



PODER JUDICIÁRIO

46ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ
Av. Erasmo Braga, 115, sala 337, 339 e 341C, Centro, Rio de Janeiro/RJ
Tel.: (21) 3133-2222 e-mail: cap46vciv@tjrj.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) E INTERESSADO(S)

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO ANA PAULA PONTES CARDOSO, JUÍZA TITULAR DA 46ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que será realizado LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO, ficando nomeado para tanto o Leiloeiro Oficial **IGOR DE MIRANDA CARVALHO**, matriculado na JUCERJA sob o nº: 242 e, no qual será levado a público por meio de pregão eletrônico de venda e arrematação, nos termos dos artigos 879 e seguintes do CPC, o bem abaixo descrito, no lapso temporal a seguir. **A partir do dia 14/03/2022 terá início a 1ª Hasta Pública, encerrando-se dia 21/03/2022 às 13:20 h (horário de Brasília), nesse lapso temporal serão aceitos lances a partir de 100% do valor de avaliação dos bens. Caso não haja licitantes nesse período, o leilão prosseguirá ininterruptamente até o dia 29/03/2022 às 13:20h, onde serão captados lances a partir de 50% da avaliação dos bens. As praças serão realizadas virtualmente no site www.mirandacarvalholeiloes.com.br.** Os interessados em arrematar os bens devem se cadastrar previamente no portal www.mirandacarvalholeiloes.com.br para estarem aptos a dar lances. Maiores informações podem ser obtidas no telefone **0800 780 8000** e no e-mail contato@mirandacarvalholeiloes.com.br.

Processo nº: 0104113-41.2016.8.19.0001

Exequente: Massa Falida de Pocapo S.A. – Serviço de Vigilância e Segurança

Síndico: Dr. Douglas Cavalcanti Torres Guerra

Executado(a): Ricardo Frederico Campos Loredó

Promotor(a): Anco Márcio Valle – 3ª Promotoria de Justiça de Massas Falidas da Capital

Valor da Execução: R\$ 691.456,48, atualizado até novembro de 2020

Localização dos bens: Rua Sacadura Cabral, nº: 120, sobrelojas A e B, Centro, Rio de Janeiro/RJ

Descrição dos bens:

LOTE ÚNICO

- 1) 02 (dois) sofás em tecido - R\$ 200,00
- 2) 01 (uma) cadeira de rodas, tipo higiênica - R\$ 230,00
- 3) 01 (uma) balança eletrônica marca MARTE - R\$ 300,00
- 4) 13 (treze) aparelhos de interfone, telefone e fax - R\$130,00
- 5) 01 (uma) cadeira de balanço - R\$ 150,00
- 6) 01 (uma) mesa de centro em madeira, forma hexagonal, com gavetas - R\$ 400,00
- 7) 01 (um) lote de abajures - R\$ 200,00
- 8) 01 (uma) mesa de cabeceira com duas gavetas - R\$ 120,00
- 9) 02 (duas) mesas de escritório em vidro com base em madeira e ferro - R\$350,00 (cada)
- 10) 02 (dois) motores VOLVO PENTA DI-30 - R\$ 5.000,00 (cada)
- 11) 01 (uma) mesa de cabeceira em madeira escura com uma porta - R\$ 130,00
- 12) 02 (duas) mesas de cabeceira em madeira clara com gaveta - R\$130,00 (cada)
- 13) 03 (três) pirex MARINEX novos - R\$ 10,00 (cada)
- 14) 01 (uma) mesa baixa com gaveta e um puxador dourado - R\$ 200,00
- 15) 01 (uma) mesa TRAMONTINA de plástico redonda - R\$40,00
- 16) 01 (uma) escrivaninha com duas gavetas pés torneados - R\$ 280,00



