

60 f



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
 PODER JUDICIÁRIO
 Comarca de Barra de São Francisco
 GABINETE DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo - CP nº 0002754-62.2018.8.08.0008
 Deprecante: Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP
 Deprecado: Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca
 Ação: Cumprimento de Sentença
 Tramitação: CARTÓRIO DA 1ª VARA CÍVEL
DATA DA AVALIAÇÃO: 17 DE OUTUBRO DE 2018

DESCRIÇÃO DO (S) BEM (S) AVALIADO (S):

Um lote de terreno de nº 106, situado na Av. Prefeito Manoel Vilá, nesta Comarca, medindo área de 351,00 m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados), confrontando-se com: Ademir de Souza Ferreira, Celso Cardoso e a referida avenida, de propriedade de Oacyr Gava, matrícula nº 6873, lvr 2, no CRI desta Comarca. Informo que no lote contém nele edificada uma casa residencial de moradia do executado Oacyr Gava e sua esposa Neila Gava, medindo aproximadamente 250,00 m², em alvenaria e piso de cerâmica, ainda não escriturada ou averbada ao lote,

DA AVALIAÇÃO: Imóvel avaliado em R\$ 1.228.500,00 (um milhão duzentos e vinte e oito mil e quinhentos reais).

CRITÉRIO UTILIZADO: Avaliação realizada considerando o preço praticado no mercado do metro quadrado, tendo em vista a localização do imóvel (centro), atualmente em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) o m².

E, para constar, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim.

OFICIAL DE JUSTIÇA: **ALEXANDRE SIMÕES PONSECA**