA - CATANDUVA - SP
INSCRIÇÃO ESTADUAL 260.000.408.112 - CNPJ - 47.064.738/0001-86
PROC. DRT/8 - 2186/92
PORTARIA CAT Nº 57/92

15 NOME OU RAZÃO SOCIAL: Cond Edif Plaza I e II

16 ENDEREÇO: Av Rebouças 1378

MUNICÍPIO: São Paulo | UF: SP | 17 TELEFONE: 6606-9411

18 TRIBUTO RECEITA | 19 CNAE

20 PLACA DO VEÍCULO

21 OBSERVAÇÕES:
Ação de Cobrança
Réu - Helena Comercial Aparecida
Proc - 02.20 3898-3
25º VC Central

22 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

01 MICROFILME (NÃO PREENCHER)

02	DATA DE VENCIMENTO	30 12 92
03	CÓDIGO DE RECEITA (V. VERSO)	230-6
04	INSCRIÇÃO ESTADUAL ou CÓDIGO DO MUNICÍPIO	61.058.996/0001-80
05	CNPJ ou CPF	
06	INSCRIÇÃO NA DÍVIDA ATIVA ou Nº DA ETIQUETA	
07		
08	Nº AIIM	
09	VALOR DA RECEITA (Nominal ou Corrigida)	6/94
10	JUROS DE MORA	
11	MULTA DE MORA ou MULTA POR INFRAÇÃO (Nominal ou Corrigida)	
12		
13	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	
14	VALOR TOTAL	6/94

BANCO NOSSA CAIXA S.A.
BANCO No.: 151 AG: 0377-8

COMPROVANTE DE PAGAMENTO - GARE-DR

CODIGO DE RECEITA	230-6
CNPJ	061058996/0001/80
VALOR DA RECEITA	61,94
JUROS DE MORA	0,00
MULTA MORA/INFRACAO	0,00
HONORARIOS ADVOCATICIOS	0,00
VALOR TOTAL	61,94

DATA: 04/12/2002	HORA: 14:04:38
TERMINAL: 019	AUT.: 124
CONTROLE: 008330	NSU.: 000880

Autenticacao Digital
R5HHT8EW 8DZ25CEG 00001HDM 080000LJ
PU5D0YLZ F5G4YEQ5 QTNKLZCK WR574YA8

GARE-DR recolhido conforme Portaria CAT 98/97 e portaria CAT 60/02,Autorizado pelo Processo D.A.780/97.

Este comprovante devera ser anexado a GARE

1. Via

49

JUNTADA

Em 06 de 12 de 02

em Cartório, junto a estes autos

Petição que segue

E faço este termo.

Eu, _____ Esc. subs

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAOITAL DE SÃO PAULO

DEPRI1.2-041220021715 25CV 000.0.1985835A

Autos n°.02.203898-1

Cartório do 25º Ofício Cível
5 DEZ 2002
DIGITALIZADA DE CONFORMIDADE COM A PORTARIA Nº 02/94 S.P

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e bastante procurador que esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** que perante esse digno Juízo promove contra **HELENA COMERIAN APOVIAN**, não se conformando com a r. sentença de fls.31/32, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência para expor e requerer o que se segue:

Insurge-se o Condomínio Autor contra a r. Sentença, a qual indeferiu a inicial e extinguiu o feito com fundamento no artigo 267, I combinado com o artigo 295, inciso III, ambos do Código de Processo Civil, entendendo que o Autor já possui título executivo nos moldes do artigo 585, IV do mesmo Codex, não necessitando a formação de título executivo, com o que não se pode concordar.

O Condomínio Autor ajuizou a presente Ação de Cobrança sob rito Sumário face a Ré, **com fulcro no artigo 275, inciso II, "b"**, do citado Diploma Legal objetivando cobrar despesas condominiais da unidade a ela pertencente, cujo pagamento vem

deixando de efetuar, a partir de 03.05.02, onerando a massa condominial, pleiteando, inclusive, as parcelas que se vencerem no curso da lide a teor do artigo 290 do mesmo Diploma Legal.

Para tanto o Autor juntou a relação de pendências discriminando as despesas cobradas e respectivas datas de vencimento; cópia da Convenção de Condomínio e Ata de Assembléia que elegeu o síndico representante do Condomínio e que aprovou a previsão orçamentária e correspondente rateio, requerendo a citação pessoal dos Réus, para se quiserem, contestar o feito, inclusive impugnando os valores cobrados, se assim entenderem.

Porém, inobstante o apontado dispositivo de lei federal estabelecer o rito que deverá seguir o processo promovido pelo síndico contra condômino referente a despesas condominiais, Vossa Excelência extinguiu o feito entendendo que é caso para execução, já que preenchidos os requisitos do artigo 585, IV do Código de Processo Civil, com o que não se pode concordar.

Cabe salientar que o artigo 12, § 2° da Lei foi, parcialmente, revogado com a edição da Lei n.° 5.869 de 11 de janeiro de 1.973 que instituiu o rito sumário para as ações de quaisquer quantias devidas por condômino ao Condomínio.

Cumpre ressaltar, ainda que o mesmo tema já foi debatido em sede de Agravo de Instrumento n° 753881-00/7 e n° 738.596-0/0 e nos quais, após minucioso estudo, a conclusão delineada pelas Colendas Oitava e Nona Câmara, cujos Relatores foram, respectivamente, os Excelentíssimos Doutores Juízes **ORLANDO PISTORESI** e **GIL COELHO**, encontra-se nas cópias dos Venerandos Acórdãos que se encontram anexas às Razões de Apelação, apontando o rito sumário como o procedimento adequado

52

para a ação de cobrança de condômino inadimplente proposta pelo síndico do Condomínio.

Em nota inserida no artigo 275, II, "B" do Código de Processo Civil por THEOTONIO NEGRAO, comentando a diferença enter este dispositivo e o artigo 585, inciso IV do mesmo Codex, em que se baseou o Ilustre Magistrado prolator do R. Despacho agravado, assim se delineiam as hipóteses:

> ***"Se o condômino locador, fundado em contrato escrito, cobra ao locatário as despesas de condomínio, aplica-se o art. 585-IV; e este para pagar tem a ação da LI 67.***
> ***Se é o síndico que cobra ao condomínio essas despesas, é cabível o procedimento sumário (RT 494/112, 494/215, 594/116, JTA 37/257, 37/262, 37/290, 38/252, 40/131, 42/121, 92/53).***
> ***Segundo a jurisprudência , está pois , revogada a parte final do art. 12,§ 2° da Lei 4.591/64 de 16.12.94 (CCLCV 369, LEX 1964/1.367 e 1.965/773, RT 366/354, RF 209/462)***

Em que pese todo o nosso respeito e admiração pelo saber jurídico com que tem se conduzido Vossa Excelência, no caso concreto, a r. Sentença carece de reforma, não obstante, confessa o Autor entender que é deveras fascinante e muito bem abordado o fundamento jurídico que Vossa Excelência tece no citado r."Decisum", outrossim, muito mais prático e eficaz seria a aplicação dos preceitos ali colocados para a massa condominial sempre às voltas com a cobrança de condômino inadimplente.

. Porém, "data maxima venia", o Autor também entende que, na realidade, se vier a escolher a via executiva e o demandado recorrer de eventual decisão que lhe seja desfavorável alegando impropriedade ou inadequação da via adotada, com certeza o Condomínio retornará à posição inicial,

após longo lapso temporal, posto que a lei processual não comunga dos mesmos fundamentos da R. Decisão, porquanto, lastimavelmente, para o ordenamento jurídico vigente, o Condomínio não possui o título executivo extrajudicial previsto no artigo 585,IV do CPC **e somente terá um título executivo quanto reunir três requisitos: liquidez, certeza e exigibilidade.**

Com efeito, a finalidade da ação de cobrança é, pois a formação do título executivo judicial, que possibilite ao Condomínio iniciar o processo executivo.

Assim, para que o Condomínio não corra o risco de, no futuro, o demandado alegar nulidade da execução por falta de título executivo, é de rigor a reconsideração da r. Decisão hostilizada, nos moldes do **artigo 296 do Código de processo Civil**, para prosseguimento regular do feito, consoante exemplo de julgado abaixo transcrito a ser tomado por analogia:

> ***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - BUSCA E APREENSÃO - CONVERSÃO EM DEPÓSITO - PETIÇÃO INICIAL QUE A INDEFERE - RETRATAÇÃO PELO JUÍZO - INTERPOSIÇÃO DE APELAÇÃO - NECESSIDADE ARTIGO 296 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL***
> ***O indeferimento de petição inicial de conversão da ação de busca e apreensão em depósito implica em faculdade de retratação pelo juízo, desde que a parte interponha apelação - artigo 296 do Código de Processo Civil - agravo de instrumento improvido.***
>
> AI 586.276-00/2 9ª Câm. - Rel. Juiz EROS PICELI - J. 30.6.99

Porém, caso Vossa Excelência assim não entenda, requer-se o processamento e encaminhamento da petição de Recurso de Apelação em anexo ao E. Segundo Tribunal de Alçada Civil para que dele conheça as razões, de acordo com o parágrafo único do mesmo artigo 296 do citado Codex.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

Diante de todo o exposto, requer, mui respeitosamente, que Vossa Excelência se digne de **REFORMAR** a r. Decisão de fls. , conforme faculta o artigo **296 do Código de Processo Civil**, tendo em vista os motivos acima expostos, ou caso não haja a pleiteada reforma, requer que seja processada a petição de recurso de Apelação, em anexo, para apreciação do E. Tribunal competente, já pagas as custas processuais cuja guia de recolhimento também se encontra em anexo, por ser medida que se impõe na aplicação da mais lídima **JUSTIÇA**.

Termos em que
P. Deferimento
São Paulo, 04 de dezembro de 2.002.

----------,adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP - 42.188

55

C O N C L U S Ã O

Em 09 de Dezembro de 2002 , faço estes autos conclusos ao MM.Juiz de Direito, Doutor HENRIQUE RODRIGUERO CLAVISIO
E faço este termos.
Eu _____ Esc.Téc. Jud., subscrevi.
"5ª Vara Cível - Processo nº02.203898-1

Recebo a apelação de fls.34/48, nos seus regulares efeitos.

Subam os autos ao Egrégio Segundo Tribunal de Alçada Civil, observadas as formalidades legais.

Int.

São Paulo, 09 de dezembro de 2002.

HENRIQUE RODRIGUERO CLAVISIO
Juiz de Direito

DATA E CERTIDÃO

Em 09 de 12 de 02, recebi estes autos com o r. despacho supra. Remeti cópia para a publicação no Diário Oficial pela relação de 13/12 de 02 As partes ficaram intimadas pela publicação em 17/12/02.

Eu, _____ Escr., subscr.

JUNTADA

Em 11 de 12 de 02

em Cartório, junto a estes autos _____

Pet. que segue.

E faço este termo.

Sa., _____ Esc. subst.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA

25ª VARA DO FORO Central

PODER JUDICIÁRIO
25ª VARA CIVEL
PROTOCOLO
25 NOV 16 23 2002 311494

Processo n.º 02 203898-1

Cartório do 25º Ofício Cível
26 NOV 2002
UADA/JUNTADA DE CONFORMIDADE COM A PORTARIA Nº 02/94 S.P

Cond. Plaza, por seu advogado e procurador que esta subscreve, nos autos da **AÇÃO** Sumária em que contende com Cobrança, vem, respeitosamente, diante de V. Exa., requerer a juntada do incluso substabelecimento, protestando pela guia de custas dentro do prazo legal.

Termos em que,

Pede Deferimento.

São Paulo, 25 de Novembro de 2002.

EUZÉBIO INIGO FUNES

OAB/SP Nº 42.188

57

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

AÇÃO : Sumária
VARA : 25°.
AUTOR (A): Cond. Plaza
RÉU (RÉ): Helena Comeriam

S U B S T A B E L E C I M E N T O

Na pessoa dos estagiários, **ALEX KAECKE**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o n°116522-E e no CPF/MF sob n.° 221.624.048-69, **MAURICIO SCHIAVO**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/SP sob o n.° 113627-E e no CPF/MF sob o n.° 291.446.318-98, Móoca, São Paulo, Fone: 6606-9411, **SUBSTABELEÇO** com reservas de iguais poderes, os que foram outorgados pelo requerente, nos autos da AÇÃO supra, processo n° 02 203198-1.

Reservo para mim iguais poderes.

São Paulo, 25 de novembro de 2002.

EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP 42.188

58

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, nesta data, revi a numeração destes autos, encontrando-a certa.

Em 17 de 12 de 02

Eu, _____ Escr. subsc.

fls 589

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

Comarca de São Paulo Foro Central Cível
25ª Vara Cível
25º Ofício Cível
Pça João Mendes Junior s/nº, 10º andar - sala 1010, Centro - - CEP 01501-900 - São Paulo-SP - 3242-0400 R1533

CERTIDÃO PARA REMESSA DE AUTOS À SEGUNDA INSTÂNCIA

C E R T I F I C O que, examinando os autos do processo abaixo referido, revisei a numeração das folhas, extraí e conferi os dados a seguir relacionados:
Nº do protocolo de distribuição: 000.02.203898-1
Comarca de São Paulo
Ofício: 25º Ofício Cível
Tipo de Recurso: APELAÇÃO
Segredo de Justiça: NÃO HÁ
Natureza da Ação: Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio)
Tipo de procedimento adotado: SUMÁRIO
Valor da Causa: R$6.098,40 Fls.03
Quantidade de Volumes: 01
Quantidade de Folhas: 59
Quantidade de Apensos: NÃO HÁ
Quantidade de Folhas dos Apensos -O-
Juiz(a) Prolator da Sentença: HENRIQUE RODRIGUERO CLAVISIO Fls.31/32
Juízes(as) que atuaram no processo: -O- Fls. -O-
Recorrente: Condominio Edificio Plaza I e II Fls. 34/48
Advogado do Recorrente: EUZEBIO INIGO FUNES - 42188 Fls.04
Assistência Judiciária: NÃO HÁ Fls. -O-
Recorrido: a parte contrária não foi citada Fls. -o-
Advogado do Recorrido: -o- Fls. -o-
Preparo: Fls. 47/48
Agravo Retido: não há Fls. -o-
Recurso Adesivo: não há Fls. -o-
Intervenção do Ministério Público: não há Fls. -o-
Competência Recursal: EGRÉGIO SEGUNDO TRIBUNAL DE ALÇADA CIVIL

São Paulo, 18 de dezembro de 2002

Assinatura: _____
Nome: Denayde dos Santos
Cargo: Escrivão(ã)-Diretor(a)
Matrícula: 33.478-2

PROCESSO 783196 0/ 3

60

Recurso: 22 APELAÇÃO SEM REVISÃO

Incluido no Cadastro em: 10/01/03 as 13:12:57 por TANNI
Data de Entrada no STAC.....: 03/01/02
Quantidade de volumes.....: 1
Indeferimento - art. 59 R.I.

DADOS DE 1a. INSTANCIA

Processo .....: 203898/02 Tipo P
Comarca .....: SÃO PAULO
Num./Cod. Vara.: 25 a. C V.CÍVEL
Competencia ...: DESPESAS DE CONDOMÍNIO
Acao.....: COBRANÇA

JUIZES(AS) E AUTORIDADES DE 1a. INSTANCIA
SENTENÇA
HENRIQUE RODRIGUERO CLAVISIO

PARTES E ADVOGADOS

APELANTE
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
ADVOGADO(S)
EUZÉBIO INIGO FUNES

APELADO
HELENA COMERIAN APOVIAN
(NÃO CITADA)

DADOS COMPLEMENTARES
NUMERAÇÃO CORRETA; (UNIDADE N° 31); MESES: 05 A 10/02

RECEBIMENTO, REGISTRO E AUTUAÇÃO

Certifico que, recebidos, os presentes autos foram registrados e autuados.

DJE2 , em 10 de JANEIRO de 2003

TANNI MARIA WERNECK DE SOUZA
Escrevente Técnico Judiciário

ANOTAÇÕES PARA DISTRIBUIÇÃO

61

APELAÇÃO S/ REVISÃO	N° 783196- 0/3
LIVREMENTE	

DJE2 ,EM 10 DE JANEIRO DE 2003.

ESCREVENTE TÉCNICO JUDICIÁRIO

62

PODER JUDICIARIO
SAO PAULO
SEGUNDO TRIBUNAL DE ALCADA CIVIL

APELAÇÃO S/ REVISÃO No.: 783196- 0/3
Distribuicao automatica em 19/02/03

Juiz Relator: MIGUEL CUCINELLI
00267
7 a. Camara

CONCLUSAO

Aos 5 de Marco de 2003, promovo os presentes autos a conclusao do Exmo. Juiz MIGUEL CUCINELLI

Douglas

Escrevente Tecnico Judiciario - DJE3

VOTO N.º 3.791
À MESA.
SÃO PAULO, 8/4/03

MIGUEL CUCINELLI
Relator

SEGUNDO TRIBUNAL DE ALÇADA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
7a. Câmara

No.ordem: 69 APELAÇÃO S/ REVISÃO
Processo: 783196-00 /3 SÃO PAULO

AUTUAÇÃO
APTE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
ADVOGADO EUZÉBIO INIGO FUNES

APDO HELENA COMERIAN APOVIAN
(NÃO CITADA)

COMPOSIÇÃO DA TURMA JULGADORA

JUIZ REL: MIGUEL CUCINELLI voto: 03791

2° Juiz: PAULO AYROSA voto: 00000

3° Juiz: ANTONIO RIGOLIN voto: 00000

JUIZ DE 1a.INSTÂNCIA
Sentença :
HENRIQUE RODRIGUERO CLAVISIO

SÚMULA : deram provimento ao recurso, por votação unânime.

Publicado em 10/04/03 Data da Sessão 15/04/03
Presidência do Exmo.Juiz ANTONIO RIGOLIN
Jurisprudência ( ) Acórdão ( ) Sentença ( )
Apregoado, não tendo havido Sustentação Oral.

Proc nº 783196-00
Digitalizado em 25/04/03
Fls 01 / 05

SEGUNDO TRIBUNAL DE ALÇADA CIVIL

7a. Câmara

APELAÇÃO S/ REVISÃO
No. 783196-00 /3

Comarca de SÃO PAULO

APTE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II

APDO HELENA COMERIAN APOVIAN
(NÃO CITADA)

A C Ó R D Ã O

Vistos, relatados e discutidos estes autos, os juízes desta turma julgadora do Segundo Tribunal de Alçada Civil, de conformidade com o relatório e o voto do relator, que ficam fazendo parte integrante deste julgado, nesta data, deram provimento ao recurso, por votação unânime.

Turma Julgadora da 7a. Câmara
JUIZ RELATOR : MIGUEL CUCINELLI
2° Juiz : PAULO AYROSA
3° Juiz : ANTONIO RIGOLIN
Juiz Presidente : ANTONIO RIGOLIN

Data do julgamento : 15/04/03

MIGUEL CUCINELLI
Juiz Relator

Proc. nº 783196 - 00
Digitalizado em 25/04/03
Fls. 02 / 06

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
SEGUNDO TRIBUNAL DE ALÇADA CIVIL
7ª Câmara

Apelação Sem Revisão nº 783.196-00/3
Comarca: São Paulo — 25ª Vara Cível
Apte: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
Apdo: HELENA COMERIAN APOVIAN (não citada)

DESPESAS CONDOMINIAIS — AÇÃO DE COBRANÇA PROPOSTA CONTRA CONDÔMINA — TAXAS PREVISTAS EM REGULAR CONVENÇÃO — APROVAÇÃO EM ASSEMBLÉIA — IMPROPRIEDADE DA AÇÃO EXECUTIVA — PROCEDIMENTO SUMÁRIO — VIA ADEQUADA. Inexistindo título executivo, por não conterem a convenção de condominio e as atas das assembléias gerais os requisitos da liquidez e certeza, as despesas condominiais devem ser cobradas por ação sumária, consoante dispõe o art. 275, II, "b", CPC.

VOTO nº 3.791

1. Trata-se de ação de cobrança de despesas condominiais, julgada extinta pela r. sentença de fls. 31/32.

Sustenta o recorrente (fls. 34/39), em suma, que: o artigo 12, §2º, da Lei nº 4.591/64 foi parcialmente revogado; a ata da assembléia não tem os requisitos de um título executivo

É o relatório.

2. Ainda que bem fundamentado o r. "decisum" de primeiro grau, não tem como subsistir, acolhendo-se assim o apelo do condomínio autor.

Na verdade torna-se inconsistente a alegação de que o procedimento cabível à espécie seria o processo de execução.

Proc. nº 783196 - 00
Digitalizado em 25/04/03
Fls 03 / 05

A obrigação de pagar as taxas condominiais previstas na Convenção Condominial, não constitui, por si só, título executivo extrajudicial, de vez que indiscutivelmente falta-lhe liquidez e certeza.

Não se desconhece uma certa divergência em tema de despesas condominiais na doutrina e jurisprudência, se aludidas taxas devem ser cobradas pelo processo de execução ou mediante o procedimento sumário.

Na realidade, atualmente a questão depois da reforma por que passou a legislação processual civil, ante as alterações introduzidas pela Lei n° 9.245, de 26/12/95, que deu nova redação ao disposto no art. 275 e alguns de seus incisos e alíneas, vem se sobrepondo o entendimento que o processo sumário, por imposição legal, passou a ser adotado nas ações de cobrança ajuizadas pelos condomínios contra condôminos inadimplentes.

Tanto isso é verdadeiro, que esta Colenda Corte de Justiça, vem se posicionando pela inviabilidade dessas cobranças se efetivarem através do processo executivo, porquanto o Código de Processo Civil revogou a disposição contida no art. 12 da Lei de Condomínio, que mencionava a via executiva, com movimentação do síndico.

Os títulos executivos extrajudiciais sem qualquer sombra de dúvida são aqueles expressamente previstos em lei, devendo prevalecer a execução tão-somente nos casos em que o locador condômino vir acionar, regressivamente, o seu inquilino, visando reembolsar-se das despesas que teve que quitar perante o condomínio, por força de cláusula contratual.

Acerca do tema, colaciona-se os seguintes ementários:

> EXECUÇÃO — DESPESAS CONDOMINIAIS — TÍTULO EXTRAJUDICIAL — NÃO ENQUADRAMENTO — DERROGAÇÃO PARCIAL DO ARTIGO 12, § 2º, DA LEI DE CONDOMÍNIO E INCORPORAÇÕES — FORMAÇÃO DO TÍTULO EM PROCESSO DE CONHECIMENTO — NECESSIDADE. Sem se confundir com o que se passa na

locação, a cobrança judicial de despesas condominiais, pelo condomínio, faz-se pelo procedimento sumário, não por execução, à falta de título executivo. (Ap. s/ Rev. 750.132-00/0 - 4ª Câm. - Rel. Juiz CELSO PIMENTEL - J. 6.8.2002)

EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL - DESPESAS CONDOMINIAIS - INDEFERIMENTO DA INICIAL - EXTINÇÃO DO PROCESSO - ALEGADA EXISTÊNCIA DE TÍTULO DE CRÉDITO - NÃO ACOSTAMENTO DELE, POR ESTAR EM MÃOS DA AGÊNCIA BANCÁRIA, PARA COBRANÇA - POSSIBILIDADE DE JUNTADA DE CÓPIA - DESACOLHIMENTO - DESPESAS CONDOMINIAIS NÃO CONFIGURADORAS DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL - DERROGAÇÃO PARCIAL DO DISPOSTO PELO ARTIGO 12, § 2º, DA LEI DE CONDOMÍNIO E INCORPORAÇÕES - NECESSIDADE DE PRÉVIA FORMAÇÃO DO TÍTULO EM PROCESSO DE CONHECIMENTO - RECURSO IMPROVIDO. Embora o artigo 12, por seu parágrafo segundo, da Lei nº 4591/64, a Lei de Condomínio e Incorporações, na redação original, contemplasse a via executiva como hábil para a cobrança de despesas condominiais, fato é que experimentou ele parcial derrogação com a entrada em vigor do Código de Processo Civil, onde, pelo artigo 275, inciso II, letra "b", expressamente disposto que se deve observar o procedimento sumário para semelhante cobrança ao condômino. (Ap. s/ Rev. 557.770-00/2 - 1ª Câm. - Rel. Juiz VIEIRA DE MORAES - J. 9.11.99)

CONDOMÍNIO - DESPESAS CONDOMINIAIS - VIA EXECUTIVA. A teor do disposto no artigo 275, II, letra "b", do Código de Processo Civil, não é mais cabível a via executiva para a cobrança de rateios condominiais. (Ap. c/ Rev. 529.387 - 4ª Câm. - Rel. Juiz MOURA RIBEIRO - J. 26.11.98)

AI 719.921-00/4 - 5ª Câm. - Rel. Juiz S. OSCAR FELTRIN - J. 13.11.2001

Em conclusão, portanto, havendo o condomínio autor proposto contra a condômina que se encontra em atraso quanto às despesas condominiais, como se constata do relatório de débito de fls. 8/9, a presente ação de cobrança, fundamentando o pedido no art. 275, inciso II, letra "b", do diploma processual civil, resta claro da inadmissibilidade da postulação da forma como interpretou o juízo de

Proc. nº 783196 - 00
Digitalizado em 25/04/03
Fls. 05 / 05

primeira instância, não havendo assim que se cogitar de ausência de condição de procedibilidade.

3. Mediante o exposto, dá-se provimento ao recurso, anulando-se a r. sentença recorrida, devendo o feito tornar ao juízo de origem, para que tenha o seu regular trâmite.

Miguel Cucinelli
Juiz Relator

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Nesta data foi publicada a súmula do venerando acórdão.
São Paulo, 15 de maio de 2003.
Eu, _____ Esc. subsc.
DJP-4

CERTIDÃO

CERTIFICO que decorreu o prazo para interposiçao de recurso e, nesta data, faço remessa a origem.

São Paulo, 16 de junho de 2003

Escrev. _____
DJP 4

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em 03.7
remeti cópia do r. despacho ou r. sentença de fls. Os autos retornaram ao Diário Oficial, e que as partes ficaram intimadas pela publicação do dia 07-7.

Em 07 de 7 de 03

Eu, _____ Escr. subscr

CONCLUSÃO

Em 15 de julho de 2003, faço estes autos conclusos ao Meritíssimo Juiz de Direito Dr. **Rodrigo Nogueira**
Eu, , esc., dig.

Vistos.

Cumpra-se o v. Acórdão.

DESIGNO audiência de conciliação, para o dia 16 de outubro de 2003, às 13h30min, citando-se a ré para os termos da ação e intimando-a para comparecimento, bem assim advertindo-a para, querendo, responder aos termos da ação em audiência, sob pena de revelia, se infrutífera a conciliação.

Int.

São Paulo, 24 de julho de 2003.

Rodrigo Nogueira
Juiz de Direito

DATA E CERTIDÃO

Em 28 de 8 de 03 recebi estes autos com o r. despacho supra. Remeti cópia para a publicação no Diário Oficial pela relação de 08 de 08 de 03. As partes ficaram intimadas pela publicação em 12 / 8 / 03

Escr., subscr.

JUNTADA

Em 31 de 8 de 03

junto a estes autos

pet.

que segue(m).

Eu, Escr. subscr.

Escritório de Advocacia

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO

25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 02.203898-1

Cartório do 25.º Ofício Cível

18 JUL 2003

AUTUADA/JUNTADA DE CONFORMIDADE COM PORTARIA Nº ... S.P.

CONDOMÍNIO EDIFICIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** promovida em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, vem, respeitosamente, diante de V.Exa., tendo em vista a decisão do recurso interposto pelo autor, com a devida provimento, requerer o prosseguimento do feito com a designação de audiência, citação e intimação da ré no mesmo endereço do mandado anterior, paga diligência do Sr. Oficial de Justiça.

DEPRI11.1-17/20031726 25CV 000.0.1275412A

Termos em que,
P.Deferimento.

São Paulo, 15 de julho de julho de 2003.

----------, **adv.**
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB - 42.188

Nossa Caixa
Banco Nossa Caixa S.A.

GUIA DE DEPÓSITO - OFICIAIS DE JUSTIÇA

fls. 95

Comarca de Central
2 ª Vara
2 º Ofício Cível
Fórum Central
Unidade

Conta Nº 13 - 950 000 -

Guia 785246 | Valor 13,55

Processo Nº 02.703856-1 | Ano 2002

Depositante/Remetente Autor

Finalidade
CRÉDITO EM CONTA CORRENTE

Nome das Partes
Maria I o II x Helena Conceição Aparício

ESTE DOCUMENTO EM 5 VIAS É PRÓPRIO PARA DEPÓSITO DE DESPESAS DE CONDUÇÃO DE OFICIAIS DE JUSTIÇA NOS TERMOS DO PROVIMENTO CG 8/85.

Autenticação Mecânica
037.0000012003 142 13,55RD 018
13-950000-1 CONDUCAO DE OFICIAIS DE JUS

12/02 - 70/9003- - Vias:1ª - Banco (Branca) 2ª - Depositante (Verde) 3ª e 4ª - à guarda do escrivão-diretor (Amarela e Azul) 5ª- Entranhamento nos autos (Rosa)

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, haver expedido o competente mandado de cit. jut. Conf. fls. 70
Em 12 de 08 de 03
Eu, _____ Esc. subscr.

Recebi, nesta data, o mandado sob carga nº 347
Em 25 de 08 de 03
Marco Antonio

JUNTADA

Em 01 de 09 de 03
em Cartório, junto a estes autos o mandado que segue.
E faço este termo.
Eu, _____ Esc. subscr.

V. 29/8/03 fls. 97

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
Comarca de São Paulo - Foro Central Cível
25ª Vara Cível
25º Ofício Cível
Pça João Mendes Junior s/nº, 10º andar - sala 1010, Centro - - CEP 01501-900 - São Paulo-SP, F. 3242-0400 R1533

MANDADO DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO

Processo nº 000.02.203898-1
Ação: Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio)
Requerente : Condominio Edificio Plaza I e II
Requerido : Helena Comerian Apovian

O(A) Doutor(a) Rodrigo Nogueira, Juiz(a) de Direito Auxiliar da 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo , Estado de São Paulo, na forma da lei.

MANDA, a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, CITE para conciliação, Helena Comerian Apovian residente (ou estabelecido) Av. Juruce, 185, apto. 31, Moema - - CEP 04080-010 - São Paulo-SP , nos termos dos artigos 277, § 2º , e 278 e seus parágrafos, ambos do CPC, com nova redação dada pela Lei 9.245/95, e INTIME para audiência de conciliação abaixo descrita.
AUDIÊNCIA: Dia 16 de outubro de 2003, às 13:30 hs, Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro, - CEP 01501-900, São Paulo-SP, Foro Central Cível.
ADVERTÊNCIA: Nos termos dos artigos acima mencionados, não obtida a conciliação, deverá oferecer na própria audiência, contestação oral ou escrita, por seu advogado, acompanhada de documentos e rol de testemunhas, e , se requerer perícia, formulará seus quesitos desde logo, podendo indicar assistente técnico, ficando ainda, advertido(s) de que, deixando injustificadamente de comparecer ou, comparecendo, e não havendo conciliação nem contestação, presumir-se-ão verdadeiros os fatos articulados pelos(s) requerente(s).
Cumpra-se, observadas as formalidades legais. Em, 13 de agosto de 2003.
Eu,_____(Sonia Maria Garcia Riboldi), Escrevente Técnico Judiciário digitei. Eu,_____(Denayde dos Santos), Escrivão(ã)-Diretor(a) conferi e subscrevi e assino por ordem do(a) MM(a) Juiz(a) de Direito Auxiliar.
Oficial: MARCO ANTONIO
Carga: 347 - 25/08/03
Prov CG 8/85:
Advogado: Dr. EUZEBIO (MARCO)
Endereço: PAES DE BARROS, 1378 - 66069411

Itens 4 e 5 do Capítulo VI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral, tomo I.
4. É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. 4.1. As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. 4.2. Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. 4.3. Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. 5. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, 1,00.107,000a em todas as diligências.

RG. 3.104.132

Helena C. Apovian

75

Processo n. 000.02.203898-1
Ação: - Procedimento Sumário

Certidão

Certifico e dou fé eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado, dirigi-me, na Av. Juruce, 185, apto. 31, Moema, onde citei e intimei, HELENA COMERIAN APOVIAN, do inteiro teor do mandado. De tudo bem ciente ficou e recebeu contrafé, exarando sua assinatura no anverso do mandado. O referido é verdade. São Paulo, 28 de agosto de 2003. O Oficial de Justiça _____.

J U N T A D A

Em 16 de outubro de 2003
juntei aos autos Termo de audiência que segue(m).
Eu, _____ Escr subscr.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

Comarca de São Paulo - Foro Central Cível
25ª Vara Cível
Praça João Mendes s/n.º, 10º andar - salas n.º 1015/1017, Centro, - CEP 01501-900, São Paulo - SP - Fone-fax 3241.4271 - PABX 3242-0400 R1533

Processo n.º 000.02.203898-1

TERMO DE AUDIÊNCIA

Ação: Procedimento Sumário (em Geral)
Requerente: Condomínio Edifício Plaza I e II
Requerido: Helena Comerian Apovian

Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e três, às 13h40min, nesta cidade e Comarca de São Paulo, na sala de audiência do Juízo da 25ª Vara Cível, sob presidência do MM. Juiz de Direito Auxiliar, Dr. Rodrigo Nogueira, comigo Escrevente abaixo assinado, foi aberta a audiência de Tentativa de Conciliação (artigo 277 do CPC), nos autos da ação supra referida. Apregoadas as partes, compareceu o autor, na pessoa de sua patrona Dra Telma Cristina de Melo, inscrita na OAB/SP sob o nº 144.517. Abertos os trabalhos, a proposta conciliatória restou **PREJUDICADA**. Após, pelo Meritíssimo Juiz de Direito foi dispensada a produção de outras provas em face do pedido e causa de pedir, proferindo a seguinte sentença: "Vistos etc. Condomínio Edifício Plaza I e II move ação de Cobrança de Despesas Condominiais em face de Helena Comerian Apovian. Afirma o autor que a requerida encontra-se inadimplente com relação às despesas relativas aos meses descritos na inicial. Requer a condenação da devedora ao pagamento das quantias em atraso, acrescidas de multa moratória, juros e correção monetária. Devidamente citada (fl. 75), a requerida não compareceu à presente audiência de conciliação, não se fazendo representar por advogado. **É o relatório. Decido.** O presente feito comporta julgamento antecipado, nos termos do artigo 330, II, c.c artigo 278 do CPC. A ré, devidamente citada, não compareceu à presente audiência de conciliação e não se fez representar por advogado com poderes para transigir e apresentar contestação. Com efeito, presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial, notadamente a existência do vínculo e o inadimplemento. Pelo exposto, **Julgo Procedente** a ação de cobrança que Condomíno Edifício Plaza I e II move em face de Helena Comerian Apovian para condená-la ao pagamento das taxas condominiais, fundo de reserva e TV à cabo, vencidas e não quitadas desde de maio/2002, inclusive aquelas que se venceram no curso da presente demanda (art. 290, do Código de Processo Civil). A requerida pagará ainda a multa de 20% sobre cada parcela vencida e não paga (art. 37 da Convenção Condominial – fl. 23v°), no que diz respeito às taxas condominiais anteriores à vigência do Novo Código Civil. Com relação às taxas posteriores à referida modificação, a multa não poderá ultrapassar 2% do valor do débito, corrigida monetariamente a partir do momento em que se tornou devida. Sobre o valor principal incidirão juros de 1% ao mês (art. 37, da Convenção Condominial de fls. 23v°) e correção monetária pela Tabela Prática do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo, computados desde cada vencimento. Condeno a ré ao pagamento das custas, despesas processuais, assim como os honorários advocatícios da parte contrária,

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

fixados em 15% sobre o valor da condenação. Registre-se". Publicada em audiência, saem as partes intimadas. Nada mais. Lido e achado conforme, vai devidamente assinado 13h50min. Eu,_____,(Tatiana Batista), Escrevente Técnico Judiciário, digitei

O MM. Juiz:

Adv. da autora:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé haver registrado a r. sentença no livro próprio n° 25/03, às fls. 01/02. sob n.° 0674/03.

Em 17 de outubro de 2003.

Eu, _____ Escr. subscr.

79

CERTIDÃO

Certifico e dou fé haver decorrido o prazo legal sem recurso

Em 10 de 12 de 03

Eu. _____ Esc. subsc

Certifico e dou fé que o presente feit encontra-se parado há mais de 30 dias

São Paulo, 10 de 12 03

CONCLUSÃO

Em 11 de 12 de 03

faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito Dr. HENRIQUE RODRIGUERO CLAVISIO

Eu. _____ Escr., subscr

ARQUIVE-SE.

Em 11 de 12 de 03

_____

Juiz de Direito

DATA E CERTIDÃO

Em 11 de 12 de 03, recebi estes autos com o r. despacho supra. Remeti cópia para publicação no Diário Oficial pela relação de 16/12 de 03. As partes ficaram intimadas pela publicação em 18/12/03

Escr. subscrito

Eu. _____

JUNTADA

Em 25 de 11 de 04

em Cartório, junto a estes autos petição

que segue

E faço este termo.

Eu, _____ Esc. subst

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DE JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

DEPRI1.2-25052004165A 25CV 000.0.00666714

PROCESSO N.º 02.203898-1

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO**, que move em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, vem, respeitosamente, diante de Vossa Excelência, requerer o desarquivamento dos autos, bem como, logo após, a expedição do mandado de execução para a citação da executada na Avenida Jurucê, nº 185, apto: 31 - Indianópolis - São Paulo/SP - CEP: 04080-010, para o pagamento da quantia apurada no cálculo anexo, devidamente discriminado e atualizado (Lei 8.898/94), no prazo de 24 horas, sob pena de penhora de tantos quantos de seus bens bastem à satisfação integral do débito, devendo constar no referido mandado as prerrogativas do artigo 172, § 2º do Código de Processo Civil, juntando para tanto cópia da sentença. Pagas as diligências do Sr. Oficial de Justiça anexas.

Termos em que,
P. deferimento
São Paulo, 19 de maio de 2004.

adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP. 42.188

AVENIDA PAES DE BARROS, 1378, MOÓCA, SP., CEP: 03114-000, TEL/FAX: 6606-9411

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
DR. EUZÉBIO INIGO FUNES

13/02/04

PLANILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO

AUTOR: COND. ED. PLAZA I E II
RÉU: HELENA COMERIAN APOVIAN
25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO
PROCESSO: 02.203898-1

Transporte do valor do débito vencido em 03/05/02 à 03/01/03 (anexo I)	13.365,67
Transporte do valor do débito vencido em 03/02/03 à 03/10/03 (anexo II)	10.627,52
	23.993,19
15% de honorários	3.598,97
	27.592,16
Custas Processuais corrigidas (anexo III)	192,49
Subtotal	27.784,65
1% de Custas ao Estado	277,84
TOTAL	***28.062,49***

Av. Paes de Barros, 1.378, Mooca/SP, CEP: 3114-000 Fone/Fax: 6606-9411

PLANILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO (ANEXO I)
Cond. Ed. Plaza I e II x Helena Comerian Apovian
Processo nº 02.203898-1 - 25ª V.C. do Foro da Capital de São Paulo

Valores atualizados até 19/05/04 - Indexador: Débitos Judiciais
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Resultado em Real

03/05/02 **R$ 843,82** : 25,181033 x 31,741364	**1.063,65**
Juros moratórios (24,00%)	255,27
03/06/02 **R$ 843,82** : 25,203695 x 31,741364	**1.062,70**
Juros moratórios (23,00%)	244,42
03/07/02 **R$ 843,82** : 25,357437 x 31,741364	**1.056,25**
Juros moratórios (22,00%)	232,37
03/08/02 **R$ 850,20** : 25,649047 x 31,741364	**1.052,14**
Juros moratórios (21,00%)	220,94
03/09/02 **R$ 850,20** : 25,869628 x 31,741364	**1.043,17**
Juros moratórios (20,00%)	208,63
03/10/02 **R$ 850,20** : 26,084346 x 31,741364	**1.034,58**
Juros moratórios (19,00%)	196,57
03/11/02 **R$ 850,20** : 26,493869 x 31,741364	**1.018,59**
Juros moratórios (18,00%)	183,34
03/12/02 **R$ 850,20** : 27,392011 x 31,741364	**985,19**
Juros moratórios (17,00%)	167,48
03/01/03 **R$ 850,20** : 28,131595 x 31,741364	**959,29**
Juros moratórios (16,00%)	153,48
Subtotal	11.138,06
Multa (20%)	2.227,61
Total	13.365,67

PLNILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO (ANEXO II)
Cond. Ed. Plaza I e II x Helena Comerian Apovian
Processo nº 02.203898-1 - 25ª Vara Cível do Foro da Capital

Valores atualizados até 19/05/04 - Indexador: Débitos Judiciais
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Resultado em Real

03/02/03 **R$ 850,20** : 28,826445 x 31,741364	**936,17**
Juros moratórios (15,00%)	140,42
03/03/03 **R$ 927,40** : 29,247311 x 31,741364	**1.006,48**
Juros moratórios (14,00%)	140,90
03/04/03 **R$ 931,09** : 29,647999 x 31,741364	**996,83**
Juros moratórios (13,00%)	129,58
03/05/03 **R$ 931,09** : 30,057141 x 31,741364	**983,26**
Juros moratórios (12,00%)	117,99
03/06/03 **R$ 1.016,38** : 30,354706 x 31,741364	**1.062,81**
Juros moratórios (11,00%)	116,90
03/07/03 **R$ 1.016,38** : 30,336493 x 31,741364	**1.063,44**
Juros moratórios (10,00%)	106,34
03/08/03 **R$ 1.041,04** : 30,348627 x 31,741364	**1.088,81**
Juros moratórios (9,00%)	97,99
03/09/03 **R$ 1.041,04** : 30,403254 x 31,741364	**1.086,85**
Juros moratórios (8,00%)	86,94
03/10/03 **R$ 1.134,86** : 30,652560 x 31,741364	**1.175,17**
Juros moratórios (7,00%)	82,26
Subtotal	10.419,14
Multa (2%)	208,38
Total	10.627,52

PLANILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO (ANEXO III)
Cond. Ed. Plaza I e II x Helena Comerian Apovian
Processo n° 02.203898-1 - 25ª V.C> do Foro da Capital de São Paulo

Valores atualizados até 13/02/04 - Indexador: Débitos Judiciais

Resultado em Real

Diligência
28/10/02 **R$ 11,21** : 26,084346 x 31,310481 ..... **13,45**

Custas
22/11/02 **R$ 60,98** : 26,493869 x 31,310481 ..... **72,06**

Custas
22/11/02 **R$ 8,00** : 26,493869 x 31,310481 ..... **9,45**

Custas
04/12/02 **R$ 61,94** : 27,392011 x 31,310481 ..... **70,80**

Diligências
19/05/04 **R$ 27,10** : 31,741364 x 31,310481 ..... **26,73**

Total 192,49

Nossa Caixa
Banco Nossa Caixa S.A.

GUIA DE DEPÓSITO - OFICIAIS DE JUSTIÇA

Comarca de Central
25 ª Vara
25 ª Ofício Cível
Fórum Central
Unidade -

Conta Nº 13 - 950 000 -

Guia 556443
Valor X1,10
Processo Nº 02.203899-1
Ano 2002
Depositante/Remetente
Finalidade Custas
CRÉDITO EM CONTA CORRENTE

Nome das Partes
Plaza I e II x H2Buy C Aguiar

ESTE DOCUMENTO EM 5 VIAS É PRÓPRIO PARA DEPÓSITO DE DESPESAS DE CONDUÇÃO DE OFICIAIS DE JUSTIÇA NOS TERMOS DO PROVIMENTO CG 8/85.

Autenticação Mecânica
0377 20Mai2004 022 27,10RD 017

13-950000-1 CONDUCAO DE OFICIAIS DE JUS

12/02 - 70/9003- 1 Vias:1ª - Banco (Branca) 2ª - Depositante (Verde) 3ª e 4ª - à guarda do escrivão-diretor (Amarela e Azul) 5ª - Entranhamento nos autos (Rosa)

85

86

86

JUNTADA

Em 25 de 11 de 04

em Cartório, junto a estes autos Petição

que segue

E faço este termo.

Eu, _____ Esc. subscr

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

Cartório do 25º Ofício Cível
13 JUL 2004
AUTUADA/JUNTADA DE CONFORMIDADE COM A PORTARIA Nº 02/94 S.P.

PROCESSO N.º 02.203898-1

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II

por seus procuradores que a esta subscrevem, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO**, que lhe move em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, requerer o desarquivamento dos autos do processo em epígrafe, para o devido prosseguimento do feito, paga a respectiva taxa em anexo.

Termos em que,
P. Deferimento.

São Paulo, 29 de junho de 2004.

----------, adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP - 42.188

DEPRI.2-01072004 1834 25CV 000.0.1121889A

88

GUIA DE RECOLHIMENTO

PODER JUDICIÁRIO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA
FUNDO ESPECIAL DE DESPESA - F. E. D. T. J.

Nossa Caixa
Banco Nossa Caixa S.A.

Nome	Eugênio Lugo Ferrer			Código	Valor
RG	MG 42188	CNPJ/CPF	057.308.498-20	206-2	15,00
Nº do Processo	02.203898-1	Unidade	25ª JC Central		
Endereço	Av Rui Barbosa 1375				
CEP	03114-000	Comarca	Central		
Histórico	Anotação Pleyt I e II X Helena Comercio Aparecida				
				Total	15,00

1ª Via - Unidade Geradora do Serviço
2ª Via - Contribuinte
3ª Via - Banco
O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.

Autenticação Mecânica

BNC 0377 01Jul2004 031 15,00RD 017

10/02 - 10/0493-1

BGA - 0786 - 2

89
e

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em 10.12.04 remeti cópia do(a) decisão/sentença de Fls. Autos em Cartório. e que as partes foram intimadas pela publicação do dia 14.12.

Em 14 de 12 de 04

Eu, _____ Escr. subscr

JUNTADA

Em 28 de 12 de 04

em Cartório junto a(os) Autos _____ que segue.

E faço este termo.

Em, _____ Esc. subscr

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR DE JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

DEPRI1.2-231220041717 25CV 000.0.100/9176

PROCESSO N.° 02.203898-1

Cartório do 25º Ofício Cível
27 DEZ 2004
AUTUADA/JUNTADA DE CONFORMIDADE COM A PORTARIA Nº 02/04 E.R.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO**, que move em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, vem, respeitosamente, diante de Vossa Excelência, requerer o desentranhamento do mandado de execução para a citação e intimação da executada na Av. Jurecê, n° 185, apto. 31, CEP: 04080-010, São Paulo/SP, para o pagamento da quantia apurada no cálculo anexo, devidamente discriminado e atualizado (Lei 8.898/94), no prazo de 24 horas, sob pena de penhora de tantos quantos de seus bens bastem à satisfação integral do débito, devendo constar no referido mandado as prerrogativas do artigo 172, § 2° do Código de Processo Civil, juntando para tanto cópia da sentença. Pagas as diligências do Sr. Oficial de Justiça anexas.

Termos em que,
P. deferimento
São Paulo, 20 de dezembro de 2004.

_____ adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP. 42.188

AVENIDA PAES DE BARROS, 1378, MOÓCA, SP., CEP: 03114-000, TEL/FAX: 6606-9411

PLANILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO
Cond. Edif. Plaza I e II x Helena Comerian Apovian
Processo: 02.203898-1 - 25ª V.C. do Foro da Capital de São Paulo

Valores atualizados até 20/12/04 - Indexador: Débitos Judiciais
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Resultado em Real

Valor do cálculo atualizado de 13/02/04
13/02/04 **R$ 23.993,19** : 31,310481 x 32,533108 **24.930,08**
Juros moratórios (10,00%) 2.493,00

Subtotal	27.423,08
Honorários (15%)	4.113,46

Valor das custas processuais atualizadas de 13/02/04
13/02/04 **R$ 192,49** : 31,310481 x 32,533108 **200,00**

Diligências
20/12/04 **R$ 27,10** : 32,533108 x 32,533108 **27,10**

1% de custas ao Estado
20/12/04 **R$ 317,63** : 32,533108 x 32,533108 **317,63**

Total	32.081,27

Nossa Caixa
Banco Nossa Caixa S.A.

GUIA DE DEPÓSITO - OFICIAIS DE JUSTIÇA

fls. 119

Comarca de Cubatão

5ª Vara Cível

Ofício

Fórum Cubatão

Unidade

Conta Nº 13 - 950 000 -

Guia 157208

Valor 27,10

Processo Nº 02. 203395-1

Ano 2002

Depositante/Remetente Autor

Finalidade

CRÉDITO EM CONTA CORRENTE

Nome das Partes

Nilton E. E. H. Maria C. Aparecida

ESTE DOCUMENTO EM 5 VIAS É PRÓPRIO PARA DEPÓSITO DE DESPESAS DE CONDUÇÃO DE OFICIAIS DE JUSTIÇA NOS TERMOS DO PROVIMENTO CG 8/85.

Autenticação Mecânica

0377 ESD22004 155 27,10RD 021-
13-950000-1 0384-1 CONDUCAO DE OFICIAIS

12/02 - 70/9003- 1 Vias:1ª - Banco (Branca) 2ª - Depositante (Verde) 3ª e 4ª - à guarda do escrivão-diretor (Amarela e Azul) 5ª- Entranhamento nos autos (Rosa)

93

CERTIDÃO

Certifico e dou fé haver expedido o competente mandado de Cart - Conf. Fls. 90/91
Em 29 de 03 de 05
Eu, _____ Esc. subscr.

Recebi, nesta data, o mandado sob carga n.º 500
Em 07 de 04 de 05
Marco Antonio

ABERTURA

Em 02 de 05 de 05
faço abertura supra
para [illegible] m).
Eu, _____ Escr. subsc.

Recebi, nesta data, o mandado sob carga n.º 659
Em 02 de 05 de 05
Marco Antonio

JUNTADA

Em 17 de 05 de 05

em Cartório, junto a(s) fls. autos

mandado que segue.

E faço este termo.

Ec. Esc. subsc.

v. 13/04/05
J. 13/05/05 fls. 122

Comarca São Paulo - Foro Central Cível
25ª Vara Cível
25º Ofício Cível
Pça João Mendes Junior s/nº, 10º andar - sala 1010, Centro - - CEP 01501-900 - São Paulo-SP, F.3242-0400 R1533

MANDADO DE CITAÇÃO

Processo nº 000.02.203898-1
Ação: Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio)
Requerente : Condominio Edificio Plaza I e II
Requerido : Helena Comerian Apovian

O(A) Doutor(a) Maria Isabel Romero Rodrigues, Juiz(a) de Direito Auxiliar da 25ª Vara Cível da Comarca São Paulo, Estado de São Paulo, na forma da lei.

MANDA, a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, CITE **Helena Comerian Apovian, a Avenida Juruce nº 185, apto. 31, Moema - - CEP 04080-010 - São Paulo-SP, CPF 011.737.948-40, RG 3.104.132, para pagamento, em 24 horas, da dívida no valor de R$32.081,27,** cálculo até 13.02.04, ou indique bens à penhora, sob pena de assim não o sendo feito, serem-lhe(s) penhorados tantos bens quantos bastem para a garantia da execução.
ADVERTÊNCIA: O prazo para oferecimento de EMBARGOS é de 10 (dez) dias, contados da juntada deste aos autos, devidamente acompanhado de auto de penhora e prova de intimação da constrição, nos termos do art. 738, inciso I do CPC. Não havendo embargos ficam fixados desde já os honorários advocatícios em % sobre o total do débito.

Cumpra-se observadas as formalidades legais. Em, 29 de março de 2005.

Eu,_____(Sonia Maria Garcia Riboldi), Escrevente Técnico Judiciário digitei. Eu,_____(Denayde dos Santos), Escrivão(ã)-Diretor(a) conferi e subscrevi.

Maria Isabel Romero Rodrigues
Juiz(a) de Direito Auxiliar

Oficial:
Carga: Marco Antônio
Prov CG 8/85: 500 - 07/04/05
Advogado:
Endereço:

Carga: 659
02/05/05

Itens 4 e 5 do Capítulo VI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral, tomo I.
4. É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. 4.1. As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. 4.2. Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. 4.3. Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. 5. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências.

10.[illegible]

Helena C. Apovian

1,00.114,000

95

Certidão

Certifico e dou fé eu, Oficial de Justiça, que devolvo o r. mandado a cartório, tendo em vista estar em licença-saúde. O referido é verdade. São Paulo, 13 de abril de 2005. O Oficial de Justiça _____(Marco Antonio).

96

Processo n. 000.02.203898-1
Ação:- Sumário

Certidão

Certifico e dou fé eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado , dirigi-me, na Avenida Jurucê, 185, apto.31, Moema, onde citei, HELENA COMERIAN APOVIAN, do inteiro teor do mandado. De tudo bem ciente ficou e recebeu contrafé, exarando sua assinatura no anverso do mandado. Certifico, finalmente, que decorrido o prazo legal, devolvo o presente a cartório, tendo em vista não ter localizado bens da executada para penhorar. O referido é verdade. São Paulo, 11 de maio de 2005. O Oficial de Justiça _____(Marco Antonio).

97

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em 02/06 remeti cópia do r. despacho retro, constante de fls. retro ao Diário Oficial, a que se passou a(s) publicação(ões) pelo periódico do r. 06.6

Em 06 de 6 de 5

Escr. subscr.

JUNTADA

Em 14 de 06 de 05

em Cartório, com o(s) autos

Ret -

que segue.

E faço este termo.

Escr. subscr.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA

25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO

DEPRI1.2-10062005164? 25CV 000.0.0?618??A

PROCESSO N.° 02.203898-1

CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** que move em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, vem respeitosamente, diante de Vossa Excelência, requerer a suspensão do feito pelo prazo de 30 (trinta) dias.

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 09 de junho de 2005.

EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP 42.188

Av. Paes de Barros 1378 Mooca São Paulo Fone/Fax 6606-9411

27
e

CONCLUSÃO

Em 16 de 6 de 5.
faço estes autos conclusos ao(à) MM. Juiz(a) de Direito
Dr.(a) Carlos Eduardo Borges Fantacini
Eu, _____ Escr. subsc.

Proc. 02.203898-1

Fls. 98. - Defiro.
Em 16 de 6 de 5

DATA

Em 17 de 6 de 05.
recebi estes autos em cartório.
Eu, _____ Esc. subsc.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em 22-6-05
remeti cópia do r. despacho ou r. sentença de
fls. supra ao Diário Oficial, e que as
partes ficam intimadas pela publicação do dia
24.6
Em 24 de 6 de 5
Eu, _____ Escr. subsc

JUNTADA

Em 27 de 06 de 05

em Cartório

egue.

E faço este

Em, Esc. sobre

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO

DEFRI1-2106200051629 25CV 000.0.1031786A

PROCESSO Nº 02.203898-1

CONDOMÍNIO EDIFICIO PLAZA I E II

por seu advogado e procurador que a esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** promovida em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, vem, à presença de V. Exa., requerer o desentranhamento do mandado de execução para a penhora do apto. **31**, localizado no Condomínio-autor, conforme certidão imobiliária anexa, intimando-se a executada no mesmo endereço da inicial, juntando para tanto a diligência do Sr. Oficial de Justiça.

Requer, ainda, a nomeação da executada como depositário do bem penhorado, a teor do artigo 666 nota 1 e 665, nota 3a do Código de Processo Civil comentado do Theotônio Negrão, com fundamento na RT-599/94, LEX-JTA 147/230 e JTA 116/159, tendo em vista, tratar-se de responsabilidade exclusiva da mesma.

Termos em que,
P. Deferimento.
São Paulo, 17 de junho de 2.005.

----------, **adv.**
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP-42.188

DO 22.6

Nossa Caixa
Banco Nossa Caixa S.A.

GUIA DE DEPÓSITO - OFICIAIS DE JUSTIÇA

fls. 130

Comarca de

_____ª Vara

_____º Ofício

Fórum

Unidade

Conta Nº 13 - 950 000 -

Guia 721718

Valor

Processo Nº

Ano

Depositante/Remetente

Finalidade

CRÉDITO EM CONTA CORRENTE

Nome das Partes

ESTE DOCUMENTO EM 5 VIAS É PRÓPRIO PARA DEPÓSITO DE DESPESAS DE CONDUÇÃO DE OFICIAIS DE JUSTIÇA NOS TERMOS DO PROVIMENTO CG 8/85.

Autenticação Mecânica

0377 21Jun2005 006

13,98RD 017

12/03 - 70/9003- 1 Vias:1ª - Banco (Branca) 2ª - Depositante (Verde) 3ª - 4ª - 5ª - Cartório do distribuidor/diretor (Amarela e Azul) 5ª - Entraphamento nos autos (Rosa)

13-950000-1 0364-1 CONDUÇÃO DE OFICIAIS

101

102
e

C O N C L U S Ã O

Em 01 de Agosto de 2005 , faço estes autos conclusos ao MM.Juiz de Direito, Dr. CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI
Eu Esc.téc. Jud., subscrevi.
25ª Vara Cível - Processo nº 02.203898-1

Considerando a manifestação do exeqüente, defiro a penhora do bem indicado às fls. 100/103.

Tratando-se de bem imóvel, observe-se o disposto no artigo 659, § 4º e 5º., do CPC, com a redação dada pela Lei 10444/02. Assim, lavre-se termo de penhora, intimando-se o executado na pessoa de seu patrono e por este ato, constituindo a devedora Helena Comerian Apovian como depositária.

Int.

São Paulo, 01 de Agosto de 2005.

CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI
Juiz de Direito

DATA
Em 01 de 8 de 5
recebi estes autos em Cartório.
Eu ..... Escr., subscr.

REMETIDO À IMPRENSA
Em 04 de 10 de 5

103

PENHORA REDUZIDA A TERMO

Aos onze (11) dias do mês de agosto do ano de 2005, no Cartório do Vigésimo Quinto Ofício Cível da Capital, em cumprimento à determinação judicial de fls.102 e nos termos do artigo 659, §§ 4º e 5º, do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 10.444/02, nos autos da Ação de RITO SUMÁRIO, movida por ***CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II*** *contra* ***HELENA COMERIAN APOVIAN,*** *Processo nº 000.02.203898-1 , tem-se por penhorado o bem indicado pela requerente, de propriedade da requerida, a seguir descrito: "Um apartamento , localizado no 3º andar do Edifício Plaza I, situado a Avenida Jurucê nº 185 aptº 31, com área útil de 211,70 m2, área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m2, área comum de87,50m2 e a área total construída de 403,39m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio. Matrícula nº 98.561 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo."Foi nomeada como depositária a requerida HELENA COMERIAN APOVIAN, ficando a mesma intimada a não abrir mão do bem sem ordem expressa deste Juízo.* ***NADA MAIS****. Cumpra-se na forma da lei. Eu, _____ (Sonia M.G.Riboldi), Escrevente, digitei. E eu,_____ (VANIA ROSSINI),Diretora de Divisão, subscrevi, por ordem e determinação do MM. Juiz de Direito.*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que expedi
cert. P/ reg. de penhora
conf. fls. 103

Em 15 de 08 de 05

Eu, _____ Escr. subscr.

104
c

105
e

CERTIDÃO

CERTIFICO, para os devidos fins, que nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C., remeto à publicação: "Retirar certidão

_____

_____

_____

_____

_____

_____." Nada Mais.

São Paulo, 16 . 8 . 5

Eu, _____ Escr.

Remessa à Imprensa: 19 AGO 2005

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, o(a) cert.
de fls. 105 foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça de 23/8/05,
às páginas 67. O referido é verdade.
Em 23 de 8 de 05
Eu, _____ Escr., subscr.

30/08/05

Retirei Autos

OAB/SP. 122762-E

JUNTADA

Em 01 de 09 de 05

em Cartorio, junto a estes autos

que segue.

E faço este termo.

Esc. subst.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ ~~FEDERAL~~ de Direito DA

25ª VARA ~~DO TRABALHO~~ Cível. DO ESTADO DE SÃO PAULO

25ºJ.CÍVEL FMU 31/08/2005 15:18 00000001

PROCESSO N.º 02.203898-1

Cond. Ed. Plaza I e II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve nos autos da ~~RECLAMAÇÃO TRABALHISTA~~ Ação Sumária sob o número supra citado que \\\\\\\\\\ move em face do Heleno T. Cyprian, vem respeitosamente, diante de Vossa Excelência, requerer a juntada do incluso substabelecimento protestando pela respectiva guia de custas dentro do prazo legal.

Termos em que,

P. deferimento.

São Paulo, 30 de agosto de 2005.

Pp. Marcia Rocha da Silva

EUZÉBIO INIGO FUNES

OAB/SP 42.188

25ºJ.CÍVEL FMU 31/08/2005 15:18 00000303

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

107

S U B S T A B E L E C I M E N T O

Na pessoa da advogada, **TELMA CRISTINA DE MELO,** brasileira, casada, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº 144.517 e no Ministério da Fazenda, CPF n.º 111.299.408-45, **PRISCILA DE LOURDES CLAL**, brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº 177.348 e no Ministério da Fazenda, CPF n.º 259.289.008-48, **RENATA CALEGARI**, brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº 174.036 e no Ministério da Fazenda, CPF nº 264.513.098-42, **FERNANDA CRISTINA ARCHANGELO**, brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº 208.226 e no Ministério da Fazenda, CPF nº 258.882.378-50, **ALESSANDRA INIGO FUNES**, brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº 187.023 e no Ministério da Fazenda, CPF nº 275.123.008-32, e as estagiárias **GEANE CALANDRIA VITORIO**, brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº 140853-E, e no Ministério da Fazenda, CPF nº 173.242.958-86, **MARIANE DALLA VECCHIA,** brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o n.º 132.762-E, e no Ministério da Fazenda, CPF n.º 319.548.998-82, todos com escritório na Av. Paes de Barros 1.378, Mooca, nesta Capital, Telefone 6606-9411, **SUBSTABELEÇO**, com reservas de iguais poderes que foram outorgados pelo requerente, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO**, no processo nº 02.203893-2.

São Paulo, 30 de agosto de 2.005.

EUZÉBIO INIGO FUNES

OAB/SP.42.188

108

JUNTADA

En 03 de 10 de 05

En [illegible] juntó a estos autos

Oficio que sigue

y [illegible] este cerrado.

Esc. subr.

Décimo Quarto Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Ricardo Nahat – Oficial
Eunice dos Santos Bomfim - Substituta

1263-CF

São Paulo, 14 de Setembro de 2005.

Excelentíssimo Senhor Doutor
Juiz de Direito da 25ª Vara Cível Central da Capital
Pça João Mendes Junior, s/n
01501-900
CAPITAL

25ª VARA CÍVEL FMJ 30/SET/2005 16:21 000002

Processo nº 000.02.203898-1

Com o presente, encaminhamos a esse d. Juízo a inclusa cópia da certidão expedida nos autos em epígrafe, determinando o registro da penhora sobre o imóvel matriculado sob o nº 95.561, devidamente registrado, consoante se verifica do registro nº 07, feito naquela matrícula.

Aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa Excelência os protestos de profundo respeito e elevada consideração.

=RICARDO NAHAT=
Oficial

Ofício

Fls.: 196

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SÃO PAULO

DOCUMENTO MICROFILMADO

Rolo E684271

Data 15 SET 2005

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - CEP 04001-140 - Tel.: (11) 3885-6891 - Fax: (11) 3885-2707
Site: www.14ri.com.br - E-mails: 14ri@globo.com - oficial@14ri.com.br

112,56

ARQUIVAR

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

196

Comarca São Paulo Foro Central Cível
25ª Vara Cível
25º Ofício Cível
Pça João Mendes Junior s/nº, 10º andar - sala 1010, Centro - - CEP 01501-900 - São Paulo-SP - 3242-0400 R1533

Processo nº 000.02.203898-1

Ação: Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio)
Valor da Causa: R$6.098,40
Requerente: Condominio Edificio Plaza I e II
Requerido: Helena Comerian Apovian - RG – 3.104.132 e CPF- 011.737.948-40
MM. Juiz(a): Carlos Eduardo Borges Fantacini

CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA

C E R T I F I C O e dou fé que nos autos do processo acima mencionados, objetiva cobrança de despesas condominiais. CERTIFICA MAIS que foi penhorado o apartamento, localizado no 3ºandar do Edifício Plaza I, situado a Avenida Juruce nº 185, aptº 31, com área útil de 211,70 m2, área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m2, área comum de 87,50 m2 e a área construída de 403,39m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.IMOVEL Matriculado sob nº 98561 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo , tendo sido nomeado depositário HELENA COMERIAN APOVIAN.

O referido é verdade.
Em 15 de agosto de 2005

14º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS
Prenotação Nº 436.540
Data: 08/SETEMBRO/2005
Validade: 07/OUTUBRO/2005

Vânia Rossini
Diretora de Divisão

14º registro de imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera
OFICIAL: RICARDO NAHAT
SUBSTITUTA: EUNICE DOS SANTOS BOMFIM

112

OUTORGADO: CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II

C E R T I F I C A QUE O PRESENTE TITULO FOI PROTOCOLADO SOB No 0436540 EM 08/09/2005 TENDO-SE NESTA DATA PROCEDIDO AO(S) SEGUINTE(S) ATO(S):

R .00007/98.561 - penhora.

São Paulo, 14 de SETEMBRO de 2005

Oficial/Of.Subst./Escr.autoriz.

REGISTRO(S):	EMOLUMENTOS:
PENHORA	46,15
COPIA DE MATRICULA	15,88

14º registro de imóveis

EMOLUMENTOS.....:	R$	62,03
CUSTAS DO ESTADO.....:	R$	17,63
CARTEIRA DAS SERVENTIAS.....:	R$	13,06
FUNDO REG.CIVIL GRATUITO.....:	R$	3,27
FUNDO ESPECIAL TRIBUNAL JUSTICA:	R$	3,27
TOTAL.....:	**R$**	**99,26**
DEPÓSITO.....:	R$	100,00
A RESTITUIR.....:	R$	0,74

AS CUSTAS DO ESTADO E A CONTRIBUIÇÃO A CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA FORAM RECOLHIDAS PELA GUIA Nº176/2005

Recebi a importância indicada.
Data: / /

C A I X A

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (art.230 da Lei 6.015/73).

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	-01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juizo de Direito da 10ª Vara Civel Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matricula, foi **penhorado**; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juiza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matricula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	02

São Paulo, **17 de junho de 2.004.**

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Juruce nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$3.030,41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irineu Jorge Fava.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em 13 de julho de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA**.

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591132-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Juruce nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **foi penhorado**. Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bertoline.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA**.

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada **foi penhorado**. Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do Artigo 19, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1.973. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é **válida por 30 dias**, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d" do Capítulo14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1.973.

São Paulo, 14 de setembro de 2.005.

O Oficial/Oficial Substª/Esc.Aut.

Acompanha o título, selagem conforme guia nº. **176/2005.**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, o(a) R. despacho
de fls. 146 foi publicado(s) no Diário Oficial
da Justiça de 06/10/05,
às pags. 65. O referido é verdade.
Em 06 de Outubro de 2005.
Eu, ... Escr., subscr.

116

C O N C L U S Ã O

Em 05 de Dezembro de 2005, faço estes autos conclusos ao MM.Juiz de Direito, Dr. TONIA YUKA KOROKU
Eu Esc.téc. Jud., subscrevi.
25ª Vara Cível - Proc.nº 02.203898-1

Como a ré não possui advogado constituído nos autos, expeça-se mandado de intimação da penhora.
Int.
São Paulo, 05 de Dezembro de 2005.

TONIA YUKA KOROKU
Juiz de Direito

VISTA
Em 1º de 12 de 5
faço vista destes autos
Eu, Escr. subscr.

SEM EFEITO

DATA
Em 12 de 12 de 5
recebi estes autos em Cartório.
Eu Escr., subscr.

JUNTADA

Em 03 de 01 de 06

em Cartorio junto a estes autos petição

que segue.

E faço este termo.

Eu, _____ Esc. subs.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CIVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

DEPRI1.2-28122005165 3 25CV 000.0.2241197A

PROCESSO Nº 02.203898-1

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** que promove em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN** vem, à presença de V. Exa., expor e requerer o quanto segue:

O imóvel, apto 31, objeto desta demanda fôra levado à praça no processo 99.878761-2 que tramita na 39ª Vara Cível entre as mesmas partes. Designadas as praças para 09 e 23 de junho p.p., a ré, nas vésperas do leilão efetuou depósito do valor do débito cobrado naquele feito, acarretando a suspensão do leilão.

Tendo em vista porém, que o imóvel já foi avaliado, **requer a juntada do respectivo laudo de avaliação do imóvel, apto 31, localizado no Condomínio-autor, efetuado naquele processo, em anexo, como prova emprestada a ser produzida nesta demanda, bem como requer a juntada do mandado de registro da penhora devidamente cumprido com a inscrição do ônus pelo cartório de Registro de Imóveis competente.**

Por oportuno, **requer ainda a designação de datas para praceamento do imóvel, devidamente penhorado e avaliado** (cópia da CRI em anexo), publicando-se o respectivo edital.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

Logo que sejam designadas datas de praça, requer o desentranhamento do mandado para a intimação da executada na Rua Jurucê, 185 apto 31, paga a diligência.

Cumpre esclarecer que caso o Sr. Oficial de Justiça não logre êxito em intimar pessoalmente a executada das praças a serem designadas, a referida **intimação será realizada por meio de edital, suprindo eventual falta de intimação pessoal.**

Nesse sentido, vide notas ao artigo 687, § 5° do Código de Processo Civil Comentado (Nelson Nery Junior e Rosa Maria Andrade Nery):

*"**Intimação do devedor por edital.** Pode ser feita por edital se for impossível realizá-la de outro modo"(JTACivSP 100/317);*

*"**Intimação do devedor por edital.** Se não for possível se efetivar o mandado, admite-se a intimação editalícia do executado" (Teixeira, PCSTJ, 625);*

***Intimação do devedor por edital.** "Não há que se considerar irregular a arrematação precedida de intimação por edital, sempre que circunstância relevante impeça que a ciência do devedor se faça pessoalmente" (RT 696/127).*

Termos em que,
P. Deferimento.
São Paulo, 23 de dezembro de 2.005.

----------, **adv.**
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP -42.188

636,37

Ref. 3363

fls. 152

Proc. 99.07.8761-2

fls. 31

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

arquivar.

119

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 39ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL - SP

J. Manifeste-se a parte em 10 dias.
SP, 11.6.2003
Marcelo Sérgio
Juiz de Direito

AUTOS Nº 99.878761-2

WALMIR PEREIRA MODOTTI, Engenheiro, Perito Judicial, nomeado nos **AUTOS DA AÇÃO DE COBRANÇA, RITO SUMÁRIO**, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II**, em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, dando por terminados seus estudos, diligências e vistorias, vem apresentar suas conclusões, expressas no seguinte ***LAUDO*** em anexo, pelo qual chegou ao valor de mercado indicado em resumo a seguir, para o imóvel localizado na **Avenida Jurucê, nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, apto 31 do Edifício Plaza I, Indianópolis, nesta Capital**, conforme mostra a fotografia por aqui anexada.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 10 de Junho de 2.003.

WALMIR PEREIRA MODOTTI

CREA 128880/D.

Rua Tabatinguera, 140 - *Cj.* 608 - *FONE (Pabx/Fax)*: (011) 3115-0750 - *Centro* - *CEP* 01020-901 - *São Paulo*
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

RESUMO

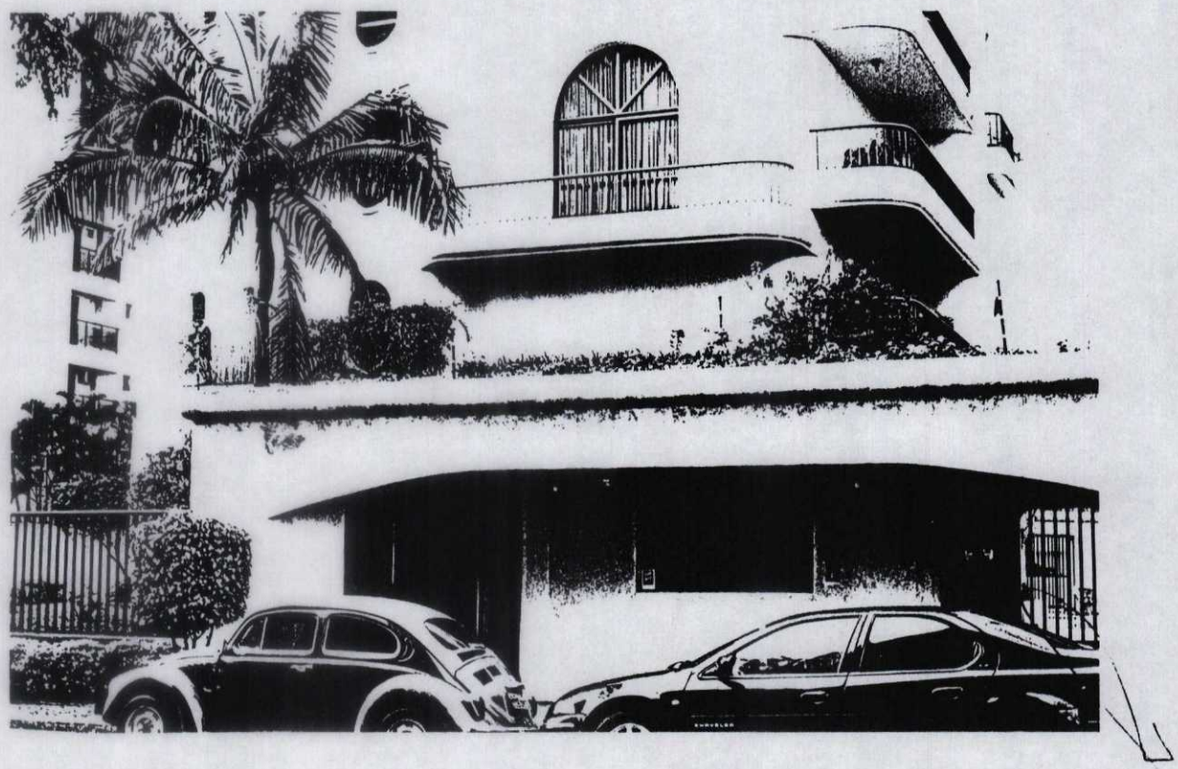
Avenida Jurucê, nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, apto 31 do Edifício Plaza I, Indianópolis, nesta Capital.

VALOR DO IMÓVEL

R$ 525.000,00

(quinhentos e vinte e cinco mil reais)

Válido para Junho de 2.003.



FACHADA DO EDIFÍCIO

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

O presente laudo refere-se aos **AUTOS DA AÇÃO DE COBRANÇA, RITO SUMÁRIO,** requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II,** em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN,** em curso na **39ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL - SP,** Autos Nº **99.878761-2.**

Este laudo tem por objetivo avaliar o seguinte imóvel:

- Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Plaza I, situado na Avenida Jurucê, nº 185, esquina com a Alameda Jurupis, Indianópolis, nesta Capital.

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

122

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

II - VISTORIA:

1 - LOCAL:

1.1- CARACTERÍSTICAS GERAIS DA LOCALIZAÇÃO:

O imóvel, objeto da presente Ação, situa-se na **Avenida Jurucê, nº 185, esquina com a Alameda Jurupis, Edifício Plaza I, apartamento nº 31**, Indianópolis, nesta Capital, no quarteirão formado pela citada rua e mais: Rua Juquis e Avenida Jandira.

1.2 - CADASTRAMENTO SEGUNDO O MAPA FISCAL:

Segundo a Planta Genérica de Valores da Municipalidade de São Paulo, o imóvel está localizado:

QUADRA **187**

SETOR..... **041**

ÍNDICE FISCAL **960,92**

Rua Tabatinguera, 140 - *Cj.* 603 - *FONE (Pabx/Fax)*: (011) 3115-0750 - *Centro* - *CEP* 01020-901 - *São Paulo*
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

fls. 156

SETOR — 41

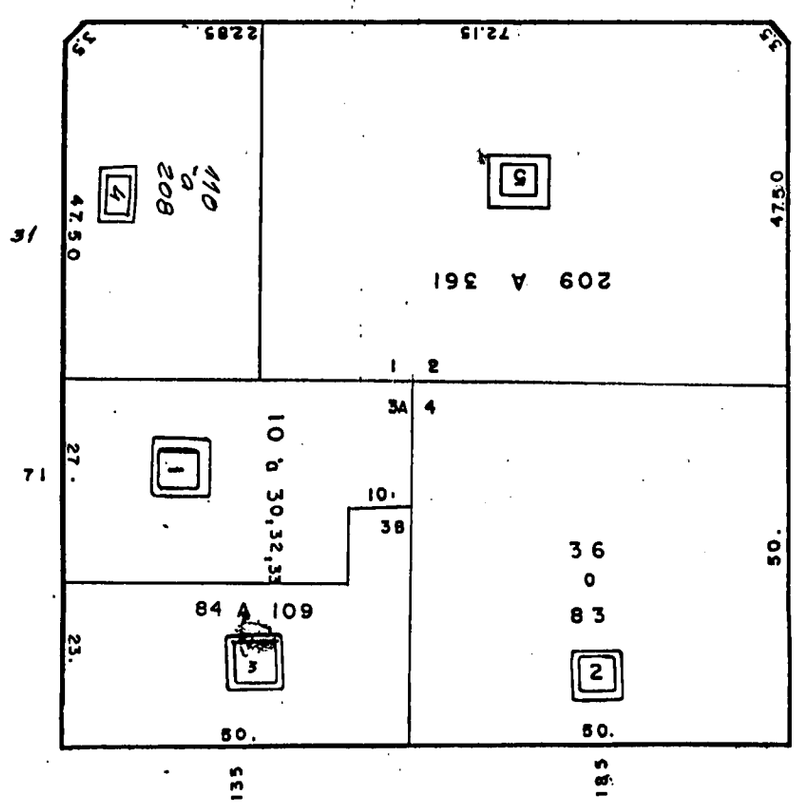
2a ZONA

QUADRA — 18

REVISÃO

PAP.32011/84 8.11.84
PAP.72018/84 8.2.88
PAP. 32001/86 19.5.86 EDSOM
PAP.32.001/87. 14.5.87. A. P.L
PAP.32.001/88.24.5.88.A.F
PAP.32.003/88.20.12.88
PAP32004/89 20.10.89
PAP 71002/90 [illegible] 91 IS
PAP 71001-91 (10-05-91) MF
Pap 71001/92-10.01.92.
ATU-97 23-12-97 C.N.F

123
9



ULTIMO COND.	
5	1

ULT. LOTE
361

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

124

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

1.3 - MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

O local é servido pelos seguintes melhoramentos públicos :

- Pavimentação asfáltica, guias e sarjetas, água, esgoto, energia elétrica, telefone, correio, coleta de lixo e transporte coletivo próximo.

1.4 - ZONEAMENTO:

De acordo com a Lei de Zoneamento, que define o uso e ocupação do solo, o imóvel situa-se na zona "Z - 04" , onde a taxa de ocupação é de 0,70, ou seja, as construções podem ocupar no máximo 70% da área do terreno e o coeficiente máximo de aproveitamento é de 3,0 (três) vezes a área do terreno.

Temos as seguintes diretrizes básicas de zoneamento:

Região de uso misto e densidade demográfica média alta. Predominam atividades dos súbcentros comerciais, permitindo o uso residencial e algumas indústrias.

Rua Tabatinguera, 140 - *Cj.* 608 - *FONE (Pabx/Fax)*: (011) 3115-0750 - *Centro* - *CEP* 01020-901 - *São Paulo*
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

125

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

2 - DO IMÓVEL:

2.1 - TERRENO:

O terreno onde se situa o imóvel, possui formato regular e topografia plana.

Suas medidas principais são:

Frente ..... 50,00 m

Prof. equivalente ..... 50,00 m

Área ..... 2.500,00 m²

O solo aparenta ser seco e firme para receber construções de qualquer porte, obedecidas, evidentemente, as posturas municipais.

Rua Tabatinguera, 140 - *Cj.* 603 - *FONE (Pabx/Fax)*: (011) 3115-0750 - *Centro* - *CEP* 01020-901 - *São Paulo*
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

126
9

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

2.2 - BENFEITORIAS:

Sobre o terreno acima descrito, encontra-se edificado um condomínio com dois prédios denominados *"Plaza I e Plaza II"*. O condomínio possui portaria, piscina, quadra esportiva, salão de festas e play-ground. O prédio, onde está situado o apto em questão, é o predio I (Plaza I) constituído por subsolo com vagas para automóveis, pavimento térreo com hall de entrada e mais 16 (dezesseis) pavimentos superiores, sendo uma unidade por andar. O prédio é servido por dois elevadores.

O apto em questão refere-se ao nº 31, localizado no 3º andar do Edifício, contendo as seguintes dependências: hall, sala com dois ambientes, sala de jantar, sala de TV, três dormitórios, sendo um suíte, banheiro, cozinha, área de serviço e dependências para empregada.

O apto apresenta uma área total de 404,00 m^2, sendo 211,70 m^2 de área útil, 87,50 m^2 de área comum e 104,19 m^2 de área da garagem (3 vagas indeterminadas), ocupando no terreno do condomínio a fração ideal total de 2,3024%.

O apartamento encontra-se em boas condições, tendo uma idade cronológica de 12 (doze) anos, conforme dados cadastrais fornecidos pela Prefeitura Municipal de São Paulo a seguir.

OBS.: O imóvel está na posse da executada, Sra. Helena Comeriam Apovian.

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.580/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Suas principais características construtivas e de acabamento são as seguintes:

Hall/Salas:	
Piso	Assoalho
Paredes	Pintura látex sobre massa fina
Forro	Laje com pintura látex
Esquadrias	Alumínio e vidro

Dormitórios/sala TV:	
Piso	Carpete
Paredes	Pintura látex sobre massa fina
Forro	Laje com pintura látex
Esquadrias	Alumínio e vidro

Cozinha/banheiros/área de serviço:	
Piso	Cerâmica
Paredes	Azulejo até o teto
Forro	Laje com pintura látex
Esquadrias	Alumínio e vidro

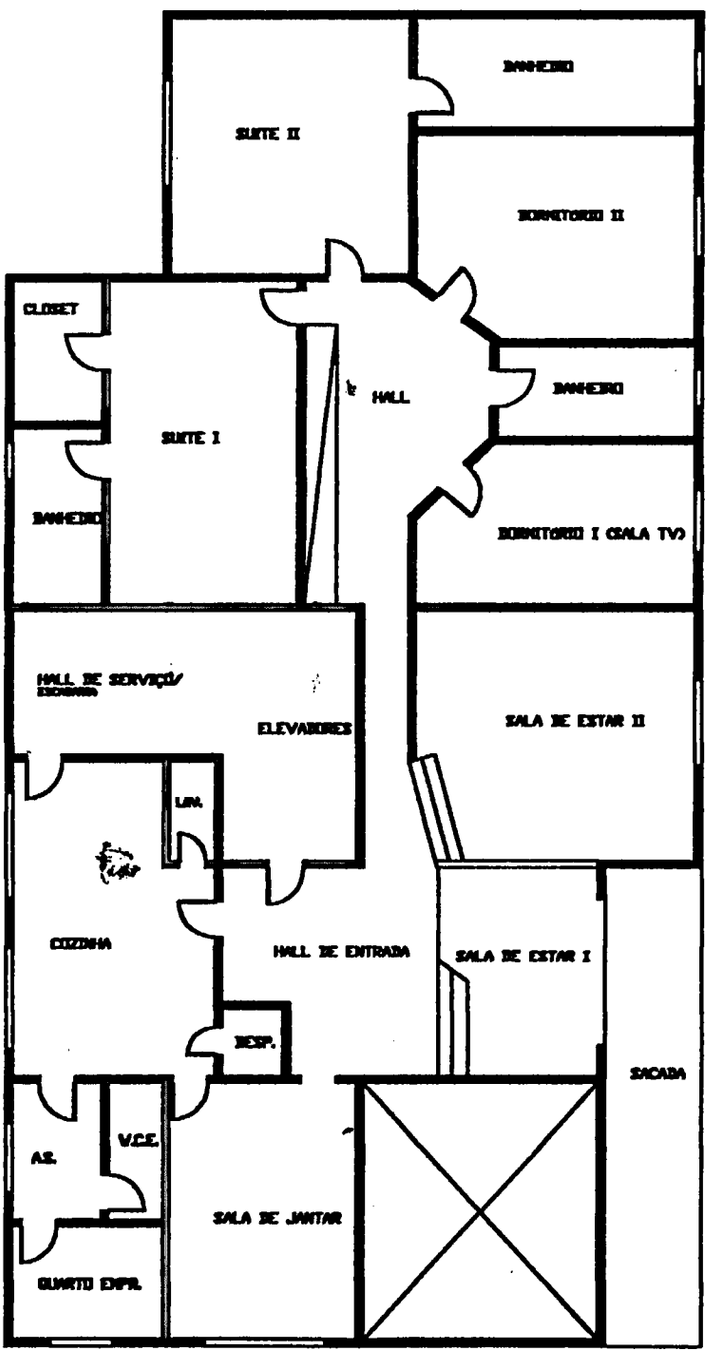
As fotografias a seguir ilustram a localização e as características externas e internas do imóvel:

Rua Tabatinguera, 140 - *Cj.* 603 - *FONE (Pabx/Fax)*: (011) 3115-0750 - *Centro* - *CEP* 01020-901 - *São Paulo*
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

128 C

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA



Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 608 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

09/06/03
SQL (. . -) EX ( ) FW ( ) 14.44.34

041.187.0037-9 EX 03 PROP CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A
CD-DC 02-7 RH 373011 COMPR
LOCAL 11415-4 AV JURUCE 00185 CEP 04080-010
COMPLEMENTO AP 31 E 3 VGS INDIANOPOLIS ED. PLAZA I
END ENT CEP
COMPLEMENTO
CPF/CGC PROP CPF/CGC COMPR FA 231190

T/EF	AREA	TEST.CALC	VLMGT	R$ F.IDEAL	----TESTADAS DE CONSERVACAO----
02/1	2.500	50,00	960,92	0,0230	100

CODLOG-VT	AR.CONSTR	PAD	AR.OCUPADA	AR.INCORP	EXC.AREA	PAVTO	ACC
	404	24	680	2.500		18	988

USO	COB	TEPR	CN	LI	SI	IL	ZF	CIII	FASE	BLOQ (INIB	N.ACAO/ANO	TI	VR)	CL.	TL22
020	11	10	1	1	0	0	2		ATIV	NAO	NAO			AAA	NAO

VALORES R$	V.V.IMOVEL	V.V.EXCESSO	ZONEAMENTO	F.ESPEC.	VENCTO 1A
	370.068		04.060.000 -9	1,0000 GSC	20/03/03

VIDA	TPCL-D	98	99	00	01	02	03	PA
91/AT	E	FO1	FO1	FO1	FO1	FO1	DO1	

14.44.34 *** CONSULTA EFETUADA *** TELA ( )
PMSP/SF/RI *** TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL *** 09/06/03
SQL (. . -) EX ( ) FW ( ) 14.44.34

041.187.0037-9 EX 03 PROP CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A
CD-DC 02-7 RH 373011 COMPR
LOCAL 11415-4 AV JURUCE 00185 CEP 04080-010
COMPLEMENTO AP 31 E 3 VGS INDIANOPOLIS ED. PLAZA I
END ENT CEP
COMPLEMENTO
CPF/CGC PROP CPF/CGC COMPR FA 231190

T/EF AREA TEST.CALC VLMGT R$ F.IDEAL ----TESTADAS DE CONSERVACAO----
02/1 2.500 50,00 960,92 0,0230 100

CODLOG-VT AR.CONSTR PAD AR.OCUPADA AR.INCORP EXC.AREA PAVTO ACC
404 24 680 2.500 18 988

USO COB TEPR CN LI SI IL ZF CIII FASE BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) CL. TL22
020 11 10 1 1 0 0 2 ATIV NAO NAO AAA NAO

VALORES R$ V.V.IMOVEL V.V.EXCESSO ZONEAMENTO F.ESPEC. VENCTO 1A
370.068 04.060.000 -9 1,0000 GSC 20/03/03

VIDA TPCL-D 98 99 00 01 02 03 PA
91/AT E FO1 FO1 FO1 FO1 FO1 DO1

14.44.34 *** CONSULTA EFETUADA ***

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.859/D
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA
Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 608 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

129

fls. 162

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

135

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

III - CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:

O Método Comparativo é, segundo a classificação da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, um método direto, ou seja, permite que o valor do imóvel seja calculado, a partir de tratamento adequado de dados referentes a transações ou ofertas de venda de imóveis similares.

Para a perfeita aplicação deste método, as características básicas em que deve haver semelhança, basicamente estão relacionadas com os seguintes aspectos:

⇒ - Localização
⇒ - Tipo de Imóvel
⇒ - Dimensões
⇒ - Padrão Construtivo
⇒ - Idade
⇒ - Data da Oferta

Obedecidas as condições acima, o valor de mercado procurado estará ajustado à realidade dos preços vigentes na região estudada.

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 608 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

131

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Para a aplicação do Método Comparativo, será adotado o processo de homogeneização dedutivo, no qual são feitas racionalizações prévias e, a partir delas, se ajustam os valores comparativos, para adequá-los às condições do imóvel avaliando.

Para tanto, serão aplicados os critérios de homogeneização, obedecendo aos seguintes fatores:

A) OFERTA: Dedução de 10% no preço das ofertas para cobrir risco de eventual super-estimativa por parte das ofertas (elasticidade dos negócios). No caso de transcrição, não haverá o referido desconto.

B) ATUALIZAÇÃO: A atualização dos elementos comparativos será feita através da variação dos Índices de Custo de Vida, publicados pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - FIPE-USP.

C) PADRÃO CONSTRUTIVO: A determinação do valor unitário das benfeitorias, será calculado através do Trabalho elaborado pela Comissão de Peritos, nomeada pela Portaria n. 01/99 do Exmo. Sr. Dr. Juiz Coordenador do Centro de Apoio aos Juízes da Fazenda - CAJUFA, de 26 de abril de 2002.

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

132
168

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Conforme referido estudo, o imóvel em questão enquadra-se no item "1.3.5 - Apartamento Padrão Fino", adotando-se o índice de 2,21.

E) DEPRECIAÇÃO PELA IDADE DA CONSTRUÇÃO: O fator de depreciação será calculado por alguns métodos, conforme será exemplificado a seguir:

ROSS: $D = 1 - \frac{(1-r)}{2}\left(\frac{x}{n} + \frac{x^2}{n^2}\right)$

HEIDECKE: $D = A + (1 - C).C$

Sendo:

D = fator de depreciação

x = Idade cronológica

n = vida útil

r = valor residual

A = coeficiente de depreciação

O coeficiente de depreciação D é obtido da transformação dos fatores K da tabela de Ross-Heldecke considerando a seguinte fórmula:

$$D = \frac{100 - K}{100}$$

Portanto, para o imóvel em questão, temos:

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

133

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

x= idade cronológica = 12 anos

n = vida útil = 50 anos

K= 12/50 = 0,24 ∴ tabela: estado 1,5: entre novo e regular

= 100 - 14,90 = 85,10 ∴ D = 0,851

F) FATOR DE TRANSPOSIÇÃO: Para tal transposição, adotaram-se os índices fiscais da Planta Genérica de Valores da Municipalidade de São Paulo. O índice correspondente ao imóvel é de 960,92.

G) FATOR PANORAMA: Aplicação dos coeficientes recomendados pelo Professor Dante Guerrero, no Estudo apresentado no "Curso Avançado de Engenharia de Avaliações - Rio de Janeiro - 1980".

Conforme o Professor Dante Guerrero passamos adotar:

Frente a edifícios residenciais:.....	1,00
Frente para praças:.....	1,20
Frente para parques:.....	1,30
Frente para edifícios industriais:.....	0,80
Frente para vistas desvalorizantes:.....	0,60

Para o imóvel em questão, com frente para edifícios residenciais, foi adotado o fator = 1,00.

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

1354

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

H) FATOR ALTURA: Aplicação dos coeficientes recomendados pelo Professor Dante Guerrero, no Estudo apresentado no "Curso Avançado de Engenharia de Avaliações - Rio de Janeiro - 1980".

Conforme o Professor Dante Guerrero passamos adotar:

Planta baixa:	0,85
1° e 2° andares:	0,90
3° e 4° andares:	0,95
5° e 6° andares:	1,00
7° e 8° andares:	1,10
9° andar até o último andar:	1,15

Para o imóvel em questão, localizado no 3° andar, foi adotado o fator = **0,95**.

Rua Tabatinguera, 140 - *Cj.* 603 - *FONE (Pabx/Fax)*: (011) 3115-0750 - *Centro* - *CEP* 01020-901 - *São Paulo*
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

135

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

IV - CÁLCULO AVALIATÓRIO:

1 - CÁLCULO AVALIATÓRIO PELO METÓDO COMPARATIVO DIRETO:

1.1 - VALOR UNITÁRIO:

Para obtenção do valor de imóveis no local, procedeu-se a uma pesquisa de mercado, abrangendo elementos localizados na mesma região em estudo, conforme pesquisa a seguir:

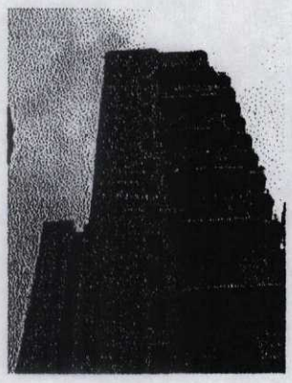
Rua Tabatinguera, 140 - *Cj.* 608 - *FONE (Pabx/Fax)*: (011) 3115-0750 - *Centro* - *CEP* 01020-901 - *São Paulo*
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

136
9

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.830/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

ELEMENTO 01



Localização:
Local: Avenida Jurucê, 185, Edifício Plaza II, Indianópolis - 8° andar
Setor: 041 Índice fiscal: 960,92

Características do imóvel:
Características: 04 dormitórios sendo 02 suítes/03 vagas na garagem
Padrão construtivo.: Apartamento Padrão Superior - Índice = 2,00
Idade cronológica: 12 anos = 0,851 (i.c.12/i.u.50 = 0,24/estado 1,5.tabela= 100-14,90 = 85,10 = 0,851)
Área útil do apto: 186,00 m²
Área da garagem: 75,00 m²

Valor:
Valor total: R$ 500.000,00
Informante: SP Realty Consultoria Imobiliária - fone: 55431166
Origem: Local em 06/2003

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

137

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO:

Fator oferta: 0,90
Padrão Construtivo: 2,21/2,00 = 1,10
Idade : 0,851/0,851 = 1,00
Índice Fiscal: 960,92/960,92 =1,00
Fator panorama: 1,00/1,00 =1,00
Fator altura: 0,95/1,10 = 0,86

VALOR DO m² HOMOGENEIZADO:

$$q = \frac{R\$\ 500.000,00 \times 0,90}{186,00\ m^2 + (75,00/2)} \times 1,10 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,86$$

q1 = R$ 1.904,69/m² (JUN/03)

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

138 174

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

ELEMENTO 02



Localização:
Local: Rua Aratãs, Indianópolis - 4° andar
Setor: 041 Índice fiscal: 960,92

Características do imóvel:
Características: 04 dormitórios sendo 02 suítes/02 vagas na garagem
Padrão construtivo: Apartamento Padrão Fino - Índice = 2,30
Idade cronológica: 12 anos = 0,851 (i.c.12/i.u.50 = 0,24/estado 1,5.tabela= 100-14,90 = 85,10 = 0,851)
Área útil do apto: 180,00 m²
Área da garagem: 50,00 m²

Valor:
Valor total: R$ 480.000,00
Informante: SP Realty Consultoria Imobiliária - fone: 55431166
Origem: Local em 06/2003

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

139

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO:

Fator oferta: 0,90
Padrão Construtivo: 2,21/2,30 = 0,96
Idade : 0,851/0,851 = 1,00
Índice Fiscal: 960,92/960,92 =1,00
Fator panorama: 1,00/1,00 =1,00
Fator altura: 0,95/0,95 = 1,00

VALOR DO m² HOMOGENEIZADO:

$$q = \frac{R\$\ 480.000,00 \times 0,90}{180,00\ m^2 + (50,00/2)} \times 0,96 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00$$

q2 = R$ 2.023,02/m² (JUN/03)

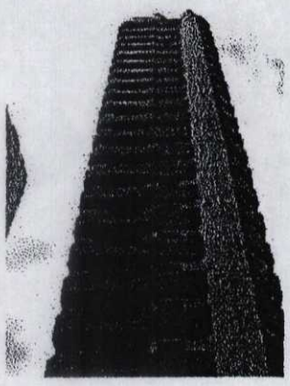
Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

140
19

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

ELEMENTO 03



Localização:
Local: Rua Jacutinga, Indianópolis - 2° andar
Setor: 041 Índice fiscal: 960,92

Características do imóvel:
Características: 04 dormitórios sendo 02 suítes/03 vagas na garagem
Padrão construtivo.: Apartamento Padrão Fino - Índice = 2,21
Idade cronológica: 12 anos = 0,851 (i.c.12/i.u.50 = 0,24/estado 1,5.tabela= 100-14,90 = 85,10 = 0,851)
Área útil do apto: 200,00 m²
Área da garagem: 75,00 m²

Valor:
Valor total: R$ 500.000,00
Informante: SP Realty Consultoria Imobiliária - fone: 55431166
Origem: Local em 06/2003

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

141
19

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO:

Fator oferta: 0,90
Índice Fiscal: 960,92/960,92 =1,00
Padrão Construtivo: 2,21/2,21 = 1,00
Fator panorama: 1,00/1,00 =1,00
Idade : 0,851/0,851 = 1,00
Fator altura: 0,95/0,90 = 1,05

VALOR DO m² HOMOGENEIZADO:

$$q = \frac{R\$\ 500.000,00 \times 0,90}{200,00\ m^2 + (75,00/2)} \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,05$$

q3 = R$ 1.989,47/m² (JUN/03)

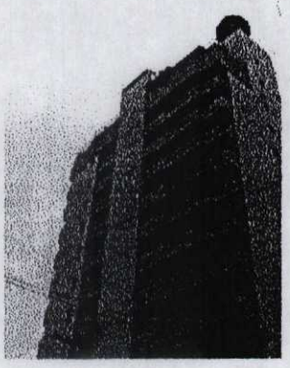
Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 608 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

142

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

ELEMENTO 04



Localização:
Local: Rua Rouxinol, Indianópolis - 5° andar
Setor: 041 **Índice fiscal: 960,92**

Características do imóvel:
Características: 03 dormitórios sendo 03 suítes/03 vagas na garagem
Padrão construtivo.: Apartamento Padrão Fino - índice = 2,21
Idade cronológica: 12 anos = 0,851 (i.c.12/i.u.50 = 0,24/estado 1,5.tabela= 100-14,90 = 85,10 = 0,851)
Área útil do apto: **180,00 m²**
Área da garagem: **75,00 m²**

Valor:
Valor total: **R$ 500.000,00**
Informante: SP Realty Consultoria Imobiliária – fone: 55431166
Origem: Local em 06/2003

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 608 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

143

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO:

Fator oferta: 0,90
Índice Fiscal: 960,92/960,92 =1,00
Padrão Construtivo: 2,21/2,21 = 1,00
Fator panorama: 1,00/1,00 =1,00
Idade : 0,851/0,851 = 1,00
Fator altura: 0,95/1,00 = 0,95

VALOR DO m² HOMOGENEIZADO:

$$q = \frac{R\$\ 500.000,00 \times 0,90}{180,00\ m^2 + (75,00/2)} \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,95$$

q4 = R$ 1.965,51/m² (JUN/03)

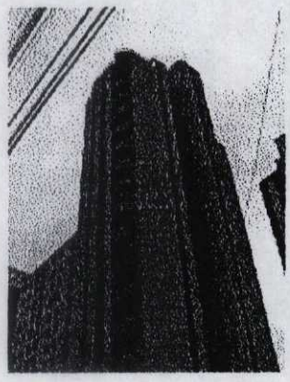
Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

144
12

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

ELEMENTO 05



Localização:
Local: Rua Canário, Indianópolis - 2° andar
Setor: 041 Índice fiscal: 960,92

Características do imóvel:
Características: 03 dormitórios sendo 03 suítes/03 vagas na garagem
Padrão construtivo.: Apartamento Padrão Fino - índice = 2,21
Idade cronológica: 12 anos = 0,851 (i.c.12/i.u.50 = 0,24/estado 1,5.tabela= 100-14,90 = 85,10 = 0,851)
Área útil do apto: 230,00 m²
Área da garagem: 75,00 m²

Valor:
Valor total: R$ 550.000,00
Informante: SP Realty Consultoria Imobiliária - fone: 55431166
Origem: Local em 06/2003

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

145

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO:

Fator oferta: 0,90
Padrão Construtivo: 2,21/2,21 = 1,00
Idade : 0,851/0,851 = 1,00
Índice Fiscal: 960,92/960,92 =1,00
Fator panorama: 1,00/1,00 =1,00
Fator altura: 0,95/0,90 = 1,05

VALOR DO m² HOMOGENEIZADO:

$$q = \frac{R\$\ 550.000,00 \times 0,90}{230,00\ m^2 + (75,00/2)} \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,05$$

q5 = R$ 1.942,99/m² (JUN/03)

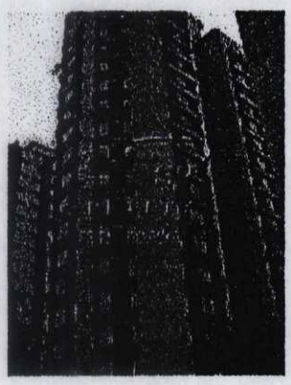
Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

146

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

ELEMENTO 06



Localização:
Local: Rua Canário, Indianópolis - 10° andar
Setor: 041 Índice fiscal: 960,92

Características do imóvel:
Características: 04 dormitórios sendo 02 suítes/02 vagas na garagem
Padrão construtivo.: Apartamento Padrão Fino - índice = 2,40
Idade cronológica: 12 anos = 0,851 (i.c.12/i.u.50 = 0,24/estado 1,5.tabela= 100-14,90 = 85,10 = 0,851)
Área útil do apto: 184,00 m²
Área da garagem: 50,00 m²

Valor:
Valor total: R$ 650.000,00
Informante: SP Realty Consultoria Imobiliária - fone: 55431166
Origem: Local em 06/2003

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

147

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO:

Fator oferta: 0,90
Índice Fiscal: 960,92/960,92 =1,00
Padrão Construtivo: 2,21/2,40 = 0,92
Fator panorama: 1,00/1,00 =1,00
Idade : 0,851/0,851 = 1,00
Fator altura: 0,95/1,15 = 0,82

VALOR DO m² HOMOGENEIZADO:

$$q = \frac{R\$\ 650.000,00 \times 0,90}{184,00\ m^2 + (50,00/2)} \times 0,92 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,82$$

q6 = R$ 2.111,59/m² (JUN/03)

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

148

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

RESUMO DE VALORES

Elementos nº	Valor (m²)
ELEMENTO 01	R$ 1.904,69
ELEMENTO 02	R$ 2.023,02
ELEMENTO 03	R$ 1.989,47
ELEMENTO 04	R$ 1.965,51
ELEMENTO 05	R$ 1.942,99
ELEMENTO 06	R$ 2.111,59
	R$ 11.937,27

Média aritmética:

$$\frac{R\$\ 11.937,27/m^2}{06} = R\$\ 1.989,54/m^2$$

Limites:

Limite superior : R$ 1.989,54/m² x 1,30 = R$ 2.586,40/m²
Limite inferior: R$ 1.989,54/m² x 0,70 = R$ 1.392,67/m²

Todos os elementos estão dentro do intervalo (superior e inferior) de 30%, portanto:

qmf = R$ 1.989,54/m² (JUN/03)

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 608 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

149

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Com o valor unitário supra e, obedecendo aos critérios apontados, o valor do imóvel, pelo método comparativo direto, resulta em:

Área útil do apto ..... 211,70 m^2
Área da garagem ..... 104,19 m^2
Valor unitário ..... R$ 1.989,54/ m^2

Substituindo e calculando, temos:

VI = [211,70m^2 (104,19/2)] x R$ 1.989,54/m^2 =
R$ 524.830,70

Ou, em números redondos

VI = R$ 525.000,00 (JUN/03)

(quinhentos e vinte e cinco mil reais)

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 603 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

V - CONCLUSÃO:

Conforme cálculos efetuados no conteúdo do presente laudo (método comparativo direto), o valor do imóvel localizado na **Avenida Jurucê, nº 185, esquina com a Alameda Jurupis, Edifício Plaza I, apartamento nº 31**, Indianópolis, nesta Capital, objeto de avaliação nos **AUTOS DA AÇÃO DE COBRANÇA, RITO SUMÁRIO**, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II**, em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, em curso na **39ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL - SP**, Autos **Nº 99.878761-2**, é de:

VALOR TOTAL DO IMÓVEL

R$ 525.000,00

(quinhentos e vinte e cinco mil reais)

Válido para Junho de 2.003.

Rua Tabatinguera, 140 - Cj. 608 - FONE (Pabx/Fax): (011) 3115-0750 - Centro - CEP 01020-901 - São Paulo
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

Walmir Pereira Modotti
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 128.880/D

AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

151

VI - ENCERRAMENTO:

Dando por terminado o seu trabalho, mandou datilografar o presente **LAUDO**, que se compõe de 49 (quarenta e nove) folhas datilografadas de um lado só, vindo as demais rubricadas e esta, datada e assinada pelo Perito.

Em atenção ao artigo 4° do Provimento n, 797/2003 do Conselho Superior de Magistratura, informa que se encontram à disposição das partes, respectivos advogados, e demais interessados, em arquivo desta Egrégia Vara: *"curriculum vitae"*, carteiras de habilitação (CREA e OAB), diplomas de Engenharia Civil (Graduação-USP e Mestrado-USP) e Direito (Graduação-PUC/SP), e certidões (cível e criminal).

Termos em que,
P. Deferimento.

São Paulo, 10 de Junho de 2.003.

WALMIR PEREIRA MODOTTI
CREA 128880/D.

Rua Tabatinguera, 140 - *Cj.* 608 - *FONE (Pabx/Fax)*: (011) 3115-0750 - *Centro* - *CEP* 01020-901 - *São Paulo*
e-MAIL: walmirmodotti@uol.com.br

152

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SÃO PAULO

DOCUMENTO MICROFILMADO

Rolo 684271

Data 15 SET 2005

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - CEP 04001-140 - Tel.: (11) 3885-6891 - Fax: (11) 3885-2707
Site: www.14ri.com.br - E-mails: 14ri@globo.com - oficial@14ri.com.br

112,56

153

ARQUIVAR

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

186

Comarca São Paulo Foro Central Cível
25ª Vara Cível
25º Ofício Cível
Pça João Mendes Junior s/nº, 10º andar - sala 1010, Centro - - CEP 01501-900 - São Paulo-SP - 3242-0400 R1533

Processo nº 000.02.203898-1

Ação: Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio)
Valor da Causa: R$6.098,40
Requerente: Condominio Edificio Plaza I e II
Requerido: Helena Comerian Apovian - RG – 3.104.132 e CPF- 011.737.948-40
MM. Juiz(a): Carlos Eduardo Borges Fantacini

CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA

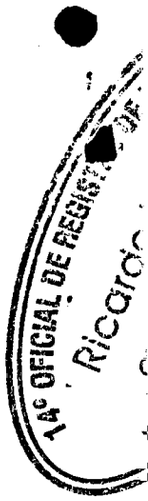
C E R T I F I C O e dou fé que nos autos do processo acima mencionados, objetiva cobrança de despesas condominiais. CERTIFICA MAIS que foi penhorado o apartamento, localizado no 3ºandar do Edifício Plaza I, situado a Avenida Juruce nº 185, aptº 31, com área útil de 211,70 m2, área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m2, área comum de 87,50 m2 e a área construída de 403,39m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.IMOVEL Matriculado sob nº 98561 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo , tendo sido nomeado depositário HELENA COMERIAN APOVIAN.

O referido é verdade.
Em 15 de agosto de 2005

14º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS
Prenotação Nº 436.540
Data: 08/SETEMBRO/2005
Validade: 07/OUTUBRO/2005

Vânia Rossini
Diretora de Divisão

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CAPITAL SP
O valor de custas e emolumentos no total de ***R$ 99,26***
acha-se especificado no talonário anexo. ***(Nº 0436540)***
14/09/2005 *- Responsável: Paulo C. Andrade*



fls. 149

14º registro de imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

OFICIAL: RICARDO NAHAT

SUBSTITUTA: EUNICE DOS SANTOS BOMFIM

OUTORGADO: CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II

C E R T I F I C A QUE O PRESENTE TITULO FOI PROTOCOLADO SOB No 0436540 EM 08/09/2005 TENDO-SE NESTA DATA PROCEDIDO AO(S) SEGUINTE(S) ATO(S):

R .00007/98.561 - penhora.

São Paulo, 14 de SETEMBRO de 2005

Oficial/Of.Subst./Escr.autoriz.

REGISTRO(S):	EMOLUMENTOS:
PENHORA	46,15
COPIA DE MATRICULA	15,88
EMOLUMENTOS.....: R$	62,03
CUSTAS DO ESTADO.....: R$	17,63
CARTEIRA DAS SERVENTIAS..: R$	13,06
FUNDO REG.CIVIL GRATUITO..: R$	3,27
FUNDO ESPECIAL TRIBUNAL JUSTICA: R$	3,27
TOTAL.....: R$	**99,26**
DEPÓSITO.....: R$	100,00
A RESTITUIR.....: R$	0,74

AS CUSTAS DO ESTADO E A CONTRIBUIÇÃO A CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA FORAM RECOLHIDAS PELA GUIA Nº176/2005

Recebi a importância indicada!
Data 22/09/2005

CAIXA

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (art.230 da Lei 6.015/73).

14X 22/09/2005-0081IC 436540T R$0,74DV

9065

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	-01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autª (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juizo de Direito da 10ª Vara Cível Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Mod. 1 - 3.000 - 5/89

Rua Jundiaí, 70 - 7º Andar - 055.968.038-10

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juiza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matricula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

São Paulo, 17 de junho de 2.004.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Juruce nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$3.030,41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irineu Jorge Fava.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em 13 de julho de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591132-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Juruce nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **foi penhorado**. Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bertoline.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada **foi penhorado**. Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do Artigo 19, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1.973. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é **válida por 30 dias**, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d" do Capítulo14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1.973.

São Paulo, 14 de setembro de 2.005.

O Oficial/Oficial Substª/Esc.Aut.

Acompanha o título, selagem conforme guia nº. **176/2005.**

157

C O N C L U S Ã O

Em 09 de Janeiro de 2006 , faço estes autos conclusos ao MM.Juiz de Direito, Dr. CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI
Eu Esc.téc. Jud., subscrevi.
25ª Vara Cível - Processo nº 02.203898-1

Fls. 117/118 : Aguarde-se a intimação da penhora.
Cumpra-se fls. 116
Int.
São Paulo, 09 de Janeiro de 2006.

CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI
Juiz de Direito

DATA

Em 10 de 01 de 06
recebi estes autos em Cartório
Eu, Escr., subscr.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, o(a) dsp.
de fls. 119 foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça de 24/03/06
às páginas 64 O referido é verdade.
Em 22 de 03 de 06
Eu, Escr., subscr.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé haver expedido o competente mandado de intimação em 1 emp. ao disp- retro.

Em 03 de Fev de 06

Eu, _____ Escr. st

Oficial: Mo Paulo

Carga nº: 052

06/02/06

JUNTADA

Em 13 de 02 de 06

eu Cartório junto a(os) autos _____

mandado que segue.

E fico ciente disto.

Eu, _____ Esc. subst

158

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

Comarca São Paulo - Foro Central Cível
Fórum João Mendes Junior Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro, - CEP 01501
Juízo de Direito da 25ª Vara Cível
25º Ofício Cível
Praça João Mendes Júnior, s/nº - São Paulo - SP – Telefone: 3242-0400

Processo nº 583.00.2002.203898-4/000000-000
Ordem nº 3178/2002

Ação: Procedimento Sumário (Cob. Condomínio)
Requerente: CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II
Requerido: HELENA COMERIAN APOVIAN

MANDADO DE INTIMAÇÃO

O(A) Doutor(a) TONIA YUKA KÔROKU, Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito da 25ª. Vara Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, na forma da Lei,

MANDA, a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, **PROCEDA a INTIMAÇÃO** de HELENA COMERIAN APOVIAN, no endereço Av. Juruce, 185 - apto. 31 - Moema - CEP: 04080-010, São Paulo - SP, da PENHORA ocorrida nos autos em epígrafe, que recaiu sobre o apartamento localizado no 3º. Andar do edifício Plaza I, situado a avenida Juruce, 185, apto 31, com área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área construida de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio. IMOVEL matriculado sob o n.º 98561 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, tendo sido nomeado depositário HELENA COMERIAN APOVIAN, em cumprimento ao r. despacho de teor: "Como a ré não possui advogado constituido nos autos, expeça-se mandado de intimação de penhora. Int."

ADVERTÊNCIA: O prazo para oferecimento de EMBARGOS é de 10 (dez) dias, contados da juntada deste aos autos, devidamente acompanhado de auto de penhora e prova de intimação da constrição, nos termos do art. 738, inciso I do CPC.

Cumpra-se, observadas as formalidades legais. São Paulo, Estado de São Paulo, aos 24 de janeiro de 2006. Eu, _____ (GUILHERME JULIANO A DE SOUZA), Escrevente, digitei. Eu, _____ (VÂNIA ROSSINI), Diretora, conferi e assino por determinação judicial.

Rg. 3.104.132

Oficial: Marco Antonio
Carga: 53-06/02/06
Guia: 721718 R$ 13,98

8/2/06

Helena Co. Apovian

ITENS 4 e 5 DO CAPÍTULO VI DAS NORMAS DE SERVIÇO DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA, TOMO I
4. É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. **4.1.** As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. **4.2.** Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. **4.3.** Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. **5.** A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências.

Bx 10/2/06

Processo n. 000.02.203898
Ação:- Procedimento Sumário

159

Certidão

Certifico e dou fé eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado, dirigi-me, na Av. Jurucê, 185, ap. 31, Moema, onde INTIMEI a executada, HELENA COMERIAN APOVIAN, do inteiro teor do mandado. De tudo bem ciente ficou e recebeu contrafé, exarando sua assinatura no anverso do mandado. O referido é verdade. São Paulo, 09 de fevereiro de 2006. O Oficial de Justiça _____ (Marco Antonio).

Condução;- R$-13,98

Carga n. 53

Certifico que por r. sentença de fls. 10, dos autos dos Embargos em apenso, os mesmos foram rejeitados com base no art. 739, II do CPC, e determinado que se prossiga a execução com designação de praças. Eu, escrev. Dat. São Paulo, 28.04.06.

DESIGNAÇÃO

Designo o dia 09 de junho de 2006, às 14:00 horas, para a realização da 1ª Praça, e o dia 29 de junho de 2006, para a 2ª. Praça, às 14:00 horas. São Paulo, 03 de maio de 2006. Eu, Esc. subscrevi.

161 e 159 a

CERTIDÃO

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C. e da Portaria 02/94:

"Forneça contas atuais e especifique pessoal p/ esp. de manut. de int.

." Nada Mais.

São Paulo, 03.5.6

Eu, _____ Escr.

Remetido à publicação em _____

Em 04 / 5 / 6

pet

Eu, _____ subscr.

162/169

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

25ª CÍVEL FMJ 04/MAI/2006 14:02 000013719

Proc. nº **583.00.2002.203898-6**

Pela presente, o subscritor desta, nos autos da ação de **RITO SUMÁRIO**, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II** contra **HELENA APOVIAN**, vem respeitosamente, à presença de V.Exa., requerer a juntada da anexa minuta do edital a ser expedido, nos termos do provimento IX/64 do E. Conselho Superior de Magistratura, para os devidos fins e efeitos de direito.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 4 de maio de 2006

OAB/SP

612028

163
Tere

25ª Vara Cível.
25º Ofício.

Edital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para Intimação da executada Helena Comerian Apovian, bem como seu marido, se casada for, expedido nos autos da Ação de Rito Sumário, requerida por Condomínio Edifício Plaza I e II. Processo nº 583.00.2002.203898-4.

A Dra. , Juíza de Direito da 25ª Vara Cível da Capital, na forma da Lei, etc...

Faz Saber que no dia 2006, às 14:00 horas, no Fórum João Mendes Jr., à Praça Dr. João Mendes, s/nº, térreo, salas 116/120, Capital, o Porteiro dos Auditórios levará a 1ª Praça o bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der acima da avaliação, não havendo licitantes na 1ª fica, desde já designado para eventual 2ª Praça o dia 2006, às 14:00 horas, ocasião em que o referido imóvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lanço vil, sendo que pelo presente edital ficam a executada, bem como seu marido, se casada for, intimados das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. Imóvel a ser Praceado: apartamento 31 do Edifício Plaza I, sito à Av. Jurucê, 185, esquina com a Al. dos Jurupis, 24º Subdistrito - Indianópolis, com área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e área total construída de 403,39m², matrícula nº 98.561 do 14º CRI da Capital, constando no R.2 da ref. matrícula, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 769/97, em trâmite na 10ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.3, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 671/98, em trâmite na 34ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.4, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 99.878761-2, em trâmite na 39ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.5, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 000.01.109190-8, em trâmite na 22ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.6, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 000.00.591132-0, em trâmite na 2ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.7, penhora exequenda. Avaliação: R$ 525.000,00, em 06.2003, que será atualizada até a data da alienação judicial, de acordo com os índices oficiais. "Eventuais taxas e/ou imposto sobre o imóvel correrão por conta do arrematante". Não consta nos autos, Recursos pendentes de julgamento. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo,

164 e 169

CONCLUSÃO

Em 10.5.6 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito, Dr. CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Eu, _____, Escr., subscr.

Fls. 117/118 foi deferida, aposentado-se a publicação anterior. Publique-se o edital e intime-se a executada, para as providências já designadas.

P.R.I.

SP, 10/5/06.

DATA

Em 10 de 5 de 6
recebi estes autos em Cartório.
Eu _____ Escr., subscr.

Remessa à Imprensa: 11/05/06.

JUNTADA

Em 12 MAI 2006 de

em Cartório junto a estes autos

que segue.

E para este termo.

Eu, Esc. subst.

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

165
e

25ºCIVEL FIN 03/MAI/2006 13:51 00001202

Proc. n.º 583.00.2002.203898-6

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado que esta subscreve, nos autos da ação de **RITO SUMÁRIO,** que promove contra **HELENA APOVIAN**, vem, respeitosamente, à presença de V.Exa. autorizar os advogados Nilson Ferreira Rosa OAB/SP 25.190, Christovão de Camargo Segui OAB/SP 91.529, Djalma José Herrera de Barros OAB/SP 24.842, Alexandre Nogueira dos Santos OAB/SP 242.259 e o Estagiário de Direito Kleiton Banin OAB/SP145-574-E com escritório à Rua Maria Paula, 36, 6º andar, tel.: 2149-2249, a retirar de cartório os respectivos autos, para elaboração e juntada da minuta do edital a ser expedido, bem como firmar recibo por ocasião da retirada das laudas para publicações e posterior juntada dos comprovantes, tendo esta o valor de substabelecimento, especificamente para os fins acima declinados.

Termos em que,
P. Deferimento.
São Paulo, 17 de abril de 2006

p/ Marina Rocha da Silva

EUZEBIO INIGO FUNES

OAB/SP

612028

166

JUNTADA

Em 18 de MAI de 2006 de

em Cartório, junto a estes autos

Cópia que segue

E faço este termo.

Eu, Esc. subt

167

Tere

25ª Vara Cível.
25º Ofício.

Edital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para Intimação da executada Helena Comerian Apovian, bem como seu marido, se casada for, expedido nos autos da Ação de Rito Sumário, requerida por Condomínio Edifício Plaza I e II. Processo nº 583.00.2002.203898-4.

A Dra. Tonia Yuka Kôroku, Juíza de Direito da 25ª Vara Cível da Capital, na forma da Lei, etc...

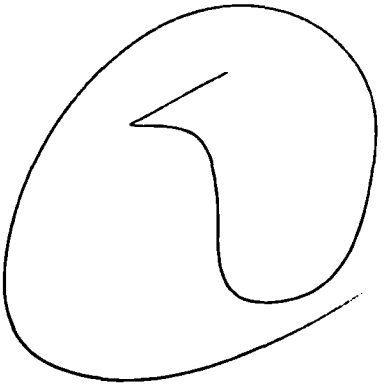
Faz Saber que no dia 09.06.2006, às 14:00 horas, no Fórum João Mendes Jr., à Praça Dr. João Mendes, s/nº, térreo, salas 116/120, Capital, o Porteiro dos Auditórios levará a 1ª Praça o bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der acima da avaliação, não havendo licitantes na 1ª fica, desde já designado para eventual 2ª Praça o dia 29.06.2006, às 14:00 horas, ocasião em que o referido imóvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lanço vil, sendo que pelo presente edital ficam a executada, bem como seu marido, se casada for, intimados das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. Imóvel a ser Praceado: apartamento 31 do Edifício Plaza I, sito à Av. Jurucê, 185, esquina com a Al. dos Jurupis, 24º Subdistrito - Indianópolis, com área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e área total construída de 403,39m², matrícula nº 98.561 do 14º CRI da Capital, constando no R.2 da ref. matrícula, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 769/97, em trâmite na 10ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.3, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 671/98, em trâmite na 34ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.4, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 99.878761-2, em trâmite na 39ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.5, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 000.01.109190-8, em trâmite na 22ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.6, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 000.00.591132-0, em trâmite na 2ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.7, penhora exequenda. Avaliação: R$ 525.000,00, em 06.2003, que será atualizada até a data da alienação judicial, de acordo com os índices oficiais. "Eventuais taxas e/ou imposto sobre o imóvel correrão por conta do arrematante". Não consta nos autos, Recursos pendentes de julgamento. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 04 de maio de 2006.

Eu_____ escrevente Chefe, datilografei.
Elizete de Oliveira

Eu_____ Escrivã, subscrevi.
Vania Rossini

Tonia Yuka Kôroku
Juíza de Direito

Retirei edital em 18/05/06.
Alexandre Nogueira. OAB/SP 242.259



Certifico e dou fé que, nesta data, afixei no lugar de costume o edital, cuja cópia consta no verso desta.

Em 18 de maio de 06

Eu, _____ *Esc. subsc.*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que expedi o competente mandado de prisão.

Em 23 MAI 2006 de

Eu, Escr., subscr.

168

Oficial: Inês Bento

Carga nº: 1136

25/05/06

JUNTADA

Em 26 MAI 2006 de

em Cartorio, junto a estes autos

que segue.

E faço este termo.

Eu, Esc. subscr.

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

Proc. n.º: **583.00.2002.203898-6**
Ação: **RITO SUMÁRIO**
Autor: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II**
Réu: **HELENA APOVIAN**

Pela presente, o subscritor desta, vem requerer a juntada aos autos supra mencionados, dos anexos comprovantes de publicação do edital expedido à fls., para os fins de Direito.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 28 de abril de 2006

a)
OAB/SP

612028

DEPRI1.2-24052006102O 25CV 000.0.0830226A

Jornal O DIA SP

São Paulo, 20, 21 e 22 de maio de 2006 — Nacional — Página

Governo anuncia R$ 10 bilhões em crédito para a agricultura familiar

Inflação medida pelo IGP-10 sobe em maio

Rio - O Índice Geral de Preços – 10 (IGP-10) registrou alta de 0,36% em maio. O resultado foi 1,01 ponto percentual maior do que no mês de abril, quando havia sido apurada uma deflação de 0,65%.

Divulgado sexta-feira pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), o IGP-10 mede a evolução de preços no período compreendido entre o dia 11 do mês anterior (no caso, abril) e o dia 10 do mês de referência (no caso, maio).

De acordo com a FGV, o Índice de Preços por Atacado (IPA), que pesa 60% na composição do IGP-10, sofreu uma variação de 0,36% em maio ante deflação de 1,10% em abril. As maiores contribuições foram os preços da cana-de-açúcar, que subiu de 3,04% para 5,77%, e do tomate, com elevação de 29,87% para 37,01%.

O Índice de Preços ao Consumidor (IPC), responsável por 30% do Índice Geral de Preços, registrou variação de 0,30% em maio, ante 0,21% em abril. As maiores influências positivas vieram do tomate, que subiu de 14,65% para 29,85%, do mamão papaya, que passou de 7,72% em abril para 13,90% em maio, e do leite longa vida, com variação de 3,14% para 3,22%.

O Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), que pesa 10% na composição do IGP-10, registrou alta de 0,49 % em maio, depois de 0,20% apurado em abril. O INCC foi puxado pelos materiais de construção, com destaque para fios e cabos, que tiveram alta de –1,93% para 22,70%.

JORNAL O DIA SP
jornalodiasp@terra.com.br

Brasília - O governo federal vai destinar R$ 10 bilhões em crédito para o Programa [illegible]cional de Agricultura Familiar (Pronaf) 2006-2007, verba para financiamento a assentados da reforma agrária e agricultores familiares. O anúncio foi feito na última quinta-feira pelo ministro do Desenvolvimento Agrário, Guilherme Cassel, depois de se reunir, ao lado do presidente Luiz Inácio Lula da Silva, com representantes do movimento Grito da Terra Brasil 2006.

"Nossa meta é chegar ao final deste Plano Safra com dois milhões de contratos. Ou seja, em quatro anos queremos incluir no sistema produtivo brasileiro mais de um milhão de novas famílias, que em situação normal est[illegible]m deixando de produzir", disse Cassel.

O ministro ressaltou que desde 2003 o governo vem elevando os valores do crédito destinado ao Pronaf. "Na safra 2003-2004, destinamos R$ 5,4 bilhões; em 2004-2005, R$ 7 bilhões; e na safra 2005-2006 (que ainda está em vigor), R$ 9 bilhões", destacou.

Ao deixar a reunião, no Palácio do Planalto, o presidente da Confederação Nacional dos Trabalhadores na Agricultura (Contag), Manoel dos Santos, disse que a categoria sai "satisfeita" com a decisão do governo, apesar de os integrantes do Grito da Terra terem reivindicado R$ 11 bilhões para o plano safra 2005-2006. "Estamos satisfeitos, pois sabemos que em negociação nem sempre se leva tudo", acrescentou.

O teto para obtenção de crédito junto ao Pronaf também aumentou, segundo o ministro: o do Pronaf B e C, uma linha de crédito destinada aos pequenos produtores, subiu de R$ 3 mil para R$ 4 mil; e o do Pronaf D, para produtores em maior escala, passou de R$ R$ 6 mil para R$ 8 mil.

Cassel também anunciou que, atendendo parte das reivindicações do Grito da Terra 2006, foi criada uma nova linha de crédito, a Prona Comercialização, com taxa de juros de 4,5% e limites individuais de até R$ 5 mil – para cooperativas e agroindústrias o limite é de R$ 2 milhões. O governo liberou ainda uma verba adicional de R$ 50 milhões para Assistência Técnica e Extensão Rural (Ater), que se somará aos R$ 62 milhões já assegurados no orçamento.

O presidente Lula, segundo Cassel, garantiu que não faltarão recursos para cumprir as metas do 2º Plano Nacional de Reforma Agrária, de assentar 400 mil famílias até o fim do governo.

Secretário do Rio nega que falta de verba prejudique realização de vestibular da UERJ

Rio – O vestibular da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ) é auto-sustentado, com taxa de administração própria, sendo até rentável, disse sexta-feira o secretário estadual de Ciência e Tecnologia, Wanderley de Souza. Sendo assim, diz ele, a suspensão do vestibular não tem relação com falta de verbas.

O corte dos recursos da universidade seria um dos principais motivos apontados pelo Conselho Superior de Ensino, Pesquisa e Extensão daUniversidade Estadual do Estado do Rio de Janeiro (UERJ) para suspender, por tempo indeterminado, a realização do vestibular deste ano, marcado para o dia 25 de junho.

Segundo o secretário Wanderley de Souza, o estado do Rio de Janeiro transfere à universidade cerca de R$ 3 milhões por mês para despesas de custeio. Ele afirmou, em entrevista à Rádio Nacional do Rio de Janeiro, que "uma instituição que recebe R$ 3 milhões por mês não tem justificativa para que o banheiro esteja quebrado ou uma pia esteja deslocada. Isso não envolve grandes recursos e é uma atribuição de quem é responsável pela administração do prédio ou de um andar".

A questão da verba de custeio, de acordo com Souza, não tem também nenhuma relação com a greve dos professores e servidores da UERJ, deflagrada no início de abril. Ele afirmou que as reivindicações são sobre reajuste salarial, e descartou qualquer possibilidade de aumento. "A arrecadação do estado, as despesas, os compromissos, a lei de responsabilidade civil não permitem vislumbrar neste momento reajuste salarial", disse.

Ele observou que muitos dos problemas de infra-estrutura da universidade ocorrem por se tratarem de prédios antigos que ficaram sem manutenção durante anos. Segundo ele, desde 2005 o governo investe R$ 2 milhões na recuperação das instalações mais críticas. O secretário disse ainda que há uma estimativa de que sejam necessários R$ 8 milhões para recuperação total das instalações da universidade.

A paralisação deixa 1,3 milhão de alunos sem aulas e a suspensão do vestibular atinge cerca de 20 mil candidatos inscritos.

ATAS/BALANÇOS/EDITAIS/LEILÕES

Intimação-Prazo 20 dias-Proc. 583.00.2001.037994-6. O Dr. Marcello do Amaral Perino, Juiz de Direito da 9ª Vara Cível. Faz Saber a Isis Elvira de Carvalho Gomes, RG 1.961.982-SP e CPF 007089.848-00, esposa do executado José da Costa Gomes, que nos autos da ação de Execução, requerida por Cláudio da Silva, foi convertido em penhora o Arresto efetuado sobre a parte ideal (50%) do apto. 111, do Ed. Ligia, sito à Rua Ernest Renan, 495, matr. 128.769, 18º CRI/SP e o Box nº 4-G-1 da Garagem Central Riachuelo, sito à Rua Riachuelo, 241 e Av. 23 de maio, 151, matr. 33.620 do 4º CRI/SP. Em virtude de não ter sido a mesma localizada para a intimação pessoal, foi deferida a intimação da penhora por edital. Será o edital, afixado e publicado. São Paulo, 03.05.2006. B./GR 20 e 23/05

29ª VARA CÍVEL - FÓRUM CENTRAL - 29º OFÍCIO CÍVEL = Notificação e Conhecimento de terceiros. Prazo: 20 dias. Proc. nº 2005.127618-8 (2026/05). A Dra. Renata Sanchez Guidugli, Juíza de Direito da 29ª Vara Cível da Comarca da Capital/SP. Faz Saber que o Banco Itaú S.A. ajuizou um Protesto Interruptivo de Prescrição contra José Roselli Junior (CPF 6926681872), para cientificá-lo que é responsável pela quitação do saldo devedor residual de R$280.917,31 (agosto/05), decorrente de financiamento concedido para aquisição de imóvel nos moldes do S.F.H., e que objetiva interromper o prazo prescricional para o exercício do direito de ação com a finalidade de resgatar o financiamento. Estando o réu em lugar ignorado, foi deferida a notificação por edital (art. 870, III do CPC), o qual será afixado e publicado. São Paulo, 12/05/2006. Eu, a) Escrevente, digitei. Eu, a) Escrivã(o) Diretor(a), subscrevi. a) Renata Sanchez Guidugli, Juíza de Direito.

AT - 20 e 21/05

Notificação - Prazo 20 dias - Processo nº 99.098734-5. A Dra. Cláudia Sarmento Monteleone, Juíza de Direito da 10ª Vara Cível. Faz Saber a Roberto Brasil Alcoforado, Marilene de Macedo Alcoforado e todos os demais ocupantes do imóvel, que nos autos da ação de rito Ordinário, requerida por Edmasa Participações e Empreendimentos S/A, pelo presente edital ficam notificados para que em 30 dias, a fluir após os 20 dias supra, desocupem o apto. nº 48, à Rua Brigadeiro Galvão, 436, Barra Funda, sob pena de ser feita a reintegração na posse de maneira coercitiva. Estando os reqdos. em lugar ignorado, expediu-se o presente, com o prazo de 20 dias, o qual será afixado e publicado. São Paulo, 08.05.2006. B. 19 e 20/05

3ª VARA CÍVEL REGIONAL DA LAPA - 3º OFÍCIO CÍVEL - Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e para intimação dos executados **Wanda Helena Vieira e Amaro Francisco da Silva**, expedido nos autos de Execução que lhes requer **Hernando Alves Silva** - Proc. nº **2433/96** - A Dra. **Virginia Maria Sampaio Truffi**, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível Regional da Lapa, Comarca da Capital, na forma da lei, etc. **Faz Saber** que no dia **07/06/2006, às 15:00 hs**, no Fórum Regional da Lapa, sito à Rua Clemente Alvares, 120, nesta Capital, no local destinado às hastas públicas, será levado a **1ª Praça**, o bem imóvel abaixo descrito, sendo entregue a quem mais der acima da avaliação, ficando desde já designado o dia **21/06/2006, às 15:00 hs**, para **2ª Praça**, não havendo licitantes na primeira, ocasião em que será entregue a quem mais oferecer, não sendo aceito lance vil (art. 692 do CPC), sendo que, pelo presente edital, ficam os executados intimados das designações supra, na hipótese de não serem localizados para a intimação pessoal. **Bem**: Uma casa e respectivo terreno situado na Rua Domingos de Santa Maria, 870, casa 2, antigo 91, prolongamento da Rua Beta, Jabaquara, nesta Capital, a 34,20m da Rua Prado, contando de quem vai para a Rua S.V.T., medindo o terreno 8,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 200,00m², confrontando de ambos os lados com a Construtora Auxiliar S.A., e nos fundos com quem de direito. Sobre o terreno existem benfeitorias devidamente descritas no laudo avaliatório. **Avaliação: R$68.138,04 (fev/2000)**, que será atualizada até a data da alienação judicial. Referido imóvel acha-se matriculado sob nº 67.511 no 8º C.R.I. desta Capital, constando da referida matrícula, conforme R.4 a penhora procedida nos autos da Execução nº 1117/96, movida por Antonio Maria Fernandes, em trâmite na 2ª Vara Cível Reg. de São Miguel Paulista; conforme R.5, a penhora nos autos da execução nº 2295/96, movida por Maria Donzilia Rua Botas, em trâmite na 1ª Vara Cível Reg. do Tatuapé; conforme R.6, a penhora nos autos da Execução nº 2899/96, movida por Maria Eugênia Campos Leite de Jesus, em trâmite na 1ª Vara Cível deste Foro Regional; conforme R.7, a penhora procedida nos autos da Execução nº 3132/96, movida por Elpidio Borges de Castro, em trâmite na 2ª Vara Cível Reg. de Penha de França; conforme R.8, a penhora exequenda; e conforme R.9 a penhora procedida nos autos da ação de Despejo nº 1591/96, movida por Pedro Fiorentino da Silva, em trâmite na 3ª Vara Cível Reg. do Tatuapé; e conforme R.10 a penhora procedida nos autos da Execução nº 325/97, movida por Maria Ferreira Gandra, em trâmite na 3ª Vara Cível Reg. do Jabaquara. Eventuais taxas e/ou impostos incidentes sobre o bem correrão por conta do arrematante. Dos autos não consta recurso pendente de julgamento. Será o presente, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 03/05/2006. Eu, a) Nelson Luiz Trez, Escrevente, digitei. Eu, a) Mara Franco de Abreu, Escrivã(o) Diretor(a), subscrevi. a) **Virginia Maria Sampaio Truffi, Juíza de Direito.**

AT - 20/05

DECLARAÇÃO À PRAÇA

Movimb Prestação de Serviços Ltda., CNPJ 02864722/0001-10, sita na Rua Chafic Maluf, 299, São Paulo/SP, informa a seus clientes fornecedores e amigos que tanto a empresa quanto as suas cotas de capital social foram vendidas, através de contrato de compra e venda, em 19/04/06, tendo como Nova Dona e Sócia Monumental Paulista Promoções e Eventos Ltda., representada por Francisco Elias Gonçalves Lemos". **BRAR – 20/05/2006**

5ª V.C. Regional de Pinheiros = Notificação. Proc. 05.102060-7 (1657/05). O Dr. Cláudio Luiz Bueno de Godoy, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível Regional de Pinheiros, Capital/SP. Faz Saber que o Banco Itaú S/A. ajuizou um Protesto Interruptivo de Prescrição contra Eloy Lustosa (CPF 4849353800) e sua esposa Maria Aparecida Creado Lustosa, para cientificá-los que são responsáveis pela quitação do saldo devedor residual de R$229.600,98 (agosto/05), decorrente de financiamento concedido para aquisição de imóvel nos moldes do SFH., e que objetiva interromper o prazo prescricional para o exercício do direito de ação com a finalidade de resgatar o financiamento concedido. Estando os réus em lugar ignorado, foi deferida a expedição do edital (art. 870, III do CPC), o qual será afixado e publicado. São Paulo, 11/05/2006. Eu, a) Escrevente, digitei. Eu, a) Escrivã(o) Diretor(a), subscrevi. a) Cláudio Luiz Bueno de Godoy, Juiz de Direito.

AT - 19 e 20/05

COMUNICADO

Comunicamos,a quem possa interessar, que foi realizado em 12/04/2006 depósito de R$ 416,55 não identificado na conta 110371-7 do Banco Bradesco S/A em nome de ELIANE ABURESI ADVOGADOS ASSOCIADOS., que, com urgência, se comunique com o escritório a fim de que não haja problemas com o repasse do numerário ao cliente, cuja transação recebeu a seguinte numeração 0573965820000194. **B./GR**

4ª V.C. Regional de Pinheiros = Citação. Prazo: **20 dias**. Proc. **04.011444-4 (1362/04)**. O Dr. **Iberê de Castro Dias**, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível Regional de Pinheiros, Capital/SP. **Faz Saber a Full Time Editora Ltda.**, atualmente em lugar ignorado, que pelo presente, expedido na ação **Declaratória** movida por **Comercial Facis Importadora e Exportadora Ltda.**, visando a nulidade da duplicata de emissão da ré (R$946,00, emissão: 12/08/03; venc: 20/05/04), a indenização por perdas e danos e ônus da sucumbência, por não haver causa para sua emissão, porque o contrato firmado já havia sido rescindido três meses antes da emissão, fica **citada** para, no prazo de **15 dias**, a fluir após os **20 dias** supra, **contestar** o feito, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos alegados. Será o edital, afixado e publicado. São Paulo, 10/05/2006. Eu, a) Escrevente, digitei. Eu, a) Escrivã(o) Diretor(a), subscrevi. a) **Iberê de Castro Dias, Juiz de Direito.**

AT - 19 e 20/05

"CLUBE DO MOVIMENTO ESPORTIVO DO ITAIM BIBI"
(CLUBE DO MÉ)
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ELEIÇÕES

Convocamos por este Edital todos os sócios e conselheiros com direito a voto, de acordo com o que determina o Estatuto do Clube, artigos 7º e 19º; inciso "a", para Reunião ordinária que se realizará no dia 12 de junho de 2006. Na Av. das Nações Unidas, nº 10417, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:
Para eleger a nova DIRETORIA que administrará na próxima gestão período de junho de 2006 a maio de 2010:
1ª Leitura e aprovação da Ata da Reunião Anterior,
2ª Eleição dos membros do conselho Deliberativo,
3ª Eleição do Presidente; e Vice Presidente, do Conselho Deliberativo
4ª Eleição do Presidente 1 e 2 Vice Presidente da Diretoria,
5ª Eleição de três membros do conselho fiscal,
A Reunião ora convocada, realizar-se-a às 20:00hs, e, em segunda convocação às 21:00hs, com qualquer número de sócios e conselheiros presentes de acordo com estabelecido no artigo 11 do Estatuto Social.

São Paulo, 18 de maio de 2006
Presidente
José Alfeu Falanga

Edital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para Intimação do executado Espólio de Hildebrando Macedo, na pessoa de seu inventariante, expedido nos autos da Ação de rito Sumário, ora em fase de execução, requerida por Condomínio Edifício Igarahy. Processo nº 583.00.2004.120271-6.
O Dr. Luiz Beethoven Giffoni Ferreira, Juiz de Direito da 18ª Vara Cível da Capital, na forma da Lei, etc...
Faz Saber que no dia 04.07.2006, às 14:00 horas, no Fórum João Mendes Jr., à Praça Dr. João Mendes, s/nº, térreo, salas 116/120, Capital, o Porteiro dos Auditórios levará a 1ª Praça o bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der acima da avaliação, não havendo licitantes na 1ª fica, desde já designado para eventual 2ª Praça o dia 18.07.2006, às 14:00 horas, ocasião em que o referido imóvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lanço vil, sendo que pelo presente edital fica o executado intimados das designações supra, caso não seja localizado para a intimação pessoal. Imóvel a ser Praceado: Apto. nº 09, tipo B, do Edifício Igarahy, sito à Av. São João, 1953, 11º Subdistrito-Santa Cecília, com área de 80,14m², área comum de 21,50m², transcrição nº 67.317 do 2º CRI da Capital. Avaliação: R$ 52.500,00(02/2006), que será atualizada até a data da alienação judicial, de acordo com os índices oficiais. "Eventuais taxas e/ou imposto sobre o imóvel correrão por conta do arrematante". Não consta nos autos, Recursos pendentes de julgamento. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 11 de maio de 2006. B.

Edital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para Intimação dos executados José Paulo Daguano e s/m Maria Cristina Godoy da Silva Daguano, expedido nos autos da Ação de rito Sumário, ora em fase de execução, requerida por Condomínio Edifício Maison D'Orleans. Processo nº 583.00.1996.740577-6.
O Dr. Carlo Mazza Britto Melfi, Juiz de Direito da 35ª Vara Cível da Capital, na forma da Lei, etc...
Faz Saber que no dia 17.07.2006, às 14:00 horas, no Fórum João Mendes Jr., à Praça Dr. João Mendes, s/nº, térreo, salas 116/120, Capital, o Porteiro dos Auditórios levará a 1ª Praça o bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der acima da avaliação, não havendo licitantes na 1ª fica, desde já designado para eventual 2ª Praça o dia 01.08.2006, às 14:00 horas, ocasião em que o referido imóvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lanço vil, sendo que pelo presente edital ficam os executados, intimados das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. Imóvel a ser Praceado: imóvel situado à Rua Paulo Rodrigues Durão, 23 (nº 19 conforme auto de avaliação), com área de 126,00m², 42º Subdistrito-Jabaquara, matrícula 57.654 do 8º CRI da Capital, constando no R-5 da citada matrícula, penhora exequenda. Avaliação: R$ 118.620,00 (01/2006), que será atualizada até a data da alienação judicial, de acordo com os índices oficiais. "Eventuais taxas e/ou imposto sobre o imóvel correrão por conta do arrematante". Não consta nos autos, Recursos pendentes de julgamento. Será o edital, afixado e publicado. São Paulo, 12.05.2006 B.

FALÊNCIAS E CONCORDATAS

Foram ontem ajuizados, na Comarca da Capital os pedidos, de Falências seguintes:

Reqte: Ftech Informática Ltda.
Reqdo: Teclamaster Informática Com. Importação e Exportação Ltda. Rua Serra de Bragança, 5502 2º V. Falências
Reqte: Uniserv União de Serviços Ltda.
Reqdo: Engestile Engenharia e Construção Ltda. Rua Professor Jose Horácio Meirelles Teixeira, 975 – conj. 41
02ª V. FalênciasReqte: Tecelagem Brasil Ltda. Reqdo: Antimo Industria e Comércio de Tecidos Ltda. Rua Anhaia, 1173
02ª V. FalênciasReqte: Diptronic Eletrônica Ltda. Reqdo: AC Eletromecânica Indústria e Comércio Ltda. Rua dos Ciclames, 41702ª V. Falências

(((((Recuperação Judicial)))))

Reqte: WRJ Artes Gráficas Ltda.
Reqdo: WRJ Artes Gráficas Ltda.
Rua Tabor, 70702ª V. Falências

Zanettini, Barossi S/A Indústria e Comércio

CNPJ nº 61.357.406/0001-10
Ata da Assembléia Geral Ordinária Realizada em 26.04.2006

Data, hora e local da assembléia: 26.04.2006, às 14,30 horas, na sede social, na Av. Carioca nº 446, Vila Carioca, São Paulo, SP; **Presença de acionistas**: 97,99% das ações; **Mesa diretora dos trabalhos**: Ruth Antonia Barossi, presidenta, Elina Perciballi, secretária; **Publicações feitas no DOE e no jornal O Dia**: a) do anúncio de que trata o art.133, da Lei nº 6.404/76, bem como da convocação, nos dias 14, 15 e 16 de março p.passado, e b) do relatório da diretoria e demonstrações financeiras do exercício social findo em 31.12.2005, no dia 24 de março p.passado; **Deliberações tomadas à unanimidade**: a) aprovação das contas do exercício social findo em 31.12.2005, abstendo-se de votar os legalmente impedidos; b) dos lucros do exercício, no valor de R$6.472.488,03, R$323.624,40, foram constituídos como Reserva Legal, R$250.000,00 para gratificação à Administração, a ser paga no exercício de 2006, e, no limite dessa verba, serão estabelecidas, de comum acordo, as remunerações individuais de cada um de seus membros, e o remanescente do lucro, no valor de R$5.898.863,63, permanecerá na conta Lucros Acumulados; c) pagamento de juros sobre o capital próprio, imputados ao valor do dividendo obrigatório, a serem pagos dentro do exercício de 2006, no valor de R$1.600.000,00, e d) fixação, para o exercício de 2006, da remuneração dos membros do Conselho de Administração, em até R$ 50.000,00 e dos membros da Diretoria, em até R$ 150.000,00, verbas essas mensais e globais, reajustáveis pelo INPC, e, nos limites dessas verbas, serão estabelecidas, de comum acordo, as remunerações individuais de Conselheiros e Diretores; Lavrada esta ata em forma de sumário dos fatos ocorridos, foi lida e aprovada sem restrições. São Paulo, 26 de abril de 2006. Ruth Antonia Barossi – presidenta, Elina Perciballi – secretária. **Acionistas presentes:** Ruth Antonia Barossi, pp. de Olinda Zanettini - Maria V.Z. Berardo, Wagner Pofo, Miguel Gelles, Elina Perciballi, Antonio Carlos Barossi, Maria Valderes Zanettini Berardo, Roberto Barossi Júnior, Rodolfo Zanettini Junior, Regina L. Barossi Garcia. A presente é cópia fiel da ata lavrada no livro competente. Elina Perciballi - Secretária. Registrado na JUCESP sob o nº 132.211/06-3 em 17.05.06. Cristiane da Silva F. Corrêa - Secretária Geral.

Medicina Nuclear NSL S/A - CNPJ 01.288.982/0001-21

Edital de Convocação - Assembléia Geral Extraordinária

Convocamos os Acionistas a se reunirem em **AGE, às 12:30hs.**, em **30.05.06**, R. das Perobas, 344, 5º and, auditório HNSL, SP/SP, a fim de deliberar as seguintes matérias: *(i)* ratificação e aprovação do Instrumento Particular de Justificação e Protocolo de Incorporação desta Cia pela ECOSON Ecodoplercardiografia e Ultrassonografia S/A, firmado pelos administradores das empresas; *(ii)* aprovar o balanço base da incorporação; *(iii)* nomeação da empresa especializada para avaliação do patrimônio líquido desta Cia, bem como aprovar o respectivo laudo de avaliação; *(iv)* aprovar a incorporação; *(v)* autorizar os administradores a praticar os atos necessários à efetivação da incorporação. **Cicero Aurélio Sinisgalli Júnior** - Diretor Administrativo. (20,23,24)

ECOSON Ecodoplercardiografia e Ultrassonografia S/A

CNPJ 67.781.427/0001-45

Edital de Convocação - Assembléia Geral Extraordinária

Convocamos os Acionistas a se reunirem em AGE, às **12:30hs.**, dia **30.05.06**, na R. das Perobas, 344, 5º andar, auditório HNSL, SP/SP, a fim de deliberar sobre as seguintes matérias: *(i)* ratificação e aprovação do Instrumento Particular de Justificação e Protocolo de Incorporação de Ressonância Magnética NSL S/A, Tomografia de São Paulo - TOMOSP S/A e Medicina Nuclear NSL S/A. pela sociedade, firmado pelos administradores das empresas; *(ii)* balanços base da incorporação; *(iii)* nomeação da empresa especializada para avaliação dos patrimônios líquidos das incorporandas, e os respectivos laudos; *(iv)* aprovar a incorporação; *(v)* autorizar o aumento do capital a ser subscrito e realizado pelas incorporandas; *(vi)* alteração da denominação social; *(vii)* discussão e aprovação do Estatuto Social após a incorporação; *(viii)* eleição da Diretoria; *(ix)* outros assuntos de interesse social. **Cicero Aurélio Sinisgalli Júnior** - Diretor Presidente. (20,23,24)

Ressonância Magnética NSL S/A - CNPJ 01.312.389/0001-73

Edital de Convocação - Assembléia Geral Extraordinária

Convocamos os Acionistas a se reunirem em **AGE**, às **12:30 hs.**, em **30.05.06**, R. das Perobas nº 344, 5º and., auditório HNSL, SP/SP, a fim de deliberar as seguintes matérias: *(i)* ratificação e aprovação do Instrumento Particular de Justificação e Protocolo de Incorporação desta Cia. pela ECOSON Ecodoplercardiografia e Ultrassonografia S/A, firmado pelos administradores das empresas; *(ii)* aprovar o balanço base da incorporação; *(iii)* nomeação da empresa especializada para avaliação do patrimônio líquido desta Cia., bem como aprovar o respectivo laudo de avaliação; *(iv)* aprovar a incorporação; *(v)* autorizar os administradores a praticar os atos necessários à efetivação da incorporação. **Cicero Aurélio Sinisgalli Júnior** - Diretor. (20,23,24)

Tomografia de São Paulo - TOMOSP S/A - CNPJ 62.350.558/0001-54

Edital de Convocação - Assembléia Geral Extraordinária

Convocamos os Acionistas a se reunirem em **AGE**, às **12:30hs.**, em **30.05.06**, R. das Perobas, 344, 5º and., auditório HNSL, SP/SP, a fim de deliberar as seguintes matérias: *(i)* ratificação e aprovação do Instrumento Particular de Justificação e Protocolo de Incorporação desta Cia. pela ECOSON Ecodoplercardiografia e Ultrassonografia S/A, firmado pelos administradores das empresas; *(ii)* aprovar o balanço da incorporação; *(iii)* nomeação da empresa especializada para avaliação do patrimônio líquido desta Cia., bem como aprovar o respectivo laudo de avaliação; *(iv)* aprovar a incorporação; *(v)* autorizar os administradores a praticar os atos necessários à efetivação da incorporação. **Cicero Aurélio Sinisgalli Júnior** - Diretor Presidente. (20,23,24)

Attsmed Gestão Preventiva da Saúde S.A. - CNPJ/MF nº 04.453.459/0001-00 - NIRE 35.300.198.719
Edital de Convocação - Assembléia Geral Extraordinária

Ficam convidados os srs. acionistas a comparecer à AGE que se realizará, por motivo de falta de espaço adequado em sua sede social, na Av. Brig. Faria Lima, 1355, 18º and., sl-6, SP/SP, em 26.05.06, às 9hs, em 1ª convocação, e às 10hs, em 2ª convocação, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) exame, discussão e aprovação da proposta para aumento de capital, atualmente de R$ 856.400,00, para R$ 909.571,00, sendo o aumento de R$ 53.171,00, realizado mediante a emissão de 53.171 ações ordinárias nominativas do valor nominal de R$ 1,00 cada, pelo preço de emissão de R$ 23,56 cada uma, fixado segundo o critério previsto no art.170, §1º, inciso I, da Lei 6.404/76, com base em Laudo de Avaliação a Valor Econômico da CIA preparado pela Brand Finance Consulting, o qual encontra-se à disposição dos acionistas na sede da CIA. As ações subscritas deverão ser integralizadas no prazo de 60 dias, em créditos contra a CIA ou moeda corrente nacional, ficando, dessa forma, ratificada a proposta de aumento de capital deliberada no item (b) da Ata da AGE realizada em 24.09.04; e (b) fixação do prazo para exercício do direito de preferência na subscrição das ações emitidas e destinação das sobras não subscritas. SP, 18.05.06. **Alvaro Coutinho**-Dir. Presidente, **Fabio Abreu de Souza**-Dir. Vice Presidente Executivo. **(18.19.20/05/2006)**

A UV PACK COMÉRCIO E SERVIÇOS DE ACABAMENTOS GRÁFICOS LTDA torna público que requereu da **CETESB** - Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental a Renovação da Lic. de Operação, referente as nossas atividades, à Estr. de Vila Jaguara, 126 - V. Leopoldina - São Paulo/SP

Pirajú Participações S.A. – CNPJ nº 02.387.233/0001-14 – NIRE nº 35.300.152.581
Edital de Convocação de Assembléia Geral Extraordinária – 1ª Convocação

Ficam os Srs. acionistas convocados a participar da Assembléia Geral Extraordinária a realizar-se às 12:00 (doze horas) do dia 26 de Maio do corrente ano, na sede social da Companhia, no Município e Estado de São Paulo, na Rua Pamplona, nº 818, conjunto 92, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **(I)** Aprovação das Contas dos Administradores e Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social de 2005; **(II)** Deliberar sobre a destinação do resultado auferido no exercício de 2005; e **(III)** Deliberar sobre a remuneração da Diretoria. Peter Henri von Mutius e Sérgio Antônio Cordeiro de Oliveira – Diretores. (18, 19 e 20/05/2006)

RODOBENS — Leilão Oficial On-line de Imóveis www.superbid.net — Data: 23/05/2006 - 9h - Local: Al. Lorena, 800 - 2º andar Jd. Paulista - São Paulo/SP. Inf. e visitação: (11) 3887-7801 — **superbid**

Rodobens Adm. e Prom. Ltda. faz saber a todos que **Renato Schlobach Moysés**, leiloeiro oficial matriculado na JUCESP sob o n.º 654 promoverá a venda na data e local supra mencionado, através do 1º leilão, a quem maior lanço oferecer, desde que superior a **R$ 90.000,00**, do seguinte imóvel: Um terreno, consistente de parte da área F, localizado a rua 1.333, na Vila São José, medindo 15,20m, em curva de frente para a mencionada via pública, segue pelo alinhamento da mesma rua 1.333, em reta, na distância de 18,60m; 27,30m, do lado direito visto do primeiro alinhamento citado, confrontando com a área E; e 17,70m nos fundos, confrontando com a área E, e 17,70m nos fundos, confrontando com o remanescente da área F, encerrando a área total de 332,10m2. Matrícula nº 58.952 - 1º CRI de SBCampo/SP. Ressalta-se, que descriminado imóvel foi adquirido pela utilização de crédito consorcial e retomado pela vendedora nos termos da Lei nº 9.514/97, estando atualmente a propriedade consolidada em nome desta. **Forma do Lanço:** fisicamente, no endereço declinado acima, virtualmente, através do site www.superbid.net, ou ainda por fax, em igualdade de condições. **Forma de Pagamento:** à vista, em espécie ou cheque nominal à vendedora (qualquer outra forma dependerá de autorização expressa da vendedora) **Comissão: 5% do leiloeiro. Mais informações:** tel. (11) 3887.7801 e fax (11) 3884.4237. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar ignorância, foi expedido este edital, o qual será publicado e afixado na forma da lei que institui a alienação fiduciária de coisa imóvel, retro citada.

19, 20 e 23/06

G.P. Niquel Duro Ltda. torna público que recebeu da Cetesb-Osasco, a Renovação da Licença de Operação 32002919 válida até 16/05/2009, p/ têmp. e cement. de aço, recoz. de arames e serv. de galvano., à R. Dempachi Nakayama, 353/413 - Conj. Indl. Cápia - Barueri - S. Paulo-Cep 06413-010

G.P. Niquel Duro Ltda. Torna público que recebeu da Cetesb-Osasco, Licença Prévia 32001294/Licença de Instalação 32002799 e requereu Licença de Operação p/ têmp. e cement. de aço, recoz. de arames e serv. de galvano, à R Dempachi Nakayama, 353/413-Barueri-S.Paulo-Cep 06413-010 .

KOMIDA S.A. - CNPJ/MF nº 49.665.664/0001-69 - NIRE 35.300.188.098 em 26.10.01
Extrato da Ata da Assembléia Geral Ordinária em 28.04.06 às 10:00hs

Local: Sede social, em Sorocaba, SP. **Convocação**: Sanada a falta de publicação. **Presenças:** Acionistas representando 100% do capital social. **Mesa:** Pres.: Sra. Márcia Cristina Rodrigues; Secr.: Sr. Marcos Augusto Rodrigues. **Deliberações:** Foram aprovados por unanimidade: O Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras período de 1º.01.05 a 31.12.05. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a sessão foi suspensa para lavratura da presente ata, lavrado em livro próprio. Lida, aprovada e assinada por todos os presentes. **Ass: Mesa**: Pres.: Márcia Cristina Rodrigues; Secr.: Marcos Augusto Rodrigues. **Acionistas**: Marcos Augusto Rodrigues e Márcia Cristina Rodrigues. Mesa: Márcia Cristina Rodrigues - Pres.; Marcos Augusto Rodrigues - Secr. Acionistas: Marcos Augusto Rodrigues, Márcia Cristina Rodrigues. JUCESP nº 122.043/06-6 em 09.05.06. Cristiane da Silva F. Corrêa - Secretária Geral.

Sanches Blanes S.A. Indústria de Máquinas e Ferramentas
CNPJ 57.482.887/0001-19 - NIRE 35300023030
Extrato da Ata da AGE de 28/04/2006

Na sede, às 11:00hs. **Presença**: A totalidade. **Convocação**: DOESP e O Dia, nos dias 18, 19 e 20/04/2006. **Mesa**: Presidente: Sérgio Cardoso Coca; Secretária: Selma Santiago S. Rigo. **Ordem do Dia**: 1) Discussão e votação do Balanço Patrimonial encerrado em 31/12/2005; 2) Destinação do Lucro Líquido do referido exercício; 3) Fixação da remuneração dos Administradores. **Deliberações:** O Presidente da mesa declarou instalada a assembléia e informou que, por deliberação unânime dos acionistas, o conclave foi suspenso pelo prazo de 30 dias, até as 11:00hs., do dia 30/05/2006, quando terá continuidade neste mesmo local, independentemente de convocação ou qualquer outra formalidade. **Encerramento:** A ata foi lavrada, lida, achada conforme e assinada por todos. Ribeirão Pires, 28/04/2006. **Sérgio Cardoso Coca** - Presidente. **JUCESP nº 123.465/06-0 em 11/05/2006**. Cristiane da Silva F. Corrêa - Secretária Geral.

Raira Administração e Participações S.A.

(Transformada de Raira Administração e Participações Ltda.)

NPJ 07.256.532/0001-33 NIRE 35300331028

EXTRATO DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM SOCIEDADE ANÔNIMA DE 11 DE ABRIL DE 2006

or instrumento de alteração contratual de 11.4.06, os sócios da Raira Administração e Participações Ltda. esolveram, dentre outras matérias: **a)** transformar o tipo jurídico, de sociedade limitada em sociedade anônima ob a denominação de **RAIRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**, passando os sócios a participarem o atual capital subscrito e integralizado na qualidade de acionistas, tendo convertidas suas cotas em ações rdinárias nominativas, sem valor nominal, com preservação total de seus investimentos na sociedade; **b)** nanter a sede social em São Paulo (SP), na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Conceição - º andar - Parque Jabaquara - CEP 04344-902; **c)** que a sociedade anônima será regida pelo seguinte **STATUTO SOCIAL: Art. 1º - DENOMINAÇÃO, PRAZO E SEDE** - A sociedade anônima fechada regida por ste estatuto, denominada **RAIRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com duração por tempo ndeterminado, tem sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de ouza Aranha, 100 - Torre Conceição - 7º andar - Parque Jabaquara - CEP 04344-902 e poderá abrir ependências em qualquer ponto do País ou no exterior, a critério da Diretoria. **Art. 2º - OBJETO** - A sociedade em por objeto: a) administração de bens móveis; b) participação em empreendimentos civis e mercantis; c) ntermediação em negócios e publicidade; d) participação em outras sociedades no País e no exterior, com a nalidade principal de coordenar suas atividades operacionais, mediante estudos, análises e sugestões sobre política operacional e projeto de expansão e mobilização de recursos de que necessitarem. **Art. 3º - CAPITAL AÇÕES** - O capital social integralizado é de R$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais), representado or 85.000.000 (oitenta e cinco milhões) de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. § único - **Aquisição las Próprias Ações** - A sociedade poderá adquirir as próprias ações, a fim de cancelá-las ou mantê-las em esouraria para posterior alienação, mediante autorização da Diretoria. **Art. 4º - ADMINISTRAÇÃO** - A sociedade erá administrada por uma Diretoria composta de 2 (dois) a 6 (seis) Diretores, sem designação específica, cionistas ou não, residentes no País e eleitos pela Assembléia Geral. Não poderá ser eleito Diretor quem já ver completado 62 (sessenta e dois) anos de idade na data da eleição. § 1º - **Investidura** - Os Diretores serão nvestidos nos cargos mediante assinatura de termo de posse no Livro de Atas de Reuniões da Diretoria. § 2º **Mandato** - Os Diretores exercerão os mandatos pelo prazo de um ano, podendo ser reeleitos, e permanecerão os cargos até a posse dos substitutos. § 3º - **Remuneração** - A Assembléia Geral fixará os honorários dos Diretores. § 4º - **Poderes** - À Diretoria compete administrar a sociedade, podendo inclusive, sem necessidade le autorização da Assembléia Geral, onerar e alienar bens sociais, mesmo integrantes do ativo permanente, ransigir e renunciar direitos, bem como prestar garantias a obrigações de terceiros. § 5º - **Substituições e Vacância** - Em caso de ausência ou impedimento de qualquer Diretor, a Diretoria escolherá o substituto interino dentre seus membros. § 6º - **Representação** - A representação da sociedade far-se-á por dois Diretores em conjunto, por um Diretor e um procurador ou por dois procuradores. Fora da sede social, a representação poderá ser feita por um procurador com poderes específicos. Na constituição de procuradores, a sociedade será representada por dois Diretores. Os mandatos, exceto os judiciais, terão prazo de validade de, no máximo, um ano. **Art. 5º - CONSELHO FISCAL** - A sociedade terá um Conselho Fiscal de funcionamento não permanente, composto de três a cinco membros efetivos e igual número de suplentes. A eleição, instalação e funcionamento do Conselho Fiscal atenderão aos preceitos dos artigos 161 a 165 da Lei nº 6.404/76. **Art. 6º - ASSEMBLÉIA GERAL** - Os trabalhos de qualquer Assembléia Geral serão presididos por um dos Diretores e secretariados por um acionista por ele designado. **Art. 7º - EXERCÍCIO SOCIAL** - O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano. É facultado o levantamento de balanços intermediários em qualquer data. **Art. 8º - DESTINAÇÃO DO LUCRO LÍQUIDO** - Juntamente com as demonstrações financeiras, a Diretoria apresentará à Assembléia Geral Ordinária proposta sobre a destinação do lucro líquido do exercício, observados os preceitos dos artigos 186 e 191 a 199 da Lei nº 6.404/76 e as disposições seguintes: § 1º - antes de qualquer outra destinação, serão aplicados 5% (cinco por cento) na constituição da Reserva Legal, que não excederá de 20% (vinte por cento) do capital social; § 2º - será especificada a importância destinada a dividendos aos acionistas, atendendo ao disposto no artigo 9º; § 3º - o saldo terá o destino que for proposto pela Diretoria, inclusive para a formação da reserva de que trata o artigo 10, "ad referendum" da Assembléia Geral. **Art. 9º - DIVIDENDO OBRIGATÓRIO** - Os acionistas têm direito de receber como dividendo obrigatório, em cada exercício, importância não inferior a 1% (um por cento) do lucro líquido apurado no mesmo exercício, ajustado pela diminuição ou acréscimo dos valores especificados nas letras "a" e "b" do inciso I do artigo 202 da Lei nº 6.404/76 e observados os incisos II e III do mesmo dispositivo legal. § 1º - A parte do dividendo obrigatório que tiver sido paga antecipadamente mediante dividendos intermediários à conta da Reserva Especial será creditada à mesma reserva. § 2º - Por deliberação da Diretoria poderão ser pagos juros sobre o capital próprio, imputando-se o valor dos juros pagos ou creditados ao valor do dividendo obrigatório, com base no artigo 9º, § 7º, da Lei nº 9.249/95. **Art. 10 - RESERVA ESPECIAL** - Sob esta denominação será constituída reserva objetivando possibilita[illegible]rmação de [illegible]cursos com as seguintes finalidades: a) exercício do direito preferencial de subscrição [illegible]aumentos d[illegible]pital das empresas participadas; b) futuras incorporações desses recursos ao capital social; c) pagamento de dividendos intermediários, distribuíveis por deliberação da Diretoria, "ad referendum" da Assembléia Geral. § 1º - Esta reserva será formada: a) por valores provenientes do saldo do lucro líquido, de conformidade com o disposto no parágrafo 3º do artigo 8º; b) pela parcela revertida da Reserva de Lucros a Realizar para Lucros Acumulados, sem prejuízo do cômputo dessa parcela no cálculo do dividendo obrigatório, no exercício em que for feita a reversão; c) pelo crédito da parcela do dividendo obrigatório a que se refere o parágrafo 1º do artigo 9º. § 2º - Por proposta da Diretoria serão periodicamente capitalizadas parcelas desta reserva para que o respectivo saldo não exceda o limite de 95% (noventa e cinco por cento) do capital social. O saldo dessa reserva, somado ao da Reserva Legal, não poderá ultrapassar o capital social. § 3º - A reserva discriminará em subcontas distintas, segundo os exercícios de formação, os lucros destinados à sua constituição, e a Diretoria especificará os lucros utilizados na distribuição de dividendos intermediários, que poderão ser debitados em diferentes subcontas em função da natureza dos acionistas."; **d)** compor a Diretoria da sociedade elegendo as pessoas a seguir qualificadas, para o mandato anual que vigorará até a posse dos eleitos pela Assembléia Geral Ordinária de 2007: **Diretores:** FERNANDO MARQUES CLETO DUARTE, RG-SSP/SP 6.152.173, CPF 537.752.878-68; MARCO ANTONIO ANTUNES, RG-SSP/SP 7.669.530-X, CPF 002.975.098-96; MIGUEL BURGOS NETO, RG-SSP/SP 9.164.713, CPF 050.718.708-35, e RODOLFO TSUBOI, RG-SSP/SP 6.025.278, CPF 875.329.488-20; **e)** fixar em até R$ 10.000,00 a verba global e anual destinada à remuneração dos Diretores; **f)** que as publicações legais serão feitas nos jornais "Diário Oficial do Estado de São Paulo" e "Jornal O Dia SP". **Quórum das Deliberações:** unanimidade. **Formalidades Legais:** ata lavrada em livro próprio e arquivada conforme seguinte **CERTIDÃO:** "Secretaria da Justiça e Defesa da Cidadania - Junta Comercial do Estado de São Paulo: certifico o registro sob nº 124.324/06-0 e NIRE 35300331028, em 12.5.2006 (a) Cristiane da Silva F. Corrêa - Secretária Geral."

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES EXTRAJUDICIAIS DE DIREITOS SOBRE FRAÇÕES IDEAIS DE TERRENO CORRESPONDENTES A UNIDADES CONDOMINIAIS EM CONSTRUÇÃO E CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTR. DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA SAN PIETRO A SE REALIZAR DIA 06.06.2006.

DATA DO LEILÃO: 06 de junho de 2.006.
-Horário: 1.ª Hasta - 13:00 Hs
2.ª Hasta - 15:00 Hs
Local do Leilão: Rua João Antonio de Oliveira, 349 – Mooca – São Paulo

. Comissão de Representantes dos Condôminos do Ed. Piazza San Pietro, regularmente eleita e empossada, nos termos das Atas das A.G.E. registradas em Cart. de Regist. de Tit. e Doc., no uso de suas prerrogativas legais constantes dos § 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, através de seus membros integrantes, faz saber que levará a venda em hasta pública através do Leiloeiro Público Oficial **Sr. Eni Destro Junior**, matrícula JUCESP n.º 657, estabelecido à R. Barão de Itapetininga, 120 – cj 309 - Centro – São Paulo – SP - Tel.: (0xx11) 3259-7727, os direitos e ações sobre as frações ideais de terreno e percentual de obra executado, com transferência dos direitos e obrigações decorrentes do término das obras em andamento, daS unidades abaixo especificadas, integrantes do empreendimento em construção denominado Ed. Piazza San Pietro, conforme incorporação registrada na Matrícula nº 69.774 do 7º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, que está sendo construído na Rua João Antonio de Oliveira, 349 e Rua Marina Crespi nº 118 – Mooca – São Paulo, pelo regime da Lei 4.591/64, pela Associação de condôminos do referido empreendimento. **Valores:** Sendo o valor da 1ª Hasta correspondendo ao cálculo do percentual de obra existente (cerca de 20%) sobre o valor estimado da unidade considerada pronta, assumindo o arrematante o pagamento do valor do saldo devedor correspondente para término obra, pelos valores abaixo indicados e em 2ª Hasta pela maior oferta, exceto preço vil, assumindo os saldos devedores a vencer indicados após abreviatura S.D.: **1º.) Torre San Lucca** Apto. 224 e respectivas vagas de garagem –depois de concluído possuirá as seguintes áreas aproximadas: priv. de 84,600 m2, total de 158,735 m2 ,comum de 74,135 m2, e a fração ideal do terreno de 0,2445% - Valor inicial: R$ 55.594,00 e S.D. R$ 142.956,00; **Torre San Giovanni** – Todos os apartamentos abaixo possuem vagas de garagens indeterminadas e depois de concluído, possuirão as seguintes áreas aproximadas: priv. de 104,500 m2, total de 185,258 m2 ,comum de 80,758 m2, e a fração ideal do terreno de 0,2902%. **2º.) Apto. 61**- Valor inicial: R$ 55.594,00 e S.D. R$ 142.956,00; **3º.) Apto. 72**- Valor inicial: R$ 55.594,00 e S.D. R$ 142.956,00; **4º.) Apto. 134**- Valor inicial: R$ 55.594,00 e S.D. R$ 142.956,00; **5º.) Apto. 141**- Valor inicial: R$ 55.594,00 e S.D. R$ 142.956,00 - **Torre San Mateo** – Todos os apartamentos abaixo possuem vagas de garagens indeterminadas e depois de concluído, possuirão as seguintes áreas aproximadas: priv. de 125,200 m2, total de 208,964 m2 ,comum de 83,764 m2, e a fração ideal do terreno de 0,3309% **6º.) Apto. 153**- Valor inicial: R$ 66.606,00 e S.D. R$ 171.273,60; – Em **1.ª Hasta** os imóveis acima citados serão vendidos um a um pelos valores mínimos de avaliação supra especificados, correspondentes ao valor atual de mercado das unidades no estado em que se encontram (obra inacabada), acrescidos da Comissão de 5% (cinco por cento) do Leiloeiro. Em **2.ª Hasta** estes imóveis serão vendidos um a um pelo valor igual ou superior ao valor mínimo correspondente a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação mínimo estabelecido para venda em 1.ª Hasta, acrescido da Comissão de 5% (cinco por cento) do Leiloeiro, sendo que em ambos os casos o arrematante assumirá o pagamento do saldo devedor de rateio de custo de construção de cada das unidades adquiridas, saldo este acima especificado após abreviatura S.D. (Saldo Devedor); **02** – Em primeira e em segunda hasta não serão considerados os lances inferiores às avaliações supra indicadas; **03** – Os saldos de custo de construção serão reajustados pelo CUB/SINDUSCON ou também por decisão da Assembléia Geral; **04** – Em qualquer das hastas, o arrematante assumirá as parcelas de construção vincendas. Caso haja rateios extras estes também serão assumidos pelo arrematante, bem como despesas de regularização do empreendimento e pagamento de débitos de IPTU e INSS atrasados da obra; **05** – Havendo arrematação o arrematante se compromete a assinar um Termo de Adesão ao Contrato de Construção, assumindo o pagamento do saldo de custo de construção inerente a unidade arrematada constante do presente edital, que deverá ser pago no curso da execução da obra, ou seja, em 3 (três) parcelas mensais. **06** - Caso o arrematante não assine o referido instrumento no prazo de cinco dias contados da data da praça, será desfeita a arrematação, perdendo o arrematante o depósito inicial de 20% do lance que reverterá em favor do condomínio e arcando com as despesas de Comissão do leiloeiro. **07.** – O Termo de Adesão ao Contrato de Construção estará à disposição dos interessados no escritório que presta assessoria jurídica ao condomínio, sito à Rua Cincinato Braga, 321 – Cj. 92, Bela Vista, nesta Capital, até a data da realização do leilão e será lido na abertura da praça, sendo que a participação no leilão com oferta de lances implica automaticamente na concordância pelo lançador e candidato a arrematação com todos os termos e condições constantes do referido instrumento. **08** – na primeira praça não serão considerados lances inferiores às avaliações supra informadas; **09** – Condições de Pagamento: à vista no ato da arrematação mais 5% (cinco por cento) a título de comissão do leiloeiro; **10** - Ao arrematante não caberá o direito de propriedade correspondente à fração ideal que o imóvel arrematado lhe concedera sobre as unidades de propriedade comum do Condomínio (estoques); **11** – A Comissão de Representantes **CONVOCA** a todos os condôminos do Ed. Piazza San Pietro para se reunirem em Assembléia Geral Extraordinária em 06/06/2006, à Cincinato Braga, Nº 321, Conj. 92, Bela Vista, São Paulo/SP, às 17:00hs em 1.ª convocação e às 17:30hs em 2.ª convocação para deliberarem sobre o direito de preferência do Condomínio na adjudicação das unidades autônomas objeto deste Leilão- Maiores informações poderão ser prestadas pela Comissão de Representantes do Condomínio do Ed. Piazza San Pietro, através do escritório de assessoria jurídica do condomínio, tel. (0**11) 3262 0087. Ficam também notificados os condôminos inadimplentes e seu respectivo cônjuge, da realização do leilão na data, horário, valores e critérios designados neste edital, para todos os efeitos legais.

ENI DESTRO JUNIOR - Leiloeiro Oficial - E-mail: destroleiloes@terra.com.br
Comissão de Representantes do Edifício Piazza San Pietro

20, 30.05.06 e 06.06.06

2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES - FORO REGIONAL DE PINHEIROS
Edital para **conhecimento de terceiros**. Proc. nº **011.03.027216-6**. O Dr. **Israel Goes dos Anjos**, Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões - Foro Reg. de Pinheiros, Comarca da Capital/SP. **Faz Saber** que por **sentença** proferida em 09/03/2006, foi **decretada a interdição de José Ivo Vasconcellos** (RG 3.708.988), nascido aos 29.08.1945, sendo declarado absolutamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil, por sofrer do mal de esquizofrenia, sendo-lhe nomeada curadora **Rute Lidice Vasconcellos** (RG 3.331.789-6; CPF 387.651.958-68), residente e domiciliada na R. Morato Coelho, 799, apto. 84, Capital. Nestas condições, expediu-se o presente edital nos termos e para os fins do art. 1184 do CPC, o qual será afixado e publicado. São Paulo, 20/04/2006. Eu, a) Escrevente, digitei. Eu, a) Escrivã(o) Diretor(a), subscrevi. a) **Israel Goes dos Anjos, Juiz de Direito.**

AT - 12 e 22/05

EDITAL DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

Dia **22/05/2006**, das 10:00 às 10:15, a: Rua Vieira de Moraes, 900, Campo Belo, São Paulo, Capital.

IWAN WALTER CAROTTA - Leiloeiro Oficial, com escritório a: Av. Paulista, 568, 5º Andar, Paraíso, São Paulo – SP. Faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do S.F.H. designado para o caso, venderá, na forma da Lei (Decreto - Lei 70 de 21/11/66, Lei 8.004/90 e regulamentação complementar especialmente as RC-58/67, RC-24/68, RD-08/70 e CFG-10/77) do extinto BNH, sucedido pela CEF, no dia e local acima indicados, o(s) imóvel(is) neste relacionado(s) para pagamento da dívida hipotecária que seu(s) proprietário(s) mantém junto a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.** A venda será feita mediante pagamento a vista, podendo o arrematante pagar no ato como sinal 20% (vinte por cento) do preço da arrematação, além da comissão legal do leiloeiro, e o saldo restante no prazo impreterível de 8 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. O lance mínimo para a venda será o correspondente ao saldo devedor e acessórios, ou a avaliação, nos termos do art. 818 do C.C., sujeito, porém, esse valor a atualização até o dia do leilão. Caso os executados não sejam encontrados, ficam intimados desde já do presente leilão. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer maiores informações sobre o leilão no endereço acima.

PROC. 039220 / CEFCOB - Rogério Gomes da Cruz, brasileiro(a), especialista em sistemas produção, RG/SP 24.769.102-1 e CPF 157.537.618-01 e Glyceria Cristina de Oliveira Melo da Cruz, brasileiro(a), do lar, RG/SP 16.776.119-5 e CPF 246.543.638-40, cas. sob o reg. da com. parcial de bens na vig. da Lei 6515/77, e Zilda Gomes da Cruz, brasileiro(a), viúvo(a), aposentado(a), RG/SP 8.729.229-4 e CPF 135.821.068-37.

REF. AO IM. Rua Eulo Maroni, 170, ap. 11, 1º and., BL 02, Ed. Porto, Cond. Portugal, 13º Subdistrito Butantã, Mun., Com., e 18ª Circ. Imob. de São Paulo, Capital, CEP 05338-100. Área privativa de 61,2160m2, área comum de 56,2555m2, (incluindo área no estac. colet. equivalente a uma vaga p/ veículo de passelo, de forma ind., sem aux. de manobrista), área real total construída de 117,4715m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,304341% no terreno cond. e nas demais partes e coisas de uso comum.

São Paulo, 3 de maio de 2006.
IWAN WALTER CAROTTA
LEILOEIRO OFICIAL
Tel: 0xx11 – 3284-2890

3 – 10 e 22/05/2006

Edital de 1ª e 2ª Praça de Bens Imóveis e para Intimação do executado Antonio Augusto de Oliveira Machado, bem como sua mulher, se casado for e a credora hipotecária Eurameris Crédito Imobiliário S/A, expedido nos autos da Ação de rito Sumário, ora em fase de execução, requerida por Condomínio Residencial Villa Borghese. Processo nº 01.314155-4.
O Dr. Clávio Kenji Adati, Juiz de Direito da 20ª V[illegible]vel do For[illegible]tral da Comarca da Capital, na forma da Lei, etc..
Faz Saber que no dia 08.06.2006, às 14:00 horas, no Fórum João Mendes Jr., à Praça Dr. João Mendes, s/nº, térreo, salas 116/120, Capital, o Porteiro dos Auditórios levará a 1ª Praça os bens imóveis abaixo descritos, entregando-os a quem mais der acima da avaliação, não havendo licitantes na 1ª fica, desde já designado para eventual 2ª Praça o dia 26.06.2006, às 14:00 horas, ocasião em que os referidos imóveis serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lanço vil, sendo que pelo presente edital ficam o executado, bem como sua mulher, se casado for e a credora hipotecária, intimados das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. Imóveis a serem Praceados: Apartamento nº 152, localizado no 15º andar, do Edifício Michelangelo, Bloco 2 do Condomínio Residencial Villa Borghese, sito à Rua dos Donatários, nº 64, 10º Subdistrito Belenzinho, com área útil de 61,41m², área comum coberta de 13,51m², área comum descoberta de 30,20m² e área total construída de 105,12m² e fração ideal de 0,6470% no terreno, matrícula 58.321 do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, constando no R-2 e Av-3 da citada matrícula, hipoteca em favor de Eurameris Crédito Imobiliário S/A e no R-4, penhora exequenda; e Vaga nº 06, tipo G (grande), localizada no subsolo do Condomínio Residencial Villa Borghese, sito à Rua Capitães Mores, nº 93, 10º Subdistrito Belenzinho, possuindo a área útil de 12,50m², área comum de 15,58m² e a área total construída de 28,08m², incluindo a área de circulação, e uma fração ideal de 0,1045%, matrícula 58.322 do 7º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, constando no R-2 e Av-3 da citada matrícula, hipoteca em favor de Eurameris Crédito Imobiliário S/A. Avaliação Total: R$ 91.000,00 (06/2005), que será atualizada até a data da alienação judicial, de acordo com os índices oficiais. Total do débito: R$ 36.247,53, atualizado até 17.01.2006, que será acrescido de outras despesas e encargos que sobrevenham até o efetivo pagamento. Não consta nos autos, Recursos pendentes de julgamento. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 10.05.2006.B.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
MUTUÁRIOS CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF

Pelo presente Edital, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, ficam notificados os mutuários abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei n.º 8004 de 14/03/90 do Decreto-lei n.º 70 de 21/11/66 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial das Hipotecas em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, que oneram os imóveis descrito a seguir. Ficam cientificados, outrossim de que tem o prazo de **20** (vinte) dias contados de **18/05/2006**, para querendo purgarem o débito e evitarem a execução, o que poderá ser feito em qualquer agência da Caixa Econômica Federal, no horário bancário.
MUTUÁRIOS :

SED C081/2006 - CONT. 8023600114913 - DEVEDOR(es): LUIZ GASPAR LORANDE, Solteiro(a), COMERCIANTE - CIC 29208448819, - Imóvel Sito à RUA DA MOOCA, 336 , APTO 96, BL I, 9º ANDAR, CEP. 03104-000 - EDIFICIO ORLEANS - MOOCA - SAO PAULO/SP.

SED C084/2006 - CONT. 8065900466950 - DEVEDOR(es): CESAR MIGUEL ROMERO, Solteiro(a), AJUDANTE GERAL - CIC 06577853851, - Imóvel Sito à RUA COSTA BARROS, 2000, APTO 168, CONJ.RES. AMAZONAS - CEP. 03210-001 - EDICIFIO MANAUS - VILA PRUDENTE - SAO PAULO/SP.

São Paulo/SP, 11 de maio de 2006.
Sul Financeira S/A – Credito, Financiamento e Investimento.
AGENTE FIDUCIÁRIO

18, 19 e 20/05/06. (S)

Edital com prazo de 10(dez) dias para conhecimento de 3ºs. O Dr. OTAVIO AUGUSTO DE OLIVEIRA FRANCO, Juiz de Direito Auxiliar da 9ª Vara da Fazenda Pública, na forma da lei, etc.. **FAZ SABER**, a todos quanto o presente virem ou conhecimento tiverem, que perante este Juízo e Cartório é movida uma ação de Desapropriação nº 053.03.004566-8(Controle 0264/03), requerida pela Municipalidade de São Paulo contra Michel Milan e s/esposa Mona Laure de Sepibus Milan, objetivando a expropriação parcial do imóvel sito à Rua Olimpíadas, nº 300, contribuinte nº 299.050.0065-6, área expro[illegible]a de 304,[illegible]2 ofertada a importância de R$ 555.078,41. Para levantamento [illegible]portânci[illegible]depositadas e futuras, foi requerida a expedição do presente, com prazo de 10 dias a contar da 1ª publicação na Imprensa Oficial, para impugnação de 3ºs. interessados nos termos do D.L. nº 3.365/41. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 12/05/06. D – 19 e 20/05/2006.

EDITAL DE SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

Dia **22/05/2006**, das 11:30 às 11:45, a: Av. Treze de Maio, 1970, Paraíso, São Paulo, Capital.

IWAN WALTER CAROTTA - Leiloeiro Oficial, com escritório a: Av. Paulista, 568, 5º Andar, Paraíso, São Paulo – SP. Faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do S.F.H. designado para o caso, venderá, na forma da Lei (Decreto - Lei 70 de 21/11/66, Lei 8.004/90 e regulamentação complementar especialmente as RC-58/67, RC-24/68, RD-08/70 e CFG-10/77) do extinto BNH, sucedido pela CEF, no dia e local acima indicados, o(s) imóvel(is) neste relacionado(s) para pagamento da dívida hipotecária que seu(s) proprietário(s) mantém junto a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.** A venda será feita mediante pagamento a vista, podendo o arrematante pagar no ato como sinal 20% (vinte por cento) do preço da arrematação, além da comissão legal do leiloeiro, e o saldo restante no prazo impreterível de 8 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. O lance mínimo para a venda será o correspondente ao saldo devedor e acessórios, ou a avaliação, nos termos do art. 818 do C.C., sujeito, porém, esse valor a atualização até o[illegible] do lei[illegible]Caso os executados não sejam encontrados, fica[illegible]ntimados desde já do presente leilão. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer maiores informações sobre o leilão no endereço acima.

PROC. 039110 / CEFCOB - Oseias Aires de Alencar, brasileiro(a), separaJo(a) judic., processador(a), RG/SP 15.594.564-6 e CPF 022.496.448-88.

REF. AO IM. Estrada do Corredor, 849, parte do lote 22, quadra 11, Parque Pan-Americano, Dist. de Jaraguá, Mun., Com. e 18ª Circ. Imob. de São Paulo, Capital, CEP 02992-000. Prédio e terreno medindo 5,50ms de frente para a referida estrada por 30,18ms da frente aos fundos pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o remanescente do mesmo lote 22 onde foi construído outro prédio sem número; 30,00ms frente aos fundos pelo lado esquerdo no mesmo sentido onde confronta com o lote 23, tendo na linha dos fundos 4,145ms onde confina com o lote 4 encerrando a área de 144,57m2.

São Paulo, 3 de maio de 2006.
IWAN WALTER CAROTTA
LEILOEIRO OFICIAL
Tel: 0xx11 – 3284-2890

3 – 10 e 22/05/2006

Edital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para Intimação da executada Helena Comerian Apovian, bem como seu marido, se casada for, expedido nos autos da Ação de Rito Sumário, requerida por Condomínio Edifício Plaza I e II. Processo nº 583.00.2002.203898-4.
A Dra. Tonia Yuka Kôroku, Juíza de Direito da 25ª Vara Cível da Capital, na forma da Lei, etc...
Faz Saber que no dia 09.06.2006, às 14:00 horas, no Fórum João Mendes Jr., à Praça Dr. João Mendes, s/nº, térreo, salas 116/120, Capital, o Porteiro dos Auditórios levará a 1ª Praça o bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der acima da avaliação, não havendo licitantes na 1ª fica, desde já designado para eventual 2ª Praça o dia 29.06.2006, às 14:00 horas, ocasião em que o referido imóvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lanço vil, sendo que pelo presente edital ficam a executada, bem como seu marido, se casada for, intimados das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. Imóvel a ser Praceado: apartamento 31 do Edifício Plaza I, sito à Av. Jurucê, 185, esquina com a Al. dos Jurupis, 24º Subdistrito - Indianópolis, com área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e área total construída de 403,39m², matrícula nº 98.561 do 14º CRI da Capital, constando no R.2 da ref. matrícula, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 769/97, em trâmite na 10ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.3, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 671/98, em trâmite na 34ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.4, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 99.878761-2, em trâmite na 39ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.5, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 000.01.109190-8, em trâmite na 22ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.6, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 000.00.591132-0, em trâmite na 2ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.7, penhora exequenda. Avaliação: R$ 525.000,00, em 06.2003, que será atualizada até a data da alienação judicial, de acordo com os índices oficiais. "Eventuais taxas e/ou imposto sobre o imóvel correrão por conta do arrematante". Não consta nos autos, Recursos pendentes de julgamento. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 04 de maio de 2006. B.

Citação-Prazo 20 dias-Proc. 583.00.2003.092900-0. O Dr. Jomar Juarez Amorim, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível Central da Capital, etc... Faz Saber a Victor Trevisan Junior e s/m Maria Fernanda Ferreira Trevisan, que o Condomínio Edifício Maison Blanche, ajuizou uma ação de cobrança com rito Sumário, convertida em Ordinário, objetivando condenar os réus ao pagtº. de R$ 8.663,12, ref. às despesas condominiais da unidade autônoma nº 41, do condomínio autor, acrescido de multa de 20%, corrigidos monetariamente, bem como à custas, honorários e demais cominações. Estando os reqdos. em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, contestem, sob pena de presumirem-se aceitos os fatos. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 04 de maio de 2006. B. 20 e 23/05

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Pelo presente edital e para ciência do(s) interessado(s) que presumivelmente está(ão) se ocultando a receber(em) a notificação de constituição em mora, notificamo-lo(s), de que estamos autorizados, na forma da Lei (Decreto Lei nº 70 de 21.11.66, Lei 8.004/90 e Regulamentações Complementares) a promover a execução extrajudicial da hipoteca que grava o imóvel discriminado a seguir. Ficam os referidos interessado(s) sabedor(es) de que terá(ão) o prazo de 20 (vinte) dias contados a partir de 18/05/2006 para purgar(em) o débito e evitar(em) a execução extrajudicial iniciada, quaisquer informações ou providências, fineza dirigir-se à Rua Sete de Abril, nº 296, 5º andar, Cj. 51, São Paulo - Capital, em qualquer dia útil nos horários das 9:00 às 17:00 horas.

QUADRO 1 - QUALIFICAÇÃO – 051.697 – 8.1679.0084.575-0 – Vera Lucia da Silva, brasileira, divorciada, autônoma, RG. 19.868.409-SSP/SP e CPF. 127.175.968-36, e seu cônjuge se casada for. - **QUADRO 2 - ENDEREÇO DO IMÓVEL** - Rua Donato Vessechi, nº 388, (atual nº 450, não oficial), apartamento 33-A, 3º andar, bloco 02, tipo 1, Residencial Grevilia, Vila Curuçá, Distrito de São Miguel Paulista, São Paulo, Capital.

São Paulo, 18 de Maio de 2.006.
p.p. APEMAT - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A.
AGENTE FIDUCIÁRIO

18 – 19 e 20/5/2006.

SAO PAULO
EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Data : **29/05/2006** Horário: A partir de **13:00** Hrs.
Local: **0259 - Ag Mooca - Rua da Mooca, 1983 Cep 03103-003 Mooca São Paulo - SP**

MIGUEL NIEMOJ, (570/1997 - JUCESP) – Leiloeiro Público Oficial, estabelecido 'a **RUA PITINGA, 262 - VILA PRUDENTE - SÃO PAULO/SP,** faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário, designado pelo BNH, venderá na forma da Lei n.º 8.004 de 14/03/1990 e Decreto Lei n.º 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar 58/67, RC 24/68, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia, hora e local acima mencionados, o(s) Imóvel(is) adiante descrito(s) para pagamento de dívida hipotecária em favor da **EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS.** A venda será feita à vista, podendo o arrematante pagar no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do valor da arrematação e o saldo restante no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para a venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até o momento da realização da praça. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providencias de desocupação do mesmo. O LEILOEIRO acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizados sobre os imóveis. Ficam desde já INTIMADOS do presente leilão, os mutuários relacionados, caso não sejam localizados.

SED E070/2006 - CONT. **8023800295679** - DEVEDOR(es): **SILVANA BONINI** , Bras., Divorciado(a), TEC. ASSIS. II. - CIC 08473799810, , Bras., , - CIC: - Imóvel com: um apartamento , rua margarida nº 166 apto 64 em sao paulo com area util de 30,30m2 e area comum de 14,35m2 totalizando uma area costruida de 44,65 m2 cabendo uma fraçao ideal de 3,264% no terreno e nas coisas de uso e propiedade comum do condominio , - com suas instalações, benfeitorias, pertences e acessórios - Sito à RUA , MARGARIDA Nº 166 APTO 64 , CEP. 01154-030 - ED. DONA KATIA - BARRA FUNDA - SAO PAULO/SP - Saldo Devedor + Acessórios: **R$ 59.567,95,** Avaliação art. 1484 CC:. **R$ 38.530,05.**

SED E072/2006 - CONT. **8023800449692** - DEVEDOR(es): **VAILSON ALMEIDA DE OLIVEIRA** , Bras., Sep.Judicialmente, GERENTE - CIC 17146827810, , Bras., - CIC: - Imóvel com: apartamento nº 621, localizado no bloco 6 no 2º andar, integrante do residencila vila verde, situado na rua estevao jordan , 254, e a rua lodovico mazzolino, no bairro de capao redondo, santo amaro, com a area privativa de 51,24m2 e area comum de 8,40m2, com area total de 59,64m2, cabendo-lhe a 01 vaga na garagem em lugar indeterminado no estacionamento coletivo, correspondendo-lhe a uma fraçao ideal de 0,48077%. - com suas instalações, benfeitorias, pertences e acessórios - Sito à RUA ESTEVÃO JORDAN, 254, AP 621, BLOCO 6, CEP: 05861-300 - RES. VILA VERDE - CAPAO REDONDO - SAO PAULO/SP - Saldo Devedor + Acessórios: **R$ 66.236,77,** Avaliação art. 1484 CC:. **R$ 54.511,43.**

São Paulo/SP, 12 de maio de 2006.

13/05/2006 // 20/05/2006 // 29/05/2006 (s)

---

jornalodiasp@terra.com.br

Petrobras anuncia venda de diesel com adição de biodiesel em 500 postos do Brasil

Rio - A Petrobras Distribuidora pretende vender óleo diesel com adição de 2% de biodiesel em cerca de 500 postos BR de todo o país até julho. A estratégia para intensificar a adição, no entanto, começou ontem, com a mistura já presente em 22 postos de 12 estados, além do Distrito Federal. No Rio, a adição está presente em dois postos e em São Paulo, em cinco.

Para antecipar a estratégia de intensificar a utilização do biodiesel na matriz energética do país, a subsidiária da Petrobras investiu cerca de R$ 20 milhões na estrutura logística de distribuição, com a instalação de tanques; ampliação e adaptação de dutos de escoamento e de válvulas de compressão nos postos de derivados.

A medida antecipa o cumprimento de lei federal que determina a adição de 2% de biodiesel ao óleo diesel a partir de janeiro de 2007, volume que passará a 5% a partir de janeiro de 2013. Atualmente, a BR já promove a adição de biodiesel no diesel comercializado experimentalmente em três postos de combustíveis de Belém (PA).

"Hoje o biodiesel já é uma realidade como combustível Ele já está na bomba há mais de um ano e o que hoje estamos fazendo, com o fornecimento do biodiesel garantindo nos leilões realizados pela ANP (Agência Nacional do Petróleo), é acelerar a colocação do produto no mercado", disse a presidente da Petrobras Distribuidora, Maria das Graças Foster.

Segundo ela, o consumidor não sentirá diferença de preço, pois o combustível com adição será vendido pelo mesmo preço do diesel convencional. "Nos leilões que a ANP vem realizando definimos uma linha de corte de preços. Fazemos um mix de custos de modo que o consumidor não seja prejudicado no preço final ao abastecer seu veículo".

Atualmente, a BR tem em estoque 240 mil litros de biocombustível, adquiridos nos dois leilões do produto realizados pela ANP. O novo leilão deve ser realizado em junho.

Fipe apura inflação de 0,08% em São Paulo na segunda prévia de maio

São Paulo – A inflação medida pelo Índice de Preços ao Consumidor (IPC) foi de 0,08% na segunda prévia de maio na capital paulista, a mesma alta apurada na semana anterior. O indicador foi divulgado ontem pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe).

Mais uma vez os gastos com saúde foram os que mais pesaram no bolso dos paulistanos (1,46%). Desde janeiro de 2004 o item não apresenta queda. O grupo vestuário também registrou variação positiva (0,68%), seguido por despesas pessoais (0,22%) e educação (0,13%).

A maior baixa foi verificada no grupo transporte (-0,20%). O item alimentação, que havia registrado a maior queda de preços na pesquisa anterior (-0,33%), apresentou também variação negativa (-0,11%). Nesta segunda prévia do mês, habitação apontou ligeira deflação (–0,09%). O IPC mede os custos das famílias paulistanas que têm renda de um a 20 salários mínimos.

171

JUNTADA

Em 05 MAI 2006 de

em Cartório, junto a estes autos

mandado que segue.

E faço este termo.

Eu, Esc. subst.

-172 e

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
25º Vara Cível
25º Ofício Cível
Praça João Mendes Júnior,s/n 10º andar - sala 1010, Centro CEP 01501-900- São Paulo - SP.
Telefone: 32420400 r. 1533

MANDADO DE PRAÇA

Processo nº 000.02.203898-4
Ação: PROCEDIMENTO SUMÁRIO
Requerente : CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAZA I e II
Requerido : HELENA COMERIAN APOVIAN.

O(A) Doutor(a) CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI, Juiz(a) de Direito Titular da 25ª Vara Cível da Comarca de São Paulo , Estado de São Paulo, na forma da lei.

MANDA, a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, **INTIME**, HELENA COMERIAN APOVIAN, inscrita no RG 3.104.132 E CPF 011.737.948-40, residente (ou estabelecido) na AV JURUCE, 185 - APTO 31 - MOEMA, CEP 04080-010, SP., de que a praça dos bens penhorados acontecerá em local e data abaixo descritos.

1ª Praça 09/06/06, às 14:00 horas. E caso não haja licitante, o(s) mesmo(s) será(ão), levado(s) em segunda praça, a venda a quem mais der, o qual fica já designado para o dia 29/06/06 às 14:00 horas, no local destinado às hastas públicas, no saguão do andar térreo do Foro Central Cível.

Cumpra-se, observadas as formalidades legais. Em, 22 de MAIO de 2006. Eu,..... ,(Guilherme J. A. de Souza), Escrevente Técnico Judiciário digitei. Eu,.....(Vânia Rossini), Escrivão(ã)-Diretor(a) conferi e subscrevi e assino por ordem do(a) MM(a) Juiz(a) de Direito Titular.

Oficial: Marco Antonio
Carga: 11361/25/05/06
Prov. CG 8/85: Guia nº 157208 - R$ 13,92 e 556443 - R$ 27,10
Bx 21/06/06.

Itens 4 e 5 do Capítulo VI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral, tomo I. 4. É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. 4.1. As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. 4.2. Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. 4.3. Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. 5. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências.

Helena C. Apovian
30-5-06

Processo n. 583.00.2002.203898-4
Ação:- Sumário

Certidão

Certifico e dou fé eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado, dirigi-me, na Av. Jurucê, 185, apto. 31, Moema, onde INTIMEI, HELENA COMERIAN APOVIAN, do inteiro teor do mandado. De tudo bem ciente ficou e recebeu contrafé, exarando sua assinatura no anverso do mandado. O referido é verdade. São Paulo, 30 de maio de 2006. O Oficial de Justiça _____ (Marco Antonio)

Condução: - R$ - 14,79

Carga 1136

174
e

SÚMULA

DATA: 07.06.2006
CARTÓRIO: 25° Ofício Cível.
PROCESSO n° 02.203898-4

AUTO DE PENHORA: fls. 103
LAUDO DE AVALIAÇÃO: fls. 117/151
OFÍCIO TELESP (TITULAR USO LINHA): fls.
ÚLTIMA CERTIDÃO REGISTRO DE IMÓVEIS: fls. 153/156
DESIGNAÇÃO DAS HASTAS PÚBLICAS: fls. 160
EDITAL HASTAS: fls.170
COTAÇÃO BOLSA (TÍTULOS OU MERCADORIAS): fls.
ÚLTIMA CONTA DE LIQUIDAÇÃO fls. 91

INTIMAÇÕES - POR EDITAL fLS. 170
EXECUTADOS: 172/3
CÔNJUGES: fls.
CURADOR ESPECIAL: fls.
MINISTÉRIO PÚBLICO: fls.
CONDÔMINOS: fls.
CREDORES HIPOTECÁRIOS: fls.
CREDORES PIGNORATÍCIOS: fls.
CREDORES ANTICRÉTICOS: fls.
CREDORES C/ PENHORA SOBRE MESMOS BENS: fls.
FAZENDA PÚBLICAS: fls.

Certifico que, em cumprimento ao Prov. CG n° 01/94, que foram observados os artigos 686 e 687 do C.P.C. São Paulo, 06/ 06 /06.
Eu, Subscrevi.

(75
e

C O N C L U S Ã O

Em 07 de junho de 2006 , faço estes autos conclusos ao MM.Juiz de Direito, Dr. CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI
Eu Esc.téc. Jud., subscrevi.
25ª Vara Cível - Proc. nº 02.203898-4

Ao setor de hastas Públicas.
Int.
São Paulo, 07 de junho de 2006.

CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI
Juiz de Direito

DATA

Em 07 de 6 de 6
recebi estes autos em Cartório.
Eu ..... Escr., subscr.

REMESSA

Em 08 de 6 de 6
faço remessa destes autos ao Setor
de Hastas Públicas
Eu, ... Escr., subscr.

RECEBIMENTO

Em 08 de 06 de 2006
recebi estes autos do MM. Juiz de Direito
da 25ª Vara
Eu, Esc. subscr.

ATO

JUNTADA

Em 08 de 06 de 2006
junto a estes autos petição e
documento
que segue(m).
Eu, Escr. subscr.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CIVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

SEM EFEITO

PROCESSO n ° 02.203898-1

CONDOMÍNIO EDIFICIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** promovida em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN e ou**, vem, respeitosamente, diante de V. Exa., requerer a juntada dos demonstrativos atualizados do **débito condominial total no importe de R$156.552,24**, sendo o valor de R$40.311,16 referente ao período cobrado nesta demanda, de 03/05/02 à 03/10/03, do cálculo atualizado referente ao período de 03/01/00 à 03/02/01, cobrado no processo 00.591132-0 no valor de R$27.705,60 ; período de 03/04/01 à 03/04/02, cobrado no processo 01.109190-8 no valor de R$38.034,30; período de 03/11/03 à 03/10/05 cobrado no processo 05.057707-7 no valor de R$37.551,72; bem como do período referente às cotas condominiais vencidas de 03/11/05 à 03/06/06 que se encontram em aberto, no valor de R$12.949,46 **a título de habilitação nas praças designadas para os dias 09/06/2006 e 29/06/2006, ambas às 14:00 horas.**

Termos em que
P.Deferimento.
São Paulo, 07 de junho de 2006.

----------, adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB - 42.188

VISTOS FJMT SALA 120 08/JUN/2006 14:28 00002004

Planilha de Cálculo para Execução
Cond. Edif. Plaza I e II x Helena Comerian Apovian
Proc. 02.203898-1 - 25ª V.C. do Foro da Capital de São Paulo

Valores atualizados até 06/06/06 - Indexador: Débitos Judiciais
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Resultado em Real

Valor do Cálculo atualizado de 13/02/04		
13/02/04 **R$ 23.993,19** : 31,310481 x 34,968181		**26.796,08**
Juros moratórios (27,00%)		7.234,94
	Subtotal	34.031,02
	Honorários (15%)	5.104,65
Valor das custas processuais atualizadas de 13/02/04		
13/02/04 **R$ 192,49** : 31,310481 x 34,968181		**214,97**
Diligências		
20/12/04 **R$ 27,10** : 32,676253 x 34,968181		**29,00**
Diligência		
21/06/05 **R$ 13,98** : 34,076019 x 34,968181		**14,34**
custas		
28/04/06 **R$ 517,44** : 34,926270 x 34,968181		**518,06**
1% de custas ao Estado		
06/06/06 **R$ 399,12** : 34,968181 x 34,968181		**399,12**
	Total	40.311,16

178

Planilha de Cálculo para Execução
Cond. Edif. Plaza I e II x Helena Comerian Apovian
Proc. 00.591132-0 - 2ª V.C. do Foro da Capital de São Paulo

Valores atualizados até 06/06/06 - Indexador: Débitos Judiciais
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Resultado em Real

Valor do Cálculo atualizado de 10/02/06		
10/02/06 **R$ 17.503,51** : 34,752293 x 34,968181		**17.612,24**
Juros moratórios (3,00%)		528,36
	Subtotal	18.140,60
	Multa (20%)	3.628,12
	Honorários (25%)	5.442,18
Diligência		
28/07/00 **R$ 7,74** : 21,521899 x 34,968181		**12,57**
Custas		
28/07/00 **R$ 6,04** : 21,521899 x 34,968181		**9,81**
Custas		
28/07/00 **R$ 67,12** : 21,521899 x 34,968181		**109,05**
Custas		
02/05/01 **R$ 3,02** : 22,985983 x 34,968181		**4,59**
Diligência		
03/12/03 **R$ 27,10** : 30,885960 x 34,968181		**30,68**
Diligência		
22/04/04 **R$ 13,55** : 31,611756 x 34,968181		**14,98**
Diligência		
13/08/04 **R$ 13,55** : 32,261471 x 34,968181		**14,68**
Custas		
12/11/04 **R$ 9,00** : 32,533108 x 34,968181		**9,67**
Diligência		
13/12/05 **R$ 14,17** : 34,482804 x 34,968181		**14,36**
1% de custas ao Estado		
06/06/06 **R$ 274,31** : 34,968181 x 34,968181		**274,31**
	Total	27.705,60

Planilha de Cálculo para Execução
Cond. Edif. Plaza I e II x Helena Comerian Apovian
Proc. 01.109190-8 - 22ª V.C. do Foro da Capital de São Paulo

Valores atualizados até 06/06/06 - Indexador: Débitos Judiciais
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Resultado em Real

Valor da condenação	
22/07/02 **R$ 3.545,00** : 25,357437 x 34,968181	**4.888,59**
Juros moratórios (46,00%)	2.248,75
Valor do Cálculo atualizado de 03/07/02 - Cotas de 03/08/01 até 03/04/02	
22/07/02 **R$ 10.757,17** : 25,357437 x 34,968181	**14.834,25**
Juros moratórios (46,00%)	6.823,75
Subtotal	28.795,34
Honorários (25%)	7.198,83
custas	
14/09/01 **R$ 30,30** : 23,699602 x 34,968181	**44,70**
Custas	
19/04/01 **R$ 7,20** : 22,794510 x 34,968181	**11,04**
Diligência	
14/09/01 **R$ 10,47** : 23,699602 x 34,968181	**15,44**
certidão de onus	
14/09/01 **R$ 10,81** : 23,699602 x 34,968181	**15,94**
Diligência	
22/07/02 **R$ 21,80** : 25,357437 x 34,968181	**30,06**
custas	
13/07/04 **R$ 15,00** : 32,027670 x 34,968181	**16,37**
custas	
03/06/04 **R$ 5,20** : 31,868329 x 34,968181	**5,70**
Custas	
03/06/04 **R$ 9,00** : 31,868329 x 34,968181	**9,87**
Diligência	
28/11/05 **R$ 14,17** : 34,297597 x 34,968181	**14,44**
custas	
24/05/06 **R$ 1.500,00** : 34,968181 x 34,968181	**1.500,00**
1% de custas ao Estado	
06/06/06 **R$ 376,57** : 34,968181 x 34,968181	**376,57**
Total	38.034,30

Planilha de cálculo (Já há sentença)
Cond. Edif. Plaza I e II x Helena Comerian Apovian
Proc. 05.057707-7 - 24ª Vara Cível de São Paulo

Valores atualizados até 06/06/06 - Indexador: Débitos Judiciais
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Resultado em Real

03/11/03 **R$ 1.134,86** : 30,772104 x 34,968181	**1.289,60**
Juros moratórios (31,00%)	399,77
03/12/03 **R$ 1.134,86** : 30,885960 x 34,968181	**1.284,85**
Juros moratórios (30,00%)	385,45
03/01/04 **R$ 1.134,86** : 31,052744 x 34,968181	**1.277,95**
Juros moratórios (29,00%)	370,60
03/02/04 **R$ 1.134,86** : 31,310481 x 34,968181	**1.267,43**
Juros moratórios (28,00%)	354,88
03/03/04 **R$ 1.134,86** : 31,432591 x 34,968181	**1.262,51**
Juros moratórios (27,00%)	340,87
03/04/04 **R$ 1.134,86** : 31,611756 x 34,968181	**1.255,35**
Juros moratórios (26,00%)	326,39
03/05/04 **R$ 1.134,86** : 31,741364 x 34,968181	**1.250,22**
Juros moratórios (25,00%)	312,55
03/06/04 **R$ 1.134,86** : 31,868329 x 34,968181	**1.245,24**
Juros moratórios (24,00%)	298,85
03/07/04 **R$ 1.134,86** : 32,027670 x 34,968181	**1.239,05**
Juros moratórios (23,00%)	284,98
03/08/04 **R$ 1.140,39** : 32,261471 x 34,968181	**1.236,06**
Juros moratórios (22,00%)	271,93
03/09/04 **R$ 1.140,39** : 32,422778 x 34,968181	**1.229,91**
Juros moratórios (21,00%)	258,28
03/10/04 **R$ 1.202,31** : 32,477896 x 34,968181	**1.294,49**
Juros moratórios (20,00%)	258,89
03/11/04 **R$ 1.202,31** : 32,533108 x 34,968181	**1.292,30**
Juros moratórios (19,00%)	245,53
03/12/04 **R$ 1.202,31** : 32,676253 x 34,968181	**1.286,64**
Juros moratórios (18,00%)	231,59
03/01/05 **R$ 1.202,31** : 32,957268 x 34,968181	**1.275,66**
Juros moratórios (17,00%)	216,86
03/02/05 **R$ 1.202,31** : 33,145124 x 34,968181	**1.268,43**
Juros moratórios (16,00%)	202,94
03/03/05 **R$ 1.202,31** : 33,290962 x 34,968181	**1.262,88**

Juros moratórios (15,00%)	189,43
03/04/05 **R$ 1.202,31** : 33,533986 x 34,968181	**1.253,73**
Juros moratórios (14,00%)	175,52
03/05/05 **R$ 1.202,31** : 33,839145 x 34,968181	**1.242,42**
Juros moratórios (13,00%)	161,51
03/06/05 **R$ 1.202,31** : 34,076019 x 34,968181	**1.233,78**
Juros moratórios (12,00%)	148,05
03/07/05 **R$ 1.214,15** : 34,076019 x 34,968181	**1.245,93**
Juros moratórios (11,00%)	137,05
03/08/05 **R$ 1.214,15** : 34,076019 x 34,968181	**1.245,93**
Juros moratórios (10,00%)	124,59
03/09/05 **R$ 1.214,15** : 34,076019 x 34,968181	**1.245,93**
Juros moratórios (9,00%)	112,13
03/10/05 **R$ 1.268,84** : 34,099819 x 34,968181	**1.301,15**
Juros moratórios (8,00%)	104,09
Subtotal	36.200,17
Multa (2%)	724,00
Diligência	
31/05/05 **R$ 13,98** : 33,839145 x 34,968181	**14,44**
Custas	
31/05/05 **R$ 2,80** : 33,839145 x 34,968181	**2,89**
Custas	
31/05/05 **R$ 225,54** : 33,839145 x 34,968181	**233,06**
Custas	
30/05/05 **R$ 5,20** : 33,839145 x 34,968181	**5,37**
1% de custas ao Estado	
06/06/06 **R$ 371,79** : 34,968181 x 34,968181	**371,79**
Total	37.551,72

Planilha de cálculo (F/A)

Cond. Edif. Plaza I e II x Helena Comerian Apovian

Valores atualizados até 06/06/06 - Indexador: Débitos Judiciais

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês

Resultado em Real

03/11/05 **R$ 1.268,84** : 34,297597 x 34,968181	**1.293,64**
Juros moratórios (7,00%)	90,55
03/12/05 **R$ 1.268,84** : 34,482804 x 34,968181	**1.286,70**
Juros moratórios (6,00%)	77,20
03/01/06 **R$ 1.268,84** : 34,620735 x 34,968181	**1.281,57**
Juros moratórios (5,00%)	64,07
03/02/06 **R$ 1.268,84** : 34,752293 x 34,968181	**1.276,72**
Juros moratórios (4,00%)	51,06
03/03/06 **R$ 1.268,84** : 34,832223 x 34,968181	**1.273,79**
Juros moratórios (3,00%)	38,21
03/04/06 **R$ 1.268,84** : 34,926270 x 34,968181	**1.270,36**
Juros moratórios (2,00%)	25,40
03/05/06 **R$ 1.268,84** : 34,968181 x 34,968181	**1.268,84**
Juros moratórios (1,00%)	12,68
03/06/06 **R$ 1.268,84** : 34,968181 x 34,968181	**1.268,84**
Juros moratórios (0,00%)	0,00
Subtotal	10.579,63
Multa (2%)	211,59
Honorários (20%)	2.158,24
Total	12.949,46

183

OFÍCIO DA PORTARIA DOS AUDITÓRIOS E DAS HASTAS PÚBLICAS DA CAPITAL

AUTO DE PRIMEIRA PRAÇA NEGATIVO

S.Nº15

Aos nove dias do mês de junho de dois mil e seis, às quatorze horas e vinte e três minutos, nesta Comarca, no átrio do Edifício do Fórum "JOÃO MENDES JÚNIOR", local destinado às Hastas Públicas, presentes o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito Fiscalizador(a) das Hastas Públicas, Doutor(a) MÁRCIO TEIXEIRA LARANJO, e a Sra. Eni Monteiro Nonato, Escrevente, servindo de pregoeira, infra-assinados, determinou o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) se levasse a público pregão de venda e arrematação o(s) bem(bens) descrito(s) no edital de fls.170 dos autos da ação de Rito Sumário, nº583.00.2002.203898-4, em que são partes CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II e HELENA COMERIAN APOVIAN, através da 25ª Vara Cível da Capital/SP. Cumprindo determinação do(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) Fiscalizador(a), foi (foram) apregoado(s) o(s) bem(bens), sendo finalmente comunicado que NÃO HOUVE LICITANTES. E para constar, lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, _____ (Eni Monteiro Nonato), Escrevente, digitei. Eu, _____ (Solange Risoleta Larucci), Diretora de Divisão, subscrevi.

JUIZ(A) DE DIREITO

PUBLICAÇÕES: Fls.20, 21 e 22.05.06

PREGOEIRA

REMESSA

Em 9 de 06 de 2006
faço remessa destes autos ao 25º Ofício Cível.

Eu, _____ Escr. subscr.

RECEBIMENTO

Em 12 de 06 de 06
recebi estes autos das Hastas
Públicas
Eu, _____ Escr., subscr.

REMESSA

Em 28 de 6 de 6
faço remessa destes autos ao Hastas
públicas
Eu, _____ Escr., subscr.

RECEBIMENTO

Em 28 de 06 de 2006
recebi estes autos em 25º Ofício Cível
Juiz
Escr. subscr

OFÍCIO DA PORTARIA DOS AUDITÓRIOS E DAS HASTAS PÚBLICAS DA CAPITAL

AUTO DE SEGUNDA PRAÇA NEGATIVO

S.Nº17

Aos **vinte e nove** dias do mês de **junho** de **dois mil e seis**, às **14h e 37min.**, nesta Comarca, no átrio do Edifício do Fórum "JOÃO MENDES JÚNIOR", local destinado às Hastas Públicas, presentes o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito Fiscalizador(a) das Hastas Públicas, Doutor(a) **LAURA DE MATTOS ALMEIDA** e o(a) Sr.(a) **Eni Monteiro Nonato**, Escrevente, servindo de pregoeira, infra-assinados, determinou o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) se levasse a público pregão de venda e arrematação o(s) bem(bens) descrito(s) no edital de fls. 167 dos autos de PROCEDIMENTO SUMÁRIO , nº000.02.203898-4, em que são partes **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II e HELENA COMERIAN APOVIAN, através da 25ª VARA CÍVEL.** Cumprindo determinação do(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) Fiscalizador(a), foi (foram) apregoado(s) o(s) bem(bens), sendo finalmente comunicado que **NÃO HOUVE LICITANTES**. E para constar, lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, _____ (Suzymary J. S. Castanheira), Escrevente, digitei. Eu, _____, Diretor(a) de Divisão, subscrevi.

JUIZ(A) DE DIREITO

PUBLICAÇÕES: **fls. 20/22.05.06**

_____
PREGOEIRO(A)

REMESSA

Em 30 de Junho de 2006

faço [illegible] 25ª Vara Federal

[illegible]

Ao [illegible] Escr. subscr.

RECEBIMENTO

Em 03 de 07 de 06

recebi estes autos das Hastas Públicas

do Tapajós

Eu, [illegible] Escr., subscr.

Certifico que os autos encontram-se parados há mais de trinta dias. Eu, escrev. Dat. São Paulo, 31.08.06

C O N C L U S Ã O

Em 01 de setembro de 2006 , faço estes autos conclusos ao MM.Juiz de Direito, Dr. CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI
Eu Esc.téc. Jud., subscrevi.
25ª Vara Cível - **Proc. nº02-203898-4**

Manifeste-se o exeqüente sobre o prosseguimento do feito, na inércia retornem os autos ao arquivo.

Int.

São Paulo, 01 de setembro de 2006.

CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI
Juiz de Direito

DATA
Em 04 de 9 de 6
recebi estes autos em Cartório.
Eu Escr., escr.

RECEBIDO À IMPRENSA
Em de de
13 SET 2006

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, o(a) Dep.
do fls. 185 foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça de 15/9/06
das páginas 66 O referido é verdade.
Em 15 de 9 de 06
Eu, ... Escr., subscr.

JUNTADA

Em de 04 OUT 2006 de
juntei aos autos a petição
e seque(m).
Eu. Escr. subscr.

0

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

186

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA

25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

PODER JUDICIÁRIO
25ª VARA CÍVEL
- 3 OUT 16 36 2006 005717
PROTOCOLO

PROCESSO Nº.02.203898-1
Nº. DE ORDEM: 3178/2002

CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB O RITO SUMÁRIO** promovida em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN,** vem, respeitosamente, requerer a suspensão do feito pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 25 de setembro de 2006.

EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP 42.188

187
e

CERTIDÃO

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C. e da Portaria 02/94:

"Prazo concedido (60 dias)

." Nada Mais.

São Paulo, 09.10.06

Eu, _____ Escr.

Remetido à publicação em 17/10/06

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, o(a) sent.
de fls. 186 foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça de 19/10/06,
às páginas 67. O referido é verdade.
Em 19 de 10 de 06.
Eu, _____ Escr., subscr

JUNTADA

Aos 11 DEZ 2006 de

Certifico que, neste Cartório, junto a estes autos

que segue.

Nada mais faço este termo.

Em, Esc. subst

188

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr.Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº.02.203898-1
Nº. DE ORDEM: 3178/2002

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** promovida contra **HELENA COMERIAN APOVIAN**, vem respeitosamente, diante de V.Exa., expor e requerer o quanto segue:

Não obstante a sentença proferida nos presentes autos, a ré até o momento não se dignou a cumprir espontaneamente o mandamento judicial, motivo pelo qual requer sejam arbitrados os honorários advocatícios nos termos do artigo 20, § 4º do Código de Processo Civil, **para a fase executória.**

Requer outrossim, **em conformidade com o artigo 475-J do Código de Processo Civil, com a alteração dada pela Lei nº 11.232, de 22/12/2005, a juntada da memória de cálculo em anexo, com a inclusão da multa de 10% estipulada**

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 05 de dezembro de 2006.

_____, adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP-42.188

DEPRI1.2-06122006173O 25CV 000.0.2083928A

189

Planilha de Cálculo para Execução
Cond. Edifício Plaza I e II x Helena Comerian Apovian
Processo: nº 02.203898-1 - 25ª V. C. do Foro da Capital de São Paulo

Valores atualizados até 13/11/06 - Indexador: Débitos Judiciais
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Resultado em Real

Valor do Débito atualizado até 06/06/06		
06/06/06 **R$ 34.031,02** : 35,013639 x 35,227472		**34.238,85**
Juros moratórios (5,00%)		1.711,94
	Subtotal	35.950,79
	Honorários (15%)	5.392,61
Valor das Custas atualizadas até 06/06/06		
06/06/06 **R$ 776,37** : 35,013639 x 35,227472		**781,11**
10% de Multa (art. 475-J - Lei: 11.232/05)		
13/11/06 **R$ 4.194,41** : 35,227472 x 35,227472		**4.194,41**
1% de Custas ao Estado		
13/11/06 **R$ 461,38** : 35,227472 x 35,227472		**461,38**
	Total	46.780,30

190

CONCLUSÃO

Em 21-12-6 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito, Dr. CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Eu, _____, Escr., subscr.

Fls. 188/9: INDEFIRO, uma vez que já despachados em providências a cargo do juízo.

Arquivem-se os autos.

Int.

SP, d.s.

Remetidos à Imprensa: 05/01/07

DATA

Em 22 de 12 de 6

Eu _____, subscr.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, o(a) desp
de fls. 190 foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça de 09/01/07,
às páginas 65. O referido é verdade.
Em 09 de 01 de 07
Eu, _____ Escr., subscr

REMESSA

Em 09 de ..... de 07,

faço remessa dos autos ao Arquivo

SEM EFEITO

JUNTADA

Em ____ de 29 JAN 2007 de ____

Certidão para a estes autos _____

_____ que segue.

Faço este termo.

Eu, _____ Esc. subs

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA

25ª **VARA CÍVEL DO FORO** da Capital de São Paulo

PODER JUDICIÁRIO
2º TABELIONATO DE NOTAS
RECONHECO
Em Test. 08 JAN 2007 012978

PROCESSO N.º 02.203898-1

Cond. Ed. Maya I e II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO** sumário que move em face de Helena Comunian Goyanna, vem respeitosamente, diante de Vossa Excelência, requerer a juntada do incluso substabelecimento, protestando pela posterior juntada da respectiva guia de custas dentro do prazo legal.

Termos em que,
P. deferimento.

São Paulo, 09 de janeiro de 2007.

P.p. Marina Rhoden de Lima

EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP 42.188

192

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

S U B S T A B E L E C I M E N T O

Na pessoa dos advogados, **PRISCILA DE LOURDES CLAL**, brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº 177.348 e no Ministério da Fazenda, CPF n.º 259.289.008-48, **RENATA CALEGARI**, brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº 174.036 e no Ministério da Fazenda, CPF nº 264.513.098-42, **FERNANDA CRISTINA ARCHANGELO**, brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº 208.226 e no Ministério da Fazenda, CPF nº 258.882.378-50, **ALESSANDRA INIGO FUNES**, brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº 187.023 e no Ministério da Fazenda, CPF nº 275.123.008-32, **FABIANA FERREIRA MOTA**, brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº.242.318 e no Ministério da Fazenda, CPF nº.288.340.798-33, **DANIELA INIGO FUNES**, brasileira, solteira, inscrita na OAB secção de São Paulo sob o nº.250.661, e no Ministério da Fazenda, CPF nº.305.445.718-43, **EMERSON MARCELO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB secção de São Paulo sob o nº.233.664 e no Ministério da Fazenda, CPF nº.253.127.508-83 e os estagiários, **MARCELO BUONO VARANDA**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB secção de São Paulo sob o n.º 137.141-E, e no Ministério da Fazenda, CPF n.º 222.242.918-84, **ROGÉRIO SILVA DE QUEIROZ**, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB secção de São Paulo sob o nº.150.717-E, e no Ministério da Fazenda, CPF nº.224.225.208-98, todos com escritório na Av. Paes de Barros 1.378, Mooca, nesta Capital, Telefone 6606-9411, **SUBSTABELEÇO**, com reservas de iguais poderes que foram outorgados pelo requerente, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO** ordinário, no processo nº. 02.203898-1.

São Paulo, 09 de janeiro de 2.007.

EUZÉBIO INIGO FUNES

OAB/SP.42.188

193
c

CERTIDÃO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME

Certifico que encerrei este Volume às fls. 193, iniciando o 02º volume às fls. 194.

São Paulo, 20 / 4 / 7

Eu _____, escrev. Subscrevi.

PODER JUDICIÁRIO

2 vol.

SÃO PAULO

1023718

JUÍZO DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL

CARTÓRIO DO 25º OFÍCIO 25º OFÍCIO CÍVEL

VÂNIA ROSSINI
Diretora de Divisão

ESCRIVÃO(Ã) DIRETOR(A)

EXECUÇÃO CADASTRADA

25 Vara Cível
Fórum Central Civ.

583.00.2002.203898-0-3

0203898-63.2e02

Processo: 583.00.2002.203898-4/000000

Grupo: **1.Cível**
Ação: **146-Procedimento Sumário (Cob. Condomínio)**
Valor da Causa: **R$6.098,40**

Data Distribuição : 05/11/2002 Hora: 10:25
Data Alteração : 09/03/2006 Hora: 15:33
Tipo de Distribuicao : **Livre**

5

RTE: **CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II**
RDO: **HELENA COMERIAN APOVIAN**
ADV: ISAC CHAPIRA TEPERMAN
OAB: 24483/SP

Nº DE ORDEM: 01.25.2002/003178

5

AUTUAÇÃO

Em 20 de 4 de 2007,
autuo neste Ofício 2º Vol.
que segue(m) e lavro este termo.
Eu, _____ (_____), Escr., subscr.

REG. 005 nº 02.203898.4

_____ - Fls. _____

1180850-00
JM- UPJ III
0659-202200034563

194

CERTIDÃO DE ABERTURA DE VOLUME

Certifico que encerrei o Volume anterior e procedi a abertura deste 2º Volume, iniciado pela folha de nº 194

São Paulo, 20 / 4 / 17

Eu _____, escrev. Subscrevi.

195

JUNTADA

Em 29 JAN 2007 de

em Cartório, juntei a estes autos

que segue

e faço este termo.

Eu, Esc. subst

ESCRITORIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

DEPRI1.2-22012007173625CV 000.0.0106584A

PROCESSO Nº.02.203898-1

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO**, promovida em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, requerer a juntada da cópia da petição do Agravo de Instrumento interposto perante o Tribunal de Justiça em conformidade com o disposto no artigo 526 do Código de Processo Civil.

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 22 de janeiro de 2007.

_____ adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP N.º 42.188

AVENIDA PAES DE BARROS, 1378, MOÓCA, SP., CEP: 03114-000, TEL/FAX: 6606-9411

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr.Euzébio Inigo Funes

(cópia) Anulado 3363

EXMO. SR. DR. DESEMBARGADOR PRESIDENTE DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DESIGNADO-16/01/2007 17:35 TJ 000.0.00884610

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado infra-assinado, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** que promove contra **HELENA COMERIAN APOVIAN (autos nº02.203898-1, 25ª Vara Cível do Foro da Capital de São Paulo)**, vem, respeitosamente, diante de V. Exa., apresentar suas razões de **AGRAVO DE INSTRUMENTO**, em anexo, requerendo seja o mesmo regularmente processado e julgado por esse E. Tribunal.

Termos em que
P.Deferimento
São Paulo, 18 de janeiro de 2007.

----------,adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP - 42.188

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

198

Acompanham o presente Agravo de Instrumento as cópias reprográficas das seguintes peças, consoante artigo 525, incisos I e II do Código de Processo Civil:

1. Petição inicial;
2. procuração do Agravante;
3. r. Decisão agravada ;
4. certidão de intimação da r. Decisão agravada;

ADVOGADOS DO PROCESSO:

PELO AGRAVANTE: DR. EUZÉBIO INIGO FUNES - OAB/SP 42.188

DRA. MARINA PRAXEDES DA SILVA - OAB/SP 134.997

Endereço para intimação: Av. Paes de Barros, nº 1378-Capital-Fone: 6606-9411

PELO AGRAVADO: A AGRAVADA É REVEL

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

(99

autos nº02.203898-1
25ª Vara Cível do Foro da Capital de São Paulo
AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO
PROMOVIDA POR **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II**
contra **HELENA COMERIAN APOVIAN**

RAZÕES DE AGRAVO DE INSTRUMENTO

ÍNCLITOS JULGADORES!

A R. Decisão agravada foi publicada em **08.01.07**, sendo, portanto, tempestivo o presente recurso.

Nos termos do artigo 544, § 1° do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei n° 10.352 de 26.12.01, o patrono da presente ação declara, sob as penas da lei e sob sua inteira responsabilidade, que **TODOS** os documentos que instruem os presentes autos de Agravo, são **cópias autênticas** extraídos dos autos da Ação de Cobrança em epígrafe.

DOS FATOS

O Agravante ajuizou a Ação de Cobrança sob rito Sumário objetivando cobrar despesas condominiais cujo pagamento a Agravada deixou de efetuar.

A ação foi julgada procedente à revelia da Agravada, porém, como esta não cumpriu com a determinação judicial espontaneamente o Condomínio Agravante foi compelido a providenciar sua execução.

Houve penhora da própria unidade geradora da dívida e, providenciada a avaliação esta foi submetida à praça, porém, sem licitantes.

Em prosseguimento, o Agravante requereu o arbitramento de honorários para esta fase, consoante **artigo 20, §4° do Código de Processo Civil.**

Além disso, o Agravante requereu a aplicação do **artigo 475-J do Código de Processo Civil**, com a imediata imposição de multa de 10%.

Porém, o MM. Juiz que conhece a execução indeferiu os pedidos formulados, com o que não se pode concordar.

No caso concreto, o não cumprimento, **voluntário**, da determinação exarada na r. Sentença que homologou o acordo, implica na execução dessa r. Decisão e imposição da multa de 10% pela desobediência à determinação judicial, sendo de mister o arbitramento de honorários para a execução, independentemente de oposição de embargos ou impugnação, porquanto nova fase processual se inicia.

DO DIREITO

a) DOS HONORÁRIOS

Os honorários para a fase executória são previstos pelo artigo 20, § 4° do Código de Processo Civil, o qual **NÃO FOI REVOGADO PELA LEI 11.232/2005, sendo que esta, embora tenha considerado a execução como mera extensão do processo já antes instaurado, não deixa de se enquadrar no conceito de "execução", tanto que o artigo 475-I, introduzido pela referida lei**, continua assim a denominá-la, dando ensejo ao correto entendimento de que os honorários devem ser fixados, uma vez que não importa se cuidar de instauração de "processo" ou de "procedimento".

DOS PRECEDENTES DESSE E. TRIBUNAL

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr.Euzébio Inigo Funes

A Colenda 25ª Câmara deste E. Tribunal de Justiça já se manifestou a respeito desse tema, nos autos do Agravo de Instrumento nº 1081272-0/4, tendo como relator o E. Desembargador RICARDO PESSOA DE MELLO BELLI, consoante excerto abaixo transcrito:

> "Admitir-se que a nova lei descartou a possibilidade de incidência de honorários pelo procedimento correspondente aos atos de execução forçada do julgado, diversamente do que a jurisprudência majoritária considerava adequado no sistema pretérito, significa colocar o devedor em posição ainda mais confortável do que aquela de que desfrutava na anterior disciplina.
> É preciso ter em mente que o nítido propósito do novo diploma, mais um passo da chamada reforma processual, foi o de agilizar, dar maior efetividade e moralizar o cumprimento do comando sentencial.
> A partir deste inequívoco pressuposto, cumpre atribuir aos novos dispositivos instrumentais exegese de rigor compatível com o objetivo da lei que os instituiu, abrandando-se a mentalidade demasiadamente protetiva, própria da cultura latina, que até hoje se dedicou à posição do devedor e que sempre lhe serviu de pretexto a toda sorte de delongas.
> Entre outras inovações, criou-se a multa legal do art. 475-J do CPC, que incide de imediato e independentemente de pronunciamento judicial, na hipótese de recalcitrância do vencido no cumprimento do julgado.
> Pois bem: afastada a incidência de honorários no procedimento referente à nova disciplina de execução, comprometido estaria o objetivo da Lei 11.232/05, até porque o "plus" oriundo da

aplicação da multa legal acabaria compensado, e com vantagem, pela falta de arbitramento de nova remuneração em favor do advogado do credor.

Mais ainda: sabido que os contratos de honorários de advogado costumam conter previsão de remuneração adicional para a hipótese de necessidade de instauração de execução do julgado, quem sairia verdadeiramente prejudicado seria o credor, pois que não teria ressarcido, nem em parte, esse custo complementar.

Os argumentos expostos me fazem concluir que o novo sistema, considerado – insisto – o claro propósito da Lei 11.232, não descarta, mas faz ainda mais imperiosa a fixação de honorários de advogado no procedimento de execução do julgado.

Ainda no meu sentir, essa conclusão está em plena sintonia com o que dispõe o Art. 20 do CPC, seja porque o § 1° daquele dispositivo prevê a responsabilidade do vencido pelas "despesas" de "qualquer incidente ou recurso", seja porque o § 4° do mesmo artigo, ao assinalar a necessidade de fixação de honorários "nas execuções" não faz alusão a um processo de execução. E o novo procedimento de execução, embora considerado mera extensão do processo já antes instaurado, não deixa de se enquadrar no conceito de "execução", tanto que os arts. 475-I a 475-Q do CPC, introduzidos pela referida lei, continuam a assim denominá-lo.

É de se considerar, em contrapartida, que a atual disciplina legal simplificou em muito o procedimento de execução do julgado, haja vista ter eliminado a possibilidade de apresentação dos embargos, substituídos pelo mero incidente denominado impugnação, etc.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

203

Assim, se na sistemática passada era praxe a fixação da honorária logo que instaurado o processo de execução (prática por mim sempre questionada, por não se ter, ao início do procedimento, condições de mensurar a justa remuneração pelo trabalho do advogado), tal conduta deve ser abandonada, de sorte a que os honorários sejam estabelecidos na véspera de se findar a execução, só o que permitirá a efetiva realização do juízo de equidade exigido pelo art. 20, § 4°, do CPC.

Por isso que a reforma da r. decisão agravada se dará apenas para proclamar a necessidade de oportuna fixação de honorários no procedimento de execução, consoante as diretrizes acima expostas."

(grifos e destaques nossos)

No mesmo sentido, conforme transcrição abaixo:

"COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS – EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL – LEI 11.232/05 – HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS – CABIMENTO – ART. 20, §, DO CPC – DEFERIMENTO, PORÉM – FIXAÇÃO NA VÉSPERA DE FINDAR O PROCEDIMENTO – RECURSO PARCIALMENTE PROVIDO.

Daí que a fixação de novos honorários de advogado é cabível nesta fase de execução, uma vez que não importa se cuidar de instauração de "processo" ou de" procedimento"."

AI 1078219-0/0 25ª Câmara – Rel. Des. SEBASTIÃO FLÁVIO – J. 27/11/2006.

"DESPESAS DE CONDOMÍNIO – EXECUÇÃO PELA LEI ANTERIOR – CITAÇÃO FRUSTRADA DA CO-RÉ – REQUERIMENTO DE ARBITRAMENTO DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS NA FASE DE EXECUÇÃO – INDEFERIMENTO, SOB A ALEGAÇÃO DE QUE A CO-EXECUTADA AINDA NÃO FOI CITADA – INADIMISSIBILIDADE – CABIMENTO DE ARBITRAMENTO DE ARBITRAMENTO DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS DEM

FASE DE EXECUÇÃO DIANTE DA NOVA REDAÇÃO DO ART. 20, § 4º, DO CPC, NÃO FAZENDO A LEI DISTINÇÃO ENTRE EXECUÇÃO FUNDADE EM TÍTULO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL – SUPERVENIENTE LEI N.º 11.232/05 QUE NÃO REVOGOU O ALUDIDO DISPOSITIVO – AGRADO DE INSTRUMENTO PROVIDO."

AI 1078172-0/6 36ª Câmara – Rel. Des. ROMEU RICUPERO – J: 07/12/2006.

O extinto E.Tribunal de Alçada Civil do Estado de São Paulo assim se manifestou a esse respeito:

"HONORÁRIOS DE ADVOGADO - EXECUÇÃO - TÍTULO JUDICIAL - CABIMENTO - APLICAÇÃO DO ARTIGO 20, § 4º, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL
Conservando autonomia o processo de conhecimento com o de execução, ainda que nos mesmos autos, correto o arbitramento de honorários advocatícios neste último, caso o devedor não satisfaça voluntariamente a execução."
AI 792.359-00/8 - 3ª Câm. - Rel. Juiz HENRIQUE NELSON CALANDRA - J. 30.9.2003
SOBRE O TEMA CÂNDIDO DINAMARCO - "A Reforma do Código de Processo Civil" - Malheiros, 2ª ed., pág. 68. ARAKEN DE ASSIS - "Manual do Processo de Execução", RT, 4ª ed., São Paulo, 1997, pág. 440, nº 165.1 FERNANDO JACQUES ONÓFRIO - "Manual de Honorários Advocatícios", Saraiva, São Paulo, 1998, págs. 188 a 191 CHIOVENDA - "Instituições de Direito Processual Civil", Saraiva, 3º vol., São Paulo, 1965, pág. 207, nº 381 FONTE: AI 715.935-00/8 - 3ª Câm. - Rel. Juiz HENRIQUE NELSON CALANDRA - J. 13.11.2001, com as seguintes referências: REsp. 140.403/RS REsp. 156.745/DF REsp. 162.707/PR FONTE: AI 796.782-00/3 - 9ª Câm. - Rel. Juiz SÁ DUARTE - J. 14.5.2003, com a seguinte referência: RSTJ 119/22
ANOTAÇÃO
No mesmo sentido:JTA (LEX) 157/507 (em.) Ap. c/ Rev. 543.102-00 /2 - 3ª Câm. - Rel. Juiz MILTON SANSEVERINO - J. 27.4.99 Ap. s/ Rev. 555.833-00/8 - 3ª Câm. - Rel. Juiz MILTON SANSEVERINO - J. 26.10.99 AI 702.955-00/0 - 5ª Câm. - Rel. Juiz LUIS DE CARVALHO - J. 15.8.2001 AI 715.935-00/8 - 3ª Câm. - Rel. Juiz HENRIQUE NELSON CALANDRA - J. 13.11.2001 AI 749.069-00/4 - 9ª Câm. - Rel. Juiz SÁ DUARTE - J. 7.8.2002 AI 783.104-00/5 - 7ª Câm. - Rel. Juiz WILLIAN CAMPOS - J. 11.3.2003 AI 796.782-00/3 - 9ª Câm. - Rel. Juiz SÁ DUARTE - J. 14.5.2003

"HONORÁRIOS DE ADVOGADO - ARBITRAMENTO - EXECUÇÃO - TÍTULO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL - INTERPOSIÇÃO DE EMBARGOS OU EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE - IRRELEVÂNCIA - CABIMENTO

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr.Euzébio Inigo Funes

Na atual dicção do artigo 604 do Código de Processo Civil, quando a determinação do valor da condenação depende apenas de cálculo aritmético, sem sede liquidatória passa-se à execução diretamente, na forma do artigo 652, instruída com a memória discriminada e atualizada do cálculo. Bem por isso, ao ser ordenada a citação para pagamento, sob pena de penhora, como ocorreu, dever-se-ia fixar a verba honorária advocatícia, posto devida igualmente nas execuções, embargadas ou não, como prescreve claramente o § 4º do artigo 20 do Código de Processo Civil. Enfim, inegavelmente já se estando na fase executória, deverá o juiz arbitrar os honorários advocatícios, para a hipótese de vir o executado a pagar o débito excutido ao invés de opor embargos.

AI 852.524-00/6 - 12ª Câm. - Rel. Juiz PALMA BISSON - J. 24.6.2004

SOBRE O TEMART 770/137
FONTE: AI 748.541-00/7 - 8ª Câm. - Rel. Juiz RUY COPPOLA - J. 1.8.2002, com as seguintes referências: REsp. 189.602-RS - STJ - Corte Especial - Rel. Min. CESAR ASFOR ROCHA - J. 7.10.98 - DJ. 5.4.99 CELSO AGRÍCOLA BARBI - "Comentários ao Código de Processo Civil", 10ª ed., vol. I, 1998, págs. 145/146 NELSON NERY JÚNIOR - "Atualidades sobre o Processo Civil", RT, 2ª ed., pág. 34 SÉRGIO BERMUDES - "A Reforma do Código de Processo Civil", Freitas Bastos, 1ª ed., pág. 14 CÂNDIDO RANGEL DINAMARCO - "A Reforma do Código de Processo Civil", Malheiros, 3ª ed., pág. 70 FONTE: ADD de Rec. 759.980-01/9 - 4ª Câm. - Rel. Juiz CELSO PIMENTEL - J. 24.9.2002, com as seguintes referências: STJ - Ag. REsp. 297769-RS - 6ª T. - Rel. Min. HAMILTON CARVALHIDO - J. 29.5.2001, DJU 12.8.2002, pág. 235 STJ - REsp. 422771-RS - 5ª T. - Rel. Min. FELIX FISCHER - J. 4.6.2002, DJU 5.8.2002, pág. 405 STJ - EAREsp. 406880-RS - 5ª T. - Rel. Min. GILSON DIPP - J. 18.06.2002, DJU 5.8.2002, pág. 394 STJ - Ag. REsp. 328826-SC - 1ª T. - Rel. Min. FRANCISCO FALCÃO - J. 18.10.2001 - DJU 1.7.2002, pág. 228 STJ - REsp. 423276-RS - 5ª T. - Rel. Min. JOSÉ ARNALDO DA FONSECA - J. 28.5.2002, DJU 24.6.2002, pág. 339 STJ - Ag. REsp. 421829-RS - 5ª T. - rel. Min. GILSON DIPP - J.21.5.2002, DJU 17.6.2002, pág. 297 STJ - REsp. 341363-PB - 6ª T. - Rel. Min. FERNANDO GONÇALVES - J. 16.5.2002, DJU 10.6.2002, pág. 279 STJ - REsp. 402735-RS - 6ª T. - rel. Min. FONTES DE ALENCAR - J. 23.4.2002 - DJU 27.5.2002, pág. 209 ANOTAÇÃO **No mesmo sentido:** AI 792.264-00/9 - JTA(LEX) 201/426 AI 663.594-00/5 - 12ª Câm. - Rel. Juiz GAMA PELLEGRINI - J. 9.11.2000 AI 689.576-00/6 - 5ª Câm. - Rel. Juiz S. OSCAR FELTRIN - J. 9.5.2001 AI 708.526-00/7 - 5ª Câm. - Rel. Juiz PEREIRA CALÇAS - J. 31.7.2001 AI 707.256-00/8 - 5ª Câm. - Rel. Juiz LUIS DE CARVALHO - J. 29.8.2001 AI 738.194-00/1 - 8ª Câm. - Rel. Juiz RUY COPPOLA - J. 29.5.2002 AI 748.541-00/7 - 8ª Câm. - Rel. Juiz RUY COPPOLA - J. 1.8.2002 ADD de Rec. 759.980-01/9 - 4ª Câm. -

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr.Euzébio Inigo Funes

Rel. Juiz CELSO PIMENTEL - J. 24.9.2002 AI 764.639-00/6 - 7ª Câm. - Rel. Juiz ANTONIO RIGOLIN - J. 24.9.2002 AI 790.936-00/8 - 4ª Câm. - Rel. Juiz CELSO PIMENTEL - J. 1.4.2003

DOS PRECEDENTES DO E. SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Há inúmeros precedentes jurisprudenciais a respeito da mesma matéria emanada pelo E. Superior Tribunal de Justiça (REsp. n° 140.403/RS, Resp.n° 156.745/DF, Resp. n°1462.707/PR) lembrando-se que em um desses recentes julgados, (Recurso Especial, n°156.745-DF), a Colenda 4ªTurma daquela E. Corte, tendo como Relator o Ínclito Ministro BARROS MONTEIRO, transcreveu, no V. Acórdão, primoroso excerto da lavra do Ilustre Ministro RUY ROSADO DE AGUIAR, como abaixo se transcreve:

> ***"O vencido na ação, condenado no processo de conhecimento a efetuar a efetuar o pagamento de certa prestação, que não se disponha a cumprir com a ordem emanada da sentença com trânsito em julgado, é um devedor inadimplente, assim definido no art. 580 e par.único do CPC. A sua inércia, deixando de utilizar o permitido nos artigos 605 e 570 do CPC, torna necessária nova iniciativa do credor, agora para promover a execução forçada do título judicial. Tenho para mim que esse executado renitente deve pagar honorários pela execução, que é outro processo, somente instalado pela obstinação do devedor em atender ao comando da sentença."***

O citado artigo 20 fixa os honorários relativos à condenação da parte vencida, após encerrada a fase de instrução; porém, não cumprida a determinação judicial contida na sentença até o trânsito em julgado, de livre e espontânea vontade pela parte vencida, ou não cumprido acordo devidamente homologado, novo procedimento terá de ser promovido, sendo de mister ao arbitramento de honorários para esta fase de acordo com o que tem entendido a jurisprudência dominante de nossos E.

Tribunais, consoante excertos abaixo transcritos emanados deste E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, com diversas anotações de julgados do E. Superior Tribunal de Justiça e de temas doutrinários:

" HONORÁRIOS DE ADVOGADO - EXECUÇÃO - TÍTULO JUDICIAL - AUSÊNCIA DE EMBARGOS - IRRELEVÂNCIA - ADMISSIBILIDADE - APLICAÇÃO DO ARTIGO 20, § 4º, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL

Na execução fundada em título judicial são cabíveis os honorários advocatícios independente do ajuizamento de embargos do devedor (Inteligência do artigo 20, § 4º, do Código de Processo Civil)." AI 884.683-00/0 - 35ª Câm. - Rel. Des. EGIDIO GIACOIA - J. 18.4.2005

ANOTAÇÃO

No mesmo sentido: Ap. c/ Rev. 711.388-00/3 - 35ª Câm. - Rel. Des. ARTUR MARQUES - J. 27.6.2005 AI 899.967-00/0 - 35ª Câm. - Rel. Des. MENDES GOMES - J. 18.7.2005 AI 930.630-00/2 - 35ª Câm. - Rel. Des. EGIDIO GIACOIA - J. 19.9.2005

" HONORÁRIOS DE ADVOGADO - ARBITRAMENTO - EXECUÇÃO - TÍTULO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL - INTERPOSIÇÃO OU NÃO DE EMBARGOS PELO DEVEDOR - CABIMENTO

A nova redação do artigo 20, § 4º, do Código de Processo Civil permite a fixação de honorários advocatícios na execução de título judicial ou extrajudicial, embargada ou não, devendo o arbitramento ser feito sob a égide da eqüidade. Os honorários arbitrados serão devidos para a hipótese em que o executado pagar o débito ou não apresentar embargos. Se, porém, forem interpostos embargos, a sentença que os julgar condenará o sucumbente - isto é: o embargante ou o embargado - a pagar

honorários que remunerem condignamente o trabalho realizado pelo profissional na execução e nos embargos."

AI 904.448-00/9 - 29ª Câm. - Rel. Des. PEREIRA CALÇAS - J. 15.6.2005

SOBRE O TEMA FONTE: AI 904.448-00/9 - 29ª Câm. - Rel. Des. PEREIRA CALÇAS - J. 15.6.2005, com as seguintes referências: REsp. 211.658-RS - Rel. Min. GARCIA VIEIRA, julgado em 3.8.99 REsp. 202.083-RS - Rel. Min. FERNANDO GONÇALVES, julgado em 14.9.99 THEOTONIO NEGRÃO - "Código de Processo Civil e legislação processual em vigor", Ed. Saraiva, pág. 131, nota nº 37 ao artigo 20 CÂNDIDO DINAMARCO - "A Reforma do Código de Processo Civil", Malheiros Editores, 2ª ed., págs. 67/68

ANOTAÇÃO **No mesmo sentido:** Ap. c/ Rev. 842.560-00/2 - 29ª Câm. - Rel. Des. PEREIRA CALÇAS - J. 29.6.2005 AI 902.274-00/4 - 35ª Câm. - Rel. Des. JOSÉ MALERBI - J. 18.7.2005 AI 903.947-00/6 - 35ª Câm. - Rel. Des. JOSÉ MALERBI - J. 15.8.2005 AI 902.765-00/0 - 35ª Câm. - Rel. Des. JOSÉ MALERBI - J. 29.8.2005 Ag. REsp. 297769-RS - 6ª T. - Rel. Min. HAMILTON CARVALHIDO - J. 29.5.2001, DJU 12.8.2002, pág. 235 STJ - REsp. 422771-RS - 5ª T. - Rel. Min. FELIX FISCHER - J. 4.6.2002, DJU 5.8.2002, pág. 405 STJ - EAREsp. 406880-RS - 5ª T. - Rel. Min. GILSON DIPP - J. 18.06.2002, DJU 5.8.2002, pág. 394 STJ - Ag. REsp. 328826-SC - 1ª T. - Rel. Min. FRANCISCO FALCÃO - J. 18.10.2001 - DJU 1.7.2002, pág. 228 STJ - REsp. 423276-RS - 5ª T. - Rel. Min. JOSÉ ARNALDO DA FONSECA - J. 28.5.2002, DJU 24.6.2002, pág. 339 STJ - Ag. REsp. 421829-RS - 5ª T. - rel. Min. GILSON DIPP - J.21.5.2002, DJU 17.6.2002, pág. 297 STJ - REsp. 341363-PB - 6ª T. - Rel. Min. FERNANDO GONÇALVES - J. 16.5.2002, DJU 10.6.2002, pág. 279 STJ - REsp. 402735-RS - 6ª T. - rel. Min. FONTES DE ALENCAR - J. 23.4.2002 - DJU 27.5.2002, pág. 209 ANOTAÇÃO **No mesmo sentido:** AI 792.264-00/9 - JTA(LEX) 201/426 AI 663.594-00/5 - 12ª Câm. - Rel. Juiz GAMA PELLEGRINI - J. 9.11.2000 AI 689.576-00/6 - 5ª Câm. - Rel. Juiz S. OSCAR FELTRIN - J. 9.5.2001 AI 708.526-00/7 - 5ª Câm. - Rel. Juiz PEREIRA CALÇAS - J. 31.7.2001 AI 707.256-00/8 - 5ª Câm. - Rel. Juiz LUIS DE CARVALHO - J. 29.8.2001 AI 738.194-00/1 - 8ª Câm. - Rel. Juiz RUY COPPOLA - J. 29.5.2002 AI 748.541-00/7 - 8ª Câm. - Rel. Juiz RUY COPPOLA - J. 1.8.2002 ADD de Rec. 759.980-01/9 - 4ª Câm. - Rel. Juiz CELSO PIMENTEL - J. 24.9.2002 AI 764.639-00/6 - 7ª Câm. - Rel. Juiz ANTONIO RIGOLIN - J. 24.9.2002 AI 790.936-00/8 - 4ª Câm. - Rel. Juiz CELSO PIMENTEL - J. 1.4.2003 Justiça (REsp. nº 140.403/RS, Resp.nº 156.745/DF, ReSp. nº1462.707/PR).

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

Portanto, **o art. 20, § 4° do Código de Processo Civil não foi revogado**, bem como a lei não faz distinção entre execução de título judicial e título extrajudicial para que haja o arbitramento de honorários para essa fase, não podendo o magistrado fazê-la, limitando sua atuação, sendo manifesto que os honorários são cabíveis em toda e qualquer execução, conforme julgados colacionados.

Por tais motivos, o Agravante não pode concordar com o r. despacho Agravado.

b) DA MULTA DO ARTIGO 475-J DO CPC

A lei 11.232/05 que introduziu as alterações ao Código de Processo Civil, notadamente o citado artigo 475-J, é norma de caráter processual e, como tal sua índole é de imediata incidência à hipótese concreta, havendo necessidade de adequação do *'decisum'* agravado à alteração legislativa à execução em andamento.

Transcreve-se, abaixo o texto da lei que introduziu as referidas alterações do procedimento de execução, mais precisamente no artigo 475 do Código de Processo Civil:

> ***"Art. 475-J. Caso o devedor, condenado ao pagamento de quantia certa ou já fixada em liquidação, não o efetue no prazo de quinze dias, o montante da condenação será acrescido de multa no percentual de dez por cento e, a requerimento do credor e observado o disposto no art. 614, inciso II, desta Lei, expedir-se-á mandado de penhora e avaliação."***
>
> ***§ 1º Do auto de penhora e de avaliação será de imediato intimado o executado, na pessoa de seu advogado (arts. 236 e 237), ou, na falta deste, o seu representante legal, ou pessoalmente, por mandado ou pelo***

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr.Euzébio Inigo Funes

correio, podendo oferecer impugnação, querendo, no prazo de quinze dias
(grifos e destaques nossos)

Desta forma, verifica-se que a lei é muito clara e, no caso concreto, **o Agravado, condenado a pagar quantia certa, e não o fazendo, no prazo prescrito, afigura-se a necessidade de imposição da multa de 10%**, prevista no artigo 475-J do Código de Processo Civil, razão pela qual o MM Juiz que conhece a lide, "data maxima venia", deveria, ter acolhido a memória de cálculo com a incidência da multa de 10%.

DO PEDIDO

Assim, "data maxima venia", é manifesto que o citado r. Despacho deverá ser reformado nos termos desse recurso para arbitrar honorários segundo o artigo 20,§ 4° do Código de Processo Civil e a imposição da multa prevista no artigo 475-J do mesmo Codex.

Diante do exposto, e nos moldes do artigo 527, do Código de Processo Civil, requer e aguarda o Agravante que seja o presente Agravo de Instrumento conhecido e provido, para reformar o r. Despacho de fls. , como medida que se impõe para que seja alcançada a almejada **JUSTIÇA**.

Termos em que
P.Deferimento
.São Paulo, 18 de janeiro de 2007.

----------,adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP - 42.188

211
9

C O N C L U S Ã O

Em 31 de janeiro de 2007 , faço estes autos conclusos ao MM.Juiz de Direito, Dr. CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI
Eu Esc.téc. Jud., subscrevi.
25ª Vara Cível - Processo nº 02-203898-4

V.
Anote-se a interposição do Agravo, ficando mantida a decisão agravada.
Em não havendo notícia de concessão de efeito suspensivo, prossiga-se em seus ulteriores termos.
Int.
São Paulo, d.s.

CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI
Juiz de Direito

DATA
Em 01 de 02 de 07
recebi estes autos em Cartório.
Eu, ... Escr. subscr

remetido em 06/02/07

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, o(a) Dem
de fls. 209 foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça de 08/02/07
às páginas 57 O referido é verdade.
Em 08 de 02 de 07
Eu, ... Escr., subscr.

JUNTADA

Em 12 de 04 de 07
em Cartório, junto a estes autos _____
1ª
que segue.
E faço este termo.
Eu, _____ Esc. subscr.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

212

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA

25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

DEPRI1.2-040420071712 25CV 000.0.0574962A

PROCESSO Nº.02.203898-1
Nº. DE ORDEM: 3178/2002

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** promovida em face de **HELENA COMERIA APOVIAN**, vem, respeitosamente diante de Vossa Excelência, esclarecer que o Agravo de Instrumento foi julgado, conforme cópia que segue anexa, razão pela qual requer o seu cumprimento por este M.M. Juízo, arbitrando-se os honorários para a fase executiva.

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 03 de abril de 2007.

EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP 42.188

Av. Paes de Barros 1378 Mooca São Paulo Fone/Fax 6606-9411

TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SECÃO DE DIREITO PRIVADO

25ª Câmara

213

AGRAVO DE INSTRUMENTO
Nº 1095666- 0/9

Comarca de SÃO PAULO 25.V.CÍVEL
Processo 203898/02

AGVTE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II

AGVDO HELENA COMERIAN APOVIAN
(REVEL)

A C Ó R D Ã O

Vistos, relatados e discutidos estes autos, os desembargadores desta turma julgadora da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça, de conformidade com o relatório e o voto do relator, que ficam fazendo parte integrante deste julgado, nesta data, deram provimento parcial ao recurso, por votação unânime.

Turma Julgadora da 25ª Câmara
RELATOR : DES. MARCONDES D'ANGELO
2º JUIZ : DES. ANTÔNIO BENEDITO RIBEIRO PINTO
3º JUIZ : DES. VANDERCI ALVARES
Juiz Presidente : DES. ANTÔNIO BENEDITO RIBEIRO PINTO

Data do julgamento : 20/03/07

DES. MARCONDES D'ANGELO
Relator

214

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
25ª CÂMARA - SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO
AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 1.095.666-0/9

Comarca: São Paulo
25ª Vara Cível
Agravante(s): CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
Agravado(s): HELENA COMERIAN APOVIAN (REVEL)

VOTO Nº 13.833

AGRAVO – DESPESAS DE CONDOMÍNO – COBRANÇA – Direito intertemporal processual. A lei processual nova tem incidência imediata, mas devem ser resguardados os atos praticados sob a legislação revogada, respeitados os efeitos jurídicos produzidos sob a égide da lei anterior (art. 5º, XXXVI, da Constituição Federal). No caso presente, como já iniciado o processo de execução pelo sistema antigo, não se pode aplicar as novas regras previstas no artigo 475-J, 'caput', do Código de Processo Civil, acrescentado pela Lei nº 11.232/2005. Decisão mantida.

AGRAVO - DESPESAS DE CONDOMÍNIO - COBRANÇA – Cabe novo arbitramento de honorários advocatícios para a fase de execução de título judicial. Decisão parcialmente reformada. Recurso parcialmente provido para esse fim.

Vistos.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
25ª CÂMARA - SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO
AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 1.095.666-0/9

Cuida-se de agravo de instrumento tirado contra a respeitável decisão proferida às folhas 48 dos autos da ação de cobrança de despesas de condomínio, ora em fase de execução, que indeferiu pleito do ora agravante para inclusão de multa por falta de pagamento espontâneo da dívida apresentada e de arbitramento de honorários advocatícios para a fase executória.

Sustenta o agravante que, tendo em vista o não pagamento do valor da dívida ora pretendida, postulou pela inclusão da multa de 10% (dez por cento) no memorial de cálculo juntado aos autos, a teor do que dispõe o art. 475-J do Código de Processo Civil, acrescido pela Lei nº 11.232/05. Afirma que esta lei processual tem aplicação imediata e deve incidir sobre a condenação ora imposta. Postula, outrossim, pelo arbitramento de honorários advocatícios para esta fase processual, já que o artigo 20, §4º, do Estatuto Processual Civil não fora revogado pela nova lei processual.

Cumpridas as formalidades do artigo 526 do Código de Processo Civil (fls. 66/68).

É o breve relatório.

O inconformismo recursal não merece prosperar.

Em primeira análise, o agravante pretende que ao seu processo em curso, no qual já havia penhora realizada com o consequente praceamento determinado, incidam as novas regras processuais.

Mudanças processuais estas trazidas pela Lei nº 11.232, de 22.11.2005, que introduziu o procedimento de "cumprimento de sentença" para as obrigações de quantia certa, mediante uma nova sistemática de ação sincrética, na qual a sentença de procedência fica dotada de eficácia executiva. Referida lei, prevendo um prazo de vacância de seis meses, passou a viger em 24 de junho de 2006.

É cediço, de certo, que as normas processuais, tal como a debatida no caso presente, têm aplicação imediata. Entretanto, também é pacificado que os atos eficazmente praticados sob a égide da legislação anterior, devem ser resguardados. Dos autos, extrai-se que não somente o título judicial já havia se formado regularmente, como o procedimento executório já havia se iniciado sob a proteção da legislação hoje revogada. Deste modo, de se resguardar os direitos processuais adquiridos pelas partes, e principalmente, pelo devedor, nos termos do disposto no artigo 5º, inciso XXXVI, da Carta Magna.

Neste sentido, faz-se imprescindível o ensinamento de Athos Gusmão Carneiro: "Os processos de execução que se encontravam pendentes em juízo, continuam a reger-se pelas normas processuais anteriores. A respeito do tema, lembremos a clássica monografia de mestre Galeno Lacerda, com o asserto de que, 'em regra, porém, cumpre afirmar que a lei nova não pode atingir situações processuais já constituídas ou extintas sob o império da lei antiga, isto é, não pode ferir os respectivos direitos processuais adquiridos. O princípio constitucional de amparo a estes direitos possui, aqui também, plena e integral vigência". (in Aspectos polêmicos da nova execução, 3 – de títulos judiciais, Lei 11.232/2005 - coordenação Thereza Arruda Alvim Wambier – São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2006, pág. 90).

Portanto, de se aplicar os preceitos relativos à execução da legislação processual anterior.

De outro lado, prevalece o argumento relacionado ao arbitramento de honorários advocatícios para a fase de execução, devendo ser reformada neste ponto a respeitável decisão agravada. Senão vejamos:

Cabe trazer à colação julgado da Corte Especial do E. Superior Tribunal de Justiça que, por maioria, assentou: "... a nova redação do artigo 20, § 4º, do CPC deixa induvidoso o cabimento de honorários em execução mesmo não

embargada, não fazendo a lei, para esse fim, distinção entre execução fundada em título judicial e execução fundada em título extrajudicial" - (Resp. 140.403-RS, Rel Min. MENEZES DIREITO, DJU 5/4/99, p. 71). No mesmo diapasão, inúmeros foram os outros julgados daquela E. Corte de Justiça, citando-se os Embargos de Divergência em Resp. 319.997-SC, Rel. Min. PEÇANHA MARTINS, em 06/10/2003; os Recursos Especiais nºs 573.308/RS, 2ª Turma - do mesmo Ministro Relator, DJ 25.10.2004; e, 537671/SP, 2ª Turma, Rel.. Min. ELIANA CALMON, DJ 28.10.2003.

Não se desconhece que a execução forçada funda-se basicamente na existência de título executivo hábil, a par do inadimplemento do devedor, ou seja, o descumprimento de obrigação líquida e certa em seu termo.

Incide também o princípio da causalidade adotado pelo Estatuto Processual Civil, na medida em que o credor se vê obrigado a excutir o seu crédito, ainda que por título judicial, fazendo jus ao arbitramento da honorária na dicção do § 4º, do art. 20 do Código de rito.

Nesse sentido, aliás, anota THEOTONIO NEGRÃO1, citando julgado do Colendo Superior Tribunal de Justiça, "in verbis":

"A nova redação do art. 20, § 4º, do CPC deixa induvidoso o cabimento de honorários de advogado em

219

execução, mesmo não embargada, não fazendo a lei, para esse fim, distinção entre execução fundada em título judicial e execução fundada em título extrajudicial."

