

matrícula
181.560

ficha
01

São Paulo, 16 de setembro de 2011.

IMÓVEL: TERRENO consistente no LOTE "A" situado na Rua Barão de Duprat, onde existiam antigamente os prédios nº 89, 95 e 103, no 1º Subdistrito – Sé, medindo o terreno 5,00m de frente para a referida Rua Barão de Duprat, por 45,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 5,00m de largura, encerrando a área de 225,00m², confrontando pela frente com a Rua Barão de Duprat, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o LOTE "B", do lado esquerdo com o imóvel onde existiam os prédios nºs 77, 79 e 85 (matrícula nº 16.621), e nos fundos com os prédios lançados pelos nºs 116 e 118 da Rua Comendador Abdo Schahin.

CONTRIBUINTE: 001.067.0222-1 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: EDUARDO DAHER MALUF, brasileiro, empresário, RG nº 11.112.207-7-SSP/SP, CPF/MF nº 249.060.468-60, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, CAMILLA GUEBUR MALUF, brasileira, empresária, RG nº 38.853.239-7-SSP/SP, CPF/MF nº 022.184.019-24, domiciliados nesta Capital, na Rua Pequetita nº 145, 4º andar, cj.41 (na proporção de 5,33%); RICARDO DAHER MALUF, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 11.112.206-5-SSP/SP, CPF/MF nº 264.384.828-46, domiciliado nesta Capital, na Rua Luis Coelho nº 320, 9º andar (na proporção de 1,33%); FERNANDA MALUF NAMAN, brasileira, empresária, RG nº 17.676.306-SSP/SP, CPF/MF nº 253.504.758-60, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROBERTO ANDREA NAMAN, brasileiro, empresário, RG nº 3.868.055-5-SSP/SP, CPF/MF nº 064.857.188-26, domiciliados nesta Capital, na Rua Pequetita nº 145, 4º andar (na proporção de 1,33%); e NELSON EDUARDO MALUF, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 2.446.586-SSP/SP, CPF/MF nº 191.470.238-72, domiciliado nesta Capital, na Rua Luiz Coelho nº 320, 9º andar (na proporção de 92,00%).

REGISTROS ANTERIORES: R.10, feito em 09 de janeiro de 1998; R.21, feito em 12 de novembro de 2010; R.23, feito em 16 de setembro de 2011; e, R.28 (divisão), feito em 16 de setembro de 2011, todos na matrícula nº 63.599 deste Registro.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

matrícula

181.560

ficha

01

verso

Av.01/

Data: 16/SETEMBRO/2011

PROT. 440.598

a) De averbação feita sob o nº 11, em 09 de janeiro de 1998, na matrícula nº 63.599 deste Registro, a parte ideal de 1,25% do imóvel em maior área cabente aos proprietários Fernanda Maluf Naman casada com Roberto Andrea Naman; Eduardo Daher Maluf, à época solteiro; e, Ricardo Daher Maluf, solteiro, ficou gravada com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE**, extensivas aos frutos e rendimentos, sendo que em decorrência da divisão registrada sob o nº 28 na citada matrícula nº 63.599, dita parte ideal, mantidas as referidas cláusulas, passou a ser de 4,00% do imóvel desta matrícula, ou seja, 1,33% de cada um deles; b) De averbação feita sob o nº 24, em 16 de setembro de 2011, na matrícula nº 63.599 deste Registro, a parte ideal de 28,75% do imóvel em maior área cabente ao proprietário Nelson Eduardo Maluf, divorciado, ficou gravada com as cláusulas vitalícias de **INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE**, extensivas aos frutos e rendimentos, sendo que em decorrência da divisão registrada sob o nº 28 na citada matrícula nº 63.599, dita parte ideal, mantidas referidas cláusulas, passou a ser de 92,00% do imóvel desta matrícula; e, c) Tendo em vista a aquisição da parte ideal de 1,25% do imóvel em maior área, ter sido feita a título oneroso, consoante registro feito sob o nº 21, em 12 de novembro de 2010, na matrícula nº 63.599, referida parte ideal pertence em comum ao casal Eduardo Daher Maluf e sua mulher Camilla Guebur Maluf, sendo que em decorrência da divisão registrada sob o nº 28 na citada matrícula nº 63.599, dita parte ideal passou a ser de 4,00% do imóvel desta matrícula.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.02/

Data: 07/NOVEMBRO/2011

PROT. 443.599

Verifica-se o óbito de **NELSON EDUARDO MALUF** ocorrido em 20 de maio de 2009, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César, desta Capital, nos termos do requerimento de 17 de outubro de 2011.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 02

matrícula
181.560

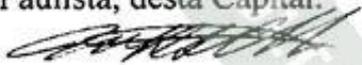
ficha
02

Av.03/

Data: 07/NOVEMBRO/2011

PROT. 443.599

Por requerimento de 17 de outubro de 2011, verifica-se o casamento de **RICARDO DAHER MALUF** com **AMANDA OLIVIERI COSTA**, realizado em 17 de dezembro de 2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **AMANDA OLIVIERI COSTA MALUF**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital.



