10/12/2024

Número: **0470828-35.2004.8.13.0112**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL**
Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo**
Última distribuição : **19/08/2004**
Valor da causa: **R$ 226.600,34**
Processo referência: **0470828-35.2004.8.13.0112**
Assuntos: **Ausência de Cobrança Administrativa Prévia**
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MINISTERIO DA FAZENDA (EXEQUENTE)	
CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA (EXECUTADO(A))	
MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME (EXECUTADO(A))	
	JAIR ROBERTO MARTINS (ADVOGADO) TARCISIO ANTONIO MARTINS (ADVOGADO)

Outros participantes	
THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA (LEILOEIRO(A))	

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5986213140	27/09/2021 14:09	PECA_PROCESSUAL_PETIÇÃO	Petição
5993538010	27/09/2021 15:40	Intimação	Intimação
6042538071	29/09/2021 16:46	Manifestação da Advocacia Pública	Manifestação da Advocacia Pública
6042538072	29/09/2021 16:46	ExFis 0470828-35.2004.8.13.0112_1	Manifestação da Advocacia Pública
6042538074	29/09/2021 16:46	ExFis 0470828-35.2004.8.13.0112_2	Manifestação da Advocacia Pública
7680948008	06/01/2022 14:17	Renúncia de Mandato	Renúncia de Mandato
7921513092	24/01/2022 11:50	PEÇAS DIGITALIZADAS/INDEXADAS	Juntada
7921603098	24/01/2022 11:50	Volume 1 - 02 a 74	Outros documentos
7921603099	24/01/2022 11:50	Volume 1 - 75 a 197	Outros documentos
7921603100	24/01/2022 11:50	Volume 1 - 198 a 202	Outros documentos
7921603104	24/01/2022 11:50	Volume 2 - 201 a 340	Outros documentos
7949448109	25/01/2022 12:28	Certidão DE DESCADASTRAMENTO DE ADVOGADO	Certidão
7949448116	25/01/2022 12:29	Intimação	Intimação
7949448117	25/01/2022 12:29	Intimação	Intimação
7963923005	25/01/2022 18:58	Manifestação	Manifestação
7983763047	28/01/2022 16:55	Manifestação da Advocacia Pública	Manifestação da Advocacia Pública
7988023032	28/01/2022 16:55	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs-26.01.2022	Manifestação da Advocacia Pública
8942033012	18/03/2022 07:14	Juntada DE OFÍCIO	Juntada
8942033013	18/03/2022 07:14	0470828-35.2004.8.13.0112 OFÍCIO	Ofício
9036593059	23/03/2022 11:12	Renúncia de Mandato	Renúncia de Mandato
9448678251	02/05/2022 18:06	Retificação autuação	Certidão
9448698912	03/05/2022 09:06	Ofício	Ofício

9449360580	03/05/2022 13:46	OFÍCIO ENTREGUE VIA PROTOCOLO FÍSICO	Certidão
9449368609	03/05/2022 13:46	Protocolo entrega Ofício	Documento de Identificação
9449366368	03/05/2022 13:49	Intimação	Intimação
9449781901	03/05/2022 19:09	Manifestação	Manifestação
9451375623	05/05/2022 12:45	CONCLUSÃO	Certidão
9577879642	16/08/2022 09:29	Decisão	Decisão
9581001310	18/08/2022 16:34	Ofício	Ofício
9581988948	19/08/2022 13:17	OFÍCIO ENTREGUE VIA PROTOCOLO FÍSICO	Certidão
9581995273	19/08/2022 13:17	Documento de comprovação prot entrega ofício	Documento de Comprovação
9582009192	19/08/2022 13:33	Intimação	Intimação
9583839340	25/08/2022 21:16	Manifestação da Advocacia Pública	Manifestação da Advocacia Pública
9583846984	25/08/2022 21:16	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs	Documento de Comprovação
9590954668	29/08/2022 13:59	Manifestação da Advocacia Pública	Intimação
9592027417	30/08/2022 14:12	Manifestação	Manifestação
9600559319	09/09/2022 14:06	Despacho	Despacho
9639674875	25/10/2022 16:13	Intimação	Intimação
9640690158	31/10/2022 15:57	Manifestação da Advocacia Pública	Manifestação da Advocacia Pública
9640677959	31/10/2022 15:57	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs	Documento de Comprovação
9641499880	31/10/2022 15:57	Guia_011222157254365_27102022_114817	Outros documentos
9695498453	11/01/2023 09:13	Intimação	Intimação
9713012523	01/02/2023 13:12	MANDADO Nº 15 CUMPRIDO.	Juntada de Mandado
9713009727	01/02/2023 13:12	0470828-35.2004.8.13.0112 MANDADO Nº 15 CUMPRIDO.	Mandado Digitalizado
9714360130	02/02/2023 16:53	Intimação	Intimação
9714360131	02/02/2023 16:53	Intimação	Intimação
9721733423	08/02/2023 19:47	Manifestação	Manifestação
9716790868	14/02/2023 07:49	Manifestação da Advocacia Pública	Manifestação da Advocacia Pública
9716907508	14/02/2023 07:49	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs	Documento de Comprovação
9745900919	08/03/2023 14:39	Despacho	Despacho
9775103114	10/04/2023 14:35	Ofício	Ofício
9776221645	11/04/2023 08:47	COMPROVANTE ENVIO OFÍCIO/MALOTE DIGITAL	Certidão
9776227515	11/04/2023 08:47	COMPROVANTE ENVIO OFÍCIO/MALOTE DIGITAL	Outros documentos
9781312800	18/04/2023 12:28	Outros documentos	Outros documentos
9781312551	18/04/2023 12:28	RESPSOTA DE OFÍCIO - CRI	Ofício
9782742303	18/04/2023 12:33	Intimação	Intimação
9784877271	24/04/2023 11:34	Manifestação	Manifestação
9796764502	04/05/2023 09:25	Despacho	Despacho
9814438112	22/05/2023 14:38	Intimação	Intimação
9814653129	22/05/2023 16:59	Manifestação	Manifestação
9842276477	21/06/2023 08:43	Certidão Decurso de Prazo	Certidão Decurso de Prazo
9842302206	21/06/2023 08:44	Intimação	Intimação
9788044110	26/06/2023 19:01	Manifestação	Manifestação
9788043713	26/06/2023 19:01	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs Tela de 19-04-2023	Manifestação
9858761771	07/07/2023 17:13	Intimação	Intimação
9860593634	10/07/2023 16:57	Manifestação	Manifestação
9874667309	01/08/2023 10:19	Decisão	Decisão
9907403139	30/08/2023 17:53	Intimação	Intimação
9918359511	12/09/2023 10:01	Manifestação	Manifestação
9922537600	13/09/2023 11:26	Comunicado de data de leilão	Manifestação
9922525051	13/09/2023 11:26	JE Campo Belo - MG - 1ªVC - Proc. 0470828-35.2004.8.13.0112	Manifestação

10115012957	16/11/2023 13:55	Outros documentos	Outros documentos
10115012264	16/11/2023 13:57	Outros documentos	Intimação
10115012265	16/11/2023 13:57	Intimação	Intimação
10115012266	16/11/2023 13:57	Outros documentos	Intimação
10117990726	20/11/2023 16:47	Manifestação	Manifestação
10117320410	24/11/2023 11:23	Manifestação da Advocacia Pública	Manifestação da Advocacia Pública
10117557229	24/11/2023 11:23	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs	Documento de Comprovação
10124121348	27/11/2023 15:51	Manifestação	Manifestação
10176592810	27/02/2024 18:25	Publicação Edital	Juntada
10176791806	28/02/2024 09:56	Manifestação	Manifestação
10176788768	28/02/2024 09:56	Lote_001 - Proc. 0470828-35.2004.8.13.0112	Manifestação
10177400185	28/02/2024 17:38	Ata de Audiência (Sem Sentença)	Ata de Audiência (Sem Sentença)
10177399886	28/02/2024 17:38	Ata Leilão Negativo	Ata de Leilão
10177374627	28/02/2024 17:39	Ata de Audiência (Sem Sentença)	Ata de Audiência (Sem Sentença)
10177397942	28/02/2024 17:39	Ata Leilão Negativo	Ata de Leilão
10177392549	28/02/2024 17:40	Manifestação	Intimação
10178835666	01/03/2024 13:54	Manifestação	Manifestação
10177941283	04/03/2024 15:10	Manifestação	Manifestação
10177939137	04/03/2024 15:10	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs	Documentos Diversos
10218500856	30/04/2024 10:01	Manifestação	Manifestação
10218503744	30/04/2024 10:01	Lote_001 - Proc. 0470828-35.2004.8.13.0112	Manifestação
10220490556	03/05/2024 09:57	Decisão	Decisão
10221136458	03/05/2024 18:29	Intimação	Intimação
10221136459	03/05/2024 18:29	Decisão	Intimação
10221136460	03/05/2024 18:29	Decisão	Intimação
10221817488	06/05/2024 13:44	Executado	Manifestação
10221688716	08/05/2024 17:24	Manifestação	Manifestação
10221676838	08/05/2024 17:24	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs	Documentos Diversos
10224701731	09/05/2024 16:42	Manifestação	Manifestação
10225128633	10/05/2024 11:38	Manifestação	Manifestação
10225119493	10/05/2024 11:38	JE Campo Belo - MG - 1ªVC - Proc. 0470828-35.2004.8.13.0112	Manifestação
10225191023	10/05/2024 12:45	Intimação	Intimação
10231368237	20/05/2024 16:21	Manifestação	Manifestação
10265780515	16/07/2024 08:36	Outros Documentos	Outros Documentos
10265792719	16/07/2024 08:40	Intimação	Intimação
10265792720	16/07/2024 08:40	Intimação	Intimação
10268056617	18/07/2024 15:52	Intimação	Intimação
10268056618	18/07/2024 15:52	Intimação	Intimação
10268041146	18/07/2024 15:56	Outros Documentos	Intimação
10268435545	19/07/2024 08:57	Outros Documentos	Outros Documentos
10268435550	19/07/2024 08:57	0470828-35.2004.8.13.0112_Publicação do edital	Edital
10268481572	19/07/2024 09:48	Manifestação	Manifestação
10268466006	19/07/2024 09:51	Manifestação	Manifestação
10268767781	23/07/2024 11:48	Manifestação	Manifestação
10268766089	23/07/2024 11:48	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs	Documentos Diversos
10274607283	29/07/2024 16:09	Manifestação	Manifestação
10275409745	30/07/2024 13:55	Mandado 17 Não Cumprido	Juntada de Mandado
10275420344	30/07/2024 13:55	0470828-35.2004.8.13.0112 MANDADO 17 NÃO CUMPRIDO	Mandado Digitalizado
10276338773	31/07/2024 13:08	Mandado 17 Não Cumprido	Intimação
10279519916	05/08/2024 13:20	mandado 16 cumprido	Juntada de Mandado
10279525267	05/08/2024 13:20	0470828-35.2004.8.13.0112 MANDADO 16 CUMPRIDO	Mandado Digitalizado
10277418962	05/08/2024 19:53	Manifestação	Manifestação

10277481226	05/08/2024 19:53	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs	Documentos Diversos
10297957121	30/08/2024 09:19	Manifestação	Manifestação
10297950696	30/08/2024 09:19	ATA NEGATIVA - 0470828-35.2004.8.13.0112 - LT01	Manifestação
10299151783	02/09/2024 13:33	Ata de Audiência (Sem Sentença)	Ata de Audiência (Sem Sentença)
10299146736	02/09/2024 13:34	Ata de Audiência (Sem Sentença)	Ata de Audiência (Sem Sentença)
10299143439	02/09/2024 13:35	Manifestação	Intimação
10299726154	03/09/2024 09:00	Manifestação	Manifestação
10299836225	11/09/2024 11:24	Manifestação	Manifestação
10299818158	11/09/2024 11:24	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs	Documentos Diversos
10268435235	25/10/2024 15:15	CONCLUSÃO	Certidão
10334591467	29/10/2024 16:29	Despacho	Decisão
10336464935	31/10/2024 12:16	Manifestação - Leiloeira Thaís Costa Bastos Teixeira	Manifestação
10336458353	31/10/2024 12:16	ATA NEGATIVA - 0470828-35.2004.8.13.0112 - LT01	Manifestação
10341740966	08/11/2024 13:19	Manifestação - Leiloeira Thaís Costa Bastos Teixeira	Intimação
10342391817	10/11/2024 10:51	Manifestação	Manifestação
10342659359	26/11/2024 11:37	Manifestação	Manifestação
10350524499	26/11/2024 11:37	Cadastro - deferimento COMPREI	Documento de Comprovação
10342660453	26/11/2024 11:37	0470828-35.2004.8.13.0112-CDAs	Documentos Diversos
10351610461	26/11/2024 15:19	Manifestação	Intimação
10351679111	26/11/2024 16:03	Manifestação	Manifestação

CERTIDÃO

Processo virtualizado/cadastrado nos termos das Portarias Conjuntas da

Presidência nº 1025/PR/2020 e 1026/PR/2020, de 11/08/2020.

Campo Belo, 27 de setembro 2021.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

PROCESSO CADASTRADO NO PJE

INTIMAÇÃO - AUTOR

FICA O(A) D. PROCURADOR(A) INTIMADO(A) PARA ANEXAR AS PEÇAS DIGITALIZADAS E INDEXADAS NOS PRESENTES AUTOS, EM COLABORAÇÃO AO JUDICIÁRIO.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

Execução Fiscal Previdenciária nº **0470828-35.2004.8.13.0112**
Exequente: **União (Fazenda Nacional)**
Executado: **INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA**

CIENTE MIGRAÇÃO PJE - CORREÇÃO DO PROCEDIMENTO

A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), pelo Procurador(a) que esta subscreve, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., registrar **ciência** da migração dos autos para o PJe (Processo Judicial Eletrônico).

No entanto, verifica-se que **não foi anexado ao presente feito a digitalização dos autos, prejudicando a regularidade do procedimento.**

Com o fim de se dar dado prosseguimento ao feito, **requer a correção do arquivo e, em seguida, a concessão de nova vista para se manifestar sobre o procedimento devirtualização e o andamento do processo.**

Nestes termos, pede deferimento.

Minas Gerais, (data na assinatura digital).

(Nome na assinatura digital)

Procurador(a) da Fazenda Nacional

Núcleo Regional de Cobrança Ordinária

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV **CACAOJUD**

DIVIDA ATIVA

28/09/2021 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 08:51:00

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007153 PRC: **11200804**

Nome: **MERCURIO REPRESENTACOES LTDA**

Fase: **595** Dt.Fase: **29/11/2004** Comarca: **11112** Vara: **1** Foro: **EST**

Procurador: **1358413** Honorarios: **10.00 PRO** Dt.Ajuizamento: **19/08/2004**

Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
353007145	**595**	**29/11/2004**	**Nao**	**226.680,20**
353007153	**595**	**29/11/2004**	**Nao**	**178.588,28**

Total Divida - **405.268,48**

Honor Divida - **40.526,84**

J/Hon REFIS - **0,00** Prox.Credito -

Total da Acao - **445.795,32** * - Apensada XMIT

Fim dos Creditos Para Esta Acao

Versão 1.0.9+83 - 17/08/2021-19:37

Número do documento: 21092916460331900006041350441
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21092916460331900006041350441
Assinado eletronicamente por: JONATAN HENRIQUE BRANQUINHO DE DEUS - 29/09/2021 16:46:04

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV **CCRED**
DIVIDA ATIVA
28/09/2021 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 08:51:09

Credito: **353007145** **CGC: 65.361.560/0001-17**
Nome: **MERCURIO REPRESENTACOES LTDA**

Doc. de Origem..: **25/04/2003 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT**
Tipo de Credito.: **1** Dt. Cadastramento: **25/04/2003** Livro: **3** Folha: **391**
Dt. de Inscricao: **19/02/2004** RFB: **11.025.060** Orgao Inscr.: **11.231.000**
Periodo da Divida: **11/2000 a 12/2002** PRC Tramitacao: **11.200.804**
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Jud: 112.04.047082-8 Primeira Instancia
Fase: **595 CITACAO DO(S) SOCIO(S)** Dt. da Fase: **29/11/2004**
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	**57.152,83**	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	**0,00**	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	**0,00**	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	**45.722,22**	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	**123.805,15**	F - Fund. Legal	D - Codevedor
Encargo legal:	**0,00**		
T o t a l:	**226.680,20**		
Honorarios:	**22.668,02**		

Valores atualizados p/ 09/2021 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

Versão 1.0.9+83 - 17/08/2021-19:37

Número do documento: 21092916460429300006041350443
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21092916460429300006041350443
Assinado eletronicamente por: JONATAN HENRIQUE BRANQUINHO DE DEUS - 29/09/2021 16:46:05

MM. JUIZ,

ELÍDIA LUÍSA DE OLIVEIRA FIGUEIREDO, advogada constituída e regularmente inscrita na OAB/MG sob o nº 81.031, nos autos do processo em epígrafe, em curso nesta Vara e respectiva Secretaria, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, **para RENUNCIAR aos poderes que lhe foram conferidos pelo instrumento procuratório constante dos autos, nos termos do § 2º, do artigo 112 do Código de Processo Civil**, que dispensa a comunicação da renúncia ao mandante, quando a procuração houver sido outorgada a vários advogados e, a parte continuar representada por outro, apesar da renúncia, como no caso em apreço.

ASSIM SENDO, requer se digne V.Exa. de determinar a exclusão desta causídica dos autos.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Campo Belo (MG), aos 06 de janeiro de 2022.

ELÍDIA LUÍSA DE OLIVEIRA FIGUEIREDO

OAB/MG – 81.031

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 0470828-35.2004.8.13.0112

[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): PEÇAS DIGITALIZADAS/INDEXADAS.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
PROCURADORIA FEDERAL ESPECIALIZADA-INSS
Rua Wenceslau Brás, 150 - Centro – Varginha - Minas Gerais
CEP 37.002-080 - tel.: (035) 3219-3085

EXMO(A) . SR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA ___ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO/ MG

Pedido de penhora de ativos financeiros e de outros bens/direitos do(s) executado(s) (art. 53, Lei 8.212/91)

0112 04 047082-8

O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, autarquia federal criada pela Lei 8.029/90, por sua Procuradoria Federal Especializada em Varginha, com fundamento na Lei 6.830/80 c/c a Lei 8.212/91 vem, perante V.Exª., através do(a) Procurador(a) Federal abaixo identificado(a), constituído(a) *ex lege*, propor a presente ***EXECUÇÃO FISCAL*** em desfavor da(s) parte(s) abaixo nomeada(s), nos termos da fundamentação a seguir exposta e conforme a(s) CERTIDÃO(ÕES) DE DÍVIDA ATIVA em anexo, a(s) qual(is) faz(em) parte integrante desta inicial.

1 – DO(S) EXECUTADO(S)

DEVEDOR	**INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA**				
PERÍODO	XXXXXXXXXX	VALOR	R$ 226.600,34	CNPJ	65.361.560/0001-17
ENDEREÇO	1 – R. Padre Najib Gibran, 182, B. Centro – Santana do Jacaré/MG 2 – R. João Pinheiro, 443, B. Centro – Campo Belo/MG (endereços do representante legal da empresa, Cláudio Cardoso Cambraia)				
COOBRIGADO	**CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA**				
PERÍODO	Desde 30/03/1994	VALOR	R$ 226.600,34	CPF	100.346.336-34
ENDEREÇO	Rua Santos Dumont, 4, B. Centro – Campo Belo/MG				
COOBRIGADO	**CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA**				
PERÍODO	Desde 28/02/1999	VALOR	R$ 226.600,34	CPF	100.746.356-20
ENDEREÇO	1 – R. Padre Najib Gibran, 182, B. Centro – Santana do Jacaré/MG 2 – R. João Pinheiro, 443, B. Centro – Campo Belo/MG				
COOBRIGADO	**ORLANDO RODRIGUES DO PRADO**				
PERÍODO	Desde 04/03/1994	VALOR	R$ 226.600,34	CPF	363.317.326-91
ENDEREÇO	1 – R. José Fontoura, 152, B. Centro – Santana do Jacaré/MG 2 – R. Dr. Juca Ribeiro, 49, B. Centro – Itapecerica/MG				

2 – DA(S) CERTIDÃO(ÕES) DE DÍVIDA ATIVA QUE EMBASAM A EXECUÇÃO

CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA	PERÍODO	VALOR	
35.300.714-5	11/2000 a 12/2002	R$	127.937,20
35.300.715-3	11/2000 a 13/2002	R$	98.663,14
VALOR TOTAL		**R$**	**226.600,34**

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



3 – DA PENHORA DOS ATIVOS FINANCEIROS DA EMPRESA

Prevê o art. 53, *caput,* e § 1º, da Lei 8.212/91 que a **penhora** dos bens indicados pelas autarquias federais (dentre as quais o INSS) na execução da sua dívida ativa poderá **ser efetivada concomitantemente com a citação do devedor,** ficando os referidos bens **desde logo indisponíveis**.

> *"Art. 53. Na execução judicial da dívida ativa da União, suas autarquias e fundações públicas, será facultado ao exeqüente indicar bens à penhora, a qual será efetivada **concomitantemente com a citação do devedor.***
>
> *§ 1º Os bens penhorados nos termos deste artigo ficam desde logo indisponíveis."* (grifamos)

O art. 11 da Lei de Execução Fiscal (Lei 6.830/80) e o art. 655 do CPC, por sua vez, estabelecem que, na indicação de bens à penhora, o DINHEIRO tem preferência sobre qualquer outro bem.

> *"Art. 11. A penhora ou arresto de bens **obedecerá à seguinte ordem:***
>
> ***I – dinheiro;***
> *II – (...)"* (grifamos)
>
> *"Art. 655. Incumbe ao devedor, ao fazer a nomeação de bens, **observar a seguinte ordem:***
>
> ***I – dinheiro;***
> *II – (...)"* (grifamos)

Neste diapasão, observe-se que o Convênio de Cooperação firmado pelo Banco Central, STJ e Conselho da Justiça Federal em maio de 2.001 – ao qual o Tribunal de Justiça de MG veio, posteriormente, a aderir – autoriza os magistrados a realizarem a penhora *on line* de ativos financeiros porventura encontrados em conta(s) aberta(s) em nome do(s) executado(s), atendendo, deste modo, à ordem legal de preferência.

Tal possibilidade, aliás, é ratificada por recentes decisões do Egrégio Tribunal de Justiça de Minas Gerais.

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

"Número do processo: 1.0000.00.337999-7/000(1)
Relator: Carreira Machado
Data do acórdão: 20/11/2003
Data da Publicação: 03/02/2004
EMENTA: EXECUÇÃO FISCAL - BLOQUEIO - SALDO. Nos termos do art. 11 da Lei nº 6.830, o dinheiro ocupa o topo na ordem de preferência para penhora. ***Deve o bloqueio sobre saldo existente em conta ocorrer sobre valor certo e determinado, isto é, até o valor do crédito executado.*** *"* (grifamos)

"Número do processo: 1.0000.00.337618-3/000(1)
Relator: Nilson Reis
Data do acórdão: 26/08/2003
Data da Publicação: 12/09/2003
EMENTA: TRIBUTÁRIO - AGRAVO DE INSTRUMENTO. EXECUÇÃO FISCAL - PEDIDO DE INFORMAÇÕES AO BACEN - CABIMENTO. 1 - ***Cabível é a expedição de ofício ao Banco Central do Brasil para localização de ativos financeiros*** *da Agravada e de seus sócios-gerentes, já que tal medida se justifica para evitar o inadimplemento e também a frustração do processo executivo fiscal, que envolve interesse maior concernente à obtenção de receita pública. 2 - Recurso provido."* (grifamos)

"Número do processo: 1.0000.00.284667-3/000(1)
Relator: Edivaldo George dos Santos
Data do acórdão: 22/05/2003
Data da Publicação: 14/08/2003
EMENTA: TRIBUTÁRIO - CARTA DE SENTENÇA DE EXECUÇÃO FISCAL - INFORMAÇÕES SOBRE O EXECUTADO - BACEN - POSSIBILIDADE - DECISÃO ADEQUADA - RECURSO DESPROVIDO. ***É perfeitamente cabível a requisição judicial de informações aos bancos sobre o executado, a fim de que não se frustre a cobrança forçada."*** (grifamos)

Assim, diante de tais ponderações, é impositivo concluir que a penhora *on line* dos valores que vierem a ser localizados pelo Banco Central em conta(s) aberta(s) em nome da empresa devedora pode ser efetivada concomitantemente com a sua citação, desde que se respeite, obviamente, o valor do crédito em cobrança.

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Isto posto e tendo-se em vista que as diligências realizadas para fins de localização de bens penhoráveis da empresa se mostraram infrutíferas (documento(s) em anexo), fica desde já requerida pelo INSS a penhora dos ativos financeiros acima aludidos, sob pena de lesão ao interesse e erário públicos.

4 - DA PENHORA DOS ATIVOS FINANCEIROS E DE OUTROS BENS/DIREITOS DO(S) CO-RESPONSÁVEL(IS)

Estabelece o art. 13, *caput,* da Lei 8.620/93, com supedâneo no art. 124, II, do CTN, que os sócios das sociedades por cotas de responsabilidade limitada são solidariamente responsáveis pelos débitos da empresa perante a Seguridade Social.

> ***"Art. 13. O titular de firma individual e os sócios das empresas por cotas de responsabilidade limitada RESPONDEM SOLIDARIAMENTE, COM SEUS BENS PESSOAIS, PELOS DÉBITOS JUNTO À SEGURIDADE SOCIAL."*** (grifamos)
>
> *"Art. 124. São solidariamente obrigadas:*
> *I – (...);*
> *II – as pessoas expressamente designadas por lei."*

Assim, diante de tal previsão legal, a penhora dos bens dos membros da sociedade para fins de garantia da presente execução se mostra medida claramente legítima, sendo, ainda, respaldada por recente decisão do Colendo Superior Tribunal de Justiça.

> *"AGRG no Recurso Especial nº 410.080 PR (2002/0014196-2)*
> *Órgão: Primeira Turma do STJ*
> *Relator: Ministro Teori Albino Zavascki*
> *Data do acórdão: 04/03/2004*
> ***Data da Publicação: 10/05/2004***
> *EMENTA: TRIBUTÁRIO. EXECUÇÃO FISCAL. RESPONSABILIDADE SOLIDÁRIA DO SÓCIO-COTISTA. DÉBITOS DA SEGURIDADE SOCIAL CONTRAÍDOS PELA SOCIEDADE. LEI 8.620/93, ART. 13.*
> *1. **Em se tratando de débitos da sociedade para com a Seguridade Social, decorrentes do descumprimento das***
>
> ***obrigações previdenciárias, há responsabilidade solidária de todos os sócios, mesmo quando se trate de sociedade por quotas***

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG 06

de responsabilidade limitada. Aplicação do art. 13 da Lei 8.620/93, que alterou as regras das Leis 8.212 e 8.213, de 1991. 2. Nestes casos, a responsabilidade atribuída pela lei ao sócio-cotista tem respaldo no art. 124, II, do CTN e independe de comprovação, pelo credor exeqüente, de que o não-recolhimento da exação decorreu de ato abusivo, praticado com violação à lei, ou de que o sócio deteve a qualidade de dirigente da sociedade devedora.

3. Agravo regimental parcialmente provido." (grifamos)

Isto posto e considerando-se a primazia do DINHEIRO na ordem legal estabelecida nos arts. 11 da Lei 6.830/80 e 655 do CPC, pugna o INSS dê-se ensejo à penhora *on line* dos ativos financeiros porventura encontrados em conta(s) aberta(s) em nome do(s) sócio(s) da empresa (declinados no item 1 desta exordial).

Não obstante, tendo em vista a necessidade de se resguardar a execução na sua totalidade, requer, também, seja determinada a penhora dos bens/direitos abaixo indicados (documento(s) em anexo), todos de propriedade/titularidade do(s) coobrigado(s).

	BEM/DIREITO	PROPRIETÁRIO/ TITULAR
1	***Uma casa residencial, situada na Rua Santos Dumont, no município de Campo Belo, coberta de telhas, com cinco cômodos , demais dependências e instalações, seu terreno com 330,00 m², matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo sob o nº 19.288.***	***Célio Cardoso Cambraia***
2	***Lote de terreno situado no Prolongamento da Rua Santos Dumont, no município de Campo Belo, com 240,00 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo sob o nº 26.338***	***Célio Cardoso Cambraia***
3	***Automóvel IMP/Peugeot 504 D, placa GPP 2349, Chassi8A4D37000S5191111, ano 1995, cor cinza***	***Célio Cardoso Cambraia***
4	***1/4 do prédio residencial de 02 pavimentos, situado na Praça Oscar Botelho, no município de Campo Belo, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo sob o nº 21.321.***	***Célio Cardoso Cambraia***
5	***Apartamento nº 302, respectivas garagens e fração ideal, situado no Prédio denominado "Condomínio do Edifício Marcelina Cardoso Cambraia", construído no município de Campo Belo, à Rua Major José Venâncio, 273, Vila Misseno Silvério de Almeida (lotes nº 7 e 8 da quadra M). O terreno onde se deu a construção do edifício encontra-se matriculado***	***Célio Cardoso Cambraia***

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

	no Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo sob o nº 15.651	
6	***Lote de terreno de nº 6, situado na Praça Rui Barbosa, antiga Praça Mascarenhas de Morais, no município de Campo Belo , com 318,00 m², mais ou menos, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo sob o nº 3.351.***	***Cláudio Cardoso Cambraia***
7	***Área de terras de meia cultura , no lugar denominado "Bom Jardim", no município de Campo Belo, com casa de residência, com todas as suas dependências e instalações, exceto de luz, matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo sob o nº 7.100.***	***Cláudio Cardoso Cambraia***
8	***Uma casa residencial, situada à Rua Varico nº 03, no município de Santana do Jacaré/MG, com área construída de 40,00 m², em terreno de patrimônio público com 319,40 m², matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo sob o nº 15.307.***	***Orlando Rodrigues do Prado***

Pleiteia, ainda, o exeqüente, sejam as constrições efetivadas concomitantemente com a citação do(s) executado(s), nos termos do já citado art. 53, *caput*, da Lei 8.212/91, sob pena de a execução restar desguarnecida, com inevitável prejuízo para os cofres públicos.

5 - DOS REQUERIMENTOS FINAIS

Assim, diante de todo o exposto, REQUER o INSS:

a- seja(m) o(a)(s) executado(a)(s) citado(a)(s) POR OFICIAL DE JUSTIÇA (art. 8º, I, da Lei 6.830/80) para, no prazo de 05 (cinco) dias, quitarem o(s) débito(s) pelo(s) qual(is) é(são) responsável(is), conforme quadro constante do item "1 – Do(s) Executado(s)", bem como os seus respectivos acréscimos legais, a serem calculados quando do efetivo pagamento;

b – seja LIMINARMENTE DEFERIDA a PENHORA *ON LINE* dos valores porventura localizados pelo Banco Central em conta(s) aberta(s) em nome do(a)(s) executado(a)(s), até o limite do crédito ora em cobrança, sendo dita medida efetivada concomitantemente com a sua citação, tal qual estatui o art. 53, *caput*, da Lei 8.212/91;

c - seja(m) o(s) bem(ns)/direito(s) indicados pelo exeqüente PENHORADOS CONCOMITANTEMENTE COM A CITAÇÃO do(a)(s) executado(a)(s) (art. 53, *caput*, e § 1º, da Lei 8.212/91), observando-se o valor total da dívida;

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

d – seja determinada a penhora e/ou arresto de tantos outros bens quantos se fizerem necessários para a garantia integral do(s) crédito(s) ora em execução, prosseguindo-se até total liquidação da(s) dívida(s);

e - seja o total do(s) débito(s) objeto desta execução atualizado até a data da quitação;

f – seja(m) o(a)(s) executado(a)(s) condenado(a)(s) a arcar com os ônus da sucumbência.

O INSS dá à causa o valor da dívida cobrada, com os encargos legais, nos termos do art. 6º, § 4º, da Lei 6.830/80.

Nesses termos, pede e aguarda deferimento.

Varginha, 06 de julho de 2.004.

Ricardo Mendes Ferreira
Procurador Federal
PFE/INSS Varginha/MG
Mat. 1.358.418 OAB/MG 92.556

Galdino José Dias Filho
Procurador Federal
PFE/INSS Varginha/MG
Mat. 1.358.413 OAB/MG 77.163

Juliana de Maria Pereira
Procuradora Federal
PFE/INSS Varginha/MG
Mat. 1.358.352 OAB/MG 74.766

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

I N S S
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

M P A S
MINISTERIO DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL

SECRETARIA DA 1ª VARA 09 CAMPO BELO/MG

C E R T I D A O D E D I V I D A A T I V A (C D A)

Certifico que do livro indicado, deste instituto, consta a inscricao da divida cujo os dados sao os seguintes:

Procuradoria de Origem	Livro/Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Desmembrado	Numero de Inscricao em Divida Ativa
11.231.000	0003/391	19/02/2004	353007145		35.300.714-5

Devedor
INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA

Endereco — Telefone
PRACA SATURNINO CARDOSO 22

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37278-000	CENTRO	SANTANA DO JACARE	MG

Identificacao
CGC: 65.361.560/0001-17

Periodo da Divida	Valor Originario	Moeda
11/2000 a 12/2002	57.152,83	REAL

Documento Original	Orgao de origem	Lancamento	Calculo
NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO	11.031.020	25/04/2003	24/06/2004

Principal Atualizado	Juros	Multa	Valor Total
57.152,83	25.062,15	45.722,22	127.937,20

Co-responsavel
CELIO CARDOSO CAMBRAIA
Identificacao
CPF: 100.346.336-34
Endereco
RUA SANTOS DUMONT 04
Periodo
desde 30/03/1994

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37270-000	CENTRO	CAMPO BELO	MG

Co-responsavel
CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA
Identificacao
CPF: 100.746.356-20
Endereco
RUA PADRE NAJIB GIBRAN 182
Periodo
desde 28/02/1999

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37278-000	CENTRO	SANTANA DO JACARE	MG

Co-responsavel
ORLANDO RODRIGUES DO PRADO
Identificacao
CPF: 363.317.326-91
Endereco
RUA JOSE FUNIOURA 152
Periodo
desde 04/03/1999

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37278-000	CENTRO	SANTANA DO JACARE	MG

Varginha 24/06/04
LOCAL DATA

Juliana de Maria Pereira — F.0001
Funcionário Habilitado
Procuradora Federal (continua)
OAB/MG 74.766 - Mat. 1.358.725

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

INSS
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

MPAS
MINISTERIO DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG 10

CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

Procuradoria de Origem	Livro/Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Desmembrado	Numero de Inscricao em Divida Ativa
11.231.000	0003/391	19/02/2004	353007145		35.300.714-5

Devedor
INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA

F.Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
041.00		ATRIBUICAO DE COMPETENCIA PARA FISCALIZAR, ARRECADAR E COBRA
041.01	desde 01/01/1988	Lei n. 8.029, de 12.04.90, art. 14; Lei n. 8.212, de 24.07.91, art. 33.
213.00		CONTRIBUICAO SOBRE A PRODUCAO RURAL - SEGURADO ESPECIAL
213.11	desde 01/06/1999	Lei n. 8.212, de 24.07.91; art. 12, VII, paragrafo 1.(com as alteracoes do art. 4. da Lei n. 8.398, de 07.01.92), art. 25, I(com as alteracoes da Lei n. 9.528, de 10.12.97, DOU 11.12.97), paragrafo 3(com as alteracoes da Lei n. 8.540, de 22.12.92), art. 30, IV, X(com as alteracoes da Lei n. 9.528, de 10.12.97 - conversao da MP 1.523/96, suas reedicoes e renumeracao para 1.596/97).
305.00		CONTRIB. (SEGURADO ESPECIAL) PARA FINANCIAMENTO DOS BENEFICIOS EM RAZAO DA INCAPACIDADE LABORATIVA, NA COMERCIALIZACAO DO PRODUTO RURAL.
305.07	desde 01/06/1999	Lei n. 8.212, de 24.07.91, art. 12, VII (com a redacao dada pela Lei n. 8.398, de 07.01.92), art. 25, II (com a redacao da Lei n. 9.528, de 10.12.97 - MP 1.523, de 14.10.96), paragrafo 3 (com as alteracoes dadas pelo art. 1. da Lei n. 8.540, de 22.12.92) e art. 30, IV e X (com a redacao da Lei n. 9.528, de 10.12.97 - MP 1.523-9, de 27.06.97); Lei n. 9.528, de 10.12.97, art. 13.
403.00		TERCEIROS - SENAR -CONTRIBUICAO SOBRE A COMERCIALIZACAO DO PRODUTO RURAL - SEGURADO ESPECIAL
403.03	desde 01/06/1999	Lei n. 8.212, de 24.07.91, art. 30, IV, X; art. 94 (e alteracoes introduzidas pela MP 1.523, de 14.10.96, suas reedicoes e conversao na Lei n. 9.528, de 10.12.97); Lei n. 9.528, de 10.12.97, art. 6 e 13.
600.00		CORRECAO MONETARIA
600.08	desde 01/01/1995	Lei n.8.981, de 20.01.95, art. 06.

Varginha 24/06/04
LOCAL DATA

Juliana de Maria Pereira
Procuradora Federal
OAB/MG 74.768
Matr. 1358.325

0002 (continua)

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

I N S S
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

M P A S
MINISTERIO DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG

C E R T I D A O D E D I V I D A A T I V A (C D A)

Procuradoria de Origem	Livro/Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Desmembrado	Numero de Inscricao em Divida Ativa
11.231.000	0003/391	19/02/2004	353007145		35.300.714-5

Devedor
INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA

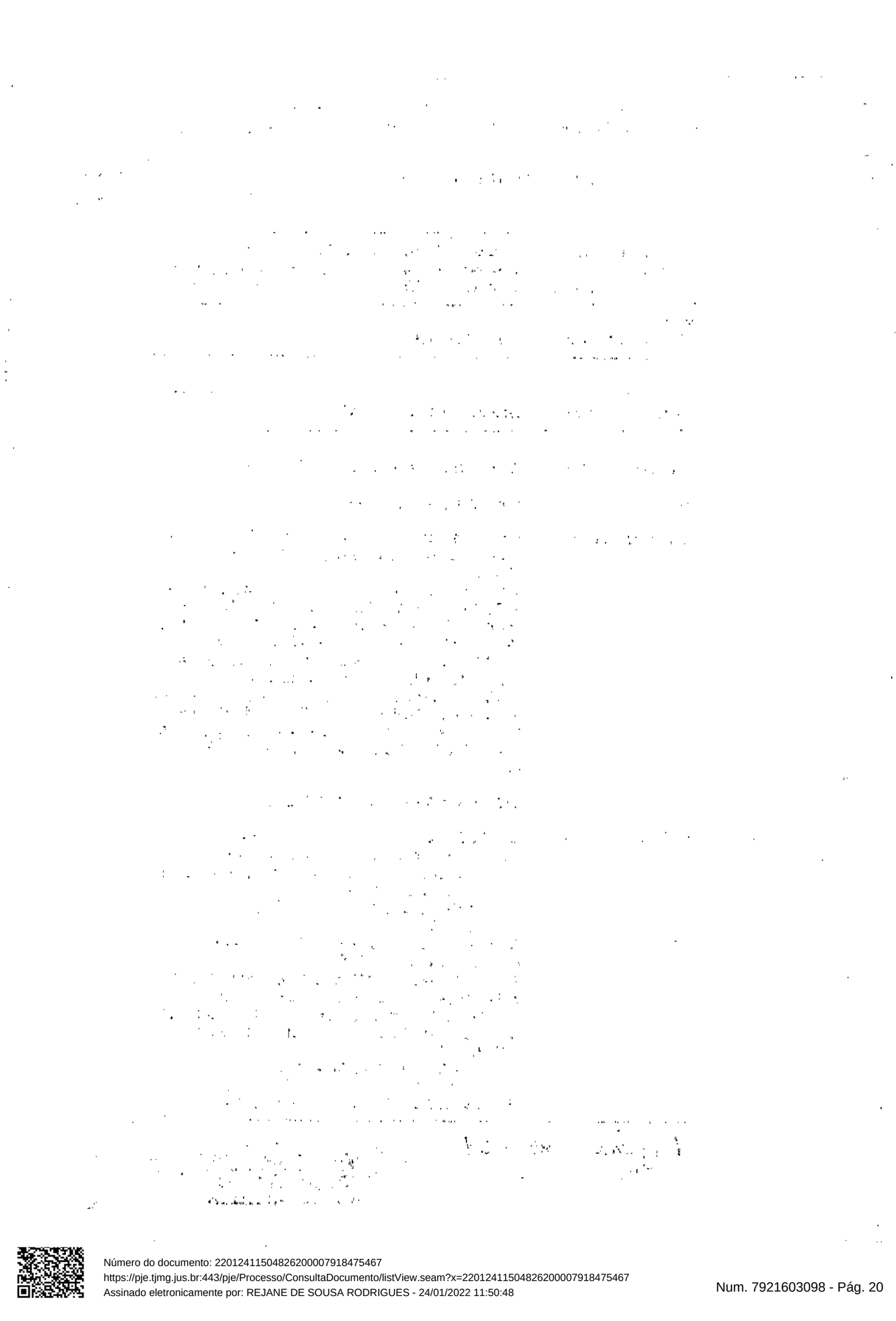
F.Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
600.08	desde 01/01/1995	Valores originarios em real e sem atualizacao.
603.00		ACRESCIMOS LEGAIS- MULTA - PRODUTO RURAL
603.07	desde 01/12/1999	Lei n. 8.212, de 24.07.91, art. 35, II e III, "c" e "d"(na redacao dada pela Lei 9.876,de 26.11.99). CALCULO DA MULTA 80% (OITENTA POR CENTO), SOBRE O VALOR ORIGINARIO, APOS O AJUIZAMENTO DA EXECUCAO FISCAL, MESMO QUE O DEVEDOR AINDA NAO TENHA SIDO CITADO, SE O CREDITO NAO FOI OBJETO DE PARCELAMENTO E 100% (CEM POR CENTO), SOBRE O VALOR ORIGINARIO, APOS O AJUIZAMENTO DA EXECUCAO FISCAL, MESMO QUE O DEVEDOR AINDA NAO TENHA SIDO CITADO, SE O CREDITO FOI OBJETO DE PARCELAMENTO. NA HIPOTESE DAS CONTRIBUICOES OBJETO DA NOTIFICACAO DO DEBITO TEREM SIDO DECLARADAS EM GFIP, EXCETUADOS OS CASOS DE DISPENSA DA APRESENTACAO DESSE DOCUMENTO, SERA A REFERIDA MULTA REDUZIDA EM 50% (CINQUENTA POR CENTO).
604.00		ACRESCIMOS LEGAIS - JUROS - PRODUTO RURAL
604.07	desde 01/04/1997	Lei n. 8.212.DE 24.07.91, art.34, restabelecido pela MP 1.571, de 01.04.97 e reedicoes, e pela MP 1.523-8, de 28.05.97 e reedicoes e MP 1.596-14, de 10.11.97, convertidas na Lei n. 9.528, de 10.12.97; Lei n. 9.528, de 10.12.97, art. 1. e art. 13. CALCULO DOS JUROS JUROS CALCULADOS SOBRE O VALOR ORIGINARIO, MEDIANTE A APLICACAO DOS SEGUINTES PERCENTUAIS: A) 1% (UM POR CENTO) NO MES SUBSEQUENTE AO DA COMPETENCIA; B) TAXA MEDIA MENSAL DE CAPTACAO DO TESOURO NACIONAL RELATIVA A DIVIDA MOBILIARIA FEDERAL / TAXA REFERENCIAL DO SISTEMA ESPECIAL DE LIQUIDACAO E DE CUSTODIA - SELIC, NOS RESPECTIVOS PERIODOS; C) 1% (UM POR CENTO) NO MES DO PAGAMENTO.
801.00		PRAZO E OBRIGACAO DE RECOLHIMENTO - PRODUTO RURAL

Varginha 24/06/04
LOCAL DATA

Juliana de Maria Pereira
Funcionario e Matricula
Procuradora Federal
OAB/MG 74.766 - Mat. 1.358.325

F.0003
(continua)

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



I N S S
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

M P A S
MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG 12

C E R T I D Ã O D E D I V I D A A T I V A (C D A)

Procuradoria de Origem	Livro/Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Desmembrado	Numero de Inscricao em Divida Ativa
11.231.000	0003/391	19/02/2004	353007145		35.300.714-5

Devedor
INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA

F.Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
801.11	desde 01/06/1999	Lei n. 8.212, de 24.07.91, art. 30, III (com a nova redacao dada pela Lei n. 9.528, de 10.12.97 - MP 1523-9, de 27.06.97); Lei n. 9.528, de 10.12.97, arts. 1. e 13; Regulamento da Previdencia Social, aprovado pelo Decreto n. 3.048, de 06.05.99, art. 216, III, IV, VI e VII.

E para que se possa proceder a cobranca em acao propria, nos termos da Lei no. 6830, de 22/09/80, art 2o. e seus paragrafos e demais dispositivos legais em vigor, foi extraida a presente certidao .

Varginha 24/06/04
LOCAL DATA

Funcionario e Matricula F.0004 (final)

Juliana de Maria Pereira
Procuradora Federal
OAB/MG 74.766 - Mat. 1.358.3

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



I N S S
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

M P A S
MINISTERIO DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL

DISCRIMINATIVO DE CREDITO INSCRITO - SINTETICO POR COMPETENCIA

Procuradoria da Previdencia Social Orig.:11.231.000 Tramitacao: 11.231.902 Credito: 36.000.214-5
Processo Administrativo - Originario: 353007145
Devedor: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA CGC: 65.361.560/0001-17

Endereco: PRACA SATURNINO CARDOSO 22 Bairro: CENTRO
Municipio: SANTANA DO JACARE Uf: MG Cep: 37278-000

Fase Atual: 520 em 19/02/2004 Doc.: NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO Dt.Lancamento:25/04/2003 Dt.Consolidacao:24/06/2004

Compet.	Moeda(*)	** TOTAL	* ORIGINARIO	** ATUALIZADO	** JUROS	** MULTA
11/2000	REAL	5.624,57	2.314,26	2.314,26	1.458,91	1.851,40
12/2000	REAL	5.533,31	2.288,67	2.288,67	1.413,71	1.830,93
1/2001	REAL	5.448,20	2.263,01	2.263,01	1.374,78	1.810,41
02/2001	REAL	1.753,96	732,38	732,38	435,68	585,90
03/2001	REAL	3.423,37	1.436,58	1.436,58	837,53	1.149,26
04/2001	REAL	4.241,78	1.790,08	1.790,08	1.019,63	1.432,07
05/2001	REAL	3.821,66	1.621,48	1.621,48	903,00	1.297,18
07/2001	REAL	3.884,30	1.670,02	1.670,02	878,26	1.336,02
08/2001	REAL	7.570,04	3.273,25	3.273,25	1.678,20	2.618,59
09/2001	REAL	4.781,51	2.081,27	2.081,27	1.035,22	1.665,02
10/2001	REAL	4.541,99	1.989,05	1.989,05	961,70	1.591,24
11/2001	REAL	4.705,43	2.073,24	2.073,24	973,60	1.658,59
12/2001	REAL	6.634,34	2.942,97	2.942,97	1.336,99	2.354,38
01/2002	REAL	2.804,68	1.251,09	1.251,09	552,72	1.000,87
02/2002	REAL	5.827,64	2.615,52	2.615,52	1.119,70	2.092,42
03/2002	REAL	3.725,85	1.683,39	1.683,39	695,75	1.346,71
04/2002	REAL	6.917,22	3.145,33	3.145,33	1.255,62	2.516,27
05/2002	REAL	7.505,88	3.433,77	3.433,77	1.325,10	2.747,01
06/2002	REAL	3.211,01	1.479,39	1.479,39	548,11	1.183,51
07/2002	REAL	4.130,43	1.915,70	1.915,70	682,18	1.532,55
08/2002	REAL	3.721,49	1.737,15	1.737,15	594,62	1.389,72
9/2002	REAL	5.615,25	2.641,48	2.641,48	860,59	2.113,18
10/2002	REAL	5.307,03	2.514,70	2.514,70	780,57	2.011,76
11/2002	REAL	8.794,76	4.201,99	4.201,99	1.231,18	3.361,59
12/2002	REAL	8.411,50	4.057,06	4.057,06	1.108,80	3.245,64
Total do Credito		127.937,20		57.152,83	25.062,15	45.722,22

** Valores atualizados para 06/2004 em REAL com multa de ajuizamento Ufir de conversao: 0,9108 F.0001 (continua)

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



I N S S
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

M P A S
MINISTERIO DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL



DISCRIMINATIVO DE CREDITO INSCRITO - SINTETICO POR COMPETENCIA

Procuradoria da Previdencia Social Orig.:11.231.000 Tramitacao: 11.231.902 Credito: 33.300.714-5
Processo Administrativo - Originario: 353007145
Devedor: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA CGC: 65.361.560/0001-17

Co-responsavel
CELIO CARDOSO CAMBRAIA
Identificacao
CPF: 100.346.336-34
Endereco
RUA SANTOS DUMONT 04
Periodo
desde 30/03/1994

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37270-000	CENTRO	CAMPO BELO	MG

Co-responsavel
CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA
Identificacao
CPF: 100.746.356-20
Endereco
RUA PADRE NAJIB GIBRAN 182
Periodo
desde 28/02/1999

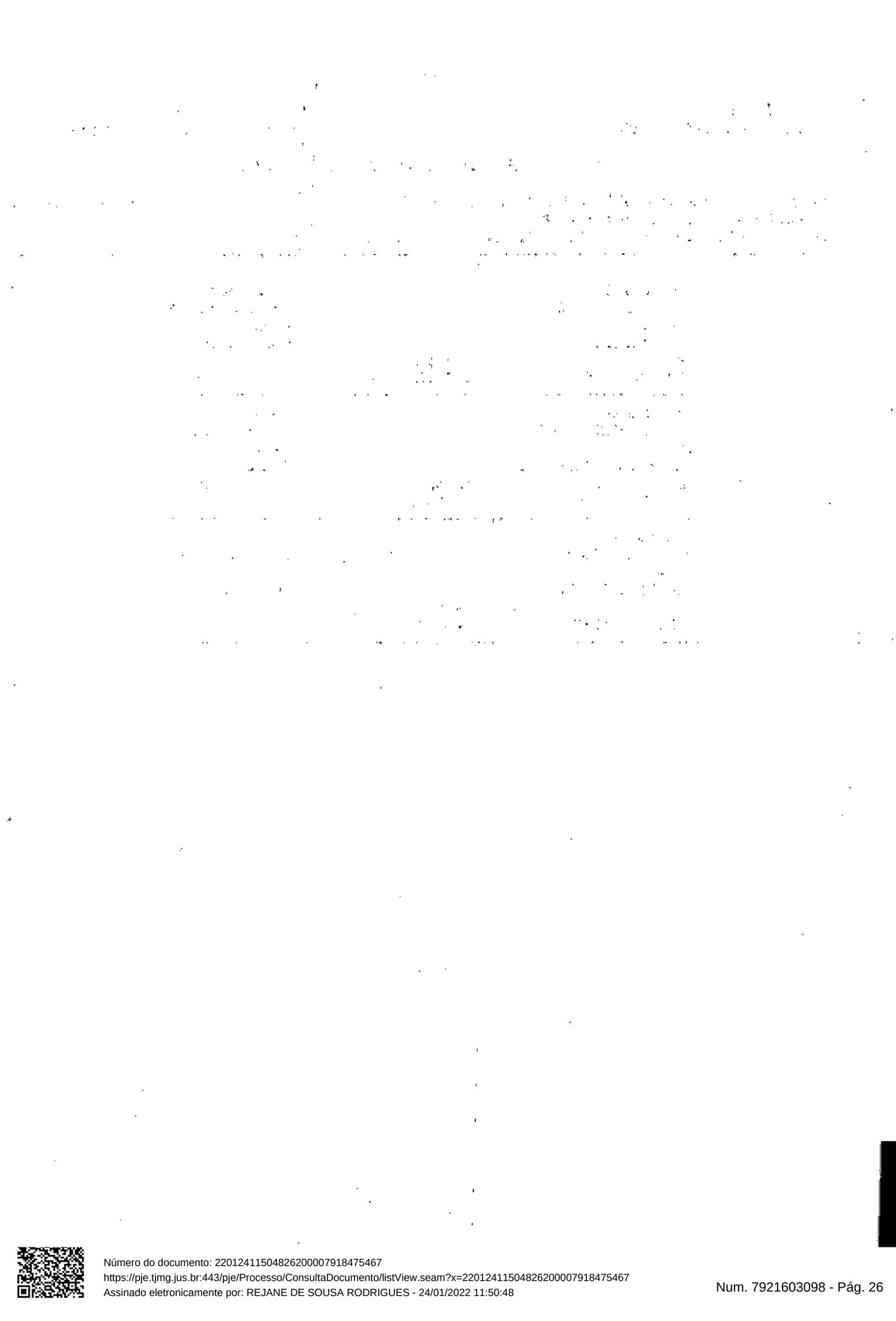
Cep	Bairro	Municipio	Uf
37278-000	CENTRO	SANTANA DO JACARE	MG

Co-responsavel
ORLANDO RODRIGUES DO PRADO
Identificacao
CPF: 363.317.326-91
Endereco
RUA JOSE FONTOURA 152
Periodo
desde 04/03/1999

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37278-000	CENTRO	SANTANA DO JACARE	MG

F.0002 (final)

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



INSS
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

MPAS
MINISTERIO DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL



C E R T I D A O D E D I V I D A A T I V A (C D A)

Certifico que do livro indicado, deste instituto, consta a inscricao da divida cujo os dados sao os seguintes:

Procuradoria de Origem	Livro/Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Desmembrado	Numero de Inscricao em Divida Ativa
11.231.000	0003/367	17/02/2004	353007153		35.300.715-3

Devedor
INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA

Endereco — Telefone
PRACA SATURNINO CARDOSO 22

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37278-000	CENTRO	SANTANA DO JACARE	MG

Identificacao
CGC: 65.361.560/0001-17

Periodo da Divida	Valor Originario	Moeda
11/2000 a 13/2002	52.317,30	REAL

Documento Original	Orgao de origem	Lancamento	Calculo
LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO	11.031.020	25/04/2003	24/06/2004

Principal Atualizado	Juros	Multa	Valor Total
52.317,30	25.418,96	20.926,88	98.663,14

Co-responsavel
CELIO CARDOSO CAMBRAIA
Identificacao
CPF: 100.346.336-34
Endereco
RUA SANTOS DUMONT 04
Periodo
desde 30/03/1994

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37270-000	CENTRO	CAMPO BELO	MG

Co-responsavel
CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA
Identificacao
CPF: 100.746.356-20
Endereco
RUA PADRE NAJIB GIBRAN 182
Periodo
desde 28/02/1999

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37278-000	CENTRO	SANTANA DO JACARE	MG

Co-responsavel
ORLANDO RODRIGUES DO PRADO
Identificacao
CPF: 363.317.326-91
Endereco
RUA JOSE FONTOURA 152
Periodo
desde 04/03/1999

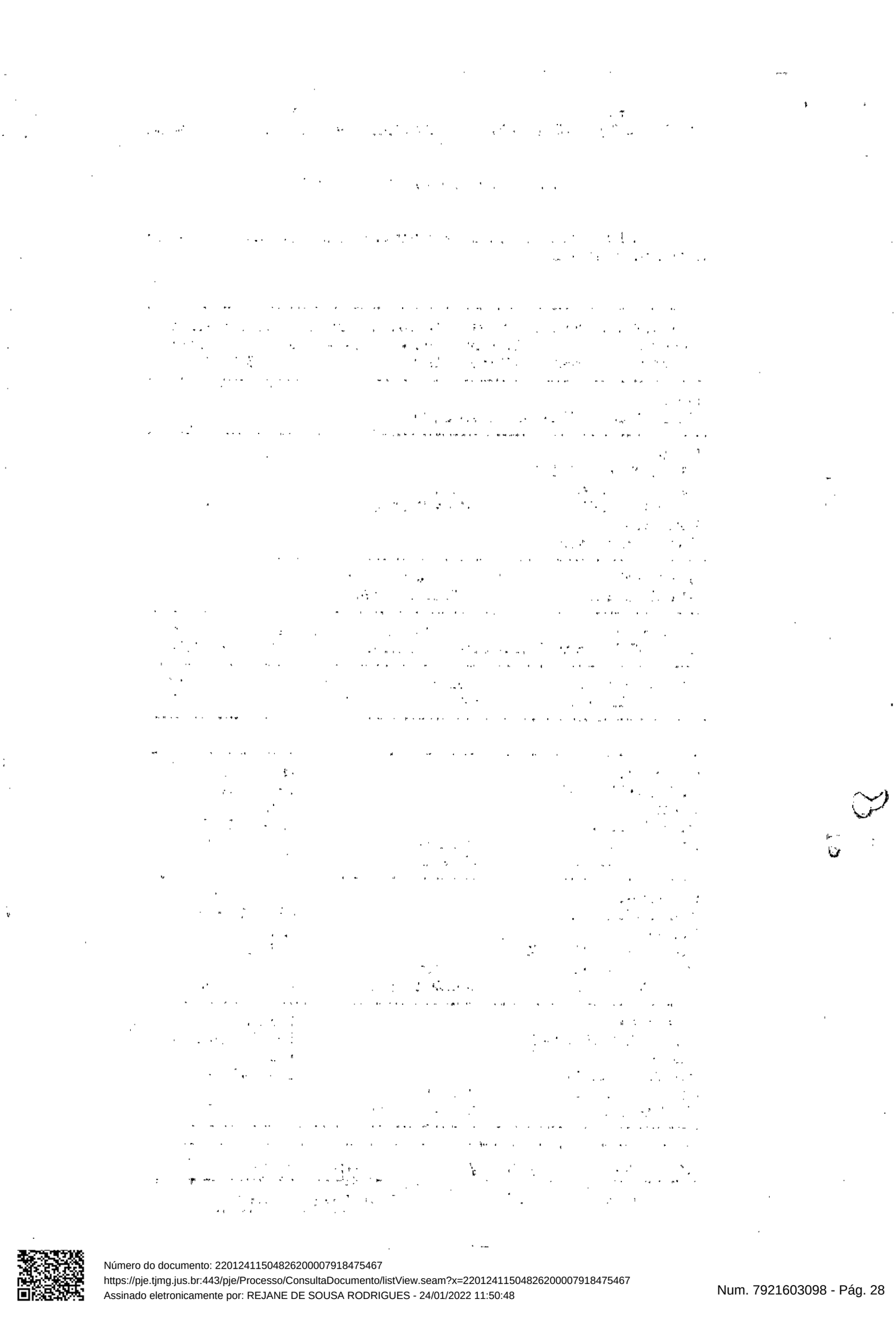
Cep	Bairro	Municipio	Uf
37278-000	CENTRO	SANTANA DO JACARE	MG

Varginha 24/06/04
LOCAL DATA

Juliana de Maria Pereira
Procuradora Federal
OAB/MG 74.766 | Mat. 1.358.3?
Funcionario e Matricula

F.0001
(continua)

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



I N S S
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

M P A S
MINISTERIO DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG 16

C E R T I D A O D E D I V I D A A T I V A (C D A)

Procuradoria de Origem	Livro/Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Desmembrado	Numero de Inscricao em Divida Ativa
11.231.000	0003/367	17/02/2004	353007153		35.300.715-3

Devedor
INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA

F.Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
041.00		ATRIBUICAO DE COMPETENCIA PARA FISCALIZAR, ARRECADAR E COBRA
041.01	desde 01/01/1988	Lei n. 8.029, de 12.04.90, art. 14; Lei n. 8.212, de 24.07.91, art. 33.
089.00		GFIP - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS E INFORMACOES A PREVIDENCIA SOCIAL.
089.02	desde 01/06/1999	Lei n. 8.212, de 24/07/91, arts. 32, IV e 33, paragrafo 7. (Na Redacao dada pela Lei n. 9.528, de 10/12/97); Regulamento da Previdencia Social, aprovado pelo Dec. n. 3.048, de 06/05/99, art. 225, IV, paragrafos 1., 3. e 4. e art. 245, caput e paragrafo 1..
200.00		CONTRIBUICAO DA EMPRESA SOBRE A REMUNERACAO DE EMPREGADOS
200.08	desde 01/12/1999	Lei n. 8.212, de 24.07.91, art. 15, I, paragrafo unico (redacao da Lei 9.876, de 26.11.99), art. 22, I, II, III e IV (na redacao da Lei 9.876, de 26.11.99)e art. 30, I, "b" na redacao da Lei 9.876, de 26.11.99).
224.00		CONTRIBUICAO DAS EMPRESAS EM GERAL S/ A REMUNERACAO A AUTONOMOS E DEMAIS PESSOAS FISICAS DE QUE TRATA A LEI COMPLEMENTAR N. 84/96 ATE 02/2000 E CONTRIBUICAO DAS EMPRESAS EM GERAL S/ A REMUNERACAO A CONTRIBUINTES INDIVIDUAIS DE QUE TRATA A LEI 8.212/91 NA REDACAO DADA PELA LEI 9.876/99.
224.05	desde 01/03/2000	Lei n. 8.212, de 24.07.91, art. 12, V, art. 15, I e paragrafo unico, art. 22, III e IV, com as alteracoes intriduzidas pela Lei n. 9.876, de 26.11.99.
301.00		CONTRIBUICAO DAS EMPRESAS PARA FINANCIAMENTO DOS BENEFICIOS EM RAZAO DA INCAPACIDADE LABORATIVA.
301.08	desde 01/12/1999	Lei n. 8.212, de 24.07.91, art. 15, I, paragrafo unico (redacao da Lei 9.876, de 26.11.99), art. 22, II (e

Varginha 24/06/04
LOCAL DATA

Juliana de Maria Pereira
Funcionario e matricula
Procuradoria Federal
OAB/MG 74.766 - Mat. 1.358.325

F.0002 (continua)

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

I N S S
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

M P A S
MINISTERIO DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL

SECRETARIA DA 17ª CAMPO BELO MG

C E R T I D A O D E D I V I D A A T I V A (C D A)

Procuradoria de Origem	Livro/Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Desmembrado	Numero de Inscricao em Divida Ativa
11.231.000	0003/367	17/02/2004	353007153		35.300.715-3

Devedor
INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA

F.Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
301.08	desde 01/12/1999	alteracoes introduzidas pela MP 1.523-9, de 27.06.97, suas reedicoes, renumeracao para MP 1.596/97 e conversao na Lei 9.528, de 10.12.97).
400.00		TERCEIROS - SALARIO EDUCACAO
400.04	desde 01/03/1997	Lei n. 3.807/60, art. 151; Lei n. 4.440/64; Lei n. 5.890/73, art. 14, combinado com a Lei n. 6.950/81, art.4; Decreto Lei n. 1.422, de 23.10.75; art. 1., paragrafos 1, 2, 3 e 5; DL n. 1.861/81, arts n. 1, 2, 3, e paragrafo unico, com a redacao do DL 1.867/81; Decreto N. 87.043, de 22.03.82, art. 1.; art. 2; art. 3, I; paragrafos 1, 2; art. 13; Decreto Lei n. 2.318, de 30.12.86; art. 3; Constituicao Federal/88, art. 212, paragrafo 5, combinado com o artigo 34, caput, das Disposicoes Constitucionais Transitorias; Lei n. 8.212, de 24.07.91 e alteracoes introduzidas pela Lei n. 9.528, de 10.12.97 - MP 1.523, de 14.10.96, art. 94; MP 1.518, de 19.09.96 e reedicoes; Lei n. 9.424, de 26.12.96, art. 15, caput. MP 1.565 de 09.01.97 e reedicoes; MP 1.607-12, de 11.12.97 e reedicoes, arts. 1, 2 e 4; Lei n. 9.528, de 14.12.97.
405.00		TERCEIROS - INCRA
405.03	desde 01/03/1997	Decreto Lei n. 1.146, de 31.12.70, art. 1., I, item 2, art. 3 e art. 4; Lei Complementar n. 11, de 25.05.71, art. 15, II; Lei n. 8.212, de 24.07.91, art. 94 (e alteracoes introduzidas pela MP 1.523, de 14.10.96, suas reedicoes, renumeracao para MP 1.596/97 e conversao na Lei n. 9.528, de 10.12.97);

Varginha 24/06/04
LOCAL DATA

Juliana de Maria
Procuradora Fede
Funcionario e Matricula OAB/MG 74766 - Mat. 1.39[illegible]

F.0003 (continua)

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

INSS
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

MPAS
MINISTERIO DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL



CERTIDAO DE DIVIDA ATIVA (CDA)

Procuradoria de Origem	Livro/Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Desmembrado	Numero de Inscricao em Divida Ativa
11.231.000	0003/367	17/02/2004	353007153		35.300.715-3

Devedor
INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA

F.Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
405.03	desde 01/03/1997	Lei n. 9.528, de 10.12.97.
600.00		CORRECAO MONETARIA
600.08	desde 01/01/1995	Lei n.8.981, de 20.01.95, art. 06. Valores originarios em real e sem atualizacao.
601.00		ACRESCIMOS LEGAIS - MULTA
601.09	desde 01/11/1999	Lei 8.212, de 24.07.91 (redacao da Lei 9.876, de 26.11.99, art. 35, III, "c" e "d". CALCULO DA MULTA 80% (OITENTA POR CENTO), SOBRE O VALOR ORIGINARIO, APOS O AJUIZAMENTO DA EXECUCAO FISCAL, MESMO QUE O DEVEDOR AINDA NAO TENHA SIDO CITADO, SE O CREDITO NAO FOI OBJETO DE PARCELAMENTO E 100% (CEM POR CENTO), SOBRE O VALOR ORIGINARIO, APOS O AJUIZAMENTO DA EXECUCAO FISCAL, MESMO QUE O DEVEDOR AINDA NAO TENHA SIDO CITADO, SE O CREDITO FOI OBJETO DE PARCELAMENTO, NA HIPOTESE DAS CONTRIBUICOES OBJETO DA NOTIFICACAO DO DEBITO TEREM SIDO DECLARADAS EM GFIP, EXCETUADOS OS CASOS DE DISPENSA DA APRESENTACAO DESSE DOCUMENTO, SERA A REFERIDA MULTA REDUZIDA EM 50% (CINQUENTA POR CENTO).
602.00		ACRESCIMOS LEGAIS - JUROS
602.07	desde 01/04/1997	Lei n. 8.212/91, art. 34 restabelecido pela MP 1.571, de 01.04.97 e reedicoes, e pela MP 1.523-8, de 28.05.97 e reedicoes e MP 1.596-14, de 10.11.97, convertidas na Lei n. 9.528, de 10.12.97; Lei n. 9.528, de 10.12.97, art. 1 e art. 13. CALCULO DOS JUROS JUROS CALCULADOS SOBRE O VALOR ORIGINARIO, MEDIANTE A APLICACAO DOS SEGUINTES PERCENTUAIS: A) 1% (UM POR CENTO) NO MES SUBSEQUENTE AO DA COMPETENCIA; B) TAXA MEDIA MENSAL DE CAPTACAO DO TESOURO NACIONAL RELATIVA A DIVIDA MOBILIARIA FEDERAL / TAXA REFERENCIAL DO

Varginha 24/06/04
LOCAL DATA

Juliana de Maria Pe... F.0004
Procuradora Federal
OAB/MG 79.766 - Mat. 1.35

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48





I N S S
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

M P A S
MINISTERIO DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL

SECRETARIA DA 1ª JUNTA DE JULGAMENTO BELO HORIZONTE 19

C E R T I D A O D E D I V I D A A T I V A (C D A)

Procuradoria de Origem	Livro/Folha	Data de Inscricao	Processo Administrativo Original	Desmembrado	Numero de Inscricao em Divida Ativa
11.231.000	0003/367	17/02/2004	353007153		35.300.715-3

Devedor
INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA

F.Legal	Periodo	Descricao / Embasamento Legal
602.07	desde 01/04/1997	SISTEMA ESPECIAL DE LIQUIDACAO E DE CUSTODIA - SELIC, NOS RESPECTIVOS PERIODOS; C) 1% (UM POR CENTO) NO MES DO PAGAMENTO.
800.00		PRAZO E OBRIGACAO DE RECOLHIMENTO - EMPRESAS EM GERAL
800.10	desde 01/12/1999	Lei 8.212, de 24.07.91, art. 30, I, "b" (redacao da Lei 9.876, de 26/11/99); Lei n. 8.620, de 05.01.93, art. 7, paragrafos 1 e 2; Lei complementar n. 84, de 18.01.96, arts. 4 e 5; Decreto n. 1.826, de 29.02.96, arts. 6 e 7;; Regulamento da Previdencia Social, aprovado pelo Decreto n. 3.048, de 06.05.99, art. 216, I, "b", paragrafos 1 ao 6.

E para que se possa proceder a cobranca em acao propria, nos termos da Lei no. 6830, de 22/09/80, art 2o. e seus paragrafos e demais dispositivos legais em vigor, foi extraida a presente certidao .

Varginha 24/06/04
LOCAL DATA

Funcionario e Matricula

Juliana de Maria Pereira
Procuradora Federal
OAB/MG 74.766 - Mat. 1.358.32[illegible]

F.0005 (final)

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



I N S S
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

M P A S
MINISTERIO DA PREVIDENCIA E ASSISTENCIA SOCIAL

DISCRIMINATIVO DE CREDITO INSCRITO - SINTETICO POR COMPETENCIA

Procuradoria da Previdencia Social Orig.:11.231.000 Tramitacao: 11.231.902 Credito: 35.300.215-3
Processo Administrativo - Originario: 353007153
Devedor: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA CGC: 65.361.560/0001-17

Endereco: PRACA SATURNINO CARDOSO 22 Bairro: CENTRO
Municipio: SANTANA DO JACARE Uf: MG Cep: 37278-000

Fase Atual: 520 em 17/02/2004 Doc.: LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO Dt.Lancamento:25/04/2003 Dt.Consolidacao:24/06/2004

Compet.	Moeda(*)	** TOTAL	* ORIGINARIO	** ATUALIZADO	** JUROS	** MULTA
11/2000	REAL	5.407,04	2.663,04	2.663,04	1.678,78	1.065,22
12/2000	REAL	5.135,74	2.545,34	2.545,34	1.572,26	1.018,14
13/2000	REAL	5.500,35	2.708,99	2.708,99	1.707,76	1.083,60
01/2001	REAL	4.638,68	2.320,64	2.320,64	1.409,79	928,25
02/2001	REAL	4.215,33	2.113,05	2.113,05	1.257,06	845,22
03/2001	REAL	3.960,44	1.997,20	1.997,20	1.164,37	798,87
04/2001	REAL	3.621,28	1.838,58	1.838,58	1.047,26	735,44
05/2001	REAL	4.120,85	2.105,80	2.105,80	1.172,72	842,33
06/2001	REAL	4.111,84	2.117,43	2.117,43	1.147,44	846,97
07/2001	REAL	4.177,61	2.169,18	2.169,18	1.140,76	867,67
08/2001	REAL	3.625,99	1.895,74	1.895,74	971,95	758,30
09/2001	REAL	3.474,10	1.830,97	1.830,97	910,74	732,39
10/2001	REAL	3.221,11	1.710,18	1.710,18	826,87	684,06
11/2001	REAL	3.117,37	1.667,39	1.667,39	783,02	666,96
12/2001	REAL	3.236,67	1.745,50	1.745,50	792,98	698,19
13/2001	REAL	3.309,19	1.770,00	1.770,00	831,19	708,00
01/2002	REAL	3.181,05	1.727,14	1.727,14	763,05	690,86
02/2002	REAL	3.038,26	1.661,98	1.661,98	711,49	664,79
03/2002	REAL	2.909,22	1.604,38	1.604,38	663,09	641,75
04/2002	REAL	3.016,07	1.676,34	1.676,34	669,20	670,53
05/2002	REAL	3.094,51	1.732,75	1.732,75	668,67	693,09
06/2002	REAL	3.519,10	1.987,63	1.987,63	736,42	795,05
07/2002	REAL	2.823,01	1.607,54	1.607,54	572,45	643,02
08/2002	REAL	2.751,89	1.579,46	1.579,46	540,65	631,78
09/2002	REAL	2.398,04	1.389,53	1.389,53	452,71	555,80
10/2002	REAL	2.621,32	1.532,58	1.532,58	475,71	613,03
11/2002	REAL	1.474,76	871,09	871,09	255,23	348,44
12/2002	REAL	1.424,94	851,58	851,58	232,73	340,63
13/2002	REAL	1.517,38	896,27	896,27	262,61	358,50
Total do Credito		98.663,14		52.317,30	25.418,96	20.926,88

** Valores atualizados para 06/2004 em REAL com multa de ajuizamento Ufir de conversao: 0,9108 F.0001(continua)

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



DISCRIMINATIVO DE CREDITO INSCRITO - SINTETICO POR COMPETENCIA

Procuradoria da Previdencia Social Orig.:11.231.000 Tramitacao: 11.231.902 Credito: 35.300.715-3
Processo Administrativo - Originario: 353007153
Devedor: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT ANA DO JACARE LTDA CGC: 65.361.560/0001-17

Co-responsavel
CELIO CARDOSO CAMBRAIA
Identificacao
CPF: 100.346.336-34
Endereco
RUA SANTOS DUMONT 04
Periodo
desde 30/03/1994

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37270-000	CENTRO	CAMPO BELO	MG

Co-responsavel
CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA
Identificacao
CPF: 100.746.356-20
Endereco
RUA PADRE NAJIB GIBRAN 182
Periodo
desde 28/02/1999

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37278-000	CENTRO	SANTANA DO JACARE	MG

Co-responsavel
ORLANDO RODRIGUES DO PRADO
Identificacao
CPF: 363.317.326-91
Endereco
RUA JOSE FONTOURA 152
Periodo
desde 04/03/1999

Cep	Bairro	Municipio	Uf
37278-000	CENTRO	SANTANA DO JACARE	MG

F.0002 (final)

Registro de Imóveis
Maia Rios
Oficial:- B.el Josélia Leite Ascef
Rua Licério Neves, nº 58
Campo Belo - MG
TELEFAX (00XX35)3832.57.08 - 5745

EU, JOSÉLIA LEITE ASCEF, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO., ESTADO DE MINAS GERAIS, MG

***CERTIFICO**, a requerimento do **Advocacía-Geral da União, Procuradoria-Geral Federal. Procuradoria Federal Especializada- INSS, em Varginha, MG** conforme* **Ofício 11-231.0/PROC/Nº 203/2004.,** *que revendo nesta Serventia, os livros de* **Transcrições das Transmissões, de Inscrições, de Registro Diversos, e o Livro 2 de Registro Geral, não achei constar nenhum registro de imóvel rural, urbano ou residencial, registrado em nome de INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA., CNPJ 65.361.560/0001-17,** *e bem como não encontrei nenhuma inscrição em que figure a aludida firma como promitente compradora- E estou enviando em anexo, as matrículas do* **Livro 2- Registro Geral, dos imóveis pertencentes a CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA, CPF Nº 100.346.336-34; CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, CPF nº 100.746.356-20 e ORLANDO RODRIGUES DO PRADO, CPF Nº 363.317.326/91.** *O referido é verdade e dou fé.- Campo Belo, aos vinte e sete (27) dias do mês de Abril (04) de dois mil e quatro (2004)- Eu, Josélia Leite Ascef, Oficial do Registro de Imóveis, a digitei, imprimi e assino,* Josélia Leite Ascef

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Josélia Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Selo de Fiscalização ISENTO ABJ 82211

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



Imol. Alimentícia Sambuca do Jacaré Ltda.

338 - Nao ha' veiculo cadastrado na BIN com o CGC/CPF
VSDAK17G Departamento de Transito do Estado de Minas Gerais PRODEMGE
17:33:39 Pesquisa de Veiculo na BIN 15/06/2004

Placa < >

Chassi < >

C.G.C. < 65361560000117 >

C.P.F. < >

PF10 - Menu PF12 - Encerra

MATRICULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
19.288	REGISTRO GERAL	Lº-3-U-nº 37.306
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	fls.40-
13-01-1996	Campo Belo — Minas Gerais	
	FICHA N.º 01	

Imóvel :-Uma casa residencial,situada na Rua Santos Dumont,nesta cidade,coberta de telhas,com 05 cômodos,demais dependências e instalações,seu terreno - com 330,00ms2.,(Trezentos e trinta metros quadrados),tendo 11,00 metros de - frente,confrontando com a dita rua; 11,00 metros nos fundos com Antônio Cardoso, 30,00 metros de cada lado,confrontando pelo lado direito com Edifício Jovita Cardoso Tagliaferri e do lado esquerdo com Alcino Torres.-PROPRIETÁRIOS: João Rodrigues Trindade e sua mulher Maria Alves Trindade,brasileiros,casados anteriormente à vigência da Lei 6.515/77,pelo regime de comunhão de bens,ele construtor,C.I.RG-M-775.134/SSP/MG e CPF nº 073.354906/34(comum) ela do lar, - C.I.RG-M-2.862.828/SSP/MG.-Havido por compra a Ildeu Cardoso e sua mulher Inês Aguida Moreira Cardoso,pelo registro citado acima em 15 de abril de 1975.-Campo Belo,18 de janeiro de 1996.-A Oficial, Doralina Brito Assef

R1-19.288.-Nos termos da Escritura de Comppra e Venda,de 28 de junho de 1995, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local,no livro nº 195,fls.024,o imóvel constante da presente matrícula,foi adquirido por **CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA**,brasileiro,casado anteriormente à vigência da Lei 6.515/77,com Marilene Aparecida Trindade Cambraia,pelo regime de comunhão de bens,agricultor,C.I.RG-M-847.257/SSP/MG e CPF nº 100.346.336/34,residente e domiciliado nesta cidade,por compra a João Rodrigues Trindade e sua mulher Maria Alves Trindade,brasileiros,casados, anteriormente à vigênciaz,digo,à vigência da lei 6.515/77,pelo regime de comunhão de bens,ele construtor,C.I.RG-M-2.862.828/SSP/MG e CPF nº073354906/34(comum),ela do lar,C.I.RG-M-2.862.828/SSP/MG,residentes e domiciliados nesta cidade,na Rua Artur Bernardes,nº 38,Aptº 301,nesta cidade,pelo valor de R$7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).-Anuentes:-Silvio Milicio Cardoso e sua mulher - Marluce Alves Trindade Cardoso,,brasileiros,casados,comerciantes,Ele portador da C.I. nº RG-5.140.019/SSP/RJ,e CPF nº 503922637/34,ela C.I.M-2.175.228/SSP/MG e CPF nº 908622106/82;Waldek Corrêa dos Reis e sua mulher Maria Aparecida Trindade Corrêa,brasileiros,casados,comerciantes,C.I.RG-M-44.462/SSP/MG RG-M-4.004.607/SSP/MG e CPF nºs 133342396/91 e 929886876/68 e Guiliano Trindade,brasileiro,solteiro,maior,comerciante,C.I.RG-M-5.895.895/SSP/MG e CPF nº0,digo,nº 774410876/00,todos residentes e domiciliados nesta cidade,que estão de acordo com a venda e nada reclamarem agora ou futuramente,em Juízo ou fora dele.-Doufé.-Campo Belo,18 de janeiro de 1996.-A Oficial, Doralina Brito Assef

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG
Oficial: Bel.ª Doralina Leite Assef
Rua Major José Galdino, 222 - Campo Belo - MG
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por cópia xerográfica devidamente autenticada foi expedida de acordo com o § 1.º do art. 19 da Lei n.º 8.016 de 31-12-1973, reduzida de conformidade com o original constante da matrícula n.º 19.288 deste cartório.
O que dou fé. Campo Belo, 26.04.2004
A Oficial, Doralina Brito Assef

Selo de fiscalização ISENTO ABJ 82215

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1.ª VARA
25
CAMPO BELO/MG

MATRÍCULA 26338	Livro N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais FICHA N.º 1	REGISTRO ANTERIOR Lº 3-S, fls. 70 nº 33.405.-
DATA 20/09/2002		

Imóvel: Um lote de terreno, situado no Prolongamento da Rua Santos Dumont, nesta cidade, com 240,00m2., tendo 12,00 metros aproximadamente de frente e fundos e 20,00 metros aproximadamente de cada lado, confrontando pela frente com o dito Prolongamento, do lado direito com Inaura Belchior da Silva, pelo lado esquerdo com Wilton Alvarenga e pelos fundos com Nilza Maria Cardoso Furtado Lima Leal. PROPRIETÁRIO: José Galbanei Sales, residente em São Paulo. Havido por compra a Juarez Rodrigues Neves e sua mulher D. Lety Vieira Neves, conforme registro acima citado, em 11 de novembro de 1.971. Selo de Fiscalização nº AGT 99415. Campo Belo, 20 de setembro de 2.002. A Oficial, José Leite Ascef

==========

AV1-26.338.-A presente matrícula, foi aberta a requerimento de José Galbanei Sales, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Paulo-SP, para constar que, na mesma, fique mencionados os atuais confrontantes. Selo de Fiscalização nºs AGT 99416 e 99417. Dou fé. Campo Belo, 20 de setembro de 2.002. A Oficial, José Leite Ascef

==========

R2-26.338.-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 25 de setembro de 2.002, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício local, no livro nº 227, fls. 162, o imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por **MARILENE APARECIDA TRINDADE CAMBRAIA**, brasileira, comerciante, casada com ***Célio Cardoso Cambraia***, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliada à Rua Santos Dumont, 04, nesta cidade, CI-M-847.258-SSP/MG, CPF-443.707.686-91, por compra a **JOSÉ GALBANEI SALES**, aposentado, CI-8.791.338-0-SSP/SP, CPF-411.247.318-49 e sua mulher **AURRA ALVES SALES**, do lar, CI-5.425.879-0-SSP/SP, CPF-316.482.818-77, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Fernando Lavanhini, 234, em Aguanil-MG, no valor de **R$10.000,00**(Dez mil reais). Não havendo condições. Selo de Fiscalização nº AGT 99774. Dou fé. Campo Belo, 26 de setembro de 2.002. A Oficial, José Leite Ascef

==========

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG
Oficial: Bel.º José Leite Ascef
Rua Major José Caldino, 222 - Campo Belo - MG
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por cópia xerográfica devidamente autenticada foi expedida de acordo com o § 1.º do art. 19 da Lei n.º 6.015 de 31-12-1973, estando de conformidade com o original constante da matrícula n.º 26.338 deste cartório.
O que dou fé. Campo Belo, 26.04.2004
A Oficial, José Leite Ascef

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO BELO
Selo de Fiscalização
ISENTO
ABJ 82217

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA
26
CORPO DE LEIGOS

Célio Cardoso Carneiro

VSDAK17K 17:35:53 — Departamento de Transito do Estado de Minas Gerais — PRODEMGE 15/06/2004

Pesquisa de Veiculos na BIN

CGC/CPF: 100.346.336-34

UF	Placa	Chassi	Marca/Modelo	Cor/Ano Fabr./Sit.	
MG	GPF-2349	8A4D37000S5191111	IMP/PEUGEOT 504 D	CINZA	1995 CIRCUL

PF1 - Tela Anterior PF10 - Menu PF12 - Encerra

SECRETARIA DA 1ª VARA
27
CAMPO BELO/MG

MATRÍCULA	Livro N. 2	REGISTRO ANTERIOR
21.321	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais	Lº 3-K nº 18.922 fls.080.-
DATA 04-05-1999.-	FICHA N.o 1	

Imóvel :- Um prédio residencial, de 02 pavimentos, situado na Praça Oscar Botelho, nesta cidade, coberto de telhas, o andar térreo ladrilhado, com 07 cômodos, inclusive garagem e mais um cômodo com instalação sanitária, água e luz e o andar superior, taqeuado em parte e ladrilhado em parte, forrado de laje envidraçado, com 10 cômodos, instalações sanitárias, de água e luz, havendo no quintal outras dependências para empregada, seu terreno e o de quintal com 350,00m2., tendo 14,00 metros de frente confrontando com a dita praça; 14,00 metros nos fundos com Espólio de José Cambraia da Silveira; e 25,00 metros de cada lado , confrontando pelo lado direito com Marcolino Rodrigues da Silva e pelo lado esquerdo com Rua João Pinheiro, com a qual faz equina,digo, faz esquina. PROPRIETÁRIOS: João Cambraia de Miranda e sua mulher Anália Cardoso de Miranda. Havido por Permuta feita com Guilherme Perrupato, sua mulher Araci Miranda Perrupato e seus filhos Rubens Perrupato e Carlos Perrupato, conforme registro acima citado ,em 31 de dezembro de 1955. Campo Belo, 04 de maio de 1999 A Oficial, Josélia Leite Ascef

R1-21.321. Transmitente: Espólio de João Cambraia de Miranda. Adquirente: CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, herdeiro filho, brasileiro, casado com Dalva Alvarenga Cambraia, pelo regime de comunhão de bens, CPF 100736356/20, residente e domiciliado nesta cidade. HERANÇA. Formal de Partilha expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, em 26 de abril de 1999. Sentença de 14 de abril de 1999. Avaliação: R$63.000,00 (Sessenta e treis mil reais), a importância de R$ 15.750,00. Dou fé. Campo Belo, 04 de maio de 1999. A Oficial, Josélia Leite Ascef

R2-21.321. Transmitente: Espólio de João Cambraia de Miranda. Adquirente: CLÁUDIA CARDOSO CAMBRAIA, herdeira filha, brasileira, divorciada, CPF 364211455/00 residente e domiciliada nesta cidade. HERANÇA. Formal de Partilha expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, em 26 de abril de 1999. Sentença de 14 de abril de 1999. Avaliação: R$63.000,00 (Sessenta e treis mil reais), a importância de R015.750,00. Dou fé. Campo Belo, 04 de maio de 1999. A Oficial, - - Josélia Leite Ascef

R3-21.321. Transmitente: Espólio de João Cambraia de Miranda. Adquirente:CÉLIA CARDOSO CAMBRAIA SANTOS, herdeira filha, CPF 443707766/91, casada com Célio Mior dos Santos, CPF 214324576/91, pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. HERANÇA. Formal de Partilha expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, em 26 de abril de 1999. Sentença de 14 de abril de 1999. Avaliação: R$63.000,00 (Sessenta e treis mil reais), a importância de R015.5750,00. Dou fé. Campo Belo, 04 de maio de 1999. A Oficial, - - Josélia Leite Ascef

- Vide verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Josélia Leite Ascef
Campo Belo - Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

R4-21.321. Transmitente: Espólio de Joçao, digo, de João Cambraia de Miranda.- Adquirente: CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA, herdeiro filho, brasileiro, CPF 100346336/34, casado com Marilene Aparecida Trindade Cambraia, CPF 443707686/91, pelo regime de cmmunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. HERANÇA. Formal de Partilha expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, em 26 de abril de 1999. Sentença de 14 de abril de 19991 Avaliação: R$63.000,00 (Sessenta e treis mil reais), a importância de RO15.750,00. Dou fé. Campo Belo, 04 de maio de 1999. A Oficial, Jozelia Leite Ascef

R5-21.321. O imóvel desta matrícula, fica gravado com usufruto vitalício em favor de ANÁLIA CARDOSO DE MIRANDA, brasileira, viúva, do lar, RG M-4.003.645-SSP/MG; CPF 589971216/34, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Oscar Botelho, 47, em razão da doação de seus direitos de meação no espólio de João Cambraia de MIranda, para seus filhos, reservando porém o usufruto vitalício,- conforme Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local, em 05 de outubro de 1998, no livro nº 207, fls.157, junta ao Formal de Partilha refeido nos R1, R2, R3 e R4/21.321, onde os donatários instituiram o usufruto vitalício em favor da mesma, sobre suas partes de herança no espólio de João Cambraia de MIranda. Os emolumentos foram cobrados sobre R$21.000,00 (Vinte e um mil reais), que corresponde a um terço (1/3) da avaliação do imóvel. Dou fé. Campo Belo, 04 de maio de 1999. A Oficial, Jozelia Leite Ascef

AV6-21.321. Consta no Formal de Partilha referido nos R1, R2, R3 e R4/21.321 e na Escritura mencionada no R5/21.321, que, o imóvel fica gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE, em prol dos herdeiros. Dou fé.- Campo Belo, 04 de maio de 1999. A Oficial, Jozelia Leite Ascef

R7-21.321. Nos termos da Escritura de Compra e Venda, de 13 de maio de 1999, lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local, no livro nº 210, fls.133, um quarto - (1/4) do imóvel constante da presente matrícula, foi aq, digo ,foi adquirido - por CLÁUDIA CARDOSO CAMBRAIA, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Oscar Botelho, 47, CI M-727.241-SSP/MG. CPF 364211466/00, por compra a Cláudio Cardoso Cambraia, industrial, CI MG-10.487.881-SSP/MG., CPF 100746356/20 e sua mulher Dalva Alvarenga Cambraia, do lar, CI M-1.767.180-SSP/MG., CPF 908817536/53, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praça Rui Barbosa, 209, digo, Barbosa, 206, no valor de R$14.000,00 - - (Catorze mil reais). Em comum com a compradora, Célia Cardoso Cambraia Santos e Célio Cardoso Cambraia. Continua o usufruto vitalício e as cláusulas referidos nos R5 e AV6/21.321. Dou fé. Campo Belo, 18 de maio de 1999. A Oficial, - Jozelia Leite Ascef

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG
Oficial: Bel.ª Josélia Leite Ascef
Rua Major José Galdino, 222 - Campo Belo - MG

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por cópia xerográfica devidamente autenticada foi expedida de acordo com o § 1.º do art. 19 da Lei n.º 6.015 de 31-12-1973, estando de conformidade com o original constante da matrícula n.º 21.321 deste cartório.

O que dou fé. Campo Belo, 26.04.2004

A Oficial, Jozelia Leite Ascef

Selo de Fiscalização ISENTO ABJ 82216

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
15.651	REGISTRO GERAL	Lº 3-R nº 32.643 fls.191.-
DATA 19-09-1989.-	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais FICHA N.º 1	

Imóvel:-Uma casa de morada,sita à Rua Major José Venâncio-nº 273-Vila Misseno Silvério de Almeida,nesta cidade,coberta de telhas,com 07 cômodos,demais-dependências e instalações,seu terreno e o de quintal constituidos pelos lotes nºs.07 e 08,da Quadra "M",com as áreas respectivas de 319,00m2.e 446,50m2.,formando a área total de 765,50m2.,com os demais característicos e confrontações-constantes da respectiva planta,devidamente aprovada e arquivada pela Prefeitura local.-PROPRIETÁRIOS:-Laponésio Cardoso Leal e sua mulher D.Marcelina Cambraia.-Campo Belo,19 de setembro de 1989.-A Escrevente Substituta, Joselia Leite Ascef

R1-15.651.-Nos termos da Certidão expedida pelo Cartório do 1º Oficio local,em 14 de fevereiro de 1989,extraída dos Autos de Arrolamento dos bens ficados por falecimento de Marcelina Cambraia,onde consta a respeitável sentença datada de 06 de maio de 1982,coube ao viúvo meeiro LAPONÉSIO CARDOSO LEAL,o usufruto vitalício sobre o imóvel constante da presente matrícula,avaliado em CR$320.ooo, digo,em CR$320,000,00 (Trezentos e vinte mil cruzeiros).-Dou fé.-Campo Belo,19 de setembro de 1989.-Dou fé.-Campo Belo,19 de setembro de 1989.-A Escrevente - Substituta, Joselia Leite Ascef

R2-15.651.-Transmitente:-Espólio de Marcelina Cambraia.-Adquirente:-ALBERTO - CARDOSO LEAL,herdeiro filho.-HERANÇA.-Certidão pelo Cartório do 1º Oficio local,em 14 de fevereiro de 1989.-Sentenpa de 06 de maio de 1982.-Avaliação: - - CR$320.000,00 (Trezentos e vinte mil cruzeiros),a importância de CR$53.333,33-(Cinquenta e treis mil,trezentos e trinta e treis cruzeiros e trinta e treis - centavos).-Dou fé.-Campo Belo,19 de setembro de 1989.-A Escrevente Substituta, Joselia Leite Ascef

AV3-15.651.-Procede-se a esta averbação,nos termos do requerimento feito hóje, -à Titular deste Cartório,por Marilene Belchior Ribeiro Cardoso,brasileira,viúva,do lar,residente e domiciliada nesta cidade,que apresentou uma Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade,comprobatório do - falecimento do usufruto-ar,digo,do usufrutuário Laponésio Cardoso Leal,também-conhecido por Laponésio Cardoso,ocorrido em 07 de janeiro de 1988,ficando portanto,cancelado e considerado inexistente para todos os efeitos e fins de direito,o R1/15.651.-Dou fé.-Campo Belo,19 de setembro de 1989.-A Escrevente - - Substituta, Joselia Leite Ascef

AV4-15.651.-Procede-se a esta averbação,nos termos do respeitável Mandado datado de 02 de abril de 1991,expedido pela Escrevente Judicial da Secretaria da - 2ª Vara desta Comarca,por ordem do MM.Juiz de Direito Dr.Ramon Tácio de Olivei

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

ra,para const,digo,Oliveira,extraído dos Autos de Retificação de Registro-nº - 6.300,para constar que,o terreno desta matrícula,com 765,50m2.,está dentro das seguintes medidas e confrontações:-Iniciando na esquina da Rua Major José Venâncio com Rua Ana Jacinto Rios,daí segue de frente para a Rua Ana Jacinto Rios no rumo magnético de 31º00'NW e numa extensão de 30,50 metros,até o canto;volve à direita no rumo magnético de 59º00'NE e numa extensão de 25,10 metros,nas divisas de José Herculino Sobrinho,até o canto;daí volve à direita,segue no - rumo magnético de 31º00'SE e numa extensão de 20,30 metros,nas divisas de Josefino Batista de Morais,até a rua;daí volve à direita,segue de frente para a - Rua Major José Venâncio no rumo magnético de 37º00'SW e numa extensão de 26,50 metros,até a esquina com a Rua Ana Jacinto Rios,onde se deu o ponto inicial. - Ficando a presente averbação,feita e considerada para todos os efeitos e fins- de direito.-Dou fé.-Campo Belo,02 de abril de 1991.-A Oficial, Conceição Fi- rado Leite Rios

R5-15.651.-Transmitente:-Espólio de Marcelina Cambraia.-Adquirente:-NILTON CARDOSO,herdeiro filho,brasileiro,casado com Maria José Silveira Cardoso,ele funcionário público,ela do lar,residentes e domiciliados nesta cidade.-HERANÇA.- Certidão expedida pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca,em 04 de abril de 1994.-Sentença de 06 de maio de 1982.-Avaliação:-Cr$320.000,00 (Trezentos e - vinte mil cruzeiros),a importância de Cr$53.333,33)Cinquenta e treis mil,trezentos e trinta e treis cruzeiros e trinta e treis centavos).-Dou fé.-Campo Belo,05 de abril de 1994.-A Oficial, Josilca Leite Assef

R6-15.651.-Transmitente:-Espólio de Nilton Cardoso.-Adquirente:-KELSEY - CARDOSO,herdeiro filho,casado com Raquel Auxiliadora de Resende Cardoso, pelo regime de comunhão parcial de bens,brasileiros,ele bancário,ela professora,residentes e domiciliados em Candeias-MG.-HERANÇA.-Formal de Partilha expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca,em 25 de agosto de 1994.- Sentença de 02 de agosto de 1994.- Avaliação:-CR$21.750.00000 (Vinte e um milhões,setecentos e cinquent,digo,Avaliação:-Um sexto (1/6) do imóvel,por CR$2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros reais),a importância de CR$1.000.000,00,correspondente a 50% da referida fração.- Dou fé.-Campo Belo,21 de agosto de 1994.-A Oficial, Josilca Leite Assef

R7-15.651.-Transmitente:-Espólio de Nilton Cardoso.-Adquirente:-KÁTIA - CARDOSO MENDES,herdeira filha,casada com Ivo Mendes Filho,pelo regime de comunhão parcial de bens,brasileiros,ela bancária,ele engenheiro civil,- residentes e domiciliados nesta cidade.-HERANÇA.-Formal de Partilha expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca,em 25 de agosto de 1994. - Sentença de 02 de agosto de 1994.-Avaliação:-Um sexto (1/6) do imóvel, - por CR$2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros reais),a importância de - CR$1.000.000,00,correspondente a 50% da referida fração.-Dou fé.- Campo Belo,21 de novembro de 1994.-A Oficial, Josilca Leite Assef

R8-15.651. Transmitente: Espólio de Marcelina Cambraia. Adquirente:JOÃO-CAMBRAIA DE MIRANDA, herdeiro filho, casado com Anália Cardoso de Miranda, brasileiros, ele fazendeiro, ela do lar, residentes e domiciliados - nesta cidade. HERANÇA. Certidão expedida pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, em 07 de maio de 1998. Sentença de 06 de maio de 1982. Avaliação: Cr$320.000,00 (Trezentos e vinte mil cruzeiros), a importância de Cr$53.333,33. Atualizado de acordo com "Fator de Arualização Monetária, -

- Cont. ficha 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Josefa Leite Assef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA
29
CAMPO BELO/MG

MATRÍCULA	Livro N. 2	REGISTRO ANTERIOR
15.651	REGISTRO GERAL	- - - - - -
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
08-05-1998.-	Campo Belo — Minas Gerais	
	FICHA N.o 2	

utilizando TR/IPCR/INPC", correspondendo a R$428,10 (Quatrocentos e vinte e oito reais e dez centavos). Dou fé. Campo Belo, 08 de maio de 1998. A Oficial, Joselia Dete Arcf

R9-15.651. Transmitente: Espólio de Marcelina Cambraia. Adquirente: JOSÉ CARDOSO CAMBRAIA, herdeiro filho, casado com Therezinha Maria Elisa Contursi Cardóso Cambraia, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. HERANÇA. Certidão expedida pela Secretaria da 1a Vara desta Comarca, em 07 de maio de 1998. Sentença de 06 de maio de 1982. Avaliação: Cr$320.000,00 (Trezentos e vinte mil cruzeiros), a importância de Cr$53.333,33. Atualizado de acordo com "Fator de Atualização Monetária, utilizando TR/IPCR/INPC", correspondendo a R$428,10 (Quatrocentos e vinte e oito reais e dez centavos). Dou fé. Campo Belo, 08 de maio de 1998. A Oficial, Joselia Dete Arcf

R10-15.651. Transmitente: Espólio de Marcelino Cambraia. Adquirente: PAULO CARDOSO, herdeiro filho, casado com Maria Maia Cardoso, brasileiros, ele grente de vendas, ela do lar, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG. HERANÇA. Certidão expedida pela Secretaria da 1a Vara desta Comarca, em 07 de maio de 1998. Sentença de 06 de maio de 1982. Avaliação: Cr$320.000,00 (Trezentos e vinte mil cruzeiros), a importância de Cr$53.333,33. Atualizado de acordo com "Fator de Atualização Monetária, utilizando TR/IPCR/INPC", correspondendo a R$428,10 (Quatrocentos e vinte e oito reais e dez centavos). Dou fé. Campo Belo, 08 de maio de 1998. A Oficial, Joselia Dete Arcf

R11-15.651. Transmitente: Espólio de Marcelino Cambraia. Adquirente: MARIA ANGELA CARDOSO, herdeira filha, brasileira, desquitada, professora residente e domiciliada nesta cidade. HERANÇA. Certidão expedida pela Secretaria da 1a Vara desta Comarca, em 07 de maio de 1998. Sentença de 06 de maio de 1998. Avaliação: Cr$320.000,00 (Trezentos e vinte mil cruzeiros), a importância de Cr$53.333,33. Atualizado de acordo com "Fator de Atualização Monetária, utilizando TR/IPCR/INPC", correspondendo a R$428,10 (Quatrocentos e vinte e oito reais e dez centavos). Dou fé. Campo Belo, 08 de maio de 1998. A Oficial, Joselia Dete Arcf

R12-15.651. Transmitente: Espólio de João Cambraia de Miranda. Adquirente: ANÁLIA CARDOSO DE MIRANDA, viúva meeira, brasileira, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Oscar Botelho, 47. MEAÇÃO. Formal de Partilha expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, em 26 de abril de 1999, Processo nº 12.244. Sentença de 14 de abril de 1999, do MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Godinho. Avaliaç ão: Um sexto (1/6) do im-ovel, digo, do imóvel, por R$3.500,00 (Treis mil e quinhentos reais), a importância total. Dou fe. Campo Belo, 09 de setembro de 1999. A Oficial-, Joselia Dete Arcf

AV13-15.651. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

hoje, à Titular deste Registro, por Maria Angela Cardoso, brasileira, desquitada, residente nesta cidade, na Rua Ana Jacinto Rios, 407, que apresentou uma - Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, bem como, a CND. com INSS. nº 018971999-11624001,CEI 33.370.00524/62, de - 17 de agosto de 1999, para constar que, a casa residencial descrita nesta matrícula, foi demolida, cuja baixa de lançamento, foi efetuado em 30 de agosto de 1999. Dou fé. Campo Belo, 09 de setembro de 1999. A Oficial, Joselia Leite Assef

R14-15.651. -Transmitente: Espólio de Alberto Cardoso Leal. Adquirente: MARILENE BELCHIOR RIBEIRO CARDOSO, viúva-meeira, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.-MEAÇÃO.-Certidão expedida pela Secretária da 2ª Vara, desta Comarca, em 24 de setembro de 1.999, processo nº 5.324. SENTENÇA do MM. 33º Juiz de Direito Substituto Dr. Ramon Tácio de Oliveira de 13 de maio de 1.991. Avaliação:-CR$2.000,00(Dois mil cruzeiros) a importancia de CR$333,33(Trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos) correspondente a 1/6 do imóvel. Pela Prefeitura Municipal desta cidade, foi dado o valor venal sobre R$3.000,00(Três mil reais), conforme Certidão expedida em 05 de outubro de 1.999. Dou fé. Campo Belo, 06 de outubro de 1.999. A Oficial, Joselia Leite Assef

==========

AV15-15.651.-Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de 18 de setembro de 2.000,. expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Godinho,. extraído dos Autos de Retificação de Área, Processo nº 15.120, onde consta a respeitável sentença de 19 de julho de 2.000, afim de que seja retificada a área do terreno desta matrícula, de 765,50m2., para *659,49m2*., dentro dos seguintes limites e confrontações: Iniciando de frente para a Rua Ana Jacinto Rios, segue pela dita rua numa extensão de 30,95ms; a partir daí volve à direita formando um ângulo de 92°05' numa extensão de 17,70ms. divisando com Maria Cristina Trindade Barbosa;. a partir volve à esquerda formando um ângulo de 182°13' numa extensão de 6,70ms. divisando com a mesma; a partir daí volve à direita formando um ângulo de 92°58' numa extensão de 12,60ms. divisando com Josefino Batista de Morais; a partir daí volve à direita formando um ângulo 177°25' numa extensão de 7,85ms. divisando com o mesmo; a partir daí volve à direita formando um ângulo de 109°08' numa extensão de 29,10ms. divisando com a Rua Major José Venâncio, atingindo a Rua Ana Jacinto Rios e formando com a mesma um ângulo de 66°11'. Dou fé. Campo Belo, 20 de outubro de 2.000. A Oficial, Joselia Leite Assef

==========

R16-15.651.-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 28 de janeiro de 2.000, lavrada pelo Serviço Notarial Bernardes 1º Ofício local, no livro nº 214, fls. 091 e 092, o imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por

DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Joselia Leite Assef
Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA
30
CAMPO BELO/MG

MATRÍCULA 15651	Livro N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais FICHA N.º 3	---------
DATA 28/08/2001		

GIOVANNI GAMBOGI JÚNIOR, analista de sistema, CI-3.769.133-SSP/MG, CPF-976.564.886-34 e sua mulher DRA. PATRÍCIA FERREIRA REIS E GAMBOGI, médica, CI-MG-2.827.482-SSP/MG, CPF-575.437.476-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; JOSÉ ALOÍSIO CARDOSO FURTADO, empresário, CI-M-1.198.262-SSP/MG, CPF-276.164.447-68 e sua mulher IRNA MARIA GAMBOGI PARREIRA FURTADO, do lar, CI-M-417.508-SSP/MG, CPF-651.425.436-53, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Major José Venâncio, 44, apto. 301, nesta cidade; GRF - REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com sede à Rua Jovita Cardoso Tagliaferri, 256, apto. 301, nesta cidade; CNPJ-03.017.730/0001-93, neste ato representada por seu sócio Gustavo Rodrigues Ferreira, atleta profissional, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Coronel Juca Barbosa, 199, nesta cidade, CI-M-5.292.326-SSP/MG, CPF-929.691.196-68; MADEREIRA CAMPO BELO LTDA, com sede à Rua Delfim Moreira, 61, nesta cidade, CNPJ-01.297.775/0001-33, neste ato representada por sua sócia Cecília Murari Rodrigues, comerciante, casada, residente e domiciliada à Avenida João Júlio de Faria, 301, em Boa Esperança-MG, CI-M-3.920.411-SSP/MG, CPF-492.203.656-34; CLÁUDIO DUTRA DE CARVALHO, engenheiro civil, CI nº 22.780-D-CREA/MG, CPF-217.849.816-72 e sua mulher ZENAIDE MARIA DE SOUZA CARVALHO, do lar, CI-M-885.865-SSP/MG, CPF-238.944.236-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ovídia Maia Dias, 532, nesta cidade; ANTÔNIO PIMENTA DE MORAIS, comerciante, CI-M-2.593.761-SSP/MG, CPF-453.479.808-34 e sua mulher ARMINDA CAETANO MORAIS, do lar, CI-M-6.675.734-SSP/MG, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Leocádio, 267, Bairro Jardim Panorama, nesta cidade; MARILENE APARECIDA TRINDADE CAMBRAIA, comerciante, casada com Célio Cardoso Cambraia, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CI-M-847.258-SSP/MG, CPF-443.707.686-91, residente e domiciliada à Rua Santos Dumont, 04, nesta cidade; ANTÔNIO DE PÁDUA MIGUEL, engenheiro civil, CI do CREA/MG sob nº 20.606/D, CPF-238.918.406-59 e sua mulher DENISE FRRIRE ASSUMPÇÃO MIGUEL, enfermeira, CI-M-1.397.034-SSP/MG, CPF-542.272.596-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jovita Cardoso Tagliaferri, 256, apto. 302, nesta cidade; HELBERT FERNANDO DINIZ SILVA, representante comercial,