Nessa mesma direção, o seguinte v. aresto, assim ementado:

"PROCESSUAL CIVIL - EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL - CONDENAÇÃO EM HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS NO LIMIAR DO PROCESSO - CABIMENTO - ARTIGO 20, § 4º, DO CPC - RECURSO PROVIDO. *Na execução fundada em título judicial são devidos os honorários advocatícios, independentemente do ajuizamento de embargos do devedor" (Apel. c/ Rev. nº 711388-0/3, Rel. Des. ARTUR MARQUES - j. 27.062005)*

Além do mais, não se pode ignorar que a execução, ainda que processada nos mesmos autos, representa novo procedimento, bem diferente da fase anterior, estando sujeita, assim, a outras dificuldades, como resistência ao pagamento voluntário do débito, ausência de indicação ou mesmo ocultação de bens penhoráveis pelo devedor, a exigir do causídico, assim, renovado esforço em favor do seu cliente, o credor.

220

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
25ª CÂMARA - SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO
AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 1.095.666-0/9

Pertinente, pois, a fixação de novos honorários para a execução, os quais independem da eventual oposição de embargos.

Assim entendido, é de se acolher o inconformismo do agravante, apenas para determinar, ao juízo da execução, o arbitramento de honorários para a fase que se inicia, na medida em que, aqui agora se fazendo, estar-se-ia suprimindo um grau de jurisdição, o que não se admite.

Ante o exposto, ***DÁ-SE PARCIAL PROVIMENTO*** *ao agravo, nos moldes desta decisão.*

MARCONDES D'ANGELO
DESEMBARGADOR RELATOR

221

CONCLUSÃO

Em 24.4.7 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito, Dr. CARLOS EDUARDO BORGES FANTACINI.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Eu, _____, Escr., subscr.

Cumpra-se V. acórdão no apenso, sobre os honorários advocatícios para a fase de execução em 10% do valor da causa, afastada a multa do art. 475-J do CPC.

Após, nada sendo requerido, arquivem-se os autos.

Int.

São Paulo, 25/04/07

Encaminhe-se à Imprensa:

DATA

Em 25 de 4 de 7

recebi estes autos em Cartório.

Eu _____ Escr., subscr.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, o(a) Desp.

de fls. supra foi publicado(a) no Diário Oficial

da Justiça de 27 / 4 / 7

às páginas 24/5 dou fé que o referido é verdade.

Em 27 de 4 de 7

Eu, _____ Escr., subscr.

J U N T A D A

Em 09 de 05 de 07

juntada cópia do agravo

que apresentou.

Em, J. Esc subscr.

222

71

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO

25ª Câmara

Proc. nº 1095666 - 00
Digitalizada(s) 08 folha(s)
em 28/03/07

AGRAVO DE INSTRUMENTO
Nº 1095666- 0/9

Comarca de SÃO PAULO 25.V.CÍVEL
Processo 203898/02

AGVTE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II

AGVDO HELENA COMERIAN APOVIAN
(REVEL)

2002.203898

A C Ó R D Ã O

Vistos, relatados e discutidos estes autos, os desembargadores desta turma julgadora da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça, de conformidade com o relatório e o voto do relator, que ficam fazendo parte integrante deste julgado, nesta data, deram provimento parcial ao recurso, por votação unânime.

Turma Julgadora da 25ª Câmara
RELATOR : DES. MARCONDES D'ANGELO
2° JUIZ : DES. ANTÔNIO BENEDITO RIBEIRO PINTO
3° JUIZ : DES. VANDERCI ALVARES
Juiz Presidente : DES. ANTÔNIO BENEDITO RIBEIRO PINTO

Data do julgamento : 20/03/07

DES. MARCONDES D'ANGELO
Relator

3/5/2007

CÓPIA EXTRAÍDA NO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

223
9.

72

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
25ª CÂMARA - SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO
AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 1.095.666-0/9

Comarca: São Paulo
25ª Vara Cível
Agravante(s): CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
Agravado(s): HELENA COMERIAN APOVIAN (REVEL)

VOTO Nº 13.833

AGRAVO – DESPESAS DE CONDOMÍNO – COBRANÇA – Direito intertemporal processual. A lei processual nova tem incidência imediata, mas devem ser resguardados os atos praticados sob a legislação revogada, respeitados os efeitos jurídicos produzidos sob a égide da lei anterior (art. 5º, XXXVI, da Constituição Federal). No caso presente, como já iniciado o processo de execução pelo sistema antigo, não se pode aplicar as novas regras previstas no artigo 475-J, 'caput', do Código de Processo Civil, acrescentado pela Lei nº 11.232/2005. Decisão mantida.

AGRAVO - DESPESAS DE CONDOMÍNIO - COBRANÇA – Cabe novo arbitramento de honorários advocatícios para a fase de execução de título judicial. Decisão parcialmente reformada. Recurso parcialmente provido para esse fim.

Vistos.

1

3/5/2007

CÓPIA EXTRAÍDA NO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
25ª CÂMARA - SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO
AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 1.095.666-0/9

Cuida-se de agravo de instrumento tirado contra a respeitável decisão proferida às folhas 48 dos autos da ação de cobrança de despesas de condomínio, ora em fase de execução, que indeferiu pleito do ora agravante para inclusão de multa por falta de pagamento espontâneo da dívida apresentada e de arbitramento de honorários advocatícios para a fase executória.

Sustenta o agravante que, tendo em vista o não pagamento do valor da dívida ora pretendida, postulou pela inclusão da multa de 10% (dez por cento) no memorial de cálculo juntado aos autos, a teor do que dispõe o art. 475-J do Código de Processo Civil, acrescido pela Lei nº 11.232/05. Afirma que esta lei processual tem aplicação imediata e deve incidir sobre a condenação ora imposta. Postula, outrossim, pelo arbitramento de honorários advocatícios para esta fase processual, já que o artigo 20, §4º, do Estatuto Processual Civil não fora revogado pela nova lei processual.

Cumpridas as formalidades do artigo 526 do Código de Processo Civil (fls. 66/68).

É o breve relatório.

2

3/5/2007

CÓPIA EXTRAÍDA NO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
25ª CÂMARA - SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO
AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 1.095.666-0/9

O inconformismo recursal não merece prosperar.

Em primeira análise, o agravante pretende que ao seu processo em curso, no qual já havia penhora realizada com o consequente praceamento determinado, incidam as novas regras processuais.

Mudanças processuais estas trazidas pela Lei nº 11.232, de 22.11.2005, que introduziu o procedimento de "cumprimento de sentença" para as obrigações de quantia certa, mediante uma nova sistemática de ação sincrética, na qual a sentença de procedência fica dotada de eficácia executiva. Referida lei, prevendo um prazo de vacância de seis meses, passou a viger em 24 de junho de 2006.

É cediço, de certo, que as normas processuais, tal como a debatida no caso presente, têm aplicação imediata. Entretanto, também é pacificado que os atos eficazmente praticados sob a égide da legislação anterior, devem ser resguardados. Dos autos, extrai-se que não somente o título judicial já havia se formado regularmente, como o procedimento executório já havia se iniciado sob a proteção da legislação hoje revogada. Deste modo, de se resguardar os direitos processuais adquiridos pelas partes, e principalmente, pelo devedor, nos termos do disposto no artigo 5º, inciso XXXVI, da Carta Magna.

3/5/2007

CÓPIA EXTRAÍDA NO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
25ª CÂMARA - SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO
AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 1.095.666-0/9

Neste sentido, faz-se imprescindível o ensinamento de Athos Gusmão Carneiro: "Os processos de execução que se encontravam pendentes em juízo, continuam a reger-se pelas normas processuais anteriores. A respeito do tema, lembremos a clássica monografia de mestre Galeno Lacerda, com o asserto de que, 'em regra, porém, cumpre afirmar que a lei nova não pode atingir situações processuais já constituídas ou extintas sob o império da lei antiga, isto é, não pode ferir os respectivos direitos processuais adquiridos. O princípio constitucional de amparo a estes direitos possui, aqui também, plena e integral vigência". (in Aspectos polêmicos da nova execução, 3 – de títulos judiciais, Lei 11.232/2005 - coordenação Thereza Arruda Alvim Wambier – São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2006, pág. 90).

Portanto, de se aplicar os preceitos relativos à execução da legislação processual anterior.

De outro lado, prevalece o argumento relacionado ao arbitramento de honorários advocatícios para a fase de execução, devendo ser reformada neste ponto a respeitável decisão agravada. Senão vejamos:

Cabe trazer à colação julgado da Corte Especial do E. Superior Tribunal de Justiça que, por maioria, assentou: "... a nova redação do artigo 20, § 4º, do CPC deixa induvidoso o cabimento de honorários em execução mesmo não

3/5/2007

CÓPIA EXTRAÍDA NO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

embargada, não fazendo a lei, para esse fim, distinção entre execução fundada em título judicial e execução fundada em título extrajudicial" - (Resp. 140.403-RS, Rel Min. MENEZES DIREITO, DJU 5/4/99, p. 71). No mesmo diapasão, inúmeros foram os outros julgados daquela E. Corte de Justiça, citando-se os Embargos de Divergência em Resp. 319.997-SC, Rel. Min. PEÇANHA MARTINS, em 06/10/2003; os Recursos Especiais nºs 573.308/RS, 2ª Turma - do mesmo Ministro Relator, DJ 25.10.2004; e, 537671/SP, 2ª Turma, Rel.. Min. ELIANA CALMON, DJ 28.10.2003.

Não se desconhece que a execução forçada funda-se basicamente na existência de título executivo hábil, a par do inadimplemento do devedor, ou seja, o descumprimento de obrigação líquida e certa em seu termo.

Incide também o princípio da causalidade adotado pelo Estatuto Processual Civil, na medida em que o credor se vê obrigado a excutir o seu crédito, ainda que por título judicial, fazendo jus ao arbitramento da honorária na dicção do § 4º, do art. 20 do Código de rito.

Nesse sentido, aliás, anota THEOTONIO NEGRÃO1, citando julgado do Colendo Superior Tribunal de Justiça, "in verbis":

"A nova redação do art. 20, § 4º, do CPC deixa induvidoso o cabimento de honorários de advogado em

3/5/2007

CÓPIA EXTRAÍDA NO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

execução, mesmo não embargada, não fazendo a lei, para esse fim, distinção entre execução fundada em título judicial e execução fundada em título extrajudicial."

Nessa mesma direção, o seguinte v. aresto, assim ementado:

*"**PROCESSUAL CIVIL - EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL - CONDENAÇÃO EM HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS NO LIMIAR DO PROCESSO - CABIMENTO - ARTIGO 20, § 4º, DO CPC - RECURSO PROVIDO**. Na execução fundada em título judicial são devidos os honorários advocatícios, independentemente do ajuizamento de embargos do devedor" (Apel. c/ Rev. nº 711388-0/3, Rel. Des. ARTUR MARQUES - j. 27.062005)*

Além do mais, não se pode ignorar que a execução, ainda que processada nos mesmos autos, representa novo procedimento, bem diferente da fase anterior, estando sujeita, assim, a outras dificuldades, como resistência ao pagamento voluntário do débito, ausência de indicação ou mesmo ocultação de bens penhoráveis pelo devedor, a exigir do causídico, assim, renovado esforço em favor do seu cliente, o credor.

3/5/2007

CÓPIA EXTRAÍDA NO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
25ª CÂMARA - SEÇÃO DE DIREITO PRIVADO
AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 1.095.666-0/9

Pertinente, pois, a fixação de novos honorários para a execução, os quais independem da eventual oposição de embargos.

Assim entendido, é de se acolher o inconformismo do agravante, apenas para determinar, ao juízo da execução, o arbitramento de honorários para a fase que se inicia, na medida em que, aqui agora se fazendo, estar-se-ia suprimindo um grau de jurisdição, o que não se admite.

Ante o exposto, ***DÁ-SE PARCIAL PROVIMENTO*** *ao agravo, nos moldes desta decisão.*

MARCONDES D'ANGELO
DESEMBARGADOR RELATOR

3/5/2007

CÓPIA EXTRAÍDA NO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

230
9.

CERTIDÃO

Certifico que no "D.O.E." de hoje foi ***publicado*** o resultado do venerando **acórdão**.

São Paulo, 02 de abril de 2007.

Eu, Regina, Escr.Téc.Jud. , subscrevi.

13° Grupo de Câmaras
Direito Privado 3

3/5/2007

CÓPIA EXTRAÍDA NO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

231

9.

80

CERTIDÃO

CERTIFICO que decorreu em 17/04/07 o prazo para interposição de recurso e, nesta data, faço remessa destes autos ao 25º Ofício Cível do Foro Central

São Paulo, 26 de abril de **2007**

Eu, _____, Escr.Téc.Jud., subscrevi.

(Elizabete Maria de Souza - matr. 89.726-E)

13º Grupo de Câmaras
Direito Privado 3

RECEBIMENTO

Em 27 de 04 de 07
recebi estes autos do Tribunal

Eu, _____ Escr., subscr.

3/5/2007

CÓPIA EXTRAÍDA NO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

232

JUNTADA

Em 18 de 05 de 07

junto a estes autos petição

que segue

Eu Escr. subscr

233

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

DEPRI1.2-14052007171Z 25CV 000.0.0803398A

PROCESSO N°.02.203898-1
N°. DE ORDEM: 3178/2002

CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** promovida contra **HELENA COMERIAN APOVIAN**, vem, respeitosamente diante de Vossa Excelência, requerer a suspensão do feito pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 10 de maio de 2007.

_____adv.
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP N.°42.188

234

CERTIDÃO

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C. e da Portaria 02/94:

"concedido prazo (60 dias)

.” Nada Mais.

São Paulo, 25.5.7

Eu, _____ Escr.

Remetido à publicação em 09/6

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, o(a) Cat
de fls. 234 foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça do 06/6/7
às páginas 59 o teor do referido é verdade.
Em 06 de 6 de 7
Eu, _____ Escr., subscr.

JUNTADA

Em 23 AGO 2007 de
junto a estes autos petição e mov. 8/85
que segue(m).
Eu, _____ Escr. subscr.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CIVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 02.203898-1
Nº DE ORDEM: 3178/2002

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** que promove em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN** vem, à presença de V. Exa., requerer a juntada do laudo pericial do imóvel efetuado no **processo 01.109190-8** que tramita na 22ª Vara Cível entre as mesmas partes, à título de prova emprestada a ser utilizada nesta demanda.

Outrossim, **requer a designação de datas para praceamento do imóvel, devidamente penhorado e avaliado** (cópia da CRI em anexo), publicando-se o respectivo edital.

Logo que sejam designadas datas de praça, requer o desentranhamento do mandado para a intimação da executada na Rua Jurucê, 185, apto. 31. Paga a diligência.

Cumpre esclarecer que caso o Sr. Oficial de Justiça não logre êxito em intimar pessoalmente a executada das praças a serem designadas, a referida **intimação será realizada por meio de edital, suprindo eventual falta de intimação pessoal.**

DEPRI.2-16082007173925CV 000.0.1469200A

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

236

Nesse sentido, vide notas ao artigo 687, § 5° do Código de Processo Civil Comentado (Nelson Nery Junior e Rosa Maria Andrade Nery):

"***Intimação do devedor por edital.*** *Pode ser feita por edital se for impossível realizá-la de outro modo"(JTACivSP 100/317);*

"***Intimação do devedor por edital.*** *Se não for possível se efetivar o mandado, admite-se a intimação editalícia do executado" (Teixeira, PCSTJ, 625);*

Intimação do devedor por edital. *"Não há que se considerar irregular a arrematação precedida de intimação por edital, sempre que circunstância relevante impeça que a ciência do devedor se faça pessoalmente" (RT 696/127).*

Termos em que,
P. Deferimento.
São Paulo, 14 de agosto de 2007.

----------,**adv.**
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP -42.188

14º RI 00150200

14º Registro de Imóveis

1507070200.15 #01C14/10

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,
CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 98.561 | ficha -01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autº (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autº (Liliana Asturiano Costa).

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juizo de Direito da 10ª Vara Civel Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matricula, foi penhorado; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Mod. 1 - 3.000 - 5/89

Verificador: Mussio de Andrade e Silva Neto
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D)

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942)
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954)
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

14º RI 00150200

14º Registro de Imóveis

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juiza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matricula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

4º RI 00150200

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	02

São Paulo, **17 de junho de 2.004.**

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Juruce nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$3.030,41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irineu Jorge Fava.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em 13 de julho de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591132-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Juruce nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **foi penhorado.** Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bertoline.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada **foi penhorado.** Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º RI 00150200

14º Registro de Imóveis

Certidão

14º Registro de Imóveis
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Pedido nº: 150200
São Paulo, 10/07/2007 16:37:31
Oficial: Ricardo Nahat
Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada.
O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73,
é verdade e dá fé. O(a) Escrevente Autorizado(a). Mucio de Andrade e Silva Neto.

São Paulo, 10/07/2007 16:37:31

Mucio de Andrade e Silva Neto

Emolumentos = R$ 16.99 - Estado = R$ 4.84 - Aposentadoria = R$ 3.58 - Registro Civil = R$ 0.89 - Tribunal de Justiça = R$ 0.89
(Custas e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.) TOTAL: R$ 27,19

Nossa Caixa
Banco Nossa Caixa S.A.

GUIA DE DEPÓSITO - OFICIAIS DE JUSTIÇA

Comarca de
_____ª Vara
_____º Ofício

Fórum
Unidade

Conta Nº 13 - 950 000 -
Nome das Partes

Guia	Valor
518542	

Processo Nº	Ano

Depositante/Remetente

Finalidade
CRÉDITO EM CONTA CORRENTE

ESTE DOCUMENTO EM 5 VIAS É PRÓPRIO PARA DEPÓSITO DE DESPESAS DE CONDUÇÃO DE OFICIAIS DE JUSTIÇA NOS TERMOS DO PROVIMENTO CG 8/85.

Autenticação Mecânica 16Ago2007 018 14,70 UD 019
13-950000-1 03841 CONDUCAO DE OFICIAIS DE

12/03 - 70/9003- 1 Vias:1ª - Banco (Branca) 2ª - Depositante (Verde) 3ª e 4ª - à guarda do escrivão-diretor (Amarela e Azul) 5ª- Entranhamento nos autos (Rosa)

CONCLUSÃO

Em 12.9.7 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito, Dr. JOMAR JUAREZ AMORIM.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Eu, _____, Escr., subscr.

Proc. 02.203898-4

Fls. 235-236: defiro, certificando-se.

Int.

P.R., dy.

[redacted]

[redacted]

RECEBIDO À IMPRENSA
Em 13 de 9 de 07

DATA

Em 13 de 9 de 07

recebi estes autos em Cartório.

Eu _____ Escr., subscr.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, o(a) Dsp.
de fls. 242 foi publicado(a) no Diário Oficial
da Justiça de 17 SET 2007
às páginas 64 O referido é verdade.
Em 17 SET 2007 de
Eu, Escr., subscr

243

CONCLUSÃO

Em 20 de setembro de 2007, faço estes autos conclusos ao MM.Juiz de Direito, Dr. JOMAR JUAREZ AMORIM

Eu ( ) Esc.téc. Jud., subscrevi.

25ª Vara Cível – Proc. nº 02.203898-4

Designo a primeira praça dos bens sob constrição judicial, para o dia 05.11.07, às 14:00, e segunda praça para o dia 19.11.07, às 14:00 horas.

Providencie o credor memória de cálculo do débito atualizado, a confecção, publicação e juntada aos autos do edital, pelo menos 10 dias antes da primeira designação, sob pena de cancelamento.

Int.

São Paulo, 20 de setembro de 2007.

JOMAR JUAREZ AMORIM
Juiz de Direito

DATA

Em 24 de 9 de 7

recebi estes autos em Cartório.

Eu ..... Escr., subscr.

remetido em 8/10 DJE

244

CERTIDÃO – PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o(a) Desp. de fls. 243 foi disponibilizado(a) no Diário de Justiça Eletrônico em 09/10/07. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

São Paulo, 09/10/07.

Eu, _____ Escrev, subscrevi.

Guilherme J. A. de Souza, Escrevente Técnico Judiciário

RECEBIMENTO

Recebi estes autos que se encontravam fora do Cartório desde 10 / 10 / 10 a 07 com a Agência

Em 11 de 10 de 2007

Eu, _____ Escr. subscr.

JUNTADA

Em ..... de 15 OUT 2007 de .....

junto a estes autos ..... a petição .....

..... que seguem.

Eu, ... Escr. subscr.

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

245

Proc. nº **583.00.2002.203898-6**

Pela presente, o subscritor desta, nos autos da ação de **RITO SUMÁRIO**, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II** contra **HELENA APOVIAN**, vem respeitosamente, à presença de V.Exa., requerer a juntada da anexa minuta do edital a ser expedido, nos termos do provimento IX/64 do E. Conselho Superior de Magistratura, para os devidos fins e efeitos de direito.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 11 de outubro de 2007

OAB/SP

PODER JUDICIÁRIO
25ª VARA CÍVEL
11 out 12 e 2007
027768
PROTOCOLO

706261

246

25ª Vara Cível.
25º Ofício.

Edital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para Intimação da executada Helena Comerian Apovian, bem como seu marido, se casada for, expedido nos autos da Ação de Rito Sumário, requerida por Condomínio Edifício Plaza I e II. Processo nº 583.00.2002.203898-4.

O Dr. , Juz de Direito da 25ª Vara Cível da Capital, na forma da Lei, etc...

Faz Saber que no dia . .2007, às 14:00 horas, no Fórum João Mendes Jr., à Praça Dr. João Mendes, s/nº, térreo, sala 138, Capital, o Porteiro dos Auditórios levará a 1ª Praça o bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der acima da avaliação, não havendo licitantes na 1ª fica, desde já designado para eventual 2ª Praça o dia . .2007, às 14:00 horas, ocasião em que o referido imóvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lanço vil, sendo que pelo presente edital ficam a executada, bem como seu marido, se casada for, intimados das designações supra, caso não sejam intimados na pessoa de seus advogados ou pessoalmente. Imóvel a ser Praceado: apartamento 31 do Edifício Plaza I, sito à Av. Jurucê, 185, esquina com a Al. dos Jurupis, 24º Subdistrito - Indianópolis, com área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e área total construída de 403,39m², matrícula nº 98.561 do 14º CRI da Capital, constando no R.2 da ref. matrícula, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 769/97, em trâmite na 10ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.3, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 671/98, em trâmite na 34ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.4, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 99.878761-2, em trâmite na 39ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.5, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 000.01.109190-8, em trâmite na 22ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.6, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 000.00.591132-0, em trâmite na 2ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.7, penhora exequenda. Avaliação: R$ 525.000,00 (06/2003), que será atualizada até a data da alienação judicial, de acordo com os índices oficiais. "Eventuais taxas e/ou imposto sobre o imóvel correrão por conta do arrematante". Não consta nos autos, Recursos pendentes de julgamento. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo,

247

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé haver expedido o(a) competente:

(X) Mandado de praça conf. fl. 243

( ) Carta Precatória .....

( ) Carta de .....

.....

( ) Alvará, n.º .....

( ) Ofício, n.º .....

.....

( ) Guia de levantamento, nº ....., em nome de

.....

valor de R$ .....

( ) .....

.....

Em 22 **de** 10 **de 2007**

Eu, ..., **escr. subscr.**

Oficial: Marco Antonio

Carga nº: 1870

24/10/07.

248

Certifico e dou fé que nesta data, fixei no lugar de costume o edital, cuja cópia consta no verso desta.

Em 23 OUT 2007 de

Eu, Esc. subsc.

249

25ª Vara Cível.
25º Ofício.

Edital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para Intimação da executada Helena Comerian Apovian, bem como seu marido, se casada for, expedido nos autos da Ação de Rito Sumário, requerida por Condomínio Edifício Plaza I e II. Processo nº 583.00.2002.203898-4.

A Dra. Laura de Mattos Almeida, Juíza de Direito da 25ª Vara Cível da Capital, na forma da Lei, etc...

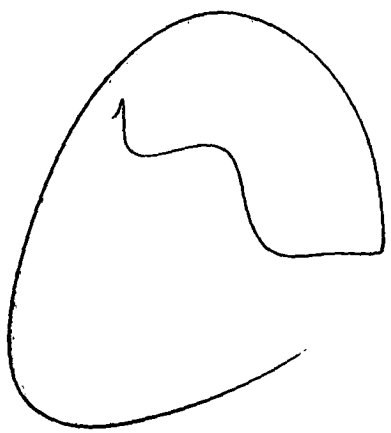
Faz Saber que no dia 05 . 11 .2007, às 14:00 horas, no Fórum João Mendes Jr., à Praça Dr. João Mendes, s/nº, térreo, sala 138, Capital, o Porteiro dos Auditórios levará a 1ª Praça o bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der acima da avaliação, não havendo licitantes na 1ª fica, desde já designado para eventual 2ª Praça o dia 19 . 11 .2007, às 14:00 horas, ocasião em que o referido imóvel será entregue a quem mais der, não sendo aceito lanço vil, sendo que pelo presente edital ficam a executada, bem como seu marido, se casada for, intimados das designações supra, caso não sejam intimados na pessoa de seus advogados ou pessoalmente. Imóvel a ser Praceado: apartamento 31 do Edifício Plaza I, sito à Av. Jurucê, 185, esquina com a Al. dos Jurupis, 24º Subdistrito - Indianópolis, com área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e área total construída de 403,39m², matrícula nº 98.561 do 14º CRI da Capital, constando no R.2 da ref. matrícula, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 769/97, em trâmite na 10ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.3, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 671/98, em trâmite na 34ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.4, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 99.878761-2, em trâmite na 39ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.5, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 000.01.109190-8, em trâmite na 22ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.6, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 000.00.591132-0, em trâmite na 2ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.7, penhora exequenda. Avaliação: R$ 525.000,00 (06/2003), que será atualizada até a data da alienação judicial, de acordo com os índices oficiais. "Eventuais taxas e/ou imposto sobre o imóvel correrão por conta do arrematante". Não consta nos autos, Recursos pendentes de julgamento. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 15.10.2007.

Eu _____ escrevente Chefe, digitei.
Elizete de Oliveira

Eu _____ Escrivã, subscrevi.
Vania Rossini

Laura de Mattos Almeida
Juíza de Direito

Retirei edital em 23/10/07.
Alexandre Nogueira. OAB/SP 242.259.



Certifico e dou fé que, nesta data, afixei no lugar de costume o edital, cuja cópia consta no verso desta.

Em 23 de 10 de 7

Eu, _____ Esc. subsc.

250

JUNTADA

Em 25 OUT 2007 a(o)

junto a(o) a petição

que seguem.

Eu, Escr. subscr.

ISAC TEPERMAN
ADVOCACIA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL.

251

25/10/07

PODER JUDICIÁRIO
25ª VARA CÍVEL
PROTOCOLO
25 OUT 15:35 2007
02.700

Processo nº 583.00.2002.203898-4
Nº de Ordem 3178/2002

HELENA COMERIAN APOVIAN, por seu advogado e procurador infra-assinado, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA**, pelo Rito Sumário que lhe é movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I/II**, expor e requerer o quanto segue:

1. O EXEQUENTE juntou aos autos prova emprestada constituída em laudo de avaliação da unidade condominial penhorada realizado no mês de julho de 2.006, no qual o *expert* estimou o valor do imóvel em R$ 566.000,00 (quinhentos e sessenta e seis mil reais), prova esta extraída dos autos de AÇÃO DE COBRANÇA QUE TRAMITA PERANTE A 22ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL, PROCESSO Nº 583.00.2001.109190-8.

2. Após o decurso de mais de 15 (quinze) meses da realização de referido laudo, o valor do imóvel em questão já supera em muito aquela estimativa, atingindo atualmente o valor de R$ 750.000,00 (setecentos e cinqüenta mil reais), não podendo portanto tal prova prestar-se aos fins pretendidos pela EXEQUENTE por não mais servir, tendo em vista a enorme defasagem de tempo entre a antiga perícia e seu valor atual.

3. Em face disto e para que maiores prejuízos não advenham às partes e eventuais nulidades processuais sejam arguidas, requer se digne V. Exa., RECONSIDERAR o r. despacho que designou dia e hora do praceamento do bem, SUSPENDENDO referido ato, uma vez que a prova emprestada não pode ser acolhida pelas razões aqui expostas, isto para todos os fins e efeitos de direito.

E. A. DEFERIMENTO.

São Paulo, 24 de outubro de 2.007.

ISAC TEPERMAN
OAB/SP nº 24.483

RUA CORREIA DE MELO, 84 - 3º AND. - CJS. 305/7 - TEL./FAX: (11) 3221-7106 - 3222-8602 - 3222-8142 - 3222-0767 - 3331-3959
CEP 01123-020 - SÃO PAULO - SP - Email: isactepermansp@yahoo.com.br

fls. 303

252

3. TJ-SP - Edição de 09/10/2007
Arquivo: 443 Publicação: 41

Varas Cíveis Centrais 25ª Vara Cível

583.00.2002.203898-4/000000-000 - nº ordem 3178/2002 - Procedimento Sumário (Cob. Condomínio) - CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II X HELENA COMERIAN APOVIAN - Designo a primeira praça dos bens sob constrição judicial, para o dia 05.11.07, às 14:00, e segunda praça para o dia 19.11.07, às 14:00 horas. Providencie o credor memória de cálculo do débito atualizado, a confecção, publicação e juntada aos autos do edital, pelo menos 10 dias antes da primeira designação, sob pena de cancelamento. Int. - ADV EUZEBIO INIGO FUNES OAB/SP 42188 - ADV HELENA LUISA FAINGEZICHT OAB/SP 95803 - ADV ISAC CHAPIRA TEPERMAN OAB/SP 24483

Total de Publicações: 3

Nova Pesquisa de Jurisprudência on-line

Para resultado rápido e certo, consulte o novo serviço de Jurisprudência on-line da AASP. Esse eficaz sistema de busca oferece aos associados inúmeras facilidades e dá acesso a um dos mais completos banco de dados com um amplo acervo jurisprudencial. Realize sua pesquisa em segundos, acesse o portal da AASP: www.aasp.org.br.

253

o

CONCLUSÃO

Em 26.10.7. faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito, Dr. ANDRÉ GUSTAVO CIVIDANES FURLAN

Eu, _____, Escr., subscr.

Fls. 251: alegação despida de respaldo probatório. Indefiro. I. SP, ds.

André Gustavo Cividanes Furlan
Juiz de Direito

REMETIDO À IMPRENSA
Em 29 de 10 de 07

DATA

Em 29 de 10 de 7

recebi estes autos em Cartório.

Eu _____ Escr., subscr.

JUNTADA

Em 10 OUT 2007 de .....

junto a estes autos o mandado

..... que seguem.

Eu, ... Escr. subscr.

254

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

Comarca de São Paulo
Fórum João Mendes Junior
Juízo de Direito da 25ª Vara Cível
25º Ofício Cível
Pça João Mendes Junior, s/n - 10º andar - salas 1015/1017- São Paulo/SP - CEP: 01501-090 – Telefone: 2171-6188

Processo nº 583.00.2002.203898-4/000000-000
Ordem nº 3178/2002

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA

O(A) Doutor(a) ANDRÉ GUSTAVO CIVIDANES FURLAN, MM(a) Juiz(a) de Direito da 25ª. Vara Cível da Comarca de Cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, na forma da lei,

MANDA, a um dos Oficiais de Justiça deste Juízo, ao qual for apresentado este, expedido nos autos da ação de Procedimento Sumário (Cob. Condomínio), processo nº 583.00.2002.203898-4/000000-000 promovida por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II contra HELENA COMERIAN APOVIAN, que, em seu cumprimento, **INTIME:** HELENA COMERIAN APOVIAN, a Avenida Juruce nº 185, aptº 31 de que a 1ª praça do bem penhorado nos autos foi designada para o dia 05.11.2007 às 14:00 horas, para eventual segunda praça, o dia 19.11. 2007 às 14:00 horas .

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo Cartório do Vigésimo Quinto Ofício Cível, aos 22 de outubro de 2007. Eu, _____ (SÔNIA MARIA GARCIA RIBOLDI), Escrevente, digitei. Eu, _____ (VÂNIA ROSSINI), Diretora, subscrevi e assino por determinação judicial.

ADVOGADO: EUZEBIO INIGO FUNES OAB/SP 42188

Oficial: Mario Antonio
Carga: 1870 em 24/10/07
Guia 518542 – R$14,79
BX 26/10/07

ITENS 4 e 5 DO CAPÍTULO VI DAS NORMAS DE SERVIÇO DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA, TOMO I
4. É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. **4.1.** As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. **4.2.** Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. **4.3.** Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. **5.** A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências.

Helena C. Apovian

255

Processo n. 2002.203898-4
Ação:- Sumário

Certidão

Certifico e dou fé eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado dirigi-me, na Avenida Jurucê, 185, apto. 31, onde INTIMEI a executada, HELENA COMERIAN APOVIAN, do inteiro teor do mandado. De tudo bem ciente ficou e recebeu contrafé, exarando sua assinatura no anverso do mandado. O referido é verdade. São Paulo, 25 de outubro de 2007. O Oficial de Justiça _____ (Marco Antonio).

Condução: - R$ - 14,79

Carga 1870

256
e

JUNTADA

Em 31 de 10 de 2

junto a estes autos

Republicada

que segue(m).

Eu, ... Escr. subsc.

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

257

Proc. n.º: **583.00.2002.203898-6**
Ação: **RITO SUMÁRIO**
Autor: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II**
Réu: **HELENA APOVIAN**

Pela presente, o subscritor desta, vem requerer a juntada aos autos supra mencionados, dos anexos comprovantes de publicação do edital expedido à fls., para os fins de Direito.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 24 de outubro de 2007

a)
OAB/SP

706261

SPI3.15.2-29102007161l 25CV 000.0.2009993A

Jornal O DIA SP

Automobilismo | Esporte | São Paulo, sexta-feira, 26 de outubro de 20

Em Tarumã, Líder Cacá Bueno tenta quarta vitória na Stock Car

Com três primeiros lugares conquistados este ano e 15 pontos de vantagem para o segundo na classificação da Copa Nextel Stock Car, Cacá Bueno tentará igualar o número de vitórias obtidas por ele no ano passado – quatro – quando se sagrou campeão brasileiro da Stock Car V8. Atual líder com 252 pontos, o piloto da Eurofarma-RC é o único a vencer mais de uma vez na temporada 2007.

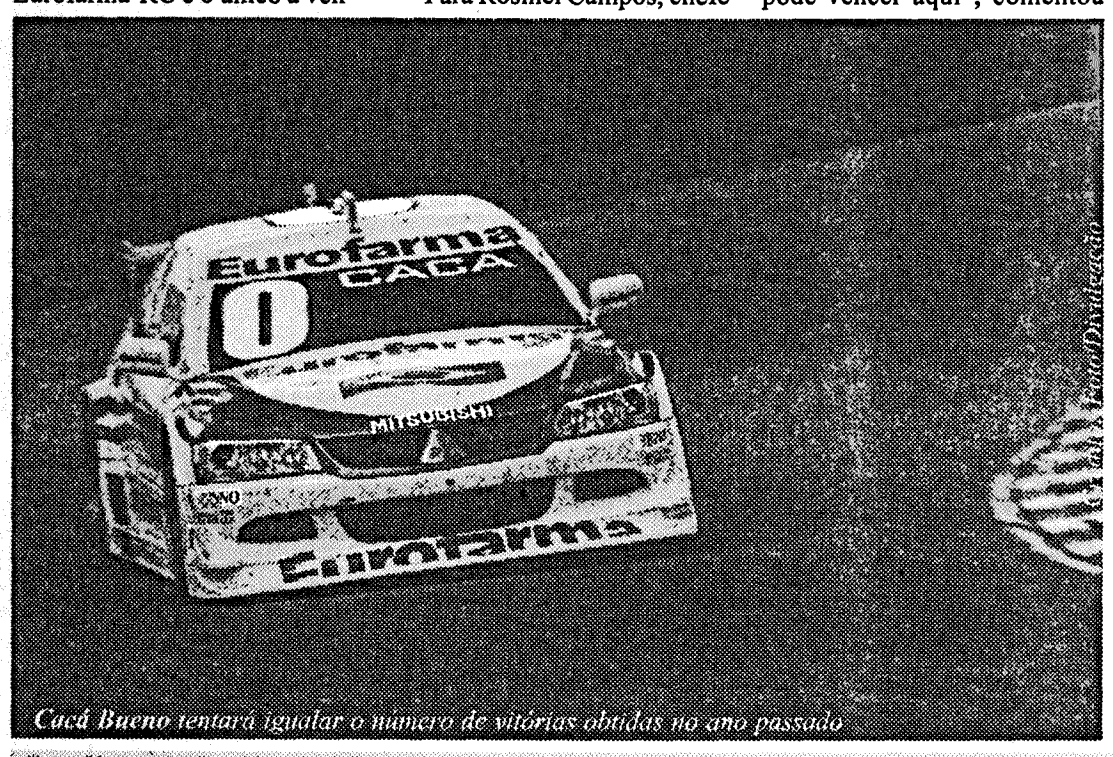
"Tarumã é uma pista aonde nossos carros têm muito bom desempenho.

No ano passado, andamos bem aqui e larguei em quarto e terminei na mesma posição. A minha única vitória nessa pista extremamente veloz foi em 2004", comentou Cacá Bueno.

Para Rosinei Campos, chefe da equipe Eurofarma-RC, os dois carros têm andado na frente desde a vitória de Jorge Neto, em São Paulo, em junho.

"Depois de um começo difícil, acertamos a mão e os dois carros vêm brigando pela liderança em todas as corridas. Infelizmente, somente o Cacá está no Playoff, mas mesmo fora da briga pelo título o Jorge Neto pode vencer aqui", comentou "Meinha".

"O meu melhor resultado em Tarumã também foi em 2004, quando terminei em terceiro lugar. Gosto da pista e me sinto muito à vontade para acelerar aqui", explicou o vice-campeão Jorge Neto.



Foto/Divulgação

Cacá Bueno tentará igualar o número de vitórias obtidas no ano passado

Uma vitória a cada três corridas

A convivência do campeão de 2006 com o lugar mais alto do pódio começou em 2002. Nestas seis temporadas, Cacá Bueno venceu 18 corridas das 69 realizadas, ou seja, média de uma vitória a cada 3,83 etapas. Em todos os anos, o piloto ficou entre os três melhores classificados - um terceiro lugar, três vice-campeonatos e um título.

Na temporada deste ano, Cacá tem média ainda melhor. Das nove corridas realizadas até agora, ele venceu três – em Santa Cruz do Sul (RS), em Curitiba (PR) e Buenos Aires (Argentina), e obteve um segundo lugar, dois quartos e um nono, não pontuando somente na segunda e na oitava etapas. Na segunda, estava na terceira colocação quando foi atingido pelo carro de Ricardo Zonta a poucas voltas do final da prova, e na oitava, devido à quebra do câmbio.

Vôlei de praia

Maria Clara e Carolina tentan reviver Cape Town em Phuke



Foto/Mauricio Kaye/MF2

***Irmãs** buscam medalha na última etapa do circuito mundial, com fizeram em 2005*

Acompanhadas da técnica e mãe Isabel Salgado, Maria Clara e Carolina (Medley) embarcam no próximo domingo para a Tailândia, onde disputam a última etapa do Circuito Mundial de Vôlei de Praia, de 1° a 4 de novembro. Em Phuket, uma das ilhas atingidas pelo tsunami de 2004, as irmãs cariocas tentarão reviver Cape Town (África do Sul), palco da conquista da medalha de bronze no encerramento da temporada de 2005.

Para alcançar o pódio inédito no primeiro ano de formação da parceria, Maria Clara e Carolina venceram seis das sete partidas que disputaram. Depois de passarem invictas pelo grupo E, derrotando dois times da França e as cabeças de chave Ana Paula e Leila, saltaram direto para as oitavas-de-final. Outras duas vitórias em dois sets levaram as brasileiras às semifinais, mas a invencibilidade se foi diante das campeãs olímpicas Kerri Walsh e Misty May-Treanor. As norte-americanas acabariam batendo Juliana e Larissa na decisão. Já na disputa do terceiro lugar, Maria Clara e Carolina venceram as compatriotas Renata-Talita por 2 a 0 (26/24 e 31/29) após 1h09min de partida.

"Foi um resultado que nos encheu de orgulho, pois veio logo na nossa temporada de estréia. Havíamos conseguido entrar na chave principal de apenas três etapas antes da África do Su e subir ao pódio nos encheu moral", disse Carolina Solber que na época tinha 19 anos e ac bara de conquistar o mundial sub 21 ao lado de Camilinha.

A dupla segue para a Ási embalada pela boa campanh deste ano nas arenas internacio nais. Até agora, foram 47 vitór as, sete a mais que 2005 e 200 juntos. Quinta colocadas r Mundial da Suíça, as atletas cai ocas marcaram 3.318 pontos sofreram 3.133 em 16 etapas. regularidade no circuito brasil ro também é um dos pontos voráveis da equipe. Desde foram campeãs em Santos, abril, Maria Clara e Carolina mais deixaram de ficar entre quatro primeiras nas demais e pas.

Apesar da competição já e tar definida em favor das atua tricampeãs Juliana e Larissa, q abriram mão da viagem Tailândia, o Aberto de Phuk contará com a participação d fortes duplas norte-americana É o caso de Walsh e May, qu priorizam o torneio doméstico d AVP e aspiram ficar entre as trê melhores do ranking mundial Elas ocupam a 5ª colocação detêm a melhor média de ponto nos sete torneios que disputaran – foram campeãs em seis. Só nã venceram o Grand Slam d Stavanger (Noruega), onde fica ram com o bronze.

Paulista de Rally de Velocidade

Luiz Facco e Walace Von Schmidt disputam a 5ª etapa

O desafio desta vez para a dupla Luiz Facco e Walace Von Schmidt será enfrentar as especiais da cidade de Caçapava, cerca de 110 km da capital, onde será palco, no próximo domingo para a 5ª etapa do Campeonato Paulista de Rally de Velocidade. O certame se aproxima da reta final e, nesta penúltima prova da temporada, os competidores se preparam para mais um grid que promete muita velocidade e adrenalina.

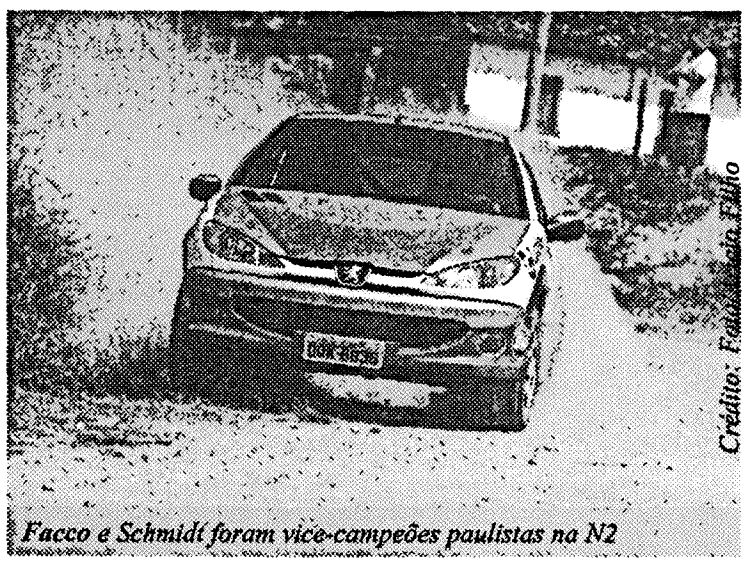
De acordo com Facco, a estratégia é clara, ter cautela sem perder a competitividade. "O Campeonato continua equilibrado, mas independente de nossa pontuação, vamos para todas as provas motivados a ter o melhor desempenho possível e, em Caçapava, não será diferente. Vamos entrar na disputa com o máxima de concentração, pois este tipo de prova não costuma aceitar erros", ressalta o piloto.

E se depender disto, a Equipe Acelera Siriema está pronta para lutar por um bom resultado que diminua a diferença com os líderes da categoria N2 - carros com preparação limitada, motores 1.6, tração 4x2, que mais se assemelham aos veículos originais de rua.

Em 2006, Facco e Schmidt foram vice-campeões paulistas na N2 e disputam o campeonato com um Peugeot 206. Atualmente com 24 pontos no ranking da categoria, dez pontos atrás dos líderes.

"A expectativa é muito boa. Sabemos da qualidade de nossos concorrentes, mas vamos lutar para chegar na frente, por isto o foco agora é muita concentração e velocidade para conseguir o melhor resultado nestas duas últimas etapas", ressalta o navegador Schmidt.

A 5ª etapa contará com um piso predominantemente de chão batido, segundo os organizadores, mas as características do trajeto serão conhecidas apenas durante o reconhecimento da pista durante o próximo sábado.



Crédito: Fotomotion Filho

Facco e Schmidt foram vice-campeões paulistas na N2

O rali terá um total de 120 km, dos quais cerca de 72 km de trechos cronometrados, divididos em duas especiais diferentes: a Kobayashi de 11, 20 km e a VCP de 13,05 km, cada qual será percorrida três vezes pelos competidores.

A programação no sábado acontece a partir das 10h, quando tem início a Vistoria Técnica dos veículos e também deste horário até às 16h as equipes farão o reconhecimento do roteiro da prova, depois o Briefing às 17h e na seqüência a Largada Promocional.

No domingo, a largada do primeiro carro no Parque Fechado será às 9h e a Premiação está programada para a partir das 16 h. A concentração da prova acontecerá no Parque Ecológico da Moçota.

A equipe Acelera Siriema tem patrocínio da Gonçalves S/A Indústria Gráfica, Fontoura Dias Stands e SI Indústria, com apoio da Le Lac.

Tênis

Pratas da casa se enfrentam na Credicard Citi MasterCard Junior's Cup

A quadra 2 do Petrópole Tênis Clube teve um confronto inusitado no primeiro dia da quinta etapa da Credicard Citi MasterCard Junior's Cup 2007. Embora de trajetórias diferentes no esporte, os dois garotos gaúchos da categoria 12 anos tiveram a iniciação esportiva no clube sede do evento, localizado no arborizado Bairro Petrópolis, em Porto Alegre. Rafael Niemezewski, que representa Santa Catarina por ter se mudado recentemente para Florianó-polis, levou a melhor; impôs duplo 6/0 sobre Luis Vinicius Oliveira, que fazia a sua estréia em torneios. O pai de Vinicius, o executivo Luís Fernando Oliveira, aplaudiu no final da disputa. "Ele estava bastante nervoso nos últimos dias, porém, se a gente ganha sempre, perde a oportunidade de aprender", diz o pai-parceiro, que reagendou alguns clientes para acompanhar o début do filho, fã do número 1 do mundo, Roger Federer.

Já Rafael tem mais experiência do que o adversário. Oitavo do ranking nacional está entre os favoritos nesta etapa que define os classificados para o Máster, que serão definidos em Porto Alegre – os oito melhores tenistas das cinco etapas classificatórias, nos 12, 14, 16 e 18 anos (masculino e feminino).

O Master está programado para a primeira quinzena de novembro, em São Paulo. Os melhores da temporada, em cada categoria, ganham como prêmio uma ajuda de custo no valor de R$ 1.500, além de uma semana de treinamento na academia espanhola Sanchez-Casal, uma das mais respeitadas da Europa e do mundo.

A programação do Credicard Citi MasterCard Junior's Cup 2007 prevê quartas-de-final hoje, semifinais no sábado e as decisões de todos os títulos no domingo. As partidas de duplas começam nesta sexta-feira. Outras informações sobre o torneio estão disponíveis no site:

www.trysports.com.br.

A temporada de 2007 da Credicard Citi MasterCard Junior's Cup teve início na cidade de Santos (SP), passando por Itajaí (SC), Curitiba (PR) e Brasília (DF).

A Credicard Citi MasterCard Junior's Cup 2007 é uma realização da Try Sports, com o patrocínio da Credicard Citi e da MasterCard e o apoio de Dunlop – a bola oficial – a, Olympikus – a marca esportiva oficial –, Academia Sánchez-Casal, Unimed Seguros, BandSports, Revista Tennis View e Confederação Brasileira de Tênis. Também apóiam esta quinta etapa a Federação Gaúcha de Tênis e o Petrópole Tênis Clube.

Credicard Citi MasterCard Junior's Cup 2007 – 5ª etapa - **Local:** Petrópole Tênis Clube (Rua Faria Santos, 451, Petrópolis, Porto Alegre/ RS).



Foto/Cristiano Santana

Rafael Niemezewski impôs duplo 6/0 sobre Luis Vinicius Oliveira

Futebol

Ronaldo fora dos campos até o Mundial de Clubes em dezembro

Milão (ANSA) - O jogador Ronaldo não poderá jogar pelo Milan até o Mundial de Clubes em dezembro no Japão, informaram ontem médicos do clube italiano de futebol, após novos exames.

Ontem, Ronaldo foi submetido a nova ressonância magnética, sob supervisão do médico belga Marc Martens, especialista em lesões musculares, que viajou à Itália especialmente para avaliar o caso do jogador.

A coxa esquerda do brasileiro, que sofreu uma lesão muscular em 31 de julho passado, está completamente recuperada, mas foi detectada "fadiga muscular" em sua perda direita.

A situação médica exclui qualquer possibilidade de reaparecer nas duas próximas partidas pelo Campeonato Italiano, contra a Roma e a Sampdoria, como haviam especulado algumas publicações que davam por certo o re tomo do atacante em meados d novembro.

"Não quero me apressar, s foram cometidos erros pelo quais agora estou pagando e mi nha recuperação tem sido com plicada e difícil, eu repito o qu disse o presidente (do Milan) Sil vio Berlusconi. Ele quer que e esteja no melhor nível para Tó quio e é para isso que estou tra balhando", declarou Ronaldo.

Em uma recente entrevista a um jornal esportivo italiano, Berlusconi havia encorajado Ronaldo "a ter calma" e disse que quer o jogador "são, recuperado e em todo seu potencial futebolístico" para o Mundial de Clubes.

Berlusconi reafirmou ainda que ganhar esse troféu é o "principal objetivo" da atual temporada para o Milan, já que essa vitória o time ainda não tem. (ANSA)

Semi final do Campeonato Classista Futebol 2007

No próximo sábado dia 27 será realizado no campo da ADC EIROFLEX gentilmente cedido, as sei finais do Campeonato Classista de Futebol 2007. Jogarão as 14:30h R.B. F.C: Ce G. Petro/ Nacional e às 16h ADC Giroflex X Juventus / Jaber Previsão de grande público pois as 4 equipes classificaram-se com amplos méritos. A Final será dia 10 de novembro.

al para Conhecimento de Terceiros - Proc. nº 583.00.2006.125219-0. O Dr. Hélio ques de Faria, Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões da Capital, na forma ei, etc.. Faz saber que por r. sentença registrada em 28/06/07, foi decretada a Interdição olanda de Almeida Teixeira CPF: 151.553.758-78, nomeando curadora Stela Teixeira auro CPF: 152.490.498-85, pelo fato da interdita não ter suficiente discernimento para r sua pessoa e administrar seus bens, em decorrência de doença de Alzheimer, lo determinada a publicação do presente edital nos termos e para os fins do disposto rtigo 1184 do C.P.C. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. São lo, 04.10.2007. K - 26/10 e 05/11

ARA CÍVEL REGIONAL DE PINHEIROS - 3º OFÍCIO CÍVEL = EDITAL de 1ª e RAÇA de BEM IMÓVEL e para intimação dos executados SUSANA APARECIDA RELA FERREIRA e ALFREDO FERREIRA, expedido nos autos do PROCED. ÁRIO (Cobr. Condominial em fase de Execução) movido por CONDOMÍNIO IDENCIAL PAÇO DAS FLORES - Proc. nº 583.11.2001.015312-0 (1752/01) - A ANA CAROLINA VAZ PACHECO DE CASTRO, Juíza de Direito da 3ª Vara l Regional de Pinheiros, Comarca da Capital, na forma da lei, etc... FAZ SABER no dia 13/11/2007, às 15:00 hs, no Fórum Regional de Pinheiros, sito na Rua ó, s/nº, no local destinado às hastas públicas, será levado a 1ª PRAÇA, o bem vel abaixo descrito, sendo entregue a quem mais der acima da avaliação, ficando de já designado o dia 27/11/2007, às 15:00 hs, para a 2ª PRAÇA, não havendo antes na primeira, ocasião em que será entregue a quem mais oferecer, não sendo ito lance vil (art. 692 do CPC), sendo que, pelo presente edital, ficam os executados nados das designações supra, na hipótese de não serem localizados para a nação pessoal. BEM: Apartamento nº 43, localizado no 4º andar do Edifício ldea, integrante do Condomínio Residencial Paço das Flores, à Av. N.S. da umpção, nº 780, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 70,00m², a a comum de 43,541m², perfazendo a área total de 113,541m², cabendo-lhe a fração l de 0,9261% no terreno e nas coisas comuns do condomínio e tocando-lhe a quota participação de 0,9261% nas despesas de condomínio. AVALIAÇÃO: R$97.000,00 /07), que será atualizada até a data da alienação judicial. Referio imóvel acha-iculado sob nº 109.283 no 18º C.R.I. desta Capital, pesando sobre o mesmo ipoteca em favor da Caixa Econômica Federal. Eventuais taxas e/ou impostos dentes sobre o bem correrão por conta do arrematante. Dos autos não consta urso pendente de julgamento. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. Paulo, 11/10/2007. Eu, a) Escrevente, digitei. Eu, a) Escrivã(o) Diretor(a), screvi. a) Ana Carolina Vaz Pacheco de Castro. Juíza de Direito.

ital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para Intimação da executada Helena Comerian ovian, bem como seu marido, se casada for, expedido nos autos da Ação de Rito Sumário, querida por Condomínio Edifício Plaza I e II. Processo nº 583.00.2002.203898-4. Dra. Laura de Mattos Almeida, Juíza de Direito da 25ª Vara Cível da Capital, na forma Lei, etc... Faz Saber que no dia 05.11.2007, às 14:00 horas, no Fórum João Mendes , à Praça Dr. João Mendes, s/nº, térreo, sala 138, Capital, o Porteiro dos Auditórios vará a 1ª Praça o bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der acima da valiação, não havendo licitantes na 1ª fica, desde já designado para eventual 2ª Praça o ia 19.11.2007, às 14:00 horas, ocasião em que o referido imóvel será entregue a quem ais der, não sendo aceito lanço vil, sendo que pelo presente edital ficam a executada, bem omo seu marido, se casada for, intimados das designações supra, caso não sejam timados na pessoa de seus advogados ou pessoalmente. Imóvel a ser Praceado: partamento 31 do Edifício Plaza I, sito à Av. Jurucê, 185, esquina com a Al. dos Jurupis, 4º Subdistrito - Indianópolis, com área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 agas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e área total construída de 03,39m², matrícula nº 98.561 do 14º CRI da Capital, constando no R.2 da ref. matrícula, enhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 769/97, em trâmite na 10ª Vara Cível da apital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.3, penhora nos autos da Ação de rito umário, proc. 671/98, em trâmite na 34ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra requerida, no R.4, penhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 99.878761-2, em râmite na 39ª Vara Cível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.5, enhora nos autos da Ação de rito Sumário, proc. 000.01.109190-8, em trâmite na 22ª Vara ível da Capital, proposta pelo autor contra a requerida, no R.6, penhora nos autos da ção de rito Sumário, proc. 000.00.591132-0, em trâmite na 2ª Vara Cível da Capital, roposta pelo autor contra a requerida, no R.7, penhora exequenda. Avaliação: R$ .000,00 (06/2003), que será atualizada até a data da alienação judicial, de acordo com índices oficiais. "Eventuais taxas e/ou imposto sobre o imóvel correrão por conta do arrematante". Não consta nos autos, Recursos pendentes de julgamento. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 15.10.2007. B.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

ÉLIO JOSÉ ABDOU. Leiloeiro Oficial, estabelecido na Rua Marconi, nº 53, 1º andar, onjunto 12, Centro, São Paulo-SP, fone 11-3159-3786, 3255-9218, faz saber que, evidamente autorizado pelo Agente Fiduciário BANCO BGN S.A., designado pelo istema Financeiro de Habitação, venderá na forma da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e ecreto lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 13/69, C 24/68 e RD 8/70 e CFG 10/77 do BNH, no dia, hora e local abaixo referido, os *móveis adiante descritos, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e* cessórios, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da Caixa Econômica ederal. A venda será feita pelo maior lance obtido, à vista ou com financiamento. A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo, também, o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% do preço da arrematação e o saldo restante, no prazo impreterível de 08 dias, sob pena e perda do sinal dado. Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar, no ato da compra, a Carta de Habilitação do FGTS. A venda com financiamento será feita através de Carta de Crédito, que poderá ser obtida junto às agências da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, após análise cadastral e comprovação de renda com, no mínimo, 10 (dez) dias de antecedência com relação à data do leilão. **As despesas relativas à remuneração do agente fiduciário, comissão do Leiloeiro, despesas do processo de execução, registro da Carta de Arrematação, impostos, taxas e débitos fiscais e condominiais correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.** Os lances mínimos para a venda é o maior valor entre o valor da dívida total e o valor da garantia do imóvel, sujeitos, porém, à atualização até o dia da realização da praça. Os devedores ficam desde já ientificados do dia, hora e local de realização do presente leilão. O leiloeiro acha-se abilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os móveis. Ficam, desde já, intimados do presente Leilão, os devedores hipotecários, so não tenham sido localizados.

TA: 09/11/2007 HORÁRIO: DAS 11:45 ÀS 12:00 Horas
CAL: PRAÇA NOVO MUNDO 211/213 PARQUE NOVO MUNDO SÃO PAULO/SP.

D - 1046/2007 - CHB. 8.0612.0897.381-3 - ANA CLAUDIA ARRUDA DE LIMA, asileira, separada judicialmente, aux. de enfermagem, RG. Nº 24.970.938-7-SSP/SP scrita no CPF/MF sob o Nº 148.891.598-94. Com imóvel na **R DR MAURO PAES DE LMEIDA 591 ESQ. C/ AV JOAO R DE BARROS R MARCILIO DIAS AP 93 TIPO C PAV BL E EDIF LAGOA DO PASSO REAL RESID LAGOS DO SUL 29º SUBD TO AMARO SAO PAULO - SP - CEP: 04764-070.** Com a área privativa real de 1,600m2 e a área comum real de 40,105m2, na qual acha-se incluída a área eferente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada a nível do térreo do onjunto, destinada a guarda de igual numero de automóveis de passeio, sujeito ao auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 91,705m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2686% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Valor do Lance Mínimo R$ 61.137,16.

SED - 1065/2007 - CHB. 1.0263.4154.462-0 - ILDEMAR ALMEIDA DA SILVA, brasileiro, administrador de empresas, RG. Nº 10.745.020-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o Nº 034.656.898-60 e sua esposa MARIA TERESA ALMEIDA PINA, brasileira, bibliotecária, RG. Nº 8.117.659-SSP/SP inscrita no CPF/MF sob o Nº 033.784.638-30. Casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77. Com imóvel na **RUA IRAUNA Nº 796 24º SUBD. INDIANOPOLIS SAO PAULO - SP - CEP: 04078-910.** Um prédio e seu respectivo terreno medindo 8,20m de frente e fundos por 27,30m de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem o olha da rua, com a casa nº 780 de propriedade de Carlos Eugenio Ribeiro de Castro, do lado esquerdo com a casa nº 810 de propriedade de Adelaide Vila Real de Proença e pelo fundos com a casa nºs 443/457 de propriedade de Sid Figueiredo Martins. Valor do Lance Mínimo R$ 373.274,32.

São Paulo, 26 de Outubro de 2007.
HÉLIO JOSÉ ABDOU
Leiloeiro Oficial - Jucesp 603

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

DIA 26/10/2007 AS 10:00 h - Em frente ao nº 58 Rua Ibitirama - Vila Prudente - SP.

ANTONIO MUNHOZ NETO, JUCESP 318 LEILOEIRO (A) PÚBLICO *OFICIAL ESTABELECIDO NA AVENIDA NEWTON MONTEIRO DE ANDRADE N. º 203 - SALA 01 - 1º ANDAR - VILA DUZZI - SÃO BERNARDO DO CAMPO - FONE: (011) 4121-7504 - ESTADO DE SP.* FAZ SABER QUE, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELO AGENTE FIDUCIÁRIO DESIGNADO PELO BANCO CENTRAL DO BRASIL, VENDERÁ, NA FORMA DA LEI (DECRETO LEI 70, DE 21.11.66 A REGULAMENTAÇÃO COMPLEMENTAR - RC 58/67, RC 24/68 E RD, 08/70 DO EXTINTO BNH E LEI N. º 8004 DE 14.03.90) EM PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO, NO DIA, HORA E LOCAL ACIMA REFERIDOS, PARA PAGAMENTO DE DÍVIDAS HIPOTECÁRIAS EM FAVOR DA (O) **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - HABITAÇÃO**, O(S) IMÓVEL(IS) ADIANTE DESCRITO(S).

PROCESSO CF 766131574 - CONTRATO 8.1598.0058.973-4 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - HABITAÇÃO - AGÊNCIA AG. GUARAPIRANGA, SP SITO À AV DE PINEDO, 132, BAIRRO SOCORRO, SAO PAULO, SP, CEP.: 04764-000 - **DARREL HOEHNE DA SILVA** RG. Nº 37.764.991-0 SSP/SP, CNPF/MF. 929.621.816-00, REP. DE ADM., BRASILEIRA, SEPARADA JUDICIALMENTE e MARCIO NOTTARI RG Nº 17.808.969-2 SSP/SP, CNPF/MF 087.290.478-46, BRASILEIRO, VISTORIADOR, SEPARADO JUDICIALMENTE. **IMOVEL:** UM PREDIO DA RUA ARICA MIRIM, Nº 871, NA VILA BURGO PAULISTA, NO DISTRITO DE ERMELINO MATARAZZO, COM A AREA CONSTRUIDA DE 61,52 M2, E SEU RESPECTIVO TERRENO FAZENDO PARTE DOS LOTES 27 E 28 DA QUADRA 11 (DESIGNADO EM PLANTA DE DESDOBRO COMO LOTE B), MEDINDO 5,25 M DE FRENTE PARA A REFERIDA RUA, 16,00 M DO LADO ESQUERDO, 16,00 M DO LADO DIREITO, E NOS FUNDOS MEDE 5,00 M. CONFRONTANDO DE QUEM DA RUA ARICA MIRIM, OLHA PARA O IMOVEL, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE A, PELO LADO DIREITO COM O LOTE C, E NOS FUNDOS COM PARTE DO LOTE 26. CONTRIBUINTE Nº 113.374.0053-9. MATRICULA Nº 145.056. 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO/SP.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS = R$. 71.503,56
VALOR AVALIAÇÃO ART. 1484 DO CC = R$. 76.527,67

A VENDA A VISTA SERÁ FEITA MEDIANTE PAGAMENTO INTEGRAL NO ATO DO LEILÃO, PODENDO, TAMBÉM O ARREMATANTE PAGAR NO ATO, COM SINAL, 20% DO PREÇO DA ARREMATAÇÃO E O SALDO, RESTANTE, DEVIDAMENTE CORRIGIDO PELO INDÍCE QUE REMUNERA AS CADERNETAS DE POUPANÇA DO DIA DO ANIVERSÁRIO DO CONTRATO, NO PRAZO IMPRETERÍVEL DE OITO DIAS, A PARTIR DA ARREMATAÇÃO, SOB PENA DE PERDA DO SINAL DADO, ALÉM DA COMISSÃO LEGAL DO LEILOEIRO. O LEILOEIRO ACHA-SE HABILITADO A FORNECER AOS INTERESSADOS INFOMAÇÕES PORMENORIZADAS SOBRE O IMÓVEL.

FICAM DESDE JÁ INTIMADO(S) O(S) DEVEDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S) CASO NÃO LOCALIZADO(S).

SÃO PAULO, 05 de outubro de 2007.

ANTONIO MUNHOZ NETO - JUCESP 318
LEILOEIRO OFICIAL

05/10/2007, 17/10/2007, 26/10/2007 (E)

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Pelo presente edital e para ciência do(s) interessado(s) que está(ão) *em local incerto e não sabido ou presumivelmente se ocultando,* fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo de que estamos autorizados na *forma da lei (Decreto-Lei 70/66, de 21/11/1966 e Regulamentação Complementar) a promover a execução extrajudicial da(s) hipoteca(s) que onera(m) o(s) imóvel(is) discriminado(s) abaixo. Fica(m)* cientificado(s) de que tem 20 (vinte) dias, contados a partir de **26/10/2007**, *para purgar(em) o débito e evitar(em) a execução iniciada.* Quaisquer informações ou providências quanto à purgação, fineza *comparecer(em) no endereço da agência de origem do seu financiamento* imobiliário, no horário de expediente bancário.

PROCESSO: CF1313/07 **CONTRATO:** 1.4009.0419.812-0 - ***CREDOR:*** *CAIXA ECONOMICA FEDERAL* ***AGÊNCIA:*** 4009 MATEO BEI - **ROSIMEIRE DE OLIVEIRA** - BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ASSISTENTE DE PROCESSO CPF/MF Nº 117.878.428-27 RG Nº 20.484.589-SSP/SP IMÓVEL SITO À RUA TOMAS FRANCISCO PIRES, Nº 290 - PARQUE SÃO RAFAEL - SÃO PAULO/SP.
São Paulo, 26 de Outubro de 2007.

COMPANHIA PROVÍNCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Agente Fiduciário

26/10/2007, 27/10/2007 e 30/10/2007.

Edital de Citação e Intimação, com prazo de 20 dias, de Espólio de Maria Adélia de Oliveira Arraes, *nos Autos da ação de Execução requerida por Rui das Neves Martins, Proc.* 583.00.2004.018660-8. O Dr. Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP. Faz saber a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, e especialmente a Espólio de Maria Adélia de Oliveira Arraes, na pessoa de seu inventariante Antonio Josué dos Santos Oliveira, CPF/MF 001.079.088-83, que Rui das Neves Martins lhe move execução de título extrajudicial para cobrança da dívida de R$ 37.047,00 atualizada até 18/04/06 (fls. 92). *Não sendo encontrado o representante legal do executado, foi determinada a citação* e intimação por edital, para que, no prazo de três dias a fluir após os 20 dias supra, pague o débito atualizado ou ofereça bens a penhora, sob pena de ser convertido em penhora o arresto de R$ 1.009,31 existente na conta 1652.001.5490-5 da CEF, ag. Higienópolis (fls. 144), e R$ 36,12 na conta 26.704727-1, Nossa Caixa, ag. 0384 (fls. 128), passando a fluir independente de outra intimação o prazo de 15 dias para oferecimento de embargos à execução, sendo que, na ausência dos mesmos, prosseguirá a execução. Será o presente afixado e publicado na forma da lei. *São Paulo, 21 de 08 de 2007. B. 26 e 27/10*

Edital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para Intimação dos executados Ribeiro Penteado Empreiteira S/C Ltda, na pessoa de seu repres. legal, e Flávio Ribeiro Penteado, expedido nos autos da Ação de Rito Ordinário, em fase de execução, requerida por Berenice Schraiber e Magadar Rosália Costa Briguet. Processo nº 583.00.1996.840920-4. O Dr. Marcello do Amaral Perino, Juiz de Direito da 36ª *Vara Cível da Capital, na forma* da Lei, etc...
Faz Saber que no dia 14.11.2007, às 14:00 horas, no Fórum João Mendes Jr., à Praça Dr. João Mendes, s/nº, térreo, sala 138, Capital, o Porteiro dos Auditórios levará a 1ª Praça o bem imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem mais der acima da avaliação, não havendo licitantes na 1ª fica, desde já designado para eventual 2ª Praça o dia 28.11.2007, às 14:00 horas, ocasião em que o referido imóvel será entregue a quem mais der, não *sendo aceito lanço vil, sendo que pelo presente edital ficam os executados intimados das* designações supra, caso não sejam intimados na pessoa de seus advogados ou pessoalmente. Imóvel a ser Praceado: lote de terras nº 30, quadra 03, com área de 24.636,62m² do loteamento Refúgio Rio Juquiá I, situado no perímetro urbano do Município e Comarca de Juquia/SP, matriculado no Livro nº 02 do Registro Geral, sob nº 4.304, ficha nº 01. Avaliação: R$ 7.000,00, em 08.2006, que será atualizada até a data da alienação judicial, de acordo com os índices oficiais. "Eventuais taxas e/ou imposto sobre o imóvel *correrão por conta do arrematante". Não consta nos autos, Recursos pendentes de* julgamento. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 19 de outubro de 2007. B.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

HÉLIO JOSÉ ABDOU, Leiloeiro Oficial, estabelecido à Rua Marconi, nº 53, 1º andar, Conj. 12, Centro, São Paulo-SP, fone: (11) 3159-3786 e 3255-9218, fazem saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário BANCO BGN S.A., designado pelo Sistema Financeiro de Habitação, venderá na forma do Decreto lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 13/69, RC 24/68 e RD 8/70 e CFG 10/77 do BNH, e Lei nº 8004 de 14/03/1990, no dia, hora e local abaixo referido, os imóveis adiante descritos, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da Empresa Gestora de Ativos - EMGEA. A venda será feita pelo maior lance obtido, à vista ou com financiamento. A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo, também, o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% do preço da arrematação e o saldo restante, no prazo impreterível de 08 dias, sob pena e perda do sinal dado. Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar, no ato da compra, a carta de habilitação do FGTS. A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar a Carta de Credito, que poderá ser oriunda de qualquer Instituição Financeira. **As despesas relativas à remuneração do agente fiduciário, comissão do Leiloeiro, registro da Carta de Arrematação, despesas do processo de execução, impostos, taxas e débitos fiscais e condominiais correrão por conta do arrematante.** Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. *Os lances mínimos para a venda é o maior valor entre o valor da dívida total e* o valor da garantia do imóvel, sujeitos, porém, à atualização até o dia da realização da praça. *Os devedores ficam desde já cientificados do dia, hora e local de realização do* presente leilão. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações *pormenorizadas sobre os imóveis. Ficam, desde já, intimados do presente Leilão, os* devedores hipotecários, caso não tenham sido localizados.

DATA: 09/11/2007 HORÁRIO: DAS 11:45 ÀS 12:00 Horas
LOCAL: PRAÇA NOVO MUNDO, 211/213 - PARQUE NOVO MUNDO - SÃO PAULO/SP.

SED - 1061/2007 - CHB. 1.1816.4121.723-2 - JOSE EDUARDO PAULINO DA SILVA, *brasileiro, solteiro, maior, advogado,* RG. nº 14.339.627, *inscrito no CPF/MF* sob o nº 663.296.808-25 e LUCIA ARRUDA HERCZFELD MARTINS, brasileira, viúva, bancaria, RG. nº 7.312.954, inscrita no CPF/MF sob o nº 050.492.378-15. Com imóvel na **AV AFONSO MARIANO FAGUNDES Nº 281 AP 53 5º ANDAR EDIF TOUR D ARGENT 21º SUBD SAUDE SAO PAULO/SP - CEP: 04054-000.** Com a área real privativa de 72,85m2, a área real comum de 36,316m2, a área real total de 109,166m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,4828% no terreno e coisas de uso comum do edifício. Possui vaga simples sob o nº 13, na garagem localizada no sub-solo, do Edifício com a área real privativa de 10,00m2, área real comum de 22,078m2, área real total de 32,078m2, e o coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,4463%. Valor do Lance Mínimo R$ 265.133,22.

São Paulo, 19 de Outubro de 2007.
HÉLIO JOSÉ ABDOU
Leiloeiro Oficial - Jucesp 603

EDITAL
SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

Dia **26/10/2007** das 15:30 às 15:45hrs, em frente ao nº 1280 da Rua Maria Cândida, Vila Guilherme, São Paulo, Capital.

EMILIO JEANNETTI, Leiloeiro Público Oficial, estabelecido à Rua Dona Maria Paula, nº 123, Conjunto 64, Centro, São Paulo, Capital, Fone: (11) 3255-5566, FAX: (11) 3259-3938, E-mail assert@assert.com.br, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário **FAMÍLIA PAULISTA - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A** designado pelo Banco Central do Brasil, venderá, na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70, de 21.11.1966 e Regulamentação Complementar - RC 58/67, RC 24/68 e RD 8/70 do extinto BNH e Lei nº 8004 de 14.03.1990) em Segundo e Último Público Leilão e Intimação, no dia, hora e local acima referidos, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da(o) ***Caixa Econômica Federal*** os imóveis adiante descritos:

3036/056865 8.4071.0065.661-3 - AGÊNCIA CAPÃO REDONDO ESTRADA DE ITAPECERICA, Nº 3429, CAPÃO REDONDO, SÃO PAULO, CAPITAL - Tereza do Nascimento e seu cônjuge se casada for RG 2.244.748-9 SSP/SP e CPF 445.316.568-49.

Estrada de Itapecerica, nº 2.880, e Rua Paulo Bastides, apartamento nº 25 B, do tipo C, localizado no 2º andar, Bloco B, integrante do Condomínio Residencial Pádua, Bairro Capelinha, 29º Subdistrito - Santo Amaro, São Paulo, Capital. Contendo a área real privativa de 53,1400m2 e a área real comum de 40,9239m2, na qual já se acha incluída a área referente a 01 vaga indeterminada, destinada à guarda de 01 veículo de tamanho médio, na garagem coletiva localizada nos 2º e 1º Subsolos, perfazendo a área real total de 94,0639m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,6462% no terreno condominial. A venda será realizada pelo maior lance obtido, acima do saldo devedor a ser atualizado na praça.

3037/057089 8.0238.0064.908-0 - AGÊNCIA AVENIDA PAULISTA, AVENIDA PAULISTA, Nº 1842, TORRE SUL, CERQUEIRA CESAR, SÃO PAULO, CAPITAL - Adriana dos Santos Francisco e seu cônjuge se casada for RG 23.928.047-7 SP e CPF 179.223.928-93.

Rua Pedro Ferrer, nº 40, Rua Mauro Rábano e Viela Sete, apartamento - tipo nº 63, localizado no 6º andar, Bloco A ou Ypê Amarelo, integrante do Residencial Quinta dos Ypês, Parque Ypê, 13º Subdistrito - Butantã, São Paulo, Capital. Contendo a área privativa real de 45,890m2, área comum real de 44,003m2 (incluindo-se o direito ao uso de uma vaga indeterminada para guarda de 01 veículo de passeio na garagem a localizar-se no subsolo ou no térreo do condomínio), e área total real de 89,893m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1364% sobre o terreno condominial. A venda será realizada pelo maior lance obtido, acima do saldo devedor a ser atualizado na praça.

A venda será feita a vista ou com financiamento pela CEF.

A venda à vista será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo, também o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% do preço da arrematação e o saldo, restante, devidamente corrigido pelo índice que remunera as cadernetas de poupança do dia do aniversário do contrato, no prazo impreterível de oito dias, a partir da arrematação, sob pena de perda do sinal dado, além da comissão legal do leiloeiro. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre os imóveis. Ficam desde já intimados os devedores hipotecários, caso não localizados.

São Paulo, 06 de outubro de 2007
EMILIO JEANNETTI
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

06 - 09 e 26/10/2007.

EDITAL
SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

Dia **26/10/2007** das 15:30 às 15:45hrs, em frente ao nº 1280 da Rua Maria Cândida, Vila Guilherme, São Paulo, Capital.

EMILIO JEANNETTI, Leiloeiro Público Oficial, estabelecido à Rua Dona Maria Paula, nº 123, Conjunto 64, Centro, São Paulo, Capital, Fone: (11) 3255-5566, FAX: (11) 3259-3938, E-mail: assert@assert.com.br, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário **APEMAT - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A** designado pelo Banco Central do Brasil, venderá, na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70, de 21.11.1966 e Regulamentação Complementar - RC 58/67, RC 24/68 e RD 8/70 do extinto BNH e Lei nº 8004 de 14.03.1990) em Segundo e Último Público Leilão e Intimação, no dia, hora e local acima referidos, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da(o) ***Empresa Gestora de Ativos/EMGEA*** o imóvel adiante descrito:

3033/056525 2.1372.3504.493-4 - AGÊNCIA CLELIA, RUA CLELIA, Nº 1813, LAPA, SÃO PAULO, CAPITAL - Mario Augusto Ariano Escobar e s/m Ana Luiza Raineri de Almeida Escobar RG 7.400.477 e 6.077.806 e CPF 604.151.858-15 e 036.576.998-30.

Rua Turiassu, nºs 2237 e 2.249, e Rua Clélia, nºs 33 e 57, *apartamento nº 33, 3º andar, Bloco B, Residencial Pompéia Nobre,* Condomínio Pompéia Nobre, 14º Subdistrito Lapa, São Paulo, Capital. *Contendo a área total construída de 175,793m2, sendo 104,770m2 de* área útil e 71,02m2 de área comum, na qual se inclui a correspondente *a uma vaga na garagem localizada no subsolo, cabendo-lhe a fração* ideal de 0,8750% no terreno. A venda será realizada pelo maior lance obtido, *acima do saldo devedor a ser atualizado na praça.*

A venda à vista será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo, também o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% do preço da arrematação e o saldo, restante, devidamente corrigido pelo índice que remunera as cadernetas de poupança do dia do aniversário do contrato, no prazo impreterível de oito dias, a partir da arrematação, sob pena de perda do sinal dado, além da comissão legal do leiloeiro, todas as despesas de execução e as decorrentes da propriedade do imóvel serão responsabilidades do arrematante. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel. Ficam desde já intimados os devedores hipotecários, caso não localizados.

São Paulo, 06 de outubro de 2007
EMILIO JEANNETTI
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

06 - 09 e 26/10/2007.

"ASSOCIAÇÃO DE TAXISTAS CHAME TÁXI - CNPJ n. 58.633.488/0001-74. **EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA.** Nos termos dos artigos 28 e 54 do Estatuto Social e dos artigos 59 e 60 da Lei n. 10.406 de 10 de janeiro de 2002, alterada pela Lei n. 11.127 de 28 de junho de 2005, convoca os seus associados em condições de votar, para comparecerem à **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** que será realizada no dia 10 de novembro de 2007, *na rua Aderbal Stresser n. 454-A, Jardim Arpoador,* Cep - 05566-000, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, em primeira convocação às 09 horas, com a presença mínima de 2/3 (dois terços) dos seus associados ou em segunda convocação às 10 horas, com a presença de qualquer número de associados, para tratar da seguinte Ordem do Dia: **01) Apreciação, deliberação e/ou aprovação de Reforma Parcial do Estatuto Social, com adequação à Lei n. 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (Novo Código Civil), alterada *pela Lei n. 11.127 de 28 de junho de 2005,* em conformidade com as alterações constantes da minuta de reforma do estatuto social entregue "em mãos" aos associados.** O número de associados para efeito de *quorum* é de 176 (cento e setenta e seis). São Paulo, 26 de outubro 2007. PAULO DE OLIVEIRA - Presidente." (26/10/07)

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

HÉLIO JOSÉ ABDOU, Leiloeiro Oficial, estabelecido na Rua Marconi, nº 53, 1º andar, Conj. 12, Centro, São Paulo-SP, fone: (11) 3159-3786 e 3255-9218, fazem saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário **BANCO BVA S.A.**, designado pelo Sistema Financeiro de Habitação, venderá na forma do Decreto lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 13/69, RC 24/68 e RD 8/70 e CFG 10/77 do BNH, e Lei nº 8004 de 14/03/1990, *no dia, hora e local abaixo referidos, os imóveis adiante descritos,* com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da **Empresa Gestora de Ativos - EMGEA.**
A venda será efetuada pelo maior lance obtido, à vista ou com financiamento.
A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo, também, o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% do preço da arrematação e o saldo restante no prazo impreterível de 8 dias, sob pena e perda do sinal dado.
Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar, no ato da compra, a carta de habilitação do FGTS.
Para a venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar a Carta de Crédito, que poderá ser oriunda de qualquer Instituição Financeira.
As despesas relativas à remuneração do agente fiduciário, comissão do Leiloeiro, registro da Carta de Arrematação, despesas do processo de execução, impostos, taxas e débitos fiscais e condominiais correrão por *conta do arrematante.* *Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica* ciente de que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O lance mínimo para a venda é o maior valor entre o valor da dívida total e o valor da garantia do imóvel, sujeitos, porém, à atualização até o dia da realização da praça.
Os devedores ficam desde já cientificados do dia, hora e local de realização do *presente leilão. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados* informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente Leilão os devedores hipotecários, caso não tenham sido localizados.

DATA: 09/11/2007 HORÁRIO: DAS 11h45min ÀS 12h
LOCAL: PRAÇA NOVO MUNDO 211/213 PARQUE NOVO MUNDO SÃO PAULO/SP.

SED 1020/2007 CHB. 1.0263.4020.988-6 GILCEU PACE e sua esposa ROSMARY SONIA GOLLA PACE, brasileiros, cirurgiões dentistas, RG. nºs 2.412.236 e 3.729.200, inscritos no CPF/MF sob o nº 059.496.538-12 e 547.970.128-20, respectivamente, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77. Com imóvel na **RUA COSTA CARVALHO Nº 92 45º *SUBD. PINHEIROS SAO PAULO/SP* - CEP: 05429-000.** Um prédio e seu respectivo terreno medindo 6m de frente. Igual largura *nos fundos, por 20,40m no lado direito visto do imóvel onde confronta com o* prédio nº 96 do lado esquerdo mede 20,62m e confronta com o prédio nº 84, confrontando nos fundos com o prédio nº 91 da Praça Projetada. Valor do Lance Mínimo R$ 296.063,04.

São Paulo, 19 de Outubro de 2007.
HÉLIO JOSÉ ABDOU
Leiloeiro Oficial Jucesp 603

EDITAL
SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

Dia **26/10/2007** das 15:30 às 15:45hrs, em frente ao nº 1280 da Rua Maria Cândida, Vila Guilherme, São Paulo, Capital.

EMILIO JEANNETTI, Leiloeiro Público Oficial, estabelecido à Rua Dona Maria Paula, nº 123, Conjunto 64, Centro, São Paulo, Capital, Fone: (11) 3255-5566, FAX: (11) 3259-3938, E-mail assert@assert.com.br, faz saber que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário **APEMAT - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A** designado pelo Banco Central do Brasil, venderá, na forma da Lei (Decreto-Lei nº 70, de 21.11.1966 e Regulamentação Complementar - RC 58/67, RC 24/68 e RD 8/70 do extinto BNH e Lei nº 8004 de 14.03.1990) em Segundo e Último Público Leilão e Intimação, no dia, hora e local acima referidos, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da(o) ***Caixa Econômica Federal*** o imóvel adiante descrito:

3034/056992 8.1087.0078.817-0 - AGÊNCIA HEITOR PENTEADO, RUA HEITOR PENTEADO, Nº 1010, VILA MADALENA, SÃO PAULO, CAPITAL - Paulo Teixeira dos Santos e s/m Rosangela Castilho Teixeira dos Santos RG 22.664.991-X SSP/SP e 24.992.179-0 SSP/SP e CPF 267.122.248-37 e 254.427.948-64.

Estrada de Guarapiranga, nº 586, e Ruas Jaguaribara, Talara e João Freire Farto, apartamento nº 182, localizado no 18º pavimento, Bloco 05, Edifício Bosque, integrante do Conjunto Habitacional Guarapiranga Park, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, São Paulo, Capital. Contendo a área privativa de 51,020m2 e a área comum de 43,238m2, na qual já se acha incluída a área de 21,990m2, referente a 01 vaga indeterminada localizada no estacionamento coletivo, destinada a guarda de igual número de veículo de passeio, perfazendo a área total de 94,258m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0621% no terreno condominial e nas demais partes e coisas de uso comum. A venda será realizada pelo maior lance obtido, acima do saldo devedor a ser atualizado na praça.

A venda será feita a vista ou com financiamento pela CEF.

A venda à vista será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo, também o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% do preço da arrematação e o saldo, restante, devidamente corrigido pelo índice que remunera as cadernetas de poupança do dia do aniversário do contrato, no prazo impreterível de oito dias, a partir da arrematação, sob pena de perda do sinal dado, além da comissão legal do leiloeiro. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel. Ficam desde já intimados os devedores hipotecários, caso não localizados.

São Paulo, 06 de outubro de 2007
EMILIO JEANNETTI
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

06 - 09 e 26/10/2007.

IBGE abre ao público uso de imagens de satélite de alta resolução

Rio de Janeiro - Órgãos do governo federal, instituições de pesquisa e usuários não comerciais terão acesso à imagens de satélite de alta resolução para fins de monitoramento de desastres ambientais, levantamento de recursos naturais e elaboração de cartas e mapas.

O recurso está disponível no portal Alos (Advanced Land Observing Satellite) lançado oficialmente pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) em sua página na *internet*. A iniciativa resulta de acordo de cooperação científica firmado em 25 de outubro de 2006 entre o IBGE e a Agência Espacial Japonesa (Jaxa), que criou o Alos e montou uma rede mundial de distribuição de dados com base em diversos países.

O diretor do Departamento de Geociências do IBGE, Luís Paulo Souto Fortes, disse que a entrada em operação do satélite no Brasil "vai subsidiar o IBGE na melhora do conhecimento do território, através da produção de cartas e mapas atualizadas de todo o território nacional".

Fortes destacou a aplicação do recurso na área de meio ambiente, por meio da obtenção de imagens de alta resolução, com o uso de um sensor multiespectral, que vai contribuir especialmente para a região amazônica.

"O problema histórico que existe no mapeamento da Amazônia é uma permanente cobertura de nuvens, o que impossibilita a fotografia aérea do território e a captação por sensores orbitais, ou seja, a partir de satélites usando sensores óticos. Na medida em que a gente utiliza um sensor de radar, o sinal penetra nas nuvens e é possível obter uma imagem excelente do território", explicou.

Durante o lançamento do portal Alos, na abertura dos trabalhos do Congresso Nacional de Cartografia, no Rio de Janeiro, o diretor do IBGE informou que o acesso ao site é gratuito, mas a aquisição das imagens tem um custo associado equivalente a aproximadamente US$ 125 por imagem captada pelo satélite, independente do tipo e de cena adquirida.

"Esse custo, que está associado à distribuição da imagem, já prevê o uso científico e não comercial das cenas. O custo é extremamente reduzido", disse.

O endereço eletrônico do portal Alos é www.ibge.gov.br/alos.

Edital de intimação (fase executória) com prazo de 20 (vinte) dias - processo nº 005-02-000160-0 - controle 21, da ação Monitória proposta por Comércio de Tintas Machado Ltda contra Flash Car Imports Funilaria e Pintura S/C Ltda-ME. A Dra Lucilia Alcione Prata, Juíza de Direito da 1ª Vara *Cível do Foro Regional V São Miguel Paulista,* Capital, etc. Faz saber a Flash Car Imports Funilaria e Pintura S/C Ltda.-ME CNPJ 03.200.550/0001-42 na pessoa de seu repr. legal, que pelo presente fica intimado para cumprimento da sentença e pagamento do débito, sob pena de multa de 10% a ser acrescida ao débito total (o débito importa em R$ 26.650,90). Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após os 20 dias supra, efetue o pagamento do débito. Será o presente, por extrato afixado e publicado na forma da lei. rgo- 25 e 26/10

Citação e Intimação - prazo: 20 dias. Proc. 04.004053-0 (399/04). A Dra. Gabriela Fragoso Calasso Costa, Juíza de Direito da 4ª V. Cível do Foro Regional do Jabaquara/SP. Faz Saber a Armando de Oliveira Gomes, RNE W 298638V e CPF 051.594.748-20, que na ação de *Execução, movida por Pietro Hermenegildo* Prevedello, contra ele, Equiporta Ind. e Com. Ltda, CNPJ 60.461.399/0001-30, e Maria de Fátima de Oliveira Gomes, RG 13.277.698 e CPF 036.530.688-60, citado fica, para em 24 hs, a fluir após o prazo supra, pague R$ 87.697,88 (03/07), relativa alugueres e demais encargos do imóvel sito na *R. Dom Vilares, nº 832, Vl.* Brasilina/SP, sob pena de conversão em penhora do arresto efetuado sobre parte cabente a Armando O. Gomes do prédio e seu respectivo terreno, loc. à R. Camilo Castelo Branco, ns. 259 e 263, com área de 144,00m2, matr. 18.201 do 14º CRI/SP. Decorrido o prazo, terá o mesmo 10 dias p/ embargos, e que na sua ausência, prosseguirá o feito até final. Será o edital, afixado *e publicado na forma da lei. rgo- 25 e 26/10*

259
e

SÚMULA

DATA: 31.10.2007
CARTÓRIO: 25° Ofício Cível.
PROCESSO n°02.203898-4

AUTO DE PENHORA: fls. 103
LAUDO DE AVALIAÇÃO: fls. 117/151
OFÍCIO TELESP (TITULAR USO LINHA): fls.
ÚLTIMA CERTIDÃO REGISTRO DE IMÓVEIS: fls. 237/240
DESIGNAÇÃO DAS HASTAS PÚBLICAS: fls. 243
EDITAL HASTAS: fls.249
COTAÇÃO BOLSA (TÍTULOS OU MERCADORIAS): fls.
ÚLTIMA CONTA DE LIQUIDAÇÃO fls. 177/182

INTIMAÇÕES - POR EDITAL fLS. 257/8
EXECUTADOS: fls.254/255
CÔNJUGES: fls.
CURADOR ESPECIAL: fls.
MINISTÉRIO PÚBLICO: fls.
CONDÔMINOS: fls.
CREDORES HIPOTECÁRIOS: fls.
CREDORES PIGNORATÍCIOS: fls.
CREDORES ANTICRÉTICOS: fls.
CREDORES C/ PENHORA SOBRE MESMOS BENS: fls.
FAZENDA PÚBLICAS: fls.

Certifico que, em cumprimento ao Prov. CG n° 01/94, que foram observados os artigos 686 e 687 do C.P.C. São Paulo, 31/ 10 /07.
Eu, Subscrevi.

25 +
260 +
e

CONCLUSÃO

Em 31 de outubro de 2007 , faço estes autos conclusos ao MM.Juiz de Direito, Dr. ANDRÉ GUSTAVO CIVIDANES FURLAN

Eu _____ Esc.téc. Jud., subscrevi.

25ª Vara Cível – Proc. nº 02.203898-4

Encaminhem-se os autos ao setor de Hastas Públicas.

Int.

São Paulo, 31 de outubro de 2007.

ANDRÉ GUSTAVO CIVIDANES FURLAN
Juiz de Direito

DATA

Em 31 de 10 de 4
recebi estes autos em Cartório.
Eu _____ Escr., subscr.

REMESSA

Em 01 de NOV. de 4
faço remessa destes autos ao Hastas Públicas
Eu, _____ Escr., subscr.

RECEBIMENTO

Em 1º de novembro de 2007

recebi estes autos [illegible] Juízo [illegible]

da 22ª Vara

Eu, _____ Esc. subst.

OFÍCIO DA PORTARIA DOS AUDITÓRIOS E DAS HASTAS PÚBLICAS DA CAPITAL

AUTO DE PRIMEIRA PRAÇA NEGATIVO

S.Nº18

Aos cinco dias do mês de novembro de dois mil e sete, às quatorze horas, nesta Comarca, no local destinado às Hastas Públicas no Edifício do Fórum "JOÃO MENDES JÚNIOR", presentes o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito Fiscalizador(a) das Hastas Públicas, Doutor(a) CARLOS EDUARDO BORGES FANTANCINI, e a Senhora Eni Monteiro Nonato, Escrevente-chefe, servindo de pregoeira, infra-assinados, determinou o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) se levasse a público pregão de venda de arrematação o(s) bem(bens) descrito(s) no edital de fls. 249 dos autos da ação de rito Sumário, nº583.00.2002.203898-4/000000 em que são partes CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II e HELENA COMERIAN APOVIAN, através da 25ª Vara Cível da Capital/SP. Cumprindo determinação do(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) Fiscalizador(a), foi apregoado o bem, sendo finalmente comunicado que **NÃO HOUVE LICITANTES**. E para constar, lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, _____ (Tânia Rodrigues Thomaz), Escrevente, digitei. Eu, _____ (Ana Cristina Sirlene Vieira), Diretora de Divisão Substituta, subscrevi.

JUIZ(A) DE DIREITO

PUBLICAÇÕES:Fls.258

PREGOEIRA

REMESSA

Em 07 de 11 de 2007

faço [illegible]

[illegible] subscr.

Eu, _____

RECEBIMENTO

Em 08 de 11 de 2007

recebi estes autos do Setor de Protocolo

pública

Eu, _____ Escr., subscr.

JUNTADA

08 NOV 2007

Em _____ de _____ de _____

junto a estes autos a petição

_____ que seguem.

Eu, _____ Escr. subscr.

ISAC TEPERMAN
ADVOCACIA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL.

262

Vistos.

J. Conclusos

SP, 8/11/07

25º OFÍCIO CÍVEL 08/NOV/2007 15:54

Luiz Fernando Rodrigues Guerra
Juiz de Direito Substituto

Processo nº 583.00.2002.203898-4
Nº de Ordem 3178/2002

HELENA COMERIAN APOVIAN, por seu advogado e procurador infra-assinado, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA**, pelo **Rito Sumário** que lhe é movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I/II**, expor e requerer o quanto segue:

1. Ao designar as datas para as hastas públicas do bem de propriedade da **EXECUTADA** esse D. Juízo também determinou que o **EXEQUENTE PROVIDENCIASSE MEMÓRIA DE CÁLCULO DO DÉBITO ATUALIZADO E A JUNTADA DO MESMO AOS AUTOS, PELO MENOS 10 (DEZ) DIAS ANTES DA PRIMEIRA DESIGNAÇÃO, SOB PENA DE CANCELAMENTO, O QUE NÃO FOI ATENDIDO PELO EXEQUENTE**, malgrado já ter se realizado a primeira praça em data de 05.11.2007.

2. Em face do exposto, ante a desobediência do credor e com a finalidade de se evitar futura argüição de nulidade processual, requer se digne V. Exa., determinar a **SUSPENSÃO DA 2ª PRAÇA DESIGNADA PARA O DIA 19.11.2007, ÀS 14,00 HORAS**, isto para todos os fins e efeitos de direito.

TERMOS EM QUE,
P. DEFERIMENTO.

São Paulo, 07 de novembro de 2.007.

ISAC TEPERMAN
OAB/SP nº 24.483

RUA CORREIA DE MELO, 84 - 3º AND. - CJS. 305/7 - TEL./FAX: (11) 3221-7106 - 3222-8602 - 3222-8142 - 3222-0767 - 3331-3959
CEP 01123-020 - SÃO PAULO - SP - Email: isactepermansp@yahoo.com.br

263

JUNTADA

En 9 de 11 de 2

junto a estos autos

Pet.

que antecede.

Doy. subsa

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

264

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA

25ª VARA CIVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO

J. Em termos defiro
S.P., 30.X.07

PODER JUDICIÁRIO
25ª VARA CÍVEL
PROTOCOLO
16 NOV 2007
025.698

André Gustavo Cividanes Furlan

PROCESSO n ° 02.203898-1

nº ordem 3178/2002

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que a esta subscreve, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** promovida em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, vem, respeitosamente, diante de V. Exa., requerer a juntada do **cálculo atualizado do débito condominial total no importe de R$189.732,77 (Cento e oitenta e nove mil, setecentos e trinta e dois Reais e setenta e sete centavos)**; sendo o valor de R$54.682,66 referente ao período cobrado nesta demanda, de 03/05/02 à 03/10/03; do cálculo atualizado referente ao período de 03/04/01 à 03/04/02, cobrado no processo 01.109190-8 no valor de R$45.758,39; do período de 03/11/03 à 03/02/07 cobrado no processo 05.057707-7 no valor de R$76.006,40; bem como do período de 03/03/07 a 03/10/07 no valor de R$13.285,32 cobrado no processo 07.234888-6 **a título de habilitação nas praças designadas para os dias 05/11/2007 e 19/11/2007, ambas às 14:00 horas.**

Termos em que
P. Deferimento.
São Paulo, 30 de outubro de 2007.

----------, **adv.**

EUZÉBIO INIGO FUNES

OAB - 42.188

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA
DR. EUZÉBIO INIGO FUNES

25/10/2007

PLANILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO

AUTOR: COND. ED. PLAZA I E II
RÉ: HELENA COMERIAN APOVIAN

Transporte valor atualizado do Processo 01.109190-8 (Cálculo Anexo)	45.758,39
Transporte valor atualizado do Processo 02.203898-1 (Cálculo Anexo)	54.682,66
Transporte valor atualizado do Processo 05.057707-7 (Cálculo Anexo)	76.006,40
Transporte valor atualizado do Processo 07.234888-6 (Cálculo Anexo)	13.285,32
TOTAL	**189.732,77**

Transporte do Valor do débito do Proc. 01.109190-8 (Período: 03/04/01 à 03/04/02)
Transporte do Valor do débito do Proc. 02.203898-1 (Período: 03/05/02 à 03/10/03)
Transporte do Valor do débito do Proc. 05.057707-7 (Período: 03/11/03 à 03/02/07)
Transporte do Valor do débito do Proc. 07.234888-6 (Período: 03/03/07 à 03/10/07)

Av. Paes de Barros, 1.378, Mooca/SP, CEP: 3114-000 Fone/Fax: 6606-9411

265

PLANILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO
COND. ED. PLAZA I E II X HELENA COMERIAN APOVIAN
PROC. 01.109190-8 22ª V.C. DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO
Valores atualizados até 25/10/2007 - Indexador: Débitos Judiciais (TJ/SP)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês, calculado no período de a 25/10/07
Resultado em Real

Valor do débito atualizado até 28/08/07			
28/08/2007	**R$ 33.139,45** : 36,494119 x 36,801207		**33.418,30**
Juros moratórios (1,00%)			334,18
SubTotal			33.752,48
		Subtotal	33.752,48
		Honorários (10%)	3.375,24
Valor das custas atualizadas até 22/07/02			
22/07/02	**R$ 84,29** : 25,357437 x 36,801207		122,32
Custas			
03/06/04	**R$ 5,20** : 31,868329 x 36,801207		6,00
Custas			
03/06/04	**R$ 9,00** : 31,868329 x 36,801207		10,39
Custas			
13/07/04	**R$ 15,00** : 32,027670 x 36,801207		17,23
Diligência			
28/11/05	**R$ 14,17** : 34,297597 x 36,801207		15,20
Honorários Periciais			
29/11/06	**R$ 2.000,00** : 35,227472 x 36,801207		2.089,34
Custas			
21/04/07	**R$ 7,60** : 36,077443 x 36,801207		7,75
15% de Honorários Fase de execução			
25/10/07	**R$ 5.909,39** : 36,801207 x 36,801207		5.909,39
1% de custas ao Estado			
25/10/07	**R$ 453,05** : 36,801207 x 36,801207		453,05
		Total	45.758,39

266

PLANILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO
COND. ED. PLAZA I E II X HELENA COMERIAN APOVIAN
PROC. 02.203898-1 25ª V.C. DO FORO REGIONAL DE SÃO PAULO
Valores atualizados até 25/10/2007 - Indexador: Débitos Judiciais (TJ/SP)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês, calculado no período de a 26/10/07
Resultado em Real

Valor do débito atualizado até 06/06/06			
06/06/2006	**R$ 34.031,02** : 35,013639 x 36,801207		**35.768,42**
Juros moratórios (16,00%)			5.722,94
SubTotal			41.491,36
		Subtotal	41.491,36
		Honorários (15%)	6.223,70
Valor das custas atualizadas até 13/02/04			
13/02/04	**R$ 192,49** : 31,310481 x 36,801207		226,24
Diligências			
20/12/04	**R$ 27,10** : 32,676253 x 36,801207		30,52
Diligência			
21/06/05	**R$ 13,98** : 34,076019 x 36,801207		15,09
Custas			
28/04/06	**R$ 517,44** : 34,926270 x 36,801207		545,21
Custas			
04/01/07	**R$ 10,48** : 35,594754 x 36,801207		10,83
Custas			
04/01/07	**R$ 139,30** : 35,594754 x 36,801207		144,02
Diligência			
16/08/07	**R$ 14,79** : 36,494119 x 36,801207		14,91
Edital			
26/10/07	**R$ 517,44** : 36,801207 x 36,801207		517,44
10% de honorários da Fase Executiva			
26/10/07	**R$ 4.921,93** : 36,801207 x 36,801207		4.921,93
1% de custas ao Estado			
26/10/07	**R$ 541,41** : 36,801207 x 36,801207		541,41
		Total	54.682,66

fls. 323

267

PLANILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO
COND. ED. PLAZA I E II X HELENA COMERIAN APOVIAN
PROC. 05.057707-7 24ª V.C. DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO
Valores atualizados até 25/10/2007 - Indexador: Débitos Judiciais (TJ/SP)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês, calculado no período de a 25/10/07
Resultado em Real

Valor do débito atualizado até 28/08/07

28/08/2007	**R$ 66.511,52** : 36,494119 x 36,801207	**67.071,19**
Juros moratórios (1,00%)		670,71
SubTotal		67.741,90
Multa (2,00%)		1.354,83
Subtotal		69.096,73

	Subtotal	69.096,73

10% de multa (Art 475-J)

25/10/07	**R$ 6.909,67** : 36,801207 x 36,801207	6.909,67
	Total	76.006,40

268

PLANILHA DE CÁLCULO PARA EXECUÇÃO
COND. ED. PLAZA I E II X HELENA COMERIAN APOVIAN
PROC. 07.234888-6 2ª V.C. DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO
Valores atualizados até 25/10/2007 - Indexador: Débitos Judiciais (TJ/SP)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês, calculado no período de a 25/10/07
Resultado em Real

03/03/2007	**R$ 1.326,27** : 35,919398 x 36,801207	**1.358,82**
Juros moratórios (7,00%)		95,11
SubTotal		1.453,93
Multa (2,00%)		29,07
Subtotal		1.483,00
03/04/2007	**R$ 1.326,27** : 36,077443 x 36,801207	**1.352,87**
Juros moratórios (6,00%)		81,17
SubTotal		1.434,04
Multa (2,00%)		28,68
Subtotal		1.462,72
03/05/2007	**R$ 1.206,02** : 36,171244 x 36,801207	**1.227,02**
Juros moratórios (5,00%)		61,35
SubTotal		1.288,37
Multa (2,00%)		25,76
Subtotal		1.314,13
03/06/2007	**R$ 1.206,02** : 36,265289 x 36,801207	**1.223,84**
Juros moratórios (4,00%)		48,95
SubTotal		1.272,79
Multa (2,00%)		25,45
Subtotal		1.298,24
03/07/2007	**R$ 1.206,02** : 36,377711 x 36,801207	**1.220,06**
Juros moratórios (3,00%)		36,60
SubTotal		1.256,66
Multa (2,00%)		25,13
Subtotal		1.281,79
03/08/2007	**R$ 1.339,02** : 36,494119 x 36,801207	**1.350,28**
Juros moratórios (2,00%)		27,00
SubTotal		1.377,28
Multa (2,00%)		27,54
Subtotal		1.404,82
03/09/2007	**R$ 1.339,02** : 36,709434 x 36,801207	**1.342,36**
Juros moratórios (1,00%)		13,42
SubTotal		1.355,78
Multa (2,00%)		27,11
Subtotal		1.382,89
03/10/2007	**R$ 1.206,02** : 36,801207 x 36,801207	**1.206,02**
Juros moratórios (0,00%)		0,00
SubTotal		1.206,02
Multa (2,00%)		24,12
Subtotal		1.230,14

Subtotal 10.857,73

269

		Honorários (20%)	2.171,54
Custas			
03/10/07	**R$ 91,27** : 36,801207 x 36,801207		91,27
Custas			
03/10/07	**R$ 15,20** : 36,801207 x 36,801207		15,20
Diligência			
03/10/07	**R$ 14,79** : 36,801207 x 36,801207		14,79
Custas			
03/10/07	**R$ 3,26** : 36,801207 x 36,801207		3,26
1% de custas ao Estado			
25/10/07	**R$ 131,53** : 36,801207 x 36,801207		131,53
		Total	13.285,32

270

CONCLUSÃO

Em 09-11-7 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito, Dr. ANDRÉ GUSTAVO CIVIDANES FURLAN

Eu, _____, Escr., subscr.

Fls. 262: indefiro, pois o requerimento deve ser feito em momento oportuno (fls. 264). Int.

SP, 09.

André Gustavo Cividanes Furlan
Juiz de Direito

DATA

Em 12 de 11 de 07

recebi estes autos em Cartório.

Eu _____ Escr., subscr.

REMETIDO À IMPRENSA

Em 12 de 11 de 07

271

CERTIDÃO – PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o(a) despacho de fls. 270 foi disponibilizado(a) no Diário de Justiça Eletrônico em 13/11/07. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

São Paulo, 13/11/07.

Eu, _____

Monica Maria Santos Del Vecchio
Escrevente Técnico Judiciário

REMESSA

Em 14 de 11 de 7
faço remessa destes autos ao Hastas Publicas.
Eu, _____ Escr., subscr.

RECEBIMENTO

Em 14 de 11 de 2007
recebi estes autos do MM. Juiz de Direito
da 25ª Vara
Eu, _____ Enc, subscr.

OFÍCIO DA PORTARIA DOS AUDITÓRIOS E DAS HASTAS PÚBLICAS DA CAPITAL

AUTO DE SEGUNDA PRAÇA NEGATIVO

S.Nº.13

Aos dezenove dias do mês de novembro de dois mil e sete, às quatorze horas, nesta Comarca, no local destinado às Hastas Públicas no Edifício do Fórum "JOÃO MENDES JÚNIOR", presentes o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito Fiscalizador(a) das Hastas Públicas, Doutor(a) **CLÁUDIA MARIA PEREIRA RAVACCI**, e a Senhora Eni Monteiro Nonato, Escrevente-chefe, servindo de pregoeira, infra-assinados, determinou o(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) se levasse a público pregão de venda de arrematação o(s) bem(bens) descrito(s) no edital de fls.249 dos autos da ação de Rito Sumário, nº583.00.2002.203898-4/000000-000, em que são partes CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II e HELENA COMERIAN APOVIAN, através da 25ª Vara Cível da Capital/SP. Cumprindo determinação do(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) Fiscalizador(a), foi apregoado o bem, sendo finalmente comunicado que **NÃO HOUVE LICITANTES**. E para constar, lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, _____ (Eni Monteiro Nonato), Escrevente-chefe, digitei. Eu, _____ (Ana Cristina Sirlene Vieira), Diretora de Divisão Substituta, subscrevi.

JUIZ(A) DE DIREITO

PUBLICAÇÕES:Fls.258

PREGOEIRA

ANA CRISTINA SIRLENE VIEIRA, Diretora de Divisão Substituta do Ofício da Portaria dos Auditórios e das Hastas Públicas da Capital, na forma da lei, **C E R T I F I C A** que por determinação verbal do(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito Fiscalizador(a) das Hastas Públicas, Doutor(a) **CLÁUDIA MARIA PEREIRA RAVACCI**, foi dada ciência aos eventuais interessados do teor de fls.264 dos autos - Nada mais. O referido é verdade e dou fé. São Paulo, dezenove de novembro de dois mil e sete. Eu, _____ (Eni Monteiro Nonato), Escrevente-chefe, digitei. Eu, _____, Diretora de Divisão Substituta, subscrevi.-

REMESSA

Em 26 de Novembro de 2007, faço remessa destes autos ao 25º Ofício Cível.
Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

RECEBIMENTO

Em 27 de Novembro de 07
recebi estes autos Hasta Pública
Eu, _____, Escr., subscr.

JUNTADA

Em 07 de 03 de 08

em Cartório, juntou-se estes autos

Oficio que segue.

E faço esta termo.

Eu, _____ Sec. subscr.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
JOÃO MENDES JÚNIOR
22ª VARA CÍVEL / 22º OFÍCIO CÍVEL
PC DOUTOR JOAO MENDES, S/N - SALA 927/929 - CENTRO- São Paulo/SP - CEP: 01501-000 – Telefone: 2171-6170

PODER JUDICIÁRIO 25ª VARA CÍVEL PROTOCOLO 17 MAR 09 30 2008 026471

Processo nº 583.000.01.109190-8 - Seção 3
Ordem nº 1972/2001

Ofício nº 161/2008 BBLO.

Ação: Procedimento Sumário (Cob. Condomínio)
Requerente: CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II
Requerido: HELENA COMERIAN APOIAN

São Paulo,05 de março de 2008.

MM(a) Juiz(a):

Pelo presente, expedido nos autos da ação mencionada em epígrafe, informo a Vossa Excelência para as providências cabíveis, nos autos do processo nº 02.203898-1, Ação de Cobrança movida por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II em face de HELENA COMERIAN APOIAN, que o imóvel objeto da matrícula nº 98.561 junto ao 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, foi designado 1ª praça dia 24/03/2008 e eventual 2ª praça dia 14/04/2008, ambas as 14:00.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria protestos de estima e consideração.

CARLA THEMIS LAGROTTA GERMANO
Juiz(a) de Direito

CERTIDÃO
Certifico ser autêntica a assinatura do(a) Dr(a) CARLA THEMIS LAGROTTA GERMANO, MM. Jiz(a) de Direito da 22ª. Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP.
São Paulo, 05 de março de 2008

MAISA APARECIDA CHRISTOFFOLETE
Diretora

Ao (À) Exmo(a) Sr(a) Doutor(a)
Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível

275

CERTIDÃO

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C. e da Portaria 02/94:

"ciência de ofício da 22ª Vara Cível
intimando praças p/ dias 24/3/08
e 14/04/08 às 14:00hs.
." Nada Mais.

São Paulo, 07.3.8

Eu, _____ Escr.

Remetido à publicação em 12/03/8

CERTIDÃO – PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o(a) Cef. de fls. 275 foi disponibilizado(a) no Diário de Justiça Eletrônico em 13.03.08. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

São Paulo, 13.03.08.

Eu, _____ Escrev, subscrevi.

Guilherme J. A. de Souza, Escrevente Técnico Judiciário

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem manifestação - fl. 275

23 / 04 / 2008

Em _____ Escr. subscr.

fls. 227

CONCLUSÃO

Em 24 de Abril de 2008, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito, Dr. Samuel Francisco Mourão Neto

Eu, _____ Fátima, (Esc. chefe subscrevi).

Processo nº 583.00.2002.203898-4

Cadastre-se a execução.

Requeira o exeqüente em termos de prosseguimento no prazo de cinco dias, ficando facultada a suspensão do feito nos termos do artigo 791, III do Código de Processo Civil.

Nada sendo requerido, arquive-se.

Int.

São Paulo, 24 de Abril de 2008.

Samuel Francisco Mourão Neto

p/ Juiz de Direito

DATA

Em 24 de Abril de 2008, recebi estes autos em Cartório com despacho.

Eu, _____, Escr. Chefe digitei.

Remessa à Imp: 05/5/08

278

CERTIDÃO – PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o(a) despacho de fls. 277 foi disponibilizado(a) no Diário de Justiça Eletrônico em 06/05/2008. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

São Paulo, 06/05/2008.

Eu, _____ Escrev, subscrevi.

Sonia M.G.Riboldi-Escrev.Tecn.Judic.

JUNTADA

Em 19 MAI 2008 de _____ de _____

junto a estes autos a petição

_____ que seguem.

Eu, _____ Escr. subscr.

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

Dr. Euzébio Inigo Funes

279

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO DA CAPITAL DE SÃO PAULO

PROCESSO Nº 02.203898-1
Nº. DE ORDEM: 3178/2002

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, por seu advogado e procurador que esta subscreve, nos autos **AÇÃO DE COBRANÇA SOB RITO SUMÁRIO** promovida em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, vem, respeitosamente, diante de V.Exa., requerer a suspensão do feito pelo prazo de 90 dias.

Termos em que
P. Deferimento.
São Paulo, 12 de maio de 2008.

----------, **adv.**
EUZÉBIO INIGO FUNES
OAB/SP -42.188

SPI3.15.2-14052008744 25CV 000.0.0936730A

280

CONCLUSÃO

Em 10 de Junho de 2008, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito, Dr. Samuel Francisco Mourão Neto

Eu, _____ Fátima, (Esc. chefe, subscrevi).

Processo nº: 583.00.2002.203898-4

Fls. 279: Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo de trinta (30) dias.

Após, nada sendo requerido em termos de prosseguimento, aguarde-se provocação em arquivo.

Int.

São Paulo, 10 de Junho de 2008.

Samuel Francisco Mourão Neto

Juiz de Direito

DATA

Em 10 de Junho de 2008, recebi estes autos em Cartório com despacho.

Eu, , Escr. Chefe digitei.

Remetido à Imprensa em 17.06.08

CERTIDÃO – PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o(a) Desp. de fls. 280 foi disponibilizado(a) no Diário de Justiça Eletrônico em 18.06.08. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

São Paulo, 18.06.08.

Eu, _____ Escrev, subscrevi.

Guilherme J. A. de Souza, Escrevente Técnico Judiciário

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo para o exequente se manifestar no teor do r. despacho de fls 280

Em 25 AGO. 2008 de 19___

Eu, _____ Escr. subscr

282

Certifico que cadastrei a execução conforme determinação de fls. 277 SP. 28/08/2008. Eu, (Sonia) escrevente, digitei.

REMESSA

CERTIFICO e dou fé que faço remessa do presente feito ao ARQUIVO, conforme determinado a fls. 280

NADA MAIS. São Paulo, 28/08/2008.

Eu, (Sonia)escrev. Digitei.

RECEBIMENTO

Em 05 de 02 de 09

recebi estes autos arquivo 2º Of.

Eu, Escr., subscr.

JUNTADA

Em de 18 FEV 2009 de

junto a estes autos o ofício

que seguem.

Eu, Escr. subscr.

283

10237/08

Décimo Quarto Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Ricardo Nahat – Oficial
Eunice dos Santos Bomfim – Substituta

144/09-CF

São Paulo, 19 de Janeiro de 2009.

Excelentíssimo Senhor Doutor
Juiz de Direito da 25ª Vara Cível Central da Capital
Pça João Mendes Junior, s/n
01501-900
CAPITAL

21-JAN-2009 11:25:14 CIEL-SP-26/JAN/2009 16:05 00000635

Processo nº 000.02.203898-1 – Ação de Cobrança de Condomínio

Pelo presente informamos a Vossa Excelência que, além da penhora registrada sob o nº 07, que recaiu sobre o imóvel matriculado sob nº 98.561, determinada por esse d. Juízo, e também das penhoras registradas sob os nºs 02, 03, 04, 05 e 06, já informadas a esse juízo, existe uma outra penhora registrada sob o nº 08, na matrícula referida, em curso pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível Central da Capital.

Aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa Excelência os protestos de profundo respeito e elevada consideração.

=RICARDO NAHAT =
Oficial

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	-01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autª (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juizo de Direito da 10ª Vara Cível Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imovel desta matricula, foi **penhorado**; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Mod. 1 - 3.000 - 5/89

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositaria: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juiza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ÔNUS:- **PENHORA**.

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matricula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ÔNUS:- **PENHORA**.

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ÔNUS:- **PENHORA**.

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

14º OFICIAL DE Ricar C Rua Jundiaí

EM BRANCO 14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	02

São Paulo, **17 de junho de 2.004.**

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Juruce nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$3.030,41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irineu Jorge Fava.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em 13 de julho de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591132-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Juruce nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **foi penhorado**. Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bertoline.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada **foi penhorado**. Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.8/98.561, em 19 de janeiro de 2.009.
ÔNUS:- **PENHORA.**

- continua no verso -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

matrícula 98.561 | ficha 02 verso | - continuação -

Conforme certidão de 01 de dezembro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2005.057707-8 da ação movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$74.625,92 (setenta e quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos) agosto de 2007. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Alexandre Carvalho e Silva de Almeida.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. O subdistrito de INDIANÓPOLIS passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532 de 13 de janeiro de 1.954), tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973.

São Paulo, 19 de Janeiro de 2009.
Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d" do Capítulo 14, das Normas de Serviços da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973.
O (A) Escrevente Autorizado (A) _____.

14º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Valfrido Ernesto Tullio
Escrevente Autorizado

Isento de selos e Emolumentos.

fls. 286

CERTIDÃO

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: "**Ciência ao autor do ofício do 14º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, informando sobre a existência de uma penhora registrada sob o nº08 na matrícula 98561 pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível.**"

(x) No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo.

( ) No silêncio, será dado cumprimento ao art. 267, §1º do CPC.

( ) Nada mais.

São Paulo, 17 de março de 2009.

Eu,_____ Escrev., subscrevi.

Remetido à publicação em ~~16.03.2009~~.

REMETIDO À IMPRENSA
Em 24 de 03 de 09

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a certidão supra foi disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico em 25/03/09. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

São Paulo, 25/03/09.

Eu, _____ Escrev., subscrevi.

REMESSA

Em 28 de 05 de 09
faço remessa destes autos ao Arquivo

28P

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo de fls. 286, sem manifestação.

São Paulo, 07 de maio de 2009. Eu, LCB, (Luciana C. Brasileiro), Diretoria de Apoio à Corregedoria – GAJ3, subscrevi.

RECEBIMENTO

Em 07 de 07 de 09

recebi [illegible] arquivo

[illegible] 1 2 3 4

Eu, [illegible] Escr., subscr.

JUNTADA

Em 17 de 07 de 2009

junto [illegible] ofício

[illegible] que seguem

Eu [illegible] Escr subscr

Décimo Quarto Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Ricardo Nahat – Oficial
Eunice dos Santos Bomfim – Substituta

1192/09-CF

São Paulo, 17 de Junho de 2009.

TJ25ºC.CIVEL-SP-22/JUN/2009 15:57 000007652

Excelentíssimo Senhor Doutor
Juiz de Direito da 25ª Vara Cível Central da Capital
Pça João Mendes Junior, s/n
01501-900
CAPITAL

Arq. Fac 10237/2008

Processo nº 000.02.203898-1 – Ação de Cobrança de Condomínio

Pelo presente informamos a Vossa Excelência que, além da penhora registrada sob o nº 07, que recaiu sobre o imóvel matriculado sob nº 98.561, determinada por esse d. Juízo, e também das penhoras registradas sob os nºs 02, 03, 04, 05, 06 e 08, já informadas a esse juízo, existe uma outra penhora averbada sob o nº 09, na matrícula referida, em curso pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível Central da Capital.

Aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa Excelência os protestos de profundo respeito e elevada consideração.

=RICARDO NAHAT=
Oficial

14º Registro de Imóveis

14º RI 00119208

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,
CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	-01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- PENHORA.

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juizo de Direito da 10ª Vara Cível Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matricula, foi penhorado; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Mod. 1 - 3.000 - 5/89

Verificador: Valfrido Ernesto Trujilho
PARA FINS NOTARIAIS. O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D)

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1 942)
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1 954)
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juíza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matrícula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 98.561 | ficha 02

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

São Paulo, 17 de junho de 2.004.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Juruce nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$3.030,41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irineu Jorge Fava.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em 13 de julho de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591132-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Juruce nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **foi penhorado**. Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bertoline.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada **foi penhorado**. Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.8/98.561, em 19 de janeiro de 2.009.
ÔNUS:- **PENHORA.**

- continua no verso -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º RI 00119208

14º Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula 98.561 | ficha 02 verso | - continuação -

Conforme certidão de 01 de dezembro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2005.057707-8 da ação movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$74.625,92 (setenta e quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos) agosto de 2007. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Alexandre Carvalho e Silva de Almeida.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.9/98.561, em 17 de junho de 2.009.

Conforme certidão de 04 de maio de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2007.234888-8/000001-000 (Ordem nº 2364/2007) da ação de procedimento sumário (Cob. Condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I E II, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$26.875,89 (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) atualizado até outubro de 2008. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. José Paulo Camargo Magano.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º Registro de Imóveis

14º RI 00119208

Certidão

14º Registro de Imóveis
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Pedido nº: 119208
São Paulo, 17/06/2009 13:59:39
Oficial: Ricardo Nahat
Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada.
O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé.
O(a) Escrevente Autorizado(a), Valfrido Ernesto Trujilho

São Paulo, 17/06/2009 13:59:39

Valfrido Ernesto Trujilho

14º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Valfrido Ernesto Trujilho
Escrevente Autorizado

Emolumentos = R$ Isento - Estado = R$ Isento - Aposentadoria = R$ Isento - Registro Civil = R$ Isento - Tribunal de Justiça = R$ Isento
(Custas e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.) TOTAL: R$ Isento

1727833

292

CERTIDÃO

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: "Ciência do ofício do 14º Cartório de Reg. de Imóveis

."

(X) No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo.

( ) No silêncio, será dado cumprimento ao art. 267, §1º do CPC.

( ) Nada mais.

São Paulo, 17/7/09

Eu, _____ Escrev., subscrevi.

Remetido à publicação em 2017

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a certidão supra foi disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico em 21/07/09. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

São Paulo, 21/07/09.

Eu, _____ Escrev., subscrevi.

293

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que não houve manifestação até esta data, razão pela qual remeto os autos ao arquivo.

São Paulo, 17/08/2009.

Eu, _____, escrivã-diretora, digitei.

RECEBIMENTO

Em 24 de 08 de 09

Recebi estes autos

Eu, _____, Exec. subscr

JUNTADA

Em 29 de 8 de 11

junto a estes autos Petição

que segue(m).

Eu, Escr. subscr.

10237/08 Vol 2
17/08/09

294

SSLL Advogados Associados

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FÓRUM JOÃO MENDES JR. – FORO DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.

TJ/SP OFICIO.CIVEL.SP-12/AGO/2011 12:14 017889-1/2
SPI 3.3.1 JABAQUARA 08 Ago 2011 13:34 413065 1/2

Processo nº. 583.00.2002.203898-4

Controle nº.

(Ação de Cobrança de Condomínio em fase de execução)

(pacote 10.237/08 arquivado aos 17/08/2009)

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, ora Requerente/Exeqüente, já devidamente qualificado nos autos do processo em testilha, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por seus novos advogados *in fine* (instrumento de mandato acostado – guia GARE, cód. 304-9), REQUERER O DESARQUIVAMENTO (guia FEDTJ, cód. 206-2),do mesmo, com supedâneo nos motivos fáticos e pelas razões de Direito infra delineadas.

1. *Prima facie*, se requer a juntada do novo instrumento de mandato e das guias ora acostadas, entre elas a do devido recolhimento da taxa de desarquivamento.

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

295

2. Conforme informação recebida do Sr. Síndico, a presente dívida, a ser devidamente atualizada, ainda não foi paga pela condômina Srª. Helena Comerian (a qual também assina Helena Comerian Apovian), mister se fazendo necessária o devido desarquivamento do presente procedimento judicial.

2.1. Ocorre que após a abertura da presente ação pelo anterior causídico que o patrocinava, **não se tem conhecimento exatamente dos atos já praticados, de quais documentos já foram anexados aos autos, bem como quais as medidas processuais já tomadas e quais as faltantes para o real e fático deslinde final e entrega da tutela jurisdicional, ou seja, o efetivo pagamento.**

3. Assim o motivo do presente pedido tem o escopo de retirar o feito para estudo, **pelo prazo de 30 (trinta) dias, o que desde logo se requer,** e, após, requerer o eventual prosseguimento do mesmo.

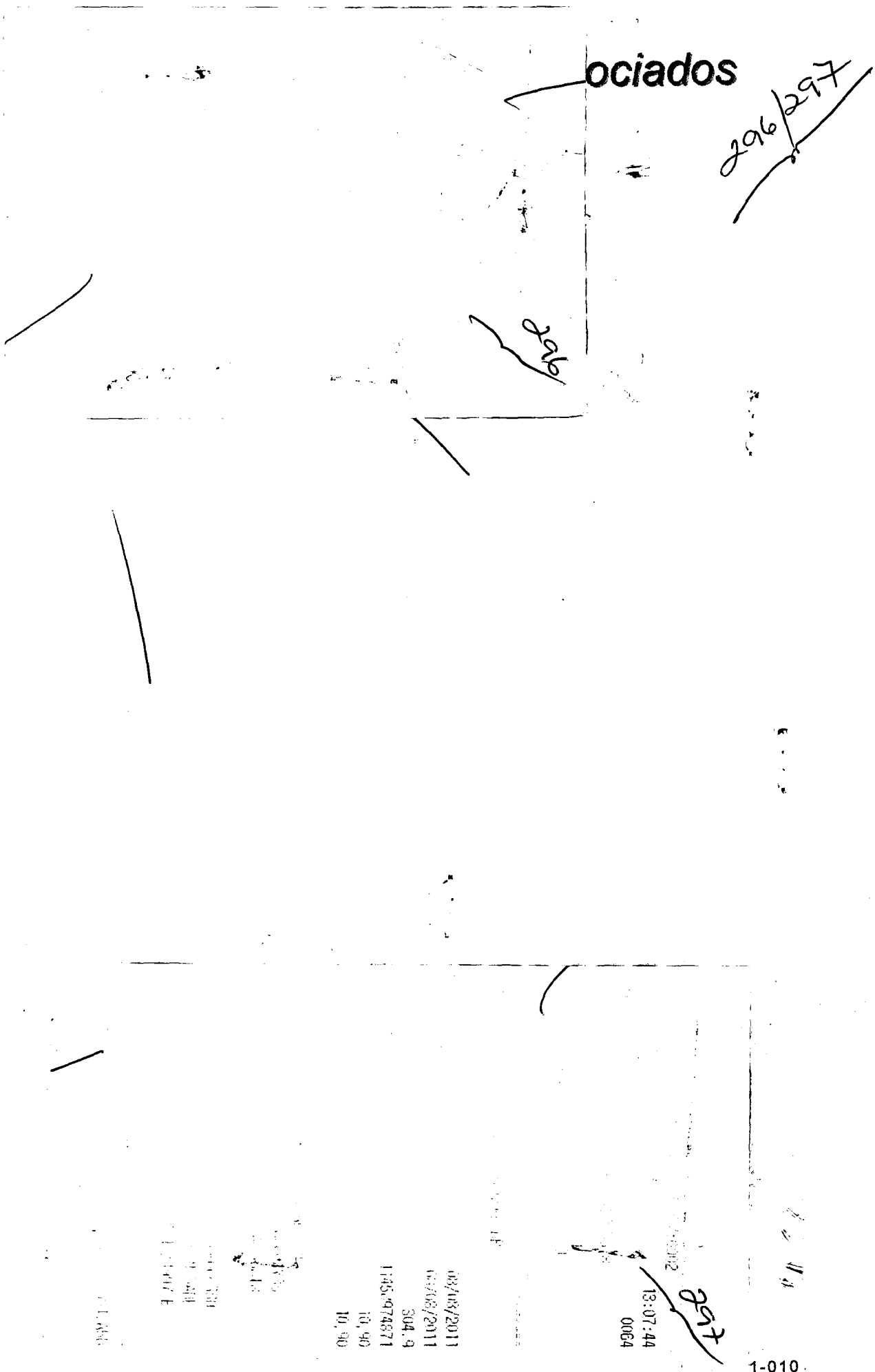
JUSTITIA ITA SPERATUR.

Termos em que
P.Deferimento
Diadema, 09 de agosto de 2011.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n.º 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n.º 122.113.

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net



Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

298

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA ET EXTRA"

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, situado na Capital do Estado de São Paulo na Av. Jurucê, n.º 185, Bairro de Indianópolis, CEP 04080-010, neste ato representado pelo seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, brasileiro, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG n°. 9.706.048 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n°. 151.024.590-15, residente e domiciliado no indigitado Condomínio, unidade 112,

pelo presente instrumento de mandato, nomeia e constitui como seus bastantes procuradores os advogados Dr. Renzo Eduardo Leonardi, brasileiro, divorciado, OAB/SP nº. 122.113 e Dr. Fernando Ricardo Leonardi, brasileiro, casado, OAB/SP nº. 173.013, com escritório sito na Rua Dª. Avelina, nº. 214, bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP, a quem confere amplos poderes para o foro em geral, com a cláusula "ad judicia et extra", em qualquer Juízo, Instância, Tribunal ou repartição pública, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-la nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, receber intimações, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom firme e valioso,

em especial para dar continuidade às ações veiculadas nos processos de nn. 583.00.1998.922102-8 (34ª VC Central), 583.00.2001.109190-8 (22ª VC Central), 583.00.2002.203898-4 (25ª VC Central), 583.00.2005.057707-8 (24ªVC Central), 583.00.2007.234888-6 (17ª VC Central), seus incidentes e outros procedimentos, todos ajuizados na Comarca de São Paulo, Capital.

São Paulo, 08 de novembro de 2010

Carlos Henrique Ariolli

299

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que foi recolhido ao F.E.D.T.J. o valor de R$ 15,00.
Certifico mais que remeti a guia à seção de administração para contagem mensal.
São Paulo, 29/8/11.

Eu, _____, escrevente, digitei.

300

Proc. 2002.203898-4

CERTIDÃO

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: "AUTOR: autos desarquivados, em cartório pelo prazo de 30 dias.

(x) Nada sendo requerido, os autos serão devolvidos ao arquivo."

( ) No silêncio, será dado cumprimento ao art. 267, §1º do CPC."

( ) Nada mais."

São Paulo, 29/08/2011. Eu, M (Monica), subscrevi.

Remetido à publicação em 30/08/2011

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a certidão supra foi disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico em 31 AGO 2011. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada. São Paulo, 01 SET 2011. Eu, ____, Escrev., subscrevi.

RECEBIMENTO

Recebi estes autos que se encontravam fora do cartório desde 12 / 09 / 2011 com Juiz.
Em 11 de 10 de 11.
Eu, ..., Escr., subscr

JUNTADA

Em 14 de out de 11

junto a estes autos Petição.

que segue(m)

Fa Luis

Escr. subsc.

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

TJ - SP - FORO CIVEL SP-11/OUT/2011 11:41 022556-2/2

Processo nº. 583.00.2002.203898-4
(Ordem nº. 3.178/2002 - em fase de Cumprimento de Sentença)

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, ora Exeqüente, já devidamente qualificado nos autos do processo em testilha, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por intermédio de seus advogados *in fine,* na presente AÇÃO DE COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS, movida em face da proprietária da unidade 31, Srª. Helena Comerian Apovian, **ante o teor sentença de fls. 79/80 condenando a Requerida ao pagamento do importe dos valores condominiais referenciados, bem como nos consectários legais (sucumbência),** vem à presença de Vossa Excelência, **dar prosseguimento ao feito, em fase de cumprimento de sentença,** com supedâneo na motivação fática e nas razões de Direito ora alinhavadas.

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

I – DO BREVE ESCORÇO HISTÓRICO PROCESSUAL NA FASE EXECUTÓRIA

1. A ora Executada, após ter sido devidamente citada **fls. 74/75 dos autos,** em audiência realizada **fls. 77/78** e ter sido decretada sua revelia, no mesmo instante teve contra si proferida a R.Decisão Judicial condenado-a ao pagamento das verbas condominiais (ordinárias e extraordinárias), Fundo de Reserva e cota de filiação a TV por assinatura **do período de maio/2002 a outubro/2003,** da dívida indicada na peça exordial até a data de transito em julgado, e condenando a mesma a pagar os importes condenatórias decorrentes das verbas sucumbenciais nos seguintes termos:

> ***JULGO PROCEDENTE*** *a ação de cobrança que Condomínio Edifício Plaza I e II move em face de Helena Comerian Apovian para condená-la ao pagamento das taxas condominiais, fundo de reserva e TV à Cabo, vencidas e não quitadas desde de maio/2002, inclusive aquelas que se venceram no curso da presente demanda (art. 290, do Código de Processo Civil). A requerida pagará ainda a multa de 20% sobre cada parcela vencida e não paga (art. 37 da Convenção Condominial – fls. 23v), no que diz respeito às taxas condominiais anteriores à vigência do Novo Código*

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

Declaração de Endereço

Nome: **HELOISA CALCADE**
CPF: **315.326.828-24**
Identidade: **11434561**
Data de emissão: **19/04/1977**
Órgão emissor/UF: **SSP SP**

Comunico, para fins de atualização cadastral, que o meu endereço residencial é o abaixo especificado:

CEP: **04.562-040**
Logradouro: **R GRAPECICA**
Complemento: **65**
Bairro/Distrito: **BROOKLIN PAULISTA**
Município: **SAO PAULO - SP**
Data de início: **01/2001**

Declaro, para os fins de direito, que a informação acima é a expressão da verdade.

SAO PAULO - SP, 19/09/2011

HELOISA CALCADE
CPF 315.326.828-24

Civil. Com relação às taxas posteriores à referida modificação, a multa não poderá ultrapassar 2% do valor do débito, corrigida monetariamente a partir do momento em que se tornou devida. Sobre o valor principal incidirão juros de juros de 1% ao mês (art. 37 da Convenção Condominial – fls. 23v) e correção monetária pela Tabela Prática do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo, computados desde cada vencimento. Condeno a ré ao pagamento das custas, despesas processuais e honorários advocatícios da parte contrária, fixados em 15% sobre o valor da condenação. Registre-se. – **sic *sentença nas fls. 77/78 dos autos;***

MANTIDA INTEGRALMENTE PELO V.ARESTO DE FLS. 94/97.

1.1. Assim, com supedâneo no *R.Decisum* de entrega de tutela jurisdicional final (mantido pela Segunda Instância em apreciação recursal), **com trânsito em julgado ocorrido aos 10 de dezembro de 2003 (fls. 79),** vimos dar o devido prosseguimento do feito em cumprimento da irretocável sentença de fls. 77/78.

1.2. O presente cumprimento, para efeito de liquidez, tem por escopo o recebimento dos valores devidos apresentados nos cálculos infra apresentados, cujos valores são acrescidos da multa moratória **(ora de 20% - antes do NCC, ora de 2% após vigência do**

NCC), da correção monetária e juros de 1,0% ao mês, bem como da multa processual do artigo 475-J do *Codex Processualis*, em decorrência da total procedência e do não pagamento no qüinqüídio legal, em todos os seus termos, dos pedidos da petição vestibular.

2. Embora anteriormente tenha sido realizada a penhora do imóvel, com seu respectivo registro perante o C. de Registro de Imóveis, vimos apresentar cálculo atualizado do débito e requerer o reforço da sobredita penhora, pois este procedimento estará sendo realizado junto a todas as demais **(várias)** execuções – cumprimento de sentença – visando a adjudicação do imóvel descrito na perícia de fls. 119/151 com o valor real de R$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais) e cujo valor venal era de R$ 437.370,00 conforme certidão de fls. 152 **(anexo da perícia)** e de cópias constantes da contracapa do Volume I deste feito, **e, que atualmente verifica-se da anexa Certidão da Prefeitura de São Paulo possuir o valor venal atualizado de (quinhentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e quatro reais) R$ 575.434,00.**

3. Este é o histórico que se tinha para relatar.

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

II – DO CÁLCULO

4. Apresentamos abaixo o quadro analítico de correção dos valores a serem pagos pela ora Executada (nele incluídos os valores da multa do artigo 475-J), e ao final, a subtração do valor constante da penhora anterior.

Objeto da Execução	Valor da parcela	Multa Morat.- 20% e 2%	Índices Aplicados	Valor Atualizado	+ Juros de 1% a.m.	Total
Parcela Maio/02	R$00.843,82	R$00.168,76	+25,181033 x46,007257	R$01.850,04	112%	-R$03.922,09
Parcela Junho/02	R$00.843,82	R$00.168,76	+25,203695 x46,007257	R$01.848,38	111%	-R$03.900,08
Parcela Julho/02	R$00.843,82	R$00.168,76	+25,357437 x46,007257	R$01.837,90	110%	-R$03.859,59
Parcela Agosto/02	R$00.850,20	R$00.170,04	+25,649047 x46,007257	R$01.830,67	109%	-R$03.826,10
Parcela Setem./02	R$00.850,20	R$00.170,04	+25,869628 x46,007257	R$01.815,06	108%	-R$03.775,33
Parcela Outub./02	R$00.850,20	R$00.170,04	+26,084345 x46,007257	R$01.800,12	107%	-R$03.726,25
Parcela Novem./02	R$00.850,20	R$00.170,04	+26,493869 x46,007257	R$01.772,30	106%	-R$03.650,93
Parcela Dezem./02	R$00.850,20	R$00.170,04	+27,392011 x46,007257	R$01.714,19	105%	-R$03.514,08
Parcela Janeir./03	R$00.850,20	R$00.170,04	+28,131595 x46,007257	R$01.669,12	104%	-R$03.405,00
Parcela Fever./03	R$00.850,20	R$00.017,01	+28,826445 x46,007257	R$01.384,07	103%	-R$02.809,66
Parcela Março/03	R$00.927,40	R$00.018,55	+29,247311 x46,007257	R$01.488,02	102%	-R$03.005,80
Parcela Abril/03	R$00.931,09	R$00.018,62	+29,647999 x46,007257	R$01.473,74	101%	-R$02.962,22
Parcela Maio/03	R$00.931,09	R$00.018,62	+30,057141 x46,007257	R$01.453,68	100%	-R$02.907,36

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

SSLL Advogados Associados

Parcela Junho/03	R$01.016,38	R$00.020,33	+30,354706 x46,007257	R$01.571,29	99%	-R$03.126,88
Parcela Julho/03	R$01.016,38	R$00.020,33	+30,336493 x46,007257	R$01.572,24	98%	-R$03.113.03
Parcela Agosto/03	R$01.041,04	R$00.020,82	+30,348627 x46,007257	R$01.609,73	97%	-R$03.171,18
Parcela Setem./03	R$01.041,04	R$00.020,82	+30,403254 x46,007257	R$01.606,84	96%	-R$03.149,41
Parcela Outub./03	R$01.134,86	R$00.022,70	+30,652560 x46,007257	R$01.737,41	95%	-R$03.387,95
Subtotal01	**- x -**	**- x -**	**- x -**	**- x -**	**- x -**	**-R$61.212,94**
Multa 10% Art. 475-J	- x -	- x -	- x -	- x -	- x -	-R$06.121,29
Custas Iniciais	(22/11/02) R$ 080,19	- x -	+26,493869 x46,007257	R$00.139,25	106%	-R$00.286,86
Custas Agravo	(02/12/02) R$ 061,94	- x -	+27,392011 x46,007257	R$00.104,03	105%	-R$00.213,27
Of. Just. Fls. 72.	(17/07/03) R$ 013,55	- x -	+30,336493 x46,007257	R$00.020,55	98%	-R$00.040,69
Of. Just. Fls. 85.	(20/05/04) R$ 027,10	- x -	+31,741364 x46,007257	R$00.039,28	88%	-R$00.073,85
Custas Fls. 88.	(01/07/04) R$ 015,00	- x -	+32,027670 x46,007257	R$00.021,55	86%	-R$00.040,08
Of. Just. Fls. 92.	(23/12/04) R$ 027,10	- x -	+32,676253 x46,007257	R$00.038,16	81%	-R$00.069,06
Of. Just. Fls. 101.	(21/06/05) R$ 013,98	- x -	+34,076019 x46,007257	R$00.018,87	75%	-R$00.033,03
Cart. R.I. Fls. 112.	(14/09/05) R$ 099,26	- x -	+34,048746 x46,007257	R$00.134,12	72%	-R$00.230,69
Custas em Execução	(28/04/06 **fls. 177-cálculo)** R$ 517,44	- x -	+34,926270 x46,007257	R$00.752,74	65%	-R$01.242,02
Custas em Execução	(06/06/06 **fls. 177-cálculo)** R$ 399,12	- x -	+35,013639 x46,007257	R$00.524,44	63%	-R$00.854,83
Custas e Diligênc. Execução	(04/01/07 **fls. 266-cálculo)** R$ 149,78	- x -	+35,594754 x46,007257	R$00.193,59	56%	-R$00.302,01
Custas de Edital	(26/10/07 **fls. 266-cálculo)** R$ 517,44	- x -	+36,801207 x46,007257	R$00.646,88	47%	-R$00.950,91

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

Custas 1% ao Estado	(26/10/07 **fls. 266-cálculo)** R$ 541,41	- x -	+36,801207 x46,007257	R$00.676,85	47%	-R$00.994,96
Desarquiv. Fls. 296	(08/08/11) R$ 015,00	- x -	+45,814835 x46,007257	R$00.015,06	01%	-R$00.015,21
Mandato Fls. 297	(08/08/11) R$ 010,90	- x -	+45,814835 x46,007257	R$00.010,94	01%	-R$00.011,05
Subtotal02	**- x -**	**- x -**	**- x -**	**- x -**	**- x -**	**-R$73.786,71**
Valor penhora anterior	- x -	- x -	- x -	- x -	- x -	+R$32.081,27
TOTAL	**- x -**	**- x -**	**- x -**	**- x -**	**- x -**	**-R$41.705,43**

OBS.: Os cálculos presentes foram efetuados utilizando-se os Índices da Tabela de Atualizações de Débitos Judiciais publicada no D.J.E., Caderno 1, Parte 1, atualizando o *quantum exequatur* para 1°. de Setembro/2011.

4.1. Assim se requer o reforço da penhora no valor acima referido de R$ 41.705,43 (Quarenta e um mil, setecentos e cinco reais e quarenta e três centavos), considerando custas e despesas processuais não computadas anteriormente, com a expedição do competente mandado de penhora.

III – DA AMPLIAÇÃO e ATUALIZAÇÃO DA PENHORA

5. A penhora pode ser ampliada, desde que ouvida a parte contrária, nos termos do preconizado no artigo 685[1], II, do Código de Processo Civil.

[1] **Art. 685.** Após a avaliação, **poderá mandar o juiz, a requerimento do interessado e ouvida a parte contrária:**

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

5.1. O referido reforço e atualização da penhora no imóvel perfeitamente descrito na matrícula de fls. 283/285, tem o escopo de incluir verbas a serem integradas e anteriormente não computadas no cálculo anterior, **bem como, com a atualização dos valores se visa atingir a aplicação dos artigo 685-A e 685-B em momento processual posterior, considerando que há várias execuções de períodos distintos, as quais atualizadas, somadas e integralizadas possibilitaram a adjudicação de referido imóvel.**

IV - DOS REQUERIMENTOS

6. *Ex positis*, se requer:

a) a intimação da executada para que pague o valor apontado neste cálculo, **no prazo de 03 dias,** ou indique bens à penhora, recolhendo-se, desde logo, o devido comprovante de recolhimento da diligência do Sr. Oficial de Justiça;

b) **caso não venha a ocorrer o pagamento voluntário NO TRÍDUO LEGAL, requer-se a expedição de mandado de penhora no rosto dos**

II – ampliar a penhora, ou transferi-la para outros bens mais valiosos, se o valor dos penhorados for inferior ao referido crédito.
Parágrafo único. Uma vez cumpridas essas providências, o juiz dará início aos atos de expropriação de bens.

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

autos (processo nº. 769/97 que tramitou perante a 10ª. Vara Cível do Fórum João Mendes Jr.), no qual tramitará o pedido de adjudicação do referido bem.

Termos em que

P.Deferimento

São Paulo, 26 de setembro de 2011.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n.º 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n.º 122.113

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

Prefeitura do Município de São Paulo
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Arrecadação e Cobrança

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU

Cadastro do Imóvel	: **041.187.0037-9**
Nome do(s) contribuinte(s)	: HELENA COMERIAN APOVIAN
CNPJ/CPF	11.737.948-40
Local do Imóvel	: AV JURUCE , 185 AP 31 E 3 VGS
CEP	: 04080-010
Codlog	: 11415-4
Área do Terreno (m²)	: 2.500
Testada(m)	: 50,00
Fração Ideal	: 0,0230
Área Construída (m²)	: 404
Ano da Construção	: 1988
Base de Cálculo do IPTU (R$)	: 575.434,00
Uso do Imóvel	: 20 - APARTAMENTO EM CONDOMINIO
Data de Emissão	: 26/09/2011

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2011.

Certidão expedida **via Internet** com base na Portaria SF nº 008/2004, de 28 de Janeiro de 2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Finanças (http://www.prefeitura.sp.gov.br).

312

JUNTADA

Em 25 de out de 11

petição +

dils sfr. justiça que segue(m).

Eu, Luis (escr. subsc.

313

SSLL Advogados Associados

OFICIO.CIVEL.SP-18/OUT/2011 13:22 023029-1/2

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n.º. 583.00.2002.203898-4.
Ação de Cobrança de Condomínio
(em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, informar e requerer o que segue:

1. Por equívoco, constou na última petição dos ora Exequentes, protocolizada aos 11.10.2011, no item "b" (fls. 07 da peça), que se requeria a expedição de mandado referente a uma ação em curso na 10ª VCC. Contudo, o correto é que haja a expedição de mandado de penhora no rosto dos autos que tramitam na **22ª Vara Cível Central da Capital, processo n. 583.00.2001.109190-8 (ordem n. 1972)**.

2. Por conta da greve bancária, que afetou sobremaneira a vida recente dos jurisdicionados, impondo-lhes dificuldades para o recolhimento de taxas e outras obrigações pecuniárias decorrentes de processos em andamento, requer-se, agora, em complementação ao item "a" do petitório derradeiro, a juntada do comprovante chancelado de recolhimento da diligência do Sr. Oficial de Justiça para o fim de intimar a Executada a pagar o devido, sob as penas da lei, conforme já exposto.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 18 de outubro de 2011.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n.º 122.113.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n.º 173.013.

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Marina, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (11) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

314

18/10/2011 - BANCO DO BRASIL - 12:48:18
681512946 0130

OUVIDORIA BB 0800 729 5678
COMPROVANTE DE DEPOSITO EM CONTA CORRENTE
EM DINHEIRO

CLIENTE: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUS
AGENCIA: 5905-6 CONTA: 950.493-1

DATA	18/10/2011
VALOR DINHEIRO	15,13
VALOR TOTAL	15,13

IDENTIFICADOR 1: 15.102.459.015

NR.AUTENTICACAO 9.108.A90.DD8.D77.5311
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Fl. 314

315

CONCLUSÃO

Em 22 de novembro de 2011, faço estes autos Conclusos ao Meritíssimo Juiz de Direito Dr. Rodrigo Faccio da Silveira
Eu, Neide, esc. Digitei.

Processo nº 583.00.2002.203898-4

V.

Não há que se falar em intimação para pagamento na atual fase processual.

Defiro o pedido de penhora no rosto dos autos nº 2001.109190-8 que tramita perante a 22ª Vara Cível.

Expeça-se o mandado.

Int.

São Paulo, 22 de novembro de 2011.

Rodrigo Faccio da Silveira
Juiz de Direito

Em 23 NOV 2011 DATA, recebi esses autos em Cartório.
Eu, _____ (Esc. subscrevi).

Remetido à publicação em 24/11.

CERTIDÃO-PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a certidão supra foi disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico em 25 NOV 2011/2011. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

São Paulo, 25 NOV 2011/2011.

Eu, _____ Escrev., subscrevi.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé expedi mandado de penhora no rosto dos autos, com cópia que segue.

São Paulo,5 de dezembro de 2011.

Eu, ... Escr. subscr.

C.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 25ª. Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo

Pça João Mendes Junior, s/n - 10º andar - salas 1015/1017- São Paulo/SP - CEP: 01501-900 - Telefone: 2171-6188

Processo nº: 583.00.2002.203898-4/000000-000 Ordem nº: 975/2009
Ação: Procedimento Sumário (Cob. Condomínio)
Requerente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
Requerido: HELENA COMERIAN APOVIAN

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s): 22ª Vara Cível do Fórum Central da Comarca da Capital - SP

Cópia

MANDADO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

O MM. Juiz de Direito da 25ª. Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo, Dr GILSON DELGADO MIRANDA,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE **AO JUÍZO DO(A)** 22ª Vara Cível do Fórum Centra da Comarca da Capital - SP e PROCEDA à

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS da ação que lá tramita, sob nº 583.00.2001.109190-8, nº de ordem 1972/01, para garantia da execução nos autos em epígrafe, até o limite de R$ 41.705,43, atualizado até 01/09/2011, conforme cópia do demonstrativo em anexo, referente a eventuais créditos do executado HELENA COMERIAN APOVIAN.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Em 05 de dezembro de 2011. Eu, _____ (DIEGO MELLO MARCONDES), Escrevente, digitei. Eu, _____ (VÂNIA ROSSINI), Diretora, conferi e subscrevi e assino por ordem do MM. Juiz de Direito.

Prov. nº 6.1D8.355.4C5.ABF.56B –R$ 15,13

Oficial:

Carga:

Data:

Advogado: FERNANDO RICARDO LEONARDI – OAB/SP 173013 (AUTOR)
ISAC TEPERMAN – OAB/SP 24483 (RÉU)

Nos termos do Prov. 3/2001 da CGJ, fica constando o seguinte: "**4.** É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. **4.1.** As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. **4.2.** Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. **4.3.** Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. **5.** A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências." Texto extraído do Cap. VI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Advertência: "Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa." Texto extraído do Código Penal, artigos 329, "caput", e 331.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

Comarca de São Paulo
Fórum João Mendes Junior
Juízo de Direito da 25ª Vara Cível
25º Ofício Cível
Pça João Mendes Junior, s/n - 10º andar - salas 1015/1017- São Paulo/SP - CEP: 01501-900 – Tel: 2171-6188 - e-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

1 - Cópia

Processo nº:583.002002.203898-4/000000-000
Ordem nº: 3178/2002

Ação: Procedimento Sumário (Cob. Condomínio)
Requerente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
Requerido: HELENA COMERIAN APOVIAN

São Paulo, 05 de dezembro de 2011.

Ilmo Direitor

Pelo presente, extraído dos autos em epígrafe, solicito de Vossa Senhoria as providências no sentido de ser autorizada a PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS em vosso processo de nº 583.00.2001.109190-8, pelo oficial de justiça desta Vara.

Apresento a Vossa Senhoria meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

RODRIGO FACCIO DA SILVEIRA
Juiz de Direito

CERTIDÃO
Certifico ser autêntica a assinatura do(a) Dr(a) **RODRIGO FACCIO DA SILVEIRA**, MM(a) Juiz(a) de Direito da 25ª. Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo-SP.
São Paulo, 31 de agosto de 2011.

VÂNIA ROSSINI
Diretora

Ao (À)
Ilmo Sr. Diretor de Divisão do
22º Ofício Cível do
Fórum Central da
Comarca da Capital - SP

Oficial: Daniel

Carga n: 2227

12 DEZ 2011

JUNTADA

Em 31 de 01 de 12

aos mandado

que segue(m).

Eu, _____ escr. subscr.

30

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 25ª. Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo

Pça João Mendes Junior, s/n - 10º andar - salas 1015/1017- São Paulo/SP - CEP: 01501-900 - Telefone: 2171-6188

319

Processo nº: 583.00.2002.203898-4/000000-000 Ordem nº: 975/2009
Ação: Procedimento Sumário (Cob. Condomínio)
Requerente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
Requerido: HELENA COMERIAN APOVIAN

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s): 22ª Vara Cível do Fórum Central da Comarca da Capital - SP

MANDADO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

O MM. Juiz de Direito da 25ª. Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo, Dr GILSON DELGADO MIRANDA,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE **AO JUÍZO DO(A)** 22ª Vara Cível do Fórum Centra da Comarca da Capital - SP e PROCEDA à

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS da ação que lá tramita, sob nº 583.00.2001.109190-8, nº de ordem 1972/01, para garantia da execução nos autos em epígrafe, até o limite de R$ 41.705,43, atualizado até 01/09/2011, conforme cópia do demonstrativo em anexo, referente a eventuais créditos do executado HELENA COMERIAN APOVIAN.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Em 05 de dezembro de 2011. Eu, _____ (DIEGO MELLO MARCONDES), Escrevente, digitei. Eu, _____ (VÂNIA ROSSINI), Diretora, conferi e subscrevi e assino por ordem do MM. Juiz de Direito.

Prov. nº 6.1D8.355.4C5.ABF.56B –R$ 15,13
Oficial: DOWEL - 2227
Carga:
Data: 13 DEZ 2011

Bx 19/01/12

Advogado: FERNANDO RICARDO LEONARDI – OAB/SP 173013 (AUTOR)
ISAC TEPERMAN – OAB/SP 24483 (RÉU)

Nos termos do Prov. 3/2001 da CGJ, fica constando o seguinte: "**4.** É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. **4.1.** As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. **4.2.** Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. **4.3.** Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. **5.** A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências." Texto extraído do Cap. VI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Advertência: "Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa " Texto extraído do Código Penal, artigos 329 " caput " e 331.

320

AUTO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

Aos onze dias do mês de janeiro de 2012, nesta Comarca de São Paulo, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, á 22ª Vara Civel de São Paulo, São Paulo, Capital, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da **25ª Vara Cível** do Fórum Central Cível João Mendes Junior da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, e respectivo Cartório, nos autos da ação de Indenização (Ordinária), **processo nº 583.00.2002.203898-4** movida por Condominio Edificio Plaza I e II em face de Helena Comerian Apovian, em curso perante o Juízo de Direito da Vigésima Quinta Vara Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

Depois de preenchidas as formalidades legais, procedemos à **penhora no rosto dos autos nº 583.00.2001.109190-8, que tramita pela 22ª Vara Cicel do Foro Central, dos valores até o limite de R$ 41.705,43 (quarenta e um mil, setecentos e cinco reais e quarenta e três centavos)**, atualizado até 01.09.11, que será acrescido de juros, correção monetária, despesas, custas processuais e honorários advocatícios, na data do efetivo pagamento.

E para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

Daniel de Oliveira
Oficial de Justiça
Matr. 310.702-8

Oficial de Justiça.....
Oficial de Justiça.....
P/ Autor : .....
Testemunha : .....
Testemunha : .....

11/01/12

22º Ofício Cível

321

PROCESSO Nº 02/203898-4
CERTIDÃO

CERTIFICO, eu oficial de justiça infra-assinado que, em cumprimento ao r. mandado, junto, dirigi-me á Praça João Mendes Junior, s/n, 22ª V. Cível, São Paulo, Capital, em 11/01/12, as 15:00s, e ali sendo, PROCEDI A PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS, TENDO LAVRADO O RESPECTIVO AUTO, JUNTO.
O referido é verdade e dou fé.
São Paulo, 12 DE JANEIRO DE 2012

Dar'el de Oliveira
Oficial de Justiça
Matr. 310702-8

322

2002.203898-4

CERTIDÃO

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: "Ciência, do mandado de penhora no rosto dos autos, juntado a fls. 319/321.". Prazo para manifestação: 05 dias."

( ) Nada mais.

(x) No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo.

( ) No silêncio, será dado cumprimento ao art. 267, §1º do CPC."

São Paulo, 31/01/2012.

Eu, _____, Monica, subscrevi.

Remetido à publicação em 31/01/2012 Digo 01/02/12

CERTIDÃO-PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a certidão supra foi disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico em 03 FEV 2012 /2011. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada. São Paulo, 03 FEV 2012 /2011.

Eu, _____ Escrev., subscrevid.

JUNTADA

Em ..... de 15 FEV 2012 de .....

junto a estes autos ..... a petição .....

..... que seguem

Eu, ... Escr subscr

0123

SSLL Advogados Associados

323

TJ 25ºOFICIO.CIVEL.SP-09/FEV/2012 10:37 031068-2/2

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 583.00.2002.203898-4 (ordem n. 3178).
Ação de cobrança de condomínio em fase de cumprimento.

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados nos autos, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante os seus bastantes advogados que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls., disponibilizado no D. J. E. em 02.02.2012[1], requerer o **SOBRESTAMENTO DO FEITO, POR AO MENOS 90 (NOVENTA DIAS)**.

Esclarece-se que a suspensão do trâmite é requerida para possibilitar que as outras ações em que há créditos do condomínio em fase de cumprimento, conforme já afirmado e demonstrado, e que têm requerimentos idênticos aos aqui já formulados, alcancem o pé desta da 25ª VC, de determinar e efetivar a penhora no rosto dos autos da ação que corre que na 22ª Vara Cível Central da Capital, processo n. 583.00.2001.109190-8 (ordem n. 1972).

Novamente se frisa que a ação da 22ª VC acima mencionada consiste na mais antiga ação em curso entre Exequente e Executada, estando, s.m.j., prevento aquele juízo, para o devido prosseguimento, unificado em atos e termos, com vistas à final satisfação de toda a dívida, consubstanciada em vários títulos judiciais, prolatados e transitados em julgado em tempos e procedimentos diversos.

Termo em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 06 de fevereiro de 2012.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n.º 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n.º 122.113.

[1] *"CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4nº do C.P.C.: "Ciência, do mandado de penhora no rosto dos autos, juntado a fls. 319/321.". Prazo para manifestação: 05 dias."No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo."*

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

CONCLUSÃO

Em 09 de março de 2012, faço estes autos Conclusos ao Meritíssimo Juiz de Direito Dr. Rodrigo Faccio da Silveira
Eu, Neide, esc. Digitei.

Processo nº 583.00.2002.203898-4

V.

Defiro o sobrestamento do feito pelo prazo de 90 (noventa) dias.

Int.

São Paulo, 09 de março de 2012.

Rodrigo Faccio da Silveira
Juiz de Direito

DATA

Em 21/03/12, recebi esses autos em Cartório.
Eu, _____ (Esc. subscrevi).

Remetido à publicação em 27/3/12

CERTIDÃO-PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a certidão supra foi disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico em 22 MAR 2012/_____/2012. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

São Paulo, 22 MAR 2012/2012.

Eu, _____ Escrev., subscrevi.

Em 26 JUNTADA

4

ofício de 12

Décimo Quarto Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Ricardo Nahat – Oficial
Eunice dos Santos Bomfim – Substituta

1025/12-CF

São Paulo, 16 de Março de 2.012.

P. 4

TJ 25ºOFICIO.CIVEL.SP-04/ABR/2012 14:20 035468-1/2

Excelentíssimo Senhor Doutor
Juiz de Direito da 25ª Vara Cível Central da Capital
Pça João Mendes Júnior, s/nº
01501-900
CAPITAL

Processo nº 000.02.203898-1

Pelo presente informamos a esse d. Juízo que, além da penhora registrada sob nº 07 que recaiu o imóvel matriculado sob nº 98.561, em curso por esse d. Juízo, e também das penhoras registradas sob nºs 02, 03, 04, 05, 06, 08, e averbada sob nº 09, já informadas a esse Juízo, existe uma outra penhora averbada sob o nº 10, na matrícula referida, em curso pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível Central da Capital, conforme se verifica da certidão reprográfica que acompanha esse expediente.

Aproveitamos a oportunidade para renovar a Vossa Excelência os protestos de profundo respeito e elevada consideração.

=RICARDO NAHAT=
Oficial

14º Registro de Imóveis

326

14º RI 00102512

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,
CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	-01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autº _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autº _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matrícula, foi penhorado; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Mod. 1 - 2.000 - 5/89

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Verificado: Claudia Urban Felix
PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 3.911 de 21 de outubro de 1942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
1460 - AA 435012
1460-425001-445000-0212

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juíza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matrícula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	02

São Paulo, 17 de junho de 2.004.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$3.030,41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irincu Jorge Fava.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em 13 de julho de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591132-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **foi penhorado.** Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bertolino.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada **foi penhorado.** Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.8/98.561, em 19 de janeiro de 2.009.
ÔNUS:- **PENHORA.**

- continua no verso -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
435020
1460 - AA
1460-42500T-445000-0212

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

matrícula 98.561 | ficha 02 verso | - continuação -

Conforme certidão de 01 de dezembro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2005.057707-8 da ação movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$74.625,92 (setenta e quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos) agosto de 2007. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Alexandre Carvalho e Silva de Almeida.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.9/98.561, em 17 de junho de 2.009.

Conforme certidão de 04 de maio de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2007.234888-8/000001-000 (Ordem nº 2364/2007) da ação de procedimento sumário (Cob. Condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I E II, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$26.875,89 (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) atualizado até outubro de 2008. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. José Paulo Camargo Magano.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.10/98.561, em 16 de março de 2.012.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2012 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2009.205679-9 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da dívida: R$39.506,17 (trinta e nove mil, quinhentos e seis reais e dezessete centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian. Juízo do Feito: MMª Juíz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

14º Registro de Imóveis

REF. 14º RI 00102512

328

Certidão

14º Registro de Imóveis
Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Pedido nº: 0102512
São Paulo, 16/03/2012 15:33:42
Oficial: Ricardo Nahat
Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada.
O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé.
O(a) Escrevente Autorizado(a), Claudia Vrban Felix

São Paulo, 16/03/2012 15:33:42

Claudia Vrban Felix

Emolumentos = R$ 0,00 - Estado = R$ 0,00 - Aposentadoria = R$ 0,00 - Registro Civil = R$ 0,00 - Tribunal de Justiça = R$ 0,00
(Custas e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.) TOTAL: R$ 0,00

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

1460 - AA 435025

1460-425001-445000-0212

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

329

2002.203898-43

CERTIDÃO

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: "Ciência do ofício do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, informando sobre a existência de uma outra penhora averbada sob o nº 10, na matrícula nº 98.561.". **Prazo para manifestação: 5 dias.**".

(x) Nada mais.

( ) No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo.

( ) No silêncio, será dado cumprimento ao art. 267, §1º do CPC."

São Paulo, 26/04/2012.

Eu, _____ , Monica, subscrevi.

Remetido à publicação em 27/04/2012

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a certidão supra foi disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico em 02 MAI 2012. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada. São Paulo, 02 MAI 2012 /2012.

Eu, _____ Escrev., subscrevi.

JUNTADA

Em 05 de 6 de 12

junto a estes autos petição

_____ dos seguinte(m).

Eu, _____ Escr. subscr

SSLL Advogados Associados

TJ 25ª VARA CÍVEL-SP-10/MAI/2012 14:04 038055-1/2

SPI 3.3.1 JUS2000000 04-MAI-2012 16:56 1233330 1/2

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO

Processo n. 583.00.2002.203898-4 (ordem n. 3178).
Ação de cobrança de condomínio em fase de cumprimento.

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados nos autos, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante os seus bastantes advogados que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls., disponibilizado no D. J. E. em 02.05.2012[1], informar e requerer o que segue:

Consoante também se observa na certidão do 14° CRI, matrícula n. 98.561, o imóvel da Ré-executada é gerador de dívidas decorrentes de rateios condominiais que reiteradamente são inadimplidos. Várias foram as ações de cobranças – com períodos de inadimplência distintos e já com sentenças condenatórias transitadas em julgado – que estão a merecer a devida satisfação do crédito condominial. Nas ações mais antigas, praças foram designadas sem resultado positivo, e, pior, dada a pouca expressão financeira das ações (se isoladamente consideradas), em alguns feitos, diante da designação de praças, houve a alegação de excesso de execução, o que acabou por então prejudicar a efetiva obtenção do bem da vida perseguido judicialmente.

Desse modo, como já aventado em petitórios anteriores, está-se providenciando a **unificação dos atos executivos** de todas essas distintas fases de cumprimento de sentença, que tramitam em diferentes Juízos desta Comarca de São Paulo, para que, assim que as dívidas estiverem asseguradas por penhora (tanto no rosto dos autos da mais antiga ação em trâmite como no assento de registro imobiliário indicado), seja o ato constritivo até

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

então inexistente ou feito curialmente para o reforço de um anterior já desatualizado, haja a possibilidade de, de uma só vez e em definitivo, excutir o apartamento com a sua arrematação em praça pública a realizar-se por ordem da vara preventa (ou mesmo adjudicação pelo condomínio exequente, o que ainda não está descartado), satisfazer a enorme dívida condominial e pagar o débito de IPTU que só se avoluma (neste último caso, na hipótese de o ente tributante municipal se habilitar nos autos).

Isto tudo com despesas reduzidas, pois a seguir-se esta metodologia haverá, após a realização das penhoras pretendidas, ao contrário do prosseguimento autônomo dos atos executivos em cada uma das ações em fase de cumprimento, apenas uma única avaliação e uma única rodada de publicação de editais e de praças, no espírito do que **preconiza o art. 573 c/c 475-R, ambos do CPC, em corolário aos princípios da economia processual e celeridade do processo.**

Por fim, novamente se frisa que é a ação da 22ª VC a mais antiga em curso entre Exequente e Executada, estando, s.m.j., prevento aquele juízo, para o devido prosseguimento, unificado em atos e termos, com vistas à final satisfação de toda a dívida, consubstanciada em vários títulos judiciais, prolatados e transitados em julgado em tempos e procedimentos diversos.

Termo em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 02 de maio de 2012.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

[1] *"Ciência do ofício do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, informando sobre a existência de uma outra penhora averbada sob o nº 10, na matrícula nº 98.561. Prazo para manifestação: 5 dias. Nada mais"*

332

CERTIDÃO/DECURSO

CERTIFICO E DOU FÉ que decorreu o prazo legal, sem manifestação da ré acerca da intimação de fls. 329.

São Paulo 23 de julho de 2012.

Eu, Escrevente, subscrevi.

CONCLUSÃO

Em 24/07/2012, faço estes autos conclusos à MMa. Juíza de Direito, Dra. Maria Fernanda Belli.

Eu, _____, (Esc. subscrevi).

Processo nº 583.00.2002.203898-4

V.

Fls. 330/331: indefiro o requerido e pretendido o cumprimento de artigo 475-P, parágrafo único, do CPC.

Int.

REMETIDO À IMPRENSA
Em 25 de JUL 2012 às

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

DATA

Em 26 07 12

Recebi em [illegible]

Eu ..... Escr., Subscr.

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que o(a) [illegible]
de fls. 2.202, foi disponibilizado(a)
no *Diário da Justiça Eletrônico*
em 20 JUL 2012. Considera-se data
de publicação o primeiro dia útil subseqüente
à data acima mencionada.

Em, 20 JUL 2012 de ..... de .....

....
Nome

323

CA

JUNTADA

Em de 27 AGO 2012 de

junto a estes autos 2 (duas)

petições

que segue(m).

Eu. CARO Escr. subscr

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO

TJ 25-OFICIO.CIVEL.SP-07/060/2012 13:55 044461-1/2

TJSP-GPI 3.2.1-STA -01-Ago-2012-14:21-001988-2/2 P2

Processo n. 583.00.2002.203898-4 (ordem n. 3178).

Ação de cobrança de condomínio em fase de cumprimento.

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados nos autos, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante os seus bastantes advogados que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls. 332, disponibilizado no D. J. E. em 26.07.2012[1], informar e requerer o que segue:

O art. 475-P do Estatuto de ritos está assim gizado:

> *Art. 475-P. O cumprimento da sentença efetuar-se-á perante:*
> *I - ...;*
> *II - o juízo que processou a causa no primeiro grau de jurisdição;*
> *III - ...*
> *Parágrafo único. No caso do inciso II do caput deste artigo, o exeqüente poderá optar pelo juízo do local onde se encontram bens sujeitos à expropriação ou pelo do atual domicílio do executado, casos em que a remessa dos autos do processo será solicitada ao juízo de origem.*

[1] *"Fls. 332 - V. Fls. 330/331. Esclareça o exequente se pretende o cumprimento do art. 475-P, parágrafo único, do CPC. Int."*

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

Assim, e tendo-se em conta que o imóvel da Ré-executada é gerador de dívidas decorrentes de rateios condominiais que reiteradamente são inadimplidos, o que produziu várias ações de cobranças – com períodos de inadimplência distintos e já com sentenças condenatórias transitadas em julgado – que estão a merecer a devida satisfação do crédito condominial, bem como sempre se buscou a **unificação dos atos executivos** de todas essas distintas fases de cumprimento de sentença, que tramitam em diferentes Juízos desta Comarca de São Paulo, para que haja a possibilidade de, de uma só vez e em definitivo, excutir o apartamento com a sua arrematação em praça pública a realizar-se por ordem da vara preventa, **se a interpretação dada ao dispositivo acima destacado for nesse salutar sentido, SIM, o que se pretende é a aplicação do art. 475-P, § ún., do CPC**.

Isso porque competência, de um modo geral, é a relação existente entre o órgão judiciário e a lide. É, também, a fixação específica do poder no órgão. No âmbito de incidência da fase executiva do processo, ele é pressuposto processual de validade, sem o qual a manifestação para cumprimento da sentença será imprestável.

Destarte, se no antigo art. 575 do CPC a competência para a ação executiva era de natureza funcional, ou seja, de caráter absoluto, na nova sistemática, que entrou em vigor em 22.06.2006, com a Lei n. 11.232/2006, o art. 475-P – antigo art. 575 do CPC – dispôs que **a competência, para o incidente do cumprimento de sentença, é relativa, haja vista a previsão do parágrafo único do referido artigo**.

Em suma, os princípios que regulam a competência absoluta foram mitigados pelo art. 475-P, § ún., do CPC, pois este preceito estabeleceu competência concorrente entre os três juízos referidos. A toda evidência, o escopo da norma é o de abreviar o andamento do processo, **de modo a reduzir-se o seu tempo de duração da execução** (*vide* art. 5º, LXXVIII, da Constituição da República[2]). Por conseguinte, caso o exequente opte por realizar a execução em um dos juízos referidos no parágrafo único do CPC, bastará requerê-lo perante o juízo escolhido, que solicitará a remessa dos autos ao juízo de origem.

Mas tem mais.

---

[2] ***Art. 5º, LXXVIII, da CF*** *- a todos, no âmbito judicial e administrativo, são assegurados a razoável duração do processo e os meios que garantam a celeridade de sua tramitação. (Inciso acrescentado pela Emenda Constitucional nº 45, de 08.12.2004 - DOU 31.12.2004)*

Como o Código de Processo Civil há que ser interpretado como **um todo harmônico**, não se pode olvidar que, neste quadrante de competência e conveniência para a satisfação dos créditos reconhecimentos em sentença e em fase de cumprimento, isso deve ser feito com base no espírito do que **preconizam o art. 573 c/c o art. 475-R, ambos do CPC[3]**, sendo que o art. 573 encerra outra faculdade ao exequente, que no caso ele pretende exercer, **em corolário aos princípios da economia processual e celeridade do processo.**

Frise-se, **tudo isso com despesas reduzidas**, em favor não só do Autor-exequente, mas também da própria Ré-executada, tal como previsto no art. 620 do CPC[4], pois a seguir-se esta metodologia haverá, após a realização das penhoras pretendidas, ao contrário do prosseguimento autônomo dos atos executivos em cada uma das ações em fase de cumprimento, **apenas uma única avaliação e uma única rodada de publicação de editais e de praças**, cujas despesas ao final seriam carreadas pela integrante do polo passivo. **Sem dizer que tal procedimento unificado irá reduzir, sobremaneira, o trabalho do próprio Judiciário, já que se tornará desnecessário que cada cartório de cada vara em que cada ação está curso seja demandado isoladamente para a realização das publicações, das praças e dos demais atos subsequentes, sujeitos cada um a isoladas impugnações, até a final satisfação do crédito em execução.**

Por fim, novamente se frisa que é a ação da 22ª VCC a mais antiga em curso entre Exequente e Executada, estando, s.m.j., prevento aquele juízo, para o devido prosseguimento, unificado em atos e termos, com vistas à final satisfação de toda a dívida, consubstanciada em vários títulos judiciais, prolatados e transitados em julgado em tempos e procedimentos diversos.

Se houver dúvidas a assaltar o MM. Magistrado, compromete-se a parte a solicitar em cada ação a expedição de certidões de objeto e pé para juntada oportuna, bem como a informar, com a apresentação das memórias de cálculo pertinentes a cada ação e separadas por períodos, qual é a global extensão da dívida cobrada judicialmente.

---

[3] ***Art. 475-R do CPC**. Aplicam-se subsidiariamente ao cumprimento da sentença, no que couber, as normas que regem o processo de execução de título extrajudicial.*
***Art. 573 do CPC** - É lícito ao credor, sendo o mesmo o devedor, cumular várias execuções, ainda que fundadas em títulos diferentes, desde que para todas elas seja competente o juiz e idêntica a forma do processo.*

[4] ***Art. 620 do CPC** - Quando por vários meios o credor puder promover a execução, o juiz mandará que se faça pelo modo menos gravoso para o devedor.*

337
CA

SSLL Advogados Associados

Alternativamente a esta medida, que aparenta, s. m. j., ser a mais apurada tecnicamente, se Vossa Excelência entender que ela não é a mais acertada, requer-se ainda, alternativamente (pede-se escusas pela repetição) a habilitação do crédito aqui constituído naquela ação da 22ªVCC OU AINDA a expedição de penhora no rosto dos autos daquela mesma ação, sempre no sentido de unificar os atos satisfativos do crédito que favorece o condomínio Autor-exequente em desfavor da Ré-executada.

Requer-se, portanto, que os autos sejam chamados à ordem para, doravante, seguirem uniformemente até o seu final e regular desfecho, com a realização dos atos satisfativos nos autos do processo n. 583.00.2001.109190-8, em andamento na 22ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo.

Termo em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 01 de agosto de 2012.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

Rua Dª. Avelina, n. 214 – bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

15

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

TJSP-GPI 3.2.1-SIA -01-Ago-2012-14:21-091957-2/2 P2

Processo n. 583.00.2002.203898-4 (ordem n. 3178).
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, requerer a **fixação dos honorários de advogado devidos pelo ingresso nesta fase satisfativa**, conforme a lei processual e reconhecido por acórdão em ação análoga a esta (doc. anexo).

TJ 25ºOFICIO.CIVEL-5-07/08/2012 13:56 044464-1/2

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 01 de agosto de 2012.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

Rua Dona Avelina, n. 214, bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3997; Fax: (5511) 5084-3984; e-mail: frleonardi@br.inter.net

329
CA

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
27.ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO

Registro: 2012.0000223194

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento n.° 0027438-84.2012.8.26.0000, da Comarca de São Paulo, em que é agravante CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I E II, sendo agravada HELENA COMERIAN APOVIAN,

ACORDAM, em 27ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: "Deram provimento em parte ao recurso. V. U.", de conformidade com o voto do Relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Exmos. Desembargadores GILBERTO LEME (Presidente), MORAIS PUCCI E CLAUDIO HAMILTON.

São Paulo, 15 de maio de 2012.

Gilberto Leme
PRESIDENTE E RELATOR
Assinatura Eletrônica

Em relação ao pedido de fixação da honorária, de assinalar-se que, no regime precedente à Lei n.º 11.232/2005, era indiscutível o cabimento de honorários advocatícios nas execuções embargadas ou não, conforme artigo 20, § 4.º, do Código de Processo Civil.

Na atual sistemática executória nada se alterou quanto à incidência de honorários de advogado.

"Conforme expressa disposição do CPC, art. 20, § 4.º - ensina ATHOS GUSMÃO CARNEIRO -, a verba honorária é devida nas execuções, 'embargadas ou não'. O Superior Tribunal de Justiça, por sua Corte Especial, já decidiu que a redação deste dispositivo legal 'deixa induvidoso o cabimento de honorários de advogado em execução mesmo não embargada, não fazendo a lei, para esse fim, distinção entre execução fundada em título judicial e execução fundada em título extrajudicial' (EREsp. n.º 158.884, j. 30.10.2000, rel. Min. Gomes de Barros).

Esta orientação jurisprudencial permanece mesmo sob a nova sistemática de cumprimento da sentença, porquanto irrelevante, sob este aspecto, que a execução passe a ser realizada em fase do mesmo processo, e não mais em processo autônomo.

Assim, ao receber o requerimento do credor (art. 475-J, *caput*), acompanhado da planilha de cálculo, cumpre ao magistrado fixar, a título provisório, os honorários a serem pagos pelo devedor, correspondentes a esta fase do processo (que pode, em certos casos, revelar-se mui trabalhosa para o procurador judicial)." (Cumprimento da Sentença Civil, pág. 108, Forense, 2007).

Esta orientação jurisprudencial permanece mesmo sob a nova sistemática de cumprimento da sentença, porquanto irrelevante, sob este aspecto, que a execução passe a ser realizada em fase no mesmo processo, e não mais em processo autônomo.

Conforme já consignado, o termo inicial de fluência do prazo para cumprimento espontâneo da obrigação depende de provocação do credor, que deverá apresentar ao juízo memorial de cálculo atualizado do débito. Proceder-se-á então à intimação do devedor, na pessoa de seu advogado, cientificando-o do montante que deve pagar em quinze dias, sob pena de aplicação da multa de 10%.

Assim, ao receber o requerimento do credor (artigo 475-J, *caput*), acompanhado da planilha de cálculo, cumpre ao Magistrado fixar, a título provisório, os honorários a serem pagos pelo devedor, correspondentes a esta fase do processo, que em caso de não pagamento voluntário ou de impugnação se tornarão definitivos.

O dever de arcar com os honorários do advogado da parte vencedora segue o princípio da causalidade. Portanto, apenas se houver resistência ou inércia por parte do devedor na fase de cumprimento de sentença é que se justifica a exigibilidade dos honorários advocatícios desde logo arbitrados, pois só então haverá vencedor e vencido, legitimando a remuneração do patrono do exeqüente também nessa etapa processual.

Nesse sentido é o entendimento desta

Corte:

"No sistema introduzido pela Lei n.º 11.232/2005, o do cumprimento da sentença, admite-se o arbitramento inicial de honorários advocatícios, cuja exigibilidade, porém, condiciona-se à ausência de tempestivo depósito do débito." (Agravo de instrumento n.º 1.127.959- 0/1, Rel. Des. Celso Pimentel, 28.ª Câmara de Direito Privado, j. 21.8.2007)

"Necessário, por fim, esclarecer não ter sido o artigo 20, § 4.º, do CPC revogado pela Lei 11.232/05. Contudo, de se reconhecer não ser ele completamente compatível com o novo procedimento de cumprimento de sentença, uma vez que ao prever a incidência de honorários nas execuções, embargadas ou não, tomou o legislador como premissa a antiga sistemática processual brasileira, baseada na existência autônoma do processo de execução. A fase de cumprimento de sentença hoje vigente é deveras mais simples e célere que o antigo processo de execução, razão pela qual, uma vez silenciando a Lei 11.232/05 quanto ao cabimento de honorários advocatícios, tem se perfilhado a jurisprudência no sentido de reconhecer a necessidade de arbitramento prévio da verba honorária, condicionando sua exigibilidade, repisa-se, à não observância pelo devedor o prazo legal de 15 dias para o depósito do valor da dívida a que foi condenado." (Agravo de instrumento n.º 1.142.156-0/0, Rel. Des. Amaral Vieira, 28.ª Câmara de Direito Privado, j. 19.2.2008)

Iniciada a fase executiva ou cumprimento de sentença, antes ou depois da entrada em vigor do sistema da Lei n.º 11.232/05, é impositivo o arbitramento dos honorários advocatícios. Entretanto, como é necessária a intimação do devedor, por advogado, para que pague em 15 (quinze) dias a dívida, a exigibilidade da verba só ocorrerá na falta do tempestivo depósito do débito, em cumprimento do que do título consta, nos termos do artigo 475-J do Código de Processo Civil.

Por todo o exposto, pelo meu voto, dou parcial provimento ao recurso para arbitrar a honorária em

10% do valor da dívida, com observação de que somente será exigível se decorrido o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da intimação do devedor, por meio de seu advogado, sem o cumprimento da sentença.

GILBERTO LEME
Relator

CONCLUSÃO

Em 29 de agosto de 2012, faço estes autos conclusos à MMª. Juíza de Direito, Dra. MARIA FERNANDA BELLI. Eu, ___, escr. dig. ass.

Vistos.

REMETIDO À IMPRENSA
Em 29 de 8 de 12

Fls. 334/337: para apreciação do requerimento, providencie o exequente a juntada de certidão de objeto e pé do feito em trâmite perante a 22ª Vara Cível Central. Após, nova conclusão, inclusive para apreciação de fls. 338.

Int.

São Paulo, ds.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

DATA
Em 29 de 8 de 12
Recebi estes autos em Cartório.
Eu ..... Escr., Subscr.

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que, o(a) despacho
de fls. 414 foi disponibilizado(a)
no *Diário Eletrônico*,
em 30 AGO 2012 considera-se data
de publicação o primeiro dia útil subsequente
à data acima mencionada.
Em, de 30 AGO 2012 de

Nome do Cargo

JUNTADA

Em 25 SET 2012 de

junto a(s) autos

duas petições

que segue(m).

Eu Escr. subscr

P2 20/09

fls. 344

345 2345

SSLL Advogados Associados

TJ 25ºOFICIO CIVEL-SP-11/SET/2012 14:33 046850-1/2

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 583.00.2002.203898-4 (ordem n. 3.178).
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls. 166, disponibilizado no D. J. E. aos 30.08.2012, requerer suficiente **dilação de prazo para a juntada da certidão de objeto e pé, pois os 5 (cinco) dias legais são insuficientes para a expedição da certidão pela laboriosa serventia da 22ª Vara Cível Central, conforme informado localmente.**

Requer-se também a juntada de cópia do comprovante de recolhimento da taxa respectiva em favor da unidade prestadora do serviço, para comprovar que o que competia ao Requerente, no sentido de providenciar o importante documento, já foi realizado.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 03 de setembro de 2012.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-030
Tel.: (5511) 5084-3997; Fax: (5511) 5084-3984; e-mail: frleonardi@br.inter.net

TJSP-SPI 3.2.1-STA 03-Set-2012 13:40 107614 1/2 P2

346

SSLL Advogados Associados

346

TJ 25º OFICIO.CIVEL SP-SCP/SET/2012 14:33 046651-1/2

PZ 20/09

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 583.00.2002.203898-4 (ordem n. 3.178).
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

TJSP-SPI 3.2.1-STA 03-Set-2012 13:40 107616 1/2 P2

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, requerer **a <u>expedição de certidão de objeto e pé</u>** (seguem comprovantes de recolhimento em anexo), **destacando os pontos fundamentais do feito, inclusive a data do trânsito em julgado da decisão em fase de cumprimento, expressão econômica da época da condenação e montante atual, bem como as penhoras incidentes sobre o bem gerador das despesas condominiais em execução, dívidas tributárias incidentes sobre ele, nomeação de perito avaliador, indicação do resultado da perícia (se já houver), realização de praças passadas e as datas em que essas providências efetivamente aconteceram, e datas de designação e modalidades de próximos atos satisfativos em vias de ser realizados**, intimando-se os subscritores pelo D. J. E. quando da conclusão das medidas requeridas..

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 03 de setembro de 2012.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

Rua Dona Avelina, n. 214, bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-010
Tel.: (5511) 5084-3997; Fax: (5511) 5084-3984; e-mail: frleonardi@br.inter.net

347

CERTIDÃO

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: Concedido o prazo suplementar de 5 dias .Nada mais .

São Paulo, 26/09/12

Eu,_____ Escrev., subscrevi.

Carlos A Costa

Remetido à publicação em 27/09/12

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a certidão supra foi disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico em 28/SET/2012. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada. São Paulo, 01/10/12 .

Eu, _____ Escrev., subscrevi.

fls. 419

348

CERTIDÃO

CERTIFICO haver expedido certidão de objeto e pé

São Paulo, 09/10/12

Eu,_____, escrevente, digitei.

C E R T I D Ã O

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: AUTOR (A), retirar certidão de objeto e pé, em cinco dias.

( ) no silencio os autos serão arquivados.

( ) No silêncio, será dado cumprimento ao art. 267, §1º do CPC.

( ) Nada mais.

São Paulo, 15/10/2012

Eu,_____ Escrev., subscrevi.

Remetido à publicação em 16/10

C E R T I D Ã O – P U B L I C A Ç Ã O

Certifico e dou fé que a certidão supra foi disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico em 17 OUT 2012/12. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

São Paulo, 17 OUT 2012.

Eu, _____ Escrev., subscrevi.

JUNTADA

Em 17 de 05 de 2012

junto a estes autos o(a) petição

que segue(m)

Eu ..... Escr. subscr.

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

TJSP-SPI 3.2.1 STA 05-Out-2012 09:26 122314 2/2 F2
PJ 2ºOFICIO.CIVEL.SP-15/OUT/2012 14:35 045241/2

Processo n. 583.00.2002.203898-4 (ordem n. 3.178).
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls., disponibilizado no D. J. E. aos 28.09.2012[1], **requerer, novamente, <u>suficiente dilação de prazo</u> para a juntada da certidão de objeto e pé, pois ainda não houve tempo hábil para a expedição da certidão pela laboriosa serventia da 22ª Vara Cível Central, conforme informado local e pessoalmente na data deste petitório. Requer-se a juntada do anexo o extrato do feito do qual a certidão será extraída para demonstrar que aqueles autos, inclusive, sequer estão em cartório, permanecendo em carga com o perito avaliador, que deverá devolvê-los em breve.** Também em reforço se salienta que nas outras ações contrárias à ora Executada as certidões de objeto e pé requeridas também não foram expedidas, fato este coincidente, inclusive, na operosa serventia da 25ª VC.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 04 de outubro de 2012.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

[1] "*CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: Concedido o prazo suplementar de 5 dias .Nada mais.*"

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, bairro de Vila Mariana, São Paulo, SP – CEP 04111-030
Tel.: (5511) 5084-3997; Fax: (5511) 5084-3984; e-mail: frleonardi@br.inter.net

fls. 422

Processos - 1ª Instância - Comarcas da Capital - Cível - Pesquisa Rápida

04/10/2012 17:22:23

Fórum Central Cível João Mendes Júnior - Processo nº: 583.00.2001.109190-8

Processo	**CÍVEL**
Comarca/Fórum	**Fórum Central Cível João Mendes Júnior**
Processo Nº	**583.00.2001.109190-8**
Cartório/Vara	**22ª. Vara Cível**
Competência	**Cível**
Nº de Ordem/Controle	**1972/2001**
Grupo	**Cível**
Ação	**Procedimento Sumário**
Tipo de Distribuição	**Livre**
Distribuído em	**26/09/2001 às 14h 25m 23s**
Moeda	**Real**
Valor da Causa	**3.030,41**
Qtde. Autor(s)	**1**
Qtde. Réu(s)	**1**

PARTE(S) DO PROCESSO [Topo]

Requerente	**CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II** **Advogado: 173013/SP FERNANDO RICARDO LEONARDI** **Advogado: 122113/SP RENZO EDUARDO LEONARDI**
Requerido	**HELENA COMERIAN APOVIAN** **Advogado: 24483/SP ISAC CHAPIRA TEPERMAN** **Advogado: 095803/RS HELENA LUISA FAINGEZICHT**

LOCAL FÍSICO [Topo]

05/02/2009	**Juntada de petição**

INCIDENTE(S) DO PROCESSO [Topo]

	(Existe 1 incidente cadastrado.)
Incidente Nº 1	**Entrada e Distribuição em 26/09/2001** **Embargos à Execução**

ANDAMENTO(S) DO PROCESSO [Topo]

	(Existem 139 andamentos cadastrados.) **(Serão exibidos os últimos 10.)** **(Para a lista completa, clique aqui.)**
29/08/2012	**Aguardando Devolução de Autos - com perito, por 30 dias, em 29/08**
27/08/2012	**Aguardando Prazo 06/09**
24/08/2012	**Aguardando Intimação - dat. intimar perito, em 24/08**
02/08/2012	**Aguardando Abertura de Volume - com Stella, para abertura de volume, em 02/08**
16/07/2012	**Aguardando Juntada-16/07**
05/07/2012	**Aguardando Prazo 07/08**
02/07/2012	**Despacho Proferido** **V. Fls. 361: Os honorários para a fase executiva já foram arbitrados no v. acórdão (fls. 370 – 10% do valor da dívida). Para nova avaliação do imóvel constrito, nomeio perito o Engenheiro NELSON BLENDOWSKI DE OLIVEIRA, cujos honorários provisórios arbitro em R$ 2.000,00. Fixo o prazo de 30 (trinta) dias para a entrega do laudo. Int.**
02/07/2012	**Aguardando Publicação Dof 04/07**
29/06/2012	**Conclusos para Despacho em 02/07**
05/06/2012	**Aguardando Juntada 05/06**

SÚMULA(S) DA(S) SENTENÇA(S) DO PROCESSO [Topo]

	(Nenhuma súmula cadastrada.)

CERTIDÃO

CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: Concedido o prazo de 5 dias ao requerente. Nada mais .

São Paulo, 17/10/12

Eu,_____ Escrev., subscrevi.

Carlos A Costa

Remetido à publicação em 18/10 /12

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a certidão supra foi disponibilizada no Diário de Justiça Eletrônico em 19/OUT 2012/12. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada. São Paulo, 23/10/12 .

Eu, _____ Escrev., subscrevi.

Declaro que retirei a certidão de objeto e pé requerida a fls. 246 na data de hoje.

São Paulo, 23.01.2013.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB-SP n. 173.013

JUNTADA

Em ..... de 08 FEV 2013 de .....

junto a estes autos ..2..

.....as petições (2)..... que seguem

Eu. ..... Escr subscr

SSLE Advogados Associados

(1)

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

22

Processo n. 583.00.2002.203898-4 (ordem n. 3178).
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, requerer a juntada da guia de recolhimento FEDTJ, com o **valor de complementação** de R$8,00 para folhas adicionais, cód. 202-0, para finalizar **a <u>expedição de certidão de objeto e pé</u>** antes requerida, intimando-se os subscritores pelo D. J. E. para a efetiva retirada do documento da laboriosa Serventia .

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 03 de dezembro de 2012.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

TJ 25ª OFÍCIO CÍVEL - 18 DEZ 2012 17:53 052414-1/2

LOCAL 161 UNA 04720121357 FOC- 03 02223974-4

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084 3984; Fax: (5511) 5084 3997; e-mail: frl@br.inter.net

juntº 11/12

fls 353
fls 426

SSLL Advogados Associados

{ 1 }

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 583.00.2002.203898-4.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, requerer a juntada da anexa **certidão de objeto e pé**, esta expedida pela 22ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo e referente ao processo n. 0109190-55.2001.8.26.0100 (numeração nova), para que se possa apreciar o requerimento anteriormente formulado de envio dos autos àquele Juízo, no sentido de que se realizem os atos satisfativos da sentença aqui prolatada e transitada em julgado juntamente com o mais antigo título executivo, exarada na mais antiga ação OU que se defira a penhora no rosto daqueles autos dos valores versados aqui, tudo para facilitar e dar eficiência à futura efetiva satisfação do direito do condomínio autor-exequente.

SP13.20 - 30-01-2013 15:31 25CV 000.0.0132177A

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 29 de janeiro de 2012.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
22ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 927/929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6170, São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ

MAISA APARECIDA CHRISTOFFOLETE, ESCRIVÃ DIRETORA, do Cartório da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível, na forma da lei,

CERTIFICA que, pesquisando em Cartório, a seu cargo, verificou constar:

PROCESSO Nº: 0109190-55.2001.8.26.0100 - **CLASSE - ASSUNTO: Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
DATA DA DISTRIBUIÇÃO: 26/09/2001 **VALOR DA CAUSA:** R$ 3.030,41
REQUERENTE(S):
Condominio Edificio Plaza I e Ii, Av. Jurece, 185, São Paulo-SP CNPJ Nº

REQUERIDO(S):
Helena Comerian Apovian, Av. Juruce, 185, apto. 31, Moema - CEP 04080-010, São Paulo-SP, CPF 011.737.948-40, RG 3104132, RG nº 3.104.132 e CPF Nº 011.737.948-40
OBJETO DA AÇÃO:
Cobrança de cotas condominiais em atraso, referentes à unidade autônoma nº 31, localizada no condomínio-autor e de propriedade do requerido
SITUAÇÃO PROCESSUAL:
Nos ternos da r. Sentença datado de 11/04/2001, transitado em julgado em 12/06/2012, conforme certidão de 25/06/2002, a ação foi julgada procedente, condenando a requerida ao pagamento de R$ 3.030,41 corrigida e acrescida de juros moratórios de 12% ao ano, inclusive multa condominial, além das parcelas que se vencerem no curso da ação, nos termos do artigo 290, do CPC, bem como ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios da parte adversa fixado em 10% do valor do débito. Certifica mais que em 02/10/2002, foi penhorado o imóvel o apto 31, localizado no Condomínio autor, matriculado sob nº 98.561, junto ao CRI de São Paulo tendo sido nomeada depositária do bem a própria executada, Certifica mais que por decisão datado de 31/03/2006, foi nomeado o perito Mario Fratini de Oliveira Santos, para avaliação do imóvel, cujo valor atualizado até 28/08/2007, era de R$ 44.944,25, tendo protocolado o laudo pericial em 15/08/2006 Certifica mais que foi designado a 1ª praça dia 24/03/2008 e eventual 2ª praça dia 14/04/2008, que restaram infrutíferas.Certifico mais que o Município de São Paulo em petição juntada em 22/04/2008, informou a existência de imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana -IPTU/TAXAS, incidente sobre o referido imóvel, no total de R$ 168.151.19. Certifico mais que em 11/01/2012, foi procedida penhora no rosto dos autos, até o limite de R$ 41.7058,43, atualizado até 01/09/2011, decorrente da ação de indenização proc. Nº 583.00.2002.203898-4, movida por Condominio Edificio Plaza I e II em face de Helena Comerian Apovian. Certifico mais que nos termos da r. decisão de 02/07/2012, para nova avaliação do imóvel constrito, foi nomeado perito o Engenheiro NELSON BLENDOWSKI DE OLIVEIRA, tendo apresentado o laudo pericial conforme protocolo de 19/10/2012, Certifico mais e finalmente que os autos encontram-se aguardando manifestação das partes.

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 04 de dezembro de 2012.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Estado: 14,00

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LAURA DE MATTOS ALMEIDA. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0109190-55.2001.8.26.0100 e o código 2S0000005IC74.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que renumerei os autos a partir de fls. 343, por estar incorreta

Em 18 de 02 de 13

Eu, _____ Escr. subscr.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017 - Centro
CEP: 01501-900 - São Paulo - SP
Telefone: 2171-6188 - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>**
Exeqüente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Executado:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 353/354: a despeito do requerimento formulado nos termos do artigo 475-P, parágrafo único, do CPC, observo que há penhora no rosto dos autos que tramitam perante a 22ª Vara Cível local. Aguarde-se, portanto, a prática de atos expropriatórios naquele juízo, visando a satisfação do crédito destes autos.

Int.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2013.

REMETIDO A IMPRENSA
Em ... de ..... de .....
Fls. 28/13

DATA
Em 20 de 02 de 2013
recebi estes autos em Cartório.
Eu, ... Escr., subscr.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000005SQ5O.

302

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0028/2013, foi disponibilizado na página 279/294 do Diário da Justiça Eletrônico em 26/02/2013. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Euzebio Inigo Funes (OAB 42188/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 353/354: a despeito do requerimento formulado nos termos do artigo 475-P, parágrafo único, do CPC, observo que há penhora no rosto dos autos que tramitam perante a 22ª Vara Cível local. Aguarde-se, portanto, a prática de atos expropriatórios naquele juízo, visando a satisfação do crédito destes autos. Int."

São Paulo, 26 de fevereiro de 2013.

Jane Eloise Nogueira De Lima
Escrevente Técnico Judiciário

358

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br

CERTIDÃO

Processo nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que o presente processo foi localizado junto ao acervo de volumes deste Cartório, nesta data. Nada Mais. São Paulo, 19 de setembro de 2013. Eu, , Roseli Aparecida Fernandes, Escrevente Técnico Judiciário.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br

ATO ORDINATÓRIO

Processo nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): A respeito do comando de fls. 356, em relação à penhora no rosto dos autos, manifeste-se o exequente quanto ao prosseguimento da execução. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo no aguardo de provocação. Nada Mais. São Paulo, 19 de setembro de 2013. Eu, __, Roseli Aparecida Fernandes, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em 19/09/13, relação 188.
Eu, __, Roseli Aparecida Fernandes, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0188/2013, foi disponibilizado na página 409/413 do Diário da Justiça Eletrônico em 23/09/2013. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)

Teor do ato: "Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): A respeito do comando de fls. 356, em relação à penhora no rosto dos autos, manifeste-se o exequente quanto ao prosseguimento da execução. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo no aguardo de provocação. Nada Mais"

SÃO PAULO, 23 de setembro de 2013.

F Reis
Fernanda Costa dos Reis
Escrevente Técnico Judiciário

364
M

ENCERRAMENTO

CERTIFICO e dou fé que encerrei o presente volume por conter mais de 200 folhas, dando início ao 3º volume. NADA MAIS.

São Paulo, 08 NOV 2013.

Eu, ____, esc. digitei.

#

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

3º Vol

JUÍZO DE DIREITO DA 25ª Vara

CARTÓRIO DO 25º OFÍCIO Ofício Cível

25ª VARA CÍVEL
25º OFÍCIO CÍVEL
VÂNIA ROSSINI

ESCRIVÃO(Ã) DIRETOR(A)

Foro Central Cível
25ª Vara Cível

0203898-63.2002.8.26.0100

Classe	:	Procedimento Sumário
Assunto principal	:	Despesas Condominiais
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 6.098,40
Volume	:	1/2
Reqte	:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Advogados	:	Fernando Ricardo Leonardi (OAB: 173013/SP) e outros
Reqda	:	**Helena Comerian Apovian**
Advogados	:	Helena Luisa Faingezicht (OAB: 95803/SP) e outros
Observação	:	Ação: 31032 - Procedimento Sumário Ação Complementar: 146 - Procedimento

5

Foro Central Cível
25ª Vara Cível
0203898-63.2002.8.26.0100

Distribuição : Sumário (Cob. Condomínio)
Livre - 05/11/2002 10:25:21

1180852-71
JM- UPJ III
0659-202200034563

2002/003178
Juiz Titular II

25
Cível

Em ___
outuo
que se
Eu, ___
subscr.
EG.
VRO

#
#
#
#
#
#
#

C E R T I D Ã O - ABERTURA

CERTIFICO E DOU FÉ haver dado início ao presente 3º Volume destes autos.

Nada Mais.

São Paulo, 08 NOV 2013.

Eu, , esc. digitei.

JUNTADA
28 NOV 2012

Em ..... de ..... de .....

junto a estes autos ..... que segue(m)

.....

Eu, ... Escr. subscr.

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

100.25.EJMJ.13.01051143-7 300913 0946 70

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100 (antigo 583.00.2002.203898-4).
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção ao ato de fls. 359[1], disponibilizado no D. J. E. aos 23.09.2013, informar e requerer o que segue:

1. Informa-se que, de fato, a fls. 331/333 do processo n. 0109190-55.2001.8.26.0100, em trâmite na 22ªVCC, foi realizada a penhora no rosto daqueles autos ordenada por este Juízo da 25ªVCC, consoante fazem prova as cópias em anexo.

2. Todavia, naqueles autos da 22ªVCC a condômina Executada tentou remir a sua dívida (limitada ao valor discutido naquele juízo), sem observar as penhoras no rosto dos autos já realizadas (desta 25ªVCC e da 17ªVCC, esta a fls. 506/508). Em vista disso, aquele juízo entendeu de suspender a realização do leilão eletrônico aprazado para 07.10.2013, conforme as cópias anexas. Diante de tal quadro, e não se conformando o Condomínio Exequente, pois sob a sua ótica a remição foi parcial e, *ipso facto*, não deveria obstar a realização do ato, houve a interposição de agravo de instrumento com pedido de antecipação de tutela recursal (efeito ativo), mas que ainda pende de julgamento.

[1] *Ato(s) ordinatório(s): A respeito do comando de fls. 356, em relação à penhora no rosto dos autos, manifeste-se o exequente quanto ao prosseguimento da execução. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo no aguardo de provocação. Nada Mais.*

SSLL Advogados Associados

3. De qualquer modo, como ainda pairam incertezas sobre a efetiva realização do ato expropriatório e não pode a comunidade condominial ficar à mercê dos caprichos dessa eterna devedora (já são 12 anos de inadimplência...), **requer-se**, sem qualquer prejuízo à penhora nos rosto dos autos constante da 22ªVCC, **a continuidade da execução aqui presente**, com a juntada de cópias dos atos executórios já realizados no âmbito da 22ªVCC (laudo recente de avaliação do imóvel penhorado – ap. 31, recentíssima atualização do valor da avaliação da lavra de contador do juízo, nomeação de leiloeiro cadastrado no TJ-SP – que desde logo fica indicado, a Zukerman –, editais – a serem utilizados como modelo, se o caso – e demais itens acostados), para que, de forma emprestada e com a observância dos princípios da economia processual e da celeridade, sejam **ao máximo aproveitadas para facilitar e abreviar o tempo necessário à realização do leilão eletrônico, na forma do art. 685-C, especialmente do seu § 3º, o que igualmente se traduz até em menor onerosidade à Executada, uma vez que pode poupar de despesas o Condomínio.**

É o que se requer.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 30 de setembro de 2013.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

331

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 25ª. Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo

Pça João Mendes Junior, s/n - 10º andar - salas 1015/1017- São Paulo/SP - CEP: 01501-900 - Telefone: 2171-6188

Processo nº: 583.00.2002.203898-4/000000-000 Ordem nº: 975/2009
Ação: Procedimento Sumário (Cob. Condomínio)
Requerente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
Requerido: HELENA COMERIAN APOVIAN

01/109/190

Mat. 01.109.190-8

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s): 22ª Vara Cível do Fórum Central da Comarca da Capital - SP

MANDADO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

O MM. Juiz de Direito da 25ª. Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo, Dr GILSON DELGADO MIRANDA,

MANDA qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, DIRIJA-SE **AO JUÍZO DO(A)** 22ª Vara Cível do Fórum Centra da Comarca da Capital - SP e PROCEDA à

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS da ação que lá tramita, sob nº 583.00.2001.109190-8, nº de ordem 1972/01, para garantia da execução nos autos em epígrafe, até o limite de R$ 41.705,43, atualizado até 01/09/2011, conforme cópia do demonstrativo em anexo, referente a eventuais créditos do executado HELENA COMERIAN APOVIAN.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Em 05 de dezembro de 2011. Eu, _____ (DIEGO MELLO MARCONDES), Escrevente, digitei. Eu, _____ (VÂNIA ROSSINI), Diretora, conferi e subscrevi e assino por ordem do MM. Juiz de Direito.

Prov. nº 6.1D8.355.4C5.ABF.56B –R$ 15,13

Oficial:

Carga:

Data:

Advogado: FERNANDO RICARDO LEONARDI – OAB/SP 173013 (AUTOR)
ISAC TEPERMAN – OAB/SP 24483 (RÉU)

Nos termos do Prov. 3/2001 da CGJ, fica constando o seguinte: "4. É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. 4.1. As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. 4.2. Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. 4.3. Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1), deverá desde logo, especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. 5. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências." Texto extraído do Cap. VI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Advertência: "Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa." Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.

366 366
332

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

Comarca de São Paulo
Fórum João Mendes Junior
Juízo de Direito da 25ª Vara Cível
25º Ofício Cível
Pça João Mendes Junior, s/n - 10º andar - salas 1015/1017- São Paulo/SP - CEP: 01501-900 – Tel: 2171-6188 - e-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Processo nº:583.002002.203898-4/000000-000
Ordem nº: 3178/2002

Cumpra-se.
SP, 10/12
Telles da Silva Queiroz Junior
Juiz de Direito

Ação: Procedimento Sumário (Cob. Condomínio)
Requerente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
Requerido: HELENA COMERIAN APOVIAN

São Paulo, 05 de dezembro de 2011.

Ilmo Direitor

Pelo presente, extraído dos autos em epígrafe, solicito de Vossa Senhoria as providências no sentido de ser autorizada a PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS em vosso processo de nº 583.00.2001.109190-8, pelo oficial de justiça desta Vara.

Apresento a Vossa Senhoria meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

RODRIGO FACCIO DA SILVEIRA
Juiz de Direito

CERTIDÃO
Certifico ser autêntica a assinatura do(a) Dr(a) **RODRIGO FACCIO DA SILVEIRA**, MM(a) Juiz(a) de Direito da 25ª. Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo-SP.
São Paulo, 31 de agosto de 2011.
VÂNIA ROSSINI
Diretora

Ao (À)
Ilmo Sr. Diretor de Divisão do
22º Ofício Cível do
Fórum Central da
Comarca da Capital - SP

367 fls. 366

333

AUTO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

Aos onze dias do mês de janeiro de 2012, nesta Comarca de São Paulo, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, á 22ª Vara Civel de São Paulo, São Paulo, Capital, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da **25ª Vara Cível** do Fórum Central Cível João Mendes Junior da comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, e respectivo Cartório, nos autos da ação de Indenização (Ordinária), **processo nº 583.00.2002.203898-4** movida por Condominio Edificio Plaza I e II em face de Helena Comerian Apovian, em curso perante o Juízo de Direito da Vigésima Quinta Vara Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

Depois de preenchidas as formalidades legais, procedemos à **penhora no rosto dos autos nº 583.00.2001.109190-8, que tramita pela 22ª Vara Cicel do Foro Central, dos valores até o limite de R$ 41.705,43 (quarenta e um mil, setecentos e cinco reais e quarenta e três centavos)**, atualizado até 01.09.11, que será acrescido de juros, correção monetária, despesas, custas processuais e honorários advocatícios, na data do efetivo pagamento.

E para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça.....
Oficial de Justiça.....
P/ Autor : .....
Testemunha : .....
Testemunha : .....

11/01/12

2º Ofício Cível
Serviço João Mendes Junior
Dr. João Mendes, nº
Selos

368 367
432

Nelson Blendowski de Oliveira
Eng. Civil e Eletricista
CREA 13.920-D

EXMA. SRA. DRA. JUÍZA DE DIREITO DA 22.ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL – SP.

PROCESSO N.º 583.00.2001.109190 – 8 **C. 1.972**
AÇÃO DE PROCEDIMENTO SUMÁRIO

J. diga e dg. dia.

19/10/12

Márcio Cristiano Júnior

1ISP-22ºJF.CIVEL.CENTRAL-19/OUT/2012 15:

NELSON BLENDOWSKI DE OLIVEIRA, perito judicial, nomeado por Vossa Excelência nos autos da **AÇÃO DE PROCEDIMENTO SUMÁRIO**, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II**, em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN**, feito este que se processa perante esta MMa. Juíza de Direito e respectivo Cartório, vem, mui respeitosamente, em atenção ao R. despacho de fl. 373 dos autos, apresentar o incluso

LAUDO DE AVALIAÇÃO

do imóvel referente à **matrícula de n.º 98.561**, do 14.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Agradecendo pela honrosa missão que lhe foi confiada, aproveita a oportunidade para reiterar-lhe os protestos do mais profundo respeito e elevada estima, colocando-se à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 16 de outubro de 2012.

Nelson Blendowski de Oliveira
Perito Judicial

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:

1.1 – Objetivo da Avaliação:

O presente trabalho tem por objetivo a determinação do valor de mercado do imóvel situado à *Avenida Jurucê, n.º 185, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I, integrante do Condomínio Edifícios Plaza I e II, Moema, 24.º Subdistrito - Indianópolis, nesta Capital – SP*, registrado no 14.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob a **matrícula de n.º 98.561** e cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo como **contribuinte de n.º 041.187.0037 – 9**.

Sua descrição está contida nos capítulos seguintes deste laudo.

1.2 – Finalidade da Avaliação:

O presente trabalho destina-se a esclarecer à MMa. Juíza desta Ação sobre o valor médio de mercado do imóvel para alienação através de leilão.

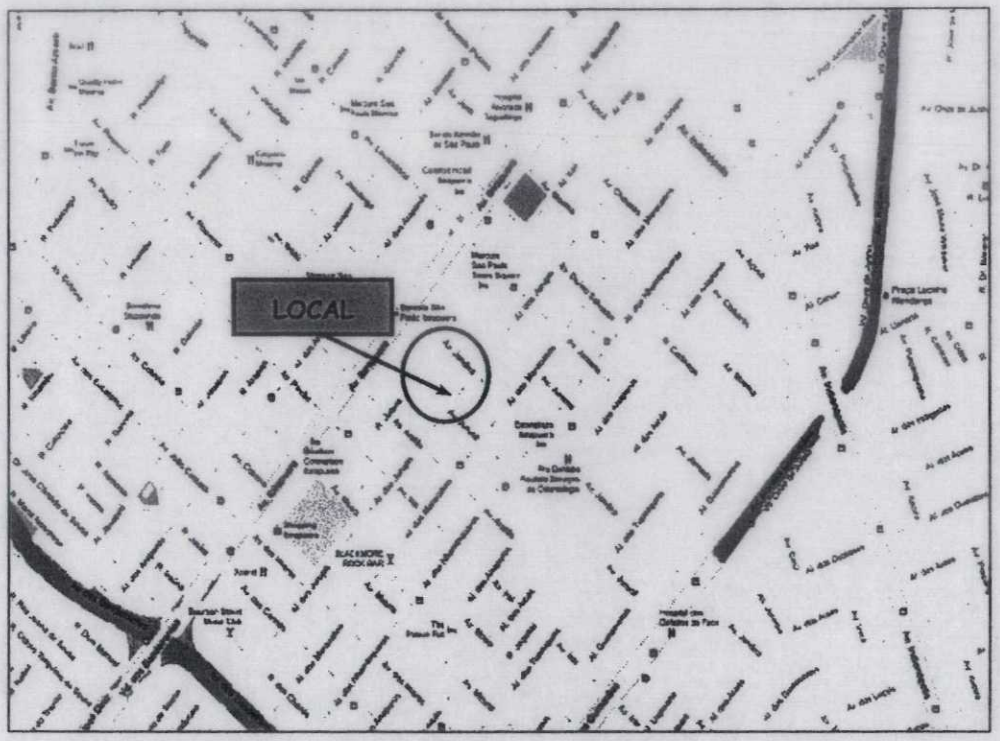
2 – VISTORIA:

De acordo com a vistoria empreendida, com a presença da empregada doméstica da ré, Sra. Irene Soares da Silva, inscrita no documento de identidade Rg de n.º 13.210.035 – 6, foi possível constatar o quanto segue:

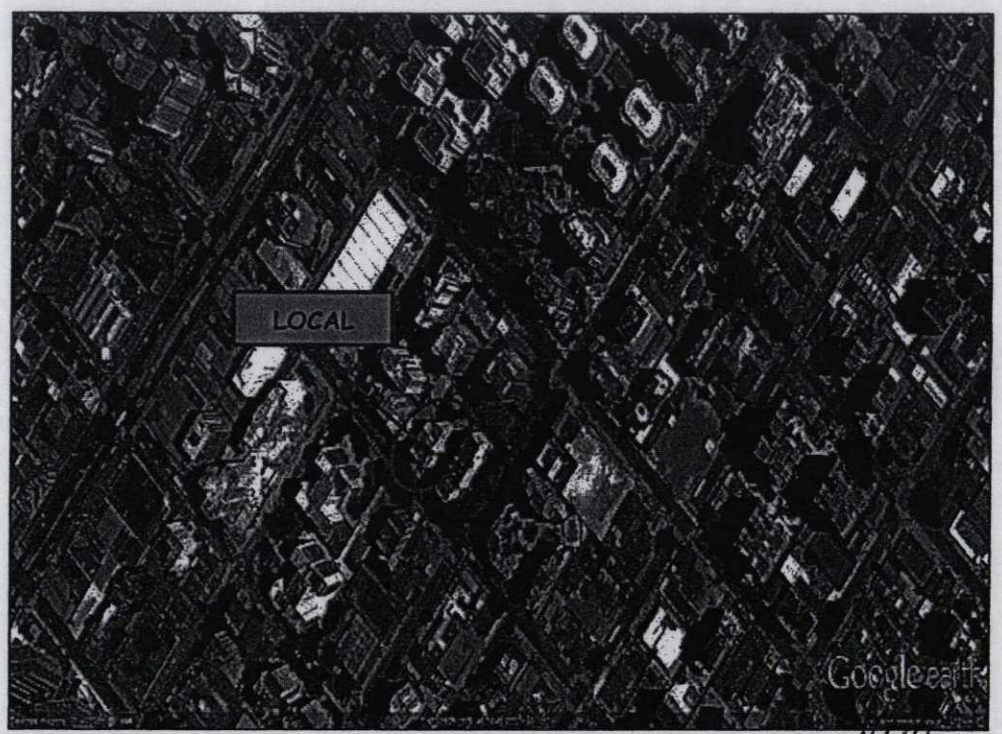
2.1 – Região Avaliatória:

2.1.1 – Localização:

O imóvel, objeto da demanda, situa-se à Avenida Jurucê, n.º 185, entre a Alameda dos Jurupis e Rua Juquis, no quarteirão completado pela Avenida Jandira, quarteirão este inserido no 24.º Subdistrito – Indianópolis, na cidade de São Paulo, conforme ilustra a reprodução a seguir:



A figura abaixo ilustra uma fotografia aérea, na qual foi possível identificar o local do imóvel avaliando, conforme ilustra a elipse de cor vermelha.



2.1.2 – Zoneamento:

Com relação à Lei de Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo, o imóvel avaliando está localizado em **ZCP-b/04, Zona de Centralidade Polar - b.**

2.1.3 – Melhoramentos Públicos:

O local é dotado de todos os melhoramentos públicos essenciais e disponíveis, tais como: redes de água, esgoto, gás, águas pluviais, iluminação pública e domiciliar, comunicações, pavimentação, guias e sarjetas de concreto, correios, coleta de lixo, transporte coletivo, serviços comunitários e lazer nas proximidades.

2.1.4 – Parâmetros:

6.ª Zona Avaliatória (IBAPE/SP):
Prédios de Apartamentos ou de Escritórios de Padrão Alto.

Fr (frente de referência): 16,00 m (mínimo)
Pmi (profundidade mínima de aproveitamento eficiente): -
Pma (profundidade máxima de aproveitamento eficiente): -
Ce (coeficiente de esquina ou frente múltipla): 1,05

2.1.5 – Mapas Fiscais:

O imóvel, objeto da presente Ação, situa-se na **Quadra 187,** do **Setor 041, cujo índice fiscal é de R$ 1.657,40/2011,** dos Mapas Fiscais da Municipalidade **(contribuinte de n.º 041.187.0037 – 9),** com **Valor Venal de R$ 606.450,00** para Base de Cálculo do valor de IPTU de 2012 e de **R$ 870.138,00** como **Valor de Referência (ITBI)** para o mesmo exercício, conforme segue:

372 371

436

VALOR VENAL (2012)

Prefeitura do Município de São Paulo
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Arrecadação e Cobrança

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU

Cadastro do Imóvel	: 041.187.0037-9
Nome do(s) contribuinte(s)	: HELENA COMERIAN APOVIAN
CNPJ/CPF	11.737.948-40
Local do Imóvel	: AV JURUCE , 185 AP 31 E 3 VGS
CEP	: 04080-010
Codlog	: 11415-4
Área do Terreno (m²)	: 2.500
Testada(m)	: 50,00
Fração Ideal	: 0,0230
Área Construída (m²)	: 404
Ano da Construção	: 1988
Base de Cálculo do IPTU (R$)	: 606.450,00
Uso do Imóvel	: 20 - APARTAMENTO EM CONDOMINIO
Data da Emissão	: 10/10/2012

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2012.

Certidão expedida via Internet com base na Portaria SF nº 008/2004, de 28 de Janeiro de 2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Finanças (http://www.prefeitura.sp.gov.br).

VALOR DE REFERÊNCIA (ITBI) (2012)

Cadastro do imóvel (Número do IPTU) 041 | 187 | 0037 | 9 - ? **Data** 10/10/2012

SQL	Valor	Endereço
041.187.0037.9	870.138,00	AV JURUCE, 00185 AP 31 E 3 VGS INDIANOPOLIS 04080-010

2.2 – Imóvel:

2.2.1 – Do terreno:

O terreno onde se situa o imóvel possui toda a quadra delimitada pelas ruas anteriormente citadas. O solo aparenta ser seco e firme para receber construções de qualquer porte obedecidas, evidentemente, as posturas municipais e de Normas Técnicas.

Cabe ao apartamento de n.º 31 a fração ideal de 2,3024% sobre a área do terreno do condomínio.

2.2.2 – Benfeitorias:

Sobre o terreno referido anteriormente encontra-se erigido um complexo residencial denominado "**Condomínio Edifícios Plaza I e Plaza II**", o qual é composto por 02 (duas) torres, sob as designações: Edifício Plaza I e Edifício Plaza II.

O Condomínio Edifício Plaza I e II é constituído por 01 (uma) portaria e 01 (uma) entrada de garagem, ambas com acesso pela Avenida Jurucê.

É servido de: portão automático, interfone, quadra poliesportiva, sauna, salão de jogos, salão de festas e piscina.

2.2.2.1 – Do Edifício:

O Edifício Plaza I, onde se situa o imóvel objeto da presente ação, é compreendido por 19 (dezenove) andares, a saber: dois subsolos, andar térreo e mais 16 (dezesseis) andares superiores.

O citado edifício é composto por 02 (dois) elevadores da marca Atlas Schindler, sendo um social e outro de serviços, com capacidade para 08 (oito) passageiros ou 560 kg, ambos equipados com câmera de monitoramento e intercomunicador.

Contêm 16 (dezesseis) apartamentos, distribuídos em 16 (dezesseis) andares, ou seja, resultando em 01 (um) apartamento por andar, que assim se localizam:

1.º andar: apartamento 11;
2.º andar: apartamento 21;

e assim sucessivamente até o 16.º andar, o qual esta destinado à unidade autônoma de n.º 161, do tipo "duplex".

No segundo subsolo (contíguo aos edifícios) contêm: vagas de garagem para estacionamento de veículos de passeio, câmera de monitoramento, interfone, hidrante, "hall" conjugado de elevadores, ou seja, social e de serviços, escadaria, com porta corta fogo; caixas de passagem, extintores, casas de bombas/reservatório d'água, bicicletário, rampas de acesso ao primeiro subsolo, refeitório de funcionários e depósitos de material de limpeza, de construção e de materiais em geral.

No primeiro subsolo (contíguo aos edifícios) contêm: vagas de garagem para estacionamento de veículos de passeio, câmera de monitoramento, interfone, hidrante, "hall" de elevador social, "hall" de elevador de serviço, escadaria, com porta corta fogo; caixas de passagem, centro de medição, lixeira, extintores, bicicletário, compartimento do gerador, escada de acesso à guarita, compartimento das bombas de sucção e recalque de água fria e casa de bombas.

No andar térreo estão localizados: "hall" de entrada social, interfone, câmera de monitoramento, "hall" de elevador social, equipado com luz de sensor de presença, "hall" de elevador de serviço, salão de festas, vestiário de funcionários, hidrante, caixas de passagem, escadaria, com porta corta fogo, extintores, central de distribuição de gás, sala da administração, compartimento dos disjuntores e depósito.

O imóvel objeto da lide, ou seja, apartamento de n.º 31, possui 03 (três) vagas de garagem para estacionamento de veículos de passeio, não contando com assistência de manobrista, em lugar determinado nos subsolos do Condomínio Edifícios Plaza I e II.

Insta frisar que das 03 (três) vagas de garagem pertencentes do imóvel em questão, 01 (uma) delas esta localizada no primeiro subsolo e as outras 02 (duas) no segundo subsolo.

Nos andares superiores contêm:

Acesso social: "hall" de elevador;
Acesso de serviços: "hall" de elevador, extintores, hidrante, escadaria, com porta corta fogo; luz, com sensor de presença e caixas de passagem.

2.2.2.2 – Do imóvel, objeto da lide:

De acordo com a vistoria empreendida no local, assim como do que se pôde verificar das informações documentais, IPTU e testemunhos pessoais, tem-se:

O imóvel objeto da presente ação, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I, integrante do Condomínio Edifícios Plaza I e II, pode classificar-se no padrão construtivo "APARTAMENTO SUPERIOR – LIMITE MÉDIO", cuja idade é de, aproximadamente, 23 (vinte e três) anos, encontrando-se em bom estado de conservação e uso e, segundo a classificação do estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos de São Paulo (2002/2006)", enquadra-se na referência (E): Necessitando de Reparos Simples.

(E): NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES: *Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.*

É constituído pelas seguintes dependências: "hall" de entrada, duas salas de visita, sacada, "hall" de circulação, lavabo, cozinha, área de serviços, banheiro de empregada, dormitório de empregada, sala de jantar, despensa, corredor de circulação, "closet", sala de TV, banheiro social, dormitório e dois dormitórios – "suíte", sendo um deles com "closet", encerrando a área total construída de 403,39 m², sendo: 211,70 m² de área útil, área comum de garagem de 104,19 m² (3 vagas determinadas) e 87,50 m² de área comum.

Em linhas gerais, as características construtivas do imóvel em questão são: piso de madeira, cerâmico, forração de carpete e de granito; paredes das áreas molhadas revestidas com azulejos até o teto e as dos demais ambientes revestidas com argamassa e pintura látex; tetos revestidos com argamassa e pintura látex, com exceção de alguns ambientes que possuem placas de gesso, com pintura látex; caixilhos de alumínio anodizado, com vidros, dos tipos basculante e corrediço; e portas de madeira envernizada.

No que interessa à avaliação, tem-se, portanto:

Área útil:	*211,70 m²*
Classe:	*Residencial*
Grupo/Tipo:	*Apartamento*
Padrão Construtivo:	*Superior (com elevador)*
Intervalo de Valores:	*2,172 **2,406** 2,640*
Idade:	*23 anos*
Estado de conservação:	*Necessitando de Rep. Simples (E)*
K:	*0,604*

Constatou-se que o imóvel em questão espelha-se na classificação do estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos de São Paulo (2.002/2.006)", conforme segue:

Edifícios atendendo a projeto arquitetônico com soluções planejadas tanto na estética das fachadas como na distribuição interna dos apartamentos, em geral dois por andar. Dotados de dois ou mais elevadores (social e serviço), geralmente com acessos e circulação independentes. "Hall" social não necessariamente amplo, porém com revestimentos e elementos de decoração de bom padrão. Áreas externas com grandes afastamentos e jardins, podendo ou não conter área de lazer (salão de festas, quadras de esportes, piscinas, etc.). Fachadas com pintura sobre massa corrida, massa texturizada ou cerâmica; eventualmente combinados com detalhes em granito ou material equivalente.

Unidades contendo salas para dois ou mais ambientes, três dormitórios, pelo menos uma suíte, sozinha, dois ou mais banheiros completos (pelo menos uma suíte), dependências para empregada e duas ou mais vagas de estacionamento.

Caracterizam-se pela utilização de materiais construtivos e acabamentos de bom padrão e qualidade, tanto nas áreas privativas como nas de uso comum, tais como:

***Pisos:** assoalho, cerâmica esmaltada, carpete, placas de mármore ou de granito.*
***Paredes:** pintura látex sobre massa corrida ou gesso, cerâmica.*
***Instalações hidráulicas:** completas com peças sanitárias e metais de boa qualidade; aquecimento central.*
***Instalações elétricas:** completas e compreendendo diversos pontos de iluminação e tomadas com distribuição utilizando circuitos independentes e componentes de qualidade, inclusive pontos especiais para equipamentos eletrodomésticos e instalações para antena de TV e telefone nas principais acomodações.*
***Esquadrias:** caixilhos e venezianas de madeira ou de alumínio.*

Fator de adequação ao obsoletismo e ao estado de conservação:

$$F_{oc} = R + K\,(1 - R)$$

Substituindo e calculando:

$$F_{oc} = 0{,}200 + 0{,}604\,(1 - 0{,}200) = \mathbf{0{,}6832}$$

Visando às questões levantadas nos Autos, o signatário diligenciou ao local do imóvel, objeto da lide, obtendo fotografias, as quais, a seguir, serão apresentadas, todas precedidas por legendas explicativas dos temas nelas enfocados, lembrando que referidas fotos retratam tão somente a situação atual do imóvel.

378

442

FOTO 01: Vista da Avenida Jurucê, no sentido de quem caminha para a Alameda dos Jurupis, notando-se os melhoramentos públicos existentes, tais como: guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, iluminação pública, redes de energia elétrica e telefônica.



FOTO 02: Vista, no sentido contrário, da Avenida Jurucê, no sentido de quem se dirige para a Rua Juquis, podendo-se verificar os melhoramentos públicos existentes, tais como: guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, iluminação pública, redes de energia elétrica e telefônica.



FOTO 03: Vista da fachada do Condomínio Edifícios Plaza I e II, tomada pela Avenida Jurucê, onde se situa o imóvel objeto da presente ação, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I.



FOTO 04: Vista da fachada do Condomínio Edifícios Plaza I e II, onde se situa o imóvel em questão, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I, tomada pela Avenida Jurucê, em outro ângulo da imagem anterior.



FOTO 05: Vista da portaria do Condomínio Edifícios Plaza I e II, onde se situa o imóvel objeto do litígio, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I, tomada pela Avenida Jurucê.

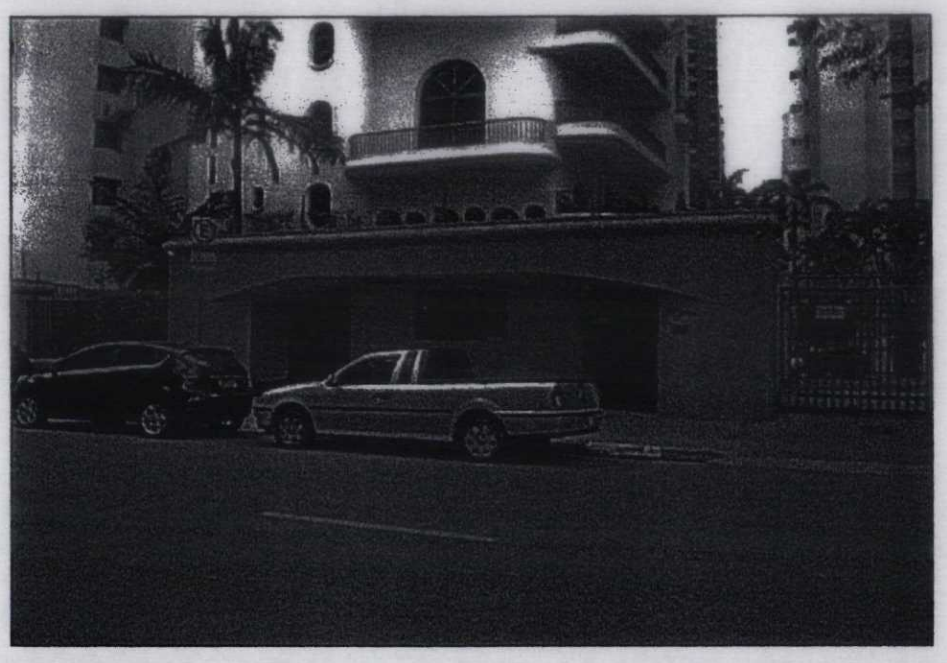


FOTO 06: Vista da entrada e saída de garagem do Condomínio Edifícios Plaza I e II, onde se situa o imóvel em estudo, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I.



FOTO 07: Vista da fachada do Edifício Plaza I, integrante do Condomínio Edifícios Plaza I e II, onde se situa o imóvel objeto da lide, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar.



FOTO 08: Vista panorâmica da área comum existente entre os Edifícios Plaza I e II, integrantes do Condomínio Edifícios Plaza I e II, onde se situa o imóvel objeto da presente demanda, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I.



FOTO 09: Vista do "hall" de entrada social do Edifício Plaza I, integrante do Condomínio Edifícios Plaza I e II, onde se situa o imóvel objeto da presente ação, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar.



FOTO 10: Vista do "hall" de elevador social do andar térreo do Edifício Plaza I, integrante do Condomínio Edifícios Plaza I e II, onde se situa o imóvel em questão, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar.



FOTO 11: Vista da porta de entrada do imóvel objeto do litígio, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I, integrante do Condomínio Edifícios Plaza I e II.



FOTO 12: Vista do "hall" de entrada, verificando-se as suas características construtivas, tais como: piso de madeira; paredes revestidas com argamassa e pintura látex; teto revestido com argamassa e pintura látex; e porta de madeira envernizada.

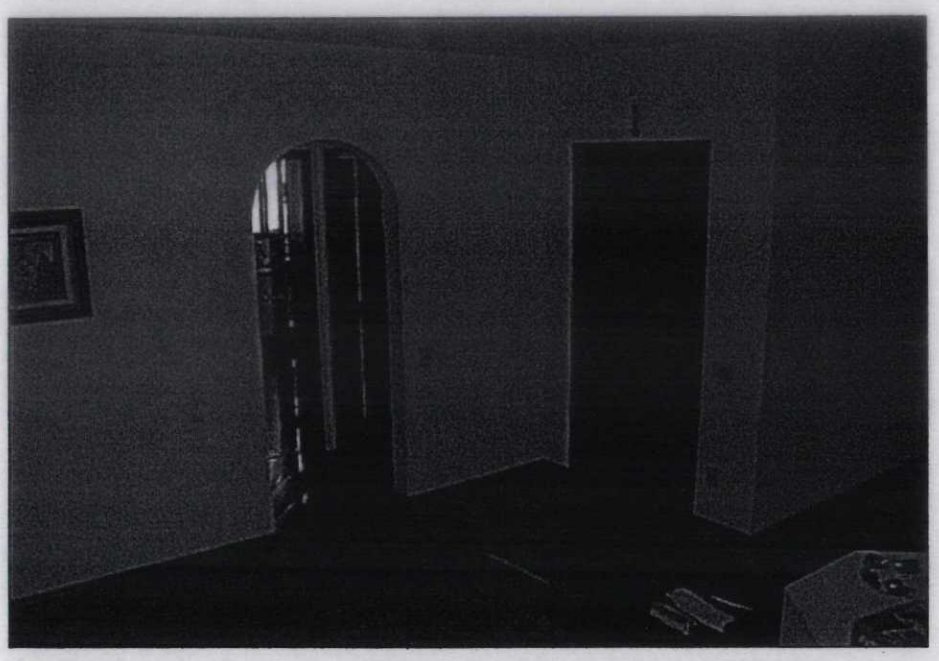


FOTO 13: Vista da sala de visita 1, podendo-se notar as suas características construtivas, tais como: piso de madeira; paredes revestidas com argamassa e pintura látex; e caixilho de alumínio anodizado, com vidros, do tipo corrediço.



FOTO 14: Vista da sala de visita 2, notando-se as suas características construtivas, tais como: piso de madeira; paredes revestidas com argamassa e pintura látex; teto revestido com argamassa e pintura látex; e porta de alumínio anodizado, com vidros, do tipo corrediço (estilo porta balcão).

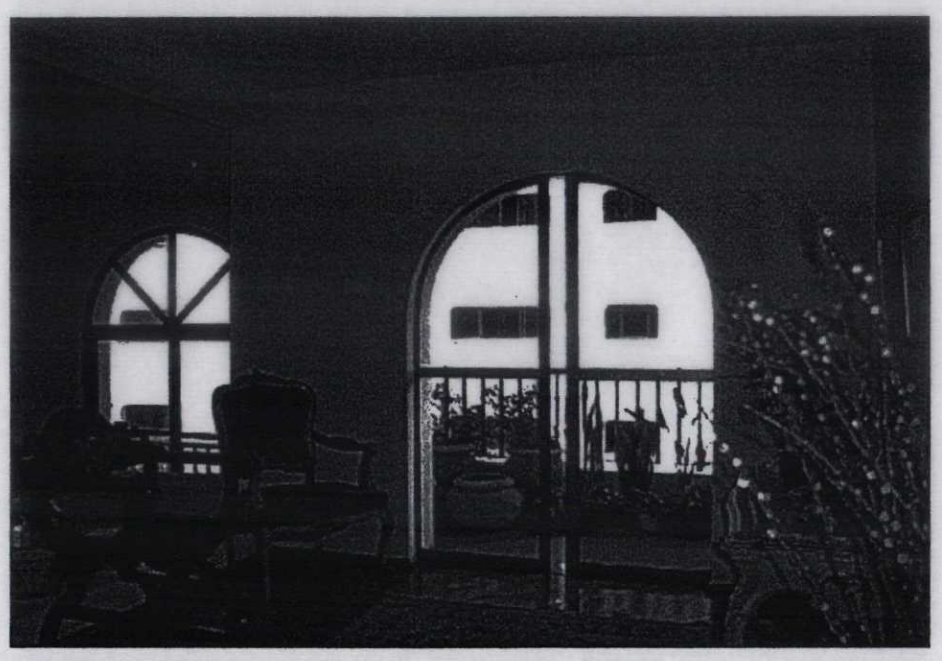


FOTO 15: Vista da sacada, podendo-se verificar as suas características construtivas, tais como: piso em granito; paredes revestidas com argamassa e pintura látex; teto revestido com argamassa e pintura látex; e guarda corpo de alumínio anodizado.



FOTO 16: Vista da sala de jantar, verificando-se as suas características construtivas, tais como: piso de madeira; paredes revestidas com vidros espelhados, argamassa e pintura látex; e caixilho de alumínio anodizado, com vidros, do tipo basculante.



FOTO 17: Vista do "closet", podendo-se notar as suas características construtivas, tais como: piso de forração de carpete; paredes revestidas com argamassa e pintura látex; teto com placas de gesso, pintado a látex; e porta de madeira pintada, com vidros. Verifica-se, também, à direita da imagem, o armário embutido de madeira envernizada, com 07 (sete) portas.



FOTO 18: Vista da sala de TV, notando-se as suas características construtivas, tais como: piso de forração de carpete; paredes revestidas com argamassa e pintura látex; teto revestido com argamassa e pintura látex; e caixilho de alumínio, com vidros, do tipo corrediço.

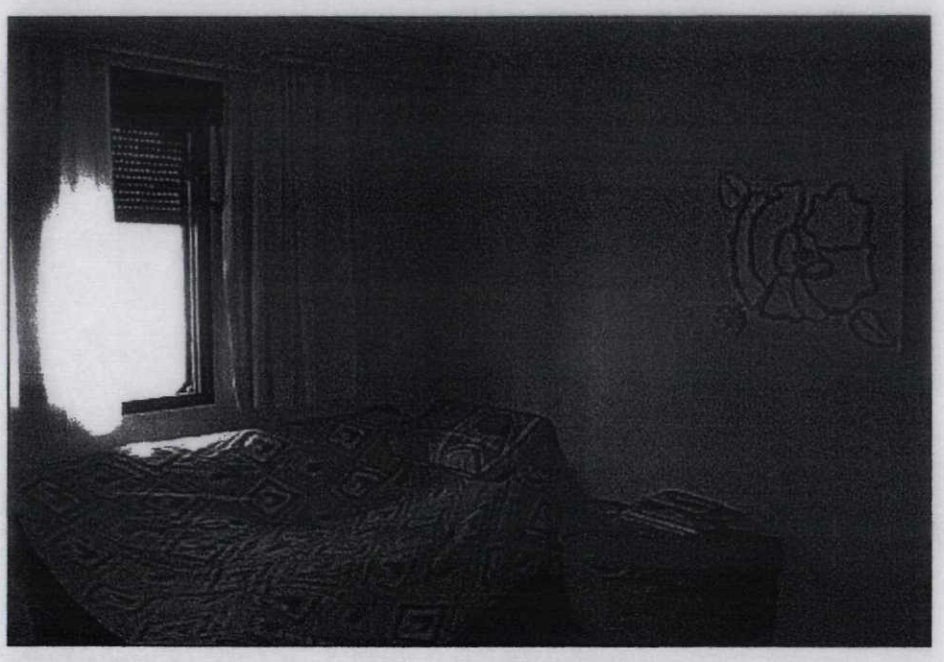


FOTO 19: Vista do banheiro social, podendo-se verificar as suas características construtivas, tais como: paredes revestidas com azulejos até o teto e caixilho de alumínio anodizado, com vidros, do tipo basculante. Nota-se, ainda, a existência de "box" de vidro e pia de mármore.

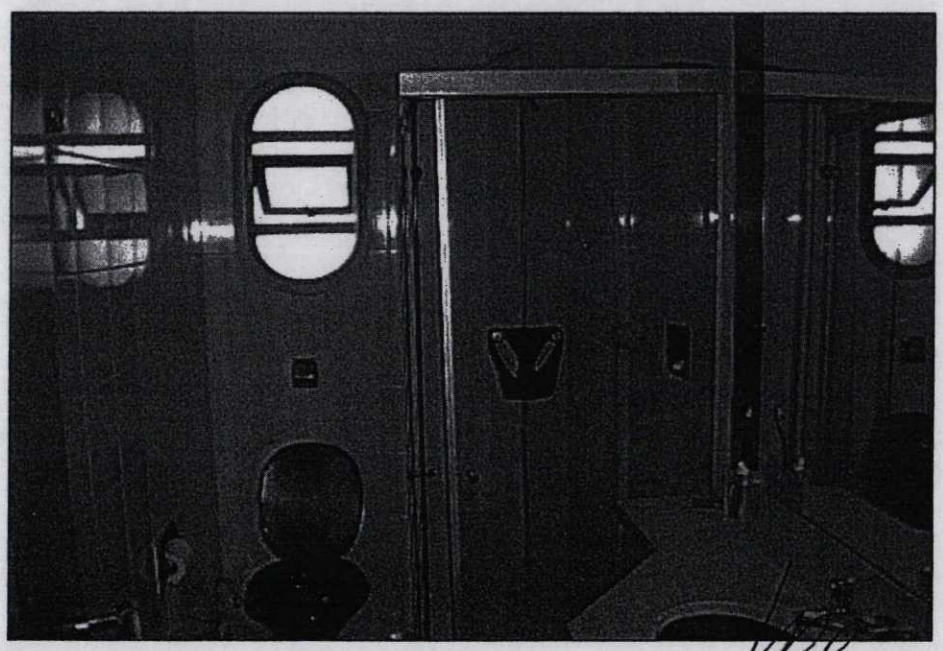


FOTO 20: Vista do dormitório, verificando-se as suas características construtivas, tais como: piso de forração de carpete; paredes revestidas com argamassa e pintura látex; e caixilho de alumínio anodizado, com vidros, do tipo corrediço. Referida dependência possui armário embutido de madeira envernizada, com 03 (três) portas.



FOTO 21: Vista do "closet" do dormitório – "suíte" 1, podendo-se notar as suas características construtivas, tais como: paredes revestidas com argamassa e pintura látex. Nota-se, ainda, 02 (dois) armários embutidos de madeira envernizada, ou seja, um de cada lado da imagem, com 04 (quatro) portas cada um deles.



FOTO 22: Vista do dormitório – "suíte" 1, notando-se as suas características construtivas, tais como: piso de forração de carpete; paredes revestidas com argamassa e pintura látex; e teto revestido com argamassa e pintura látex.

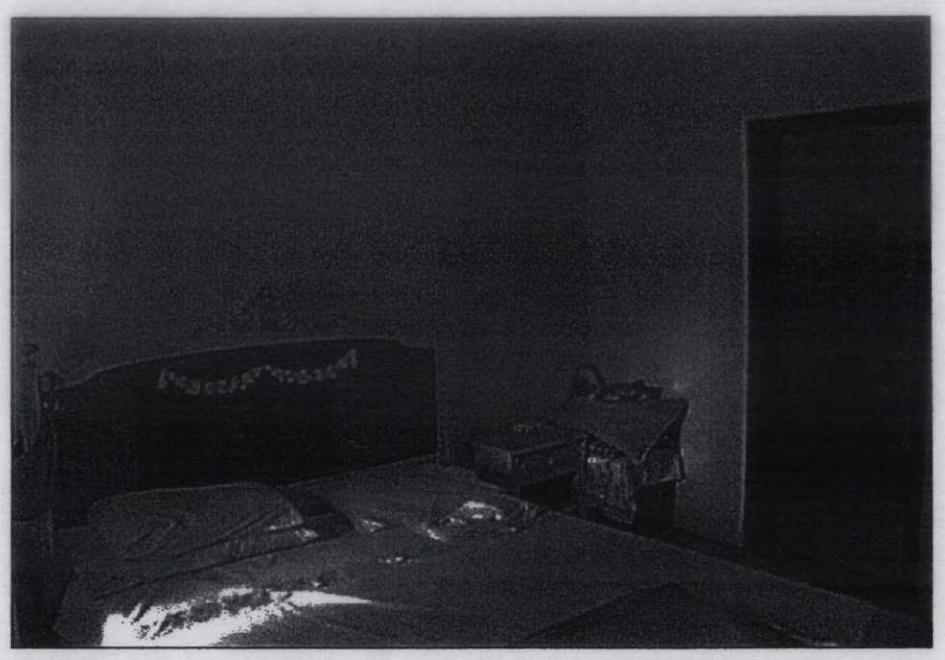
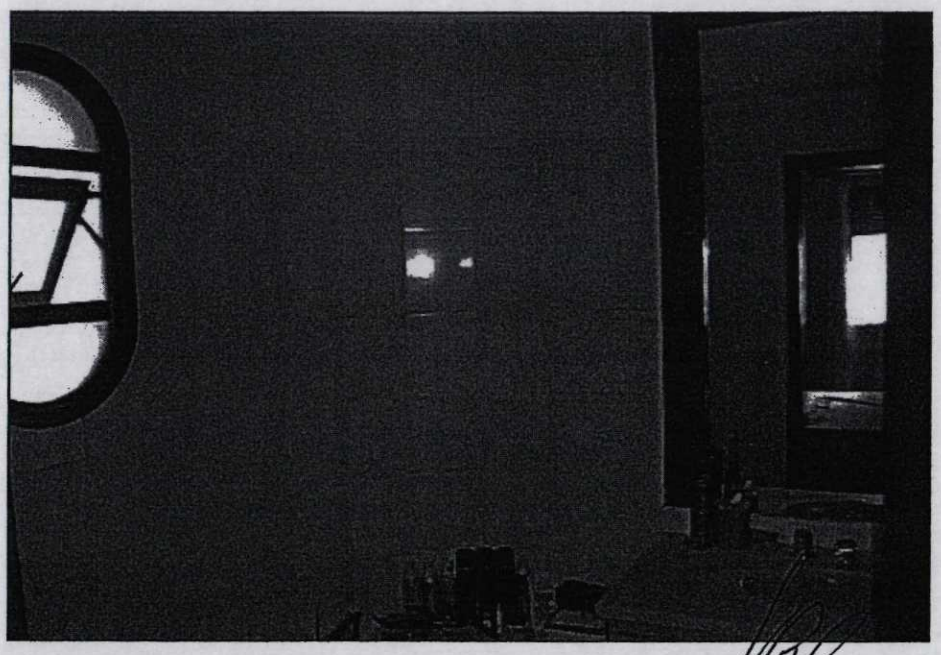


FOTO 23: Vista do banheiro – "suíte" 1, podendo-se verificar as suas características construtivas, tais como: paredes revestidas com azulejos até o teto; teto com placas de gesso, pintado a látex; e caixilho de alumínio anodizado, com vidros, do tipo basculante. Referida dependência possui banheira de hidromassagem e pia de mármore.



390
7

454

FOTO 24: Vista do dormitório – "suíte" 2, verificando-se as suas características construtivas, tais como: piso de forração de carpete; paredes revestidas com argamassa e pintura látex; teto revestido com argamassa e pintura látex; e caixilho de alumínio, com vidros, do tipo corrediço.



FOTO 25: Vista da cozinha, podendo-se notar as suas características construtivas, tais como: piso cerâmico; paredes revestidas com azulejos até o teto; teto revestido com argamassa e pintura látex; e porta de madeira envernizada.

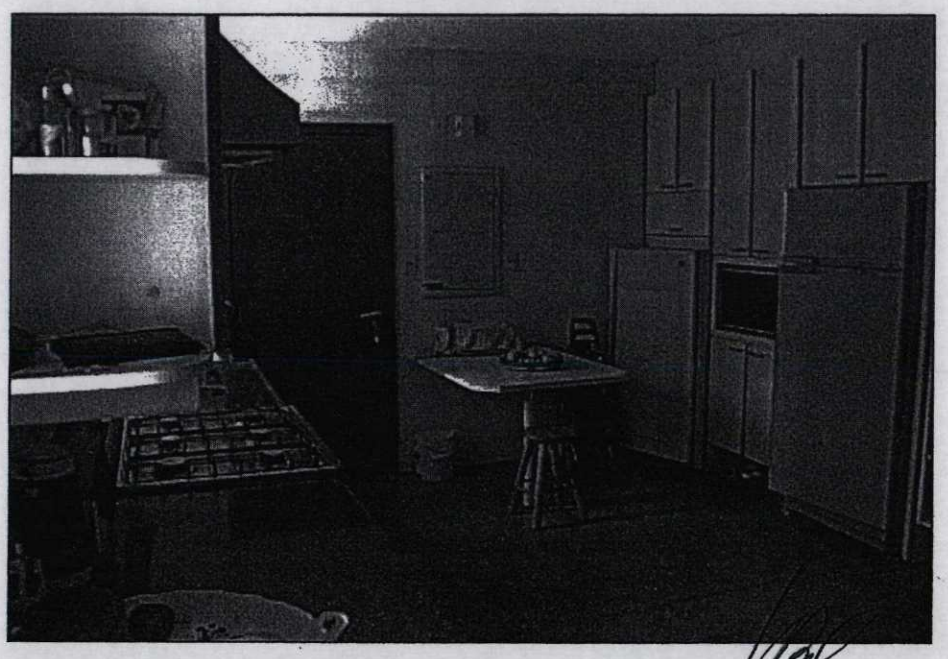
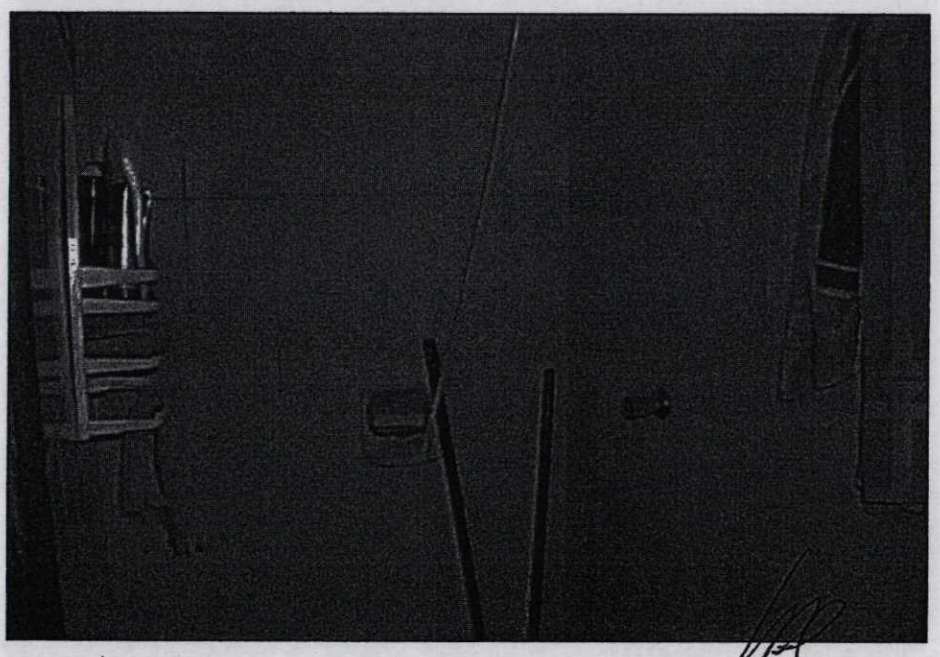


FOTO 26: Vista da área de serviços, notando-se as suas características construtivas, tais como: piso cerâmico; paredes revestidas com azulejos até o teto; caixilho de alumínio, com vidros, do tipo corrediço; e porta de madeira envernizada.



FOTO 27: Vista do banheiro de empregada, podendo-se verificar as suas características construtivas, tais como: paredes revestidas com azulejos até o teto e porta de madeira envernizada.



392 397
n n

456

FOTO 28: Vista da piscina do Condomínio Edifícios Plaza I e II, onde se situa o imóvel em estudo, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I.

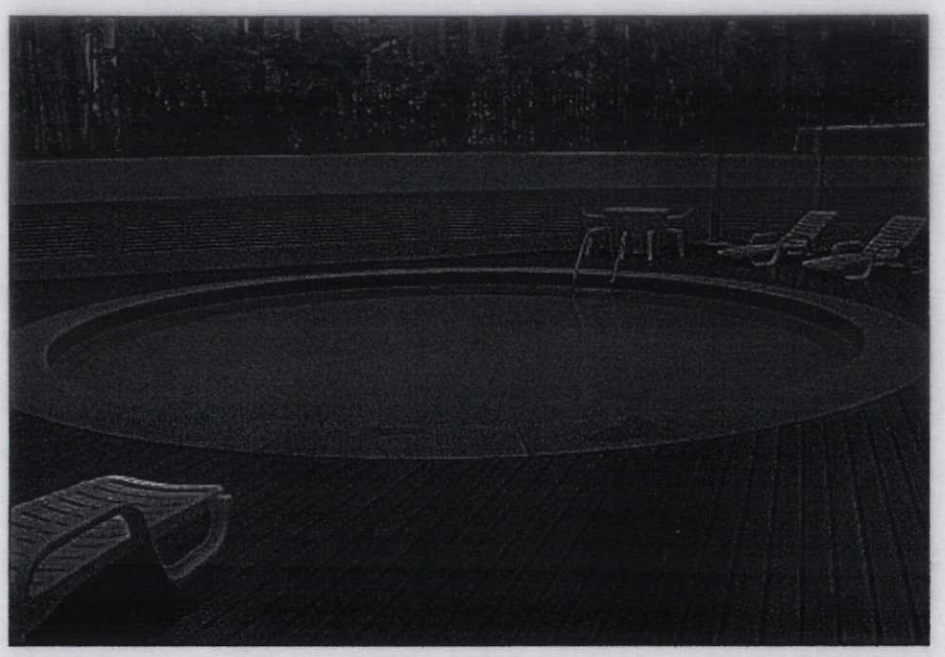


FOTO 29: Vista da quadra poliesportiva do Condomínio Edifícios Plaza I e II, onde se situa o imóvel objeto da lide, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I.



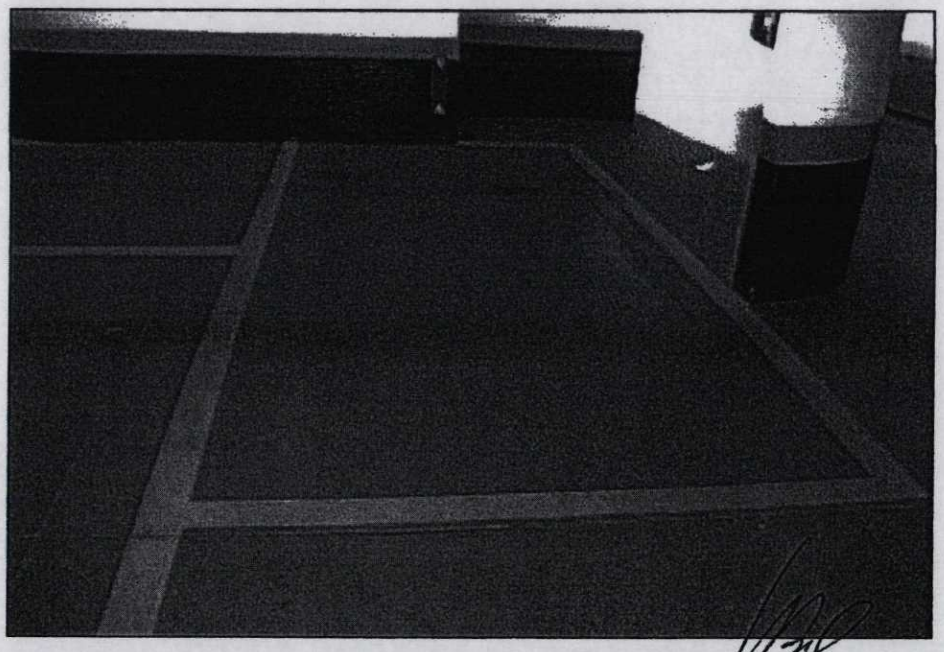
393 ~~392~~
n n

457

FOTO 30: Vista panorâmica parcial do primeiro subsolo (contíguo aos edifícios) do Condomínio Edifícios Plaza I e II, onde se situa uma das vagas de garagem pertencente ao imóvel objeto da presente demanda, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I.



FOTO 31: Vista de uma das vagas de garagem pertencente ao imóvel objeto da presente ação, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I, integrante do Condomínio Edifícios Plaza I e II, situadas no primeiro subsolo do referido condomínio.



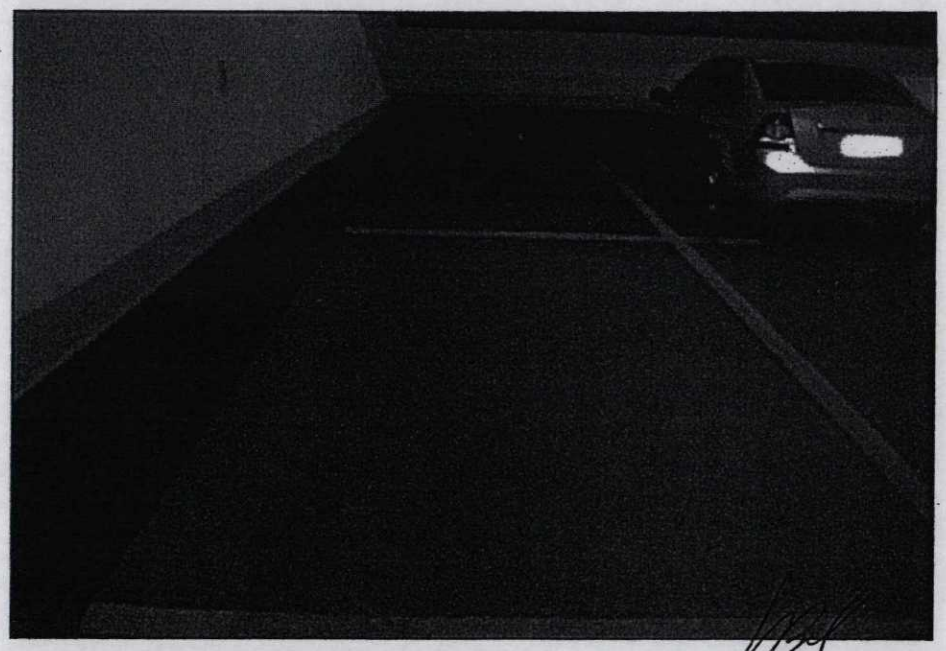
354 ~~353~~
n n

458

FOTO 32: Vista panorâmica parcial do segundo subsolo (contíguo aos edifícios) do Condomínio Edifícios Plaza I e II, onde se situam as vagas de garagem pertencentes ao imóvel em questão, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I.



FOTO 33: Vista das duas vagas de garagem pertencentes ao imóvel objeto do litígio, ou seja, apartamento de n.º 31, localizado no 3.º andar do Edifício Plaza I, integrante do Condomínio Edifícios Plaza I e II, situadas no segundo subsolo do referido condomínio.



3 – AVALIAÇÃO:

3.1 – Critérios:

O presente trabalho de avaliação obedece, como diretrizes gerais, as técnicas e recomendações da NBR – 14.653 (parte 2) de 2011 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e a Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

3.2 – Metodologia:

Nas avaliações de imóveis existem, fundamentalmente, 04 (quatro) métodos básicos de avaliação, agrupados em:

Direto ou Comparativo;
Indiretos: de Custo, da Renda e Involutivo.

O método comparativo de dados de mercado ou método direto é aquele que define o valor de forma imediata através de comparação direta com dados de elementos assemelhados, constituindo-se em método básico.

Os métodos indiretos são aqueles que definem o valor através de processos de cálculos com emprego de sub-métodos auxiliares, quais sejam:

Método de custo: a composição do valor total do bem é feita a partir do valor do terreno, considerados os custos de reprodução à época da avaliação; das benfeitorias e fator de comercialização, cujo fator de comercialização é levado em conta dependendo da conjuntura de mercado na época da avaliação.

Este último, para avaliações de nível de rigor expedito e normal, poderá ser englobado ao custo de reprodução das benfeitorias representando valores de venda.

Método da renda: o valor do imóvel é obtido com base na capitalização presente da sua renda líquida, real ou prevista, tendo como aspectos fundamentais a determinação do período de capitalização e a taxa de desconto a ser utilizada, que devem ser expressamente justificadas pelo avaliador.

Método involutivo: o valor do terreno é definido pelo estudo de viabilidade técnico-econômica, alicerçado no seu melhor aproveitamento, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do mesmo e às condições de mercado.

Para a aplicação deste método, exige-se que o imóvel avaliando esteja inserido em zona de tendência mercadológica com empreendimentos semelhantes ao concebido, além de permitido seu uso e ocupação e que as unidades admitidas no modelo sejam absorvidas pelo mercado no prazo pré-estabelecido.

Face à pesquisa desenvolvida, foi possível a utilização do método direto mais recomendável, a saber, o ***Comparativo de Dados de Mercado***.

Para tanto, procedeu-se a uma cuidadosa pesquisa de valores, cuja homogeneização foi processada de acordo com as diretrizes contidas nas normas já elencadas.

De acordo com as informações extraídas do mercado, foi possível obter o nível de rigor desta avaliação que, segundo as normas de avaliações retro mencionadas, define-se como **Avaliação de Precisão Normal.**

3.3 – Cálculo do Valor de Mercado do Imóvel:

A avaliação de um imóvel visa à determinação de seu valor de mercado e para tanto foi efetuada pesquisa mercadológica, onde se procurou obter elementos comparativos de características semelhantes às do imóvel avaliando.

O valor do imóvel é obtido através da seguinte expressão básica:

$VI = A_u \times V_{ub}$;

Onde:

VI = Valor do imóvel (R$) ;
A_u = Área útil (m²) ;
V_{ub} = Valor unitário básico (R$/m²).