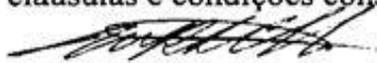
Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.04/

Data: 07/NOVEMBRO/2011

PROT. 443.252

Por instrumento particular de 30 de setembro de 2011, o Espólio de **NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/MF nº 191.470.238-72 (falecido em 20 de maio de 2009, no estado civil de divorciado), representado por sua inventariante **VERA MARIA DAHER MALUF**, brasileira, empresária, divorciada, RG nº 4.999.632-SSP/SP, CPF/MF nº 014.741.428-85, domiciliada nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 1.123, ap. 27, Jardim Europa, conforme certidão de inventariante expedida em 16 de agosto de 2011, nos autos do processo nº 0327774-11.2009.8.26.0100, do Ofício e Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, deu em locação a **UNIÃO BRASILEIRA DE GARAGENS S/C LTDA.**, CNPJ nº 00.840.664/0001-69, com sede nesta Capital, na Rua Barão de Duprat nº 85, Centro, a parte ideal de 92% do imóvel desta matrícula pelo prazo de 120 meses, com início em 01 de outubro de 2011 e término em 30 de setembro de 2021. O aluguel mensal é de R\$3.100,00. No caso do imóvel ser alienado durante a locação, o adquirente se obrigará a respeitar seus termos; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.05/

Data: 07/NOVEMBRO/2011

PROT. 443.252

Por instrumento particular referido no R.04, o Espólio de **NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/MF nº 191.470.238-72 (falecido em 20 de maio de 2009, no estado civil

continua no verso

matrícula

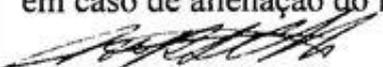
181.560

ficha

02

verso

de divorciado), representado por sua inventariante VERA MARIA DAHER MALUF, brasileira, empresária, RG nº 4.999.632-SSP/SP, CPF/MF nº 014.741.428-85, divorciada, domiciliada nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 1.123, ap. 27, Jardim Europa, conforme certidão de inventariante expedida em 16 de agosto de 2011, nos autos do processo nº 0327774-11.2009.8.26.0100, do Ofício e Juízo da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, deu em locação a **UNIÃO BRASILEIRA DE GARAGENS S/C LTDA.**, CNPJ nº 00.840.664/0001-69, com sede nesta Capital, na Rua Barão de Duprat nº 85, Centro, a parte ideal de 92% do imóvel desta matrícula pelo prazo de 120 meses, com início em 01 de outubro de 2011 e término em 30 de setembro de 2021. O aluguel mensal é de R\$3.100,00; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data. A presente é feita para assegurar o direito de preferência em caso de alienação do imóvel.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.06/

Data: 07/NOVEMBRO/2011

PROT. 443.250

Por instrumento particular de 30 de setembro de 2011, **EDUARDO DAHER MALUF, FERNANDA MALUF NAMAN e RICARDO DAHER MALUF**, já qualificados, deram em locação a **UNIÃO BRASILEIRA DE GARAGENS S/C LTDA.**, CNPJ nº 00.840.664/0001-69, com sede nesta Capital, na Rua Barão de Duprat nº 85, Centro, a parte ideal de 8% do imóvel desta matrícula pelo prazo de 120 meses, com início em 01 de outubro de 2011 e término em 30 de setembro de 2021. O aluguel mensal é de R\$400,00. No caso do imóvel ser alienado durante a locação, o adquirente se obrigará a respeitar seus termos; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/

Data: 07/NOVEMBRO/2011

PROT. 443.250

Por instrumento particular referido no R.06, **EDUARDO DAHER MALUF, FERNANDA MALUF NAMAN e RICARDO DAHER MALUF**, já qualificados,

continua na ficha 03

matrícula
181.560

ficha
03

deram em locação a **UNIÃO BRASILEIRA DE GARAGENS S/C LTDA.**, CNPJ nº 00.840.664/0001-69, com sede nesta Capital, na Rua Barão de Duprat nº 85, Centro, a parte ideal de 8% do imóvel desta matrícula pelo prazo de 120 meses, com início em 01 de outubro de 2011 e término em 30 de setembro de 2021. O aluguel mensal é de R\$400,00; e demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data. A presente é feita para assegurar o direito de preferência em caso de alienação do imóvel.