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Joseia Leite Ascef
Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CI-M-2.759.380-SSP/MG, CPF-678.832.656-87 e sua mulher **MARIA VIRGÍNIA LAMOUNIER DINIZ**, corretora, CI-M-4.896.519-SSP/MG, CPF-714.392.186-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua São Joaquim, 817, apto. 102, Bairro Sagrada Família, em Belo Horizonte-MG e **RONEY PERRUPATO**, engenheiro agrônomo, solteiro, maior, CI-M-3.340.036-SSP/MG, CPF-521.062.686-53, residente e domiciliado à Rua José Cambraia de Abreu, 875, Vila Matilde, nesta cidade, todos brasileiros, por compra a **Paulo Cardoso**, aposentado, CI-M-404.415-SSP/MG, CPF-015.334.956-53 e sua mulher **Maria Maia Cardoso**, do lar, CI-M-609.272-SSP/MG, CPF-956.177.956-00, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Selênio, 105, Bairro Prado, em Belo Horizonte-MG; **José Cardoso Cambraia**, aposentado, CI-M-430.264-SSP/MG, CPF-003.926.936-15 e sua mulher **Terezinha Maria Elvira Contursi Cardoso Cambraia**, do lar, CI-M-2.671.119-SSP/MG, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Major José Venâncio, 371, Vila Misseno Silvério de Almeida, nesta cidade; **Anália Cardoso de Miranda**, do lar, viúva, CI-M-4.003.645-SSP/SP, CPF-589.971.216-34, residente e domiciliada à Praça Oscar Botelho, 47, nesta cidade; **Marilene Belchior Ribeiro Cardoso**, do lar, viúva, CI-5.808.328-SSP/SP, CPF-287.159.936-04, residente e domiciliada à Rua Ana Jacinto Rios, 161, nesta cidade; **Kelsey Cardoso**, agropecuarísta, CI-M-1.704.569-SSP/MG, CPF-389.865.746-91 e sua mulher **Raquel Auxiliadora de Resende Cardoso**, professora, CI-M-3.597.985-SSP/MG, CPF-773.935.386-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pedro Gianasi, 63, em Candeias-MG; **Maria Ângela Cardoso Andrade**, professora, viúva, CI-MG-486.090-SSP/MG, CPF-148.077.936-91, residente e domiciliada à Rua Américo Massote, 81, apto. 201, nesta cidade; **Kátia Cardoso Mendes**, do lar, CI-M-3.479.455-SSP/MG, CPF-515.892.576-34 e seu marido **Ivo Mendes Filho**, engenheiro, CI do CREA/MG, 51845-D, CPF-504.901.846-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 08, 203, em Ibiá-MG, todos brasileiros, no valor de **R$25.000,00**(Vinte e cinco mil reais). Não havendo condições. Dou fé. Campo Belo 28 de agosto de 2.001. A Oficial, Joseli Leite Ascef

==========

AV17-15.651.-Protocolo nº 71.953, em 28 de agosto de 2.001, o mesmo do registro do R16/15.651.- Consta na Escritura referida no R16/15.651, que, a compradora **MARILENE APARECIDA TRINDADE CAMBRAIA**, compareceu sem assistência de seu marido, por exercer profissão lucrativa distinta do mesmo, conforme lhe faculta o artigo 246, do Código Civil Brasileiro. Esta averbação é feita referente a Escritura registrada no dia 28 de agosto de 2.001, Protocolo nº 71.953. E os emolumentos e a taxa de fiscalização, desta averbação foram pagos com a data de hoje. Dou fé. Campo

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Joseli Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

SECRETARIA DA 1ª VARA
31
CAMPO BELO - MG

MATRÍCULA 15651	Livro N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais	---------
DATA 13/11/2001	FICHA N.º 4	

Belo, 13 de novembro de 2.001. A Oficial, Joseléa Leite Ascef

==========

AV18-15.651.-Protocolo nº 71.953, em 28 de agosto de 2.001, o mesmo do Registro do R16/15.651.- Procede-se a esta averbação, os termos da Escritura de Pacto Antenupcial, de 03 de março de 1.980, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício, no livro nº 040, fls. 057, registrada no livro 3-Registro Auxiliar, nº 5.614, em 30 de abril de 1.985 e da Certidão de casamento expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída do Livro nº 33-B, fls. 180-Vº, sob nº 1.334, de 02 de maio de 1.980, tendo como partes Cláudio Dutra de Carvalho e Zenaide Maria de Souza, que, de acordo com a dita Certidão, passou a assinar Zenaide Maria de Souza Carvalho, para constar que, o regime de bens adotado pelo casal, foi o de "*Comunhão Universal de Bens*". Esta averbação é feita referente a Escritura registrada no dia 28 de agosto de 2.001, Protocolo nº 71.953. E os emolumentos e a taxa de fiscalização, desta averbação foram pagos com a data de hoje. Dou fé. Campo Belo, 13 de novembro de 2.001. A Oficial, Joseléa Leite Ascef

==========

R19-15.651.- Nos termos da Escritura Pública de Incorporação, de 27 de fevereiro de 2002, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local, no livro 224, fls.058, os proprietários, **GIOVANNI GAMBOGI JÚNIOR**, analista de sistema, CI-3.769.133-SSP/MG, CPF-976.564.886-34 e sua mulher DRA. **PATRICIA FERREIRA REIS E GAMBOGI**, médica, CI-MG-2.827.482-SSP/MG, CPF-575.437.476-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; **JOSÉ ALOISIO CARDOSO FURTADO**, empresário, CI-M-1.198.262-SSP/MG, CPF-276.164.447-68 e sua mulher **IRNA MARIA GAMBOGI PARREIRA FURTADO**, do lar, CI-M-417.508-SSP/MG, CPF-651.425.436-53, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Major José Venâncio, 44, apto. 301, nesta cidade; **GRF - REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, com sede à Rua Jovita Cardoso Tagliaferri, 256, apto. 301, nesta cidade, CNPJ-03.017.730/0001-93, neste ato representada por seu sócio Gustavo Rodrigues Ferreira, atleta profissional, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Coronel Juca Barbosa, 199, nesta cidade, CI-M-5.292.326-SSP/MG, CPF-929.691.196-68; **MADEIREIRA CAMPO BELO LTDA**, com sede à Rua Delfim Moreira, 61, nesta cidade, CNPJ-01.297.775/0001-33, neste ato representada por sua sócia Cecília Murari Rodrigues, comerciante, casada, residente e domiciliada à Avenida João Júlio de Faria, 301, em

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Joseléa Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Boa Esperança-MG, CI-M-3.920.411-SSP/MG, CPF-492.203.656-34; **CLÁUDIO DUTRA DE CARVALHO**, engenheiro civil, CI nº 22.780-D-CREA/MG, CPF-217.849.816-72 e sua mulher **ZENAIDE MARIA DE SOUZA CARVALHO**, do lar, CI-M-885.865-SSP/MG, CPF-238.944.236-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Ovídia Maia Dias, 532, nesta cidade; **ANTÔNIO PIMENTA DE MORAIS**, comerciante, CI-M-2.593.761-SSP/MG, CPF-453.479.808-34 e sua mulher **ARMINDA CAETANO MORAIS**, do lar, CI-M-6.675.734-SSP/MG, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Leocádio, 267, Bairro Jardim Panorama, nesta cidade; **MARILENE APARECIDA TRINDADE CAMBRAIA**, comerciante, casada com **Célio Cardoso Cambraia**, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CI-M-847.258-SSP/MG, CPF-443.707.686-91, residente e domiciliada à Rua Santos Dumont, 04, nesta cidade; **ANTÔNIO DE PÁDUA MIGUEL**, engenheiro civil, CI do CREA/MG sob nº 20.606/D, CPF-238.918.406-59 e sua mulher **DENISE FREIRE ASSUMPÇÃO MIGUEL**, enfermeira, CI-M-1.397.034-SSP/MG, CPF-542.272.596-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jovita Cardoso Tagliaferri, 256, apto. 302, nesta cidade; **HELBERT FERNANDO DINIZ SILVA**, representante comercial, CI-M-2.759.380-SSP/MG, CPF-678.832.656-87 e sua mulher **MARIA VIRGÍNIA LAMOUNIER DINIZ**, corretora, CI-M-4.896.519-SSP/MG, CPF-714.392.186-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua São Joaquim, 817, apto. 102, Bairro Sagrada Família, em Belo Horizonte-MG e **RONEY PERRUPATO**, engenheiro agrônomo, solteiro, maior, CI-M-3.340.036-SSP/MG, CPF-521.062.686-53, residente e domiciliado à Rua José Cambraia de Abreu, 875, Vila Matilde, nesta cidade, todos brasileiros, estão promovendo, realizando e executando, no terreno desta matrícula, a construção de um edifício residencial, com 07 pavimentos, sendo 05 pavimentos de apartamentos, um pavimento de pilotis com destinação a garagem e salão de festas e um pavimento térreo com hall de entrada, sob o regime condominal; regulado e instituido pela Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, para alienação das unidades autônomas em que o mesmo se divide, vinculadas estas às frações ideais do terreno e partes comuns, cujo terreno se acha completamente livre e desimpedido, e a construção foi iniciada em março de 2002 e, em desembro de 2002, data prevista, em que cada um dos incorporadores receberão a unidade autônoma que lhe corresponde, a saber:- Giovanni Gambogi Júnior e sua mulher Patrícia Ferreira Reis e Gambogi. na parte ideal adquirida de 10,00%, lhes detinado o partamento a se construído de nº 101; José Eloisio Cardoso Furtado e sua mulher Irna Maria Gambogi Parreira Furtado, a parte ideal adquirida de 10,00%, lhes destinado o apartamento a ser construído de nº 102; GRF Representações e Participações Ltda., a parte ideal adquirida de 10,00%, lhe destinado o apartamento a ser construído de nº 201; Cláudio Dutra de Carvalho e sua mulher Zenaide Maria de

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Ascef
Minas Gerais

MATRÍCULA 15651	Livro N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	---------
DATA 11/06/2002	Campo Belo — Minas Gerais FICHA N.º 5	

Souza Carvalho, na parte ideal adquirida de 10,00%, lhes destinado o apartamento nº 202; Antônio Pimenta de Morais e sua mulher Arminda Caetano Morais, na parte idealadquirida de 10,00%, lhes destinado o apartamento a ser construído de nº 301; Marilene Aparecida Trindade Cambraia, na parte ideal adquirida de 10,00$, lhe destinado o apartamento a ser construído de nº 302; Madeireira Campo Belo Ltda., na parte ideal adquirida de 10,00%, lhe destinado o apartamento a ser construído de nº 401; e Antônio de Pádua Miguel e sua mulher Denise Freire Assumpção Miguel, na parte ideal adquirida de 10,00% lhes destinado o partamento a ser construído de nº 402; Helbert Fernando Diniz Silva e sua mulher Maria Virgínia Lamounier Diniz, na parte ideal adquirida de 10,00%, lhes destinado o partamento a ser construído de nº 501; e a Roeny Perrupato, na parte ideal adquirda de 10,00%, lhe destinado o apartamento nº 502, devendo a construção realizar-se sob o regime por administração, a preço de custo.- O condomínio será projetado em bloco com área total de construção de 1.958,76m2., composto de 10 apartamentos de 04 quartos.- O projeto terá um andar térreo, com área de 63,55m2., destinado a salão de recepção; um pilotis com área total de 368,56m2 com hall e elevador, escadas, salão de festas com cozinha, instalação sanitária e garagem coletiva em número de duas vagas por apartamento, demarcadas em projeto.- Completa o projeto com mais cinco pavimentos com dois apartamentos de 04 quartos, por andar.- As partes comuns:- São aquelas definidas no artigo 39 da Lei 4591/64 e constante das fundações e das estruturas de concreto armado do edifício; as fachadas, os passeios, as marquises, o telhado, as paredes externas e as internas divisórias de unidades autônomas e destas com as partes comuns; as colunas de sustentação, lajes, vigas, corredores de circulação e escadas de todos os pavimentos, áreas de iluminação; o elevador e seu respectivo poço e a casa de máquina; caixa com as instalações de luz, força, gás e água, os encanamentos de água, esgoto, instalações de luz e telefone até o ponto de sua ligação com as instalações de propriedade exclusiva de cada condômino; a caixa d'água, bomba para elevação de água e respectivos pertences; os encanamentos, troncos de água e luz; as área de circulação de garagem coletiva, do salão de festas com cozinha, hall de elevador, e escadaria e tudo o mais que se destina ao uso comum dos condôminos.- Estas partes comuns de propriedade e uso a todos os condôminos, não poderão ser susceptíveis de divisão, alienação destacada de cada unidade autônoma ou de utilização

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

exclusiva por qualquer condômino e são assim discriminadas:- a) térreo:- salão de recepção, poço de elevador e escada com área total de 63,55m2; b) pilotis, hall, poço do elevador, salão de festas com cozinha, instalações sanitárias, escadas, garagem coletiva, com área total de 368,56m2; c) 1º ao 5º andar:- hall, poço do elevadore escadas.- Caixa D'água superior e a casa de máquina em níveis superiores a estes pavimentos, com área total de 128,05m2.- Partes de propriedade exclusiva:- São consideradas partes de propriedade e uso exclusivo de cada condômino, as denominadas autônomas, pertencentes individualmente e de pleno direito a cada condômino, são dez apartamentos com todas as suas instalações internas, inclusive ramais de encanamento de água, esgoto, luz e telefone, e o direito de 204 vagas na garagem.- As unidades autônomas são:- 1º andar:- Apartamentos nºs 101 e 102; 2º andar: Apartamentos nºs 201 e 202; 3º andar:- Apartamentos nºs 301 e 302; 4º andar:- Apartamentos nº 401 e 402; 5º andar:- Apartamentos nºs 501 e 502.- A cada apartamento caberá uma fração ideal no terreno, o direito de uso de duas vagas na garagem coletiva, demarcadas em projeto.- Os condôminos promoverão no instrumento próprio, a divisão das unidades autônomas de que se compõe o edifício, de propriedade exclusiva de cada condômino, com os limites, perímetros e confrontações constante a Projeto aprovado e executado.- O Edifício se destina, única e exclusivamente à residência familiar, ficando vedada qualquer outra destinação.- As modificações que foram introduzidas nas coisas de propriedade comum e nas que digam respeito à harmonia e condições idílicas do Edifício, dependerão do consentimento dos condôminos, em Assembléia Geral Extraordinária, por maioria que represente 2/3 dos votos da totalidade dos condôminos quites com o condomínio.- Quando se der estrago nas coisas de uso comum, inclusive nas linhas - tronco, sem que se identifique o causador ou o autor, o reparo será realizado pelo condomínio, distribuindo-se as despesas na proporção estabelecida para as despesas comuns, observando o disposto na convenção.- As partes de uso comum, principalmente entradas, halls, escadas, corredores, deverão ser livres e desembaraçadas, não podendo haver nelas aglomerações de pessoas ou empregados, ficando vedado o depósito de qualquer objeto nessas partes, sob pena de remoção, e nesta hipótese, o objeto removido somente será devolvido ao dono, depois que este pagar as despesas que a remoção causar.- As instalações internas dos apartamentos, os assoalhos de madeira outro material sobre os pisos de concreto armado, aparelhos elétricos, ramais de canalização de água, esgoto, luz, força, telefone até o encanamento tronco, paredes, portas, janelas, aparelhos sanitários, lavabos, pintura, todos os acessórios das dependências, compreendidas nas coisas de propriedade exclusiva, serão conservadas ou substituidos pelo condôminos proprietário da unidade respectiva e às suas expensas. O prédio terá a denominação **"CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARCELINA CARDOSO CAMBRAIA"**.- Selo de Fiscalização nºS ADG-28858 a 28873.- Dou

IMÓVEIS - MAIA RIOS
Minas Gerais

1ª Via - Autos / TJMG

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de 1ª e 2ª Instâncias

Guia de Recolhimento de Custas e Taxas Judiciárias - GRCTJ
NUMERO DA GUIA : 0112.04.00006139-5

SECRETARIA CÍVEL 30 6

Nome do Contribuinte / Parte

CPF / OAB / CNPJ

Nome do Tribunal ou Comarca ou Juizado: **CAMPO BELO**

Código Comarca: **112**

Natureza da Causa ou Recurso

Número do Processo: **0112.03.033435-6**

Valor da Causa (em R$): **0,00**

Informações Complementares

CITAÇÃO/PENHORA/AVALIAÇÃO 1 12,00
REGIÃO RURAL 20 10,00

Cód.	Tipo de Receita	Cód. Receita	Valor R$
1-8	Custas de 1ª Instância	179-2	0,00
2-6	Custas de 2ª Instância - TJMG	179-2	0,00
3-4	Custas de 2ª Instância - TAMG	179-2	0,00
4-2	Custas e Multas dos Juizados	181-8	0,00
5-9	Verbas Oficiais (Indenização)		22,00
6-7	Taxa Judiciária	148-7	0,00
7-5	Multa por Sentença Judicial	185-9	0,00
8-3	Receitas Ocasionais / Outras		0,00
VALOR TOTAL			**R$ 22,00**

Pagável somente nas Agências do Banco do Brasil

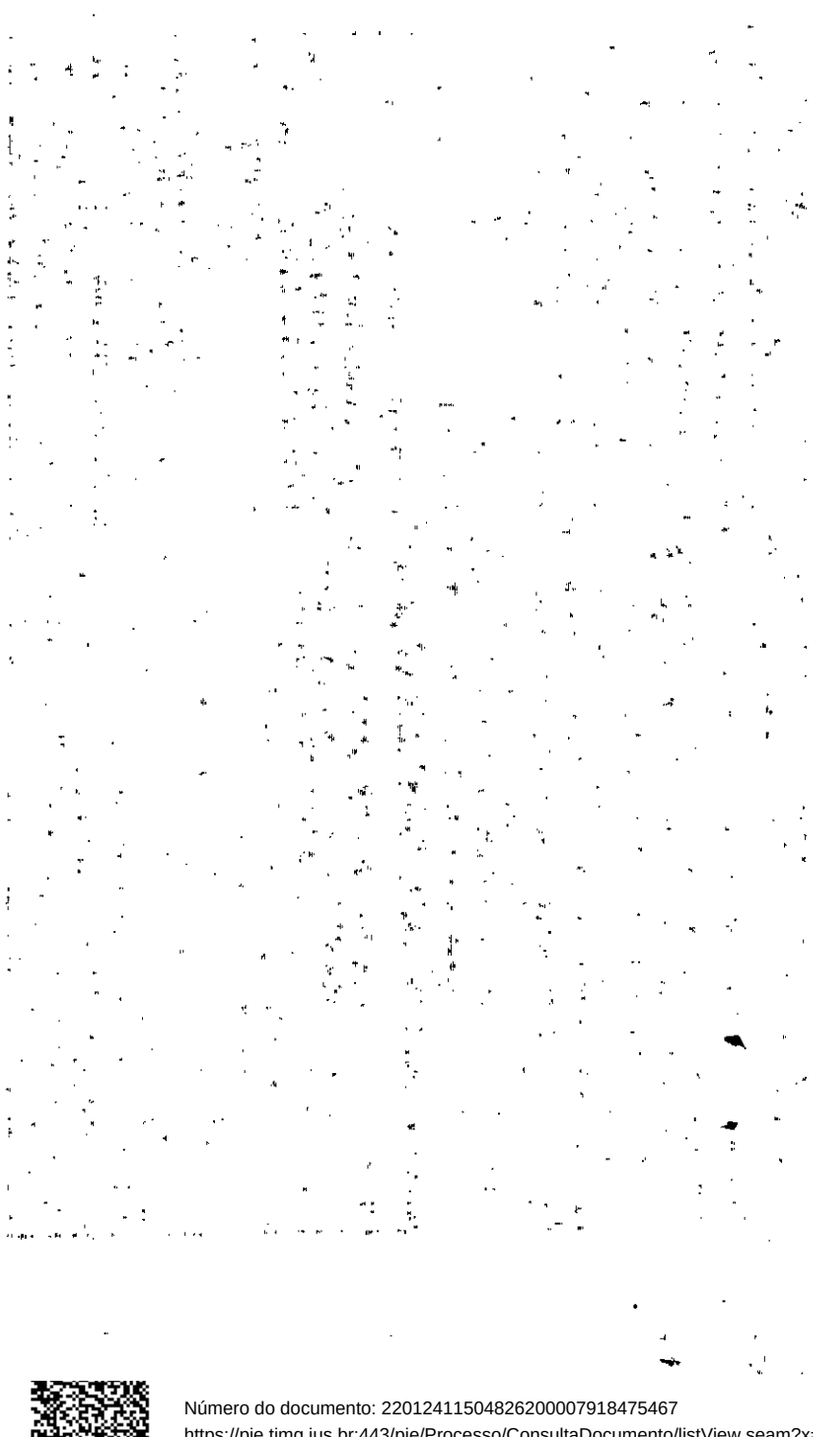
Autenticação Mecânica

Data de Emissão: **19/08/2004**

Data de Validade: **18/09/2004**

Preencher à Máquina de Escrever ou com Letra de Forma

BB 00320090 08092004 22,00RA12220



MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
3.927	REGISTRO GERAL	Lº 3-Q nº 30.631 fls.226.-
DATA 02-05-1979.-	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Oficial Conceição de Rios Folha N.º1	

Imóvel :-Sessenta hectares (60,00,00ha) de terras de culturas,no lugar-"Serrinha",neste município,confrontando com Wanuil Cambraia e herdeiros de José Antônio Barbosa.-INCRA nº 435 040 007 439/4.Área total:60,0.Módulo:30,0.Nº de módulos:2,00 e fração mínima de parcelamento:15,0.-Quitação com Funrural nº 288069,série B.-PROPRIETÁRIOS:-Dr.Roberto Ribeiro Gibran e sua mulher D.Míriam Cambraia Miranda Gibran,brasileiros,casados ele cirurgião dentista,ela supervisora pedagógica,residentes em Belo Horizonte,CPF nºs.006675286/87 e 371636206/91,respectivamente.-Campo Belo, 02 de maio de 1979.-A Escrevente Autorizada, Maria das Graças Santos Chagas.

R1-3.927-.Nos termos da Escritura de Compra e Venda,de 02 de maio de - - 1979,lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local,no livro nº 151,fls.138,o imóvel constante da presente matrícula,foi adquirido por [redacted] BELO LTDA.,firma sediada nesta cidade,CGC nº 20.649.869/0001-79,por compra a Dr.Roberto Ribeiro Gibran e sua mulher D.Míriam Cambraia Miranda Gibran,brasileiros,casados,ele cirurgião dentista,ela supervisora pedagógica,residentes em Belo Horizonte,CPF nºs.006675286/87 e 371636206/91, respectivamente,no valor de Cr$3.000.000,00 (Três milhões de cruzeiros).-Não havendo condições.-Dou fé.-Campo Belo,02 de maio de 1979.-A Escrevente Autorizada, Maria das Graças Santos Chagas.

R2-3.927-.CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL.-Credor:-BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG.-Emitente:-Mineração Campo Belo Ltda.,sediada nesta cidade,CGC nº 20.649.869/0001-79.-Avalistas:-Aristóbulo Silva Furtado, Maria Aparecida Cardoso Furtado,Antônio Carlos Cardoso e Ana Pereira Cardoso;brasileiros,casados,ele industriais,elas domésticas,residentes nesta cidade,CPF nºs.003927686/87 e 059251856/68.-Vencimento e praça do pagamento:-30 de junho de 1985,em Belo Horizonte.-Valor:-Cr$7.300,000,00 - - (Sete milhões e trezentos mil cruzeiros).-Juros:-2% ao ano.-Hipoteca cedular de 1º grau.-Bens apenhados:-O imóvel constante da presente matrícula.-Emissão:-07 de agosto de 1979.-Faz parte integrante da cédula,o orçamento anexo.-Referências:-Lº 2-nºs.R1/4.280 e 4.281 e Lº 3-nº 3.498.-Dou fé,-Campo Belo,18 de setembro de 1979.-A Escrevente Autorizada, Maria das Graças Santos Chagas.

R3-3.927.-Cédula de Crédito Industrial.-Credor.-BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG.-Emitente:-Mineração Campo Belo Ltda.,sediada nesta cidade,CGC nº 20.649.869/0001-79.-Avalistas:-Aristóbulo Silva Furtado, Maria Aparecida Cardoso Furtado,Antônio Carlos Cardoso e Ana Pereira Cardoso;brasileiros,casados,eles industriais,elas domésticas,residentes nesta cidade,CPF nºs.003927586/87 e 059251856/68.-Vencimento e praça do pagamento:-31 de maio de 1983,em Belo Horizonte.-Valor:-Cr$2.000.000,00 - - (Doismilhões de cruzeiros).-Juros:-2% ao ano.-Hipoteca cedular de 2º --

- Continua no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Maria Josélia Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

- Continuação -

grau.-Bens apenhados:-Os imóveis constantes da presente matrícula e das matrículas nºs.2.917--4.280 e 4.281.-Emissão:-19 de maio de 1980.-Faz parte integrante da cédula,o orçamento anexo.-Referências:-Lº 2-R2-matr. 2.917--4.280--4.281 e Lº 3-nº 3,988.-Dou fé.-Campo Belo,26 de maio de 1980.-A Escrevente Autorizada, Maria das Graças Santiagos.

R4-3.927.-Cédula de Crédito Industrial.-Credor:-BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG.-Emitente:-Mineraçção Campo Belo Ltda.sediada nesta cidade,CGC nº 20.649.869/0001-79.-Avalistas:-Aristóbulo SilvaFurtado,Maria Aparecida Cardoso Furtado,Antônio Carlos Cardoso e Ana Pereira Cardoso,brasileiros,casados,eles industriais,elas do lar,residentes nesta cidade,CPF nºs.003927586/87 e 059251856/68,respectivamente.-Vencimento e PRaça do pagamento:-31 de março de 1984,em Belo Horizonte.-Juros:-2% ao ano.-As quantias devidas pela emitente ao Banco,serão corrigidas com base na variação das ORTNs.-H ipoteca cedular de 3º grau.-Bens apenhados:-Os imóveis:-da presente matrícula e das matrículas nºs.2.917,4.280,4.281 AV2/5.654 e os registros pertencentes à cidade de Candeias,digo,AV2/5654 Emissão:-27 de março de 1981.-Faz parte integrante da cédula,o orçamento anexo.-Referências:-Lº 3-nº 4.642 e Lº 2-nºs.R3/2.917--R3/4.280--R3/4281 R4/5.654 e os registros pertencentes à cidade de Candeias.-Dou fé.-Campo Belo,06 de abril de 1981.-A Escrevente Autorizada, Maria das Graças Santiagos.

R5-3.927.-Cédula de Crédito Industrial.-Credor:-BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG-.Emitente:-Mercantil Beneficiadora Café Ltda.,sediada nesta cidade,CGC/MF nº 17.889.677/0001-07.-Avalistas:-Aristóbulo Silva Furtado,sua mulherD.Maria Aparecida Cardoso Furtado;José Aloisio Cardoso Furtado e sua mulher D.Irna Maria Gambogi Parreira Furtado,brasileiros,casados,eles industriais,elas do lar,residente,digo,lar,residentes nesta cidade,CPF nºs.003927586/87 e 276164447/68,respectivamente.-Interveniente garantidora:-Mineração Campo Belo Ltda.,sediada nesta cidade, CGC/MF nº 20.649869/0001-79.-Vencimento e praça do pagamento:-04 de junho de 1984,em Belo Horizonte.-Valor:-Cr$150.000.000,00 (Cento e cinquenta milhões de cruzeiros).-Juros:-12% ao ano,exigíveis e pagos em:-13-12-82;10-06-83;07-12-83 e 04-06-84.-Correção monetária calculada com base nos índices aplicáveis às ORTNs.-Comissão de fiscalização de 5,5% sobre o valor da dívida e 5,5% sobre o saldo devedor corrigido,devida e paga em 10-06-83.-Hipoteca cedular de 4º grau.-Bens hipotecados:-O imóvel constante da presente matrícula.-Emissão:-14 de junho de 1982.-Faz parte integrante da cédula,o orçamento anexo.-Referências:-Lº 2-nºs.R4/2.917;-R4/4.280;R4/4.281;R14/5.654 e R14/5.654 e Lº 3-nº 5.139.-Dou fé.-Campo Belo,14 de junho de 1982.-A Escrevente Substituta, Suzana de Souza

R6-3.927.-Cédula de Crédito Industrial.-Credor:-BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG-.Emitente:-Mercantil Beneficiadora Café Ltda.,sediada nesta cidade,CGC/MF nº 17.889.677/0001-07.-Avalistas:-Aristóbulo Silva Furtado e sua mulher D.Maria Aparecida Cardoso Furtado.-Interveniente garantidora:-Mineração Campo Belo Ltda.,sediada nesta cidade,CGC nº 20.649.869/0001-79.-Vencimento e praça do pagamento:-02 de julho de 1984 em Belo Horizonte.-Valor:-Cr$150.000,000,00 (Cento e cinquenta milhões de cruzeiros).-Juros:-12% ao ano,incidentes sobre o saldo devedor corrigido

- Continua às fls.2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Joseria Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

VARA CÍVEL COMARCA BELO/MG SECRETARIA 32 6

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
3.927	REGISTRO GERAL	- - - - - -
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
25-06-1982.-	Oficial Conceição Tirado Leite Rios	
	Folha N.º 1	

Imóvel ,digo,corrigido,exigíveis e pagos em:-03-01-83,-01-07-83,-02-01-84 e 02-07-84.-Correção monetária calculada nos índices aplicáveis às - ORTNs.-Comissão de Fiscalização de 5,0% sobre o valor da dívida e 5,0% - sobre o saldo devedor corrigido,devida e paga em 01-07-83.-Em caso de liquidação antecipada,a emitente deverá comunicar ao Banco,no prazo de 15 - dias,antes de 01-07-83,única data que pderá,digo,que poderá utilizar-se-da faculdade estabelecida,hipótese em que não será aplicada a cobrança - da Comissão de Fiscalização.-Hipoteca cedular de 5º grau.-Bens hipotecados:-O imóvel constante da presente matrícula.-Emissão:-25 de junho de - 1982.-Faz parte integrante da hipoteca,benfeitorias,máquinas e equipamentos constantes do orçamento anexo à cédula.-Referências:-Lº 2-nºs:- - - R5/3.927--R5/4.280--R5/4.281--R16 e R17/5.654--R5/075--R3/7.182 a 7.193- e R4/7.181 e Lº 3-nº 5.155.-Dou fé.-Campo Belo,25 de junho de 1982.-A - Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

EM TEMPO:-Comparecem,também,como avalistas da Cédula de Crédito Industrial,registrada sob nº R6/3.927,o sr.José Aloisio Cardoso Furtado e sua mulher D.Irna Maria Gambogi Parreira Furtado,brasileiros,casados,ele industrial,ela do lar,residentes nesta cidade,CPF nº 228164447/68.-Data supra A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV7-3.927.-Foi registrada sob nº R3/048,uma Escritura pública de Contrato de Constituição de Garantia Hipotecária,na qual as devedoras Mineração Campo Belo Ltda.e Mercantil Beneficiadora Café Ltda.,dão em reforço de garantias às hipotecas registradas sob nºs.R3--R4--R5 e R6/3.927,o - imóvel de propriedade de CBL-Administradora Sociedade Civil Ltda.,havido pelo R2/048.-Dou fé.-Campo Belo,21 de fevereiro de 1985.-A Oficial, - - - Conceição Tirado Leite Rios

AV8-3.927.-Procede-se a esta averbação,no termos do requerimento feito,- hoje,a Titular deste Cartório,pela firma Mineração Campo Belo,Ltda.,forma sediada nesta cidade,CGC nº 20.649.869/0001-79,representada por seu - sócio José Aloisio Cardoso Furtado,brasileiros,casado,administrador de empresa,residente e domiciliado nesta cidade,para constar as seguintes - construções no terreno desta matrícula:um prédio de escritório e sala da balança,paredes de fachamento em alvenaria de tijolos(rebocados e pintadas)pé direito de 2,50m/3,50,laje maciça,cobertura de telhas ceramicas - tipo francesa,piso tacos e/ou cerâmica 15x15cm,azulejo decorado no banheiro e cozinha,com a área construída aproximada de 100m2.Avaliada em Cz$ 126.590,00.-Portaria:paredes de alvenaria de tijolos pé direito de 2,50m cobertura de telhas cerâmicas tipo francesa,piso cimentado,portão em estrutura tubular com tela de arame,esquadrias de madeira com vidro,área - construída aproximada de 14m2.Avaliada em Cz$17.720,00.-Galpão de Oficina Mecânica e do Almoxarifado:as construções são anexas com paredes em alvenaria de tijolos,pé direito de 3,50ms.,cobertura de telhas fibro-cimento onduladas sobre engradamentos de madeira,piso cimentado,paredes -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Joseita Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

com barra de azulejos no sanitário,a iluminação é mista.Área construída aproximada de 100,00ms2.Avaliada em Cz$97.370,00.-Anexo ao galpão da oficina mecânica,cobertura com telhas de fibro cimento com engradamento e estrutura de madeira(eucalipto)sem fechamento lateral.área construída aproximada de 200,00ms2.,Avaliada em Cz$42.300,00.Depósito de telas:Paredes em alvenaria de tijolos,abertura na parte da frente,pé direito de 3,50ms.,cobertura de telhas onduladas de fibro cimento com engradamento de madeira,piso cimentado,esta área foi dividida em 4 cômodos por alvenaria e feitas prateleiras em concreto armado.Área construída de 35,00ms2 Avaliada em Cz$17.040,00-Casa de bomba e lavador de Veículos -Paredes em alvenaria de tijolos,pé direito de 2,50ms.,cobertura de telhas onduladas de fibro-cimento,sobre estrutura de madeira,piso cimentado;externamente foi construído um tanque com paredes de alvenaria,medindo 3m x 2,50 metros X 1,50m.Área construída de 6,00ms2.,Lavador de veículos em concreto armado com valeta central sem cobertura com área de plataforma de 12ms2.,Avaliada em Cz$5.840,00.Cobertura do Tanque de Combustível:Estrutura e engradamento de madeira,cobertura em telhas de fibro-cimento onduladas,piso cimentado,área construída de 36,00ms2.,Avaliada em Cz5.310,00 Casa de sub-estação de Energia Elétrica:paredes em alvenaria de tijolos, pé direito de 6,00ms.,cobertura de laje de telhas cerâmicas tipo francesas,piso cimentado.-Área construída de 30,00ms.Avaliada em Cz$37.970,00-Casa de cabine de comando e sanitários:(anexa à sub-estação),paredes de alvenaria de tijolos pé direito de 3,00ms.laje de cobertura e telhas cerâmicas tipo francesas,piso cimentado,paredes com barra de azulejos no sanitário.Área construída de 20,00ms2.,Avaliada em Cz$25.310,00-Casa dos compressores,estrutura de concreto armado,paredes de alvenaria de tijolos vazados,pé direito de 3,50ms.,cobertura de laje inclinada de pré-fabricadas etelhas cerâmicas do tipo francesa,piso concretado inclusivecodigo,concretado,inclusive com bases para os compressores.Área de 96,00m2 Avaliada em Cz$121.520,00-Paiois para explosivos:paredes de alvenaria de tijolos cobertura de laje,piso de concreto.área total aproximada de 24, metros quadrados.Avaliados em Cz$24.300,00.-Cinco(5) túneis sob o Patio de Pedra Britada:fundação,paredes e teto de concreto armado,seção retangular,extensão de 12 a 15ms.avaliados em Cz$148.260,00,tudo no total de Cz$669.530,00(seiscentos e sessenta e nove mil,quinhentos e trinta cruzados)-Foi apresentado o CND para com o IAPAS.,sob nº 132200,série A,de 24 de setembro de 1986.-Dou fé.-Campo Belo,25 de outubro de 198,digo,25 de setembro de 1986.-A Escrevente Substituta, Josélia Leite Ascef

R9-3.927.-CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL.-Credor:-BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG-Emitente:-Mineração Campo Belo Ltda.,sociedade por cótas de responsabilidade limitada,com sede na Rodovia BR-369,Km02,neste município CGC nº 20.649.869/0001-79.-Avalistas:-José Aloisio Cardoso Furtado e Irna Maria Gambogi Parreira Furtado,brasileiros,casados,ele administrador de empresas,ela do lar,residentes e domiciliados nesta cidade, CGC,digo,cidade,CPF nº 276.164.447-68.-Valor:-Cz$2.428.614,00(dois milhões,quatrocentos e vinte e oito mil,seiscentos e quatorze cruzados).-Vencimento e Praça do Pagamento:20 de agosto de 1989,em Belo Horizonte.-Encargos Financeiros:-a)Juros a taxa efetiva de 6%a.a.(seis por cento)ao ano.b)reajuste monetário com base ms vair,digo,base na variação dos índices das Obrigações do Tesouro Nacional OTN,nos termos do artigo 6º,parágrafo único,do Decreto-Lei nº 2,284,de 10.03.86.Os encargos serão exigiveis e pagos mensalmente no período de carencia e juntamente com o principal,no período de amortização no dia 20 de cada mês,incidindo sempre-

Vide fls.03.

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial R.I. Josélia Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

MATRÍCULA	Livro N.° 2	REGISTRO ANTERIOR
3.927	REGISTRO GERAL	- - - - - - - - - -
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
25.09.1.986	Campo Belo — Minas Gerais	
	Ficha N.° 3	

Imóvel ,digo,sempre sobre o saldo devedor reajustado.Integram est,digo Integra a cédula,naquilo que não a contrariarem,as "NORMAS SOBRE APOIO-FINANCEIRO DO BDMG",chamadas simplesmente NORMAS,lavradas nas Notas do - Cartório do 3º Ofício,livro 445-B,fls.100/108,em 06 de setembro de 1984 e registradas sob nº 30.260,do livro M-5,do Cartório do 2º Ofício do Registro de Títulos e Documentos,em 12.09.84,ambos da Comarca de Belo Horizonte,MG.bem como o projeto aprovado pelos Órgãos superiores do Banco, e a instrução nº 206-D,de 17.06.85,da Diretoria do Banco,todos de integral conhecimento da emitente,não importando essa aprovação em responsibilidade e obrigações para o Banco.Em caso de inadimplemento,serão aplicadas - todas as cominações previstas no Decreto-Lei nº 413,de 09 de janeiro de 1969,especialmente a do artigo 58,sem prejuizo do disposto no artigo 20 e parágrafos das Normas e do estipulado pela instrução 206-D,de 17.06.85 O principal do crédito sem prejuizo do prazo de vencimento será amortizado em 24 parcelas mensais e sucessivas,vencíveis nos dias 20 de cada mês sendo a 1ª no valor de Cz$105.614,00(cento e cinco mil,seiscentos e quatorze cruzados)e as restantes no valor de Cz$101.000,00(cento e um mil - cruzados),cada uma,vencendo-se a primeira em 20.09.87 e a última em 20 08.89.Hipoteca cedular de 6º grau.-Emissão:-16 de setembro de 1986.-Bem-Hipotecado:-O conjunto industrial de sua propriedade,destinado à exploração de pedreira,o imóvel constante dapresente matrícula,as construções-existentes no terreno,averbadas no AV8-3.927 e demais benfeitorias existente.Sendo a avaliação total de bens hipotecados de Cz$8.170.000,00,faz parte integrante da cédula,o orçamento anexo.-Referencias-L03-nº 6.037.-Dou fé.-Campo Belo,25 de setembro de 1986.-A Escrevente Substituta, Jocilia Leite Assy

AV10-3.927.-CANCELAMENTO:-Procede-se a esta averbação,nos termos da Escritura pública de liberação de garantia,de 03 de novembro de 1986,lavrada-pelo Cartório do 3º Ofício de Belo Horizonte-MG.,no livro 529,fls.39 e 44,tendo como partes Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG.e Mercantil Beneficiadora Café Ltda.,sediada nesta cidade,apresentada,hoje, a este registro,afim que seja cancelado o R5-3.927 e R6-3.927.-Dou fé.-Campo Belo,18 de novembro de 1986.-A Oficial, Conceição Prado Leite Reis

AV11-3.927.-CANCELAMENTO.-Procede-se a esta averbação,nos termos do instrumento particular de quitação,datado de 08 de abril de 1987,firmado pelos administradores do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG.- - apresentado,hoje,a este registro pelos representantes da firma,Mineração Campo Belo Ltda.,atual CBL-Agro Pecuária Ltda.,comprobatório da liquidação total de seus débitos referentes aos R2/3.927--R3/3.927 e R4/3.927.-Dou fé. Campo Belo,22 de abril de 1987.-A Oficial, Conceição Prado Leite Reis

-Vide verso-

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. José [illegible]
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

AV12-3.927.-Procede-se à esta averbação,nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação,datado de 21 de setembro de 1987,firmado pelos administradores do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG.,pelo representante da firma emitente Mineração Campo Belo Ltda.e pelos avalistas José Aloisio Cardoso Furtado e Irna Maria Gambogi Parreira Furtado,- apresentado,hoje,a este registro para constar que,a Cédula de Crédito Industrial constante do R9/3.927,fica retificada nas cláusulas "Encargos Financeiros e Forma de Pagamento",que passam a ter as seguintes redações Encargos Financeiros:-As quantias devidas pela emitente ao Banco,a qualquer título estão sujeitas aos seguintes encargos:-a) Juros à taxa de 6% ao ano,incidentes sobre o saldo devedor reajustado;b) reajuste monetário fixado em 100% do índice de variação das OTN,exigíveis juntamente com as parcelas de amortização do principal.-Os juros serão calculados,a partir da data de liberação dos recursos,cobrados e exigíveis mensalmente durante o período de carência e,juntamente com o principal,no período de amortização,com vencimento sempre nos dias 20 de cada mês.-Forma de pagamento:-O principal do crédito,sem prejuízo do prazo de vencimento acima,digo,vencimento mencionado na referida cédula,será amortizado em 48 parcelas mensais e sucessivas,cada uma no valor de 1/48 (Um quarenta e oito - avos) do saldo devedor reajustado nos termos da cláusula Encargos Financeiros,vencendo-se a primeira em 20 de outubro de 1987 e a última em 20 de setembro de 1991.-A Cédula em referência fica ratificadas em todos os demais termos,no que não foi modificado através do documento apresentado que àquela se integra.-Dou fé.-Campo Belo,23 de setembro de 1987.-A Escrevente Substituta, Josélia Leite Assef

AV13-3.927.-CANCELAMENTO.-Procede-se a esta averbação,nos termos do instrumento particular de quitação,datado de 17 de outubro de 1991,firmado pelos administradores do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG.-apresentado, hoje,a este registro pelos representantes da firma devedora Mineração Campo Belo Ltda.,comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao R9/3.927 que,com suas respectivas averbações,ficam cancelados para todos os efeitos e - fins de direito.-Dou fé.-Campo Belo,31 de janeiro de 1992.-A Oficial, Marcelo Tinoco Leite Rios

R14-3.927. Cédula de Crédito Industrial nº 96/00995-0. Credor: BANCO DO BRASIL S/A, CGC nº 00 000 000/0176/71. Emitente: Mineração Campo Belo Ltda., firma sediada nesta cidade, CGC nº 20.649.869/0001-79. CND com INSS nº 629084, de 06 de novembro de 1996. Avalistas: José Aloisio Cardoso Furtado e Irna Maria Gambogi Parreira Furtado. Valor: R$50.000,00 (Cinquenta mil reais). Vencimento e praça do pagamento: 12 de dezembro de 1997, nesta cidade. Forma de pagamento: 12 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 12/01/97 e a última em 12/12"97, correspondendo, cada uma delas, ao resultado da divisão do saldo devedor. Encargos Financeiros: SUBCRÉDITO "A" - Correspondente a 25% do valor : Os valores lançados na conta vinculado ao financiamento, digo, ao subcrédito, bem como o saldo devedor decorrente, sofrerão incidência de Encargos Básicos, calculados mensalmente, com base na TR, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil. Sob re o referido valor, devidamente atualizado, incidirão, ainda,- encargos Adicionais à taxa nominal de 1% ao mes, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a 12,68% efetivos ao ano, que vigerá nos primeiros 90 dias; e, a partir do termi

- Cont.ficha 4 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Josélia Leite Assef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

MATRÍCULA	Livro N. 2	REGISTRO ANTERIOR
3.927	REGISTRO GERAL	- - - - - - - -
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
13-12-1996.-	Campo Belo — Minas Gerais	

FICHA N.º 4

Imóvel, digo, do término desse período e a cada novo período de 90 dias de vigência, será reajustada para a equivalente à menor taxa de encargos adicionais praticada pelo Banco. Referidos Encargos Básicos e Adicionais, serão debitados mensalmente, a cada data-base, no vencimento e na liquidação, sendo os Adicionais capitalizados e exigidos nas mesmas datas do débito e os Básicos capitalizados para pagamento juntamente com as parcelas de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. Fica ressalvada a possibilidade de substituição da TR por outro índice que legalmente venha e ser determinado para atualização das contras, digo, das contas dos participantes do PIS-PASEP. SUBCRÉDITO "B" - correspondente a 75% do valor: Os valores lançados na conta vinculada ao subcrédito, bem como, o saldo devedor, sofrerão incidência de Encargos Básicos, calculados com base na TR, na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre o referido valor valor devidamente atualizados pelos Encargos Básicos, incidirão, ainda,- Encargos Adicionais à taxa de 3,0% ao mês, calculados pelo método hamburguês,- com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a 42,57% ao ano. Os referidos encargos será debitados e capitalizados mensalmente a cada data-base, no vencimento e na liquidação, sendo os Adicionais exigidos nas respectivas épocas de débito/capitalimação e os Básicos juntamente com as parcelas de principal , proporcionalmente aos seus valores nominais. Inadimplemento: Em caso de ai, digo, de inadimplemento, sobre os saldos devedores diários, incidirão, em substituição aos encargos de normalidade: A) Comissão de permanência a taxa de mercado; B) Juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano e C) Multa de 10%. Os encargos previstos nos ítens A e B, serão calculados e debitados no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para serem exidos juntamente com os valores de principal pagos, proporcionalmente aos seus valores nominais. A multa de que trata o ítem "C", será calculada, nas datas das amortizaçcoes e, na liquidação, sobre o saldo devedor e será debitada e exigida juntamente com as amortizações ou liquidação. Emissão: 13 de dezembro de 1996. - Bem hipotecado: O imóvel desta matrícula, em primeiro grau. Finalidade: Suprimento de capital de trabalho da atividade explorada pela emitente. Referência: Lº 3-nº 8.220. Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições da Cédula. Dou fé. Campo Belo, 13 de dezembro de 1996. A Oficial, - - - Joselia Leite Ascef

AV15-3.927. CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, nos termos da instrumento particular de quitação, de 15 de dezembro de 1997, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, apresentado a este registros pelos representantes da firma devedora - Mineração Campo Belo Ltda, comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao R14/3.927, que fica-

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

cancelado para todos os efeitos e fins de direito. Dou fé. Campo Belo, 15 de dezembro de 1997. A Oficial, Josélia Leite Ascef

R16-3.927 - Cédula de Crédito Industrial nº 97/00709-9. **Credor** - BANCO DO BRASIL S/A. C/G/MF Nº 00.000.000/176-71. **Emitente** - Mineração Campo Belo Ltda, sediada nesta cidade, CGC/MF: 20.649.869/0001-79, CND com INSS, série H, nº 275951/97. **Avalistas** - José Aloisio Cardoso Furtado, CPF: 276.164.447/68 e Irnã Maria Gambogi Parreira Furtado, CPF 651425436/53. **Valor** - R$20.000,00 (Vinte mil reais). **Vencimento e Praça do Pagamento** - 15 de julho de 1998, nesta cidade. **Encargos Financeiros** - Os encargos financeiros referentes ao presente instrumento serão apurados conforme o subcrédito específico, a saber: A) SUBCRÉDITO "A" - Correspondente a 50,00% (sessenta por-cento) do valor total contratado: Os valores lançados na conta vinculada ao presente subcrédito, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de encargos básicos, calculados mensalmente com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil. Sobre os valores acima citados devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 1.000 (um) ponto percentual ao mês, calculados pelo método hamburgues, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a 12,680 (Doze inteiros e seiscentos e oitenta milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Referidos encargos, serão debitados mensalmente, a cada data-base, no vencimento e na liquidação, sendo os encargos adicionais, capitalizados e exigidos nas mesmas datas de débito, e os encargos básicos, capitalizados para pagamento juntamente com as parcelas de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. Fica ressalvada a possibilidade de substituição da TR por outro índice que legalmente venha a ser determinado para atualização das contas dos participantes do Fundo de Participação PIS-PASEP. Entende-se por data-base, para efeito do que dispõe esta cláusula, o dia correspondente em cada mês ao do vencimento final da dívida.. B) SUBCRÉDITO "B" - Correspondente a 50,00% (cinquenta por cento) do valor total contratado: Os valores lançados na conta vinculada ao presente subcrédito, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Encargos Básicos, calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos Encargos Básicos, incidirão, ainda, Encargos Adicionais à taxa nominal de 2,900 (Dois inteiros e novecentos milésimos) pontos percentuais ao mês, calculados pelo método hamburgues, com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), correspondendo a 40.924 (Quarenta inteiros e novecentos e vinte e quatro milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Os Encargos Básicos e Adicionais serão debitados e capitalizados mensalmente, a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida, sendo os encargos adicionais exigidos nas respectiva épocas do débito capitalizado e os encargos básicos juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. Entende-se por data-base, o dia correspondente em cada mês ao do vencimento da dívida. PARÁGRAFO ÚNICO - Os encargos definidos no "caput" desta cláusula, para o subcrédito "B", poderão ser repactuados a cada período de 04 (quatro) meses, em função das alterações que o Banco Central do Brasil vier a promover no redutor "R", fixado no Art. 3, Parágrafo único, inciso I, alínea "B", da Resolução nº 2097, de 27.07.94. Os Encargos Básicos e Adicionais definidos no "caput" desta cláusula, para o Subcrédito "B", serão debitados e exigidos também nas remições, proporcionalmente aos valores remidos. **- Inadimplemento** - Em caso de inadimplência desta operação, em substituição aos encargos de normalidade incidirão: a) Comissão de permanência à taxa de mercado, b) Juros moratórios à taxa efetiva

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. Josélia Leite Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL DE SJDMG 35

MATRÍCULA	Livro N. 2	
3.927	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais	
DATA 15-12-1.997	FICHA N.o 5	

De 1% ao ano; c) multa de 10%. Os encargos previstos nas alíneas "A" e "B" retro serão calculados e debitados no último dia de cada mês e na liquidação da dívida, para serem exigidos juntamente com os valores de principal pagos, proporcionalmente aos seus valores nominais. A multa de que se trata o ítem "C" retro será calculada, nas datas das amortizações, sobre os valores amortizados e, na liquidação da operação, sobre o saldo devedor da operação, e será debitada e exigida juntamente com as amortizações ou na liquidação da operação. Hipoteca cedular de 1° grau. **Emissão** - 15 de Dezembro de 1.997. **Finalidade** - O crédito destina-se única e exclusivamente, ao suprimento de capital de trabalho da atividade por nós explorada, ficando, desde já, convencionado que não será permitida qualquer aplicação desse crédito em investimentos fixos. **Referência** - L° 3 - 8.539. Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições da Cédula. Dou fé. Campo Belo, 15 de dezembro de 1.997. A Oficial, Josélia Leite Ascef

AV17-3.927.- Protocolo-78257.- CANCELAMENTO.- Procede-se a esta averbação, nos termos do instrumento particular de quitação, de 20 de outubro de 2003, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, apresentado, hoje, a este registro pelos representante da emitente **Mineração Campo Belo Ltda**, comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao R16/3.927, que fica cancelado, para todos os efeitos e fins de direito. Selo de Fiscalização nºs AWF-28369 e 28370. Dou fé.- Campo Belo, 31 de outubro de 2003.- A Oficial, Josélia Leite Ascef

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG
Oficial: Bel.ª Josélia Leite Ascef
Rua Major José Galdino, 222 - Campo Belo - MG

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por cópia xerográfica devidamente autenticada foi expedida de acordo com o § 1.º do art. 19 da Lei n.º 6.015 de 31-12-1973, estando de conformidade com o original constante da matrícula n.º 3.927 deste cartório.

O que dou fé. Campo Belo, 25.05.2004

A Oficial, Josélia Leite Ascef

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BELO

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA 33 CAMPO BELO/MG

MATRÍCULA 15651	**Livro N. 2** REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	----------
DATA 11/06/2002	Campo Belo — Minas Gerais FICHA N.º 6	

fé.- Campo Belo, 11 de junho de 2002.- A Oficial, Joselia Leite Ansel

==========

AV20-15.651.-Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, hoje, à Titular deste Registro, por **Antônio de Pádua Miguel**, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, com Denise Freire Assmpção Miguel, residentes e domiciliados nesta cidade, que apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal deste cidade, acompanhada do competente **"Habite-se"**, datado de 23 de abril de 2.003, bem como, a **CND para com INSS**, nº 004402003-11031020, **CEI nº** 33.370.01088/79, de 23 de abril de 2.003 com validade até 22 de junho de 2.003, confirmada pela Rede Internet, **para constar a construção do requerente e demais condôminos, constantes da Incorporação registrada sob nº R19/15.651**, de um edifício residencial, de ***nº 273***, com frente para a Rua Major José Venâncio, esquina com a Rua Ana Jacinto Rios, área total de construção ***1.958,76ms2.***, um pavimento térreo com ***hall de entrada***, com ***07*** pavimentos, sendo ***07 pavimentos de apartamentos, com destinação a garagens e salão de festas, projetado em um só bloco com composto de 10 apartamentos de 04 quartos.*** - Sendo ***andar térreo***, com área de ***63,55m2.***, ***destinado a salão de recepção***, piso cerâmico; ***um pilotis*** com área total de ***368,56m2.*** com hall e elevador, escadas, salão de festas com cozinha, instalação sanitária, piso cerâmico; e cozinha e banheiros azulejados e garagem coletiva em número de duas (2) vagas por apartamentos, piso de cimento, demarcadas em projeto.- Completa o projeto com mais cinco ***05 pavimentos com dois (2) apartamentos de 04 quartos, por andar, sendo o 1º primeiro pavimento, constituído dos apartamentos de nºs 101 e 102; 2º segundo pavimento, os apartamentos de nºs 201 e 202; 3º terceiro Pavimento, os apartamentos de nºs 301 e 302; 4º quarto pavimento, os apartamentos de nº 401 e 402*** e o ***5º quinto pavimento, os apartamentos de nºs 501 e 502***; sendo todos os apartamentos constituídos de uma sala, uma varanda, uma cozinha, área de serviço, banheiro e quarto de empregada, quatro quartos, sendo um suíte com closet, um corredor, um banheiro social, piso parte de carpete de madeira e parte cerâmico, com instalações de luz, água e esgoto, no valor **R$250.000.00**(Duzentos e cinquenta mil reais). Selo de Fiscalização nºs APM 77406 a 77410. Dou fé. Campo Belo, 25 de abril de 2.003. A Oficial, Joselia Leite Ansel

Vide verso

- DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Joselia Leite Ansel
Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

AV21-15.651.-Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão extraída da Escritura Pública de Instituição, Discriminação, Convenção de Condomínio e Divisão Amigável, de 29 de abril de 2.003, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício local, no livro nº 214, fls. 091 à 098, em 28 de janeiro de 2.000, para constar que, coube aos condôminos **ANTÔNIO PIMENTA DE MORAIS** e sua mulher **ARMINDA CAETANO MORAIS**, o Apartamento 301, pelo R1/26.981.-Selo de Fiscalização nº APM 77953. Dou fé. Campo Belo, 06 de maio de 2.003. A Oficial, Josélia Leite Ascef

AV22-15.651.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão expedida pelo Cartório do 1º Oficio local, em 15 de maio de 2003, extraída da Escritura Pública de Instituição, Discriminação, Convenção de Condomínio e Divisão Amigável, de 28 de janeiro de 2000, do livro nº 214, fls. 091 à 098, para constar que, coube ao condômino **RONEY PERRUPATO**, o Apartamento 502, pelo R1/27.008. Selo de Fiscalização nº AQO-20309. Dou fé. Campo Belo, 22 de maio de 2003. A Oficial, Josélia Leite Ascef

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG
Oficial: Bel.ª Josélia Leite Ascef
Rua Major José Galdino, 222 - Campo Belo - MG

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por cópia xerográfica devidamente autenticada foi expedida de acordo com o § 1.º do art. 19 da Lei n.º 6.015 de 31-12-1973, estando de conformidade com o original constante da matrícula n.º 15.651 deste cartório.

O que dou fé. Campo Belo 26.04.2004

A Oficial, Josélia Leite Ascef

COMARCA DE CAMPO BELO
Selo de Fiscalização
ISENTO
ABJ 82214

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA
34
CAMPO BELO/MG

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
3.351	REGISTRO GERAL	Lº 3-G nº 12.279 fls.156.-
DATA 21-11-1978.-	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Oficial Conceição M. Rios Folha N.º1	

Imóvel:-Um lote de terreno de nº 6,sito na Praça Rui Barbosa,antiga - Praça Mascarenhas de Morais,nesta cidade,com 318,00m2,mais ou menos,tendo 15,40 metros de frente confrontando com a dita praça,21,40 metros de um lado e Diocésio Pereira Barbosa,21,60 metros do outro com Waldir Luiz Maia e 15,50 metros no fundo com a Avenida São João.-Sendo as medias,digo,as medidas todas,mais ou menos.-PROPRIETÁRIOS:-Eliuar Cardoso e sua-- mulher D.Irene Cardoso,brasileiros,casados,ele fazendeiro,ela doméstica, residentes nesta cidade,CPF nº 003929876/00.-Campo Belo,21 de novembro - de 1978.-A Escrevente Autorizada, Maria da Graça Dias Borges.

R1-3.351-.Nos termos da Escritura de Doação de 21 de novembro de 1978,lavrada pelo Cartório do 3º Ofício local,no livro nº 038,fls.180,o imóvel-constante da presente matrícula,foi adquirido por RONALDO REIS e sua mulher D.EMILDA CARDOSO REIS,brasileiros,casados,ele veterinário,ela doméstica,residentes nesta cidade,CPF nº 056884181/61,por doação que lhes fizera seus sogros e pais Eliuar Cardoso e sua mulher D.Irene Cardoso,brasileiros,casados,ele fazendeiro,ela doméstica,residentes nesta cidade, - CPF nº 003929876/00,dando o valor de Cr$200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros),para efeitos fiscais.-Não havendo condições.-Dou fé.-Campo Belo,21-de novembro de 1978.-A Escrevente Autorizada, Maria da Graça Dias Borges.

R2-3.351:- Devedores:- Ronaldo Reis e sua mulher d. Emilda Cardoso Reis brasileiros,casados, ele médico veterinário, e ela do lar, residentes - nesta cidade,CPF nº 056884181/68.Credora:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, autarquia estadual, com sede em Belo Horizonte,CGC nº 17.-176.093/0001-90. HIPOTECA:- Particular de 04 de junho de 1979.Valor: - Cr$723.000,00(setecentos e vinte e tres mil cruzeiros),correspondente - nesta data, a 2062,70862UPC do BNH. Resgate em 180 prestações mensais - e consecutivas de Cr$10.556,96(dez mil, quinhentos e cinquenta e seis cruzeiros e noventa e seis centavos),calculadas a juros de 10% ao ano,calculado pelo Sistema de Amortização Constante, correspondente a primeira delas,nesta data, a 30,11885UPC do BNH, sendo que a taxa efetiva anual incidente sobre a presente operação de financiamento é de 10,472%, nos termos do anexo ARD-05/73 do BNH. As demais prestações decrescerão aritmeticamente, na razão de Cr$33,47. O reajustamento das prestações se fará trimestralmente na forma prevista no item 16a do contrato.Valor do imóvel:- Cr$1.104.000,00(um milhão, cento e quatro mil cruzeiros), correspondente - a 3149,6915UPC do BNH. Interveniente Construtor:-Luiz Fernando Cardoso,-CREA 13.972/D 4a Região. No lote acima, será construída uma casa com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios.Os devedores obrigam-se pelas condições ,digo pelas demais condições do contrato.-Dou fé.Campo Belo, 20 de junho de 1979.A Escrevente Autorizada, Maria Lúcia Dias Sousa.

- Vide verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Oficial Bel. José M. M. Ascef
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

R3-3.351.-Devedores:-Ronaldo Reis e sua mulher D.Enilda Cardoso Reis. - Credora:-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS.-Regenociação de Plano de Pagamento de Dívida.-Particular de 29 de fevereiro de 1980.-Valor: Cr$1.006.251,14 (Hum milhão e seis mil e duzentos e cinquenta e um cruzeiros e quatroze centavos),correspondente a2062,70862 UPC do BNH.-Resgate-em 204 prestações mensais e consecutivas de Cr$13.566,53 (Treze mil,quinhentos e sessenta e seis cruzeiros e cinquenta e três centavos),aos juros de 10,0% ao ano,correspondente à taxa efetiva de 10,472% ao ano,vencendo-se a primeira delas em 30-03-80 e asdemais em igual dia dos meses-subsequentes e decrescendo-se aritmeticamente de uma paraoutra a razão - de Cr$23,63.-Juntamente com as prestações mensais,os devedores pagarão os prêmios de seguros estipulados pelo BNH.para o SFH.,no valor de Cr$785,68 sendo o total da prestação mensal de Cr$14.352,21.-Ficam retificados todos os demais termos,cláusulas e condições do contrato registrado sob nº R2/3.351,no que não foi modificado através desta averbação.-Dou fé.-Campo Belo,22 de maio de 1980.-A Escrevente Autorizada, Maria das Graças Santos Braga.

AV4-3.351.-Certifico que fica arquivada a segunda via da Cédula hipotecária Integral nº 21.829,série ARC,grau da hipoteca 1ª.,datada de 29 de fevereiro de 1980.-Emitente:-Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- - Devedores:-RONALDO REIS E SUA MULHER D.ENILDA CARDOSO REIS.-Favorecida:-Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.-Valor de Cr$1.006.251,14,a ser pago em 204 prestações mensais,no valor inicial de Cr$14.352,21,vencível-em 30 de março de 1980,a juros de 10,0% ao ano.-Dou fé.-Campo Belo,22 de maio de 1980.-A Escrevente Autorizada, Maria das Graças Santos Braga

AV5-3.351.-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito, hoje,à Titular deste Cartório,por Ronaldo Reis,brasileiro,casado,médido-veterinário,residente nesta cidade,que apresentou uma Certidão expedida-pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade,bem como,o Certificado de quitação com IAPAS.nº 129081,série F,datado de 27 de abril de 1982,agência de Lavras-MG.,para constar a edificação de uma casa residencial,de fino acabamento,coberta de telhas coloniais,corrada de esteira,com 12 cômodos,alpendre,garage,piso assoalhado,com parte em cerâmica, tendo na parte inferior 4 cômodos,composto de lavanderia e dependências-de empregada,com instalações de luz,água e esgoto,no valor de Cr$123.000, 00 (Cento e vinte e treis mil cruzeiros).-Dou fé.-Campo Belo,27 de abril de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

R6-3.351.-Transmitentes Sub-Regantes:-Ronaldo Reis e sua mulher D.Enilda Cardoso Reis,brasileiros,casados,ele médico veterinário,ela professora,-residentes nesta cidade,CPF nº 056884181/68.-Adquirentes Sub-Rogados:- - LUIZ ELIAZAR NETO e sua mulher D.JUSSARA BELCHIOR ELIAZAR,brasileiros,casados,ele comerciante,ela do lar,residentes nesta cidade,CPF nº 65933214 8/68.-COMPRA E VENDA COM SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA.-Particular de 28 de fevereiro de 1982.-Valor:-Cr$4.880.788,46 (Quatro mil,oitocentos e oitenta - cruzeiros,digo,Quatro milhões,oitocentos e oitenta mil,setecentos e oitenta e oito cruzeiros e quarenta e seis centavos),correspondente a - - 3356,89321 UPC.-Dou fé.-Campo Belo,27 de abril de 1982.-A Oficial, - - Conceição Tirado Leite Rios

- Continua às fls.02.-

...O DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Fiscal
Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA FAZENDA
35
CAMPO BELO-MG

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
3.351	REGISTRO GERAL	- - - - - -
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
27-04-1982.-	Oficial Conceição Tirado Leite Rios	
	Folha N.º 2	

Imóvel ,digo,R7-3.351.-Devedores:-Luiz Eliazar Neto e sua mulher D. - Jussara Belchior Eliazar.-Credora:-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS,Autarquia Estadual,com sede em Belo Horizonte,CGC nº 17.176.033/ - 0001-90.-HIPOTECA.-Particular de 28 de fevereiro de 1982.-Valor: - - - Cr$2.137.82,digo,Valor:-Cr$2.742.968,41 (Dois milhões,setecentos e quarenta e dois mil,novecentos e sesenta e oito cruzeiros e quarenta e um centavos),correspondente a 1.386,55011 UPC;-Resgate em 180 prestações mensais e consecutiva de Cr$29.544,59 (Vinte e nove mil,quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros e cinquenta e nove centavos),calculadas a juros de 10,0% ao ano,sendo a taxa efetiva anual de 10,472%,vencendo a primeira - prestação em 30 de março de 1982 e decrescendo as prestações seguintes,- de uma para outra,em progressão aritmética,na razão de Cr$63,49 (Sessenta- e treis cruzeiros e quarenta e nove centavos).-Valor do imóvel:-Cr$3.355, 634,75 (Treis milhões,trezentos e cinquenta e cinco mil,citocentos e - - trinta e quatro cruzeiros e setenta e cinco centavos),correspondente a - 2.366,06539 UPC/BNH.-Obrigam-se os devedores pelas demais condições do - contrato.-Dou fé.-Campo Belo,27 de abril de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV8-3.351.-Cédula Hipotecária Integral de 28 de fevereiro de 1982.-Devedores:-Luiz Eliazar Neto e sua mulher D.Jussara Belchior Eliazar.-Emitente e favorecida:-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS.-Valor de - - Cr$2.742.968,41 (Dois milhões,setecentos e quarenta e dois mil,novecentos e sessenta e oito cruzeiros e quarenta e um centavos),a serem pagos em - 180 prestações mensais,no valor inicial de Cr$29.544,59 (Vinte e nove mil quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros e cinquenta e nove centavos), - vencendo-se em 30 de março de 1982,aos juros de 10,0% ao ano.-Em virtude desta averbação,fica cancelada a AV4/3.351.-Dou fé.-Campo Belo,27 de - - abril de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV9-3.351.-CANCELAMENTO.-Procede-se a esta averbação nos termos do ins-- trumento particular de quitação,datado de 17 de abril de 1984,firmando pelos administradores da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais,apresentado,hoje,a este registro,pelo devedor Luiz Eliazar Neto,afim de que seja cancelada a hipoteca registrada sob nº R7/3.351,bem como a Cédula - hipotecária averbada sob nº AV8/3.351.-Dou fé.-Campo Belo,24 de maio de 1984.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

R10-3.351.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda,de 16 de abril de - 1984,lavrada pelo Cartório do 2º Oficio local,no livro nº 071,fls.023, o imóvel constante da presente matrícula,foi adquirido por,digo,matrícula, (AV5/3.351),foi adquirido por **CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA**,brasileiro,casado pelo regime de comunhão de bens,anterior à Lei nº 6.515/77,comerciante,residente nesta cidade,CPF nº 100746356/20,por compra a Luiz Eliazar Neto- e sua mulher D.Jussara Belchior Eliazar,brasileiros,casados pelo regime- de comunhão de bens,anterior à Lei nº 6.515/77,ele comerciante,ela pro--

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
Rua José [illegible] Ascef
— Minas Gerais

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

fessora,residentes nesta cidade,CPF nº 659332148/68,no valor de Cr$20.000
000,00 (Vinte milhões de cruzeiros),por exigência do Fisco.-Sendo o va--
lor real da Compra e Venda,de Cr$13.400.000,00 (Treze milhões e quatrocen
tos mil cruzeiros).-Não havendo condições.-Dou fé.-Campo Belo,24 de maio
de 1984.-A Oficial, Circunscrição Zirado Leite Rios

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG
Oficial: Bel.ª Joselita Leite Ascof
Rua Major José Geldino, 222 - Campo Belo - MG

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por cópia xerográfica devidamente autenticada foi expedida de acordo com o § 1.º do art. 19 da Lei n.º 6.015 de 31-12-1973, estando de conformidade com o original constante da matrícula n.º 5.351 deste cartório.

O que dou fé. Campo Belo, 26.04.2004

A Oficial, Joselita Leite Rios

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BELO

Selo de Fiscalização
ISENTO
ABJ 82213

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA
CAMPO BELO/MG
36

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
7.100	REGISTRO GERAL	Lº 3-P nº 27.173 fls.046.-
DATA 10-12-1981.-	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Oficial Conceição Tinoco Leite Rios Folha N.º 1	

Imóvel :-Cento e oito hectares e vinte ares (108,20,00ha) de terras - de meia cultura,no lugar "Bom Jardim",neste município,com casa de resi-- dência,com todas as suas dependências e instalações,exceto de luz,confrontando com:-José Alves Garcia,Antônio Carlos Ribeiro e irmãos,filhos de - Hilton Ribeiro Freire,Mário Cipriano Carneiro,José Ferreira Pedroso e - Edith Silva Ribeiro.-INCRA nº 435 040 006 785.Área total:160,0.Módulo: - 30,0.Nº de módulos:5,3 e fração mínima de parcelamento:15,0.-Quitação -- com Funrural nº 656158,série A.-PROPRIETÁRIO:-Alcides Ribeiro Freire,brasileiro,viúvo,fazendeiro,residente nesta cidade,CPF nº 027280286/72.-Campo Belo,10 de dezembro de 1981.-A Oficial, Conceição Tinoco Leite Rios

R1-7.100.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda,de 28 de novembro de 1980,lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local,no livro nº 155,fls.058,o- imóvel constante da presente matrícula,foi adquirido por CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA,brasileiro,casado,comerciante,residente nesta cidade,CPF nº 100 746356/20,por compra a Alcides Ribeiro Freire,brasileiro,viúvo,fazendeiro,residente nesta cidade,CPF nº 027280286/72,no valor de Cr$3.300.000,00 (Treis milhões e trezentos mil cruzeiros).-O vendedor tranfere ao compra dor todo o remanescente constante do registro anterior,embora no referido registro consta a área de 114,98,55ha.-Dou fé.-Campo Belo,10 de dezembro de 1981.-A Oficial, Conceição Tinoco Leite Rios

AV2-7.100.-Conforme Escritura lavrada pelo Cartório do 3º Oficio local,- registrada sob nº R1/7.229,foi vendido para Osório Freire de Bastos, -- 30,00,00ha (Trinta hectares) de terras,desmembrados do imóvel acima.-Dou fé.-Campo Belo,11 de janeiro de 1982.-A Oficial, Conceição Tinoco Leite Rios

AV3-7.100.-Conforme Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local,- registrada sob nº R1/7.678,foi vendido para Ademir Cardoso e outro,uma - área com 36,00,00ha.-Dou fé.-Campo Belo,31 de maio de 1982.-A Oficial, - Conceição Tinoco Leite Rios

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG
Oficial: Gel.ª Joséita Leite Ascef
Rua Major José Galdino, 222 - Campo Belo - MG
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por cópia xerográfica devidamente autenticada foi expedida de acordo com o § 1.º do art. 19 da Lei n.º 6.015 de 31-12-1973, estando-se conformidade com o original constante da matrícula n.º 7.100 deste cartório.
O que dou fé, Campo Belo, 26.04.2004
Oficial, Joséita Leite Ascef

Selo de Fiscalização
ISENTO
ABJ 82212

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO-MG 37

MATRÍCULA	Livro N.° 2	REGISTRO ANTERIOR
15.307	REGISTRO GERAL	Patrimônio Público. -
DATA 03-04-1989.-	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais Ficha N.°1	

Imóvel :-Uma casa residencial,sita à Rua Varico-nº 03,esquina com a Rua Augusto Teixeira,em Santana do Jacaré-MG.,coberta de telhas e laje,com 03 cômodos,sendo um grande,cimentada,com instalações de luz elétrica,padrão e água, - com área construída de 40,00m2.,em terreno do patrimônio público com 319,40m2. tendo 21,80 metros de frente confrontando com a Rua Varico;21,50 metros nos fundos com Maria de Lourdes Santos Dutra;14,50 metros de um lado com Arizio Fagundes da Silva,digo,lado com Geraldo Fagundes de Sousa e 15,00 metros do outro lado com a Rua Augusto Teixeira.-PROPRIETÁRIOS:-Sebastião Cardoso de Oliveira e sua mulher D.Heloisa Helena de Melo Oliveira,brasileiros,casados pelo regime de comunhão parcial de bens,posterior à Lei 6.515/77,ele dentista-prático,ela do - serviços domésticos,residentes e domiciliados em Santana do Jacaré,CPF 312774-116/20.-Campo Belo,03 de abril de 1989.-A Oficial, Conceição Leite Reis

==========

R1-15.307.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda,de 31 de março de 1989,lavrada pelo Cartório do Paz de Santana do Jacaré-MG.no livro nº 56-B,fls.122, o imóvel constante da presente matrícula,foi adquirido por ORLANDO RODRIGUES DO PRADO,brasileiro,casado pelo regime de comunhão parcial de bens,posterior à - Lei 6.515/77,comerciante,residentes e domiciliados em Santana do Jacaré-MG.CPF 363317326/91 e CI.RG M-1.401.421-SSP/MG.,por compra a Sebastião Cardoso de Oliveira e sua mulher D.Heloisa Helena de Melo Oliveira,brasileiros,casados pelo regime de comunhão parcial de bens,posterior à Lei 6.515/77,ele dentista-prático,ela do serviços domésticos,residentes e domiciliados em Santana do Jacaré - MG.,CPF 312774116/20,no valor de Cz$2.076,00 (Dois mil e setenta e seis cruzados novos).-Não havendo condições.-Dou fé.-Campo Belo,03 do abril de 1989.-A - Oficial: Conceição Viradu Leite Reis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG
Oficial: Rel.ª Jocélia Leite Ascef
Rua Major José Geraldino, 222 - Campo Belo - MG
CERTIDÃO
A presente certidão extraída por cópia xerográfica devidamente autenticada foi expedida de acordo com o § 1.º do art. 19 da Lei n.º 6.015 de 31-12-1973, estando de conformidade com o original constante da matrícula n.º 15.307 deste cartório.
O que dou fé. Campo Belo, 26.04.2004
Oficial, Jocélia Leite Ascef

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BELO
Selo de Fiscalização
ISENTO
ABJ 82218

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO/MG 38

COMARCA CAMPO BELO
15:43 DISTRIBUIÇÃO 19/08/2004

PROCESSO: 0112040470B2-8
EXECUÇÃO FISCAL
VALOR CAUSA: 226.600,34

DISTRIBUIÇÃO POR SORTEIO
19/08/2004 AS 15:43:28

1ª SECRETARIA JUIZO

JUIZ(A) TITULAR:
ANTONIO GODINHO

*** Entidade Isenta / Valor Isento ***

TJMG

CONCLUSÃO

AOS ____/____/20____, FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMº SR. DR JUIZ DE DIREITO

Angela Aparecida Lopes Pedrosa
ESCREVENTE JUDICIAL

Cód. 10.30.570-0

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA 36

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

VSDAK17B Departamento de Transito do Estado de Minas Gerais PRODEMGE
16:39:03 Pesquisa de Veiculo - Dados Propriedade 20/05/2004

Renavam : 239387996 Chassi : 1205102826REM
Placa Atual : GPF-4843 Municipio : CAMPO BELO - MG
Placa Anterior: HN-1201 Municipio : CAMPO BELO - MG

V E I C U L O E M C I R C U L A C A O

1o. Emplac.: Recibo : 06/11/1987 Valor:
Ult. Mov. : 03/06/1998 Registro : 03/06/1998
Placa Unica: 03/06/1998 Fim Isencao: 31/12/1999
Segunda Via: Nro. Vias : 1
Proprietario Atual Documento de Identidade
[redacted]
CGC/CPF : 20.649.869/0001-79
Endereco Bairro CEP
RODOVIA BR. 369- KM-02, S/N - FIRMA ZONA RURAL 37270000
IPVA Ano: 2004 Parcela: UNICA Valor: 33,47 Origem Inf.: SEF
Segu Categ.: 10 Ano Anterior: Ano Atual: Origem Inf.:
Tx.Lic: NAO HA REGISTRO

PF1-Tela Ant PF2-Infr. PF3-Imped. PF4-Hist. PF6-CRLV PF10-Menu PF12-Fim

VSDAK17C Departamento de Transito do Estado De Minas Gerais PRODEMGE
16:39:13 Pesquisa de Veiculo - Dados do Veiculo 20/05/2004

RENAVAM: 239387996 Chassi: 1205102826REM Placa: [redacted]

V E I C U L O E M C I R C U L A C A O

Esp./Tipo/Marca: CARGA - CAMINHAO - FNM/180
Ano Fabricacao : 1974 Ano Modelo: 1974 Cod.Denatran: 332299
Cap/Pot/Cil : 10,0T/180CV Cor : AMARELA

Passageiros : 0 Combustivel : DIESEL Fabricacao: NACIONAL
Categoria : PARTIC Carroceria : BASCULANTE Numero Eixos: 2
RTB : 0 PBT : 0,0 Numero Laudo:
Data/Numero DI :
Restr. a venda : SEM RESTRICAO

Observacao :

Placa Recebida : GPF-4843 Municipio: CAMPO BELO - MG

PF1-Tela Ant PF2-Infracoes PF4-Historico PF6 - Dados Componentes PF10-Menu

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL 37

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

VSDAK17E Departamento de Transito do Estado de Minas Gerais PRODEMGE
16:39:54 Pesquisa de Veiculo - Dados Propriedade 20/05/2004

Renavam : 247773247 Chassi : 1215110413REM
Placa Atual : GPP-2992 Municipio : CAMPO BELO - MG
Placa Anterior: WM-1704 Municipio : CAMPO BELO - MG

V E I C U L O E M C I R C U L A C A O

1o. Emplac.: Recibo : 06/11/1987 Valor:
Ult. Mov. : 30/09/1997 Registro : 30/09/1997
Placa Unica: 02/04/1996 Fim Isencao: 31/12/1999
Segunda Via: Nro. Vias : 1
Proprietario Atual Documento de Identidade
[redacted]
CGC/CPF : 20.649.869/0001-79
Endereco Bairro CEP
RODOVIA BR-369, KM-02, S/N - CASA ZONA RURAL 37270000
IPVA Ano: 2000 Parcela: UNICA Valor: 73,10 Origem Inf.: SEF
Seguro Categ.: 10 Ano Anterior: Ano Atual: Origem Inf.:
Tx.Lic: ULT.PAG/2002

PF1-Tela Ant PF2-Infr. PF3-Imped. PF4-Hist. PF6-CRLV PF10-Menu PF12-Fim

VSDAK17C Departamento de Transito do Estado De Minas Gerais PRODEMGE
16:39:57 Pesquisa de Veiculo - Dados do Veiculo 20/05/2004

RENAVAM: 247773247 Chassi: 1215110413REM Placa: [redacted]

V E I C U L O E M C I R C U L A C A O

Esp./Tipo/Marca: CARGA - CAMINHAO - FNM/180
Ano Fabricacao : 1977 Ano Modelo: 1977 Cod.Denatran: 332299
Cap/Pot/Cil : 14,0T/140CV Cor : AMARELA

Passageiros : 0 Combustivel : DIESEL Fabricacao: NACIONAL
Categoria : PARTIC Carroceria : C. ABERTA Numero Eixos: 2
RTB : 0 PBT : 0,0 Numero Laudo:
Data/Numero DI :
Restr. a venda : SEM RESTRICAO

Observacao :

Placa Recebida : GPP-2992 Municipio: CAMPO BELO - MG

PF1-Tela Ant PF2-Infracoes PF4-Historico PF6 - Dados Componentes PF10-Menu

SECRETARIA DA 1.ª VARA CÍVEL COMARCA DE CAMPO BELO MG
38

POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

VSDAK17B Departamento de Transito do Estado de Minas Gerais PRODEMGE
16:36:24 Pesquisa de Veiculo - Dados Propriedade 20/05/2004

Renavam : 260307734 Chassi : 1201203373
Placa Atual : GPF-4844 Municipio : CAMPO BELO - MG
Placa Anterior: WM-3035 Municipio : CAMPO BELO - MG

V E I C U L O E M C I R C U L A C A O

1o. Emplac.: Recibo : 29/12/1987 Valor:
Ult. Mov. : 23/03/2001 Registro : 23/03/2001
Placa Unica: 03/06/1998 Fim Isencao: 31/12/1999
Segunda Via: Nro. Vias : 1
Proprietario Atual Documento de Identidade
MINERACAO CAMPO BELO LTDA
CGC/CPF : 20.649.869/0001-79
Endereco Bairro CEP
ROD BR 369, KM-02 - FIRMA ZONA RURAL 37270000
IPVA Ano: 2004 Parcela: UNICA Valor: 43,26 Origem Inf.: SEF
Seguro Categ.: 10 Ano Anterior: Ano Atual: Origem Inf.:
Tx.Lic: ULT.PAG/2002

PF1-Tela Ant PF2-Infr. PF3-Imped. PF4-Hist. PF6-CRLV PF10-Menu PF12-Fim

VSDAK17C Departamento de Transito do Estado De Minas Gerais PRODEMGE
16:36:27 Pesquisa de Veiculo - Dados do Veiculo 20/05/2004

RENAVAM: 260307734 Chassi: 1201203373 Placa: GPF-4844

V E I C U L O E M C I R C U L A C A O

Esp./Tipo/Marca: CARGA - CAMINHAO - FIAT/180
Ano Fabricacao : 1979 Ano Modelo: 1979 Cod.Denatran: 302199
Cap/Pot/Cil : 10,0T/210CV Cor : AMARELA

Passageiros : 0 Combustivel : DIESEL Fabricacao: NACIONAL
Categoria : PARTIC Carroceria : BASCULANTE Numero Eixos: 2
RTF : 0 PBT : 0,0 Numero Laudo:
Dat.. Numero DI :
Restr. a venda : SEM RESTRICAO

Observacao :

Placa Recebida : GPF-4844 Municipio: CAMPO BELO - MG

PF1-Tela Ant PF2-Infracoes PF4-Historico PF6 - Dados Componentes PF10-Menu

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL DE CAMPO BELO/MG 39

Proc. Nº 112 04 047082-8

Vistos etc.

1- Defiro liminarmente o pedido de folha 07, expeça-se ofício ao Banco Central, prazo de 10 dias para resposta. Localizando valores, proceda-se a penhora.

2- Cite-se, como requerido, com as advertências legais.

3- Para pronto pagamento, fixo os honorários do procurador em 10% (dez por cento) sobre o valor do débito.

4- Decorrido o prazo sem pagamento ou nomeação de bens à penhora, expeça-se mandado de penhora, com as advertências legais.

Campo Belo, 30 de agosto de 2004.

Antônio Godinho
Juiz de Direito

DATA
03 de 09 de 04

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL CAMPO BELO/MG

Campo Belo, 26 de outubro de 2004

Assunto : solicitação (faz)
Processo nº : 11204047082-8
Natureza : Execução Fiscal
Partes : INSS
INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA.

Ilmo. Senhor,

Pelo presente, *SOLICITO* a V. Sa. que informe a este Juízo, a existência de contas correntes, depósitos e outras aplicações em nome dos executados INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA., inscrita no CNPJ nº 65.361.560/0001-17, CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA, CPF nº 100.346.336-34, CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, CPF nº 100.746.356-20 e ORLANDO RODRIGUES DO PRADO, CPF nº 363.317.326-91 e se positivo, seja penhorada a quantia de R$226.600,34 (duzentos e vinte e seis mil, seiscentos reais e trinta e quatro centavos), a fim de instruir os autos em epígrafe.

Nesta oportunidade, reitero a V. Sa. meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Antonio Godinho
Juiz de Direito da 1ª Vara Cível

Ilmo. Sr.
Presidente do Banco Central
Brasília - DF

CORREIOS

RECIBO DE POSTAGEM

TOTAL PAGO R$ 04.047082-8 (1ª)

Nº DO REGISTRO

RUBRICA DO EMPREGADO

RZ500701497

Ilmº. Sr.
Presidente do Banco Central
SBS Quadra 03 Bloco B, Ed. Sede
70074-900 - BRASÍLIA - DF

Campo

Assunto : Soli
Processo nº : 1120
Natureza : Exec
Partes : INSS
IND
LTDA.

Ilmo. Senhor,

pelo presente, SOLICITO a V. Sa. que informe a este Juízo, a existência de CONTAS correntes, depósitos e outras aplicações em nome dos executados INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA, inscrita no CNPJ nº 65.361.560\0001-17, CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA, CPF nº 100.[illegible]34, CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, CPF nº 100.[illegible]-20 RODRIGUES DO PRADO, CPF nº 361.[illegible]-91 e [illegible], estendendo a quantia de R$226.600,34 (duzentos e vinte e seis mil, seiscentos reais e trinta e quatro centavos), a fim de constituir os autos em epígrafe.

Nesta oportunidade, reitero a V. Sa. meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

JUNTADA
TERMO DE 04 DE 2004
AOS AUTOS DESTES
QUE SEGUEM

Juiz de Direito da 1ª Vara Cível
Antonio Godinho

Ilmo. Sr.
Presidente do Banco Central
Brasília - DF

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
PROCURADORIA FEDERAL ESPECIALIZADA-INSS
Rua Wenceslau Brás, 150 - Centro – Varginha - Minas Gerais
CEP 37.002-080 - tel.: (035) 3219-3085

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO/MG 41

PROTOCOLO GERAL/VARGINHA 211595 13/SET/04 14:08

EXMº SR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO/MG

Autos: 112.04.047082-8
Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social – INSS
Executado: Industria Alimentícia Santana do Jacaré Ltda

O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, autarquia federal criada pela Lei 8.029/90, vem perante V. Exª, pelo Procurador Federal adiante identificado, constituído *ex lege* (art. 9º da Lei 9.469, de 10/07/97), nos **autos da *EXECUÇÃO FISCAL* de número em epígrafe, que move em face de INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA., requerer a juntada do comprovante de pagamento da(s) diligência(s) a ser(em) realizada(s) pelo nobre Oficial de Justiça (anexo).**

JUST CAMPO BELO 1a INST 033671 15/SET/04 17:11

Nestes termos, pede deferimento.

Varginha, 10 de setembro de 2004.

Galdino José Dias Filho
Procurador Federal
PFE/INSS Varginha/MG
Mat. 1.358.413 OAB/MG 77.163

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

1ª Via - Autos / TJMG

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de 1ª e 2ª Instâncias

Guia de Recolhimento de Custas e Taxas Judiciárias - GRCTJ
NUMERO DA GUIA : 0112.04.00006142-9

SECRETARIA DA 1ª VARA
42
CAMPO BELO/MG

Nome do Contribuinte / Parte

CPF / OAB / CNPJ

Nome do Tribunal ou Comarca ou Juizado: **CAMPO BELO** | Código Comarca: **112**

Natureza da Causa ou Recurso

Número do Processo: **0112.04.047082-8** | Valor da Causa (em R$): **0,00**

Informações Complementares

```
CITAÇÃO/PENHORA/AVALIAÇÃO      3        36,00
REGIÃO RURAL                   100      50,00
```

Cód.	Tipo de Receita	Cód. Receita	Valor R$
1-8	Custas de 1ª Instância	179-2	0,00
2-6	Custas de 2ª Instância - TJMG	179-2	0,00
3-4	Custas de 2ª Instância - TAMG	179-2	0,00
4-2	Custas e Multas dos Juizados	181-8	0,00
5-9	Verbas Oficiais (Indenização)		86,00
6-7	Taxa Judiciária	148-7	0,00
7-5	Multa por Sentença Judicial	185-9	0,00
8-3	Receitas Ocasionais / Outras		0,00
	VALOR TOTAL		**R$ 86,00**

Pagável somente nas Agências do Banco do Brasil

Autenticação Mecânica

Data de Emissão: **19/08/2004** | Data de Validade: **18/09/2004**

Preencher à Máquina de Escrever ou com Letra de Forma

BB 00320089 08092004 86,00RA12220

SECRETARIA DA 1ª VARA
CAMPO BELO/MG
43

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

TERMO DE JUNTA

AOS 16 DE 12 DE 04

JUNTOS NESTES AUTOS Execução

Pré-Executividade

QUE SE SEGUEM.

O(A) ESC

Cambraia
Advocacia e consultoria jurídica
Adriano de Bastos Cambraia

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO/MG
44

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO-MG

TJMG CAMPO BELO 1a INST 039072 09/DEZ/04 17:28

PROCESSO Nº 0112 04 047082-8

CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF SOB O Nº 100.346.336-34, RESIDENTE E DOMICILIADO À Rua Santos Dumont nº 04, na cidade e Comarca de Campo Belo, vem mui respeitosamente perante V.Exa., por meio de seus advogados que esta subscrevem, com escritório à Rua Carmelita Leal, nº26, na cidade e Comarca de Campo Belo, apresentar

EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE, nos autos da Execução Fiscal, que lhe move o **INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL - INSS**, pelos fatos e fundamentos que passa a expor:

DOS FATOS

O exeqüente propôs a presente execução fiscal, nos termos da lei 6.830/80 e Lei 8.212/91, contra a empresa Industria Alimentícia Santana do Jacaré Ltda, visando a cobrança de créditos fiscais representados pelas

Campo Belo: Rua Carmelita Leal, n.º 26 - Centro - CEP 37270-000 - 0xx35 3832-8007
Cristais: Rua Antenor Pio de Morais, 54 - Centro - CEP 37275-000 - 0xx35 3835-1620
cambraia@stratus.com.br

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA
CAMPO BELO/MG
45

CDA's nº 35.300.714-5, 35.300715-3, no período de 11/2.000 à 12/2.002 e 11/2.000 à 13/2.002, sendo que dita ação foi também proposta contra o supostos sócio da empresa/executada, Sr. Célio Cardoso Cambraia.

Contudo, cumpre ressaltar que o Sr. Célio saiu da sociedade na data de 24 de fevereiro de 1.999, conforme alteração contratual juntada a esta petição, e registrada junto a JUCEMG.

DA ILEGITIMIDADE PASSIVA

O Sr. Célio Cardoso Cambraia foi sócio-quotista da empresa Industria Alimentícia Santana do Jacaré Ltda., no período de 31 de julho de 1.997 à 24 de fevereiro de 1.999.

Tal empresa, depois da retirada do sócio Célio Cardoso Cambraia, manteve suas atividades, ficando como sócio o Sr. Cláudio Cardoso Cambraia e Sr. Orlando Rodrigues do Prado (ao qual foram transferidas as quotas do Sr. Célio), o primeiro sendo o gerente responsável pela administração da empresa, tudo conforme 12ª alteração contratual.

Haja visto, o fato de que o executado não exercia a função de sócio no período do não recolhimento do imposto, objeto da exação, pelo que não pode ser responsável pela dívida tributária, pois há documentos bastantes nesta petição que comprovam a sua saída na sociedade bem antes da ocorrência dos fatos geradores em questão.

Assim, não há que se falar, portanto, em responsabilidade do irresignado, com fulcro no art. 133, 134 E 135 do CTN, já que, no período da ocorrência dos fatos geradores ele não fazia parte da sociedade, sendo que, após sua retirada constou, na alteração contratual, a responsabilidade dos novos sócios,Sr. Orlando Rodrigues do Prado, pelas dívidas da empresa.

✉ **Campo Belo:** Rua Carmelita Leal, n.º 26 - Centro - CEP 37270-000 - ☎0xx35 3832-8007
✉ **Cristais:** Rua Antenor Pio de Morais, 54 - Centro - CEP 37275-000 - ☎0xx35 3835-1620
✉ cambraia@stratus.com.br

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA
CAMPO BELO/MG
46

Com referência faz-se oportuno transcrever decisão proferida pelo egrégio Superior Tribunal de Justiça, nos autos do recurso especial nº 34429-7, da Relatoria do Ilustre Ministro César Asfor Rocha, e que restou assim ementado:

> *"O sócio-gerente de uma sociedade limitada é responsável, por substituição, pelas obrigações fiscais da empresa a que pertence, contemporâneo a seu gerenciamento, pois que age em violação a lei, o sócio gerente que não recolhe os tributos devidos."*

Ademais, a Excelsa Corte, colocando verdadeira pá de cal sobre o assunto assim já decidiu:

> *"não comprovado que o sócio fosse o gerente ou representante da sociedade, nem que houvesse agido com violação da lei ou do contrato social, não há fundamento jurídico para a penhora em bens particulares de sócios." ("in" "Jurisprudência Brasileira", 99/57)*

> *"A solidariedade do sócio pela dívida da sociedade só se manifesta, todavia, quando comprovado que, no exercício de sua administração, praticou os atos elencados na forma do art. 135, caput, do CTN. Há impossibilidade, pois, de se cogitar na atribuição de tal responsabilidade substitutiva quando sequer estava o sócio investido das funções diretivas da sociedade" (Agravo Regimental nos Embargos de Divergência no Recurso Especial nº 109.639, J. 06.12.1999, unânime, Rel. Min. José Delgado, DJU de 28.02.2000)."*

Assim, se restou devidamente configurado a ilegitimidade passiva do ex-sócio por dívidas contraídas posteriormente a sua saída da sociedade, deve o mesmo ser excluído do pólo passivo da execução fiscal, posto que dispõe a Fazenda Pública de meios eficazes de controle de seu crédito e dos responsáveis pelo seu pagamento antes de ajuizar a ação executória, impondo-se assim os honorários advocatícios à parte excluída da lide por meio de exceção de pré-executividade.

✉ Campo Belo: Rua Carmelita Leal, n.º 26 - Centro - CEP 37270-000 - ☎0xx35 3832-8007
✉ Cristais: Rua Antenor Pio de Morais, 54 - Centro - CEP 37275-000 - ☎0xx35 3835-1620
cambraia@stratus.com.br

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA
47
CAMPO BELO/MG

Neste mesmo sentido é que a jurisprudência vem determinando, senão vejamos:

> *EXECUÇÃO FISCAL – Presença de ex-sócio no pólo passivo. Retirada anterior à geração dos tributos reclamados na execução. Provado que o sócio se desligou regularmente do quadro social antes do fato gerador dos encargos fiscais cobrados na execução, não tem ele legitimidade para figurar no pólo passivo da execução. Objeção de pré-executividade acolhida no juízo inferior. Confirmação. (TJMG – AC 000.275.963-7/00 – 2ª C.Cív. – Rel. Des. Lúcio Urbano – J. 24.09.2002)*
>
> *AGRAVO DE INSTRUMENTO. EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE. EXECUÇÃO FISCAL. REDIRECIONAMENTO CONTRA SÓCIO. ALEGAÇÃO DE ILEGITIMIDADE PASSIVA. CABIMENTO DA EXCEÇÃO.Cabível o incidente da exceção de pré-executividade quando a alegação é de ilegitimidade. Deram provimento ao agravo, para desconstituir a decisão. Voto vencido.(Agravo de Instrumento nº 70006317044, 21ª Câmara Cível do TJRS, Canoas, Rel. Des. Francisco José Moesch. j. 17.09.2003, maioria)*
>
> *TRIBUTÁRIO - EXECUÇÃO FISCAL - SÓCIO-GERENTE - RESPONSABILIDADE PESSOAL PELO INADIMPLEMENTO DA OBRIGAÇÃO TRIBUTÁRIA DA SOCIEDADE - ART. 135, III, DO CTN - DOLO, FRAUDE OU EXCESSO DE PODERES - DISSOLUÇÃO IRREGULAR DA SOCIEDADE POSTERIORMENTE À RETIRADA DO SÓCIO-GERENTE. 1. É pacífica a jurisprudência desta Corte no sentido de que o sócio-gerente somente pode ser responsabilizado pelo inadimplemento da obrigação tributária da sociedade nas hipóteses do art. 135 do CTN e se agiu dolosamente, com fraude ou excesso de poderes ou, ainda, se houve dissolução irregular da sociedade. 2. Em matéria de responsabilidade dos sócios de sociedade limitada, é necessário fazer a distinção entre empresa que se dissolve irregularmente daquela que continua a funcionar. 3. Em se tratando de sociedade que se extingue irregularmente, cabe a responsabilidade dos sócios os quais podem provar não ter agido com dolo, culpa, fraude ou excesso de poder. 4. Descabe responsabilizar-se pessoalmente sócio que*

Campo Belo: Rua Carmelita Leal, n.º 26 - Centro - CEP 37270-000 - 0xx35 3832-8007
Cristais: Rua Antenor Pio de Morais, 54 - Centro - CEP 37275-000 - 0xx35 3835-1620
cambraia@stratus.com.br

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA
CAMPO BELO/MG
48

se retirou regularmente da empresa, que continuou em atividade, mas que só posteriormente veio a extinguir-se de forma irregular". (Resp nº 436.802, julgado em 25 de novembro de 2002, Rel. Min. Eliana Calmon)

EX POSITIS, requer:

a- o recebimento e o processamento desta Exceção de Pré-Executividade, e ao final julgamento, reconhecendo-se a ilegitimidade passiva, determinando-se a exclusão da lide do executado Sr. Célio Cardoso Cambraia, por evidente falta de responsabilidade para o débito exeqüendo, uma vez que já não era mais sócio.

b- A condenação do Estão aos ônus de sucumbência, aferindo-se os honorários advocatícios nos termos do disposto no art. 20, § 3º do CPC, no importe de 20% sobre o valor da causa.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Campo Belo, 09 de dezembro de 2004.

Adriano de Bastos Cambraia
OAB/MG 90.909

Campo Belo: Rua Carmelita Leal, n.º 26 - Centro - CEP 37270-000 - 0xx35 3832-8007
Cristais: Rua Antenor Pio de Morais, 54 - Centro - CEP 37275-000 - 0xx35 3835-1620
cambraia@stratus.com.br

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

fl 12ª

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG 49

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, industrial ,natural de Campo Belo-Minas Gerais , portador da carteira de identidade de nº MG.10.487.881 expedida pela Sec. Seg. Pública do Estado de Minas Gerais em 22.11.1995 , residente e domiciliado a praça Rui Barbosa , nº 206 centro em Campo Belo-MG. e CPF Nº 100746356-20 e CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro,casado , comerciante , natural de Campo Belo-MG. , portador da carteira de identidade de nº M. 847.257 expedida pela Sec. de Seg Pública do Estado de Minas Gerais em 04.03.1975 , CPF de nº 100346336-34 , residente e domiciliado a rua Santos Dumont, nº 04 em Campo Belo- MG., únicos componentes da empresa denominada INDUSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA , com sede na Praça Saturnino Cardoso , nº 22 centro de Santana do Jacaré-MG . cujo objetivo é o abatedouro de aves suinos, bovinos ,indústria e comércio de aves abatidas e seus derivados , suinos ,bovinos e seus derivados tais como linguiça , salame , salsicha ,presunto etc. , registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 312o3624 381 de 2o.o5.1991, e posteriores alterações sendo a última de nº 1709639 de 22.12.1998, com CGCMF de nº 65.361560/0001-17 e inscrição estadual nº 5887597400049,resolvem alterar o seu contrato social , mediante as cláusulas e condições a seguir estipuladas :

PRIMEIRA

DA ADMISSÃO DE NOVO QUOTISTA

A qualificação do novo quotista que está sendo admitido é - ORLANDO RODRIGUES DO PRADO , brasileiro, casado, comerciante , natural de Santana do Jacaré -MG. , portador da carteira de identidade nº M.1.401.421 expedida em 09.09.1977 pela Sec. de Seg. Pública do Estado de Minas Gerais , nascido em 07.02.1960 e CPF Nº 363317326-91 , residente e domiciliado a rua José Fontoura nº 152 em Santana do Jacaré- MG.

SEGUNDA

CESSÃO DE QUOTAS

O quotista CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA , já devidamente qualificado cede e transfere a ORLANDO RODRIGUES DO PRADO , também já - qualificado , a totalidade de suas quotas na empresa , que perfazem 310 quotas de r$ 1,00 cada uma , no valor total de r$ 310,00 , dando pelas mesmas , plena geral e irrevogável -

Orlando Rodrigues do Prado

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

( ) Mario Jorge Araújo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
R. João Pinheiro, 89 - (35) 3832-5764
cep- 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 15 : 02 horas 38328,67 1130787

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (*) Ana Maria Araújo Pinheiro



SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG. 50

em seus direitos na referida empresa .

TERCEIRA

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL APÓS A CESSÃO DE QUOTAS

Após a cessão de quotas o capital da sociedade fica assim - distribuido :

CLÀUDIO CARDOSO CAMBRAIA

19.690 quotas de r$ 1,00 cada uma r$ 19.690,00

ORLANDO RODRIGUES DO PRADO

310 quotas de r$ 1,00 cada uma R$ 310,00

QUARTA

DA ADMINISTRAÇÃO

A sociedade continuará sendo administrada apenas pelo sócio CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA .

QUINTA

Os quotistas , em especial o novo participante , declaram sob suas responsabilidades individuais que não incorrem nas proi - bições da lei nº 4.726 de 13.07.1965 , impeditivas do registro deste documento na Junta Comercial , e que não se acham processados por crimes previstos no artigo 38 , III da referida - lei.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas contratuais do pri - mitivo instrumento e posteriotes alterações , que com esta - alteração não sofreram modificações.

E por se acharem assim justos e contratados , firmam o presente instrumento em 3 vias de igual teor e forma indo a 1ª via a arquivamento na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais .

C.Belo. 24.02.1999

SÓCIOS ATUAIS :

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA e ORLANDO RODRIGUES DO PRADO

SÓCIO RETIRANTE :

CELIO CARDOSO CAMBRAIA

Testemunhas: Sálvio José Da Costa e Manoel J. Coelho de Castro

CI- OABMG 43.548 . RG.3.580.262 SP - SSP.

MANOEL JOSE COELHO DE CASTRO

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 87 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 15 : 15 : 02 horas 38326.6771126574

Ana Maria Araújo Pinheiro

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (*) Ana Maria Araujo Pinheiro

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68153

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO EM : 04/03/99
SOB O NÚMERO :
1733361
Protocolo : 990424910
AUGUSTO PIMENTA DE PORTILHO
PELA SECRETARIA GERAL

SECRETARIA DA 1ª VARA
51
CAMPO BELO/MG

16ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL

INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, brasileiro, casado, indusrial, residente e domiciliado em Campo Belo/MG, CEP 37270-000, na Praça Rui Barbosa nº 206- Bairro Centro, inscrito no CPF MF sob nº 100.746.356-20 e carteira de identidade nº MG-10.487.881 expedida pela SSP/MG e

APARECIDO DIVINO TROIANO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Sant'ana do Jacaré/MG, CEP 37278-000, na Rua São José nº 304- Bairro Centro, inscrito no CPF MF sob nº 571.123.128-68 e carteira de identidade nº 5.822.947 expedida pela SSP/MG.

Únicos componentes da empresa denominada **INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA,** estabelecida em Sant'ana do Jacaré/MG, CEP 37278-000, na Praça Saturnino Cardoso nº 22- bairro centro, inscrita no CNPJ sob nº 65.361.560/0001-17 e Inscrição Estadual nº 588.759.740.0049, devidamente registrado na JUCEMG-Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob nº 3120362438-1 em 20/05/1991 e demais alterações, resolvem promover a presente alteração contratual mediante cláusulas e condições seguintes:

1ª - DO ENDEREÇO:

A sociedade promove a partir do registro do presente instrumento a alteração de seu endereço para a Localidade denominada Colônia do Bengo no município de São João Del Rey/MG, CEP 36300-000.

2ª - DO CAPITAL SOCIAL:

O capital social continua sendo de R$ 20.000,00 (vinte mil reais) representados por 20.000 (vinte mil) quotas no valor de R$ 1,00 (hum real) cada, assim distribuído entre os sócios:

Claúdio Cardoso Cambraia	19.690 quotas	R$ 19.690,00
Aparecido Divino Troiano	310 quotas	R$ 310,00
TOTAL	20.000 quotas	R$ 20.000,00

Parágrafo Único: A responsabilidade dos sócios é limitada ao valor total do capital social.

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14 : 54 horas 38328.87701056.02

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Substitutos : ( ) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Shirley Ármila Ribeiro ( ) Cridiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68142

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

3ª - DA GERÊNCIA

A gerência da sociedade continua sendo exercida pelo sócio CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, assinando todos os documentos isoladamente, sendo vedado o uso da assinatura em documentos de favor, tais como avais, fianças e outros.

4ª - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato social primitivo e suas alterações que aqui não sofreram modificações.

E por estarem justos e combinados assinam o presente instrumento em tres vias de igual forma e teor para que produza os efeitos legais.

Sant'ana do Jacaré(MG), 15 de Março de 2001

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA
Sócio Gerente

APARECIDO DIVINO TROIANO
Sócio Quotista

TESTEMUNHAS :

1)_____
Simone Cotta Cordeiro de Andrade – CRC 47.435/MG

2)_____
Elmar Santiago de Alvarenga – TC-CRC 65.635/MG

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO EM : 22/03/2001
SOB O NÚMERO : 2586477
#INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO#
#JACARE LTDA#
Protocolo : 010734627
AUGUSTO PIMENTA DE PORTILHO
PELA SECRETARIA GERAL

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
R. João Pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14 : 54 horas 38328.67702208333

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : ( ) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Chirley Araujo Ribeiro ( ) Cidiane de Almeida



SECRETARIA DA 1ª VARA
CAMPO BELO/MG
53

17ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL
INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA-ME
CNPJ 65.361.560/0001-17 NIRE 3120362438-1

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, nascido em 24/05/1947, natural de Campo Belo/MG, residente e domiciliado em Santana do Jacaré/MG, à Rua Praça Saturnino Cardoso, nº 22 - Bairro Centro - CEP 37278-000, portador da carteira de identidade MG-10.487.881 expedida pela SSP/MG e CPF 100.746.356-20.....

APARECIDO DIVINO TROIANO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão total de bens, nascido em 09/01/1952, natural de Monte Aprasível (SP), residente e domiciliado em Santana do jacaré/MG, à Rua São José nº 304 - Bairro centro - CEP 37278-000, portadora da carteira de identidade M-5.822.947 expedida pela SSP/MG e CPF 571.123.128-68.....

*Sócios componentes da empresa **INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA-ME** estabelecida em São João Del Rey/MG, na Localidade denominada Colônia do Bengo - CEP 36300-000, inscrita no CNPJ 5.361.560/0001-17, registrada na JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 20/05/1991 sob N.º 3120362438-1 resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito, alterar seu contrato social e alterações, mediante cláusulas e condições seguintes.*

***CLÁUSULA PRIMEIRA** I - RAZÃO SOCIAL*

A sociedade passará a girar sob a denominação social Mércurio Representações Ltda-ME

***CLÁUSULA SEGUNDA** II - OBJETIVO SOCIAL*

O objetivo social da sociedade passará a ser Representação comercial e agentes do comércio de mercadorias em geral, por conta de terceiros.