Substituindo e calculando:

VI = [211,70 m² + (104,19 m² / 2)] x R$ 5.290,13/m² =
VI = R$ 1.395.509,84

ou, em números redondos:

VALOR TOTAL DO IMÓVEL
R$ 1.395.000,00
(um milhão e trezentos e noventa e cinco mil reais)
- válido para outubro de 2012 -

A referida pesquisa, após o tratamento de praxe e de acordo com os parâmetros determinados, forneceu o unitário do intervalo de confiança de **R$ 5.290,13/m² (cinco mil, duzentos e noventa reais e treze centavos por metro quadrado)**, válido para outubro de 2012, já considerados a depreciação física em decorrência de sua idade, estado de conservação e fator de transposição. No entanto, não foi adotado o fator oferta (0,90) para cobrir eventual supervalorização da oferta e/ou elasticidade dos negócios, conforme segue:

462

ELEMENTO DE N.° 01

DATA:	10/10/2012		
ENDEREÇO:	AVENIDA JURUCÊ, N.° 185		
EDIFÍCIO:	PLAZA I		
APARTAMENTO:	161 ("duplex")		
SETOR:	041	**QUADRA:**	187
ZONA:	ZCP-b/04	**IF.:**	1.657,40/2011
SITUAÇÃO:	ESQUINA		

MODALIDADE:	OFERTA
VALOR À VISTA:	R$ 2.300.000,00

PADRÃO:	APARTAMENTO SUPERIOR (+/-)		
VALOR UNITÁRIO:	2,406 * R8N		
CONSERVAÇÃO:	(E)	**IDADE:**	23 ANOS
ÁREA ÚTIL:	431,13 M²		
VAGA(S):	04 (138,92 M²)		
DEPRECIAÇÃO:	[0,20 + 0,604 * (0,80)] = 0,6832		

FONTE:	COELHO DA FONSECA IMÓVEIS.
INFORMANTE:	SR. PABLO
FONE:	(0XX11) 2344 - 1000

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

PADRÃO CONSTRUTIVO	2,406 / 2,406 = 1,00
TRANSPOSIÇÃO	1.657,40 / 1.657,40 = 1,00
ESTADO/IDADE	0,6832 / 0,6832 = 1,00

VALOR UNITÁRIO HOMOGENEIZADO (R$/m²)

$$VU = \frac{(((R\$\ 2.300.000,00)*(1+((1,00-1)+(1,00-1)+(1,00-1)))}{(431,13\ M^2 + (138,92\ M^2 / 2))}$$

VALOR UNITÁRIO = R$ 4.594,58/m²

463

ELEMENTO DE N.° 02

DATA:	10/10/2012		
ENDEREÇO:	AVENIDA JURUCÊ, N.° 185		
EDIFÍCIO:	PLAZA I		
APARTAMENTO:	41		
SETOR:	041	**QUADRA:**	187
ZONA:	ZCP-b/04	**IF.:**	1.657,40/2011
SITUAÇÃO:	ESQUINA		

MODALIDADE:	TRANSAÇÃO
VALOR À VISTA:	R$ 1.200.000,00

PADRÃO:	APARTAMENTO SUPERIOR (+/-)		
VALOR UNITÁRIO:	2,406 * R8N		
CONSERVAÇÃO:	(E)	**IDADE:**	23 ANOS
ÁREA ÚTIL:	211,70 M²		
VAGA(S):	03 (104,19 M²)		
DEPRECIAÇÃO:	[0,20 + 0,604 * (0,80)] = 0,6832		

FONTE:	COELHO DA FONSECA IMÓVEIS.
INFORMANTE:	SR. PABLO
FONE:	(0XX11) 2344 - 1000

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

PADRÃO CONSTRUTIVO	2,406 / 2,406 = 1,00
TRANSPOSIÇÃO	1.657,40 / 1.657,40 = 1,00
ESTADO/IDADE	0,6832 / 0,6832 = 1,00

VALOR UNITÁRIO HOMOGENEIZADO (R$/m²)

$$VU = \frac{(((R\$\ 1.200.000,00)*(1+((1,00-1)+(1,00-1)+(1,00-1)))}{(211,70\ M^2 + (104,19\ M^2 / 2))}$$

VALOR UNITÁRIO = R$ 4.548,99/m²

490 ~~399~~ AT
n

464

ELEMENTO DE N.° 03

DATA:	10/10/2012		
ENDEREÇO:	AVENIDA JURUCÊ, N.° 185		
EDIFÍCIO:	PLAZA I		
APARTAMENTO:	21		
SETOR:	041	**QUADRA:**	187
ZONA:	ZCP-b/04	**IF.:**	1.657,40/2011
SITUAÇÃO:	ESQUINA		

MODALIDADE:	OFERTA
VALOR À VISTA:	R$ 1.800.000,00

PADRÃO:	APARTAMENTO SUPERIOR (+/-)		
VALOR UNITÁRIO:	2,406 * R8N		
CONSERVAÇÃO:	(E)	**IDADE:**	23 ANOS
ÁREA ÚTIL:	211,70 M²		
VAGA(S):	03 (104,19 M²)		
DEPRECIAÇÃO:	[0,20 + 0,604 * (0,80)] = 0,6832		

FONTE:	COM O ZELADOR.
INFORMANTE:	SR. DANIEL
FONE:	(0XX11) 5055 - 1794 / 99782 - 9292

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

PADRÃO CONSTRUTIVO	2,406 / 2,406 = 1,00
TRANSPOSIÇÃO	1.657,40 / 1.657,40 = 1,00
ESTADO/IDADE	0,6832 / 0,6832 = 1,00

VALOR UNITÁRIO HOMOGENEIZADO (R$/m²)

$$VU = \frac{(((R\$\ 1.800.000,00)*(1+((1,00-1)+(1,00-1)+(1,00-1)))}{(211,70\ M^2 + (104,19\ M^2 / 2))}$$

VALOR UNITÁRIO = R$ 6.823,48/m²

401 400 M 39 465

ELEMENTO DE N.° 04

DATA:	10/10/2012		
ENDEREÇO:	AVENIDA JURUCÊ, N.° 185		
EDIFÍCIO:	PLAZA II		
APARTAMENTO:	63		
SETOR:	041	**QUADRA:**	187
ZONA:	ZCP-b/04	**IF.:**	1.657,40/2011
SITUAÇÃO:	ESQUINA		

MODALIDADE:	TRANSAÇÃO
VALOR À VISTA:	R$ 1.050.000,00

PADRÃO:	APARTAMENTO SUPERIOR (+/-)		
VALOR UNITÁRIO:	2,406 * R8N		
CONSERVAÇÃO:	(E)	**IDADE:**	23 ANOS
ÁREA ÚTIL:	169,56 M²		
VAGA(S):	02 (69,46 M²)		
DEPRECIAÇÃO:	[0,20 + 0,604 * (0,80)] = 0,6832		

FONTE:	COM O ZELADOR.
INFORMANTE:	SR. DANIEL
FONE:	(0XX11) 5055 - 1794 / 99782 - 9292

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

PADRÃO CONSTRUTIVO	2,406 / 2,406 = 1,00
TRANSPOSIÇÃO	1.657,40 / 1.657,40 = 1,00
ESTADO/IDADE	0,6832 / 0,6832 = 1,00

VALOR UNITÁRIO HOMOGENEIZADO (R$/m²)

$$VU = \frac{(((R\$\ 1.050.000,00)*(1+((1,00-1)+(1,00-1)+(1,00-1)))}{(169,56\ M^2 + (69,46\ M^2 / 2))}$$

VALOR UNITÁRIO = R$ 5.139,75/m²

402 ~~401~~

ELEMENTO DE N.° 05

DATA:	10/10/2012		
ENDEREÇO:	AVENIDA JURUCÊ, N.° 185		
EDIFÍCIO:	PLAZA II		
APARTAMENTO:	132		
SETOR:	041	**QUADRA:**	187
ZONA:	ZCP-b/04	**IF.:**	1.657,40/2011
SITUAÇÃO:	ESQUINA		

MODALIDADE:	TRANSAÇÃO
VALOR À VISTA:	R$ 950.000,00

PADRÃO:	APARTAMENTO SUPERIOR (+/-)		
VALOR UNITÁRIO:	2,406 * R8N		
CONSERVAÇÃO:	(E)	**IDADE:**	23 ANOS
ÁREA ÚTIL:	170,58 M²		
VAGA(S):	02 (69,46 M²)		
DEPRECIAÇÃO:	[0,20 + 0,604 * (0,80)] = 0,6832		

FONTE:	COM O ZELADOR.
INFORMANTE:	SR. DANIEL
FONE:	(0XX11) 5055 - 1794 / 99782 - 9292

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

PADRÃO CONSTRUTIVO	2,406 / 2,406 = 1,00
TRANSPOSIÇÃO	1.657,40 / 1.657,40 = 1,00
ESTADO/IDADE	0,6832 / 0,6832 = 1,00

VALOR UNITÁRIO HOMOGENEIZADO (R$/m²)

$$VU = \frac{(((R\$\ 950.000,00)*(1+((1,00-1)+(1,00-1)+(1,00-1)))}{(170,58\ M^2 + (69,46\ M^2 / 2))}$$

VALOR UNITÁRIO = R$ 4.627,15/m²

403 402 467

ELEMENTO DE N.° 06

DATA:	10/10/2012		
ENDEREÇO:	AVENIDA JURUCÊ, N.° 185		
EDIFÍCIO:	PLAZA II		
APARTAMENTO:	83		
SETOR:	041	**QUADRA:**	187
ZONA:	ZCP-b/04	**IF.:**	1.657,40/2011
SITUAÇÃO:	ESQUINA		

MODALIDADE:	OFERTA
VALOR À VISTA:	R$ 1.100.000,00

PADRÃO:	APARTAMENTO SUPERIOR (+/-)		
VALOR UNITÁRIO:	2,406 * R8N		
CONSERVAÇÃO:	(E)	**IDADE:**	23 ANOS
ÁREA ÚTIL:	169,56 M²		
VAGA(S):	02 (69,46 M²)		
DEPRECIAÇÃO:	[0,20 + 0,604 * (0,80)] = 0,6832		

FONTE:	COM O ZELADOR.
INFORMANTE:	SR. DANIEL
FONE:	(0XX11) 5055 - 1794 / 99782 - 9292

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

PADRÃO CONSTRUTIVO	2,406 / 2,406 = 1,00
TRANSPOSIÇÃO	1.657,40 / 1.657,40 = 1,00
ESTADO/IDADE	0,6832 / 0,6832 = 1,00

VALOR UNITÁRIO HOMOGENEIZADO (R$/m²)

$$VU = \frac{(((R\$\ 1.100.000,00)*(1+((1,00-1)+(1,00-1)+(1,00-1)))}{(169,56\ M^2 + (69,46\ M^2 / 2))}$$

VALOR UNITÁRIO = R$ 5.384,50/m²

404 ~~403~~

ELEMENTO DE N.° 07

DATA:	10/10/2012		
ENDEREÇO:	AVENIDA JURUCÊ, N.° 185		
EDIFÍCIO:	PLAZA II		
APARTAMENTO:	122		
SETOR:	041	**QUADRA:**	187
ZONA:	ZCP-b/04	**IF.:**	1.657,40/2011
SITUAÇÃO:	ESQUINA		

MODALIDADE:	OFERTA
VALOR À VISTA:	R$ 1.200.000,00

PADRÃO:	APARTAMENTO SUPERIOR (+/-)		
VALOR UNITÁRIO:	2,406 * R8N		
CONSERVAÇÃO:	(E)	**IDADE:**	23 ANOS
ÁREA ÚTIL:	170,58 M²		
VAGA(S):	02 (69,46 M²)		
DEPRECIAÇÃO:	[0,20 + 0,604 * (0,80)] = 0,6832		

FONTE:	COELHO DA FONSECA IMÓVEIS.
INFORMANTE:	SR. PABLO
FONE:	(0XX11) 2344 - 1000

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

PADRÃO CONSTRUTIVO	2,406 / 2,406 = 1,00
TRANSPOSIÇÃO	1.657,40 / 1.657,40 = 1,00
ESTADO/IDADE	0,6832 / 0,6832 = 1,00

VALOR UNITÁRIO HOMOGENEIZADO (R$/m²)

$$VU = \frac{(((R\$\ 1.200.000,00)*(1+((1,00-1)+(1,00-1)+(1,00-1)))}{(170,58\ M^2 + (69,46\ M^2 / 2))}$$

VALOR UNITÁRIO = R$ 5.844,82/m²

405 409

ELEMENTO DE N.° 08

DATA:	10/10/2012		
ENDEREÇO:	AVENIDA JURUCÊ, N.° 185		
EDIFÍCIO:	PLAZA II		
APARTAMENTO:	12		
SETOR:	041	**QUADRA:**	187
ZONA:	ZCP-b/04	**IF.:**	1.657,40/2011
SITUAÇÃO:	ESQUINA		

MODALIDADE:	OFERTA
VALOR À VISTA:	R$ 1.100.000,00

PADRÃO:	APARTAMENTO SUPERIOR (+/-)		
VALOR UNITÁRIO:	2,406 * R8N		
CONSERVAÇÃO:	(E)	**IDADE:**	23 ANOS
ÁREA ÚTIL:	170,58 M²		
VAGA(S):	02 (69,46 M²)		
DEPRECIAÇÃO:	[0,20 + 0,604 * (0,80)] = 0,6832		

FONTE:	COELHO DA FONSECA IMÓVEIS.
INFORMANTE:	SR. PABLO
FONE:	(0XX11) 2344 - 1000

FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

PADRÃO CONSTRUTIVO	2,406 / 2,406 = 1,00
TRANSPOSIÇÃO	1.657,40 / 1.657,40 = 1,00
ESTADO/IDADE	0,6832 / 0,6832 = 1,00

VALOR UNITÁRIO HOMOGENEIZADO (R$/m²)

$$VU = \frac{(((R\$\ 1.100.000,00)*(1+((1,00-1)+(1,00-1)+(1,00-1)))}{(170,58\ M^2 + (69,46\ M^2 / 2))}$$

VALOR UNITÁRIO = R$ 5.357,75/m²

TABELA DE CÁLCULO DA MÉDIA SANEADA

E L E M E N T O	VALOR R$ / m²
ELEMENTO DE N.° 01	R$ 4.594,58/m²
ELEMENTO DE N.° 02	R$ 4.548,99/m²
ELEMENTO DE N.° 03	R$ 6.823,48/m²
ELEMENTO DE N.° 04	R$ 5.139,75/m²
ELEMENTO DE N.° 05	R$ 4.627,15/m²
ELEMENTO DE N.° 06	R$ 5.384,50/m²
ELEMENTO DE N.° 07	R$ 5.844,82/m²
ELEMENTO DE N.° 08	R$ 5.357,75/m²
TOTAL	**R$ 42.321,02/m²**

MÉDIA ARITMÉTICA

R$ 42.321,02 / m² = R$ 5.290,13 / m²

08

Limite Inferior (-30%) = R$ 3.703,09 / m²

Limite Superior (+30%) = R$ 6.877,17 / m²

Obtidos os elementos comparativos homogeneizados, fizeram-se os cálculos necessários, obtendo-se a média aritmética e seus limites de confiança compreendidos no intervalo de mais ou menos 30% (trinta por cento) em torno da média.

MÉDIA ARITMÉTICA SANEADA = R$ 5.290,13/m²

407 fls 482
406

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/SP

TJSP-22ºOF.CIVEL.CENTRAL-15/04/2013 16:11 014308

PROC Nº 0109190-55.2001.8.26.0100

Ref.: INDICAÇÃO DE EMPRESA LEILOEIRA ELETRÔNICA

Condomínio Edifício Plaza I e LI, ora exequente, já qualificado nos autos da **Ação de Procedimento Sumário,** que move em face de **Helena Comerian Apovian** , ora executado, de acordo com o Provimento CSM nº 1625/2009 do TJ/SP, com fulcro nos artigos 689-A, e artigo 705 do Código de Processo Civil, que institui que

"O leiloeiro público será livremente escolhido pelo credor",

vem, respeitosamente, à presença de V. Exa. requer a realização do ato expropriatório pela gestora de leilões eletrônicos de sua preferência **ZUKERMAN LEILÕES,** representada pelo gestor/leiloeiro **Mauro Zukerman, JUCESP nº 328** com endereço comercial na Av. Angélica, 1996, 6ºandar, Higienópolis, São Paulo, Cep: 01228-200, Fone(11) 2184-0900 para alienação do(s) bem(ns) conscrito(s) nos autos em epigrafe.

A indicação advém do fato de que as hastas públicas realizadas através de Empresa Leiloeira, ante ao método e meios utilizados para a divulgação das praças, e todo o trabalho que este e sua equipe desempenham na preparação do leilão, os resultados são mais satisfatórios, tendo em vista que devido a intensa disputa, o bem é leiloado por valores acima do mínimo, chegando algumas vezes a ultrapassar a avaliação, bem como que havendo êxito no leilão,

408
M

408
24

412
8

a Justiça agiliza-se, beneficiando-se com a extinção dos processos, que se avolumam mais e mais com o passar do tempo, sem contar que o credor-exeqüente tem sua pretensão satisfeita, recebendo seu crédito e o devedor cumpre sua obrigação.

Termos em que,
Pede espera deferimento.
São Paulo, 07 de Fevereiro de 2013.

FERNANDO RICARDO LEONARDI

OAB/SP nº 173.013

408
M

Agência POWER Public. Ltda

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/ SP

Proc. n.º:..... 0109190-55.2001.8.26.0100
Ação:..... PROCEDIMENTO SUMÁRIO
Requerente:..... CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E LI
Requerido:..... HELENA COMERIAN APOVIAN

TJSP-22ºOF.CIVEL.CENTRAL-18/JUL/2013 13:56:53

***CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E LI**, por seu (sua) advogado (a), que esta subscreve, nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, substabelecer poderes específicos para o cumprimento dos atos editalícios, a estagiária de direito **Srta. Juliana Lima de Carvalho**, inscrita na OAB/SP sob nº 194.278-E, e aos advogados **Dra. Érika Iannaccaro Côrte**, inscrita na OAB/SP sob o nº 170.249, **Dr. Luis Fernando Lisanti Côrte**, inscrito na OAB/SP sob o nº 243.265, **Dr. Kayan Lourenço**, inscrito na OAB/SP sob nº 319.299, **Dra. Patrícia Gomes Nepomuceno Massicano**, inscrita na OAB/SP sob nº 189.051, todos representantes da **Agência Power de Public. Ltda**, situada à Praça Dr. João Mendes, 42, 7º andar / Cj. 76, tel.: (11) 3104-0166, para que possam retirar os autos para a elaboração da minuta do edital, ficando também pela presente, autorizados a retirar o edital expedido, oportunamente.*

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 07 de Fevereiro de 2013.

FERNANDO RICARDO LEONARDI
OAB/SP nº 173.013

410 n 409

Agência POWER Public. Ltda

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL / SP

*Proc. nº:..... **0109190-55.2001.8.26.0100***
*Ação:..... **PROCEDIMENTO SUMÁRIO***
*Requerente:..... **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II***
*Requerido:.....**HELENA COMERIAN APOVIAN***

TJSP-22ª VARA CÍVEL CENTRAL-18/JUL/2013 11:25 PROTOCOLO

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, *neste ato representado por seu advogado que esta subscreve, devidamente substabelecido às fls., nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V.Exa,* ***substabelecer*** *à estagiária de direito* ***Srta. Viviane Mota Cizino****, inscrita na OAB/SP sob nº 197.505-E, representante da* ***Agência Power de Public. Ltda****, situada à Praça Dr. João Mendes, 42, 7º andar / Cj. 76, tel.:* ***(11) 3104-0166,*** *para que possa retirar os autos para a elaboração da minuta do edital, ficando também pela presente, autorizada a retirar o edital expedido, oportunamente.*

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 18 de Julho de 2013.

Luis Fernando Lisanti Côrte
OAB/SP nº 243.265

411
n

410
n

506

929

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
17ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 8º andar - salas nº 827/829, Centro - CEP 01501-900, Fone: 21716145, São Paulo-SP - E-mail: sp17cv@tjsp.jus.br

OFÍCIO

Processo nº:	**0234888-61.2007.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>**
Exeqüente:	**Condomínio Edifícios Plaza I e Ii**
Executado:	**Helena Comerian Apovian**

Cumpra-se
14/10/13

OFÍCIO Nº 471/13 – RD (FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

O MM. Juiz(a) de Direito da **17ª Vara Cível** do **Foro Central Cível**, Dr(a). **Ricardo Dal Pizzol**, pelo presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, apresenta a Vossa Excelência o oficial de justiça deste juízo para que realize o ato constritivo de PENHORA no **ROSTO** dos **AUTOS** em numerário existente nesses autos sob **nº 583.00.2001.109190-8 - CONTRÔLE Nº 1.972/01** em que figura como **REQUERENTE** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II e como **REQUERIDA** HELENA COMERIAN APOVIAN, até o limite do débito que importa em R$ **R$ 49.025,88 (quarenta e nove mil, vinte e cinco reais e oitenta e oito centavos)**, atualizado até **05.Dezembro.2012**.

Atenciosamente.

São Paulo, 24 de junho de 2013.

Ao(À) Exmo(a). Sr(a).
JUIZ(A) DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL **do**
FÓRUM JOÃO MENDES JÚNIOR
PRAÇA JOÃO MENDES, S/Nº, 9º ANDAR
CEP 01501-900, **SÃO PAULO** – SP

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RICARDO DAL PIZZOL. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0234888-61.2007.8.26.0100 e o código 2S0000006H19Z.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
17ª VARA CÍVEL
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Processo nº:	**0234888-61.2007.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>**
Exeqüente:	**Condomínio Edifícios Plaza I e Ii**
Executado:	**Helena Comerian Apovian**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**100.2013/058657-8**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) e intimada(s):
HELENA COMERIAN APOVIAN, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, RG 3.104.132 e CPF 011.737.948-40, residente e domiciliada à AVENIDA JURUCÊ, Nº 185, APT. 31, CEP 04080-010, **SÃO PAULO - SP**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) **17ª Vara Cível** do **Foro Central Cível**, Dr(a). **Ricardo Dal Pizzol**, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, **DIRIJA-SE AO JUÍZO DO(A) 22º OFÍCIO CÍVEL CENTRAL**, no **FÓRUM JOÃO MENDES JUNIOR, localizado na** PRAÇA JOÃO MENDES, S/Nº, 9º ANDAR, CEP 01501-900, **SÃO PAULO** – SP e **PROCEDA** à

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS da ação que lá tramita, sob nº 583.00.2001.109190-8 - CONTRÔLE Nº 1.972 em que figura como **REQUERENTE** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II e como **REQUERIDA** HELENA COMERIAN APOVIAN, para garantia da execução nos autos em epígrafe, até o limite de **R$ 49.025,88 (quarenta e nove mil, vinte e cinco reais e oitenta e oito centavos)**, atualizado até **05.Dezembro.2012.**

Após, proceda **à intimação do(a)(s) executado(a)(s)**, no endereço em epígrafe, da penhora realizada, bem como para, querendo, **oferecer impugnação no prazo de 15 (quinze) dias.**
CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. **São Paulo, 24 de junho de 2013.**
DILIGÊNCIA: FL. 301, R$ 16,95
ADVOGADO: DR(A). RENZO EDUARDO LEONARDI-OAB/SP 122.113, RUA DOUTOR JOSÉ MARIA DO VALE, Nº 62, VILA MARIANA, CEP 04111-030, SÃO PAULO-SP. F. 11 5084-3984, FAX 11 5084-3997 FRI@BR.INTER.NET.

Nos termos do Prov. 3/2001 da CGJ, fica constando o seguinte: "4. É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. 4.1. As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. 4.2. Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. 4.3. Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1.), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tois diligências. 5. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteiro funcionol, obrigatória em todas as diligências." Texto extraído do Cap. VI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça.
Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou omeaça a funcionário competente paro executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extroído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RITA DE CASSIA CAROTTA. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0234888-61.2007.8.26.0100/01 e o código 2S000006H0O0.

413 415
M
fls 408

508

AUTO DE Penhora no Rosto dos Autos

Aos Quatorze dia(s) do mês de Agosto de 2013., nesta Comarca de São Paulo - Capital em 14/08/2013, comparecemos, nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, no 22º Ofício Cível Central a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 17ª Vara Cível - Dr. Ricardo Dal Pizzol e respectivo Cartório, nos autos de: Proc nº 023 4888-61.2007 a requerimento de: Condomínio Edifícios Plaza I e II contra: Helena Comercio e Aprovion

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a proceder à Penhora no Rosto dos Autos da ação que tramita no Juízo do 22º Ofício Cível Central, no Fórum João Mendes Júnior, sob nº 583.00.2001.109190-8, Controle nº 1972 em que figura como requerente Condomínio Edifício Plaza I e II e como requerida Helena Comercio Aprovion, para garantia da execução nos autos em epígrafe, até o limite de R$ 49.025,88 (quarenta e nove mil, vinte e cinco reais e oitenta e oito centavos), atualizados até 05/Dezembro/2012.

SP 14/08/13

22º Ofício Cível
Fórum João Mendes Jr.
Praça Dr. João Mendes, s/nº - Sala 1022
Fone: 3105-9022 - Ramal 222

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Oficial de Justiça Maria Aglaé Silva

O Oficial de Justiça

Testemunha:

Testemunha:

414 fls. 413
509

826

Agência POWER Public. Ltda

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/ SP

TJSP-22ªC.CIVEL.CENTRAL-05/08/2013 10:19 034852

Proc. n.º:..... 0109190-55.2001.8.26.0100
Ação:..... PROCEDIMENTO SUMÁRIO
Requerente:..... CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E LI
Requerido:..... HELENA COMERIAN APOVIAN

*CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E LI, por seu(a) advogado(a) que esta subscreve, nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, requerer se digne determinar a juntada da inclusa **Minuta** do edital.*

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 07 de Fevereiro de 2013.

FERNANDO RICARDO LEONARDI
OAB/SP nº 173.013

415
fls. 2
M

510

Érika / Agência Power Public. Ltda

De: Érika / Agência Power Public. Ltda <erika@agenciapower.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 2 de agosto de 2013 17:06
Para: 'sp22cv@tjsp.jus.br'
Assunto: Edital de Leilão Eletrônico - Proc nº 0109190-55.2001.8.26.0100 – 22ª VC/Central – Cond Edif Plaza X Helena
Anexos: 13 08 01 22VC CENTRAL COND EDIF PLAZA I E II PROC 0109190-55 2001 8 26 0100.doc

Prezados, boa tarde!!

Ref:
Edital de Leilão Eletrônico - Proc nº 0109190-55.2001.8.26.0100 – 22ª VC/Central – Cond Edif Plaza X Helena

Segue em anexo a minuta do edital eletrônico, sendo que foi designadas os pregões pelo leiloeiro, conforme seguem:

****com inicio no DIA 17 DE SETEMBRO DE 2013, ÀS 10:00 HORAS E TÉRMINO NO DIA 07 DE OUTUBRO DE 2013, ÀS 10:00 HORAS**

Informo ainda, que será realizado o protocolo via papel.

Grata

Érika Iannaccaro Corte
Advogada
Agência Power Public. Ltda
Praça Joao Mendes, 42, cj 76 – Centro
11-3104-0166
erika@agenciapower.com.br
www.agenciapower.com.br

416 415
M 24
514

MINUTA

Edital de *Praça Única* de Bem Imóvel e para Intimação da requerida **HELENA COMERIAN APOVIAN** (CPF. 011.737.948-40), bem como de seu cônjuge, se casada for e demais interessados, extraída dos autos da ação de Cobrança, ora em fase de cumprimento de sentença, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II.** Processo nº **0109190-55.2001.8.26.0100.**

O Dr. , MM. Juiz de Direito da **22ª Vara Cível da Capital/SP,** na forma da lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTO ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVER E INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo art. 685-C do CPC e regulamentado pelo Prov. CSM 1496/2008 do TJ/SP **com início no DIA 17 DE SETEMBRO DE 2013, ÀS 10:00 HORAS E TÉRMINO NO DIA 07 DE OUTUBRO DE 2013, ÀS 10:00 HORAS na Av. Angélica, nº 1.996, 3º andar, salas 307 e 308, Higienópolis, Capital - SP, a ZUKERMAN LEILÕES (www.zukerman.com.br)**, através do Leiloeiro Oficial, Mauro Zukerman, JUCESP nº 328, Fabio Zukerman, JUCESP nº 719, Jhonni Balbino da Silva, JUCESP nº 795, ou Dora Plat, JUCESP n° 744, levará a público pregão de venda e arrematação online e presencial, admitindo-se lances online antecipados, em Praça Única, o imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem ofertar valor igual ou superior da avaliação, ocasião em que não havendo licitantes, serão aceitos lances condicionais para apreciação do MM. Juízo da 22ª Vara Cível da Capital/SP (art. 4º, § 2º do Provimento CSM 1496/08). A venda ocorrerá na modalidade presencial em concomitância com lances on-line, admitindo-se inclusive lances on-line antecipados a partir da publicação do edital em epígrafe, aceitos através do site: www.zukerman.com.br pedidos de habilitação do certame deverão ser solicitados no mínimo 1 hora antes do encerramento do leilão. Pelo presente, fica a requerida, bem como seu cônjuge, se casada for, intimados das designações supra na pessoa de seus advogados ou se não forem localizados para a intimação pessoal.

IMÓVEL: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Plaza I, situado à Av. Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis – 24º Subdistrito, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio, objeto da matrícula nº 98.561 do 14º CRI/SP. Contribuinte: 041187.0003-4. **OBS:** (Conforme laudo de avaliação às fls. 439) O imóvel possui: "hall" de entrada, (02) salas de visita, sacada, "hall" de circulação, lavabo, cozinha, área de serviços, banheiro de empregada, dormitório de empregada, sala de jantar, despensa, corredor de circulação, "closet", sala de TV, banheiro social, dormitório e (02) dormitórios –" suíte", sendo um com "closet".

AVALIAÇÃO: R$ 1.395.000,00 (out/12), que será atualizada na data do efetivo leilão.

ÔNUS: Consta da referida matrícula nº 98.561 do 14º CRI/SP, conforme R.2 (01/09/98), R.3 (15/05/01), R.4 (08/08/02), R.6 (13/07/05) , R.7 (14/09/05), R.8 (19/01/2009, AV.9 (17/06/2009) e AV.10 (16/03/2012), PENHORAS em favor da exequente; e R.5 (17/06/04), PENHORA EXEQUENDA.

CONCURSO DE CREDORES E DEMAIS DISPOSIÇÕES: Em caso de arrematação, o crédito do exequente no processo em epígrafe, por sua natureza "propter rem", terá preferência sobre os demais, sendo o débito atualizado, acrescido das parcelas vincendas até a realização da alienação (nos termos do art. 290 do CPC), sendo o valor apurado com a allenação insuficiente a diferença será de responsabilidade do arrematante. Demais créditos servirão para pagamento de débito de IPTU, ressaltando o parágrafo único do art. 130 do CTN, e sucessivamente de eventual débito trabalhista, sucedido pelo hipotecário, e após, persistindo saldo, este será do executado e/ou demais credores.

CONDIÇÕES DE VENDA ONLINE: disponíveis no site www.zukerman.com.br

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A arrematação será feita mediante pagamento em até 72 horas do preço pelo arrematante. Correrá por conta do arrematante o pagamento do valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor de arremate a título de comissão do leiloeiro.

REMIÇÃO DA EXECUÇÃO: Se a requerida, após a publicação do edital em epígrafe, pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem, na forma do artigo 651, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá à requerida pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) sobre o valor pago (dívida exequenda). **ACORDO:** Sendo firmado acordo entre as partes, deverá o (a) requerido (a) arcar com as despesas de divulgação assumidas pelo leiloeiro correspondentes à 5% (cinco por cento) sobre o valor acordado.

Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. Eventuais ônus sobre o imóvei correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, mediante apresentação pelo arrematante de extrato atualizado de eventual débito de IPTU. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. SP, 01/08/13.

418 417
M 25
513

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	-01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.116-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à **HELENA COMERIAN - APOVIAN**, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viuva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matricula, foi **penhorado**; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 24/7/2013 17:18:

matrícula	ficha
98.561	01 verso

-continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juiza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matrícula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 24/7/2013 17:18:

420 418
517

22ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/SP - 22º OFICIO CÍVEL

Edital de *Praça Única* de Bem Imóvel e para Intimação da requerida **HELENA COMERIAN APOVIAN** (CPF. 011.737.948-40), bem como de seu cônjuge, se casada for e demais interessados, extraída dos autos da ação de Cobrança, ora em fase de cumprimento de sentença, requerida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II.** Processo nº **0109190-55.2001.8.26.0100.**

O Dr. Rodrigo Garcia Martinez, MM. Juiz de Direito da **22ª Vara Cível da Capital/SP,** na forma da lei, etc.

FAZ SABER A TODOS QUANTO ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVER E INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo art. 685-C do CPC e regulamentado pelo Prov. CSM 1496/2008 do TJ/SP **com início no DIA 17 DE SETEMBRO DE 2013, ÀS 10:00 HORAS E TÉRMINO NO DIA 07 DE OUTUBRO DE 2013, ÀS 10:00 HORAS na Av. Angélica, nº 1.996, 3º andar, salas 307 e 308, Higienópolis, Capital - SP,** a **ZUKERMAN LEILÕES** (www.zukerman.com.br), através do Leiloeiro Oficial, Mauro Zukerman, JUCESP nº 328, Fabio Zukerman, JUCESP nº 719, Jhonni Balbino da Silva, JUCESP nº 795, ou Dora Plat, JUCESP nº 744, levará a público pregão de venda e arrematação online e presencial, admitindo-se lances online antecipados, em Praça Única, o imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem ofertar valor igual ou superior da avaliação, ocasião em que não havendo licitantes, serão aceitos lances condicionais para apreciação do MM. Juízo da 22ª Vara Cível da Capital/SP (art. 4º, § 2º do Provimento CSM 1496/08). A venda ocorrerá na modalidade presencial em concomitância com lances on-line, admitindo-se inclusive lances on-line antecipados a partir da publicação do edital em epígrafe, aceitos através do site: www.zukerman.com.br pedidos de habilitação do certame deverão ser solicitados no mínimo 1 hora antes do encerramento do leilão. Pelo presente, fica a requerida, bem como seu cônjuge, se casada for, intimados das designações supra na pessoa de seus advogados ou se não forem localizados para a intimação pessoal.

IMÓVEL: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Plaza I, situado à Av. Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis – 24º Subdistrito, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio, objeto da matrícula nº 98.561 do 14º CRI/SP. Contribuinte: 041187.0003-4. OBS: (Conforme laudo de avaliação às fls. 439) O imóvel possui: "hall" de entrada, (02) salas de visita, sacada, "hall" de circulação, lavabo, cozinha, área de serviços, banheiro de empregada, dormitório de empregada, sala de jantar, despensa, corredor de circulação, "closet", sala de TV, banheiro social, dormitório e (02) dormitórios –" suíte", sendo um com "closet".

AVALIAÇÃO: R$ 1.395.000,00 (out/12), que será atualizada na data do efetivo leilão.

ÔNUS: Consta da referida matrícula nº 98.561 do 14º CRI/SP, conforme R.2 (01/09/98), R.3 (15/05/01), R.4 (08/08/02), R.6 (13/07/05) , R.7 (14/09/05), R.8 (19/01/2009, AV.9 (17/06/2009) e AV.10 (16/03/2012), PENHORAS em favor da exequente; e R.5 (17/06/04), PENHORA EXEQUENDA.

CONCURSO DE CREDORES E DEMAIS DISPOSIÇÕES: Em caso de arrematação, o crédito do exequente no processo em epígrafe, por sua natureza "propter rem", terá preferência sobre os demais, sendo o débito atualizado, acrescido das parcelas vincendas até a realização da alienação (nos termos do art. 290 do CPC), sendo o valor apurado com a alienação insuficiente a diferença será de responsabilidade do arrematante. Demais créditos servirão para pagamento de débito de IPTU, ressaltando o parágrafo único do art. 130 do CTN, e sucessivamente de eventual débito trabalhista, sucedido pelo hipotecário, e após, persistindo saldo, este será do executado e/ou demais credores.

CONDIÇÕES DE VENDA ONLINE: disponíveis no site www.zukerman.com.br

421 420 n 22

519

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0212/2013, foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 27/08/2013. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 095803/RS)

Teor do ato: "Fls: 517/518 - Com fulcro no artigo 689-A do CPC e regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, através da www.zukerman.com.br que levará a público pregão de venda e arrematação online e presencial, admitindo-se lances antecipados, em praça única, referente ao imóvel melhor descrito as fls. 517, praça única com início no dia 17 de Setembro de 2013 às 10:00 horas, e com término no dia 07 de Outubro de 2013, às 10:00 horas, na Av: Angélica, nº 1996, 3º andar, salas 307 e 308, Higienópolis, Capital - SP, entregando a quem ofertar valor igual ou superior da avaliação, ocasião em que não havendo licitantes, serão aceitos lances condicionais para apreciação do MM. Juízo da 22ª Vara Cível Central da Capital (art. 4º, § 2º do Provimento CSM 1496/08). A venda ocorrerá na modalidade presencial em concomitância com lances on-line, admitindo-se inclusive lances on-line antecipados a partir da publicação do edital. (Minuta do edital a disposição)."

SÃO PAULO, 27 de agosto de 2013.

José Hernando Silva
Diretor Substituto

Agência POWER Public. Ltda

500

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 22ª VARA CIVEL DA COMARCA DA CAPITAL/SP

*Proc. nº:..... **0109190-55.2001.8.26.0100***
*Ação:..... **PROCEDIMENTO SUMÁRIO***
*Requerente:..... **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II***
*Requerido:.....**HELENA COMERIAN APOVIAN***

TJSP-22ª OF.CIVEL.CENTRAL-SP 01/15517/2014

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, *neste ato representado por sua advogada que esta subscreve, devidamente substabelecido às fls., nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V.Exa,* ***substabelecer*** *as estagiárias de direito* ***Srta. Viviane Mota Cizino****, inscrita na OAB/SP sob nº 197.505-E,* ***Srta. Rose Cristina dos Santos Peixoto****, inscrita na OAB/SP sob nº 200.288-E, representantes da* ***Agência Power de Public. Ltda****, situada à Praça Dr. João Mendes, 42, 7º andar / Cj. 76, tel.:* ***(11) 3104-0166,*** *para que possa retirar os autos para a elaboração da minuta do edital, ficando também pela presente, autorizada a retirar o edital expedido, oportunamente.*

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 26 de Agosto de 2013.

Érika Iannaccaro Côrte
OAB/SP nº 170.249

423 ~~422~~
n n

SD

JUNTADA

Em 12 de 09 de 13

Junto a estes autos procuração de Gabriel e

petição

Eu, ... Escrivão(ã).

424 fls. 423

p. 17/9

Agência POWER Public. Ltda

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/SP

TJSP-22ª OF.CIVEL.CENTRAL-28/AGO/2013 13:47 037528

Proc. nº:..... 0109190-55.2001.8.26.0100
Ação:..... PROCEDIMENTO SUMÁRIO
Requerente:..... CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAZA I E II
Requerido:..... HELENA COMERIAN APOVIAN

CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, *por seu(a) advogado(a) que esta subscreve, nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, requerer a juntada dos inclusos comprovantes de publicação de edital.*

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 28 de Agosto de 2013.

Erika Iannaccaro Corte

ERIKA IANNACCARO CORTE
OAB/SP 170.249

425 fls. 4500

22ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/SP. 22º OFÍCIO CÍVEL Edital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para intimação da requerida HELENA COMERLAN APOVIANO (CPF nº 137.946-40), bem como do seu cônjuge, se casada for e demais interessados, extraído dos autos da ação de Cobrança, ora em fase de *cumprimento de sentença*, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II. Processo nº 0109190-56.2001.8.26.0100. O Dr. Rodrigo Garcia Martinez, MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível da Capital/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER A TODOS QUANTO ESTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO TIVER E INTERESSAR POSSA, que, com fulcro no artigo art. 685-C do CPC e regulamentado pelo Prov. CSM 1486/2008 do TJ/SP com início no DIA 17 DE SETEMBRO DE 2013, ÀS 10:00 HORAS E TÉRMINO NO DIA 07 DE OUTUBRO DE 2013, ÀS 10:00 HORAS na Av. Angélica, nº 1.996, 3º andar salas 307 e 308, Higienópolis, Capital - SP, a ZUKERMAN LEILÕES (www.zukerman.com.br) através do Leiloeiro Oficial Mauro Zukerman, JUCESP nº 328, Fabio Zukerman JUCESP nº 719, Jhonn Balbino da Silva, JUCESP nº 795, ou Dora Plat JUCESP nº 744, levará a público pregão de venda e arrematação online e presencial, arrematando-o a quem mais [illegible] em Praça Única o imóvel abaixo descrito, entregando-o a quem [illegible]

[illegible]

[illegible]

com pontos [illegible] OBS (conforme [illegible]): Consta da [illegible] de entrada, (02) salas de estar, jantar, [illegible], cozinha, área de serviços, banheiro de empregada, corredor de circulação, "closet", sala de TV, banheiro social, dormitório (02 dormitórios – "suíte" sendo um com "closet". AVALIAÇÃO: R$ 1.395.000,00 (out./12), que será atualizado na data do efetivo leilão. ÔNUS: Consta da referida matrícula nº 98.561 do 14º CRI/SP, conforme: R.2 (01/09/98), R.3 (15/05/01), R.4 (08/03/02), R.6 (13/07/05), R.7 (14/08/05), R.8 (19/01/06), AV.9 (14/10/2009) e AV.10 (16/03/2012): PENHORAS em favor do exequente e R.5 (17/06/04): PENHORA EXEQUENDA. CONCURSO DE CREDORES E DEMAIS DISPOSIÇÕES: Em caso de [illegible] do art. 290 do CPC), sendo o [illegible] do arrematante. Demais créditos servirão para pagamento do débito de IPTU, nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, e sucessivamente de eventual débito trabalhista, sucedido pelo hipotecário, e após, persistindo saldo, este será do executado e/ou demais credores. CONDIÇÕES DE VENDA ONLINE: disponíveis no site www.zukerman.com.br. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A arrematação será feita mediante pagamento em até 72 horas do preço pelo arrematante. Comprá por conta do arrematante o pagamento do valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação a título de comissão do leiloeiro. REMIÇÃO DA EXECUÇÃO: Se a qualquer tempo, antes da publicação do edital, o executado (a) pagar integralmente o débito ou oferecer bem, na forma do artigo 651 do Código de Processo Civil, e efetuar o depósito [illegible] do valor da arrematação, mais custas e honorários advocatícios. [illegible] Não constatou nos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único do CTN, mediante apresentação pelo arrematante de extrato atualizado de eventual débito de IPTU. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. SP, 01/06/13.

[illegible]

2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VI – PENHA/SP. 2º OFÍCIO CÍVEL. Edital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para intimação do executado ELI TAVARES (CPF 105.210.918-70), bem como de sua cônjuge, se casado for, da credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04) e demais interessados, extraído dos autos da Ação de Cobrança, ora em fase de cumprimento de sentença – Processo nº 0023074-66.2003.8.26.0006 – requerida por ARICANDUVA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL (CNPJ 01.771.579/0001-59). O Dr. Fábio Yi Suk Chang, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Fórum Regional VI – Penha/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro no artigo 689-A do CPC e regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, a(o) 25 da ZUKERMAN LEILÕES (www.zukerman.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação na 1ª Praça com início no dia 13 de Setembro de 2013, às 10:30 horas, e com término no dia 18 de Setembro de 2013, às 10:30 horas, entregando-o a quem mais der no valor igual ou superior à da avaliação. Caso desde logo não seja negociado para a 2ª Praça com início no dia 18 de Setembro de 2013, às 10:31 horas, e com término no dia 08 de Outubro de 2013, às 10:30 horas caso não haja licitante na 1ª praça ou arrematação em lote bem seja levado a quem mais der na praça, sendo aceito lance inferior a 60% do valor de avaliação (Art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1625/2009) ou nível abaixo descrito, conforme condições de venda constantes do presente edital. MOVEL: Apartamento nº 23, localizado no 2º andar do Bloco D-80 "Aricanduva Condomínio Residencial", situado à Rua Alora nº 180, no 36º Subdistrito – Vila Matilde, da Vila Ariz. Contendo a área útil de 54,05m², área comum de garagem de 9,90m², correspondente ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva, e área comum de 43,3672m², perfazendo a área total construída de 107,8722m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7492% no terreno do edifício. Contribuinte nº 147.305.0142-9. Matrícula nº 104.685 do 16º CRI/SP. AVALIAÇÃO: R$ 156.960,85 (Junho/2012), que será atualizado até a data da praça. ÔNUS: Consta da referida matrícula, conforme R.02 (12/06/2000), HIPOTECA em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; R.3 (21/07/2005), R.4 (17/03/2006) e R.6 (19/08/2008): PENHORA em favor do exequente e R.5 (10/06/2008): PENHORA EXEQUENDA. CONCURSO DE CREDORES E DEMAIS DISPOSIÇÕES: Em caso de arrematação, o crédito do exequente no processo em epígrafe, por sua natureza, propter rem, vai preferência sobre os demais, sendo o débito atualizado, até a data das parcelas vincendas para a realização da alienação (nos termos do art. 290 do CPC), sendo o valor apurado com a alienação insuficiente a diligência será de responsabilidade do arrematante. Demais créditos servirão para pagamento do débito de IPTU, nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, e sucessivamente de eventual débito trabalhista, sucedido pelo hipotecário, e após, persistindo saldo, este será do executado e/ou demais credores. CONDIÇÕES DE VENDA: Disponíveis no site www.zukerman.com.br. LEILOEIRO: O leilão será realizado pelos leiloeiros Fabio Zukerman, JUCESP nº 719, Dora Plat JUCESP nº 744 e Jhonn Balbino da Silva, JUCESP nº 795, acompanhados pelo gestor leiloeiro Mauro Zukerman, JUCESP nº 328. PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO: O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil S.A. (guia em sua agência) ou [illegible] através do site www.bb.com.br no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser apresentado o comprovante do depósito do lanço vencedor. Os pagamentos em dinheiro, cheque bancário, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão na conta do Leiloeiro Oficial, Mauro Zukerman – CPF 837.311.058-53, Banco Itaú, Agência 3756, CC 27618-8. Em até 5 dias após o encerramento do leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito, hipótese em que deverá aguardar o recebimento deste e-mail antes de efetuar o depósito. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha realizado o depósito, tal informação será encaminhada ao MM. Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. A comissão devida pelo gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço. A arrematação somente se aperfeiçoará mediante pagamento à vista, do preço e/ou da comissão, conforme condições de pagamento acima indicadas. REMIÇÃO DA EXECUÇÃO: Se a(o) (s) executada(o)(s), após a publicação do edital em epígrafe, pagar a dívida antes da arrematação(ões) do(s) bem(ns), na forma do artigo 651 do Código de Processo Civil, deverá apresentar a(o) data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedada, para finalidade, a juntada do processo liquidado. Nesta caso, deverá a(o) executada (o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial de 5% (cinco por cento) sobre o valor pago pela(o) exequente. ACORDO: Sendo firmado acordo entre as partes, deverá a(o) executada (o) arcar com as despesas da divulgação acima indicadas pelo leiloeiro correspondentes a 5% (cinco por cento) sobre o valor atualizado DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver acomodada a ação, ou no escritório dos leiloeiros oficiais, localizado na Avenida Angélica, nº 1.996, 3º andar, Higienópolis, Capital – SP, ou ainda pelo telefone (11) 2194-0900 e e-mail: contato@zukerman.com.br. E para ninguém alegar ignorância, bem como a executada, se casada for, a credora hipotecária Caixa Econômica Federal INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal. Não constatou nos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU e demais taxas e impostos que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único do CTN, mediante apresentação pelo arrematante de extrato atualizado de eventual débito de IPTU. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. SP, 30/07/13.

ISAC TEPERMAN
ADVOCACIA

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL DA CAPITAL – SP.

J. Certifique a Serventia se o valor depositado é suficiente para quitar a execução, após, vs.
SP. 12/09/13
Fábio de Souza Pimenta
Juiz de Direito

URGENTE!

Processo nº 0109190-55.2001.8.26.0100
(583.00.2001.109190)

HELENA COMERIAN APOVIAN, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, **AÇÃO DE PROCEDIMENTO SUMÁRIO** movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I/II**, por seus advogados e bastante procuradores infra-assinados, vem mui respeitosamente à presença de V. Exa, a **EXECUTADA** cientificada do leilão eletrônico designado para o dia 17 de setembro do corrente mês, contatou o leiloeiro oficial (Zukerman Leilões) com a finalidade de obter o valor atualizado da dívida do processo em questão, tendo-lhe sido fornecida a planilha de débitos anexa.

1. Assim, nos termos do artigo 651 do Código de Processo Civil, vem a **EXECUTADA REMIR A EXECUÇÃO EM TELA, REQUERENDO TEMPESTIVAMENTE A JUNTADA DE COMPROVANTE DO DEPÓSITO JUDICIAL REALIZADO NO VALOR DE R$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS)**, valor acrescido da atualização monetária para o mês de setembro/2013, bem como da comissão de 5% do leiloeiro, caso esse D. Juízo entenda devido.

2. Diante do acima exposto, **REQUER SE DIGNE V. EXA. DETERMINAR COM URGÊNCIA A SUSPENSÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO DESIGNADO PARA O DIA 17 DE SETEMBRO DE 2013**, ante a satisfação da execução, bem como a intimação do leiloeiro oficial do fato, extinguindo-se assim a presente ação, com a consequente baixa no sistema de automação judiciário, isto para os devidos fins e efeitos de direito.

Pede e Espera deferimento.
São Paulo, 11 de setembro de 2013.

DR. ISAC CHAPIRA TEPERMAN
OAB/SP nº 24.483

DRA. ALESSANDRA BARBI DE OLIVEIRA
OAB/SP nº 263.576

RUA CORREIA DE MELO, 84 - 3º AND. - CJS. 305/7 - TEL./FAX: (11) 3221-7106 - 3222-8602 - 3222-8142 - 3222-0767 - 3331-3959
CEP 01123-020 - SÃO PAULO - SP - Email: isacteperman@yahoo.com.br

427
fls. 426

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO
GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA
Autor: CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E
Réu: HELENA COMERIAN APOVIAN
SAO PAULO F. CENTRAL - 22 VARA CIVEL CENTRAL
Processo: 01091905520018260100 - ID 081020000021578083
GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONíVEL NO DIA SEGUINTE AO PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL
Texto de Responsabilidade do Depositante: DEPÓSITO JUDICIAL - REMIÇÃO DA EXECUÇÃO

BANCO ITAÚ - COMPROVANTE DE OPERACAO
TITULOS OUTROS BANCOS

AGENCIA DE OPERACAO:
AGENCIA: 9155 - SP NOVA AVENIDA IRAI

DADOS DO DOCUMENTO PAGO
REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS:
00190.00009 01610.788000 42952.230185 1
00000010500000
VALOR PAGO: 105.000,00

PAGAMENTO EFETUADO EM 12.09.2013
VIA AGENCIA, CTRL 000352315671034

AUTENTICACAO
E3429E437E0FA9AE8A7C426C9D0804D9
6D9483F3

0010 915545230 120913 105.000,00C TITDIN

CEDENTE : BANCO DO BRASIL S/A

RECIBO DE SACADO

Nome do Cliente	Data de Vencimento	Valor Cobrado
HELENA COMERIAN APOVIAN	Contra Apresentação	105.000,00
Agência / Código do Cedente	**Nosso Número**	**Autenticação Mecânica**
2234 / 99747159-X	16107880042952230	

428 fls.

Alessandra

De: Gislaine | Zukerman Leilões [gislaine@zukerman.com.br]
Enviado em: terça-feira, 3 de setembro de 2013 13:10
Para: alessandra.barbi@terra.com.br; alessandra_barbi@hotmail.com
Cc: Jhonni Balbino | Zukerman Leilões; Dr Zalcman
Assunto: Leilão de apartamento no bairro de Moema em São Paulo/SP - Proc nº 0109190-55.2001.8.26.0100
Anexos: Consolidação das dívidas ap. 31 - Zukerman.xls

Prioridade: Alta

Prezada Dra. Alessandra, boa tarde!

Anexa a planilha de débitos conforme solicitação.

Atenciosamente,

Gislaine Martins
Zukerman Leilões | Depto. Jurídico
☎ Tel: 55 11 2184-0900
☎ Fax: 55 11 2184-0909
Av. Angélica, 1996 - 6o. andar
CEP 01228-200 - São Paulo - SP
gislaine@zukerman.com.br | www.zukerman.com.br

✔ **Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE.**

Nenhum vírus encontrado nessa mensagem.
Verificado por AVG - www.avgbrasil.com.br
Versão: 2012.0.2242 / Banco de dados de vírus: 3222/6134 - Data de Lançamento: 09/03/13

CONSOLIDAÇÃO DAS DÍVIDAS DO AP. 31 - COND. ED. PLAZA I E II
data: 28.08.2013

Ações com sentença proferida e em fase de cumprimento (conf. planilhas anteriores)

Proc. n. 583.00.2001.109190-0 - 22ª VCC	**R$**	**98.872,96**
Proc. n. 583.00.2002.203898-4 - 25ª VCC	R$	100.919,19
Proc. n. 583.00.2005.057707-8 - 24ªVCC	R$	202.023,04
Proc. n. 583.00.2007.234888-8 - 17ªVCC	R$	53.712,28
Proc. n. 583.00.2009.205679-9 - 25ªVCC	R$	60.976,65

Ação em trâmite ainda sem decisão proferida (conf. planilha anterior)

Proc. n. 583.00.2011.203120-9 - 38ªVCC	R$	82.331,62

430 428 1505
M 2T

528

REMESSA

Em 12 de setembro de 2013 faço remessa destes autos ao Contador para atualização do débito. Nada mais.

Eu, _____, *escrevente, subscrevi.*

S.P.I. 3.16.2
CONTADOR
15 SET 2013
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CONTADORIA CÍVEL SPI 3.16.2

Proc. nº 01.109190-8				**LIQUIDAÇÃO**					
22ª Vara Cível									
				Conforme R. Despacho de fls. 528					
				INÍCIO dos JUROS:	27/jul/2012				
				INÍCIO do CÁLCULO:	(julho/12)				
				DATA do CÁLCULO:	30/set/2013				
				ÍNDICE DO CÁLCULO=	51,428096				
				JUROS=	1	1 - LINEAR			
					2:- 32 - TA8ELA PRÁTICA				
Data	$		VALOR	INDEXADORES		V. Corrigido			SOMA
				Atual (X)	Data-base (:)				
				30/set/2013					
jul/12	R$		87.441,42	51,428096	48,062088	93.565,34			93.565,34
							Sub-Total		93.565,34
			Juros a/a						
				LINEAR		Nº DIAS			
						Ano Coml.			
			12%	27/jul/2012	30/set/2013	424 dias			13.223,90
							Sub-Total		106.789,24
		RECOLHIMENTO:		1	1 - CÍVEL				
	Ao Estado :								
	De acordo com a Lei 11.608 de 29.12.2003-(Art. 4º §§ I e III)								
		1%	s/.: débito						
									1.067,89
							Débito		107.857,14
				São Paulo, 13 de setembro de 2013					
:::::::									
				SPI - 3.16.2 - Contadoria Cível					

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CONTADORIA CÍVEL SPI 3.16.2

Proc. nº 01.109190-8			VERIFICAÇÃO		
22ª Vara Cível					
		Atualização do LAUDO de fls. 432/470			
		INÍCIO do CÁLCULO:	(outubro/12)		
		Praça =	17/set/2012		
		Data do CÁLCULO =	30/set/2013		
::::::		INDICE=	51,428096		
				2:- 32 - TABELA PRÁTICA	
Data	$	VALOR	INDEXADORES		V. Corrigidos
:::::::	:::::	::::::::::::::	Atual (X)	Data-base (:)	::::::::::::::
	:::::		30/set/2013		
out/12	R$	1.395.000,00	51,428096	48,791424	1.470.385,33
::::::::				TOTAL	1.470.385,33
::::::::					
::::::::					
::::::::			São Paulo, 13 de setembro de 2013		
::::::::					
::::::::					
::::::::			SPI - 3.16.2 - Contadoria Cível		

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
22ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 927/929 - Centro
CEP: 01501-900 - São Paulo - SP
Telefone: 2171-6170 - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo Nº:	**0109190-55.2001.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário**
Requerente	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Fabio de Souza Pimenta

Vistos.

1) Fls. 524/525: INDEFIRO o pedido de cancelamento do leilão eletrônico, tendo em vista a insuficiência do depósito da executada (fls.525) face o valor atualizado da dívida (fls.529).

Suspendo, apenas, a expedição de carta de arrematação, no caso de sucesso do leilão, tendo em vista que é mínimo o saldo remanescente.

2) Fs. 529: Providencie a executada o recolhimento da diferença do débito no prazo de dez dias.

3) Sem prejuízo, manifeste-se o exequente.

Int.

São Paulo, 16 de setembro de 2013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO DE SOUZA PIMENTA. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0109190-55.2001.8.26.0100 e o código 2S000000ZAED.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0240/2013, foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 18/09/2013. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 095803/RS)

Teor do ato: "Vistos. 1) Fls. 524/525: INDEFIRO o pedido de cancelamento do leilão eletrônico, tendo em vista a insuficiência do depósito da executada (fls.525) face o valor atualizado da dívida (fls.529). Suspendo, apenas, a expedição de carta de arrematação, no caso de sucesso do leilão, tendo em vista que é mínimo o saldo remanescente. 2) Fs. 529: Providencie a executada o recolhimento da diferença do débito no prazo de dez dias. 3) Sem prejuízo, manifeste-se o exequente. Int."

SÃO PAULO, 18 de setembro de 2013.

José Hernando Silva
Diretor Substituto

JUNTADA
Em 19 / 09 / 13
Juntei a(o) petição
Eu, ... Escr., subscr.

435 436

ISAC TEPERMAN
ADVOCACIA

533

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL DA CAPITAL – SP.

J. Sum, se
em termos.
SP. 19/09/13
Fábio de Souza Camen
Juiz de Direito

Processo nº 0109190-55.2001.8.26.0100
(583.00.2001.109190)

HELENA COMERIAN APOVIAN, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, **AÇÃO DE PROCEDIMENTO SUMÁRIO** movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I/II**, por seus advogados e bastante procuradores infra-assinados, vem mui respeitosamente à presença de V. Exa, em atendimento ao r. despacho de fls. 531, expor o que segue:

1. A Executada realizou no último dia 12/09/13 depósito judicial no valor de **R$ 105.000,00**, (doc. anexo), com a finalidade de remir à dívida objeto desta execução.

2. Ciente do cálculo final apresentado pelo Sr. Contador às fls. 529/530, o qual apurou o débito atualizado para o mês de setembro/2013 no valor total de **R$ 107.857,14**, a Executada complementou o pagamento já acrescido da quantia de **R$ 5.329,85**, à título de 5% de comissão do leiloeiro, perfazendo assim a quantia total de **R$ 113.249,99.**

3. Em face disto, **REQUER-SE A JUNTADA DA GUIA DE DEPÓSITO COMPLEMENTAR NO VALOR DE R$ 8.249,99,** bem como se digne V. Exa. **determinar com urgência a suspensão do leilão eletrônico já iniciado no último dia 17/09/13**, intimando-se o leiloeiro oficial, ante a satisfação da execução, extinguindo-se assim a presente ação, com a consequente baixa no sistema de automação judiciário, isto para os devidos fins e efeitos de direito.

Pede e Espera deferimento.
São Paulo, 19 de setembro de 2013.

DR. ISAC CHAPIRA TEPERMAN
OAB/SP nº 24.483

DRA. ALESSANDRA BARBI DE OLIVEIRA
OAB/SP nº 263.576

RUA CORREIA DE MELO, 84 - 3º AND. - CJS. 305/7 - TEL./FAX: (11) 3221-7106 - 3222-8602 - 3222-8142 - 3222-0767 - 3331-3959
CEP 01123-020 - SÃO PAULO - SP - Email: isacteperman@yahoo.com.br

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO
GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA
Autor: CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E
Réu: HELENA COMERIAN APOVIAN
SAO PAULO F. CENTRAL - 22 VARA CIVEL CENTRAL
Processo: 01091905520018260100 - ID 081020000021578083
GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONIVEL NO DIA SEGUINTE AO
PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL
Texto de Responsabilidade do Depositante: DEPOSITO JUDICIAL
- REMIÇÃO DA EXECUÇÃO

BANCO ITAU - COMPROVANTE DE OPERACAO
TITULOS OUTROS BANCOS

AGENCIA DE OPERACAO:
AGENCIA: 9155 - SP NOVA AVENIDA IRAI

DADOS DO DOCUMENTO PAGO
REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS:
00190.00009 01610.788000 42952.230185 1
00000010500000
VALOR PAGO: 105.000,00

PAGAMENTO EFETUADO EM 12/09/2013
VIA AGENCIA CTRL 000352315671034
AUTENTICACAO
E3429E437E0FA9AE8A7C426C9D0804D9
6D9483F3
ITAU0010 915545230 120913 105.000,00C ITDIN

CEDENTE : BANCO DO BRASIL S/A

RECIBO DE SACADO

Nome do Cliente	Data de Vencimento	Valor Cobrado
HELENA COMERIAN APOVIAN	Contra Apresentação	105.000,00
Agência / Código do Cedente: 2234 / 99747159-X	Nosso Número: 16107880042952230	Autenticação Mecânica

436

437 436 fls. 512

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO
GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA
Autor: CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E
Réu: HELENA COMERIAN APOVIAN
SAO PAULO F. CENTRAL - 22 VARA CIVEL CENTRAL
Processo: 01091905520018260100 - ID 08102000021806477
GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONÍVEL NO DIA SEGUINTE AO PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDIC
Texto de Responsabilidade do Depositante: RECOLHIMENTO DE DI FERENÇA DO DÉBITO - REMIÇÃO DA EXECUÇÃO

BANCO ITAU - COMPROVANTE DE OPERACAO
TITULOS OUTROS BANCOS

AGENCIA DE OPERACAO:
AGENCIA: 8825 - NATAL PB C SAUDE S LUCAS

DADOS DO DOCUMENTO PAGO
REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS:
00190.00009 01610.788000 43073.295180 3
00000000824999
VALOR PAGO: 8.249,99

PAGAMENTO EFETUADO EM 18.09.2013
VIA AGENCIA, CTRL 000549615671225
-----AUTENTICACAO-----
9855466E0DC480D044A1507A37649837
EB4A53D1
ITAU 0008 882524487 180913 8.249,99C TITD

CEDENTE : BANCO DO BRASIL S/A — RECIBO DE SACADO

Nome do Cliente	Data de Vencimento	Valor Cobrado
HELENA COMERIAN APOVIAN	Contra Apresentação	8.249,99

Agência / Código do Cedente	Nosso Número	Autenticação Mecânica
2234 / 99747159-X	16107880043073295	

Suspensão de leilão

CARMEM PEREIRA

Enviado: quinta-feira, 19 de setembro de 2013 17:10

Para: power.com.br [erika@agencia]

PODER JUDICIÁRIO
São Paulo
COMARCA DE SÃO PAULO/SP
JUÍZO DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL CENTRAL DA CAPITAL
– Telefone Fax: 2171-6170
e-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

Proc.: 583.00.2001.109190-8
Procedimento Sumário
Condomínio Edifício Plaza I e II X Helena Comerian Apovian

Ilmo. Sr. FERNANDO RICARDO LEONARDI,

Por meio desta o senhor fica ciente da realização dos depósitos referente ao débito nos autos em epígrafe, cujas datas do leilão eletrônico teve início dia 17/09/2013, às 10h00, com término em 07/10/2013, às 10h00.

Informo, outrossim, que os depósitos perfazem a quantia total de R$ 113.249,99.

Att,

Carmem Pereira
Escrevente Chefe
22ª. Vara Cível Central
Praça Doutor João Mendes, s/n - 9º Andar - Sala 920
Tel.: (11) 2171-6170

suspensão de leilão

CARMEM PEREIRA

Enviado: quinta-feira, 19 de setembro de 2013 17:22

Para: contato@zukerman.com.br

PODER JUDICIÁRIO
São Paulo
COMARCA DE SÃO PAULO/SP
JUÍZO DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL CENTRAL DA CAPITAL
– Telefone Fax: 2171-6170
e-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

Proc.: 583.00.2001.109190-8
Procedimento Sumário
Condomínio Edifício Plaza I e II X Helena Comerian Apovian

Ilmo. Sr.

Por meio desta o senhor fica ciente da realização dos depósitos referente ao débito nos autos em epígrafe, cujas datas do leilão eletrônico teve início dia 17/09/2013, às 10h00, com término em 07/10/2013, às 10h00.

Informo, outrossim, que os depósitos perfazem a quantia total de R$ 113.249,99.

Att,

Carmem Pereira
Escrevente Chefe
22ª. Vara Cível Central
Praça Doutor João Mendes, s/n - 9º Andar - Sala 920
Tel.: (11) 2171-6170

SSLL Advogados Associados

(1)

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
22ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0109190-55.2001.8.26.0100.
(Antigo n. 583.00.2001.109190-8, ordem n. 1972).
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls., disponibilizado no D. J. E. aos 18.09.2013[1], informar e requerer o que segue:

O condomínio Exequente fica, de um lado, feliz de ver que a Executada, que **está a dever rateios por 12 (doze) anos**, resolveu pagar alguma coisa. Entretanto, percebe que ela, uma vez mais, **apenas faz uso disso para tentar procrastinar ainda mais a integral quitação de sua enorme dívida** (seja para com o condomínio, seja para com terceiros, notadamente a Prefeitura do Município de São Paulo – vide fls. 406/425) **com a obstaculização da realização do leilão *on line* designado para data próxima.**

É um tapa na cara, uma ato atentatório à dignidade da Justiça, que exige reprimenda do Judiciário, uma vez que induz o nobre magistrado a erro, para frustrar a realização do ato de alienação pública, pois **existem várias penhoras no rosto dos autos** que centralizam os atos executórios de outras ações entre o condomínio Exequente e a ora Executada nesta ação da 22ªVCC, conforme já noticiado fartamente nos autos (inclusive mediante certidões de objeto de pé), constrições realizadas por meio de mandados e ofícios para a penhora no rosto deste autos e, também, como fazem prova, para corroborar, os extratos de processos que seguem em anexo.

[1] *"Vistos. 1) Fls. 524/525: INDEFIRO o pedido de cancelamento do leilão eletrônico, tendo em vista a insuficiência do depósito da executada (fls.525) face o valor atualizado da dívida (fls.529). Suspendo, apenas, a expedição de carta de arrematação, no caso de sucesso do leilão, tendo em vista que é mínimo o saldo remanescente. 2) Fs. 529: Providencie*

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084 3984; Fax: (5511) 5084 3997; e-mail: ssl@br.inter.net

441 440

SSLL Advogados Associados

Com efeito, além desta, existem 5 (cinco) ações propostas pelo condomínio Exequente contra a Executada, cujo somatório do débito já **supera os R$600.000,00 (seiscentos mil reais)**:

- 24ªVCC – proc. 0057707-44.2005.8.26.0100 – com decisão já transitada em julgado e em fase de cumprimento;

- 25ªVCC – proc. 0203898-63.2002.8.26.0100 – com decisão já transitada em julgado, em fase de cumprimento e com penhora no rosto dos autos de n. 0109190-55.2001.8.26.0100 desta 22ªVCC, já cumprida, consoante se observa a fls. 331/333 (aqui cabe uma indagação, que merece resposta e providências, o que desde logo se requer: por que não houve a anotação na capa dos autos desta penhora em seu rosto?);

- 17ªVCC – proc. 0234888-61.2007.8.26.0100 – com decisão já transitada em julgado, em fase de cumprimento e com penhora no rosto dos autos de n. 0109190-55.2001.8.26.0100 desta 22ªVCC, já cumprida, consoante se observa a fls. 506/508 (aqui cabe uma observação importante, já que houve a devida anotação na capa dos autos da penhora em seu rosto – vide 3º volume);

- 25ªVCC – proc. 0205679-76.2009.8.26.0100 – com decisão já transitada em julgado, em fase de cumprimento e com determinação de penhora no rosto dos autos de n. 0109190-55.2001.8.26.0100 desta 22ªVCC; e

- 38ªVCC – proc. 0203120-78.2011.8.26.0100 – em curso, ainda não julgada.

Demais disto, nota-se a fls. 275/276 que a Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP se habilitou na presente ação para receber o que lhe é devido pela Executada a título de IPTU não recolhidos.

a executada o recolhimento da diferença do débito no prazo de dez dias. 3) Sem prejuízo, manifeste-se o exequente.

SSLL *Advogados Associados*

Não prestigiar todos os institutos acima mencionados atenta contra a Justiça e afasta a observância do próprio princípio da economia processual, que sempre deve ser buscado, onerando em tempo e em dispêndios o condomínio Exequente no esforço para ver-se integralmente satisfeito quanto aos seus direitos já reconhecidos e em fase de execução, sem olvidar do interesse do ente municipal e sem mencionar que em nada será reduzida a pletora de serviços a que submetido o próprio Poder Judiciário, pois outras ações, já declinadas, que poderiam encontrar solução de uma única vez, continuarão o seu penoso curso.

Em suma, a tentativa de remir NÃO SE AFIGURA INTEGRAL, pois não se trata apenas de pagar o que é limitadamente devido, de forma originária, no bojo dos autos da 22ªVCC, sem considerar toda a dívida e principalmente os valores que motivaram as penhoras no rosto destes autos, já cumpridas e por cumprir, e, portanto, a manobra da Exequente não deve ser tomada como causa para o cancelamento do leilão eletrônico do seu imóvel. É o que mui respeitosamente se requer a V. Exa., com o prosseguimento do ato de alienação já designado e com a imposição das multas atinentes ao praticado ato atentatório à dignidade da Justiça.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 20 de setembro de 2013.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

Int."

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

e-SAJ Portal de Serviços

Identificar-se

Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

MENU

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Foro Central Cível
Pesquisar por: Nome da parte
Nome da parte: Helena Comerian Apovian ☐ Pesquisar por nome completo

Resultados 1 a 13 de 13 1

Foro Central Cível

(1) **0203120-78.2011.8.26.0100** (583.00.2011.203120)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 18/10/2011 - 38ª Vara Cível

Ainda não julgada

(2) **0205679-76.2009.8.26.0100** (583.00.2009.205679)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 13/10/2009 - 25ª Vara Cível
⊞ Incidentes e Recursos

com decisão transitada em julgado; em fase de cumprimento; com penhora no rosto dos autos da 22ª VCC

0111046-73.2009.8.26.0100
Notificação
Reqdo: HELENA COMERIAN APOVIAN
Recebido em: 30/01/2009 - 17ª Vara Cível

0111045-88.2009.8.26.0100
Notificação
Reqdo: HELENA COMERIAN APOVIAN
Recebido em: 30/01/2009 - 17ª Vara Cível

(3) **0234888-61.2007.8.26.0100** (583.00.2007.234888)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 04/10/2007 - 17ª Vara Cível
⊞ Incidentes e Recursos

0922102-56.1998.8.26.0100 (000.98.922102-9)
Procedimento Sumário
Reqda: HELENA COMERIAN APOVIAN
Recebido em: 30/03/1998 - 34ª Vara Cível
⊞ Incidentes e Recursos

(4) **0203898-63.2002.8.26.0100** (000.02.203898-1)
Procedimento Sumário
Reqda: HELENA COMERIAN APOVIAN
Recebido em: 05/11/2002 - 25ª Vara Cível
⊞ Incidentes e Recursos

0069389-93.2005.8.26.0100 (000.05.069389-1)
Notificação
Reqte: HELENA COMERIAN APOVIAN
Recebido em: 29/06/2005 - 14ª Vara Cível

(5) **0057707-44.2005.8.26.0100** (583.00.2005.057707)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais

com decisão transitada em julgado; em fase de cumprimento.

542

Reqda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 01/06/2005 - 24ª Vara Cível
⊞ Incidentes e Recursos

0044878-65.2004.8.26.0100 (000.04.044878-9)
Alvará Judicial
Reqte: HELENA COMERIAN APOVIAN
Recebido em: 29/04/2004 - 2ª Vara da Família e Sucessões

0109190-55.2001.8.26.0100 (583.00.2001.109190) ← Ação ora presente.
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 26/09/2001 - 22ª Vara Cível
⊞ Incidentes e Recursos

0718847-26.1988.8.26.0100 (583.00.1988.718847)
Procedimento Ordinário
Reqte: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 22/07/1988 - 11ª Vara Cível

0510366-29.1986.8.26.0100 (000.86.510366-9)
Inventário / Inventário e Partilha
Reqte: HELENA COMERIAN APOVIAN
Recebido em: 02/06/1986 - 2ª Vara da Família e Sucessões

Resultados 1 a 13 de 13 1

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

e-SAJ Portal de Serviços

Identificar-se

Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

MENU

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: [ ] 8.26 [ ]

Dados do Processo

Processo: 0203120-78.2011.8.26.0100 (583.00.2011.203120)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 19/06/2013 17:32 - Mesa do Chefe - Aguardando providências c/ chefe em 19/06.
Distribuição: Livre - 09/11/2011 às 15:25
38ª Vara Cível - Foro Central Cível
Valor da ação: R$ 29.830,63

Partes do Processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e II
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi

Reqdo: Helena Comerian Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
19/06/2013	Petição Juntada *Aguardando providências c/ chefe em 19/06.*
10/06/2013	Petição Juntada *Aguardando juntada - 10/06/13*
27/05/2013	Autos no Prazo *P 17/06* ***Vencimento:** 26/06/2013*
24/05/2013	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0158/2013 Data da Disponibilização: 24/05/2013 Data da Publicação: 27/05/2013 Número do Diário: Página:*
23/05/2013	Remetido ao DJE *Relação: 0158/2013 Teor do ato: 1. De modo a possibilitar o exame do requerimento de concessão dos benefícios da assistência judiciária gratuita, junte o autor aos autos, no prazo de 10 (dez) dias, suas 3 (três) últimas declarações de rendimentos prestadas à Receita Federal. O cartório providenciará o que de direito para assegurar o sigilo das informações constantes daqueles documentos 2. Em atenção ao disposto no art. 331, do Código de Processo Civil (redação de acordo com a Lei nº 10.444/02), esclareçam as partes se há interesse na designação de audiência de tentativa de conciliação. 3. Sem prejuízo, especifiquem as partes, em 05 (cinco) dias, as provas que pretendem produzir, para oportuna apreciação, justificando sua pertinência e necessidade, sob pena de indeferimento. Se o caso, manifestem-se sobre eventual interesse no julgamento antecipado da lide. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

447

fls. 446

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: [ ] 8.26 [ ]

2

Dados do Processo

Processo: 0205679-76.2009.8.26.0100 (583.00.2009.205679)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 22/03/2013 15:16 - Prazo 11 - p 11/04
Distribuição: Livre - 13/10/2009 às 15:28
25ª Vara Cível - Foro Central Cível
Valor da ação: R$ 13.783,89

Partes do Processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi

Reqdo: Helena Comerian Apovian

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
21/03/2013	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0047/2013 Data da Disponibilização: 21/03/2013 Data da Publicação: 22/03/2013 Número do Diário: 1379 Página: 357/369*
20/03/2013	Remetido ao DJE *Relação: 0047/2013 Teor do ato: Vistos. Fls. 162/165 e 179/180: defiro a penhora no rosto dos autos indicados a fls. 180, na forma do artigo 674 do CPC. Em que pese o requerimento para aplicação do artigo 475-P, parágrafo único, do CPC, entendo que a solução mais viável é aquela adotada nos autos n.º 0203898-63.2002.8.26.0100, que tramita nesta Vara e envolve as mesmas partes. Aguarde-se, então, a prática de atos expropriatórios naqueles autos, para satisfação do crédito. Int. Advogados(s): Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)*
13/03/2013	Decisão Proferida *Vistos. Fls. 162/165 e 179/180: defiro a penhora no rosto dos autos indicados a fls. 180, na forma do artigo 674 do CPC. Em que pese o requerimento para aplicação do artigo 475-P, parágrafo único, do CPC, entendo que a solução mais viável é aquela adotada nos autos n.º 0203898-63.2002.8.26.0100, que tramita nesta Vara e envolve as mesmas partes. Aguarde-se, então, a prática de atos expropriatórios naqueles autos, para satisfação do crédito. Int.*
12/03/2013	Petição Juntada
17/01/2013	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0005/2013 Data da Disponibilização: 17/01/2013 Data da Publicação: 18/01/2013 Número do Diário: 1337 Página: 253/264*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
13/10/2009	Cumprimento de sentença (1008067-16.2009.8.26.0100)

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Foro Central Cível
Pesquisar por: Número do Processo
◉ Unificado ○ Outros
Número do Processo: 8.26

3

Dados do Processo

Execução de Sentença: Cumprimento de sentença (1019793-55.2007.8.26.0100)
Área: Cível
Local Físico: 24/06/2013 11:50 - Mesa do Diretor - ASSINAR MAND. DE PENHORA, CF. DESP. DE FL. 298
Recebido em: 04/10/2007 às 17:29
17ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Ricardo Dal Pizzol
Valor da ação: R$ 23.068,80
Processo Principal: 0234888-61.2007.8.26.0100

Partes do Processo

Exeqte: Condomínio Edifícios Plaza I e II
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Exectdo: Helena Comerian Apovian

Movimentações

Exibindo todas as movimentações. »Listar somente as 5 últimas.

Data	Movimento
24/06/2013	Certidão de Cartório Expedida *CERTIDÃO Processo nº:0234888-61.2007.8.26.0100 Classe - Assunto:Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >> Exeqüente:Condomínio Edifícios Plaza I e II Executado:Helena Comerian Apovian - RÉ REVEL (FL. 52) - C E R T I D Ã O Certifico e dou fé que, nesta data (24.JUNHO.2013), EXPEDI o MANDADO de PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS e, também, o OFÍCIO Nº 471/13 para o JUÍZO do 22º OFÍCIO CÍVEL CENTRAL, em cumprimento ao R. DESPACHO de fl. 298. Nada Mais. São Paulo, 24 de junho de 2013. Eu, ____, ROGÉRIO DINIZ, Escrevente Técnico Judiciário.*
24/06/2013	Ofício Expedido *OFÍCIO Processo nº:0234888-61.2007.8.26.0100 Classe - Assunto:Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >> Exeqüente:Condomínio Edifícios Plaza I e II Executado:Helena Comerian Apovian OFÍCIO Nº 471/13 - RD (FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA) O MM. Juiz(a) de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível, Dr(a). Ricardo Dal Pizzol, pelo presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, apresenta a Vossa Excelência o oficial de justiça deste juízo para que realize o ato constritivo de PENHORA no ROSTO dos AUTOS em numerário existente nesses autos sob nº 583.00.2001.109190-8 - CONTRÔLE Nº 1.972/01 em que figura como REQUERENTE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II e como REQUERIDA HELENA COMERIAN APOVIAN, até o limite do débito que importa em R$ R$ 49.025,88 (quarenta e nove mil, vinte e cinco reais e oitenta e oito centavos), atualizado até 05.Dezembro.2012. Atenciosamente. São Paulo, 24 de junho de 2013. Ao(À) Exmo(a). Sr(a). JUIZ(A) DE DIREITO DA 22ª VARA CÍVEL do FÓRUM JOÃO MENDES JÚNIOR PRAÇA JOÃO MENDES, S/Nº, 9º ANDAR CEP 01501-900, SÃO PAULO - SP DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA*
13/05/2013	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0160/2013 Data da Disponibilização: 13/05/2013 Data da Publicação: 14/05/2013 Número do Diário: Página:*
10/05/2013	Remetido ao DJE *Relação: 0160/2013 Teor do ato: Vistos. Fls.303/304: Reporto-me à decisão de fls.298. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)*
23/04/2013	Despacho *Vistos. Fls.303/304: Reporto-me à decisão de fls.298. Int.*
18/02/2013	Certidão de Publicação Expedida

450 fls. 548

	Relação :0047/2013 Data da Disponibilização: 18/02/2013 Data da Publicação: 19/02/2013 Número do Diário: Página:
15/02/2013	Remetido ao DJE *Relação: 0047/2013 Teor do ato: Vistos. Fls.256/297: Defiro a penhora no rosto dos autos da ação em trâmite pelo r.Juízo da 22ª Vara Cível da Capital, até o limite do crédito do exequente, desde que recolhidas as custas do sr. Oficial de justiça. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)*
13/02/2013	Despacho *Vistos. Fls.256/297: Defiro a penhora no rosto dos autos da ação em trâmite pelo r.Juízo da 22ª Vara Cível da Capital, até o limite do crédito do exequente, desde que recolhidas as custas do sr. Oficial de justiça. Int.*
04/12/2012	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0021/2012 Data da Disponibilização: 04/12/2012 Data da Publicação: 05/12/2012 Número do Diário: Página:*
03/12/2012	Remetido ao DJE *Relação: 0021/2012 Teor do ato: Ante o resultado do agravo de instrumento (fls. 234/235), manifeste-se o credor, objetivamente, sobre o prosseguimento do feito, juntando memória atualizada do débito. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)*
08/11/2012	Classe Processual alterada
23/10/2012	Despacho *Ante o resultado do agravo de instrumento (fls. 234/235), manifeste-se o credor, objetivamente, sobre o prosseguimento do feito, juntando memória atualizada do débito. Int.*
10/10/2012	Data da Publicação SIDAP *Fls. 249 - Fls. 248: Expeça-se Certidão de Objeto e Pé, nos moldes habituais. Int.*
24/09/2012	Despacho Proferido *Fls. 248: Expeça-se Certidão de Objeto e Pé, nos moldes habituais. Int. <SEQMV>D21272042</SEQMV>*
11/06/2012	Data da Publicação SIDAP *Fls. 195 - Fls. 191/194: Em outros termos, o credor reitera o que foi objeto da decisão de fls. 170/171, da qual agravou de instrumento. Informe o credor sobre o resultado do agravo de instrumento, encartando, se houver, cópia de v. acórdão, dando, sem prejuízo, andamento útil à execução. Prazo: 5 dias. No silêncio, ao arquivo. Int.*
18/05/2012	Despacho Proferido *Fls. 191/194: Em outros termos, o credor reitera o que foi objeto da decisão de fls. 170/171, da qual agravou de instrumento. Informe o credor sobre o resultado do agravo de instrumento, encartando, se houver, cópia de v. acórdão, dando, sem prejuízo, andamento útil à execução. Prazo: 5 dias. No silêncio, ao arquivo. Int. <SEQMV>D20885605</SEQMV>*
04/05/2012	Aguardando Publicação *Aguardando Publicação - 07/05*
28/03/2012	Data da Publicação SIDAP *Fls. 182 - Fls. 175/181: mantenho a decisão agravada por seus próprios fundamentos. Aguarde-se por 5 (cinco) dias eventual notícia de concessão de efeito suspensivo. Int.*
28/02/2012	Despacho Proferido *Fls. 175/181: mantenho a decisão agravada por seus próprios fundamentos. Aguarde-se por 5 (cinco) dias eventual notícia de concessão de efeito suspensivo. Int. <SEQMV>D20648435</SEQMV>*
03/02/2012	Data da Publicação SIDAP *Fls. 170/171 - Está-se, no presente processo, em fase de cumprimento de sentença. Pretende, no entanto, o credor que, além do cumprimento do título de fls. 53/54, ainda se executem outros títulos judiciais, oriundos de outros processos e de juízos diversos. Traz, para tanto, a relação de fls. 169. Nada obstante, descabe o pretendido. A relação é singela, não vem encartada dos documentos necessários, especialmente dos títulos judiciais condenatórios. Afora isso, infere-se da leitura da singela relação que alguns dos processos outros tem incidentes. Não se sabe, no entanto, quais são esses incidentes. Deferir-se o pretendido seria estabelecer tumulto processual. Indefiro o requerido. Dê o credor, em 5 dias, regular andamento ao processo, arquivando-se no silêncio. Int.*
09/01/2012	Despacho Proferido *Está-se, no presente processo, em fase de cumprimento de sentença. Pretende, no entanto, o credor que, além do cumprimento do título de fls. 53/54, ainda se executem outros títulos judiciais, oriundos de outros processos e de juízos diversos. Traz, para tanto, a relação de fls. 169. Nada obstante, descabe o pretendido. A relação é singela, não vem encartada dos documentos necessários, especialmente dos títulos judiciais condenatórios. Afora isso, infere-se da leitura da singela relação que alguns dos processos outros tem incidentes. Não se sabe, no entanto, quais são esses incidentes. Deferir-se o pretendido seria estabelecer tumulto processual. Indefiro o requerido. Dê o credor, em 5 dias, regular andamento ao processo, arquivando-se no silêncio. Int. <SEQMV>D20512168</SEQMV>*
09/11/2011	Data da Publicação SIDAP *Fls. 161 - Fls. 153/159: esclareça o credor seu requerimento uma vez que o processo encontra-se em fase de cumprimento de sentença (título executivo judicial), devendo seguir o disposto no artigo 475-I e seguintes do CPC. No silêncio, ao arquivo. Int.*
14/10/2011	Conclusos *Conclusos em 17/10*
14/10/2011	Despacho Proferido *Fls. 153/159: esclareça o credor seu requerimento uma vez que o processo encontra-se em fase de cumprimento de sentença (título executivo judicial), devendo seguir o disposto no artigo 475-I e seguintes do CPC. No silêncio, ao arquivo. Int. <SEQMV>D20321513</SEQMV>*
18/02/2010	Data da Publicação SIDAP *Fls. 145 - Fls. 138: defiro o sobrestamento do feito pelo prazo de 30 (trinta) dias. Após, manifeste-se o credor em termos de prosseguimento do feito. No silêncio, ao arquivo. Int.*
14/01/2010	Despacho Proferido *Fls. 138: defiro o sobrestamento do feito pelo prazo de 30 (trinta) dias. Após, manifeste-se o credor em termos de prosseguimento do feito. No silêncio, ao arquivo. Int. <SEQMV>D18439859</SEQMV>*
13/11/2009	Aguardando Publicação *Aguardando Publicação - Imp 17/11*
27/04/2009	Data da Publicação SIDAP *Fls. 113 - Fls. 96 e 98: a devedora deverá ser intimada também da avaliação apresentada. Para tanto, o credor deverá, além das providências determinadas a fls. 93, providenciar cópia de fls. 99/111 para instruir o mandado. No mais, cumpra-se fls. 93. Int.*
07/04/2009	Despacho Proferido *Fls. 96 e 98: a devedora deverá ser intimada também da avaliação apresentada. Para tanto, o credor deverá, além*

	das providências determinadas a fls. 93, providenciar cópia de fls. 99/111 para instruir o mandado. No mais, cumpra-se fls. 93. Int. <SEQMV>D17360214</SEQMV>
08/01/2009	Data da Publicação SIDAP *Fls. 93 - 1. Certidão de fls. 79: ante o não pagamento do débito, aplico a multa de 10%. Fls. 81/92: 1. Arbitro os honorários para a fase executória em dez por cento (10%) sobre o valor da dívida. 2. Proceda-se nos termos dos parágrafos 4º e 5º, do artigo 659, do Código de Processo Civil, lavrando-se termo de penhora do imóvel, nomeada a devedora depositária. 3. Intime-se a devedora pessoalmente da constrição, para impugnação no prazo de quinze (15) dias, devendo o credor recolher as diligências do Sr. Oficial e providenciar cópia do termo (item 2). 4. Expeça-se certidão para averbação da constrição, comprovando o credor a regularização junto ao cartório de imóveis.*
25/11/2008	Despacho Proferido *1. Certidão de fls. 79: ante o não pagamento do débito, aplico a multa de 10%. Fls. 81/92: 1. Arbitro os honorários para a fase executória em dez por cento (10%) sobre o valor da dívida. 2. Proceda-se nos termos dos parágrafos 4º e 5º, do artigo 659, do Código de Processo Civil, lavrando-se termo de penhora do imóvel, nomeada a devedora depositária. 3. Intime-se a devedora pessoalmente da constrição, para impugnação no prazo de quinze (15) dias, devendo o credor recolher as diligências do Sr. Oficial e providenciar cópia do termo (item 2). 4. Expeça-se certidão para averbação da constrição, comprovando o credor a regularização junto ao cartório de imóveis. <SEQMV>D16544908</SEQMV>*
04/09/2008	Incidente Cadastrado *Entrados em 04/09/2008 com origem no Processo Principal 583.00.2007.234888-6/000000-000*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Voltar para os resultados da pesquisa

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

452 fls.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

e-SAJ Portal de Serviços

Identificar-se

Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

MENU

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: [ ] 8.26 [ ]

Dados do Processo

Execução de Sentença: Cumprimento de sentença (1044366-36.2002.8.26.0100)
Área: Cível
Recebido em: 28/08/2008 às 11:59
25ª Vara Cível - Foro Central Cível
Processo Principal: 0203898-63.2002.8.26.0100

Partes do Processo

Exeqte: Condomínio Edifício Plaza I e II
Advogado: Euzebio Inigo Funes

Exectda: Helena Comerian Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht
Advogado: Isac Chapira Teperman

Movimentações

Exibindo todas as movimentações. »Listar somente as 5 últimas.

Data	Movimento
26/02/2013	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0028/2013 Data da Disponibilização: 26/02/2013 Data da Publicação: 27/02/2013 Número do Diário: 1362' Página: 279/294*
25/02/2013	Remetido ao DJE *Relação: 0028/2013 Teor do ato: Vistos. Fls. 353/354: a despeito do requerimento formulado nos termos do artigo 475-P, parágrafo único, do CPC, observo que há penhora no rosto dos autos que tramitam perante a 22ª Vara Cível local. Aguarde-se, portanto, a prática de atos expropriatórios naquele juízo, visando a satisfação do crédito destes autos. Int. Advogados(s): Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP), Euzebio Inigo Funes (OAB 42188/SP)*
19/02/2013	Decisão Proferida *Vistos. Fls. 353/354: a despeito do requerimento formulado nos termos do artigo 475-P, parágrafo único, do CPC, observo que há penhora no rosto dos autos que tramitam perante a 22ª Vara Cível local. Aguarde-se, portanto, a prática de atos expropriatórios naquele juízo, visando a satisfação do crédito destes autos. Int.*
07/11/2012	Classe Processual alterada
28/08/2008	Aguardando Providências *Verificar o andamento do presente incidente nos autos principais, inclusive o local físico*
28/08/2008	Incidente Cadastrado *Entrados em 28/08/2008 com origem no Processo Principal 583.00.2002.203898-4/000000-000*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Voltar para os resultados da pesquisa

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: [ ] 8.26 [ ]

5

Dados do Processo

Processo: 0057707-44.2005.8.26.0100 (583.00.2005.057707)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 15/04/2013 10:19 - Arquivo Geral - arqwuivo 15.04
Distribuição: Livre - 01/06/2005 às 12:29
24ª Vara Cível - Foro Central Cível
Outros números: 00005057707-/7
Valor da ação: R$ 22.554,94

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Piaza I e II
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi

Reqda: Helena Comerian Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht
Advogado: Isac Chapira Teperman

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
15/04/2013	Remetidos os Autos para o Arquivo Geral *arquivo 15.04*
15/04/2013	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0242/2013 Data da Disponibilização: 15/04/2013 Data da Publicação: 16/04/2013 Número do Diário: 1394 Página: 364/368*
12/04/2013	Remetido ao DJE *Relação: 0242/2013 Teor do ato: Fls.296: O quanto requerido já foi objeto decisões,conforme se ve de fls.278/279, 289 e 291. Retornem os autos ao arquivo. In. Advogados(s): Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)*
09/04/2013	Despacho *Fls.296: O quanto requerido já foi objeto decisões,conforme se ve de fls.278/279, 289 e 291. Retornem os autos ao arquivo. In.*
22/03/2013	Conclusos para Despacho *cls. 22.03*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
24/10/2007	Agravo de Instrumento (1015273-23.2005.8.26.0100)

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
22ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 927/929 - Centro
CEP: 01501-900 - São Paulo - SP
Telefone: 2171-6170 - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo Nº:	**0109190-55.2001.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário**
Requerente	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Rodrigo Garcia Martinez

Esclareça o credor se foi instaurado concurso de credores em outros processos.

Fica suspenso o leilão eletrônico, conforme já informado pelo Cartório (fls. 536/537).

Int.

São Paulo, 23 de setembro de 2013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RODRIGO GARCIA MARTINEZ. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0109190-55.2001.8.26.0100 e o código 2S000000711FE.

457

CONCLUSÃO

Em 21 de novembro de 2013, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível, Dr. MARIA FERNANDA BELLI
Eu, _____, Neide, Escr., subscr.

Proc. 0203898-63.2002.8.26.0100

V

Em sentença,

em 01 linha.

21/11

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017 - Centro
CEP: 01501-900 - São Paulo - SP
Telefone: 2171-6188 - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br

8

DECISÃO

Processo nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 363/456: aguarde-se manifestação do exequente nos termos da decisão proferida nesta data nos autos n.º 0205679-76.2009.8.26.0100, envolvendo as mesmas partes. Traslade-se cópia para estes autos e, oportunamente, tornem ambos os feitos conclusos.

Int.

São Paulo, 21 de novembro de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

REMETIDO A IMPRENSA
280

DATA
Em 25 de 11 de 13
recebi estes autos em Cartório.
Eu, ... Escr., subscr

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000007FKWB.

459

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0280/2013, foi disponibilizado na página 350/355 do Diário da Justiça Eletrônico em 29/11/2013. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 363/456: aguarde-se manifestação do exequente nos termos da decisão proferida nesta data nos autos n.º 0205679-76.2009.8.26.0100, envolvendo as mesmas partes. Traslade-se cópia para estes autos e, oportunamente, tornem ambos os feitos conclusos. Int."

SÃO PAULO, 29 de novembro de 2013.

Fernanda Costa dos Reis
Escrevente Técnico Judiciário

460

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br

CERTIDÃO

Processo nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação do exequente. Certifico Mais que extrai o "print" do processo 0205679.76.2009, onde foi determinado o praceamento do imóvel. Nada Mais. São Paulo, 02 de abril de 2014. Eu, , Roseli Aparecida Fernandes, Escrevente Técnico Judiciário.

461

0205679-76.2009.8.26.0100 - Procedimento Sumário

Assunto principal	: Despesas Condominiais
Valor da causa	: R$ 13.783,89
Distribuição	: 13/10/2009 às 15:28 - Livre
Vara	: 25ª Vara Cível - Foro Central Cível
Magistrado (vaga)	: Maria Fernanda Belli (2)
Localização física	: Juntada de Petição *Juntada 05.03.2014-No*
Situação	: Em andamento

Partes e representantes (Mostrar todas)

Participação	**Nome**
Reqte	Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii
Advogado	Renzo Eduardo Leonardi e outro
Reqdo	Helena Comerian Apovian

Movimentações (Mostrar principais)

Data / Hora	**Movimentação**
28/02/2014 17:17	Recebidos os Autos do Advogado *Tipo de local de destino: Cartório* *Especificação do local de destino: Cartório da 25ª Vara Cível*
28/02/2014 10:17	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0072/2014* *Data da Disponibilização: 28/02/2014* *Data da Publicação: 05/03/2014* *Número do Diário: 1603* *Página: 310/316*
27/02/2014 09:15	Remetido ao DJE *Relação: 0072/2014* *Teor do ato: Gestor: providenciar a devolução dos autos ao Cartório no prazo de vinte e quatros horas, sob pena de busca e apreensão. DR. Luis Fernando Lisanti Côrte OAB 243265/SP* *Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)*
26/02/2014 13:03	Remetido ao DJE *Gestor: providenciar a devolução dos autos ao Cartório no prazo de vinte e quatros horas, sob pena de busca e apreensão. DR. Luis Fernando Lisanti Côrte OAB 243265/SP*
11/02/2014 17:52	Autos Entregues em Carga ao Advogado do Interessado - Prazo: 5 - Vencimento: 17/02/2014 - Cumprimento: 28/02/2014 *Tipo de local de destino: Advogado* *Especificação do local de destino: Luís Fernando Lisanti Côrte*
10/02/2014 11:57	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0042/2014* *Data da Disponibilização: 10/02/2014* *Data da Publicação: 11/02/2014* *Número do Diário: 1589* *Página: 285/293*
07/02/2014 09:17	Remetido ao DJE *Relação: 0042/2014* *Teor do ato: Vistos. Fls. 192/193 e 296/298: nos termos da decisão de fls. 294, determino a realização do praceamento pelo sistema eletrônico autorizado pelo artigo 689-A e regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009. Com isso, busca-se aumentar a quantidade de participantes, propiciando, de conseguinte, uma maior divulgação e, assim, potencializar a eventual arrematação em benefício do credor (art. 612 do CPC) e dos devedores (art. 620 do CPC). Não deve ser diferente: "é em nome dos valores humanos e éticos alojados à base do sistema executivo que a lei busca o adequado equilíbrio entre os interesses das partes em conflito, para que a execução seja tão eficiente quanto possível, com o menor sacrifício possível ao patrimônio do devedor" (Cândido Rangel Dinamarco, Execução civil, 5ª edição, São Paulo, Malheiros, 1997, p. 307). Em razão disto, nomeio a gestora ZUKERMAN LEILÕES, indicada pelo exequente, considerando o cadastramento da gestora já implantado junto à Secretaria de Tecnologia da Informação do Tribunal de Justiça de São Paulo (STI). Intime-se a gestora, para as providências de praxe, observadas as regras pertinentes previstas no CPC e no Provimento CSM n. 1625/2009, em especial: a) o primeiro pregão da alienação judicial eletrônica começa no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital (art. 11 do Prov. CSM n. 1625/2009); b) não havendo lanço superior à importância da avaliação nos três dias subsequentes ao da publicação do edital, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por no mínimo vinte dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital (art. 12 do Prov. CSM n. 1625/2009); c)*

462

em segundo pregão, para os fins do art. 692 do CPC, não serão admitidos lanços inferiores a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação, percentual excepcionalmente identificado por conta da controvérsia que se instalou em relação ao real valor do imóvel (art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009); d) sobrevindo lanço nos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lanços (art. 14 do Prov. CSM n. 1625/2009); e) durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido sistema no qual os lanços sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no site do gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lanços (art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009); f) serão aceitos lanços superiores ao lanço corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site (art. 16 do Prov. CSM n. 1625/2009; g) a comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 17 do Prov. CSM n. 1625/2009); h) com a aceitação do lanço, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado ao Juízo da execução (art. 18 do Prov. CSM n. 1625/2009); i) o arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do lanço. A comissão da gestora será paga diretamente (art. 19 do Prov. n. CSM n. 1625/2009); j) o auto de arrematação será assinado por este juiz após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. n. CSM n. 1625/2009); k) não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 695 do CPC (art. 21 do Prov. n. CSM n. 1625/2009); l) o exequente, se vier a arrematar o imóvel, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de três (3) dias a diferença, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (art. 690-A, parágrafo único, do CPC). No mais, traga o credor certidão atualizada de eventuais débitos de IPTU do imóvel [a informação constará do edital que será publicado], bem como memória de cálculo atualizada do débito. Cumpra-se, no mais, o disposto no artigo 698 do Código de Processo Civil, intimando-se, se o caso, eventual credor com garantia real e com penhora anteriormente averbada, que não seja parte na execução. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)

06/02/2014 15:47 Decisão Proferida

Vistos. Fls. 192/193 e 296/298: nos termos da decisão de fls. 294, determino a realização do praceamento pelo sistema eletrônico autorizado pelo artigo 689-A e regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009. Com isso, busca-se aumentar a quantidade de participantes, propiciando, de conseguinte, uma maior divulgação e, assim, potencializar a eventual arrematação em benefício do credor (art. 612 do CPC) e dos devedores (art. 620 do CPC). Não deve ser diferente: "é em nome dos valores humanos e éticos alojados à base do sistema executivo que a lei busca o adequado equilíbrio entre os interesses das partes em conflito, para que a execução seja tão eficiente quanto possível, com o menor sacrifício possível ao patrimônio do devedor" (Cândido Rangel Dinamarco, Execução civil, 5ª edição, São Paulo, Malheiros, 1997, p. 307). Em razão disto, nomeio a gestora ZUKERMAN LEILÕES, indicada pelo exequente, considerando o cadastramento da gestora já implantado junto à Secretaria de Tecnologia da Informação do Tribunal de Justiça de São Paulo (STI). Intime-se a gestora, para as providências de praxe, observadas as regras pertinentes previstas no CPC e no Provimento CSM n. 1625/2009, em especial: a) o primeiro pregão da alienação judicial eletrônica começa no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital (art. 11 do Prov. CSM n. 1625/2009); b) não havendo lanço superior à importância da avaliação nos três dias subsequentes ao da publicação do edital, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por no mínimo vinte dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital (art. 12 do Prov. CSM n. 1625/2009); c) em segundo pregão, para os fins do art. 692 do CPC, não serão admitidos lanços inferiores a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação, percentual excepcionalmente identificado por conta da controvérsia que se instalou em relação ao real valor do imóvel (art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009); d) sobrevindo lanço nos três minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em três minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lanços (art. 14 do Prov. CSM n. 1625/2009); e) durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido sistema no qual os lanços sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no site do gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lanços (art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009); f) serão aceitos lanços superiores ao lanço corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site (art. 16 do Prov. CSM n. 1625/2009; g) a comissão devida ao gestor será de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 17 do Prov. CSM n. 1625/2009); h) com a aceitação do lanço, o sistema emitirá guia de depósito judicial identificado vinculado ao Juízo da execução (art. 18 do Prov. CSM n. 1625/2009); i) o arrematante terá o prazo de até 24 (vinte e quatro) horas para efetuar o depósito do lanço. A comissão da gestora será paga diretamente (art. 19 do Prov. n. CSM n. 1625/2009); j) o auto de arrematação será assinado por este juiz após a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. n. CSM n. 1625/2009); k) não sendo efetuado o depósito da oferta, o gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 695 do CPC (art. 21 do Prov. n. CSM n. 1625/2009); l) o exequente, se vier a arrematar o imóvel, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de três (3) dias a diferença, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado a nova praça à custa do exequente (art. 690-A, parágrafo único, do CPC). No mais, traga o credor certidão atualizada de eventuais débitos de IPTU do imóvel [a informação constará do edital que será publicado], bem como memória de cálculo atualizada do débito. Cumpra-se, no mais, o disposto no artigo 698 do Código de Processo Civil, intimando-se, se o caso, eventual credor com garantia real e com penhora anteriormente averbada, que não seja parte na execução. Int.

05/02/2014 18:24 Petição Juntada

29/11/2013 12:01 Certidão de Publicação Expedida

Relação :0280/2013

463

Data da Disponibilização: 29/11/2013
Data da Publicação: 02/12/2013
Número do Diário: 1550
Página: 350/355

28/11/2013 09:24 — Remetido ao DJE

Relação: 0280/2013
Teor do ato: Vistos. Fls. 192/285: diante do que consta a fls. 285, informe o exequente se foi concedido efeito ativo ao agravo de instrumento interposto pela executada, contra decisão proferida nos autos que tramitam perante a 22ª Vara Cível. Sem prejuízo, o bem penhorado foi avaliado naqueles autos e, após a manifestação das partes, o laudo foi homologado, realizando-se o leilão em seguida. Assim, entendo dispensável nova avaliação do bem, até porque houve prévia manifestação da executada sobre a perícia, aplicando-se analogicamente o disposto no artigo 684, inciso I, do CPC. Aguarde-se, então, manifestação do exequente e, a seguir, nova conclusão. Int.
Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)

21/11/2013 11:25 — Despacho

Vistos. Fls. 192/285: diante do que consta a fls. 285, informe o exequente se foi concedido efeito ativo ao agravo de instrumento interposto pela executada, contra decisão proferida nos autos que tramitam perante a 22ª Vara Cível. Sem prejuízo, o bem penhorado foi avaliado naqueles autos e, após a manifestação das partes, o laudo foi homologado, realizando-se o leilão em seguida. Assim, entendo dispensável nova avaliação do bem, até porque houve prévia manifestação da executada sobre a perícia, aplicando-se analogicamente o disposto no artigo 684, inciso I, do CPC. Aguarde-se, então, manifestação do exequente e, a seguir, nova conclusão. Int.

11/11/2013 12:37 — Petição Juntada

26/09/2013 16:50 — Ofício Expedido

Ofício - Oficial de Justiça - Mandado Penhora no Rosto dos Autos - Execução Fiscal

25/09/2013 12:17 — Mandado de Penhora Expedido

Mandado nº: 100.2013/097159-5
Situação: Cumprido - Ato positivo em 19/11/2013
Local: Cartório da 25ª Vara Cível

23/09/2013 14:28 — Certidão de Publicação Expedida

Relação :0188/2013
Data da Disponibilização: 23/09/2013
Data da Publicação: 24/09/2013
Número do Diário: 1504
Página: 409/413

23/09/2013 12:05 — Petição Juntada

petição juntada em 23.09.13

20/09/2013 09:11 — Remetido ao DJE

Relação: 0188/2013
Teor do ato: Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):Exequente: manifeste-se se tem interesse no cumprimento do comando de fls. 181 e na presente execução, em cinco dias. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo no aguardo de provocação. Nada Mais.
Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)

19/09/2013 17:26 — Ato Ordinatório Praticado

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):Exequente: manifeste-se se tem interesse no cumprimento do comando de fls. 181 e na presente execução, em cinco dias. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo no aguardo de provocação. Nada Mais.

19/09/2013 17:09 — Certidão de Cartório Expedida

Certifico e dou fé que o presente processo foi localizado junto ao acervo de volumes deste Cartório, nesta data. Nada Mais.

21/03/2013 00:00 — Certidão de Publicação Expedida

Relação :0047/2013
Data da Disponibilização: 21/03/2013
Data da Publicação: 22/03/2013
Número do Diário: 1379
Página: 357/369

20/03/2013 00:00 — Remetido ao DJE

Relação: 0047/2013
Teor do ato: Vistos. Fls. 162/165 e 179/180: defiro a penhora no rosto dos autos indicados a fls. 180, na forma do artigo 674 do CPC. Em que pese o requerimento para aplicação do artigo 475-P, parágrafo único, do CPC, entendo que a solução mais viável é aquela adotada nos autos n.º 0203898-63.2002.8.26.0100, que tramita nesta Vara e envolve as mesmas partes. Aguarde-se, então, a prática de atos expropriatórios naqueles autos, para satisfação do crédito. Int.
Advogados(s): Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)

13/03/2013 00:00 — Decisão Proferida

Vistos. Fls. 162/165 e 179/180: defiro a penhora no rosto dos autos indicados a fls. 180, na forma do artigo 674 do CPC. Em que pese o requerimento para aplicação do artigo 475-P, parágrafo único, do CPC, entendo que a solução mais viável é aquela adotada nos autos n.º 0203898-63.2002.8.26.0100, que tramita nesta Vara e envolve as mesmas partes. Aguarde-se, então, a

464

prática de atos expropriatórios naqueles autos, para satisfação do crédito. Int.

12/03/2013 00:00 Petição Juntada

17/01/2013 00:00 Certidão de Publicação Expedida

Relação :0005/2013
Data da Disponibilização: 17/01/2013
Data da Publicação: 18/01/2013
Número do Diário: 1337
Página: 253/264

16/01/2013 00:00 Remetido ao DJE

Relação: 0005/2013
Teor do ato: Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Autor: retirar certidão de objeto e pé, expedida e 09/10/2012, conforme certificado nos autos a fls. 171.Nada Mais. Prazo: 05 dias.No silêncio, os autos retornarão ao arquivo.
Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)

15/01/2013 00:00 Ato Ordinatório Praticado

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Autor: retirar certidão de objeto e pé, expedida e 09/10/2012, conforme certificado nos autos a fls. 171.Nada Mais. Prazo: 05 dias.No silêncio, os autos retornarão ao arquivo.

21/10/2012 00:00 Classe Processual alterada

26/09/2012 00:00 Aguardando Publicação

Aguardando Publicação

29/08/2012 00:00 Data da Publicação SIDAP

Fls. 166 - Vistos. Fls. 162/165: para apreciação do requerimento, providencie o exequente a juntada de certidão de objeto e pé do feito em trâmite perante a 22ª Vara Cível Central. Após, nova conclusão. Int.

28/08/2012 00:00 Despacho Proferido

Vistos. Fls. 162/165: para apreciação do requerimento, providencie o exequente a juntada de certidão de objeto e pé do feito em trâmite perante a 22ª Vara Cível Central. Após, nova conclusão. Int.

17/07/2012 00:00 Data da Publicação SIDAP

Fls. 160 - V. Fls. 155/158: indefiro o requerimento, pois se trata de título executivo judicial, em que a ação se processa no mesmo Juízo prolator da sentença, à luz do artigo 575, IV, do CPC. Manifeste-se, pois, o exequente em termos de prosseguimento. Int.

16/07/2012 00:00 Despacho Proferido

V. Fls. 155/158: indefiro o requerimento, pois se trata de título executivo judicial, em que a ação se processa no mesmo Juízo prolator da sentença, à luz do artigo 575, IV, do CPC. Manifeste-se, pois, o exequente em termos de prosseguimento. Int.

05/06/2012 00:00 Data da Publicação SIDAP

Fls. 155/158: Diga o executado. Prazo: cinco dias. Após, tornem conclusos. Int. São Paulo, d.s.

30/05/2012 00:00 Despacho Proferido

Fls. 155/158: Diga o executado. Prazo: cinco dias. Após, tornem conclusos. Int. São Paulo, d.s.

11/04/2012 00:00 Data da Publicação SIDAP

Certifico que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: ?Manifeste-se o autor acerca dos ofícios do Décimo Quarto Oficial de Registro de Imóveis da Capital.? (x) No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo

10/04/2012 00:00 Despacho Proferido

Certifico que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: ?Manifeste-se o autor acerca dos ofícios do Décimo Quarto Oficial de Registro de Imóveis da Capital.? (x) No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo

27/02/2012 00:00 Despacho Proferido

CERTIFICO, para os devidos fins, que nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do CPC, remeto à publicação: ?Autor, comparecer no 25º ofício cível e retirar boleto para pagamento, a fim de se averbar a penhora, o prazo de vencimento do boleto é 13/03/2012; RÉ, ciência do termo de penhora de fls. 114? Nada mais.

10/02/2012 00:00 Data da Publicação SIDAP

Fls. 111 - Chamo o processo à ordem. 1. Considerando que a devedora não constituiu advogado nos autos, reconsidero o segundo parágrafo da decisão de fls. 110. 2. lavre-se termo de penhora do bem objeto desta ação, nos termos do art. 659, §§ 4º e 5º do CPC, conforme requerido a fls. 101/109. 3. Diante do depósito das diligências (fls. 94), expeça-se mandado de intimação a executada, e proceda-se o registro da constrição pelo sistema eletrônico (on line), para presunção absoluta de conhecimento de terceiros. Int.

08/02/2012 00:00 Data da Publicação SIDAP

CERTIFICO, para os devidos fins, que nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do CPC, remeto à publicação: ?Para efetivação da penhora pelo sistema ARISP, necessário se faz o CNPJ do EXEQUENTE autor, traga o autor, portanto, seu CNPJ, no silêncio os autos serão arquivados.? Nada mais.

465

07/02/2012 00:00	Despacho Proferido	*CERTIFICO, para os devidos fins, que nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do CPC, remeto à publicação: ?Para efetivação da penhora pelo sistema ARISP, necessário se faz o CNPJ do EXEQUENTE autor, traga o autor, portanto, seu CNPJ, no silêncio os autos serão arquivados.? Nada mais.*
23/01/2012 00:00	Despacho Proferido	*Chamo o processo à ordem. 1. Considerando que a devedora não constituiu advogado nos autos, reconsidero o segundo parágrafo da decisão de fls. 110. 2. lavre-se termo de penhora do bem objeto desta ação, nos termos do art. 659, §§ 4º e 5º do CPC, conforme requerido a fls. 101/109. 3. Diante do depósito das diligências (fls. 94), expeça-se mandado de intimação a executada, e proceda-se o registro da constrição pelo sistema eletrônico (on line), para presunção absoluta de conhecimento de terceiros. Int.*
17/01/2012 00:00	Data da Publicação SIDAP	*Cadastre-se a execução. Nos termos da lei 11.232/05, fica(m) o(s) devedor(es) intimado(s), na pessoa de seus advogados, a efetuar o pagamento da dívida, apurada pelo credor em R$ 39.506,17 (atualizada até out2011), em 15 (quinze) dias, sob pena de multa de 10%. Int.*
13/01/2012 00:00	Incidente Processual	*Incidente Processual 583.00.2009.205679-0/000001-000 Instaurado em 13/01/2012*
12/01/2012 00:00	Despacho Proferido	*Cadastre-se a execução. Nos termos da lei 11.232/05, fica(m) o(s) devedor(es) intimado(s), na pessoa de seus advogados, a efetuar o pagamento da dívida, apurada pelo credor em R$ 39.506,17 (atualizada até out2011), em 15 (quinze) dias, sob pena de multa de 10%. Int.*
22/11/2011 00:00	Data da Publicação SIDAP	*Fls. 98 - Determinei, nos termos do art. 655-A do Código de Processo Civil, o bloqueio de valores pelo sistema BacenJud, mas nada foi encontrado, conforme extrato. Diga o(a) credor(a) em quinze dias, indicando bens penhoráveis. Tratando-se de móvel, diga sobre remoção ou se anui com o depósito em mãos do(a) executado(a), bem como indique o local da diligência, pois a penhora consiste em apreensão física (Código de Processo Civil, arts. 659, § 1º e 666, § 1º); para imóvel, traga matrícula atualizada (art. 659, §§ 4º e 5º). Desde logo faculto a suspensão da execução, na forma do art. 791, inc. III, do Código de Processo Civil. Em caso de inércia, aguarde-se provocação no arquivo. Int.*
21/11/2011 00:00	Despacho Proferido	*Determinei, nos termos do art. 655-A do Código de Processo Civil, o bloqueio de valores pelo sistema BacenJud, mas nada foi encontrado, conforme extrato. Diga o(a) credor(a) em quinze dias, indicando bens penhoráveis. Tratando-se de móvel, diga sobre remoção ou se anui com o depósito em mãos do(a) executado(a), bem como indique o local da diligência, pois a penhora consiste em apreensão física (Código de Processo Civil, arts. 659, § 1º e 666, § 1º); para imóvel, traga matrícula atualizada (art. 659, §§ 4º e 5º). Desde logo faculto a suspensão da execução, na forma do art. 791, inc. III, do Código de Processo Civil. Em caso de inércia, aguarde-se provocação no arquivo. Int.*
09/11/2011 00:00	Data da Publicação SIDAP	*Fls. 96 - 1. Fls. 88-89. Sob o fundamento do art. 655, inc. I, do Código de Processo Civil, é indispensável o deferimento do pedido de penhora de dinheiro do(s) executado(s) pelo BacenJud. 2. Intime(m)-se a(s) parte(s) pelo Diário da Justiça.*
07/11/2011 00:00	Despacho Proferido	*1. Fls. 88-89. Sob o fundamento do art. 655, inc. I, do Código de Processo Civil, é indispensável o deferimento do pedido de penhora de dinheiro do(s) executado(s) pelo BacenJud. 2. Intime(m)-se a(s) parte(s) pelo Diário da Justiça.*
29/08/2011 00:00	Data da Publicação SIDAP	*CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: ?Autos desarquivados pelo prazo de 15 dias. Nada sendo requerido, os autos serão devolvidos ao arquivo.*
26/08/2011 00:00	Despacho Proferido	*CERTIFICO que remeto à publicação do Diário Oficial, nos termos do artigo 162, parágrafo 4º do C.P.C.: ?Autos desarquivados pelo prazo de 15 dias. Nada sendo requerido, os autos serão devolvidos ao arquivo.*
25/08/2011 00:00	Retorno do Setor	*Recebido do Setor de Arquivo*
15/08/2011 00:00	Aguardando Desarquivamento de Autos	*Aguardando Desarquivamento de Autos solicitado*
10/08/2010 14:50	Arquivamento	*Volume 1 arquivado no pacote 11370/2010, Sem requerimento*
05/08/2010 00:00	Remessa ao Setor	*Remetido ao ARQUIVO*
16/06/2010 00:00	Data da Publicação SIDAP	*Nos termos do art. 475-J, CPC, já decorrido o prazo de 15 (QUINZE) dias para pagamento voluntário, incidirá a multa de 10% sobre o valor total da condenação. Assim, querendo, traga o autor/credor demonstrativo atualizado do débito (ART. 614, II, CPC), com todas as despesas processuais (INCLUSIVE 1% DEVIDA NA EXECUÇÃO), indicando bens para penhora (§ 3 º), com a comprovação da propriedade e indicação do local em que se encontra. Nada sendo requerido em*

30 (TRINTA) dias, tendo em vista a falta de espaço em cartório, aguarde-se provocação no arquivo. Int.

08/06/2010 00:00 Despacho Proferido

Nos termos do art. 475-J, CPC, já decorrido o prazo de 15 (QUINZE) dias para pagamento voluntário, incidirá a multa de 10% sobre o valor total da condenação. Assim, querendo, traga o autor/credor demonstrativo atualizado do débito (ART. 614, II, CPC), com todas as despesas processuais (INCLUSIVE 1% DEVIDA NA EXECUÇÃO), indicando bens para penhora (§ 3 º), com a comprovação da propriedade e indicação do local em que se encontra. Nada sendo requerido em 30 (TRINTA) dias, tendo em vista a falta de espaço em cartório, aguarde-se provocação no arquivo. Int.

05/05/2010 14:22 Sentença Registrada

Número Sentença: 871/2010
Livro: 164
Folha(s): de 137 até 138
Data Registro: 05/05/2010 14:22:43

05/05/2010 00:00 Sentença Proferida

Sentença nº 871/2010 registrada em 05/05/2010 no livro nº 164 às Fls. 137/138: DISPOSITIVO. Diante do exposto, julgo PROCEDENTE o pedido inicial para condenar a ré, HELENA COMERIAN APOVIAN (cf. fls. 49, R.1), a pagar ao autor, CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I E II, os valores principais discriminados a fls. 51, bem assim aqueles que se venceram e se vencerem no curso da lide, até o trânsito em julgado (art. 290, CPC), acrescidos de multa de 2% (dois por cento), correção monetária (pela tabela divulgada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo) e juros moratórios de 1% ao mês, contados dos respectivos vencimentos. Sucumbente, suportará a ré custas, despesas processuais e honorários advocatícios que fixo, em atenção às diretrizes legais, em 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação (art. 20, §3º, CPC). O valor da condenação deverá ser pago voluntariamente no prazo de 15 (quinze) dias (diretamente ao credor, preferencialmente), contado da data do trânsito em julgado ou, no caso de cumprimento provisório da sentença, a partir de intimação para tanto, em ambos os casos sob pena de incidência da multa legal de 10% (dez por cento), nos termos do artigo 475-J do Código de Processo Civil. Faça a Serventia as devidas retificações quanto ao completo nome da ré. P.R.I.

12/02/2010 00:00 Data da Publicação SIDAP

Fls. 72 - Designo audiência preliminar (conciliação e resposta) para o dia 05 de maio de 2010, às 14:00h. Expeça-se mandado de citação. Int.

09/02/2010 00:00 Despacho Proferido

Designo audiência preliminar (conciliação e resposta) para o dia 05 de maio de 2010, às 14:00h. Expeça-se mandado de citação. Int.

26/01/2010 15:30 Termo de Audiência

26/01/2010 00:00 Despacho Proferido

Processo n.º 09.205679-9 (2224/09) TERMO DE AUDIÊNCIA Ação: SUMÁRIO Autor(a): CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II Ré(u): HELENA COMERIAN Aos 26 dias do mês de janeiro de dois mil e dez, às 15h30min, nesta cidade e Comarca de São Paulo, na sala de audiência do Juízo da 25ª Vara Cível, sob presidência do MM. Juiz de Direito Dr. SAMUEL FRANCISCO MOURÃO NETO, comigo Escrevente abaixo assinada, foi aberta a audiência de conciliação (art. 277 do CPC), nos autos da ação supra referida. Apregoadas as partes, compareceu o representante legal do autor Sr. CARLOS HENRIQUE ARIOLLI (RG. 9.706.048-3), acompanhado de seu advogado Dr. RENZO EDUARDO LEONARDI, inscrito na OAB sob o nº 122.113. Abertos os trabalhos, a proposta de tentativa de conciliação restou prejudicada dada a ausência da ré ou de quem a representasse. Pelo patrono do autor foi requerida a citação por oficial de justiça, tendo em vista que a ré não recebeu pessoalmente a carta de citação. Pelo MM. Juiz foi dito: ?Defiro o requerido, devendo o autor providenciar o necessário em cinco dias. Saem os presentes intimados. Nada mais?. Lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu,_____,(Daniela Joaquim de Lima), Auxiliar Judiciário, digitei.

25/11/2009 14:00 Termo de Audiência

25/11/2009 00:00 Despacho Proferido

Processo n.º 09.205679-9 (2224/09) TERMO DE AUDIÊNCIA Ação: SUMÁRIO Requerente: CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I E II Requerido(a): HELENA COMERIAN Aos 25 dias do mês de novembro de dois mil e nove, às 14h00, nesta cidade e Comarca de São Paulo, na sala de audiência do Juízo da 25ª Vara Cível, sob presidência do MM. Juiz de Direito Dr. SAMUEL FRANCISCO MOURÃO NETO, comigo Escrevente abaixo assinada, foi aberta a audiência de conciliação (art. 277 do CPC) nos autos da ação supra referida. Apregoadas as partes, compareceu o representante legal do autor Sr. CARLOS HENRIQUE ARIOLLI (RG. 9.706.048-3), acompanhado de seu advogado Dr. RENZO EDUARDO LEONARDI, inscrito na OAB sob o nº 122.113. Abertos os trabalhos, a proposta tentativa de conciliação restou prejudicada dada a ausência da ré ou de quem a representasse. Pelo advogado da ré foi requerida a juntada de documento comprobatório de entrega da carta de citação à ré, bem assim requerida a decretação de sua revelia. Na seqüência, pelo MM. Juiz foi dito: ?Em face do documento ora apresentado pelo autor, constata-se que a carta de citação foi efetivamente entregue à ré no dia 16/11/09, ou seja, sem observância da antecedência mínima de dez dias prevista em lei, em relação a data da audiência. Nesse contexto, embora citada pessoalmente a ré, impõem-se a designação de nova audiência, da qual a ré deverá ser intimada pelo correio, saindo o autor intimado neste ato. Para nova audiência designo o dia 26 de janeiro de 2010, às 15h30min, devendo o autor providenciar a taxa correspondente ao envio da carta de citação, em 48 horas. Nada mais?. Lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu,_____,(Daniela Joaquim de Lima), Auxiliar Judiciário, digitei.

20/10/2009 00:00 Data da Publicação SIDAP

Fls. 55 - V. 1 ? Designo audiência preliminar (art. 277 do CPC) para o dia 25 de novembro de 2009, às 14h00, a ser realizada nesta Vara na sala 1015. 2 - Cite-se e intime-se o(a) ré(u) com antecedência mínima de dez dias (contados da citação e não da juntada aos autos do mandado, pois inaplicável, no caso, por se tratar de regra especial [art. 277, caput], o art. 241 do CPC; a

respeito: Alexandre Freitas Câmara, Lições de Direito Processual Civil, 16ª edição, Rio de Janeiro, Lumen Júris, 2007, v. 1, p. 398) e sob a advertência do § 2º do art. 277 do Código de Processo Civil, com observância das formalidades legais. 3 - Saliento que, não sendo contestada a ação na audiência retro mencionada, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados na inicial. 4 - Servirá a cópia do presente, que será acompanhada por cópia da petição inicial, como mandado de citação e intimação do(a) ré(u) e de carta de intimação a(o) autor(a), ficando o oficial de justiça desde já autorizado a diligenciar nos termos do art. 172, § 2º, do Código de Processo Civil. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. 5 - Int.

16/10/2009 00:00	Despacho Proferido *V. 1 ? Designo audiência preliminar (art. 277 do CPC) para o dia 25 de novembro de 2009, às 14h00, a ser realizada nesta Vara na sala 1015. 2 - Cite-se e intime-se o(a) ré(u) com antecedência mínima de dez dias (contados da citação e não da juntada aos autos do mandado, pois inaplicável, no caso, por se tratar de regra especial [art. 277, caput], o art. 241 do CPC; a respeito: Alexandre Freitas Câmara, Lições de Direito Processual Civil, 16ª edição, Rio de Janeiro, Lumen Júris, 2007, v. 1, p. 398) e sob a advertência do § 2º do art. 277 do Código de Processo Civil, com observância das formalidades legais. 3 - Saliento que, não sendo contestada a ação na audiência retro mencionada, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados na inicial. 4 - Servirá a cópia do presente, que será acompanhada por cópia da petição inicial, como mandado de citação e intimação do(a) ré(u) e de carta de intimação a(o) autor(a), ficando o oficial de justiça desde já autorizado a diligenciar nos termos do art. 172, § 2º, do Código de Processo Civil. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei. 5 - Int.*
14/10/2009 10:33	Recebimento de Carga *Recebimento de Carga sob nº 763048*
13/10/2009 18:42	Carga à Vara Interna *Carga à Vara Interna sob nº 763048 - Local Origem: 630-Distribuidor(Fórum Central Cível João Mendes Júnior)* *Local Destino: 595-25ª. Vara Cível(Fórum Central Cível João Mendes Júnior)* *Data de Envio: 13/10/2009* *Data de Recebimento: 14/10/2009* *Previsão de Retorno: Sem prev. retorno* *Vol.: Todos*
13/10/2009 15:28	Processo Distribuído *Processo Distribuído por Sorteio p/ 25ª. Vara Cível*

Audiências

Mandados

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

1008067-16.2009.8.26.0100 - Cumprimento de sentença

Petições diversas

Localizações físicas

Cargas

Distribuição

Histórico de Classes

Outros dados

Assuntos

CONCLUSÃO

Em 03/04/2014, faço estes autos conclusos à MMa. Juiza de Direito, Dra. Maria Fernanda Belli.

Eu, _____, (Esc. subscrevi).

Processo nº 0203898-63.2002

V.

Em 31 de março,

em 01 de abril.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

469
3

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Certidão retro: aguarde-se provocação em arquivo.

Int.

São Paulo, 03 de abril de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA
Em 3 / 4 / 14
receb.
Eu, ... escrev

REMETIDO À IMPRENSA
Em 11/8

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000KL5JE.

500

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0118/2014, foi disponibilizado na página 427/433 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/04/2014. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)

Teor do ato: "Vistos. Certidão retro: aguarde-se provocação em arquivo. Int."

SÃO PAULO, 7 de abril de 2014.

Norbelia Maurutto Telles
Escrevente Técnico Judiciário

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br

CERTIDÃO

Processo nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que, com fulcro no artigo 689-A do CPC e regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJ/SP, este juízo, através da ZUKERMAN LEILÕES (www.zukerman.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação na 1ª Praça com início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, às 14:30 horas, e com término no dia 26 de Junho de 2014, às 14:30 horas, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para a 2ª Praça com início no dia 26 de Junho de 2014, às 14:31 horas, e com término no dia 16 de Julho de 2014, às 14:30 horas, caso não haja licitantes na 1ª, do seguinte imóvel: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado à Av. Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis – 24º Subdistrito, matrícula nº 98.561 do 14º CRI/SP. Informo ainda que consta da referida matrícula nº 98.561 do 14º CRI/SP, PENHORA em favor da exequente neste processo, com decisão já transitada em julgado, em fase de cumprimento, e com Penhora no rosto dos autos de nº 0109190-55.2001.8.26.0100, desta 22ª VC já cumprida, consoante se observa as fls. 331/333. São Paulo, 07 de maio de 2014. Eu, , Eliane Moniva Arraes, Escrevente Técnico Judiciário.

802
E

JUNTADA

Em ..... de .....

... autos ..... Juízo .....

..... que segue(m).

Eu, ... Escr., subscr.

SSLE Advogados Associados

P. 22

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção à r. decisão de fls., disponibilizado no D. J. E. aos 07.04.2014, informar e requerer o que segue:

1. Requer-se o desarquivamento destes autos, para o que se junta o recolhimento da taxa respectiva, conforme comprovante em anexo.

2. Dê-se o devido destaque, como é oportuno, ao fato de que há outra ação de cobrança de rateios condominiais entre as mesmas partes, com o mesmo apartamento penhorado nos autos, que corre nesta mesma Vara Cível, veiculada no processo n. 0205679-76.2009.8.26.0100 e cumprimento de sentença sob o n. 1008067-16.2009.8.26.0100 (vide extrato em anexo, cuja juntada ora se requer).

Por questão de economia processual, de eficiência e em especial para diminuir um pouco a carga de trabalho que recai sobre V. Exa. e sobre a z. Serventia, requer-se a unificação dos processos e dos atos satisfativos, conforme a inteligência do art. 573 do CPC[1], inclusive com o aproveitamento do eventual resultado positivo do ato de leilão eletrônico já em vias de realização naquele feito em relação à dívida abrangida por este. Informa-se, por oportuno, que petição semelhante a esta foi encaminhada ao mencionado proc. n. 0205679-76.2009.8.26.0100.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 15 de abril de 2014.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

SP13.20 - 16-04-2014 10:24 25CV 000.0.0506280A

[1] ***Art. 573 do CPC*** *- É lícito ao credor, sendo o mesmo o devedor, cumular várias execuções, ainda que fundadas em títulos diferentes, desde que para todas elas seja competente o juiz e idêntica a forma do processo.*

504
E

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que foi recolhido ao F.E.D.T.J. o valor de R$ 12,00. Certifico mais que remeti a guia à seção de administração para contagem mensal. Nada Mais.

São Paulo, 07 MAI 2014

Eu, E Escrevente, digitei.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

e-SAJ Portal de Serviços

Identificar-se

Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

MENU

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo: 0205679-76.2009.8.26.0100 (583.00.2009.205679)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 14/04/2014 00:00 - Imprensa - Rel 132 - bru
Distribuição: Livre - 13/10/2009 às 15:28
25ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Maria Fernanda Belli
Valor da ação: R$ 13.783,89

Partes do Processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Reqdo: Helena Comerian Apovian

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
15/04/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0132/2014 Teor do ato: Fls. 308: anote-se. Fls. 310: Expeça-se ofício à PMSP, para que informe o valor atualizado da dívida de IPTU do imóvel penhorado na presente ação. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)*
14/04/2014	Decisão Proferida *Fls. 308: anote-se. Fls. 310: Expeça-se ofício à PMSP, para que informe o valor atualizado da dívida de IPTU do imóvel penhorado na presente ação.*
14/04/2014	Petição Juntada
14/04/2014	Petição Juntada
28/02/2014	Recebidos os Autos do Advogado *Tipo de local de destino: Cartório Especificação do local de destino: Cartório da 25ª Vara Cível*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
13/10/2009	Cumprimento de sentença (1008067-16.2009.8.26.0100)

Petições diversas

Data	Tipo
20/09/2013	Petição Intermediária

30/09/2013	Petição Intermediária
19/11/2013	Documentos Diversos MANDADO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADD
02/12/2013	Documentos Diversos

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Voltar para os resultados da pesquisa

506

CONCLUSÃO

Em 29 de maio de 2014, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível, Dr. MARIA FERNANDA BELLI
Eu, _____, Neide, Escr., subscr.
Proc. 0203898-63.2002.8.26.0100

V.

Em se manifestando em 10 (dez) dias.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 503: aguarde-se a realização do leilão já designado, conforme decisão proferida nos autos n.º 0205679-76.20009.8.26.0100.

Sem prejuízo, a certidão da matrícula do imóvel, juntada a fls. 326/328, revela a existência de penhora determinada por outros juízos, aqui mesmo deste Fórum Central, muito embora o exequente figure como único credor. Assim, informe o exequente quanto ao estágio dos respectivos feitos.

Int.

São Paulo, 29 de maio de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Em 30 MAIO 2014 DATA de ..... de .....
receb! estes autos em Cartório.
Eu, ... Escr., subscr

Bruna Azevedo Gottardo
Escrevente Téc. Judiciário
Matr. 363.666

REMETIDO À IMPRENSA
NA RELAÇÃO 1320

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000NQDR2.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0190/2014, foi disponibilizado na página 407/412 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/06/2014. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 503: aguarde-se a realização do leilão já designado, conforme decisão proferida nos autos n.º 0205679-76.20009.8.26.0100. Sem prejuízo, a certidão da matrícula do imóvel, juntada a fls. 326/328, revela a existência de penhora determinada por outros juízos, aqui mesmo deste Fórum Central, muito embora o exequente figure como único credor. Assim, informe o exequente quanto ao estágio dos respectivos feitos. Int."

SÃO PAULO, 3 de junho de 2014.

Ilda Matos Bueno
Escrevente Técnico Judiciário

509

JUNTADA

Em ..... de 07 AGO 2014 ..... de .....

junto a estes autos ..... petição: .....

..... que segue(m).

Eu, ... Escr., subscr.

fls. 555

SSLL Advogados Associados

510

P.30

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção à r. decisão de fls.[1], disponibilizado no D. J. E. aos 03.06.2014, informar e requerer o que segue:

É fato de que há outras ações de cobrança de rateios condominiais entre as mesmas partes, com o mesmo apartamento penhorado nos autos, que corre nesta mesma Vara Cível e em outras do mesmo Fórum Central.

Assim, conforme determinado, passa-se abaixo a arrolar e a informar o estágio em que se encontram, por ordem de antiguidade [inclusive com os extratos de andamento obtidos no sítio do TJ-SP, cuja juntada desde logo se requer, salientando-se que são 6 (seis) as ações propostas pelo condomínio, cujo somatório do débito atualmente já **supera os R$600.000,00 (seiscentos mil reais)**]:

- 22ªVCC – proc. 0109190-55.2001.8.26.0100 – com decisão já transitada em julgado e em fase de cumprimento, houve penhoras no rosto dos autos oriundos de outros Juízos e designação de leilão *on line*, seguida de tentativa de remissão por parte da Executada e já se deu parcial levantamento da quantia depositada em favor do Condomínio Exequente (depósito limitado ao que discutido naqueles autos) e seus advogados;

- 25ªVCC – proc. 0203898-63.2002.8.26.0100 (a presente ação) – com decisão já transitada em julgado, em fase de cumprimento, com penhora no rosto dos autos de n. 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ªVCC, já cumprida, e com aproveitamento de avaliação realizada noutros autos (prova emprestada). No momento aguarda a realização do leilão *on line* designado nos autos do proc. 0205679-76.2009.8.26.0100, em trâmite nesta mesma 25ªVCC (1ª praça – da data do edital a 26.06.2014; 2ª praça – 26.06.2014 a 16.07.2014);

[1] Vistos. Fls. 503: aguarde-se a realização do leilão já designado, conforme decisão proferida nos autos nº 0205679-76.20009.8.26.0100. Sem prejuízo, a certidão da matrícula do imóvel, juntada a fls. 326/328, revela a existência de penhora determinada por outros juízos, aqui mesmo deste Fórum Central, muito embora o exequente figure como único credor. Assim, informe o exequente quanto ao estágio dos respectivos feitos. Int.

100 25 ESTA,14.00054227-0 040614 1448 84

TJSP-25ºOF.CIVEL.CENTRAL-11/JUN/2014 14:32 021402

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084 3984; Fax: (5511) 5084 3997; e-mail: frl@br.inter.net

- 24ªVCC – proc. 0057707-44.2005.8.26.0100 – com decisão já transitada em julgado e em fase de cumprimento, foi determinada a realização de nova avaliação do imóvel penhorado, exatamente o gerador das despesas condominiais em cobrança;

- 17ªVCC – proc. 0234888-61.2007.8.26.0100 (cumprimento n. 1019793-55-2007.8.26.0100) – com decisão já transitada em julgado, em fase de cumprimento, com penhora no rosto dos autos de n. 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ªVCC, já cumprida, e com aproveitamento de avaliação realizada noutros autos (prova emprestada). No momento aguarda a realização do leilão *on line* designado aqueles autos da 17ªVCC (1ª praça – da data do edital a 26.06.2014; 2ª praça – 26.06.2014 a 16.07.2014);

- 25ªVCC – proc. 0205679-76.2009.8.26.0100 – com decisão já transitada em julgado, em fase de cumprimento, com penhora no rosto dos autos de n. 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ªVCC, já cumprida, e com aproveitamento de avaliação realizada noutros autos (prova emprestada). No momento aguarda a realização do leilão *on line* designado naqueles autos (1ª praça – da data do edital a 26.06.2014; 2ª praça – 26.06.2014 a 16.07.2014), em trâmite nesta mesma 25ªVCC; e

- 38ªVCC – proc. 0203120-78.2011.8.26.0100 – em curso, ainda não julgada.

Reitera-se, portanto, por questão de economia processual, de eficiência e em especial para diminuir um pouco a carga de trabalho que recai sobre V. Exa. e sobre a z. Serventia (e aos outros Juízos), o requerimento de unificação dos processos e dos atos satisfativos, conforme a inteligência do art. 573 do CPC[2], inclusive com o aproveitamento do eventual resultado positivo dos atos de leilão eletrônico já em vias de realização nos feitos indicados.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 03 de junho de 2014.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

[2] ***Art. 573 do CPC*** *- É lícito ao credor, sendo o mesmo o devedor, cumular várias execuções, ainda que fundadas em títulos diferentes, desde que para todas elas seja competente o juiz e idêntica a forma do processo.*

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

512

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo: 0109190-55.2001.8.26.0100 (583.00.2001.109190)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 29/05/2014 00:00 - Prazo - 03/07
Distribuição: Livre - 26/09/2001 às 14:25
22ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Luciana Novakoski Ferreira Alves de Oliveira
Outros números: 00001109190-/8
Valor da ação: R$ 3.030,41

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Plaza I e Ii
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Advogado: Euzebio Inigo Funes

Reqda: Helena Comerian Apovian
Advogado: Isac Chapira Teperman
Advogada: Helena Luisa Faingezicht

TerIntCer: Prefeitura do Município de São Paulo
Advogado: João Alexsandro Fernandes

Movimentações

Exibindo todas as movimentações. »Listar somente as 5 últimas.

Data	Movimento
29/05/2014	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0171/2014 Data da Disponibilização: 29/05/2014 Data da Publicação: 30/05/2014 Número do Diário: Página:*
27/05/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0171/2014 Teor do ato: Fls. 688 e 695/696: ciência do ofício do Juízo da 25ª Vara Cível, informando a realização de leilão eletrônico nos autos de número 0205679-76.2009.8.26.0100, em trâmite perante àquele Juízo, com primeira praça com início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, às 14:30 horas, e com término no dia 26 de junho de 2014, às 14:30; e com 2ª praça com início no dia 26 de Junho de 2014, às 14:31 horas, e com término no dia 16 de Julho de 2014, às 14:30 horas. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), João Alexsandro Fernandes (OAB 205830/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Euzebio Inigo Funes (OAB 42188/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/RS)*
26/05/2014	Ato Ordinatório Praticado *Fls. 688 e 695/696: ciência do ofício do Juízo da 25ª Vara Cível, informando a realização de leilão eletrônico nos autos de número 0205679-76.2009.8.26.0100, em trâmite perante àquele Juízo, com primeira praça com início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, às 14:30 horas, e com término no dia 26 de junho de 2014, às 14:30; e com 2ª praça com início no dia 26 de Junho de 2014, às 14:31 horas, e com término no dia 16 de Julho de 2014, às 14:30 horas.*

513

13/05/2014	Protocolizada Petição *AG. JUNTADA EM 13/05*
29/04/2014	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0132/2014 Data da Disponibilização: 29/04/2014 Data da Publicação: 30/04/2014 Número do Diário: Página:*
25/04/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0132/2014 Teor do ato: Providencie o Condomínio de Edifícios Plaza I e II o nº de seu CNPJ, para fins de expedição de mandado de levantamento judicial. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), João Alexsandro Fernandes (OAB 205830/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/RS)*
23/04/2014	Ato Ordinatório Praticado *Providencie o Condomínio de Edifícios Plaza I e II o nº de seu CNPJ, para fins de expedição de mandado de levantamento judicial.*
07/04/2014	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0106/2014 Data da Disponibilização: 07/04/2014 Data da Publicação: 08/04/2014 Número do Diário: Página:*
03/04/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0106/2014 Teor do ato: Cumpra-se a decisão de fls. 592, que determinou a expedição de mandado de levantamento do depósito de fl. 560, em favor do exequente, e, após, a apresentação de memória de cálculo do saldo remanescente. Não deve o exequente apresentar divisão do valor depositado, mas, ao contrário, levantar o depósito mencionado e, então, apresentar eventual saldo remanescente. No silêncio, tornem para extinção da execução. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), João Alexsandro Fernandes (OAB 205830/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/RS)*
02/04/2014	Despacho *Cumpra-se a decisão de fls. 592, que determinou a expedição de mandado de levantamento do depósito de fl. 560, em favor do exequente, e, após, a apresentação de memória de cálculo do saldo remanescente. Não deve o exequente apresentar divisão do valor depositado, mas, ao contrário, levantar o depósito mencionado e, então, apresentar eventual saldo remanescente. No silêncio, tornem para extinção da execução. Int.*
12/03/2014	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0068/2014 Data da Disponibilização: 12/03/2014 Data da Publicação: 13/03/2014 Número do Diário: Página:*
11/03/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0068/2014 Teor do ato: Providencie os patronos Dr. Renzo Eduardo Leonardi e Dr. Fernando Ricardo Leonardi o nº de seu CPF, para fins de expedição de guia de levantamento judicial. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/RS)*
10/03/2014	Ato Ordinatório Praticado *Providencie os patronos Dr. Renzo Eduardo Leonardi e Dr. Fernando Ricardo Leonardi o nº de seu CPF, para fins de expedição de guia de levantamento judicial.*
30/01/2014	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0021/2014 Data da Disponibilização: 30/01/2014 Data da Publicação: 31/01/2014 Número do Diário: Página:*
29/01/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0021/2014 Teor do ato: 1- Tratando-se de valor incontroverso, expeça-se mandado de levantamento do depósito de fl. 560, em favor do exequente. 2- Após o levantamento, apresente o exequente memória de cálculo do saldo remanescente (de seu crédito somente em relação à presente execução), observando-se que há, ainda, o depósito de fl. 561, que parece ser suficiente para a quitação da dívida. 3- Fls. 589/591: Não é devido o pagamento da comissão do leiloeiro, uma vez que, não obstante a proximidade do leilão eletrônico, a executada remiu sua dívida antes de seu início. Logo, não chegou a haver arrematação. Em consequência, não consumada a arrematação, é incabível a condenação da executada ao pagamento de comissão. Todavia, a executada deve ressarcir o leiloeiro pelas despesas por ele comprovadas. Nesse sentido: DESPESAS CONDOMINIAIS Ação de cobrança de despesas condominiais, ora em fase de execução Agravo de Instrumento tirado contra decisão de Primeiro Grau que determinou o pagamento de comissão devida ao leiloeiro em 3% sobre o valor da execução, considerando a remissão levada a efeito Alegação de que a primeira praça restou negativa e que a segunda foi cancelada, tendo em vista que a agravante remiu a dívida Ademais, alegação de que a agravante é beneficiária da Justiça Gratuita Deferimento Comissão do leiloeiro somente é devida quando há arrematação do bem Primeiro leilão restou negativo e o segundo foi cancelado, de maneira que não há razão para pagamento de remuneração ao leiloeiro Ressalva de que eventuais gastos devidamente comprovados pelo leiloeiro, devem ser ressarcidos. (TJSP. AI nº 0214127-42.2012, Desembargador Carlos Nunes, j. 10/12/12). 4- De qualquer forma, indefiro o pedido de levantamento de qualquer valor em favor da executada, em virtude da existência de duas penhoras no rosto destes autos e, também, do valor eventualmente a ser cobrado pelo leiloeiro, como acima decidido. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/RS)*
28/01/2014	Decisão Proferida *1- Tratando-se de valor incontroverso, expeça-se mandado de levantamento do depósito de fl. 560, em favor do exequente. 2- Após o levantamento, apresente o exequente memória de cálculo do saldo remanescente (de seu crédito somente em relação à presente execução), observando-se que há, ainda, o depósito de fl. 561, que parece ser suficiente para a quitação da dívida. 3- Fls. 589/591: Não é devido o pagamento da comissão do leiloeiro, uma vez que, não obstante a proximidade do leilão eletrônico, a executada remiu sua dívida antes de seu início. Logo, não chegou a haver arrematação. Em consequência, não consumada a arrematação, é incabível a condenação da executada ao pagamento de comissão. Todavia, a executada deve ressarcir o leiloeiro pelas despesas por ele comprovadas. Nesse sentido: DESPESAS CONDOMINIAIS Ação de cobrança de despesas condominiais, ora em fase de execução Agravo de Instrumento tirado contra decisão de Primeiro Grau que determinou o pagamento de comissão devida ao leiloeiro em 3% sobre o valor da execução, considerando a remissão levada a efeito Alegação de que a primeira praça restou negativa e que a segunda foi cancelada, tendo em vista que a agravante remiu a dívida Ademais, alegação de que a agravante é beneficiária da Justiça Gratuita Deferimento Comissão do leiloeiro somente é devida quando há arrematação do bem Primeiro leilão restou negativo e o segundo foi cancelado, de maneira que não há razão para pagamento de remuneração ao leiloeiro Ressalva de que eventuais gastos devidamente comprovados pelo leiloeiro, devem ser ressarcidos. (TJSP. AI nº 0214127-42.2012, Desembargador Carlos Nunes, j. 10/12/12). 4- De qualquer forma, indefiro o pedido de levantamento de qualquer valor em favor da executada, em virtude da existência de duas penhoras no rosto destes autos e, também, do valor eventualmente a ser cobrado pelo leiloeiro, como acima decidido. Int.*
05/11/2013	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0295/2013 Data da Disponibilização: 05/11/2013 Data da Publicação: 06/11/2013 Número do Diário:*

fls. 560

514

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100 (583.00.2002.203898)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 30/05/2014 00:00 - Imprensa - Rel 190 - bru
Distribuição: Livre - 05/11/2002 às 10:25
25ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Maria Fernanda Belli
Outros números: 00002203898-/1
Valor da ação: R$ 6.098,40

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Plaza I e Ii
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi

Reqda: Helena Comerian Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht
Advogado: Isac Chapira Teperman

Movimentações

Exibindo 5 últimas. ››Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
02/06/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0190/2014 Teor do ato: Vistos. Fls. 503: aguarde-se a realização do leilão já designado, conforme decisão proferida nos autos n.º 0205679-76.20009.8.26.0100. Sem prejuízo, a certidão da matrícula do imóvel, juntada a fls. 326/328, revela a existência de penhora determinada por outros juízos, aqui mesmo deste Fórum Central, muito embora o exequente figure como único credor. Assim, informe o exequente quanto ao estágio dos respectivos feitos. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)*
29/05/2014	Decisão Proferida *Vistos. Fls. 503: aguarde-se a realização do leilão já designado, conforme decisão proferida nos autos n.º 0205679-76.20009.8.26.0100. Sem prejuízo, a certidão da matrícula do imóvel, juntada a fls. 326/328, revela a existência de penhora determinada por outros juízos, aqui mesmo deste Fórum Central, muito embora o exequente figure como único credor. Assim, informe o exequente quanto ao estágio dos respectivos feitos. Int.*
23/04/2014	Petição Juntada *juntada 24/04/14*
07/04/2014	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0118/2014 Data da Disponibilização: 07/04/2014 Data da Publicação: 08/04/2014 Número do Diário: 1627 Página: 427/433*
04/04/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0118/2014 Teor do ato: Vistos. Certidão retro: aguarde-se provocação em arquivo. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)*

515

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
09/03/2006	Embargos à Execução (1016744-79.2002.8.26.0100)
02/05/2007	Agravo de Instrumento (1041900-69.2002.8.26.0100)
28/08/2008	Cumprimento de sentença (1044366-36.2002.8.26.0100)

Petições diversas

Data	Tipo
30/09/2013	Petição Intermediária
22/04/2014	Petição Intermediária

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo: 0057707-44.2005.8.26.0100 (583.00.2005.057707)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 13/05/2014 00:00 - Setor de Perícias
Distribuição: Livre - 01/06/2005 às 12:29
24ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Tamara Hochgreb Matos
Outros números: 00005057707-/7
Valor da ação: R$ 22.554,94

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Plaza I e II
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi

Reqda: Helena Comerian Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht
Advogado: Isac Chapira Teperman

Movimentações

Exibindo 5 últimas. ››Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
13/05/2014	Remetidos os Autos para o Perito *Tipo de local de destino: Perito Especificação do local de destino: Perito* ***Vencimento:** 19/05/2014*
12/05/2014	Autos no Prazo *prazo 19/05* ***Vencimento:** 19/05/2014*
04/04/2014	Expedição de documento *exp. 04.04*
04/04/2014	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0135/2014 Data da Disponibilização: 04/04/2014 Data da Publicação: 07/04/2014 Número do Diário: 1626 Página: 382/390*
03/04/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0135/2014 Teor do ato: Vistos. Intime-se o perito judicial para que no prazo de trinta dias, apresente os seus trabalhos. Intime-se. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe

517

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

e-SAJ Portal de Serviços

Identificar-se

Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

MENU

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Execução de Sentença: Cumprimento de sentença (1019793-55.2007.8.26.0100)
Área: Cível
Local Físico: 27/05/2014 00:00 - Aguardando Publicação - Imp 27.05
Recebido em: 04/10/2007 às 17:29
17ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Ricardo Dal Pizzol
Valor da ação: R$ 23.068,80
Processo Principal: 0234888-61.2007.8.26.0100

Partes do Processo

Exeqte: Condomínio Edifícios Plaza I e II
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Exectdo: Helena Comerian Apovian

Movimentações

Exibindo 5 últimas. ››Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
28/05/2014	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0220/2014 Data da Disponibilização: 28/05/2014 Data da Publicação: 29/05/2014 Número do Diário: Página:*
27/05/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0220/2014 Teor do ato: Fls. 440: Ciência da designação das praças para 26/06/2014 às 14:30 horas (início) e 16.07.2014 às 14:30 (término) perante a 25ª Vara Cível. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)*
27/05/2014	Ato Ordinatório Praticado *Fls. 440: Ciência da designação das praças para 26/06/2014 às 14:30 horas (início) e 16.07.2014 às 14:30 (término) perante a 25ª Vara Cível.*
06/05/2014	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0184/2014 Data da Disponibilização: 06/05/2014 Data da Publicação: 07/05/2014 Número do Diário: Página:*
05/05/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0184/2014 Teor do ato: Vistos. (fls. 421/422) Defiro a indicação do exequente, nomeando Zukerman Leilões (site: www.zukerman.com.br) para realização do leilão eletrônico. O leilão deverá respeitar o disposto nos artigos 686 e 687 do CPC, bem como no Provimento CSM 1625/2009. Fixo a comissão do gestor em 5% do valor da arrematação. Anoto que o arrematante efetuará no ato da arrematação o pagamento da comissão do leiloeiro oficial. Fica a gestora informada que em eventual segundo leilão não será aceito lance inferior a 60% do valor atualizado da avaliação. Consigno que o arrematante assumirá eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o imóvel, ressalvado os decorrentes de débitos fiscais e tributários, a teor do art. 130, parágrafo único do CTN, além da comissão do leiloeiro. No edital das hastas deverá constar que a sub-rogação de eventuais créditos tributários ocorrerá sobre o respectivo preço pago. Observe a Serventia. Providencie o exeqüente, em 10 (dez) dias, a planilha atualizada do débito e certidão atualizada do imóvel, bem como a certidão atualizada a respeito de tributos pendentes de pagamento, relativamente ao imóvel objeto de alienação em hasta pública*

519
M

(art. 686, V, do CPC). Cumpridas as providências anteriores, intime-se o exequente a apresentar a minuta de edital, confeccionada pela empresa gestora, que, após conferência pela serventia e assinatura por este magistrado, será afixado no local de costume e publicado pelo leiloeiro em jornal de ampla circulação local, nos termos do art. 687, caput, do CPC. O Sr. Leiloeiro Oficial deverá comunicar este Juízo quanto às datas e o local designado. A minuta do edital deverá ser fornecida pelo leiloeiro e a publicação ficará a cargo do exeqüente. Com as designações das datas das praças pelo leiloeiro, intime-se a executada pessoalmente e eventual companheiro, se houver, do dia, hora e local da alienação judicial, cabendo ao exequente o recolhimento das diligências de oficial de justiça. Outrossim, o exequente deverá fornecer também os meios necessários para a regular cientificação de eventuais credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada e do senhorio direto, com antecedência mínima de dez (10) dias da alienação do bem (art. 698 do CPC). Com a juntada do edital pelo leiloeiro, dê-se, ainda, ciência das datas designadas, pelo DJE. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Petições diversas

Data	Tipo
14/04/2014	Petição Intermediária

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Voltar para os resultados da pesquisa

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo: 0205679-76.2009.8.26.0100 (583.00.2009.205679)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 28/05/2014 00:00 - Juntada de Petição - juntada 29/5
Distribuição: Livre - 13/10/2009 às 15:28
25ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Maria Fernanda Belli
Valor da ação: R$ 13.783,89

Partes do Processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Reqdo: Helena Comenian Apovian

Movimentações

Exibindo 5 últimas. ››Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
28/05/2014	Ofício Juntado
28/05/2014	Petição Juntada
14/05/2014	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0162/2014 Data da Disponibilização: 14/05/2014 Data da Publicação: 15/05/2014 Número do Diário: 1649 Página: 462/466*
13/05/2014	Remetido ao DJE *Relação: 0162/2014 Teor do ato: Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): "Deverá o advogado do autor/exequente, sem a necessidade de comparecer ao cartório judicial, sem filas e sem perda de tempo, no site do Tribunal de Justiça (Consulta/Processo/1ª instancia/Capital/Processos Cíveis/Nome da parte ou numero dos autos/pesquisar/visualizar o ofício). Caso não possua senha, habilitar-se no portal, (na tarja 1, destinado aos advogados, no item "habilite-se - Serviços Eletrônicos) para obter cópia do ofício desejado, com a assinatura digital do julgador/coordenador e, diretamente, encaminhá-lo à instituição, comprovante-se nos autos, em 10 dias. Ciência às partes do Leilão Eletrônico que ocorrerá pelo sítio www.zuckerman.com.br, 1ª praça com início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, às 14:30 horas, e com término no dia 26 de junho de 2014, às 14:30 horas, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para a 2ª praça com início no dia 26 de junho de 2014, às 14:31 horas, e com término no dia 16 de Julho de 2014, às 14:30 horas, caso não haja licitantes na 1ª. Nada Mais. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)*
12/05/2014	Ato Ordinatório Praticado *Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): "Deverá o advogado do autor/exequente, sem a necessidade de comparecer ao cartório judicial, sem filas e sem perda de tempo, no site do Tribunal de Justiça (Consulta/Processo/1ª instancia/Capital/Processos Cíveis/Nome da parte ou numero dos*

autos/pesquisar/visualizar o ofício). Caso não possua senha, habilitar-se no portal, (na tarja 1, destinado aos advogados, no item "habilite-se - Serviços Eletrônicos) para obter cópia do ofício desejado, com a assinatura digital do julgador/coordenador e, diretamente, encaminhá-lo à instituição, comprovante-se nos autos, em 10 dias. Ciência às partes do Leilão Eletrônico que ocorrerá pelo sítio www.zuckerman.com.br, 1ª praça com início no primeiro dia útil subsequente ao da publicação do edital, às 14:30 horas, e com término no dia 26 de junho de 2014, às 14:30 horas, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para a 2ª praça com início no dia 26 de junho de 2014, às 14:31 horas, e com término no dia 16 de Julho de 2014, às 14:30 horas, caso não haja licitantes na 1ª. Nada Mais.

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
13/10/2009	Cumprimento de sentença (1008067-16.2009.8.26.0100)

Petições diversas

Data	Tipo
20/09/2013	Petição Intermediária
30/09/2013	Petição Intermediária
19/11/2013	Documentos Diversos MANDADO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO
02/12/2013	Documentos Diversos
22/04/2014	Petição Intermediária
22/04/2014	Documentos Diversos edital de leilão
23/04/2014	Petição Intermediária
19/05/2014	Petição Intermediária
20/05/2014	Ofício
21/05/2014	Petição Intermediária
27/05/2014	Ofício
27/05/2014	Ofício
28/05/2014	Ofício
29/05/2014	Ofício

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo: 0203120-78.2011.8.26.0100 (583.00.2011.203120)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 13/02/2014 00:00 - Juntada de Petição - COM CHEFE 13.02.
Distribuição: Livre - 09/11/2011 às 15:25
38ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Nilson Wilfred Ivanhoe Pinheiro
Valor da ação: R$ 29.830,63

Partes do Processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi

Reqdo: Helena Comerian Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht

Movimentações

Exibindo 5 últimas. ››Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
13/02/2014	Petição Juntada *COM CHEFE 13.02.*
05/12/2013	Petição Juntada *AGUARDANDO JUNTADA 04.12*
08/11/2013	Autos no Prazo *P 01/12* ***Vencimento:** 11/12/2013*
08/11/2013	Serventuário *Aguardando providências c/ chefe em 08/11 (URGENTE).*
08/11/2013	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0388/2013 Data da Disponibilização: 08/11/2013 Data da Publicação: 11/11/2013 Número do Diário: Página:*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

523

CONCLUSÃO

Em 08/08/2014, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito da 25ª Vara Cível, Dra. Maria Fernanda Belli.

Eu, _____, (Norbélia Maurutto Telles), Escrevente, digitei.

Proc. 0203898-63.2002.8.26.0100.

Vistos.

Em renovação, em

01 (uma).

SP, 08.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

524

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 510/522: aguarde-se a realização do leilão, conforme primeiro parágrafo de fls. 507.

Int.

São Paulo, 08 de agosto de 2014.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA
Em 12 AGO 2014 de
recebi estes autos em Cartório.
Eu, Escr., subscr
Bruna Azevedo Gottardo
Escrevente Téc. Judiciário
Matr. 363.666
ENVIADO À IMPRENSA
NA RELAÇÃO 286

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000OA7N1.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0286/2014, foi disponibilizado na página 449-455 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/08/2014. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 510/522: aguarde-se a realização do leilão, conforme primeiro parágrafo de fls. 507. Int."

SÃO PAULO, 15 de agosto de 2014.

FELIPE ACIOLI COKELI
Escrevente Técnico Judiciário

CERTIDAO
Certifico e dou fé que no processo nº 0205679-76.2009 foi determinado a expedição do edital estando no setor de cumprimento desde 21/1/15
Em 23/01/15
Eu, ... Usei subscr.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência às partes da praça determinada nos autos do processo 0205679-76.2009, a ser realizada eletronicamente pela Zukerman Leilões, primeira com inicio em 12/03/2015, às 14h15m, e com termino no dia 17/03/2015, às 14h15m e a segunda, caso haja com inicio no dia 17/03/2015, às 14h16m e termino no dia 08/04/2015 às 14h15m
Nada Mais. São Paulo, 27 de janeiro de 2015. Eu, Guilherme Juliano Alves De Souza, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em Rel 18
Eu, , Guilherme Juliano Alves De Souza, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0018/2015, foi disponibilizado na página 534/544 do Diário da Justiça Eletrônico em 05/02/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes da praça determinada nos autos do processo 0205679-76.2009, a ser realizada eletronicamente pela Zukerman Leilões, primeira com inicio em 12/03/2015, às 14h15m, e com termino no dia 17/03/2015, às 14h15m e a segunda, caso haja com inicio no dia 17/03/2015, às 14h16m e termino no dia 08/04/2015 às 14h15m"

SÃO PAULO, 5 de fevereiro de 2015.

FATIMA APARECIDA ROSA
Escrevente Técnico Judiciário

528

JUNTADA

Em 16 de abril de 2015, junto a estes autos 01 petição + doctos + cálculo do débito atualizado + cópia de acórdão.

NADA MAIS. Eu, J, Fernanda Costa Lee, escrevente, subscrevi e assino.

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

TJSP-25ª VF.CIVEL.CENTRAL-15/ABR/2015 10:08 029516

100 25 FSCS.15.000029022-5 090415 1300 66

URGENTE

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.

Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, COM URGÊNCIA, informar e requerer o que segue:

1. Em leilão determinado nos autos do proc. n. 0205679-76.2009.8.26.0100 pelo i. Juízo da 25ªVCC, com o escopo de alienar bem constrito naquela e na presente ação, **o ato foi positivo**, como se observa no comunicado do leiloeiro oficial e na impressão da página de internet, cuja juntada ora se requer (docs. 1 e 2). Importante manter em mente que as partes de ambas as ações são idênticas (Condomínio de Edifícios Plaza I e II x Helena Comerian Apovian) e o assunto é igualmente comum (cobrança de rateios condominiais vencidos e não pagos).

2. Tendo em vista que na presente ação ainda restam **R$130.784,00** por solver (vide planilha de cálculo – doc. 3), requer-se que haja a **RESERVA DESTE VALOR, nos autos da ação já indicada da 25ªVCC, mediante a expedição urgente de ofício àquele Juízo**, ou por outro expediente que V. Exa. entenda mais adequado, de modo a impedir que, em qualquer hipótese, a Ré-executada venha a levantar a quantia e tenha a possibilidade frustrar a satisfação do débito em aberto.

3. Não menos importante é observar-se, outrossim, a **reserva do percentual de 1% do valor da execução** para o recolhimento da **taxa judiciária**, o que pode comodamente ser realizado em face do valor da arrematação, contando, se necessário, com complementação de montante pela Ré-executada.

Rua Doutor Jose Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

4. Por derradeiro, faz-se oportuno relembrar a incidência de penhoras no rosto dos autos originários de outras ações entre as mesmas partes desta daqui, que igualmente favorecem ao Condomínio Autor-exequente, para que não haja qualquer liberação de cifras em benefício da Ré-executada, o que se requer novamente, **acrescentando-se que deve haver a primazia de pagamentos ao Condomínio integrante do polo ativo**, antes do credor tributário (PMSP), conforme já decidido pela Superior Instância em agravo tirado de decisão da 25ªVCC, como se pode constatar no julgado em anexo, cuja juntada se requer (doc. 4).

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo. 08 de abril de 2015.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

Fernando R. Leonardi DOC.1

De: "Jhonni Balbino | Zukerman Leilões" <balbino@zukerman.com.br>
Data: quarta-feira, 8 de abril de 2015 15:21
Para: <iustica@sti.com.br>; "'Luís Fernando Agência Power'" <luisfernando@agenciapower.com.br>
Cc: "Depto Jurídico | Zukerman Leilões" <juridico@zukerman.com.br>; "Dr Zalcman" <andre.juridico@zukerman.com.br>; "Alessandra Cavalcante | Zukerman Leilões" <alessandra@zukerman.com.br>; "Dora Plat | Zukerman Leiloes" <dplat@zukerman.com.br>; "Adriana Mello | Zukerman Leilões" <adriana@zukerman.com.br>
Assunto: RES: Processo nº 0205679-76.2009.8.26.0100

Perdão !

Valor: R$1.117.900,00.

Grato,

Jhonni Balbino
Leiloeiro Oficial| Jucesp 795
Dep. Leilões Judiciais|Zukerman Leilões
☎ Tel: 55 11 2184-0900
☎ Fax: 55 11 2184-0909
Av. Angélica, 1996 - 6o. andar
CEP 01228-200 - São Paulo - SP
balbino@zukerman.com.br | www.zukerman.com.br

✓ Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE.

De: Jhonni Balbino | Zukerman Leilões
Enviada em: quarta-feira, 8 de abril de 2015 15:20
Para: 'justica@sti.com.br'; 'Luís Fernando Agência Power'
Cc: Depto Jurídico | Zukerman Leilões; Dr Zalcman (andre.juridico@zukerman.com.br); Alessandra Cavalcante | Zukerman Leilões; Dora Plat | Zukerman Leiloes; Adriana Mello | Zukerman Leilões
Assunto: Processo nº 0205679-76.2009.8.26.0100
Prioridade: Alta

Doutores,

Boa tarde !

Por meio deste e-mail informo que o resultado deste leilão foi POSITIVO.

http://www.zukerman.com.br/ns/detalhe_online.php?IDLeilao=5979&IDLeilaoLote=92736&ql=1

O imóvel foi arrematado por R$1.119.900,00.

Agradecemos pela indicação, e nos colocamos a disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

Att,

Jhonni Balbino
Leiloeiro Oficial| Jucesp 795
Dep. Leilões Judiciais|Zukerman Leilões
☎ Tel: 55 11 2184-0900
☎ Fax: 55 11 2184-0909
Av. Angélica, 1996 - 6o. andar
CEP 01228-200 - São Paulo - SP
balbino@zukerman.com.br | www.zukerman.com.br

✓ Antes de imprimir pense em sua responsabilidade e compromisso com o MEIO AMBIENTE.

fls. 578

532

ZUKERMAN LEILÕES

Site homologado pelo tribunal de Justiça de SP | Faça o *login* ou *cadastre-se*

LEILÕES DE IMÓVEIS BUSCA LIVRE

digite seu email aqui OK

ESTADO	CIDADE	BAIRRO/REGIÃO	TIPO IMÓVEL	VALOR
SP	São Paulo	Todos os Bairros...	Todos os Tipos...	Indiferente

DOC. 2

São Paulo/SP - Apartamento - bairro Indianópolis - A. Util 211,70m² - A. t. constr.: 403,39m²

Como participar de um Leilão Judicial Zuk

1. Procure um imóvel, veículo ou produto de seu interesse.
2. Cadastre-se no site, efetue o login e habilite-se p/ participar do leilão
3. Dê o seu lance.
4. No dia do leilão, acesse o site com antecedência, efetue o login e acesse a respectiva página para acompanhar o fechamento.

LEILÃO SOMENTE ONLINE | LEILÃO ENCERRADO

1ª Praça: (JÁ REALIZADA)

2ª Praça:
Abertura: **17/Mar/15** *a partir das* **14h16**
Fechamento: **08/Abr/15** *a partir das* **14h15**

Local: **PARTICIPAÇÃO SOMENTE PELA INTERNET**

Edital e Condições de Venda

Leilão Judicial

VOLTAR PARA A RELAÇÃO DO LEILÃO

0 *lotes selecionados*



Ir para lote: 001

LOTE 001

Apartamento - São Paulo/SP

1ª Praça (Sem Licitantes) - Lance Mínimo R$ 1.597.000,00

2ª Praça - Lance Mínimo R$ 1.117.900,00 (Para o Lote)

Maior Lance:
R$ 1.117.900,00
(Manual) 1 lance(s)

Login: Gina55
Cidade: SÃO PAULO/SP
Enviado em 07/04/15 às 14:04:10hs

Mais fotos

Nº de Acessos: 2010

Seleção de lotes do leilão: ☐ Adicionar lote | Exibir seleção

Descrição completa do lote:

SÃO PAULO/SP - INDIANÓPOLIS - Apartamento nº 31, com 03 dormitórios (sendo 02 suítes), localizado no 3º andar, com direito ao uso de 03 Vagas indeterminadas de Garagem, Edifício Plaza I, situado à Avenida Jurucê nº 185, Bairro Indianópolis, Área Útil 211,70m², Área Total Construída 403,39m², Matrícula nº 98.561 do 14º CRI local.

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme informado, sobre o imóvel recaem Débitos de Condomínio no valor de R$ 66.534,46 (Abril/2014). Constam ainda sobre o imóvel outras Ações de Cobrança de Condomínio sendo: 2ª VC/Central - Processo nº 0109190-55.2001.8.26.0100 no valor de R$ 105.935,52; 25ª VC/Central - Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100 no valor de R$ 108.126,90; 24ª VC/Central - Processo nº 0057707-44.2005.8.26.0100 no valor de R$ 217.751,15; 17ª VC/Central - Processo nº 0234888-61.2007.8.26.0100 - R$ 55.658,61, (04/2014), cujo valores atualizados serão quitados com produto da venda, entretanto, sendo o valor apurado com a alienação insuficiente para a quitação do débito, a diferença será de responsabilidade do Arrematante.
2) Conforme fls. 436 sobre referido imóvel recaem débitos de IPTU e TLIS-TRSD no valor de R$ 477.488,69 (Novembro/2014), cujo valor atualizado será quitado com o produto da venda, mediante solicitação do Arrematante ao MM Juízo da Causa.
3) Ocupado. Desocupação por conta do Arrematante.

VISITAÇÃO: Não há visitação.

Processo nº 0205679-76.2009.8.26.0100 - Para consultar a situação deste processo junto ao TJ/SP, clique aqui.

Incremento Mínimo R$ 5.000,00

Veja abaixo arquivos contendo informações complementares:

Edital e Condições de Venda | IPTU do Imóvel | Laudo de Avaliação | Avaliação atualizado | Matrícula do Imóvel

fls. 579

533

Iniciar este lote | Imprimir | Compartilhe este Lote: | Dúvidas, solicitação de mais detalhes? Fale conosco

RELAÇÃO DE LANCES POR USUÁRIO

Login	Nº de Lances	Valor do Maior Lanc
Gina55	1	R$ 1.117.900,00

Dúvidas? Fale conosco

Receba alertas de leilões

Imóveis | Materiais | Artes
Veículos | Judiciais

ZUKERMAN LEILÕES

Mauro Zukerman
Leiloeiro oficial - Jucesp 328
Fabio Zukerman
Leiloeiro oficial - Jucesp 719

Central de Atendimento: (11) 2184-0900 - Fax: (11) 2184-0909
Endereço: Avenida Angélica, 1.996 - 6º andar - Consolação - São Paulo/SP - CEP: 01228-200

Site homologado pelo tribunal de justiça de SP

[C] 2012 Zukerman Leilões - Todos os direitos reservados

SSLL Advogados Associados

Emissão: 03/04/2015

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Autor: Condomínio de Edifícios Plaza I e II X Réu: Helena Comerian Apovian
Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100 - 25ªVCC

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Dias	% Juros	V. Juros	Total
					PRINCIPAL						
03/05/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	843,82	25.181033	1.919,87	20%	R$ 383,97	4717	153,0333%	3.525,64	5.829,48
03/06/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	843,82	25.203695	1.918,14	20%	R$ 383,62	4686	152,5166%	3.510,56	5.812,32
03/07/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	843,82	25.357437	1.906,51	20%	R$ 381,30	4656	152,0166%	3.477,84	5.765,65
03/08/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	850,20	25.649047	1.899,09	20%	R$ 379,81	4625	151,5000%	3.452,53	5.731,43
03/09/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	850,20	25.869628	1.882,90	20%	R$ 376,58	4594	150,9833%	3.411,42	5.670,90
03/10/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	850,20	26.084345	1.867,40	20%	R$ 373,48	4564	150,4833%	3.372,14	5.613,02
03/11/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	850,20	26.493869	1.838,53	20%	R$ 367,70	4533	149,9666%	3.308,60	5.514,83
03/12/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	850,20	27.392011	1.778,25	20%	R$ 355,65	4503	149,4666%	3.189,46	5.323,36
03/01/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	850,20	28.131595	1.731,50	20%	R$ 346,30	4472	148,9500%	3.094,87	5.172,67
03/02/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	850,20	28.826445	1.689,76	2%	R$ 33,79	4442	148,0667%	2.552,00	4.275,55
03/03/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	945,95	29.247311	1.853,01	2%	R$ 37,06	4414	147,1333%	2.780,92	4.670,99
03/04/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	949,71	29.647999	1.835,23	2%	R$ 36,70	4383	146,1000%	2.734,88	4.606,81
03/05/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	949,71	30.057141	1.810,25	2%	R$ 36,20	4353	145,1000%	2.679,19	4.525,64
03/06/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	1.036,71	30.354706	1.956,71	2%	R$ 39,13	4322	144,0667%	2.875,34	4.871,18

www.sad.com.br
Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP - CEP 04111-030
Tel.: (5511) 5084-3997 - Fax: (5511) 5084-3984 - e-mail: frl@br.inter.net

1 Doc. 3

334

SSLL Advogados Associados

Emissão: 03/04/2015

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Autor: Condomínio de Edifícios Plaza I e II X Réu: Helena Comerian Apovian
Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100 - 25ªVCC

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Dias	% Juros	V. Juros	Total
03/07/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	1.036,71	30.336493	1.957,89	2%	R$ 39,15	4292	143,0667%	2.857,09	4.854,13
03/08/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	1.061,86	30.348627	2.004,58	2%	R$ 40,09	4261	142,0333%	2.904,11	4.948,78
03/09/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	1.061,86	30.403254	2.000,98	2%	R$ 40,01	4230	141,0000%	2.877,79	4.918,78
03/10/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	R$	1.157,56	30.65256	2.163,58	2%	R$ 43,27	4200	140,0000%	3.089,59	5.296,44
			Subtotal:		**34.014,18**		**3.693,81**			**55.693,97**	**93.401,96**
				DESPESAS PROCESSUAIS							
09/08/2002	certidão de matrícula, fls. 07	R$	10,81	25.649047	24,14		R$ 0,00	4619	151,4000%	36,53	60,67
28/10/2002	Juntada de procuração - fls. 29/30	R$	8,00	26.084345	17,57		R$ 0,00	4539	150,0666%	26,36	43,93
28/10/2002	Diligência oficial de justiça - fl. 26	R$	11,21	26.084345	24,62		R$ 0,00	4539	150,0666%	36,94	61,56
28/10/2002	Taxa inicial - fls. 27/28	R$	60,98	26.084345	133,93		R$ 0,00	4539	150,0666%	200,98	334,91
04/12/2002	Taxa inicial - complementação - fls. 47/48	R$	61,94	27.392011	129,55		R$ 0,00	4502	149,4500%	193,60	323,15
17/07/2003	Diligência oficial de justiça - fls. 72	R$	13,55	30.336493	25,59		R$ 0,00	4278	142,6000%	36,49	62,08
26/05/2004	Diligência oficial de justiça - fls. 85	R$	27,10	31.741364	48,91		R$ 0,00	3964	132,1333%	64,62	113,53
01/07/2004	FEDTJ - fl. 88	R$	15,00	32.02767	26,83		R$ 0,00	3928	130,9333%	35,12	61,95
23/12/2004	Diligência oficial de justiça - fl. 92	R$	27,10	32.676253	47,51		R$ 0,00	3753	125,1000%	59,43	106,94
21/06/2005	Diligência oficial de justiça - fl. 101	R$	13,98	34.076019	23,50		R$ 0,00	3573	119,1000%	27,98	51,48
14/09/2005	Registro da penhora - fl. 112	R$	99,26	34.048746	167,02		R$ 0,00	3488	116,2667%	194,18	361,20
16/08/2007	Diligência oficial de justiça - fl. 241	R$	14,79	36.494119	23,21		R$ 0,00	2787	92,9000%	21,56	44,77
08/08/2011	Juntada de procuração - fl. 297	R$	10,90	45.814835	13,63		R$ 0,00	1334	44,4667%	6,06	19,69
08/08/2011	Desarquivamento - fl. 296	R$	15,00	45.814835	18,75		R$ 0,00	1334	44,4667%	8,33	27,08
18/10/2011	Depósito - fl. 314	R$	15,13	46.214289	18,75		R$ 0,00	1263	42,1000%	7,89	26,64
07/05/2014	Guia FEDTJ- fl. 504	R$	12,00	54.06128	12,71		R$ 0,00	331	11,0333%	1,40	14,11
			Subtotal:		**756,22**		**0,00**			**957,47**	**1.713,69**

355

SSLL Advogados Associados

Emissão: 03/04/2015

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Autor: Condomínio de Edifícios Plaza I e II X Réu: Helena Comerian Apovian
Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100 - 25ªVCC

Data	Descrição	Moeda	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	Dias	% Juros	V. Juros	Total

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2015
- Multiplicador do Cálculo: 57.292336

JUROS:
- Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die)
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 03/04/2015.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)

MULTA 10% DO ART.475-J DO CPC:
- Sobre o Principal (R$3.401,41), sobre Multas (R$369,38), sobre Juros (R$5.665,14), sobre Custas (R$75,62), sobre Honorários (R$2.377,89) Total Multa: 11.889,44.

OBSERVAÇÕES:
- abrangência: rateios de 03.05.2002 a 03.10.2003 + correção, juros, multa, despesas processuais, honorários advocatícios (25% = 15% da fase de conhecimento e 10% fase de cumprimento) e multa do art. 475-J do CPC.

Total do Principal Corrigido:	34.014,18
Total de Multas:	3.693,81
Total de Juros:	56.651,44
Total de Despesas Processuais:	756,22
Subtotal:	95.115,65
+ Honorários 25%	23.778,91
Total do Cálculo:	**118.894,56**
+ Multa 10% CPC Art.475.J	11.889,44
Total do Cálculo com a Multa:	**130.784,00**

www.sad.com.br
Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP - CEP 04111-030
Tel.: (5511) 5084-3997 - Fax: (5511) 5084-3984 - e-mail: frl@br.inter.net

336

537

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

DOC. 4

Registro: 2015.0000127564

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2011167-58.2015.8.26.0000, da Comarca de São Paulo, em que é agravante CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I E II e Interessado MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, é agravada HELENA COMERIAN APOVIAN.

ACORDAM, em 29ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: "Deram provimento ao recurso. V. U.", de conformidade com o voto do Relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Exmos. Desembargadores PEREIRA CALÇAS (Presidente sem voto), FABIO TABOSA E CARLOS HENRIQUE MIGUEL TREVISAN.

São Paulo, 4 de março de 2015.

Silvia Rocha
RELATOR
Assinatura Eletrônica

Este documento foi assinado digitalmente por SILVIA ROCHA.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2011167-58.2015.8.26.0000 e o código 1244FCF.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

538

29ª Câmara de Direito Privado
Agravo de Instrumento nº 2011167-58.2015.8.26.0000
25ª Vara Cível Central de São Paulo (proc. nº 0205679-76.2009.8.26.0100)
Agravante: Condomínio de Edifícios Plaza I e II
Agravada: Helena Comerian Apovian
Interessada: Município de São Paulo.
Juíza de 1ª Instância: Maria Fernanda Belli
Voto nº 17804.

- Cobrança de despesas condominiais - Fase de cumprimento de sentença - Pretensão do município de reservar preço obtido pelo imóvel em hasta pública – A natureza propter rem da obrigação com a despesa de condomínio, de cuja satisfação depende a subsistência da própria coisa, o imóvel, confere privilégio especial ao respectivo crédito, que, por tal razão, terá satisfeito todo o seu crédito em primeiro lugar - Possibilidade, porém, de que eventual saldo da arrematação, se houver, seja reservado para a Municipalidade - Recurso provido.

Autor de ação de cobrança de despesas condominiais, o agravante rebela-se contra r. decisão, integrada por embargos de declaração, que deferiu a reserva de valores formulado pelo Município de São Paulo, para pagamento do débito tributário, diante da concordância do exequente, determinando, ainda, que o levantamento do produto da arrematação pelo exequente, ocorrerá após a comprovação do pagamento do referido débito, com a juntada da respectiva certidão negativa.

Sustenta o agravante, em síntese, que não se opôs à reserva pretendida pelo Município de São Paulo, com a ressalva de que a preferência do pagamento devia ser deferida ao condomínio credor.

Recurso tempestivo e preparado.

Houve resposta da Prefeitura de São Paulo, na condição de interessada (fls. 76/82). Sem resposta da agravada por não ter advogado constituído nos autos.

Este documento foi assinado digitalmente por SILVIA ROCHA.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2011167-58.2015.8.26.0000 e o código 1244FCF.

É o relatório.

Trata-se de cobrança de despesas de condomínio, em fase de execução do julgado, na qual o bem que originou a dívida está sendo levado à hasta pública (fls. 62/64).

Em 29.7.14, o Município de São Paulo, na qualidade de credor tributário, pleiteou a reserva de valores para pagamento dos débitos tributários informados (fls. 15/16), o que foi deferido pela decisão de 27.10. 14, sob afirmação de que "o levantamento do produto da arrematação pelo exequente ocorrerá após a comprovação do pagamento de referido débito, com a juntada da respectiva certidão negativa" (fl. 41).

Contra referida decisão o Condomínio opôs embargos de declaração, para que primeiro seja observada a preferência do seu crédito e, somente se houver eventual saldo, seja pago o ente municipal (fls. 43/47).

Sobreveio, então, decisão que rejeitou os embargos de declaração do agravante (fl. 56). Daí o agravo.

Já decidi, antes, que, em virtude da regra inscrita no parágrafo único, do art. 130 do CTN, os tributos incidentes sobre o imóvel sub-rogam-se no preço do bem arrematado em hasta pública. ([1])

O caso dos autos, porém, é diferente e tem peculiaridades que devem ser levadas em consideração.

De fato, apesar de haver notícia de que tenham sido executados débitos de tributo incidente sobre o imóvel (fls. 20/28), não há notícia de que tenha havido penhora a propósito.

Em tais circunstâncias, assentou o SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA que "*a instauração do concurso de credores*

Este documento foi assinado digitalmente por SILVIA ROCHA.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2011167-58.2015.8.26.0000 e o código 1244FCF.

pressupõe pluralidade de penhoras sobre o mesmo bem. Assim, discute-se a preferência quando há execução fiscal e recaia a penhora sobre o mesmo bem, excutido em outra demanda executiva" (REsp nº 654779-RS, 1ª T., Rel. Min. LUIZ FUX, DJ 28/03/2005, p. 213), tendo em vista que "*o concurso de preferência de que cuidam os arts. 187 do Código Tributário Nacional e 29, parágrafo único da Lei n. 6.830/80, só se dá quando instaurado o concurso creditório (devedor civil) ou a execução coletiva falimentar (devedor comerciante), hipóteses em que as Fazendas Públicas a eles não se submetem, podendo mover as suas execuções independentemente do juízo concursal. Fora dessas hipóteses, aplicam-se as disposições contidas nos arts. 612 e 711 do Código de Processo Civil, pelas quais se exige a pluralidade de penhoras, sendo o apurado das arrematações distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas prelações. Assim, impõe-se a existência de prévias execução e penhora sobre o mesmo bem leiloado, falecendo a quem não demonstre tais pressupostos aptidão para pretender a satisfação do crédito, que alegar possuir, contra o executado*" (REsp nº 33.902-SP, 1ª T., Rel. Min. CÉSAR ASFOR ROCHA, DJ 18/04/1994, p. 6.447). No mesmo sentido: AgRg no REsp 581.350-PR, 2ª T., Rel. Min. HUMBERTO MARTINS, DJE 26/03/2008; REsp nº 636.290-SP, 1ª T., Rel.. Min. JOSÉ DELGADO, DJ 08/11/2004, p. 180; REsp nº 165.783-SP, 1ª T., Rel. Min. MILTON LUIZ PEREIRA, DJ 25/02/2002, p. 206.) (2)

É pacífico na jurisprudência que a natureza *propter rem* da obrigação com a despesa de condomínio, de cuja satisfação depende a subsistência da própria coisa, o imóvel, confere privilégio especial ao respectivo crédito.

De fato, "*o débito por despesas condominiais acompanha a própria coisa e é garantido pela unidade geradora das despesas, pois destina-se à sua conservação e manutenção. As dívidas correspondentes às despesas condominiais estão em primeiro lugar, seja em execução trabalhista, hipotecária e, inclusive, nas alienações judiciais*

Este documento foi assinado digitalmente por SILVIA ROCHA.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2011167-58.2015.8.26.0000 e o código 1244FCF.

realizadas no processo de falência. Este é o sentido de "obrigação propter rem"." (3)

No mesmo sentido, vem decidindo este Tribunal que: "Nesse contexto, *"como as despesas condominiais são feitas para manutenção da unidade autônoma objeto da penhora, o crédito relativo a elas deve ser satisfeito em primeiro lugar, antes dos créditos trabalhistas, tributários e hipotecários"* (TJ/SP - AI nº 1.222.620-0/5, 36ª Câm., Rel. Des. DYRCEU CINTRA, j . 28/11/2008), porque os valores relativos a despesas condominiais *"pertencem à massa condominial; assim, não tem sentido que todos os condôminos venham a ser onerados pelo inadimplemento de tributos incidentes sobre uma determinada unidade condominial. Quem deve responder é o seu titular ou seu sucessor"* (TJ/SP - AI nº 1.219.074-0/7, 29ª Câm., Rel. Des. LUIS DE CARVALHO, j. 22/10/2008). No mesmo sentido TJ/SP - AI nº 1.174.978-0/4, 36ª Câm., Rel. Des. ROMEU RICUPERO, j. 12/06/2008; Extinto II TAC - AI nº 816.332-0/9, 9ª Câm., Rel. Des. EROS PICELI, j. 03/03/2004.". (4)

Consideradas tais circunstâncias, a melhor solução, aqui, é a de garantir ao agravante a preferência no preço apurado na venda judicial do imóvel, afastando-se a determinação de que o levantamento pelo exequente ocorrerá após a satisfação do crédito tributário.

E, por fim, após a satisfação de todo o crédito condominial, eventual saldo, se houver, ficará reservado para a Municipalidade, até o limite do seu crédito.

Diante do exposto e para os fins mencionados, dou provimento ao agravo.

SILVIA ROCHA
Relatora

NOTAS:

Este documento foi assinado digitalmente por SILVIA ROCHA.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2011167-58.2015.8.26.0000 e o código 1244FCF.

542

[1] AI nº 1.102.784-0/0, 29ª Câm. de Dir. Privado, j. 9.5.07, do qual fui relatora.
[2] Cf. AI nº 1.212.883-007, 32ª Câm., Rel. Des. WALTER ZENI, j. 29.1.09.
[3] Agravo 855.615-01/1, 5ª Câm. do 2º TAC, Rel. hoje Des. PEREIRA CALÇAS, j. 4.8.04.
[4] AI nº 1.212.883-007, 32ª Câm., Rel. Des. WALTER ZENI, j. 29.1.09.

Este documento foi assinado digitalmente por SILVIA ROCHA.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 2011167-58.2015.8.26.0000 e o código 1244FCF.

543

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 11 MAI 2015

Junto a estes autos folhas

que segue(m).

Eu, a Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

minuta 16/04

0203998-63.2002

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
39ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1220/1226, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6258, São Paulo-SP - E-mail: sp39cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO

Processo Físico nº:	**0878761-43.1999.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário**
Documento de origem:	**<< Nenhuma informação disponível >>**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

São Paulo, 4 de maio de 2015.

Senhor(a) Juiz(a),

Pelo presente, atendendo ao que foi requerido nos autos da ação em epígrafe, informo a Vossa Excelência que em razão do depósito judicial de R$ 19.006,25 e, com fundamento no inciso I do art. 794 do Código do Processo Civil, o feito foi extinto em 17 de junho de 2005.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Cristina Inokuti**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

TJSP-25ºOF.CIVEL.CENTRAL-07/MAI/2015 11:56 030025

Ao(À) Exmo(a). Sr(a).
JUIZ(A) DE DIREITO DA 25.ª VARA CÍVEL CENTRAL
Praça João Mendes, S/Nº

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CRISTINA INOKUTI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0878761-43.1999.8.26.0100 e o código 2S000000QAUAO.

545

CONCLUSÃO

Em 01 de junho de 2015, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível, Dr. MARIA FERNANDA BELLI
Eu, _____, Neide, Escr., subscr.

Proc. 0203898-63.2002.8.26.0100

V.

tem se manifestado,

em 01 junho.

SP, de

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

546

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 529/542: manifeste-se o exequente, tendo em vista a desistência da arrematação homologada nos autos n.º 0205679-76.2009.

Int.

São Paulo, 01 de junho de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Em 2 JUN. 2015 DATA
recebi estes autos em Cartório.
Escr., subscr

REMETIDO À IMPRENSA
NA RELAÇÃO 126

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000QJ5AV.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0176/2015, foi disponibilizado na página 441/447 do Diário da Justiça Eletrônico em 08/06/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 529/542: manifeste-se o exequente, tendo em vista a desistência da arrematação homologada nos autos n.º 0205679-76.2009. Int."

SÃO PAULO, 8 de junho de 2015.

FATIMA APARECIDA ROSA
Escrevente Técnico Judiciário

JUNTADA

Em 10 JUN. 2015 de

junto a estes autos Ofício

que segue(m).

Eu, Escr., subscr.

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, informar e requerer o que segue:

Com muito pesar o Condomínio-exequente recebeu a notícia de que houve a desistência da arrematação antes realizada, o que foi homologado pelo i. Juízo nos autos n. 0205679-76.2009.8.26.0000. Frisa-se que, *ipso facto*, ficou concretizado o dano ao polo ativo e a completa perda de confiança no atual leiloeiro nomeado, pois o motivo da desistência foi a falha na confecção dos editais, calcada em omissões de informações importantes.

Desta feita, com espeque no art. 706 do CPC, indica-se e requer-se a nomeação da Casa Reis Leilões[1], que atua no ramo desde 1953, devidamente autorizada a atuar pela CGJ do e. TJSP, conforme os dados do rodapé, para substituir a atual leiloeira. Requer-se o prosseguimento do feito, inclusive com a realização, o quanto antes, de novos atos de leilões *on line*.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 05 de junho de 2015.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

[1] www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, nº 18, 5º andar, cj.53
São Paulo/SP - CEP 01510-000
tel: 11 - 3101.2345
roberto@casareisleiloes.com.br

549

CONCLUSÃO

Em 11/06/2015, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito da 25ª Vara Cível, Dra. Maria Fernanda Belli.

Eu, _____, (Norbélia Maurutto Telles), Escrevente, digitei.

Proc. nº. 0203898-63.2002.8.26.0100.

V.

Em x para dar em

01 rumo.

Saia.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 10º andar - salas nº 1015/1017, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 548: defiro o requerimento. Aguarde-se o praceamento, atentando-se à indicação do exequente.

Int.

São Paulo, 11 de junho de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA
Em 15 JUN. 2015 de.....de.....
recebi estes autos em Cartório.
Eu, ... Escr., subscr

REMETIDO À IMPRENSA
NA RELAÇÃO 190

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000QLDVE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0190/2015, foi disponibilizado na página 379/386 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/06/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 548: defiro o requerimento. Aguarde-se o praceamento, atentando-se à indicação do exequente. Int."

SÃO PAULO, 17 de junho de 2015.

Norbelia Mauiutto Telles
Escrevente Técnico Judiciário

fls. 599

TJ/SP - COMARCA DE SÃO PAULO
Comprovante de Remessa

Emitido em : 18/06/2015 - 12:24:49
Página: 1 de 1

Lote : 2015.00207109
Remetido : 18/06/2015

Origem : Cartório da 25ª Vara Cível
Destino : Perito

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0203898-63.2002.8.26.0100	Procedimento Sumário	Condominio Edificio Plaza I e Ii x Helena Comerian Apovian	2	

Total : 1

Recebido em 22/07/2015 Hora : 17:00

Por : _____

Assinatura : _____

Observação : Com Leiloeiro Eduardo dos Reis, JUCESP n. 748, Rua da Gloria 18, cjto 53, tel 31012345, três volumes, cinco dias.

5 dias 25/6

CERTIDÃO DE ENCERRAMENTO

CERTIFICO E DOU FÉ, que procedi ao encerramento do 3 º volume. NADA MAIS.

São Paulo, ____ de _____ de 2015.

Eu, ____, Fernanda Costa Lee, escrevente, subscrevi e assino.

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

4ª

1180855-14
JM- UPJ III
0659-202200034563

JUÍZO DE DIREITO DA _____

CARTÓRIO DO _____º OFÍCIO _____

ESCRIVÃO(Ã) DIRETOR(A) _____

Foro Central Cível / 25ª Vara Cível

0203898-63.2002.8.26.0100

Classe	:	Procedimento Sumário
Assunto principal	:	Despesas Condominiais
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 6.098,40
Volume	:	1/2
Reqte	:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Advogado	:	Fernando Ricardo Leonardi (OAB: 173013/SP) e outro
Reqda	:	**Espólio de Helena Comerian Apovian (Espólio)**
Advogada	:	Helena Luisa Faingezicht (OAB: 95803/SP) e outro
Credor	:	municipio de são paulo
Advogado	:	Lucas Reis Verderosi (OAB: 316219/SP)

5

2002/003178
Juiz Titular II

25
Cível

Em _____ de _____ de _____,
autuo neste Ofício _____
segue(m) e lavro este termo.
_____ (_____), Escr., subscr.

nº _____

_____ - Fls. _____

ARTES GRÁFICAS - T

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

4-Vol.

JUÍZO DE DIREITO DA 25ª Vara Cível.

CARTÓR

ESCRIVÁ

Foro Central Cível / 25ª Vara Cível

0203898-63.2002.8.26.0100

Classe	:	Procedimento Sumário
Assunto principal	:	Despesas Condominiais
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 6.098,40
Volume	:	1/2
Reqte	:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Advogado	:	Fernando Ricardo Leonardi (OAB: 173013/SP) e outro
Reqda	:	**Helena Comerian Apovian**
Advogada	:	Helena Luisa Faingezicht (OAB: 95803/SP) e outro
Observação	:	Ação: 31032 - Procedimento Sumário Ação Complementar: 146 - Procedimento

Foro Central Cível / 25ª Vara Cível
0203898-63.2002.8.26.0100

Par
Fls. II

Distribuição	:	Sumário (Cob. Condomínio) Livre - 05/11/2002 10:25:21

Em 28 de 07 de 2015,
autuo neste Ofício 04º volume.
que segue(m) e lavro este termo.
Eu, _____ (Fernanda), Escr., subscr.

REG. SOB nº 0203898-63.2002

LIVRO nº _____ - Fls. _____

CERTIDÃO DE ABERTURA

CERTIFICO E DOU FÉ, que procedi à abertura do 4º volume. NADA MAIS.

São Paulo, 28 de 07 de 2015.

Eu, J, Fernanda Costa Lee, escrevente, subscrevi e assino.

555

JUNTADA

Em 28/07/2015, junto a estes autos E-mail + Petição + Docts + Minuta de edital.

NADA MAIS. Eu, ___, Fernanda Costa Lee, escrevente, subscrevi e assino.

MINUTA DE EDITAL - processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Beatriz - Casa Reis Leilões [beatriz@casareisleiloesonline.com.br]
Enviado: quarta-feira, 22 de julho de 2015 17:29
Para: JOAO MENDES - 25 OFICIO CIVEL
Cc: Contato Casa Reis Leilões [contato@casareisleiloesonline.com.br]
Anexos: Minuta Edital de Leilões ~1.docx (26 KB) ; Minuta Edital de Leilões ~2.docx (26 KB)

Jurs. 24/7

Prezados, boa tarde.

Me chamo Beatriz Villanueva, sou estagiária de Direito do escritório Casa Reis Leilões.

Valho-me da presente para encaminhar-lhe o arquivo anexo, em formato .doc, com as minutas de edital, referentes ao **processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100, Ação Sumária** que perante esse MM. Juízo **Condominio Edificio Plaza I e I I** moveu em face de **Helena Comerian Apovian.** Conforme conversado com cartório, a existência de duas minutas, é conseqüência de um problema com a avaliação. Aguardaremos à apreciação da petição, e manteremos contato com o cartório. Estamos a disposição.

Sendo o que cumpria, fico à disposição para eventual re-ratificação do edital

Beatriz Villanueva

urgente.

Casa Reis Leilões - Desde 1953
Rua da Glória, nº 18/22, 3º andar, cj. 53
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01510-000
Telefone: (11) 3101-2345 / (11)3106-9949
e-mail: beatriz@casareisleiloes.com.br

(PT) Esta mensagem pode conter informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo protegido por lei. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a receber esta mensagem, não pode usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, avise imediatamente ao remetente, respondendo o e-mail e em seguida apague-a. Agradecemos sua cooperação.

(EN) This message may contain confidential or privileged information and its confidentiality is protected by law. If you are not the addressed or authorized person to receive this message, you must not use, copy, disclose or take any action based on it or any information herein. If you have received this message by mistake, please advise the sender immediately by replying the e-mail and then deleting it. Thank you for your cooperation

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

Designação de Datas de

Leilões Eletrônicos

10

SPI3.20 - 22-07-2015 17:09 25CV 000.0.0651232A

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone (11) 3106.9949, infra-assinado, nos autos da **Ação de Cobrança (Procedimento Sumário)** que perante esse MM Juízo **Condomínio Edifício Plaza I e II** moveu em face de **Helena Comerian Apovian,** honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na expropriação promovida nesta lide e em atenção ao r. despacho de fls. , vem à presença de V. Exª expor e sugerir o quanto segue:

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

1. Inicialmente compete apontar que em 10 de maio de 2006, o r. despacho de fls. 166 homologou a avaliação do imóvel penhorado produzida em junho/2003 em lide similar à presente (fls. 119/151).

Todavia, em 30 de setembro de 2013 o próprio credor postulou a utilização de laudo de avaliação mais recente, produzido em outubro/2012 em demais lide a envolver as partes (fls. 368/406) e a apontar cifra melhor condizente com a realidade.

Esse pedido aguarda apreciação desse Juízo.

Entretanto, em privilégio aos princípios da economia dos atos processuais, da celeridade e da execução menos gravosa ao devedor, o peticionário pede vênia para, excepcionalmente, apresentar 02 (duas) minutas de edital de leilões. A primeira das opções com o valor do laudo para junho/2003 e aqui homologado; e a segunda versão de edital com menção à avaliação outubro/2012 que agora o credor postula seja acolhida por esse MM Juízo, **a fim de que V. Exª determine o que de Direito quanto ao valor de avaliação a ser utilizado para fins de tentativa de alienação do imóvel** sob análise.

2. Assim, considerando a necessidade de apreciação do supra apontado, tem a sugerir que os leilões eletrônicos sejam realizados nas seguintes datas:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, 12:30hs (doze horas e trinta minutos)

Término: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, 12:30hs (doze horas e trinta minutos)

2º (Segundo) Leilão:

Início: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31hs (doze horas e trinta e um minutos)

Término: 15 (quinze) de Outubro de 2015, 12:30hs (doze horas e trinta minutos)

Logo, é a presente para apresentar suas considerações em 20 (vinte) laudas e acompanhadas de 16 (dezesseis) documentos.

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Relembra, por fim, que o Edital de Leilões Eletrônicos deverá ser publicado na imprensa impreterivelmente em **21 (vinte e um) de Setembro de 2015**, nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009.

Isto posto, escusa-se pela demora na apresentação da presente, além de reiterar a honra pela nomeação, bem como os votos de estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 15 de Julho de 2015.

Eduardo dos Reis,

Leiloeiro Oficial JUCESP nº 748

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Sumário

Do Processo..... 5
Do Pedido Inicial..... 5
Da Citação..... 5
Da Contestação..... 5
Da Sentença..... 5
Da Execução de Sentença..... 6
Da Penhora..... 6
Dos Embargos à Execução..... 6
Do Empréstimo de Prova Pericial Avaliatória e Dos Praceamentos Infrutíferos..... 7
Do Pedido de Empréstimo de Nova Avaliação do Bem em Lide Diversa..... 7
Da Avaliação do Bem Penhorado..... 7
Da Suspensão do Feito por Notícia de Leilões do Imóvel nos Autos de Demais Ação Sumária entre as mesmas partes..... 8
Da Retomada do Cumprimento de Sentença..... 9
Do Comando da Alienação do Bem Penhorado..... 9
Da Representação Processual das Partes..... 9
Da Garantia do Juízo Executivo..... 9
Do(s) Bem(ns) a ser(em) Alienado(s)..... 10
Da Matrícula do(s) Bem(ns) Penhorado(s)..... 10
Da Posse do(s) Bem(ns) a ser(em) Alienado(s)..... 11
Da Avaliação do(s) Bem(ns) a ser(em) Alienado(s)..... 11
Dos Débitos de Caráter propter rem a Recair sobre o(s) Bem(ns)..... 12
Do Débito Condominial Executado..... 12
Dos Demais Débitos Condominiais..... 12
Dos Débitos de IPTU e Trsd/Tlix junto a Prefeitura do Município de São Paulo..... 13
Informações do Leiloeiro Oficial..... 14
Considerações do Leiloeiro Oficial..... 15
Decisão e Determinação desse MM Juízo:..... 16
Apresentação pelo exequente de:..... 16
Aplicação na expropriação em tela dos seguintes dispositivos legais:..... 16
Com a designação das datas do(s) leilão(ões) eletrônico(s):..... 18
Endereços Localizados pelo Leiloeiro Oficial..... 19
Observações finais..... 19
Conclusão..... 19

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Considerações iniciais do Leiloeiro Oficial

Eduardo dos Reis

Do Processo.

Comarca: São Paulo/SP

Foro: Central

MM Juízo da: 25ª. Vara Cível

Ação: Ação Sumária

Processo nº: 0203898-63.2002.8.26.0100

Autor (es): Condominio Edificio Plaza I e II

Ré (s): Helena Comerian Apovian

Do Pedido Inicial.

Trata-se de Ação Sumária para cobrança de cotas condominiais e respectivos encargos do apartamento nº 31, do condomínio autor. (fls. 02/03).

Da Citação.

A requerida foi citada pessoalmente pelo Sr. Oficial de Justiça em 28 de agosto de 2003 (fls. 75).

Da Contestação.

A ré não ofertou contestação.

Da Sentença.

Em 03 de Outubro de 2003, em audiência à qual compareceu apenas o representante do autor, a r. sentença de fls. 77/78 destacou que *"a ré, devidamente citada, não compareceu à presente audiência de conciliação e não se fez representar por advogado com poderes para transigir e apresentar contestação.*

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Com efeito, presumem-se verdadeiros os fatos narrados na inicial (...) Pelo exposto julgo procedente a presente ação de cobrança que o Condomínio Edifício Plaza I e II move em face de Helena Comerian Apovian para condená-la ao pagamento das taxas condominiais (...) vencidas e não quitadas desde maio/2002, inclusive aquelas que se venceram no curso da presente demanda."

Conforme certidão de fls. 79, a r. sentença transitou em julgado em 10 de Dezembro de 2003.

Da Execução de Sentença.

Em 19 de maio de 2004 o condomínio postulou a execução da sentença com a citação da ré vencida para pagamento do débito, então no valor de R$ 28.062,49 (fls. 86), sob pena da penhora.

Iniciada a fase executiva, Helena Comerian Apovian foi citada para pagamento da dívida no dia 11 de maio de 2005 (fls. 96). Restou inerte.

Assim, 17 de junho de 2005 o exequente postulou a penhora da unidade autônoma ensejadora da lide (fls. 100). A r. decisão de fls. 102 deferiu a constrição, com as intimações de praxe.

Da Penhora.

Em 11 de Agosto de 2005 foi lavrado o Termo de Penhora e Depósito de fls. 103, adiante detalhado. A executada foi nomeada depositária e intimada da constrição pelo Sr. Oficial de Justiça em 09 de fevereiro de 2006, conforme certidão de fls.159.

Dos Embargos à Execução.

Em 21 de fevereiro de 2006 a executada ingressou aos autos representada por advogado e opôs Embargos à Execução, rejeitados liminarmente pela r. sentença de fls. 10 do apenso ao primeiro volume destes, cujo trânsito em julgado se deu em 29 de Março de 2006 (fls. 11 dos mesmos).

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Do Empréstimo de Prova Pericial Avaliatória e Dos Praceamentos Infrutíferos.

Com o prosseguimento da execução, às fls. 117/118 o exequente requereu que para fins de auferição do valor do imóvel aqui penhorado fosse utilizado em empréstimo o laudo avaliatório produzido em 10 de junho de 2003 nos autos da Ação Sumaria então de nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível deste Foro e promovida pelo condomínio face a aqui executada (fls 119/151).

Em 10 de maio de 2006, o r. despacho de fls. 166 foi expresso:

"Fls. 117/118: fica deferida, aproveitando-se a avaliação anterior. Publique-se o edital e intime-se a executada, para as praças já designadas. Int."

Assim, com o aproveitamento do primeiro laudo avaliatório emprestado, foram promovidos sucessivos praceamentos infrutíferos do imóvel constrito (fls. 183 e 184; 261 e 272).

Do Pedido de Empréstimo de Nova Avaliação do Bem em Lide Diversa.

Em 30 de setembro de 2013, às fls. 363/364, o exequente informou que nos autos da citada Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP promovida a avaliação do imóvel aqui penhorado e requereu que fosse emprestado o Laudo Pericial ali produzido pelo Ilustríssimo Senhor Perito Judicial Nelson Blendwski de Oliveira (fls. 368/456).

Salvo melhor análise, este pleito ainda pende de apreciação desse MM Juízo.

Da Avaliação do Bem Penhorado.

Como vimos, r. despacho de fls. 166 homologou para fins dos presentes autos o laudo avaliatório produzido em 10 de junho de 2003 nos autos da Ação Sumaria então de nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível deste Foro (fls 119/151). Ali, o Ilmo. Sr. Engº Walmir Pereira Modotti indicou o valor de avaliação do imóvel em R$ 525.000,00 para junho/2003 (fls. 120). Nesta data citada avaliação atinge R$ 1.129.092,13 (doc. 5).

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Por sua vez, como demonstrado, ainda aguarda apreciação o pedido do exequente de empréstimo de nova prova pericial avaliatória produzida em 16 de outubro de 2012 nos autos da Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível deste Foro, onde o Ilmo. Sr. Engº Nelson Blendowski de Oliveira indicou o valor de avaliação do imóvel em R$ 1.395.000,00 para Outubro/2012 (fls. 368/406). No dia de hoje mencionada cifra monta R$ 1.704.191,05 (doc. 06).

Ou seja, ainda que nestes autos reste homologada a avaliação produzida em junho/2003, o próprio credor postula a utilização de avaliação mais recente, realizada em outubro/2012.

Assim, **a fim de que V. Exª determine o que de Direito quanto a avaliação a ser utilizada** para fins de tentativa de alienação do imóvel constrito nestes autos, o signatário informa desde já que **apresentará 02 (duas) minutas de edital de leilões.**

A primeira das minutas com o valor do laudo aqui homologado (para junho/2003) e a segunda versão de edital com menção à nova avaliação que agora o credor postula seja acolhida por esse MM Juízo.

Da Suspensão do Feito por Notícia de Leilões do Imóvel nos Autos de Demais Ação Sumária entre as mesmas partes.

Antes de apreciar o pedido de empréstimo de nova prova pericial avaliatória produzida em 16 de outubro de 2012 nos autos da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível, em 21 de novembro de 2013 o r. despacho de fls. 458 remeteu a outro processo entre as mesmas partes e perante esse MM Juízo, a Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100, e determinou que o credor se manifestasse acerca da homologação de avaliação e eventuais leilões do bem aqui e acolá penhorado naquele feito.

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Os presentes autos permaneceram suspensos e a aguardar notícias dos resultados dos leilões designados naquele feito até 1º de junho de 2015.

Da Retomada do Cumprimento de Sentença.

Naquela data, o r. despacho de fls. 546 determinou que o exequente ofertasse manifestação em termos de prosseguimento deste feito, posto a frustração da tentativa de venda do imóvel por meio de leilões eletrônicos realizados nos autos da citada Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100.

Assim, o credor postulou a tentativa de alienação do bem constrito nestes autos e indicou para a condução dos atos o signatário (fls. 548).

Do Comando da Alienação do Bem Penhorado.

Por fim, a r. decisão de fls. 550 determinou nova tentativa de efetivação da expropriação por meio de leilões eletrônicos e honrosamente nomeou para a condução dos atos de alienação o infra-assinado.

Da Representação Processual das Partes.

A procuração outorgada ao atual patrono do requerente está acostada às fls. 298.

A executada Helena Comerian Apovian trouxe o instrumento de procuração *"ad judicia"* às fls. 08 dos Embargos à Execução apensos ao primeiro deste processo principal.

A Muncipalidade, por sua vez, não está representada.

Da Garantia do Juízo Executivo.

Em 11 de Agosto de 2005 foi lavrado o Termo de Penhora e Depósito de fls. 103, a recair sobre o imóvel a seguir descrito.

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Do(s) Bem(ns) a ser(em) Alienado(s).

Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.*

Imóvel objeto da matrícula de nº 98.561 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (doc. 01) e inscrito na PMSP sob o nº 041.187.0037-9. (doc. 02).

Da Matrícula do(s) Bem(ns) Penhorado(s).

Às fls. está acostada a matrícula do apartamento expedida pelo 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. Seguem, ainda, as inclusas informações atualizadas obtidas pelo leiloeiro oficial em 24 de junho de 2015 junto a ARISP – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo, relativa ao bem imóvel penhorado (doc. 01). Dos documentos em tela é possível verificar que:

- em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1);
- **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2);
- **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3);
- **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4);
- **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5);
- **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6);
- **penhora** exequenda (R.7);

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

- **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8);
- **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9);e
- **penhora** oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10).

Da Posse do(s) Bem(ns) a ser(em) Alienado(s).

A executada permanece no exercício da posse direta do bem.

Da Avaliação do(s) Bem(ns) a ser(em) Alienado(s).

Como demonstrado, par fins deste raciocínio o signatário se valerá de dois valores de avaliação dos bem penhorado.

Valemo-nos, inicialmente, da avaliação homologada neste feito. Às fls. 119/151 o Sr. Jurisperito atribuiu ao imóvel penhorado o valor de R$ 525.000,00 para junho/2003 (fls. 120). Nesta data aquela avaliação atinge R$ 1.129.092,13 (doc. 5).

Por sua vez, quanto ao laudo que o credor postula seja agora utilizado, temos o valor de avaliação de R$ 1.395.000,00 para Outubro/2012 (fls. 368/406). No dia de hoje mencionada cifra monta R$ 1.704.191,05 (doc 6)..

Para fins das atualizações monetárias foi considerado o índice de **julho/2015** da citada tabela prática, posto ter sido o último divulgado pelo E. TJSP até esta data. Por ocasião da alienação do bem penhorado os valores acima deverão ser recalculados com base no último índice a ser divulgado pelo E. TJSP até então.

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Dos Débitos de Caráter propter rem a Recair sobre o(s) Bem(ns).

Verifica-e que sobre o imóvel penhorado pesam os seguintes débitos inerentes à sua manutenção:

Do Débito Condominial Executado.

Como se denota da cópia anexa, o ilustre Sr. Dr. Advogado do condomínio exequente informou a este signatário que o valor executado nestes atingia R$ 130.784,00 para 03 de abril de 2015.

Dos Demais Débitos Condominiais.

O DD causídico informou ao leiloeiro oficial, ainda, que o imóvel sob análise é objeto de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos da unidade ensejadora da lide, as quais suscitaram, inclusive, as constrições na matrícula do bem acima apontadas. Segue abaixo relação de feitos e valores executados:

Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 - 22ª VC CTL: R$ 1.957,59 em 03/04/2015 (doc. 08);

Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 - 24ª VC CTL: R$ 255.927,66 em 03/04/2015 (doc. 09);

Ação Sumária nº 0234888-61.2007.8.26.0100 - 17ª VC CTL: R$ 69.094,68 em 03/04/2015 (doc. 10);

Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 - 25ª VC CTL: R$ 77.848,32 em 03/04/2015 (doc. 11);

Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 - 38ª VC CTL: R$ 186.749,67 em 03/04/2015 (doc. 12);

Temos, portanto, que o passivo condominial da unidade sob análise era de R$ 722.488,69 para 03 de abril de 2015.

Afora as citadas ações, da matrícula se verificam penhoras oriundas de outras 04 (quatro) Ações Sumárias promovidas pelo condomínio face a executada. São elas:

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Ação Sumária de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª VC CTL (R.3);

Ação Sumária de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª VC CTL (R.4);

Ação Sumária de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª VC CTL (R.6); e

Ação Sumária nº 0512687-51.1997.8.26.0100 da 10ª VC CTL (doc. 13).

O signatário não logrou auferir os números atuais de processamentos daquelas três primeiras lides descritas, sendo certo, todavia, que as quatro constrições em tela permanecem registradas na matrícula do imóvel em apreço.

Certo é que, tratando-se de obrigação *propter rem* e ante a necessidade de verificação de outros ônus porventura a recair sobre o bem penhorado, a informação acerca do total do passivo condominial se faz imprescindível.

De todo modo, parece oportuno recordar o teor da **Súmula 13 do E. TJSP:**

"Na ação de cobrança de rateio de despesas condominiais, consideram-se incluídas na condenação as parcelas vencidas e não pagas no curso do processo até a satisfação da obrigação. (Art. 290, do C.P.C.)." - (DJE 06/12/2010, p. 2) – destacamos.

Dos Débitos de IPTU e Trsd/Tlix junto a Prefeitura do Município de São Paulo.

Diligenciando junto a Municipalidade o leiloeiro oficial logrou verificar que o imóvel está cadastrado sob o SQL (nº de contribuintes) 041.187.0037-9 (doc. 02).

Até 14 de julho de 2015 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$ 518.428,74 referentes aos anos de 1991 a 2013, além de R$ 9.919,06 relativos ao corrente exercício de 2015. Não se verificava até então lançamento relativo a 2014 (doc. 03/04).

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Informações do Leiloeiro Oficial.

O infra-assinado informa que como determinado pelo r. despacho de fls. 627, os leilões eletrônicos em questão serão realizados pelo sistema gestor do qual o infra-assinado é titular: ***www.casareisleiloesonline.com.br***, nos termos do art. 689-A do CPC e regidos pelo Provimento CSM nº 1625/2009 e o disposto pelo r. despacho de fls. e foram designados para os seguintes dias e horários:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, 12:30hs (doze horas e trinta minutos)

Término: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, 12:30hs (doze horas e trinta minutos)

2º (Segundo) Leilão:

Início: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31hs (doze horas e trinta e um minutos)

Término: 15 (quinze) de Outubro de 2015, 12:30hs (doze horas e trinta minutos)

1. sistema gestor contém descrição detalhada do bem e ilustrada com fotografias do imóvel, para melhor aferição de suas características e de seu estado de conservação;

2. o gestor está autorizado a efetuar fotos do bem e a visitá-lo até mesmo acompanhado por interessados na arrematação, bastando, para tanto, que estes promovam a solicitação prévia ao infra-assinado;

3. o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas;

4. o(s) bem(ns) será(ão) apregoado(s) para arrematação **em lote único;**

5. **em primeiro leilão** o(s) bem(ns) será(ão), entregue(s) a quem mais der acima da avaliação atualizada;

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

6. **em segundo leilão** não serão admitidos lanços inferiores **a 60% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizado;**

7. a comissão devida ao sistema gestar / leiloeiro oficial será equivalente a **5% (cinco por cento) do valor da arrematação** e correrá por conta do arrematante;

8. não sendo efetuado o depósito da oferta, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista pelo art. 695 do CPC e eventuais outras penalidades porventura imposta pelo MM Juízo expropriatório;

9. caso o exequente venha a arrematar o bem não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do bem exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do prazo de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores, sob pena de ser tornada se efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado a novo praceamento às expensas do exeqüente (art. 690-A, § único do CPC);

10. suportará os custos e se encarregará da divulgação da alienação, inclusive as publicações legais, conforme artigo 10 do Provimento CSM nº 1625/2009;

11. peticionará nos autos das ações porventura acima mencionadas noticiando a realização dos leilões aqui designados;

12. encaminhará para a executada Helena Comerian Apovian; para Prefeitura do Município de São Paulo e eventuais ocupantes do imóvel, correspondências cientificando-os da execução e leilões em voga, sendo certo que tão logo tenha em mãos os respectivos Avisos de Recebimentos – AR promoverá sua juntada aos presentes;

13. constará expressamente do Edital de Leilões as intimações da executada Helena Comerian Apovian; da Prefeitura do Município de São Paulo e de eventuais ocupantes do imóvel (doc. 16).

Considerações do Leiloeiro Oficial.

Para constituição de cenário concreto de expropriação judicial exitosa, o leiloeiro oficial entende ser aconselhável, ainda, a prática dos atos abaixo:

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, nº 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Decisão e Determinação desse MM Juízo:

1. acerca do pedido formulado pelo exequente em 30 de setembro de 2013, às fls. 363/364, que aqui seja emprestado o Laudo Pericial produzido pelo Ilustríssimo Senhor Perito Judicial Nelson Blendwski de Oliveira em outubro de 2012 (fls. 368/406) nos autos da citada Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP; e

2. por consequência, sobre qual o valor de avaliação do imóvel penhorado a ser considerado para fins de tentativa de alienação judicial, se o valor apontado pelo laudo avaliatório de fls. 119/151 e homologado pelo r. despacho de fls. 166 ou aquele indicado pelo laudo de fls. 368/406, como pretende o exequente.

Apresentação pelo exequente de:

1. demonstrativo atualizado e pormenorizado de seu crédito, abrangendo os valores executados nestes autos, nas demais ações já noticiadas e em outros porventura existentes, inclusive aqueles créditos eventualmente não representados por títulos executivos; e

2. informação acerca dos atuais números de processamento e atuais estágios Ação Sumária de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP (penhora R.3 da matrícula); da Ação Sumária de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4); e da Ação Sumária de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6).

Aplicação na expropriação em tela dos seguintes dispositivos legais:

1. parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional, para fins de sub-rogação dos débitos tributários de caráter *propter rem* sobre o produto da arrematação;

2. artigo 655-B do CPC, no sentido de que, tratando-se de bem o imóvel e indivisível, a meação de eventual coproprietária alheio a execução recaia sobre o produto da alienação;

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

3. artigos 1499 a 1501 do Código Civil, para fins de levantamento da hipoteca, se o caso;

4. Súmula nº 478 do E. STJ, no tocante a preferência do crédito relativo a cotas condominiais em relação ao hipotecário em sede de execução do primeiro, se o caso;

5. Súmula nº 13 do E. TJSP, a fim de que se considerem incluídas na condenação as parcelas vencidas e não pagas no curso do processo até a satisfação da obrigação, se o caso;

6. artigo 690 do CPC, no sentido de que a arrematação seja feita mediante o pagamento à vista e imediato do preço da arrematação, ou, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias mediante caução a ser apreciada e deferida pelo MM Juízo expropriatório;

7. parágrafo único do art. 690-A do CPC, no sentido de que caso o exequente venha a arrematar o(s) bem(ns) não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do(s) bem(ns) exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do prazo de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores e, em qualquer destes casos, ficará encarregado do depósito da comissão devida ao leiloeiro oficial, sob pena de ser tornada se efeito a arrematação;

8. artigo 651 do CPC, no caso de remição com o pagamento da importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial no importe equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor pago (dívida exequenda), caso opere-se após a publicação do Edital de Praças, conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (REsp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro;

9. por analogia, no caso de acordo após a publicação do Edital de Praças, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor Leiloeiro Oficial do equivalente 5% (cinco por cento) sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro;

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

10. artigo 695 do CPC, no caso de não pagamento do preço da aquisição e/ou da comissão do leiloeiro oficial pelo respectivo arrematante, para além de declarar remisso o oferte e impor-lhe multa ou penalidade a ser arbitrada pelo MM Juízo expropriatório;

11. artigo 355 do Código Penal: "*Art. 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência;*

12. artigo 358 do Código Penal: "*Violência ou fraude em arrematação judicial. Art. 358: - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência*";

13. parágrafo único do art. 693 c/c art. 707 do CPC, no tocante a(s) oportuna(s) expedição(ões) de Carta(s) de Arrematação(ões) e Mandado(s) de Entrega / Imissão na Posse do(s) bem(ns) arrematado(s) em favor do(s) adquirente(s), desde que preenchidos os requisitos do artigo 694 do CPC e mediante comando expresso do MM Juízo expropriatório;

14. artigo 11 do Provimento CSM nº 1625/2009, no sentido de que a publicação do Edital de Leilões Eletrônicos (doc. 16) seja impreterivelmente em **21 (vinte e um) de Setembro de 2015;** e

15. Provimento CG nº 31/2013, ficando facultado ao advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a extração da carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial, uma vez que poderá o arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção.

Com a designação das datas do(s) leilão(ões) eletrônico(s):

1. a cientificação e intimação das partes e demais aqui representados nas pessoas de seus respectivos advogados regularmente constituídos nestes autos, conforme § 5º do artigo 687 do CPC, acerca do(s) leilão(ões) eletrônico(s).

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Endereços Localizados pelo Leiloeiro Oficial.

Para fins de encaminhamento das correspondências acima sugeridas, o peticionário informa que logrou verificar os endereços relacionados no Anexo I.

Observações finais.

Feitas as considerações acima, o infra-assinado tem a esclarecer que as solicitações e sugestões acima são formuladas com fito único de buscar afastar qualquer eventual alegação de nulidade nos atos expropriatórios, sendo certo que a normatização da presente expropriação há de se dar de acordo com o elevado critério deste MM Juízo.

Conclusão.

Honrado pela nomeação em tela, o leiloeiro oficial infra-assinado encerra as presentes considerações iniciais, as quais seguem em 19 (dezenove) laudas rubricadas e esta última assinada, acompanhadas de 16 (dezesseis) documentos, colocando-se a disposição desse MM Juízo para maiores esclarecimentos porventura necessários.

São Paulo, 15 de julho de 2015.

Eduardo dos Reis,

Leiloeiro Oficial JUCESP nº 748

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18, cj. 53,
Liberdade, São Paulo/SP, 01510-000
Tel: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Anexo I

Endereços Localizados pelo Leiloeiro Oficial

Leiloeiro Oficial: **Eduardo dos Reis, JUCESP nº 748**

Sistema Gestor: **www.casareisleiloesonline.com.br**

Comarca:	São Paulo
Foro:	Central
MM Juízo da	25ª Vara Cível
Processo nº	0203898-63.2002.8.26.0100
Autor(es):	Condominio Edificio Plaza I e I I
Réu(s):	Helena Comerian Apovian

Para fins de encaminhamento das correspondências acima sugeridas, o peticionário informa que logrou verificar os seguintes endereços:

Prefeitura do Município de São Paulo,
A/C Procuradoria Geral do Município - PGM
Rua Maria Paula, 270 São Paulo/SP CEP. 01319-000

Ocupantes do Imóvel
Avenida Jurucê, 185 apto 31 e 3 vgs Moema - São Paulo SP 04080-010

Helena Comerian Apovian
Avenida Jurucê, 185 apto 31 Moema São Paulo SP 04080-010

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	-01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível Central desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Mod. 1 - 3.000 - 5/89

3837

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 24/06/2015 12:55:34

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juiza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matrícula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 24/06/2015 12:55:34

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
98.561	02

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

579

São Paulo, **17 de junho de 2.004.**

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Juruce nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$3.030,41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irineu Jorge Fava.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em 13 de julho de 2.005
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591122-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Juruce nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **foi penhorado**. Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bertoline.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada **foi penhorado**. Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.8/98.561, em 19 de janeiro de 2.009.
ÔNUS:- **PENHORA.**

- continua no verso -

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 24/06/2015 12:55:34

matrícula	ficha	
98.561	02 verso	- continuação -

Conforme certidão de 01 de dezembro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2005.057707-8 da ação movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$74.625,92 (setenta e quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos) agosto de 2007. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Alexandre Carvalho e Silva de Almeida.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.9/98.561, em 17 de junho de 2.009.

Conforme certidão de 04 de maio de 2009, expedida pelo Juizo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00 2007.234888-8/000001-000 (Ordem nº 2364/2007) da ação de procedimento sumário (Cob. Condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I E II, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$26.875,89 (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) atualizado até outubro de 2008. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. José Paulo Camargo Magano.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.10/98.561, em 16 de março de 2.012.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2012 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juizo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2009.205679-9 da ação de execução civil movida por CONDOMINIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da dívida: R$39.506,17 (trinta e nove mil, quinhentos e seis reais e dezessete centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian. Juizo do Feito: MMº Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 24/06/2015 12:55:34

PREFEITURA DE SÃO PAULO
FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015

Cadastro do Imóvel: 041.187.0037-9

Local do Imóvel:
AV JURUCE, 185 - AP 31 E 3 VGS
INDIANOPOLIS ED. PLAZA I CEP 04080-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
AV JURUCE, 185 - AP 31 E 3 VGS
INDIANOPOLIS ED. PLAZA I CEP 04080-010

Contribuinte(s):
CPF 011.737.948-40 HELENA COMERIAN APOVIAN

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.500	Testada (m):	50,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0230
Área total (m²):	2.500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	404	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	680	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1988		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	3.716,00
- da construção:	2.500,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	338.794,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	747.400,00
Base de cálculo do IPTU:	1.086.194,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 22/09/2015, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 24/06/2015
Número do Documento: 2.2015.000751460-0
Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)

fls. Doc. 03
582

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos

DÍVIDA ATIVA - Consulta Detalhada de Débitos
IPTU/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA/TRSD
OS VALORES ABAIXO SÃO VÁLIDOS ATÉ **14/7/2015**
Nº do Contribuinte : 041.187.0037-9

N. da Dívida	Situação	Notificação	Exercício	Tipo de crédito	Valor R$	Encargos R$
562.951.9/92-1	AJUIZADO	10	1991	IPTU	10.347,06	1.163,39
519.365.6/94-3	AJUIZADO	10	1993	IPTU	4.148,48	534,91
557.584.2/95-9	AJUIZADO	10	1994	IPTU	22.890,14	2.531,09
722.014.6/96-5	AJUIZADO	10	1995	IPTU	21.684,38	2.399,07
912.054.8/96-6	AJUIZADO	10	1992	IPTU	8.267,98	947,00
597.444.5/97-1	AJUIZADO	10	1996	IPTU	23.180,93	2.567,83
602.102.6/98-5	AJUIZADO	10	1997	IPTU	20.306,12	2.247,42
865.406.9/99-6	AJUIZADO	10	1998	IPTU	19.437,70	2.139,05
575.577.8/00-0	AJUIZADO	10	1999	IPTU	30.867,95	3.405,41
535.122.7/01-0	AJUIZADO	10	2000	IPTU	26.958,77	2.997,06
570.665.3/02-1	AJUIZADO	10	2001	IPTU	25.611,63	2.818,18
574.251.1/03-5	AJUIZADO	10	2002	IPTU	27.704,52	3.057,03
562.975.6/04-4	AJUIZADO	10	2003	IPTU	26.626,62	2.938,46
579.712.8/05-5	AJUIZADO	10	2004	IPTU	25.501,05	2.814,03
634.905.6/06-1	AJUIZADO	10	2005	IPTU	23.865,66	2.633,80
548.401.4/07-7	AJUIZADO	10	2006	IPTU	22.312,87	2.462,77
172.278.6/08-6	AJUIZADO	10	2007	IPTU	20.964,27	2.314,00
806.329.1/08-	AJUIZADO	200301	2003	TLIX-TRSD	1.046,66	460,00

5						
806.329.1/08-5	AJUIZADO	200401	2004	TLIX-TRSD	1.228,78	0,00
806.329.1/08-5	AJUIZADO	200501	2005	TLIX-TRSD	1.182,20	0,00

Pagina Anterior | Próxima Página

Imprimir Nova Consul

Copyright Expediente Fale Conosco SAC

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos

DÍVIDA ATIVA - Consulta Detalhada de Débitos
IPTU/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA/TRSD
OS VALORES ABAIXO SÃO VÁLIDOS ATÉ **14/7/2015**
Nº do Contribuinte : 041.187.0037-9

N. da Dívida	Situação	Notificação	Exercício	Tipo de crédito	Valor R$	Encargos R$
523.870.6/09-1	AJUIZADO	10	2008	IPTU	19.526,22	2.155,53
525.211.3/10-6	AJUIZADO	10	2009	IPTU	18.288,99	2.019,08
524.082.4/11-8	AJUIZADO	10	2010	IPTU	18.449,88	2.036,39
540.033.3/12-5	AJUIZADO	10	2011	IPTU	16.840,01	1.859,03
554.841.1/13-6	AJUIZADO	10	2012	IPTU	15.528,48	1.717,19
542.446.1/14-1	AJUIZADO	10	2013	IPTU	13.905,47	1.538,20

Pagina Anterior | Próxima Página

VALOR TOTAL..... 518.428,74
TOTAL DE DÉBITOS..... 26

Imprimir Nova Consul

Copyright Expediente Fale Conosco SAC

fls. 634
584
Prefeitura da Cidade de São Paulo
Doc. 04

Prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal de Finanças (SF)

Contribuinte: 041.187.0037-9

IPTU Débitos Exercício Atual

TOTAL DO DEBITO CORRIGIDO = 9.919,06

NOTIFICACAO 01 (COM 10 PRESTACOES)

PRESTACOES VENCIDAS (1 2 3 4 5 6 - - - - --) = 6.384,02

PRESTACAO 07 (VENCTO. EM 10/08/15) = 883,76

PRESTACOES EM ABERTO REF.AO TOTAL DO DEBITO. (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10)

03-VALORES GRAFADOS EM REAIS, ATUALIZADOS ATE A DATA,

PODENDO HAVER PRESTACOES JA PAGAS EM FASE DE PROCESSAMENTO.

>>>>>>> ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES ANTERIORES <<<<<

IPTU Débitos Exercícios Anteriores

EXER.	NOTIF.	VALOR	PRESTAÇÕES -	MENSAGEM
91	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
92	--		- - - - - - - - - --	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
93	01		- - - - - - - 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
94	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
95	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
96	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
97	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1

OBS 1 - DIRIGIR-SE A R.MARIA PAULA 136, NOS DIAS UTEIS DAS 8:30 AS 17:00 HS

TEM + DE 7 EXERCICIOS, DIRIJA-SE A SUBPREFEITURA E AO DPTO. FISCAL

OBS 3 - VALORES GRAFADOS EM REAIS, ATUALIZADOS ATE A DATA,
PODENDO HAVER PRESTACOES JA PAGAS EM FASE DE PROCESSAMENTO.
****** ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES ANTERIORES ******

Nova Pesquisa

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Atualização Monetária conf. índices da Tabela Prática do E.TJSP

Dados do Processo

25 ª Vara do Fórum Central

Ação Sumária

0203898-63.2002.8.26.0100

Condominio Edificio Plaza I e I I

Helena Comerian Apovian

Bem Penhorado

Tipo de Bem: Apartamento

Matrícula: 98.561 14ª CRI /SP

Endereço: Avenida Jurucê, 185 apto 31 e 3 vgs

São Paulo /SP

Avaliação Atualizada do Bem

	Mês / Ano	Índice TJ	Valor da Avaliação
Avaliação do Perito:	jun / 2003	30,354706	R$ 575.000,00
Atualização:	jul / 2015	59,605669	R$ 1.129.092,13

Valor Atualizado: R$ 1.129.092,13 para jul/2015

SP, 15 de julho de 2015

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Atualização Monetária conf. índices da Tabela Prática do E.TJSP

fls. 637 586

Doc. 06

Dados do Processo

25 ª Vara do Fórum Central

Ação Sumária

0203898-63.2002.8.26.0100

Condominio Edificio Plaza I e I I

Helena Comerian Apovian

Bem Penhorado

Tipo de Bem: Apartamento

Matrícula: 98.561 14ª CRI /SP

Endereço: Avenida Jurucê, 185 apto 31 e 3 vgs

São Paulo /SP

Avaliação Atualizada do Bem

	Mês / Ano	Índice TJ	Valor da Avaliação
Avaliação do Perito:	out / 2012	48,791424	R$ 1.395.000,00
Atualização:	jul / 2015	59,605669	R$ 1.704.191,05

Valor Atualizado: R$ 1.704.191,05 para jul/2015

SP, 15 de julho de 2015

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Nome da parte

Nome da parte: Helena Comerian Apovian ☐ Pesquisar por nome completo

Resultados **1 a 25** de 42 **1** 2 > >>

Foro Central Cível

1042701-28.2015.8.26.0100
Embargos à Arrematação / Obrigações
Embargte: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 04/05/2015 - 25ª Vara Cível

0203120-78.2011.8.26.0100 (583.00.2011.203120)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 18/10/2011 - 38ª Vara Cível
⊞ Incidentes e Recursos

0009540-83.2011.8.26.0100
Usucapião / Usucapião Extraordinária
Confte: Jorge Apovian por si e como viúvo(a) de Helena Comerian Apovian
Recebido em: 03/03/2011 - 1ª Vara de Registros Públicos

0205679-76.2009.8.26.0100 (583.00.2009.205679)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 13/10/2009 - 25ª Vara Cível
⊞ Incidentes e Recursos

0234888-61.2007.8.26.0100 (583.00.2007.234888)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 04/10/2007 - 17ª Vara Cível
⊞ Incidentes e Recursos

0203898-63.2002.8.26.0100 (583.00.2002.203898)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 05/11/2002 - 25ª Vara Cível
⊞ Incidentes e Recursos

0057707-44.2005.8.26.0100 (583.00.2005.057707)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 01/06/2005 - 24ª Vara Cível

0109190-55.2001.8.26.0100 (583.00.2001.109190)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 26/09/2001 - 22ª Vara Cível

0512687-51.1997.8.26.0100 (583.00.1997.512687)
Procedimento Sumário
Reqdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 14/04/1997 - 10ª Vara Cível

0510366-29.1986.8.26.0100 (000.86.510366-9)
Inventário / Inventário e Partilha
Reqte: HELENA COMERIAN APOVIAN
Recebido em: 02/06/1986 - 2ª Vara da Família e Sucessões

Foro das Execuções Fiscais Estaduais

0233409-87.2013.8.26.0014
Execução Fiscal / IPVA - Imposto Sobre Propriedade de Veículos Automotores
Exectda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 03/06/2013 - Vara das Execuções Fiscais Estaduais

Foro das Execuções Fiscais Municipais

0546884-66.2014.8.26.0090
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 25/04/2014 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0079060-84.1300.8.26.0090 (583.90.1300.5548411)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 10/07/2013 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0058428-42.1200.8.26.0090 (583.90.1200.5400333)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 15/05/2012 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0037885-23.1100.8.26.0090 (583.90.1100.5240824)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 04/05/2011 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0050141-03.1000.8.26.0090 (583.90.1000.5252113)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 09/06/2010 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0049329-58.1000.8.26.0090 (583.90.1000.5305373)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 09/06/2010 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0039874-74.0900.8.26.0090 (583.90.0900.5238706)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 06/05/2009 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0033262-23.0900.8.26.0090 (583.90.0900.5312892)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 05/05/2009 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0664050-73.0800.8.26.0090 (583.90.0800.2907275)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 17/09/2008 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0592184-05.0800.8.26.0090 (583.90.0800.1722786)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 05/06/2008 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0350747-65.0800.8.26.0090 (583.90.0800.8063291)
Execução Fiscal / Taxa de Coleta de Lixo
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 06/04/2008 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0065273-18.0700.8.26.0090 (583.90.0700.5484014)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 06/06/2007 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

fls. 640

0249583-67.0600.8.26.0090 (583.90.0600.6349056)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 13/11/2006 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0092584-91.0500.8.26.0090 (583.90.0500.5797128)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 28/07/2005 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

Resultados **1 a 25** de 42

1 2 > >>

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

fls. 541

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo:	0109190-55.2001.8.26.0100 (583.00.2001.109190)
Classe:	Procedimento Sumário
	Área: Cível
Assunto:	Despesas Condominiais
Local Físico:	06/07/2015 00:00 - Mesa do Diretor - CONF
Distribuição:	Livre - 26/09/2001 às 14:25
	22ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz:	Luciana Novakoski Ferreira Alves de Oliveira
Outros números:	00001109190-/8
Valor da ação:	R$ 3.030,41

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Plaza I e Ii
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Advogado: Euzebio Inigo Funes

Reqda: Helena Comerian Apovian
Advogado: Isac Chapira Teperman
Advogada: Helena Luisa Faingezicht

TerIntCer: Prefeitura do Município de São Paulo
Advogado: João Alexsandro Fernandes

Movimentações

Exibindo 5 últimas. ››Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
22/06/2015	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0216/2015 Data da Disponibilização: 22/06/2015 Data da Publicação: 23/06/2015 Número do Diário: Ed. 1909 Página: 347/354*
19/06/2015	Remetido ao DJE *Relação: 0216/2015 Teor do ato: 1- Homologo os cálculos do contador de fls. 716. 2- Expeça-se mandado de levantamento em favor do exequente, no valor de R$ 2.294,71, com os acréscimos legais a partir de setembro de 2013. 3- Fls. 717/718: Indefiro o pedido de expedição de ofício ao juízo da 25ª Vara Cível deste Foro Central, diante da integral satisfação do crédito executado na presente ação. 4- Fls. 737: Indefiro, por ora, o pedido de levantamento do saldo remanescente pela executada, uma vez que há diversas penhoras no rosto dos autos. Assim, após o levantamento da quantia pelo exequente, expeça-se ofício ao Banco do Brasil para que informe o saldo da conta bancária vinculada a esta ação. A seguir, expeçam-se ofícios aos juízos que determinaram as penhoras no rosto dos autos, indagando sobre o interesse no saldo remanescente. Caso as demais execuções já tenham sido satisfeitas, expeça-se mandado em favor da executada. 5- Por fim, conclusos para extinção da execução. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), João Alexsandro Fernandes (OAB 205830/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Euzebio Inigo Funes (OAB 42188/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/RS)*
19/06/2015	Decisão Proferida *1- Homologo os cálculos do contador de fls. 716. 2- Expeça-se mandado de levantamento em favor do exequente, no valor de R$ 2.294,71, com os acréscimos legais a partir de setembro de 2013. 3- Fls. 717/718: Indefiro o pedido de expedição de ofício ao juízo da 25ª Vara Cível deste Foro Central, diante da integral satisfação do crédito executado na presente ação. 4- Fls. 737: Indefiro, por ora, o pedido de levantamento do*

fls. 642

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo:	0057707-44.2005.8.26.0100 (583.00.2005.057707)
Classe:	Procedimento Sumário
	Área: Cível
Assunto:	Despesas Condominiais
Local Físico:	08/07/2015 00:00 - Imprensa - Relação: 0190/2015
Distribuição:	Livre - 01/06/2005 às 12:29
	24ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz:	Tamara Hochgreb Matos
Outros números:	00005057707-/7
Valor da ação:	R$ 22.554,94

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Plaza I e Ii
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi

Reqda: Helena Comerian Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht
Advogado: Isac Chapira Teperman

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
08/07/2015	Remetido ao DJE *Relação: 0190/2015 Teor do ato: Vistos. I) Fls. 564/579: Comprove o exequente, com cópias do referido processo, a arrematação. II) Fls. 581/582: Prejudicado, por ora, o pedido, diante da informação de que houve arrematação. Intime-se. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)*
03/07/2015	Remetido ao DJE
26/06/2015	Decisão Proferida *Vistos. I) Fls. 564/579: Comprove o exequente, com cópias do referido processo, a arrematação. II) Fls. 581/582: Prejudicado, por ora, o pedido, diante da informação de que houve arrematação. Intime-se.*
16/06/2015	Recebidos os Autos do Perito *Tipo de local de destino: Cartório Especificação do local de destino: Cartório da 24ª Vara Cível*
16/06/2015	Petição Juntada

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
24/10/2007	Agravo de Instrumento (1015273-23.2005.8.26.0100)

Petições diversas

Data	Tipo

fls. 593

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

e-SAJ Portal de Serviços

Identificar-se

Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

MENU

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo: 0234888-61.2007.8.26.0100 (583.00.2007.234888)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 14/07/2015 00:00 - Juntada de Petição - AG. JUNTADA DE PETIÇÃO 14/07
Distribuição: Livre - 19/11/2007 às 16:43
17ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Ricardo Dal Pizzol
Valor da ação: R$ 9.127,53

Partes do Processo

Exibindo Somente as principais partes. ››Exibir todas as partes.

Reqte: Condomínio Edifícios Plaza I e Ii
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Advogado: Lucas Reis Verderosi

Reqdo: Helena Comerian Apovian
Advogado: Carlos Alberto Arao
Advogado: Fernando Gustavo Dauer Neto

Interesdo.: Jose Henrique Oliveira Gomes
Advogado: Jose Henrique Oliveira Gomes

Movimentações

Exibindo 5 últimas. ››Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
14/07/2015	Petição Juntada *AG. JUNTADA DE PETIÇÃO 14/07*
13/07/2015	Petição Juntada *AG. JUNTADA DE PETIÇÃO 13/07*
03/07/2015	Autos no Prazo *PRAZO 06/08* ***Vencimento:** 05/08/2015*
01/07/2015	Remetido ao DJE *IMP. 02/07*
30/06/2015	Petição Juntada *AG. JUNTADA DE PETIÇÃO 30/06*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
04/10/2007	Cumprimento de sentença (1021349-92.2007.8.26.0100)

Petições diversas

PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

CONCLUSÃO

Em 12 de fevereiro de 2008, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito Dr. JOSÉ PAULO CAMARGO MAGANO.

Eu, , escr.

Processo nº 000.07.234888-6

Vistos.

Trata-se de ação ordinária de cobrança de despesas condominiais ajuizada pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I e II** em face de **HELENA COMERIAN APOVIAN,** aduzindo ser a ré proprietária do apartamento nº 31 do condomínio-autor, situado na Av. Jurucê, 185, nesta Capital, e que se encontra em débito com as despesas condominiais descritas na inicial. A petição inicial veio acompanhada de documentos (fls.2/33).

Regularmente citada (fls.51), a ré deixou transcorrer *in albis* o prazo legal sem oferta de contestação (fls.52).

É o relatório.

DECIDO.

O feito comporta o julgamento antecipado, nos termos do art. 330, II, do CPC, uma vez que regularmente citada, a ré quedou-se inerte ao chamamento judicial, sendo assim, incidente a regra do artigo 319 do Estatuto Processual Civil, presumindo-se verdadeiros os fatos alegados pelo condomínio-autor na inicial.

A inicial está devidamente instruída com documentos que evidenciam a obrigação da ré, e o fato do inadimplemento presume-se verdadeiro ante a revelia, uma vez que a prova do cumprimento da obrigação dependeria da juntada dos correspondentes recibos.

Impõe-se, em conseqüência, o acolhimento do pedido.

Ante o exposto, nos termos do artigo 269, I, do CPC, condeno a ré a pagar as despesas condominiais descritas na inicial, atualizada monetariamente a contar do vencimento, bem como das despesas

que se vencerem até o trânsito em julgado da presente, nos termos do artigo 290 do Código de Processo Civil, acrescidas de juros de 1% ao mês e da multa de 2%. Condeno-a, ainda, ao pagamento das custas e despesas processuais, atualizadas desde o desembolso, e de honorários advocatícios que arbitro em 10% por cento sobre o montante da condenação.

As custas de preparo importam em R$ 182,55, mais porte/remessa referente a 1 volume.

P.R.I.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2008.

JOSÉ PAULO CAMARGO MAGANO
Juiz de Direito

fls. 646

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo:	0205679-76.2009.8.26.0100 (583.00.2009.205679)
Classe:	Procedimento Sumário
	Área: Cível
Assunto:	Despesas Condominiais
Local Físico:	29/06/2015 00:00 - Serviço de Máquina - Dat. intimar 29.06.2015-No
Distribuição:	Livre - 13/10/2009 às 15:28
	25ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz:	Maria Fernanda Belli
Valor da ação:	R$ 13.783,89

Partes do Processo

Reqte:	Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii
	Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
	Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Reqdo:	Helena Comerian Apovian
Interesdo.:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
	Advogado: Lucas Reis Verderosi

Movimentações

Exibindo 5 últimas. ››Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
29/06/2015	Documento Juntado *Juntada a petição diversa - Tipo: Documentos Diversos em Procedimento Sumário - Número: 80043 - Complemento: mandado de lenatamento judicial*
29/06/2015	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0206/2015 Data da Disponibilização: 29/06/2015 Data da Publicação: 30/06/2015 Número do Diário: 1914 Página: 337/344*
26/06/2015	Remetido ao DJE *Relação: 0206/2015 Teor do ato: Vistos. Fls. 568/569: defiro o requerimento, atentando-se à indicação do exequente. quanto aos demais itens, mantenho a decisão. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)*
25/06/2015	Decisão Proferida *Vistos. Fls. 568/569: defiro o requerimento, atentando-se à indicação do exequente. quanto aos demais itens, mantenho a decisão. Int.*
17/06/2015	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0190/2015 Data da Disponibilização: 17/06/2015 Data da Publicação: 18/06/2015 Número do Diário: 1906 Página: 379/386*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
13/10/2009	Cumprimento de sentença (1008067-16.2009.8.26.0100)

Petições diversas

Comarca de São Paulo - Foro Central Cível
25ª Vara Cível
Praça João Mendes s/n.°, 10° andar - sala n.° 1015, Centro, - CEP 01501-900, São Paulo - SP

Processo n.° 2009.205679-9 (ordem: 2224/2009)

TERMO DE AUDIÊNCIA

Ação: SUMÁRIA
Requerente: CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I E II
Requerida: HELENA COMERIAN

Aos cinco dias do mês de maio de dois mil e dez, às 14h00min, nesta cidade e Comarca de São Paulo, na sala de audiências do Juízo da 25ª Vara Cível, sob presidência do MM. Juiz de Direito, Dr. **SAMUEL FRANCISCO MOURÃO NETO**, comigo Escrevente abaixo assinado, foi aberta a audiência de conciliação e resposta nos termos do art. 277, do CPC, nos autos da ação supra referida. Apregoadas as partes, presente o representante legal do autor, Sr. CARLOS HENRIQUE ARIOLLI (RG n. 9.706.048), acompanhado de seu advogado, Dr. RENZO EDUARDO LEONARDI, inscrito na OAB/SP sob o n. 122.113. Ausente a ré, bem como quem a representasse. Iniciados os trabalhos, a tentativa de conciliação resultou prejudicada, em razão da ausência da ré. Na sequência, o patrono do autor requereu fosse declarada a revelia da ré. Na sequência, pelo MM. Juiz foi proferida a seguinte sentença: "**RELATÓRIO.** Trata-se de ação de cobrança proposta por **CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I E II** contra **HELENA COMERIAN**, visando o autor à condenação da ré ao pagamento das parcelas condominiais relativas à unidade n. **31**, no valor de R$ 13.783,89, conforme demonstrativo discriminado de fls. 51, já incluídos multa de 2%, correção monetária e juros moratórios de 1% ao mês. A ré, citada (fls. 78), não compareceu à audiência e, assim, não apresentou contestação. O autor pugnou pela decretação de revelia e pelo pronto julgamento da lide. **FUNDAMENTAÇÃO.** A ré, citada, não compareceu à audiência e não apresentou contestação, fazendo-se revel. Da revelia decorre a presunção de veracidade dos fatos alegados pelo autor na petição inicial e, conseqüentemente, a procedência do pedido inicial, uma vez que, de um lado, o autor faz prova do fato constitutivo de seu direito (cf. fls. 49/50v) e, de outro, o pagamento (fato extintivo) cumpria à ré alegar e provar, a teor do disposto no artigo 333, II, do Código de Processo Civil. As parcelas que se venceram e se vencerem no curso da lide, até o trânsito em julgado estão compreendidas na condenação, a teor do disposto no artigo 290 do Código de Processo Civil. **DISPOSITIVO.** Diante do exposto, julgo **PROCEDENTE** o pedido inicial para condenar a ré, **HELENA COMERIAN APOVIAN (cf. fls. 49, R.1)**, a pagar ao autor, **CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I E II**, os valores principais discriminados a fls. 51, bem assim aqueles que se

venceram e se vencerem no curso da lide, até o trânsito em julgado (art. 290, CPC), acrescidos de multa de 2% (dois por cento), correção monetária (pela tabela divulgada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo) e juros moratórios de 1% ao mês, contados dos respectivos vencimentos. Sucumbente, suportará a ré custas, despesas processuais e honorários advocatícios que fixo, em atenção às diretrizes legais, em 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação (art. 20, §3°, CPC). O valor da condenação deverá ser pago voluntariamente no prazo de 15 (quinze) dias (diretamente ao credor, preferencialmente), contado da data do trânsito em julgado ou, no caso de cumprimento provisório da sentença, a partir de intimação para tanto, em ambos os casos sob pena de incidência da multa legal de 10% (dez por cento), nos termos do artigo 475-J do Código de Processo Civil. Faça a Serventia as devidas retificações quanto ao completo nome da ré. P.R.I.". Nada mais. Publicada em audiência, saem intimadas as partes (Valor do preparo: R$ 283,76. Valor do porte de remessa e retorno: R$ 25,00). Lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu,_____,(Bruno Amartielo Medola), Escrevente Técnico Judiciário, digitei.

MM. Juiz de Direito: _____

Representante legal do autor: _____

Adv. do autor: _____

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo: 0203120-78.2011.8.26.0100 (583.00.2011.203120)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 24/04/2015 00:00 - Juntada de Petição - aguardando juntada 24/04
Distribuição: Livre - 09/11/2011 às 15:25
38ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Nilson Wilfred Ivanhoe Pinheiro
Valor da ação: R$ 29.830,63

Partes do Processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi

Reqdo: Helena Comerian Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht

Movimentações

Exibindo 5 últimas. ››Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
24/04/2015	Petição Juntada *aguardando juntada 24/04*
24/04/2015	Autos no Prazo *PRAZO 03/04*
18/03/2015	Conclusos para Despacho *Cls. em 18/03.*
18/03/2015	Incidente Processual Instaurado *0009948-35.2015.8.26.0100 - Impugnação de Assistência Judiciária*
09/03/2015	Serventuário *Mesa Sandra 09/03*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
18/03/2015	Impugnação de Assistência Judiciária (0009948-35.2015.8.26.0100)

Petições diversas

Data	Tipo
26/06/2014	Petições Diversas
04/08/2014	Razões de Apelação

Audiências

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
38ª VARA CÍVEL
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900

SENTENÇA

Processo Físico nº:	**0203120-78.2011.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

CONCLUSÃO

Em 10 de julho de 2014, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito Titular desta Vara, Dr. Nilson Wilfred Ivanhoé Pinheiro. Eu,_____, Andrélton Antonio Baliza, Assistente Judiciário subscrevi.

Vistos.

CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I E II, qualificado na inicial, propõe ação de cobrança pelo rito sumário em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, também qualificada, alegando, em resumo, que a ré é proprietária da unidade nº 31 e que, sem aparente razão de direito, deixou de pagar as taxas condominiais incidentes sobre a referida unidade autônoma, referentes ao período de junho de 2010 a outubro de 2011, perfazendo o débito atualizado o montante de R$29.830,63.

Requer, pois, a citação da ré e, ao final, a procedência da ação, com a condenação da ré ao pagamento do débito reclamado, bem como das despesas condominiais vencidas no curso da ação, devidamente corrigidos e acrescidos de juros e multa convencional, além de responder pelas verbas da sucumbência.

Protesta por provas e atribui à causa o valor de R$29.830,63 (fls.2/4). Juntou documentos (fls. 5/51).

O processo originariamente foi distribuído por prevenção ao M.M. Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca e pela decisão de fls. 59 foi determinada a livre redistribuição dos autos, tendo em vista a ausência de motivos para distribuição por prevenção aos autos do processo 2000.591132-6 que tramitou perante aquele Juízo.

Pela decisão de fls. 62 foi dispensada a audiência do art. 277 do Código de Processo Civil e determinada a citação da ré.

A ré foi citada (fls. 65 verso) e ofereceu contestação, alegando, em síntese, que a inicial não foi corretamente instruída, porque não está

Este documento foi assinado digitalmente por NILSON WILFRED IVANHOE PINHEIRO.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203120-78.2011.8.26.0100 e o código 2S000000O1TPV.

acompanhada dos recibos contendo os valores discriminados das "contas ordinárias", dos demonstrativos mensais dos débitos e das cópias das atas de assembleias que aprovaram a cobrança dos valores ora reclamados. Afirmou ser inadmissível a incidência de juros moratórios de 1% ao mês, defendendo que na Convenção Condominial inexiste previsão para aplicação desse percentual, portanto, deve ser aplicado o percentual de 0,5% ao mês. Aduziu que se opõe à incidência de multa sobre fundo de reserva, porque tal penalidade não está prevista na Convenção Condominial. Relatou que tentou efetuar o pagamento dos débitos, porém o autor se negou a viabilizar o pagamento parcelado dos débitos, bem como, mencionou que encontra-se em dificuldades financeiras para arcar com o pagamento total do montante objeto da lide. Concluiu pugnando pela concessão dos benefícios da justiça gratuita e a final improcedência da ação, com a consequente condenação do autor nas verbas de sucumbência (fls. 69/71). Protestou por provas e juntou documentos a fls. 72/73.

Deu-se réplica a fls. 78/80.

Instadas as partes a dizerem sobre o interesse na realização da audiência conciliatória, bem como na produção de provas pretendida (fls. 140), o autor não se opôs a designação de audiência de conciliação e pugnou pelo julgamento antecipado da lide e indeferimento dos benefícios da assistência judiciária gratuita requeridos pela demandada (fls. 144/145), ao passo que a ré deixou transcorrer *in albis* o prazo para sua manifestação (fls. 167).

Pela decisão de fls. 164 a ré foi intimada para juntar aos autos, no prazo de dez dias, suas 3 últimas declarações de Imposto de Renda para análise do pedido de gratuidade.

Pela petição de fls. 169/170 a ré reafirmou sua condição de hipossuficiente e juntou os comprovantes de que não prestou as declarações de rendimentos à Refeita Federal nos anos de 2011, 2012 e 2013 (fls. 171/173).

Pela petição de fls. 175 o autor requereu o indeferimento dos benefícios da assistência judiciária gratuita requeridos pela demandada e juntou a planilha atualizada do débito (fls. 176/179).

É o relatório.

DECIDO.

Sendo desnecessária a produção de provas em audiência para o deslinde da questão de fato e inexistindo óbice ao conhecimento da questão de direito, impõe-se o julgamento antecipado da lide, nos termos do artigo 330, I do Código de Processo Civil.

Primeiramente, em face da prova documental produzida

Este documento foi assinado digitalmente por NILSON WILFRED IVAN[illegible]E PINHEIRO.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203120-78.2011.8.26.0100 e o código 20000000O1TPV.

(fls. 171/173), defiro o requerimento formulado pela ré e, em consequência, concedo-lhe os benefícios da assistência judiciária gratuita, nos termos da Lei nº 1.060/50. Anote-se.

A impugnação o pedido de assistência judiciária oferecida pela autor, não pode ser conhecida, porquanto deduzida em desacordo com a regra do artigo 4, §2º da Lei nº 1.060/50 (JTJ 327/93 (AI 7.246.711-5), 331/38 (AI 7.260.961-7)).

A ação é procedente.

Com efeito, a ré em sua peça de resistência confessou o débito condominial, impugnando, tão somente, os juros moratórios cobrados pelo autor e a multa referente ao fundo reservado, alegando a impossibilidade econômica de quitar a dívida.

Embora tenha confessado o débito, a autora não apresentou qualquer proposta de pagamento, limitando-se a propor de forma genérica, o pagamento parcelado, sem indicar, contudo, o valor e a quantidade das parcelas.

De outra parte, o autor juntou aos autos as cópias das atas das assembleias condominiais que aprovaram as despesas objeto da presente ação de cobrança (fls. 85/136), não tendo sido aqueles documentos impugnados objetivamente pela demandada.

Ademais, as cotas condominiais e o fundo de reserva reclamados na exordial estão contempladas na convenção do condomínio autor (fls. 7/41) e autorizadas pela Lei n.º 4.591/64 (art. 12) e pelo Código Civil (arts. 1340/1346) e foram aprovadas pela assembleia (fls. 43/44). Sobre a legitimidade da cobrança de multa sobre as contribuições devidas a título de fundo de reserva já decidiu o E. Tribunal de Justiça deste Estado:

"CONDOMÍNIO - FUNDO DE RESERVA - MULTA - INCIDÊNCIA A PARTIR DOS RESPECTIVOS VENCIMENTOS - ADMISSIBILIDADE. O fundo de reserva é despesa obrigatória, incluída na previsão das despesas ordinárias, e sobre seus valores incidem os mesmos acréscimos moratórios previstos para estas, a partir da data marcada para o pagamento." (Ap. s/ Rev. 789.936-00/8 - 5a Câm. - Extinto II TAC - Rei. Juiz DYRCEU CINTRA-J. 12.11.2003).

"CONDOMÍNIO - DESPESAS CONDOMINIAIS - COBRANÇA - MULTA - FUNDO DE RESERVA ADMISSIBILIDADE. As parcelas referentes ao fundo de reserva do condomínio podem ser acrescidas de multa prevista na Convenção de Condomínio, porque esta destina-se ao provimento de despesas ordinárias, e não somente às extraordinárias. Fato que sugere prejuízo ao credor e aos demais condôminos se não recolhida no prazo legal pelo inadimplente." (Ap. s/ Rev. 827.562-00/7 - 2a Câ - Extinto II TAC - Rei. Juiz GILBERTO DOS SANTOS-J 29.1.2004 j).

O valor do débito condominial será corrigido a partir do ajuizamento pelos índices da Tabela Prática do E. Tribunal de Justiça deste Estado, que é aceita por tranquila jurisprudência e de conhecimento notório no meio forense.

Este documento foi assinado digitalmente por NILSON WILFRED IVANHOE PINHEIRO.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203120-78.2011.8.26.0100 e o código 2S000000O1TPV.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
38ª VARA CÍVEL
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900

No que concerne aos juros de mora, à razão de 1,0% ao mês e à multa moratória de 20% sobre as quantias em atraso, estão ambos previstos no artigo 37º da convenção do condomínio autor (fls. 38).

Os juros de mora, fixados pela disposição convencional citada em 1,0% ao mês, estão em consonância com a regra do parágrafo 1º, do art. 1.336 do Código Civil e, a exemplo da correção monetária, incidem a partir do vencimento de cada prestação.

Já no que respeita à multa moratória, estipulada pela convenção condominial em 20% sobre as quantias em atraso, deve a mesma ser reduzida para 2,0%, em observância ao disposto no parágrafo 1º do artigo 1.336 do Código Civil, incidindo também a partir da data do vencimento de cada prestação.

Nesse sentido decidiu o C. Superior Tribunal de Justiça a respeito da matéria:

"A multa por atraso prevista na convenção de condomínio, que tinha por limite legal máximo o percentual de 20% previsto no art. 12, § 3º, da Lei n.º 4.591/64, vale para as prestações vencidas na vigência do diploma que lhe dava respaldo, sofrendo automática modificação, no entanto, a partir da revogação daquele teto pelo art. 1336, § 1º, em relação às cotas vencidas sob a égide do Código Civil atual" (REsp n.º 746.598/RS, Rel. Min. ALDIR PASSARINHO JÚNIOR, j. 15.08.2006).

No mesmo sentido tem decidido o E. Tribunal de Justiça deste Estado:

"AÇÃO DE COBRANÇA CONDOMÍNIO. Multa. Juros. Correção monetária. A multa moratória é devida no percentual de 20%, de acordo com a convenção de condomínio, que faz lei entre as partes, até a entrada em vigor do novo CC. A partir daí, a multa será de 2%. Os juros de 1% ao mês, bem como a correção monetária incidirão a partir de cada vencimento. Recurso improvido." (Apelação Sem Revisão n. 1066936-0/6, 29ª Câmara de Direito Privado, Rel. Des. PEREIRA CALÇAS).

"Condomínio. Ação de cobrança de despesas. Multa moratória. Possibilidade de sua exigência, porque prevista na convenção e limitado o percentual a 2% na forma do art. 1.336, § 1º, do novo Código Civil. Recurso improvido" (Ap. 9099570-88.2009.8.26.0000 São Paulo 31ª Câmara de Direito Privado, Rel. Des. ANTONIO RIGOLIN j. 27.9.2011, v.u.).

"Multa moratória. Até a entrada em vigor do novo CC, a multa moratória é devida no percentual de 20% de acordo com a convenção do condomínio, que faz lei entre as partes. A partir daí, a multa será de 2%. Recurso a que se dá parcial provimento" (Ap. 992.06.074579-6 São Paulo 29ª Câmara de Direito Privado, Rel. Des. PEREIRA CALÇAS j. 24.2.2010, v.u.).

"Assim, como tem decidido esta col. Câmara em consonância com o entendimento do

Este documento foi assinado digitalmente por NILSON WILFRED IVAN[illegible]E PINHEIRO.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203120-78.2011.8.26.0100 e o código [illegible]000000O1TPV.

Superior Tribunal de Justiça, a multa decorrente da mora foi corretamente reconhecida, ou seja, 20% previsto na Convenção do Condomínio para os débitos até janeiro de 2003, data da vigência do novo Código Civil e após, 2% tal como previsto no seu artigo 1.336 § 1º" (cf. APELAÇÃO Nº 0161458-45.2008.8.26.0002, 29ª Câmara, Rel. Des. S. OSCAR FELTRIN, j. 17.08.2011).

Como é cediço, as cotas de condomínio constituem prestações periódicas e, portanto, tem inteira aplicação o artigo 290 do Código de Processo Civil, *verbis*: **"Art. 290/CPC: Quando a obrigação consistir em prestações periódicas, considerar-se-ão elas incluídas no pedido, independentemente de declaração expressa do autor; se o devedor, no curso do processo, deixar de pagá-las ou de consigná-las, a sentença as incluirá na condenação, enquanto durar a obrigação."**

A jurisprudência do E. Tribunal de Justiça deste Estado, aliás, está cristalizada na Súmula 13 daquela Corte, cujo enunciado é o seguinte:

"Súmula 13 do TJSP. Na ação de cobrança de rateio de despesas condominiais, consideram-se incluídas na condenação as parcelas vencidas e não pagas no curso do processo até a satisfação da obrigação (Art. 290, do CPC)."

No mesmo sentido já decidiu o C. Superior Tribunal de Justiça a respeito da matéria:

"I - As cotas de condomínio incluem-se, na espécie, entre as prestações periódicas, que se consideram implícitas no pedido, devendo ser incluídas na condenação, se não pagas, enquanto durar a obrigação.

II - A norma do art. 290, do CPC, insere-se na sistemática de uma legislação que persegue a economia processual buscando evitar o surgimento de demandas múltiplas" (REsp 155.714/ES, Rel. Min. Sálvio de Figueiredo Teixeira, DJ 21/02/2000, p. 128).

Isto posto, **JULGO PROCEDENTE** a ação e condeno a ré a pagar ao autor o débito, referentes às taxas condominiais vencidas nos meses de junho de 2010 a outubro de 2011, corrigidas a partir das datas dos respectivos vencimentos pelos índices da Tabela Prática do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acrescidas de juros de mora, à razão de 1,0% ao mês, também contados a partir das datas de vencimento de cada obrigação e da multa moratória de 2,0% sobre cada prestação vencida, fazendo-o com fundamento nos artigos 12, § 3º, da Lei n.º 4.591/64 e 1.336, § 1º, do Código Civil.

Condeno a ré, ainda, a pagar ao autor as cotas condominiais vencidas até a satisfação da obrigação, corrigidas a partir dos respectivos vencimentos e acrescidas dos juros de mora e da multa moratória acima indicados, fazendo-o com fundamento no art. 290 do Código de Processo Civil.

Em face do princípio da sucumbência, condeno a ré a ressarcir o autor pelas custas e despesas processuais despendidas, corrigidas a partir das

Este documento foi assinado digitalmente por NILSON WILFRED IVANHOE PINHEIRO.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203120-78.2011.8.26.0100 e o código 2S000000O1TPV.

datas dos respectivos desembolsos e a pagar os honorários do Dr. Advogado do autor, que arbitro em 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação, corrigido a partir desta data, fazendo-o com fundamento no artigo 20, § 3º do Código de Processo Civil, observada, contudo, a ressalva do art. 12 da Lei n.º 1.060/50, por ser a autora beneficiária da assistência judiciária gratuita.

P. R. I.

São Paulo, 14 de Julho de 2014.

NILSON WILFRED IVANHOÉ PINHEIRO
JUIZ DE DIREITO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento foi assinado digitalmente por NILSON WILFRED IVANHOÉ PINHEIRO.
Se impresso, para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203120-78.2011.8.26.0100 e o código 2S000000O1TPV.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

fls. 602

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo:	0512687-51.1997.8.26.0100 (583.00.1997.512687) Suspenso
Classe:	Procedimento Sumário
	Área: Cível
Local Físico:	19/06/2015 00:00 - Arquivo Geral
Distribuição:	Livre - 14/04/1997 às 18:06
	10ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz:	Og Cristian Mantuan
Outros números:	00097512687-/9
Valor da ação:	R$ 8.790,14

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Plaza I e Ii
Advogado: Euzebio Inigo Funes

Reqdo: Helena Comerian Apovian
Advogado: Roberto Pedro Cecilio

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
19/06/2015	Remetidos os Autos para o Arquivo Geral ? Devolução de Feitos Não Reativados *Remetido ao arquivo em 22/06/15*
16/06/2015	Arquivado Provisoriamente
20/05/2015	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0163/2015 Data da Disponibilização: 20/05/2015 Data da Publicação: 21/05/2015 Número do Diário: 1888 Página: 208 a 226*
19/05/2015	Remetido ao DJE *Relação: 0163/2015 Teor do ato: Vistos. Retornem os autos ao arquivo. Int. Advogados(s): Roberto Pedro Cecilio (OAB 115220/SP), Euzebio Inigo Funes (OAB 42188/SP)*
18/05/2015	Recebidos os Autos da Conclusão

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

 fls. 603

Receita Federal

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
61.058.996/0001-80 MATRIZ		**19/07/1989**

NOME EMPRESARIAL
CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
****

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
81.12-5-00 - Condomínios prediais

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
308-5 - CONDOMINIO EDILICIO

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV JURUCE	**185**	

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
04.080-010	**INDIANOPOLIS**	**SAO PAULO**	**SP**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**15/07/2000**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.470, de 30 de maio de 2014.