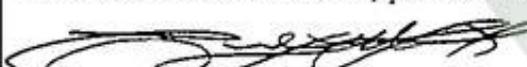

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.08/

Data: 08/DEZEMBRO/2011

PROT. 445.050

Verifica-se que **AMANDA OLIVIERI COSTA MALUF**, brasileira, fisioterapeuta, RG nº 29.684.394-SSP/SP, está inscrita no CPF/MF sob nº **281.769.748-03**, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 25 de novembro de 2011, referida no R.09.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 08/DEZEMBRO/2011

PROT. 445.050

Por escritura de 25 de novembro de 2011, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 4.088, fls. 333, apresentada em forma de certidão datada de 30 de novembro de 2011, **EDUARDO DAHER MALUF** e sua mulher **CAMILLA GUEBUR MALUF**, **RICARDO DAHER MALUF** com a anuência de sua mulher **AMANDA OLIVIERI COSTA MALUF** e **FERNANDA MALUF NAMAN** com a anuência de seu marido **ROBERTO ANDREA NAMAN**, já qualificados, transmitiram por venda a OCHO RIOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 11.580.036/0001-08, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 2.073, 8º andar, cj. 801/C, Bela Vista, a parte ideal de 8,00% do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$81.000,00.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula
181.560

ficha
03

CNS: 11.349-8

verso

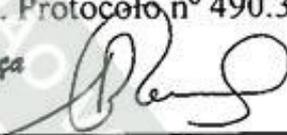
Av.10/

Data: 11/AGOSTO/2014

PROT. 490.366

Por Ofício nº 1024/2014 expedido em 31 de julho de 2014 e certidão datada de 04 de julho de 2014 passados, pela 46ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0082200861996020046 (822/1996), movida por **SEVERINO SOARES GOMES**, CPF/MF nº 806.374.348-20 (exequente) em face de **VERA MARIA DAHER MALUF**, CPF/MF nº 014.741.428-85, **ESPÓLIO DE NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/MF nº 191.470.238-72 e **UNIPARK ESTACIONAMENTOS E GARAGENS S/C LTDA.**, CNPJ nº 46.553.640/0001-20 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 92% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$4.500,00. Figura(m) como depositário(s): **VERA MARIA DAHER MALUF**. Protocolo nº 490.366 de 06/08/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial

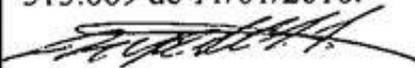


Av.11/

Data: 15/JANEIRO/2016

PROT.513.889

Por Certidão expedida em 11 de janeiro de 2016, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 24821996, em que são partes: **SEVERINO PEREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 485.349.514-20 (exequente) e Espólio de **NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/MF nº 191.470.238-72 e **VERA MARIA DAHER MALUF**, CPF/MF nº 014.741.428-85 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 92,00% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$9.000,00. Figura(m) como depositário(s): **VERA MARIA MALUF**. Protocolo nº 513.889 de 11/01/2016.



Maria Rosa S. U. dos Santos
Oficial

Av.12/

Data: 09/MAIO/2016

Prot.517.906

Por Certidão expedida em 29 de abril de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 6ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0405060-03.1995, em que são partes: **NEO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 08.617.845/0001-32 (exequente) e **VERA MARIA**

continua na ficha 4

matricula

181.560

ficha

04

DAHER MALUF, CNPJ nº 46.553.640/0001-20 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 92% do imóvel desta matrícula de propriedade do Espólio de Nelson Eduardo Maluf, nos termos da r. decisão proferida em 27 de abril de 2016, a fls. 1.730 dos autos. Valor da dívida: R\$13.357.999,85. Figura(m) como depositário(s): VERA MARIA DAHER MALUF. Protocolo nº 517.906 de 29/04/2016.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.13/