***CLÁUSULA TERCEIRA** III - PRAZO E DURAÇÃO*

O prazo de duração da sociedade continua por tempo indeterminado.

***CLÁUSULA QUARTA** IV - CAPITAL SOCIAL*

O Capital Social continua R$20.000 (vinte mil reais), dividido em 20.000 (vinte mil) quotas de valor unitário de R$1,00(um real)já totalmente integralizado em moeda corrente nacional nacional, assim distribuído entre os sócios.

SÓCIOS	(%)	QUOTAS	VALOR (R$)
Cláudio Cardoso Cambraia	50,00	19.690	19.690,00
Aparecido Divino Troiano	50,00	310	310,00
TOTAL	100,00	20.000	20.000,00

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-6784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14: 54 horas 38328.8770228009

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (2) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68140

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL DE BELO/MG
56

§ 1º - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

§ 2º - As quotas da sociedade são impenhoráveis.

CLÁUSULA QUINTA V - ADMINISTRAÇÃO

*A administração da sociedade, bem como o uso do nome empresarial, continua sendo exercida pelo sócio **CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA**, isolada, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele.*

CLÁUSULA SEXTA VI - DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do contrato social que aqui não sofreram modificações.

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14 / 54 horas 38328.67702407-41

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrv. Substitutos : (/) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro ( ) Cidclaine de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68139

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO/MG 55

CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL
MERCURIO REPRESENTAÇÕES LTDA-ME
CNPJ 65.361.560/0001-17 NIRE 3120362438-1

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, nascido em 24/05/1947, natural de Campo Belo/MG, residente e domiciliado em Santana do Jacaré/MG, à Rua Praça Saturnino Cardoso, nº 22 - Bairro Centro - CEP 37278-000, portador da carteira de identidade MG-10.487.881 expedida pela SSP/MG e CPF 100.746.356-20.....

APARECIDO DIVINO TROIANO, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão total de bens, nascido em 09/01/1952, natural de Monte Aprasível (SP), residente e domiciliado em Santana do jacaré/MG, à Rua São José nº 304 - Bairro centro - CEP 37278-000, portadora da carteira de identidade M-5.822.947 expedida pela SSP/MG e CPF 571.123.128-68.....

Sócios componentes da empresa **MERCURIO REPRESENTAÇÕES LTDA-ME**, estabelecida em São João Del Rey/MG, na Localidade denominada Colônia do Bengo - CEP 36300-000, inscrita no CNPJ 65.361.560/0001-17, registrada na JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 20/05/1991 sob N.º 3120362438-1 resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito, consolidar seu contrato social e alterações, mediante cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA - I - DENOMINAÇÃO E SEDE

A sociedade passa a ser denominada **MERCURIO REPRESENTAÇÕES LTDA-ME** estabelecida em São João Del Rei/MG, na Localidade denominada Colônia do Bengo - CEP 36300-000.

CLÁUSULA SEGUNDA - II - OBJETO SOCIAL

A sociedade tem por objeto social Representação comercial e agentes do comércio de mercadorias em geral, por conta de terceiros.

CLÁUSULA TERCEIRA - III - PRAZO E DURAÇÃO

O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA - IV - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social continua R$20.000 (vinte mil reais), dividido em 20.000 (vinte mil) quotas de valor unitário de R$1,00(um real)já totalmente integralizado em moeda corrente nacional, assim distribuído entre os sócios.

SÓCIOS	(%)	QUOTAS	VALOR (R$)
Cláudio Cardoso Cambraia	50,00	19.690	19.690,00
Aparecido Divino Troiano	50,00	310	310,00
TOTAL	100,00	20.000	20.000,00

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14 : 54 horas 38328.8770252472.

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (x) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68138

SECRETARIA DA 1ª VARA
56
CAMPO BELO/MG

§ 1º - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

§ 2º - As quotas da sociedade são impenhoráveis.

CLÁUSULA QUINTA - V - ADMINISTRAÇÃO

A administração da sociedade, bem como o uso do nome empresarial, é exercida isoladamente pelo sócio ***CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA****, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele.*

§ 1º - Cada quota do capital social representa um voto nas decisões adotadas pela sociedade.

§ 2º - Dependem de deliberação dos sócios:

I - A desconstituição de sócio nomeado administrador no contrato, pela aprovação de titulares de cotas correspondentes a, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital social (Código Civil, art. 1.063);

II - A modificação do contrato social e a incorporação, a fusão e a dissolução da sociedade, ou a cessação do estado de liquidação, pelos votos correspondentes a, no mínimo, 3/4 (três quartos) do capital social (Código Civil, art. 1.076, I);

III - A designação do administrador, quando feita em ato separado, a destituição do administrador, modo de remuneração e o pedido de concordata, dependem de votos que correspondam a mais da metade do capital social.

§ 3º - Será facultada a nomeação de administradores não sócios, devendo, outrossim, os sócios deliberarem a respeito da indicação, sendo este designado em ato separado com a aprovação unânime, enquanto o capital não estiver integralizado e, no mínimo, 2/3 (dois terços) do capital social, após sua integralização.

§ 4º - Fica proibido o uso da denominação social em operações estranhas aos interesses sociais, estando sujeito o infrator às penalidades legais.

§ 5º - Nas deliberações relativas à alienação de imóveis, máquinas e/ou equipamentos integrantes do ativo da sociedade, bem como na constituição de hipoteca, penhor mercantil ou qualquer outra operação que grave bens da sociedade, será necessária a assinatura de todos os sócios.

§ 6º - A sociedade não possui Conselho Fiscal nem Assembléia de Quotistas. Os sócios tomarão conhecimento da administração social através de exame direto dos livros e arquivos da sociedade sempre que conveniente, independentemente de qualquer autorização.

CLÁUSULA SEXTA - VI - EXERCÍCIO SOCIAL E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Os sócios terão direito a uma retirada 'pro-labore' mensal e o exercício

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.
confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14 : 53 horas 38328.6770121944
( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escr. Substitutos : (/) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Al...

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68137

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL BELO/MG 57

social será de 1º de janeiro a 31 de dezembro de cada ano. Anualmente, em 31 de dezembro, será levantado o balanço patrimonial e todas as demonstrações financeiras, sendo os lucros apurados distribuídos aos sócios ou capitalizados na mesma proporção de sua participação no Capital Social, conforme definir a administração da sociedade na oportunidade. As eventuais perdas serão suportadas pelos sócios na mesma proporção de sua participação no Capital Social.

PARÁGRAFO ÚNICO - Poderá a sociedade levantar balanços intercalares e intermediários semestrais, trimestrais ou em períodos menores, podendo, na hipótese de existência de lucro líquido, distribuir ou capitalizar lucros intercalares ou intermediários por deliberação da Administração, sempre na mesma proporção da participação dos sócios no Capital Social.

CLÁUSULA SÉTIMA - VII - DISPOSIÇÕES GERAIS

Entre os sócios, as quotas são livremente transferíveis, na exata proporção possuída por cada um. Por outro lado, não poderão os sócios ceder ou transferir suas quotas a terceiros, sem o consentimento expresso e por escrito dos demais, que terão sempre preferência na aquisição, na proporção de sua participação no Capital Social. O sócio que pretender retirar-se da sociedade comunicará seu intento aos demais, com antecedência mínima de 60 (sessenta dias), mediante documento escrito, cuja entrega fique comprovada e no qual declare sua intenção de retirada. Os demais sócios terão o prazo de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da comunicação, para manifestarem sua preferência em igualdade de condições.

§ 1º - A retirada de qualquer dos sócios não implicará na dissolução da sociedade, que continuará com o(s) sócio(s) remanescente(s); com admissão de novo sócio, caso necessário.

§ 2º - No caso de extinção, morte, interdição, retirada ou falência de qualquer dos sócios, não dissolverá a sociedade, a qual prosseguirá com os remanescentes, a menos que estes, desde que representem 3/4 (três quartos) do capital social, resolvam liquidá-la. Os haveres do quotista retirante serão calculados com base no balanço a ser levantado dentro de 30 (trinta) dias da data do evento e serão pagos em 12 (doze) parcelas mensais, acrescidas de juros compensatórios de 12% (doze por cento) ao ano mais correção monetária, medida pelo IPC (Índice de Preços ao Consumidor) sobre o saldo devedor, vencendo-se a primeira parcela 30 (trinta) dias após a assinatura da alteração contratual conseqüente."

CLÁUSULA OITAVA - VIII - CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão resolvidos de acordo com a legislação aplicável, notadamente os preceitos do Código Civil, art. 1.052 e seguintes.

CLÁUSULA NONA - IX - DECLARAÇÃO

O sócio Administrador **CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA**, declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
R. João Pinheiro, 87 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14 : 54 horas 38328.67.01518.2

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrv. Substitutos : ( ) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68136

SECRETARIA DA 1ª VARA
CAMPO BELO/MG
58

sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA - X - FORO

Fica eleito o foro da Comarca de São João Del Rey-MG para dirimir quaisquer dúvidas, demandas ou litígios oriundos do presente contrato.

E, assim, por estarem justos e contratados, de pleno e comum acordo, assinam a presente Alteração Contratual e Consolidação Contratual em 3 (três) vias de igual forma e teor, juntamente com duas testemunhas que a tudo foram presentes, a fim de que produza seus jurídicos efeitos.

São João Del Rey/MG, 27 de maio de 2004.

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

APARECIDO DIVINO TROIANO

TESTEMUNHAS:

Melissa Alvarenga Cambraia
CPF - 028.124.926-19
CI - MG-6.794.315

Simone Cotta Cordeiro de Andrade
CPF - 505.149.206-10
CI - M-2.944.199

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NRO.: 3190381
DATA: 01/07/2004 PROTOCOLO: 048133311
#MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME#
MARCO VITO PRESIDENTE
HELIO CHRISTIANO BENEDITO JUNQUEIRA SECRETÁRIO GERAL

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16:14:54 horas 38326,6770170139

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (-) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68135

1º

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO/MG 59

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, industrial, natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade nº002503,expedida pelo Ministério do Trabalho e Previdência Social , residente e domiciliado à Praça Rui Barbosa , nº 206 em Campo Belo- MG portador do CPF nº 100746356-20 ,

EUGÊNIO PINTO MASSOTE , brasileiro, casado, comerciante , natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade nºM-1073329 expedida pela Sec. Seg. Pública de M.Gerais, residente e domiciliado à rua Ovídia Maia Dias , nº 460 em Campo Belo- MG , e com o CPF Nº 315163866-04 ;

NORBERTO ROLIN PINHO , brasileiro, casado, Fazendeiro e avicultor, natural de Laguna - SC , portador da Carteira de identidade de nº I/R 255.995 expedida pela Sec. Segurança Pública de Santa Catarina -SC , residente e domiciliado à rua Ovidia Maia Dias , nº 510 , em Campo Belo- MG , CPF Nº 043065499-91 , únicos componentes da empresa denominada de INDUSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ - LTDA , com sede na Praça Saturnino Cardoso , nº 22 na cidade de Santana do Jacaré - MG , cujo objetó é o ramo de Abatedouro de es , suinos e bovinos , Industria e comércio dos derivados de es , suinos e bovinos , como por exemplo , embutidos (linguiça, lame , salsicha , presuntos , etc.) , registrada na JUNTA COMERIAL DE MINAS GERAIS sob nº 3120362438 1 de 20.05.91 , CGCMF de nº 65 361 560/0001-17 , e inscrição Estadual nº 5887597400049 , resolvem alterar seu contrato social , elevando seu capital ,sob as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA

O capital da sociedade que era de cr$ 3.000.000,00 (Treis milhões de cruzeiros) e que na data da assinatura deste instrumento já está totalmente integralizado , passará a ser de cr$9.000.000,00 - (NOVE MILHÕES DE CRUZEIROS) e o aumento que se faz,assim integralizado : a importância de cr$ 398.143,13 em moeda corrente nacional , sendo cr$ 164.948,18 integralizado por Norberto Rolin Pinho em 16.09.1991 ; cr$ 116.597,48 integralizado por Cláudio Cardoso Cambraia em 30.09.1991 ; cr$ 116.597,47 integralizado por Eugênio Pinto Massote em 30.09.1991 ; o restante na importância de cr$ 5.601.856,87 a serem integralizados dentro do prazo de 90 dias em moeda corrente nacional da seguinte forma: Norberto Rolin Pinho cr$ 1.835.051,82 ; Cláudio Cardoso Cambraia a importância de cr$ 1.883.402,52 e Eugênio Pinto Massote a importância de cr$ 1.883.402,53 ; perfazendo assim os cr$ 6.000.000,00 .

SEGUNDA

O Capital da sociedade fica assim distribuido :

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA - 3.000 quotas de cr$ 1.000,00cr$3.000.000,00 (Treis milhões de cruzeiros)

EUGÊNIO PINTO MASSOTE - 3.000,quotas de cr$ 1.000,00cr$3.000.000,00 (Treis milhões de cruzeiros)

NORBERTO ROLIN PINHO - 3.000 quotas de cr$ 1.000,00cr$3.000,000,00 (Treis milhões de cruzeiros)

Continua:

LANÇADO

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE

Serviço Notarial do 2º Ofício

r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784

cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado

09 de dezembro de 2004 as 16 : 28 : 18 horas 38328,68832263869

( ) Gilberto Massote - Tabelião

Escrs. Substitutos : (x) Ana Maria Araujo Pinheiro

( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cássiano de Almeida

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça

Selo de Fiscalização

AUTENTICAÇÃO

ABB 68179

SECRETARIA DA 1ª VARA
60
CAMPO BELO/MG

Continuação da:

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE IND. ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo que com esta alteração não sofreram modificações.

E por estarem assim justos e contratados - firmam o presente instrumento em tres vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas.

Campo Belo, 15 de setembro de 1.991

CLÁUDIO CARLOSO CAMBRAIA

EUGÊNIO PINTO MASSOTE

NORBERTO ROLIN PINHO

Testemunhas:

1) SALVIO JOSÉ DA COSTA

2) MANOEL JOAQUIM COELHO DE CASTRO.

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
1.080.823
JOÃO LUIZ RIBEIRO
SECRETÁRIO GERAL

LANÇADO

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 às 16 : 28 : 18 horas 38328.8303283565

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : ( ) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 58178

CONTRATO SOCIAL

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO/MG

CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, brasileiro,casado,industrial, natural de Campo Belo-(MG),portador da Carteira de Identidade nº002503,expedida pelo Ministerio do Trabalho e Previdência Social,residente e domiciliado à Praça Rui Barbosa,nº206 em Campo Belo-(MG),CPF nº 100746356-20;

EUGENIO PINTO MASSOTE,brasileiro,casado,comerciante,natural de Campo Belo-(MG), portador da Carteira de Identidade de nº M-1073.329,expedida pela SSPMG,residente e domiciliado à Rua Ovidia Maia Dias, nº 460, em Campo Belo-(MG), CPF nº 315163866-04;

NORBERTO ROLIN PINHO, brasileiro,casado, Fazendeiro e Avicultor,natural de Laguna-SC,portador da Carteira de Identidade nº1/R 255.995 expedida pela Secretaria de Segurança Publica de Santa Catarina-SC,residente e domiciliado à Rua Ovidia Maia Dias, nº510 em Campo Belo-MG, CPF numero 043065499-91, resolvem organizar uma Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada de acôrdo com as Leis vigentes, que se regerá pelas clausulas a seguir estipuladas:

PRIMEIRA -DENOMINAÇÃO SOCIAL
A Sociedade adotará a denominação social de "INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA.";

SEGUNDA -OBJETO,SEDE E DURAÇÃO
A Sociedade terá sua Sede na Praça Saturnino Cardoso,nº 22 na Cidade de Santana do Jacaré-(MG), e se dedicará ao ramo de ABATEDOURO DE AVES, SUINOS E BOVINOS, INDUSTRIA E COMERCIO DOS DERIVADOS DE AVES,SUINOS E BOVINOS, como por exemplo, embutidos (LINGUIÇA,SALAME,SALSICHA,PRESUNTOS,-ETC.), funcionando por tempo indeterminado;

TERCEIRA -CAPITAL SOCIAL
O Capital Social será de CR$ 3.000.000,00 (TREIS MILHÕES DE CRUZEIROS) - dividido em 3.000 Quotas de CR$ 1.000,00(HUM MIL CRUZEIROS) cada uma, a serem integralizadas no prazo máximo de 60 dias a contar da assinatura - do presente instrumento; em Moeda Corrente Nacional;

QUARTA -DA DISTRIBUIÇÃO

O CAPITAL DA SOCIEDADE FICA ASSIM DISTRIBUIDO:

CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA	- 1.000 QUOTAS DE CR$1.000,00-CR$	1.000.000,00
EUGENIO PINTO MASSOTE	- 1.000 QUOTAS DE CR$1.000,00-CR$	1.000.000,00
NORBERTO ROLIN PINHO	- 1.000 QUOTAS DE CR$1.000,00-CR$	1.000.000,00

QUINTA -DA ADMINISTRAÇÃO
A Sociedade será Administrada pelos 03 Sócios que a representarão, assinando sempre em numero de 02(DOIS), ou seja, em CONJUNTO, podendo assinar CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e NORBERTO ROLIN PINHO, CLAUDIO CARDOSO - CAMBRAIA e EUGENIO PINTO MASSOTE, NORBERTO ROLIN PINHO e EUGENIO PINTO - MASSOTE, logo abaixo da DENOMINAÇÃO SOCIAL;

SEXTA -RESULTADOS ANUAIS
Os Lucros ou Prejuizos apurados em Balanço Geral a ser levantado em 31 - de Dezembro de cada ano, serão atribuidos ou distribuidos aos Sócios na proporção exata de seus Capitais;

SETIMA -DA CESSÃO DE QUOTAS
Nenhuma das partes, ou seja, nenhum dos Sócios poderá transferir suas -

Continua:.....

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.
Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 28 : 18 horas 38328,6903238428
( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrv. Substitutos : ( ) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB_58177

SECRETARIA DA VARA
62
CAMPO BELO MG

Quotas a estranhos, sem a plena anuência dos outros, que terão sempre o direito de preferência, em igualdade de condições para suas aquisições;

CITAVA - INICIO DE ATIVIDADES

As atividades Sociais terão inicio no dia 02 DE MAIO DE 1991;

NONA - DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão resolvidos de acordo com as normas de direitos cabiveis a espécie, ficando desde já eleito o Forum da Comarca de CAMPO BELO, Estado de Minas Gerais, para as possiveis eventualidades;

DECIMA - RESPONSABILIDADE DOS SOCIOS

Os Quotistas declaram sob suas responsabilidades individuais que, não se acham processados por nenhum dos crimes previstos no Art. 38, III da Lei 4.726 de 13/07/1965, em quaisquer cidades do País;

A responsabilidade dos Sócios é limitada ao total do Capital Social;

DECIMA PRIMEIRA - DISPOSIÇÕES GERAIS

A Firma poderá abrir FILIAIS em qualquer parte do Território Nacional,no momento oportuno, se assim lhe convier;

E, por se acharem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 03(TREIS) vias de igual teor e forma na presença de DUAS testemunhas também abaixo assinadas, indo a PRIMEIRA VIA para Arquivamento na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

Campo Belo(MG), 29 de Abril de 1991

CLAUDIO CANDIDO CALDEIRA
CPF(MF) Nº 100746356-20
IDENTIDADE EXPEDIDA EM MINAS GERAIS

EUGENIO PINTO MASSOTE
CPF(MF) Nº 315163866-04

NORBERTO ROLIN PINHO
CPF(MF) Nº 043065499-91

TESTEMUNHAS:

1 SALVIO JOSÉ DA COSTA

2 MANOEL JOAQUIM COELHO DE CASTRO.

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
3120362438 1
JOÃO LUIZ RIBEIRO
SECRETÁRIO GERAL

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 28 : 18 horas 38328,68869251157

Ana Maria Araujo Pinheiro

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (A) Ana Maria - Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida -

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68176

5º SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG 63

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

[illegible] CARLOS CAMPANHA , brasileiro, casado, industrial ,natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade nº002503 - expedida pelo Ministério do Trabalho e Previdência Social ,residente e domiciliado à Praça Rui Barbosa , nº 206 em Campo Belo- MG C.I.C. Nº 100746356-20 ;

EUGÊNIO PINTO MASSOTE , brasileiro, casado, comerciante e Industrial , natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade nº M- 1.073329 expedida pela SSPMG , residente e domicilia do a rua Ovídia Maia Dias , nº 460 em Campo Belo- MG , portador do CPF Nº 315163866-04 ; únicos componentes da empresa denominada de INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA CAMPANHA DO JACARÉ LTDA , com sede na Praça Saturnino Cardoso , nº 22 na cidade de Santana do Jacaré - MG , cujo objetivo é o abatedouro de Aves , suinos , bovinos, industria e comércio de derivados de aves , suinos e bovinos ,como por exemplo , embutidos (linguiça,salame , salsicha , presuntos etc.) , CGCMF nº 65.361560/0001-17 e inscrição Estadual* de nº 5687597400049, registrada na Junta Comercial sob o nº * 3120362438 1 e demais alterações da Jucemg , resolvem alterar seu contrato social e o alteram sob as cláusulas e condições a seguir estipuladas:

PRIMEIRA

A partir de 01 de setembro de 1.992 fica aberta uma filial sito a rua João Pinheiro , nº 443A na cidade de Campo Belo- MG ,cujo objetivo será a comercialização de aves abatidas , resfriadas ou congeladas ;

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo e das postriores alterações , que com esta alteração não sofreram modificações .

E por se acharem assim justos e contratados firmam o presente instrumento em tres vias de igual teor e forma e

Continua:

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial de 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 28 : 17 horas 38328.6063123843

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (x) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 56175

Continuação da Alt. de Indústria Alimentícia Sant'ana do Jacaré Ltda.

na presença de duas testemunhas.

C.Belo, 21 de agôsto de 1.992

CLÁUDIO CARNEIRO CALDEIRA

Eugênio Pinto Lemsote

Testemunhas: Sálvio José da Costa e Francisco Assis Martins

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO/MG

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
1.149.270
CÉLIO COTA PACHECO
SECRETÁRIO GERAL

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
R. João Pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
CEP 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 28 : 17 horas 38329 3853162037

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (f) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68174

SECRETARIA DA 1ª VARA
CAMPO BELO MG
65

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, industrial ,natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade nº002503 - expedida pelo Ministério do Trabalho e Previdência Social em MG ,residente e domiciliado à Praça Rui Barbosa, nº 206 em Campo Belo Minas Gerais , CPF Nº 100746356-20 ;

EUGÊNIO PINTO MASSOTE , brasileiro, casado, comerciante e industrial, natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade nº M- 1.073329 expedida pela SSPMG , residente e domiciliado a rua Ovídia Maia Dias , nº 460 em Campo Belo- MG CPF Nº 315163866-04; - únicos componentes da empresa denominada de INDUSTRIA ALIMENTÍCIA - SANT'ANA DO JACARÉ LTDA , com sede , na Praça Saturnino Cardoso, nº 22 na cidade de Santana do Jacaré - MG , cujo objetivo é o abatedouro de Aves , suinos , bovinos , industria e comércio de de rivados de aves , suinos e bovinos , como por exemplo , embutidos - (linguiça , salame , salsicha , presuntos etc.) ; com CGCMF de nº 65.361.560/0001-17 e inscrição Estadual nº 5887597400049,regis - trada na Junta Comercial do Estado de M.Gerais sob nº 3120362438- 1 e posteriores alterações de nºs 1.080823 de 05.11.19991 e 1087401- de 04.12.1991 , resolvem alterar seu contrato social e o alterem, em especial o capital constante da última alteração de nº 1.126.086 de 15.06.1992 JUCEMG , , de conformidade com as cláusulas e condições a seguir estipuladas :

PRIMEIRA

O capital da sociedade que era de cr$ 30.000.000,00 (Trinta milhões de cruzeiros) , e que já se encontrava totalmente integralizado no ato da acinatura do presente instrumento , passará a ser na importância de cr$ 150.000.000,00 (cento e cincoenta milhões de cruzeiros) e o aumento assim constituido : CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , integraliza cr$ 89.000,00 no ato da assintura do presente instrumento em moeda corrente nacional . Integralizará até 04 .08.1992 mais a importância de cr$ 29.911.000,00 em moeda corrente nacional ; integrlizará ainda mais a importância de cr$ 30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros , dentro do prazo máximo de 60 dias em moeda corrente nacional;

Continua:

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 28 : 18 horas 38328.6663219907

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : ( ) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68173

SECRETARIA DA 1ª VARA
CAMPO BELO/MG
66

Alteração Contratual Ind. Alim. Sant'ana do Jacaré Ltda - fl. 2
a contar desta data .
EUGÊNIO PINTO MASSOTE , integraliza cr$ 89.000,00 no ato da assina tura do presente instrumento em moeda corrente nacional ; Integralizará até o4.08.1992 mais a importância de cr$ 29.911.000,00 - em moeda corrente nacional ; Integralizará ainda mais a importância de cr$ 30.000.000,00 dentro do prazo máximo de 60 dias a contar desta data , em moeda corrente nacional ;

SEGUNDA

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL

O capital da sociedade fica assim distribuido :

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

75.000 quotas de cr$ 1,000,00 cada no vr. cr$ 75.000.000,00

EUGÊNIO PINTO MASSOTE

75.000 quotas de cr$ 1.000,00 cada no vr. cr$ 75.000.000,00

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo e posteriores alterações , que com esta alteração não sofreram - modificações .

E por se acharem assim justos e contratados fir mam o presente instrumento em treo vias de igual teor e forma , na preeença de duas testemunhas.

Campo Belo, 24 de julho de 1.992

EUGÊNIO PINTO MASSOTE

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

Testemunhas: Sálvio José Da Costa e Manoel Joaquim Coelho de Castro

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
1.142.831
CÉLIO COTA PACHECO
SECRETÁRIO GERAL

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 28 : 17 horas 38328.68831.43518

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escr. Substitutos : (x) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68172

SECRETARIA DA 1ª VARA
COMARCA DE BELO MG

3º 67

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, Industrial , natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade nº002503 - expedida pelo Ministério do Trabalho e Previdência Social , resi - dente e domiciliado à Praça Rui Barbosa , nº 206 em Campo Belo- MG CPF Nº 100746356-20 ;

EUGÊNIO PINTO MASSOTE , brasileiro, casado, comerciante e indus - trial , natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de iden- tidade nº M- 1.073329 expedida pela SSPMG , residente e domicilia- do a rua Ovidia Maia Dias , nº 460 em Campo Belo. MG , CPF de nº 315163866-04;

NORBERTO ROLIN PINHO , brasileiro, casado, Fazendeiro e Avicultor, natural de Laguna - SC , portador da carteira de identidade de nº 1/R 255.995 expedida pela Sec. de Seg. Pública de Santa Catarina - SC, residente e domiciliado à rua Ovidia Maia Dias , nº 510 em C. Belo- MG , CPF Nº 043065499-91 , únicos componentes da empresa de nominada de INDUSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA , com sede , na Praça Saturnino Cardoso , nº 22 na cidade de Santana do Jacaré - MG , cujo objetivo é o abatedouro de Aves , suinos , bo vinos , industria e comércio de derivados de aves , suinos e bovinos como por exemplo , embutidos (linguiça , salame , salchicha ,presun tos etc.) , CGCMF de nº 65.361.560/0001-17 e inscrição Estadual- nº 5887597400049, registrada na Junta Comercial do Estado de M.Ger - ais sob nº 3120362438 1 e posteriores alterações de nºs 1.080823 de 05.11.1991 e 1.087.401 de 04.12.1991, resolvem alterar seu con trato social e o alteral sob cláusulas e condições a seguir estipu- ladas :

PRIMEIRA

O capital da sociedade que era de cr$ 15.000.000,00 (Quinze - milhões de cruzeiros) e que já se encontra totalmente integrali zado no ato da assinatura do presente instrumento, passará a ser de cr$ 30.000,000,00 (Trinta milhões de cruzeiros) , e o aumento * assim constituido em moeda corrente nacional :CLÁUDIO CARDOSO CAM- BRAIA , integraliza no ato da assinatura do presente instrumento a importância de cr$ 1.586.752,10 em moeda corrente nacional , e mais a importância de cr$ 5.120.435,93 a ser integralizado dentro do prazo de 90 dias a contar da data de assinatura do presente instrum, em moeda corrente nacional :

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-6784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 28 : 17 horas 38328,68831747B9

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (*) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68171

Continuação:

EUGÊNIO PINTO MASSOTE, integraliza no ato da assinatura do presente instrumento a importância de CR$ 1.586.376,05 em moeda corrente nacional, e mais a importância de CR$ 5.120.435,92 a ser integralizado dentro do prazo de 90 dias a contar da dta de assintura do presente instrumento, em moeda corrente nacional.

NORBERTO ROLIN PINHO, integraliza no ato da assintura do presente instrumento a importância de CR$ 1.586.000,00 (hum milhão quinhentos e oitenta e seis mil cruzeiros) . em moeda nacional.

CESSÃO DE QUOTAS

NORBERTO ROLIN PINHO, cede e transfere aos quotitas CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA e EUGÊNIO PINTO MASSOTE, suas 6.586 quotas de capital na sociedade, totalizando a importância de CR$ 6.586.000,00 dando aos cessionarios plena, geral e irrevogável quitação em seus direitos na referida empresa, ora objeto da presente alteração. O Sócio CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, cede a EUGÊNIO PINTO MASSOTE a importância de CR$ 188,03 (cento e oitenta e oito cruzeiros e treis centavos), para acerto do valor nominal de quota.

DISTRIBUIÇAO DO CAPITAL

O Capital da sociedade após a cessão de quotas fica assim distribuido:

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

15.000 quotas de CR$ 1.000,00 cada uma CR$ 15.000.000,00 *

EUGÊNIO PINTO MASSOTE

15.000 quotas de CR$ 1.000,00 cada uma CR$ 15.000.000,00 *

SEGUNDA

DA ADMINISTRAÇÃO

Após a saida de NORBERTO ROLIN PINHO da sociedade , os negócios serão administrados,a partir desta data pelos sócios CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA E EUGÊNIO PINTO MASSOTE , que poderão assinar em conjunto ou separadamente , logo abaixo da denominação social .

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo e posteriores alterações , que com esta alteração não sofreram modificações .

Continua:

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
08 de dezembro de 2004 as 16 : 29 : 19 horas 20220 2063104444

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escr. Substitutos : (x) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABE 68170

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL COMARCA DE BELO HORIZONTE/MG

E por se acharem assim justos e contratados firmam o presente instrumento em tres vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

C.Belo, 06 de maio de 1.992

CLÁUDIO CARDOSO CARVALHO - Ident. Exp. MG . 002503 MTPS

EUGÊNIO PINTO FERREIRA

SÓCIO RETIRANTE: NORBERTO ROLIN PINHO

Testemunhas: Sálvio José Da Costa e Francisco Assis Martins

FIRMA: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA.

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
1.126.098
JOÃO LUIZ RIBEIRO
SECRETÁRIO GERAL

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 29 : 18 horas 38328.68632207176

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (Y) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Air

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68169

2º

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO/MG 69

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, industrial ,natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade nº002503 ex pedida pelo Ministério do Trabalho e Previdência Social , residen te e domiciliado à Praça Rui Barbosa , nº 206 em Campo Belo- MG, CPF Nº 100746356-20 ,
EUGÊNIO PINTO MASSOTE , brasileiro, casado, comerciante e industri al , natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade de nº M- 1.073329 expedida pela SSPMG , residente e domiciliado à rua Ovidia Maia Dias , nº 460 em Campo Belo- MG ,CPF 315163866-04,
NORBERTO ROLIN PINHO , brasileiro, casado, Fazendeiro e Avicultor, natural de Laguna -SC , portador da carteira de identidade de nº 1/R 255.995 expedida pela Sec. de Segurança Pública de Santa Catarina SC , residente e domiciliado à rua Ovídia Maia Dias , nº 510 em Campo Belo- MG ,CPF Nº 043065499-91 , únicos componentes da em - presa denominada de INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA , com sede na Praça Saturnino Cardoso , nº 22 na cidade de Santana do Jacaré - MG , cujo objetivo é o abatedouro de Aves, suinos ,bo- vinos , industria e comércio dos derivados de aves , suinos e bovi- nos , como por exemplo , embutidos (linguiça , salame , salchicha, presuntos etc.) CGCMF DE Nº 65.361.560/0001-17 e inscrição Esta dual de nº 5887597400049 , registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 3120362438 1 e posterior alteração de nº 1.080.823 de 05 novembro de 19 91 , re - solvem alterar seu capital social , como de fato o alteram sob - clásusulas e condições a seguir estipuladas:

PRIMEIRA

O capital da sociedade que era de cr$ 9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros) e que já se encontra totalmente integralizado no ato da assinatura do presente instrumento , passará a ser de - cr$ 15.000.000,00 (Quinze milhões de cruzeiros) , e o aumento de cr$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros) a ser integraliza- do em moeda corrente nacional no prazo máximo de 60 dias a contar da data de assintura desta alteração a saber: cr$ 2.000.000,00 a ser integralizado por CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , cr$ 2.000.000,00 a ser integ. por EUGÊNIO PINTO MASSOTE e cr$ 2.000.000,00 a ser integ. por NORBERTO ROLIN PINHO ;

SEGUNDA - DA DISTRIBUIÇÃO

O capital da sociedade após o aumento fica assim distribuido:

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA
5.000 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma , cr$ 5.000.000,00
EUGÊNIO PINTO MASSOTE
5.000 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma , cr$ 5.000.000,00
NORBERTO ROLIN PINHO
5.000 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma , cr$ 5.000.000,00

TERCEIRA

O capital social é dividido em 15.000 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma , perfazendo o seu total de cr$ 15.000.000,00 (quinze mi- lhões de cruzzeiros) ;

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo e posteriores alterações , que com esta alteração não sofreram módi ficações .

Continua:

LANÇADO

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 28 : 18 horas 38328.6863208208

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (+) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Arruda Ribeiro - ( ) Cidiane de Almeida



SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL DE BELO/MG 710

ALTERAÇÃO CONTRATUAL - Continuação,

INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA - 21.2

Por se acharem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em tres vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, abaixo assinadas, sendo a 1ª via a arquivamento na Junta Comercial de Minas Gerais.

Campo Belo, 29 DE NOVEMBRO DE 1991.

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA - Identidade exp. em MG nº 002503-MTPS

EUGÊNIO PINTO MASSOTE

NORBERTO ROLIN PINHO

Testemunhas:

Sálvio José Da Costa

Manoel Joaquim Coelho de Castro

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO

1.087.401

JOÃO LUIZ RIBEIRO
SECRETÁRIO GERAL

LANÇADO

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 18 horas 38328.0363300028

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escr. Substitutos : (-) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68167

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

6ª

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL COMARCA DE CAMPO BELO/MG 71

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIC CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, Industrial , natural, de Campo Belo- MG - , portador da carteira de identidade do nº 002503 expedida pelo Ministério do Trabalho e Previdência Social em MG , residente e domiciliado à praça Rui Barbosa, nº 206 em - Campo Belo- MG , CPF Nº 100746356-20 ;

EUGÊNIO PINTO MASSOTE , brasileiro, casado, comerciante e industrial , natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade M- 1.073329 expedida pela SSPMG , residente e domiciliado a rua Ovidia Maia Dias , nº 460 em Campo Belo- MG , CPF Nº 315163866-04 ; Únicos componentes da empresa denominada de INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA = SANT'ANA DO JACARÉ LTDA , com sede , na praça Saturnino Cardoso , nº 22 na cidade de Santana do Jacaré - MG; cujo objetivo é o - abatedouro de Aves , suinos , bovinos , como por exemplo , embutidos (linguiça , salame , salsicha , presuntos etc.) ; com CGCMF DE Nº 65.361.560/0001-17 e inscrição estadual com o nº 5887597400049 , registrada na Junta Comercial do Estado de M.Gerais sob nº * * 3120362438- 1 e posteriores alterações devidamente registradas , na Jucemg , resolvem alterar seu contrato social , como de fato o alteram sob cláusulas e condições a seguir estipuladas :

PRIMEIRA

O capital da sociedade que era de cr$ 150.000.000,00 (Cento e - cincoenta milhões de cruz eiros) e que já se encontra totalmente integralizado em moeda corrente nacional na data de assinatura deste instrumento , passa a ser de cr$ 214.000.000,00 (duzentos e quatorze milhões de cruzeiros) , e o aumento assim constituido : CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , integraliza cr$ 25.619.739,41 em moeda corrente nacional no dia 31.08.1992 ; integralizará mais a importância de cr$ 6.380.260,59 em moeda corrente nacional no prazo de 30 dias a contar da data de assinatura deste instrumento ou seja - até 30.09.1992 ; EUGÊNIO PINTO MASSOTE , integralizacr$20.256.518,71 em moeda corrente nacional no dia 31.08.1992 ; integralizará mais a importância de cr$ 11.743.481,29 dentro do prazo de 30 dias a contar de 31.08.1992 em moeda corrente nacional ;

Continua:

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial de 2º Ofício
R. João Pinheiro, 87 - (35) 3832-5784
CEP 37270-000 - Campo Belo-MG

confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 / 28 : 17 horas 38328,6886111111

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (-) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68166

Continuação : Alteração contratual Ind. Alim. Sant'ana do Jacaré Ltda.

SEGUNDA

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL

O capital da sociedade fica assim distribuido :

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

107.000 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma cr$ 107.000.000,00

EUGÊNIO PINTO MASSOTE

107.000 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma cr$ 107.000.000,00

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo e posteriotes alterações , que com esta alteração não sofreram - modificações .

E por se acharem , assim justos e contratados - firmam o presente instrumento em tres vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Campo Belo, 31 de agôsto de 1.992

EUGÊNIO PINTO MASSOTE

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

Testemunhas: Sálvio José Da Costa e Manoel Joaquim Coelho de Castro.

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO

1.152.649

CÉLIO COTA PACHECO
SECRETÁRIO GERAL

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
08 de dezembro de 2004 as 16 : 28 : 17 horas 38328,8383092593

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (-) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 58155

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

7ª

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO/MG 73

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, Industrial , natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade de nº- 002503 expedida pelo Ministério do Trabalho e Previdência Social - em MG ., residente e domiciliado à praça Rui Barbosa , nº 206 - em Campo Belo- MG . , CPF Nº 100.746.356-20 ;

EUGÊNIO PINTO MASSOTE , brasileiro, casado, comerciante e Indus - trial , natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identi dade M- 1.073329 expedida pela SSPMG , residente e domiciliado a Rua Ovidia Maia Dias , 460 em Campo Belo. MG . CPF de nº - 315163866-04, únicos componentes da empresa denominada de IN - DÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA , com sede , na pra ça Saturnino Cardoso nº 22 na cidade de Santana do Jacaré - MG, cujo objetivo é o abatedouro de aves , suinos , bovinos , indústria e Comércio dos derivados de aves , suinos e bovinos , como por exem plo , embutidos (linguiça , salame , salsicha , presuntos , etc), com CGCMF Nº 65.361.560/0001-17 e inscrição Estadual com o nº 5887597400049, registrada na Junta Comercial do Estado de M.Gerais sob nº 31203624381 e posteriores alterações devidamente regis - tradas na Jucemg , resolvem alterar seu contrato social , como - de fato o alteram , sob cláusulas e condições a seguir estipuladas:

PRIMEIRA

O capital da sociedade que era de cr$ 214.000.000,00 (Duzen- tos e quatorze milhões de cruzeiros) , passará a ser de cr$. 287.920.000,00 (Duzentos e oitenta e sete milhões novecentos e vinte mil cruzeiros) . sendo o aumento de cr$ 73.920.000,00 inte gralizado em moeda corrente do país no dia 04 de novembro de 1.992 , pelos seguintes sócios : Cláudio Cardoso Cambraia inte - graliza cr$ 36.960.000,00 e EUGÊNIO PINTO MASSOTE integraliza também a importância de cr$ 36.960.000,00 .

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL

O Capital sócial fica assim distribuido :

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

143.960 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma cr$ 143.960.000,00

EUGÊNIO PINTO MASSOTE

143.960 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma cr$ 143.960.000,00

Continua:

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE 2º Ofício
Serviço Notarial do 89 -
R. João Pinheiro, Campo Belo-Mg
cep 37270-000 (35) 3832-8784

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 18:01 horas 38328.87209710365

( ) Gilberto Massote Tabelião
Escr. Substitutos : (/) Ana Maria Araujo Pinheiro

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Cont. Alter. Contr. Industria Alimenticia Santana do Jacare Ltda.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo e posteriores alterações, que com esta alteração não sofreram modificações.

E por se acharem, assim justos e contratados firmam o presente instrumento em tres vias do igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Campo Belo, 04 de novembro de 1.992

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

EUGÊNIO PINTO MASSOTE

Testemunhas: Sálvio José Da Costa e Francisco A Martins.

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
1.166.513
CÉLIO COTA PACHECO
SECRETÁRIO GERAL

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO/MG 74

Número do documento: 22012411504826200007918475467
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504826200007918475467
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-6784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 18 : 15 : 01 horas 38328.67709979009

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (/) Ana Maria Araujo Pinheiro



8ª SECRETARIA DA 1ª VARA COMARCA BELO/MG 75

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA IND. ALIM. SANT'ANA DO JACARÉ LTDA

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, industrial ,natural de Campo Belo- MG , portador da carteira de identidade .de - nº 002503 expedida pelo Ministério do Trabalho e Previdência social em M.G . , residente e domiciliado à praça Rui Barbosa nº- 206 em Campo Belo- MG , CPF Nº 100746356-20 ; e ;

EUGÊNIO PINTO MASSOTE , brasileiro, casado, comerciante e industrial , natural de Campo Belo- MG . , portador da carteira de identidade nº M. 1.073329 expedida pela SSPMG , residente e domicilia do a Av. Sete de Setembro nº 271 em Campo Belo-MG .CPF de nº- 315163866-04 , únicos componentes da empresa denominada de INDUSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA , com sede na praça Saturnino Cardoso , nº 22 na cidade de Santana do Jacaré -MG . , cujo objetivo é o abatedouro de aves , suinos , bovinos ,indústria e comércio de Aves abatidas e seus derivados , suinos e bovinos e seus derivados , como por exemplo , embutidos (linguiça , salame salsicha , presuntos , etc) , com CGCMF Nº 65.361.560/001-17 e inscrição Estadual nº 508759740004 9 , registrada na Junta Comercial do Estado de M.Gerais sob nº 31203624381 e posteriores alterações , sendo a última de nº 1.166.513 de 04.11.92 registrada em 25.11.92,Resolvem alterar seu contrato social , como de fato o alteram , sob cláusulas e condições a seguir estipuladas:

PRIMEIRA

O capital da sociedade que era de cr$ 287.920.000,00 (Duzentos e oitenta e sete milhões novecentos e vinte mil cruzeiros) - que em face da mudança da unidade monetária passou a ser de - cr$ 287.920,00 , fica aumentado para cr$ .28.900.000,00 (vinte e oito milhões e novecentos mil cruzeiros reais) ,e o aumento de cr$ 28.612.080,00 que se faz é decorrente da reserva especial de capital - correção monetária , sendo 50% para cada quotista .- O valor da quota do capital que era de cr$ 1.000,00 (hum mil cruzeiros) passa a ser de cr$ 1.000,00 (Hum mil cruzeiros reais)

O CAPITAL FICA ASSIM DISTRIBUIDO

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

14.450 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma = cr$ 14.450.000,00 =

EUGÊNIO PINTO MASSOTE

14.450 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma = cr$ 14.450.000,00 =

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3532-6764
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.
Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 15 : 01 horas 38328.67700006528
( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (+) Ana Maria Araujo Pin

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68162

CONTINUAÇÃO DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE IND.ALIMENT. SANT'ANA DO JACARÉ LTDA . fl.2

SEGUNDA

DA ADMISSÃO DE NOVO QUOTISTA -

A qualificação do novo quotista que está sendo admitido é WILSON ALVES TAVEIRA , brasileiro, casado, comerciante , natural de Lavras Minas Gerais , portador da carteira de identidade nº 000947 série B registro geral nº 16.178.818 SSP.MG expedida em 25.06.81 , residente e domiciliado em Lavras -MG a rua Projetada D, nº 355 Jardim-Fabiana - CPF Nº 312692066-72 ;

CESSÃO DE QUOTAS - CLÁUSULA TERCEIRA

O Quotista EUGÊNIO PINTO MASSOTE , cede e transfere ao quotista CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA a totalidade de suas quotas em nº de 14.450 de cr$ 1.000,00 cada uma no valor de cr$ 14.450.000,00 -(Quatorze milhões quatrocentos e cincoenta mil cruzeiros reais),- dando pelas mesmas , plena geral e irrevogável quitação em seus direitos na referida empresa .

O quotista CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , cede e transfere ao quotista WILSON ALVES TAVEIRA , 14.450 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma- totalizando a importância de cr$ 14.450.000,00 (Q u a t o r z e - milhões quatrocentos e cincoenta mil cruzeiros reais) , dando - plena geral e irrevogável quitação nas quotas vendidas .

QUARTA

DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL APÓS A CESSÃO DE QUOTAS

Após a cessão de quotas o capital da sociedade fica assim distribuido :

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

14.450 quotas de cr$ 1,.00?,00 cada uma cr$ 14.450.000,00 *

WILSON ALVES TAVEIRA

14.450 quotas de cr$ 1.000,00 cada uma cr$ 14.450.000,00 *

QUINTA

A partir desta data fica aberta uma nova filial a Rua Átila-Goulart , 166 Santa Efigênia em Lavras - MG para se dedicar ao comércio de aves abatidas , linguiça e derivados de carnes de aves , como presunto , salame salsicha .

Continua:

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE

Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 15 : 01 horas 38328.677.009259

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (*) Ana Maria Araujo Pinheiro

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 56161

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE IND. MINEIRA SABONETES DO JACARÉ LTDA - fl.3

SEXTA

DA ADMINISTRAÇÃO

A sociedade será administrada pelos dois sócios, CLÁUDIO CARDOSO CABRAL e WILSON ALVES TAVEIRA, assinando sempre em conjunto, ou seja os dois sócios, logo abaixo da denominação social.

SÉTIMA - RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

Os quotistas declaram sob suas responsabilidades individuais que não incorrem nas proibições da lei 4.726 de 13.07.1965 impeditivas do registro deste documento, não se acham processados por crimes previstos no artigo 38, III da referida lei.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo e posteriores alterações que com esta alteração, não sofreram modificações.

E por se acharem assim justos e contratados - firmam o presente instrumento em 3 vias de igual teor e forma indo a 1ª via a arquivamento na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

Campo Belo, 31 de dezembro de 1.993

SÓCIOS ATUAIS

CLÁUDIO CARDOSO CABRAL e WILSON ALVES TAVEIRA

SÓCIO RETIRANTE:

EUGÊNIO PINTO MASSOTE

Testemunhas: Sálvio José Da Costa e Manoel J. Coelho de Castro

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO 1260981 Em : 08/02/94
CÉLIO COTA PACHECO
SECRETÁRIO GERAL

SECRETARIA DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS - CAMPO BELO/MG

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 15 : 01 horas 38328,67/1021991

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (-) Ana Maria Araujo Pinheiro

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68160

9ª

78

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA

CLÁUDIO CARDOSO, CAMBRAIA, brasileiro, casado, industrial, natural de Campo Belo MG, portador da carteira de identidade nº 002503 expedida pelo Ministério do Trabalho e Previdência Social MG , residente e domiciliado à Praça Rui Barbosa, nº 206, Centro, em Campo Belo MG e C.P.F. nº 100.746.356-20; e WILSON ALVES TAVEIRA brasileiro, casado, comerciante, natural de Lavras MG, portador da carteira de identidade nº 000947 série B, registro geral nº 16.178.818 SSPMG expedida em 25/06/1981, residente e domiciliado em Lavras MG à Rua Projetada D, nº 355, Jardim Fabiana e C.P.F. nº 312.692.066-72; únicos componentes da empresa denominada de Indústria Alimentícia Sant'ana do Jacaré Ltda, com sede na Praça Saturnino Cardoso, nº 22, Centro em Santana do Jacaré MG, cujo objetivo é o abatedouro de aves, suinos, bovinos, indústria e comércio de aves abatidas e seus derivados, suinos e bovinos e seus derivados, como por exemplo, embutidos (linguiça, salame, salsicha, presunto, etc...) com CGCMF nº 65.361.560/0001-17, e inscrição estadual de nº 5887597400049, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31203624381 e posteriores alterações, sendo a última de nº 1260981 de 08/02/1994 , resolvem alterar seu contrato social, mediante uma ré ratificação sob cláusulas e condições a seguir estipuladas:

PRIMEIRA

O Capital da sociedade permanece na importância Cr$ 28.900.000,00 (Vinte e Oito Milhões e Novecentos Mil Cruzeiros Reais), entretanto o aumento que se fez na alteração contratual nº 1260981 de 31/12/1993 fica retificado da seguinte forma: Cr$ 24.354.401,00 proveniente da conta de reserva especial de capital e Cr$ 4.257.679,00 em moeda corrente nacional a ser integralizado dentro do prazo máximo de 12 meses pelo quotistas CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA e WILSON ALVES TAVEIRA.

Continua.:

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-6784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 às 16 : 15 : 01 horas 38329,67741034722

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (+) Ana Maria Araújo Pinheiro

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 69159

Continuação.:

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo e posteriores alterações que com esta alteração, não sofreram modificações.

E por se acharem assim justos e contratados firmam o presente instrumento em 03 vias de igual teor e forma, indo a 1ª via a arquivamento na Junta Comercial do Estado de M.G.

Campo Belo MG, 31 de Dezembro de 1993.

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA.
CPF.: 100.746.356-20

WILSON ALVES TAVEIRA.
CPF.: 312.692.066-72

TESTEMUNHAS.:

SÁLVIO JOSÉ DA COSTA

MANOEL JOAQUIM COELHO DE CASTRO

FIRMA: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO 1265751 Em : 08/03/94
CÉLIO COTA PACHECO
SECRETÁRIO GERAL

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL COMARCA DE CAMPO BELO MG 79

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
R. João Pinheiro, 89 - (35) 3832-5754
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.
Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 15 : 01 horas 38328.6771047454
( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : ( ) Ana Maria Araujo Pinheiro



Vista.

Sálvio José da Cunha

Advogado / OAB 43948

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL COMARCA DE CAMPO BELO

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, industrial ,natural de Campo Belo-MG. portador da carteira de identidade de nº002503 Expedida pelo Ministério do Trabalho e Previdencia Social -MG.residente e domiciliado à Praça Rui Barbosa, nº 206 centro em Campo - Belo-MG. CPF Nº 100746356-20 , e CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA ,brasileiro casado, comerciante , natural de Campo Belo-MG., portador da carteira de identidade de nº M.847.257 expedida pela Sec. de Seg. - Pública do Estado de M.Gerais em 04.03.1975 , CPF Nº 100346336-34, residente e domiciliado a rua Santos Dumont, nº 04 em Campo Belo-MG. únicos componentes da empresa denominada de INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA , com sede na Praça Saturnino Cardoso , nº 22 centro de Santana do Jacaré -MG. , cujo objetivo é o abatedouro de aves suinos , bovinos , industria e comércio de - aves abatidas e seus derivados , suinos , bovinos e seus derivados tais como linhuça , salame , salsicha , presunto, etc., registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº31203624381 de 20.05.1991 e posteriores alterações , sendo a última de nº 1272453 de 08.04.1994 , CGCMF Nº 65361560/0001-17 e inscrição - Estadual nº 5887597400049, RESOLVEM alterar seu contrato social, mediante as cláusulas e condições a seguir estipuladas:

PRIMEIRA

DO CAPITAL

O capital da sociedade que era decr$ 28.900.000,00 que com a nova unidade monetária passou a ser de r$ 10.509,09 (Dez mil quinhentos e nove reais e nove centavos) passará a a ser de r$ 20.000,00 (vinte mil reais) , e o aumento que se faz integralizado no - ato da assinatura do presente instrumento pelo sócio Cláudio Cardoso Cambraia , em moeda corrente nacional . O capital fica dividido em 20.000 quotas de r$ 1,00 cada uma .

SEGUNDA

DA DISTRIBUIÇÃO -

O capital da sociedade fica assim distribuido :

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

19.690 quotas de r$ 1,00 cada uma , tot. r$ 19.690,00

x Cláudio Cardoso Cambraia x Célio Cardoso Cambraia

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-5764
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado

09 de dezembro de 2004 as 15 : 01 horas 38328.5771060185

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (/) Ana Maria Araujo Pinheiro



CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA

310 quotas de r$ 1,00 cada uma , totaliz. r$ 310,00

TERCEIRA

ABERTURA DE FILIAL

A partir de o4 de agôsto de 1.997 fica aberta uma filial sito a rua Dr. Viotti , nº 27o centro de CAXAMBU -MG , cujo objetivo - será o comércio de aves abatidas, resfriadas ou congeladas, salames , presuntos, linguiça, carnes suinas e bovinas ;

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo e posteriores alterações que com esta alteração , não sofreram modificações.

E por se acharem assim justos e contratados firmam o presente instrumento em tres vias de igual teor e forma indo a 1ª via a arquivamento na Junta Comercial do Estado de Minas gerais .

Santana do Jacaré , 31 de julho de 1.997

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA / CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA

Testemunhas:

Paulo César Caetano
M-6.158.511 - SSP-MG

Jorge Luis Dias
M-963.149 - SSP-MG

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO EM : 25/08/97
SOB O NÚMERO : 1568066
Protocolo : 971436096
AUGUSTO PIMENTA DE PORTILHO
PELA SECRETARIA GERAL

Sálvio José da Costa
Advogado OAB 43548

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João Pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 10 : 15 : 02 horas 38328.07710/2917

(.) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (1) Ana Maria Araujo Pinheiro

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68156

11º OFÍCIO SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG 82

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, industrial ,natural de Campo Belo- MG . , portador da carteira de identidade de nº MG- 10.487.881 expedida pela Sec. Seg. Pública do Estado de MG em 22.11.1995, residente e domiciliado a Praça Rui Barbosa,206- centro em Campo Belo- MG., CPF Nº 100746356-20 e CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, comerciante , natural de Campo Belo MG., portador da carteira de identidade nº M.847.257 Expedida pela Sec. de Segur. Pública de MG em 04.03.1975 , CPF Nº100346336-34, residente e domiciliado a rua Santos Dumont, nº 04 em Campo Belo-MG., únicos componentes da empresa denominada de INDÚSTRIA - ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA , com sede na praça Saturnino Cardoso nº 22 centro de Santana do Jacaré -MG. cujo objetivo é o abatedcuro de aves suinos , bovinos , indústria e comércio de aves abatidas e seus derivados , suinos , bovinos e seus derivados tais como linguiça , salame , salsicha , presunto , etc.,re - gistrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº - 31203624381 de 20.05.1991 e posteriores alterações , sendo a última de nº 1568066 de 25.08.1997, CGCMF.nº 65361560/0001-17 e inscrição Estadual nº 5887597400049, resolvem alterar o seu contrato-social , mediante as cláusulas e condições a seguir estipuladas:

PRIMEIRA

ABERTURA DE FILIAL

A partir de 15 de dezembro de 1.998 fica aberta uma filial sito-a Avenida 2 Nº 55 Bairro Novo Horizonte em Tres Corações - MG. cujo comércio e objetivo será : comércio de aves abatidas ,salames , presuntos , linguiça , salsicha ;

SEGUNDA

ENCERRAMENTO DE ATIVIDADES EM FILIAL

A partir de 15 de dezembro de 1.998 fica extinta a filial que existia a rua Dr. Viotti nº 270 centro de Caxambú- MG. cujo o objetivo era o comércio de aves abatidas , salames , presuntos , etc.;

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo e posteriores alterações , que com esta alteração , não sofreram modificações.

E por se acharem assim justos e contratados firmam o presente instrumento em tres vias de igual teor e forma , indo a 1ª via a arquivamento na Junta Comercial do Estado de M. G.

Santana do Jacaré , 14.12.1998

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA / CELIO CARDOSO CAMBRAIA

Test. Sálvio José Da Costa
CI- OAB MG 43.548

Manoel Joaquim Coelho de Castro
CI 3.580.262 SSPSP .

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIFICO O REGISTRO EM : 22/12/98
SOB O NÚMERO :
1709639

Protocolo : 982882726

AUGUSTO PIMENTA DE PORTILHO
PELA SECRETARIA GERAL

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 15 : 02 horas 38328.67111111

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (/) Ana Maria Araujo Pinheiro

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ASB 68134

13º

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL DE BELO
83

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, industrial , natural de Campo Belo- Minas Gerais , portador da carteira de identidade de nº MG. 10.487.881, expedida pela Sec. Seg. Pública do Estado de Minas Gerais em 22.11.1995 , residente e domiciliado a praça Rui Barbosa , nº 206 centro de Campo Belo- MG. e CPF * nº 100746356-20 e ORLANDO RODRIGUES DO PRADO , brasileiro,casado , comerciante , natural de Santana do Jacaré - MG , portador da carteira de identidade nº M.1.401.421 expedida em 09.09.1977 pela Sec. Seg. Pública do Estado de Minas Gerais , nascido em 07.02.1960 e CPF Nº 363317326-91 , residente e domiciliado a rua José Fontoura , nº 152 em Santana do Jacaré -MG , únicos componentes da empresa denominada INDUSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA - DO JACARÉ LTDA , com sede na praça Saturnino Cardoso , nº 22 , centro de Santana do Jacaré -MG. , cujo objetivo é o abatedouro - de aves suinos , bovinos , industria e comércio de aves abatidas e seus derivados , suinos , bovinos e seus derivados tais como - linguiça , salame , salsicha , presunto etc. registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 3120362438l de 20.05.. 1.991 e posteriores alterações , sendo a última a de nº 1733361 de 04.03.1999, CGCMF 65.361560/0001 -17 e inscrição Estadual nº 5887597400049, resolvem alterar o seu contrato social , mediante as cláusulas e condições a seguir estipuladas :

PRIMEIRA

ENCERRAMENTO DE ATIVIDADES DE FILIAL

A partir de 23 de junho de 1.999 , fica extinta a filial que existia a Avenida 2 nº 55 Bairro Novo Horizonte em tres corações - MG . cujo objetivo era o Comércio de aves abatidas ,salames presuntos etc.

Também a partir de 23 de junho de 1.999 fica extinta a filial - que existia a rua Átila Goulart, 166 Santa Efigênia - Lavras-MG cujo objetivo era o comércio de aves abatidades , linguiçae derivados de carnes de aves , como presunto salame , salsicha .

Continua:

Cláudio Cardoso Cambraia

Orlando Rodrigues do Prado

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

( ) Maria Zelma Araújo Nazaré - ( ) Casamento de Adriana

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
R. João Pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
08 de dezembro de 2004 as 16:15:03 horas 38328,67712269676

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Fern. Substitutos : (7) Ana Maria Araújo Pinheiro

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68152

f.2

SECRETARIA DA 1ª VARA SÃO BELO/MG 86

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteras as demais cláusulas do contrato primitivo e posteriores alterações , que com esta alteração , não sofreram modificações .

E por se acharem assim justos e contratados firmam o presente instrumento em tres vias de igual teor e forma , indo a 1ª via a arquivamento na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais .

Santana de Jacaré , 23.06.1999

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA / ORLANDO RODRIGUES DO PRADO

Test. SÁLVIO JOSÉ DA COSTA
CI . OABMG 43.548

MARCEL JOAQUIM COELHO CASTRO
CI. 3.580.262 SSPSP

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO EM : 06/07/1999
SOB O NÚMERO : 1783018
Protocolo : 991724305
AUGUSTO PIMENTA DE PORTILHO
PELA SECRETARIA GERAL

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep: 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16:14:55 horas 38328,67702789035

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (*) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Chirlau Araujo Ribeiro - ( ) Cidiano de Almeida



14º

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL COMARCA DE CAMPO BELO MG 85

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , brasileiro, casado, industrial , natural de Campo Belo- Minas Gerais , portador da carteira de identidade nº MG.10.487.881, expedida pela Sec. da Seg. Pública do Estadc de MG. em 22.11.1995, residente e domiciliado à praça Rui Barbosa , nº 2o6 centro de Campo Belo- MG. e CPF Nº 100746356-20 e ORLANDO RODRIGUES DO PRADO , brasileiro, casado, comerciante , natural de Santana do Jacaré -MG., portador da carteira de identidade de nº M. 1.4o1.421 expedida em 09.09.1977 pela Sec. Seg. Pública do Estado de Minas Gerais , nascido em 07.02.1960 e CPF Nº 363317326-91, residente e domiciliado a rua José Fontoura , nº 152 em Santana - do Jacaré - MG ., únicos componesntes da empresa denominada de- INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DE JACARÉ LTDA , com sede na praça Saturnino Cardoso , nº 22 , centro de Santana do Jacaré -MG., cujo objetivo é o abatedouro de aves suinos , bovinos , industria e comércio de aves abatidas e seus derivados , suinos e bovinos e seus derivados tais como linguiça , salame, salsicha , presunto etc.registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº - 312o3624381 de 2o.o5.1991 e posteriores alterações , sendo a última a de nº 1783o18 de o6.o7.1999 , CGCMF Nº 65.361560/0001-17 e inscrição Estadual nº 5887597400049, resolvem alterar o seu contrato social , mediante as cláusulas e condições a seguir estipuladas:

PRIMEIRA

ENCERRAMENTO DE ATIVIDADES DE FILIAL

A partir de 1º de agôsto de 1.999 , fica extinta afilial que - existia a rua João Pinheiro , nº 443A na cidade de Campo Belo-MG cujo objetivo era o comercialização de aves abatidas , resfriadas * ou congeladas ;

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato primitivo e posteriores alterações , que com esta alteração , não sofreram modificações .

Continua:

Cláudio Cardoso Cambraia

Orlando Rodrigues do Prado

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 87 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14 : 55 horas 38328,67702,21667

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escr. Substitutos : (x) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cirlirano de Almeida



f. 86

ALTERAÇÃO CONTRATUAL: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA .

E por se acharem assim justos e contratados firmam o presente instrumento em tres vias de igual teor e forma , indo a 1ª via a arquivamento na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais .

Santana do Jacaré , 14 de julho de 1.999

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA / ORLANDO RODRIGUES DO PRADO

Test. Sálvio José Da Costa
CI . OABMG 43.548

Manoel Joaquim Coelho de Castro
CI. 3.580.262 SSPSP

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO EM: 27/07/1999
SOB O NÚMERO: 1791239
Protocolo: 991978293
AUGUSTO PIMENTA DE PORTILHO
PELA SECRETARIA GERAL

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep . 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado

09 de dezembro de 2004 as 15 : 14 : 55 horas 38328.8770310185

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (7) Ana Maria Araujo Pinheiro

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68145

159 SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL DE CAMPO BELO/MG 87

ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, brasileiro, casado, industrial, natural de Campo Belo- Minas Gerais, portador da carteira de identidade de n.º MG.10.487.881 expedida pela Sec. Seg. Pública do Estado de Minas Gerais em 22/11/1.995 CPF N.º 100746356-20, residente e domiciliado a Praça Rui Barbosa, N.º 206 – Centro em Campo Belo – MG e ORLANDO RODRIGUES DO PRADO, brasileiro, casado, comerciante, natural de Santana do Jacaré – MG, portador da carteira de identidade N.º M.1.401,421 expedida em 09/09/1977 pela Sec. De Seg. Pública do Estado de Minas Gerais, nascido em 07/02/1.960 e CPF N.º 363317326-91, residente e domiciliado a Rua José Fontoura N.º 152 em Santana do Jacaré – MG, únicos componentes da empresa denominada INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA., com sede na Praça Saturnino Cardoso, N.º 22 centro de Santana do Jacaré – MG, cujo objetivo é o abatedouro de aves, suínos, bovinos, indústria e comércio de aves abatidas e seus derivados, suínos, bovinos e seus derivados tais como linguiça, salame, salsicha, presunto, etc., registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob n.º 31203624 381 de 20/05/1.991, e posteriores alterações sendo a última de N.º 1791239 de 27/07/1.999 , com CGCMF de N.º 65.361560/0001 17 e Inscrição Estadual N.º 588.75974.00049, resolvem alterar o seu contrato social, mediante as cláusulas e condições a seguir estipuladas:

PRIMEIRA
DA ADMISSÃO DE NOVO QUOTISTA

A qualificação de novo quotista que está sendo admitido é – APARECIDO DIVINO TROIANO, brasileiro, casado, comerciante, natural de Santana do Jacaré – MG, portador de carteira de identidade N.º 5.822.947 expedida em São Paulo em 22/04/1.971 , nascido em 09/01/1.952 e CPF 571123128-68, residente e domiciliado a Rua São José N.º 304 em Santana do Jacaré – MG.

SEGUNDA
CESSÃO DE QUOTAS

O quotista ORLANDO RODRIGUES DO PRADO, já devidamente qualificado, sede e transfere a APARECIDO DIVINO TROIANO, também já qualificado, a totalidade de suas quotas na empresa, que perfazem 310 cotas de R$ 1,00 cada uma, no valor total de R$ 310,00, dando pelas mesmas, plena, geral e irrevogável em seus direitos na referida empresa.

TERCEIRA
DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL APÓS A CESSÃO DE QUOTAS

Após a cessão de quotas o capital da sociedade fica assim distribuído:
CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA
19.690 quotas de R$ 1,00 cada uma – Totalizando R$ 19.690,00
APARECIDO DIVINO TROIANO
310 quotas de R$ 1,00 cada uma – Totalizando R$ 310,00

1

x Orlando Rodrigues do Prado

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 89 - (35) 3832-6784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14 : 55 horas 38328.67702220917

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (/) Ana Maria Araujo Pinheiro



CONTINUAÇÃO DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA.

SECRETARIA DA 1ª C. BELO MG VARA

QUARTA
DA ADMINISTRAÇÃO

A sociedade continuará sendo administrada apenas pelo sócio CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA.

QUINTA

Os quotistas, em especial o novo participante, declaram sob suas responsabilidade individuais que não incorrem nas proibições da lei N.° 4.726 de 13/07/1.965, impeditivas do registro deste documento na Junta Comercial, e que não se acham processados por crimes previstos no artigo 38, III da referida lei.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas contratuais do primeiro instrumento e posteriores alterações, que com esta alteração não sofreram modificações.

E por se acharem assim juntos e contratados, firmam o presente instrumento em 03 vias de igual teor e forma, indo a 1ª via a arquivamento na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais.

Campo Belo, 08 de Maio de 2.000.

SÓCIOS ATUAIS:

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA

APARECIDO DIVINO TROIANO
CI 5.822.947 - SSP-SP

SÓCIO RETIRANTE

ORLANDO RODRIGUES DO PRADO

TESTEMUNHAS:

Sálvio José da Costa
CI- OABMG 43.548

Manoel Joaquim Coelho de Castro
RG.3.580.262 SSP-SP

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO EM: 02/06/2000
SOB O NÚMERO: 2430908
Protocolo: 201243741
AUGUSTO PIMENTA DE PORTILHO
PELA SECRETARIA GERAL

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-6784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14 : 55 horas 38328.67703356481

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (*) Ana Maria Araujo Pinheiro

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68147

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL DE CAMPO BELO/MG
89

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA

CNPJ 65.361.560/0001-17
NIRE 3120362438-1 DE 20/05/1991

CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa N.° 206 – Bairro Centro em Campo Belo(MG), portador da carteira de identidade N.° MG-10.487.881 expedida pela SSP/MG, e CPF.MF sob N.° 100.746.356-20 e

APARECIDO DIVINO TROIANO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Santana do Jacaré(MG), portador da carteira de identidade N.° 5.822.947 expedida pela SSP/SP e CPF.MF sob N.° 571.123.128-68

Sócios componentes da empresa **INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA**, estabelecida em São João Del Rey(MG), na localidade denominada Colonia do Bengo, s/n° - Bairro Colonia do Bengo, inscrita no CNPJ.MF sob N.° 65.361.560/0001-17 e Inscrição Estadual N.° 625.759.740.00-98 , registrada na JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 20/05/1991 sob N.° 31203624381, promovem a presente consolidação do contrato social :

1ª - Do Objetivo Social

A sociedade continua com o objetivo social de abatedouro de aves e suinos, indústria e comércio de aves abatidas e seus derivados tais como linguiça, salame salsicha, presuntos e outros.

2ª - Do Capital Social

A sociedade continua com o capital social de R$20.000,00 (vinte mil reais), representados por 20.000 (vinte mil quotas) no valor de R$1,00 (hum real) cada uma, assim distribuído entre os sócios :

CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA.....	R$19.690,00.....	19.690 Quotas
APARECIDO DIVINO TROIANO.....	R$ 310,00.....	310 Quotas

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. João pinheiro, 87 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.
Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14 : 55 horas 38328.677034838
( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (1) Ana Maria Araujo Pinheiro



Parágrafo Único : A responsabilidade de cada sócio é limitada ao valor total do capital social

3ª - Da Indivisibilidade e Transferência de Quotas

As quotas da sociedade continua sendo indivisíveis e não podem ser transferidas ou alienadas, sob qualquer título, a terceiros, sem o consentimento do outro sócio, ao qual fica assegurado o direito de preferência em igualdade de condições;

4ª - Da Gerência

A gerência da sociedade continuará sendo exercida pelo sócio **CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA**, representando a sociedade isoladamente, sendo vedado o seu emprego sob qualquer pretexto, em operações ou negócios estranhos à atividade social, especialmente à prestação de avais, endossos, fianças, cauções e outros;

5ª - Da Retirada "Pro-Labore"

O sócio gerente fará uma retirada a título de "Pro-Labore" de valor estabelecido em acordo pelas partes.

6ª - Da Responsabilidade

A responsabilidade de cada sócio continua sendo limitada ao valor do capital social;

7ª - Do Estabelecimento de Filial

A sociedade continua podendo a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberação dos sócios;

8ª - Do Prazo

A sociedade continua com o prazo indeterminado de sua duração;

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
R. João Pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 15 : 00 horas 38328,87708398815

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : (r) Ana Maria Araujo Pinheiro

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
ABB 68145

9ª - Do Exercício Social

O exercício social continua coincidindo com o ano civil devendo ser levantado um Balanço Patrimonial no último dia de cada ano, cujos resultados serão distribuídos ou suportados pelos sócios, na proporção de suas quotas de capital, podendo ser ainda transferidos no todo ou em parte para a conta "Reservas de Lucros ou Prejuízos Acumulados", a ser compensados nos exercícios seguintes;

10ª - Da Retirada Dos Sócios

Não obstante contratada por tempo indeterminado, a sociedade não entrará em dissolução e, consequentemente, em liquidação, em virtude de retirada de qualquer dos sócios. Ocorrendo um desses eventos, os haveres do sócio que desejar retirar-se da sociedade, serão apurados em Balanço especialmente levantado para esse fim, e pagos em 12(doze) prestações iguais e sucessivas, atualizadas monetariamente pelo índice oficial de indexação para a correção monetária do capital social, acrescidos de juros legais de 1,00% (hum por cento) ao mês, vencendo a primeira parcela 90 (noventa) dias após a data do balanço acima citado;

11ª - Do Falecimento do Sócio

O falecimento de um dos sócios não dissolverá a sociedade, podendo o falecido ser substituído por seus herdeiros ou representante legal. Caso não haja interesse dos herdeiros em continuar a sociedade, os haveres do sócio falecido serão pagos conforme disposto na cláusula 10ª deste instrumento, ficando no entanto, facultada, mediante acordo entre as partes, outra forma de pagamento, desde que não afete a situação econômica-financeira da sociedade;

12ª - Da Dissolução da Sociedade

O falecimento, a interdição, a inabilitação e qualquer outra situação que possa implicar em dissolução da sociedade, permitirão aos sócios remanescentes admitirem novos sócios visando a continuidade da sociedade, que só dissolverá por acordo entre todos os sócios;

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
R. João Pinheiro, 87 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg.

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16:15:01 horas 38329,6770058333

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escrs. Substitutos : ( ) Ana Maria Araújo Pinheiro



SECRETARIA DA JUNTA COMERCIAL DE BELO HORIZONTE MG
92

13ª - Dos Casos Omissos

Aos casos omissos aplicar-se ão os dispositivos do DL 3.708/19, e, no que for aplicável, os dispositivos da Lei 6.404/76;

14ª - Da Declaração

Os sócios declaram expressamente, não estarem inclusos nas proibições previstas na Lei 8.934 de 18/11/1994, Decreto 1.800 de 30/01/1996, não estando impedidos de exercerem administração de sociedades;

E por estarem justos e contratados, assinam o presente em 3(tres) vias de igual teor e forma para um só efeito e causa, na presença das testemunhas abaixo, que a tudo souberam, destinado-se uma via para arquivamento na JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Campo Belo(MG), 03 de Agosto de 2001

CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA
Sócio Gerente

APARECIDO DIVINO TROIANO
Sócio Quotista
RESIDENTE A RUA SÃO JOSÉ, nº304- CENTRO
SANTANA DO JACARÉ/MG

Testemunhas :

1) _____
Simone Cotta Cordeiro de Andrade - CRC/MG 47.435

2) _____
Elmar Santiago de Alvarenga - TC CRC/MG 65.635

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIFICO O REGISTRO EM : 24/09/2001
SOB O NÚMERO : 2655440
#INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO#
#JACARE LTDA#
Protocolo : 012572357
AUGUSTO PIMENTA DE PORTILHO
PELA SECRETARIA GERAL

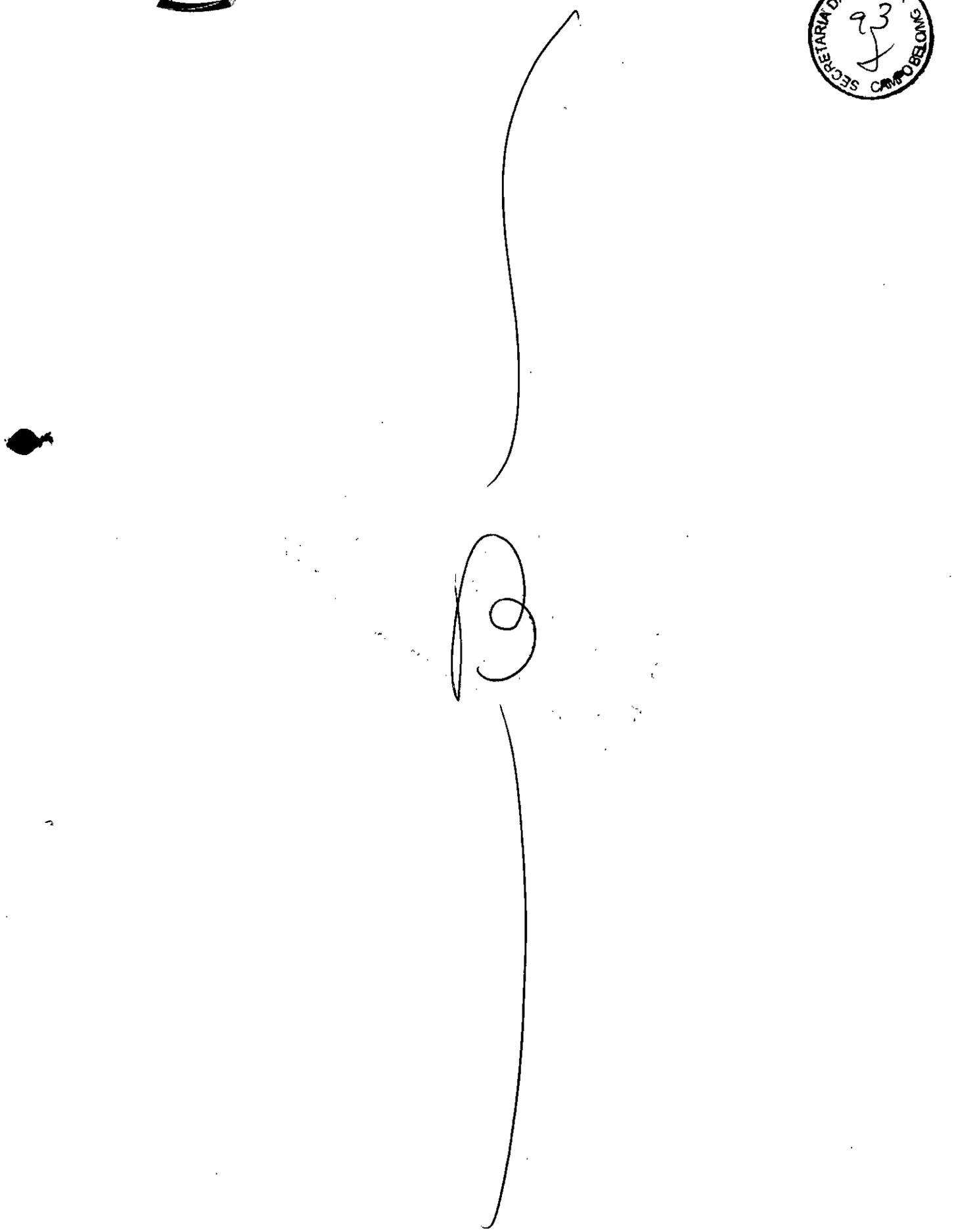
CARTÓRIO MASSOTE
Serviço Notarial do 2º Ofício
r. joão pinheiro, 89 - (35) 3832-5784
cep 37270-000 - Campo Belo-Mg

Confere com o original apresentado
09 de dezembro de 2004 as 16 : 14 :54 horas 38328.877018287

( ) Gilberto Massote - Tabelião
Escr. Substitutos : (7) Ana Maria Araujo Pinheiro
( ) Maria Shirley Araujo Ribeiro - ( ) Cristiano de Almeida

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
AJB 68143

SECRETARIA DA 1ª VARA
93
CAMPO BELO/MG



TERMO DE JUNTA

AOS 18 DE 12 DE 21

JUNTOS NESTES AUTOS Ofício

QUE SE SEGUEM.

O(A) ESC

CAIXA

CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

Praça dos Expedicionários, 75
37.270-000 - Campo Belo - MG

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO

TJMG CAMPO BELO 1a INST 039320 14/DEZ/04 13:23

Ofício nº 298/2004/AGÊNCIA CAMPO BELO - MG

Campo Belo, 10 de dezembro de 2004.

Ao Excelentíssimo Senhor
Dr. Antonio Godinho
Juiz de Direito
COMARCA DE CAMPO BELO – MG
SECRETARIA DA 1ª VARA
37.270-000 - Campo Belo - MG

Assunto: **PROCESSO 112.04.047082-8**

Mm. Juiz de Direito.

Em atendimento a solicitação desse juízo através de ofício s/nº datado de 06 de dezembro de 2004, informamos vossa Excelência que CELIO CARDOSO CAMBRAIA, inscrito no CPF 100.346.336-34 possui, nesta Agência da Caixa Econômica Federal, uma conta de número 0103.001.11412-8, cujo saldo de R$1.647,76 aplicado em fundo de investimento, se encontra devidamente bloqueado.

Favor protocolar 2ª via.

Respeitosamente,

EULER CARDOSO PUCCETTI
Supervisor de Retaguarda
Retaguarda Ag Campo Belo – MG

MARIA APARECIDA VAZ RIBEIRO
Gerente Geral
Agência Campo Belo – MG

11.002-7 V01

01000SP0

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48


SECRETARIA DA 1.ª VARA
CAMPO BELO/MG

TERMO DE JUNTA

AOS 14 DE 12 DE 04

JUNTOS NESTES AUTOS Mandado

e fls 96 e 97

QUE SE SEGUEM.

O(A) ESC

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL CAMPO BELO MG 96

MANDADO DE CITAÇÃO PENHORA AVALIAÇÃO E REGISTRO

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 0112 04 047082-8 MANDADO: 1
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE:- INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
EXECUTADO: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser citada:
INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA - CNPJ: 65.361.560/0001-17
Representante Legal: REPRESENTANTE LEGAL
Endereço:
PC SATURNINO CARDOSO, 22 - Fone:
CENTRO - CEP: 37278000 - SANTANA DO JACARÉ/MG

O(A) MM. Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, CITE a parte ré ou o seu representante legal para pagar em 5 (cinco) dias a importância constante da cópia em anexo, que será corrigida monetariamente na data do recolhimento e demais cominações legais ou garanta a execução. Não o fazendo, proceda a penhora e avaliação de bens quantos bastem para a garantia da execução, acréscimos legais e custas judiciais. Não encontrando o devedor proceda ao arresto em bens suficientes para converter em penhora por citação posterior. Feita a penhora, intime-se o executado e seu cônjuge se casado for que, se a penhora recair sobre bens imóveis, terá o prazo de 30 (trinta) dias para opor embargos, sob pena de se presumirem aceitos como verdadeiros, os fatos articulados pelo exeqüente. Entregue-se contra-fé e cópia do auto de penhora ou arresto e proceda-se a avaliação e registro no orgão próprio.
COMPLEMENTO / DESPACHO JUDICIAL

CAMPO BELO, 19 de novembro de 2004.

Escrivã(o) Judicial: CLAUDEMAR FERNANDES DA SILVA ROMÃO
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: AÍLTON MARTINS DE SOUZA REGIÃO: 50 - REGIÃO RURAL 25 KM Verba Indenizatória de R$ 37,00 já empenhada.	Mandado: 1 COM VERBA INDENIZATÓRIA Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que deixei de proceder a penhora contra a firma executada, tendo em vista que tal firma não existe mais na cidade de Santana do Jacaré/MG, há mais de 05 anos, informações dadas pelo representante legal e populares da cidade, e não foi encontrados por este Oficial, bem móveis e maquinários da executada.

CBLO/MG 10 / Dezembro / 2004.

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL CAMPO BELO MG 97

MANDADO DE CITAÇÃO PENHORA AVALIAÇÃO E REGISTRO

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: **0112 04 047082-8** MANDADO: **4**
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL.
EXECUTADO: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser citada:
CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA - RG: 10487881/MG - CPF: 100.746.356-20
PAI: JOÃO CAMBRAIA DE MIRANDA
MÃE: ANALIA CARDOSO CAMBRAIA
Endereço:
PC SATURNINO CARDOSO, 22 - Fone:
CENTRO - CEP: 37278000 - SANTANA DO JACARÉ/MG

O(A) MM. Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, CITE a parte ré ou o seu representante legal para pagar em 5 (cinco) dias a importância constante da cópia em anexo, que será corrigida monetariamente na data do recolhimento e demais cominações legais ou garanta a execução. Não o fazendo, proceda a penhora e avaliação de bens quantos bastem para a garantia da execução, acréscimos legais e custas judiciais. Não encontrando o devedor proceda ao arresto em bens suficientes para converter em penhora por citação posterior. Feita a penhora, intime-se o executado e seu cônjuge se casado for que, se a penhora recair sobre bens imóveis, terá o prazo de 30 (trinta) dias para opor embargos, sob pena de se presumirem aceitos como verdadeiros, os fatos articulados pelo exeqüente. Entregue-se contra-fé e cópia do auto de penhora ou arresto e proceda-se a avaliação e registro no orgão próprio.
COMPLEMENTO / DESPACHO JUDICIAL

CAMPO BELO, 19 de novembro de 2004.

Escrivã(o) Judicial: CLAUDEMAR FERNANDES DA SILVA ROMÃO
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Ciente:

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: AÍLTON MARTINS DE SOUZA REGIÃO: 50 - REGIÃO RURAL 25 KM	Mandado: 4 VINCULADO AO Nº: 1 Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM

FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

MANDADO DE CITAÇÃO PENHORA AVALIAÇÃO E REGISTRO

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, [illegible]

o(a) (s) qual (ais) ficou (aram) bem ciente (s) de todo o conteúdo do referido mandado e da(s) cópia(s) que o integra(m), que(lhes) li e dei-lhe(s) para ler(em), sendo que, em seguida receberam a(s) contrafé(s) que lhe(s) ofereci, e [illegible]

Campo Belo, 24 / Novembro / 2004

O referido é verdade e dou fé. Campo Belo, [illegible]

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que deixei de proceder à penhora por não encontrar bens móveis e imóveis do executado Claudio Cardoso Cambraia, esclarecendo ainda que os bens a serem penhorados que consta na inicial do executado, não foram localizados nesta cidade e Comarca.

CBLO/MG 10 / Dezembro / 2004

TERMO DE JUNTADA

Nesta data faço juntada aos autos do que se segue

O(A) ESC

Cliente:

Mandado: 4
VINCULADO AO Nº: 1
Certidão ☐ Verso ☐ Anexo

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

NC

Ilmº. Sr.
Presidente do Banco Central
SBS Quadra 03 Bloco B, Ed. Sede
70074-900 - BRASÍLIA - DF

EI

CE

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO A VERIFICAÇÃO) / DISCRIMINACION

04. 047082 - 8 (1ª)

O OBJETO FOI DEVIDAMENTE / L'ENVOI A ÉTÉ DÛMENT

☐ ENTREGUE / REMIS ☐ PAGO / PAYÉ

DATA DE RECEBIMENTO

11 NOV 2004

CARIMBO DE ENTREGA
UNIDADE DE DESTINO
BUREAU DE DESTINATION

11 NOV 2004

Brasília/BSB

ASSINATURA DO RECEBEDOR / SIGNATURE DU DESTINATAIRE

Marco A. Brito Sales
C.I. N.º 1.410.300 - PI

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / SIGNATURE DE L'AGENT

João da Silva Sousa
Carteiro
139460

VEJA, DO OUTRO LADO, O ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DESTE AR.

* 7 5 2 4 0 2 0 3 - 0 *

75240203-0 FC0463 / 16 114 x 186 mm

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CORREIOS
BRÉSIL

AVISO DE RECEBIMENTO

AVIS CN07

RZ 5 0 0 7 0 1 4 9 7 BR

DATA DE POSTAGEM
DATE DE DÉPÔT 08/11/2004

UNIDADE DE POSTAGEM
BUREAU DE DÉPÔT
AC Campo Belo

TENTATIVAS DE ENTREGA

__/__/____ : h	__/__/____ : h	__/__/____ : h

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO
RETOUR

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR

COMARCA DE CAMPO BELO - MG
SECRETARIA DA 1.ª VARA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / ADRESSE

FÓRUM "RAPHAEL MAGALHÃES"
RUA JOÃO PINHEIRO, 254
CAMPO BELO/MG - CEP 37.270-000
FONE: (35) 3832-5500

CIDADE / LOCALITÉ

UF

BRASIL

_____-___

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA
99
CAMBOBELO/MG

CONCLUSÃO

AOS 16 / 12 / 2021 FAÇO
ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMº SR. DR
JUÍZ DE DIREITO.

Maria de Fátima do Couto Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

Processo n.º 112 04 047082-8

Vistos etc.

1- Intime-se o exequente para manifestar-se sobre a exceção de pré executividade apresentada pela executada em fls. 44/92, bem como para manifestar-se sobre ofício de fls. 94, e, ainda, sobre certidões emitidas pelo Sr. Oficial de Justiça em fls. 96/97, prazo de 10 dias;

2- Após, venham-me os autos conclusos.

Campo Belo, 20 de dezembro de 2004.

Antônio Godinho

Juiz de Direito

TERMO DE DATA
AOS 21 / 12 / 2004
EM CARTÓRIO RECEBI ESTES AUTOS
E FIZ CONCLUSO ESTE TERMO.
O(A) ESC.

TERMO DE VISTA
AOS 27 / 12 / 2004
FAÇO ESTES AUTOS COM VISTA Procurador do INSS

Angela Aparecida Lopes Pedrosa
ESCREVENTE JUDICIAL

TERMO DE JUNTA

AOS 08 DE 04 DE 05

JUNTOS NESTES AUTOS OS (Juíza/Gradeo;
Gco Gerente/Unibanco)
QUE SE SEGUEM.

O(A) SERVIDOR

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL
101

Bradesco

Cargo Orgão Publico

DEJUR-CR/4529753 **BELO HORIZONTE , 16 DE DEZEMBRO DE 2004.**

AO(À) EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DA 1° VARA CIVEL DE CAMPO BELO

OFÍCIO: S/N
PROCESSO: 1120407082-8
INTERESSADO: INSS
LIMITE DO BLOQUEIO: RS 226.600,34

04 047982-8 **EXMO(A). JUIZ(A).**

TJMG CAMPO BELO 1a INST 040273 30/DEZ/04 17:41

Em atenção ao ofício em referência, informamos que efetuamos o bloqueio da conta infra relacionada:

CELIO CARDOSO CAMBRAIA

CONTA	AGENCIA	SALDO
713993-4, 713994-2, 713996-9, 714002-9, 714018-5, 714025-8, 714031-2, 714051-7, 71416-5, 714193-9	1884	**ZERADO**

CLAUDIO CARDOSO

CONTA	AGENCIA	SALDO
713558-0, 713993-4, 713994-2, 71994-2, 713996-9, 714002-9, 714018-5, 714025-8, 714031-2, 714115-7, 714116-5, 714193-9	1884	**ZERADO**

IND ALIM SANT DO JACARE LTDA

CONTA	AGENCIA	SALDO
713491-6	1884	**RS 23,60**

Limitados ao exposto, aproveitamos a oportunidade para enviar-lhe nossos votos de elevada estima e distinta consideração, subscrevendo-nos,

Atenciosamente,

B A N C O B R A D E S C O S/A
DEJUR BELO HORIZONTE – MG
Lázaro Sotocorno -OAB/MG 1612A

DEPTO. JURÍDICO REGIONAL BELO HORIZONTE MG
R DA BAHIA, 951, 8.° ANDAR – CENTRO / CEP 30.160-011

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

BANCO CENTRAL DO BRASIL

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL
CAMPO BELO
108

DEFIN/DIATE-2004/101622 Brasília, 20 de dezembro de 2004.
PT: 0401278353
Informar o nº deste Pt em caso de consulta

Senhor Juiz:

Ref.: Ofício S/N
Processo 11204047082-8

Referimo-nos ao(s) ofício(s)/processo(s) em epígrafe, para informar que não compete a esta Autarquia o controle individualizado de operações realizadas entre entidades do Sistema Financeiro e seus clientes, cabendo a elas conservar os registros pertinentes àquelas operações e a serviços prestados e observar o sigilo imposto pelos arts. 1º e 3º da Lei Complementar 105, de 10.01.2001.

2. No entanto, a título de colaboração, retransmitimos o seu pedido às instituições financeiras, por meio do ofício relacionado a seguir, em que ficou consignado que as comunicações a respeito devem ser dirigidas a esse Juízo:

ud/Bloq 2004/00502

3. Com relação às solicitações de bloqueio de quantia definida, alertamos que a determinação é cumprida pela(s) instituição(ões) na(s) qual(is) a pessoa envolvida possui conta, podendo, em consequência, ser bloqueado valor superior ao estipulado.

4. Nos casos em que esse Juízo dispuser dos dados pertinentes ao correntista (nº da conta e respectivo banco), esclarecemos que as informações desejadas podem ser obtidas diretamente nas instituições financeiras, conforme disposições da mencionada Lei Complementar 105.

5. Ainda sobre o assunto, comunicamos que se encontra disponível na internet (www.bcb.gov.br/judiciario) o Sistema BACEN JUD, pelo qual podem ser solicitadas, de forma automatizada, informações relativas à quebra de sigilo bancário, bloqueio/desbloqueio de contas e decretação/extinção de falências, conforme Convênio firmado por este Banco Central do Brasil com o Superior Tribunal de Justiça e o Conselho de Justiça Federal, estendido aos Tribunais Regionais Federais e Tribunais de Justiça e de Alçada dos Estados, mediante assinatura de Termos de Adesão.

Esta nova sistemática dispensa o trâmite e o acúmulo de papéis, garantindo maior agilidade e segurança às informações requeridas, sendo o seu acesso facultado por meio de senha apropriada, fornecida pelo Banco Central, de acordo com indicação formal do signatário do Termo de Adesão ao Convênio. Demais esclarecimentos podem ser obtidos pelo telefone (61) 414-3535 ou pelo endereço eletrônico bacenjud.decad@bcb.gov.br.

Atenciosamente,

DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE INFORMAÇÕES DO SISTEMA FINANCEIRO – DEFIN

Sérgio Almeida de Souza Lima
Chefe

Ao Juízo de Direito do(a)
1ª Vara Civel
Rua João Pinheiro, 254
Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

JUÍZO DE CAMPO BELO/MG INST 040515 04/JAN/05 17:52

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Remetente:

BANCO CENTRAL DO BRASIL
Departamento de Gestão de Informação do Sistema Financeiro
Divisão de Atendimento a Entidades de Interesse do Banco Central
Subdivisão de Atendimento de Pedidos e Informações sobre Ativos Financeiros e Dados Cadastrais II
SBS - Quadra 03 - Bloco B - Edifício Sede - 14º andar
CEP 70.074-900 - Brasília - DF
Tel.: (61) 414-2350. - Fax: (61) 414-2485

Destinatário

Ao Juízo de Direito do(a)
1ª Vara Cível
Rua João Pinheiro, 254
Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

CONTRATO ECT
X
BANCO CENTRAL
1176200-4

BANCO CENTRAL DO BRASIL

☐ Mudou-se
☐ End. insuficiente
☐ Desconhecido
☐ Remetente

☐ Ausente
☐ Falecido
☐ _____
Data __/__/__

Reintegrado ao serviço postal
Em _____/_____/_____
_____
Ass./ Nº do entregador

Para uso do Correio

JARA CAMPO BELO MG 103

Aud. Cong. Org. Público INSS

UNIBANCO
PJ/[illegible]/2005
JSLI

São Paulo, 5 de janeiro de 2005

Excelentíssimo Senhor:

Ref.: OFÍCIO Nº **S/N**
PROCESSO Nº **11204047082-8**

Em atenção à solicitação contida no Ofício sob referência, de cujo teor tivemos conhecimento por intermédio da mensagem do Banco Central do Brasil (Ofício/**JUD/BLOQ-2004/00502,** de **07/12/2004**), vimos, respeitosamente, informar a V. Exa. que, os registros desta Instituição acusam, para a pessoa abaixo indicada, a existência do(s) ativos(s) financeiros indicados em documento anexo(s):

- **CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA - 100.746.356-20**

Esclarecemos, outrossim, que os ativo(s) indicado(s) encontram-se,atualmente, com saldo zero / negativo, o que inviabiliza, em absoluto, o cumprimento da presente Ordem, dessa forma, não tendo sido bloqueado nenhum valor junto ao(s) mesmo(s).

Sendo o que nos cumpre, colocamo-nos a disposição, caso se faça necessário dirimir quaisquer dúvidas e aproveitamos a oportunidade para apresentar a V.Exa. os nossos protestos de apreço e elevada consideração.

Atenciosamente

UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A.

p.p. _____

TJMG CAMPO BELO 1a INST 041791 20/JAN/05 16:54

AO
MM.
ANTONIO GODINHO
JUIZ DE DIREITO
1. VARA CIVEL
RUA JOAO PINHEIRO, 254
37270-000 - CAMPO BELO - MG

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



Cliente: CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA
CNPJ/CPF: 100.746.356-20

==========
CLIENTE: CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA COD. 106330884-47

CONTAS DE POUPANCA 0629/561847-1
==========
ENDEREÇOS DAS AGÊNCIAS:

Agência: 0629 - 7 CAMPO BELO
ENDERECO UNID. : R ARTUR BERNARDES 205
BAIRRO ..: CENTRO CIDADE : CAMPO BELO ESTADO..: MG
C.E.P ...: 37270-000 COD. DDD.: 035 TELEFONE...: 3832-1010
RAMAL ...: 0 NUM. FAX : 3832-1010 INDIC. TLX.:

==========
CLIENTE: CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA COD. 106330884-47

CONTAS DE POUPANCA 0629/561847-1
==========
ENDEREÇOS DAS AGÊNCIAS:

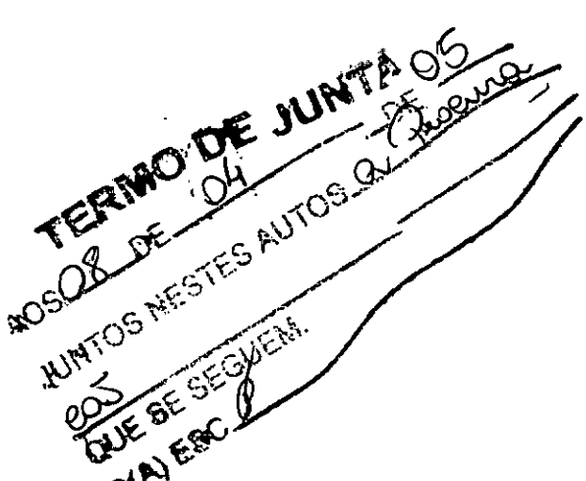
Agência: 0629 - 7 CAMPO BELO
ENDERECO UNID. : R ARTUR BERNARDES 205
BAIRRO ..: CENTRO CIDADE : CAMPO BELO ESTADO..: MG
C.E.P ...: 37270-000 COD. DDD.: 035 TELEFONE...: 3832-1010
RAMAL ...: 0 NUM. FAX : 3832-1010 INDIC. TLX.:

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL COMARCA DE POÇOS DE CALDAS/MG
105
6





Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48


TERMO DE JUNTADA
AOS 08 DE 04 DE 2022
JUNTOS NESTES AUTOS OS
EOS
QUE SE SEGUEM.
O(A) ESC

Cambraia
ADVOCACIA E CONSULTORIA JURÍDICA

ADRIANO DE BASTOS CAMBRAIA

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO/MG
96

TJMG CAMPO BELO 1a INST 038539 03/DEZ/04 12:35

Cível INSS

EXMA. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA COMARCA DE CAMPO BELO/MG

PROCESSO N.º 112.04.047082-8

CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA, brasileiro, casado, qualificada nos autos em epígrafe, por seu advogado ao final assinado, nos autos da Ação de Execução Fiscal, vem à presença de V. Exa. requerer a juntada aos autos da procuração em anexo, bem como lhe seja concedido vistas dos autos fora da Secretaria.

Nestes termos,

P. Deferimento.

Campo Belo, 03 de dezembro de 2004.

ADRIANO DE BASTOS CAMBRAIA
Advogado OAB/MG nº 90.909

CAMPO BELO: AV. AFONSO PENA,, 289/1º ANDAR – CENTRO — OXX35 3832-8007 - CEP.: 37270-000
CRISTAIS: RUA ANTENOR PIO DE MORAIS, N.º95 – CENTRO – OXX35 3835 1620 - CEP.: 37275-000
ABCADVOCACIA@STRATUS.COM.BR

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Cambraia
Advocacia e Consultoria Jurídica
Adriano de Bastos Cambraia

CAMPO BELO/MG SECRETARIA DA 1ª VARA 107 6

PROCURAÇÃO

CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA, brasileiro, casado, comerciante, CPF n.º 100.346.336-34, residente e domiciliado na rua Santos Dumont , n.º 04, na cidade de Campo Belo-MG, pelo presente instrumento, nomeia e constitui seus bastantes procuradores o advogado *Dr. ADRIANO DE BASTOS CAMBRAIA*, brasileiro, casado, inscrito na OAB/MG sob o n.º 90.909, *Dr. LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA FREITAS,* brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado em Campo Belo-MG, inscrito na OAB/MG sob o nº 92.081, *Dr. RICHARD MIRANDA RESENDE*, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o n.º 93.161, e o *Dr. EVANDRO ABRÃO GIBRAN* com escritório nesta cidade de Campo Belo - MG, na Avenida Afonso Pena, n.º 236, ao qual, outorga os poderes da cláusula "ad judicia", especialmente para defender, amigável ou judicialmente, os direitos e interesses dela, outorgante, podendo reclamar indenização, salários, reintegração no emprego e o mais que julgar conveniente; podendo propor, variar e, acompanhar ações, processos ou reclamações, interpor recursos, acompanhá-los e executar acordos, julgados e sentenças, assistir, opor e ainda requerer medidas cautelares, prestar compromisso, fazer declarações, conferindo, também, poderes especiais para transigir, desistir, assinar termos, receber e dar quitação, inclusive substabelecer, bem como praticar todos os atos necessários ao cabal desempenho deste mandato. e especialmente atuar no processo n.º 0112.04.047082-8.

Campo Belo, 23 de novembro de 2004.

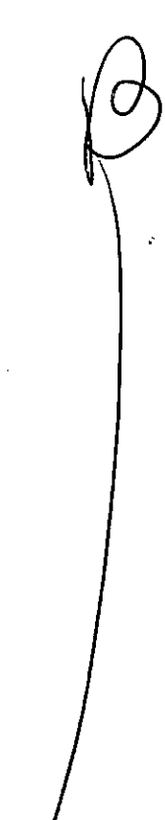
CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA

RUA CARMELITA LEAL – CENTRO – CAMPO BELO/MG – 37270-000 - 0xx35 3831-1409

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL
108





Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

TERMO DE JUNTA 05

AOS 08 DE 04 DE

JUNTOS NESTES AUTOS O Manifesto

as das Provas

QUE SE SEGUEM

O(A) EDC

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
PROCURADORIA FEDERAL ESPECIALIZADA-INSS
VARGINHA/MG

EXMº SR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO/MG

Autos: 0112.04.047082-8
Exeqüente: Instituto Nacional do Seguro Social – INSS
Executado(a)(s): Indústria Alimentícia Santana do Jacaré Ltda. e Outros

Siscom 88/03

PROCURADORIA GERAL /VARGINHA 229127 15/MAR/05 13:37

O INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS, Autarquia Federal criada pela Lei 8.029, de 12.04.1990, com Procuradoria Federal sediada à Rua Wenceslau Brás, 150, Centro – Varginha/MG, vem perante V. Exa., por seu Procurador Federal, constituído *ex lege,*

TJMG CAMPO BELO 1a INST 044475 17/MAR/05 15:36

MANIFESTAR-SE ACERCA DA EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE

de fls. 44/48, apresentada por CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA, já devidamente qualificado, com base nos motivos de fato e de direito a seguir declinados.

Realmente, conforme comprovam os documentos de fls. 49/92, o executado Célio Cardoso Cambraia deixou o quadro societário da empresa em data anterior ao período do débito em cobrança. Assim, não pode, evidentemente, ser responsabilizado pelo seu pagamento.

Isto posto, o INSS desculpa-se pelo equívoco e **concorda com a sua exclusão do pólo passivo da presente ação, sem ônus para as partes, nos termos do art. 26 da Lei 6.830/80, pugnando pela imediata liberação dos valores bloqueados à fl. 94.**

Na oportunidade, REQUER também:

Rua Wenceslau Brás, 150 - Centro - Varginha - Minas Gerais – CEP: 37.002-080
Tel: (35) 3219-3085 / (35) 3219-3084

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

1- sejam os bens de propriedade de Cláudio Cardoso Cambraia indicados à fl. 07 penhorados, nos termos do art. 659, § 5º, CPC, uma vez que, de acordo com as certidões de matrícula de fls. 34/36, eles efetivamente existem;

2- seja o executado Orlando Rodrigues do Prado também excluído do pólo passivo da presente ação, sem ônus para as partes, nos termos do art. 26 da LEF, uma vez que também deixou a sociedade em momento anterior ao período do débito (fl. 87).

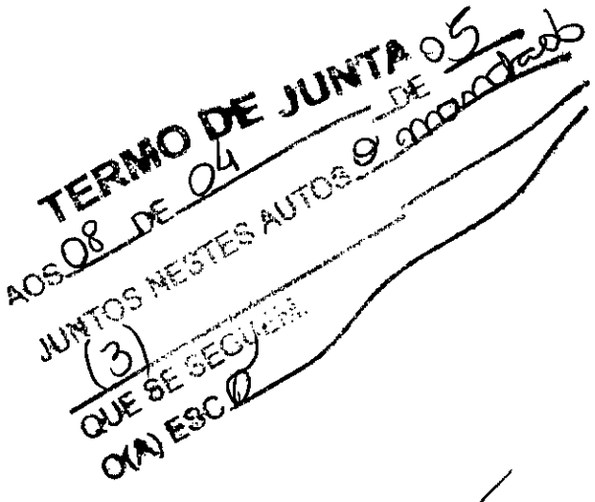
Nestes termos, pede deferimento.

Varginha, 14 de março de 2005.

Galdino José Dias Filho
Procurador Federal - INSS / Varginha-MG
Mat. 1.358.413 – OAB/MG 77.163

Rua Wenceslau Brás, 150 - Centro - Varginha - Minas Gerais – CEP: 37.002-080
Tel: (35) 3219-3085 / (35) 3219-3084

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48


TERMO DE JUNTA
AOS 08 DE 04 DE 05
JUNTOS NESTES AUTOS 9 mandado
(3)
QUE SE SEGUEM.
O(A) ESC

SFDC-236

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

R. JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL COMARCA DE CAMPO BELO MG

112

MANDADO DE CITAÇÃO PENHORA AVALIAÇÃO E REGISTRO

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 0112 04 047082-8 MANDADO: 3

EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
EXECUTADO: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser citada:
ORLANDO RODRIGUES DO PRADO
(Cumprir Prov. 54/01 CGJ. Informar RG, CPF, Filiação, etc.)
PAI: JOSE A RODRIGUES
MÃE: FRANCISCA RODRIGUES
Endereço:
R JOSE FONTOURA, 152 - Fone:
CENTRO - CEP: 37278000 - SANTANA DO JACARÉ/MG

O(A) MM. Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, CITE a parte ré ou o seu representante legal para pagar em 5 (cinco) dias a importância constante da cópia em anexo, que será corrigida monetariamente na data do recolhimento e demais cominações legais ou garanta a execução. Não o fazendo, proceda a penhora e avaliação de bens quantos bastem para a garantia da execução, acréscimos legais e custas judiciais. Não encontrando o devedor proceda ao arresto em bens suficientes para converter em penhora por citação posterior. Feita a penhora, intime-se o executado e seu cônjuge se casado for que, se a penhora recair sobre bens imóveis, terá o prazo de 30 (trinta) dias para opor embargos, sob pena de se presumirem aceitos como verdadeiros, os fatos articulados pelo exeqüente. Entregue-se contra-fé e cópia do auto de penhora ou arresto e proceda-se a avaliação e registro no orgão próprio.

COMPLEMENTO / DESPACHO JUDICIAL

CAMPO BELO, 19 de novembro de 2004.