Emitido no dia **24/06/2015** às **13:51:04** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

Consulta QSA / Capital Social Voltar

© Copyright Receita Federal do Brasil - 24/06/2015

 fls. 658

Dav 15
604

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: HELENA COMERIAN APOVIAN
CPF: 011.737.948-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://www.receita.fazenda.gov.br> ou <http://www.pgfn.fazenda.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.
Emitida às 10:12:21 do dia 26/01/2015 <hora e data de Brasília>.
Válida até 25/07/2015.
Código de controle da certidão: **A094.5975.7D12.A9D8**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

605

(1a. Versão – Avaliação original de R$ 525.000,00 para Jun/2003)

Edital de Leilões Eletrônicos

Artigo 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009 do E. TJSP

25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

25º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

Edital de 1ª e 2ª Leilões Eletrônicos de **Bem(ns) Imóvel(eis)** e para **Intimação do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian,** de **Prefeitura do Município de São Paulo,** do(s) respectivo(s) **eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s),** além do(s) **eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo**, expedido nos autos da **Ação Sumária** promovida por **Condominio Edificio Plaza I e I I , processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.**

O(a) Dr(a). Maria Fernanda Belli, MM Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo. na forma da lei, etc., com fulcro no artigo 689-A do CPC, regulamentado pelo Provimento CSM nº 1625/2009 do C. Conselho Superior da Magistratura do E.TJSP, na forma da lei e etc.,

Faz saber que por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** levará a públicos pregões para venda e arrematação o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá início no dia **22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs e término no dia 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015,** às **12:30:00hs e o 2º (Segundo) Leilão terá início dia 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs e término no dia 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs** . O sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** é de titularidade do **leiloeiro oficial Eduardo dos Reis**, inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua da Glória, nº 18, cj. 53, Liberdade, CEP: 01510-000, fone: 11 - 3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br. **Intimação(ões).** Pelo presente edital fica(m) intimado(s) das designações supra, na hipótese de não localizado(s) para intimação(ões) pessoal(ais), o(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, além de , Prefeitura do Município de São Paulo, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo. **Bem(ns). Lote 01 (um):** ***Apartamento n°31,*** *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis -*** *24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²,*** *área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área*

comum de 87,50m² e a área ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio. Imóvel(eis) objeto(s) da(s) matrícula(s) nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP. SQL´s / nº(s) de contribuinte(s) na Municipalidade: 041.187.0037-9.* **Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis).** Da(s) Matrícula nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP se verifica em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6); **penhora** exequenda (R.7); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9);e **penhora** oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10). **Informações Complementares sobre o(s) bem(ns). Da Posse.** A executada permanece no exercício da posse direta do bem. **Dos Débitos de IPTU.** Até 14 de julho de 2015 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$ 518.428,74 referentes aos anos de 1991 a 2013, além de R$ 9.919,06 relativos ao corrente exercício de 2015. Não se verificava até então lançamento relativo a 2014.. **Da(s) Avaliação(ões) do(s) bem(ns): Avaliação(ões) original(ais): R$ 525.000,00 para Jun/2003. Avaliação(ões) atualizada(s): R$ 1.129.092,13 para Jul/2015.** As cifras em tela serão atualizadas monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial. **Condições de Leilão e Arrematação**: O(s) bem(ns) será(ão) ofertado(s) para arrematação em lote único. Em primeiro leilão o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões). Em segundo leilão o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote (art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009). O(s) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em caráter "*ad corpus*", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com

relação ao cancelamento da(s) arrematação(ões), abatimento de preço(s) ou complemento(s) de área(s), por eventual(ais) divergência(s) entre o que constar da(s) descrição(ões) do(s) imóvel(eis) e a realidade existente. O(s) arrematante(s) adquire(m) o(s) imóvel(eis) no estado de conservação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual(ais) vício(s), ainda que oculto(s), ou defeito(s) decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. O Auto de Arrematação somente será assinado pelo Juízo após a comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do gestor judicial do sistema, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. CSM nº. 1625/2009). **Condições de Participação:** O interessado em participar dos leilões deverá cadastrar-se no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** com antecedência mínima de até 48 (quarenta e oito) horas da data da primeira praça. O cadastramento no sistema gestor para a participação em alienações judiciais eletrônicas (leilões judiciais eletrônicos) conduzidas por este gestor é indispensável e gratuito. Por se tratarem de leilões eletrônicos, se admite apenas o recebimento de lances virtuais, os quais somente poderão ser ofertados por meio do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br**. Não são admitidos lances via fax, de viva voz ou entregues no escritório do leiloeiro oficial responsável. O interessado poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Não há nenhum custo para o Usuário ofertar lances por meio de **www.casareisleiloesonline.com.br** . **Condições de Pagamento: Do Preço da Arrematação**: No caso de liquidação à vista e imediata do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) efetuar o pagamento do preço do bem no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, em guia de depósito judicial do Banco do Brasil S/A, a ser obtida em uma de suas agências ou por meio do *website* **http://www.bb.com.br** (no campo Depósitos Judiciais), sob pena de desfazimento da arrematação. Alternativamente, será ainda admitido o complemento do pagamento do preço da arrematação em de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, mediante caução (art. 690 do CPC) equivalente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação, a ser neste caso liquidada pelo(s) arrematante(s) no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado nos moldes acima, ficando obrigado(s) o(s) arrematante(s) a complementar o preço da aquisição no prazo improrrogável de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, sob as penas do parágrafo único do art. 690-A do CPC e sem prejuízo das demais

penalidades abaixo. Caso o exequente venha a arrematar o(s) bem(ns) não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do bem exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do prazo de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação. Não sendo efetuado pelo(s) arrematante(s) o depósito da oferta, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo. **Da Comissão Devida à Casa Reis Leilões Online:** A comissão do sistema gestor será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor de cada arrematação e correrá por conta do(s) respectivo(s) arrematante(s) (cf. inciso IV do art. 705 do CPC). O pagamento da comissão devida à Casa Reis Leilões Online deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível endereçado ao Banco Santander S/A (nº 033), agência nº 2146, Conta Corrente nº 01010200-9, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito no CPF/MF sob nº 252.758.888-30, sob pena de desfazimento da arrematação. **Penalidades.** Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. O não pagamento do preço da aquisição, de seu complemente e/ou da comissão do leiloeiro oficial implicará ao ofertante remisso a perda da caução inicial em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro oficial, além da eventual imposição de multa a ser oportunamente arbitrada pelo MM Juízo expropriatório e/ou das outras penalidades previstas pelo artigo 695 do CPC, com a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 355 e 358 do Código Penal. **Documentos a serem enviados pelo(s) arrematante(s):** No prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas da realização do devido depósito judicial do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) encaminhar para o leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, a fim de que sejam juntados aos autos do processo para expedição de Carta de Arrematação e sob pena de eventual desfazimento da aquisição, os seguintes documentos: 01 (uma) via do competente de depósito judicial do preço da arrematação e 01 (uma) cópia autenticada do comprovante de depósito bancário da comissão devida ao gestor e efetuado na conta corrente adiante especificada; **no caso de arrematante pessoa física deverá encaminhar, ainda,** cópias autenticadas da Cédula de Identidade, do Comprovante de Inscrição no CPF/MF, de Certidão de Casamento atualizada, se for o caso, e Comprovante de Residência; **no caso de arrematante pessoa jurídica:** cópias autenticadas dos Atos Constitutivos da empresa (Contrato Social Consolidado ou Estatuto e Ata de Eleição da Diretoria); de Comprovante de Inscrição no CNPJ/MF; de Comprovante de Endereço; das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Inscrição no CPF/MF dos sócios e representantes legais. **Remição da Execução:** Se a(o) executada(o), após a publicação do

presente edital liquidar e pagar a dívida exeqüenda antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 651, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o(s) leilão(ões), a(s) guia(s) comprobatória(s) do(s) referido(s) pagamento(s) acompanhada(s) de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial no importe equivalente a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Acordo:** Por analogia, sendo entabulado acordo entre as partes após a publicação do Edital de Leilões Eletrônicos, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor Leiloeiro Oficial do equivalente em moeda nacional a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Dispositivos legais.** Nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, os débitos tributários de caráter *propter rem* a incidirem sobre o imóvel ficarão subrogados sobre o preço da arrematação, ficando desonerado(s) o(s) eventual(ais) futuro(s) arrematante(s) do pagamento destes. Aplicar-se-á, ainda, o art. 655-B do CPC, no sentido de que a meação do cônjuge/proprietário alheio a execução recairá sobre o produto da alienação. Serão aplicados, ademais, os artigos 1499, inciso VI, e 1501 do Código Civil, para fins de cancelamento da hipoteca, se o caso; Aplicar-se-á o parágrafo único do art. 693 c/c art. 707 do CPC, no tocante a(s) oportuna(s) expedição(ões) de Carta(s) de Arrematação(ões) e Mandado(s) de Entrega / Imissão na Posse do(s) bem(ns) arrematado(s) em favor do(s) adquirente(s), desde que preenchidos os requisitos do artigo 694 do CPC e mediante comando expresso do MM Juízo expropriatório. Serão aplicados o artigo 695 do CPC e os artigos 355 e 358 do Código Penal, para o caso de arrematante remisso. Provimento CG nº 31/2013, ficando facultado ao advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a extração da carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial, uma vez que poderá o arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção. Serão aplicadas quaisquer outras normas e dispositivos legais cujo MM Juízo expropriatório entenda pertinentes e cabíveis. **Do Crédito Condominial Executado**. Conforme informado pelo(s) credo(es), o valor da execução atingia R$ 130.784,00 para 03 de abril de 2015. **Dos Demais Débitos Condominiais.** Há notícia de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos do apartamento sob análise, cuja relação é a seguinte: Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ª VC CTL, valor ali executado

em 03/04/2015: R$ 1.957,59; Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 da 24ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 255.927,66; Ação Sumária nº 0234888-61.2007.8.26.0100 da 17ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 69.094,68; Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 77.848,32; e Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 da 38ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 186.749,67. Logo, o total do passivo condominial da unidade sob análise era de R$ 722.488,69 para 03 de abril de 2015.. **Informações e Disposições Finais.** Dos autos não se verifica recurso pendente de julgamento. Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(eis) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s). Eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s). Outras informações podem ser obtidas no *webiste* **www.casareisleiloesonline.com.br** ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para **contato@casareisleiloes.com.br** ou pelo telefone (11) 3101.2345. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, de de 2015. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi.

Maria Fernanda Belli

Juiz(a) de Direito

(2a. Versão – Avaliação original de R$ 1.395.000,00 para Out/2012)

Edital de Leilões Eletrônicos

Artigo 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009 do E. TJSP

25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

25º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

Edital de 1ª e 2ª Leilões Eletrônicos de **Bem(ns) Imóvel(eis)** e para **Intimação do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian,** de **Prefeitura do Município de São Paulo,** do(s) respectivo(s) **eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s),** além do(s) **eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo**, expedido nos autos da **Ação Sumária** promovida por **Condominio Edificio Plaza I e I I , processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.**

O(a) Dr(a). Maria Fernanda Belli, MM Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo. na forma da lei, etc., com fulcro no artigo 689-A do CPC, regulamentado pelo Provimento CSM nº 1625/2009 do C. Conselho Superior da Magistratura do E.TJSP, na forma da lei e etc.,

Faz saber que por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** levará a públicos pregões para venda e arrematação o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá início no dia **22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs e término no dia 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015,** às **12:30:00hs e o 2º (Segundo) Leilão terá início dia 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs e término no dia 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs .** O sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** é de titularidade do **leiloeiro oficial Eduardo dos Reis**, inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua da Glória, nº 18, cj. 53, Liberdade, CEP: 01510-000, fone: 11 - 3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br. **Intimação(ões).** Pelo presente edital fica(m) intimado(s) das designações supra, na hipótese de não localizado(s) para intimação(ões) pessoal(ais), o(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, além de , Prefeitura do Município de São Paulo, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo. **Bem(ns). Lote 01 (um): *Apartamento nº31,*** *localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê nº 185,*

esquina com a Alameda dos Jurupis, ***Indianópolis*** *- 24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio. Imóvel(eis) objeto(s) da(s) matrícula(s) nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP. SQL´s / nº(s) de contribuinte(s) na Municipalidade: 041.187.0037-9.* **Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis).** Da(s) Matrícula nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP se verifica em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6); **penhora** exequenda (R.7); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9);e **penhora** oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10). **Informações Complementares sobre o(s) bem(ns). Da Posse.** A executada permanece no exercício da posse direta do bem. **Dos Débitos de IPTU.** Até 14 de julho de 2015 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$ 518.428,74 referentes aos anos de 1991 a 2013, além de R$ 9.919,06 relativos ao corrente exercício de 2015. Não se verificava até então lançamento relativo a 2014.. **Da(s) Avaliação(ões) do(s) bem(ns): Avaliação(ões) original(ais): R$ 1.395.000,00 para out/2012. Avaliação(ões) atualizada(s): R$ 1.704.191,05 para jul/2015.** As cifras em tela serão atualizadas monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial. **Condições de Leilão e Arrematação**: O(s) bem(ns) será(ão) ofertado(s) para arrematação em lote único. Em primeiro leilão o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões). Em segundo leilão o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote (art.

692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009). O(s) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em caráter "*ad corpus*", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da(s) arrematação(ões), abatimento de preço(s) ou complemento(s) de área(s), por eventual(ais) divergência(s) entre o que constar da(s) descrição(ões) do(s) imóvel(eis) e a realidade existente. O(s) arrematante(s) adquire(m) o(s) imóvel(eis) no estado de conservação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual(ais) vício(s), ainda que oculto(s), ou defeito(s) decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. O Auto de Arrematação somente será assinado pelo Juízo após a comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do gestor judicial do sistema, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. CSM nº. 1625/2009). **Condições de Participação:** O interessado em participar dos leilões deverá cadastrar-se no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** com antecedência mínima de até 48 (quarenta e oito) horas da data da primeira praça. O cadastramento no sistema gestor para a participação em alienações judiciais eletrônicas (leilões judiciais eletrônicos) conduzidas por este gestor é indispensável e gratuito. Por se tratarem de leilões eletrônicos, se admite apenas o recebimento de lances virtuais, os quais somente poderão ser ofertados por meio do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br**. Não são admitidos lances via fax, de viva voz ou entregues no escritório do leiloeiro oficial responsável. O interessado poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Não há nenhum custo para o Usuário ofertar lances por meio de **www.casareisleiloesonline.com.br** . **Condições de Pagamento: Do Preço da Arrematação**: No caso de liquidação à vista e imediata do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) efetuar o pagamento do preço do bem no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, em guia de depósito judicial do Banco do Brasil S/A, a ser obtida em uma de suas agências ou por meio do *website* **http://www.bb.com.br** (no campo Depósitos Judiciais), sob pena de desfazimento da arrematação. Alternativamente, será ainda admitido o complemento do pagamento do preço da arrematação em de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, mediante caução (art. 690 do CPC) equivalente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação, a ser neste caso liquidada pelo(s) arrematante(s) no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio

de depósito judicial a ser efetivado nos moldes acima, ficando obrigado(s) o(s) arrematante(s) a complementar o preço da aquisição no prazo improrrogável de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, sob as penas do parágrafo único do art. 690-A do CPC e sem prejuízo das demais penalidades abaixo. Caso o exequente venha a arrematar o(s) bem(ns) não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do bem exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do prazo de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação. Não sendo efetuado pelo(s) arrematante(s) o depósito da oferta, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo. **Da Comissão Devida à Casa Reis Leilões Online:** A comissão do sistema gestor será de **5%** (**cinco por cento**) sobre o valor de cada arrematação e correrá por conta do(s) respectivo(s) arrematante(s) (cf. inciso IV do art. 705 do CPC). O pagamento da comissão devida à Casa Reis Leilões Online deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível endereçado ao Banco Santander S/A (nº 033), agência nº 2146, Conta Corrente nº 01010200-9, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito no CPF/MF sob nº 252.758.888-30, sob pena de desfazimento da arrematação. **Penalidades.** Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. O não pagamento do preço da aquisição, de seu complemente e/ou da comissão do leiloeiro oficial implicará ao ofertante remisso a perda da caução inicial em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro oficial, além da eventual imposição de multa a ser oportunamente arbitrada pelo MM Juízo expropriatório e/ou das outras penalidades previstas pelo artigo 695 do CPC, com a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 355 e 358 do Código Penal. **Documentos a serem enviados pelo(s) arrematante(s):** No prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas da realização do devido depósito judicial do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) encaminhar para o leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, a fim de que sejam juntados aos autos do processo para expedição de Carta de Arrematação e sob pena de eventual desfazimento da aquisição, os seguintes documentos: 01 (uma) via do competente de depósito judicial do preço da arrematação e 01 (uma) cópia autenticada do comprovante de depósito bancário da comissão devida ao gestor e efetuado na conta corrente adiante especificada; **no caso de arrematante pessoa física deverá encaminhar, ainda,** cópias autenticadas da Cédula de Identidade, do Comprovante de Inscrição no CPF/MF, de Certidão de Casamento atualizada, se for o caso, e Comprovante de Residência; **no caso**

de arrematante pessoa jurídica: cópias autenticadas dos Atos Constitutivos da empresa (Contrato Social Consolidado ou Estatuto e Ata de Eleição da Diretoria); de Comprovante de Inscrição no CNPJ/MF; de Comprovante de Endereço; das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Inscrição no CPF/MF dos sócios e representantes legais. **Remição da Execução:** Se a(o) executada(o), após a publicação do presente edital liquidar e pagar a dívida exeqüenda antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 651, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o(s) leilão(ões), a(s) guia(s) comprobatória(s) do(s) referido(s) pagamento(s) acompanhada(s) de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial no importe equivalente a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Acordo:** Por analogia, sendo entabulado acordo entre as partes após a publicação do Edital de Leilões Eletrônicos, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor Leiloeiro Oficial do equivalente em moeda nacional a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Dispositivos legais.** Nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, os débitos tributários de caráter *propter rem* a incidirem sobre o imóvel ficarão subrogados sobre o preço da arrematação, ficando desonerado(s) o(s) eventual(ais) futuro(s) arrematante(s) do pagamento destes. Aplicar-se-á, ainda, o art. 655-B do CPC, no sentido de que a meação do cônjuge/proprietário alheio a execução recairá sobre o produto da alienação. Serão aplicados, ademais, os artigos 1499, inciso VI, e 1501 do Código Civil, para fins de cancelamento da hipoteca, se o caso; Aplicar-se-á o parágrafo único do art. 693 c/c art. 707 do CPC, no tocante a(s) oportuna(s) expedição(ões) de Carta(s) de Arrematação(ões) e Mandado(s) de Entrega / Imissão na Posse do(s) bem(ns) arrematado(s) em favor do(s) adquirente(s), desde que preenchidos os requisitos do artigo 694 do CPC e mediante comando expresso do MM Juízo expropriatório. Serão aplicados o artigo 695 do CPC e os artigos 355 e 358 do Código Penal, para o caso de arrematante remisso. Provimento CG nº 31/2013, ficando facultado ao advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a extração da carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial, uma vez que poderá o arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção. Serão

aplicadas quaisquer outras normas e dispositivos legais cujo MM Juízo expropriatório entenda pertinentes e cabíveis. **Do Crédito Condominial Executado**. Conforme informado pelo(s) credo(es), o valor da execução atingia R$ 130.784,00 para 03 de abril de 2015. **Dos Demais Débitos Condominiais.** Há notícia de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos do apartamento sob análise, cuja relação é a seguinte: Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 1.957,59; Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 da 24ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 255.927,66; Ação Sumária nº 0234888-61.2007.8.26.0100 da 17ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 69.094,68; Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 77.848,32; e Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 da 38ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 186.749,67. Logo, o total do passivo condominial da unidade sob análise era de R$ 722.488,69 para 03 de abril de 2015.. **Informações e Disposições Finais.** Dos autos não se verifica recurso pendente de julgamento. Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(eis) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s). Eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s). Outras informações podem ser obtidas no *webiste* **www.casareisleiloesonline.com.br** ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para **contato@casareisleiloes.com.br** ou pelo telefone (11) 3101.2345. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, de de 2015. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi.

Maria Fernanda Belli

Juiz(a) de Direito

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CONCLUSÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

CONCLUSÃO

Certifico e dou fé que faço os presentes autos conclusos à Dra, MARIA FERNANDA BELLI. Nada Mais. São Paulo, 11 de agosto de 2015. Eu, Guilherme Juliano Alves De Souza, Escrevente Técnico Judiciário.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

6ª

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 557/616: primeiramente, manifeste-se o exequente.
Int.

São Paulo, 11 de agosto de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

11 AGO 2015 DATA

Em ..... de.....de.....
recebi estes autos em Cartório.
Eu, ... Escr., subscr

REMETIDO À IMPRENSA
NA RELAÇÃO 262

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000R1F6Y.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0262/2015, foi disponibilizado na página 451/159 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/08/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 557/616: primeiramente, manifeste-se o exequente. Int. "

SÃO PAULO, 13 de agosto de 2015.

Carmen De Fátima Novaes Pinto
Escrevente Técnico Judiciário

VISTA

Em 17 de agosto de 2015
faço vista destes autos ao Dr. Fernando Ricardo Leonardi
R.u Escr. subscr

Exmo. Srª. Juíza de Direito.

Pelo Autor-exequente, o Cond. de Ed. Plaza I e II, já qualificado nos autos, manifestamo-nos concordes com as fls. 557/616, em especial pelo que consta a fls. 611/616 (2ª versão do Edital), uma vez que há menção a todas as dívidas e a todos os ônus que recaem sobre o imóvel penhorado e, principalmente, adotou-se o valor mais atualizado do bem a ser alienado em execução judicial.

"Ipso facto", requer-se a continuidade do feito e a realização do ato de alienação para que, se arrematado o imóvel, haja a possibilidade de satisfação do enorme montante em aberto.

Nestes termos,
P. Deferimento.
Data supra.

Fernanda R. Leonardi oab-sp 173.013

RECEBIMENTO

Em 17 de 08 de 15,
recebi estes autos em cartório
.....
.....
Eu. ..... Escr., subscr

621

CONCLUSÃO

Em 09 de setembro de 2015, faço estes autos conclusos a MMA. Juíza de Direito,
Dra. MARIA FERNANDA BELLI.
Eu, _____, Escr., subscr.

Proc. Nº 0203898-63.2002

J.

Em 11 de março, [illegible] 09 [illegible].

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

622

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

1. Nesta data despachei também nos autos n.º 0205679-76.2009.

2. Fls. 557/616 e 620: o valor da avaliação será aquele atualizado até outubro/2012, conforme constou do edital nos autos n.º 0205679-76.2009. Aguarde-se, no mais, o praceamento.

Int.

São Paulo, 09 de setembro de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

10 SET. 2015 DATA
Em ....., de.....de.....
recebi estes autos em Cartório.
Eu, ... Escr., subscr

REMETIDO À IMPRENSA
NA RELAÇÃO 304

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000RA0A0.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0304/2015, foi disponibilizado na página 392/399 do Diário da Justiça Eletrônico em 14/09/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Nesta data despachei também nos autos n.º 0205679-76.2009. 2. Fls. 557/616 e 620: o valor da avaliação será aquele atualizado até outubro/2012, conforme constou do edital nos autos n.º 0205679-76.2009. Aguarde-se, no mais, o praceamento. Int. "

SÃO PAULO, 14 de setembro de 2015.

Eliane Moniva Arraes
Escrevente Técnico Judiciário

JUNTADA

14 SET. 2015

624

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo.

Del 304

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone (11) 3101.2345, titular do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** (art. 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009), infra-assinado, nos autos de **Ação Sumária** que perante esse MM Juízo **Condominio Edificio Plaza I e I I** moveu em face de **Helena Comerian Apovian** , tendo sido honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s), vem à presença de V. Exª. requerer a juntada da(s) inclusa(s) **petição(ões) endereçada(s) para os autos da(s) ação(ões) correlata(s)** noticiada(s) na(s) considerações do leiloeiro oficial, noticiando a realização dos atos de alienação do(s) bem(ns) penhorado(s) aqui designados (doc.).

100 E.TJ.15.01236275-2 080915 1626 80

Reitera a honra pela nomeação para conduzir os atos em tela na condição de auxiliar desse MM Juízo, bem como os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 4 de Setembro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 EJMJ 15.01286893-6 010915 1801 788

Processo nº 0512687-51.1997.8.26.0100

CÓPIA

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Ação Sumária que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

CRL
Casa Reis Leilões Desde 1953

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:
Início: 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( ).
Término: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( )
2º (Segundo) Leilão:
Início: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs ( ) .
Término: 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:
Apartamento nº31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis - 24° Subdistrito.Ccom a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e Municipalidade nº 041.187.0037-9.
Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012
Avaliação atualizada para esta data: R$ 1.704.191,05 para jul/ 2015. Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 22 de Julho de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 F.JU.15.01286899-0 010915 1801 458

CÓPIA

Processo nº 0109190-55.2001.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Ação Sumária que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:
Início: 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( ).
Término: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( )
2º (Segundo) Leilão:
Início: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs ( ) .
Término: 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:
Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.
Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012
Avaliação atualizada para esta data: R$ 1.704.191,05 para jul/ 2015. Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 22 de Julho de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 EJMJ.15.01286904-1 010915 1802 098

Processo nº 0205679-76.2009.8.26.0100

CÓPIA

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Ação Sumária que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs

Término: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs

2º (Segundo) Leilão:

Início: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs

Término: 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs

Bem(ns) objeto da praça:

Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.

Avaliação original de todos os bem(ns) R$ 1.395.000,00 para out/2012

Avaliação atualizada para esta data: R$ 1.704.191,05 para jul/ 2015

Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

P. Deferimento.

São Paulo, 22 de Julho de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

CÓPIA

100 EJMJ.15.01286208-0 010915 1802 898

Processo nº 0057707-44.2005.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Ação Sumária que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do

CRL
Casa Reis Leilões Desde 1953

Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:
Início: 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs
Término: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs
2º (Segundo) Leilão:
Início: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs
Término: 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs

Bem(ns) objeto da praça:
Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis - 24°*** *Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.
Avaliação original de todos os bem(ns) R$ 1.395.000,00 para out/2012
Avaliação atualizada para esta data: R$ 1.704.191,05 para jul/ 2015
Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas pelo MM Juízo acima citado.
Reitera os votos de elevada estima e consideração.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

P. Deferimento.

São Paulo, 22 de Julho de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 39ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 FJMJ 15.01286919-4 010915 1804 202

Processo nº antigo nº 99.878761-2

CÓPIA

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Ação Sumária que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:
Início: 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( ).
Término: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( )
2º (Segundo) Leilão:
Início: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs ( ) .
Término: 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:

Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis - 24° Subdistrito.Ccom a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.

Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012

Avaliação atualizada para esta data: R$ 1.704.191,05 para jul/ 2015

Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 22 de Julho de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 EJHJ 15 01286915-5 010915 1803 618

Processo nº antigo nº 000.00591132-0

CÓPIA

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado. nos autos da Ação Sumária que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:
Início: 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( ).
Término: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( )
2º (Segundo) Leilão:
Início: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs ( ) .
Término: 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:
Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis -*** *24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.
Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012
Avaliação atualizada para esta data: R$ 1.704.191,05 para jul/ 2015. Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em

caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 22 de Julho de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 34ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

SP13.20 - 01-09-2015 18:05 34CV 000.0.0760597B

Processo nº antigo nº 671/98

CÓPIA

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Ação Sumária que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art.

689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( ).

Término: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( )

2º (Segundo) Leilão:

Início: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs ( ) .

Término: 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:

Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.

Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012

Avaliação atualizada para esta data: R$ 1.704.191.05 para jul/ 2015

Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 22 de Julho de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( ).

Término: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( )

2º (Segundo) Leilão:

Início: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs ( ) .

Término: 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:

Apartamento nº31, *localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24º Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.

Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012

Avaliação atualizada para esta data: R$ 1.704.191,05 para jul/ 2015

Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 FJHJ.15.01286927-6 010915 1805 588

Processo nº 0234888-61.2007.8.26.0100

CÓPIA

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Ação Sumária que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art.

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 22 de Julho de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 FJMJ 15.01286923-7 010915 1804 998

Processo nº 0203120-78.2011.8.26.0100

CÓPIA

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Ação Sumária que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( ).

Término: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs ( )

2º (Segundo) Leilão:

Início: 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs ( ) .

Término: 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:

Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis - 24°*** *Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construida de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.

Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012

Avaliação atualizada para esta data: R$ 1.704.191,05 para jul/ 2015

Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 22 de Julho de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

652

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 24 SET 2015

Junto a estes autos 2 petições e

que segue(m).

Eu, _____ Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

653

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo.

SP13.20 - 22-09-2015 17:26 25CV 000.0.0810883A

Designação de Data(s) de Leilão(ões) Eletrônico(s)

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone 11 - 3101.2345, titular do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** (art. 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009), infra-assinado, nos autos de **Ação Sumária** que perante esse MM Juízo **Condominio Edificio Plaza I e I I** moveu em face de **Helena Comerian Apovian**, tendo sido honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s), vem à presença de V. Exª. sugerir a redesignação dos leilões eletrônicos para os dias e horários a seguir.

1º (Primeiro) Leilão:

Início: **27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, 12:30**

Término: **29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, 12:30**

654

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

2º (Segundo) Leilão:

Início: **29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, 12:31**

Término: **19 (dezenove) de Novembro de 2015, 12:30**

1. Destarte, requer a juntada dos seguintes documentos:

2. informação(ões) atualizada(s) obtida(s) pelo leiloeiro oficial junto a ARISP – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo relativa ao(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) (docs.);

3. demonstrativo(s) de débitos de IPTU junto a(s) Municipalidade(s) (docs.).

4. avaliação(ões) do(s) bem(ns) constrito(s) para a presente data, de acordo com os índices da Tabela Prática do E. TJSP, considerando o último divulgado até a presente data (docs.); e

5. minuta do respectivo Edital de Leilões, para conferência e assinaturas (docs.)

2. Por sua vez, o infra-assinado reitera as seguintes sugestões formuladas em suas considerações iniciais, no sentido de que sejam praticados os seguintes atos:

2.1. Apresentação pelo exequente de:

1. demonstrativo atualizado e pormenorizado de seu crédito, abrangendo os valores executados nestes autos, cifras reclamadas em demais lides porventura em trâmite e, ainda, eventuais débitos não representados por título(s) executivos(s).

2.2. Aplicação na expropriação em tela dos seguintes dispositivos legais:

1. parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional, para fins de sub-rogação dos débitos tributários de caráter *propter rem* sobre o produto da arrematação, se o caso;

CRL
Casa Rpis Leilões - Desde 1953 !

2 artigo 655-B do CPC, no sentido de que, tratando-se de bem o imóvel e indivisível, a meação de eventual cônjuge alheio a execução recaia sobre o produto da alienação, , se o caso

3 - artigos 1499 a 1501 do Código Civil, para fins de levantamento da hipoteca, se o caso;

4 artigo 690 do CPC, no sentido de que a arrematação seja feita mediante o pagamento à vista e imediato do preço da arrematação, ou, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias mediante caução a ser apreciada e deferida pelo MM Juízo expropriatório,

5 parágrafo único do art. 690-A do CPC, no sentido de que caso o exequente venha a arrematar o(s) bem(ns) não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do(s) bem(ns) exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do prazo de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores e, em qualquer destes casos, ficará encarregado do depósito da comissão devida ao leiloeiro oficial, sob pena de ser tornada se efeito a arrematação;

6 artigo 651 do CPC, no caso de remição com o pagamento da importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial no importe equivalente a 5% (cinco por cento)sobre o valor pago (dívida exequenda), caso opere-se após a publicação do Edital de Praças, conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (REsp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro;

6.1. por analogia, no caso de acordo após a publicação do Edital de Praças, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor Leiloeiro Oficial do equivalente 5% (cinco por cento) sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro,

7 artigo 695 do CPC, no caso de não pagamento do preço da aquisição e/ou da comissão do

leiloeiro oficial pelo respectivo arrematante, para além de declarar remisso o ofertante e impor-lhe multa ou penalidade a ser arbitrada pelo MM Juízo expropriatório;

8 artigo 355 do Código Penal: "*Art 335 - Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência*";

9. artigo 358 do Código Penal "*Violência ou fraude em arrematação judicial. Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial: afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência*";

10 parágrafo único do art. 693 c/c art. 707 do CPC, no tocante a(s) oportuna(s) expedição(ões) de Carta(s) de Arrematação(ões) e Mandado(s) de Entrega / Imissão na Posse do(s) bem(ns) arrematado(s) em favor do(s) adquirente(s), desde que preenchidos os requisitos do artigo 694 do CPC e mediante comando expresso do MM Juízo expropriatório; e

11. Provimento CG 31/2013, a fim de que fique facultado ao advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a extração de carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial.

2.3. Com a designação das datas dos leilões eletrônicos:

1. a intimação das partes acerca das designações supra, na(s) pessoa(s) de seu(s) respectivo(s) advogado(s), conforme § 5º do artigo 687 do CPC.

3. Por sua vez, leiloeiro informa que:

1. como determinado pelo r. despacho de fls. , os leilões eletrônicos em questão serão realizados pelo sistema gestor do qual o infra-assinado é titular:

657

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

www.casareisleiloesonline.com.br, nos termos do art. 689-A do CPC e regidos pelo Provimento CSM nº 1625/2009 e o disposto pelo r. despacho de fls.;

2. o website **www.casareisleiloes.com.br** contém descrição detalhada do(s) bem(ns) e ilustrada com fotografias do imóvel, para melhor aferição de suas características e de seu estado de conservação;

3. o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas;

4. o(s) bem(ns) será(ão) apregoado(s) para arrematação em lote único, salvo no caso do art. 691 do CPC;

5. **em primeiro leilão** o(s) bem(ns) será(ão) apregoado(s) para arrematação pelo **valor atualizada da avaliação do bem**;

6. **em segundo leilão** não serão admitidos lanços inferiores a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote (art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009);

7. o auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão, aplicando-se o artigo 21 do aludido provimento na hipótese de não pagamento;

8. não sendo efetuado o depósito da oferta, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do juízo, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista pelo art. 695 do CPC e eventuais outras penalidades porventura imposta pelo MM Juízo expropriatório;

Casa Res

9. caso o exequente venha a arrematar o bem não estará obrigado a exibir o preço, sa. valor do bem exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do pra. de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores, sob pena de ser tornada se efeito a arrematação e, neste caso, o(s) bem(ns) será(ão) levado(s) a novo praceamento às expensas do exeqüente (art. 690-A, § único do CPC);

10. imediatamente após a devida publicação do Edital de Leilões Eletrônicos o infra-assinado trará aos autos a respectiva prova da publicidade dos atos;

11. imediatamente após a devida publicação do Edital de Leilões Eletrônicos o infra-assinado trará aos autos a respectiva prova da publicidade dos atos;

12. o gestor suportará os custos e se encarregará da divulgação da alienação, observando as disposições legais e as determinações judiciais a respeito, conforme artigo 10 do Provimento CSM nº 1625/2009;

13. o peticionário encaminhará para o(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, além de , para Prefeitura do Município de São Paulo, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo, correspondências cientificando-os da execução e leilões em voga, sendo certo que tão logo tenha em mãos os respectivos Avisos de Recebimentos – AR promoverá sua juntada aos presentes;

14. independente de eventuais tentativas de cientificações pessoais e/ou nas pessoas dos advogados, constará expressamente do Edital de Leilões Eletrônicos as intimações do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, além de , de Prefeitura do Município de São Paulo, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis);

15. o peticionário encaminhará para o(s) eventual(ais) processo(s) porventura correlato(s) ao

presente petição(ões) com notícia dos a execução e leilões em voga, sendo certo que tão logo tenha em mãos o(s) respectivo(s) protocolo(s) promoverá sua(s) juntada(s) aos presentes;

16 promoverá a publicação na imprensa do devido Edital de Leilão(ões) Eletrônico(s), impreterivelmente em **26 (vinte e seis) de outubro de 2015,** nos termos do art. 11 do Provimento CSM nº 1625/2009; e

17. os endereços que o peticionário logrou verificar para fins de encaminhamento da(s) correspondência(s) acima(s) sugerida(s) estão relacionados do Anexo I à presente manifestação.

Do(s) Bem(ns) a ser(em) Apregoado(s).

Será(ão) levado(s) a tentativa de alienação judicial o(s) bem(ns) assim descrito(s):

Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.* O(s) imóvel(eis) em tela é(são) objeto(s) da(s) matrícula(s) nº(s): 98.561 do 14ª CRI /SP. Nº(s) de contribuinte(s) na Municipalidade 041.187.0037-9 (docs.)

Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis).

em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP, e promovida pelo condomínio exequente (R.2); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo

Casa Reis Leilões - Desde 1953

condomínio exequente (R.6); **penhora** exequenda (R.7); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9); e **penhora** oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10).

Das Informações Complementares.

Da Posse. A executada permanece no exercício da posse direta do bem. **Dos Débitos de IPTU.** Até 18 de setembro de 2015 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$ 544.463,73 referentes aos anos de 1991 a 2014, além de R$ 10.525,56 relativos ao corrente exercício de 2015.

Da(s) Avaliação(ões) do(s) bem(ns).

Os) bem(ns) objeto desta tentativa de alienação judicial foi(ram) assim avaliado(s):

Avaliação(ões) original(ais): R$ 1.395.000,00 para out/2012.

Avaliação(ões) atualizada(s): R$ 1.718.360,51 para set/2015.

Reitera a honra pela nomeação para conduzir os atos em tela na condição de auxiliar desse MM Juízo, bem como os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 21 de Setembro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Anexo I

Endereços Localizados pelo Leiloeiro Oficial

Leiloeiro Oficial: **Eduardo dos Reis, JUCESP nº 748**

Sistema Gestor: **www.casareisleiloesonline.com.br**

Comarca:	São Paulo
Foro:	Central
MM Juízo da	25ª Vara Cível
Processo nº	0203898-63.2002.8.26.0100
Autor(es):	Condominio Edificio Plaza I e I I
Réu(s):	Helena Comerian Apovian

Para fins de encaminhamento das correspondências acima sugeridas, o peticionário informa que logrou verificar os seguintes endereços:

Prefeitura do Município de São Paulo,
A/C Procuradoria Geral do Município - PGM
Rua Maria Paula, 270 São Paulo/SP CEP. 01319-000

Ocupantes do Imóvel
Avenida Jurucê, 185 apto 31 e 3 vgs Moema - São Paulo SP 04080-010

Helena Comerian Apovian
Avenida Jurucê, 185 apto 31 Moema São Paulo SP 04080-010

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n 18 – cj. 53 – Liberdade – 01510-000 – São Paulo – SP
Tel: (11) 3101-2345 - contato@casareisleiloes.com.br

662

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	-01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,5[illegible]² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041 187.0003-4.

A Escr. autª [illegible] (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA**.

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.1[illegible]-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª [illegible] (Liliana Asturiano Costa)

R.2. em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- **PENHORA**.

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viuva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matricula, foi **penhorado**; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 18/09/2015 13:53:16

663

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juíza da Ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ONUS:- PENHORA.

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matrícula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iaccarini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, sitiado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado** nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 18/09/2015 13:53:16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 98.561 | ficha 02

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

São Paulo, 17 de junho de 2.004.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$3.[illegible]41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irineu Jorge Fava.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em [illegible] de julho de 2.005.
ONUS: **PENHORA**

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591[illegible]2-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada foi **penhorado**. Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bevilacqua.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ONUS: **PENHORA.**

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.238398-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada foi **penhorado**. Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.8/98.561, em 19 de janeiro de 2.009.
ONUS:- **PENHORA.**

- continua no verso -

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização. 18/09/2015 13:53.16

665

matrícula	ficha	
98.561	02 verso	- continuação -

Conforme certidão de 01 de dezembro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2005.057707-8 da ação movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$74.625,92 (setenta e quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos) agosto de 2007. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Alexandre Carvalho e Silva de Almeida.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.9/98.561, em 17 de junho de 2.009.

Conforme certidão de 04 de maio de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2007.234888-8/000001-000 (Ordem nº 2364/2007) da ação de procedimento sumário (Cob. Condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I E II, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$26.875,89 (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) atualizado até outubro de 2008. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. José Paulo Camargo Magano.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.10/98.561, em 16 de março de 2.012.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2012 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009),** expedida pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2009.205679-9 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da dívida: R$39.506,17 (trinta e nove mil, quinhentos e seis reais e dezessete centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian. Juízo do Feito: MMº Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 18/09/2015 13:53:16

PREFEITURA DE SÃO PAULO
FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2015

Cadastro do Imóvel: 041.187.0037-9

Local do Imóvel:
AV JURUCE, 185 - AP 31 E 3 VGS
INDIANOPOLIS ED. PLAZA I CEP 04080-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
AV JURUCE, 185 - AP 31 E 3 VGS
INDIANOPOLIS ED. PLAZA I CEP 04080-010

Contribuinte(s):
CPF 011.737.948-40 HELENA COMERIAN APOVIAN

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.500	Testada (m):	50,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0230
Área total (m²):	2.500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	404	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	680	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1988		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	3.716,00
- da construção:	2.500,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	338.794,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	747.400,00
Base de cálculo do IPTU:	1.086.194,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2015.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 17/12/2015, em
http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 18/09/2015
Número do Documento: 2.2015.001112663-6
Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)

prefeitura.sp.gov.br

667
c

DÍVIDA ATIVA - Consulta Detalhada de Débitos
IPTU/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA/TRSD
OS VALORES ABAIXO SÃO VÁLIDOS ATÉ **18/9/2015**
Nº do Contribuinte : 041.187.0037-9

N. da Dívida	Situação	Notificação	Exercício	Tipo de crédito	Valor R$	Encargos R$
562 951 9/92-1	AJUIZADO	10	1991	IPTU	10.546,88	1.183,67
519 365 6/94-3	AJUIZADO	10	1993	IPTU	4 230,37	543,28
557 584 2/95-9	AJUIZADO	10	1994	IPTU	23.344,12	2.581,20
722 014.6/96-5	AJUIZADO	10	1995	IPTU	22.118,18	2.446,97
912 054.8/96-6	AJUIZADO	10	1992	IPTU	8.428,89	963,27
597 444.5/97-1	AJUIZADO	10	1996	IPTU	23 650,05	2.619,68
602 102 6/98-5	AJUIZADO	10	1997	IPTU	20 721 74	2.293,31
865.406 9/99-6	AJUIZADO	10	1998	IPTU	19.840 09	2.183 31
575 577 8/00-0	AJUIZADO	10	1999	IPTU	31.514,96	3 476 70
535.122.7/01-0	AJUIZADO	10	2000	IPTU	27.531,50	3.060,51
570 665 3/02-1	AJUIZADO	10	2001	IPTU	26 164,19	2 878,96
574 251 1/03-5	AJUIZADO	10	2002	IPTU	28 312,75	3.124,06
562 975 6/04-4	AJUIZADO	10	2003	IPTU	27.220,28	3 003 89
579 712.8/05-5	AJUIZADO	10	2004	IPTU	26 080,98	2 877,93
634.905 6/06-1	AJUIZADO	10	2005	IPTU	24.418,78	2.694,74
546.401.4/07-7	AJUIZADO	10	2006	IPTU	22.840,69	2.520,94
172 278.6/08-6	AJUIZADO	10	2007	IPTU	21.473,26	2.370,09
806.329.1/08-5	AJUIZADO	200301	2003	TLIX-TRSD	1.070,24	468,04
806.329.1/08-5	AJUIZADO	200401	2004	TLIX-TRSD	1.256,94	0,00
806.329.1/08-5	AJUIZADO	200501	2005	TLIX-TRSD	1.209,87	0,00

Pagina Anterior | Próxima Página

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos

DÍVIDA ATIVA - Consulta Detalhada de Débitos
IPTU/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA/TRSD
OS VALORES ABAIXO SÃO VÁLIDOS ATÉ **18/9/2015**
Nº do Contribuinte : 041.187.0037-9

N. da Dívida	Situação	Notificação	Exercício	Tipo de crédito	Valor R$	Encargos R$
523.870.6/09-1	AJUIZADO	10	2008	IPTU	20.011,63	2.209,01
525.211.3/10-6	AJUIZADO	10	2009	IPTU	18.757,12	2.070,68
524.082.4/11-8	AJUIZADO	10	2010	IPTU	18.937,68	2.090,13
540.033.3/12-5	AJUIZADO	10	2011	IPTU	17.301,81	1.909,90
554.841.1/13-6	AJUIZADO	10	2012	IPTU	15.971,85	1.766,08
542.446.1/14-1	AJUIZADO	10	2013	IPTU	14.321,42	1.584,07
604.560.1/15-7	AJUIZADO	10	2014	IPTU	12.970,04	1.297,00

Pagina Anterior

VALOR TOTAL..... 544.463,73
TOTAL DE DÉBITOS..... 27

Imprimir **Nova Consulta**

Copyright Expediente Fale Conosco SAC

669

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal de Finanças (SF)

Contribuinte: 041.187.0037-9

IPTU Débitos Exercício Atual

```
TOTAL DO DEBITO CORRIGIDO                                =       10.525,56
NOTIFICACAO 01 ( COM 10 PRESTACOES )
  PRESTACOES VENCIDAS ( 1 2 3 4 5 6 7 8 - --)            =        8.758,04
  PRESTACAO 09 ( VENCTO. EM 09/10/15 )                   =          883,76
PRESTACOES EM ABERTO REF.AO TOTAL DO DEBITO. ( 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10)


03-VALORES GRAFADOS EM REAIS, ATUALIZADOS ATE A DATA,
PODENDO HAVER PRESTACOES JA PAGAS EM FASE DE PROCESSAMENTO.
>>>>>>> ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES
ANTERIORES <<<<<
```

IPTU Débitos Exercícios Anteriores

EXER.	NOTIF.	VALOR	PRESTAÇÕES	MENSAGEM
91	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
92	--		- - - - - - - - - --	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
93	01		- - - - - - - - 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
94	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
95	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
96	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
97	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1

```
OBS 1 - DIRIGIR-SE A R.MARIA PAULA 136, NOS DIAS UTEIS DAS 8:30 AS
17:00 HS

TEM + DE 7 EXERCICIOS, DIRIJA-SE AO DPTO. FISCAL

OBS 3 - VALORES GRAFADOS EM REAIS, ATUALIZADOS ATE A DATA,
PODENDO HAVER PRESTACOES JA PAGAS EM FASE DE PROCESSAMENTO.
****** ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES
ANTERIORES ******
```

Nova Pesquisa

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1958

Atualização Monetária conf. índices da Tabela Prática do E.TJSP

Dados do Processo

25ª Vara do Fórum Central

Ação Sumária

0203898-63.2002.8.26.0100

Condominio Edificio Plaza I e I I

Helena Comerian Apovian

Bem Penhorado

Tipo de Bem: Apartamento

Matrícula: 98.561 14ª CRI /SP

Endereço: Avenida Jurucê, 185 apto 31 e 3 vgs

São Paulo / SP

Avaliação Atualizada do Bem

	Mês / Ano	Índice TJ	Valor da Avaliação
Avaliação do Perito:	out / 2012	48,791424	R$ 1.395.000,00
Atualização:	set / 2015	60,101259	R$ 1.718.360,51

Valor Atualizado: R$ 1.718.360,51 para set/2015

SP, 18 de setembro de 2015

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

Portal de Serviços

Identificar-se

Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 0878761-43.1999 8.26 0100

Dados do Processo

Processo: 0878761-43.1999.8.26.0100 (583.00.1999.878761) Extinto
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Local Físico: 10/09/2015 00:00 - Mesa do Chefe - mm 10.09
Distribuição: Livre - 21/09/1999 às 15:39
39ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Cristina Inokuti
Outros números: 00099878761-/2
Valor da ação: R$ 6.432,68

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Plaza I e Ii
Advogado: Euzebio Inigo Funes
Advogada: Marina Praxedes Cocurulli
Reqda: Helena Comerian Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht
Advogado: Isac Chapira Teperman

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
30/07/2015	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0269/2015 Data da Disponibilização: 30/07/2015 Data da Publicação: 31/07/2015 Número do Diário: Página:*
29/07/2015	Remetido ao DJE *Relação: 0269/2015 Teor do ato: Vistos. Tratando-se de feito já extinto, arquivem-se. Int. Advogados(s): Marina Praxedes Cocurulli (OAB 134997/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP), Euzebio Inigo Funes (OAB 42188/SP)*
28/07/2015	Despacho *Vistos. Tratando-se de feito já extinto, arquivem-se. Int.*
06/05/2015	Ofício Expedido *Ofício - Solicitação Genérica a Outro Juízo*
19/03/2015	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0098/2015 Data da Disponibilização: 19/03/2015 Data da Publicação: 20/03/2015 Número do Diário: Página:*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Audiências

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo: 0591132-78.2000.8.26.0100 (583.00.2000.591132) Extinto
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 24/09/2012 00:00 - Conversão de Dados - Arquivo Geral
Distribuição: Livre - 02/08/2000 às 09:38
2ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Renato Acacio de Azevedo Borsanelli
Outros números: 00000591132-70
Valor da ação: R$ 6.712,43

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Plaza I e Ii
Advogado: Laerte Buriham
Advogado: Euzebio Inigo Funes
Reqda: Helena Comerian Apovian
Advogado: Isac Chapira Teperman

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações

Data	Movimento
28/10/2012	Classe Processual alterada
04/06/2012	Juntada de Ofício *Juntada do Ofício (Décimo Quarto Oficial de Registro de Imóveis da Capital)*
04/09/2007	Processo Extinto *Processo Extinto em 04/09/2007 -*
24/08/2007	Data da Publicação SIDAP *Retire o credor a guia expedida.*
20/08/2007	Despacho Proferido *Retire o credor a guia expedida.*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

673

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

Portal de Serviços

Identificar-se

Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 0512687-51.1997 . 8.26 . 0100

Dados do Processo

Processo: 0512687-51.1997.8.26.0100 (583.00.1997.512687) Suspenso
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Local Físico: 18/09/2015 00:00 - Mesa do Chefe - MINUTA 18/09
Distribuição: Livre - 14/04/1997 às 18:06
10ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Og Cristian Mantuan
Outros números: 00097512687-/9
Valor da ação: R$ 8.790,14

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Plaza I e II
Advogado: Euzebio Inigo Funes
Reqdo: Helena Comerian Apovian
Advogado: Roberto Pedro Cecilio

Movimentações

Exibindo 5 últimas: »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
14/09/2015	Recebidos os Autos do Arquivo Geral
19/06/2015	Remetidos os Autos para o Arquivo Geral ? Devolução de Feitos Não Reativados *Remetido ao arquivo em 22/06/15*
16/06/2015	Arquivado Provisoriamente
20/05/2015	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0163/2015 Data da Disponibilização: 20/05/2015 Data da Publicação: 21/05/2015 Número do Diário: 1888 Página: 208 a 226.*
19/05/2015	Remetido ao DJE *Relação: 0163/2015 Teor do ato: Vistos. Retornem os autos ao arquivo. Int. Advogados(s): Roberto Pedro Cecilio (OAB 115220/SP), Euzebio Inigo Funes (OAB 42188/SP)*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 0234888-61.2007 8.26 0100

Dados do Processo

Processo: 0234888-61.2007.8.26.0100 (583.00.2007.234888)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 20/07/2015 00:00 - Gabinete do Juiz
Distribuição: Livre - 19/11/2007 às 16:43
17ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Ricardo Dal Pizzol
Valor da ação: R$ 9.127,53

Partes do Processo

Exibindo Somente as principais partes. »Exibir todas as partes.

Reqte: Condomínio Edifícios Plaza I e II
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Advogado: Lucas Reis Verderosi

Reqdo: Helena Comenian Apovian
Advogado: Carlos Alberto Arao
Advogado: Fernando Gustavo Dauer Neto

Interessdo: Jose Henrique Oliveira Gomes
Advogado: Jose Henrique Oliveira Gomes

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
20/07/2015	Conclusos para Despacho *cls B 20/07 Tipo de local de destino: Juiz de Direito Especificação do local de destino: Adriana Brandini do Amparo*
17/07/2015	Despacho *ds B 20/07*
14/07/2015	Petição Juntada *AG. JUNTADA DE PETIÇÃO 14/07*
13/07/2015	Petição Juntada *AG. JUNTADA DE PETIÇÃO 13/07*
03/07/2015	Autos no Prazo *PRAZO 06/08* ***Vencimento:** 05/08/2015*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
04/10/2007	Cumprimento de sentença (1021349-92.2007.8.26.0100)

Petições diversas

Data	Tipo

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

● Unificado ○ Outros

Número do Processo: 0109190-55.2001 8.26 0100

Dados do Processo

Processo: 0109190-55.2001.8.26.0100 (583.00.2001.109190)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto Despesas Condominiais
Local Físico: 11/09/2015 00.00 - Mesa do Diretor - CONF
Distribuição: Livre - 26/09/2001 às 14:25
22ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Luciana Novakoski Ferreira Alves de Oliveira
Outros números: 00001109190-/8
Valor da ação: R$ 3.030,41

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Plaza I e II
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Advogado: Euzebio Inigo Funes

Reqda: Helena Comerian Apovian
Advogado: Isac Chapira Teperman
Advogada: Helena Luisa Faingezicht

TerIntCer: Prefeitura do Município de São Paulo
Advogado: João Alexsandro Fernandes

Movimentações

Exibindo 5 últimas » Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
11/09/2015	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petições Diversas em Procedimento Sumário - Número: 80010 - Protocolo: FJMJ15012868990*
11/09/2015	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petições Diversas em Procedimento Sumário - Número: 80009 - Protocolo: FJMJ15012584074*
30/07/2015	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0270/2015 Data da Disponibilização: 30/07/2015 Data da Publicação: 31/07/2015 Número do Diário: Ed. 1935 Página: 435/442*
29/07/2015	Remetido ao DJE *Relação: 0270/2015 Teor do ato: Providencie o patrono do autor a retirada de guia de levantamento . Obs: o acesso ao processo e às decisões/documentos dar-se-à mediante cadastro no endereço http://esaj.tjsp.jus.br/cpo/pg/open.do Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), João Alexsandro Fernandes (OAB 205830/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Euzebio Inigo Funes (OAB 42188/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/RS)*
29/07/2015	Mandado de Levantamento Expedido *Providencie d.patrono do autor a retirada de guia de levantamento . Obs: o acesso ao processo e às decisões/documentos dar-se-à mediante cadastro no endereço http://esaj.tjsp.jus.br/cpo/pg/open.do*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CARRO | CONTATO | AJUDA

Portal de Serviços

Identificar-se

Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 0205679-76.2009 8 26 0100

Dados do Processo

Processo: 0205679-76.2009.8.26.0100 (583.00.2009.205679)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 16/09/2015 00:00 - Imprensa - Rel 314 GJ
Distribuição: Livre - 13/10/2009 às 15:28
25ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Maria Fernanda Belli
Valor da ação: R$ 13.783,89

Partes do Processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e II
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Reqdo: Helena Comerian Apovian
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
Advogado: Lucas Reis Verderosi

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
17/09/2015	Remetido ao DJE *Relação: 0314/2015 Teor do ato: Providencie o autor a juntada de nova minuta de edital bem como seu envio por e-mail a este Juízo, a fim de serem conferidos, assinados e publicados, forneça ainda, eventuais custas e endereços para intimações dos executados. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)*
16/09/2015	Ato Ordinatório Praticado *Providencie o autor a juntada de nova minuta de edital bem como seu envio por e-mail a este Juízo, a fim de serem conferidos, assinados e publicados, forneça ainda, eventuais custas e endereços para intimações dos executados.*
15/09/2015	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0308/2015 Data da Disponibilização: 15/09/2015 Data da Publicação: 16/09/2015 Número do Diário: 1967 Página: 386-393*
14/09/2015	Remetido ao DJE *Relação: 0308/2015 Teor do ato: Vistos. Fls. 579/589: Intimem-se as partes com urgência. Int. Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)*
11/09/2015	Despacho *Vistos. Fls. 579/589: Intimem-se as partes com urgência. Int.*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
13/10/2009	Cumprimento de sentença (1008067-16.2009.8.26.0100)

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

Portal de Serviços

Identificar-se

Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

Unificado Outros

Número do Processo: 0203120-78.2011 . 8.26 0100

Dados do Processo

Processo: 0203120-78.2011.8.26.0100 (583.00.2011.203120)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 16/09/2015 00:00 - No Cartório
Distribuição: Livre - 09/11/2011 às 15:25
38ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Nilson Wilfred Ivanhoe Pinheiro
Valor da ação: R$ 29.830,63

Partes do Processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e II
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Reqdo: Helena Comerian Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
16/09/2015	Conclusos para Decisão *Tipo de local de destino: Juiz de Direito Especificação do local de destino: Nilson Wilfred Ivanhoe Pinheiro*
16/09/2015	Conclusos para Despacho *Conclusos - 16/09*
15/09/2015	Serventuário *Minuta 15/09 - CX 1*
15/09/2015	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petições Diversas em Procedimento Sumário - Número: 80004 - Protocolo: FJMJ15012869237*
14/09/2015	Proferido despacho de mero expediente *Vistos. 1. Baixo estes autos em Cartório para juntada de petição. 2. Regularizados, voltem os autos conclusos. Dil.*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
18/03/2015	Impugnação de Assistência Judiciária (0009948-35.2015.8.26.0100)

Petições diversas

Data	Tipo
26/06/2014	Petições Diversas
04/08/2014	Razões de Apelação
06/11/2014	Petições Diversas

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.

Dados para Pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 8.26

Dados do Processo

Processo: 0057707-44.2005.8.26.0100 (583.00.2005.057707)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 11/09/2015 00:00 - Fila da Conclusão - cls. 11/09
Distribuição: Livre - 01/06/2005 às 12:29
24ª Vara Cível - Foro Central Cível
Juiz: Tamara Hochgreb Matos
Outros números: 00005057707-/7
Valor da ação: R$ 22.554,94

Partes do Processo

Reqte: Condominio Edificio Plaza I e Ii
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Reqda: Helena Comerian Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht
Advogado: Isac Chapira Teperman

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
17/09/2015	Decisão Proferida *Vistos. I) Informe o exequente se houve arrematante. II) Fls. 613/623: Ciência às partes. Intime-se.*
11/09/2015	Conclusos para Despacho
27/08/2015	Autos no Prazo *p. 18.09* ***Vencimento:** 18/09/2015*
14/08/2015	Expedição de documento
07/08/2015	Autos no Prazo *p. 08.09* ***Vencimento:** 08/09/2015*

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
24/10/2007	Agravo de Instrumento (1015273-23.2005.8.26.0100)

Petições diversas

Data	Tipo
09/09/2013	Petições Diversas
30/09/2013	Petições Diversas

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: HELENA COMERIAN APOVIAN
CPF: 011.737.948-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://www.receita.fazenda.gov.br> ou <http://www.pgfn.fazenda.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.
Emitida às 15:42:59 do dia 18/09/2015 <hora e data de Brasília>.
Válida até 16/03/2016.
Código de controle da certidão: **5079.D178.C1A0.79CD**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Edital de Leilões Eletrônicos

Artigo 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009 do E. TJSP

25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo

25º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo

Edital de 1ª e 2ª Leilões Eletrônicos de **Bem(ns) Imóvel(eis)** e para **Intimação do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian,** de **Prefeitura do Município de São Paulo,** do(s) respectivo(s) **eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s),** além do(s) **eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo**, expedido nos autos da **Ação Sumária** promovida por **Condomínio Edifício Plaza I e II, processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.**

A Dra. Maria Fernanda Belli, MM Juíza de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo. na forma da lei, etc., com fulcro no artigo 689-A do CPC, regulamentado pelo Provimento CSM nº 1625/2009 do C. Conselho Superior da Magistratura do E.TJSP, na forma da lei e etc.,

Faz saber que por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** levará a públicos pregões para venda e arrematação o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá início no dia **27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs** e término no dia **29 (vinte e nove) de Outubro de 2015,** às **12:30:00hs e o 2º (Segundo) Leilão terá início dia 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:31:00hs** e término no dia **19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs .** O sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** é de titularidade do **leiloeiro oficial Eduardo dos Reis**, inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua da Glória, nº 18, cj. 53, Liberdade, CEP: 01510-000, fone: 11 - 3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br. **Das Intimações.** Pelo presente edital fica(m) intimado(s) das designações supra, na hipótese de não localizado(s) para intimação(ões) pessoal(ais), o(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, além de , Prefeitura do Município de São Paulo, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo. **Bem(ns). Lote 01 (um):** ***Apartamento nº31,*** *localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis -*** *24º Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²,*** *área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²,*** *correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio. Imóvel(eis) objeto(s) da(s) matrícula(s) nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP. SQL's / nº(s) de*

contribuinte(s) na Municipalidade. 041.187.0037-9. **Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis).** Da(s) Matrícula nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP se verifica em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1), **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6); **penhora** exequenda (R.7); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9);e **penhora** oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10). **Das Informações Complementares sobre o(s) bem(ns). Da Posse.** A executada permanece no exercício da posse direta do bem. **Dos Débitos de IPTU.** Até 14 de julho de 2015 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$ 518.428,74 referentes aos anos de 1991 a 2013, além de R$ 9.919,06 relativos ao corrente exercício de 2015. Não se verificava até então lançamento relativo a 2014. **Do Crédito Condominial Executado.** Conforme informado pelo(s) credo(es), o valor da execução atingia R$ 130.784,00 para 03 de abril de 2015. **Dos Demais Débitos Condominiais.** Há notícia de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos do apartamento sob análise, cuja relação é a seguinte: Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 1.957,59; Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 da 24ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 255.927,66; Ação Sumária nº 0234888-61.2007.8.26.0100 da 17ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 69.094,68; Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015 R$ 77.848,32; e Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 da 38ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 186.749,67. Logo, o total do passivo condominial da unidade sob análise era de R$ 722.488,69 para 03 de abril de 2015. **Da Avaliação do bem: Avaliação original: R$ 525.000,00 para Jun/2003. Avaliação atualizada: R$ 1.718.360,51 para set/2015.** As cifras em tela serão atualizadas monetariamente pela tabela prática

do E. TJSP até a data da alienação judicial. **Das Condições de Leilão e Arrematação.** O(s) bem(ns) será(ão) ofertado(s) para arrematação em lote único. **Em primeiro leilão** o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) **a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões). Em segundo leilão** o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote (art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009). O(s) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em caráter "*ad corpus*", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da(s) arrematação(ões), abatimento de preço(s) ou complemento(s) de área(s), por eventual(ais) divergência(s) entre o que constar da(s) descrição(ões) do(s) imóvel(eis) e a realidade existente. O(s) arrematante(s) adquire(m) o(s) imóvel(eis) no estado de conservação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual(ais) vício(s), ainda que oculto(s), ou defeito(s) decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. O Auto de Arrematação somente será assinado pelo Juízo após a comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do gestor judicial do sistema, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. CSM nº. 1625/2009). **Das Condições de Participação.** O interessado em participar dos leilões deverá cadastrar-se no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** com antecedência mínima de até 48 (quarenta e oito) horas da data da primeira praça. O cadastramento no sistema gestor para a participação em alienações judiciais eletrônicas (leilões judiciais eletrônicos) conduzidas por este gestor é indispensável e gratuito. Por se tratarem de leilões eletrônicos, se admite apenas o recebimento de lances virtuais, os quais somente poderão ser ofertados por meio do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br**. Não são admitidos lances via fax, de viva voz ou entregues no escritório do leiloeiro oficial responsável. O interessado poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Não há nenhum custo para o Usuário ofertar lances por meio de **www.casareisleiloesonline.com.br** . **Condições de Pagamento: Do Preço da Arrematação**: No caso de liquidação à vista e imediata do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) efetuar o pagamento do preço do bem no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, em guia de depósito judicial do Banco do Brasil S/A, a ser obtida em uma de suas agências ou por meio do *website* **http://www.bb.com.br** (no campo Depósitos Judiciais), sob pena de desfazimento da arrematação. Alternativamente, será ainda admitido o

complemento do pagamento do preço da arrematação em de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, mediante **caução** (art 690 do CPC) equivalente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação, a ser neste caso liquidada pelo(s) arrematante(s) no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado nos moldes acima, ficando obrigado(s) o(s) arrematante(s) a complementar o preço da aquisição no prazo improrrogável de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, sob as penas do parágrafo único do art 690-A do CPC e sem prejuízo das demais penalidades abaixo. Caso o exequente venha a arrematar o(s) bem(ns) não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do bem exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do prazo de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação. Não sendo efetuado pelo(s) arrematante(s) o depósito da oferta, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo. **Da Comissão Devida à Casa Reis Leilões Online:** A comissão do sistema gestor será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor de cada arrematação e correrá por conta do(s) respectivo(s) arrematante(s) (cf. inciso IV do art. 705 do CPC). O pagamento da comissão devida à Casa Reis Leilões Online deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível endereçado ao Banco Santander S/A (nº 033), agência nº 2146, Conta Corrente nº 01010200-9, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito no CPF/MF sob nº 252.758 888-30, sob pena de desfazimento da arrematação. **Das Penalidades.** Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. O não pagamento do preço da aquisição, de seu complemente e/ou da comissão do leiloeiro oficial implicará ao ofertante remisso a perda da caução inicial em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro oficial, além da eventual imposição de multa a ser oportunamente arbitrada pelo MM Juízo expropriatório e/ou das outras penalidades previstas pelo artigo 695 do CPC, com a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 355 e 358 do Código Penal. **Dos Documentos a serem enviados pelo(s) arrematante(s):** No prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas da realização do devido depósito judicial do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) encaminhar para o leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, a fim de que sejam juntados aos autos do processo para expedição de Carta de Arrematação e sob pena de eventual desfazimento da aquisição, os seguintes documentos: 01 (uma) via do competente de depósito judicial do preço da arrematação e 01 (uma) cópia autenticada do comprovante de depósito

bancário da comissão devida ao gestor e efetuado na conta corrente adiante especificada; **no caso de arrematante pessoa física deverá encaminhar, ainda,** cópias autenticadas da Cédula de Identidade, do Comprovante de Inscrição no CPF/MF, de Certidão de Casamento atualizada, se for o caso, e Comprovante de Residência; **no caso de arrematante pessoa jurídica:** cópias autenticadas dos Atos Constitutivos da empresa (Contrato Social Consolidado ou Estatuto e Ata de Eleição da Diretoria), de Comprovante de Inscrição no CNPJ/MF; de Comprovante de Endereço; das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Inscrição no CPF/MF dos sócios e representantes legais. **Remição da Execução.** Se a(o) executada(o), após a publicação do presente edital liquidar e pagar a dívida exeqüenda antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 651, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o(s) leilão(ões), a(s) guia(s) comprobatória(s) do(s) referido(s) pagamento(s) acompanhada(s) de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial no importe equivalente a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Acordo.** Por analogia, sendo entabulado acordo entre as partes após a publicação do Edital de Leilões Eletrônicos, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor Leiloeiro Oficial do equivalente em moeda nacional a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Dos Dispositivos legais.** Nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, os débitos tributários de caráter *propter rem* a incidirem sobre o imóvel ficarão sub-rogados sobre o preço da arrematação, ficando desonerado(s) o(s) eventual(ais) futuro(s) arrematante(s) do pagamento destes. Aplicar-se-á, ainda, o art. 655-B do CPC, no sentido de que a meação do cônjuge/proprietário alheio a execução recairá sobre o produto da alienação. Serão aplicados, ademais, os artigos 1499, inciso VI, e 1501 do Código Civil, para fins de cancelamento da hipoteca, se o caso; Aplicar-se-á o parágrafo único do art. 693 c/c art. 707 do CPC, no tocante a(s) oportuna(s) expedição(ões) de Carta(s) de Arrematação(ões) e Mandado(s) de Entrega / Imissão na Posse do(s) bem(ns) arrematado(s) em favor do(s) adquirente(s), desde que preenchidos os requisitos do artigo 694 do CPC e mediante comando expresso do MM Juízo expropriatório. Serão aplicados o artigo 695 do CPC e os artigos 355 e 358 do Código Penal, para o caso de arrematante remisso. Provimento CG nº 31/2013, ficando facultado ao

advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a extração da carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial, uma vez que poderá o arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção. Serão aplicadas quaisquer outras normas e dispositivos legais cujo MM Juízo expropriatório entenda pertinentes e cabíveis. **Dos Recursos.** Dos autos não se verifica recurso pendente de julgamento. **Das Informações e Disposições Finais.** Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(eis) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s). Eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s). Outras informações podem ser obtidas no *webiste* **www.casareisleiloesonline.com.br** ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para **contato@casareisleiloes.com.br** ou pelo telefone (11) 3101.2345. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, de de 2015. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi.

Maria Fernanda Belli

Juíza de Direito

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo.

SP13.20 - 22-09-2015 17:25 25CV 000.0.0810880A

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone (11) 3101.2345, titular do sistema gestor www.casareisleiloesonline.com.br (art. 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009), infra-assinado, nos autos de **Ação Sumária** que perante esse MM Juízo **Condominio Edificio Plaza I e I I,** moveu em face de **Helena Comerian Apovian,** , tendo sido honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s), vem à presença de V. Exª. requerer a **juntada da(s) inclusa(s) cópia(s) da(s) Carta(s) de Cientificação(ções)** acerca da tentativa de alienação judicial a ser realizada neste feito, encaminhadas para o(s) interessado(s) elencado(s) pelo peticionário em suas considerações iniciais, **acompanhada(s) do(s) competente(s) Aviso(s) de Recebimento(s) – AR** (docs.).

Reitera a honra pela nomeação para conduzir os atos em tela na condição de auxiliar desse MM Juízo, bem como os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 16 de Setembro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

fls. 742

687

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / *NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE*

Helena Comerian Apovian 3837

ENDEREÇO / *ADRESSE*

Avenida Jurucê, 185 apto 31

CEP / *CODE POSTAL*	CIDADE / *LOCALITÉ*	UF	PAÍS / *PAYS*
04080-010	São Paulo	SP	Brasil

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / *DISCRIMINACION*

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*

- ☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE*
- ☐ EMS
- ☐ SEGURADO / *VALEUR DECLARÉ*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*

DATA DE RECEBIMENTO / *DATE DE LIVRATION*

02/09/15

CARIMBO DE ENTREGA
UNIDADE DE DESTINO
BUREAU DE DESTINATION

CDD [illegible] ANÓPOLIS
02 SET 2015
DR/SP 1

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*

ANTONIO SILVA

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / *SIGNATURE DE L'AGENT*

Victor Luiz Chimente
Mat.: 8.920.445-0
Carteiro

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

75240203-0 FC0463 / 16 114 x 186 mm

fls. 743

CORREIOS
BRASIL

AVISO DE RECEBIMENTO

AVIS CN07

AR

JH 75879926 5 BR

DATA DE POSTAGEM / *DATE DE DÉPÔT*

____/____/_____

UNIDADE DE POSTAGEM / *BUREAU DE DÉPÔT*

TENTATIVAS DE ENTREGA / *TENTATIVES DE LIVRAISON*

____/____/_____ : h	____/____/_____ : h	____/____/_____ : h

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO *RETOUR*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / *NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR*

Eduardo dos Reis

Colecho Oficial - Jucesp 748

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *ADRESSE*

Rua da Glória, nº 18 - Cj. 53 - Liberdade

São Paulo / SP - CEP 01510-000

www.observatoriodeofícios.com.br

CIDADE / *LOCALITÉ*

UF

BRASIL

					-		

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Eduardo dos Reis - Leiloeiro Oficial JUCESP 748

São Paulo, 27 de Agosto de 2015.

Cientificação de Execução e Leilões Eletrônicos

(nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009)

CÓPIA

Para **Helena Comerian Apovian**

Avenida Juruá, 185 apto 31

Moema São Paulo/SP CEP: 04080-010

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial devidamente inscrito na JUCESP sob o nº 748, com escritório nesta Capital/SP na Rua da Gloria nº 18, conj. 53, infra-assinado, tendo sido honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução das praças dos bens imóveis penhorados nos autos da nos autos da **Ação Sumária** proposta por **Condominio Edificio Plaza I e I I** em face de **Helena Comerian Apovian**, processo nº **0203898-63.2002.8.26.0100**, vem pela presente, com respaldo no artigo 698 do Código de Processo Civil e do Decreto-lei 21.981/32 CIENTIFICAR acerca do quanto segue:

O infra-assinado foi nomeado pelo MM Juízo citado para atuar nos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s) no processo acima referido, com a realização de leilões eletrônicos, nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009.
Por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos www.casareisleiloesonline.com.br o infra-assinado levará a público pregão para venda e arrematação o bem abaixo descrito, sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão terá início no dia 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs e término no dia 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs**, ocasião em que o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) a quem mais der acima da avaliação. Caso não haja licitantes em primeira praça fica desde já designado para início do **2º (Segundo) Leilão** o dia **24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs** e término no dia **15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs**, ocasião em que o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a **60%** (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada (art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Bem(ns). ***Apartamento nº31,*** *localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Juruá nº 185 esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24º Subdistrito.Com a* ***área útil de 211,70m²****, área comum de garagem (03 vagas* ***indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a* ***área total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a* ***fração ideal de 2,3024%*** *no terreno do condomínio.*O imóvel em tela é objeto da matrícula nº 98.561 do 14º CRI/SP, nº de contribuinte 041.187.0027-9.

Avaliação do bem para out/2012: R$ **1.395.000,00**, cifra esta que será atualizada monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial.

As Condições de Apregoação e Arrematação, de Pagamentos do Preço da Arrematação e da Comissão devida à Casa Reis Leilões Online, além de outras informações necessárias podem ser obtidas no webiste www.casareisleiloes.com.br, solicitadas por e-mail encaminhado para contato@casareisleiloes.com.br, pelo fone 11 - 3101.2345, e, em especial, compulsando os autos do processo em epígrafe.
Isto posto, fica(m) V. Ss(s). **Cientificado(a,os,as) da Execução e das designações dos Leilões Eletrônicos** em tela, para os devidos fins de Direito. Sendo o que cumpria, o infra-assinado informa que permanece a disposição para todo o necessário.

Eduardo dos Reis - Leiloeiro Oficial JUCESP 748

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

fls. 746

689

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / *NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE*

Prefeitura do Municipio de São Paulo - PGM **3837**

ENDEREÇO / *ADRESSE*

Rua Maria Paula, 270

CEP / *CODE POSTAL*	CIDADE / *LOCALITÉ*	UF	PAÍS / *PAYS*
01319-000	São Paulo	SP	Brasil

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / *DISCRIMINACION*

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*

- ☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE*
- ☐ EMS
- ☐ SEGURADO / *VALEUR DÉCLARÉ*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*

Andreza de Oliveira

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*

DATA DE RECEBIMENTO
DATE DE LIVRATION

02 SET 2015

CARIMBO DE ENTREGA
UNIDADE DE DESTINO
BUREAU DE DESTINATION

CDD VERGUEIRO
02 SET 2015
DR/SPM

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / *SIGNATURE DE L'AGENT*

Edvanaldo Anselmo Da Silva
Matr.: 879.689-2
Carteiro

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

FC0463 / 16

114 x 186 mm

fls. 747
53

Correios
Brasil

AVISO DE RECEBIMENTO
AVIS CN07

AR

JH 75879927 4 BR

DATA DE POSTAGEM / *DATE DE DÉPÔT*

__/__/____

UNIDADE DE POSTAGEM / *BUREAU DE DÉPÔT*

TENTATIVAS DE ENTREGA / *TENTATIVES DE LIVRAISON*

__/__/____ : h	__/__/____ : h	__/__/____ : h

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO
RETOUR

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / *NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR*

Eduardo dos Reis
Letreiro Oficial - Jucesp 740

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *ADRESSE*

Rua da Glória, nº 18 - Cj. 53 - Liberdade
São Paulo / SP - CEP 01510-000
www.casadeisletreiros.com.br

CIDADE / *LOCALITÉ*

UF

BRASIL
BRÉSIL

_____-___

689

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Eduardo dos Reis - Leiloeiro Oficial JUCESP 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1965

São Paulo, 27 de Agosto de 2015.

Cientificação de Execução e Leilões Eletrônicos
(nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009)

CÓPIA

Para
Prefeitura do Município de São Paulo,
A/C Procuradoria Geral do Município - PGM
Rua Maria Paula, 270 - São Paulo/SP – CEP. 01319-000

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial devidamente inscrito na JUCESP sob o nº 748, com escritório nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18, conj. 37, infra-assinado, tendo sido honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução das praças dos bens imóveis penhorados nos autos da nos autos da **Ação Sumária** proposta por **Condominio Edificio Plaza I e I I** em face de **Helena Comerian Apovian**, processo nº **0203898-63.2002.8.26.0100**, vem pela presente, com respaldo no artigo 698 do Código de Processo Civil e do Decreto-lei 21.981/32 CIENTIFICAR acerca do quanto segue:

O infra-assinado foi nomeado pelo MM Juizo citado para atuar nos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s) no processo acima referido, com a realização de leilões eletrônicos, nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009.
Por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos www.casareisleiloesonline.com.br o infra-assinado levará a público pregão para venda e arrematação o bem abaixo descrito, sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá **inicio no dia 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs** e **término no dia 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs**, ocasião em que o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) a quem mais der acima da avaliação. Caso não haja licitantes em primeira praça fica desde já designado para início do **2º (Segundo) Leilão** o dia **24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs** e **término no dia 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs**, ocasião em que o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a **60%** (sessenta por cento) do valor da avaliação atualizada (art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Bem(ns): ***Apartamento nº31**, localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado nesta **Capital/SP** à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, **Indianópolis** - 24º Subdistrito.Ccom **a área útil de 211,70m²**, área comum de garagem **(03 vagas indeterminadas) de 104,19m²**, área comum de 87,50m² e a área **total construída de 403,39m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* O imóvel objeto da matrícula nº 98.561 do 14º CRI /SP, nº de contribuinte 041.187.0037-9.

Avaliação do bem para out/2012: R$ 1.395.000,00, cifra esta que será atualizada monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial.

As Condições de Apregoação e Arrematação, de Pagamentos do Preço da Arrematação e da Comissão devida à Casa Reis Leilões Online, além de outras informações necessárias podem ser obtidas no webiste www.casareisleiloes.com.br, solicitadas por e-mail encaminhado para contato@casareisleiloes.com.br, pelo fone 11 - 3101.2345, e, em especial, compulsando os autos do processo em epigrafe.
Isto posto, fica(m) V. Ss(s). **Cientificado(a,os,as) da Execução e das designações dos Leilões Eletrônicos** em tela, para os devidos fins de Direito. Sendo o que cumpria, o infra-assinado informa que permanece a disposição para todo o necessário.

Eduardo dos Reis - Leiloeiro Oficial JUCESP 748

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

fls. 750

691

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / *NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE*

Ocupantes do imóvel **3837**

ENDEREÇO / *ADRESSE*

Avenida Jurucê, 185 apto 31 e 3 vgs

CEP / *CODE POSTAL*	CIDADE / *LOCALITÉ*	UF	PAÍS / *PAYS*
04080-010	São Paulo	SP	Brasil

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / *DISCRIMINACION*

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*

- ☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE*
- ☐ EMS
- ☐ SEGURADO / *VALEUR DÉCLARÉE*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*

DATA DE RECEBIMENTO / *DATE DE LIVRATION*

02/09/15

CARIMBO DE ENTREGA / *UNIDADE DE DESTINO* / *BUREAU DE DESTINATION*

CDD INDIANÓPOLIS
02 SET 2015
DR / SP 1

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*

Antonio Silva

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / *SIGNATURE DE L'AGENT*

Victor Luiz Clemente
Mat.: 8.920.445-0
Carteiro

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

75240203-0 FC0463 / 16 114 x 186 mm

Correios Brasil

AVISO DE RECEBIMENTO

AVIS CN07

AR

JH 75879928 8 BR

DATA DE POSTAGEM / *DATE DE DÉPÔT*	TENTATIVAS DE ENTREGA / *TENTATIVES DE LIVRAISON*		
___/___/___	___/___/___ : h	___/___/___ : h	___/___/___ : h
UNIDADE DE POSTAGEM / *BUREAU DE DÉPÔT*			

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO *RETOUR*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / *NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR*

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - Jucesp 748

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *ADRESSE* Rua da Gloria, nº 16 - Gj. 83 - Liberdade

São Paulo / SP , CEP 01510-000

www.casareisleiloes.com.br

CIDADE / *LOCALITÉ* | UF | BRASIL BRÉSIL

[ ][ ][ ][ ][ ]-[ ][ ][ ]

Casa Reis Leilões - Desde 1953

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1985

São Paulo, 27 de Agosto de 2015.

Cientificação de Execução e Leilões Eletrônicos

(nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009)

CÓPIA

Para
Ocupantes do Imóvel.
Avenida Jurucê, 185 apto 31 e 3 vgs
Moema - São Paulo/SP – CEP: 04080-010

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial devidamente inscrito na JUCESP sob o nº 748, com escritório nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18, conj. 37, infra-assinado, tendo sido honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução das praças dos bens imóveis penhorados nos autos da nos autos da **Ação Sumária** proposta por **Condominio Edificio Plaza I e I I** em face de **Helena Comerian Apovian**, processo nº **0203898-63.2002.8.26.0100**, vem pela presente, com respaldo no artigo 698 do Código de Processo Civil e do Decreto-lei 21.981/32. CIENTIFICAR acerca do quanto segue:

O infra-assinado foi nomeado pelo MM Juizo citado para atuar nos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s) no processo acima referido, com a realização de leilões eletrônicos, nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009.

Por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos www.casareisleiloesonline.com.br o infra-assinado levará a público pregão para venda e arrematação o bem abaixo descrito, sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão terá início no dia 22 (vinte e dois) de Setembro de 2015, às 12:30:00hs e término no dia 24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, as 12:30:00hs** , ocasião em que o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) a quem mais der acima da avaliação. Caso não haja licitantes em primeira praça fica desde já designado para início do **2º (Segundo) Leilão** o dia **24 (vinte e quatro) de Setembro de 2015, às 12:31:00hs e término no dia 15 (quinze) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs** , ocasião em que o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a **50% (sessenta por cento)** do valor da avaliação atualizada (art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Bem(ns): ***Apartamento n°31,*** *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I" situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m². área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condominio* O imóvel em tela é objeto da matrícula nº 98.561 do 14ª CRI /SP, nº de contribuinte 041.187.0037-9.

Avaliação do bem para out/2012: R$ 1.395.000,00, cifra esta que será atualizada monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial.

As Condições de Apregoação e Arrematação, de Pagamentos do Preço da Arrematação e da Comissão devida à Casa Reis Leilões Online, além de outras informações necessárias podem ser obtidas no webiste www casareisleiloes.com.br, solicitadas por e-mail encaminhado para contato@casareisleiloes.com.br, pelo fone 11 - 3101.2345, e. em especial, compulsando os autos do processo em epígrafe.

Isto posto, fica(m) V. Ss(s). **Cientificado(a,os,as) da Execução e das designações dos Leilões Eletrônicos** em tela, para os devidos fins de Direito.

Sendo o que cumpria, o infra-assinado informa que permanece a disposição para todo o necessário.

Eduardo dos Reis - Leiloeiro Oficial JUCESP 748

minuta de edital - processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Beatriz - Casa Reis Leilões [beatriz@casareisleiloesonline.com.br]
Enviado: terça-feira, 22 de setembro de 2015 17:45
Para: JOAO MENDES - 25 OFICIO CIVEL
Cc: Contato Casa Reis Leilões [contato@casareisleiloesonline.com.br]
Anexos: Minuta Edital de Leilões ~1.docx (27 KB)

Prezado Guilherme, boa tarde.

Me chamo Beatriz Villanueva, sou estagiária de Direito do escritório Casa Reis Leilões.

Valho-me da presente para encaminhar-lhe o arquivo anexo, em formato .doc, com a minuta de edital, referente ao **processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100, Ação Sumária** que perante esse MM. Juízo **Condomínio Edifício Plaza I e I I** moveu em face de **Helena Comerian Apovian.**

Sendo o que cumpria, fico à disposição para eventual re-ratificação do edital.

Beatriz Villanueva

Casa Reis Leilões - Desde 1953
Rua da Glória, nº 18/22, 3º andar, cj. 53
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01510-000
Telefone: (11) 3101-2345 / (11)3106-9949
e-mail: beatriz@casareisleiloes.com.br

(PT) Esta mensagem pode conter informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo protegido por lei. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a receber esta mensagem, não pode usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, avise imediatamente ao remetente, respondendo o e-mail e em seguida apague-a. Agradecemos sua cooperação.

(EN) This message may contain confidential or privileged information and its confidentiality is protected by law. If you are not the addressed or authorized person to receive this message, you must not use, copy, disclose or take any action based on it or any information herein. If you have received this message by mistake, please advise the sender immediately by replying the e-mail and then deleting it. Thank you for your cooperation

TJSP-25ºOF.CIVEL.CENTRAL-23/SET/2015 14:39 034091

Edital de Leilões Eletrônicos

Artigo 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009 do E. TJSP

25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

25º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

Edital de 1ª e 2ª Leilões Eletrônicos de **Bem(ns) Imóvel(eis)** e para **Intimação do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian,** de **Prefeitura do Município de São Paulo,** do(s) respectivo(s) **eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s),** além do(s) **eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo,** expedido nos autos da **Ação Sumária** promovida por **Condominio Edificio Plaza I e I I , processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.**

A Dra. Maria Fernanda Belli, MM Juíza de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo. na forma da lei, etc., com fulcro no artigo 689-A do CPC, regulamentado pelo Provimento CSM nº 1625/2009 do C. Conselho Superior da Magistratura do E.TJSP, na forma da lei e etc.,

Faz saber que por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** levará a públicos pregões para venda e arrematação o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá início no dia **27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs** e término no dia **29 (vinte e nove) de Outubro de 2015,** às **12:30:00hs e o 2º (Segundo) Leilão terá início dia 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:31:00hs** e término no dia **19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs .** O sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** é de titularidade do **leiloeiro oficial Eduardo dos Reis**, inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua da Glória, nº 18, cj. 53, Liberdade, CEP: 01510-000, fone: 11 - 3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br. **Das Intimações.** Pelo presente edital fica(m) intimado(s) das designações supra, na hipótese de não localizado(s) para intimação(ões) pessoal(ais), o(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, além de , Prefeitura do Município de São Paulo, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo. **Bem(ns). Lote 01 (um):** ***Apartamento nº31,*** *localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis -*** *24º Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²,*** *área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²,*** *correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do*

condomínio. Imóvel(eis) objeto(s) da(s) matrícula(s) nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP. SQL's / nº(s) de contribuinte(s) na Municipalidade: 041.187.0037-9. **Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis).** Da(s) Matrícula nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP se verifica em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6); **penhora** exequenda (R.7); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9);e **penhora** oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10). **Das Informações Complementares sobre o(s) bem(ns). Da Posse.** A executada permanece no exercício da posse direta do bem. **Dos Débitos de IPTU.** Até 14 de julho de 2015 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$ 518.428,74 referentes aos anos de 1991 a 2013, além de R$ 9.919,06 relativos ao corrente exercício de 2015. Não se verificava até então lançamento relativo a 2014. **Do Crédito Condominial Executado.** Conforme informado pelo(s) credo(es), o valor da execução atingia R$ 130.784,00 para 03 de abril de 2015. **Dos Demais Débitos Condominiais.** Há notícia de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos do apartamento sob análise, cuja relação é a seguinte: Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 1.957,59; Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 da 24ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 255.927,66; Ação Sumária nº 0234888-61.2007.8.26.0100 da 17ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 69.094,68; Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 77.848,32; e Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 da 38ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 186.749,67. Logo, o total do passivo condominial da unidade sob análise era de R$ 722.488,69 para 03 de abril de 2015. **Da Avaliação**

do bem: Avaliação original: R$ 525.000,00 para Jun/2003. Avaliação atualizada: R$ 1.718.360,51 para set/2015. As cifras em tela serão atualizadas monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial. **Das Condições de Leilão e Arrematação.** O(s) bem(ns) será(ão) ofertado(s) para arrematação em lote único. **Em primeiro leilão** o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) **a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões). Em segundo leilão** o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote (art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009). O(s) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em caráter "*ad corpus*", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da(s) arrematação(ões), abatimento de preço(s) ou complemento(s) de área(s), por eventual(ais) divergência(s) entre o que constar da(s) descrição(ões) do(s) imóvel(eis) e a realidade existente. O(s) arrematante(s) adquire(m) o(s) imóvel(eis) no estado de conservação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual(ais) vício(s), ainda que oculto(s), ou defeito(s) decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. O Auto de Arrematação somente será assinado pelo Juízo após a comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do gestor judicial do sistema, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. CSM nº. 1625/2009). **Das Condições de Participação.** O interessado em participar dos leilões deverá cadastrar-se no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** com antecedência mínima de até 48 (quarenta e oito) horas da data da primeira praça. O cadastramento no sistema gestor para a participação em alienações judiciais eletrônicas (leilões judiciais eletrônicos) conduzidas por este gestor é indispensável e gratuito. Por se tratarem de leilões eletrônicos, se admite apenas o recebimento de lances virtuais, os quais somente poderão ser ofertados por meio do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br**. Não são admitidos lances via fax, de viva voz ou entregues no escritório do leiloeiro oficial responsável. O interessado poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Não há nenhum custo para o Usuário ofertar lances por meio de **www.casareisleiloesonline.com.br** . **Condições de Pagamento: Do Preço da Arrematação**: No caso de liquidação à vista e imediata do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) efetuar o pagamento do preço do bem no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, em guia de

depósito judicial do Banco do Brasil S/A, a ser obtida em uma de suas agências ou por meio do *website* **http://www.bb.com.br** (no campo Depósitos Judiciais), sob pena de desfazimento da arrematação. Alternativamente, será ainda admitido o complemento do pagamento do preço da arrematação em de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, mediante **caução** (art. 690 do CPC) equivalente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação, a ser neste caso liquidada pelo(s) arrematante(s) no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado nos moldes acima, ficando obrigado(s) o(s) arrematante(s) a complementar o preço da aquisição no prazo improrrogável de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, sob as penas do parágrafo único do art. 690-A do CPC e sem prejuízo das demais penalidades abaixo. Caso o exequente venha a arrematar o(s) bem(ns) não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do bem exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do prazo de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação. Não sendo efetuado pelo(s) arrematante(s) o depósito da oferta, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo. **Da Comissão Devida à Casa Reis Leilões Online:** A comissão do sistema gestor será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor de cada arrematação e correrá por conta do(s) respectivo(s) arrematante(s) (cf. inciso IV do art. 705 do CPC). O pagamento da comissão devida à Casa Reis Leilões Online deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível endereçado ao Banco Santander S/A (nº 033), agência nº 2146, Conta Corrente nº 01010200-9, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito no CPF/MF sob nº 252.758.888-30, sob pena de desfazimento da arrematação. **Das Penalidades.** Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. O não pagamento do preço da aquisição, de seu complemente e/ou da comissão do leiloeiro oficial implicará ao ofertante remisso a perda da caução inicial em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro oficial, além da eventual imposição de multa a ser oportunamente arbitrada pelo MM Juízo expropriatório e/ou das outras penalidades previstas pelo artigo 695 do CPC, com a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 355 e 358 do Código Penal. **Dos Documentos a serem enviados pelo(s) arrematante(s):** No prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas da realização do devido depósito judicial do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) encaminhar para o leiloeiro

oficial Eduardo dos Reis, a fim de que sejam juntados aos autos do processo para expedição de Carta de Arrematação e sob pena de eventual desfazimento da aquisição, os seguintes documentos: 01 (uma) via do competente de depósito judicial do preço da arrematação e 01 (uma) cópia autenticada do comprovante de depósito bancário da comissão devida ao gestor e efetuado na conta corrente adiante especificada; **no caso de arrematante pessoa física deverá encaminhar, ainda,** cópias autenticadas da Cédula de Identidade, do Comprovante de Inscrição no CPF/MF, de Certidão de Casamento atualizada, se for o caso, e Comprovante de Residência; **no caso de arrematante pessoa jurídica:** cópias autenticadas dos Atos Constitutivos da empresa (Contrato Social Consolidado ou Estatuto e Ata de Eleição da Diretoria); de Comprovante de Inscrição no CNPJ/MF; de Comprovante de Endereço; das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Inscrição no CPF/MF dos sócios e representantes legais. **Remição da Execução.** Se a(o) executada(o), após a publicação do presente edital liquidar e pagar a dívida exeqüenda antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 651, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o(s) leilão(ões), a(s) guia(s) comprobatória(s) do(s) referido(s) pagamento(s) acompanhada(s) de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial no importe equivalente a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Acordo.** Por analogia, sendo entabulado acordo entre as partes após a publicação do Edital de Leilões Eletrônicos, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor Leiloeiro Oficial do equivalente em moeda nacional a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Dos Dispositivos legais.** Nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, os débitos tributários de caráter *propter rem* a incidirem sobre o imóvel ficarão subrogados sobre o preço da arrematação, ficando desonerado(s) o(s) eventual(ais) futuro(s) arrematante(s) do pagamento destes. Aplicar-se-á, ainda, o art. 655-B do CPC, no sentido de que a meação do cônjuge/proprietário alheio a execução recairá sobre o produto da alienação. Serão aplicados, ademais, os artigos 1499, inciso VI, e 1501 do Código Civil, para fins de cancelamento da hipoteca, se o caso; Aplicar-se-á o parágrafo único do art. 693 c/c art. 707 do CPC, no tocante a(s) oportuna(s) expedição(ões) de Carta(s) de Arrematação(ões) e Mandado(s) de Entrega / Imissão na

Posse do(s) bem(ns) arrematado(s) em favor do(s) adquirente(s), desde que preenchidos os requisitos do artigo 694 do CPC e mediante comando expresso do MM Juízo expropriatório. Serão aplicados o artigo 695 do CPC e os artigos 355 e 358 do Código Penal, para o caso de arrematante remisso. Provimento CG nº 31/2013, ficando facultado ao advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a extração da carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial, uma vez que poderá o arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção. Serão aplicadas quaisquer outras normas e dispositivos legais cujo MM Juízo expropriatório entenda pertinentes e cabíveis. **Dos Recursos.** Dos autos não se verifica recurso pendente de julgamento. **Das Informações e Disposições Finais.** Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(eis) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s). Eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s). Outras informações podem ser obtidas no *webiste* **www.casareisleiloesonline.com.br** ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para **contato@casareisleiloes.com.br** ou pelo telefone (11) 3101.2345. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, de de 2015. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi.

Maria Fernanda Belli

Juíza de Direito

700
E

CONCLUSÃO

Em 25 de setembro de 2015, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível, Dr. MARIA FERNANDA BELLI
Eu, E, Eliane, Escr., subscr.
Proc. 0203898-63.2002.8.26.0100

V.

Em 5ª feira,

em 01 audiência.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

701

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edifício Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

1. Fls. 624/651, 686/692 e 693/699: ciência.

2. Fls. 653/685: manifeste-se o exequente.

Int.

São Paulo, 25 de setembro de 2015.

REMETIDO À IMPRENSA NA RELAÇÃO 326

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000RENII.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0326/2015, foi disponibilizado na página 412-417 do Diário da Justiça Eletrônico em 29/09/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Fls. 624/651, 686/692 e 693/699: ciência. 2. Fls. 653/685: manifeste-se o exequente. Int. "

SÃO PAULO, 29 de setembro de 2015.

Carmen De Fatima Novaes Pinto
Escrevente Técnico Judiciário

Em 05 de JUNTADA de 15
junto a estes autos a petição
.....que segue(m).
Eu, ... Escr., subscr

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
DEPARTAMENTO FISCAL

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL-SP

SP13.20 - 29-09-2015 11:13 25CV 000.0.0828429A

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100
Condominio Edificio Plaza I e II X Helena Comerian Apovian

O **MUNICIPIO DE SÃO PAULO**, por seu Procurador Municipal infra-assinado nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com supedâneo nos artigos 130, parágrafo único, e 186 do Código Tributário Nacional, informar o valor atualizado dos débitos tributários relativos ao imóvel a ser praceado nos autos em epígrafe, cadastrado pela Administração Tributária Municipal Paulistana sob o **SQL's nº(s) 041.187.0037-9** (DOC 1) atualizados até 30/09/2015, perfazendo o montante de **R$ 555.179,49** (quinhentos e cinquenta e cinco mil, cento e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos), conforme demonstrativos extraídos do Sistema da Dívida (SDA) Ativa Municipal (DOC. 02) e do sítio da Prefeitura Municipal de São Paulo / Secretaria Municipal de Finanças (DOC. 03).

Assim, requer a reserva do valor indicado e a expedição de mandado e/ou guia de levantamento do valor referido, em favor do Município de São Paulo, CNPJ sob nº 46.392.130/0007-03, em nome do Procurador que esta subscreve, Dr. LUCAS REIS VERDEROSI, CPF/MF sob nº 397.354.688-67, o qual deverá constar na referida guia.

Ressalte-se que os valores informados são válidos somente até 30/09/2015, após o que deverão incidir os acréscimos legais.

Por fim, requer-se que as futuras publicações e intimações sejam feitas EXCLUSIVAMENTE, sob pena de nulidade, no nome deste subscritor, anotando-se seu nome e número da OAB na contra-capa dos autos, especialmente quando da expedição efetiva do MLJ ora solicitado.

Termos em que pede deferimento.

São Paulo, 28 de setembro de 2015

LUCAS REIS VERDEROSI
Procurador do Município de São Paulo – FISC.-33
OAB/SP 316.219

```
MSP/SF/RI    *** TPCL - CONSULTA DE DADOS CADASTRAIS / P.FISCAL ***     28/09/15
QL (     .     .     -   )          EX (     ) PW (          )         10.30.21
-------------------------------------------------------------------------------
041.187.0037-9   EX 15  NOME:  HELENA COMERIAN APOVIAN
CD-DC  02-7  RH 385166  NOME:
LOCAL   11415-4 AV          JURUCE                          00185 CEP 04080-010
COMPLEMENTO  AP 31 E 3 VGS      INDIANOPOLIS                ED. PLAZA I
END ENT                                                        CEP
COMPLEMENTO
CPF/CNPJ       011.737.948-40       CPF/CNPJ                          FA 081005
-------------------------------------------------------------------------------
T/EF   AREA     TEST.CALC VLM2T   R$ F.IDEAL -----TESTADAS DE CONSERVACAO------
02/1     2.500      50,00 3.716,00  0,0230    100
CODLOG-VT    AR.CONSTR    PAD   AR.OCUPADA   AR.INCORP   EXC.AREA   PAVTO   ACC
                 404     24         680        2.500                 18     988
-------------------------------------------------------------------------------
USO COB TEPR CN LI SI IL ZF CIII  FASE  BLOQ (INIB N.ACAO/ANO TI VR) CL. TL22
020 11   10   1  1  0  0  1       ATIV   NAO   NAO                    B3
-------------------------------------------------------------------------------
VALORES  R$  V.V.IMOVEL     V.V.EXCESSO     ZONEAMENTO    F.ESPEC.     VENCTO 1A
             1.086.194                                    1,0000 GS3  09/02/15
   VIDA       TPCL-D     10       11       12       13       14       15       PA
01/91-AT         E      F01      F01      F01      F01      F01      D01
                    *** CONSULTA EFETUADA ***                          TELA (     )
```

fls. 765

*** DEPARTAMENTO FISCAL: RUA MARIA PAULA, 136 *** PAGINA : 1
TRIBUTO : 17-IPTU ** VALORES EM REAIS **
24-TLIX-TRSD ** VALORES VALIDOS ATE 28/09/2015 **
CONTRIBUINTE: 41.187.0037-9 NOME:HELENA COMERIAN APOVIAN

---------- D I V I D A S J U D I C I A I S ----------

EXECUCAO	EX	AVISO / AUTO	DT VECTO	CR	SITUACAO	VALOR DA DIVIDA
5629519/92-1	91	0000000010	18/03/91	17	EXECUCAO	10.546,88
EXECUTIVO :		10.546,88	ENCARGOS :			1.183,67
OFICIO: II		TOTAL DA EXECUCAO:			11.730,55	
5193656/94-3	93	0000000010	01/09/93	17	EXECUCAO	4.230,37
EXECUTIVO :		4.230,37	ENCARGOS :			543,28
OFICIO: II		TOTAL DA EXECUCAO:			4.773,65	
5575842/95-9	94	0000000010	18/03/94	17	EXECUCAO	23.344,12
EXECUTIVO :		23.344,12	ENCARGOS :			2.581,20
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			25.925,32	
7220146/96-5	95	0000000010	20/02/95	17	EXECUCAO	22.118,18
EXECUTIVO :		22.118,18	ENCARGOS :			2.446,97
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			24.565,15	
9120548/96-6	92	0000000010	12/02/92	17	EXECUCAO	8.428,89
EXECUTIVO :		8.428,89	ENCARGOS :			963,27
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			9.392,16	
5974445/97-1	96	0000000010	26/02/96	17	EXECUCAO	23.650,05
EXECUTIVO :		23.650,05	ENCARGOS :			2.619,68
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			26.269,73	

HORARIO DE ATENDIMENTO DAS 8:30 AS 17:00 HS

D I V I D A S J U D I C I A I S

EXECUCAO	EX	AVISO / AUTO	DT VECTO	CR	SITUACAO	VALOR DA DIVIDA
6021026/98-5	97	0000000010	24/02/97	17	EXECUCAO	20.721,74
EXECUTIVO :		20.721,74	ENCARGOS :			2.293,31
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			23.015,05	
8654069/99-6	98	0000000010	23/01/98	17	EXECUCAO	19.840,09
EXECUTIVO :		19.840,09	ENCARGOS :			2.183,31
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			22.023,40	
5755778/00-0	99	0000000010	20/01/99	17	EXECUCAO	31.514,96
EXECUTIVO :		31.514,96	ENCARGOS :			3.476,70
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			34.991,66	
5351227/01-0	00	0000000010	21/01/00	17	EXECUCAO	27.531,50
EXECUTIVO :		27.531,50	ENCARGOS :			3.060,51
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			30.592,01	
5706653/02-1	01	0000000010	22/01/01	17	EXECUCAO	26.164,19
EXECUTIVO :		26.164,19	ENCARGOS :			2.878,96
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			29.043,15	
5742511/03-5	02	0000000010	18/03/02	17	EXECUCAO	28.312,75
EXECUTIVO :		28.312,75	ENCARGOS :			3.124,06
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			31.436,81	

HORARIO DE ATENDIMENTO DAS 8:30 AS 17:00 HS

fls. 108

*** DEPARTAMENTO FISCAL: RUA MARIA PAULA, 136 *** PAGINA : 3
TRIBUTO : 17-IPTU ** VALORES EM REAIS **
24-TLIX-TRSD ** VALORES VALIDOS ATE 28/09/2015 **
CONTRIBUINTE: 41.187.0037-9 NOME:HELENA COMERIAN APOVIAN

---------- D I V I D A S J U D I C I A I S ----------

EXECUCAO	EX	AVISO / AUTO	DT VECTO	CR	SITUACAO	VALOR DA DIVIDA
5629756/04-4	03	0000000010	20/03/03	17	EXECUCAO	27.220,28
EXECUTIVO :		27.220,28	ENCARGOS :			3.003,89
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			30.224,17	
5797128/05-5	04	0000000010	18/02/04	17	EXECUCAO	26.080,98
EXECUTIVO :		26.080,98	ENCARGOS :			2.877,93
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			28.958,91	
6349056/06-1	05	0000000010	18/02/05	17	EXECUCAO	24.418,78
EXECUTIVO :		24.418,78	ENCARGOS :			2.694,74
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			27.113,52	
5484014/07-7	06	0000000010	18/02/06	17	EXECUCAO	22.840,69
EXECUTIVO :		22.840,69	ENCARGOS :			2.520,94
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			25.361,63	
1722786/08-6	07	0000000010	06/02/07	17	EXECUCAO	21.473,26
EXECUTIVO :		21.473,26	ENCARGOS :			2.370,09
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			23.843,35	
8063291/08-5	03	0000200301	20/04/03	24	EXECUCAO	1.070,24
	04	0000200401	18/02/04	24	EXECUCAO	1.256,94
	05	0000200501	18/02/05	24	EXECUCAO	1.209,87
EXECUTIVO :		3.537,05	ENCARGOS :			468,04
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			4.005,09	

HORARIO DE ATENDIMENTO DAS 8:30 AS 17:00 HS

41.187.0037-9

TRIBUTO : 17-IPTU ** VALORES EM REAIS **
24-TLIX-TRSD ** VALORES VALIDOS ATE 28/09/2015 **
CONTRIBUINTE: 41.187.0037-9 NOME:HELENA COMERIAN APOVIAN

---------- D I V I D A S J U D I C I A I S ----------

EXECUCAO	EX	AVISO / AUTO	DT VECTO	CR	SITUACAO	VALOR DA DIVIDA
5238706/09-1	08	0000000010	09/02/08	17	EXECUCAO	20.011,63
EXECUTIVO :		20.011,63	ENCARGOS :			2.209,01
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			22.220,64	
5252113/10-6	09	0000000010	09/02/09	17	EXECUCAO	18.757,12
EXECUTIVO :		18.757,12	ENCARGOS :			2.070,68
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			20.827,80	
5240824/11-8	10	0000000010	09/02/10	17	EXECUCAO	18.937,68
EXECUTIVO :		18.937,68	ENCARGOS :			2.090,13
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			21.027,81	
5400333/12-5	11	0000000010	09/02/11	17	EXECUCAO	17.301,81
EXECUTIVO :		17.301,81	ENCARGOS :			1.909,90
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			19.211,71	
5548411/13-6	12	0000000010	09/02/12	17	EXECUCAO	15.971,85
EXECUTIVO :		15.971,85	ENCARGOS :			1.766,08
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			17.737,93	
5424461/14-1	13	0000000010	09/02/13	17	EXECUCAO	14.321,42
EXECUTIVO :		14.321,42	ENCARGOS :			1.584,07
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			15.905,49	

HORARIO DE ATENDIMENTO DAS 8:30 AS 17:00 HS

*** DEPARTAMENTO FISCAL: RUA MARIA PAULA, 136 *** PAGINA : 5
TRIBUTO : 17-IPTU ** VALORES EM REAIS **
24-TLIX-TRSD ** VALORES VALIDOS ATE 28/09/2015 **
CONTRIBUINTE: 41.187.0037-9 NOME:HELENA COMERIAN APOVIAN

---------- D I V I D A S J U D I C I A I S ----------

EXECUCAO	EX	AVISO / AUTO	DT VECTO	CR	SITUACAO	VALOR DA DIVIDA
6045601/15-7	14	0000000010	09/02/14	17	EXECUCAO	12.970,04

EXECUTIVO : 12.970,04 ENCARGOS : 1.427,61

OFICIO: I TOTAL DA EXECUCAO: 14.397,65

---------- T O T A L G E R A L ----------

EXTRAJUDICIAL : 0,00 TOTAL GERAL DEVIDO
EXECUTIVO : 490.246,31
ENCARGOS : 54.349,13 544.595,44

HORARIO DE ATENDIMENTO DAS 8:30 AS 17:00 HS

544.595,44 41.187.0037-9

fls. 710

prefeitura.sp.gov.br

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal de Finanças (SF)

Contribuinte: 041.187.0037-9

IPTU Débitos Exercício Atual

```
TOTAL DO DEBITO CORRIGIDO                          =        10.584,05
NOTIFICACAO 01 ( COM 10 PRESTACOES )
  PRESTACOES VENCIDAS ( 1 2 3 4 5 6 7 8 - --)      =         8.816,53
  PRESTACAO 09 ( VENCTO. EM 09/10/15 )             =           883,76
PRESTACOES EM ABERTO REF.AO TOTAL DO DEBITO. ( 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10)



03-VALORES GRAFADOS EM REAIS, ATUALIZADOS ATE A DATA,
PODENDO HAVER PRESTACOES JA PAGAS EM FASE DE PROCESSAMENTO.
>>>>>>> ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES
ANTERIORES <<<<<
```

IPTU Débitos Exercícios Anteriores

EXER.	NOTIF.	VALOR	PRESTAÇÕES	MENSAGEM
91	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
92	--		- - - - - - - - - --	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
93	01		- - - - - - - - 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
94	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
95	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
96	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
97	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1

```
OBS 1 - DIRIGIR-SE A R.MARIA PAULA 136, NOS DIAS UTEIS DAS 8:30 AS
17:00 HS

TEM + DE 7 EXERCICIOS, DIRIJA-SE AO DPTO. FISCAL

OBS 3 - VALORES GRAFADOS EM REAIS, ATUALIZADOS ATE A DATA,
PODENDO HAVER PRESTACOES JA PAGAS EM FASE DE PROCESSAMENTO.
****** ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES
ANTERIORES ******
```

Nova Pesquisa

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

711

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Fls.703 e sgs.; Ciência às partes (petição do Município de SP, informando que há débitos tributários no valor de R$ 555.179,49 e solicita a reserva do numerário). Nada Mais. São Paulo, 05 de outubro de 2015. Eu, , Roseli Aparecida Fernandes, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em _____/ Rel/- 338.
Eu, , Roseli Aparecida Fernandes, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSELI APARECIDA FERNANDES. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000RHLOX.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0338/2015, foi disponibilizado na página 439-443 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/10/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Fls.703 e sgs.; Ciência às partes (petição do Município de SP, informando que há débitos tributários no valor de R$ 555.179,49 e solicita a reserva do numerário). Nada Mais."

SÃO PAULO, 7 de outubro de 2015.

Carmen De Fatima Novaes Pinto
Escrevente Técnico Judiciário

Rel 338

717

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls.[1], disponibilizado no D. J. E. aos 29.09.2015, informar e requerer o que segue:

1. Acerca das fls. 624/651, 686/692 e 693/699, o Condomínio dá a sua ciência.

2. Sobre as fls. 653/685, em princípio está-se de acordo com as observações e descrições minudentemente realizadas pela leiloeira. **Requer-se a continuidade do feito para que, com a máxima brevidade possível, o imóvel objeto da penhora possa ser leiloado e, oxalá, arrematado, de modo a empregar-se primordialmente o valor obtido à satisfação da enorme dívida, de natureza *propter rem*, que a Condômina-executada deve ao Condomínio-exequente, como abaixo descrito** (pede-se inclusive que a leiloeira tome o cuidado de mencionar TODAS AS AÇÕES entre Condomínio e Condômina e os débitos relacionados, bem como o ônus decorrente de IPTU e outras rubricas tributárias atrasados. Obs.: valores de abril de 2015, podendo ser atualizados se V. Exa. assim determinar):

- 22ªVCC – proc. 0109190-55.2001.8.26.0100 – valor devido em 03.04.2015 – **R$1.957,59**;
- 25ªVCC – proc. 0203898-63.2002.8.26.0100 – valor devido em 03.04.2015 – **R$130.784,00**;
- 24ªVCC – proc. 0057707-44.2005.8.26.0100 – valor devido em 03.04.2015 – **R$255.927,66**;
- 17ªVCC – proc. 0234888-61.2007.8.26.0100 – valor devido em 03.04.2015 – **R$69.094,68**;
- 25ªVCC – proc. 0205679-76.2009.8.26.0100 – valor devido em 03.04.2015 – **R$77.848,32**; e
- 38ªVCC – proc. 0203120-78.2011.8.26.0100 – em curso, com sentença de procedência recorrida e rateios vincendos costumeiramente não honrados sendo computados, por força do art. 290 do CPC – valor devido em 03.04.2015 – **R$186.749,64**.

Total: R$ 722.361,89

100 FJKL 15 01338334-6 051015 0900 76

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 02 de outubro de 2015.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

[1] *Vistos. 1. Fls. 624/651, 686/692 e 693/699: ciência. 2. Fls. 653/685: manifeste-se o exequente. Int.*

714

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 14 de outubro de 2015 junto a estes autos
a petição
_____ que segue(m).
Eu, _____ (Eliane) Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo.

SP13.20 - 08-10-2015 17:34 25CV 000.0.08584324

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n°,18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone (11) 3101.2345, titular do sistema gestor www.casareisleiloesonline.com.br (art. 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009), infra-assinado, nos autos de **Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença** que perante esse MM Juízo **Condominio Edificio Plaza I e I I,** moveu em face de **Helena Comerian Apovian,** , tendo sido honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s), vem à presença de V. Exª. requerer a **juntada da(s) inclusa(s) cópia(s) da(s) Carta(s) de Cientificação(ções)** acerca da tentativa de alienação judicial a ser realizada neste feito, encaminhadas para o(s) interessado(s) elencado(s) pelo peticionário em suas considerações iniciais, **acompanhada(s) do(s) competente(s) Aviso(s) de Recebimento(s) – AR** (docs.).

Reitera a honra pela nomeação para conduzir os atos em tela na condição de auxiliar desse MM Juízo, bem como os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 1 de Outubro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

fls. 216 177

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / *NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE*
Prefeitura do Municipio de São Paulo - PGM **3837**

ENDEREÇO / *ADRESSE*
Rua Maria Paula, 270

CEP / *CODE POSTAL*	CIDADE / *LOCALITÉ*	UF	PAÍS / *PAYS*
01319-000	São Paulo	SP	Brasil

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / *DISCRIMINACION*

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*
- ☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE*
- ☐ EMS
- ☐ SEGURADO / *VALEUR DÉCLARÉ*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*
Cirdneza de Oliveira

DATA DE RECEBIMENTO / *DATE DE LIVRAISON*
24 SET 2015

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / *SIGNATURE DE L'AGENT*
Edvanaldo Anselmo Da Silva
Matr. 8.879.689-2
Carteiro

CARIMBO DE ENTREGA
UNIDADE DE DESTINO
BUREAU DE DESTINATION
CDD VERGUEIRO
24 SET 2015
DR/SPM

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

75240203-0 FC0463 / 16 114 x 186 mm

Correios Brasil

AVISO DE RECEBIMENTO
AVIS CNOT

AR

JO 03723429 5 BR

AGÊNCIA NOVA ES
22 SET 2015
DR / SPM

DATA DE POSTAGEM / *DATE DE DÉPÔT*
__/__/____

UNIDADE DE POSTAGEM / *BUREAU DE DÉPÔT*

TENTATIVAS DE ENTREGA / *TENTATIVES DE LIVRAISON*

__/__/____ : h	__/__/____ : h	__/__/____ : h

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO *RETOUR*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / *NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR*

Eduardo dos Reis
Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *ADRESSE*

Rua da Glória, 18 - Cj. 53 - Liberdade
São Paulo - SP - CEP 01511-000
www.casareisleiloes.com.br

CIDADE / *LOCALITÉ* | UF | BRASIL BRÉSIL

_____-___

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

717

São Paulo, 21 de Setembro de 2015.

Cientificação de Execução e Leilões Eletrônicos - (nos termos do art 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009)

ESTA CIENTIFICAÇÃO SUBSTITUI AQUELA DATADA DE 18 DE SETEMBRO DE 2015, POSTADA POR ERRO MATERIAL.

Para **Prefeitura do Município de São Paulo,**
A/C Procuradoria Geral do Município - PGM
Rua Maria Paula 270 São Paulo/SP, CEP 01319-000

CÓPIA

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial devidamente inscrito na JUCESP sob o nº 748, com escritório nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18, conj. 37, infra-assinado, tendo sido honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução das praças dos bens imóveis penhorados nos autos da nos autos da **Ação Sumária** proposta por **Condominio Edificio Plaza I e I I** em face de **Helena Comerian Apovian**, processo nº **0203898-63.2002.8.26.0100**, vem pela presente, com respaldo no artigo 698 do Código de Processo Civil e do Decreto-lei 21 981/32, CIENTIFICAR acerca do quanto segue

O infra-assinado foi nomeado pelo MM Juízo citado para atuar nos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s) no processo acima referido com a realização de leilões eletrônicos, nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009.
Por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos www.casareisleiloesonline.com.br o infra-assinado levará a público pregão para venda e arrematação o bem abaixo descrito, sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá **início no dia 27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs e término no dia 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs** , ocasião em que o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) a quem mais der acima da avaliação. Caso não haja licitantes em primeira praça fica desde já designado para início do **2º (Segundo) Leilão** o dia **5 (cinco) de Novembro de 2015, às 12:31:00hs** e **término no dia 19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs** , ocasião em que o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a **60%** (**sessenta** por cento) do valor da avaliação atualizada (art 692 do CPC e art. 13 do Prov CSM n. 1625/2009).

Bem(ns) ***Apartamento n°31,*** *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24° Subdistnto.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* O imóvel objeto da matrícula nº 98.561 do 14ª CRI /SP, nº de contribuinte 041.187.0037-9.

Avaliação do bem para out/2012: R$ 1.395.000,00, cifra esta que será atualizada monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial

As Condições de Apregoação e Arrematação, de Pagamentos do Preço da Arrematação e da Comissão devida à Casa Reis Leilões Online, além de outras informações necessárias podem ser obtidas no webiste www.casareisleiloes.com.br, solicitadas por e-mail encaminhado para contato@casareisleiloes.com.br, pelo fone 11 - 3101.2345, e, em especial, compulsando os autos do processo em epígrafe.
Isto posto fica(m) V. Ss(s). **Cientificado(a,os,as) da Execução e das designações dos Leilões Eletrônicos** em tela, para os devidos fins de Direito. Sendo o que cumpria, o infra-assinado informa que permanece a disposição para todo o necessário.

ESTA CIENTIFICAÇÃO SUBSTITUI AQUELA DATADA DE 18 DE SETEMBRO DE 2015, POSTADA POR ERRO MATERIAL.

Eduardo dos Reis - Leiloeiro Oficial JUCESP 748

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

fls.780

3837

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / *NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE*

Ocupantes do imóvel

ENDEREÇO / *ADRESSE*

Avenida Jurucê, 185 apto 31 e 3 vgs

CEP / *CODE POSTAL*	CIDADE / *LOCALITÉ*	UF	PAÍS / *PAYS*
04080-010	São Paulo	SP	Brasil

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / *DISCRIMINACION*

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*

- ☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE*
- ☐ EMS
- ☐ SEGURADO / *VALEUR DÉCLARÉ*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*

DATA DE RECEBIMENTO / *DATE DE LIVRAISON*

28/09/15

CARIMBO DE ENTREGA
UNIDADE DE DESTINO
BUREAU DE DESTINATION

CDD INDIANÓPOLIS
28 SET 2015
DR / SPM

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / *SIGNATURE DE L'AGENT*

João Augusto da Silva
Cargo: Agente de Correios
Matrícula: 6.924.747-7

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

Correios Brasil

AVISO DE RECEBIMENTO
AVIS CNO

AR

JO 03723430 4 BR

AC INDEPENDÊNCIA POLIS
22 SET 2015
DR / SPM

DATA DE POSTAGEM / *DATE DE DÉPÔT*

UNIDADE DE POSTAGEM / *BUREAU DE DÉPÔT*

TENTATIVAS DE ENTREGA / *TENTATIVES DE LIVRAISON*

__/__/____ : h	__/__/____ : h	__/__/____ : h

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / *NOM OU RAISON SOCIALE DU EXPÉDITEUR*

Eduardo dos Reis
Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *ADRESSE*

Rua da Glória, 18 - Cj. 53 - Liberdade
São Paulo - SP - CEP 01511-000
www.casareisleiloes.com.br

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO
RETOUR

CIDADE / *LOCALITÉ*

UF

BRASIL
BRÉSIL

_____-___

CRC

719

São Paulo, 21 de Setembro de 2015

Cientificação de Execução e Leilões Eletrônicos - (nos termos do art 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009)

ESTA CIENTIFICAÇÃO SUBSTITUI AQUELA DATADA DE 18 DE SETEMBRO DE 2015, POSTADA POR ERRO MATERIAL.

Para **Ocupantes do Imóvel**,
Avenida Jurucê, 185 apto 31 e 3 vgs
Moema - São Paulo/SP CEP 04080-010

CÓPIA

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial devidamente inscrito na JUCESP sob o nº 748, com escritório nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18 conj 37, infra-assinado, tendo sido honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução das praças dos bens imóveis penhorados nos autos da nos autos da **Ação Sumária** proposta por **Condominio Edificio Plaza I e I I** em face de **Helena Comerian Apovian** processo nº **0203898-63.2002.8.26.0100**, vem pela presente, com respaldo no artigo 698 do Código de Processo Civil e do Decreto-lei 21 981/32, CIENTIFICAR acerca do quanto segue

O infra-assinado foi nomeado pelo MM Juízo citado para atuar nos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s) no processo acima referido, com a realização de leilões eletrônicos, nos termos do art 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009

Por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos www casareisleiloesonline com.br o infra-assinado levará a público pregão para venda e arrematação o bem abaixo descrito, sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá **início no dia 27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs. e término no dia 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs** , ocasião em que o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) a quem mais der acima da avaliação Caso não haja licitantes em primeira praça fica desde já designado para início do **2º (Segundo) Leilão** o dia **5 (cinco) de Novembro de 2015, às 12:31:00hs e término no dia 19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs** , ocasião em que o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação atualizada (art 692 do CPC e art 13 do Prov. CSM n 1625/2009)

Bem(ns) ***Apartamento n°31,*** *localizado no 3° andar do "Edificio Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis - 24° Subdistrito.Ccom a área útil de 211,70m²,*** *área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas) de 104,19m²,*** *área comum de 87,50m² e a área* ***total construida de 403,39m²,*** *correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* O imóvel em tela é objeto da matrícula nº 98 561 do 14ª CRI /SP, nº de contribuinte 041 187.0037-9

Avaliação do bem para out/2012: R$ 1.395.000,00, cifra esta que será atualizada monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial

As Condições de Apregoação e Arrematação, de Pagamentos do Preço da Arrematação e da Comissão devida à Casa Reis Leilões Online, além de outras informações necessárias podem ser obtidas no webiste www casareisleiloes com.br, solicitadas por e-mail encaminhado para contato@casareisleiloes.com.br, pelo fone 11 - 3101 2345, e, em especial, compulsando os autos do processo em epígrafe

Isto posto, fica(m) V. Ss(s) **Cientificado(a,os,as) da Execução e das designações dos Leilões Eletrônicos** em tela, para os devidos fins de Direito

Sendo o que cumpria, o infra-assinado informa que permanece a disposição para todo o necessário

ESTA CIENTIFICAÇÃO SUBSTITUI AQUELA DATADA DE 18 DE SETEMBRO DE 2015, POSTADA POR ERRO MATERIAL

Eduardo dos Reis - Leiloeiro Oficial JUCESP 748

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

fls. 784

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO DESTINATÁRIO DO OBJETO / *NOM OU RAISON SOCIALE DU DESTINATAIRE*

Helena Comerian Apovian **3837**

ENDEREÇO / *ADRESSE*

Avenida Jurucê, 185 apto 31

CEP / *CODE POSTAL*	CIDADE / *LOCALITÉ*	UF	PAÍS / *PAYS*
04080-010	São Paulo	SP	Brasil

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / *DISCRIMINACION*

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*

- ☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE*
- ☐ EMS
- ☐ SEGURADO / *VALEUR DÉCLARÉ*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*

DATA DE RECEBIMENTO / *DATE DE LIVRAISON*

28/09/15

CARIMBO DE ENTREGA
UNIDADE DE DESTINO
BUREAU DE DESTINATION

CDD INDIANÓPOLIS
28 SET 2015
DR/SPM

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MATRÍCULA DO AGENTE / *SIGNATURE DE L'AGENT*

Carlos Augusto da Silva
Cargo: Agente de Correios
Matrícula: 8.624.747-7

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

Correios
Brasil

AVISO DE RECEBIMENTO

AR

AVIS CN07

JO 03723431 8 BR

DATA DE POSTAGEM / *DATE DE DÉPÔT*

UNIDADE DE POSTAGEM / *BUREAU DE DÉPÔT*

AC INDIANÓPOLIS
22 SET 2015
DR/SPM

TENTATIVAS DE ENTREGA / *TENTATIVES DE LIVRAISON*

__/__/____ : h	__/__/____ : h	__/__/____ : h

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO
RETOUR

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / *NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR*

Eduardo dos Reis
Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *ADRESSE*

Rua da Glória, 18 - Cj. 53 - Liberdade
São Paulo - SP - CEP 01511-000

CIDADE / *LOCALITÉ*

www.casareisleiloes.com.br

UF

BRASIL
BRÉSIL

_____-___

CRL

721

São Paulo, 21 de Setembro de 2015

Cientificação de Execução e Leilões Eletrônicos - (nos termos do art 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009)

ESTA CIENTIFICAÇÃO SUBSTITUI AQUELA DATADA DE 18 DE SETEMBRO DE 2015, POSTADA POR ERRO MATERIAL.

Para **Helena Comerian Apovian**
Avenida Jurucê, 185 apto 31
Moema - São Paulo/SP CEP 04080-010

CÓPIA

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial devidamente inscrito na JUCESP sob o nº 748, com escritório nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18, conj 53, infra-assinado, tendo sido honrosamente nomeado pelo MM Juizo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução das praças dos bens imóveis penhorados nos autos da nos autos oa **Ação Sumária** proposta por **Condominio Edificio Plaza I e I I** em face de **Helena Comerian Apovian**, processo nº **0203898-63.2002.8.26.0100**, vem pela presente, com respaldo no artigo 698 do Código de Processo Civil e do Decreto-lei 21 981/32, CIENTIFICAR acerca do quanto segue

O infra-assinado foi nomeado pelo MM Juizo citado para atuar nos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s) no processo acima referido, com a realização de leilões eletrônicos, nos termos do art 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009
Por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos www.casareisleiloesonline com br o infra-assinado levará a público pregão para venda e arrematação o bem abaixo descrito, sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá **início no dia 27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs** e **término no dia 29 (vinte e nóve) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs** , ocasião em que o(s) bem(ns) abaixo descrito(s) a quem mais der acima da avaliação Caso não haja licitantes em primeira praça fica desde já designado para início do **2º (Segundo) Leilão** o dia **5 (cinco) de Novembro de 2015, às 12:31:00hs** e **término no dia 19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs** , ocasião em que o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a **60%** (**sessenta** por cento) do valor da avaliação atualizada (art. 692 do CPC e art. 13 do Prov CSM n. 1625/2009)

Bem(ns) ***Apartamento n°31,*** *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24° Subdistrito Ccom* ***a área útil de 211,70m²,*** *área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²,*** *correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* O imóvel em tela é objeto da matrícula nº 98.561 do 14ª CRI /SP, nº de contribuinte 041.187.0037-9

Avaliação do bem para out/2012: R$ 1.395.000,00, cifra esta que será atualizada monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial.

As Condições de Apregoação e Arrematação, de Pagamentos do Preço da Arrematação e da Comissão devida à Casa Reis Leilões Online, além de outras informações necessárias podem ser obtidas no webiste www.casareisleiloes com br, solicitadas por e-mail encaminhado para contato@casareisleiloes com.br, pelo fone 11 - 3101 2345, e, em especial, compulsando os autos do processo em epígrafe
Isto posto, fica(m) V. Ss(s). **Cientificado(a,os,as) da Execução e das designações dos Leilões Eletrônicos** em tela, para os devidos fins de Direito Sendo o que cumpria, o infra-assinado informa que permanece a disposição para todo o necessário.

ESTA CIENTIFICAÇÃO SUBSTITUI AQUELA DATADA DE 18 DE SETEMBRO DE 2015, POSTADA POR ERRO MATERIAL.

Eduardo dos Reis - Leiloeiro Oficial JUCESP 748

722

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

JUNTADA

Certifico e dou fé que junto a petição que segue. Nada Mais. São Paulo, 15 de outubro de 2015. Eu, , Guilherme Juliano Alves De Souza, Escrevente Técnico Judiciário.

723

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo.

V. manifestem-se as partes. Intimem-se. Publique-se com protocolo em cartório. urgência

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

30/10/15

TJSP-25ºOF.CIVEL.CENTRAL-15/OUT/2015 16:36 037896-25ºOF.CIVEL.CENTRAL-15/OUT/2015 16:36

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 37, CEP 01510-000, fone (11) 3101.2345, titular do sistema gestor www.casareisleiloesonline.com.br (art. 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009), infra-assinado, nos autos de **Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença** que perante esse MM Juízo **Condominio Edificio Plaza I , I I** moveu em face de **Helena Comerian Apovian** , tendo sido honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s), vem à presença de V. Exª. requerer a juntada da inclusa minuta do respectivo Edital de Leilões Eletrônicos (doc. 01) relembrar e para que o mesmo deverá ser publicado na imprensa impreterivelmente em 26 (vinte e seis) de Outubro de 2015, nos termos do r. despacho de fls. , do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009.

Sendo o que cumpria, reitera a honra pela nomeação em tela, bem como os votos de estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 15 de Outubro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18 – cj. 37 – Liberdade – 01510-000 – São Paulo – SP
Tel: (11) 3101-2345 - contato@casareisleiloes.com.br

724

7

Edital de Leilões Eletrônicos

Artigo 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009 do E. TJSP

25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

25º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

Edital de 1ª e 2ª Leilões Eletrônicos de **Bem(ns) Imóvel(eis)** e para **Intimação do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian,** de **Prefeitura do Município de São Paulo,** do(s) respectivo(s) **eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s),** além do(s) **eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo**, expedido nos autos da **Ação Sumária** promovida por **Condominio Edificio Plaza I e I I , processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.**

A Dra. Maria Fernanda Belli, MM Juíza de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo. na forma da lei, etc., com fulcro no artigo 689-A do CPC, regulamentado pelo Provimento CSM nº 1625/2009 do C. Conselho Superior da Magistratura do E.TJSP, na forma da lei e etc.,

Faz saber que por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** levará a públicos pregões para venda e arrematação o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá início no dia **27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs** e término no dia **29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs e o 2º (Segundo) Leilão terá início dia 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:31:00hs** e término no dia **19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs .** O sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** é de titularidade do **leiloeiro oficial Eduardo dos Reis**, inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua da Glória, nº 18, cj. 53, Liberdade, CEP: 01510-000, fone: 11 - 3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br. **Das Intimações.** Pelo presente edital fica(m) intimado(s) das designações supra, na hipótese de não localizado(s) para intimação(ões) pessoal(ais), o(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, além de , Prefeitura do Município de São Paulo, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo. **Bem(ns). Lote 01 (um):** ***Apartamento nº31,*** *localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis - 24º Subdistrito.Ccom a área útil de 211,70m²,*** *área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²,*** *correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio. Imóvel(eis) objeto(s) da(s) matrícula(s) nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP. SQL's / nº(s) de*

725
7

contribuinte(s) na Municipalidade: 041.187.0037-9. **Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis).** Da(s) Matrícula nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP se verifica em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997 8 26 0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6); **penhora** exequenda (R.7); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9);e **penhora** oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10). **Das Informações Complementares sobre o(s) bem(ns). Da Posse.** A executada permanece no exercício da posse direta do bem. **Dos Débitos de IPTU.** Até 14 de julho de 2015 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$ 518.428,74 referentes aos anos de 1991 a 2013, além de R$ 9.919,06 relativos ao corrente exercício de 2015. Não se verificava até então lançamento relativo a 2014. **Do Crédito Condominial Executado.** Conforme informado pelo(s) credo(es), o valor da execução atingia R$ 130.784,00 para 03 de abril de 2015. **Dos Demais Débitos Condominiais.** Há notícia de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos do apartamento sob análise, cuja relação é a seguinte: Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 1.957,59; Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 da 24ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 255.927,66; Ação Sumária nº 0234888-61.2007.8.26.0100 da 17ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 69.094,68; Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 77.848,32; e Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 da 38ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 186.749,67. Logo, o total do passivo condominial da unidade sob análise era de R$ 722.488,69 para 03 de abril de 2015. **Da Avaliação do bem: Avaliação original: R$ 525.000,00 para Jun/2003. Avaliação atualizada: R$ 1.718.360,51 para set/2015.** As cifras em tela serão atualizadas monetariamente pela tabela prática

726

7

do E. TJSP até a data da alienação judicial. **Das Condições de Leilão e Arrematação.** O(s) bem(ns) será(ão) ofertado(s) para arrematação em lote único. **Em primeiro leilão** o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) **a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões). Em segundo leilão** o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote (art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009). O(s) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em caráter "*ad corpus*", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da(s) arrematação(ões), abatimento de preço(s) ou complemento(s) de área(s), por eventual(ais) divergência(s) entre o que constar da(s) descrição(ões) do(s) imóvel(eis) e a realidade existente. O(s) arrematante(s) adquire(m) o(s) imóvel(eis) no estado de conservação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual(ais) vício(s), ainda que oculto(s), ou defeito(s) decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. O Auto de Arrematação somente será assinado pelo Juízo após a comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do gestor judicial do sistema, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. CSM nº. 1625/2009). **Das Condições de Participação.** O interessado em participar dos leilões deverá cadastrar-se no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** com antecedência mínima de até 48 (quarenta e oito) horas da data da primeira praça. O cadastramento no sistema gestor para a participação em alienações judiciais eletrônicas (leilões judiciais eletrônicos) conduzidas por este gestor é indispensável e gratuito. Por se tratarem de leilões eletrônicos, se admite apenas o recebimento de lances virtuais, os quais somente poderão ser ofertados por meio do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br**. Não são admitidos lances via fax, de viva voz ou entregues no escritório do leiloeiro oficial responsável. O interessado poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Não há nenhum custo para o Usuário ofertar lances por meio de **www.casareisleiloesonline.com.br . Condições de Pagamento: Do Preço da Arrematação**: No caso de liquidação à vista e imediata do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) efetuar o pagamento do preço do bem no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, em guia de depósito judicial do Banco do Brasil S/A, a ser obtida em uma de suas agências ou por meio do *website* **http://www.bb.com.br** (no campo Depósitos Judiciais), sob pena de desfazimento da arrematação. Alternativamente, será ainda admitido o

727

complemento do pagamento do preço da arrematação em de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, mediante **caução** (art. 690 do CPC) equivalente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação, a ser neste caso liquidada pelo(s) arrematante(s) no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado nos moldes acima, ficando obrigado(s) o(s) arrematante(s) a complementar o preço da aquisição no prazo improrrogável de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, sob as penas do parágrafo único do art. 690-A do CPC e sem prejuízo das demais penalidades abaixo. Caso o exequente venha a arrematar o(s) bem(ns) não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do bem exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do prazo de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação. Não sendo efetuado pelo(s) arrematante(s) o depósito da oferta, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo. **Da Comissão Devida à Casa Reis Leilões Online:** A comissão do sistema gestor será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor de cada arrematação e correrá por conta do(s) respectivo(s) arrematante(s) (cf. inciso IV do art. 705 do CPC). O pagamento da comissão devida à Casa Reis Leilões Online deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível endereçado ao Banco Santander S/A (nº 033), agência nº 2146, Conta Corrente nº 01010200-9, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito no CPF/MF sob nº 252.758.888-30, sob pena de desfazimento da arrematação. **Das Penalidades.** Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. O não pagamento do preço da aquisição, de seu complemente e/ou da comissão do leiloeiro oficial implicará ao ofertante remisso a perda da caução inicial em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro oficial, além da eventual imposição de multa a ser oportunamente arbitrada pelo MM Juízo expropriatório e/ou das outras penalidades previstas pelo artigo 695 do CPC, com a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 355 e 358 do Código Penal. **Dos Documentos a serem enviados pelo(s) arrematante(s):** No prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas da realização do devido depósito judicial do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) encaminhar para o leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, a fim de que sejam juntados aos autos do processo para expedição de Carta de Arrematação e sob pena de eventual desfazimento da aquisição, os seguintes documentos: 01 (uma) via do competente de depósito judicial do preço da arrematação e 01 (uma) cópia autenticada do comprovante de depósito

bancário da comissão devida ao gestor e efetuado na conta corrente adiante especificada; **no caso de arrematante pessoa física deverá encaminhar, ainda,** cópias autenticadas da Cédula de Identidade, do Comprovante de Inscrição no CPF/MF, de Certidão de Casamento atualizada, se for o caso, e Comprovante de Residência, **no caso de arrematante pessoa jurídica:** cópias autenticadas dos Atos Constitutivos da empresa (Contrato Social Consolidado ou Estatuto e Ata de Eleição da Diretoria), de Comprovante de Inscrição no CNPJ/MF; de Comprovante de Endereço; das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Inscrição no CPF/MF dos sócios e representantes legais. **Remição da Execução.** Se a(o) executada(o), após a publicação do presente edital liquidar e pagar a dívida exeqüenda antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 651, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o(s) leilão(ões), a(s) guia(s) comprobatória(s) do(s) referido(s) pagamento(s) acompanhada(s) de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial no importe equivalente a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Acordo.** Por analogia, sendo entabulado acordo entre as partes após a publicação do Edital de Leilões Eletrônicos, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor Leiloeiro Oficial do equivalente em moeda nacional a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Dos Dispositivos legais.** Nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, os débitos tributários de caráter *propter rem* a incidirem sobre o imóvel ficarão subrogados sobre o preço da arrematação. Aplicar-se-á, ainda, o art. 655-B do CPC, no sentido de que a meação do cônjuge/proprietário alheio a execução recairá sobre o produto da alienação. Serão aplicados, ademais, os artigos 1499, inciso VI, e 1501 do Código Civil, para fins de cancelamento da hipoteca, se o caso. Aplicar-se-á o parágrafo único do art. 693 c/c art. 707 do CPC, no tocante a(s) oportuna(s) expedição(ões) de Carta(s) de Arrematação(ões) e Mandado(s) de Entrega / Imissão na Posse do(s) bem(ns) arrematado(s) em favor do(s) adquirente(s), desde que preenchidos os requisitos do artigo 694 do CPC e mediante comando expresso do MM Juízo expropriatório. Serão aplicados o artigo 695 do CPC e os artigos 355 e 358 do Código Penal, para o caso de arrematante remisso. Provimento CG nº 31/2013, ficando facultado ao advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a extração da carta de

arrematação ou adjudicação extrajudicial, uma vez que poderá o arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção. Serão aplicadas quaisquer outras normas e dispositivos legais cujo MM Juízo expropriatório entenda pertinentes e cabíveis. **Dos Recursos.** Dos autos não se verifica recurso pendente de julgamento. **Das Informações e Disposições Finais.** Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(eis) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s). Eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impóstos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s). Outras informações podem ser obtidas no *webiste* **www.casareisleiloesonline.com.br** ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para **contato@casareisleiloes.com.br** ou pelo telefone (11) 3101.2345. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, de de 2015. Eu, Escrevente, digitei. Eu, Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi.

Maria Fernanda Belli

Juíza de Direito

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

JUNTADA

Certifico e dou fé que junto a petição que segue (duas). Nada Mais. São Paulo, 20 de outubro de 2015. Eu, , Guilherme Juliano Alves De Souza, Escrevente Técnico Judiciário.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, informar e requerer o que segue:

De longa data que se comunicou a este i. Juízo que há inúmeras ações propostas pelo Condomínio-exequente em face da Condômina-executada, todos com a mesma causa de pedir (inadimplência dos rateios condominiais), não obstante de períodos diversos, mas que, somados, superam 14 (catorze) anos! As dificuldades para a satisfação completa do Condomínio têm sido inúmeras, sendo que só uma fração delas, conquanto importantes, são do conhecimento deste i. Juízo.

Pois bem, informa-se que, no tocante aos autos mais antigos entre as partes contendoras, o proc. n. 0109190-55.2001.8.26.0100, em trâmite na 22ªVCC, houve a satisfação completa dos haveres lá compreendidos, de atuais **R$2.654,86**, conforme demonstra o comprovante em anexo, cuja juntada se requer. Esta ação, portanto, em breve será extinta pelo pagamento.

Acontece que resta aos cuidados daquele Juízo um saldo nada desprezível de aproximadamente R$5.595,13 (extrato anexo), que seria excessivo e teria de ser devolvido à Executada em circunstâncias normais. **Entretanto, isso NÃO pode ser feito e, mais ainda, deve ser aproveitado em alguma das ações em curso. Como esta ação da 25ªVCC (proc. 0203898-63.2002.8.26.0100) tornar-se-á a mais antiga em andamento, requer-se a Vossa Excelência que se digne a determinar que este montante (e acréscimos) seja transferido aos seus cuidados com a finalidade de concretizar a satisfação parcial (bem pequena mesmo) do que ora se está a executar, sem qualquer prejuízo às medidas de cunho satisfativo em consecução, em especial dos leilões a realizar-se.**

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 10 de outubro de 2015.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084 3984; Fax: (5511) 5084 3997; e-mail: frl@br.inter.net

TJSP-25ª OF.CIVEL.CENTRAL-19/OUT/2015 14:09 034829

33 1701 510131 0-1503000.15.5361 001

732

Comprovante de Resgate Justiça Estadual

Numero de Protocolo	:	00000000023382274
Processo	:	01091905520018260100
Numero do Alvará	:	0780/2015 F6758999
Data do Alvará	:	29/09/2015
Data do Levantamento	:	05/10/2015
Beneficiário	:	CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA
CPF/CNPJ	:	61.058.996/0001-80
Agência do Resgate	:	8394 PSO S.PAULO CTRO II

DADOS DO RESGATE

Valor do Capital	: R$	2.294,71
Valor dos Rendimentos	: R$	360,15
Valor Bruto Resgate	: R$	2.654,86
Valor do IR	: R$	0,00
Valor Líquido Resgate	: R$	2.654,86

DADOS DO CRÉDITO

Finalidade	:	Crédito em C/C BB
Banco	:	Banco do Brasil S.A.
Agência	:	6813
Conta	:	0851302-3
Titular da Conta	:	FERNANDO RICARDO LEONARDI
CPF/CNPJ	:	166.474.808-38
Valor Líq. Pagamento	: R$	2.654,86
Data do Pagamento	:	06/10/2015

INFORMAÇOES ADICIONAIS

Conta Resgatada	:	2600114936053

Autenticação Eletrônica: 47FBD5F108D72B7A

Acesse seus comprovantes diretamente no site www.bb.com.br, no menu Judiciário > Serviços Exclusivos > Depósito Judicial > Comprovantes. Clientes BB também podem acessar no Autoatendimento Pessoa Física e Gerenciador Financeiro.

---------- Listagem de Parcelas - Justiça Estadual ----------

Agência pagadora : 6815 CLOVIS BEVILACQUA Conta Judicial: 2600114936053
Agência captadora: 5905 PODER JUDICIARIO Código no FGC: Outros
Tribunal : TRIBUNAL DE JUSTICA SP
Comarca : SAO PAULO F. CENTRAL Orgão: 22 VARA CIVEL CENTRAL
Processo : 01091905520018260100 Natureza ação: SUMARIO
Réu : HELENA COMERIAN APOVIAN CPF/CNPJ: 1173794840
Autor : CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E CPF/CNPJ: 61058996000180
Total aplicado : 113.249,99
Saldo capital : 8.249,99 Projetado p/hoje: 9.414,51

Agência				Guia	
Parcela	detentora	Data depósito	Saldo de capital	Número	Data
01	5905	12.09.2013	0,00	09092013	09.09.2013
02	5905	18.09.2013	8.249,99	17092013	17.09.2013

Número de Parcela: ____ Transação : __ (+)

F1 ? F3 Sai F4(+) F5 Enc F6 Extrato Processo F7 Pg- F8 Pg+ F9 Resgate Total

734

SSLL Advogados Associados

{ 1 }

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

GABINETE JUIZ 15/10

TJSP-25ºF.CIVEL.CENTRAL-19/OUT/2015 14:10 034829

100 FSCS.15.00083953-5 131015 1019 22

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase de cumprimento).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls.[1], disponibilizado no D. J. E. em 07.10.2015, informar e requerer o que segue:

A reserva pedida pela PMSP em relação ao IPTU atrasado da unidade geradora dos rateios condominiais vencidos e não pagos, conforme a dicção do art. 130 do CTN, não pode ser obstada. CONTUDO, no tocante à **preferência de pagamento**, **há que se satisfazer, em primeiro lugar, o condomínio credor, ora Exequente**, como, aliás, é entendimento firme na jurisprudência do e. TJ-SP, *ex vi*, *verbi gratia*, na ementa que segue:

> *Tribunal de Justiça de São Paulo.*
> *Agravante: Prefeitura Municipal de São Vicente*
> *Agravado: Condomínio Edifício Marprata; José Adão de Souza; Maria Perpétua Vasconcelos de Souza*
> *Comarca: São Vicente 6ª Vara Civel*
> *Relator Ruy Copola*
> *Voto nº 27.984*
> *EMENTA*

[1] *Fls.703 e sgs.; Ciência às partes (petição do Município de SP, informando que há débitos tributários no valor de R$ 555.179,49 e solicita a reserva do numerário). Nada Mais.*

Despesas de condomínio. Execução. Imóvel arrematado em hasta pública. Pedido da Municipalidade de preferência para satisfação do crédito tributário, em detrimento ao crédito do condomínio. Indeferimento. Ausência de penhora por parte da Prefeitura sobre o bem arrematado. Descabimento. Preferência do crédito representado por despesas condominiais. Reconhecimento. Decisão mantida. Recurso improvido.

De se ressaltar que, no caso em tela, nunca a PMSP se dignou a proceder qualquer averbação do seu crédito na matrícula do imóvel gerador das despesas e objeto de penhora e alienação judicial.

Em resumo, **e como, aliás, está a prevalecer (mercê de decisão de Superior Instância) nos autos do processo n. 0205679-76.2009.8.26.0100, em curso nesta mesma 25ªVCC, em que contendem as mesmas personagens deste feito**, não há qualquer óbice à reserva pretendida pela PMSP quanto ao seu crédito, porém sem que haja qualquer prejuízo a esta ação e às numerosas outras em que litigam as partes da presente, ou seja, desde que se ressalve que com o produto da eventual alienação do bem deve ser satisfeito, em primeiro lugar, o Condomínio-exequente (e demais encargos das condenações), sendo usado o que então restar para o pagamento da dívida tributária. **É o que se requer.**

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 12 de novembro de 2015.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

756

7

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência da praça que ocorrera pelo sitio da internet www.Casareisleiloesonline.Com.Br, com inicio no dia 27/10/2015 às 12h30 e termino no dia 29/10/2015 às 12h30 e segundo leilão com inicio no dia 29/10/2015 às 12h31 e termino no dia 19/11/2015 às 12h30
Nada Mais. São Paulo, 20 de outubro de 2015. Eu, ___, Guilherme Juliano Alves De Souza, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em Rel 358
Eu, ___, Guilherme Juliano Alves De Souza, Escrevente Técnico Judiciário.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

EDITAL DE CITAÇÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe: Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

PROCESSO Nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Edital de 1ª e 2ª Leilões Eletrônicos de **Bem(ns) Imóvel(eis)** e para **Intimação do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian,** de **Prefeitura do Município de São Paulo,** do(s) respectivo(s) **eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s),** além do(s) **eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo,** expedido nos autos da **Ação Sumária** promovida por **Condominio Edificio Plaza I e I I , processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.**

A Dra. Maria Fernanda Belli, MM Juíza de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo. na forma da lei, etc., com fulcro no artigo 689-A do CPC, regulamentado pelo Provimento CSM nº 1625/2009 do C. Conselho Superior da Magistratura do E.TJSP, na forma da lei e etc.,

Faz saber que por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** levará a públicos pregões para venda e arrematação o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá início no dia **27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs** e término no dia **29 (vinte e nove) de Outubro de 2015,** às **12:30:00hs e o 2º (Segundo) Leilão terá início dia 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:31:00hs** e término no dia **19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs** . O sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** é de titularidade do **leiloeiro oficial Eduardo dos Reis,** inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua da Glória, nº 18, cj. 53, Liberdade, CEP: 01510-000, fone: 11 - 3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br. **Das Intimações.** Pelo presente edital fica(m) intimado(s) das designações supra, na hipótese de não localizado(s) para intimação(ões) pessoal(ais), o(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, além de , Prefeitura do Município de São Paulo, o(s)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI E VANIA ROSSINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000RKQTG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo. **Bem(ns). Lote 01 (um):** ***Apartamento nº31,*** *localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24º Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²,*** *área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²,*** *correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio. Imóvel(eis) objeto(s) da(s) matrícula(s) nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP. SQL's / nº(s) de contribuinte(s) na Municipalidade: 041.187.0037-9.* **Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis).** Da(s) Matrícula nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP se verifica em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6); **penhora** exequenda (R.7); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9);e **penhora** oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10). **Das Informações Complementares sobre o(s) bem(ns). Da Posse.** A executada permanece no exercício da posse direta do bem. **Dos Débitos de IPTU.** Até 14 de julho de 2015 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$ 518.428,74 referentes aos anos de 1991 a 2013, além de R$ 9.919,06 relativos ao corrente exercício de 2015. Não se verificava até então lançamento relativo a 2014. **Do Crédito Condominial Executado.** Conforme informado pelo(s) credo(es), o valor da execução atingia R$ 130.784,00 para 03 de abril de 2015. **Dos Demais Débitos Condominiais.** Há notícia de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos do apartamento sob análise, cuja relação é a seguinte: Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 1.957,59; Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 da 24ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 255.927,66; Ação Sumária nº 0234888-61.2007.8.26.0100 da 17ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 69.094,68; Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI E VANIA ROSSINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000RKQTG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

03/04/2015:R$ 77.848,32; e Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 da 38ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015:R$ 186.749,67. Logo, o total do passivo condominial da unidade sob análise era de R$ 722.488,69 para 03 de abril de 2015. **Da Avaliação do bem: Avaliação original: R$ 525.000,00 para Jun/2003. Avaliação atualizada: R$ 1.718.360,51 para set/2015.** As cifras em tela serão atualizadas monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial. **Das Condições de Leilão e Arrematação.** O(s) bem(ns) será(ão) ofertado(s) para arrematação em lote único. **Em primeiro leilão** o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) **a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões). Em segundo leilão** o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote (art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009). O(s) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em caráter "*ad corpus*", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da(s) arrematação(ões), abatimento de preço(s) ou complemento(s) de área(s), por eventual(ais) divergência(s) entre o que constar da(s) descrição(ões) do(s) imóvel(eis) e a realidade existente. O(s) arrematante(s) adquire(m) o(s) imóvel(eis) no estado de conservação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual(ais) vício(s), ainda que oculto(s), ou defeito(s) decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. O Auto de Arrematação somente será assinado pelo Juízo após a comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do gestor judicial do sistema, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. CSM nº. 1625/2009). **Das Condições de Participação.** O interessado em participar dos leilões deverá cadastrar-se no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** com antecedência mínima de até 48 (quarenta e oito) horas da data da primeira praça. O cadastramento no sistema gestor para a participação em alienações judiciais eletrônicas (leilões judiciais eletrônicos) conduzidas por este gestor é indispensável e gratuito. Por se tratarem de leilões eletrônicos, se admite apenas o recebimento de lances virtuais, os quais somente poderão ser ofertados por meio do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br.** Não são admitidos lances via fax, de viva voz ou entregues no escritório do leiloeiro oficial responsável. O interessado poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Não há nenhum custo para o Usuário ofertar lances por meio de **www.casareisleiloesonline.com.br** . **Condições de Pagamento: Do Preço da Arrematação**: No caso de liquidação à vista e imediata do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) efetuar o pagamento do preço do bem no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, em guia de depósito judicial do Banco do Brasil S/A, a ser obtida em uma de suas agências ou por meio do *website* **http://www.bb.com.br** (no campo Depósitos Judiciais), sob pena de desfazimento da arrematação. Alternativamente, será ainda admitido o complemento do pagamento do preço da arrematação em de até 15 (quinze)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI E VANIA ROSSINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000RKQTG.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, mediante **caução** (art. 690 do CPC) equivalente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação, a ser neste caso liquidada pelo(s) arrematante(s) no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado nos moldes acima, ficando obrigado(s) o(s) arrematante(s) a complementar o preço da aquisição no prazo improrrogável de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, sob as penas do parágrafo único do art. 690-A do CPC e sem prejuízo das demais penalidades abaixo. Caso o exequente venha a arrematar o(s) bem(ns) não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do bem exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do prazo de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação. Não sendo efetuado pelo(s) arrematante(s) o depósito da oferta, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo. **Da Comissão Devida à Casa Reis Leilões Online:** A comissão do sistema gestor será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor de cada arrematação e correrá por conta do(s) respectivo(s) arrematante(s) (cf. inciso IV do art. 705 do CPC). O pagamento da comissão devida à Casa Reis Leilões Online deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível endereçado ao Banco Santander S/A (nº 033), agência nº 2146, Conta Corrente nº 01010200-9, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito no CPF/MF sob nº 252.758.888-30, sob pena de desfazimento da arrematação. **Das Penalidades.** Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. O não pagamento do preço da aquisição, de seu complemente e/ou da comissão do leiloeiro oficial implicará ao ofertante remisso a perda da caução inicial em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro oficial, além da eventual imposição de multa a ser oportunamente arbitrada pelo MM Juízo expropriatório e/ou das outras penalidades previstas pelo artigo 695 do CPC, com a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 355 e 358 do Código Penal. **Dos Documentos a serem enviados pelo(s) arrematante(s):** No prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas da realização do devido depósito judicial do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) encaminhar para o leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, a fim de que sejam juntados aos autos do processo para expedição de Carta de Arrematação e sob pena de eventual desfazimento da aquisição, os seguintes documentos: 01 (uma) via do competente de depósito judicial do preço da arrematação e 01 (uma) cópia autenticada do comprovante de depósito bancário da comissão devida ao gestor e efetuado na conta corrente adiante especificada; **no caso de arrematante pessoa física deverá encaminhar, ainda,** cópias autenticadas da Cédula de Identidade, do Comprovante de Inscrição no CPF/MF, de Certidão de Casamento atualizada, se for o caso, e Comprovante de Residência; **no caso de arrematante pessoa jurídica:** cópias autenticadas dos Atos Constitutivos da empresa (Contrato Social Consolidado ou Estatuto e Ata de Eleição da Diretoria); de Comprovante de Inscrição no CNPJ/MF; de Comprovante de Endereço; das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Inscrição no CPF/MF dos sócios e representantes legais. **Remição da Execução.** Se a(o) executada(o), após a publicação do presente edital liquidar e pagar a dívida exeqüenda antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 651, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o(s) leilão(ões), a(s)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI E VANIA ROSSINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000RKQTG.

741

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

guia(s) comprobatória(s) do(s) referido(s) pagamento(s) acompanhada(s) de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial no importe equivalente a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Acordo.** Por analogia, sendo entabulado acordo entre as partes após a publicação do Edital de Leilões Eletrônicos, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor Leiloeiro Oficial do equivalente em moeda nacional a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Dos Dispositivos legais.** Nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, os débitos tributários de caráter *propter rem* a incidirem sobre o imóvel ficarão subrogados sobre o preço da arrematação, ficando desonerado(s) o(s) eventual(ais) futuro(s) arrematante(s) do pagamento destes. Aplicar-se-á, ainda, o art. 655-B do CPC, no sentido de que a meação do cônjuge/proprietário alheio a execução recairá sobre o produto da alienação. Serão aplicados, ademais, os artigos 1499, inciso VI, e 1501 do Código Civil, para fins de cancelamento da hipoteca, se o caso; Aplicar-se-á o parágrafo único do art. 693 c/c art. 707 do CPC, no tocante a(s) oportuna(s) expedição(ões) de Carta(s) de Arrematação(ões) e Mandado(s) de Entrega / Imissão na Posse do(s) bem(ns) arrematado(s) em favor do(s) adquirente(s), desde que preenchidos os requisitos do artigo 694 do CPC e mediante comando expresso do MM Juízo expropriatório. Serão aplicados o artigo 695 do CPC e os artigos 355 e 358 do Código Penal, para o caso de arrematante remisso. Provimento CG nº 31/2013, ficando facultado ao advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a extração da carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial, uma vez que poderá o arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção. Serão aplicadas quaisquer outras normas e dispositivos legais cujo MM Juízo expropriatório entenda pertinentes e cabíveis. **Dos Recursos.** Dos autos não se verifica recurso pendente de julgamento. **Das Informações e Disposições Finais.** Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(eis) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s). Eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s). Outras informações podem ser obtidas no *webiste* **www.casareisleiloesonline.com.br** ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para **contato@casareisleiloes.com.br** ou pelo telefone (11) 3101.2345. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, de de 2015. Guilherme Juliano Alves de Souza, escrevente, matrícula 355.565-7, elaborou e digitou. Vânia Rossini, escrivã-judicial, matrícula 814.419-2, conferiu e assinou digitalmente.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI E VANIA ROSSINI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000RKQTG.

Certifico e dou fé que, nesta data, remeti o(s) presente(s) autos à(s) partes, via correio eletrônico, para ciência do(s) despacho(s) retro.

Em 20 de 10 de 2015

Eu, _____, Diretor(a) de Secretaria, subscrevi.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0358/2015, foi disponibilizado na página 467/473 do Diário da Justiça Eletrônico em 22/10/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "Ciência da praça que ocorrera pelo sitio da internet www.Casareisleiloesonline.Com.Br, com inicio no dia 27/10/2015 às 12h30 e termino no dia 29/10/2015 às 12h30 e segundo leilão com inicio no dia 29/10/2015 às 12h31 e termino no dia 19/11/2015 às 12h30 "

SÃO PAULO, 22 de outubro de 2015.

Eliane Moniva Arraes
Escrevente Técnico Judiciário

JUNTADA

Em 22 de outubro de 2015.

junto a estes autos [illegible]

[illegible].

Eu, [illegible] Escr., subscr.

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo.

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n°. 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone (11) 3101.2345, titular do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** (art. 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009), infra-assinado, nos autos de **Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença** que perante esse MM Juízo **Condominio Edificio Plaza I e I I** moveu em face de **Helena Comerian Apovian** , tendo sido honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s), vem à presença de V. Exª. requerer a juntada da(s) inclusa(s) **petição(ões) endereçada(s) para os autos da(s) ação(ões) correlata(s)** noticiada(s) na(s) considerações do leiloeiro oficial, noticiando a realização dos atos de alienação do(s) bem(ns) penhorado(s) aqui designados (doc.).

Reitera a honra pela nomeação para conduzir os atos em tela na condição de auxiliar desse MM Juízo, bem como os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 16 de Outubro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 748

100 FJHJ 15 01358585-2 161015 1821 65

CÓPIA

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

SP13:20 - 15-10-2015 18:15 34FV CÍV 0 0573647D

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 34ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

Processo nº 671/1998 (antigo)

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Despesas Condominiais que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença que perante aquele MM. Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede

mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs

Término: 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs

2º (Segundo) Leilão:

Início: 5 (cinco) de Novembro de 2015, às 12:31:00hs

Término: 19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs

Bem(ns) objeto da praça:

Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis -*** *24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²,*** *área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²,*** *correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.

Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012

Avaliação atualizada para esta data: R$ 1.718.360,51 para out/ 2015

Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 15 de Outubro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 748

CÓPIA

Casa Reis Leilões - Desde 1953

SP13.20 - 15-10-2015 18:14 SPCV 000 [illegible]

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 39ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

Processo nº 99.878761-2 (antigo)

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Despesas Condominiais que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( ).

Término: 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( )

2º (Segundo) Leilão:

Início: 5 (cinco) de Novembro de 2015, às 12:31:00hs ( ).

Término: 19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:

Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.

Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012

Avaliação atualizada para esta data: R$ 1:718.360,51 para out/ 2015

Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente

Casa Reis Leilões - Desde 1953

atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 15 de Outubro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 748

CÓPIA

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

SP13.20 - 15-10-2015 18:14 02CV 000 0 037

Processo nº 000.00591132-0 (antigo)

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Despesas Condominiais que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

Casa Reis Leilões - Desde 1953

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( ).

Término: 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( )

2º (Segundo) Leilão:

Início: 5 (cinco) de Novembro de 2015, às 12:31:00hs ( ) .

Término: 19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:

Apartamento nº31; *localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24º Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.

Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012

Avaliação atualizada para esta data: R$.1.718.360,51 para out/ 2015. Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é

Casa Reis Leilões - Desde 1953

parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 15 de Outubro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

738

CÓPIA

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 FJHJ15.013564273-2 151015 1813 008

Processo nº 0512687-51.1997.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Despesas Condominiais que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( ).

Término: 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs ( )

2º (Segundo) Leilão:

Início: 5 (cinco) de Novembro de 2015, às 12:31:00hs ( ) .

Término: 19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:

Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis - 24° Subdistrito.Ccom a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio* Imóvel objeto da matrícula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.

Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012

Avaliação atualizada para esta data: R$ 1.718.360,51 para out/ 2015

Cf. índices da tabela prática do E. TJSP:

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente atribuídas

Casa Reis Leilões - Desde 1953

pelo MM Juízo acima citado.

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 15 de Outubro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 FUNJ 15 01356422-8 151015 1609 618

CÓPIA

Processo nº 0203120-78.2011.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Despesas Condominiais que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

CÓPIA

100 F JM 15.01256432-9

Processo nº 0205679-76.2009.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Despesas Condominiais que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 EJHJ 15 01356437-7 15015 1010 SP

CÓPIA

Processo nº 0057707-44.2005.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Despesas Condominiais que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

755

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 EJHJ 15 01356444-1 151015 1611 ???

CÓPIA

Processo nº 0109190-55.2001.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748; com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Despesas Condominiais que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue.

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº0203898-63.2002.8.26.0100.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

100 EJHJ 15 01356451-6 15101513111 718

CÓPIA

Processo nº 0234888-61.2007.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Despesas Condominiais que perante esse MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede

JUNTADA

Em ..... de 03 NOV 2015 ..... de .....

junto a estes autos a petição

..... que seguem

Eu, ... Escr. subscr

13

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo.

SP13.20 - 26-10-2015 18:22 25CV 000.0.0877801A

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone (11) 3101.2345, titular do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** (art. 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009), infra-assinado, nos autos de **Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença** que perante esse MM Juízo **Condominio Edificio Plaza I e I I** moveu em face de **Helena Comerian Apovian**, tendo sido honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s), vem à presença de V. Exª. requerer a juntada do incluso comprovante de publicação do edital (doc. 01).

P. Deferimento.

São Paulo, 26 de Outubro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 748

Sergus Holding S.A.
CNPJ/MF nº 11.431.493/0001-30 - NIRE 35.300.379.039
Ata de Assembleia Geral Extraordinária
Hora/Data/Local: Às 8:00 horas do dia 15/07/2015, na Rua Aguiar de Barros, 43, 3º andar conjunto A, São Paulo/SP. **Convocação/Presença:** Dispensada a convocação nos termos do § 4º do artigo 124 da Lei 6.404/76, e pela presença dos acionistas representando a totalidade do capital social. **Mesa:** Presidente - Sérgio Christiano; Secretário - Arnaldo Christiano. **Ordem do Dia/Deliberações:** "Aprovadas, por unanimidade" a celebração de instrumento particular de Sexto Aditamento ("Sexto Aditamento") do **Instrumento Particular de Escritura de 2ª Emissão Privada de Debêntures Conversíveis em Ações Ordinárias, em Série Única, da Sergus Holding S.A.** ("Escritura de Emissão"), cujo único objetivo é prorrogar a data de vencimento das debêntures para 31/12/2015. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente ata que, depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes. Certifico que a presente é cópia fiel de ata lavrada no livro próprio. São Paulo, 15/07/2015. **Mesa:** Sérgio Christiano - Presidente; Arnaldo Christiano - Secretário. **Acionistas:** p/ Sergus Construções e Comércio Ltda. Arnaldo Christiano; Sérgio Christiano; Arnaldo Christiano. JUCESP nº 375.829/15-5 em 25/08/2015.

G4S Interativa Service Ltda.
CNPJ/MF nº 02.812.740/0001-58 - NIRE nº 35.2.1892475-4
Instrumento Particular de 34ª Alteração do Contrato Social para Rerratificação da 30ª Alteração Contratual e Consolidação do Contrato Social.
Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes abaixo: **1. G4S Brazil Holding Ltda.**, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Rio Branco, 1, 9º andar, parte, Bloco B, com seus atos constitutivos arquivados perante a ("JUCERJA") NIRE 33.2.0887837-5, e CNPJ/MF nº 07.306.281/0001-54, neste ato representada por seus administradores: **Luis Sergio Soares Mamari Filho**, brasileiro, RG nº 09.976.280-9, IFP/RJ, e CPF/MF nº 071.472.467-05; e **Luis Sergio Martins Oliveira Souza**, brasileiro, RG nº 912.952, SSP/DF e CPF/MF nº 477.730.301-20, ambos com escritório em São Paulo/SP, na Rua Rui Barbosa, 70; e **2. Daniella Teixeira de Carvalho Tavares**, brasileira, RG nº 09.505.302-1, IFP/RJ e CPF/MF nº 016.812.867-50, com escritório no Rio de Janeiro/RJ, na Rua Lauro Muller, 116, 23º andar, sala 2307; Únicas sócias da **G4S Interativa Service Ltda.**, com sede em São Caetano do Sul/SP, na Rua Santa Rosa, 191, inscrita no CNPJ/MF nº 02.812.740/0001-58, com seu Contrato Social arquivado na ("JUCESP") NIRE 35.2.1892475-4, doravante simplesmente denominada "Sociedade", dispensadas as formalidades de convocação e a realização de Reunião das Sócias, nos termos do artigo 1.072, §§ 2º e 3º do Código Civil; Têm entre si justo e contratado o seguinte: **I. Rerratificação da 30ª Alteração do Contrato Social: I.1.** As sócias, por unanimidade, resolvem prestar os seguintes esclarecimentos: (i) Em 31/12/2014, a Sociedade e **Falcão II Participações Ltda.** ("Falcão II") celebraram Protocolo de Incorporação e Instrumento de Justificação ("Protocolo") estabelecendo os termos e condições pelos quais foi proposta a incorporação da Falcão II (controladora) pela Sociedade (controlada); (ii) Pelo referido Protocolo, a Falcão II seria extinta por incorporação, sendo a totalidade de seu patrimônio líquido vertido à Sociedade, a qual sucederia a primeira em todos os direitos e obrigações; (iii) Também em 31/12/2014, os sócios da Falcão II e da Sociedade aprovaram a incorporação, na forma proposta no Protocolo, por meio de reuniões de sócios de cada uma das sociedades envolvidas; (iv) A incorporação aprovada por todas as partes resultou em um aumento de capital social da Sociedade no valor de R$ 165.635.643,00, com a correspondente emissão de quotas pela Sociedade equivalentes ao aumento de capital, conforme deliberado na 30ª Alteração do Contrato Social da Sociedade; (v) A aprovação da incorporação resultou na extinção da Falcão II, tendo os sócios desta recebido, proporcionalmente, as quotas de emissão da Sociedade que eram de propriedade da Falcão II, considerando o aumento de capital; (vi) O Protocolo determinou que as variações patrimoniais da Falcão II ocorridas entre a Data Base (30/11/2014) e a Data da Operação (31/12/2014) seriam refletidas e alocadas diretamente na Sociedade, conforme autoriza o inciso III do artigo 224 da Lei 6.404/76; e (v) Após a aprovação da incorporação, as partes perceberam que as referidas variações patrimoniais da Falcão II geraram a necessidade retificação do valor do capital social da Sociedade, uma vez que o acervo patrimonial líquido que foi efetivamente incorporado difere daquele apurado na Data Base. I.2. Em vista dos esclarecimentos acima, as sócias da Sociedade, por unanimidade, decidem formalizar o acervo patrimonial líquido da Falcão II, apurado na Data da Operação, cujo valor era de R$ 53.568.205,99, desconsiderando, para esse fim, o ágio registrado no valor de R$ 160.096.466,58. Uma vez que o valor do investimento na Sociedade contabilizado na Falcão II era de R$ 48.029.029,20, o aumento do capital social deve ser de R$ 5.539.176,79 (devendo ser desconsiderados os centavos) e não R$ 165.635.643,00, como fora calculado tomando-se por base o acervo patrimonial líquido da Falcão II na Data Base. I.3. Também fica decidido que, em decorrência de o valor do aumento de capital da Sociedade ter sido diminuído, o número de quotas emitidas por ocasião da 30ª alteração do contrato social deve ser de apenas 5.539.176 quotas sociais e não de 165.635.643 quotas que haviam sido emitidas, ficando a totalidade das quotas da Sociedade distribuídas entre as sócias na seguinte proporção: **Sócias - Nº de Quotas - Valor (R$):** G4S Brazil Holding Ltda. - 24.039.174 - 24.039.174,00; Daniella Teixeira de Carvalho Tavares - 02 - 2,00; **Total** - 24.039.176 - 24.039.176,00. I.4. Por causa das decisões transcritas nos itens anteriores, as sócias, por unanimidade, resolvem retificar a 30ª Alteração do Contrato Social da Sociedade, datada de 31/12/2014, para fazer constar que o aumento do capital social deliberado naquele ato no valor de R$ 165.635.643,00 deve ser de somente R$ 5.539.176,00, mediante a emissão de 5.539.176 quotas, com valor nominal de R$ 1,00 cada uma, portanto um aumento de capital em valor inferior em relação àquele inicialmente deliberado. Após a referida retificação, a Cláusula 5ª do Contrato Social da Sociedade deve vigorar com a seguinte redação: "**Cláusula 5ª** O capital da Sociedade, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R$ 24.039.176 dividido em 24.039.176 quotas, com valor nominal de R$ 1,00 cada uma, assim distribuídas entre as sócias: **Sócias - Nº de Quotas - Valor (R$):** G4S Brazil Holding Ltda. - 24.039.174 - 24.039.174,00; Daniella Teixeira de Carvalho Tavares - 02 - 2,00; **Total** - 24.039.176 - 24.039.176,00. § 1º - O capital subscrito está totalmente integralizado em moeda corrente nacional. § 2º - A responsabilidade de cada sócio é, na forma da lei, restrita ao valor de suas quotas, mas ambas respondem solidariamente pela integralização do capital social."

EDITAL DE CITAÇÃO Processo Físico nº: 0002247-31.2012.8.26.0002 Classe: Assunto: Procedimento Ordinário - Locação de Móvel Requerente: Multi Locações - Equipamentos e Bens para Construção Civil e Eventos Ltda Requerido: Alexandro Alves dos Santos EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0002247-31.2012.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Juliana Nishina De Azevedo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Alexandro Alves dos Santos, CPF 154.205.808-29, RG 35.816.009-1, nascido em 09/01/1976, Brasileiro, natural de Taboão da Serra-SP, pai Arnaldo Silva dos Santos, mãe Maria Nilza Alves dos Santos, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Ordinário por parte de Multi Locações - Equipamentos e Bens para Construção Civil e Eventos Ltda, objetivando seja julgada procedente, com a devolução dos seguintes bens: 64 painéis metálicos 1,00m x 1,50m; 16 painéis metálicos 1,00m x 0,81m; 12 diagonais de travamento 1,81m; 03 diagonais de travamento 1,04; 20 sapatas ajustáveis H=30cm rosqueável; 8 pisos metálicos 1,50m x 37cm com trava; condenando ao pagamento dos aluguéis vencidos no importe de R$7.135,24 e demais vincendos. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de quinze dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos, pelo(a)(s) réu(s), como verdadeiros, os fatos articulados pelo(a)(s) autor(a)(es). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de outubro de 2015. [26,27]

3ª Vara Cível EDITAIS FOROS REGIONAIS SÃO MIGUEL PAULISTA VARAS CÍVEIS 3ª VARA CÍVEL
EDITAL DE CITAÇÃO. PRAZO 20 DIAS. PROCESSO Nº 0012346-17.2013.8.26.0005 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Henrique Falcone Garcia, na forma da Lei, FAZ SABER a(o) Rodrigo Luis Messias, CPF 289.581.148-27, RG 32924266-0, Solteiro, Brasileiro, Comerciante, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Ordinário por parte de Paulitália Barão da Maua Com. de Veículos Ltda, em síntese: visa o autor na cobrança do valor de R$ 2.776,22 (Mar/13), com os acréscimos legais, referente às duplicatas nºs 6137 e 6137001, inadimplidas pelo réu, condenando-o ao pagamento das custas e despesas processuais, e honorários advocatícios. Estando o réu em lugar ignorado, expede-se edital de citação para que em 15 dias, a fluir após o prazo supra, conteste o feito, sob pena de serem aceitos os fatos. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 17 de setembro de 2015. [26,27]

Zamin Amapá Mineração S.A.
CNPJ/MF nº 06.030.747/0001-79
Convocação para Assembleia Geral Extraordinária
Prezados Senhores, na qualidade de diretores da **Zamin Amapá Mineração S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 06.030.747/0001-79, com sede na Rua Jerônimo da Veiga, nº 45, 5º andar, conjunto 52, sala 01 - Jardim Europa, SP/SP, CEP 04536-000 ("Companhia"), na forma prevista no artigo 124, §1º, I da Lei nº 6.406/84 e no artigo 12 do Estatuto Social da Companhia, vimos pela presente convocar os acionistas da Companhia para participar da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a ser realizada dia 04/11/2015, às 10:00 horas, extraordinariamente na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1461, 12º andar, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 01452-921, cuja ordem do dia será (i) a nomeação de novo membro da Diretoria da Companhia, e (ii) a alteração do endereço de sede da Companhia. São Paulo, 23 de setembro de 2015. Sendo o que competia para o momento, atenciosamente, **Mohit Krishen Kumar Bhatia; Walmir Valença Silva.**

C500 ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ/MF nº 05.398.571/0001-40 - NIRE 35.225.094.636
Extrato da Ata de Reunião de Sócios Realizada em 20/10/2015
Data, Hora e Local: 20/10/2015, às 10h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensada em face de presença da totalidade das sócias, a saber: (a) **CRW Administração e Participações Ltda.**, CNPJ 13.999.084/0001-60, representada por Sra. Cecilia Rizkallah Camasmie, RG 3.924.494 SSP/SP, CPF 011.530.528-90; (b) **DCJ Administração e Participações Ltda.**, CNPJ 14.532.109/0001-84, representada por Sra. Dora Camasmie Jeraissati, RG 3.924.484 SSP/SP e CPF 873.491.678-49; e (c) **Quazuka Investimento e Participações Ltda.**, CNPJ 13.896.755/0001-68, representada por Sra. Marilena Camasmie Razuk, RG 3.924.504-4 SSP/SP e CPF 069.153.578-74. **Mesa:** Presidente: Sra. Cecilia Rizkallah Camasmie; e Secretária: Sra. Dora Camasmie Jeraissati. **Deliberações:** por unanimidade de votos dos sócios, são aprovadas as seguintes deliberações: **Primeira:** Redução do capital social da Sociedade, que se encontra totalmente subscrito e integralizado pelos sócios, no montante de R$ 1.875.977,00, em razão de os sócios o considerarem excessivo em relação aos objetivos da Sociedade. O capital social da Sociedade, que atualmente é de R$ 12.800.000,00, dividido em 12.800.000 quotas sociais, com valor nominal de R$ 1,00 cada uma, passará a ser de R$ 10.924.023,00, dividido em 10.924.023 quotas sociais, com valor nominal de R$ 1,00 cada uma. **Segunda:** Tendo em vista que as quotas sociais representativas de capital social de Sociedade possuem valor nominal de R$ 1,00 cada, a redução de capital será realizada mediante o cancelamento de 1.875.977 quotas sociais, com valor nominal total de R$ 1.875.977,00, representativas de capital social de Sociedade e de titularidade da sócias **CRW Administração e Participações Ltda., DCJ Administração e Participações Ltda. e Quazuka Investimento e Participações Ltda. Terceira:** Para a efetivação da restituição de montante correspondente à redução do capital social, totalizando R$ 1.875.977,00, as sócias deliberam a restituição da seguinte forma: (a) **À CRW Administração e Participações Ltda.**, será destinado o montante correspondente a R$ 625.326,00, sendo-lhe atribuído bens imóveis e quantia de R$ 711,46 em moeda corrente nacional; (b) **À DCJ Administração e Participações Ltda.**, será destinado o montante correspondente a R$ 625.326,00, sendo-lhe atribuído bens imóveis e quantia de R$ 631,46 em moeda corrente nacional. (c) **À Quazuka Investimento e Participações Ltda.**, será destinado o montante correspondente a R$ 625.325,00, sendo-lhe atribuído bens imóveis e quantia de R$ 0,46 em moeda corrente nacional. **Quarta:** Alterar a Cláusula 5ª de Contrato Social da Sociedade. **Quinta:** Autorizar as Administradoras da Sociedade a realizar todos os atos necessários para a implementação das deliberações ora aprovadas. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar e como ninguém mais desejasse fazer uso da palavra, determinou a Sra. Presidente que se lavrasse a presente Ata, a qual, após lida e achada conforme, foi assinada pelos membros da mesa e por todos os presentes. SP, 20/10/2015. Presidente: Sra. Cecilia Rizkallah Camasmie; Secretária: Sra. Dora Camasmie Jeraissati.

EDITAL DE CITAÇÃO Processo Digital nº: 1000797-41.2014.8.26.0010 Classe: Assunto: Monitória - Cheque Requerente: Transpaess Transportes Ltda Requerido: Rami Bianco Comércio de Móveis Ltda. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000797-41.2014.8.26.0010 O(A) MM. Juiz(a) de Direito de 2ª Vara Cível, do Foro Regional X - Ipiranga, Estado de São Paulo, Dr(a). Caren Cristina Fernandes De Oliveira, na forma da Lei, etc. FAZ SÁBER a Rami Bianco Comércio de Móveis Ltda., Rua Almirante Lobo, 991, Ipiranga - CEP 04212-001, São Paulo-SP, CNPJ 11.449.746/0001-01, que lhe foi proposta uma ação de Monitória por parte de Transpaess Transportes Ltda, alegando em síntese: a Requerente é empresa prestadora de serviços no ramo de transporte rodoviário de carga e prestava serviços para Requenda na qualidade de transportadora de mercadorias de sua propriedade, in casu, móveis. Ocorre que como forma de pagamento, a Requenda emitiu alguns títulos executivos extrajudiciais, tipo cheques, devidamente nominais à Requerente, porém nas datas convencionadas para os depósitos, os títulos foram apresentados no Banco cedente e devolvidos por insuficiência de fundos. Desde então, a Requerente vem tentando uma negociação amigável com a Requerida, porém restou sem êxito. Atribuise à causa o valor de R$ 239.573,92. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sus CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 20 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos, pela ré, como verdadeiros, os fatos articulados pela autora. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 01 de setembro de 2015. (26 e 27)

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos de PROC. Nº 1024491-07.2014.8.26.0053. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara de Fazenda Pública, do Foro Central - Fazenda Pública/Acidentes, Estado de São Paulo, Dr(a). Antonio Augusto Galvão de França, na forma de Lei, etc. FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que o(a) CONCESSIONÁRIA MOVE SÃO PAULO S/A. move uma Desapropriação contra José Bitencourt da Silva - RG. 11.343,459 - CPF 941.776.788-72 e Maria Aneide de Almeida Silva - RG. 11.893.125 - CPF. 941.776.788-72, objetivando a desapropriação de imóvel da Rua Domingos Vega, 486 - Vila João Batista - São Paulo - SP, declarados de utilidade pública conforme Decreto nº 58.025 de 07.05.2012. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de outubro de 2015. [26,27]

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE CREDORES 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais Foro Central Cível Comarca de São Paulo-SP. Edital expedido nos autos da **Ação de Recuperação Judicial do Noovha América Editora Distribuidora de Livros Ltda.**, com prazo de 15 dias (art.52, § 1º Lei 11.101/2005), proc. nº 1014477-17.2014.8.26.0100. O Doutor Daniel Carnio Costa, MM. Juiz de Direito de 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, na forma da lei, etc. Faz Saber que por parte da empresa Noovha América Editora Distribuidora de Livros Ltda, situada na Rua Lincoln Albuquerque nº 319, Bairro Perdizes, cidade de São Paulo-SP, foi requerido os benefícios de Recuperação Judicial, tendo por objetivo viabilizar a superação de crise econômico financeira da devedora, afim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica (artigo 47 da Lei 11.101/2005). Fica advertido que os credores terão o prazo de 15 dias a partir da publicação do presente Edital para apresentar ao administrador judicial suas habilitações ou suas divergências quanto aos créditos relacionados, conforme dispõe o § 1º do art. 7º da Lei 11.101/2005. Faz saber também, que por decisão judicial de 31.08.2015 (fls.266/268) foi deferido o processamento da recuperação judicial de Noovha América Editora Distribuidora de Livros Ltda. uma vez que presentes os requisitos do art. 51 da Lei 11.101/2005, conforme segue: Vistos. Noovha América Editora Distribuidora de Livros, CNPJ 53.776.639/0001-20 requereu a recuperação judicial, distribuída em 14/02/2014. Os documentos juntados aos autos comprovam que as requerentes preenchem os requisitos legais para requerimento da recuperação judicial, conforme art. 48 da Lei nº 11.101/05. A petição inicial foi adequadamente instruída, nos exatos termos exigidos pelo art. 51 da Lei nº 11.101/05. Em síntese, o pedido está em termos para ter o seu processamento deferido, já que presentes os requisitos legais (artigos 47, 48 e 51 de Lei 11.101/2005), verificando-se a possibilidade de superação da crise econômico-financeira da devedora. Assim, pelo exposto, nos termos do art. 52 da Lei 11.101/2005, DEFIRO o processamento da recuperação judicial da empresa Noovha América Editora Distribuidora de Livros, R. Lincoln Albuquerque, 319, Perdizes - CEP 05004-010, São Paulo-SP, CNPJ 53.776.639/0001-20. Portanto: 1) Como administrador judicial (art. 52, I, e art. 64) nomeio Adriana Rodrigues de Lucena, OAB/SP 157.111, Av. Liberdade nº 21, 13º. Andar, Conjunto 1308, São Paulo, SP, para os fins de art. 22, III, devendo ser intimado, para que em 48 (quarenta e oito) horas assine o termo de compromisso, pena de substituição (arts. 33 e 34), nos termos do art. 21, parágrafo único, da Lei 11.101/05, ficando autorizada a intimação via e-mail institucional.1.1) Deve o administrador judicial informar o juízo a situação da empresa em 10 dias, para fins do art. 22, II, a (primeira parte) e c, da Lei n. 11.101/05.1.2) Caso seja necessário a contratação de auxiliares (contador, advogados etc.) deverá apresentar o contrato, no prazo de 10 dias 1.3) Caberá ao administrador judicial fiscalizar a regularidade do processo e o cumprimento dos prazos pela recuperanda 1.4) No mesmo prazo assinalado no item 1.1, deverá o administrador judicial apresentar sua proposta de honorários 1.5) Quanto aos relatórios mensais, que não se confundem com o relatório determinado no item 1.1, supra, deverá o administrador judicial protocolar o primeiro relatório como incidente à recuperação judicial, ao passo que não deverão ser juntados nos autos principais, sendo que os relatórios mensais subsequentes deverão ser, sempre, direcionados ao incidente já instaurado. 2) Nos termos do art. 52, II, da Lei 11.101/2005, determino a dispensa de apresentação de certidões negativas para que os devedores exerçam suas atividades, exceto para contratação com o Poder Público ou para recebimento de benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, no caso, a devedora, observando-se o art. 69 da LRF, ou seja, que o nome empresarial seja seguido da expressão em Recuperação Judicial, oficiando-se, inclusive, à JUNTA COMERCIAL para as devidas anotações, devendo ofício ser encaminhado pela recuperanda. 3) Determino, nos termos do art. 52, III, da Lei 11.101/2005, a suspensão de todas as ações ou execuções contra os devedores, na forma do art. 6º da LRF, devendo permanecer os respectivos autos no juízo onde se processam, ressalvadas as ações previstas nos §§ 1º, 2º e 7º do art. 6º dessa Lei e as relativas a créditos excetuados na forma dos §§ 3º e 4º do art. 49 dessa mesma Lei, providenciando a devedora as comunicações competentes (art. 52, § 3º). 4) Determino, nos termos do art. 52, IV, da Lei 11.101/2005, à devedora a apresentação de contas demonstrativas mensais enquanto perdurar a recuperação judicial, sob pena de destituição de seus administradores, sendo que o primeiro demonstrativo mensal deverá ser protocolado como incidente à recuperação judicial, ao passo que não deverão ser juntados nos autos principais, sendo que os demonstrativos mensais subsequentes deverão ser, sempre, direcionados ao incidente já instaurado. 5) Expeça-se comunicação, por carta, às Fazendas Públicas Federal e de todos os Estados e Municípios em que a devedora tiver estabelecimentos e filiais (LRF, art. 52, V), providenciando a recuperanda o encaminhamento. 6) O prazo para habilitações ou divergências aos créditos relacionados (pela devedora) é de 15 (quinze) dias a contar da publicação do respectivo edital (LRF, art. 7º, § 1º). Dessa maneira, expeça-se o edital a que se refere o art. 52, § 1º, da LRF, onde, para conhecimento de todos os interessados, deverá constar, também, o passivo fiscal, com advertência dos prazos dos art. 7º, § 1º, e art. 55, da LRF. Intime-se a recuperanda, por telefone ou e-mail institucional, para que apresente a minuta do edital (art. 52, § 1º, da LRF). Inclusive em meio eletrônico, bem como para que proceda ao recolhimento do valor das despesas da publicação do edital no Diário Oficial Eletrônico do Tribunal de Justiça de São Paulo, de acordo com o número de caracteres, no prazo de 24 horas, sob pena de revogação. Deverá também a recuperanda providenciar a publicação de edital em jornal de grande circulação no prazo de 05 dias. 7) Eventuais habilitações ou divergências quanto aos créditos relacionados pela devedora (art. 7º, § 1º) que são dirigidas ao administrador judicial, deverão ser digitalizadas e encaminhadas diretamente ao administrador judicial, SOMENTE através do e-mail rj@lucena.adv.br, criado especificamente para este fim e informado no edital a ser publicado, conforme item 6, supra. Observo, neste tópico, em especial quanto aos créditos trabalhistas, que para eventual divergência ou habilitação é necessário que exista sentença trabalhista líquida e exigível (com trânsito em julgado), competindo ao MM. Juiz do Trabalho eventual fixação do valor a ser reservado. 8) O plano de recuperação judicial deve ser apresentado no prazo de 60 dias, na forma do art. 53, sob pena de convolação da recuperação judicial em falência. Com a apresentação do plano, expeça-se o edital contendo o aviso do art. 53, parágrafo único, da Lei n. 11.101/05, com prazo de 30 dias para as objeções, devendo a recuperanda providenciar, no ato da apresentação do plano, a minuta do edital, inclusive em meio eletrônico, bem como o recolhimento das custas para publicação. 9) Caso ainda não tenha sido publicada a lista de credores pelo administrador judicial, a legitimidade para apresentar tal objeção será daqueles que já constam de edital das devedoras e que tenham postulado a habilitação de crédito. 10) Publicada a relação de credores apresentada pelo administrador judicial (art. 7º, § 2º), eventuais impugnações (art. 8º) deverão ser protocoladas como incidente à recuperação judicial, ao passo que não deverão ser juntados nos autos principais (art. 8º, parágrafo único). 11) Por fim, muito embora a petição inicial esteja suficientemente instruída para fins de deferimento de processamento do pedido de recuperação judicial, observo a necessidade de que a recuperanda complemente a documentação inicial, a fim de providenciar, no prazo de 10 dias, o documento apontados na conclusão final (item V, "b"), do laudo da perícia prévia acostada às fls. 147/265.12) Intimem-se, inclusive o Ministério Público. A empresa recuperanda apresentou o seguinte rol de credores: Quirografários (Bancos) - Banco Santander S/A, R$29.500,00; Banco Bradesco S/A, R$406.618,94; Banco do Brasil S/A, R$727.194,41; Banco Itaú S/A, R$180.078,08; Caixa Econômica Federal, R$150.000,00 (soma: R$1.493.391,43); Quirografários (fornecedores mercadorias) - Acalaca Distribuidora Livros Ltda, R$8.482,65; Bookpartners Brasil Editora, R$ 14.115,98; Brinquebook Editora Livros Ltda, R$ 2.159,00; Callis Editora Ltda, R$ 5.068,35; Catavento Distribuidora Livros Ltda, R$ 1.847,44; Central Distribuidora Papéis Ltda, R$ 12.000,00; Centro Estudos Vida Consc. Editora Ltda, R$ 550,85; Cosac & Naify Edições Ltda, R$ 1.790,85; Difusão Cultural Livros Ltda, R$ 1.552,90; Digital Page Gráfica e Editora Ltda, R$ 589,13; Disal S.A Distribuidores Associados Livros, R$ 3.094,93; Distribuidora Record Serviços Imprensa S.A, R$ 1.161,60; Edições Escala Educacional Ltda, R$ 3.459,63; Editora da Univers. São Paulo, R$ 2.140,50; Editora Globo S.A, R$ 544,80; Editora Hedra Ltda, R$ 1.811,10; Editora Manole Ltda, R$ 596,70; Editora Martim Claret Ltda, R$ 321,66; Editora Moderna Ltda, R$ 47.573,63; Editora Nova Fronteira Partic. S.A, R$ 147,10; Editora Objetiva Ltda, R$ 4.400,00; Editora Perspectiva S.A, R$ 2.656,72; Editora Planeta Brasil Ltda, R$ 562,35; Editora Rocco, R$ 1.576,50; Editora Schwarcz S.A, R$ 5.820,58; Feira Livro Comércio Ltda, R$ 10.076,14; Global Editora e Distribuidora Ltda, R$ 2.209,00; HR Gráfica Editora Ltda, R$ 104.267,00; Inovação Distr. Livros Ltda, R$ 8.870,82; Livraria Edit. Iracema Ltda, R$ 4.404,80; Martins Editora Livraria Ltda, R$ 8.173,07; Mercado Letras Edic. Livraria Ltda, R$ 2.756,00; Produtos Limpeza Ltda-EPP, R$ 284,04; Prol Editora Gráfica Ltda, R$ 87.300,00; RHJ Livros Ltda, R$ 4.400,00; Santoro Com. Rações Ltda-EPP, R$ 1.656,67; Script Consultoria Assessoria Contábil Ltda, R$ 91.000,00; Somopar Gráfica Bandeirantes, R$ 19.925,00; Summus Editora Ltda, R$ 470,15; Yangraf Gráfica Editora Ltda, R$ 5.619,68 (soma: R$ 475.638,32); Quirografários (Direitos autorais) - Almir Correia, R$ 5.410,53; Angela Curtopassi Braga Torres, R$ 1.084,40; Christina Cidade Dias Castro, R$ 584,57; Daniel Henrique Bid. Goltcher, R$ 608,51; Denise Ruiz, R$ 419,17; Denyse Figueiredo Cantuária, R$ 773,80; Dilson Catarino, R$ 247,06; Gesiel Theodoro Silv. Junior, R$ 1.329,23; Guido Arrighi, R$ 528,94; Heliana Paiva Turquino, R$ 209,51; Helter Rogério Bochi, R$ 1.861,71; Hilton James, R$ 92,46; Jefferson Pereira Galdino, R$ 18.268,23; Jeosafá Fernandes Gonçalves, R$ 972,96; João Antonio Rodrigues Garcia, R$ 240,33; João Carlos Pires Pinheiro, R$ 690,77; José Abílio Ferreira, R$ 14.311,15; José Carlos Fer.Fontes, R$ 157,67; José Carlos Pontes, R$ 108,49; José Roberto Carv. Jotah, R$ 135,37; Juliana Dalla B. Walckoff, R$ 510,44; Laerte Coutinho, R$ 1.401,42; Luciana Ladeira Vann. Farias, R$ 379,06; Marciano Vasques Pereira, R$ 1.953,31; Maria Ap. Telles Albuquerque, R$ 562,13; Maria Carmo Paes, R$ 25.410,83; Maria Silvia Pac. Orlovas, R$ 200,63; Maria Therese Kowalczyk Malé, R$ 477,77; Marilene Martins Oliveira, R$ 209,77; Mário Ricardo Reis Vale, R$ 197,88; Mario Rudolf, R$ 198,16; Miriam Leite Costa Portela, R$ 4.666,76; Nancy Caruso Torres Muniz Ventura, 2.423,73; Neuza Losano Peres, R$ 462,78; Ninete Ap. Mendes Rocha, R$ 256,51; Oscar Alejandro Fabian D'Ambrosio, R$ 1.132,79; Renato Souza P. Giholi, R$ 835,48; Rubens Matuck, R$ 362,91; Sandra Brecheretti Pellegrini, R$ 461,01; Sandra Regina Félix, R$ 1.401,82 (soma: R$ 91.540,03); Quirografário (credor financeiro) - Wilson Scaravelli, R$100.000,00; soma total dos credores quirografários: R$ 2.160.569,78; Créditos Tributários (não sujeitos a recuperação judicial) Secretaria da Receita Federal do Brasil R$1.526.451,40. O prazo para habilitação de crédito (somente os credores que não constam da lista) ou apresentação de divergências aos créditos relacionados será de 15 dias, a contar da publicação deste edital (§ 1º, artigo 7º da LRF), devendo as petições serem enviadas diretamente ao Administrador Judicial através do email rj@lucena.adv.br. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, com o prazo de 15 dias, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo, 24 de setembro de 2015. (26 e 27)

Associação de Amigos de Altos de Panamby
CNPJ nº 05.283.147/0001-50
Edital de Convocação
Na qualidade de Diretor Presidente da **Associação de Amigos de Altos do Panamby** - Rua Deputado Laércio Corte, 1250 - nesta capital, e na melhor forma de direito, convidamos os Senhores (as) Associados (as) a reunirem-se em: **Assembleia Geral Ordinária: Data: 05/11/2015** (quinta-feira), **Horário: 20h00h** em primeira convocação com a presença mínima de 50% dos Associados (Síndicos ou Sub-Síndicos dos Condomínios), **20:30h**, em segunda convocação, com qualquer quantidade de Associados (Síndicos ou Sub-Síndicos dos Condomínios), **Local: Rua Deputado Laércio Corte, 1250, nas dependências do salão de festas do Cond. Saint Jame's Park Condominium. Ordem do Dia: 1. Ratificação de todos os atos, providências, descisões da diretoria, conselho deliberativo e conselho fiscal, das arrecadações emitidas até outubro/15; 2. Aprovação das contas até agosto/15; 3. Eleição dos membros da diretoria, do conselho deliberativo e do conselho fiscal, para o próximo biênio; 4. Situação financeira da associação, apresentação e aprovação de nova previsão orçamentária; 5. Assuntos de interesse geral.** Os procuradores deverão estar munidos de instrumento Particular de Procuração específica para esta reunião, de preferência com firma reconhecida. Somente terão direito a voto nas deliberações da Assembleia os Associados (as) que estiverem quites com suas obrigações. Tendo em vista a importância dos assuntos a serem tratados, faz-se necessária a presença de todos para que as decisões tomadas reflitam o interesse coletivo. As decisões da Assembleia, obrigam a todos os Associados (as), inclusive os (as) ausentes. São Paulo, 21 de outubro de 2015. **Gilberto Balbuena Haider - Diretor Presidente.**

Cabos Brasil Europa S/A
(Em Organização)
Ata da Assembleia Geral Extraordinária
Data/horário/local: 03/08/2015, às 10:00 horas, na Rua Tabapuã, 627 - 2º andar - conjunto 22 - sala A - São Paulo/SP. **Convocação:** Dispensada pela presença da totalidade dos acionistas subscritores do capital social. **Mesa:** Jorge Ricardo Bittar - Presidente, Artur Coimbra de Oliveira - Secretário. **Ordem do Dia/Deliberações:** "Aprovadas, por unanimidade" as seguintes Resoluções: **Resolução nº 1: Instalação do Conselho de Administração da Companhia:** Conforme disposto no Acordo de Acionistas firmado por 100% dos subscritores do capital social desta Companhia e arquivado na sede social desta, o Conselho de Administração é formado por 4 membros, sendo eleitos, neste ato, conforme Resolução nº 2 a seguir. **Resolução nº 2: Eleição dos membros do Conselho de Administração:** Foram eleitos, os Senhores **Alfonso Gajate Plasencia**, espanhol, Passaporte nº PAA394800 - Presidente do Conselho de Administração; **Jorge Ricardo Bittar**, brasileiro, RG nº 3810951 - SSP/SP e CPF nº 269.220.537-53 - Vice-Presidente do Conselho de Administração; **Artur Coimbra de Oliveira**, brasileiro, RG nº 2155980 - SSP/DF e CPF nº 996.880.421-53 - Secretário do Conselho de Administração e **Ross Howell Mullins**, suíço, Passaporte nº X1314781 - Vice-Secretário do Conselho de Administração, todos com período de gestão de até 3 anos, os quais declararam estar desimpedidos para o exercício de comércio, na forma da lei tomando posse em seus respectivos cargos a contar desta data. **Encerramento:** Formalidades legais foram devidamente arquivados e registrados na JUCESP nº 415.030/15-8 em 16/09/2015.

Inova Gestão de Serviços Urbanos S.A.
CNPJ/MF nº 14.748.851/0001-21 - NIRE 3530041668-6
Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 09/12/2014
I - Data, Hora e Local: Aos 09/12/2014, às 09 horas, na sede social da Companhia, na Rua Henry Ford, nº 1.718, Parque da Mooca, CEP 03109-000, em São Paulo/SP. **II - Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A.") por estarem presentes seus acionistas, que representam a totalidade do capital social. **III - Mesa Diretora:** Presidente: *José Reginaldo Bezerra da Silva*; Secretário: *Ângelo Teixeira de Castro Carvalho*. **IV - Ordem do Dia:** Deliberar sobre distribuição de dividendos referentes ao exercício de 2014. **V - Deliberações:** Preliminarmente, foi aprovada a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do artigo 130, § 1º, da Lei nº 6.404/76, e considerada regular a Assembleia na forma do artigo 124, § 4º, da mesma lei. Passou-se, então, à análise da ordem do dia, e por unanimidade de votos, deliberar a distribuição de dividendos aos acionistas no valor de R$ 20.000.000,00 na exata proporção da titularidade das ações da Companhia, com a utilização do saldo da conta contábil *Retenção de Lucros*, exceto Reserva Legal, ficando a Diretoria da Companhia autorizada a tomar as providências necessárias ao atendimento integral da presente deliberação. **VI - Encerramento:** O Senhor Presidente determinou a suspensão da Assembleia pelo tempo necessário à lavratura da presente ata. Reabertos os trabalhos, foi a presente lida aos acionistas, que a aprovaram e assinaram o livro competente, tendo autenticado todos os documentos apresentados, que ficarão arquivados na sede da Companhia, para todos os fins de direito. **VI - Aprovação e Assinatura:** Lavrada e lida, foi a presente aprovada por unanimidade e assinada pelos membros da mesa e de todos os acionistas presentes. Presidente: **José Reginaldo Bezerra da Silva**; Secretário: ***Ângelo Teixeira de Castro Carvalho***. Acionistas: **Revita Engenharia S.A.**, representada por Lucas Rodrigo Feltre e Henrique Martinez Andion; **Vital Engenharia Ambiental S.A.**, representada por José Eduardo Sampaio e Antônio Carlos Ferrari Salmeron; e **Paulitec Construções Ltda**, representada por Marcio Palikevis dos Santos. **Certidão.** A presente ata confere com o original lavrado em livro próprio. SP, 09/12/2014. ***José Reginaldo Bezerra da Silva*** - Presidente da Mesa; ***Ângelo Teixeira de Castro Carvalho*** - Secretário da Mesa. Acionistas: **Revita Engenharia Ambiental S.A.**, Lucas Rodrigo Feltre - Diretor Administrativo-Financeiro e Henrique Martinez Andion - Diretor Presidente. **Vital Engenharia Ambiental S.A.**, José Eduardo Sampaio - Diretor Presidente e Antônio Carlos Ferrari Salmeron - Diretor; **Paulitec Construções Ltda**, Marcio Palikevis dos Santos - Representante. JUCESP 457.285/15-1 em 09.10.15. Flávia Regina Britto - Secretária Geral.

Processo 1000477-88.2014.8.26.0010 - Interdição - Tutela e Curatela - A.B.T. - EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE MARCOS TRIZZINO, REQUERIDA POR ANNA BATTELOCHI TRIZZINO - PROCESSO Nº 1000477-88.2014.8.26.0010. A Dra. Janaina Rodrigues Egea Unbe, MMa. Juíza de Direito de 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Ipiranga/SP, Comarca de SÃO PAULO do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 12 de junho de 2015, foi decretada a INTERDIÇÃO de MARCOS TRIZZINO, que em virtude de doença de esquizofrenia, distúrbio grave, incurável e que o torna permanentemente incapaz para a prática dos atos da vida civil, tendo sido nomeada como curadora em caráter definitivo ANNA BATTELOCHI TRIZZINO, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 5.778.388-3 SSP/SP, e do CPF/MF nº 082.262.818-06, residente e domiciliada na Rua Miracatu nº 137, Apto 01 - Ipiranga, nesta Capital/SP. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. Nada mais. Dado e passado na cidade de SÃO PAULO em 16 de setembro de 2015 - ADV. LILIANE REGINA TAVARES DE LIMA (OAB 253152/SP) (14 e 24)

7ª Vara Cível do Foro Regional II Santo Amaro/ SP
7º Ofício Cível
EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, PROC. 1006201-60.2015.8.26.0100. O DR. ALEXANDRE DAVID MALFATTI, JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL II SANTO AMARO/SP. Faz saber a **SOUSA CONSTRUÇÕES LTDA ME** (CNPJ 11.586.991/0001-52), que **LIVING PANAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e LIVING APIAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** lhes ajuizou uma ação de REGRESSO, pelo rito **ORDINÁRIO**, objetivando a condenação da ré ao pagamento da quantia de R$58.701,16 (janeiro/2015), atualizada até a data de efetivo depósito, a título de indenização por danos materiais provenientes do desembolso de valores para pagamento de débitos trabalhistas e honorários advocatícios dispendidos pela autora, acrescido de custas e honorários advocatícios. Estando a ré em lugar ignorado, expede-se edital para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, conteste a ação, sob pena de confissão e revelia. Será o edital afixado e publicado na forma de lei. (26 e 27)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002475-80.2013.8.26.0704. O(A) MM. Juiz(a) de Direito de 1ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dr(a). Mônica de Cassia Thomaz Perez Reis Lobo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) **SANTIAGO MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA., (SANDRILAR MOVEIS E DECORAÇÕES)**, CNPJ 10.985.989/0001-93, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Ordinário por parte da **WANDERLY APARECIDA MARQUES**, objetivando a concessão da antecipação da tutela para excluir o nome do autor do rol de inadimplentes do Serasa/SCPC, que a ré Sandrilar efetue a troca dos sofás, sob pena de rescisão do contrato firmado entre as partes, a restituírem a quantia recebida, a condenação a título de indenização por dano moral, bem como das verbas de sucumbência, dando-se a causa o valor R$ 20.259,00 (23/04/2013). Estando a corré em lugar ignorado, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos, pelo(a)(s) réu(u)(s), como verdadeiros, os fatos articulados pelo(a)(s) autor(a)(es). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de maio de 2015. (23 e 24)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 0027366-88.2012.8.26.0100 - 628/12. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Leticia Fraga Benitez, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Conec - Equipamentos Científicos Ltda, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que **MARVIN DANIEL OCHARAN WELLS** ajuizou(ram) ação de **USUCAPIÃO**, visando a declaração de domínio sobre o imóvel situado na Rua Itapeva, 490 conjuntos 1 e 2, Bela Vista, São Paulo/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. (23 e 24)

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 dias - PROCESSO Nº 1130696-18.2014.8.26.0100. O Doutor Daniel Carnio Costa, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. Faz Saber a **DV PUBLICIDADE E PROPAGANDA LTDA**, CNPJ 04.643.708/0001-11, que **COMPANHIA BRASILEIRA DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** ajuizou um **PEDIDO DE FALÊNCIA**, por ser credora de R$74.690,52 (Nov./2014), representado pelo cheque nº AA-000.443, Banco Itaú, Agencia 6729, conta corrente 01308-9, no valor de R$60.000,00. Estando a ré em lugar ignorado foi defendida a citação por edital, para que em 10 dias, a fluir após os 20 dias supra, conteste ou deposite o valor total do crédito, devidamente atualizado (art. 98, § único da Lei 11.101/05), sob pena de Decretação de Falência. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei, sendo este Fórum localizado na Praça João Mendes s/n, 16º andar - sala 1619, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11)3242-0400, r.1421, São Paulo SP. São Paulo, 12 de agosto de 2015. (23 e 24)

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e de intimação da executada **NANCY ANTUNES OLIVEIRA ISHIY** (CPF nº 084.712.888-18 e RG nº 16.663.820-1), e **ANTONIO GOMES OLIVEIRA** (CPF nº 875.200.798-72 e RG nº 4.793.668), bem como cientificação do co-proprietário **SÉRGIO SHIRO ISHIY** (CPF nº 037.850.348-06 e RG nº 11.835.769-4). O Dr. Paulo Guilherme Amaral Toledo, MM. de Direito de 1ª Vara Cível do Foro Regional de Tatuapé/SP, na forma de Lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1ª e 2ª Praça do bem imóvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possam que, por esse r. Juízo processam-se os autos de Ação de Cobrança em fase de Execução, ajuizada por **CONDOMINIO RESIDENCIAL ALDEIA DOS PÁSSAROS**, Processo nº 0105229-47.2008.8.26.0008, tendo sido designada a venda de bem abaixo descrito, de acordo com as regras expostas a seguir: O bem será vendido no estado em que se encontra e a praça será realizado por meio eletrônico, com fulcro no artigo 889-A do Código de Processo Civil e regulamentado pelo Provimento CSM 1625/2009 do Tribunal de Justiça de Estado de São Paulo, por meio do portal www.alliancelelloes.com.br. A 1ª praça terá início no dia **13/11/2015 às 14:00 horas e término dia 17/11/2015 às 14:00 horas** onde serão aceitos lances de interessados previamente cadastrados no site **www.alliancelelloes.com.br**. Não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação em 1ª Praça, fica desde já designada para início da 2ª Praça o dia **17/11/2015 às 14:01 horas que se estenderá por no mínimo vinte dias e se encerrará em 11/12/2015, às 14:00 horas.** Em primeira praça deverá o lance ser superior ao valor da avaliação. Em segunda praça, se for o lance inferior ao valor da avaliação, ficará submetido e condicionado a posterior homologação pelo MM. Juízo responsável, sendo que o valor mínimo para a venda de bem corresponderá a 60% (sessenta por cento) de valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data de alienação judicial, não sendo aceito em hipótese alguma lance vil, de acordo com o artigo 692 de CPC. As praças serão conduzidas pelo Leiloeiro Público Oficial Sr. Cláudio Sousa dos Santos, matriculado na Junta Comercial de Estado de São Paulo JUCESP, sob o nº 857. Os lances poderão ser ofertados pela internet, por meio do site www.alliancelelloes.com.br - Gestor Oficial. Correrão por conta do arrematante todas as providências necessárias para a imissão na posse do bem, bem como, as despesas com transferência, incluindo taxas e emolumentos cartorários, exceto débitos fiscais e tributários gerados pelo imóvel, que subrogarão no preço de arrematação nos termos de parágrafo único de artigo 130 de Código Tributário Nacional. O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro) horas após o encerramento de praça/ciência de liberação de lance condicional, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, com a comprovação do efetivo pagamento de valor de arrematação e de comissão, será assinado o auto de arrematação, caso não sejam efetuados os depósitos o gestor comunicará, imediatamente, o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo, se o caso, da aplicação da sanção prevista no art. 695 do CPC. O arrematante deverá pagar ainda a Alliance Leilões Gestor Judicial, no mesmo prazo, a título da comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação de bem, conforme disposição expressa do artigo 24, parágrafo único de Decreto-Lei 21.981/32, por meio de depósito bancário em nome de Cláudio Sousa dos Santos - CPF 073.919.578-60, Banco Bradesco Agência: 0095, Conta Corrente: 171.261-6, não estando a referida comissão incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias a vontade de arrematante e deduzidas as despesas incorridas. **Descrição do bem:** Apartamento nº 82, localizado no 8º andar do Edifício Gaivota, (tipo I), Conjunto "A" de Condomínio Residencial Aldeia dos Pássaros, situado à Estrada Velha de Penha, nº 88, no 27º subdistrito Tatuapé, contendo área privativa de 66,500m², área comum de garagem de 17,860m² (uma vaga), área comum de 27,848m², área total de 112,208m² e a fração ideal no terreno de 0,1107%, objeto de matrícula 193.328 de 9º CRI/SP, contribuinte nº 062.190.0106-0. **Avaliação R$ 331.000,00** (01/2015), valor que será atualizado até a data de alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **Adjudicação - Na hipótese de adjudicação do bem pelo exequente, este ficará responsável pelo pagamento da comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial, que nesse caso será de 3% (três por cento). Remição da Execução ou Acordo** - Se o(s) executado(s), após a publicação de Edital, pagar a dívida ou celebrar acordo antes de adjudicado ou alienado o bem, deverão apresentar até a data e hora designados para o praça, a guia comprobatória de referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto a remição de execução ou celebração de acordo, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverão o(s) executado(s) pagar a importância devida atualizada, acrescida de juros, custas processuais, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial de 5% (cinco por cento) sobre o valor pago (dívida exeqüenda). A publicação deste Edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais dos executados e dos respectivos patronos. Dos autos, não consta recurso pendente de julgamento. Será o presente Edital, por extrato, afixado e publicado, na forma da Lei. São Paulo, 10 de setembro de 2015. Paulo Guilherme Amaral Toledo - Juiz de Direito

Edital de 1º e 2º Leilão sobre bem imóvel e para intimação de CLAUDIO ALVES, CPF nº 857.473.518-34, e s/m MARIA APARECIDA ALFARO ALVES, CPF nº 014.345.798-59, a credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e eventuais interessados, expedido nos autos da Ação de Procedimento Sumário, em fase da cumprimento do julgado, ajuizada por CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE THOMAZ SARAIVA I, CNPJ 61.854.212/0001-20 - Proc. nº 0359648-79.1998.8.26.0009 (009.98.359648-9) em face Claudio Alves e outra. A Drª. Márcia de Souza Donini Dias Leite, MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível - Foro Regional IX - Vila Prudente/SP, na forma da Lei, etc... FAZ SABER aos que o presente edital de 1ª e 2ª Praça sobre bem imóvel virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que o leiloeiro nomeado, Sr. Fernando Cabeças Barbosa, matriculado na JUCESP n.º 833, com escritório na Rua Dr. Antonio Bento, 560 - Conj. 1305 - Santo Amaro - CEP: 04750-001 - São Paulo-SP, e na forma de art. 689-A do CPC, regulamentado pelo Provimento 1625/2009, através de gestor judicial homologado pelo Tribunal de Justiça, WWW.ARREMATEJUDICIAL.COM.BR, no dia 03.11.2015, às 14:00 horas, terá início a 1ª praça e se estenderá por três dias subsequentes, encerrando-se em 06.11.2015, às 14:00 horas, sendo entregue a quem mais der igual ou acima de avaliação, sendo que, em não havendo licitantes, abrir-se-á a 2ª praça no dia 06.11.2015, às 14:01 horas e se encerrará no dia 26.11.2015, às 14:00 horas, para o 2º Leilão, ocasião em que o referido bem será entregue a quem mais der, não devendo ser aceito lance inferior a 60% da avaliação atualizada. Pelo presente edital ficam intimados de penhora, avaliação e datas das praças, os executados: CLAUDIO ALVES, CPF nº 857.473.518-34, e s/m MARIA APARECIDA ALFARO ALVES, CPF nº 014.345.798-59, a credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e eventuais interessados, nos termos do §5º de artigo 687 do CPC. CONDIÇÕES DE VENDA: DOS LANCES: O presente Leilão será efetuado na modalidade "ON-LINE", sendo que os lances deverão ser fornecidos através de sistema eletrônico do gestor www.arrematejudicial.com.br e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido sistema no qual as lanços sejam remetidos por e-mail e posteriormente registrados no site do gestor, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lanços. Sobrevindo lance a menos de três minutos para o encerramento do horário do leilão acima referido, o sistema prorrogará automaticamente e sucessivamente por mais três minutos, a cada novo lance, dando-se igualdade de condições aos licitantes, fechando-se após 3 minutos em que não sobrevier nenhum lance após o último ofertado. CONCURSO DE CREDORES E DEMAIS DISPOSIÇÕES: Em caso de arrematação, o crédito do exequente no processo em epígrafe, por sua natureza "propter rem", terá preferência sobre os demais, sendo o débito atualizado, acrescido das parcelas vincendas até a realização da alienação (nos termos do art. 290 de CPC), sendo o valor apurado com a alienação insuficiente a diferença será de responsabilidade do arrematante. Demais créditos servirão para pagamento de débito de IPTU, ressaltando o parágrafo único de art. 130 do CTN, e sucessivamente da eventual débito trabalhista, sucedido pelo hipotecário, e após, persistindo saldo, este será de executado e/ou demais credores. DO PAGAMENTO: O Arrematante deverá depositar no prazo improrrogável de 24 horas o valor do lance vencedor através da guia de depósito judicial (a ser obtida na agência do fórum ou através do site www.bb.com.br). DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro será da 5% (cinco por cento) sobre o valor de arrematação, a ser paga pelo Arrematante, no prazo de até 24 horas após o leilão, através de depósito bancário em dinheiro na conta a ser indicada pela Leiloeiro no prazo de até 03 (três) horas após o fechamento da praça. DO AUTO DE ARREMATAÇÃO: Após a efetiva liquidação dos pagamentos acima, o auto de arrematação será assinado pelo Juiz. IMISSÃO NA POSSE: O arrematante providenciará perante o Juízo competente a imissão na posse. ACORDO: Caso houver composição após a publicação de editais, as partes deverão declinar em sua minuta de acordo quem arcará com tais custos, sob pena de o(a) executado(s) suportá-lo integralmente. FALE CONOSCO: Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas no escritório do Leiloeiro Oficial, na Rua Dr. Antonio Bento, 560 - Conj. 1305 - Santo Amaro - CEP: 04750-001 - São Paulo-SP, ou ainda, pelo telefone (11) 5096-0988-email: contato@arrematejudicial.com.br. IMÓVEL: Apartamento nº 14, no 1º andar do Bloco A de Conjunto Residencial Parque Thomaz Saraiva - Seção I, à Rua Edmundo Juventino Fuentes, nº 180, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil ou privativa de 73,09m² e a área comum de 49,198m², perfazendo a área construída de 122,288m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 34,308m² ou 0,6454% e a fração ideal no bloco de 7,2037 ou 2,3398%, cabendo-lhe o direito de uso de 1 vaga para estacionamento de 1 veículo de passeio em local indeterminado, com auxílio de manobrista, na garagem coletiva. O conjunto Residencial Parque Thomaz Saraiva-Seção I, acha-se construído em terreno que encerra a área de 5.315,610m². Contribuinte: 117.442.0030-1 em área maior e Cadastro de Imóvel: 117.442.0084-4. Matrícula nº 103.331 do 6º CRI-SP. ÔNUS: R.02/M.103.331: Hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. R.03 e Av-5/M.103.331: Penhora exequenda. Valor de débito nesta ação: (R$34.872,47, em 21/06/2013). Valor do débito na Ação de Procedimento Sumário sob o nº 0012466-68.2001.8.26.0009, entre as mesmas partes e que se encontra em apenso: (R$67.861,31, em 21/06/2013). AVALIAÇÃO TOTAL: (R$321.985,00, em maio/2014), que será atualizada até a data do leilão pela Tabela Prática do TJ/SP. OBSERVAÇÃO: IPTU Débitos Exercício Atual: R$ 935,50. Dívidas de Execuções Judiciais-IPTU: R$37.012,19 (até 13.07.2015). Dos autos não consta recurso pendente de julgamento. TAXAS E IMPOSTOS: Eventuais taxas ou impostos incidentes sobre os bens correrão por conta de arrematante ou adjudicante, com exceção dos débitos do § único de artigo 130 do CTN, que se sub-rogam sobre o preço do bem. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 24 de agosto de 2015.

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Edital de 1ª e 2ª Leilões Eletrônicos de Bem(ns) Imóvel(eis) e para intimação do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, de Prefeitura do Município de São Paulo, do(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo, **expedido nos autos da Ação Sumária promovida por** Condomínio Edifício Plaza I e II, processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100. A Dra. Maria Fernanda Belli, MM Juíza de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, na forma da lei, etc., com fulcro no artigo 689-A de CPC, regulamentado pelo Provimento CSM nº 1625/2009 do C. Conselho Superior de Magistratura de E.TJSP, na forma de lei e etc., **Faz saber** que por meio de sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** levará a públicos pregões para venda e arrematação o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá início no dia **27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs** e término no dia **29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs e o 2º (Segundo) Leilão terá início dia 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:31:00hs** e término no dia **19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs**. O sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** é de titularidade de leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua de Glória, nº 1B, cj. 53, Liberdade, CEP: 01510-000, fone: 11 - 3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br. **Das Intimações.** Pelo presente edital fica(m) intimado(s) das designações supra, na hipótese de não localizado(s) para intimação(ões) pessoal(ais), o(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, além de, Prefeitura do Município de São Paulo, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) de(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo. **Bem(ns). Lote 01 (um):** *Apartamento nº31, localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado nesta Capital/SP à Avenida Juruce nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis - 24º Subdistrito. Com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (03 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio. Imóvel(eis) objeto(s) da(s) matrícula(s) nº(s) 98.561 do 14º CRI/SP. SQL´s / nº(s) de contribuinte(s) na Municipalidade: 041.187.0037-9.* **Da(s) Matrícula(s) do(s) Imóvel(eis).** Da(s) Matrícula nº(s) 98.561 de 14º CRI/SP se verifica em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1); **penhora** oriunda de Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 de MM Juízo da 10ª Vara Cível de Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2); **penhora** oriunda de Ação Sumaria de antigo nº 671/98 de MM Juízo de 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 de MM Juízo de 39ª Vara Cível de Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4); **penhora** oriunda de Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 de MM Juízo da 22ª Vara Cível de Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5); **penhora** oriunda da Ação Sumaria da antigo nº 000.00591132-0 de MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6); **penhora exequenda** (R.7); **penhora** oriunda de Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 de MM Juízo de 24ª Vara Cível de Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8), **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo de 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9); e **penhora** oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10). **Das Informações Complementares sobre o(s) bem(ns). Da Posse.** A executada permanece no exercício da posse direta do bem. **Dos Débitos de IPTU.** Até 14 de julho de 2015 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$ 518.426,74 referentes aos anos de 1991 a 2013, além de R$ 9.919,06 relativos ao corrente exercício de 2015. Não se verificava até então lançamento relativo a 2014. **Do Crédito Condominial Executado.** Conforme informado pelo(s) credo(es), o valor da execução atingia R$ 130.784,00 para 03 de abril de 2015. **Dos Demais Débitos Condominiais.** Há notícia de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos do apartamento sob análise, cuja relação é a seguinte: Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 1.957,59; Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 da 24ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 255.927,66; Ação Sumária nº 0234888-61.2007.8.26.0100 da 17ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 69.094,68; Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 77.848,32; e Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 da 38ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 186.749,67. Logo, o total de passivo condominial de unidade sob análise era de R$ 722.486,69 para 03 de abril de 2015. **Da Avaliação de bem: Avaliação original: R$ 525.000,00 para Jun/2003. Avaliação atualizada: R$ 1.718.360,51 para set/2015.** As cifras em tela serão atualizadas monetariamente pela tabela prática de E. TJSP até a data da alienação judicial. **Das Condições de Leilão e Arrematação.** O(s) bem(ns) será(ão) ofertado(s) para arrematação em lote único. **Em primeiro leilão o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões). Em segundo leilão** o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **60% (sessenta por cento)** de valor de avaliação atualizada do respectivo lote (art. 692 de CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009). O(s) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em caráter "*ad corpus*", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes de registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento de(a) arrematação(ões), abatimento de preço(s) ou complemento(s) de área(s), por eventual(ais) divergência(s) entre o que constar da(s) descrição(ões) do(s) imóvel(eis) e a realidade existente. O(s) arrematante(s) adquire(m) o(s) imóvel(eis) no estado de conservação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual(ais) vício(s), ainda que oculto(s), ou defeito(s) decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. O Auto de Arrematação somente será assinado pelo Juízo após a comprovação de pagamento integral de valor de arrematação e de comissão de gestor judicial do sistema, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. CSM nº. 1625/2009). **Das Condições de Participação.** O interessado em participar dos leilões deverá cadastrar-se no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** com antecedência mínima de até 48 (quarenta e oito) horas da data de primeira praça. O cadastramento no sistema gestor para a participação em alienações judiciais eletrônicas (leilões judiciais eletrônicos) conduzidas por este gestor é indispensável e gratuito. Por se tratarem de leilões eletrônicos, se admite apenas o recebimento de lances virtuais, os quais somente poderão ser ofertados por meio de sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br**. Não são admitidos lances via fax, de viva voz ou entregues no escritório do leiloeiro oficial responsável. O interessado poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Não há nenhum custo para o Usuário ofertar lances por meio de **www.casareisleiloesonline.com.br**. **Condições de Pagamento: Do Preço da Arrematação.** No caso de liquidação à vista e imediata do preço de arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) efetuar o pagamento do preço de bem no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor de Juízo expropriatório, em guia de depósito judicial do Banco do Brasil S/A, a ser obtida em uma de suas agências ou por meio do *website* http://www.bb.com.br (no campo Depósitos Judiciais), sob pena de desfazimento da arrematação. Alternativamente, será ainda admitido o complemento do pagamento de preço de arrematação em de até 15 (quinze) dias após o encerramento de alienação judicial eletrônica condicional, mediante caução (art. 690 do CPC) equivalente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação, a ser neste caso liquidada pelo(s) arrematante(s) no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado nos moldes acima, ficando obrigado(s) o(s) arrematante(s) a complementar o preço da aquisição no prazo improrrogável de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, sob as penas de parágrafo único de art. 690-A de CPC e sem prejuízo das demais penalidades abaixo. Caso o exequente venha a arrematar o(s) bem(ns) não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do bem exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro de prazo de 03 (três) dias de arrematação a diferença dos valores, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação. Não sendo efetuado pelo(s) arrematante(s) o depósito da oferta, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo. **Da Comissão Devida à Casa Reis Leilões Online:** A comissão de sistema gestor será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor de cada arrematação e correrá por conta do(s) respectivo(s) arrematante(s) (cf. inciso IV do art. 705 de CPC). O pagamento de comissão devida à Casa Reis Leilões Online deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar de encerramento de alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível endereçado ao Banco Santander S/A (nº 033), agência nº 2146, Conta Corrente nº 01010200-9, de titularidade de leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito no CPF/MF sob nº 252.758.888-30, sob pena de desfazimento de arrematação. **Das Penalidades.** Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. O não pagamento do preço de aquisição, de seu complemento e/ou de comissão de leiloeiro oficial implicará ao ofertante remisso a perda de caução inicial em favor de exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro oficial, além de eventual imposição de multa a ser oportunamente arbitrada pelo MM Juízo expropriatório e/ou das outras penalidades previstas pelo artigo 695 de CPC, com a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 355 e 358 do Código Penal. **Dos Documentos a serem enviados pelo(s) arrematante(s):** No prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas de realização de devido depósito judicial de preço de arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) encaminhar para o leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, a fim de que sejam juntados aos autos de processo para expedição de Carta de Arrematação e sob pena de eventual desfazimento da aquisição, os seguintes documentos: 01 (uma) via do competente da depósito judicial do preço da arrematação e 01 (uma) cópia autenticada do comprovante de depósito bancário de comissão devida ao gestor e efetuado na conta corrente adiante especificada; **no caso de arrematante pessoa física deverá encaminhar, ainda,** cópias autenticadas de Cédula da Identidade, de Comprovante de Inscrição no CPF/MF, de Certidão de Casamento atualizada, se for o caso, e Comprovante de Residência; **no caso de arrematante pessoa jurídica:** cópias autenticadas dos Atos Constitutivos da empresa (Contrato Social Consolidado ou Estatuto e Ata de Eleição de Diretoria); da Comprovante de Inscrição no CNPJ/MF; da Comprovante de Endereço; das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Inscrição no CPF/MF dos sócios e representantes legais. **Remição da Execução.** Se a(o) executada(o), após a publicação do presente edital liquidar e pagar a dívida exeqüenda antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 651, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o(s) leilão(ões), a(s) guia(s) comprobatória(s) do(a) referido(s) pagamento(s) acompanhada(s) de petição fazendo menção expressa quanto à remição de execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial no importe equivalente a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Acordo.** Por analogia, sendo entabulado acordo entre as partes após a publicação de Edital de Leilões Eletrônicos, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor Leiloeiro Oficial de equivalente em moeda nacional a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Dos Dispositivos legais.** Nos termos do parágrafo único do art. 130 de Código Tributário Nacional, os débitos tributários de caráter *propter rem* a incidirem sobre o imóvel ficarão subrogados sobre o preço de arrematação. Aplicar-se-á, ainda, o art. 655-B de CPC, no sentido de que a meação de cônjuge/proprietário alheio a execução recairá sobre o produto de alienação. Serão aplicados, ademais, os artigos 1499, inciso VI, e 1501 do Código Civil, para fins de cancelamento de hipoteca, se o caso; Aplicar-se-á o parágrafo único de art. 693 c/c art. 707 do CPC, no tocante a(s) oportuna(s) expedição(ões) de Carta(s) de Arrematação(ões) e Mandado(s) de Entrega / Imissão na Posse do(s) bem(ns) arrematado(s) em favor do(s) adquirente(s), desde que preenchidos os requisitos de artigo 694 de CPC e mediante comando expresso do MM Juízo expropriatório. Serão aplicados o artigo 695 de CPC e os artigos 355 e 358 de Código Penal, para o caso de arrematante remisso. Provimento CG nº 31/2013, ficando facultado ao advogado de interessado efetuar a carga dos autos para a extração de carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial, uma vez que poderá o arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção. Serão aplicadas quaisquer outras normas e dispositivos legais cujo MM Juízo expropriatório entenda pertinentes e cabíveis. **Dos Recursos.** Dos autos não se verifica recurso pendente de julgamento. **Das Informações e Disposições Finais.** Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(eis) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s). Eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s). Outras informações podem ser obtidas no *website* **www.casareisleiloesonline.com.br** ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para **contato@casareisleiloes.com.br** ou pelo telefone (11) 3101.2345. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma de lei. São Paulo, 23 de Outubro de 2015.

Jornal O DIA SP

São Paulo, 24, 25 e 26 de outubro de 2015

CBR 014 Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ/MF 18.542.099/0001-19 - NIRE 35.227.710.231

Extrato da Ata de Reunião de Sócios de 19.10.2015

Data, hora, local. 19.10.2015, 10hs, na sede social, Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, 555, 1º andar, sala 1001, parte, São Paulo/SP. **Convocação:** Dispensada. **Presença.** Totalidade do capital social. **Mesa.** Presidente: Claudio Carvalho de Lima, Secretária: Sandra Esthy Attié Petzenbaum. **Deliberações aprovadas.** Redução do capital social em R$ 125.100,00, considerados excessivos em relação ao objeto, com o cancelamento, de 125.100 quotas, com valor nominal de R$1,00 cada uma, todas de propriedade da sócia **Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações** a qual receberá com expressa anuência da sócia **Cybra de Investimento Imobiliário Ltda.** o valor da redução em moeda corrente do país, a título de restituição do valor das quotas canceladas. Passando o capital social passando **de** R$ 135.100,00 **para** R$ 10.000,00. 2. Autorizar os administradores a assinar e firmar todos os documentos necessários. **Encerramento.** Nada mais. São Paulo, 19.10.2015. Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, Cybra de Investimento Imobiliário Ltda., *ambas por Cláudio Carvalho de Lima, Sandra Esthy Attié Petzenbaum.*

Inova Gestão de Serviços Urbanos S.A.

CNPJ/MF nº 14.748.851/0001-21 - NIRE 3530041668-6

Extrato da Ata de Reunião do Conselho de Administração

Data, Hora, Local: 24.04.2012, 19hs, sede social, Avenida Itaberaba 4.718, Parte, São Paulo/SP. **Presença:** Totalidade do Conselho de Administração. **Mesa:** Presidente: *Carlos Alberto Alves de Almeida Júnior;* Secretário: *Anrafel Vargas Pereira da Silva.* **Deliberação Aprovada:** Manifestar-se sobre as contas dos administradores e as demonstrações financeiras de exercício findo em 31.12.2011, sendo que o Conselho de Administração, por unanimidade, manifestou-se favoravelmente a esses documentos, recomendando a aprovação pela AGO. **Encerramento:** Nada mais, lavrou-se a ata. São Paulo, 24.04.2012. Carlos Alberto Alves de Almeida Junior - Presidente da Mesa e do Conselho, Anrafel Vargas Pereira da Silva - Secretário da Mesa; José Reginaldo Bezerra da Silva, Márcio Palikevis dos Santos, José Eduardo Sampaio, Roberto de Avelar França - Conselheiros. JUCESP nº 456.632/15-3 em 08.10.2015. Flávia Regina Britto - Secretária Geral.

Opersan Resíduos Industriais S.A.

CNPJ/MF nº 07.234.499/0001-40 - NIRE 35.300.438.922

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 08/09/2015

1. **Local, Dia e Hora:** Na sede da Opersan Resíduos Industriais S.A., na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1.750, 8º andar, sala 3, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04548-005 ("Companhia"), às 14h do dia 08/09/2015. 2. **Convocação e Publicações:** Formalidades de convocação dispensadas pela presença da totalidade dos acionistas, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76. 3. **Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinatura no Livro de presença de Acionistas. 4. **Mesa:** Presidiu os trabalhos Ivo Godoi Junior; que convidou para secretariar os trabalhos Fernando de Oliveira Carvalho. 5. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre a alteração do objeto social da Companhia, com a consequente alteração da redação do artigo 3º do seu Estatuto Social. 6. **Deliberações Tomadas por Unanimidade:** Após aprovada a lavratura desta Ata em forma de sumário, foram tomadas, por unanimidade dos acionistas presentes, sem qualquer oposição, ressalva, restrição ou protesto dos presentes, foram adotadas as seguintes resoluções: (a) Aprovada a reforma do Estatuto Social, para que seja alterado o objeto social da Companhia. (b) Aprovada a nova redação do artigo 3º do Estatuto Social, que passa a vigorar com a seguinte redação, permanecendo inalteradas e em vigor todas as demais disposições do Estatuto Social: *Artigo 3º. A Companhia tem por objeto social (a) o tratamento, o beneficiamento, a reciclagem e a disposição de resíduos de qualquer natureza, especialmente industriais e sanitários; (b) o comércio de produtos e subprodutos decorrentes do beneficiamento de resíduos industriais e sanitários em geral; (c) o comércio, importação e exportação de produtos, máquinas e equipamentos de saneamento em geral; (d) a implantação, a supervisão, a operação, a manutenção, a partida e o treinamento operacional de máquinas e sistemas de tratamento de águas, esgotos e efluentes industriais, (e) a consultoria e assessoria em projetos de sistemas de tratamento de águas, (f) a realização de testes e análises físicos, químicos e biológicos; (h) Serviços de escritório e apoio administrativo; e (i) a participação em quaisquer outras sociedades e/ou empreendimentos relacionados ao tratamento de águas, esgoto e efluentes industriais em geral.* 7. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, suspenderam-se os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta Ata. Reaberta a sessão, foi esta lida, conferida e assinada pelo Presidente da mesa, pelo Secretário e por todos os acionistas presentes. São Paulo, 08/09/2015. Mesa: Ivo Godoi Junior, Presidente; Fernando de Oliveira Carvalho, Secretário. Acionistas: Diogo Cesar Taranto; Antonio Carlos Taranto; Oper Participações Ltda., representada por Lucas Giannella; Luiz Panutti Carra; P2 Gestão de Recursos Ltda., representante do acionista P2 Brasil Infraestrutura - Fundo de Investimento em Participações, representada por Felipe Andrade Pinto e Carlos Eduardo Mateos Perlamagna. Certificamos que a presente ata é cópia fiel daquela lavrada em livro próprio. **Mesa: Fernando de Oliveira Carvalho** - Secretário. JUCESP nº 447.570/15-8 em 06/10/2015. Flávia Regina Britto - Secretária Geral.

LEILÃO - 13 VEÍCULOS

Dia 24/10/2015 às 9:00h. Leilão online e presencial simultâneo

Local do Leilão: Valinhos-SP: Rua Clark 551, Macucó. **Visitação:** Dia 23/10/2015 a partir das 14:00h.

Veículos localizados em Serra-ES: Av. Civit, km 01, s/nº - Bairro Barro Branco

AUTOS: VW: Gol. Chassis: 9BWAA05W5CP027422 - 9BWAA05W2CP018905 - 9BWAA05W6DP094810 - 9BWAA05W5DP094670 - 9BWAA05W3CP097517 - 9BWAA05WXDP022430 - 9BWAA05W9CP027875 - 9BWAA05W9CP027391 - 9BWAA05W9CP027262 - 9BWAA05W3DP086731 - 9BWAA05WXCP019378 - 9BWAA05W7CP097486 - 9BWAA05W1CP097208.

Fotos: WWW.LANCEJABRF.COM.BR (11) 4426-5064 Lancejá brf

Edital com normas completas e condições de pagamento, constará no catálogo distribuído no dia do Leilão. Cristiane Borguetti Moraes Lopes - Leiloeira Oficial - JUCESP nº 661.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1018146-15.2013.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 41ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Juliana Koga Guimarães, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) XU SHAOYI, CPF 213.225.008-19, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Sumário por parte de CONDOMINIO EDIFICIO CARPARELLI, objetivando o recebimento do valor de R$ 1.657,02 (Abril/2013), referente às multas condominiais do apto. nº 21, situado à Rua Nilo, 24, Paraiso São Paulo/SP. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de quinze dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos, pelo(a)(s) réu(s)(s), como verdadeiros, os fatos articulados pelo(a)(s) autor(a)(es). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 12 de agosto de 2015. Eu, Debora Gouvêa Franco, Escrevente Técnica Judiciária, digitei. Eu, José Eduardo Aith, Gestor de Equipe, conferi e assino por determinação judicial. [26,27]

Edital para Conhecimento de Terceiros. Proc. 0036922-80.2013.8.26.0100. A Dra. Claudia Caputo Bevilacqua Vieira, Juíza de Direito da 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central/SP, na forma da lei, etc. Faz Saber aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 19.06.15, foi decretada a interdição de Maria de Lourdes Matheus Vidigal (CPF 308.822.358-50), por ser portadora de demência por degeneração cerebral irreversível, declarando-a absolutamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil e nomeado(a) como curadora, em caráter definitivo, a Sra. Maria Cristina Vidigal Bruno (CPF 128.198.338-10). O presente edital será publicado e afixado na forma da lei. K 24/10e03/11

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0241032-83.2009.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Carolina Nabarro Munhoz Rossi, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Ezequiel Saadia, CPF 215.106.338-04 que Alton Comércio de Peças Ltda CNPJ: 00.425.310/0001-58 ajuizou Ação Monitória, objetivando o recebimento de R$ 2.385,52 (Setembro/2009), referente aos cheques nº 400009 e 400010. Estando o requerido em lugar incerto e não sabido, foi deferida a citação por edital, para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, pague o valor supra devidamente corrigido, que o tornará isento das custas e honorários advocatícios ou no mesmo prazo, ofereça embargos, sob pena de conversão do mandado de citação em mandado de execução. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de outubro de 2015.
23 e 24/10

Edital de Citação - Prazo de 20 dias. Processo 0152349-04.2008.8.26.0100. A Dra. Andréa Galhardo Palma, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Fórum Central/SP, na forma da Lei, etc... Faz Saber a Confecções Turma da Onda Ltda - ME CNPJ: 03.814.398/0001-98 (na pessoa de sua representante legal Suely Tenório de Oliveira - CPF: 787.756.634-49), que Vicunha Têxtil S/A CNPJ: 07.332.190/0001-93 ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial, objetivando o recebimento de R$ 46.444,96 (Maio/2008), representada por 05 Duplicatas Mercantis. Estando a executada em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que no prazo de 03 dias, efetue o pagamento da dívida atualizada ou em 15 dias embargue a execução, a fluírem após os 20 dias supra. Em caso de pagamento integral da dívida, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade, e comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários advocatícios, requerer que seja admitido pagar o restante em até 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária de juros de 1% ao mês. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei.
23 e 24/10

Citação. Prazo 20 dias. Proc. nº 1000561-86.2014.8.26.0011. A Dra. Priscilla Bittar Neves Netto, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros-SP, na forma da Lei, etc. Faz saber a Via Print Serviços Gráficos Ltda, CNPJ 00.355.106/0001-06, na pessoa de seu representante legal que, Banco do Brasil S/A, lhe ajuizou ação Monitória, para cobrança de R$ 189.639,30 (29/11/13), referente Contrato de Abertura de Crédito em Conta Corrente - Recebíveis Cartão a Realizar nº 441.701.406, firmado em 29/04/2010. Estando a ré em local ignorado, foi expedido o presente edital, para que em 15 dias, a fluir após o prazo de 20 dias supra, pague o "quantum" reclamado ou ofereça embargos, sob pena de não o fazendo, constituir-se em título executivo judicial a inicial pretendida e prosseguindo-se na forma prevista no Livro II, Capítulos II e IV do CPC. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 22 de outubro de 2015.
23 e 24/10

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. PROCESSO Nº 0109565-75.2009.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 33ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Douglas Iecco Ravacci, na forma da Lei, etc.. **FAZ SABER** a Antônio Carlos Fulussi, CPF 535.978.778-34, que lhe foi proposta uma ação de Reintegração de Posse por parte de Banco Itauleasing S/A, objetivando o veículo marca Volkswagen, modelo Polo Clas. 1.8 MI, vermelho, ano/modelo 1999/1999, placa HPF 2410, chassi 8AWZZZ6K2XA616282, assim como a condenação nas cominações legais, haja vista o inadimplemento do Contrato de Arrendamento Mercantil nº 82602-2802585 e aditamento, anexos aos autos. Reintegrado o autor na posse do bem e estando o réu em lugar ignorado, foi deferida a sua **CITAÇÃO** por EDITAL para, no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, contestar a ação, sob pena de se presumirem como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma de lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de outubro de 2015.
23 e 24.10

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0062200-86.2013.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional II – Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Amanda Eiko Sato, na forma de Lei, etc. **FAZ SABER** a Luiz Carlos Monteiro Júnior, CPF 092.217.998-08, que lhe proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte da Banco Itaucard S/A, objetivando a cobrança de R$ 27.031,91 (07/01/2014), decorrente do não pagamento das parcelas oriundas de cédula de crédito bancário com garantia de alienação fiduciária nº 30410-533074290. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua citação por edital para, em 03 dias, efetuar o pagamento integral da dívida atualizada ou oferecer bens (suficientes) à penhora, sob pena de penhora de bens e sua avaliação; podendo, no prazo de 15 dias, oferecer embargos, ambos a fluir após o prazo de 20 dias deste edital. No prazo para embargos, poderá o executado requerer seja admitido o parcelamento do débito, nos termos do art. 745-A do CPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 02 de outubro de 2015.
23 e 24.10

Processo Físico nº: **0075392-91.2010.8.26.0002.** Classe: Assunto: **Monitória – Pagamento.** Requerente: **Sociedade Educacional Bricor Ltda.** Requerido: **Gilberto Ofenheim. EDITAL DE CITAÇÃO, COM PRAZO DE 20 DIAS.** O(A) MM. Juiz(a) da Direito de 8ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Marilda Negrão, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Gilberto Ofenheim, CPF 065.877.228-73, que a Sociedade Educacional Bricor Ltda., lhe ajuizou uma ação Monitória, objetivando a cobrança da quantia de R$ 18.305,08 (28/09/2010), referentes ao inadimplemento dos serviços educacionais prestados no ano letivo de 2006. Encontrando-se o mesmo em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em quinze dias, a fluir após o prazo de vinte dias contados a partir da publicação deste edital, ofereça embargos monitórios ou pague a importância supra, ficando ciente, outrossim, de que neste último caso ficará isento de custas e honorários advocatícios e de que na hipótese de não oferecimento de embargos, será iniciada a execução, conforme previsto no Livro II, Título II, capítulos II e IV do CPC. O presente será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de outubro de 2015. 23 e 24.10

Living Apiaí Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ/MF 11.359.844/0001-40 - NIRE 35.223.856.958

Extrato de Ata de Reunião de Sócios Realizada no dia 21/10/2015

Data, Hora e Local: 21/10/2015, às 10 horas, na sede social, Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, 555, 1º andar, sala 1.001 - parte, São Paulo/SP. **Convocação:** Dispensada. **Presença:** Totalidade de capital social. **Mesa:** Claudio Carvalho de Lima - Presidente, Sandra Esthy Attié Petzenbaum - Secretária. **Deliberações Aprovadas: 1.** Redução do capital social em R$ 20.000.000,00, considerados excessivos em relação ao objeto, com o cancelamento de 20.000.000 de quotas, com valor nominal de R$ 1,00 cada uma, todas da sócia **Living Empreendimentos Imobiliários S.A.**, a qual receberá, com a anuência da sócia **Cybra de Investimento Imobiliário Ltda.**, o valor da redução em moeda corrente do país, a título de restituição do valor das quotas canceladas. Passando o capital social **de** R$ 56.419.501,00 **para** R$ 36.419.501,00. **2.** Autorizar os administradores a assinar e firmar todos os documentos necessários. **Encerramento:** Nada mais, lavrou-se a ata. São Paulo, 21/10/2015. **Sócios: Living Empreendimentos Imobiliários S.A.** *e* **Cybra de Investimento Imobiliário Ltda.** Ambas por *Sandra Esthy Attié Petzenbaum e Claudio Carvalho de Lima.*

Construtora Ferreira Guedes S/A

CNPJ 61.099.826/0001-44 - NIRE 35.300.069.587

Ata da Assembleia Geral Extraordinária

Realizada em 01 de setembro de 2015. Ao primeiro (01) dia do mês de setembro de 2015 (dois mil e quinze), às 11:00 (onze) horas, na sede social, a Avenida Angélica, 2163, 9º andar, nesta Capital de São Paulo, realizou-se a **Assembleia Geral Extraordinária da Construtora Ferreira Guedes S.A**, suscitada por seus acionistas, independente de convocações por editais, tendo em vista a presença dos acionistas que enfeixam a totalidade de Capital Social, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas da Companhia, de conformidade com o disposto no parágrafo 4º de artigo 124 da Lei nº 6.404 de 15 de Dezembro de 1976. À hora indicada, assumiu a presidência dos trabalhos o Diretor Superintendente da Sociedade Sr. **Erasto Messias da Silva Junior**, o qual convidou a mim, Sandra dos Santos Costa, para servir como secretária. Dando início aos trabalhos, informou o Diretor Superintendente, que estando presentes os acionistas que englobam a totalidade do Capital Social, ficava sanada a falta de publicidade dos comunicados a que se refere o artigo 133 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 a que a Assembleia deverá se manifestar sobre a seguinte **Ordem do Dia: (I)** destituição do Diretor de Operações; **(II)** eleição do novo Diretor de Operações. **Deliberações tomadas por unanimidade:** Os Acionistas aprovaram sem qualquer ressalva ou restrição **(I)** a destituição do Diretor de Operações Sr. **Reinaldo Rodrigues Marins**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 2986272 IFP/RJ e CPF nº 368.937.817-68, residente e domiciliado nesta Capital, ao qual é feito especial agradecimento pelos serviços prestados; **(II)** eleição do **Sr. Luiz Paulo Zuppani Ballista**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 26.124.688-4 SSP/SP e CPF nº 138.183.538-40, residente e domiciliado nesta Capital, para o cargo de Diretor de Operações, por um mandato que vigorará até a data de 30 de abril de 2017, quando se encerra o mandato dos demais diretores, cujo exercício será cumulado com o de Diretor de Engenharia que o mesmo já exerce, conforme Caput do Artigo 5º do Estatuto Social. Nada mais havendo a tratar e encerrada a presente ata, com a assinatura do Sr. Presidente e a minha, foi suspensa a reunião pelo tempo necessário a lavratura da presente ata, no livro próprio, por mim secretária. Reaberta a sessão, foi a ata lida e achada conforme por todos os presentes. A Presente é Cópia Fiel do Original. **Erasto Messias Da Silva Junior** - **Presidente** - RG nº 15.769.119-6 SSP/SP; **Sandra Dos Santos Costa** - **Secretária** - RG nº 18.099.916 SSP/SP. **Visto do Advogado:** Patrícia Bueno Moreira - OAB/SP 123.637 - RG nº 18.600.615-9 SSP/SP. **Jucesp** nº 443.544/15-3 em 01/10/15.

Sergus Holding S/A.

CNPJ/MF nº 11.431.493/0001-30 - NIRE 35.300.379.039

Sumário da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, conforme o disposto no artigo 130, §1º, da Lei 6.404/76.

Data/hora/local: Em 27/08/2015, às 10:00 horas, à Rua Aguiar de Barros, 43 - 3º andar - conjunto A, São Paulo/SP. **Mes:** Arnaldo Christiano - Presidente; Sergio Christiano - Secretário. **Presença:** Acionistas representando a totalidade do Capital Social. **Convocação:** Dispensada pela totalidade dos acionistas, conforme o disposto no artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76. **Ordem do Dia/Deliberações:** "Aprovadas, por unanimidade" a) alterar o endereço da sede da Companhia que passa da Rua Aguiar de Barros, 43 - 3º andar - conjunto A, Bela Vista, São Paulo/SP, para a Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 2.504, conjunto 191, São Paulo/SP; e b) Dessa forma, o artigo 1º do Estatuto Social da Companhia passará a adotar a seguinte redação: "**Artigo 1º:** - A Sergus Holding S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima, com sede e foro na Cidade de São Paulo/SP, Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 2.504, conjunto 191, Jardim Paulista, CEP 01402-000, que se regerá pelo presente estatuto social e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis". Por fim, a Companhia autoriza a Diretoria a praticar todos os atos complementares do registro e publicidade da presente ata, bem como a tomar, com os mais amplos poderes, todas as providencias necessárias para o cabal cumprimento do que ora ficou resolvido e do mais que seja determinado pelas leis que regem a matéria, em especial aqueles atos perante a JUCESP e Receita Federal do Brasil RFB. **III) Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes. **Mesa:** Presidente - Arnaldo Christiano; Secretario - Sergio Christiano. **Acionistas:** Sergus Construções e Comércio Ltda., neste ato representada por seu sócio administrador Arnaldo Christiano; Arnaldo Christiano; e Sergio Christiano. A presente ata é cópia fiel da lavrada em livro próprio. São Paulo/SP, 27/08/2015. JUCESP nº 406.538/15-3 em 10/09/2015.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1005297-53.2014.8.26.0010 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional X - Ipiranga, Estado de São Paulo, Dr(a). Caren Cristina Fernandes De Oliveira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ROSANA KERSSNER, Rua Marechal Pimentel, 160, Sacoma - CEP 04248-100, São Paulo-SP, CPF 086.607.388-45, RG 19.508.462-7, Divorciada, Brasileiro, Gerente, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Ordinário por parte de INSTITUTO DE EDUCAÇÃO H.O. AMORIM LTDA, alegando em síntese: o Requerente firmou com a Requerida contrato de prestação de serviços educacionais, tendo como beneficiária a jovem PAOLA KERSSNER, que fora firmado no dia 30 de julho de 2012. A Requerida comprometeu-se ao pagamentos da anuidade escolar no valor total de R$ 11.596,44 a serem pagos, respectivamente, em 13 parcelas mensais e fixas, no valor de R$ 892,03, cada uma e todas com vencimento para todo o 20º dia útil de cada mês. A Requerida foi beneficiária de desconto, passando as parcelas ao valor de R$ 824, desde que os pagamentos fossem efetuados nas datas aprazadas. A Requerida deixou de efetuar alguns pagamentos das parcelas. Deu-se à causa o valor R$ 5.235,39. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 20 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos, pelo(a)(s) réu(u)(s), como verdadeiros, os fatos articulados pelo(a)(s) autor(a)(es). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 22 de setembro de 2015. 23 e 24/10

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0012193-98.2010.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Fore Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Carolina Martins Clemencio Duprat Cardoso, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Camila Prioste da Silva, CPF 309.282.188-21, RG 30.371.004-4, e Fabia Prioste da Silva, CPF 339.945.908-41, RG 30.371.005-6, que foi proposta uma ação de Procedimento Ordinário por parte de Condomínio Edifício Villa Madrid em face de Roseli Prioste da Silva e outre, alegando em síntese: que os réus Roseli Prioste da Silva e Artur dos Santos Pereira da Silva são proprietários da unidade condominial nº 34, localizada no Edifício Costa Del Sol, bloco A, e que são devedores das despesas condominiais no valor R$ 9.339,25 (março/2013). Encontrande-se as herdeiras de Roseli Prioste da Silva em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para habilitação na ação proposta e para que, no prazo de 5 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos, pelas herdeiras, como verdadeiros, os fatos articulados pelo autor. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 06 de maio de 2015. 23 e 24/10

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0066874-10.2013.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Felipe Poyares Miranda, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Solange R. Urquisa Nogueira, CPF 162.642.498-58, RG 24.105.674, Casada, Brasileiro, Analista de Desenvolvimento de Sistemas, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Ordinário por parte de Alton Comércio de Peças LTDA, objetivando o recebimento de R$ 1.636,08 (Setembro/2013), representada pelo cheque nº 400181, conta corrente nº 131057-5, agência nº 0536, sacado contra UNIBANCO - União de Bancos Brasileiros S/A. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de quinze dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos, pelo(a)(s) réu(s)(s), como verdadeiros, os fatos articulados pelo(a)(s) autor(a)(es). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de outubro de 2015. 23 e 24/10

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0237818-84.2009.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Fore Regional II - Santo Amere, Estado de São Paulo, Dr(a). Regina de Oliveira Marques, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Williton Janeirino Barbosa de Lacerda CPF 083.513.388-50, que Perto Seguro Companhia de Seguros Gerais CNPJ: 61.198.164/0001-60 ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial, objetivando o recebimento de R$ 5.407,69 (Setembro/2009) representada pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida firmado entre as partes. Estando o executado em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 03 dias, efetue o pagamento da dívida atualizada ou em 15 dias ofereça embargos à execução, ambos a fluir após os 20 dias supra. Em caso de pagamento integral da dívida, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade, e comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários advocatícios, requerer que seja admitido pagar o restante em até 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária de juros de 1% ao mês, sob pena de penhora e avaliação dos bens. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 12 de agosto de 2015. 23 e 24/10

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0022310-62.2012.8.26.0007. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional VII - Itaquera, Estado de São Paulo, Dr(a). Jurandir de Abreu Júnior, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Adão José de Almeida CPF: 601.277.408-72, que Amélia Engracia Torres CPF: 212.812.498-36 e Marcia Torres Correia CPF: 125.332.908-74 ajuizaram Ação de Execução de Título Extrajudicial, objetivando o recebimento de R$ 141.329,23 (Agosto/2015), referente ao saldo da confissão de dívida, IPTU, taxas de lixo e água da locação do imóvel comercial situado na Rua Jerônimo de Albuquerque nº 45/49, São Paulo/SP. Estando o executado em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que no prazo de 03 dias, efetue o pagamento da dívida atualizada ou em 15 dias embargue a execução, a fluir após os 30 dias supra. Em caso de pagamento integral da dívida, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade, e comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários advocatícios, requerer que seja admitido pagar o restante em até 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária de juros de 1% ao mês. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 04 de setembro de 2015.
23 e 24/10

Edital de Intimação - Prazo de 20 dias. Processo 0130839-61.2010.8.26.0100. O Dr. Marcos Duque Gadelho Júnior, Juiz de Direito da 23ª Vara Cível do Fórum Central/SP, na forma da Lei, etc... Faz Saber a Agreste Cargas Transportes Express Ltda CNPJ: 09.365.748/0001-62 (na pessoa de seu representante legal Jonathas Heverton Silva Medeiros CPF: 068.394.934-90), que na Ação de Consignação em Pagamento, ora em fase de Execução de Sentença, ajuizada em face de Alper Aburesi CPF: 003.429.398-15 e sua esposa Luiza Algranti Aburesi CPF: 676.926.808-68, foi julgado extinto o feito sem resolução do mérito, sendo condenada ao pagamento das custas, despesas processuais e honorários advocatícios em R$ 5.400,00, corrigidos desde a propositura da demanda e acrescidos de juros de mora a partir do trânsito em julgado. Estando a supracitada em lugar ignorado, foi deferida a intimação do arresto por edital dos valores depositados nos autos na importância da R$ 8.899,77 e R$ 2.478,60 (atualizado até Outubro de 2012), para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, apresente embargos, sob pena de ser convertido em penhora. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei.
23 e 24/10

Edital de Citação - Prazo de 20 dias. Processo 1018631-15.2013.8.26.0100. A Dra. Carolina de Figueiredo Dorlhiac Nogueira, Juíza de Direito da 36ª Vara Cível do Fórum Central/SP, na forma da Lei, etc... Faz Saber a José Jaizon da Rocha CPF: 406.890.598-33, que Antonio Abi Jaudi CPF: 002.969.028-53 ajuizou Ação de Despejo por Falta de Pagamento C.C. Cobrança de Aluguéis e Encargos Locatícios, objetivando o recebimento de R$ 4.307,52 (Março/2013), referente a inadimplência dos alugueres e encargos de locação de Outubro de 2012 à Março de 2013, de imóvel não residencial denominado como sala nº 46 do prédio da Alameda Barão de Piracicaba nº 809 – São Paulo/SP. Estando o requerido em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, conteste o feito, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos articulados. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo/SP, 11/08/2015.
23 e 24/10

Inova Gestão de Serviços Urbanos S.A.

CNPJ/MF nº 14.748.851/0001-21 - NIRE nº 3530041668-6

Extrato de Ata de Reunião do Conselho de Administração

Data, Hora, Local: 15.09.2015, 11hs, sede social, Avenida Henry Ford 1718, Mooca, São Paulo/SP. **Presença:** Maioria do Conselho de Administração. **Mesa:** Presidente: *Henrique Martinez Andion;* Secretário: *José Reginaldo Bezerra da Silva.* **Deliberações Aprovadas:** Em atendimento ao ofício emitido pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis ("IBAMA"), **ratificar** que as atividades desenvolvidas pela filial, Rua Cabo José da Silva 11, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP, NIRE 35.904.860.085, CNPJ/MF 14.748.851/0002-02, compreendem a prestação dos serviços previstos no objeto social, incluindo (a) a conservação e limpeza pública de bens de uso comum e de áreas públicas em aberto - CNAE 81.29-0-00; (b) a coleta de resíduos não-perigosos, a varrição e asseio de vias, e demais logradouros públicos. - CNAEs 38.11-4-00 e 52.23-1-00. **Encerramento:** Nada mais. São Paulo, 15.09.2015. Assinatura: Henrique Martinez Andion, Presidente, Antonio Carlos Ferrari Salmeron e Márcio Paulikevis dos Santos, Conselheiros. José Reginaldo Bezerra da Silva - Secretário, Henrique Martinez Andion - Presidente. JUCESP nº 438.693/15-2 em 28.09.2015. Flávia Regina Britto - Secretária Geral.

Opersan Resíduos Industriais S.A.

CNPJ/MF nº 07.234.499/0001-40 - NIRE 35.300.438.922

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 30/06/2015

1. **Local, Dia e Hora:** Na sede da Opersan Resíduos Industriais S.A., na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1.750, 8º andar, sala 3, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04548-005 ("Companhia"), às 14h do dia 30/06/2015. 2. **Convocação e Publicações:** Formalidades de convocação dispensadas pela presença da totalidade dos acionistas, nos termos do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76. 3. **Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinatura no Livro de presença de Acionistas. 4. **Mesa:** Presidiu os trabalhos Ivo Godoi Junior; que convidou para secretariar os trabalhos Fernando de Oliveira Carvalho. 5. **Ordem do Dia:** Aprovar: (a) a retificação ao item 5. das Deliberações constantes na Ata da AGE, realizada em 06/12/2012, de forma a constar o valor correto do capital social, após a realização do aumento deliberado e aprovado naquela data; (b) a retificação ao item a) das Deliberações constantes na Ata da AGE, realizada em 03/06/2013, de forma a constar o valor correto de capital social, após a realização de aumento deliberado e aprovado naquela data; (c) a retificação ao item a) das Deliberações constantes na Ata da AGE, realizada em 19/02/2014, de forma a constar o valor correto de capital social, após a realização de aumento deliberado e aprovado naquela data; e (d) a nova redação de artigo 5º do Estatuto Social. 6. **Deliberações Tomadas por Unanimidade:** Após aprovada a lavratura desta Ata em forma de sumário, foram tomadas, por unanimidade dos acionistas presentes, observadas as restrições legais ao exercício do direito de voto, sem qualquer oposição, ressalva, restrição ou protesto dos presentes, foram adotadas as seguintes resoluções: (a) Retificado o item 5. das Deliberações da Ata da AGE realizada em 06/12/2012, de forma a constar o valor correto de capital social após a realização do aumento deliberado e aprovado naquela data: R$ 8.332.125,02; (b) Retificado o item a) das Deliberações da Ata da AGE realizada em 03/06/2013, de forma a constar o valor correto de capital social após a realização de aumento deliberado e aprovado naquela data: R$63.032.139,32; (c) Retificado o item a) das Deliberações da Ata da AGE realizada em 19/02/2014, de forma a constar o valor correto do capital social após a realização de aumento deliberado e aprovado naquela data: R$116.839.250,59; (d) Em decorrência das deliberações acima, aprovado a nova redação de artigo 5º de Estatuto Social, que passa a viger com a seguinte redação: "**Artigo 5º.** O capital social é de 116.839.250,59; dividido em 8.964.665 ações ONs e sem valor nominal" 7. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, suspenderam-se os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta Ata. Reaberta a sessão, foi esta lida, conferida e assinada pelo Presidente da mesa, pelo Secretário e por todos os acionistas presentes. São Paulo, 30/07/2015. **Mesa:** Ivo Godoi Junior, Presidente; Fernando de Oliveira Carvalho, Secretário. Acionistas: Diogo Cesar Taranto, Oper Participações Ltda., representada por Lucas Gianella, Luiz Panutti Carra, Antonio Carlos Taranto; P2 Gestão de Recursos Ltda., representante do acionista P2 Brasil Infraestrutura - Fundo de Investimento em Participações, representada por Felipe Andrade Pinto e Carlos Eduardo Mateos Perlamagna. Certificamos que a presente ata é cópia fiel daquela lavrada em livro próprio. **Mesa: Fernando de Oliveira Carvalho** - Secretário. JUCESP nº 429.811/15-9 em 25/09/2015. Flávia Regina Britto - Secretária Geral.

BRAZILIAN SECURITIES Uma Empresa do Grupo PAN

Brazilian Securities Companhia de Securitização

NIRE 35.300.177.401 - CVM nº 18759 - CNPJ/MF nº 03.767.538/0001-14

Sociedade por Ações ("Securitizadora")

Retificação ao Edital de Convocação da

Continuação da Quinta Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 290ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização ("Quinta Assembleia Continuada" e "CRI"). O Edital de Convocação da Quinta Assembleia Continuada foi publicado por esta Securitizadora em 15, 16 e 19 de outubro de 2015 e no dia 19 de outubro de 2015 a Securitizadora verificou que a Devedora protocolou pedido de recuperação judicial, o que configura Evento de Avaliação dos CRI, com possível e consequente vencimento antecipado dos CRI, conforme decisão dos Investidores. Considerando o novo evento verificado, passível de deliberação em Assembleia Geral de Investidores dos CRI, serve o presente edital para retificar (i) a data da 1ª convocação da Quinta Assembleia Continuada, que se realizará em 10 de novembro de 2015, às 14:30 horas, no endereço da Securitizadora, na Avenida Paulista, nº 1.374, 10º andar, na cidade de São Paulo, estado da São Paulo; e (ii) a Ordem do Dia da Quinta Assembleia Continuada, a qual contará com a seguinte redação: 1) decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, em função do pedido de recuperação judicial protocolado em 16 de outubro de 2015 pela Devedora conforme item (a), da cláusula 7.1.2, do Termo de Securitização; 2) decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, em função da não entrega pela Devedora do relatório de classificação de risco em 10 de outubro de 2015 conforme item (a), da cláusula 7.1.2. do Termo; 3) decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, haja vista o não cumprimento do prazo de 60 (sessenta) dias para a formalização (i) de alienação fiduciária do Imóvel AF; (ii) da constituição da Conta Vinculada; (iii) do recebimento do Fluxo Mínimo na Conta Vinculada; e (iv) da cessão fiduciária da Conta Vinculada para a Securitizadora, conforme deliberações constantes da Segunda Ata da Quarta Assembleia; 4) decretação ou não do vencimento antecipado dos CRI, em função de descumprimento dos *covenants* financeiros referentes ao primeiro semestre de 2015 conforme cláusula 7.1.2 item (m) do Termo aprovados na Ata da Segunda Assembleia pela Companhia; 5) a Companhia apresentará nova proposta para os *covenants* financeiros que passarão a viger a partir da data da Quinta Assembleia Continuada ("Proposta de *covenants*"), 6) os resultados apurados na Diligência Jurídica Imóvel AF apresentada pelo Assessor Legal na data da Quinta Assembleia Continuada, para eventual constituição da alienação fiduciária do Imóvel AF e competentes assinaturas de aditamentos relacionados à emissão dos CRI que mencionem as garantias destes; e 7) diante dos resultados da Proposta de *covenants* e da Diligência Jurídica Imóvel AF, somados aos esclarecimentos prestados pela Companhia, conforme relatado na Ata da Quinta Assembleia, os Investidores decidirão se o Imóvel AF constituirá o rol de garantias dos CRI, por meio de alienação fiduciária deste ou não. Os termos iniciados em letras maiúsculas e não definidos nesta Retificação ao Edital de Convocação da Quinta Assembleia Continuada, o foram nos Documentos da Operação de emissão dos CRI. Os Investidores dos CRI deverão se apresentar no endereço da Securitizadora, acima indicado, portando os documentos que comprovem sua condição de Investidores dos CRI e, os que se fizerem representar por procuração, deverão encaminhar cópia do Instrumento de mandato, com poderes específicos para representação na Quinta Assembleia Continuada, para o e-mail assembleias@pentagonotrustee.com.br, com, pelo menos, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da referida assembleia e as vias originais no momento da referida assembleia.