PODER JUDICIÁRIO

46ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ

Av. Erasmo Braga, 115, sala 337, 339 e 341C, Centro, Rio de Janeiro/RJ

Tel.: (21) 3133-2222 e-mail: cap46vciv@tjrj.jus.br

- 17) 01 (uma) mesa de Centro em fibra sintética baixa, cor marrom, com aproximadamente 1,20 x 1,20m - R\$200,00
- 18) 01 (uma) mesa quadrada de fibra sintética branca com aproximadamente 0,70 x 0,70x0,70cm - R\$ 60,00
- 19) 14 (quatorze) cubas metálicas com algumas avarias - R\$ 50,00 (cada)
- 20) 09 (nove) quadros com molduras em madeira branca, com gravuras de paisagens - R\$ 20,00 (cada)
- 21) 10 (dez) cadeiras dobráveis de lona - R\$40,00
- 22) 02 (dois) bebedouros de coluna para galão de 20 litros de água (fria/natural), marca Karina R\$ 250,00 - (cada)
- 23) Lote de Patins linear infantis com quatro rodas - R\$200,00
- 24) Lote de garrafas tipo Squeeze - R\$100,00
- 25) Lote de raquetes de frescobol - R\$ 100,00
- 26) 27 (vinte e sete) bebedouros de mesa para galão de 20 litros de água (fria/natural) - R\$ 50,00 (cada)
- 27) 12 (doze) lixeiras pretas de plástico sem tampa - R\$5,00 (cada)
- 28) 01 (uma) escada de ferro três degraus - R\$ 30,00
- 29) 03 (três) caixas de fita isolante - R\$ 50,00 (cada)
- 30) lote de cabides de plástico cor preta - R\$70,00
- 31) lote de lanternas recarregáveis - R\$ 130,00
- 32) 07 (sete) saca POLIA com três garras forjado - R\$70,00 (cada)
- 33) 02 (dois) monitores marcas BREVIEW E HP ,02 (dois) teclados, 02 gabinetes - R\$70,00 (total)
- 34) 01 (uma) impressora HP DESKJET 3050 - R\$ 50,00
- 35) Lotes de caixas de pilhas - R\$60,00
- 36) Lotes de óculos de proteção - R\$150,00
- 37) Lote de Plug dois polos - R\$40,00
- 38) 02 (dois) móveis cor madeira escura com divisórias - R\$100,00 (cada)
- 39) Lote de suporte para fita adesiva - R\$ 60,00
- 40) Lote de perfuradores de papel -R\$140,00
- 41) 03 (três) mesas de escritório - R\$70,00 (cada)
- 42) 01 (uma) máquina fotográfica CANON E05 50D na caixa - R\$ 500,00
- 43) 01 (um) computador (teclado, mouse, gabinete) - R\$ 500,00
- 44) 01 (uma) cadeira de escritório, cor preta em boas condições - R\$ 120,00
- 45) 01 (uma) impressora Brother HL 1212W - R\$50,00
- 46) 02 (dois) arquivos de aço com quatro gavetas - R\$300,00 (cada)
- 47) 02 (duas) estantes de ferro cor cinza, prateleiras removíveis - R\$ 100,00 (cada)
- 48) 01 (um) armário de escritório com porta e duas gavetas - R\$130,00
- 49) 02 (dois) armários de escritório com duas portas e duas prateleiras - R\$ 100,00 (cada)
- 50) 03 (três) mesas de escritório cor clara - R\$50,00 (cada)
- 51) 01 (um) armário tipo gaveteiro de escritório com três gavetas - R\$ 40,00
- 52) 01 (uma) escrivaninha estilo colonial com pés torneados e sete gavetas - R\$ 600,00
- 53) 06 (seis) tanques de gasolina cor vermelha - R\$ 10,00 (cada)
- 54) 12 (doze) caixas de DEFENSE para lateral da lancha - R\$30,00 (cada)
- 55) 02 (duas) caixas de cabeçote - R\$30,00 (cada)

Avaliação total dos bens: R\$ 22.280,00 (vinte e dois mil e duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo aceito: R\$ 11.140,00 (onze mil reais e cento e quarenta reais)



PODER JUDICIÁRIO

46ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ

Av. Erasmo Braga, 115, sala 337, 339 e 341C, Centro, Rio de Janeiro/RJ

Tel.: (21) 3133-2222 e-mail: cap46vciv@tjrj.jus.br

CONDIÇÕES DE VENDA: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram (ad corpus), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão, não podendo alegar posteriormente desconhecimento das condições, características e estado de conservação.

PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço dos bens arrematados e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão do Leiloeiro, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça/leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e transferência bancária para a conta do leiloeiro, assim como deverá pagar as taxas judiciárias até o limite máximo previsto. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

DÉBITOS: A hasta/leilão será precedida pelas regras contidas no artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional (Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação).

RETIRADA: Correrão por conta do arrematante todas as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Para retirar o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo “Mandado de Entrega dos Bens”. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil.

PRAZO DE RETIRADA: O arrematante terá o prazo máximo de 30 (trinta) dias, após a emissão do mandado de entrega dos bens para retirar todos os itens, sob pena de multa a ser estabelecida pelo Juízo.

PUBLICAÇÃO: A publicação deste edital na internet supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Nos termos do **Art. 889, § único**, do CPC, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas e modo de realização das praças, valerá o presente como EDITAL DE INTIMAÇÃO DE HASTA PÚBLICA. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na sede deste Fórum, na forma da lei. **Rio de Janeiro, aos 19 de novembro de 2021. Eu, ANA PAULA PONTES CARDOSO, JUÍZA TITULAR DA 46ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL/RJ, mandei digitar e subscrevo.** _____ **MMA. Juíza de Direito da 46ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ.**