Escrivã(o) Judicial: CLAUDEMAR FERNANDES DA SILVA ROMÃO
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Antonio Alves Costa
Escrevente Juramentado

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: GUILHERME SEDOV PAVIE REGIÃO: 50 - REGIÃO RURAL 25 KM Verba Indenizatória de R$ 37,00 já empenhada.	**Mandado: 3** **COM VERBA INDENIZATÓRIA** Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

Siscom 92/03

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM

FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

R. JOÃO PINHEIRO, 24 - CENTRO

MANDADO DE CITAÇÃO, INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO E REGISTRO

1ª VARA CÍVEL

Certifico e dou fé que compareci na CIDADE DE SANTANA DO JACARÉ, por duas vezes, e aí sendo, localizei o endereço acima mencionado onde residem há anos a Dona Maria, que informou a este Oficial de Justiça, que o Sr. ORLANDO, reside há mais de 02 anos na Cidade de ITAPECERICA-MG, e não sabendo informar o endereço correto.

Certifico mais que perguntando aos diversos moradores daquela rua, sempre fui informado que o mesmo encontra-se com endereço desconhecido. Campo Belo, 14/02/05

Guilherme Sedov Pavie
Oficial de Justiça Avaliador II
Mat. PJPI 3728
MG

TERMO DE JUNTADA

Aos 04 dias do mês de março de 2005, juntei aos autos os documentos a seguir.

JUNTOS NESTES AUTOS (2) QUE SE SEGUEM.

O(A) ESCRIVÃO

SFDC.235

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

R. JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO

SECRETARIA DA 1.ª VARA 112 CAMPO BELO/MG

MANDADO DE CITAÇÃO PENHORA AVALIAÇÃO E REGISTRO

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 0112 04 047082-8 MANDADO: 2

EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

EXECUTADO: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser citada:

CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA

(Cumprir Prov. 54/01 CGJ. Informar RG, CPF, Filiação, etc.)

Endereço:

R SANTOS DUMONT, 4 - Fone:

CENTRO - CEP: 37270000 - CAMPO BELO/MG

O(A) MM. Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, CITE a parte ré ou o seu representante legal para pagar em 5 (cinco) dias a importância constante da cópia em anexo, que será corrigida monetariamente na data do recolhimento e demais cominações legais ou garanta a execução. Não o fazendo, proceda a penhora e avaliação de bens quantos bastem para a garantia da execução, acréscimos legais e custas judiciais. Não encontrando o devedor proceda ao arresto em bens suficientes para converter em penhora por citação posterior. Feita a penhora, intime-se o executado e seu cônjuge se casado for que, se a penhora recair sobre bens imóveis, terá o prazo de 30 (trinta) dias para opor embargos, sob pena de se presumirem aceitos como verdadeiros, os fatos articulados pelo exeqüente. Entregue-se contra-fé e cópia do auto de penhora ou arresto e proceda-se a avaliação e registro no orgão próprio.

COMPLEMENTO / DESPACHO JUDICIAL

CAMPO BELO, 19 de novembro de 2004.

Escrivã(o) Judicial: CLAUDEMAR FERNANDES DA SILVA ROMÃO
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: HAROLDO PIMENTA FERREIRA REGIÃO: 1 - REGIÃO UM Verba Indenizatória de R$ 12,00 já empenhada.	Mandado: 2 COM VERBA INDENIZATÓRIA Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA

SECRETARIA DA 1.ª VARA CÍVEL CAMPO BELO 113

Comarca de CAMPO BELO/MG Secretaria do Juízo da 1ª VARA CÍVEL	AUTO DE PENHORA, DEPOSITO e AVALIAÇÃO

Aos (06)- dias do mês de Dezembro do ano 2004 na cidade de Campo Belo, Comarca de Campo Belo/MG, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, e extraído dos autos de (a) Execução Fiscal, processo nº 047082-8, requerido por: INSS-Instituto Nacional do S. Social contra Industria A. S. do Jacaré e Outro (s), dirigi-me à Endereço retro e ai sendo, após as formalidades legais, PENHOREI os direitos que o executado(a) têm sobre o (a) Bens, que passo à descrever: 1- Uma casa residencial, edificada no terreno de 330,00ms2, situada na Rua Santos Dumont nº 04, Centro, C. Belo, matriculada no CRI local sob o nº19.288 que avaliei em R$ 160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais).

2- Um lote de terreno situado no prolongamento da Rua Santos Dumont, Centro, C.Belo, com 240,00 ms2, matriculado no CRI local sob o nº 26.338 que avaliei em R$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais).

3- Um Automóvel IMP/Peugeot 504D, placas GPP2349, Chassi nº 8A4D3 7000S519111, ano 1995, de cor cinza que avaliei em R$15.000,00 (Quinze Mil Reais). xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Feita a penhora, nomei depositário(a) dos bens ora penhorados o próprio(a)executado(a) o Sr.(a) CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA que aceitou o encargo, prometendo não abrir mão dos bens sem ordem expressa do MM. Juiz do Feito e sob as penas da Lei. E para ficar constando, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado, por mim HAROLDO PIMENTA FERREIRA Oficial de Justiça e pelo Depositário(a).

OFICIAL DE JUSTIÇA HAROLDO PIMENTA FERREIRA
Oficial de Justiça Avaliador

DEPOSITARIO(a)

CERTIDÃO-VIDE VERSO

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

C E R T I Ã O

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, efetuei à Penhora e Avaliação dos Bens descritos no referido Auto. Procedida à Penhora e Avaliação, nomeei depositário dos Bens o Sr. Célio Cardoso Cambraia, que assinou o r. Auto juntamente com este Oficial.

Certifico ainda que intimei o Sr. Célio C. Cambraia e sua esposa, a Srª Marilena Aparecida Trindade Cambraia para, querendo, opor os embargos que lhes convir, dentro do prazo Legal estipulado no r. mandado.

Campo Belo 06 de Dezembro de 2004

HAROLDO PIMENTA FERREIRA
Oficial Justiça Avaliador

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

VARA DA SECRETARIA DO JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE BELO ORIENTE
114

Decisão

20/5/05

ANTONIO GODINHO
JUIZ DE DIREITO

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BELO HORIZONTE
115

Processo nº 112.04.047082-8

Requerente: CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA

Requerido: INSS INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

EXCEÇÃO DE PRÉ-EXECUTIVIDADE

VISTOS, ETC...

I. RELATÓRIO

Trata-se de pedido incidental de exceção de pré-executividade proposto por CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA em face de INSS INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL, ambos qualificados e regularmente representados, envolvendo os autos de execução fiscal em referência, com o objetivo de excluir seu nome do polo passivo, em razão de não figurar como sócio da empresa executada no período da ocorrência dos fatos geradores para a cobrança do crédito fiscal, juntando alterações contratuais devidamente registradas na Junta

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA 1ª VARA CÍVEL COMARCA DE BELO HORIZONTE
196

Comercial do Estado de Minas Gerais. Pediu seja o exeqüente condenado no ônus da sucumbência.

Intimado regularmente, o exeqüente manifestou-se às fls. 109/110, reconhecendo a procedência do pedido, concordando com a exclusão do nome do excepiente. Requereu também a exclusão no nome do sócio Orlando Rodrigues do Prado do polo passivo da ação, sem ônus para as partes.

É O RELATÓRIO SUCINTO. DECIDO

II. FUNDAMENTAÇÃO

Impõe-se o julgamento antecipado da lide, tratando-se de matéria de direito, sem necessidade de maiores indagações e de audiência de instrução, que inclusive é vedada em se tratando de pedido incidental e havendo anuência implícita das partes neste sentido, aplicando-se o disposto no artigo 330, inc. I, do CPC.

Cód. 10.30.570-0

A ilegitimidade passiva arguída através de exceção de pré-executividade foi plenamente reconhecida pelo excepto.

0 pedido incidental é procedente e deve ser deferido.

A matéria alegada na exceção é pertinente, cabendo sua discussão mediante simples pedido incidental, que, no presente caso, foi plenamente reconhecido.

III. DISPOSIÇÃO

Isto posto e pelo que mais dos autos consta, julgo procedente o pedido incidental de exceção de pré-executividade de fls. 44/48 proposto por CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA contra INSS INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL, em razão de a matéria argüida no incidente estar devidamente comprovada nos autos e devidamente reconhecida pelo excepto.

Cód. 10.30.570-0

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG
118

Determino sejam os nomes dos executados CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA e ORLANDO RODRIGUES DO PRADO excluídos da lide imediatamente, devendo a Secretaria providenciar as anotações necessárias e desbloquear os bens penhorados às fls. 94 e 113.

Deixo de condenar as partes em custas e honorários advocatícios, com respaldo no art. 26, da Lei 6.830/80.

Expeça-se mandado de penhora contra os demais executados, nos termos do requerimento de fls. 110 e, após, venham-me os autos conclusos.

P. R. I.

Campo Belo, 20 de maio de 2005.

ANTÔNIO GODINHO

JUIZ DE DIREITO - 1ª VARA CÍVEL

DATA
Nesta data recebi estes autos
em Belo 20 de 05 de 05
Escrivão

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeira Instância

CAMPO BELO MG SECRETARIA DA VARA 119

PUBLICAÇÃO

aos 20 de Maio de 2005 faço
publico a r. sentença de fls. 115/118
O Escrivão.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, foi registrado a r.
sentença de fls. 115/118 Liv. 07
aos 20/05/05 Liv. 2

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE encaminhei notícia da intimação da publicação para o MinasGerais, conforme expediente desta data. CAMPO BELO, 30/05/2005.

A Escrevente: Virginia Ribeiro da Costa e Silva

MM Juiz,
Ciente do despacho/sentença de fls. 115/118.
Belo 06/06/05

TERMO DE DATA

AOS 06 DE 06 DE 20 05
EM CARTÓRIO RECEBI ESTES AUTOS
E FIZ ÊSTE TERMO.

Angela Aparecida Lopes Pedrosa
ESCRIVENTE JUDICIAL

Cód. 10.30.570-0

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



Campo Belo, 30 de junho de 2005.

Prezado Senhor,

DE ORDEM DO MM. JUIZ DE DIREITO, nos autos de **Execução Fiscal** que **INSS** move contra **INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT"ANA DO JACARÉ LTDA** , processo nº **112.04.047082-8,** em curso por este Juízo e Secretaria da 1ª Vara; fica V. Sa. intimado da r. sentença de fls. 115/118 dos autos.

Sem mais para o momento, renovo a V. Sa. protestos de estima e consideração.

Ariândna Alves Costa
Escrevente Judicial

Ilmº. Sr.
Procurador Regional do INSS
Varginha/MG

CORREIOS

RECIBO DE POSTAGEM

TOTAL PAGO

R$

Nº DO REGISTRO

rubrica do funcionário

04.047082-8 (1º)

Ag. A.R.

RC 2065 0006 BR

Ilmº. Sr.
Procurador Regional do INSS
Rua Wenceslau Bras, 150
37002-080 - VARGINHA - MG

TERMO DE JUNTADA

AOS 08 DE 08 DE 2005

JUNTO AOS AUTOS A.R.

QUE SE SEGUEM.

Claudemar Fernandes da Silva Ramos

ESCRIVÃO

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

Ilmº Sr.
Procurador Regional do INSS
Rua Wenceslau Bras, 150
37002-080 - VARGINHA - MG

ESTINATAIRE

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG 123

UF | PAÍS / *PAYS*

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (CONSULTE A TARIFA/AR) / *DÉCLARATION DE CONTENU*

04.047082-8 (1º)

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*

- ☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE*
- ☐ EMS
- ☐ SEGURADO / *VALEUR DÉCLARÉ*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*

Amanda Aparecida Fusato
GEX/VARJOG/Estagiária

DATA DE RECEBIMENTO / *DATE DE LIVRAISON*

15/7/05

CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / *CACHET DE LIVRAISON / BUREAU DE DESTINATION*

CDD VARGINHA
15 JUL 2005
VARGINHA - MG

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / *SIGNATURE DE L'AGENT*

JOSÉ FERNANDO S. CALDEIRA
MATRÍCULA: 8.227.369-3

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

75240203-0 FC0463 / 16 114 x 186 mm

CORREIOS
BRÉSIL

AVISO DE RECEBIMENTO
AVIS CN07

AR

RC 2 0 6 5 7 0 0 0 6 BR
(... DE REGISTRO DO OBJETO)

DATA DE POSTAGEM / *DATE DE DÉPOT*
__/__/____

UNIDADE DE POSTAGEM / *BUREAU DE DÉPOT*

TENTATIVAS DE ENTREGA / *TENTATIVES DE LIVRAISON*

__/__/____ : h	__/__/____ : h	__/__/____ : h

ECT AG MG 13 JUL 2005

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

TERMO DE JUNTADA

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / *NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR*

Em 08 de 08 de 2005.

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *ADRESSE*

JUNTO NESTA AUTOS

QUE SEGUE.

CIDADE / *LOCALITÉ*

UF

BRASIL

3 7 2 4 - 0 0 5 8

Claudemar Fernandes da Silva Romão
ESCREVENTE JUDICIAL

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO
RETOUR

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Exmo. Sr. juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Autos: 0112.04.047082-8

SECRETARIA DA 1ª VARA CAMPO BELO MG 122

TJMG CAMPO BELO 1a INST 053534 08/AGO/05 14:59

O INSS, através do Procurador Federal abaixo identificado, vem, perante V. Exa, informar estar ciente da decisão de fls. 115/118, renunciando, expressamente, a qualquer direito de recurso.

Destarte, requer a lavratura do termo de penhora dos bens de Cláudio Cardoso Carvalho (fl. 07) pela própria secretaria, nos termos do art 659, § 5º, do CPC, tal qual deferido à fl. 118 dos autos.

Nestes termos, pede deferimento

Campo Belo, 08/08/05

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA 1ª VARA CÍVEL CAMPO BELO
123

CONCLUSÃO

AOS 12 / 09 / 2005 FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMº SR. DR JUIZ DE DIREITO.

Claudemar Fernandes da Silva Romão
ESCREVENTE JUDICIAL

Processo nº 112.04.047082-8

Vistos, etc.

1- Lavre o termo de penhora, conforme requerido às fls. 122.

2- Cumpra-se os demais termos da decisão de fls. 115/118.

3- Após, venham-me os autos conclusos.

Campo Belo, 12 de setembro de 2005.

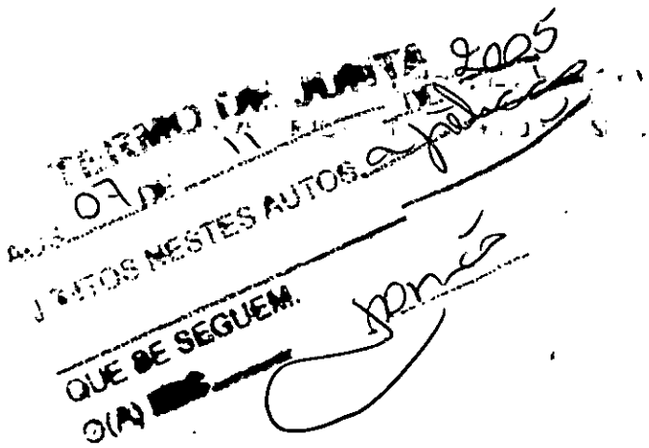
Antônio Godinho
Juiz de Direito - 1ª Vara Cível

TERMO DE DATA

AOS 12 DE 09 DE 2005

EM CARTÓRIO RECEBI ESTES AUTOS E FIZ ESTE TERMO.

Angela Aparecida Lopes Pedroso
ESCREVENTE JUDICIAL


TERMO DE JUNTADA 2025
JUNTOS NESTES AUTOS
QUE SE SEGUEM.

Cambraia
Advocacia e consultoria jurídica

Adriano de Bastos Cambraia

SECRETARIA 1ª VARA CÍVEL COMARCA DE CAMPO BELO-MG
124

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO-MG

TJMG CAMPO BELO 1a INST 059420 03/NOV/05 16:26

PROCESSO Nº 0112 04 047082-8

CÉLIO CARDOSO CAMBRAIA, já qualificado nos autos da EXECUÇÃO FISCAL que lhe moveu o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, vem mui respeitosamente perante V.Exa., por meio de seus advogados que esta subscrevem, requerer que seja reiterado o ofício à Caixa Econômica Federal, vez que ainda não foi procedido o desbloqueio de sua conta.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Campo Belo, 03 de novembro de 2.005.

Pp. Adriano De Bastos Cambraia
OAB/MG 90.909

Campo Belo Rua Carmelita Leal, n.º 26 – Centro – CEP 37270-000 - 0xx35 3832-8007
Cristais Rua Antenor Pio de Morais, 54 – Centro – CEP 37275-000 - 0xx35 3835-1620
cambraia@netonline.com.br

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CARTÓRIO DA 1ª VARA
125

Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc.

In casu, verifico a ocorrência de superveniente incompetência absoluta deste juízo, face à instalação da Seção Judiciária da Justiça Federal em Lavras, neste Estado.

A Justiça Federal é competente para julgar e processar as causas envolvendo autarquias federais, conforme preceitua o art. 109, I, da Constituição Federal.

Isto Posto, declino, de ofício, a minha competência para o processamento e julgamento desta ação, nos termos da norma constitucional acima citada.

Remetam-se estes autos à Seção Judiciária da Justiça Federal, com sede em Lavras, com as cautelas legais e homenagens deste Juízo.

Intimem-se.

Campo Belo, 30 de novembro de 2005.

Antônio Godinho
Juiz de Direito - 1ª Vara

Nesta data recebi estes autos em
Belo. 30 de 11 de 05
Escrivão p/

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE encaminhei notícia da intimação da publicação para o MinasGerais. conforme expediente desta data. CAMPO BELO, 05/12/05.

A Escrevente: Virginia Ribeiro da Costa e Silva

C E R T I D Ã O Competência declinada

Certifico e dou fé, que o/a DESPACHO/SENTENÇA de fls. _ ___foi publicado no Diário do Judiciário do dia **07/12/2005**, para conhecimento e intimação da(s) parte(s) Dr(s) Adriana de B. Lambraia; Bruno F. de O. Freitas; Richard M. Campo Belo - MG **12/12/2005**.

Virginia Ribeiro da Costa e Silva -Escrevente Judicial

Rosendo; Galdino J. Dias Filho; Ricardo M. Ferreira; Juliana de Maria Pereira.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeira Instância

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL DE CAMPO BELO MG
126

C O N C L U S Ã O

Aos 22 de fevereiro de 2006, faço estes autos conclusos ao Exmº Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível. Eu, Maria de Fátima do Couto Oliveira, Assessora do Juiz, o digitei, imprimi e assino.

Processo nº 112.04.047082-8-8

Vistos, etc.

1- Chamo o processo à ordem para revogar "in totum" a decisão de fls. 125 e determinar o prosseguimento deste feito neste Juízo.

2- Ficam sem efeitos a incompetência declarada e a remessa do processo para a Justiça Federal, com sede em lavras.

3- Cumpra-se integralmente o despacho de fls. 123.

3- Intimem-se.

4- Após, venham-me os autos conclusos.

Campo Belo, 22 de fevereiro de 2006.

Antônio Godinho
Juiz de Direito - 1ª Vara Cível

D A T A

Aos 22 de fevereiro de 2006, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Maria de Fátima do Couto Oliveira, Assessora do Juiz, o digitei, imprimi e assino.

Cód. 10.30.570-0

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Secretaria da 1ª Vara Cível - CAMPO BELO MG - 127

TERMO DE PENHORA

Aos 11 de abril de 2006, nesta cidade de Campo Belo, Estado de Minas Gerais, nesta Secretaria da 1ª Vara, no Fórum local, presente o MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, Exmº Sr. Dr. Antonio Godinho, comigo escrevente judicial de seu cargo abaixo assinado, nos autos nº **112.04.047082-8**, Ação de **Execução Fiscal** proposta pelo **INSS** contra **Indústria Alimentícia SantAna do Jacaré Ltda**, em cumprimento ao r. despacho de fls.123, procedeu-se a penhora do bem indicado pelo credor de fls. 07 dos autos, de propriedade de Claudio Cardoso Cambraia, constante de: " Um lote de terreno de nº 06, na Pç. Rui Barbosa, nesta cidade, registrado sob o nº 3.351; uma área de terra de meia cultura no lugar denominado "Bom Jardim", neste município , registrado sob o número 7.100."o qual fica depositado em mãos e poder do executado-devedor, nomeado por este Juízo , independentemente de aceitação , obrigando-o a tê-lo e conservá-lo bem como não desfazer-se do mesmo sem autorização judicial, obrigando-se na forma e sob as penas da lei. NADA MAIS. Para constar lavrei este termo, que assina juntamente com o MM. Juiz. Eu, Ariândna Alves Costa, Escrevente Judicial, o escrevi e assino,

Dr. Antonio Godinho
Juiz de Direito

Secretaria da 1ª Vara Cível - CAMPO BELO/MG - 128

JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA

COMARCA DE CAMPO BELO - MG - SECRETARIA DA 1ª VARA

Rua João Pinheiro, 254 - CEP 37.270.000 - tel.: (035) 832-5500

Escrivã: Bel. Maria de Fátima do Couto Oliveira

CERTIDÃO

EU, ARIÂNDNA ALVES COSTA, ESCREVENTE JUDICIAL DA 1ª VARA DA COMARCA DE CAMPO BELO/MG, NA FORMA DA LEI, ETC...

CERTIFICO que apensei este processo aos autos nº 112.01.007294-3, Execução Fiscal que INSS move contra Indústria Alimentícia Santana do Jacaré/MG.É o que me foi dado certificar.

Campo Belo ,29 de maio de 2006

Ariândna Alves Costa
Escrevente Judicial

Cód. 10.30.538-6

TERMO DE JUNTADA

AOS 20 DE 06 DE 2006

JUNTOS NESTES AUTOS petição

QUE SE SEGUEM. 1 folha

Angela Aparecida Lopes Pedrosa
ESCRIVENTE JUDICIAL

Secretaria da 1ª Vara Cível - Fls. 129 - TJMG CAMPO BELO 1a INST 071683 07/JUN/06 14:40

EXMO(A). SR(A) DR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG

PROCESSO nº 0112040047082-8

LUIS FERNANDO DE OLIVEIRA FREITAS, brasileiro, solteiro, inscrito na OAB/MG 92.081, já qualificados nos autos em epígrafe, vem respeitosamente perante V. Exa., para apresentar a presente renúncia aos poderes que lhes foram outorgados por INDUSTRIA ALIMENTICIA, uma vez que assumirei função pública, Assessor de Juiz, sendo função incompatível com a advocacia.

Esclareço que os demais advogados, constantes no instrumento de procuração prosseguirão no patrocínio da causa.

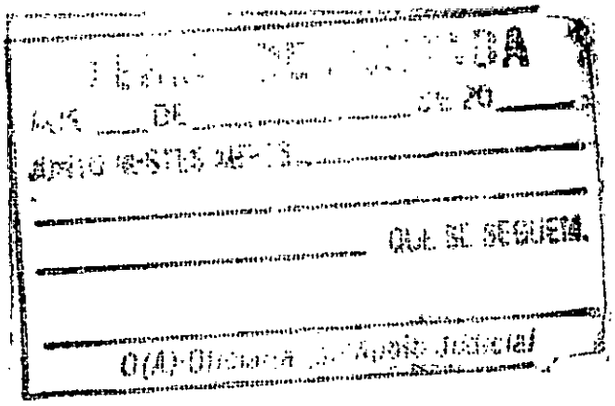
Campo Belo, 22 de maio de 2.006.

Pp. Luís Fernando de Oliveira Freitas
OAB/MG 92.081

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CAMPO BELO/MG - Secretaria da 1ª Vara Cível
130

B


QUE SE SEGUE.

0100092-94-3 Juntada 06/07

131

ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO
PROCURADORIA-GERAL FEDERAL
ÓRGÃO DE ARRECADAÇÃO DA PGF EM VARGINHA
Rua Wenceslau Braz, 150 - Centro – Varginha - Minas Gerais CEP 37.002-080 - tel.: (035) 3219-3084

EXMO. DR. JUIZ DE DIRETO DA 1ª VARA DA COMARCA DE CAMPO BELO/MG.

Autos nº 112.04.047082-8
Exeqüente: Instituto Nacional do Seguro Social – INSS
Executado(a)(s): Indústria Alimentícia Sant'ana do Jacaré Ltda.
CDA: 35.300.714-5

TJMG CAMPO BELO 1a INST 099956 06/JUL/07 15:31

O **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, autarquia federal criada pela Lei 8.029/90, vem perante V. Exª, pelo Procurador Federal adiante identificado, constituído *ex lege* (art. 9º, Lei 9.469/97), nos autos da *EXECUÇÃO FISCAL* de número em epígrafe, expor e requerer o que se segue:

I – Síntese do processo

Ajuizada esta execução, foi determinada, liminarmente, a expedição de ofício ao Banco Central para informar a existência de ativos financeiros em nome dos executados, além da citação destes (fl. 39).

O coobrigado Célio C. Cambraia compareceu espontaneamente aos autos para apresentar exceção de pré-executividade a fim de que fosse excluído da lide, ao argumento de que não era mais sócio quando ocorreram os fatos geradores que originaram os créditos tributários exeqüendos (fls. 44/92).

De outra parte, a Caixa Econômica Federal (CEF) bloqueou valores titularizados pelo coobrigado acima mencionado (fl. 94). O Bradesco S/A. e Unibanco S/A informaram que o(s) executado(s) possuía(m) conta(s) bancária(s)

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Secretaria da 1ª Vara Cível
CAMPO BELO MG
100
132

naquelas instituições, mas que à época encontravam-se com saldo baixo valor / zerado / negativo (fls. 101; 103, respectivamente).

Após, foi citada a empresa executada por oficial de justiça, o qual certificou que a referida empresa dissolveu-se irregularmente (fl. 96, verso). Também foi citado o coobrigado Cláudio Cardoso Cambraia, mas não foram encontrados bens penhoráveis (fls. 97, verso).

Ao manifestar sobre a exceção de pré-executividade, o exeqüente reconheceu a ilegitimidade do excipiente, bem como do coobrigado Orlando Rodrigues do Prado por não pertencerem aos quadros sociais da empresa quando da ocorrência dos fatos geradores (fls. 109/110).

A decisão de fls. 115/118 determinou fossem os executados Célio Cardoso Cambraia e Orlando Rodrigues Prado excluídos da lide.

Antes, todavia, à fl. 113, houve a constrição de uma casa residencial, registrada no CRI local, sob o nº 19.288; um terreno, também matriculado no CRI local sob o nº 26.338 e um automóvel Peugeot 504D, placa GPP-2349.

À fl. 123, foi determinada a penhora por termo nos autos dos bens do coobrigado Cláudio Cardoso Cambraia, já indicados à fl. 07. Embora lavrado o competente termo (fl. 127), o coobrigado ainda não foi intimado do ato.

À fl. 124, Célio Cardoso Cambraia requereu a expedição de ofício à Caixa Econômica Federal para fins de liberação dos valores bloqueados à fl. 94.

II – Dos valores bloqueados à fl. 94

Como visto, o executado Célio Cardoso Cambraia foi excluído do pólo passivo da presente execução, uma vez que não integrava o quadro societário da empresa no momento da ocorrência do fato gerador dos créditos tributários em execução no presente feito.

Contudo, na medida em que figurou como membro da Indústria Alimentícia Santana do Jacaré Ltda. de julho/1997 a fevereiro/1999, conforme ele

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

133

próprio observa à fl. 45, forçoso reconhecer que ele responde pelo pagamento dos créditos em cobrança na execução fiscal nº0112.03.033427-3, em trâmite perante a 2ª Vara de Campo Belo.

Assim, requer o INSS, a título de cautela, **não sejam liberados os valores bloqueados à fl. 94**, sendo determinado à Caixa Econômica Federal que transfira a referida quantia para conta judicial vinculada ao processo acima mencionado (a ser oportunamente aberta), valendo-se, para tanto, da guia própria para esta operação (em anexo), conforme previsão da Lei nº 9.703/98.

III - Dos pedidos

Diante do exposto, REQUER o INSS:

1 – a título de cautela, **não sejam liberados os valores bloqueados à fl. 94;**

2 – seja determinado à Caixa Econômica Federal que transfira a quantia bloqueada para conta judicial vinculada à execução fiscal nº0112.03.033427-3, em trâmite perante a 2ª Vara de Campo Belo, (a qual deverá ser oportunamente aberta pela instituição financeira), valendo-se, para tanto, da guia própria para esta operação (em anexo), conforme previsão da Lei nº 9.703/98;

3 – seja o Juiz da 2ª Vara de Campo Belo informado acerca da existência do bloqueio de ativos de Célio Cardoso Cambraia;

4 – ***a intimação do coobrigado Cláudio Cardoso Cambraia e do cônjuge, se casado for***, do termo de penhora de fl. 127, *através de carta postal e por este ato constituído como depositário,* nos termos do art. 659, § 5º do CPC, c/c o art. 12, § 1º da Lei 6.830/80, *in verbis*:

> **Art. 659** – (*omissis*)
>
> § 5º **Nos casos do § 4º**, quando apresentada certidão da respectiva matrícula, a penhora de imóveis, independentemente de onde se localizem, será realizada por termo nos autos, do qual **será intimado o executado, pessoalmente** ou na pessoa de seu advogado, **e por este ato constituído**

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Secretaria da Vara Cível da Comarca de Campo Belo MG
102
134

depositário. (Incluído pela Lei nº 10.444, de 7.5.2002).

Art. 12 - (*omissis*)

§ 1º Nas comarcas do interior dos Estados, **a intimação poderá ser feita pela remessa de cópia do termo ou auto de penhora, pelo correio**, na forma estabelecida no art. 8º, I e II, para citação.

5 - a desconstituição das penhoras realizadas à fl. 113, vez que os bens constritos já se encontram penhorados na execução fiscal nº 0112.03.033427-3.

Nestes termos, pede deferimento.

Varginha, 09 de maio de 2007.

Galdino José Dias Filho
Procurador Federal
OAB/MG 77.163 – Mat. 1.358.413

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

103
135

PREVIDÊNCIA SOCIAL

MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - MPAS
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

CAIXA

Operação exclusiva da **Caixa Econômica Federal**

Guia de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais

1ª via - Documento de caixa
2ª via - Controle de Depósitos da CAIXA
3ª via - Vara Federal/Estadual ou INSS
4ª via - Contribuinte

01 - Identificação do depósito na CAIXA	12 - Código do depósito
02 - Nome do contribuinte / 03 - Telefone	13 - Competência do depósito
04 - Seção / 05 - Comarca / 06 - UF	14 - Numero do **DEBCAD**; CNPJ; CEI; NIT/PIS/PASEP; CPF
07 - Vara / 08 - Ação	15 - Data do vencimento
09 - Autor	16 - Valor do principal
10 - Réu	17 - Atm /multa e juros
11 - Número do processo	18 - Valor total

19 - Autenticação Bancária

Código de barra

37.031 v03 micro

PREVIDÊNCIA SOCIAL

MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL - MPAS
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

CAIXA

Operação exclusiva da **Caixa Econômica Federal**

Guia de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais

1ª via - Documento de caixa
2ª via - Controle de Depósitos da CAIXA
3ª via - Vara Federal/Estadual ou INSS
4ª via - Contribuinte

01 - Identificação do depósito na CAIXA	12 - Código do depósito
02 - Nome do contribuinte / 03 - Telefone	13 - Competência do depósito
04 - Seção / 05 - Comarca / 06 - UF	14 - Numero do **DEBCAD**; CNPJ; CEI; NIT/PIS/PASEP; CPF
07 - Vara / 08 - Ação	15 - Data do vencimento
09 - Autor	16 - Valor do principal
10 - Réu	17 - Atm /multa e juros
11 - Número do processo	18 - Valor total

19 - Autenticação Bancária

Código de barra

37.031 v03 micro

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48
Num. 7921603099 - Pág. 108

136
Secretaria de
104
CAMPO BEL

INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL – INSS – CÓDIGOS DE DEPÓSITO PARA DEPÓSITO JUDICIAL

CÓDIGO CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS E OUTRAS IMPORTÂNCIAS

0092 Crédito em Cobrança na Procuradoria – DEBCAD
0107 Crédito em Cobrança na Procuradoria – CNPJ
0115 Crédito em Cobrança na Procuradoria – CEI
0123 Crédito em Cobrança na Procuradoria – NIT/PIS/PASEP
0131 Crédito em Cobrança na Procuradoria – CPF
0141 Crédito em Cobrança Administrativa – DEBCAD
0157 Crédito Referente à Patrimônio – CNPJ
0165 Crédito Referente à Patrimônio – CPF
0173 Contribuições Referentes à Contribuinte Individual - NIT/PIS/PASEP
0181 Contribuição da Empresa para o INSS e Outras Entidades – CNPJ
0199 Contribuição da Empresa para o INSS e Outras Entidades – CEI
0204 Contribuição da Empresa Somente para o INSS - CNPJ
0212 Contribuição da Empresa Somente para o INSS – CEI
0220 Contribuição da Empresa Somente Outras Entidades – CNPJ
0238 Contribuição da Empresa Somente Outras Entidades – CEI
0246 Arrecadação Bloqueada – CNPJ (CEF)
0254 Arrecadação Bloqueada – CNPJ (Outros Bancos)
0301 Contribuição da Empresa Somente para Salário Educação (FNDE) – CNPJ
0319 Contribuição da Empresa Somente para Salário Educação (FNDE) – CEI
0327 Contribuição da Empresa Somente para INCRA – CNPJ
0335 Contribuição da Empresa Somente para INCRA – CEI
0343 Contribuição da Empresa Somente para SENAI – CNPJ
0351 Contribuição da Empresa Somente para SENAI – CEI
0369 Contribuição da Empresa Somente para SESI – CNPJ
0377 Contribuição da Empresa Somente para SESI – CEI
0385 Contribuição da Empresa Somente para SENAC – CNPJ
0393 Contribuição da Empresa Somente para SENAC – CEI
0409 Contribuição da Empresa Somente para SESC – CNPJ
0416 Contribuição da Empresa Somente para SESC – CEI
0424 Contribuição da Empresa Somente para SEBRAE – CNPJ
0432 Contribuição da Empresa Somente para SEBRAE – CEI
0440 Contribuição da Empresa Somente para DPC – CNPJ
0458 Contribuição da Empresa Somente para DPC – CEI
0466 Contribuição da Empresa Somente para Fundo Aeroviário – CNPJ
0474 Contribuição da Empresa Somente para Fundo Aeroviário – CEI
0482 Contribuição da Empresa Somente para SENAR – CNPJ
0490 Contribuição da Empresa Somente para SENAR – CEI
0505 Contribuição da Empresa Somente para SESCOOP – CNPJ
0513 Contribuição da Empresa Somente para SESCOOP – CEI
0521 Contribuição da Empresa Somente para SEST – CNPJ
0539 Contribuição da Empresa Somente para SEST – CEI
0547 Contribuição da Empresa Somente para SENAT – CNPJ
0555 Contribuição da Empresa Somente para SENAT – CEI

INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL – INSS – CÓDIGOS DE DEPÓSITO PARA DEPÓSITO EXTRAJUDICIAL

CÓDIGO CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS E OUTRAS IMPORTÂNCIAS

0602 Recursal – DEBCAD
0628 Facultativo – DEBCAD
0636 Garantia – DEBCAD

CONCLUSÃO

Aos 01 de 08 de 2007

faço estes autos conclusos ao Exmo. Sr. Dr. Juiz

O(A) Oficial(a) de Apoio Judicial

Vistos etc.

1. Defiro o pedido de fls 101/102.

2. oficie-se à CEF, conforme requerido no item 2, para que transfira a quantia bloqueada p/ conta judicial vinculada aos autos 112-03.033427-3;

3. oficie-se ao juízo de Direito da Comarca conforme requerido no item 3;

4. Intime-se o coordenador Cláudio Cardoso Cambraia para que proceda conforme requerido

ANTONIO GODINHO
Juiz de Direito

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

137

Vara Cível da 1ª Vara Cível - CAMPO BELO - Secretaria

105

4.º

5 - Defiro a [illegible]

[illegible] de penhora de

fls. 113, como requerido

no item 5, devendo

a executada ser intimada

pessoalmente, no prazo de 5 dias

6 - Após, intime-se a

exequente para, [illegible]

quinze, no mesmo

prazo, nos termos

[illegible]

J. Godinho

10/8/10

ANTONIO GODINHO
Juiz de Direito

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

TERMO DE DATA

AOS 14 DE 08 DE 2007

EM CARTÓRIO RECEBI ESTES AUTOS

E FIZ ESTE TERMO.

Angela Aparecida Lopes Pedrosa

ESCREVENTE JUDICIAL

Secretaria da 1ª Vara Cível - MG - CAMPO BELO
138

COMARCA DE CAMPO BELO-MG
SECRETARIA DA 1ª VARA

Rua João Pinheiro, 254 - CEP 37270-000 - Fone: (35)3832-1302
Escrivã: Bel. Maria de Fátima do Couto Oliveira

Campo Belo, 24 de setembro de 2007.

Prezado Senhor,

PELO PRESENTE, nos autos da **EXECUÇÃO FISCAL** que **INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** move contra **INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA** processo nº **0112.04.047082-8**, em curso por este Juízo e Secretaria da 1ª Vara; fica Vossa Senhoria intimado do termo de penhora de fls. 127, cuja cópia segue em anexo.

Sem mais para o momento, renovo a Vossa Senhoria protestos de estima e consideração.

Dr. Antonio Godinho
Juiz de Direito

Ilmº. Sr. Cláudio Cardodo Cambraia e S/M
Rua Padre Najib Gibran, 182, Centro
37278-000 - Santana do Jacaré - MG

Vara Cível - CAMPO BELO/MG
139
Secretaria da 1ª

COMARCA DE CAMPO BELO-MG
SECRETARIA DA 1ª VARA

Rua João Pinheiro, 254 - CEP 37270-000 - Fone: (35)3832-1302
Escrivã: Bel. Maria de Fátima do Couto Oliveira

Campo Belo, 24 de setembro de 2007.

Prezado Senhor,

PELO PRESENTE, nos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** que **INSS** move contra **INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA** processo nº **0112.04.047082-8**, em curso por este Juízo e Secretaria da 1ª Vara Cível; solicito a Vossa Senhoria que proceda a transferência do valor bloqueado, conforme informação do Ofício de fls. 94, cuja cópia segue em anexo, para uma conta a judicial vinculada à execução fiscal nº 0112 03033427-3, em trâmite pela 2ª Vara Cível desta Comarca.

Informo ainda que seguem em anexo cópias da petição e da guia nela mencionada.

Ao responder, favor mencionar o número do processo e nome das partes.

Sem mais para o momento, renovo a Vossa Senhoria protestos de estima e consideração.

Dr. Antonio Godinho
Juiz de Direito

Ilmo Sr. Gerente da
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Praça dos Expedicionários, 75
NESTA.

omc

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

1ª Vara Cível - Campo Belo - MG
140

COMARCA DE CAMPO BELO-MG
SECRETARIA DA 1ª VARA

Rua João Pinheiro, 254 - CEP 37270-000 - Fone: (35)3832-1302
Escrivã: Bel. Maria de Fátima do Couto Oliveira

Campo Belo, 24 de setembro de 2007.

M.M Juíza,

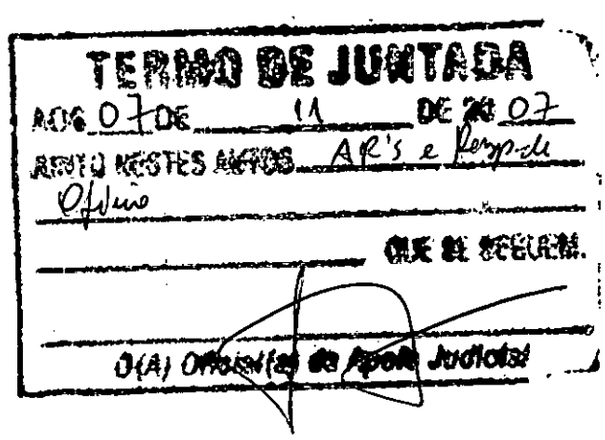
PELO PRESENTE, nos autos de **EXECUÇÃO FISCAL** que **INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** move contra **INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA** processo nº **0112.04.047082-8**, em curso por este Juízo e Secretaria da 1ª Vara Cível; informar a Vossa Excelência, a existência de bloqueio do valor de R$ 1.647,76 em conta de CELIO CARDOSO CAMBRAIA, tendo nesta data sido expedido Ofício à Caixa Econômica Federal, determinando que o referido valor fosse transferido para uma conta judicial vinculada à Execução Fiscal nº 0112 03033427-3 (seu número).

Sem mais para o momento, renovo a Vossa Excelência protestos de estima e consideração.

Dr. Antonio Godinho
Juiz de Direito

Exma. Sra.
MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível
Dra. Vera Vasconcelos Barbosa de Alvarenga
NESTA.

Recebi o original.
C. Belo, 27.09.07
assinatura
Smc


TERMO DE JUNTADA
AOS 07 DE 11 DE 2007
JUNTO NESTES AUTOS AR's e Despacho
Ofício
QUE SE SEGUEM.
O(A) Oficial(a) de Apoio Judicial

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

AR

DESTINATÁRIO DO OBJETO / *DESTINATAIRE*

Ln° ACSt Cleusio Caldeira e S/M
Rua Padre Najib Gibran, 182, Centro
37278-000 - Santana do Jacaré - MG
ENC. INTIMAÇÃO JUDICIAL Proc:112.04047082-8 / 1ª

Secretaria da 1ª Vara Cível - Comarca de CAMPO BELO MG - Folha 141

CEP / CODE POSTAL	CIDADE / LOCALITÉ	UF	PAÍS / PAYS

DECLARAÇÃO DE CONTEÚDO (SUJEITO À VERIFICAÇÃO) / *DISCRIMINACION*

NATUREZA DO ENVIO / *NATURE DE L'ENVOI*
- ☐ PRIORITÁRIA / *PRIORITAIRE*
- ☐ EMS
- ☐ SEGURADO / *VALEUR DÉCLARÉ*

ASSINATURA DO RECEBEDOR / *SIGNATURE DU RÉCEPTEUR*

DATA DE RECEBIMENTO / *DATE DE LIVRATION*: 05/10/07

CARIMBO DE ENTREGA / UNIDADE DE DESTINO / *BUREAU DE DESTINATION*
ECT - SANTANA DO JACARÉ MG
05 OUT 2007

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR / *NOM LISIBLE DU RÉCEPTEUR*

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO RECEBEDOR / ÓRGÃO EXPEDIDOR
MG-11.536.562 PC/MG

RUBRICA E MAT. DO EMPREGADO / *SIGNATURE DE L'AGENT*
Ricardo Ramos
Mat. 136

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO NO VERSO / *ADRESSE DE RETOUR DANS LE VERS*

75240203-0 FC0463 / 16 114 x 186 mm

AS Num 7921603099 - Pág. 11

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CORREIOS
BRÈSIL

AVISO DE RECEBIMENTO

AVIS-GN07

AR

(CÓDIGO DE BARRAS QUATRO-ESTADO)

RA 6 5 8 7 7 9 3 3 4 BR

DATA DE POSTAGEM / *DATE DE EXPÉDITION*

2/ / SET 2007

UNIDADE DE POSTAGEM / *BUREAU DE DÉPÔT*

TENTATIVAS DE ENTREGA / *TENTATIVES DE LIVRAISON*

___/___/___ : h	___/___/___ : h	___/___/___ : h

PREENCHER COM LETRA DE FORMA

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO REMETENTE / *NOM OU RAISON SOCIALE DE L'EXPÉDITEUR*

COMARCA DE CAMPO BELO/MG
SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO / *ADRESSE*

PODER RAPHAEL MAGALHÃES
RUA JOÃO PINHEIRO, 264 - CENTRO
37270-000 - CAMPO BELO - MG

CIDADE / *LOCALITÉ* TELEFAX:(35)3832- UF **BRASIL**

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO *RETOUR*

CEP - - - - - - - -

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

TJMG ... IPAL / REGIÃO METROPOLITANA

1120407082.8

1ª Vara

Nº
En
CE

Ilmº. Sr. Gerente da
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Praça dos Expedicionários, 75
NESTA.

EN
Re
En
CEP - CIDADE - UF

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL
FÓRUM "RAPHAEL MAGALHÃES"
ROA JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO
37270-000 - CAMPO BELO - MG
TELEFAX: (35)3832

EED
4204/2004-DR/MG
TJMG
CORREIOS

CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA
UD - CAMPO BELO - MG
05 OUT 2007
MG

142

TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª ____/____/____ ____:____h

2ª ____/____/____ ____:____h

3ª ____/____/____ ____:____h

ATENÇÃO
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto

Nº DO PROCESSO/IDENTIFICAÇÃO:

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- ☐ Mudou-se
- ☐ Endereço insuficiente
- ☐ Não existe o número
- ☐ Desconhecido
- ☐ Outros
- ☐ Recusado
- ☐ Não procurado
- ☐ Ausente
- ☐ Falecido

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

8406004-2

ASSINATURA DO RECEBEDOR: Ioarissa Duque Figueiredo

DATA DE ENTREGA 05-10-2007

LEGÍVEL DO RECEBEDOR:

Nº DOC. IDENTIDADE

Cód. 10.25.062-0

CAIXA

CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

Secretaria da 1ª Vara Cível - CAMPO BELO/MG
145

Praça dos Expedicionários, 75
37.270-000 - Campo Belo – MG

Ofício n.º 246/2007/AGÊNCIA CAMPO BELO - MG

Campo Belo, 15 de Outubro de 2007.

A Sua Excelência o Senhor
Antônio Godinho
Juiz de Direito – Trib. De Justiça de Minas Gerais
Rua João Pinheiro, 254
37.270-000 – Campo Belo - MG

Assunto: **Ofício:** s/n.º – **Processo:** 0112 04 047082-8

Excelentíssimo Senhor,

1 Em atenção ao oficio s/n.º referente ao processo 0112 04 047082-8, informamos o envio da TED para Ag. 0176 do Banco do Brasil com identificador 00176111020070002-7,em nome de Ind. Alimentícia Santana Jacaré CNPJ 65.361.560/0001-17, à disposição deste juízo.

2 Caso seja necessário mais alguma informação ou documentação, gentileza solicitá-la para que possamos viabilizar o atendimento a esse órgão.

DERCILIO DE SOUSA RAMOS
Gerente de Retaguarda
Retaguarda Ag. Campo Belo – MG

GERALDO MAJELA BAHIA DOS SANTOS
Gerente Geral
Agência Campo Belo – MG

TJMG CAMPO BELO 1a INST 107754 17/OUT/07 14:56

11.002-7 V01

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Secretaria da 1ª Vara Cível - CAMPO BELO - MG
144

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ouro

				Nº da conta judicial: 3900112111678/0001
Depósito recebido via TED: Transferência Eletrônica Direta		Data do depósito: 11.10.2007	Agência(pref/dv): 0176 - 7	Tipo de justiça: Estadual
Data da guia: 11.10.2007	Nº da guia: 3	Processo: 0112040470828	Tribunal: TRIB. DE JUSTICA	
Comarca: CAMPO BELO		Órgão/Vara: 1 VARA CIVEL	Depositante: REU	Valor do depósito - R$: 2.181,88
Nome do REU: IND ALIMENTICIA SANTANA JACARE			Tipo de pessoa: JURIDICA	CPF/CNPJ: 65.361.560/0001-17
Nome do AUTOR: INSS			Tipo de pessoa: JURIDICA	CPF/CNPJ: 00.000.000/0000-00
Autenticação Eletrônica: 8A421C89F98E		Data/Hora da impressão: 11.10.2007 / 17:11:17		Data do depósito: 11.10.2007

[redacted]0.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
[redacted] Tribunal

BANCO DO BRASIL

145

CAMPO BELO (MG), 15 de Outubro de 2007 .

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a)

Informamos a V.Exa. que se encontra depositado valor neste Banco, à disposição desse Juízo, na conta judicial abaixo discriminada:

Processo n.º:	**0112040470828**
Reclamado:	**IND ALIMENTICIA SANTANA JACARE**
CPF/CNPJ:	**65.361.560/0001-17**
Reclamante:	**INSS**
CPF/CNPJ:	**Não informado**
Valor original:	**R$ 2.181,88**
Agência depositária:	**176 - 7 CAMPO BELO**
N.º da conta judicial:	**3900112111678**
N.º da parcela:	**1**
Data do depósito:	**11.10.2007**
Depositante:	**IND ALIMENTICIA SANTANA JACARE**

Respeitosamente,

Banco do Brasil S.A.
CAMPO BELO
PRACA CONEGO ULISSES, 280
CAMPO BELO - MG .

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) de Direito
1 VARA CIVEL
CAMPO BELO - MG .

TJMG CAMPO BELO 1a INST 107575 15/OUT/07 15:56

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CAMPO BELO MG - Secretaria da 1ª Vara Cível
146

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE decorreu o prazo sem embargos

E DOU FÉ.

CAMPO BELO 20 DE 12 DE 2021

Maria de Fátima do Couto Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

TERMO DE VISTA

AOS / / 20

FAÇO ESTES AUTOS COM VISTA TJMSS

Maria de Fátima do Couto Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

TERMO DE JUNTADA

AOS 19 DE 01 DE 2022

JUNTO A(S) ESTES AUTOS Petição

QUE SE SEGUEM.

Oficial(a) de Apoio Judicial

MARTINS ADVOCACIA

Elídia Luisa de Oliveira Figueiredo – OAB/MG 81.031
Watson Souza Silva – OAB/MG 95.651
Tarcísio Antônio Martins – OAB/MG 8950E
Bruno Henrique Gonçalves – OAB/MG – 103.699

Vara Cível - Secretaria da 1ª - CAMPO BELO/MG
147

TJMG CAMPO BELO 1a INST 114918 25/JAN/08 13:00

Ag. Int. INSS

Excelentíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo – Estado de Minas Gerais.

Processo nº 0112.04.047082-8

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, nos autos da Execução Fiscal que lhe move o **INSS ALIMENTÍCIA SANT´ANA DO JACARÉ LTDA,** processo em epígrafe, em curso nesta Vara e respectiva Secretaria, por sua procuradora e advogada adiante assinada, comparece respeitosamente à presença de Vossa Excelência, para expor e requerer o seguinte:

O executado foi intimado as fl. do termo de penhora de fl. 127 onde informa a penhora ***"um lote de terreno de nº 06, na Pç. Rui Barbosa, nesta cidade, registrado sob o nº 3.351; uma área de terra de meia cultura no lugar denominado "Bom Jardim", neste Município, registrado sob o nº 7.100",*** **ONDE INFORMA NO REFERIDO TERMO QUE REFERIDOS BENS FORAM DEPOSITADOS EM MÃOS E PODER DO EXECUTADO-DEVEDOR.**

Rua Martimiano Saldanha, nº 57 - Centro – Campo Belo – MG – CEP. 37.270-000 – Fone (35) 3831-2144
Fax (35) 3832-1629 – e-mail: martinsadvocacia1@gmail.com

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

1ª Vara Cível - Campo Belo/MG
148

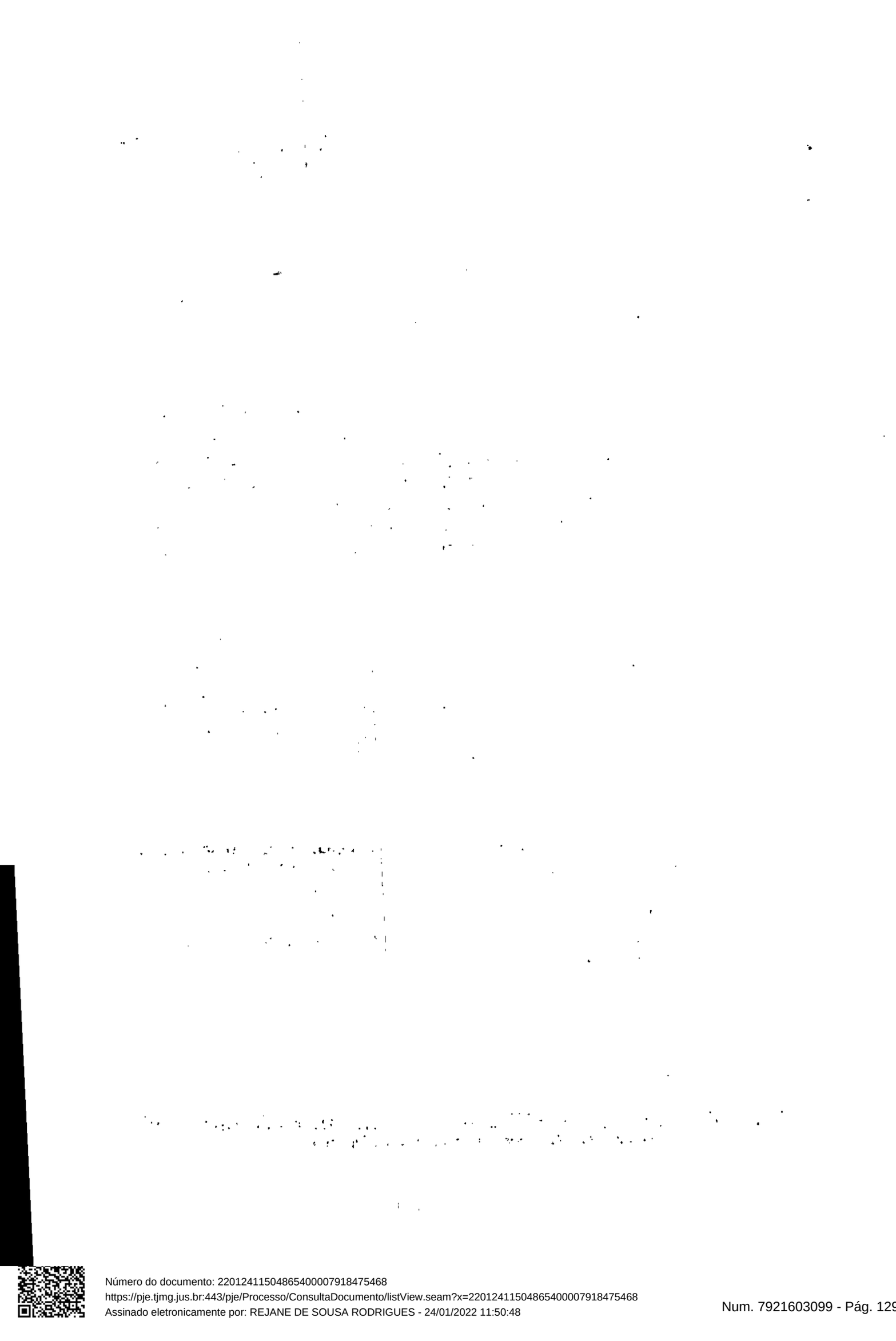
Ocorre, que o executado-devedor NÃO PODE ASSUMIR O ENCARGO DE FIEL DEPOSITÁRIO DOS BENS PENHORADOS, porquanto nenhum deles lhe pertence mais e não estão na sua posse ou propriedade, de modo que é impossível assumir o encargo de fiel depositário.

Conforme comprova a inclusa certidão imobiliária do registro nº 3.351, AV11, no dia 07 de outubro de 2004, **a totalidade do imóvel constituído de** ***"um lote de terreno de nº 06, na Pç. Rui Barbosa, nesta cidade, registrado sob o nº 3.351"*** **foi atribuída à cônjuge-virago**, sua ex-esposa, **DALVA ALVARENGA,** por determinação judicial extraída dos autos de Divórcio Consensual do Casal, processo nº 0112.04.044022-7, que tramitou perante este mesma 1ª Vara Cível, CUJO IMÓVEL É UTILIZADO COMO RESIDENCIAL FAMILIAR, NA CONDIÇÃO DE BEM DE FAMÍLIA, **PORTANTO IMPENHORÁVEL nos termos da Lei 8.009/90.**

Assim sendo, tratando-se de imóvel usado pela ex-cônjuge como residência familiar está o referido bem protegido pela impenhorabilidade e, considerando que mesmo antes da separação do casal, referido imóvel era utilizado pela entidade familiar, a desconstituição da penhora efetiva é medida de direito e que se impõe.

Igualmente, JUSTA é a recusa do executado em assumir o encargo de fiel depositário do segundo imóvel penhorado consistente em ***"uma área de terra de meia cultura no lugar denominado "Bom Jardim", neste Município, registrado sob o nº 7.100.***

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



CAMPO BELO MG
Cível - Secretaria da 1ª Vara
149

Isto porque, **a totalidade do referido imóvel já foi vendida há mais de 25 (vinte e cinco) anos para os compradores Osório Freire de Bastos e Ademir Cardoso.**

Embora conste 108,20,00ha (cento e oito hectares e vinte centiares) na matricula nº 7.100, na realidade o imóvel da referida matrícula **possui apenas 66,00,00ha (sessenta e seis hectares) e, a totalidade deste imóvel já foi vendida há mais de 25 (vinte e cinco) anos para os compradores Osório Freire de Bastos e Ademir Cardoso** que são os verdadeiros possuidores e proprietários do imóvel registrado no CRI. Local sob a matrícula nº 7.100.

Frisa-se, que NÃO EXISTE REMANESCENTE DE HECTARES NA REFERIDA MATRÍCULA, posto que desde 1982 o executado vendeu a totalidade do imóvel para os compradores Osório Freire de Bastos e Ademir Cardoso, QUE SÃO OS REAIS E ATUAIS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA Nº 7.100 DO CRI. local.

Desse modo, não detendo a posse ou a propriedade do imóvel constante da matrícula nº 7.100 há mais de 25 (vinte e cinco) anos, é justa sua recusa em assumir o encargo de fiel depositário e, a desconstituição da penhora, porquanto o imóvel possui apenas 66,00,00 hectares e a sua totalidade foi alienada antes da propositura da presente execução.

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

MARTINS ADVOCACIA

Elídia Luisa de Oliveira Figueiredo – OAB/MG 81.031
Watson Souza Silva – OAB/MG 95.651
Tarcísio Antônio Martins – OAB/MG 89501
Bruno Henrique Gonçalves – OAB/MG – 103.699

CAMPO BELO MG
150

DIANTE DO EXPOSTO, em face das razões aqui apresentadas, requer se digne Vossa Excelência:

- **por primeiro** – que seja declarada a impenhorabilidade do imóvel constante da matrícula nº 3.351 que era usado pela entidade familiar e, após o divórcio do casal continua sendo utilizado pela ex-cônjuge do executado como residência familiar, conforme expressamente consignado na AV11-.3351.

- **por segundo** – que se digne de determinar a desconstituição da penhora do imóvel constante da matrícula nº 7.100, **uma vez que não há terreno remanescente na referida matrícula** e, a totalidade do referido imóvel concretizada em 66,00,00ha (sessenta e seis hectares), já foi alienada pelo executado há mais de 25 (vinte e cinco) anos, sendo os seus reais, atuais e verdadeiros proprietários os, **Srs. Osório Freire de Bastos e Ademir Cardoso**, este proprietário de 36,00,00 hectares desde 31/05/1982 e, àquele, proprietário de 30,00,00 hectares.

Termos em que,
J. aos autos,
Pede Deferimento.
Campo Belo (MG), aos 24 de janeiro de 2008.

ELÍDIA LUISA DE OLIVEIRA FIGUEIREDO
OAB/MG – 81.031

Rua Martimiano Saldanha, nº 57 - Centro – Campo Belo – MG – CEP. 37.270-000 – Fone (35) 3831-2144
Fax (35) 3832-1629 – e-mail: martinsadvocacia1@gmail.com

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
3.351	REGISTRO GERAL	Lº 3-G nº 12.279 fls.156.-
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
21-11-1978.-	Oficial Conceição de Maia Rios	
	Folha N.º 1	

Imóvel :-Um lote de terreno de nº 6,sito na Praça Rui Barbosa,antiga - Praça Mascarenhas de Morais,nesta cidade,com 318,00m2,mais ou menos,tendo 15,40 metros de frente confrontando com a dita praça,21,40 metros de um lado e Diocésio Pereira Barbosa,21,00 metros do outro com Waldir Luiz Maia e 15,50 metros no fundo com a Avenida São João.-Sendo as medias,digo,as medidas todas,mais ou menos.-PROPRIETÁRIOS:-Elimar Cardoso e sua-- mulher D.Irene Cardoso,brasileiros,casados,ele fazendeiro,ela doméstica, residentes nesta cidade,CPF nº 003929876/00.-Campo Belo,21 de novembro - de 1978.-A Escrevente Autorizada, Maria da Graça Santos Chagas.

R1-3.351-.Nos termos da Escritura de Doação de 21 de novembro de 1978,lavrada pelo Cartório do 3º Oficio local,no livro nº 038,fls.180,o imóvel- constante da presente matrícula,foi adquirido por RONALDO REIS e sua mulher D.ENILDA CARDOSO REIS,brasileiros,casados,ele veterinário,ela doméstica,residentes nesta cidade,CPF nº 056884181/61,por doação que lhes fizera seus sogros e pais Elimar Cardoso e sua mulher D.Irene Cardoso,brasileiros,casados,ele fazendeiro,ela doméstica,residentes nesta cidade, - CPF nº 003929876/00,dando o valor de Cr$200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros),para efeitos fiscais.-Não havendo condições.-Dou fé.-Campo Belo,21- de novembro de 1978.-A Escrevente Autorizada, Maria da Graça Santos Chagas.

R2-3.351:- Devedores:- Ronaldo Reis e sua mulher d. Enilda Cardoso Reis brasileiros,casados, ele médico veterinário, e ela do lar, residentes - nesta cidade,CPF nº 056884181/68.Credora:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, autarquia estadual, com sede em Belo Horizonte,CGC nº 17.- 176.033/0001-90. HIPOTECA:- Particular de 04 de junho de 1979.Valor: - Cr$723.000,00(setecentos e vinte e tres mil cruzeiros),correspondente - nesta data, a 2062,7o862UPC do BNH. Resgate em 180 prestações mensais - e consecutivas de Cr$10.556,96(dez mil, quinhentos e cinquenta e seis cruzeiros e noventa e seis centavos),calculadas a juros de 10% ao ano,calculadapelo Sistema de Amortização Constante, correspondente a primeira delas,nesta data, a 30,11885UPC do BNH, sendo que a taxa efetiva anual incidente sobre a presente operação de financiamento é de 10,472%, nos termos do anexo ARD-05/73 do BNH. As demais prestações decrescerão aritmeticamente, na razão de Cr$33,47. O reajustamento das prestações se fara trimestralmente na forma prevista no item 16a do contrato.Valor do imóvel:- Cr$1.104.000,00(um milhão, cento e quatro mil cruzeiros), correspondente a 3149,6915UPC do BNH. Interveniente Construtor:-Luiz Fernando Cardoso,- CREA 13.972/D 4a Região. No lote acima, será construída uma casa com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios.Os devedores obrigam-se pelas condições ,digo pels demais condições do contrato.- Dou fé.Campo Belo, 20 de junho de 1979.A Escrevente Autorizada, Maria Dias Sousa.

- Vide verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
OFICIAL BEL.ª JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

R3-3.351.-Devedores:-Ronaldo Reis e sua mulher D.Enilda Cardoso Reis. - Credora:-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS.-Regenociação de Plano de Pagamento de Dívida.-Particular de 29 de fevereiro de 1980.-Valor: Cr$1.006.251,14 (Hum milhão e seis mil e duzentos e cinquenta e um cruzeiros e quatroze centavos),correspondente a2062,70862 UPC do BNH.-Resgate-em 204 prestações mensais e consecutivas de Cr$13.566,53 (Treze mil,quinhentos e sessenta e seis cruzeiros e cinquenta e três centavos),aos juros de 10,0% ao ano,correspondente à taxa efetiva de 10,472% ao ano,vencendo-se a primeira delas em 30-03-80 e asdemais em igual dia dos meses-subsequentes e decrescendo-se aritmeticamente de uma paraoutra a razão - de Cr$23,63.-Juntamente com as prestações mensais,os devedores pagarão os prêmios de seguros estipulados pelo BNH.para o SFH.,no valor de Cr$785,68 sendo o total da prestação mensal de Cr$14.352,21.-Ficam retificados to--dos os demais termos,cláusulas e condições do contrato registrado sob nº R2/3.351,no que não foi modificado através desta averbação.-Dou fé.-Campo Belo,22 de maio de 1980.-A Escrevente Autorizada, Joana da Graça Santos Lagos.

AV4-3.351.-Certifico que fica arquivada a segunda via da Cédula hipotecária Integral nº 21.829,série ARC,grau da hipoteca 1ª.,datada de 29 de fevereiro de 1980.-Emitente:-Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- - Devedores:-RONALDO REIS E SUA MULHER D.ENILDA CARDOSO REIS.-Favorecida:-Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.-Valor de Cr$1.006.251,14,a ser pago em 204 prestações mensais,no valor inicial de Cr$14.352,21,vencível-em 30 de março de 1980,a juros de 10,0% ao ano.-Dou fé.-Campo Belo,22 de maio de 1980.-A Escrevente Autorizada, Joana da Graça Santos Lagos

AV5-3.351.-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito, hoje,à Titular deste Cartório,por Ronaldo Reis,brasileiro,casado,médido-veterinário,residente nesta cidade,que apresentou uma Certidão expedida-pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade,bem como,o Certificado de quitação com IAPAS.nº 129081,série F,datado de 27 de abril de 1982,agência de Lavras-MG.,para constar a edificação de uma casa residencial,de fino acabamento,coberta de telhas coloniais,corrada de esteira,com 12 cômodos,alpendre,garage,piso assoalhado,com parte em cerâmica, tendo na parte inferior 4 cômodos,composto de lavanderia e dependências-de empregada,com instalações de luz,água e esgoto,no valor de Cr$123.000, 00 (Cento e vinte e treis mil cruzeiros).-Dou fé.-Campo Belo,27 de abril de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

R6-3.351.-Transmitentes Sub-Regantes:-Ronaldo Reis e sua mulher D.Enilda Cardoso Reis,brasileiros,casados,ele médico veterinário,ela professora,-residentes nesta cidade,CPF nº 056884181/68.-Adquirentes Sub-Rogados:- - LUIZ ELIAZAR NETO e sua mulher D.JUSSARA BELCHIOR ELIAZAR,brasileiros,casados,ele comerciante,ela do lar,residentes nesta cidade,CPF nº 65933214 8/68.-COMPRA E VENDA COM SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA.-Particular de 28 de fevereiro de 1982.-Valor:-Cr$4.880.788,46 (Quatro mil,oitocentos e oitenta - cruzeiros,digo,Quatro milhões,oitocentos e oitenta mil,setecentos e oi--tenta e oito cruzeiros e quarenta e seis centavos),correspondente a - - 3356,89321 UPC.-Dou fé.-Campo Belo,27 de abril de 1982.-A Oficial, - - Conceição Tirado Leite Rios

- Continua às fls.02 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
OFICIAL BEL.ª JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
3.351	REGISTRO GERAL	- - - - -
DATA 27-04-1982.-	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Oficial Conceição Tirado Leite Rios Folha N.º 2	

Imóvel ,digo,R7-3.351.-Devedores:-Luiz Eliazar Neto e sua mulher D. - Jussara Belchior Eliazar.-Credora:-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS,Autarquia Estadual,com sede em Belo Horizonte,CGC nº 17.176.033/ - 0001-90.-HIPOTECA.-Particular de 28 de fevereiro de 1982.-Valor: - - - Cr$2.137.82,digo,Valor:-Cr$2.742.968,41 (Dois milhões,setecentos e quarenta e dois mil,novecentos e sesenta e oito cruzeiros e quarenta e um centavos),correspondente a 1.886,55011 UPC;-Resgate em 180 prestações mensais e consecutiva de Cr$29.544,59 (Vinte e nove mil,quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros e cinquenta e nove centavos),calculadas a juros de 10,0% ao ano,sendo a taxa efetiva anual de 10,472%,vencendo a primeira - prestação em 30 de março de 1982 e decrescendo as prestações seguintes,- de uma para outra,em progrssão aritmética,na razão de Cr$63,49 (Sessenta- e treis cruzeiros e quarenta e nove centavos).-Valor do imóvel:-Cr$3.355, 834,75 (Treis milhões,trezentos e cinquenta e cinco mil,oitocentos e - - trinta e quatro cruzeiros e setenta e cinco centavos),correspondente a - 2.308,06539 UPC/BNH.-Obrigam-se os devedores pelas demais condições do - contrato.-Dou fé.-Campo Belo,27 de abril de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV8-3.351.-Cédula Hipotecária Integral de 28 de fevereiro de 1982.-Devedores:-Luiz Eliazar Neto e sua mulher D.Jussara Belchior Eliazar.-Emitente e favorecida:-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS.-Valor de - - Cr$2.742.968,41 (Dois milhões,setecentos e quarenta e dois mil,novecentos e sessenta e oito cruzeiros e quarenta e um centavos),a serem pagos em - 180 prestações mensais,novvalor inicial de Cr$29.544,59 (Vinte e nove mil quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros e cinquenta e nove centavos), - vencendo-se em 30 de março de 1982,aos juros de 10,0% ao ano.-Em virtude desta averbação,fica cancelada a AV4/3.351.-Dou fé.-Campo Belo,27 de - - abril de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV9-3.351.-CANCELAMENTO.-Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de quitação,datado de 17 de abril de 1984,firmando pelos administradores da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais,apresentado,hoje,a este registro,pelo devedor Luiz Eliazar Neto,afim de que seja cancelada a hipoteca registrada sob nº R7/3.351,bem como a Cédula - hipotecária averbada sob nº AV8/3.351.-Dou fé.-Campo Belo,24 de maio de 1984.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

R10-3.351.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda,de 16 de abril de - 1984,lavrada pelo Cartório do 2º Oficio local,no livro nº 071,fls.023, o imóvel constante da presente matrícula,foi adquirido por,digo,matrícula, (AV5/3.351),foi adquirido por CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA,brasileiro,casado pelo regime de comunhão de bens,anteriorà Lei nº 6.515/77,comerciante,residente nesta cidade,CPF nº 100746356/20,por compra a Luiz Eliazar Neto- e sua mulher D.Jussara Belchior Eliazar,brasileiros,casados pelo regime- de comunhão de bens,anterior à Lei nº 6.515/77,ele comerciante,ela pro--

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
OFICIAL BEL.ª JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

fessora,residentes nesta cidade,CPF nº 659332148/68,no valor de C$20.000 000,00 (Vinte milhões de cruzeiros),por exigência do Fisco.-Sendo o va-- lor real da Compra e Venda,de C$13.400.000,00 (Treze milhões e quatrocen tos mil cruzeiros).--Não havendo condições.-Dou fé.-Campo Belo,24 de maio de 1984.-A Oficial, Jocelina Tiradentes Leite Rios

AV11-3.351.-PROTOCOLO-80937.-Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado, de 07 de outubro de 2.004, expedido pela Secretária da 1ª Vara desta Comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Godinho, extraído dos Autos de Divórcio Direto Consensual do casal Cláudio Cardoso Cambraia e Dalva Alvarenga Cambraia, processo nº 11204044022-7, onde consta a respeitável sentença de 23 de setembro de 2.004, para constar que, o imóvel constante da presente matrícula, foi atribuído a cônjuge virado Dalva Alvarenga Cambraia, que volta a usar o seu nome de solteira, ou seja, DALVA ALVARENGA. Devendo apenas ser acrescentado que o imóvel será utilizado pela divorcianda como residência familiar, na condição de bem de família. Pela Prefeitura Municipal desta cidade, foi dado ao imóvel o valor venal de R$10.000,00(Dez mil reais), conforme Certidão expedida em 26 de outubro de 2.004. Selo de Fiscalização nº BJU 50609 a 50620. Dou fé. Campo Belo, 27 de outubro de 2.004. A Oficial, Jocelina Leite Rios

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG
OFICIAL: BEL.ª JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS
Rua Liserio Neves, 62 — Campo Belo - MG.
— CERTIDÃO —

A presente certidão extraída por cópia xerográfica devidamente autenticada foi expedida de acordo com o § 1 do art. 1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com o original constante da matrícula nº 3.351 deste cartório.
O que dou fé. Campo Belo 16.01.2008
A Oficial
A Subst. Roberta Prof. Barbosa

VALOR COBRADO PELA CERTIDÃO
Ao Serventuário R$ 8,98
Taxa Fiscalização R$ 3,36
PECG R$ 0,54
Total R$ 12,88

REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL BEL.ª JOSÉLIA
Campo Belo — Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AEX 86816

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
7.100	REGISTRO GERAL	Lº 3-P nº 27.173 fls.046.-
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
10-12-1981.-	Oficial Conceição Tirado Leite Rios	
	Folha N.º 1	

Imóvel :-Cento e oito hectares e vinte ares (108,20,00ha) de terras - de meia cultura,no lugar "Bom Jardim",neste município,com casa de resi-dência,com todas as suas dependências e instalações,exceto de luz,confrontando com:-José Alves Garcia,Antônio Carlos Ribeiro e irmãos,filhos de - Hilton Ribeiro Freire,Mário Cipriano Carneiro,José Ferreira Pedroso e - Edith Silva Ribeiro.-INCRA nº 435 040 006 785.Área total:160,0.Módulo: - 30,0.Nº de módulos:5,3 e fração mínima de parcelamento:15,0.-Quitação -- com Funrural nº 656158,série A.-PROPRIETÁRIO:-Alcides Ribeiro Freire,brasileiro,viúvo,fazendeiro,residente nesta cidade,CPF nº 027280286/72.-Campo Belo,10 de dezembro de 1981.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

R1-7.100.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda,de 28 de novembro de 1980,lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local,no livro nº 155,fls.058,o-imóvel constante da presente matrícula,foi adquirido por CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA,brasileiro,casado,comerciante,residente nesta cidade,CPF nº 100 746356/20,por compra a Alcides Ribeiro Freire,brasileiro,viúvo,fazendeiro,residente nesta cidade,CPF nº 027280286/72,no valor de Cr$3.300.000,00 (Treis milhões e trezentos mil cruzeiros).-O vendedor tranfere ao comprador todo o remanescente constante do registro anterior,embora no referido registro consta a área de 114,98,55ha.-Dou fé.-Campo Belo,10 de dezembro de 1981.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV2-7.100.-Conforme Escritura lavrada pelo Cartório do 3º Oficio local,-registrada sob nº R1/7.229,foi vendido para Osório Freire de Bastos, - - 30,00,00ha (Trinta hectares) de terras,desmembrados do imóvel acima.-Dou fé.-Campo Belo,11 de janeiro de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV3-7.100.-Conforme Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local,-registrada sob nº R1/7.678,foi vendido para Ademir Cardoso e outro,uma - área com 36,00,00ha.-Dou fé.-Campo Belo,31 de maio de 1982.-A Oficial, - Conceição Tirado Leite Rios &&

R4-7.100.- PROTOCOLO-89553.- Nos termos do Ofício PGF/Orgão de Arrecadação/Varginha nº 243/2007, de 17 de maio de 2.007, feito à Titular deste Registro, pela **Advocacia Geral da União, Procuradoria Geral Federal, Orgão de Arrecadação da PGF em Varginha-MG**, acompanhado do **Auto de Penhora e Depósito**, de 10 de outubro de 2.006, extraído do Processo de Execução Fiscal nº 112.03.033427-3, movido por ~~INSS~~, contra **Indústria Alimentícia Sant'Ana do Jacaré Ltda, procedo o**

- Continua no Verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
OFICIAL BEL.ª JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

registro da Penhora sobre a área remanescente desta matrícula de 42,20,00ha e não os 108,20,00ha, como consta na matrícula e no Auto de Penhora. Foi nomeado como depositário, **Cláudio Cardoso Cambraia, que se recusou a aceitar o encargo e assinar como fiel depositário.** Selo de Fiscalização nº BQA ACC 97461.- Dou fé.- Campo Belo, 21 de maio de 2.007.- A Oficial,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG
OFICIAL: BEL.ª JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS
Rua Licério Neves, 52 — Campo Belo - MG.
— CERTIDÃO —

A presente certidão extraída por cópia xerográfica devidamente autênticada foi expedida de acordo com o § 1 do art. 1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com o original constante da matrícula nº 7.100 deste cartório.
O que dou fé. Campo Belo 16.01.2008
A Oficial.

VALOR COBRADO PELA CERTIDÃO
Ao Serventuário ..... R$ 8,95
Taxa Fiscalização ..... R$ 3,35
PECG ..... R$ 0,53
Total ..... R$ 12,83

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
OFICIAL BEL.ª JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS
Campo Belo — MG

Selo de Fiscalização
CERTIDÃO
AEX 86817

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Secretaria do 1º Vara Cível
154
CAMPO BELO/MG

TERMO DE VISTA
AOS 07 JUL 2008 20
FAÇO ESTES AUTOS PROCURADOR DO INSS
OFICIAL DE APOIO JUDICIAL

PSFN/VGA/MG
PROTOCOLO EM:
07 JUL 2008
Pedroso

TERMO DE DATA

AOS 02 DE 10 DE 2008.

EM CARTÓRIO RECEBI ESTES AUTOS

E FIZ ESTE TERMO.

Angela Aparecida Lopes Pedroso
ESCREVENTE JUDICIAL

Cód. 10.25.097-2

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

TERMO DE JUNTADA

AOS 20 DE 10 DE 2008

JUNTO NESTES AUTOS Petição

QUE SE SEGUEM

Lilian Aparecida Marques Neves
Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 24066-3

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

155

EXMO. (A) SR. (A) JUIZ (ÍZA) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO/MG.

AUTOS N.º: 0112.04.047.082-8
PETIÇÃO N.º 1296 /2008 – PSFN/VGA/MG – PRPF

TJMG CAMPO BELO 1ª INST 135976 01/OUT/08 16:35

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, por seu Procurador Signatário, vem à presença de V. Exa., dizer que não se opõe à liberação do gravame sobre o imóvel de matrícula nº 3351, tendo em vista que a alienação do mesmo, 23/09/2004, deu-se em data anterior à citação do executado, 24/11/2004, e que esta é o marco para a presunção de boa fé do negócio[1].

Adotar outro caminho representaria assumir o risco de ajuizamento de ação especial para tutelar o interessa da terceira interessada, o que não se entende necessário.

[1] *Ementa PROCESSUAL CIVIL E TRIBUTÁRIO. RECURSO ESPECIAL. EXECUÇÃO FISCAL. FRAUDE. PRIMITIVA REDAÇÃO DO ARTIGO 185 DO CTN. PREENCHIMENTO DOS PRESSUPOSTOS NECESSÁRIOS. OCORRÊNCIA. 1. Para a ocorrência da presunção de fraude à execução do art. 185 do CTN, na redação anterior à conferida pela LC 118/2005, exigia-se o preenchimento dos seguintes pressupostos: (a) a existência de um crédito fiscal devidamente inscrito em dívida ativa e em fase de execução e b) a insolvência do devedor, consistente na falta de outros bens ou rendas suficientes ao total pagamento da dívida. 2.* ***A evolução jurisprudencial no STJ levou a Corte a firmar posicionamento no sentido de que, além da propositura da ação, era necessária a ocorrência de citação para caracterização da fraude.*** *3. No caso dos autos, a devedora principal, então proprietária do imóvel penhorado, foi citada no executivo fiscal e, posteriormente, procedeu à alienação do imóvel, sem reservar patrimônio suficiente para quitação da dívida. Restam presentes, portanto, os pressupostos supramencionados para a caracterização da fraude à execução fiscal, de acordo com o art. 185 do CTN, na sua primitiva redação. 4. Recurso especial a que se dá provimento. STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA Classe: RESP - RECURSO ESPECIAL – 706137 Processo: 200401680981 UF: RS Órgão Julgador: PRIMEIRA TURMA Data da decisão: 16/10/2007 Documento: STJ000783618 Fonte DJ DATA:05/11/2007 PÁGINA:224 Relator(a) TEORI ALBINO ZAVASCKI Decisão Vistos e relatados estes autos em que são partes as acima indicadas, decide a Egrégia Primeira Turma do Superior Tribunal de Justiça, por unanimidade, dar provimento ao recurso especial, nos termos do voto do Sr. Ministro Relator. Os Srs. Ministros José Delgado, Francisco Falcão e Luiz Fux votaram com o Sr. Ministro Relator. Ausente, justificadamente, a Sra. Ministra Denise Arruda.*

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

156

Com relação ao imóvel de matrícula nº 7100, entretanto, o entendimento deve ser completamente diferente, pois **não há nenhuma informação nos documentos trazidos que comprove a alegação de que a metragem registrada inicialmente, 108,20,00ha, foi reduzida para 66,00,00ha**, que posteriormente foi alienada.

Para que esta substancial diminuição seja acolhida é imprescindível que se demonstre sua ocorrência, o que, s. m. j., só pode ser feito judicialmente através de procedimento especial.

Ainda que tenha sido adotado outro meio, inexiste qualquer prova de que ocorreu, impedindo-se acolher a alegação de que o imóvel foi todo alienado, *concessa maxima venia*. Ademais, causa espécie a alegação de que teria havido redução tão substancial à míngua de maiores elementos ou justificativas.

Como não se vislumbrou tal evento, entende a União que os 42,20,00ha remanescentes, resultado das duas vendas, de 30,00,00ha e 36,00,00ha, respectivamente, devem continuar suportando sozinhos o gravame.

Isto posto, requer a União seja mantido o registro da penhora sobre os 42,20,00ha remanescentes sobre o imóvel de matrícula 7.100, expedindo-se nova intimação para que o peticionário assuma o múnus de depositário. Em seguida, a expedição de mandado de avaliação do mesmo para fins de leilão.

Requer ainda o cancelamento da ordem de penhora sobre o imóvel matriculado sob o nº 3351, posto que excluído do patrimônio do co-executado em data anterior à citação nestes autos.

Termos em que, pede deferimento.

Varginha, 23 de setembro de 2008.

PAULO REZENDE PINTO FERREIRA
Procurador da Fazenda Nacional
PSFN/VGA/MG

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

157
2

CONCLUSÃO

AOS 20 DE 10 DE 2008 FAÇO
ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMO. SR. DR. JUIZ

Lilian Aparecida Marques Neves
Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 24066-3

1- Defiro a perícia
f. 156. Para tanto, designo
o(a) perito(a)

2- Intime-se o
representante do
executado-M,
que arcará o
encargo depositá-
rio, no prazo
5 dias.

Cód. 10.25.097-2

3. Após, com as

12/11/08

ANTONIO GODINHO
JUIZ DE DIREITO

TERMO DE DATA
AOS
13 NOV. 2008
RECEBI ESTES AUTOS EM CARTORIO.
Oficial(a) Apoio Judicial

158

COMARCA DE CAMPO BELO-MG
SECRETARIA DA 1ª VARA

Rua João Pinheiro, 254 - CEP 37.270.000 - Fone: (035) 832-5500
Escrivã: Bel. Maria de Fátima do Couto Oliveira

Campo Belo, 21 de novembro de 2008.

Prezada Senhora,

DE ORDEM DO MM. JUIZ DE DIREITO, nos autos de **Execução Fiscal** que UNIÃO FEDERAL move contra INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ E OUTROS, processo nº **112.04.047082-8**, em curso por este Juízo e Secretaria da 1ª Vara, solicito a Vossa Senhoria que proceda o cancelamento da penhora sobre o imóvel matriculado sob o nº 3351, nos termos do r. despacho de fls. 157, cuja cópia segue em anexo.

Segue, ainda, cópia da certidão de fls. 151/152 e da petição de fls. 155/157.

Sem mais para o momento, renovo a Vossa Senhoria protestos de estima e consideração.

Odila Mara Carvalho de Almeida
Oficiala de Apoio Judicial

Maria de Fátima do Couto Oliveira
Escrivã Judicial

Ilmª. Srª.
Josélia Leite Maia Rios
DD. Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis
Rua Licério Neves, 52
NESTA.

TERMO DE JUNTADA

AOS 04 DE 12 DE 08

JUNTO NESTES AUTOS AR/ofício

Oficial de Apoio Judicial - PJPI-24006-3

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

159

Ilmª. Srª.
Josélia Leite Maia Rios
DD ficiala do Cartório de Registro de Imóveis
Rua Dicério Neves, 52
NESTA.

REQUISIÇÃO JUDICIAL 0112.04.047082-8 (1ª)

...UNICIPAL / REGIÃO METROPOLITANA

SEED
7312594204/2004-BR/MG
TJMG

CORREIOS
25 NOV 2008 MG

UDC CAMPO BELO
26 NOV 2008

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO COMPROVANTE
Remetente: COMARCA DE CAMPO BELO/MG
Endereço: SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL
CEP - CIDADE - UF: FÓRUM "RAPHAEL MAGALHÃES"
RUA JOÃO PINHEIRO, 254, CENTRO
CEP 37270-000 - CAMPO BELO - MG
TELEFAX (35) 3832-1392

TENTATIVAS DE ENTREGA
1ª ____/____/____ ____:____h
2ª ____/____/____ ____:____h
3ª ____/____/____ ____:____h

ATENÇÃO
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto

Nº DO PROCESSO/IDENTIFICAÇÃO:

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
- ☐ Mudou-se
- ☐ Endereço insuficiente
- ☐ Não existe o número
- ☐ Desconhecido
- ☐ Outros
- ☐ Recusado
- ☐ Não procurado
- ☐ Ausente
- ☐ Falecido

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
Mariana Moreira da Silva
Matr. 5.912.971-7
Carteiro II

ASSINATURA DO RECEBEDOR: Roberta Ascef Cazarini
Nº LEGÍVEL DO RECEBEDOR:

DATA DE ENTREGA 26/11/08
Nº DOC. IDENTIDADE

AC. AR

Cód. 10.25.062-0

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
CEP 37.270.000 - Campo Belo - MG
Oficial: Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº 52
Telefax: (35) 3832.5708- 5745

Secretaria da 1ª Vara Cível
160
CAMPO BELO - MG

AG. DEV. MZ 24/11

EXMº SR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DR. ANTÔNIO GODINHO, DA COMARCA DE CAMPO BELO, MG

***Processo nº* 0112 04.047082-8**

JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS, Oficial do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, tendo recebido por ordem de V.Exa., oriunda dos Autos de Execução fiscal, que a **UNIÃO** move contra **INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT' ANA DO JACARÉ** e outros, no qual solicita que se proceda o cancelamento da penhora sobre o imóvel matriculado sob nº **3.351**, tenho a informar que no dito imóvel, pertencente a **DALVA ALVARENGA**, que adquiriu por sentença de separação consensual, do casal Cláudio Cardoso Cambraia e Dalva Alvarenga Cardoso, **não existe registrado a penhora, conforme faz prova a certidão de inteiro teor anexa.**

Sem mais para o momento, renovo a V.Ex.a., protesto de estima e consideração.

Campo Belo, 29 de outubro de 2007.-

Josélia Leite Maia Rios

Josélia Leite Maia Rios

Oficial do Registro de Imóveis da
Comarca de Campo Belo –

JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS
Registro de Imóveis

JUNG CAMPO BELO 1a INST 141411 02/DEZ/08 15:35

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



Cartório do 1º Ofício Cível - Belo Horizonte - Minas Gerais
161

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
3.351	REGISTRO GERAL	Lº 3-G nº 12.279 fls.156.-
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
21-11-1978.-	Oficial Conceição de Rios	
	Folha N.º1	

Imóvel :-Um lote de terreno de nº 6,sito na Praça Rui Barbosa,antiga - Praça Mascarenhas de Morais,nesta cidade,com 318,00m2,mais ou menos,tendo 15,40 metros de frente confrontando com a dita praça,21,40 metros de um lado e Diocésio Pereira Barbosa,21,00 metros do outro com Waldir Luiz Maia e 15,50 metros no fundo com a Avenida São João.-Sendo as medias,digo,as medidas todas,mais ou menos.-PROPRIETÁRIOS:-Elimar Cardoso e sua-- mulher D.Irene Cardoso,brasileiros,casados,ele fazendeiro,ela doméstica, residentes nesta cidade,CPF nº 003929876/00.-Campo Belo,21 de novembro - de 1978.-A Escrevente Autorizada, Maria das Graças Santos Chagas.

R1-3.351-.Nos termos da Escritura de Doação de 21 de novembro de 1978,lavrada pelo Cartório do 3º Oficio local,no livro nº 038,fls.180,o imóvel- constante da presente matrícula,foi adquirido por RONALDO REIS e sua mulher D.ENILDA CARDOSO REIS;brasileiros,casados,ele veterinário,ela doméstica,residentes nesta cidade,CPF nº 056884181/61,por doação que lhes fizera seus sogros e pais Elimar Cardoso e sua mulher D.Irene Cardoso,brasileiros,casados,ele fazendeiro,ela doméstica,residentes nesta cidade, - CPF nº 003929876/00,dando o valor de Cr$200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros),para efeitos fiscais.-Não havendo condições.-Dou fé.-Campo Belo,21- de novembro de 1978.-A Escrevente Autorizada, Maria das Graças Santos Chagas.

R2-3.351:- Devedores:- Ronaldo Reis e sua mulher d. Enilda Cardoso Reis brasileiros,casados, ele médico veterinário, e ela do lar, residentes - nesta cidade,CPF nº 056884181/68.Credora:- CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, autarquia estadual, com sede em Belo Horizonte,CGC nº 17.- 176.033/0001-90. HIPOTECA:- Particular de 04 de junho de 1979.Valor: Cr$723.000,00(setecentos e vinte e tres mil cruzeiros),correspondente - nesta data, a 2062,7o862UPC do BNH. Resgate em 180 prestações mensais - e consecutivas de Cr$10.556,96(dez mil, quinhentos e cinquenta e seis cruzeiros e noventa e seis centavos),calculadas a juros de 10% ao ano,calculadapelo Sistema de Amortização Constante, correspondente a primeira delas,nesta data, a 30,11885UPC do BNH, sendo que a taxa efetiva anual incidente sobre a presente operação de financiamento é de 10,472%, nos termos do anexo ARD-05/73 do BNH. As demais prestações decrescerão aritmeticamente, na razão de Cr$33,47. O reajustamento das prestações se fara trimestralmente na forma prevista no item 16a do contrato.Valor do imóvel:- Cr$1.104.000,00(um milhão, cento e quatro mil cruzeiros), correspondente a 3149,6915UPC do BNH. Interveniente Construtor:-Luiz Fernando Cardoso,- CREA 13.972/D 4a Região. No lote acima, sera construida uma casa com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios.Os devedores obrigam-se pelas condições ,digo pels demais condições do contrato.- Dou fé.Campo Belo, 20 de junho de 1979.A Escrevente Autorizada, Maria Dias Sousa.

- Vide verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
OFICIAL BEL.ª JOSELIA LEITE MAIA RIOS
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48
Num. 7921603099 - Pág. 15

R3-3.351.-Devedores:-Ronaldo Reis e sua mulher D.Enilda Cardoso Reis. - Credor:-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS.-Regenociação de Plano de Pagamento de Dívida.-Particular de 29 de fevereiro de 1980.-Valor: Cr$1.006.251,14 (Hum milhão e seis mil e duzentos e cinquenta e um cruzeiros e quatroze centavos),correspondente a2062,70862 UPC do BNH.-Resgate-em 204 prestações mensais e consecutivas de Cr$13.566,53 (Treze mil,quinhentos e sessenta e seis cruzeiros e cinquenta e três centavos),aos juros de 10,0% ao ano,correspondente à taxa efetiva de 10,472% ao ano,vencendo-se a primeira delas em 30-03-80 e asdemais em igual dia dos meses-subsequentes e decrescendo-se aritmeticamente de uma paraoutra a razão - de Cr$23,63.-Juntamente com as prestações mensais,os devedores pagarão os prêmios de seguros estipulados pelo BNH.para o SFH.,no valor de Cr$785,68 sendo o total da prestação mensal de Cr$14.352,21.-Ficam retificados todos os demais termos,cláusulas e condições do contrato registrado sob nº R2/3.351,no que não foi modificado através desta averbação.-Dou fé.-Campo Belo,22 de maio de 1980.-A Escrevente Autorizada, Maria das Graças Santos Viegas.

AV4-3.351.-Certifico que fica arquivada a segunda via da Cédula hipotecária Integral nº 21.829,série ARC,grau da hipoteca 1ª.,datada de 29 de fevereiro de 1980.-Emitente:-Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.- - Devedores:-RONALDO REIS E SUA MULHER D.ENILDA CARDOSO REIS.-Favorecida:-Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais.-Valor de Cr$1.006.251,14,a ser pago em 204 prestações mensais,no valor inicial de Cr$14.352,21,vencível-em 30 de março de 1980,a juros de 10,0% ao ano.-Dou fé.-Campo Belo,22 de maio de 1980.-A Escrevente Autorizada, Maria das Graças Santos Viegas

AV5-3.351.-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito, hoje,à Titular deste Cartório,por Ronaldo Reis,brasileiro,casado,médido-veterinário,residente nesta cidade,que apresentou uma Certidão expedida-pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade,bem como,o Certificado de quitação com IAPAS.nº 129081,série F,datado de 27 de abril de 1982,agência de Lavras-MG.,para constar a edificação de uma casa residencial,de fino acabamento,coberta de telhas coloniais,corrada de esteira,com 12 cômodos,alpendre,garage,piso assoalhado,com parte em cerâmica, tendo na parte inferior 4 cômodos,composto de lavanderia e dependências-de empregada,com instalações de luz,água e esgoto,no valor de Cr$123.000,00 (Cento e vinte e treis mil cruzeiros).-Dou fé.-Campo Belo,27 de abril de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

R6-3.351.-Transmitentes Sub-Regantes:-Ronaldo Reis e sua mulher D.Enilda Cardoso Reis,brasileiros,casados,ele médico veterinário,ela professora,-residentes nesta cidade,CPF nº 056884181/68.-Adquirentes Sub-Rogados:- - LUIZ ELIAZAR NETO e sua mulher D.JUSSARA BELCHIOR ELIAZAR,brasileiros,casados,ele comerciante,ela do lar,residentes nesta cidade,CPF nº 65933214 8/68.-COMPRA E VENDA COM SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA.-Particular de 28 de fevereiro de 1982.-Valor:-Cr$4.880.788,46 (Quatro mil,oitocentos e oitenta - cruzeiros,digo,Quatro milhões,oitocentos e oitenta mil,setecentos e oitenta e oito cruzeiros e quarenta e seis centavos),correspondente a - - 3356,89321 UPC.-Dou fé.-Campo Belo,27 de abril de 1982.-A Oficial, - - Conceição Tirado Leite Rios

- Continua às fls.02 -

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
OFICIAL BEL.ª JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
3.351	REGISTRO GERAL	- - - - -
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
27-04-1982.-	Oficial Conceição Tirado Leite Rios	
	Folha N.º 2	

Cartório do 2º Vara Cível - Campo Belo/MG - 102

Imóvel ,digo,R7-3.351.-Devedores:-Luiz Eliazar Neto e sua mulher D. - Jussara Belchior Eliazar.-Credora:-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS,Autarquia Estadual,com sede em Belo Horizonte,CGC nº 17.176.033/ - 0001-90.-HIPOTECA.-Particular de 28 de fevereiro de 1982.-valor: - - - Cr$2.137.82,digo,Valor:-Cr$2.742.968,41 (Dois milhões,setecentos e quarenta e dois mil,novecentos e sesenta e oito cruzeiros e quarenta e um centavos),correspondente a 1.886,55011 UPC;-Resgate em 180 prestações mensais e consecutiva de Cr$29.544,59 (Vinte e nove mil,quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros e cinquenta e nove centavos),calculadas a juros de 10,0% ao ano,sendo a taxa efetiva anual de 10,472%,vencendo a primeira - prestação em 30 de março de 1982 e decrescendo as prestações seguintes,- de uma para outra,em progrssão aritmética,na razão de Cr$63,49 (Sessenta- e treis cruzeiros e quarenta e nove centavos).-Valor do imovel:-Cr$3.355, 834,75 (Treis milhões,trezentos e cinquenta e cinco mil,citocentos e - - trinta e quatro cruzeiros e setenta e cinco centavos),correspondente a - 2.308,06539 UPC/BNH.-Obrigam-se os devedores pelas demais condições do - contrato.-Dou fé.-Campo Belo,27 de abril de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV8-3.351.-Cédula Hipotecária Integral de 28 de fevereiro de 1982.-Devedores:-Luiz Eliazar Neto e sua mulher D.Jussara Belchior Eliazar.-Emitente e favorecida:-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS.-Valor de - - Cr$2.742.968,41 (Dois milhões,setecentos e quarenta e dois mil,novecentos e sessenta e oito cruzeiros e quarenta e um centavos),a serem pagos em - 180 prestações mensais,no valor inicial de Cr$29.544,59 (Vinte e nove mil quinhentos e quarenta e quatro cruzeiros e cinquenta e nove centavos), - vencendo-se em 30 de março de 1982,aos juros de 10,0% ao ano.-Em virtude desta averbação,fica cancelada a AV4/3.351.-Dou fé.-Campo Belo,27 de - - abril de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV9-3.351.-CANCELAMENTO.-Procede-se a esta averbação nos termos do ins-- trumento particular de quitação,datado de 17 de abril de 1984,firmando p pelos administradores da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais,apresentado,hoje,a este registro,pelo devedor Luiz Eliazar Neto,afim de que seja cancelada a hipoteca registrada sob nº R7/3.351,bem como a Cédula - hipotecária averbada sob nº AV8/3.351.-Dou fé.-Campo Belo,24 de maio de 1984.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

R10-3.351.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda,de 16 de abril de - 1984,lavrada pelo Cartório do 2º Oficio local,no livro nº 071,fls.023, o imóvel constante da presente matrícula,foi adquirido por,digo,matrícula, (AV5/3.351),foi adquirido por CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA,brasileiro,casado pelo regime de comunhão de bens,anterior à Lei nº 6.515/77,comerciante,residente nesta cidade,CPF nº 100746356/20,por compra a Luiz Eliazar Neto- e sua mulher D.Jussara Belchior Eliazar,brasileiros,casados pelo regime- de comunhão de bens,anterior à Lei nº 6.515/77,ele comerciante,ela pro--

REGISTRO DE IMÓVEIS - MAIA RIOS
OFICIAL DEL.ª JOSELIA LEITE MAIA RIOS
Campo Belo — Minas Gerais

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

fessora,residentes nesta cidade,CPF nº 659332148/68,no valor de Cr$20.000 000,00 (Vinte milhões de cruzeiros),por exigência do Fisco.-Sendo o va-- lor real da Compra e Venda,de Cr$13.400.000,00 (Treze milhões e quatrocentos mil cruzeiros).-Não havendo condições.-Dou fé.-Campo Belo,24 de maio de 1984.-A Oficial, Lucinéia Tirado Leite Rios

AV11-3.351.-PROTOCOLO-80937.-Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado, de 07 de outubro de 2.004, expedido pela Secretária da 1ª Vara desta Comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Godinho, extraído dos Autos de **Divórcio Direto Consensual do casal Cláudio Cardoso Cambraia e Dalva Alvarenga Cambraia**, processo nº 11204044022-7, onde consta a respeitável sentença de 23 de setembro de 2.004, para constar que, **o imóvel constante da presente matrícula, foi atribuído a cônjuge virado Dalva Alvarenga Cambraia, que volta a usar o seu nome de solteira, ou seja, DALVA ALVARENGA. Devendo apenas ser acrescentado que o imóvel será utilizado pela divorcianda como residência familiar, na condição de bem de família.** Pela Prefeitura Municipal desta cidade, foi dado ao imóvel o valor venal de **R$10.000,00**(Dez mil reais), conforme Certidão expedida em 26 de outubro de 2.004. Selo de Fiscalização nº BJU 50609 a 50620. Dou fé. Campo Belo, 27 de outubro de 2.004. A Oficial Josélia Leite Maia

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG
OFICIAL: BEL.ª JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS
Rua Licério Neves, 52 — Campo Belo - MG.
— CERTIDÃO —

A presente certidão extraída por cópia xerográfica devidamente autênticada foi expedida de acordo com o § 1 do art. 1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com o original constante da matrícula nº 3.351 deste cartório.
O que dou fé. Campo Belo 27.11.2008
A Oficial
A Selo:

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPO BELO

Selo de Fiscalização
ISENTO
ACK 77558

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL CAMPO BELO/MG 163

CONCLUSÃO

AOS 04 DE 12 DE 20 08 FAÇO ES. [illegible] CONCLUSOS AO EXMO. SR. DR. JUIZ

Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 24066-3

1. Vista à requerente sobre os documentos fls. 160/162, no prazo legal.

Int. Após, conclusos.

19/12/08

ANTONIO GODINHO
JUIZ DE DIREITO

Cód. 10.25.097-2

TERMO DE DATA

AOS

3 0 DEZ. 2008

RECEBI ESTES AUTOS EM CARTORIO.

Oficial(a) Apoio Judicial

TERMO DE DATA

AOS 02 / 02 / 09

FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO(A) DR(A)

Procurador

Maria da Penha da Costa Oliveira
SECRETÁRIA JUDICIAL

PSFN/VGA/MG
PROTOCOLO EM:

02 FEV 2009

[illegible]

TERMO DE DATA

AOS

0 6 MAR. 2009

RECEBI ESTES AUTOS EM CARTORIO.

Oficial(a) Apoio Judicial

TERMO DE JUNTADA

AOS 17 DE 03 DE 20 09

JUNTO NESTES AUTOS A(O) Petição

E DOU SE DEGUEM

Liane Aparecida Marques Neves
Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 24066-3

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Varginha

164

EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO/ MG

EXECUÇÃO FISCAL Nº: 0112.04.047082-8

Petição: 571/09 – PSFN/VGA/MG - SCBM

A UNIÃO, por seu Procurador adiante assinado, nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, perante V.Exa., reiterar o pedido de fl. 156, qual seja, a expedição de intimação para que o executado CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA assuma o encargo de depositário da penhora sobre os 42.20,00 há do bem imóvel registrado sob a matrícula nº 7.100 no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca (fl. 153).

Nesses termos,

Pede deferimento.

Varginha, 04 de fevereiro de 2009.

SAMUEL DE CASTRO BARBOSA MELO
PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD
DIVIDA ATIVA
03/02/2009 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 13:24:49
EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007145 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA ME
Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: 001
Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO
Segunda Instancia: Instancia Superior:

Credito	Fase	Dt.Fase	Valor
353007145	595	29/11/2004	165.298,02
353007153	595	29/11/2004	132.862,96

Total Divida - 298.160,98
Honor Divida - 29.816,09
J/Hon REFIS - .0,00
Total da Acao - 327.977,07 Prox.Credito -
* - Apensada
Fim dos Creditos Para Esta Acao

XMIT

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
03/02/2009 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 13:24:41



Credito: 353007145 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA ME

Doc. de Origem..: 25/04/2003 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/04/2003 Livro: 3 Folha: 391
Dt. de Inscricao: 19/02/2004 RFB: 11.023.080 Orgao Inscr.: 11.231.000
Depurado: SIM Aviso Cadin: 09/03/2004 Penhora Regular e Suficiente:
Periodo da Divida: 11/2000 a 12/2002 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Judicial: 112.04.047082-8 Primeira Instancia
Fase: 595 CITACAO DO(S) SOCIO(S) Dt. da Fase: 29/11/2004
REFIS excluido 15/05/2002 CADIN ATIVA 04/04/2008

Principal:	57.152,83	E - Extrato	C - Compet. Credito
TR.....:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Juros....:	62.422,97	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa....:	45.722,22	S - Solidario	P - Parcelamento
T o t a l:	165.298,02	F - Fund. Legal	
J/H.REFIS:	0,00		

Valores atualizados para 01/2009 em REAL

XMIT

Credito Ajuizado -

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Apensada ao 1º Vara Cível - CAMPO BELO MG
162

CONCLUSÃO

AOS 17 DE 03 DE 20 09 FAÇO
ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMO. SR. [illegible] JUIZ

Lilian Aparecida Mendes Neves
Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 24066-3

Cód. 10.25.097-2

Vara Cível 168 Campo Belo

Processo nº 0112 04 047082-8
Vistos, etc.

1. Defiro o pedido de fls. 164.
2. Cumpra-se o item 2 do despacho de fls. 157.
3. Após, intime-se o exequente para prosseguir, requerendo o que lhe parecer de direito, no prazo de 05 (*cinco*) *dias, sob pena de arquivamento.*
4. Em seguida, venham-me os autos conclusos.

Campo Belo, 21 de maio de 2009.

Dr. Antônio Godinho
Juiz de Direito

TERMO DE BAIXA

AOS 28 DE 05 DE 20 09

EM CARTORIO RECEBI ESTES AUTOS

E FIZ ESTE TERMO.

Angela Aparecida Lopes Pedrosa
ESCREVENTE JUDICIAL

169

Processo nº 112.**04047082-8**

Certidão

Certifico que deixei de expedir o **mandado de intimação para o executado Claúdio Cardoso Cambraia** por falta de verba indenizatória, insuficiência de saldo em Convênio.

Campo Belo, 2 de junho de 2009.

Odila Mara Carvalho de Almeida
Oficiala de Apoio Judicial

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

170

JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA
COMARCA DE CAMPO BELO - MG - SECRETARIA DA 1ª VARA
Rua João Pinheiro, 254 - CEP 37.270.000 - tel.: (035) 832-1302
Escrivã: Bel. Maria de Fátima do Couto Oliveira

Campo Belo, 19 de agosto de 2009.

OFÍCIO : S/Nº
ASSUNTO : Informação (Faz)
PROCESSO : 112.04. 047082-8 (apenso o processo nº 112.01.007294-3)NATUREZA : EXECUÇÃO FISCAL
PARTES : UNIÃO FEDERAL
INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ e OUTROS

Prezada Senhora,

DE ORDEM DO MM. JUIZ DE DIREITO, e para instrução dos autos em epígrafe, referente ao processo nº **112.01.007074-9**, *informo* a Vossa Senhoria, que não achei constar a penhora do bem descrito , ou seja: "Três lotes de terrenos no bairro dos Davis, nesta cidade"em ambos processos.

Nesta oportunidade apresento a Vossa Senhoria protesto de estima e consideração.

Ariândna Alves Costa
Oficiala de Apoio Judicial

Maria de Fátima do Couto Oliveira
Escrivã Judicial

Ilma. Sra.
Perpétua Vânia da Silva Assumpção
DD Escrivã Judicial da 2ª Vara
Comarca de Campo Belo
NESTA.

LUCIA AJR COSTA BARBEIRO
Servidora Judicial

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Vara Cível - SAU 0158 - Secretaria da 1ª - CAMPO BELO

(12)

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE Emili guia
PF-N
R$ 13,09

E DOU FÉ
CAMPO BELO 20 DE 08 DE 2009

Maria de Fátima do Couto Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE Expedi
mandado nº 5

E DOU FÉ
CAMPO BELO 11 DE 2 DE 2010

Maria de Fátima do Couto Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

Cód. 10.25.097-2

TERMO DE JUNTADA

AOS 26 DE 02 DE 20 10

JUNTO NESTES AUTOS Mandado

QUE SE SEGUEM

Lilian Aparecida Marques Neves
Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 24066-3

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DA VARA CÍVEL COMARCA DE CAMPO BELO 172

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM
FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES
R. JOÃO PINHEIRO, 254 - - CENTRO - 3832-5660
254 - MANDADO DE INTIMAÇÃO

1ª VARA CÍVEL
PROCESSO: **0470828-35.2004**.8.13.0112 / 0112.04.047082-8 MANDADO: **5**
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser intimada:
CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA - RG: 10487881/MG - CPF: 100.746.356-20
PAI: JOÃO CAMBRAIA DE MIRANDA
MÃE: ANALIA CARDOSO CAMBRAIA
Endereço:
PC RUI BARBOSA, 206 - Fone:
CENTRO - CEP: 37270000 - CAMPO BELO/MG

O(A) MM. Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, proceda à INTIMAÇÃO da parte nome e endereço acima, para os termos do despacho transcrito.