São Paulo, 22 de outubro de 2015

Brazilian Securities Companhia de Securitização

EDITAL DE CITAÇÃO Processo Físico nº: 0004154-92.2013.8.26.0006 Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial – Cheque Exequente: Kwang Hun Rhee Executado: Bruno Araújo da Silva Cosméticos EPP EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004154-92.2013.8.26.0006 O Doutor José Luiz de Jesus Vieira, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional VI - Penha de França, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Bruno Araújo da Silva, CPF 234.920.718-80, que foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Kwang Hun Rhee em face de Bruno Araújo da Silva Cosméticos EPP, CNPJ 14.300.051/0001-43, alegando em síntese: a cobrança do valor de R$ 3.230,96 (três mil, duzentos e trinta reais e noventa e seis centavos), valor atualizado até fevereiro/2013, referente a cheques nº 396 e 397, da conta corrente 1963.00523.4.5, agência 1963, do Banco HSBC, sendo o primeiro cheque emitido em 01 de novembro de 2012 e o segundo em 09 de novembro de 2012, cada um no valor de R$ 1.560,00 (um mil, quinhentos e sessenta reais). Estando a empresa executada com sede em lugar ignorado, foi deferida sua citação por edital, na pessoa de seus representantes legais, para que, no prazo de 3 (três) dias, a fluir após o decurso do prazo supra, efetue o pagamento do crédito reclamado pelo exequente, acrescido de custas processuais e honorários advocatícios fixados em 10% (dez por cento) sobre o valor do crédito, sob pena de serem penhorados livremente tantos bens quantos bastem para total satisfação do débito, podendo, dentro do prazo de 15 dias, a contar do decurso do prazo de 20 dias supra, embargar a execução, ou reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, inclusive custas e honorários de advogado, requerer seja admitido a pagar o restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, ficando o executado advertido de que, em caso de pagamento do valor reclamado no prazo de 03 (três) dias, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei, sendo este Fórum localizado na Rua Dr. João Ribeiro, 433, 5º andar - Sala 501, Penha de França - CEP 03634-010, Fone: (11) 2093-6612 - r. 6004, São Paulo-SP. Eu, Antonio Maria Pereira, Escrevente Técnico Judiciário, digitei. E eu, Lídia Aparecida da Penha Teixeira, Escrivã, subscrevi. (a) Dr. José Luiz de Jesus Vieira, Juiz de Direito. São Paulo, 13 de maio de 2014. 23 e 24/10

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS PROCESSO Nº 1096640-88.2013.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 43ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Miguel Ferran Junior, na forma de Lei, etc. FAZ SABER a ALNASSER & ALI ABDUL COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 10.674.080/0001-68), que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Ordinário por parte de ITAU UNIBANCO S.A., objetivando, em síntese, o recebimento da R$ 164.073,46, corresponde ao saldo devedor em conta corrente apurado em 17/10/2013, com atualização monetária e acréscimo de juros moratórios, além dos encargos da sucumbência. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos, pelo(a)(s) ré(u)(s), como verdadeiros, os fatos articulados pelo(a)(s) autor(a)(es). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 19 de agosto de 2015. 24 e 27/10

Citação-Prazo 20 dias-Proc.0058286-45.2012.8.26.0100. A Dra. Tamara Hochgreb Matos, Juíza de Direito da 24ª Vara Cível - Foro Central. Faz Saber a Adilson Porto Junior, CPF 365.064.798-25 e Marisli de Freitas Monteiro, CPF 258.762.588-22, que Associação de Beneficência e Filantropia São Cristovão, ajuizou uma Ação com Procedimento Sumário, objetivando condenar os réus ao pagamento da R$ 2.852,80 (outubro/2012), corrigidos e acrescido de encargos legais, referente ao débito dos RPS - Recibo Provisório de Serviços nºs 61550 e 61554. Estando os reqdos. em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, contestem, sob pena de presumirem-se aceitos os fatos. Será o presente, por extrato, afixado e publicado. São Paulo, 08 de julho de 2015. B. 23 e 24/10

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO SÃO PAULO-SP

Data do leilão: 26/10/2015 - A partir das: 11:05

Local: CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - AGÊNCIA TURIASSU, RUA TURIASSU,

Nº 1.371, PERDIZES, SÃO PAULO-SP

ARY ANDRÉ NETO, Leiloeiro Oficial matrícula 428 estabelecido a RUA MANUEL JUSTINIANO QUINTAO, Nº 68, SAO PAULO ,SP, telefone 1139310744 , faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de recursos do FGTS ou Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo no prazo impreterível de 08 (oito) dias devidamente corrigido pelo índice que remunera as cadernetas de poupança do dia do aniversário do contrato, sob pena de perda do sinal dado além da comissão legal do leiloeiro.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Em observação ao artigo 497 do NCC, é vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro, ofertando lances nos leilões das execuções extrajudiciais.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED:99605 CONTRATO: 802510904033-2- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA AGENCIA 0251-8 MOEMA

ESEQUIEL DE OLIVEIRA, BRASILEIRO(A), CORRETOR DE SEGUROS, CPF 269.823.808-90, CI 26.380.667-4 SSP/SP, CASADO(A) COM **ALESSANDRA CABRAL DE OLIVEIRA**, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF 251.229.388-22, CI 27.152.824-2 SSP/SP

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 74, LOCALIZADO NO 7º ANDAR, BLOCO B, RESIDENCIAL SPECIAL PLACE Á RUA ABEL TAVARES, Nº 956, JARDIM MATARAZZO, DISTRITO DE ERMELINO MATARAZZO, SÃO PAULO-SP. COM A ÁREA ÚTIL DE 43,080M2; ÁREA COMUM 36,943M2; ÁREA TOTAL 80,023M2; FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO 0,3968% (COM DIREITO AO USO DE 01 VAGA NA GARAGEM, EM LOCAL INDETERMINADO. COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, PERTENCES, ACESSORIOS.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 124.745,82

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 200.000,00

SAO PAULO, 08/10/2015

ARY ANDRÉ NETO

08 - 10 - 26/10/15

CRL Casa Reis Leilões - Desde 1953

Edital de Leilão Eletrônico Único da Bem(ns) Móvel(eis) e para Intimação do(s) executado(s) Reinaldo Quattrocchi, do seu respectivo eventual novo cônjuge, expedido nos autos da Cumprimento de Sentença em Ação Ordinária promovida por São Paulo Futebol Clube, processo nº 0057595-49.2003.8.26.0002. O(a) Dr(a). Paulo André Bueno de Camargo, MM Juiz(a) de Direito da 02ª Vara Cível de Foro Regional de Santo Amaro de Comarca de São Paulo, na forma da lei, etc., com fulcro no artigo 689-A de CPC, regulamentado pelo Provimento CSM nº 1625/2009 do C. Conselho Superior da Magistratura do E.TJSP, na forma da lei e etc., **Faz saber** que por meio de sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** levará a públicos pregões para venda e arrematação o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), sendo que o **Leilão Eletrônico Único terá início no dia 27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 11:30:00hs e término no dia 19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 11:30:00hs**, sendo que o(s) bem(ns) não será(ão) entregue(s) por valor(es) inferior(es) a avaliação atualizada (§ 3º de art. 686 do CPC). O sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** é de titularidade do **leiloeiro oficial Eduardo dos Reis**, inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua da Glória, nº 18, cj. 53, Liberdade, CEP: 01510-000, fone: 11-3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br. **Intimação(ões).** Pelo presente edital fica(m) intimado(s) das designações supra, na hipótese de não localizado(s) para intimação(ões) pessoal(ais), o(s) executado(s) Reinaldo Quattrocchi, além de , o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) possuidore(s) do(s) móvel(eis) abaixo. **Bem(ns). Lote 01 (um):** *01 (um) Título Familiar do São Paulo Futebol Clube - SPFC nº 28.464.* **Informações Complementares sobre o(s) bem(ns).** O bem apregoado foi oferecido a penhora pelo próprio executado (fls. 283 e 287). **Da(s) Avaliação(ões) do(s) bem(ns): Avaliação(ões) original(ais): R$ 10.000,00 para set/2013. Avaliação(ões) atualizada(s): R$ 11.657,32 para ago/2015.** As cifras em tela serão atualizadas monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial. **Condições de Leilão e Arrematação:** O(s) bem(ns) será(ão) ofertado(s) para arrematação em lote único. O(s) bem(ns) não será(ão) entregue(s) por valor(es) inferior(es) a avaliação atualizada (§ 3º do art. 686 do CPC). O(s) móvel(eis) será(ão) vendido(s) em caráter "*ad corpus*", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da(a) arrematação(ões), abatimento da preço(s) ou complemento(s) de área(s), por eventual(ais) divergência(s) entre o que constar da(s) descrição(ões) do(s) móvel(eis) e a realidade existente. O(s) arrematante(s) adquire(m) o(s) móvel(eis) no estado de conservação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual(ais) vício(s), ainda que oculto(s), ou defeito(s) decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. O Auto de Arrematação somente será assinado pelo Juízo após a comprovação de pagamento integral do valor de arrematação e da comissão do gestor judicial do sistema, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. CSM nº. 1625/2009). **Condições de Participação:** O interessado em participar dos leilões deverá cadastrar-se no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** com antecedência mínima de até 48 (quarenta e oito) horas da data da primeira praça. O cadastramento no sistema gestor para a participação em alienações judiciais eletrônicas (leilões judiciais eletrônicos) conduzidas por este gestor é indispensável e gratuito. Por se tratarem de leilões eletrônicos, se admite apenas o recebimento de lances virtuais, os quais somente poderão ser ofertados por meio do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br**. Não são admitidos lances via fax, de viva voz ou entregues no escritório do leiloeiro oficial responsável. O interessado poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Não há nenhum custo para o Usuário ofertar lances por meio de **www.casareisleiloesonline.com.br**. **Condições de Pagamento: Do Preço de Arrematação:** No caso de liquidação à vista e imediata de preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) efetuar o pagamento de preço do bem no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, em guia de depósito judicial de Banco do Brasil S/A, a ser obtida em uma de suas agências ou por meio do *website* http://www.bb.com.br (no campo Depósitos Judiciais), sob pena de desfazimento da arrematação. Alternativamente, será ainda admitido o complemento do pagamento do preço da arrematação em de até 15 (quinze) dias após o encerramento de alienação judicial eletrônica condicional, mediante caução (art. 690-A do CPC) equivalente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação, a ser neste caso liquidada pelo(s) arrematante(s) no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado nos moldes acima, ficando obrigado(s) o(s) arrematante(s) a complementar o preço da aquisição no prazo improrrogável de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, sob as penas do parágrafo único do art. 690-A do CPC e sem prejuízo das demais penalidades abaixo. Caso o exequente venha a arrematar o(s) bem(ns) não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do bem exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do prazo de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação. Não sendo efetuado pelo(s) arrematante(s) e depósito da oferta, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo. **Da Comissão Devida à Casa Reis Leilões Online:** A comissão de sistema gestor será de 5% sobre o valor de cada arrematação e correrá por conta do(s) respectivo(s) arrematante(s) (cf. inciso IV de art. 705 do CPC). O pagamento da comissão devida à Casa Reis Leilões Online deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível endereçado ao Banco Santander S/A (nº 033), agência nº 2146, Conta Corrente nº 01010200-9, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito no CPF/MF sob nº 252.758.888-30, sob pena de desfazimento da arrematação. **Penalidades.** Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. O não pagamento do preço da aquisição e/ou de comissão do leiloeiro oficial implicará ao ofertante remisso a imposição de multa a ser oportunamente arbitrada pelo MM Juízo expropriatório, a imposição das outras penalidades previstas pelo artigo 695 do CPC e a aplicação ao caso de adquirente remisso do previsto pelo artigo 358 de Código Penal. **Documentos a serem enviados pelo(s) arrematante(s):** No prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas de realização do devido depósito judicial de preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) encaminhar para o leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, a fim de que sejam juntados aos autos do processo para expedição de Carta de Arrematação e sob pena de eventual desfazimento da aquisição, os seguintes documentos: 01 (uma) via de competente de depósito judicial do preço da arrematação e 01 (uma) cópia autenticada de comprovante de depósito bancário da comissão devida ao gestor e efetuado na conta corrente adiante especificada; **no caso de arrematante pessoa física deverá encaminhar, ainda,** cópias autenticadas da Cédula de Identidade, do Comprovante de Inscrição no CPF/MF, de Certidão de Casamento atualizada, se for o caso, e Comprovante de Residência; **no caso de arrematante pessoa jurídica:** cópias autenticadas dos Atos Constitutivos da empresa (Contrato Social Consolidado ou Estatuto e Ata de Eleição da Diretoria); de Comprovante de Inscrição no CNPJ/MF; de Comprovante de Endereço; das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Inscrição no CPF/MF dos sócios e representantes legais. **Dispositivos legais.** Nos termos de parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, os débitos tributários de caráter *propter rem* a incidirem sobre o imóvel ficarão sub-rogados sobre o preço da arrematação, ficando desonerado(s) o(s) eventual(ais) futuro(s) arrematante(s) do pagamento destes, se o caso. Aplicar-se-á, ainda, o art. 655-B do CPC, no sentido de que a meação de cônjuge/proprietário alheio a execução recairá sobre o produto da alienação, se o caso. Serão aplicados, ademais, os artigos 1499, inciso VI, e 1501 do Código Civil, para fins de cancelamento da hipoteca, se o caso. Aplicar-se-á o parágrafo único do art. 693 c/c art. 707 do CPC, no tocante a(s) oportuna(s) expedição(ões) de Carta(s) de Arrematação(ões) e Mandado(s) de Entrega / Imissão na Posse do(s) bem(ns) arrematado(s) em favor do(s) adquirente(s), desde que preenchidos os requisitos do artigo 694 do CPC e mediante comando expresso do MM Juízo expropriatório. Serão aplicadas quaisquer outras normas e dispositivos legais cujo MM Juízo expropriatório entenda pertinentes e cabíveis. **Do Crédito Executado.** Conforme informado pelo credor, o valor da execução atingia R$ 5.603,11 para 30 de março de 2012 (fls. 311). **Dos Recursos.** Não se verifica recurso pendente de julgamento.. **Informações e Disposições Finais.** Todas as providências e despesas necessárias à efetiva(s) imissão(ões) na(s) posse(a) do(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s). Eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s). Outras informações podem ser obtidas no *website* **www.casareisleiloesonline.com.br** ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para **contato@casareisleiloes.com.br** ou pelo telefone (11) 3101.2345. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 23 de Outubro de 2015.

CERTIDÃO DE ENCERRAMENTO DE VOLUME

CERTIFICO que nesta data **encerro** o 4º volume destes autos, regularizando a abertura do 5º volume a partir de fls. 761.

São Paulo, 11-12-2015.

Eu, @, digitei.

5º Vol

PODER JUDICIÁRIO

1180854-33
JM- UPJ III
0659-202200034563

SÃO PAULO

25ª VARA CÍVEL

25º OFÍCIO CÍVEL

VÂNIA ROSSINI

CARTÓRIO DO ____º OFÍCIO

ESCRIVÃO(Ã) DI[illegible]

Foro Central Cível / 25ª Vara Cível

0203898-63.2002.8.26.0100

Classe	:	Procedimento Sumário
Assunto principal	:	Despesas Condominiais
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 6.098,40
Volume	:	1/2
Reqte	:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Advogado	:	Fernando Ricardo Leonardi (OAB: 173013/SP) e outro
Reqda	:	**Helena Comerian Apovian**
Advogada	:	Helena Luisa Faingezicht (OAB: 95803/SP) e outro
Credor	:	municipio de são paulo
Advogado	:	Lucas Reis Verderosi (OAB: 316219/SP)
Observação	:	Ação: 31032 - Procedimento Sumário Ação Complementar: 146 - Procedimento Sumário (Cob. Condomínio)
Distribuição	:	Livre - 05/11/2002 10:25:21

5

2002/003178
Juiz Titular II

25
Cível

AUTUAÇÃO

Em 01 DEZ 2015 de _____ de _____,

autuo neste Ofício Jpt / das

que segue(m) e lavro este termo.

Eu, E (ELIANE MONIVA ARRAES
Escrevente Téc. Judiciário), Escr., subscr.

Penhora no rosto dos autos solicitada pela 38ª Vara Cível processo nº 0203120.78.2011.8.26.0100 no valor de R$ 186.749,64 (31/03/2015) fls 783/785

REG. SOB nº _____

LIVRO nº _____ - Fls. _____

CERTIDÃO DE ABERTURA DE VOLUME

CERTIFICO que nesta data formalizo a **abertura** do 5º º volume destes autos, a partir de fls. 761.

São Paulo, 11.12.2015.

Eu, @, digitei.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 01.12.2015

Junto a estes autos petição

que segue(m).

Eu, (Eliane) Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

19

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo.

SP13.20 - 23-11-2015 15:53 25CV 000.0.0966131A

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone (11) 3101.2345, titular do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** (art. 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009), infra-assinado, nos autos de **Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença** que perante esse MM Juízo **Condominio Edificio Plaza I e I I** moveu em face de **Helena Comerian Apovian** , tendo sido honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s), nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, vem à presença de V. Exª

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

requerer juntada do incluso Relatório Final de Leilão(ões) Eletrônico(s) **Negativo(s)** realizado(s) na(s) data(s) abaixo:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 27 (vinte e sete) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs.

Término: 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:30:00hs.

2º (Segundo) Leilão:

Início: 29 (vinte e nove) de Outubro de 2015, às 12:31:00hs.

Término: 19 (dezenove) de Novembro de 2015, às 12:30:00hs.

Reitera a honra pela nomeação para conduzir os atos em tela na condição de auxiliar desse MM Juízo, bem como os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 19 de Novembro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial

JUCESP 748

fls. 765

Leilões - Resultados

Leilão Nº 000840
Avenida Jurucê, 185 - Moema
Data de abertura do Leilão 1º Praça: 27/10/2015 às 12:30
Data Fechamento do Leilão 1º Praça: 29/10/2015 às 12:30
Data de abertura do Leilão 2º Praça: 29/10/2015 às 12:31
Data Fechamento do Leilão 2º Praça: 19/11/2015 às 12:30
Status: Fechado
Comitente: E.TJ-SP
Leilão Judicial ONLINE
Área útil: 211,70m²
Área total: 403,39m²
Garagem: 03 vagas
Avaliação Atualizada (Out/15)
R$ 1.727.124,14
LANCE INICIAL
1ªPraça: R$ 1.727.124,14
2ªPraça: R$ 1.036.274,48

Lote Nº 000001 / 922 Visitantes / 0 Lances/ Sem Lances ofereceu Inicia em R$ 1.036.274,48 / Aguardando /Forum Central /Vara 25ª /Processo 0203898-63.2002.8.26.0100

degrau

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Ciência da petição do leiloeiro às fls. 763/765 informando que não houve lances na 1ª e na 2ª praça. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo. Nada Mais. São Paulo, 02 de dezembro de 2015. Eu, ___, Eliane Moniva Arraes, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em rel 418/2015.
Eu, ___, Eliane Moniva Arraes, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ELIANE MONIVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000RY1DX.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0418/2015, foi disponibilizado na página 430-437 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/12/2015. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Ciência da petição do leiloeiro às fls. 763/765 informando que não houve lances na 1ª e na 2ª praça. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo. Nada Mais."

SÃO PAULO, 7 de dezembro de 2015.

Carmen De Fatima Novaes Pinto
Escrevente Técnico Judiciário

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 16.12.2015

Junto a estes autos Intimação

que segue(m).

Eu, (Eliane) Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

18

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

SP13.20 - 09-12-2015 17:16 25CV 000.0.1006475B

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Ação de Despesas Condominiais que perante esse MM Juízo Condomínio de Edifícios Plaza I e II promove em face de Helena Comerian Apovian, vem à presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Cumprimento de Sentença, proferida em Ação Sumária que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº1021349-92.2007.8.26.0100.

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br:

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 9 (nove) de Março de 2016, às 12:00:00hs ( ).

Término: 11 (onze) de Março de 2016, às 12:00:00hs ( )

2º (Segundo) Leilão:

Início: 11 (onze) de Março de 2016, às 12:01:00hs ( ).

Término: 1 (um) de Abril de 2016, às 12:00:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:

Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²,*** *área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²,*** *correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.

Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012

Avaliação atualizada para esta data: R$ para nov/ 2015.

Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, nº 18 – cj. 37 – Liberdade – 01510-000 – São Paulo – SP
Tel: (11) 3101-2345 - contato@casareisleiloes.com.br

atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 7 de Dezembro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 748

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, nº 18 – cj. 37 – Liberdade – 01510-000 – São Paulo – SP
Tel: (11) 3101-2345 - contato@casareisleiloes.com.br

18

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP.

SCI3.20 - 09-12-2015 17:14 25CV 000.0.1006404A

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone: (11) 3101.2345 (doc. 01), infra-assinado, nos autos da Ação de Despesas Condominiais que perante esse MM Juízo Condomínio de Edifícios Plaza I e II promove em face de Helena Comerian Apovian, vem a presença de V. Exª informar o quanto segue:

1. Como se denota das inclusas cópias anexas, o ora peticionário foi honrosamente nomeado pelo MM Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo para atuar como de auxiliar do Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) nos autos Cumprimento de Sentença, proferida em Ação Sumária que perante aquele MM Juízo Condominio Edificio Plaza I e I I moveu em face de Helena Comerian Apovian, processo nº1021349-92.2007.8.26.0100.

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, n° 18 – cj. 37 – Liberdade – 01510-000 – São Paulo – SP
Tel: (11) 3101-2345 - contato@casareisleiloes.com.br

2. A citada expropriação terá por objeto o(s) bem(ns) abaixo e será realizada nos termos do art. 689-A do CPC e do Provimento CSM nº 1625/2009, com a realização de leilões eletrônicos pela rede mundial de computadores nas datas a seguir e por meio do sistema gestor de titularidade do Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, www.casareisleiloesonline.com.br.

1º (Primeiro) Leilão:

Início: 9 (nove) de Março de 2016, às 12:00:00hs ( ).

Término: 11 (onze) de Março de 2016, às 12:00:00hs ( )

2º (Segundo) Leilão:

Início: 11 (onze) de Março de 2016, às 12:01:00hs ( ) .

Término: 1 (um) de Abril de 2016, às 12:00:00hs ( )

Bem(ns) objeto da praça:

Apartamento n°31, *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis*** *- 24° Subdistrito.Ccom* ***a área útil de 211,70m²****, área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²****, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.* Imóvel objeto da matricula nº 98.561 do 14ª CRI /SP e inscrito na Municipalidade sob nº 041.187.0037-9.

Avaliação original de todos os bem(ns): R$ 1.395.000,00 para out/2012

Avaliação atualizada para esta data: R$ para nov/ 2015

Cf. índices da tabela prática do E. TJSP.

3. Assim, para fins de preenchimento do artigo 698 do CPC, o peticionário pede vênia para noticiar e cientificar esse MM Juízo acerca do narrado, bem como para requerer se digne V. Exª determinar a intimação das partes aqui litigantes acerca do noticiado nas pessoas de seus patronos constituídos nestes autos, em caráter de urgência, ante a exiguidade do prazo estabelecido pelo citado dispositivo legal e a proximidade das datas em questão.

4. Por fim, o peticionário escusa-se por peticionar em feito onde não atua com auxiliar, tampouco é parte envolvida, rogando pela compreensão desse MM Juízo e esclarecendo que somente o faz em caráter de urgência e com o fito de melhor cumprir as funções que lhe foram honrosamente

www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, nº 18 – cj. 37 – Liberdade – 01510-000 – São Paulo – SP
Tel: (11) 3101-2345 - contato@casareisleiloes.com.br

Casa Reis Leilões - Desde 1953

atribuídas pelo MM Juízo acima citado.

Reitera os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 7 de Dezembro de 2015.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 748

MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO,
INDÚSTRIA E COMÉRCIO EXTERIOR

SECRETARIA DA JUSTIÇA
E DA DEFESA DA CIDADANIA

**JUNTA COMERCIAL DO
ESTADO DE SÃO PAULO**

A JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, nos termos do Decreto Federal 21.981, de 19 de Outubro de 1932 - Artigos 2º e alíneas, 4ºe 8º, da Lei nº 8.934, de 18 de novembro de 1994 - Artigo 1º - Inciso III, e da Instrução Normativa n.º 83/99 - Artigos 3º - Inciso I ao IX e 5º, concede a ***EDUARDO DOS REIS***, portador da cédula de identidade R.G. nº 11.100.027-0, o presente título de ***LEILOEIRO OFICIAL***, do Estado de São Paulo.

Tendo satisfeito todos os requisitos legais, o nomeado, de acordo com a decisão do E. Plenário em sessão do dia vinte e sete do mês de fevereiro do ano de dois mil e sete, encontra-se devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº **748**.

Tomou Posse e prestou o solene compromisso de bem servir os deveres, inerentes ao seu ofício, na Diretoria do Serviço de Fiscalização, aos quinze dias do mês de março do ano de dois mil e sete.

ANTONIO MARANGON
Presidente

CRISTIANE DA SILVA FREITAS CORRÊA
Secretária Geral

MARIA FRANCISCO BOTELHO PEREIRA
Diretora do Serviço de Fiscalização

247

Diretoria da Magistratura - DIMA, 15 de março de 2011.

Diretoria de Gerenciamento Funcional da Magistratura

. DGFM 1 - MAGISTRADOS

ATO DE 04/04/2011

O Desembargador **JOSÉ ROBERTO BEDRAN**, Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, com fundamento no artigo 3°, incisos I, II e III da Emenda Constitucional n° 47, de 05 de julho de 2005 e nos termos da decisão normativa do Conselho Nacional de Justiça, proferida no Pedido de Providências nº 0005125-61.2009.2.00.000, **CONCEDE A APOSENTADORIA** requerida pelo Desembargador **ANTONIO CARLOS VIEIRA DE MORAES**, a partir de 06 de abril de 2011, de seu cargo no Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, fazendo jus aos proventos mensais correspondentes ao Subsídio Desembargador, nos termos do artigo 1º da Lei Complementar nº 1.031/2007, de 28, publicada em 29 de dezembro de 2007 e à Parcela de Irredutibilidade, conforme consta do processo n° 11.146/AP.22.

SECRETARIA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

Proc. nº 2011/29562-STI

C E R T I D Ã O

Certificamos para fins do provimento CSM nº 1625/2009 constante do processo nº 2007/4560 – DICOGE-2.1, que pela decisão proferida às fls. 74 neste expediente, onde figura como requerente o Senhor Eduardo dos Reis, o sistema utilizado e hospedado em **www.casareisleiloesonline.com.br**, demonstrou atender os requisitos técnicos do referido provimento, tendo sido **considerado tecnicamente habilitado.**

Leiloeiro / requerente:
Eduardo dos Reis – JUCESP nº 748

São Paulo, 04 de abril de 2.011

TARCÍSIO LUIZ DE SOUZA LEITE
Secretário-Diretor Geral
Secretaria de Tecnologia da Informação

SECRETARIA JUDICIÁRIA

Diretoria de Processamento de Direito Privado

PORTARIA N. 8199/11

O Desembargador JOSÉ ROBERTO BEDRAN, Presidente do Tribunal de Justiça de Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

CONSIDERANDO as informações no sentido de que os autos de agravo de instrumento n. 0367039.29.2009.8.26.0000/50000, em que é agravante Centro de Reparações Veicular Peninha de Santo André Ltda Microempresa e agravado Cláudio Custódio dos Santos, julgados pelo 17ª Câmara de Direito Privado em 24/03/2010, tendo transitado em julgado a decisão em 25/05/2010 e remetidos à origem em 13/07/2010, foram eliminados de acordo com o Provimento n. 28/2008 e que são necessários para apreciação de recurso especial interposto,

RESOLVE:

1 Instaurar procedimento, visando a restauração dos autos, fazendo-se as anotações necessárias.

2 Determinar a remessa do expediente ao Excelentíssimo Senhor Desembargador Fernando Antonio Maia da Cunha, DD. Presidente da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma e para os fins do artigo 181, parágrafo único, do Regimento Interno do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

E para constar, foi lavrada a presente Portaria, que vai devidamente assinada.

REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

São Paulo, 23 de março de 2011.

JOSÉ ROBERTO BEDRAN
Presidente do Tribunal de Justiça.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
17ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 8º andar - salas nº 827/829, Centro - CEP 01501-900, Fone: 21716145, São Paulo-SP - E-mail: sp17cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**1021349-92.2007.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo << Nenhuma informação disponível >>**
Exeqüente:	**Condomínio Edifícios Plaza I e Ii**
Executado:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Adriana Brandini do Amparo**

Vistos.

1) Fls. 618/619 e 634/639: Mantenho o "item 3" da decisão de fl. 616 por seus próprios e fundamentos.

2) Fls. 641/643

2.1) Defiro a substituição de Zukerman Leilões por Casa Reis Leilões, conforme requerido pelo exequente, devendo este providenciar o necessário para apreciação deste juízo.

2.2) Não é possível a unificação dos cumprimentos de sentença, já que decorrem de títulos executivos autônomos e proferidos por juízos diversos. Todavia, é possível a prática coordenada de atos expropriatórios, especificamente hasta pública, cabendo observar o quanto determinado no "item 2.1" da presente decisão.

Ressalte-se qua a empresa Casa Reis Leilões, indicada pelo exequente, já atua junto à 25ª Vara Cível, conforme fls. 646/656 e 658/668.

No mais, nos termos do artigo 612 do Código de Processo Civil, a execução se realiza no interesse o credor e com vistas à satisfação do crédito, de modo que, nesse sentido, deverão os atos processuais se desenvolver, coibindo-se eventual resistência injustificada ao andamento do feito.

Intime-se.

São Paulo, 10 de novembro de 2015.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento foi liberado nos autos em 11/11/2015 às 15:44 é cópia do original assinado digitalmente por ADRIANA BRANDINI DO AMPARO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls.[1], disponibilizado no D. J. E. aos 07.12.2015, informar e requerer o que segue:

1. Fls. 763/765: Infelizmente não houve a arrematação do apartamento levado a leilão no ato determinado por este i. Juízo.

2. De qualquer maneira, requer-se que V. Exa. **determine a repetição dos ato de alienação nestes autos, pela mesma leiloeira aqui nomeada**, requerendo-se com muita ênfase **que faça observar no edital elaborado a totalidade das ações em curso propostas pelo Condomínio Exequente contra a ora Executada e dívidas outras**, mormente de IPTU (em favor da PMSP), conforme a relação que segue (obs.: os valores eram os vigentes em 03 de abril de 2015 – se V. Exa. determinar, novos cálculos poderão ser elaborados, assinando-se prazo razoável para isso), **com o escopo de não haver futura alegação por eventual arrematante de omissão de ônus sobre o imóvel**, a teor do 694, § 1º, III, do CPC[2]:

[1] *Teor do ato: Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Ciência da petição do leiloeiro às fls. 763/765 informando que não houve lances na 1ª e na 2ª praça. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo. Nada Mais.*

[2] ***Art. 694 do CPC** - Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo serventuário da justiça ou leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado.*
Parágrafo primeiro - A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito:
I - por vício de nulidade;
II - se não for pago o preço ou se não for prestada a caução;
III - quando o arrematante provar, nos 5 (cinco) dias seguintes, a existência de ônus real ou de gravame (artigo 686, inciso V) não mencionado no edital;
IV - a requerimento do arrematante, na hipótese de embargos à arrematação (artigo 746, parágrafos 1º e 2º);
V - quando realizada por preço vil (artigo 692);
VI - nos casos previstos neste Código (artigo 698).
Parágrafo segundo - No caso de procedência dos embargos, o executado terá direito a haver do exeqüente o valor por este recebido como produto da arrematação; caso inferior ao valor do bem, haverá do exeqüente também a diferença.

TJSP-25ª OF.CIVEL.CENTRAL-17/DEZ/2015 17:12 036499

SSLL Advogados Associados

1. Proc. n. 0109190-55.2001.8.26.0100 - 22ªVCC - valor remanescente não satisfeito com o levantamento realizado aos 05.05.2014 – **R$1.957,59**;
2. Proc. n. 0203898-63.2002.8.26.0100 - 25ªVCC – **R$130.784,00**;
3. Proc. n. 0057707-44.2005.8.26.0100 - 24ªVCC – **R$255.927,66**;
4. Proc. n. 0234888-61.2007.8.26.0100 - 17ªVCC – **R$69.094,68**;
5. Proc. n. 0205679-76.2009.8.26.0100 - 25ªVCC – **R$77.848,32**;
6. Proc. n. 0203120-78.2011.8.26.0100 - 38ªVCC – condômina já condenada, inclusive com a inteligência do **art. 290 do CPC**, mas pende apelação – **R$186.749,64**;
7. Dívida com a PMSP (IPTU e TLIS-TRSD) – **R$477.488,69** (até nov.2014).

Total da dívida para com o condomínio = **R$722.361,89 (em 03.04.2015)**;

TOTAL DAS DÍVIDAS DA UNIDADE = R$1.199.850,58.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 11 de dezembro de 2015.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

779

CONCLUSÃO

Em 19/01 de 2016, faço estes autos conclusos a MMa. Juíza de Direito, Dra. Maria Fernanda Belli.

Eu, _____, Ariadne Borelli Cesar Mendrot, escrevente, subscrevi.

Processo n.º

V.

Em 21/01/2016

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

1. Fls. 769/771 e 772/776: ciência às partes.

2. Fls. 777/778: intime-se o leiloeiro para as providências.

Int.

São Paulo, 19 de janeiro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

19 JAN 2016 DATA
Em ..... de.....de.....
recebi estes autos em Cartório.
Eu, ... Escr., subscr

REMETIDO À IMPRENSA
NA RELAÇÃO 8

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000S503M.

781/12

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0008/2016, foi disponibilizado na página 400/407 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/01/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "1. Fls. 769/771 e 772/776: ciência às partes. 2. Fls. 777/778: intime-se o leiloeiro para as providências. Int. "

SÃO PAULO, 28 de janeiro de 2016.

Vania Rossini
Escrivão Judicial I

certifico que intimei
feito
Em 1 2 16
Escr. Judiciar.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 23 FEV 2016

Junto a estes autos mandado e guia

que segue(m).

Eu, _____(Eliane) Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
38ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1219/1221, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6253, São Paulo-SP - E-mail: sp38cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO

Processo Físico nº: **0203120-78.2011.8.26.0100**
Classe – Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**

Requerente: **Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii**
Requerido: **Helena Comerian Apovian**

CPF: 011.737.948-40, RG: 3104132

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

J. Cumpra-se. Protocole-se em cartório. SP. 01/02/16.

São Paulo, 16 de dezembro de 2015.

Senhor(a) Juiz(a),

Pelo presente, apresento a Vossa Excelência o oficial de justiça deste Juízo, para que realize penhora no rosto dos autos, conforme mandado que segue.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Nilson Wilfred Ivanhoe Pinheiro**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À) Excelentíssimo(a) Senhor(a)
JUIZ(A) DE DIREITO DA 25ª Vara Cível Central

TJSP 25ª OF CIVEL 01/FEV/2016 18:00 000068

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por NILSON WILFRED IVANHOE PINHEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203120-78.2011.8.26.0100 e o código 2S000000S1EP5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
38ª VARA CÍVEL
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Processo Físico nº:	**0203120-78.2011.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condomínio de Edifícios Plaza 1 e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**100.2015/123325-9**

Pessoa(s) a ser(em) citada(s) e intimadas(s):
Helena Comerian Apovian, AV JURUCE, 185, apto. 31, INDIANOPOLIS - CEP 04080-010, São Paulo-SP, CPF 011.737.948-40, RG 3104132

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 38ª Vara Cível do Foro Central Cível, Dr(a). Nilson Wilfred Ivanhoe Pinheiro, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, **DIRIJA-SE AO JUÍZO DO(A)** 25ª Vara Cível do Fórum Central desta Comarca e PROCEDA à

PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS da ação que lá tramita, sob nº 0203898-63.2002.8.26.0100 em que litigam as mesmas partes, para garantia da execução nos autos em epígrafe, até o limite de R$ 186.749,64, atualizado até 31/03/2015.

Após, proceda **à intimação do(a)(s) executado(a)(s)**, no endereço em epígrafe, da penhora realizada, bem como para, querendo, **oferecer impugnação no prazo de 15 (quinze) dias.**

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. São Paulo, 16 de dezembro de 2015. Elisangela Santana de Moura, Escrivã.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 597664 - R$ 63,75

Advogado: Dr(a). Renzo Eduardo Leonardi e Fernando Ricardo Leonardi
Endereço: RUA SILVIO DONINISL 07 E 08, 185, CENTRO - CEP 09920-530, Diadema-SP e AVENIDA DOUTOR CARDOSO DE MELOAP. 24, 122, VL. OLÍMPIA - CEP 04548-000, São Paulo-SP
Fone:

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".
***Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ELISANGELA SANTANA DE MOURA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203120-78.2011.8.26.0100 e o código 2S000000S1ELU.

AUTO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

Aos 01 dias do mês de fevereiro do Ano Dois Mil e Dezesseis, nesta Comarca de São Paulo, Capital, em diligências realizadas, compareci, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado na 25ª Vara Cível Central da Capital, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível Central da Capital e respectivo Cartório, nos autos de Procedimento Sumário, processo nº 0203120-78.2011.8.26.0100 , a requerimento de CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II contra HELENA COMERIAN APOVIAN.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a PROCEDER À PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS de nº 0203898-63.2002.8.26.0100 em trâmite por esta R. 25ª Vara Cível Central, até o valor de R$186.749,64(Cento e oitenta e seis mil, setecentos e quarenta e nove reais e sessenta e quatro centavos) atualizados até 31/03/2015, e corrigidos até a data do efetivo pagamento, relativo a débito discutido neste juízo. Nada mais.

Em ato contínuo procedi a intimação do SR.(a) Escrivão-Diretor(a) abaixo assinado e identificado, da PENHORA realizada, para que proceda as anotações de praxe. Nada mais.

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça

Escrivão(ã)-Diretor(a)

Patrícia Helena da Costa dos Santos
Oficial Maior
25° Ofício Cível
Matr. 309.219-0

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo.

7.11.02

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.

1.00 25 EJHJ 16 01039835-2 120216 1805 39

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, nº 18 – conj. 53, CEP 01510-000, fone (11) 3101.2345, titular do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** (art. 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009), infra-assinado, nos autos de **Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença** que perante esse MM Juízo **Condominio Edificio Plaza I e I I** moveu em face de **Helena Comerian Apovian** , tendo sido honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s), vem à presença de V. Exª. , em atenção ao r. despacho, expor e sugerir o quanto segue.

Tendo em vista que o imóvel penhorado nesta lide também está penhorado diante do Cumprimento de Sentença nº 1021349-92.2007.8.26.0100, que corre pela 17ª Vara Cível deste foro, com as mesmas partes e que nomeou a Casa Reis Leilões para conduzir os atos de expropriação. Sendo que **naqueles**

autos o **primeiro Leilão** terá início no dia **9 (nove) de Março de 2016, 12:00** e término no dia **11 (onze) de Março de 2016, 12:00** e o **segundo Leilão** terá início dia **11 (onze) de Março de 2016, 12:01** e término no dia **1 (um) de Abril de 2016, 12:00.**

Considerando que os atos de leilão já encontram-se em andamento noutro processo, sugerimos que, antes de darmos sequência aos atos de expropriação neste, observando que a Casa Reis Leilões também foi nomeada por este juízo, aguardemos a conclusão da apregoação naqueles. Vale dizer que, qualquer que seja o resultado do leilão, apresentaremos de imediato nestes autos o relatório final.

Reitera a honra pela nomeação para conduzir os atos em tela na condição de auxiliar desse MM Juízo, bem como os votos de elevada estima e consideração

P. Deferimento.

São Paulo, 12 de Fevereiro de 2016.

Eduardo dos Reis

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 748

Edital de Leilões Eletrônicos

Artigo 689-A do CPC e Provimento CSM nº 1625/2009 do E. TJSP

17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

17º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

Edital de 1ª e 2ª Leilões Eletrônicos de **Bem(ns) Imóvel(eis)** e para **Intimação do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, de , Prefeitura do Município de São Paulo/SP,** do(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) **cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s),** além do(s) eventual(ais) atual(ais) **ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo**, expedido nos autos da **Cumprimento de Sentença, proferida em Ação Sumária** promovida por **Condominio Edificio Plaza I e I I ,** processo nº **1021349-92.2007.8.26.0100.**

O(a) Dr(a). Adriana Brandini do Amparo, MM Juiz(a) de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo. na forma da lei, etc., com fulcro no artigo 689-A do CPC, regulamentado pelo Provimento CSM nº 1625/2009 do C. Conselho Superior da Magistratura do E.TJSP, na forma da lei e etc.,

Faz saber que por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** levará a públicos pregões para venda e arrematação o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), sendo que o **1º. (Primeiro) Leilão** terá início no dia **9 (nove) de Março de 2016, 12:00:00hs** e término no dia **11 (onze) de Março de 2016, 12:00:00hs** e o **2º (Segundo) Leilão** terá início dia **11 (onze) de Março de 2016, 12:01:00hs** e término no dia **1 (um) de Abril de 2016, 12:00:00hs** . O sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** é de titularidade do **leiloeiro oficial Eduardo dos Reis**, inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua da Glória, nº 18, cj. 53, Liberdade, CEP: 01510-000, fone: 11 - 3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br. **Da(s) Intimação(ões).** Pelo presente edital fica(m) intimado(s) das designações supra, na hipótese de não localizado(s) para intimação(ões) pessoal(ais), o(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, além de , Prefeitura do Município de São Paulo/SP, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s)

eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo. **Do(s) Bem(ns). Lote 01 (um):** ***Apartamento n°31,*** *localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta* ***Capital/SP*** *à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis,* ***Indianópolis - 24° Subdistrito.Ccom a área útil de 211,70m²,*** *área comum de garagem* ***(03 vagas indeterminadas)*** *de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área* ***total construída de 403,39m²,*** *correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio..* Imóvel(eis) objeto(s) da(s) matrícula(s) nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP. SQL´s / nº(s) de contribuinte(s) na Municipalidade: 041.187.0037-9. **Da(s) Matrícula(s) do(s) imóvel(eis).** Da(s) Matrícula nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP se verifica : que em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1); - **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5); **penhora** oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6); **penhora** oriunda da Ação Sumária nº 0203898-63.2002.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.7); **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8); **penhora** exequenda **penhora** oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9);e **penhora** oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10). **Das Informações Complementares sobre o(s) bem(ns). Da Posse.** A executada permanece no exercício da posse direta do bem.: **Dos Débitos de IPTU.** Conforme pesquisa realizada em 25 de Setembro de 2015, sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$ 554.449,76 referentes aos anos de 1991 a 2014, além de R$ 11.170,78 relativos ao corrente exercício de 2015.. **Dos Débitos de Condomínios.** Em 03 de abril de 2015 o condomínio informou ao signatário que o valor aqui

executado perfazia R$ 69.094,68 (doc.). **Dos Demais Débitos Condominiais.** Há notícia de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos do apartamento sob análise, cuja relação é a seguinte: Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 1.957,59; Ação Sumária nº 0203898-63.2002.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 130.784,00; Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 da 24ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 255.927,66; Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 77.848,32; e Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 da 38ª VC CTL, valor ali executado em 03/04/2015: R$ 186.749,67. Assim, o total do passivo condominial da unidade sob análise era de R$ 722.488,69 para 03 de abril de 2015. **Da(s) Avaliação(ões) do(s) bem(ns): Avaliação(ões) original(ais): R$ 1.395.000,00 para out/2012. Avaliação(ões) atualizada(s): R$ 1.740.422,97 para nov/2015.** As cifras em tela serão atualizadas monetariamente pela tabela prática do E. TJSP até a data da alienação judicial. **Das Condições de Leilão e Arrematação.** O(s) bem(ns) será(ão) ofertado(s) para arrematação em **lote único.** Em primeiro leilão o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões). Em segundo leilão o(s) bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote (art. 692 do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009). O(s) imóvel(eis) será(ão) vendido(s) em caráter "*ad corpus*", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da(s) arrematação(ões), abatimento de preço(s) ou complemento(s) de área(s), por eventual(ais) divergência(s) entre o que constar da(s) descrição(ões) do(s) imóvel(eis) e a realidade existente. O(s) arrematante(s) adquire(m) o(s) imóvel(eis) no estado de conservação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual(ais) vício(s), ainda que oculto(s), ou defeito(s) decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. O Auto de Arrematação somente será assinado pelo Juízo após a comprovação do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do gestor judicial do sistema, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 694 do Código de Processo Civil (art. 20 do Prov. CSM nº. 1625/2009). **Das Condições de Participação.** O interessado em participar dos leilões deverá cadastrar-se no

sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** com antecedência mínima de até 48 (quarenta e oito) horas da data da primeira praça O cadastramento no sistema gestor para a participação em alienações judiciais eletrônicas (leilões judiciais eletrônicos) conduzidas por este gestor é indispensável e gratuito. Por se tratarem de leilões eletrônicos, se admite apenas o recebimento de lances virtuais, os quais somente poderão ser ofertados por meio do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br**. Não são admitidos lances via fax, de viva voz ou entregues no escritório do leiloeiro oficial responsável. O interessado poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado. Não há nenhum custo para o Usuário ofertar lances por meio de **www.casareisleiloesonline.com.br. Das Condições de Pagamento. Do Preço da Arrematação.** No caso de liquidação à vista e imediata do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) efetuar o pagamento do preço do bem no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, em guia de depósito judicial do Banco do Brasil S/A, a ser obtida em uma de suas agências ou por meio do *website* **http://www.bb.com.br** (no campo Depósitos Judiciais), sob pena de desfazimento da arrematação. Alternativamente, será ainda admitido o complemento do pagamento do preço da arrematação em de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, mediante **caução** (art. 690 do CPC) equivalente a 30% (trinta por cento) do valor da arrematação, a ser neste caso liquidada pelo(s) arrematante(s) no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado nos moldes acima, ficando obrigado(s) o(s) arrematante(s) a complementar o preço da aquisição no prazo improrrogável de até 15 (quinze) dias após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, sob as penas do parágrafo único do art. 690-A do CPC e sem prejuízo das demais penalidades abaixo. Caso o exequente venha a arrematar o(s) bem(ns) não estará obrigado a exibir o preço, salvo se o valor do bem exceder o de seu crédito, hipótese em que ficará obrigado a depositar dentro do prazo de 03 (três) dias da arrematação a diferença dos valores, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação. Não sendo efetuado pelo(s) arrematante(s) o depósito da oferta, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo. **Da Comissão Devida à Casa Reis Leilões Online.** A comissão do sistema gestor será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor de

cada arrematação e correrá por conta do(s) respectivo(s) arrematante(s) (cf. inciso IV do art. 705 do CPC). O pagamento da comissão devida à Casa Reis Leilões Online deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível endereçado ao Banco Santander S/A (nº 033), agência nº 2146, Conta Corrente nº 01010200-9, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito no CPF/MF sob nº 252.758.888-30, sob pena de desfazimento da arrematação. **Das Penalidades.** Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. O não pagamento do preço da aquisição, de seu complemente e/ou da comissão do leiloeiro oficial implicará ao ofertante remisso a perda da caução inicial em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro oficial, além da eventual imposição de multa a ser oportunamente arbitrada pelo MM Juízo expropriatório e/ou das outras penalidades previstas pelo artigo 695 do CPC, com a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 355 e 358 do Código Penal. Na hipótese de não pagamento do preço da aquisição, de seu complemente e/ou da comissão do leiloeiro oficial serão informados do ocorrido a Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo; o Ofício da Portaria dos Auditórios e das Hastas Públicas deste Foro Central da Comarca da Capital/SP; e a Promotoria de Justiça Cível do Ministério Público do Estado de São Paulo, para a adoção das medidas legais cabíveis face o arrematante remisso. **Dos Documentos a serem enviados pelo(s) arrematante(s).** No prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas da realização do devido depósito judicial do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) encaminhar para o leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, a fim de que sejam juntados aos autos do processo para expedição de Carta de Arrematação e sob pena de eventual desfazimento da aquisição, os seguintes documentos: 01 (uma) via do competente de depósito judicial do preço da arrematação e 01 (uma) cópia autenticada do comprovante de depósito bancário da comissão devida ao gestor e efetuado na conta corrente adiante especificada; **no caso de arrematante pessoa física deverá encaminhar, ainda,** cópias autenticadas da Cédula de Identidade, do Comprovante de Inscrição no CPF/MF, de Certidão de Casamento atualizada, se for o caso, e Comprovante de Residência; **no caso de arrematante pessoa jurídica:** cópias autenticadas dos Atos Constitutivos da empresa (Contrato Social Consolidado ou Estatuto e Ata de Eleição da Diretoria); de

793

Comprovante de Inscrição no CNPJ/MF; de Comprovante de Endereço; das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Inscrição no CPF/MF dos sócios e representantes legais. **Da Remição da Execução.** Se a(o) executada(o), após a publicação do presente edital liquidar e pagar a dívida exeqüenda antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 651, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o(s) leilão(ões), a(s) guia(s) comprobatória(s) do(s) referido(s) pagamento(s) acompanhada(s) de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial no importe equivalente a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Do Acordo.** Por analogia, sendo entabulado acordo entre as partes após a publicação do Edital de Leilões Eletrônicos, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor Leiloeiro Oficial do equivalente em moeda nacional a 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro. **Dos Dispositivos legais.** Nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, os débitos tributários de caráter *propter rem* a incidirem sobre o imóvel ficarão sub-rogados sobre o preço da arrematação, ficando desonerado(s) o(s) eventual(ais) futuro(s) arrematante(s) do pagamento destes. Aplicar-se-á, ainda, o art. 655-B do CPC, no sentido de que a meação do cônjuge/proprietário alheio a execução recairá sobre o produto da alienação. Serão aplicados, ademais, os artigos 1499, inciso VI, e 1501 do Código Civil, para fins de cancelamento da hipoteca, se o caso; Aplicar-se-á o parágrafo único do art. 693 c/c art. 707 do CPC, no tocante a(s) oportuna(s) expedição(ões) de Carta(s) de Arrematação(ões) e Mandado(s) de Entrega / Imissão na Posse do(s) bem(ns) arrematado(s) em favor do(s) adquirente(s), desde que preenchidos os requisitos do artigo 694 do CPC e mediante comando expresso do MM Juízo expropriatório. Serão aplicados o artigo 695 do CPC e os artigos 355 e 358 do Código Penal, para o caso de arrematante remisso. Provimento CG nº. 31/2013, ficando facultado ao advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a extração da carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial, uma vez que poderá o

794

arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção. Serão aplicadas quaisquer outras normas e dispositivos legais cujo MM Juízo expropriatório entenda pertinentes e cabíveis. **Do Crédito Executado.** O condomínio informou ao signatário que o valor aqui executado perfazia R$ 69.094,68 em 03 de abril de 2015. **Dos Recursos.** Dos autos não se verifica recurso pendente de julgamento. **Das Informações e Das Disposições Finais.** . Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(eis) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s). Eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s). Outras informações podem ser obtidas no *webiste* **www.casareisleiloesonline.com.br** ou, ainda, solicitadas por e-mail encaminhado para **contato@casareisleiloes.com.br** ou pelo telefone (11) 3101.2345. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, de de 2015. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi.

Adriana Brandini do Amparo

Juiz(a) de Direito

795

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico n°:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):Ciência da penhora no rosto dos autos às fls. 783/785 solicitada pela 38ª Vara Cível processo nº 0203120-78.2011.8.26.0100 no valor de R$ 186.749,64. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo.Nada Mais. São Paulo, 25 de fevereiro de 2016. Eu, ___, Eliane Moniva Arraes, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em rel 84/2016.
Eu, ___, Eliane Moniva Arraes, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ELIANE MONIVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000SE36R.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0084/2016, foi disponibilizado na página 443-448 do Diário da Justiça Eletrônico em 02/03/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):Ciência da penhora no rosto dos autos às fls. 783/785 solicitada pela 38ª Vara Cível processo nº 0203120-78.2011.8.26.0100 no valor de R$ 186.749,64. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo.Nada Mais."

SÃO PAULO, 2 de março de 2016.

Carmen De Fátima Novaes Pinto
Escrevente Técnico Judiciário

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 01 ABR 2016

Junto a estes autos Intimação

que segue(m).

Eu, (Eliane) Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

27

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

100 25 FJM 16 01082750-0 110316 1532 368

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, informar e requerer o que segue:

1. Fls. 783/785: ciente, esclarecendo que a penhora determinada pelo Juízo da 38ªVCC foi requerida pelo próprio ora Autor-exequente, pois na ação que corre sob o n. 0203120-78.2011.8.26.0100 litigam as mesmas partes do presente feito.

2. De qualquer maneira, para que haja a continuidade do palmilhar da presente ação, requer-se que V. Exa. **determine a repetição da realização dos ato de alienação nestes autos, pela mesma leiloeira aqui nomeada**, requerendo-se com muita ênfase **que faça observar no edital elaborado a totalidade das ações em curso propostas pelo Condomínio Exequente contra a ora Executada e dívidas outras**, mormente de IPTU (em favor da PMSP), conforme a relação que segue, **com o escopo de não haver futura alegação por eventual arrematante de omissão de ônus sobre o imóvel**, a teor do 694, § 1°, III, do CPC[1]:

[1] ***Art. 694 do CPC*** *- Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo serventuário da justiça ou leiloeiro, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado.*
Parágrafo primeiro - A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito:
I - por vício de nulidade;
II - se não for pago o preço ou se não for prestada a caução;
III - quando o arrematante provar, nos 5 (cinco) dias seguintes, a existência de ônus real ou de gravame (artigo 686, inciso V) não mencionado no edital;
IV - a requerimento do arrematante, na hipótese de embargos à arrematação (artigo 746, parágrafos 1° e 2°);
V - quando realizada por preço vil (artigo 692);
VI - nos casos previstos neste Código (artigo 698).
Parágrafo segundo - No caso de procedência dos embargos, o executado terá direito a haver do exeqüente o valor por este recebido como produto da arrematação; caso inferior ao valor do bem, haverá do exeqüente também a diferença.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

1. Proc. n. 0109190-55.2001.8.26.0100 - 22ªVCC – valor remanescente não satisfeito com o levantamento realizado aos 05.05.2014 – **R$2.321,21**;
2. Proc. n. 0203898-63.2002.8.26.0100 - 25ªVCC – **R$147.745,57**;
3. Proc. n. 0057707-44.2005.8.26.0100 - 24ªVCC – **R$294.279,05**;
4. Proc. n. 0234888-61.2007.8.26.0100 - 17ªVCC – **R$79.708,88**;
5. Proc. n. 0205679-76.2009.8.26.0100 - 25ªVCC – **R$90.019,71**;
6. Proc. n. 0203120-78.2011.8.26.0100 - 38ªVCC – condômina já condenada, inclusive com a inteligência do **art. 290 do CPC**, mas pende apelação; houve também a reversão da gratuidade antes concedida, com a condenação da Ré ao pagamento do décuplo das custas e despesas processuais (a ser calculada a parte) – **R$248.586,06**;
7. Dívida com a PMSP (IPTU e TLIS-TRSD) – **R$477.488,69** (até nov.2014 – dado atualizado a ser buscado pelo interessado junto à PMSP).

Total da dívida para com o condomínio = **R$862.660,48 (em 10.02.2016);**

TOTAL DAS DÍVIDAS DA UNIDADE = R$1.340.149,17.

Obs.: eventuais erros de cálculo ou esquecimento de pequenos valores (despesas processuais, p. ex.) não configuram as omissões que a lei quer obstar, podendo e devendo ser corrigidas a qualquer tempo, sem qualquer prejuízo aos direitos do Condomínio-exequente, em especial o contido no art. 290 do CPC.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 10 de março de 2016.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

800

CONCLUSÃO

Em 05 de abril de 2016, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito, Dra. **MARIA FERNANDA BELLI**
Eu, _____, Patrícia Helena, Escr., subscr.

Proc. nº 0203898-63.2002

Procedimento Sumário

V.

Em diligência

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 798/799: intime-se o leiloeiro para informar o resultado do certame ocorrido perante a 17ª Vara Cível Central, bem como para a designação de novas datas.

Int.

São Paulo, 05 de abril de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

12 ABR 2016 DATA
Em ..... de.....de.....
recebi estes autos em Cartório.
Eu, ... Escr., subscr

REMETIDO À IMPRENSA
NA RELAÇÃO 160

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000SOE9G.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0160/2016, foi publicada no Diário Oficial da Justiça nº 2098, do dia 19/04/2016, página 436/440.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "Fls. 798/799: intime-se o leiloeiro para informar o resultado do certame ocorrido perante a 17ª Vara Cível Central, bem como para a designação de novas datas.Int."

SÃO PAULO, 18 de abril de 2016.

Karen Alessandra Perez Sanches
Escrevente Técnico Judiciário

Leiloeiro por email
Em 18/4/16
Eu, subscr.

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

SP13.20 - 11-04-2016 09:04 25CV 000.0.0182723A

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, informar e requerer o que segue:

1. Requer-se a juntada do laudo de avaliação atualizado (ref. **março de 2016 – doc. 1**) e recentemente apresentado em Juízo, o qual aponta o valor de **R$1.760.000,00** (**cifra inferior à do parâmetro adotado nestes autos**) a unidade **mais alta** (11º pavimento, enquanto que a penhorada está no 3º andar) e em **muito melhor estado de conservação** do que a penhorada (ap. 31) no feito em tela.

A minoração do montante justifica-se, evidentemente, pelas alterações sentidas no mercado imobiliário por mercê da crise econômica que assola o Brasil, o que é público e notório e fez resultar em diminuição de valores generalizada dos bem imóveis.

De qualquer modo, a corrigenda da medida econômica do ap. 31, trazendo-a a realidade, é medida salutar para tornar mais atrativa a arrematação do bem constritado, favorecendo o alcance do êxito da medida satisfatória com a finalidade de propiciar-se o efetivo cumprimento do édito condenatório judicial, no interesse da Justiça e do jurisdicionado.

Requer-se, portanto, que seja esta avaliação adotada como **prova emprestada** e a cifra passe a ser empregada nos atos de alienação pública (a serem) determinadas por este i. Juízo, o que também e enfaticamente se requer, para a satisfação dos direitos reconhecidos em sentença que favorecem à Comunidade Condominial.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

2. Lembrando que, para que a leiloeira possa fazer os pertinentes comunicados e divulgações, **com o escopo de não haver futura alegação por eventual arrematante de omissão de ônus sobre o imóvel**, a teor do 694, § 1º, III, do antigo CPC, art. 903 e §§ do nCPC[1], segue abaixo o quadro sinótico das dívidas que envolvem a unidade penhorada:

1. Proc. n. 0109190-55.2001.8.26.0100 - 22ªVCC – valor remanescente não satisfeito com o levantamento realizado aos 05.05.2014 – **R$2.321,21**;
2. Proc. n. 0203898-63.2002.8.26.0100 - 25ªVCC – **R$147.745,57**;
3. Proc. n. 0057707-44.2005.8.26.0100 - 24ªVCC – **R$294.279,05**;
4. Proc. n. 0234888-61.2007.8.26.0100 - 17ªVCC – **R$79.708,88**;
5. Proc. n. 0205679-76.2009.8.26.0100 - 25ªVCC – **R$90.019,71**;
6. Proc. n. 0203120-78.2011.8.26.0100 - 38ªVCC – condômina já condenada, inclusive com a inteligência do **art. 290 do revogado CPC** (art. 323 do nCPC), mas pende apelação; houve também a reversão da gratuidade antes concedida, com a condenação da Ré ao pagamento do décuplo das custas e despesas processuais (a ser calculada a parte) – **R$248.586,06**;
7. Dívida com a PMSP (IPTU e TLIS-TRSD) – **R$477.488,69** (até nov.2014 – dado atualizado a ser buscado pelo interessado junto à PMSP).

Total da dívida para com o condomínio = **R$862.660,48 (em 10.02.2016)**;

[1] ***Art. 903 do nCPC*** *- Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o parágrafo quarto deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.*
Parágrafo primeiro - Ressalvadas outras situações previstas neste Código, a arrematação poderá, no entanto, ser:
I - invalidada, quando realizada por preço vil ou com outro vício;
II - considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804;
III - resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução.
Parágrafo segundo - O juiz decidirá acerca das situações referidas no parágrafo primeiro, se for provocado em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação.
Parágrafo terceiro - Passado o prazo previsto no parágrafo segundo sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no parágrafo primeiro, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse.
Parágrafo quarto - Após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário.
Parágrafo quinto - O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito:
I - se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital;
II - se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no parágrafo primeiro;
III - uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o parágrafo quarto deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação.
Parágrafo sexto - Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem.

SSLL Advogados Associados

TOTAL DAS DÍVIDAS DA UNIDADE = R$1.340.149,17.

Obs.: eventuais erros de cálculo ou esquecimento de pequenos valores (despesas processuais, p. ex.) não configuram as omissões que a lei quer obstar, podendo e devendo ser corrigidas a qualquer tempo, sem qualquer prejuízo aos direitos do Condomínio-exequente, em especial o contido no art. 290 do antigo CPC (art. 323 do nCPC).

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 08 de abril de 2016.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

Carlos Antonio El Khouri
Engenheiro Civil e Corretor de Imóveis

Exma. Dra Mônica Di Stasi Gantus Encinas , Juiza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo.

Autos
Processo Digital n° **0031788-38.2014.8.26.0100**

Carlos Antonio El Khouri, engenheiro civil, perito judicial nomeado por V.Exa. nos autos supramencionados, do Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais movida por **Condomínio de Edifícios Plaza I e II** contra **José Roberto Buchala Moreira e outros**, em curso por esse D. Juizo, atendendo determinação de fls. 192 ; após ter completado todas as diligências e vistoria ao imóvel e apresentado exame minucioso sobre a matéria em debate, vem mui respeitosamente requerer à V. Exa a juntada aos autos do presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Termos em que,
P. deferimento

São Paulo, 21 de março de 2016



Carlos Antonio El Khouri
Crea 0682557777/D

Alameda dos Quinimuras, 63 – Planalto Paulista – São Paulo/SP – CEP 04068-000
Cel (11) 99780 4000 – email: ck-engenharia@hotmail.com – ckpericia@gmail.com

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:03, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C717CD.

Carlos Antonio El Khouri
Engenheiro Civil e Corretor de Imóveis

Sumário

PRELIMINARES 2
OBJETIVO 3
VISTORIA 3
LOCALIZAÇÃO 3
CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS 3
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL 4
TERRENO 4
DAS BENFEITORIAS - Anexo 3 - Material Fotográfico 4
CLASSIFICAÇÃO PADRÃO DO IMÓVEL 5
MÉTODO UTILIZADO NA AVALIAÇÃO 6
VALOR DO IMÓVEL 6
RESPOSTA AOS QUESITOS 7
CONCLUSÕES 8
ENCERRAMENTO 9

PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação refere-se ao Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais movida por **Condomínio de Edifícios Plaza I e II** contra **José Roberto Buchala Moreira e outros**, em curso na 3ª Vara Cível do Foro Central João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo, Processo Digital nº 0031788-38.2014.8.26.0100, foi o signatário nomeado jurisperito assumindo o compromisso de, bem e fielmente, sem dolo nem malícia, apresentar seu parecer sobre a lide ora focalizada, o que o faz por meio do presente **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO.**

Alameda dos Quinimuras, 63 – Planalto Paulista – São Paulo/SP – CEP 04068-000
Cel (11) 99780 4000 – email: ck-engenharia@hotmail.com – ckpericia@gmail.com

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:03, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C717CD.

Carlos Antonio El Khouri
Engenheiro Civil e Corretor de Imóveis

OBJETIVO

Determinação do valor de mercado do seguinte imóvel localizados na cidade de São Paulo, estado de São Paulo:

Apartamento n° 111, localizado no 11° andar do "Edifício Plaza I", integrante do Condomínio Edifícios Plaza I e II, situados na Avenida Jurucê, n° 185, em Indianópolis, esquina com a Alameda dos Jurupis, em Indianópolis

VISTORIA

Durante a vistoria realizada em 09/03/2016, fomos recebidos pelo Zelador do Condomínio o Sr Daniel da Silva, CPF n° 094.157.908-57, fone (11) 5055-1794 e também pelo proprietário do imóvel o Sr José Roberto Buchala Moreira.

LOCALIZAÇÃO

O imóvel objetivado situa-se na Avenida Jurucê, n° 185, em Indianópolis, esquina com a Alameda dos Jurupis, em Indianópolis na cidade de São Paulo estado de São Paulo. Sendo que o mapa de localização do imóvel está reproduzido junto com o Anexo 2.

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

O local apresenta características de uso residencial, comercial e serviços, observando-se a ocupação comercial ao longo da Avenida Ibirapuera, Alameda dos Maracatins e Alameda dos Nhambiquaras.

A região é caracterizada pela construção de Edifícios Residenciais construídos a partir do final da década de 1970 até os dias atuais com desenvolvimento de unidades residenciais de alto padrão.

Alameda dos Quinimuras, 63 – Planalto Paulista – São Paulo/SP – CEP 04068-000
Cel (11) 99780 4000 – email: ck-engenharia@hotmail.com – ckpericia@gmail.com

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:03, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C717CD.

Carlos Antonio El Khouri
Engenheiro Civil e Corretor de Imóveis

O local é servido dos principais melhoramentos urbanos, como:

- Asfalto;
- Guias e sarjetas;
- Rede de água;
- Rede de Esgoto;
- Rede telefônica;
- Rede de energia elétrica;
- Iluminação Pública;
- Rede de dados (internet);
- TV a cabo;
- Coleta de Lixo;

Está sendo construída a linha 5 - lilás do metro com previsão para entrega em 2018 e a região é servida por várias linhas de ônibus.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

TERRENO

O terreno de frente para na Avenida Jurucê, n° 185, em Indianópolis, esquina com a Alameda dos Jurupis, apresenta um formato retangular, plano e seco.

DAS BENFEITORIAS - Anexo 3 - Material Fotográfico

Sobre o terreno acima descrito foram construídos 2 (dois) blocos de edifícios residenciais com 17 (dezessete) andares tipo, térreo, com portaria, salão de festas, piscina, churrasqueira, 1 (um) apartamentos por andar, 2 (dois) elevadores, possuindo de acordo com a matrícula 99.237 no 14° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo , área útil de 211,70, área comum de garagem, (três vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² , e área total construída de 403,39m² ,

Alameda dos Quinimuras, 63 – Planalto Paulista – São Paulo/SP – CEP 04068-000
Cel (11) 99780 4000 – email: ck-engenharia@hotmail.com – ckpericia@gmail.com

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:03, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C717CD.

Carlos Antonio El Khouri
Engenheiro Civil e Corretor de Imóveis

correspondendo-lhe a uma fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio; contribuinte municipal nº 041.187.0041-7

O apartamento possuí a seguinte disposição interna:

- Hall Social
- Sala de estar com pé direito duplo
- Sala com terraço
- Lavabo
- Hall Serviço
- Copa / Cozinha
- Quarto e banheiro de empregada
- Lavanderia
- Corredor
- 3 (três) dormitórios suítes
- 1 dormitório transformado em Sala de TV
- 3 Vagas de garagem
- Aquecimento Central

Nas salas os pisos são em assoalho de madeira.
Nas áreas dos dormitórios, os pisos são em carpete de madeira.
Os pisos dos banheiros, lavanderia e cozinha são cerâmicos.

Todos os detalhes dos acabamentos podem ser visualizados no material fotográfico no anexo 3 onde ilustram o padrão construtivo e detalhes de acabamento .

CLASSIFICAÇÃO PADRÃO DO IMÓVEL

De acordo com o IBAPE, o imóvel avaliado pertence ao:
Grupo II - Zonas de uso residencial ou comercial e ocupação vertical (zonas de incorporação):
5ª Zona: Prédios de Apartamentos ou de Escritórios de Padrão Médio
Dotadas de infra-estrutura completa com concentração de população de renda média. Para classificação nesta zona é necessário verificar a vocação legal e a predominância de ocupação que necessariamente tem que refletir

Alameda dos Quinimuras, 63 – Planalto Paulista – São Paulo/SP – CEP 04068-000
Cel (11) 99780 4000 – email: ck-engenharia@hotmail.com – ckpericia@gmail.com

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:03, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C717CD.

Carlos Antonio El Khouri
Engenheiro Civil e Corretor de Imóveis

verticalização, por meio de edifícios de apartamentos ou escritórios de padrão médio ou superior.

MÉTODO UTILIZADO NA AVALIAÇÃO

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado para a avaliação do imóvel.

O Método Comparativo consiste na equiparação do imóvel avaliando com outros em oferta para venda nas imediações.

Em decorrência de ser um método mais direto, o Método Comparativo conduz a resultados mais precisos, além de retratar a realidade econômica do momento.

Desta maneira, entendemos que o valor do imóvel deva ser calculado pelo Método Comparativo Direto de Elementos.

No desenvolvimento do método comparativo foi realizado um estudo mercadológico na região **(Anexo 1 - Pesquisa Mercadológica)** em que se insere o imóvel avaliado e na adequação do processo de cálculo e homogeneização da pesquisa foi utilizado o software Geoavaliar onde estão demonstrados os resultados**(Anexo 2 - Memória de Cálculo)**.

VALOR DO IMÓVEL

Conforme valor encontrado no Anexo 2, temos o seguinte valor para o imóvel R$ 1.750.750,53, que para efeitos de mercado deverá ser arredondado para **R$ 1.760.000,00 (Hum milhão setecentos e sessenta mil reais) para o mês de março de 2016.**

Alameda dos Quinimuras, 63 – Planalto Paulista – São Paulo/SP – CEP 04068-000
Cel (11) 99780 4000 – email: ck-engenharia@hotmail.com – ckpericia@gmail.com

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:03, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C717CD.

Carlos Antonio El Khouri
Engenheiro Civil e Corretor de Imóveis

RESPOSTA AOS QUESITOS

Quesitos elaborados pela requerida (fls. 194 / 195)

1) Queira o Sr. Perito detalhar a localização e característica do imóvel a ser avaliado e os seus proprietários.

2) Informe o Sr. Perito o valor de mercado atual do imóvel para venda.

   Resposta - R$ 1.760.000,00 (Hum milhão setecentos e sessenta mil reais) para o mês de março de 2016.

3) O imóvel se encontra em boas condições de uso?

   Resposta - Sim, com depreciações normais pela idade e uso, imóvel com 27 anos de uso.

4) Queira o Sr. Perito informar se o imóvel, sob o ponto de vista comercial, pode ser considerado de alto padrão.

   Resposta - Sim, devido a sua localização - Padrão Médio para alto padrão

5) Informe o Sr. Perito se o imóvel sofreu algum melhoramento em virtude de obras (benfeitorias) ou desenvolvimento da região.

   Resposta - Internamente, não podemos afirmar as melhorias efetuadas, pois não temos as condições do imóvel entregue durante a sua compra.

   Na região ocorre um desenvolvimento no bairro com a linha 5 - lilás do metro e outros desenvolvimentos que foram computados nos nossos cálculos,

Alameda dos Quinimuras, 63 – Planalto Paulista – São Paulo/SP – CEP 04068-000
Cel (11) 99780 4000 – email: ck-engenharia@hotmail.com – ckpericia@gmail.com

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:03, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-34.2014.8.26.0100 e código 1C717CD.

Carlos Antonio El Khouri
Engenheiro Civil e Corretor de Imóveis

6) Informe o Sr. Perito se existem mais imóveis na região com características semelhantes para fins residenciais.

Resposta - Sim, no Anexo 1, temos as fichas mercadológicas dos imóveis pesquisados.

7) Queira informar se existe fácil locomoção de transporte público para o centro da cidade e demais bairros.

Resposta - Sim

8) Esclareça o Sr. Perito, minuciosamente, a forma e o método utilizado para a realização da perícia.

Resposta - Utilizamos o Método comparativo direto de dados de mercado para a avaliação do imóvel.

O Método Comparativo consiste na equiparação do imóvel avaliando com outros em oferta para venda nas imediações.

Em decorrência de ser um método mais direto, o Método Comparativo conduz a resultados mais precisos, além de retratar a realidade econômica do momento.

CONCLUSÕES

Apresenta o signatário a seguir as conclusões alcançadas no presente Laudo Oficial, consubstanciadas em todo o exposto:

Alameda dos Quinimuras, 63 – Planalto Paulista – São Paulo/SP – CEP 04068-000
Cel (11) 99780 4000 – email: ck-engenharia@hotmail.com – ckpericia@gmail.com

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:03, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C717CD.

Carlos Antonio El Khouri
Engenheiro Civil e Corretor de Imóveis

RESUMO DO VALOR

Apartamento nº 111, localizado no 11º andar do "Edifício Plaza I", integrante do Condomínio Edifícios Plaza I e II, situados na Avenida Jurucê, nº 185, em Indianópolis, esquina com a Alameda dos Jurupis, na cidade de São Paulo

VI = R$ 1.760.000,00
março de 2016

ENCERRAMENTO

Encerramos o presente Laudo de Avaliação de imóvel que consta de 9 (nove) folhas deste papel, impressas no anverso destas, sendo todas as folhas do presente Laudo rubricadas, exceto a primeira e esta última, datadas e assinadas e mais 3 (três) anexos.

São Paulo, 21 de março de 2015

Carlos Antonio El Khouri
Crea 0682557777/D

Alameda dos Quinimuras, 63 – Planalto Paulista – São Paulo/SP – CEP 04068-000
Cel (11) 99780 4000 – email: ck-engenharia@hotmail.com – ckpericia@gmail.com

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:03, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C717CD.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 1

NÚMERO DA PESQUISA: SAO PAULO - SP - 2016 ☒ **UTILIZADO DATA DA PESQUISA:** 20/03/2016
SETOR: 41 **QUADRA:** 127 **ÍNDICE DO LOCAL:** 1.387,00 **CHAVE GEOGRÁFICA:**

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Avenida Açoce **NÚMERO:** 200
COMP.: Apto 11 **BAIRRO:** Moema **CIDADE:** SAO PAULO - SP
CEP: 04075-020 **UF:** SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²:	1.600,00	**TESTADA - (cf) m:**	40,00	**PROF. EQUIV. (Pe):**	40,00
ACESSIBILIDADE:	Direta	**FORMATO:**	Regular	**ESQUINA:**	Não
TOPOGRAFIA:	plano				
CONSISTÊNCIA:	seco				

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamento **ESTADO:** Original **FACE:**

CARACTERISTICAS

PADRÃO: apartamento superior c/ elev. (+) **COEF. PADRÃO:** 2,640 **CONSERVAÇÃO:** c - regular
COEF. DEP. (k): 0,713 **IDADE:** 28 anos **FRAÇÃO:** 0,00 **TAXA:** 0,00 **VAGAS COB.:** 4 **VAGAS DESCOB.:**

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 405,00 **ÁREA COMUM M²** 295,00 **GARAGEM M²** 0,00 **TOTAL M²:** 700,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS: 4 **SUÍTES:** 4 **W.C.:** 3 **QUARTO EMPREGADAS:** 2 **PISCINA:** 1 **SALÃO DE FESTAS:** 1
ELEVADORES: 2 **PLAYGROUND:** 1 **SUPERIORES:** 0 **APTO/ANDAR:** 1 **SUB-SOLOS:** 2

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	1,00	**ADICIONAL 02:**	1,00	**ADICIONAL 03:**	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	**ADICIONAL 05:**	1,00	**ADICIONAL 06:**	1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta **VALOR DO IMÓVEL (R$):** 3.800.000,00
IMOBILIÁRIA: Internetimóvel
CONTATO: www.internetimovel.com.br **TELEFONE:** (11)-25775548
OBSERVAÇÃO:

Apartamento Duplex no melhor de Moema!
Alto padrão, com 4 suites e 4 vagas na garagem.
405m² de útil.

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	**FT ADICIONAL 01:**	0,00	**VALOR UNITÁRIO:**	8.444,44
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	**FT ADICIONAL 02:**	0,00	**HOMOGENEIZAÇÃO:**	8.444,44
PADRÃO Fp:	0,00	**FT ADICIONAL 03:**	0,00	**VARIAÇÃO:**	1,0000
VAGAS	0,00	**FT ADICIONAL 04:**	0,00		
		FT ADICIONAL 05:	0,00		
		FT ADICIONAL 06:	0,00		

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06:13 cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2016 **NÚMERO ELEMENTO :** 1

DATA DA PESQUISA : 20/03/2016

SETOR : 41 **QUADRA :** 127

CHAVE GEOGRÁFICA :

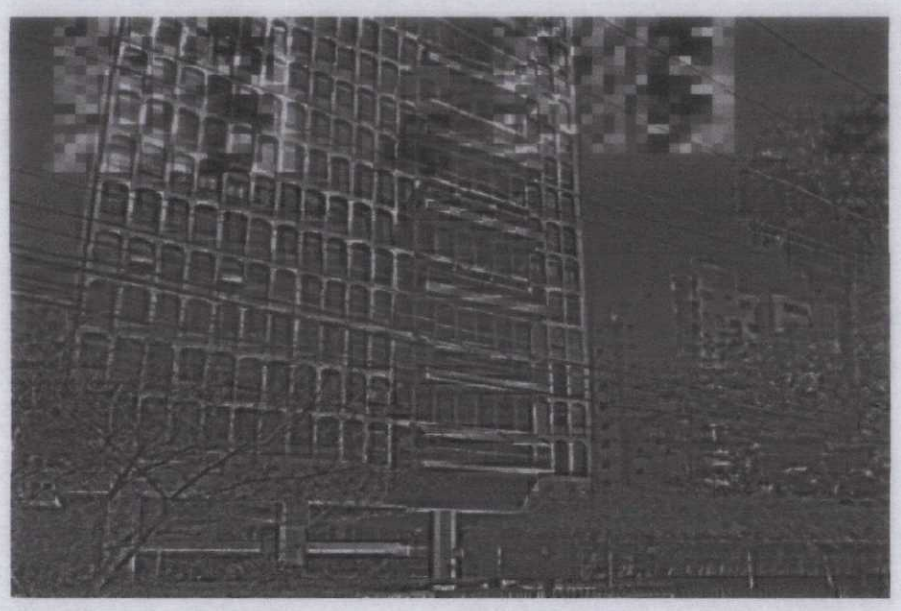


FOTO Nº 1

Fachada

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 2

NÚMERO DA PESQUISA: SAO PAULO - SP - 2016 ☒ **UTILIZADO DATA DA PESQUISA:** 20/03/2016
SETOR: 45 **QUADRA:** 87 **ÍNDICE DO LOCAL:** 1.419,00 **CHAVE GEOGRÁFICA:**

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Alameda dos Aicas **NÚMERO:** 355
COMP.: Apto 31 **BAIRRO:** Moema **CIDADE:** SAO PAULO - SP
CEP: 04086-000 **UF:** SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²: 1.125,00 **TESTADA - (cf) m:** 25,00 **PROF. EQUIV. (Pe):** 45,00
ACESSIBILIDADE: Direta **FORMATO:** Regular **ESQUINA:** Sim
TOPOGRAFIA: plano
CONSISTÊNCIA: seco

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamento **ESTADO:** Reformado **FACE:**

CARACTERISTICAS

PADRÃO: apartamento superior c/ elev. (+) **COEF. PADRÃO:** 2,640 **CONSERVAÇÃO:** c - regular
COEF. DEP. (k): 0,674 **IDADE:** 31 anos **FRAÇÃO:** 0,00 **TAXA:** 0,00 **VAGAS COB.:** 3 **VAGAS DESCOB.:**

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 194,00 **ÁREA COMUM M²** 130,00 **GARAGEM M²** 0,00 **TOTAL M²:** 324,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS: 4 **SUÍTES:** 3 **W.C.:** 3 **QUARTO EMPREGADAS:** 2 **PISCINA:** 1 **SALÃO DE FESTAS:** 1
ELEVADORES: 3 **PLAYGROUND:** 1 **SUPERIORES:** 0 **APTO/ANDAR:** 1 **SUB-SOLOS:** 2

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	1,00	**ADICIONAL 02:**	1,00	**ADICIONAL 03:**	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	**ADICIONAL 05:**	1,00	**ADICIONAL 06:**	1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta **VALOR DO IMÓVEL (R$):** 1.600.000,00
IMOBILIÁRIA: InternetImóvel - Cod AP 00050
CONTATO: www.internetimovel.com.br **TELEFONE:** (11)-25775540

OBSERVAÇÃO:

APARTAMENTO em Moema, 194M², HALL LIVING, 3 AMBIENTES., TERRACO, 4 DORMITÓRIOS,SENDO 2 SUITES, WC SOCIAL, COZINHA, LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO, LAVANDERIA, QUARTO DE EMPREGADA E WC.
DESTAQUES: PREDIO COM RECUO, JARDINS, SL FESTAS, PLAY, PISCINA, QUADRA, LAZER COMPLETO, 3 VAGAS, OTIMO LOCAL

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	**FT ADICIONAL 01:**	0,00	**VALOR UNITÁRIO:**	7.422,88
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	**FT ADICIONAL 02:**	0,00	**HOMOGENEIZAÇÃO:**	7.422,88
PADRÃO Fp:	0,00	**FT ADICIONAL 03:**	0,00	**VARIAÇÃO:**	1,0000
VAGAS	0,00	**FT ADICIONAL 04:**	0,00		
		FT ADICIONAL 05:	0,00		
		FT ADICIONAL 06:	0,00		

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06:4 cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 3

NÚMERO DA PESQUISA: SAO PAULO - SP - 2016 ☒ **UTILIZADO DATA DA PESQUISA:** 20/03/2016
SETOR: 45 **QUADRA:** 106 **ÍNDICE DO LOCAL:** 1.424,00 **CHAVE GEOGRÁFICA:**

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Alameda dos Aicas **NÚMERO:** 565
COMP.: **BAIRRO:** Moema **CIDADE:** SAO PAULO - SP
CEP: 04086-001 **UF:** SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²:	1.400,00	**TESTADA - (cf) m:**	35,00	**PROF. EQUIV. (Pe):**	40,00
ACESSIBILIDADE:	Direta	**FORMATO:**	Regular	**ESQUINA:**	Não
TOPOGRAFIA:	plano				
CONSISTÊNCIA:	seco				

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamento **ESTADO:** Reformado **FACE:**

CARACTERISTICAS

PADRÃO: apartamento superior c/ elev. (+) **COEF. PADRÃO:** 2,640 **CONSERVAÇÃO:** c - regular
COEF. DEP. (k): 0,761 **IDADE:** 24 anos **FRAÇÃO:** 0,00 **TAXA:** 0,00 **VAGAS COB.:** 3 **VAGAS DESCOB.:**

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 210,00 **ÁREA COMUM M²** 125,00 **GARAGEM M²** 0,00 **TOTAL M²:** 335,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS: 4 **SUÍTES:** 3 **W.C.:** 2 **QUARTO EMPREGADAS:** 1 **PISCINA:** 1 **SALÃO DE FESTAS:** 1
ELEVADORES: 3 **PLAYGROUND:** 1 **SUPERIORES:** 0 **APTO/ANDAR:** 1 **SUB-SOLOS:** 2

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	1,00	**ADICIONAL 02:**	1,00	**ADICIONAL 03:**	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	**ADICIONAL 05:**	1,00	**ADICIONAL 06:**	1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta **VALOR DO IMÓVEL (R$):** 1.850.000,00
IMOBILIÁRIA: Carlos Franco Imóveis
CONTATO: Carlos **TELEFONE:** (11)-5561-4321
OBSERVAÇÃO:
Descrição

Lindo apartamento totalmente reformado, repleto de ármarios, com área de lazer, em ótima localização. no melhor lugar de moema fora da rota de

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	**FT ADICIONAL 01:**	0,00	**VALOR UNITÁRIO:**	7.928,67
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	**FT ADICIONAL 02:**	0,00	**HOMOGENEIZAÇÃO:**	7.928,67
PADRÃO Fp:	0,00	**FT ADICIONAL 03:**	0,00	**VARIAÇÃO:**	1,0000
VAGAS	0,00	**FT ADICIONAL 04:**	0,00		
		FT ADICIONAL 05:	0,00		
		FT ADICIONAL 06:	0,00		

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06:16 cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

819

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2016 **NÚMERO ELEMENTO :** 3

DATA DA PESQUISA : 20/03/2016

SETOR : 45 **QUADRA :** 106

CHAVE GEOGRÁFICA :

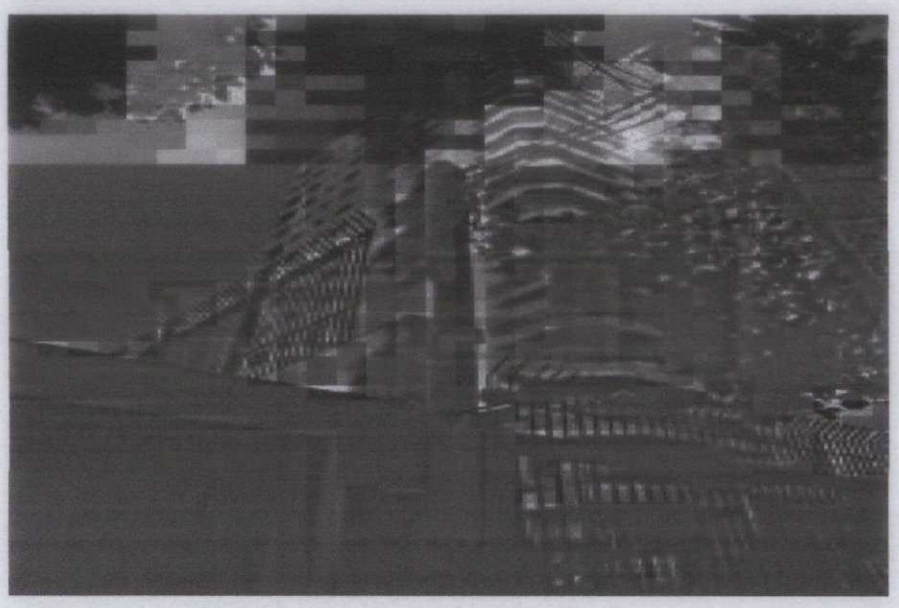


FOTO Nº 1

Fachada

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 4

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2016 ☒ **UTILIZADO DATA DA PESQUISA :** 20/03/2016
SETOR : 45 **QUADRA :** 105 **ÍNDICE DO LOCAL :** 1.496,00 **CHAVE GEOGRÁFICA :**

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Alameda dos Aicas **NÚMERO :** 668
COMP.: **BAIRRO :** Moema **CIDADE :** SAO PAULO - SP
CEP : 04086-905 **UF :** SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :
☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²:	1.500,00	**TESTADA - (cf) m:**	50,00	**PROF. EQUIV. (Pe) :**	30,00
ACESSIBILIDADE :	Direta	**FORMATO :**	Regular	**ESQUINA :**	Sim
TOPOGRAFIA :	plano				
CONSISTÊNCIA :	seco				

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO : Apartamento **ESTADO :** Reformado **FACE :**

CARACTERISTICAS

PADRÃO : apartamento superior c/ elev. (+) **COEF. PADRÃO :** 2,640 **CONSERVAÇÃO :** c - regular
COEF. DEP. (k) : 0,761 **IDADE :** 24 anos **FRAÇÃO :** 0,00 **TAXA :** 0,00 **VAGAS COB.:** 3 **VAGAS DESCOB.:**

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 182,00 **ÁREA COMUM M²** 125,00 **GARAGEM M²** 0,00 **TOTAL M² :** 307,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS : 4 **SUÍTES :** 1 **W.C. :** 3 **QUARTO EMPREGADAS :** 1 **PISCINA :** 1 **SALÃO DE FESTAS:** 1
ELEVADORES : 3 **PLAYGROUND :** 1 **SUPERIORES :** 0 **APTO/ANDAR :** 1 **SUB-SOLOS :** 2

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	1,00	**ADICIONAL 02:**	1,00	**ADICIONAL 03:**	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	**ADICIONAL 05:**	1,00	**ADICIONAL 06:**	1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta **VALOR DO IMÓVEL (R$):** 1.700.000,00
IMOBILIÁRIA : Lopes Maber
CONTATO : Anderson **TELEFONE :** (11)-4302-7995
OBSERVAÇÃO :

Empreendimento no lado Moema Índios, fora da rota, vaga para visitantes. Lazer completo - piscina, salão de festas, jogos, sauna, fitness, piscina, quadra, playground infantil e ampla área de convivência. Apto em andar mediano, living para dois ambientes e com lareira e com piso de tábuas de ipê, terraço com cortina de vidro. Quatro dormitórios sendo 1 deles preparado para home theater, Suite master com sacada, closet e

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	0,00	**FT ADICIONAL 01 :**	0,00	**VALOR UNITÁRIO :**	8.406,99
OBSOLESCÊNCIA Fobs :	0,00	**FT ADICIONAL 02 :**	0,00	**HOMOGENEIZAÇÃO :**	8.406,99
PADRÃO Fp :	0,00	**FT ADICIONAL 03 :**	0,00	**VARIAÇÃO :**	1,0000
VAGAS	0,00	**FT ADICIONAL 04 :**	0,00		
		FT ADICIONAL 05 :	0,00		
		FT ADICIONAL 06 :	0,00		

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06:, cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

821

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2016 **NÚMERO ELEMENTO :** 4

DATA DA PESQUISA : 20/03/2016

SETOR : 45 **QUADRA :** 105

CHAVE GEOGRÁFICA :



FOTO Nº 1

Fachada

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

222

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 5

NÚMERO DA PESQUISA: SAO PAULO - SP - 2016 ☒ **UTILIZADO DATA DA PESQUISA:** 20/03/2016
SETOR: 45 **QUADRA:** 198 **ÍNDICE DO LOCAL:** 1.497,00 **CHAVE GEOGRÁFICA:**

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Alameda dos Anapurus **NÚMERO:** 1464
COMP.: Apto 131 **BAIRRO:** Moema **CIDADE:** SAO PAULO - SP
CEP: 04087-005 **UF:** SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²:	875,00	**TESTADA - (cf) m:**	25,00	**PROF. EQUIV. (Pe):**	35,00
ACESSIBILIDADE:	Direta	**FORMATO:**	Regular	**ESQUINA:**	Não
TOPOGRAFIA:	plano				
CONSISTÊNCIA:	seco				

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamento **ESTADO:** Reformado **FACE:**

CARACTERISTICAS

PADRÃO: apartamento superior c/ elev. (+) **COEF. PADRÃO:** 2,640 **CONSERVAÇÃO:** c - regular
COEF. DEP. (k): 0,858 **IDADE:** 15 **anos FRAÇÃO:** 0,00 **TAXA:** 0,00 **VAGAS COB.:** 3 **VAGAS DESCOB.:**

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 193,00 **ÁREA COMUM M²** 160,00 **GARAGEM M²** 0,00 **TOTAL M²:** 353,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS: 4 **SUÍTES:** 2 **W.C.:** 2 **QUARTO EMPREGADAS:** 1 **PISCINA:** 1 **SALÃO DE FESTAS:** 1
ELEVADORES: 3 **PLAYGROUND:** 1 **SUPERIORES:** 0 **APTO/ANDAR:** 1 **SUB-SOLOS:** 2

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	1,00	**ADICIONAL 02:**	1,00	**ADICIONAL 03:**	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	**ADICIONAL 05:**	1,00	**ADICIONAL 06:**	1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta **VALOR DO IMÓVEL (R$):** 1.800.000,00
IMOBILIÁRIA: Baroni Imóveis
CONTATO: Junior **TELEFONE:** (11)-5052-2001
OBSERVAÇÃO:
Descrição

Pertinho de tudo o que você gosta. Prédio c/ lazer e segurança, apartamento montado, com armários e fino acabamento..

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	**FT ADICIONAL 01:**	0,00	**VALOR UNITÁRIO:**	8.393,88
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	**FT ADICIONAL 02:**	0,00	**HOMOGENEIZAÇÃO:**	8.393,88
PADRÃO Fp:	0,00	**FT ADICIONAL 03:**	0,00	**VARIAÇÃO:**	1,0000
VAGAS	0,00	**FT ADICIONAL 04:**	0,00		
		FT ADICIONAL 05:	0,00		
		FT ADICIONAL 06:	0,00		

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2016 **NÚMERO ELEMENTO :** 5

DATA DA PESQUISA : 20/03/2016

SETOR : 45 **QUADRA :** 198

CHAVE GEOGRÁFICA :

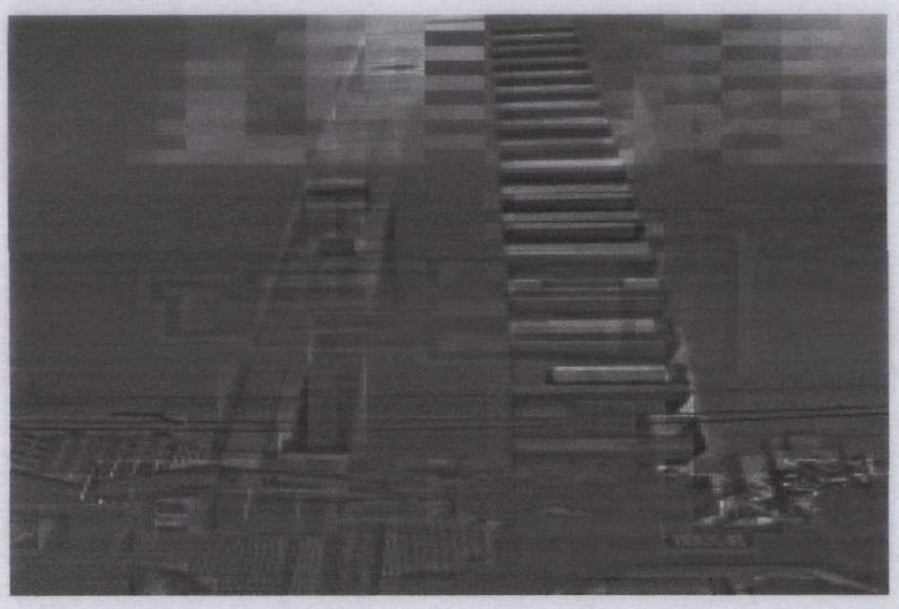


FOTO Nº 1

Fachada

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 6

NÚMERO DA PESQUISA: SAO PAULO - SP - 2016 ☒ **UTILIZADO DATA DA PESQUISA:** 20/03/2016
SETOR: 45 **QUADRA:** 198 **ÍNDICE DO LOCAL:** 1.497,00 **CHAVE GEOGRÁFICA:**

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Alameda dos Anapurus **NÚMERO:** 1464
COMP.: Apto 151 **BAIRRO:** Moema **CIDADE:** SAO PAULO - SP
CEP: 04087-005 **UF:** SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²:	875,00	**TESTADA - (cf) m:**	25,00	**PROF. EQUIV. (Pe):**	35,00
ACESSIBILIDADE:	Direta	**FORMATO:**	Regular	**ESQUINA:**	Não
TOPOGRAFIA:	plano				
CONSISTÊNCIA:	seco				

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamento **ESTADO:** Reformado **FACE:**

CARACTERISTICAS

PADRÃO: apartamento superior c/ elev. (+) **COEF. PADRÃO:** 2,640 **CONSERVAÇÃO:** c - regular
COEF. DEP. (k): 0,858 **IDADE:** 15 anos **FRAÇÃO:** 0,00 **TAXA:** 0,00 **VAGAS COB.:** 3 **VAGAS DESCOB.:**

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 193,00 **ÁREA COMUM M²** 160,00 **GARAGEM M²** 0,00 **TOTAL M²:** 353,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS: 4 **SUÍTES:** 2 **W.C.:** 2 **QUARTO EMPREGADAS:** 1 **PISCINA:** 1 **SALÃO DE FESTAS:** 1
ELEVADORES: 3 **PLAYGROUND:** 1 **SUPERIORES:** 0 **APTO/ANDAR:** 1 **SUB-SOLOS:** 2

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	1,00	**ADICIONAL 02:**	1,00	**ADICIONAL 03:**	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	**ADICIONAL 05:**	1,00	**ADICIONAL 06:**	1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta **VALOR DO IMÓVEL (R$):** 1.650.000,00
IMOBILIÁRIA: Remax Premier 2
CONTATO: **TELEFONE:** (11)-3563-5000
OBSERVAÇÃO:
Descrição

Apartamento localizado em andar alto, com 3 vagas de garagem, próximo ao parque do Ibirapuera

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	**FT ADICIONAL 01:**	0,00	**VALOR UNITÁRIO:**	7.694,00
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	**FT ADICIONAL 02:**	0,00	**HOMOGENEIZAÇÃO:**	7.694,00
PADRÃO Fp:	0,00	**FT ADICIONAL 03:**	0,00	**VARIAÇÃO:**	1,0000
VAGAS	0,00	**FT ADICIONAL 04:**	0,00		
		FT ADICIONAL 05:	0,00		
		FT ADICIONAL 06:	0,00		

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 7

NÚMERO DA PESQUISA: SAO PAULO - SP - 2016 ☒ **UTILIZADO DATA DA PESQUISA:** 20/03/2016
SETOR: 45 **QUADRA:** 127 **ÍNDICE DO LOCAL:** 1.420,00 **CHAVE GEOGRÁFICA:**

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Alameda dos Guaramomis **NÚMERO:** 514
COMP.: Apto 81 **BAIRRO:** Moema **CIDADE:** SAO PAULO - SP
CEP: 04076-010 **UF:** SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²:	2.500,00	**TESTADA - (cf) m:**	50,00	**PROF. EQUIV. (Pe):**	50,00
ACESSIBILIDADE:	Direta	**FORMATO:**	Regular	**ESQUINA:**	Sim
TOPOGRAFIA:	plano				
CONSISTÊNCIA:	seco				

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamento **ESTADO:** Reformado **FACE:**

CARACTERISTICAS

PADRÃO: apartamento superior c/ elev. (+) **COEF. PADRÃO:** 2,640 **CONSERVAÇÃO:** c - regular
COEF. DEP. (k): 0,807 **IDADE:** 20 anos **FRAÇÃO:** 0,00 **TAXA:** 0,00 **VAGAS COB.:** 3 **VAGAS DESCOB.:**

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 180,00 **ÁREA COMUM M²** 180,00 **GARAGEM M²** 0,00 **TOTAL M²:** 360,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS: 2 **SUÍTES:** 2 **W.C.:** 3 **QUARTO EMPREGADAS:** 1 **PISCINA:** 0 **SALÃO DE FESTAS:** 1
ELEVADORES: 3 **PLAYGROUND:** 1 **SUPERIORES:** 0 **APTO/ANDAR:** 1 **SUB-SOLOS:** 2

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	1,00	**ADICIONAL 02:**	1,00	**ADICIONAL 03:**	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	**ADICIONAL 05:**	1,00	**ADICIONAL 06:**	1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta **VALOR DO IMÓVEL (R$):** 2.000.000,00
IMOBILIÁRIA: Internetimóvel - Cod AP 00051
CONTATO: www.internetimove.com.br **TELEFONE:** (11)-25775545
OBSERVAÇÃO:

APARTAMENTO para Venda EM MOEMA com 2 dormitórios sendo 2 suites, 3 salas, 3 vagas
SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, HOME TEATHER, LAVABO, 2 SUITES, COPA , ÁREA DE SERVIÇO.
ÁREA COMUM: JARDIM, SALÃO DE FESTAS E ACADEMIA

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	**FT ADICIONAL 01:**	0,00	**VALOR UNITÁRIO:**	10.000,00
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	**FT ADICIONAL 02:**	0,00	**HOMOGENEIZAÇÃO:**	10.000,00
PADRÃO Fp:	0,00	**FT ADICIONAL 03:**	0,00	**VARIAÇÃO:**	1,0000
VAGAS	0,00	**FT ADICIONAL 04:**	0,00		
		FT ADICIONAL 05:	0,00		
		FT ADICIONAL 06:	0,00		

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06:4 cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2016 **NÚMERO ELEMENTO :** 7

DATA DA PESQUISA : 20/03/2016

SETOR : 45 **QUADRA :** 127

CHAVE GEOGRÁFICA :

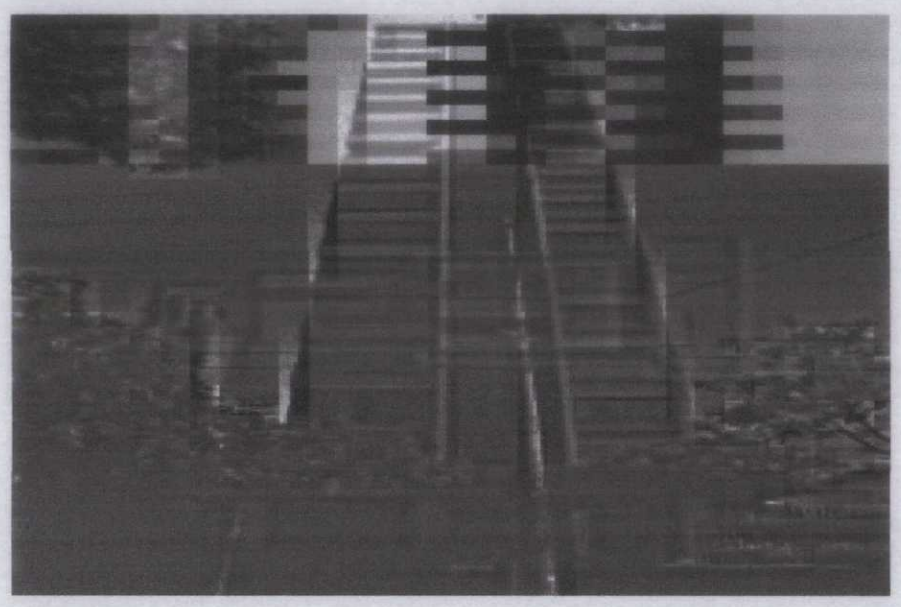


FOTO Nº 1

Fachada

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 8

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2016 ☒ **UTILIZADO DATA DA PESQUISA :** 20/03/2016

SETOR : 45 **QUADRA :** 67 **ÍNDICE DO LOCAL :** 1.382,00 **CHAVE GEOGRÁFICA :**

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Alameda dos Tupiniquins **NÚMERO :** 176

COMP.: **BAIRRO :** Moema **CIDADE :** SAO PAULO - SP

CEP : 04077-000 **UF :** SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²:	1.125,00	**TESTADA - (cf) m:**	25,00	**PROF. EQUIV. (Pe) :**	45,00
ACESSIBILIDADE :	Direta	**FORMATO :**	Regular	**ESQUINA :**	Não
TOPOGRAFIA :	plano				
CONSISTÊNCIA :	seco				

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO : Apartamento **ESTADO :** Reformado **FACE :**

CARACTERISTICAS

PADRÃO : apartamento superior c/ elev. (+) **COEF. PADRÃO :** 2,640 **CONSERVAÇÃO :** c - regular

COEF. DEP. (k) : 0,773 **IDADE :** 23 anos **FRAÇÃO :** 0,00 **TAXA :** 0,00 **VAGAS COB.:** 3 **VAGAS DESCOB.:**

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 200,00 **ÁREA COMUM M²** 212,00 **GARAGEM M²** 0,00 **TOTAL M² :** 412,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS : 4 **SUÍTES :** 3 **W.C. :** 3 **QUARTO EMPREGADAS :** 1 **PISCINA :** 1 **SALÃO DE FESTAS:** 1

ELEVADORES : 3 **PLAYGROUND :** 1 **SUPERIORES :** 0 **APTO/ANDAR :** 1 **SUB-SOLOS :** 2

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	1,00	**ADICIONAL 02:**	1,00	**ADICIONAL 03:**	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	**ADICIONAL 05:**	1,00	**ADICIONAL 06:**	1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta **VALOR DO IMÓVEL (R$):** 2.200.000,00

IMOBILIÁRIA : Internetimóvel - Cod AP00042

CONTATO : www.internetimovel.com.br **TELEFONE :** (11)-25775540

OBSERVAÇÃO :

APARTAMENTO para Venda em Moema
Prédio com grande recuo, jardins, bela fachada, lazer completo, ótimo local.
4 dormitórios sendo 3 suites, 2 salas, 3 vagas

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	0,00	**FT ADICIONAL 01 :**	0,00	**VALOR UNITÁRIO :**	9.900,00
OBSOLESCÊNCIA Fobs :	0,00	**FT ADICIONAL 02 :**	0,00	**HOMOGENEIZAÇÃO :**	9.900,00
PADRÃO Fp :	0,00	**FT ADICIONAL 03 :**	0,00	**VARIAÇÃO :**	1,0000
VAGAS	0,00	**FT ADICIONAL 04 :**	0,00		
		FT ADICIONAL 05 :	0,00		
		FT ADICIONAL 06 :	0,00		

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06:36 cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2016 **NÚMERO ELEMENTO :** 8

DATA DA PESQUISA : 20/03/2016

SETOR : 45 **QUADRA :** 67

CHAVE GEOGRÁFICA :

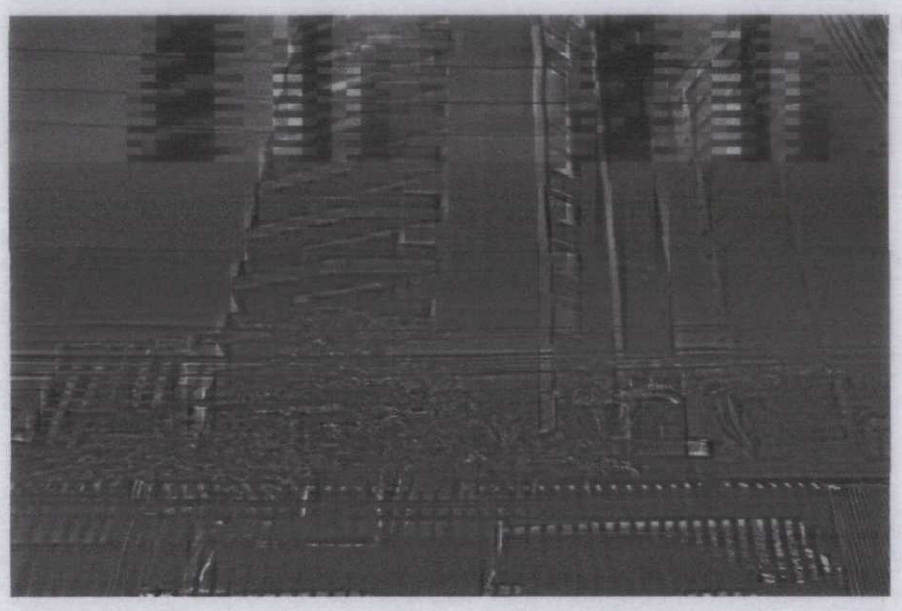


FOTO Nº 1

Fachada

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 9

NÚMERO DA PESQUISA: SAO PAULO - SP - 2016 ☒ **UTILIZADO DATA DA PESQUISA:** 20/03/2016
SETOR: 45 **QUADRA:** 88 **ÍNDICE DO LOCAL:** 1.466,00 **CHAVE GEOGRÁFICA:**

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Avenida Divino Salvador **NÚMERO:** 799
COMP.: **BAIRRO:** Moema **CIDADE:** SAO PAULO - SP
CEP: 04078-012 **UF:** SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²:	2.000,00	**TESTADA - (cf) m:**	50,00	**PROF. EQUIV. (Pe):**	40,00
ACESSIBILIDADE:	Direta	**FORMATO:**	Regular	**ESQUINA:**	Sim
TOPOGRAFIA:	plano				
CONSISTÊNCIA:	seco				

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamento **ESTADO:** Reformado **FACE:**

CARACTERISTICAS

PADRÃO: apartamento superior c/ elev. (+) **COEF. PADRÃO:** 2,640 **CONSERVAÇÃO:** c - regular
COEF. DEP. (k): 0,750 **IDADE:** 25 anos **FRAÇÃO:** 0,00 **TAXA:** 0,00 **VAGAS COB.:** 3 **VAGAS DESCOB.:**

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 181,00 **ÁREA COMUM M²** 120,00 **GARAGEM M²** 0,00 **TOTAL M²:** 301,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS: 4 **SUÍTES:** 2 **W.C.:** 3 **QUARTO EMPREGADAS:** 1 **PISCINA:** 1 **SALÃO DE FESTAS:** 1
ELEVADORES: 3 **PLAYGROUND:** 1 **SUPERIORES:** 0 **APTO/ANDAR:** 1 **SUB-SOLOS:** 2

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	1,00	**ADICIONAL 02:**	1,00	**ADICIONAL 03:**	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	**ADICIONAL 05:**	1,00	**ADICIONAL 06:**	1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta **VALOR DO IMÓVEL (R$):** 1.600.000,00
IMOBILIÁRIA: Abyara Brasil Brokers
CONTATO: **TELEFONE:** (11)-4302-7696

OBSERVAÇÃO:

Edifício exclusivo em Moema! São 181 m² com, boa distribuição, 4 dormitórios, sendo 2 suítes, 1 por andar, 3 vagas de garagem e depósito. Prédio bem recuado, próximo ao comercio. Muito bem conservado, vale a pena conhecer!

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	**FT ADICIONAL 01:**	0,00	**VALOR UNITÁRIO:**	7.955,80
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	**FT ADICIONAL 02:**	0,00	**HOMOGENEIZAÇÃO:**	7.955,80
PADRÃO Fp:	0,00	**FT ADICIONAL 03:**	0,00	**VARIAÇÃO:**	1,0000
VAGAS	0,00	**FT ADICIONAL 04:**	0,00		
		FT ADICIONAL 05:	0,00		
		FT ADICIONAL 06:	0,00		

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2016 **NÚMERO ELEMENTO :** 9

DATA DA PESQUISA : 20/03/2016

SETOR : 45 **QUADRA :** 88

CHAVE GEOGRÁFICA :

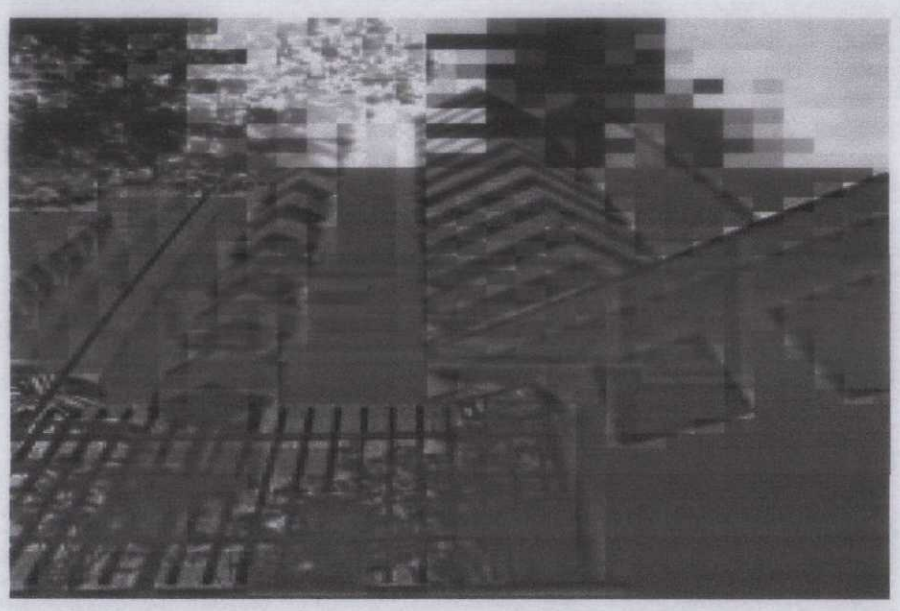


FOTO Nº 1

Fachada

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 10

NÚMERO DA PESQUISA: SAO PAULO - SP - 2016 ☒ **UTILIZADO DATA DA PESQUISA:** 20/03/2016
SETOR: 45 **QUADRA:** 69 **ÍNDICE DO LOCAL:** 1.373,00 **CHAVE GEOGRÁFICA:**

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO: Avenida Iraí **NÚMERO:** 570
COMP.: **BAIRRO:** Moema **CIDADE:** SAO PAULO - SP
CEP: 04082-001 **UF:** SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS:

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
☒ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☒ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) M²:	1.050,00	**TESTADA - (cf) m:**	30,00	**PROF. EQUIV. (Pe):**	35,00
ACESSIBILIDADE:	Direta	**FORMATO:**	Regular	**ESQUINA:**	Não
TOPOGRAFIA:	plano				
CONSISTÊNCIA:	seco				

DADOS DO APARTAMENTO

TIPO DA EDIFICAÇÃO: Apartamento **ESTADO:** Reformado **FACE:**

CARACTERISTICAS

PADRÃO: apartamento superior c/ elev. (+) **COEF. PADRÃO:** 2,640 **CONSERVAÇÃO:** c - regular
COEF. DEP. (k): 0,773 **IDADE:** 23 anos **FRAÇÃO:** 0,00 **TAXA:** 0,00 **VAGAS COB.:** 3 **VAGAS DESCOB.:**

DIMENSÕES

A. PRIVATIVA M²: 206,00 **ÁREA COMUM M²** 120,00 **GARAGEM M²** 0,00 **TOTAL M²:** 326,00

EDIFÍCIO

DORMITÓRIOS: 4 **SUÍTES:** 3 **W.C.:** 3 **QUARTO EMPREGADAS:** 2 **PISCINA:** 1 **SALÃO DE FESTAS:** 1
ELEVADORES: 3 **PLAYGROUND:** 1 **SUPERIORES:** 0 **APTO/ANDAR:** 1 **SUB-SOLOS:** 2

FATORES ADICIONAIS

ADICIONAL 01:	1,00	**ADICIONAL 02:**	1,00	**ADICIONAL 03:**	1,00
ADICIONAL 04:	1,00	**ADICIONAL 05:**	1,00	**ADICIONAL 06:**	1,00

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta **VALOR DO IMÓVEL (R$):** 1.500.000,00
IMOBILIÁRIA: Paulo Roberto Leardi Imóveis
CONTATO: **TELEFONE:** (11)-4302-7783
OBSERVAÇÃO:
Descrição

Pensou morar bem em um Bairro super valorizado com uma das melhores infraestruturas oferecidas como bares, restaurantes, bancos e

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,00	**FT ADICIONAL 01:**	0,00	**VALOR UNITÁRIO:**	6.553,40
OBSOLESCÊNCIA Fobs:	0,00	**FT ADICIONAL 02:**	0,00	**HOMOGENEIZAÇÃO:**	6.553,40
PADRÃO Fp:	0,00	**FT ADICIONAL 03:**	0,00	**VARIAÇÃO:**	1,0000
VAGAS	0,00	**FT ADICIONAL 04:**	0,00		
		FT ADICIONAL 05:	0,00		
		FT ADICIONAL 06:	0,00		

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DADOS DA FICHA

NÚMERO DA PESQUISA : SAO PAULO - SP - 2016 **NÚMERO ELEMENTO :** 10

DATA DA PESQUISA : 20/03/2016

SETOR : 45 **QUADRA :** 69

CHAVE GEOGRÁFICA :

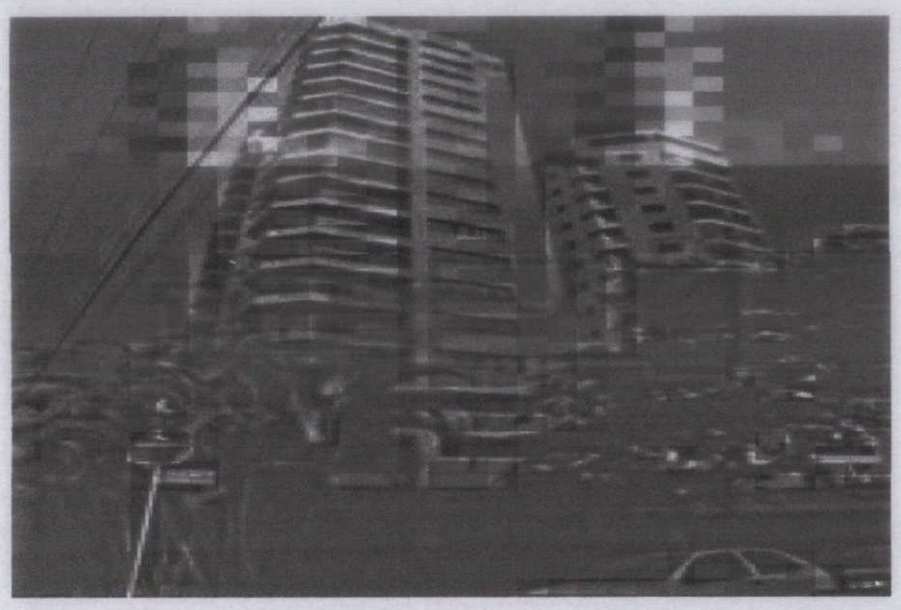


FOTO Nº 1

Fachada

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C706EA.

833

MODELO DE ESTATÍSTICA DESCRITIVA

DESCRIÇÃO : Apartamento 111 - Plaza I **DATA :** 20/03/2016

EDIFICAÇÃO VALORES DE VENDA : IBAPE-SP - 2016 - SAO PAULO - SP

FATOR OFERTA/TRANSAÇÃO : 0,9 PARCELA DE BENFEITORIA 0,8

OBSERVAÇÃO :

Processo Digital nº 0031788-38.2014.8.26.0100 da 3ª Vara Cível do Foro Central da Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo.
Condomínio de Edifícios Plaza I e II contra José Roberto Buchala Moreira e outros.

FATORES

FATOR	ÍNDICE
☐ **Localização**	1.571,00
☐ **Obsolescência**	Idade 27 **Estado de Conservação** C - REGULAR
☐ **Padrão**	apartamento superior c/ elev. (+)
☐ **Vagas**	**Vagas** 3 **Acréscimo** 0

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C70714.

MATRIZ DE UNITÁRIOS

Núm.	Endereço	Valor Unitário	Homogeneização	Variação
☒ 1	Avenida Açoce ,200	8.444,44	8.444,44	1,0000
☒ 2	Alameda dos Aicas ,355	7.422,68	7.422,68	1,0000
☒ 3	Alameda dos Aicas ,565	7.928,57	7.928,57	1,0000
☒ 4	Alameda dos Aicas ,668	8.406,59	8.406,59	1,0000
☒ 5	Alameda dos Anapurus ,1464	8.393,78	8.393,78	1,0000
☒ 6	Alameda dos Anapurus ,1464	7.694,30	7.694,30	1,0000
☒ 7	Alameda dos Guaramomis ,514	10.000,00	10.000,00	1,0000
☒ 8	Alameda dos Tupiniquins ,176	9.900,00	9.900,00	1,0000
☒ 9	Avenida Divino Salvador ,799	7.955,80	7.955,80	1,0000
☒ 10	Avenida Iraí ,570	6.553,40	6.553,40	1,0000

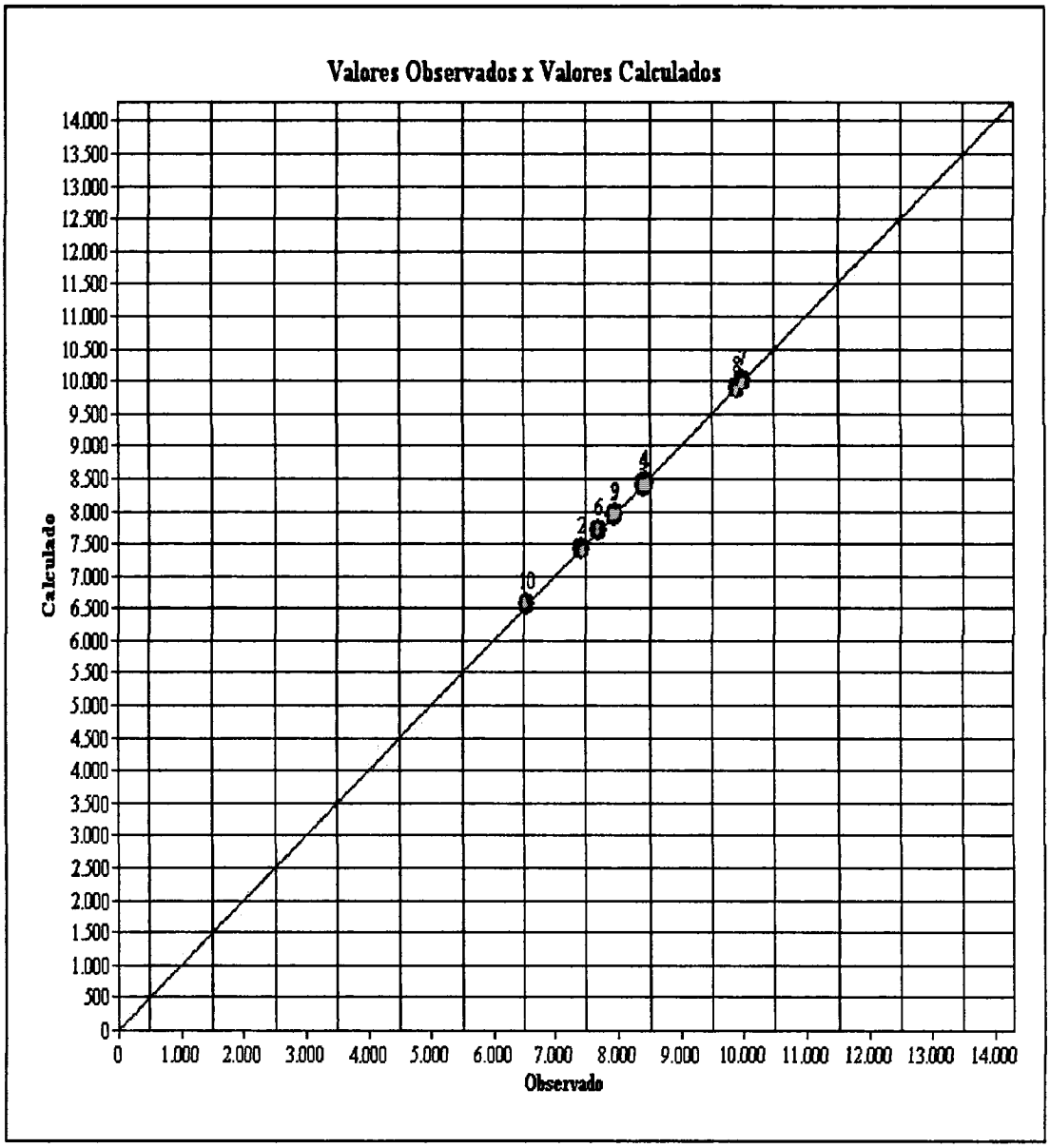
Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PIMAR
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C707140.

GRÁFICO DE DISPERSÃO

Núm.	X	Y
1	8.444,44	8.444,44
2	7.422,68	7.422,68
3	7.928,57	7.928,57
4	8.406,59	8.406,59
5	8.393,78	8.393,78
6	7.694,30	7.694,30
7	10.000,00	10.000,00
8	9.900,00	9.900,00
9	7.955,80	7.955,80
10	6.553,40	6.553,40

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C70714.

GRÁFICO DE DISPERSÃO



Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C70714.

APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

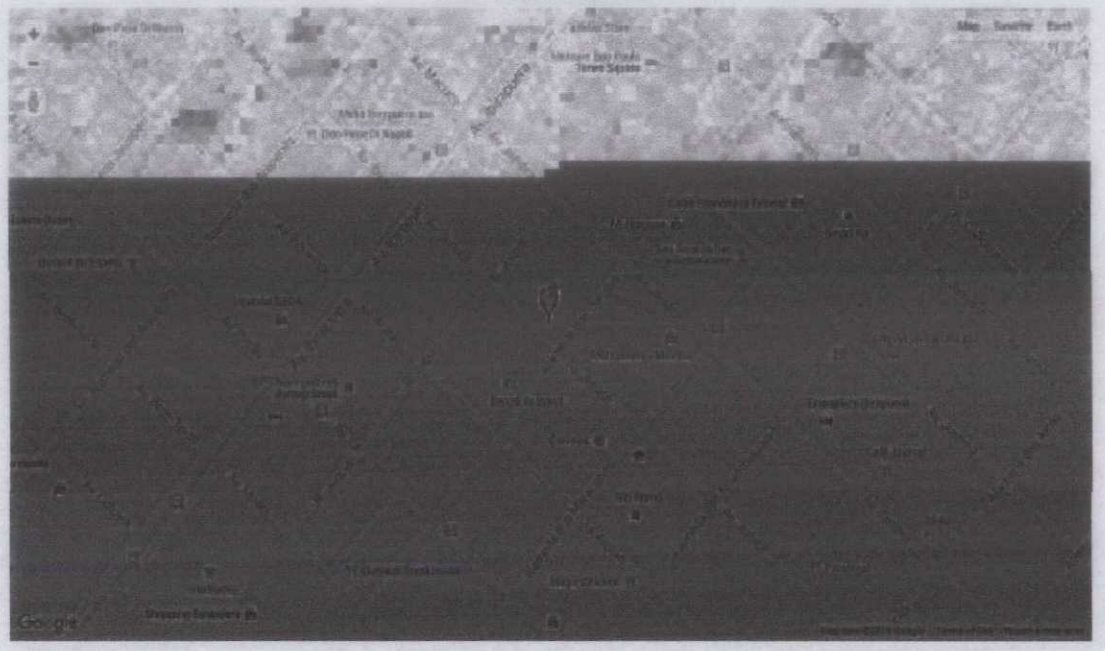
DADOS DO AVALIANDO

Tipo : Apartamento **Local :** Avenida Juruce 185 Plaza I - Apto 111 Moema SAO PAULO - SP **Data :** 20/03/2016

Cliente : José Roberto Buchala

Área terreno m² : 2.500,00 **Edificação m² :** 211,70 **Modalidade :** Venda

Distribuição espacial



VALORES UNITÁRIOS

Média Unitários : 8.269,96
Desvio Padrão : 1.050,16
- 30% : 5.788,97
+ 30% : 10.750,94
Coeficiente de Variação : 12,7000

VALORES HOMOGENEIZADOS

Média Unitários : 8.269,96
Desvio Padrão : 1.050,16
- 30% : 5.788,97
+ 30% : 10.750,94
Coeficiente de Variação : 12,7000

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

	Descrição	GRAU III		GRAU II		GRAU I		ID
1	Carac. do imóvel avaliando	Completa quanto a todas variáveis analisadas	☒	Completa qto aos fatores usados no tratamento	☐	Adoção de situação paradigma	☐	
2	Quantidade mínima de dados de mercado usados	12	☐	5	☒	3	☐	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de inform ref a todas as caract dos dos dados analisados	☒	Apresentação de inform ref a todas as caract dos dos dados analisados	☐	Apresentação inform ref a todos as caract dos dados ref aos fatores	☐	
4	Intervado de ajuste de cada fator e p/ o conj de fatores	0,80 a 1,25	☐	0,50 a 2,00	☒	0,40 a 2,50 *a	☐	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: II

FORMAÇÃO DOS VALORES

MÉDIA SANEADA (R$): 8.269,96

VALOR UNITÁRIO (R$/m2): 8.269,96000 **VALOR TOTAL (R$) :** 1.750.750,53

INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Paradigma

INTERVALO MÍNIMO : 7.810,68
INTERVALO MÁXIMO : 8.729,24

INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando

INTERVALO MÍNIMO : 7.810,68
INTERVALO MÁXIMO : 8.729,24

GRAU DE PRECISÃO

GRAU DE PRECISÃO: III

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06 , é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 00317883820148260100 e código 1C70714.

838

REGISTRO FOTOGRÁFICO DO AVALIANDO

FOTO Nº

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:06, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C70714.

Anexo 3 - Material Fotográfico

Processo Digital nº **0031788-38.2014.8.26.0100**

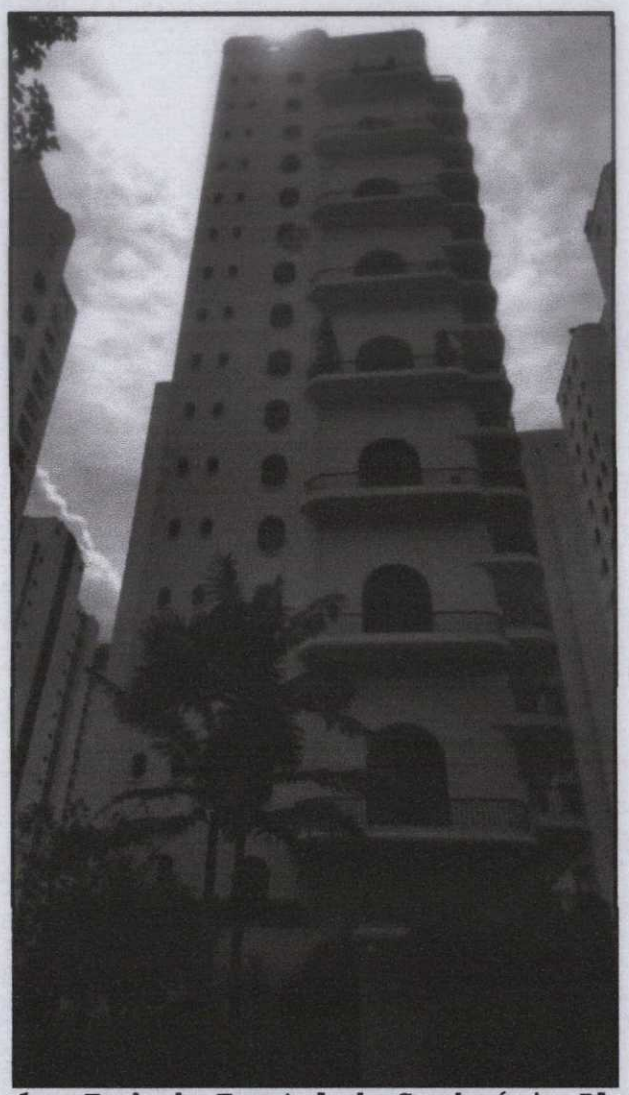


Foto 1 - Fachada Frontal do Condomínio Plaza 1

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D19.

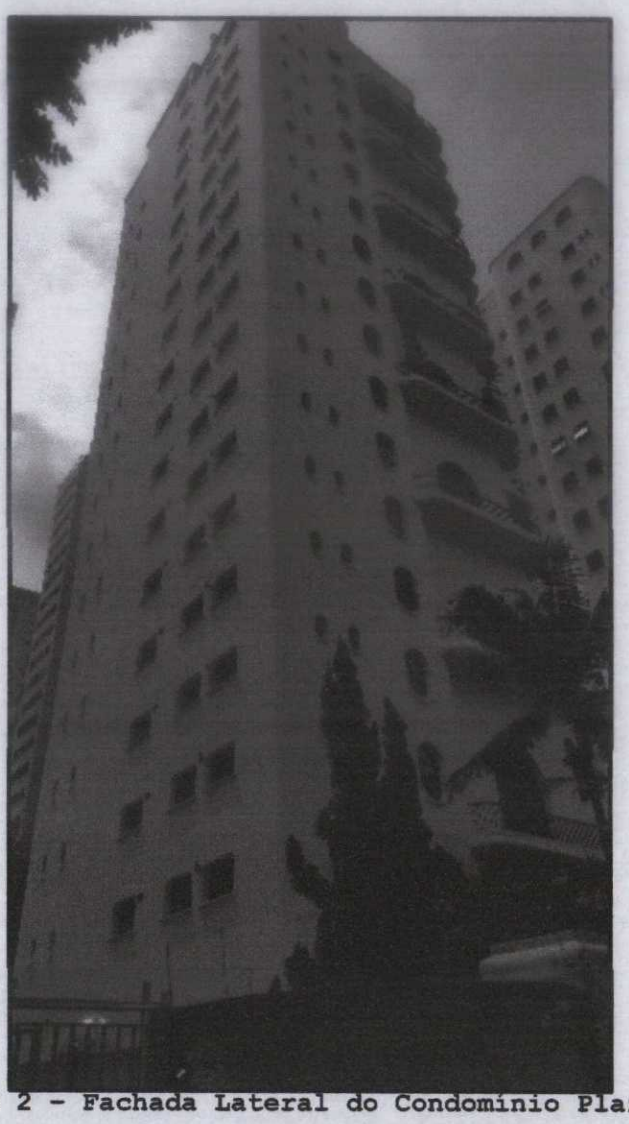


Foto 2 - Fachada Lateral do Condomínio Plaza 1

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D19.



Foto 3 - Entrada do Condomínio Plaza 1



Foto 4 - Área Comum do Condomínio Plaza 1 e 2

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D19.



Foto 5 – Quadra Poliesportiva do Condomínio Plaza 1 e 2



Foto 6 – Jardim lateral do Condomínio Plaza 1 e 2

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D19.

Anexo 3 - Material Fotográfico
Parte 2

Processo Digital nº **0031788-38.2014.8.26.0100**



Foto 7 - Piscina do Condomínio Plaza 1 e 2

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D46.



Foto 8 – Área em comum do Condomínio Plaza 1 e 2



Foto 9 – Entrada do Condomínio Plaza 1

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D46.



Foto 10 – Hall do Condomínio Plaza 1



Foto 11 – Hall do Condomínio Plaza 1

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D46.



Foto 12 - Cozinha do apto 111



Foto 13 - Cozinha

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D46.

Anexo 3 - Material Fotográfico
Parte 3

Processo Digital nº **0031788-38.2014.8.26.0100**

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D68.



Foto 13 – Cozinha



Foto 14 – Cozinha

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D68.



Foto 15 - Lavanderia

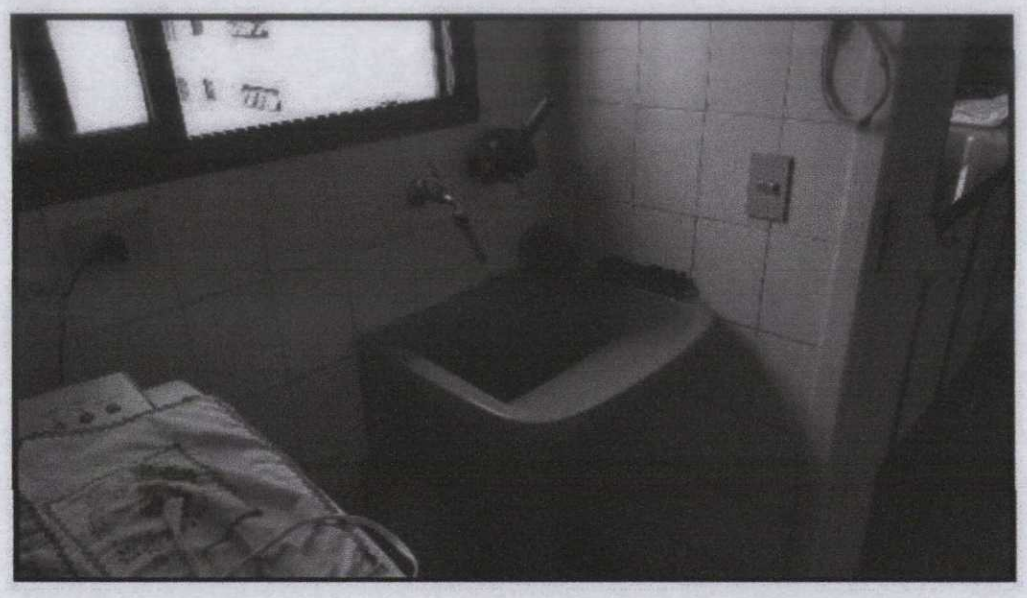


Foto 16 - Lavanderia

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D68.



Foto 17 - Quarto de Empregada - transformado em despensa

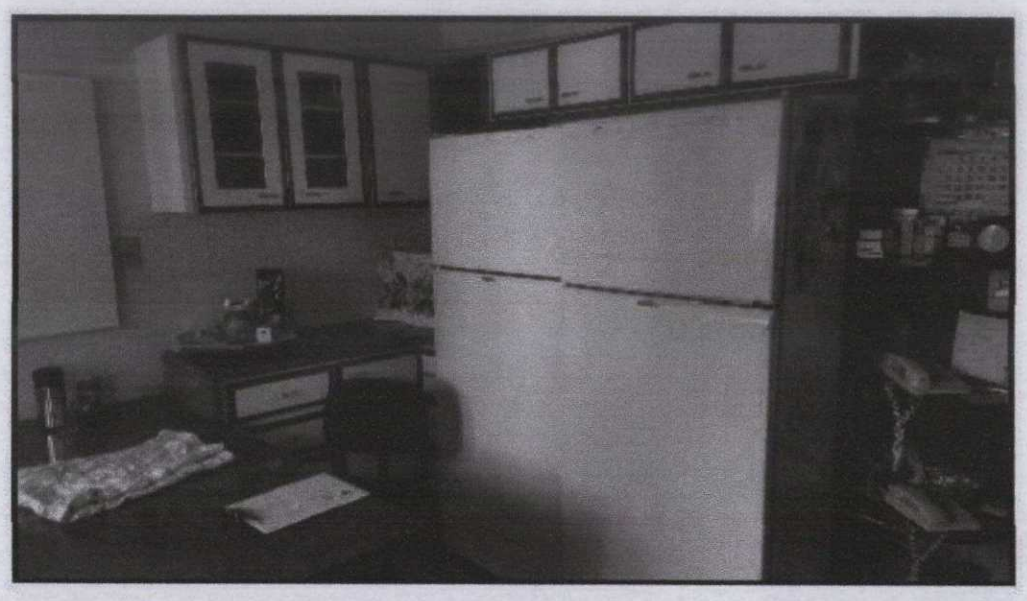


Foto 18 - Cozinha

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D68.

Foto 19 - Despensa



Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D68.

Foto 20 - Lavabo



Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D68.

Anexo 3 - Material Fotográfico
Parte 4

Processo Digital nº **0031788-38.2014.8.26.0100**

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D84.



Foto 21 - Sala Estar



Foto 22 - Sala Estar

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D84.



Foto 23 - Sala Estar



Foto 24 - Sala Estar com pé direito duplo

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D84.



Foto 25 - Sala Estar com pé direito duplo



Foto 26 - Sala Estar com pé direito duplo

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D84.

Foto 27 - Sala direito duplo



Estar com pé

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D84.

Anexo 3 - Material Fotográfico
Parte 5

Processo Digital nº **0031788-38.2014.8.26.0100**

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D94.



Foto 28 - Sala de jantar



Foto 29 - Terraço

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D94.

Foto 30 - Corredor de acesso aos dormitórios



Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D94.



Foto 31 - Dormitório transformado em sala de TV



Foto 32 - Dormitório transformado em sala de TV

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D94.



Foto 33 - Suíte 1



Foto 34 - armário da Suíte 1

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30D94.

Anexo 3 - Material Fotográfico
Parte 6

Processo Digital nº **0031788-38.2014.8.26.0100**

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30DA4.



Foto 35 - Suíte 2



Foto 36 - banho Suíte 2

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30DA4.

Foto 37 - banho



Suíte 2

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30DA4.



Foto 38 - Suíte Master



Foto 39 - Suíte Master

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30DA4.



Foto 40 - banho da Suíte Master



Foto 41 - banho da Suíte Master

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30DA4.



Foto 42 - Vista do terraço do apartamento 111

Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30DA4.

Foto 43 - Vaga simples do apartamento 111



Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30DA4.

Foto 44 - Vaga dupla do apartamento 111



Este documento foi protocolado em 01/04/2016 às 14:08, é cópia do original assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C30DA4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
3ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 6º andar - salas nº 615/617, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6076, São Paulo-SP - E-mail: sp3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0031788-38.2014.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**
Exeqüente:	**Condomínio de Edifícios Plaza I e II**
Executado:	**José Roberto Buchala Moreira e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mônica Di Stasi Gantus Encinas**

Vistos.

Expeça-se guia de levantamento em favor do sr. Perito, referente aos depósitos de fls. 211, 249 e 250.

Digam as partes, no prazo de 10 (dez) dias, sobre o laudo de fls. 254/318.

Intime-se.

São Paulo, 01 de abril de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento foi liberado nos autos em 01/04/2016 às 14:49, é cópia do original assinado digitalmente por MONICA DI STASI GANTUS ENCINAS.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0031788-38.2014.8.26.0100 e código 1C71AE0.

Conclusão

Em 19 de abril de 2016, faço estes autos conclusos a MMª Juíza de Direito, Drª Maria Fernanda Belli.

Eu, _____, Karen Alessandra Perez Sanches, escrevente, subscrevi.

Processo nº 0203898-63.2002

V.

Em diligência.

Mfb.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

423

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 803/871: manifestem-se as partes em dez dias.
Int.

São Paulo, 19 de abril de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

20 ABR. 2016
DATA
Em ..... de.....de.. .....
recebi estes autos em Cartório.
Eu, ... Escr., subscr

Rua. 18168

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000SS4S0.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0169/2016, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)	D.J.E
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 803/871: manifestem-se as partes em dez dias.Int."

Do que dou fé.
São Paulo, 26 de abril de 2016.

Vania Rossini

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 10/05/2016

Junto a estes autos depósito judicial

_____ que segue(m).

Eu, E (Eliane) Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

BANCO DO BRASIL

SAO PAULO (SP), 18 de Abril de 2016 .

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a)

Informamos a V.Exa. que se encontra depositado valor neste Banco, à disposição desse Juízo, na conta judicial abaixo discriminada:

Processo n.º:	**20389863 20028260100**
Reu:	**HELENA COMERIAN APOVIAN**
CPF/CNPJ:	**011.737.948-40**
Autor:	**CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E**
CPF/CNPJ:	**61.058.996/0001-80**
Valor original:	**R$ 7.177,77**
Agência depositária:	**5905 - 6 PODER JUDICIARIO**
N.º da conta judicial:	**100113318639**
N.º da parcela:	**1**
Data do depósito:	**12.04.2016**
Depositante:	**HELENA COMERIAN APOVIAN**

Respeitosamente,

Banco do Brasil S.A.
PODER JUDICIARIO
R.QUINZE DE NOVEMBRO,111
SAO PAULO - SP .

TJSP 25ª OF CIVEL 25/ABR/2016 14:20 002370

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) de Direito
25 VARA CIVEL CENTRAL
SAO PAULO F. CENTRAL - SP .

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 18 MAI 2016

Junto a estes autos ofício e petição

que segue(m).

Eu, _____ Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

BANCO DO BRASIL

PSO São Paulo Centro (SP)
São Paulo (SP), 12 de Abril de 2016.

Junt. 17/05

Of. nº 7139/2016
AOF nº
Meritíssimo(a) Juiz(a),

TRANSFERÊNCIA DE CONTA JUDICIAL
Ref.: Ofício s/ nº de 27/01/2016 Protocolado em 04/03/2016
Da 22ª Vara Cível – Foro Central
Processo nº : 0203898-63.2002.8.26.0100
Requerente : CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II
Requerido : HELENA COMERIAN APOVIAN

Em cumprimento ao epigrafado, informamos a V. Exa. que, determinado pela **22ª Vara Cível – Foro Central** (cópia anexa), transferimos nesta data, o valor de **R$ 7.177,77,** para conta judicial **nº 0100113318639, parcela 1,** em nome de **CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E X HELENA COMERIAN APOVIAN,** vinculada ao processo **nº 2038986320028260100,** a disposição desse E. Juízo **da 25ª Vara Cível – Foro Central.**

No ensejo, renovamos nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Aline Pereira
Gerente de Relacionamento

Eliana Ambrosio
Escriturária

Ao(À)
M.Mº. Juiz de Direito da
25ª Vara Cível – Foro Central
Capital - SP

SPI3.20 - 16-05-2016 14:32 25CV 000.0.0234585A

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
22ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 927/929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6170, São Paulo-SP - E-mail: sp22cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

OFÍCIO

Processo Físico nº:	**0109190-55.2001.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Criança/Adolescente:	**Prefeitura do Município de São Paulo**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e IiCNPJ 61.058.996/0001-80**
Requerido:	**Helena Comerian ApovianCPF 011.737.948-40-RG 3.104.132**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

São Paulo, 27 de janeiro de 2016.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria a **transferência** do valor remanescente na conta judicial 2600114936053, à disposição deste Juízo da 22ª Vara Cível Central-SP, referente ao nosso processo 0109190-55.2001.8.26.0100, para a conta judicial à disposição do MM.Juízo da 25ª Vara Cível Central referente ao processo 0203898-63.2002.8.26.0100, em trâmite junto à 25° Vara Cível do Foro Central, entre as partes acima qualificadas.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). Fernando Henrique de Oliveira Biolcati**

Nadia Messias Silva
Matr.: 7.303.633-4

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À) Ilmo(a). Sr(a).
GERENTE BANCO DO BRASIL

BANCO DO BRASIL S.A.
AGÊNCIA REVISORA
CLÓVIS PEIXOTO (SP)
03 MAR 2016
Elaine de Moraes Fernandes
Matr. 2.804.477-0

DIGITALIZADO
04 MAR. 2016

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FERNANDO HENRIQUE DE OLIVEIRA BIOLCATI, Bem

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção à petição da PMSP de fls. e documentos subsequentes, sobre a qual ainda não há decisão, informar e requerer o que segue:

Reitera-se *ipsis literis* petição do Exequente já encartada nestes autos acerca do mesmo assunto, que concerne à reserva pedida pela PMSP em relação ao IPTU atrasado da unidade geradora dos rateios condominiais vencidos e não pagos, para objetar-se, discordar-se do requerimento tal como formulado, pois, conforme a dicção do art. 130 do CTN, há que se satisfazer, em primeiro lugar, o Condomínio credor, **sendo deste Autor-exequente a preferência de pagamentos**, como, aliás, é entendimento firme na jurisprudência do e. TJ-SP, *ex vi*, *verbi gratia*, na ementa que segue (acórdão juntado anteriormente):

> *Tribunal de Justiça de São Paulo.*
> *Agravante: Prefeitura Municipal de São Vicente*
> *Agravado: Condomínio Edifício Marprata; José Adão de Souza; Maria Perpétua Vasconcelos de Souza*
> *Comarca: São Vicente 6ª Vara Cível*
> *Relator Ruy Copola*
> *Voto nº 27.984*
> *EMENTA*
> *Despesas de condomínio. Execução. Imóvel arrematado em hasta pública. Pedido da Municipalidade de preferência para satisfação do crédito tributário, em detrimento ao crédito do condomínio. Indeferimento. Ausência de penhora por parte da Prefeitura sobre o bem arrematado. Descabimento.* ***Preferência do crédito representado por despesas condominiais****. Reconhecimento. Decisão mantida. Recurso improvido.*
> GRIFOS NOSSOS.

TJSP 25ª DP CIVEL 12/01/2016 16:30 003011
100 25 FJAB.16.000029175-4 010516 0006 70

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

De se ressaltar que, no caso em tela, nunca a PMSP se dignou a proceder qualquer averbação do seu crédito na matrícula do imóvel gerador das despesas e objeto de penhora e alienação judicial. Também se faz oportuno relembrar que o próprio edital (VÁRIOS JÁ PUBLICADOS SOBRE ESTE IMÓVEL, NO TOCANTE A LEILÕES ELETRÔNICOS, NESTA E EM OUTRAS AÇÕES) já disciplina esta questão, salvaguardando a preferência do crédito do Condomínio frente a todos os demais[1].

Em resumo, não há qualquer óbice à reserva pretendida pela PMSP quanto ao seu crédito, **desde que sem qualquer prejuízo a este feito e aos outros** em que litigam a executada e o condomínio Autor-exequente, ou seja, desde que se ressalve que **com o produto da eventual alienação do bem deve ser satisfeito, em primeiro lugar, o Condomínio-exequente** (e demais encargos das condenações), sendo usado o que então restar para o pagamento da dívida tributária. Preferência ao condomínio que, inclusive, deve ser observada se for aceita a proposta formulada por terceiros. **É o que se requer.**

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 06 de maio de 2016.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113

[1] Trecho extraído do edital do leilão:
"CONCURSO DE CREDORES E DEMAIS DISPOSIÇÕES: Em caso de arrematação, o crédito do exequente no processo em epígrafe, por sua natureza "propter rem", terá preferência sobre os demais, sendo o débito atualizado, acrescido das parcelas vincendas até a realização da alienação (nos termos do art. 290 do CPC), sendo o valor apurado com a alienação insuficiente a diferença será de responsabilidade do arrematante. Demais créditos servirão para pagamento de débito de IPTU, ressaltando o parágrafo único do art. 130 do CTN, e sucessivamente de eventual débito trabalhista, sucedido pelo hipotecário, e após, persistindo saldo, este será do executado e/ou demais credores."

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº: **0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido: **Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):Ciência do ofício do Banco do Brasil às fls. 878/879 e do depósito judicial às fls. 876 no valor de R$ 7177,77. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo.Nada Mais. São Paulo, 23 de maio de 2016. Eu, ___, Eliane Moniva Arraes, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em rel 210/2016.
Eu, ___, Eliane Moniva Arraes, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ELIANE MONIVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000T15SC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem manifestação da requerida sobre a decisão de fls. 873. Nada Mais. São Paulo, 31 de maio de 2016. Eu, ___, Eliane Moniva Arraes, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ELIANE MONIVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000[illegible]2UQ7.

884

CONCLUSÃO

Em 1 de junho de 2016, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível, Dr. MARIA FERNANDA BELLI
Eu, e, Eliane, Escr., subscr.

Proc. 0203898-63.2002.8.26.0100

V.

Em diligência:

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

885

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃC PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo - SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

SENTENÇA

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Sem prejuízo da manifestação das partes sobre a certidão de fls. 882, por ora, cumpra-se decisão de fls. 801, intimando-se novamente o leiloeiro. Após, nova conclusão.

Int.

São Paulo, 01 de junho de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMIENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

2 JUN 2016
DATA
Em ..... de.....de.....
recebi estes autos em Cartório.
Eu, ... Escr., subscr

Rel. 220
222

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000T3C6W.

886

Rel 224

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0210/2016, foi disponibilizado na página 479/482 do Diário da Justiça Eletrônico em 30/05/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):Ciência do ofício do Banco do Brasil às fls. 878/879 e do depósito judicial às fls. 876 no valor de R$ 7177,77. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo.Nada Mais."

SÃO PAULO, 30 de maio de 2016.

Carmen De Fatima Novaes Pinto
Escrevente Técnico Judiciário

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0224/2016, foi disponibilizado na página 548/551 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/06/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "Sem prejuízo da manifestação das partes sobre a certidão de fls. 882, por ora, cumpra-se decisão de fls. 801, intimando-se novamente o leiloeiro. Após, nova conclusão.Int."

SÃO PAULO, 7 de junho de 2016.

Carmen De Fatima Novaes Pinto
Escrevente Técnico Judiciário

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO - TRT 2ª Região

962

10 anos
CONSELHO SUPERIOR DA JUSTIÇA DO TRABALHO

31ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital
End. AV MARQUES DE SÃO VICENTE,235
TORRE A - 14º ANDAR CEP: 01139001
SÃO PAULO
Horário de atendimento: das 11:30 às 18:00 horas

PROCESSO Nº 00288005120095020031. (00288200903102006)

Exmo. Sr. Dr. Juiz da 25ª VARA CÍVEL - FORO CENTRAL CÍVEL

Meritíssimo Juiz,

Pelo Presente, e a vista da execução relativa ao processo supra, em trâmite perante esta Vara do Trabalho, cumpre solicitar a V. Exa. que autorize o Sr. Oficial de Justiça Avaliador, portador do mandado anexo, a proceder a penhora no rosto dos autos do processo ali mencionado.

Ao ensejo, apresento protestos de consideração e apreço.

SOLANGE APARECIDA GALLO BISI
Juiz(a) do Trabalho

TJSP 25ª CÍVEL 31/10/2016 16:45 003527

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO - TRT 2ª Região

31ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital
End. AV MARQUES DE SÃO VICENTE;235
TORRE A - 14º ANDAR CEP: 01139001
Horário de atendimento; das 11:30 às 18:00 horas

Redistribuição:
( )CEP
( )CEP
( )CEP
( )DETRAN

CONSELHO SUPERIOR DA JUSTIÇA DO TRABALHO

PROCESSO Nº 00288005120095020031 (00288200903102006) MANDADO Nº 00442/2016
Autor: Silvia Bargas Uehara
Réu: Veneravel Ordem Terceira de São Francisco da Penit
Exeqüente: Silvia Bargas Uehara
Destinatário: Veneravel Ordem Terceira de São Francisco da Penit CPF/CNPJ 62.799.150/0001-64
Nome Fantasia:
Endereço: Lar São Francisco,181 Sé
São Paulo / SP - CEP: 01005-010

M A N D A D O D E P E N H O R A N O R O S T O D O S A U T O S

O(A) EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) JUIZ(A) DA 31ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais e, na forma da Lei, MANDA o Sr. Oficial de Justiça Avaliador que, à vista do presente mandado, extraído dos autos do processo referenciado, dirija-se ao D. Juízo abaixo descrito, e, mediante a necessária autorização, proceda à penhora dos créditos, ou seus remanescentes, que o executada e|ou sócios acima indicados possuem, ou venham a possuir, nos autos do processo a seguir identificado, para garantia da execução, no montante infra, que deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito, a saber:

1.Principal	2.FGTS/Cta vinc.	3.Juros	4.Leiloeiros	5. Editais	6.INSS rte
14768,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.INSS rdo	**8.Custas**	**9.Emolumentos**	**10.IRRF**	**11.Multas**	**12.Hon. adv.**
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.Hon. peric.	**14.Outros**	**TOTAL**		**Data de Atualização**	
0,00	0,00	14768,18		08/03/2016	

Juízo: 25ª VARA CÍVEL - FORO CENTRAL CÍVEL
Endereço:: PÇA JOÃO MENDES, S/N CENTRO
SÃO PAULO / SP CEP: 01139001
Nº do processo: 01611194920098260100 **Tipo de ação:** ORDINÁRIO
Partes: INSTITUTO PAULISTA DE ENSINO E PESQUISA - IBEP
VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENIT

A importância ora penhora, tão logo disponibilizados os créditos, poderá ser transferida, através de Depósito Judicial, à disposição desta Vara do Trabalho (CNPJ-TRT 03.241.738/0001-39), para o Banco do Brasil S/A (001) - site www.bb.com.br, agência Poder Judiciário (5905-6) - para obtenção do número de identificação do depósit (ID) contatar tels.: 3491-3801/3491-3775. O mesmo procedimento poderá ser adotado para todos os depósitos atinentes a este mandado, que se fizerem necessários.
A seguir, dirija-se o Sr. Oficial de Justiça ao endereço da executada e INTIME-A da penhora realizada.

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei.
Em 7 de Abril de 2016 .
Eu, Diretor(a) de Secretaria subscrevi por ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho.

RODRIGO L. POTH

Remetido à Central em ____/____/20____.

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

31ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
Proc. Nº: 00288005120095020031
Mand/Int./Not. Nº: 442/2016
Exequente: Silvia Bargas Uehara
Executado: Veneravel Ordem Terceira de São Francisco da Penit

AUTO DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS

Aos 31 dias do mês de maio de 2016, à 25a. Vara Civel do Foro Central Civel, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado n. 442/2016, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora dos créditos, ou seus remanescentes, que o executado e/ou sócios indicados no presente mandado possuem, ou venham a possuir, nos autos do processo n. 01611194920098260100, para garantia da execução, no montante descrito no mandado, que deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito. Tudo para garantia da divida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto.

ADRIANO LEAL
Oficial de Justiça Avaliador

Vania Rossini
Escrivã Judicial I
25ª Cível
Matr. 814.419-2

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo **recebido / recusado** contra-fé.

São Paulo, ____ de _____ de ____

Oficial de Justiça Avaliador

MINUTA DE EDITAL - processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

Beatriz - Casa Reis Leilões [beatriz@casareisleiloesonline.com.br]

Enviado: quinta-feira, 2 de junho de 2016 15:29
Para: JOAO MENDES - 25 OFICIO CIVEL
Cc: Contato Casa Reis Leilões [contato@casareisleiloesonline.com.br]
Anexos: Minuta de Edital de Leilões.doc (1 MB)

Prezados, boa tarde.

Me chamo Beatriz Villanueva, sou estagiária de Direito do escritório Casa Reis Leilões.

Valho-me da presente para encaminhar-lhe o arquivo anexo, em formato .doc, com a minuta de edita, referente ao **processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100,** Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença que perante esse MM. Juízo **Condomínio Edifício Plaza I e II** moveu em face de **Helena Comerian Apovian.**

Sendo o que cumpria, fico à disposição para eventual re-ratificação do edital

Beatriz Villanueva

Casa Reis Leilões - Desde 1953
Rua da Glória, nº 18/22, 3º andar, cj. 53
Liberdade, São Paulo/SP - CEP 01510-000
Telefone: (11) 3101-2345 / (11)3106-9949
e-mail: beatriz@casareisleiloes.com.br

(PT) Esta mensagem pode conter informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo protegido por lei. Se você não for o destinatário ou a pessoa autorizada a receber esta mensagem, não pode usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Se você recebeu esta mensagem por engano, por favor, avise imediatamente ao remetente, respondendo o e-mail e em seguida apague-a. Agradecemos sua cooperação.

(EN) This message may contain confidential or privileged information and its confidentiality is protected by law. If you are not the addressed or authorized person to receive this message, you must not use, copy, disclose or take any action based on it or any information herein. If you have received this message by mistake, please advise the sender immediately by replying the e-mail and then deleting it. Thank you for your cooperation

TJSP 25º OF CIVEL 03/JUN/2016 14:43 003597

8092

Edital de Leilões Eletrônicos

Artigos 881 e seguintes da Lei 13.105/2015 (CPC/2015)

25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

25º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

Edital de Leilões Eletrônicos de **Bem(ns) Imóvel(eis)** e para **Intimação do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, de , Prefeitura do Município de São Paulo/SP,** o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) **cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s),** além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) **do(s) imóvel(eis),** expedido nos autos da **Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença** promovida por **Condominio Edificio Plaza I e I I ,** processo nº **0203898-63.2002.8.26.0100.**

O(a) Dr(a). Maria Fernanda Belli, MM Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, com fulcro nos **Artigos 881 e seguintes da Lei 13.105/2015 (CPC/2015),** na forma da lei e etc.,

Faz saber que por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos

www.casareisleiloesonline.com.br levará a leilão público judicial para venda e arrematação o(s) Bem(ns) Imóvel(eis) ao final descrito(s).

O sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** é de titularidade do **leiloeiro oficial Eduardo dos Reis**, inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua da Glória, nº 18, cj. 53, Liberdade, CEP:01510-000, fone: 11 - 3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br.

Dos Leilões.

O 1°. (Primeiro) Leilão terá início dia **19 (dezenove) de Julho de 2016, 12:30:00 horas** e término dia **21 (vinte e um) de Julho de 2016, 12:30:00 horas,** oportunidade em que **o(s) Bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões).**

O 2° (Segundo) Leilão, caso não haja licitante(s) em primeira apregoação, terá início dia **21 (vinte e um) de Julho de 2016, 12:31:00 horas** e término dia **12 (doze) de Agosto de 2016, 12:30:00 horas,** ocasião em o(s) Bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente **a 50% (** por cento) do valor da avaliação atualizada do respectivo lote, afastado o preço vil **(art. 885 e parágrafo único do art. 891 do CPC/2015).**

Das Condições de Leilão e de Arrematação.

O(s) Bem(ns) Imóvel(eis) será(ão) ofertado(s) para arrematação em **lote único (art. 893 do CPC/2015).**

Sendo o leilão for de diversos bens, terá preferência na arrematação o lançador que se

propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles **(art. 893 do CPC/2015).**

Esta pregão para arrematação global terá início 05 (cinco) minutos após o término da última apregoação e respeitará os termos e condições deste edital. Em 1° (Primeiro) Leilão Eletrônico o(s) Bem(ns) **será(ão) entregue(s) a** quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões).

Em 2° (Segundo) Leilão Eletrônico o(s) Bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **50% (por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote, afastado o preço vil **(art. 885 e parágrafo único do art. 891 do CPC/2015).**

Quando se tratar de primeira tentativa de alienação judicial de bem(ns) imóvel(eis) de titularidade de incapaz(es), o(s) Bem(ns) Imóvel(eis), Edificações, Benfeitorias e os respectivos Terrenos será(ão) alienado(s) por valor igual ou superior a 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação atualizada, conforme caput do **art. 896 do CPC/2015.**

O(s) Bem(ns) Imóvel(eis), Edificações, Benfeitorias e os respectivos Terrenos será(ão) vendido(s) em sua integridade, posto ausentes as condições do ***caput*** **do art. 894 do CPC/2015**.

Os) Bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

O(s) Bem(ns) Imóvel(eis), Edificações, Benfeitorias e os respectivos Terrenos será(ão)

vendido(s) em caráter "*ad corpus*", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da(s) arrematação(ões), abatimento de preço(s) ou complemento(s) de área(s), por eventual(ais) divergência(s) entre o que constar da(s) descrição(ões) do(s) imóvel(eis) e a realidade existente.

O(s) arrematante(s) adquire(m) o(s) Bem(ns) Imóvel(eis), Edificações, Benfeitorias e os respectivos Terrenos no estado de conservação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual(ais) vício(s), ainda que oculto(s), ou defeito(s) decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária.

O(s) arrematante(s) deverá(ão) se cientificar previamente acerca de eventuais restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal aos imóveis, no tocante ao uso do solo ou zoneamento e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar em decorrência da arrematação do imóvel.

Constitui ônus dos interessados examinar previamente os bens apregoados, sendo que as visitas deverão ser previamente solicitadas pelos e-mails: *eduardo@casareisleiloes.com.br* e *contato@casareisleiloes.com.br* para postulação de autorização em Juízo.

O Auto de Arrematação será lavrado de imediato pelo leiloeiro oficial **(art. 901 do CPC/2015)**.

Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do

executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do CPC/2015, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos **(*caput* do art. 903 do CPC/2015).**

A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução **(§ 1º do art. 901 do CPC/2015)**.

A arrematação poderá ser invalidada quando realizada por preço vil ou com outro vício; a arrematação poderá ser considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804 do CPC/2015; a arrematação poderá ser resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução **(§ 1º do art. 903 do CPC/2015)**. O juiz decidirá acerca destas situações, se for provocado, em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação **(§ 2º do art. 903 do CPC/2015)**.

Passado o prazo previsto no § 2º do art. 903 do CPC/2015 sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1º do art. 903 do CPC/2015, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse **(§ 3º do art. 903 do CPC/2015)**. Após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário **(§ 4º do art. 903 do CPC/2015)**.

O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital; se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º do art. 903 do CPC/2015; uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903 do CPC/2015, desde que

apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação **(§ 5º do art. 903 do CPC/2015).**

Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem **(§ 6º do art. 903 do CPC/2015).**

Das Condições de Participação.

É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens, com exceção: dos tutores, dos curadores, dos testamenteiros, dos administradores ou dos liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; do juiz, do membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, do escrivão, do chefe de secretaria e dos demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade; dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; dos leiloeiros, seus familiares e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; e dos advogados de qualquer das partes **(art. 890 do CPC/2015 e art. 36 do Decreto 21.981/32).**

Menores de 18 anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal, condições estas que deverão ser comprovadas mediante a apresentação da competente documentação.

O interessado em participar dos leilões deverá cadastrar-se no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** com antecedência mínima de até 48 (quarenta e oito) horas da

data de início do leilão eletrônico único, para que participe dos leilões eletrônicos fornecendo todas as informações solicitadas.

O cadastramento no sistema gestor para a participação em alienações judiciais eletrônicas (leilões judiciais eletrônicos) conduzidas por este gestor é indispensável e gratuito.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** e serão imediatamente divulgados *online*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

As ofertas/lances para arrematação somente poderão ser formuladas por meio do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** .

Não são admitidos lances via fax, de viva voz ou entregues no escritório do leiloeiro oficial responsável.

O interessado poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

Se houver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles à licitação, e, no caso de igualdade de oferta, terá preferência o cônjuge, o companheiro, o descendente ou o ascendente do executado, nessa ordem **(§ 2º do art. 892 do CPC/2015)**.

No caso de leilão de bem tombado, a União, os Estados e os Municípios terão, nessa ordem,

o direito de preferência na arrematação, em igualdade de oferta **(§ 3º do art. 892 do CPC/2015).**

Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles **(art. 893 do CPC/2015).**

Não há nenhum custo para o Usuário ofertar lances por meio de **www.casareisleiloesonline.com.br.**

Das Condições de Pagamento. Do

Preço da Arrematação.

O pagamento do preço da arrematação poderá ser realizado à vista ou parcelado em até 30 (trinta) vezes, com o pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da oferta à vista, nos moldes a seguir.

No caso de liquidação à vista e imediata do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) efetuar o pagamento do preço do bem imediatamente após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, em guia de depósito judicial do Banco do Brasil S/A, a ser obtida em uma de suas agências ou por meio do *website* http://www.bb.com.br (no campo Depósitos Judiciais), sob pena de desfazimento da arrematação **(art. 892 do CPC/2015).**

Alternativamente, mediante a hipoteca do(s) próprio(s) imóvel(eis), será ainda admitido o pagamento parcelado do preço da arrematação em até 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, devendo a 1ª (primeira) parcela ser equivalente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço

da aquisição e ser paga no ato da arrematação e encerramento da alienação judicial eletrônica, vencendo-se a segunda parcela no 30° (trigésimo) dia contado a partir da data de encerramento do leilão e da arrematação e as demais parcelas no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo que cada parcela do preço será acrescida de correção monetária calculada pelos índices constantes da Tabela Prática do E. TJSP para Atualização de Cálculos Judiciais e de juros de mora na proporção de 0,5% (meio por cento) ao mês, tudo a incidir a partir a data do encerramento do leilão e da arrematação até o dia de vencimento de cada parcela **(§ 1° do art. 895 do CPC/2015)**.

O interessado em realizar o pagamento parcelado do preço deverá apresentar ao MM Juízo Expropriatório ou ao leiloeiro oficial, até o início do leilão eletrônico único, proposta escrita de aquisição do(s) bem(ns) por valor que não seja considerado preço vil, ou seja, cifra igual ou superior ao equivalente a **50% (por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote **(inciso II do art. 895 do CPC/2015)**.

As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo **(§ 2° do art. 895 do CPC/2015)**.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas **(§ 4° do art. 895 do CPC/2015)**.

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação **(§ 5° do art. 895 do CPC/2015).**

A apresentação de propostas para pagmaento parcelado do preço da arrematação não

suspende o leilão **(§ 6° do art. 895 do CPC/2015).**

A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado **(§ 7° do art. 895 do CPC/2015).**

Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; e em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar **(§ 8° do art. 895 do CPC/2015).**

No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado **(§ 9° do art. 895 do CPC/2015).**

O arrematante poderá oferecer fiador, coobrigado e principal responsável, para a obrigação de pagamento do preço da arremtação judicial, sendo que caso o arrematante ou seu fiador não paguam preço no prazo e forma estabelecidos, o juiz impor-lhes-á, em favor do exequente, a perda da caução e demais valores pagos, inclusive a comissão do leiloeiro oficial, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos **(art. 897 do CPC/2015).**

O fiador do arrematante que pagar o valor do lance e a multa poderá requerer que a arrematação lhe seja transferida **(art. 898 do CPC/2015)**.

Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 03 (três) dias, a

diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente **(§ 1° do art. 892 do CPC/2015).**

Da Comissão Devida à Casa Reis Leilões Online.

A comissão do sistema gestor será de **5%** (**cinco por cento**) sobre o valor de cada arrematação e correrá por conta do(s) respectivo(s) arrematante(s) - **(parágrafo único do art. 884 do CPC/2015** e parágrafo único do art. 42 do Decreto lei 21.981/32).

O pagamento da comissão devida à Casa Reis Leilões Online deverá ser realizado no prazo improrrogável de até **24 (vinte e quatro) horas** a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível endereçado ao Banco Santander S/A (n° 033), agência n° 2146, Conta Corrente n° 01010200-9, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito no CPF/MF sob n° 252.758.888-30, sob pena de desfazimento da arrematação.

Das Penalidades.

Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

O não pagamento do preço da aquisição, de seu complemento e/ou da comissão do leiloeiro oficial implicará ao arrematante remisso ou seu fiador as penalidades previstas pelo **artigo 897 do CPC/2015,** com a perda da caução inicial e demais valores pagos em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro oficial, além da imposição de multa nos termos do § 4° do art. 895 do CPC/2015 e a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 335 e 358 do Código Penal.

Na hipótese de não pagamento do preço da aquisição, de seu complemento e/ou da comissão do leiloeiro oficial serão informados do ocorrido a Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo; o Ofício da Portaria dos Auditórios e das Hastas Públicas deste Foro Central da Comarca da Capital/SP; e a Promotoria de Justiça Cível do Ministério Público do Estado de São Paulo, para a adoção das medidas legais cabíveis face o arrematante remisso.

Dos Documentos a serem enviados pelo(s) arrematante(s).

No prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas da realização do devido depósito judicial do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) encaminhar para o leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, a fim de que sejam juntados aos autos do processo para expedição de Carta de Arrematação e sob pena de eventual desfazimento da aquisição, os seguintes documentos: 01 (uma) via do competente de depósito judicial do preço da arrematação e 01 (uma) cópia autenticada do comprovante de depósito bancário da comissão devida ao gestor e efetuado na conta corrente adiante especificada **no caso de arrematante pessoa física deverá encaminhar, ainda,** cópias autenticadas da Cédula de Identidade, do Comprovante de Inscrição no CPF/MF, de Certidão de Casamento atualizada, se for o caso, e Comprovante de Residência; **no caso de arrematante pessoa jurídica:** cópias autenticadas dos Atos Constitutivos da empresa (Contrato Social Consolidado ou Estatuto e Ata de Eleição da Diretoria); de Comprovante de Inscrição no CNPJ/MF; de Comprovante de Endereço; das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Inscrição no CPF/MF dos sócios e representantes legais.

Da Remição da Execução.

Se após a publicação do presente edital e antes de adjudicados ou alienados os bens, o(a) executado(a) remir a execução, com a liquidação e pagamento da dívida exeqüenda atualizada, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios, na forma do **artigo 826 do CPC/2015**, deverá

apresentar até a data e hora designadas para o(s) leilão(ões), a(s) guia(s) comprobatória(s) do(s) referido(s) fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado.

Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e, também, a comissão devida ao leiloeiro oficial no importe equivalente a 5% **sobre o valor pago** (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro oficial.

Do Acordo.

Por analogia, sendo entabulado acordo entre as partes após a publicação do edital de leilão eletrônico único, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor leiloeiro oficial do equivalente em moeda nacional a 5% **sobre o valor pago** (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro.

Dos Dispositivos legais.

Além de cada um dos dispositivos legais acima, serão, ainda, especificamente aplicados na alienação em voga os dispositivos a seguir:

Parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional, para fins de sub-rogação dos débitos tributários de caráter propter rem sobre o produto da arrematação, se o caso;

§§ 1° e 2° do art. 908 do CPC/2015, a fim de que, na hipótese de pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes seja distribuído e entregue consoante a ordem das recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Não havendo título legal à preferência, o dinheiro será distribuído entre os concorrentes, observando-se a anterioridade de cada penhora;

Artigo 323 do CPC/2015, para que na ação que tiver por objeto cumprimento de obrigação em prestações sucessivas, essas sejam consideradas incluídas no pedido, independentemente de declaração expressa do(s) credor(es), e sejam incluídas na condenação, enquanto durar a obrigação, caso o(s) devedor(es), no curso do processo, tenha(m) deixado de pagá-las ou de consigná-las;

Artigo 843 do CPC/2015, no sentido de que, tratando-se de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem, ficando reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições, não sendo levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação;

Artigos 1499 a 1501 do Código Civil, para fins de levantamento da hipoteca, se o caso;

Artigo 826 do CPC/2015, para que no caso de remição o executado efetue o pagamento da importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao leiloeiro oficial no importe equivalente 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (REsp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU

22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro;

Artigo 826 do CPC/2015, por analogia e para o caso de acordo, quando o pagador deverá arcar também com o pagamento em favor leiloeiro oficial do equivalente 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento da avença, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro;

Artigo 335 do Código Penal para o caso de não pagamento do preço da aquisição e/ou da comissão do leiloeiro oficial pelo respectivo arrematante*: "Art. 335. Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência";*

Artigo 358 do Código Penal para o caso de não pagamento do preço da aquisição e/ou da comissão do leiloeiro oficial pelo respectivo arrematante: *"Art. 358. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência";*

Provimento CG nº 31/2013, para facultar ao advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a oportuna extração da carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial, sendo permitido ao arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção.

907

Serão aplicadas quaisquer outras normas e dispositivos legais cujo MM Juízo expropriatório entenda pertinentes e cabíveis.

Do Crédito Executado.

O valor executado nestes autos atingia **R$ 153.896,83** para 13 de maio de 2016..

Dos Recursos.

Dos autos não se verifica recurso pendente de julgamento.

Das Informações e Das Disposições Finais.

Correrão por conta do(s) arrematante(s) todas as providências e despesas necessárias para a transmissão da propriedade dos imóveis, inclusive o pagamento de ITBI Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, laudêmio, aforamento, tarifas, emolumentos, registros e averbações cartorárias, extração de certidões e demais documentos.

Correrão por conta do(s) arrematante(s) todas as providências e despesas necessárias para a desocupação dos imóveis e a efetiva imissão na posse, inclusive eventual pagamento de taxas de ocupação e afins. Eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s).

Fotos e descrições detalhadas podem ser obtidas no *website* **www.casareisleiloes.com.br.**

Os leilões em questão são divulgados pelo *website* do leiloeiro oficial na rede mundial de computadores, qual seja, **www.casareisleiloes.com.br**, onde outras informações podem ser obtidas, bem como solicitadas pelo **contato@casareisleiloes.com.br** ou pelo telefone (11) 3101.2345.

O leiloeiro oficial Eduardo dos Reis recomenda a todo interessado em participar de leilões judiciais a assessoria especializada de advogado(a) inscrito(a) na Ordem dos Advogados do Brasil e de confiança do(a) constituinte.

Do(s) Bem(ns) Imóvel(eis) Ofertado(s). Lote 01 (um):

Apartamento n°31, localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta Capital/SP à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis - 24° Subdistrito.Ccom a área útil de 211,70m², área comum de garagem (03 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio..

Matrícula(s) n°(s) 98.561 do 14ª CRI /SP.

Inscrição Municipalidade / INCRA n°(s): 041.187.0037-9.

Da(s) Matrícula(s) do(s) Bem(ns) Imóvel(eis).

Da(s) Matrícula nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP se verifica:

em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2);

penhora oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3);

penhora oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5);

penhora oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6);

penhora exequenda (R.7);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9); e

penhora oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10)

Da Posse do(s) Bem(ns) Imóvel(eis).

A executada permanece no exercício da posse direta do bem..

Dos Débitos de Caráter *propter rem.*

Dos Débitos de IPTU / ITR sobre o(s) Bem(ns) Imóvel(eis).

Até 10 de maio de 2016 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$613.941,13 referentes aos anos de 1991 a 2015, além de R$ 10.302,65 relativos ao corrente exercício de 2016.

Dos Débitos de Condomínios sobre o(s) Bem(ns) Imóvel(eis).

O valor executado nestes autos atingia R$ 153.896,83 para 13 de maio de 2016.

Dos Demais Débitos Condominiais.

Há notícia de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos do apartamento sob análise, cuja relação é a seguinte:

Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$ 2.450,05;

Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 da 24ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016, R$ 307.065,12

Ação Sumária nº 0234888-61.2007.8.26.0100 da 17ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$ 83.300,38

Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$ 94.247,37; e

Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 da 38ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$269.692,15.

Assim, o **total do passivo condominial da unidade sob análise era de R$ 910.651,90 para 13 de maio de 2016.**

Da Penhora no Rosto dos Autos.

Há penhora no rosto destes autos(fls. 783/785) oriunda do citado processo nº 0013589-13.2009.8.26.0009 da pelo MM Juízo da 38ª. Vara Cível do Foro Central da Capital/SP ogarantia de execução no valor de R$ 186.749,64 em 31 de março de 2015.

Cabe aqui dizer que a r. sentença proferida naquele feito houve por bem condenar *"a ré a pagar ao autor o débito, referentes às taxas condominiais vencidas nos meses de junho de 2010 a outubro de 2011, corrigidas a partir das datas dos respectivos vencimentos pelos índices da Tabela Prática do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acrescidas de juros de mora, à razão de 1,0% ao mês, também contados a partir das datas de vencimento de cada obrigação e da multa moratória de 2,0% sobre cada prestação vencida, fazendo-o com fundamento nos artigos 12, § 3º, da Lei n.º 4.591/64 e 1.336, § 1º, do Código Civil. Condeno a ré, ainda, a pagar ao autor as cotas condominiais vencidas até a satisfação da obrigação, corrigidas a partir dos respectivos vencimentos e acrescidas dos juros de mora e da multa moratória acima indicados, fazendo-o com fundamento no art. 290 do Código de Processo Civil..".*

A citada r. sentença é objeto de recurso de apelação oferecido pela ré vencida, ainda a aguardar julgamento.

Da(s) Avaliação(ões) do(s) Bem(ns) Imóvel(eis). Avaliação(ões) original(ais): **R$ 1.395.000,00** para **out/2012.** Avaliação(ões) atualizada(s): **R$ 1.839.215,19** para **mai/2016.**

As cifras em tela serão atualizadas monetariamente pela "Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais" do E. TJSP até a data da alienação judicial.

Das Intimações.

Pelo presente edital ficam intimados das designações e dos termos supra, na hipótese de não localizados para intimações pessoais, Helena Comerian Apovian, além de , da Prefeitura do Município de São Paulo/SP, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s)

física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) não identificados.

E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, de de 2016. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi.

Maria Fernanda Belli

Juiz(a) de Direito

914

jul. 224

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls., disponibilizado no D. J. E. aos 30.05.2016, informar e requerer o que segue:

1. Requer-se que V. Exa. se digne a **determinar à laboriosa Serventia que elabore e expeça o Mandado de Levantamento Judicial pertinente – MLJ da quantia recentemente transferida da 22ªVCC para este i. Juízo**, de modo a que ocorra um "leve" abatimento da dívida em fase de satisfação. Os cálculos devidos, para a indicação do massivo saldo remanescente, serão apresentados em memória após a concretização do levantamento, inclusive com a juntada de extrato bancário, para que a cifra do montante a ser satisfeito se mostre exata.

2. De qualquer forma, requer-se que V. Exa. oficie ao PAB do Banco do Brasil para que esclareça a divergência de valores transferidos (**R$7.177,77, aos 27.01.2016** – fls. 879/880), diante do que constava nos autos de origem da 22ªVCC (**R$9.414,51, aos 06.10.2015** - fls. 703 daqueles autos, vide fotografia em anexo), eventualmente complementando o devido.

3. No mais, requer-se o prosseguimento do feito em seus regulares termos, bem como a apreciação dos requerimentos pendentes, em especial no que tange aos atos de alienação do imóvel penhorado, conforme pedidos anteriormente formulados e deferidos.

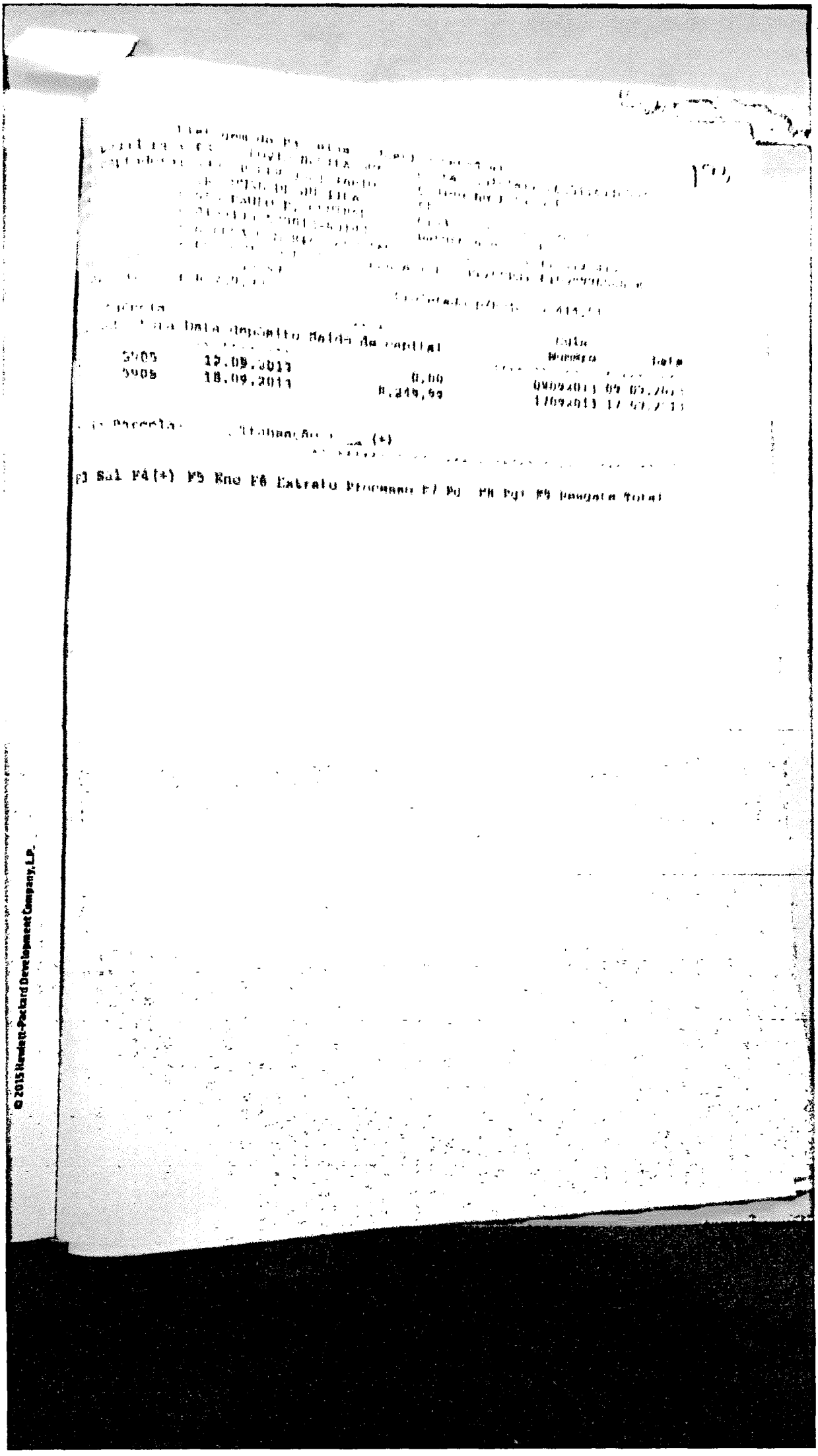
Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 08 de junho de 2016.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

100 25 FJRL 16 01237000-0 080616 1519 578

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net



© 2015 Hewlett-Packard Development Company, L.P.

Vol. 224

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo.

V. Ex. próximo ano audiência Art. 359 mesmo ato ao mesmo horário. 13/06/16.

URGENTE

TJSP 25ª OF CIVEL 13/JUN/2016 17:43 003852

Designação de Datas de Leilões Judiciais Eletrônicos (arts. 881 a 883 do CPC/2015)

Processo nº **0203898-63.2002.8.26.0100**.

Eduardo dos Reis, leiloeiro oficial Jucesp nº 748, com endereço nesta Capital/SP na Rua da Glória, n° 18, cj. 53, CEP 01510-000, fone 11 - 3101.2345, titular do sistema gestor hospedado no website **www.casareisleiloes.com.br**, infra-assinado, nos autos da **Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença** que perante esse MM Juízo

Condominio Edificio Plaza I e I I promove(m) em face de **Helena Comerian Apovian**, tendo sido honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na condução dos atos de alienação judicial, nos moldes dos artigos 881 a 883 do CPC, em atenção ao r. despacho de fls. , vem à presença de V. Exª. sugerir a designação de **Leilões Judiciais Eletrônicos** para o período a seguir:

1º. (Primeiro) Leilão: início **19 (dezenove) de Julho de 2016, 12:30:00 horas** e término dia **21 (vinte e um) de Julho de 2016, 12:30:00 horas.**

2º (Segundo) Leilão: início dia **21 (vinte e um) de Julho de 2016, 12:31:00 horas** e término dia **12 (doze) de Agosto de 2016, 12:30:00 horas**.

Do Pedido de Empréstimo de Prova Pericial Avaliatória.

Em 11 de abril de 2016, às fls. 803/805, o exequente informou que nos autos da Ação Sumaria nº 0031788-38.2014.8.26.0100 do MM Juízo da 03ª Vara Cível do Foro Central/SP foi promovida a avaliação de uma unidade localizada no condomínio autor e semelhante à penhorada nesses autos, cujo resultado da perícia melhor demonstraria a realidade atual de mercado.

Assim, requereu seja emprestado nestes o Laudo Pericial ali produzido pelo Ilustríssimo Senhor Perito Judicial Carlos Antonio El Khouri. **Citado pedido aguarda apreciação**.

Em privilégio aos princípios da economia dos atos processuais, da celeridade, o

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

peticionário informa que para elaboração das presentes considerou o laudo avaliatório de fls. 368/406, ante o teor do r. despacho aqui proferido em 09 de setembro de 2015 (fls. 621), por ocasião da primeira intervenção deste auxiliar neste feito.

Caso esse MM Juízo entenda pela utilização do laudo pericial produzido em lide semelhante e cuja prova o exequente postulou às fls. 803/871 seja emprestada nos presentes, o peticionário desde já protesta pela posterior juntada de minuta de Edital de Leilões a adequar-se a tal circunstância.

Das Considerações Iniciais.

Isto posto, é a presente para apresentar suas considerações iniciais e documentos anexos.

Relembra que para fins do **artigo 887 do CPC/2015** (Lei nº 13.105/15) o Edital de Leilões Judiciais deverá ser publicado por cautela até o dia 14/07/2016.

Reitera a honra pela nomeação e os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 30 de Maio de 2016.

Eduardo dos Reis, Leiloeiro Oficial Jucesp nº 748

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

Considerações do Leiloeiro Oficial

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

MM Juízo da 25ª Vara Cível

Foro Central

Comarca São Paulo

Exequente(s): Condominio Edificio Plaza I e I I

Executado(s): Helena Comerian Apovian

Da Nomeação do Leiloeiro Oficial (arts. 881 e 883 do CPC/2015).

Após tentativa frustrada de venda judicial, a r. decisão de fls. determinou nova intimação do leiloeiro para designação de leilões.

Dos Recursos e Dos Demais Processos (inciso VI do art. 886 do CPC/2015).

Dos autos não se verifica recurso pendente de julgamento.

Da Representação Processual.

A procuração outorgada ao atual patrono do requerente está acostada às fls. 298.

A executada Helena Comerian Apovian trouxe o instrumento de procuração "ad judicia" às fls. 08 dos Embargos à Execução apensos ao primeiro deste processo principal.

A Muncipalidade, por sua vez, está representada às fls.703.

Do(s) Bem(ns) Apregoado(s) – (*caput* do art. 886 do CPC/2015).

Serão levados a tentativa de alienação os imóveis descritos no rol de lotes anexos.

De cada um destes anexos é possível verificar descrições detalhadas dos imóveis, análises pormenorizadas das respectivas matrículas, além de informações quanto à posse, a eventuais débitos de caráter *propter rem* e à avaliação dos bens.

Das Considerações do Leiloeiro Oficial.

Nos termos do **caput do art. 882 do CPC/2015**, a alienação judicial far-se-á por meio de Leilões Eletrônicos hospedados no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br ,** de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito na JUCESP sob nº 748, com endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua da Glória, nº 18, cj. 53, Liberdade, CEP: 01510-000, fone: 11 - 3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br.

A alienação judicial será regida, ainda, pelo Provimento CSM nº 1625/2009 e o disposto pelo r. despacho de fls. .

A alienação judicial dar-se-á em privilégio aos requisitos de ampla publicidade, autenticidade e segurança, com e observância das garantias da disponibilidade, independência da plataforma computacional, acessibilidade e interoperabilidade dos sistemas, serviços, dados e informações **(arts. 194 e 882 do CPC/2015)**.

Os leilões eletrônicos foram designados para o seguinte dia, horas e local:

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1953

1º. (Primeiro) Leilão: início **19 (dezenove) de Julho de 2016, 12:30:00 horas** e término dia **21 (vinte e um) de Julho de 2016, 12:30:00 horas.**

2º (Segundo) Leilão: início dia **21 (vinte e um) de Julho de 2016, 12:31:00 horas** e término dia **12 (doze) de Agosto de 2016, 12:30:00 horas.**

1. Para tanto, o leiloeiro informa que:

1. o Leilão Judicial será promovido nos termos dos **arts. 881 e seguintes do CPC/2015** e observará, em especial, pelo disposto nos artigos 886 a 903 do Código de Processo Civil, e, ainda o Provimento CSM n° 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo., além do disposto pelo r. despacho de fls. ;

2. publicará o Edital de Leilões Judiciais, para anunciar a alienação, como exige o **inciso I do art. 884 do CPC/2015,** no prazo e formas do **art. 887 do mesmo CPC/2015;**

3. o website **www.casareisleiloes.com.br** contém descrição detalhada do(s) bem(ns) e ilustrada com fotografias do(s) imóvel(eis), para melhor aferição de suas características e de seu(s) estado(s) de conservação;

4. cientificará dos atos de alienação judicial, por meio de carta(s) registrada(s) e no prazo do **art. 889 do CPC/2015**, o(s) executado(s); e o(s) coproprietário(s), o(s) titular(es)

de usufruto, de uso, de habitação, de enfiteuse, de direitos de superfície, de concessão de uso especial para fins de moradia ou de concessão de direito real de uso; o(s) proprietário(s) de terreno submetido ao regime de direitos de superfície, de enfiteuse, de concessão de uso especial para fins de moradia ou de concessão de direito real de uso; o(s) possuido(es) e ocupante(s); o(s) credor(es) pignoratício(s), hipotecário(s), anticrético(s), fiduciário(s) ou com penhora(s) averbada(s); o(s) promitente(s) comprador(es); o(s) promitente(s) vendedor(es); a União, o Estado, o Município e o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, quando preciso e diante das características da alienação em análise;

5. o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas;

6. o(s) bem(ns) será(ão) apregoado(s) para arrematação em **lote único** (**art. 893 do CPC/2015)**;

7. em **1º (Primeiro) Leilão** o(s) Bem(ns) será(ão) entregue(s) **a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões)**;

8. em **2º (Segundo) Leilão** o(s) Bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **50% (por cento)** do valor da avaliação atualizada, afastado o lance vil (**art. 885 e parágrafo único do art. 891 do CPC/2015**);

8.1. quando se tratar de primeira tentativa de alienação judicial de bem(ns) imóvel(eis) de titularidade de incapaz(es), o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) por valor igual ou superior a 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação atualizada, conforme ***caput* do art. 896 do CPC/2015;**

8.2. somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto

9. os interessados em participar deverão cadastrar-se previamente no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** para que participem dos leilões eletrônicos fornecendo todas as informações solicitadas.

10. durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** e serão imediatamente divulgados *online*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas

11. o pagamento do preço da arrematação deverá ser realizado de imediato e à vista pelo(s) arrematante(s), por meio de depósito judicial, salvo determinação judicial em sentido contrário (***caput* do art. 892 do CPC/2015**);

12. caso o exequente arremate os bens e for o único credor, não está obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, deverá depositar, dentro de 3 (três) dias da arrematação, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (**§ 1º do art. 892 do**

CPC/2015);

13. serão respeitadas as ordens de preferências estabelecidas pelos **artigos 843, 892 e 893 do CPC/2015**, quando o caso;

14. conforme o **§ 1º do art. 895 do CPC/2015**, o preço da arrematação poderá ser parcelado em até 30 (trinta) vezes, com o pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da oferta à vista e como primeira parcela do preço, vencendo-se a segunda parcela no 30º (trigésimo) dia contado a partir da data de encerramento do leilão e da arrematação e as demais parcelas no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo que cada parcela do preço será acrescida de correção monetária calculada pelos índices constantes da Tabela Prática do E. TJSP para Atualização de Cálculos Judiciais e de juros de mora na proporção de 0,5% (meio por cento) ao mês, tudo a incidir a partir a data do encerramento do leilão e da arrematação até o dia de vencimento de cada parcela;

14.1. no caso de pagamento parcelado do preço da arrematação, deverá ser prestada caução idônea quando se tratar de bem(ns) móvel(eis) e, por sua vez, quando se tratar de bem(ns) imóvel(eis) o(s) mesmo(s) bem permanecerá(ão) hipotecado(s) até a integral satisfação integral do preço e respectivos acréscimos, como prevê o **§1º do art. 895 do CPC/2015**;

14.2. conforme os **incisos I e II do art. 895 do CPC/2015**, o interessado em adquirir o(s) bem(ns) apregoado(s) em prestações deverá apresentar, por escrito, até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação ou até

o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil;

14.3. nos termos do **§ 4° do art. 895 do CPC/2015**, na hipótese de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas;

14.4. o inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação, conforme o **§ 5° do art. 895 do CPC/2015**;

14.5. como prevê o **§ 6° do art. 895 do CPC/2015**, a apresentação da proposta para pagamento parcelado do preço não suspende o leilão;

14.6. a proposta de pagamento do preço à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, sendo que se houver mais de uma proposta para pagamento parcelado do preço prevalecerá a de maior valor e se em valores iguais prevalecerá a proposta formulada em primeiro lugar, nos termos dos **§§ 7° e 8° do art. 895 do CPC/2015**;

15. a comissão devida ao leiloeiro oficial e ao sistema gestor será de **5%** (**cinco por cento**) sobre o valor de cada arrematação e deverá ser paga pelo arrematante no ato da aquisição e diretamente ao leiloeiro oficial, como asseguram o **parágrafo único do art. 884 do CPC/2015** e o parágrafo único do art. 42 do Decreto lei 21.981/32;

16. não sendo efetuado o depósito do preço oferta e/ou da comissão devida ao leiloeiro oficial pelo arrematante ou por seu fiador, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista pelo **art. 897 do CPC/2015** e eventuais outras penalidades porventura imposta pelo MM Juízo expropriatório, os lances imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do juízo expropriatório;

17. o auto de arrematação será lavrado no ato do encerramento da alienação judicial, como exige o ***caput* do art. 901 do CPC/2015;**

18. assinado o auto de arrematação pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou eventual futura ação autônoma, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos, conforme ***caput* do art. 903 do CPC/2015**;

19. o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação, conforme **§§ 1º e 2º do art. 908 do CPC/2015;**

20. a ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida depois de efetuado o depósito ou

prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução, nos termos do **§ 1° do art. 901 do CPC/2015**, além de ultrapassado o prazo do **§ 3° do art. 903 do CPC/2015**;

20.1. as despesas com a(s) transferência(s) da(s) propriedade(s) do(s) bem(ns) arrematado(s), como ITBI - Imposto dobre Transmissão de Bens Imóveis) e respectivos emolumentos cartorários no caso de imóveis, correrão por conta do arrematante;

20.2. as providências e despesas necessárias à desocupação do(s) imóvel(eis) e efetiva imissão na posse correrão por conta do(s) arrematante(s);

20.3. eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s);

21. a arrematação somente poderá ser invalidada quando realizada por preço vil ou com outro vício, conforme **inciso I do § 1° do art. 903 do CPC/2015**;

21.1. a arrematação somente poderá ser considerada ineficaz, se não observadas as intimações exigidas pelo **art. 804 do CPC/2015**, conforme **inciso II do § 1° do art. 903 do CPC/2015**;

21.2. a arrematação somente poderá ser resolvida se não for prestada a caução ou se não forem pagos o preço da arrematação ou a comissão do leiloeiro oficial, conforme **inciso III do § 1° do art. 903 do CPC/2015**;

21.3. após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação somente poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário, conforme o **§ 4° do art. 903 do CPC/2015;**

21.4. nos termos do **§ 5° do art. 903 do CPC/2015**, o arrematante somente poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvidos os depósitos que tiver feito, se provar, nos 10 (dez) dias seguintes à data da arrematação, a existência de ônus real ou gravame não mencionados no edital; se antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega o executado alegar alguma das situações previstas pelo **§ 1º do art. 903 do CPC/2015;** ou, por fim, se uma vez citado para responder eventual ação autônoma de anulação da arrematação o arrematante apresentar a desistência no prazo de que dispõe para responder aquela ação;

22. será considerado ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo Juiz e devida ao exequente, conforme o **§ 6° do art. 903 do CPC/2015**;

23. nos termos do **§ 1° do art. 908 do CPC/2015**, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência;

24. providenciará a publicação do Edital de Leilões Judiciais, como exige o **inciso I do art. 884 do CPC/2015**;

24.1. a publicação do Edital de Leilões Judiciais se dará com pelo menos 5 (cinco) dias antes da data marcada para início do leilão, ou seja, impreterivelmente até o dia 18 (dezoito) de Julho de 2016, como exige o **§ 1º do art. 887 do CPC/2015;**

24.2. o Edital de Leilões Judiciais será publicado na rede mundial de computadores pelo sítio **www.casareisleiloes.com.br**, e conterá descrição detalhada e ilustrada dos bens, além das condições de leilão, de apregoação e de arrematação, como exige o **§ 2º do art. 887 do CPC/2015**;

25. como exige **o art. 886 do CPC/2015**, constarão expressamente do Edital de Leilões Judiciais a(s) descrição(ões) do(s) bem(ns) penhorado(s), com suas características, situações e suas divisas, com remissão à(s) matrícula(s) e aos registros quando se tratar de imóveis; o(s) valor(es) pelo(s) qual(ais) o(s) bem(ns) foi(ram) avaliado(s), o(s) preço(s) mínimo(s) pelo(s) qual(ais) poderá(ão) ser alienado(s), as condições de pagamento do preço e da comissão do leiloeiro; o lugar onde estão os móveis, os veículos e os semoventes e, tratando-se de créditos ou direitos a identificação de sua origem; o sítio na rede mundial de computadores e o período em que se realizará o leilão; e a menção da existência de ônus, recurso(s) ou processo(s) pendente(s) sobre o(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s);

26. independente de eventuais tentativas de cientificações pessoais e/ou nas pessoas

dos advogados, constará expressamente do Edital de Leilões Judiciais a(s) intimação(ões) do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian, de União e do Estado quando o caso, Prefeitura do Município de São Paulo/SP, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis);

27. após publicação do Edital de Leilões Judiciais trará aos autos a respectiva prova da publicidade dos atos;

28. suportará os custos e se encarregará da divulgação da alienação, observando as disposições legais e as determinações judiciais a respeito;

29. encaminhará para o(s) executado(s) Helena Comerian Apovian para a União e o Estado quando o caso, para Prefeitura do Município de São Paulo/SP, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) abaixo, correspondências para cientificar acerca da realização dos leilões eletrônicos em voga, sendo certo que tão logo tenha em mãos os respectivos Avisos de Recebimentos – AR´s promoverá sua juntada aos presentes, como demandam **os artigos 842 e 889 do CPC/2015;**

30. encaminhará para o(s) eventual(ais) processo(s) porventura correlato(s) ao presente petição(ões) com notícia da execução e dos leilões em voga, sendo certo que tão logo tenha em mãos o(s) respectivo(s) protocolo(s) promoverá sua(s) juntada(s) aos presentes;

31. o(s) endereço(s) identificado(s) para fins de encaminhamento(s) da(s) correspondência(s) sugerida(s) está(ão) descrito(s) no primeiro anexo à esta manifestação.

32. prestará contas da alienação judicial eletrônica no prazo de 02 (dois) dias contados do encerramento, nos termos do **inciso V do art. 884 do CPC/2015**;

2. Por sua vez, o infra-assinado pede vênia para recomendar a prática dos seguintes atos, caso até o momento ainda não tenham sido efetivados:

2.1. Apresentação pelo exequente de:

1. demonstrativo atualizado e pormenorizado de seu crédito, abrangendo os valores executados nestes autos, cifras reclamadas em demais lides porventura em trâmite e, ainda, eventuais débitos não representados por título(s) executivos(s), se o caso; e

2. comprovante de averbação do arresto ou da penhora no registro de imóveis competente, se ainda não o fez, para fins do **art. 844 do CPC/2015**;

2.2. Aplicação na expropriação em tela dos seguintes dispositivos legais:

1. **parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional**, para fins de sub-rogação dos débitos tributários de caráter propter rem sobre o produto da arrematação, se o caso;

2. **§§ 1º e 2º do art. 908 do CPC/2015,** a fim de que, na hipótese de pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes seja distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, sendo que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Não havendo título legal à preferência, o dinheiro será distribuído entre os concorrentes, observando-se a anterioridade de cada penhora;

3. **art. 323 do CPC/2015** para que na ação que tiver por objeto cumprimento de obrigação em prestações sucessivas, essas sejam consideradas incluídas no pedido, independentemente de declaração expressa do(s) credor(es), e sejam incluídas na condenação, enquanto durar a obrigação, caso o(s) devedor(es), no curso do processo, tenha(m) deixado de pagá-las ou de consigná-las;

4. **artigo 843 do CPC/2015,** no sentido de que, tratando-se de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem, ficando reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições, não sendo levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação;

5. **artigos 1499 a 1501 do Código Civil**, para fins de levantamento da hipoteca, se o caso;

6. **artigo 826 do CPC/2015**, para que no caso de remição o executado efetue o pagamento da importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao leiloeiro oficial no importe equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor pago (dívida exequenda), , conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (REsp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro;

6.1 **artigo 826 do CPC/2015** por analogia e para o caso de acordo, quando o pagador deverá arcar também com o pagamento em favor leiloeiro oficial do equivalente 5% (cinco por cento) sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento da avença, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro;

7. **artigo 335 do Código Penal** para o caso de não pagamento do preço da aquisição e/ou da comissão do leiloeiro oficial pelo respectivo arrematante: "Art. 335. Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência.";

8. **artigo 358 do Código Penal** para o caso de não pagamento do preço da aquisição

e/ou da comissão do leiloeiro oficial pelo respectivo arrematante: "Art. 358. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.";

9. **Provimento CG nº 31/2013**, para facultar ao advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a oportuna extração da carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial, sendo permitido ao arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção.

2.3. Com o acolhimento das datas do(s) leilão(ões) eletrônico(s):

1. a cientificação das partes acerca das designações supra na(s) pessoa(s) de seu(s) respectivo(s) advogado(s), conforme **inciso I do artigo 889 do CPC/2015**;

1.1. ou, na ausência de patrono constituído pelo(s) devedor(es) ou quando representado(s) pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta(s) direcionada(s) ao(s) endereço(s) de citação ou último(s) endereço(s) cadastrado(s) nos autos;

1.2. caso o(s) executado(s) seja(m) revel(eis) e não tenha(m) advogado constituído, não constando dos autos seu(s) endereço(s) atual(ais) ou, ainda, não sendo encontrado(s) no(s) endereço(s) constante(s) do(s) processo(s), que a(s) intimação(ões) seja(m) considerada(s) realizada(s) por meio do Edital de Leilões Judiciais;

3. Por fim, requer a juntada dos seguintes documentos:

1. informação(ões) atualizada(s) obtida(s) pelo leiloeiro oficial junto a ARISP – Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo relativa ao(s) bem(ns) imóvel(eis) penhorado(s) (docs.);

2. demonstrativo(s) dos débitos relativos ao imposto de propriedade de bem imóvel, IPTU ou ITR, obtido(s) junto à(s) respectiva(s) municipalidade(s) ou INCRA (docs.);

3. avaliação(ões) do(s) bem(ns) constrito(s) para a presente data, de acordo com os índices da Tabela Prática do E. TJSP, considerando o último divulgado até a presente data (docs.); e

4. minuta do respectivo Edital de Leilões Judiciais, para conferência e assinaturas (docs.)

Das Observações finais.

Feitas as considerações acima, o leiloeiro oficial tem a esclarecer que as solicitações e sugestões acima são formuladas com fito único de buscar afastar qualquer eventual alegação de nulidade nos atos expropriatórios, sendo certo que a normatização da presente expropriação há de se dar de acordo com o elevado critério deste MM Juízo.

Conclusão.

Honrado pela nomeação em tela, este leiloeiro oficial encerra as presentes considerações, as quais seguem em laudas rubricadas e esta última assinada, acompanhadas dos

documentos anexos, colocando-se à disposição desse MM Juízo para mais esclarecimentos porventura necessários.

Reitera a honra pela nomeação para conduzir os atos em tela, bem como os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 30 de Maio de 2016.

Eduardo dos Reis, Leiloeiro Oficial Jucesp nº 748

Casa Reis Leilões - Desde 1953

Lote em Leilão Judicial

25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100.

Lote 01: Avenida Jurucê, 185 apto 31 e 3 vgs

Da Descrição.

Apartamento n°31, localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta Capital/SP à Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis - 24° Subdistrito.Ccom a área útil de 211,70m², área comum de garagem (03 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio..

Matrícula nº 98.561 do 14ª CRI /SP

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 041.187.0037-9

Da Matrícula do Imóvel.

Da Matrícula do imóvel sob análise se verifica o seguinte:

em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2);

penhora oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3);

penhora oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5);

penhora oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6);

penhora exequenda (R.7);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9); e

penhora oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10)

Da Posse do Imóvel.

A executada permanece no exercício da posse direta do bem.

Dos Débitos de Caráter propter rem a Recair sobre Imóvel.

Acerca de débitos relacionados à manutenção do imóvel compete informar o quanto segue:

Dos Débitos de Condomínios.

O valor executado nestes autos atingia R$ 153.896,83 para 13 de maio de 2016.

Dos Demais Débitos Condominiais.

Há notícia de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos do apartamento sob análise, cuja relação é a seguinte:

Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$ 2.450,05;

Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 da 24ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016, R$ 307.065,12

Ação Sumária nº 0234888-61.2007.8.26.0100 da 17ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$ 83.300,38

Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$ 94.247,37; e

Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 da 38ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$269.692,15.

Assim, o **total do passivo condominial da unidade sob análise era de R$ 910.651,90 para 13 de maio de 2016.**

Da Penhora no Rosto dos Autos.

Há penhora no rosto destes autos(fls. 783/785) oriunda do citado processo nº 0013589-13.2009.8.26.0009 da pelo MM Juízo da 38ª. Vara Cível do Foro Central da Capital/SP ogarantia de execução no valor de R$ 186.749,64 em 31 de março de 2015.

Cabe aqui dizer que a r. sentença proferida naquele feito houve por bem condenar *"a ré a pagar ao autor o débito, referentes às taxas condominiais vencidas nos meses de junho de 2010 a outubro de 2011, corrigidas a partir das datas dos respectivos vencimentos pelos índices da Tabela Prática do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acrescidas de juros de mora, à razão de 1,0% ao mês, também contados a partir das datas de vencimento de cada obrigação e da multa moratória de 2,0% sobre cada prestação vencida, fazendo-o com fundamento nos artigos 12, § 3º, da Lei n.º 4.591/64 e 1.336, § 1º, do Código Civil. Condeno a ré, ainda, a pagar ao autor as cotas condominiais vencidas até a satisfação da obrigação, corrigidas a partir dos respectivos vencimentos e acrescidas dos juros de mora e da multa moratória acima indicados, fazendo-o com fundamento no art. 290 do Código de Processo Civil..".*

A citada r. sentença é objeto de recurso de apelação oferecido pela ré vencida, ainda a aguardar julgamento.

Dos Débitos de IPTU ou ITR.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº 041.187.0037-9

Até 10 de maio de 2016 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$613.941,13 referentes aos anos de 1991 a 2015, além de R$ 10.302,65 relativos ao corrente exercício de 2016.

Da Avaliação do Imóvel.

Valor da Avaliação Original R$ 1.395.000,00 para out/2012

Valor Avaliação Atualizado R$ 1.839.215,19 para mai/2016

Datas e horários do Leilão.

1º (Primeiro) Leilão.

Início: 19 (dezenove) de Julho de 2016, 12:30:00hs

Término: 21 (vinte e um) de Julho de 2016, 12:30:00hs

Casa Reis Leilões - Desde 1953

2º (Segundo) Leilão.

Início: 21 (vinte e um) de Julho de 2016, 12:31:00hs

Término: 12 (doze) de Agosto de 2016, 12:30:00hs

Sistema gestor de leilões eletrônicos *www.casareisleiloesonline.com.br*

Leiloeiro Oficial Eduardo dos Reis, Jucesp nº 748

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

0396

matrícula	ficha
98.561	-01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

Um **APARTAMENTO**, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,30m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autº _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autº _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juizo de Direito da 10ª Vara Cível Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 19/4/2016 11:27:04

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juiza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juizo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matrícula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado;** em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iaccmini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juizo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado,** nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juizo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 19/4/2016 11:27:04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

0931

Matrícula	Ficha
98.561	02

São Paulo, **17 de junho de 2.004.**

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$ 3.030,41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irineu Jorge Fava.

O Escr. Autº _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em 13 de julho de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591132-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **foi penhorado**. Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bertoline.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA.**

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada foi penhorado. Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.8/98.561, em 19 de janeiro de 2.009.
ÔNUS: **PENHORA.**

- continua no verso -

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 19/4/2016 11:27:04

matrícula 98.561 | ficha 02 verso - continuação -

Conforme certidão de 01 de dezembro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2005.057707-8 da ação movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$74.625,92 (setenta e quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos) agosto de 2007. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Alexandre Carvalho e Silva de Almeida.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.9/98.561, em 17 de junho de 2.009.

Conforme certidão de 04 de maio de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2007.234888-8/000001-000 (Ordem nº 2364/2007) da ação de procedimento sumário (Cob. Condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I E II, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê, nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$26.875,89 (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) atualizado até outubro de 2008. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Drª José Paulo Camargo Magano.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.10/98.561, em 16 de março de 2.012.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2012 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2009.205679-9 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da dívida: R$39.506,17 (trinta e nove mil, quinhentos e seis reais e dezessete centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian. Juízo do Feito: MMª Juíz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Visualização de matrícula online disponibilizada pela ARISP (www.arisp.com.br) - Data da Visualização: 19/4/2016 11:27:04.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2016

Cadastro do Imóvel: 041.187.0037-9

Local do Imóvel:
AV JURUCE, 185 - AP 31 E 3 VGS
INDIANOPOLIS ED. PLAZA I CEP 04080-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
AV JURUCE, 185 - AP 31 E 3 VGS
INDIANOPOLIS ED. PLAZA I CEP 04080-010

Contribuinte(s):
CPF 011.737.948-40 HELENA COMERIAN APOVIAN

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.500	Testada (m):	50,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0230
Área total (m²):	2.500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	404	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	680	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1988		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	4.069,00
- da construção:	2.737,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	370.978,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	807.197,00
Base de cálculo do IPTU:	1.178.175,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2016.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 08/08/2016, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 10/05/2016
Número do Documento: 2.2016.000782493-5
Solicitante: ROBERTO DOS REIS JUNIOR (CPF 175.863.578-97)

fls. 1021

0932

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos

Dívida Ativa

DÍVIDA ATIVA - Consulta Detalhada de Débitos
IPTU/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA/TRSD
OS VALORES ABAIXO SÃO VÁLIDOS ATÉ **12/5/2016**
Nº do Contribuinte : 041.187.0037-9

N. da Dívida	Situação	Notificação	Exercício	Tipo de crédito	Valor R$	Encargos R$
562 951 9/92-1	AJUIZADO	10	1991	IPTU	11 440 38	1.285,90
519 365 6/94-3	AJUIZADO	10	1993	IPTU	4 596,28	592 20
557 584 2/95-9	AJUIZADO	10	1994	IPTU	25 372 53	2 805,11
722 014 6/96-5	AJUIZADO	10	1995	IPTU	24 057,06	2.661,08
912 054 8/96-6	AJUIZADO	10	1992	IPTU	9 148.19	1 047,54
597 444 5/97-1	AJUIZADO	10	1996	IPTU	25 743 45	2 851,04
602 102 6/98-5	AJUIZADO	10	1997	IPTU	22 575,81	2 498 08
865 406 9/99-6	AJUIZADO	10	1998	IPTU	21 633 28	2 380 56
575 577 8/00-0	AJUIZADO	10	1999	IPTU	34 397,77	3 794,39
535 122 7/01-0	AJUIZADO	10	2000	IPTU	30 083,05	3 343,15
570 665 3/02-1	AJUIZADO	10	2001	IPTU	28 621,75	3.149,29
574 251 1/03-5	AJUIZADO	10	2002	IPTU	31 018 83	3 422,28
562 975 6/04-4	AJUIZADO	10	2003	IPTU	29 865 48	3 295,41
579 712 8/05-5	AJUIZADO	10	2004	IPTU	28 655 80	3 161,68
634 905 6/06-1	AJUIZADO	10	2005	IPTU	26.875,58	2.965,49
548 401 4/07-7	AJUIZADO	10	2006	IPTU	25 185,35	2 779,33
172 278 6/08-6	AJUIZADO	10	2007	IPTU	23 727,90	2 618 55
806 329 1/08-5	AJUIZADO	200301	2003	TLIX-TRSD	1 175,04	515,26
806.329 1/08-5	AJUIZADO	200401	2004	TLIX-TRSD	1 382,06	0,00
806 329 1/08-5	AJUIZADO	200501	2005	TLIX-TRSD	1 332,68	0,00

Próxima Página

Imprimir Nova Consulta

Ouvidoria Fale Conosco SAC

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos

Dívida Ativa

DÍVIDA ATIVA - Consulta Detalhada de Débitos
IPTU/CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA/TRSD
OS VALORES ABAIXO SÃO VÁLIDOS ATÉ **10/5/2016**
Nº do Contribuinte : 041.187.0037-9

N. da Dívida	Situação	Notificação	Exercício	Tipo de crédito	Valor R$	Encargos R$
523.870.6/09-1	AJUIZADO	10	2008	IPTU	22.166,13	2.446,44
525.211.3/10-6	AJUIZADO	10	2009	IPTU	20.832,53	2.299,38
524.082.4/11-8	AJUIZADO	10	2010	IPTU	21.096,83	2.328,03
540.033.3/12-5	AJUIZADO	10	2011	IPTU	19.343,90	2.134,90
554.841.1/13-6	AJUIZADO	10	2012	IPTU	17.930,20	1.982,03
542.446.1/14-1	AJUIZADO	10	2013	IPTU	16.154,59	1.786,20
604.560.1/15-7	AJUIZADO	10	2014	IPTU	14.716,20	1.619,69
-	NÃO AJUIZADO	10	2015	IPTU	13.681,34	1.368,13

Pagina Anterior

VALOR TOTAL..... 613.941,13
TOTAL DE DÉBITOS..... 28

Imprimir Nova Consulta

Copyright Prefeitura - Fale Conosco - SAC

prefeitura.sp.gov.br

Secretaria Municipal de Finanças (SF)

Contribuinte: 041.187.0037-9

IPTU Débitos Exercício Atual

TOTAL DO DEBITO CORRIGIDO	=	10.302,65
NOTIFICACAO 01 (COM 10 PRESTACOES)		
PRESTACOES VENCIDAS (1 2 3 4 - - - - - - --)	=	4.469,87
PRESTACAO 05 (VENCTO. EM 09/06/16)	=	972,13

PRESTACOES EM ABERTO REF.AO TOTAL DO DEBITO. (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10)

03-VALORES GRAFADOS EM REAIS, ATUALIZADOS ATE A DATA, PODENDO HAVER PRESTACOES JA PAGAS EM FASE DE PROCESSAMENTO.
>>>>>>> ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES ANTERIORES <<<<<

IPTU Débitos Exercícios Anteriores

EXER.	NOTIF.	VALOR	---- PRESTAÇÕES ---	MENSAGEM
15	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
14	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
13	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
12	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
11	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
10	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
09	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1

OBS1 - CONSULTAR EM
http://www3.prefeitura.sp.gov.br/dividaativaweb/menu.htm

****** ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES ANTERIORES ******

Nova Pesquisa

CRL
Casa Reis Leilões - Desde 1958

Atualização Monetária conf. índices da Tabela Prática do E.TJSP

Dados do Processo

25 ª Vara do Fórum Central

Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença

0203898-63.2002.8.26.0100

Condominio Edificio Plaza I e I I

Helena Comerian Apovian

Bem Penhorado

Tipo de Bem: Apartamento

Matrícula: 98.561

CRI 14ª CRI /SP

Endereço: Avenida Jurucê, 185 apto 31 e 3 vgs

São Paulo / SP

Avaliação Atualizada do Bem

	Mês / Ano	Índice TJ	Valor da Avaliação
Avaliação do Perito:	out / 2012	48,791424	R$ 1.395.000,00
Atualização:	mai / 2016	64,328264	R$ 1.839.215,19

Valor Atualizado: R$ 1.839.215,19 - para mai / 2016

SP, 12 de maio de 2016

Tribunal de Justiça de São Paulo

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Atenção

- Você está identificado no sistema

Dados para pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

Unificado Outros

Número do Processo: 0203898-63.2002 0100

Dados do processo

Processo:	0203898-63.2002.8.26.0100 (583.00.2002.203898)
Classe:	Procedimento Sumário
	Cível
Assunto:	Despesas Condominiais
Local Físico:	29/04/2016 00:00 - Juntada de Petição - Juntada de Petição 002.05
Distribuição:	05/11/2002 às 10:25 - Livre
	25ª Vara Cível - Foro Central Cível
Controle:	2002/003178
Juiz:	Maria Fernanda Belli
Outros Números:	0000203898-/1
Valor da ação:	R$ 6.098,40

Número de Processo Unificado
O sistema disponibiliza facilidades no preenchimento do número unificado, seu formato é NNNNNNN-DD.AAAA.J.TR.OOOO

NNNNNNN Caso o número possua zeros à esquerda o sistema preenche-os automaticamente, basta informar o número e o dígito "-" ou ".". Exemplo: ao informar "310-" o sistema irá preencher "0000310-".

DD Deve ser preenchido pelo usuário.

AAAA Ao informar dois dígitos para o ano o sistema completa o mesmo, basta pressionar a tecla Tab. Exemplo: ao informar "08" e "Tab" o sistema irá preencher "2008".

J.TR São números fixos preenchidos pelo sistema. Exemplo: 8.99.

OOOO Caso o número possua zeros à esquerda o sistema preenche-os automaticamente, basta informar o número pressionar a tecla Tab. Exemplo: ao informar "10" e "Tab" o sistema irá preencher "0010".

Partes do processo

Condomínio Edifício Plaza I e II
Fernando Ricardo Leonardi
Renzo Eduardo Leonardi

Helena Comenan Apovian
Helena Luisa Faingezicht
Isac Chapira Teperman

município de são paulo
Lucas Reis Verderosi

Movimentações

Listar todas as movimentações

Data	Movimento
10/05/2016	Ofício Juntado *Juntada a petição diversa - Tipo: Ofício em Procedimento Sumário - Número: 80026*
29/04/2016	Certidão de Publicação Expedida *Relação: 0169/2016* *Data da Disponibilização: 29/04/2016* *Data da Publicação: 02/05/2016* *Número do Diário: 2105* *Página: 376/386*
26/04/2016	Remetido ao DJE *Relação: 0169/2016* *Teor do ato: Fls. 803/871: manifestem-se as partes em dez dias Int* *Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP), Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)*
20/04/2016	Decisão Proferida *Fls. 803/871: manifestem-se as partes em dez dias Int*
18/04/2016	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petição Intermediária em Procedimento Sumário - Número: 80025*

Petições diversas

Data	Tipo
30/09/2013	Petição Intermediária
22/04/2014	Petição Intermediária
04/06/2014	Petição Intermediária
09/04/2015	Petição Intermediária
07/05/2015	Ofício
08/06/2015	Petição Intermediária
23/07/2015	Petição Intermediária + minuta de edital.
23/07/2015	Ofício

Tribunal de Justiça de São Paulo

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

● Unificado ○ Outros

Número do Processo: 0057707-44.2005

Número de Processo Unificado
O sistema disponibiliza facilidades no preenchimento do número unificado, seu formato é NNNNNNN-DD.AAAA.J.TR.OOOO

NNNNNNN: Caso o número possua zeros à esquerda o sistema preenche-os automaticamente, basta informar o número e o dígito "-" ou ".". Exemplo: ao informar "310-" o sistema irá preencher "0000310-".

DD: Deve ser preenchido pelo usuário.

AAAA: Ao informar dois dígitos para o ano o sistema completa o mesmo, bastá pressionar a tecla Tab. Exemplo: ao informar "08" e "Tab" o sistema irá preencher "2008".

J.TR: São números fixos preenchidos pelo sistema.Exemplo: 8.99.

OOOO: Caso o número possua zeros à esquerda o sistema preenche-os automaticamente, basta informar o número,pressionar a tecla Tab. Exemplo:ao informar "10" e "Tab" o sistema irá preencher "0010".

Dados do processo

Número	0057707-44.2005.8.26.0100 (583.00.2005.057707)
Classe	Procedimento Sumário
Área	Cível
Assunto	Despesas Condominiais
Local Físico	11/05/2016 00:00 - Imprensa - Relação 0247/2016 - Pág. 1474
Distribuição	01/06/2005 às 12:29 - Livre
	24ª Vara Cível - Foro Central Cível
Controle	2005/000893
Juiz	Tamara Hochgreb Matos
Valor da Ação	00005057707-/7
Valor da Ação	R$ 22.554,94

Partes do processo

Condomínio Edifício Plaza I e II
Fernando Ricardo Leonardi
Renzo Eduardo Leonardi
Helena Comenian Apovian
Helena Luisa Faingezicht
Isac Chapira Teperman

Movimentações

Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
11/05/2016	Remetido ao DJE *Relação: 0247/2016* *Teor do ato: Vistos. Fls. 806/808: comprove o exequente que o imóvel penhorado neste autos está em pior estado de conservação que aquele que foi objeto de avaliação em outra Vara, pois não há prova nesse sentido nos autos, ou diga se concorda com a avaliação. Intime-se.* *Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)*
09/05/2016	Decisão Proferida *Vistos. Fls. 806/808: comprove o exequente que o imóvel penhorado neste autos está em pior estado de conservação que aquele que foi objeto de avaliação em outra Vara, pois não há prova nesse sentido nos autos, ou diga se concorda com a avaliação. Intime-se.*
25/04/2016	Autos no Prazo *PRAZO 19/05/2016* ***Vencimento: 08/06/2016***
25/04/2016	Certidão de Publicação Expedida *Relação: 0221/2016* *Data da Disponibilização: 19/04/2016* *Data da Publicação: 20/04/2016* *Número do Diário:* *Página:*
18/04/2016	Remetido ao DJE *Relação: 0221/2016* *Teor do ato: Vistos. I) Fls. 707/710: manifeste-se a executada sobre o pedido de revogação dos benefícios da Justiça Gratuita. II) Fls. 800/801: defiro a substituição do leiloeiro. Providencie o exequente os editais, nos termos já fixados. Intime-se.* *Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP), Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)*

Petições diversas

Data	Tipo
09/09/2013	Petições Diversas
30/09/2013	Petições Diversas
30/10/2013	Petições Diversas
29/09/2014	Petições Diversas
06/11/2014	Petições Diversas
18/12/2014	Petições Diversas
18/12/2014	Petições Diversas
12/01/2015	Petições Diversas
16/03/2015	Petições Diversas

Tribunal de Justiça de São Paulo

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionadb
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

● Unificado ○ Outros

Número do Processo: 0234888-61.2007 0100

Número de Processo Unificado
O sistema disponibiliza facilidades no preenchimento do número unificado, seu formato é NNNNNNN-DD.AAAA.J.TR.OOOO

NNNNNNN Caso o número possua zeros à esquerda o sistema preenche-os automaticamente, basta informar o número e o dígito "-" ou . Exemplo: ao informar "310-" o sistema irá preencher "0000310-"

DD Deve ser preenchido pelo usuário.

AAAA Ao informar dois dígitos para o ano o sistema completa o mesmo, basta pressionar a tecla "Tab". Exemplo: ao informar "08" e "Tab" o sistema irá preencher "2008".

J.TR São números fixos preenchidos pelo sistema. Exemplo: 8.99

OOOO Caso o número possua zeros à esquerda o sistema preenche-os automaticamente, basta informar o número pressionar a tecla Tab. Exemplo: ao informar "10" e "Tab" o sistema irá preencher "0010".

Dados do processo

Número:	0234888-61.2007.8.26.0100 (583.00.2007.234888)
Classe:	Procedimento Sumário Cível
Assunto:	Despesas Condominiais
Local Físico:	29/04/2016 00:00 - Mesa do Chefe - MINUTA 29/04
Distribuído:	19/11/2007 às 16:43 - Livre
	17ª Vara Cível - Foro Central Cível
Controle:	2007/002364
Juiz:	Adriana Brandini do Amparo
Valor da ação:	R$ 9.127,53

Partes do processo

Exibir todas as partes

Condomínio Edifícios Plaza I e II
- Renzo Eduardo Leonardi
- Fernando Ricardo Leonardi
- Lucas Reis Verderosi

Helena Comerian Apovian
- Carlos Alberto Arao
- Fernando Gustavo Dauet Neto

Jose Henrique Oliveira Gomes
- Jose Henrique Oliveira Gomes

Movimentações

Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
29/04/2016	Serventuário *MINUTA 29/04 TIT II*
29/04/2016	Processo Autuado *ABRIR VOL. 29/04*
13/04/2016	Petição Juntada *AG JUNTADA DE PETIÇÃO 13/04*
12/04/2016	Remetido ao DJE *IMP 13/04*
11/04/2016	Recebidos os Autos da Conclusão *Tipo de local de destino: Cartório* *Especificação do local de destino: Cartório da 17ª Vara Cível*

Petições diversas

Data	Tipo
30/09/2013	Petição Intermediária
07/07/2014	Petição Intermediária
02/03/2015	Petições Diversas
09/04/2015	Petição Intermediária
13/07/2015	Petição Intermediária
01/09/2015	Petição Intermediária
15/10/2015	Petição Intermediária

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
04/10/2007	Cumprimento de sentença - 00001 (1021349-92.2007.8.26.0100)

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Histórico de classes

Tribunal de Justiça de São Paulo

ROBERTO DOS REIS JUNIOR

Consulta de Processos do 1º Grau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

(•) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 0205679-76.2009 . 8 . 26 . 0100

Dados do processo

Processo: 0205679-76.2009.8.26.0100 (583.00.2009.205679)
Classe: Procedimento Sumário
Área: Cível
Assunto: Despesas Condominiais
Local Físico: 11/05/2016 00:00 - Prazo 06 - pz 6/6 cn.
Distribuição: 13/10/2009 às 15:28 - Livre
25ª Vara Cível - Foro Central Cível
Controle: 2009/002224
Juiz: Maria Fernanda Belli
Valor da ação: R$ 13.783,89

Partes do processo

Requerente: Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Requerido: Helena Comerian Apovian
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
Advogado: Lucas Reis Verderosi

Movimentações

Exibir Últimas »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
05/05/2016	Certidão de Publicação Expedida *Relação: 0178/2016* *Data da Disponibilização: 04/05/2016* *Data da Publicação: 05/05/2016* *Número do Diário: 2108* *Página: 504-508*
03/05/2016	Remetido ao DJE *Relação: 0178/2016* *Teor do ato: Fls. 644/713 e 714/721: manifestem-se as partes em dez dias.Int.* *Advogados(s): Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)*
02/05/2016	Decisão Proferida *Fls. 644/713 e 714/721: manifestem-se as partes em dez dias.Int.*
27/04/2016	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petição Intermediária em Procedimento Sumário - Número: 80049 - Protocolo: FEFE15001171633*
27/04/2016	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petição Intermediária em Procedimento Sumário - Número: 80054 - Protocolo: FJMJ16011395619*

Petições diversas

Data	Tipo
20/09/2013	Petição Intermediária

Tribunal de Justica de São Paulo

- Processos distribuidos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo numero do processo, com o seu foro selecionado
- Algumas unidades dos foros listados abaixo nao estao disponiveis para consulta. Para saber quais varas estao disponiveis em cada foro clique aqui
- Duvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuidos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo numero do processo.

Dados para pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: 0203120-78.2011.8.26.0100

Número de Processo Unificado
O sistema disponibiliza facilidades no preenchimento do número unificado, seu formato é NNNNNNN-DD.AAAA.J.TR.OOOO

NNNNNNN Caso o número possua zeros a esquerda o sistema preenche-os automaticamente, basta informar o numero e o digito "-" ou "." Exemplo: ao informar "310-" o sistema irá preencher "0000310-".

DD Deve ser preenchido pelo usuário.

AAAA Ao informar dois digitos para o ano o sistema completa o mesmo, basta pressionar a tecla Tab. Exemplo: ao informar "08" e "Tab" o sistema irá preencher "2008".

J.TR - São números fixos preenchidos pelo sistema Exemplo: 8.99.

OOOO - Caso o número possua zeros à esquerda o sistema preenche-os automaticamente, basta informar o numero pressionar a tecla Tab. Exemplo: ao informar "10" e "Tab" o sistema irá preencher "0010".

Dados do processo

	0203120-78.2011.8.26.0100 (583.00.2011.[illegible])
	Procedimento Sumário
	Cível
	Despesas Condominiais
	18/03/2016 00:00 - Tribunal de Justiça de São Paulo - 18/03/2016
	09/11/2011 às 15:25 - Livre
	38ª Vara Cível - Foro Central Cível
	2011/002068
	Nilson Wilfred Ivanhoe Pinheiro
	R$ 29.830,63

Partes do processo

	Condomínio de Edifícios Plaza I e II
	Renzo Eduardo Leonardi
	Fernando Ricardo Leonardi
	Helena Comerlan Apovian
	Helena Luisa Faingezicht

Movimentações

Listar todas as movimentações

Data	Movimento
18/03/2016	Remetidos os Autos para o Tribunal de Justiça - Seção de Direito Privado *18/03/2016*
15/03/2016	Expedição de documento *DAT Tribunal 15/03*
15/03/2016	Mandado Devolvido Cumprido Parcialmente
14/03/2016	Serventuário *juntada cx 1 - 14/03*
04/02/2016	Autos no Prazo *Prazo 13*

Petições diversas

Data	Tipo
26/06/2014	Petições Diversas
04/08/2014	Razões de Apelação
06/11/2014	Petições Diversas
09/04/2015	Petições Diversas
01/09/2015	Petições Diversas
01/09/2015	Petições Diversas
15/10/2015	Petições Diversas
23/11/2015	Petições Diversas

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
18/03/2015	Impugnação de Assistência Judiciária (0009948-35.2015.8.26.0100)

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Histórico de classes

Data	Tipo	Classe	Área	Motivo
01/05/2012	Inicial	Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio)	Cível	
01/05/2012	Correção	Procedimento Sumário	Cível	
22/10/2012	Evolução	Procedimento Sumário	Cível	

Tribunal de Justica de São Paulo

ROBERTO DOS REIS [illegible]

Dados para Pesquisa

Seção: Selecione a Seção

Pesquisar por: Numero do Processo

● Unificado ○ Outros

Número do Processo:

Número de Processo Unificado
O sistema disponibiliza facilidades no preenchimento do numero unificado, seu formato é NNNNNNN-DD.AAAA.J.TR.OOOO

NNNNNNN Caso o numero possua zeros a esquerda o sistema preenche-os automaticamente, basta informar o numero e o dígito "-" ou "." Exemplo: ao informar "310-" o sistema irá preencher "0000310-".
DD Deve ser preenchido pelo usuário.
AAAA Ao informar dois dígitos para o ano o sistema completa o mesmo, basta pressionar a tecla Tab. Exemplo: ao informar "08" e Tab o sistema irá preencher "2008".
J.TR São números fixos preenchidos pelo sistema. Exemplo: 8.99.
OOOO Caso o numero possua zeros à esquerda o sistema preenche-os automaticamente, basta informar o numero pressionar a tecla Tab. Exemplo: ao informar "10" e Tab o sistema irá preencher "0010".

Este processo é digital. Clique aqui para visualizar [illegible]

Dados do Processo

[illegible]	2011167-58.2015.8.26.0000 [illegible]
[illegible]	Agravo de Instrumento
[illegible]	[illegible] Cível
[illegible]	DIREITO CIVIL - Coisas - Propriedade - Condomínio em Edifício - Despesas Condominiais
[illegible]	Comarca de São Paulo / Foro Central Cível / 25ª Vara Cível
[illegible]	0205679-76.2009.8.26.0100
[illegible]	29ª Câmara de Direito Privado
[illegible]	SILVIA ROCHA
[illegible] Apenso	1 / 0
[illegible]	1.000,00

Apensos / Vinculados

Não há processos apensos ou vinculados para este processo.

Números de 1ª Instância

Não ha números de 1ª instância para este processo.

Partes do Processo

[illegible]	Condomínio de Edifícios Plaza I e II
	Fernando Ricardo Leonardi
[illegible]	Município de Sao Paulo
[illegible]	Lucas Reis Verderosi
A[illegible]	Helena Comenian Apovian

Movimentações

[illegible] Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
23/11/2015	Processo encaminhado para o STJ (Expedido Certidão) - *Expedido Certidão ao STJ - [Digital]*
17/11/2015	Petição Intermediária Juntada *Nº Protocolo: WPRO.15.00487056-0 Tipo da Petição: Contraminuta Data: 07/10/2015 19:21*
28/09/2015	Publicado em *Disponibilizado em 25/09/2015 Tipo de publicação: Vista Número do Diário Eletrônico: 1975*
25/09/2015	Prazo
25/09/2015	Expedido Certidão de Contraminuta *Certidao de Publicação Intimação Contraminuta - Privado [Digital]*

Subprocessos e Recursos

Recebido em	Classe
10/03/2015	Embargos de Declaração

Composição do Julgamento

Participação	Magistrado
Relator	Silvia Rocha (17804)
2º Juiz	Fabio Tabosa
3º Juiz	Carlos Henrique Miguel Trevisan

Petições diversas

Data	Tipo
05/02/2015	Contraminuta
29/06/2015	Contra-Razoes
25/08/2015	Agravo em Recurso Especial
07/10/2015	Contraminuta

Julgamentos

Tribunal de Justiça de São Paulo

ROBERTO DOS REIS JUNIOR

Consulta de Processos de 2º Grau

Dados para Pesquisa

Seção: Selecione a Seção

Pesquisar por: Número do Processo

Unificado Outros

Número do Processo:

Dados do Processo

Processo:	0203120-78.2011.8.26.0100
Classe:	Apelação
Área:	Cível
Assunto:	DIREITO CIVIL-Coisas-Propriedade-Condomínio em Edifício-Despesas Condominiais
Local Físico:	20/04/2016 00:00 - Sem local físico definido
Origem:	Comarca de São Paulo / Foro Central Cível / 38ª Vara Cível
Número de origem:	0203120-78.2011.8.26.0100
Distribuição:	30ª Câmara de Direito Privado
Relator:	LINO MACHADO
Volume / Apenso:	2 / 1
Outros números:	2068/2011
Valor da ação:	29.830,63
Última Carga:	Serviço de Distribuição de Recursos / SJ 2.1,8 - Serviço de Distribuição de Direito Privado 3. Recebido em 20/04/2016 Destino: Acervo / Ipiranga Recebimento: 20/04/2016

Apensos / Vinculados

Nº processo	A/V	Volume	Folhas	Classe	Obs.
0009948-35.2015.8.26.0100	A	1	88		

Números de 1ª Instância

Não há números de 1ª instância para este processo.

Partes do Processo

Apelante: Helena Comerlan Apovian
Advogada: Helena Luisa Faingezicht

Apelado: Condomínio de Edifícios Plaza I e II
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi

Movimentações

>Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
26/04/2016	Publicado em *Disponibilizado em 25/04/2016 Tipo de publicação: Distribuídos Número do Diário Eletrônico: 2101*
26/04/2016	Publicado em *Disponibilizado em 25/04/2016 Tipo de publicação: Distribuídos Número do Diário Eletrônico: 2101*
20/04/2016	Recebidos os Autos pelo Acervo (Ipiranga)
20/04/2016	Remetidos os Autos ao Acervo
20/04/2016	Distribuição por Sorteio *Órgão Julgador: 46 - 30ª Câmara de Direito Privado Relator: 12189 - Lino Machado*

Subprocessos e Recursos

Não há subprocessos ou recursos vinculados a este processo.

Petições diversas

Não há petições diversas vinculadas a este processo.

Superior Tribunal de Justiça

Consulta Processual

AREsp nº 857234 / SP (2016/0033824-2)
autuado em 22/02/2016

Detalhes | Fases | Decisões | Petições

PROCESSO:	**AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL**
AGRAVANTE :	**MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**
PROCURADOR:	**LUCAS REIS VERDEROSI - SP316219**
AGRAVADO :	**CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II**
ADVOGADO:	**FERNANDO RICARDO LEONARDI - SP173013**
INTERES. :	**HELENA COMERIAN APOVIAN**
LOCALIZAÇÃO:	**Entrada em COORDENADORIA DA QUARTA TURMA em 11/04/2016**
TIPO:	**Processo eletrônico.**
AUTUAÇÃO:	**22/02/2016**
NÚMERO ÚNICO:	**2011167-58.2015.8.26.0000**
RELATOR(A):	**Min. PRESIDENTE DO STJ**
RAMO DO DIREITO:	**DIREITO CIVIL**
ASSUNTO(S):	**DIREITO CIVIL, Coisas, Propriedade, Condomínio em Edifício, Despesas Condominiais. DIREITO CIVIL, Coisas, Propriedade, Condomínio em Edifício, Despesas Condominiais.**
TRIBUNAL DE ORIGEM:	**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO - CONSELHEIRO FURTADO**
NÚMEROS DE ORIGEM:	**20111675820158260000.** **1 volume, nenhum apenso.**
ÚLTIMA FASE:	**25/04/2016 (01:11) MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL INTIMADO ELETRONICAMENTE DA(O) DESPACHO / DECISÃO EM 25/04/2016**

Gerar Certidão Imprimir Incluir no Push

Impresso Quinta-feira, 12 de Maio de 2016.

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
61.058.996/0001-80 **MATRIZ**		**19/07/1989**

NOME EMPRESARIAL	**CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II**
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	********
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL	**81.12-5-00 - Condominios prediais**
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS	**Não informada**
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA	**308-5 - CONDOMINIO EDILICIO**

LOGRADOURO	NUMERO	COMPLEMENTO
AV JURUCE	**185**	

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICIPIO	UF
04.080-010	**INDIANOPOLIS**	**SAO PAULO**	**SP**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)	*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**15/07/2000**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL	

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.470, de 30 de maio de 2014.

Emitido no dia **10/05/2016** às **16:48:26** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

Consulta QSA / Capital Social | Voltar

Preparar Página para Impressão

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, clique aqui.
Atualize sua página

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: HELENA COMERIAN APOVIAN
CPF: 011.737.948-40
Certidão nº: 47074123/2016
Expedição: 10/05/2016, às 16:49:23
Validade: 05/11/2016 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **HELENA COMERIAN APOVIAN**, inscrito(a) no CPF sob o nº **011.737.948-40, NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

Edital de Leilões Eletrônicos

Artigos 881 e seguintes da Lei 13.105/2015 (CPC/2015)

25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

25º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo.

Edital de Leilões Eletrônicos de **Bem(ns) Imóvel(eis)** e para **Intimação do(s) executado(s) Helena Comerian Apovian,. de , Prefeitura do Município de São Paulo/SP,** o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) **cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s),** além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) **do(s) imóvel(eis)**, expedido nos autos da **Ação Sumária, em fase de Cumprimento de Sentença** promovida por **Condominio Edificio Plaza I e I I** , processo nº **0203898-63.2002.8.26.0100.**

O(a) Dr(a). Maria Fernanda Belli, **MM Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo**, com fulcro nos **Artigos 881 e seguintes da Lei 13.105/2015 (CPC/2015)**, na forma da lei e etc.,

Faz saber que por meio do sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** levará a leilão público judicial para venda e arrematação o(s) Bem(ns) Imóvel(eis) ao final descrito(s).

O sistema gestor de leilões eletrônicos **www.casareisleiloesonline.com.br** é de titularidade do **leiloeiro oficial Eduardo dos Reis**, inscrito na JUCESP sob nº 748, com

endereço na cidade de São Paulo/SP na Rua da Glória, nº 18, cj. 53, Liberdade, CEP: 01510-000, fone: 11 - 3101.2345, e-mail: contato@casareisleiloes.com.br.

Dos Leilões.

O 1º. (Primeiro) Leilão terá início dia **19 (dezenove) de Julho de 2016, 12:30:00 horas** e término dia **21 (vinte e um) de Julho de 2016, 12:30:00 horas,** oportunidade em que **o(s) Bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões).**

O 2º (Segundo) Leilão, caso não haja licitante(s) em primeira apregoação, terá início dia **21 (vinte e um) de Julho de 2016, 12:31:00 horas** e término dia **12 (doze) de Agosto de 2016, 12:30:00 horas,** ocasião em o(s) Bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente **a 50% (** por cento) do valor da avaliação atualizada do respectivo lote, afastado o preço vil **(art. 885 e parágrafo único do art. 891 do CPC/2015).**

Das Condições de Leilão e de Arrematação.

O(s) Bem(ns) Imóvel(eis) será(ão) ofertado(s) para arrematação em **lote único (art. 893 do CPC/2015).**

Sendo o leilão for de diversos bens, terá preferência na arrematação o lançador que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles **(art. 893 do CPC/2015).**

Esta pregão para arrematação global terá início 05 (cinco) minutos após o término da

última apregoação e respeitará os termos e condições deste edital.

Em 1º (Primeiro) Leilão Eletrônico o(s) Bem(ns) será(ão) entregue(s) **a quem mais der acima(s) da(s) respectiva(s) avaliação(ões).**

Em 2º (Segundo) Leilão Eletrônico o(s) Bem(ns) será(ão) entregue(s) a quem mais der, rejeitados lances inferiores ao equivalente a **50% (por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote, afastado o preço vil **(art. 885 e parágrafo único do art. 891 do CPC/2015).**

Quando se tratar de primeira tentativa de alienação judicial de bem(ns) imóvel(eis) de titularidade de incapaz(es), o(s) Bem(ns) Imóvel(eis), Edificações, Benfeitorias e os respectivos Terrenos será(ão) alienado(s) por valor igual ou superior a 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação atualizada, conforme caput do **art. 896 do CPC/2015.**

O(s) Bem(ns) Imóvel(eis), Edificações, Benfeitorias e os respectivos Terrenos será(ão) vendido(s) em sua integridade, posto ausentes as condições do ***caput* do art. 894 do CPC/2015**.

Os) Bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

O(s) Bem(ns) Imóvel(eis), Edificações, Benfeitorias e os respectivos Terrenos será(ão) vendido(s) em caráter "*ad corpus*", sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo

cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da(s) arrematação(ões), abatimento de preço(s) ou complemento(s) de área(s), por eventual(ais) divergência(s) entre o que constar da(s) descrição(ões) do(s) imóvel(eis) e a realidade existente.

O(s) arrematante(s) adquire(m) o(s) Bem(ns) Imóvel(eis), Edificações, Benfeitorias e os respectivos Terrenos no estado de conservação em que se encontra(m) e declara(m) ter pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quanto a eventual(ais) vício(s), ainda que oculto(s), ou defeito(s) decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária.

O(s) arrematante(s) deverá(ão) se cientificar previamente acerca de eventuais restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal aos imóveis, no tocante ao uso do solo ou zoneamento e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar em decorrência da arrematação do imóvel.

Constitui ônus dos interessados examinar previamente os bens apregoados, sendo que as visitas deverão ser previamente solicitadas pelos e-mails: *eduardo@casareisleiloes.com.br* e *contato@casareisleiloes.com.br* para postulação de autorização em Juízo.

O Auto de Arrematação será lavrado de imediato pelo leiloeiro oficial **(art. 901 do CPC/2015)**.

Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do

CPC/2015, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos **(*caput* do art. 903 do CPC/2015).**

A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução **(§ 1º do art. 901 do CPC/2015)**.

A arrematação poderá ser invalidada quando realizada por preço vil ou com outro vício; a arrematação poderá ser considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804 do CPC/2015; a arrematação poderá ser resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução **(§ 1º do art. 903 do CPC/2015)**. O juiz decidirá acerca destas situações, se for provocado, em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação **(§ 2º do art. 903 do CPC/2015)**.

Passado o prazo previsto no § 2º do art. 903 do CPC/2015 sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1º do art. 903 do CPC/2015, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse **(§ 3º do art. 903 do CPC/2015)**. Após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário **(§ 4º do art. 903 do CPC/2015)**.

O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital; se, antes de expedida a carta de arrematação ou a

ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º do art. 903 do CPC/2015; uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903 do CPC/2015, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação **(§ 5º do art. 903 do CPC/2015).**

Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem **(§ 6º do art. 903 do CPC/2015)**.

Das Condições de Participação.

É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens, com exceção: dos tutores, dos curadores, dos testamenteiros, dos administradores ou dos liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; do juiz, do membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, do escrivão, do chefe de secretaria e dos demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade; dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; dos leiloeiros, seus familiares e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; e dos advogados de qualquer das partes **(art. 890 do CPC/2015 e art. 36 do Decreto 21.981/32).**

Menores de 18 anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados

ou assistidos pelo responsável legal, condições estas que deverão ser comprovadas mediante a apresentação da competente documentação.

O interessado em participar dos leilões deverá cadastrar-se no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** com antecedência mínima de até 48 (quarenta e oito) horas da data de início do leilão eletrônico único, para que participe dos leilões eletrônicos fornecendo todas as informações solicitadas.

O cadastramento no sistema gestor para a participação em alienações judiciais eletrônicas (leilões judiciais eletrônicos) conduzidas por este gestor é indispensável e gratuito.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** e serão imediatamente divulgados *online*, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

As ofertas/lances para arrematação somente poderão ser formuladas por meio do sistema gestor **www.casareisleiloesonline.com.br** .

Não são admitidos lances via fax, de viva voz ou entregues no escritório do leiloeiro oficial responsável.

O interessado poderá ofertar mais de um lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

Se houver mais de um pretendente, proceder-se-á entre eles à licitação, e, no caso de igualdade de oferta, terá preferência o cônjuge, o companheiro, o descendente ou o

ascendente do executado, nessa ordem **(§ 2º do art. 892 do CPC/2015)**.

No caso de leilão de bem tombado, a União, os Estados e os Municípios terão, nessa ordem, o direito de preferência na arrematação, em igualdade de oferta **(§ 3º do art. 892 do CPC/2015)**.

Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles **(art. 893 do CPC/2015).**

Não há nenhum custo para o Usuário ofertar lances por meio de **www.casareisleiloesonline.com.br**.

Das Condições de Pagamento.

Do Preço da Arrematação.

O pagamento do preço da arrematação poderá ser realizado à vista ou parcelado em até 30 (trinta) vezes, com o pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da oferta à vista, nos moldes a seguir.

No caso de liquidação à vista e imediata do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) efetuar o pagamento do preço do bem imediatamente após o encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, em guia de depósito judicial do Banco do Brasil S/A, a ser obtida em uma de suas agências ou por meio do *website* http://www.bb.com.br (no campo

Depósitos Judiciais), sob pena de desfazimento da arrematação **(art. 892 do CPC/2015).**

Alternativamente, mediante a hipoteca do(s) próprio(s) imóvel(eis), será ainda admitido o pagamento parcelado do preço da arrematação em até 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, devendo a 1ª (primeira) parcela ser equivalente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço da aquisição e ser paga no ato da arrematação e encerramento da alienação judicial eletrônica, vencendo-se a segunda parcela no 30º (trigésimo) dia contado a partir da data de encerramento do leilão e da arrematação e as demais parcelas no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo que cada parcela do preço será acrescida de correção monetária calculada pelos índices constantes da Tabela Prática do E. TJSP para Atualização de Cálculos Judiciais e de juros de mora na proporção de 0,5% (meio por cento) ao mês, tudo a incidir a partir a data do encerramento do leilão e da arrematação até o dia de vencimento de cada parcela **(§ 1º do art. 895 do CPC/2015)**.

O interessado em realizar o pagamento parcelado do preço deverá apresentar ao MM Juízo Expropriatório ou ao leiloeiro oficial, até o início do leilão eletrônico único, proposta escrita de aquisição do(s) bem(ns) por valor que não seja considerado preço vil, ou seja, cifra igual ou superior ao equivalente a **50% (por cento)** do valor da avaliação atualizada do respectivo lote **(inciso II do art. 895 do CPC/2015)**.

As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo **(§ 2º do art. 895 do CPC/2015)**.

No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas **(§ 4º do art.**

895 do CPC/2015).

O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação **(§ 5º do art. 895 do CPC/2015).**

A apresentação de propostas para pagmaento parcelado do preço da arrematação não suspende o leilão **(§ 6º do art. 895 do CPC/2015).**

A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado **(§ 7º do art. 895 do CPC/2015).**

Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; e em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar **(§ 8º do art. 895 do CPC/2015).**

No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado **(§ 9º do art. 895 do CPC/2015).**

O arrematante poderá oferecer fiador, coobrigado e principal responsável, para a obrigação de pagamento do preço da arremtação judicial, sendo que caso o arrematante ou seu fiador não paguam preço no prazo e forma estabelecidos, o juiz impor-lhes-á, em favor do exequente, a perda da caução e demais valores pagos, inclusive a comissão do leiloeiro

oficial, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos **(art. 897 do CPC/2015).**

O fiador do arrematante que pagar o valor do lance e a multa poderá requerer que a arrematação lhe seja transferida **(art. 898 do CPC/2015)**.

Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 03 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente **(§ 1º do art. 892 do CPC/2015).**

Da Comissão Devida à Casa Reis Leilões Online.

A comissão do sistema gestor será de **5%** (**cinco por cento**) sobre o valor de cada arrematação e correrá por conta do(s) respectivo(s) arrematante(s) - **(parágrafo único do art. 884 do CPC/2015** e parágrafo único do art. 42 do Decreto lei 21.981/32).

O pagamento da comissão devida à Casa Reis Leilões Online deverá ser realizado no prazo improrrogável de até **24 (vinte e quatro) horas** a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica condicional, por meio de depósito em dinheiro na rede bancária, DOC ou TED – Transferência Eletrônica Disponível endereçado ao Banco Santander S/A (nº 033), agência nº 2146, Conta Corrente nº 01010200-9, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrito no CPF/MF sob nº 252.758.888-30, sob pena de desfazimento da arrematação.

Das Penalidades.

Decorridos o prazo sem que arrematante tenha realizado os depósitos, tal informação será

encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

O não pagamento do preço da aquisição, de seu complemento e/ou da comissão do leiloeiro oficial implicará ao arrematante remisso ou seu fiador as penalidades previstas pelo **artigo 897 do CPC/2015,** com a perda da caução inicial e demais valores pagos em favor do exequente e a perda da comissão em favor do leiloeiro oficial, além da imposição de multa nos termos do § 4º do art. 895 do CPC/2015 e a aplicação para o adquirente remisso do previsto pelos artigos 335 e 358 do Código Penal.

Na hipótese de não pagamento do preço da aquisição, de seu complemento e/ou da comissão do leiloeiro oficial serão informados do ocorrido a Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo; o Ofício da Portaria dos Auditórios e das Hastas Públicas deste Foro Central da Comarca da Capital/SP; e a Promotoria de Justiça Cível do Ministério Público do Estado de São Paulo, para a adoção das medidas legais cabíveis face o arrematante remisso.

Dos Documentos a serem enviados pelo(s) arrematante(s).

No prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas da realização do devido depósito judicial do preço da arrematação, o(s) arrematante(s) deverá(ão) encaminhar para o leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, a fim de que sejam juntados aos autos do processo para expedição de Carta de Arrematação e sob pena de eventual desfazimento da aquisição, os seguintes documentos: 01 (uma) via do competente de depósito judicial do preço da arrematação e 01 (uma) cópia autenticada do comprovante de depósito bancário da comissão devida ao gestor e efetuado na conta corrente adiante especificada;

no caso de arrematante pessoa física deverá encaminhar, ainda, cópias autenticadas da Cédula de Identidade, do Comprovante de Inscrição no CPF/MF, de Certidão de

Casamento atualizada, se for o caso, e Comprovante de Residência;

no caso de arrematante pessoa jurídica: cópias autenticadas dos Atos Constitutivos da empresa (Contrato Social Consolidado ou Estatuto e Ata de Eleição da Diretoria); de Comprovante de Inscrição no CNPJ/MF; de Comprovante de Endereço; das Cédulas de Identidades e dos Comprovantes de Inscrição no CPF/MF dos sócios e representantes legais.

Da Remição da Execução.

Se após a publicação do presente edital e antes de adjudicados ou alienados os bens, o(a) executado(a) remir a execução, com a liquidação e pagamento da dívida exeqüenda atualizada, arescida de juros, custas e honorários advocatícios, na forma do **artigo 826 do CPC/2015**, deverá apresentar até a data e hora designadas para o(s) leilão(ões), a(s) guia(s) comprobatória(s) do(s) referido(s) pagamento(s) acompanhada(s) de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado.

Neste caso, deverá a(o) executada(o) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e, também, a comissão devida ao leiloeiro oficial no importe equivalente a 5% **sobre o valor pago** (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (Resp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro oficial.

Do Acordo.

Por analogia, sendo entabulado acordo entre as partes após a publicação do edital de leilão eletrônico único, o pagador deverá arcar com o pagamento em favor leiloeiro oficial do equivalente em moeda nacional a 5% **sobre o valor pago** (dívida exequenda), a título

de remuneração dos serviços executados até o momento, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro.

Dos Dispositivos legais.

Além de cada um dos dispositivos legais acima, serão, ainda, especificamente aplicados na alienação em voga os dispositivos a seguir:

Parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional, para fins de sub-rogação dos débitos tributários de caráter propter rem sobre o produto da arrematação, se o caso;

§§ 1º e 2º do art. 908 do CPC/2015, a fim de que, na hipótese de pluralidade de credores ou exequentes, o dinheiro lhes seja distribuído e entregue consoante a ordem das respectivas preferências, sendo que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Não havendo título legal à preferência, o dinheiro será distribuído entre os concorrentes, observando-se a anterioridade de cada penhora;

Artigo 323 do CPC/2015, para que na ação que tiver por objeto cumprimento de obrigação em prestações sucessivas, essas sejam consideradas incluídas no pedido, independentemente de declaração expressa do(s) credor(es), e sejam incluídas na condenação, enquanto durar a obrigação, caso o(s) devedor(es), no curso do processo, tenha(m) deixado de pagá-las ou de consigná-las;

Artigo 843 do CPC/2015, no sentido de que, tratando-se de bem indivisível, o equivalente

à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem, ficando reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições, não sendo levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cônjuge alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação;

Artigos 1499 a 1501 do Código Civil, para fins de levantamento da hipoteca, se o caso;

Artigo 826 do CPC/2015, para que no caso de remição o executado efetue o pagamento da importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao leiloeiro oficial no importe equivalente 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), conforme já decidido pelo E. STJ em caso análogo (REsp 185656-DF, 3ª. T, Rel. Min. Ari Pargendler, DJU 22/10/2001, p. 00317), devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro;

Artigo 826 do CPC/2015, por analogia e para o caso de acordo, quando o pagador deverá arcar também com o pagamento em favor leiloeiro oficial do equivalente 5% sobre o valor pago (dívida exequenda), a título de remuneração dos serviços executados até o momento da avença, devendo o(a) pagador(a) arcar, ainda, com as despesas de publicação de edital e demais assumidas e comprovadas pelo leiloeiro;

Artigo 335 do Código Penal para o caso de não pagamento do preço da aquisição e/ou da comissão do leiloeiro oficial pelo respectivo arrematante: *"Art. 335. Impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração*

federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência";

Artigo 358 do Código Penal para o caso de não pagamento do preço da aquisição e/ou da comissão do leiloeiro oficial pelo respectivo arrematante: *"Art. 358. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência";*

Provimento CG nº 31/2013, para facultar ao advogado do interessado efetuar a carga dos autos para a oportuna extração da carta de arrematação ou adjudicação extrajudicial, sendo permitido ao arrematante ou adjudicante indicar Tabelião de Notas de sua preferência para sua confecção.

Serão aplicadas quaisquer outras normas e dispositivos legais cujo MM Juízo expropriatório entenda pertinentes e cabíveis.

Do Crédito Executado.

O valor executado nestes autos atingia **R$ 153.896,83** para 13 de maio de 2016..

Dos Recursos.

Dos autos não se verifica recurso pendente de julgamento.

Das Informações e Das Disposições Finais.

Correrão por conta do(s) arrematante(s) todas as providências e despesas necessárias para a transmissão da propriedade dos imóveis, inclusive o pagamento de ITBI Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, laudêmio, aforamento, tarifas, emolumentos, registros e averbações cartorárias, extração de certidões e demais documentos.

Correrão por conta do(s) arrematante(s) todas as providências e despesas necessárias para a desocupação dos imóveis e a efetiva imissão na posse, inclusive eventual pagamento de taxas de ocupação e afins. Eventuais demais ônus e pendências, bem como taxas e/ou impostos porventura incidentes sobre o(s) bem(ns) correrão por conta do(s) arrematante(s).

Fotos e descrições detalhadas podem ser obtidas no *website* **www.casareisleiloes.com.br**.

Os leilões em questão são divulgados pelo *website* do leiloeiro oficial na rede mundial de computadores, qual seja, **www.casareisleiloes.com.br**, onde outras informações podem ser obtidas, bem como solicitadas pelo **contato@casareisleiloes.com.br** ou pelo telefone (11) 3101.2345.

O leiloeiro oficial Eduardo dos Reis recomenda a todo interessado em participar de leilões judiciais a assessoria especializada de advogado(a) inscrito(a) na Ordem dos Advogados do Brasil e de confiança do(a) constituinte.

Do(s) Bem(ns) Imóvel(eis) Ofertado(s).

Lote 01 (um):

Apartamento n°31, localizado no 3° andar do "Edifício Plaza I", situado nesta Capital/SP à

Avenida Jurucê n° 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis - 24° Subdistrito.Ccom a área útil de 211,70m², área comum de garagem (03 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio..

Matrícula(s) nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP.

Inscrição Municipalidade / INCRA nº(s): 041.187.0037-9.

Da(s) Matrícula(s) do(s) Bem(ns) Imóvel(eis).

Da(s) Matrícula nº(s) 98.561 do 14ª CRI /SP se verifica:

em 14 de junho de 1989 o imóvel foi havido por Helena Comerian Apovian, enquanto viúva (R.1);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0512687-51.1997.8.26.0100 do MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.2);

penhora oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 671/98 do MM Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.3);

penhora oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 99.878761-2 do MM Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.4);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0109190-55.2001.8.26.0100 do MM Juízo da 22ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.5);

penhora oriunda da Ação Sumaria de antigo nº 000.00591132-0 do MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.6);

penhora exequenda (R.7);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0057707-44.2005.8.26.0100 do MM Juízo da 24ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (R.8);

penhora oriunda da Ação Sumaria nº 0234888-61.2007.8.26.0100 do MM Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av.9); e

penhora oriunda da Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central/SP e promovida pelo condomínio exequente (Av. 10).

Da Posse do(s) Bem(ns) Imóvel(eis).

A executada permanece no exercício da posse direta do bem..

Dos Débitos de Caráter *propter rem*.

Dos Débitos de IPTU / ITR sobre o(s) Bem(ns) Imóvel(eis).

Até 10 de maio de 2016 sobre o imóvel pesavam débitos de IPTU no valor de R$613.941,13 referentes aos anos de 1991 a 2015, além de R$ 10.302,65 relativos ao corrente exercício de 2016..

Dos Débitos de Condomínios sobre o(s) Bem(ns) Imóvel(eis).

O valor executado nestes autos atingia R$ 153.896,83 para 13 de maio de 2016.

Dos Demais Débitos Condominiais.

Há notícia de demais ações judiciais para cobrança de cotas condominiais e encargos do

apartamento sob análise, cuja relação é a seguinte:

Ação Sumária nº 0109190-55.2001.8.26.0100 da 22ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$ 2.450,05;

Ação Sumária nº 0057707-44.2005.8.26.0100 da 24ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016, R$ 307.065,12

Ação Sumária nº 0234888-61.2007.8.26.0100 da 17ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$ 83.300,38

Ação Sumária nº 0205679-76.2009.8.26.0100 da 25ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$ 94.247,37; e

Ação Sumária nº 0203120-78.2011.8.26.0100 da 38ª VC CTL, valor ali executado em 13.05.2016: R$269.692,15.

Assim, o **total do passivo condominial da unidade sob análise era de R$ 910.651,90 para 13 de maio de 2016.**

Da Penhora no Rosto dos Autos.

Há penhora no rosto destes autos(fls. 783/785) oriunda do citado processo nº 0013589-13.2009.8.26.0009 da pelo MM Juízo da 38ª. Vara Cível do Foro Central da Capital/SP ogarantia de execução no valor de R$ 186.749,64 em 31 de março de 2015.

Cabe aqui dizer que a r. sentença proferida naquele feito houve por bem condenar *"a ré a*

pagar ao autor o débito, referentes às taxas condominiais vencidas nos meses de junho de 2010 a outubro de 2011, corrigidas a partir das datas dos respectivos vencimentos pelos índices da Tabela Prática do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acrescidas de juros de mora, à razão de 1,0% ao mês, também contados a partir das datas de vencimento de cada obrigação e da multa moratória de 2,0% sobre cada prestação vencida, fazendo-o com fundamento nos artigos 12, § 3º, da Lei n.º 4.591/64 e 1.336, § 1º, do Código Civil. Condeno a ré, ainda, a pagar ao autor as cotas condominiais vencidas até a satisfação da obrigação, corrigidas a partir dos respectivos vencimentos e acrescidas dos juros de mora e da multa moratória acima indicados, fazendo-o com fundamento no art. 290 do Código de Processo Civil..".

A citada r. sentença é objeto de recurso de apelação oferecido pela ré vencida, ainda a aguardar julgamento..

Da(s) Avaliação(ões) do(s) Bem(ns) Imóvel(eis).

Avaliação(ões) original(ais): **R$ 1.395.000,00** para **out/2012.**

Avaliação(ões) atualizada(s): **R$ 1.839.215,19** para **mai/2016.**

As cifras em tela serão atualizadas monetariamente pela "Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais" do E. TJSP até a data da alienação judicial.

Das Intimações.

Pelo presente edital ficam intimados das designações e dos termos supra, na hipótese de não localizados para intimações pessoais, Helena Comerian Apovian, além de , da Prefeitura do Município de São Paulo/SP, o(s) respectivo(s) eventual(ais) novo(s) cônjuge(s) da(s) pessoa(s) física(s) citada(s), além do(s) eventual(ais) atual(ais) ocupante(s) do(s) imóvel(eis) não identificados.

E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, de de 2016. Eu, , Escrevente, digitei. Eu, , Escrivã (o) Diretor(a), subscrevi.