Data: 29/JUNHO/2016

Por Certidões expedidas em 30 de maio de 2016 e 01 de junho de 2016, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Ofício nº 461/2016 de 14 de junho de 2016, do Juízo da 23ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00129000919965020023, em que são partes: **JOSÉ PEREIRA GOMES**, CPF/MF nº 127.373.828-40 (exequente) e **DELEITURA SERVIÇOS DE TREINAMENTOS LTDA.**, CNPJ nº 01.407.897/0001-35, **VERA MARIA DAHER MALUF**, CPF/MF nº 014.741.428-85, e **UNIPARK ESTACIONAMENTOS E GARAGENS S/C LTDA.**, CNPJ nº 46.553.640/0001-20, e espólio de **NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/MF nº 191.470.238-72 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 92% do imóvel desta matrícula, de propriedade do espólio de Nelson Eduardo Maluf. Valor da dívida: R\$24.000,00. Figura(m) como depositário(s): VERA MARIA DAHER MALUF, inventariante do espólio. Protocolo nº 519.025 de 30/05/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.14/

Data: 07/JULHO/2017

Fica cancelada a **Av.13**, referente à penhora da parte ideal de 92% do imóvel desta matrícula, nos termos do Ofício nº 663/2017 expedido em 28 de junho de 2017, pelo Juízo da 23ª Vara do Trabalho de São Paulo - 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 001290009199965020023 (129/1996), movida por **JOSE PEREIRA GOMES** em face de **UNIPARK ESTACIONAMENTOS E GARAGENS**

continua no verso

matricula

181.560

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

S/C LTDA. e outros, tendo em vista o pagamento integral do crédito exequendo. Protocolo nº 535.472 de 04/07/2017.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.15/

Data: 18/ABRIL/2018

Por Certidão expedida em 13 de abril de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 48ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00128007619965020048, em que são partes: **EUCLIDES QUIRINO BELTRAME FILHO**, CPF/MF nº 644.608.008-53 (exequente) e **UNIPARK ESTACIONAMENTOS E GARAGENS S/C LTDA.**, CNPJ nº 46.553.640/0001-20, **VERA MARIA DAHER MALUF**, CPF/MF nº 014.741.428-85, e Espólio de **NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/MF nº 191.470.238-72 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora á parte ideal de 92% do imóvel desta matrícula, de propriedade do Espólio de Nelson Eduardo Maluf. Valor da dívida: R\$47.727,31. Figura como depositário: VERA MARIA DAHER MALUF. Protocolo nº 547.752 de 16/04/2018.

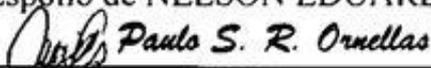


Carla S. C. Santos
Oficial Substitute

Av.16/

Data: 26/OUTUBRO/2018

Por Certidão expedida em 11 de outubro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III, do Foro Central da comarca desta Capital, nos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0633870-23.1996.8.260100, em que são partes: **TRI-KA EMPREENDIMENTOS GERAIS LIMITADA - ME**, CNPJ nº 04.154.547/0001-00 (exequente), Espólio de **NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/MF nº 191.470.238-72, **UNIPARK ESTACIONAMENTOS E GARAGENS S/C LTDA.**, CNPJ nº 46.553.640/0001-20 (executados), e **ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES BARÃO DE DUPRAT LTDA. - ME**, CNPJ nº 09.595.660/0001-37 (terceiro), verifica-se que foi procedida á penhora da parte ideal de 92,00% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Espólio de Nelson Eduardo Maluf. Valor da dívida: R\$3.750.469,32. Figura(m) como depositário(s): Espólio de NELSON EDUARDO MALUF. Protocolo nº 556.440 de 15/10/2018.



continua na ficha 5

matricula
181.560ficha
05

Av.17/

Data: 09/NOVEMBRO/2018

Por Certidão expedida em 07 de novembro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Central de Mandados de São Paulo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00129000419965020057, em que são partes: **JOSE NOVAES DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 073.947.988-10 (exequente) e **Espólio de NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/MF nº 191.470.238-72, e **UNIPARK ESTACIONAMENTOS E GARAGENS S/C LTDA.**, CNPJ nº 46.553.640/0001-20 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 92.00% do imóvel desta matrícula, de propriedade do Espólio de Nelson Eduardo Maluf. Valor da dívida: R\$42.124,13. Figura(m) como depositário(s): **ESPÓLIO DE NELSON EDUARDO MALUF** na pessoa de Vera Maria Daher Maluf. Protocolo nº 557.715 de 08/11/2018.