DESPACHO JUDICIAL

pARA, NO PRAZO DE CINCO (5) DIAS, COMPARECER NA SECRETARIA, A FIM DE ASSINAR TERMO DE DEPOSITÁRIO DOS BENS, SOB AS PENAS DA LEI.

CAMPO BELO, 11 de fevereiro de 2010.

Escrivã(o) Judicial: MARIA DE FÁTIMA DO COUTO OLIVEIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: MARCELO PORTELLA LIMA REGIÃO: 1 - REGIÃO UM Verba Indenizatória de R$ 13,02 já empenhada.	**Mandado: 5** COM VERBA INDENIZATÓRIA Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

SECRETARIA DA VARA
193

CERTIDÃO

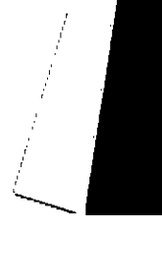
Certifico que, em cumprimento ao r. mandado,DEIXEI de INTIMAR o SR. CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA , uma vez que o mesmo não mora mais no referido endereço, segundo informações de vizinhos a residência indicada no r.mandado encontra-se à venda, sendo que quem estaria morando anteriormente nesta, era sua filha. Estes disseram ainda que o mesmo poderá ser encontrado em sua empresa na cidade de SANTANA DO JACARÉ O referido é verdade e dou fé.

Campo Belo, 24 de FEVEREIRO de 2010.

Marcelo Portella Lima

MARCELO PORTELLA LIMA
OFICIAL DE JUSTIÇA- AVALIADOR

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL
174
CAMPO BELO - MG

1

13

1

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

TERMO DE JUNTADA

AOS 05 MAR 2010 DE 20

JUNTO A(S) FLS(TES) AUTOS 1 2 3 4 5 6 7 8

QUE SE SEGUEM

Rejane de Sousa Rodrigues
Oficiala de Apoio Judicial - Port 1099/11

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Jair Roberto Martins – OAB/MG 43.567
Elídia Luisa de Oliveira Figueiredo – OAB/MG 81.031
Julio Cesar Gonsalves Barbosa – OAB/MG 118.930
Tarcísio Antônio Martins – OAB/MG 121.661
Watson Souza Silva – OAB/MG 95.651

175

MARTINS ADVOCACIA

Excelentíssimo Juiz de Direito da Vara 1ª Cível da Comarca de Campo Belo – Estado de Minas Gerais.

TJMG CAMPO BELO 1a INST 175900 26/FEV/10 13:01

pag. exc. M. Inf.

Processo nº 0112.04.047082-8

INDUSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA, nos autos da **EXECUÇÃO FISCAL** que lhe move **UNIÃO FEDERAL,** processo em epígrafe, em curso nesta Vara e respectiva Secretaria, por seu procurador e advogado adiante assinado, comparece respeitosamente à presença de Vossa Excelência, para requerer a juntada do incluso instrumento de substabelecimento.

Na oportunidade, requer seja os nomes dos advogados substabelecidos anotados na capa dos presentes autos e, que as intimações também recaiam na sua pessoa.

J. aos autos,
Espera como requereu.
Campo Belo (MG), aos 26 de fevereiro de 2010.

JAIR ROBERTO MARTINS
OAB/MG – 43.567

Rua Martimiano Saldanha, nº 57 - Centro – Campo Belo – MG – CEP. 37.270-000 – Fone (35) 3831-2144
Fax (35) 3832-1629 – e-mail: martinsadvocacia1@gmail.com

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

176

SUBSTABELECIMENTO.

Substabeleço, sem reservas de iguais poderes, **JAIR ROBERTO MARTINS**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 43.567; **ELÍDIA LUÍSA DE OLIVEIRA FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/MG sob o nº 81.031; **WATSON SOUZA SILVA**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 95.651; **JULIO CESAR GONSALVES BARBOSA,** brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 118.936 e **TARCÍSIO ANTÔNIO MARTINS**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/MG sob o nº 121.661, todos residentes e domiciliados na cidade de Campo Belo - MG, com escritório na Rua Martimiano Saldanha, nº 57, Vila Escolástica, em Campo Belo – MG, Cep.37270-000, Tel: (0xx35) 3831-2144; os poderes a mim conferidos, através de procuração nos autos da **EXECUÇÃO FISCAL** proposta pela **UNIÃO FEDERAL** em face de **INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA.**, processo nº **0112.04.04.7082-8**, em curso na 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo – MG.

Campo Belo (MG), aos 24 de fevereiro de 2010.

ADRIANO DE BASTOS CAMBRAIA
OAB – 90.909N/MG

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL
177
CAMPO BELO - MG

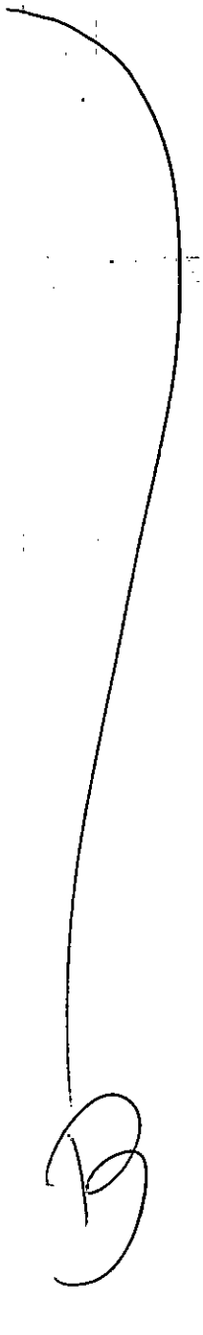
CERTIDÃO

CERTIFICO QUE expedi mandado nº 06

CAMPO BELO/MG 15 03 DE 2022

Emerson Marcio Pereira
Oficial de Apoio Judicial - PJPI 18374-9

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



178
B

CERTIDÃO

Certifico que compareceu nesta Secretaria o Sr. Cláudio Cardoso Cambraia, informando sua impossibilidade em assinar o termo de depositário do bem imóvel penhorado nos presentes autos (processo n.º 112.04.047082-8), tendo em vista que tal bem foi vendido aproximadamente no ano de 1981, ou seja, não sendo mais de sua propriedade. Eu, Bárbara Alice Carvalho Paiva, Oficiala de Apoio Judicial, imprimi e assino,

Campo Belo, 18 de março de 2010.

Cláudio Cardoso Cambraia

TERMO DE JUNTADA

AOS 13 DE 03 DE 2010

JUNTO NESTES AUTOS Mandado

Oficiala de Apoio Judicial

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL 179 CAMPO BELO - MG

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM
FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES
R. JOÃO PINHEIRO, 254 - - CENTRO - 3832-5660

254 - MANDADO DE INTIMAÇÃO

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 0470828-35.2004.8.13.0112 / 0112.04.047082-8 MANDADO: 6
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser intimada:
CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA - RG: 10487881/MG - CPF: 100.746.356-20
PAI: JOÃO CAMBRAIA DE MIRANDA
MÃE: ANALIA CARDOSO CAMBRAIA
Endereço:
AV NAGIB GIBRAM, 180 - Fone:
CENTRO - CEP: 37278000 - SANTANA DO JACARÉ/MG

O(A) MM. Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, proceda à INTIMAÇÃO da parte nome e endereço acima, para os termos do despacho transcrito.

DESPACHO JUDICIAL

INTIME-SE PARA, NO PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS, COMPARECER À SECRETARIA DA 1ª VARA, DO FÓRUM LOCAL, PARA ASSINAR O TERMO DE DEPOSITÁRIO DO REMANESCENTE, OU SEJA, 42,20,00 HA) DO BEM PENHORADO CONSTANTE DA MATRÍCULA 7.100 (FL. 153), NOS TERMOS DA PETIÇÃO DE FL. 156 E R. DESPACHO DO MM. JUIZ DE DIREITO DE FL. 157, ITEM "2" E 168, CONSTANTE DOS AUTOS.

CAMPO BELO, 15 de março de 2010.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Emerson Márcio Parreira
Oficial de Apoio Judicial

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: AÍLTON MARTINS DE SOUZA REGIÃO: 48 - REGIÃO RURAL 48 Despacho Judicial conforme folhas nº: 168	Mandado: 6 DILIGÊNCIA DO JUÍZO Certidão ☐ Verso ☐ Anexa

O HORARIO DE ATENDIMENTO AS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUIZO E DE 12:00 AS 18:00 HORAS

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM
FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES
A. JOÃO PINHEIRO, 234 - CENTRO - 352-0000
ASS - MANDADO DE INTIMAÇÃO

1ª VARA CÍVEL
PROCESSO: 04708528-35.2004.8.13.0112 \ 0112.04.047082-8 MANDADO: 8
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA e Outro(a).

Pessoa a ser intimada:
CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA - RG: 10487981/MG - CPF: 100.746.356-20
PAI: JOÃO CAMBRAIA DE MIRANDA
MÃE: AMÁLIA CARDOSO CAMBRAIA
Endereço:
AV MAGIS GIBRAM, 180 - Fone:
CENTRO - CEP: 37178000 - SANTANA DO CACARÉ/MG

O(A) MM. Juiz(íza) de Direito da vara supra mandada ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nomeado que, em cumprimento a esta, proceda à INTIMAÇÃO da parte nova e endereço acima, para os termos do despacho transcrito.

DESPACHO JUDICIAL

INTIMEM-SE PARA, NO PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS, COMPARECER À SECRETARIA DA 1ª VARA, DO FORUM LOCAL, PARA ASSINAR O TERMO DE DEPOSITÁRIO DO REMANESCENTE. OU SEJA, 42,20,00 HA) DO BEM PENHORADO CONSTANTE DA MATRÍCULA 7.100 (FL. 153), QUE TERMOS DA PETIÇÃO DE FL. 159 E R. DESPACHO DO MM. JUIZ DE DIREITO DE FL. 167, ITEM "2" E 168, CONSTANTE DOS AUTOS.

CAMPO BELO, 15 de março de 2010.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Oficial: Cumpra-se em Juízo, estão cumpridas por [illegible] e intimada/ testemunha abaixo/ada ao cumprimento [illegible]

Nome do Oficial que deverá se identificar com seu Cartão Funcional:
ALTON MARTINS DE SOUZA
PORTARIA 48 - PORTARIA RURAL 48

Impressão Datiloscópica Polegar D.: [illegible]

Mandado: 8
DILIGÊNCIA DO JUÍZO
Certidão
Mandado

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO AS PARTES MAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 AS 18:00 HORAS

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL
1180
CAMPO BELO - MG

Processo: 0112.04.04 7082-8
VARA Cível
Mandado °:06

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao respeitável mandado, compareci no endereço indicado, aí sendo INTIMEI pessoalmente o Sr CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA e bem ciente o deixei do inteiro teor do mandado, que lhe li e o dei para ler. Entregando-lhe a contrafé, que aceitou, e exarou o seu ciente.Diante do exposto, devolvo o mandado para os devidos fins. O referido é verdade e dou fé.

Campo Belo, 18 de março de 2010.

AILTON MARCIO DE SOUSA
Oficial de Justiça Avaliador

CAMPO BELO/MG SECRETARIA CÍVEL 1ª VARA CÍVEL 181

CONCLUSÃO

AOS 23 DE 03 DE 2010 FAÇO
ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMO. SR. DR. JUIZ

Liliam Aparecida Marques Neves
Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 24068-3

1. Defiro pedido
fls 135. Proc.
dem. Cadastre
fls 136.
2. Após, cumpra-se
conforme
25/01/2022

Antonio Godinho
Juiz de Direito

Cód. 10.25.097-2

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

TERMO DE DATA

AOS

0 4 MAIO 2010

RECEBI ESTES AUTOS EM CARTORIO.

Oficial(a) Apoio Judicial

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE

DOU FÉ

CAMPO BELO DE DE

CERTIDÃO

CERTIFICO, TER INTIMADO O(OS) A (AS)

Procurada da Fazenda

Federal

PELA(O) [illegible] FLS. 181

CAMPO BELO, 16 de 06 de 2010.

O(A) Oficial(a) de Apoio Judicial

PSFN/VGA/MG

PROTOCOLO EM:

16 JUN 2010

TERMO DE DATA

AOS

19 JUL. 2010

RECEBI ESTES AUTOS EM CARTORIO.

Oficial(a) Apoio Judicial

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

SECRETARIA 182 CAMPO BELO/MG

Cód. 10.25.097-2

TERMO DE JUNTADA

AOS 16 DE 02 DE 2022

JUNTOS NESTES AUTOS Petição

QUE SE SEGUEM.

Angela Aparecida Lopes Pedroso
SERVENTE JUDICIAL

183

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Varginha

DA 19/07

EXMO(A) SR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO /MG

TJMG CAMPO BELO 1a INST 188788 19/JUL/10 13:22

Execução Fiscal Nº 0112.04.047082-8
PETIÇÃO: 3336 **/2010 – PSFN/VGA/MG – SCBM**

A **UNIÃO FEDERAL** (**FAZENDA NACIONAL**), por seu procurador ao final assinado, nos autos em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa, expor e ao final requerer o que se segue.

As decisões de fls. 157 e 168 deferiram os pedidos formulados às fls. 156 e 168, tendo sido mantido o registro da penhora sobre os 42,20,00 ha remanescentes do imóvel de matrícula nº 7.100, haja vista a ocorrência de fraude à execução fiscal, nomeando-se o executado Cláudio Cardoso Cambraia como depositário do imóvel penhorado.

Desta feita, as alegações de fls. 178 e 180 não podem ser opostas em face de decisão judicial, razão pela qual a exequente requer, com fulcro no art. 659, §§ 4º e 5º, do CPC, seja o executado constituído, necessariamente, depositário do bem penhorado nestes autos.

Nesses termos,
Pede deferimento.

Varginha, 22 de junho de 2010.

SAMUEL DE CASTRO BARBOSA MELO
PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



Credito: 327620242 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA

Doc. de Origem..: 17/11/1999 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
Tipo de Credito.: 5 Dt. Cadastramento: 17/11/1999 Livro: 1 Folha: 124
Dt. de Inscricao: 27/06/2000 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.224.000
Depurado: NAO Aviso Cadin: 03/07/2000 Penhora Regular e Suficiente:
Periodo da Divida: 12/1996 a 05/1999 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Judicial: 112.01.007294-3 Primeira Instancia
Fase: 594 CITACAO DO DEVEDOR Dt. da Fase: 21/03/2002
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	30.709,56	E - Extrato	C - Compet. Credito
TR.....:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Juros....:	58.890,06	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa....:	12.522,84	S - Solidario	P - Parcelamento
T o t a l:	102.122,46	F - Fund. Legal	
J/H.REFIS:	0,00		

Valores atualizados para 06/2010 em REAL

XMIT

Credito Ajuizado -

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

18/06/2010 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 10:23:26

EXECUCAO FISCAL

185

Acao Judicial: 112.01.007294-3 Credito: 327620242 PRC: 11200804

Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA

Fase: 594 Dt.Fase: 30/10/2000 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST

Procurador: 891 Honorarios: 10.00 PRO

Segunda Instancia: Instancia Superior:

Credito	Fase	Dt.Fase	Valor
327620242	594	21/03/2002	102.122,46
327620269	594	21/03/2002	56.386,45

Total Divida - 158.508,91

Honor Divida - 15.850,89

J/Hon REFIS - 0,00

Total da Acao - 174.359,80 Prox.Credito -

* - Apensada XMIT

Fim dos Creditos Para Esta Acao

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED

DIVIDA ATIVA

18/06/2010 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 10:23:38

186

Credito: 327620269 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA

Doc. de Origem..: 17/11/1999 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
Tipo de Credito.: 5 Dt. Cadastramento: 17/11/1999 Livro: 1 Folha: 126
Dt. de Inscricao: 27/06/2000 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.224.000
Depurado: NAO Aviso Cadin: 03/07/2000 Penhora Regular e Suficiente:
Periodo da Divida: 01/1999 a 09/1999 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Judicial: 112.01.007294-3 Primeira Instancia
Fase: 594 CITACAO DO DEVEDOR Dt. da Fase: 21/03/2002
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	18.427,96	E - Extrato	C - Compet. Credito
TR.....:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Juros....:	30.587,31	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa....:	7.371,18	S - Solidario	P - Parcelamento
T o t a l:	56.386,45	F - Fund. Legal	
J/H.REFIS:	0,00		

Valores atualizados para 06/2010 em REAL

XMIT

Credito Ajuizado -

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

.CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
18/06/2010 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 10:21:40

187

Credito: 353007145 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA

Doc. de Origem..: 25/04/2003 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/04/2003 Livro: 3 Folha: 391
Dt. de Inscricao: 19/02/2004 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.231.000
Depurado: SIM Aviso Cadin: 09/03/2004 Penhora Regular e Suficiente:
Periodo da Divida: 11/2000 a 12/2002 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Judicial: 112.04.047082-8 Primeira Instancia
Fase: 595 CITACAO DO(S) SOCIO(S) Dt. da Fase: 29/11/2004
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	57.152,83	E - Extrato	C - Compet. Credito
TR.....:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Juros....:	69.195,57	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa....:	45.722,22	S - Solidario	P - Parcelamento
T o t a l:	172.070,62	F - Fund. Legal	
J/H.REFIS:	0,00		

Valores atualizados para 06/2010 em REAL

XMIT

Credito Ajuizado -

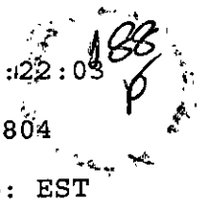
Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

18/06/2010 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 10:22:03

EXECUCAO FISCAL



Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007145 PRC: 11200804

Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA

Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST

Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO

Segunda Instancia: Instancia Superior:

Credito	Fase	Dt.Fase	Valor
353007145	595	29/11/2004	172.070,62
353007153	595	29/11/2004	128.599,07

Total Divida - 300.669,69

Honor Divida - 30.066,96

J/Hon REFIS - 0,00

Total da Acao - 330.736,65 Prox.Credito -

* - Apensada XMIT

Fim dos Creditos Para Esta Acao

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

.CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED

DIVIDA ATIVA

18/06/2010 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 10:22:19

189

Credito: 353007153 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA

Doc. de Origem..: 25/04/2003 LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/04/2003 Livro: 3 Folha: 367
Dt. de Inscricao: 17/02/2004 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.231.000
Depurado: SIM Aviso Cadin: 17/02/2004 Penhora Regular e Suficiente:
Periodo da Divida: 11/2000 a 13/2002 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Judicial: 112.04.047082-8 Primeira Instancia
Fase: 595 CITACAO DO(S) SOCIO(S) Dt. da Fase: 29/11/2004
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	52.317,30	E - Extrato	C - Compet. Credito
TR.....:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Juros....:	65.818,33	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa....:	10.463,44	S - Solidario	P - Parcelamento
T o t a l:	128.599,07	F - Fund. Legal	
J/H.REFIS:	0,00		

Valores atualizados para 06/2010 em REAL

XMIT

Credito Ajuizado -

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

190

CONCLUSÃO

AOS 16/ 02 / 2010, FAÇO
ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMº SR DR
JUIZ DE DIREITO

Angela Aparecida Lopes Pedrosa
ESCREVENTE JUDICIAL

1. - Intime-se o exequente para se manifestar sobre a certidão do oficial de justiça (art. 655, 5º do CPC), nos termos em que abaixo consta o mandado.

2. Intime-se o exequente para que, no prazo de 10 (dez) dias, requeira o que entender de direito, sob pena de extinção.

Cód. 10.25.097-2

prazo de ...

... autos, vista ...

local,

3. Oficiem-se

4. Cumpra-se

31/8/10

ANTONIO GODINHO
JUIZ DE DIREITO

TERMO DE DATA

AOS 02 DE 09 DE 20 10

EM CARTÓRIO RECEBI ESTES AUTOS

E FIZ ESTE TERMO.

Maria de Fátima do Couto Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE emiti guia (01) no valor de R$ 12,79.

CAMPO BELO/MG, 11 DE 11 DE 20 10

Bárbara Alice Carvalho Paiva
Oficiala de Apoio Judicial PJPI 19080-1

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

242
B
191

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE expedi mandado nº 07

CAMPO BELO/MG 09 DE 11 DE 20 21

Emerson Aparecido Pinheiro
Oficial de Apoio Judicial - PJPI 16374-9

Cód. 10.25.097-2



TERMO DE JUNTADA

Aos 01 de 12 de 20 11

Junto nestes Autos o mandado

de nº 01, cumprido.

que se seguem

Ariânia Alves Costa - PJ 4.961-9

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

193

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM

FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

R JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO - CEP: 37270000 - Tel: 3832-5660

254 - MANDADO DE INTIMAÇÃO

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: **0470828-35.2004**.8.13.0112 / 0112.04.047082-8 MANDADO: **7**
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser intimada:
CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA - RG: 10487881/MG - CPF: 100.746.356-20
PAI: JOÃO CAMBRAIA DE MIRANDA
MÃE: ANALIA CARDOSO CAMBRAIA
Endereço:
AV NAGIB GIBRAM, 180 - Fone:
CENTRO - CEP: 37278000 - SANTANA DO JACARÉ/MG

O(A) MM. Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, proceda à INTIMAÇÃO da parte nome e endereço acima, para os termos do despacho transcrito.

DESPACHO JUDICIAL

TENDO EM VISTA QUE ALEGAÇÃO DE QUE O BEM JÁ FOI VENDIDO NO ANO DE 1981 NÃO FOI ACATADA, INTIME-SE PARA, NO PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS, COMPARECER À SECRETARIA DA 1ª VARA, DO FÓRUM LOCAL, PARA ASSINAR O TERMO DE DEPOSITÁRIO DO REMANESCENTE, OU SEJA, 42,20,00 HA DO BEM PENHORADO CONSTANTE DA MATRÍCULA Nº 7.100 (FL. 153), NOS TERMOS DA PETIÇÃO DE FL. 156 E R. DESPACHO DE FL. 157, ITEM "2" E 168, BEM COMO DA MANIFESTAÇÃO DE FL.183 E DESPACHO E FL.190, CONSTANTE DOS AUTOS.

CAMPO BELO, 09 de novembro de 2011.

Escrivã(o) Judicial: MARIA DE FÁTIMA DO COUTO OLIVEIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Emerson Márcio Pereira
MG - PJPI 18374-9

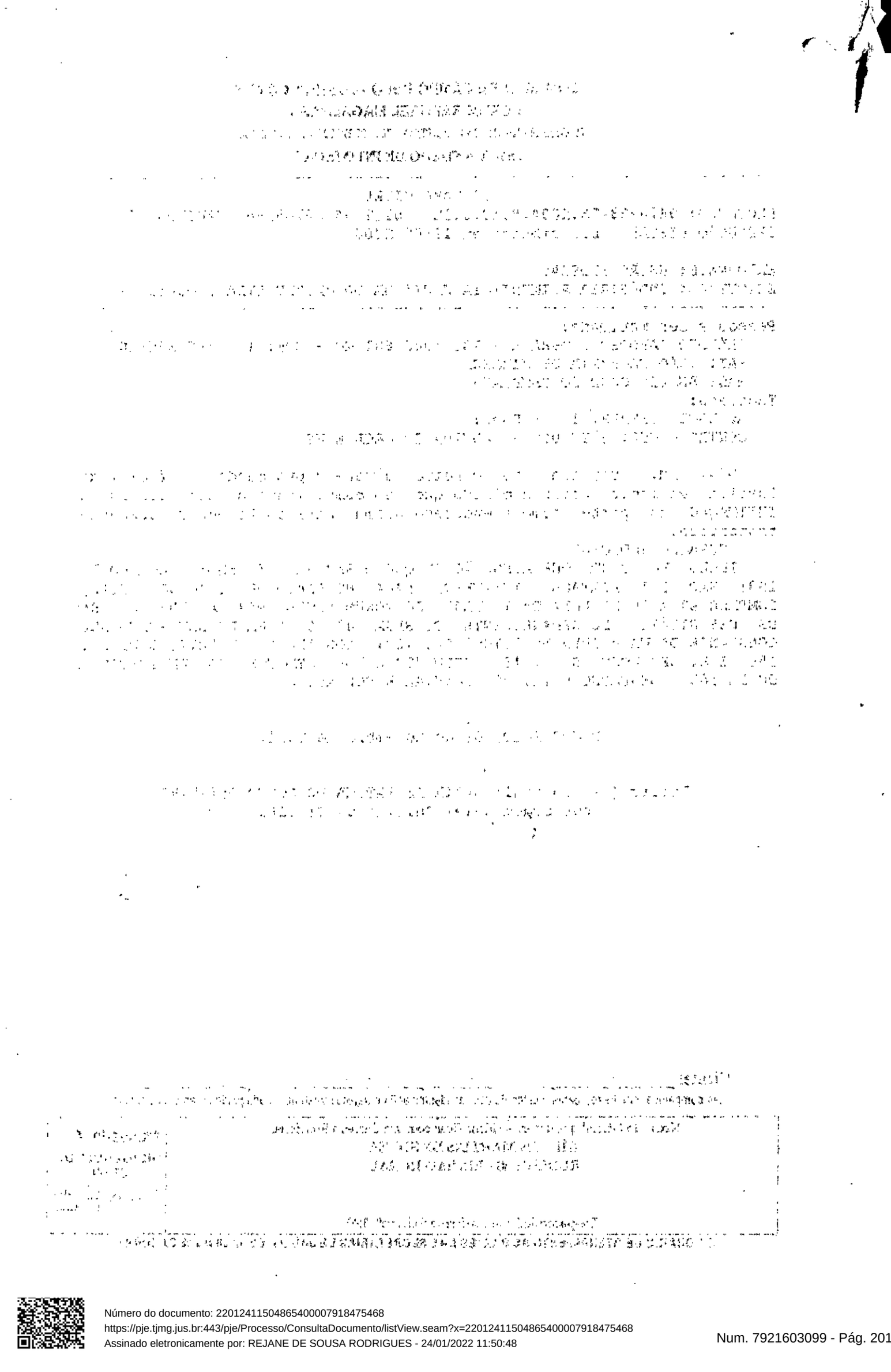
Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: AÍLTON MARTINS DE SOUZA REGIÃO: 48 - REGIÃO RURAL Despacho Judicial conforme folhas nº: 190	**Mandado: 7** DILIGÊNCIA DO JUÍZO Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48



193

CERTIDÃO

PROC. 0112 04 047082-8
1ª VARA CÍVEL
MANDADO 07

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço do r.mandado e lá sendo, procedi a INTIMAÇÃO do Sr. CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, cientificando-lhe do inteiro teor do presente, lendo-lhe o mandado, entregando-lhe cópia do mesmo, que recebeu e exarou o seu ciente no r.mandado. Diante do exposto, devolvo o r. mandado à Central de mandados para os devidos fins legais. O referido é verdade e dou fé.

Campo Belo, 18 de novembro de 2011.

AILTON MARTINS DE SOUSA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR- II

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

194

TERMO DE DATA
AOS
16 JAN. 2012
RECEBI ESTES AUTOS EM CARTORIO.
Oficial(a) Apoio Judicial

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

TERMO DE JUNTADA

AOS 16 DE 2 DE 2019

JUNTOS NESTES AUTOS petição

QUE SE SEGUE

Maria de Fátima de Castro Carneiro
ESCRIVÃ JUDICIAL

Jair Roberto Martins – OAB/MG 43.567
Elídia Luisa de Oliveira Figueiredo – OAB/MG 81.031
Tarcísio Antonio Martins – OAB/MG 121.661
Watson Souza Silva – OAB/MG 95.651

MARTINS ADVOCACIA

195

DA 16/01

TJMG CAMPO BELO 1ª INST 234386 16/JAN/12 14:04

Excelentíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo – Estado de Minas Gerais.

Processo nº 0112.04.047082-8

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, nos autos da **EXECUÇÃO FISCAL** que lhe move a **UNIÃO FEDERAL**, processo em epígrafe, em curso nesta Vara e respectiva Secretaria, por seu procurador e advogado adiante assinado, comparece respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em atendimento a r. intimação de fl. 192, para expor e requerer o seguinte:

-o executado foi intimado as fl. 192 para assinar o termo de depositário de uma área remanescente, ou seja, 42,20,20ha do bem penhorado constante da matrícula nº 7.100 (fl. 153), **porque consta do registro imobiliário que a metragem registrada inicialmente é de 108,20,00ha, tendo sido alienado 66,00,00ha, remanescendo 42,20,00ha em favor do executado, porque NÃO HÁ PROVA NOS AUTOS DE QUE NÃO EXISTE A ÁREA REMANESCENTE;**

- como já dito anteriormente e ora reafirmado pelo executado, **NÃO EXISTE ÁREA REMANESCENTE da citada matrícula**, estando o registro imobiliário em desacordo com a realidade fática do citado imóvel há mais de 25 (vinte e cinco) anos, razão pela qual, **não há como o executado assumir o encargo de depositário de uma área que não existe;**

Rua Martimiano Saldanha, n.º 57 – Centro – Campo Belo – MG – CEP.: 37.270-000 – Fone (35) 3831-2144
E-mail: martinsadvocacia1@gmail.com

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

196

Jair Roberto Martins – OAB/MG 43.567
Elídia Luisa de Oliveira Figueiredo – OAB/MG 81.031
Tarcísio Antonio Martins – OAB/MG 121.661
Watson Souza Silva – OAB/MG 95.651

MARTINS ADVOCACIA

- desse modo, para solucionar a pendenga, não há outra alternativa **SENÃO A NOMEAÇÃO POR ESTE JUÍZO DE UM PERITO**, para averiguação "in locum" da real metragem do imóvel constante da matrícula nº 7.100, a fim de, se REALMENTE for encontrada alguma área remanescente em favor do executado, este possa assumir um encargo de tamanha responsabilidade, como é o de depositário, **já que sobre referido imóvel não exerce a posse há mais de 25 (vinte e cinco) anos;**

ISTO POSTO, requer se digne Vossa Excelência de nomear um perito para averiguação "in locum" das reais divisas e metragens do imóvel registrado sob a matrícula nº 7.100, **observando as alienações procedidas há mais de 25 (vinte e cinco) para os seus proprietários, os compradores, Osório Freire de Bastos e Ademir Cardoso, ou seus sucessores, em caso de falecimento de algum deles.**

Termos em que,
J. aos autos,
Espera como requereu.
Campo Belo (MG), aos 16 de janeiro de 2012.

JAIR ROBERTO MARTINS
OAB/MG – 43.567

Rua Martimiano Saldanha, n.º 57 – Centro – Campo Belo – MG – CEP.: 37.270-000 – Fone (35) 3831-2144
E-mail: martinsadvocacia1@gmail.com

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

197

AOS 16 / 2 / 20 21 FAÇO
ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMº SR. DR
JUÍZ DE DIREITO.

Maria de Fátima do Couto Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

1 - [illegible]

[illegible] 155/196

[illegible]

3/12/12

Antônio Godinho
Juiz de Direito

Número do documento: 22012411504865400007918475468
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504865400007918475468
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:48

TERMO DE DATA
AOS
19 MAR. 2012
RECEBI ESTES AUTOS EM CARTORIO.
Oficial(a) Apoio Judicial

CERTIDÃO

CERTIFICO, TER INTIMADO O (OS) A (AS).
Procurador
PELA (O) R. DESPACHO DE FLS. 199
CAMPO BELO/MG 16 DE 04 DE 2012
Emerson Márcio Parreira
Oficial de Apoio Judicial - PJPI 18374-9

PSFN/MG/CAMPO BELO
PROTOCOLO EM:
16 ABR 2012

MM. Juiz

É dever do proprietário registrar e manter com atualidade os registros de sua propriedade.

Se o imóvel de matrícula 7.100 está registrado com 108,20 ha, a responsabilidade é integral de seu proprietário, o Sr. Cláudio Cardoso Cambraia.

Assim, a Exequente não se opõe à nomeação de perito para dirimir a questão, desde que este seja pago pelo devedor Cláudio Cardoso.

Pede deferimento.

Varginha, 2/5/12.

Celina Gonçalo Leão
Procuradora da Fazenda Nacional
SIAPE 1684018

TERMO DE DATA
AOS
21 MAIO 2012
RECEBI ESTES AUTOS EM CARTORIO
Oficial(a) Apoio Judicial

Número do documento: 22012411504899600007918475469
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504899600007918475469
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

198

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CONCLUSÃO

AOS 21 DE 06 DE 20 22 FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMO. SR. DR. JUIZ

Barbara Alice Carvalho Paiva
Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 19080 1

Cód. 10.25.097-2

199

Processo nº 0112 04 047082-8

Vistos, etc...

1- À Sra. Escrivã para indicar nomes de, pelo menos, 03 (três) profissionais habilitados para realizar a perícia.
2- Desde já, cumpre certificar, com fulcro no art. 19 do CPC, que a prova pericial requerida pelo executado, deverá ser custeada por este.
3- Após, venham-me os autos conclusos.

Campo Belo, 11 de julho de 2012.

Dr. Antônio Godinho
Juiz de Direito

DATA

Aos 16/08/12, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Bruno César Santiago Rios, estagiário, o digitei, imprimi e assino.

MM. Juiz,

Processo nº 112.04.047082-8

Em Cumprimento ao r. despacho de fls. 199, indico a Vossa Excelência os nomes das pessoas abaixo relacionados, para perito nestes autos.

DR. GERALDO MAGELA DIAS, Agrimensor e tècnico Industrial em Edificações Eletrotécnica e Gestão ambiental, Engenheiro Civil e elétrica, CREA 2.541/TD-MG, com endereço na Av. Primeiro de Junho, 318, sala 409, centro, Divinópolis-MG. (037) 3214-0077 / 9961-0239.

NELSON MOREIRA DE ANDRADE, Engenheiro agrônomo, residente na Rua Francisco Correia de Carvalho, 67, Bairro Martins, em Lavras/MG. (Fone: 821-2813) (avaliações e perícias de Engenharia em áreas rurais - EMATER)

RODRIGO MARTINS RIBEIRO, Engenharia agrícola e ambiental, (mestrado - Saneamento e Gestão Ambiental e Doutorando em Recursos Ambientais e Uso da Terra), com endereço na Rua Arthur Bernardes, 25, sala 08, centro, em Campo Belo. Tel. (35) 3832-5374 ou 8861-2199.

GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA, credenciado pelo INCRA, técnico em Agrimensura, técnico Agrícola, topografia, topografia e geodesia, geodesia para georreferenciamento, georreferenciamento de imóveis Rurais, Geoprocessamento e Meio Ambiente. Avaliações e Perícias Urbanas, Rua Artur Bernardes, 25, salas 09 e 10. (cel. 9959-1758)

Campo Belo, 23 de Julho de 2012.

Maria de Fátima do Couto Oliveira
Escrivã Judicial

CONCLUSÃO

AOS 23 / 7 / 2012, FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMº SR. DR. JUIZ DE DIREITO.

Maria de Fátima do Couto Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

Número do documento: 22012411504899600007918475469
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504899600007918475469
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

207

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
26/04/2018 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 09:28:03
Credito: 353007145 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Doc. de Origem..: 25/04/2003 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/04/2003 Livro: 3 Folha: 391
Dt. de Inscricao: 19/02/2004 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.231.000
Periodo da Divida: 11/2000 a 12/2002 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Jud: 112.04.047082-8 Primeira Instancia
Fase: 595 CITACAO DO(S) SOCIO(S) Dt. da Fase: 29/11/2004
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	57.152,83	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	45.722,22	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	115.100,73	F - Fund. Legal	D - Codevedor
Encargo legal:	0,00		
T o t a l:	217.975,78		
Honorarios:	21.797,57		

Valores atualizados p/ 04/2018 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

ENVIAR COPIAR

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
26/04/2018 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 09:34:55
Credito: 353007153 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Doc. de Origem..: 25/04/2003 LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/04/2003 Livro: 3 Folha: 367
Dt. de Inscricao: 17/02/2004 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.231.000
Periodo da Divida: 11/2000 a 13/2002 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Jud: 112.04.047082-8 Primeira Instancia
Fase: 595 CITACAO DO(S) SOCIO(S) Dt. da Fase: 29/11/2004
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	52.317,30	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	10.463,44	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	107.839,53	F - Fund. Legal	D - Codevedor
Encargo legal:	0,00		
T o t a l:	170.620,27		
Honorarios:	17.062,02		

Valores atualizados p/ 04/2018 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

ENVIAR COPIAR

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD
DIVIDA ATIVA
26/04/2018 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 09:34:58
EXECUCAO FISCAL
Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007153 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST
Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
Segunda Instancia: Inst. Superior:
Dados TRF: Acao Jud.: Dt.Ajuizamento: Vara:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
353007145	595	29/11/2004	Nao	217.975,78
353007153	595	29/11/2004	Nao	170.620,27

Total Divida	-	388.596,05
Honor Divida	-	38.859,60
J/Hon REFIS	-	0,00
Total da Acao	-	427.455,65

Prox.Credito -

Número do documento: 22012411504899600007918475469
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504899600007918475469
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV            CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 26/04/2018              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO                09:35:15
 Credito:  327620242    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..:            17/11/1999 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
 Tipo de Credito.:  5  Dt. Cadastramento: 17/11/1999  Livro:    1   Folha: 124
 Dt. de Inscricao: 27/06/2000  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.224.000
 Periodo da Divida: 12/1996 a 05/1999  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.01.007294-3       Primeira Instancia
 Fase:  594 CITACAO DO DEVEDOR                          Dt. da Fase: 21/03/2002
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                   30.709,56     E - Extrato     C - Compet. Credito
 Multa isolada:                    0,00     R - End.Corr.   V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                  0,00     H - Hist.Fase   A - Acao Judicial
 Multa de mora:               12.522,84     S - Solidario   P - Parcelamento
 Juros:                       83.556,00     F - Fund. Legal D - Codevedor
 Encargo legal:                    0,00
 T o t a l:                  126.788,40
 Honorarios:                  12.678,84
 Valores atualizados p/ 04/2018 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:             ************0,00

ENVIAR    COPIAR
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV            CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 26/04/2018              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO                09:35:20
 Credito:  327620269    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..:            17/11/1999 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
 Tipo de Credito.:  5  Dt. Cadastramento: 17/11/1999  Livro:    1   Folha: 126
 Dt. de Inscricao: 27/06/2000  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.224.000
 Periodo da Divida: 01/1999 a 09/1999  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.01.007294-3       Primeira Instancia
 Fase:  594 CITACAO DO DEVEDOR                          Dt. da Fase: 21/03/2002
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                   18.427,96     E - Extrato     C - Compet. Credito
 Multa isolada:                    0,00     R - End.Corr.   V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                  0,00     H - Hist.Fase   A - Acao Judicial
 Multa de mora:                7.371,18     S - Solidario   P - Parcelamento
 Juros:                       45.388,65     F - Fund. Legal D - Codevedor
 Encargo legal:                    0,00
 T o t a l:                   71.187,79
 Honorarios:                   7.118,77
 Valores atualizados p/ 04/2018 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:             ************0,00

ENVIAR    COPIAR
 CACAOJUD                       PGF - PGFN - DATAPREV            CACAOJUD
                                    DIVIDA ATIVA
 26/04/2018                 CONSULTA A ACAO JUDICIAL                      09:35:25
                               EXECUCAO FISCAL
Acao Judicial:  112.01.007294-3          Credito:  327620242  PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase:  594    Dt.Fase: 30/10/2000    Comarca: 11112    Vara:   1    Foro: EST
Procurador:     891   Honorarios: 10.00 PRO    Dt.Ajuizamento: 17/10/2000
Segunda Instancia:                        Inst. Superior:
Dados TRF: Acao Jud.:                       Dt.Ajuizamento:            Vara:
  Credito       Fase     Dt.Fase Penhora              Valor
 327620242      594   21/03/2002   Nao           126.788,40
 327620269      594   21/03/2002   Nao            71.187,79



 Total Divida  -         197.976,19
 Honor Divida  -          19.797,61
 J/Hon REFIS   -               0,00
 Total da Acao -         217.773,80
                                   Prox.Credito -
```


Número do documento: 22012411504899600007918475469
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504899600007918475469
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

202

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
26/04/2018 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 09:38:51
Credito: 556203917 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Doc. de Origem..: 321296117 28/02/1996 CDF - CONFISSAO DE DIVIDA FISCAL
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 28/02/1996 Livro: 1 Folha: 005
Dt. de Inscricao: 21/09/1999 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.224.000
Periodo da Divida: 09/1992 a 10/1995 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 002 Acao Jud: 112.01.001188-3 Primeira Instancia
Fase: 624 PEDIDO DE PENHORA E/OU REFORCO DE PENHOR Dt. da Fase: 27/06/2002
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	15.847,36	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	3.169,47	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	54.302,26	F - Fund. Legal	D - Codevedor
Encargo legal:	0,00		
T o t a l:	73.319,09		
Honorarios:	14.663,81		

Valores atualizados p/ 04/2018 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

ENVIAR COPIAR

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD
DIVIDA ATIVA
26/04/2018 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 09:38:56
EXECUCAO FISCAL
Acao Judicial: 112.01.001188-3 Credito: 556152573 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase: 624 Dt.Fase: 27/06/2002 Comarca: 11112 Vara: 2 Foro: EST
Procurador: 891 Honorarios: 20.00 ADV Dt.Ajuizamento: 10/02/2000
Segunda Instancia: Inst. Superior:
Dados TRF: Acao Jud.: Dt.Ajuizamento: Vara:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
556152573	624	27/06/2002	Nao	56.242,04
556203917	624	27/06/2002	Nao	73.319,09

Total Divida - 129.561,13
Honor Divida - 25.912,22
J/Hon REFIS - 0,00
Total da Acao - 155.473,35
Prox.Credito -

Número do documento: 22012411504899600007918475469
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504899600007918475469
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

201

Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc.

1. Nomeio o Sr. Nelson [illegible], Juiz de Direito, indicado às fls. 200, para perito nestes autos, devendo ser intimado(a) para manifestar sobre o encargo e apresentar proposta de honorários, no prazo de dez (10) dias.

2. Proceda-se a intimação das partes para se manifestarem, providenciando-se o depósito dos honorários, no prazo de cinco (5) dias.

3. Feito o depósito intime-se o(a) perito(a) para, no prazo de cinco (05) dias, designar data para o início dos trabalhos periciais, com antecedência mínima de 20 (vinte) dias para intimação das partes e seus assistentes, devendo o laudo ser entregue no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da designação da perícia.

4. Apresentado o laudo pericial, dê-se vista às partes para se manifestarem, no prazo de cinco (5) dias.

5. Após, venham-me os autos conclusos para designação de audiência de instrução e julgamento.

Campo Belo, 3 de Agosto de 2012.

Dr. Antônio Godinho

Juiz de Direito

TERMO DE [illegible]

AOS

09 AGO. 2012

RECEBI ESTES AUTOS EM CARTORIO

Oficial(a) Apoio Judicial

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM

FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

R JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO - CEP: 37270000 - 3832-5660

OFÍCIO GERAL

Processo: 0470828-35.2004.8.13.0112 1ª VARA CÍVEL - EXECUÇÃO FISCAL
0112 04 047082-8
Distribuição: 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA e Outro(s).

Ofício nº:

Ilmo. Sr.

Pelo presente, extraído dos autos em epígrafe, fica Vossa Senhoria intimado de que foi nomeado como perito no presente feito, devendo manifestar-se sobre o encargo e apresentar proposta de honorários, no prazo de 10 (dez) dias. Segue em anexo, cópia dos quesitos de fls. 195/196 e da matrícula do bem de fls. 153. Ao responder, favor mencionar o número do processo e nome das partes. Sem mais para o momento, renovo a V. Sa. protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

CAMPO BELO, 26 de setembro de 2012.

Escrivã(o) Judicial
Odila Maria C. de Almeida
OFICIALA DE APOIO JUDICIAL
PJPI 20.317-4

Ilmo. Sr.
Nelson Moreira de Andrade
Rua Francisco Correia de Carvalho, 67 - Bairro Martins
Lavras
37200-000

COMPLEMENTO/DESPACHO JUDICIAL

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que o texto infra foi disponibilizado no Diário do Judiciário Eletrônico - TJMG em 27/09/2012, edição nº 182/2012, sendo considerada como publicação o dia 01/10/2012

Campo Belo MG, 01/10/2012

Lilian Aparecida Marques Neves - Oficiala de Apoio Judicial

00037 - Número TJMG: 011204047082-8
Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Mercúrio Representações Ltda e outros => Ofício expedido. DD Procurador retirar o ofício providenciando a sua remessa e comprovação nos autos mediante juntada de Aviso de Recebimento (AR), no qual deverá constar o número do processo. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Julio Cesar Gonsalves Barbosa, Tarcisio Antonio Martins.

MM JUIZ,

CIENTE. Recebi ofício em 03/10/12.

Tarcisio Antonio Martins
OAB/MG 121.661

TERMO DE DATA
AOS
03 OUT. 2012
RECEBI ESTES AUTOS EM CARTORIO.
Oficial(a) Apoio Judicial

TERMO DE JUNTADA

AOS 21 DE 11 DE 20 12

JUNTO NESTES AUTOS informação prestada - perito QUE SE SEGUEM.

Emerson Márcio Parreira
Oficial de Apoio Judicial - PJPI 18374-9

203
β

Exmo. Sr. Dr. Antônio Godinho
MM. Juiz de Direito – 1ª Vara Cível
CAMPO BELO/MG

Assunto:- Proposta de Honorários (apresenta)
Referência:- Proc. 0112.04.047082-8
Requerente:- União Federal
Requerido:- Mercúrio Representações Ltda e outro

TJMG CAMPO BELO 12 INST 108463 16/OUT/12 12:47

Nelson Moreira de Andrade, Engenheiro Agrônomo, membro do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE/MG, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/MG sob o nº 18.918-D, honrosamente nomeado para atuar como Perito nos autos do processo acima referenciado, propõe o valor de R$ 8.000,00 (oito mil reais) a título de honorários, para cumprimento do múnus para o qual foi nomeado.
E, desde já requer a liberação de 50% do valor proposto logo no início da perícia, para fazer face às despesas relativas aos levantamentos planimétricos das 03 (três) glebas de terras envolvidas na presente lide.

42

Lavras, 16 de outubro de 2.012

Respeitosamente,

Nelson Moreira de Andrade – Engº Agrônomo
CREA/MG nº 18.918

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

TERMO DE VISTA

AOS 28 DE 1 DE 2022 13

FAÇO ESTES AUTOS COM VISTA: União

Emerson Marcio Pereira
Oficial de Apoio Judicial - PJPI 18374-9

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

PGFN/VARGH/MG
PROTOCOLO EM:
28 JAN 2013

Mmo. Juiz

Ciente da proposta do perito, a União requer a intimação do Executado para efetuar o pagamento dos seus honorários (vide fls. 199, item 2).

Varginha, 25/01/13.

Débora Freire Starling Soares
Procuradora da Fazenda Nacional

TERMO DE DATA
AOS
01 MAR. 2013
RECEBI ESTES AUTOS EM CARTORIO.
Oficial(a) Apoio Judicial

CERTIDÃO
Certifico que encaminhei o expediente para publicação no DJ nesta data
Campo Belo, 23/05/13 OAJ/ESCR

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO
Certifico e dou fé que a(o)
( ) sentença,
(X) despacho
( ) ato ordinário
foi disponibilizada(o) em 24/05/13 no DJe/TJMG, considerando-se publicada(o) em 27/05/13, nos termos do art. 4º, § 1º, § 2º da Portaria Conjunta nº 119/2008.
CB, 27 de 05 de 13
O(A) Escrivão(ã)

00055 - Número TJMG: 011204047082-8
Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112
Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant`ana do Jacare Ltda e outros => Autos vista EXECUTADO. Prazo de 0005 dia(s). Para se manifestar, providenciando o depósito dos honorários. Despacho de fls. 201. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Julio Cesar Gonsalves Barbosa, Tarcisio Antonio Martins.

MM JUIZ,

COM VISTAS PARA MANIFESTAR SOBRE DESPACHO DE fls. 201, VEM DIZER QUE A DISCUSSÃO VERSA APENAS SOBRE A EXISTÊNCIA DE ÁREA REMANESCENTE PERTENCENTE AO EXECUTADO, fls. 195/196, RESTANDO QUE O PEDIDO DE NOMEAÇÃO DE PERITO NESTAS FOLHAS É NÃO SOMENTE PARA COMPARECER AO LOCAL E VERIFICAR SE NESSA MATRÍCULA EXISTE ÁREA REMANESCENTE. NÃO NECESSITA DE PERÍCIA, BASTANDO A NOMEAÇÃO DE AGRIMENSOR, NO CASO, O SR. GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA, fls. 200, DESTA CIDADE, NÃO NECESSITA DE PERITO ESPECIALIZADO, COMO O NOMEADO ÀS fls. 201 E SEUS HONORÁRIOS APRESENTADOS AS fls. 203, FOGE

Cód. 10.25.097-2

CONTINUA ->>

DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DO EXECUTADO E, O TRABALHO A SER EXECUTADO NÃO NECESSITA DA EXTENSÃO PRETENDIDA QUANDO DA APRESENTAÇÃO DOS HONORÁRIOS PERICIAIS.

O VALOR DOS HONORÁRIOS PERICIAIS ESTÁ MUITO ALÉM DO TRABALHO A SER REALIZADO.

. . REQUER A NOMEAÇÃO DO AGRIMENSOR DESTE JUÍZO, fls. 200, GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA, PARA APRESENTAR O VALOR DOS HONORÁRIOS PERICIAIS PARA APENAS APRESENTAR LAUDO DA EXISTÊNCIA OU NÃO DE ÁREA REMANESCENTE DA MATRÍCULA QUE SE PRETENDE A PENHORA, fls. 195/196.

D. R.

43567

EM TEMPO: NÃO SENDO O ENTENDIMENTO DE VOSSA EXCELÊNCIA, DESISTE DO PEDIDO DE fls. 196/196, DE NOMEAÇÃO DE PERITO PARA APENAS VERIFICAR EXISTÊNCIA DE ÁREA REMANESCENTE E NÃO DE PERÍCIA TÉCNICA, JÁ QUE SE AFIRMA A INEXISTÊNCIA DE ÁREA REMANESCENTE EM NOME DO EXECUTADO, OCORRE ERRO DE ÁREA NA MATRÍCULA, APENAS

D. R.

43567

TERMO DE JUNTADA

AOS

10 JUN. 2015

RECEBI EM CARTÓRIO

Diretor(a) Judiciário

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

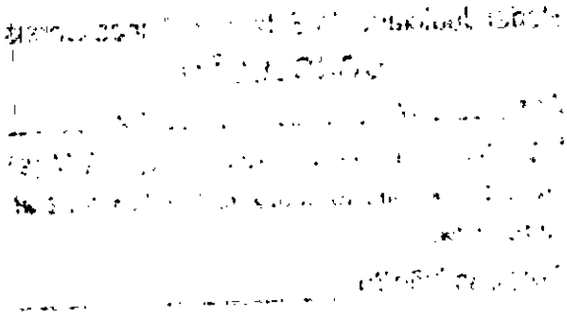
CONCLUSÃO

Aos 08 de 02 de 13

faço estes autos conclusos ao(à) MM.(a) Juiz(íza) de Direito desta Vara. Para constar. Lavrei este.

O(A) Escrivão(ã) _____

Cód. 10.25.097-2



209
B

Processo nº 0112 04 047082-8
Vistos, etc...

1- Indefiro pedido de fls. 205.
2- Intime o requerente para efetuar o depósito de 50% do valor da perícia, sob pena de restar prejudicada a prova pericial. Prazo de 05 (cinco) dias.
3-Intimem-se.
Campo Belo, 19 de agosto de 2013.

Dr. Antônio Godinho
Juiz de Direito

DATA

Aos 20 de 08 de 2013, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Thiarles Silva Terra, estagiário, o digitei, imprimi e assino.

CERTIDÃO

Certifico ter intimado o (os) a (as)
União Federal
pela (o) r. despacho de fls. supra
Campo Belo/MG 30 DE 8 DE 20 13

Bárbara Alice Carvalho Paiva
Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 19080-1

PSFN/MG
PROTOCOLO
20 AGO 2013

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
JUNTADA
Aos 25 de 11 de 13
juntei aos autos petição
que se segue.
Para constar, lavrei este.
O(A) Escrevente

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

208
B

PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL EM MINAS GERAIS
PROCURADORIA-SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM VARGINHA

EXMO. SR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMBO BELO/MG

TJMG CAMPO BELO 1a INST 122158 25/OUT/13 14:39

Processo: 0112 04 047082-8
EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO: INDÚSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA
Petição n.: 2696 /13 - PSFN/VGA/MG - TSF

A **União** (Fazenda Nacional), nos autos em epígrafe, vem à presença de Vossa Excelência, por seu Procurador que esta subscreve, informar e requerer o que segue.

Os devedores foram citados, mas até o momento não pagaram, garantiram ou parcelaram o débito em execução.

Diante do exposto, a exequente requer a penhora da fração do imóvel do executado (42,20,00 hectares) **por termo nos autos**, cujas matrículas foram juntadas às fls. 161/162, intimando-se o devedor, nos termos dos §§ 4º e 5º do art. 659 do Código de Processo Civil.

Por fim, requer a avaliação dos bens penhorados e o registro do ato de constrição.

Nestes termos, pede deferimento.
Varginha, 28 de agosto de 2013.

Tiago da Silva Fonseca
Procurador da Fazenda Nacional

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49
Num. 7921603104 - Pág. 15

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

21/08/2013 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 08:44:25

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007145 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST
Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
353007145	595	29/11/2004	Nao	188.833,53
353007153	595	29/11/2004	Nao	143.943,69

Total Divida - 332.777,22
Honor Divida - 33.277,72
J/Hon REFIS - 0,00
Total da Acao - 366.054,94 Prox.Credito -
* - Apensada XMIT
Fim dos Creditos Para Esta Acao

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

Credito: 353007145 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Doc. de Origem..: 25/04/2003 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/04/2003 Livro: 3 Folha: 391
Dt. de Inscricao: 19/02/2004 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.231.000
Periodo da Divida: 11/2000 a 12/2002 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Jud: 112.04.047082-8 Primeira Instancia
Fase: 595 CITACAO DO(S) SOCIO(S) Dt. da Fase: 29/11/2004
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	57.152,83	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	45.722,22	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	85.958,48	F - Fund. Legal	
Encargo legal:	0,00		
T o t a l:	188.833,53		
Honorarios:	18.883,35		

Valores atualizados p/ 08/2013 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
21/08/2013 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 08:44:36 B

Credito: 353007153 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Doc. de Origem..: 25/04/2003 LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/04/2003 Livro: 3 Folha: 367
Dt. de Inscricao: 17/02/2004 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.231.000
Periodo da Divida: 11/2000 a 13/2002 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Jud: 112.04.047082-8 Primeira Instancia
Fase: 595 CITACAO DO(S) SOCIO(S) Dt. da Fase: 29/11/2004
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	52.317,30	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	10.463,44	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	81.162,95	F - Fund. Legal	
Encargo legal:	0,00		
T o t a l:	143.943,69		
Honorarios:	14.394,36		

Valores atualizados p/ 08/2013 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

Window DIVIDA98/1 at DTPSPMV2

212
B

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CONCLUSÃO

Aos 10 de 01 de 14

faço estes autos conclusos ao(à) MM.(a) Juiz(íza) da Direito desta Vara. Para constar, lavrei este.

O(A) Escrivão(ã) _____

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

213

Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc.

1. É imprescindível verificar a existência de área remanescente no imóvel à ser penhorado.

2. Assim, defiro o pedido de fls. 205 e nomeio o Sr. Guido Raymundo Teixeira para verificar se se existe área remanescente na propriedade a ser penhorada, devendo ser levado em consideração o registro do imóvel, com relação à área real do imóvel.

3. Intime-se o Sr. Guido para que se manifeste sobre o encargo, apresentando proposta de honorários.

4. Após, cumpram-se os demais termos do despacho de fls. 201.

Campo Belo, 13 de Fevereiro de 2014.

Dr. Antônio Godinho

Juiz de Direito

DATA

Aos 18 / 02 / 14 *nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Luís Fernando de Oliveira Freitas, assessor do juiz, o digitei, imprimi e assino.*

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que decurso de prazo dos intimados por inexistir nada.

04/06/14

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

CERTIDÃO

DOU FÉ, TEM INTIMAÇÃO

União Federal

18 / 08 / 14

PROTOCOLO EM
18 AGO 2014

MM(a) Juiz(a),
A UNIÃO informa que manifestou-se por petição em apartado.

em 18/09/2014

Estagiário da Fazenda Nacional

TERMO DE DATA
AOS
29 SET. 2014
RECEBI OS AUTOS EM CARTORIO.
Oficial(a) Apoio Judicial

TERMO DE JUNTADA
AOS 5 DE 11 DE 20 14
JUNTOS NESTES AUTOS petição
QUE SE SEGUEM.
Fernanda Cristina Costa Oliveira
Matrícula 7...
ESCRIVÃ JUDICIAL

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

214

PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS
PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM VARGINHA

EXMO.(A) SR.(A) JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO/MG

AUTOS Nº.: 0112.04.047082-8 e apenso (EXECUÇÃO FISCAL)
EXEQÜENTE: *UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)*
EXECUTADOS: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA E OUTRO
PETIÇÃO Nº.: 499 */2014 – PSFN/VGA/MG*

TJMG CAMPO BELO 1a INST 136930 29/SET/14 10:52

A **UNIÃO** (FAZENDA NACIONAL), por sua Procuradora signatária, nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, perante V. Exa., expor e requerer o abaixo aduzido.

O polo passivo da lide é composto pela empresa e o sócio Cláudio Cardoso (fls. 96, 98). Os Srs. Célio Cardoso e Orlando Rodrigues foram excluídos do polo passivo (fl. 118), sendo desconstituída a penhora de seus bens (fls. 94, 113, 137, 145). Não há informação se a empresa ainda está em atividade.

O imóvel de matrícula nº 3.551 foi liberado por ser propriedade exclusiva da ex-esposa de Cláudio Cardoso (fls. 127, 158).

Encontra-se pendente nos autos questão sobre a real extensão do imóvel de matrícula nº 7.100, penhorado às fls. 127. Isso porque na matrícula do imóvel consta uma extensão de 108,20 ha, mas o devedor afirma que o imóvel teria apenas 66 ha, os quais teriam sido vendidos há muitos anos (fls. 148, 153).

Diante do exposto, a Exequente manifesta-se ciente do perito nomeado às fls. 213 para solucionar a controvérsia sobre o imóvel, o qual será pago pelo devedor.

O valor atual do débito, considerando a execução apensada, é R$ 573.034,53.

Pede deferimento.

Varginha, 3 de setembro de 2014.

Celina Gontijo Leão
Procuradora da Fazenda Nacional

pedido de intimação 1

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

215

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

19/08/2014 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 10:59:25

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: **112.04.047082-8** Credito: **353007145** PRC: **11200804**

Nome: **MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME**

Fase: **595** Dt.Fase: **29/11/2004** Comarca: **11112** Vara: **1** Foro: **EST**

Procurador: **1358413** Honorarios: **10.00 PRO** Dt.Ajuizamento: **19/08/2004**

Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
353007145	595	29/11/2004	Nao	194.325,91
353007153	595	29/11/2004	Nao	148.971,46

Total Divida - 343.297,37

Honor Divida - 34.329,73

J/Hon REFIS - 0,00

Total da Acao - 377.627,10 Prox.Credito -

* - Apensada XMIT ☐

Fim dos Creditos Para Esta Acao

Versão 0.268.01D7

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

216

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD
DIVIDA ATIVA
19/08/2014 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 10:59:50
EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: **112.01.007294-3** Credito: **327620242** PRC: **11200804**
Nome: **MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME**
Fase: **594** Dt.Fase: **30/10/2000** Comarca: **11112** Vara: **1** Foro: **EST**
Procurador: **891** Honorarios: **10.00 PRO** Dt.Ajuizamento: **17/10/2000**
Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
327620242	594	21/03/2002	Nao	114.080,80
327620269	594	21/03/2002	Nao	63.562,32

Total Divida - 177.643,12
Honor Divida - 17.764,31
J/Hon REFIS - 0,00
Total da Acao - 195.407,43 Prox.Credito -
* - Apensada XMIT ☐
Fim dos Creditos Para Esta Acao

Versão 0.268.01D7

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO

Certifico que encaminhei o expediente para publicação no DJ nesta data

Campo Belo, 11/02/15 JA/ ESCR.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a(o)

( ) sentença,

( ) despacho

( ) ato ordinário

foi disponibilizada(o) em 12/02/15 no DJe/TJMG, considerando-se publicada(o) em 13/02/15, nos termos do art. 4º, § 1º, § 2º da Portaria Conjunta nº 119/2006.

CB, 13 de 02 de 15

O(A) Escrivão(ã)

00051 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant`ana do Jacare Ltda e outros => Publicado despacho FLS.213. Prazo de 0005 dia(s). Providenciar verba do oficial de justiça. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Julio Cesar Gonsalves Barbosa, Tarcisio Antonio Martins.

MM Juiz,

Ante as peticas retro oficial

D.F.

43567

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

JUNTADA

Aos 27 de 01 de 15

junto aos autos petição/guia

que se segue.

Para constar, lavrei este.

O(A) Escrivão(ã)

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Jair Roberto Martins – OAB/MG 43.567
Tarcísio Antonio Martins – OAB/MG 121.661

MARTINS ADVOCACIA

Excelentíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo – Estado de Minas Gerais.

TJMG CAMPO BALO 1a INST 0001612 20/MAR/2015 12:36

Processo n.° 0112.04.047082-8

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, nos autos da **Execução Fiscal** promovida pela **UNIÃO FEDERAL,** processo epigrafado, em curso nesta Vara e respectiva Secretaria, por seu(s) procurador(es) e advogado(s) adiante assinado(s), comparece respeitosamente à presença de Vossa Excelência para, em atendimento a intimação de fls. 217, **REQUERER A JUNTADA** do incluso comprovante de recolhimento da verba do Sr. Oficial de Justiça no valor de R$ 17,43 (dezessete reais e quarenta e três centavos) para expedição do competente mandado de intimação do Sr. Perito – Guido Raymundo Teixeira – nomeado às fls. 213.

J. aos autos,
Espera como requereu.

Campo Belo/MG, 19 de março de 2015.

JAIR ROBERTO MARTINS
OAB/MG – 43.567

TARCÍSIO ANTONIO MARTINS
OAB/MG – 121.661

Rua Martimiano Saldanha, n.° 57 – Centro – Campo Belo – MG – CEP.: 37.270-000 – Fone/Fax: (35) 3831-2144
E-mail: martinsadvocacia1@gmail.com

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

[illegible] de segunda feira a sábado [illegible]

078 38345413-8 0

[illegible] [illegible]

[illegible] 11/1900-7 [illegible]
AGÊNCIA/DV: SANTANA DO JACARÉ
OPERAÇÃO: 0145

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BLOQUETO CAIXA

CÓDIGO DO CEDENTE: 562058
NOSSO NÚMERO: 0
DATA DE VENCIMENTO: 15/04/2015
VALOR DO PAGAMENTO: 17,43

10495620500 80011223549
00084393009 8 63990000001743

078 38345413-8

VIA CLIENTE

CAIXA Loterias CAIXA Loterias CAIXA Loterias CAIXA Loterias

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais **Justiça de 1ª e 2ª Instâncias**		Guia de Recolhimento de Custas e Taxas Judiciárias - GRCTJ - WEB **Número da Guia: 0112.15.00084393-9**	
Cedente **Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais**		CNPJ **21.154.554/0001-13**	Agência / Cód. Cedente **0085 / 562058-9**
Endereço do cedente **Rua Goiás,229 - Centro - Belo Horizonte**	UF **MG**	CEP **30.190-925**	Nosso Número **24011215000843939-2**
Identificação do Contribuinte **Indústria Alimentícia Santana do Jacaré Ltda**			CPF/ CNPJ **65361560000117**

Referência do Recolhimento

Comarca/Vara: CAMPO BELO/1ª VARA CÍVEL
Valor da Causa: R$ 226.600,34
Número do Processo: 0112.04.047082-8 (0470828-35.2004.8.13/0112)

Discriminação dos valores a recolher

CITAR/NOTIF/INTIMAR/PENH/AVALIAR/PRISÃO	1	R$ 17,43
VALOR TOTAL		**R$ 17,43**

Informações Complementares

ATENÇÃO:
. Não pagar após o vencimento - 15/04/2015;
. Proibido cobrar multas/mora/acréscimos ou conceder descontos/abatimentos/deduções;
. O prazo de validade da guia não se sobrepõe, derroga ou modifica o prazo processual a que está vinculado o recolhimento;
. A prova do recolhimento se fará pela própria guia autenticada mecanicamente ou pela guia acompanhada do comprovante definitivo do efetivo pagamento. A autenticação na guia ou o comprovante emitido pelo guichê de caixa deverão ser originais. Não fará prova do recolhimento o comprovante emitido por canais eletrônicos relativo ao serviço de agendamento ou outro similar que possa vir a ser cancelado, por iniciativa do Banco ou do correntista.

Data de Emissão	Data de Validade	Valor do Documento
16/03/2015	**15/04/2015**	**R$ 17,43**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO PAGADOR

1ª Via - Autos

B

219

220
2

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO - EXPEDIÇÃO DE MANDADO

Certifico que expedi o(s) seguinte(s) mandado(s):

nº 08

tendo sido enviado(s) à Central em __/__/__. Dou fé.

Cabo, 09 de 06 de 15

O(A) Escrivão(ã) _____

Cód. 10.30.800-8 (versão de 21/08/2014)

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

TERMO DE JUNTADA

AOS 20 DE 01 DE 20 15

JUNTO A(S) FLS. DESTES AUTOS mandado e c.

DO QUE SE SEGUE

Oficial de Apoio Judicial

221
2

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM
FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

R JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO - CEP: 37270000 - Tel: (35) 3832-5660 - CAMPO BELO/MG

282 - MANDADO DE INTIMAÇÃO DE TERCEIROS

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: **0470828-35.2004**.8.13.0112 / 0112.04.047082-8 MANDADO: **8**
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser intimada:
GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA
Endereço:
R ARTUR BERNARDES, 25 - SALA 09/10 - Fone:
CENTRO - CEP: 37270000 - CAMPO BELO/MG

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da vara supra manda o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, PROCEDA À INTIMAÇÃO da parte, nome e endereço acima , para os termos do despacho transcrito.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

INTIME-SE O PERITO NOMEADO NOS AUTOS PARA, NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, COMPARECER NA SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL, NO FÓRUM LOCAL, PARA ANALISAR OS AUTOS E, VIA DE CONSEQUÊNCIA, MANIFESTAR SE ACEITA O ENCARGO E APRESENTAR PROPOSTA DE HONORÁRIOS.

CAMPO BELO, 09 de junho de 2015.

MGC

Escrivã(o) Judicial: MARIA DE FÁTIMA DO COUTO OLIVEIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

CIENTE: Guido R. Teixeira
CRECI 113.447/D. MG.
DATA: 10/06/15.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **HAROLDO PIMENTA FERREIRA** **REGIÃO: 1 - REGIÃO UM**	Mandado: **8** **COM VERBA INDENIZATÓRIA** Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa
Verba Indenizatória de R$ 17,43 já empenhada.	

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

222

Processo : 011204047082-8 mandado-08 1ª Vara Cível

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao r. mandado, INTIMEI Guido Raymundo Teixeira , o qual ficou bem ciente de todo o conteúdo do referido mandado e da(s) cópia(s) que o integra(m), que lhe li e dei-lhe para ler , sendo que em seguida recebeu a contra-fé que lhe ofereci. O mesmo exarou seu ciente. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo, 11 de Junho de 2015.

HAROLDO PIMENTA FERREIRA
OFICIAL DE JUSTIÇA- AVALIADOR

EXMO. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG.

TJMG CAMPO BALO 1a INST 2005252 12/JUN/2015 16:33

GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA – CREA–113.447/D-MG, com escritório na Rua Artur Bernardes, nº 25 – Salas 09 e 10 - Centro, na cidade de Campo Belo/MG, inscrito no CPF sob o nº 184.438.006–82, nomeado perito nos autos **nº 0112.04.047082-8**, que move **UNIÃO FEDERAL** em face de **INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT´ANA DO JACARÉ LTDA e outro**, processo epigrafado, em curso por esta d. Vara e respectiva Secretaria, comparece a presença de V. Exa, em atendimento ao r. despacho, para aceitar o encargo e apresentar a proposta de honorários para execução dos trabalhos periciais:

Trata-se de perícia com uso de levantamento topográfico para averiguação de limites e área remanescente da Matrícula 7.100, conforme consta nos autos.

Honorários periciais: fica estipulado o valor de seis (06) salários mínimos vigentes.

Forma de pagamento: Depositar 100% dos honorários em Juízo, e repassar ao perito no final da perícia, na entrega do Laudo.

Limitado ao exposto, colhe do ensejo para renovar protestos de estima e consideração, colocando-se à disposição deste Juízo para dar início aos trabalhos periciais.

Nestes termos, p. juntada aos Autos,
P. deferimento.

Campo Belo, 12 de Junho de 2.015.

Guido Raymundo Teixeira
Eng. Agrimensor – CREA-113.447/D-MG

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

CERTIDÃO

Certifico que encaminho [illegible] data [illegible]
ao DJ nesta data
Campo Belo, 30 / 06 / 15 p/A: ESCR.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a(o)
( ) sentença,
( ) despacho
( ) ato ordinatório
foi disponibilizada(o) em 1 / 7 / 15 no DJe/TJMG, considerando-se publicada(o) em 2 / 7 / 15, nos termos do art. 4º, § 1º, § 2º da Portaria Conjunta nº 115/2009.

CB, 2 de 7 de 15

O(A) Escrivão(ã)

00036 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'ana do Jacare Ltda e outros => Vista às partes. Prazo de 0005 dia(s). Sobre proposta de honorários, providenciando o depósito dos mesmos.

Despacho de fls.201. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Julio Cesar Gonsalves Barbosa, Tarcisio Antonio Martins.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - CARGA

Certifico e dou fé que, nesta data, foi feita a carga do presente feito ao ( ) RMP ( ) Adv. Autor-CARGA nº ( ) Adv. Réu-CARGA nº Jair ( ) Curador ( ) Defensor ( ) Perito ( ) 5 dias.

CB, 03 de 7 de 15

O(A) Escrivão(ã)

MM Juiz, continua...

Cód. 10.30.800-8 (versão de 21/08/2014)

continuação...

Muito embora o executado Claudio Cardoso Carneiro tenha impugnado pela perícia técnica (fls. 195/196), o valor apresentado pelo perito às fls. 223, longe da alcada do executado, razão porque vem desta forma a perícia.

Mas oportunidade, vem ratificar todas suas manifestações nos autos quanto a negativa da existência da área penhorada, embora conste do registro imobiliário, na realidade, não existe de fato.

É.R.

Emanuel
4556?
OAB/MG.

TERMO DE DATA
AOS
11 AGO. 2015
RECEBI ESTES AUTOS EM CARTÓRIO.
Oficial(a) Apoio Judicial

TERMO DE VISTA
AOS 26 / 10 / 2015
FAÇO ESTES AUTOS COM VISTA
Procurador
Oficial(a) Apoio Judicial

PSFN/VARGINHA/MG
PROTOCOLO EM
26 OUT. 2015

TERMO DE DATA
AOS
26 NOV. 2015
RECEBI ESTES AUTOS EM CARTÓRIO.
Oficial(a) Apoio Judicial

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
JUNTADA
Aos 11 (de) 12 de 15
junto aos autos Petição
que se segue.
Para constar, lavrei este.
O(A) Escrevente(s)

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL NO ESTADO DE MINAS GERAIS
PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM VARGINHA - MG

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO/MG;

AUTOS DO PROCESSO Nº 0112.04.047082-8
EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADO: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANT'ANA DO JACARÉ LTDA.

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradora da Fazenda Nacional infra-assinada, vem à presença de V. Exa., respeitosamente, expor e requerer o que segue.

Às fls. 153 foi registrada a penhora de área remanescente (42,20,00 ha) do imóvel de matrícula nº 7.100, visto que consta do registro que a metragem registrada inicialmente é de 108,20,00ha e foram alienados APENAS 66,00,00ha.

Às fls. 178 foi certificado que o executado Sr. Cláudio Cardoso Cambraia recusou-se a aceitar o encargo de depositário ao alegar que o bem penhorado teriâ sido vendido há anos, não sendo mais de sua propriedade, não havendo área remanescente.

No entanto, não há nenhuma informação nos autos que comprove a alegação de que a metragem inicial teria sido reduzida à 66,00,00ha e posteriormente alienada, outrossim é dever do proprietário registrar e manter com veracidade os registros de sua propriedade.

Em petição de fls. 195/196, o executado solicitou a nomeação de perito para averiguação " in locum" da real metragem do supracitado imóvel, ao qual não se opôs a Exequente, ressaltando, contudo, que tal perito deveria ser pago pelo devedor.

Tendo sido nomeado pelo Juízo o perito (fls. 201), o executado alegou não possuir condições de arcar com o valor dos honorários propostos, ademais requereu a nomeação de um agrimensor local para, então, dirimir a controvérsia sobre o imóvel (fls. 205).

Deferido o pedido de fls. 205 e nomeado o agrimensor ora requerido, o executado aduziu, novamente, apesar de ter ele próprio pleiteado tais serviços, não ter condições de assumir tal encargo, desistindo da perícia.

Tem-se assim, que desde a data de 16/01/2012, o devedor alega que não há bens remanescentes, sempre impondo óbices infundados à

TJMG CAMPO BALO 1ª INST 1013044 26/NOV/2015 10:13

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

penhora e movimentando a máquina judiciária com objetivo meramente procrastinatório.

Nesse sentido, oportuno transcrever o art. 14, em seus incisos II, III, V, e parágrafo único, do CPC:

Art. 14. São deveres das partes e de todos aqueles que de qualquer forma participam do processo: (Redação dada pela Lei nº 10.358, de 27.12.2001)

(...)
II - proceder com lealdade e boa-fé;
III - não formular pretensões, nem alegar defesa, cientes de que são destituídas de fundamento;
(...)
V - cumprir com exatidão os provimentos mandamentais e não criar embaraços à efetivação de provimentos judiciais, de natureza antecipatória ou final.(Incluído pela Lei nº 10.358, de 27.12.2001)
Parágrafo único. Ressalvados os advogados que se sujeitam exclusivamente aos estatutos da OAB, a violação do disposto no inciso V deste artigo constitui ato atentatório ao exercício da jurisdição, podendo o juiz, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis, aplicar ao responsável multa em montante a ser fixado de acordo com a gravidade da conduta e não superior a vinte por cento do valor da causa; não sendo paga no prazo estabelecido, contado do trânsito em julgado da decisão final da causa, a multa será inscrita sempre como dívida ativa da União ou do Estado. (Incluído pela Lei nº 10.358, de 27.12.2001)

Diante de tal previsão legal e de todo o exposto, a União requer ao Juízo que seja determinado o cumprimento de fls. 199, item 2, sob pena de aplicação da multa contida no art. 14, do CPC, como acima transcrito.

Nestes termos,
Aguarda deferimento.
Varginha, 18 de novembro de 2015.

Nádia Varga Lima
Procuradora da Fazenda Nacional

Francini Helena Andrade
Estagiária da Fazenda Nacional

Rua Presidente Antônio Carlos, 527 – Centro
Varginha – MG CEP 37.002-000

B

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV            CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 27/10/2015              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO                08:49:08
 Credito:  353007145    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
 Doc. de Origem..:            25/04/2003 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
 Tipo de Credito.:  1  Dt. Cadastramento: 25/04/2003  Livro:    3   Folha: 391
 Dt. de Inscricao: 19/02/2004  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.231.000
 Periodo da Divida: 11/2000 a 12/2002  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.04.047082-8       Primeira Instancia
 Fase:  595 CITACAO DO(S) SOCIO(S)                      Dt. da Fase: 29/11/2004
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                   57.152,83     E - Extrato     C - Compet. Credito
 Multa isolada:                    0,00     R - End.Corr.   V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                  0,00     H - Hist.Fase   A - Acao Judicial
 Multa de mora:               45.722,22     S - Solidario   P - Parcelamento
 Juros:                       99.303,70     F - Fund. Legal
 Encargo legal:                    0,00
 T o t a l:                  202.178,75
 Honorarios:                  20.217,87
 Valores atualizados p/ 10/2015 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:             ************0,00

ENVIAR  COPIAR
```

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV            CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 27/10/2015              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO                08:49:13
 Credito:  353007153    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
 Doc. de Origem..:            25/04/2003 LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
 Tipo de Credito.:  1  Dt. Cadastramento: 25/04/2003  Livro:    3   Folha: 367
 Dt. de Inscricao: 17/02/2004  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.231.000
 Periodo da Divida: 11/2000 a 13/2002  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.04.047082-8       Primeira Instancia
 Fase:  595 CITACAO DO(S) SOCIO(S)                      Dt. da Fase: 29/11/2004
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                   52.317,30     E - Extrato     C - Compet. Credito
 Multa isolada:                    0,00     R - End.Corr.   V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                  0,00     H - Hist.Fase   A - Acao Judicial
 Multa de mora:               10.463,44     S - Solidario   P - Parcelamento
 Juros:                       93.379,06     F - Fund. Legal
 Encargo legal:                    0,00
 T o t a l:                  156.159,80
 Honorarios:                  15.615,98
 Valores atualizados p/ 10/2015 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:             ************0,00

ENVIAR  COPIAR
```

```
 CACAOJUD                       PGF - PGFN - DATAPREV            CACAOJUD
                                    DIVIDA ATIVA
 27/10/2015                 CONSULTA A ACAO JUDICIAL                      08:49:17
                               EXECUCAO FISCAL
 Acao Judicial:  112.04.047082-8          Credito:  353007145  PRC: 11200804
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
 Fase:  595    Dt.Fase: 29/11/2004    Comarca: 11112    Vara:   1    Foro: EST
 Procurador: 1358413   Honorarios: 10.00 PRO    Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
 Segunda Instancia:                      Inst. Superior:
 Dados TRF: Acao Jud.:                     Dt.Ajuizamento:              Vara:
   Credito       Fase     Dt.Fase Penhora            Valor
  353007145      595   29/11/2004   Nao          202.178,75
  353007153      595   29/11/2004   Nao          156.159,80