Maria Fernanda Belli

Juiz(a) de Direito

15 6 16 ...

Maria Fernanda Belli

V.

Em diligência.

Mi 19.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

959

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

1. Fls. 888/890: ciência às partes.

2. Fls. 914/915: antes de apreciar a petição, manifestem-se as partes, em cinco dias, sobre fls. 916/957.

Int.

São Paulo, 15 de junho de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

16 JUN 2016

Rel 244

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000T7DWD.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

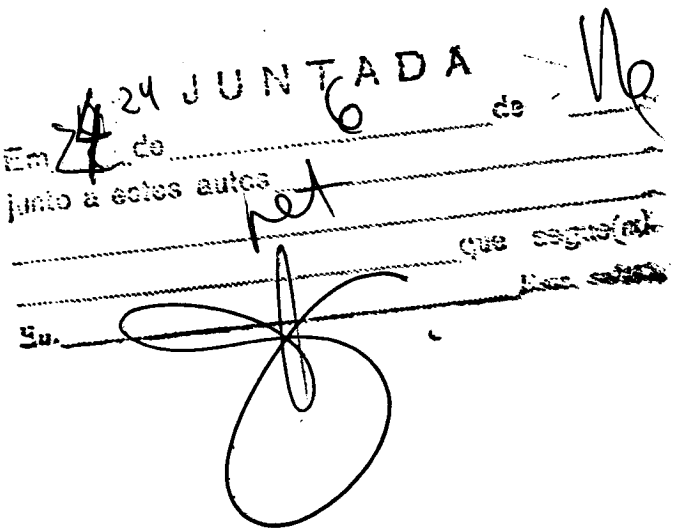
Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0244/2016, foi disponibilizado na página 472-476 do Diário da Justiça Eletrônico em 20/06/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "1. Fls. 888/890: ciência às partes. 2. Fls. 914/915: antes de apreciar a petição, manifestem-se as partes, em cinco dias, sobre fls. 916/957.Int."

SÃO PAULO, 21 de junho de 2016.

Carmen De Fatima Novaes Pinto
Escrevente Técnico Judiciário


24 JUNTADA
Em 24 de 6 de
junto a estes autos
que segue(m)
Su.

961

CUNHA
Leiloeiro Oficial

nossoleilão on-line

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.

Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100
Autor: Cond. Ed. Plaza I e II
Réu: Helena Comerian Apovian

HUGO LEONARDO ALVARENGA CUNHA, Leiloeiro Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 870, estabelecido na Av. Indianópolis, nº 2.826, Planalto Paulista, São Paulo/SP, responsável pelo Gestor de Leilões Judiciais www.nossoleilao.com.br, nomeado nos Autos do processo 0057707-44.2005.8.26.0100 em tramite pela 24ª Vara Cível do Foro Central, para realizar o Leilão Eletrônico do(s) Bem(ns) penhorados no referido processo,vem Respeitosamente à presença de Vossa Excelência informar o quanto segue:

De acordo com que incube a este Leiloeiro Oficial, vem, informar que o imóvel objeto da **Matrícula 98.561 do 14º Cartório de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo/SP**, objeto de penhora no processo em epígrafe, irá a leilão nas datas informadas no Edital que segue anexo.

Sem mais, aproveitamos o ensejo para renovar os préstimos de elevada estima e distinta consideração.

Termos em que,
Pede Deferimento.

São Paulo, 13 de Junho de 2016.

Hugo Leonardo Alvarenga Cunha
Leiloeiro Oficial
Jucesp nº 870

TJSP 25ª OF CIVEL 16/JUN/2016 15:25 003922
10 1531 916063 0-1444000.91.PIP1 001

CUNHA
Leiloeiro Oficial

nossoleilão on-line

LEILÃO JUDICIAL - EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA E DE INTIMAÇÃO

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e de intimação da executada, **Helena Comerian Apovian**, CPF: 011.737.948-40, **e demais interessados, Prefeitura do Município de São Paulo/SP**, expedido nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS**, Proc. 0057707-44.2005.8.26.0100, movida por **Condomínio Edifício Plaza I e II**, CNPJ: 61.058.996/0001-80.

A **Dra. Tamara Hochgreb Matos**, MMa. Juíza de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca da Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou conhecimento dele tiverem que foi designada a realização de leilão eletrônico para a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter **"AD CORPUS"** e no estado e conservação em que se encontra.

DO LEILÃO – O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO (Prov. 1.625/2009 – CSM)**, através do site www.nossoleilao.com.br, onde serão aceitos Lances "On-Line".

DAS PRAÇAS - 1ª Praça terá início no dia **28/06/2016 às 11:30hs** e se encerrará dia **01/07/2016 às 11:30hs**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo oferta, seguir-se-á sem interrupção a **2ª Praça**, que terá início no dia **01/07/2016 às 11:31hs** e se encerrará no dia **21/07/2016** às **11:30hs**, onde serão aceitos lances com no mínimo **60% (Sessenta por cento)** do valor da avaliação judicial.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Hugo Leonardo A. Cunha, matriculado na JUCESP sob o nº 870.

DOS DÉBITOS – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto débitos tributários que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

DA ARREMATAÇÃO E COMISSÃO– O arrematante deverá pagar o valor do lance, mais 5% a título de comissão sobre o valor da arrematação, **diretamente ao Leiloeiro (Art. 18, § único – Prov. 1625/2009)**. A comissão não será devolvida em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e deduzidas as despesas incorridas. O pagamento da comissão e do valor de arremate deverá ser realizado em até 24hs (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de G.D.J. e de depósito na c/c nº 19000-4, Ag: 0812, Banco Bradesco.

DO PARCELAMENTO - O interessado em adquirir o bem em prestações, deverá apresentar proposta por escrito, observando-se os requisitos do Art. 895, CPC.

963

CUNHA
Leiloeiro Oficial

nossoleilão on-line

DA REMIÇÃO OU ACORDO: Se o executado, após a publicação do edital em epígrafe, pagar a dívida ou firmar acordo **antes** de adjudicados ou alienados os bens, deverá o executado arcar com as despesas de divulgação e preparação da alienação assumidas pelo leiloeiro.

RELAÇÃO DOS BENS: Lote Único- Matrícula nº 98.561 do 14º CRI de São Paulo/SP – Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis- 24º Subdistrito, com área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m², e a área total construída de 403,39m² correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio, São Paulo/SP. **Contribuinte nº 041.187.0037-9.**

ÔNUS: R.2 – Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 769/97 em trâmite na 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.3 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 671/98 em trâmite na 34ª Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.4 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 99.878761-2 em trâmite na 39ª Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.5 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 0109190-55.2001.8.26.0100, em trâmite na 22ª Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.6 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 0591132-78.2000.8.26.0100, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.7 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 0203898-63.2002.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.8 - Para constar penhora exequenda;

AV.9 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 0234888-61.2007.8.26.0100, em trâmite na 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital;

AV.10 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 0205679-76.2009.8.26.0100, em trâmite na 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

VALOR DO DÉBITO DESTA AÇÃO: R$ 294.279,05 (Duzentos e noventa e quatro mil duzentos e setenta e nove reais e cinco centavos – fev. de 2016). **Obs:**. Conforme informado pelo nos autos, às fls. 802, constam ainda sobre o Imóvel *outras* Ações de Cobrança de Condomínio sendo:

CUNHA
Leiloeiro Oficial

nossoleilão on-line

22ª VC/Central - Processo nº 0109190-55.2001.8.26.0100 no valor de R$ 2.321,21 (Dois mil trezentos e vinte e um reais e vinte e um centavos – Fev. de 2016)

25ª VC/Central - Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100 no valor de R$ 147.745,57 (cento e quarenta e sete mil setecentos e quarenta e cinco mil reais e cinquenta e sete centavos – Fev. de 2016)

17ª VC/Central - Processo nº 0234888-61.2007.8.26.0100 no valor de R$ 79.708,88 (Setenta e nove mil setecentos e oito mil reais e oitenta e oito reais – Fev. de 2016)

25ª VC/Central - Processo nº 0205679-76.2009.8.26.0100 no valor de R$ 90.019,71 (Noventa mil e dezenove reais e dezessete centavos – Fev. de 2016)

38ª VC/Central - Processo nº 0203120-78.2011.8.26.0100 no valor de R$ 248.586,06 (Duzentos e quarenta e oito mil quinhentos e oitenta e seis reais e seis centavos – Fev. de 2016), pende Recurso de Apelação.

TOTAL DE DÉBITOS CONDOMINIAIS: R$ 862.660,48 (oitocentos e sessenta e dois mil seiscentos e sessenta reais e quarenta e oito centavos – Fev. de 2016), sendo que os valores atualizados serão quitados com produto da venda, entretanto, sendo o valor apurado com a alienação insuficiente para a quitação do débito condominial, a diferença será de responsabilidade do Arrematante. **DÉBITOS IPTU/CONTR. MELHORIA/TRSD:** Conforme pesquisa realizada no sitio da PMSP em 26/04/2016, sobre o imóvel pesam débitos no valor de R$ 608.711,59 (Seiscentos e oito mil setecentos e onze reais e cinquenta e nove centavos), referente à Dívida Ativa, além de R$ 10.169,00 relativos ao débito de IPTU do exercício de 2016. Total de R$ 618.880,59 (Seiscentos e Dezoito Mil, Oitocentos e Oitenta Reais e Cinquenta e Nove Centavos)

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.820.000,00 (Um milhão oitocentos e vinte mil reais – Junho/2014), **que será atualizado até a data do efetivo Leilão.** Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Depositária:** A própria Executada.

Todas as fotos, regras e condições estão disponíveis no Portal www.nossoleilao.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Eu,_____ Escrevente, digitei.

Eu,_____, Escrivã (o), subscrevi.

TAMARA HOCHGREB MATOS
JUÍZA DE DIREITO

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 01.07.2016

Junto a estes autos Petição

_____ que segue(m).

Eu, _____ Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

100 25 FSTA.16.0006254S-0 270616 1526 804

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls.[1], disponibilizado no D. J. E. aos 20.06.2016, informar e requerer o que segue:

1. Reitera-se que V. Exa. se digne a **determinar à laboriosa Serventia que elabore e expeça o Mandado de Levantamento Judicial pertinente – MLJ da quantia recentemente transferida da 22ªVCC para este i. Juízo**, de modo a que ocorra um "leve" abatimento da dívida em fase de satisfação. Os cálculos devidos, para a indicação do massivo saldo remanescente, serão apresentados em memória após a concretização do levantamento, inclusive com a juntada de extrato bancário, para que a cifra do montante a ser satisfeito se mostre exata.

2. Reitera-se que V. Exa. oficie ao PAB do Banco do Brasil para que esclareça a divergência de valores transferidos (**R$7.177,77, aos 27.01.2016** – fls. 879/880), diante do que constava nos autos de origem da 22ªVCC (**R$9.414,51, aos 06.10.2015** – fls. 703 daqueles autos, vide fotografia em anexo), eventualmente complementando o devido.

3. No tocante a fls. 916/957, **de acordo com o edital apresentado pelo Sr. Leiloeiro**. Requer-se que sejam determinados e ultimados os atos necessários para a expedita concretização do leilão requerido, visando satisfazer a enorme dívida da Executada para com o Condomínio Exequente.

[1] *1. Fls. 888/890: ciência às partes. 2. Fls. 914/915: antes de apreciar a petição, manifestem-se as partes, em cinco dias, sobre fls. 916/957.Int.*

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

4. Por derradeiro, no que se refere à penhora trabalhista de fls. 888/890, requer-se que a ordem de cumprimento seja primeiramente **suspensa** (por pelo menos 30 – trinta – dias, para obtenção de maiores subsídios diretamente na Justiça do Trabalho, se V. Exa. assim entender necessário), e ao final **definitivamente levantada e cancelada, bem como desentranhados dos autos epigrafados todos os documentos a isso atinentes para que não produzam confusões,** uma vez que os autos originários, dos quais partiu o Mandado Judicial, conforme o extrato da ação laboral que segue em anexo (doc. 1), estão completamente divorciados em substância e em relação às partes contendoras daquelas que figuram no caso em tela. Pode-se, no mínimo, suspeitar-se de grave erronia cometida pelo Sr. Oficial de Justiça Avaliador que subscreve a certidão de fls. 890.

Ou seja, a refrega trabalhista nada tem a ver com o que e a respeito de quem os presentes autos versam e, ademais, s. m. j., **são dirigidos a outra ação (autos do proc. 0161119-49.2009.8.26.0100 – vide doc. 2 – extrato obtido no *site* do e. TJSP)**.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 23 de junho de 2016.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

Acompanhamento Processual em 1ª Instância

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

DOC. 1

Processo : São Paulo - Capital
Vara: 031 - 00288005120095020031
Distribuído em 10/02/2009
AÇÃO TRABALHISTA (ORDINÁRIO)
Autor : Silvia Bargas Uehara
Advogado : ROQUE RIBEIRO DOS SANTOS JUNIOR
Réu : Veneravel Ordem Terceira de São Francisco da Penit
Advogado : JOSE WELINGTON DE VASCONCELOS RIBAS
Solução : Procedência em parte de Ação em 19/05/2009

Data(s)	Trâmite(s)
15/06/2016	Distribuição de Mandado de Penhora Rosto Autos Doc. : 442/2016 Oficial de Justica
31/05/2016	Certidão positiva de Mandado de Penhora Rosto Autos Doc. : 0442/2016 Oficial de Justica
18/05/2016	Distribuição de Mandado de Penhora Rosto Autos Doc. : 442/2016 Oficial de Justica
13/04/2016	Publicação de Notificação Ciência Despacho Para o(s) Autor(es) Ed.N° 3249 Sol.N° 5523
07/04/2016	Expedição de Mandado de Penhora Rosto Autos Doc. : 00442/2016 Envio: Oficial de Justiça
07/04/2016	Homologada a liquidação Em 04/02/2013
07/04/2016	Expedição de Alvará de Levantamento Doc. : 666/2016 Envio: Em mãos Referente: Execução Origem do Depósito: 1/5905/4800108963029 Data: 08/03/2016
28/03/2016	Protocolo de Petição de Agravo de Petição Número do Protocolo: 1726 Nome: Silvia Bargas Uehara
28/03/2016	Protocolo de Petição de Recebimento de ofício Nome: BB

18/03/2016	Publicação de Notificação Ciência Despacho
	Para o(s) Autor(es) e Réu(s) Ed.N° 3234 Sol.N° 2049
16/03/2016	Protocolo de Petição de Pedido de expedição de alvará
	Número do Protocolo: 9949471
	Nome: Silvia Bargas Uehara
14/03/2016	Protocolo de Petição de Aviso de crédito
	Origem do Crédito: 1/5905/4800108963029
	Guia: 621/2016 Data do Crédito: 08/03/2016
11/01/2016	Publicação de Notificação Ciência Despacho
	Para o(s) Autor(es) Ed.N° 3189 Sol.N° 3487
12/11/2015	Protocolo de Petição de Pedido de expedição de alvará
	Número do Protocolo: 9431825
	Nome: Silvia Bargas Uehara
10/02/2015	Certidão positiva de Mandado de Penhora Rosto Autos
	Doc. : 0892/2014
	Oficial de Justica
04/02/2015	Distribuição de Mandado de Penhora Rosto Autos
	Doc. : 892/2014
	Oficial de Justica
12/01/2015	Certidão positiva de Mandado de Penhora Rosto Autos
	Doc. : 0892/2014
	Oficial de Justica
11/12/2014	Distribuição de Mandado de Penhora Rosto Autos
	Doc. : 892/2014
	Oficial de Justica
03/12/2014	Expedição de Mandado de Penhora Rosto Autos
	Doc. : 00892/2014 Envio: Oficial de Justiça
09/10/2014	Protocolo de Petição de Indicação de bens à penhora
	Número do Protocolo: 7624619
	Nome: Veneravel Ordem Terceira de São Francisco da Penit
12/08/2014	Recebimento de autos - AÇÃO TRABALHISTA (ORDINÁRIO)
	Por devolução em razão de carga/vista
	Prevista: 28/07/2014 - ROQUE RIBEIRO DOS SANTOS JUNIOR
07/08/2014	Publicação de Intimação Devolução Proc.Carga
	Para o(s) Autor(es) Ed.N° 2867 Sol.N° 3574
22/07/2014	Entrega em carga/vista de AÇÃO TRABALHISTA (ORDINÁRIO)
	ROQUE RIBEIRO DOS SANTOS JUNIOR-OAB 89472/D-SP-Autor
	e (0011)33118405, São Paulo-SP
09/08/2013	Publicação de Notificação Ciência Despacho
	Para o(s) Réu(s) Ed.N° 2639 Sol.N° 2217

02/08/2013 Publicação de Notificação p/ Ciência Decisão

Para o(s) Réu(s) Ed.Nº 2634 Sol.Nº 2287

02/08/2013 Protocolo de Petição de Pedido reconsideração despacho

Número do Protocolo: 94952

Nome: Veneravel Ordem Terceira de São Francisco da Penit

24/07/2013 Protocolo de Petição de Agravo de Petição

Número do Protocolo: 5554525

Nome: Veneravel Ordem Terceira de São Francisco da Penit

18/07/2013 Publicação de Notificação Ciência Despacho

Para o(s) Autor(es) e Réu(s) Ed.Nº 2623 Sol.Nº 4108

06/07/2013 Protocolo de Petição de Indicação de bens à penhora

Número do Protocolo: 5473797

Nome: Guastelli Advogados Associados

20/06/2013 Protocolo de Petição de Indicação de bens à penhora

Número do Protocolo: 5389580

Nome: Veneravel Ordem Terceira de São Francisco da Penit

26/04/2013 Protocolo de Petição de Indicação de bens à penhora

Número do Protocolo: 5137396

Nome: Silvia Bargas Uehara

27/02/2013 Distribuição de Mandado de Citação de Execução

Doc. : 136/2013

Oficial de Justica

27/02/2013 Certidão positiva de Mandado de Citação de Execução

Doc. : 0136/2013

Oficial de Justica

05/02/2013 Expedição de Mandado de Citação de Execução

Doc. : 00136/2013 Envio: Oficial de Justiça

09/01/2013 Protocolo de Petição de Manifestação sobre cálculos

Número do Protocolo: 4648180

Nome: Silvia Bargas Uehara

10/02/2012 Publicação de Intimação Contestar Cálculos

Para o(s) Réu(s) Ed.Nº 2289 Sol.Nº 10183

Prazo Judicial 10 Dias.

26/01/2012 Recebimento de autos - AÇÃO TRABALHISTA (ORDINÁRIO)

Data prevista 23/01/2012

MOACIR LOPES DO NASCIMENTO

26/01/2012 Protocolo de Petição de Apresentação Cálculos Liquid.

Número do Protocolo: 213304 Vencimento: 04/11/2011

Nome: Silvia Bargas Uehara

16/01/2012 Entrega em carga/vista de AÇÃO TRABALHISTA (ORDINÁRIO)
MOACIR LOPES DO NASCIMENTO-OAB 99955/D-SP-Autor
e (0011)32283229, SÃO PAULO-SP

13/01/2012 Protocolo de Petição de Apresentação de endereços
Número do Protocolo: 3318940
Nome: Silvia Bargas Uehara

25/10/2011 Publicação de Intimação Apresentar Cálculos
Para o(s) Autor(es) Ed.N° 2231 Sol.N° 2041
Prazo Judicial 10 Dias.

23/08/2010 Publicação de Notificação Ciência Despacho
Para o(s) Réu(s) Ed.N° 1960 Sol.N° 885

20/05/2010 Protocolo de Petição de Juntada de procuração
Número do Protocolo: 165471
Nome: Instituição Religiosa Vot de São Francisco da Peni

25/08/2009 Protocolo de Petição de Recurso Ordinário
Número do Protocolo: 630151
Nome: Instituição Religiosa Vot de São Francisco da Peni

18/08/2009 Publicação de Notificação Ciência Sent.E.Dec
Para o(s) Autor(es) e Réu(s) Ed.N° 1726 Sol.N° 5032

14/08/2009 Não-Acolhidos Embargos de Declaração
Petic. : VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FCO DA PENITÊNCIA
Juiz(a): DANIELLE SANTIAGO FERREIRA DA ROCHA

22/05/2009 Protocolo de Petição de Embargos de Declaração
Número do Protocolo: 59539
Nome: VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FCO DA PENITÊNCIA

19/05/2009 Procedência em parte de Ação
Data da atualização do trâmite: 14/08/2009
Juiz(a) : DANIELLE SANTIAGO FERREIRA DA ROCHA

24/03/2009 Recebimento de autos - AÇÃO TRABALHISTA (ORDINÁRIO)
Data prevista 24/03/2009
ROBERTO GUASTELLI TESTASECCA

19/03/2009 Entrega em carga/vista de AÇÃO TRABALHISTA (ORDINÁRIO)
ROBERTO GUASTELLI TESTASECCA-OAB 147070/D-SP-Réu
e (0000)31042796, SÃO PAULO-SP

20/02/2009 Protocolo de Petição de Juntada de procuração
Número do Protocolo: 19276
Nome: Instituição Religiosa Vot de São Francisco da Peni

11/02/2009 Expedição de Intimação/Citação p/ Audiência
Doc : 00697/2009 Rel:00009/2009 N°Reg: RL176051725BR
Nome: Instituição Religiosa Vot de São Francisco da Pen

10/02/2009 Distribuído com marcação de audiência

19/05/2009 / 10:40 - Una

Nova Consulta | Cadastrar acompanhamento via e-mail

Clique aqui, para consultar sua Lista de Processos Cadastrados por E-mail

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

e-SAJ Portal de Serviços

Identificar-se

> Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

MENU

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

DOC. 2

Dados para pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

◉ Unificado ○ Outros

Número do Processo: 0161119-49.2009 | 8.26 | 0100

Dados do processo

Processo:	0161119-49.2009.8.26.0100 (583.00.2009.161119)
Classe:	Procedimento Comum
	Área: Cível
Assunto:	Locação de Imóvel
Local Físico:	20/06/2016 00:00 - Serviço de Máquina - dat guia 20/6 cn
Distribuição:	10/06/2009 às 10:10 - Livre
	25ª Vara Cível - Foro Central Cível
Controle:	2009/001356
Juiz:	Maria Fernanda Belli
Valor da ação:	R$ 89.266,80

Partes do processo

Reqte: Instituto Paulista de Ensino e Pesquisa Ipep
Advogado: Erico Barreto Bacelar

Reqdo: Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência da Cidade São Paulo
Advogada: Kely Mara Rodrigues Mariano Ribas
Advogado: Alberto Benicio dos Santos
Advogado: Jose Welington de Vasconcelos Ribas

Interesdo.: Edna de Almeida Sandes
Advogado: Nielsen Pacheco dos Santos
Advogada: Geovana Pereira Guido

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
07/06/2016	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0224/2016* *Data da Disponibilização: 07/06/2016* *Data da Publicação: 08/06/2016* *Número do Diário: 2130* *Página: 548/551*
06/06/2016	Remetido ao DJE *Relação: 0224/2016* *Teor do ato: Fls. 3690/3691: defiro o levantamento do saldo remanescente em favor da ré. Após, anote-se a extinção, com as cautelas de praxe, e ao arquivo.Int.* *Advogados(s): Nielsen Pacheco dos Santos (OAB 165225/SP), Kely Mara Rodrigues Mariano Ribas (OAB 194217/SP), Jose Welington de Vasconcelos Ribas (OAB B6767/SP), Erico Barreto Bacelar (OAB 276889/SP), Alberto Benicio dos Santos (OAB 282009/SP), Geovana Pereira Guido (OAB 313067/SP)*
03/06/2016	Decisão Proferida *Fls. 3690/3691: defiro o levantamento do saldo remanescente em favor da ré. Após, anote-se a extinção, com as cautelas de praxe, e ao arquivo.Int.*
24/05/2016	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petição Intermediária em Procedimento Comum - Número: B0034 - Protocolo: FJMJ16012020216*
20/04/2016	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0164/2016* *Data da Disponibilização: 20/04/2016*

Data da Publicação: 25/04/2016
Número do Diário: 2100
Página: 361/367

Petições diversas

Data	Tipo
28/02/2013	Documentos Diversos OFICIO
01/04/2013	Petição Intermediária petição
03/04/2013	Ofício
11/04/2013	Petição Intermediária
22/04/2013	Ofício
10/06/2013	Ofício
21/06/2013	Petição Intermediária
28/06/2013	Petições Diversas
28/06/2013	Ofício
26/07/2013	Ofício
12/09/2013	Ofício
23/09/2013	Ofício
23/10/2013	Petição Intermediária
21/11/2013	Petição Intermediária
27/11/2013	Ofício
04/12/2013	Petição Intermediária
12/12/2013	Petição Intermediária
17/02/2014	Petição Intermediária
07/03/2014	Petição Intermediária
24/03/2014	Petição Intermediária
06/08/2014	Documentos Diversos Mandado de levantamento judicial
06/08/2014	Documentos Diversos Mandado de levantamento judicial
12/08/2014	Petição Intermediária
26/01/2015	Petição Intermediária
29/04/2015	Petição Intermediária
28/07/2015	Ofício
24/08/2015	Ofício
23/10/2015	Petição Intermediária
19/11/2015	Ofício
19/11/2015	Ofício
16/12/2015	Documentos Diversos Mandado de levantamento judicial
20/01/2016	Ofício
17/02/2016	Ofício
28/03/2016	Ofício
20/05/2016	Petição Intermediária
31/05/2016	Ofício

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Recebido em	Classe
09/06/2009	Impugnação de Assistência Judiciária - 00001 (1001957-98.2009.8.26.0100)

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Histórico de classes

Data	Tipo	Classe	Área	Motivo
01/05/2012	Correção	Procedimento Comum	Cível	-
01/05/2012	Inicial	Procedimento Ordinário (em geral)	Cível	-
10/05/2012	Correção	Procedimento Comum	Cível	-
25/10/2012	Evolução	Procedimento Comum	Cível	-

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem manifestação da ré – fl. 959. Nada Mais. São Paulo, 12 de julho de 2016. Eu, ___, FATIMA APARECIDA ROSA, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FATIMA APARECIDA ROSA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000TFNBA.

976

CONCLUSÃO

Em 14 de julho de 2016, faço estes autos conclusos a MM.
Juíza de Direito, Dra. MARIA FERNANDA BELLI
Eu, _____ Fátima, (Esc. subscrevi).
Processo nº 0203898-63.2002

V.

Em Aparecido.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

1. Fls. 961/964: ciência às partes.

2. Fls. 966/974: primeiramente, requisitem-se informações ao Banco do Brasil S/A sobre a divergência apontada entre os valores. Após, conclusos.

Int.

São Paulo, 14 de julho de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

15 JUL 2016

Rec 294

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000TG4SI.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0294/2016, foi disponibilizado na página 332/335 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/07/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "1. Fls. 961/964: ciência às partes. 2. Fls. 966/974: primeiramente, requisitem-se informações ao Banco do Brasil S/A sobre a divergência apontada entre os valores. Após, conclusos.Int."

SÃO PAULO, 18 de julho de 2016.

Patricia Helena Da Costa Rosa Dos Santos
Chefe de Seção Judiciário

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 25.07.2016

Junto a estes autos _____

_____ que segue(m).

Eu, _____ Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls.[1], disponibilizado no D. J. E. aos 18.07.2016, informar e requerer o que segue:

1. Fls. 961/964 – o Condomínio Exequente manifesta a sua ciência acerca da realização de leilão judicial no âmbito da 24ªVCC, autos do proc. n. 0057707-44.2005.8.26.0100, anotando que se trata de uma das várias ações propostas por ele mesmo contra a Condômina Executada do presente feito.

2. Ademais, reitera que, no tocante a fls. 916/957, o Exequente **está de acordo com o edital apresentado pelo Sr. Leiloeiro nomeado nestes autos**. Requer-se que sejam determinados e ultimados os atos necessários para a expedita concretização do leilão requerido, visando satisfazer a enorme dívida da Executada para com o Condomínio Exequente.

3. Por fim, reitera os termos da sua petição de fls. 966/967 para que a penhora trabalhista de fls. 888/890 seja **definitivamente levantada e cancelada, bem como desentranhados dos autos epigrafados todos os documentos a isso atinentes para que não produzam confusões,** posto que ato absolutamente impertinente ao presente feito, como já demonstrado.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 19 de julho de 2016.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

[1] *Teor do ato: 1. Fls. 961/964: ciência às partes. 2. Fls. 966/974: primeiramente, requisitem-se informações ao Banco do Brasil S/A sobre a divergência apontada entre os valores. Após, conclusos.Int.*

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

ENCERRAMENTO

CERTIFICO e dou fé que encerrei o presente volume por conter mais de 200 folhas, dando início ao 6º volume. NADA MAIS.

São Paulo, 23.9.2016.

Eu, _____, escr.digitei.

1180860-81
JM- UPJ III
0659-202200034563

SÃO PAULO

25ª VARA CÍVEL
25º OFÍCIO CÍVEL
VÂNIA ROSSIN
Diretora de Divisão

0203898-63.2002

JUÍZO DE DIREITO DA _____

CARTÓRIO

ESCRIVÃO

Foro Central Cível / 25ª Vara Cível

0203898-63.2002.8.26.0100

Classe	:	Procedimento Sumário
Assunto principal	:	Despesas Condominiais
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 6.098,40
Volume	:	1/2
Reqte	:	**Condominio Edificio Plaza I e II**
Advogado	:	Fernando Ricardo Leonardi (OAB: 173013/SP) e outro
Reqda	:	**Helena Comerian Apovian** (espólio) fls 989
Advogada	:	Helena Luisa Faingezicht (OAB: 95803/SP) e outro
Credor	:	municipio de são paulo
Advogado	:	Lucas Reis Verderosi (OAB: 316219/SP)
Observação	:	Ação: 31032 - Procedimento Sumário Ação Complementar: 146 - Procedimento Sumário (Cob. Condomínio)
Distribuição		Livre - 05/11/2002 10:25:21

5

II

AUTUAÇÃO

Em 23 de 09 de 2016

autuo neste Ofício _____

que segue(m) e lavro este termo.

Eu, _____ (_____), Escr., subscr.

REG. SOB nº _____

LIVRO nº _____ - Fls. _____

#
#
#
#
#
#
#
#

C E R T I D Ã O - ABERTURA

CERTIFICO E DOU FÉ haver dado início ao presente 6º Volume destes autos.

Nada Mais.

São Paulo, 23.9.2016.

Eu, C ,esc.digitei.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 23.9.2016

Junto a estes autos patrep

_____ que segue(m).

Eu, _____(Eliane) Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#



dat ofício 18/7

CUNHA
Leiloeiro Oficial

nossoleilão on-line

994

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP.

1.00.25.EJHJ.16.01506822-3 210916 1409 62

Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100
Autor: Cond. Ed. Plaza I e II
Réu: Helena Comerian Apovian

HUGO LEONARDO ALVARENGA CUNHA, Leiloeiro Oficial, devidamente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 870, estabelecido na Av. Indianópolis, nº 2.826, Planalto Paulista, São Paulo/SP, responsável pelo Gestor de Leilões Judiciais www.nossoleilao.com.br, nomeado nos Autos do processo 0057707-44.2005.8.26.0100 em tramite pela 24ª Vara Cível do Foro Central, para realizar o Leilão Eletrônico do(s) Bem(ns) penhorados no referido processo,vem Respeitosamente à presença de Vossa Excelência informar o quanto segue:

De acordo com que incube a este Leiloeiro Oficial, vem, informar que o imóvel objeto da **Matrícula 98.561 do 14º Cartório de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo/SP**, objeto de penhora no processo em epígrafe, irá a leilão nas datas informadas no Edital que segue anexo.

Sem mais, aproveitamos o ensejo para renovar os préstimos de elevada estima e distinta consideração.

Termos em que,
Pede Deferimento.

São Paulo, 21 de Setembro de 2016.

Hugo Leonardo Alvarenga Cunha
Leiloeiro Oficial
Jucesp nº 870

CUNHA
Leiloeiro Oficial

nossoleilão on-line

LEILÃO JUDICIAL - EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA E DE INTIMAÇÃO

Edital de 1ª e 2ª Praça de bem imóvel e de intimação da executada, **Helena Comerlan Apovian**, CPF: 011.737.948-40, **e demais interessados, Prefeitura do Município de São Paulo/SP**, expedido nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS**, Proc. 0057707-44.2005.8.26.0100, movida por **Condomínio Edifício Plaza I e II**, CNPJ: 61.058.996/0001-80.

A **Dra. Tamara Hochgreb Matos**, MMa. Juíza de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca da Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou conhecimento dele tiverem que foi designada a realização de leilão eletrônico para a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter **"AD CORPUS"** e no estado e conservação em que se encontra.

DO LEILÃO – O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO (Prov. 1.625/2009 – CSM)**, através do site www.nossoleilao.com.br, onde serão aceitos Lances "On-Line".

DAS PRAÇAS - 1ª Praça terá início no dia **04/10/2016 às 11:30hs** e se encerrará dia **07/10/2016 às 11:30hs**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo oferta, seguir-se-á sem interrupção a **2ª Praça**, que terá início no dia **07/10/2016 às 11:31hs** e se encerrará no dia **17/10/2016** às **11:30hs**, onde serão aceitos lances com no mínimo **50% (Cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Hugo Leonardo A. Cunha, matriculado na JUCESP sob o nº 870.

DOS DÉBITOS – Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto débitos tributários que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

DA ARREMATAÇÃO E COMISSÃO– O arrematante deverá pagar o valor do lance, mais **5%** a título de comissão sobre o valor da arrematação, **diretamente ao Leiloeiro (Art. 18, § único – Prov. 1625/2009)**. A comissão não será devolvida em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial e deduzidas as despesas incorridas. O pagamento da comissão e do valor de arremate deverá ser realizado em até 24hs (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, através de G.D.J. e de depósito na c/c nº 19000-4, Ag: 0812, Banco Bradesco.

DO PARCELAMENTO - O interessado em adquirir o bem em prestações, deverá apresentar proposta por escrito, observando-se os requisitos do Art. 895, CPC.

DA REMIÇÃO OU ACORDO: Se o executado, após a publicação do edital em epígrafe, pagar a dívida ou firmar acordo **antes** de adjudicados ou alienados os bens, deverá o executado arcar com as despesas de divulgação e preparação da alienação assumidas pelo leiloeiro.

RELAÇÃO DOS BENS: Lote Único- Matrícula nº 98.561 do 14º CRI de São Paulo/SP – Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis- 24º Subdistrito, com área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m², e a área total construída de 403,39m² correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio, São Paulo/SP. **Contribuinte nº 041.187.0037-9.**

ÔNUS: R.2 – Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 769/97 em trâmite na 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.3 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 671/98 em trâmite na 34ª Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.4 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 99.878761-2 em trâmite na 39º Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.5 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 0109190-55.2001.8.26.0100, em trâmite na 22º Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.6 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 0591132-78.2000.8.26.0100, em trâmite na 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.7 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 0203898-63.2002.8.26.0100, em trâmite na 25º Vara Cível do Foro Central desta Capital;

R.8 - Para constar penhora exequenda;

AV.9 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 0234888-61.2007.8.26.0100, em trâmite na 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital;

AV.10 - Para constar penhora a favor do Cond. Ed. Plaza I e II nos autos do processo 0205679-76.2009.8.26.0100, em trâmite na 25º Vara Cível do Foro Central desta Capital.

VALOR DO DÉBITO DESTA AÇÃO: R$ 294.279,05 (Duzentos e noventa e quatro mil duzentos e setenta e nove reais e cinco centavos – fev. de 2016). **Obs:**. Conforme informado pelo nos autos, às fls. 802, constam ainda sobre o imóvel outras Ações de Cobrança de Condomínio sendo:

CUNHA
Leiloeiro Oficial

nossoleilão on-line

22ª VC/Central - Processo nº 0109190-55.2001.8.26.0100 no valor de R$ 2.321,21 (Dois mil trezentos e vinte e um reais e vinte e um centavos – Fev. de 2016)

25ª VC/Central - Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100 no valor de R$ 147.745,57 (cento e quarenta e sete mil setecentos e quarenta e cinco mil reais e cinquenta e sete centavos – Fev. de 2016)

17ª VC/Central - Processo nº 0234888-61.2007.8.26.0100 no valor de R$ 79.708,88 (Setenta e nove mil setecentos e oito mil reais e oitenta e oito reais – Fev. de 2016)

25ª VC/Central - Processo nº 0205679-76.2009.8.26.0100 no valor de R$ 90.019,71 (Noventa mil e dezenove reais e dezessete centavos – Fev. de 2016)

38ª VC/Central - Processo nº 0203120-78.2011.8.26.0100 no valor de R$ 248.586,06 (Duzentos e quarenta e oito mil quinhentos e oitenta e seis reais e seis centavos – Fev. de 2016), pende Recurso de Apelação.

TOTAL DE DÉBITOS CONDOMINIAIS: R$ 862.660,48 (oitocentos e sessenta e dois mil seiscentos e sessenta reais e quarenta e oito centavos – Fev. de 2016). **DÉBITOS IPTU/CONTR. MELHORIA/TRSD:** Conforme pesquisa realizada no sitio da PMSP em 26/04/2016, sobre o imóvel pesam débitos no valor de R$ 608.711,59 (Seiscentos e oito mil setecentos e onze reais e cinquenta e nove centavos), referente à Dívida Ativa, além de R$ 10.169,00 relativos ao débito de IPTU do exercício de 2016. Total de R$ 618.880,59 (Seiscentos e Dezoito Mil, Oitocentos e Oitenta Reais e Cinquenta e Nove Centavos)

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 1.820.000,00 (Um milhão oitocentos e vinte mil reais – Junho/2014), **que será atualizado até a data do efetivo Leilão**. Ocupado. Desocupação por conta do arrematante. **Depositária:** A própria Executada.

Todas as fotos, regras e condições estão disponíveis no Portal www.nossoleilao.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Eu,_____, Escrevente, digitei.

Eu,_____, Escrivã (o), subscrevi.

TAMARA HOCHGREB MATOS
JUÍZA DE DIREITO

986

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):Ciência da petição do leiloeiro às fls. 984/985 informando que o imóvel matrícula 98.561 do 14º CRI de São Paulo/SP será leiloado com 1ª praça em 04/10/2016 às 11:30 horas e 2ª praça em 07/10/2016 às 11:31 horas com encerramento 17/10/2016 às 11:30 horas. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo.Nada Mais. São Paulo, 26 de setembro de 2016. Eu, ___, Eliane Moniva Arraes, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em rel 404/2016.
Eu, ___, Eliane Moniva Arraes, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ELIANE MONIVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000U1KXG.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0404/2016, foi disponibilizado na página 460/465 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/09/2016. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)

Teor do ato: "Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):Ciência da petição do leiloeiro às fls. 984/985 informando que o imóvel matrícula 98.561 do 14º CRI de São Paulo/SP será leiloado com 1ª praça em 04/10/2016 às 11:30 horas e 2ª praça em 07/10/2016 às 11:31 horas com encerramento 17/10/2016 às 11:30 horas. No silêncio, os autos serão remetidos ao arquivo.Nada Mais."

SÃO PAULO, 28 de setembro de 2016.

Vania Rossini
Escrivão Judicial I

988

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 24/02/2017

Junto a estes autos petição

que segue(m).

Eu, (Claudia) Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

dt. ofício 18/07

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

100 25 FJMJ.17.01083219-7 140217 1012 43

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, informar e requerer o que segue:

1. A comunidade condominial lamenta noticiar que a Ré **Helena Comerian Apovian** FALECEU aos **08.10.2016**, conforme a cópia da certidão de óbito em anexo (doc. 1), **sendo que, até o momento**, pelo que se apurou, **não houve por parte dos herdeiros interessados** (filhos Flávio Avedis Apovian, empresário, e Patrícia Apovian, moça que infelizmente apresenta algum tipo de deficiência cognitiva, não se sabendo precisar qual seja e em que grau) **a tomada de qualquer providência nestes autos e fora deles para dar conhecimento e início ao procedimento sucessória da genitora** (vide anexo doc. 2 – impressão de pesquisa junto ao sítio do e. TJSP acerca dos feitos em que a finada figurou como parte), **superando-se o prazo legal de 2 (dois) meses para tanto**, *ex vi* do art. 611 do nCPC.

2. DESTACA-SE QUE O *DE CUJUS* DEIXOU HERDEIRO INCAPAZ (a filha Patrícia), O QUE TORNA INCABÍVEL O EXPEDIENTE EXTRAPROCESSUAL DE INVENTÁRIO DE BENS (art. 610 do nCPC), motivo pelo qual a pesquisa realizada, com resultado negativo, foi limitada ao espectro judicial (doc. 2).

3. DESTACA-SE IGUALMENTE QUE HOUVE A DECLARAÇÃO DE QUE A FINADA NÃO DEIXOU TESTAMENTO E DEIXOU BENS, EM ESPECIAL O IMÓVEL EM QUE RESIDIA, GERADOR DOS RATEIOS DE DESPESAS CONDOMINIAIS EM COBRANÇA/SATISFAÇÃO.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

Ipso facto, requer-se a V. Exa. que:

a) com espeque no art. 110 do nCPC, realize a sucessão processual da finada Ré pelo seu espólio e/ou pelos seus sucessores, determinando as suas citações;

b) para tanto, promova **a breve** suspensão do feito, de modo a que haja a possibilidade da abertura do inventário (art. 616, VI, do nCPC) com o escopo de que ocorra a citação do espólio e/ou dos herdeiros já indicados (art. 313, I, §§ 1º e 2º, neste último, o inc. I, c/c o art. 921, I, ambos os dispositivos do nCPC);

c) com vista a facilitar a faina, sugere-se, e se requer, que o advogado até então atuante seja intimado pelo DJE para esclarecer a situação dele nestes autos e perante outros aspectos decorrentes (se representará os sucessores) e para informar se os herdeiros já se manifestaram/encaminharam/resolveram as pendências decorrentes do fato jurídico da morte da genitora.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 11 de fevereiro de 2017.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
**** HELENA COMERIAN APOVIAN ****

MATRÍCULA:
**** 122721 01 55 2016 4 00447 273 0229803-09 ****

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
feminino	branca	viúva - 74 anos de idade

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
de São Paulo-SP	RG 3.104.132-2-SSP/SP	SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Pedro Comerian e Zaruhy Comercian ***
Residente na Avenida Juruce, nº 185, ap. 31, Moema, São Paulo, SP ***

DATA E HORA DO FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
oito de outubro de dois mil e dezesseis - às 09:30 H	08	10	2016

LOCAL DE FALECIMENTO

no Instituto do Cancer do Estado de São Paulo, neste subdistrito

CAUSA DA MORTE

tromboembolismo pulmonar, adenocarcinoma de pulmão. ***

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO(MUNICIPIO E CEMITERIO, SE CONHECIDO)	DECLARANTE
cemitério São Paulo - SP.	Flavio Avedis Apovian

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Dr. Viniclus Galdini Garcia CRM Nº 161778

OBSERVAÇÕES

Era viúva de Jorge Apovian. Deixou os filhos Flavio e Patricia, maiores de idade. Deixou bens Não deixou testamento. Era eleitora. Ato registrado no livro C-0447, às fls. 273, sob nº 229803, em onze de outubro de dois mil e dezesseis (11/10/2016), conforme declaração nº 208637, expedida pelo Serviço Funerário. NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR. ***

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
20° Subdistrito de Jardim América
Liana Varzelis Mimary - OFICIAL
Município e Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo
Cep 05413-010 - Rua Henrique Schaumann, 518 - Pinheiros
São Paulo/SP - Tel/fax: 3081-9388

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2017

VALNIZ DIAS DE SOUZA MARTORELLI
ESCREVENTE AUTORIZADA

REGISTRO CIVIL DO JARDIM AMÉRICA
Rua Henrique Schaumann, 518 - São Paulo - SP
CEP 05413-010 Tel. (11) 3081 9388
VALNIZ DIAS DE SOUZA MARTORELLI
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos:
Ao Oficial:R$ 24,99 :Ao IPESP: R$ 5,00 :Ao ISS: R$ 0,51
Total: R$ 30,50 .Guia. 007/17

12272-1 - AA 00007635-4

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matrícula	00188301551987 1 0003 050 0000533 31	cc (55) Tipo de Serviço Prestado, sendo: 55 Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais	fff (0003) Número do livro
Padrão	aaaaaabEcc dddd e ffff ggg hhhhhhhh ii		
DETALHAMENTO		dddd (1987) Ano do Registro	ggg (050) Número da folha
aaaaaa (00188-3)	Código Nacional de Servente e Dígito Verificador (gerado pelo cartório)	e (1) Tipo de livro, sendo: 1 Livro A (Nascimento) 2 Livro B 3 Livro B 4 Livro C (Casamento) 5 Livro C A 6 Livro D (Proclamas de Casamento) 7 Livro E	hhhhhhhh (0000533) Número do Termo
bb (01)	Código do Acervo, sendo: 01 - Acervo Próprio Outros - Acervos Incorporados		ii (31) Dígito Verificador

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro: Bauru/DEECRIM UR3

Pesquisar por: Nome da parte

Nome da parte: Helena Comerlan Apovlan ☐ Pesquisar por nome completo

Resultados **1 a 25** de 43 **1** 2 > >>

Foro Central Cível

1074628-75.2016.8.26.0100
Despejo por Falta de Pagamento / Inadimplemento
Reqte: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 19/07/2016 - 30ª Vara Cível

0203120-78.2011.8.26.0100 (583.00.2011.203120)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 18/10/2011 - 38ª Vara Cível
⊞ Incidentes e recursos

0009540-83.2011.8.26.0100
Usucapião / Usucapião Extraordinária
Confte: Jorge Apovlan por si e como viúvo(a) de Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 03/03/2011 - 1ª Vara de Registros Públicos

0205679-76.2009.8.26.0100 (583.00.2009.205679)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 13/10/2009 - 25ª Vara Cível
⊞ Incidentes e recursos

0234888-61.2007.8.26.0100 (583.00.2007.234888)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 04/10/2007 - 17ª Vara Cível
⊞ Incidentes e recursos

0203898-63.2002.8.26.0100 (583.00.2002.203898)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqda: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 05/11/2002 - 25ª Vara Cível
⊞ Incidentes e recursos

0057707-44.2005.8.26.0100 (583.00.2005.057707)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqda: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 01/06/2005 - 24ª Vara Cível

0109190-55.2001.8.26.0100 (583.00.2001.109190)
Procedimento Sumário / Despesas Condominiais
Reqda: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 26/09/2001 - 22ª Vara Cível

0510366-29.1986.8.26.0100 (000.86.510366-9)
Inventário / Inventário e Partilha

Reqte: HELENA COMERIAN APOVIAN
Recebido em: 02/06/1986 - 2ª Vara da Família e Sucessões

Foro das Execuções Fiscais Municipais

1598373-57.2016.8.26.0090
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 28/09/2016 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

1564554-66.2015.8.26.0090
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 30/09/2015 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0546884-66.2014.8.26.0090
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 25/04/2014 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0079060-84.1300.8.26.0090 (583.90.1300.5548411)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 10/07/2013 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0058428-42.1200.8.26.0090 (583.90.1200.5400333)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 15/05/2012 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0037885-23.1100.8.26.0090 (583.90.1100.5240824)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 04/05/2011 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0050141-03.1000.8.26.0090 (583.90.1000.5252113)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 09/06/2010 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0049329-58.1000.8.26.0090 (583.90.1000.5305373)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 09/06/2010 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0039874-74.0900.8.26.0090 (583.90.0900.5238706)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 06/05/2009 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0033262-23.0900.8.26.0090 (583.90.0900.5312892)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 05/05/2009 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0664050-73.0800.8.26.0090 (583.90.0800.2907275)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 17/09/2008 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0592184-05.0800.8.26.0090 (583.90.0800.1722786)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 05/06/2008 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0350747-65.0800.8.26.0090 (583.90.0800.8063291)
Execução Fiscal / Taxa de Coleta de Lixo
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 06/04/2008 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0065273-18.0700.8.26.0090 (583.90.0700.5484014)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 06/06/2007 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0249583-67.0600.8.26.0090 (583.90.0600.6349056)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 13/11/2006 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0092584-91.0500.8.26.0090 (583.90.0500.5797128)

Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerlan Apovian
Recebido em: 28/07/2005 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

Resultados **1** a **25** de 43

1 2 > >>

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro: Todos os foros da lista abaixo

Pesquisar por: Nome da parte

Nome da parte: Helena Comerlan Apovlan ☐ Pesquisar por nome completo

Resultados **26 a 43** de 43 << < 1 **2**

Foro das Execuções Fiscais Municipais

0078510-37.0400.8.26.0090 (583.90.0400.5629756)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 31/05/2004 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0077872-09.0300.8.26.0090 (583.90.0300.5742511)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 30/06/2003 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0103773-81.0200.8.26.0090 (583.90.0200.5706653)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 05/06/2002 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0070616-25.0100.8.26.0090 (583.90.0100.5351227)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 29/03/2001 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0148890-08.0000.8.26.0090 (583.90.0000.5755778)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 17/05/2000 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0865406-52.9900.8.26.0090 (583.90.9900.8654069)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 17/12/1999 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0602102-68.9800.8.26.0090 (583.90.9800.6021026)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 17/12/1999 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0597444-06.9700.8.26.0090 (583.90.9700.5974445)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 17/12/1999 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0912054-08.9600.8.26.0090 (583.90.9600.9120548)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerlan Apovlan
Recebido em: 17/12/1999 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0722014-69.9600.8.26.0090 (583.90.9600.7220146)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 17/12/1999 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0557584-08.9500.8.26.0090 (583.90.9500.5575842)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 17/12/1999 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0519365-28.9400.8.26.0090 (583.90.9400.5193656)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 17/12/1999 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0562951-28.9200.8.26.0090 (583.90.9200.5629519)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 17/12/1999 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

0540117-36.9100.8.26.0090 (583.90.9100.5401178)
Execução Fiscal / IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
Exectdo: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 17/12/1999 - Vara das Execuções Fiscais Municipais

Foro de Diadema

1011806-95.2015.8.26.0161
Usucapião / Usucapião Ordinária
Reqda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 09/10/2015 - 1ª Vara Cível

Foro de Peruíbe

0002509-17.2015.8.26.0441
Usucapião / Usucapião Extraordinária
Reqda: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 06/05/2015 - 2ª Vara

0000007-08.2015.8.26.0441
Usucapião / Usucapião Extraordinária
Invtante: Helena Comerian Apovian
Recebido em: 07/01/2015 - 1ª Vara

0019556-24.2003.8.26.0441 (441.01.2003.019556)
Execução Fiscal
Exectdo: HELENA COMERIAN APOVIAN
Recebido em: 02/09/2003 - SAF - Serviço de Anexo Fiscal

Desenvolvido pela Softplan em parceria com a Secretaria de Tecnologia da Informação - STI

997

E

CONCLUSÃO

Em 3 de março de 2017, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível, Dr. MARIA FERNANDA BELLI
Eu, E, Eliane, Escr., subscr.
Proc. 0203898-63.2002

V.

Um apenso.

Mais.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

997

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 989/996: diante do falecimento da executada, suspendo o curso do feito, para regularização da representação processual do espólio ou herdeiros. Assim, em dez dias, informe a patrona da executada sobre a abertura de inventário e, em caso positivo, o nome do inventariante e o estágio do processo, comprovando documentalmente.

Oportunamente, nova conclusão.

Int.

São Paulo, 03 de março de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000V4FDO.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0060/2017, foi disponibilizado na página 531/533 do Diário da Justiça Eletrônico em 08/03/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "Fls. 989/996: diante do falecimento da executada, suspendo o curso do feito, para regularização da representação processual do espólio ou herdeiros. Assim, em dez dias, informe a patrona da executada sobre a abertura de inventário e, em caso positivo, o nome do inventariante e o estágio do processo, comprovando documentalmente. Oportunamente, nova conclusão.Int."

SÃO PAULO, 8 de março de 2017.

ADRIANA SATTER ADELINO
Escrevente Técnico Judiciário

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 21 MAR 2017
Junto a estes autos petição
que segue(m).
Eu, (Claudia) Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

P20 03

SSLL Advogados Associados

{ 1 }

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção à r. interlocutória de fls.[1], disponibilizada no D. J. E. Aos 08.03.2017, *com o espírito de tornar o feito mais célere e auxiliar o Juízo com os dados necessário ao suceder processual*, informar e requerer o que segue:

Consoante comprova o e-mail em anexo (doc. 1), a comunidade condominial deu entrada no inventário de bens deixado pela outrora devedora, até então Ré-executada, a finada **Helena Comerian Apovian**. Junta-se, inclusive, o respectivo extrato processual (doc. 2) para que se tenha ideia do pé em que se encontra a sucessão (autos do processo digital n. 1016488-14.2017.8.26.0100, em curso na 5ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central da Capital do Estado de São Paulo).

Por este motivo, requer-se que haja:

1. A determinação à l. Serventia para que proceda as necessárias anotações na capa dos autos e no sistema e-SAJ, sucedendo a Ré-executada originária pelo seu espólio de bens; e
2. O prosseguimento do feito, especialmente para que haja a realização do anteriormente deferido leilão do imóvel penhorado (ap. 31), com os pertinentes ajustes de identificação que o caso exige.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 09 de março de 2017.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

[1] *Fls. 989/996: diante do falecimento da executada, suspendo o curso do feito, para regularização da representação processual do espólio ou herdeiros. Assim, em dez dias, informe a patrona da executada sobre a abertura de inventário e, em caso positivo, o nome do inventariante e o estágio do processo, comprovando documentalmente. Oportunamente, nova conclusão. Int.*

TJSP 2ª DP CIVEL 20/MAR/2017 11:28 009401
106 25 FLAB.17.0000107921 0 13/03/17 0503 BSA

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

DOC. 1

De: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Enviado:quinta-feira, 23 de fevereiro de 2017 10:52
Para: frl@adv.oabsp.org.br
Assunto: Protocolo Eletrônico e-Saj - Petição Inicial Protocolada (1016488-14.2017.8.26.0100)

Protocolo Eletrônico e-Saj
Petição Inicial Protocolada (1016488-14.2017.8.26.0100)

Prezado(a) Sr(a) **FERNANDO RICARDO LEONARDI,**

Sua petição inicial foi protocolada em **23/02/2017 10:52:45** .
Estas são as informações referentes ao protocolo:

Peticionante: **FERNANDO RICARDO LEONARDI.**
Intimações direcionadas a sociedade: **null - null.**
Número do processo: **1016488-14.2017.8.26.0100.**
Foro: **Foro Central Cível.**
Classe: **Inventário.**
Assunto principal: **Inventário e Partilha.**
Partes:
Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii (Requerente)
Helena Comerian Apovian (Inventariado)
Documentos:
Comunicado óbito e abertura inventário.pdf (Petição*)
Doc. 1 - procuração assinada.pdf (Procuração)
Guia DARE - taxa juntada procuração.pdf (Guia de Custas)
Comprovante recolhimento DARE - taxa juntada procuração.pdf (Guia de Custas)
Doc. 2 - certidão e convenção de condomínio_parte_1.pdf (Documento 2)
Doc. 2 - certidão e convenção de condomínio_parte_2.pdf (Documento 2)
Doc. 2 - certidão e convenção de condomínio_parte_3.pdf (Documento 2)
Doc. 2 - ata eleição síndico.pdf (Documento 2)
Doc. 2 - edital convocação AGO.pdf (Documento 2)
Doc. 3 - certidão matrícula ap. 31_parte_1.pdf (Documento 3)
Doc. 3 - certidão matrícula ap. 31_parte_2.pdf (Documento 3)
Doc. 4 - certidão de Óbito - Helena Comerian.pdf (Documento 4)
Doc. 5 - 25VCC proc. 0203898-63.2002.8.26.0100 - extrato.pdf (Documento 5)
Doc. 5 - 25VCC proc. 0203898-63.2002.8.26.0100 - cálculo.pdf (Planilha de Cálculos)
Doc. 5 - 24VCC proc. 0057707-44.2005.8.26.0100 - extrato.pdf (Documento 5)
Doc. 5 - 24VCC proc. 0057707-44.2005.8.26.0100 - cálculo.pdf (Planilha de Cálculos)
Doc. 5 - 17VCC proc. 0234888-61.2007.8.26.0100 - extrato.pdf (Documento 5)
Doc. 5 - 17VCC proc. 1021349-92.2007.8.26.0100 - extrato.pdf (Documento 5)
Doc. 5 - 17VCC proc. 0234888-61.2007.8.26.0100 - cálculo.pdf (Planilha de Cálculos)
Doc. 5 - 25VCC proc. 0205679-76.2009.8.26.0100 - extrato.pdf (Documento 5)
Doc. 5 - 25VCC proc. 0205679-76.2009.8.26.0100 - cálculo.pdf (Planilha de Cálculos)
Doc. 5 - 38VCC proc. 0203120-78.2011.8.26.0100 - extrato.pdf (Documento 5)
Doc. 5 - 38VCC proc. 0009948-35.2015.8.26.0100 - extrato.pdf (Documento 5)
Doc. 5 - 38VCC proc. 0203120-78.2011.8.26.0100 - apel. extrato.pdf (Documento 5)
Doc. 5 - 38VCC proc. 0203120-78.2011.8.26.0100 - cálculo.pdf (Planilha de Cálculos)

Doc. 6 - pesquisa ações distribuídas - 1a parte.pdf (Documento 6)
Doc. 6 - pesquisa ações distribuídas - 2a parte.pdf (Documento 6)

Após a sua petição ser recebida e encaminhada pelo Tribunal, será possível acompanhar o andamento do processo através da **Consulta de Processos Online** existente no portal.

Os documentos protocolados podem ser obtidos através da **Consulta de Petições** existente no portal.

Esse e-mail é enviado de forma automática e não deve ser respondido.

Obrigado por utilizar o portal de serviços e-SAJ.
Administrador do portal e-SAJ.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

DOC. 2

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Atenção

- Você está identificado no sistema.

Dados para pesquisa

Foro:	Foro Central Cível
Pesquisar por:	Nome da parte
Nome da parte:	helena comerian apovian ☐ Pesquisar por nome completo

Este processo é digital. Clique aqui para visualizar os autos.

Dados do processo

Processo:	1016488-14.2017.8.26.0100
Classe:	Inventário
	Área: Cível
Assunto:	Inventário e Partilha
Distribuição:	23/02/2017 às 11:05 - Livre
	5ª Vara da Família e Sucessões - Foro Central Cível
Controle:	2017/000161
Juiz:	Christina Agostini Spadoni
Valor da ação:	R$ 1.800.000,00

Partes do processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e II
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Invtarda: Helena Comerian Apovian

Movimentações

Exibindo todas as movimentações. »Listar somente as 5 últimas.

Data	Movimento
06/03/2017	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.17.40204466-1* *Tipo da Petição: Petição Intermediária* *Data: 06/03/2017 16:07*
01/03/2017	Certidão de Remessa da Intimação Para o Portal Eletrônico Expedida *Certidão - Remessa da Intimação para o Portal Eletrônico*
01/03/2017	Ato Ordinatório - Não Publicável *Vista ao Ministério Público.*
01/03/2017	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0060/2017* *Data da Disponibilização: 01/03/2017* *Data da Publicação: 02/03/2017* *Número do Diário: 2297* *Página: 793/796*
24/02/2017	Remetido ao DJE *Relação: 0060/2017* *Teor do ato: Diante da informação de que um dos herdeiros (Patrícia Apovian) apresenta deficiência cognitiva, manifeste-se o Ministério Público. Intime-se.* *Advogados(s): Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)*
23/02/2017	Decisão Proferida *Diante da informação de que um dos herdeiros (Patrícia Apovian) apresenta deficiência cognitiva, manifeste-se o Ministério Público. Intime-se.*

23/02/2017	Conclusos para Decisão
23/02/2017	Distribuído Livremente (por Sorteio) (movimentação exclusiva do distribuidor)

Petições diversas

Data	Tipo
06/03/2017	Petição Intermediária

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

CONCLUSÃO

Em 30 de março de 2017, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível, Dr. MARIA FERNANDA BELLI
Eu, _____, Eliane, Escr., subscr.
Proc. 0203898.63.2002

V.

Em diligência.

Int.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

100 (3)

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

1. Cumpra-se item 2 de fls. 977.

2. Confira-se o decurso de prazo para manifestação da patrona da executada sobre fls. 998.

3. Fls. 1001/1005: retifique-se o polo passivo, para constar o Espólio de Helena Comerian Apovian. Informe o exequente, em trinta dias, sobre a nomeação de inventariante, inclusive para regularização da representação processual do espólio.

Após, nova conclusão.

Int.

São Paulo, 30 de março de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000VCMVY.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0116/2017, foi disponibilizado na página 523/527 do Diário da Justiça Eletrônico em 04/04/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "1. Cumpra-se item 2 de fls. 977.2. Confira-se o decurso de prazo para manifestação da patrona da executada sobre fls. 998. 3. Fls. 1001/1005: retifique-se o polo passivo, para constar o Espólio de Helena Comerian Apovian. Informe o exequente, em trinta dias, sobre a nomeação de inventariante, inclusive para regularização da representação processual do espólio.Após, nova conclusão.Int."

SÃO PAULO, 4 de abril de 2017.

ADRIANA SATTER ADELINO
Escrevente Técnico Judiciário

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 20º andar - salas nº 2004/2006, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação de patrona da executada sobre decisão de fls. 998. Nada Mais. São Paulo, 04 de abril de 2017. Eu, ___, ADRIANA SATTER ADELINO, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ADRIANA SATTER ADELINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000CVE57.

1010

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 19º andar - salas nº 1929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que retifiquei o polo passivo, conforme decisão de fl. 1007. Nada Mais. São Paulo, 12 de abril de 2017. Eu, ___, ADRIANA SATTER ADELINO, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ADRIANA SATTER ADELINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000VH17L.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 19 ABR 2017

Junto a estes autos Citação

que segue(m).

Eu, (Débora)Estagiária, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção ao r. despacho de fls., disponibilizado no D. J. E. em 05.04.2017, informar e requerer o que segue:

Em que pese o início do procedimento sucessório da devedora falecido, ainda não houve a nomeação de inventariante nos autos do inventário aberto, conforme consta do extrato do processo digital em anexo (doc. 1). Tão logo haja relevante mudança e evolução nos autos referenciados, este i. Juízo será devidamente cientificado.

De qualquer maneira, e sem nenhum embargo, requer-se o escorreito prosseguimento do feito, observando-se os requerimentos anteriormente formulados nos petitórios que este precederam para que a Comunidade Condominial Exequente não seja ainda mais penalizada pela demora e pelo débito em aberto, que só faz crescer.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 16 de abril de 2017.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Renzo Eduardo Leonardi
OAB/SP n. 122.113.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

100 25 FJMJ.17.01231535-5 170417 0933 10

PIN Wi-Fi Direct

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

O código PIN atual do Wi-Fi Direct desta impressora é:

44822323

O código PIN será válido por 90 segundos.

Quando solicitado, insira esse PIN no computador ou dispositivo móvel para conectar-se à impressora pelo Wi-Fi Direct.

Notas:

- Ao se reconectar a esta impressora pelo Wi-Fi Direct posteriormente, um novo código PIN terá de ser criado e impresso.
- Se esta impressora estiver registrada no HP Instant Ink, esta página não será contada na contagem de páginas do HP Instant Ink.

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Nome da parte

Nome da parte: Helena Comerian Apovian ☐ Pesquisar por nome completo

Este processo é digital. Clique aqui para visualizar os autos.

Dados do processo

Processo:	1016488-14.2017.8.26.0100
Classe:	Inventário
	Área: Cível
Assunto:	Inventário e Partilha
Distribuição:	23/02/2017 às 11:05 - Livre
	5ª Vara da Família e Sucessões - Foro Central Cível
Controle:	2017/000161
Juiz:	Christina Agostini Spadoni
Valor da ação:	R$ 1.800.000,00

Partes do processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi

Invtarda: Helena Comerian Apovian

Movimentações Exibindo todas as movimentações. »Listar somente as 5 últimas.

Data	Movimento

Petições diversas

Data	Tipo
06/03/2017	Petição Intermediária
28/03/2017	Petições Diversas

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

1014

C

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 02 MAI 2017

Junto a estes autos Petição

que segue(m).

Eu, (Débora)Estagiária, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

ISAC TEPERMAN
ADVOCACIA

DAT ofício 20/04/17

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL DA CAPITAL – SP.

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

100 25 FJHJ 17 01262471-1 270417 1533 71

ISAC CHAPIRA TEPERMAN, HELENA LUISA FAINGEZICHT E ALESANDRA BARBI DE OLIVEIRA, na qualidade de antigos patronos da **Executada HELENA COMERIAN APOVIAN**, já devidamente qualificada nos autos em epígrafe, **AÇÃO DE PROCEDIMENTO SUMÁRIO** movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I/II**, vêem, mui respeitosamente à presença de V. Exa, em atendimento ao r. despacho de fls., expor o que segue:

1. Tendo em vista o falecimento da **EXECUTADA HELENA COMERIAN APOVIAN** em data de 08.10.2016, resta impossível a atuação dos patronos ante a determinação do artigo 682, inciso II do Código Civil, *"in verbis"*

"Art. 682. Cessa o mandato:

I - pela revogação ou pela renúncia;

II - pela morte ou interdição de uma das partes" (grifo nosso)

RUA CORREIA DE MELO, 84 - 3º AND. - CJS. 305/7 - TEL.: (11) 3221-7106 - 3222-8602 - 3222-0767 - 3331-3959
CEP 01123-020 - SÃO PAULO - SP - Email: isacteperman@yahoo.com.br

ISAC TEPERMAN
ADVOCACIA

2. Resta ainda esclarecer que as informações acerca do Inventário devem ser prestadas pela **EXEQUENTE**, eis que a mesma realizou a Distribuição do Inventário em 23 de fevereiro de 2017, o qual foi autuado sob o nº 1016488-14.2017.8.26.0100, tramitando o mesmo junto à 5ª Vara da Família e Sucessões do Fórum Central da Capital (documentos anexos).

3. Desta feita, os patronos declaram-se impossibilitados de atuar no presente caso, requerendo se digne V. Exa. determinar sejam riscados seus nomes da contra capa dos autos, isto para os devidos fins e efeitos de direito.

Pede e Espera deferimento.
São Paulo, 19 de abril de 2017.

DR. ISAC CHAPIRA TEPERMAN
OAB/SP nº 24.483

DRA. HELENA LUISA FAINGEZICHT
OAB/SP nº 95.803

DRA. ALESSANDRA BARBI DE OLIVEIRA
OAB/SP nº 263.576

RUA CORREIA DE MELO, 84 - 3º AND. - CJS. 305/7 - TEL.: (11) 3221-7106 - 3222-8602 - 3222-0767 - 3331-3959
CEP 01123-020 - SÃO PAULO - SP - Email: isacteperman@yahoo.com.br

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Nome da parte

Nome da parte: helena comerian apovian ☐ Pesquisar por nome completo

Este processo é digital. Clique aqui para visualizar os autos.

Dados do processo

Processo:	1016488-14.2017.8.26.0100
Classe:	Inventário
	Área: Cível
Assunto:	Inventário e Partilha
Distribuição:	23/02/2017 às 11:05 - Livre
	5ª Vara da Família e Sucessões - Foro Central Cível
Controle:	2017/000161
Juiz:	Christina Agostini Spadoni
Valor da ação:	R$ 1.800.000,00

Partes do processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e II
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi

Invtarda: Helena Comerian Apovian

Movimentações

Exibindo todas as movimentações. »Listar somente as 5 últimas.

Data	Movimento
17/04/2017	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.17.40385016-5* *Tipo da Petição: Petição Intermediária* *Data: 17/04/2017 14:21*
11/04/2017	Certidão de Remessa da Intimação Para o Portal Eletrônico Expedida *Certidão - Remessa da Intimação para o Portal Eletrônico*
11/04/2017	Ato Ordinatório - Não Publicável *Vista ao Ministério Público.*
28/03/2017	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.17.40303774-0* *Tipo da Petição: Petições Diversas* *Data: 28/03/2017 11:30*
24/03/2017	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0091/2017* *Data da Disponibilização: 24/03/2017* *Data da Publicação: 27/03/2017* *Número do Diário: 2314* *Página: 884/888*
23/03/2017	Remetido ao DJE *Relação: 0091/2017* *Teor do ato: Manifestem-se as partes quanto a cota ministerial de fls. 147. Intime-se.* *Advogados(s): Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)*
23/03/2017	Ato Ordinatório Praticado

		Manifestem-se as partes quanto a cota ministerial de fls. 147. Intime-se.
06/03/2017		Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.17.40204466-1* *Tipo da Petição: Petição Intermediária* *Data: 06/03/2017 16:07*
01/03/2017		Certidão de Remessa da Intimação Para o Portal Eletrônico Expedida *Certidão - Remessa da Intimação para o Portal Eletrônico*
01/03/2017		Ato Ordinatório - Não Publicável *Vista ao Ministério Público.*
01/03/2017		Certidão de Publicação Expedida *Relação :0060/2017* *Data da Disponibilização: 01/03/2017* *Data da Publicação: 02/03/2017* *Número do Diário: 2297* *Página: 793/796*
24/02/2017		Remetido ao DJE *Relação: 0060/2017* *Teor do ato: Diante da informação de que um dos herdeiros (Patrícia Apovian) apresenta deficiência cognitiva, manifeste-se o Ministério Público. Intime-se.* *Advogados(s): Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)*
23/02/2017		Decisão Proferida *Diante da informação de que um dos herdeiros (Patrícia Apovian) apresenta deficiência cognitiva, manifeste-se o Ministério Público. Intime-se.*
23/02/2017		Conclusos para Decisão
23/02/2017		Distribuído Livremente (por Sorteio) (movimentação exclusiva do distribuidor)

Petições diversas

Data	Tipo
06/03/2017	Petição Intermediária
28/03/2017	Petições Diversas
17/04/2017	Petição Intermediária

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

SSLL *Advogados Associados*

(1)

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA __ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO CENTRAL, COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n.

Ação de Inventário.

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 61.058.996/0001-80, situado na Capital do Estado de São Paulo na Av. Jurucê, n. 185, bairro de Indianópolis, CEP 04080-010, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, brasileiro, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG n. 9.706.048 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 151.024.590-15, residente e domiciliado no indigitado Condomínio, unidade 112, conforme documentação anexa (Convenção Condominial e Ata de Assembleia de eleição do síndico e aprovação das contas do exercício anterior e do orçamento do exercício corrente – docs. 2), vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante o seu bastante advogado que esta subscreve (instrumento de mandato acostado – doc. 1), requerer a abertura do procedimento sucessório, na modalidade de **INVENTÁRIO DE BENS**, da finada proprietária da **unidade 31, Helena Comerian Apovian**, que era brasileira, do lar, viúva, portadora da Carteira de Identidade n. 3.104.132, inscrita no CPF sob o n. 011.737.948-40, residente e domiciliada no indigitado condomínio, unidade n. 31, o que faz nos seguintes termos:

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

Este documento foi protocolado em 23/02/2017 às 10:52, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e FERNANDO RICARDO LEONARDI.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 2CD5BD0.

O *de cujus* passou no dia **08.10.2016** (oito de outubro de dois mil e dezesseis), às nove horas e trinta minutos, no Instituto do Câncer do Estado de São Paulo, no município de seu último domicílio, São Paulo. Segundo consta, deixou bens a inventariar (EM ESPECIAL O IMÓVEL EM QUE RESIDIA, GERADOR DOS RATEIOS DE DESPESAS CONDOMINIAIS EM COBRANÇA/FASE DE SATISFAÇÃO – doc. 3), apenas herdeiros maiores de idade (descendentes de primeiro grau – filhos Flávio Avedis Apovian, empresário, e Patrícia Apovian, moça que infelizmente apresenta algum tipo de deficiência cognitiva, não se sabendo precisar qual seja nem em que grau) e não deixou testamento conhecido, tudo conforme a anexa certidão de óbito (doc. 4).

Frise-se, a falecida era, em vida, grande devedora da comunidade condominial ora Requerente (e também da PMSP), pois, conforme decisões transitadas em julgado em várias ações, foi condenada a pagar os rateios vencidos e não pagos, bem como os vincendos até o efetivo solvimento, satisfação esta até agora não obtida (vide conj. docs. 5, que ora totaliza R$999.416,13). Daí a legitimidade do Requerente ao abrir o presente inventário.

Assim, e de qualquer modo, tendo em vista que, **até o momento**, pelo que se apurou, **não houve por parte dos herdeiros interessados a tomada de qualquer providência para dar conhecimento do passamento da finada e início ao seu procedimento sucessório** (vide anexo doc. 6 – impressão de pesquisa junto ao sítio do e. TJSP acerca dos feitos em que a finada figurou como parte), **superando-se o prazo legal de 2 (dois) meses para tanto**, *ex vi* do art. 611 do nCPC, e, especialmente, a existência de HERDEIRA INCAPAZ (a filha Patrícia), O QUE TORNA INCABÍVEL O EXPEDIENTE EXTRAPROCESSUAL DE INVENTÁRIO DE BENS (art. 610 do nCPC – motivo pelo qual a pesquisa realizada, com resultado negativo, foi limitada ao espectro judicial), requer-se:

Este documento foi protocolado em 23/02/2017 às 10:52, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e FERNANDO RICARDO LEONARDI.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 2CD5BD0.

SSLL *Advogados Associados*

- na qualidade de Credor do *de cujus* (art. 616, VI, do nCPC), a abertura do inventário de bens deixados pela falecida;

- que o Condomínio Requerente, na pessoa de seu síndico, seja nomeado inventariante, devendo ser intimado para compromisso de bem e fielmente desempenhar o cargo (ou nomeado sem necessidade de tal compromisso, pois desde logo aceita o encargo sob as condições legais) e dar prosseguimento ao inventário até final partilha;

- que os herdeiros necessários sejam habilitados na presente e, se quiserem, informem e tragam à colação bens outros por ora não conhecidos pelo credor e não referenciados na presente abertura de inventário.

Atribui-se à causa o valor de R$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), que é o valor aproximado do bem imóvel conhecido deixado pela falecida.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2017.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB-SP n. 173.013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

Este documento foi protocolado em 23/02/2017 às 10:52, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e FERNANDO RICARDO LEONARDI.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 2CD5BD0.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:
** HELENA COMERIAN APOVIAN **

MATRÍCULA:
** 122721 01 55 2016 4 00447 273 0229803-09 **

SEXO	COR	ESTADO CIVIL E IDADE
feminino	branca	viúva - 74 anos de idade

NATURALIDADE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO	ELEITOR
de São Paulo-SP	RG 3.104.132-2-SSP/SP	SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Pedro Comerian e Zaruhy Comercian ***
Residente na Avenida Juruce, nº 185, ap. 31, Moema, São Paulo, SP ***

DATA E HORA DO FALECIMENTO	DIA	MÊS	ANO
oito de outubro de dois mil e dezesseis - às 09:30 H	08	10	2016

LOCAL DE FALECIMENTO

no Instituto do Câncer do Estado de São Paulo, neste subdistrito

CAUSA DA MORTE

tromboembolismo pulmonar, adenocarcinoma de pulmão. ***

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO(MUNICIPIO E CEMITERIO, SE CONHECIDO)	DECLARANTE
cemitério São Paulo - SP	Flavio Avedis Apovian

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Dr. Vinicius Galdini Garcia CRM Nº 161778

OBSERVAÇÕES

Era viúva de Jorge Apovian. Deixou os filhos Flavio e Patricia, maiores de idade. Deixou bens. Não deixou testamento. Era eleitora. Ato registrado no livro C-0447, às fls. 273, sob nº 229803, em onze de outubro de dois mil e dezesseis (11/10/2016), conforme declaração nº 208637, expedida pelo Serviço Funerário. NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR ***

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do
20º Subdistrito de Jardim América
Liana Varzella Mimary - OFICIAL
Município e Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo
Cep:05413-010 - Rua Henrique Schaumann, 518 - Pinheiros
São Paulo/SP - Tel/fax: 3081-0388

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
São Paulo, 13 de fevereiro de 2017

VALNIZ DIAS DE SOUZA MARTORELLI
ESCREVENTE AUTORIZADA

REGISTRO CIVIL DO JARDIM AMÉRICA
Rua Henrique Schaumann, 518 - São Paulo - SP
CEP: 05413-010 - Tel: (11) 3081-0388
VALNIZ DIAS DE SOUZA MARTORELLI
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos:
Ao Oficial R$ 24,98 Ao IPESP: R$ 5,00 Ao ISS: R$ 0,51
Total: R$ 30,50 Guia: 007/17

Este documento é cópia original, gerada e assinada digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e FERNANDO RICARDO LEONARDI
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 2CD5BE2.

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matrícula	0018830155 1987 1 0003 050 0000533 31	cc (55) Tipo de Serviço Prestado, sendo: 55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais	ffff (0003)	Número do livro
Padrão	aaaaaabbcc dddd e ffff ggg hhhhhhh ii			
DETALHAMENTO		dddd (1987) Ano do Registro	ggg (050)	Número da folha
aaaaaa (00188-3)	Código Nacional de Serventia (identificação único do cartório)	e (1) Tipo do Livro, sendo: 1: Livro A (Nascimento) 2: Livro B (Casamento) 3: Livro B Auxiliar (Registro de casamento religioso para Fins civis) 4: Livro C (Óbito) 5: Livro C Auxiliar (Registro de Natimorto) 6: Livro D (Registro de Proclamas) 7: Livro E (Demais atos relativos ao Registro Civil)	hhhhhhh (0000533)	Número do Termo
bb (01)	Código de Acervo, sendo: 31 - Acervo Próprio Outros - Acervos Incorporados		ii (31)	Dígito Verificador

fls. 1127
fls. 55

Este documento foi protocolado em 23/02/2017 às 10:52, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e FERNANDO RICARDO LEONARDI.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 2CD5BE2.

fls. 1103

1024

CONCLUSÃO

Em 5 de maio de 2017, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível, Dr. MARIA FERNANDA BELLI
Eu, E, Eliane, Escr., subscr.
Proc. 0203898.63.2002

V.

Em tempo.

Mia.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

1029

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 19º andar - salas nº 1929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 1012: manifeste-se o exequente sobre fls. 1015/1023.
Int.

São Paulo, 05 de maio de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000VMGG0.

1070

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0170/2017, foi disponibilizado na página 373/376 do Diário da Justiça Eletrônico em 12/05/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "Fls. 1012: manifeste-se o exequente sobre fls. 1015/1023.Int."

SÃO PAULO, 12 de maio de 2017.

Eliane Moniva Arraes
Escrevente Técnico Judiciário

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 01/06/2017 Junto a estes autos Petição
que segue(m).
Eu, Fabíola ,Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, em atenção à r. interlocutória de fls.[1], disponibilizada no D. J. E. aos 12.05.2017, informar e requerer o que segue:

Requer-se a juntada do extrato (doc. 1) do inventário de bens deixado pela outrora devedora, até então Ré-executada, a finada **Helena Comerian Apovian**, bem como da última petição do MP (doc.2), os quais demonstram que o Condomínio-exequente está a se esforçar para dar prosseguimento ao presente expediente e ao feito sucessório. Não obstante, percebe-se que o prazo de suspensão assinado por V. Exa. não será suficiente para a regularização do polo passivo da presente demanda.

Por este motivo, requer-se que haja:

1. A determinação à 1. Serventia para que proceda as necessárias anotações na capa dos autos e no sistema e-SAJ, sucedendo a Ré-executada originária pelo seu espólio de bens, em que pese ainda não ter sido nomeado o inventariante; E
2. O prosseguimento do feito, especialmente para que haja a realização do anteriormente deferido leilão do imóvel penhorado (ap. 31), com os pertinentes ajustes de identificação que o caso exige, uma vez que não pode a comunidade condominial ser mais gravemente penalizada pela enorme dívida que só se avoluma com o passar do tempo; OU
3. Que a suspensão do feito seja prorrogada ao limite do necessário, permanecendo os autos em cartório.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 17 de maio de 2017.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

[1] *Teor do ato: Fls. 1012: manifeste-se o exequente sobre fls. 1015/1023.Int.*

100 25 FJAB.17.0002574-7 173517 1748 288
JUSTIÇA 25ºOF CIVEL 29/MAI/2017 16:45 010

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

e-SAJ Portal de Serviços

FERNANDO RICARDO LEONARDI (Sair)

MENU

Consulta de Processos do 1ºGrau

DOC. 1

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Atenção

- Você está identificado no sistema.

Dados para pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

○ Unificado ○ Outros

Número do Processo: [ ] [8.26] [ ] [10164881420178260100]

Este processo é digital. Clique aqui para visualizar os autos.

Dados do processo

Processo:	1016488-14.2017.8.26.0100
Classe:	Inventário
	Área: Cível
Assunto:	Inventário e Partilha
Distribuição:	23/02/2017 às 11:05 - Livre
	5ª Vara da Família e Sucessões - Foro Central Cível
Controle:	2017/000161
Juiz:	Christina Agostini Spadoni
Valor da ação:	R$ 1.800.000,00

Partes do processo

Reqte: Condomínio de Edifícios Plaza I e II
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi

Invtarda: Helena Comerlan Apovian

Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
16/05/2017	Conclusos para Decisão
17/04/2017	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.17.40385016-5* *Tipo da Petição: Petição Intermediária* *Data: 17/04/2017 14:21*
11/04/2017	Certidão de Remessa da Intimação Para o Portal Eletrônico Expedida *Certidão - Remessa da Intimação para o Portal Eletrônico*
11/04/2017	Ato Ordinatório - Não Publicável *Vista ao Ministério Público.*
28/03/2017	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.17.40303774-0* *Tipo da Petição: Petições Diversas* *Data: 28/03/2017 11:30*

Petições diversas

Data	Tipo
06/03/2017	Petição Intermediária
28/03/2017	Petições Diversas

17/04/2017 Petição Intermediária

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

DOC. 2

PROMOTORIA DE JUSTIÇA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO CENTRAL

Processo nº 1016488-14.2017.8.26.0100
5º Ofício da Família e Sucessões

Meritíssimo Juiz:

01 - Tratam os autos de inventário de bens. Espólio de Helena Comerian Apovian.

02 - Manifesto-me pela extração de cópia reprográfica do presente procedimento e sua posterior remessa a Promotoria de Justiça da Pessoa com Deficiência para a verificação da alegada incapacidade civil da herdeira necessária.

São Paulo, 12 de abril de 2017.

Cassiana Lúcia Quercio de Barros Pereira
Promotora de Justiça

Este documento foi protocolado em 17/04/2017 às 14:21, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e CASSIANA LUCIA QUERCIO DE BARROS PEREIRA.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 2F71B93.

1032

CONCLUSÃO

Em 05/06 de 2017, faço estes autos conclusos a MMa. Juíza de Direito, Dra. Maria Fernanda Belli.

Eu, _____, Ariadne Borelli Cesar Mendrot, escrevente, subscrevi.

Processo n.º

V.

Em tempo.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

1033

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 19º andar - salas nº 1929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 1028/1031: incabível o prosseguimento da execução, sem a devida regularização do polo passivo, sobretudo diante do que consta a fls. 1031.

Assim, por ora, retifique-se o polo passivo, passando a constar ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN. Informe o exequente, em trinta dias, sobre a nomeação de inventariante.

Int.

São Paulo, 05 de junho de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000VW5JH.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0204/2017, foi disponibilizado na página 247/254 do Diário da Justiça Eletrônico em 12/06/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)

Teor do ato: "Fls. 1028/1031: incabível o prosseguimento da execução, sem a devida regularização do polo passivo, sobretudo diante do que consta a fls. 1031. Assim, por ora, retifique-se o polo passivo, passando a constar ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN. Informe o exequente, em trinta dias, sobre a nomeação de inventariante.Int."

SÃO PAULO, 12 de junho de 2017.

ADRIANA SATTER ADELINO
Escrevente Técnico Judiciário

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 19º andar - salas nº 1929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que foi retificado o polo passivo no sistema informatizado, bem como na capa dos autos. Nada Mais. São Paulo, 12 de junho de 2017. Eu, ___, ADRIANA SATTER ADELINO, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ADRIANA SATTER ADELINO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000VYRSV.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 25 JUL 2017

Junto a estes autos _____

_____ que segue(m).

Eu, _____ Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

SSLL Advogados Associados

{ 1 }

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Proc 08

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seus bastantes procuradores que esta subscrevem, COM URGÊNCIA, informar e requerer o que segue:

Requer-se a juntada de peças do inventário de bens deixados pela outrora devedora (fls. 161/165), até então Ré-executada, a finada **Helena Comerian Apovian**, dando conta de que já houve a nomeação da inventariante dativa, a advogada **Caroline Narcon Pires de Moraes, OAB-SP n. 345.7360**.

Por este motivo, requer-se que haja:

1. A determinação à 1. Serventia para que realize a retonada do prosseguimento do palmilhar da ação e proceda as necessárias anotações na capa dos autos e no sistema e-SAJ, sucedendo a Ré-executada originária pelo seu espólio de bens, inclusive anotando o nome da inventariante dativa nomeada para todas as intimações a ocorrer na presente demanda; E
2. Com o prosseguimento do feito, especialmente que **haja a realização** do anteriormente deferido leilão do imóvel penhorado (ap. 31), com os pertinentes ajustes de identificação que o caso exige, uma vez que não pode a comunidade condominial ser mais gravemente penalizada pela enorme dívida que só se avoluma com o passar do tempo, tudo com o objetivo de ver cumprida a r. decisão condenatória transitada em julgado e efetivamente satisfeito o Condomínio-exequente em seus lídimos direitos (o mesmo em relação ao seu advogado que esta subscreve).

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 12 de julho de 2017.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

160 25 PJAB.17.00032113-3 130717 1425 75

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO CENTRAL, COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 1016488-14.2017.8.26.0100.
Ação de Inventário.

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante o seu bastante advogado que esta subscreve, ***solicitando urgência nas providências adiante requeridas***, manifestar-se como segue:

MM. Sr. Juiz, este inventário foi distribuído em fevereiro de 2017. Dadas as suas peculiaridades, não pôde avançar substancialmente. Nada obstante, não há justificativa para a não nomeação de inventariante até agora, de maneira que se reitera que V. Exa. se digne a nomear o representante do Espólio da *de cujus*, mormente como requerido na inicial.

A urgência destacada funda-se no fato de que, em outras ações que o Condomínio Requerente tem com a ora *de cujus*, **estão a ocorrer manifestos prejuízos processuais**, como se pode observar no doc. 1 em anexo (intimações havidas nestas outras ações), cuja juntada se requer, **bem como intuitivos prejuízos econômicos** a toda a Comunidade Condominial, uma vez que nenhum rateio corrente é pago e a dívida já acumulada se avoluma assustadoramente.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e FERNANDO RICARDO LEONARDI, protocolado em 12/06/2017 às 15:46 , sob o número WJMJ17406286104
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 3271035.

SSLL Advogados Associados

Reitera-se, pois, com urgência, a nomeação de inventariante ao Espólio de Helena Comerian Apovian para que possa representar esses interesses nesta e em outras ações, conforme o necessário.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 12 de junho de 2017.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB-SP n. 173.013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e FERNANDO RICARDO LEONARDI, protocolado em 12/06/2017 às 15:46 , sob o número WJMJ17406286104
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 3271035.

JUSTIÇA ESTADUAL DA CAPITAL – DJSP	Processo: 0205679-76.2009.8.26.0100	Disponibilização: 12/06/2017
Vara: 25ª VARA CÍVEL	Comarca: SÃO PAULO	Publicação: 13/06/2017
Página: 253 a 253	Edição: 2366	

Fórum João Mendes Júnior Fóruns Centrais RELAÇÃO Nº 0204/2017 JUÍZO DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL JUIZ(A) DE DIREITO MARIA FERNANDA BELLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL VANIA ROSSINI EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

Processo 0205679-76.2009.8.26.0100 (583.00.2009.205679) - Procedimento Sumário - Despesas Condominiais - Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii - Helena Comerian Apovian - PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - Fls. 802/805: incabível o prosseguimento da execução, com a realização de leilão, sem a devida regularização do polo passivo, especialmente diante do que consta na manifestação do MP, ora encartada a fls. 805. Assim, retifique-se o polo passivo para constar o ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN. Informe o exequente, em trinta dias, sobre a nomeação de inventariante para posterior intimação. Oportunamente, nova conclusão. Int.

JUSTIÇA ESTADUAL DA CAPITAL – DJSP	Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100	Disponibilização: 12/06/2017
Vara: 25ª VARA CÍVEL	Comarca: SÃO PAULO	Publicação: 13/06/2017
Página: 253 a 253	Edição: 2366	

Fórum João Mendes Júnior Fóruns Centrais RELAÇÃO Nº 0204/2017 JUÍZO DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL JUIZ(A) DE DIREITO MARIA FERNANDA BELLI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL VANIA ROSSINI EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

Processo 0203898-63.2002.8.26.0100 (583.00.2002.203898) - Procedimento Sumário - Despesas Condominiais - Condominio Edificio Plaza I e Ii - Helena Comerian Apovian - municipio de são paulo - Fls. 1028/1031: incabível o prosseguimento da execução, sem a devida regularização do polo passivo, sobretudo diante do que consta a fls. 1031. Assim, por ora, retifique-se o polo passivo, passando a constar ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN. Informe o exequente, em trinta dias, sobre a nomeação de inventariante. Int.

JUSTIÇA ESTADUAL DA CAPITAL – DJSP	Processo: 0057707-44.2005.8.26.0100	Disponibilização: 12/06/2017
Vara: 24ª VARA CÍVEL	Comarca: SÃO PAULO	Publicação: 13/06/2017
Página: 229 a 229	Edição: 2366	

Fórum João Mendes Júnior Fóruns Centrais RELAÇÃO Nº 0183/2017 JUÍZO DE DIREITO DA 24ª VARA CÍVEL JUIZ(A) DE DIREITO CLAUDIO ANTONIO MARQUESI ESCRIVÃ(O) JUDICIAL CARLOS EDUARDO LETIZIO EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ADVOGADOS

Processo 0057707-44.2005.8.26.0100 (583.00.2005.057707) - Procedimento Sumário - Despesas Condominiais - Condominio Edificio Plaza I e Ii - Helena Comerian Apovian - Vistos.Fls. 1033/1035: Indefiro o prosseguimento da fase de cumprimento de sentença, uma vez que necessária prévia regularização do polo passivo. Aguarde-se a nomeação de inventariante por mais noventa dias. Intime-se.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e FERNANDO RICARDO LEONARDI, protocolado em 12/06/2017 às 15:46 , sob o número WJMJ17406286104
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 3271036.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
5ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar sala 426, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6025, São Paulo-SP - E-mail: sp5fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1016488-14.2017.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Inventário - Inventário e Partilha**
Requerente:	**Condomínio de Edifícios Plaza I e II**
Inventariado:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Christina Agostini Spadoni**

Vistos.

Fls. 01/03 e 161/162 – Nomeio a **Dra. Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB/SP n.º 345.730)** inventariante dativa do **Espólio de Helena Comerian Apovian**, mediante compromisso. Intime-se a inventariante, dando-lhe ciência acerca da nomeação e para que se manifeste sobre a pretensão deduzida pelo Condomínio de Edifícios Plaza I e II, no prazo de vinte dias úteis. A presente decisão, acompanhada da ciência escrita da nomeada, servirá, por economia e celeridade processual, como **TERMO DE COMPROMISSO e CERTIDÃO DE INVENTARIANTE**, para todos os efeitos legais.

Intime-se.

São Paulo, 07 de julho de 2017.

Ciente: _____

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTINA AGOSTINI SPADONI, liberado nos autos em 07/07/2017 às 16:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 33CF7B6.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0200/2017, foi disponibilizado na página 756/761 do Diário da Justiça Eletrônico em 11/07/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 01/03 e 161/162 - Nomeio a Dra. Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB/SP n.º 345.730) inventariante dativa do Espólio de Helena Comerian Apovian, mediante compromisso. Intime-se a inventariante, dando-lhe ciência acerca da nomeação e para que se manifeste sobre a pretensão deduzida pelo Condomínio de Edifícios Plaza I e II, no prazo de vinte dias úteis. A presente decisão, acompanhada da ciência escrita da nomeada, servirá, por economia e celeridade processual, como TERMO DE COMPROMISSO e CERTIDÃO DE INVENTARIANTE, para todos os efeitos legais.Intime-se."

SÃO PAULO, 11 de julho de 2017.

MARINA STOLER
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARINA STOLER, liberado nos autos em 11/07/2017 às 10:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 33F256E.

CONCLUSÃO

Em 14 de julho de 2017, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível, Dr. MARIA FERNANDA BELLI
Eu, _____, Eliane, Escr., subscr.

Proc. o 203898.63.2002

Vj

Em sinceiro.

Mfb.

Maria Fernanda Belli
Juíza de Direito

1044

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 19º andar - salas nº 1929, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Maria Fernanda Belli**

Vistos.

Fls. 1037/1042: cumpra-se decisão de fls. 1033, retificando-se o polo passivo. Intime-se a inventariante nomeada a fls. 1041 para regularização do polo passivo em quinze dias.

Decorrido o prazo, com ou sem manifestação, tornem conclusos para deliberação sobre o leilão.

Int.

São Paulo, 26 de julho de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA FERNANDA BELLI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000WBY3S.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0280/2017, foi disponibilizado na página 489/494 do Diário da Justiça Eletrônico em 31/07/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "Fls. 1037/1042: cumpra-se decisão de fls. 1033, retificando-se o polo passivo. Intime-se a inventariante nomeada a fls. 1041 para regularização do polo passivo em quinze dias.Decorrido o prazo, com ou sem manifestação, tornem conclusos para deliberação sobre o leilão.Int."

SÃO PAULO, 31 de julho de 2017.

Eliane Moniva Arraes
Escrevente Técnico Judiciário

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 16 AGO 2017

Junto a estes autos Intimação

que segue(m).

Eu, Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante o seu bastante advogado que esta subscreve, **requerer a juntada da anexa cópia da certidão atualizada (01.08.2017) da matrícula do ap. 31, principal bem imóvel componente do monte partível do espólio de Helena Comerian Apovian, penhorado nos autos e gerador das despesas e rateios condominiais que se visam satisfazer**.

Reitera-se, por oportuno, o avançar do procedimento, com a observação e decisão dos requerimentos formulados em petições anteriores a esta e ainda não apreciados.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 07 de agosto de 2017.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

14º RI 01256556

14º Registro de Imóveis

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,
CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	-01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

DM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autº _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autº _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- PENHORA.

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matrícula, foi penhorado; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Mod. 1 - 2003 - 5/05

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1942)
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1954 (Lei nº 2.932, de 13 de janeiro de 1954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis

Verificador: Carla Paschoalino da Silva
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D)

14º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AA 717661

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

14º RI 01256556

14º Registro de Imóveis

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juiza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matrícula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, foi penhorado; em 20 de dezembro de 1.999. valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Alvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

14º RI 01256556

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	02

São Paulo, 17 de junho de 2.004.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Juruce nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$3.030,41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irineu Jorge Fava.

O Escr. Aut°. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em 13 de julho de 2.005.
ÔNUS: PENHORA.

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591132-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Juruce nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada foi penhorado. Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bertolino.

O Escr. Aut°. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ÔNUS: PENHORA.

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada foi penhorado. Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Aut°. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.8/98.561, em 19 de janeiro de 2.009.
ÔNUS:- PENHORA.

- continua no verso -

14º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11121-1-AA 717662
11121-1-210001-230503-0517

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA, OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

14º RI 01256556

14º Registro de Imóveis

matrícula 98.561 | ficha 02 verso | - continuação -

Conforme certidão de 01 de dezembro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2005.057707-8 da ação movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, foi penhorado. Valor da causa: R$74.625,92 (setenta e quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos) agosto de 2007. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Alexandre Carvalho e Silva de Almeida.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.9/98.561, em 17 de junho de 2.009.

Conforme certidão de 04 de maio de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2007.234888-8/000001-000 (Ordem nº 2364/2007) da ação de procedimento sumário (Cob. Condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I E II, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, foi penhorado. Valor da causa: R$26.875,89 (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) atualizado até outubro de 2008. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. José Paulo Camargo Magano.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.10/98.561, em 16 de março de 2.012.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2012 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2009.205679-9 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, foi penhorado. Valor da dívida: R$39.506,17 (trinta e nove mil, quinhentos e seis reais e dezessete centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian. Juízo do Feito: MMª Juíz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

EM BRANCO
(14º OF. SERRA DE IMÓVEIS)

14° RI 01256556

14º Registro de Imóveis

Certidão

14° Registro de Imóveis
Rua Jundiaí, 50 - 7° andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6891

Pedido nº: 1256556
São Paulo, 01/08/2017 15:24:15
Oficial: Ricardo Nahat
Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo à situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, e prenotações. O referido em forma reprográfica, nos termos do §1° do Artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé.
O(a) Escrevente Autorizado(a), Carla Paschoalino da Silva

São Paulo, 01/08/2017 15:24:15

Carla Paschoalino da Silva

Emolumentos = R$ 29,93 - Estado = R$ 8,51 - Ipesp = R$ 5,82 - Registro Civil = R$ 1,58 - Tribunal de Justiça = R$ 2,05 - Ministério Público = R$ 1,44 - (Custas e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R$ 0,59 - TOTAL: R$ 49,92

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14° Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AA 717663

14RI 01/08/17 15:40 WC
01256556 C OU 0,00

Pág: 00005/00005

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

JUNTADA

Em 06 OUT 2017.

Junto a estes autos petição

que segue(m).

Eu, Escr, subscr.

#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#
#

SSLL Advogados Associados

PRO 04

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

100 25 FJMJ.17.01650447-4 250917 1201 13

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.

Ação de cobrança de rateios condominiais – fase de cumprimento de sentença.

URGENTE.

CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I E II, já devidamente qualificado nos autos do processo em testilha, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seu bastante procurador que esta subscreve, REQUERER CARGA DOS AUTOS, com supedâneo nos motivos fáticos e pelas razões de Direito *infra* delineados.

Há a necessidade da extração urgente de cópias/digitalização dos autos para uso devido, bem como análise detalhada dos mesmos, de maneira que se requer a sua retirada, em carga fora do Cartório, pelo prazo de 5 (cinco) dias úteis, *ex vi* do art. 107, II, do nCPC, comunicando a laboriosa Serventia quando os autos estiverem disponíveis para tanto.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 25 de setembro de 2017.

Fernando Ricardo Leonardi

OAB/SP n. 173.013.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

1053

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Baiardo de Brito Pereira Júnior**

Vistos.

Defiro a carga dos autos ao patrono da requerente, pelo prazo de 5 dias. Intime-se.

São Paulo, 24 de outubro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BAIARDO DE BRITO PEREIRA JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000X3300.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0386/2017, foi disponibilizado na página 432/436 do Diário da Justiça Eletrônico em 30/10/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)

Teor do ato: "Vistos.Defiro a carga dos autos ao patrono da requerente, pelo prazo de 5 dias. Intime-se. São Paulo, 24 de outubro de 2017."

SÃO PAULO, 30 de outubro de 2017.

Rui Fernando Fattori Júnior
Coordenador

TJ/SP - COMARCA DE SÃO PAULO
Comprovante de Remessa

Emitido em : 30/10/2017 - 09:29:06
Página: 1 de 1

Lote : 100.2017.00277587
Remetido : 30/10/2017

Origem : Unid. de Proc. Judicial das 21ª a 25ª Varas Cíveis
Destino : Fernando Ricardo Leonardi

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0203898-63.2002.8.26.0100	Procedimento Sumário	Condominio Edificio Plaza I e Ii x Espólio de Helena Comerian Apovian	2	

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

Observação :c/ 6 volumes

30/10/17

JUNTADA

Em 26/04/2018 junto a estes autos:

(X) petição

( ) petições

( ) A.R.

( ) boleto

( ) cálculos do Contador

( ) laudo pericial

( ) mandado

( ) mandado de levantamento expedido e cumprido

( ) ofício

( ) substabelecimento

( ) comprovante de depósito judicial

( ) carta precatória devolvida

( ) outros: _____

Eu, _____, Inês Gondim , Escrevente, subscrevi.

P: 31

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

100 25 FJAB.18.00015705-0 200418 1535 51

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante o seu bastante advogado que esta subscreve, informar e requerer o que segue:

Tendo em vista que o anterior leilão informado pela leiloeira "Nosso Leilão" **não foi bem sucedido**, bem como no fato de que já foi regularizada a sucessão do polo passivo nos presente autos (o espólio da finada e a inventariante já constam do presente feito), **requer-se**, para o regular prosseguimento do feito, **a realização** de nova rodada de **leilão do imóvel penhorado (ap. 31)**, com os pertinentes ajustes, uma vez que não pode a comunidade condominial ser mais gravemente penalizada pela enorme dívida que só se avoluma com o passar do tempo, tudo com o objetivo de ver cumprida a r. decisão condenatória transitada em julgado e efetivamente satisfeito o Condomínio-exequente em seus lídimos direitos (o mesmo em relação ao seu advogado que esta subscreve).

Para tanto, inclusive, de modo a atingir outra esfera de potenciais arrematantes, requer-se a **nomeação em substituição** da atual leiloeira **pela Casa Reis Leilões**[1], que atua no ramo desde 1953, devidamente autorizada a atuar pela CGJ do e. TJSP, conforme os dados do rodapé.

[1] www.casareisleiloesonline.com.br
Centro Empresarial Jardim Paulista
Rua Manuel da Nóbrega, 456 - cj. 111 04001-001 - Paraíso - São Paulo SP
Tel: (11) 3101-2345 **contato@casareisleiloes.com.br**

Ainda, de modo a facilitar a faina do Sr. Leiloeiro, que há de organizar o importante ato, requer-se que sejam acostados os cálculos relativos ao crédito que favorece ao Condomínio exequente nestes autos (doc. 1) e a certidão obtida juntamente à PMSP acerca do IPTU e outras taxas pendentes (doc. 2). Também se procede a discriminação das dívidas que recaem sobre o imóvel penhorado (em especial das outras ações análogas a esta), como segue abaixo, para que a leiloeira possa fazer os pertinentes comunicados e divulgações, **com o escopo de não haver futura alegação por eventual arrematante de omissão de ônus sobre o imóvel**, a teor do 694, § 1º, III, do antigo CPC, art. 903 e §§ do nCPC[2]:

1. Proc. n. 0203898-63.2002.8.26.0100 - 25ªVCC – **R$177.809,01**;
2. Proc. n. 0057707-44.2005.8.26.0100 - 24ªVCC – **R$358.960,30**;
3. Proc. n. 0234888-61.2007.8.26.0100 - 17ªVCC – **R$98.379,91**;
4. Proc. n. 0205679-76.2009.8.26.0100 - 25ªVCC – **R$112.646,67**;
5. Proc. n. 0203120-78.2011.8.26.0100 - 38ªVCC – condômina condenada com a inteligência do **art. 290 do revogado CPC** (art. 323 do nCPC); houve também a reversão da gratuidade antes concedida, com a condenação da Ré ao pagamento do décuplo das custas e despesas processuais – **R$359.181,42**;
6. Dívida com a PMSP (IPTU e TLIS-TRSD) – **R$741.155,91** (até abr.2018 – dado atualizado a ser buscado pelo interessado junto à PMSP).

---

[2] ***Art. 903 do nCPC*** *- Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o parágrafo quarto deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.*
Parágrafo primeiro - Ressalvadas outras situações previstas neste Código, a arrematação poderá, no entanto, ser:
I - invalidada, quando realizada por preço vil ou com outro vício;
II - considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804;
III - resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução.
Parágrafo segundo - O juiz decidirá acerca das situações referidas no parágrafo primeiro, se for provocado em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação.
Parágrafo terceiro - Passado o prazo previsto no parágrafo segundo sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no parágrafo primeiro, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse.
Parágrafo quarto - Após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário.
Parágrafo quinto - O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito:
I - se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital;
II - se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no parágrafo primeiro;
III - uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o parágrafo quarto deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação.
Parágrafo sexto - Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem.

Total da dívida para com o condomínio (inclui honorários) = **R$1.106.977,31 (em abr.2018);**

TOTAL DAS DÍVIDAS DA UNIDADE = R$1.848.133,22.

Obs.: eventuais erros de cálculo ou esquecimento de pequenos valores (despesas processuais, p. ex.), bem como o não cômputo de algum incidente relacionado aos feitos arrolados, não configuram as omissões que a lei quer obstar, podendo e devendo ser corrigidas/acrescidas a qualquer tempo, sem qualquer prejuízo aos direitos do Condomínio-exequente, em especial o contido no art. 290 do antigo CPC (equivalente ao atual art. 323 do nCPC).

Reitera-se, por oportuno, o avançar do procedimento, com a observação e decisão dos requerimentos formulados em petições anteriores a esta e ainda não apreciados.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 18 de abril de 2018.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

SSLL Advogados Associados

Emissão: 18/04/2018 **Atualização Monetária de Débitos Judiciais**

Autor: Condomínio de Edifícios Plaza I e II X Réu: Helena Comerian Apovian
Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100 - 25ªVCC

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
			PRINCIPAL					
03/05/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	843,82	20%	25.181033	2.273,13	189,7000%	5.174,53	7.902,28
03/06/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	843,82	20%	25.203695	2.271,08	189,1833%	5.155,79	7.881,08
03/07/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	843,82	20%	25.357437	2.257,32	188,6833%	5.111,00	7.819,78
03/08/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	850,20	20%	25.649047	2.248,52	188,1667%	5.077,14	7.775,36
03/09/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	850,20	20%	25.869628	2.229,35	187,6500%	5.020,04	7.695,26
03/10/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	850,20	20%	26.084345	2.211,00	187,1500%	4.965,45	7.618,65
03/11/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	850,20	20%	26.493869	2.176,82	186,6333%	4.875,19	7.487,37
03/12/2002	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	850,20	20%	27.392011	2.105,45	186,1333%	4.702,73	7.229,27
03/01/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	850,20	20%	28.131595	2.050,10	185,6167%	4.566,39	7.026,51
03/02/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	850,20	2%	28.826445	2.000,68	184,7333%	3.769,83	5.810,52
03/03/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	945,95	2%	29.247311	2.193,97	183,8000%	4.113,14	6.350,98
03/04/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	949,71	2%	29.647999	2.172,92	182,7667%	4.050,78	6.267,15
03/05/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	949,71	2%	30.057141	2.143,34	181,7667%	3.973,78	6.159,98
03/06/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	1.036,71	2%	30.354706	2.316,75	180,7333%	4.270,87	6.633,95
03/07/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	1.036,71	2%	30.336493	2.318,14	179,7333%	4.249,79	6.614,29
03/08/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	1.061,86	2%	30.348627	2.373,43	178,7000%	4.326,13	6.747,02
03/09/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	1.061,86	2%	30.403254	2.369,16	177,6667%	4.293,38	6.709,92
03/10/2003	rateio atrasado (conta ordinária e fundo de reserva)	1.157,56	2%	30.65256	2.561,68	176,6667%	4.616,14	7.229,05
	Subtotal:	**16.682,93**			**40.272,84**		**82.312,10**	**126.958,42**

			DESPESAS PROCESSUAIS				
09/08/2002	certidão de matrícula, fls. 07	10,81	25.649047	28,58	188,0667%	53,74	82,32
28/10/2002	Juntada de procuração - fls. 29/30	8,00	26.084345	20,80	186,7333%	38,83	59,63
28/10/2002	Diligência oficial de justiça - fl. 26	11,21	26.084345	29,15	186,7333%	54,42	83,57
28/10/2002	Taxa inicial - fls. 27/28	60,98	26.084345	158,58	186,7333%	296,11	454,69
04/12/2002	Taxa inicial - complementação - fls. 47/48	61,94	27.392011	153,38	186,1167%	285,45	438,83
17/07/2003	Diligência oficial de justiça - fls. 72	13,55	30.336493	30,29	179,2667%	54,29	84,58
26/05/2004	Diligência oficial de justiça - fls. 85	27,10	31.741364	57,91	168,8000%	97,75	155,66
01/07/2004	FEDTJ - fl. 88	15,00	32.02767	31,76	167,6000%	53,22	84,98
23/12/2004	Diligência oficial de justiça - fl. 92	27,10	32.676253	56,25	161,7667%	90,99	147,24
21/06/2005	Diligência oficial de justiça - fl. 101	13,98	34.076019	27,82	155,7667%	43,33	71,15

SSLL Advogados Associados

Emissão: 18/04/2018 **Atualização Monetária de Débitos Judiciais**

Autor: Condomínio de Edifícios Plaza I e II X Réu: Helena Comerian Apovian
Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100 - 25ªVCC

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
14/09/2005	Registro da penhora - fl. 112	99,26		34.048746	197,75	152,9333%	302,42	500,17
16/08/2007	Diligência oficial de justiça - fl. 241	14,79		36.494119	27,49	129,5667%	35,61	63,10
08/08/2011	Juntada de procuração - fl. 297	10,90		45.814835	16,13	81,1333%	13,08	29,21
08/08/2011	Desarquivamento - fl. 296	15,00		45.814835	22,20	81,1333%	18,01	40,21
18/10/2011	Depósito - fl. 314	15,13		46.214289	22,20	78,7667%	17,48	39,68
07/05/2014	Guia FEDTJ- fl. 504	12,00		54.06128	15,05	47,7000%	7,17	22,22
	Subtotal:	**416,75**			**895,34**		**1.461,90**	**2.357,24**

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2018
- Multiplicador do Cálculo: 67.834193

JUROS:
- Contagem: Por número exato de dias decorridos. (Pró Rata Die)
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 07/04/2018.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)

MULTA 10% DO ART.475-J DO CPC:
- Sobre o Principal (R$4.027,28), sobre Multas (R$437,34), sobre Juros (R$8.377,40), sobre Custas (R$89,53), sobre Honorários (R$3.232,89) Total Multa: 16.164,44.

OBSERVAÇÕES:
- abrangência: rateios de 03.05.2002 a 03.10.2003 + correção, juros, multa, despesas processuais, honorários advocatícios
(25% = 15% da fase de conhecimento e 10% fase de cumprimento) e multa do art. 475-J do CPC.

Total do Principal Corrigido:	40.272,84
Total de Multas:	4.373,48
Total de Juros:	83.774,00
Total de Despesas Processuais:	895,34
Subtotal:	129.315,66
+ Honorários 25%	32.328,91
Total do Cálculo:	**161.644,57**
+ Multa 10% CPC Art.475.J	16.164,44
Total do Cálculo com a Multa:	**177.809,01**

DOC. 2

*** DEPARTAMENTO FISCAL: RUA MARIA PAULA, 136 *** PAGINA : 1
TRIBUTO : 17-IPTU ** VALORES EM REAIS **
24-TLIX-TRSD ** VALORES VALIDOS ATE 06/04/2018 **
CONTRIBUINTE: 41.187.0037-9 NOME:HELENA COMERIAN APOVIAN

---------- D I V I D A S J U D I C I A I S ----------

EXECUCAO	EX	AVISO / AUTO	DT VECTO	CR	SITUACAO	VALOR DA DIVIDA
5629519/92-1	91	0000000010	18/03/91	17	EXECUCAO	12.975,27
EXECUTIVO :		12.975,27		ENCARGOS :		1.453,08
OFICIO: II		TOTAL DA EXECUCAO:			14.428,35	
5193656/94-3	93	0000000010	01/09/93	17	EXECUCAO	5.235,69
EXECUTIVO :		5.235,69		ENCARGOS :		667,90
OFICIO: II		TOTAL DA EXECUCAO:			5.903,59	
5575842/95-9	94	0000000010	18/03/94	17	EXECUCAO	28.929,75
EXECUTIVO :		28.929,75		ENCARGOS :		3.197,36
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			32.127,11	
7220146/96-5	95	0000000010	20/02/95	17	EXECUCAO	27.480,14
EXECUTIVO :		27.480,14		ENCARGOS :		3.038,63
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			30.518,77	
9120548/96-6	92	0000000010	12/02/92	17	EXECUCAO	10.391,35
EXECUTIVO :		10.391,35		ENCARGOS :		1.183,63
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			11.574,98	
5974445/97-1	96	0000000010	26/02/96	17	EXECUCAO	29.469,35
EXECUTIVO :		29.469,35		ENCARGOS :		3.262,23
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			32.731,58	

HORARIO DE ATENDIMENTO DAS 8:30 AS 17:00 HS

41.187.0037-9

*** DEPARTAMENTO FISCAL: RUA MARIA PAULA, 136 *** PAGINA : 2
TRIBUTO : 17-IPTU ** VALORES EM REAIS **
24-TLIX-TRSD ** VALORES VALIDOS ATE 06/04/2018 **
CONTRIBUINTE: 41.187.0037-9 NOME:HELENA COMERIAN APOVIAN

---------- D I V I D A S J U D I C I A I S ----------

EXECUCAO	EX	AVISO / AUTO	DT VECTO	CR	SITUACAO	VALOR DA DIVIDA
6021026/98-5	97	0000000010	24/02/97	17	EXECUCAO	25.901,78
EXECUTIVO :		25.901,78	ENCARGOS :			2.864,94
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			28.766,72	
8654069/99-6	98	0000000010	23/01/98	17	EXECUCAO	24.875,96
EXECUTIVO :		24.875,96	ENCARGOS :			2.737,25
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			27.613,21	
5755778/00-0	99	0000000010	20/01/99	17	EXECUCAO	39.657,18
EXECUTIVO :		39.657,18	ENCARGOS :			4.373,64
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			44.030,82	
5351227/01-0	00	0000000010	21/01/00	17	EXECUCAO	34.779,58
EXECUTIVO :		34.779,58	ENCARGOS :			3.862,16
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			38.641,74	
5706653/02-1	01	0000000010	22/01/01	17	EXECUCAO	33.192,22
EXECUTIVO :		33.192,22	ENCARGOS :			3.652,05
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			36.844,27	
5742511/03-5	02	0000000010	18/03/02	17	EXECUCAO	36.110,84
EXECUTIVO :		36.110,84	ENCARGOS :			3.983,08
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			40.093,92	

HORARIO DE ATENDIMENTO DAS 8:30 AS 17:00 HS

41.187.0037-9

*** DEPARTAMENTO FISCAL: RUA MARIA PAULA, 136 *** PAGINA : 3
TRIBUTO : 17-IPTU ** VALORES EM REAIS **
24-TLIX-TRSD ** VALORES VALIDOS ATE 06/04/2018 **
CONTRIBUINTE: 41.187.0037-9 NOME:HELENA COMERIAN APOVIAN

---------- D I V I D A S J U D I C I A I S ----------

EXECUCAO	EX	AVISO / AUTO	DT VECTO	CR	SITUACAO	VALOR DA DIVIDA
5629756/04-4	03	0000000010	20/03/03	17	EXECUCAO	34.895,09
EXECUTIVO :		34.895,09		ENCARGOS :		3.849,35
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			38.744,44	
5797128/05-5	04	0000000010	18/02/04	17	EXECUCAO	33.602,58
EXECUTIVO :		33.602,58		ENCARGOS :		3.706,45
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			37.309,03	
6349056/06-1	05	0000000010	18/02/05	17	EXECUCAO	31.653,67
EXECUTIVO :		31.653,67		ENCARGOS :		3.491,68
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			35.145,35	
5484014/07-7	06	0000000010	18/02/06	17	EXECUCAO	29.805,30
EXECUTIVO :		29.805,30		ENCARGOS :		3.288,12
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			33.093,42	
1722786/08-6	07	0000000010	06/02/07	17	EXECUCAO	28.230,03
EXECUTIVO :		28.230,03		ENCARGOS :		3.114,35
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			31.344,38	
8063291/08-5	03	0000200301	20/04/03	24	EXECUCAO	1.375,37
	04	0000200401	18/02/04	24	EXECUCAO	1.623,81
	05	0000200501	18/02/05	24	EXECUCAO	1.572,96
EXECUTIVO :		4.572,14		ENCARGOS :		594,81
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			5.166,95	

HORARIO DE ATENDIMENTO DAS 8:30 AS 17:00 HS

*** DEPARTAMENTO FISCAL: RUA MARIA PAULA, 136 *** PAGINA : 4
TRIBUTO : 17-IPTU ** VALORES EM REAIS **
24-TLIX-TRSD ** VALORES VALIDOS ATE 06/04/2018 **
CONTRIBUINTE: 41.187.0037-9 NOME:HELENA COMERIAN APOVIAN

---------- D I V I D A S J U D I C I A I S ----------

EXECUCAO	EX	AVISO / AUTO	DT VECTO	CR	SITUACAO	VALOR DA DIVIDA
5238706/09-1	08	0000000010	09/02/08	17	EXECUCAO	26.527,90
EXECUTIVO :		26.527,90	ENCARGOS :			2.926,76
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			29.454,66	
5252113/10-6	09	0000000010	09/02/09	17	EXECUCAO	25.096,75
EXECUTIVO :		25.096,75	ENCARGOS :			2.768,94
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			27.865,69	
5240824/11-8	10	0000000010	09/02/10	17	EXECUCAO	25.607,12
EXECUTIVO :		25.607,12	ENCARGOS :			2.824,64
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			28.431,76	
5400333/12-5	11	0000000010	09/02/11	17	EXECUCAO	23.679,28
EXECUTIVO :		23.679,28	ENCARGOS :			2.612,24
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			26.291,52	
5548411/13-6	12	0000000010	09/02/12	17	EXECUCAO	22.165,91
EXECUTIVO :		22.165,91	ENCARGOS :			2.448,59
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			24.614,50	
5424461/14-1	13	0000000010	09/02/13	17	EXECUCAO	20.198,55
EXECUTIVO :		20.198,55	ENCARGOS :			2.231,64
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			22.430,19	

HORARIO DE ATENDIMENTO DAS 8:30 AS 17:00 HS

41.187.0037-9

*** DEPARTAMENTO FISCAL: RUA MARIA PAULA, 136 *** PAGINA : 5
TRIBUTO : 17-IPTU ** VALORES EM REAIS **
24-TLIX-TRSD ** VALORES VALIDOS ATE 06/04/2018 **
CONTRIBUINTE: 41.187.0037-9 NOME:HELENA COMERIAN APOVIAN

---------- D I V I D A S J U D I C I A I S ----------

EXECUCAO	EX	AVISO / AUTO	DT VECTO	CR	SITUACAO	VALOR DA DIVIDA
6045601/15-7	14	0000000010	09/02/14	17	EXECUCAO	18.646,73
EXECUTIVO :		18.646,73	ENCARGOS :			2.052,04
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			20.698,77	
5959950/16-2	15	0000000010	09/02/15	17	EXECUCAO	17.613,30
EXECUTIVO :		17.613,30	ENCARGOS :			1.938,37
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			19.551,67	
5586771/17-9	16	0000000010	09/02/16	17	EXECUCAO	15.978,85
EXECUTIVO :		15.978,85	ENCARGOS :			1.758,57
OFICIO: I		TOTAL DA EXECUCAO:			17.737,42	

---------- T O T A L G E R A L ----------

EXTRAJUDICIAL :	0,00	TOTAL GERAL DEVIDO	
EXECUTIVO :	667.272,31		
ENCARGOS :	73.883,60		741.155,91

HORARIO DE ATENDIMENTO DAS 8:30 AS 17:00 HS

741.155,91 41.187.0037-9

Prefeitura.sp.gov.br

PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda (SF)

Contribuinte: 041.187.0080-8

IPTU Débitos Exercício Atual

```
TOTAL DO DEBITO CORRIGIDO                          =        8.853,44
NOTIFICACAO 01 ( COM 10 PRESTACOES )
  PRESTACOES VENCIDAS ( 1 2 - - - - - - - - --)    =        1.987,28
  PRESTACAO 03 ( VENCTO. EM 09/04/18 )             =          858,27
 PRESTACOES EM ABERTO REF.AO TOTAL DO DEBITO. ( 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10)



03-VALORES GRAFADOS EM REAIS, ATUALIZADOS ATE A DATA,
PODENDO HAVER PRESTACOES JA PAGAS EM FASE DE PROCESSAMENTO.
>>>>>>> ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES
ANTERIORES <<<<<
```

IPTU Débitos Exercícios Anteriores

EXER.	NOTIF.	VALOR	PRESTAÇÕES	MENSAGEM
17	01	10.486,08	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR
16	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
15	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
14	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
13	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
12	01		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1
11	01		1 - - - - - - - - --	DEVEDOR-DIVIDA ATIVA-OBS1

OBS1 - CONSULTAR EM
http://www3.prefeitura.sp.gov.br/dividaativaweb/menu.htm

EXISTEM MAIS DEBITOS NAO RELACIONADOS - VIDE OBS. 1

****** ESTA INFORMACAO NAO INCLUI DEBITOS DE CONTRIBUINTES ANTERIORES ******

Nova Pesquisa

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que não foi cadastrado a inventariante dativa no sistema SAJ , sendo que, a decisão fls. 1044 não foi publicada em seu nome. Nada Mais. São Paulo, 02 de maio de 2018. Eu, ___, Lourdes Bachega Spoldari (Corregedoria), Escrevente.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LOURDES BACHEGA SPOLDARI. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000YG49G.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0165/2018, foi disponibilizado na página 408/418 do Diário da Justiça Eletrônico em 09/05/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)

Teor do ato: "Is. 1037/1042: cumpra-se decisão de fls. 1033, retificando-se o polo passivo. Intime-se a inventariante nomeada a fls. 1041 para regularização do polo passivo em quinze dias.Decorrido o prazo, com ou sem manifestação, tornem conclusos para deliberação sobre o leilão.Int.(REPUBLICADO POR TER SAÍDO COM INCORREÇÃO)"

SÃO PAULO, 9 de maio de 2018.

Rui Fernando Fattori Júnior
Coordenador

JUNTADA

Em 11/06/2018 junto a estes autos:

(X) petição

( ) petições

( ) A.R.

( ) boleto

( ) cálculos do Contador

( ) laudo pericial

( ) mandado

( ) mandado de levantamento expedido e cumprido

( ) ofício

( ) substabelecimento

( ) comprovante de depósito judicial

( ) carta precatória devolvida

( ) outros: _____

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).
URGENTE!

TJ UPJ 3 09/JUN/2018 11:11:00 0001580
100 25 FUNS.18.00022637-9 049618 0702 038

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante o seu bastante advogado que esta subscreve, informar e requerer o que segue:

1. MM. Sr. Magistrado, é certo que , na forma do art. 75, § 1º, do CPC, faz-se necessária a intimação dos herdeiros[1] da Executada falecida (sucedida pelo Espólio de Helena Comerian Apovian). Contudo, e isso se faz na mesma esteira da petição anterior, as alterações da vida real relativas à localização desses herdeiros impõe leve mudança da forma de proceder em relação a eles. E isso sem nenhum prejuízo aos atos processuais em curso, em especial àqueles com nítida feição satisfativa. Isto porque a figuração dos herdeiros nos autos, muito ao contrário do que dispunha o derrogado CPC/1973, confere a eles a mera possibilidade de agirem (a qual evidentemente pode não se concretizar), se quiserem (até substituindo a inventariança dativa), mas **não serão, em hipótese alguma, partes necessárias das ações em que o espólio figure.** Com efeito, a cientificação dos herdeiros apenas confere ao tramitar dos feitos **regularidade**. Nada além disto.

2. Todavia, frise-se, tais herdeiros, não é de agora, demonstram desinteresse nesta e em outras causas, como se observa nos autos. A situação presente não é alentadora...

[1] **FLÁVIO APOVIAN**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da identidade RG 17.423.948 SSP/SP, CPF/MF 011.757.948-00, e **PATRÍCIA APOVIAN**, brasileira, solteira, portadora da identidade RG 22.638.164-X SSP/SP, CPF/MF 011.737.948-40.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

De fato, os herdeiros do Espólio de Helena Comerian Apovian, guardadas as suas peculiaridades e cautelas (a moça apresenta algum tipo de limitação), simplesmente abandonaram definitivamente o imóvel antes ocupado, **não deixando paradeiro conhecido**.

Dê-se o devido relevo ao que se extrai das declarações em anexo (docs. 1 e 2), cujo acostamento se requer, ou seja, à informação de que eles se mudaram para o Município de Natal/RN, sem deixar qualquer endereço de correspondência. Daí se **conclui, forçosamente, que se encontram em local ignorado, incerto ou inacessível**, o que justifica, a teor do art. 256 e segs. do nCPC e pelo **princípio do paralelismo das formas, a intimação editalícia de tais herdeiros**.

Requer-se, portanto, que **seja deferida a intimação por edital dos herdeiros do Espólio de Helena Comerian Apovian** (FLÁVIO APOVIAN, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da identidade RG 17.423.948 SSP/SP, CPF/MF 011.757.948-00, e PATRÍCIA APOVIAN, brasileira, solteira, portadora da identidade RG 22.638.164-X SSP/SP, CPF/MF 011.737.948-40), **a ser veiculada nesta e naquela praça** (Capitais dos Estados de SP e RN) para se dar cumprimento ao art. 75, § 1º, do CPC/2015, sob pena de, ao arrepio da Constituição da República e da lei, eternizarem-se este e outros feitos que envolvem as partes presentes.

Ainda, por economia e eficiência processuais, requer-se, se assim V. Exa. permitir e entender regular, a intimação nesta e em outras ações, em ato conjunto a ser aproveitado em todos os feitos. Semelhantes requerimentos serão formulados em todas as ações de interesse do Condomínio em tramitam em face do Espólio da finada, cujo rol já consta dos autos.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 01 de junho de 2018.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

D E C L A R A Ç Ã O

Nós, CARLOS HENRIQUE ARIOLLI, brasileiro, casado, portador do CPF 151.024.590-15 e RG 9.706.048-3 SSP-SP, síndico do Condomínio Edifícios Plaza I e II, residente na unidade nº 112 do mesmo , sito à Avenida Jurucê, 185 – Moema, administrador, e LUIZ CARLOS SANVITTO FILHO, brasileiro, casado, portador do CPF 212.729.158-16 e RG 263.747.517, subsíndico do mesmo Condomínio Edifícios Plaza I e II, residente na unidade 121 do mesmo, sito no mesmo endereço, administrador, declaramos para todos os fins de direito que os herdeiros do espólio de HELENA COMERIAN APOVIAN, finada proprietária do apto. 31 deste condomínio edilício, Sr. FLÁVIO APOVIAN, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF 011.757.948-00, RG 17.423.948 SSP SP e a Sra. PATRICIA APOVIAN, brasileira, solteira, CPF 011.737.948-40 e RG 22.638.164-X SSP SP, residiam de fato no indigitado apartamento. Porém, consoante informado, mudaram-se definitivamente para o município de Natal, capital do estado do Rio Grande do Norte, sem deixar qualquer endereço para correspondência. Declaramos ainda que a unidade 31 encontra-se nesta data fechada e trancada, desocupada de pessoas.

São Paulo, 18 de maio de 2018.

29º TABELIÃ DE NOTAS

Carlos Henrique Ariolli

29º TABELIÃ DE NOTAS

Luiz Carlos Sanvitto Filho

Reconheço, por semelhança, as firmas de: (1) CARLOS HENRIQUE ARIOLLI e (1) LUIZ CARLOS SANVITTO FILHO, em documento sem valor econômico, dou fé.
São Paulo, 25 de maio de 2018. (Qtd 2:Total R$ 12,00)
Em Test° _____ da verdade. Cód. [2000261809292200175209-000779]
Selo(s): 2

D E C L A R A Ç Ã O

Nós, membros do Conselho Fiscal do Condomínio Edifícios Plaza I e II, situado nesta capital do estado de São Paulo na Av. Jurucê, 185, Bairro de Moema, CEP 04080-010, PAULO RICARDO BRAGA, brasileiro, casado,jornalista, RG 4182608 SSP SP e CPF 118.469.688-87, residente na unidade 42 do mesmo Condomínio, KIYOE OI, brasileira, funcionária pública, RG 7102943 SSP SP, CPF 033.295.228-28 , residente na unidade 92 do mesmo Condomínio, RODRIGO DE SOUZA LEITE E MELLO, brasileiro, casado, engenheiro, RG M3334781 SSP MG, CPF 850.695.586-68, residente na unidade 133 do mesmo Condomínio, declaramos para todos os fins de direito, que os herdeiros de espólio de HELENA COMERIAN APOVIAN, finada proprietária do apto. 31 deste condomínio edilício, FLÁVIO APOVIAN, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF 011.757.948-00, RG 17423948 SSP SP e a Sra. PATRICIA APOVIAN , brasileira, solteira, CPF 011.737.948-40, RG 22.638.164-X SSP SP, residiam de fato no indigitado apartamento. Porém, consoante informado, mudaram-se definitivamente para o município de Natal, capital do estado do Rio Grande do Norte, sem deixar qualquer endereço para correspondência. Declaramos ainda que a unidade 31 encontra-se nesta data fechada e trancada.

São Paulo, 18 de maio de 2018.

Paulo Ricardo Braga

Kiyoe Oi

Rodrigo de Souza Leite e Mello

29º TABELIÃ DE NOTAS

Reconheço, por semelhança, as firmas de: (1) KIYOE OI, em documento sem valor econômico, dou fé.
São Paulo, 25 de maio de 2018. (Dtd 1:Total R$ 6,00)
Em Testº _____ da verdade. Cód. [illegible]
Selo(s): 1 [illegible]

Reconheço, por semelhança, as firmas de: (1) PAULO RICARDO BRAGA e (1) RODRIGO DE SOUZA LEITE E MELLO, em documento sem valor econômico, dou fé.
São Paulo, 25 de maio de 2018. (Dtd 2:Total R$ 12,00)
Em Testº _____ da verdade. Cód. [illegible]
Selo(s): 2 [illegible]

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS**

Vistos.

1. Fl. 1.065: Serventia: Certifique-se eventual decurso de prazo para manifestação da inventariante intimada à fl. 1.066.

2. Fls. 1.071/1.074: Prematuro o pedido de intimação por edital dos herdeiros da executada, pois, primeiramente, os endereços dos herdeiros poderão ser pesquisados por meios dos sistemas conveniados ao Tribunal de Justiça, notadamente os sistemas Bacenjud, Infojud, Renajud, Serasajud e Siel.

3. Manifeste-se a exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 (quinze) dias.

Intime-se.

São Paulo, 11 de julho de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000Z122O.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0248/2018, foi disponibilizado na página 471/475 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/07/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Fl. 1.065: Serventia: Certifique-se eventual decurso de prazo para manifestação da inventariante intimada à fl. 1.066. 2. Fls. 1.071/1.074: Prematuro o pedido de intimação por edital dos herdeiros da executada, pois, primeiramente, os endereços dos herdeiros poderão ser pesquisados por meios dos sistemas conveniados ao Tribunal de Justiça, notadamente os sistemas Bacenjud, Infojud, Renajud, Serasajud e Siel. 3. Manifeste-se a exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 (quinze) dias. Intime-se."

SÃO PAULO, 18 de julho de 2018.

Rui Fernando Fattori Júnior
Coordenador

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Compulsando os autos constatei que embora devidamente nomeada a Dra. CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES, OAB/SP 345730 inventariante da requerida (f. 1041) e, devidamente intimada via D.J.E de 12.07.2017 a mesma não se manifestou.*

Nada Mais. São Paulo, 24 de julho de 2018. Eu, ___, Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA JULIA MACIEL DOS SANTOS ALENCAR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000Z5FCT.

JUNTADA

Em 30/07/2018 junto a estes autos:

(X) petição

( ) petições

( ) A.R.

( ) boleto

( ) cálculos do Contador

( ) laudo pericial

( ) mandado

( ) mandado de levantamento expedido e cumprido

( ) ofício

( ) substabelecimento

( ) comprovante de depósito judicial

( ) carta precatória devolvida

( ) outros: _____

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

SSLL Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

TJ UPJ 3 27/JUL/2018 09:37 000011314

100 25 FJAB.18.00025943-9 230718 0743 58

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).
URGENTE

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante o seu bastante advogado que esta subscreve, em atenção ao r. despacho de fls.[1], disponibilizado no D. J. E. aos 18.07.2018, informar e requerer o abaixo especificado:

MM. Sr. Magistrado, em que pese haver fortíssima desconfiança de que as pesquisas pelos sistemas mencionados por V. Exa. redundarão em resultado frustrante, vindo a indicar como endereço dos herdeiros[2] da Executada falecida (sucedida pelo Espólio de Helena Comerian Apovian) sempre a Av. Jurucê, 185, ap. 152, Indianópolis, Capital/SP, CEP 04080-010, **endereço este em que eles não se encontram**, pois, **conforme informações, mudaram-se em definitivo para o Estado do Rio Grande do Norte (RN), provavelmente para a Capital (Natal)**, requer-se, para o esgotamento do ritual que ao final possibilitará a intimação, segundo o art. 75, § 1º, do CPC, na forma editalícia (o que, aliás e após, fica desde logo reiterado), a realização o uso dos sistemas informatizados, com as observações pontuais, como segue:

---

[1] *Teor do ato: Vistos. 1. Fl. 1.065: Serventia: Certifique-se eventual decurso de prazo para manifestação da Inventariante intimada à fl. 1.066. 2. Fls. 1.071/1.074: Prematuro o pedido de intimação por edital dos herdeiros da executada, pois, primeiramente, os endereços dos herdeiros poderão ser pesquisados por meios dos sistemas conveniados ao Tribunal de Justiça, notadamente os sistemas Bacenjud, Infojud, Renajud, Serasajud e Siel. 3. Manifeste-se a exequente em termos de prosseguimento, no prazo de 15 (quinze) dias. Intime-se*

[2] **FLÁVIO AVEDIS APOVIAN**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da identidade RG 17.423.949 SSP/SP, CPF/MF 101.757.448-07 (vide cópia da CNH, obtida em processo judicial – doc. 1), e **PATRÍCIA APOVIAN**, brasileira, solteira, portadora da identidade RG 22.638.164-X SSP/SP, CPF/MF 011.737.948-40 (obs.: **não há certeza em relação aos documentos**).

1. Em face do Sr. **FLÁVIO AVEDIS APOVIAN** (CPF/MF 101.757.448-07):

1.1. Sistema BACENJUD 2.0 – existe a probabilidade de ter aberto conta bancária naquela praça (Natal/RN e/ou cercanias). Portanto, como a busca é de abrangência nacional, segue comprovante de recolhimento da taxa deste sistema (doc. 5);

1.2. Sistema INFOJUD – requer-se a juntada do anexo comprovante de pesquisa por meio deste sistema (doc. 2), a qual foi recentemente procedida nos autos do inventário de bens deixados pela genitora Helena Comerian Apovian e que apontou, como domicílio, o mesmo endereço da Av. Jurucê, 185, ap. 31 em que ele não se encontra. Por este motivo e conquanto o alcance do sistema ser de abrangência nacional, a realização de tal pesquisa agora não é requerida, requerendo-se que o resultado obtido no indigitado inventário seja considerado válido aqui também, para o efeito futuro de deferir-se a citação editalícia;

1.3. Sistema RENAJUD – existe a probabilidade de ter registrado veículo naquela praça (Natal/RN e/ou cercanias). Portanto, como a busca é de abrangência nacional (não se limita ao Detran/SP), segue comprovante de recolhimento da taxa deste sistema (doc. 5);

1.4. Sistema SERASAJUD – como é empresário (vide, aliás, pesquisa em anexo, cuja juntada se requer, que indicou antigo negócio, hoje inativo, que ele desenvolveu no bairro de Santana, Capital/SP – doc. 3), existe a probabilidade de ter registrado empreendimento/participação em empreendimento ou de ter contraído dívida naquela praça (Natal/RN e/ou cercanias). Portanto, como a busca é de abrangência nacional, segue comprovante de recolhimento da taxa deste sistema (doc. 5); e

1.5. Sistema SIEL – o sistema de informações eleitorais é de uso exclusivo de magistrados (doc. 4). Não há recolhimento de taxa, conf. se verificou no sítio do TRE-SP e Provimento CRE/SP n. 7/2013 (http://www.tre-sp.jus.br/servicos-judiciais/informacoes-eleitorais-siel/sistema-de-informacoes-eleitorais-siel e http://www.justicaeleitoral.jus.br/arquivos/tre-sp-corregedoria-provimento-siel). Requer-se, pois, que V. Exa. se digne a determinar o uso desse sistema, eventualmente estendendo a busca à base de dados nacional do TSE.

2. Em face da Srª. **PATRÍCIA APOVIAN** (não há certeza em relação aos nn. dos documentos):

2.1. Sistema BACENJUD 2.0 – existe a probabilidade de ter aberto conta bancária naquela praça (Natal/RN e/ou cercanias). Portanto, como a busca é de abrangência nacional, segue comprovante de recolhimento deste sistema (doc. 6);

2.2. Sistema INFOJUD – como a busca é de abrangência nacional, segue comprovante de recolhimento da taxa deste sistema (doc. 6);

2.3. Sistema RENAJUD – existe a probabilidade de ter registrado veículo naquela praça (Natal/RN e/ou cercanias). Portanto, como a busca é de abrangência nacional (não se limita ao Detran/SP), segue comprovante de recolhimento da taxa deste sistema (doc. 6);

2.4. Sistema SERASAJUD – existe a probabilidade de ter contraído dívida naquela praça (Natal/RN e/ou cercanias). Portanto, como a busca é de abrangência nacional, segue comprovante de recolhimento da taxa deste sistema (doc. 6);

2.5. Sistema SIEL – o sistema de informações eleitorais é de uso exclusivo de magistrados (doc. 4). Não há recolhimento de taxa, conf. se verificou no sítio do TRE-SP e Provimento CRE/SP n. 7/2013 (http://www.tre-sp.jus.br/servicos-judiciais/informacoes-eleitorais-siel/sistema-de-informacoes-eleitorais-siel e http://www.justicaeleitoral.jus.br/arquivos/tre-sp-corregedoria-provimento-siel). Requer-se, pois, que V. Exa. se digne a determinar o uso desse sistema, eventualmente estendendo a busca à base de dados nacional do TSE; e

2.6. Adicionalmente, e segundo informações, como a moça trabalhava auxiliada pelas cotas de incentivo e inclusão de excepcionais do Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) em cadeia de farmácias de renome (Droga Raia[3]), **requer-se a expedição de ofícios** para a para o MTE (Pça. Nina Rodrigues, 62, São Paulo, SP, CEP 01517-030) e para a sede da empresa RAIA Drogasil S/A (cnpj. 61.585.865/0240-93, I.E. 116.756.280.113, Av. Nsa. Sra. Assunção, 638, Butantã, São Paulo/SP, CEP 05359-001) para a obtenção dos dados corretos a serem utilizados pelos sistemas acima indigitados.

[3] Av. Aratãs, 483 - Indianópolis, São Paulo - SP, 04081-002, https://www.drogaraia.com.br

Sistema de Informações Eleitorais (S

O Sistema de Informações Eleitorais (SIEL), implantado em agosto de solicitações de dados constantes no Cadastro Eleitoral, em substituiçã de ofício impresso, conforme estabelecido pelo Prov (http://www.justicaeleitoral.jus.br/arquivos/tre-sp-corregedoria-provime

O SIEL está disponível exclusivamente às autoridades judiciais e aos r como aos servidores por eles autorizados.

A utilização do SIEL pressupõe o prévio cadastramento, me sp.jus.br/siel/index.php?acao=formulario), o qual deverá ser preer após, impresso, assinado e encaminhado à Corregedoria Regional sp.jus.br (mailto:siel@tre-sp.gov.br), juntamente com (http://www.justicaeleitoral.jus.br/arquivos/tre-sp-corregedoria-siel-por

A administração do SIEL, que compreende o cadastramento, a exclus das solicitações de informações e auditoria nos pedidos, é de com Regional Eleitoral.

Instruções para cadastramento (http://www.justicaeleitoral.jus instrucoes-cadastramento) (http://www.justicaeleitoral.jus.br/arquivo cadastramento)(formato PDF)

Acesse o SIEL (https://apps.tre-sp.jus.br/siel)

Em caso de alertas relacionados à segurança, por gentileza siga o guia sp.jus.br/servicos-judiciais/informacoes-eleitorais-siel/aviso-referente-a digitais.

Enfim, requer-se o prosseguimento do feito.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 20 de julho de 2018.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Rua Doutor José Maria do Vale, 62, Vila Mariana, São Paulo/SP – CEP 04111-030.
Tel.: (5511) 5084-3984; Fax: (5511) 5084-3997; e-mail: frl@br.inter.net

1082

DOC 1



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS FLORENCIO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 12/06/2018 às 08:55 , sob o número WJMJ18407253863
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1119625-46.2016.8.26.0100 e código 46CD22D.

3. Por fim, relembrando o contido a fls. 839/840, a Ré-executada NÃO MANTEVE OS SEUS DADOS ATUALIZADOS no bojo desta ação, ao arrepio do que contido no art. 77, V, do nCPC. O endereço que consta nos autos é aquele de quando ela era solteira. Inclusive, dá-se o devido destaque, a proposital desatualização acarreta embaraços à efetivação das decisões jurisdicionais (o que viola o inc. IV desse mesmo artigo, sendo consequência o disposto nos §§ desse dispositivo, o que desde logo se requer). Portanto, encarecidamente se requer que a Ré-executada seja intimada, na pessoa dos seus patronos, a fornecer sem delongas TODOS os seus dados pessoais e domiciliares (em especial, endereços residencial e profissional) atualizados, sob as penas da lei.

Grato pelo impulso dado ao feito e clamando pela escorreita e urgente progressão deste processo em fase de satisfação, é o que se requer e reitera.

Termos em que
Pede Deferimento.

São Paulo, 16 de junho de 2018.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

Rua Catequese, n. 845 – conj. 14 – bairro Jardim, Santo André, SP – CEP 09090-401
Tel.: (11) 4427-8579; Fax: (11) 5055-8697; e-mail: releonardi1@uol.com.br

DOC. 2

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0171/2018, foi disponibilizado na página 784/789 do Diário da Justiça Eletrônico em 19/06/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 260/261: Defiro os pedidos formulados pela inventariante dativa, para que se realize pesquisa Infojud, para a tentativa de localizar o herdeiro Flávio, bem como para que se tente nova citação da herdeira Patrícia, nos termos requeridos a fl. 261. Intime-se."

SÃO PAULO, 19 de junho de 2018.

Antonio Danilo de Melo
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO DANILO DE MELO, liberado nos autos em 19/06/2018 às 11:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 476CB07.

1083
fls. 1193
fls. 272

DOC. 2

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Consulta de Informações Cadastrais

CPF:	101.757.448-07
Nome Completo:	FLAVIO AVEDIS APOVIAN
Nome da Mãe:	HELENA COMERIAN APOVIAN
Data de Nascimento:	07/09/1964
Título de Eleitor:	0211155710132
Endereço:	AV JURUCE 185 APTO 31 MOEMA
CEP:	4080-010
Município:	SAO PAULO
UF:	SP

Voltar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA PALMEIRO PEREIRA, liberado nos autos em 16/07/2018 às 16:20 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 4A4FCB6.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo

FICHA CADASTRAL COMPLETA

DOC. 3

NESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA, AS INFORMAÇÕES DOS QUADROS "EMPRESA", "CAPITAL", "ENDEREÇO", "OBJETO SOCIAL" E "TITULAR/SÓCIOS/DIRETORIA" REFEREM-SE À SITUAÇÃO DA EMPRESA NO MOMENTO DE SUA CONSTITUIÇÃO OU AO SEU PRIMEIRO REGISTRO CADASTRADO NO SISTEMA INFORMATIZADO.

A SEGUIR, SÃO INFORMADOS OS EXTRATOS DOS ARQUIVAMENTOS POSTERIORMENTE REALIZADOS, SE HOUVER.

A AUTENTICIDADE DESTA FICHA CADASTRAL COMPLETA PODERÁ SER CONSULTADA NO SITE WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DESTE DOCUMENTO.

PARA EMPRESAS CONSTITUÍDAS ANTES DE 1 992, OS ARQUIVAMENTOS ANTERIORES A ESTA DATA DEVEM SER CONSULTADOS NA FICHA DE BREVE RELATO (FBR).

EMPRESA		
CEDRO DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS E COMERCIO LTDA		
		TIPO: SOCIEDADE LIMITADA
NIRE MATRIZ	DATA DA CONSTITUIÇÃO	EMISSÃO
35212418873	01/08/1994	19/07/2018 11:47:31
INÍCIO DE ATIVIDADE	CNPJ	INSCRIÇÃO ESTADUAL
28/07/1994		

CAPITAL
R$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS)

ENDEREÇO		
LOGRADOURO: RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA	NÚMERO: 1321	
BAIRRO: SANTANA	COMPLEMENTO:	
MUNICÍPIO: SAO PAULO	CEP: 02011-100	UF: SP

OBJETO SOCIAL
COMÉRCIO VAREJISTA DE BEBIDAS (ALCOÓLICAS, REFRIGERANTES, ÁGUA MINERAL, ETC.) COMÉRCIO ATACADISTA DE BEBIDAS (ALCOÓLICAS, REFRIGERANTES, ÁGUA MINERAL, ETC.)

TITULAR / SÓCIOS / DIRETORIA
FLAVIO AVEDIS APOVIAN, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 101.757.448-07, RG/RNE: 17423949, RESIDENTE À AV JURUCE, 185, APTO 31, MOEMA, SAO PAULO - SP, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE $ 20.000,00
JOSE ROBERTO MACUL, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CPF: 111.355.188-74, RG/RNE: 8001673, RESIDENTE À RUA THEODORO HERZL, 317, PACAEMBU, SAO PAULO - SP, NA SITUAÇÃO DE SÓCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA. COM VALOR DE PARTICIPAÇÃO NA SOCIEDADE DE $ 20.000,00

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35212418873

Documento Gratuito
Proibida a Comercialização

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 18/07/2018

JUCESP documento assinado digitalmente

Ficha Cadastral Completa emitida para FERNANDO RICARDO LEONARDI : 16647480838. Documento certificado por JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 103769994, quinta-feira, 19 de julho de 2018 às 11:47:31.

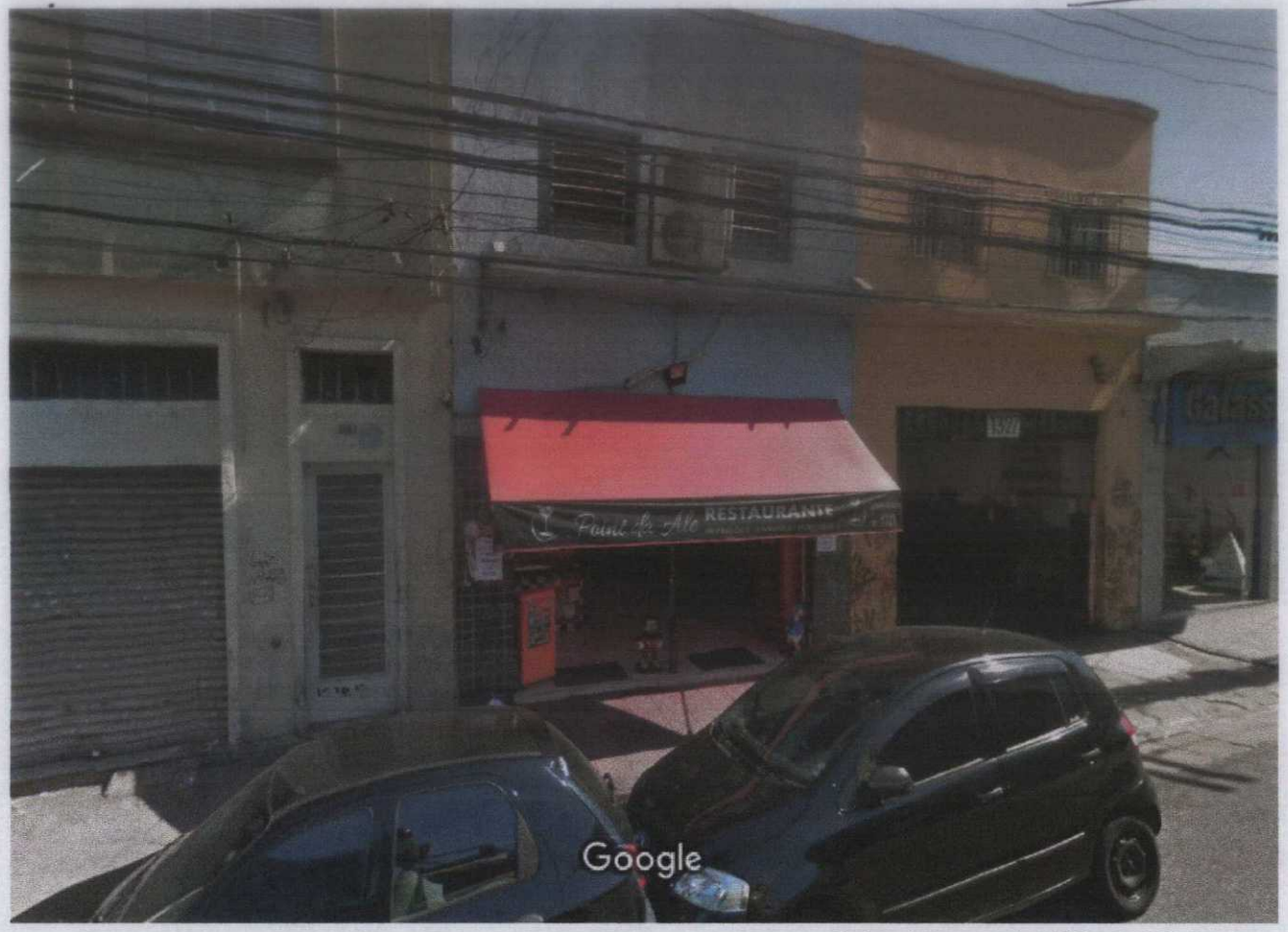
DOC. 3

Google Maps

1321 R. Voluntários da Pátria

Localização do antigo negócio do Sr. Flavio Avedis Apovian - como se vê, há um restaurante, que nenhum vínculo tem com ele.

DOC. 3



Captura da imagem: jun 2017 © 2018 Google

São Paulo

Google, Inc.

Street View - jun 2017



DOC. 4

Sistema de Informações Eleitorais (SIEL)

O Sistema de Informações Eleitorais (SIEL), implantado em agosto de 2010, tem como objetivo atender às solicitações de dados constantes no Cadastro Eleitoral, em substituição aos pedidos formulados por meio de ofício impresso, conforme estabelecido pelo Provimento CRE/SP nº 07/2013 (http://www.justicaeleitoral.jus.br/arquivos/tre-sp-corregedoria-provimento-siel)(em formato PDF).

O SIEL está disponível exclusivamente às autoridades judiciais e aos membros do Ministério Público, bem como aos servidores por eles autorizados.

A utilização do SIEL pressupõe o prévio cadastramento, mediante formulário (https://apps.tre-sp.jus.br/siel/index.php?acao=formulario), o qual deverá ser preenchido e enviado pelo sistema e, após, impresso, assinado e encaminhado à Corregedoria Regional Eleitoral através do email siel@tre-sp.jus.br (mailto:siel@tre-sp.gov.br), juntamente com o ato delegatório (http://www.justicaeleitoral.jus.br/arquivos/tre-sp-corregedoria-siel-portaria-ato-delegatorio), se houver.

A administração do SIEL, que compreende o cadastramento, a exclusão de usuários, o acompanhamento das solicitações de informações e auditoria nos pedidos, é de competência exclusiva da Corregedoria Regional Eleitoral.

Instruções para cadastramento (http://www.justicaeleitoral.jus.br/arquivos/tre-sp-corregedoria-siel-instrucoes-cadastramento) (http://www.justicaeleitoral.jus.br/arquivos/tre-sp-corregedoria-siel-instrucoes-cadastramento)(formato PDF)

Acesse o SIEL (https://apps.tre-sp.jus.br/siel)

Em caso de alertas relacionados à segurança, por gentileza siga o guia de instalação (http://www.tre-sp.jus.br/servicos-judiciais/informacoes-eleitorais-siel/aviso-referente-a-seguranca) dos certificados digitais.

(https://apps.tre-sp.jus.br/siel/)

1088

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
23/07/2018 - AUTO-ATENDIMENTO - 09.08.40
7831X71318.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO RICARDO LEONARDI
AGENCIA: 6813-6 CONTA: 851.302-3

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras	86820000000-4 45005 17400-6
	14341610589-0 96000180803-7
Data do pagamento	23/07/2018
Valor Total	45,00

DOCUMENTO: 072302
AUTENTICACAO SISBB:
1.878.B37.80A.4C5.EAC

Leia no verso como conservar este documento,
entre outras informações.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018072013034803

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio de Edififfcios Plaza I e II			61.058.996/0001-80

Nº do processo	Unidade	CEP
02038986320028260100	25ª Vara Cível Central FJMJR	

Endereço	Código
Av. Jurucê, 185	434-1

Histórico	Valor
Pesquisas Sistemas BACENJUD, RENAJUD e SERASAJUD em relação a FLÁVIO AVEDIS APOVIAN (CPF/MF 101.757.448-07)	45,00
	Total 45,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

DOC. 5

868200000004	450051174008	143416105890	960001808037

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018072013034803

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio de Edififfcios Plaza I e II			61.058.996/0001-80

Nº do processo	Unidade	CEP
02038986320028260100	25ª Vara Cível Central FJMJR	

Endereço	Código
Av. Jurucê, 185	434-1

Histórico	Valor
Pesquisas Sistemas BACENJUD, RENAJUD e SERASAJUD em relação a FLÁVIO AVEDIS APOVIAN (CPF/MF 101.757.448-07)	45,00
	Total 45,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004	450051174008	143416105890	960001808037

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018072013034803

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio de Edififfcios Plaza I e II			61.058.996/0001-80

Nº do processo	Unidade	CEP
02038986320028260100	25ª Vara Cível Central FJMJR	

Endereço	Código
Av. Jurucê, 185	434-1

Histórico	Valor
Pesquisas Sistemas BACENJUD, RENAJUD e SERASAJUD em relação a FLÁVIO AVEDIS APOVIAN (CPF/MF 101.757.448-07)	45,00
	Total 45,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868200000004	450051174008	143416105890	960001808037

1090

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
23/07/2018 - AUTO-ATENDIMENTO 09.07.11
7831X71348

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO RICARDO LEONARDI
AGENCIA: 6813-6 CONTA: 851.302-3

Convenio TJSP - CUSTAS FEDTJ
Codigo de Barras 86840000009-8 60005117400-4
14341610589-0 96000180806-1
Data do pagamento 23/07/2018
Valor Total 60,00

DOCUMENTO: 072301
AUTENTICACAO SISBB:
9.C5E.424.CC5.531.56F

Leia no verso como conservar este documento,
entre outras informações.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018072013084806

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio de Edifícios Plaza I e II			61.058.996/0001-80

Nº do processo	Unidade	CEP
02038986320028260100	25ª Vara Cível Central FJMJR	

Endereço	Código
	434-1

Histórico	Valor
Pesquisas Sistemas INFOJUD, BACENJUD, RENAJUD E SERASAJUD em relação a PATRÍCIA APOVIAN (CPF a determinar-se)	60,00
	Total 60,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

DOC. 6

868400000008	600051174004	143416105890	960001808061

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018072013084806

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio de Edifícios Plaza I e II			61.058.996/0001-80

Nº do processo	Unidade	CEP
02038986320028260100	25ª Vara Cível Central FJMJR	

Endereço	Código
	434-1

Histórico	Valor
Pesquisas Sistemas INFOJUD, BACENJUD, RENAJUD E SERASAJUD em relação a PATRÍCIA APOVIAN (CPF a determinar-se)	60,00
	Total 60,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008	600051174004	143416105890	960001808061

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2018072013084806

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio de Edifícios Plaza I e II			61.058.996/0001-80

Nº do processo	Unidade	CEP
02038986320028260100	25ª Vara Cível Central FJMJR	

Endereço	Código
	434-1

Histórico	Valor
Pesquisas Sistemas INFOJUD, BACENJUD, RENAJUD E SERASAJUD em relação a PATRÍCIA APOVIAN (CPF a determinar-se)	60,00
	Total 60,00

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.
Mod. 0.70.731-4 - Out/17 - SISBB 17284 - feso
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868400000008	600051174004	143416105890	960001808061

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS**

Vistos.

1- Fls. 1079/1091: Defiro a pesquisa de endereços em nome do herdeiro (FLÁVIO AVEDIS APOVIAN – CPF n.º 101.757.448-07), por meio do sistema BACENJUD, RENAJUD, SERASAJUD, INFOJUD e SIEL.

2- Quanto à herdeira PATRÍCIA APOVIAN se faz necessária a apresentação do número do cadastro de pessoa física (CPF), posto que as pesquisas BACENJUD, INFOJUD, RENAJUD E SERASAJUD são efetuadas com base nessa informação. Prazo: 10 dias. Desde já, defiro a realização de pesquisa de endereço em nome dessa herdeira, nos sistemas BACENJUD, RENAJUD, SERASAJUD, INFOJUD e SIEL.

Intime-se.

São Paulo, 03 de setembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Rel 3/12/18

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000ZJCQ8.

serasa experian.

São Carlos, 24 de setembro de 2018 APJUR 337100/2018

Foro Central Cível

Vara: 25ª Vara Cível

Processo: 02038986320028260100

Ofício: 575182/2018

Parte(s): ESPOLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN - CPF 011.737.948-40

Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a),

A Serasa Experian, sediada na Alameda dos Quinimuras, nº 187, na cidade de São Paulo/SP – CEP 04068-900, vem, respeitosamente, informar que tomamos conhecimento de Vossa r. solicitação, através do ofício acima mencionado e informamos que para **ESPOLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN - CPF 011.737.948-40,** consta(m) o(s) seguinte(s) endereço(s):

AV JURUCE 185 AP 31 AP 31

BAIRRO INDIANOPOLIS

SAO PAULO UF SP

CEP 04080 908

Sem mais para o momento, apresentamos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

SERASA EXPERIAN

Gestão de Mandados e Requerimentos

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Consulta de Informações Cadastrais

CPF/CNPJ: 101.757.448-07

Nome do contribuinte: FLAVIO AVEDIS APOVIAN

Tipo logradouro

Endereço: AV JURUCE

Número: 185

Complemento: APTO 31

Bairro: MOEMA

Município: SAO PAULO

UF: SP

CEP: 4080-010

Telefone:

Fax:

Imprimir Voltar

RENAJUD - Restrições Judiciais On-Line

Usuário: PEDRO ALAN SOUZA RODRIGUES SILVA

14/09/2018 - 16:47:50

Dados do Veículo

Placa	BPA9782	**Placa Pré-Mercosul**		**Ano Fabricação**	1994
Chassi	9BWZZZ30ZRT122066	**Marca/Modelo**	VW/GOL 1000	**Ano Modelo**	1994

Dados da Comunicação de Venda

Informações não disponibilizadas pelo DETRAN

Dados do Proprietário

Nome	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	**CPF/CNPJ**	101.757.448-07
Endereço	R AV JURUCE, Nº 00185, , MOEMA - SAO PAULO - SP, CEP: 04656-000		

Dados do Arrendatário

Informações não disponibilizadas pelo DETRAN

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SÃO PAULO

SISTEMA DE INFORMAÇÕES ELEITORAIS - SIEL

Dados do Eleitor

Nome	FLAVIO AVEDIS APOVIAN
Título	211155710132
Data Nasc.	07/09/1964
Zona	258
Endereço	AV JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS
Município	SÃO PAULO
UF	SP
Data Domicílio	20/06/1990
Nome Pai	JORGE APOVIAN
Nome Mãe	HELENA COMERIAN APOVIAN
Naturalidade	SÃO PAULO, SP
Cód. Validação	fa23d38e81eab4266a83e2a47e424111

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0** - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário	EJUBP.PEDROSILVA quarta-feira, 26/09/2018

Detalhamento de Ordem Judicial de Requisição de Informações

Todos os dados obtidos por meio da requisição de informação são "meramente informativos" e podem ter sofrido alteração entre o momento de geração da informação pela instituição financeira e o momento da visualização da resposta pelo juiz.

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados da requisição	
Situação da Solicitação:	**Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta** As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta.
Número do Protocolo:	20180006081651
Número do Processo:	0203898-63.2002.8.26.0100
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	2050 - 25ª VARA CÍVEL CENTRAL
Juiz Solicitante:	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Condominio Edificio Plaza I e Ii

Informações requisitadas
Endereços

Relação das pessoas pesquisadas
• Para exibir os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**. • Para ocultar os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**.

101.757.448-07 - FLAVIO AVEDIS APOVIAN
[**Saldo Consolidado**: R$ 0,00] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO FIAT / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
14/09/2018 19:10	Requisição de Informações	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	Não requisitado	AV JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP AV RODRIGUES ALVES 930 TIROL 05902020NATAL RN R THEODOR HERZL 317 PERDIZES 00501402SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	18/09/2018 09:43

BCO ITAUCARD / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
14/09/2018 19:10	Requisição de Informações	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente	Não requisitado	AV JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP AV RODRIGUES ALVES 930 TIROL	Não requisitado	Não requisitado	18/09/2018 09:43

			inativo ou não cliente).		05902020NATAL RN R THEODOR HERZL 317 PERDIZES 00501402SAO PAULO SP			

BCO ITAUCRED / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
14/09/2018 19:10	Requisição de Informações	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	Não requisitado	AV RODRIGUES ALVES 930 TIROL 05902020NATAL RN R THEODOR HERZL 317 PERDIZES 00501402SAO PAULO SP R VOL PATRIA 1321 SANTANA 00240100SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	18/09/2018 09:43

BCO ITAULEASING / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
14/09/2018 19:10	Requisição de Informações	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	Não requisitado	AV RODRIGUES ALVES 930 TIROL 05902020NATAL RN R THEODOR HERZL 317 PERDIZES 00501402SAO PAULO SP R VOL PATRIA 1321 SANTANA 00240100SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	18/09/2018 09:43

ITAÚ UNIBANCO S.A. / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
14/09/2018 19:10	Requisição de Informações	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	Não requisitado	AV JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP AV JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	18/09/2018 09:43

Não Respostas

Não há não-resposta para esta pessoa pesquisada

Reiterar Não Respostas

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:	EJUBP.

Conferir Ações Selecionadas | Voltar

Utilizar dados para criar uma nova ordem | Marcar ordem como não lida

Dados da Requisição Original

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Ciência às partes quanto ao resultado da(s) pesquisa(s) deferida(s) na decisão proferida as fls. 1092. Manifestem-se as partes sobre o prosseguimento do feito, observando os termos da decisão mencionada. Nada Mais. São Paulo, 26 de setembro de 2018. Eu, ___, PEDRO ALAN SOUZA RODRIGUES SILVA, Escrevente Técnico Judiciário.

Rel 334/18

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO ALAN SOUZA RODRIGUES SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000ZQUAE.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0334/2018, foi disponibilizado na página 357/363 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes quanto ao resultado da(s) pesquisa(s) deferida(s) na decisão proferida as fls. 1092. Manifestem-se as partes sobre o prosseguimento do feito, observando os termos da decisão mencionada."

SÃO PAULO, 28 de setembro de 2018.

Rui Fernando Fattori Júnior
Coordenador

JUNTADA

Em 08/10/2018 junto a estes autos:

(X) petição

( ) petições

( ) A.R.

( ) boleto

( ) cálculos do Contador

( ) laudo pericial

( ) mandado

( ) mandado de levantamento expedido e cumprido

( ) ofício

( ) substabelecimento

( ) comprovante de depósito judicial

( ) carta precatória devolvida

( ) outros: _____

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Q:27

FRL Advocacia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.

Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

URGENTE

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante o seu bastante advogado que esta subscreve, com a manifesta intenção de auxiliar o i. Juízo na faina de localizar os herdeiros da *de cujus* (**Espólio de Helena Comerian Apovian**), informar e requerer, sem nenhum embargo a petitórios anteriores do Condomínio em apreço, o que segue:

1. MM. Sr. Magistrado, é certo que, na forma do art. 75, § 1°, do CPC, faz-se necessária a intimação dos herdeiros[1] da falecida (importante: verificar no rodapé dados de qualificação desses herdeiros, sendo que houve a descoberta de informações retificadas especialmente no que concerne aos nn. de inscrição de ambos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF).

2. Neste sentido, procedeu-se pesquisa (em especial, fls. 1.097/1.099), cujo resultado útil, por celeridade e economia processuais, passa-se a destacar para a escorreita utilização aqui, visando o expedito avançar do inventário.

Com efeito, em relação ao Sr. **FLÁVIO AVEDIS APOVIAN**, endereços outros foram localizados. Ou seja, além daquele conhecido e já tentado, sem sucesso, para intimação (o da Av. Jurucê, em SP), constam os seguintes:

[1] **FLÁVIO AVEDIS APOVIAN**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da identidade RG 17.423.948 SSP/SP, CPF/MF 101.757.448-07, e **PATRÍCIA APOVIAN**, brasileira, solteira, portadora da identidade RG 22.638.164-X SSP/SP, CPF/MF 157.747.208-02.

100 25 FJAB.18.00041189-0 021018 1705 068

FRL Advocacia

59 020-200

- Av. Rodrigues Alves, 930, Tirol, CEP 05902-020, Natal/RN (sendo que este se coaduna com as colocações prévias de que houve a mudança para esta Unidade Federativa do País);
- Rua Theodor Herzl, 317, Perdizes, CEP 00501-402, São Paulo/SP;
- Rua Voluntários da Pátria, 1.321, Santana, CEP 00240-100, São Paulo/SP (este endereço, conf. já informado, foi de negócio deste herdeiro que aparentemente está encerrado).

05014.020

02010-100

De tal arte, requer-se que esse herdeiro da finada Srª. Helena seja intimado por carta nos endereços de **Natal/RN** e do **bairro de Perdizes, na Capital do Estado de SP**, sendo importante salientar que provavelmente a Srª. Patrícia também se encontra em algum desses endereços, na companhia do seu irmão (de modo que o requerimento de intimação se estende a ela também nos mesmos endereços destacados neste parágrafo).

3. Aproveita-se o ensejo para se requer, *incontinenti*, a **repetição** do necessário ato de alienação, utilizando-se da **Casa Reis Leilões**[2] **e dos parâmetros já constantes dos autos (obs.: o valor atualizado do débito será juntado em breve, tão logo ordenado o ato)**, até que sobrevenha a arrematação do imóvel gerador das despesas objeto da sentença condenatória ora em cumprimento, uma vez que penhorado, avaliado e garantidor *propter rem* dos rateios condominiais em aberto.

Requer-se o regular prosseguimento do feito.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 02 de outubro de 2018.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

[2] www.casareisleiloes.com.br
Rua da Glória, nº 18, 5º andar, cj.53, São Paulo/SP - CEP 01510-000, tel: 11 - 3101.2345
roberto@casareisleiloes.com.br

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS**

Vistos.

1- Fls. 1103/1104:Manifeste-se exequente quanto à intimação da inventariante dativa Dra Caroline Narcon Pires de Moraes, conforme fls. 1041, nomeada nos autos do processo n.º 1016488-14.2017.8.26.0100.

2- Após, tornem os autos conclusos para apreciação do pedido de intimação dos herdeiros.

3- Esclareço que se faz necessário intimar o representante do espólio ou os herdeiros, de acordo com a situação, a fim de regularizar o polo processual para posterior prosseguimento com a alienação de bem.

Intime-se.

São Paulo, 23 de outubro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Rel 366/18

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000ZZZK6.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0366/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)	D.J.E
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1- Fls. 1103/1104:Manifeste-se exequente quanto à intimação da inventariante dativa Dra Caroline Narcon Pires de Moraes, conforme fls. 1041, nomeada nos autos do processo n.º 1016488-14.2017.8.26.0100. 2- Após, tornem os autos conclusos para apreciação do pedido de intimação dos herdeiros. 3- Esclareço que se faz necessário intimar o representante do espólio ou os herdeiros, de acordo com a situação, a fim de regularizar o polo processual para posterior prosseguimento com a alienação de bem. Intime-se."

Do que dou fé.
São Paulo, 29 de outubro de 2018.

Eliane Moniva Arraes

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0366/2018, foi disponibilizado na página 435/440 do Diário da Justiça Eletrônico em 30/10/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1- Fls. 1103/1104:Manifeste-se exequente quanto à intimação da inventariante dativa Dra Caroline Narcon Pires de Moraes, conforme fls. 1041, nomeada nos autos do processo n.º 1016488-14.2017.8.26.0100. 2- Após, tornem os autos conclusos para apreciação do pedido de intimação dos herdeiros. 3- Esclareço que se faz necessário intimar o representante do espólio ou os herdeiros, de acordo com a situação, a fim de regularizar o polo processual para posterior prosseguimento com a alienação de bem. Intime-se."

SÃO PAULO, 30 de outubro de 2018.

Rui Fernando Fattori Júnior
Coordenador

JUNTADA

Em 23/11/18, junto a estes autos:

(X) petição

( ) A.R.

( ) boleto

( ) cálculos do Contador

( ) laudo pericial

( ) mandado

( ) mandado de levantamento expedido e cumprido

( ) ofício

( ) substabelecimento

( ) comprovante de depósito judicial

( ) carta precatória devolvida

( ) outros: _____

Eu, _____, subscrevi.

FRL Advocacia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.

Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

URGENTE

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante o seu bastante advogado que esta subscreve, em atenção ao r. despacho[1] de fls., disponibilizado no D. J. E. aos 31.10.2018, como segue:

1. MM. Sr. Juiz, é preciso trazer o feito à ordem!

Faz mais de um ano inteiro que o processo não apresenta avanço útil. O óbito da devedora original dos rateios condominiais tumultuou o feito, é verdade, mas não pode isso ser um obstáculo intransponível ao escorreito palmilhar deste cumprimento de sentença.

2. Vamos rememorizar os autos.

A fls. 1.033 V. Exa. determinou a regularização do polo passivo, determinando que o Exequente informasse sobre a nomeação da inventariante do espólio; tal foi procedido a fls. 1.037 (inventariante dativa nomeada nos autos da 5ªVFS, conforme o termo e certidão juntados a fls. 1.041/1.042, sendo ela advogada inscrita na OAB-SP).

A fls. 1.044 foi determinada a intimação da inventariante nomeada; a publicação foi certificada a fls. 1.045 (**aos 31.07.2017**).

TJ UPJ 3 22/NOV/2018 11:59 000019311

[1] *Vistos. 1- Fls. 1103/1104:Manifeste-se exequente quanto à intimação da inventariante dativa Dra Caroline Narcon Pires de Moraes, conforme fls. 1041, nomeada nos autos do processo n.º 1016488-14.2017.8.26.0100. 2- Após, tornem os autos conclusos para apreciação do pedido de intimação dos herdeiros. 3- Esclareço que se faz necessário intimar o representante do espólio ou os herdeiros, de acordo com a situação, a fim de regularizar o polo processual para posterior prosseguimento com a alienação de bem.*

Importantes requerimentos outros foram formulados neste ínterim, acompanhados de informações e subsídios relevantes ao deslinde da causa.

A fls. 1.068 foi certificado um erro na intimação acerca da participação da inventariante dativa nestes autos (fls. 1.044), havendo retificação da erronia subsequentemente (fls. 1.069), aos **09.05.2018**.

Nova petição a fls. 1.071/1.072, esclarecendo pontos e formulando requerimentos.

Determinação de certificação de decurso do prazo para manifestação da inventariante a fls. 1.075. Indeferimento da intimação dos herdeiros por edital e determinação de pesquisas para a localização dos herdeiros.

Efetiva certificação, datada de **24.07.2018**, do decurso do prazo de manifestação da inventariante a fls. 1.077.

Detalhada peça com informações e fornecimento de meios (recolhimento de taxas) para as pesquisas de localização dos herdeiros (fls. 1.079/1.081 e anexos de fls. 1.82/1.091).

Petição de fls. 1.103/1.104 informando os endereços em que os herdeiros deverão ser intimados, com o acréscimo dos CPF da herdeira Patrícia; há também outros requerimentos.

Enfim, esta a suma dos últimos passos processuais.

3. Exmo. Sr. Magistrado, é cristalino que a inventariante dativa foi devidamente intimada. Ela simplesmente optou por deixar o prazo escoar *in albis*. Portanto, o espólio, regularmente representado por quem de Direito, já está a figurar nos autos e todas as consequências comezinhas desta situação hão de deflagrar-se.

Qualquer ato em relação aos herdeiros, conf. o item 1 da petição de fls. 1.071/1.072, serve apenas para dar regularidade ao feito. O espólio é representado pela inventariante, que optou por nesta ação nada proceder.

Reitera-se, pois, o requerimento sempre formulado de que o bem gerador das despesas condominiais em aberto seja levado afinal ao chamado "leilão eletrônico".

Para todos os efeitos, requer-se o regular prosseguimento do feito, expedindo-se, se necessário, intimação dos herdeiros por carta aos endereços destacados a fls. 1.104 (relativos a Natal/RN e ao bairro de Perdizes, Capital de SP).

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 19 de novembro de 2018.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS**

Vistos.

Fls. 1109/1111: Intimem-se os herdeiros Flávio e Patrícia, por carta com aviso de recebimento, nos três endereços indicados às fls. 1104 do feito, após o recolhimento das custas necessárias, no prazo de dez dias.

Intime-se.

São Paulo, 17 de dezembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000010H4NH.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0007/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)	D.J.E
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1109/1111: Intimem-se os herdeiros Flávio e Patrícia, por carta com aviso de recebimento, nos três endereços indicados às fls. 1104 do feito, após o recolhimento das custas necessárias, no prazo de dez dias. Intime-se."

Do que dou fé.
São Paulo, 30 de janeiro de 2019.

Cleide Rocha

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0007/2019, foi disponibilizado na página 572/577 do Diário da Justiça Eletrônico em 31/01/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1109/1111: Intimem-se os herdeiros Flávio e Patrícia, por carta com aviso de recebimento, nos três endereços indicados às fls. 1104 do feito, após o recolhimento das custas necessárias, no prazo de dez dias. Intime-se."

SÃO PAULO, 31 de janeiro de 2019.

Rui Fernando Fattori Júnior
Coordenador

JUNTADA

Em 18/02/2019 junto a estes autos:

(X) petição

( ) petições

( ) A.R.

( ) boleto

( ) cálculos do Contador

( ) laudo pericial

( ) mandado

( ) mandado de levantamento expedido e cumprido

( ) ofício

( ) substabelecimento

( ) comprovante de depósito judicial

( ) carta precatória devolvida

( ) outros: _____

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

FRL Advocacia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.

Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

100 25 FJAB.19.00005123-2 120219 1524 67

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante o seu bastante advogado que esta subscreve, em atenção ao r. despacho[1] de fls., disponibilizado no D. J. E. aos 01.02.2019, requerer a juntada das anexas guias de recolhimento e respectivos comprovantes para a intimação dos herdeiros nos endereços indicados a fls. 1.104 (Natal/RN e ao bairro de Perdizes, Capital de SP, para maior detalhamento, vide fls. 1.097 e segs.).

Para todos os efeitos, requer-se o regular prosseguimento do feito, em especial com o leilão do bem penhorado, com a máxima urgência.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2019.

Fernando Ricardo Leonardi

OAB/SP n. 173.013.

[1] *Teor do ato: Vistos. Fls. 1109/1111: Intimem-se os herdeiros Flávio e Patrícia, por carta com aviso de recebimento, nos três endereços indicados às fls. 1104 do feito, após o recolhimento das custas necessárias, no prazo de dez dias. Intime-se.*

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
12/02/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 11.28.17
6813606813

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO RICARDO LEONARDI
AGENCIA: 6813-6 CONTA: 851.302-3

Convenio	TJSP - CUSTAS FEDTJ	
Codigo de Barras	86830000000-6	87805117400-3
	11201610589-3	96000180908-4
Data do pagamento		12/02/2019
Valor Total		87,80

DOCUMENTO: 021201
AUTENTICACAO SISBB:
B.089.081.AA1.EFE.29D

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019021211220908

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio de Edifícios Plaza I e II			61.058.996/0001-80

Nº do processo	Unidade	CEP
02038986320028260100	25ª Vara Cível Central	

Endereço	Código
Fórum João Mendes Jr.	120-1

Histórico	Valor
4 cartas de intimação com AR (2 endereços para 2 pessoas a intimar). FLÁVIO AVEDIS APOVIAN e PATRÍCIA APOVIAN	87,8
	Total 87,80

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006	878051174003	112016105893	960001809084



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019021211220908

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio de Edifícios Plaza I e II			61.058.996/0001-80

Nº do processo	Unidade	CEP
02038986320028260100	25ª Vara Cível Central	

Endereço	Código
Fórum João Mendes Jr.	120-1

Histórico	Valor
4 cartas de intimação com AR (2 endereços para 2 pessoas a intimar). FLÁVIO AVEDIS APOVIAN e PATRÍCIA APOVIAN	87,8
	Total 87,80

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006	878051174003	112016105893	960001809084



Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 2019021211220908

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça

Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
Condomínio de Edifícios Plaza I e II			61.058.996/0001-80

Nº do processo	Unidade	CEP
02038986320028260100	25ª Vara Cível Central	

Endereço	Código
Fórum João Mendes Jr.	120-1

Histórico	Valor
4 cartas de intimação com AR (2 endereços para 2 pessoas a intimar). FLÁVIO AVEDIS APOVIAN e PATRÍCIA APOVIAN	87,8
	Total 87,80

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs

1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868300000006	878051174003	112016105893	960001809084

1179

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:
Cadastrei os endereços indicados a f. 1103/1104, bem como expedi cartas de intimação para os herdeiros ali mencionados*

Nada Mais. São Paulo, 04 de abril de 2019. Eu, ___, Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA JULIA MACIEL DOS SANTOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000011C0F4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

A(o)
PATRICIA APOVIAN
AV. RODRIGUES ALVES, 930 - TIROL
59020-200 Natal - RN

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Eduardo Giorgetti Peres, MM. Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A) como herdeiro do espolio de HELENA COMERIAN APOVIAN, acerca da penhora que recaiu sobre o imóvel matricula nº 98.561 do 14ºCRISP/SP, de propriedade do espolio, para se manifestar, querendo, bem como para regularizar o pólo processual.**
Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário. São Paulo, 04 de abril de 2019.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000011BZX4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

A(o)
Flavio Avedis Apovian
AV. RODRIGUES ALVES, 930 - TIROL
59020-200 Natal - RN

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Eduardo Giorgetti Peres, MM. Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A) como herdeiro do espolio de HELENA COMERIAN APOVIAN, acerca da penhora que recaiu sobre o imóvel matricula n° 98.561 do 14°CRISP/SP, de propriedade do espolio, para se manifestar, querendo, bem como para regularizar o pólo processual.**
Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário. São Paulo, 04 de abril de 2019.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000011BZX3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

A(o)
Flavio Avedis Apovian
Rua Theodor Herzi, 317 - Perdizes
05014-020 São Paulo - SP

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Eduardo Giorgetti Peres, MM. Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A) como herdeiro do espolio de HELENA COMERIAN APOVIAN, acerca da penhora que recaiu sobre o imóvel matricula nº 98.561 do 14ºCRISP/SP, de propriedade do espolio, para se manifestar, querendo, bem como para regularizar o pólo processual.**

Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário. São Paulo, 04 de abril de 2019.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000011C09G.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

A(o)
PATRICIA APOVIAN
Rua Theodor Herzi, 317 - Perdizes
05014-020 São Paulo - SP

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Eduardo Giorgetti Peres, MM. Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A) como herdeiro do espolio de HELENA COMERIAN APOVIAN, acerca da penhora que recaiu sobre o imóvel matricula n° 98.561 do 14°CRISP/SP, de propriedade do espolio, para se manifestar, querendo, bem como para regularizar o pólo processual.**

Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário. São Paulo, 04 de abril de 2019.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000011C09H.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

A(o)
Flavio Avedis Apovian
Rua Voluntarios da Patria, 1321 - Santana
02010-100 São Paulo - SP

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Eduardo Giorgetti Peres, MM. Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A) como herdeiro do espolio de HELENA COMERIAN APOVIAN, acerca da penhora que recaiu sobre o imóvel matricula n° 98.561 do 14°CRISP/SP, de propriedade do espolio, para se manifestar, querendo, bem como para regularizar o pólo processual.**
Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário. São Paulo, 04 de abril de 2019.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000011C0DB.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

A(o)
PATRICIA APOVIAN
Rua Voluntarios da Patria, 1321 - Santana
02010-100 São Paulo - SP

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Eduardo Giorgetti Peres, MM. Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A) como herdeiro do espolio de HELENA COMERIAN APOVIAN, acerca da penhora que recaiu sobre o imóvel matricula n° 98.561 do 14°CRISP/SP, de propriedade do espolio, para se manifestar, querendo, bem como para regularizar o polo processual.**
Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário. São Paulo, 04 de abril de 2019.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000011C0DC.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

1129

5-30104

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

A(o)
PATRICIA APOVIAN
Rua Theodor Herzi, 317 - Perdizes
05014-020 São Paulo - SP

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Eduardo Giorgetti Peres, MM. Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A) como herdeiro do espolio de HELENA COMERIAN APOVIAN, acerca da penhora que recaiu sobre o imóvel matricula nº 98.561 do 14ºCRISP/SP, de propriedade do espolio, para se manifestar, querendo, bem como para regularizar o pólo processual.**

Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário. São Paulo, 04 de abril de 2019.

TJ DP 3 Doc: 00006662 15:29 04/04/2019

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000011C09H.

1125

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

T-30109

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

A(o)
Flavio Avedis Apovian
Rua Theodor Herzi, 317 - Perdizes
05014-020 São Paulo - SP

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Eduardo Giorgetti Peres, MM. Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A) como herdeiro do espolio de HELENA COMERIAN APOVIAN, acerca da penhora que recaiu sobre o imóvel matricula nº 98.561 do 14ºCRISP/SP, de propriedade do espolio, para se manifestar, querendo, bem como para regularizar o pólo processual.**

Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário. São Paulo, 04 de abril de 2019.

TJ-SP 3 04/04/2019 15:29 00001666

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000011C09G.

1126

JUNTADA

Em **08** de **Maio** de **2019**, junto a estes autos:

( ) a petição
( ) procuração
( ) Substabelecimento
( ) email
( ) a Cópia
( ) Réplica
( ) Contestação
( ) Apelação
( ) Contrarrazões
( ) Embargos de Declaração
( ) Minuta Edital
( ) documentos
( ) o ofício
( ) a carta precatória
(X) o aviso de recebimento
( ) o mandado
( ) o comprovante de depósito judicial
( ) o mandado de levantamento judicial
( ) o laudo pericial
( ) a carta precatória
( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.
( ) as peças do agravo de instrumento
( ) outros: _____

que segue(m).

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

fls. 1239

JT 31066058 4 BR

AR
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA
SÃO PAULO - SP
2 ABR 2019

DESTINATÁRIO
Flavio Avedis Apovian
Rua Voluntarios da Patria, 1321
02010-100 - São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro Central Cível - Unid. de Proc. Judicial das 21ª a 25ª Varas Cíveis
Praça João Mendes s/nº
01501-900 São Paulo-SP

INF/ JUAN 23 ABR 2019

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/_____ ____:____h
2ª ___/___/_____ ____:____h
3ª ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0203898-63.2002.8.26.0100**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
José Odair Brito Da Silva
Mat.: 8.903.721-9
Carteiro

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/___.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
21 JUN 2019
___/___/___

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Por ordem

1127

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 23/04/2019 às 14:28 , sob o número WPRS19000203898. Para acessar os autos processuais, acesse o site http://esaj.tjsp.jus.br e informe o código 19042314280203898.

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

Correios

REGISTRADO URGENTE
REGISTERED PRIORITY

AR

PESO / WEIGHT (kg) 70

JT 31066058 4 BR

Carta

9912260497/2015-DR/SPM
TJSP

Correios

1129

23 ABR 2019

AO REMETENTE

1124

UNIDADE DE PROCESSAMENTO JUDICIAL I
(UPJ III)
21ª A 25ª VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL
FÓRUM JOÃO MENDES JÚNIOR
Praça Dr. João Mendes, s/nº - 9º andar
salas 915/935
CEP 01501-900 - São Paulo - SP

38.0033

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

fls. 1242

JT 31065915 8 BR

AR 9912260497/2010-SPM TJSP 2 3 ABR 2019 Correios

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

SÃO PAULO SPM 879 24 ABR 2019

1930

DESTINATÁRIO
PATRICIA APOVIAN
Rua Voluntarios da Patria, 1321
02010-100 - São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro Central Cível - Unid. de Proc. Judicial das 21ª a 25ª Varas Cíveis
Praça João Mendes s/nº
01501-900 São Paulo-SP

INF/ IVAN

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/_____ ____:____h
2ª ___/___/_____ ____:____h
3ª ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0203898-63.2002.8.26.0100**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(X) Mudou-se
(2) Endereço insuficiente
(3) Não existe o número
(4) Desconhecido
(5) Recusado
(6) Não procurado
(7) Ausente
(8) Falecido
(9) Outros:

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

José Odair Brito Da Silva
Matr.: 8.903.721-9
Carteiro

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA 24 ABR 2019 ___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Digitalizado por RUI FERNANDO FATTORI JÚNIOR. Para conferência acesse o site do TJSP e informe os autos processuais

1130

1131

UNIDADE DE PROCESSAMENTO JUDICIAL 1
(UPJ III)
21ª A 25ª VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL
FÓRUM JOÃO MENDES JÚNIOR
Praça Dr. João Mendes, s/nº - 9º andar
salas 915/935
CEP 01501-900 - São Paulo - SP

38.0033

fls. 1244

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

Correios

REGISTRADO URGENTE
REGISTERED PRIORITY

PESO / *WEIGHT (kg)* 70

JT 31065915 8 BR

Carta

9912260497/2015-DR/SPM

TJSP

Correios

23 ABR 2015

AO REMETENTE

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº - São Paulo-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

A(o)
PATRICIA APOVIAN
Rua Voluntarios da Patria, 1321 - Santana
02010-100 São Paulo - SP

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Eduardo Giorgetti Peres, MM. Juiz(a) de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A) como herdeiro do espolio de HELENA COMERIAN APOVIAN, acerca da penhora que recaiu sobre o imóvel matricula n° 98.561 do 14°CRISP/SP, de propriedade do espolio, para se manifestar, querendo, bem como para regularizar o polo processual.**
Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha esta carta valerá como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário. São Paulo, 04 de abril de 2019.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000011C0DC.

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reserva... menção MP

fls. 1246

JT 31066015 6 BR

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

GRIMBO UNIDADE DE ENTREGA

1133

DESTINATÁRIO
Flavio Avedis Apovian
AV. RODRIGUES ALVES, 930
59020-200 - Natal - RN

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro Central Cível - Únid. de Proc. Judicial das 21ª a 25ª Varas Cíveis
Praça João Mendes s/nº
01501-900 São Paulo-SP

23 ABR 2019

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/_____ ____:____h
2ª ___/___/_____ ____:____h
3ª ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0203898-63.2002.8.26.0100**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA ___/___/_____

Nº DO DOCUMENTO

...nte por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processuais ...3.

1139

UNICAMP/IFCH PROCESSAMENTO JUDICIAL
(UCJ III)
21º A 32º VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL
ROSIVAL JOÃO MENDES JÚNIOR
Praça Dr. João Mendes, s/nº - 9º andar - 38.0033
s/sts 913/33
CEP 01501-900 - São Paulo - SP

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

Correios

REGISTRADO URGENTE
REGISTERED PRIORITY

AR

PESO / WEIGHT (kg) 20

JT 31066015 6 BR

AO REMETENTE

Carta

9912260497/2015-DR/SPM

TJSP

Correios

23 ABR 2015

A.R.

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

fls. 1249

JT 31066009 9 BR

DESTINATÁRIO
PATRICIA APOVIAN
AV. RODRIGUES ALVES, 930
59020-20[illegible] - Natal - RN

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios 23 ABR 2019

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA 25 ABR 2019 DRT/SP

1136

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro Central Cível - Unid. de Proc. Judicial das 21ª a 25ª Varas Cíveis
Praça João Mendes s/nº
01501-900 São Paulo-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ___/___/_____ ____:____h
2ª ___/___/_____ ____:____h
3ª ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0203898-63.2002.8.26.0100**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se	(4) Desconhecido	(7) Ausente
(2) Endereço insuficiente	(5) Recusado	(8) Falecido
(3) Não existe o número	(6) Não procurado	(9) Outros:

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO Agente de Correios Matrícula 8277279-9

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA 26/04/2019

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br e informe o código 20000X4.

1137

UNIDADE DE PROCESSAMENTO JUDICIAL
(UPJ III)
21ª A 25ª VARAS CÍVEIS DA COMARCA DA CAPITAL
FÓRUM JOÃO MENDES JÚNIOR
Praça Dr. João Mendes, s/nº - 9º andar
salas 915/935
CEP 01501-900 - São Paulo - SP

38.0033

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

SÃO PAULO

Correios REGISTRADO URGENTE
REGISTERED PRIORITY
AR
PESO/WEIGHT (kg) 70
JT 31066009 9 BR

Carta
9912260497/2015-DR/SPM
TJSP
Correios

REMETENTE

23 ABR 2019

A.R.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

1139

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Manifeste-se o autor sobre a devolução dos Ars Negativos de Fls. 1127/1138. - **(Mudou-se/ Desconhecido).**
Nada Mais. São Paulo, 08 de maio de 2019. Eu, __, Sergio Brito De Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima em **08/ 05/ 2019**. Eu, __, Sergio Brito De Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0170/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)	D.J.E
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Manifeste-se o autor sobre a devolução dos Ars Negativos de Fls. 1127/1138. - (Mudou-se/ Desconhecido)."

Do que dou fé.
São Paulo, 9 de maio de 2019.

Roberta Correa Da Silva

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0170/2019, foi disponibilizado na página 424/427 do Diário da Justiça Eletrônico em 10/05/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Helena Luisa Faingezicht (OAB 95803/SP)
Isac Chapira Teperman (OAB 24483/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)

Teor do ato: "Manifeste-se o autor sobre a devolução dos Ars Negativos de Fls. 1127/1138. - (Mudou-se/ Desconhecido)."

SÃO PAULO, 10 de maio de 2019.

Rui Fernando Fattori Júnior
Coordenador

JUNTADA

Em 13/05/19 junto a estes autos:

( ) petição

( ) petições

( ) A.R.

( ) boleto

( ) cálculos do Contador

( ) laudo pericial

( ) mandado

( ) mandado de levantamento expedido e cumprido

( ) ofício

( ) substabelecimento

( ) comprovante de depósito judicial

( ) carta precatória devolvida

( ) outros: _____

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

fls. 1256

JT 31066016 0 BR

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TJ UPJ 3 07/MAI/2019 12:33 000027627

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

30 ABR. 2019

23 ABR 2019

SEDI-1M

DESTINATÁRIO
Flavio Avedis Apovian
Rua Theodor Herzi, 317
05014-020 - São Paulo - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro Central Cível - Unid. de Proc. Judicial das 21ª a 25ª Varas Cíveis
Praça João Mendes s/nº
01501-900 São Paulo-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º 24/04/2019 14:46 h
2º 26/04/2019 14:50 h
3º 30/04/2019 15:00 h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0203898-63.2002.8.26.0100**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente JT
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em __/__/__.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA __/__/__

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

...te por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processu...

1443

~~F-3044~~ P07
~~Ref 122~~

MMA
Ills. 1257

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

fls. 1258

DESTINATÁRIO
PATRICIA APOVIAN
Rua Theodor Herzi, 317
05014-020 - São Paulo - SP

JT 31066014 2 BR

TJ UPJ 3 07/11/2019 12:33 0000276X8

AR 9912280497/2018-SPM TJSP Correios

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

CSD AGUA PRETO

30 ABR. 2019

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro Central Cível - Unid. de Proc. Judicial das 21ª a 25ª Varas Cíveis
Praça João Mendes s/nº
01501-900 São Paulo-SP

23 ABR 2019

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º 24/04/19 14:40 h
2º 26/04/19 14:50 h
3º 29/04/19 15:00 h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0203898-63.2002.8.26.0100**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

6) 29/04/19

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em __/__/__.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA
__/__/__

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

...te por RUI FERNANDO FATTORI JUNIOR. Para acessar os autos processt... H.

1246

1197

JUNTADA

Em 16/05/2019 junto a estes autos:

(X) petição

( ) petições

( ) A.R.

( ) boleto

( ) cálculos do Contador

( ) laudo pericial

( ) mandado

( ) mandado de levantamento expedido e cumprido

( ) ofício

( ) substabelecimento

( ) comprovante de depósito judicial

( ) carta precatória devolvida

( ) outros: _____

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

FRL Advocacia

1198

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

TJ-SP 13/11/2019 14:39 000017591

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.

Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

URGENTE

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados nos autos do processo em epígrafe, proposto contra o **Espólio de Helena Comerian Apovian**, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante o seu bastante advogado que esta subscreve, em atenção à r. decisão[1] disponibilizada no D. J. E. aos 13.05.2019, informar e requerer o que segue:

1. Parece mentira, mas não é. Depois de exaustivas e custosas pesquisas para realizar a intimação dos herdeiros da finada Helena, chega aos autos a notícia de que os endereços são inadequados porque os intimandos "mudaram-se" ou são tais pessoas "desconhecidas". Com todo o respeito ao i. Juízo, isso, além e frustrante a todo o esforço realizado, constitui uma falta de respeito ao Judiciário e ao Condomínio credor.

Na forma da lei, convém lembrar que, a partir do óbito, todas as energias foram envidadas para que os requisitos legais ao prosseguimento desta e das outras ações que envolvem o Condomínio e o ora Espólio de Helena Comerian Apovian fossem preenchidos – inclusive, o próprio condomínio, diante da inércia dos herdeiros, tratou de realizar a abertura do inventário da *de cujus*, que conta com inventariante nomeada, a qual já participa da presente ação.

Contudo, se os herdeiros dificultam sobremaneira o palmilhar das ações, o que está estampado nestes autos (e nos outros também), conforme todas as tentativas frustradas de intimação, **ocultando-se e utilizando-se de outros ardis para se esquivarem do Judiciário e dificultarem o regular funcionamento da Justiça**, que as ações, e especificamente esta, tenham regular prosseguimento sem as suas efetivas participações, que, de todo, são **dispensáveis, posto que não essenciais**.

Assim, e porque curial que a sentença transitada em julgado seja efetivamente cumprida, requer-se que haja a dispensa da intimação dos herdeiros, possibilitando o regular prosseguimento do feito (uma vez que já participa da refrega a inventariante do espólio devedor) para deflagrar todos os atos de cunho satisfativo anteriormente requeridos.

[1] *Teor do ato: Manifeste-se o autor sobre a devolucao dos Ars Negativos de Fls. 1127/1138. - (Mudou-se/ Desconhecido).*

2. Se V. Exa. não entender cabível o requerimento anterior, **alternativamente se requer**:

2.1. Em relação ao **Sr. Flávio**, porque está a serviço em localidade na região nordeste do País, não deixando o seu paradeiro informado, e porque as informações obtidas e empregadas em sua intimação se mostraram ineficazes (ou seja, de fato está em local ignorado, incerto, não sabido e inacessível), e também, porque há fortes suspeitas de que esteja se ocultando para obstaculizar o regular prosseguimento desta e de outras ações, que ele seja **citado/intimado por edital**, nos moldes do disposto no art. 256 e segs. do nCPC; e

2.2. No que condiz a **Srª. Patrícia** (decerto envolvida pelas mesmas circunstâncias criadas por seu irmão), tendo em vista a limitação que ela ostenta, **a citação/intimação deverá ser feita por oficial de Justiça na pessoa de um curador**, ainda que nomeado *apud acta* por V. Exa., para que haja a devida regularidade do ato (art. 246 do nCPC). De tal arte, requer-se que haja a nomeação de um curador (e para isso também é necessária a interveniência do digno MP) para que a citação/intimação dessa senhora possa ocorrer regularmente, ainda que tal nomeação eventualmente seja limitada à ocorrência do ato, *ex vi* do art. 245, § 4º, do nCPC.

Requer-se, de todo modo, o escorreito prosseguimento do feito, a culminar com a integral satisfação do lídimo direito reconhecido na v. decisão transitada em julgado (perpassando pela realização de novo leilão do imóvel já penhorado, avaliado e com tentativas anteriores frustradas de arrematação em leilões judiciais – aqui, inclusive, se anota a necessidade de usar dos dispositivos da lei que tornam a arrematação mais atrativa a potenciais interessados, como a redução do percentual de lanço mínimos e a possibilidade de parcelamento de valores).

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 13 de maio de 2019.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS**

Vistos.

Compulsando detidamente os autos, tenho que a pesquisa realizada através do sistema SERASAJUD está irregular, eis que realizada pelo CPF diverso daquele indicado na decisão de fl. 1092.

Proceda-se nova pesquisa.

Ainda, informado o CPF da herdeira PATRÍCIA APOVIAN (157.747.208-02) à fl. 1103, **proceda-se às pesquisas deferidas à fl. 1092.**

No mais, quanto à necessidade de intimação dos herdeiros, "*quando o inventariante for dativo a lei não lhe concedeu representação plena do espólio, porque não é interessado direto na massa, exigindo que os herdeiros e sucessores do falecido sejam parte na ação. O espólio não será parte, mas os herdeiros serão.* ***Se o espólio figurar como réu, serão citados os herdeiros como litisconsortes necessários, sob pena de ineficácia da sentença (CPC 114), excluindo-se o espólio do polo passivo***"[1]

Intime-se.

São Paulo, 05 de junho de 2019.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

[1] NERY Comentários ao Código de Processo Civil, Nelson Nery Júnior e Rosa Maria Andrade Nery. São Paulo: Ed. Revista dos Tribunais, 2015, p. 395.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000011XX10.

BANCO CENTRAL DO BRASIL	**BacenJud 2.0** - Sistema de Atendimento ao Poder Judiciário	EJUBP.PEDROSILVA quarta-feira, 10/07/2019

Detalhamento de Ordem Judicial de Requisição de Informações

Todos os dados obtidos por meio da requisição de informação são "meramente informativos" e podem ter sofrido alteração entre o momento de geração da informação pela instituição financeira e o momento da visualização da resposta pelo juiz.

Clique **aqui** para obter ajuda na configuração da impressão, e clique **aqui** para imprimir.

Dados da requisição	
Situação da Solicitação:	**Respostas recebidas, processadas e disponibilizadas para consulta** As respostas recebidas das Instituições Financeiras foram processadas e disponibilizadas para consulta.
Número do Protocolo:	20190006137840
Número do Processo:	0203898-63.2002.8.26.0100
Tribunal:	TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
Vara/Juízo:	2050 - 25ª VARA CÍVEL CENTRAL
Juiz Solicitante:	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias
Tipo/Natureza da Ação:	Ação Cível
CPF/CNPJ do Autor/Exeqüente da Ação:	
Nome do Autor/Exeqüente da Ação:	Condomínio Edifício Plaza I e Ii

Informações requisitadas

Endereços

Relação das pessoas pesquisadas

- Para exibir os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**.
- Para ocultar os detalhes de todas as pessoas pesquisadas **clique aqui**.

157.747.208-02 - PATRICIA ANAIS APOVIAN
[**Saldo Consolidado**: R$ 0,00] [**Quantidade atual de não respostas**: 0]

Respostas

BCO FIAT / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
02/07/2019 18:19	Requisição de Informações	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	Não requisitado	AV JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP R CEL RAIMUNDO 102 CENTRO 00650101SANTANA DE PARNAIBA SP AV JURUCE 185 AP 31 SN INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	03/07/2019 09:41

BCO ITAUCARD / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
02/07/2019 18:19	Requisição de Informações	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	Não requisitado	AV JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP R CEL RAIMUNDO 102 CENTRO 00650101SANTANA DE PARNAIBA SP AV JURUCE 185 AP 31 SN INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	03/07/2019 09:41

BCO ITAUCRED / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
02/07/2019 18:19	Requisição de Informações	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	Não requisitado	AV JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP R CEL RAIMUNDO 102 CENTRO 00650101SANTANA DE PARNAIBA SP AV JURUCE 185 AP 0 INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	03/07/2019 09:41

BCO ITAULEASING / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
02/07/2019 18:19	Requisição de Informações	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias	(35) Cumprida considerando as informações existentes na instituição (cliente inativo ou não cliente).	Não requisitado	AV JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP R CEL RAIMUNDO 102 CENTRO 00650101SANTANA DE PARNAIBA SP AV JURUCE 185 AP 0 INDIANOPOLIS 00408001SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	03/07/2019 09:41

ITAÚ UNIBANCO S.A. / Todas as Agências / Todas as Contas

Data/Hora Protocolo	Tipo de Ordem	Juiz Solicitante	Resultado	Saldo(R$)	Endereços (mais recente primeiro)	Relação de agências/contas	Extratos	Data/Hora Cumprimento
02/07/2019 18:19	Requisição de Informações	Guilherme Ferfoglia Gomes Dias	(32) Cumprida considerando as informações existentes na instituição.	Não requisitado	AV JURUCE 185 AP 31 MOEMA 00408001SAO PAULO SP	Não requisitado	Não requisitado	03/07/2019 09:41

Não Respostas

Não há não-resposta para esta pessoa pesquisada

Reiterar Não Respostas

Nome de usuário do juiz solicitante no sistema:	EJUBP.

Conferir Ações Selecionadas | Voltar

Utilizar dados para criar uma nova ordem | Marcar ordem como não lida

Dados da Requisição Original

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Consulta de Informações Cadastrais

CPF:	157.747.208-02
Nome Completo:	PATRICIA ANAIS APOVIAN
Nome da Mãe:	HELENA COMERIAN APOVIAN
Data de Nascimento:	02/02/1967
Título de Eleitor:	0254124290116
Endereço:	AVENIDA JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS
CEP:	4080-010
Municipio:	SAO PAULO
UF:	SP

Voltar

renajud Restrições Veículos Automotores

Sair

Seja bem vindo,

PEDRO ALAN SOUZA RODRIGUES SILVA TJSP 01/07/2019 • 12h 32' 51" • 09:55

Restrições Designações

Você está em: RENAJUD Inserir Restrições

Inserir Restrição Veicular

A pesquisa não retornou resultados.

Pesquisa de Veículos (Informe 1 ou mais campos)

Placa	Chassi	CPF/CNPJ	Mostrar somente veículos sem restrição RENAJUD
		157.747.208-02	☐

Pesquisar Limpar

2.3.

Setor de Autarquias Sul, Quadra 1, Bloco H, 5º andar - CEP 70700-010 - Brasília-DF

serasa experian.

São Carlos, 02 de julho de 2019 APJUR 264188/2019

Foro Central Cível

Vara: 25ª Vara Cível

Processo: 02038986320028260100

Ofício: 911346/2019

Parte(s): FLAVIO AVEDIS APOVIAN - CPF 101.757.448-07,PATRICIA APOVIAN - CPF 157.747.208-02

Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Juiz(a),

A Serasa Experian, sediada na Alameda dos Quinimuras, nº 187, na cidade de São Paulo/SP – CEP 04068-900, vem, respeitosamente, informar que tomamos conhecimento de Vossa r. solicitação, através do ofício acima mencionado e informamos que consta(m) o(s) seguinte(s) endereço(s):

FLAVIO AVEDIS APOVIAN - CPF 101.757.448-07
R THEODOR HERZI, 31717
PERDIZES
CEP 05014-020
SAO PAULO - SP

PATRICIA APOVIAN - CPF 157.747.208-02
AV JURUCE, 185
INDIANOPOLIS
CEP 04080-908
SAO PAULO - SP

Sem mais para o momento, apresentamos nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

SERASA EXPERIAN

Gestão de Mandados e Requerimentos

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 162, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência às partes quanto ao resultado da(s) pesquisa(s) deferida(s) na decisão de fls. 1.200. Manifestem-se as partes sobre o prosseguimento do feito, observando os termos da decisão mencionada.. Nada Mais. São Paulo, 01 de julho de 2019. Eu, ___, PEDRO ALAN SOUZA RODRIGUES SILVA, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO - Remessa ao DJE

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima na relação nº
Eu, ___, PEDRO ALAN SOUZA RODRIGUES SILVA, Escrevente Técnico Judiciário.

Rel 252

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PEDRO ALAN SOUZA RODRIGUES SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000000125RPQ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0252/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência às partes quanto ao resultado da(s) pesquisa(s) deferida(s) na decisão de fls. 1.200. Manifestem-se as partes sobre o prosseguimento do feito, observando os termos da decisão mencionada.."

Do que dou fé.
São Paulo, 12 de julho de 2019.

Roberta Correa Da Silva

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0252/2019, foi disponibilizado na página 420/428 do Diário da Justiça Eletrônico em 15/07/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes quanto ao resultado da(s) pesquisa(s) deferida(s) na decisão de fls. 1.200. Manifestem-se as partes sobre o prosseguimento do feito, observando os termos da decisão mencionada.."

SÃO PAULO, 15 de julho de 2019.

Rui Fernando Fattori Júnior
Coordenador

JUNTADA

Em **06** de **Agosto** de **2019**, junto a estes autos:

(X) a petição
( ) procuração
( ) Substabelecimento
( ) email
( ) a Cópia
( ) Réplica
( ) Contestação
( ) Apelação
( ) Contrarrazões
( ) Embargos de Declaração
( ) Minuta Edital
( ) documentos
( ) o ofício
( ) a carta precatória
( ) o aviso de recebimento
( ) o mandado
( ) o comprovante de depósito judicial
( ) o mandado de levantamento judicial
( ) o laudo pericial
( ) a carta precatória
( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG nº 270/2014.
( ) as peças do agravo de instrumento
( ) outros: _____

que segue(m).

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

FRL Advocacia

{ 1 }

P12

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

TJ UPJ 3 05/08/2019 13:07 00002851

100 25 FTAT.19.00016845-6 310719 1134 5/2

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.

Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

URGENTE!

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados nos autos do processo em epígrafe, proposto contra o **Espólio de Helena Comerian Apovian**, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, mediante o seu bastante advogado que esta subscreve, em atenção ao r. ordinatório[1] de fls., disponibilizado no D. J. E. aos 15.07.2019, informar e requerer o que segue:

MM. Sr. Magistrado, s. m. j., houve o **exaurimento** de todos os meios regulares para as intimações reais dos herdeiros[2] da Executada falecida (sucedida pelo Espólio de Helena Comerian Apovian). Realizaram-se, em relação a cada um deles, 5 (cinco) pesquisas mediante os sistemas eletrônicos postos à disposição dos jurisdicionados e se tentou, no tocante aos endereços localizados, intimá-los por cartas etc. etc. Os resultados foram sempre negativos... Agora se confirma isso com a **repetição** de várias pesquisas, as quais simplesmente **indicaram novamente** aqueles mesmos endereços (vide fls. 1.201/1.205) antes empregados nas tentativas de intimação desses herdeiros.

Cabe aqui repisar que tais herdeiros, não é de agora, demonstram desinteresse nesta e em outras causas, como se observa nos autos. Ademais, simplesmente abandonaram definitivamente o imóvel antes ocupado (e gerador das despesas condominiais cuja satisfação aqui e alhures se busca), **não deixando paradeiro conhecido**.

---

[1] *Teor do ato: Ciência às partes quanto ao resultado da(s) pesquisa(s) deferida(s) na decisão de fls. 1.200. Manifestem-se as partes sobre o prosseguimento do feito, observando os termos da decisão mencionada.*

[2] **FLÁVIO APOVIAN**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da identidade RG 17.423.948 SSP/SP, CPF/MF 011.757.948-00, e **PATRÍCIA APOVIAN**, brasileira, solteira, portadora da identidade RG 22.638.164-X SSP/SP, CPF/MF 011.737.948-40.

Portanto, forçoso reiterar requerimento anterior de que **seja deferida a intimação por edital dos herdeiros do Espólio de Helena Comerian Apovian** (FLÁVIO APOVIAN, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da identidade RG 17.423.948 SSP/SP, CPF/MF 011.757.948-00, e PATRÍCIA APOVIAN, brasileira, solteira, portadora da identidade RG 22.638.164-X SSP/SP, CPF/MF 011.737.948-40), **a ser veiculada nesta Capital e na praça da Capital do Estado do RN,** para se dar cumprimento ao art. 75, § 1°, do CPC/2015, sob pena de, ao arrepio da Constituição da República e da lei, eternizarem-se este e outros feitos que envolvem as partes presentes.

A propósito, e apercebendo-se do grave entrave, o i. Juízo da 17ªVCC, nos autos do proc. 1021349-92.2007.8.26.0100 (vide extrato em anexo, cuja juntada se requer), que é idêntica à presente demanda (mesmas partes, mesma causa de pedir e mesmos pedidos), apenas diferindo no tocante ao período de inadimplência nela contida, já se convenceu da imprescindibilidade de se lançar mão da intimação editalícia e a deferiu, aos 03.06.2019, para que fosse procedida[3], o que está em franco andamento.

De rigor, pois, que na presente ação outrossim haja o **deferimento da intimação por edital dos herdeiros**, o que se requer. Na mesma esteira, por economia e eficiência processuais, requer-se, se assim V. Exa. permitir e entender regular, a intimação nesta e em outras ações, em ato conjunto a ser aproveitado em todos os feitos. Semelhantes requerimentos serão formulados em todas as ações de interesse do Condomínio em tramitam em face do Espólio da finada, cujo rol já consta dos autos, e que, em conjunto, fazem a Comunidade Condominial amargar mais de **17 anos** de longa e insustentável inadimplência originária dos rateios decorrentes do ap. 31, que era da *de cujus*.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 31 de julho de 2019.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

[3] 03/06/2019 *Vistos. Fls. 1049/1050:* ***Defiro a citação e intimação dos herdeiros por edital.*** *Dispenso a realização da audiência preliminar, tendo em vista a inocuidade de tal medida, diante da intimação ficta, sendo que o prazo de impugnação inicia-se do término do prazo estipulado nos termos do art. 231, IV, do CPC. Para fins do disposto no art. 257, III, do Código de Processo Civil, determino o prazo de vinte dias. Traga o autor a minuta do edital de citação e intimação dos herdeiros, apresentando-a aos autos em 3 (três) vias impressas, assim como encaminhe o seu texto em formato "doc" ao e-mail do 17º Ofício, indicado no cabeçalho deste documento, no prazo de 5 (cinco) dias, observando-se que deverá constar a advertência de que será nomeado curador especial em caso de revelia. (Art. 257, IV, do CPC). Cumprido pelo requerente o quanto determinado no parágrafo anterior, providencie o cartório todo o necessário para a citação e intimação editalícia, cobrando oportunamente a taxa judiciária para publicação no DJE. Tendo em vista que, pelo momento, não existem os sítios eletrônicos mencionados no art. 257, II, do CPC, autorizo a publicação do edital de citação em jornal local de ampla circulação, com fundamento no parágrafo único do mesmo dispositivo legal após a conferência e publicação no DJE. Intime-se.*

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

CAIXA POSTAL | CADASTRO | CONTATO | AJUDA

e-SAJ Portal de Serviços

Identificar-se

> Bem-vindo > Consultas Processuais > Consulta de Processos do 1ºGrau

MENU

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Dados para pesquisa

Foro: Foro Central Cível

Pesquisar por: Número do Processo

(●) Unificado ( ) Outros

Número do Processo: 1021349-92.2007 8.26 0100

Dados do processo

Execução de Sentença: Cumprimento de sentença (1021349-92.2007.8.26.0100) (01)
Área: Cível

Local Físico: 27/05/2014 00:00 - Aguardando Publicação - Imp 27.05

Recebido em: 04/10/2007 às 17:29
17ª Vara Cível - Foro Central Cível

Controle: 2007/002364

Valor da ação: R$ 23.068,80

Processo principal: 0234888-61.2007.8.26.0100

Partes do processo

Exeqte: Condomínio Edifícios Plaza I e II
Advogado: Renzo Eduardo Leonardi
Advogado: Fernando Ricardo Leonardi

Exectdo: espólio de Heiena Comerian Apovian
Advogado: Fernando Gustavo Dauer Neto
Advogado: Lucas Reis Verderosi
Advogado: Carlos Alberto Arao
Advogada: Ani Caprara

Interesda.: Carolline Narcon Pires de Moraes
Advogada: Caroline Narcon Pires de Moraes

Movimentações

Exibindo todas as movimentações. »Listar somente as 5 últimas.

Data	Movimento
28/06/2019	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petição Intermediária em Cumprimento de sentença em Procedimento Sumário - Número: 80023 - Protocolo: FJMJ19013169825*
27/06/2019	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0166/2019 Data da Disponibilização: 27/06/2019 Data da Publicação: 28/06/2019 Número do Diário: Página:*
26/06/2019	Remetido ao DJE *Relação: 0166/2019 Teor do ato: Fl. 1054: Providencie a parte autora o recolhimento das custas para publicação do edital, nos termos do art. 2º do Provimento CSM nº 2.195/2014 conforme previsto no Provimento CSM nº 1321/2007, alterado pelos Provimentos CSM nºs 1668/2009, 1758/2010, 2462/2017 que é de R$0,20 (vinte centavos) por caractere, incluindo os espaços de acordo com a contagem anexa (R$ 0,20 *1.495 = R$ 299,00).Int. Advogados(s): Ani Caprara (OAB 107028/SP), Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Gustavo Dauer Neto (OAB 153716/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Carlos Alberto Arao (OAB 81801/SP), Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP), Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)*
25/06/2019	Ato Ordinatório - Publicável *Fl. 1054: Providencie a parte autora o recolhimento das custas para publicação do edital, nos termos do art. 2º do Provimento CSM nº 2.195/2014 conforme previsto no Provimento CSM nº 1321/2007, alterado pelos Provimentos CSM nºs 1668/2009, 1758/2010, 2462/2017 que é de R$0,20 (vinte centavos) por caractere, incluindo os espaços de acordo com a contagem anexa (R$ 0,20 *1.495 = R$ 299,00).Int.*

Data	Movimento
18/06/2019	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petição Intermediária em Cumprimento de sentença em Procedimento Sumário - Número: 80022 - Protocolo: FJAB19000109397*
18/06/2019	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petição Intermediária em Cumprimento de sentença em Procedimento Sumário - Número: 80021 - Protocolo: FSTA19000145781*
18/06/2019	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petição Intermediária em Cumprimento de sentença em Procedimento Sumário - Número: 80020 - Protocolo: FTAT19000109543*
18/06/2019	Petição Juntada *Juntada a petição diversa - Tipo: Petição Intermediária em Cumprimento de sentença em Procedimento Sumário - Número: 80019 - Protocolo: FJMJ19013003376*
06/06/2019	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0146/2019 Data da Disponibilização: 06/06/2019 Data da Publicação: 07/06/2019 Número do Diário: Página:*
05/06/2019	Remetido ao DJE *Relação: 0146/2019 Teor do ato: Vistos. Fls. 1049/1050: Defiro a citação e intimação dos herdeiros por edital. Dispenso a realização da audiência preliminar, tendo em vista a inocuidade de tal medida, diante da intimação ficta, sendo que o prazo de impugnação inicia-se do término do prazo estipulado nos termos do art. 231, IV, do CPC. Para fins do disposto no art. 257, III, do Código de Processo Civil, determino o prazo de vinte dias. Traga o autor a minuta do edital de citação e intimação dos herdeiros, apresentando-a aos autos em 3 (três) vias impressas, assim como encaminhe o seu texto em formato "doc" ao e-mail do 17º Ofício, indicado no cabeçalho deste documento, no prazo de 5 (cinco) dias, observando-se que deverá constar a advertência de que será nomeado curador especial em caso de revelia. (Art. 257, IV, do CPC). Cumprido pelo requerente o quanto determinado no parágrafo anterior, providencie o cartório todo o necessário para a citação e intimação editalícia, cobrando oportunamente a taxa judiciária para publicação no DJE. Tendo em vista que, pelo momento, não existem os sítios eletrônicos mencionados no art. 257, II, do CPC, autorizo a publicação do edital de citação em jornal local de ampla circulação, com fundamento no parágrafo único do mesmo dispositivo legal após a conferência e publicação no DJE. Intime-se. Advogados(s): Ani Caprara (OAB 107028/SP), Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Gustavo Dauer Neto (OAB 153716/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Carlos Alberto Arao (OAB 81801/SP), Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP), Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)*
03/06/2019	Decisão Determinação *Vistos. Fls. 1049/1050: Defiro a citação e intimação dos herdeiros por edital. Dispenso a realização da audiência preliminar, tendo em vista a inocuidade de tal medida, diante da intimação ficta, sendo que o prazo de impugnação inicia-se do término do prazo estipulado nos termos do art. 231, IV, do CPC. Para fins do disposto no art. 257, III, do Código de Processo Civil, determino o prazo de vinte dias. Traga o autor a minuta do edital de citação e intimação dos herdeiros, apresentando-a aos autos em 3 (três) vias impressas, assim como encaminhe o seu texto em formato "doc" ao e-mail do 17º Ofício, indicado no cabeçalho deste documento, no prazo de 5 (cinco) dias, observando-se que deverá constar a advertência de que será nomeado curador especial em caso de revelia. (Art. 257, IV, do CPC). Cumprido pelo requerente o quanto determinado no parágrafo anterior, providencie o cartório todo o necessário para a citação e intimação editalícia, cobrando oportunamente a taxa judiciária para publicação no DJE. Tendo em vista que, pelo momento, não existem os sítios eletrônicos mencionados no art. 257, II, do CPC, autorizo a publicação do edital de citação em jornal local de ampla circulação, com fundamento no parágrafo único do mesmo dispositivo legal após a conferência e publicação no DJE. Intime-se.*
22/05/2019	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0130/2019 Data da Disponibilização: 22/05/2019 Data da Publicação: 23/05/2019 Número do Diário: Página:*
21/05/2019	Remetido ao DJE *Relação: 0130/2019 Teor do ato: Manifeste o exequente acerca da carta de intimação negativa de fls. 1033/1039, bem como, o mandado cumprido negativo de fls. 1045 requerendo o que entender de direito para o prosseguimento do feito. Advogados(s): Ani Caprara (OAB 107028/SP), Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Gustavo Dauer Neto (OAB 153716/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Carlos Alberto Arao (OAB 81801/SP), Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP), Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)*
16/05/2019	Ato Ordinatório - Publicável *Manifeste o exequente acerca da carta de intimação negativa de fls. 1033/1039, bem como, o mandado cumprido negativo de fls. 1045 requerendo o que entender de direito para o prosseguimento do feito.*
15/05/2019	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0118/2019 Data da Disponibilização: 15/05/2019 Data da Publicação: 16/05/2019 Número do Diário: Página:*
14/05/2019	Remetido ao DJE *Relação: 0118/2019 Teor do ato: *`Providencie o exequente a distribuição da carta precatória, nos termos do Comunicado 390/2018, comprovando-se nos autos. Advogados(s): Ani Caprara (OAB 107028/SP), Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP), Fernando Gustavo Dauer Neto (OAB 153716/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), Carlos Alberto Arao (OAB 81801/SP), Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP), Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)*
08/05/2019	Ato Ordinatório - Publicável **`Providencie o exequente a distribuição da carta precatória, nos termos do Comunicado 390/2018, comprovando-se nos autos.*
08/05/2019	Carta Precatória Expedida *Carta Precatória - Genérica - Cível*
23/04/2019	Certidão de Cartório Expedida *Certidão - Genérica*
22/04/2019	Mandado Expedido *Mandado nº: 100.2019/025808-9 Situação: Cumprido - Ato negativo em 15/05/2019*
22/04/2019	Carta de Intimação Expedida *Carta - Intimação - Genérica - Com despacho*
22/04/2019	Carta de Intimação Expedida *Carta - Intimação - Genérica - Com despacho*
03/04/2019	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0079/2019 Data da Disponibilização: 03/04/2019 Data da Publicação: 04/04/2019 Número do Diário: Página:*

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS**

Vistos.

1. Fls. 1210/1213: Tendo em vista que os endereços dos herdeiros do espólio obtidos por meio dos sistemas BACENJUD, RENAJUD, INFOJUD, SERASAJUD e SIEL já foram diligenciados e as respectivas tentativas de citação retornaram negativas (fls.1127/1138), defiro a citação dos herdeiros do espólio requerido por edital, com prazo de 20 dias, nos termos dos arts. 246, IV, 256, II e 257 do CPC.

2. Apresente a parte autora **minuta do edital**, observados os requisitos do artigo 257 do CPC e do Provimento CSM 1668/09, no tipo texto sem formatação, *via e-mail institucional* (sp25cv@tjsp.jus.br), no prazo de cinco dias, comprovando-se nos autos oportunamente. Ainda nesta ocasião, deverá recolher as taxas devidas, salvo deferimento dos benefícios da gratuidade da justiça.

3. O edital de citação deverá ser publicado "*na rede mundial de computadores, no sítio do respectivo tribunal e na plataforma de editais do Conselho Nacional de Justiça*" (CPC, art. 257, II).

4. Após a publicação do edital, caso decorrido *in albis* o prazo para eventual resposta, intime-se a Defensoria Pública do Estado de São Paulo, que exercerá a curatela especial (artigo 72, parágrafo único, CPC).

Intime-se.

São Paulo, 27 de setembro de 2019.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000001311JI5.

1215

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Rel nº 0364/19

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S00000131JI5.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0364/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. 1. Fls. 1210/1213: Tendo em vista que os endereços dos herdeiros do espólio obtidos por meio dos sistemas BACENJUD, RENAJUD, INFOJUD, SERASAJUD e SIEL já foram diligenciados e as respectivas tentativas de citação retornaram negativas (fls.1127/1138), defiro a citação dos herdeiros do espólio requerido por edital, com prazo de 20 dias, nos termos dos arts. 246, IV, 256, II e 257 do CPC. 2. Apresente a parte autora minuta do edital, observados os requisitos do artigo 257 do CPC e do Provimento CSM 1668/09, no tipo texto sem formatação, via e-mail institucional (sp25cv@tjsp.jus.br), no prazo de cinco dias, comprovando-se nos autos oportunamente. Ainda nesta ocasião, deverá recolher as taxas devidas, salvo deferimento dos benefícios da gratuidade da justiça. 3. O edital de citação deverá ser publicado "na rede mundial de computadores, no sítio do respectivo tribunal e na plataforma de editais do Conselho Nacional de Justiça" (CPC, art. 257, II). 4. Após a publicação do edital, caso decorrido in albis o prazo para eventual resposta, intime-se a Defensoria Pública do Estado de São Paulo, que exercerá a curatela especial (artigo 72, parágrafo único, CPC). Intime-se."

Do que dou fé.
São Paulo, 2 de outubro de 2019.

Rui Fernando Fattori Júnior

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0364/2019, foi disponibilizado na página 462/470 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/10/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)

Teor do ato: "Vistos. 1. Fls. 1210/1213: Tendo em vista que os endereços dos herdeiros do espólio obtidos por meio dos sistemas BACENJUD, RENAJUD, INFOJUD, SERASAJUD e SIEL já foram diligenciados e as respectivas tentativas de citação retornaram negativas (fls.1127/1138), defiro a citação dos herdeiros do espólio requerido por edital, com prazo de 20 dias, nos termos dos arts. 246, IV, 256, II e 257 do CPC. 2. Apresente a parte autora minuta do edital, observados os requisitos do artigo 257 do CPC e do Provimento CSM 1668/09, no tipo texto sem formatação, via e-mail institucional (sp25cv@tjsp.jus.br), no prazo de cinco dias, comprovando-se nos autos oportunamente. Ainda nesta ocasião, deverá recolher as taxas devidas, salvo deferimento dos benefícios da gratuidade da justiça. 3. O edital de citação deverá ser publicado "na rede mundial de computadores, no sítio do respectivo tribunal e na plataforma de editais do Conselho Nacional de Justiça" (CPC, art. 257, II). 4. Após a publicação do edital, caso decorrido in albis o prazo para eventual resposta, intime-se a Defensoria Pública do Estado de São Paulo, que exercerá a curatela especial (artigo 72, parágrafo único, CPC). Intime-se."

SÃO PAULO, 3 de outubro de 2019.

Rui Fernando Fattori Júnior
Coordenador

JUNTADA

Em 11/10/2019 junto a estes autos:

(x) petição

( ) petições

( ) A.R.s

( ) boleto

( ) cálculos do Contador

( ) laudo pericial

( ) mandado de levantamento expedido e cumprido

( ) ofício e ofícios

( ) substabelecimento

( ) comprovante de depósito judicial

( ) carta precatória devolvida

( ) e-mails

( ) acórdão

( ) outros _____

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

p 31

TJ UPJ 3 10/07/2019 12:46 00002832

Agência Zurik
de Publicidade e Assessoria Jurídica

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL / SP

*Processo nº:..... **0203898-63.2002.8.26.0100***
*Ação:..... **PROCEDIMENTO COMUM***
*Requerente:..... **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II***
*Requerido:..... **ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN***

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, *por seu(sua) advogado(a), que esta subscreve, nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, autorizar os acadêmicos de direito,* ***Sr. André Rogério Donegati****, portador da cédula de identidade RG. nº 55.575.163-6,* ***Srta. Raissa Rodrigues de Souza****, portadora da cédula de identidade RG. nº 43.413.528-8,* ***Srta. Rose Cristina dos Santos Peixoto****, portadora da cédula de identidade RG. nº 41.741.114-5,* ***Srta. Verônica de Araújo Tricarico****, portadora da cédula de identidade RG. nº 35.113.074,* ***Sr. Cauê Lourenço****, portador da cédula de identidade RG. nº 43.625.434-7,* ***Sr. Victor Rillo Magdanello****, portador da cédula de identidade RG. nº 44.044.007-5 e* ***Sr. Paulo Roberto Pinto****, portador da cédula de identidade RG. nº 12.410.750-3, a retirar os autos para a elaboração da minuta do edital, ficando, também, pela presente, autorizados a retirar o edital expedido, oportunamente. Outrossim, substabelece poderes específicos para o cumprimento dos atos editalícios acima mencionados aos advogados* ***Dr. Kayan Lourenço****, inscrito na OAB/SP sob nº 319.299,* ***Dra. Stephanie Seraphim Moreira****, inscrita na OAB/SP sob nº 433.157, sendo todos representantes da* ***Agência Zurik de Publicidade e Assessoria Jurídica****, situada à Avenida Álvaro Ramos, 404 – Conjunto 13, Belenzinho, São Paulo/SP, tels:* ***(11) 2093-4804 / (11) 2849-0916 / (11) 2885-4561****.*

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 4 de outubro de 2019.

FERNANDO RICARDO LEONARDI
OAB/SP Nº 173013

100 25 FJMJ.19.01513560-8 081019 1820 51

JUNTADA

Em 16/10/2019 junto a estes autos:

(X) petição

( ) petições

( ) A.R.s

( ) boleto

( ) cálculos do Contador

( ) laudo pericial

( ) mandado de levantamento expedido e cumprido

( ) ofício e ofícios

( ) substabelecimento

( ) comprovante de depósito judicial

( ) carta precatória devolvida

( ) e-mails

( ) acórdão

( ) outros _____

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Agência Zurik
de Publicidade e Assessoria Jurídica

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL / SP

TJ UPJ 3 15/OUT/2019 14:04 000029468

*Processo nº:..... **0203898-63.2002.8.26.0100***
*Ação:..... **PROCEDIMENTO COMUM***
*Requerente:..... **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II***
*Requerido:..... **ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN***

***CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II**, por seu(a) advogado(a) que esta subscreve, nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, requerer se digne determinar a juntada da inclusa **Minuta** do edital.*

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 4 de outubro de 2019

FERNANDO RICARDO LEONARDI
OAB/SP Nº 173013

Avenida Álvaro Ramos, 404 – Conjunto 13 – Belenzinho, São Paulo/SP
Telefones: (11) 2093-4804 / (11) 2849-0916 / (11) 2885-4561 / (11) 3567-5080
www.agenciazurik.com.br

100 25 PJMJ.19.01523219-9-141019 1724 40

Stephanie - Ag. Zurik

De: Stephanie - Ag. Zurik <smoreira@agenciazurik.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 11 de outubro de 2019 16:28
Para: 'sp25cv@tjsp.jus.br'
Cc: 'Kayan - Ag. Zurik'; 'raissa@agenciazurik.com.br'; 'victor@agenciazurik.com.br'
Assunto: Edital - Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100
Anexos: Edital - 0203898-63.2002.8.26.0100.docx

Prezados, boa tarde!

Conforme solicitado, segue anexo o edital para conferência.

Atenciosamente,

Stephanie Seraphim Moreira

Agência Zurik
de Publicidade e Assessoria Jurídica

Departamento Jurídico
Tel: (11) 2093-4804
(11) 2849-0916
(11) 2885-4561

Av. Álvaro Ramos, 404 - Conj. 13
Belenzinho – Cep: 03058-060
São Paulo/SP
www.agenciazurik.com.br

MINUTA

Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100. O Dr. , Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber aos herdeiros de **Helena Comerian Apovian,** à saber: **Flávio Avedis Apovian (CPF. 101.757.448-07) e Patrícia Anais Apovian (CPF. 157.747.208-02)**, que **Condomínio Edifício Plaza I e II,** requereu a habilitação dos herdeiros da executada **Helena Comerian Apovian,** onde o exequente está objetivando o recebimento da quantia de R$ 177.809,01 (abril/2018), decorrente das despesas condominiais do Apartamento nº 31 do Condomínio Edifício Plaza I e II. Na referida ação, procedeu-se a penhora sobre: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Plaza I, situado à Avenida Jurucê, nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis - 24º Subdistrito, Capital/SP, objeto da matrícula nº 98.561 do 14º CRI da Capital/SP. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 05 dias, a fluir dos 20 dias supra, contestem a habilitação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente, afixado e publicado. SP,

25ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP
25º Ofício Cível

Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100. O Dr. Guilherme Ferfoglia Gomes Dias, Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber aos herdeiros de **Helena Comerian Apovian,** à saber: **Flávio Avedis Apovian (CPF. 101.757.448-07) e Patrícia Anais Apovian (CPF. 157.747.208-02)**, que **Condomínio Edifício Plaza I e II,** requereu a habilitação dos herdeiros da executada **Helena Comerian Apovian,** onde o exequente está objetivando o recebimento da quantia de R$ 177.809,01 (abril/ 2018), decorrente das despesas condominiais do Apartamento nº 31 do Condomínio Edifício Plaza I e II. Na referida ação, procedeu-se a penhora sobre: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Plaza I, situado à Avenida Jurucê, nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis - 24º Subdistrito, Capital/SP, objeto da matrícula nº 98.561 do 14º CRI da Capital/SP. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 05 dias, a fluir dos 20 dias supra, contestem a habilitação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente, afixado e publicado. SP, 10/10/2019.

Eu,_____, escrevente, digitei.

Eu,_____, Escrivão(ã)-Diretor(a), subscrevi.

Guilherme Ferfoglia Gomes Dias
Juiz de Direito

J U N T A D A

Em 21 de outubro de 2019 junto a estes autos:

(X) petição

( ) aviso de recebimento

( ) boleto

( ) cálculos do contador

( ) laudos pericial

( ) o mandado

( ) oficio

( ) comprovante

( ) carta precatória

( ) e-mail

( ) acordão

( ) outros

Eu, , escrevente subscrevi .

Agência Zurik
de Publicidade e Assessoria Jurídica

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP

Processo nº: ***0203898-63.2002.8.26.0100***
Ação: ..... ***PROCEDIMENTO COMUM***
Requerente: ..... ***CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II***
Requerido: ..... ***ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN***

CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I E II, *por seu(a) advogado(a) que esta subscreve, nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, requerer se digne determinar a juntada da inclusa* ***guia de recolhimento*** *de custas referente à publicação de edital no Diário da Justiça Eletrônico, devidamente quitada, conforme exigência do Provimento 1668/09.*

Apenas para ressaltar, a(o) requerente aguardará, primeiramente, a publicação do referido edital no Diário da Justiça Eletrônico, para, logo após, efetuar as publicações no jornal local, conforme determinação da Corregedoria Geral de Justiça, Comunicado Conjunto nº 380/2016 e Ofício nº 15/2017.

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 11 de outubro de 2019.

KAYAN LOURENÇO
OAB/SP Nº 319.299

Avenida Álvaro Ramos, 404 – Conjunto 13 – Belenzinho, São Paulo/SP
Telefones: (11) 2093-4804 / (11) 2849-0916 / (11) 2885-4561 / (11) 3567-5080
www.agenciazurik.com.br

100 25 FUNJ.19.01530770-9 171019 1553 19
67182000001 13:1 6102/10/81 2 101 ff

Corte aqui.

BANCO DO BRASIL

Guia de Recolhimento Nº Pedido 20191014908510322

122

Poder Judiciário – Tribunal de Justiça
Fundo Especial de Despesa - FEDTJ

Nome	RG	CPF	CNPJ
AGÊNCIA ZURIK DE PUBLICIDADE JURÍDICA			18.639.350/0001-68

Nº do processo	Unidade	CEP
02038986320028260100	25ª VC - CAPITAL	03058-060

Endereço	Código
AV. ÁLVARO RAMOS, 404 - CJ. 13 - BELENZINHO - SÃO PAULO/SP	435-9

Histórico	Valor
CUSTAS PARA PUBLICAÇÃO DE EDITAL NO DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO - PROCESSO Nº 0203898-63.2002.8.26.0100	372,75
	Total 372,75

O Tribunal de justiça não se responsabiliza pela qualidade da cópia extraída de peça pouco legível.
Importante: evitem amassar, dobrar ou perfurar as contas, para não danificar o código de barras.

Mod. 0.70.731-4 - Fev/19 - SISBB 19042 - lfs
1ª Via – Unidade geradora do serviço, 2ª via – Contribuinte e 3ª via – Banco

868900000031	727551174001	143591863936	500001681038

Corte aqui.

TJ - SP/Detran MG - 3o nível

G334111134428462028
11/10/2019 11:53:29

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
11/10/2019 - AUTO-ATENDIMENTO - 11.53.31
071900719

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
TJ-SP - Fundo Especial de Despesa-FEDTJ

CLIENTE: AGENCIA ZURIK DE PUBLICID
AGENCIA: 719-6 CONTA: 27.500-X

CNPJ	18639350/0001-68
Receita	0435-9
Valor Total Arrecadado	372,75

Data do pagamento:	11/10/2019
Numero do Documento:	101.104
Autenticacao SISBB:	C.078.F94.6C5.95B.328

Central de atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais: agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou de fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: JB430679 KAYAN LOURENCO.

1228

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Expedido edital, conforme minuta de f. 1223.Certifico mais que o edital é composto por 1378 caracteres.Face o recolhimento das custas para publicação a f. 1227/1228, após a conferencia e assinatura digital o mesmo será enviado para a publicação.
Nada Mais. São Paulo, 30 de outubro de 2019. Eu, ___, Maria Julia Maciel Dos Santos Alencar, Escrevente Técnico Judiciário.

1229

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

EDITAL DE CITAÇÃO

Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100. O Dr. Guilherme Ferfoglia Gomes Dias, Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber aos herdeiros de **Helena Comerian Apovian,** à saber: **Flávio Avedis Apovian (CPF. 101.757.448-07) e Patrícia Anais Apovian (CPF. 157.747.208-02),** que **Condomínio Edifício Plaza I e II,** requereu a habilitação dos herdeiros da executada **Helena Comerian Apovian,** onde o exequente está objetivando o recebimento da quantia de R$ 177.809,01 (abril/2018), decorrente das despesas condominiais do Apartamento nº 31 do Condomínio Edifício Plaza I e II. Na referida ação, procedeu-se a penhora sobre: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Plaza I, situado à Avenida Jurucê, nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis - 24º Subdistrito, Capital/SP, objeto da matrícula nº 98.561 do 14º CRI da Capital/SP. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 05 dias, a fluir dos 20 dias supra, contestem a habilitação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente, afixado e publicado. SP, 30/10/2019

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

123

14ª Vara Cível

EDITAL DE CORREIÇÃO GERAL ORDINÁRIA NO CARTÓRIO DO DÉCIMO QUARTO OFÍCIO CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

A Doutora MARCIA TESSITORE, Juíza de Direito Titular II da Décima Quarta Vara Cível Central e Corregedora Permanente, do Cartório do Décimo Quarto Ofício Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER, a quantos o presente edital virem e dele conhecimento tiverem que realizará Correição Geral Ordinária no Cartório do Décimo Quarto Ofício Cível do Fórum Central da Comarca da Capital no dia 09 de dezembro p.f., com início às 10h00, nos termos da Portaria nº 01/2019 e em consonância a faculdade contida no art.10 do Decreto nº 4.786, de 03/12/1930 (Regimento das Correições) e o disposto nas consolidações das Normas da Corregedoria Geral da Justiça fica dispensada a audiência de instalação dos trabalhos correcionais, sem prejuízo, todavia, da presença de todos os servidores da unidade. FAZ SABER, outrossim, que durante os trabalhos serão recebidos, por escrito ou verbalmente, quaisquer informações, elogios, queixas ou reclamações sobre os serviços forenses do cartório. O presente é expedido na forma da lei com divulgação e publicação no DJE. São Paulo, 04 de novembro de 2019. Eu, (Gisele Borelli Garcia Cardoso), Coordenadora, subscrevi.

7a. Vara Cível Central da Capital 2

15ª Vara Cível

Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 1047178-94.2015.8.26.0100. A Dra. Celina Dietrich e Trigueiros Teixeira Pinto, Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a All Air Express Cargo - Agenciamento de Cargas Ltda EPP (CNPJ. 09.303.511/0001-57), que TAM - Linhas Aéreas S/A lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R$ 52.786,82 (outubro de 2017), representada pelas Faturas nºs 4621639, 4438288, 4466725, 4477394, 4603471 e 4612494, oriundas dos serviços de transporte aéreo de cargas. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. SP, 17/10/2019.

Citação. Prazo 20 dias. Proc.nº 1078047-06.216.8.26.0100. A Dra. Celina Dietrich e Trigueiros Teixeira Pinto, Juíza de Direito da 15ª Vara Cível da Capital-SP, na forma da lei. *Faz saber* a Qualy-Flex Etiquetas e Rótulos Adesivos Ltda - ME, CNPJ 17.679.014/0001-86, na pessoa de seu representante legal e a, Luiz Carlos Teofilo Junior, CPF 275.632.858-81 e Lindalva da Costa Teofilo, CPF 157.774.688-02 que, Banco do Brasil S/A, lhes ajuizou ação de Execução de Título Extrajudicial, para cobrança de R$ 123.755,67 (29/07/2016), referente a Cédula de Crédito Bancário, emitida em 08/06/2015. Estando os executados em local ignorado, foi deferida a citação por edital, para efetuarem o pagamento da dívida no prazo de 03 dias, caso em que os honorários serão reduzidos pela metade; sem pagamento proceda-se imediata penhora e avaliação de bens; com ou sem penhora, intimem-se do prazo legal de 15 dias para oposição de embargos; no mesmo prazo, reconhecendo seu débito, os devedores poderão depositar 30% do montante do principal e acessórios e requerer pagamento do restante em 6 parcelas mensais com juros e correção monetária. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei.

UPJ 21ª a 25ª VARAS CÍVEIS

Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100. O Dr. Guilherme Ferfoglia Gomes Dias, Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber aos herdeiros de Helena Comerian Apovian, à saber: Flávio Avedis Apovian (CPF. 101.757.448-07) e Patrícia Anais Apovian (CPF. 157.747.208-02), que Condomínio Edifício Plaza I e II, requereu a habilitação dos herdeiros da executada Helena Comerian Apovian, onde o exequente está objetivando o recebimento da quantia de R$ 177.809,01 (abril/2018), decorrente das despesas condominiais do Apartamento nº 31 do Condomínio Edifício Plaza I e II. Na referida ação, procedeu-se a penhora sobre: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Plaza I, situado à Avenida Jurucê, nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis - 24º Subdistrito, Capital/SP, objeto da matrícula nº 98.561 do 14º CRI da Capital/SP. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 05 dias, a fluir dos 20 dias supra, contestem a habilitação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente, afixado e publicado.

JUNTADA

Em 25 de Novembro de 2019, junto a estes autos:

(X) a petição

( ) procuração

( ) Substabelecimento

( ) email

( ) a Cópia

( ) Réplica

( ) Contestação

( ) Embargos de Declaração

( ) Minuta Edital

( ) documentos

( ) o ofício

( ) a carta precatória

( ) o aviso de recebimento

( ) o mandado

( ) o comprovante de depósito judicial

( ) o mandado de levantamento judicial

( ) o laudo pericial

( ) a carta precatória

( ) a autuação do Tribunal, conforme Comunicado CG n° 270/2014

( ) as peças do agravo de instrumento

( ) outros: _____ que segue(m).

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Agência Zurik
de Publicidade e Assessoria Jurídica

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL / SP

TJ (RJ) 3 22/NOV/2019 12:39 000030839

*Processo nº:..... **0203898-63.2002.8.26.0100***
*Ação:..... **PROCEDIMENTO COMUM***
*Requerente:..... **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II***
*Requerido:..... **ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN***

***CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II**, por seu (a) advogado (a) que esta subscreve, nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, requerer a juntada dos inclusos **comprovantes** de publicação de edital.*

Termos em que,
P. deferimento.
São Paulo, 4 de outubro de 2019

FERNANDO RICARDO LEONARDI
OAB/SP Nº 173013

Avenida Álvaro Ramos, 404 – Conjunto 13 – Belenzinho, São Paulo/SP
Telefones: (11) 2093-4804 / (11) 2849-0916 / (11) 2885-4561 / (11) 3567-5080
www.agenciazurik.com.br

100 25 FJMJ.19.01589817-6 211119 1544 87

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL (presencial e virtual) Dora Plat – Leiloeira Oficial - JUCESP 744. **17ª Vara Cível da Capital/SP** Processo nº 0125793-23.2012.8.26.0100. Executados **PERSIO BUENO DE CAMARGO PEREIRA, HELIO BUENO DE CAMARGO PEREIRA FILHO e APPARECIDA REOCELE BUENO DE CAMARGO PEREIRA** Um prédio a Rua Nazareth nº 2-A (atual Rua Barbara Heliodora nº 50 – (Av.1 e Av.2/16.411) no 14º Subdistrito/Lapa **1ª Praça começa em 13/12/2019, às 10h05min, e termina em 16/12/2019, às 10h05min, na Avenida Angélica nº 1.996, 3º andar, salas 307 e 308 – São Paulo/SP e a 2ª Praça começa em 16/12/2019, às 10h06min, e termina em 03/02/2020, às 10h05min, no mesmo local. Também serão aceitos** lances eletrônicos **(simultâneos e prévios) através do site** www.zukerman.com.br, **dos interessados previamente cadastrados que concorrerão em igualdade de condições com os demais participantes.** Descrição completa na Matrícula nº **16411 do 10º CRI/SP**. Contribuinte: 0120030013-0 Ficam os executados PERSIO BUENO DE CAMARGO PEREIRA, HELIO BUENO DE CAMARGO PEREIRA FILHO e APPARECIDA REOCELE BUENO DE CAMARGO PEREIRA e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da penhora realizada em 08 de abril de 2013. **Lance mínimo na 1ª praça: R$ 671.295,40 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 335.647,70 (sujeitos à atualização).**

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 ZUKERMAN.COM.BR

Serasa S.A.

serasa experian

CNPJ/MF 62.173.620/0001-80 - NIRE 35.300.062.566

Convocação - Assembleia Geral Extraordinária

O Conselho de Administração da Serasa S.A. convoca os Acionistas para a Assembleia Geral Extraordinária que será realizada no dia 28 de novembro de 2019, às 11:30 horas, na sede social, na Alameda dos Quinimuras, nº 187, Planalto Paulista, nesta Capital, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) Aprovar a transferência da sede da Serasa S.A. para Avenida das Nações Unidas, 14401 – Torre C-1 do Complexo Parque da Cidade - conjuntos 191, 192, 201, 202, 211, 212, 221, 222, 231, 232, 241 e 242, Bairro Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP, CEP 04794-000; (b) Em decorrência da aprovação da transferência mencionada no item (a), alterar o artigo 3º e consolidar o Estatuto Social; e (c) Outros assuntos de interesse da Sociedade. Cópias autenticadas de documentos de representação devem ser entregues, sob protocolo, no Departamento Jurídico da Companhia, até três dias úteis antes da Assembleia. Kerry Lee Williams - Presidente do Conselho de Administração

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - COOPERATIVA DE TRABALHO DOS TRANSPORTADORES PROFISSIONAIS TERRA DAS ARTES
CNPJ Nº 07.970.546/0001-14

O Presidente do Conselho de Administração da **Cooperativa de Trabalho dos Transportadores Profissionais Terra das Artes,** no uso de suas atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca os senhores cooperados, que nesta data somam 149 (cento e quarenta e nove), em condições de votar, para se reunirem em Assembléia Geral Extraordinária, a ser realizado em 25 de novembro de 2019, na Avenida Elias Yasbek, n.º 2.463, Centro, CEP nº 06803-000, Embu das Artes/SP, às 17h00m (dezessete horas), em primeira convocação, com a presença de 2/3 (dois terços) dos cooperados com direito de votar, em segunda convocação às 18h00m (dezoito horas), com a presença de metade mais um dos cooperados com direito de votar, e, em terceira convocação, às **19h00m (dezenove horas)**, com a presença de no mínimo 10 (dez) cooperados com direito de votar, para deliberaram sobre o seguinte: ***ORDEM DO DIA EM REGIME DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:*** I – Deliberações a respeito dos bens de propriedade Cooperativa; II – Assuntos Gerais de interesse dos Cooperados. Embu das Artes, 12 de novembro de 2.019. Luiz Pereira Pires – Presidente - Conselho de Administração

ISEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 4ª Emissão ISEC SECURITIZADORA S.A.

A ISEC Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), vem por meio deste, convocar os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Série da 4ª Emissão da Securitizadora ("CRA"), nos termos da Cláusula 14.2.2 do "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 4ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), bem como, nos termos do artigo 22, item "I" da Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), a reunirem-se em 2ª convocação para Assembleia Geral de Titulares de CRA ("AG"), a realizar-se no dia 21 de novembro de 2019, às 11:00h, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, cj. 215, Itaim Bibi – São Paulo – SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras do patrimônio separado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 4ª Emissão da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30.06.2019. Ficam os senhores Titulares dos CRA da Emissão cientes de que, nos termos do §3º do artigo 26 da Instrução CVM 600, as demonstrações contábeis do patrimônio separado que não contiverem ressalvas podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a presente Assembleia Geral de Titulares de CRA não seja instalada em primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos titulares dos CRA. A Securitizadora deixa registrado, para fins de esclarecimento, que o **quórum de instalação** da assembleia em primeira convocação é de titulares dos CRA que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) dos CRA em circulação e em segunda convocação com qualquer numero, sendo que o **quórum de deliberação** em primeira e segunda convocação é de titulares de CRA que representem no mínimo 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA em circulação presentes na assembleia. Os titulares dos CRA poderão ser representados na assembleia por procuração, emitida há menos de um ano, por instrumento público ou particular com firma reconhecida ou abono bancário do signatário, acompanhada de cópia de documento de identidade do outorgado, bem como todos os demais documentos necessários para a verificação dos poderes, inclusive, mas não exclusivamente, regulamentos de fundos e contrato social de gestores destes fundos. Para que a verificação de quórum seja feita com certa celeridade e de forma eficaz, solicitamos que os instrumentos de mandato com poderes para representação e voto na referida assembleia sejam encaminhados à Securitizadora e à Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-000 (**"Agente Fiduciário"**): (i) por e-mail, para gestao@isecbrasil.com.br e para a assembleias@vortx.com.br, com cópia para o agentefiduciario@vortx.com.br; ou (ii) enviados diretamente à Securitizadora e ao Agente Fiduciário em suas sedes, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da assembleia. Os investidores e/ou procuradores deverão apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência, munidos do respectivo documento de identidade, bem como, dos documentos originais previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

ISEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Agronegócio da 4ª, 5ª e 6ª Séries da 1ª Emissão ISEC SECURITIZADORA S.A.

A ISEC Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), vem por meio deste, convocar os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 4ª, 5ª e 6ª Séries da 1ª Emissão da Securitizadora ("CRA"), nos termos da Cláusula 11.2 do "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 4ª, 5ª e 6ª Séries da 1ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), bem como, nos termos do artigo 22, item "I" da Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), a reunirem-se em 2ª convocação para Assembleia Geral de Titulares de CRA ("AG"), a realizar-se no dia 21 de novembro de 2019, às 11:30h, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, cj. 215, Itaim Bibi – São Paulo – SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras do patrimônio separado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 4ª, 5ª e 6ª Séries da 1ª Emissão da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30.06.2019. Ficam os senhores Titulares dos CRA da Emissão cientes de que, nos termos do §3º do artigo 26 da Instrução CVM 600, as demonstrações contábeis do patrimônio separado que não contiverem ressalvas podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a presente Assembleia Geral de Titulares de CRA não seja instalada em primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos titulares dos CRA. A Securitizadora deixa registrado, para fins de esclarecimento, nos termos da cláusula que o **quórum de instalação** da assembleia em primeira convocação é de titulares dos CRA que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA em circulação e em segunda convocação, com qualquer número, sendo que o **quórum de deliberação** em primeira convocação é de titulares de CRA que representem no mínimo 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA em circulação e em segunda convocação com 50% (cinquenta por cento) mais um dos titulares dos CRA presentes na assembleia. Os titulares dos CRA poderão ser representados na assembleia por procuração, emitida há menos de um ano, por instrumento público ou particular com firma reconhecida ou abono bancário do signatário, acompanhada de cópia de documento de identidade do outorgado, bem como todos os demais documentos necessários para a verificação dos poderes, inclusive, mas não exclusivamente, regulamentos de fundos e contrato social de gestores destes fundos. Para que a verificação de quórum seja feita com certa celeridade e de forma eficaz, solicitamos que os instrumentos de mandato com poderes para representação e voto na referida assembleia sejam encaminhados à Securitizadora e à Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"): (i) por e-mail, para gestao@isecbrasil.com.br e agentefiduciario@vortx.com.br; ou (ii) enviados diretamente à Securitizadora e ao Agente Fiduciário em suas sedes, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da assembleia. Os investidores e/ou procuradores deverão apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência, munidos do respectivo documento de identidade, bem como, dos documentos originais previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

Citação. Prazo 20 dias. Proc nº 0228169-24.2011.8.26.0100. O Dr. Fernando Antonio Tasso, Juiz de Direito da 15ª Vara Cível da Capital-SP, na forma da lei. *Faz saber* a **Denoir Indústria Comércio Exportação Ltda,** CNPJ 63.082.531/0001-90, na pessoa de seu representante legal e a, **Ricardo Lerner,** CPF 273.439.018-34 e **Niiza Lerner,** CPF 525.393.698-04 que, **Banco do Brasil S/A,** lhes ajuizou uma ação Monitória, objetivando a cobrança de R$ 135.915,55 (janeiro/2012) referente Cartão de Crédito - Operação 46998827. Estando os réus em local ignorado, foi expedido o presente edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, paguem o "quantum" reclamado ou ofereçam embargos, sob pena de não o fazendo, constituir-se em título executivo judicial a inicial pretendida. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 12 de novembro de 2019.

Citação. Prazo 20 dias. Proc nº 1078047-06.216.8.26.0100. A Dra. Celina Dietrich e Trigueiros Teixeira Pinto, Juíza de Direito da 15ª Vara Cível da Capital-SP, na forma da lei. Faz saber a Qualy-Flex Etiquetas e Rótulos Adesivos Ltda - ME, CNPJ 17.679.014/0001-86, na pessoa de seu representante legal e a, Luiz Carlos Teofilo Junior, CPF 275.632.858-81 e Lindalva da Costa Teofilo, CPF 157.774.688-02 que, Banco do Brasil S/A, lhes ajuizou ação de Execução de Título Extrajudicial, para cobrança de R$ 123.755,67 (29/07/2016), referente a Cédula de Crédito Bancário, emitida em 08/06/2015. Estando os executados em local ignorado, foi deferida a citação por edital, para efetuarem o pagamento da dívida no prazo de 03 dias, caso em que os honorários serão reduzidos pela metade; sem pagamento proceda-se imediata penhora e avaliação de bens; com ou sem penhora, intimem-se do prazo legal de 15 dias para oposição de embargos, no mesmo prazo, reconhecendo seu débito, os devedores poderão depositar 30% do montante do principal e acessórios e requerer pagamento do restante em 6 parcelas mensais com juros e correção monetária. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei.

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO

HELIO JOSE ABDOU, leiloeiro oficial estabelecido na Avenida Calim Eid, nº 2842, Sala 08, Vila Ré, São Paulo/SP, FAZ SABER que, devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI – CHP, designado pelo Sistema Financeiro de Habitação, venderá na forma do Decreto lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RC 13/69, RC 24/68 e RD 8/70 e CFG 10/77 do BNH, e Lei nº 8004 de 14/03/1990, no dia, hora e local abaixo referido, os imóveis adiante descritos, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, para pagamento de dívidas hipotecárias em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda será feita pelo maior lance obtido, a vista ou com financiamento. A venda à vista, com recursos próprios, será feita mediante pagamento integral no ato do leilão, podendo, também, o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% do preço da arrematação e o saldo restante, no prazo impreterível de 08 dias, sob pena e perda do sinal dado. Quando o recurso utilizado for o FGTS, o arrematante deverá apresentar, no ato da compra, a carta de habilitação do FGTS. A venda com financiamento, o arrematante deverá apresentar a Carta de Credito, no Ato da Compra, que poderá ser emitida por qualquer Agência da Caixa. O Arrematante que utilizar carta de crédito como parte do pagamento fica ciente de que o imóvel será objeto de avaliação para fins de garantia real e que deverá cumprir todas as exigências determinadas pelo credor de forma a satisfazer as condições de financiamento, podendo suportar com eventuais diferenças a serem pagas com recursos próprios para viabilizar a arrematação. As despesas relativas à remuneração do agente fiduciário, comissão do Leiloeiro, registro da Carta de Arrematação, despesas do processo de execução, impostos, taxas e débitos fiscais e condominiais correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. Os lances mínimos para a venda é o maior valor entre o valor da dívida total e o valor da avaliação do imóvel, sujeitos, porém, à atualização até o dia da realização da praça. Em observação ao artigo 497 do NCC, é vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do leiloeiro, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. Os devedores ficam desde já cientificados do dia, hora e local de realização do presente leilão. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis. Ficam, desde já, intimados do presente Leilão, os devedores hipotecários, caso não tenham sido localizados. INFORMAÇÕES: (11)-97334-6595 - E-mail: sp@afdsp.com.br.

DATA: 03/12/2019; HORÁRIO: DAS 10:00 AS 10:15h
LOCAL: AV. GUILHERME COTCHING, Nº 1170, VILA MARIA, SÃO PAULO/SP - AG. VILA MARIA, COD. 0273.

Contrato: 1.1816.4118.432-6- SED: 10323/2017 - CREDOR: EMGEA - AGENTE: PIRATINI
DEVEDOR(ES): **CELIA RODRIGUES ROSA DA SILVA**, BRASILEIRA, CASADA NO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, AUXILIAR ADMINISTRATIVO, RG: 8.891.055, CPF: 003.417.668-61 e MARIA APARECIDA RODRIGUES ROSA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, SECRETÁRIA, RG: 12.198.221, CPF: 945.084.298-15. Imóvel sito à: **PRAÇA ALMIRANTE PENA BOTTO, Nº 5, AP 42, LOCALIZADO NO 5º PAVIMENTO OU 3º ANDAR DO BLOCO 09, INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA RICA, NO SITIO DO MATO DO COXO, BAIRRO JABACAGUERA OU RIO BONITO, 32º SUBDISTRITO CAPELA DO SOCORRO, SÃO PAULO/SP.** Com a área útil de 52,3925m2 e a área comum de 6,04157m2 já incluída a correspondente a 1 vaga indeterminada no estacionamento, perfazendo a área total construída de 58,43407m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,347223% no terreno e nas partes comuns do condomínio. Lance Mínimo Previsto: R$ 324.351,59.

São Paulo, 13/11/2019.
HELIO JOSE ABDOU - JUCESP603
Leiloeiro Oficial

13 - 22/11 - 03/12/2019

M. Agresta Bens Imóveis Ltda.
CNPJ/MF nº 05.624.772/0001-18 – NIRE 35.217.993.175
Ata de Reunião de Sócios para redução do capital social

Data, Hora e Local: Aos 02/09/2019, às 16h00, na sede da sociedade. **Convocação e Presença:** Dispensada, face a presença da totalidade do capital social. **Mesa**: Presidente: Áurea Daniella Zeglio Agresta Hobbs; Secretária: Denise Zeglio Agresta. **Ordem do Dia**: Consoante à cláusula 3ª do contrato social, os sócios resolvem reduzir o capital social no valor de R$ 24.707.552,00, nos termos do artigo 1.082, Inciso II do Código Civil, considerando que o valor atribuído ao capital social se tornou excessivo em relação ao objeto da Sociedade, de modo que, o capital social que atualmente é de R$ 24.717.552,00, passará a ser de R$ 10.000,00. Dessa forma, declara ainda que, conforme disposto no artigo 1.084 do Código Civil, que a redução do capital social será realizada restituindo-se parte do valor das quotas aos sócios. **Deliberação Tomada por Unanimidade e sem Qualquer Restrição**: Após exame e discussão da matéria, os sócios por unanimidade e sem reservas ou quaisquer restrições, aprovam a redução do capital social por este se apresentar excessivo em relação ao objeto da Sociedade. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião, sendo lavrada a presente Ata. São Paulo, 02/09/2019. Assinaturas: Mesa: Áurea Daniella Zeglio Agresta Hobbs – Presidente; Denise Zeglio Agrasta – Secretária.

M. Agresta Participações e Administração Ltda.
CNPJ/MF nº 73.145.427/0001-51 – NIRE 35.211.867.038
Ata de Reunião de Sócios para Redução do Capital Social

Data, Hora e Local: Aos 02/09/2019, às 17h00, na sede da sociedade. **Convocação e Presença**: Dispensada, face a presença de acionistas representando a totalidade do capital social. **Mesa**: Presidente: Áurea Daniella Zeglio Agresta Hobbs; Secretária: Denise Zeglio Agresta. **Ordem do Dia**: Consoante à cláusula 3ª do contrato social, os sócios resolvem reduzir o capital social no valor de R$ 4.670.900,00, nos termos do artigo 1.082, Inciso II do Código Civil, considerando que o valor atribuído ao capital social se tornou excessivo em relação ao objeto da Sociedade, de modo que, o capital social que atualmente é de R$ 4.680.900,00, passará a ser de R$ 10.000,00. Dessa forma, declara ainda que, conforme disposto no artigo 1.084 do Código Civil, que a redução do capital social será realizada restituindo-se parte do valor das quotas aos sócios. **Deliberação Tomada por Unanimidade e sem Qualquer Restrição**: Após exame e discussão da matéria, os sócios por unanimidade e sem reservas ou quaisquer restrições, aprovam a redução do capital social por este se apresentar excessivo em relação ao objeto de Sociedade. **Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião, sendo lavrada a presente Ata. São Paulo, 02/09/2019. Assinaturas: Mesa: Áurea Daniella Zeglio Agresta Hobbs – Presidente; Denise Zeglio Agresta – Secretária.

NVRSIO SERVICOS ESPECIALIZADOS E CONSULTORIA EM FISIOTERAPIA LTDA.
CNPJ Nº 18.000.704/0001-20
Convocação Assembleia Geral Extraordinária

Pelo presente edital convocamos todos os sócios desta sociedade empresária a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia 27 de Novembro de 2019, no endereço situado à Rua Taveres Bastos, nº 715, Vila Pompéia São Paulo/SP, CEP 05012-020, às 18:30 horas, em primeira convocação, instalando-se a assembleia, no caso de presença mínima de 3/4 três quartos do capital social, em Segunda chamada às 19:00, com qualquer número de sócios presentes, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: Aprovação das alterações de contratos social e dívidas exclusões; Resultado das ações trabalhistas e agradecimento aos sócios voluntários; Indicador de glosas; Análise da precificação dos valores de plantão; Impactos das ausências nas agendas, Indicador de HFoccus exigência do cliente, Atualização do sistema FVS, Vestimenta, Deliberação sobre o valor do plantão e repasse, Prestação de Contas-Financeiro; Esclarecimento de dúvidas sobre a RDC7 Da Anvisa - RESOLUÇÃO Nº 7, DE 24 DE FEVEREIRO DE 2010 bem como Assuntos Gerais.
São Paulo, dia 06/11/2019.
ALINE AMORIM AMARAL CARDOSO
SÓCIA ADMINISTRADORA

09, 12 e 13

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do **IMÓVEL** Avenida Senador Teotonio Vilela, Nº 4287, Apartamento 54, Tipo C, 5º Pavimento Ou Andar do prédio 24B, Tipo D, Edificio Liberia, Bloco 24, Condominio Residencial Nações Unidas, 32º Subdistrito Capela Do Socorro, São Paulo/SP, CEP 04833-001
1º leilão 19/11/2019 a partir das 15:00 horas
2º leilão 10/12/2019 a partir das 15:00 horas
Local CAIXA ECONOMICA FEDERAL - AGENCIA TURIASSU - RUA TURIASSU, 1371, Perdizes, São Paulo, SP.
Agente EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
Mutuários:
EVANILDO DA ROCHA, Brasileiro(a), Industriário, CPF 047.241.848-33, CI: 13.796.926 SP, Casado(a) com MARIA LUCIA BACCO DA SILVA ROCHA, Brasileiro, Bancária, CPF 114.488.598-16 CI: 16.298.214-8 SP.
2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para ve[illegible]o 1º Leilão
Informações tel. (11) 93285-4559, Rua Araci, 162, Colinas De Inhandjara, Itupeva/SP.

