

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL - INFRAPREV

O **LEILOEIRO OFICIAL IGOR DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na Junta Comercial do Estado Do Rio de Janeiro sob o n.º 242, devidamente autorizado pelo proprietário comitente **INSTITUTO INFRAERO DE SEGURIDADE SOCIAL – INFRAPREV** com sede na Av. República do Chile, n.º 230 - 18º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20031-170, inscrito no CNPJ sob o n.º 27.644.368/0001-49, torna público o leilão extrajudicial para venda de 8 (oito) imóveis de propriedade do supracitado Instituto, conforme as determinações abaixo:

DAS DATAS: A partir do dia 10/01/2022 terá início a Hasta Pública, encerrando-se dia 24/01/2022 às 13:00 h (horário de Brasília).

DO LOCAL DE REALIZAÇÃO: O Leilão será realizado exclusivamente pelo site www.mirandacarvalholeiloes.com.br;

ENDEREÇO DOS BENS: Rua das Marrecas, n.º: 39, Centro, Rio de Janeiro/RJ;

RELAÇÃO DOS BENS:

- 1) Matrícula nº: 244 2-B - 7º RGI – IMÓVEL - Vaga 233** do Edifício na Rua das Marrecas nº 39-F na freguesia de São José, e a fração de 1/411 do terreno que mede 7,10 metros de frente, 55,20m do lado direito em 3 segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m (alargando o terreno) mais 16,50m (aprofundando o terreno); 47,35m do lado esquerdo em 4 segmentos de 24,20m mais 5,50m (alargando o terreno) mais 12,25m mais 5,40m (ambos aprofundando o terreno); e, 28,18m nos fundos, confrontando à direita com o prédio nº 37 e parte do prédio nº 33, à esquerda com o prédio nº 41, e nos fundos com o prédio nº 95 da rua Evaristo da Veiga. **Inscrição Municipal nº: 1.314.524-8.**
- 2) Matrícula nº: 273 2-A – 7º RGI – IMÓVEL - Vaga de garagem numerada simbolicamente por 262** do Edifício na Rua das Marrecas nº 39 fundos, e correspondente fração de 1/411 do terreno, na freguesia de São José, o terreno mede na totalidade de frente pela rua das Marrecas 7,10 metros de frente, do lado direito de quem do terreno olha para rua mede 55,20m em 3 segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m mais 16,50m por onde confronta com os prédios nºs 37 e parte do 33, ambos da Rua das Marrecas, do lado esquerdo de quem do terreno olha para rua mede 47,35m em 4 segmentos de 24,20m mais 5,50m mais 12,25m mais 5,40m por onde confronta o prédio 41 da Rua das Marrecas e parte do prédio 83 da Rua Evaristo da Veiga. **Inscrição Municipal nº: 1.314.553-7.**

- 3) **Matrícula nº: 274 2-B – 7º RGI – IMÓVEL** - Vaga de garagem numerada simbolicamente por **263** do Edifício na Rua das Marrecas nº 39 fundos, e correspondente fração de 1/411 do terreno, na freguesia de São José, e mede na totalidade de frente pela rua das Marrecas 7,10 metros de frente, do lado direito de quem do terreno olha para rua mede 55,20m em 3 segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m mais 16,50m por onde confronta com os prédios nºs 37 e parte do 33, ambos da Rua das Marrecas, do lado esquerdo de quem do terreno olha para rua mede 47,35m em 4 segmentos de 24,20m mais 5,50m mais 12,25m mais 5,40m por onde confronta o prédio 41 da Rua das Marrecas e parte do prédio 83 da Rua Evaristo da Veiga e nos fundos 28,18m confrontando com o prédio 95 da Rua Evaristo da Veiga. **Inscrição Municipal nº: 1.314.554-5.**

- 4) **Matrícula nº: 275 2-A – 7º RGI – IMÓVEL** - Vaga de garagem numerada simbolicamente por **264** do Edifício na Rua das Marrecas nº 39 fundos, e correspondente fração de 1/411 do terreno, na freguesia de São José, o terreno mede na totalidade de frente pela rua das Marrecas 7,10 metros de frente, do lado direito de quem do terreno olha para rua mede 55,20m em 3 segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m mais 16,50m por onde confronta com os prédios nºs 37 e parte do 33, ambos da Rua das Marrecas, do lado esquerdo de quem do terreno olha para rua mede 47,35m em 4 segmentos de 24,20m mais 5,50m mais 12,25m mais 5,40m por onde confronta o prédio 41 da Rua das Marrecas e parte do prédio 83 da Rua Evaristo da Veiga e nos fundos 28,18m confrontando com o prédio 95 da Rua Evaristo da Veiga. **Inscrição Municipal nº: 1.314.555-2.**