  Total Divida  -         358.338,55
  Honor Divida  -          35.833,85
  J/Hon REFIS   -               0,00
  Total da Acao -         394.172,40
                                    Prox.Credito -
```


Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

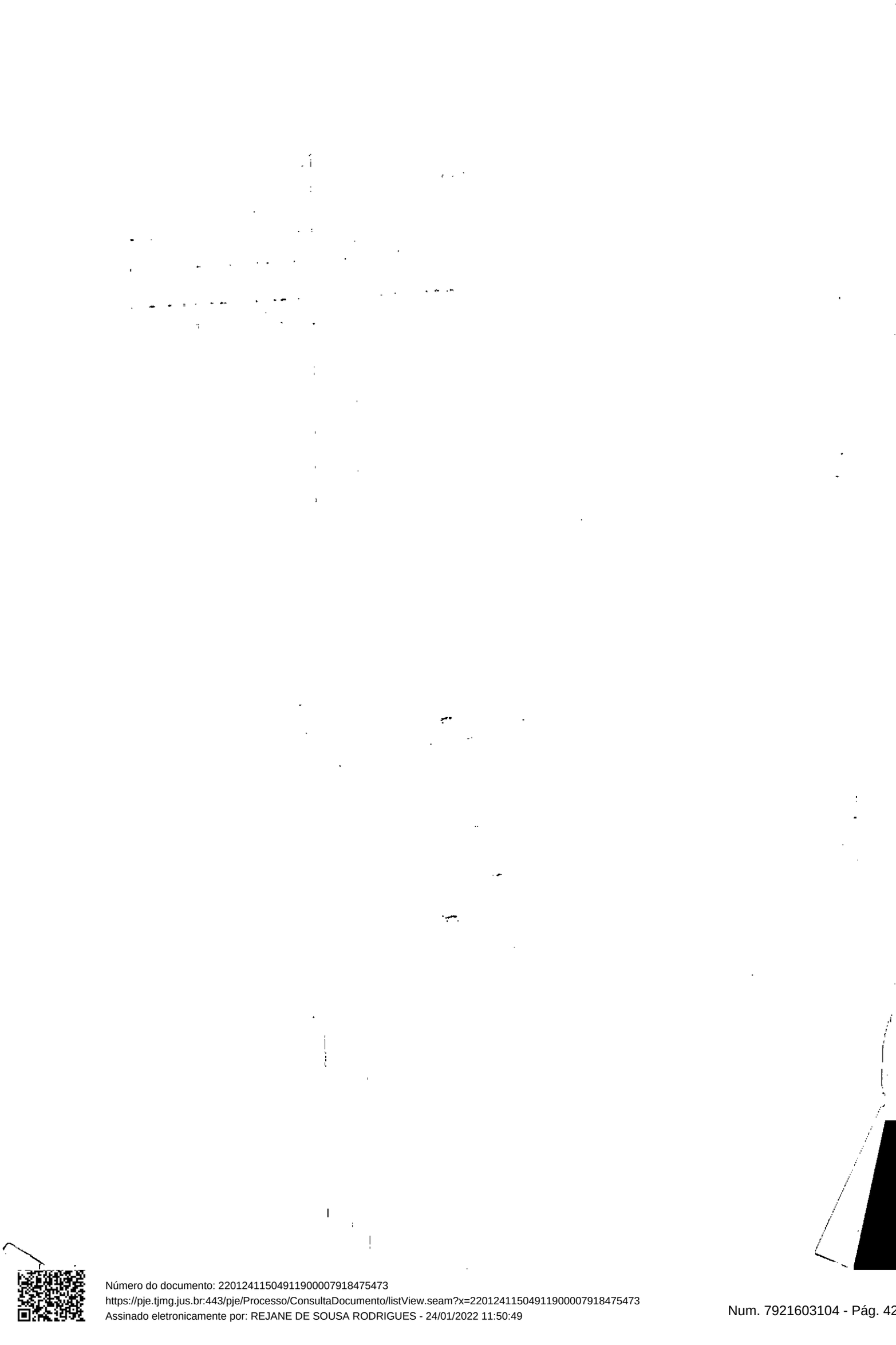
CERTIDÃO

CERTIFICO QUE gravei este anexo ao processo nº 112.01.001188-3.

CAMPO BELO/MG, 11 DE 12 DE 2015

Bárbara Alice Carvalho Paiva
Oficiala de Apoio Judicial PJPI 19080-1

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49



229

Processo nº 0112.04.047082-8
Vistos, etc.

1. Antes de deferir a desistência da prova pericial, considerando ainda que há notícias de que o executado vem procrastinando o feito, expeça-se mandado para que o Sr. Oficial de Justiça constate a situação financeira do executado Cláudio Cambraia. **Diligência do Juízo.**

2. Após, venham-me os autos conclusos.

Campo Belo, 3 de Maio de 2016.

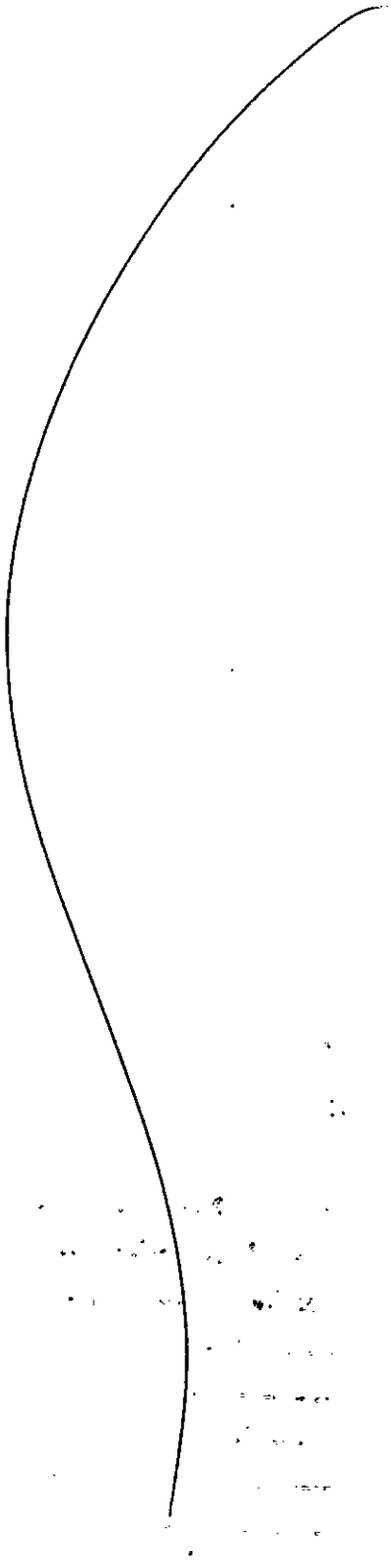
Dr. Antônio Godinho
Juiz de Direito

D A T A

Aos 06 / 05 / 16 *, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Luís Fernando de Oliveira Freitas, Assessor do Juiz, o digitei, imprimi e assino [ ].:*

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - EXPEDIÇÃO DE MANDADO
Certifico que expedi o(s) seguinte(s) mandado(s):
Oficial de Justiça
_____
_____
_____
_____
tendo sido enviado(s) à Central em ___/___/___. Dou fé.
Campo Belo, 06 de 05 de 16
O(A) Escrivão(ã)

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

JUNTADA

Aos 20 de 07 de 2016

junto aos autos Mandado 09

que se segue.

Para constar lavrei este.

O(A) Escrevente(s)

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE desarquivei o mandado de fls 230 (nº), conforme despacho de fls 233.

CAMPO BELO/MG, 26 DE outubro DE 2016

Marcelo Bassi

OFICIAL (A) DE APOIO JUDICIAL

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

227

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CONCLUSÃO

Em 05 de 08 de 16

Faço estes autos conclusos ao(à) MM. Juiz(a) de Direito desta Vara Cível.

Eu, _____ (Diretor(a)).

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

233

Processo nº 0112.04.047082-8
Vistos. etc.

1. Desentranhe-se o mandado de fls. 230, devendo o Sr. Oficial de Justiça certificar se o executado reside em imóvel próprio ou alugado. que tipo de residência. bem como localização da residência. prazo de 05 (cinco) dias.

2. Após, venham-me os autos conclusos.

Campo Belo, 3 de Outubro de 2016.

Dr. Antônio Godinho
Juiz de Direito

D A T A

Aos 10 / 10 / 16 *, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Luís Fernando de Oliveira Freitas, Assessor do Juiz, o digitei, imprimi e assino.*

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE desmembrei o mandado de FLS. 230 (Nº 9), conforme despacho de FLS. 233.

CAMPO BELO/MG, 26 DE outubro DE 2016

Marcelo Bara

O (A) OFICIAL (A) DE APOIO JUDICIAL

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

JUNTADA

Aos 08 de 11 de 16
junto aos autos mandado 9- cumprido
que se segue.

Para constar, lavrei este.

O(A) Escrivão(ã)

235 B

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM

FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

R JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO - CEP: 37270000 - Tel: (35) 3832-5660 - CAMPO BELO/MG

607 - MANDADO GERAL

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: **0470828-35.2004**.8.13.0112 / 0112.04.047082-8 MANDADO: **9**
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA e Outro(s).

PESSOA A QUEM É DIRIGIDA A DILIGÊNCIA:
CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA
- RG: 10487881/MG - CPF: 100.746.356-20
Data de Nascimento: 24/05/1947
PAI: JOÃO CAMBRAIA DE MIRANDA
MÃE: ANALIA CARDOSO CAMBRAIA
Endereço:
R NAGIB GIBRAM, 180 - Fone:
CENTRO - CEP: 37278000 - SANTANA DO JACARÉ/MG

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda que o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), CUMPRA O DETERMINADO NO DESPACHO JUDICIAL ABAIXO TRANSCRITO.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

AO SR. OFICIAL DE JUSTIÇA PARA DILIGENCIAR SOBRE A SITUAÇÃO FINANCEIRA DO SR.(CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA), NO PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS.

CAMPO BELO, 06 de junho de 2016.

Escrivã(o) Judicial: MARIA DE FÁTIMA DO COUTO OLIVEIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:
AÍLTON MARTINS DE SOUZA
REGIÃO: 48 - REGIÃO RURAL

Mandado: **9**
DILIGÊNCIA DO JUÍZO
Certidão: ☐ Verso ☑ Anexa

Despacho Judicial conforme folhas nº: 229

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 AS 18 HORAS
O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NOS JUIZADOS ESPECIAIS É DE 08:00 AS 18 HORAS

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Aposentado + ou - 24/05/

236
D

CERTIDÃO

PROC. 0112 04 047082-8
1ª VARA CÍVEL
MANDADO 09

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço nele descrito e lá sendo, procedi o cumprimento do despacho de fls 233 dos autos e este Oficial apurou que, o imóvel que no executado reside, pertence a sua esposa Sra. ELENICE CAMBRAIA DO NASCIMENTO, estando situado na Rua Padre Nagib Gibran, número 182, centro e tem 3 pavimentos, sendo o primeiro, garagens, o segundo, residência e o terceiro, aréa coberta com telhas colonial. Diante do exposto, devolvo o r. mandado à Central de mandados para os devidos fins legais. O referido é verdade e dou fé.

Campo Belo, 01 de novembro de 2016.

AILTON MARTINS DE SOUSA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR- II

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

234 B 234 C

CERTIDÃO

PROC. 0112 04 047082-8
1ª VARA CÍVEL
MANDADO 09

CERTIFICO que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço nele descrito nesta data de 10/0716 lá sendo diligenciei a cerca da situação financeira do Sr. CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA e este Oficial apurou que o mesmo é aposentado, não encontrando veículos e imóveis em seu nome. Diante do exposto, devolvo o r. mandado à Central de mandados para os devidos fins legais. O referido é verdade e dou fé.

Campo Belo, 10 de junho de 2016.

AILTON MARTINS DE SOUSA
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR- II

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CONCLUSÃO

Aos 07 de 11 de 16

faço estes autos conclusos ao(à) Mm.(o) Juiz(íza) de Direito desta Vara. Para constar, lavrei este.

O(A) Escrivão(ã) _____

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

239

Processo nº 0112.04.047082-8
Vistos, etc...

1- Considerando ter ficado comprovado nos autos que o exequente possui condições, indefiro a desistência da prova pericial.
2- Intime-se o executado para depositar em juízo o pagamento dos honorários periciais, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de incorrer em litigância de má-fé.
3- Após, intime-se o perito nomeado para designar data para início dos trabalhos periciais com antecedência mínima de 30 (trinta) dias. Fixo prazo de 10 dias para resposta.
4- Venham-me os autos conclusos.

Campo Belo, 05 de Dezembro de 2016.

Dr. Antônio Godinho
Juiz de Direito

DATA

Aos 07 *de* 12 *de 2016, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Yasmin Belchior Silveira de Faria, estagiária, o digitei, imprimi e assino.*

CERTIDÃO
Certifico que encaminhei o expediente para publicação no DJ nesta data.
Campo Belo 13/12/16
O (A) Escr.

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO
Certifico e dou fé que a(o)
( ) contracapa
( ) despacho
( ) do escrivão
(x) disponibilizada(o) em 14/12/16 no DJE/TJMG, considerando-se publicada(o) em 15/12/16, nos termos do art. 4º, § 1º, § 2º da Portaria Conjunta nº 119/2008.
15 de 12 de 16
O(A) Escrivão(ã)

00045 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'Ana do Jacare Ltda e outros
Vista ao réu. Prazo de 0010 dia(s). Para depositar em juízo o pagamento dos honorários periciais, sob pena de incorrer em litigância de má-fé. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Julio Cesar Gonsalves Barbosa, Tarcisio Antonio Martins.

MM juiz,
Comunicou ao cliente e providenciando o depósito, que será juntado aos autos.
D.S.
43567
OAB/MG

TERMO DE DATA
AOS
19 JAN 17
RECEBI ESTES AUTOS EM CARTÓRIO.

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO - DECURSO DE PRAZO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem qualquer manifestação do(a) / de(s) Executado

2 de 3 de 17

O(A) Escrivão(ã)

CERTIDÃO

Certifico que encaminhei o expediente para publicação no DJE nesta data.
Campo Belo 2 / 3 / 17
O (A) Escr.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico que o(a) [illegible]

( ) [illegible]

( ) [illegible]

( ) [illegible] 02 3 17

DJe de 6 / 3 / 17

§ 2º da Portaria Conjunta nº 1120/2012

6 3 17

O(A) Escrivão(ã)

00068 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'Ana do Jacare Ltda e outros Autos vista EXECUTADO. Prazo de 0005 dia(s). Juntar comprovante do depósito dos honorários periciais 2A intim ação). Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Tarcisio Antonio Martins.

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

JUNTADA

Aos 05 de 06 de 17

junto aos autos petição documento

que se segue.

Para constar, lavrei este.

O(A) Escrivão(ã)

Jair Roberto Martins – OAB/MG 43.567
Tarcísio Antonio Martins – OAB/MG 121.661
Talitha Anaida Soares Martins – OAB/MG 47.471-E

MARTINS ADVOCACIA

241

Excelentíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo – Estado de Minas Gerais.

Processo n.° 0112.04.047082-8

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, nos autos da **Execução Fiscal** promovida pela **UNIÃO FEDERAL,** processo epigrafado, em curso nesta Vara e respectiva Secretaria, por seu(s) procurador(es) e advogado(s) adiante assinado(s), comparece respeitosamente à presença de Vossa Excelência para, em atendimento a intimação de fls., **REQUERER A JUNTADA** do incluso recibo/comprovante de pagamento dos honorários periciais ao Sr. Guido Raymundo Teixeira – perito nomeado às fls. 213 – a viabilizar o normal prosseguimento do feito.

J. aos autos,
Espera como requereu.

Campo Belo/MG, 05 de abril de 2017.

JAIR ROBERTO MARTINS
OAB/MG – 43.567

TARCÍSIO ANTONIO MARTINS
OAB/MG – 121.661

Rua Martimiano Saldanha, n.° 57 – Centro – Campo Belo – MG – CEP.: 37.270-000 – Fone/Fax: (35) 3831-2144
E-mail: martinsadvocacia1@gmail.com

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA

Engenheiro Agrimensor - Crea 113.447/D

TEL. (35) 3831-1643 - e-mail: guidolevtop@gmail.com

RUA ARTHUR BERNARDES, 25 - SALA 09 e 10 - CAMPO BELO - MINAS GERAIS

RECIBO R$ 4.685,00 Nº 272

Recebí de CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA

a importância de R$ 4.685,00 (QUATRO MIL, SEISCENTOS e OITENTA E CINCO REAIS) referente: AO PAGAMENTO DE HONORÁRIOS PERICIAIS município CAMPO BELO

OBS.: PROCESSO Nº 0112.047.082-8 - INDUSTRIA ALIMENTICIA SANTANA DO JACARÉ LTDA

Campo Belo, 06 de ABRIL de 2017

Guido Raymundo Teixeira.

GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA

242

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

CERTIDÃO
Certifico que encaminhei o precedente para juntada
ao Du nesta data
Tempo Belo 22/06/17 JIA: ESCR

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO
Certifico e dou fé que a(o)
( ) sentença,
( ) despacho
( ) ato ordinário
foi disponibilizada(o) em ___/___/___ no DJe/TJMG, considerando-se publicado(a) em 23/06/17, nos termos do art. 4º, § 1º, § 2º da Portaria Conjunta nº 113/2008.
26 de 06 de 17
O(A) Escrivão(ã)

EXECUÇÃO FISCAL

00057 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'Ana do Jacare Ltda e outros Vista ao réu. Prazo de 0005 dia(s). Intime-se para recolher as verbas do ilustre oficial de justiça para a intimação do perito, segundos os conformes do item 03 do despacho de fl. 329. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Tarcisio Antonio Martins.

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

JUNTADA

Aos 04 de 07 de 19

junto aos autos. Petição Inicial

que se segue.

Para constar, lavrei esto.

O(A) Escrivão(ã)

Jair Roberto Martins – OAB/MG 43.567
Tarcísio Antonio Martins – OAB/MG 121.661
Talitha Anaida Soares Martins – OAB/MG 47.471-E

MARTINS ADVOCACIA

244
B

Excelentíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo – Estado de Minas Gerais.

V9
29/06

Processo n.° 0112.04.047082-8

CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, nos autos da **Execução Fiscal** promovida pela **UNIÃO FEDERAL,** processo epigrafado, em curso nesta Vara e respectiva Secretaria, por seu(s) procurador(es) e advogado(s) adiante assinado(s), comparece respeitosamente à presença de Vossa Excelência para, em atendimento a intimação, **REQUERER A JUNTADA** da inclusa GRCTJ no valor de R$ 20,81 (vinte reais e oitenta e um centavos), referente ao recolhimento da verba do Sr. Oficial de Justiça para expedição do competente mandado de intimação do Sr. Perito.

J. aos autos,
Espera como requereu.

Campo Belo/MG, 29 de junho de 2017.

JAIR ROBERTO MARTINS
OAB/MG – 43.567

TARCÍSIO ANTONIO MARTINS
OAB/MG – 121.661

Rua Martimiano Saldanha, n.° 57 – Centro – Campo Belo – MG – CEP.: 37.270-000 – Fone/Fax: (35) 3831-2144
E-mail: martinsadvocacia1@gmail.com

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49



COBAN:22350 LOJA:75 PDV:1
29/06/2017 BANCO DO BRASIL 12:44:03
0176/6759 013d

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

10495602059990117221747000106087929972350000002081
NR. DOCUMENTO 750.001
DATA DO PAGAMENTO 29/06/2017
VALOR DO DOCUMENTO 20,81
VALOR COBRADO 20,81
NR.AUTENTICACAO 8.EF0.6D5.BA7.135.06C

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de 1ª e 2ª Instâncias

Guia de Recolhimento de Custas e Taxas Judiciárias - GRCTJ - WEB
Número da Guia: 0112.17.00096087-9

Cedente		CNPJ	Agência / Cód. Cedente
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais		**21.154.554/0001-13**	**0085 / 562058-9**
Endereço do cedente	UF	CEP	Nosso Número
Rua Goiás,229 - Centro - Belo Horizonte	**MG**	**30.190-925**	**24011217000960879-6**
Identificação do Contribuinte			CPF/ CNPJ
Indústria Alimentícia Santana do Jacaré Ltda			

Referência do Recolhimento

Comarca/Vara: CAMPO BELO/1ª VARA CÍVEL
Valor da Causa: R$ 226.600,34
Número do Processo: 0112.04.047082-8 (0470828-35.2004.8.13/0112)

Discriminação dos valores a recolher guia: Atos de oficiais / ocasionais / despesas postais

CITAR/NOTIF/INTIMAR/PENH/AVALIAR/PRISÃO	1	R$ 20,81
VALOR TOTAL		**R$ 20,81**

Informações Complementares:

ATENÇÃO:
. Não pagar após o vencimento - 28/07/2017;
. Proibido cobrar multas/mora/acréscimos ou conceder descontos/abatimentos/deduções;
. O prazo de validade da guia não se sobrepõe, derroga ou modifica o prazo processual a que está vinculado o recolhimento;
. A prova do recolhimento se fará pela própria guia autenticada mecanicamente ou pela guia acompanhada do comprovante definitivo do efetivo pagamento. A autenticação na guia ou o comprovante emitido pelo guichê de caixa deverão ser originais. Não fará prova do recolhimento o comprovante emitido por canais eletrônicos relativo ao serviço de agendamento ou outro similar que possa vir a ser cancelado, por iniciativa do Banco ou do correntista.

Data de Emissão	Data de Validade	Valor do Documento	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO PAGADOR
29/06/2017	**29/07/2017**	**R$ 20,81**	

1ª Via - Autos

245



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIFICO - EXPEDIDO
Certifico que expedi o(a) requisição(ões) abaixo relacionado(s):
nº 10.

Certifico e dou fé.
27 / 01 / 17
O(A) Escrivão(ã)

Cód. 10.30.800-8 (versão de 21/08/2014)

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

JUNTADA

Aos 01 de 08 de 17
junto aos autos uma informação junto
que se segue.
Para constar, lavrei este.
O(A) Escrivão(ã)

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Guido Levantamentos Topográficos Ltda.

EXMO. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG.

GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA – CREA–113.447/D-MG, com escritório na Rua Artur Bernardes, nº 25 – Salas 09 e 10 - Centro, na cidade de Campo Belo/MG, inscrito no CPF sob o nº 184.438.006–82, nomeado perito nos autos **nº 0112.04.047082-8**, que move **UNIÃO FEDERAL** em face de **INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT´ANA DO JACARÉ LTDA e outro**, processo epigrafado, em curso por esta d. Vara e respectiva Secretaria, comparece a presença de V. Exa, em atendimento ao r. despacho, para designar a data início dos trabalhos periciais:

A1

DATA: fica designado o dia **05 de setembro de 2.017** às 9:00 horas, no local da perícia, (Fazenda).

Telefone de contato do perito: (35) 3831-1643 e (35) 99866-1758

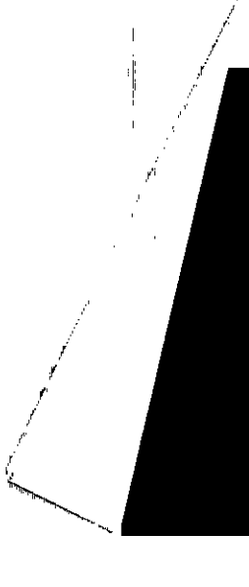
Nestes termos, p. juntada aos Autos,
P. deferimento.

Campo Belo, 31 de Julho de 2.017.

Guido Raymundo Teixeira
Eng. Agrimensor – CREA-113.447/D-MG

TJMG CAMPO BELO 1ª INST 2019903 28/07/2017 16:10

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

CERTIDÃO

Certifico que encaminhei o expediente para publicação no Diário do Judiciário.

Curvelo, 01/08/17. O (A) Escr.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO
Certifico e dou fé que a(o)
( )
( )
( )
foi disponibilizado(a) em 02/08/17 no Diário do Judiciário, sendo considerado(a) publicado(a) em 03/08/17 nos termos do art. 4º, § 1º, § 2º da Resolução nº 1.749/15.
Curvelo, 03 de 08 de 17
O (A) Escrivão(ã)

00061 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'Ana do Jacare Ltda e outros Perícia designada para o dia 05/09/2017 às 09:00 horas. Perito: Guido Raymundo Teixeira. Local: no local da perícia (Fazenda). Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Tarcisio Antonio Martins.

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

JUNTADA

Aos 14 de 09 de 19

[illegible] mandado 10 - cumprido

[illegible] se segue.

[illegible]

[illegible]

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

249

B

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM

FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

R JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO - CEP: 37270000 - Tel: (35) 3832-5660 - CAMPO BELO/MG

282 - MANDADO DE INTIMAÇÃO DE TERCEIROS

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: **0470828-35.2004**.8.13.0112 / 0112.04.047082-8 MANDADO: **10**
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser intimada:
GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA
Endereço:
R ARTUR BERNARDES, 25 - SALAS 10 - Fone:
CENTRO - CEP: 37270000 - CAMPO BELO/MG

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, proceda à INTIMAÇÃO da parte, nome e endereço acima, para os termos do despacho transcrito.

V9
3/8

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

VISTO QUE OS HONORÁRIOS JÁ FORAM PAGOS, INTIME-SE PARA DESIGNAR DATA PARA INÍCIO DOS TRABALHOS PERICIAIS COM ANTECEDÊNCIA MÍNIMA DE 30 (TRINTA) DIAS, NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS PARA RESPOSTA.

CAMPO BELO, 27 de julho de 2017.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Ciente: Guido Raymundo Teixeira 28/07/2017.
CRECI 113.447/D.

6

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **ROMERSON LUCIANO PEIXOTO** **REGIÃO: 1 - REGIÃO UM**	Mandado: **10** **COM VERBA INDENIZATÓRIA**
Verba Indenizatória de R$ 20,81 já empenhada.	Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18 HORAS
O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NOS JUIZADOS ESPECIAIS É DE 08:00 ÀS 18 HORAS

PROCESSO Nº: 0112.04.047082-8
MANDADO - Nº. 10
VARA: 1ª cível

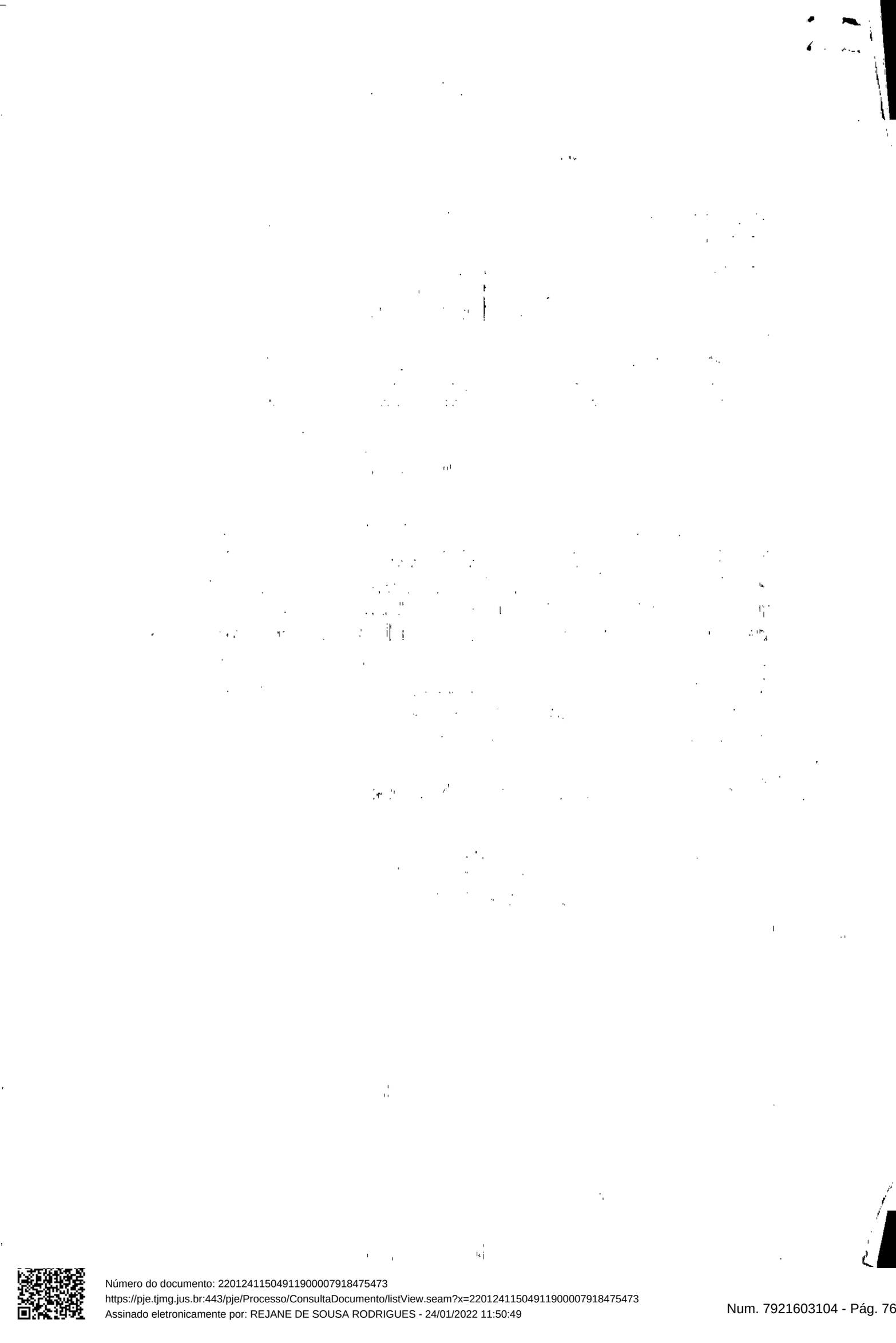
C E R T I D Ã O

Certifico que em cumprimento ao mandado anexo, compareci no endereço indicado, e lá sendo **INTIMEI** Guido Raymundo Teixeira, o qual ficou bem ciente de todo o conteúdo do referido mandado, que o li e entreguei-lhe para ler, sendo que em seguida recebeu a contrafé que lhe ofereci, e ele **exarou** sua assinatura no mandado anexo.
O referido é verdade. Dou fé.

Campo Belo, 28 de Julho de 2.017.

Romerson Luciano Peixoto
Oficial de Justiça Avaliador

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO - CARGA

Certifico e dou fé que, nesta data, foi feita a carga dos autos feito ao ( ) RMP ( ) Adv. Autor-OAB/MG nº _____ ( ) Adv. Réu-OAB/MG nº _____ ( ) Curador ( ) Defensor ( ) Perito (x) Guido

09 de 09 de 17

O(A) Escrivão(ã) _____

TERMO DE DATA

AOS

06 NOV. 2017

RECEBI ESTES AUTOS EM CARTÓRIO.

Oficial(a) Apoio Judicial

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

JUNTADA

Aos 08 de 11 de 17

junto aos autos Laudo

que se segue.

Para constar, lavrei este.

O(A) Escrivão(ã)

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Levantamentos Topográficos Ltda.

EXMO. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG.

TJMG CAMPO BELO 1a INST 0025652 06/11/2017 12:58

GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA – CREA–113.447/D-MG, com escritório na Rua Artur Bernardes, nº 25 – Salas 09 e 10 - Centro, na cidade de Campo Belo/MG, inscrito no CPF sob o nº 184.438.006–82, nomeado perito nos autos nº **0112.04.047082-8**, que move **UNIÃO FEDERAL** em face de **INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT´ANA DO JACARÉ LTDA e outro**, processo epigrafado, em curso por esta d. Vara e respectiva Secretaria, comparece a presença de V. Exa, em atendimento ao r. despacho, para apresentar os resultados dos trabalhos periciais:

1 - PRELIMINARES:

O Laudo Pericial a seguir, tem por objetivo oferecer a V. Excia, esclarecimentos pertinentes ao processo de identificação de imóveis e limites entre as partes envolvidas no processo acima citado, relativo a uma gleba de terras da Fazenda Bom Jardim, localizada na zona rural do Município de Campo Belo, neste Estado.

2 – HISTÓRICO

Conforme Autos nº -112.04.047082-8 a UNIÃO FEDERAL penhorou **42,2000** hectares de terras situadas no Lugar Denominado Fazenda Bom Jardim de propriedade Sr. Claudio Cardoso Cambraia, Matrícula nº R4-7.100.

Foi realizada uma busca minuciosa no CRI para identificar melhor a região daquele imóvel, visando resgatar a área remanescente, sem contudo, detectar onde poderia localizar a área pretendida.

No Histórico apresentado pelo CRI, da escritura anterior a venda a Claudio Cardoso Cambraia, o Sr. Alcides Ribeiro Freire possuía **168,25** hectares.

Este transferiu a seu filho Hilton Ribeiro Freire a área de **30,0000** hectares, onde conforme planta, pertence hoje a Luiz Carlos Ribeiro Freire, Alessandro Ribeiro Freire e Adriana Ribeiro Freire.

Posteriormente foi desapropriado pela Rodovia BR-354 a área de 114.600,00 m2, ou seja, **11,4600** hectares.

Ainda transferiu para Antônio Carlos Freire a área de 20.735,00 m2, ou seja, **2,0735 hectares**.

E finalmente transferiu a José Ferreira Pedroso a área de **21,0000** hectares, que hoje pertence a Elmer Soares.

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

De acordo com estas transferências a área teria que ter o remanescente de **103,7165** hectares.

Para fundamentar segue anexo a certidão do imóvel de sua propriedade.

Como se vê, o Sr. Claudio Cardoso Cambraia adquiriu **108,2000** hectares (matr-7.100) de Alcides Ribeiro Freire, em 10 de Dezembro de 1.981.

Na data de 11 de janeiro de 1.982, foi vendido a Osório Freire de Bastos a área de **30,0000** hectares, que hoje pertence a Antônio Elmo de Melo, localizada em duas glebas separadas pela BR-354 e Ferrovia. (Vide planta anexa)

Na data de 31 de maio de 1.982 foi vendido a Ademir Cardoso e outros a área de **36,0000** hectares, que hoje pertence a Guilon Cipriano de Bastos.

Deduzindo as vendas da área total registrada resta nesta matrícula a área de **42,2000** hectares.

As Escrituras dos imóveis em questão, com seus limites descritos de forma precária e duvidosa, motivou o impasse, e para os esclarecimentos necessários ao julgamento desta causa, foi requerida e deferida a produção de perícia técnica para identificar os vestígios do exato local da divisa daqueles imóveis, no local em contenda, uma vez que os limites foram alterados.

E para a concepção do presente Laudo Pericial, necessário se fez vistorias àquele local e levantamentos planimétricos daqueles imóveis.

CONCLUSÃO: Com base nos documentos acostados aos autos, resultados matemáticos dos levantamentos topográficos dos imóveis, vestígios de limites antigos, córregos, rêgo d'água, plantas, cercas de arame divisória e informações da vizinhança, concluiu-se que não existe área remanescente naquela região, onde possa contemplar os parâmetros da matrícula ora penhorada com a área de **42,2000** hectares.

Segue o laudo, plantas e certidões dos imóveis para instruir o processo e subsídios para as partes envolvidas.

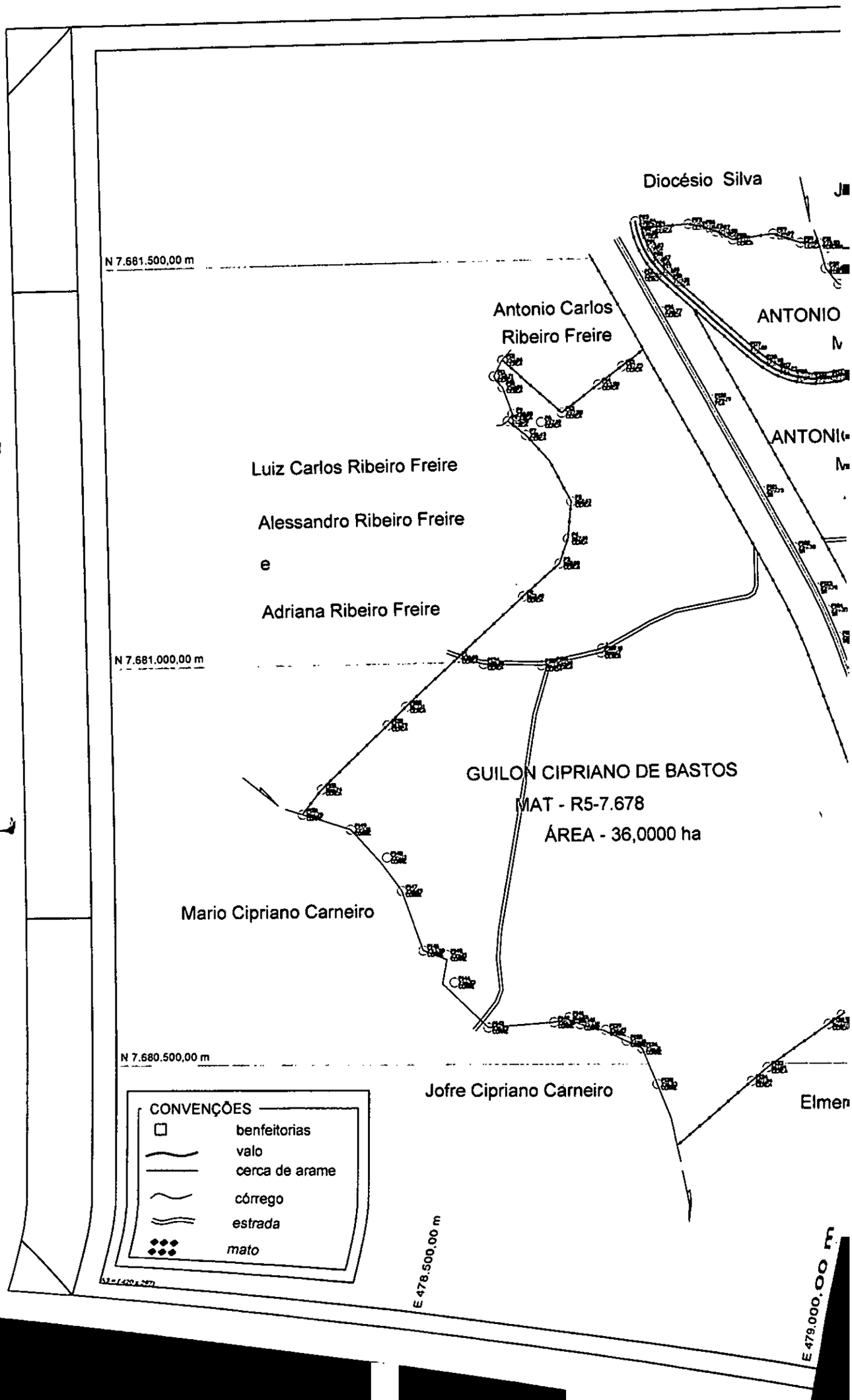
Limitado ao exposto, o perito entrega o presente Laudo para apreciação de V. Excia e coloca à disposição deste Juízo para os esclarecimentos que se fizer necessário ao deslinde da questão.

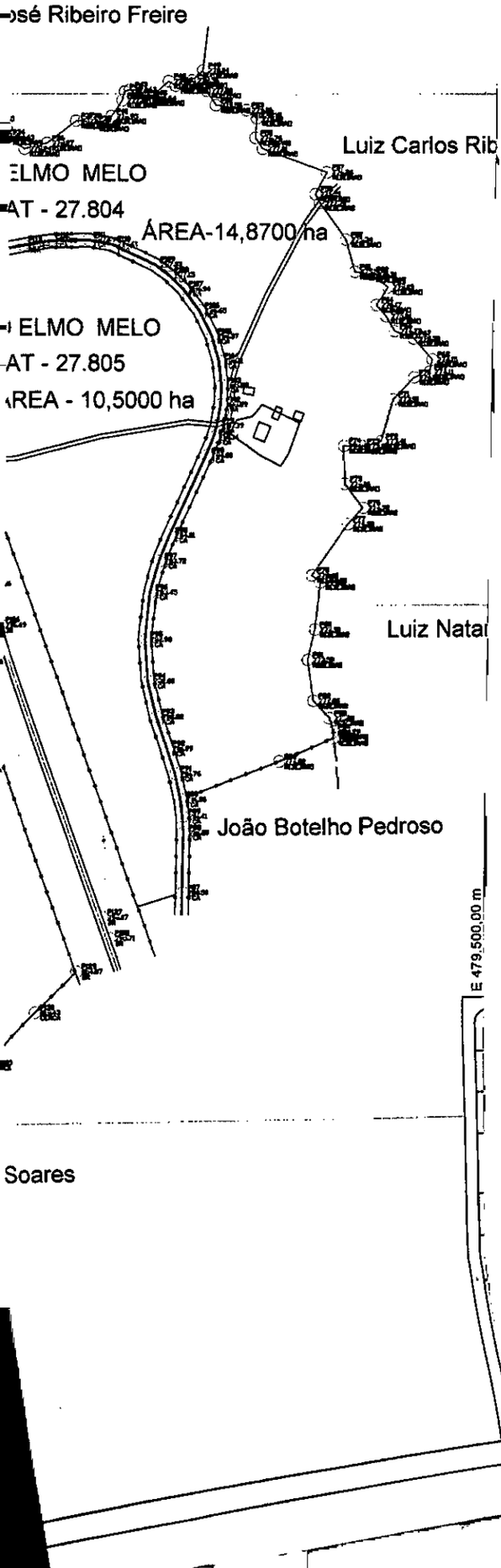
Nestes termos, p. juntada aos Autos,
P. deferimento.

Campo Belo, 03 de novembro de 2.017.

Guido Raymundo Teixeira
Eng. Agrimensor – CREA-113.447/D-MG

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49


Diocésio Silva
N 7.681.500,00 m
Antonio Carlos
Ribeiro Freire
ANTONIO
Luiz Carlos Ribeiro Freire
Alessandro Ribeiro Freire
e
Adriana Ribeiro Freire
N 7.681.000,00 m
GUILON CIPRIANO DE BASTOS
MAT - R5-7.678
ÁREA - 36,0000 ha
Mario Cipriano Carneiro
N 7.680.500,00 m
Jofre Cipriano Carneiro
CONVENÇÕES
benfeitorias
valo
cerca de arame
córrego
estrada
mato
E 478.500,00 m
E 479.000,00 m


ɔsé Ribeiro Freire
Luiz Carlos Rib
ELMO MELO
AT - 27.804
ÁREA-14,8700 ha
ELMO MELO
AT - 27.805
REA - 10,5000 ha
Luiz Natal
João Botelho Pedroso
E 479.500,00 m
Soares

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial,Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº 52
CAMPO BELO - MG
TELEFAX: (35)3832 5708

EU, ROBERTA ASCEF CAZARINI, ESCREVENTE SUBSTITUTA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC ...

C E R T I F I C O , a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia, os Livros de ***"Transcrições das Transmissões",*** deles às páginas ***46 do Livro 3-"P" sob o nº de ordem 27.173,*** achei constar que ***ALCIDES RIBEIRO FREIRE, residente nesta cidade***, é proprietário de ***Um sítio (sede do imóvel dividendo)*** - ***composto de casa de morada***, coberta de telhas, com 9 cômodos, parte taqueada e parte assoalhada, forrada, envidraçada com instalações de sanitária de luz com usina própria, alpendre, rêgo d'água e carneiro hidráulico, quintal, curral paiol, casa de despejo e coberta, mais ***168,25 hectares*** de terras de cultura em pastagem, confrontando com: Sílvio de Bastos Freire, Rêde Mineira Viação, Ilceu Cardoso, Jofre e Mário de Bastos Carneiro, Hilton Ribeiro Freire, José Alves Garcia, José Ribeiro Freire, Maria Lúcia Ribeiro Freire, Eloi Ribeiro Freire. ***Do presente imóvel foram feitas as seguintes transferências: Foi doado para HILTON RIBEIRO FREIRE, domiciliado nesta cidade, um imóvel com trinta (30,00ha), de terras em pastagens, confrontando com: José Alves Garcia Primo, José Ribeiro Freire, Maria Lúcia Ribeiro Freire, Elói Ribeiro Freire, Ribeirão da Bandeira e o doador, devidamente registrado nas Transcrições das Transmissões, Livro 3-Q sob o nº 30.602, fls 221, em 27 de agosto de 1.968. Foi feito Desapropriação Amigável de uma faixa de terreno com 60 metros de largura por 1.910 metros de cumprimento, perfazendo um total de 114,600m², tendo como adquirente o DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS, devidamente registrado nas Transcrições das Transmissões, Livro 3-R sob o nº 31.197, fls 13, em 13 de maio de 1.969. Foi vendido para ANTONIO CARLOS RIBEIRO FREIRE, residente nesta cidade, um terreno com a área***

aproximada de 20.735m², tendo 144,00 metros de frente confrontando com a Rodovia MG-354 - 175,00 metros no fundo com Alcides Ribeiro Freire e 130,00 metros de cada lado, confrontando com de um com Alcides Ribeiro Freire e do outro com José Alves Garcia Primo, devidamente registrado nas Transcrições das Transmissões, Livro 3-T sob o nº 36.588, fls. 266, em 28 de agosto de 1974. Foi vendido para JOSÉ FERREIRA PEDROSO, casado, residente neste município, um imóvel com vinte e um (21,00,00ha) de terras em pastagens, no lugar "Bom Jardim", neste município, confrontando com Geraldino de Bastos Garcia, Alcides Ribeiro Feire, Edite Silva Freire e Miracema Morais Freire, devidamente registrado no Livro 2, Registro Geral, sob os nº 01 da matrícula 5.057, em 25 de abril de 1.980. Foi vendido para CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, casado, residente nesta cidade, um imóvel com cento e oito hectares e vinte ares (108,20,00ha) de terras de meia cultura, no lugar "Bom Jardim", neste município, com casa de residência com todas as suas dependências e instalaçoes, exceto de luz, confrontando com José Alves Garcia, Antônio Carlos Ribeiro e irmãos, filhos de Hilton Ribeiro Freire, Mário Cipriano Carneiro, José Ferreira Pedroso e Edith Silva Ribeiro, devidamente registrado no Livro 2, Registro Geral, sob os nº 01 da matrícula 7.100, em 10 dezembro de 1.981. Foi arrematado por FRANCISCA FREIRE GAMBOGI e VIOLETA DE BASTOS FREIRE, residentes nesta cidade, por transferência de José Ribeiro Freire, sua mulher D. Ana Rodrigues Freire, Eloy Ribeiro Freire, sua mulher D. Edite Silva Freire, Alcides Ribeiro Freire, Orlando Assumpção, sua mulher D. Marilene Freire Assumpção, Hilton Ribeiro Freire, sua mulher D. Zilá Carvalho Freire, Oswaldo Barbosa e sua mulher D. Maria Lúcia Freire Barbosa, residentes nesta cidade, referente a uma casa velha utilizada para duas residências, estragada, coberta de telhas antigas, assoalhada, forrada, envidraçada, com 9 comôdos, inclusive porão, com todas as instalações; seu terreno e o de quintal com 1.240,00m² mais ou menos; todo cercado de muros e cerca de arame, tendo 16,20 metros de frente confrontando com a dita rua, 65,50 metros de um lado com divisas de Mário Gongalez e sucessores de Antônio Olinto da Silveira, 20,00 metros no fundo com Joaquim Luiz Maia Primo e sucessores de Antônio Olinto da Silveira, 33,00 metros de outro lado com José Ribeiro Freire, à direita pelo fundo com Santos Fiorini, depois à esquerda ainda com Santos Fiorini na extensão de 30,00 metros, devidamente registrado nas Transcrições das Transmissões, Livro 3U sob o nº 37.638, fls 77, em 11 de agosto de 1.975. O referido é verdade e dou fé. Campo Belo, aos vinte e sete(27) dias do mês de

256
B

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial,Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº 52
CAMPO BELO - MG
TELEFAX: (35)3832 5708

EU, ROBERTA ASCEF CAZARINI, ESCREVENTE SUBSTITUTA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC ...

setembro (09) de dois mil e dezessete (2017). Eu, Roberta Ascef Cazarini, Escrevente Substituta do Registro de Imóveis, a digitei, imprimi e assino, _____.

Roberta Ascef Cazarini
Escrevente Substituta

Emolumentos:	R$28,13
Recompe....:	R$ 1,69
TFJ.....:	R$ 6,02
Total.....:	R$35,84

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do Registro de Imóveis de Campo Belo
Rua Licério Neves, 52 - Centro - Campo Belo/MG

Selo Eletrônico Nº: BPC62138
Cód.Seg: 9261.7291.7002.0961

Ped.Certidão Nº17/5287 - criado em 21/09/2017
Qtde.Atos Praticados: 001 - Data: 29/09/2017
Emol.R$29,82+TFJ R$6,02 = Total:R$ 35,84

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CORI-MG

Roberta Ascef Cazarini
Escrevente Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

MATRÍCULA 27805	Livro N. 2	REGISTRO ANTERIOR LQ 2-R1/7.229.-
DATA 10/03/2004	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo Minas Gerais FICHA N.º 01	

Imóvel :- Dez hectares e cinquenta ares (10,50,00ha) de terras, situados no lugar denominado "Bom Jardim", neste município, constituída pela Gleba 02, com a seguinte **DESCRIÇÃO**:- iniciando no vértice da cerca de domínio da R.F.F.S.A, com a cerca de domínio da BR-354, daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 28º30'SE e numa extensão de 123,00 metros; daí volve à esquerda e segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 48º30'SE e numa extensão de 62,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 79º30'NE e numa extensão de 130,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 59º00'SE e numa extensão de 32,00 metros; daí volve à direita e segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 40º30'SE e numa extensão de 60,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 12º30'SE e numa extensão de 78,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 20º15'SW e numa extensão de 80,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 46º45'SW e numa extensão de 172,00 metros; daí volve à esquerda e segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 27º30'SW e numa extensão de 66,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 5º15'SW e numa extensão de 150,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 16º50'SW e numa extensão de 82,00 metros, até o canto com a cerca; daí volve à direita e segue pela cerca, no rumo de 69º30'SW e numa extensão de 44,00 metros, em divisas com João Botelho Pedrozo, até o canto com a cerca de domínio da BR-354; daí volve à direita e segue pela cerca de domínio da BR-354, no rumo de 0º30'NE e numa extensão de 402,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da BR-354, no rumo de 10º30'NW e numa extensão de 424,00 metros, até o canto com a cerca de domínio da R.F.F.S.A, onde se deu início a descrição.- CCIR 2000/01/02 nº 43504000145674. Área total 50,2. Módulo rural 0,0. Nº de módulos rurais 0,00. Módulo fiscal 30,0. Nº de módulos fiscais 1,67 e fração mínima de parcelamento 0,0.- CNDTCF nº C138.1ADF.3CF9.E5E9, de 04 de março de 2004, com validade até 06 de setembro de 2004. **PROPRIETÁRIOS: OSÓRIO FREIRE DE BASTOS**, agropecuarista, CI M-2.347.499-SSP/MG, CPF-068.011.456/49 e sua mulher **VERA LÚCIA RIBEIRO DE BASTOS**, professora, CI M-1.200.730-SSP/MG, CPF-444.308.766/49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jovita Cardoso Tagliaferri, 63.- Havido por compra a Cléudio Cardoso Cambraia

- Continua no Verso -

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

e sua mulher Dalva Alvarenga Cambraia, conforme registro acima citado, em 11 de janeiro de 1982.- Selo de Fiscalização nº BBP-91536.- Campo Belo, 04 de março de 2004.- A Oficial,

==========

R1-27.805.- **PROTOCOLO-79237**, de 04/03/04.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 22 de dezembro de 2003, lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local, no livro nº 234, fls. 111, o imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por **ANTONIO ELMO MELO**, brasileiro, solteiro, maior, securitario, CI M-2.838.073-SSP/MG, CPF-475.847.266-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Getúlio Vargas, 245, por compra a **OSÓRIO FREIRE DE BASTOS**, agropecuarista, CI M-2.347.499-SSP/MG, CPF-068.011.456/49 e sua mulher **VERA LÚCIA RIBEIRO DE BASTOS**, professora, CI M-1.200.730-SSP/MG, CPF-444.308.766/49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jovita Cardoso Tagliaferri, 63, no valor de **R$5.000,00** (Cinco mil reais). Não havendo condições. Selo de Fiscalização nº BBP-91537. Dou fé. Campo Belo, 10 de março de 2004. A Oficial,

==========

ANOTAÇÃO: No dia **23/01/2017,** foi recepcionado por esta serventia, para **Exame e Cálculo**, conforme art.12, § único da Lei 6.015/73, sob **nº 1.730, Processo de Desmembramento,** tendo como apresentante **MATHEUS PHELIPE SOUZA BASTOS.** Na análise foram apuradas algumas exigências a serem sanadas para a devida averbação, as quais não foram satisfeitas até a presente data. Dou fé. Campo Belo, 1º de setembro de 2.017. A Oficial, Josélia Leite Maia Rios

-CERTIDÃO-

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.

O que dou fé. Campo Belo-MG, 01 de Setembro de 2017

(X)Oficial / ( ) Subst.

Emol: R$16,09 + Rec: R$0,96 + T.J: R$6,02 = Total: R$23,07

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do Registro de Imóveis de Campo Belo

Rua Licério Neves, 52 - Centro - Campo Belo/MG

Selo Eletrônico Nº: BPC54895

Cód.Seg: 2802.6393.1002.0043

Pad.Certidão Nº17/4890 - criado em 04/09/2017

Qtde.Atos Praticados: 001 - Data: 04/09/2017

Emol.R$17,05+TFJ R$6,02 = Total:R$ 23,07

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CORI-MG

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

257

B

MATRÍCULA 27804	**Livro N. 2**	REGISTRO ANTERIOR
	REGISTRO GERAL	LQ 2-R1/7.229.-
DATA 10/03/2004	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
	Campo Belo — Minas Gerais	
	FICHA N.º 01	

Imóvel ;- Catorze hectares e oitenta e sete ares (14,87,00ha) de terras, situados no lugar denominado "Bom Jardim", neste município, constituído pela Gleba 01, com uma casa de morada, com suas instalações exceto luz, com a seguinte **DESCRIÇÃO**:- iniciando na ponte sobre o ribeirão, à margem da estrada, daí segue pelo ribeirão abaixo, em curvas, em divisas com Luiz Carlos Ribeiro Freire, Osório Freire de Bastos e depois com Luiz Natanael, até o canto com a cerca; daí volve à direita e segue pela cerca, no rumo de 85º45'SW e numa extensão de 164,00 metros, em divisas com João Botelho Pedrozo, até o canto com a cerca de domínio da R.F.F.S.A; daí volve à direita e segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 5º15'NE e numa extensão de 150,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 27º30'NE e numa extensão de 66,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 46º45'NE e numa extensão de 172,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 20º15'NE e numa extensão de 80,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 12º30'NW e numa extensão de 78,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 40º30'NW e numa extensão de 60,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 59º00'NW e numa extensão de 32,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 79º30'NW e numa extensão de 130,00 metros; daí volve à direita e segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 48º30'NW e numa extensão de 62,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 28º30'NW e numa extensão de 160,00 metros; daí segue pela cerca de domínio da R.F.F.S.A, no rumo de 9º00'NW e numa extensão de 42,00 metros, até o canto com o ribeirão; daí volve à direita e segue pelo ribeirão abaixo, em curvas, em divisas com Diocésio Silva, até a confluência; daí volve à dirita e segue pelo ribeirão abaixo, em curvas, em divisas com José Ribeiro Freire e depois com Luiz Carlos Ribeiro Freire, até a ponte, onde se deu início a descrição.- CCIR 2000/01/02 nº 43504000145674. Área total 50,2. Módulo rural 0,0. Nº de módulos rurais 0,00. Módulo fiscal 30,0. Nº de módulos fiscais 1,67 e fração mínima de parcelamento 0,0.- CNDTCF nº C138.1ADF.3CF9.E5B9, de 04 de março de 2004, com validade até 06 de setembro de 2004.- **PROPRIETÁRIOS**:- **OSÓRIO FREIRE DE BASTOS**, agropecuarista, CI M-2.347.499-SSP/MG, CPF-068.011.456/49 e sua mulher **VERA LÚCIA RIBEIRO DE BASTOS**, professora, CI M-1.200.730-SSP/MG, CPF-444.308.766/49, brasileiros, casados pelo regime de

- Continua no Verso -

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jovita Cardoso Tagliaferri, 63.- Havido por compra a Cléudio Cardoso Cambraia e sua mulher Dalva Alvarenga Cambraia, conforme registro acima citado, em 11 de janeiro de 1982.- Selo de Fiscalização nº BBP-91534.- Campo Belo, 04 de março de 2004.- A Oficial,

==========

R1-27.804.- PROTOCOLO-79237, de 04/03/04.- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 22 de dezembro de 2003, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local, no livro nº 234, fls. 111, o imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por **ANTÔNIO ELMO MELO**, brasileiro, solteiro, maior, securitario, CI M-2.838.073-SSP/MG, CPF-475.847.266-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Getúlio Vargas, 245, por compra a **OSÓRIO FREIRE DE BASTOS**, agropecuarista, CI M-2.347.499-SSP/MG, CPF-068.011.456/49 e sua mulher **VERA LÚCIA RIBEIRO DE BASTOS**, professora, CI M-1.200.730-SSP/MG, CPF-444.308.766/49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jovita Cardoso Tagliaferri, 63, no valor de **R$10.000,00** (Dez mil reais). Não havendo condições. Selo de Fiscalização nº BBP-91535. Dou fé. Campo Belo, 10 de março de 2004. A Oficial,

==========

-CERTIDÃO-

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.

O que dou fé. Campo Belo-MG, 01 de Setembro de 2017

(\)Oficial / ( ) Subst.

Emol: R$16,09 + Rec: R$0,96 + T.J: R$6,02 = Total: R$23,07

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG

Ofício do Registro de Imóveis de Campo Belo
Rua Licério Neves, 52 - Centro - Campo Belo/MG

Selo Eletrônico Nº: BPC54894
Cód.Seg: 1142.3177.0868.5030

Pad.Certidão Nº17/4888 - criado em 04/09/2017
Qtde.Atos Praticados: 001 - Data: 04/09/2017
Emol.R$17,05+TFJ R$6,02 = Total R$ 23,07
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Roberta Assis Carvalho
Escrevente Substituta

CORI-MG

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

259

B

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

MATRÍCULA	**Livro N.º 2**	REGISTRO ANTERIOR
7.100	REGISTRO GERAL	Lº 3-P nº 27.173 fls.046.-
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
10-12-1981.-	Oficial Conceição Tirado Leite Rios	
	Folha N.º 1	

Imóvel :-Cento e oito hectares e vinte ares (108,20,00ha) de terras - de meia cultura,no lugar "Bom Jardim",neste município,com casa de resi-- dência,com todas as suas dependências e instalações,exceto de luz,confrontando com:-José Alves Garcia,Antônio Carlos Ribeiro e irmãos,filhos de - Hilton Ribeiro Freire,Mário Cipriano Carneiro,José Ferreira Pedroso e - Edith Silva Ribeiro.-INCRA nº 435 040 006 785.Área total:160,0.Módulo: - 30,0.Nº de módulos:5,3 e fração mínima de parcelamento:15,0.-Quitação -- com Funrural nº 656158,série A.-PROPRIETÁRIO:-Alcides Ribeiro Freire,brasileiro,viúvo,fazendeiro,residente nesta cidade,CPF nº 027280286/72.-Campo Belo,10 de dezembro de 1981.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

R1-7.100.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda,de 28 de novembro de 1980,lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local,no livro nº 155,fls.058,o- imóvel constante da presente matrícula,foi adquirido por CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA,brasileiro,casado,comerciante,residente nesta cidade,CPF nº 100 746356/20,por compra a Alcides Ribeiro Freire,brasileiro,viúvo,fazendeiro,residente nesta cidade,CPF nº 027280286/72,no valor de Cr$3.300.000,00 (Treis milhões e trezentos mil cruzeiros).-O vendedor tranfere ao comprador todo o remanescente constante do registro anterior,embora no referido registro consta a área de 114,98,55ha.-Dou fé.-Campo Belo,10 de dezembro de 1981.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV2-7.100.-Conforme Escritura lavrada pelo Cartório do 3º Oficio local,- registrada sob nº R1/7.229,foi vendido para Osório Freire de Bastos, - - 30,00,00ha (Trinta hectares) de terras,desmembrados do imóvel acima.-Dou fé.-Campo Belo,11 de janeiro de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV3-7.100.-Conforme Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local,- registrada sob nº R1/7.678,foi vendido para Ademir Cardoso e outro,uma - área com 36,00,00ha.-Dou fé.-Campo Belo,31 de maio de 1982.-A Oficial, - Conceição Tirado Leite Rios &&

R4-7.100.- PROTOCOLO-89553.- Nos termos do Ofício PGF/Orgão de Arrecadação/Varginha nº 243/2007, de 17 de maio de 2.007, feito à Titular deste Registro, pela **Advocacia Geral da União, Procuradoria Geral Federal, Orgão de Arrecadação da PGF em Varginha-MG**, acompanhado do **Auto de Penhora e Depósito**, de 10 de outubro de 2.006, extraído do Processo de Execução Fiscal nº 112.03.033427-3, movido por **INSS**, contra **Indústria Alimentícia Sant'Ana do Jacaré Ltda**, procedo o

- Continua no Verso -

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

registro da Penhora sobre a área remanescente desta matrícula de 42,20,00ha e não os 108,20,00ha, como consta na matrícula e no Auto de Penhora. Foi nomeado como depositário, **Cláudio Cardoso Cambraia, que se recusou a aceitar o encargo e assinar como fiel depositário**. Selo de Fiscalização nº BQA ACC 97461.- Dou fé.- Campo Belo, 21 de maio de 2.007.- A Oficial,

AV5-7.100.- PROTOCOLO-103.072.- Nos termos do Ofício nº 929/2010/PSFN/VGA/MG, da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradora da Fazenda em Minas Gerais, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Varginha, pela Procuradora da Fazenda Nacional, Débora Freire Starling Soares, acompanhado da Certidão, expedida pela Secretária da 1ª Vara desta Comarca, em 06 de outubro de 2.010, extraídos dos Autos de Execução Fiscal, por ordem do MM. Juíz de Direito Dr. Antônio Godinho, Processo nº 0112.01.015228-1, onde consta a Petição Inicial, o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, certidão do Cartório de Registro de Imóveis, despacho do MM.Juiz de Direito, respectivamente, movida por **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL**, contra **INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA**, procedo o registro da Penhora sobre o remanescente do imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R$486.115,69** (quatrocentos e oitenta e seis mil cento e quinze reais e sessenta e nove centavos), calculo datado de 20/07/2010.- Selo de Fiscalização nº ACK-79142 (ISENTO).- Dou fé.- Campo Belo, 29 de outubro de 2.010.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios,

==========

AV6-7.100.- PROTOCOLO-105.774.- Nos termos do Mandado de 31 de maio de 2.011, expedido pela Secretária da 2ª Vara desta Comarca, por ordem da MMª. Juiza de Direito Drª.Vera Vasconcelos Barbosa de Alvarenga, Processo nº 112.03.33427-3, extraídos dos Autos de Execução Fiscal, movida por **UNIÃO - FAZENDA FEDERAL**, contra **Indústria Alimentícia Santana do Jacaré Ltda**, onde consta a Petição Inicial, o Auto de Penhora e Depósito, de 31 de outubro de 2.006, o Auto de Avaliação, de 13 de outubro de 2.010, procedo a averbação da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R$534.968,66** (quinhentos e trinta e quatro mil novecentos e sessenta e oito reais e sessenta e seis centavos), sendo o imóvel penhorado avaliado em **R$757.400,00** (setecentos e cinquenta e sete mil e quatrocentos reais). Foi nomeado Fiel Depositário, Cláudio Cardoso Cambraia, que se recusou a aceitar o encargo de fiel

(Continua ficha 02)

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

260

B

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
7.100	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	------
DATA ----------	Campo Belo — Minas Gerais	

FICHA Nº 02

depositário.- Selo de Fiscalização nº ADA-32000(Isento).- Dou fé.- Campo Belo, 09 de junho de 2011.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini,

==========

AV7-7.100.- PROTOCOLO-115.095.- Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, de 10 de junho de 2.013, expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Antonio Godinho, Processo nº 0041267-50.2012.8.13.0112/ 112.12.004126-7, extraído da Carta Precatória oriunda da Justiça Federal de São João Del Rei/MG, Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL**, contra **MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA. e Outro(s)**, **CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA**, CPF nº 100.746.356-20, onde consta a Certidão e o Auto de Penhora e Avaliação - s/depósitário, de 25 de junho de 2.013, procedo a averbação da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R$681.428,35** (seiscentos e oitenta e um mil quatrocentos e vinte e oito reais e trinta e cinco centavos), calculado na data de 19/10/2009, mais acréscimos legais e custas processuais, sendo o imóvel penhorado avaliado em **R$865.600,00** (oitocentos e sessenta e cinco mil e seiscentos reais). Foi procedida a penhora e avaliação em desfavor do bem de Claúdio Cardoso Cambraia, que se recusou a assinar o encargo de depositário do terreno penhorado, sob a alegação de que o terreno não lhe pertencia e foi procedida a intimação da esposa Elenice Cambraia do Nascimento e o executado acima, cientificando-lhe do inteiro teor do Mandado, lendo e dando-lhe para ler, do qual ficou bem ciente, exarando sua assinatura e foi entregue a contrafé.- Selo de Fiscalização nº ADA-33597/33598(Isento).- Dou fé.- Campo Belo, 25 de junho de 2013.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini.

==========

AV8-7.100.- PROTOCOLO-127.599, de 10 de novembro de 2015.- Nos termos do Oficio s/nº, Processo de Execução Fiscal nº 112 01 0152013-4, movido pela **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL**, contra **MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA**, representado por Cláudio Cardoso Cambraia, CPF 100.746.356-20, de 26 de outubro de 2015, da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Drª Vera Vasconcelos Barbosa

(Continua no verso)

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

de Alvarenga, procedo a averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** do devedor, na forma do art. 185-A do CNT.- Selo de Fiscalização Físico nº AFU-76721 e AFU-76725(Isento) e Selo Digital nº AJG-76629 e AJU-17454.- Dou fé.- Campo Belo, 13 de novembro de 2015.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios.

AV9-7.100.- PROTOCOLO-133.078, de 22 de setembro de 2.016.- Procede-se a esta averbação, conforme consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo 201609.1314.00187464-IA-810, processo nº 200638150005870, com data de 19 de setembro de 2.016, MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MG - SÃO JOÃO DEL REI - MG - VARA - LUIS EUGÊNIO LADEIRAMG168603 - luis.ladeira@trf1.jus.br, em face de **Cláudio Cardoso Cambraia, CPF nº 100.746.356-20 e Mercúrio Representações Ltda-ME, CNPJ nº 65.361.560/0001-17, procedo a Indisponibilidade de Bens, sobre o imóvel da presente matrícula.**- Selo de Fiscalização nº AWR-63.514; AWR-63818.- Dou fé.- Campo Belo, 26 de setembro de 2016.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios.

-CERTIDÃO-

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.
O que dou fé. Campo Belo-MG, 01 de Setembro de 2017

(x)Oficial / ( ) Subst.

Emol: R$16,09 + Rec: R$0,96 + T.J: R$6,02 = Total: R$23,07

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
Ofício do Registro de Imóveis de Campo Belo
Rua Licério Neves, 52 - Centro - Campo Belo/MG
Selo Eletrônico Nº: BPC54892
Cód.Seg: 4630.0119.0295.8974
Pad.Certidão Nº17/4887 - criado em 04/09/2017
Qtde.Atos Praticados: 001 - Data: 04/09/2017
Emol.R$17,05+TFJ R$6,02 = Total:R$ 23,07
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
Roberta Adef Cazarini
Escrevente Substituta

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº52
- CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

MATRÍCULA	**Livro N.º 2**	REGISTRO ANTERIOR
7.678	REGISTRO GERAL	Lº 2-matr.7.100.-
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
31-05-1982.-	Oficial Conceição Tirado Leite Rios	
	Folha N.º1	

Imóvel :-Trinta e seis hectares (36,00,00ha),mais ou menos,de terras-de meia cultura,no lugar "Bom Jardim",neste município,confrontando com:-Rodovia BR-354,José Ferreira Pedroso,Jofre Cipriano Carneiro,Mário Cipriano Carneiro,filhos de Hilton Ribeiro Freire e Antônio Carlos Ribeiro. -INCRA nº 435 040 006 785/1.Área total:160,7.Módulo:30,0.Nº de módulos: -5,35 e fração mínima de parcelamento:15,0.-Quitação com IAPAS.nº 129142, série F.-PROPRIETÁRIOS:-Cláudio Cardoso Cambraia e sua mulher D.Dalva -Alvarenga Cambraia,brasileiros,casados,ele comerciante,ela do lar,residentes nesta cidade.-Campo Belo,31 de maio de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

R1-7.678.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda,de 28 de maio de - -1982,lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local,no livro nº 157,fls.155, o imóvel constante da presente matrícula,foi adquirido por ADEMIR CARDOSO-engenheiro agrônomo e DR.ELI CARDOSO,engenheiro,brasileiros,casados,residentes em 228222756/53,digo,em Ituiutaba-MG.e Cana Verde-MG.,CPF nºs.228 222756/53 e 285825436/20,respectivamente,por compra a Cláudio Cardoso -- Cambraia e sua mulher D.Dalva Alvarenga Cambraia,brasileiros,casados,ele comerciante,ela do lar,residentes nesta cidade,no valor de Cr$4.000.000,00 (Quatro milhões de cruzeiros).-Não havendo condições.-Dou fé.-Campo Belo 31 de maio de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV2-7.678.- Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento feito, hoje, à Titular deste Registro, por Eli Cardoso, qualificado no R1/7.678, para constar que o imóvel da presente matrícula confronta, atualmente, com:- BR-354, Luiz Carlos Ribeiro Freire, Alessandro Ribeiro Freire, Adriana Ribeiro Freire, Antônio Carlos Ribeiro Freire, Mário Cipriano Carneiro e Elmer Soares.- Dou fé.- Campo Belo, 22 de outubro de 2001. A Oficial, Josélia Leite Amui

==========

R3-7.678.-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 29 de outubro de 2.001, lavrada pelo Serviço Notarial 1º Ofício local, no livro nº 222, fls. 107, partes do imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por ROMULO COSTA FARIA, vendedor, CI-M-2.875.954-SSP/MG, CPF-590.356.846-72 e sua mulher MARIA ISABEL RODRIGUES FARIA, bioquímica, CI-M-1.665.251-SSP/MG, CPF-505.350.996-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Dom Pedro II, 47, nesta cidade, por compra a Eli Cardoso, engenheiro civil, CI-M-155.799-SSP/MG, CPF-285.825.436-20 e sua mulher Mara Elieber Cardoso, professora, CI-M-1.664.361-SSP/MG, CPF-032.081.146-80, brasileiros, casados sob o regime de

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

comunhão parcial de bens, à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Machado-MG, neste ato representados por seu bastante procurador Eustáquio Cardoso, brasileiro, odontólogo, solteiro, residente e domiciliado à Praça Magalhães Pinto, 116, em Cana Verde-MG, CI-M-1.386.990-SSP/MG, CPF-246.975.326-00, conforme procuração lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício de Machado-MG, no livro 49, fls.195, em 19/10/2.001, no valor de **R$12.000,00**(Doze mil reais). **Em comum com Ademir Cardoso. CCIR 1.998/1.999 nº 435040 014745 6. Área Total: 36,0; Módulo Rural: 39,1; Nº de Módulos Rurais: 0,92; Módulo Fiscal: 30,0; Nº de Módulos Fiscais: 1,20; Fração Mínima de parcelamento: 3,0; e os ITR'S quitados de 1.997 até 2.001.** Não havendo condições. Dou fé. Campo Belo 07 de janeiro de 2.002. A Oficial, Joselia Leite Assef

==========

AV4-7.678.-Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de Preservação de Florestas, de 03 de janeiro de 2.002, tendo como partes **Romulo Costa Faria** sua mulher **Maria Isabel Rodrigues Faria, Ademir Cardoso** sua mulher **Carmelia Aparecida Barbosa Cardoso** e o **INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS**, para constar que, a floresta ou forma de vegetação existente com área de **07,20,00ha.** sendo 1,50,00ha de capoeira e 05,70,00ha de pastagem a ser isolada para regeneração, os proprietários tem o prazo de 05 (cinco) meses para isolar a área para propiciar a regeneração, a reserva localiza-se ao longo das divisas com Elmer Soares e Mário Cipriano Carneiro, não inferior a 20% do total da propriedade, fica gravado como utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Os atuais proprietários comprometem-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou fé. Campo Belo, 07 de janeiro de 2.002. A Oficial, Joselia Leite Assef

==========

R5-7.678.- **PROTOCOLO-78621.**- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 21 de outubro de 2003, lavrada pelo Serviço Notarial de Cana Verde-MG, no livro nº 70-B, fls. 041, o imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por **GUILON CIPRIANO DE BASTOS**, brasileiro, agricultor, CPF-432.925.266-04, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA DONATA DE BASTOS**, professora, CPF 363.946.966/68, residentes e domiciliados em Cana Verde-MG, por compra a **ADEMIR CARDOSO**, engenheiro agrônomo, CPF-228.222.756-53 e sua mulher **CARMÉLIA APARECIDA BARBOSA CARDOSO**, professora, CPF-263.846.126-15, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG e **RÔMULO COSTA FARIA**, vendedor, CPF-590.356.846-72 e sua mulher **MARIA IZABEL RODRIGUES FARIA**, bioquímica, CPF-505.350.996-49, residentes e domiciliados nesta cidade, todos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, no valor de

- Continua na Próxima Folha -

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

MATRÍCULA 7678	**Livro N. 2** REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais FICHA N.º 2	----------
DATA 03/12/2003		

R$28.000,00 (Vinte e oito mil reais). Não havendo condições. Selo de Fiscalização nº AXX-06997. Dou fé. Campo Belo, 03 de dezembro de 2003. A Oficial, Josélia Leite Maia

==========

AV6-7.678.- Protocolo-78521.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, hoje, à Titular deste Registro, por Guilon Cipriano de Bastos, que apresentou uma Certidão expedida pelo Registro de Imóveis de Perdões-MG, extraída do Livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 3.109, de 26 de novembro de 2003, acompanhada da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, de 06 de outub4ro de 1981, lavrada pelo Servioço Notarial de Cana Verde-MG, no livro nº 64-C, fls. 10 e da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil de Cana Verde-MG, extraída do Livro 7-B-A, fls. 159, sob nº 219. de 07 de novembro de 1981, tendo como partes **Guilon Cipriano de Bastos** e Maria Donata Simplício, que passou assinar **Maria Donata de Bastos**, nas quais declaram que, o regime de bens adotado pelo casal, foi o de **"COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS"**.- Selo de Fiscalização nº 06998.- Dou fé.- Campo Belo, 03 de dezembro de 2003.- A Oficial, Josélia Leite Maia

==========

AV7-7.678.- Protocolo-78521.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, hoje, à Titular deste Registro, por **Guilon Cipriano de Bastos**, para constar que o imóvel da presente matrícula possui as seguintes divisas e os atuais confrontantes:- Começando na Rodovia BR-354, daí subindo por cerca de arame, em divisas com Elmer Soares, até as divisas com Jofre Cipriano Carneiro; daí volvendo àdireita pelo córrego, nas divisas com o mesmo Jofre Cipriano Carneiro, depois com Mário Cipriano Carneiro, até as divisas com Luiz Carlos Ribeiro Freire, Alessandra Ribeiro Freire e Adriana Ribeiro Freire; volvendo à direita, por cerca de arame, com os mesmos; volvendo à direita, beirando a lagoa, em divisas com Antônio Carlos Ribeiro Freire, até a rodovia; volvendo à direita, beirando a rodovia, até o ponto inicial destas demarcações.- Selo de Fiscalização nºs AXX-06999 a 07002. Dou fé. Campo Belo, 03 de dezembro de 2003. A Oficial, Josélia Leite Maia

==========

-CERTIDÃO-

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.

O que dou fé. Campo Belo-MG, 01 de Setembro de 2017

(X)Oficial / ( ) Subst. Josélia Leite Maia Rios

Emol: R$16,09 + Rec: R$0,96 + T.J: R$6,02 = Total: R$23,07

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do Registro de Imóveis de Campo Belo
Rua Licério Neves, 52 - Centro - Campo Belo/MG

Selo Eletrônico Nº: BPC54893
Cód.Seg: 5999.0391.4954.7097

Pad.Certidão Nº17/4888 - criado em 04/09/2017
Qtde.Atos Praticados: 001 - Data: 04/09/2017
Emol.R$17,05+TFJ R$6,02 = Total R$ 23,07
Consulte a validade deste selo no site: http://www.tjmg.jus.br

Roberta Ascef Cazarini
Escrevente Substituta

CORI-MG

263

B

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

VISTA

Em 21 de 11 de 17

faço estes autos com vista ao:

(X) Autor: Sobre lauda

( ) Réu:

( ) Outro:

Para constar, lavrei este.

O(A) Escrivão(ã)

TERMO DE DATA

AOS

18 DEZ. 2017

RECEBI OS TAIS AUTOS EM CARTÓRIO.

Oficial(a) Apoio Judicial

PSFN/VARGINHA/MG
PROTOCOLO EM
21 NOV. 2017

TERMO DE JUNTADA
AOS 19 DIAS DO MÊS DE DEZ DE 2018
JUNTO A(S) PRESENTE(S) AUTOS
QUE SE REGISTRA
Viviane de Fátima do Couto Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

264

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO

TJMG CAMPO BELO 1a INST 1039016 18/12/2017 12:46

AUTOS DO PROCESSO Nº 0112.04.047082-8
EXEQUENTE: UNIÃO
EXECUTADO: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÁ LTDA. e OUTROS

A UNIÃO vem perante Vossa Excelência, por seu Procurador signatário, respeitosamente, requerer a intimação do *Expert* designado pelo Douto Juízo para complementação e adequação do laudo pericial ao disposto no §3º do art. 205 da Lei nº 6.015/80, que impõe o seguinte (sem destaques no original):

> Art. 225 - Os tabeliães, escrivães e juizes farão com que, nas escrituras e nos autos judiciais, as partes indiquem, com precisão, os característicos, as confrontações e as localizações dos imóveis, mencionando os nomes dos confrontantes e, ainda, quando se tratar só de terreno, se esse fica do lado par ou do lado ímpar do logradouro, em que quadra e a que distância métrica da edificação ou da esquina mais próxima, exigindo dos interessados certidão do registro imobiliário. (Renumerado do art. 228 com nova redação pela Lei nº 6.216, de 1975).
> §1º As mesmas minúcias, com relação à caracterização do imóvel, devem constar dos instrumentos particulares apresentados em cartório para registro.



265

§2º Consideram-se irregulares, para efeito de matrícula, os títulos nos quais a caracterização do imóvel não coincida com a que consta do registro anterior.

§3º *Nos autos judiciais que versem sobre imóveis rurais, a localização, os limites e as confrontações serão obtidos a partir de memorial descritivo assinado por profissional habilitado e com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e com precisão posicional a ser fixada pelo INCRA*, garantida a isenção de custos financeiros aos proprietários de imóveis rurais cuja somatória da área não exceda a quatro módulos fiscais. (Incluído pela Lei nº 10.267, de 2001)

Diante das conclusões alcançadas no laudo pericial, que põe em dúvida a existência da área penhora e registrada no CRI local, é indispensável o cumprimento da formalidade para posterior submissão do laudo ao crivo do Oficial Registrador.

Requer-se, ainda, nos moldes do §1º acima reproduzido, determinação ao Ilustre Perito no sentido de promover nova análise que leve em conta, além das matrículas, os instrumentos de compra e venda envolvendo os imóveis da área (inclusive limítrofes).

Finalmente, cumpre consignar que a União não foi intimada validamente acerca do início dos trabalhos do perito.

Nestes termos,
Aguarda deferimento.
Varginha, 27 de novembro de 2017.

Júlio César Corrêa Santos
Procurador da Fazenda Nacional
OAB/MG 88.866



266

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
21/11/2017 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 15:47:44
Credito: 353007145 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
Doc. de Origem..: 25/04/2003 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/04/2003 Livro: 3 Folha: 391
Dt. de Inscricao: 19/02/2004 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.231.000
Periodo da Divida: 11/2000 a 12/2002 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Jud: 112.04.047082-8 Primeira Instancia
Fase: 595 CITACAO DO(S) SOCIO(S) Dt. da Fase: 29/11/2004
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	57.152,83	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	45.722,22	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	113.563,35	F - Fund. Legal	D - Codevedor
Encargo legal:	0,00		
T o t a l:	216.438,40		
Honorarios:	21.643,84		

Valores atualizados p/ 11/2017 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

ENVIAR COPIAR

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
21/11/2017 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 15:47:51
Credito: 353007153 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
Doc. de Origem..: 25/04/2003 LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 25/04/2003 Livro: 3 Folha: 367
Dt. de Inscricao: 17/02/2004 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.231.000
Periodo da Divida: 11/2000 a 13/2002 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Jud: 112.04.047082-8 Primeira Instancia
Fase: 595 CITACAO DO(S) SOCIO(S) Dt. da Fase: 29/11/2004
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	52.317,30	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	10.463,44	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	106.432,25	F - Fund. Legal	D - Codevedor
Encargo legal:	0,00		
T o t a l:	169.212,99		
Honorarios:	16.921,29		

Valores atualizados p/ 11/2017 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

ENVIAR COPIAR

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD
DIVIDA ATIVA
21/11/2017 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 15:47:58
EXECUCAO FISCAL
Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007145 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST
Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
Segunda Instancia: Inst. Superior:
Dist. DEF: Acao Jud.: Dt.Ajuizamento: Vara:

Receita	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
385 [illegible]219	595	29/11/2004	Nao	216.438,40
385 [illegible]153	595	29/11/2004	Nao	169.212,99

Total Divida - 385.651,39
Honor Divida - 38.565,13
J/Hon REFIS - 0,00
Total da Acao - 424.216,52
Prox.Credito -

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49



267

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
21/11/2017 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 15:49:03
Credito: 556152573 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
Doc. de Origem..: 321296346 23/01/1996 CDF - CONFISSAO DE DIVIDA FISCAL
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 23/01/1996 Livro: 1 Folha: 004
Dt. de Inscricao: 21/09/1999 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.224.000
Periodo da Divida: 09/1992 a 04/1995 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 002 Acao Jud: 112.01.001188-3 Primeira Instancia
Fase: 624 PEDIDO DE PENHORA E/OU REFORCO DE PENHOR Dt. da Fase: 27/06/2002
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	12.118,17	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	2.423,66	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	41.374,21	F - Fund. Legal	D - Codevedor
Encargo legal:	0,00		
T o t a l:	55.916,04		
Honorarios:	11.183,20		

Valores atualizados p/ 11/2017 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

ENVIAR COPIAR

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
21/11/2017 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 15:49:13
Credito: 556203917 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
Doc. de Origem..: 321296117 28/02/1996 CDF - CONFISSAO DE DIVIDA FISCAL
Tipo de Credito.: 1 Dt. Cadastramento: 28/02/1996 Livro: 1 Folha: 005
Dt. de Inscricao: 21/09/1999 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.224.000
Periodo da Divida: 09/1992 a 10/1995 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 002 Acao Jud: 112.01.001188-3 Primeira Instancia
Fase: 624 PEDIDO DE PENHORA E/OU REFORCO DE PENHOR Dt. da Fase: 27/06/2002
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	15.847,36	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	3.169,47	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	53.875,96	F - Fund. Legal	D - Codevedor
Encargo legal:	0,00		
T o t a l:	72.892,79		
Honorarios:	14.578,55		

Valores atualizados p/ 11/2017 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

ENVIAR COPIAR

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD
DIVIDA ATIVA
21/11/2017 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 15:49:17
EXECUCAO FISCAL
Acao Judicial: 112.01.001188-3 Credito: 556152573 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
Fase: 624 Dt.Fase: 27/06/2002 Comarca: 11112 Vara: 2 Foro: EST
Procurador: 891 Honorarios: 20.00 ADV Dt.Ajuizamento: 10/02/2000
Segunda Instancia: Inst. Superior:
Dados TRF: Acao Jud.: Dt.Ajuizamento: Vara:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
556152573	624	27/06/2002	Nao	55.916,04
556203917	624	27/06/2002	Nao	72.892,79

Total Divida -	128.808,83
Honor Divida -	25.761,76
J/Hon REFIS -	0,00
Total da Acao -	154.570,59

Prox.Credito -

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

268

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
21/11/2017 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 15:48:24
Credito: 327620242 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
Doc. de Origem..: 17/11/1999 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
Tipo de Credito.: 5 Dt. Cadastramento: 17/11/1999 Livro: 1 Folha: 124
Dt. de Inscricao: 27/06/2000 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.224.000
Periodo da Divida: 12/1996 a 05/1999 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Jud: 112.01.007294-3 Primeira Instancia
Fase: 594 CITACAO DO DEVEDOR Dt. da Fase: 21/03/2002
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	30.709,56	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	12.522,84	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	82.729,85	F - Fund. Legal	D - Codevedor
Encargo legal:	0,00		
T o t a l:	125.962,25		
Honorarios:	12.596,22		

Valores atualizados p/ 11/2017 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

ENVIAR COPIAR

CCRED PGF - PGFN - DATAPREV CCRED
DIVIDA ATIVA
21/11/2017 CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO 15:48:30
Credito: 327620269 CGC: 65.361.560/0001-17
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
Doc. de Origem..: 17/11/1999 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
Tipo de Credito.: 5 Dt. Cadastramento: 17/11/1999 Livro: 1 Folha: 126
Dt. de Inscricao: 27/06/2000 RFB: 11.025.060 Orgao Inscr.: 11.224.000
Periodo da Divida: 01/1999 a 09/1999 PRC Tramitacao: 11.200.804
Comarca: 11112 Vara: 001 Acao Jud: 112.01.007294-3 Primeira Instancia
Fase: 594 CITACAO DO DEVEDOR Dt. da Fase: 21/03/2002
REFIS excluido 15/05/2002

Principal:	18.427,96	E - Extrato	C - Compet. Credito
Multa isolada:	0,00	R - End.Corr.	V - Val Discriminados
Multa de oficio:	0,00	H - Hist.Fase	A - Acao Judicial
Multa de mora:	7.371,18	S - Solidario	P - Parcelamento
Juros:	44.892,95	F - Fund. Legal	D - Codevedor
Encargo legal:	0,00		
T o t a l:	70.692,09		
Honorarios:	7.069,20		

Valores atualizados p/ 11/2017 em REAL XMIT
Credito Ajuizado - J/H REFIS: **********0,00

ENVIAR COPIAR

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD
DIVIDA ATIVA
21/11/2017 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 15:48:34
EXECUCAO FISCAL
Acao Judicial: 112.01.007294-3 Credito: 327620242 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME
Fase: 594 Dt.Fase: 30/10/2000 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST
Procurador: 891 Honorarios: 10.00 PRO Dt.Ajuizamento: 17/10/2000
Segunda Instancia: Inst. Superior:
Dados TRF: Acao Jud.: Dt.Ajuizamento: Vara:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
327620242	594	21/03/2002	Nao	125.962,25
327620269	594	21/03/2002	Nao	70.692,09

Total Divida	-	196.654,34
Honor Divida	-	19.665,43
J/Hon REFIS	-	0,00
Total da Acao	-	216.319,77

Prox.Credito -

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49



269

CERTIDÃO

Certifico que encaminhei o expediente para publicação no DJE nesta data.
Campo Belo 25 / 1 / 18
O (A) Escr. _____

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO
Certifico e dou fé que a(o)
( ) autor(a)
( ) réu
( )
26/01/18
29/01/18
§ 2º da Portaria Conjunta
29 de 01 de 18
O(A) Escrivão(ã) _____

00063 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'Ana do Jacare Ltda e outros Vista ao réu. Prazo de 0015 dia(s). Sobre laudo pericial. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Tarcisio Antonio Martins.

MM Juiz,
Ciente, Laudo fls. 252 e seguintes.
Ao arquivo.
D.S.
43567

TERMO DE DATA
AOS
29 JAN. 2018
RESPONSÁVEL CARTÓRIO
Oficial(a) Apoio Judicial

CONCLUSÃO

AOS 02 DE 02 DE 20 18 FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMO. SR. DR. JUIZ

Luiza Aparecida Marques Neves
Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 240[illegible]

Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc...

1- A secretaria para certificar se a União foi intimada validamente a respeito do início dos trabalhos periciais.

2- Após, venham-me os autos conclusos.

Campo Belo 05 de fevereiro de 2018.

Dr. Antônio Godinho

Juiz de Direito

DATA

Aos 16 de 02 de 2018, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Claryston Silva, estagiário, o digitei, imprimi e assino.

CERTIDÃO
CERTIFICO QUE a União não foi intimada do início dos trabalhos periciais
E DOU FÉ
CAMPO BELO 2 DE 3 DE 2018

Maria de Fátima do Couto Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

00060 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'Ana do Jacare Ltda e outros Intimação. Prazo de 0005 dia(s). declarado sem efeito os despachos de fls. 90/91. Decretado a revelia do embargado. intimem-se as partes para especificarem as provas que pretendem produzir, justificando-as , sob pena de indeferimento, prazo de 05 (cinco) dias, sob de preclusão. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Tarcisio Antonio Martins.

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE a petição acima foi juntada aos autos

E DOU FÉ

CAMPO BELO 9 DE 3 DE 2018

Maria de Fátima do Couto Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

9 3 18

FAÇO CONCLUSÃO AO EXMº SR DR

Oliveira
ESCRIVÃ JUDICIAL

Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc...

1- Nomeio o Sr. **José Afanso Lopes Gomide,** perito nestes autos, devendo ser intimado para manifestar sobre o encargo e apresentar proposta de honorário, no prazo de 10 (dez) dias.

2- Reitero despacho de fls.201.

3- Após, conclusos.

Campo Belo, 6 de março de 2018.

Dr. Antônio Godinho
Juiz de Direito

D A T A

Aos 19 de 3 de 2018, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Elivelton de Carvalho, estagiário, o digitei, imprimi e assino.

26 3 18

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49



Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc...

1- Tendo em vista que a parte exequente não foi intimada sobre o início dos trabalhos periciais, rejeito laudo pericial de fls.252/253.

2- Cumpra-se despacho de fls.271.

Campo Belo, 26 de Março de 2018.

Dr. Antônio Godinho

Juiz de Direito

D A T A

Aos 9 de 4 de 2018, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Elivelton de Carvalho estagiário, o digitei, imprimi e assino.

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, FOI INTIMADO O (OS) A (AS)

Procurador

PELA(O) 979

25 04 18

PSFN/VARGINHA/MG
PROTOCOLO EM
25 ABR. 2018

MM. Juiz

A União manifesta-se ciente da decisão retro.

Varg, 14/5/18.

Cassio Cristo Leão
Procurador da Fazenda Nacional
Matrícula 1690203

TERMO DE DATA

AOS

04 JUN. 2018

RECEBI ESTES AUTOS EM CARTÓRIO.

Oficial(a) Apoio Judicial

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - EXPEDIÇÃO DE MANDADO
Certifico que expedi o(s) seguinte(s)
mandado(s):

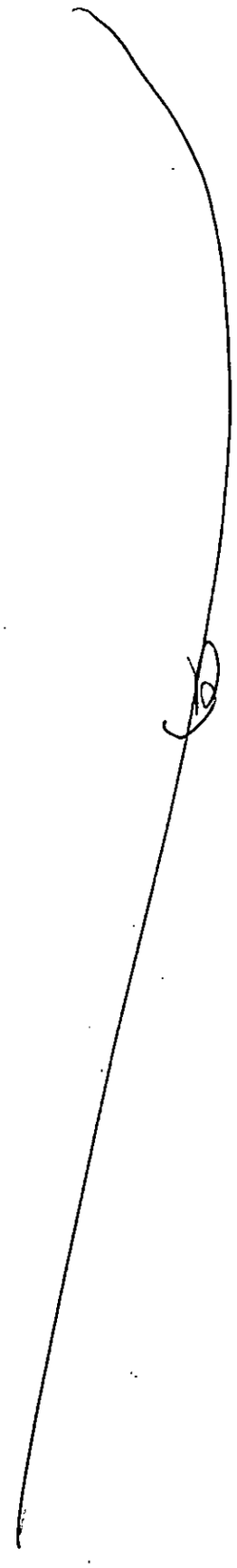
01 11

Belo Fa.

01 de 08 de 18

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

213
e



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
JUNTADA
Aos 24 de 08 de 18
junto aos autos mandado 11 e
que se segue
Para constar, lavrei este.
O(A) Escrivão(ã)

224
c

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM
FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES
R JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO - CEP: 37270000 - Tel: (35) 3832-5660 - CAMPO BELO/MG
282 - MANDADO DE INTIMAÇAO DE TERCEIROS

1ª VARA CÍVEL
PROCESSO: **0470828-35.2004**.8.13.0112 / 0112.04.047082-8 MANDADO: **11**
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser intimada:
JOSÉ AFONSO LOPES GOMIDE
Endereço:
R ARTUR BERNARDES, 240 - Fone:
CENTRO - CEP: 37270000 - CAMPO BELO/MG

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, proceda à INTIMAÇÃO da parte, nome e endereço acima, para os termos do despacho transcrito.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

INTIME-SE nomeado perito nestes autos, para manifestar sobre o encargo e apresentar proposta de honorários, no prazo de 10 (dez) dias. Ao responder, favor mencionar o número deste processo e nome das partes.

CAMPO BELO, 07 de agosto de 2018.

Escrivã(o) Judicial: MARIA DE FÁTIMA DO COUTO OLIVEIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Ciente: _____

Rejane de Sousa Rodrigues
OFICIALA DE APOIO JUDICIAL
PJPI 19947-1

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **GILMARA CRISTINA DE CARVALHO** **REGIÃO: 1 - REGIÃO UM**	Mandado: **11** **DILIGÊNCIA DO JUÍZO**
Despacho Judicial conforme folhas nº: 271	Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18 HORAS
O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NOS JUIZADOS ESPECIAIS É DE 08:00 ÀS 18 HORAS

Processo: 0112.04.047082-8
Mandado: 11

C E R T I D Ã O

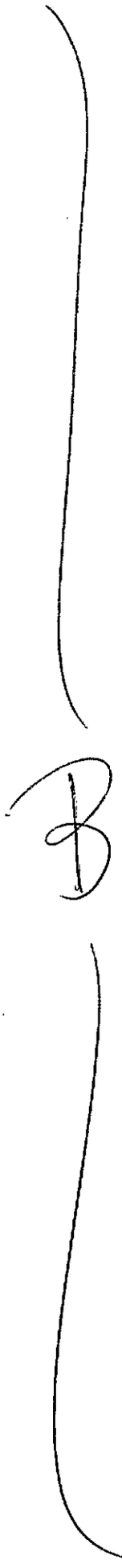
Certifico que em cumprimento ao respeitável mandado, INTIMEI SR JOSÉ AFONSO LOPES GOMIDE, cientifiquei-lhe do inteiro teor do mandado, no qual eu li, ficando de tudo bem ciente, e lhe entreguei a cópia, que aceitou, exarando o seu ciente.

O referido é verdade e dou fé.

Campo Belo, 22 de agosto de 2018

GILMARA CRISTINA DE CARVALHO
Oficiala de Justiça Avaliadora

275



Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

JUNTADA

Aos 04 dia 09 de 12
juntada(s) um formulário de
qua se segue.
Para constar, lavrei este.
Oficial(a)

EXMO. Sr. Dr. JUÍZ DE DIREITO DA 1° VARA CÍVEL COMARCA DE CAMPO BELO – MG

Processo nº 0112.04.047082-8

EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)

EXECUTADOS: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANTANA DO JACARÉ LTDA E OUTROS

Eu, José Afonso Lopes Gomide, CREA 58.898/D, escritório a Rua Artur Bernardes – 240 – centro – Campo Belo – MG, tel. (35) 99958-0690, nomeado perito, fixo os honorários em R$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

- Forma de pagamento:

- R$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) pagos na data de inicio dos trabalhos periciais, devido a custas com levantamento topográfico, diligências, custas com certidões em Cartório, etc.

- R$ 3.000,00 (três mil reais) depositado e liberado no ato da entrega dos trabalhos pericias.

TJMG CAMPO BELO 1ª INST 0003384 03/09/2018 15:00

Ficando a disposição deste juízo e das partes para quais quer esclarecimentos,

Termos em que se j. aos autos.

Candeias, 03 de setembro de 2018.

José Afonso Lopes Gomide – CREA 58.898/D

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

277
B

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o processo para [illegible]

Campo Belo, 04/09/18. o (a) Escr

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a(o)
( ) sentença,
( ) despacho
( ) ato ordinatório
foi disponibilizada(o) em 5/9/18 no DJe/TJMG, considerando-se publicada(o) em 6/9/18, nos termos do art. 4º, § 1º, § 2º da Portaria Conjunta nº 119/2009.

6 de 9 de 18

O(A) Escrivão(ã)

ANA [illegible]

00048 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'Ana do Jacare Ltda e outros
Vista às partes. Prazo de 0005 dia(s). Sobre proposta de honorários. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Tarcisio Antonio Martins.

MM Juiz
O laudo pericial se acha às fls. 282 e ss.
Manifestaram às fls. 264 e vs.
S.M.J. despacho equivocado às fls. 273.
Requer o prosseguimento do feito para
atender a cota da União de fls. 264 e vs.
D.S.
13.9.18
DRB MC.

Cód. 10.30.800-8 (versão de 21/08/2014)

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

CERTIDÃO

CERTIFICO, TER INTIMADO O (OS) , (A)S

Procurador

PELA (O) R. SENTENÇA / DESPACHO DE FLS. 276

CAMPO BELO/MG 29 DE 10 DE 20

Lilian Aparecida Marques Neves
Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 24086-3

PSFN/VARGINHA/MG
PROTOCOLO EM
29 OUT 2018

TERMO DE DATA

AOS 1 DE 12 DE 2018

TERMO DE JUNTADA

AOS 10 DE 01 DE 19

JUNTO A PETIÇÃO

Oficiala de Apoio Judicial - PJPI 24086-3

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Varginha

EXMO(A). SR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO/MG

EXECUÇÃO FISCAL 0112.04.047082-8
EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)
EXECUTADOS: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA

1. A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL),** por sua Procuradora ao final assinado, vem, respeitosamente, perante V. Exa., expor e requerer o abaixo aduzido.

2. Às fls. 252 e seguintes o i. perito apresentou um laudo pericial indicando como conclusão o fato de que, em que pese constar na matrícula nº 7.100 que o devedor Cláudio Cambraia ainda possuiria 42 hectares, na apuração *in loco* não teria sido constatada a existência de tais terras.

3. Às fls. 264/265 a União apontou que para que o laudo pericial possa desconstituir uma matrícula e assim preservar a veracidade dos atos registrais, é necessário que o perito apresente um laudo conforme as especificações do art. 205 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/80). O laudo apresentado às fls. 252 foi considerado inválido porque a União não fora intimada do início dos trabalhos (fl. 272).

4. Porém, considerando que o perito Guido Raymundo Teixeira já havia iniciado os trabalhos e já recebeu pela perícia (fl. 242), a União pleiteia que, ao invés de ser nomeado um novo perito, para celeridade processual, que seja determinado ao Sr. Guido que refaça o laudo pericial, desta vez obedecendo as exigências do art. 205 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/80), para que possa ser definitivamente confirmada a questão acerca da matrícula nº 7.100.

5. É preciso que seja firmado nos autos que a área da matrícula nº 7.100 estava equivocada, para que então o registro no CRI possa ser alterado.

6. Caso assim não entenda V. Exa., que seja o devedor intimado para depositar os honorários da nova perícia.

7. Pede deferimento.

Varginha, 27/11/2018.

CELINA GONTIJO LEÃO
Procuradora da Fazenda Nacional

Pedido de intimação

TJMG CAMPO BELO 1ª INST 0058522 11/12/2018 10:12



279

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV              CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 30/10/2018              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO                  08:23:25
 Credito:  353007145    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..:            25/04/2003 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
 Tipo de Credito.:  1  Dt. Cadastramento: 25/04/2003  Livro:    3   Folha: 391
 Dt. de Inscricao: 19/02/2004  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.231.000
 Periodo da Divida: 11/2000 a 12/2002  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.04.047082-8       Primeira Instancia
 Fase:  595 CITACAO DO(S) SOCIO(S)                        Dt. da Fase: 29/11/2004
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                  57.152,83     E - Extrato     C - Compet. Credito
 Multa isolada:                   0,00     R - End.Corr.   V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                 0,00     H - Hist.Fase   A - Acao Judicial
 Multa de mora:              45.722,22     S - Solidario   P - Parcelamento
 Juros:                     116.895,29     F - Fund. Legal D - Codevedor
 Encargo legal:                   0,00
 T o t a l:                 219.770,34
 Honorarios:                 21.977,03
 Valores atualizados p/ 10/2018 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:            ************0,00

ENVIAR    COPIAR
  CCRED                         PGF - PGFN - DATAPREV              CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 30/10/2018              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO                  08:23:35
 Credito:  353007153    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..:            25/04/2003 LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
 Tipo de Credito.:  1  Dt. Cadastramento: 25/04/2003  Livro:    3   Folha: 367
 Dt. de Inscricao: 17/02/2004  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.231.000
 Periodo da Divida: 11/2000 a 13/2002  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.04.047082-8       Primeira Instancia
 Fase:  595 CITACAO DO(S) SOCIO(S)                        Dt. da Fase: 29/11/2004
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                  52.317,30     E - Extrato     C - Compet. Credito
 Multa isolada:                   0,00     R - End.Corr.   V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                 0,00     H - Hist.Fase   A - Acao Judicial
 Multa de mora:              10.463,44     S - Solidario   P - Parcelamento
 Juros:                     109.482,32     F - Fund. Legal D - Codevedor
 Encargo legal:                   0,00
 T o t a l:                 172.263,06
 Honorarios:                 17.226,30
 Valores atualizados p/ 10/2018 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:            ************0,00

ENVIAR    COPIAR
  CACAOJUD                      PGF - PGFN - DATAPREV              CACAOJUD
                                    DIVIDA ATIVA
 30/10/2018                    CONSULTA A ACAO JUDICIAL                      08:23:39
                                  EXECUCAO FISCAL
 Acao Judicial:  112.04.047082-8          Credito:  353007145  PRC: 11200804
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Fase:  595    Dt.Fase: 29/11/2004    Comarca: 11112    Vara:   1    Foro: EST
 Procurador: 1358413   Honorarios: 10.00 PRO    Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
 Segunda Instancia:                        Inst. Superior:
 Dados TRF: Acao Jud.:                      Dt.Ajuizamento:              Vara:
   Credito       Fase     Dt.Fase Penhora              Valor
  353007145      595   29/11/2004   Nao          219.770,34
  353007153      595   29/11/2004   Nao          172.263,06




 Total Divida  -          392.033,40
 Honor Divida  -           39.203,34
 J/Hon REFIS   -                0,00
 Total da Acao -          431.236,74
                                        Prox.Credito -
```


Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV           CCRED
                                   DIVIDA ATIVA
 30/10/2018                CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO              08:24:44
 Credito:  327620242    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..:            17/11/1999 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
 Tipo de Credito.:  5  Dt. Cadastramento: 17/11/1999  Livro:    1   Folha: 124
 Dt. de Inscricao: 27/06/2000  REB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.224.000
 Periodo da Divida: 12/1996 a 05/1999  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.01.007294-3       Primeira Instancia
 Fase:  594 CITACAO DO DEVEDOR                            Dt. da Fase: 21/03/2002
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                   30.709,56     E - Extrato      C - Compet. Credito
 Multa isolada:                    0,00     R - End.Corr.    V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                  0,00     H - Hist.Fase    A - Acao Judicial
 Multa de mora:               12.522,84     S - Solidario    P - Parcelamento
 Juros:                       84.520,26     F - Fund. Legal  D - Codevedor
 Encargo legal:                    0,00
 T o t a l:                  127.752,66
 Honorarios:                  12.775,26
 Valores atualizados p/ 10/2018 em REAL                                    XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:            ************0,00

ENVIAR    COPIAR

  CCRED                         PGF - PGFN - DATAPREV           CCRED
                                   DIVIDA ATIVA
 30/10/2018                CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO              08:24:49
 Credito:  327620269    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..:            17/11/1999 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
 Tipo de Credito.:  5  Dt. Cadastramento: 17/11/1999  Livro:    1   Folha: 126
 Dt. de Inscricao: 27/06/2000  REB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.224.000
 Periodo da Divida: 01/1999 a 09/1999  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.01.007294-3       Primeira Instancia
 Fase:  594 CITACAO DO DEVEDOR                            Dt. da Fase: 21/03/2002
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                   18.427,96     E - Extrato      C - Compet. Credito
 Multa isolada:                    0,00     R - End.Corr.    V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                  0,00     H - Hist.Fase    A - Acao Judicial
 Multa de mora:                7.371,18     S - Solidario    P - Parcelamento
 Juros:                       45.967,29     F - Fund. Legal  D - Codevedor
 Encargo legal:                    0,00
 T o t a l:                   71.766,43
 Honorarios:                   7.176,64
 Valores atualizados p/ 10/2018 em REAL                                    XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:            ************0,00

ENVIAR    COPIAR

  CACAOJUD                      PGF - PGFN - DATAPREV           CACAOJUD
                                   DIVIDA ATIVA
 30/10/2018                CONSULTA A ACAO JUDICIAL                       08:24:51
                              EXECUCAO FISCAL
 Acao Judicial:  112.01.007294-3          Credito:  327620242  PRC: 11200804
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Fase:  594    Dt.Fase: 30/10/2000    Comarca: 11112    Vara:   1    Foro: EST
 Procurador:     891   Honorarios: 10.00 PRO    Dt.Ajuizamento: 17/10/2000
 Segunda Instancia:                      Inst. Superior:
 Dados TRF: Acao Jud.:                     Dt.Ajuizamento:                Vara:
   Credito       Fase     Dt.Fase Penhora              Valor
  327620242      594   21/03/2002   Nao           127.752,66
  327620269      594   21/03/2002   Nao            71.766,43




 Total Divida  -          199.519,09
 Honor Divida  -           19.951,90
 J/Hon REFIS   -                0,00
 Total da Acao -          219.470,99
                                      Prox.Credito -
```


Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

280
2

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV                CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 30/10/2018                CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO              08:25:18
 Credito:  556152573     CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..: 321296346 23/01/1996 CDF - CONFISSAO DE DIVIDA FISCAL
 Tipo de Credito.:  1  Dt. Cadastramento: 23/01/1996  Livro:    1   Folha: 004
 Dt. de Inscricao: 21/09/1999  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.224.000
 Periodo da Divida: 09/1992 a 04/1995  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 002  Acao Jud: 112.01.001188-3       Primeira Instancia
 Fase:  624 PEDIDO DE PENHORA E/OU REFORCO DE PENHOR    Dt. da Fase: 27/06/2002
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                  12.118,17     E - Extrato      C - Compet. Credito
 Multa isolada:                   0,00     R - End.Corr.    V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                 0,00     H - Hist.Fase    A - Acao Judicial
 Multa de mora:               2.423,66     S - Solidario    P - Parcelamento
 Juros:                      42.080,74     F - Fund. Legal  D - Codevedor
 Encargo legal:                   0,00
 T o t a l:                  56.622,57
 Honorarios:                 11.324,51
 Valores atualizados p/ 10/2018 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:              ***********0,00

ENVIAR    COPIAR

 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV                CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 30/10/2018                CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO              08:25:24
 Credito:  556203917     CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..: 321296117 28/02/1996 CDF - CONFISSAO DE DIVIDA FISCAL
 Tipo de Credito.:  1  Dt. Cadastramento: 28/02/1996  Livro:    1   Folha: 005
 Dt. de Inscricao: 21/09/1999  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.224.000
 Periodo da Divida: 09/1992 a 10/1995  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 002  Acao Jud: 112.01.001188-3       Primeira Instancia
 Fase:  624 PEDIDO DE PENHORA E/OU REFORCO DE PENHOR    Dt. da Fase: 27/06/2002
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                  15.847,36     E - Extrato      C - Compet. Credito
 Multa isolada:                   0,00     R - End.Corr.    V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                 0,00     H - Hist.Fase    A - Acao Judicial
 Multa de mora:               3.169,47     S - Solidario    P - Parcelamento
 Juros:                      54.799,87     F - Fund. Legal  D - Codevedor
 Encargo legal:                   0,00
 T o t a l:                  73.816,70
 Honorarios:                 14.763,34
 Valores atualizados p/ 10/2018 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:              ***********0,00

ENVIAR    COPIAR

 CACAOJUD                       PGF - PGFN - DATAPREV                CACAOJUD
                                    DIVIDA ATIVA
 30/10/2018                CONSULTA A ACAO JUDICIAL                        08:25:28
                              EXECUCAO FISCAL
 Acao Judicial:  112.01.001188-3          Credito:  556152573  PRC: 11200804
 Nome: MEPCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Fase:  624    Dt.Fase: 27/06/2002    Comarca: 11112    Vara:   2    Foro: EST
 Procurador:    891   Honorarios: 20.00 ADV    Dt.Ajuizamento: 10/02/2000
 Segunda Instancia:                          Inst. Superior:
 Dados TRF: Acao Jud.:                        Dt.Ajuizamento:          Vara:
   Credito       Fase     Dt.Fase Penhora          Valor
  556152573      624   27/06/2002   Nao          56.622,57
  [illegible]    624   27/06/2002   Nao          73.816,70

 Total Divida  -          130.439,27
 Honor Divida  -           26.087,85
 J/Hon REFIS   -                0,00
 Total da Acao -          156.527,12
                                    Prox.Credito -
```


Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49



281

AOS 28 01 19 FAÇO
EST JUIZ

Oficiala de Fecto Judicial - MAT 24066-3

282

Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc...

1- Intime-se a parte executada para manifestar acerca do petitório de fls. 278, no prazo de 05 (cinco) dias.
2- Após, conclusos.

Campo Belo, 05 de fevereiro de 2019

Dr. Antônio Godinho
Juiz de Direito

DATA

Aos ____ de ____ de 2019, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Luan Carlos A. Costa, estagiário, o digitei, imprimi e assino.

040219

CONCLUSÃO

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a(o)
( ) sentença,
( ) despacho
( ) ato ordinário
foi disponibilizada(o) em 07/02/19 no DJe/TJMG, considerando-se publicada(o) em 08/02/19, nos termos do art. 4º, § 1º, § 2º da Portaria Conjunta nº 113/2008.

08 de 02 de 19

O(A) Escrivão(ã)

00017 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'Ana do Jacare Ltda e outros
Vista ao réu. Prazo de 0005 dia(s). Para manifestar acerca do petitório de fls.278. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Tarcisio Antonio Martins.

M.M. Juiz,

O executado, Claúdio Cardoso Lambraia, não se opõe à pretensão deduzida ao item 4 das fls. 278, a vista da economia e celeridade processual.

D.S.

IMPERIO PORTO MARTINS
ADVOGADO
OAB/MG - 43.567

CONCLUSÃO

AOS 25 DE 02 DE 19 FAÇO ESTES AUTOS CONCLUSOS AO EXMO. SR. DR. JUIZ

Liliam Aparecida [illegible]
Oficiala de Apoio Judicial - Port. [illegible]

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

283

Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc...

1- Intime-se o I. perito **Guido Raymundo Teixeira,** para que refaça o laudo pericial, obedecendo as exigências do art. 205 da Lei de Registros Públicos (lei de n° 6.015/80), para que possa ser definitivamente confirmada a questão acerca da matrícula de n° 7.100, no prazo de 30 (trinta) dias.

2- Com a diligência cumprida, intime-se a parte exequente para manifestar, bem como prosseguir, no prazo legal.

3- Após, venham-me os autos conclusos.

Campo Belo, 13 de Março de 2019.

Dr. Antônio Godinho
Juiz de Direito

D A T A

Aos ____ de ____ de 2019, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Rafael Alvarenga Belchior, estagiário, o digitei, imprimi e assino.

140319

CERTIDÃO

Certifico que encaminhei o expediente para publicação no DJE nesta data.
Campo Belo 01 04 19
O (A) Escr

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a(o)
( ) sentença,
( ) despacho,
( ) ato ordinatório
foi disponibilizado(a) 02/04/19 no DJe/TJMG, caderno 3 - Anexos publicado(a) em 03/04/19, nos termos do art. 4º, § 1º, § 2º da Portaria Conjunta nº 119/2013.
02 de 04 de 19
O(A) Escrivão(ã) GR

00074 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828.35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'Ana do Jacare Ltda e outros Intimação. Prazo de 0005 dia(s). Decisão de fls. 283, perito nomeado nos autos, Guido Raymundo Teixeira. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Tarcisio Antonio Martins.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO - EXPEDIÇÃO DE MANDADO

Certifico que expedi o(s) seguinte(s) mandado(s):
12
tendo sido encaminhado à Central de Mandados em 1/1. Data.
20 de 05 de 19
O(A) Escrivão(ã)

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

JUNTADA

Aos 29 de 05 de 19
junto aos autos mandado e AR
que o segue.
Para constar, lavrei este.
O(A) Escrivão(ã)

284

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM

FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

R JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO - CEP: 37270000 - Tel: (35) 3832-5660 - CAMPO BELO/MG

282 - MANDADO DE INTIMAÇÃO DE TERCEIROS

A6

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: **0470828-35.2004**.8.13.0112 / 0112.04.047082-8 MANDADO: **12**
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser intimada:
GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA
Endereço:
R ARTUR BERNARDES, 25 - SALA 10 - Fone:
CENTRO - CEP: 37270000 - CAMPO BELO/MG

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, proceda à INTIMAÇÃO da parte, nome e endereço acima, para os termos do despacho transcrito.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

Para que refaça o laudo pericial, obedecendo as exigências do art. 205 da Lei de Registros Públicos (lei de número 6015/80), para que possa ser definitivamente confirmada a questão acerca da matrícula de número 7100, no prazo de 30(trinta) dias.

CAMPO BELO, 20 de maio de 2019.

Escrivã(o) Judicial: MARIA DE FÁTIMA DO COUTO OLIVEIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

8

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **ALDO SANDER ALMEIDA COSTA** **REGIÃO: 1 - REGIÃO UM**	Mandado: **12** **DILIGÊNCIA DO JUÍZO**
Despacho Judicial conforme folhas nº: 283	Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 AS 18 HORAS
O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NOS JUIZADOS ESPECIAIS É DE 08:00 AS 18 HORAS

285

CERTIDÃO DO PROCESSO 0112 04 047082-8 – MANDADO 12

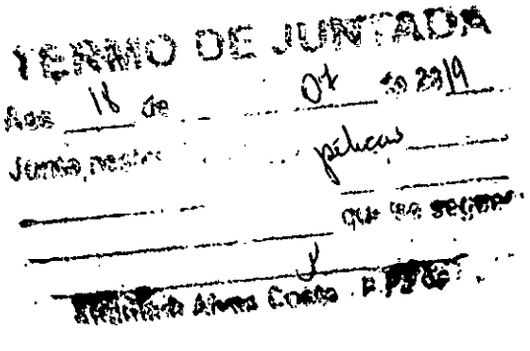
- INTIMAÇÃO -

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, compareci na rua Artur Bernardes, 25 - sala 10 - Centro, nesta cidade, onde INTIMEI **GUIDO RAIMUNDO TEIXEIRA**, o qual ficou bem ciente de todo o conteúdo do referido mandado e da(s) cópia(s) que o integra(m), que li-lhe e dei-lhe para ler, sendo que, em seguida recebeu a(s) cópia(s) do mandado que ofereci-lhe, apondo sua nota de ciente no anverso do mandado. O referido é verdade. Dou fé. Campo Belo, 21 de maio de 2019.

ALDO SANDER ALMEIDA COSTA
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula: PJPI 4247-3

286
f

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
RECEBIMENTO
Em 14 de 01 de 19
recebi os presentes autos.
O(A) Escrivão(ã)


TERMO DE JUNTADA
Aos 16 de 01 de 2019
Juntei aos
autos
que eu escrevo.

287

EXMO. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG.

GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA – CREA–113.447/D-MG, com escritório na Rua Artur Bernardes, nº 25 – Salas 09 e 10 - Centro, na cidade de Campo Belo/MG, inscrito no CPF sob o nº 184.438.006–82, nomeado perito nos autos nº **0112.04.047082-8**, que move **UNIÃO FEDERAL** em face de **INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT´ANA DO JACARÉ LTDA e outro**, processo epigrafado, em curso por esta d. Vara e respectiva Secretaria, comparece a presença de V. Exa, em atendimento ao r. despacho, de fls – 284, para pedir o que se segue:

1 – Que sejam intimados os assistentes da UNIÃO FEDERAL para acompanhar os trabalhos periciais, uma vez que a perícia deve ser acompanhada pelas partes envolvidas.

2 – Que sejam intimados os assistentes da INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT´ANA DO JACARÉ LTDA e outro para acompanhar os trabalhos periciais.

3 – Que seja designado o dia 20 de agosto de 2.019 para realização da nova perícia requisitada pela União Federal, com a presença dos representantes das partes envolvidas.

4 – com referência à parte de pesquisa em cartórios o perito já está em contato para agilizar o andamento dos trabalhos periciais, considerando que pedido de certidões e buscas levam tempo e custas.

Limitado ao exposto, o perito aguarda a autorização deste Juízo para o início dos trabalhos e coloca à disposição para os esclarecimentos que se fizer necessário ao deslinde da queśtão.

Nestes termos, p. juntada aos Autos,
P. deferimento.

Campo Belo, 17 de julho de 2.019.

Guido Raymundo Teixeira
Eng. Agrimensor – CREA-113.447/D-MG

TJMG CAMPO BELO 1a VARA 0047395 17/07/2019 10:41

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

288

Certifico que em 18 / 07 / 19 o(a) Escr.

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a(o)
( ) sentença
( ) despacho
( ) ato ordinatório
foi disponibilizado(a) em 19 / 07 / 19 no DJe/TJMG, considerando-se publicada(o) em 22 / 07 / 19, nos termos do art. 4º, § 1º, § 2º da Portaria Conjunta nº 119/2008.

22 de 07 de 19

O(A) Escrivão(ã)

00025 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828-35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'Ana do Jacare Ltda e outros Vista ao réu. Prazo de 0005 dia(s). PERÍCIA DESIGNADA PARA O DIA 20/08/2019. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Tarcisio Antonio Martins.

ADATADO

Cód. 10.30.800-8 (versão de 21/08/2014)

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

RECEBIMENTO

Em 23 de 07 de 19

recebi os presentes autos.

O(A) Escrivão(ã) _____

EXPEDIÇÃO DE

Certifico que expedi o(s) seguinte(s)

email para a União Federal

foi(ram) enviado(s) à Central em

1 / 1 . Dou fé.

30 ; de 7 de 19

O(A) Escrivão(ã) _____

TERMO DE JUNTADA

AOS 08 DE 08 DE 19

JUNTO A ESTES AUTOS. email

Emerson Marcelo Pumpeo
Oficial de Apoio Judicial - PJMG 1893-0

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

DA 3017

289

Zimbra **cpo1civel@tjmg.jus.br**

RES: Comunicação Perícia 1° Vara Cível da Comarca de Campo Belo-MG

De : PSF/VAR/MG - Procuradoria Seccional Federal em Varginha <psf.var@agu.gov.br> Qua, 31 de jul de 2019 10:14

Remetente : psf var <psf.var@agu.gov.br>

Assunto : RES: Comunicação Perícia 1° Vara Cível da Comarca de Campo Belo-MG

Para : 1º Vara Campo Belo <cpo1civel@tjmg.jus.br>, Lista PSF/VGA/MG - Comunicação de Audiências e Perícias <listapsfvgacomunicacao@agu.gov.br>

TJMG CAMPO BELO 1ª INST 0069019 01/08/2019 08:20

Prezado(a) Senhor(a),

A ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO (AGU), por meio da Procuradoria Seccional Federal em Varginha/MG, informa estar ciente do e-mail e dá-se por intimada do cancelamento da AUDIÊNCIA indicadas abaixo.

A presente forma de comunicação dos atos processuais (via e-mail), visa a imprimir maior celeridade aos processos e decorre de prévia combinação com o Juízo, a qual poderá ser revista para atos futuros, a critério da AGU, deixando-se claro que a prerrogativa de intimação pessoal não é objeto de renúncia.

Ao final, requer a AGU seja o presente e-mail juntado aos autos.

Atenciosamente,

PROCURADORIA SECCIONAL FEDERAL EM VARGINHA/MG
(35) 2105-8200

-----Mensagem original-----
De: cpo1civel@tjmg.jus.br [mailto:cpo1civel@tjmg.jus.br]
Enviada em: terça-feira, 30 de julho de 2019 17:24
Para: Lista PSF/VGA/MG - Comunicação de Audiências e Perícias <listapsfvgacomunicacao@agu.gov.br>
Assunto: Comunicação Perícia 1° Vara Cível da Comarca de Campo Belo-MG

Prezado(a) Senhor(a),

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Fica intimidado que foi designada perícia com o Guido Raimundo Teixeira (Engenheiro Agrimensor),no dia 20/08/2019, às 09:00 HORAS, na Rua Arthur Bernardes, 25- salas-10, Centro, Campo Belo-MG, 37.270-000. Devendo intimar o assistente técnico, caso indicado nos autos, ou com a presença do representante da parte.

Ao responder, favor mencionar o número deste processo, nome das partes e o endereço do local onde será realizado a perícia.

Att. 1° Vara Cível

Exequente: União federal
Executado: Indústria Alimentícia San't ANA do Jacaré LTDA e outro(s)

Número do processo: 0112.04047082-8

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Zimbra **cpo1civel@tjmg.jus.br**

RES: Comunicação Perícia 1° Vara Cível da Comarca de Campo Belo-MG

De : PSF/VAR/MG - Procuradoria Seccional Federal em Varginha <psf.var@agu.gov.br> Qui, 01 de ago de 2019 11:42

Remetente : psf var <psf.var@agu.gov.br>

Assunto : RES: Comunicação Perícia 1° Vara Cível da Comarca de Campo Belo-MG

Para : 1º Vara Campo Belo <cpo1civel@tjmg.jus.br>, Lista PSF/VGA/MG - Comunicação de Audiências e Perícias <listapsfvgacomunicacao@agu.gov.br>

TJMG CAMPO BELO 1a INST 0069075 02/08/2019 08:09

Bom dia,
Favor desconsiderar o email anterior confirmando a ciência da perícia, tendo em vista que o processo em questão pertence a Fazenda Nacional, não a AGU.

PROCURADORIA SECCIONAL FEDERAL EM VARGINHA/MG
(35) 2105-8200

-----Mensagem original-----
De: cpo1civel@tjmg.jus.br [mailto:cpo1civel@tjmg.jus.br]
Enviada em: terça-feira, 30 de julho de 2019 17:24
Para: Lista PSF/VGA/MG - Comunicação de Audiências e Perícias <listapsfvgacomunicacao@agu.gov.br>
Assunto: Comunicação Perícia 1° Vara Cível da Comarca de Campo Belo-MG

Prezado(a) Senhor(a),
Fica intimidado que foi designada perícia com o Guido Raimundo Teixeira (Engenheiro Agrimensor),no dia 20/08/2019, às 09:00 HORAS, na Rua Arthur Bernardes, 25- salas-10, Centro, Campo Belo-MG, 37.270-000. Devendo intimar o assistente técnico, caso indicado nos autos, ou com a presença do representante da parte.

Ao responder, favor mencionar o número deste processo, nome das partes e o endereço do local onde será realizado a perícia.

Att. 1° Vara Cível

Exequente: União federal
Executado: Indústria Alimentícia San't ANA do Jacaré LTDA e

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

outro(s)

Número do processo: 0112.04047082-8

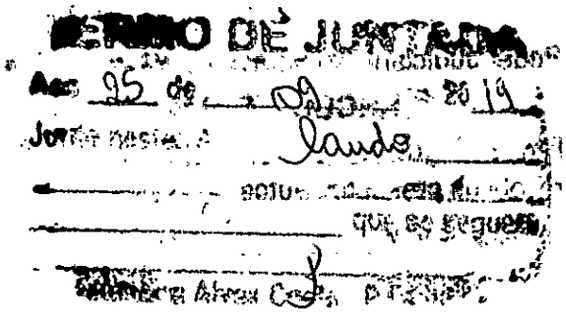
Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIDÃO - EXPEDIÇÃO DE MANDADO
Certifico que cumpri o(s) seguinte(s) mandado(s):
email

tenho a(s) [illegible] em
15 / 8 / 19
[illegible] de
O(A) Escrivão(ã) P

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
RECEBIMENTO
Em 16 de 09 de 19
recebi os presentes autos.
O(A) Escrivão(ã) DST


TERMO DE JUNTADA
Aos 25 de
20 19
Juntei nesta
laudo
que se segue

EXMO. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG.

GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA – CREA–113.447/D-MG, com escritório na Rua Artur Bernardes, nº 25 – Salas 09 e 10 - Centro, na cidade de Campo Belo/MG, inscrito no CPF sob o nº 184.438.006–82, nomeado perito nos autos **nº 0112.04.047082-8**, que move **UNIÃO FEDERAL** em face de **INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT´ANA DO JACARÉ LTDA e outro**, processo epigrafado, em curso por esta d. Vara e respectiva Secretaria, comparece a presença de V. Exa, em atendimento ao r. despacho, para apresentar os resultados da nova perícia realizada no local:

A perícia foi realizada sem a presença das partes, onde não compareceram assistentes e nem representantes dos autores e réus, e tampouco manifestaram ou justificaram a ausência.

Os atos desta nova investigação se deu apenas no Cartório de Registro de imóveis, onde estão registrados os documentos de origem dos bens ora questionados, documentos estes que estão nos autos as **fls 255/262**.

No local da gleba não há vestígios de que haja um remanescente de **42,200 ha** ou mais ou menos.

Conforme consta na escritura as **fls- 255/256** dos autos, o Sr. Claudio Cardoso Cambraia adquiriu **108,2000 ha** em data de 10 de dezembro de 1.981 através de arrematação, Matrícula: **7.100 do Livro-2 Fls-01**. Que pra surpresa do próprio adquirente a área contemplada após a medição teria sido bem menor.

O imóvel foi objeto de uma área remanescente de **168,25 hectares**, onde deste foram desmembrados vários imóveis, conforme consta as fls- 255/256.

Existe um erro nestas transmissões que pode ter causado o excesso de área e que somente com a medição pode ser comprovado. Apresentado depois na matrícula **7.100**, onde consta **108,2000** hectares, cuja área é bem inferior, como se vê nas áreas delimitadas que somam **61,3700** hectares aproximadamente.

A investigação que se pleiteia conforme pedido de fls-283 é que se faça na matrícula **7.100**. O que pode ter ocorrido é que as áreas desmembradas anteriormente, apesar de constarem áreas distintas, possam ter sido estas áreas medidas além do que receberam em escrituras, e estas não estão na matrícula **7.100** e sim na Transcrição anterior de **nº 27.173 do Livro 3-P as fls-46**, que pertenciam a Alcides Ribeiro Freire, cuja área era de **168,2500 hectares**.

TJMG CAMPO BELO 1a INST 10/10/2017 10:05:13

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Para tanto, envolveria os proprietários ou sucessores de terrenos vizinhos a esta matrícula **7.100**, porém não faz parte do processo em pauta.

Segue planta e memoriais georreferenciados dos imóveis executados conforme **Art.-225 § 3o** da **Lei 6.015/73**, e a Lei **10.267/2001** (Lei de Georreferenciamento de imóveis rurais), para instruir o processo e subsídios para as partes envolvidas.

Limitado ao exposto, o perito entrega o presente para apreciação de V. Excia e coloca à disposição deste Juízo para os esclarecimentos que se fizer necessário ao deslinde da questão.

Ao ensejo o perito vem dizer que estará ausente entre os dias 25 de setembro até 25 de outubro deste, por motivo de viagem agendada anteriormente.

Nestes termos, p. juntada aos Autos,
P. deferimento.

Campo Belo, 16 de setembro de 2.019.