ARY ANDRE NETO
Leiloeiro Oficial
SED:B37478

13 - 14 - 15/11/2019

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE LILLY CHANG, REQUERIDO POR SIMONY CHANG KLEBES - PROCESSO Nº 1123114-57.2017.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). HENRIQUE MAUL BRASILIO DE SOUZA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 29/07/2019, foi decretada a INTERDIÇÃO de LILLY CHANG, CPF 163.009.268-18, declarando-a absolutamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil e nomeada como CURADORA, em caráter DEFINITIVO, a Sra. Simony Chang Klebes. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de outubro de 2019. B 13/11

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1131452-25.2014.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Renato Acacio de Azevedo Borsanelli, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a CARLOS EDUARDO MILANO BERNAL, CPF 064.867.228-00 que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de CINEMA PRODUÇÕES DIGITAIS LTDA, para cobrança de R$ 88.410,34 (Novembro/2014), referente ao Termo de Confissão de Dívida. Estando o executado em local ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 03 dias, a fluir após os 20 dias supra, pague o "quantum" reclamado, acrescido de juros e correção monetária, bem como honorários advocatícios fixados em 10% sobre o total do débito atualizado, anotando-se que, efetuado o pagamento no prazo de 03 dias, a verba honorária fica reduzida pela metade, tendo o prazo de 15 dias, a fluir após o prazo supra, para que ofereça embargos, facultando o executado nesse prazo, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, mais custas e honorários, requerer o pagamento do saldo em 06 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, inciso IV, do CPC), presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo exequente (Art. 344 do NCPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. B 12 e 13/11

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0020616-32.2019.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Carina Bandeira Margarido Paes Leme, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a C.M. Welding Automotiva Ltda, CNPJ 04.837.104/0001-06, na pessoa de seu representante legal, que a Ação de Procedimento Comum, requerida por Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo S.A., foi julgada procedente, condenando a ré ao pagamento de R$ 52.027,90 (set/2019), corrigidos monetariamente, bem como a custas, honorários advocatícios e demais cominações. Estando e executada em lugar ignorado, expediu-se o presente, para que, em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, efetue o pagamento voluntário do débito, sob pena de ser acrescido de multa no percentual de 10% e honorários advocatícios de 10% (art. 523, §§ 1º e 3º do C.P.C.). Transcorrido o prazo sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que a executada, independente de penhora ou nova intimação, ofereça suas impugnações (art. 525 do C.P.C.). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 17 de outubro de 2019. B 12 e 13/11

Citação. Prazo 20 dias. Proc. nº 1041637-51.2013.8.26.0100. O Dr. Christopher Alexander Roisin, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Capital-SP, na forma da lei. *Faz saber* ao corréu **Eduardo Augusto Rodrigues Conci**, CPF 248.321.198-42 que, **Banco do Brasil S/A**, lhe ajuizou ação de Procedimento Comum, objetivando a cobrança de R$ 75.019,49 (12/06/2013), referente Contrato de Abertura de Crédito Conta Garantida nº 341.703.632, firmado 17/09/2009. Estando o corréu supramencionado em local ignorado, foi deferida sua citação por edital, para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, conteste o feito, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos alegados. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. Será e edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 12 de novembro de 2019. 13 e 14/11

Citação. Prazo 20 dias. Proc. nº 1084597-80.2017.8.26.0100. A Dra. Flavia Poyares Miranda., MM. Juíza de Direito 28ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo - SP na forma da lei, etc. Faz saber CLIFE COMERCIAL LTDA EPP devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 57.253.973/0001-50; ANTONIO CESAR ANASTASCIO devidamente inscrito no CPF/MF de n.º 979.446.458-91; que, Banco do Brasil S/A, ajuizou Ação Monitória objetivando a cobrança da quantia de R$ 315.102,27 (trezentos e quinze mil e cento e dois reais e vinte e sete centavos), referente ao contrato bancário. Estando os réus em local ignorado, foi expedido o presente edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, paguem o "quantum" reclamado ou ofereçam embargos, sob pena de não o fazendo, constituir-se em título executivo judicial a inicial pretendida. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo 13 e 14/11

EDITAL DE PROCLAMAS

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL
DISTRITO DE ITAIM PAULISTA
OFICIAL INTERINA ELISÂNGELA PEREIRA SOARES

Faz saber que pretendem se casar e apresentaram os documentos exigidos por lei.

FELIPE SANTOS DE ARAUJO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO AUXILIAR OPER[illegible]NAL, NASCIDO EM SÃO PAULO, SP NO DIA (07/04/1995), RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE [illegible]RITO, SÃO PAULO, SP, FILHO DE WILLIANS GUEDES DE ARAUJO E DE ROSANGELA MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA. **TALITA DE LIMA TAVARES,** ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO PROFESSORA, NASCIDA EM SÃO PAULO, SP NO DIA (26/09/1996), RESIDENTE E DOMICILIADA NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHA DE FABIO MOREIRA TAVARES E DE MARIA DE FATIMA DE LIMA TAVARES.

MARCOS FERREIRA LIMA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO FUNCIONÁRIO PÚBLICO MUNICIPAL, NASCIDO EM SÃO PAULO, SP NO DIA (27/06/1972), RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHO DE FRANCISCO FERREIRA LIMA E DE MARIA ANTONIA DE LIMA. **PATRICIA FERNANDA SANTANA,** ESTADO CIVIL DIVORCIADA, PROFISSÃO FUNCIONÁRIA PÚBLICA MUNICIPAL, NASCIDA EM SÃO PAULO, SP NO DIA (07/06/1977), RESIDENTE E DOMICILIADA SÃO PAULO, SP, FILHA DE WILSON SANTANA JUNIOR E DE MARLENE BEZERRA SANTANA.

ÉRIC VASCONCELOS DA CRUZ, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO OPERADOR DE CGC, NASCIDO EM OSASCO, SP NO DIA (13/01/1993), RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHO DE VICENTE PEDRO DA CRUZ NETO E DE MARCIA REGINA GOMES DE VASCONCELOS OLIVEIRA NETO DA CRUZ. **MARIANA MOREIRA DE NOVAIS,** ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO TECNICA DE SEGURANÇA DO TRABALHO, NASCIDA EM SÃO PAULO, SP NO DIA (13/01/1993), RESIDENTE E DOMICILIADA NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHA DE ANTONIO TEIXEIRA DE NOVAIS E DE MARINEUMA MOREIRA ALVES.

JAIME LIMA DE SOUSA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO METALURGICO, NASCIDO EM JACARACI, BA NO DIA (27/08/1973), RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHO DE ONESIO RODRIGUES DE SOUSA E DE LAUDITE LIMA DE SOUSA. **IVANILDA SABINO DE MELO,** ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO AUXILIAR DE PRODUÇÃO, NASCIDA EM LIMOEIRO, PE NO DIA (11/03/1972), RESIDENTE E DOMICILIADA NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHA DE JOSÉ SABINO DE MELO E DE FRANCISCA MARIA DE MELO.

THALISON PORTELA BIRAL, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO AUXILIAR DE LOGISTICA, NASCIDO EM SÃO PAULO, SP NO DIA (26/03/1995), RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHO DE WILLIAM VIANA BIRAL E DE ESTER LELIS PORTELA. **LARISSA RIBEIRO BURANELLO,** ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO OPERADORA DE VENDAS, NA[illegible]A EM SÃO PAULO, SP NO DIA (11/06/1998), RESIDENTE E DOMICILIADA NESTE DISTRITO, SÃ[illegible]ULO, SP, FILHA DE GIULIO CESARE BURANELLO E DE MARLI SEVERINA RIBEIRO BURANELLO.

ÉRIK HENRIQUE FAGUNDES, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO SUPERVISOR DE ESTOQUE, NASCIDO EM SÃO PAULO, SP NO DIA (16/01/1991), RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHO DE ISAURINO FAGUNDES E DE JUSSARA APARECIDA CORREIA FAGUNDES. **CINTIA DO NASCIMENTO TOMAZ DA SILVA,** ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO ASSISTENTE DE ESCRITA FISCAL, NASCIDA EM SÃO PAULO, SP NO DIA (03/01/1996), RESIDENTE E DOMICILIADA NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHA DE CICERO TOMAZ DA SILVA E DE MARIA APARECIDA DO NASCIMENTO TOMAZ DA SILVA.

DOUGLAS MUNIZ VARJÃO DE ABREU, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO PROJETISTA, NASCIDO EM SÃO PAULO, SP NO DIA (21/11/1993), RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHO DE VITORINO JOSÉ DE ABREU E DE CARMELÚCIA MUNIZ VARJÃO DE ABREU. **ELLEN PAULA DOS SANTOS ALVES,** ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO AUXILIAR DE LABORATORIO, NASCIDA EM SÃO PAULO, SP NO DIA (19/07/1996), RESIDENTE E DOMICILIADA NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHA DE PAULO SERGIO ALVES E DE ROSIVANIA APARECIDA DOS SANTOS ALVES.

CARLOS JOSÉ KOCH, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO APOSENTADO, NASCIDO EM JUNDIAÍ, SP NO DIA (12/09/1960), RESIDENTE E DOMICILIADO NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHO DE EVALDO KOCH E DE ANGELA LUCAS BASCUÑANA KOCH. **TÂNIA REGINA EUFRÁSIO,** ESTADO CIVIL DIVORCIADA, PROFISSÃO ASSISTENTE ADMINISTRATIVA, NASCIDA EM CATANDUVA, SP NO DIA (20/07/1968), RESIDENTE E DOMICILIADA NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHA DE GEORGINO EUFRÁSIO E DE JÚLIA POSSEBON EUFRÁSIO.

GUSTAVO DE OLIVEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO TECNICO EM MECANICA, NASCIDO EM SÃO PAULO, SP NO DIA (17/10/1993), RESIDENTE E DOMICILIADO GUARULHOS, SP, FILHO DE LUIZ ANASTACIO DE OLIVEIRA NETO E DE SILVIA PEREIRA DUARTE DE OLIVEIRA. **DÉBDRA LIMA DA SILVA,** ESTADO CIVIL SOLTEIRA, PROFISSÃO AUXILIAR ADMINISTRATIVO, NASCIDA EM SÃO PAULO, SP NO DIA (16/08/2000), RESIDENTE E DOMICILIADA NESTE DISTRITO, SÃO PAULO, SP, FILHA DE VALDECIR ANTONIO DA SILVA E DE ELISABETE LIMA DA SILVA.

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-se na forma da Lei. Editais afixados em cartório.

BRATCHER EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ 17.415.442/0001-00 - NIRE 35.227.202.839
Ata de Reunião de Sócios - Redução de Capital Social.

Aos 11/10/2019, às 11:00hs. Local: na **sede social**. Deliberação: (i) Fica aprovada a **redução do capital soc[ial]** 683.860,00, em virtude do mesmo ser excessivo ao objetivo social da empresa, passando o Capital Social de R$ 3.80[...] **para R$ 3.124.520,00,** totalmente subscrito e integralizado. O valor reduzido de **R$ 683.860,00 será devolvido** [...] **Ruy Amaral Chaves**.

EDITORA MANIFESTO S/A
CNPJ: 02.317.034/0001-30 | NIRE: 3530045090-6 | **Edital de convocação da Assembleia Geral Ordinária**
Convoca-se os senhores acionistas a se reunirem na sede da empresa, situada à Rua Francisco Cruz, 67, sala 03, Vila [...] CEP 04117-090, São Paulo/SP, no dia 21/11/2019, às 14h00, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) el[...] diretoria e do conselho fiscal; b) outros assuntos de interesse da Sociedade. **Roberto Sidney Davis Júnior** - Diretor-presid[...]

Coest Construtora S/A
Sociedade Anônima de Capital Aberto - DEMEC-RCA-200-77
CNPJ/MF 61.104.717/0001-78 - NIRE 35300021134
Convocação - Assembleia Geral Ordinária
Ficam convocados os Srs. Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 28/11/2019 às 11:00 horas, na sede socia[l] Araucárias, nº 168, Jardim Pinheirinho - Embu das Artes - SP, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Assembleia Geral Ordinária: discussão e votação do relatório da administração das demonstrações financeiras, relativos aos exercícios encerrados em 31/12/2014; 31/[...] 31/12/2016; 31/12/2017 e 31/12/2018; b) Eleição dos membros do Conselho de Administração; c) Outros assuntos de Interesse da Sociedade. [...] Artes, 08 de novembro de 2019. **Marleine Serra Guimarães** - Conselheira.

BVCP Snacks Participações S.A. – CNPJ/ME nº 34.535.563/0001-04 – NIRE 35.300.540.06[...]
Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 06 de setembro de 2019
Data, hora e local: 06/09/2019, às 10h00, na sede social da Companhia. **Convocação e presença:** Dispensada, [...] presença de acionistas representando a totalidade do capital social. **Mesa**: Cristiano Mathias Boccia, Presidente; Guil[herme] Figueiredo Siqueira Cunha, Secretário. **Deliberações da Ordem do Dia, aprovadas por unanimidade de votos: 1.** Au[mento] do Capital Social. Aprovar o aumento do capital social da Companhia no valor total de R$12.273.171,55, mediante a e[missão] de 884.978 novas ações ordinárias, passando o capital social, **dos atuais** R$1.533.817,20, **para** R$13.806.988,75, di[...] em[...]000 de ações ordinárias. **1.1.** As novas ações ordinárias, são totalmente subscritas pelos novos acionist[as] Co[...]ia, que ora ingressam, e integralizadas à vista, na presente data, em moeda corrente nacional, na forma dos bo[letins] de subscrição que integram o **Anexo II** da presente Ata, conforme os preços de emissão estabelecido nos referidos bo[letins] de subscrição, fixado considerando o critério estabelecido pelo Artigo 170, § 1º, Inciso I, da Lei das S.A.. **1.2.** Os acionis[tas da] Companhia renunciam expressamente, neste ato, aos seus respectivos direitos da preferência à subscrição das novas [ações] emitidas em decorrência do aumento de capital ora deliberado e acima aprovado. **1.3.** Ato contínuo, foi aprovada a alte[ração] da redação do **Artigo 4º** do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar com a redação estabelecida no Estatuto [Social] da Companhia, reformado conforme o item 3 das deliberações desta Ata. **2.** Reforma Integral do Estatuto Social da Compa[nhia]. Aprovar a reforma integral do Estatuto Social da Companhia, que passará a vigorar na forma do Estatuto Social reform[ado e] consolidado que integra o **Anexo I** da presente Ata. **3.** Autorização para os Diretores. Autorizar os Diretores da Compan[hia a] praticaram todos os atos necessários para efetivar as deliberações acima. **Arquivamento e Publicações**: Por fim, os acion[istas] deliberaram o arquivamento desta Ata perante o Registro do Comércio, bem como que as publicações legais fossem feitas [...] livros societários transcritos, para os devidos fins legais. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assem[bleia,] sendo lavrada a presente Ata. **Assinaturas**: *Mesa*: Cristiano Mathias Boccia – Presidente; a Guilherme Figueiredo Siq[ueira] Cunha – Secretário. JUCESP – Registrado sob o nº 543.782/19-0 em 14/10/2019. Gisela Simiema Ceschin – Secretária G[eral]

ISEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Agronegócio da 3ª Série da 1ª Emissão ISEC SECURITIZADORA S.A.

A ISEC Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), vem por meio deste, convocar os titulares dos Certificados de Recebívei[s do] Agronegócio da 3ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora ("CRA"), nos termos da Cláusula 13.2 do "Termo de Securitiza[ção] de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 3ª Série d[a 1ª] Emissão da ISEC Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), bem como, nos termos do artigo 22, item "I" [da] Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), a reunirem-se em 2ª convocação para Assemb[leia] Geral de Titulares de CRA ("AG"), a realizar-se no dia 21 de novembro de 2019, às 12:30h, na Rua Tabapuã, nº 1.1[23,] 21º andar, cj. 215, Itaim Bibi – São Paulo – SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) exame, discussã[o e] votação das Demonstrações Financeiras do patrimônio separado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio d[a 3ª] Série da 1ª Emissão da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício so[cial] encerrado em 30.06.2019. Ficam os senhores Titulares dos CRA da Emissão cientes de que, nos termos do §3º do art[igo] 26 da Instrução CVM 600, as demonstrações contábeis do patrimônio separado que não contiverem ressalvas podem [ser] consideradas automaticamente aprovadas caso a presente Assembleia Geral de Titulares de CRA não seja instalada primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos titulares dos CRA. A Securitizad[ora] deix[illegible]trado, para fins de esclarecimento, nos termos da cláusula 13.3 que o **quórum de instalação** da assembl[eia] em [illegible]a convocação é de titulares dos CRA que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) mais um dos CRA [em] circulação e em segunda convocação com qualquer número, sendo que o **quórum de deliberação** em primeir[a e] segunda convocação é de titulares de CRA que representem no mínimo 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA [em] circulação presentes na assembleia. Os titulares dos CRA poderão ser representados na assembleia por procuraç[ão] emitida há menos de um ano, por instrumento público ou particular com firma reconhecida ou abono bancário [do] signatário, acompanhada de cópia de documento de identidade do outorgado, bem como todos os demais document[os] necessários para a verificação dos poderes, inclusive, mas não exclusivamente, regulamentos de fundos e contrato soc[ial] de gestores destes fundos. Para que a verificação de quórum seja feita com certa celeridade e de forma eficaz, solicitam[os] que os instrumentos de mandato com poderes para representação e voto na referida assembleia sejam encaminhados Securitizadora e à SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., ("Agente Fiduciário"): (i) por e-mail, para gestao@isecbras[il.] com.br e emilio.neto@slw.com.br; ou (ii) enviados diretamente à Securitizadora e ao Agente Fiduciário em suas sedes, co[m] 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da assembleia. Os investidores e/[ou] procuradores deverão apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência, munidos do respectivo documento [de] identidade, bem como, dos documentos originais previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agen[te] Fiduciário. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

4ª VARA CÍVEL - FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP - Praça João Mendes, s/[nº] - 6º andar - salas nºs 619/621 - Centro - CEP 01501-900- fone: 2171.6080- Sã[o] Paulo/SP - E-mail: sp4cv@tjsp.jus.br - **EDITAL DE CITAÇÃO. Prazo: 20 dias.** Proc. nº **1043973-52.2018.8.26.0100.** O Dr. **RODRIGO CESAR FERNANDES MARINHO**, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca d[a] Capital/SP, na forma da lei. **FAZ SABER a LUIZ ANTONIO VARELA DONELLI** (R[G] 16.355.748-2 SSP/SP; CPF/MF 297.685.098-48), que **CONDOMÍNIO EDIFÍCI[O] MARINA** lhe move ação de **EXECUÇÃO** para cobrança de R$3.716,35 (abril 2018), a ser atualizado e acrescido de juros, custas, honorários e demai[s] cominações legais, débito este referente a taxas condominiais vencidas, além das que se vencerem no curso desta, relativas ao apto. 13 do condomínio situado na Rua Itacema, nº 275, Itaim Bibi. Estando o executado em lugar ignorado, foi deferida a **CITAÇÃO** por **EDITAL**, para que, após o prazo deste, em **03 dias, PAGUE** o débito ou em **15 dias, OFEREÇA EMBARGOS** ou **RECONHEÇA** o crédito da exequente e **DEPOSITANDO 30%** do valor da execução, inclusive custas e honorários, **PAGUE** o **RESTANTE** em **6 PARCELAS MENSAIS**, atualizadas, **SOB PENA** de **PENHORA** de tantos de seus bens quantos bastem para solução da dívida, ficando ciente também de que no silêncio será nomeado **CURADOR ESPECIAL**. Será o presente, afixado e publicado. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de outubro de 2019.
JUIZ DE DIREITO - RODRIGO CESAR FERNANDES MARINHO

13 e 14/11

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. PROCESSO Nº 1070339-31.2018.8.26.0100. A MM. Juíza de Direito da 31ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dra. Mariana de Souza Neves Salinas, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Tsunami Jeans Comércio de Confecções Ltda EPP (CNPJ. 12.974.608/0001-04), que Banco Santander (Brasil) S/A lhe ajuizou ação Monitória, para cobrança da quantia de R$ 111.101,10 (junho de 2018), decorrente do Contrato para Desconto de Recebíveis - Condições Reguladoras nº 900156422 (operação interna nº 0005014844503001694). Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ficando isenta da custas processuais), acrescido da honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial a dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. 13 e 14 / 11 / 2019.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20(vinte) DIAS. PROCESSO Nº 1091007-28.2015.8.26.0100. O MM. Juiz de Direito da 31ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr. CESAR AUGUSTO VIEIRA MACEDO, na forma da Lei, etc. Faz Saber a RS3 Consultoria Empresarial Ltda ME(CNPJ. 07.341.912/0001-76), que Sul América Companhia da Seguro Saúde lhe ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R$ 12.858,47 (julho da 2015), decorrente do Contrato de Seguro, na modalidade saúde, cujo produto de contratação foi desenvolvido especialmente para Pequena e Média Empresa PME, representado pela apólice nº 19544, títulos nºs 71314720, 72161160 e 75464141. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. 13 e 14 / 11 / 2019.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1106180-29.2014.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Tom Alexandre Brandão, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Auto Posto Padre João Manoel Ltda (CNPJ. 44.149.920/0001-41), Alberio Luiz Lima de Ramos (CPF. 153.476.508-50), André Ricardo Lima de Ramos (CPF. 136.555.328-06) e Antônio Nircilio de Ramos Filho (CPF. 113.289.888-99), que o mandado monitório, expedido nos autos da ação Monitória, ajuizada por Itaú Unibanco S/A, converteu-se em mandado executivo, constituindo-se título executivo judicial da quantia de R$ 302.511,02 (maio de 2019). Estando os executados em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetuem o pagamento, sob pena de incidência de multa de 10%, pagamento de honorários advocatícios fixados em 10% e expedição de mandado de penhora e avaliação. Ficam as partes executadas advertidas de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresentem, nos próprios autos, suas impugnações. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. 13 e 14 / 11 / 2019.

8ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. 8º Ofício Cível. Edital de Citação. Prazo: 20 dias. Processo nº 1058873-74.2017.8.26.0100. A Dra. Vanessa Ribeiro Mateus, Juíza de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a Maria Isabel Lacerda Fonseca de Castilho (CPF. 127.752.338-05), que Mauro Del Ciello lhe ajuizou ação de Indenização Por Danos Materiais, de Procedimento Comum, objetivando que a presente ação seja julgada procedente, sendo a requerida condenada a indenizar o requerido pelos valores desembolsados com a reparação do apartamento 122, situado na Al. Joaquim Eugênio da Lima, nº 97, nesta Capital, arrematado pelo autor em hastas públicas do Eg. Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo-SP, nos autos da reclamação trabalhista nº 0320700-40.1995.5.02.0026, em trâmite perante a 26ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, sendo posteriormente o restante transferido para ação de inventário, além de condenação ao pagamento das demais cominações legais. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. 13 e 14 / 11 / 209.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1063087-77.2018.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado da São Paulo, Dr(a). Regina de Oliveira Marques, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) RICARDO MACHADO ROCHA, Brasileiro, Casado, Empresário, RG 22423540-0, CPF 085.285.878-78, que lhe foi proposta uma ação de Indenização por danos materiais e morais por parte de Flavio Queiroz Monteiro, figura[illegible]o correqueridos Roberto de Queiroz; Velox10 Gestão; Velox10 Brasil; Las Américas; José da Silva Ferreira e João [illegible] alegando em síntese que em julho de 2017, celebrou com a empresa VELOX 10 GLOBAL SDN. BHD, do mesmo grupo econômico dos Réus, um contrato digital de abertura de contas de Velox Point - VP, cujo objeto consistiu, por meio da utilização de bitcoins, na aplicação em fundos de multimercados, mediante o qual os Réus, por meio da sua expertise, decidiriam em quais fundos seriam feitos os investimentos. Asseverou que investiu a quantia total de R$ 54.120,00, que atualizado, monta a R$ 56.273,06 sendo-lhe devolvido parte da aplicação (R$ 1.922,13), restando pendente de devolução o valor atualizado de R$ 54.350,93, além de do reembolso da quantia de R$ 44.539,88, a título de juros de empréstimos contraídos pela impossibilidade de acesso aos valores depositados nas empresas Rés. Pleiteou a procedência do pedido inicial, para condenar solidariamente os Réus ao pagamento de indenização por danos materiais totalizando a quantia de R$ 98.890,81 e de danos morais, no importe de R$ 12.000,00, além dos ônus sucumbenciais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de quinza dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade da São Paulo, aos 05 de novembro de 2019. 13 e 14 / 11 / 2019.

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
São Paulo - SP

Data do leilão: 13/11/2019 **A partir das:** 14:30 horas
Local: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - AGENCIA TURIASSU - RUA TURIASSU, Nº1371, PERDIZES, SÃO PAULO, SP
ARY ANDRE NETO, Leiloeiro Oficial matricula 428 estabelecido a Rua Araci, 162, Colinas De Inhandjara, Itupeva/SP, telefone (11) 93285-4559, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do FIDUCIAL DIST. TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/68 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de recursos do FGTS ou Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte [illegible]r cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo imp[illegible]vel de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.
A ve[illegible] com financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL será feita através de Carta de Crédito, conforme normativo do Agente Financeiro, que poderá ser obtida junto a qualquer Agencia especificada ao lado dos contratos, após análise cadastral e comprovação de renda.
Os interessados na obtenção de Carta de Crédito para aquisição dos imóveis constantes deste edital e/ou utilização dos recursos do FGTS deverão procurar uma Agencia da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL indicada com no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência com relação a data do leilão.
As vendas serão realizadas pelo maior lance.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da CAIXA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED B49622 - CONTRATO 811550024891-3 **- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA - 1155**
ALEXANDRA ALVES DOS SANTOS, Brasileiro(A), Operadora de telemarketing, CPF 247.976.808-22, CI 16.132.036 SSP/SP, Solteiro(a), e cônjuge se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: apartamento 1811 do Edifício Codema, situado a Rua General Olimpio da Silveira, 196, Barra Funda, com todas as suas instalações, benfeitorias e acessórios e garagem, se houver.

São Paulo, 28/10/2019
ARY ANDRE NETO

29/10 - 04 - 13/11/2019

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL - VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO. Art. 887, § 3º/CPC. EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Fabio Zukerman - Leiloeiro Oficial - JUCESP 719. 37ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL. Processo: nº 1084290-34.2014.8.26.0100. Executados: MAURO TAVEIRA -Apto. 111, tipo ... 442,75m2. **Rua Dos Holandeses, nº 31, São Paulo/SP - Contribuinte nº 00903601907.** Descrição completa na matrícula nº 89.113 do 4º CRI de São Paulo/SP. **Lance mínimo na 1ª praça: R$ 2.470.166,75 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 1.235.083,37 (sujeitos à atualização). 50% do valor de avaliação.** DATAS DAS PRAÇAS - 1º Praça começa em 06/12/2019 às 11h40min, e termina em 09/12/2019 às 11h40min; 2º Praça começa em 09/12/2019 às 11h41min, e termina em 20/01/2020 às 11h40min. **bem como seu cônjuge se casado for, os credores AMPARSAN ELACHIAN, BANCO BRADESCO S/A e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não seja(m) localizado (a) (s) para a intimação pessoal, bem como da penhora realizada em 18/10/2018 – fl. 84.**

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | www.ZUKERMAN.com.br ZUKERMAN

GAIA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF Nº: 07.587.384/0001-30 - NIRE: 35.300.369.149

Edital de Rerratificação de Primeira Convocação para Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 30ª Série da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A

Gaia Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.587.384/0001-30 ("Emissora"), pelo presente edital de rerratificação da convocação, vem por meio deste informar que devido ao feriado municipal do Dia da Consciência Negra (20/11/2019), resta alterada a data da 1ª convocação para Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 30ª Série da 4ª Emissão da Emissora ("Titulares dos CRI"), para o dia **04 de dezembro de 2019, às 10 horas**, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04.544-051. Sendo assim ficam ratificados os itens da ordem do dia das publicações dos dias 30/10/2019, 31/10/2019 e 01/11/2019, no Jornal O Dia SP. Para a convocação acima, os Titulares dos CRI que se fizerem representar por procuração, deverão entregar o instrumento de mandato, com poderes específicos para representação na Assembleia Geral de Titulares dos CRI, na sede da Emissora, endereço retro indicado, com, pelo menos, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da referida assembleia. Sem prejuízo, em benefício do tempo, os Titulares dos CRI deverão encaminhar os documentos comprobatórios de sua representação para o e-mail assembleias@pentagonotrustee.com.br. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **GAIA SECURITIZADORA S.A.**

Bioactive Biomaterials S.A.

CNPJ nº 09.474.192/0001-42 - NIRE 35.300.471.385

Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária Extraordinária

Convocamos os acionistas da **Bioactive Biomaterials S.A.** ("Companhia") para comparecerem, em primeira convocação, à AGOE, no dia 19/11/19, às 16:30 hs, a ser realizada na sede social da Companhia, localizada na cidade de Indaiatuba/SP, na Alameda Júpiter, nº 10, Distrito Industrial Nova Era, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **Em AGE: A.** Aprovar Política de Remuneração de executivos, incluindo o plano de remuneração de executivos em ações e opções da Companhia; **B.** Ratificação (a) da contratação da Matrix Soluções Ltda., CNPJ nº 05.397.116/0001-20, para prestação de determinados serviços à Companhia; (b) da delegação de poderes ao Conselho de Administração para eventual renovação do aludido contrato; e, diante da possibilidade de dupla interpretação, (c) da escritura da debênture quanto à opcionalidade da conversão, o Conselho deliberou, em favor dos debenturistas, que essa conversão é opcional, e pede a ratificação deste entendimento à Assembleia Geral Extraordinária, a ser seguido de submissão à Assembleia Geral de Debenturistas para efetiva retificação da escritura; **C.** Aumentar o capital social da Companhia, bem como aumentar o limite do capital social autorizado da Companhia, com a consequente alteração do artigo 5º, caput, e parágrafo 5º, do estatuto social da Companhia ("Estatuto Social"); **D.** Alterar o artigo 7º, caput, §§ 2º e 3º do Estatuto Social, de modo que (i) o Conselho de Administração passe a ser composto de até 7 membros; (ii) o Conselho de Administração passe a ser responsável por deliberar sobre a remuneração da Diretoria e gestão do programa de remuneração dos executivos em ações, dentro de limites a serem estabelecidos em assembleia geral extraordinária; e (iii) decisões do Conselho de Administração passem a ser tomadas por maioria de votos dos presentes; **E.** Alterar determinados termos e condições da escritura particular da 2ª emissão privada de debêntures conversíveis em ações celebrada em 3/12/18, bem como de contratos de mútuo celebrados pela Companhia e terceiros no ano de 2019, de modo a conceder aos debenturistas e mutuantes da Companhia o direito de conversão imediata em ações ao preço de R$ 0,07 por ação; **F.** Emitir debêntures simples, em série única, pela Companhia, para distribuição, colocação e negociação privada no Brasil, nos termos do art. 52 e seguintes da Lei nº 6.404/76, conforme alterada; **G.** Autorizar o Conselho a deliberar sobre a emissão de determinados bônus de subscrição, a serem emitidos em favor dos debenturistas que aportaram após março de 2019, no sentido de preservar, na presente rodada de captação, a participação implícita destes debenturistas no capital da companhia que foi informada no road show; **H.** Autorizar os administradores da Companhia a tomarem todas as medidas e assinarem todos os documentos necessários para implementar e dar efeito às deliberações acima; e **I.** Consolidação do Estatuto Social. **Em AGO: A.** Tomar as contas da administração da Companhia, bem como examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social da Companhia encerrado em 31/12/18; e **B.** Eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia. Indaiatuba, 11/11/19. **Felipe Ciotola Bruno - Presidente do Conselho de Administração. (09, 12 e 13/11/2019)**

ISEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Agronegócio da 1ª Série da 2ª Emissão ISEC SECURITIZADORA S.A.

A ISEC Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), vem por meio deste, convocar os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª Série da 2ª Emissão da Securitizadora ("CRA"), nos termos da Cláusula Oitava do "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª Série da 2ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), bem como, nos termos do artigo 22, item "I" da Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), a reunirem-se em 2ª convocação para Assembleia Geral de Titulares de CRA ("AGT"), a realizar-se no dia 21 de novembro de 2019, às 10:30h, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, cj. 215, Itaim Bibi – São Paulo – SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) examinar, discutir e votar acerca da aprovação, ou não, das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª Série da 2ª Emissão da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30.06.2019. Ficam os senhores Titulares dos CRA da Emissão cientes de que, nos termos do §3º do artigo 26 da Instrução CVM 600, as demonstrações contábeis do patrimônio separado que não contiverem ressalvas podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a presente AGT não seja instalada em primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos titulares dos CRA. A Securitizadora deixa registrado, para fins de esclarecimento, e nos termos das cláusulas 8.4 e 8.5 do Termo de Securitização que o **quórum de instalação** da assembleia em primeira convocação de titulares dos CRA que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA em circulação e em segunda convocação com qualquer número, sendo que o **quórum de deliberação** em primeira e segunda convocação é de titulares de CRA que representem no mínimo 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA em circulação presentes. Os titulares dos CRA poderão ser representados na assembleia por procuração, emitida há menos de um ano, por instrumento público ou particular com firma reconhecida ou abono bancário do signatário, acompanhada de cópia de documento de identidade do outorgado, bem como todos os demais documentos necessários para a verificação dos poderes, inclusive, mas não exclusivamente, regulamentos de fundos e contrato social de gestores destes fundos. Para que a verificação de quórum seja feita com certa celeridade e de forma eficaz, solicitamos que os instrumentos de mandato com poderes para representação e voto na referida assembleia sejam encaminhados à Securitizadora e à Pentágono Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (**"Agente Fiduciário"**): (i) por e-mail, para gestao@isecbrasil.com.br e assembleias@pentagonotrustee.com.br; ou (ii) enviados diretamente à Securitizadora e ao Agente Fiduciário em suas sedes, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da assembleia. Os investidores e/ou procuradores deverão apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência, munidos do respectivo documento de identidade, bem como, dos documentos originais previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

ISEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 3ª Emissão ISEC SECURITIZADORA S.A.

A ISEC Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), vem por meio deste, convocar os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 3ª Emissão da Securitizadora ("CRA"), nos termos da Cláusula 12.1.1 do "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Série da 3ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), bem como, nos termos do artigo 22, item "I" da Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), a reunirem-se em 2ª convocação para Assembleia Geral de Titulares de CRA ("AG"), a realizar-se no dia 21 de novembro de 2019, às 12:00h, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, cj. 215, Itaim Bibi – São Paulo – SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras do patrimônio separado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 3ª Emissão da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30.06.2019. Ficam os senhores Titulares dos CRA da Emissão cientes de que, nos termos do §3º do artigo 26 da Instrução CVM 600, diante do fato das demonstrações contábeis do patrimônio separado desta Emissão não conterem ressalvas poderão ser consideradas automaticamente aprovadas caso a presente Assembleia Geral de Titulares de CRA não seja instalada em primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos titulares dos CRA. A Securitizadora deixa registrado, para fins de esclarecimento, respaldada na cláusula 12.6 que o **quórum de instalação** da presente assembleia dar-se-á mediante comparecimento de qualquer número de titulares dos CRA, sendo que o **quórum de deliberação** é de 50% dos titulares de CRA em circulação. Os titulares dos CRA poderão ser representados na assembleia por procuração, emitida há menos de um ano, por instrumento público ou particular com firma reconhecida ou abono bancário do signatário, acompanhada de cópia de documento de identidade do outorgado, bem como todos os demais documentos necessários para a verificação dos poderes, inclusive, mas não exclusivamente, regulamentos de fundos e contrato social de gestores destes fundos. Para que a verificação de quórum seja feita com certa celeridade e de forma eficaz, solicitamos que os instrumentos de mandato com poderes para representação e voto na referida assembleia sejam encaminhados à Securitizadora e à Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (**"Agente Fiduciário"**): (i) por e-mail, para gestao@isecbrasil.com.br e ger1.agente@oliveiratrust.com.br; ou (ii) enviados diretamente à Securitizadora e ao Agente Fiduciário em suas sedes, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da assembleia. Os investidores e/ou procuradores deverão apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência, munidos do respectivo documento de identidade, bem como, dos documentos originais previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 0045300-71.1973.8.26.0053. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara de Fazenda Pública, do Foro Central - Fazenda Pública/Acidentes, Estado de São Paulo, Dr(a). PAULA FERNANDA DE SOUZA VASCONCELOS NAVARRO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que o(a) MUNICIPALIDADE DE SAO PAULO move uma ação de Desapropriação contra Archak Markossian, objetivando a área de 65,00m², parte do imóvel situado na Avenida Cantareira, nº 4.687, São Paulo/SP, contribuinte nº 070.012.033. Contestada a ação por Ardemis Markossian Meirelles de Carvalho, CPF 658.983.388-53. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de setembro de 2019. B 13 e 14/11

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0106684-23.2012.8.26.0100 O MM. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr. LUIZ FERNANDO RODRIGUES GUERRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a SERV MOOCA AUTO POSTO LTDA, CNPJ 51.764.041/0001-95, na pessoa de seu representante legal, a WILSON PEREIRA JÚNIOR, CPF 283.425.918-67, e a JOSÉ EDUARDO MENDES NOGUEIRA POVOAS, CPF 271.358.048- 05, que lhes foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, para cobrança de R$ 107.992,43 (09.12.2011), referente ao saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário nº 3.269.092. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, foram determinadas as suas CITAÇÕES, por EDITAL, para que no prazo de 3 dias, que fluirá após o prazo da presente edital, paguem o "quantum" reclamado, acrescido de juros e correção monetária, bem como honorários advocatícios fixados em 10% do total do débito atualizado, anotando-se que, efetuado o pagamento no prazo de 03 dias, a verba honorária fica reduzida pela metade, tendo o prazo de 15 dias, a fluir após o prazo supra, para que ofereçam embargos, facultando aos executados nesse prazo, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, mais custas e honorários, requererem o pagamento do saldo em 06 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, inciso IV, do CPC), presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo exequente (Art. 344 do NCPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. B 13 e 14/11

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1013709-60.2015.8.26.0002 O MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr. Eurico Leonel Peixoto Filho, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) MERCADINHO E CASA DE DOCES ALTO DO RIVIE, CNPJ 15.224.633/0001-50, e a(o) CELSO ANDRE DE SOUSA, Brasileiro, CPF 323.688.678-13, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Santander (Brasil) S/A. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **INTIMAÇÃO**, por EDITAL, da **PENHORA** que recaiu sobre seu(s) bem(ns), conforme termo/auto de penhora ou certidão da ARISP disponível para consulta na internet. Fica advertido(a) de que poderá oferecer impugnação no prazo de 15 (quinze) dias úteis (artigos 513, caput e 917, § 1º do CPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de setembro de 2019. B 12 e 13/11

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1103767-38.2017.8.26.0100 O MM. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr. LUIZ FERNANDO RODRIGUES GUERRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Laércio Manzatto, CPF 095.988.678-89, que Suzano Papel e Celulose S/A, ajuizou contra ele e Transportadora São José de Capivari Ltda. e Ismael Manzatto, uma Tutela Antecipada Requerida em Caráter Antecedente, convertida, posteriormente, em Ação Indenizatória, para discutir fatos relativos à relação das partes e ao Instrumento Particular de Transação, assinado em 26.12.2016, bem como no tocante ao Contrato de Prestação de Serviços de Transporte de Cargas, firmado em 01.12.2017. Ajuizada a Tutela Antecipada, foi deferida a liminar de reintegração de posse de veículos que estavam na posse da empresa Ré, a qual foi parcialmente cumprida, tendo sido todos os réus devidamente intimados a respeito. Convertido o feito em Ação Indenizatória, e estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, conteste, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, inciso IV, do CPC), presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pela autora (Art. 344 do NCPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. B 12 e 13/11

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital, devidamente autorizado pela COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI – CHP, por estar(em) em lugar incerto e não sabido ou presumivelmente se ocultando, fica(m) notificado(s) o(a) Sr(a). JORGE DE SOUZA MOURAO, BRASILEIRO, TECNICO DE LABORATORIO, RG: 13.271.160-SP, CPF: 050.998.128-30, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77 COM APARECIDA CRISTINA SARABIA MOURÃO, BRASILEIRA, DO LAR, RG: 12.612.103-SP, CPF 012.937.808-98 E MARCIA REGINA LUIZE SARABIA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, SECRETARIA, RG: 18.437.901-SP, CPF: 091.326.738-41. Imóvel sito à: **ESTRADA DO CAMPO LIMPO Nº 5.733, AP 24-B, LOCALIZADO NO 2º ANDAR DO EDIFICIO RIO IGUAÇU, BLOCO I DO CONJUNTO NOVO PIRAJUSSARA, BAIRRO DE CAMPO LIMPO, 29º SUBDISTRITO SANTO AMARO SÃO PAULO/SP.** Será realizado no seguinte dia e horário: **1º Público Leilão: Dia: 03/12/2019, DAS 10:00 AS 10:15 HORAS,** no(a) **AV. GUILHERME COTCHING, Nº 1170, VILA MARIA, SÃO PAULO – AG. VILA MARIA - COD. 0273 e 2º Público Leilão: Dia: 23/12/2019, DAS 10:00 AS 10:15 HORAS,** no(a) **AV. GUILHERME COTCHING, Nº 1170, VILA MARIA, SÃO PAULO – AG. VILA MARIA - COD. 0273,** na forma da Lei (Decreto-Lei Nº 70 de 21.11.66) e Regulamentação Complementar, para pagamento da dívida hipotecária em favor do(a) **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA,** por se acharem vencidas e não pagas as obrigações pecuniárias referentes ao financiamento imobiliário contrato nº 118164122008-0, relativo ao imóvel acima descrito, e cuja hipoteca encontra-se inscrita no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, sob nº 183.241.

São Paulo, 09 de Novembro de 2019
HELIO JOSE ABDOU
Leiloeiro Público Oficial
Avenida Calim Eid, nº 2842, Sala 08, Vila Ré, São Paulo/SP. Fones: 11-97334-6595.
SED: 450

09, 12 e 13/11/2019

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1037076-50.2014.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). CLAUDIO SALVETTI D ANGELO, na forma da Lei, etc. Faz saber a Luciano da Silva Castro CPF 186.718.718-35, que Moacir Manzine ajuizou ação despejo por falta de pagamento, do salão comercial, à Rua Gregório Allegri 232A, Jd. Casa Blanca, e a cobrança de R$ 29.172,32 (ago/14). Estando o réu em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital para que em 15 dias a fluir do prazo supra, conteste a ação ou efetue o pagamento do débito atualizado, independentemente de cálculo e mediante depósito judicial, evitando assim a rescisão do contrato, sob pena de serem aceitos os fatos, nomeando-se curador especial em caso de revelia. Será o edital afixado e publicado na forma da Lei [12,13]

Revita Engenharia S.A.

CNPJ 08.623.970/0001-55 - NIRE 35.300.338.952

Extrato da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 02.09.2019

Data, Hora, Local: 02.09.2019, às 10hs, na sede social, Avenida Gonçalo Madeira, 400 FR, térreo, sala 1, São Paulo/SP. **Presença:** totalidade do capital social. **Mesa:** Presidente: Ângelo Teixeira de Castro Carvalho, Secretário: Lucas Quintas Radel. **Deliberação Aprovada:** Alteração de endereço da filial da Companhia, situada Avenida Henry Wall de Carvalho, 7020 A – Distrito Industrial – Teresina - PI. CEP: 64.027-461, CNPJ nº 08.623.970-0023-60, JUCESP NIRE 229.998.004-41, JUCEPI nº NIRE 229.001.645.98, passando a ter o seguinte novo endereço: "Fazenda Canabrava e São Francisco, s/n, Zona Rural. Altos – PI. CEP: 64.290-000". **Encerramento:** Nada mais. São Paulo, 02.09.2019. **Acionistas: Solví Participações S.A.**, por Celso Pedroso e Patrícia Bicudo Barbosa; e **Servy Participações S.A.** por Lucas Quintas Radel e Célia Maria Bucchianeri Francini Vasconcellos. JUCESP 579.141/19-6 em 06.11.2019. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral

B[illegible] Snacks Participações S.A. – CNPJ/ME nº 34.535.563/0001-04 – NIRE 35.300.540.069

Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 05/09/2019

Data, hora e local: 05/09/2019, às 10h00, na sede social da Companhia. **Convocação e presença**: Dispensada, face a presença de acionistas representando a totalidade do capital social. **Mesa**: Cristiano Mathias Boccia, Presidente; Guilherme Figueiredo Siqueira Cunha, Secretário. **Deliberações da Ordem do Dia, aprovadas por unanimidade de votos**: **1.** Grupamento de Ações. Aprovar o grupamento da totalidade das 30.000 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, à razão de 1.363,63 ações para 1 ação, passando o capital social a ser dividido em 22 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal. **1.1.** O Grupamento não implicará em alteração do valor do capital social, e as ações grupadas conferirão aos seus titulares direitos iguais aos atualmente previstos no estatuto social, sem quaisquer alterações aos direitos patrimoniais e políticos das ações. **2.** Aumento do Capital Social. Aprovar o aumento do capital social, no valor total de R$1.533.517,20, mediante a emissão de 115.000 novas ações ordinárias de emissão da Companhia, passando o capital social **dos atuais** R$300,00, dividido em 22 ações ordinárias após o grupamento definido acima, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, **para** R$1.533.817,20, dividido em 115.022 ações ordinárias. **2.1.** As novas ações ordinárias de emissão da Companhia, são, neste ato, totalmente subscritas pelos novos acionistas, que ora ingressam, e integralizadas à vista, na presente data, em moeda corrente nacional, na forma do boletim de subscrição (**Anexo I** da presente Ata), conforme os preços de emissão estabelecido nos referidos boletins de subscrição, fixado considerando o critério estabelecido pelo Artigo 170, § 1º, inciso I, da Lei das Sociedades por Ações. **2.2.** Os acionistas da Companhia renunciam expressamente, neste ato, aos seus respectivos direitos de preferência à subscrição das novas ações emitidas em decorrência do aumento de capital ora deliberado e acima aprovado. **2.3.** Ato contínuo, foi aprovada a alteração da redação do **Artigo 4º** do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar com a seguinte redação: ***"Artigo 4º.** O capital social da Companhia é de R$1.533.817,20, totalmente subscrito e integralizado e dividido em 115.022 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal."* **3.** Autorização para os Diretores. Autorizar os Diretores da Companhia a praticarem todos os atos necessários para efetivar as deliberações acima. **Encerramento**: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia. Assinaturas: *Mesa*: Cristiano Mathias Boccia – Presidente; e Guilherme Figueiredo Siqueira Cunha – Secretário. JUCESP – Registrado sob o nº 543.781/19-7 em 14/10/2019. Gisela Simiema Ceschin – Secretária Geral.

ISEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Agronegócio da 2ª Série da 1ª Emissão ISEC SECURITIZADORA S.A.

A ISEC Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), vem por meio deste, convocar os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 2ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora ("CRA"), nos termos da Cláusula 14.1 do "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 2ª Série da 1ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), bem como, nos termos do artigo 22, item "I" da Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), a reunirem-se em 2ª convocação para Assembleia Geral de Titulares de CRA ("AG"), a realizar-se no dia 27 de novembro de 2019, às 13:00h, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, cj. 215, Itaim Bibi – São Paulo – SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras do patrimônio separado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 2ª Série da 1ª Emissão da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30.06.2019. Ficam os senhores Titulares dos CRA da Emissão cientes de que, nos termos do §3º do artigo 26 da Instrução CVM 600, diante do fato das demonstrações contábeis do patrimônio separado desta Emissão não conterem ressalvas poderão ser consideradas automaticamente aprovadas caso a presente Assembleia Geral de Titulares de CRA não seja instalada em primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos titulares dos CRA. A Securitizadora deixa registrado, para fins de esclarecimento, respaldada na cláusula 12.6 que o **quórum de instalação** da presente assembleia dar-se-á mediante comparecimento de qualquer número de titulares dos CRA, sendo que o **quórum de deliberação** é de 50% dos titulares de CRA em circulação. Os titulares dos CRA poderão ser representados na assembleia por procuração, emitida há menos de um ano, por instrumento público ou particular com firma reconhecida ou abono bancário do signatário, acompanhada de cópia de documento de identidade do outorgado, bem como todos os demais documentos necessários para a verificação dos poderes, inclusive, mas não exclusivamente, regulamentos de fundos e contrato social de gestores destes fundos. Para que a verificação de quórum seja feita com certa celeridade e de forma eficaz, solicitamos que os instrumentos de mandato com poderes para representação e voto na referida assembleia sejam encaminhados à Securitizadora e à Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (**"Agente Fiduciário"**): (i) por e-mail, para gestao@isecbrasil.com.br e ger1.agente@oliveiratrust.com.br; ou (ii) enviados diretamente à Securitizadora e ao Agente Fiduciário em suas sedes, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da assembleia. Os investidores e/ou procuradores deverão apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência, munidos do respectivo documento de identidade, bem como, dos documentos originais previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do **IMÓVEL** Rua Escorpião, nº 550, Apartamento 23, do tipo "D", Parque Residencial Santa Barbara, Itaquera, São Paulo - SP, CEP: 08330-570
2º leilão 19/11/2019 a partir das 15:00 horas
Local: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - AGENCIA TURIASSU - RUA TURIASSU Nº 1371, Perdizes, São Paulo, SP
Agente: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
Mutuários:
WILSON SANCHEZ, Brasileiro(a), Metroviário, CPF 730.349.837-00, CI: 19.565.806-SSP/SP, Casado (a) com KATIA CRISTINA PINTO SANCHEZ, Brasileiro(a), Bancária, CPF 090.368.648- 10, CI: 15.585.611-X SSP/SP
Informações tel. (11) 932854559 ou Rua Araci, 162, Colinas De Inhandjara, Itupeva/SP.

ARY ANDRÉ NETO
Leiloeiro Oficial
SED:B17309

12 - 13 - 14/11/2019

Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100. O Dr. Guilherme Ferfoglia Gomes Dias, Juiz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber aos herdeiros de Helena Comerian Apovian, à saber: Flávio Avedis Apovian (CPF. 101.757.448-07) e Patrícia Anais Apovian (CPF. 157.747.208-02), que Condomínio Edifício Plaza I e II, requereu a habilitação dos herdeiros da executada Helena Comerian Apovian, onde o exequente está objetivando o recebimento da quantia de R$ 177.809,01 (abril/2018), decorrente das despesas condominiais do Apartamento nº 31 do Condomínio Edifício Plaza I e II. Na referida ação, procedeu-se a penhora sobre: Apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Plaza I, situado à Avenida Jurucê, nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis - 24º Subdistrito, Capital/SP, objeto da matrícula nº 98.561 do 14º CRI da Capital/SP. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 05 dias, a fluir dos 20 dias supra, contestem a habilitação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente, afixado e publicado. 13 e 14 / 11 / 2019

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE Prazo do Edital 20 DIAS. PROCESSO Nº 1057042-88.2017.8.26.0100 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). PAULA REGINA SCHEMPF CATTAN, na forma da Lei, etc. Faz saber a Maria de Fátima de Medeiros CPF 254.769.168-06, que Eugenio Ermínio de Moraes ajuizou ação de execução, para cobrança de R$ 7.112,62(abril/18), referente ao cheque 000051, c/c 26213, ag. 4779, Santander. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 3 dias, a fluir do prazo supra, pague o débito atualizado, com os honorários de 10% reduzidos pela metade ou apresente embargos em 15 dias, podendo, nesses 15 dias depositar 30% do débito e solicitar o parcelamento do saldo em 6 vezes, com juros de 1% ao mês, sob pena de expedição de mandado de penhora e avaliação para praceamento de tantos bens quantos bastem para garantia da execução, nomeando-se curador especial em caso de revelia. Será o edital afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 14 de outubro de 2019. [12,13]

EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 20DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº1080720-74.2013.8.26.0100 (USUC 1308) A Doutora Aline Aparecida de Miranda, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, da Comarca de SÃO PAULO, do Estado de São Paulo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)(s) Silvano Parrete Pajaro, réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges, se casados forem, herdeiros e/ou sucessores, que Rubens Valdir de Freitas e Maria Eugenia Cristina de Freitas ajuizaram ação de USUCAPIÃO, visando a declaração de domínio sobre o imóvel localizado na Rua João Baptista Ventura, nº 246 Vila Água Funda, 42º Subdistrito Jabaquara - São Paulo SP, com área de 234,49 m², contribuinte nº 310.036.0018-1, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias, contestem o feito. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. [12,13]

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1038174-31.2018.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Claudia Carneiro Calbucci Renaux, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANA CARLA FERREIRA DE SOUZA ME, CNPJ 31.545.510/0001-14, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Banco Santander (Brasil) S/A, objetivando a quantia de R$ 138.194,80 (março de 2019), decorrente do saldo devedor da conta corrente nº 000130016264, agência 2004, do banco ora autor. Encontrando-se a ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 04 de outubro de 2019. 12 e 13 / 11 / 2019

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS - PRAZO DE 30 DIAS - PROCESSO Nº 1096956-28.2018.8.26.0100 - O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). ADRIANA BERTIER BENEDITO, na forma da Lei, etc. - FAZ SABER, nos termos do artigo 137, caput, do DecretoLei 7.661/45, a todos credores e demais interessados, que Nelson da Costa Pinto Júnior, CPF. 076.757.498-20, ex-sócio da empresa Materiais para Construção Alto do Mandaqui Ltda., inscrita no CNPJ nº 62.453.956/0001-04, (Processo nº 0617087-14.2000.8.26.0100), está requisitando a declaração de extinção das obrigações do falido. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente Edital afixado e publicado na forma da Lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de setembro de 2019. 12 e 13 / 11 / 2019

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Físico nº: 0026002-53.2013.8.26.0001. Classe: Assunto: Monitória - Contratos Bancários. Requerente: ITAU UNIBANCO S.A. Requerido: Clonagem Confecções Ltda. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. PROCESSO Nº 0026002-53.2013.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 40ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Paula Velloso Rodrigues Ferreri, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) Clonagem Confecções Ltda (CNPJ. 10.829.748/0001-55), na pessoa de seu representante legal, e Charles Kennedy Bezerra Correia (CPF. 011.220.124-54), que Itaú Unibanco S/A lhes ajuizou ação Monitória, para cobrança da quantia de R$ 357.645,25 (maio de 2013), decorrente do Contrato de Abertura de Conta Corrente nº 07700215994. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, paguem o débito (ficando isentos de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereçam embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. Será o presente, afixado e publicado. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 09 de outubro de 2019. 12 e 13 / 11 / 2019.

Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 0014943-15.2011.8.26.0009. A Dra. Márcia de Souza Donini Dias Leite, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente/SP, Faz Saber a Tania Kimie Eizo (CPF. 290.366.608-31) e Okico Eizo (CPF. 076.575.408-85), que Fundação São Paulo, mantenedora da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo - PUC/SP lhes ajuizou ação Monitória, para cobrança da quantia de R$ 22.077,44 (junho de 2015), decorrente dos Contratos de Outorgas de Bolsas Restituíveis, oriundos da concessão de bolsa de estudo reembolsável, firmados pelas partes. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, paguem o débito (ficando isentos de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do NCPC), ou ofereçam embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente, afixado e publicado. 12 e 13 / 11 / 2019

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1122734-05.2015.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Tom Alexandre Brandão, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a AREAL PARTICIPAÇÕES E GESTÃO LTDA, CNPJ 11.257.791/0001-56, e BRIGITTE STEPHANIE HANEK ALBUQUERQUE PINTO, CPF 145.079.078-02, que lhes foi proposta uma ação de Monitória por parte de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, para cobrança da quantia de R$ 192.221,32 (novembro de 2015), decorrente do Aditivo a Cédula de Crédito Bancário - Confissão Assunção e Renegociação de Dívida. Estando as requeridas em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, paguem o débito (ficando isentas de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do NCPC), ou ofereçam embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. 12 e 13 / 11 / 2019.

Processo 1036047-91.2016.8.26.0002 - Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária - Banco Santander (Brasil) S/A - Carlos Eduardo Bernardo - EDITAL DE CITAÇÃO Processo Digital nº: 1036047-91.2016.8.26.0002. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Alienação Fiduciária Requerente: Banco Santander (Brasil) S/A. Requerido: Carlos Eduardo Bernardo. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1036047-91.2016.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr. Renato de Abreu Perine, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Carlos Eduardo Bernardo (CPF. 115.924.157-66), que Banco Santander (Brasil) S/A lhe ajuizou ação de Busca e Apreensão, convertida em ação de Execução, objetivando a quantia de R$ 773.991,78 (maio de 2018), representada pela Cédula de Crédito Bancário - CDC - Crédito Direto ao Consumidor - Pessoa Física - Rede - nº 00334790860000000440 (cadastrada internamente sob o nº 4790000000440860168). Estando o executado em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 31 de outubro de 2019. 12 e 13 / 11 / 2019

EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL - PRAZO DE TRINTA DIAS. PROCESSO Nº 1092358-94.2019.8.26.0100 O(A) MM.Juiz(a) de Direito da 12ªVara da Família e Sucessões, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Ricardo Pereira Junior, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A EVENTUAIS INTERESSADOS que Marco Antonio Biagiotti Pisani e Carolina Paladino Pisani, ajuizaram ação de Alteração do Regime de Bens, da Comunhão Parcial de Bens, para o da Separação Total de Bens, na forma da Lei. Para conhecimentos de eventuais interessados no lide, foi determinada à expedição de edital, com prazo de 30 dias, a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do artigo 734, § 1º do CPC, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 31 de outubro de 2019. [12,13]

Governo monta esquema especial de segurança para Cúpula do Brics

Um esquema especial de segurança foi adotado para garantir a integridade dos participantes da 11ª Cúpula do Brics. O encontro será de quarta-feira (13) a quinta-feira (14) em Brasília e reunirá os presidentes da África do Sul, Cyril Ramaphosa, do Brasil, Jair Bolsonaro, da China, Xi Jinping, e da Rússia, Vladimir Putin, além do primeiro-ministro da Índia, Narendra Modi.

Responsável por, entre outras funções, analisar riscos e prevenir a ocorrência de crises, o ministro do Gabinete de Segurança Institucional (GSI), Augusto Heleno, disse na terça-feira (12) que o aparato montado em toda a capital federal se assemelha aos esquemas já usados durante a Copa do Mundo de 2014 e na cerimônia de posse de Jair Bolsonaro.

Além dos chefes de Estado, as comitivas estrangeiras devem contar com ministros, empresários e outras autoridades. De acordo com Heleno, são esperados cerca de 200 representantes dos demais países do grupo.

Ainda que a reunião de líderes, encontros bilaterais, almoços e demais agendas oficiais ocorram na área central de Brasília – principalmente no Palácio Itamaraty, sede do Ministério das Relações Exteriores do Brasil - foi preciso pensar uma estratégia "discreta, que não crie constrangimentos, mas garanta a segurança", conforme explicou o ministro em entrevista ao programa Revista Brasil, transmitido pela Rádio Nacional, da Empresa Brasil de Comunicação (EBC).

O ministro diz que sua pasta tem conhecimento muito grande na área de segurança, mas também conta com a parceria de alguns países visitantes. "Contamos com a ajuda dos países que trazem alguns equipamentos de segurança que se somam aos nossos. Claro, riscos há sempre, mas eles são mínimos quando você tem equipes competentes e levantamentos de inteligência detalhados que nos permitam antecipar qualquer fato", afirmou Heleno. (Agencia Brasil)

ATAS/BALANÇOS/EDITAIS/LEILÕES

EDITAL DE PRAÇA JUDICIAL ONLINE. Dora Plat – Leiloeira Oficial - JUCESP 744. 29ª Vara Cível da Capital. Processo: nº 0210456-12.2006.8.26.0100. Executado: ALEXANDRE DAHRUJ JUNIOR. **SALA TIPO para escritório c/ 70,94m² na Avenida Rebouças** – 80% do valor de avaliação. **1ª Praça começa em 19/11/2019 às 10h15min, e termina em 22/11/2019 às 10h15min; 2ª Praça começa em 22/11/2019 às 10h16min, e termina em 12/12/2019 às 10h15min. SALA TIPO para escritório nº 24,** localizada no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO NATALE, a Avenida Rebouças 353, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com uma área privativa de 70,94m² a área comum de 43,10m² e a área total de 114,04m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,6672% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. O EDIFÍCIO NATALE acha-se construído em terreno com área total de 853,58m² descrito na matrícula nº 19508 deste Cartório. **Matrícula**: nº 36.817 do 13º CRI/SP. **Contribuinte** 010.082.0308-4. Fica o executado, ALEXANDRE DAHRUJ JUNIOR, seu cônjuge e coproprietária MARIA INES ALVES DAHRUJ, dos credores VICUNHA TÊXTIL S/A, BANCO CIDADE S/A, BANCO LOYDS S/A, PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, e demais interessados, INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, bem como da Penhora realizada em 03/08/2009. **Lance mínimo na 1ª praça: R$ 465.000,00 - Lance mínimo na 2ª praça: R$ 372.000,00 (sujeitos à atualização).**

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | www.ZUKERMAN.com.br ZUKERMAN

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007121-57.2017.8.26.0005 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Mário Daccache, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o)s EVENTUAIS HERDEIROS DE ESPÓLIO DE GENOVEVA BUENO LOPES DE GIMENEZ, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Neide Vieira Zamporonio, objetivando a escritura definitiva do imóvel, situado na Rua: Pacheco Jordão, 343, Jardim Lisboa, São Paulo, SP, consistente no lote 5, da quadra 16, conforme Transcrição nº 140.604, do 12º CRI da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, adquirido através de Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda datado em 24/04/1975. Encontrando-se o(s) réu(s) em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o(s) réu(s) será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de setembro de 2019. [12,13]

8ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – SP – FORO CENTRAL

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0018158-36.2019.8.26.0100. O Dr. Helmer Augusto Toqueton Amaral, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central/SP, na forma da lei, etc. ***FAZ SABER*** a **JAIR CANDIDO**, CPF 646.450.538-88, RG 7323674, que lhe foi proposta uma ação de **Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica** por parte de **LILIAN GONÇALVES**, alegando em síntese: que não houve sucesso na localização de bens da empresa executada, "Conservadora Nacional de Elevadores Ltda Me.", sendo o requerido desta ação o sócio remanescente da executada, conforme certidão da JUCESP, assim, requer a desconsideração da personalidade jurídica da executada, a fim de que conste, no polo passivo da demanda principal, seu sócio, como meio de sanar a dívida. Encontrando-se o réu em lugar ignorado, foi determinada a CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, se manifeste e requeria as provas cabíveis nos termos do artigo 135 do CPC. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.**

2ª VARA CÍVEL DO FORO DE OSASCO-SP

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1044348-53.2018.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Osasco, Estado de São Paulo, Dr(a). MARIO SERGIO LEITE, na forma da Lei, etc. ***FAZ SABER*** a(o) **CLÁUDIO MIGUEL**, CPF 762.095.598-04, que **CAIXA BENEFICENTE DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO-CABESP**, lhe ajuizou uma ação de Procedimento **COMUM CÍVEL**, objetivando a cobrança de R$ 8.098,03 (12/04/2018), referente ao inadimplemento das mensalidades do Plano de Saúde Cabesp – Família dos meses de outubro e novembro de 2013. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do, presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Osasco, aos 06 de novembro de 2019.

30ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – SP – FORO CENTRAL

Edital de Citação - Prazo de 20 dias. Processo nº 1056392-07.2018.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 30ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Guilherme Santini Teodoro, forma da Lei, etc. ***FAZ SABER*** a **HUGO JOSE BAZILONI**, CPF 048.882.858-96, que lhe foi proposta uma ação de Cobrança pelo Procedimento **COMUM CÍVEL** por parte de **CAIXA BENEFICENTE DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO-CABESP**, objetivando a cobrança de **R$ 7.863,72 (24/05/2018)**, referente ao inadimplemento das mensalidades do Plano de Saúde Cabesp-Família a partir de junho/2014. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a ré será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

RICARDO NAHAT, Oficial do 14º Registro de Imóveis desta Capital, República Federativa do Brasil, a requerimento do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, FAZ SABER, a todos que o presente edital virem ou interessar possa que, **EDILENE LUCAS COTRIM**, brasileira, divorciada, engenheira química, RG nº 8.448.316-7-SSP/SP, CPF nº 049.731.118-64, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Correia de Lemos, nº 637, apartamento nº 111, Chácara Inglesa, ficam intimados a purgarem a mora mediante o pagamento referente a 09 (nove) prestações em atraso, vencidas de 15/02/2019 a 15/10/2019, no valor de R$83.758,81 (oitenta e três mil, setecentos e cinquenta e oito reais e oitenta e um centavos), e respectivos encargos atualizado na data de hoje no valor de R$83.809,83 (oitenta e três mil, oitocentos e nove reais e oitenta e três centavos), que atualizado até 03/01/2020, perfaz o valor de R$104.348,79 (cento e quatro mil, trezentos e quarenta e oito reais e setenta e nove centavos), cuja planilha com os valores diários para purgação de mora está nos autos, cujo financiamento foi concedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, para aquisição do imóvel localizado na Rua das Igrejas, nº 118, casa nº01 do Condomínio Residencial dos Ypês, na Saúde – 21º Subdistrito, objeto de "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia com Força de Escritura Pública" devidamente registrado sob nº 2 na matrícula nº 219.255. O pagamento haverá de ser feito no 14º Oficial de Registro de Imóveis, situado nesta Capital, na Rua Jundiaí nº 50, 7º andar, Ibirapuera, no horário das 9:00 às 11:00hs e das 12:30 às 16hs, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após a última publicação deste. Ficam os devedores desde já advertidos de que, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora, o Oficial deste Registro, certificando este fato, promoverá, à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão "inter vivos", a averbação da consolidação da propriedade do citado imóvel em nome do fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do art.26, § 7º, da Lei 9.514/97, após o que o mesmo imóvel será levado a público leilão, de acordo com o procedimento previsto no art. 27 da mesma Lei. São Paulo, 08 de novembro de 2019. O Oficial. 12, 13 e 14/11

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO SÃO PAULO - SP

Data do leilão: 19/11/2019 - A partir das: 15:00 horas
Local: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - AGENCIA TURIASSU - RUA TURIASSU, Nº1371, PERDIZES, SÃO PAULO, SP.
ARY ANDRE NETO, Leiloeiro Oficial matrícula 428 estabelecido a Rua Araci, 162, Colinas De Inhandjara, Itupeva/SP, telefone (11) 93285-4559, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do FIDUCIAL DIST. TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA , venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, sem utilização de recursos do FGTS ou Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo no prazo impreterível de 08 (oito) dias devidamente corrigido pelo índice que remunera as cadernetas de poupança do dia do aniversário do contrato, sob pena de perda do sinal dado além da comissão legal do leiloeiro.
Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.
Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B49540 - CONTRATO: 102354129088-0 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA - AGENCIA: 0235
CANDIDO RODRIGUES SILVA NETO, Brasileiro(A), Tecnico Eletronico, CPF 082.469.918-17, CI 15.793.047 SSP, Solteiro(a), e cônjuge se casado(a) estiver.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: apartamento 21, localizado no 2º andar do Edifício Moinho Velho - Bloco A, integrante do Conjunto Residencial Parque das Torres, situado na Rua Dr. Heitor Nascimento, 100, Nossa Senhora do Ó, São Paulo/SP, cabendo-lhe uma vaga de garagem descoberta, em local indeterminado, no térreo do conjunto, com todas as suas instalações, benfeitorias e acessórios.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R$ 676.797,84
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R$ 330.000,00

SÃO PAULO, 30/10/2019
ARY ANDRE NETO

04 - 13 - 19/11/2019

Jornal O DIA SP

São Paulo, quinta-feira, 14 de novembro de 2019 — Nacional — Página 5

Negros são maioria entre desocupados e trabalhadores informais no país

Pretos e pardos que compõem a população negra do país são maioria entre trabalhadores desocupados (64,2%) ou subutilizados (66,1%), segundo informativo Desigualdades Sociais por Cor ou Raça no Brasil, divulgado na quarta-feira (13) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O levantamento apresentado no mês em que se comemora o Dia da Consciência Negra (20/11) reúne dados de diversas pesquisas, como a Síntese dos Indicadores Sociais, o Censo e, principalmente, a Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílio - Contínua (Pnad Contínua) de 2018.

Atualmente, os negros representam 55,8% da população brasileira e 54,9% da força de trabalho.

A informalidade também atinge mais esse contingente. Enquanto 34,6% de pessoas brancas se encontram em condições informais de trabalho, a informalidade atinge 47,3% de pretos e pardos.

Rendimento

No que diz respeito a ocupação de cargos gerenciais, os negros são a minoria (29,9%). Pela divisão de trabalhadores por por níveis de rendimento, apenas 11,9% dos maiores salários gerenciais são pagos a trabalhadores pretos e pardos, enquanto essa população ocupa 45,3% dos postos com menor remuneração.

Para o analista de indicadores sociais do IBGE, João Hallak, o cenário tem reflexos nos rendimentos mensais. Os negros representam 75,2% da parcela da população com os menores ganhos e apenas 27,7% dos 10% da população que tem os maiores rendimentos registrados pelo instituto. Ao considerar o gênero na análise, as mulheres pretas ou pardas recebem, em média, apenas 44% dos rendimentos dos homens brancos. Já os homens negros ganham 56,1% dos rendimentos de um homem branco.

Segundo Hallak, a população branca recebe maiores rendimentos independentemente do nível de instrução. "Até entre quem possui nível superior completo, a população de cor ou raça branca recebe 45% a mais do que a renda média da população preta ou parda com o mesmo nível de formação", disse.

De acordo com o analista do IBGE, a desigualdade é influenciada pelo tipo de formação superior, mais ou menos valorizadas pelo mercado. "Um exemplo verificado pelos censos é que na formação em medicina a gente percebe mais participação da população branca como médicos, ocupando cargos de maior remuneração. Enquanto na formação de enfermagem, ainda na área médica, a gente tem maior participação relativa da população preta ou parda", citou.

Condições de moradia

A desigualdade no mercado de trabalho tem reflexos também sobre as condições de moradia. Enquanto 27,9% das pessoas brancas vivem em domicílios sem ao menos um serviço de saneamento - coleta de esgoto e de lixo e fornecimento de água -, a proporção sobe para 44,5% entre pretos e pardos.

Claudio Crespo, pesquisador do IBGE, alertou que o dado impacta ainda as condições de saúde. "Quando a gente analisa demais características e correlaciona com os rendimentos da população preta ou parda menor do que da população branca, isso reflete as condições de moradia, de vida, de saúde com maior vulnerabilidade as quais a população preta ou parda está submetida".

Ao analisar a população das duas maiores cidades do país - São Paulo e Rio de Janeiro, pesquisadores revelaram que na capital paulista 18,7% das pessoas pretas ou pardas e 7,3% das brancas vivem em aglomerados subnormais. No Rio de Janeiro, essa proporção sobe para 30,5% dos negros e 14,3% dos brancos. De acordo com Crespo, a desigualdade tem relação com a forma como os espaços das cidades foram ocupados.

"O modelo de urbanização brasileiro tem raízes históricas, questões relacionadas à posse da terra, e é reflexo também do processo mais recente de urbanização. As cidades do Rio e de São Paulo são expressões dessa desigualdade", disse o pesquisador.

No indicador de adensamento domiciliar excessivo, quando mais de três pessoas dividem um mesmo dormitório, a proporção é de 7% dos pretos ou pardos e 3,6% dos brancos.

Os dados ainda mostram que em relação ao acesso a internet por pessoas entre de 15 a 29 anos, 92,5% são brancos e 84,3% negros. A proporção sobre o uso do microcomputador para acessar a rede mundial, é de 61,6% entre brancos e 39,6% entre pretos e pardos.

Pobreza

Enquanto 15,4% dos brancos do país estão na faixa da pobreza, 32,9% dos negros compõem a parcela de brasileiros que vivem com até US$ 5,50 por dia. Na linha da extrema pobreza, com rendimento de até US$ 1,90 por dia, estão 3,6% dos bancos e 8,8% dos pretos e pardos.

Segundo o IBGE, o informativo destaca a desigualdade entre a população negra - pretos e pardos - e branca. Juntos, esses grupos somam 99% da população brasileira. Amarelos e indígenas não têm representação estatística suficiente para serem considerados nesta análise amostral. (Agencia Brasil)

Andrade Gutierrez fecha acordo de leniência de R$ 214 mi

A força-tarefa da Operação Lava Jato em São Paulo assinou, na quarta-feira (13), um acordo de leniência com a empreiteira Andrade Gutierrez. Conforme as cláusulas do acordo, a empreiteira vai pagar R$ 214 milhões pelos desvios de recursos do governo federal.

O acordo refere-se a desvios que tiveram a participação da empreiteira em obras do metrô da capital paulista, na prefeitura de São Paulo e empresas da área de infraestrutura local, como a CPTM, EMTU e Codesp, de 2004 a 2014.

Segundo o Ministério Público Federal em São Paulo, além do pagamento da multa, a empresa ficou obrigada a aprimorar programas internos de combate à corrupção e não cometer os delitos novamente.

A possibilidade de empresas investigadas assinarem acordos de leniência está prevista na Lei Anticorrupção. O acordo pode ser celebrado com empresas que colaborarem na investigação para apurar desvios.

De acordo com a lei, as empresas investigadas deverão identificar os envolvidos em irregularidades para receber, em troca, redução nas punições administrativas, como a diminuição de dois terços de multa, além de não serem declaradas inidôneas para assinar novos contratos com o Poder Público. (Agencia Brasil)

ATAS/BALANÇOS/EDITAIS/LEILÕES

EDITORA MANIFESTO S/A

CNPJ: 02.317.034/0001-30 | NIRE: 3530045090-6 | **Edital de convocação de Assembleia Geral Ordinária**

Convoca-se os senhores acionistas a se reunirem na sede da empresa, situada à Rua Francisco Cruz, 67, sala 03, Vila Mariana, CEP 04117-090, São Paulo/SP, no dia 21/11/2019, às 14h00, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) eleição da diretoria e do conselho fiscal; b) outros assuntos de interesse da Sociedade. **Roberto Sidney Davis Júnior** - Diretor-presidente

ISEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Agronegócio da 2ª Série da 1ª Emissão ISEC SECURITIZADORA S.A.

A ISEC Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), vem por meio deste, convocar os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 2ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora ("CRA"), nos termos da Cláusula 14.1 do "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 2ª Série da 1ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), bem como, nos termos do artigo 22, item "I" da Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), a reunirem-se em 2ª convocação para Assembleia Geral de Titulares de CRA ("AG"), a realizar-se no dia 27 de novembro de 2019, às 13:00h, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, cj. 215, Itaim Bibi – São Paulo – SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras do patrimônio separado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 2ª Série da 1ª Emissão da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30.06.2019. Ficam os senhores Titulares dos CRA da Emissão cientes de que, nos termos do §3º do artigo 26 da Instrução CVM 600, diante do fato das demonstrações contábeis do patrimônio separado desta Emissão não conterem ressalvas poderão ser consideradas automaticamente aprovadas caso a presente Assembleia Geral de Titulares de CRA não seja instalada em primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos titulares dos CRA. A Securitizadora deixa registrado, para fins de esclarecimento, respaldada na cláusula 12.6 que o **quórum de instalação** da presente assembleia dar-se-á mediante comparecimento de qualquer número de titulares dos CRA, sendo que o **quórum de deliberação** é de 50% dos titulares de CRA em circulação. Os titulares dos CRA poderão ser representados na assembleia por procuração, emitida há menos de um ano, por instrumento público ou particular com firma reconhecida ou abono bancário do signatário, acompanhada de cópia de documento de identidade do outorgado, bem como todos os demais documentos necessários para a verificação dos poderes, inclusive, mas não exclusivamente, regulamentos de fundos e contrato social de gestores destes fundos. Para que a verificação de quórum seja feita com certa celeridade e de forma eficaz, solicitamos que os instrumentos de mandato com poderes para representação e voto na referida assembleia sejam encaminhados à Securitizadora e à Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("**Agente Fiduciário**"): (i) por e-mail, para gestao@isecbrasil.com.br e ger1.agente@oliveiratrust.com.br; ou (ii) enviados diretamente a Securitizadora e ao Agente Fiduciário em suas sedes, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da assembleia. Os investidores e/ou procuradores deverão apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência, munidos do respectivo documento de identidade, bem como, dos documentos originais previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS. PROCESSO Nº 0006615-85.2016.8.26.0053 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 6ª Vara de Fazenda Pública/Acidentes, Estado de São Paulo, Dr(a). CYNTHIA THOME, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MELO CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 02.915.474/0001-99, na pessoa de seu representante legal Renato Miranda de Carvalho Melo, inscrito no CPF/MF nº 371.784.978-66, ambos com endereço desconhecido, da constrição que recaiu sobre o bem móvel, conforme respectivo auto de fls. 298; consistente num automóvel GOL/ F GTI - VW, PLACA Nº GTI0096, ANO 1995, NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 24 de outubro de 2019. 14 e 15/11

Edital de Citação - Prazo de 20 dias. Processo 1056576-21.2018.8.26.0100. A Dra. Vanessa Ribeiro Mateus, Juíza de Direito da 8ª Vara Cível do Fórum Central/SP, na forma da Lei, etc.. Faz Saber a Isabel Cristina Jachimowicz CPF: 143.625.958-48 e Sergio Nétan Jachimowicz CPF: 027.982.208-15, que Fundação de Rotarianos de São Paulo CNPJ: 61.370.094/0001-85 (entidade mantenedora do Colégio Rio Branco – Unidade Higienópolis) ajuizou Ação de Cobrança pelo Procedimento Comum, objetivando o recebimento de R$ 47.772,12 (Janeiro/2018), representada pelo contrato de prestação de serviços educacionais firmado entre as partes em 16/02/2012. Estando os requeridos em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, contestem o feito, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos articulados. Não sendo contestada a ação, os requeridos serão considerados revéis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo/SP, 16/10/2019. 14 e 15/11

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS. PROCESSO Nº 1070339-31.2018.8.26.0100. A MM. Juíza de Direito de 31ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dra. Mariana de Souza Neves Salinas, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Tsunami Jeans Comércio de Confecções Ltda EPP (CNPJ: 12.974.608/0001-04), que Banco Santander (Brasil) S/A lhe ajuizou ação Monitória, para cobrança de quantia de R$ 111.101,10 (junho de 2018), decorrente do Contrato para Desconto de Recebíveis - Condições Reguladoras nº 900156422 (operação interna nº 000501484450300 1694). Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ficando isenta de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do CPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do CPC. 13 a 14 / 11 / 2019

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0017016-86.2013.9.26.0009. A MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional IX - Vila Prudente, Estado da São Paulo, Drª. Claudia Sarmento Monteleone, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a WELINGHTON SANTOS SOUZA, CPF 091.147.744-61, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Banco Bradesco S/A, visando ao recebimento da quantia de R$ 39.721,11, representada pelo contrato de Conta Corrente e Crédito Parcelado nº 18520098180 - Conta Corrente a 18520398731- Crédito Parcelado, assinado em 16/03/2012, cujas parcelas venceram a partir de 28/06/2013. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado a publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de agosto de 2019. 13 e 14 / 11 / 2019

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0106396-42.2007.8.26.0006. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional VI - Penha de França, Estado de São Paulo, Dr(a). Roseleine Belver dos Santos Ricci, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a CARLOS ROBERTO CAPATO, RG 4294961, CPF 639.549.748-00 e C.R. CAPATO LTDA EPP, CNPJ 02.470.258/0001-87, que nos autos da ação de Execução, ajuizada por Tatuapé Tecnologia de Ativos e Fomento Mercantil Ltda, procedeu-se à penhora no rosto dos autos que tramitam na 10ª Vara do Trabalho de São Paulo TRT 2ª Região, sob nº 01039008020065020010, para a garantia de execução nos autos em epígrafe, até o limite de R$ 319.085,85 (Agosto/2018). Estando os executados em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereçam impugnação, na ausência dos quais prosseguirá o feito em seus ultiantores termos. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 da outubro da 2019. 13 e 14 / 11 / 2019.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1000008-55.2017.8.26.0004. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). Sidney Tadeu Cardeal Banti, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) VALÉRIA VIEIRA DDS SANTOS (CPF 088.728.768-93) a ANTONID CARLOS PONTES DESTEFANI (CPF 609.275.508-49), que lhes foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Sociadade Beneficente São Camilo, alegando em síntese a cobrança da quantia de R$ 363.078,59 (julho de 2019), decorrente do Instrumento Particular de Contrato da Prestação de Serviços Médicos Hospitalares, firmado em 02/10/2015. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital (Art. 257, inciso II do CPC), apresentem resposta. Não sendo contastada a ação, presumir-se-ão aceitos, pelos réus, como verdadeiros, os fatos articulados pela autore conforma previsto no artigo 344 do C.P.C., ficando advertidos de que no ceso de revellia será nomeado curedor especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. 13 e 14 / 11 / 2019

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001891-31.2017.8.26.0006. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional VI - Penha de França, Estado de São Paulo, Dr(a). José Luiz da Jesus Vieira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) EMPRETECKER COMERCIO E CONSTRUÇÕES LTDA ME, CNPJ 15.400.715/0001-09, na pessoa de seu representante legal, que lhe foi proposta uma ação da Monitória por parte da Hitachi Ar Condicionado do Brasil Ltda, para o recebimanto da quantia de R$ 87.619,43 (fevereiro de 2017), decorrente das Notas Fiscais nºs 151473/B, 151473/C, 462/B e 462/C. Estando a rá em lugar ignorado, expede-se o edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias acima mencionados, paguem o valor supre devidamente corrigido e acrescido da honorários advocatícios da 5%, que os tornarão isentos das custas processuais ou, no mesmo prazo, apresentem embargos, sob pena da constituir título executivo judicial, ficando advertidos de que no caso de revelia será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidede de São Paulo, aos 04 de novembro de 2019. 13 e 14 / 11 / 2019

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20(VINTE) DIAS. PROCESSO Nº 1002823-91.2018.8.26.0100. A MM. Juíza de Direito de 31ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado da São Paulo, Dra. Mariana de Souza Neves Salinas, na forma de Lei, etc. Faz Saber a Endeavor Comercial Importadora Ltda (CNPJ. 18.851.449/0001-29) e Marcelo Lopes Ferreira (CPF. 994.317.001-82), que Blu Logistics Brasil Transportes Internacionais Ltda lhes ajuizou ação de Execução, Processo nº1002823-91.2018.8.26.0100, objetivando a quantia de R$ 17.616,06 (janeiro/2018), representada pelo Instrumento Particular de Confissão de Dívida, referente aos débitos de frete marítimo e aéreo dos conhecimentos HBL SNBLU0002720 e no AWBBSIS17030474. Estando os executados em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, paguem o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embarguem ou reconheçam o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. 13 a 14 / 11 / 2019

Edital de Citação. Prazo 20 dias. Processo nº 1047178-94.2015.8.26.0100. A Dra. Celina Dietrich e Trigueiros Taixeire Pinto, Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central de Capital/SP, Faz Saber a All Air Express Cargo - Agenciamento de Cargas Ltda EPP (CNPJ. 09.303.511/0001-57), que TAM - Linhas Aéreas S/A lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a quantia de R$ 52.766,82 (outubro de 2017), representada pelas Faturas nºs 4821839, 4438288, 4468725, 4477394, 4803471 e 4812494, oriundas dos serviços de transporte aéreo de cargas. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague e débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas da correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de penhora de bens e sua avaliação. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curedor especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado a publicado. SP, 17/10/2019. 13 e 14 / 11 / 2019

4ª VARA CÍVEL - FORO CENTRAL DA CAPITAL/SP - Praça João Mendes, s/n - 6º andar - salas nºs 619/621 - Centro - CEP 01501-900 - fone: 2171.6080 - São Paulo/SP - E-mail: sp4cv@tjsp.jus.br - **EDITAL de CITAÇÃO**. Prazo: **20 dias**. Proc. nº **1043973-52.2018.8.26.0100**. O Dr. **RODRIGO CESAR FERNANDES MARINHO**, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP, na forma da lei. **FAZ SABER a LUIZ ANTONIO VARELA DONELLI (RG 16.355.746-2 SSP/SP, CPF/MF 297.685.098-48)**, que **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARINA** lhe move ação de **EXECUÇÃO** para cobrança de R$3.716,35 (abril/2018), a ser atualizado e acrescido de juros, custas, honorários e demais cominações legais, débito este referente a taxas condominiais vencidas, além das que se vencerem no curso desta, relativas ao apto. 13 do condomínio situado na Rua Itacema, nº 275, Itaim Bibi. Estando o executado em lugar ignorado, foi deferida a **CITAÇÃO** por **EDITAL**, para que, após o prazo deste, em **03 dias, PAGUE** o débito ou em **15 dias, OFEREÇA EMBARGOS** ou **RECONHEÇA** o crédito da exequente e **DEPOSITANDO 30%** do valor da execução, inclusive custas e honorários, **PAGUE** o **RESTANTE** em **6 PARCELAS MENSAIS**, atualizadas, **SOB PENA** de **PENHORA** de tantos de seus bens quantos bastem para solução da dívida, ficando ciente também de que no silêncio será nomeado **CURADOR ESPECIAL**. Será o presente, afixado e publicado. Nada mais. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de outubro de 2019.
JUIZ DE DIREITO - RODRIGO CESAR FERNANDES MARINHO

13 e 14/11

ISEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Agronegócio da 4ª, 5ª e 6ª Séries da 1ª Emissão ISEC SECURITIZADORA S.A.

A ISEC Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), vem por meio deste, convocar os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 4ª, 5ª e 6ª Séries da 1ª Emissão da Securitizadora ("CRA"), nos termos da Cláusula 14.2 do "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 4ª, 5ª e 6ª Séries da 1ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), bem como, nos termos do artigo 22, item "I" da Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), a reunirem-se em 2ª convocação para Assembleia Geral de Titulares de CRA ("AG"), a realizar-se no dia 21 de novembro de 2019, às 11:30h, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, cj. 215, Itaim Bibi – São Paulo – SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras do patrimônio separado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 4ª, 5ª e 6ª Séries da 1ª Emissão da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30.06.2019. Ficam os senhores Titulares dos CRA da Emissão cientes de que, nos termos do §3º do artigo 26 da Instrução CVM 600, as demonstrações contábeis do patrimônio separado que não contiverem ressalvas podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a presente Assembleia Geral de Titulares de CRA não seja instalada em primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos titulares dos CRA. A Securitizadora deixa registrado, para fins de esclarecimento, nos termos da cláusula que o **quórum de instalação** da assembleia em primeira convocação é de titulares dos CRA que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA em circulação e em segunda convocação, com qualquer número, sendo que o **quórum de deliberação** em primeira convocação é de titulares de CRA que representem no mínimo 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA em circulação e em segunda convocação com 50% (cinquenta por cento) mais um dos titulares dos CRA presentes na assembleia. Os titulares dos CRA poderão ser representados na assembleia por procuração, emitida há menos de um ano, por instrumento público ou particular com firma reconhecida ou abono bancário do signatário, acompanhada de cópia de documento de identidade do outorgado, bem como todos os demais documentos necessários para a verificação dos poderes, inclusive, mas não exclusivamente, regulamentos de fundos e contrato social de gestores destes fundos. Para que a verificação de quórum seja feita com certa celeridade e de forma eficaz, solicitamos que os instrumentos de mandato com poderes para representação e voto na referida assembleia sejam encaminhados à Securitizadora e à Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"): (i) por e-mail, para gestao@isecbrasil.com.br e agentefiduciario@vortx.com.br; ou (ii) enviados diretamente à Securitizadora e ao Agente Fiduciário em suas sedes, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da assembleia. Os investidores e/ou procuradores deverão apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência, munidos do respectivo documento de identidade, bem como, dos documentos originais previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

Edital de Intimação. Prazo 20 dias. Proc. Cumprimento de sentença (0011107-05.2018.8.26.0004) Processo principal: 0016085-69.2011.8.26.0004. O Dr. Júlio Cesar Silva de Mendonça Franco, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível - Foro Regional IV - Lapa. Faz Saber a Paulo Marcelo Cristino Brandão, CPF 131.899.638-43, que a Ação de Procedimento Comum, tendo como corréu Eduardo Antonio Boueiri, requerida Linx Sistemas e Consultoria Ltda, foi julgada procedente, condenando os réus ao pagamento de R$ 59.351,35 (agosto/2018), corrigidos monetariamente, bem como a custas, honorários advocatícios e demais cominações. Estando o executado em lugar ignorado, expediu-se o presente, para que, em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, afatue o pagamento voluntário do débito, sob pena de ser acrescido de multa no percentual de 10% e honorários advocatícios de 10% (art. 523, §§ 1º e 3º do C.P.C.). Transcorrido o prazo sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para que o executado, independente de penhora ou nova intimação, ofereça sua impugnação (art. 525 do C.P.C.). Será o prasente edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 22 de agosto de 2019. B 14 e 15/11

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0000995-55.2011.8.26.0704. A MM. Juíza da Diraito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado da São Paulo, Dra. Mônica de Cassia Thomaz Perez Reis Lobo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a WELLINGTON DOS ANJOS OLIVEIRA, CPF 350.439.538-96, que F.G.E- Empreendimentos, Incorporações e Participações Ltda ajuizou uma Ação de Procedimento Comum, objetivando condenar o réu a rassarcir a autora o valor de R$ 67.069,93 (nov/2009), corrigidos monetariamente, bem como as custas, honorários e demais cominações, referente as fls de cheques sacados ilegalmente. Estando o requerido em lugar ignorado foi deferida a CITAÇÃO por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, contaste, sot pena de aer considerado revel, ocasião que será nomeado curador especial (art. 257, inciso IV, d CPC), presumindo-se verdadeiras as elegações de fato formuladas pelo autor (Art. 344 do NCPC) Será o prasente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passad nesta cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 2019. B 14 e 15/1

Edital de Citação Prazo 20 dias Processo 1066065-27.2018.8.26.0002. A Dra. Claudia Carneiro Calbucci Renaux, Juíza de Direito d 7ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro. Faz Saber a Cleonice Alves Paixão Zolim Me, CNPJ 20.871.526/0001-54, na pesso de seu representante legal, que Minerva S.A., ajuizou uma Ação Monitória, objetivando o recebimento de R$ 4.800,99 (dez/2018 acrescidos de juros e correção monetária, ref ao inadimplemento das duplicatas mercantis nºs 1501793-1 a 1495539-1, nos valore de R$ 1.211,06 a 3.070,75, respectivamente. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que e 15 dias, a fluir após os 20 diae supra, pague o valor supra devidamente corrigido, e honorários advocatícios de 5% do valor atribuíd à causa (Art. 701 do NCPC), que a tornará isenta das custas ou embargue, sob pena de constituir-se de pleno direito o títul executivo judicial, sendo nomeado curador especial em caso de revella (art. 257, inciso IV, do CPC), presumindo-se verdadeira as alegações de fato formuladas pela autora (Art. 344 do NCPC). No prazo de embargos, reconhecendo o crédito e comprovand o depósito de 30% (trinta por cento) do valor cobrado, inclusive custas e honorários de advogado, poderá o devedor requerer sai admitido a pagar o restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês, nos termo do parágrafo 5º do artigo 701 do CPC. Será o presente edital, afixado e publicado. São Paulo, 24.09.2019. B 14 a 15/1

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0011121-52.2019.8.26.0004. O(A) MM Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado da São Paulo, Dr(a). JU HYEON LEE na forma da Lei, etc. Faz Saber a Edson Bonardi de Souza CPF: 096.100.538-66, que Alton Comércio de Peças Ltda CNPJ: 00.425.310/0001-58 ajuizou Ação de Cobrança pelo Procedimento Comum, sendo julgada procedente e condenando-o ao pagamento da quantia de R$ 4.440,65 (Outubro/2019), ora em fase d Cumprimento de Sentença. Estando o executado em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 30 dias supra, pague o débito atualizado ou apresente bens a penhora, sob pena de ser acrescido de multa de 10% e honorários sucumbenciais de 10% (Art. 523 § 1º e 3º do NCPC), quando serão penhorados bens para garantia da execução, podendo no prazo de 15 dias, oferecer impugnação. No inércia será indicado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da Lei. São Paulo aos 08 de novembro de 2019. 14 e 15/11

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do **IMÓVEL** Avenida Senador Teotonio Vilela, Nº 4287, Apartamento 54, Tipo C, 5º Pavimento Ou Andar do prédio 24B, Tipo D, Edifício Liberia, Bloco 24, Condomínio Residencial Nações Unidas, 32 Subdistrito Capela Do Socorro, São Paulo/SP, CEP 04833-001
1º leilão 19/11/2019 a partir das 15:00 horas
2º leilão 10/12/2019 a partir das 15:00 horas
Local: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - AGENCIA TURIASSU - RUA TURIASSU 1371, Perdizes, São Paulo, SP.
Agente: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
Mutuários:
EVANILDO DA ROCHA, Brasileiro(a), Industriário, CPF 047.241.848-33, CI: 13.796.92 SP, Casado(a) com MARIA LUCIA BACCO DA SILVA ROCHA, Brasileiro, Bancária, CPF 114.488.598-16 CI: 16.298.214-8 SP.
2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda n Leilão
Informações tel. (11) 93285-4559, Rua Araci, 162, Colinas De Inhandjara, Itupeva/SP.

ARY ANDRE NETO
Leiloeiro Oficial
SED:B37478

13 - 14 - 15

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do **IMÓVEL**
Rua Escorpião, nº 550, Apartamento 23, do tipo "D", Parque Residencial Santa Barbara, Itaquera, São Paulo - SP, CEP: 08330-570
2º leilão 19/11/2019 a partir das 15:00 horas
Local: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - AGENCIA TURIASSU - RUA TURIASSU Nº 1371, Perdizes, São Paulo, SP
Agente: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
Mutuários:
WILSON SANCHEZ, Brasileiro(a), Metroviário, CPF 730.349.837-00, CI: 19.565.806-SSP/SP, Casado (a) com KATIA CRISTINA PINTO SANCHEZ, Brasileiro(a), Bancária, CPF 090.368.648- 10, CI: 15.585.611-X SSP/SP.
Informações tel. (11) 932854559 ou Rua Araci, 162, Colinas De Inhandjara, Itupeva/SP.

ARY ANDRÉ NETO
Leiloeiro Oficial
SED.B17309

12 - 13 - 14/11/2019

MEDICALOG Logística Integrada Ltda. - CNPJ/MF sob o nº 23.809.021/0001-58

Regulamento Interno de Armazém Geral

O presente Regulamento é aplicado internamente ao armazém geral que é operado pela empresa **MEDICALOG Logística Integrada Ltda.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Rua Palmorino Mônaco, nº 500, Brás, CEP 03043-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.809.021/0001-58, com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") Nire 35.229.624.234 e visa normatizar, padronizar e disciplinar as ações de empresa no que se refere à guarda e conservação de mercadorias e, quando necessário, a emissão de títulos especiais e, ainda, à prestação de serviços de armazenagem geral e outros correlatos em suas Unidades Armazenadoras. Integram o sistema de empresa, para efeitos de aplicação do presente regulamento, os Armazéns explorados diretamente e indiretamente pela empresa, quer sejam da sua propriedade ou de terceiros, ou, ainda, que sejam arrendados, contratados, franqueados ou operados sob qualquer outra forma. **Dos Prazos:** O prazo máximo de depósitos é regulado pelo Decreto nº 1.102/1903, ou seja, seis meses e o prazo mínimo é de uma semana, cobrando-se a respectiva taxa de acordo com a tarifa. Serão consideradas abandonadas, as mercadorias quando, vencido o prazo, não houver novo ajuste. Nesse caso, o depositante será avisado, para, no prazo improrrogável de 8 (oito) dias proceder a sua retirada, sob pena de serem as mercadorias vendidas em leilão. O prazo máximo poderá ser prorrogado por acordo das partes. Para a retirada de qualquer mercadoria, é absolutamente indispensável e apresentação e devolução à empresa do respectivo recibo ou "conhecimento de depósito" e "warrants". O leilão das mercadorias será feito com a observância dos preceitos legais que regem a matéria e o produto líquido da vende será entregue ao interessado, mediante a devolução dos documentos mencionados no artigo anterior. **Dos Recibos de Depósitos, Conhecimentos de Depósitos e "Warrants":** Ao depositante das mercadorias, a empresa entregará à escolha do mesmo, recibos de depósitos ou conhecimentos de depósitos ou "warrants", obedecendo-se em tudo desde a emissão até a liquidação final desses documentos, as regras estabelecidas pela legislação vigente. Quando o depositante depois de emitidos os títulos previstos no artigo anterior, ordenar serviços que possam alterar a quantidade do volume, pesos, quantidade ou marcas des mercadorias, a empresa só os executará mediante prévia devolução dos citados documentos, para serem substituídos sendo que as despesas relativas ao ato, correrão por conta dos depositantes. Os documentos referidos, neste Capítulo levarão sempre, a assinatura do fiel do armazém e de um dos Gerentes sendo que estes últimos poderão ser representados por Procurador com poderes especiais. A pedido do portador dos títulos representativos de mercadorias, poderá a empresa dividir as mesmas, em lotes e emitir novos títulos, desde que fiquem ressalvados os direitos tanto de empresa, como de terceiros. Em caso de extravio de qualquer título emitido pela empresa, proceder-se-á de acordo com o Artigo 7 e parágrafo do Decreto nº 1.102 de 21 de novembro de 1903. A empresa se responsabilizará por qualquer irregularidade ou inexatidão verificada nos títulos que emitir, quanto à natureza, peso e quantidade des mercadorias. Verificando-se a existência de vícios em qualquer título apresentado, a empresa poderá proceder judicialmente contra o autor ou autores, na forma da lei. Os recibos de depósitos, como os "conhecimentos de depósitos" e "warrants" sempre deverão indicar as despesas a que fiquem as respectivas mercadorias. Além dos serviços de armazenagem geral propriamente ditos, a empresa prestará os serviços abaixo discriminados, observando as normas específicas e as condições estabelecidas neste Regulamento quanto ao recebimento, armazenamento, expedição, conservação, processamento a transporte da mercadorias. A entrada e saída das mercadorias nas Unidades Armazenadoras somente será admitida se acompanhada de Nota Fiscal a elas referentes. **Das Condições:** As unidades Armazenadoras não aceitarão para armazenamento a serviços correlatos: • Explosivos, corrosivos a inflamáveis. • Pedras e metais preciosos. • Armas e munição. • Adubos, calcários, cal e cimento que não estejam convenientemente acondicionados em sacaria de plástico ou de papel resistente (multifoliado) que não se apresente em perfeitas condições. • Pesticidas, tais como: inseticidas, formicidas, herbicidas, fungicidas, nematicidas, raticidas e outros. • Mercadorias que exalam odores prejudiciais ou sejam danosas ao pessoal, às instalações ou a outros produtos com elas armazenados. • Mercadorias que não apresentarem bom estado de conservação, ou seja, com degeneração de suas características físico-químicas. • Mercadorias que não se degradem, deteriorem ou se decomponham em ambiente natural. • Mercadorias que não se fizerem acompanhar dos documentos fiscais exigidos. • De composição química desconhecida. Caso o depositante não forneça, quando solicitado, a composição química do produto, o mesmo não será aceito para armazenamento. Quando a composição química de mercadoria for segredo industrial, o depositante estará obrigado a declarar, por escrito, que a mercadoria não oferece periculosidade ao pessoal, às instalações e às demais mercadorias armazenadas. Nesse caso será responsável perante a empresa e terceiros quaisquer conseqüências resultantes dessa declaração. A empresa (armazém) não se responsabilizará: • Pela natureza, tipo, qualidade quantidade e estado de mercadorias contidas em invólucros invioláveis, ficando a autenticidade da indicação contida nos mesmos sob inteira responsabilidade do depositante. Nesses casos, a empresa não poderá emitir "Warrants" ou outros títulos negociáveis. • Pelo peso das mercadorias no caso que, em razão da embalagem conter o referido peso estampado, for dispensada e pesagem e desde que a ambalagem não tenha sido violada. • Pelas eventuais perdas quantitativas decorrentes das operações de carga, descarga e transbordo do produto, desde que tais perdas se dêem por deficiência ou insuficiência das embalagens. • Perdas de peso por redução do teor de umidade da mercadoria, decorrentes de exudação ou secagem natural, vazamento e quebras técnicas (perdas por substituição de embalagens). • Por avarias ou vícios provenientes da natureza da mercadoria, de seu acondicionamento e de força maior. As mercadorias armazenadas serão seguradas pela empresa, em seu nome, em seguradora idônea, contra os riscos de incêndio ou explosão nas instalações das Unidades Armazenadoras. A empresa tomará a seu cargo os riscos não-cobertos pela seguradora, obrigando-se a indenizar os prejuízos porventura verificados e pelos quais for responsável, desde que decorrentes de: • Roubo e furto; • Extravio; • Acidentes; • Contaminação; • Molhadura; • Arranhadura; • Tombamento; • Amassamento; • Desmoronamento; **Dos Seguros:** A empresa, fará, obrigatoriamente, em seu nome e por conta do depositante, os seguros das mercadorias sobre as quais emitir "conhecimento do depósito" e "warrants" e para o que, manterá sempre vigentes, as necessárias apólices. Sobre as mercadorias depositadas mediante simples recibos de depósitos ou avisos, toda vez que o depositante não declarar que dispensa seguro, a empresa fará o mesmo em seu nome e por conta dos referidos depositantes. Em caso de sinistro, a liquidação dos seguros, será feira pela empresa, na base do valor declarado, pela respectiva apólica, recebendo o depositante o respectivo saldo, depois da deduzidas os impostos, taxas, fretes, "warrants" a outras despesas. A armazenagem será contada até o dia do sinistro. Para cobertura dos riscos não-cobertos e pelos queis é responsável, a empresa cobrará até 80% do percentual da tarifa "Ad Valorem", constante de sua tabela, da conformidade com grau do risco. Para remuneração dos serviços de armazenagem geral que vier a prestar, a empresa aplicará a tabela de tarifas em vigor e que poderá ser publicado no Diário Oficial do Estado e num jornal comercial de grande circulação na localidade da Unidade Armazenadora, conforme preconizado no Decreto 1.102, de 21/11/1903 que servirá como mera referência dos preços praticados. O enquadramento de cobrança de armazenagem geral e de serviços correlatos às medidas (volume, metro quadrado, tonelada, unidade e outro) des tarifas vigentes será de exclusiva competência de empresa. A entrega da mercadoria na Unidade Armazenadora caracteriza total e irrestrita aceitação dos termos do presente Regulamento pelo depositante. **Das Operações Especiais:** Poderão ser efetuadas mediante acordo prévio entre as partes e os respectivos valores avaliados, independentemente, tais como: Mudança, Arrumação, Separação, Envase, Embalagem, Etiqueta, Rotulagem, Emissão de Notas Fiscais, Horas Extras de uso de Empilhadeira para arrumação. **Disposições Gerais:** De acordo com o Artigo 14 do Decreto 1.102, a empresa poderá reter quaisquer mercadorias depositadas, para garantia da respectiva taxa de armazém ou quaisquer outras despesas provenientes de conservação, benefício ou outro serviço prestado, que houver sido requisitado à empresa e ainda, dos adiantamentos para fretas, seguros, comissões, impostos, juros, etc., podendo essa direito de retenção ser exercido à massa falida do devedor. É expressamente vedado a pessoas estranhas ao seu quadro de funcionários, manipular as mercadorias depositadas, salvo mediante apresentação de autorização escrita do depositante e na presença de um representante desta. A empresa só procederá a mudança de invólucros quando houver solicitação escrita do interessado. O horário normal de serviços nos armazéns da empresa é das 7:00 às 11:00 horas, no primeiro período, e das 13:00 às 21:00 horas, no segundo período. Aos sábados será único das 7:00 às 13:00 horas. Os casos omissos ou não previstos neste Regulamento Interno serão regulados pelo Decreto nº 1.102, de 21 de Novembro de 1.903, e demais leis vigentes no País sobre o assunto. O presente Regulamento foi elaborado com base no disposto no Decreto nº 1.102, de 21/11/1903, a entrará em vigor a partir da data de seu registro e publicação. São Paulo, 31 de janeiro de 2019. **MEDICALOG Logística Integrada Ltda.** - p. Charmian Santos

Tarifa Remuneratória

Aplicade ao armazém geral da **MEDICALOG Logística Integrada Ltda.**, situado na Rua Palmorino Mônaco, nº 500, Brás, CEP 03043-000, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 23.809.021/0001-58. 1-) Preço por posição - Palet Padrão - R$ 90,00 (noventa reais), 2-) Preço por movimentação da entrada ou saída (recepção ou expedição) - R$ 18,00 (dezoito reais), 3-) Emissão de "warrant" e "Conhecimento de Depósito" (quando solicitado) - R$ 18,00 (dezoito reais), 4-) Seguro sobre o valor das mercadorias movimentadas: 0,25% sobre o valor de entrada. 5-) Movimentação Mecânica (paletizada), devida uma só vez por Palet R$ 20,00 (vinte reais). Condições de faturamento: Os serviços serão faturados todo dia 30 de cada mês, para pagamento em 10 dias. São Paulo, 31 de janeiro de 2019. **MEDICALOG Logística Integrada Ltda.**

Memorial Descritivo de Armazém Geral

MEDICALOG Logística Integrada Ltda., Rua Palmorino Mônaco, nº 500, Brás, CEP 03043-000, São Paulo, Estado de São Paulo, CNPJ/MF sob o nº 23.809.021/0001-58, Nire ("JUCESP") 35.229.624.234. Capital Social: R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). Esta memorial descritivo visa normatizar, padronizar e disciplinar as ações de MEDICALOG Logística Integrada Ltda. (doravante MEDICALOG) no que se refere à guarda e conservação de mercadorias de terceiros, à prestação de serviços de armazenagem geral a outros correlatos. Integram o sistema da empresa, para afeitos da aplicação do presente regulamento, os Armazéns explorados diretamente a indiretamente pela empresa, quer sejam de sua propriedade ou de terceiros, ou, ainda, que sejem arrendados, contratados, franqueados ou operados sob qualquer outra forma. A MEDICALOG possui o seguinte objeto social: i. Instalação, regulação e implementação de sistemas de distribuição e logística de cargas; ii. Depósito próprio ou para terceiros, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie; iii. As atividades de armazenamento e depósito (Armazéns Gerais), iv. Organização logística de distribuição em nome própno, de terceiros, consignatários ou expedidor; v. Agenciamento de cargas rodoviárias; vi. Serviços de manufatura e manuseio de produtos para terceiros, sob encomenda; vii. Transporte rodoviário de cargas, municipal, intermunicipal e interestadual, carga e descarga; viii. Transporte e armazenamento de produtos para uso hospitalar, produtos médicos, científicos, odontológicos, medicamentos, medicamentos de controle especial, saneantes, higiene pessoal, limpeza, produtos para laboratórios de análises clínicas, banco de sangue e hemodiálise; ix. Separação, fracionamento e comercialização de produtos para uso hospitalar, médico, científicos, odontológicos, medicamentos, saneantes de higiene pessoal, limpeza e para laboratórios de análises clínicas, banco de sangue e hemodiálise. x. Comércio atacadista, importação, exportação e representação de produtos para uso hospitalar, médicos, científicos, odontológicos, medicamentos, saneantes, de higiene pessoal, limpeza e para laboratórios de análises clínicas, banco de sangue e hemodiálise. Os armazéns administrados pela MEDICALOG, são especializados em armazenar materiais médico, hospitalares a laboratoriais. Para tanto, seriam prestados os seguintes serviços: • Recepção, Armazenamento Comum, Estocagem (Storage), Estivagem (Stowage), Movimentação interna e Expedição de mercadorias. • Armazenagem "in house". • Armazenagem de containers (Terminal de containers). • Cross docking. • Locação de escritórios. • Filial virtual. • Inventário, Gestão e controle de estoque. Controle do prazo de validade das mercadorias (shelf life) Controle de ponto de pedido (Break point), Programação (Scheduling). • Negociação, contratação e administração de empresas de transporte pare distribuição das mercadorias. • Terceirização (Outsourcing) de compras. • Consolidação e Desconsolidação. • Unitização com filmes plásticos (filmagem) Shrink ou Stretch. • Paletização. • Embalagem ou Reembalagem. • Etiquetagem ou Rotulagem. • Identificação com código de barras. • Selagem (Sealing) e Lacração. • Picking (separação), Roteirização e Despacho. • Preparação e Montagem de kits comerciais. • Triagem. • Locação de veículos. • Locação de rampas a plataformas para ova/desova de containers e transferência de cargas pare caminhões. • Locação de empilhadeiras, paleteiras, prateleiras, pallets, muncks, unhas, e guinchos, clamps, talhas e outros equipamentos para movimentação de cargas pesadas e indivisíveis e execução de serviços com o uso desses equipamentos. • Agenciamento de Cargas. • Movimentação da containers de 20" e 40" pés. • Ova, Estufamento (Stuffing) e Desova de containers. • Transporte rodoviário de cargas, de âmbito municipal, intermunicipal e interestadual. • Logística reversa. • Abastecimento "just-in-time" de linha de produção e reposição contínua. • "Milk Run". • Montagem de cargas. • Facção (Lashing) e Enlonamento. • Pesagem. • Rastreamento de mercadorias a cargas. • Redespacho. • Transbordo. A MEDICALOG poderá prestar outros serviços correlatos a armazenagem, além dos acima mencionados, mediante solicitação do cliente. Área em m2: 301,25. Os armazéns operados pela MEDICALOG não são alfandegados e armazenarão somente mercadorias nacionais ou importadas de terceiros, neste último caso cabendo ao detentor de mercadoria todos os trâmites alfandegários necessários. De acordo com as normas técnicas dos armazéns operados pala MEDICALOG e de acordo com a quantidade e natureza das mercadorias, bem como os serviços propostos no Regulamento Interno a aprovados pelo profissional do laudo técnico, as instalações da MEDICALOG são seguras e aptas para as atividades. Possui infraestrutura com vigilância, salas administrativas, sistema de proteção contra incêndio, alarmes sonorizados e monitorados e central de câmeras com monitoramento, além de completas soluções e maquinário para operação das suas atividades como software de gestão, empilhadeira, paleteiras, esteiras e bancadas de separação e contagem. Este memorial descritivo relata a situação atual da MEDICALOG podendo ao longo do tempo serem realizadas benfeitorias e investimentos que alterem suas características e que serão objeto de arquivamento de novo memorial. São Paulo, 31 de janeiro de 2019. **MEDICALOG Logística Integrada Ltda.** - p. Charmian Santos. JUCESP nº 577.129/19-3 em 04/11/2019. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral

---

Novaterra Incorporações Imobiliárias e Participações Ltda.

CNPJ: 12.236.829/0001-77 - NIRE: 35224292977

Edital de Cancelamento – Reunião de Sócios

Em razão da não disponibilização, pela Sociedade e palo administrador com poderes isolados de representação, do balanço especial da determinação previsto em lei e no Contrato Social, fica cancelada a reunião de sócios da Sociedade convocada para o dia 18/11/2019, às 10h.

Companhia Copale de Administração, Comércio e Indústria

CNPJ/MF nº 61.146.502/0001-10

NIRE 35.300.057.007

Edital de Convocação

Assembleia Geral Extraordinária

Convocamos os acionistas para A.G.E. em 26/11/2019, 9:00 hs., na sede social Rua Marques de Itú, 58, 10º, conjunto A, São Paulo-SP, para deliberarem: a) Demonstrações Financeiras de 2018; b) Destinação lucro do exercício. São Paulo, 13/11/2019. A Diretoria. (14, 15 a 19/11/2019)

Imobiliária 508 do Brasil Projetos Imobiliários Ltda.

CNPJ nº 12.069.736/0001-03 - NIRE 35.224.350.641

Extrato da Ata da Reunião dos Sócios Quotistas de 12.11.2019

Data, hora, local: 12.11.2019, 9hs, na sede, Avenida Nações Unidas 12.901, 6º andar, Torre Norte, São Paulo/SP. **Presença:** Totalidade dos sócios. **Mesa:** Presidente: Manoel Pereira da Silva Neto, Secretária: Adriana Shimada. **Deliberações aprovadas:** 1) Redução do capital social, de R$ 323.312.669,00, para R$ 278.312.669,00, por meio de reembolso de quotas no valor de R$ 45.000.000,00 à sócia quotista Rouxinol, LLC. e 2) O pagamento do reembolso em dinheiro à sócia quotista Rouxinol, LLC. Na presente data os sócios quotistas promoverão a alteração do contrato social consignando o novo valor do capital social. **Encerramento:** Nada mais, lavrou-se a ata. São Paulo, 12.11.2019. **Rouxinol, LLC,** Manoel Pereira da Silva Neto; **Rouxinol Brazil, LLC,** Manoel Pereira da Silva Neto.

Jornal O DIA SP

Ligue:

3258-1822

3258-0273

e-mail:

jornalodiasp@terra.com.br

SINDICATO DOS AGENTES VISTORES E AGENTES DE APOIO FISCAL DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - SAVIM

R.Cel. Xavier de Toledo, 316 –12º and. –Cj. 120 –Centro

São Paulo – SP

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral Ordinária

Nos termos dos artigos 6º, 7º; 9º, 10 e 11 e demais disposições dos Estatutos Sociais atinentes à espécie, ficam os Srs. Associados convocados para a Assembleia Geral Ordinária a ser realizada no dia 26/11/2019, com início às 10h00, em primeira chamada, na sede do Sindicato. ORDEM DO DIA: Aprovação da Proposta Orçamentária para o exercício do ano 2020. São Paulo, 14 de novembro de 2019. JOSÉ LAMAS OTERO. Diretor Presidente.

RICARDO NAHAT, Oficial do 14º Registro de Imóveis desta Capital, República Federativa do Brasil, a requerimento do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, FAZ SABER, a todos que o presente edital virem ou interessar possa que, **EDILENE LUCAS COTRIM**, brasileira, divorciada, engenheira química, RG nº 8.448.316-7-SSP/SP, CPF nº 049.731.118-64, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Correia de Lemos, nº 637, apartamento nº 111, Chácara Inglesa, ficam intimados a purgarem a mora mediante o pagamento referente a 09 (nove) prestações em atraso, vencidas de 15/02/2019 a 15/10/2019, no valor de R$83.758,81 (oitenta e três mil, setecentos e cinquenta e oito reais e oitenta e um centavos), e respectivos encargos atualizado na data de hoje no valor de R$83.809,83 (oitenta e três mil, oitocentos e nove reais e oitenta e três centavos), que atualizado até 03/01/2020, perfaz o valor de R$104.348,79 (cento e quatro mil, trezentos e quarenta e oito reais e setenta e nove centavos), cuja planilha com os valores diários para purgação de mora está nos autos, cujo financiamento foi concedido pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, para aquisição do imóvel localizado na Rua das Igrejas, 118, casa nº01 do Condomínio Residencial dos Ypês, na Saúde – 21º Subdistrito, objeto de "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia com Força de Escritura Pública" devidamente registrado sob nº 2 na matrícula nº 219.255. O pagamento haverá de ser feito no 14º Oficial de Registro de Imóveis, situado nesta Capital, na Rua Jundiaí nº 50, 7º andar, Ibirapuera, no horário das 9:00 às 11:00hs e das 12:30 às 16hs, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após a última publicação deste. Ficam os devedores desde já advertidos de que, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora, o Oficial deste Registro, certificando este fato, promoverá, à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão "inter vivos", a averbação da consolidação da propriedade do citado imóvel em nome do fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos do art.26, § 7º, da Lei 9.514/97, após o que o mesmo imóvel será levado a público leilão, de acordo com o procedimento previsto no art. 27 da mesma Lei. São Paulo, 08 de novembro de 2019. O Oficial. 12, 13 e 14/11

1ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO REGIONAL XI – PINHEIROS

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO de FERNANDO LUIZ GONCALVES FERREIRA, REQUERIDO POR ALEXANDRE GARCIA GONÇALVES FERREIRA - PROCESSO Nº 1002618-04.2019.8.26.0011. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões, do Foro Regional XI - Pinheiros, Estado de São Paulo, Dr(a). Tatiana Federighi Saba, na forma da Lei, etc. *FAZ SABER* aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 23.08.2019 17:14:53, foi decretada a INTERDIÇÃO de FERNANDO LUIZ GONCALVES FERREIRA, CPF 057.542.838-49, conforme tópico da sentença: Pelo exposto acolho o pedido inicial para o fim de reconhecer a INCAPACIDADE RELATIVA do Sr. Fernando Luiz Gonçalves Ferreira, nascido em 20/07/1942, filho de Rosa Polati Gonçalves Ferreira e Yvan Gonçalves Pereira, para exercer, pessoalmente os atos da vida civil relativo aos seus direitos de natureza patrimonial e negocial, com ressalva prevista nos artigos 8º e 85 de Lei 13.146 de 06 de julho de 2015, e nomear para o cargo de curador definitivo o requerente Alexandre Garcia Gonçalves Ferreira, sob pena de compromisso. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de S.Paulo, aos 08/outubro/ 2019.

8ª VARA CÍVEL DA CAPITAL – SP – FORO CENTRAL

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0018158-36.2019.8.26.0100. O Dr. Helmer Augusto Toqueton Amaral, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central/SP, na forma da lei, etc. *FAZ SABER* a JAIR CANDIDO, CPF 648.450.538-88, RG 7323674, que lhe foi proposta uma ação de **Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica** por parte de **LILIAN GONÇALVES**, alegando em síntese: que não houve sucesso na localização de bens da empresa executada, "Conservadora Nacional de Elevadores Ltde Me.", sendo o requerido desta ação o sócio remanescente da executada, conforme certidão da JUCESP, assim, requer a desconsideração da personalidade jurídica da executada, a fim de que conste, no polo passivo da demanda principal, seu sócio, como meio de sanar a dívida. Encontrando-se o réu em lugar ignorado, foi determinada a CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, se manifeste e requeira as provas cabíveis nos termos do artigo 135 do CPC. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.**

8ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. 8º Ofício Cível. Edital de Citação. Prazo: 20 dias. Processo nº 1130254-11.2018.8.26.0100. O Dr. Helmer Augusto Toqueton Amaral, Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a Leandro José Oliveira Gomes (CPF. 351.613.568-98), que Omni Banco S/A (atual Razão Social do Banco Pecúnia S/A) lhe ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia da R$ 39.446,40 (dezembro de 2016), decorrente do Contrato de Financiamento de nº 1001578512. Estando o requerido em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, e fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, o requerido será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. 14 e 15 / 11 / 2019.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1037301-73.2014.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). DANIELA CLAUDIA HERRERA XIMENES, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Marcello Pierre Iuri ME (CNPJ. 13.426.292/0001-70), que Tim Celular S/A lhe ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R$ 42.723,63 (outubro de 2014), decorrente do Contrato de Serviços de Telefonia, firmado pelas partes. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, a requerida será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente, afixado a publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 18 de setembro de 2019. 14 e 15 / 11 / 2019.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1028823-42.2015.8.26.0001/01. O(A) MM. Juiz(a) de Direito de 7ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). José Carlos de França Carvalho Neto, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a Rany Hani Alameddine (CPF. 225.882.358-75), que nos autos da ação de Cobrança, ora em fase de Cumprimento de Sentença, ajuizada por Condomínio Edifício - Santana Top Life, procedeu-se a penhora sobre: ApartamentoTipo sob nº 402, localizado no 4º andar do Edifício Santana Top Life, situado à Rua Voluntários da Pátria, 3911, esquina com a rua Luís Lustosa da Silva, antiga Rua Linda Vista no 8º SubdistritoSantana, matrícula nº 68.411 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Estando a executada em local ignorado, foi deferida a intimação da penhora por edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, ofereça impugnação, na ausência da qual prosseguirá o feito em seus ulteriores termos. Será o presente edital, afixado a publicado na forma de lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 25 de outubro de 2019. 14 e 15 / 11 / 2019.

EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS INTERESSADOS, COM PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, expedido nos autos do PROC. Nº 0045300-71.1973.8.26.0053. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 9ª Vara de Fazenda Pública, do Foro Central - Fazenda Pública/Acidentes, Estado de São Paulo, Dr(a). PAULA FERNANDA DE SOUZA VASCONCELOS NAVARRO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE que o(a) MUNICIPALIDADE DE SAO PAULO move uma ação de Desapropriação contra Archak Markossian, objetivando a área de 65,00m², parte do imóvel situado na Avenida Cantareira, nº 4.687, São Paulo/SP, contribuinte nº 070.012.033. Contestada a ação por Ardemis Markossian Meirelles de Carvalho, CPF 658.983.388-53. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 13 de setembro de 2019. B 13 e 14/11

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0106684-23.2012.8.26.0100. O MM. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr. LUIZ FERNANDO RODRIGUES GUERRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a SERV MOOCA AUTO POSTO LTDA, CNPJ 51.764.041/0001-95, na pessoa de seu representante legal, a WILSON PEREIRA JÚNIOR, CPF 283.425.918-67, a a JOSÉ EDUARDO MENDES NOGUEIRA POVOAS, CPF 271.358.048-05, que lhes foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, para cobrança de R$ 107.992,43 (09.12.2011), referente ao saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário nº 3.269.092. Encontrando-se os executados em lugar incerto e não sabido, foram determinadas as suas CITAÇÕES, por EDITAL, para que no prazo de 3 dias, que fluirá após o prazo do presente edital, paguem o "quantum" reclamado, acrescido de juros e correção monetária, bem como honorários advocatícios fixados em 10% sobre o total do débito atualizado, anotando-se que, efetuado o pagamento no prazo de 03 dias, a verba honorária fica reduzida pela metade, tendo o prazo de 15 dias, a afluir após o prazo supra, para que ofereçam embargos, facultando aos executados nesse prazo, reconhecendo o crédito do exequente e comprovando o depósito de 30% do valor em execução, mais custas e honorários, requererem o pagamento do saldo em 06 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês, sendo nomeado curador especial em caso de revelia (art. 257, inciso IV, do CPC), presumindo-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo exequente (Art. 344 de NCPC). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. B 13 e 14/11

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 0004147-33.2018.8.26.0004 O(A) MM. Juiz(a) de Direito de 3ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa, Estado de São Paulo, Dr(a). Sidney Tedeu Cardeal Banti, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) RENATO ANDRÉ DE MORAES, Brasileiro, RG 29591566-3, CPF 195.496.328-90 e SONIA MARIA DA SILVA, Brasileiro, RG 20478274-0, CPF 263.067.348-05, que lhe foi proposta uma ação de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica por parte de Banco Santander Brasil S/A, objetivando integrar os sócios da empresa Delta Clasaic Comercial Ltda-ME, executada nos autos principais sob o nº 4001543-07.2013.8.26.0004, no polo passivo da presente ação, possibilitando-se, assim, o alcance de bens, os quais garantirão o débito em litígio. Encontrando-se os réus em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta, bem como para manifestarse e requerer as provas cabíveis no prazo de 15 dias conforme os termos do artigo 135 do CPC, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital. Não sendo contestada a ação, os réus serão considerados revéis, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. B 13 e 14/11

Citação. Prazo 20 dias. Proc. nº 1041637-51.2013.8.26.0100. O Dr. Christopher Alexander Roisin, Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Capital-SP, na forma da lei. *Faz saber* ao corréu **Eduardo Augusto Rodrigues Conci**, CPF 248.321.198-42 que, **Banco do Brasil S/A**, lhe ajuizou ação de Procedimento Comum, objetivando a cobrança de R$ 75.019,49 (12/06/2013), referente Contrato de Abertura de Crédito Conta Garantida nº 341.703.632, firmado 17/09/2009. Estando o corréu supramencionado em local ignorado, foi deferida sua citação por edital, para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, conteste o feito, sob pena de presumirem-se verdadeiros os fatos alegados. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. Será e edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo, 12 de novembro de 2019. 13 e 14/11

Citação. Prazo 20 dias. Proc. nº 1084597-80.2017.8.26.0100. A Dra. Flavia Poyares Miranda., MM. Juiza de Direito 28ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo - SP na forma de lei, etc. Faz saber CLIFE COMERCIAL LTDA EPP devidamente inscrito no CNPJ/MF nº 57.253.973/0001-50; ANTONIO CESAR ANASTASCIO devidamente inscrito no CPF/MF de n.º979.446.458-91; que, Banco do Brasil S/A, ajuizou Ação Monitória objetivando a cobrança da quantia de R$ 315.102,27 (trezentos e quinze mil e cento e dois reais e vinte e sete centavos), referente ao contrato bancário. Estando os réus em local ignorado, foi expedido o presente edital, para que em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, paguem o "quantum" reclamado ou ofereçam embargos, sob pena de não o fazendo, constituir-se em título executivo judicial a inicial pretendida. Em caso de revelia, será nomeado curador especial. Será o edital, afixado e publicado na forma da lei. São Paulo. 13 e 14/11

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1002282-69.2015.8.26.0001 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). CLAUDIA FELIX DE LIMA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) FIRE PAINÉIS COMANDOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 14.224.708/0001-30, VALTER OLIVEIRA SILVA, CPF 253.033.758-62 e ANTONIO CARLOS ALMEIDA SILVA, CPF 384.159.255-49, que lhes foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A (CNPJ 60.748.948/0001-12), alegando em síntese: Objetivando cobrança no valor de R$ 82.615,98 (maio/2015), referente a Cédula de Crédito Bancário nº 8.083.498. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a INTIMAÇÃO por EDITAL acerca da indisponibilidade de valores, decorrente de bloqueio via BACENJUD, no montante de R$5.911,98, bem como, do prazo de 05 (cinco) dias uteis para impugnação, nos termos do art. 854, § 3º, do CPC. Os executados serão considerados revéis, caso em que lhes será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 16 de agosto de 2019.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1012688-40.2015.8.26.0005. O MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr. Mário Daccache, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a ERIVALDO VIEIRA DE SA, CPF 368.922.068-83**, que lhe foi proposta uma ação de Busca e Apreensão Em Alienação Fiduciária por parte de Banco Itaucard S.A., referente à Cédula de Crédito nº 30410315241205, tendo como objeto o veículo Fiat/Strada FL CE, placa DWC8612; tendo em vista a inadimplência do réu foi requerida a liminar para apreensão do veículo, que ocorreu em 15.09.2015. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta, ficando ciente de que o prazo para contestação começou a fluir após a apreensão do bem. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de maio de 2019. 14 e 15.11

EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº. 4000900-46.2013.8.26.0005. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional V – São Miguel Paulista, Estado de São Paulo, Dr(a). Fábio Henrique Falcone Garcia, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER a(o) VICTOR HENRIQUE LAVOR**, CPF 367.380.238-04, com endereço à Rua Miguel Casagrande, 200, Jardim das Graças, CEP 02714-000, São Paulo-SP, que lhe foi proposta uma ação de Reintegração / Manutenção de Posse por parte de Dibens Leasing S/A Arrendamento Mercantil, alegando em síntese: o requerente, na data de 26/01/2009, calebrou com o requerido o contrato de arrendamento mercantil sob o nº 82924-11929740/49439792, no valor total de R$ 29.900,00 a ser pago em 60 parcelas mensais e consecutivas de R$ 471,90, com vencimento de 26/02/2009 até 26/01/2014. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO**, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de agosto de 2019. 14 e 15.11

ISEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Agronegócie da 1ª Série da 2ª Emissão ISEC SECURITIZADORA S.A.

A ISEC Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), vem por meio deste, convocar os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª Série da 2ª Emissão da Securitizadora ("CRA"), nos termos da Cláusuta Oitava do "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª Série da 2ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), bem como, nos termos do artigo 22, item "I" da Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), a reunirem-se em 2ª convocação para Assembleia Geral de Titulares de CRA ("AGT"), a realizar-se no dia 21 de novembro de 2019, às 10:30h, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, cj. 215, Itaim Bibi – São Paulo – SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) examinar, discutir e votar acerca da aprovação, ou não, das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª Série da 2ª Emissão da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30.06.2019. Ficam os senhores Titulares dos CRA da Emissão cientes de que, nos termos do §3º do artigo 26 da Instrução CVM 600, as demonstrações contábeis do patrimônio separado que não contiverem ressalvas podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a presente AGT não seja instalada em primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos titulares dos CRA. A Securitizadora deixa registrado, para fins de esclarecimento, e nos termos das cláusulas 8.4 e 8.5 do Termo de Securitização que o **quórum de instalação** da assembleia em primeira convocação de titulares dos CRA que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA em circulação e em segunda convocação com qualquer número, sendo que o **quórum de deliberação** em primeira e segunda convocação é de titulares de CRA que representem no mínimo 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA em circulação presentes. Os titulares dos CRA poderão ser representados na assembleia por procuração, emitida há menos de um ano, por instrumento público ou particular com firma reconhecida ou abono bancário do signatário, acompanhada de cópia de documento de identidade do outorgado, bem como todos os demais documentos necessários para a verificação dos poderes, inclusive, mas não exclusivamente, regulamentos de fundos e contrato social de gestores destes fundos. Para que a verificação de quórum seja feita com certa celeridade e de forma eficaz, solicitamos que os instrumentos de mandato com poderes para representação e voto na referida assembleia sejam encaminhados à Securitizadora e à Pentágono Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (**"Agente Fiduciário"**): (i) por e-mail, para gestao@isecbrasil.com.br e assembleias@pentagonotrustee.com.br; ou (ii) enviados diretamente à Securitizadora e ao Agente Fiduciário em suas sedes, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da assembleia. Os investidores e/ou procuradores deverão apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência, munidos do respectivo documento de identidade, bem como, dos documentos originais previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

ISEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 3ª Emissão ISEC SECURITIZADORA S.A.

A ISEC Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), vem por meio deste, convocar os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 3ª Emissão da Securitizadora ("CRA"), nos termos da Cláusula 12.1.1 do "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Série da 3ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), bem como, nos termos do artigo 22, item "I" da Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), a reunirem-se em 2ª convocação para Assembleia Geral de Titulares de CRA ("AG"), a realizar-se no dia 21 de novembro de 2019, às 12:00h, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, cj. 215, Itaim Bibi – São Paulo – SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras do patrimônio separado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 3ª Emissão da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30.06.2019. Ficam os senhores Titulares dos CRA da Emissão cientes de que, nos termos do §3º do artigo 26 da Instrução CVM 600, diante do fato das demonstrações contábeis do patrimônio separado desta Emissão não conterem ressalvas poderão ser consideradas automaticamente aprovadas caso a presente Assembleia Geral de Titulares de CRA não seja instalada em primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos titulares dos CRA. A Securitizadora deixa registrado, para fins de esclarecimento, respaldada na cláusula 12.6 que o **quórum de instalação** da presente assembleia dar-se-á mediante comparecimento de qualquer número de titulares dos CRA, sendo que o **quórum de deliberação** é de 50% dos titulares de CRA em circulação. Os titulares dos CRA poderão ser representados na assembleia por procuração, emitida há menos de um ano, por instrumento público ou particular com firma reconhecida ou abono bancário do signatário, acompanhada de cópia de documento de identidade do outorgado, bem como todos os demais documentos necessários para a verificação dos poderes, inclusive, mas não exclusivamente, regulamentos de fundos e contrato social de gestores destes fundos. Para que a verificação de quórum seja feita com certa celeridade e de forma eficaz, solicitamos que os instrumentos de mandato com poderes para representação e voto na referida assembleia sejam encaminhados à Securitizadora e à Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (**"Agente Fiduciário"**): (i) por e-mail, para gestao@isecbrasil.com.br e ger1.agente@oliveiratrust.com.br; ou (ii) enviados diretamente à Securitizadora e ao Agente Fiduciário em suas sedes, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da assembleia. Os investidores e/ou procuradores deverão apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência, munidos do respectivo documento de identidade, bem como, dos documentos originais previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

ISEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Agronegócio da 3ª Série da 1ª Emissão ISEC SECURITIZADORA S.A.

A ISEC Securitizadora S.A. ("Securitizadora"), vem por meio deste, convocar os titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 3ª Série da 1ª Emissão da Securitizadora ("CRA"), nos termos da Cláusula 13.2 do "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 3ª Série da 1ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização"), bem como, nos termos do artigo 22, item "I" da Instrução CVM nº 600, de 01 de agosto de 2018 ("Instrução CVM 600"), a reunirem-se em 2ª convocação para Assembleia Geral de Titulares de CRA ("AG"), a realizar-se no dia 21 de novembro de 2019, às 12:30h, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, cj. 215, Itaim Bibi – São Paulo – SP, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (a) exame, discussão e votação das Demonstrações Financeiras do patrimônio separado dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 3ª Série da 1ª Emissão da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social encerrado em 30.06.2019. Ficam os senhores Titulares dos CRA da Emissão cientes de que, nos termos do §3º do artigo 26 da Instrução CVM 600, as demonstrações contábeis do patrimônio separado que não contiverem ressalvas podem ser consideradas automaticamente aprovadas caso a presente Assembleia Geral de Titulares de CRA não seja instalada em primeira e segunda convocação em virtude do não comparecimento de quaisquer dos titulares dos CRA. A Securitizadora deixa registrado, para fins de esclarecimento, nos termos da cláusula 13.3 que o **quórum de instalação** da assembleia em primeira convocação é de titulares dos CRA que representem, no mínimo, 2/3 (dois terços) mais um dos CRA em circulação e em segunda convocação com qualquer número, sendo que o **quórum de deliberação** em primeira e segunda convocação é de titulares de CRA que representem no mínimo 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRA em circulação presentes na assembleia. Os titulares dos CRA poderão ser representados na assembleia por procuração, emitida há menos de um ano, por instrumento público ou particular com firma reconhecida ou abono bancário do signatário, acompanhada de cópia de documento de identidade do outorgado, bem como todos os demais documentos necessários para a verificação dos poderes, inclusive, mas não exclusivamente, regulamentos de fundos e contrato social de gestores destes fundos. Para que a verificação de quórum seja feita com certa celeridade e de forma eficaz, solicitamos que os instrumentos de mandato com poderes para representação e voto na referida assembleia sejam encaminhados à Securitizadora e à SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., ("Agente Fiduciário"): (i) por e-mail, para gestao@isecbrasil.com.br e emilio.neto@slw.com.br; ou (ii) enviados diretamente à Securitizadora e ao Agente Fiduciário em suas sedes, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da assembleia. Os investidores e/ou procuradores deverão apresentar-se com 30 (trinta) minutos de antecedência, munidos do respectivo documento de identidade, bem como, dos documentos originais previamente encaminhados por e-mail à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. São Paulo, 12 de novembro de 2019. **ISEC SECURITIZADORA S.A.**

PROCESSO Nº1018410-62.2018.8.26.0001. EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE DIRCE BOREGIO ROCHA, REQUERIDO POR WILMA ROCHA PIEROTTI - PROCESSO Nº1018410-62.2018.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcelo Assiz Ricci, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 28/03/2019, foi decretada a INTERDIÇÃO de DIRCE BOREGIO ROCHA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 2.055.280-4, inscrita no CPF 007.046.298-44, nomeando como CURADORA, em caráter DEFINITIVO, a Sra. Wilma Rocha Pierotti, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 01/01/1923, portadora da cédula dedentidede RG nº 4.876.045-6, inscrita no CPF nº 591.467.298-87, pelo fato de interditanda ser incapaz de exercer pessoalmente os atos de vida civil, por sofrer de "quadro demencial", apresentando comprometimento do reciocínio lógico, não podendo exprimir desejos ou necessidade, o que impossibilita de imprimir diretrizes de vida. Há restrição total para os atos de vida negocial e patrimonial, como fazer empréstimos, conciliar, dar quitação, alienar, hipotecar, demandar ou ser demandada. O quadro descrito é irreversível. Nos termos e para os fins do disposto no artigo 755, § 3º do CPC, expede-se o pressnte Edital. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo de dez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. 02 e 14 / 11 / 2019

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1063087-77.2018.8.26.0002. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Regina de Oliveira Marques, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) RICARDO MACHADO ROCHA, Brasileiro, Casado, Empresário, RG 22423540-0, CPF 085.285.878-78, que lhe foi proposta uma ação de Indenização por danos materiais e morais por parte de Flavio Queiroz Monteiro, figurando como correqueridos Roberto de Queiroz; Velox10 Gestão; Velox10 Brasil; Las Américas; José da Silva Ferreira e João Gabriel alegando em síntese que em julho de 2017, celebrou com a empresa VELOX 10 GLOBAL SDN. BHD, do mesmo grupo econômico dos Réus, um contrato digital de abertura de contas de Velox Point - VP, cujo objeto consistiu, por meio da utilização de bitcoins, na aplicação em fundos de multimercados, mediante o qual os Réus, por meio de sua expertise, decidiriam em quais fundos seriam feitos os investimentos. Asseverou que investiu a quantia total de R$ 54.120,00, que atualizado, monta a R$ 56.273,06 sendo-lhe devolvido parte da aplicação (R$ 1.922,13), restando pendente de devolução o valor atualizado de R$ 54.350,93, além de do reembolso da quantia de R$ 44.539,88, a título de juros de empréstimos contraídos pela impossibilidade de acesso aos valores depositados nas empresas Rés. Pleiteou a procedência do pedido inicial, para condenar solidariamente os Réus ao pagamento de indenização por danos materiais totalizando a quantia de R$ 98.890,61 e de danos morais, no importe de R$ 12.000,00, além dos ônus sucumbenciais. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de quinze dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma de lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 05 de novembro de 2019. 13 e 14 / 11 / 2019.

Processo 1135863-72.2018.8.26.0100 - Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários - Banco Pecúnia S/A - EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº:1135863-72.2018.8.26.0100. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: Banco Pecúnia S/A. Requerido: Ademario Brito da Silva. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1135863-72.2018.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 16ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Felipe Poyares Miranda, na forma de Lei, etc. FAZ SABER a(o) ADEMARIO BRITO DA SILVA, Brasileiro, Solteiro, RG 11422036, CPF 004.071.105-69, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Banco Pecúnia S/A, objetivando a quantia de R$ 24.641,71 (janeiro de 2019), decorrente do Contrato de Financiamento de nº 1000768802. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma de lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 11 de novembro de 2019. 14 e 15 / 11 / 2019.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1038719-75.2016.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 7ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). José Carlos de França Carvalho Neto, na forma da Lei, etc. Faz Saber a Carla Batista do Carmo (CPF 277.153.578-55), que Fundação Getúlio Vargas lhe ajuizou Ação Monitória, para cobrança da quantia de R$ 26.566,17 (dezembro de 2016), decorrente do Contrato de Prestação de Serviços Educacionais, firmado pelas partes. Estando a requerida em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, pague o débito (ficando isenta de custas processuais), acrescido de honorários advocatícios equivalentes a 5% do valor do débito (artigo 701 do NCPC), ou ofereça embargos, sob pena de converter-se o mandado inicial em mandado executivo. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito, nos moldes do artigo 257, IV do NCPC. Será o presente, afixado e publicado. SP, 02/10/2019. 14 e 15 / 11 / 2019

8ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP. 8º Ofício Cível. Edital da Intimação. Prazo: 20 dias. Processo nº 0058013-22.2019.6.26.0100. A Dra. Vanessa Ribeiro Mateus, Juiza de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a Renato Fuga Moraes (CPF. 389.018.448-00), que a ação de Cobrança, de Procedimento Comum, ajuizada por Fundação Armando Alvares Penteado, foi julgada procedente, condenando-o ao pagamento da quantia de R$ 16.632,62 (agosto de 2019). Estando o executado em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetue o pagamento, sob pena de incidência de multa de 10%, pagamento de honorários advocatícios fixados em 10% e expedição de mandado de penhora e avaliação. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente, afixado e publicado na forma de lei. 14 e 15 / 11 / 2019.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0005383-20.2019.6.26.0704. A MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dra. Mônica de Cassia Thomaz Perez Reis Lobo, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a SI SOLUÇOES INTELIGENTES LTDA. - ME, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de Sentença, movida por Banco Itaú S/A, para cobrança da quantia de R$ 614.273,43 (setembro/2019). Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetue o pagamento, sob pena de incidência de multa de 10% e pagamento de honorários advocatícios fixados em 10%. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente editel, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 22 de outubro de 2019. 14 e 15 / 11 / 2019.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0003642-42.2019.8.26.0704. O MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Regional XV - Butantã, Estado de São Paulo, Dr ALBERTO GIBIN VILLELA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a THIAGO JOSÉ BOLORINO RIGOLON, CPF 295.634.148-83, que a Ação de Cobrança, de Procedimento Comum, ajuizada por BANCO BRADESCO S/A, atual denominação de HSBC Bank Brasil S/A Banco Múltiplo, foi julgada procedente, condenando-o ao pagamento da quantia de R$ 78.342,85 (maio de 2019). Estando o executado em lugar ignorado, foi deferida a INTIMAÇÃO por EDITAL, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetue o pagamento, sob pena de incidência de multa de 10%, pagamento de honorários advocatícios fixados em 10% e expedição da mandado de penhora e avaliação. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo de 15 dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 09 de outubro de 2019. 14 e 15 / 11 / 2019

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1001802-22.2014.6.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 34ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Adilson Aparecido Rodrigues Cruz, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) THREE MONKEYS SANDUICHES LTDA, CNPJ 04.941.125/0001-77, MARLENE FERREIRA DO NASCIMENTO, CPF 026.887.144-22 e OSCAR PETER KLEIN, CPF 491.888.288-91, que HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO lhes ajuizou ação de Cobrança, de Procedimento Comum, objetivando a quantia de R$ 103.682,60 (janeiro de 2014), decorrente do Contrato de Cheque Especial Empresarial nº 0268-01247-79, Contrato de Crédito Parcelado Giro Fácil nº 0268-05898-15 e Contrato de Desconto de Títulos de Crédito nº 0268-03901-64. Estando os requeridos em lugar ignorado, foi deferida a citação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, ofereça contestação, sob pena de presumirem-se como verdadeiros os fatos alegados. Não sendo contestada a ação, os requeridos serão considerados revels, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. 14 e 15 / 11 / 2019

FOROS REGIONAIS. VARAS CIVEIS. IV-LAPA. Edital da Citação e Intimação. Prazo 30 dias. Processo nº 1003792-74.2016.8.26.0004. O Dr. Júlio César Silva de Mendonça Franco, MM Juiz de Direito de 1ª Vara Cível do Foro Regional de Lapa/SP, Faz Saber a Pizza Leopoldine Ltda (CNPJ. 03.262.082/0001-30), na pessoa de seu representante legal, que Banco Bradesco S/A lhe ajuizou ação de Execução, objetivando a receber a quantia de R$ 63.634,71 (novembro de 2017), representada pela Cédula de Crédito Bancário Empréstimo Capital de Giro de nº 009.526.227. Estando a executada em lugar ignorado, expede-se edital, para que em 03 dias, a fluir dos 30 dias supra, pague o débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade, ou em 15 dias, embargue ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor de execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 6 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, sob pena de converter-se em penhora o arresto procedido sobre o Plano de Previdência Privada do Bradesco Seguros, no valor de R$ 1.080,90. Decorridos os prazos supra, no silêncio, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente, afixado e publicado. SP, 30/10/2019. 14 e 15 / 11 / 2019.

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Processo Digital nº: 0004799-19.2019.8.26.0100. Classe: Assunto: Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral. Exequente: Leandro Produções Visuais Ltda. Executado: Mais Sports Eventos e Promoções Ltde. EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004799-19.2019.8.26.0100. Edital de Intimação. Prazo: 20 dias. Processo nº 0004799-19.2019.8.26.0100 (processo principal nº 0162537-85.2010.8.26.0100). O Dr. Mário Chiuvite Júnior, Juiz de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, Faz Saber a Mais Sports Eventos e Promoções Ltde (CNPJ. 04.709.816/0001-40), que a ação de Procedimento Comum, ajuizada por Leandro Produções Visuais Ltda, foi julgada procedente, condenando-a ao pagamento da quantia de R$ 15.084,75 (janeiro de 2019). Estando a executada em lugar ignorado, foi deferida a intimação por edital, para que em 15 dias, a fluir dos 20 dias supra, efetue o pagamento, sob pena de incidência de multa de 10%, pagamento de honorários advocatícios fixados em 10% e expedição de mandado de penhora e avaliação. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 do CPC sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 07 de novembro de 2019. 14 e 15 / 11 / 2019.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1030040-52.2017.8.26.0001. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 8ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Ademir Modesto de Souza, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a ALPHAVILLE TRANSPORTE, FRETAMENTO E TURISMO EIRELLE EPP (SINÉZIO DA SILVA BELTRÃO EPP), CNPJ 11.935.866/0001-00, que lhe foi proposta uma Ação Declaratória de Inexigibilidade de Débito c/c Reparação por Danos Morais e Pedido de Tutela Antecipada, de procedimento comum, por parte de LUCIANA RODRIGUES BARREIRA, objetivando o declaração de inexigibilidade do débito referente ao título nº 80061758, protestado perante o 1º Tabelião de Protestos e Letras e Títulos de São Paulo, no valor total de R$ 517,01, com vencimento para 17/07/2017, bem como condenação da rá em indenização pelos danos morais sofridos, estes estimados em R$ 10.000,00. Concedida a tutela para suspensão da publicidade do protesto e encontrando-se a requerida em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, a rá será considerada revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 29 de outubro de 2019. 14 e 15 / 11 / 2019.

EDITAL DE CIENCIA DE LEILAO

Pelo presente edital vimos Cientificar o(s) mutuário(s) abaixo, devido decurso prazo para purgação de débito, a realização da hasta pública do **IMÓVEL**: Avenida Interlagos, 492, Apartamento 63, BLOCO 11, Jardim Marajoara, São Paulo - SP, CEP: 04660-000

1º leilão 19/11/2019 a partir das 15:00 horas

2º leilão 10/12/2019 a partir das 15:00 horas

Local CAIXA ECONOMICA FEDERAL - AGENCIA TURIASSU - RUA TURIASSU, 1371, Perdizes, São Paulo, SP.

Agente: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

Mutuários:

WALTER REINTHAL KIWI, Brasileiro(A), Tecnico Eletronico, CPF: 645.848.608-15, CI: 7.491.065- SP, Casado(A) com ANGELICA GOMES KIWI, Brasileiro(A), Estudante, CPF 645.848.608-15, CI: 9.727.918-SP.

2º Leilão ocorrerá se não houver licitante que ofereça lance mínimo para venda no 1º Leilão

Informações tel. (11) 93285-4559, Rua Araci, 162, Colinas De Inhandjara, Itupeva/SP.

ARY ANDRE NETO

Leiloeiro Oficial

SED:A01899

13 - 14 - 15/11/2019

1035

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu prazo do edital, sem manifestação do interessado. Nada Mais. São Paulo, 15 de janeiro de 2020. Eu, ___, Roberta Correa Da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROBERTA CORREA DA SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000013Y5GD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP: 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Cópia

OFÍCIO Processo Físico

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário -Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

DPESP
FÓRUM JOÃO MENDES
11 MAR 2020
RECEBIDO

São Paulo, 11 de fevereiro de 2020.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, solicito a Vossa Senhoria providências para indicar profissional para exercer as funções de Curador(a) Especial da(o)(s) ré(u)(s) Flávio Averdis Apovian e Patrícia Anais Apovian, citados por EDITAL.

Para **processos físicos**, a resposta deverá ser enviada em papel. No caso de **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (sp25cv@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juiz(a) de Direito: **Dr(a). GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao(À) Exmo(a). Sr(a).
Defensor(a) Público(a) Chefe da Coordenadoria Regional da
DEFENSORIA PUBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO
RUA BOA VISTA, Nº 150 - CENTRO
CEP: 01014-000 SÃO PAULO S.P

JUNTADA

1237

Em 15 de janeiro de 2021, junto a estes autos:

(X) petição(ões)
( ) A.R.
( ) boleto
( ) cálculos do contador
( ) laudo pericial
( ) ofício
( ) substabelecimento
( ) comprovante de depósito judicial
( ) outros:_____

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

J-28/10

DEFENSORIA PÚBLICA
DO ESTADO DE SÃO PAULO

Coordenação da Regional Central da Capital
Convênio CJDO- N.Sra. Achiropita

Ofício de Indicação **Nº 2429/2020**

Assunto: Processo nº **0203898-63.2002.8.26.0100**- Ação: **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL – DESPESAS CONDOMINAIS**

1238

São Paulo, 17 de abril de 2020.

EXMO. SR. JUIZ DA 25º VARA CÍVEL -DO FORO CENTRAL CÍVEL DA CAPITAL/SP.

Nos termos do convênio mantido entre a Defensoria Pública do Estado de São Paulo e o CENTRO DE ATENDIMENTO JURÍDICO DOM ORIONE – N. SRA. ACHIROPITA, servimo-nos do presente ofício para indicar o aludido Centro, representado por um de seus advogados, para atuar como **CURADOR ESPECIAL** nos autos do processo em epígrafe, no interesse de ***FLÁVIO AVERDIS APOVIAN E PATRÍCIA ANAIS SPOVIAN***

Portanto, a Defensoria Pública fornece os dados da entidade e de seu representante, quais sejam, Dr. Welesson José Reuters de Freitas, OAB/SP 160.641, com o endereço: Rua Treze de Maio, 478, Bela Vista, CEP 01327-000, para possibilitar a sua intimação, a qual se trata de ato exclusivo do escrivão, conforme art. 152, inciso II c.c. 280 do CPC.

Requer-se, ainda a exclusão do nome da Defensoria Pública.

Aproveitamos o ensejo para renovar protestos de elevada estima e consideração.

BETÂNIA DEVECHI FERRAZ BONFÁ
Defensora Pública do Estado
Coordenadora da Regional Central da Capital

100 25 PJMJ.20.0112772-0 200820 1619 00

Ufpr 03 04/NOV/2020 18:09 000005267

R-26

OBRAS SOCIAIS NOSSA SENHORA ACHIROPITA
CENTRO DE ATENDIMENTO JURÍDICO DOM ORIONE
Termo de Colaboração com a DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO
Rua Loefgren, 430 - Vila Mariana - CEP 01327-000 - São Paulo - SP

1239

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL - SP

PROCESSO Nº 0203898-63.2002.8.26.0100
(DESPESAS CONDOMINIAIS)
CURADORIA ESPECIAL

FLAVIO AVEDIS APOVIAN e PATRICIA ANAIS APOVIAN, na qualidade de herdeiros do espolio de HELENA COMERIAN APOVIAN, intimados de forma ficta, representados por seu *CURADOR ESPECIAL*, abaixo subscrito, nos autos da execução em epígrafe movida por **COND. ED. PLAZA I e II**, vem respeitosamente à presença de vossa excelência, em cumprimento ao encargo, expor e requerer o que segue.

O executado está representado pelos advogados componentes dos quadros do "Centro de Atendimento Jurídico Dom Orione", entidade que presta atendimento jurídico gratuito à população carente da capital, **por meio de convênio celebrado com a Defensoria Publica do Estado de São Paulo**.

Portanto, o Centro de Atendimento Jurídico Dom Orione foi designado pela **DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, em atenção ao ofício deste MM Juízo para atuar no feito na qualidade de **CURADOR ESPECIAL** dos réus intimados de forma ficta.

Desta forma, o atendimento jurídico prestado pelo "Centro de Atendimento Jurídico Dom Orione" se subsume ao constante nos termos do artigo 186, parágrafo 05° e artigo 98 e seguintes do Código de processo Civil, bem como, deverão os advogados constantes do instrumento de mandato serem intimados pessoalmente de todos os atos do processo, em ambas as instâncias, bem como contar-se-lhes em dobro todos os prazos, tudo em obediência ao mandamento legal.

"Trata-se de ação em fase de EXECUÇÃO, em que se busca a satisfação do crédito derivado de sentença transitada em julgado, inclusive com penhora acostada aos autos.

Os autos foram examinados e, à míngua de maiores informações da curadoria, ***NÃO FORAM ENCONTRADOS ELEMENTOS QUE JUSTIFIQUEM A APRESENTAÇÃO DE IMPUGNAÇÃO***, dispostos taxativamente nos incisos do ***parágrafo 01° do artigo 525 do CPC, ou se enquadre nos termos da Lei 8009/90, tendo em vista a constrição de bem imóvel.***

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WELLESSON JOSE REUTERS DE FREITAS.Protocolado em 07/08/2020 às 14:40:53, sob o número WJMJ20411858181. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100.

OBRAS SOCIAIS NOSSA SENHORA ACHIROPITA
CENTRO DE ATENDIMENTO JURÍDICO DOM ORIONE
Termo de Colaboração com a DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO
R. Treze de Maio, 430 – Bela Vista – CEP 01327-000 – São Paulo - SP

1/240

Com efeito, embora a curadoria especial confira poderes para a apresentação de impugnação, ***TAL ATO É FACULTATIVO, MORMENTE PELA POSSIBILIDADE DE ADOÇÃO DE OUTRAS DEFESAS NO CURSO DO PROCESSO DE EXECUÇÃO*** (Precedente: TJSP AI 2054764-71).

Some-se a isso o fato de que eventual improcedência dos embargos poderia acarretar condenação em honorários. Isso, sem dúvida, agravaria a situação do executado.

Portanto, por se tratar de CURADORIA, no qual, frente a ausência de maiores elementos e informações acerca dos fatos que envolvem o objeto da presente demanda bem como a presente execução NÃO APRESENTA NENHUMA NULIDADE aparente. Ademais os curadores não possuírem instrumento de mandato ou dados relevantes a respeito do executado intimado de forma ficta, *INFORMA-SE QUE NÃO SERÁ APRESENTADA IMPUGNAÇÃO E QUE SE AGUARDARÁ VISTA PARA ANÁLISE DOS ATOS SUBSEQUENTES, NOTADAMENTE PARA ESTUDO DE CABIMENTO DE OUTRAS MEDIDAS.*"

Em suma, diante do exposto requer-se:

A manutenção da qualidade de CURADOR ESPECIAL do executado ausente citado de forma ficta, bem como:

Que ao final seja a presente execução arquivada, por se tratar de medida de integral justiça;

A Intimação pessoal para todos os atos do processo;

Contagem em dobro de todos os prazos, conforme disposição legal;

Que todas as intimações sejam feitas em nome do advogado WELESSON JOSÉ REUTERS DE FREITAS, OAB/SP 160.641.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 29 de Junho de 2020.

WELESSON JOSÉ REUTERS DE FREITAS
OAB/SP 160.641

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WELESSON JOSE REUTERS DE FREITAS.Protocolado em 07/08/2020 às 14:40:53, sob o número WJMJ20411858181. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100.

1241

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS**

Vistos.

O mandado foi assinado pelo Juízo em 20 de fevereiro de 2020, observando-se as informações indicadas a fl.132, razão pela qual não há quaisquer outras providências a serem realizadas por este Juízo.

Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento.

No silêncio, ao arquivo.

Intime-se.

São Paulo, 28 de janeiro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por GUILHERME FERFOGLIA GOMES DIAS. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S00000171R64.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0059/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Compulsando detidamente os autos, tenho que a pesquisa realizada através do sistema SERASAJUD está irregular, eis que realizada pelo CPF diverso daquele indicado na decisão de fl. 1092. Proceda-se nova pesquisa. Ainda, informado o CPF da herdeira PATRÍCIA APOVIAN (157.747.208-02) à fl. 1103, proceda-se às pesquisas deferidas à fl. 1092. No mais, quanto à necessidade de intimação dos herdeiros, "quando o inventariante for dativo a lei não lhe concedeu representação plena do espólio, porque não é interessado direto na massa, exigindo que os herdeiros e sucessores do falecido sejam parte na ação. O espólio não será parte, mas os herdeiros serão. Se o espólio figurar como réu, serão citados os herdeiros como litisconsortes necessários, sob pena de ineficácia da sentença (CPC 114), excluindo-se o espólio do polo passivo " Intime-se."

Do que dou fé.
São Paulo, 24 de fevereiro de 2021.

Marcia Cristina Canda

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0059/2021, foi disponibilizado na página 436/444 do Diário de Justiça Eletrônico em 25/02/2021. Considera-se a data de publicação em 26/02/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)

Teor do ato: "Vistos. Compulsando detidamente os autos, tenho que a pesquisa realizada através do sistema SERASAJUD está irregular, eis que realizada pelo CPF diverso daquele indicado na decisão de fl. 1092. Proceda-se nova pesquisa. Ainda, informado o CPF da herdeira PATRÍCIA APOVIAN (157.747.208-02) à fl. 1103, proceda-se às pesquisas deferidas à fl. 1092. No mais, quanto à necessidade de intimação dos herdeiros, "quando o inventariante for dativo a lei não lhe concedeu representação plena do espólio, porque não é interessado direto na massa, exigindo que os herdeiros e sucessores do falecido sejam parte na ação. O espólio não será parte, mas os herdeiros serão. Se o espólio figurar como réu, serão citados os herdeiros como litisconsortes necessários, sob pena de ineficácia da sentença (CPC 114), excluindo-se o espólio do polo passivo " Intime-se."

SÃO PAULO, 25 de fevereiro de 2021.

Marcia Cristina Canda
Assistente Judiciário

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0059/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "O mandado foi assinado pelo Juízo em 20 de fevereiro de 2020, observando-se as informações indicadas a fl.132, razão pela qual não há quaisquer outras providências a serem realizadas por este Juízo. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento. No silêncio, ao arquivo."

Do que dou fé.
São Paulo, 24 de fevereiro de 2021.

Marcia Cristina Canda

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0059/2021, foi disponibilizado na página 436/444 do Diário de Justiça Eletrônico em 25/02/2021. Considera-se a data de publicação em 26/02/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)

Teor do ato: "O mandado foi assinado pelo Juízo em 20 de fevereiro de 2020, observando-se as informações indicadas a fl.132, razão pela qual não há quaisquer outras providências a serem realizadas por este Juízo. Manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento. No silêncio, ao arquivo."

SÃO PAULO, 25 de fevereiro de 2021.

Marcia Cristina Canda
Assistente Judiciário

1246

J U N T A D A

Em 10 de novembro de 2021, junto a estes autos:

( ) petição(ões)

( ) ofício(s)

( ) carta(s) precatória(s)

( ) aviso(s) de recebimento(s)

( ) comprovante(s) de depósito judicial

( ) mandado(s) de levantamento judicial

( ) mandado(s)

( ) laudo(s) pericial(is)

( ) carta(s) devolvida(s)

( ) edital(is)

( ) extrato(s) bancário(s)

( ) cópia de Acórdão

( ) Decisão do STJ

( ) Decisão de Agravo

( ) Decisão de Agravo com trânsito em julgado

( ) Peças de Agravo de Instrumento

( ) Informação de Agravo

( ) Auto de Penhora no rosto dos autos

(X) Outro(s).

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

ENC: Cientificação Judicial - Hastas Públicas - Processo nº 1021349-92.2007.8.26.0100

JOÃO MENDES - UPJ 21 a 25 VARAS CIVEIS <upj21a25cv@tjsp.jus.br>
Qui, 04/11/2021 07:03
Para: JOSE HERNANDO SILVA <josehernandosilva@tjsp.jus.br>
Cc: LEONARDO CANDIDO DA SILVA <Itahara@tjsp.jus.br>

1247

De: contato@casareisleiloesonline.com.br <contato@casareisleiloesonline.com.br>
Enviado: sexta-feira, 29 de outubro de 2021 12:22
Para: JOAO MENDES - UPJ 21 a 25 VARAS CIVEIS <upj21a25cv@tjsp.jus.br>
Cc: contato@casareisleiloesonline.com.br <contato@casareisleiloesonline.com.br>
Assunto: Cientificação Judicial - Hastas Públicas - Processo nº 1021349-92.2007.8.26.0100

CUIDADO: Este e-mail se originou fora do TJSP. Não clique em links ou abra anexos a menos que conheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

UPJ III 09/NOV/21 12:40 007595

Cientificação Judicial - Execução e Hastas Públicas

Artigo 887 do Código de Processo Civil

São Paulo, 29 de Outubro de 2021.

Para
Ilma(o). Sr(a). Dr(a).
Escrivã(o) do Ofício do MM Juízo da 25ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP.

Endereçado para os autos da
Ação Sumária nº **0203898-63.2002.8.26.0100** .

Casa Reis Leilões Online, sistema gestor de leilões eletrônicos habilitado pelo E. Tribunal deJustiça do Estado de São Paulo, de titularidade do leiloeiro oficial Eduardo dos Reis, inscrição JUCESP nº 748, tendo sido nomeado pelo MM Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da São Paulo/SP para atuar como de auxiliar do Juízo nos autos do processo nº **1021349-92.2007.8.26.0100**, com respaldo no artigo 887 e nos termos do artigo 889 do Código de Processo Civil e do Decreto-lei 21.981/32, vem pela presente CIENTIFICAR de que naquele feito conduzirá Hastas Públicas do(s) imóvel(eis) objeto da(s) matricula(s) nº(s) 98.561 do 14º CRI/SP, para fins de intimação das partes envolvidas no feito em epígrafe.

O **1º. (Primeiro) Leilão** terá Início dia **15 (quinze) de Dezembro de 2021**, às **12:00:00** hs e término dia **17 (dezessete) de Dezembro de 2021**, às **12:00:00** hs .
O **2º (Segundo) Leilão** terá Início dia **17 (dezessete) de Dezembro de 2021**, às **12:01:00** hs e término dia **14 (catorze) de Janeiro de 2022**, às **12:00:00** hs .

Os leilões em questão estão hospedados em ***https://www.casareisleiloes.com.br/lote/apto-avenida-juruce-185-moema/3652/***.

O Edital de Hastas Públicas e outras informações estão disponíveis endereço acima, por e-mail encaminhado para *contato@casareisleiloesonline.com.br*, pelo fone 11 - 3101.2345, e, em especial, compulsando os autos do processo em epígrafe.

Sendo o que cumpria informar, reitera os votos de elevada estima e consideração.

Casa Reis Leilões Online

DJE 06/04/11, edição 927, cad. adm., fls. 4

1248

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado.
Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas.
Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

1249

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência às partes acerca do leilão eletrônico que ocorrerá nos autos do processo 1021349-92.2007.8.26.0100, Comarca de São Paulo/SP, sobre o imóvel de matrícula 98.561 do 14º CRI/SP. Datas:1º Leilão início dia 15.12.2021, às 12hs:00 e término dia 17.12.2021, às 12hs:00. 2º Leilão início 17.12.2021, às 12hs:01 e término dia 14.01.2022, às 12hs:00.
Nada Mais. São Paulo, 26 de novembro de 2021. Eu, ___, Eunice Jose Da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EUNICE JOSE DA SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S0000019K11X.

1250

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0423/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 30/11/2021. Considera-se a data de publicação em 01/12/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes acerca do leilão eletrônico que ocorrerá nos autos do processo 1021349-92.2007.8.26.0100, Comarca de São Paulo/SP, sobre o imóvel de matrícula 98.561 do 14º CRI/SP. Datas:1º Leilão início dia 15.12.2021, às 12hs:00 e término dia 17.12.2021, às 12hs:00. 2º Leilão início 17.12.2021, às 12hs:01 e término dia 14.01.2022, às 12hs:00."

SÃO PAULO, 30 de novembro de 2021.

Rui Fernando Fattori Júnior
Coordenador

1251

.....JUNTADA.....

Em 14/.03/22, junto a estes autos:

( ) petição(ões)

( ) ofício(s)

( ) carta(s) precatória(s)

( ) aviso de recebimento

( ) comprovante(s) de depósito judicial

( ) mandado(s) de levantamento judicial

( ) mandado(s)

( ) laudo pericial

( ) carta(s) devolvida(s)

( ) edital

( ) extrato bancário

( ) Cópia de acordão

( ) Decisão do S.T.J.

( ) Decisão de Agravo

( ) Decisão de Agravo com trânsito em julgado

( ) as peças do agravo de instrumento

que segue(m).

( ) Informação de agravo

( ) Auto de Penhora no rosto dos autos

( ) Cálculo judicial.

( ) Outro(s)

Eu, R, escrevente, subscrevi.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

UPJ III 11/MAR/22 14:10 013340
10ª 25 FSTA.22.0000484B-8 043322 1455 618

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seu bastante procurador que esta subscreve, informar e requerer o que segue:

1) MM. Sr. Magistrado, aos **17.02.2022**, a inventariante do **Espólio de Helena Comerian Apovian**, Réu-executado, acompanhada de empresa especializada em leilões do tipo "Família Vende Tudo" (conf. *print* do instagram em anexo), ingressou no Condomínio-exequente e na **unidade 31** para **avaliar e vistoriar** os itens que guarnecem o apartamento. A finalidade é, conforme decorre dos autos do inventário que corre na 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, arrecadar tais bens e vendê-los para a distribuição do produto da alienação aos herdeiros (vide docs. em anexo).

Ressalta-se que, na sobredita visitação, houve a constatação da presença de bens valiosos, tais como eletrodomésticos (geladeiras em número de 5, televisores, mobiliário de alto valor (cristaleiras, *chaises longues*, *buffets*, poltronas clássicas e outros móveis diferenciados e considerados antiguidades), pratarias (vasos, porta-retratos, chaleiras, cafeteiras, faqueiros etc.), jóias (relógios de ouro, colares de pérolas, correntinhas, anéis, brincos etc.) e outros. Enfim, bens com relevante valoração econômica.

Como é de ciência do i. Juízo, nos presentes autos a unidade em questão (ap. 31) já foi penhorada, avaliada e encaminhada a leilão.

Contudo, além das dificuldades com a arrematação do imóvel, uma vez que levado a hasta por várias vezes sem sucesso, **já houve a superação do seu valor pelo aumento da dívida que favorece ao Condomínio-exequente**, a qual galopa em expressão financeira (pois mês a mês a inadimplência se renova – os rateios mensais sintomaticamente não são pagos – além da

contagem de atualização e juros que engordam o débito). Soma-se a isso o imenso passivo tributário que incide sobre o imóvel, o que só torna mais nítida a insuficiência de tal imóvel para a satisfação dos direitos do ora Exequente e do ente tributário.

Portanto, de rigor que haja igualmente a penhora do produto integral da venda dos mencionados bens móveis que guarnecem o referido apartamento, determinando-se ao Espólio-executado que traga aos autos a relação de bens, seus valores e resultados de venda, pormenorizadamente, o que desde logo se requer.

2) Ademais, ainda para a segurança do i. Juízo, importante que se considerem também os resultados de pesquisas de bens havidos nos autos do inventário de Helena Comerian Apovian (docs. em anexo). Lá se descobriu que, além do apartamento n. 31 aqui penhorado e dos itens que o guarnecem, cuja constrição do produto de suas vendas acima se requereu, outros bens sejam considerados para garantir a satisfação integral dos lídimos direitos reconhecidos nestes autos.

De tal arte, requer-se que sejam registrados nos presentes autos e se indicam todos os bens localizados nos autos do inventário, conf. as peças certidões e ofícios cuja juntada se requer.

Tudo isso sem o prejuízo de medidas já em andamento, rumo ao seu implemento, e se requerendo o prosseguimento do feito.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 01 de março de 2022.

Fernando Ricardo Leonardi

OAB-SP n. 173.013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

RÁRIO	DATA	NOME	Nº	R G	
20/	16/02/22	Fabricio da Silva Anjos	71	32	
	16/02/22	José Rodrigues Simião	71	36	
	16/02/22	Jesse Santos da Silva	72		
	16/02/22	Pedro Medina	132	20	
	17/02/22	Fabricio da Silva Anjos	71	32	
	17/02/22	Marcelo de Cal. Bento	71	20	
	17/02/22	José Rodrigues Simião	71	36	
	17/02/22	Eduardo de Oliveira Rufindes	121	17	
	17/02/22	CAROLINE MARCON Reis de Moraes	31	36	
	17/02/22	MELINA MARIA MANASSEH	31	73	
	17/02/22	Eduardo Jimenez	71		
	17/02/22	Anderson D. de Oliveira	32		
	17/02/22	Carlos Henrique da Silva	32		
	17/02/22	Rafael Bispo miguel	103		
	17/02/22	Moacyr Luiz de Oliveira	33		
	17/02/22	Robson da Silva dos Santos	62		
			103		

1255

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
5ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar sala 426, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6025, São Paulo-SP - E-mail: sp5fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1016488-14.2017.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Inventário - Inventário e Partilha**
Inventariante Dativo e Requerente:	**Caroline Narcon Pires de Moraes e outro**
Inventariado e Requerido:	**Helena Comerian Apovian e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Christina Agostini Spadoni**

Vistos.

Acolho os embargos de declaração de fls. 845/849, para sanar a contradição apontada na r. decisão embargada, tendo em vista que os bens já foram arrolados, conforme auto de constatação de fls. 486/488.

Diante disso, defiro o pedido de ALVARÁ JUDICIAL, para autorizar a inventariante dativa Dra. Caroline Narcon Pires de Moraes a promover a contratação da "família vende tudo" para fins de venda dos bens móveis arrolados no auto de constatação (fls. 486/488), mediante prestação de contas, eis que tal medida se apresenta mais benéfica aos herdeiros, e encontra respaldo na manifestação do Ministério Público de fls. 861. Esta decisão, assinada digitalmente, servirá como ALVARÁ JUDICIAL, para todos os efeitos legais.

Intime-se.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTINA AGOSTINI SPADONI, liberado nos autos em 03/02/2022 às 09:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C51D09A.

1256

Autorização de entrada

Autorizo a entrada de Melina Maria Manasseh, portadora do RG 23.814.028-8 e CPF 205.169.938-01 e Laura Luisa Garbuglio Fidelis dos Santos portadora do RG 54.018.013-0 e CPF 501.866.798-23, no apartamento de Helena Comerian Apovian localizado na Jurucê,185, Apto31,Indianopolis-CEP04080-908,SãoPaulo-SP para avaliação dos bens para venda, conforme autorização judicial para venda dos itens em família vende tudo, conforme decisão judicial de fls 862 autos nº 1016488-14.2017.8.26.0100

Cordialmente,

Caroline Narcon Pires de Moraes

Inventariante dativa

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO 9999-4

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT





PROIBIDO PLASTIFICAR

Caroline Narcon Pde Moraes

ASSINATURA DO TITULAR

B656-099839

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 36.240.500-1 DATA DE EXPEDIÇÃO 18/OUT/2012

NOME CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES

FILIAÇÃO MARCO ANTONIO PIRES DE MORAES

E SIMONE NARCON

NATURALIDADE S.PAULO -SP DATA DE NASCIMENTO 26/ABR/1990

DOC ORIGEM SÃO PAULO-SP
CERQUEIRA CESAR
CN:LV.A326/FLS.232V/N.195301

CPF 318094868/07

173 Delegado Divisionário
Roberto Antunha do Prado
DIRETORIA DO DRE Polícia IIRGD.SSP.SP

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

fls. 1323

1257

1258

10:34 4G

mhantiguidades

Painel profissional
Ferramentas e recursos só para empresas.

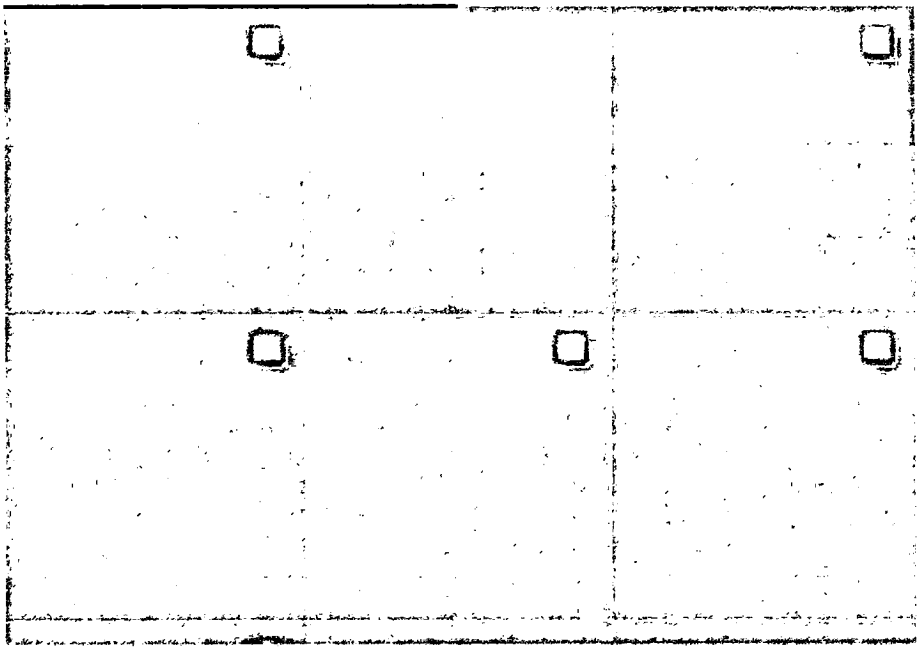


28	552	96
Publicações	Seguidores	Seguindo

MH Antiguidades
Loja de antiguidades
32 anos de leilões, espólios e família muda-se.
Fornecemos p/ antiquários, colecionadores. Peças com curadoria p/ decos.
WhatsApp: (11) 99981-4957
Ver tradução

Editar perfil

Ferramentas de anú... | Insights | Contato



1259

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
5ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar sala 426, Centro - CEP 01501-900,
Fone: (11) 2171-6025, São Paulo-SP - E-mail: sp5fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº:	**1016488-14.2017.8.26.0100**
Classe - Assunto:	**Inventário - Inventário e Partilha**
Inventariante Dativo:	**Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii e outro**
Inventariado e Requerido:	**Helena Comerian Apovian e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Jorge Maesaka (22166)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2019/069289-7 dirigi-me ao endereço: Av. Jurucê, 185 ap. 31 Edifício Plaza I e aí sendo ***PROCEDI À CONSTATAÇÃO DETERMINADA,*** tudo conforme "AUTO DE CONSTATAÇÃO" em anexo. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 04 de dezembro de 2019.

Número de Cotas:01
JG

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE MAESAKA, liberado nos autos em 05/12/2019 às 12:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 849409F.

1280
1

AUTO DE CONSTATAÇÃO
PROC. Nº 1016488-14.2017.8.26.0100
Mandado nº 100.2019/069289-7

Aos 27 de Novembro de Dois Mil e Dezenove, nesta Cidade de São Paulo, à Av. Jurucê, 185 ap. 31 (Edifício Plaza I) onde em diligência me encontrava a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Inventário – Inventário e Partilha que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II movem à HELENA COMERIAN APOVIAN, depois de cumpridas as formalidades legais passamos a proceder à abertura da porta do apartamento unidade 31 do Edifício Plaza I com o auxílio de um profissional competente (chaveiro) com as custas da abertura e da troca do segredo das duas portas de acesso, social e de serviço, bancadas pela inventariante dativa, Dra Caroline, já que o condomínio não possuía as chaves de tal unidade habitacional. Após a abertura de uma das portas, por volta das 9h30min adentramos no imóvel e iniciamos a constatação determinada pelo MM Juiz do feito, com a presença da inventariante Dra Caroline Narcon Pires de Moraes, sendo sempre acompanhados do síndico do edifício Sr Carlos Henrique Ariolli ou do zelador Daniel. Já em seu interior fomos tomados por uma sensação de que os requeridos deixaram o imóvel às pressas, sem levarem quase nada com eles, pois os bens de uso pessoal estavam quase que intocados. Quanto aos móveis listados no anexo, apresentavam-se nos mesmos locais onde, provavelmente, eram utilizados no dia a dia da família que ocupava o imóvel. Os móveis apresentavam-se com um pouco de poeira, mas nada que se pudesse afirmar que foram abandonados. Em contato com o zelador fomos informados de que esporadicamente uma senhora vinha até o apartamento para fazer a limpeza e proceder à ventilação do imóvel. Assim, este oficial, estranhando a atitude tomada pelos proprietários do imóvel, de pronto questionou a inventariante dativa se ela aceitaria ser a depositária fiel dos bens ali existentes. Diante da sua negativa, com o que este oficial está de pleno acordo, já que não há a determinação expressa para tal, achou por bem tomar a decisão de informar o síndico e o zelador de que ninguém mais poderia entrar no imóvel sem a determinação expressa do MM Juiz do feito. Na constatação realizada e terminada por volta das 12h, não pudemos movimentar todos os compartimentos, caixas e roupas, uma a uma, para a localização de bens mais valiosos, caso houvesse, já que demandaria um tempo muito maior. Assim, em conjunto, foi acordado que os funcionários do edifício não mais iriam permitir a entrada de pessoa alguma no imóvel em questão, principalmente da senhora que passava esporadicamente para realizar uma limpeza. Tendo em vista a não aceitação do encargo de depositária pela Dra Caroline, inventariante dativa, fixamos que ela, iria depositar as chaves em juízo de modo a evitar que as partes possam, num futuro, alegar o desaparecimento de algum objeto que porventura possa ter um valor mais vultoso e que na constatação realizada não tenhamos descoberto e nem relacionado. Tal receio aumentou quando encontramos uma gaveta contendo jóias (ou bijuterias?) além de uma caixa de caneta Mont Blanc vazia, que foram deixados nos mesmos locais onde foram encontrados, depois de fotografados pela Dra Caroline e cujas fotos serão anexadas aos autos, de modo a evitar futuros problemas. Quanto às correspondências e documentos (contendo endereços de familiares) localizados dentro do imóvel, a Inventariante optou por bem levá-los consigo para uma análise mais acurada com o objetivo de encontrar um provável novo endereço dos requeridos, com o que concordou este oficial (levando-se em consideração tratar-se de um pedido da inventariante), desde que fossem juntados aos autos após tal análise. Em anexo segue a RELAÇÃO DE BENS ENCONTRADOS, no imóvel, durante a constatação determinada.

E para constar, lavrei o presente Auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado, por mim, Oficial de Justiça.

JORGE MAESAKA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE MAESAKA, liberado nos autos em 05/12/2019 às 12:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 8493D4A.

1261

PROCESSO: 1016488-14.2017.8.26.0100 Fl 01
MANDADO: 100.2019/069289-7

RELAÇÃO DE BENS ENCONTRADOS

1) uma geladeira Brastemp bege, duas portas Frost Free
2) uma geladeira Brastemp bege Twim System 420 de duas portas
3) uma máquina de lavar roupa Eletrolux Ultra Clean
4) uma cama de solteiro tipo bicama em madeira escura com o colchão
5) um aquecedor a gás Komeco KO1200 instalado
6) utensílios de cozinha
7) um fogão Brastemp de seis bocas
8) um forninho Black & Decker FT140
9) um frezer Metalfrio 2800
10) um microondas Easy Touch Panasonic
11) um filtro Water Sentry Compact Line (em péssimo estado)
12) uma sanduicheira Blenda Sandwich Maker
13) uma mesa circular com tampo de vidro, base de mármore com quatro cadeiras de madeira estofados com veludo vermelho
14) um tapete vermelho/branco medindo aproximadamente 1,20x0,80m
15) uma mesa de centro com base de pedra e tampo de vidro retangular
16) seis cinzeiros e vidro (ou cristal?)
17) um vaso de vidro
18) um balcão de madeira escura com três gavetas e duas portas, com tampo de granito avermelhado
19) duas fruteiras circulares de vidro (ou cristal?)
20) uma fruteira oval de vidro (ou cristal?)
21) uma fruteira oval de vidro (ou cristal?)
22) duas mesinhas circulares de telefone em madeira escurecida
23) uma mesa de centro quadrada com base de pedra
24) seis fotos pequenas com moldura
25) dois sofás de três lugares estofados com tecido bege
26) um lustre de metal com base em forma de semi esfera
27) um abajur de louça
28) três bancos de madeira escura, com assento de madeira no formato segmento circular
29) uma cristaleira com estrutura de madeira escura, com duas portas, contendo várias peças de prata (23 peças)
30) dois bancos de madeira escurecida estofados com tecido avermelhado
31) um balcão com base de madeira clara e tampo de granito
32) um vaso de vidro formato de um cubo
33) dois tapetes retangulares medido aproximadamente 1,20x2,20m nas cores vermelho e azul claro
34) um vaso de louça formato quadrangular motivo chinês
35) onze vasos diversos (em estado ruim)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE MAESAKA, liberado nos autos em 05/12/2019 às 12:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 8493D4A.

1262

PROCESSO: 1016488-14.2017.8.26.0100 Fl 02
MANDADO: 100.2019/069289-7

36) uma mesa de oito lugares em madeira escura, com tampo de vidro e oito cadeiras com estofado em tecido bege
37) uma passadeira de ferro
38) um balcão de madeira escura, com quatro portas e duas gavetas com tampo de mármore quebrado
39) uma bandeja retangular
40) dois adornos circulares em madeira escura com três níveis de estantes
41) um vaso branco/azul em louça
42) uma fruteira de vidro quadrangular
43) um sofá com cinco lugares em forma de semicírculo estofado em tecido bege (péssimo estado)
44) um abajur com base de louça e cobertura em tecido bege
45) uma TV Samsung Mod. UN32D5 000PGXZP
46) uma coleção Enciclopédia Barsa
47) vários livros de assuntos diversos
48) uma cama de solteiro em madeira clara com colchão
49) um sofá três lugares, estrutura de madeira clara estofado em veludo vermelho
50) um armário sem portas com quatro compartimentos, em madeira recoberto com laminado gelo
51) vários quadros
52) uma mesa de centro circular em madeira escura
53) um criado mudo em madeira clara com uma gaveta
54) uma cama de casal, em madeira clara com colchão
55) dois criados mudos com uma gaveta cada
56) uma mesa pequena retangular em madeira escura
57) TV Samsung Mod. LN32A450CIXZD
58) uma caixa de caneta Mont Blanc sem a correspondente caneta, mas contendo bijuterias (caixa esta encontrada dentro de um dos criado mudo])
59) várias bijuterias (ou jóias?) conforme foto
60) um jogos de talheres em caixa escura retangular
61) uma cama de casal tipo Box com colchão
62) uma TV Gradiente Nexy 29" High Resolution Monitor HRM2905
63) um ventilador Mondial
64) um box com quatro compartimentos (péssimo estado)
65) uma cadeira com rodizio, sem braço, giratório e estofado em tecido cinza

JORGE MAESAKA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JORGE MAESAKA, liberado nos autos em 05/12/2019 às 12:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 8493D4A.

1262

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2200-2/2001 que instituiu a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-BRASIL)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

JORGE APOVIAN

CPF: **SEM INFORMAÇÃO**

HELENA COMERIAN APOVIAN

CPF: **011.737.948-40**

MATRÍCULA

115147 01 55 1963 2 00073 136 0017358 31

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

ELE: JORGE APOVIAN, NASCIDO NO DIA DOIS DE DEZEMBRO DE MIL NOVECENTOS E TRINTA E DOIS (02/12/1932), EM SÃO PAULO, CAPITAL NACIONALIDADE NÃO CONSTA DO TERMO, FILHO DE LEVON APOVIAN E DE ESGUHE APOVIAN. * ELA: HELENA COMERIAN, NASCIDA NO DIA VINTE E DOIS DE MARÇO DE MIL NOVECENTOS E QUARENTA E DOIS (22/03/1942), EM SÃO PAULO, CAPITAL NACIONALIDADE NÃO CONSTA DO TERMO, FILHA DE PEDRO COMERIAN E DE ZARUHY COMERIAN. *****

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)	DIA	MÊS	ANO
QUINZE DE MAIO DE MIL NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS	15	05	1963

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS ***

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

JORGE APOVIAN CONTINUA A USAR O MESMO NOME. * HELENA COMERIAN PASSOU A USAR O NOME DE HELENA COMERIAN APOVIAN. *****

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCER

VIDE VERSO

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÕES

Certidão lavrada por Sonia Maria da Silva - Escrevente Autorizada do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo - 11º Subdistrito - Santa Cecília, o(a) qual assinou eletronicamente aos 12 de Novembro de 2021, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

Certidão emitida em 12 de Novembro de 2021

Este é um documento público eletrônico, emitido nos termos da Medida Provisória 2200-2, de 24/08/2001, só tendo validade em formato digital, vedada a sua reprodução.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
São Paulo - 11º Subdistrito - Santa Cecília - SP
Fernando Navarro - Oficial
Avenida Pacaembu, 1207 - Pacaembu - CEP: 01234-001
E-mail: certidaointeiroteor@terra.com.br
Tel: (11) 38268302

Validação do atributo da assinatura digital
www.registrocivil.org.br/validacao
Cod. Hash: D2BAF233AFCA1C44F7D84E9D273F6471
Central de Informações do Registro Civil - CRC-Nacional

Selo Digital: 1151472CE0000000130871214

Para conferir a procedência deste documento acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DA SILVA CARDOSO, liberado nos autos em 29/11/2021 às 16:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/Conferencia.aspx, informe o processo 1006488-14.2017.8.26.0100 e código C013C34.

1264

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCER

ASSENTO LAVRADO NO LIVRO B-0073, FLS. 136, TERMO Nº 000017358. A PRESENTE CERTIDÃO ENVOLVE ELEMENTOS DE AVERBAÇÃO À MARGEM DO TERMO: ANOTAÇÃO: AOS 18/10/2016, ANOTO O FALECIMENTO DA CONTRAENTE, OCORRIDO AOS 08/10/2016, NO SUBDISTRITO JARDIM AMÉRICA, NESTA CAPITAL (LIVRO C-447, FLS. 273 E Nº 229803). SÃO PAULO, 18/10/2016. EU, VITÓRIA RÉGIA DE LUNA PALÁCIO, ESCREVENTE AUTORIZADA, DIGITEI. AVERBAÇÃO: CONFORME PROV. 63/2017 CNJ, AVERBO O CADASTRO DE PESSOA FÍSICA (CPF) DA CONTRAENTE Nº 01173794840. SÃO PAULO, 11/11/2021. EU, SÔNIA MARIA DA SILVA, ESCREVI. ISENTA DE CUSTAS E EMOLUMENTOS. NADA MAIS ME CUMPRE CERTIFICAR. ***

Certidão lavrada por Sonia Maria da Silva - Escrevente Autorizada do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo - 11º Subdistrito - Santa Cecília, o(a) qual assinou eletronicamente aos 12 de Novembro de 2021 nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

Certidão emitida em 12 de Novembro de 2021

Este é um documento público eletrônico, emitido nos termos da Medida Provisória 2200-2, de 24/08/2001, só tendo validade em formato digital, vedada a sua reprodução.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
São Paulo - 11º Subdistrito - Santa Cecília - SP
Fernando Navarro - Oficial
Avenida Pacaembu, 1207 - Pacaembu - CEP: 01234-001
E-mail: certidaointeiroteor@terra.com.br
Tel: (11) 38268302

Validação do atributo da assinatura digital
www.registrocivil.org.br/validacao
Cod. Hash: D2BAF233AFCA1C44F7D84E9D273F6471
Central de Informações do Registro Civil - CRC-Nacional

Selo Digital: 1151472CE0000000130871214

Para conferir a procedência deste documento acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br/

Este documento foi gerado pelo usuário [illegible] em 29/11/2021 às 16:10 , liberado nos autos em 29/11/2021 às 16:10 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C013C34

Protocolo de Certidões

1265
f

O seu protocolo de certidão foi registrado em nosso sistema.

Tipo:	**Pessoa Fisica**
Nome:	**HELENA COMERIAN APOVIAN**
Nº do Processo:	**1016488-14.2017.8.26.0100**
CPF:	**011.737.948-40**

Protocolo(s)	Cartório(s)
SPH21120028918D	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP
SPH21120028919D	5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP
SPH21120028920D	14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP
SPH21120028921D	15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP
SPH21120028922D	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DIADEMA - SP
SPH21120028923D	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM - SP
SPH21120028924D	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PERUÍBE - SP
SPH21120028925D	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP
SPH21120028926D	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP

Dados de entrega:

O prazo para visualização das certidões é de 5 dias úteis.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DA SILVA CARDOSO, liberado nos autos em 10/12/2021 às 15:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C15139C.

INFORMAÇÕES AO JUDICIÁRIO - Consulta de Informações Cadastrais

1266

CPF:	157.747.208-02
Nome Completo:	PATRICIA ANAIS APOVIAN
Nome da Mãe:	HELENA COMERIAN APOVIAN
Data de Nascimento:	02/02/1967
Título de Eleitor:	0254124290116
Endereço:	AVENIDA JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS
CEP:	4080-010
Municipio:	SAO PAULO
UF:	SP

Voltar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DA SILVA CARDOSO, liberado nos autos em 10/12/2021 às 15:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C15139C.

1267

Justiça Eleitoral
Sistema de Informações Eleitorais

RESULTADO DA PESQUISA

PARÂMETROS UTILIZADOS

identificador
15774720802

cd_status
1

nome
PATRICIA ANAIS APOVIAN

data_nascimento
02/02/1967

mae
HELENA COMERIAN APOVIAN

pai
JORGE APOVIAN

endereco
AV JURUCE 185 AP 31 MOEMA

cep
04080000

cidade
SÃO PAULO

uf
SP

sexo
F

munic_nascimento
SÃO PAULO

uf_nascimento
SP

cpf
15774720802

titulo

2.1.10.6f80aada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DA SILVA CARDOSO, liberado nos autos em 10/12/2021 às 15:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C15139C.

254124290116

Realizada em 10/12/2021 15:38 por **Arthur da Silva Cardoso** - 5 FAMILIA SUCESSOES DE CENTRAL

1268

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DA SILVA CARDOSO, liberado nos autos em 10/12/2021 às 15:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C15139C.

2.1.10.6f80aada

1269

Justiça Eleitoral
Sistema de Informações Eleitorais

RESULTADO DA PESQUISA

PARÂMETROS UTILIZADOS

identificador
10175744807

cd_status
1

nome
FLAVIO AVEDIS APOVIAN

data_nascimento
07/09/1964

mae
HELENA COMERIAN APOVIAN

pai
JORGE APOVIAN

endereco
AV JURUCE 185 AP 31 INDIANOPOLIS

cep
04080000

cidade
SÃO PAULO

uf
SP

sexo
M

munic_nascimento
SÃO PAULO

uf_nascimento
SP

cpf
10175744807

titulo

2.1.10.6f80aada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DA SILVA CARDOSO, liberado nos autos em 10/12/2021 às 15:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C15139C.

1270

211155710132

Realizada em 10/12/2021 15:39 por **Arthur da Silva Cardoso** - 5 FAMILIA SUCESSOES DE CENTRAL

2.1.10.6f80aada

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR DA SILVA CARDOSO, liberado nos autos em 10/12/2021 às 15:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C15139C.

1271
2

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
5ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar sala 426, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6025, São Paulo-SP - E-mail: sp5fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1016488-14.2017.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Inventário - Inventário e Partilha**
Inventariante Dativo e Requerente:	**Caroline Narcon Pires de Moraes e outro**
Inventariado e Requerido:	**Helena Comerian Apovian e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Christina Agostini Spadoni**

Vistos.

Acolho os embargos de declaração de fls. 845/849, para sanar a contradição apontada na r. decisão embargada, tendo em vista que os bens já foram arrolados, conforme auto de constatação de fls. 486/488.

Diante disso, defiro o pedido de ALVARÁ JUDICIAL, para autorizar a inventariante dativa Dra. Caroline Narcon Pires de Moraes a promover a contratação da "família vende tudo" para fins de venda dos bens móveis arrolados no auto de constatação (fls. 486/488), mediante prestação de contas, eis que tal medida se apresenta mais benéfica aos herdeiros, e encontra respaldo na manifestação do Ministério Público de fls. 861. Esta decisão, assinada digitalmente, servirá como ALVARÁ JUDICIAL, para todos os efeitos legais.

Intime-se.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CHRISTINA AGOSTINI SPADONI, liberado nos autos em 03/02/2022 às 09:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C51D09A.

1272

Respostas de certidões

Protocolo	Cartório	Tipo
SPH21120028926D	2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP	Pedido Pessoa

Nº Processo	Nome / Razão	CNPJ / CPF
1016488-14.2017.8.26.0100	HELENA COMERIAN APOVIAN	011.737.948-40

Tipo Resposta
Certidão Negativa

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 10/12/2021):

Atendendo ao processo (Nº 1016488-14.2017.8.26.0100), informamos que todas as buscas efetuadas nesta Serventia, em nome de (HELENA COMERIAN APOVIAN), (CPF/CNPJ 011.737.948-40) resultaram negativas.

Certidões:

Respondido em:
14/12/2021

Penhora Eletrônica de Imoveis

Horário De Atendimento:
2ª à 6ª feira - das 8h30 às 17h30

Termos de Uso e Proteção de Dados
© 2022 Todos os direitos reservados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CDDE1.

1273

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS
AV. SÃO FRANCISCO, 31 – Altos – CEP 11013-201 Tel: (13) 3213-2828
CNPJ 51.653.715/0001-84 – www.3risantos.com.br
Bel. Nivaldo Lucato de Souza – Oficial

CERTIFICA atendendo Penhora Online de 10 de dezembro de 2021, da 5ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo. Processo nº 1016488-14.2017.8.26.0100, que revendo os livros deste Ofício a seu cargo, deles, no de número 3-AG, de Transcrição das Transmissões, as fls. 07, em data de 10 de outubro de 1955, ***consta a Transcrição número 37.107,*** pela qual o **CIRCULO OPERÁRIO DO IPIRANGA,** sociedade civil beneficente, com sede em São Paulo, ***adquiriu*** de **JOSÉ VALDIVIA** e sua mulher **ZULMIRA PIRES VALDIVIA,** ele espanhol, ela brasileira, proprietários, domiciliados em Santos, pelo preço de Cr$ 151.000,00, conforme escritura de venda e compra de 16 de maio de 1955, do 5º. Tabelião sucessor de Santos, Dr. Marcello R. de Mendonça - **"O IMÓVEL localizado no município de Itanhaém, na Praia de Peruíbe, com a denominação de Jacarehú, Sítio dos Prudentes** que assim se descreve: mede 128,20 metros de frente para terrenos de marinha fronteiriços a Praia de Peruibe, por 1.100,00 metros da frente aos fundos, mais ou menos, confrontando do lado Sul com a adquirente, e do lado Norte com a área que os transmitentes venderam ao Dr. Henrique Garcia e aos fundos com a linha da Estrada de Ferro Sorocabana, com a área de mais ou menos 135.520,00 metros quadrados". *(Transcrição anterior: 18.186 deste Ofício).* ***CERTIFICA*** mais que no livro 3-AK, de Transcrição das Transmissões, as fls. 108, em data de 07 de fevereiro de 1957, ***consta a Transcrição número 41.997,*** pela qual o **CIRCULO OPERÁRIO DO IPIRANGA,** já qualificado, ***adquiriu*** de **JOSÉ VALDIVIA** e sua mulher **ZULMIRA PIRES VALDIVIA,** acima qualificados, pelo preço de Cr$ 90.000,00, conforme escritura de venda e compra de 25 de maio de 1955, do 24º. Tabelião de São Paulo, Bel. José Ferreira Alves Cyrillo - **"UMA SORTE DE TERRAS remanescente de área maior, situada no município de Itanhaém,** no lugar denominado Jacareú, Sítio dos Prudentes, na Praia de Peruíbe, medindo 116 braças ou sejam 255,00 metros de frente para a faixa paralela á linha da Estrada de Ferro Sorocabana, lado direito de quem de Itanhaém, vai para Peruíbe, com fundos até o Rio Preto de Peruíbe, numa extensão mais ou menos de 04 quilômetros, confrontando do lado Sul, com o adquirente e do lado Norte com José Maria de Almeida ou sucessores e nos fundos com o citado Rio Preto de Peruíbe, ficando excluída da presente venda uma área de 5 alqueires paulistas, que assim se descreve: UM LOTE de 5 alqueires paulistas mais ou menos, cuja divisa de frente é uma reta paralela á linha da Estrada de Ferro Sorocabana, e mede em toda sua extensão 255,00 metros e confronta também em toda a sua extensão com os fundos da área pelo título vendida ao Circulo Operário do Ipiranga, medindo da frente aos fundos 490,00 metros mais ou menos, até alcançar o Rio Preto de Peruíbe, o qual é a divisa natural, aos fundos com o qual confronta também em toda extensão, confrontando de um lado com o adquirente, e, de outro com José Maria de Almeida ou sucessores". *(Transcrição anterior: 18.186 deste Ofício).*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CDE3C.

1274

CERTIFICA mais que a margem das Transcrições números 37.107 e 41.997 supra descritas, constam várias referências para alienações parciais dos imóveis, bem como além de outras, mais as seguintes averbações, a saber: **NÚMERO UM,** feita em 07 de maio de 1958, para ficar constando que nesta data, no livro 8-D, as fls. 66, foi inscrito sob número 110, o memorial de loteamento do imóvel denominado **"ESTÂNCIA SÃO JOSÉ",** tendo por objeto os imóveis já descritos, sendo feito de acordo com o parágrafo único do Artigo 4 do Dec. 3.079, de 1938; **NÚMERO DOIS,** feita em 18 de setembro de 1967, para ficar constando que o CIRCULO OPERÁRIO DO IPIRANGA, em reunião do Conselho Deliberativo, realizado em 30/08/1966, ficou resolvido por unanimidade em transferir a sua denominação, para **CIRCULO SOCIAL DO IPIRANGA,** conforme Ata da Reunião do Conselho Deliberativo, registrada no Registro de Títulos e Documentos do 3°. Ofício de São Paulo, sob número 815.203 do Protocolo A no. 39 e no. 32.519 do livro H no. 32; **NUMERO TRÊS,** feita em 31 de outubro de 2000, para ficar constando que pelo requerimento de 16 de outubro de 2000, passado em São Paulo-SP., e Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Deliberativo e da Diretoria Executiva datada de 25 de fevereiro de 2000, em São Paulo, devidamente registrada sob número 364405, em 29 de fevereiro de 2000, no 3o. Oficial de Registro de Titulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de S. Paulo, foi procedida esta averbação, para ficar constando que o CIRCULO SOCIAL DO IPIRANGA, teve a sua razão social alterada pela **CIRCULO SOCIAL SÃO CAMILO DO IPIRANGA,** inscrito no CNPJ/MF sob n. 60.944.998/0001-04, com sede em São Paulo, Capital, na rua Engenheiro Ranulpho Pinheiro Lima n. 259; e **NUMERO DEZESSETE,** feita em 06 de fevereiro de 2004, para ficar constando que pelo requerimento de 05 de dezembro de 2003, passado em são Paulo-SP, Ata de Assembléia Geral Extraordinária e o Estatuto Social, datados de 10 de outubro de 2003 em São Paulo-SP., devidamente registrados no 3°. Oficial de Registro de Titulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, em microfilme sob no. 468110, em 31 de outubro de 2003, foi procedida esta averbação, para ficar constando que o CIRCULO SOCIAL SÃO CAMILO DO IPIRANGA, teve a sua razão social alterada para **CIRCULO SOCIAL SÃO CAMILO,** inscrito no CNPJ/MF. sob no. 60.994.998/0001-04, com sede em São Paulo, Capital, na rua Engenheiro Ranulpho Pinheiro Lima nº. 259. ***CERTIFICA*** mais que a margem da Inscrição número 110, supra mencionada, constam além de outras, mais as seguintes averbações, a saber: **NÚMERO 01,** feita as fls. 66 do livro 8-D, em 26 de fevereiro de 1964, para ficar constando que por escritura de 27 de maio de 1963, do 24°. Tabelião de São Paulo, o **CIRCULO OPERÁRIO DO IPIRANGA,** ***comprometeu-se vender*** a **JORGE APOVIAN,** brasileiro, casado, industrial, **AVEDIS APOVIAN,** brasileiro naturalizado, casado, industrial, ambos residentes na Rua Baronesa de Itú nº. 767, **JOÃO SEBASTIÃO MAGALHÃES,** brasileiro, casado, do comércio, com escritório na Rua Tabatinguera nº. 129 e **ISAAC AFONSO COELHO,** brasileiro, casado, do comércio, residente no Largo do Paissandú nº. 72, apto nº. 1.803, todos domiciliados em São Paulo - Além de outros lotes de terreno, sem benfeitorias situados na **GLEBA "A" da ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, no município de Itanhaém,** no lugar denominado Jacarehú ou Piassaguera, mais **"OS LOTES DE TERRENO**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CDE3C.

1275
R

números 01 a 06 da quadra 27 da GLEBA "A" da ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, no município de Itanhaém-SP., no lugar denominado Jacarehú ou Piassaguera, medindo no seu todo 24,58 metros para a Av. das Américas; 16,01 metros na confluência desta com a Rua Sorocabana, em curva convexa; 12,20 metros na confluência desta com a Rua Colômbia, em curva convexa; 17,80 metros para a referida Rua Colômbia; 14,10 metros na confluência desta com a Rua Equador, em curva convexa; 32,00 metros para a referida Rua Equador e 14,10 metros na confluência desta com a Av. das Américas, em curva convexa, perfazendo o total de 06 lotes, numa área de 1.895,00 metros quadrados". O compromisso é feito na seguinte proporção: a Jorge Apovian e Avedis Apovian, 37,5% em comum, a João Sebastião Magalhães, 37,5% e a Isaac Afonso Coelho 25%". Pelo preço de Cr$ 10.000.000,00 (inclusive outros lotes, bem como está incluído o valor do compromisso de venda e compra de outros lotes de terreno situados na Gleba B), pagos integralmente no ato; **NÚMERO 12,** feita as fls. 182 do livro 8-I, em 28 de abril de 1993, a saber: para ficar constando que pelo Formal de Partilha expedido em 16 de abril de 1991, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, foi procedida esta averbação, para ficar constando o **falecimento de LIDIA BRIAMONTE COELHO,** que foi casada com **ISAAC AFONSO COELHO,** ocorrido em 07 de outubro de 1965, a vista da Certidão de Óbito (Registro nº. 36.355, livro C-51, fls. 20), expedida em 18 de novembro de 1965, pelo Cartório de Registro Civil do 21º. Subdistrito de São Paulo; **NÚMERO 13,** feita as mesmas folhas, livro e data, para ficar constando que do Formal de Partilha expedido em 16 de abril de 1991, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões de São Paulo, Dr. Luiz Antonio Vasconcellos Roselli, subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º. Ofício da Vara acima, Luiz Carlos Consani Scorzavefe, extraído dos autos nº. 44.062, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **LIDIA BRIAMONTE COELHO,** consta que de acordo com sentença proferida em 31 de janeiro de 1991, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ary Casagrande, da mesma Vara acima, transitada em julgado e requerimento de 02 de fevereiro de 1993, **parte dos direitos da promessa de venda averbada sob número 01, na inscrição nº. 110,** livro 8-D, fls. 66, estimados em Ncz$ 79,40 - (inclusive outros imóveis), referentes a lotes de terreno localizados no loteamento denominado **"ESTÂNCIA SÃO JOSÉ - Gleba "A", situado no município de Peruíbe, Comarca de Itanhaém, 1/4 (UM QUARTO) dos lotes retro descritos, foram partilhados da seguinte forma: 40% na parte de 1/4 a CELSO FIGUEIREDO DE MENDONÇA,** empresário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, com **MARIA DO CARMO DOMITE MENDONÇA,** do lar, ambos brasileiros, domiciliados em São Paulo, na Avenida Piaçanguaba nº. 237 - Planalto Bela Vista; **30% na parte de 1/4 a cada uma das herdeiras filhas: 1) MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE,** brasileira, advogada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515, com **YOSHIHIKO AKAMINE,** japonês, empresário, domiciliados em São Paulo, na Rua Dona Veridiana nº. 82, apto. 51; e **2) VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON,** advogada, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CDE3C.

1276
P

6.515/77, com **LUIZ CARLOS BESSON,** securitário, ambos brasileiros, domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Fernandes Tourinho nº. 700 - apto. 1.201; **NUMERO 18,** de 27 de fevereiro de 1998, feita as folhas 183 do livro 8-I, para ficar constando que pelo Formal de Partilha expedido em 14 de outubro de 1997, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central - São Paulo - SP. e Certidão de Casamento expedida em 15 de maio de 1963, pelo Cartório de Registro Civil do 11º. Subdistrito - Santa Cecília - São Paulo - SP. (Registro nº. 17.358, Lv. 173, fls. 136), foi procedida esta averbação a margem da Inscrição nº. 114, para ficar constando que **JORGE APOVIAN** e sua mulher **HELENA COMERIAN APOVIAN, foram casados pelo regime da comunhão universal de bens,** desde 15 de maio de 1932; **NUMERO 19,** da mesma data, feita no mesmo livro e folhas, para ficar constando que pelo Formal de Partilha expedido em 14 de outubro de 1997, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central - São Paulo - SP., foi procedida esta averbação a margem da Inscrição nº. 114 para ficar constando o **falecimento de JORGE APOVIAN,** ocorrido em 02 de maio de 1986, a vista da Certidão de Óbito (Registro nº. 5.767, Livro C-14, fls. 298), expedida em 03 de maio de 1986, pelo Cartório do Registro Civil de Paranaguá-PR.; e **NÚMERO 26,** feita em 06 de novembro de 1998, para ficar constando que pelo Formal de Partilha expedido em 14 de outubro de 1997, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central – São Paulo-SP., Dr. Dagoberto Salles Cunha Camargo Júnior, subscrito pela Escrivã Diretora do 2º Ofício da Família da citada comarca, Maria de Fatima Dolenc Souza, extraído dos autos nº 876/86 de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **JORGE APOVIAN,** consta que, de acordo com a sentença proferida em 26 de junho de 1997, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, e requerimento de 14 de outubro de 1998, passado em Peruíbe-SP., **18,75% de todos os direitos e obrigações da promessa de cessão de promessa de venda e compra averbada sob número 01, a margem da Inscrição número 110, referente ao LOTE DE TERRENO número 02 da quadra 27 da Gleba A do loteamento denominado ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, situado no município de Peruíbe, comarca de Itanhaém,** estimados em Cr$ 3.391,12 (padrão monetário da época, incluindo outros imóveis), foram partilhados da seguinte forma: **metade ideal a viúva meeira HELENA COMERIAN APOVIAN,** do lar, portadora do RG. nº 3.104.132, inscrita no CPF. sob nº 011.735.984-04, e **uma quarta parte para cada um dos herdeiros filhos: 1) FLAVIO AVEDIS APOVIAN,** solteiro, maior, universitário, portador do RG nº 17.423.949, inscrito no CPF. sob nº 101.757.448-07; e **2) PATRICIA ANAIS APOVIAN,** solteira, menor púbere, estudante, filha de Jorge Apovian e de Helena Comerian Apovian, todos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua Baroneza de Itú, número 767. ***CERTIFICA*** mais que dos mesmos livros, não consta que **CELSO FIGUEIREDO DE MENDONÇA** e sua mulher **MARIA DO CARMO DOMITE MENDONÇA, MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE** casada com **YOSHIHICO AKAMINE, VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON** e seu marido **LUIZ CARLOS BESSON, AVEDIS APOVIAN, JOÃO SEBASTIÃO MAGALHÃES, HELENA COMERIAN APOVIAN, FLAVIO AVEDIS APOVIAN e PATRICIA ANAIS**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CDE3C.

1277

APOVIAN, hajam cedido, transferido ou prometido ceder de seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra retro descrito, **o lote de terreno adiante mencionado.** ***CERTIFICA*** finalmente que além do compromisso de venda e compra retro descrito, até 29 de setembro de 1962, data da instalação da comarca de Itanhaém, não consta que o **CIRCULO SOCIAL SÃO CAMILO,** haja alienado, constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído outro ônus ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo 576 do Código Civil, bem como ação real, pessoal e reipersecutória sobre **"O LOTE DE TERRENO número 02 da quadra 27 da GLEBA "A" da ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, situado no município e comarca de Peruíbe-SP,** que de acordo com a planta arquivada no processo de loteamento, mede 9,58 metros em reta para a Avenida das Américas; 16,01 metros em curva, na confluência da Avenida das Américas com a Rua Sorocabana; 14,40 metros em reta para a Rua Sorocabana; 17,40 metros do lado oposto a Avenida das Américas, onde confronta com o lote 01 e 25,00 metros do lado oposto a Rua Sorocabana, onde confronta com o lote 03, ambos da mesma quadra 27, encerrando a área de 423,00 metros quadrados", **objeto das Transcrições números 37.107 e 41.997 deste Ofício, retro descritas.** Dou fé. Santos, 16 de dezembro de 2021. Eu, Alison Rodrigues Inácio, escrevente autorizado, a digitei e assino digitalmente:

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Protocolo número 315695

1237453G3000000022198521N

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CDE3C.

1278

Respostas de certidões

Protocolo	Cartório	Tipo
SPH21120028925D	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTOS - SP	Pedido Pessoa
Nº Processo	**Nome / Razão**	**CNPJ / CPF**
1016488-14.2017.8.26.0100	HELENA COMERIAN APOVIAN	011.737.948-40

Tipo Resposta
Certidão

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 10/12/2021):

Informamos que consta registrado em nome de HELENA COMERIAN APOVIAN, "DIVERSOS" lotes de terreno situados na Estância São José, em Itanhaém e Peruíbe, onde a mesma é compromissária compradora, através da partilha em inventário do Espólio de JORGE APOVIAN, na qual a mesma é viúva meeira, e para celeridade em responder a devida pesquisa,

Certidões:

Respondido em:
17/12/2021

Penhora Eletrônica de Imóveis

Horário De Atendimento:
2ª à 6ª feira - das 8h30 às 17h30

Termos de Uso e Proteção de Dados
© 2022 Todos os direitos reservados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:23 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CDEC4.

MATRÍCULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira CPF. nº 615.734.858-53	FOLHA Nº
37607		01

1279

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 04 da quadra 156, da ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, Gleba B, no município de Peruibe-SP, medindo 2,10ms em reta de frente para a Rua Nicarágua; 15,57ms em curva na confluência da Rua Nicarágua com a Avenida São Paulo; 17,08ms em reta para a Avenida São Paulo; 12,50ms do lado oposto a Rua Nicarágua, onde confronta com o lote 05, e 25,63ms do lado oposto a Avenida São Paulo, onde confronta com o lote 03, encerrando a área de 307,80m2.
PROPRIETÁRIO: CÍRCULO SOCIAL SÃO CAMILO, com sede na Rua Engenheiro Ranulpho Pinheiro de Lima, nº. 259, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.944.998/0001-04.
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº. 45.347 (27/01/1958) e Inscrição nº. 114 (04/08/1958) do 3º Registro de Imóveis de Santos.
Peruibe, 05 de abril de 2021.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruibe, 05 de abril de 2021.
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que o imóvel supra descrito acha-se **compromissado à venda** em favor de JORGE APOVIAN (ESPÓLIO) e sua mulher HELENA COMERIAN APOVIAN; CELSO FIGUEIREDO DE MENDONÇA e sua mulher MARIA DO CARMO DOMITE MENDONÇA; MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE, casada com YOSHIHIKO AKAMINE; VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON e seu marido LUIZ CARLOS BESSON; AVEDIS APOVIAN, casado, e JOÃO SEBASTIÃO MAGALHÃES, casado, conforme Av.1 (26/02/1964) e Av.7 (28/04/1993) - Inscrição nº. 114 do 3º Registro de Imóveis de Santos.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruibe, 05 de abril de 2021 (Protocolo nº. 64213).
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado, datado de 16 de março de 2021, para ficar constando que o imóvel supra descrito acha-se **cadastrado** sob nº. 1.5.371.0055.001.561, conforme Consulta de Valor Venal emitida pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruibe, via internet.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CDFF2.

37607

FOLHA Nº 01

1280

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 37607 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito a **alienações, ônus reais e indisponibilidades**. Dou fé. Eu, JOSÉ LEITE JUNIOR, Escrevente Autorizado, conferi, subscrevo e assino eletrônicamente. . Nada mais. Selo Digital: 1211113C30000000303452214 .

Peruibe, 17 de dezembro de 2021.

Isenta de Custas e Emolumentos

Protocolo 60152

Peruibe, 17 de dezembro de 2021.

Documento eletrônico assinado digitalmente.

Consulte autenticidade em https://selodigital.tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:25 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CDFF2.

MATRÍCULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira CPF. nº 615.734.858-53	FOLHA Nº
37828		01

1281 a

IMÓVEL: O **lote de terreno nº. 18 da quadra 177, da ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, Gleba "B"**, no município de Peruibe-SP, medindo 10,00ms de frente para a Avenida São Paulo, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, e 10,00ms nos fundos, encerrando a área de 250,00m2, confrontando de um lado com o lote 17, de outro lado com o lote 19, e nos fundos com o lote 08.
PROPRIETÁRIO: CÍRCULO SOCIAL SÃO CAMILO, com sede em São Paulo-SP, na Rua Engenheiro Ranulpho Pinheiro Lima, nº. 259, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.944.998/0001-04.
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº. 45.347 (27/01/1958) e Inscrição nº. 114 (04/08/1958) do 3º Registro de Imóveis de Santos.
Peruibe, 09 de junho de 2021.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruibe, 09 de junho de 2021.
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que o imóvel supra descrito acha-se **compromissado à venda** em favor de ESPÓLIO DE JORGE APOVIAN; CELSO FIGUEIREDO DE MENDONÇA e sua mulher MARIA DO CARMO DOMITE MENDONÇA; MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE, casada com YOSHIHIKO AKAMINE; VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON e seu marido LUIZ CARLOS BESSON; AVEDIS APOVIAN, casado, e JOÃO SEBASTIÃO MAGALHÃES, casado, conforme Av.1 (26/02/1964) e Av.7 (28/04/1993) - Inscrição nº. 114 do 3º Registro de Imóveis de Santos.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruibe, 09 de junho de 2021 (Protocolo nº. 65059).
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado, datado de 19 de maio de 2021, para ficar constando que o imóvel supra descrito acha-se **cadastrado** sob nº. 1.5.416.0192.001.885, conforme Consulta de Valor Venal emitida pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruibe, via internet.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE0D5.

FOLHA Nº
01

1202

37828

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 37828 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito a **alienações, ônus reais e indisponibilidades**. Dou fé. Eu, JOSÉ LEITE JUNIOR, Escrevente Autorizado, conferi, subscrevo e assino eletrônicamente. . Nada mais. Selo Digital: 1211113C30000000303453212 .

Peruibe, 17 de dezembro de 2021.

Isenta de Custas e Emolumentos

Protocolo 60152

Peruibe, 17 de dezembro de 2021.

Documento eletrônico assinado digitalmente.

Consulte autenticidade em https://selodigital.tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE0D5.

MATRÍCULA Nº	REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira CPF. nº 615.734.858-53	FOLHA Nº
37828		01

1283
2

IMÓVEL: O **lote de terreno nº. 18 da quadra 177**, da **ESTÂNCIA SÃO JOSÉ, Gleba "B"**, no município de Peruibe-SP, medindo 10,00ms de frente para a Avenida São Paulo, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, e 10,00ms nos fundos, encerrando a área de 250,00m2, confrontando de um lado com o lote 17, de outro lado com o lote 19, e nos fundos com o lote 08.
PROPRIETÁRIO: CÍRCULO SOCIAL SÃO CAMILO, com sede em São Paulo-SP, na Rua Engenheiro Ranulpho Pinheiro Lima, nº. 259, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.944.998/0001-04.
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº. 45.347 (27/01/1958) e Inscrição nº. 114 (04/08/1958) do 3º Registro de Imóveis de Santos.
Peruibe, 09 de junho de 2021.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruibe, 09 de junho de 2021.
Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando que o imóvel supra descrito acha-se **compromissado à venda** em favor de ESPÓLIO DE JORGE APOVIAN; CELSO FIGUEIREDO DE MENDONÇA e sua mulher MARIA DO CARMO DOMITE MENDONÇA; MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE, casada com YOSHIHIKO AKAMINE; VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON e seu marido LUIZ CARLOS BESSON; AVEDIS APOVIAN, casado, e JOÃO SEBASTIÃO MAGALHÃES, casado, conforme Av.1 (26/02/1964) e Av.7 (28/04/1993) - Inscrição nº. 114 do 3º Registro de Imóveis de Santos.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruibe, 09 de junho de 2021 (Protocolo nº. 65059).
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado, datado de 19 de maio de 2021, para ficar constando que o imóvel supra descrito acha-se **cadastrado** sob nº. 1.5.416.0192.001.885, conforme Consulta de Valor Venal emitida pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruibe, via internet.
O Escrevente Autorizado_____(Bel. Milton Diniz Alves).

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE17F.

37828

FOLHA Nº 01

1284

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 37828 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito a **alienações, ônus reais e indisponibilidades**. Dou fé. Eu, JOSÉ LEITE JUNIOR, Escrevente Autorizado, conferi, subscrevo e assino eletrônicamente. . Nada mais. Selo Digital: 1211113C30000000303453212 .

Peruibe, 17 de dezembro de 2021.

Isenta de Custas e Emolumentos

Protocolo 60152

Peruibe, 17 de dezembro de 2021.

Documento eletrônico assinado digitalmente.

Consulte autenticidade em https://selodigital.tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:26 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE17F.

COMARCA DE DIADEMA - ESTADO DE SÃO PAULO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1205

MATRÍCULA /37527 | FOLHA 01 | LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Interino:

DATA: 26.02.1998.-
IMOVEL: **UMA AREA DE TERRAS** situada neste distrito, municipio e comarca, no ***"BAIRRO ELDORADO"***, com **9.200,00** metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: inicia-se na linha divisória das propriedades de dona Diva Machado Cezar, com Camargo & Irmãos e segue em linha reta, confrontando com a propriedade de Edil de Assis Melo, numa extensão de 246,00 metros; daí vira à direita, confrontando à esquerda com propriedade de Jacks Jorge, numa extensão de 44,00 metros; daí segue em linha reta, virando à direita, numa extensão de 233,00 metros, confrontando com a propriedade de dona Diva Machado Cezar, até atingir o ponto inicial, onde teve principio estas divisas, fechando o perimetro.-

PROPRIETARIOS: **LEVON APOVIAN** e sua mulher **ESKUHY MIRAKIAN APOVIAN**, Sirios, proprietários, casados na Síria, segundo as Leis vigentes naquele País, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Baroneza deItú, nº 767.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº **2.516** deste Registro de Imóveis, feita em data de 21/11/1969.-

---

DATA: 26.02.1998.-
R. **01** - Por Formal de Partilha passado aos 24 de julho de 1986 e aditamento feito em data de 16 de junho de 1997, extraido dos autos nº **1.820/70**, do arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ***LEVON APOVIAN***, que tramitou perante o Juizo de Direito da 9a. Vara da Familia e das Sucessões de São Paulo-SP., transitado em julgado em 28 de junho de 1970, o imóvel objeto da matricula, foi partilhado à viúva meeira **ESKUHY MIRAKIAN APOVIAN**, siria, do lar, RG. nº 868.480-RNE. 206.241-SP., inscrita no CPF. nº 455.895.008-00, ***na proporção de 50%***; e aos herdeiros **AVEDIS APOVIAN**, brasileiro, proprietário, RG. nº 910.579-SP., inscrito no CPF. nº 002.358.818-72, e sua mulher **LELA HANNUD APOVIAN**, brasileira, do lar, RG. nº 1.888.818-SP., inscrita no CPF. nº 006.543.758-60; residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Avenida Comendador Adibo Aires, nº 1.532, ***na proporção de 11,5%***; **KRIKOR APOVIAN**, brasileiro, industrial, RG. nº 275.257-SP., inscrito no CPF. nº 006.220.958-20, e sua mulher **AZNIVE APOVIAN**, brasileira, do lar, RG. nº 528.469-SP.; casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Caconde, nº 323, apto. 101, ***na proporção de 10,5%***; **JORGE APOVIAN**, brasileiro, do comércio, RG. nº 1.427.994-SP., inscrito no CPF. nº 005.938.188-49, e sua mulher **HELENA CORMERIAN APOVIAN**, brasileira, do lar, RG. nº 3.104.132-SP., inscrita no CPF. nº 011.737.948-40, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Jurupis, nº 1.050, apto. 31, ***na proporção de 12,5%***; **ANISZA ARISTAKESSIAN**, brasileira, do lar, RG. nº 1.314.825-SP., inscrita no CPF. nº 103.963.228-91, e seu marido **SARKIS ARISTAKESSIAN**, persa, comerciante, RG. nº 692.031-RNE. nº

8.000 - 10/95

cont. no verso . . .

Continua na página 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b676f9b-cae6-4fac-a607-586b2e8c5573

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:28
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdDocumentoConferencia.do, informe o processo 1016488-74.2017.8.26.0100 e código C6CE266.

FOLHA 01 VERSO

7286

RG. nº 692.031-RNE. nº 115.323, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Dr. Guilherme Christofell, nº 462, apto. 21, na *proporção de 8,0%*; e a ALICE APOVIAN PESSOA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. nº 772.980-4-SP., inscrita no CPF. nº 307.064.169-53; casada no regime da separação obrigatória de bens, de acordo com nº 4, parágrafo único do artigo 258 do Código Civil Brasileiro, com JOÃO BATISTA PESSOA DOS SANTOS FILHO, brasileiro, comerciante, filho de João Batista Pessoa dos Santos e Doralice Granja dos Santos, residente e domiciliada na Rua Dr. Murici, nº 209, 7º andar, apto. 710, em Curitiba-PR., na *proporção de 7,5%*, pelo valor estimativo de Cr$ 55.200,00, à data do título.- Valor Venal: R$ 178.296,00.- O Esc. Habilitado: (Antonio Santos do Nascimento).-

Ulisses Bertoli
Oficial Interino

Continua na página 03

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b676f79b-cae6-4fac-a607-586b2e8c5573

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .o.onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:28 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigitalpg/pgObterDocumentoAction.do?nuProcesso=1016488-14.2017.8.26.0100&cdDocumento=36CE266.

1267

MATRÍCULA
37527

PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ, Oficiala de Registro de Imóveis de Diadema, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, Parágrafo 1°, da Lei Federal n° 6.015, de 31.12.73, que a presente certidão é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel, com respeito a **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E PRENOTAÇÕES**, até a data de 14/12/2021, inexistindo qualquer registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias em relação ao imóvel, exceto se constante dos atos praticados e noticiados na presente certidão. É o que tem a certificar, conforme pedido feito. O referido é verdade e dou fé. Serve como certidão de **FILIAÇÃO VINTENÁRIA**, no caso do registro anterior constante do preâmbulo ter sido lavrado há mais de vinte anos, nos termos do Prov. CGJ 20/93. A Comarca de Diadema foi desmembrada da Comarca de São Bernardo do Campo e instalada em 08.12.1967. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n° 2.200-2, de 24/08/01, devendo para sua validade ser conservado em meio eletrônico, e ter comprovadas sua autoridade e integridade. Diadema, data e hora abaixo indicadas.

Ao Serventuário.....	R$ 0,00
Ao Estado	R$ 0,00
A Cart. Serv.	R$ 0,00
Ao Reg. Civil	R$ 0,00
Ao Trib. de Jus.	R$ 0,00
Ao M.P.....	R$ 0,00
Ao ISS.....	R$ 0,00
TOTAL	R$ 0,00

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

Certidão expedida às 11:00:24 horas do dia 16/12/2021.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Protocolo n°.185.344

Selo Digital: 1198003C30185344S66ZVA21I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma https://www.registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b6767f9b-cae6-4fac-a607-586b2e8c5573

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:28
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE266.

Respostas de certidões

1208

Protocolo	Cartório	Tipo
SPH21120028920D	14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Pedido Pessoa
Nº Processo	**Nome / Razão**	**CNPJ / CPF**
1016488-14.2017.8.26.0100	HELENA COMERIAN APOVIAN	011.737.948-40

Tipo Resposta
Certidão

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 10/12/2021):

Certidão em anexo. (A interpretação da situação jurídica retratada na certidão é de responsabilidade do solicitante/destinatário da certidão).

Certidões:

Respondido em:
14/12/2021

Penhora Eletrônica de Imóveis

Horário De Atendimento:
2ª à 6ª feira - das 8h30 às 17h30

Termos de Uso e Proteção de Dados
© 2022 Todos os direitos reservados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3B8.

1289

Respostas de certidões

Protocolo	Cartório	Tipo
SPH21120028919D	5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Pedido Pessoa

Nº Processo	Nome / Razão	CNPJ / CPF
1016488-14.2017.8.26.0100	HELENA COMERIAN APOVIAN	011.737.948-40

Tipo Resposta
Certidão

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 10/12/2021):

Solicitação respondida em 13/12/2021 02:54:07.

Certidões:

Respondido em:
13/12/2021

Penhora Eletrônica de Imoveis

Horário De Atendimento:
2ª à 6ª feira - das 8h30 às 17h30

Termos de Uso e Proteção de Dados
© 2022 Todos os direitos reservados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3B8.

Respostas de certidões

1290

Protocolo	Cartório	Tipo
SPH21120028918D	3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP	Pedido Pessoa
Nº Processo	**Nome / Razão**	**CNPJ / CPF**
1016488-14.2017.8.26.0100	HELENA COMERIAN APOVIAN	011.737.948-40

Tipo Resposta
Certidão Negativa

Observações

Resposta (As Pesquisas foram feitas com base na data da Solicitação 10/12/2021):

Atendendo ao processo (Nº 1016488-14.2017.8.26.0100), informamos que todas as buscas efetuadas nesta Serventia, em nome de (HELENA COMERIAN APOVIAN), (CPF/CNPJ 011.737.948-40) resultaram negativas.

Certidões:

Respondido em:
14/12/2021

Penhora Eletrônica de Imoveis

Horário De Atendimento:
2ª à 6ª feira - das 8h30 às 17h30

Termos de Uso e Proteção de Dados
© 2022 Todos os direitos reservados

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3B8.

1291
2

14º RI 01419960

14º Registro de Imóveis

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,
CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.ºCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
98.561	-01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- **PENHORA.**

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juizo de Direito da 10ª Vara Civel Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matricula, foi **penhorado**; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Mod. 1 - 3.000 - 5/89

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos lendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

Verificador: Rafael da Silva Baldulho
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12. D).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BB.

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juiza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matricula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BB.

1293

14º RI 01419960

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
98.561	02

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

São Paulo, **17 de junho de 2.004.**

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Juruce nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, foi **penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$3.030,41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irineu Jorge Fava.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em 13 de julho de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA**.

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591132-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Juruce nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **foi penhorado**. Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bertoline.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA**.

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada **foi penhorado**. Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.8/98.561, em 19 de janeiro de 2.009.
ÔNUS:- **PENHORA**.

- continua no verso -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BB.

1294

14° RI 01419960

14° Registro de Imóveis

matrícula 98.561 | ficha 02 verso | - continuação -

Conforme certidão de 01 de dezembro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2005.057707-8 da ação movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$74.625,92 (setenta e quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos) agosto de 2007. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Alexandre Carvalho e Silva de Almeida.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.9/98.561, em 17 de junho de 2.009.

Conforme certidão de 04 de maio de 2009, expedida pelo Juizo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2007.234888-8/000001-000 (Ordem nº 2364/2007) da ação de procedimento sumário (Cob. Condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I E II, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$26.875,89 (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) atualizado até outubro de 2008. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. José Paulo Camargo Magano.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.10/98.561, em 16 de março de 2.012.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2012 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009)**, expedida pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2009.205679-9 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da dívida: R$39.506,17 (trinta e nove mil, quinhentos e seis reais e dezessete centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian. Juízo do Feito: MMª Juíz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BB.

1295

14° RI 01419960

14º Registro de Imóveis

Certidão

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Pedido nº: 1419960

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e prenotações, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 10/12/2.021, podem existir títulos prenotados posteriormente a 10/12/2.021 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo nº 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 14/12/2.021. O Escrevente Autorizado, Raphael da Silva Balduino.

Emolumentos = R$ 0,00 - Estado = R$ 0,00 - Sefaz = R$ 0,00 - Registro Civil = R$ 0,00 - Tribunal de Justiça = R$ 0,00 - Ministério Público = R$ 0,00 - (Custas do Estado e da Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R$ 0,00 - TOTAL: R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1112113F3000000082686121F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BB.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=B6B0AA39-0412-45E8-B56D-FC83328137FA

1-296
2

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóvel de São Paulo
Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72
Rua Marquês de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 031303-050
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula -51.360-

ficha -01-

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 27 de Janeiro de 19 87

IMÓVEL:- UMA CASA de sobrado composta de armazém no pavimento térreo e acomodações para moradia no pavimento superior, e respectivo terreno, situado na rua da Cantareira nºs 922 e 924, antigo nº 48, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, medindo tudo, 6,00m. de frente, por 30,00m. da frente aos fundos, confrontando de um lado com terreno de KRIKOR APOVIAN, de outro lado com propriedade de CARDOSO FRANCO e nos fundos com a ECONOMISADORA PAULISTA.-

CONTRIBUINTE:- 002.001.0003-7

PROPRIETÁRIO:- LEVON APOVIAN, casado, sírio, industrial, portador da Carteira de identidade para estrangeiro nº 275.260, RE. 22.947, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Baronesa de Itú, nº 767.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 13.062, feita em 08/2/38 no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.-

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

Av.1 -M.51.360, em 27 de Janeiro de 1.987.-

Do Formal de Partilha expedido aos 01/09/1978, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e do Certificado Consular expedido aos 31/07/1973, pelo Consulado Geral da República Árabe em São Paulo, consta que o proprietário LEVON APOVIAN que também assina LEON APOYAN, já era casado, à época de sua aquisição, com ESKUHY MIRAKIAN APOVIAN, que também se assina ESCUHY MIRAKIAN APOVIAN, tendo sido realizado em Alepo, República Árabe Síria, aos 15/2/25.

Averbado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

R.2 -M.51.360, em 27 de Janeiro de 1.987.-

Do Formal de Partilha expedido aos 01/09/1978, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 1.820/70 de inventário dos bens deixados por falecimento de LEON APOYAN, que também se assinava LEVON APOVIAN, cujo óbito ocorreu aos 09/05/1970, no estado civil de casado, em segundas núpcias, com ESKUHY MIRAKIAN

-continua no verso-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENATI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 10:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BE.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=B6B0AA39-0412-45E8-B56D-FC83328137FA

297

matrícula -51.360- ficha -01- verso

APOVIAN ou ESCUHY MIRAKIAN APOVIAN), VERIFICA-SE que o imó - vel avaliado em Cr$.63.183,00 (sessenta e três mil, cento e oitenta e três cruzeiros), foi PARTILHADO à viúva-meeira, ES CUHY MIRAKIAN APOVIAN ou ESKUHY MIRAKIAN APOVIAN, síria, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Baronesa - de Itú, nº 767; e aos herdeiros filhos: 1) JORGE APOVIAN, bra sileiro, industrial, casado com HELENA COMERIAN APOVIAN, bra sileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Baronesa de Itú, nº 767; 2) AVEDIS APOVIAN, RG. número 910.579-SSP/SP, brasileiro, industrial, casado pelo regime - da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LELA HANNUD- APOVIAN, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 329; 3) KRIKOR APOVIAN, bra sileiro, industrial, casado com AZNIV DJIVELEKIAN APOVIAN ou AZNIVE APOVIAN, brasileira, do lar, residentes e domicilia - dos nesta Capital, à Avenida Angélica, nº 589, 11º andar; 4) ANIZA ARISTAKESSIAN ou ANISZA ARISTAKESSIAN, brasileira, do lar, casada com SARKIS ARISTAKESSIAN, residentes e domicilia dos nesta Capital, à Avenida Gal. Ataliba Leonel, nº 86; 5) ALICE APOVIAN PESSOA DOS SANTOS, brasileira, do lar, casada, pelo regime da separação obrigatória de bens, com JOÃO BATIS TA PESSOA DOS SANTOS FILHO, brasileiro, comerciante, residen tes em Curitiba-PR, à rua Dr. Murici, nº 209, 7º andar, aptº 710, na PROPORÇÃO DE: 50% à viúva meeira; 12,5% ao herdeiro- do ítem nº 1; 11,5% ao do ítem 2; 10,5% ao do ítem 3; 8,00%- à do ítem 4; e, 7,5% à do ítem 5.-

Registrado por,

RIVALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

****

Av. 03 / 51.360 *correção*
Em 25 de maio de 2018 - Prot. 316.387 (15/05/2018)

Pela escritura de 12 de março de 2018, lavrada pelo 26.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 3.795, folhas n. 111/119, ata retificativa de 11 de abril de 2018, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 3.803, folha n. 257 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2018, expedida aos 06/04/2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o cadastro municipal correto do imóvel objeto desta matrícula é **002.011.0003-7** e não como constou na abertura da presente.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 12:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BE.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=B6B0AA39-0412-45E8-B56D-FC83328137FA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula 51.360 | Ficha 02

São Paulo, 25 de maio de 2018

Av. 04 / 51.360 *identificação pessoal*
Em 25 de maio de 2018 - Prot. 316.387 (15/05/2018)

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas na Av. 03 e documentos expedidos pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **AVEDIS APOVIAN**, empresário, é identificado pelo CPF 002.358.818-72 e sua mulher **LELA HANNUD APOVIAN**, empresária, é identificada pelo CPF 006.543.758-60, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Comendador Adibo Ares, n. 1.532, Jardim Guedala.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 51.360 *óbito*
Em 25 de maio de 2018 - Prot. 316.387 (15/05/2018)

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas na Av. 03 e certidão de óbito matrícula n. 115303.01.55.2015.4.00072.163.0042779-51, expedida aos 04/02/2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34.º Subdistrito Cerqueira César, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **AVEDIS APOVIAN**, ocorrido em 06 de fevereiro de 2015, no estado civil de casado com Lela Hannud Apovian.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

R. 06 / 51.360 *partilha*
Em 25 de maio de 2018 - Prot. 316.387 (15/05/2018)

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas na Av. 03, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **AVEDIS APOVIAN**, CPF 002.358.818-72, verifica-se que, a parte ideal correspondente a 11,5% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R$ 65.251,69, foi partilhada aos herdeiros filhos: 1) **CELINA APOVIAN CERQUEIRA**, brasileira, empresária, RG 10.774.844-7-SSP/SP, CPF 065.316.378-97, casada aos 29/09/1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, com HELIO CERQUEIRA JUNIOR, brasileiro, 332.604.788-68, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Professor Gabriel Ortiz, n. 215, Jardim Guedala; 2) **LUCIANA**

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 12:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BE.

Matrícula 51.360 | Ficha 02 Verso

APOVIAN, brasileira, divorciada, empresária, RG 7.884.771-0-SSP/SP, CPF 113.155.098-65, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Puréus, n. 145, Jardim Guedala; e 3) **ROGERIO APOVIAN**, brasileiro, empresário, RG 10.774.964-6-SSP/SP, CPF 111.523.598-27, casado aos 27/11/1995, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ELZA FERRAZ CHAMPLONY COELHO APOVIAN, brasileira, empresária, RG 18.190.163-8-SSP/SP, CPF 118.448.498-80, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Professor Gabriel Ortiz, n. 201, Jardim Guedala; na proporção de 3,8333% do imóvel para cada um. Valor venal de referência: R$ 71.962,98 (proporcional).

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 51.360 *divórcio*
Em 25 de maio de 2018 - Prot. 316.387 (15/05/2018)

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas na Av. 03 e certidão de casamento matrícula n. 112375.01.55.1989.2.00043.149.0012610-18, expedida aos 17/02/2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28.º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o divórcio da proprietária **CELINA APOVIAN CERQUEIRA**, continuando a divorcianda a assinar o mesmo nome, nos termos da escritura lavrada aos 22/12/2015, pelo 14.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 4.471, folha n. 127.

MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 51.360 *casamento*
Em 27 de junho de 2019 - Prot. 329.259 (18/06/2019)
Selo n. 113571331RE000108502KD19O

Pelo formal de partilha expedido aos 04 de junho de 2019, pelo 23.º Tabelião de Notas desta Capital e termo de casamento n. 17.358, lavrado às folhas n. 136 do livro n. 173, constante da certidão expedida aos 15/05/1963, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11.º Subdistrito Santa Cecília, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **JORGE APOVIAN** e sua mulher **HELENA COMERIAN APOVIAN**

(continua na ficha 03)

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=B6B0AA39-0412-45E8-B56D-FC83328137FA
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 12:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BE.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=B6B0AA39-0412-45E8-B56D-FC83328137FA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
51.360	03

São Paulo, 27 de junho de 2019

são casados desde 15 de maio de 1963, sob o regime da comunhão de bens.

CASSIA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 51.360 *identificação pessoal*
Em 27 de junho de 2019 - Prot. 329.259 (18/06/2019)
Selo n. 113571331UI000108503LE199

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 08 e documentos expedidos pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **JORGE APOVIAN** é identificado pelo CPF 005.938.188-49 e sua mulher **HELENA COMERIAN APOVIAN** é identificada pelo CPF 011.737.948-40.

CASSIA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 51.360 *óbito*
Em 27 de junho de 2019 - Prot. 329.259 (18/06/2019)
Selo n. 113571331TK000108504UQ199

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 08 e termo de óbito n. 5.767, lavrado às folhas n. 298 do livro n. C-14, constante da certidão expedida aos 03/05/1986, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Paranaguá, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para constar o óbito de **JORGE APOVIAN**, ocorrido em 02 de maio de 1986, no estado civil de casado com Helena Comerian Apovian.

CASSIA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

R. 11 / 51.360 *partilha*
Em 27 de junho de 2019 - Prot. 329.259 (18/06/2019)
Selo n. 113571321ET000108505BO19I

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 08, extraído dos autos n.

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENATI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 12:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BE.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=B6B0AA39-0412-45E8-B56D-FC83328137FA

Matrícula 51.360 | Ficha 03 Verso

0510366-29.1986.8.26.0100, que tramitou perante a 2ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **JORGE APOVIAN**, CPF 005.938.188-49, verifica-se que por sentença proferida em 26/06/1997 e transitada em julgado aos 29/07/1997, a parte ideal correspondente a 1/8 ou 12,5% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de Cr$ 53,18, foi partilhada ao herdeiro filho **FLÁVIO AVEDIS APOVIAN**, brasileiro, solteiro, maior, universitário, RG 17.423.949, CPF 101.757.448-07, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Baroneza de Itú, n. 767. Valor venal de referência: R$ 79.951,63 (proporcional).

CASSIA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 51.360 *identificação pessoal*
Em 10 de maio de 2021 - Prot. 350.679 (20/04/2021)
Selo n. 113571331WY000308153RF21X

Pelo formal de partilha expedido aos 19 de novembro de 2019, pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **ESKUHY MIRAKIAN APOVIAN** é identificada pelo CPF 455.895.008-00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 13 / 51.360 *óbito*
Em 10 de maio de 2021 - Prot. 350.679 (20/04/2021)
Selo n. 113571331BQ000308154YM21O

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 12 e termo de óbito n. 13.855, lavrado às folhas n. 45 do livro n. C-23, constante da certidão expedida aos 27/09/1985, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17.º Subdistrito Bela Vista, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **ESKUHY MIRAKIAN APOVIAN**, ocorrido em 27 de setembro de 1985, no estado civil de viúva de Leon Apoyan ou Levon Apovian.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

(continua na ficha 04)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENATTI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 15:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BE.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=B6B0AA39-0412-45E8-B56D-FC83328137FA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula	Ficha
51.360	04

São Paulo, 10 de maio de 2021

R. 14 / 51.360 *partilha*
Em 10 de maio de 2021 - Prot. 350.679 (20/04/2021)
Selo n. 113571321LM000308155PW21W

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 12, extraído dos autos n. 0426669-47.1985.8.26.0100, que tramitou perante a 5ª. Vara da Família e Sucessões desta Capital, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ESKUHY MIRAKIAN APOVIAN**, CPF 455.895.008-00, verifica-se que por sentença proferida e transitada em julgado em 11/10/2019, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R$ 97,74, foi partilhada aos herdeiros filhos testamentários: 1) **AVEDIS APOVIAN**, brasileiro, industrial, RG 8.910.579-SSP/SP, CPF 002.358.818-72, casado aos 04/12/1959, sob o regime da comunhão de bens, com **LELA HANNUD APOVIAN**, brasileira, do lar, RG 1.888.818-SSP/SP, CPF 006.543.758-60, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Comendador Adibo Ares, n. 1.532; 2) **JORGE APOVIAN**, brasileiro, industrial, RG 1.427.994-SSP/SP, CPF 005.938.188-49, casado aos 15/05/1963, sob o regime da comunhão de bens, com **HELENA COMERIAN APOVIAN**, brasileira, do lar, RG 3.104.132-SSP/SP, CPF 011.737.948-40, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Baroneza de Itú, n. 767; 3) **ANISZA ARISTAKESSIAN**, brasileira, do lar, RG 1.314.825-SSP/SP, CPF 156.893.618-44, casada aos 21/02/1946, sob o regime da comunhão de bens, com **SARKIS ARISTAKESSIAN**, brasileiro, proprietário, RG 692.031-SSP/SP, CPF 103.963.228-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida General Ataliba Leonel, n. 86; e 4) **ALICE APOVIAN PESSOA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG 772.980-SSP/PR, CPF 307.064.169-53, casada aos 14/12/1955, sob o regime da separação obrigatória de bens, com JOÃO BATISTA PESSOA DOS SANTOS FILHO, brasileiro, comerciante, CPF 080.790.059-15, residente e domiciliada em Curitiba, Estado do Paraná, na rua Raphael Pepa, n. 546; na proporção de 15,625% do imóvel para cada um dos primeiro e segundo nomeados e 9,375% do imóvel para cada uma das terceira e quarta nomeadas. Valor venal de referência: R$ 310.455,50 (proporcional).

VIVIAN GRANDISOLDI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 15 / 51.360 *regime de bens*
Em 10 de maio de 2021 - Prot. 350.679 (20/04/2021)
Selo n. 113571331HN000308156LG211

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 12 e certidão de casamento matrícula n.

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br
Registradores
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENATTI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 15:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BE.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=B6B0AA39-0412-45E8-B56D-FC83328137FA

Matrícula	Ficha
51.360	04 Verso

115147.01.55.1955.2.00064.304.0012028-42, expedida aos 16/10/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11.º Subdistrito Santa Cecília, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que **ALICE APOVIAN PESSOA DOS SANTOS** e **JOÃO BATISTA PESSOA DOS SANTOS FILHO** são casados sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, n. 4, do Código Civil Brasileiro de 1916.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 16 / 51.360 *divórcio*
Em 10 de maio de 2021 - Prot. 350.679 (20/04/2021)
Selo n. 113571331LF000308157RN21D

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 12 e mesma certidão de casamento mencionada na Av. 15, procedo à presente averbação para constar que por sentença proferida em 21/10/1985, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara da Família da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, transitada em julgado na mesma data (processo n. 198/85), foi decretado o divórcio da proprietária **ALICE APOVIAN PESSOA DOS SANTOS**, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, **ALICE APOVIAN.**

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Certidão emitida por RAQUEL BORGES BENALI Midlej nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI Midlej nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BE.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.org.br/validacao.aspx?Hash=B6B0AA39-0412-45E8-B56D-FC83328137FA

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 13/12/2021 - 14:54:00_MENOS.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. "A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

São Paulo, 13 de Dezembro de 2021 - 14:54:00

Emitida por: ALEX SANDRO SOBRAL DA SILVA

Certidão isenta de custas e emolumentos

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br/

1135713C3000000001437421M

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art 1º, IV)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI e liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3BE.

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

SPH21120028921D

1385

CERTIFICA, atendendo a solicitação eletrônica de 10/12/2021 (Protocolo SPH21120028921D processo 1016488-14.2017.8.26.010039 que revendo os livros do Registro a seu cargo, em nome de **HELENA COMERIAN APOVIAN CPF/CNPJ 01173794840** todos os imóveis adquiridos já foram alienados. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 08/12/2021. Eu, (Sandra Jacques Barbosa), escrevente, a digitei Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo.(A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital	
ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884		
	Oficial	R$ 34,73
	Estado	R$ 9,87
	Sec. Fazenda	R$ 6,76
	Reg. Civil	R$ 1,83
	Trib. Justiça	R$ 2,38
	Min. Público	R$ 1,67
	Município	R$ 0,71
	Total	R$ 57,95
	SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 237/12/21	

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

Selo Digital 1112523C3000000093816621E consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

(H) PROTOCOLO SPH21120028921D
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validadocumento.aspx e informe o código C6C23C1.
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:30
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/getDocumentoPastaDigital.do?nuProcessoAntigo=1016488-14.2017.8.26.0100&nuDocumento=93816621 e informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6C23C1.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ebdcc704-66c4-45ef-be74-3db2b6dea884



saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
.onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL BORGES BENALI, liberado nos autos em 17/02/2022 às 16:30 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código C6CE3C1.

Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO - 10/12/2021 16:37 - PROTOCOLO: SPHZ17002892TJD

1380

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mariella Ferraz de Arruda Pollice Nogueira**

Vistos.

1. Considerando a citação por edital dos herdeiros de Helena Comerian Apovian - FLÁVIO AVERDIS APOVIAN e PATRÍCIA ANAIS SPOVIAN, e a ausência de oferecimento de impugnação por parte do curador especial nomeado, dou os herdeiros por habilitados, fazendo-se anotações e comunicações necessárias.

2. Informe o exequente o resultado do leilão realizado nos autos do processo nº 1021349-92.2007.8.26.0100.

3. Para apreciação do pedido de ampliação da penhora (sobre o produto da venda dos móveis que guarneciam o apartamento constrito), apresente o exequente planilha atualizada de seu débito.

Após, tornem conclusos.

Intime-se.

São Paulo, 28 de março de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIELLA FERRAZ DE ARRUDA POLLICE NOGUEIRA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e o código 2S000001AFB40.

1398

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0248/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 01/04/2022. Considera-se a data de publicação em 04/04/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Certifico, ainda, que para efeito de contagem do prazo foram consideradas as seguintes datas.
04/04/2022 à 07/04/2022 - COMUNICADO CONJUNTO Nº 167/2022 (Processo nº 2021/70555) A Presidência do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e a Corregedoria Geral da Justiça COMUNICAM aos Senhores Magistrados, Membros do Ministério Público, da Defensoria Pública, das Procuradorias, Advogados, Dirigentes das Unidades Judiciais, servidores e público em geral que, no período de 04 a 07 de abril de 2022, estarão suspensos os prazos processuais e o atendimento ao público das 6ª a 15ª Varas Cíveis do Foro Central da Comarca da Capital, em virtude da implantação da UPJ - Unidade de Processamento Judicial. Ficam mantidos os atendimentos dos casos urgentes e as audiências já designadas.(DJE de 24/03/2022, pág. 01). - Suspensão

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)

Teor do ato: "1. Considerando a citação por edital dos herdeiros de Helena Comerian Apovian - FLÁVIO AVERDIS APOVIAN e PATRÍCIA ANAIS SPOVIAN, e a ausência de oferecimento de impugnação por parte do curador especial nomeado, dou os herdeiros por habilitados, fazendo-se anotações e comunicações necessárias. 2. Informe o exequente o resultado do leilão realizado nos autos do processo nº 1021349-92.2007.8.26.0100. 3. Para apreciação do pedido de ampliação da penhora (sobre o produto da venda dos móveis que guarneciam o apartamento constrito), apresente o exequente planilha atualizada de seu débito. Após, tornem conclusos."

SÃO PAULO, 11 de abril de 2022.

Eugenio Orsino
Chefe de Seção Judiciário

1309
2

.....JUNTADA.....

Em 03 / 05 / 22, junto a estes autos:

( ) petição(ões)

( ) ofício(s)

( ) carta(s) precatória(s)

( ) aviso de recebimento

( ) comprovante(s) de depósito judicial

( ) mandado(s) de levantamento judicial

( ) mandado(s)

( ) laudo pericial

( ) carta(s) devolvida(s)

( ) edital

( ) extrato bancário

( ) Cópia de acordão

( ) Decisão do S.T.J.

( ) Decisão de Agravo

( ) Decisão de Agravo com trânsito em julgado

( ) as peças do agravo de instrumento

que segue(m).

( ) Informação de agravo

( ) Auto de Penhora no rosto dos autos

( ) Cálculo judicial.

( ) Outro(s)

Eu, R, escrevente, subscrevi.

BALCÃO MARIANA

FRL Advocacia

1310

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.

Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seu bastante procurador que esta subscreve, informar e requerer o que segue:

1) MM. Sr. Magistrado, requer-se o DESARQUIVAMENTO DOS AUTOS EPIGRAFADOS, nos termos do processo 2021/63346 – projeto de digitalização do acervo dos processos físicos de 1ª instância.

2) Concomitantemente, requer-se a juntada da anexa petição e documentos, tendo em vista a disponibilização da decisão[1] de fls., disponibilizada aos .

Aguardando a digitalização dos autos e a retomada da fluidez dos prazos processuais, requer-se o prosseguimento do feito.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 27 de abril de 2022.

Fernando Ricardo Leonardi

OAB-SP n. 173.013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

100 25 FSTA.22.00005947-5 270422 1419 81

[1] *Teor do ato: 1. Considerando a citação por edital dos herdeiros de Helena Comerian Apovian - FLÁVIO AVERDIS APOVIAN e PATRÍCIA ANAIS SPOVIAN, e a ausência de oferecimento de impugnação por parte do curador especial nomeado, dou os herdeiros por habilitados, fazendo-se anotações e comunicações necessárias. 2. Informe o exequente o resultado do leilão realizado nos autos do processo nº 1021349-92.2007.8.26.0100. 3. Para apreciação do pedido de ampliação da penhora (sobre o produto da venda dos móveis que guarneciam o apartamento constrito), apresente o exequente planilha atualizada de seu débito. Após, tornem conclusos.*

FRL Advocacia

1311
2

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase executiva).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seu bastante procurador que esta subscreve, em atenção à r. decisão[1] de fls., informar e requerer o que segue:

1) Informa-se que o leilão realizado noutros autos, infelizmente, não foi bem-sucedido, conf. peça lançada noutros autos (doc. 1). Reitera-se, pois, o requerimento de que seja determinado nestes autos o leilão do imóvel gerador das despesas condominiais em aberto, vencidas e vincendas, para o solvimento, ainda que parcial, da dívida condominial, acréscimos e consectários.

2) MM. Sr. Magistrado, de rigor que haja a penhora dos bens que guarnecem o imóvel e que se promova o leilão nestes autos, o que se reitera. Para tanto, e de modo a cumprir a r. determinação judicial, bem como de modo a facilitar a faina do Sr. Leiloeiro, que há de organizar o importante ato, requer-se que sejam acostados os cálculos relativos ao crédito que favorece ao Condomínio exequente nestes autos (planilha em anexo) e a certidão obtida juntamente à PMSP acerca do IPTU e outras taxas pendentes (doc. 2).

[1] *Teor do ato: 1. Considerando a citação por edital dos herdeiros de Helena Comerian Apovian - FLÁVIO AVERDIS APOVIAN e PATRÍCIA ANAIS SPOVIAN, e a ausência de oferecimento de impugnação por parte do curador especial nomeado, dou os herdeiros por habilitados, fazendo-se anotações e comunicações necessárias. 2. Informe o exequente o resultado do leilão realizado nos autos do processo nº 1021349-92.2007.8.26.0100. 3. Para apreciação do pedido de ampliação da penhora (sobre o produto da venda dos móveis que guarneciam o apartamento constrito), apresente o exequente planilha atualizada de seu débito. Após, tornem conclusos.*

Também se procede a discriminação das dívidas que recaem sobre o imóvel penhorado (em especial das outras ações análogas a esta), como segue abaixo, para que o Leiloeiro possa fazer os pertinentes comunicados e divulgações, **com o escopo de não haver futura alegação por eventual arrematante de omissão de ônus sobre o imóvel**, a teor do 694, § 1°, III, do antigo CPC, art. 903 e §§ do nCPC[2]:

1. **Proc. n. 0203898-63.2002.8.26.0100 - 25ªVCC – R$241.272,27;**
2. Proc. n. 0057707-44.2005.8.26.0100 - 24ªVCC – **R$527.702,31;**
3. Proc. n. 0234888-61.2007.8.26.0100 - 17ªVCC – **R$148.476,48;**
4. Proc. n. 0205679-76.2009.8.26.0100 - 25ªVCC – **R$172.286,62;**
5. Proc. n. 0203120-78.2011.8.26.0100 - 38ªVCC – condômina condenada com a inteligência do **art. 290 do revogado CPC** (art. 323 do nCPC); houve também a reversão da gratuidade antes concedida, com a condenação da Ré ao pagamento do décuplo das custas e despesas processuais – **R$985.453,09**;

---

[2] ***Art. 903 do nCPC*** *- Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o parágrafo quarto deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.*
Parágrafo primeiro - Ressalvadas outras situações previstas neste Código, a arrematação poderá, no entanto, ser:
I - invalidada, quando realizada por preço vil ou com outro vício;
II - considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804;
III - resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução.
Parágrafo segundo - O juiz decidirá acerca das situações referidas no parágrafo primeiro, se for provocado em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação.
Parágrafo terceiro - Passado o prazo previsto no parágrafo segundo sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no parágrafo primeiro, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse.
Parágrafo quarto - Após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário.
Parágrafo quinto - O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito:
I - se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital;
II - se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no parágrafo primeiro;
III - uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o parágrafo quarto deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação.
Parágrafo sexto - Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado do bem.

6. Dívida com a PMSP (IPTU e TLIS-TRSD) – **R$1.234.646,80** (até abr.2021 – dado atualizado a ser buscado pelo interessado junto à PMSP sempre que necessário).

Total da dívida para com o condomínio (inclui honorários) = **R$2.075.190,77 (em abr.2022);**

TOTAL DAS DÍVIDAS DA UNIDADE = R$3.309.837,57.

Obs.: foi dada preferência de pagamento aos débitos condominiais e quejandos por meio de decisões lançadas em vários autos, inclusive em relação ao IPTU.

Portanto, além da alienação do próprio imóvel, de rigor que haja igualmente a penhora do produto integral da venda dos mencionados bens móveis que guarnecem o referido apartamento, determinando-se ao Espólio-executado que traga aos autos a relação de bens, seus valores e resultados de venda, pormenorizadamente, o que desde logo se requer.

3) Ademais, igualmente se reitera, para a segurança do i. Juízo, importante que se considerem também os resultados de pesquisas de bens havidos nos autos do inventário de Helena Comerian Apovian (docs. juntados anteriormente). Lá se descobriu que, além do apartamento n. 31 aqui penhorado e dos itens que o guarnecem, cuja constrição do produto de suas vendas acima se requereu, outros bens sejam considerados para garantir a satisfação integral dos lídimos direitos reconhecidos nestes autos (em em outros correlatos). De tal arte, requer-se que sejam registrados nos presentes autos e se indicam todos os bens localizados nos autos do inventário, conf. as peças certidões e ofícios anteriormente encartados nos autos.

Tudo isso sem o prejuízo de medidas já em andamento, rumo ao seu implemento, e se requerendo o prosseguimento do feito.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 27 de abril de 2022.

Fernando Ricardo Leonardi

OAB-SP n. 173.013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

1314

DOC. 1

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP.

Relatório Final

Leilão(ões) Eletrônico(s) NEGATIVO(S)

Processo nº 1021349-92.2007.8.26.0100

Casa Reis Leilões Online, sistema gestor de leilões eletrônicos, por seu bastante representante ao final assinado, nos autos de **Cumprimento de Sentença** que perante esse MM Juízo **Condomínio Edifício Plaza I e II** moveu em face de **Espólio de Helena Comerian Apovian, e outro(s)**, tendo sido honrosamente nomeado para atuar como auxiliar desse MM Juízo na condução dos atos de expropriação do(s) bem(ns) penhorado(s), vem à presença de V. Exª. requerer juntada do incluso Relatório Final de Leilão(ões) Eletrônico(s) encerrado(s) em 14 (catorze) de Janeiro de 2022 e cujo resultado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DOS REIS JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/01/2022 às 12:52 , sob o número WJMJ22400370672
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1021349-92.2007.8.26.0100 e código C38E1FE.

foi **Negativo**.

Reitera a honra pela nomeação, bem como os votos de elevada estima e consideração.

P. Deferimento.

São Paulo, 18 de Janeiro de 2022.

Casa Reis Leilões Online,

DJE 06/04/11, edição 927, cad. adm., fls. 4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DOS REIS JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/01/2022 às 12:52 , sob o número WJMJ22400370672
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1021349-92.2007.8.26.0100 e código C38E1FE.

Relatório do Leilão Apartamento em Moema

1316

Sistema Gestor: Casa Reis Leilões Online

Leiloeiro Oficial: Eduardo dos Reis - JUCESP 999
Leilão nº: 02539

Do Comitente

Nome do Comitente:
E.TJ-SP

Do Leilão

Primeiro Leilão
Início: 15/12/2021 12:00:00.
Término: 17/12/2021 12:00:00.

Segundo Leilão
Início: 17/12/2021 12:01:00.
Término: 14/01/2022 12:00:00

Data de Inserção do leilões: 29/10/2021

Do Bem em Leilão

Endereço: Avenida Jurucê 185, Indianópolis - São Paulo/SP

Descrição:
01 (um) Apartamento nº31, localizado no 3º andar do "Edifício Plaza I", situado nesta Capital/SP à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis - 24º Subdistrito.Ccom a área útil de 211,70m², área comum de garagem (03 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

Avaliação original:1651813,96 **Índice:** (48,79142400) out/2012

Avaliação atualizada: R$2.359.734,23 **Índice:** (82,53390200) OUT/2021

Relatório de Lances

Leilão nº: 02539

Lote nº: 001

Encerramento

Isto posto, para os devidos fins e efeitos de Direito, resta lavrado o presente Relatório Final de Leilão Eletrônico Judicial de Bem Imóvel. Nada mais.

São Paulo, 18 de janeiro de 2022

Centro Empresarial Jardim Paulista - Rua Manuel da Nóbrega 456 11º Andar - Paraíso São Paulo/SP
Telefone: (11) 3101-2345
contato@casareisleiloes.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DOS REIS JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 18/01/2022 às 12:52 , sob o número WJMJ22400370672
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1021349-92.2007.8.26.0100 e código C38E206.

1317

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DOS REIS JUNIOR e Tribunal de Justica doEstado de Sao Paulo, protocolado em 18/01/2022 às 12:52 , sob o número WJMJ22400370672
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1021349-92.2007.8.26.0100 e código C38E206.

PLANILHA

1318
1

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria da Primeira Instância
DPI 2.8.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas
Rua Diana, nº 295 – 10º andar – Fone: (11) 4858-4800 – CEP 05453-903 – São Paulo - SP

MEMÓRIA DE CÁLCULO

R. decisão de fls.

Proc. nº 0203898-63.2002.8.26.0100 – Procedimento Comum em fase de cumprimento de sentença
Proc. nº 25ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP

Atualizar parcelas até	10/out/2022

Juros (dê um clique aqui para acessar opções): 6% a.a. até 10/1/2003; 12% a.a.