- 5) **Matrícula nº: 297 2-A – 7º RGI – IMÓVEL** - Vaga de garagem numerada simbolicamente por **286** do Edifício à Rua das Marrecas nº 39 fundos, e correspondente fração de 1/411 do terreno, na freguesia de São José, o terreno mede na totalidade de frente pela rua das Marrecas 7,10 metros de frente, do lado direito de quem do terreno olha para rua mede 55,20m em 3 segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m mais 16,50m por onde confronta com os prédios nºs 37 e parte do 33, ambos da Rua das Marrecas, do lado esquerdo de quem do terreno olha para rua mede 47,35m em 4 segmentos de 24,20m mais 5,50m mais 12,25m mais 5,40m por onde confronta o prédio 41 da Rua das Marrecas e parte do prédio 83 da Rua Evaristo da Veiga e nos fundos 28,18m confrontando com o prédio 95 da Rua Evaristo da Veiga. **Inscrição Municipal nº: 1.314.577-6.**

- 6) **Matrícula nº: 298 2-B – 7º RGI – IMÓVEL** - Vaga de garagem numerada simbolicamente por **287** do Edifício à Rua das Marrecas nº 39 fundos, e correspondente fração de 1/411 do terreno, na freguesia de São José, o terreno mede na totalidade de frente pela rua das Marrecas 7,10 metros de frente, do lado direito de quem do terreno olha para rua mede 55,20m em 3 segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m mais 16,50m por onde confronta com os prédios nºs 37 e parte do 33, ambos da Rua das Marrecas, do lado esquerdo de quem do terreno olha para rua mede 47,35m em 4 segmentos de 24,20m mais 5,50m mais 12,25m mais 5,40m por onde confronta o

prédio 41 da Rua das Marrecas e parte do prédio 83 da Rua Evaristo da Veiga e nos fundos 28,18m confrontando com o prédio 95 da Rua Evaristo da Veiga. **Inscrição Municipal nº: 1.314.578-4.**

7) Matrícula nº: 488 2-B - 7º RGI – IMÓVEL - Vaga 310 do Edifício na Rua das Marrecas nº 39-F na freguesia de São José, e a fração de 1/411 do terreno que mede 7,10 metros de frente, 55,20m do lado direito em 3 segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m (alargando o terreno) mais 16,50m (aprofundando o terreno); 47,35m do lado esquerdo em 4 segmentos de 24,20m mais 5,50m (alargando o terreno) mais 12,25m mais 5,40m (ambos aprofundando o terreno); e, 28,18m nos fundos, confrontando à direita com o prédio nº 37 e parte do prédio nº 33, à esquerda com o prédio nº 41, e nos fundos com o prédio nº 95 da rua Evaristo da Veiga. **Inscrição Municipal nº: 1.314.601-4.**

8) Matrícula nº: 488 2-B - 7º RGI – IMÓVEL - Vaga 312 do Edifício na Rua das Marrecas nº 39-F na freguesia de São José, e a fração de 1/411 do terreno que mede 7,10 metros de frente, 55,20m do lado direito em 3 segmentos contados da frente para os fundos de 24,20m mais 14,50m (alargando o terreno) mais 16,50m (aprofundando o terreno); 47,35m do lado esquerdo em 4 segmentos de 24,20m mais 5,50m (alargando o terreno) mais 12,25m mais 5,40m (ambos aprofundando o terreno); e, 28,18m nos fundos, confrontando à direita com o prédio nº 37 e parte do prédio nº 33, à esquerda com o prédio nº 41, e nos fundos com o prédio nº 95 da rua Evaristo da Veiga. **Inscrição Municipal nº: 1.314.603-0.**

ÔNUS: Conforme informações cedidas pelo comitente não constam ônus sobre os referidos bens.

VALOR DO LANCE MÍNIMO POR IMÓVEL: R\$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais).

PAGAMENTO: O arrematante pagará no prazo de 24 horas após o encerramento do leilão o preço da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do lance vencedor, diretamente na conta do proprietário e do leiloeiro a serem indicadas no encerramento do leilão.

FORMA DE PAGAMENTO: à vista ou financiamento bancário.

LANCE CONDICIONAL: Se o maior valor ofertado para compra for inferior ao VALOR DO LANCE MÍNIMO POR IMÓVEL estabelecido pelo Comitente Vendedor, o LEILOEIRO poderá recebê-lo na forma "condicional", submetendo-o à aprovação e reservando-se ao Comitente Vendedor o direito de liberar ou não a venda do(s) bem(ns). Após apreciação, pelo Comitente Vendedor, da oferta de compra recebida de forma condicional, que deverá ocorrer em até 07 (sete) dias, o CONTRATANTE será comunicado da aprovação ou recusa do valor ofertado, para que no prazo de 01(um) dia

útil seja providenciado o pagamento; no caso de o lance condicional ser indeferido pelo Comitente Vendedor não caberá ao CONTRATANTE qualquer indenização;

OBSERVAÇÕES: O leilão será realizado no sítio eletrônico do leiloeiro (www.mirandacarvalholeiloes.com.br). A descrição detalhada dos imóveis, IPTU e matrículas devidamente atualizadas estarão disponíveis no site. As vendas serão efetuadas em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições após o leilão.

Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2021.