Guido Raymundo Teixeira
Eng. Agrimensor – CREA-113.447/D-MG
CREDENCIADO NO INCRA - BUA

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

MEMORIAL DECRITIVO

Imóvel: FAZENDA BOM JARDIM
Proprietário: GUILON CIPRIANO DE BASTOS
Local: CAMPO BELO EST - MG

Comarca: CAMPO BELO

Código SNCR:

Área SGL (ha): **36,0740 ha**

Perímetro (m): **2.892,03 m**

DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas (Longitude: -45°12'15.445" , Latitude -20°58'04.649" e Altitude: 797.25 m); cerca; deste, segue confrontando com **BR -354**, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°36' e 96,92 m até o vértice **2**, (Longitude: -45°12'13.850" , Latitude -20°58'07.421" e Altitude: 798,19 m); 151°34' e 131,22 m até o vértice **3**, (Longitude: -45°12'11.688" , Latitude -20°58'11.173" e Altitude: 799,73 m); 151°36' e 80,49 m até o vértice **4**, (Longitude: -45°12'10.363" , Latitude -20°58'13.475" e Altitude: 799,98 m); 152°15' e 55,74 m até o vértice **5**, (Longitude: -45°12'09.465" , Latitude -20°58'15.079" e Altitude: 799,76 m); 155°16' e 28,31 m até o vértice **6**, (Longitude: -45°12'09.055" , Latitude -20°58'15.915" e Altitude: 799,55 m); 158°05' e 34,31 m até o vértice **7**, (Longitude: -45°12'08.612" , Latitude -20°58'16.950" e Altitude: 799,16 m); 160°17' e 41,30 m até o vértice **8**, (Longitude: -45°12'08.130" , Latitude -20°58'18.214" e Altitude: 798,69 m); 160°32' e 340,96 m até o vértice **9**, (Longitude: -45°12'04.199" , Latitude -20°58'28.667" e Altitude: 798,89 m); cerca; deste, segue confrontando com **ELMER SOARES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°54' e 55,97 m até o vértice **10**, (Longitude: -45°12'05.614" , Latitude -20°58'29.910" e Altitude: 819,43 m); 225°58' e 69,67 m até o vértice **11**, (Longitude: -45°12'07.348" , Latitude -20°58'31.484" e Altitude: 823,33 m); 235°48' e 20,36 m até o vértice **12**, (Longitude: -45°12'07.931" , Latitude -20°58'31.856" e Altitude: 823,07 m); 235°14' e 93,60 m até o vértice **13**, (Longitude: -45°12'10.593" , Latitude -20°58'33.591" e Altitude: 811,84 m); 229°40' e 149,44 m até o vértice **14**, (Longitude: -45°12'14.537" , Latitude -20°58'36.735" e Altitude: 807,54 m); córrego; deste, segue confrontando com **JOFRE CIPRIANO CARNEIRO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°38' e 34,87 m até o vértice **15**, (Longitude: -45°12'14.816" , Latitude -20°58'35.632" e Altitude: 807,54 m); 337°26' e 46,09 m até o vértice **16**, (Longitude: -45°12'15.428" , Latitude -20°58'34.248" e Altitude: 791,93 m); 336°07' e 48,61 m até o vértice **17**, (Longitude: -45°12'16.109" , Latitude -20°58'32.803" e Altitude: 798,01 m); 296°19' e 21,98 m até o vértice **18**, (Longitude: -45°12'16.791" , Latitude -20°58'32.486" e Altitude: 794,10 m); 295°28' e 31,39 m até o vértice **19**, (Longitude: -45°12'17.772" , Latitude -20°58'32.047" e Altitude: 792,09 m); 285°22' e 31,19 m até o vértice **20**, (Longitude: -45°12'18.813" , Latitude -20°58'31.778" e Altitude: 793,12 m); 292°30' e 15,82 m até o vértice **21**, (Longitude: -45°12'19.319" , Latitude -20°58'31.581" e Altitude: 801,48 m); 259°14'

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

e 18,61 m até o vértice **22**, (Longitude: -45°12'19.952" , Latitude -20°58'31.694" e Altitude: 795,98 m); 265°46' e 82,99 m até o vértice **23**, (Longitude: -45°12'22.817" , Latitude -20°58'31.893" e Altitude: 791,49 m); 313°38' e 79,11 m até o vértice **24**, (Longitude: -45°12'24.799" , Latitude -20°58'30.118" e Altitude: 796,33 m); 10°44' e 30,55 m até o vértice **25**, (Longitude: -45°12'24.602" , Latitude -20°58'29.142" e Altitude: 799,21 m); 291°47' e 31,64 m até o vértice **26**, (Longitude: -45°12'25.619" , Latitude -20°58'28.760" e Altitude: 793,92 m); córrego; deste, segue confrontando com **MARIO CIPRIANO CARNEIRO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 340°19' e 78,66 m até o vértice **27**, (Longitude: -45°12'26.536" , Latitude -20°58'26.352" e Altitude: 798,69 m); 323°42' e 42,81 m até o vértice **28**, (Longitude: -45°12'27.413" , Latitude -20°58'25.230" e Altitude: 799,13 m); 318°23' e 57,17 m até o vértice **29**, (Longitude: -45°12'28.727" , Latitude -20°58'23.840" e Altitude: 799,51 m); 287°45' e 63,83 m até o vértice **30**, (Longitude: -45°12'30.831" , Latitude -20°58'23.207" e Altitude: 802,78 m); cerca; deste, segue confrontando com **ALESSANDRO RIBEIRO FREIRE E OUTROS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°53' e 39,76 m até o vértice **31**, (Longitude: -45°12'29.967" , Latitude -20°58'22.201" e Altitude: 804,74 m); 47°05' e 116,07 m até o vértice **32**, (Longitude: -45°12'27.024" , Latitude -20°58'19.632" e Altitude: 819,29 m); 46°43' e 32,62 m até o vértice **33**, (Longitude: -45°12'26.202" , Latitude -20°58'18.905" e Altitude: 822,11 m); 48°15' e 89,99 m até o vértice **34**, (Longitude: -45°12'23.878" , Latitude -20°58'16.957" e Altitude: 830,09 m); 48°28' e 112,41 m até o vértice **35**, (Longitude: -45°12'20.965" , Latitude -20°58'14.534" e Altitude: 822,42 m); 49°42' e 61,55 m até o vértice **36**, (Longitude: -45°12'19.340" , Latitude -20°58'13.240" e Altitude: 808,08 m); 20°05' e 32,55 m até o vértice **37**, (Longitude: -45°12'18.953" , Latitude -20°58'12.246" e Altitude: 807,80 m); 06°33' e 46,81 m até o vértice **38**, (Longitude: -45°12'18.768" , Latitude -20°58'10.734" e Altitude: 802,43 m); 333°08' e 57,47 m até o vértice **39**, (Longitude: -45°12'19.667" , Latitude -20°58'09.067" e Altitude: 801,23 m); 318°56' e 43,85 m até o vértice **40**, (Longitude: -45°12'20.664" , Latitude -20°58'07.992" e Altitude: 791,43 m); 307°58' e 28,70 m até o vértice **41**, (Longitude: -45°12'21.447" , Latitude -20°58'07.418" e Altitude: 789,55 m); lagoa; deste, segue confrontando com **ALESSANDRO RIBEIRO FREIRE E OUTROS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 34°54' e 10,65 m até o vértice **42**, (Longitude: -45°12'21.236" , Latitude -20°58'07.134" e Altitude: 790,22 m); 341°00' e 35,68 m até o vértice **43**, (Longitude: -45°12'21.638" , Latitude -20°58'06.037" e Altitude: 790,18 m); 315°32' e 11,51 m até o vértice **44**, (Longitude: -45°12'21.917" , Latitude -20°58'05.770" e Altitude: 790,86 m); 335°39' e 6,52 m até o vértice **45**, (Longitude: -45°12'22.010" , Latitude -20°58'05.577" e Altitude: 790,71 m); 29°23' e 22,84 m até o vértice **46**, (Longitude: -45°12'21.622" , Latitude -20°58'04.930" e Altitude: 790,26 m); cerca; deste, segue confrontando com **ANTONIO CARLOS RIBEIRO FREIRE**, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°36' e 99,69 m até o vértice **47**, (Longitude: -45°12'19.082" , Latitude -20°58'07.124" e Altitude: 790,41 m); 54°11' e 58,14 m até o vértice **48**, (Longitude: -45°12'17.450" , Latitude -

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

20°58'06.018" e Altitude: 795,55 m);; cerca deste, segue confrontando com **ANTONIO CARLOS RIBEIRO FREIRE**, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°59' e 71,61 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Campo Belo, 16 de setembro de 2.019

Guido Raymundo Teixeira
Eng. Agrimensor – CREA – 113.447/D-MG
Credenciamento INCRA: BUA

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA BOM JARDIM-1
Proprietário: ANTONIO ELMO DE MELO
Local: CAMPO BELO EST - MG

Comarca: CAMPO BELO

Código SNCR:

Área SGL (ha): **10,4883 ha**

Perímetro (m): **1.835,66 m**

Descrição - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas (Longitude: -45°12'13.231" , Latitude -20°58'03.024" e Altitude: 795.77 m); cerca de domínio; deste, segue confrontando com **F.C.A - FERROVIA CENTRO ATLANTICA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°29' e 84,07 m até o vértice **2**, (Longitude: -45°12'11.085" , Latitude -20°58'04.870" e Altitude: 789,80 m); 129°46' e 26,54 m até o vértice **3**, (Longitude: -45°12'10.379" , Latitude -20°58'05.422" e Altitude: 789,55 m); 122°11' e 21,47 m até o vértice **4**, (Longitude: -45°12'09.750" , Latitude -20°58'05.794" e Altitude: 789,27 m); 112°00' e 23,71 m até o vértice **5**, (Longitude: -45°12'08.989" , Latitude -20°58'06.083" e Altitude: 789,07 m); 99°48' e 25,48 m até o vértice **6**, (Longitude: -45°12'08.120" , Latitude -20°58'06.224" e Altitude: 788,90 m); 87°51' e 22,20 m até o vértice **7**, (Longitude: -45°12'07.352" , Latitude -20°58'06.197" e Altitude: 788,69 m); 80°04' e 44,40 m até o vértice **8**, (Longitude: -45°12'05.838" , Latitude -20°58'05.948" e Altitude: 788,20 m); 81°10' e 26,87 m até o vértice **9**, (Longitude: -45°12'04.919" , Latitude -20°58'05.814" e Altitude: 787,95 m); 88°39' e 36,82 m até o vértice **10**, (Longitude: -45°12'03.645" , Latitude -20°58'05.786" e Altitude: 787,69 m); 99°54' e 22,52 m até o vértice **11**, (Longitude: -45°12'02.877" , Latitude -20°58'05.912" e Altitude: 787,61 m); 114°46' e 45,79 m até o vértice **12**, (Longitude: -45°12'01.438" , Latitude -20°58'06.536" e Altitude: 787,33 m); 127°01' e 15,89 m até o vértice **13**, (Longitude: -45°12'00.999" , Latitude -20°58'06.847" e Altitude: 787,15 m); 133°59' e 18,91 m até o vértice **14**, (Longitude: -45°12'00.528" , Latitude -20°58'07.274" e Altitude: 786,94 m); 143°17' e 25,32 m até o vértice **15**, (Longitude: -45°12'00.004" , Latitude -20°58'07.934" e Altitude: 786,65 m); 156°46' e 26,81 m até o vértice **16**, (Longitude: -45°11'59.594" , Latitude -20°58'08.717" e Altitude: 786,37 m); 164°11' e 23,97 m até o vértice **17**, (Longitude: -45°11'59.368" , Latitude -20°58'09.467" e Altitude: 786,11 m); 173°54' e 22,89 m até o vértice **18**, (Longitude: -45°11'59.284" , Latitude -20°58'10.207" e Altitude: 785,88 m); 182°20' e 17,67 m até o vértice **19**, (Longitude: -45°11'59.309" , Latitude -20°58'10.781" e Altitude: 785,59 m); 190°31' e 20,08 m até o vértice **20**, (Longitude: -45°11'59.436" , Latitude -20°58'11.423" e Altitude: 785,29 m); 196°49' e 11,28 m até o vértice **21**, (Longitude: -45°11'59.549" , Latitude -20°58'11.774" e Altitude: 785,14 m); 202°25' e 18,63 m até o vértice **22**, (Longitude: -45°11'59.795" , Latitude -20°58'12.334" e Altitude: 784,88 m); 204°57' e 85,70 m até o vértice **23**, (Longitude: -45°12'01.047" , Latitude -20°58'14.860" e Altitude: 784,01 m); 202°53' e 27,48 m até o vértice **24**, (Longitude: -45°12'01.417" , Latitude -20°58'15.683" e Altitude: 783,72 m); 196°29' e 32,66 m até o vértice **25**, (Longitude: -45°12'01.738" , Latitude -20°58'16.701" e Altitude: 783,45 m); 186°40' e 46,98 m até o vértice **26**, (Longitude: -45°12'01.927" , Latitude -20°58'18.218" e Altitude: 782,98 m); 176°04' e 41,74 m até o vértice **27**, (Longitude: -45°12'01.828" , Latitude -20°58'19.572" e Altitude: 782,60 m); 166°45' e 36,46 m até o vértice **28**, (Longitude: -45°12'01.539" ,

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Latitude -20°58'20.726" e Altitude: 782,22 m); 161°11' e 32,79 m até o vértice **29**, (Longitude: -45°12'01.173" , Latitude -20°58'21.735" e Altitude: 781,99 m); 162°18' e 25,18 m até o vértice **30**, (Longitude: -45°12'00.908" , Latitude -20°58'22.515" e Altitude: 781,76 m); 168°11' e 24,86 m até o vértice **31**, (Longitude: -45°12'00.732" , Latitude -20°58'23.306" e Altitude: 781,56 m); 173°45' e 15,93 m até o vértice **32**, (Longitude: -45°12'00.672" , Latitude -20°58'23.821" e Altitude: 781,41 m); 178°15' e 15,26 m até o vértice **33**, (Longitude: -45°12'00.656" , Latitude -20°58'24.317" e Altitude: 781,20 m); 181°45' e 60,01 m até o vértice **34**, (Longitude: -45°12'00.720" , Latitude -20°58'26.267" e Altitude: 780,50 m); cerca; deste, segue confrontando com **JOÃO BOTELHO PEDROSO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 254°07' e 39,37 m até o vértice **35**, (Longitude: -45°12'02.031" , Latitude -20°58'26.617" e Altitude: 796,07 m); cerca de domínio; deste, segue confrontando com **BR - 354**, com os seguintes azimutes e distâncias: 340°32' e 302,53 m até o vértice **36**, (Longitude: -45°12'05.519" , Latitude -20°58'17.343" e Altitude: 798,69 m); 340°15' e 43,04 m até o vértice **37**, (Longitude: -45°12'06.022" , Latitude -20°58'16.026" e Altitude: 799,16 m); 338°07' e 37,85 m até o vértice **38**, (Longitude: -45°12'06.510" , Latitude -20°58'14.884" e Altitude: 799,55 m); 335°15' e 32,38 m até o vértice **39**, (Longitude: -45°12'06.979" , Latitude -20°58'13.928" e Altitude: 799,76 m); 332°15' e 58,28 m até o vértice **40**, (Longitude: -45°12'07.918" , Latitude -20°58'12.251" e Altitude: 799,98 m); 331°35' e 81,02 m até o vértice **41**, (Longitude: -45°12'09.252" , Latitude -20°58'09.934" e Altitude: 799,73 m); 331°34' e 131,18 m até o vértice **42**, (Longitude: -45°12'11.413" , Latitude -20°58'06.183" e Altitude: 798,19 m); 331°36' e 110,45 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Campo Belo, 16 de setembro de 2.019

Guido Raymundo Teixeira
Eng. Agrimensor – CREA – 113.447/D-MG
Credenciamento INCRA: BUA

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Guido Levantamentos Topográficos Ltda.

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA BOM JARDIM - 2
Proprietário: ANTONIO ELMO DE MELO
Local: CAMPO BELO EST-MG

Comarca: CAMPO BELO

Área SGL (ha): **14,8705 ha**

Código SNCR:
Perímetro (m): **2.644,11 m**

DESCRIÇÃO - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas (Longitude: -45°12'15.368" , Latitude -20°57'59.726" e Altitude: 783.09 m); cerca; deste, segue confrontando com **DIOCESO SILVA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 86°19' e 59,09 m até o vértice **2**, (Longitude: -45°12'13.327" , Latitude -20°57'59.603" e Altitude: 781,93 m); 101°35' e 17,61 m até o vértice **3**, (Longitude: -45°12'12.730" , Latitude -20°57'59.718" e Altitude: 782,27 m); 110°41' e 19,67 m até o vértice **4**, (Longitude: -45°12'12.093" , Latitude -20°57'59.944" e Altitude: 783,58 m); 117°47' e 22,89 m até o vértice **5**, (Longitude: -45°12'11.392" , Latitude -20°58'00.291" e Altitude: 781,11 m); 83°19' e 51,66 m até o vértice **6**, (Longitude: -45°12'09.616" , Latitude -20°58'00.096" e Altitude: 780,69 m); 109°51' e 35,94 m até o vértice **7**, (Longitude: -45°12'08.446" , Latitude -20°58'00.493" e Altitude: 780,01 m); 93°02' e 23,17 m até o vértice **8**, (Longitude: -45°12'07.645" , Latitude -20°58'00.533" e Altitude: 779,95 m); córrego; deste, segue confrontando com **JOSÉ RIBEIRO FREIRE**, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°05' e 32,23 m até o vértice **9**, (Longitude: -45°12'07.377" , Latitude -20°58'01.550" e Altitude: 778,66 m); 141°11' e 25,58 m até o vértice **10**, (Longitude: -45°12'06.822" , Latitude -20°58'02.198" e Altitude: 779,41 m); 105°00' e 12,71 m até o vértice **11**, (Longitude: -45°12'06.397" , Latitude -20°58'02.305" e Altitude: 778,43 m); 123°25' e 20,04 m até o vértice **12**, (Longitude: -45°12'05.818" , Latitude -20°58'02.664" e Altitude: 778,24 m); 76°11' e 22,94 m até o vértice **13**, (Longitude: -45°12'05.047" , Latitude -20°58'02.486" e Altitude: 778,27 m); 53°04' e 36,35 m até o vértice **14**, (Longitude: -45°12'04.041" , Latitude -20°58'01.776" e Altitude: 777,04 m); 91°24' e 7,51 m até o vértice **15**, (Longitude: -45°12'03.781" , Latitude -20°58'01.782" e Altitude: 777,31 m); 103°45' e 10,47 m até o vértice **16**, (Longitude: -45°12'03.429" , Latitude -20°58'01.863" e Altitude: 776,99 m); 67°37' e 18,90 m até o vértice **17**, (Longitude: -45°12'02.824" , Latitude -20°58'01.629" e Altitude: 776,95 m); 34°49' e 19,07 m até o vértice **18**, (Longitude: -45°12'02.447" , Latitude -20°58'01.120" e Altitude: 777,47 m); 15°20' e 8,74 m até o vértice **19**, (Longitude: -45°12'02.367" , Latitude -20°58'00.846" e Altitude: 774,92 m); 68°48' e 5,70 m até o vértice **20**, (Longitude: -45°12'02.183" , Latitude -20°58'00.779" e Altitude: 774,67 m); 124°31' e 11,40 m até o vértice **21**, (Longitude: -45°12'01.858" , Latitude -20°58'00.989" e Altitude: 774,59 m); 100°38' e 10,32 m até o vértice **22**, (Longitude: -45°12'01.507" , Latitude -20°58'01.051" e Altitude: 774,64 m); 49°12' e 25,19 m até o vértice **23**, (Longitude: -45°12'00.847" , Latitude -20°58'00.516" e Altitude: 774,54 m); 122°20' e 8,11 m até o vértice **24**, (Longitude: -45°12'00.610" , Latitude -20°58'00.657" e Altitude: 776,86 m); 72°31' e 17,11 m até o vértice **25**, (Longitude: -45°12'00.045" , Latitude -20°58'00.490" e Altitude: 778,36 m); 47°46' e 14,51 m até o vértice **26**, (Longitude: -45°11'59.673" , Latitude -20°58'00.173" e Altitude: 778,04 m); córrego; deste, segue confrontando com **LUIZ CARLOS RIBEIRO FREIRE**, com os seguintes

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

azimutes e distâncias: 170°59' e 19,93 m até o vértice **27**, (Longitude: -45°11'59.565" , Latitude -20°58'00.813" e Altitude: 777,88 m); 146°46' e 17,13 m até o vértice **28**, (Longitude: -45°11'59.240" , Latitude -20°58'01.279" e Altitude: 779,50 m); 98°54' e 31,20 m até o vértice **29**, (Longitude: -45°11'58.173" , Latitude -20°58'01.436" e Altitude: 779,13 m); 127°59' e 12,94 m até o vértice **30**, (Longitude: -45°11'57.820" , Latitude -20°58'01.695" e Altitude: 778,08 m); 184°34' e 19,19 m até o vértice **31**, (Longitude: -45°11'57.873" , Latitude -20°58'02.317" e Altitude: 776,76 m); 145°26' e 12,89 m até o vértice **32**, (Longitude: -45°11'57.620" , Latitude -20°58'02.662" e Altitude: 777,01 m); 109°51' e 67,82 m até o vértice **33**, (Longitude: -45°11'55.412" , Latitude -20°58'03.411" e Altitude: 776,26 m); 207°59' e 24,25 m até o vértice **34**, (Longitude: -45°11'55.806" , Latitude -20°58'04.107" e Altitude: 776,51 m); 152°07' e 9,95 m até o vértice **35**, (Longitude: -45°11'55.645" , Latitude -20°58'04.393" e Altitude: 777,70 m); 144°20' e 44,26 m até o vértice **36**, (Longitude: -45°11'54.752" , Latitude -20°58'05.562" e Altitude: 775,34 m); 164°12' e 32,89 m até o vértice **37**, (Longitude: -45°11'54.442" , Latitude -20°58'06.591" e Altitude: 775,50 m); 99°56' e 16,40 m até o vértice **38**, (Longitude: -45°11'53.883" , Latitude -20°58'06.683" e Altitude: 775,31 m); 126°58' e 20,61 m até o vértice **39**, (Longitude: -45°11'53.313" , Latitude -20°58'07.086" e Altitude: 775,03 m); córrego; deste, segue confrontando com **LUIZ NATANAEL**, com os seguintes azimutes e distâncias: 213°49' e 20,81 m até o vértice **40**, (Longitude: -45°11'53.714" , Latitude -20°58'07.648" e Altitude: 776,17 m); 138°45' e 14,77 m até o vértice **41**, (Longitude: -45°11'53.377" , Latitude -20°58'08.009" e Altitude: 775,81 m); 149°01' e 17,01 m até o vértice **42**, (Longitude: -45°11'53.074" , Latitude -20°58'08.483" e Altitude: 774,73 m); 111°31' e 20,37 m até o vértice **43**, (Longitude: -45°11'52.418" , Latitude -20°58'08.726" e Altitude: 775,30 m); 138°24' e 27,68 m até o vértice **44**, (Longitude: -45°11'51.782" , Latitude -20°58'09.399" e Altitude: 774,15 m); 192°35' e 12,45 m até o vértice **45**, (Longitude: -45°11'51.876" , Latitude -20°58'09.794" e Altitude: 774,11 m); 251°03' e 16,49 m até o vértice **46**, (Longitude: -45°11'52.416" , Latitude -20°58'09.968" e Altitude: 774,14 m); 224°08' e 29,53 m até o vértice **47**, (Longitude: -45°11'53.128" , Latitude -20°58'10.657" e Altitude: 773,91 m); 197°13' e 43,12 m até o vértice **48**, (Longitude: -45°11'53.570" , Latitude -20°58'11.996" e Altitude: 773,41 m); 255°59' e 19,06 m até o vértice **49**, (Longitude: -45°11'54.210" , Latitude -20°58'12.146" e Altitude: 773,18 m); 271°21' e 18,12 m até o vértice **50**, (Longitude: -45°11'54.837" , Latitude -20°58'12.132" e Altitude: 774,43 m); 178°34' e 37,11 m até o vértice **51**, (Longitude: -45°11'54.805" , Latitude -20°58'13.338" e Altitude: 774,16 m); 142°51' e 29,48 m até o vértice **52**, (Longitude: -45°11'54.189" , Latitude -20°58'14.102" e Altitude: 774,72 m); 223°12' e 21,69 m até o vértice **53**, (Longitude: -45°11'54.703" , Latitude -20°58'14.616" e Altitude: 774,20 m); 215°48' e 61,48 m até o vértice **54**, (Longitude: -45°11'55.948" , Latitude -20°58'16.237" e Altitude: 773,49 m); 128°15' e 10,78 m até o vértice **55**, (Longitude: -45°11'55.655" , Latitude -20°58'16.454" e Altitude: 774,09 m); 187°09' e 46,16 m até o vértice **56**, (Longitude: -45°11'55.854" , Latitude -20°58'17.943" e Altitude: 772,90 m); 194°03' e 30,34 m até o vértice **57**, (Longitude: -45°11'56.109" , Latitude -20°58'18.900" e Altitude: 773,59 m); 172°07' e 40,27 m até o vértice **58**, (Longitude: -45°11'55.918" , Latitude -20°58'20.197" e Altitude: 772,66 m); 136°38' e 23,14 m até o vértice **59**, (Longitude: -45°11'55.368" , Latitude -20°58'20.744" e Altitude: 771,89 m); 162°18' e 13,98 m até o vértice **60**, (Longitude: -45°11'55.221" , Latitude -20°58'21.177" e Altitude: 772,29

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

m); 181°22' e 6,03 m até o vértice **61**, (Longitude: -45°11'55.226" , Latitude -20°58'21.373" e Altitude: 771,55 m); cerca; deste, segue confrontando com **JOÃO BOTELHO PEDROSO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 247°31' e 58,65 m até o vértice **62**, (Longitude: -45°11'57.102" , Latitude -20°58'22.102" e Altitude: 774,82 m); 249°51' e 98,28 m até o vértice **63**, (Longitude: -45°12'00.296" , Latitude -20°58'23.202" e Altitude: 781,56 m); cerca de domínio; deste, segue confrontando com **F.C.A. - FERROVIA CENTRO ATLANTICA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°15' e 24,98 m até o vértice **64**, (Longitude: -45°12'00.472" , Latitude -20°58'22.407" e Altitude: 781,76 m); 342°15' e 25,97 m até o vértice **65**, (Longitude: -45°12'00.746" , Latitude -20°58'21.603" e Altitude: 781,99 m); 341°14' e 32,26 m até o vértice **66**, (Longitude: -45°12'01.105" , Latitude -20°58'20.610" e Altitude: 782,22 m); 346°45' e 34,79 m até o vértice **67**, (Longitude: -45°12'01.381" , Latitude -20°58'19.509" e Altitude: 782,60 m); 356°03' e 39,49 m até o vértice **68**, (Longitude: -45°12'01.475" , Latitude -20°58'18.228" e Altitude: 782,98 m); 06°41' e 44,66 m até o vértice **69**, (Longitude: -45°12'01.295" , Latitude -20°58'16.786" e Altitude: 783,45 m); 16°27' e 30,79 m até o vértice **70**, (Longitude: -45°12'00.993" , Latitude -20°58'15.826" e Altitude: 783,72 m); 22°55' e 26,55 m até o vértice **71**, (Longitude: -45°12'00.635" , Latitude -20°58'15.031" e Altitude: 784,01 m); 24°57' e 85,73 m até o vértice **72**, (Longitude: -45°11'59.383" , Latitude -20°58'12.504" e Altitude: 784,88 m); 22°23' e 19,56 m até o vértice **73**, (Longitude: -45°11'59.125" , Latitude -20°58'11.916" e Altitude: 785,14 m); 16°52' e 12,63 m até o vértice **74**, (Longitude: -45°11'58.998" , Latitude -20°58'11.523" e Altitude: 785,29 m); 10°30' e 21,71 m até o vértice **75**, (Longitude: -45°11'58.861" , Latitude -20°58'10.829" e Altitude: 785,59 m); 02°27' e 19,58 m até o vértice **76**, (Longitude: -45°11'58.832" , Latitude -20°58'10.193" e Altitude: 785,88 m); 353°52' e 24,93 m até o vértice **77**, (Longitude: -45°11'58.924" , Latitude -20°58'09.387" e Altitude: 786,11 m); 344°11' e 26,31 m até o vértice **78**, (Longitude: -45°11'59.172" , Latitude -20°58'08.564" e Altitude: 786,37 m); 333°44' e 29,19 m até o vértice **79**, (Longitude: -45°11'59.619" , Latitude -20°58'07.713" e Altitude: 786,65 m); 323°19' e 27,57 m até o vértice **80**, (Longitude: -45°12'00.189" , Latitude -20°58'06.994" e Altitude: 786,94 m); 314°00' e 20,76 m até o vértice **81**, (Longitude: -45°12'00.706" , Latitude -20°58'06.525" e Altitude: 787,15 m); 307°00' e 18,09 m até o vértice **82**, (Longitude: -45°12'01.206" , Latitude -20°58'06.171" e Altitude: 787,33 m); 294°46' e 48,88 m até o vértice **83**, (Longitude: -45°12'02.742" , Latitude -20°58'05.505" e Altitude: 787,61 m); 279°51' e 25,51 m até o vértice **84**, (Longitude: -45°12'03.612" , Latitude -20°58'05.363" e Altitude: 787,69 m); 268°41' e 38,93 m até o vértice **85**, (Longitude: -45°12'04.959" , Latitude -20°58'05.392" e Altitude: 787,95 m); 261°10' e 27,86 m até o vértice **86**, (Longitude: -45°12'05.912" , Latitude -20°58'05.531" e Altitude: 788,20 m); 260°03' e 43,64 m até o vértice **87**, (Longitude: -45°12'07.400" , Latitude -20°58'05.776" e Altitude: 788,69 m); 267°52' e 19,92 m até o vértice **88**, (Longitude: -45°12'08.089" , Latitude -20°58'05.800" e Altitude: 788,90 m); 279°49' e 22,72 m até o vértice **89**, (Longitude: -45°12'08.864" , Latitude -20°58'05.674" e Altitude: 789,07 m); 291°59' e 21,19 m até o vértice **90**, (Longitude: -45°12'09.544" , Latitude -20°58'05.416" e Altitude: 789,27 m); 302°15' e 19,47 m até o vértice **91**, (Longitude: -45°12'10.114" , Latitude -20°58'05.078" e Altitude: 789,55 m); 309°43' e 25,32 m até o vértice **92**, (Longitude: -45°12'10.788" , Latitude -20°58'04.552" e Altitude: 789,80 m); 312°28' e 128,30 m até o vértice **93**, (Longitude: -45°12'14.063" , Latitude -20°58'01.735" e Altitude:

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

789,51 m); 315°19' e 18,08 m até o vértice **94**, (Longitude: -45°12'14.503" , Latitude -20°58'01.317" e Altitude: 789,60 m); 322°46' e 17,96 m até o vértice **95**, (Longitude: -45°12'14.879" , Latitude -20°58'00.852" e Altitude: 789,67 m); 331°52' e 16,91 m até o vértice **96**, (Longitude: -45°12'15.155" , Latitude -20°58'00.367" e Altitude: 789,83 m); 340°47' e 16,16 m até o vértice **97**, (Longitude: -45°12'15.339" , Latitude -20°57'59.871" e Altitude: 790,02 m);; cerca de domínio deste, segue confrontando com **F.C.A. - FERROVIA CENTRO ATLANTICA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°21' e 4,54 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Campo Belo, 16 de setembro de 2.019

Guido Raymundo Teixeira

Eng. Agrimensor – CREA – 113.447/D-MG
Credenciamento INCRA: BUA

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

303

CERTIDÃO

Certifico que encaminhei o expediente para publicação no Caderno Judicial.

Belo Horizonte, 25/09/19 [illegible]

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO - PUBLICAÇÃO

Certifico e dou fé que a(o)

( ) sentença,

( ) despacho

( ) ato ordinatório

foi disponibilizada(o) em 26/09/19 no DJe/TJMG, considerando-se [illegible] em 27/09/19, nos termos do art. 4º, § 1º, § 2º da Portaria Conjunta nº 118/2009.

27 de 09 de 19

O(A) Escrivão(ã) GR

00021 - Número TJMG: 011204047082-8

Numeração única: 0470828-35.2004.8.13.0112

Exeqüente: União Federal; Executado: Industria Alimenticia Sant'Ana do Jacare Ltda e outros Vista às partes. Prazo de 0015 dia(s). sobre o laudo. Adv - Jair Roberto Martins, Watson Souza Silva, Elidia Luisa de Oliveira Figueiredo, Tarcisio Antonio Martins.

MM Juiz

Certifico

A.S.

43567

CERTIDÃO

Certifico ter intimado o (os) a (as) Procurador da União

pela (o) r. despacho de fls. Sobre laudo

Belo Horizonte 12 DE 12 DE 2019

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

PSFN/VARGINHA/MG
PROTOCOLO EM
11 DEZ 2019

304

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG

Processo: 0112.04.047082-8
Exequente: União / Fazenda Nacional
Executada: Indústria Alimentícia Sant'ana e outros

TJMG CAMPO BELO 1a INST 0175540 23/01/2020 12:35

A UNIÃO, pela Procuradora da Fazenda Nacional que esta subscreve, vem, à presença de Vossa Excelência, nos autos em epígrafe, expor e requerer o que segue:

Inicialmente, a Exequente informa que não fora devidamente intimada do início dos trabalhos periciais. Conforme se infere dos autos, a designação da perícia fora publicada na impressa, sendo encaminhada intimação por e-mail para a Procuradoria-Seccional Federal em Varginha-MG, que não possui atribuição para representar a União no presente feito.

O correto seria a intimação da Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Varginha, no endereço que consta do rodapé da presente petição ou, ao menos, através do endereço e-mail correto. Registra-se que o equívoco da intimação fora informado pela Procuradoria Federal em fls. 290, sendo que mesmo assim não fora realizada a intimação correta da Exequente.

A despeito da não intimação da Exequente, fato é que a perícia fora realizada. O Sr. Perito informou que existe um erro nas transmissões que poderia ter causado o excesso de área. No entanto, para que se proceda à alteração do registro, é preciso que seja firmado no laudo a área real da matrícula.

Por essa razão, a Exequente apresenta os seguintes quesitos suplementares:

1. De acordo com o registro do imóvel de matrícula 7.100, sua área seria de 168,25 hectares. Qual a **área real** do imóvel?

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

2. Foram feitas diversas transmissões ao longo dos anos e que foram registradas nas matrículas. De acordo com essas transmissões é que se concluiu que haveria uma área remanescente de 42 hectares. Quais as áreas reais de cada transmissão? Foram elas registradas nas matrículas em área superior ou inferior à área real? Se sim, quais foram as áreas transmitidas equivocadamente registradas e quais foram os equívocos?

Após prestados os esclarecimentos acima pelo Sr. Perito, a Exequente requer nova vista dos autos.

Informa, na oportunidade, que o valor atualizado da presente cobrança encontra-se no demonstrativo do débito em anexo.

Nestes termos, pede deferimento.

PSFN/Varginha-MG, 15 de Janeiro de 2020.

VENINA DE CASTRO SILVEIRA
Procuradora da Fazenda Nacional

Praça Governador Benedito Valadares nº 30, Centro, Varginha - MG,CEP: 37002-023. (35) 3690-6700

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV            CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 12/12/2019              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO                08:46:39
 Credito:  353007145     CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..:            25/04/2003 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
 Tipo de Credito.:  1  Dt. Cadastramento: 25/04/2003  Livro:    3   Folha: 391
 Dt. de Inscricao: 19/02/2004  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.231.000
 Periodo da Divida: 11/2000 a 12/2002  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.04.047082-8        Primeira Instancia
 Fase:  595 CITACAO DO(S) SOCIO(S)                        Dt. da Fase: 29/11/2004
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                  57.152,83     E - Extrato      C - Compet. Credito
 Multa isolada:                   0,00     R - End.Corr.    V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                 0,00     H - Hist.Fase    A - Acao Judicial
 Multa de mora:              45.722,22     S - Solidario    P - Parcelamento
 Juros:                     120.861,70     F - Fund. Legal  D - Codevedor
 Encargo legal:                   0,00
 T o t a l:                 223.736,75
 Honorarios:                 22.373,67
 Valores atualizados p/ 12/2019 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:             ************0,00

ENVIAR  COPIAR
```

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV            CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 12/12/2019              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO                08:46:46
 Credito:  353007153     CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..:            25/04/2003 LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
 Tipo de Credito.:  1  Dt. Cadastramento: 25/04/2003  Livro:    3   Folha: 367
 Dt. de Inscricao: 17/02/2004  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.231.000
 Periodo da Divida: 11/2000 a 13/2002  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.04.047082-8        Primeira Instancia
 Fase:  595 CITACAO DO(S) SOCIO(S)                        Dt. da Fase: 29/11/2004
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                  52.317,30     E - Extrato      C - Compet. Credito
 Multa isolada:                   0,00     R - End.Corr.    V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                 0,00     H - Hist.Fase    A - Acao Judicial
 Multa de mora:              10.463,44     S - Solidario    P - Parcelamento
 Juros:                     113.113,19     F - Fund. Legal  D - Codevedor
 Encargo legal:                   0,00
 T o t a l:                 175.893,93
 Honorarios:                 17.589,39
 Valores atualizados p/ 12/2019 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:             ************0,00

ENVIAR  COPIAR
```

```
 CACAOJUD                       PGF - PGFN - DATAPREV            CACAOJUD
                                    DIVIDA ATIVA
 12/12/2019                 CONSULTA A ACAO JUDICIAL                       08:46:51
                               EXECUCAO FISCAL
Acao Judicial:  112.04.047082-8          Credito:  353007145  PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase:  595    Dt.Fase: 29/11/2004    Comarca: 11112    Vara:   1    Foro: EST
Procurador: 1358413   Honorarios: 10.00 PRO    Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
Segunda Instancia:                       Inst. Superior:
Dados TRF: Acao Jud.:                      Dt.Ajuizamento:            Vara:
  Credito       Fase     Dt.Fase Penhora            Valor
 353007145      595   29/11/2004   Nao          223.736,75
 353007153      595   29/11/2004   Nao          175.893,93




 Total Divida  -         399.630,68
 Honor Divida  -          39.963,06
 J/Hon REFIS   -               0,00
 Total da Acao -         439.593,74
                                  Prox.Credito -
```


Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV          CCRED
                                   DIVIDA ATIVA
 12/12/2019              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO              08:47:13
 Credito:  327620242    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..:           17/11/1999 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
 Tipo de Credito.:  5  Dt. Cadastramento: 17/11/1999  Livro:    1   Folha: 124
 Dt. de Inscricao: 27/06/2000  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.224.000
 Periodo da Divida: 12/1996 a 05/1999  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.01.007294-3       Primeira Instancia
 Fase:  594 CITACAO DO DEVEDOR                            Dt. da Fase: 21/03/2002
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                  30.709,56     E - Extrato     C - Compet. Credito
 Multa isolada:                   0,00     R - End.Corr.   V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                 0,00     H - Hist.Fase   A - Acao Judicial
 Multa de mora:              12.522,84     S - Solidario   P - Parcelamento
 Juros:                      86.651,52     F - Fund. Legal D - Codevedor
 Encargo legal:                   0,00
 T o t a l:                 129.883,92
 Honorarios:                 12.988,39
 Valores atualizados p/ 12/2019 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:            ************0,00

ENVIAR  COPIAR
```

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV          CCRED
                                   DIVIDA ATIVA
 12/12/2019              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO              08:47:20
 Credito:  327620269    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..:           17/11/1999 =NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBIT
 Tipo de Credito.:  5  Dt. Cadastramento: 17/11/1999  Livro:    1   Folha: 126
 Dt. de Inscricao: 27/06/2000  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.224.000
 Periodo da Divida: 01/1999 a 09/1999  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 001  Acao Jud: 112.01.007294-3       Primeira Instancia
 Fase:  594 CITACAO DO DEVEDOR                            Dt. da Fase: 21/03/2002
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                  18.427,96     E - Extrato     C - Compet. Credito
 Multa isolada:                   0,00     R - End.Corr.   V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                 0,00     H - Hist.Fase   A - Acao Judicial
 Multa de mora:               7.371,18     S - Solidario   P - Parcelamento
 Juros:                      47.246,21     F - Fund. Legal D - Codevedor
 Encargo legal:                   0,00
 T o t a l:                  73.045,35
 Honorarios:                  7.304,53
 Valores atualizados p/ 12/2019 em REAL                                  XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:            ************0,00

ENVIAR  COPIAR
```

```
 CACAOJUD                       PGF - PGFN - DATAPREV          CACAOJUD
                                   DIVIDA ATIVA
 12/12/2019                  CONSULTA A ACAO JUDICIAL                    08:47:24
                                EXECUCAO FISCAL
Acao Judicial:  112.01.007294-3          Credito:  327620242  PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase:  594    Dt.Fase: 30/10/2000    Comarca: 11112    Vara:   1    Foro: EST
Procurador:     891   Honorarios: 10.00 PRO    Dt.Ajuizamento: 17/10/2000
Segunda Instancia:                      Inst. Superior:
Dados TRF: Acao Jud.:                    Dt.Ajuizamento:              Vara:
  Credito       Fase     Dt.Fase Penhora            Valor
 327620242      594   21/03/2002   Nao          129.883,92
 327620269      594   21/03/2002   Nao           73.045,35




 Total Divida  -         202.929,27
 Honor Divida  -          20.292,92
 J/Hon REFIS   -               0,00
 Total da Acao -         223.222,19
                                      Prox.Credito -
```


Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

306

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV           CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 12/12/2019              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO              08:47:51
 Credito:  556152573    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..: 321296346 23/01/1996 CDF - CONFISSAO DE DIVIDA FISCAL
 Tipo de Credito.:  1  Dt. Cadastramento: 23/01/1996  Livro:    1   Folha: 004
 Dt. de Inscricao: 21/09/1999  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.224.000
 Periodo da Divida: 09/1992 a 04/1995  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 002  Acao Jud: 112.01.001188-3       Primeira Instancia
 Fase:  624 PEDIDO DE PENHORA E/OU REFORCO DE PENHOR    Dt. da Fase: 27/06/2002
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                  12.118,17     E - Extrato     C - Compet. Credito
 Multa isolada:                   0,00     R - End.Corr.   V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                 0,00     H - Hist.Fase   A - Acao Judicial
 Multa de mora:                2.423,66    S - Solidario   P - Parcelamento
 Juros:                       42.921,73    F - Fund. Legal D - Codevedor
 Encargo legal:                   0,00
 T o t a l:                   57.463,56
 Honorarios:                  11.492,71
 Valores atualizados p/ 12/2019 em REAL                              XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:            ************0,00

ENVIAR  COPIAR
```

```
 CCRED                          PGF - PGFN - DATAPREV           CCRED
                                    DIVIDA ATIVA
 12/12/2019              CONSULTA AS INFORMACOES DO CREDITO              08:47:57
 Credito:  556203917    CGC: 65.361.560/0001-17
 Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
 Doc. de Origem..: 321296117 28/02/1996 CDF - CONFISSAO DE DIVIDA FISCAL
 Tipo de Credito.:  1  Dt. Cadastramento: 28/02/1996  Livro:    1   Folha: 005
 Dt. de Inscricao: 21/09/1999  RFB: 11.025.060        Orgao Inscr.: 11.224.000
 Periodo da Divida: 09/1992 a 10/1995  PRC Tramitacao: 11.200.804
 Comarca: 11112  Vara: 002  Acao Jud: 112.01.001188-3       Primeira Instancia
 Fase:  624 PEDIDO DE PENHORA E/OU REFORCO DE PENHOR    Dt. da Fase: 27/06/2002
 REFIS excluido 15/05/2002
 Principal:                  15.847,36     E - Extrato     C - Compet. Credito
 Multa isolada:                   0,00     R - End.Corr.   V - Val Discriminados
 Multa de oficio:                 0,00     H - Hist.Fase   A - Acao Judicial
 Multa de mora:                3.169,47    S - Solidario   P - Parcelamento
 Juros:                       55.899,67    F - Fund. Legal D - Codevedor
 Encargo legal:                   0,00
 T o t a l:                   74.916,50
 Honorarios:                  14.983,30
 Valores atualizados p/ 12/2019 em REAL                              XMIT
 Credito Ajuizado        - J/H REFIS:            ************0,00

ENVIAR  COPIAR
```

```
 CACAOJUD                       PGF - PGFN - DATAPREV           CACAOJUD
                                    DIVIDA ATIVA
 12/12/2019                  CONSULTA A ACAO JUDICIAL                08:48:00
                                EXECUCAO FISCAL
Acao Judicial:  112.01.001188-3          Credito:  556152573  PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase:  624    Dt.Fase: 27/06/2002    Comarca: 11112    Vara:   2    Foro: EST
Procurador:     891   Honorarios: 20.00 ADV    Dt.Ajuizamento: 10/02/2000
Segunda Instancia:                      Inst. Superior:
Dados TRF: Acao Jud.:                     Dt.Ajuizamento:            Vara:
  Credito       Fase     Dt.Fase Penhora            Valor
 556152573      624   27/06/2002   Nao          57.463,56
 556203917      624   27/06/2002   Nao          74.916,50