10/360 USA

"CÍVEL / PENAL" ou "FAZENDÁRIO", cf. rda.
CÍVEL - PENAL

EXEQUENTE: CONDOMINIO DE EDIFICIOS PLAZA I E II
EXECUTADO: ESPOLIO DE HELENA COMERLAN APOYAN

PRINCIPAL, JUROS, MULTA CONTRATUAL

DANOS MATERIAIS

Início dos juros pode preceder parcela? Não

Índices de correção do		próprio mês		*Índice Final*	67,701708		*Correção pela*		TABELA PRÁTICA - INPC		
Fl.	Data de Vencimento	ÍNDICE VENCIMENTO	Valor Original				Principal	Juros de Mora 03/mai/2002	Atua juros até	Multa	Total
...	...	ATUALIZAR	moeda nacional				100,0000 %		data-base	2,0000 %	
	03/04/2002	25,181033	843,82				2.938,96	6.929,59	19,991667	197,17	10.065,92
	03/05/2002	25,203699	843,82				2.936,32	6.908,67	19,908333	196,90	10.041,90
	03/07/2002	25,357417	843,82				2.918,52	6.842,19	19,825000	195,41	9.966,13
	03/08/2002	25,649047	850,20				2.907,15	6.810,97	19,741667	194,36	9.912,49
	03/09/2002	25,869628	850,20				2.882,36	6.738,49	19,658333	192,42	9.813,27
	03/10/2002	26,084345	850,20				2.858,64	6.668,73	19,575000	190,55	9.717,91
	04/11/2002	26,493869	850,20				2.814,45	6.551,57	19,491667	187,32	9.553,34
	03/12/2002	27,392011	850,20				2.722,17	6.323,15	19,408333	180,91	9.226,22
	03/01/2003	28,131595	850,20				2.650,60	6.143,66	19,325000	175,89	8.970,14
	03/02/2003	28,826445	850,20				2.586,71	5.972,72	19,241667	171,19	8.730,62
	03/03/2003	29,247311	927,40				2.780,99	6.391,49	19,158333	183,49	9.357,97
	03/04/2003	29,647999	931,09				2.754,32	6.304,64	19,075000	181,18	9.240,13
	05/05/2003	30,057141	931,09				2.716,83	6.191,65	18,991667	178,17	9.086,64
	03/06/2003	30,354706	1.016,38				2.936,62	6.663,20	18,908333	192,00	9.791,81
	03/07/2003	30,336493	1.016,38				2.938,38	6.657,81	18,825000	191,52	9.767,72
	01/08/2003	30,348627	1.041,04				3.008,47	6.766,06	18,741667	195,49	9.970,02
	03/09/2003	30,403254	1.041,04				3.003,07	6.723,87	18,658333	194,54	9.921,48
	03/10/2003	30,652560	1.134,86				3.247,08	7.237,75	18,575000	209,70	10.694,53
	04/11/2003	30,772104					0,00	0,00	18,491667	0,00	0,00
	03/12/2003	30,885960					0,00	0,00	18,408333	0,00	0,00
	05/01/2004	31,009744					0,00	0,00	18,325000	0,00	0,00
	03/02/2004	31,310481					0,00	0,00	18,241667	0,00	0,00
	01/03/2004	31,432591					0,00	0,00	18,158333	0,00	0,00
	03/04/2004	31,611756					0,00	0,00	18,075000	0,00	0,00
	03/05/2004	31,741364					0,00	0,00	17,991667	0,00	0,00
	03/06/2004	31,868329					0,00	0,00	17,908333	0,00	0,00
	05/07/2004	32,027670					0,00	0,00	17,825000	0,00	0,00
	03/08/2004	32,261471					0,00	0,00	17,741667	0,00	0,00
	03/09/2004	32,422779					0,00	0,00	17,658333	0,00	0,00
	03/10/2004	32,477896					0,00	0,00	17,575000	0,00	0,00
	03/11/2004	32,533108					0,00	0,00	17,491667	0,00	0,00
	07/12/2004	32,676253					0,00	0,00	17,408333	0,00	0,00
	03/01/2005	32,957208					0,00	0,00	17,325000	0,00	0,00
	03/02/2005	33,145124					0,00	0,00	17,241667	0,00	0,00
	03/03/2005	33,290962					0,00	0,00	17,158333	0,00	0,00
	04/04/2005	33,519986					0,00	0,00	17,075000	0,00	0,00
	03/05/2005	33,819144					0,00	0,00	16,991667	0,00	0,00
	03/06/2005	34,076019					0,00	0,00	16,908333	0,00	0,00
	01/07/2005	34,038535					0,00	0,00	16,825000	0,00	0,00
	03/08/2005	34,048746					0,00	0,00	16,741667	0,00	0,00
	05/09/2005	34,048746					0,00	0,00	16,658333	0,00	0,00
	03/10/2005	34,099819					0,00	0,00	16,575000	0,00	0,00
	03/11/2005	34,297597					0,00	0,00	16,491667	0,00	0,00
	05/12/2005	34,483804					0,00	0,00	16,408333	0,00	0,00
	03/01/2006	34,620795					0,00	0,00	16,325000	0,00	0,00
	01/02/2006	34,752293					0,00	0,00	16,241667	0,00	0,00
	03/03/2006	34,892221					0,00	0,00	16,158333	0,00	0,00
	03/04/2006	34,926270					0,00	0,00	16,075000	0,00	0,00
	03/05/2006	34,968181					0,00	0,00	15,991667	0,00	0,00
	05/06/2006	35,013639					0,00	0,00	15,908333	0,00	0,00
	03/07/2006	34,989129					0,00	0,00	15,825000	0,00	0,00
	03/08/2006	35,027617					0,00	0,00	15,741667	0,00	0,00
	04/09/2006	35,030611					0,00	0,00	15,658333	0,00	0,00
	03/10/2006	35,076643					0,00	0,00	15,575000	0,00	0,00
	03/11/2006	35,227472					0,00	0,00	15,491667	0,00	0,00
	05/12/2006	35,375427					0,00	0,00	15,408333	0,00	0,00
	03/01/2007	35,594754					0,00	0,00	15,325000	0,00	0,00
	02/02/2007	35,769168					0,00	0,00	15,241667	0,00	0,00
	03/03/2007	35,919398					0,00	0,00	15,158333	0,00	0,00
	03/04/2007	36,077443					0,00	0,00	15,075000	0,00	0,00
	03/05/2007	36,171244					0,00	0,00	14,991667	0,00	0,00
	04/06/2007	36,265289					0,00	0,00	14,908333	0,00	0,00
	03/07/2007	36,377711					0,00	0,00	14,825000	0,00	0,00
	03/08/2007	36,494119					0,00	0,00	14,741667	0,00	0,00
	03/09/2007	36,709434					0,00	0,00	14,658333	0,00	0,00
	03/10/2007	36,801207					0,00	0,00	14,575000	0,00	0,00
	05/11/2007	36,911610					0,00	0,00	14,491667	0,00	0,00
	03/12/2007	37,070329					0,00	0,00	14,408333	0,00	0,00
	03/01/2008	37,429911					0,00	0,00	14,325000	0,00	0,00
	05/02/2008	37,688177					0,00	0,00	14,241667	0,00	0,00
	03/03/2008	37,869080					0,00	0,00	14,158333	0,00	0,00
	03/04/2008	38,062212					0,00	0,00	14,075000	0,00	0,00
	05/05/2008	38,305810					0,00	0,00	13,991667	0,00	0,00
	03/06/2008	38,673545					0,00	0,00	13,908333	0,00	0,00
	03/07/2008	39,025474					0,00	0,00	13,825000	0,00	0,00
	04/08/2008	39,251821					0,00	0,00	13,741667	0,00	0,00
	03/09/2008	39,334249					0,00	0,00	13,658333	0,00	0,00
	03/10/2008	39,393250					0,00	0,00	13,575000	0,00	0,00
	03/11/2008	39,590216					0,00	0,00	13,491667	0,00	0,00
	03/12/2008	39,740658					0,00	0,00	13,408333	0,00	0,00
	05/01/2009	39,855905					0,00	0,00	13,325000	0,00	0,00
	03/02/2009	40,110982					0,00	0,00	13,241667	0,00	0,00
	03/03/2009	40,215336					0,00	0,00	13,158333	0,00	0,00
	03/04/2009	40,315796					0,00	0,00	13,075000	0,00	0,00
	05/05/2009	40,537532					0,00	0,00	12,991667	0,00	0,00
	03/06/2009	40,780757					0,00	0,00	12,908333	0,00	0,00
	03/07/2009	40,952036					0,00	0,00	12,825000	0,00	0,00
	03/08/2009	41,046225					0,00	0,00	12,741667	0,00	0,00
	03/09/2009	41,079061					0,00	0,00	12,658333	0,00	0,00
	05/10/2009	41,144787					0,00	0,00	12,575000	0,00	0,00

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Primeira Instância
DPI 2.6.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas
Rua Dona, nº 299 – 10º andar – Fone: (11) 4535-xxxx – CEP 01503-001 – São Paulo SP

1319

MEMÓRIA DE CÁLCULO

R decisão de fls.

Proc. nº 0203898-63.2002.8.26.0100 – Procedimento Comum em fase de cumprimento de sentença
Proc. nº 25ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP

	01/11/2009	41.243534				0,00	0,00	12.491667	0,00	0,00
	01/12/2009	41.396139				0,00	0,00	12.408333	0,00	0,00
	01/01/2010	41.495485				0,00	0,00	12.325000	0,00	0,00
	01/02/2010	41.860645				0,00	0,00	12.241667	0,00	0,00
	01/03/2010	42.153669				0,00	0,00	12.158333	0,00	0,00
	01/04/2010	42.452960				0,00	0,00	12.075000	0,00	0,00
	01/05/2010	42.762866				0,00	0,00	11.991667	0,00	0,00
	01/06/2010	42.946746				0,00	0,00	11.908333	0,00	0,00
	01/07/2010	42.899504				0,00	0,00	11.825000	0,00	0,00
	01/08/2010	42.869474				0,00	0,00	11.741667	0,00	0,00
	01/09/2010	42.899465				0,00	0,00	11.658333	0,00	0,00
	01/10/2010	43.070798				0,00	0,00	11.575000	0,00	0,00
	01/11/2010	43.467049				0,00	0,00	11.491667	0,00	0,00
	01/12/2010	43.914759				0,00	0,00	11.408333	0,00	0,00
	01/01/2011	44.178247				0,00	0,00	11.325000	0,00	0,00
	01/02/2011	44.593522				0,00	0,00	11.241667	0,00	0,00
	01/03/2011	44.834327				0,00	0,00	11.158333	0,00	0,00
	01/04/2011	45.130233				0,00	0,00	11.075000	0,00	0,00
	01/05/2011	45.455170				0,00	0,00	10.991667	0,00	0,00
	01/06/2011	45.714264				0,00	0,00	10.908333	0,00	0,00
	01/07/2011	45.814835				0,00	0,00	10.825000	0,00	0,00
	01/08/2011	45.814835				0,00	0,00	10.741667	0,00	0,00
	01/09/2011	46.007257				0,00	0,00	10.658333	0,00	0,00
	01/10/2011	46.214289				0,00	0,00	10.575000	0,00	0,00
	01/11/2011	46.362174				0,00	0,00	10.491667	0,00	0,00
	01/12/2011	46.626438				0,00	0,00	10.408333	0,00	0,00
	01/01/2012	46.864232				0,00	0,00	10.325000	0,00	0,00
	01/02/2012	47.103239				0,00	0,00	10.241667	0,00	0,00
	01/03/2012	47.286941				0,00	0,00	10.158333	0,00	0,00
	01/04/2012	47.372057				0,00	0,00	10.075000	0,00	0,00
	01/05/2012	47.675236				0,00	0,00	9.991667	0,00	0,00
	01/06/2012	47.937451				0,00	0,00	9.908333	0,00	0,00
	01/07/2012	48.062068				0,00	0,00	9.825000	0,00	0,00
	01/08/2012	48.268754				0,00	0,00	9.741667	0,00	0,00
	01/09/2012	48.485963				0,00	0,00	9.658333	0,00	0,00
	01/10/2012	48.791424				0,00	0,00	9.575000	0,00	0,00
	01/11/2012	49.137841				0,00	0,00	9.491667	0,00	0,00
	01/12/2012	49.403187				0,00	0,00	9.408333	0,00	0,00
	01/01/2013	49.768770				0,00	0,00	9.325000	0,00	0,00
	01/02/2013	50.226642				0,00	0,00	9.241667	0,00	0,00
	01/03/2013	50.487820				0,00	0,00	9.158333	0,00	0,00
	01/04/2013	50.790746				0,00	0,00	9.075000	0,00	0,00
	01/05/2013	51.090411				0,00	0,00	8.991667	0,00	0,00
	01/06/2013	51.269227				0,00	0,00	8.908333	0,00	0,00
	01/07/2013	51.412780				0,00	0,00	8.825000	0,00	0,00
	01/08/2013	51.345943				0,00	0,00	8.741667	0,00	0,00
	01/09/2013	51.428096				0,00	0,00	8.658333	0,00	0,00
	01/10/2013	51.566951				0,00	0,00	8.575000	0,00	0,00
	01/11/2013	51.881509				0,00	0,00	8.491667	0,00	0,00
	01/12/2013	52.161669				0,00	0,00	8.408333	0,00	0,00
	01/01/2014	52.537233				0,00	0,00	8.325000	0,00	0,00
	01/02/2014	52.868217				0,00	0,00	8.241667	0,00	0,00
	01/03/2014	53.206573				0,00	0,00	8.158333	0,00	0,00
	01/04/2014	53.642865				0,00	0,00	8.075000	0,00	0,00
	01/05/2014	54.061280				0,00	0,00	7.991667	0,00	0,00
	01/06/2014	54.385647				0,00	0,00	7.908333	0,00	0,00
	01/07/2014	54.527049				0,00	0,00	7.825000	0,00	0,00
	01/08/2014	54.597934				0,00	0,00	7.741667	0,00	0,00
	01/09/2014	54.696210				0,00	0,00	7.658333	0,00	0,00
	01/10/2014	54.964221				0,00	0,00	7.575000	0,00	0,00
	01/11/2014	55.178085				0,00	0,00	7.491667	0,00	0,00
	01/12/2014	55.465502				0,00	0,00	7.408333	0,00	0,00
	01/01/2015	55.809388				0,00	0,00	7.325000	0,00	0,00
	01/02/2015	56.635368				0,00	0,00	7.241667	0,00	0,00
	01/03/2015	57.292336				0,00	0,00	7.158333	0,00	0,00
	01/04/2015	58.157450				0,00	0,00	7.075000	0,00	0,00
	01/05/2015	58.570167				0,00	0,00	6.991667	0,00	0,00
	01/06/2015	59.150213				0,00	0,00	6.908333	0,00	0,00
	01/07/2015	59.605669				0,00	0,00	6.825000	0,00	0,00
	01/08/2015	59.951381				0,00	0,00	6.741667	0,00	0,00
	01/09/2015	60.101259				0,00	0,00	6.658333	0,00	0,00
	01/10/2015	60.407775				0,00	0,00	6.575000	0,00	0,00
	01/11/2015	60.872914				0,00	0,00	6.491667	0,00	0,00
	01/12/2015	61.548603				0,00	0,00	6.408333	0,00	0,00
	01/01/2016	62.102540				0,00	0,00	6.325000	0,00	0,00
	01/02/2016	63.040288				0,00	0,00	6.241667	0,00	0,00
	01/03/2016	63.679170				0,00	0,00	6.158333	0,00	0,00
	01/04/2016	63.919182				0,00	0,00	6.075000	0,00	0,00
	01/05/2016	64.328264				0,00	0,00	5.991667	0,00	0,00
	01/06/2016	64.958080				0,00	0,00	5.908333	0,00	0,00
	01/07/2016	65.264985				0,00	0,00	5.825000	0,00	0,00
	01/08/2016	65.681674				0,00	0,00	5.741667	0,00	0,00
	01/09/2016	65.885287				0,00	0,00	5.658333	0,00	0,00
	01/10/2016	65.937993				0,00	0,00	5.575000	0,00	0,00
	01/11/2016	66.050089				0,00	0,00	5.491667	0,00	0,00
	01/12/2016	66.096124				0,00	0,00	5.408333	0,00	0,00
	01/01/2017	66.188958				0,00	0,00	5.325000	0,00	0,00
	01/02/2017	66.466851				0,00	0,00	5.241667	0,00	0,00
	01/03/2017	66.626371				0,00	0,00	5.158333	0,00	0,00
	01/04/2017	66.839573				0,00	0,00	5.075000	0,00	0,00
	01/05/2017	66.894046				0,00	0,00	4.991667	0,00	0,00
	01/06/2017	67.133860				0,00	0,00	4.908333	0,00	0,00
	01/07/2017	66.912458				0,00	0,00	4.825000	0,00	0,00
	01/08/2017	67.046241				0,00	0,00	4.741667	0,00	0,00
	01/09/2017	67.026129				0,00	0,00	4.658333	0,00	0,00
	01/10/2017	67.012723				0,00	0,00	4.575000	0,00	0,00
	01/11/2017	67.260670				0,00	0,00	4.491667	0,00	0,00
	01/12/2017	67.381799				0,00	0,00	4.408333	0,00	0,00
	01/01/2018	67.556931				0,00	0,00	4.325000	0,00	0,00
	01/02/2018	67.712311				0,00	0,00	4.241667	0,00	0,00
	01/03/2018	67.834191				0,00	0,00	4.158333	0,00	0,00
	01/04/2018	67.881676				0,00	0,00	4.075000	0,00	0,00
	01/05/2018	68.024227				0,00	0,00	3.991667	0,00	0,00
DANOS MATERIAIS			16.522,14			51.601,66	118.818,20		3.408,40	173.828,25

								Incide juros pode preceder parcela?		Sim
Índices de correção do		próprio mês		Índice Final	87,711705	Correção pela	TABELA PRÁTICA - INPC			
FL	Data	ÍNDICE	Valor Original		Valor	Diferença /	Juros desde	Anos	Multa	Total

1320

MEMÓRIA DE CÁLCULO

R. decisão de fls.

Proc. nº 0203898-63.2002.8.26.0100 – Procedimento Comum em fase de cumprimento de sentença
Proc. nº 25ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP

.....	.....	VENCIMENTO	sem atualização	Valor a Atualizar	Corrigido	Principal	03/mai/2002	juros	s/ principal e juros	.....
						100,0000 %			0,0000 %	
						0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
						0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
		Totais:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

Índices de correção do:		próprio mês		*Índice Final:*	*87,703708*	*Correção pela:*	TABELA PRÁTICA - INPC			
FL	Data	ÍNDICE	Valor Original	Valor	Valor	Indenização	Juros desde	Anos		Total
.....	.....	VENCIMENTO	sem atualização	a atualizar	Corrigido	.....	03/mai/2002	juros		.....
-						100,0000 %				
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,000000		0,00
		Totais:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
						PRINCIPAL:-	JUROS:-		MULTA:-	TOTAL:-
-					VALORES:	51.601,66	118.818,20		3.408,40	173.828,25

HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (CLIQUE ABAIXO)

EM PERCENTUAL DA CONDENAÇÃO

FL	Data	$	Valor Original	ÍNDICE	Valor Corrigido	Honorários				TOTAL
.....	.....	.....	.....	inicial	.....	(decisão - fls. 0):				.....
						15,0000 %				
-						26.074,24		0,000000	0,00	26.074,24
HONORÁRIOS										26.074,24

MULTA FIXA OU DIÁRIA, SE HOUVER:-									*Início dos juros pode preceder parcela?*	Sim
Índices de correção do:		próprio mês		*Índice Final:*	*87,703708*	*Correção pela:*	TABELA PRÁTICA - INPC			
FL	Data	ÍNDICE	Valor Original	Valor	Valor Corrigido	Multa Fixa	Juros desde	Anos		Total
.....	.....	inicial	sem atualização	a adimplir	.....	.....		juros		.....
						100,0000 %				
				0,00	0,00	0,00	0,000000	0,000000		0,00
		Totais:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00

DESPESAS / CUSTAS PROCESSUAIS ANTES DO FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAÇÃO:-

Índices de correção do:		próprio mês		*Índice Final:*	*87,703708*	*Correção pela:*	TABELA PRÁTICA - INPC
FL	Data	ÍNDICE	Valor Original	Valor	Valor Corrigido	Despesas	
.....	.....	inicial	sem atualização	a adimplir	.....	.....	
						100,0000 %	
	ago/2002	25,649047	10,81	10,81	36,96	36,96	
	out/2002	26,084345	8,00	8,00	26,90	26,90	
	out/2002	26,084345	11,21	11,21	37,69	37,69	
	out/2002	26,084345	60,98	60,98	205,03	205,03	
	dez/2002	27,392011	61,94	61,94	198,32	198,32	
	jul/2003	30,336493	13,55	13,55	39,17	39,17	
	mai/2004	31,741364	27,10	27,10	74,88	74,88	
	jul/2004	32,027670	15,00	15,00	41,08	41,08	
	dez/2004	32,676253	27,10	27,10	72,74	72,74	
	jan/2005	34,076019	13,98	13,98	35,98	35,98	
	set/2005	34,048746	99,26	99,26	255,68	255,68	
	ago/2007	36,494119	14,79	14,79	35,54	35,54	
	ago/2011	45,814835	10,90	10,90	20,87	20,87	
	ago/2011	45,814835	15,00	15,00	28,71	28,71	
	out/2011	46,214289	15,13	15,13	28,71	28,71	
	mai/2014	54,061280	12,00	12,00	19,47	19,47	
			-	0,00	0,00	0,00	
TOTAIS:			416,75	416,75		1.157,73	

FASE DE CONHECIMENTO			
Principal + Multa Contratual .....:		55.010,06	*INCLUIR*
Juros .....:		118.818,20	*INCLUIR*
Honorários .....:		26.074,24	
Multa Fixa .....:		0,00	
Despesas / Custas Processuais ....:		1.157,73	
Total Corrigido para .....:	04/2022	201.060,23	

Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC), se couber:	10,00%	20.106,02
Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC), se couber:	10,00%	20.106,02
Subtotal:	04/2022	241.272,27

Taxa Judiciária (entre 5 e 3.000 UFESPs, se couber): 1,00% *Base de Cálculo (V. Condenação ou Pedido):* 241.272,27 *Cálcular Taxa em:* 30/04/2022 *UFESP:* 31,97
Índice Inicial: 87,703708 *Índice Final:* 87,703708 *Jrs. desde consolidação:* 0,00 *Base mais Correção e Juros:* 241.272,27 *Taxa Judiciária:* 2.412,72
V. Pago (Taxa): *Data Pgto. (Taxa):* *Resta a quitar:* 2.412,72 (não integra saldo ao autor)

SALDO CREDOR AO AUTOR:- 04/2022 241.272,27 *Obs.: Débito Judicial + Taxa Judiciária =* 243.684,99

Índices de correção do: próprio mês

HÁ DEPÓSITO NOS AUTOS? Sim *VALOR:-* *Atualizar até:-* 30/04/2022

Correção pela: TABELA PRÁTICA - INPC

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 1º DEPÓSITO

Saldo Anterior	*Índice - abr/22*	*Índice - abr/22*	CORREÇÃO	Juros	*Anos Jrs.*
241.272,27	87,703708	87,703708	*241.272,27*	*0,00*	0,000000

TOTAL I: *241.272,27*

DÉBITOS APÓS FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAR E ANTERIORES AO 1º DEPÓSITO

Início dos juros pode preceder parcela? Não

Atualizar até:- *abr/2022* *Índice final:* *87,703708* *Correção pela:* TABELA PRÁTICA - INPC

FL	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários
.....	.....	Inicial	sem atualização		.....	os Despesa		juros	Contratual	.....
***	***	***	***	**********	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
-										
TOTAIS:						*0,00*	*0,00*		*0,00*	*0,00*

TOTAL II: *0,00*

1321

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria da Primeira Instância
SPI 2.8.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas
spi.planilhacalculos@tjsp.jus.br

MEMÓRIA DE CÁLCULO

R. decisão de fls.

Proc. nº 0203898-63.2002.8.26.0100 – Procedimento Comum em fase de cumprimento de sentença
Proc. nº 25ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II):		241.272,27
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL.		0,00
SALDO CREDOR AO AUTOR:-	30/04/2022	241.272,27

Honor. Advoc. (art.523, §2º do NCPC), se couber:	0,00%	0,00
Multa de Mora (art.523, §2º do NCPC), se couber:	0,00%	0,00
Subtotal:	04/2022	241.272,27

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? Sim — *VALOR:-* — *Atualizar até:-* 30/04/2022

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 2º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - abr/22	Índice - abr/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
241.272,27	87,703708	87,703708	241.272,27	0,00	0,000000

TOTAL I: 241.272,27

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 2º DEPÓSITO

Índice final: 87,703708 — *Correção pela:* — *Início dos juros pode preceder parcela?* Não — TABELA PRÁTICA - INPC

FL.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários
----	----------	Inicial	sem atualização		----------	ou Despesa		juros	Contratual	----------
***	***	***	***	**********	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
TOTAIS:						0,00	0,00		0,00	0,00

TOTAL II: 0,00

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II):		241.272,27
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL.		0,00
SALDO CREDOR AO AUTOR:-	30/04/2022	241.272,27

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? Sim — *VALOR:-* — *Atualizar até:-* 30/04/2022

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 3º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - abr/22	Índice - abr/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
241.272,27	87,703708	87,703708	241.272,27	0,00	0,000000

TOTAL I: 241.272,27

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 3º DEPÓSITO

Índice final: 87,703708 — *Correção pela:* — *Início dos juros pode preceder parcela?* Não — TABELA PRÁTICA - INPC

FL.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários
----	----------	Inicial	sem atualização		----------	ou Despesa		juros	Contratual	----------
***	***	***	***	**********	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
TOTAIS:						0,00	0,00		0,00	0,00

TOTAL II: 0,00

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II):		241.272,27
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL.		0,00
SALDO CREDOR AO AUTOR:-	30/04/2022	241.272,27

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? Sim — *VALOR:-* — *Atualizar até:-* 30/04/2022

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 4º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - abr/22	Índice - abr/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
241.272,27	87,703708	87,703708	241.272,27	0,00	0,000000

TOTAL I: 241.272,27

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 4º DEPÓSITO

Índice final: 87,703708 — *Correção pela:* — *Início dos juros pode preceder parcela?* Não — TABELA PRÁTICA - INPC

FL.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários
----	----------	Inicial	sem atualização		----------	ou Despesa		juros	Contratual	----------
***	***	***	***	**********	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
TOTAIS:						0,00	0,00		0,00	0,00

TOTAL II: 0,00

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II):		241.272,27
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL.		0,00
SALDO CREDOR AO AUTOR:-	30/04/2022	241.272,27

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? Sim — *VALOR:-* — *Atualizar até:-* 30/04/2022

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 5º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - abr/22	Índice - abr/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
241.272,27	87,703708	87,703708	241.272,27	0,00	0,000000

TOTAL I: 241.272,27

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 5º DEPÓSITO

Índice final: 87,703708 — *Correção pela:* — *Início dos juros pode preceder parcela?* Não — TABELA PRÁTICA - INPC

FL.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários
----	----------	Inicial	sem atualização		----------	ou Despesa		juros	Contratual	----------
***	***	***	***	**********	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
TOTAIS:						0,00	0,00		0,00	0,00

TOTAL II: 0,00

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II):		241.272,27
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL.		0,00
SALDO CREDOR AO AUTOR:-	30/04/2022	241.272,27

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? Sim — *VALOR:-* — *Atualizar até:-* 30/04/2022

1322

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria da Primeira Instância
SPI 3.6.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas
Rua Boa Vista, nº 230 - 10º andar - Fone: (11) 4006-4000 - CEP 01014-001 - São Paulo - SP

spi.planilhacalculos@tjsp.jus.br

MEMÓRIA DE CÁLCULO

R. decisão de fls.

Proc. nº 0203898-63.2002.8.26.0100 – Procedimento Comum em fase de cumprimento de sentença

Proc. nº 25ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 6º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - abr/22	Índice - abr/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
241.272,27	87,703708	87,703708	241.272,27	0,00	0,000000

TOTAL I: 241.272,27

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 6º DEPÓSITO

Índice final: 87,703708 — Correção pela: — Início dos juros pode preceder parcela? Não — TABELA PRÁTICA - INPC

Fl.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários
.....	.....	Inicial	sem atualização	.....	.....	ou Despesa		juros	Contratual	.....
***	***	***	***	.....	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
TOTAIS:						0,00	0,00		0,00	0,00

TOTAL II: 0,00

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II): 241.272,27
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL. 0,00
SALDO CREDOR AO AUTOR:- 30/04/2022 241.272,27

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? Sim — VALOR:- — Atualizar até:- 30/04/2022

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 7º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - abr/22	Índice - abr/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
241.272,27	87,703708	87,703708	241.272,27	0,00	0,000000

TOTAL I: 241.272,27

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 7º DEPÓSITO

Índice final: 87,703708 — Correção pela: — Início dos juros pode preceder parcela? Não — TABELA PRÁTICA - INPC

Fl.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários
.....	.....	Inicial	sem atualização	.....	.....	ou Despesa		juros	Contratual	.....
***	***	***	***	.....	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
TOTAIS:						0,00	0,00		0,00	0,00

TOTAL II: 0,00

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II): 241.272,27
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL. 0,00
SALDO CREDOR AO AUTOR:- 30/04/2022 241.272,27

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? Sim — VALOR:- — Atualizar até:- 30/04/2022

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 8º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - abr/22	Índice - abr/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
241.272,27	87,703708	87,703708	241.272,27	0,00	0,000000

TOTAL I: 241.272,27

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 8º DEPÓSITO

Índice final: 87,703708 — Correção pela: — Início dos juros pode preceder parcela? Não — TABELA PRÁTICA - INPC

Fl.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários
.....	.....	Inicial	sem atualização	.....	.....	ou Despesa		juros	Contratual	.....
***	***	***	***	.....	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
TOTAIS:						0,00	0,00		0,00	0,00

TOTAL II: 0,00

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II): 241.272,27
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL. 0,00
SALDO CREDOR AO AUTOR:- 30/04/2022 241.272,27

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? Sim — VALOR:- — Atualizar até:- 30/04/2022

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 9º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - abr/22	Índice - abr/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
241.272,27	87,703708	87,703708	241.272,27	0,00	0,000000

TOTAL I: 241.272,27

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 9º DEPÓSITO

Índice final: 87,703708 — Correção pela: — Início dos juros pode preceder parcela? Não — TABELA PRÁTICA - INPC

Fl.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários
.....	.....	Inicial	sem atualização	.....	.....	ou Despesa		juros	Contratual	.....
***	***	***	***	.....	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
								0,000000		
TOTAIS:						0,00	0,00		0,00	0,00

TOTAL II: 0,00

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II): 241.272,27
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL. 0,00
SALDO CREDOR AO AUTOR:- 30/04/2022 241.272,27

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? Sim — VALOR:- — Atualizar até:- 30/04/2022

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 10º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - abr/22	Índice - abr/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.

1373

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria da Primeira Instância
SPI 3.6.1 – Serviço de Desenvolvimento de Planilhas e Sistemas
Rua Diana, nº 288 - 10º andar - Fone: (11) 4858-4000 - CEP 01238-010 - São Paulo - SP

spi.planilhacalculos@tjsp.jus.br

MEMÓRIA DE CÁLCULO

R. decisão de fls.

Proc. nº 0203893-63.2002.8.26.0100 – Procedimento Comum em fase de cumprimento de sentença
Proc. nº 25ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP

241.272,27	87,703708	87,703708	*241.272,27*	*0,00*	0,000000

TOTAL I: ***241.272,27***

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 10º DEPÓSITO

Início dos juros pode preceder parcela? | Não

Índice final: 87,703708 — *Correção pela:* TABELA PRÁTICA - INPC

FL.	Data	ÍNDICE Inicial	Valor Original sem atualização	Descrição	Valor Corrigido	Parcela ou Despesa	Juros desde	Anos juros	Multa Contratual	Honorários
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....		.....	.....	.....
***	***	***	***	.....	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
TOTAIS:						*0,00*	*0,00*		*0,00*	*0,00*

TOTAL II: ***0,00***

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II): *241.272,27*
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL. *0,00*
SALDO CREDOR AO AUTOR:- **30/04/2022** *241.272,27*

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? Sim ***VALOR:-*** ***Atualizar até:-*** 30/04/2022

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 11º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - abr/22	Índice - abr/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
241.272,27	87,703708	87,703708	*241.272,27*	*0,00*	0,000000

TOTAL I: ***241.272,27***

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 11º DEPÓSITO

Início dos juros pode preceder parcela? | Não

Índice final: 87,703708 — *Correção pela:* TABELA PRÁTICA - INPC

FL.	Data	ÍNDICE Inicial	Valor Original sem atualização	Descrição	Valor Corrigido	Parcela ou Despesa	Juros desde	Anos juros	Multa Contratual	Honorários
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....		.....	.....	.....
***	***	***	***	.....	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
TOTAIS:						*0,00*	*0,00*		*0,00*	*0,00*

TOTAL II: ***0,00***

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II): *241.272,27*
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL. *0,00*
SALDO CREDOR AO AUTOR:- **30/04/2022** *241.272,27*

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? Sim ***VALOR:-*** ***Atualizar até:-*** 30/04/2022

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 12º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - abr/22	Índice - abr/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
241.272,27	87,703708	87,703708	*241.272,27*	*0,00*	0,000000

TOTAL I: ***241.272,27***

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 12º DEPÓSITO

Início dos juros pode preceder parcela? | Não

Índice final: 87,703708 — *Correção pela:* TABELA PRÁTICA - INPC

FL.	Data	ÍNDICE Inicial	Valor Original sem atualização	Descrição	Valor Corrigido	Parcela ou Despesa	Juros desde	Anos juros	Multa Contratual	Honorários
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....		.....	.....	.....
***	***	***	***	.....	***	100,0000 %		***	0,0000 %	15,0000 %
								0,000000		
TOTAIS:						*0,00*	*0,00*		*0,00*	*0,00*

TOTAL II: ***0,00***

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II): *241.272,27*
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL. *0,00*
SALDO CREDOR AO AUTOR:- **30/04/2022** *241.272,27*

São Paulo, 27 de abril de 2022.

Extrato válido para 27/04/2022

Cidade de São Paulo

Procuradoria Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 041.187.0037-9

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	22.579,11
Dívidas Ajuizadas	1.089.394,66
Encargos	122.673,03
Valor total de dívidas em aberto	**R$ 1.234.646,80**

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
562.951.9/92-1	1991	IPTU	18.144,93	2.028,13	10	Ajuizado	Em Aberto
557.584.2/95-9	1994	IPTU	40.836,05	4.510,70	10	Ajuizado	Em Aberto
722.014.6/96-5	1995	IPTU	38.913,40	4.300,12	10	Ajuizado	Em Aberto
912.054.8/96-6	1992	IPTU	14.570,69	1.636,79	10	Ajuizado	Em Aberto
597.444.5/97-1	1996	IPTU	41.884,91	4.632,99	10	Ajuizado	Em Aberto
602.102.6/98-5	1997	IPTU	36.958,59	4.085,00	10	Ajuizado	Em Aberto
865.406.9/99-6	1998	IPTU	35.631,10	3.920,33	10	Ajuizado	Em Aberto
575.577.8/00-0	1999	IPTU	57.055,66	6.290,16	10	Ajuizado	Em Aberto
535.122.7/01-0	2000	IPTU	50.276,30	5.575,93	10	Ajuizado	Em Aberto
570.665.3/02-1	2001	IPTU	48.225,87	5.305,74	10	Ajuizado	Em Aberto
574.251.1/03-5	2002	IPTU	52.805,93	5.822,10	10	Ajuizado	Em Aberto
562.975.6/04-4	2003	IPTU	51.334,86	5.660,28	10	Ajuizado	Em Aberto
579.712.8/05-5	2004	IPTU	49.727,95	5.482,62	10	Ajuizado	Em Aberto

DOC 2

1324

Extrato válido para 27/04/2022

Cidade de São Paulo

Procuradoria Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 041.187.0037-9

634.905.6/06-1	2005	IPTU	47.171,50	5.200,93	10	Ajuizado	Em Aberto
548.401.4/07-7	2006	IPTU	44.758,09	4.935,13	10	Ajuizado	Em Aberto
172.278.6/08-6	2007	IPTU	42.745,95	4.713,18	10	Ajuizado	Em Aberto
523.870.6/09-1	2008	IPTU	40.539,61	4.470,05	10	Ajuizado	Em Aberto
525.211.3/10-6	2009	IPTU	38.742,11	4.271,85	10	Ajuizado	Em Aberto
524.082.4/11-8	2010	IPTU	39.974,94	4.406,87	10	Ajuizado	Em Aberto
540.033.3/12-5	2011	IPTU	37.430,68	4.126,59	10	Ajuizado	Em Aberto
554.841.1/13-6	2012	IPTU	35.532,80	3.921,38	10	Ajuizado	Em Aberto
542.446.1/14-1	2013	IPTU	32.899,35	3.631,02	10	Ajuizado	Em Aberto
604.560.1/15-7	2014	IPTU	30.926,50	3.497,49	10	Ajuizado	Em Aberto
595.995.0/16-2	2015	IPTU	29.828,93	3.412,46	10	Ajuizado	Em Aberto
558.677.1/17-9	2016	IPTU	27.725,13	3.050,67	10	Ajuizado	Em Aberto
541.263.3/18-8	2017	IPTU	26.951,60	2.965,58	10	Ajuizado	Em Aberto
531.045.8/19-0	2018	IPTU	26.688,39	2.936,62	10	Ajuizado	Em Aberto
526.442.1/21-8	2019	IPTU	26.025,01	5.623,31	10	Ajuizado	Em Aberto
526.442.1/21-8	2020	IPTU	25.087,83	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
	2021	IPTU	22.579,11	2.257,91	10	Não Ajuizado	Em Aberto

1325

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente: **Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido: **Espólio de Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o seguinte ato ordinatório:Tendo em vista **COMUNICADO CONJUNTO Nº 190/2022 (Processo nº 2021/63346)** (Digitalização do acervo de processos físicos pelo E. TJ/SP), ficam as partes intimadas para ciência da digitalização destes autos que passam a tramitar única e exclusivamente na forma digital. Os interessados terão **o prazo de 30 (trinta) dias,** para análise de todos os documentos dos autos e manifestação sobre eventual defeito de digitalização. No mesmo prazo, as partes deverão verificar em que pé se encontra o processo e fazer os requerimentos adequados ao momento processual, em espírito colaborativo com a justiça (art. 6º CPC). Os prazos retomarão seu curso a partir da publicação deste. Eventuais petições protocoladas no transcurso da suspensão serão digitalizadas e juntadas pelo ofício. Os autos físicos permanecerão em cartório até novas determinações do E. TJSP. Nada Mais. São Paulo, 21 de julho de 2022. Eu, ___, Carlos Eduardo Letizio, Escrivão Judicial II.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO LETIZIO, liberado nos autos em 21/07/2022 às 12:11 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código IuAguiYX.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0560/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Tendo em vista COMUNICADO CONJUNTO Nº 190/2022 (Processo nº 2021/63346) (Digitalização do acervo de processos físicos pelo E. TJ/SP), ficam as partes intimadas para ciência da digitalização destes autos que passam a tramitar única e exclusivamente na forma digital. Os interessados terãoo prazo de 30 (trinta) dias,para análise de todos os documentos dos autos e manifestação sobre eventual defeito de digitalização. No mesmo prazo, as partes deverão verificar em que pé se encontra o processo e fazer os requerimentos adequados ao momento processual, em espírito colaborativo com a justiça (art. 6º CPC).Os prazos retomarão seu curso a partir da publicação deste.Eventuais petições protocoladas no transcurso da suspensão serão digitalizadas e juntadas pelo ofício. Os autos físicos permanecerão em cartório até novas determinações do E. TJSP."

São Paulo, 21 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 21/07/2022 às 13:51 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código pf8HefrP.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0560/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 22/07/2022. Considera-se a data de publicação em 25/07/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)

Teor do ato: "Tendo em vista COMUNICADO CONJUNTO Nº 190/2022 (Processo nº 2021/63346) (Digitalização do acervo de processos físicos pelo E. TJ/SP), ficam as partes intimadas para ciência da digitalização destes autos que passam a tramitar única e exclusivamente na forma digital. Os interessados terãoo prazo de 30 (trinta) dias,para análise de todos os documentos dos autos e manifestação sobre eventual defeito de digitalização. No mesmo prazo, as partes deverão verificar em que pé se encontra o processo e fazer os requerimentos adequados ao momento processual, em espírito colaborativo com a justiça (art. 6º CPC).Os prazos retomarão seu curso a partir da publicação deste.Eventuais petições protocoladas no transcurso da suspensão serão digitalizadas e juntadas pelo ofício. Os autos físicos permanecerão em cartório até novas determinações do E. TJSP."

SÃO PAULO, 22 de julho de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 22/07/2022 às 01:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código yrPb2qne.

CAROLINE MORAES
ADVOCACIA

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

Autos nº 0203898-63.2002.8.26.0100

ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APVIAN, representado por sua Inventariante Dativa, nos autos da **AÇÃO DE COBRANÇA** que lhe move **CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIO PLAZA I e II**, também qualificado, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, informar que procedeu a conferência da digitalização e não encontrou qualquer inconsistência de páginas.

Entretanto, a planilha de débitos apresentada às ***fls. 1384/1389*** tornou-se ilegível com a digitalização, razão pela qual **requer-se seja intimado o Exequente para que acoste a planilha em formato digital para ulterior manifestação da Executada.**

Termos em que, *mui respeitosamente*

Pede deferimento.

São Paulo, 08 de agosto de 2022.

Caroline N. P. De Moraes Ramos

OAB/SP 345.730

Rua Apucarana, 723, Tatuapé, São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/08/2022 às 22:36 , sob o número WJMJ22413668004
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código P5EigQcT.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mariella Ferraz de Arruda Pollice Nogueira**

Vistos.

Fls. 1395: diante do contido a fls. 1384/1389, com dificuldade de visualização fruto da digitalização, providencie o exequente a juntada de nova planilha do débito, no prazo de 10 dias.

Para apreciação do pedido de ampliação da penhora, traga o espólio, em quinze dias, informação sobre os bens que guarnecem o referido apartamento, na forma requerida pelo credor a fls. 1379.

Intime-se.

São Paulo, 04 de outubro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIELLA FERRAZ DE ARRUDA POLLICE NOGUEIRA, liberado nos autos em 04/10/2022 às 18:57 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código kXq41OSi.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0776/2022, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1395: diante do contido a fls. 1384/1389, com dificuldade de visualização fruto da digitalização, providencie o exequente a juntada de nova planilha do débito, no prazo de 10 dias. Para apreciação do pedido de ampliação da penhora, traga o espólio, em quinze dias, informação sobre os bens que guarnecem o referido apartamento, na forma requerida pelo credor a fls. 1379. Intime-se."

São Paulo, 5 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 05/10/2022 às 00:36 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 2vIexMmA.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0776/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 06/10/2022. Considera-se a data de publicação em 07/10/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1395: diante do contido a fls. 1384/1389, com dificuldade de visualização fruto da digitalização, providencie o exequente a juntada de nova planilha do débito, no prazo de 10 dias. Para apreciação do pedido de ampliação da penhora, traga o espólio, em quinze dias, informação sobre os bens que guarnecem o referido apartamento, na forma requerida pelo credor a fls. 1379. Intime-se."

SÃO PAULO, 6 de outubro de 2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 06/10/2022 às 00:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código keoEVg9y.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Ação de Cobrança de Condomínio (em fase de cumprimento).

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seu bastante procurador que esta subscreve, em atenção à r. decisão[1] de fls., informar e requerer o que segue:

Tendo em vista a ilegibilidade provocada pela digitalização dos autos físicos, requer-se a juntada da planilha atualizada e referente ao período de inadimplência de rateios condominiais abrangido por este cumprimento de sentença (de 05.2002 a 10.2003), que apresenta o total de **R$256.295,51 aos 21.10.2022**.

Observe-se que o e. TJSP está descontinuando o fornecimento da planilha excel para a produção dos cálculos judiciais complexos e/ou com várias parcelas, motivo pelo qual se buscou alternativa para a confecção da memória cujo acostamento se requereu. Daí a nítida diferença de *layout*, mas não de conteúdo tampouco de apuro aritmético.

[1] *Teor do ato: Vistos. Fls. 1395: diante do contido a fls. 1384/1389, com dificuldade de visualização fruto da digitalização, providencie o exequente a juntada de nova planilha do débito, no prazo de 10 dias. Para apreciação do pedido de ampliação da penhora, traga o espólio, em quinze dias, informação sobre os bens que guarnecem o referido apartamento, na forma requerida pelo credor a fls. 1379. Intime-se.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 17:46 , sob o número WJMJ22418906159
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código NaEXhydG.

Requer-se, pois, o prosseguimento do feito, com a reiteração de que seja determinado nestes autos o leilão do imóvel gerador das despesas condominiais em aberto, vencidas e vincendas, para o solvimento da dívida condominial existente entre o Condomínio Exequente e o Espólio Executado, acréscimos, despesas e consectários.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 21 de outubro de 2022.

Fernando Ricardo Leonardi

OAB-SP n. 173.013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 17:46 , sob o número WJMJ22418906159
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código NaEXhydG.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Processo 0203898-63.2002.8.26.0100 – Procedimento Comum em fase de cumprimento de sentença 25ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP
Data de atualização dos valores: outubro/2022
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros compensatórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 03/05/2002
Acréscimo de 2,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 15,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 1,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 0,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1	rateio vencido e não pago	03/05/2002	843,82	2.964,61	7.263,29	0,00	204,56	10.432,46
2	rateio vencido e não pago	03/06/2002	843,82	2.961,95	7.256,78	0,00	204,37	10.423,10
3	rateio vencido e não pago	03/07/2002	843,82	2.943,99	7.212,78	0,00	203,14	10.359,91
4	rateio vencido e não pago	03/08/2002	850,20	2.932,52	7.184,67	0,00	202,34	10.319,53
5	rateio vencido e não pago	03/09/2002	850,20	2.907,52	7.123,42	0,00	200,62	10.231,56
6	rateio vencido e não pago	03/10/2002	850,20	2.883,58	7.064,77	0,00	198,97	10.147,32
7	rateio vencido e não pago	03/11/2002	850,20	2.839,01	6.955,57	0,00	195,89	9.990,47
8	rateio vencido e não pago	03/12/2002	850,20	2.745,93	6.727,53	0,00	189,47	9.662,93
9	rateio vencido e não pago	03/01/2003	850,20	2.673,73	6.550,64	0,00	184,49	9.408,86
10	rateio vencido e não pago	03/02/2003	850,20	2.609,29	6.392,76	0,00	180,04	9.182,09
11	rateio vencido e não pago	03/03/2003	927,40	2.805,26	6.872,89	0,00	193,56	9.871,71
12	rateio vencido e não pago	03/04/2003	931,09	2.778,36	6.806,98	0,00	191,71	9.777,05
13	rateio vencido e não pago	03/05/2003	931,09	2.740,54	6.714,32	0,00	189,10	9.643,96
14	rateio vencido e não pago	03/06/2003	1.016,38	2.962,25	7.257,51	0,00	204,40	10.424,16
15	rateio vencido e não pago	03/07/2003	1.016,38	2.964,03	7.261,87	0,00	204,52	10.430,42
16	rateio vencido e não pago	03/08/2003	1.041,04	3.034,73	7.435,09	0,00	209,40	10.679,22
17	rateio vencido e não pago	03/09/2003	1.041,04	3.029,28	7.421,74	0,00	209,02	10.660,04
18	rateio vencido e não pago	03/10/2003	1.134,86	3.275,42	8.024,78	0,00	226,00	11.526,20

Sub-Total		**R$ 183.170,98**
Honorários advocatícios (15,00%)	(+)	R$ 27.475,65
Sub-Total		**R$ 27.475,65**
despesa processual - 09/08/2002 - - R$ 10,81	(+)	R$ 37,29
despesa processual - 28/10/2002 - - R$ 8,00	(+)	R$ 27,13
despesa processual - 28/10/2002 - - R$ 11,21	(+)	R$ 38,02
despesa processual - 28/10/2002 - - R$ 60,98	(+)	R$ 206,82
despesa processual - 04/12/2002 - - R$ 61,94	(+)	R$ 200,05
despesa processual - 17/07/2003 - - R$ 13,55	(+)	R$ 39,52
despesa processual - 26/05/2004 - - R$ 27,10	(+)	R$ 75,53
despesa processual - 01/07/2004 - - R$ 15,00	(+)	R$ 41,43
despesa processual - 23/12/2004 - - R$ 27,10	(+)	R$ 73,37
despesa processual - 21/06/2005 - - R$ 13,98	(+)	R$ 36,30
despesa processual - 14/09/2005 - - R$ 99,26	(+)	R$ 257,91
despesa processual - 16/08/2007 - - R$ 14,79	(+)	R$ 35,85
despesa processual - 08/08/2011 - - R$ 10,90	(+)	R$ 21,05
despesa processual - 08/08/2011 - - R$ 15,00	(+)	R$ 28,97
despesa processual - 18/10/2011 - - R$ 15,13	(+)	R$ 28,96
despesa processual - 07/05/2014 - - R$ 12,00	(+)	R$ 19,64
Sub-Total		**R$ 1.167,84**
TOTAL GERAL		**R$ 211.814,47**
Art. 523 § 1.º - CPC (multa 10%)		**R$ 21.181,45**
TOTAL GERAL + Art. 523 § 1.º - CPC		**R$ 232.995,91**
Art. 523 § 1.º - CPC (honorários 10%)		**R$ 23.299,59**
TOTAL GERAL + Art. 523 § 1.º - CPC (multa 10% + honorários 10%)		**R$ 256.295,51**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/10/2022 às 17:46 , sob o número WJMJ22418906159
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código ShRwecUD.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN, por meio de sua inventariante dativa nomeada, **CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES,** vem, mui respeitosamente perante Vossa Excelência, em cumprimento à r. decisão de ***fls. 1.396***, expor e requerer o que se segue.

1. Sobre a pretensão de penhora de mobiliário e sua impossibilidade – Juízo de Família e Sucessões com jurisdição para tal, obedecendo ordem de credores – inventariante que sequer foi reembolsada pelo chaveiro até o momento.

Os documentos acostados pelo Exequente respeitosamente em nada alteram a realidade do Espólio e o direito bem reconhecido para a gratuidade judiciária por insuficiência de bens.

Ostentar um terreno que em verdade **NÃO** é exclusivo da falecida, mas sim, uma copropriedade que está em **outro** inventário, ainda não encerrado de seu varão, em nada afasta a falta de liquidez atual do Espólio.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código midLfFho.

Pior ainda a alegação de *"joias"* e itens *"valiosos"* que não se sustentam pelas fotografias de ***fls. 1.264 e seguintes***, isso porque estes itens tiveram a alienação deferida para pagamento das próprias despesas do Inventário e ainda estão em avaliação e custódia de empresa contratada para tal, mediante alvará, conforme anexo.

Ademais, **o mesmo condomínio sabe que a força-tarefa de esvaziar o imóvel se deu justamente para evitar prejuízo ao eventual adquirente do bem, no leilão que novamente, foi frustrado**, e, compete ao Edifício já habilitado no inventário acompanhar o andamento e resultado destas tentativas de venda, conforme bem esclarecido por este D. Juízo.

Neste sentido, o que deveria fazer o credor é efetivamente cooperar para a **ORGANIZAÇÃO** dos processos que tumultua, buscando não mais fazer do Poder Judiciário uma **loteria** de decisões que entendam mais favoráveis, mas sim, com dignidade cooperar para o encerramento da lide e satisfação de seu crédito que de tanto que fez crescer caminha ao impagável.

Registre-se que essa própria dativa já ofereceu diversas vezes ao mesmo gestor **locar o imóvel e reverberar toda a renda da locação ao Condomínio**, como forma de estancar de maneira parcelada o débito, mediante a suspensão das execuções, e ainda, iniciar o pagamento por meio de um inquilino das quotas vincendas, mas foi em vão...

A pretensão é obter um leilão de preço *vil*, que claramente afasta interessados em vista da natureza *proper rem* da obrigação, o que infelizmente, parece não ser observado pelos credores que preferem cultivar essa dívida infinita.

De toda sorte, em melhor análise dos processos essa inventariante segue obstinada no sentido de **RESOLVER** a questão, em respeito até mesmo aos condôminos que seguem prejudicados pelas condutas da defesa do Exequente, sem prejuízo de honrar a nomeação de auxiliar judiciária a que recebeu pelo D. Juízo do inventário, e por isso, invoca o art. 797, CPC, conforme adiante exposto.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código midLfFho.

No mais, é importante consignar que o esvaziamento do imóvel por conta da iminência do leilão não significa venda de todos os móveis antigos, os quais permanecem, conforme r. decisão judicial e declaração da empresa contratada anexas, sob a tentativa de venda da empresa especializada. ***(doc. 01 a 03)***

Inclusive, conforme tópico adiante, é necessário que o Exequente **PARE** de fazer dos diversos processos com identidade de objeto e partes uma tentativa de loteria jurídica, buscando parasitar suas teses em cada um dos feitos, até obter a pretensão que lhe entende melhor proveito, pois claramente não está interessado em **ENCERRAR** o processo com a satisfação de seu crédito, mas sim, aumentar o débito de forma a torna-lo impagável e com graves indícios de duplicação de cobranças ao invés de prosseguir-se em apenas um feito até que se concretize o leilão.

Afinal, em outro dos tantos processos, tentou penhorar esse produto **INCERTO E FUTURO** que depende da compra de terceiros em preços ainda em fase de avaliação da empresa contratada e cujo produto se prestará para as **DESPESAS DO INVENTÁRIO**, inclusive tributos de **ITCMD**, cuja ordem legal prefere ao débito ora exequendo, veja-se a r. decisão de um destes feitos:

DECISÃO

Processo Digital nº:	0023880-80.2021.8.26.0100
Classe - Assunto	Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais
Exequente:	Condominio Edificio Plaza I e Ii
Executado:	Espólio de Helena Comerian Apovian

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Tamara Hochgreb Matos**

Vistos.

Fls. 1377/1379: Acolho os embargos de declaração para acrescentar que deverá ser obedecido a ordem de preferência entre eventuais credores.

em 26/04/2022 às 17:54 .
e o processo 0023880-80.2021.8.26.0100 e código CDCA0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código midLfFho.

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Tamara Hochgreb Matos**

Vistos.

Fls.1394/1398:

I) Indefiro a avaliação do imóvel por Oficial de Justiça, uma vez que necessário conhecimento técnico para tanto.

Diga o exequente se requer a nomeação de perito, caso em que deverá adiantar seus honorários e incluir a despesa no valor do débito executado, uma vez que a remuneração do auxiliar do juízo não pode ser condicionado ao futuro êxito da satisfação da execução; ou se pretende aguardar a avaliação já determinada no Processo nº 0064104-02.2017.8.26.0100 da 38ª Vara Cível Central (fls. 1413/1420).

II) Indefiro a intimação do executado para prestar informações sobre a venda dos bens móveis, pois basta ao exequente acompanhar o processo de inventário.

liberado nos autos em 26/05/2022 às 13:13 .
cumento.do, informe o processo 0023880-80.2021.8.26.01(

Nota-se, portanto, que tal qual já está ocorrendo nos outros processos em que o Exequente pretendeu a mesma providência, que seja, igualmente **INDEFERIDA** a pretensão de penhora futura e incerta destes ativos mobiliários, respeitando-se a jurisdição do juízo de família e sucessões do inventário, o qual, o Exequente igualmente **ACOMPANHA** porque está lá habilitado no inventário e poderá, após a ordem legal de credores respeitada, solicitar penhora – *quando liquidada a venda destes mobiliários ainda em curso* – daquilo que for remanescente.

No mais, interessa colocar ordem nos processos que o Exequente **PULVERIZOU** contra o Espólio para **CESSAR A LOTERIA JURÍDICA QUE TENTA OBTER**, buscando o encerramento destes processos com dignidade e respeito à menor onerosidade do Espólio devedor, sem que incorra o Exequente na aparente tentativa de em cada um destes feitos, buscar satisfazer o mesmo período de cotas condominiais e custos de sucumbência. É como passamos a expor.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código midLfFho.

2. Pedido de UNIFICAÇÃO do leilão e sobrestamento dos demais processos para que se aguarde a única hasta e avaliação para posterior remessa do crédito remanescente deste leilão – art. 797, CPC.

Em análise de todos estes processos, essa dativa está buscando localizar a primeira ordem de penhora do único bem do Espólio: **esta própria unidade condominial que dá origem a estes débitos.**

Isto porque, o Exequente vem tentando em cada um dos processos obter uma **forma distinta** e **mais benéfica** de avaliação do imóvel, para que com isso, use a de melhor proveito e prossiga com o leilão de forma a prejudicar o Espólio, ao invés de rumar para o encerramento deste arrastado processo.

Ao que se verifica, processos mais antigos e até mesmo já arquivados decorrem das primeiras ordens de penhora do imóvel – *até hoje não efetivada* – conforme teor de ***fls. 676 e seguintes***.

Conforme petição anexa, endereçada a D. Juízo da 17ª Vara Cível deste Fórum, ao que se compreendeu, a ordem de penhora, dentro dos processos ativos, que parece ser a primeira é vinculada àquele D. Juízo, e justamente, foi recentemente suspensa por determinação do Ministério Público lá oficiante buscando uma avaliação recente do imóvel, evitando nulidades futuras no procedimento. ***(DOC. 01).***

Com efeito, o Condomínio não pode mais abusar de seu direito e tentar movimentar de forma independente diversos cumprimentos de sentença todos com a mesma finalidade e partes, devendo os autos serem todos sobrestados para que se aguarde o deslinde de **UMA** penhora, a mais antiga, nos termos do art. 797, parágrafo único, CPC, e, após, remetidos os créditos para os demais processos de acordo com os períodos postulados.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código midLfFho.

Art. 797. Ressalvado o caso de insolvência do devedor, em que tem lugar o concurso universal, realiza-se a execução no interesse do exequente que adquire, pela penhora, o direito de preferência sobre os bens penhorados. ***Parágrafo único. Recaindo mais de uma penhora sobre o mesmo bem, cada exequente conservará o seu título de preferência.***

No mais, denuncia-se que deve o Exequente formular memória de cálculos detalhada contemplando os períodos postulados em cada um dos processos, pois é possível evidenciar aparente duplicação das despesas condominiais entre este feito e o outro que tramita sob o nº **1021349-92.2007.8.26.0100**, em respeito à determinação exarada na execução mais antiga em tramite entre as partes e com o mesmo objeto, o que será igualmente requerido pelo Executado Espólio em petições endereçadas aos demais feitos para que estagnemos atos de expropriação do imóvel e aguardem o deslinde deste leilão judicial., conforme postulado e pendente de apreciação daquele D. Juízo cível. ***(DOC. 04 e 05).***

3. Consolidação dos pedidos.

ANTE O EXPOSTO, respeitosamente, na busca da resolução dos processos pulverizados pelo credor e respeito ao Poder Judiciário, requer:

a. Indeferimento do pedido de penhora de mobiliário, ainda em fase de lances e na procura de interessados via família vende tudo, a ser apurado NO JUÍZO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES, conforme jurisdição lá formada e assim já respeitado, por outros processos cíveis, nos quais o Exequente tentou a mesma pretensão no intuito de romper a ordem geral de credores, especialmente os custos do próprio inventário – *despesas e tributos* – ainda não adimplidos e com prioridade legal;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código midLfFho.

b. Reconhecimento da ordem de penhora prevista no art. 797, parágrafo único CPC, para fins de determinar a SUSPENSÃO de todos os demais processos de leilão que não aquele regido pelo D. Juízo da 17ª Vara do Foro Central de São Paulo, os quais prosseguirão após a penhora do imóvel com o saldo remanescente, eventualmente havido;

c. Intimação do Exequente para que apresente planilha de cálculos atualizada dos TODOS os débitos condominiais e despesas processuais havidas até esta data, em vista da gratuidade ora concedida, especialmente separando em cada um dos períodos em vista dos diversos processos ativos que movimenta em desfavor do Espólio;

Termos em que, *mui respeitosamente;*

Pede deferimento.

São Paulo, 8 de novembro de 2022

Caroline N. P. de Moraes

OAB/SP 345.730

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código midLfFho.

e-SAJ | Consulta de Processos do 1ºGrau

Peticionar Visualizar autos

1016488-14.2017.8.26.0100

Classe
Inventário

Assunto
Inventário e Partilha

Foro
Foro Central Cível

Vara
5ª Vara da Família e Sucessões

Juiz
Christina Agostini Spadoni

Recolher

Distribuição
23/02/2017 às 11:05 - Livre

Controle
2017/000161

Área
Cível

Valor da ação
R$ 1.800.000,00

PARTES DO PROCESSO

Reqte	Condomínio de Edifícios Plaza I e Ii Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
InventDat	Caroline Narcon Pires de Moraes Advogada: Caroline Narcon Pires de Moraes
Invtarda	Helena Comerian Apovian
Reqdo	Flavio Avedis Apovian

Mais

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
04/11/2022	Conclusos para Decisão
27/10/2022	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.22.41934764-1 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 27/10/2022 23:02*
19/10/2022	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.22.41870193-0 Tipo da Petição: Manifestação do MP Data: 19/10/2022 16:25*
19/10/2022	Certidão de Publicação Expedida *Relação: 0757/2022 Data da Publicação: 20/10/2022 Número do Diário: 3614*
18/10/2022	Certidão de Remessa da Intimação Para o Portal Eletrônico Expedida *Certidão - Remessa da Intimação para o Portal Eletrônico*

Mais

PETIÇÕES DIVERSAS

Data	Tipo
06/03/2017	Petição Intermediária
28/03/2017	Petições Diversas

SAJ SOFTPLAN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código T4pDcNNQ.

12/06/2017	Petições Diversas
07/08/2017	Petições Diversas
07/08/2017	Petições Diversas
25/08/2017	Petições Diversas
28/08/2017	Petições Diversas
02/10/2017	Petições Diversas
24/10/2017	Petições Diversas
25/10/2017	Petições Diversas
14/12/2017	Petições Diversas
31/01/2018	Petições Diversas
02/03/2018	Petições Diversas
13/03/2018	Petições Diversas
10/04/2018	Petições Diversas
16/04/2018	Petições Diversas
18/04/2018	Petições Diversas
07/05/2018	Petições Diversas
18/06/2018	Petições Diversas
02/08/2018	Petições Diversas
21/08/2018	Petições Diversas
24/08/2018	Petições Diversas
10/09/2018	Petições Diversas
14/09/2018	Petições Diversas
08/10/2018	Petição Intermediária
29/11/2018	Petições Diversas
10/04/2019	Petições Diversas
11/04/2019	Petições Diversas
25/04/2019	Petição Intermediária
23/05/2019	Petições Diversas
05/07/2019	Petição Intermediária
26/07/2019	Embargos de Declaração
27/11/2019	Petições Diversas
13/02/2020	Petições Diversas
14/02/2020	Petições Diversas
23/02/2020	Manifestação do MP
11/12/2020	Petições Diversas
20/04/2021	Petição Intermediária
28/05/2021	Pedido de Penhora no Rosto dos Autos
22/06/2021	Petições Diversas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código T4pDcNNQ.

09/08/2021	Petições Diversas
24/08/2021	Manifestação do MP
21/09/2021	Pedido de Liminar/Antecipação de Tutela
22/09/2021	Manifestação do MP
18/11/2021	Pedido de Liminar/Antecipação de Tutela
19/11/2021	Manifestação MP ao Juiz
06/12/2021	Embargos de Declaração
17/12/2021	Manifestação do MP
22/02/2022	Petições Diversas
08/03/2022	Petições Diversas
28/03/2022	Petições Diversas
24/04/2022	Manifestação do MP
31/05/2022	Petições Diversas
01/06/2022	Manifestação do MP
02/06/2022	Petições Diversas
06/06/2022	Petições Diversas
02/08/2022	Petições Diversas
04/08/2022	Manifestação do MP
17/10/2022	Petições Diversas
18/10/2022	Petições Diversas
19/10/2022	Manifestação do MP
27/10/2022	Petições Diversas

INCIDENTES, AÇÕES INCIDENTAIS, RECURSOS E EXECUÇÕES DE SENTENÇAS

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

APENSOS, ENTRANHADOS E UNIFICADOS

Não há processos apensados, entranhados e unificados a este processo.

AUDIÊNCIAS

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código T4pDcNNQ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
5ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES
Praça João Mendes s/nº, 4º andar sala 426, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11) 2171-6025, São Paulo-SP - E-mail: sp5fam@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**1016488-14.2017.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Inventário - Inventário e Partilha**
Inventariante Dativo e Requerente:	**Caroline Narcon Pires de Moraes e outro**
Inventariado e Requerido:	**Helena Comerian Apovian e outros**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Christina Agostini Spadoni**

Vistos.

Acolho os embargos de declaração de fls. 845/849, para sanar a contradição apontada na r. decisão embargada, tendo em vista que os bens já foram arrolados, conforme auto de constatação de fls. 486/488.

Diante disso, defiro o pedido de ALVARÁ JUDICIAL, para autorizar a inventariante dativa Dra. Caroline Narcon Pires de Moraes a promover a contratação da "família vende tudo" para fins de venda dos bens móveis arrolados no auto de constatação (fls. 486/488), mediante prestação de contas, eis que tal medida se apresenta mais benéfica aos herdeiros, e encontra respaldo na manifestação do Ministério Público de fls. 861. Esta decisão, assinada digitalmente, servirá como ALVARÁ JUDICIAL, para todos os efeitos legais.

Intime-se.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 22ZNKSA.

São Paulo, 27 de outubro de 2022.

Exmo. Juiz do Foro Central de São Paulo - João Mendes Junior

Declaramos a quem possa interessar que fomos contratados para promover, mediante remuneração, o Família Vende Tudo dos móveis do Espolio de Helena Apovian, não tendo até o momento encerrado o caixa por bens ainda consignados a parceiros comerciais que buscam a sua alienação.

O esvaziamento, às pressas, do imóvel, se deu em vista de iminente leilão que seria realizado na unidade residencial, levando-se os bens pendentes de acerto, para o antiquário MANCEBO MOVEIS E OBJETOS ANTIGOS, inscrita no CNPJ no 60.939.329/0001-44.

Seguiremos com o acerto dos itens, conforme a comercialização, os quais serão levados ao conhecimento da inventariante dativa que por sua vez prestará tais contas ao Poder Judiciário.

Atenciosamente;

Maria Helena Farhat Manasseh
CPF: 151.315.978-03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código ufOXtC6E.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 17ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO

Processo nº 1021349-92.2007.8.26.0100

CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES, inventariante judicial do Espólio de **HELENA APOVIAN**, vem, mui respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que se segue.

Conforme previamente denunciado nestes autos, a presente execução é parte de uma verdadeira **guerrilha processual** do Condomínio que pulveriza um mesmo crédito em diversos cumprimentos de sentença regidos em separado, na busca incessante da decisão que melhor lhe aproveite, pois insiste em tentar obter um leilão ***vil*** do imóvel já penhorado para satisfação dos seus créditos.

A teor de ***fls. 1.620*** consta descrição do próprio credor indicando que existem diversas demandas de cumprimento de sentença confirmando o denunciado:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/10/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420081473
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1021349-92.2007.8.26.0100 e código YCEVXLLO.

1. Proc. n. 0203898-63.2002.8.26.0100 - 25ªVCC – **R$219.629,91**;
2. Proc. n. 0057707-44.2005.8.26.0100 - 24ªVCC – **R$479.540,56**;
3. **Proc. n. 0234888-61.2007.8.26.0100 - 17ªVCC – R$134.618,55;**
4. Proc. n. 0205679-76.2009.8.26.0100 - 25ªVCC – **R$155.864,03**;
5. Proc. n. 0203120-78.2011.8.26.0100 - 38ªVCC – condômina condenada com a inteligência do **art. 290 do revogado CPC** (art. 323 do nCPC); houve também a reversão da gratuidade antes concedida, com a condenação da Ré ao pagamento do décuplo das custas e despesas processuais – **R$859.711,16**.

TOTAL DA DÍVIDA PARA COM O CONDOMÍNIO (inclui honorários e despesas) = **R$1.849.364,21 (set.2021).**

Nota-se que alguns dos processos mencionados foram encaminhados ao arquivo, porque a dolosa manipulação de diversos processos com a mesma finalidade busca tão e somente maximizar os ganhos do investimento que o Exequente compreende haver com a pulverização destes feitos.

Reforça-se que a Executada sequer pode confrontar os cálculos da última indicação do Executado porque desatendidas as exigências do art. 524, Código de Processo Civil.

Importante que por alguns períodos, os processos foram remetidos ao arquivo, inclusive **se apura individualmente eventual acometimento de prescrição intercorrente em cada um destes feitos**.

De toda sorte, naqueles autos foi proferida em 2021 no primeiro processo acima elencado pelo Exequente **[autos devidamente registrados sob o nº 0203898-63.2002.8.26.0100]**, foi determinado por aquela D. Juíza que o leilão ocorresse em outro processo:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/10/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420068414
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código YCVXXLO.

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência às partes acerca do leilão eletrônico que ocorrerá nos autos do processo 1021349-92.2007.8.26.0100, Comarca de São Paulo/SP, sobre o imóvel de matrícula 98.561 do 14º CRI/SP. Datas:1º Leilão início dia 15.12.2021, às 12hs:00 e término dia 17.12.2021, às 12hs:00. 2º Leilão início 17.12.2021, às 12hs:01 e término dia 14.01.2022, às 12hs:00.
Nada Mais. São Paulo, 26 de novembro de 2021. Eu, ___, Eunice Jose Da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

doc. 01

Portanto, que, de acordo com a determinação exarada pelo primeiro processo dos acima elencados, bem como, em vista do tumulto processual causado pela pulverização de processos em tramite pelo Exequente, necessária a estagnação de todos os demais leilões que são posteriores àquele que foi reconhecido pelo D. Juízo regente da execução mais antiga, ou seja: o regido por este D. Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central.

Neste sentido, a aplicação do artigo 797, parágrafo único, CPC:

Art. 797. Ressalvado o caso de insolvência do devedor, em que tem lugar o concurso universal, realiza-se a execução no interesse do exequente que adquire, pela penhora, o direito de preferência sobre os bens penhorados.
Parágrafo único. Recaindo mais de uma penhora sobre o mesmo bem, cada exequente conservará o seu título de preferência.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/10/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420081473
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1021349-92.2007.8.26.0100 e código YCVXXLO.

Ante o exposto, requer a aplicação do artigo 797, parágrafo único, do CPC, de forma que o leilão prossiga exclusivamente nestes autos, em respeito à determinação exarada na execução mais antiga em tramite entre as partes e com o mesmo objeto, o que será igualmente requerido pelo Executado Espólio em petições endereçadas aos demais feitos para que estagnem os atos de expropriação do imóvel e aguardem o deslinde deste leilão judicial.

Ainda, que seja deferido o pedido de *fls. 1.953* quanto à concessão da gratuidade judiciária ao Espólio por ser incontroverso que seu único bem já está totalmente comprometido com o débito exequendo, não dispondo de outros recursos para adimplemento das despesas judiciárias, nos termos do art. 98, Código de Processo Civil.

Por fim, que **seja o Executado intimado a presentar os documentos que embasem a apuração do cálculo do débito exequendo**, ou seja: todas as cotas condominiais devidas e demais despesas, deste que abrangentes em título executivo, nos termos do art. 784, X, CPC.

Subsidiariamente, que seja concedido prazo para que o Espólio Executado planilhe mediante expedição de certidão de distribuição todos os cumprimentos de sentença ativos, para que essa patrona busque individualmente em cada um dos feitos a memória de cálculos atualizada, suportada da base de documentos mínima para aferição de eventuais excessos cometidos pelo credor, a serem confirmados pela z. contadoria judicial.

Termos em que, *mui respeitosamente;*
Pede deferimento.

São Paulo, 03 de outubro de 2022

Caroline N. P. de Moraes
OAB/SP 345.730

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/10/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420083413
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203899-63.2002.8.26.0100 e código YCVXXLO.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Físico nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):
Ciência às partes acerca do leilão eletrônico que ocorrerá nos autos do processo 1021349-92.2007.8.26.0100, Comarca de São Paulo/SP, sobre o imóvel de matrícula 98.561 do 14º CRI/SP. Datas:1º Leilão início dia 15.12.2021, às 12hs:00 e término dia 17.12.2021, às 12hs:00. 2º Leilão início 17.12.2021, às 12hs:01 e término dia 14.01.2022, às 12hs:00.
Nada Mais. São Paulo, 26 de novembro de 2021. Eu, ___, Eunice Jose Da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/10/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420081473
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código YCVYXLDn.

e-SAJ | Consulta de Processos do 1ºGrau

Visualizar autos Peticionar

Execução de Sentença

Cumprimento de sentença (1021349-92.2007.8.26.0100) (01)

Foro

Foro Central Cível

Vara

17ª Vara Cível

Processo principal

0234888-61.2007.8.26.0100

Mais

PARTES DO PROCESSO

Exeqte	Condomínio Edifícios Plaza I e Ii Advogado: Renzo Eduardo Leonardi Advogado: Fernando Ricardo Leonardi
Exectdo	espólio de Helena Comerian Apovian Advogado: Fernando Gustavo Dauer Neto Advogado: Lucas Reis Verderosi Advogado: Carlos Alberto Arao Advogada: Ani Caprara Advogado: Welesson Jose Reuters de Freitas
Interesda.	Caroline Narcon Pires de Moraes Advogada: Caroline Narcon Pires de Moraes
Perito	JOAQUIM VICENTE DE REZENDE LOPES

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
04/10/2022	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.22.41758401-8 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 04/10/2022 01:07*
28/09/2022	Conclusos para Decisão
27/09/2022	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.22.41718234-3 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 27/09/2022 23:21*
02/09/2022	Certidão de Publicação Expedida *Relação: 0704/2022 Data da Publicação: 05/09/2022 Número do Diário: 3583*
01/09/2022	Remetido ao DJE *Relação: 0704/2022 Teor do ato: Vistos. 1. Fl. 1929: Manifeste-se a parte executada conforme já determinado às fls. 1921/1922 item 5 no prazo de 15 (quinze) dias. 2. Fls. 1931/1946: Manifestem-se as partes sobre a estimativa de honorários do Sr. Perito no prazo de 15 (quinze) dias. Findo o prazo sem objeção, providencie o exequente o depósito judicial. Caso contrário tornem conclusos para arbitramento. Realizado o depósito, intime-se o Sr. Perito para inicio dos trabalhos. Laudo em 30 (trinta) dias. Intimem-se. Advogados(s): Fernando Gustavo Dauer Neto (OAB 153716/SP), Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)*

Mais

PETIÇÕES DIVERSAS

Data	Tipo
23/07/2018	Petição Intermediária
14/08/2018	Petição Intermediária
05/09/2018	Petição Intermediária
21/11/2018	Petição Intermediária
15/03/2019	Petição Intermediária
05/04/2019	Petição Intermediária

SAJ SOFTPLAN

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MOR
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocument
AES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o
número WJMJ22420031474
o.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 89mNt8OI.

27/06/2019	Petição Intermediária
01/07/2019	Petição Intermediária
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
13/09/2020	Petição Intermediária - Digitalização
10/12/2020	Petições Diversas
25/02/2021	Petições Diversas
11/04/2021	Petições Diversas
22/04/2021	Petição Intermediária
03/06/2021	Petições Diversas
10/09/2021	Petições Diversas
14/09/2021	Petições Diversas
21/09/2021	Petições Diversas
29/10/2021	Petições Diversas
12/11/2021	Manifestação do MP
24/11/2021	Embargos de Declaração
06/12/2021	Petições Diversas
10/12/2021	Petições Diversas
18/01/2022	Petições Diversas
28/01/2022	Petições Diversas
22/02/2022	Petições Diversas
04/03/2022	Petições Diversas
01/06/2022	Manifestação do MP
06/07/2022	Apresentação de Proposta de Honorário Periciais
27/09/2022	Petições Diversas
04/10/2022	Petições Diversas

INCIDENTES, AÇÕES INCIDENTAIS, RECURSOS E EXECUÇÕES DE SENTENÇAS

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 89mNt8OI.

AUDIÊNCIAS

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

HISTÓRICO DE CLASSES

Data	Tipo	Classe	Área	Motivo
04/09/2008	Inicial	Procedimento Sumário	Cível	-
08/11/2012	Evolução	Cumprimento de sentença	Cível	-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 08/11/2022 às 17:33 , sob o número WJMJ22420031474
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 89mNt8OI.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe − Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): **Fls. 1399/1400: ciência à requerida. Fls. 1402/1408: ciência ao autor, para que se manifeste em 15 (quinze) dias.** Nada Mais. São Paulo, 10 de janeiro de 2023. Eu, ___, Mauro Sergio de Souza Candido, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURO SERGIO DE SOUZA CANDIDO, liberado nos autos em 10/01/2023 às 10:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 8ExbMtGu.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0009/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Fls. 1399/1400: ciência à requerida. Fls. 1402/1408: ciência ao autor, para que se manifeste em 15 (quinze) dias."

São Paulo, 10 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 10/01/2023 às 12:04 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código AFcXZ6PX.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0009/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 11/01/2023. Considera-se a data de publicação em 12/01/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)

Teor do ato: "Fls. 1399/1400: ciência à requerida. Fls. 1402/1408: ciência ao autor, para que se manifeste em 15 (quinze) dias."

SÃO PAULO, 11 de janeiro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 11/01/2023 às 00:37 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código G09YE8ua.

CAROLINE MORAES
ADVOCACIA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN, por meio de sua inventariante dativa nomeada, **CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES,** vem, mui respeitosamente perante Vossa Excelência, em cumprimento ao ato ordinatório de ***fls. 1.422***, expor e requerer o que se segue.

Cumpre reiterar, conforme petição de ***fls. 1402/1408***, que os documentos acostados pelo Exequente em nada alteram a realidade do Espólio e o direito bem reconhecido para a gratuidade judiciária por insuficiência de bens. Ostentar um terreno que em verdade **NÃO** é exclusivo da falecida, mas sim, uma copropriedade que está em **outro** inventário, ainda não encerrado de seu varão, em nada afasta a falta de liquidez atual do Espólio.

O **mesmo condomínio sabe que a força-tarefa de esvaziar o imóvel se deu justamente para evitar prejuízo ao eventual adquirente do bem, no leilão que novamente, foi frustrado**, e, compete ao Edifício já habilitado no inventário acompanhar o andamento e resultado destas tentativas de venda, conforme bem esclarecido por este D. Juízo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 23:21 , sob o número WJMJ23401370910
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código mY1fnee0.

Neste sentido, o que deveria fazer o credor é efetivamente cooperar para a **ORGANIZAÇÃO** dos processos que tumultua, buscando não mais fazer do Poder Judiciário uma **loteria** de decisões que entendam mais favoráveis, mas sim, com dignidade cooperar para o encerramento da lide e satisfação de seu crédito que de tanto que fez crescer caminha ao impagável.

A pretensão é obter um leilão de preço *vil*, que claramente afasta interessados em vista da natureza *proper rem* da obrigação, o que infelizmente, parece não ser observado pelos credores que preferem cultivar essa dívida infinita.

No mais, é importante consignar que o esvaziamento do imóvel por conta da iminência do leilão não significa venda de todos os móveis antigos, os quais permanecem, conforme r. decisão judicial e declaração da empresa contratada anexas, sob a tentativa de venda da empresa especializada *(fls. 1409/1413).*

Tal qual já está ocorrendo nos outros processos em que o Exequente pretendeu a mesma providência, que seja igualmente **INDEFERIDA** a pretensão de penhora futura e incerta destes ativos mobiliários, respeitando-se a jurisdição do juízo de família e sucessões do inventário, o qual, o Exequente igualmente **ACOMPANHA** porque está lá habilitado no inventário e poderá, após a ordem legal de credores respeitada, solicitar penhora – *quando liquidada a venda destes mobiliários ainda em curso* – daquilo que for remanescente.

No mais, interessa colocar ordem nos processos que o Exequente **PULVERIZOU** contra o Espólio para **CESSAR A LOTERIA JURÍDICA QUE TENTA OBTER**, buscando o encerramento destes processos com dignidade e respeito à menor onerosidade do Espólio devedor, sem que incorra o Exequente na aparente tentativa de em cada um destes feitos, buscar satisfazer o mesmo período de cotas condominiais e custos de sucumbência.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 23:21 , sob o número WJMJ23401370910
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código mY1fnee0.

Em análise de todos estes processos, essa dativa está buscando localizar a primeira ordem de penhora do único bem do Espólio: **esta própria unidade condominial que dá origem a estes débitos.**

Isto porque o Exequente vem tentando em cada um dos processos obter uma **forma distinta** e **mais benéfica** de avaliação do imóvel para que, com isso, use a de melhor proveito e prossiga com o leilão de forma a prejudicar o Espólio, ao invés de rumar para o encerramento deste arrastado processo.

Ao que se verifica, processos mais antigos e até mesmo já arquivados decorrem das primeiras ordens de penhora do imóvel – *até hoje não efetivada* – conforme teor de ***fls. 676 e seguintes***.

Com efeito, o Condomínio não pode mais abusar de seu direito e tentar movimentar de forma independente diversos cumprimentos de sentença todos com a mesma finalidade e partes, devendo os autos serem todos sobrestados para que se aguarde o deslinde de **UMA** penhora, a mais antiga, nos termos do art. 797, parágrafo único, CPC, e, após, remetidos os créditos para os demais processos de acordo com os períodos postulados.

ANTE O EXPOSTO, reitera-se os pedidos formulados às ***fls. 1402/1408*** para que seja:

a. Indeferido o pedido de penhora de mobiliário, ainda em fase de lances e na procura de interessados via família vende tudo, a ser apurado NO JUÍZO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES, conforme jurisdição lá formada e assim já respeitado, por outros processos cíveis, nos quais o Exequente tentou a mesma pretensão no intuito de romper a ordem geral de credores, especialmente os custos do próprio inventário – *despesas e tributos* – ainda não adimplidos e com prioridade legal;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 23:21 , sob o número WJMJ23401370910
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código mY1fnee0.

b. Reconhecida da ordem de penhora prevista no art. 797, parágrafo único CPC, para fins de determinar a SUSPENSÃO de todos os demais processos de leilão que não aquele regido pelo D. Juízo da 17ª Vara do Foro Central de São Paulo/SP, os quais prosseguirão após a penhora do imóvel com o saldo remanescente, eventualmente havido;

c. Intimado o Exequente para que apresente planilha de cálculos atualizada dos TODOS os débitos condominiais e despesas processuais havidas até esta data, em vista da gratuidade ora concedida, especialmente separando em cada um dos períodos em vista dos diversos processos ativos que movimenta em desfavor do Espólio.

Termos em que, *mui respeitosamente;*

Pede deferimento.

São Paulo, 31 de janeiro de 2023

Caroline N. P. de Moraes

OAB/SP 345.730

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 31/01/2023 às 23:21 , sob o número WJMJ23401370910
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código mY1fnee0.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

U R G E N T E .

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.

Cumprimento de sentença.

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seu bastante procurador que esta subscreve, manifestar-se como segue:

Sem embargo de petições anteriores e providências pendentes, MM. Sr. Magistrado, *DATA VENIA*, enquanto o Espólio de Helena Comerian Apovian, mediante a inventariante dativa, só tumultua o feito e só hostiliza o Condomínio Edilício Exequente, atribuindo-lhe condutas irreais e puramente cerebrinas, tudo para evitar a progressão sadia do feito – que apenas pode ser a natural satisfação dos direitos reconhecidos em sentença transitada em julgado, frise-se – buscou a comunidade condominial aquilo que ordinariamente devia já constar do inventário e, como garantia do i. Juízo, também constar deste expediente em fase de cumprimento: INFORMAÇÕES FIDEDIGNAS SOBRE BENS OUTROS PARA GARANTIR ESTE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA E INTEGRAR O INVENTÁRIO DA FINADA SRª. HELENA.

Não se sabe porque cargas d'água resiste o Espólio em fazer incluir no rol de bens componentes do monte partível tudo aquilo que está sendo espuriamente alienado a terceiros (mesmo que na modalidade "cessão de direitos") (e ainda há bens "adquiridos" recentemente), à revelia deste i. Juízo e do i. Juízo do inventário de bens, e que consta do anexo relatório da RECEITA FEDERAL DO BRASIL – DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS – DOI – cuja juntada se requer.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código JKCOFNqA.

Destaca-se que as tais numerosas alienações (em número de nada menos do que **53** – cinquenta e três, se não se pulou nenhuma transação – todas as descrições e nn. de matrícula constam do DOI) **ocorreram em datas** (**princípio de 2022**) **inseridas no curso desta ação e no curso do inventário de bens e, portanto, dada a situação de insuficiência dos bens para cobrir todas as dívidas da integrante do polo passivo, configuram FRAUDE À EXECUÇÃO**, cuja declaração se requer (nas frações que dizem respeito aos Espólio de Helena Comerian Apovian, obviamente) para que, **perante o presente expediente, sejam aqui consideradas SEM EFEITO E SEJAM tais bens PENHORADOS NOS AUTOS COM A FINALIDADE COMEZINHA DO INSTITUTO** e de satisfação do credor condominial.

Enfim, não agrada tal situação, mas é imperativo alertar o i. Juízo a este respeito e adotar, o mais rapidamente possível, TODAS AS PROVIDÊNCIAS PERTINENTES, em especial o que foi requerido neste petitório, o que aqui se reitera, repetindo que tudo é feito sem o embargo de petições anteriores e atitudes pendentes.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2023.

Fernando Ricardo Leonardi

OAB-SP n. 173.013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código JKCOFNqA.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
07/03/2022	66056/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38587	8	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	12,50
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	18,75
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	6,25
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	6,25
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	6,25
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	6,25
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	9,37
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	6,25
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	9,38
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	12,50
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	6,25

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
319.859.708-05	RODRIGO DOS SANTOS FERNANDES	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
22/02/2022	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
4.900,00	4.900,00

Data Geração: 31/01/2023 - 17:03:30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154280228001430

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
280,00	R LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QD183 LT008 GL-B	E SÃO JOSÉ	11750-000

Municipio	UF
PERUIBE	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
07/03/2022	66800/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38587	3	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
005.938.188-49	JORGE APOVIAN	18,75

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	9,38
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	4,69
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	4,69

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
HERANCA, LEGADO OU MEACAO(ADJUDICACAO)	
Data da Alienação	Forma da Alienação
02/03/2022	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
3.391,12	3.391,12

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal	
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154280228001430	
Área(m2 ou ha)	Endereço			Número
280,00	R LIBERIA			
Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)		Bairro/Distrito		CEP
QD183 LT008 GL-B		E SÃO JOSÉ		11750-000
Municipio				UF
PERUIBE				SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEABRA FONSECA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2023.8.26.0100 e código E000AA83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
16/03/2022	75081/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38425	3	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
005.938.188-49	JORGE APOVIAN	18,75

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	9,38
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	4,69
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	4,69

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
HERANCA, LEGADO OU MEACAO(ADJUDICACAO)	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/10/1997	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
3.391,12	3.391,12

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal	
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153810202001141	
Área(m2 ou ha)	Endereço			Número
250,00	R FINLANDIA			
Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)		Bairro/Distrito		CEP
QD0162 LT017		E SÃO JOSÉ		11750-000
Municipio				UF
PERUIBE				SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEINCMAN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	40404423
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
16/03/2022	75906/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38425	9	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	12,50
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	18,75
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	6,25
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	6,25
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	6,25
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	6,25
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	9,37
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	6,25
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	9,38
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	12,50
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	6,25

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
322.067.028-86	JULIANA PINTO DA SILVA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
08/01/2022	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
7.000,00	7.134,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153810202001141

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	R FINLANDIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QD162 LT017	E SÃO JOSÉ	11750-000

Municipio	UF
PERUIBE	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA RODRIGUES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	40404423
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80044/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38748	9	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	12,50
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	18,75
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	6,25
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	6,25
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	6,25
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	6,25
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	9,37
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	6,25
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	9,38
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	12,50
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	6,25

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
200.015.248-10	JACIRA BERNADETE OLIVEIRA NASCIMENTO	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/01/2022	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
25.000,00	31.904,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA RIBEIRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	133210587001441

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
282,00	R EGITO	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QD022 LT013	E SÃO JOSÉ	11750-000

Municipio	UF
PERUIBE	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica de Sao Paulo - PJE - PJE - 1ª Instância - Cível, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D6A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80213/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
28653	3	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
005.938.188-49	JORGE APOVIAN	18,75

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	9,38
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	4,69
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	4,69

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
HERANCA, LEGADO OU MEACAO(ADJUDICACAO)	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/10/1997	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
3.391,12	3.391,12

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal	
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154070279001438	
Área(m2 ou ha)	Endereço			Número
270,00	R ALEXANDRIA			
Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)		Bairro/Distrito		CEP
QD170 LT012		E SÃO JOSÉ		11750-000
Municipio				UF
PERUIBE				SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEIVANE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	40404423
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80229/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38523	9	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	12,50
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	18,75
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	6,25
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	6,25
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	6,25
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	6,25
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	9,37
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	6,25
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	9,38
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	12,50
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	6,25

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
616.953.278-53	MERCEDES DE CASTRO LIMA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
12/01/2022	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	831,60

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009228-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154360167001845

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	R LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QD185 LT001	E SÃO JOSÉ	11750-000

Municipio	UF
PERUIBE	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica de Sao Paulo - SP - 1 em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80308/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38748	3	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
005.938.188-49	JORGE APOVIAN	18,75

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	9,38
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	4,69
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	4,69

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
HERANCA, LEGADO OU MEACAO(ADJUDICACAO)	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/10/1997	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
3.391,12	3.391,12

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal	
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	133210587001441	
Área(m2 ou ha)	Endereço			Número
282,00	R EGITO			
Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)		Bairro/Distrito		CEP
QD022 LT013		E SÃO JOSE		11750-000
Municipio				UF
PERUIBE				SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEIVANE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	40404423
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80340/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
37828	9	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	12,50
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	18,75
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	6,25
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	6,25
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	6,25
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	6,25
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	9,37
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	6,25
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	9,38
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	12,50
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	6,25

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
033.028.378-28	EDNA MARIA DE JESUS	11,11
041.334.268-94	EDSON MARCOS DE JESUS	11,11
051.744.458-51	EDIMAR MARCOS DE JESUS	11,11
066.728.748-52	JORGE ROBERTO RIBEIRO	5,55
068.958.438-50	ELISA MARIA DE JESUS	11,11
072.703.458-80	ELIDIA VICENTINA DE JESUS RIBEIRO	5,55
125.373.248-54	ELZI VICENTINA DE JESUS	11,11
151.943.428-61	EDVALDO MARCOS DE JESUS	11,11
245.758.698-48	GERALDA VICENTINA DE JESUS	11,11
315.222.198-38	EDUARDO MARCOS DE JESUS	11,11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO FONSECA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
25/01/2022	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	831,60

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154160192001885

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	AV SÃO PAULO	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QD177 LT018	E SÃO JOSÉ	11750-000

Municipio	UF
PERUIBE	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80429/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38817	3	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
005.938.188-49	JORGE APOVIAN	18,75

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	9,38
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	4,69
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	4,69

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
HERANCA, LEGADO OU MEACAO(ADJUDICACAO)	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/10/1997	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
3.391,12	3.391,12

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal	
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154270247001648	
Área(m2 ou ha)	Endereço			Número
252,60	R LIBERIA			
Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)		Bairro/Distrito		CEP
QD182 LT015 GL-B		E SÃO JOSÉ		11750-000
Municipio				UF
PERUIBE				SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEIVANE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80562/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
37828	3	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
005.938.188-49	JORGE APOVIAN	18,75

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	9,38
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	4,69
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	4,69

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
HERANCA, LEGADO OU MEACAO(ADJUDICACAO)	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/10/1997	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
3.391,12	3.391,12

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal	
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154160192001885	
Área(m2 ou ha)	Endereço			Número
250,00	AV SÃO PAULO			
Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)		Bairro/Distrito		CEP
QD177 LT018		E SÃO JOSÉ		11750-000
Municipio				UF
PERUIBE				SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEIVANE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80658/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
28653	9	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	12,50
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	18,75
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	6,25
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	6,25
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	6,25
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	6,25
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	9,37
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	6,25
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	9,38
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	12,50
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	6,25

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
157.175.848-81	MARIA DO CARMO PEREIRA DA SILVA	50,00
860.995.318-15	JOSE PEREIRA DA SILVA	50,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
08/01/2022	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	831,60

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA BRIAMONTE COELHO BESSON e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154070279001438

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
270,00	R ALEXANDRIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QD170 LT012	E SÃO JOSÉ	11750-000

Municipio	UF
PERUIBE	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80732/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38523	3	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
005.938.188-49	JORGE APOVIAN	18,75

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	9,38
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	4,69
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	4,69

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
HERANCA, LEGADO OU MEACAO(ADJUDICACAO)	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/10/1997	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
3.391,12	3.391,12

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal	
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154360167001845	
Área(m2 ou ha)	Endereço			Número
252,60	R LIBERIA			
Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)		Bairro/Distrito		CEP
QD185 LT001		E SÃO JOSÉ		11750-000
Municipio				UF
PERUIBE				SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEIVANE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	40404423
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80734/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38524	9	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	12,50
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	18,75
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	6,25
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	6,25
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	6,25
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	6,25
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	9,37
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	6,25
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	9,38
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	12,50
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	6,25

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
322.178.138-54	ALINE DOS ANJOS LIMA SOARES	50,00
414.925.526-15	SALVADOR FERREIRA LIMA	50,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
31/01/2022	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
6.000,00	6.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEIVANE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2023.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154350250001752

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	R BOA VISTA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QD186 LT015	E SÃO JOSÉ	11750-000

Municipio	UF
PERUIBE	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	40404423
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80799/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38817	9	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	12,50
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	18,75
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	6,25
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	6,25
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	6,25
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	6,25
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	9,37
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	6,25
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	9,38
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	12,50
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	6,25

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
022.850.688-32	EDILSON VRECH RIGO	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
08/01/2022	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	831,60

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON VRECH RIGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000AAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154270247001648

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	R LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QD182 LT015	E SÃO JOSÉ	11750-000

Municipio	UF
PERUIBE	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000B0AB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
21/03/2022	80839/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38524	3	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
005.938.188-49	JORGE APOVIAN	18,75

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	9,38
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	4,69
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	4,69

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
HERANCA, LEGADO OU MEACAO(ADJUDICACAO)	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/10/1997	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
3.391,12	3.391,12

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal	
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154350250001752	
Área(m2 ou ha)	Endereço			Número
252,60	R BOA VISTA			
Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)		Bairro/Distrito		CEP
QD186 LT015		E SÃO JOSÉ		11750-000
Municipio				UF
PERUIBE				SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEABRA FONSECA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
27/04/2022	117688/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38850	3	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
005.938.188-49	JORGE APOVIAN	18,75

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	9,38
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	4,69
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	4,69

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
HERANCA, LEGADO OU MEACAO(ADJUDICACAO)	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/10/1997	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
3.391,12	3.391,12

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal	
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153820103001574	
Área(m2 ou ha)	Endereço			Número
290,60	R COSTA RICA			
Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)		Bairro/Distrito		CEP
QD163 LT002		E SÃO JOSÉ		11750-000
Municipio				UF
PERUIBE				SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEIVANE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	40404423
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
27/04/2022	117826/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
38850	9	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	12,50
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	18,75
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	6,25
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	6,25
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	6,25
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	6,25
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	9,37
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	6,25
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	9,38
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	12,50
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	6,25

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
509.751.886-15	ELISABETH COLARES DUART DE OLIVEIRA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
19/01/2022	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
7.000,00	7.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153820103001574

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
290,60	R COSTA RICA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QD163 LT002	E SÃO JOSÉ	11750-000

Municipio	UF
PERUIBE	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CONCEICAO BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	40404423
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
30/06/2022	181978/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
39893	6	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	6,25
006.543.758-60	LELA HANNUD APOVIAN	6,25
011.737.984-04	CLEONICE NECI DA SILVA	18,75
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	12,50
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	6,25
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	12,50
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	9,37
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	6,25
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	9,38
774.809.618-04	YOSHIHIKO AKAMINE	6,25

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
121.381.198-82	CRISTINA BASTOS PALHEIRINHO	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/01/2010	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
0,01	15.572,72

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2023.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	133160328001615

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
270,00	R HAITI	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QD019 LT014	E SÃO JOSÉ	11750-000

Municipio	UF
PERUIBE	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	40404423	
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/12/2022	342450/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
13577	2	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
005.938.188-49	JORGE APOVIAN	18,75

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	9,38
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	4,69
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	4,69

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
HERANCA, LEGADO OU MEACAO(ADJUDICACAO)	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/10/1997	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
3.391,12	3.391,12

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal	
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153890122001143	
Área(m2 ou ha)	Endereço			Número
270,00	R HONDURAS			
Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)		Bairro/Distrito		CEP
QD166 LT003		E SÃO JOSÉ		11750-000
Municipio				UF
PERUIBE				SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEABRA FONSECA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
07.274.762/0001-25	OFICIAL DE REG IMOVEIS, TIT E DOCUMENTOS, CIVIL PESSOA JURIDICA E CIVI			
Endereço				Número
PRACA MONSENHOR LINO DOS PASSOS				150
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
SALAS 11 A 16		CENTRO		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	40404423
Endereço Eletrônico				
registrodeperuibe@gmail.com				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/12/2022	342806/22	2	1
Matrícula	Registro	Situação	
13577	7	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	12,50
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	18,75
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	6,25
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	6,25
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	6,25
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	6,25
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	9,37
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	6,25
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	9,38
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	12,50
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	6,25

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
381.717.848-44	DIANE SOUZA FREITAS	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
25/09/2021	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
6.500,00	6.500,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA BRIAMONTE COELHO BESSON e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000AAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153890122001143

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
270,00	R HONDURAS	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QD166 LT003	E SÃO JOSÉ	11750-000

Municipio	UF
PERUIBE	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica de Sao Paulo - PJE - PJE - 1ª Instância - Cível, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8054/22	682	075
Matrícula	Registro	Situação	
28653	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.705,01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154070279001438

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
270,00	RUA ALEXANDRIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-170 LOTE-12	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009826-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	34559050
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8058/22	682	083
Matrícula	Registro	Situação	
38425	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.134,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO FONSECA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153810202001141

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	RUA FINLANDIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-162 LOTE-17	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento	Bairro/Distrito			CEP
	STELLA MARIS			11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8110/22	682	075
Matrícula	Registro	Situação	
28653	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
157.175.848-81	MARIA DO CARMO PEREIRA DA SILVA	50,00
860.995.318-15	JOSE PEREIRA DA SILVA	50,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/01/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.705,01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO RABELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154070279001438

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
270,00	RUA ALEXANDRIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-170 LOTE-12	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8134/22	682	087
Matrícula	Registro	Situação	
38817	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
022.850.688-32	EDILSON VRECH RIGO	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
03/02/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON VRECH RIGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154270247001648

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-182 LOTE-15	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento	Bairro/Distrito			CEP
	STELLA MARIS			11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8187/22	682	083
Matrícula	Registro	Situação	
38425	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.134,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153810202001141

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	RUA FINLANDIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-162 LOTE-17	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8342/22	682	083
Matrícula	Registro	Situação	
38425	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
322.067.028-86	JULIANA PINTO DA SILVA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
01/09/2014	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
7.000,00	7.134,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009826-66.2023.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153810202001141

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	RUA FINLANDIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-162 LOTE-17	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8378/22	682	075
Matrícula	Registro	Situação	
28653	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
157.175.848-81	MARIA DO CARMO PEREIRA DA SILVA	50,00
860.995.318-15	JOSE PEREIRA DA SILVA	50,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/01/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.705,01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154070279001438

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
270,00	RUA ALEXANDRIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-170 LOTE-12	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8391/22	682	087
Matrícula	Registro	Situação	
38817	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
022.850.688-32	EDILSON VRECH RIGO	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
03/02/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDILSON VRECH RIGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009826-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154270247001648

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-182 LOTE-15	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	34559050
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8434/22	682	083
Matrícula	Registro	Situação	
38425	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.134,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2018.8.26.0100 e código E000BOAS3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153810202001141

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	RUA FINLANDIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-162 LOTE-17	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8472/22	682	083
Matrícula	Registro	Situação	
38425	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
322.067.028-86	JULIANA PINTO DA SILVA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
01/09/2014	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
7.000,00	7.134,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153810202001141

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	RUA FINLANDIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-162 LOTE-17	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8489/22	682	087
Matrícula	Registro	Situação	
38817	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAS3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154270247001648

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-182 LOTE-15	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento	Bairro/Distrito			CEP
	STELLA MARIS			11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8517/22	682	087
Matrícula	Registro	Situação	
38817	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
022.850.688-32	EDILSON VRECH RIGO	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
03/02/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009826-66.2023.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154270247001648

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-182 LOTE-15	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO FONSECA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8616/22	682	083
Matrícula	Registro	Situação	
38425	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
322.067.028-86	JULIANA PINTO DA SILVA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
01/09/2014	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
7.000,00	7.134,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2023.8.26.0100 e código E000D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153810202001141

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	RUA FINLANDIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-162 LOTE-17	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8662/22	682	075
Matrícula	Registro	Situação	
28653	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
157.175.848-81	MARIA DO CARMO PEREIRA DA SILVA	50,00
860.995.318-15	JOSE PEREIRA DA SILVA	50,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
14/01/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.705,01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO RABELO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154070279001438

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
270,00	RUA ALEXANDRIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-170 LOTE-12	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8700/22	682	075
Matrícula	Registro	Situação	
28653	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.705,01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154070279001438

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
270,00	RUA ALEXANDRIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-170 LOTE-12	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D6A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8747/22	682	087
Matrícula	Registro	Situação	
38817	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO BRAGA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154270247001648

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-182 LOTE-15	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento	Bairro/Distrito			CEP
	STELLA MARIS			11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8858/22	682	087
Matrícula	Registro	Situação	
38817	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO FONSECA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000AA83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154270247001648

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-182 LOTE-15	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
08/01/2022	8907/22	682	075
Matrícula	Registro	Situação	
28653	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.705,01

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154070279001438

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
270,00	RUA ALEXANDRIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-170 LOTE-12	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
12/01/2022	12417/22	682	145
Matrícula	Registro	Situação	
38523	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154360167001845

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-185 LOTE-01	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
12/01/2022	12453/22	682	145
Matrícula	Registro	Situação	
38523	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154360167001845

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-185 LOTE-01	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
12/01/2022	12479/22	682	145
Matrícula	Registro	Situação	
38523	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
616.953.278-53	MERCEDES DE CASTRO LIMA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
19/02/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2016.8.26.0100 e código E000D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154360167001845

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-185 LOTE-01	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento	Bairro/Distrito			CEP
	STELLA MARIS			11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
12/01/2022	12677/22	682	145
Matrícula	Registro	Situação	
38523	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
616.953.278-53	MERCEDES DE CASTRO LIMA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
19/02/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154360167001845

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-185 LOTE-01	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
12/01/2022	12833/22	682	145
Matrícula	Registro	Situação	
38523	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
616.953.278-53	MERCEDES DE CASTRO LIMA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
19/02/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2020.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154360167001845

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-185 LOTE-01	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento	Bairro/Distrito			CEP
	STELLA MARIS			11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
12/01/2022	12919/22	682	145
Matrícula	Registro	Situação	
38523	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.910,48

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAS3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154360167001845

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-185 LOTE-01	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
14/01/2022	14035/22	682	201
Matrícula	Registro	Situação	
38748	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
200.015.248-10	JACIRA BERNADETE OLIVEIRA NASCIMENTO	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
04/10/2002	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
25.000,00	31.904,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2023.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	133210587001441

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
282,00	RUA EGITO	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-22 LOTE-13	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2020.8.26.0100 e código E000BOA83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
14/01/2022	14537/22	682	201
Matrícula	Registro	Situação	
38748	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	31.904,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	133210587001441

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
282,00	RUA EGITO	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-22 LOTE-13	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	34559050
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
14/01/2022	14626/22	682	201
Matrícula	Registro	Situação	
38748	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
200.015.248-10	JACIRA BERNADETE OLIVEIRA NASCIMENTO	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
04/10/2002	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
25.000,00	31.904,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2016.8.26.0100 e código E000D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	133210587001441

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
282,00	RUA EGITO	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-22 LOTE-13	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	34559050
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
14/01/2022	14640/22	682	201
Matrícula	Registro	Situação	
38748	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	31.904,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	133210587001441

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
282,00	RUA EGITO	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-22 LOTE-13	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	34559050
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
14/01/2022	14767/22	682	201
Matrícula	Registro	Situação	
38748	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	31.904,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	133210587001441

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
282,00	RUA EGITO	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-22 LOTE-13	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	34559050
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
14/01/2022	14940/22	682	201
Matrícula	Registro	Situação	
38748	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
200.015.248-10	JACIRA BERNADETE OLIVEIRA NASCIMENTO	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
04/10/2002	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
25.000,00	31.904,71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA BARBOSA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	133210587001441

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
282,00	RUA EGITO	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-22 LOTE-13	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
19/01/2022	19195/22	682	271
Matrícula	Registro	Situação	
38850	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
509.751.886-15	ELISABETH COLARES DUART DE OLIVEIRA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
29/11/1999	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
7.000,00	9.134,72

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153820103001574

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
290,60	RUA COSTA RICA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-163 LOTE-02	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
19/01/2022	19378/22	682	271
Matrícula	Registro	Situação	
38850	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	9.134,72

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO FONSECA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2016.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153820103001574

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
290,60	RUA COSTA RICA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-163 LOTE-02	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento	Bairro/Distrito			CEP
	STELLA MARIS			11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
19/01/2022	19421/22	682	271
Matrícula	Registro	Situação	
38850	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
509.751.886-15	ELISABETH COLARES DUART DE OLIVEIRA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
29/11/1999	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
7.000,00	9.134,72

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153820103001574

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
290,60	RUA COSTA RICA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-163 LOTE-02	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio		UF	DDD	Telefone
PERUIBE		SP	13	34559050
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
19/01/2022	19610/22	682	271
Matrícula	Registro	Situação	
38850	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
509.751.886-15	ELISABETH COLARES DUART DE OLIVEIRA	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
29/11/1999	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
7.000,00	9.134,72

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153820103001574

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
290,60	RUA COSTA RICA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-163 LOTE-02	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
19/01/2022	19685/22	682	271
Matrícula	Registro	Situação	
38850	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	9.134,72

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA BRIAMONTE COELHO AKAMINE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153820103001574

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
290,60	RUA COSTA RICA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-163 LOTE-02	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
19/01/2022	19887/22	682	271
Matrícula	Registro	Situação	
38850	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	9.134,72

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO FONSECA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	153820103001574

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
290,60	RUA COSTA RICA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-163 LOTE-02	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO DE CONTI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento	Bairro/Distrito			CEP
	STELLA MARIS			11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
25/01/2022	25153/22	682	381
Matrícula	Registro	Situação	
37.828	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
11/02/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.134,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA BRIAMONTE COELHO AKAMINE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2023.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154160192001885

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	Av São Joao	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 18 Quadra 177	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000B0AB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
25/01/2022	25534/22	682	381
Matrícula	Registro	Situação	
37.828	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
11/02/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.134,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA BRIAMONTE COELHO AKAMINE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009826-66.2023.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154160192001885

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	Av São Joao	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 18 Quadra 177	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
25/01/2022	25568/22	682	381
Matrícula	Registro	Situação	
37.828	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
033.028.378-28	EDNA MARIA DE JESUS	6,25
041.334.268-94	EDSON MARCOS DE JESUS	6,25
051.744.458-51	EDIMAR MARCOS DE JESUS	6,25
066.728.748-52	JORGE ROBERTO RIBEIRO	3,13
068.958.438-50	ELISA MARIA DE JESUS	6,25
072.703.458-80	ELIDIA VICENTINA DE JESUS RIBEIRO	3,12
125.373.248-54	ELZI VICENTINA DE JESUS	6,25
151.943.428-61	EDVALDO MARCOS DE JESUS	6,25
245.758.698-48	GERALDA VICENTINA DE JESUS	50,00
315.222.198-38	EDUARDO MARCOS DE JESUS	6,25

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.134,27

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154160192001885

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	Av São Joao	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 18 Quadra 177	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO ... e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2020.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
25/01/2022	25799/22	682	381
Matrícula	Registro	Situação	
37.828	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
033.028.378-28	EDNA MARIA DE JESUS	6,25
041.334.268-94	EDSON MARCOS DE JESUS	6,25
051.744.458-51	EDIMAR MARCOS DE JESUS	6,25
066.728.748-52	JORGE ROBERTO RIBEIRO	3,13
068.958.438-50	ELISA MARIA DE JESUS	6,25
072.703.458-80	ELIDIA VICENTINA DE JESUS RIBEIRO	3,12
125.373.248-54	ELZI VICENTINA DE JESUS	6,25
151.943.428-61	EDVALDO MARCOS DE JESUS	6,25
245.758.698-48	GERALDA VICENTINA DE JESUS	50,00
315.222.198-38	EDUARDO MARCOS DE JESUS	6,25

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO FONSECA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.134,27

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154160192001885

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	Av São Joao	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 18 Quadra 177	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2020.8.26.0100 e código E455D0A83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
25/01/2022	25831/22	682	381
Matrícula	Registro	Situação	
37.828	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
11/02/1989	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
831,60	7.134,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154160192001885

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	Av São Joao	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 18 Quadra 177	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D6A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
25/01/2022	25974/22	682	381
Matrícula	Registro	Situação	
37.828	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
033.028.378-28	EDNA MARIA DE JESUS	6,25
041.334.268-94	EDSON MARCOS DE JESUS	6,25
051.744.458-51	EDIMAR MARCOS DE JESUS	6,25
066.728.748-52	JORGE ROBERTO RIBEIRO	3,13
068.958.438-50	ELISA MARIA DE JESUS	6,25
072.703.458-80	ELIDIA VICENTINA DE JESUS RIBEIRO	3,12
125.373.248-54	ELZI VICENTINA DE JESUS	6,25
151.943.428-61	EDVALDO MARCOS DE JESUS	6,25
245.758.698-48	GERALDA VICENTINA DE JESUS	50,00
315.222.198-38	EDUARDO MARCOS DE JESUS	6,25

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO FERRARI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009826-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.134,27

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154160192001885

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
250,00	Av São Joao	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 18 Quadra 177	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO EDUARDO SEIXAS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - 1ª Vara Civel de Peruibe, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2020.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento	Bairro/Distrito			CEP
	STELLA MARIS			11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
31/01/2022	31112/22	683	129
Matrícula	Registro	Situação	
38.524	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.941,87

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA BRIAMONTE COELHO AKAMINE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009826-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154350250001752

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	Rua Boa Vista	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 15 Quadra 186	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
31/01/2022	31200/22	683	129
Matrícula	Registro	Situação	
38.524	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,58
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,55
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
322.178.138-54	ALINE DOS ANJOS LIMA SOARES	50,00
414.925.526-15	SALVADOR FERREIRA LIMA	50,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
18/02/2003	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
6.000,00	7.941,87

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009826-66.2023.8.26.0100 e código E000D0AB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154350250001752

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	Rua Boa Vista	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 15 Quadra 186	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
31/01/2022	31468/22	683	129
Matrícula	Registro	Situação	
38.524	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.941,87

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA BRIAMONTE COELHO AKAMINE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154350250001752

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	Rua Boa Vista	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 15 Quadra 186	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000B0AB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
31/01/2022	31606/22	683	129
Matrícula	Registro	Situação	
38.524	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,58
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,55
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
322.178.138-54	ALINE DOS ANJOS LIMA SOARES	50,00
414.925.526-15	SALVADOR FERREIRA LIMA	50,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
18/02/2003	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
6.000,00	7.941,87

Data Geração: 31/01/2023 - 17:03:30

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA FERREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOAB3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154350250001752

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	Rua Boa Vista	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 15 Quadra 186	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
31/01/2022	31820/22	683	129
Matrícula	Registro	Situação	
38.524	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,58
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,55
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
322.178.138-54	ALINE DOS ANJOS LIMA SOARES	50,00
414.925.526-15	SALVADOR FERREIRA LIMA	50,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
18/02/2003	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
6.000,00	7.941,87

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA BRIAMONTE COELHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000AA83.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154350250001752

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	Rua Boa Vista	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 15 Quadra 186	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D6A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
31/01/2022	31994/22	683	129
Matrícula	Registro	Situação	
38.524	Peruibe	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,55
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,55
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,55
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,58
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.941,87

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA BRIAMONTE COELHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154350250001752

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
252,60	Rua Boa Vista	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
Lote 15 Quadra 186	E.São Jose	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
22/02/2022	53175/22	684	217
Matrícula	Registro	Situação	
38587	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
60.944.998/0001-04	CIRCULO SOCIAL SAO CAMILO	100,00

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,56
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,56
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,56
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,55
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
COMPRA E VENDA	
Data da Alienação	Forma da Alienação
27/05/1963	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
9.745,00	7.990,38

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154280228001430

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
280,00	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-183 LOTE-08	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E455D0A3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

01 Identificação do Cartório

CNPJ	Nome Empresarial			
51.669.695/0001-30	1 TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE PERUIBE/SP			
Endereço				Número
AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS JUNIOR				1755
Complemento		Bairro/Distrito		CEP
		STELLA MARIS		11750-000
Municipio	UF	DDD	Telefone	
PERUIBE	SP	13	34559050	
Endereço Eletrônico				
cartorioperuibe@cartorioperuibe.com.br				

02 Identificação da Operação

Data Lavratura/Registro/Averbação	Número de Controle	Livro	Folha
22/02/2022	53817/22	684	217
Matrícula	Registro	Situação	
38587	PERUIBE	ORIGINAL	

03 Identificação do(s) Alienante(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
002.358.818-72	AVEDIS APOVIAN	11,11
011.737.948-40	HELENA COMERIAN APOVIAN	11,11
039.486.768-87	CELSO FIGUEIREDO DE MENDONCA	11,11
053.845.088-68	JOAO SEBASTIAO MAGALHAES	5,56
055.586.978-49	LUIZ CARLOS BESSON	5,56
057.801.766-04	VILMA BRIAMONTE COELHO BESSON	5,56
101.757.448-07	FLAVIO AVEDIS APOVIAN	11,11
132.262.188-83	DEOLINDA CAMPOS MAGALHAES	5,55
157.747.208-02	PATRICIA ANAIS APOVIAN	11,11
294.094.628-00	MARIA TERESA BRIAMONTE COELHO AKAMINE	11,11
534.740.828-68	MARIA DO CARMO SANTOS DOMITE	11,11

04 Identificação do(s) Adquirente(s)

CPF/CNPJ	Nome	% Participação
319.859.708-05	RODRIGO DOS SANTOS FERNANDES	100,00

05 Informações sobre a Alienação

Tipo da Transação	
CESSAO DE DIREITOS	
Data da Alienação	Forma da Alienação
04/03/2005	A VISTA
Valor da Alienação/Aquisição (Sem atualização)	Base de Cálculo - (ITBI/ITCD)
4.900,00	4.900,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA REGINA DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2022.8.26.0100 e código E000BOA3.

RECEITA FEDERAL DO BRASIL
DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias

06 Informações sobre o Imóvel

Tipo de Imóvel	Andamento	Localização	Número da Inscrição Imobiliária Municipal
TERRENO/FRACAO	NAO SE APLICA	URBANO	154280228001430

Área(m2 ou ha)	Endereço	Número
280,00	RUA LIBERIA	

Complemento(Apto,Sala,Bloco,etc.)	Bairro/Distrito	CEP
QUADRA-183 LOTE-08	EST SAO JOSE	11750-000

Municipio	UF
Peruíbe	SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA DE CARVALHO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 01/02/2023 às 16:36 , sob o número WJMJ23401440829
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009828-66.2020.8.26.0100 e código E000BOAB3.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Cumprimento de sentença.

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seu bastante procurador que esta subscreve, manifestar-se como segue:

Fica desde logo alertado que este petitório, com as devidas adaptações, é repetido nas demais ações que envolvem o Condomínio Exequente e o Espólio Executado, sempre se respeitando a autonomia dos diferentes ii. Juízos das causas.

1. MM. Sr. Magistrado, infelizmente o subscrevente está a ser pessoalmente ofendido já faz bastante tempo pelo Espólio Executado, que lhe irroga condutas e comportamentos distorcidos e inexistentes. Contudo, como se demonstrará, é o Espólio que tem agido mal, muito mal, com nítidos prejuízos não somente a ele, causídico, mas principalmente ao avançar do feito, resultando num galopar insuportável da dívida que está a ser carreada, já faz mais de 20 (vinte) anos, pela Comunidade Condominial.

Aliás, não só a Comunidade Condominial sofre, mas também a Prefeitura Municipal de São Paulo padece com a procrastinação procedida pelo Espólio, uma vez que tal quadro igualmente faz inflar o débito tributário relativo ao IPTU e taxas outras. Enfim, repisa-se, tudo resultante da **procrastinação diretamente provocada pelo Espólio, procrastinação calcada em narrativas irreais e falácias de toda sorte. Há que se frisar que o pagamento não é somente um dever, mas um direito que o devedor deve bem exercer para que se liberte da obrigação.**

Assim, de princípio, requer-se, com espeque no art. 78 e §§ do nCPC, que V. Exa. se digne a determinar a **riscadura das inúmeras expressões ofensivas** e a determinar a **expedição de certidão com inteiro teor dessas expressões (muitas vezes sublinhadas e escritas com invulgar destaque de cor e outros efeitos chamativos), encontradiças nas petições do Espólio Executado**, colocando essa certidão à disposição da vertente ativa para as providências cabíveis na esfera própria.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código eaFqiYKf.

2. A narrativa irreal e distorcida de que se utiliza o Espólio Executado consiste em dizer, mentirosamente, que o Condomínio pratica basicamente uma "*guerrilha processual*". Aliás, o excesso de linguagem utilizado pela vertente passiva, o linguajar ofensivo e inapropriado para uma ação civil visa impressionar, causar sensação, **mas o fato é que não se sustenta**. Não existe "*força tarefa*" ou outras colocações de semelhante jaez.

Objetivamente, cumpre esclarecer que o Condomínio Exequente teve as suas ações segmentadas por períodos de não pagamento em razão da legislação que vigorava em seus respectivos momentos de propositura e trânsito em julgado.

A crônica inadimplência referente à unidade 31 perpassa largo período de tempo (mais de 20 anos). Como no início desse lamentável período não existia no ordenamento um dispositivo com a inteligência do atual art. 323 do nCPC, assim que julgada (procedente) uma ação proposta, seguro que esta somente açambarcava a inadimplência que a deflagrou até a prolação e trânsito em julgado da respectiva sentença. E isso, necessariamente, repetia-se nas subsequentes ações intentadas. Só depois de inserida a inteligência do art. 290 no revogado CPC de 1973 (o que se deu com as reformas processuais ocorridas depois de 2009) que se conseguiu, na ação que tramita na 38ªVCC, o reconhecimento de que os rateios vincendos automaticamente integrariam a sentença proferida, daí ela ter sido a última e se ter encerrado a necessidade de propositura de novas ações. O que resta é fazer cumprir todas e cada uma das sentenças exaradas.

Tudo isso pode ser facilmente constatado da **leitura serena** de cada uma das ações que envolvem Condomínio Exequente e Espólio Executado. Portanto, não existe "*pulverização intencional*" de ações para dificultar a defesa do polo passivo. **Tudo o que fora realizado decorreu da necessidade advinda dos fatos (crônica inadimplência do Espólio Executado) e dos mecanismos processuais vigentes em seus momentos de propositura.**

Ademais, e isso é deveras relevante, destaca-se que o Condomínio Exequente, mercê na novel legislação processual, com o advento do nCPC de 2015, buscou ele mesmo a **unificação dos cumprimentos de sentença** (a finalidade era economia processual e celeridade, além de evitar-se decisões conflitantes), mas isso foi **peremptoriamente indeferido** pelos ii. Juízos de Primeira Instância, o que posteriormente foi **confirmado** pelo e. TJSP, como fazem prova, *v. g.*, os anexos vv. Acórdãos, cuja juntada se requer, isto nas datas de **17.abr.2012** e **15.mai.2012**. **Portanto, já faz mais de uma década que esse assunto está superado**.

Contudo, insiste em tal senda o Espólio Devedor. E usa disso, dessa esparrela, para sacar invectivas contra o Condomínio Exequente e seu defensor.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código eaFqiYKf.

A mais recente tentativa de "unificação" que o Espólio Executado teimosamente realiza (vide v. Acórdão de **22.03.2023** em AI interposto pelo Espólio), sempre como o intuito de "ganhar tempo" (mas ao custo da adição de atualização, juros, multas e novos rateios condominiais), soçobrou e só contribuiu, como tantas outras "providências", para promover verdadeira **paralisia** em todos os cumprimentos de sentença, consubstanciando, ao invés de "ganho", mera perda de tempo, uma vez que **matéria preclusa**.

Mas ainda mais absurdo é usar dessa ladainha para tentar atribuir ao Condomínio Exequente as dificuldades ocasionadas pelas várias ações que correm em paralelo. Dizer-se que isso faz parte da "*guerrilha processual*", além de insano, só gera aborrecimentos, perda de energia e **procrastinações** que, ao final, apenas acarretam prejuízos a todos, ao i. Juízo e especialmente à Comunidade Condominial, pois o tempo não para e a dívida igualmente não para de inflar.

A propósito, certa feita sustentou o Espólio Devedor que NÃO SABIA se o imóvel estava desocupado e atribuiu tal disparate ao Condomínio. *DATA VENIA*, mais uma distorção da realidade, e distorção inaceitável, pois desde que configurado o estado de abandono, logo após a abertura do inventário (proc. n. 016488-14.2017.8.26.0100, em curso na 5ª VFS do Foro Central) (cabe aqui dizer que quem abriu o inventário foi o Condomínio Exequente, na sua condição de credor, isto aos 23.02.2017), deixou-se claro que o imóvel ficou vazio por um período (petições do Condomínio de fls. 191 e 202/203 insertas no inventário, **protocolizadas respectivamente aos 25.08.2017 e 25.10.2017**, as quais foram elaboradas por força de indagação do próprio Espólio a esse respeito), **voltando a ser brevemente ocupado pelos herdeiros** e, posteriormente, **abandonado de vez** (um detalhe: não é preciso asseverar que a finada, com o óbito, desocupou o imóvel, não é mesmo?) (vide certidões do oficial de justiça de fls. 243 e 251, respectivamente de 21.03.2018 e 05.04.2018) (vide petição de fls. 263/265 e docs. Fls. 266/270, todos do inventário) e TAL SITUAÇÃO DE ABANDONO PERDURA ATÉ OS DIAS DE HOJE. O ESTADO DE ABANDONO JAMAIS FOI ENFRENTADO PELO ESPÓLIO COMO DEVERIA (para reforçar, vide mandado de constatação e certidões do oficial de justiça de fls. 337/338 dos autos do inventário) (aqui se pede licença para dizer que não se juntam todas as peças, remetendo ao inventário, por temer-se tumultuar o entendimento do feito).

E sempre assaca acusações de má fé ao Condomínio.

Dentre as primeiras providências que na sucessão haveria de se adotar, sem demoras, a tentativa de ALUGAR O IMÓVEL era curial, pois assim se estancaria a sangria que representa o vencimento dos subsequentes rateios condominiais, ao que se somam também os IPTUs que não são pagos, o que sobremaneira majora a dívida do Espólio. Isso, de clareza solar e no mínimo intuitivo, apenas foi timidamente ventilado pelo Espólio em **14.09.2018** (petição de fls. 292/293).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código eaFqiYKf.

E, em petição de fls. 322/324, ao 29.11.2018, o Condomínio Exequente tinha se manifestado **favoravelmente a tal locação** (tinha se manifestado mesmo favoravelmente pela venda particular, como requerido pelo Espólio), nos seguintes termos:

> Deste modo, se V. Exa. assim o desejar, não será o ora Peticionante que irá obstaculizar a intenção de locação (será destinada a integralidade dos alugueres ao Condomínio?) e/ou mesmo a tentativa de venda particular do imóvel, **contanto que fique bem claro e assegurado que:**
>
> 1. **Haja em qualquer circunstância a satisfação integral do condomínio e do seu advogado**;
> 2. **Seja respeitada a sua primazia de solvimento de crédito, diante de quaisquer outros eventuais credores**;
> 3. **O expediente não interfira, em qualquer hipótese, no regular andamento nas demais ações em fase de cumprimento de sentença, propostas pelo Condomínio contra o ora Espólio, sendo que os seus trâmites deverão continuar regulares e poderão até alcançar a arrematação naqueles autos, sem embargos, pois assim continuará o ora Peticionante a atuar em cada um deles**; e
> 4. **Haja a observância dos melhores e mais acertados parâmetros jurídicos e econômicos**, como adiante se explanará.
>
> Respeitado o acima posto, é o que se requer.

Depois de muita celeuma e de muitas tintas, o i. Juízo do inventário assim decidiu (fls. 380/381) aos **16.07.2019**:

> 4 – No mais, tendo em vista que não houve oposição do Condomínio em relação ao pedido para a locação do imóvel da falecida, precedendo à apreciação deste pedido, junte a inventariante dativa três avaliações de imobiliárias idôneas, subscritas por corretores com Creci.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código eaFqiYKf.

indicando o valor de mercado de locação desse imóvel, no prazo de 15 (quinze) dias, sendo desnecessário o reconhecimento de firma.

Intime-se.

Feita nova a constatação, agora com a descrição do mobiliário contido no apartamento (fls. 485/488 dos autos do inventário), isto aos **05.12.2019**, o Espólio Executado, na sequência, com o devido respeito, **e perdendo o foco**, apenas procrastinou e tentou atribuir responsabilidades a quem, de fato, nenhuma responsabilidade tem e é o grande prejudicado em toda a estória: o Condomínio Exequente (e seu patrono).

Como ficou a questão da alienação particular e, mais importante, da **locação do imóvel** para estancar a dívida? **Esquecida**. O Espólio simplesmente **não cumpriu** a r. determinação judicial sobre o valor do aluguel potencial. E o tempo foi passando…

Enquanto isso, o Espólio apenas se preocupou com valores de reembolso relativos ao chaveiro para abrir o apartamento e com o arbitramento de honorários pelos seus préstimos…

De forma absolutamente divorciada deste e de todos os outros autos, o Espólio Executado ainda tentou levantar a tese de "*cobranças em duplicidade*" e "*prescrição*", mas, obviamente, isso nenhum cabimento tem, uma vez que todas as ações, sentenciadas positivamente ao Condomínio, estão ativas e em andamento, nada obstante todas as dificuldades, e os cálculos são realizados com a máxima precisão possível.

Só em **21.09.2021** houve alguma iniciativa, que foi requerer a venda dos bens que guarneciam o apartamento (mediante empresa do tipo "*família vende tudo*", petição de fls. 803/806 do inventário), e isso porque noticiado que haveria leilão em um dos cumprimentos de sentença existentes entre o Condomínio Exequente e Espólio Executado. Houve o deferimento aos 02.02.2022, conf. fls. 862.

A fls. 925/926 o Condomínio Exequente, na data de 28.03.2022, manifestou-se sem nenhuma oposição a tal venda, mas com oposição ao pedido de suspensão do leilão que empreendia noutra ação, e, ainda, requeria que o resultado da venda dos móveis e utensílios que guarneciam a unidade 31 fosse obviamente dirigido em favor do Condomínio, conf. deferido pelo i. Juízo da 24ªVCC (vide fls. 927 do inventário, onde se colacionou tal r. decisão).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código eaFqiYKf.

O Espólio Executado, aos 31.05.2022, conf. petição de fls.935/938, afirmou que apresentaria o resultado da venda nos moldes da "*família vende tudo*".

Até agora, NADA de o Espólio apresentar o resultado.

E NADA TAMBÉM SE APLICA À ALIENAÇÃO PARTICULAR DO IMÓVEL OU MESMO À LOCAÇÃO DO MESMO PARA O ESTANCAMENTO DA CRESCENTE DÍVIDA. SE AINDA NÃO FICOU CLARO À VERTENTE PASSIVA, CUMPRE DIZER QUE A "HEMORRAGIA" CONTINUA GRANDE, CRESCENTE E FORTE.

A par disso, em que pesem alguns bens e direitos outros terem sido localizados, ao pálio de que "*estão em outro inventário*" (do finado esposo da falecida Sr. Helena Comerian Apovian), sequer o Espólio Executado se digna a arrolá-los nos autos do inventário, inclusive para uso nas demais ações. O que foi feito pelo Espólio a respeito? NADA.

Apenas recentemente, E SÓ DEPOIS DE PETIÇÃO QUE O PRÓPRIO CONDOMÍNIO EXEQUENTE FEZ JUNTAR, em **27.01.2023**, aos autos do cumprimento de sentença n. 1021349-92.2007.8.26.0100 que corre na 17ªVCC (fls. 1.964/ daqueles autos) (requer-se a juntada dessa petição), que o Espólio Executado, finalmente caindo em si, "relembrou" e refez tal requerimento (fls. 1.183/1186 dos autos do inventário), isto aos **09.03.2023** (vide o protocolo), requerimento reformulado cujo deferimento já se tinha realizado há muito e simplesmente não cumprimento.

Segue trecho da mencionada petição encartada nos autos da 17ªVCC:

> **Durante todo esse tempo o imóvel constritado está desocupado, sem produzir rendimentos**. Só acumula passivo sobre passivo, seja no tocante aos rateios condominiais, seja no tocante ao IPTU. Quem administra o Espólio ora Embargado é a inventariante. Em tese, ela faz o que entende melhor para o Espólio, submetendo as suas iniciativas ao i. Juízo da Sucessão. Descabe a anuência de terceiros para alugar o imóvel que só faz gerar prejuízos. Alugar o imóvel a um terceiro não obsta o andamento das 5 ações e do inventário. Evidentemente que cada feito guarda e guardará sempre a sua independência e o eventual locatário a tal situação se submete. Aliás, relembre-se, um inquilino adquire o direito de preferência em eventual alienação do bem, o que já é um passo adicional se essa for a sua final pretensão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código eaFqiYKf.

> Contudo, o que se percebe nisto tudo é uma preocupação constante com o "reembolso" das despesas que a nobre inventariante teve com o chaveiro para acessar o sobredito apartamento (o que, aliás, reforça a ideia do abandono do mesmo pelos herdeiros). Igual central preocupação foi a fixação de sua remuneração.
>
> Enquanto isso a dívida só galopa…

Enfim, depois de muito tempo, desgaste e cavalar acréscimo ao passivo…. depois de a dívida SALTAR de R$999.416,13 (quando se iniciou o inventário – 23.02.2017 – e nomeado aquele que o representaria – aos 07.07.2017) para os atuais **R$3.698.674,79** (vide quadro sinótico do débito adiante), nenhuma atitude proativa efetiva por parte do polo passivo.

Em que pesem os esforços no presente feito para empreender leilão do bem penhorado com o escopo de satisfazer as dívidas pendentes, por outro lado, no inventário há pelo menos 4 (quatro) anos, *data venia*, de catatonismo processual, com reflexos nas demais ações. De quem é a responsabilidade? Com toda a certeza, unicamente do Espólio Executado.

Reforça sobremaneira este entendimento, que é forçoso, trecho de petição do próprio Espólio Executado nos autos do inventário, fls. 349/351, datada de **11.04.2019**, como segue e cuja juntada se requer para a apreciação do contexto:

> No mais, é cediço que o **manifesto descontentamento** com a atuação desta inventariante se dá porque, ao revés do quanto infirmado, inclusive com linguagem pouco jurídica e demasiadamente grosseira, **existe ostensiva atuação desta inventariante em IMPEDIR o prosseguimento de diversas execuções que visavam o leilão deste imóvel.**

Destaque-se: "… ***existe ostensiva atuação desta inventariante em IMPEDIR o prosseguimento de diversas execuções que visavam o leilão deste imóvel***" (os grifos são do Espólio mesmo).

Essa postura confessada do Espólio Executado se manteve ativa e presente desde então. De rigor, pois, seja o Espólio Executado apenado por litigância de má fé, consistente em proceder de forma claramente procrastinatória, obstaculizando o avançar processual. É o que se requer.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código eaFqiYKf.

3. Requer-se a juntada do anexo cálculo atualizado à presente data e referente a esta ação, que abrange rateios vencidos e não pagos de **05.2002 a 10.2003**. A cifra nestes autos devida é de atuais e corretos de **R$256.411,65** (duzentos e cinquenta e seis mil quatrocentos e onze reais e sessenta e cinco centavos), abrangendo despesas, multas e sucumbência.

Ainda, para os devidos fins de esclarecimento, como tradicionalmente se procurou praticar nestes e nos outros autos envolvendo o Condomínio Exequente e o Espólio Executado, segue quadro sinótico acerca das dívidas da vertente passiva:

1. **Proc. n. 0203898-63.2002.8.26.0100 – 25ªVCC – R$256.411,65**;
2. Proc. n. 0057707-44.2005.8.26.0100 (autos de cumprimento n. 0023880-80.2021.8.26.0100) – 24ªVCC – **R$611.331,36**;
3. Proc. n. 0234888-61.2007.8.26.0100 – 17ªVCC – **R$158.823,04**;
4. Proc. n. 0205679-76.2009.8.26.0100 – 25ªVCC – **R$184.694,33**;
5. Proc. n. 0203120-78.2011.8.26.0100 – 38ªVCC – condômina condenada com a inteligência do **art. 290 do revogado CPC** (atual art. 323 do nCPC); houve também a reversão da gratuidade antes concedida, com a condenação da Ré ao pagamento do décuplo das custas e despesas processuais – **R$1.098.410,45**;
6. **Cálculo complementar** da derradeira ação da 38ªVCC, uma vez que novamente se concedeu a gratuidade, mas somente a partir de **28.09.2022** e no que toca a honorários, com efeito *ex nunc* (dali para a frente), mantendo-se o anteriormente decidido com trânsito em julgado, conf. item 5 *supra* – **R$16.097,76**.
7. Dívida com a PMSP (IPTU e TLIS-TRSD) – **R$1.372.906,20** (até mar.2023 – dado atualizado a ser buscado pelo interessado junto à PMSP sempre que necessário).

Total da dívida para com o condomínio (inclui honorários) = **R$2.325.768,59 (data base de mar.2023)**;

TOTAL DAS DÍVIDAS DA UNIDADE 31 = R$3.698.674,79.

4. Diante de tudo o quanto sustentado, por último, porém não menos importante, ao contrário do Espólio, que preferiu a linha da omissão e da falta de providências úteis, o Condomínio Exequente optou pela inglória e incessante busca de ativos da massa sucessória e que tenham o potencial de satisfazer, ainda que em parte, o enorme passivo deixado.

Neste sentido, requer-se desde logo a PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS do crédito localizado do Espólio, **cumprimento de sentença n. 0062692-65.2019.8.26.0100**, em curso na 30ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo, na importância de **R$435.557,66** (**observação importante 1: com a finalidade de bloquear**, mas **não tudo**, uma vez que parte

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código eaFqiYKf.

diz respeito a outrem, em percentuais ainda não definidos, requerendo-se, inclusive, que esses terceiros sejam intimados, na pessoa dos advogados por eles constituído, para esclarecer este importante aspecto) (**observação importante 2: os herdeiros poderão ser citados/intimados na pessoa dos advogados constituídos no cumprimento de sentença indicado, pois têm poderes para tanto**), com o manifesto fito de reforçar a garantia do i. Juízo (o penhorado ap. 31, imóvel gerador das despesas condominiais vencidas e vincendas que sistematicamente são inadimplidas), que já se mostra insuficiente para honrar o que se persegue nesta e noutras ações do Condomínio Exequente. Requer-se o acostamento de peças do respectivo feito para lastrear o requerimento.

Enfim, com o deferimento de tudo o quanto requerido e fundamentado ao longo deste petitório, requer-se o prosseguimento do feito, sem embargo nenhum aos atos satisfativos a serem levados adiante em relação ao já mencionado ap. 31.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 17 de março de 2023.

Fernando Ricardo Leonardi

OAB-SP n. 173.013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código eaFqiYKf.

Emissão: 14/03/2023 Fls. 1 de 2

Autor: Condomínio de Edifícios Plaza I e II X Réu: Espólio de Helena Comerian Apovian
Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
03/05/2002	Rateio condominial	843,82	2%	25.181033	3.047,62	03/05/2002	246,0000%	7.497,14	10.605,71
03/06/2002	Rateio condominial	843,82	2%	25.203695	3.044,88	03/06/2002	245,5000%	7.475,17	10.580,94
03/07/2002	Rateio condominial	843,82	2%	25.357437	3.026,42	03/07/2002	245,0000%	7.414,72	10.501,66
03/08/2002	Rateio condominial	850,20	2%	25.649047	3.014,64	03/08/2002	244,5000%	7.370,78	10.445,71
03/09/2002	Rateio condominial	850,20	2%	25.869628	2.988,93	03/09/2002	244,0000%	7.292,98	10.341,68
03/10/2002	Rateio condominial	850,20	2%	26.084345	2.964,33	03/10/2002	243,5000%	7.218,13	10.241,74
03/11/2002	Rateio condominial	850,20	2%	26.493869	2.918,51	03/11/2002	243,0000%	7.091,97	10.068,85
03/12/2002	Rateio condominial	850,20	2%	27.392011	2.822,81	03/12/2002	242,5000%	6.845,31	9.724,57
03/01/2003	Rateio condominial	850,20	2%	28.131595	2.748,60	03/01/2003	242,0000%	6.651,61	9.455,18
03/02/2003	Rateio condominial	850,20	2%	28.826445	2.682,35	03/02/2003	241,0000%	6.464,46	9.200,45
03/03/2003	Rateio condominial	927,40	2%	29.247311	2.883,81	03/03/2003	240,0000%	6.921,14	9.862,62
03/04/2003	Rateio condominial	931,09	2%	29.647999	2.856,15	03/04/2003	239,0000%	6.826,19	9.739,46
03/05/2003	Rateio condominial	931,09	2%	30.057141	2.817,27	03/05/2003	238,0000%	6.705,10	9.578,71
03/06/2003	Rateio condominial	1.016,38	2%	30.354706	3.045,20	03/06/2003	237,0000%	7.217,12	10.323,22
03/07/2003	Rateio condominial	1.016,38	2%	30.336493	3.047,02	03/07/2003	236,0000%	7.190,96	10.298,92
03/08/2003	Rateio condominial	1.041,04	2%	30.348627	3.119,71	03/08/2003	235,0000%	7.331,31	10.513,41
03/09/2003	Rateio condominial	1.041,04	2%	30.403254	3.114,10	03/09/2003	234,0000%	7.286,99	10.463,37
03/10/2003	Rateio condominial	1.134,86	2%	30.65256	3.367,14	03/10/2003	233,0000%	7.845,43	11.279,91
	Subtotal:	**16.522,14**			**53.509,49**			**128.646,51**	**183.226,11**

DESPESAS PROCESSUAIS						
09/08/2002	despesa processual	10,81	25.649047	38,33	0,00	38,33
28/10/2002	despesa processual	8,00	26.084345	27,89	0,00	27,89
28/10/2002	despesa processual	11,21	26.084345	39,08	0,00	39,08
28/10/2002	despesa processual	60,98	26.084345	212,61	0,00	212,61
04/12/2002	despesa processual	61,94	27.392011	205,65	0,00	205,65
17/07/2003	despesa processual	13,55	30.336493	40,62	0,00	40,62
06/05/2004	despesa processual	27,10	31.741364	77,64	0,00	77,64
01/07/2004	despesa processual	15,00	32.02767	42,59	0,00	42,59
23/12/2004	despesa processual	27,10	32.676253	75,42	0,00	75,42
21/06/2005	despesa processual	13,98	34.076019	37,31	0,00	37,31
14/09/2005	despesa processual	99,26	34.048746	265,13	0,00	265,13
16/08/2007	despesa processual	14,79	36.494119	36,85	0,00	36,85
08/08/2011	despesa processual	10,90	45.814835	21,63	0,00	21,63
08/08/2011	despesa processual	15,00	45.814835	29,77	0,00	29,77
18/10/2011	despesa processual	15,13	46.214289	29,77	0,00	29,77
07/05/2014	despesa processual	12,00	54.06128	20,18	0,00	20,18
	Subtotal:	**416,75**		**1.200,47**	**0,00**	**1.200,47**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código Ls0Ds1P4.

Emissão: 14/03/2023

Autor: Condomínio de Edifícios Plaza I e II X Réu: Espólio de Helena Comerian Apovian
Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2023
- Multiplicador do Cálculo: 90.946481

JUROS MORATÓRIOS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2023.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):
- Sobre o Principal (R$5.350,94), sobre Multas (R$107,01), sobre Juros Moratórios (R$12.864,65), sobre Custas (R$120,04), sobre Honorários (R$2.748,39) Total Multa: 21.191,03.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R$21.191,03), sobre a Multa do Art.523 (R$2.119,10) Total Honorários: 23.310,13.

OBSERVAÇÕES:
- Rateios em aberto - 05.2002 a 10.2003

Total do Principal Corrigido:	53.509,49
Total de Multas:	1.070,11
Total de Juros:	128.646,51
Total de Despesas Processuais:	1.200,47
Subtotal:	184.426,58
+ Honorários 15%	27.483,91
Total do Cálculo:	**211.910,49**
+ Multa 10% CPC Art.523	21.191,03
+ Honorários 10% CPC Art.523	23.310,13
Total do Cálculo com Art.523:	**256.411,65**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código Ls0Ds1P4.

Extrato válido para 14/03/2023

Cidade de São Paulo

Procuradoria Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 041.187.0037-9

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	23.356,18
Dívidas Ajuizadas	1.213.182,72
Encargos	136.367,30
Valor total de dívidas em aberto	**R$ 1.372.906,20**

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
562.951.9/92-1	1991	IPTU	19.442,35	2.171,42	10	Ajuizado	Em Aberto
557.584.2/95-9	1994	IPTU	43.837,78	4.840,81	10	Ajuizado	Em Aberto
722.014.6/96-5	1995	IPTU	41.800,50	4.617,67	10	Ajuizado	Em Aberto
912.054.8/96-6	1992	IPTU	15.620,99	1.753,25	10	Ajuizado	Em Aberto
597.444.5/97-1	1996	IPTU	45.024,52	4.978,61	10	Ajuizado	Em Aberto
602.102.6/98-5	1997	IPTU	39.760,85	4.393,22	10	Ajuizado	Em Aberto
865.406.9/99-6	1998	IPTU	38.360,44	4.219,64	10	Ajuizado	Em Aberto
575.577.8/00-0	1999	IPTU	61.479,67	6.776,51	10	Ajuizado	Em Aberto
535.122.7/01-0	2000	IPTU	54.225,14	6.011,49	10	Ajuizado	Em Aberto
570.665.3/02-1	2001	IPTU	52.066,20	5.727,28	10	Ajuizado	Em Aberto
574.251.1/03-5	2002	IPTU	57.080,21	6.291,96	10	Ajuizado	Em Aberto
562.975.6/04-4	2003	IPTU	55.553,79	6.124,04	10	Ajuizado	Em Aberto
579.712.8/05-5	2004	IPTU	53.874,80	5.938,42	10	Ajuizado	Em Aberto

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código E8RcUT7H.

Extrato válido para 14/03/2023

Cidade de São Paulo

Procuradoria Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 041.187.0037-9

634.905.6/06-1	2005	IPTU	51.172,18	5.640,61	10	Ajuizado	Em Aberto
548.401.4/07-7	2006	IPTU	48.623,83	5.359,97	10	Ajuizado	Em Aberto
172.278.6/08-6	2007	IPTU	46.507,98	5.126,57	10	Ajuizado	Em Aberto
523.870.6/09-1	2008	IPTU	44.180,45	4.870,09	10	Ajuizado	Em Aberto
525.211.3/10-6	2009	IPTU	42.300,06	4.662,74	10	Ajuizado	Em Aberto
524.082.4/11-8	2010	IPTU	43.733,81	4.819,86	10	Ajuizado	Em Aberto
540.033.3/12-5	2011	IPTU	41.039,32	4.523,03	10	Ajuizado	Em Aberto
554.841.1/13-6	2012	IPTU	39.053,57	4.308,31	10	Ajuizado	Em Aberto
542.446.1/14-1	2013	IPTU	36.256,02	3.999,88	10	Ajuizado	Em Aberto
604.560.1/15-7	2014	IPTU	34.184,09	3.859,39	10	Ajuizado	Em Aberto
595.995.0/16-2	2015	IPTU	33.082,61	3.775,61	10	Ajuizado	Em Aberto
558.677.1/17-9	2016	IPTU	30.867,71	3.395,44	10	Ajuizado	Em Aberto
541.263.3/18-8	2017	IPTU	30.140,25	3.315,42	10	Ajuizado	Em Aberto
531.045.8/19-0	2018	IPTU	29.997,70	3.299,74	10	Ajuizado	Em Aberto
526.442.1/21-8	2019	IPTU	29.425,09	6.378,88	10	Ajuizado	Em Aberto
526.442.1/21-8	2020	IPTU	28.564,96	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
551.605.6/22-5	2021	IPTU	25.925,85	2.851,83	10	Ajuizado	Em Aberto
	2022	IPTU	23.356,18	2.335,61	10	Não Ajuizado	Em Aberto

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código E8RcUT7H.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2012.0000160989

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 0032522-66.2012.8.26.0000, da Comarca de São Paulo, em que é agravante CONDOMINIO DE EDIFICIOS PLAZA I E II e é agravada HELENA COMERIAN APOVIAN.

ACORDAM, em sessão permanente e virtual da 28ª Câmara da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão:"NEGARAM PROVIMENTO AO RECURSO. V. U.", de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores MELLO PINTO (Presidente) e JÚLIO VIDAL.

São Paulo, 17 de abril de 2012.

Celso Pimentel
relator
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 7FMhrqem.

Voto nº 22.430
Agravo de instrumento nº 0032522-66.2012.8.26.0000
17ª Vara Cível do Foro Central da Capital
Agravante: Condomínio de Edifícios Plaza I e II
Agravada: Helena Comerian Apovian
28ª Câmara da Seção de Direito Privado

> A subsidiariedade das regras da execução de título extrajudicial (idem, art. 475-R) encontra limite na regra de competência, que, para o cumprimento de sentença, toca ao Juízo "que processou a causa no primeiro grau de jurisdição" (idem, art. 475-P). Daí que não se autoriza a pretendida unificação dos atos executórios.

Credor de título judicial, condomínio agrava da respeitável decisão que, na fase de cumprimento de sentença, indeferiu-lhe pedido de penhora no rosto dos autos de processo mais antigo que promove contra a mesma devedora. Insiste na pretensão e na unificação dos atos de execução, argumentando com a prevenção de outro Juízo e com a identidade de partes.

Houve preparo.

É o relatório.

O cúmulo de "execuções, ainda que fundadas em títulos diferentes" pressupõe "que para todas elas seja competente o juiz" (CPC, art. 573).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 7FMhrqem.

A subsidiariedade das regras da execução de título extrajudicial (idem, art. 475-R) encontra limite na regra de competência, que, para o cumprimento de sentença, toca ao Juízo "que processou a causa no primeiro grau de jurisdição" (idem, art. 475-P).

Não se autoriza, pois, a pretendida unificação dos atos executórios.

Por isso, mantém-se o indeferimento do pedido, negando-se provimento ao agravo.

Celso Pimentel
relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 7FMhrqem.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
27.ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO

Registro: 2012.0000223194

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento n.º 0027438-84.2012.8.26.0000, da Comarca de São Paulo, em que é agravante CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I E II,sendo agravada HELENA COMERIAN APOVIAN,

ACORDAM, em 27ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: "Deram provimento em parte ao recurso. V. U.", de conformidade com o voto do Relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Exmos. Desembargadores GILBERTO LEME (Presidente), MORAIS PUCCI E CLAUDIO HAMILTON.

São Paulo, 15 de maio de 2012.

Gilberto Leme
PRESIDENTE E RELATOR
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 9RPjUXdn.

Agravo de instrumento n.º 0027438-84.2012.8.26.0000

Comarca: São Paulo

Agravante: Condomínio de Edifícios Plaza I e II

Agravada: Helena Comerian Apovian

PROCESSO CIVIL. AÇÃO DE COBRANÇA DE DESPESAS CONDOMINIAIS. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. APLICAÇÃO SUBSIDIÁRIA DAS NORMAS DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL. EXISTÊNCIA DE NORMA PRIMÁRIA. DESCABIMENTO. HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. FIXAÇÃO CONDICIONADA AO DESCUMPRIMENTO DA ORDEM JUDICIAL PARA PAGAMENTO VOLUNTÁRIO.
1. Havendo norma primária sobre o cumprimento da sentença não cabe a aplicação subsidiária das normas relativas ao Livro II — Do processo de execução à espécie.
2. Na nova sistemática processual introduzida pela Lei n.º 11.232/2005, cabe o arbitramento, desde logo, dos honorários advocatícios para a fase de cumprimento de sentença, cuja exigibilidade, entretanto, condiciona-se à ausência de depósito do débito exigido do devedor, no prazo legal de 15 (quinze dias) dias.
Recurso parcialmente provido.

VOTO N.º 2.953

Trata-se de recurso de agravo de instrumento interposto à r. decisão que em ação de cobrança de despesas condominiais, indeferiu o pedido de fixação de verba honorária ante a inaplicabilidade do artigo 652-A do Código de Processo Civil à espécie e indeferiu o pedido de intimação da executada para pagar em 3 (três) dias, ou

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 9RPjUXdn.

indicar bens à penhora, bem como a imposição de penalidade correspondente ao tríduo legal, em caso de não pagamento voluntário, isso porque o cumprimento de sentença deve seguir o procedimento previsto no artigo 475-B.

Recorre o agravante, argüindo a aplicação subsidiária as normas que regem o processo de execução de título extrajudicial ao cumprimento de sentença (CPC, artigo 475-R). Sustenta ser cabível a fixação dos honorários, conforme gizado no artigo 652-A do Código de Processo Civil. Pleiteia a unificação de atos satisfativos para futura adjudicação/praça pública única para a satisfação de todos os créditos.

Agravo tempestivo, preparado e respondido.

É o relatório.

A Lei n.º 11.212/05 alterou substancialmente o processo de execução do Código de Processo Civil.

À luz da nova sistemática, todas as sentenças passaram a ser disciplinadas pelo regime único do cumprimento de sentença (execução sincrética).

Hodiernamente, o devedor será intimado para pagar a dívida dentro de 15 dias, sem delongas, sob pena de multa equivalente a 10% do total da condenação, de acordo com o artigo 475-J do Código de Processo Civil que prescreve:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 9RPjUXdn.

"Caso o devedor, condenado ao pagamento de quantia certa ou já fixada em liquidação, não o efetue no prazo de quinze dias, o montante da condenação será acrescido de multa no percentual de dez por cento e, a requerimento do credor e observado o disposto no art. 614, inciso II, desta Lei, expedir-se-á mandado de penhora e avaliação".

Pretende o exeqüente mesclar os procedimentos da fase de cumprimento de sentença com execução por título extrajudicial, extraindo dos conjuntos das normas que regulam ambas sistemáticas aquelas que lhe são mais favoráveis, sob a alegação da aplicação subsidiária das normas que regem a execução por quantia certa, na forma do artigo 475-R.

Conquanto haja comunicação dos Livros I e II do Código de Processo Civil — processo de conhecimento e de execução — é essencial respeitar as normas preexistentes de cada um deles e, subsidiariamente, importar as regras de um para o outro e vice-versa, criando uma mão dupla para solucionar as questões processuais quando carente de norma própria.

Sobre a terminologia aplicação subsidiária prevista no artigo 475-R do Código de Processo Civil, ANDRÉ GUSTAVO SALVADOR KAUFFMAN explica que "advindo do latim, *subsidiarius*, os léxicos nos trazem múltiplas denotações como *relativo a, que subsidia, auxilia, fator ou elemento secundário, que converge para um elemento de maior importância e o reforço, de menor importância, acessório, que reitera ou dá apoio a algo*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 9RPjUXdn.

anteriormente estudado ou apresentado. No campo da aplicação do direito, é curiosamente raro encontrar explicações sobre o fenômeno da aplicação subsidiária de normas. Obras excelentes sobre o tema invocam, irremediavelmente, a tríade da analogia, costumes e princípios gerais de direito, estampada tanto no art. 4.º, da Lei de Introdução do Código Civil como no art. 126 do Código de Processo Civil. Até chegarmos a cogitar a hipótese de enquadrar a aplicação subsidiária na subdivisão de equidade adotada por Limongi França, a analogia legal (*analogia legis*), porém, não vemos como aceitar que exista, propriamente, uma lacuna no direito para que ocorra a aplicação subsidiária. No nosso entender, a aplicação subsidiária decorre da própria lei, ou seja, verificada a ausência de norma em um sistema ou microssistema legislativo, ou mesmo diante da simples ausência de norma satisfatória para a solução de determinada situação concreta, recorre-se ao sistema ou microssistema legislativo subsidiário, *imposto pelo primário sistema ou microssistema* no qual não encontramos a norma que procurávamos. Inexistente, portanto, uma lacuna no direito, pois existe uma norma aplicável à espécie." (Execução Civil e cumprimento da sentença, Coord. SÉRGIO SHIMURA e GILBERTO GOMES BRUSCHI, Método, pág. 58, 2009)

No caso em julgamento, como bem assinalou o insigne Juiz *a quo*, o cumprimento de sentença deve seguir os ditames do artigo 475-B e seguintes do Código de Processo Civil, não cabendo a aplicação dos artigos 652 e 652-A do mesmo diploma legal dada a existência de regra própria (norma primária), tornando desnecessária procurar a solução na norma *subsidiária*.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 9RPjUXdn.

Em relação ao pedido de fixação da honorária, de assinalar-se que, no regime precedente à Lei n.º 11.232/2005, era indiscutível o cabimento de honorários advocatícios nas execuções embargadas ou não, conforme artigo 20, § 4.º, do Código de Processo Civil.

Na atual sistemática executória nada se alterou quanto à incidência de honorários de advogado.

"Conforme expressa disposição do CPC, art. 20, § 4.º – ensina ATHOS GUSMÃO CARNEIRO –, a verba honorária é devida nas execuções, 'embargadas ou não'. O Superior Tribunal de Justiça, por sua Corte Especial, já decidiu que a redação deste dispositivo legal 'deixa induvidoso o cabimento de honorários de advogado em execução mesmo não embargada, não fazendo a lei, para esse fim, distinção entre execução fundada em título judicial e execução fundada em título extrajudicial' (EREsp. n.º 158.884, j. 30.10.2000, rel. Min. Gomes de Barros).

Esta orientação jurisprudencial permanece mesmo sob a nova sistemática de cumprimento da sentença, porquanto irrelevante, sob este aspecto, que a execução passe a ser realizada em fase do mesmo processo, e não mais em processo autônomo.

Assim, ao receber o requerimento do credor (art. 475-J, *caput*), acompanhado da planilha de cálculo, cumpre ao magistrado fixar, a título provisório, os honorários a serem pagos pelo devedor, correspondentes a esta fase do processo (que pode, em certos casos, revelar-se mui trabalhosa para o procurador judicial)." (Cumprimento da Sentença Civil, pág. 108, Forense, 2007).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 9RPjUXdn.

Esta orientação jurisprudencial permanece mesmo sob a nova sistemática de cumprimento da sentença, porquanto irrelevante, sob este aspecto, que a execução passe a ser realizada em fase no mesmo processo, e não mais em processo autônomo.

Conforme já consignado, o termo inicial de fluência do prazo para cumprimento espontâneo da obrigação depende de provocação do credor, que deverá apresentar ao juízo memorial de cálculo atualizado do débito. Proceder-se-á então à intimação do devedor, na pessoa de seu advogado, cientificando-o do montante que deve pagar em quinze dias, sob pena de aplicação da multa de 10%.

Assim, ao receber o requerimento do credor (artigo 475-J, *caput*), acompanhado da planilha de cálculo, cumpre ao Magistrado fixar, a título provisório, os honorários a serem pagos pelo devedor, correspondentes a esta fase do processo, que em caso de não pagamento voluntário ou de impugnação se tornarão definitivos.

O dever de arcar com os honorários do advogado da parte vencedora segue o princípio da causalidade. Portanto, apenas se houver resistência ou inércia por parte do devedor na fase de cumprimento de sentença é que se justifica a exigibilidade dos honorários advocatícios desde logo arbitrados, pois só então haverá vencedor e vencido, legitimando a remuneração do patrono do exeqüente também nessa etapa processual.

Nesse sentido é o entendimento desta

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 9RPjUXdn.

Corte:

"No sistema introduzido pela Lei n.º 11.232/2005, o do cumprimento da sentença, admite-se o arbitramento inicial de honorários advocatícios, cuja exigibilidade, porém, condiciona-se à ausência de tempestivo depósito do débito." (Agravo de instrumento n.º 1.127.959- 0/1, Rel. Des. Celso Pimentel, 28.ª Câmara de Direito Privado, j. 21.8.2007)

"Necessário, por fim, esclarecer não ter sido o artigo 20, § 4.º, do CPC revogado pela Lei 11.232/05. Contudo, de se reconhecer não ser ele completamente compatível com o novo procedimento de cumprimento de sentença, uma vez que ao prever a incidência de honorários nas execuções, embargadas ou não, tomou o legislador como premissa a antiga sistemática processual brasileira, baseada na existência autônoma do processo de execução. A fase de cumprimento de sentença hoje vigente é deveras mais simples e célere que o antigo processo de execução, razão pela qual, uma vez silenciando a Lei 11.232/05 quanto ao cabimento de honorários advocatícios, tem se perfilhado a jurisprudência no sentido de reconhecer a necessidade de arbitramento prévio da verba honorária, condicionando sua exigibilidade, repisa-se, à não observância pelo devedor o prazo legal de 15 dias para o depósito do valor da dívida a que foi condenado." (Agravo de instrumento n.º 1.142.156-0/0, Rel. Des. Amaral Vieira, 28.ª Câmara de Direito Privado, j. 19.2.2008)

Iniciada a fase executiva ou cumprimento de sentença, antes ou depois da entrada em vigor do sistema da Lei n.º 11.232/05, é impositivo o arbitramento dos honorários advocatícios. Entretanto, como é necessária a intimação do devedor, por advogado, para que pague em 15 (quinze) dias a dívida, a exigibilidade da verba só ocorrerá na falta do tempestivo depósito do débito, em cumprimento do que do título consta, nos termos do artigo 475-J do Código de Processo Civil.

Por todo o exposto, pelo meu voto, dou parcial provimento ao recurso para arbitrar a honorária em

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 9RPjUXdn.

10% do valor da dívida, com observação de que somente será exigível se decorrido o prazo de 15 (quinze) dias contados a partir da intimação do devedor, por meio de seu advogado, sem o cumprimento da sentença.

GILBERTO LEME
Relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 9RPjUXdn.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Registro: 2023.0000122758

ACÓRDÃO

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Agravo de Instrumento nº 2018503-35.2023.8.26.0000, da Comarca de São Paulo, em que é agravante ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN (INVENTARIANTE), Interessados PATRICIA APOVIAN (CURADOR ESPECIAL) e FLAVIO AVEDIS APOVIAN (CURADOR ESPECIAL), é agravado CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II.

ACORDAM, em sessão permanente e virtual da 36ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: **Negaram provimento ao recurso. V. U.**, de conformidade com o voto do relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Desembargadores LIDIA CONCEIÇÃO (Presidente) E ARANTES THEODORO.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2023.

MILTON CARVALHO
Relator(a)
Assinatura Eletrônica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 1ECBAp80.

Voto nº 34144.

Agravo de instrumento n° 2018503-35.2023.8.26.0000.

Comarca: São Paulo.

Agravante: Espólio de Helena Comerian Apovian.

Agravado: Condomínio Edifício Plaza I e II.

AGRAVO DE INSTRUMENTO. Cumprimento de sentença. Despesas condominiais. Penhora do imóvel gerador dos débitos. Medida também realizada em outras execuções envolvendo as mesmas partes. Multiplicidade de penhoras que não obsta a realização de leilões. Suspensão da medida ou do feito em si que não se justifica. Ausência de prejuízo ou óbice legal. Decisão mantida. Recurso desprovido.

Trata-se de agravo de instrumento interposto contra a respeitável decisão de fls. 1529 dos autos de origem que, em cumprimento de sentença, entre outras determinações, indeferiu a suspensão do feito, pois nada impede a tentativa de alienação do imóvel nos presentes autos.

Sustenta o agravante, em síntese, que o mesmo condomínio exequente ostenta diversas execuções em desfavor do espólio por conta da mesma unidade condominial; que o imóvel gerador da dívida foi objeto de penhora e consequente leilão em mais de uma dessas execuções, sem espera quanto ao resultado do procedimento nas outras; que o juízo *a quo* não respeitou o direito de ordem dos créditos ao indeferir a suspensão do prosseguimento do leilão até o deslinde da primeira penhora deferida; que deve ser resguardada a preferência da primeira penhora, tendo em vista a multiplicidade de constrições sobre o mesmo bem; que leilões concomitantes podem ensejar duas ou mais arrematações com critérios distintos, o que se pretende evitar; que o leilão deve prosseguir

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 1ECBAp80.

exclusivamente no processo em que primeiro deferido; e que, então, deve ser suspenso o leilão no presente processo.

A liminar foi indeferida (fls. 65).

É como relato.

A despeito da oposição manifestada pela agravante acerca do julgamento virtual, considerando que o presente agravo de instrumento não comporta sustentação oral, não se vislumbrando, pois, prejuízo para as partes, foi o recurso julgado virtualmente.

Desnecessária a intimação do agravado para responder ao recurso, ante a ausência de prejuízo.

O agravo não é de ser provido.

O agravado move em face do agravante o presente cumprimento de sentença referente a despesas condominiais.

O leilão do bem gerador da dívida restou negativo (fls. 1384/1390), razão pela qual o exequente pugnou pela realização de novo leilão (fls. 1506/1511), ao passo que o espólio agravante pediu a suspensão do feito (fls. 1520/1523).

Sobreveio a respeitável decisão atacada, que indeferiu o pleito de suspensão, motivando o recurso.

Todavia, em que pesem as razões ofertadas, a respeitável decisão deve ser mantida.

Do que se infere da exposição fática trazida em recurso, o

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 1ECBAp80.

objeto da penhora é o mesmo em todos os feitos mencionados pelo agravante, assim como o beneficiário do ato (o condomínio agravado). Desse modo, não há que se falar em desrespeito ao direito de ordem dos créditos, uma vez pertencentes à mesma parte.

Ademais, eventualmente frutífera a alienação, será instalado concurso de credores para definir a destinação dos valores levantados com a medida.

Em qualquer hipótese, aí incluindo a de multiplicidade de arrematações, não cabe ao agravante tutelar direitos de terceiros, não vislumbrado prejuízo no prosseguimento do feito que justifique a irresignação.

Ainda que assim não fosse, observa-se que o exequente indicou todas as dívidas que recaem sobre o imóvel penhorado, no intuito de obstar futura alegação de nulidade, e optou por aguardar a avaliação do bem a ser procedida em outros autos (manifestações de fls. 1394/1398 e 1473/1474, respectivamente), evidenciando sua atenção ao cenário descrito pelo agravante e atuando de acordo.

Assim, não vislumbrado prejuízo ao agravante com o prosseguimento do feito ou impedimento legal para tanto, não há que se falar na suspensão ansiada.

Nesse sentido:

> *AGRAVO DE INSTRUMENTO. Execução de título extrajudicial. Despesas condominiais. Alegação de venda do imóvel e necessidade de suspensão da execução para proteção do direito do adquirente. Não conhecimento. Falta de interesse recursal do agravante para defender o interesse de terceiro. Recurso não*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 1ECBAp80.

conhecido. **(TJSP; Agravo de Instrumento 2287190-51.2021.8.26.0000; Rel. Lidia Conceição; 36ª Câmara de Direito Privado; j. 18/01/2023)**

AGRAVO DE INSTRUMENTO. Ação de execução de título extrajudicial. Despesas condominiais. Requerimento de suspensão dos leilões designados. (...). Prejuízo sequer demonstrado. Recurso desprovido. **(TJSP; Agravo de Instrumento 2280029-53.2022.8.26.0000; Rel. Milton Carvalho; 36ª Câmara de Direito Privado; j. 13/12/2022)**

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – SUSPENSÃO DE LEILÃO – INDEFERIMENTO – (...) – ***DISCUSSÃO SOBRE PENHORA DO MESMO BEM EM PROCESSO DIVERSO – FATO QUE NÃO CONSTITUI ÓBICE À ALIENAÇÃO DOS IMÓVEIS NESTES AUTOS*** *- DECISÃO MANTIDA - AGRAVO DE INSTRUMENTO IMPROVIDO, REVOGADA A LIMINAR.* **(TJSP; Agravo de Instrumento 2289733-27.2021.8.26.0000; Rel. Matheus Fontes; 22ª Câmara de Direito Privado; j. 21/02/2022)** (realce não original)

(...). EXECUÇÃO – Decisão que indeferiu pedido de suspensão da execução e de praceamento de bens de titularidade dos agravantes executados - A multiplicidade de penhoras sobre um mesmo bem, em distintas execuções por quantia certa contra devedor solvente, não impede o praceamento de bem penhorado, embora acarrete a instauração, perante o MM Juízo da causa que determinou a alienação forçada, do concurso de preferências ou concurso especial de credores (também nominada, na doutrina, de concurso particular de credores, concurso singular de credores ou concurso incidente de credores), a teor dos arts. 797 e 908 a 909, CPC/2015 (correspondentes aos arts. 613 e 711 a 713, do CPC/1973), que não

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 1ECBAp80.

prescinde das intimações previstas na legislação, em especial, a do art. 889, CPC/2015 (art. 698, do CPC/1973) - Como atinge apenas e tão somente a esfera de direitos do executado e não de terceiros credores, a indisponibilidade de bens do executado não obsta a lavratura de penhoras advindas de outras execuções, não suspende eventuais constrições levadas a efeito e nem impede a realização de praceamento do bem, observando-se que o produto da arrematação deverá ser distribuído e entregue aos credores, consoante a ordem das respectivas prelações, nos termos do art. 906, CPC/2015, observadas as preferências legais - Agiu com acerto o MM Juízo da causa em indeferir o pedido de suspensão da execução, com a consequente suspensão do praceamento dos imóveis penhorados, sob as alegações de que há multiplicidade de penhoras e indisponibilidade dos bens dos executados – Manutenção da r. decisão agravada. (...). Recurso desprovido. **(TJSP; Agravo de Instrumento 2010305-14.2020.8.26.0000; Rel. Rebello Pinho; 20ª Câmara de Direito Privado; j. 11/03/2021).**

Destarte, insuficientes as razões trazidas para infirmar o entendimento exarado, resta incólume a decisão proferida pelo juízo *a quo*.

Ante o exposto, ***nega-se provimento*** ao recurso.

MILTON PAULO DE CARVALHO FILHO
relator

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 1ECBAp80.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 05ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

- **INVENTARIANTE QUE NÃO RECEBEU QUALQUER RECADO DA FUNCIONÁRIA DE SEU ESCRITÓRIO INCLUSIVE DEMITIDA EM 22/11/2018 (UM DIA DEPOIS DOS CONTATOS DO OFICIAL DE JUSTIÇA)**

- **REITERAÇÃO DO PEDIDO DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL PARA ESTANCAMENTO DAS DÍVIDAS CONDOMINIAIS.**

Processo nº 1016488-14.2017.8.26.0100

CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES, inventariante dativa devidamente nos autos do Espólio dos bens deixados por **HELENA COMERIAN APOVIAN**, igualmente qualificada, vem, mui respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que ao final se segue.

Ciente do mandado de ***fls. 337 e seguintes***, informa e justifica esta inventariante que não pode responder pela desídia dos prestadores de serviço que lhe orbitam, ou melhor, que na ocasião lhe orbitavam, uma vez que, os contatos frustrados datados de 21/11/2018 e outras imperícias da profissional ensejaram a sua demissão em 22/11/2018 **(dia útil posterior).**

Para tanto, prova-se o quanto alegado com cópia da rescisão da obreira e recibo do **CAGED (documento público)**, justificando que em momento algum houve qualquer desinteresse desta inventariante, ou mesmo "*encenação*" como outras malversações do credor peticionário de ***fls. 346/8***, **mas sim lamentável desídia de terceiros os quais não pode a inventariante injustamente responder.** ***(DOC. 01).***

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/05/2023 às 16:27 , sob o número WVMW12340458220
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016488-14.2017.8.26.0100 e código 6R2C0054.

No mais, é cediço que o **manifesto descontentamento** com a atuação desta inventariante se dá porque, ao revés do quanto infirmado, inclusive com linguagem pouco jurídica e demasiadamente grosseira, **existe ostensiva atuação desta inventariante em IMPEDIR o prosseguimento de diversas execuções que visavam o leilão deste imóvel.**

Conforme se verifica pelo extrato processual acostado, após a intervenção desta dativa no processo cível, denunciando a ausência dos herdeiros na lide, o feito restou estagnado, gerando manifesto **incomodo** do mesmo Ilmo. Causídico ora reivindicante, o que talvez justifique sua redação na petição retro. ***(doc. 02).***

Neste diapasão, retomando-se a marcha processual do quanto requerido por esta inventariante às ***fls. 292/293***, **reitera-se que pleiteou autorização judicial para tentativa de venda e/ou locação do imóvel para fins de ESTANCAR A DÍVIDA CONDOMINIAL crescente a cada mês.**

O parecer ministerial de ***fls. 300/302*** sugeriu intimação prévia do credor para tal análise, o que se deu às ***fls. 322/24***, indicando que não se opõe desde que a renda seja utilizada para quitação do que lhe é devido.

Evidente que a renda assim será utilizada, desde que descontada a porcentagem de comissão da administradora da locação ou corretor responsável pela venda.

A locação além de ser mais fácil de ser alcançada será mais útil ao feito, uma vez que a dívida ao que parece, ultrapassa inclusive o valor do bem imóvel deixado pela falecida.

Ademais, seria temerária eventual venda do bem, considerando a ausencia de localização dos herdeiros e eventual vacância desta herança, que se submeteria a período de **05 (cinco)** anos para verificação de algum reivindicante.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE MORAES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/05/2023 às 13:27 , sob o número WVMW12340458220
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008398-62.2012.8.26.0100 e código 6R000054.

Neste contexto, **requer-se autorização para expedição de alvará autorizando a inventariante dativa a proceder com a tentativa de locação do bem imóvel**, bem como, a posterior juntada nos autos do respectivo contrato **(quando lograr êxito nesta empreita)** passando-se a estagnar os condomínios vincendos, que serão de responsabilidade do locatário e os condomínios em atraso, para finalmente saciar o crédito perseguido pelo Condomínio credor.

Termos em que, *mui respeitosamente;*
Pede deferimento.

São Paulo, 11 de abril de 2019

Caroline N. P. de Moraes
OAB/SP 345.730

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NOGUEIRA DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/05/2023 às 13:27 , sob o número WVMO23140458220
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008398-63.2012.8.26.0100 e código 6R000054.

FRL Advocacia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
17ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Para juntada no processo n. 1021349-92.2007.8.26.0100 (cumprimento de sentença)
Rel. ao processo n. 0234888-61.2007.8.26.0100 (cobrança de Condomínio).

U R G E N T E

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, neste ato representado por seu síndico, Sr. **Carlos Henrique Ariolli**, ambos já qualificados, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seu bastante procurador que esta subscreve, em atenção à r. decisão interlocutória de fls. 1960/1961, disponibilizada no D. J. E. **SEM A INTIMAÇÃO ESCORREITA DO SUBSCRITOR** aos 11.01.2023, opor os presentes e tempestivos

EMBARGOS DE DECLARAÇÃO,

Consubstanciados no art. 1.022 e segs. do nCPC e nos motivos de fato e de direito constantes abaixo, requerendo o seu processamento na forma da lei.

> "*Juiz humano, juiz sensível, juiz confiado a um sistema consistente e consequente de preparação, consciente de sua missão num Estado-Nação de tantas carências e tantas iniquidades. Esse o juiz de que o Brasil precisa, capaz de produzir uma justiça mais substantiva do que procedimental. Justiça preocupada mais com o presente e o futuro das relações sociais do que da crônica do passado. Juiz suficientemente apto a procurar a verdade do conflito e os elementos de uma solução justa no conjunto dos fatos significativos, e flexibilizar a rigidez das regras explícitas, toda vez que elas o impedirem dessa concretização.*"
>
> **JOSÉ RENATO NALINI**
> *in* "A Rebelião da Toga"

Tel.: (5511) 99101-9592; e-mail: frl@br.inter.net

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2023 às 16:57 , sob o número WJMJ23404638618
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1021349-92.2007.8.26.0100 e código EADE5915.

Nobre julgador:

I. PREMILINARMENTE – NULIDADE DA INTIMAÇÃO DA DECISÃO CUJO APRIMORAMENTO SE BUSCA.

Em primeiro lugar, e conforme se denota das próprias certificações nos autos de fls. 1962 e 1963, a intimação no D. J. E. da r. decisão de fls. 1960/1961 **não observou os preceitos legais que lhe confeririam legalidade e validade**, *ex vi* Diário de Justiça Eletrônico, Caderno Judicial, 1ª instância, Capital, São Paulo, ano XVI, Edição 3654, pág. 788/789.

Em outras palavras, especialmente no que concerne ao advogado ora subscritor, não houve o cuidado de na indigitada publicação fazer constar o seu nome completo e o escorreito número do seu registro na OAB-SP, malferindo os termos do art. 272 do nCPC, em especial o que abaixo se destaca:

> *Art. 272. Quando não realizadas por meio eletrônico, consideram-se feitas as intimações pela publicação dos atos no órgão oficial.*
>
> *...*
>
> ***§ 2º Sob pena de nulidade, é indispensável que da publicação constem os nomes das partes e de seus advogados, com o respectivo número de inscrição na Ordem dos Advogados do Brasil, ou, se assim requerido, da sociedade de advogados.***
>
> *...*
>
> *§ 8º A parte arguirá a nulidade da intimação em capítulo preliminar do próprio ato que lhe caiba praticar, o qual será tido por tempestivo se o vício for reconhecido.*

De tal arte, tratando-se de questão que, inclusive, é pública e notória (uma vez que se trata de manifesto erro na publicação no órgão que efetivamente dá publicidade aos atos processuais, que é o D. J. E.), e estando demonstrada e constatada a grave erronia, requer-se a devolução do prazo para a efetiva prática do ato que segue, consistente em EMBARGOS DE DECLARAÇÃO.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2023 às 16:57 , sob o número WJMJ23404638618
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023899-92.2022.8.26.0100 e código 5ADE5015.

II. DOS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO EM SI.

Trata-se de embargos de declaração opostos contra a r. interlocutória proferida nos autos epigrafados que, *data venia*, incidiu em manifestas **omissões**, **contradições** e **obscuridades** na fundamentação do *decisum*, o que de fato fez redundar em resultado muito prejudicial ao ora Embargante, que é o Exequente, e ao próprio espírito de Justiça que deve permear todas as manifestações oriundas do Poder Judiciário.

1. Com efeito, há que recordar-se, o Exequente, Condomínio Edilício, litiga com a Executada, Helena Comerian Apovian, FAZ MAIS DE 20 ANOS. Ao longo do período não honrou os rateios condominiais atrasados, sem nenhuma expectativa de pagamento dos vincendos, sobreonerando os demais integrantes da comunidade condominial…

Foram propostas 5 (cinco) ações de cobrança de rateios condominiais atrasados, todas com resultado positivo ao ora Embargante, com a condenação da ora Embargada ao pagamento dos rateios atrasados vencidos e vincendos. As 4 (quatro) primeiras condenações não albergaram o entendimento da redação do atual art. 323 do nCPC (inclusão automática das parcelas vincendas), apenas a quinta, que corre na 38ªVCC, o fez, daí justificar-se este número de ações, cada qual tratando dos seus respectivos períodos de inadimplência, conforme açambarcados pelos éditos condenatórios.

Tentou-se ainda, sem sucesso pelo Condomínio, a unificação dos cumprimentos de sentença que se seguiram, porém o e. TJSP entendeu, mediante v. acórdão, que cada ação em fase satisfativa haveria de conservar a sua autonomia e ser conduzidas independentemente. Salienta-se que tal foi tentado por motivos de economia processual, eficiência e para evitar decisões contraditórias. Todavia, foi decido que as ações correriam em paralelo e é assim que se tem procedido desde então.

Sobreveio o óbito da devedora e, no ano de 2017, na qualidade de credor, o Condomínio Edilício abriu o inventário de Helena Comerian Apovian, nestes autos tendo sido nomeada a atual inventariante dativa, em quem se depositou muita esperança para o equacionamento do problema, sentimento este que resta frustrado na atual conjuntura…

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2023 às 10:57 , sob o número WJMJ23404038618
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023899-92.2022.8.26.0100 e código EADE595.

No inventário consta a mera **suspeita** da incapacidade da herdeira Patrícia, sendo o outro herdeiro maior e capaz. De qualquer forma, ainda que salutar a atuação do d. MPSP, OBJETIVAMENTE NÃO EXISTE NENHUM ATO DE INTERDIÇÃO que dê a certeza jurídica necessária para a aplicação dos regramentos específicos dessa condição ao tramitar dos autos.

Ainda, consta o mais completo e absoluto **desinteresse dos herdeiros** para com a herança, afigurando-se a hipótese de abandono/vacância/jacência da mesma.

Enquanto isso, o imóvel penhorado acumula dívidas *propter rem* galopantes, tanto aquelas que tanto afligem a comunidade condominial Embargante, como ao Poder Público (sim, pois o montante do IPTU devido é milionário também).

Excelência, já se vão completar 6 (seis) anos de inventário. Nada de concreto dele se extraiu. A mera passagem do tempo só faz aumentar as dívidas, tanto a tributária como a condominial, pois as parcelas mensais vão-se acumulando e, para tornar o quadro mais aflitivo, somam-se os imperiosos juros e correções do período…

No inventário foram localizados outros bens, os quais, com a devida *venia*, não se entende o motivo pelo qual não foram incorporados ao espólio de Helena. Ainda, foi realizada a venda (parcial ou total, não se sabe ao certo, pois, passado quase um ano de sua realização, a nobre inventariante não se dignou a prestar contas do ocorrido) dos bens que guarneciam o apartamento penhorado e, até o momento, a quantia arrecadada (total ou parcialmente) não foi depositada nos autos do inventário…

Durante todo esse tempo o imóvel constritado está desocupado, sem produzir rendimentos. Só acumula passivo sobre passivo, seja no tocante aos rateios condominiais, seja no tocante ao IPTU. Quem administra o Espólio ora Embargado é a inventariante. Em tese, ela faz o que entende melhor para o Espólio, submetendo as suas iniciativas ao i. Juízo da Sucessão. Descabe a anuência de terceiros para alugar o imóvel que só faz gerar prejuízos. Alugar o imóvel a um terceiro não obsta o andamento das 5 ações e do inventário. Evidentemente que cada feito guarda e guardará sempre a sua independência e o eventual locatário a tal situação se submete. Aliás, relembre-se, um inquilino adquire o direito de preferência em eventual alienação do bem, o que já é um passo adicional se essa for a sua final pretensão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2023 às 10:57 , sob o número WJMJ23404638618
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023899-92.2022.8.26.0100 e código 5ADE5015.

Contudo, o que se percebe nisto tudo é uma preocupação constante com o "reembolso" das despesas que a nobre inventariante teve com o chaveiro para acessar o sobredito apartamento (o que, aliás, reforça a ideia do abandono do mesmo pelos herdeiros). Igual central preocupação foi a fixação de sua remuneração.

Enquanto isso a dívida só galopa…

MM. Sr. Juiz, o que se tem são 5 (cinco) sentenças, abrangendo períodos diversos (porém consecutivos) de inadimplência da finada Srª. Helena, que têm necessariamente de ser cumpridas. SENTENÇA JUDICIAL TEM DE SER CUMPRIDA.

Ao contrário do que gosta de repetir a nobre inventariante, NÃO EXISTE DESCONHECIMENTO DO MONTANTE DA DÍVIDA TAMPOUCO HÁ COBRANÇA EXCESSIVA. EM NUMEROSAS OPORTUNIDADES FORAM EXPOSTOS OS CÁLCULOS DOS PERÍODOS ABRANGIDOS POR CADA SENTENÇA. ALIÁS, NÃO HÁ COBRANÇAS EM DUPLICIDADE TAMPOUCO "PRESCRIÇÃO".

Também, com o devido respeito, não cabe uma "unificação de cálculo em uma só planilha", pois cada ação foi pontuada de incidentes diferenciados. Houve ações em que o polo passivo sofreu multas por condenação decorrente de litigância de má fé, há diferenças de despesas processuais entre elas, há diferenças de percentuais de honorários sucumbenciais, há ações em que, pelo momento histórico, houve embargos à execução, noutras só impugnação etc. O que se pode fazer é atualizar cada planilha, em separado, com as suas peculiaridades, e depois somar os resultados para se chegar ao total da dívida condominial e acréscimos.

Portanto, mui respeitosamente se requer que, para aprimorar a r. decisão ora objurgada, julgue procedentes estes Embargos e defira o suprimento das seguintes omissões/contradições/obscuridades:

1. NÃO SUSPENDA O ANDAMENTO DO FEITO, o que só promovera maior acúmulo e crescimento do passivo pela passagem do tempo, sacrificando ainda mais a comunidade condominial credora;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2023 às 16:57 , sob o número WJMJ23404638418
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023899-92.2022.8.26.0100 e código EADE.

2. NÃO DETERMINE AO EXEQUENTE A APRESENTAÇÃO DE PLANILHA UNIFICADA DO DÉBITO CONDOMINIAL, pois, como já explicado, é impossível considerar em uma única planilha todas as peculiaridades havidas em cada uma das 5 (cinco) ações (diferentes percentuais de honorários, despesas, multas ou não etc.). O que se pode fazer é atualizar cada uma das 5 planilhas e depois apresentar um somatório para a indicação geral do débito de natureza condominial e quejandos processuais;
3. NÃO DETERMINE A REUNIÃO DA COBRANÇA EM UM ÚNICO PROCESSO, pois, no mínimo, isso configurará descumprimento de v. acórdão, de decisão de instância superior. Em que pese ter sido algo desejado pela Comunidade em certa altura do palmilhar das ações, o fato é que a Superior Instância já decidiu contrariamente, o que deve ser respeito e cumprido, sob pena de tumulto processual e outras consequências.

Requer-se, pois, a procedência destes Embargos de Declaração para que haja o imediato aprimoramento da r. decisão ora hostilizada, de modo a que se esclareçam os seus termos e/ou se sanem as contradições, omissões e obscuridades.

III. Espera-se dos novos juízes, os magistrados do terceiro milênio, uma postura inovadora e **principalmente justa** frente às cambiantes realidades da vida em sociedade. E qualquer mudança de rumo que os condutores do processo tomem para corrigir eventuais desacertos em nada lhes desprestigia. Ao contrário, por si só os enaltece, conforme a lapidar ponderação do insuperável Padre Antônio Vieira, *in verbis*:

> "*Mudar de convicção sobre alguma coisa não é ato que possa desmerecer alguém; às vezes, a mudança revela mais que humildade, sabedoria. Pior é a soberba das idéias estáveis.*"

Não por outra razão que Anatole France, ao cerrar fileiras com Zola na defesa do Coronel Alfred Dreyfus, declarou:

> "*Eu não recearia muito as más leis se elas fossem aplicadas por bons juízes. A lei é inflexível, diz-se; eu não creio. Não há texto legal que se*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2023 às 10:57 , sob o número WJMJ23404638618
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023899-92.2022.8.26.0100 e código 5AD1E7E.

não deixe solicitar. A lei é morta. O magistrado está vivo. É uma grande vantagem que ele sobre ela tem[1]".

Ex positis, requer-se com muito acato por Vossa Excelência que **julgue os presentes embargos procedentes** para esclarecer e eliminar as omissões, as contradições e as obscuridades da r. interlocutória, aprimorando-a, e, **incidentalmente**, venha a modificá-la para que, em atenção aos princípios da celeridade e duração razoável do processo:

- NÃO SUSPENDA O ANDAMENTO DO FEITO, o que só promovera maior acúmulo e crescimento do passivo pela passagem do tempo, sacrificando ainda mais a comunidade condominial credora;
- NÃO DETERMINE AO EXEQUENTE A APRESENTAÇÃO DE PLANILHA UNIFICADA DO DÉBITO CONDOMINIAL, pois, como já explicado, é impossível considerar em uma única planilha todas as peculiaridades havidas em cada uma das 5 (cinco) ações (diferentes percentuais de honorários, despesas, multas ou não etc.). O que se pode fazer é atualizar cada uma das 5 planilhas e depois apresentar um somatório para a indicação geral do débito de natureza condominial e quejandos processuais;
- NÃO DETERMINE A REUNIÃO DA COBRANÇA EM UM ÚNICO PROCESSO, pois, no mínimo, isso configurará descumprimento de v. Acórdão, de decisão de instância superior. Em que pese ter sido algo desejado pela Condomínio em certa altura do palmilhar das ações, o fato é que a Superior Instância decidiu contrariamente, o que deve ser respeito e cumprido, sob pena de tumulto processual e outras consequências.

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 27 de janeiro de 2023.

Fernando Ricardo Leonardi

OAB-SP n. 173.013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

[1] Revista do Tribunal Regional Federal da 4ª Região, Porto Alegre, 2001, n.º 42, p.97.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/03/2023 às 10:57 , sob o número WJMJ23404638620
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023899-92.2022.8.26.0100 e código 5ADE0315.

Visualizar autos | Peticionar

Execução de Sentença

Cumprimento de sentença (0062692-65.2019.8.26.0100)

Assunto

Inadimplemento

Foro

Foro Central Cível

Vara

30ª Vara Cível

Processo principal

1074628-75.2016.8.26.0100

Mais

PARTES DO PROCESSO

Exeqte	Helena Comerian Apovian Advogado: Cesar Maurice Karabolad Ibrahim
Exectdo	Remolo Figueiredo Lima Advogado: William Gurzoni

Mais

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
17/03/2023	Remetido ao DJE *Relação: 0220/2023 Teor do ato: Processo desarquivado na presente data. Advogados(s): Cesar Maurice Karabolad Ibrahim (OAB 134771/SP), William Gurzoni (OAB 96983/SP)*
16/03/2023	Conclusos para Despacho
16/03/2023	Processo Desarquivado Com Reabertura *Processo desarquivado na presente data.*
16/03/2023	Pedido de Desarquivamento Juntado *Nº Protocolo: WJMJ.23.40471633-7 Tipo da Petição: Pedido de Desarquivamento Data: 16/03/2023 15:32*
16/01/2020	Arquivado Definitivamente

Mais

PETIÇÕES DIVERSAS

Data	Tipo
13/09/2019	Petições Diversas
16/03/2023	Pedido de Desarquivamento

INCIDENTES, AÇÕES INCIDENTAIS, RECURSOS E EXECUÇÕES DE SENTENÇAS

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

APENSOS, ENTRANHADOS E UNIFICADOS

Não há processos apensados, entranhados e unificados a este processo.

AUDIÊNCIAS

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 16:17 , sob o número WJMJ23404828020
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código uzxSyfGe.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUÍZ DE DIREITO DA 30ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL - SP.

Processo nº 0062692-65.2019.8.26.0100
Cumprimento de Sentença

HELENA COMERIAN APOVIAN e OUTROS, por via do seu advogado e bastante procurador signatário, nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA *em epígrafe*,** movido em face de REMOLO FIGUEIREDO LIMA, JOSÉ WALMI CAVALCANTE DE LACERDA SILVA e CLAUDIA MARIA DIAS DA SILVA,vêm, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, requerer que se proceda o DESARQUIVAMENTO dos autos, afim de, posteriormente, apresentar o demonstrativo atualizado do débito excutido, hoje no importe de **R$ 435.557,66** (quatrocentos e trinta e cinco mil, quinhentos e cinqüenta e sete reais e sessenta e seis centavos), bem como, dar início aos atos de constrição de valores, via Sisbajud, na modalidade de repetição programada (teimosinha), recolhendo para tanto, as guias de custas pertinentes, conforme documento anexo ***(Docs. 01 e 02),*** por ser de direito, observadas as cautelas de estilo.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 15 de março de 2023.

Pp._____
César Maurice Karabolad Ibrahim
OAB/SP nº 134.771

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CESAR MAURICE KARABOLAD IBRAHIM e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 15:32 , sob o número WUMU23404216320
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0062692-65.2019.8.26.0100 e código fgE1G154E.

Correção Monetária
Valores atualizados até 01/03/2023
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

06/09/2019	R$ 243.697,85 : 71,748208 x 90,946481	R$ 308.906,14
	Juros moratórios [de 06/09/2019 a 01/03/2023: 1,00% simples] = 41,00000%	R$ 126.651,52
	Subtotal	R$ 435.557,66

Resumo			
	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	308.906,14	0,00	308.906,14
Juros Moratórios	126.651,52	0,00	126.651,52
TOTAL	**435.557,66**	**0,00**	**435.557,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CESAR AUGUSTO DE OLIVEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 17/03/2023 às 15:12 , sob o número WUMJ23040487216307
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002698-65.2009.8.26.0100 e código fgEUG502.

DOC. 04

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL.

I – DAS PARTES

LOCADORES – HELENA COMERCIAN APOVIAN, FLÁVIO APOVIAN, PATRÍCIA ANAIS APOVIAN, AVEDIS APOVIAN, LELA HANNUD APOVIAN, ANISZA ARISTAKESSIAN e ALICE APOVIAN, todos devidamente qualificados e ora representados conforme Ata de Reunião de Condôminos e de Eleição de Administrador de Condomínio, realizada em 21 de abril de 2005, que faz parte integrante do presente Instrumento, devidamente registrada no 4º Registro de Títulos e Documentos, pelo administrador Sr. **AVEDIS APOVIAN**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade de Rg nº 910.579-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 002.358.818-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Com. Adibo Ares nº 1532;com exceção do espólio KRIKOR APOVIAN, que também proprietário do imóvel ora locado,ausente na convocação a Ata de Reunião de Condôminos de Eleição de Administrador de Condomínio em 21 de abril de 2005.
LOCATÁRIA –REMOLO FIGUEIREDO LIMA, nascido em 28/09/1973 brasileiro comerciante industrial portador do RG. nº23065027-2 SSP.SP e inscrito no e CPF.180.215.218-05 e sua companheira com quem vivem sob união estável com a mulher **SIRGYSNELBE CAVALCANTE** brasilera, comerciante empresaria, portadora da cédula de identidade de RG.nº28622197-4 e inscrito no CPF.282,501.658-61,residentes e domiciliados a Av.Dom Jaime de Barros Câmara 515 Apt°62C, no bairro Assunção em São Bernardo do Campo em SP. Que instalara empresa privada de direito comercial, á ser sediada nesta Capital na rua Cantareira 922e 924.,para fins comercias,. justo e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

II – DO OBJETO DA LOCAÇÃO

Os **LOCADORES** são legítimos proprietários, senhores e possuidores do imóvel sito nesta Capital na Rua Cantareira n°922e924.

III – DO PRAZO

O prazo deste contrato de locação em favor da ora **LOCATÁRIA** é de 02-(dois) anos. iniciando-se em 015 de fevereiro de 2006 e a terminar em 15 de fevereiro de 2008, data em que a **LOCATÁRIA** se obriga a restituir aos **LOCADORES**, o imóvel locado, caso não haja sua prorrogação legal (art. 71 e seguintes da Lei nº 8.245 de 18/10/1991) ou convencional, inteiramente livre de pessoas e coisas, em perfeitas condições de uso e habitabilidade e funcionamento, acrescido das benfeitorias úteis ou necessárias introduzidas que ficam incorporadas ao mesmo, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

IV - DO PREÇO

Convencionaram as partes, no seu mútuo interesse, que o aluguel mensal é de R$ 2.200,00-(dois mil e duzentos reais), cujo valor de vigência, pagável até o dia 05-(cinco) de cada mês subsequente ao vencido, a ser feito na conta corrente do administrador dos **LOCADORES** junto ao Banco Itaú S.A, Agência nº 0196, conta corrente nº 49.300-1, valendo o comprovante de depósito como recibo de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANISZA ARISTAKESSIAN e Tribunal de Justica de Sao Paulo, em 07/03/2016 às 16:19 , sob o número WMJ23404828020160307
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003628-63.2008.8.26.0100 e código 22991508.

pagamento. Não pagara mês de fevereiro e março como bonificação para reparos se necessários da calha, telhado se houver.

Parágrafo 1º - Por força do estabelecido na Medida Provisória nº 596, e apenas por esta razão, o aluguel mensal aqui ora pactuado, será reajustado anualmente de acordo com a variação do IGP-M FGV, desde fevereiro de 2006 a fevereiro de 2007, e assim sucessiva e automaticamente, enquanto a LOCATÁRIA permanecer no imóvel locado.

Parágrafo 2º - O reajustamento do aluguel é condição essencial do presente negócio, eis que visa o essencial equilíbrio contratual das partes, as quais, reconhecem expressamente, que a não reposição do poder aquisitivo da moeda utilizada para seu pagamento representará enriquecimento sem causa. É ele, pois ora ajustado anualmente apenas e tão somente face às disposições constantes da Medida Provisória 596, bem como diante da possibilidade da estabilização da economia, com o fim presumido do processo inflacionário.

Assim, ajustam as partes, expressamente, que se no decorrer da execução deste contrato vier a ser alterada a legislação que rege a matéria, de modo a permitir o reajuste de obrigações pecuniárias em periodicidade inferior a 12-(doze) meses, o valor do aluguel passará *incontinenti* a ser devidamente reajustado, de acordo com a menor periodicidade que venha a ser permitida, de acordo com a variação do IGP/FGV havida desde o último reajuste, ou, caso não tenha ocorrido nenhuma, desde a data da contratação até a data em que ocorrer a diminuição da periodicidade do reajuste, e assim prevalecer até a final devolução das chaves ou a rescisão do contrato.

Parágrafo 3º - Na hipótese do pagamento do aluguel mensal e respectivos encargos de locação serem efetuados ou depositados após o prazo previsto, serão acrescidos de multa moratória contratual de 10% (dez por cento), correção e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, contados dia a dia, incidentes sobre o principal reajustado, e honorários advocatícios de 20% (vinte por cento) sobre o total do débito em aberto, e demais custas de cobrança judicial ou extra-judicial, sem prejuízo das demais cominações legais.

Qualquer recebimento fora dos prazos estipulados, será considerado mera tolerância dos **LOCADORES**, em nada prejudicando ou inovando o pactuado nas diversas cláusulas deste contrato.

V – DOS IMPOSTOS E TAXAS

Todos os impostos, taxas e eventuais tributos, sejam de que natureza forem, que incidirem sobre a totalidade do imóvel locado, correrão por conta exclusiva da **LOCATÁRIA**, que deverá fornecer aos **LOCADORES**, anualmente, os respectivos comprovantes de pagamento, o mesmo ocorrendo com as taxas de consumo de água, gás, eletricidade e outras correlatas.

Fica também facultado aos **LOCADORES** procederem diretamente ao pagamento do IPTU, e em seguida ser cobrado da **LOCATÁRIA**, junto com o recibo de aluguel.

VI – DAS BENFEITORIAS

A **LOCATÁRIA** se obriga a não executar no imóvel qualquer benfeitoria, acessão ou construção nova, sem a autorização expressa e por escrito dos **LOCADORES** Mesmo no caso em que houver a prévia e referida autorização escrita, só poderão ser executadas desde que discriminadas em "croquis" que não alterem a estrutura e segurança do imóvel, e obedeçam rigorosamente as exigências dos poderes públicos competentes.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA CAMARGO DE LAURENTIIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado em 17/03/2023 às 16:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003888-65.2022.8.26.0100 e código 22991508.

Em qualquer hipótese, e desde que autorizadas quaisquer benfeitorias, estas correrão sempre por conta da **LOCATÁRIA** e será de sua exclusiva responsabilidade, frente aos Poderes Públicos competentes.

Parágrafo 1º - De sorte que a LOCATÁRIA se obriga a respeitar e cumprir as normas relativas ao direito de vizinhança, responsabilizando-se diretamente por todas as intimações, multas, despesas e encargos a que der causa, por eventuais infrações cometidas contra terceiros, cujas responsabilidades não serão extensivas aos LOCADORES.

Por isso mesmo a **LOCATÁRIA** se obriga a atender de imediato, por sua conta e risco exclusivos, todas as exigências dos Poderes Públicos Federal, Estadual e Municipal, e das empresas concessionárias de serviços públicos.

Parágrafo 2º - Além de serem necessariamente sujeitas à prévia aprovação e fiscalização dos LOCADORES e seus prepostos, tais benfeitorias, sejam de que natureza forem, inclusive as acessões, ficarão de pleno direito e automaticamente incorporadas ao imóvel locado, sem direito à qualquer indenização, compensação e retenção, a que desde já a LOCATÁRIA renuncia expressamente, para todos os devidos e legais fins de direito.

Parágrafo 3º - A LOCATÁRIA se obriga a efetuar no imóvel locado, por sua conta e responsabilidade, todas as obras, serviços, e reparos necessários para manter o imóvel em perfeitas condições de conservação, higiene e limpeza, em suas partes internas e externas.

Todos os materiais que forem aplicados serão de primeira qualidade e mão de obra e obedecerá a melhor técnica existente.

Os serviços especializados a serem eventualmente executados, se necessários, serão efetuados por firmas idôneas e especializadas, facultando-se aos **LOCADORES** e prepostos, sua supervisão periódica.

Parágrafo 4º - Finda ou rescindida a locação, a LOCATÁRIA deverá restituir o imóvel em condições de perfeito uso e funcionamento, com todos os seus acréscimos e pertences já nele integrados, com exceção da estrutura móvel de ferro que poderá ser retirada pela locatária as suas expensas.

VII – DA SUBLOCACÃO, CESSÃO E TRANSFERÊNCIA

A **LOCATÁRIA** não poderá sublocar no todo ou em parte, bem como ceder, emprestar ou transferir o presente contrato, sem o consentimento prévio e por escrito dos **LOCADORES**, consentimento esse, que em hipótese alguma poderá ser considerado tácito ou presumido.

VIII – DA DESAPROPRIAÇÃO

Em caso de eventual desapropriação total ou parcial do imóvel, aos **LOCADORES** ficará exonerada de toda e qualquer responsabilidade decorrente deste ato coercitivo, ressalvada à **LOCATÁRIA**, querendo, a defesa de seus interesses junto ao Poder Público expropriante, pelas vias judiciais adequadas.

IV – DA VISTORIA

Os **LOCADORES** ficam com o direito de vistoriar o imóvel quando entender conveniente, por si ou por prepostos autorizados, sempre em horário comercial marcado com o mínimo de 24-(vinte e quatro) horas de antecedência, para verificar se a **LOCATÁRIA** está cumprindo rigorosamente com as normas relativas à sua conservação e higiene.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ ANTONIO DE CAMARGO LADEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado em 17/05/2023 às 16:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003888-65.2022.8.26.0100 e código 229915DB.

X – DO FUNCIONAMENTO

Os **LOCADORES** não têm qualquer responsabilidade quanto à obtenção e conservação de eventual alvará de funcionamento para as atividades que da LOCATÁRIA irá exercer no imóvel.

XI – DAS EXIGÊNCIAS

Nenhuma intimação dos serviços de Saúde Pública Federal, Estadual ou Municipal, será motivo para a rescisão deste contrato, salvo prévia vistoria judicial que comprove estar a construção ameaçando ruína.
Não cabendo, outrossim, aos **LOCADORES**, qualquer responsabilidade quanto à obtenção ou renovação de alvará de funcionamento da **LOCATÁRIA**,pela atividades que exerça .
Parágrafo 1º - A LOCATÁRIA obriga-se a não utilizar, ceder, ou emprestar o imóvel, mesmo para eventuais reuniões políticas e nem religiosas.
Parágrafo 2º - A LOCATÁRIA se obriga também a respeitar e obedecer às posturas administrativas, assim como, todas as exigências da Engenharia Sanitária, Federal, Estadual e Municipal.

XII – DA MULTA

Fica estipulada a multa correspondente de 03-(três) alugueres mensais vigentes à época da infração, que será devida pela parte que violar ou descumprir quaisquer das cláusulas do contrato, sendo que tal multa será proporcional ao tempo decorrido da locação.

XIII – DAS INTIMAÇÕES

Nenhuma intimação de qualquer Repartição Pública Federal, Estadual ou Municipal, será motivo para que a **LOCATÁRIA** desocupe o imóvel, ou considere rescindida a locação.
Para tanto, será necessária uma prévia vistoria judicial com o devido contraditório para que o considere impróprio para seu uso.

XIV – DO SEGURO
A **LOCATÁRIA** se obriga a proceder diretamente ao seguro do imóvel contra fogo e incêndio, em companhia seguradora idônea, no valor mínimo de R$300.000,00-(trezentos mil reais), mas que em hipótese alguma poderá ser inferior ao do custo de sua reconstrução integral, a ser atualizado anualmente, segundo os índices oficiais de correção, devendo a apólice ser emitida em favor dos **LOCADORES**, como beneficiária do respectivo prêmio, sob pena de configurada rescisão contratual, mantendo-o segurado até a real e efetiva entrega das chaves.
Parágrafo 1º - Os LOCADORES não têm qualquer responsabilidade perante a LOCATÁRIA, em caso do incêndio, mesmo que originário por curto-circuito, estragos ou defeitos nas instalações elétricas. Esta, por sua vez, declara para os fins legais, as ter agora vistoriado e constatado estar em perfeitas condições de uso, manutenção e segurança.
No caso de eventual sinistro a locação ficará automaticamente rescindida sem prejuízo de responsabilidade da **LOCATÁRIA**, se o evento lhe for atribuído.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ESTADO DE SAO PAULO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado em 17/03/2023 às 16:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003888-65.2006.8.26.0100 e código 22991508.

XV – DA ENTREGA DAS CHAVES

A entrega das chaves ficará sempre condicionada à prévia vistoria do imóvel por parte dos **LOCADORES** ou seu preposto credenciado.

XVI – DA FIANÇA

Obrigam-se solidariamente como Fiadores e principais pagadores, por todas as obrigações contratuais ora assumidas pela **LOCATÁRIA**, sobretudo alugueres corrigidos, reajustes e demais encargos da locação, até a real e efetiva entrega das chaves e posse direta do imóvel,**JOSÉ WALMI CAVALCANTE DE LACERDA SILVA,** brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade de Rg nº 17.433.768-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº282.481298-29 casado com **CLAUDIA MARIA DIAS DA SILVA,** brasileira, portadora da cédula de identidade de Rg nº 36.790.993-5-SSP-SP. e inscrita no CPF/MF sob nº 306.544.898-07,casados em 12 de setembro del990, pelo regime da comunhão parcial de bens no Cartório R.Civil do M. e Comarca de Conceição.E.Paraíba,residentes e domiciliados á Rua Comendador Pinoti Gambá,nº101,apto.53-A,Rudge Ramos, São Bernardo do Campo, neste Estado..

Parágrafo 1º - Declaram, outrossim, os Fiadores que desistem e renunciam expressamente da faculdade de pedir exoneração da fiança e que lhe é assegurada pelo art. 835 do Código Civil, bem como renuncia ao benefício de ordem e demais prerrogativas dos artigos 827, 834, 837 e 839 do mesmo Diploma Legal.

Parágrafo 2º - No caso de morte, falência ou insolvência dos fiadores solidários, ou de mudança de domicílio para outro Estado, ou país, obriga-se a **LOCATÁRIA** a dar substituto idôneo e proprietário de imóveis desonerados na Comarca da Capital, a juízo dos **LOCADORES**, sob pena de imediata e automática rescisão contratual.

XVII – DA VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO

Na eventual hipótese de alienação do imóvel ora locado a terceiros, ficam os adquirentes obrigados a respeitar o presente contrato até o seu termo final.

Fica ainda pactuado, que na eventual venda, promessa de venda, cessão ou promessa de cessão de direitos, ou dação em pagamento, do imóvel objeto desta locação, ficará assegurado a **LOCATÁRIA**, em igualdade de condições com terceiros, o direito de preferência a que alude o art. 27 e seguintes da Lei nº 8.245, de 18/10/91.

XVIII – DA CITAÇÃO DA LOCATÁRIA E RESPECTIVOS FIADORES

A **LOCATÁRIA** e FIADORES constituem-se expressa e reciprocamente, como seus bastante procuradores, para receber intimação ou citação referente ao presente instrumento. Sendo facultado aos **LOCADORES**, demandar contra a **LOCATÁRIA** por conflito decorrente deste Instrumento, citando-a, através dos referidos Fiadores, inclusive na forma prevista no inciso IV, do art. 58 da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991.

Parágrafo 1º - Tudo quanto for devido em razão deste contrato será cobrado por processo de execução, em ação adequada respondendo a parte vencida, além do principal, com o pagamento da

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSANGELA APARECIDA DE LACERDA MARTINS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 17/03/2020 às 16:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003888-65.2002.8.26.0100 e código 129915D3.

multa moratória de 10%, juros e correção monetária, custas e despesas judiciais e ainda honorários de advogado na base de 20%-(vinte por cento), sobre o valor total do débito atualizado.
Parágrafo 2º - Todas as despesas decorrentes da regularização deste contrato, tais como reconhecimentos de firmas, registros, etc., ficarão à cargo da LOCATÁRIA.

XIX – DO FORO
Para eventuais litígios que resultarem deste instrumento, elegem as partes contratantes o Foro Central da Comarca da Capital de São Paulo, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou se torne.

E, assim sendo, **LOCADORES**, **LOCATÁRIA** e **FIADORES**, declaram que havendo lido atentamente todas as cláusulas do presente contrato, sem exceção, e estando de pleno acordo com as mesmas, ratificam-nas integralmente, assinando-o em 03-(três) vias de igual teor e para um só efeito, perante as testemunhas abaixo.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2006.

LOCADORES:_____
HELENA COMERCIAN APOVIAN, FLÁVIO APOVIAN, PATRÍCIA ANAIS APOVIAN, AVEDIS APOVIAN, LELA HANNUD APOVIAN, ANISZA ARISTAKESSIAN e ALICE APOVIAN, representados pelo administrador AVEDIS APOVIAN

LOCATÁRIA:_____
REMOLO FIGUEIREDO LIMA

FIADORES:_____ _____
JOSÉ VALMI CAVALCANTE DE LACERDA SILVA

FIADORES:_____ _____
CLAUDIA MARIA DIAS DA SILVA

Testemunhas:
1-_____ 2-)_____
Nome: Nome:
Rg.: 36.790.993. Rg.:

Contrato Locação Apovian-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LEONARDO CESAR RIBEIRO e Tribunal de Justica de Sao Paulo, liberado em 17/03/2023 às 16:19 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003828-63.2008.8.26.0100 e código 22991508.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mariella Ferraz de Arruda Pollice Nogueira**

Vistos.

Os diversos peticionamentos pelas partes, sem que se aguarde a apreciação judicial, apenas procrastinam o andamento do feito, na medida em que o sistema digital reconhece as novas petições e estabelece seu encaminhamento por ordem cronológica, o que significa que nova petição não apreciada conduz ao final da fila.

Ainda, nenhuma utilidade tem ao desenvolvimento do feito que as partes tragam para estes autos discussões que já estão sendo travadas no inventário, onde o condomínio está habilitado, conforme verifiquei nesta data, como é o caso da questão da locação do imóvel para gerar renda.

Os bens que estão sendo alienados do espólio têm seus recursos voltados ao processo judicial (inventário), de modo que não há que se falar em fraude à execução.

Defiro penhora no rosto dos autos do Cumprimento de sentença 0062692-65.2019.8.26.0100, da 30ª Vara Cível do Foro Central, em relação a crédito do espólio de Helena Comerian Apevian, até o limite do crédito executado, de R$ 256.411,65 para março/2023. Cópia desta decisão servirá como ofício, a ser encaminhado pelo exequente, comprovando-se nos autos.

Após, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento.

Intime-se.

São Paulo, 13/7/2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIELLA FERRAZ DE ARRUDA POLLICE NOGUEIRA, liberado nos autos em 13/07/2023 às 15:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código nHZwykfn.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIELLA FERRAZ DE ARRUDA POLLICE NOGUEIRA, liberado nos autos em 13/07/2023 às 15:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código nHZwykfn.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0603/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641S/P)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Os diversos peticionamentos pelas partes, sem que se aguarde a apreciação judicial, apenas procrastinam o andamento do feito, na medida em que o sistema digital reconhece as novas petições e estabelece seu encaminhamento por ordem cronológica, o que significa que nova petição não apreciada conduz ao final da fila. Ainda, nenhuma utilidade tem ao desenvolvimento do feito que as partes tragam para estes autos discussões que já estão sendo travadas no inventário, onde o condomínio está habilitado, conforme verifiquei nesta data, como é o caso da questão da locação do imóvel para gerar renda. Os bens que estão sendo alienados do espólio têm seus recursos voltados ao processo judicial (inventário), de modo que não há que se falar em fraude à execução. Defiro penhora no rosto dos autos do Cumprimento de sentença 0062692-65.2019.8.26.0100, da 30ª Vara Cível do Foro Central, em relação a crédito do espólio de Helena Comerian Apevian, até o limite do crédito executado, de R$ 256.411,65 para março/2023. Cópia desta decisão servirá como ofício, a ser encaminhado pelo exequente, comprovando-se nos autos. Após, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento. Intime-se."

São Paulo, 14 de julho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 14/07/2023 às 05:50 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 28HZFuEk.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0603/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 17/07/2023. Considera-se a data de publicação em 18/07/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641S/P)

Teor do ato: "Vistos. Os diversos peticionamentos pelas partes, sem que se aguarde a apreciação judicial, apenas procrastinam o andamento do feito, na medida em que o sistema digital reconhece as novas petições e estabelece seu encaminhamento por ordem cronológica, o que significa que nova petição não apreciada conduz ao final da fila. Ainda, nenhuma utilidade tem ao desenvolvimento do feito que as partes tragam para estes autos discussões que já estão sendo travadas no inventário, onde o condomínio está habilitado, conforme verifiquei nesta data, como é o caso da questão da locação do imóvel para gerar renda. Os bens que estão sendo alienados do espólio têm seus recursos voltados ao processo judicial (inventário), de modo que não há que se falar em fraude à execução. Defiro penhora no rosto dos autos do Cumprimento de sentença 0062692-65.2019.8.26.0100, da 30ª Vara Cível do Foro Central, em relação a crédito do espólio de Helena Comerian Apevian, até o limite do crédito executado, de R$ 256.411,65 para março/2023. Cópia desta decisão servirá como ofício, a ser encaminhado pelo exequente, comprovando-se nos autos. Após, manifeste-se o exequente em termos de prosseguimento. Intime-se."

SÃO PAULO, 15 de julho de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/07/2023 às 02:58 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código LQJGzILj.

CAROLINE MORAES
ADVOCACIA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO

Processo nº 0203898-63.2002.8.26.0100

ESPÓLIO DE HELENA COMERIAN APOVIAN, por meio de sua inventariante dativa nomeada, **CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES,** vem, mui respeitosamente perante Vossa Excelência, em face da r. decisão de ***fls. 1613/1614***, opor **EMBARGOS DE DECLARAÇÃO POR OMISSÃO**, com base no artigo 1.022, II, do CPC nos termos que se seguem.

A decisão embargada deferiu *"...a penhora no rosto do saltos do Cumprimento de Sentença n° 0062692-65.2019.8.26.0100, da 30ª Vara Cível do Foro Central, em relação a crédito do espólio de Helena Comerian Apevian, até o limite do crédito executado, de* ***R$ 256.411,65*** *para março/2023".*

Ocorre que o valor do crédito executado levado em consideração pela r. decisão baseou-se na petição e planilhas de cálculo apresentadas pelo Exequente, ora Embargado, às ***fls. 1563/1575***, sem antes permitir que a Embargante se manifestasse acerca dos cálculos apresentados.

Verifica-se, em análise sumária, a existência de **patente excesso havido na presente demanda**, já que o Exequente considerou a cobrança de honorários advocatícios sobre as custas processuais, sobre as quais não devem incidir.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/07/2023 às 23:15 , sob o número WJMJ23414720388
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código jK5oHYZ8.

É a previsão do Código de Processo Civil:

> Art. 534 (...) § 11. As questões relativas a fato superveniente ao término do prazo para apresentação da impugnação, assim como aquelas relativas à validade e à adequação da penhora, da avaliação e dos atos executivos subsequentes, podem ser arguidas por simples petição, tendo o executado, em qualquer dos casos, **o prazo de 15 (quinze) dias para formular esta arguição**, contado da comprovada ciência do fato ou da intimação do ato.

No caso concreto, houve omissão, tendo em vista que não se deu a intimação da Executada para que se manifeste em relação aos cálculos apresentados pelo Exequente às ***fls. 1563/1575***. Pelo contrário, a decisão embargada desde logo determinou a penhora no rosto dos autos do valor apresentado pelo Exequente, sem garantir o direito de defesa da Executada.

ANTE O EXPOSTO, requer que sejam recebidos os Embargos, eis que tempestivos, **e no mérito providos para que sanada a omissão quanto à necessidade de intimação da Embargante para se manifestar acerca dos cálculos trazidos pelo Embargante às *fls. 1572 e ss.*,** requerendo a concessão de prazo de 15 (quinze) dias para tal, nos termos do artigo 524, § 11, do CPC.

Termos em que, *mui respeitosamente;*

Pede deferimento.

São Paulo, 24 de julho de 2023

Caroline N. P. de Moraes

OAB/SP 345.730

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CAROLINE NARCON PIRES DE MORAES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 24/07/2023 às 23:15 , sob o número WJMJ23414720388
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código jK5oHYZ8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Mariella Ferraz de Arruda Pollice Nogueira**

Vistos.

Fls. 1617/1618: rejeito os embargos de declaração, pois ausente ões vícios do art. 1.022 do CPC.

A penhora foi deferida segundo o débito postulado. Se há excesso de execução, cabe ao executado argui-lo pela forma e tempo adequados, sendo a discussão estranha ao mero deferimento da constrição.

Cumpra-se a determinação de fls. 1613.

Int.

São Paulo, 05/09/2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIELLA FERRAZ DE ARRUDA POLLICE NOGUEIRA, liberado nos autos em 06/09/2023 às 15:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código SQHYFmED.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0795/2023, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1617/1618: rejeito os embargos de declaração, pois ausente ôs vícios do art. 1.022 do CPC. A penhora foi deferida segundo o débito postulado. Se há excesso de execução, cabe ao executado argui-lo pela forma e tempo adequados, sendo a discussão estranha ao mero deferimento da constrição. Cumpra-se a determinação de fls. 1613. Int."

São Paulo, 7 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 07/09/2023 às 00:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código 7mcv3ygu.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0795/2023, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 12/09/2023. Considera-se a data de publicação em 13/09/2023, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 1617/1618: rejeito os embargos de declaração, pois ausente ôs vícios do art. 1.022 do CPC. A penhora foi deferida segundo o débito postulado. Se há excesso de execução, cabe ao executado argui-lo pela forma e tempo adequados, sendo a discussão estranha ao mero deferimento da constrição. Cumpra-se a determinação de fls. 1613. Int."

SÃO PAULO, 12 de setembro de 2023.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/09/2023 às 04:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código nNX8ZP6N.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas 920 e 924, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6188, São Paulo-SP - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu prazo legal sem manifestação da parte interessada. Nada Mais. São Paulo, 13 de novembro de 2023. Eu, ___, Vania Rossini, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANIA ROSSINI, liberado nos autos em 13/11/2023 às 13:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código ugwPZI4I.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
25ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100.
Cumprimento de sentença.

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por meio de seu bastante procurador que esta subscreve, manifestar-se como segue:

1. Requer-se a juntada do extrato e-SAJ e do protocolo de juntada do ofício expedido pelo i. Juízo para a penhora de valores nos autos da ação que corre na 30ªVCC. Observe-se que, até o momento, em que pese o protocolo remontar a 13.09.2023, o r. ofício não foi cumprido pelo indigitado Juízo de Direito destinatário. Aliás, aguardou-se este tempo todo com o intuito de indicar-se exatamente o contrário, mas a demora do destinatário frustrou essa expectativa. De qualquer modo, comprova-se o cumprimento ao determinado por este i. Juízo, que era o que cabia a esta parte peticionante.

2. Nada obstante e sem embargo do acima posto, requer-se que V. Exa. defira a realização de NOVO LEILÃO do imóvel gerador das despesas condominiais vencidas, o qual já está penhorado e avaliado. Tendo em vista as dificuldades com a alienação, uma vez que o imóvel foi objeto de inúmeros leilões baldados, requer-se o emprego de todos os parâmetros que o tornem atrativo a arrematantes potencialmente interessados (deságio grande, na monta de 50% ou mais, exclusão de responsabilidade pelo pagamento de dívidas tributárias, parcelamento etc.)

Enfim, com o deferimento de tudo o quanto acima requerido e fundamentado em petitórios anteriores, requer-se o prosseguimento do feito sem embargo nenhum aos atos satisfativos a serem levados adiante em relação ao já mencionado ap. 31.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 14 de novembro de 2023.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB-SP n. 173.013

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2023 às 09:27 , sob o número WJMJ23423467479
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código SbnspkmY.

Peticionar | Visualizar autos

Execução de Sentença

Cumprimento de sentença (0062692-65.2019.8.26.0100)

Assunto
Inadimplemento

Foro
Foro Central Cível

Vara
30ª Vara Cível

Processo principal
1074628-75.2016.8.26.0100

Mais

PARTES DO PROCESSO

Exeqte	Helena Comerian Apovian Advogado: Cesar Maurice Karabolad Ibrahim
Exeqte	Flávio Apovian Advogado: Cesar Maurice Karabolad Ibrahim
Exeqte	Patricia Apovian Advogado: Cesar Maurice Karabolad Ibrahim
Exeqte	Lela Hannud Apovian Advogado: Cesar Maurice Karabolad Ibrahim
Exeqte	Celina Apovian Cerqueira Advogado: Cesar Maurice Karabolad Ibrahim
Exeqte	Rogério Apovian Advogado: Cesar Maurice Karabolad Ibrahim
Exectdo	Remolo Figueiredo Lima Advogado: William Gurzoni
Exectdo	José Walmir Cavalcante de Lacerda Silva
Exectda	Claudia Maria Dias da Silva Advogado: William Gurzoni
Credor	Condomínio de Edifícios Plaza I e II Advogado: Fernando Ricardo Leonardi

Recolher

MOVIMENTAÇÕES

Data	Movimento
15/08/2023	Conclusos para Despacho
05/07/2023	Certidão de Publicação Expedida *Relação: 0567/2023 Data da Publicação: 06/07/2023 Número do Diário: 3771*
04/07/2023	Remetido ao DJE *Relação: 0567/2023 Teor do ato: Vistos. I- Fls. 83/89: anote-se a penhora no rosto destes autos, referente ao processo nº 0064104-02.2017.8.26.0100, em trâmite perante a 38ª Vara Cível do Foro Central, até o limite do crédito, no importe de R$ 435.557,66, sobre os direitos do(a) aqui exequente Helena Comerian Apovian (Espólio) em favor do(a) credor(a) Condomínio de Edifícios Plaza I e II, conforme requerido (CPC, art. 860). A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como OFÍCIO a ser endereçado ao respectivo Juízo, com encaminhamento a cargo do(a) patrono(a) do peticionante, devendo, ainda, ser comprovado seu encaminhamento em 5 dias. II- No maís, providencie a parte autora a regularização da sua representação processual diante do falecimento de Helena Comerian Apovian. O espólio deverá ser representado pelo inventariante, acostando-se certidão de inventariança, ou, caso não aberto o inventário, pelo(s) herdeiro(s) ou administrador provisório. Em caso de partilha já ocorrida, pelo(s) herdeiro(s). Int. Advogados(s): Cesar Maurice Karabolad Ibrahim (OAB 134771/SP), Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP), William Gurzoni (OAB 96983/SP)*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2023 às 09:27 , sob o número WJMJ23423467479
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código CDo2wHqb.

Data	Movimento
03/07/2023	Proferidas Outras Decisões não Especificadas *Vistos. I- Fls. 83/89: anote-se a penhora no rosto destes autos, referente ao processo nº 0064104-02.2017.8.26.0100, em trâmite perante a 38ª Vara Cível do Foro Central, até o limite do crédito, no importe de R$ 435.557,66, sobre os direitos do(a) aqui exequente Helena Comerian Apovian (Espólio) em favor do(a) credor(a) Condomínio de Edifícios Plaza I e II, conforme requerido (CPC, art. 860). A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como OFÍCIO a ser endereçado ao respectivo Juízo, com encaminhamento a cargo do(a) patrono(a) do peticionante, devendo, ainda, ser comprovado seu encaminhamento em 5 dias. II- No maís, providencie a parte autora a regularização da sua representação processual diante do falecimento de Helena Comerian Apovian. O espólio deverá ser representado pelo inventariante, acostando-se certidão de inventariança, ou, caso não aberto o inventário, pelo(s) herdeiro(s) ou administrador provisório. Em caso de partilha já ocorrida, pelo(s) herdeiro(s). Int.*
24/06/2023	Certidão de Publicação Expedida *Relação: 0537/2023 Data da Publicação: 27/06/2023 Número do Diário: 3764*
23/06/2023	Conclusos para Despacho
23/06/2023	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.23.41219819-6 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 23/06/2023 14:17*
23/06/2023	Remetido ao DJE *Relação: 0537/2023 Teor do ato: Fls. 43/80: ciência do resultado parcialmente positivo do bloqueio via sistema SISBAJUD. Fica intimada a parte executada do prazo de 05 (cinco) dias úteis para manifestação, nos termos do art. 854, §3º, do CPC. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento, devendo recolher, no mesmo prazo, as custas das diligências porventura requeridas, sob pena de arquivamento. Advogados(s): Cesar Maurice Karabolad Ibrahim (OAB 134771/SP), William Gurzoni (OAB 96983/SP)*
22/06/2023	Ato Ordinatório - Intimação - DJE *Fls. 43/80: ciência do resultado parcialmente positivo do bloqueio via sistema SISBAJUD. Fica intimada a parte executada do prazo de 05 (cinco) dias úteis para manifestação, nos termos do art. 854, §3º, do CPC. Manifeste-se a parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias, em termos de prosseguimento, devendo recolher, no mesmo prazo, as custas das diligências porventura requeridas, sob pena de arquivamento.*
22/06/2023	Ofício Juntado
22/06/2023	Ofício Juntado
22/06/2023	Ofício Juntado
22/06/2023	Ofício Juntado
22/06/2023	Ofício Juntado
22/06/2023	Ofício Juntado
22/06/2023	Ofício Juntado
14/06/2023	Segundo Pedido de Bloqueio de Valores Juntado *Nº Protocolo: WJMJ.23.41142241-6 Tipo da Petição: Segundo Pedido de Bloqueio de Valores – SisbaJud Data: 14/06/2023 16:18*
07/06/2023	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.23.41099118-2 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 07/06/2023 13:26*
15/05/2023	Protocolo - Bloqueio/Penhora On line - Juntado
19/03/2023	Bloqueio/penhora on line *1. Anotado o desarquivamento dos autos na presente data. 2. Defiro o pedido de busca de recursos financeiros da parte executada nos registros de instituições bancárias centralizados pelo Banco Central do Brasil, via SisbaJud, nos termos do art. 854 do Código de de Processo Civil, mediante a reiteração automática de ordens de bloqueio pelo período de 30 dias, com utilização da funcionalidade "Teimosinha", ressalvada a sua paralisação imediata caso o montante devido seja bloqueado antes desse prazo - CPF: 180.215.218-05, 282.481.298-29 e 306.544.898-07 - Remolo Figueiredo Lima, José Walmir Cavalcante de Lacerda Silva e Claudia Maria Dias da Silva - Valor de até R$ 435.557,66. 3. Realizada a pesquisa, junte-se as informações obtidas, providencie-se no prazo de 24 horas a liberação de eventual valor bloqueado em excesso (CPC, art. 854, § 1º) e intime-se o executado, por meio de seu advogado, ou, caso não o tenha, expeça-se carta de intimação, cientificando-o da possibilidade de apresentar manifestação no prazo de 5 dias comprovando que as quantias tornadas indisponíveis são impenhoráveis, ou que o bloqueio ainda permanece excessivo (CPC, art. 854, § 2º e 3º). 4. Caso o bloqueio seja infrutífero, deverá a parte exequente, após ato ordinatório expedido pela Serventia, manifestar-se em termos de efetivo prosseguimento, no prazo de 30 dias, ciente de que, no silêncio, os autos aguardarão provocação no arquivo. Int.*
18/03/2023	Certidão de Publicação Expedida *Relação: 0220/2023 Data da Publicação: 21/03/2023 Número do Diário: 3700*
17/03/2023	Remetido ao DJE *Relação: 0220/2023 Teor do ato: Processo desarquivado na presente data. Advogados(s): Cesar Maurice Karabolad Ibrahim (OAB 134771/SP), William Gurzoni (OAB 96983/SP)*
16/03/2023	Conclusos para Despacho
16/03/2023	Processo Desarquivado Com Reabertura *Processo desarquivado na presente data.*
16/03/2023	Pedido de Desarquivamento Juntado *Nº Protocolo: WJMJ.23.40471633-7 Tipo da Petição: Pedido de Desarquivamento Data: 16/03/2023 15:32*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2023 às 09:27 , sob o número WJMJ23423467479
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código CDo2wHqb.

Data	Movimento
16/01/2020	Arquivado Definitivamente
10/12/2019	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0353/2019 Data da Disponibilização: 10/12/2019 Data da Publicação: 11/12/2019 Número do Diário: 2950 Página: 525/526*
09/12/2019	Remetido ao DJE *Relação: 0353/2019 Teor do ato: Sem requerimento em 05 dias, arquivem-se. Advogados(s): Cesar Maurice Karabolad Ibrahim (OAB 134771/SP), William Gurzoni (OAB 96983/SP)*
06/12/2019	Proferido Despacho *Sem requerimento em 05 dias, arquivem-se.*
06/12/2019	Conclusos para Despacho
05/12/2019	Conclusos para Despacho
05/12/2019	Certidão de Cartório Expedida *Certidão - Genérica*
05/11/2019	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0319/2019 Data da Disponibilização: 05/11/2019 Data da Publicação: 06/11/2019 Número do Diário: 2927 Página: 593*
04/11/2019	Remetido ao DJE *Relação: 0319/2019 Teor do ato: Fl. 13: os executados foram intimados na pessoa de seu advogado. Aguarde-se o decurso do prazo para pagamento. Advogados(s): Cesar Maurice Karabolad Ibrahim (OAB 134771/SP), William Gurzoni (OAB 96983/SP)*
01/11/2019	Proferido Despacho *Fl. 13: os executados foram intimados na pessoa de seu advogado. Aguarde-se o decurso do prazo para pagamento.*
01/11/2019	Conclusos para Despacho
01/11/2019	Conclusos para Despacho
13/09/2019	Petição Juntada *Nº Protocolo: WJMJ.19.41406731-0 Tipo da Petição: Petições Diversas Data: 13/09/2019 15:14*
11/09/2019	Certidão de Publicação Expedida *Relação :0256/2019 Data da Disponibilização: 11/09/2019 Data da Publicação: 12/09/2019 Número do Diário: 2889 Página: 526*
10/09/2019	Remetido ao DJE *Relação: 0256/2019 Teor do ato: Vistos. Na forma do artigo 513, §2º, I do Código de Processo Civil, intime-se o executado, por intermédio do seu advogado, pelo Diário da Justiça, para que, no prazo processual de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento. Intime-se. Advogados(s): Cesar Maurice Karabolad Ibrahim (OAB 134771/SP), William Gurzoni (OAB 96983/SP)*
09/09/2019	Decisão *Vistos. Na forma do artigo 513, §2º, I do Código de Processo Civil, intime-se o executado, por intermédio do seu advogado, pelo Diário da Justiça, para que, no prazo processual de 15 (quinze) dias, pague o valor indicado no demonstrativo discriminado e atualizado do crédito, acrescido de custas, se houver. Fica a parte executada advertida de que, transcorrido o prazo previsto no art. 523 sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias para que, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Não ocorrendo pagamento voluntário no prazo do artigo 523, o débito será acrescido de multa de dez por cento e, também, de honorários de advogado de dez por cento. Intime-se.*
09/09/2019	Conclusos para Despacho
06/09/2019	Conclusos para Despacho
06/09/2019	Início da Execução Juntado *Processo principal: 1074628-75.2016.8.26.0100*

Recolher

PETIÇÕES DIVERSAS

Data	Tipo
13/09/2019	Petições Diversas
16/03/2023	Pedido de Desarquivamento
07/06/2023	Petições Diversas
14/06/2023	Segundo Pedido de Bloqueio de Valores – SisbaJud
23/06/2023	Petições Diversas
27/07/2023	Pedido de Penhora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2023 às 09:27 , sob o número WJMJ23423467479
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código CDo2wHqb.

INCIDENTES, AÇÕES INCIDENTAIS, RECURSOS E EXECUÇÕES DE SENTENÇAS

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

APENSOS, ENTRANHADOS E UNIFICADOS

Não há processos apensados, entranhados e unificados a este processo.

AUDIÊNCIAS

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2023 às 09:27 , sob o número WJMJ23423467479
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código CDo2wHqb.

frl@adv.oabsp.org.br

De: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo <esaj@tjsp.jus.br>
Enviado em: quinta-feira, 27 de julho de 2023 11:18
Para: frl@adv.oabsp.org.br
Assunto: Protocolo Eletrônico e-Saj - Petição Intermediária Protocolada (0062692-65.2019.8.26.0100 - WJMJ.23.41496843-6)

Protocolo Eletrônico e-Saj
Petição Intermediária Protocolada (0062692-65.2019.8.26.0100 - WJMJ.23.41496843-6)

Prezado(a) Sr(a) **FERNANDO RICARDO LEONARDI**,

Sua petição intermediária foi protocolada em **27/07/2023 11:17:56** .
Estas são as informações referentes ao protocolo:

Peticionante: **FERNANDO RICARDO LEONARDI**.
Número do protocolo: **WJMJ.23.41496843-6**.
Número do processo: **0062692-65.2019.8.26.0100** .
Foro: **Foro Central Cível**.
Classe: **Pedido de Penhora**.
Partes:
Condomínio de Edifícios Plaza I e II
Arquivos:
Juntada ofício - reiteração e pedido de bloqueio cifras SISBAJUD 2 - 1.pdf (Petição)
Decisão ofício 25VCC 2002 - 1-2.pdf (Ofícios)

Após a sua petição ser recebida e encaminhada pelo Tribunal, será possível acompanhar o andamento do processo através da **Consulta de Processos Online** existente no portal.

Os arquivos protocolados podem ser obtidos através da **Consulta de Petições** existente no portal.

Esse e-mail é enviado de forma automática e não deve ser respondido.

Obrigado por utilizar o portal de serviços e-SAJ.
Administrador do portal e-SAJ.

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.
Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 14/11/2023 às 09:27 , sob o número WJMJ23423467479
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código Ku8aAzRT.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
25ª VARA CÍVEL
PRAÇA JOÃO MENDES S/Nº, SÃO PAULO-SP - CEP 01501-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe – Assunto:	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido:	**Espólio de Helena Comerian Apovian**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). MARCELA MACHADO MARTINIANO

Vistos.

Para decisão referente à realização de novo leilão (fl. 1623), traga a parte Exequente matrícula atualizada do imóvel em discussão. Ademais, para a atualização das informações do processo, traga o Exequente aos autos planilha atualizada dos débitos da Executada.

Prazo: 15 dias.

Int.

Alerta-se às advogadas e aos advogados que o cadastramento de petições como "petições diversas" ou "petições intermediárias", quando há outra categoria específica no sistema que corresponde ao conteúdo da petição que se pretende protocolar, implica atraso no andamento processual. Isso porque as petições classificadas corretamente e de forma específica são direcionadas pelo sistema a um fluxo também específico que permite análise mais célere do pedido, uma vez que a/o própria/o advogada/o já terá colaborado para a primeira triagem realizada na fila de petições juntadas.

São Paulo, 18 de março de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELA MACHADO MARTINIANO, liberado nos autos em 18/03/2024 às 13:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código WYqsC8eQ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0232/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Para decisão referente à realização de novo leilão (fl. 1623), traga a parte Exequente matrícula atualizada do imóvel em discussão. Ademais, para a atualização das informações do processo, traga o Exequente aos autos planilha atualizada dos débitos da Executada. Prazo: 15 dias. Int. Alerta-se às advogadas e aos advogados que o cadastramento de petições como "petições diversas" ou "petições intermediárias", quando há outra categoria específica no sistema que corresponde ao conteúdo da petição que se pretende protocolar, implica atraso no andamento processual. Isso porque as petições classificadas corretamente e de forma específica são direcionadas pelo sistema a um fluxo também específico que permite análise mais célere do pedido, uma vez que a/o própria/o advogada/o já terá colaborado para a primeira triagem realizada na fila de petições juntadas."

São Paulo, 19 de março de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/03/2024 às 00:31 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código qn5dvfD8.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0232/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/03/2024. Considera-se a data de publicação em 21/03/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)

Teor do ato: "Vistos. Para decisão referente à realização de novo leilão (fl. 1623), traga a parte Exequente matrícula atualizada do imóvel em discussão. Ademais, para a atualização das informações do processo, traga o Exequente aos autos planilha atualizada dos débitos da Executada. Prazo: 15 dias. Int. Alerta-se às advogadas e aos advogados que o cadastramento de petições como "petições diversas" ou "petições intermediárias", quando há outra categoria específica no sistema que corresponde ao conteúdo da petição que se pretende protocolar, implica atraso no andamento processual. Isso porque as petições classificadas corretamente e de forma específica são direcionadas pelo sistema a um fluxo também específico que permite análise mais célere do pedido, uma vez que a/o própria/o advogada/o já terá colaborado para a primeira triagem realizada na fila de petições juntadas."

SÃO PAULO, 20 de março de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 20/03/2024 às 10:54 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código EvFVQ1Ta.

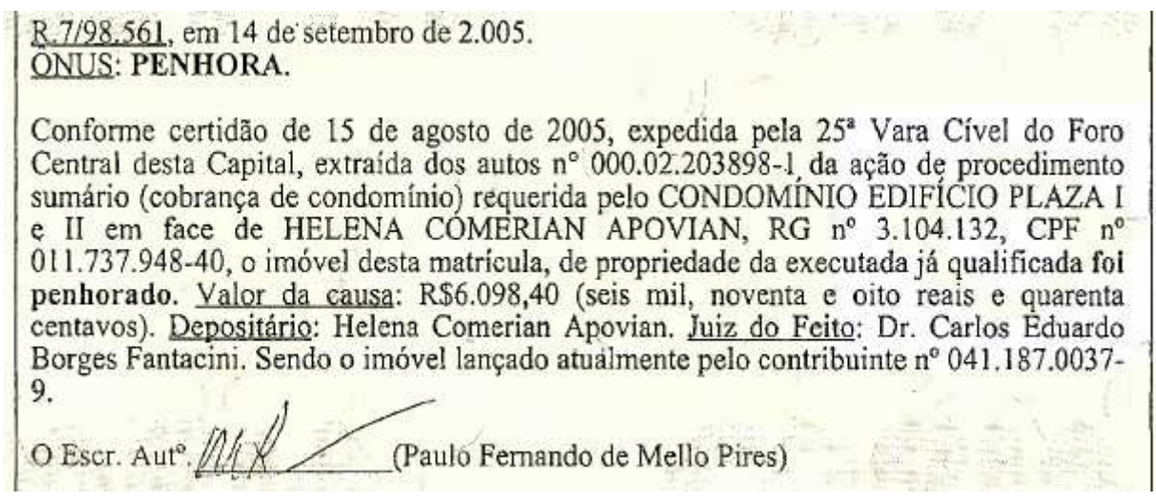
EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 25ª VARA CÍVEL CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO.

Processo n. 0203898-63.2002.8.26.0100 (cumprimento de sentença)

Título: sentença condenatória de cobrança de rateios condominiais.

Condomínio de Edifícios Plaza I e II, já devidamente qualificado nos autos da ação em epígrafe, vem, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, mediante o bastante advogado que esta subscreve, em atenção à r. decisão[1] de fls. 1.629, publicada no DJE aos 21.03.2024, manifestar-se como segue:

1. Requer-se a juntada das anexas memória de cálculo dos valores contidos nestes autos e certidão de matrícula atualizada do imóvel já penhorado, inclusive nestes autos, conf. AV. 7, abaixo colado. Destaca-se que o valor atual cuja satisfação se busca nestes autos é de **R$273.316,10.**



R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ONUS: **PENHORA.**

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada foi **penhorado.** Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

[1] *Vistos. Para decisão referente à realização de novo leilão (fl. 1623), traga a parte Exequente matrícula atualizada do imóvel em discussão. Ademais, para a atualização das informações do processo, traga o Exequente aos autos planilha atualizada dos débitos da Executada. Prazo: 15 dias. Int.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2024 às 17:10 , sob o número WJMJ24407631392
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código npCkLVCQ.

2. Assim sendo, para possibilitar que o próprio bem gerador das despesas condominiais em aberto seja forçosa e judicialmente alienado, com a finalidade de que o produto da arrematação seja empregado na satisfação do crédito em cumprimento, mister seja reavaliado – **ou preferencialmente utilizada avaliação que está em vias de concretizar-se noutros autos, por economia processual** –, o que se requer.

3. Feito isso, de rigor **a designação de leilão**, atentando-se aos parâmetros indicados destacadamente no rodapé[2], com **lanço mínimo de 50% do valor do imóvel**, uma vez que nas numerosas tentativas anteriores não houve licitantes. **Requer-se, pois, nova rodada de leilão judicial eletrônico**, em atenção aos princípios constitucionais da efetividade, celeridade, eficiência e presteza no exercício da jurisdição (arts. 5º, LXXVIII, 37, caput, e 93, II, "c", da CF, e art. 139, II, IV e VI, do nCPC), com a **indicação, para organização e realização, do leiloeiro Casa Reis Leilões**[3], que atua no ramo desde 1953 e autorizada pela CGJ do e. TJSP, conforme os dados do rodapé, para dar seguimento, com a urgência que o caso exige, aos atos correlatos.

Termos em que,
Pede deferimento.

São Paulo, 15 de abril de 2024.

Fernando Ricardo Leonardi
OAB/SP n. 173.013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

[2] *Lance mínimo estipulado em 2ª Praça no* ***percentual de 50% (cinquenta por cento) do valor total da avaliação, incluindo-se, ainda, a possibilidade parcelamento,*** *conforme previsto nos artigos 891 e 895 do nCPC.*

[3] Centro Empresarial Jardim Paulista, Rua Manuel da Nóbrega, 456 - cj. 111, 04001-001 - Paraíso - São Paulo SP, Tel: (11) 3101-2345, Atendimento Presencial: 10h às 17h, contato@casareisleiloes.com.br, http://www.casareisleiloesonline.com.br/

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2024 às 17:10 , sob o número WJMJ24407631392
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código npCkLVCQ.

Emissão: 15/04/2024

FRL Advocacia

Autor: Condomínio de Edifícios Plaza I e II X Réu: Espólio de Helena Comerian Apovian
Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
03/05/2002	Rateio condominial	843,82	2%	25.181033	3.165,32	03/05/2002	258,0000%	8.166,52	11.395,14
03/06/2002	Rateio condominial	843,82	2%	25.203695	3.162,47	03/06/2002	257,5000%	8.143,35	11.369,06
03/07/2002	Rateio condominial	843,82	2%	25.357437	3.143,30	03/07/2002	257,0000%	8.078,27	11.284,43
03/08/2002	Rateio condominial	850,20	2%	25.649047	3.131,06	03/08/2002	256,5000%	8.031,16	11.224,84
03/09/2002	Rateio condominial	850,20	2%	25.869628	3.104,36	03/09/2002	256,0000%	7.947,15	11.113,59
03/10/2002	Rateio condominial	850,20	2%	26.084345	3.078,80	03/10/2002	255,5000%	7.866,33	11.006,70
03/11/2002	Rateio condominial	850,20	2%	26.493869	3.031,21	03/11/2002	255,0000%	7.729,58	10.821,41
03/12/2002	Rateio condominial	850,20	2%	27.392011	2.931,82	03/12/2002	254,5000%	7.461,47	10.451,92
03/01/2003	Rateio condominial	850,20	2%	28.131595	2.854,75	03/01/2003	254,0000%	7.251,06	10.162,90
03/02/2003	Rateio condominial	850,20	2%	28.826445	2.785,93	03/02/2003	253,0000%	7.048,40	9.890,04
03/03/2003	Rateio condominial	927,40	2%	29.247311	2.995,17	03/03/2003	252,0000%	7.547,82	10.602,89
03/04/2003	Rateio condominial	931,09	2%	29.647999	2.966,45	03/04/2003	251,0000%	7.445,78	10.471,55
03/05/2003	Rateio condominial	931,09	2%	30.057141	2.926,07	03/05/2003	250,0000%	7.315,17	10.299,76
03/06/2003	Rateio condominial	1.016,38	2%	30.354706	3.162,79	03/06/2003	249,0000%	7.875,34	11.101,38
03/07/2003	Rateio condominial	1.016,38	2%	30.336493	3.164,69	03/07/2003	248,0000%	7.848,43	11.076,41
03/08/2003	Rateio condominial	1.041,04	2%	30.348627	3.240,18	03/08/2003	247,0000%	8.003,24	11.308,22
03/09/2003	Rateio condominial	1.041,04	2%	30.403254	3.234,36	03/09/2003	246,0000%	7.956,52	11.255,56
03/10/2003	Rateio condominial	1.134,86	2%	30.65256	3.497,17	03/10/2003	245,0000%	8.568,06	12.135,17
	Subtotal:	**16.522,14**			**55.575,90**			**140.283,65**	**196.970,97**

DESPESAS PROCESSUAIS						
09/08/2002	despesa processual	10,81	25.649047	39,81	0,00	39,81
28/10/2002	despesa processual	8,00	26.084345	28,97	0,00	28,97
28/10/2002	despesa processual	11,21	26.084345	40,59	0,00	40,59
28/10/2002	despesa processual	60,98	26.084345	220,82	0,00	220,82
04/12/2002	despesa processual	61,94	27.392011	213,59	0,00	213,59
17/07/2003	despesa processual	13,55	30.336493	42,19	0,00	42,19
06/05/2004	despesa processual	27,10	31.741364	80,64	0,00	80,64
01/07/2004	despesa processual	15,00	32.02767	44,23	0,00	44,23
23/12/2004	despesa processual	27,10	32.676253	78,33	0,00	78,33
21/06/2005	despesa processual	13,98	34.076019	38,75	0,00	38,75
14/09/2005	despesa processual	99,26	34.048746	275,36	0,00	275,36
16/08/2007	despesa processual	14,79	36.494119	38,28	0,00	38,28
08/08/2011	despesa processual	10,90	45.814835	22,47	0,00	22,47
08/08/2011	despesa processual	15,00	45.814835	30,92	0,00	30,92
18/10/2011	despesa processual	15,13	46.214289	30,92	0,00	30,92
07/05/2014	despesa processual	12,00	54.06128	20,96	0,00	20,96
	Subtotal:	**416,75**		**1.246,83**	**0,00**	**1.246,83**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2024 às 17:10 , sob o número WJMJ24407631392
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código bjxKvlPs.

Emissão: 15/04/2024

FRL Advocacia

Autor: Condomínio de Edifícios Plaza I e II X Réu: Espólio de Helena Comerian Apovian
Processo: 0203898-63.2002.8.26.0100

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2024
- Multiplicador do Cálculo: 94.458606

JUROS MORATÓRIOS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/03/2024.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):
- Sobre o Principal (R$5.557,59), sobre Multas (R$111,14), sobre Juros Moratórios (R$14.028,36), sobre Custas (R$124,68), sobre Honorários (R$2.954,56) Total Multa: 22.776,33.

HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R$22.776,33) Total Honorários: 22.776,33.

OBSERVAÇÕES:
- Rateios em aberto - 05.2002 a 10.2003

Total do Principal Corrigido:	55.575,90
Total de Multas:	1.111,42
Total de Juros:	140.283,65
Total de Despesas Processuais:	1.246,83
Subtotal:	198.217,80
+ Honorários 15%	29.545,64
Total do Cálculo:	**227.763,44**
+ Multa 10% CPC Art.523	22.776,33
+ Honorários 10% CPC Art.523	22.776,33
Total do Cálculo com Art.523:	**273.316,10**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2024 às 17:10 , sob o número WJMJ24407631392
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código bjxKvlPs.

14º Registro de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

14º RI 01469472

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,
CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º 14 RISP CNM 111211.2.0098561-27 MÓVEIS de São Paulo

matrícula 98.561 | ficha -01-

São Paulo, 14 de JULHO de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO PLAZA I", situado à Avenida Jurucê nº 185, esquina com a Alameda dos Jurupis, Indianópolis-24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área útil de 211,70m², área comum de garagem (3 vagas indeterminadas) de 104,19m², área comum de 87,50m² e a área total construída de 403,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,3024% no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA BOGHOSIAN S/A, sucessora e incorporadora da CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Estados Unidos nº 521, CGC. número 56.303.415/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 na matrícula 72.564 deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 041.187.0003-4.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 14 de julho de 1.989.
TITULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 28 de junho de 1.989, do 24º Escrivão de Notas desta Capital (Lº 3.118-fls.35), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita à HELENA COMERIAN - APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 3.104.132, CIC. nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, pelo valor de NCz$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª _____ (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 01 de setembro de 1.998.
ONUS:- PENHORA.

Conforme certidão de 03 de agosto de 1.998, expedida pelo Juizo de Direito da 10ª Vara Civel Central, desta Capital, dos autos nº 769/97, da Ação de Cobrança pelo Rito Sumário, proposta por CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA I e II, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, viúva, já qualificada e do Auto de penhora de 08 de junho de 1.998, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**; a qual foi atribuido o valor de R$8.790,14, (oito mil, setecentos e

-continua no verso-

Mod. 1 - 3.000 - 5/89

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

OBSERVAÇÃO: integrarão a circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

Verificados. Simone Regina da Silva
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

FSC MISTO Papel FSC® C108334

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA DO LEONARDI e Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo, protocolado em 15/04/2024 às 17:10 , sob o número WJMJ24407631392
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código hCYFk5at.
14º Oficial de Registro de Imóveis
11121-1-757001-777000-1023

14º Registro de Imóveis

14º RI 01469472

CNM 111211.2.0098561-27

matrícula 98.561 | ficha 01 verso | -continuação-

noventa reais e quatorze centavos); depositária: Helena C. Apovian, RG nº 3.104.132, CIC nº 011.737.948-40. Juiza da ação: Dra. Renata Soubhie Nogueira Borio.

O Escr. Autº _____ (Guimerio Scaquetti)

R.3/98.561, em 15 de maio de 2.001.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado de 12 de dezembro de 2000, expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº671/98 da Ação de Rito Sumário, movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132-SSP-SP CPF/MF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, e Auto de penhora de 20 de dezembro de 1.999, o imóvel desta matricula, de propriedade de HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada, **foi penhorado**; em 20 de dezembro de 1.999, valor da causa R$21.280,31, (vinte e um mil, duzentos e oitenta reais e trinta e um centavos) em julho de 1.999; depositário: HELENA COMERIAN APOVIAN, já qualificada. Juiz do Feito: Drª Adriana Marilda Negrão Iacomini.

O Escr. Autº. _____ (Milton de Souza)

R.4/98.561, em 08 de agosto de 2.002.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica do mandado judicial de 23 de julho de 2002, expedido pelo Juízo de Direito da 39ª Vara Cível Central, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 99.878761-2 da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132-SSP/SP, CPF nº 011.737.948-40, com endereço na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de agosto de 2000, sendo o valor da causa de R$6.432,68 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Álvaro Luiz Valery Mirra.

O Escr. Autº. _____ (Pedro Capelanes de Andrade)

R.5/98.561, em 17 de junho de 2.004.
ÔNUS:- **PENHORA.**

Conforme se verifica da certidão de 03 de maio de 2004, expedida pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 000.01.109190-8 de ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio), movida pelo

- continua na ficha nº 02 -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2024 às 17:10 , sob o número WJMJ24407631392
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código hCYFk5at.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

14º Registro de Imóveis de São Paulo

14º RI 01469472

CNM 111211.2.0098561-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
98.561	02

São Paulo, 17 de junho de 2.004.

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I E II, situado na Avenida Jurucê nº 185, contra HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Juruce nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado**, nos termos do auto de penhora e depósito de 02 de outubro de 2002. Valor da causa: R$3.030,41 (três mil, trinta reais e quarenta e um centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do feito: Dr. Irineu Jorge Fava.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/98.561, em 13 de julho de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA**.

Conforme mandado de 03 de dezembro de 2004, aditado em 13 de junho de 2005, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 000.00.591132-0 - controle 1774 - 5ª seção, da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II, situado na Avenida Juruce nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, Moema, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada **foi penhorado**. Valor da execução: R$17.570,07 (dezessete mil, quinhentos e setenta reais e sete centavos), em 03 de dezembro de 2003. Juíza do Feito: Dra. Andréia Maura Bertoline.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.7/98.561, em 14 de setembro de 2.005.
ÔNUS: **PENHORA**.

Conforme certidão de 15 de agosto de 2005, expedida pela 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 000.02.203898-1 da ação de procedimento sumário (cobrança de condomínio) requerida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA I e II em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada já qualificada **foi penhorado**. Valor da causa: R$6.098,40 (seis mil, noventa e oito reais e quarenta centavos). Depositário: Helena Comerian Apovian. Juiz do Feito: Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.187.0037-9.

O Escr. Autº. _____ (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.8/98.561, em 19 de janeiro de 2.009.
ÔNUS:- **PENHORA**.

- continua no verso -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento foi gerado pelo usuário FERNANDO LEONARDI e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2024 às 17:10 , sob o número WJMJ24407631392
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código hCYFk5at.
14º Oficial de Registro de Imóveis
11121-1-757001-777000-1023

14º Registro de Imóveis

14º RI 01469472

14 RISP

CNM
111211.2.0098561-27

matrícula 98.561 | ficha 02 verso

- continuação -

Conforme certidão de 01 de dezembro de 2008, expedida pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2005.057707-8 da ação movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$74.625,92 (setenta e quatro mil, seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e dois centavos) agosto de 2007. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. Alexandre Carvalho e Silva de Almeida.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.9/98.561, em 17 de junho de 2.009.

Conforme certidão de 04 de maio de 2009, expedida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2007.234888-8/000001-000 (Ordem nº 2364/2007) da ação de procedimento sumário (Cob. Condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS PLAZA I E II, situado nesta Capital, na Avenida Jurucê nº 185, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, brasileira, viúva, do lar, RG nº 3.104.132, CPF nº 011.737.948-40, domiciliada nesta Capital, residente na Avenida Jurucê nº 185, aptº 31, o imóvel desta matrícula de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da causa: R$26.875,89 (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) atualizado até outubro de 2008. Depositária: Helena Comerian Apovian, já qualificada. Juiz do Feito: Dr. José Paulo Camargo Magano.

O Escr. Autº. _____ (Guimério Scaquetti).

Av.10/98.561, em 16 de março de 2.012.

Conforme certidão de 27 de fevereiro de 2012 **(extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009),** expedida pelo Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 583.00.2009.205679-9 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS PLAZA I e II, CNPJ nº 61.058.996/0001-80, em face de HELENA COMERIAN APOVIAN, CPF nº 011.737.948-40, o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, **foi penhorado.** Valor da dívida: R$39.506,17 (trinta e nove mil, quinhentos e seis reais e dezessete centavos). Depositária: Helena Comerian Apovian. Juízo do Feito: MMº Juíz de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDO RICARDO LEONARDI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2024 às 17:10 , sob o número WJMJ24407631392
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código hCYFk5at.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

14º Registro de Imóveis

14º RI 01469472

Certidão

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Pedido nº: 1469472

São Paulo, 20/03/2024 10:46:52

Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, e prenotações. O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé.

O(a) Escrevente Autorizado, Simone Regina da Silva

São Paulo, 20/03/2024 10:46:52

Simone Regina da Silva

Emolumentos = R$ 42,22 - Estado = R$ 12,00 - Sefaz = R$ 8,21 - Registro Civil = R$ 2,22 - Tribunal de Justiça = R$ 2,90 - Ministério Público = R$ 2,03 - (Custas do estado e da Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R$ 0,84 - TOTAL: R$ 70,42

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1112113C30000001393319246

14RI
22/03/24 3015 KT
01469472 C OU 0,00

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO FSC® C108334

Este documento é cópia do original, gerado em 15/04/2024 às 17:10 , sob o número WJMJ24407631392
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código hCYFk5at.
14º Oficial de Registro de Imóveis e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/04/2024 às 17:10 , sob o número WJMJ24407631392
Certificado de Assinatura digital gerado em nome de FERNANDO LEONARDI
11121-1-757001-777000-1023

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO
25ª VARA CÍVEL JUDICIAL
Praça João Mendes s/nº - Centro - CEP: 01501-900 - São Paulo - SP
Telefone: 2171-6188 - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0203898-63.2002.8.26.0100**
Classe - Assunto	**Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
Requerente:	**Condominio Edificio Plaza I e Ii**
Requerido	**Espólio de Helena Comerian Apovian, Espólio**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). MARCELA MACHADO MARTINIANO

Vistos.

Verifica-se que da penhora foi intimada a executada (fls. 195) e intimados os herdeiros (fls. 1293).

O bem foi avaliado em R$2.359.734,23 (outubro-2021 - fls.1382)- matrícula n. 98.591.

Designe-se LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO nos termos do artigo 882 do Código de Processo Civil e do Provimento CSM nº 1.625/2009.

Nomeio leiloeiro o Sr. **DANIEL MELO CRUZ** - JUCESP Nº 1125 (www.grupolance.com.br) - GRUPO LANCE, devidamente habilitado perante a STI do E. TJSP, apta a realizar a venda dos bens penhorados com captação e divulgação de lanços em tempo real.

Fixo a comissão em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço, que deverá ser suportada pelo arrematante nos termos do artigo 17, do Prov. CSM 1625/2009.

Dê-se ciência da nomeação ao leiloeiro público, via e-mail (DANIEL@GRUPOLANCE.COM.BR), para apresentação de minuta de edital anunciando as datas dos pregões que, após conferência pelo juízo, será publicado a seu cargo em site e outros meios de divulgação a seu critério (art. 887, §2º, do CPC), com antecedência mínima de 05 (cinco) dias da data designada (artigo 887, §1º, do CPC).

Não havendo lanço superior à importância da avaliação atualizada nos 03 (três) dias seguintes ao início do primeiro pregão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por, no mínimo, 20 (vinte) dias. No segundo pregão não serão admitidos lanços inferiores a 70% do valor da avaliação atualizada, sendo que a alienação se dará pelo maior lanço ofertado.

Os interessados em participar da hasta pública deverão se cadastrar previamente no site em que se desenvolverá a alienação judicial eletrônica (art. 3º, Prov. CSM 1625/2009), gratuitamente (art. 4º, Prov. CSM 1625/2009), fornecendo todas as informações solicitadas pela

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELA MACHADO MARTINIANO, liberado nos autos em 12/07/2024 às 10:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código y54Rs5tZ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de SÃO PAULO
25ª VARA CÍVEL JUDICIAL
Praça João Mendes s/nº - Centro - CEP: 01501-900 - São Paulo - SP
Telefone: 2171-6188 - E-mail: sp25cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

gestora do sistema de alienação judicial.

Advirta-se que em caso de remição ou desistência da praça pelo exequente após a publicação dos editais, deverá arcar com os custos do leiloeiro. Sobrevindo notícia de composição entre as partes, ficarão a cargo da parte executada, salvo se o termo de transação dispor de maneira diversa.

Com a vinda da minuta do edital para aprovação, voltem conclusos.

Intime-se.

São Paulo, 12 de julho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELA MACHADO MARTINIANO, liberado nos autos em 12/07/2024 às 10:47 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código y54Rs5tZ.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0623/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)	D.J.E
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)	D.J.E
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)	D.J.E
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)	D.J.E
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Verifica-se que da penhora foi intimada a executada (fls. 195) e intimados os herdeiros (fls. 1293). O bem foi avaliado em R$2.359.734,23 (outubro-2021 - fls.1382)- matrícula n. 98.591. Designe-se LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO nos termos do artigo 882 do Código de Processo Civil e do Provimento CSM nº 1.625/2009. Nomeio leiloeiro o Sr. DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 (www.grupolance.com.br) - GRUPO LANCE, devidamente habilitado perante a STI do E. TJSP, apta a realizar a venda dos bens penhorados com captação e divulgação de lanços em tempo real. Fixo a comissão em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço, que deverá ser suportada pelo arrematante nos termos do artigo 17, do Prov. CSM 1625/2009. Dê-se ciência da nomeação ao leiloeiro público, via e-mail (DANIEL@GRUPOLANCE.COM.BR), para apresentação de minuta de edital anunciando as datas dos pregões que, após conferência pelo juízo, será publicado a seu cargo em site e outros meios de divulgação a seu critério (art. 887, §2º, do CPC), com antecedência mínima de 05 (cinco) dias da data designada (artigo 887, §1º, do CPC). Não havendo lanço superior à importância da avaliação atualizada nos 03 (três) dias seguintes ao início do primeiro pregão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por, no mínimo, 20 (vinte) dias. No segundo pregão não serão admitidos lanços inferiores a 70% do valor da avaliação atualizada, sendo que a alienação se dará pelo maior lanço ofertado. Os interessados em participar da hasta pública deverão se cadastrar previamente no site em que se desenvolverá a alienação judicial eletrônica (art. 3º, Prov. CSM 1625/2009), gratuitamente (art. 4º, Prov. CSM 1625/2009), fornecendo todas as informações solicitadas pela gestora do sistema de alienação judicial. Advirta-se que em caso de remição ou desistência da praça pelo exequente após a publicação dos editais, deverá arcar com os custos do leiloeiro. Sobrevindo notícia de composição entre as partes, ficarão a cargo da parte executada, salvo se o termo de transação dispor de maneira diversa. Com a vinda da minuta do edital para aprovação, voltem conclusos. Intime-se."

São Paulo, 12 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 12/07/2024 às 12:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código PQljQIUr.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0623/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 15/07/2024. Considera-se a data de publicação em 16/07/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Fernando Ricardo Leonardi (OAB 173013/SP)
Renzo Eduardo Leonardi (OAB 122113/SP)
Lucas Reis Verderosi (OAB 316219/SP)
Caroline Narcon Pires de Moraes (OAB 345730/SP)
Welesson Jose Reuters de Freitas (OAB 160641/SP)

Teor do ato: "Vistos. Verifica-se que da penhora foi intimada a executada (fls. 195) e intimados os herdeiros (fls. 1293). O bem foi avaliado em R$2.359.734,23 (outubro-2021 - fls.1382)- matrícula n. 98.591. Designe-se LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO nos termos do artigo 882 do Código de Processo Civil e do Provimento CSM nº 1.625/2009. Nomeio leiloeiro o Sr. DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 (www.grupolance.com.br) - GRUPO LANCE, devidamente habilitado perante a STI do E. TJSP, apta a realizar a venda dos bens penhorados com captação e divulgação de lanços em tempo real. Fixo a comissão em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço, que deverá ser suportada pelo arrematante nos termos do artigo 17, do Prov. CSM 1625/2009. Dê-se ciência da nomeação ao leiloeiro público, via e-mail (DANIEL@GRUPOLANCE.COM.BR), para apresentação de minuta de edital anunciando as datas dos pregões que, após conferência pelo juízo, será publicado a seu cargo em site e outros meios de divulgação a seu critério (art. 887, §2º, do CPC), com antecedência mínima de 05 (cinco) dias da data designada (artigo 887, §1º, do CPC). Não havendo lanço superior à importância da avaliação atualizada nos 03 (três) dias seguintes ao início do primeiro pregão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá por, no mínimo, 20 (vinte) dias. No segundo pregão não serão admitidos lanços inferiores a 70% do valor da avaliação atualizada, sendo que a alienação se dará pelo maior lanço ofertado. Os interessados em participar da hasta pública deverão se cadastrar previamente no site em que se desenvolverá a alienação judicial eletrônica (art. 3º, Prov. CSM 1625/2009), gratuitamente (art. 4º, Prov. CSM 1625/2009), fornecendo todas as informações solicitadas pela gestora do sistema de alienação judicial. Advirta-se que em caso de remição ou desistência da praça pelo exequente após a publicação dos editais, deverá arcar com os custos do leiloeiro. Sobrevindo notícia de composição entre as partes, ficarão a cargo da parte executada, salvo se o termo de transação dispor de maneira diversa. Com a vinda da minuta do edital para aprovação, voltem conclusos. Intime-se."

SÃO PAULO, 13 de julho de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/07/2024 às 11:14 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código BFwSW31Q.

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 25ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

Processo nº: **0203898-63.2002.8.26.0100**

Daniel Melo Cruz, JUCESP nº1125, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado por este E. Tribunal através do link www.grupolance.com.br**,** honrado com sua nomeação, por intermédio seu advogado infra assinado, **DR. ADRIANO PIOVEZAN FONTE, OAB SP 306.683**, nos autos em epigrafe, vem, permissa máxima venia, a presença de Vossa Excelência, por meio desta petição apresentar as datas para realização de leilão no processo, como segue:

1. Datas do primeiro leilão:

Início do 1º Leilão:	16/09/2024 às 00:00
Encerramento do 1º Leilão:	**19/09/2024 às 15:05**

2. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção ao segundo leilão, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado (todo, em horário de Brasília).

Início do 2º Leilão:	19/09/2024 às 15:05
Encerramento do 2º Leilão:	**15/10/2024 às 15:05**

3. Dessa forma, requer a aprovação das datas, para posterior juntada da minuta do edital de leilão.

4. Possuindo as partes, advogado constituído nos autos, com base no art. 889 do CPC, pede este Leiloeiro Oficial / Sistema do **GRUPO LANCE**, respeitosamente, que esta D. Vara realize a intimação(ões) eletrônica(s) dos advogados, via DJE.

5. De outra parte, informa que procederá a cientificação, caso existam, do(s) terceiro(s) envolvido(s) nestes autos, bem como do(s) credor(es) com ônus real e do executado caso o

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 18:28 , sob o número WJMJ24415299229
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código ZTzH0dGi.

mesmo não tenha advogado constituído nos autos, através de carta ou por petição para cientificação aos autos que foram expedidas as garantias sobre o(s) bem(ns) a ser(em) alienado(s), sendo estas posteriormente comprovadas.

6. No mais, informa que diante da redação do caput e parágrafos **§ 1º e 2o do art. 887 do CPC**, já em vigor, informa esta Gestora procederá a publicação do edital legal com antecedência mínima de 5 dias antes do início do pregão, dentro do seu sítio eletrônico, qual seja, www.grupolance.com.br, dispensando-se, portanto, as demais publicações legais, e, para fins de controle de prazo, a publicação será datada no dia que for anexado a minuta aos autos.

7. Requer, outrossim, que as futuras intimações relativas ao presente processo, quando houver necessidade de ciência do Leiloeiro e sua equipe, sejam enviadas por uma das seguintes opções a escolha deste M.M. Juízo:

a. Pelo e-mail: contato@grupolance.com.br**,** ou;
b. Que conste no despacho o nome do Leiloeiro ou do portal;
Para assim, haver o devido acompanhamento e andamento do presente feito.

Termos em que, pede deferimento.
Renovamos ao este. M.M. Juízo, nossos protestos de mais elevada estima e distinta consideração.



Adriano Piovezan Fonte
306.683 OAB/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 18:28 , sob o número WJMJ24415299229
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código ZTzH0dGi.

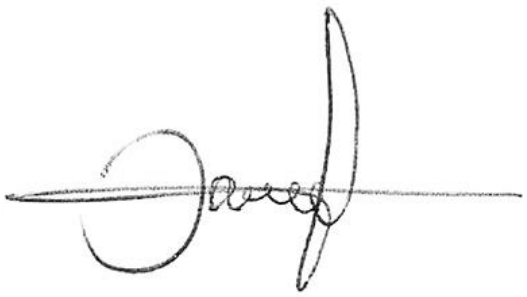
PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

OUTORGANTE: **Daniel Melo Cruz**, de nacionalidade brasileira, titular do **RG nº 561404094 SSP/SP**, inscrito sob o **CPF 027.601.055-80**;

OUTORGADO: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da cédula de identidade **RG nº 32.152.427-5 SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob nº. 373.755.258-46, residente a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 790, apto 81, CEP 11410-221, Guarujá-SP.

PODERES: Pelo presente instrumento o outorgante confere ao outorgado amplos poderes para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia” em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defende-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda, desistir, transigir, substituir leiloeiros e firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer está a outrem, com reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido.

São Paulo, terça, 16 de julho de 2024.



Daniel Melo Cruz
LEILOEIRO OFICIAL
JUCESP nº 1125

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 18:28 , sob o número WJMJ24415299229
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0203898-63.2002.8.26.0100 e código ZTzH0dGi.