

**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE LENÇÓIS PAULISTA**

PROCESSO N° 1004864-53.2018.8.26.0319  
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CÉDULA HIPOTECÁRIA  
EXEQUENTE: IPESP – INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
EXECUTADO: APARECIDA MARIA PLACCA  
Aos três dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, no cumprimento do mandado retro, passei à AVALIAÇÃO do bem penhorado, apresentada neste:

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

\* \* \* \* \*

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S) PENHORADO(S): “ Uma casa de morada, tipo BU-I-34, construída de tijolos, coberta de telhas, com área do terreno de 200 metros quadrados, situado na rua Tobias de Aguiar, 80. Na parte de frente a casa possui 35 metros quadrados de construção, sendo dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com piso frio e foro. Ainda na parte de frente possui uma garagem coberta com telhas de Eternit medindo 23,8 metros quadrados. Na parte do fundo possui uma área construída de 39 metros quadrados, sendo um quarto e uma lavanderia com piso frio, avaliado depois de pesquisa feita no mercado local em R\$ 158.960,00

Área do terreno 200 m<sup>2</sup> = valor = R\$ 95.000,00

Área construída 35 + 39 = 74 m<sup>2</sup> = valor do m<sup>2</sup> = R\$ 800,00 m<sup>2</sup> = R\$ 59.200,00

Área da garagem coberta com telhas Eternit 23,8m<sup>2</sup> = R\$ 200,00 m<sup>2</sup> = R\$ 4.760,00

Valor Total do Imóvel = R\$ 95.000,00 + R\$ 59.200,00 + R\$ 4.760,00 = R\$ 158.960,00

Lençóis Paulista, 03 de novembro de 2.020.

*Marcelo P. Campos*

Marcelo P. Campos

Oficial de Justiça

Matrícula 318.000-5