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interno

Av.18/

Data: 29/MAIO/2020

Por Certidão expedida em 25 de março de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e Ofício de 18 de maio de 2020, ambos da 37ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0096100-66.1996.5.02.0037, em que são partes: **JUSCELINO PINTO DOS SANTOS**, CPF/ME nº 010.519.318-60 (exequente); e, **REDE BRASILEIRA DE GARAGENS S/C LTDA - ME**, CNPJ nº 53.102.216/0001-24; **METROPARK ESTACIONAMENTOS E GARAGENS S/C LTDA - ME**, CNPJ nº 47.424.304/0001-40; **GARAGENS REUNIDAS BRASILEIRAS S/C LTDA - ME**, CNPJ nº 61.408.886/0001-00; **VERA MARIA DAHER MALUF**, CPF/ME nº 014.741.428-85; **UNIPARK ESTACIONAMENTOS E GARAGENS S/C LTDA.**, CNPJ nº 46.553.640/0001-20; e, o espólio de **NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/ME nº 191.470.238-72 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do espólio de Nelson Eduardo Maluf e de Ocho Rios Empreendimentos e Participações Ltda., nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, conforme r. decisão proferida em 14

continua no verso

matricula
181.560

ficha
05

CNS: 11.349-8

de abril de 2020. Valor da dívida: R\$38.298,88. Figura(m) como depositário(s): União Brasileira de Garagens S/C Ltda - ME. Protocolo nº 582.276 de 25/03/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000027961820H.

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

Av.19/

Data: 10/JUNHO/2020

Por Certidão expedida em 27 de maio de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 34ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 663-1996, em que são partes: **VALMIR APARECIDO DA SILVA**, CPF/ME nº 136.252.668-14 (exequente) e **NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/ME nº 191.470.238-72 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 92% do imóvel desta matrícula, de propriedade do Espólio de NELSON EDUARDO MALUF. Valor da dívida: R\$28.747,28. Figura(m) como depositário(s): NELSON EDUARDO MALUF. Protocolo nº 582.991 de 27/04/2020. Selo Digital: 1134983E1000000028438020Z.

Ivan Jacobetti do Lago
Registrador

Av.20/

Data: 25/JUNHO/2021

Por Certidão expedida em 16 de junho de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Secretaria da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0136200-83.1994.5.02.0053, em que são partes: **ANTONIO ANDRADE DE MORAIS**, CPF/ME nº 027.509.648-30 (exequente) e **UNIPARK ESTACIONAMENTOS E GARAGENS S/C LTDA.**, CNPJ nº 46.553.640/0001-20, **NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/ME nº 191.470.238-72 (Espólio), e **VERA MARIA DAHER MALUF**, CPF/ME nº 014.741.428-85 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$22.737,59. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 11/12/2020. Folhas: 1139. Figura como depositária: VERA MARIA DAHER MALU. Protocolo nº 604.147 de

continua na ficha 6

matricula

181.560

ficha

06

17/06/2021. Selo Digital: 1134983E1000000046863121S.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.21/

Data: 11/AGOSTO/2021

Por Certidão expedida em 05 de julho de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 63ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0232700-16.1996.5.02.0063, em que são partes: **ULISSES MENDES DE CASTRO**, CPF/ME nº 104.320.498-94 (exequente) e Espólio de **NELSON EDUARDO MALUF**, CPF/ME nº 191.470.238-72 e outros (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, conforme ofício expedido em 03/08/2021. Id: 25b3863, o qual informa que a penhora sobre 100% do imóvel foi determinada por decisão prolatada em sede dos Embargos de Terceiro nº 1000087-30.2021.5.02.0063 (fls. 468/479) Valor da dívida: R\$50.998,28. Figura(m) como depositário(s): Nelson Eduardo Maluf (inventariante Vera Maria Daher Maluf, CPF/ME nº 014.741.428-85). Protocolo nº 695.214 de 06/07/2021. Selo Digital: 1134983E1000000049351821H.

Ivan Jacopetti do Lago,
registrador.

Av.22/

Data: 20/DEZEMBRO/2021

Fica cancelada a **Av.21**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 03 de dezembro de 2021, pelo Juízo da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos da Reclamação Trabalhista, processo nº 0232700-16.1996.5.02.0063, movida por **ULISSES MENDES DE CASTRO** em face de **UNIPARK ESTACIONAMENTOS E GARAGENS S C LTDA** e outros, em virtude do adimplemento integral do acordo celebrado entre as partes. Protocolo nº 614.800 de 10/12/2021. Selo Digital: 1134983E1000000056686421G

Carla Santos, substituta do oficial.