 Total Divida  -        132.380,06
 Honor Divida  -         26.476,01
 J/Hon REFIS   -              0,00
 Total da Acao -        158.856,07
                                   Prox.Credito -
```


Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

307

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CONCLUSÃO
Em 27 de 01 de 20
Juiz(a) de Direito
O (A) Escrevente (o)

308

Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc...

1- Ao expert para que responda os quesitos complementares de fls. 304/305, no prazo de 10 (dez) dias.

2- Após, vista às partes, pelo prazo de 05 (cinco) dias.

3- Em seguida, conclusos.

Campo Belo, 05 de fevereiro de 2020

Dr. Antônio Godinho

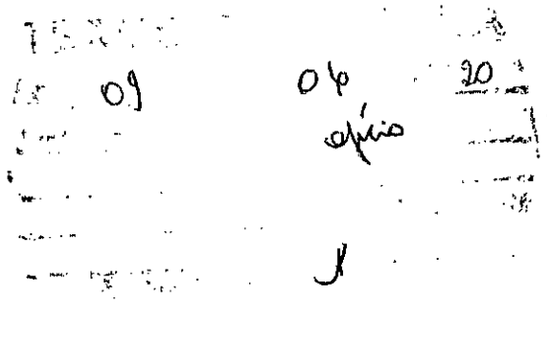
Juiz de Direito

D A T A

Aos 120220 de 2020, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Luan Carlos A. Costa, estagiário, o digitei, imprimi e assino.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CERTIFICAÇÃO - EXPEDIÇÃO DE MANDADO
Certifico que expedi o(s) seguinte(s)
mandado(s): 13
tendo sido enviado(s) à Central em
___/___/___. Dou fé.
Campo Belo, 12 de 03 de 20
O(A) Escrivão(ã) ____

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49



309

SFDC-202

OFÍCIO - GERAL

Processo: 0152034-44.2001.8.13.0112 2ª VARA CÍVEL - EXECUÇÃO FISCAL
0112 01 015203-4
Distribuição: 27/11/2001

EXEQÜENTE: FAZENDA PÚBLICA FEDERAL
EXECUTADO: CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA e Outro(s).

Ofício nº: S/Nº

Vossa Excelência

Pelo presente, extraído dos autos em epígrafe, observada as formalidades legais, solicito a V. Excelência que informe a este Juízo no prazo de 15 dias, em que fase processual se encontra o Processo de nº 0112.04.047082-8, ou se já houve decisão definitiva sobre a área correta do imóvel inscrito na matrícula nº 7.100, conforme r. despacho de f. 227 em anexo.

COMPLEMENTO/DESPACHO JUDICIAL

Atenciosamente,

CAMPO BELO, 19 de maio de 2020.

Juiz(a) de Direito

Vossa Excelência
SECRETARIA DA 1ª VARA CÍVEL
RUA JOÃO PINHEIRO, 254, CENTRO
CAMPO BELO/MG
37270-000

TJMG CAMPO BELO 1a INST 1178171 22/05/2020 11:45

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

340

Autos nº 0112.01.015203-4

Despacho

Antes de analisar o pedido formulado pelo exequente à f. 224, se faz necessário obter informações quanto aos autos de nº 0112.04.047082-8 que tramitam na 1ª Vara Cível desta Comarca.

Ocorre que tal ação apura divergência entre o tamanho registrado na matrícula do imóvel penhora às f. 189/191 e aquele que o proprietário, ora executado, afirma que o imóvel tem, conforme o noticiado pelo exequente à f. 207.

Dessa forma, **proceda** a Secretária do Juízo em diligência junto à 1ª Vara Cível, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a fim de saber em que fase processual o referido processo se encontra ou se já houve decisão definitiva sobre área correta do imóvel objeto da ação, inscrito na matrícula nº 7.100.

Após, **intime-se** o exequente para, no prazo de 15 (quinze) dias, tomar conhecimento das informações obtidas, devendo requerer o que entender de direito.

Em seguida, venham-me os autos conclusos.

Int. Cumpra-se.

Campo Belo-MG, 29/04/2020.

Emerson de Oliveira Corrêa
Juiz de Direito da 2ª Vara Cível

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Fls. 04 05 de 20
recebidos nestes autos.
O(A) Escrivão(ã) _____

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

311

SFDC-202

OFÍCIO - GERAL

Processo: 0470828-35.2004.8.13.0112 1ª VARA CÍVEL - EXECUÇÃO FISCAL
0112 04 047082-8
Distribuição: 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA e Outro(s).

Ofício nº: S/N - EMP

Exmo. Sr.

Pelo presente, extraído dos autos em epígrafe,em resposta ao ofício datado de 19/05/2020, extraído dos autos n. 0152034-44.2001.8.13.0112 (vosso número), informo a V. Exa. que até a presente data não foi proferida decisão definitiva, estando os autos aguardando resposta dos quesitos complementares pelo I. Sr. perito nomeado.
Sem mais para o momento, renovo a V. Exa. protestos de estima e consideração.

COMPLEMENTO/DESPACHO JUDICIAL

Atenciosamente,

CAMPO BELO, 14 de agosto de 2020.

Juiz(a) de Direito

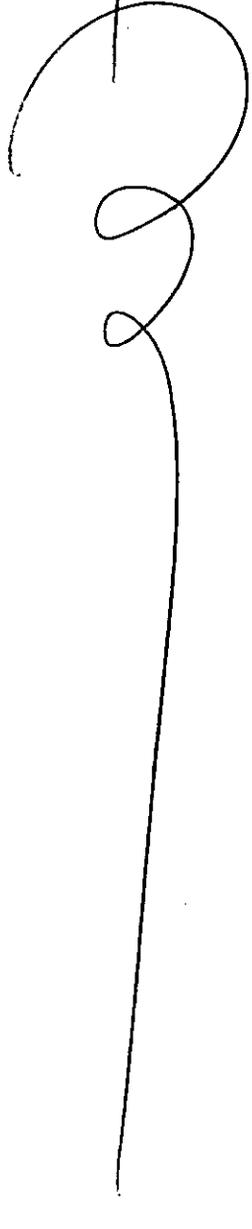
Antônio Godinho
Juiz de Direito

Exmo. Sr.
Dr. Emerson de Oliveira Corrêa
MM. Juiz da 2ª Vara Civel
CAMPO BELO - MG
EM MÃOS!

TJMG CAMPO BELO 1a INST 125433 31/AGO/20 10:23

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

312



Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

02 09 2020

Mandado 13 c.

AJ.

313

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM

FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

R JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO - CEP: 37270000 - Tel: (35) 3832-5660 - CAMPO BELO/MG

282 - MANDADO DE INTIMAÇÃO DE TERCEIROS

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: **0470828-35.2004**.8.13.0112 / 0112.04.047082-8 MANDADO: **13**
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser intimada:
GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA
Endereço:
R ARTUR BERNARDES, 25 - SALAS 9 E 10 - Fone:
CENTRO - CEP: 37270000 - CAMPO BELO/MG

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, proceda à INTIMAÇÃO da parte, nome e endereço acima, para os termos do despacho transcrito.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

INTIME-SE O PERITO NOMEADO NOS AUTOS PARA QUE, NO PRAZO DE 10(DEZ) DIAS, RESPONDA OS QUESITOS COMPLEMENTARES DE FLS.304/305, CUJO A CÓPIA SEGUE EM ANEXO.

CAMPO BELO, 17 de março de 2020.

Escrivã(o) Judicial: MARIA DE FÁTIMA DO COUTO OLIVEIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Ciente: Guido Raymundo Teixeira

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **ROMERSON LUCIANO PEIXOTO** **REGIÃO: 1 - REGIÃO UM**	Mandado: **13** **DILIGÊNCIA DO JUÍZO**
Despacho Judicial conforme folhas nº: 308	Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 AS 18 HORAS
O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NOS JUIZADOS ESPECIAIS É DE 08:00 AS 18 HORAS

PROCESSO Nº: 0112.04.047082-8
MANDADO -Nº. 13
VARA: 1ª CÍVEL

C E R T I D Ã O

Certifico que em cumprimento ao mandado anexo, compareci no endereço indicado, e lá sendo INTIMEI **Guido Raymundo Teixeira**, o qual ficou bem ciente de todo o conteúdo do referido mandado, que o li e entreguei-lhe para ler, sendo que em seguida recebeu a contrafé que lhe ofereci, e ele **exarou** sua assinatura no r. mandado anexo. O referido é verdade. Dou fé.

Campo Belo, 10 de Agosto de 2.020.

Romerson Luciano Peixoto
Oficial de Justiça Avaliador

315

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
Justiça de Primeiro Grau

CERTIDÃO

CERTIFICO que expedi mandado nº 14,
e entreguei na Central de Mandados.

CAMPO BELO/MG, 19 de outubro de 2020.

O(A) Oficial(a) de Apoio Judicial

Cód. 10.30.800-8 (versão de 21/08/2014)

TERMO DE JUNTADA

Aos 23 de 10 de 2020

Juntada Mandado 14 e

Y

A1

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

316

COMARCA DE CAMPO BELO - JUSTIÇA COMUM

FÓRUM RAPHAEL MAGALHÃES

R JOÃO PINHEIRO, 254 - CENTRO - CEP: 37270000 - Tel: (35) 3832-5660 - CAMPO BELO/MG

282 - MANDADO DE INTIMAÇÃO DE TERCEIROS

1ª VARA CÍVEL

PROCESSO: **0470828-35.2004**.8.13.0112 / 0112.04.047082-8 MANDADO: **14**
EXECUÇÃO FISCAL - Distribuído em 19/08/2004

EXEQÜENTE: UNIÃO FEDERAL
EXECUTADO: INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT'ANA DO JACARE LTDA e Outro(s).

Pessoa a ser intimada:
GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA
Endereço:
R ARTUR BERNARDES, 25 - SALAS 9 E 10 - Fone:
CENTRO - CEP: 37270000 - CAMPO BELO/MG

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, proceda à INTIMAÇÃO da parte, nome e endereço acima, para os termos do despacho transcrito.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

INTIME-SE O PERITO NOMEADO NOS AUTOS PARA, NO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, RESPONDER AOS QUESITOS COMPLEMENTARES DE FLS. 304/305, CUJAS AS CÓPIAS SEGUEM EM ANEXO. CIENTIFIQUE-SE DE QUE SE TRATA DA 2ª (SEGUNDA) INTIMAÇÃO.

CAMPO BELO, 19 de outubro de 2020.

Escrivã(o) Judicial MARIA DE FÁTIMA DO COUTO OLIVEIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Ciente: _____
CIENTE / 20/10/2020

Emerson Márcio Parreira
TJMG - PJPI 9374-0

Maria de Fátima do Couto Oliveira
Gerente de Secretaria
PJPI 9374-0

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **ALYSSON BRUNO ARAÚJO MONTEIRO** **REGIÃO: 1 - REGIÃO UM**	Mandado: **14** **DILIGÊNCIA DO JUÍZO**
Despacho Judicial conforme folhas nº: 308	Certidão: ☐ Verso ☑ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 AS 18 HORAS
O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NOS JUIZADOS ESPECIAIS É DE 08:00 AS 18 HORAS

317

CERTIDÃO

Proc.: 0112.04.047082-8 **1ª Vara Cível** **Mandado nº:14**

Certifico que, em cumprimento ao respeitável mandado em frente, compareci na Rua Artur Bernardes, nº 25, Centro, nesta cidade, no dia 20/10/2020, às 17:35h, e, sendo ali, **PROCEDI à INTIMAÇÃO DE GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA**, cientificando-lhe do inteiro teor do r. mandado, lendo e dando-lhe para ler, do qual ficou bem ciente, exarando sua assinatura e deixei-lhe a contrafé. Sendo assim, devolvo o r. mandado para os devidos fins legais. O referido é verdade. DOU FÉ.

Campo Belo, 20 de outubro de 2020.

Alysson Bruno Araújo Monteiro
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 21213-4

318

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CONCLUSÃO
Aos 23 de 10 de 2020
(à)
(a) de
avrei este.
O (A) Escrivão (ã)
Escala GC
Judiciário

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

319

Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc...

1- Considerando o prazo de 10(dez) dias cedido ao expert para a resposta dos quesitos complementares e que o mandado de nº14 foi acostado aos autos dia 23/10/2020, aguarde-se o prazo para manifestação do expert.

2- Após, com a resposta dos quesitos dê-se vista as partes.

Campo Belo, 29 de outubro de 2020.

Dr. Antônio Godinho

Juiz de Direito

D A T A

Aos 03 de 11 de 2020, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Larissa Thaisa S. de Melo, estagiária, o digitei, imprimi e assino.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO - CARGA

Certifico e dou fé que, nesta data, foi feita a carga do presente feito ao ( ) Réu ( ) Adv. Autor-OAB/MG nº _____ ( ) Adv. Réu-OAB/MG nº _____ ( ) Curador ( ) Defensor (X) Perito ( ) Guido Raimundo

03 de 11 de 20

O(A) Escrivão(ã)

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

RECEBIMENTO

Em 06 de 11 de 20

recebi os presentes autos.

O(A) Escrivão(ã) _____

TERMO DE JUNTADA

Aos 16 de 11 de 2020

Junto nestes autos petição

_____ que se segue

Ariandne Alves Costa

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

EXMO. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG.

GUIDO RAYMUNDO TEIXEIRA – CREA–113.447/D-MG, com escritório na Rua Artur Bernardes, nº 25 – Salas 09 e 10 - Centro, na cidade de Campo Belo/MG, inscrito no CPF sob o nº 184.438.006–82, nomeado perito nos autos **nº 0112.04.047082-8**, que move **UNIÃO FEDERAL** em face de **INDUSTRIA ALIMENTICIA SANT´ANA DO JACARÉ LTDA e outro**, processo epigrafado, em curso por esta d. Vara e respectiva Secretaria, comparece a presença de V. Exa, em atendimento ao r. despacho, para apresentar os resultados dos quesitos suplementares de fls-304/305 dos autos:

TJMG CAMPO BELO 1a INST 15071507/06/11/2020 13:14

1. De acordo com o registro do imóvel de Matrícula 7.100, sua área seria de 168,25 hectares. Qual a área real do imóvel?

   Resposta: Conforme consta no laudo às **fls - 252 a 262** a matrícula **7.100** possui a seguinte área, atualmente assim subdividida:

   _ Hilton Ribeiro Freire, Filho de Alcides Ribeiro Freire recebeu a doação em 27 de agosto de 1.968, cuja área foi transferida a seus filhos: Luiz Carlos Ribeiro freire, Alessandro Ribeiro Freire e Adriana Ribeiro Freire, com a área de **30,00 hectares**.

   _ Desapropriação de faixa de domínio da BR-354, Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais, em 13 de maio de 1.969, cuja área é de **11,46 hectares**.

   _ Antônio Carlos Freire adquiriu a área de 20.735 m², ou seja: **2,0735 hectares**.

   _ José Ferreira Pedroso adquiriu em 25 de Abril de 1.980 a área de **21,00 hectares**.

   Deduzindo as áreas acima mencionadas, a matrícula 7.100, matematicamente teria a área remanescente de **103,7165 hectares**. No entanto a área mencionada de **108,2000 hectares** constantes do registro de fls-255/256 não condiz com a realidade.

   _ Foi transferida a área de **108,2000** hectares desta matrícula em 10 de dezembro de 1.981 para Claudio Cardoso Cambraia.

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

_ Desta área de 108,20 hectares foi vendido a Osório Bastos Freire, em 11 de janeiro de 1.982 a área de **30,00 hectares**, cuja área foi transferida a Antônio Elmo de Melo, que após a retificação de área foi encontrada as áreas de **10,50 hectares** e **14,87 hectares.** Portanto inferior à área adquirida.

_ Foi vendido a Ademir Cardoso, em 31 de maio de 1.982, e hoje pertence à Guilon Cipriano de Bastos, conforma planta anexa, a área de **36,00 hectares.**

Deduzindo da área de **108,20 hectares** o imóvel teria que ter ainda, considerando as áreas registradas: **42,20 hectares**. **Porém esta área não existe no imóvel periciado**.

2. Foram feitas diversas transmissões ao longo dos anos e que foram registradas nas matrículas. De acordo com estas transmissões é que se concluiu que haveria uma área remanescente de **42,00** hectares. Quais as áreas reais de cada transmissão? Foram elas registradas nas matrículas em área superior ou inferior à área real? Se sim, quais foram transmitidas equivocadamente registradas e quais foram os equívocos?
Resposta: A área de **168,25** hectares foi fracionada e desmembrada conforme respondido no quesito anterior. O que ocorre é que deduzindo as áreas vendidas apurou-se a área remanescente de **103,7165 hectares**. Os equívocos encontrados são as divergências entre as áreas vendidas e a área apresentada como remanescente de **108,20** hectares constantes na matrícula 7.100, onde na verdade seria 103,7165 hectares.

Limitado ao exposto, o perito entrega o presente para apreciação de V. Excia e espera ter sido claro com as informações apresentadas. Ressalta ainda que para que seja esclarecido a possível divergência das áreas da transcrição do **Livro 3 P fls-46 sob o número 27.173**, necessário se faz a medição de cada gleba vendida anterior à matrícula **7.100**.

Nestes termos, p. juntada aos Autos,
P. deferimento.

Campo Belo, 05 de novembro de 2.020.

Guido Raymundo Teixeira
Eng. Agrimensor – CREA-113.447/D-MG
CREDENCIADO NO INCRA - BUA

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

323

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CONCLUSÃO
Aos 16 de 11 de 2021
faço estes autos conclusos ao(à)
Juiz (íza) de Direito do(a) ... para constar,
[illegible] data.
O(A) Servidor(a)

Cód. 10.30.800-8 (versão de 21/08/2014)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA – COMARCA DE CAMPO BELO
JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

323

Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc.

1- Intimem-se as partes para manifestarem sobre a resposta dos quesitos complementares de fls. 320/321, no prazo de 5(cinco) dias.

2-Após, venham-me os autos conclusos.

Campo Belo, 26 de novembro de 2020

Dr. Antônio Godinho

Juiz de Direito

DATA

Aos _____ de 2020, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Larissa Thaísa S. de Melo, estagiária, o digitei, imprimi e assino.

INTIMEM-SE
ASSIM POR MIM PROFERIDO
União

FAÇO CONCLUSÃO DE FLS. 323.
CAMPO BELO 29/01/21

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

PSFN/POUSO/MG
PROTOCOLO EM:
04 MAR. 2021

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
FECHAMENTO
Em 13 / 08 de 21
Rubrica do(a) Servidor(a).
Cls) Escrevente(3)

TERMO DE JUNTADA
Aos 22 de 08 de 2021
Juntou aos autos petição

324

JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMPO BELO - MG

Autos nº: 0112.04.047082-8

Exequente: UNIÃO – FAZENDA NACIONAL

Executados: INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA E OUTRO

TJMG CAMPO BELO 1ª VARA 28762876620/08/2021 17:08

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pelo Procurador da Fazenda Nacional que esta subscreve vem à presença deste i. Juízo manifestar-se nos termos que subseguem.

Trata-se de execução fiscal em avançada fase de atos expropriatórios eficazes ao atingimento do escopo do processo executivo, que não se pode olvidar, presta-se à recuperação de créditos públicos inadimplidos pelos executados.

Encontra-se pendente nos autos questão atinente a real extensão do imóvel de matrícula nº 7.100, penhorado às fls. 127. Isso porque na matrícula do imóvel consta uma extensão de 108,20 ha, mas o devedor afirma que o imóvel teria apenas 66 ha, os quais teriam sido vendidos há muitos anos (fls. 148, 153).

Nomeado perito para solucionar a controvérsia sobre o imóvel, este apresentou laudo pericial às fls. 252/253, incompleto e em desacordo com a legislação de regência.

Diante das conclusões alcançadas no laudo pericial, que colocaram em dúvida a existência da área penhorada e registrada no CRI local, requereu a Fazenda Nacional, no petitório de fls. 264/265 fosse o i. perito instado a promover nova análise, desta vez que levasse me conta, além das matrículas, os instrumentos de compra e venda envolvendo os imóveis da área (inclusive limítrofes).

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

À decisão de fl. 272, foram rejeitados os trabalhos periciais por V. Exa. ante o fato de que "a parte exequente não foi intimada sobre o início dos trabalhos periciais".

Intimado o perito Guido Raymundo Teixeira para que refizesse o laudo pericial (fl. 283), novo parecer técnico foi juntado, desta vez às fls. 292/293, que concluiu no sentido de que teria havido erro nas transmissões que poderia ter causado o excesso de área. No entanto, para que se procedesse à alteração do registro, concluiu a União que seria necessário seja firmado no laudo a área real da matrícula.

Visando obter esta informação, a União formulou quesitos suplementares à fl. 304 (frente e verso), que foram respondidos às fls. 320/321, onde concluiu o *expert* que "deduzindo as áreas vendidas apurou-se a área remanescente de 103,7165 hectares. Os equívocos encontrados são as divergências entre as áreas vendidas e a área apresentada como remanescente de 108,20 hectares constantes na matrícula 7.100, onde na verdade seria 103,7165 hectares".

Portanto, Excelência, uma vez dirimida a controvérsia existente em torno do imóvel constrito à luz do parecer do *expert*, requer a União o prosseguimento do feito para que este Juízo proceda À prática dos necessários atos expropriatórios tendentes à satisfação, ainda que parcial, dos créditos exequendos.

Data do registro.

Assinado de forma digital por THALES AUGUSTO RIZZI DONATO
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=33683111000107, ou=Pessoa Física A3, ou=ARSERPRO, ou=Autoridade Certificadora SERPROACF, cn=THALES AUGUSTO RIZZI DONATO
Dados: 2021.06.16 11:45:40 -03'00'

Thales Augusto Rizzi Donato

Procurador da Fazenda Nacional

326

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD
DIVIDA ATIVA
05/03/2021 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 11:34:24
EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: **112.04.047082-8** Credito: **353007145** PRC: **11200804**
Nome: **MERCURIO REPRESENTACOES LTDA**
Fase: **595** Dt.Fase: **29/11/2004** Comarca: **11112** Vara: **1** Foro: **EST**
Procurador: **1358413** Honorarios: **10.00 PRO** Dt.Ajuizamento: **19/08/2004**
Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
353007145	595	29/11/2004	Nao	225.662,86
353007153	595	29/11/2004	Nao	177.656,99

Total Divida - 403.319,85
Honor Divida - 40.331,98
J/Hon REFIS - 0,00 Prox.Credito -
Total da Acao - 443.651,83 * - Apensada XMIT ☐
Fim dos Creditos Para Esta Acao

Versão 1.0.9+53 - 17/02/2021-20:47

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

326

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD
DIVIDA ATIVA
05/03/2021 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 11:34:48
EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: **112.01.007294-3** Credito: **327620242** PRC: **11200804**
Nome: **MERCURIO REPRESENTACOES LTDA**
Fase: **594** Dt.Fase: **30/10/2000** Comarca: **11112** Vara: **1** Foro: **EST**
Procurador: **891** Honorarios: **10.00 PRO** Dt.Ajuizamento: **17/10/2000**
Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
327620242	594	21/03/2002	Nao	130.918,83
327620269	594	21/03/2002	Nao	73.666,34

Total Divida - 204.585,17
Honor Divida - 20.458,51
J/Hon REFIS - 0,00 Prox.Credito -
Total da Acao - 225.043,68 * - Apensada XMIT ☐
Fim dos Creditos Para Esta Acao

Versão 1.0.9+53 - 17/02/2021-20:47

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD
DIVIDA ATIVA
05/03/2021 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 11:35:09
EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: **112.01.001188-3** Credito: **556152573** PRC: **11200804**
Nome: **MERCURIO REPRESENTACOES LTDA**
Fase: **624** Dt.Fase: **27/06/2002** Comarca: **11112** Vara: **2** Foro: **EST**
Procurador: **891** Honorarios: **20.00 ADV** Dt.Ajuizamento: **10/02/2000**
Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito	Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor
556152573	624	27/06/2002	Nao	57.871,93
556203917	624	27/06/2002	Nao	75.450,55

Total Divida - 133.322,48
Honor Divida - 26.664,49
J/Hon REFIS - 0,00 Prox.Credito -
Total da Acao - 159.986,97 * - Apensada XMIT
Fim dos Creditos Para Esta Acao

Versão 1.0.9+53 - 17/02/2021-20:47

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

328

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais
CONCLUSÃO
Em 10 de 01 de 2021
faço estes autos conclusos ao(à)
Juiz(a) de Direito desta
Diretor(a) de Secretaria

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

329

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
JUSTIÇA DE 1ª INSTÂNCIA – COMARCA DE CAMPO BELO JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

Processo nº 0112.04.047082-8

Vistos, etc...

1- Considerando os termos da Portaria Conjunta nº 1.237/PR/2021, do TJMG, que altera a portaria conjunta Presidência nº 1.026/2020, que *"que institui o projeto virtualizar no âmbito da Justiça de Primeira e Segunda Instâncias do Estado de Minas Gerais"*, determino que proceda-se a virtualização deste processo físico, que se encontra no acervo de processos virtualizáveis.

2- Proceda-se o início da virtualização destes autos e a intimação das partes para manifestarem se possuem interesse em virtualizar os autos, em colaboração ao Poder Judiciário, no prazo de 15 (*quinze*) dias.

3- Decorrido o prazo sem manifestação das partes, à Sra. Escrivã para as providências cabíveis.

4- Concluída a virtualização dos autos com a juntada de todas as peças processuais proceda-se a baixa e o arquivamento dos autos utilizando-se da movimentação correspondente no SISCOM (152) PROCESSO CONVERTIDO (TOTAL) PJe, sem necessidade de intimação das partes.

5- A tramitação dos autos deverá ser processada única e exclusivamente nos autos virtualizados.

Campo Belo, 24 de agosto de 2021.

Dr. Antônio Godinho

Juiz de Direito

150721

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

DATA

Aos _____, nesta Secretaria, recebi estes autos e lavrei este termo. Eu, Mayra Gabriele A. Pereira, estagiária, o digitei, imprimi e assino.

340

Conselho Nacional de Justiça

Comprovante de juntada de documento

Processo

Número do processo:	0470828-35.2004.8.13.0112
Órgão julgador:	1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo
Jurisdição:	Campo Belo
Classe:	[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL
Assunto principal:	DIREITO TRIBUTÁRIO / Dívida Ativa / Ausência de Cobrança Administrativa Prévi
Valor da causa:	226.600,34
Medida de urgência:	Não

Partes

EXEQUENTE	EXECUTADO(A)
- MINISTERIO DA FAZENDA (EXEQUENTE)	- CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA (EXECUTADO(A)) - MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME (EXECUTADO(A)) - WATSON SOUZA SILVA (ADVOGADO) - JAIR ROBERTO MARTINS (ADVOGADO) - ELIDIA LUISA DE OLIVEIRA FIGUEIREDO (ADVOGADO) - TARCISIO ANTONIO MARTINS (ADVOGADO)

Outros interessados

Não existem outros interessados vinculados.

Assuntos

- DIREITO TRIBUTÁRIO / Dívida Ativa / Ausência de Cobrança Administrativa Prévi

Documentos Protocolados

Documento	Tipo	Tamanho (KB)
PECA_PROCESSUAL_PETIÇÃO	Petição	1,15

Documento(s) juntado(s) por: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE MINAS GERAIS **em** 27/09/2021 14:09

Número do documento: 22012411504911900007918475473
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22012411504911900007918475473
Assinado eletronicamente por: REJANE DE SOUSA RODRIGUES - 24/01/2022 11:50:49

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE CAMPO BELO/1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo/MG

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que DESCADASTREI PROCURADORA, CONFORME RENÚNCIA DE **ID N.º 7680948008.**

CAMPO BELO, 25 de janeiro de 2022.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

PROCESSO CADASTRADO NO PJE

INTIMAÇÃO - REQUERIDO

PARA MANIFESTAR SOBRE A VIRTUALIZAÇÃO DOS AUTOS, BEM COMO ACERCA DOS DOCUMENTOS DIGITALIZADOS/INDEXADOS, NO PRAZO DE 05 DIAS.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

PROCESSO CADASTRADO NO PJE

INTIMAÇÃO - AUTOR

PARA MANIFESTAR SOBRE A VIRTUALIZAÇÃO DOS AUTOS, BEM COMO ACERCA DOS DOCUMENTOS DIGITALIZADOS/INDEXADOS, NO PRAZO DE 05 DIAS.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

MM Juiz,

Pelo executado.

Ciente da virtualização e migração dos autos para o PJe.

EXMO SR. DR. JUIZ

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, **manifestar ciência da migração dos autos físicos para o sistema PJE**.

Na oportunidade, a União vem **reiterar a manifestação retro**.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional

(assinado digitalmente)

Ministério da Fazenda

Destaques do governo

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
DIVIDA

CACAOJUD — PGF - PGFN - DATAPREV — CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

26/01/2022 — CONSULTA A ACAO JUDICIAL — 12:33:02

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007153 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST
Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito		Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor	
353007145	☐	595	29/11/2004	Nao	227.988,93	☐
353007153	☐	595	29/11/2004	Nao	179.786,28	☐

Total Divida - 407.775,21
Honor Divida - 40.777,52
J/Hon REFIS - 0,00 Prox.Credito -
Total da Acao - 448.552,73 ☐ * - Apensada XMIT ☐
Fim dos Creditos Para Esta Acao

ENVIAR COPIAR

Versão 1.0.9+97 - 16/12/2021-21:58

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

TERMO DE JUNTADA

PROCESSO Nº 0470828-35.2004.8.13.0112

[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): OFÍCIO.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

17/03/2022

Número: **0152034-44.2001.8.13.0112**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL**
Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo**
Última distribuição : **27/11/2001**
Valor da causa: **R$ 61.995,04**
Processo referência: **01520344420018130112**
Assuntos:
Segredo de justiça? **NÃO**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MINISTERIO DA FAZENDA (EXEQUENTE)	
	ANDRE LUIZ DA SILVA CRISTINO (ADVOGADO)
CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA (EXECUTADO(A))	
MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME (EXECUTADO(A))	
	JAIR ROBERTO MARTINS (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	**Data da Assinatura**	**Documento**	**Tipo**
8767393031	10/03/2022 10:12	Ofício	Ofício

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

OFÍCIO Nº /ANO

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

Ao Exmo Sr.

MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível

da Comarca de Campo Belo/MG

PROCESSO nº**:** 0152034-44.2001.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME, CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA

Exmo Senhor,

Em atenção ao requerido nos autos do processo acima mencionado, solicito a Vossa Excelência que encaminhe a este Juízo cópia da decisão homologatória do laudo da perícia realizada nos autos da ação de execução fiscal nº 0470828-35.2004.8.13.0112. Segue cópia da decisão ID 876338301.

Atenciosamente,

EMERSON CORRÊA OLIVEIRA

Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

MM. Juiz,

WATSON SOUZA SILVA, advogado devidamente inscrito na OAB/MG sob o nº 95.651, nos autos do processo em epígrafe, em curso nesta Vara e respectiva Secretaria, comparece respeitosamente à presença de Vossa Excelência, **para RENUNCIAR aos poderes que lhe foram conferidos pelo instrumento procuratório constante dos autos, nos termos do § 2º, do artigo 112 do Código de Processo Civil**¸ que dispensa a comunicação da renúncia ao mandante, quando a procuração houver sido outorgada a vários advogados e, a parte continuar representada por outro, apesar da renúncia, como no caso em apreço.

ASSIM SENDO, requer que Vossa Excelência se digne de de determinar a exclusão deste causídico dos autos.

Termos em que,

J. aos autos,

Espera como requereu.

Campo Belo (MG), aos 23 de março de 2022.

WATSON SOUZA SILVA

OAB/MG 95.651

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

CERTIDÃO DE RETIFICAÇÃO

CERTIFICO que procedi, nesta data, à(s) seguinte(s) retificação(ões): exclusão do D. Procurador, WATSON SOUZA SILVA, OAB/MG 95.651, no termos do Id. n. 9036593059.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

EMERSON MARCIO PARREIRA

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

Tel.: 35-3831-9700 / E-mail: cpo1civel@tjmg.jus.br

OFÍCIO Nº EMP/2022

ASSUNTO: RESPOSTA DE OFÍCIO PROCESSO N. 0152034-44.2001.8.13.0112 (vosso número)

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

PROCESSO nº**:** 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Exmo. Sr.,

Pelo presente, em resposta ao Ofício datado de 08/03/2022, extraído dos autos de n. **0152034-44.2001.8.13.0112 (vosso número)**, informo a V. Exa. que os autos encontram-se aguardando intimação da parte requerida para manifestar sobre o laudo complementar, portanto, não havendo decisão homologatória da perícia proferida.

Na oportunidade apresento a V. Exa. protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

Antonio Godinho - Juiz de Direito

(assinado eletronicamente)

Exmo. Sr.

Emerson de Oliveira Corrêa

MM. Juiz de Direito

2ª Vara Cível

NESTA.

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE CAMPO BELO/1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo/MG

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

CERTIDÃO – OFÍCIO ENTREGUE VIA PROTOCOLO FÍSICO

Certifico e dou fé que, nesta data, protocolei fisicamente o ofício de Id. n. 9448698912, junto à Secretaria da 2ª VARA CÍVEL desta Comarca, conforme documento em anexo.

É o que me foi dado certificar.

CAMPO BELO, 3 de maio de 2022.

EMERSON MÁRCIO PARREIRA

PJPI 18374-9

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

Tel.: 35-3831-9700 / E-mail: cpo1civel@tjmg.jus.br

OFÍCIO Nº EMP/2022

ASSUNTO: RESPOSTA DE OFÍCIO PROCESSO N. 0152034-44.2001.8.13.0112 (vosso número)

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

TJMG CAMPO BELO 1ª INST 132315 03/MAI/22 13:41

PROCESSO nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Exmo. Sr.,

Pelo presente, em resposta ao Ofício datado de 08/03/2022, extraído dos autos de n. **0152034-44.2001.8.13.0112 (vosso número)**, informo a V. Exa. que os autos encontram-se aguardando intimação da parte requerida para manifestar sobre o laudo complementar, portanto, não havendo decisão homologatória da perícia proferida.

Na oportunidade apresento a V. Exa. protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

Antonio Godinho - Juiz de Direito

(assinado eletronicamente)

Número do documento: 22050309061757000009444795831
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22050309061757000009444795831
Assinado eletronicamente por: ANTONIO GODINHO - 03/05/2022 09:06:18

Número do documento: 22050313461973000009445465578
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22050313461973000009445465578
Assinado eletronicamente por: EMERSON MARCIO PARREIRA - 03/05/2022 13:46:19

Exmo. Sr.

Emerson de Oliveira Corrêa

MM. Juiz de Direito

2ª Vara Cível

NESTA.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

CERTIDÃO – INTIMAÇÃO PARTE REQUERIDA – MANIFESTAR SOBRE LAUDO PERICIAL

Fica o(a) D(a). Procurador(a) da parte requerida INTIMADO(A) para manifestar sobre o laudo pericial complementar de Id. n. 7921603104 - Pág. 189 a 190, no prazo de 15 (quinze) dias.

CAMPO BELO, 3 de maio de 2022.

EMERSON MÁRCIO PARREIRA

PJPI 18374-9

MM Juiz,

Pela empresa executada.

Ciente do laudo pericial complementar, ressaltando que não remanesce nenhuma área sob o domínio ou posse dos executados.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Certifico e dou fé que, nesta data, faço estes autos conclusos para homologação da perícia (laudo pericial de Id. n. 7921603104 - Pág. 153 a 163 e laudo complementar de Id n. 7921603104 - Pág. 189 a 190, para fins de encaminhar resposta do Ofício de Id. n. 8942033013 (2ª Vara Cível).

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

Número do documento: 22050512455266800009447472642
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22050512455266800009447472642
Assinado eletronicamente por: EMERSON MARCIO PARREIRA - 05/05/2022 12:45:52

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

ASSUNTO: [Ausência de Cobrança Administrativa Prévia]

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

VISTOS, etc...

1 - Realizada a perícia conforme laudo de ID nº 7921603104, foi determinada a intimação de ambas as partes para se manifestarem.

2 - Manifestação da parte exequente em ID nº 7921603104, na qual declara que foi dirimida a controvérsia existente em torno do imóvel constrito.

3 - Manifestação da parte executada em ID nº 9449781901, exarando seu ciente quanto ao laudo pericial.

4 - Desta forma, homologo o laudo pericial de ID nº 7921603104 dos autos, diante a ausência de quaisquer vícios processuais.

5 - Intime-se a parte exequente para prosseguir, requerendo o que de direito, no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de arquivamento.

6 - Após, autos conclusos.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

ANTONIO GODINHO

Juiz(íza) de Direito

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

Tel.: 35-3831-9700 / E-mail: cpo1civel@tjmg.jus.br

OFÍCIO Nº EMP/2022

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

PROCESSO nº**:** 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Prezado(a) Sr(a).;

Pelo presente, em cumprimento da decisão proferida no processo supracitado, em resposta ao ofício datado de Id. n. 8767393031, extraído dos autos de n. 0152034-44.2001.8.13.0112, em trâmite pela 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo, encaminho a V. Exa. cópia da decisão de Id. n. 9577879642, que homologou o laudo da perícia realizada nos presentes autos.

Na oportunidade apresento a V. Exa. protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

Antonio Godinho - Juiz de Direito

(assinado eletronicamente)

Exmo. Sr.

Dr. Emerson de Oliveira Corrêa

MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível

CAMPO BELO - MG

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE CAMPO BELO/1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo/MG

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

CERTIDÃO – OFÍCIO ENTREGUE VIA PROTOCOLO FÍSICO

Certifico e dou fé que, nesta data, protocolei fisicamente o ofício de Id. n. 9581001310, junto à Secretaria da 2ª VARA CÍVEL desta Comarca, conforme documento em anexo.

É o que me foi dado certificar.

CAMPO BELO, 19 de agosto de 2022.

EMERSON MÁRCIO PARREIRA

PJPI 18374-9

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

Tel.: 35-3831-9700 / E-mail: cpo1civel@tjmg.jus.br

OFÍCIO Nº EMP/2022

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

TJMG CAMPO BELO 1ª INST 132723 19/AGO/22 12:23

PROCESSO nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Prezado(a) Sr(a).;

Pelo presente, em cumprimento da decisão proferida no processo supracitado, em resposta ao ofício datado de Id. n. 8767393031, extraído dos autos de n. 0152034-44.2001.8.13.0112, em trâmite pela 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo, encaminho a V. Exa. cópia da decisão de Id. n. 9577879642, que homologou o laudo da perícia realizada nos presentes autos.

Na oportunidade apresento a V. Exa. protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

Antonio Godinho - Juiz de Direito

(assinado eletronicamente)

Exmo. Sr.

Dr. Emerson de Oliveira Corrêa

MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível

CAMPO BELO - MG

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Ao exequente,

para prosseguir, requerendo o que de direito, no prazo de 05 (cinco) dias, sob pena de arquivamento.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

Número do documento: 22081913330219800009578103061
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22081913330219800009578103061
Assinado eletronicamente por: EMERSON MARCIO PARREIRA - 19/08/2022 13:33:21

EXMO SR. DR. JUIZ

HASTA PÚBLICA

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, requerer, em conformidade com o disposto no art. 880 do CPC/15, **a alienação do(s) bem(s) acima indicado(s) por intermédio de leiloeiro público credenciado perante o órgão judiciário**.

Para tanto, a União sugere a indicação do leiloeiro oficial Sra. **THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA**, devidamente inscrita na JUCEMG sob nº 629, e **ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA**, igualmente inscrito na JUCEMG sob nº 992, com endereço na Rua Padres Oblato, nº 84, Vila Cruz, CEP 37701-500, Poços de Caldas/MG, telefone (35) 3714-3368, **e-mail** thais@leiloesjudiciais.com.br.

Em caso de nomeação, a União requer desde logo seja o leiloeiro comunicado por este d. Juízo acerca de sua nomeação, através dos contatos apresentados acima.

Por fim, designadas datas para o leilão, a União requer sejam observadas as formalidades legais, em especial a cientificação prévia das pessoas indicadas no art. 889 do CPC/15, por carta registrada com A.R.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional

(assinado digitalmente)

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

22/08/2022 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 11:07:42

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007153 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST
Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito		Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor	
353007145		595	29/11/2004	Nao	231.606,78	
353007153		595	29/11/2004	Nao	183.097,99	

Total Divida -	414.704,77
Honor Divida -	41.470,47
J/Hon REFIS -	0,00
Total da Acao -	456.175,24

Prox.Credito -
* - Apensada XMIT

Fim dos Creditos Para Esta Acao

ENVIAR COPIAR

Número do documento: 22082521164030300009579940853
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22082521164030300009579940853
Assinado eletronicamente por: LUCAS HUMBERTO QUEIROZ DORNELAS - 25/08/2022 21:16:40

EXMO SR. DR. JUIZ

HASTA PÚBLICA

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, requerer, em conformidade com o disposto no art. 880 do CPC/15, **a alienação do(s) bem(s) acima indicado(s) por intermédio de leiloeiro público credenciado perante o órgão judiciário**.

Para tanto, a União sugere a indicação do leiloeiro oficial Sra. **THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA**, devidamente inscrita na JUCEMG sob nº 629, e **ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA**, igualmente inscrito na JUCEMG sob nº 992, com endereço na Rua Padres Oblato, nº 84, Vila Cruz, CEP 37701-500, Poços de Caldas/MG, telefone (35) 3714-3368, **e-mail** thais@leiloesjudiciais.com.br.

Em caso de nomeação, a União requer desde logo seja o leiloeiro comunicado por este d. Juízo acerca de sua nomeação, através dos contatos apresentados acima.

Por fim, designadas datas para o leilão, a União requer sejam observadas as formalidades legais, em especial a cientificação prévia das pessoas indicadas no art. 889 do CPC/15, por carta registrada com A.R.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional

(assinado digitalmente)

Ciente.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

ASSUNTO: [Ausência de Cobrança Administrativa Prévia]

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Vistos etc...

1 - Em razão do longo prazo decorrido da última avaliação, determino que seja expedido novo mandado de avaliação do bem.

2 - Com a avaliação, vista às partes, prazo de 05 (cinco) dias.

3 - Após, venham-me os autos conclusos para maiores deliberações.

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

ANTONIO GODINHO

Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Ao exequente,

para recolher verba do Oficial de Justiça para avaliação do imóvel constituído de " 103,7165 hectares de terras de meia cultura, situadas no lugar denominado “Bom Jardim”, no município de Campo Belo/MG, devidamente registrado no CRI local sob a matrÍcula nº 7.100".

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

EXMO SR. DR. JUIZ

SUSPENSÃO – VERBA INDENIZATÓRIA

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, informar que foi solicitado o pagamento da **GRCTJ – Guia de Recolhimento de Custas e Taxas Judiciárias para cumprimento da diligência e requerer a suspensão do processo por 60 (sessenta) dias, enquanto aguarda sua efetivação**.

Na oportunidade, informa que, **após o decurso do prazo, o comprovante de pagamento para cumprimento da diligência estará disponível para consulta no sistema dos Oficiais de Justiça deste Tribunal.**

Diante da inexistência de saldo, requer abertura de nova vista para comprovação do pagamento ou requisição de nova diligência.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional

(assinado digitalmente)

CACAOJUD — PGF - PGFN - DATAPREV — CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

26/10/2022 — CONSULTA A ACAO JUDICIAL — 10:56:35

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007153 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST
Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito		Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor	
353007145	☐	595	29/11/2004	Nao	232.886,95	☐
353007153	☐	595	29/11/2004	Nao	184.269,90	☐

Total Divida -	417.156,85
Honor Divida -	41.715,68
J/Hon REFIS -	0,00
Total da Acao -	458.872,53

Prox.Credito -
☐ * - Apensada XMIT ☐

Fim dos Creditos Para Esta Acao

ENVIAR COPIAR

Número do documento: 22103115571617300009636771478
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22103115571617300009636771478
Assinado eletronicamente por: DANIELLE GUIMARAES DINIZ - 31/10/2022 15:57:16

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de 1ª e 2ª Instâncias

Guia de Recolhimento de Custas e Taxas Judiciárias - GRCTJ - WEB

Número da Guia: 0112.22.15725436-5

Beneficiário	CNPJ	Agência / Cód. Beneficiário
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais	**21.154.554/0001-13**	**1615-2 / 301/2019**

Endereço do Beneficiário	UF	CEP	Nosso Número
Av. Afonso Pena, 4001 - Serra - Belo Horizonte	**MG**	**30.130-911**	**32221640003811868**

Identificação do(a) Pagador(a)	CPF/ CNPJ do(a) Pagador(a)
FAZENDA NACIONAL	**00394460022463**

Referência do Recolhimento

EXECUÇÃO FISCAL

Comarca/Vara: Campo Belo/1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Valor da Causa: R$ 226.600,34

Número do Processo: 0470828-35.2004.8.13/0112

Discriminação dos valores a recolher guia: Atos de oficiais / ocasionais / despesas postais

CITAR/NOTIF/INTIMAR/PENH/AVALIAR/PRISÃO - Distância Rural: 40 Km	. . . 1	R$ 122,00
VALOR TOTAL		**R$ 122,00**

ATENÇÃO: o pagamento do título, mesmo que seja via PIX, será reconhecido pelo Tribunal no próximo dia útil.

PAGAMENTO VIA PIX: SOMENTE SERÁ VÁLIDO PELA LEITURA DO QR CODE, VEDADA QUALQUER OUTRA FORMA.

Informações Complementares:

ATENÇÃO:
. Não pagar após o vencimento - 23/11/2022;
. Proibido cobrar multas/mora/acréscimos ou conceder descontos/abatimentos/deduções;
. O prazo de validade da guia não se sobrepõe, derroga ou modifica o prazo processual a que está vinculado o recolhimento;
. A prova do recolhimento se fará pela própria guia autenticada mecanicamente ou pela guia acompanhada do comprovante definitivo do efetivo pagamento. A autenticação na guia ou o comprovante emitido pelo guichê de caixa deverão ser originais. Não fará prova do recolhimento o comprovante emitido por canais eletrônicos relativo ao serviço de agendamento ou outro similar que possa vir a ser cancelado, por iniciativa do Banco ou do correntista.

Data de Emissão	Data de Validade	Valor do Documento	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - RECIBO DO(A) PAGADOR(A)
27/10/2022	**23/11/2022**	**R$ 122,00**	

1ª Via - Autos

BANCO DO BRASIL **001-9** **00190.00009 03222.164000 03811.868177 9 91780000012200**

Local de Pagamento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO

Vencimento: **23/11/2022**

Beneficiário: **Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais** CNPJ: **21.154.554/0001-13**

Endereço: **Av. Afonso Pena, 4001 - Serra - Belo Horizonte** CEP: **30.130-911**

Agência / Código do Beneficiário: **1615-2 / 301/2019**

Data do Documento	Nº do Documento	Espécie DOC	Aceite	Data process.
27/10/2022	**0112.22.15725436-5**	**OU**	**N**	**27/10/2022**

Uso do Banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	xValor
	17	**R$**		

Nosso Número: **32221640003811868**

(=) Valor Documento: **R$ 122,00**

Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)

ATENÇÃO:
. Não pagar após o vencimento;
. Proibido cobrar multas/mora/acréscimos ou conceder descontos/abatimentos/deduções;
. O prazo de validade da guia não se sobrepõe, derroga ou modifica o prazo processual a que está vinculado o recolhimento;
. A prova do recolhimento se fará pela própria guia autenticada mecanicamente ou pela guia acompanhada do comprovante definitivo do efetivo pagamento. A autenticação na guia ou o comprovante emitido pelo guichê de caixa deverão ser originais. Não fará prova do recolhimento o comprovante emitido por canais eletrônicos relativo ao serviço de agendamento ou outro similar que possa vir a ser cancelado, por iniciativa do Banco ou do correntista.

(-) Desconto / Abatimento: **********

(-) Outras Deduções: **********

(+) Mora / Multa: **********

(+) Outros Acréscimos: **********

(=) Valor Cobrado: **R$ 122,00**

Pagador(a) **FAZENDA NACIONAL** **CPF / CNPJ:** **00394460022463**

RUA CARVALHO DE ALMEIDA 13 - CIDADE JARDIM - Belo Horizonte - MG - CEP: 30380-160

Sacador / Avalista **Cód Baixa.**

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação

2ª Via

CERTIFICO QUE EXPEDI MANDADO DE AVALIAÇÃO Nº 15 PARA CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA.

Nubia-Estagiária

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

TERMO DE JUNTADA DE MANDADO

PROCESSO Nº 0470828-35.2004.8.13.0112

[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): MANDADO Nº 15 CUMPRIDO.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Campo Belo

1ª Vara Cível de Campo Belo

R. JOÃO PINHEIRO, 254 - - CENTRO - 3832-5660

Execução Fiscal

246 - MANDADO DE AVALIAÇAO

1ª VARA CÍVEL
PROCESSO: 0470828-35.2004.8.13.0112 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 15
NOSSO Nº: 505900-8

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA
EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e Outro(s).
PROCESSO ORIGEM: 04708283520048130112

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :
CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA - RG: 10487881 - CPF: 10074635620
Data de Nascimento: 24/05/1947
MÃE: ANALIA CARDOSO CAMBRAIA
Endereço:
ZR.BOM JARDIM, 0, ZONA RURAL - Fone:
BOM JARDIM - CEP: 37270000 - CAMPO BELO/MG

O(A) MM(a). Juiz(íza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DESCRITO NA CRI DE MATRÍCULA 7.100 (EM ANEXO).
NMR

Ciente: _____

Emerson Márcio Parreira
TJMG - PJPI 18374-9

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: **ALDO SANDER ALMEIDA COSTA** **REGIÃO: 40 - REGIÃO RURAL** Verba Indenizatória de R$ 122,00 já empenhada.	Mandado: **15** **COM VERBA INDENIZATÓRIA** Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

CAMPO BELO, 11 de janeiro de 2023.

Escrivã(o) Judicial: MARIA DE FÁTIMA DO COUTO OLIVEIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de 2023, em cumprimento ao mandado de avaliação retro do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo/MG, proc. 0470828-35.2004.8.13.0112, mandado 15, eu, Aldo Sander Almeida Costa, na qualidade de Oficial de Justiça Avaliador, dirigi-me na ZR denominada "Bom Jardim", neste município, e ali sendo, procedi à seguinte avaliação:

- ***ÁREA REMANESCENTE DE 42,20,00 HA (QUARENTA E DOIS HECTARES E VINTE ARES) DE TERRAS DE MEIA CULTURA, NO LUGAR DENOMINADO "BOM JARDIM", NESTE MUNICÍPIO, COM CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM CERTIDÃO DO CRI LOCAL - MATRÍCULA: 7.100; IMÓVEL ESTE AVALIADO APROXIMADAMENTE POR: R$ 1.325.000,00 (HUM MILHÃO TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS);***

- *Fontes: Pessoas do ramo imobiliário e anúncios. Método comparativo de preços.*

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. O Oficial de Justiça Avaliador.

É o que me foi dado para avaliar.

ALDO SANDER ALMEIDA COSTA
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula: PJPI 4247-3

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

INTIMAÇÃO PARTES

Manifestar sobre mandado de avaliação, bem como requerer o que lhe parecer de direito.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

Número do documento: 23020216522497800009710453349
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020216522497800009710453349
Assinado eletronicamente por: EMERSON MARCIO PARREIRA - 02/02/2023 16:53:12

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

INTIMAÇÃO PARTES

Manifestar sobre mandado de avaliação, bem como requerer o que lhe parecer de direito.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

Número do documento: 23020216525724100009710453350
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23020216525724100009710453350
Assinado eletronicamente por: EMERSON MARCIO PARREIRA - 02/02/2023 16:53:12

Ciente.

.EXMO SR. DR. JUIZ

PENHORA IMÓVEL – INTIMAÇÃO EXECUTADO

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, considerando a formalização da penhora por termo nos autos, requerer a **intimação da parte executada acerca da penhora**, na pessoa de seu **advogado**, caso constituído nos autos, ou pela **via postal**, na forma do art. 841, §§ 1º e 2º, do CPC/15.

Na oportunidade, a União requer a **expedição de ofício ao CRI competente, para fins de registro da constrição**, nos termos do art. 14, I, da LEF.

Concluídas as diligências acima, a União requer seja renovada vista dos autos, a fim de se requerer avaliação do(s) bem(ns) imóvel(is), a ser realizada pelo Oficial de Justiça.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional

(assinado digitalmente)

CACAOJUD PGF - PGFN - DATAPREV CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

03/02/2023 CONSULTA A ACAO JUDICIAL 15:50:12

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007153 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST
Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito		Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor	
353007145	☐	595	29/11/2004	Nao	235.333,07	☐
353007153	☐	595	29/11/2004	Nao	186.509,10	☐

Total Divida - 421.842,17
Honor Divida - 42.184,21
J/Hon REFIS - 0,00 Prox.Credito -
Total da Acao - 464.026,38 ☐ * - Apensada XMIT ☐
Fim dos Creditos Para Esta Acao

ENVIAR COPIAR

Número do documento: 23021407491173600009713000677
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23021407491173600009713000677
Assinado eletronicamente por: LUCAS HUMBERTO QUEIROZ DORNELAS - 14/02/2023 07:49:12

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

ASSUNTO: [Ausência de Cobrança Administrativa Prévia]

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Vistos,

1 - Defiro o pedido de ID 9716790868.

2 - Oficie-se ao CRI local para que efetue o lançamento da constrição sobre o imóvel penhorado.

3 - Em seguida, intime-se a exequente para, no prazo de 10 (dez) dias, dar prosseguimento ao feito.

4 - Após, venham-me os autos conclusos para maiores deliberações.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

ANTONIO GODINHO

Juiz(íza) de Direito

1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

OFÍCIO Nº/2023

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

ASSUNTO:

PROCESSO nº**:** 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Senhor(a),

Em atenção ao requerido nos autos do processo acima mencionado, Solicito V. S.a., Chefe do Cartório de Registro de Imóveis - CRI, para que efetue o lançamento da constrição sobre o imóvel penhorado de matrícula 7.100 (matrícula anexa). Fixo o prazo de 10 (dez) dias para a resposta do presente ofício.

A resposta pode ser encaminhada para o e-mail: cpo1civel@tjmg.jus.br

Ao responder, favor mencionar o número do processo e nome das partes.

Na oportunidade apresento a V. Sa. protestos de estima e consideração

Atenciosamente,

ANTONIO GODINHO

Juiz de Direito 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

(assinado eletronicamente)

EESS

Ao (À) Senhor(a)

Oficial(a) do Cartório de Registro de Imóveis

Endereço: Rua Licério Neves, 52 – Centro

Campo Belo/MG, 37270-000

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais

Justiça de Primeira Instância

COMARCA DE CAMPO BELO/1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo/MG

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

CERTIDÃO

CERTIFICO que, nesta data, encaminhei ofício ao Cartório de Registro de Imóveis, via Malote Digital, conforme consta em comprovante anexo.

CAMPO BELO, 11 de abril de 2023.

eess

Número do documento: 23041108474321200009772314464
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041108474321200009772314464
Assinado eletronicamente por: MAYRA GABRIELE ANACLETO PEREIRA - 11/04/2023 08:47:43

Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 11/04/2023 ?s 08:44

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade: 813202316120771
Documento: DESPACHO 0470828-35.2004.pdf
Remetente: Secretaria da 1ª Vara Cível da comarca de Campo Belo (DEBORA SILVA SALUTI)
Destinatário: Ofício do Registro de Imóveis de Campo Belo (TJMG)
Data de Envio: 11/04/2023 08:41:43
Assunto: Encaminho este ofício, para as devidas providências, conforme documentos em anexo.

Código de rastreabilidade: 813202316120772
Documento: MATRÍCULA.pdf
Remetente: Secretaria da 1ª Vara Cível da comarca de Campo Belo (DEBORA SILVA SALUTI)
Destinatário: Ofício do Registro de Imóveis de Campo Belo (TJMG)
Data de Envio: 11/04/2023 08:41:43
Assunto: Encaminho este ofício, para as devidas providências, conforme documentos em anexo.

Código de rastreabilidade: 813202316120770
Documento: OFÍCIO 0470828-35.2004.pdf
Remetente: Secretaria da 1ª Vara Cível da comarca de Campo Belo (DEBORA SILVA SALUTI)
Destinatário: Ofício do Registro de Imóveis de Campo Belo (TJMG)
Data de Envio: 11/04/2023 08:41:43
Assunto: Encaminho este ofício, para as devidas providências, conforme documentos em anexo.

Imprimir

Número do documento: 23041108474347600009772320334
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041108474347600009772320334
Assinado eletronicamente por: MAYRA GABRIELE ANACLETO PEREIRA - 11/04/2023 08:47:43

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Certifico que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): RESPOSTA DE OFÍCIO.

Eu, Débora Saluti, juntei e encaminhei para assinatura.

Número do documento: 23041812280338800009777405519
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041812280338800009777405519
Assinado eletronicamente por: EMERSON MARCIO PARREIRA - 18/04/2023 12:28:03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202316155934

Nome original: proc 0470828-35.2004.8.13.0112.pdf

Data: 14/04/2023 20:13:16

Remetente:

Josélia Leite Maia Rios

Ofício do Registro de Imóveis de Campo Belo

TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0470828-35.2004.8.13.0112.

Assunto: Envio de certidão com averbação de constrição de penhora

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
CEP 37.270.000 - Campo Belo - MG
Oficial: Bel. Josélia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves, nº 52
Telefax: (35) 3832.5708- 5745

EXMº SR JUÍZ DE DIREITO, Dr. ANTÔNIO GODINHO DA 1ª VARA DA COMARCA DE CAMPO BELO, MG.

Processo nº 0470828-35.2004.8.13.0112

JOSÉLIA LEITE MAIA RIOS, OFICIAL do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, tendo recebido por ordem de V.Exa., extraído do processo citado acima, de **EXECUÇÃO FISCAL**, tendo como **EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA e EXECUTADO:- CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA - ME,** estou enviando em anexo certidão de inteiro teor da matrícula **7.100**, onde foi averbado a **constrição sobre o imóvel penhorado**, conforme ordenado.

Esperando ter atendido a solicitação renovo meus votos de estima e consideração.

Campo Belo, 14 de abril de 2023.

Josélia Leite Maia Rios
Oficial do Registro de Imóveis da
Comarca de Campo Belo.-

Josélia Leite Maia Rios
Oficial de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves nº 52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
7.100	REGISTRO GERAL	Lº 3-P nº 27.173 fls.046.-
DATA 10-12-1981.-	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Oficial Conceição Tirado Leite Rios Folha N.º 1	

Imóvel :-Cento e oito hectares e vinte ares (108,20,00ha) de terras - de meia cultura,no lugar "Bom Jardim",neste município,com casa de resi-- dência,com todas as suas dependências e instalações,exceto de luz,confro tando com:-José Alves Garcia,Antônio Carlos Ribeiro e irmãos,filhos de - Hilton Ribeiro Freire,Mário Cipriano Carneiro,José Ferreira Pedroso e - Edith Silva Ribeiro.-INCRA nº 435 040 006 785.Área total:160,0.Módulo: - 30,0.Nº de módulos:5,3 e fração mínima de pardelamento:15,0.-Quitação -- com Funrural nº 656158,série A.-PROPRIETÁRIO:-Alcides Ribeiro Freire,bra sileiro,viúvo,fazendeiro,residente nesta cidade,CPF nº 027280286/72.-Cam po Belo,10 de dezembro de 1981.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

R1-7.100.-Nos termos da Escritura de Compra e Venda,de 28 de novembro de 1980,lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local,no livro nº 155,fls.058,o- imóvel constante da presente matrícula,foi adquirido por CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA,brasileiro,casado,comerciante,residente nesta cidade,CPF nº 100 746356/20,por compra a Alcides Ribeiro Freire,brasileiro,viúvo,fazendei- ro,residente nesta cidade,CPF nº 027280286/72,no valor de Cr$3.300.000,00 (Treis milhões e trezentos mil cruzeiros).-O vendedor tranfere ao compra dor todo o remanescente constante do registro anterior,embora no referi- do registro consta a área de 114,98,55ha.-Dou fé.-Campo Belo,10 de dezem bro de 1981.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV2-7.100.-Conforme Escritura lavrada pelo Cartório do 3º Oficio local,- registrada sob nº R1/7.229,foi vendido para Osório Freire de Bastos, - - 30,00,00ha (Trinta hectares) de terras,desmembrados do imóvel acima.-Dou fé.-Campo Belo,11 de janeiro de 1982.-A Oficial, Conceição Tirado Leite Rios

AV3-7.100.-Conforme Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Oficio local,- registrada sob nº R1/7.678,foi vendido para Ademir Cardoso e outro,uma - área com 36,00,00ha.-Dou fé.-Campo Belo,31 de maio de 1982.-A Oficial, - Conceição Tirado Leite Rios &&

R4-7.100.- PROTOCOLO-89553.- Nos termos do Ofício PGF/Orgão de Arrecadação/Varginha nº 243/2007, de 17 de maio de 2.007, feito à Titular deste Registro, pela **Advocacia Geral da União, Procuradoria Geral Federal, Orgão de Arrecadação da PGF em Varginha-MG**, acompanhado do **Auto de Penhora e Depósito**, de 10 de outubro de 2.006, extraído do Processo de Execução Fiscal nº 112.03.033427-3, movido por **INSS**, contra **Indústria Alimentícia Sant'Ana do Jacaré Ltda, procedo o**

- Continua no Verso -

Número do documento: 23041812280352500009777405270
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041812280352500009777405270
Assinado eletronicamente por: EMERSON MARCIO PARREIRA - 18/04/2023 12:28:03

registro da Penhora sobre a área remanescente desta matrícula de 42,20,00ha e não os 108,20,00ha, como consta na matrícula e no Auto de Penhora. Foi nomeado como depositário, **Cláudio Cardoso Cambraia, que se recusou a aceitar o encargo e assinar como fiel depositário.** Selo de Fiscalização nº BQA ACC 97461.- Dou fé.- Campo Belo, 21 de maio de 2.007.- A Oficial,

AV5-7.100.- PROTOCOLO-103.072.- Nos termos do Ofício nº 929/2010/PSFN/VGA/MG, da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Procuradora da Fazenda em Minas Gerais, Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Varginha, pela Procuradora da Fazenda Nacional, Débora Freire Starling Soares, acompanhado da Certidão, expedida pela Secretária da 1ª Vara desta Comarca, em 06 de outubro de 2.010, extraídos dos Autos de Execução Fiscal, por ordem do MM. Juíz de Direito Dr. Antônio Godinho, Processo nº 0112.01.015228-1, onde consta a Petição Inicial, o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, certidão do Cartório de Registro de Imóveis, despacho do MM.Juiz de Direito, respectivamente, movida por **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL**, contra **INDÚSTRIA ALIMENTÍCIA SANTANA DO JACARÉ LTDA**, procedo o registro da Penhora sobre o remanescente do imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R$486.115,69** (quatrocentos e oitenta e seis mil cento e quinze reais e sessenta e nove centavos), calculo datado de 20/07/2010.- Selo de Fiscalização nº ACK-79142 (ISENTO).- Dou fé.- Campo Belo, 29 de outubro de 2.010.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios,

AV6-7.100.- PROTOCOLO-105.774.- Nos termos do Mandado de 31 de maio de 2.011, expedido pela Secretária da 2ª Vara desta Comarca, por ordem da MMª. Juiza de Direito Drª.Vera Vasconcelos Barbosa de Alvarenga, Processo nº 112.03.33427-3, extraídos dos Autos de Execução Fiscal, movida por **UNIÃO - FAZENDA FEDERAL**, contra **Indústria Alimentícia Santana do Jacaré Ltda**, onde consta a Petição Inicial, o Auto de Penhora e Depósito, de 31 de outubro de 2.006, o Auto de Avaliação, de 13 de outubro de 2.010, procedo a averbação da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R$534.968,66** (quinhentos e trinta e quatro mil novecentos e sessenta e oito reais e sessenta e seis centavos), sendo o imóvel penhorado avaliado em **R$757.400,00** (setecentos e cinquenta e sete mil e quatrocentos reais). Foi nomeado Fiel Depositário, Cláudio Cardoso Cambraia, que se recusou a aceitar o encargo de fiel

(Continua ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves nº 52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
7.100	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	------
DATA ----------	Campo Belo — Minas Gerais	

FICHA Nº 02

depositário.- Selo de Fiscalização nº ADA-32000(Isento).- Dou fé.- Campo Belo, 09 de junho de 2011.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini,

==========

AV7-7.100.- PROTOCOLO-115.095.- Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, de 10 de junho de 2.013, expedido pela Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Antonio Godinho, Processo nº 0041267-50.2012.8.13.0112/ 112.12.004126-7, extraído da Carta Precatória oriunda da Justiça Federal de São João Del Rei/MG, Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL**, contra **MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA. e Outro(s)**, **CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA**, CPF nº 100.746.356-20, onde consta a Certidão e o Auto de Penhora e Avaliação - s/depósitário, de 25 de junho de 2.013, procedo a averbação da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R$681.428,35** (seiscentos e oitenta e um mil quatrocentos e vinte e oito reais e trinta e cinco centavos), calculado na data de 19/10/2009, mais acréscimos legais e custas processuais, sendo o imóvel penhorado avaliado em **R$865.600,00** (oitocentos e sessenta e cinco mil e seiscentos reais). Foi procedida a penhora e avaliação em desfavor do bem de Claúdio Cardoso Cambraia, que se recusou a assinar o encargo de depositário do terreno penhorado, sob a alegação de que o terreno não lhe pertencia e foi procedida a intimação da esposa Elenice Cambraia do Nascimento e o executado acima, cientificando-lhe do inteiro teor do Mandado, lendo e dando-lhe para ler, do qual ficou bem ciente, exarando sua assinatura e foi entregue a contrafé.- Selo de Fiscalização nº ADA-33597/33598(Isento).- Dou fé.- Campo Belo, 25 de junho de 2013.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini,

==========

AV8-7.100.- PROTOCOLO-127.599, de 10 de novembro de 2015.- Nos termos do Oficio s/nº, Processo de Execução Fiscal nº 112 01 0152013-4, movido pela **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL**, contra **MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA**, representado por Cláudio Cardoso Cambraia, CPF 100.746.356-20, de 26 de outubro de 2015, da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Drª Vera Vasconcelos Barbosa

(Continua no verso)

Número do documento: 23041812280352500009777405270
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041812280352500009777405270
Assinado eletronicamente por: EMERSON MARCIO PARREIRA - 18/04/2023 12:28:03

de Alvarenga, procedo a averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** do devedor, na forma do art. 185-A do CNT.- Selo de Fiscalização Físico nº AFU-76721 e AFU-76725(Isento) e Selo Digital nº AJG-76629 e AJU-17454.- Dou fé.- Campo Belo, 13 de novembro de 2015.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios,

==========

AV9-7.100.- PROTOCOLO-133.078, de 22 de setembro de 2.016.- Procede-se a esta averbação, conforme consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo 201609.1314.00187464-IA-810, processo nº 200638150005870, com data de 19 de setembro de 2.016, MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIÃO - MG - SÃO JOÃO DEL REI - MG - VARA - LUIS EUGÊNIO LADEIRAMG168603 - luis.ladeira@trf1.jus.br, em face de **Cláudio Cardoso Cambraia, CPF nº 100.746.356-20** e **Mercúrio Representações Ltda-ME, CNPJ nº 65.361.560/0001-17, procedo a Indisponibilidade de Bens, sobre o imóvel da presente matrícula.**- Selo de Fiscalização nº AWR-63.514; AWR-63818.- Dou fé.- Campo Belo, 26 de setembro de 2016.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios,

==========

R10-7.100.- PROTOCOLO-142.367, de 16 de março de 2018.- Nos termos do Mandado, de 27 de fevereiro de 2018, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos Autos da Execução Fiscal, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Emerson de Oliveira Corrêa, Processo nº 0152034-44.2001.8.13.0112 / 0112.01.015203-4, onde consta a Certidão de Dívida Ativa, de 29 de outubro de 2.001, o Auto de Penhora com Suspensão da Diligência e do Depósito, de 29 de novembro de 2.016 e Intimação da Penhora de 08 de março de 2.018, movido pela **FAZENDA PÚBLICA FEDERAL**, contra **CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA e Outro(s)**, procedo o registro da Penhora sobre a área remanescente de 42,20,00ha do imóvel da presente matrícula. Sendo o imóvel penhorado, avaliado em **R$720.000,00** (setecentos e vinte mil reais). Foi nomeado como depositário **Cláudio Cardoso Cambraia**.- Dou fé.- Campo Belo, 23 de março de 2.018.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini.

==========

AV11-7.100.- PROTOCOLO-166.802, de 09 de agosto de 2022. **CANCELAMENTO**.- Procede-se a esta averbação, conforme consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Cancelamento 202208.0813.02244145-IA-990, processo nº 200638150005870, com data 08 de agosto de 2022, MG - MINAS GERAIS - TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA

- Continua na Próxima Folha

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves nº 52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

MATRÍCULA 7100	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
DATA ----------	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais	----------

FICHA Nº 3

PRIMEIRA REGIAO - MG - SAO JOAO DEL REI - MG - VARA - SORAYA APARECIDA REIS LIMAMG1010412, em face de **CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA**, CPF nº 100.746.356-20, e **MERCURIO REPRESENTACOES LTDA ME**, CNPJ nº 65.361.560/0001-17, **procedo o cancelamento da Indisponibilidade de Bens, referida no AV9-7.100.-** Selo Eletrônico nº FYM/35689; Cód. Seg. 9942-2389-9691-2000.- Dou fé.- Campo Belo, 10 de agosto de 2.022.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, _____

==========

R12-7.100.- PROTOCOLO-170.120, de 08 de fevereiro de 2023.- Nos termos do Despacho, de 07 de fevereiro de 2023, feito à Titular deste Registro, por Dr. Emerson de Oliveira Correa, Juiz de Direito da 2° Vara Cível desta Comarca, acompanhado do Termo de Penhora, de 08 de fevereiro de 2.023, Via Malote Digital, extraído do Processo nº 0152034-44.2001.8.13.0112, movido por **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, contra **MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA-ME**, CNPJ nº 65.361.560/0001-17 **e CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA**, CPF nº 100.746.356-20, procedo o registro da Penhora sobre **50%** do imóvel da presente matrícula, para assegurar a dívida no valor de **R$136.541,40** (cento e trinta e seis mil e quinhentos e quarenta e um reais e quarenta centavos). Foi nomeado como Fiel Depositário, Cláudio Cardoso Cambraia.- Selo Eletrônico nº GMP/46862, Cód.Seg. 8278-1798-6798-9203.- Dou fé.- Campo Belo, 24 de fevereiro de 2.023.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, _____

==========

AV13-7.100.- PROTOCOLO-170.994, de 11 de abril de 2023.- Nos termos do Ofício nº 2023, expedida pela Secretaria da 1° Vara Cível desta Comarca, em 10 de abril de 2023, via Malote Digital, por ordem do Juiz de Direito Dr. Antonio Godinho, extraído dos Autos de Execução Fiscal, Assunto: Ausência de Cobraça Administrativa Prévia, processo nº 0470828-35.2004.8.13.0112, movido por **MINISTERIO DA FAZENDA**, contra **CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e MERCURIO REPRESENTACOES LTDA-ME,**

- Vide Verso -

procedo à constrição sobre o imóvel penhorado desta matrícula.- Selo Eletrônico nº GQB/59405, Cód.Seg. 5976-7332-0424-8202.- Dou fé.- Campo Belo, 13 de abril de 2.023.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini,

==========

- C E R T I D Ã O -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.
O que dou fé. Campo Belo-MG, 14 de Abril de 2023

( )Oficial / (X) Subst.

Roberta Ascef Cazarini
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO IMOVEIS

Selo de Consulta Nº GQB59870
Código de Segurança.: 8647.4338.3889.9483

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta

Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

À exequente para, no prazo de 10 (dez) dias, dar prosseguimento ao feito.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

EXMO SR. DR. JUIZ

PENHORA IMÓVEL – INTIMAÇÃO EXECUTADO

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, manifestar ciência dos documentos juntados aos autos, e a fim de dar prosseguimento ao feito, requerer a **intimação da parte executada acerca da penhora**, na pessoa de seu **advogado**, caso constituído nos autos, ou pela **via postal**, na forma do art. 841, §§ 1º e 2º, do CPC/15.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional

(assinado digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

ASSUNTO: [Ausência de Cobrança Administrativa Prévia]

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Vistos etc...

1 - Defiro o pedido de ID n° 9716790868.

2 - Intime-se a parte executada pessoalmente, nos termos do art. 841, §2° do CPC.

3 - Após, intime-se o exequente para prosseguir, bem como para requerer o que entender de direito, no prazo de 05 (cinco) dias.

4 - Por fim, venham-me os autos conclusos para maiores deliberações.

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

ANTONIO GODINHO

Juiz de Direito

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Fica o(a) D(a). Procurador(a) da parteexecutada INTIMADO(A) da penhora de Id. n. 7921603099– Pág. 98, Avaliação de Id. n. 9713009727, para, querendo, oferecer impugnação no prazo de 15 (quinze) dias.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

Ciente.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

CERTIDÃO - DECURSO DE PRAZO

Certifico e dou fé que decorreu o prazo legal sem impugnação de MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME em 13/06/2023 23:59:59.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

EMERSON MARCIO PARREIRA

Servidor

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Ao exequente para prosseguir, bem como para requerer o que entender de direito, no prazo de 05 (cinco) dias.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

EXMO SR. DR. JUIZ

HASTA PÚBLICA

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, requerer, em conformidade com o disposto no art. 880 do CPC/15, **a alienação do(s) bem(s) penhorado(s) nos autos por intermédio de leiloeiro público credenciado perante o órgão judiciário**.

Para tanto, a União sugere a indicação do leiloeiro oficial Sra. **THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA**, devidamente inscrita na JUCEMG sob nº 629, e **ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA**, igualmente inscrito na JUCEMG sob nº 992, com endereço na Rua Padres Oblato, nº 84, Vila Cruz, CEP 37701-500, Poços de Caldas/MG, telefone (35) 3714-3368, **e-mail** thais@leiloesjudiciais.com.br.

Em caso de nomeação, a União requer desde logo seja o leiloeiro comunicado por este d. Juízo acerca de sua nomeação, através dos contatos apresentados acima.

Por fim, designadas datas para o leilão, a União requer sejam observadas as formalidades legais, em especial: a) a cientificação prévia das pessoas indicadas no art. 889 do CPC/15, por carta registrada com A.R; e b) que o pagamento por eventual arrematante poderá ocorrer de forma parcelada, observado o disposto na Portaria PGFN nº 79/2014, devendo constar do edital de leilão tal informação.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional
(assinado digitalmente)

CACAOJUD | PGF - PGFN - DATAPREV | CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

19/04/2023 | CONSULTA A ACAO JUDICIAL | 13:50:34

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007153 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST
Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito		Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor	
353007145		595	29/11/2004	Nao	236.527,54	
353007153		595	29/11/2004	Nao	187.602,56	

Total Divida - 424.130,10
Honor Divida - 42.413,01
J/Hon REFIS - 0,00
Total da Acao - 466.543,11

Prox.Credito -
* - Apensada XMIT

Fim dos Creditos Para Esta Acao

ENVIAR COPIAR

Número do documento: 23062619011946400009784136332
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23062619011946400009784136332
Assinado eletronicamente por: LUCIANA REZENDE MELLO STEIN MUNDIM - 26/06/2023 19:01:19

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de CAMPO BELO / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Ao executado,

para manifestar-se.

CAMPO BELO, data da assinatura eletrônica.

Rua João Pinheiro, 254, Centro, CAMPO BELO - MG - CEP: 37270-000

Ciente.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

ASSUNTO: [Ausência de Cobrança Administrativa Prévia]

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Vistos, etc.

1 - Defiro o pleito de alienação do bem penhorado (ID n° 9788044110).

2 - Determino à Srª Escrivã designar datas para a hasta pública do bem avaliado em ID n° 9713009727.

3 - Nomeio leiloeira a Sr. Thaís Costa Bastos Teixeira.

4 - Expeça-se o edital e procedam-se as intimações necessárias, inclusive da leiloeira indicada.

5 - Intimem-se e cumpra-se.

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

ANTONIO GODINHO

Juiz de Direito

1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

INTIMAÇÃO - LEILOEIRA - THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA

Fica a leiloeira INTIMADA do inteiro teor do r. despacho de Id. n. 9874667309, bem como para designar dia, hora e local para realização da hasta pública.

Obs.: Em cooperação com a Justiça, solicito a V. Sa. encaminha esboço do edital através do e-mail cpo1civel@tjmg.jus.br.

EMERSON MARCIO PARREIRA

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

ciente do r. despacho que determinou a realização de leilão nos autos.

Juntada de comunicado de data de leilão.

JUSTIÇA ESTADUAL
COMARCA DE CAMPO BELO – ESTADO DE MINAS GERAIS
1ª VARA CÍVEL
ILMO(A). SENHOR(A) GERENTE DE SECRETARIA

PROCESSO: 0470828-35.2004.8.13.0112- EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA
EXECUTADO: CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA, Leiloeira Oficial, devidamente inscrita na JUCEMG sob nº 629, com endereço profissional impresso no rodapé desta, vêm mui respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, apresentar:

COMUNICADO DE DATAS para realização de leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) no processo em epígrafe nas modalidades **PRESENCIAL E ELETRÔNICA**, como segue :

1º LEILÃO: 26 de fevereiro de 2024, a partir das 13:00 horas
2º LEILÃO: 26 de fevereiro de 2024, a partir das 14:00 horas

Informamos que os leilões serão realizados no Fórum desta Comarca e simultaneamente através do site www.leiloesjudiciasmg.com.br.

A confecção e publicação do edital de leilão está a cargo desta R. Serventia.

Não havendo lances no leilão, com base nos princípios da celeridade e economia processual, e ainda, visando aproveitar os atos já empregados na divulgação do leilão, o(s) bem(ns) penhorado(s) serão automaticamente incluídos em venda direta por **60 (sessenta) dias corridos**. Obs.: A venda direta será fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final. Tudo em conformidade com o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. **Procedimento a ser realizado pelo(a) leiloeiro(a), caso não haja discordância do Juízo.**

No caso de o(s) leilão(ões) restar(em) negativo(s) e, sendo aceito por

Número do documento: 23091311263511700009918611070
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23091311263511700009918611070
Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA - 13/09/2023 11:26:35

este D. Juízo a realização de Venda Direta, conforme disposto acima, este(a) Leiloeiro(a) Oficial, solicita, caso seja possível, que tal disposição conste no edital de leilão.

Pede ainda, esta Leiloeira, que caso este D. Juízo utilize de sistema eletrônico para protocolo de documentos, que tal profissional seja habilitado no presente processo, inclusive para proceder a juntada dos documentos relativos a hasta. Visto que alguns tipos de habilitações não permitem juntar arquivos nos autos.

Em caso de dúvidas e/ou maiores esclarecimentos, disponibilizamos os meios de contato pelo F. 0800-730-4050 e/ou juridico3@leiloesjudiciais.com.br.

Sendo o que tínhamos para o momento, renovamos votos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

Poços de Caldas, 13 de setembro de 2023**.**



THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA
Leiloeira Oficial

Número do documento: 23091311263511700009918611070
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23091311263511700009918611070
Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA - 13/09/2023 11:26:35

COMARCA DE CAMPO BELO - ISENTO DE CUSTAS - EDITAL DE PRAÇA - O Dr. Antonio Godinho, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, na forma da lei. Autos de **EXECUÇÃO FISCAL,** Processo Judicial Eletrônico nº **0470828-35.2004.8.13.0112**, que **MINISTERIO DA FAZENDA** move contra **CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME**. Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a LEILÃO, na modalidade **PRESENCIAL e ELETRÔNICA**, o(s) bem(ns) penhorado(s)**,** na seguinte forma: **PRIMEIRO LEILÃO:** dia **26 de fevereiro de 2024, a partir das 13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **SEGUNDO LEILÃO:** dia **26 de fevereiro de 2024, a partir das 14:00 horas,** a quem mais der, excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, § único do CPC/2015). *No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.* **LOCAL:** Fórum local da Comarca de Campo Belo/MG, situado na Rua João Pinheiro, n. 254, Centro e, simultaneamente, através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br. **BEM:** ÁREA REMANESCENTE DE 42,20,00 HA (QUARENTA E DOIS HECTARES E VINTE ARES) DE TERRAS DE MEIA CULTURA, NO LUGAR DENOMINADO "BOM JARDIM", NO MUNICÍPIO DE CAMPO BELO/MG, COM CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM CERTIDÃO DO CRI LOCAL CONSTANTE DOS AUTOS, MATRÍCULA: 7.100; IMÓVEL ESTE AVALIADO APROXIMADAMENTE POR: R$1.325.000,00 (HUM MILHÃO E TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS), EM 31/01/2023. **No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada pelo índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pelo Leiloeiro Oficial no ato do leilão.* **VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO:** R$466.543,11 (quatrocentos e sessenta e seis mil e quinhentos e quarenta e três reais e onze centavos), atualizado em 19/04/2023. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** LUGAR DENOMINADO "BOM JARDIM", NO MUNICÍPIO DE CAMPO BELO/MG. **DEPOSITÁRIO:** CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA. **ÔNUS:** constantes da certidão de inteiro teor do CRI local de Id. n. 9781312551. O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o CRI local, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o CRI. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do imóvel, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que oficie as Varas e o CRI para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe do leiloeiro. **BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS:** Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza *propter rem*, conforme artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. **DÉBITOS DE CONDOMÍNIO SOBRE O BEM IMÓVEL:** Em caso de execução de bem imóvel promovida pelo condomínio, os débitos condominiais serão abatidos até o limite do valor da arrematação. (art. 1345, do Código Civil c/c art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil). **HIPOTECA:** Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil). **BAIXA DE DÉBITOS:** Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (CTN, art. 130, parágrafo único). **MEAÇÃO:** Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. **LEILOEIRA:** THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA, JUCEMG nº 629/2006. **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** Havendo arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser custeada pelo arrematante. Em caso de remissão da dívida, renúncia ao crédito, satisfação da obrigação e suspensão da execução cinco dias antes do leilão, fica estipulada a comissão da

leiloeira em 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do (s) bem (s) que seria leiloado, a ser suportada pela parte que der causa ao ato. Em caso de remição, acordo ou pagamento após a realização do leilão, fará jus o leiloeiro ao percentual de 5% sobre o valor da arrematação, à ser pago pelo Executado, conforme previsão contida no artigo 7º, parágrafo 3º da Resolução 236 do Conselho Nacional de Justiça. **COMO PARTICIPAR DO LEILÃO:** Quem pretender arrematar ditos bens, deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionada, **ou** ofertar lances pela Internet através do sítio **www.leiloesjudiciaismg.com.br,** devendo para tanto efetuar o cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br. Veja no site dos Leiloeiros Oficiais a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação. Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição de registro de cadastro de proteção ao crédito. Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo Leiloeiro Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas e presenciais. **PAGAMENTO DE FORMA À VISTA:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015), por depósito judicial. **ARREMATAÇÃO PELO CREDOR:** Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro. **PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA:** Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e, em segundo leilão, pelo maior lance, desde que não considerado vil, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições: **I – Imóveis:** O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses; **II – Veículos:** O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses; **III – Imóveis e veículos:** As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R$ 1.000,00 cada; **IV – Imóveis e veículos:** Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais | do IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo; **V – Caução para imóveis:** Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação; **VI –** Caução para veículos: Será garantida através de caução idônea (exemplo de caução idônea: Seguro garantia, fiança bancária, imóvel em nome do arrematante ou de terceiro, com valor declarado igual ou superior a 03 (três) vezes o valor da arrematação), caução esta condicionada à aceitação e homologação pelo juízo. Não sendo apresentado caução idônea, ou, não sendo a caução apresentada aceita pelo juízo, a expedição da Carta de Arrematação e posse do veículo somente ocorrerá após comprovação da quitação de todos os valores da arrematação. **ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA:** No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Sobre direito de preferência – lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa. **VENDA DIRETA:** Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será

reaberto, até o prazo final. Tudo em conformidade com o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. **VISITAÇÃO:** É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem. **DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS:** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento do Leiloeiro, telefone 0800-707-9339, Chat no site da leiloeira e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do link “Fale Conosco” ou diretamente pelo endereço **contato@leiloesjudiciaismg.com.br**. **PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio dos Leiloeiros www.leiloesjudiciaismg.com.br, no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, www.publicjud.com.br e também no DJE – Diário do Judiciário Eletrônico do TJMG, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015. **ARREMATAÇÃO:** Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, o Leiloeiro Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração. O arrematante, só será imitido na posse após a expedição da carta de arrematação pelo Juízo. **OBSERVAÇÕES GERAIS:** O Leiloeiro Público Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde logo intimados o(s) Executados(s) e seus respectivos cônjuges se casados forem na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is), bem como os eventuais: terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Dado e passado, nesta Cidade de Campo Belo, Estado de Minas Gerais, data da assinatura eletrônica. Eu, Emerson Márcio Parreira, Oficial Judiciário, o digitei, por ordem do MM. Juiz Dr. ANTÔNIO GODINHO. Eu, Maria de Fátima do Couto Oliveira, Gerente de Secretaria, o conferi e assino eletronicamente, por ordem do MM. Juiz Dr. ANTÔNIO GODINHO. (Procuradoria da Fazenda Nacional (PFN) , OAB nº 43.567/MG, 121.661/MG)

COMARCA DE CAMPO BELO - ISENTO DE CUSTAS - EDITAL DE PRAÇA - O Dr. Antonio Godinho, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, na forma da lei. Autos de **EXECUÇÃO FISCAL,** Processo Judicial Eletrônico nº **0470828-35.2004.8.13.0112**, que **MINISTERIO DA FAZENDA** move contra **CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME**. Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a LEILÃO, na modalidade **PRESENCIAL e ELETRÔNICA**, o(s) bem(ns) penhorado(s)**,** na seguinte forma: **PRIMEIRO LEILÃO:** dia **26 de fevereiro de 2024, a partir das 13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **SEGUNDO LEILÃO:** dia **26 de fevereiro de 2024, a partir das 14:00 horas,** a quem mais der, excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, § único do CPC/2015). *No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.* **LOCAL:** Fórum local da Comarca de Campo Belo/MG, situado na Rua João Pinheiro, n. 254, Centro e, simultaneamente, através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br. **BEM:** ÁREA REMANESCENTE DE 42,20,00 HA (QUARENTA E DOIS HECTARES E VINTE ARES) DE TERRAS DE MEIA CULTURA, NO LUGAR DENOMINADO "BOM JARDIM", NO MUNICÍPIO DE CAMPO BELO/MG, COM CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM CERTIDÃO DO CRI LOCAL CONSTANTE DOS AUTOS, MATRÍCULA: 7.100; IMÓVEL ESTE AVALIADO APROXIMADAMENTE POR: R$1.325.000,00 (HUM MILHÃO E TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS), EM 31/01/2023. **No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada pelo índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pelo Leiloeiro Oficial no ato do leilão.* **VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO:** R$466.543,11 (quatrocentos e sessenta e seis mil e quinhentos e quarenta e três reais e onze centavos), atualizado em 19/04/2023. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** LUGAR DENOMINADO "BOM JARDIM", NO MUNICÍPIO DE CAMPO BELO/MG. **DEPOSITÁRIO:** CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA. **ÔNUS:** constantes da certidão de inteiro teor do CRI local de Id. n. 9781312551. O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o CRI local, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o CRI. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do imóvel, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que oficie as Varas e o CRI para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe do leiloeiro. **BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS:** Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza *propter rem*, conforme artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. **DÉBITOS DE CONDOMÍNIO SOBRE O BEM IMÓVEL:** Em caso de execução de bem imóvel promovida pelo condomínio, os débitos condominiais serão abatidos até o limite do valor da arrematação. (art. 1345, do Código Civil c/c art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil). **HIPOTECA:** Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil). **BAIXA DE DÉBITOS:** Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (CTN, art. 130, parágrafo único). **MEAÇÃO:** Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. **LEILOEIRA:** THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA, JUCEMG nº 629/2006. **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** Havendo arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser custeada pelo arrematante. Em caso de remissão da dívida, renúncia ao crédito, satisfação da obrigação e suspensão da execução cinco dias antes do leilão, fica estipulada a comissão da

leiloeira em 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do (s) bem (s) que seria leiloado, a ser suportada pela parte que der causa ao ato. Em caso de remição, acordo ou pagamento após a realização do leilão, fará jus o leiloeiro ao percentual de 5% sobre o valor da arrematação, à ser pago pelo Executado, conforme previsão contida no artigo 7º, parágrafo 3º da Resolução 236 do Conselho Nacional de Justiça. **COMO PARTICIPAR DO LEILÃO:** Quem pretender arrematar ditos bens, deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionada, **ou** ofertar lances pela Internet através do sítio **www.leiloesjudiciaismg.com.br,** devendo para tanto efetuar o cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br. Veja no site dos Leiloeiros Oficiais a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação. Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição de registro de cadastro de proteção ao crédito. Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo Leiloeiro Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas e presenciais. **PAGAMENTO DE FORMA À VISTA:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015), por depósito judicial. **ARREMATAÇÃO PELO CREDOR:** Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro. **PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA:** Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e, em segundo leilão, pelo maior lance, desde que não considerado vil, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições: **I – Imóveis:** O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses; **II – Veículos:** O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses; **III – Imóveis e veículos:** As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R$ 1.000,00 cada; **IV – Imóveis e veículos:** Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais | do IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo; **V – Caução para imóveis:** Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação; **VI –** Caução para veículos: Será garantida através de caução idônea (exemplo de caução idônea: Seguro garantia, fiança bancária, imóvel em nome do arrematante ou de terceiro, com valor declarado igual ou superior a 03 (três) vezes o valor da arrematação), caução esta condicionada à aceitação e homologação pelo juízo. Não sendo apresentado caução idônea, ou, não sendo a caução apresentada aceita pelo juízo, a expedição da Carta de Arrematação e posse do veículo somente ocorrerá após comprovação da quitação de todos os valores da arrematação. **ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA:** No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Sobre direito de preferência – lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa. **VENDA DIRETA:** Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será

reaberto, até o prazo final. Tudo em conformidade com o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. **VISITAÇÃO:** É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem. **DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS:** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento do Leiloeiro, telefone 0800-707-9339, Chat no site da leiloeira e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do link “Fale Conosco” ou diretamente pelo endereço **contato@leiloesjudiciaismg.com.br**. **PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio dos Leiloeiros www.leiloesjudiciaismg.com.br, no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, www.publicjud.com.br e também no DJE – Diário do Judiciário Eletrônico do TJMG, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015. **ARREMATAÇÃO:** Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, o Leiloeiro Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração. O arrematante, só será imitido na posse após a expedição da carta de arrematação pelo Juízo. **OBSERVAÇÕES GERAIS:** O Leiloeiro Público Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde logo intimados o(s) Executados(s) e seus respectivos cônjuges se casados forem na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is), bem como os eventuais: terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Dado e passado, nesta Cidade de Campo Belo, Estado de Minas Gerais, data da assinatura eletrônica. Eu, Emerson Márcio Parreira, Oficial Judiciário, o digitei, por ordem do MM. Juiz Dr. ANTÔNIO GODINHO. Eu, Maria de Fátima do Couto Oliveira, Gerente de Secretaria, o conferi e assino eletronicamente, por ordem do MM. Juiz Dr. ANTÔNIO GODINHO. (Procuradoria da Fazenda Nacional (PFN) , OAB nº 43.567/MG, 121.661/MG)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

CERTIDÃO – INTIMAÇÃO – EXPEDIÇÃO E JUNTAR PUBLICAÇÃO DE EDITAL

Certifico que, nesta data, expedi Edital, afixei no local de costume e encaminhei para o Diário do Judiciário Eletrônico (DJE), ficando o(a) D(a). Procurador(a) da parte exequente INTIMADO(A) para acompanhar a publicação no DJE, providenciando sua juntada aos autos.

PRAZO: 05 (cinco) dias para manifestação.

CAMPO BELO, 16 de novembro de 2023.

EMERSON MÁRCIO PARREIRA

PJPI 18374-9

COMARCA DE CAMPO BELO - ISENTO DE CUSTAS - EDITAL DE PRAÇA - O Dr. Antonio Godinho, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, na forma da lei. Autos de **EXECUÇÃO FISCAL,** Processo Judicial Eletrônico nº **0470828-35.2004.8.13.0112**, que **MINISTERIO DA FAZENDA** move contra **CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME**. Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a LEILÃO, na modalidade **PRESENCIAL e ELETRÔNICA**, o(s) bem(ns) penhorado(s)**,** na seguinte forma: **PRIMEIRO LEILÃO:** dia **26 de fevereiro de 2024, a partir das 13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **SEGUNDO LEILÃO:** dia **26 de fevereiro de 2024, a partir das 14:00 horas,** a quem mais der, excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, § único do CPC/2015). *No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.* **LOCAL:** Fórum local da Comarca de Campo Belo/MG, situado na Rua João Pinheiro, n. 254, Centro e, simultaneamente, através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br. **BEM:** ÁREA REMANESCENTE DE 42,20,00 HA (QUARENTA E DOIS HECTARES E VINTE ARES) DE TERRAS DE MEIA CULTURA, NO LUGAR DENOMINADO "BOM JARDIM", NO MUNICÍPIO DE CAMPO BELO/MG, COM CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM CERTIDÃO DO CRI LOCAL CONSTANTE DOS AUTOS, MATRÍCULA: 7.100; IMÓVEL ESTE AVALIADO APROXIMADAMENTE POR: R$1.325.000,00 (HUM MILHÃO E TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS), EM 31/01/2023. **No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada pelo índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pelo Leiloeiro Oficial no ato do leilão.* **VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO:** R$466.543,11 (quatrocentos e sessenta e seis mil e quinhentos e quarenta e três reais e onze centavos), atualizado em 19/04/2023. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** LUGAR DENOMINADO "BOM JARDIM", NO MUNICÍPIO DE CAMPO BELO/MG. **DEPOSITÁRIO:** CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA. **ÔNUS:** constantes da certidão de inteiro teor do CRI local de Id. n. 9781312551. O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o CRI local, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o CRI. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do imóvel, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que oficie as Varas e o CRI para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe do leiloeiro. **BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS:** Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza *propter rem*, conforme artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. **DÉBITOS DE CONDOMÍNIO SOBRE O BEM IMÓVEL:** Em caso de execução de bem imóvel promovida pelo condomínio, os débitos condominiais serão abatidos até o limite do valor da arrematação. (art. 1345, do Código Civil c/c art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil). **HIPOTECA:** Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil). **BAIXA DE DÉBITOS:** Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (CTN, art. 130, parágrafo único). **MEAÇÃO:** Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. **LEILOEIRA:** THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA, JUCEMG nº 629/2006. **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** Havendo arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser custeada pelo arrematante. Em caso de remissão da dívida, renúncia ao crédito, satisfação da obrigação e suspensão da execução cinco dias antes do leilão, fica estipulada a comissão da

leiloeira em 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do (s) bem (s) que seria leiloado, a ser suportada pela parte que der causa ao ato. Em caso de remição, acordo ou pagamento após a realização do leilão, fará jus o leiloeiro ao percentual de 5% sobre o valor da arrematação, à ser pago pelo Executado, conforme previsão contida no artigo 7º, parágrafo 3º da Resolução 236 do Conselho Nacional de Justiça. **COMO PARTICIPAR DO LEILÃO:** Quem pretender arrematar ditos bens, deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionada, **ou** ofertar lances pela Internet através do sítio **www.leiloesjudiciaismg.com.br,** devendo para tanto efetuar o cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br. Veja no site dos Leiloeiros Oficiais a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação. Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição de registro de cadastro de proteção ao crédito. Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo Leiloeiro Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas e presenciais. **PAGAMENTO DE FORMA À VISTA:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015), por depósito judicial. **ARREMATAÇÃO PELO CREDOR:** Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro. **PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA:** Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e, em segundo leilão, pelo maior lance, desde que não considerado vil, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições: **I – Imóveis:** O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses; **II – Veículos:** O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses; **III – Imóveis e veículos:** As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R$ 1.000,00 cada; **IV – Imóveis e veículos:** Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais | do IPCA – Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo; **V – Caução para imóveis:** Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação; **VI –** Caução para veículos: Será garantida através de caução idônea (exemplo de caução idônea: Seguro garantia, fiança bancária, imóvel em nome do arrematante ou de terceiro, com valor declarado igual ou superior a 03 (três) vezes o valor da arrematação), caução esta condicionada à aceitação e homologação pelo juízo. Não sendo apresentado caução idônea, ou, não sendo a caução apresentada aceita pelo juízo, a expedição da Carta de Arrematação e posse do veículo somente ocorrerá após comprovação da quitação de todos os valores da arrematação. **ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA:** No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Sobre direito de preferência – lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa. **VENDA DIRETA:** Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será

reaberto, até o prazo final. Tudo em conformidade com o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. **VISITAÇÃO:** É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem. **DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS:** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento do Leiloeiro, telefone 0800-707-9339, Chat no site da leiloeira e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do link “Fale Conosco” ou diretamente pelo endereço **contato@leiloesjudiciaismg.com.br**. **PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio dos Leiloeiros www.leiloesjudiciaismg.com.br, no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, www.publicjud.com.br e também no DJE – Diário do Judiciário Eletrônico do TJMG, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015. **ARREMATAÇÃO:** Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, o Leiloeiro Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração. O arrematante, só será imitido na posse após a expedição da carta de arrematação pelo Juízo. **OBSERVAÇÕES GERAIS:** O Leiloeiro Público Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde logo intimados o(s) Executados(s) e seus respectivos cônjuges se casados forem na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is), bem como os eventuais: terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Dado e passado, nesta Cidade de Campo Belo, Estado de Minas Gerais, data da assinatura eletrônica. Eu, Emerson Márcio Parreira, Oficial Judiciário, o digitei, por ordem do MM. Juiz Dr. ANTÔNIO GODINHO. Eu, Maria de Fátima do Couto Oliveira, Gerente de Secretaria, o conferi e assino eletronicamente, por ordem do MM. Juiz Dr. ANTÔNIO GODINHO. (Procuradoria da Fazenda Nacional (PFN) , OAB nº 43.567/MG, 121.661/MG)

Ciente.

EXMO SR. DR. JUIZ

CIÊNCIA

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL),** pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, **manifestar ciência da designação de datas para realização de hasta pública.**

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional

(assinado digitalmente)

CACAOJUD | PGF - PGFN - DATAPREV | CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

17/11/2023 | CONSULTA A ACAO JUDICIAL | 13:48:01

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007153 PRC: 11200804
Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST
Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO Dt.Ajuizamento: 19/08/2004
Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito		Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor	
353007145	O	595	29/11/2004	Nao	240.694,04	
353007153		595	29/11/2004	Nao	191.416,46	

Total Divida - 432.110,50
Honor Divida - 43.211,05
J/Hon REFIS - 0,00
Total da Acao - 475.321,55

Prox.Credito -
* - Apensada XMIT

Fim dos Creditos Para Esta Acao

ENVIAR COPIAR

Número do documento: 23112411233874400010113635248
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23112411233874400010113635248
Assinado eletronicamente por: RENO SAMPAIO MESQUITA MARTINS - 24/11/2023 11:23:39

ciente da expedição do edital de leilão

ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL ¿ Sistema Geodésico Local)." Pelo presente EDITAL CITA POSSÍVEIS INTERESSADOS INCERTOS, AUSENTES E DESCONHECIDOS, ficando citado(a/s) para, todos os termos e atos do processo e, para, querendo, contestar o pedido nos 15 (QUINZE) DIAS seguintes ao prazo de fruição do presente, esclarecendo que não sendo contestada a presente Ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pela parte Autora, nos termos do art. 344 do Código de Processo Civil. Para conhecimento de todos, especialmente dos interessados, publica-se o presente no ¿Diário do Judiciário¿ e afixa-se no átrio do Fórum Local. Dado e passado nesta Comarca de Campanha/MG, aos 21/02/2024 (vinte um dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro).Campanha, data da assinatura eletrônica. KARINA ABDUL NOUR TIOSSO JUÍZA DE DIREITO

CAMPINA VERDE

JUSTIÇA GRATUITA - COMARCA DE CAMPINA VERDE-EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SENTENÇA-PRAZO DE 15 DIAS O Dr. Jefferson Val Iwassaki, MM. Juiz de Direito da Única Vara desta cidade e Comarca de Campina Verde, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc... FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e respectiva Secretaria, tramita os autos do Inquérito Policial nº 0001031-83.2017.8.13.0111, requerida pela JUSTIÇA PÚBLICA contra os réus JOVANILDO NUNES DE MORAIS E OUTROS. É o presente para intimar o SR. SEBASTIÃO GOMES LOPES, vítima nos autos, do inteiro teor da r. sentença prolatada às fls. 708/714v, no dia 16.01.2018. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Campina Verde, Estado de Minas Gerais, aos 26 de fevereiro de 2024. Eu, , Luciano de Oliveira Nunes, Oficial de Apoio Judicial que o digitei e subscrevo. Jefferson Val Iwassaki - Juiz de Direito.

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE CAMPINA VERDE - EDITAL DE INTIMAÇAO - PRAZO DE 30 DIAS - JUSTIÇA GRATUITA. O Dr. Jefferson Val Iwassaki, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, etc... FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Secretaria tem andamento os autos da Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0018270-32.2019.8.13.0111, em que o denunciado VANDERLEI PIRES DA SILVA, brasileiro, nascido aos 15/09/1964, filho de Joaninha Ruy da Silva e Nizio Lidio Pires da Silva, CPF nº 059.027.408-27 denunciado como incurso o art. 38 da Lei 9605/1998, constando dos autos que o Réu acima qualificado encontra-se em local incerto e não sabido, mandou, na melhor forma de direito, expedir o presente edital, determinando a INTIMAÇÃO do denunciado para constituir novo procurador, no prazo de 05 (cinco) dias, o qual começará a fluir 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital, ficando ciente de que no caso de desídia, ser-lhe-á nomeado a Defensora Pública Estadual. E, para conhecimento de todos, será este afixado no saguão do Fórum desta comarca, pelo prazo de 30 (trinta) dias. Dado e passado nesta cidade e comarca de Campina Verde, aos 26 de janeiro de 2024. Assinado digitalmente por Dr. Jefferson Val Iwassaki. Juiz de Direito.

COMARCA DE CAMPINA VERDE - EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 15 DIAS - JUSTIÇA GRATUITA. O Dr. Jefferson Val Iwassaki, MM. Juiz de Direito, na forma da lei, etc... FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Secretaria tem andamento os autos da Ação Penal - Procedimento Sumaríssimo nº 0007040-56.2020.8.13.0111, em que o denunciado ALEXANDRE RAMOS DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, natural de Ibirité/MG, nascido em 10/09/1980, filho de Maria da Penha de Oliveira, portador do documento de identidade n° 10458125 SESP/MG, denunciado como incurso na pena dos artigos 150, § 1°, c.c. art. 61, II, f) e h), do Código Penal; (2) art. 146, caput, c.c. art. 61, II, f) e h), do Código Penal, constando dos autos que o Réu acima qualificado encontra-se foragido, mandou, na melhor forma de direito, expedir o presente edital, determinando a CITAÇÃO do denunciado para responder à acusação, por escrito, no prazo de 10 (dez) dias, a rigor dos artigos 396-A do Código de Processo Penal. E, para conhecimento de todos, será este afixado no saguão do Fórum desta comarca, pelo prazo de 15 (quinze) dias. Dado e passado nesta cidade e comarca de Campina Verde, aos 26 de janeiro de 2024. Assinado digitalmente por Dr. Jefferson Val Iwassaki. Juiz de Direito.

CAMPO BELO

Processos Eletrônicos (PJe)

COMARCA DE CAMPO BELO - EDITAL DE INTERDIÇÃO - JUSTIÇA GRATUITA - PRAZO DE 20 DIAS - O Dr. Antonio Godinho, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, na forma da lei. FAZ SABER que por este Juízo se processam os termos e atos de LEVANTAMENTO DE INTERDIÇÃO de VENANCIO ALEXANDRE MACHADO, processo n° 5001063-58.2021.8.13.0112, e, depois de seus trâmites legais, foi decretado o levantamento de interdição de VENANCIO ALEXANDRE MACHADO, brasileiro, aposentado, inscrito CPF nº 995.688.536-54, nascido aos 30/05/1957, filho de Maria Margarida Machado e João Alexandre Machado, nos termos da sentença datada de 22/06/2023, transitada em julgado em 14/08/2023. E para conhecimento de todos os interessados, lavrou-se o presente Edital, que será afixado no lugar de costume e publicado por 03 (três) vezes, com intervalo de dez dias, nos termos do art. 755, § 3º, do CPC/2015. Campo Belo, Estado de Minas Gerais, aos 17/01/2024. Eu, Daiana Luiza Costa, Assistente Administrativo, o digitei, imprimi. Eu, Bárbara Alice Carvalho Paiva, Gerente de Secretaria, em substituição, o conferi e assino eletronicamente. (Ministério Público de Minas Gerais / Procuradoria-Geral do Município de Campo Belo)

COMARCA DE CAMPO BELO - ISENTO DE CUSTAS - EDITAL DE PRAÇA - O Dr. Antonio Godinho, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, na forma da lei. Autos de EXECUÇÃO FISCAL, Processo Judicial Eletrônico nº 0470828-35.2004.8.13.0112, que MINISTERIO DA FAZENDA move contra CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME. Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a LEILÃO, na modalidade PRESENCIAL e ELETRÔNICA, o(s) bem(ns) penhorado(s), na seguinte forma: PRIMEIRO LEILÃO: dia 26 de fevereiro de 2024, a partir das 13:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do SEGUNDO LEILÃO: dia 26 de fevereiro de 2024, a partir das 14:00 horas, a quem mais der, excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, § único do CPC/2015). No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital. LOCAL: Fórum local da Comarca de Campo Belo/MG, situado na Rua João Pinheiro, n. 254, Centro e, simultaneamente, através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br. BEM: ÁREA REMANESCENTE DE 42,20,00 HA (QUARENTA E DOIS HECTARES E VINTE ARES) DE TERRAS DE MEIA CULTURA, NO LUGAR DENOMINADO "BOM JARDIM", NO MUNICÍPIO DE CAMPO BELO/MG, COM CARACTERÍSTICAS, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM CERTIDÃO DO CRI LOCAL CONSTANTE DOS AUTOS, MATRÍCULA: 7.100; IMÓVEL ESTE AVALIADO APROXIMADAMENTE POR: R$1.325.000,00 (HUM MILHÃO E TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS), EM 31/01/2023. *No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada pelo índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pelo Leiloeiro Oficial no ato do leilão. VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO: R$466.543,11 (quatrocentos e sessenta e seis mil e quinhentos e quarenta e três reais e onze centavos), atualizado em 19/04/2023. LOCALIZAÇÃO DO BEM: LUGAR DENOMINADO "BOM JARDIM", NO MUNICÍPIO DE CAMPO BELO/MG. DEPOSITÁRIO: CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA. ÔNUS: constantes da certidão de inteiro teor do CRI local de Id. n. 9781312551. O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o CRI local, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o CRI. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do imóvel, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que oficie as Varas e o CRI para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe do leiloeiro. BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS: Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. DÉBITOS DE CONDOMÍNIO SOBRE O BEM IMÓVEL: Em caso de execução de bem imóvel promovida pelo condomínio, os débitos condominiais serão abatidos até o limite do valor da arrematação. (art. 1345, do Código Civil c/c art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil). HIPOTECA: Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil). BAIXA DE DÉBITOS: Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (CTN, art. 130, parágrafo único). MEAÇÃO: Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

Número do documento: 24022718252137600010172660629
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022718252137600010172660629
Assinado eletronicamente por: EMERSON MARCIO PARREIRA - 27/02/2024 18:25:21
Num. 10176592810 - Pág. 1

LEILOEIRA: THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA, JUCEMG nº 629/2006. COMISSÃO DA LEILOEIRA: Havendo arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser custeada pelo arrematante. Em caso de remissão da dívida, renúncia ao crédito, satisfação da obrigação e suspensão da execução cinco dias antes do leilão, fica estipulada a comissão da leiloeira em 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do (s) bem (s) que seria leiloado, a ser suportada pela parte que der causa ao ato. Em caso de remição, acordo ou pagamento após a realização do leilão, fará jus o leiloeiro ao percentual de 5% sobre o valor da arrematação, à ser pago pelo Executado, conforme previsão contida no artigo 7º, parágrafo 3º da Resolução 236 do Conselho Nacional de Justiça. COMO PARTICIPAR DO LEILÃO: Quem pretender arrematar ditos bens, deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionada, ou ofertar lances pela Internet através do sítio www.leiloesjudiciaismg.com.br, devendo para tanto efetuar o cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site www.leiloesjudiciaismg.com.br. Veja no site dos Leiloeiros Oficiais a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação. Fica o Leiloeiro autorizado a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição de registro de cadastro de proteção ao crédito. Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo Leiloeiro Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas e presenciais. PAGAMENTO DE FORMA À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015), por depósito judicial. ARREMATAÇÃO PELO CREDOR: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro. PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA: Em caso de imóveis e veículos, o pagamento poderá ser parcelado em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e, em segundo leilão, pelo maior lance, desde que não considerado vil, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições: I - Imóveis: O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses; II - Veículos: O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses; III - Imóveis e veículos: As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R$ 1.000,00 cada; IV - Imóveis e veículos: Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais | do IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo; V - Caução para imóveis: Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação; VI - Caução para veículos: Será garantida através de caução idônea (exemplo de caução idônea: Seguro garantia, fiança bancária, imóvel em nome do arrematante ou de terceiro, com valor declarado igual ou superior a 03 (três) vezes o valor da arrematação), caução esta condicionada à aceitação e homologação pelo juízo. Não sendo apresentado caução idônea, ou, não sendo a caução apresentada aceita pelo juízo, a expedição da Carta de Arrematação e posse do veículo somente ocorrerá após comprovação da quitação de todos os valores da arrematação. ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA: No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Sobre direito de preferência - lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa. VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final. Tudo em conformidade com o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. VISITAÇÃO: É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem. DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento do Leiloeiro, telefone 0800-707-9339, Chat no site da leiloeira e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do link "Fale Conosco" ou diretamente pelo endereço contato@leiloesjudiciaismg.com.br. PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio dos Leiloeiros www.leiloesjudiciaismg.com.br, no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, www.publicjud.com.br e também no DJE - Diário do Judiciário Eletrônico do TJMG, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015. ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, o Leiloeiro Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração. O arrematante, só será imitido na posse após a expedição da carta de arrematação pelo Juízo. OBSERVAÇÕES GERAIS: O Leiloeiro Público Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ. INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados o(s) Executados(s) e seus respectivos cônjuges se casados forem na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is), bem como os eventuais: terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Dado e passado, nesta Cidade de Campo Belo, Estado de Minas Gerais, data da assinatura eletrônica. Eu, Emerson Márcio Parreira, Oficial Judiciário, o digitei, por ordem do MM. Juiz Dr. ANTÔNIO GODINHO. Eu, Maria de Fátima do Couto Oliveira, Gerente de Secretaria, o conferi e assino eletronicamente, por ordem do MM. Juiz Dr. ANTÔNIO GODINHO. (Procuradoria da Fazenda Nacional (PFN) , OAB nº 43.567/MG, 121.661/MG)

COMARCA DE CAMPO BELO/MG - EDITAL DE INTIMAÇÃO - JUSTIÇA GRATUITA - PRAZO: 60 (NOVENTA) DIAS - A DRA. MAIARA NUERNBERG PHILIPPI, MM. JUIZA DE DIREITO DA VARA CRIMINAL, NA FORMA DA LEI, ETC... FAZ saber a todos quantos virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Secretaria de Criminal correm os termos e atos do Processo-crime nº 0002209-54.2023.8.13.0112 movido em face de JONATHAN ESTEVAO VENERANDO, brasileiro, amasiado, desocupado, natural de Jandira/SP, nascido em 03/06/2000, filho de José Antônio Venerando e Neide Aparecida Estevão Venerando, estando o réu em lugar incerto e não sabido, INTIMA-O pelo presente Edital, da sentença proferida por este juízo para submeter o acusado Jonathan Estevao Venerando, às disposições do art. 33, caput & 4° da Lei 11.343/06 c/c art.65, ||| "d", do Código Penal. Portanto, condenou-o a pena de 2 (dois) anos e 06 (seis) meses de reclusão e 250 (duzentos e cinquenta) dias-multa em regime inicial aberto, fixando o dia-multa em 1/30 (um trigésimo) do salário mínimo vigente à época do fato, pelos presentes requisitos e pressupostos legais, substitua-se a pena privativa de liberdade por duas restritivas de direitos, quais sejam a primeira consistente em prestação pecuniária no valor de 05 (cinco) salários - mínimos, e a segunda em limitação

Número do documento: 24022718252137600010172660629
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022718252137600010172660629
Assinado eletronicamente por: EMERSON MARCIO PARREIRA - 27/02/2024 18:25:21

Juntada de ata negativa de leilão (Lote 01).

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA

LEILOEIRA OFICIAL | JUCEMG Nº 629/2006

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DA 1ª VARA CÍVEL DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS.

ATA NEGATIVA DE 1º E 2º LEILÃO

Processo: 0470828-35.2004.8.13.0112

Exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA.

Executado: CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA E MERCÚRIO REPRESENTA COES LTDA - ME.

Lote n.º 001

Thaís Costa Bastos Teixeira, Leiloeira Oficial, com registro na **JUCEMG n° 629**, nomeado nos presentes autos, vem informar que conforme edital de leilão publicado, foi encerrado o **PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, realizado no site www.leiloesjudiciaismg.com.br, e certifico resultado negativo.

Cumpre esclarecer, que esta Leiloeira Oficial não poupou esforços para promover a venda do bem, realizando ampla divulgação a fim de alcançar interessados na compra, conforme pode ser visto na tela abaixo:

RELATÓRIO DE DIVULGAÇÃO		
MÍDIAS IMPRESSAS		
JORNAL		
MÍDIA	**ITENS/LOTES**	**DATA**
O PERGAMINHO (Formiga)	QUADRO (1x4) Lotes 01 e 02	25/01/24
CORREIO DO SUL (Varginha)	QUADRO (1x4) Lotes 03 e 04	30/01/24
MÍDIAS AUDITIVAS E/OU AUDIOVISUAL		
VEÍCULOS	**INSERÇÕES/HORAS**	**DATA**
RÁDIO 94 FM (Lavras) *Avaliar	**20 INSERÇÕES (10/DIA) 07h30 Às 12h30**	23 e 24/01/24
MOTO SOM JOSÉ (Campo Belo)	**04 HORAS (20/DIA)**	29 e 30/01/24
MÍDIAS DIGITAIS		
MÍDIAS	**ITENS/LOTES**	**DATA**

contato@leiloesjudiciaismg.com.br | thais@leiloesjudiciaismg.com.br | 0800-707-9339

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA

LEILOEIRA OFICIAL | JUCEMG Nº 629/2006

FACEBOOK E INSTAGRAM (LEILÕES JUDICIAIS NO BRASIL)	Post patrocinado	24/01/24
FACEBOOK E INSTAGRAM (LEILOEIRO)	Post	24/01/24
DIVULGAÇÃO BANNER VIRTUAL	SITE LEILOEIRA	**
WHATSAPP MARKETING	Enviado aos clientes do banco de dados da cidade e região	24/01/24
ANÚNCIOS EM PLATAFORMAS ONLINE		
IMOVELWEB.COM.BR	Lote 02	23/01 À 26/02/2024
MFRURAL.COM.BR	Lote 01	23/01 À 26/02/2024
MFRURAL.COM.BR	Lotes 03 e 04	30/01 Á 26/02/2024
MÍDIAS ESPECÍFICAS		
MÍDIA	**ITENS/LOTES**	**DATA**
FOTOS	Lote 02	**
PUBLICAÇÃO DO EDITAL		
JORNAL	**DATA PUBLICAÇÃO**	
**	**	
Informações e disponibilidade para lances pelo site do leiloeiro(a) pela internet (www.thaisteixeiraleiloes.com.br), além de atendimento personalizado via telefone (0800-707-9272) de segunda a sexta-feira (das 8h00 às 19h00).		

Por fim, este Leiloeiro Oficial informa que o bem ficará disponível em **Venda Direta** no site, conforme previsto no edital de leilão.

Em, 26 de fevereiro de 2024.



Thaís Costa Bastos Teixeira
LEILOEIRA OFICIAL

contato@leiloesjudiciaismg.com.br | thais@leiloesjudiciaismg.com.br | 0800-707-9339

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

CERTIDÃO

PROCESSO: 0470828-35.2004.8.13.0112

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Certifico que juntei, em anexo, a ata de leilão negativo.

Campo Belo, data da assinatura eletrônica

EMERSON MARCIO PARREIRA
Servidor(a) e Retificador(a)
Documento assinado eletronicamente

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA

LEILOEIRA OFICIAL | JUCEMG Nº 629/2006

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DA 1ª VARA CÍVEL DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS.

ATA NEGATIVA DE 1º E 2º LEILÃO

Processo: 0470828-35.2004.8.13.0112

Exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA.

Executado: CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA E MERCÚRIO REPRESENTA COES LTDA - ME.

Lote n.º 001

Thaís Costa Bastos Teixeira, Leiloeira Oficial, com registro na **JUCEMG n° 629**, nomeado nos presentes autos, vem informar que conforme edital de leilão publicado, foi encerrado o **PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, realizado no site www.leiloesjudiciaismg.com.br, e certifico resultado negativo.

Cumpre esclarecer, que esta Leiloeira Oficial não poupou esforços para promover a venda do bem, realizando ampla divulgação a fim de alcançar interessados na compra, conforme pode ser visto na tela abaixo:

RELATÓRIO DE DIVULGAÇÃO		
MÍDIAS IMPRESSAS		
JORNAL		
MÍDIA	**ITENS/LOTES**	**DATA**
O PERGAMINHO (Formiga)	QUADRO (1x4) Lotes 01 e 02	25/01/24
CORREIO DO SUL (Varginha)	QUADRO (1x4) Lotes 03 e 04	30/01/24
MÍDIAS AUDITIVAS E/OU AUDIOVISUAL		
VEÍCULOS	**INSERÇÕES/HORAS**	**DATA**
RÁDIO 94 FM (Lavras) *Avaliar	**20 INSERÇÕES (10/DIA) 07h30 Às 12h30**	23 e 24/01/24
MOTO SOM JOSÉ (Campo Belo)	**04 HORAS (20/DIA)**	29 e 30/01/24
MÍDIAS DIGITAIS		
MÍDIAS	**ITENS/LOTES**	**DATA**

contato@leiloesjudiciaismg.com.br | thais@leiloesjudiciaismg.com.br | 0800-707-9339

FACEBOOK E INSTAGRAM (LEILÕES JUDICIAIS NO BRASIL)	Post patrocinado	24/01/24
FACEBOOK E INSTAGRAM (LEILOEIRO)	Post	24/01/24
DIVULGAÇÃO BANNER VIRTUAL	SITE LEILOEIRA	**
WHATSAPP MARKETING	Enviado aos clientes do banco de dados da cidade e região	24/01/24
ANÚNCIOS EM PLATAFORMAS ONLINE		
IMOVELWEB.COM.BR	Lote 02	23/01 À 26/02/2024
MFRURAL.COM.BR	Lote 01	23/01 À 26/02/2024
MFRURAL.COM.BR	Lotes 03 e 04	30/01 Á 26/02/2024
MÍDIAS ESPECÍFICAS		
MÍDIA	**ITENS/LOTES**	**DATA**
FOTOS	Lote 02	**
PUBLICAÇÃO DO EDITAL		
JORNAL	**DATA PUBLICAÇÃO**	
**	**	
Informações e disponibilidade para lances pelo site do leiloeiro(a) pela internet (www.thaisteixeiraleiloes.com.br), além de atendimento personalizado via telefone (0800-707-9272) de segunda a sexta-feira (das 8h00 às 19h00).		

Por fim, este Leiloeiro Oficial informa que o bem ficará disponível em **Venda Direta** no site, conforme previsto no edital de leilão.

Em, 26 de fevereiro de 2024.

Thaís Costa Bastos Teixeira
LEILOEIRA OFICIAL

Número do documento: 24022817383640500010173467705
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24022817383640500010173467705
Assinado eletronicamente por: EMERSON MARCIO PARREIRA - 28/02/2024 17:38:36

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

CERTIDÃO

PROCESSO: 0470828-35.2004.8.13.0112

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Certifico que juntei, em anexo, a ata de leilão negativo.

Campo Belo, data da assinatura eletrônica

EMERSON MARCIO PARREIRA
Servidor(a) e Retificador(a)
Documento assinado eletronicamente

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA

LEILOEIRA OFICIAL | JUCEMG Nº 629/2006

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DA 1ª VARA CÍVEL DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS.

ATA NEGATIVA DE 1º E 2º LEILÃO

Processo: 0470828-35.2004.8.13.0112

Exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA.

Executado: CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA E MERCÚRIO REPRESENTA COES LTDA - ME.

Lote n.º 001

Thaís Costa Bastos Teixeira, Leiloeira Oficial, com registro na **JUCEMG n° 629**, nomeado nos presentes autos, vem informar que conforme edital de leilão publicado, foi encerrado o **PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, realizado no site www.leiloesjudiciaismg.com.br, e certifico resultado negativo.

Cumpre esclarecer, que esta Leiloeira Oficial não poupou esforços para promover a venda do bem, realizando ampla divulgação a fim de alcançar interessados na compra, conforme pode ser visto na tela abaixo:

RELATÓRIO DE DIVULGAÇÃO		
MÍDIAS IMPRESSAS		
JORNAL		
MÍDIA	**ITENS/LOTES**	**DATA**
O PERGAMINHO (Formiga)	QUADRO (1x4) Lotes 01 e 02	25/01/24
CORREIO DO SUL (Varginha)	QUADRO (1x4) Lotes 03 e 04	30/01/24
MÍDIAS AUDITIVAS E/OU AUDIOVISUAL		
VEÍCULOS	**INSERÇÕES/HORAS**	**DATA**
RÁDIO 94 FM (Lavras) *Avaliar	**20 INSERÇÕES (10/DIA) 07h30 Às 12h30**	23 e 24/01/24
MOTO SOM JOSÉ (Campo Belo)	**04 HORAS (20/DIA)**	29 e 30/01/24
MÍDIAS DIGITAIS		
MÍDIAS	**ITENS/LOTES**	**DATA**

contato@leiloesjudiciaismg.com.br | thais@leiloesjudiciaismg.com.br | 0800-707-9339

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA

LEILOEIRA OFICIAL | JUCEMG Nº 629/2006

FACEBOOK E INSTAGRAM (LEILÕES JUDICIAIS NO BRASIL)	Post patrocinado	24/01/24
FACEBOOK E INSTAGRAM (LEILOEIRO)	Post	24/01/24
DIVULGAÇÃO BANNER VIRTUAL	SITE LEILOEIRA	**
WHATSAPP MARKETING	Enviado aos clientes do banco de dados da cidade e região	24/01/24
ANÚNCIOS EM PLATAFORMAS ONLINE		
IMOVELWEB.COM.BR	Lote 02	23/01 À 26/02/2024
MFRURAL.COM.BR	Lote 01	23/01 À 26/02/2024
MFRURAL.COM.BR	Lotes 03 e 04	30/01 Á 26/02/2024
MÍDIAS ESPECÍFICAS		
MÍDIA	**ITENS/LOTES**	**DATA**
FOTOS	Lote 02	**
PUBLICAÇÃO DO EDITAL		
JORNAL	**DATA PUBLICAÇÃO**	
**	**	
Informações e disponibilidade para lances pelo site do leiloeiro(a) pela internet (www.thaisteixeiraleiloes.com.br), além de atendimento personalizado via telefone (0800-707-9272) de segunda a sexta-feira (das 8h00 às 19h00).		

Por fim, este Leiloeiro Oficial informa que o bem ficará disponível em **Venda Direta** no site, conforme previsto no edital de leilão.

Em, 26 de fevereiro de 2024.

Thaís Costa Bastos Teixeira
LEILOEIRA OFICIAL

contato@leiloesjudiciaismg.com.br | thais@leiloesjudiciaismg.com.br | 0800-707-9339

Juntada de ata negativa de leilão (Lote 01).

Ciente.

EXMO SR. DR. JUIZ

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL),** pelo(a) Procurador(a) da Fazenda Nacional que esta subscreve, vem, respeitosamente, informar que **não tem interesse na adjudicação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s).**

Assim, requer-se, com fundamento no art. 879, I, do CPC, que seja autorizada a alienação do(s) bem(ns) imóvel(is) penhorado(s) e avaliado(s) de matrículas nº **7.100 do CRI de Campo Belo-MG**, por intermédio de corretor ou leiloeiro credenciado, no Comprei (comprei.pgfn.gov.br). Os critérios para alienação judicial são determinados pelas Leis nº 13.105, de 2015 (CPC) e nº 8.212, de 1991, em especial:

Prazo	360 (trezentos e sessenta) dias.
Publicidade	Divulgação da oferta do bem no Comprei (comprei.pgfn.gov.br). Nos anúncios constarão a descrição física (estado em que se encontra, localização, quantidade, qualidade etc) e jurídica (identificação do número do processo judicial, dados de registro e ônus ou gravames) do bem ofertado, bem como demais esclarecimentos que se fizerem necessários.
Preço	O valor mínimo de propostas no Comprei é de 50% do valor da última avaliação judicial (art. 891, parágrafo único, do CPC), salvo se existir coproprietário cuja quota-parte seja igual ou superior a este piso, quando o valor mínimo é elevado a 75% do valor da avaliação. O bem deve permanecer anunciado por no mínimo 30 (trinta) dias para que uma proposta efetive a alienação, ressalvado o caso de compra imediata por valor igual ou superior ao da avaliação.
Condiçõesde pagamento	Os pagamentos serão feitos por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF). O Comprei concederá parcelamento da alienação no seguintes termos: a entrada equivalente a no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor da alienação (art. 895, § 1º, do CPC), mais até 59 (cinquenta e nove) prestações mensais e sucessivas, no valor mínimo de R$ 500,00 (quinhentos reais) cada uma. Nestes casos, será registrada a hipoteca em favor da União (art. 895, §8º, do CPC). O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da alienação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. Se o adquirente deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será imediatamente rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme

	§§ 6º e 11 do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, e inscrito em Dívida Ativa da União. Quando houver crédito preferencial ou o valor da alienação superar o montante atualizado da dívida, o provisionamento e/ou excedente serão recolhidos por meio de depósito à disposição do Juízo na Caixa Econômica Federal, em agência bancária ou por meio de seu Portal Judicial. (https://depositojudicial.caixa.gov.br/sigsj_internet/depositos-judiciais/justica-federal/).
Causa originária de aquisição de propriedade	A aquisição judicial de bens no Comprei é causa originária de aquisição de propriedade, isto é, o comprador recebe o bem desembaraçado e livre de ônus em registro imobiliário. Eventuais créditos subrogam-se no preço da arrematação (Art. 130, parágrafo único, do CTN e AREsp 929244 SP).
Procedimento	As minutas de Auto e Carta de alienação serão expedidas pelo Comprei e apresentadas ao juízo após a confirmação do pagamento da compra e da comissão de corretagem. Após o transcurso do prazo previsto no art. 903, §2º, do CPC, os documentos serão carregados no Sistema Comprei para entrega do bem e registro.
Comissão de corretagem	5% (cinco por cento) do valor da alienação.
Intermediário credenciado	Qualquer intermediário credenciado no Comprei com competência territorial no lugar de situação do bem, não havendo exclusividade na intermediação. O intermediário anunciante fica autorizado a ter acesso ao bem, mediante prévio ajuste com o depositário/devedor, podendo obter fotos ou apresentá-lo a interessados.

Em sendo deferido, **requer-se a intimação do executado e demais interessados para ciência da alier judicial, nos termos do art. 889, do CPC.**

Informa, por fim, que o valor atualizado da dívida alcança a importância informada no extrato anexo.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional

(assinado digitalmente)

Ministério da Fazenda

Destaques do governo

Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

DIVIDA

CACAOJUD — PGF - PGFN - DATAPREV — CACAOJUD

DIVIDA ATIVA

29/02/2024 — CONSULTA A ACAO JUDICIAL — 10:49:31

EXECUCAO FISCAL

Acao Judicial: 112.04.047082-8 Credito: 353007153 PRC: 11200804

Nome: MERCURIO REPRESENTACOES LTDA

Fase: 595 Dt.Fase: 29/11/2004 Comarca: 11112 Vara: 1 Foro: EST

Procurador: 1358413 Honorarios: 10.00 PRO Dt.Ajuizamento: 19/08/2004

Segunda Instancia: Inst. Superior:

Credito		Fase	Dt.Fase	Penhora	Valor	
353007145	☐	595	29/11/2004	Nao	242.282,93	☐
353007153	☐	595	29/11/2004	Nao	192.870,88	☐

Total Divida - 435.153,81

Honor Divida - 43.515,38

J/Hon REFIS - 0,00

Total da Acao - 478.669,19

Prox.Credito -

* - Apensada

XMIT ☐

Fim dos Creditos Para Esta Acao

ENVIAR COPIAR

Número do documento: 24030415104792700010174006956
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030415104792700010174006956
Assinado eletronicamente por: CHRISSIE RODRIGUES KNABBEN GAMEIRO VIVANCOS - 04/03/2024 15:10:48

Juntada de ata negativa de venda direta.

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA

LEILOEIRA OFICIAL | JUCEMG Nº 629/2006

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DA 1ª VARA CÍVEL DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS.

ATA NEGATIVA DE VENDA DIRETA
4º CICLO

Processo: 0470828-35.2004.8.13.0112

Exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA.

Executado: CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA E MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA - ME.

Lote n.º 001

Na data de hoje, 26 de abril de 2024, conforme determinado, **Thaís Costa Bastos Teixeira**, Leiloeira Oficial, com registro na **JUCEMG n.º 629**, encerrei o 4º e último ciclo da venda direta, realizada no site **www.leiloesjudiciaismg.com.br**, e certifico que houve resultado negativo.

Cumpre esclarecer, que esta Leiloeira Oficial não poupou esforços para promover a venda do bem, realizando ampla divulgação a fim de alcançar interessados na compra, conforme pode ser visto na tela abaixo:

MEIOS DE DIVULGAÇÃO DO LEILÃO
Site da Leiloeira Oficial com publicidade do edital de leilão, informações sobre o bem, e regras do leilão; Mídia Eletrônica; Marketplace **www.leiloesjudiciais.com.br**, Press Release; SMS Marketing; Facebook, Instagram; Youtube; sites de notícias locais ou nacionais por meio da rede de display do google; e atendimento personalizado via telefone e WhatsApp (*0800-707-9339*), de segunda a sexta-feira (das 8h00 às 19h00), entre outros.

Em, 26 de abril de 2024.

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA
Leiloeiro Oficial

contato@leiloesjudiciaismg.com.br | thais@leiloesjudiciaismg.com.br | 0800-707-9339

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

ASSUNTO: [Ausência de Cobrança Administrativa Prévia]

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Vistos, etc.

1 - Defiro o pleito de alienação do bem penhorado (ID n° 10177941283).

2 - Determino à Srª Escrivã designar datas para a hasta pública do bem avaliado em ID n° 9713009727.

3 - Nomeio leiloeira a Sr. Thaís Costa Bastos Teixeira.

4 - Expeça-se o edital e procedam-se as intimações necessárias, inclusive da leiloeira indicada.

5 - Intimem-se e cumpra-se.

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

ANTONIO GODINHO

Juiz de Direito

1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

INTIMAÇÃO - LEILOEIRA - THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA

Fica a leiloeira INTIMADA do inteiro teor do r. despacho de Id. n. 9874667309, bem como para designar dia, hora e local para realização da hasta pública.

Obs.: Em cooperação com a Justiça, solicito a V. Sa. encaminha esboço do edital através do e-mail cpo1civel@tjmg.jus.br.

EMERSON MARCIO PARREIRA

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

ASSUNTO: [Ausência de Cobrança Administrativa Prévia]

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Vistos, etc.

1 - Defiro o pleito de alienação do bem penhorado (ID n° 10177941283).

2 - Determino à Srª Escrivã designar datas para a hasta pública do bem avaliado em ID n° 9713009727.

3 - Nomeio leiloeira a Sr. Thaís Costa Bastos Teixeira.

4 - Expeça-se o edital e procedam-se as intimações necessárias, inclusive da leiloeira indicada.

5 - Intimem-se e cumpra-se.

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

ANTONIO GODINHO

Juiz de Direito

1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

ASSUNTO: [Ausência de Cobrança Administrativa Prévia]

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Vistos, etc.

1 - Defiro o pleito de alienação do bem penhorado (ID n° 10177941283).

2 - Determino à Srª Escrivã designar datas para a hasta pública do bem avaliado em ID n° 9713009727.

3 - Nomeio leiloeira a Sr. Thaís Costa Bastos Teixeira.

4 - Expeça-se o edital e procedam-se as intimações necessárias, inclusive da leiloeira indicada.

5 - Intimem-se e cumpra-se.

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

ANTONIO GODINHO

Juiz de Direito

1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Ciente.

EXMO SR. DR. JUIZ

CIÊNCIA

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL),** pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, **manifestar ciência da decisão/despacho/intimação retro.**

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional
(assinado digitalmente)

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1
Debcads Selecionados: 1
Parâmetro de Localização: 353007153

Devedor Principal:	MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ:	65.361.560/0001-17
Debcad:	353007153
Situação:	CITACAO DO(S) SOCIO(S) - 595
Procuradoria Responsável:	VARGINHA
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - SAO JOAO DEL REI (MG)
Data Inscrição:	17/02/2004
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Data do documento de Origem:	25/04/2003
Período da Dívida:	11/2000 a 13/2002
Forma de Constituição:	LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R$ 52.317,30
Valor Total:	R$ 213.608,23
Nº Judicial:	112.04.047082-8
Órgão de Justiça de Origem:	CAMPO BELO - ESTADUAL
Data de Protocolo:	19/08/2004
Juízo:	1

FIM DO RELATÓRIO

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1
Debcads Selecionados: 1
Parâmetro de Localização: 353007145

Devedor Principal:	MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ:	65.361.560/0001-17
Debcad:	353007145
Situação:	CITACAO DO(S) SOCIO(S) - 595
Procuradoria Responsável:	VARGINHA
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - SAO JOAO DEL REI (MG)
Data Inscrição:	19/02/2004
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO
Data do documento de Origem:	25/04/2003
Período da Dívida:	11/2000 a 12/2002
Forma de Constituição:	NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R$ 57.152,83
Valor Total:	R$ 230.374,68
Nº Judicial:	112.04.047082-8
Órgão de Justiça de Origem:	CAMPO BELO - ESTADUAL
Data de Protocolo:	19/08/2004
Juízo:	1

FIM DO RELATÓRIO

ciente da designação de leilão nos autos

Juntada de comunicado de data de leilão.

JUSTIÇA ESTADUAL
COMARCA DE CAMPO BELO – ESTADO DE MINAS GERAIS
1ª VARA CÍVEL
ILMO(A). SENHOR(A) GERENTE DE SECRETARIA

PROCESSO: 0470828-35.2004.8.13.0112 - EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA
EXECUTADO: CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA, Leiloeira Oficial, devidamente inscrita na JUCEMG sob nº 629, com endereço profissional impresso no rodapé desta, vêm mui respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, apresentar:

COMUNICADO DE DATAS para realização de leilão do(s) bem(ns) penhorado(s) no processo em epígrafe nas modalidades **PRESENCIAL E ELETRÔNICA**, como segue :

1º LEILÃO: 27 de agosto de 2024, a partir das 13:00 horas
2º LEILÃO: 27 de agosto de 2024, a partir das 14:00 horas

Informamos que os leilões serão realizados no Fórum desta Comarca e simultaneamente através dos sites www.leiloesjudiciasmg.com.br e www.thaisteixeiraleiloes.com.br.

A confecção do edital de leilão está a cargo desta leiloeira oficial, porém a publicação está a cargo desta R. Serventia.

Pede ainda, esta Leiloeira, que caso este D. Juízo utilize de sistema eletrônico para protocolo de documentos, que tal profissional seja habilitado no presente processo, inclusive para proceder a juntada dos documentos relativos a hasta. Visto que alguns tipos de habilitações não permitem juntar arquivos nos autos.

Em caso de dúvidas e/ou maiores esclarecimentos, disponibilizamos os meios de contato pelo F. 0800-730-4050 e/ou juridico3@leiloesjudiciais.com.br.

Sendo o que tínhamos para o momento, renovamos votos de elevada

Número do documento: 24051011384962600010221188862
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24051011384962600010221188862
Assinado eletronicamente por: THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA - 10/05/2024 11:38:49

estima e consideração.

Respeitosamente,

Poços de Caldas, 10 de maio de 2024**.**

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA
Leiloeira Oficial

Número do documento: 24051011384962600010221188862
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24051011384962600010221188862
Assinado eletronicamente por: THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA - 10/05/2024 11:38:49

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

INTIMAÇÃO - LEILOEIRA - THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA

Fica a leiloeira INTIMADA para, em cooperação com a Justiça, encaminhar esboço do edital através do e-mail cpo1civel@tjmg.jus.br.

EMERSON MARCIO PARREIRA

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

ciente

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a LEILÃO, o bem penhorado, na seguinte forma: **PRIMEIRO LEILÃO:** dia **27 de agosto de 2024, a partir das 13:00 horas.** Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da Leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão realizar-se-á o **SEGUNDO LEILÃO:** dia **27 de agosto de 2024 , a partir das 14:00 horas,** a quem mais der, excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, **exceto nos casos onde há reserva de meação ou copropriedade**. **REPASSE:** Os bens que não receberem qualquer lance até o horário previsto para o encerramento do Segundo Leilão, serão apregoados, novamente em "repasse", por um período adicional de 10 (dez) minutos, 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes que compuserem o leilão. Durante os 10 (dez) minutos adicionais (repasse) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o Segundo Leilão. *No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.* **LOCAL:** Fórum Local da Comarca de Campo Belo/MG, situado na Rua João Pinheiro, nº 254, Centro, e simultaneamente a**través dos sites** www.thaisteixeiraleiloes.com.br e www.leiloesjudiciaismg.com.br. **PROCESSO:** Autos n° **0470828-35.2004.8.13.0112** de **EXECUÇÃO FISCAL**, em que é Exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA – CNPJ: 00.394.460/0216-53** e Executados **CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA – CPF: 100.746.356-20; MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA – ME – CNPJ: 65.361.560/0001-17. DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel Rural, área remanescente de 42,20ha de terras de meia cultura, no lugar denominado "Bom Jardim", Campo Belo/MG, CRI de Campo Belo nº 7.100, **a saber: –** Área remanescente de 42,20,00ha (quarenta e dois hectares e vinte ares) de terras de meia cultura, no lugar denominado "Bom Jardim", no município de Campo Belo/MG, de uma área maior de 108,20,00ha (cento e oito hectares e vinte ares), confrontando com José Alves Garcia, Antônio Carlos Ribeiro e irmãos, filhos de Hilton Ribeiro Freire, Mário Cipriano Carneiro, José Ferreira Pedroso e Edith Silva Ribeiro. Imóvel matriculado sob nº 7.100 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo/MG. **(RE)AVALIAÇÃO:** R$ 1.325.000,00 (um milhão, trezentos e vinte e cinco mil reais), em 31 de janeiro de 2023. **LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO:** R$ 795.000,00 (setecentos e noventa e cinco mil reais). **No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada pelo índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pelo Leiloeiro Oficial no ato do leilão.* **VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO:** R$ 443.982,91 (quatrocentos e quarenta e três mil, novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos), em 06 de maio de 2024. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima. **DEPOSITÁRIO:** CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA (Executado). **ÔNUS:** Penhora nos autos nº 0334273-45.2003.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG (baixado); Penhora nos autos nº 0152281-25.2001.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG; Penhora nos autos nº 0334273-45.2003.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG (baixado); Penhora nos autos nº 0041267-50.2012.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG (baixado); Indisponibilidade e Penhora nos autos nº 0152034-44.2001.8.13.0112 da 2ª Vara Cível de Campo Belo/MG; Indisponibilidade nos autos nº 0072927-48.2001.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG; Indisponibilidade nos autos nº 0103079-64.2010.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o CRI local, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o CRI. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do imóvel, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que oficie as Varas e o CRI para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe do leiloeiro **BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS:** Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza *propter rem*, conforme artigo 908, § 1º,

ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. Além disso, tratando-se de direitos sobre imóvel alienado fiduciariamente, os débitos decorrentes da baixa da hipoteca e da alienação fiduciária são de responsabilidade do arrematante (artigo 14, da Lei 6.015/1973). **HIPOTECA:** Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil).**MEAÇÃO: Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.** DIREITO DE PREFERÊNCIA: **Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa, benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior. Assim, para que QUEM TIVER DIREITO (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação nos sites** www.thaisteixeiraleiloes.com.br e www.leiloesjudiciaismg.com.br**. Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. O TERCEIRO que, não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência. Respeitadas as regras do DIREITO DE PREFERÊNCIA, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao TERCEIRO, se desejar, no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados, exercer o direito de preferência, ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada. LEILOEIRA:** THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA, JUCEMG nº 629. **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** Havendo arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Será devido a Leiloeira Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º, § 3º da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor. **COMO PARTICIPAR DO LEILÃO:** Quem pretender arrematar ditos bens, deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionada ou ofertar lances pela Internet através do sítio, através **dos sites** www.thaisteixeiraleiloes.com.br e www.leiloesjudiciaismg.com.br, devendo, para tanto, os interessados, aceitar os termos e condições informados no site. Veja no site da Leiloeira Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, a partir do horário de recebimento do último lance ofertado, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrecidos da comissão da Leiloeira em até 24 horas, a Leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação. Fica a Leiloeira autorizada a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito. Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pela Leiloeira Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos da Leiloeira, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas

condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **PAGAMENTO DE FORMA À VISTA:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015),mediante depósito em conta judicial vinculada ao respectivo processo.**ARREMATAÇÃO PELO CREDOR: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida a Leiloeira.** **PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA NOS MOLDES DO CPC/2015:** O pagamento poderá ser parcelado em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e, em segundo leilão, pelo maior lance, desde que não considerado vil, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições:

I – O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses;

II – As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R$ 1.000,00 cada;

III – Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais;

IV – Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação**.**

Observação: O valor mínimo da avaliação do bem para que o parcelamento seja autorizado, deverá ser de R$ 20.000,00 (vinte mil reais). ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA: No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Sobre direito de preferência – lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA NOS MOLDES DA PORTARIA PGFN Nº 1026/2024: O pagamento poderá ser parcelado, observado o disposto na Portaria PGFN nº 1026/2024. O valor correspondente ao bem alienado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado. É vedada a concessão de parcelamento de alienação judicial:

I – de bem com valor inferior a R$ 100.000,00 (cem mil reais);

II – de bem móvel, exceto embarcações e aeronaves;

III – do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, quando não observada a condição estabelecida no art. 4°, § 2°, desta Portaria;

IV – caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

V – no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

VI – para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

a) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

b) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

c) esteja em recuperação judicial ou falido;

d) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

e) esteja com insolvência civil decretada;

f) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

g) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos, nos termos desta Portaria ou das Portaria PGFN n° 79, de 3 de fevereiro de 2014, e Portaria PGFN n° 262, de 11 de junho de 2002; ou

h) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o 2º leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. **VISITAÇÃO:** É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizada a Leiloeira a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores da Leiloeira, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal da Leiloeira, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem. **DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS:** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento da Leiloeira, telefone 0800-707-9339, Chat no site da Leiloeira e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do link “Fale Conosco” ou diretamente pelo endereço **contato@leiloesjudiciaismg.com.br**. **PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio da Leiloeira www.leiloesjudiciaismg.com.br, e também no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, www.publicjud.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015, sem prejuízo da publicação prevista no art. 22, §1º da Lei nº 6.830/1980. **ARREMATAÇÃO:** Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pela Leiloeira Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, a Leiloeira Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração. **OBSERVAÇÕES GERAIS:** A Leiloeira Pública Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigada a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ. **INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados os Executados CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA; MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA – ME**e seus respectivos cônjuges se casados forem na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is), bem como os eventuais: terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou

titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Campo Belo/MG, 16/07/2024. Eu, Bárbara Alice Carvalho Paiva, Gerente de Secretaria, em substituição, o digitei e assino eletronicamente, de ordem do MM. Juiz de Direito, Antônio Godinho.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Certifico que nesta data, expedi mandado de intimação de n° 17 para MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME. É o que me foi dado certificar.

Graziely P. Silva - Estagiária

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

Certifico que nesta data, expedi mandado de intimação de n° 16 para Claudio Cardoso Cambraia. É o que me foi dado certificar.

Graziely P. Silva - Estagiária

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

INTIMAÇÃO - EXEQUENTE

SOBRE LEILÃO DESIGNADO - **ID N.º 10225119493.**

BARBARA ALICE CARVALHO PAIVA

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

INTIMAÇÃO - EXECUTADO

SOBRE LEILÃO DESIGNADO - **ID N.º 10225119493.**

BARBARA ALICE CARVALHO PAIVA

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a LEILÃO, o bem penhorado, na seguinte forma: **PRIMEIRO LEILÃO:** dia **27 de agosto de 2024, a partir das 13:00 horas.** Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da Leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão realizar-se-á o **SEGUNDO LEILÃO:** dia **27 de agosto de 2024 , a partir das 14:00 horas,** a quem mais der, excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, **exceto nos casos onde há reserva de meação ou copropriedade**. **REPASSE:** Os bens que não receberem qualquer lance até o horário previsto para o encerramento do Segundo Leilão, serão apregoados, novamente em "repasse", por um período adicional de 10 (dez) minutos, 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes que compuserem o leilão. Durante os 10 (dez) minutos adicionais (repasse) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o Segundo Leilão. *No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.* **LOCAL:** Fórum Local da Comarca de Campo Belo/MG, situado na Rua João Pinheiro, nº 254, Centro, e simultaneamente a**través dos sites** www.thaisteixeiraleiloes.com.br e www.leiloesjudiciaismg.com.br. **PROCESSO:** Autos n° **0470828-35.2004.8.13.0112** de **EXECUÇÃO FISCAL**, em que é Exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA – CNPJ: 00.394.460/0216-53** e Executados **CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA – CPF: 100.746.356-20; MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA – ME – CNPJ: 65.361.560/0001-17. DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel Rural, área remanescente de 42,20ha de terras de meia cultura, no lugar denominado "Bom Jardim", Campo Belo/MG, CRI de Campo Belo nº 7.100, **a saber: –** Área remanescente de 42,20,00ha (quarenta e dois hectares e vinte ares) de terras de meia cultura, no lugar denominado "Bom Jardim", no município de Campo Belo/MG, de uma área maior de 108,20,00ha (cento e oito hectares e vinte ares), confrontando com José Alves Garcia, Antônio Carlos Ribeiro e irmãos, filhos de Hilton Ribeiro Freire, Mário Cipriano Carneiro, José Ferreira Pedroso e Edith Silva Ribeiro. Imóvel matriculado sob nº 7.100 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo/MG. **(RE)AVALIAÇÃO:** R$ 1.325.000,00 (um milhão, trezentos e vinte e cinco mil reais), em 31 de janeiro de 2023. **LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO:** R$ 795.000,00 (setecentos e noventa e cinco mil reais). **No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada pelo índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pelo Leiloeiro Oficial no ato do leilão.* **VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO:** R$ 443.982,91 (quatrocentos e quarenta e três mil, novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos), em 06 de maio de 2024. **LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Conforme descrição acima. **DEPOSITÁRIO:** CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA (Executado). **ÔNUS:** Penhora nos autos nº 0334273-45.2003.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG (baixado); Penhora nos autos nº 0152281-25.2001.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG; Penhora nos autos nº 0334273-45.2003.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG (baixado); Penhora nos autos nº 0041267-50.2012.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG (baixado); Indisponibilidade e Penhora nos autos nº 0152034-44.2001.8.13.0112 da 2ª Vara Cível de Campo Belo/MG; Indisponibilidade nos autos nº 0072927-48.2001.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG; Indisponibilidade nos autos nº 0103079-64.2010.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o CRI local, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o CRI. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do imóvel, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que oficie as Varas e o CRI para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe do leiloeiro **BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS:** Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza *propter rem*, conforme artigo 908, § 1º,

ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. Além disso, tratando-se de direitos sobre imóvel alienado fiduciariamente, os débitos decorrentes da baixa da hipoteca e da alienação fiduciária são de responsabilidade do arrematante (artigo 14, da Lei 6.015/1973). **HIPOTECA:** Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil).**MEAÇÃO: Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.** DIREITO DE PREFERÊNCIA: **Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa, benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior. Assim, para que QUEM TIVER DIREITO (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação nos sites** www.thaisteixeiraleiloes.com.br e www.leiloesjudiciaismg.com.br**. Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. O TERCEIRO que, não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência. Respeitadas as regras do DIREITO DE PREFERÊNCIA, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao TERCEIRO, se desejar, no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados, exercer o direito de preferência, ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada. LEILOEIRA:** THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA, JUCEMG nº 629. **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** Havendo arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Será devido a Leiloeira Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º, § 3º da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor. **COMO PARTICIPAR DO LEILÃO:** Quem pretender arrematar ditos bens, deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionada ou ofertar lances pela Internet através do sítio, através **dos sites** www.thaisteixeiraleiloes.com.br e www.leiloesjudiciaismg.com.br, devendo, para tanto, os interessados, aceitar os termos e condições informados no site. Veja no site da Leiloeira Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, a partir do horário de recebimento do último lance ofertado, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrecidos da comissão da Leiloeira em até 24 horas, a Leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação. Fica a Leiloeira autorizada a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito. Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pela Leiloeira Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos da Leiloeira, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas

condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **PAGAMENTO DE FORMA À VISTA:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015),mediante depósito em conta judicial vinculada ao respectivo processo.**ARREMATAÇÃO PELO CREDOR: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida a Leiloeira.** **PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA NOS MOLDES DO CPC/2015:** O pagamento poderá ser parcelado em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e, em segundo leilão, pelo maior lance, desde que não considerado vil, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições:

I – O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses;

II – As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R$ 1.000,00 cada;

III – Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais;

IV – Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação**.**

Observação: O valor mínimo da avaliação do bem para que o parcelamento seja autorizado, deverá ser de R$ 20.000,00 (vinte mil reais). ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA: No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Sobre direito de preferência – lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa.PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA NOS MOLDES DA PORTARIA PGFN Nº 1026/2024: O pagamento poderá ser parcelado, observado o disposto na Portaria PGFN nº 1026/2024. O valor correspondente ao bem alienado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado. É vedada a concessão de parcelamento de alienação judicial:

I – de bem com valor inferior a R$ 100.000,00 (cem mil reais);

II – de bem móvel, exceto embarcações e aeronaves;

III – do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, quando não observada a condição estabelecida no art. 4°, § 2°, desta Portaria;

IV – caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

V – no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

VI – para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

a) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

b) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

c) esteja em recuperação judicial ou falido;

d) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

e) esteja com insolvência civil decretada;

f) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

g) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos, nos termos desta Portaria ou das Portaria PGFN n° 79, de 3 de fevereiro de 2014, e Portaria PGFN n° 262, de 11 de junho de 2002; ou

h) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o 2º leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. **VISITAÇÃO:** É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizada a Leiloeira a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores da Leiloeira, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal da Leiloeira, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem. **DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS:** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento da Leiloeira, telefone 0800-707-9339, Chat no site da Leiloeira e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do link “Fale Conosco” ou diretamente pelo endereço **contato@leiloesjudiciaismg.com.br**. **PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio da Leiloeira www.leiloesjudiciaismg.com.br, e também no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, www.publicjud.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015, sem prejuízo da publicação prevista no art. 22, §1º da Lei nº 6.830/1980. **ARREMATAÇÃO:** Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pela Leiloeira Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, a Leiloeira Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração. **OBSERVAÇÕES GERAIS:** A Leiloeira Pública Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigada a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ. **INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados os Executados CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA; MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA – ME**e seus respectivos cônjuges se casados forem na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is), bem como os eventuais: terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou

titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Campo Belo/MG, 16/07/2024. Eu, Bárbara Alice Carvalho Paiva, Gerente de Secretaria, em substituição, o digitei e assino eletronicamente, de ordem do MM. Juiz de Direito, Antônio Godinho.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo
Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e outros

TERMO DE JUNTADA

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Publicação do edital.

Eu, Daiana Luiza Costa, o minutei, digitei e encaminhei para assinatura

devidamente CITADO a parte Mario Félix Bueno e todos os possíveis interessados incertos, conhecidos e desconhecidos, da terra e de fora da terra, para querendo, contestarem a presente ação, no prazo de 15 (quinze) dias, após os 20 (vinte) da publicação deste, ficando advertidos de que não sendo contestada a ação se presumirão aceitos pelos mesmos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância expediu-se o presente, que será afixado no átrio do fórum e publicado na forma da Lei.
Camanducaia, 17 de Julho de 2024. Eu, Otávio Ribeiro Rosa, Estagiário de Direito, digitei e encaminho para conferência do Gerente de Secretaria Danilo José Morbidelli. O presente edital é assinado eletronicamente pela Juíza de Direito.

COMARCA DE CAMANDUCAIA - JUSTIÇA GRATUITA - EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO 15 QUINZE DIAS - CAROLINE DIAS LOPES BELA, JUÍZA DE DIREITO DA COMARCA DE CAMANDUCAIA, ESTADO DE MINAS GERAIS.
NOME DO RÉU: ALTAIR GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, filho de Nilva Gonçalves dos Santos, atualmente em lugar incerto e não sabido.
Produção Antecipada de Provas Criminal, processo nº 0002510-31.2023.8.13.0878. FINALIDADE: Fica devidamente CITADO o réu acima qualificado, para responder à acusação por escrito, no prazo de 10 (dez) dias, através de advogado, oportunidade em que poderá argüir preliminares e alegar tudo o que interessar à sua defesa, oferecer documentos e justificações, especificar as provas pretendidas e arrolar testemunhas, qualificando-as e requerendo sua intimação. Na hipótese de não ter condições financeiras de contratar advogado, deverá procurar a Defensoria Pública para que apresente a sua defesa no prazo legal, pelo crime previsto no artigo 217-A do CP. Camanducaia, 17 de julho de 2024. Eu, (Maria Olímpia Barbosa de Oliveira Alves, Oficial Judiciário, que o fiz e digitei. Danilo José Morbidelli, Escrivão Judicial, que o conferiu. Caroline Dias Lopes Bela, Juíza de Direito, o assinou.

COMARCA DE CAMANDUCAIA - EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO 30 (trinta) DIAS - EXMA. DRA. CAROLINE DIAS LOPES BELA, JUÍZA DE DIREITO DA COMARCA DE CAMANDUCAIA, ESTADO DE MINAS GERAIS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES,
Pelo presente edital que vai por mim devidamente assinado, extraído dos autos da Ação de Consignação em Pagamento, nº 5001821-67.2021.8.13.0878, movido por Pro-vida Farma Ltda - ME em face de Colatina Distribuidora de Cosmeticos Eireli - EPP.
FINALIDADE: Fica devidamente CITADA COLATINA DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS EIRELI - EPP, CNPJ 16.898.811/0001-91, atualmente em LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO, para no prazo de 15 (quinze) dias, após os 30 (trinta) dias da publicação deste, querendo, contestar a presente ação, ficando advertida que, não sendo contestada a ação se presumirão aceitos pelo mesmo como verdadeiros os fatos articulados pelo autor. E para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será afixado no átrio do Fórum e publicado na forma da Lei.
Camanducaia, 15 de julho de 2024. Eu, Danilo José Morbidelli, Gerente de Secretaria, digitei e conferi. O presente edital é assinado eletronicamente pela Juíza de Direito.

COMARCA DE CAMANDUCAIA - EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO 20 (VINTE) DIAS - EXMA. DRA. CAROLINE DIAS LOPES BELA, JUÍZA DE DIREITO DA COMARCA DE CAMANDUCAIA, ESTADO DE MINAS GERAIS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES,
PELO PRESENTE EDITAL que vai por mim devidamente assinado, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movido por Banco Santander (BRASIL) S.A. em face de Silas dos Santos Alves e Transine Ltda.
FINALIDADE: Ficam devidamente CITADOS SILAS DOS SANTOS ALVES, CPF 840.982.529-53 e TRANSINE LTDA, CNPJ 09.159.012/0001-38 - ATUALMENTE EM LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO, para no prazo de 03 (três) dias, após os 20 (vinte) dias da publicação deste, efetuar o pagamento da quantia de R$294.234,26 (Duzentos e noventa e quatro mil, duzentos e trinta e quatro reais e vinte e seis centavos), sob pena de penhora de tantos bens quantos bastem para garantia da dívida. Fica ainda intimado do prazo de 15 dias para opor embargos à execução por meio de embargos, independentemente de penhora, depósito ou caução. E para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será afixado no átrio do Fórum e publicado na forma da Lei.
Camanducaia, 17 de julho de 2024. Eu, Danilo José Morbidelli, Gerente de Secretaria, digitei e conferi. O presente edital é assinado eletronicamente pela Juíza de Direito.

COMARCA DE CAMANDUCAIA - EDITAL DE CITAÇÃO - JUSTIÇA GRATUITA - PRAZO 20 (vinte) DIAS - EXMA. DRA. CAROLINE DIAS LOPES BELA, JUÍZA DE DIREITO DA COMARCA DE CAMANDUCAIA, ESTADO DE MINAS GERAIS, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES,
PELO PRESENTE EDITAL que vai por mim devidamente assinado, expedido nos autos de Usucapião proposto por INEZ DA MOTA PAES. O usucapião versa sobre o imóvel situado no Bairro do Cadete, Vila Operária, no Distrito de Monte Verde, Município de Camanducaia, com área de 310,00 metros quadrados, correspondente ao lote nº 17, da quadra 36, medindo 18,00 metros de frente pela Rua do Córrego, nos fundos medindo 13,00 metros da frente aos fundos, lado direito medindo 21,00 metros e do lado esquerdo medindo 20,00 metros, para a Sra. Georgina Marcondes do Prado Paes, genitora da autora, conforme memorial descritivo acostado no ID9882984477 (06. PLANTA BAIXA E MEMORIAL DESCRITIVO) dos autos.
FINALIDADE: Fica através do presente devidamente CITADOS todos os possíveis interessados incertos, conhecidos e desconhecidos, da terra e de fora da terra, para querendo, contestarem a presente ação, no prazo de 15 (quinze) dias, após os 20 (vinte) da publicação deste, ficando advertidos de que não sendo contestada a ação se presumirão aceitos pelos mesmos como verdadeiros os fatos articulados pelos autores. E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância expediu-se o presente, que será afixado no átrio do fórum e publicado na forma da Lei.
Camanducaia, 17 de julho de 2024. Eu, Danilo José Morbidelli, Gerente de Secretaria, digitei e conferi. O presente edital é assinado eletronicamente pela Juíza de Direito.

CAMBUÍ

Processos Eletrônicos (PJe)

EDITAL - LEILÃO
PROCESSO Nº: 0007778-93.2019.8.13.0106
CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)
EXEQUENTE: WILLIAM MARTINS MACHADO - ME
EXECUTADO(A): GISELENE ANTONIO DA SILVA
COMARCA DE CAMBUÍ - EDITAL DE LEILÃO ¿ PROCESSO N.º: 0007778-93.2019.8.13.0106 - [CÍVEL] - A Dra. CAROLINE DIAS LOPES BELA, Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Cambuí- MG, em exercício do cargo, na forma da Lei, etc., faz saber que, em 13/09/2024, as 13:00 horas, no Saguão do Fórum da Comarca de Cambuí/MG, situado na Rua Benedito Luiz de Souza, nº 61 - Loteamento Belo Horizonte, Cambuí/MG, serão levados a público, por pregão de venda e arrematação, os bens abaixo descritos e avaliados, a quem melhor lance fizer, em hasta pública. Quem pretender arrematar os ditos bens compareça no endereço, dia e hora aqui indicados. Caso não haja lance superior à importância de avaliação, será feita a venda a quem mais der, vedada, contudo, a oferta de preço vil (art. 891, CPC), fixado em montante inferior a 65% (sessenta e cinco porcento) do valor da avaliação do bem, em 27/09/2024, as 13:00 horas, no mesmo endereço. Descrição do(s) bem(bens) e local onde se encontram: ¿Um veículo Ford KA, placa CII-1864, placa 1997, gasolina, 1.0". Avaliação: R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), avaliado em 02/05/2024. Fica a executada GISELENE ANTONIO DA SILVA, devidamente INTIMADA das designações das praças se porventura a intimação pessoal não for concretizada. Para conhecimento de todos os interessados, expediu-se o presente edital que será afixado no lugar de costume e publicado na forma da lei. Dado e passado na cidade de Cambuí/MG, 15/07/2024. Bruna Tatiana de Souza Melo, Gerente de Secretaria, assina por ordem da MM.ª Juíza Dra. CAROLINE DIAS LOPES BELA.

EDITAL - LEILÃO
PROCESSO Nº: 5002260-66.2021.8.13.0106
CLASSE: [CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)
REQUERENTE: LUCIANO CARDOSO DA SILVA
REQUERIDO(A): JOSE LUIZ DA SILVA
COMARCA DE CAMBUÍ - EDITAL DE LEILÃO ¿ PROCESSO N.º: 5002260-66.2021.8.13.0106 - [CÍVEL] - A Dra. CAROLINE DIAS LOPES BELA, Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Cambuí- MG, em exercício do cargo, na forma da Lei, etc., faz saber que, em 13/09/2024, as 13:15 horas, no Saguão do Fórum da Comarca de Cambuí/MG, situado na Rua Benedito Luiz de Souza, nº 61 - Loteamento Belo Horizonte, Cambuí/MG, serão levados a público, por pregão de venda e arrematação, os bens abaixo descritos e avaliados, a quem melhor lance fizer, em hasta pública. Quem pretender arrematar os ditos bens compareça no endereço, dia e hora aqui indicados. Caso não haja lance superior à importância de avaliação, será feita a venda a quem mais der, vedada, contudo, a oferta de preço vil (art. 891, CPC), fixado em montante inferior a 65% (sessenta e cinco porcento) do valor da avaliação do bem, em 27/09/2024, as 13:15 horas, no mesmo endereço. Descrição do(s) bem(bens) e local onde se encontram: ¿Um veículo Fiat Uno Mile Ep, 1995/1996, Azul, gasolina, placa CCB1G27, 4 portas, em mal estado de conservação". Avaliação: R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), avaliado em 05/06/2024. Fica o executado JOSE LUIZ DA SILVA, devidamente INTIMADO das designações das praças se porventura a intimação pessoal não for concretizada. Para conhecimento de todos os interessados, expediu-se o presente edital que será afixado no lugar de costume e publicado na forma da lei. Dado e passado na cidade de Cambuí/MG, 15/07/2024. Bruna Tatiana de Souza Melo, Gerente de Secretaria, assina por ordem da MM.ª Juíza Dra. CAROLINE DIAS LOPES BELA.

CAMPO BELO

Processos Eletrônicos (PJe)

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Pelo presente, faz saber a todos os interessados, que será levado a LEILÃO, o bem penhorado, na seguinte forma: PRIMEIRO LEILÃO: dia 27 de agosto de 2024, a partir das 13:00 horas. Os lances

Número do documento: 24071908572592600010264482519
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24071908572592600010264482519
Assinado eletronicamente por: BARBARA ALICE CARVALHO PAIVA - 19/07/2024 08:57:25
Num. 10268435550 - Pág. 1

poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da Leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão realizar-se-á o SEGUNDO LEILÃO: dia 27 de agosto de 2024, a partir das 14:00 horas, a quem mais der, excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, exceto nos casos onde há reserva de meação ou copropriedade. REPASSE: Os bens que não receberem qualquer lance até o horário previsto para o encerramento do Segundo Leilão, serão apregoados, novamente em ¿repasse¿, por um período adicional de 10 (dez) minutos, 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes que compuserem o leilão. Durante os 10 (dez) minutos adicionais (repasse) observar-se-ão, para realização de lances, as mesmas regras estipuladas para o Segundo Leilão. No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital. LOCAL: Fórum Local da Comarca de Campo Belo/MG, situado na Rua João Pinheiro, nº 254, Centro, e simultaneamente através dos sites www.thaisteixeiraleiloes.com.br e www.leiloesjudiciaismg.com.br. PROCESSO: Autos n° 0470828-35.2004.8.13.0112 de EXECUÇÃO FISCAL, em que é Exequente MINISTÉRIO DA FAZENDA ¿ CNPJ: 00.394.460/0216-53 e Executados CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA ¿ CPF: 100.746.356-20; MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA ¿ ME ¿ CNPJ: 65.361.560/0001-17. DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel Rural, área remanescente de 42,20ha de terras de meia cultura, no lugar denominado ¿Bom Jardim¿, Campo Belo/MG, CRI de Campo Belo nº 7.100, a saber: ¿ Área remanescente de 42,20,00ha (quarenta e dois hectares e vinte ares) de terras de meia cultura, no lugar denominado ¿Bom Jardim¿, no município de Campo Belo/MG, de uma área maior de 108,20,00ha (cento e oito hectares e vinte ares), confrontando com José Alves Garcia, Antônio Carlos Ribeiro e irmãos, filhos de Hilton Ribeiro Freire, Mário Cipriano Carneiro, José Ferreira Pedroso e Edith Silva Ribeiro. Imóvel matriculado sob nº 7.100 do Cartório de Registro de Imóveis de Campo Belo/MG. (RE)AVALIAÇÃO: R$ 1.325.000,00 (um milhão, trezentos e vinte e cinco mil reais), em 31 de janeiro de 2023. LANCE MÍNIMO 2º LEILÃO: R$ 795.000,00 (setecentos e noventa e cinco mil reais). *No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada pelo índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pelo Leiloeiro Oficial no ato do leilão. VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO: R$ 443.982,91 (quatrocentos e quarenta e três mil, novecentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos), em 06 de maio de 2024. LOCALIZAÇÃO DO BEM: Conforme descrição acima. DEPOSITÁRIO: CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA (Executado). ÔNUS: Penhora nos autos nº 0334273-45.2003.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG (baixado); Penhora nos autos nº 0152281-25.2001.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG; Penhora nos autos nº 0334273-45.2003.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG (baixado); Penhora nos autos nº 0041267-50.2012.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG (baixado); Indisponibilidade e Penhora nos autos nº 0152034-44.2001.8.13.0112 da 2ª Vara Cível de Campo Belo/MG; Indisponibilidade nos autos nº 0072927-48.2001.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG; Indisponibilidade nos autos nº 0103079-64.2010.8.13.0112 da 1ª Vara Cível de Campo Belo/MG. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária. O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o CRI local, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o CRI. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do imóvel, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que oficie as Varas e o CRI para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe do leiloeiro BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS: Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme artigo 908, § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, ¿caput¿ e parágrafo único, do CTN. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. Além disso, tratando-se de direitos sobre imóvel alienado fiduciariamente, os débitos decorrentes da baixa da hipoteca e da alienação fiduciária são de responsabilidade do arrematante (artigo 14, da Lei 6.015/1973). HIPOTECA: Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil). MEAÇÃO: Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. DIREITO DE PREFERÊNCIA: Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa, benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior. Assim, para que QUEM TIVER DIREITO (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação nos sites www.thaisteixeiraleiloes.com.br e www.leiloesjudiciaismg.com.br. Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. O TERCEIRO que, não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência. Respeitadas as regras do DIREITO DE PREFERÊNCIA, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao TERCEIRO, se desejar, no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados, exercer o direito de preferência, ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada. LEILOEIRA: THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA, JUCEMG nº 629. COMISSÃO DA LEILOEIRA: Havendo arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Será devido a Leiloeira Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º, § 3º da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor. COMO PARTICIPAR DO LEILÃO: Quem pretender arrematar ditos bens, deverá comparecer no local, no dia e na hora mencionada ou ofertar lances pela Internet através do sítio, através dos sites www.thaisteixeiraleiloes.com.br e www.leiloesjudiciaismg.com.br, devendo, para tanto, os interessados, aceitar os termos e condições informados no site. Veja no site da Leiloeira Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, a partir do horário de recebimento do último lance ofertado, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrecidos da comissão da Leiloeira em até 24 horas, a Leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação. Fica a Leiloeira autorizada a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito. Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pela Leiloeira Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos da Leiloeira, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. PAGAMENTO DE FORMA À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015),mediante depósito em conta judicial vinculada ao respectivo processo. ARREMATAÇÃO PELO CREDOR: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida a Leiloeira. PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA NOS MOLDES DO CPC/2015: O pagamento poderá ser parcelado em primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação e, em segundo leilão, pelo maior lance, desde que não considerado vil, conforme art. 895, I e II, do CPC, nas seguintes condições:

I ¿ O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses;

II ¿ As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R$ 1.000,00 cada;

III ¿ Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais;

IV ¿ Será garantida a integralização do lance por

Número do documento: 24071908572592600010264482519
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24071908572592600010264482519
Assinado eletronicamente por: BARBARA ALICE CARVALHO PAIVA - 19/07/2024 08:57:25

hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação.
Observação: O valor mínimo da avaliação do bem para que o parcelamento seja autorizado, deverá ser de R$ 20.000,00 (vinte mil reais). ATRASO NO PAGAMENTO DA PARCELA: No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeiro, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Sobre direito de preferência ¿ lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado, o que não interfere na continuidade da disputa. PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA NOS MOLDES DA PORTARIA PGFN Nº 1026/2024: O pagamento poderá ser parcelado, observado o disposto na Portaria PGFN nº 1026/2024. O valor correspondente ao bem alienado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado. É vedada a concessão de parcelamento de alienação judicial:
I ¿ de bem com valor inferior a R$ 100.000,00 (cem mil reais);
II ¿ de bem móvel, exceto embarcações e aeronaves;
III ¿ do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, quando não observada a condição estabelecida no art. 4°, § 2°, desta Portaria;
IV ¿ caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;
V ¿ no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e
VI ¿ para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:
a) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;
b) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;
c) esteja em recuperação judicial ou falido;
d) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ¿ CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;
e) esteja com insolvência civil decretada;
f) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas ¿ CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;
g) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos, nos termos desta Portaria ou das Portaria PGFN n° 79, de 3 de fevereiro de 2014, e Portaria PGFN n° 262, de 11 de junho de 2002; ou
h) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal). VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o 2º leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. VISITAÇÃO: É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizada a Leiloeira a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores da Leiloeira, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal da Leiloeira, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem. DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através da Central de Atendimento da Leiloeira, telefone 0800-707-9339, Chat no site da Leiloeira e também é possível, encaminhar e-mails com dúvidas à Central, através do link ¿Fale Conosco¿ ou diretamente pelo endereço contato@leiloesjudiciaismg.com.br. PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio da Leiloeira www.leiloesjudiciaismg.com.br, e também no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, www.publicjud.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015, sem prejuízo da publicação prevista no art. 22, §1º da Lei nº 6.830/1980. ARREMATAÇÃO: Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pela Leiloeira Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, a Leiloeira Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração. OBSERVAÇÕES GERAIS: A Leiloeira Pública Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigada a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ. INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados os Executados CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA; MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA ¿ ME e seus respectivos cônjuges se casados forem na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is), bem como os eventuais: terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Campo Belo/MG, 16/07/2024. Eu, Bárbara Alice Carvalho Paiva, Gerente de Secretaria, em substituição, o digitei e assino eletronicamente, de ordem do MM. Juiz de Direito, Antônio Godinho.

COMARCA DE CAMPO BELO - EDITAL DE CITAÇÃO - JUSTIÇA GRATUITA - PRAZO DE 20 DIAS - O Dr. Antonio Godinho, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, na forma da lei. FAZ SABER que por este Juízo se promovem os termos de uma AÇÃO DE EXECUÇÃO DE ALIMENTOS, de nº 0075949-60.2014.8.13.0112, requerida por V.C.C.M. e K.R.C.M., representados por sua genitora GLEICE MARIA COSTA MIZAEL em face de EDSON AFONSO MIZAEL, brasileiro, estado civil desconhecido, serviços gerais, inscrito no CPF sob o nº 072.039.396-50, residente em lugar incerto e não sabido, por este meio, CITA-O por todo conteúdo da ação, ficando intimado para no prazo de 03 (três) dias, efetuar o pagamento da pensão alimentícia, no valor de R$ 21.720,22 (vinte e um mil setecentos e vinte reais e vinte e dois centavos), cálculo datado de 28/06/2022, ou justificar a impossibilidade de fazê-lo, sob pena de prisão. Para constar lavrou-se o presente Edital para citação e conhecimento, que será afixado no lugar de costume e publicado por 01 (uma) vez na forma da Lei. Campo Belo, Estado de Minas Gerais, aos 16/07/2024. Eu, Daiana Luiza Costa, Assistente Administrativo, o digitei, imprimi. Eu, Bárbara Alice Carvalho Paiva, Gerente de Secretaria, em substituição, o conferi e assino eletronicamente. (OAB/MG nº 079.873 / 205.914 / MPMG)

COMARCA DE CAMPO BELO/MG - EDITAL DE CITAÇÃO ¿ JUSTIÇA GRATUITA- PRAZO : 15 (QUINZE) DIAS ¿ A DRa MAIARA NUERNBERG PHILIPPI, MMª. JUIZA DE DIREITO DA VARA CRIMINAL, NA FORMA DA LEI, ETC¿ Faz saber a todos quantos virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Secretaria Criminal correm os termos e atos do Processo-crime n° 0000896-24.2024.8.13.0112, movido em face de ARTUR BARBOSA VIEIRA, brasileiro, natural de Santana do Jacaré/MG, nascido em 2 de dezembro de 1979, filho de José de Souza Vieira e Aparecida Barbosa Freire. Estando o réu em lugar incerto e não sabido. CITA-O pelo presente Edital, para responder à acusação, por escrito, no prazo de 10 (dez) dias, através de advogado oportunidade em que poderá arguir preliminares e alegar tudo o que interessa à sua defesa, oferecer documentos e justificações, especificar as provas pretendidas e arrolar testemunhas, qualificando-as e requerendo sua intimação. Intima-o ainda para dizer se possui advogado constituído, ou de não ter condições financeiras para contratar advogado, caso em que ser-lhe-á nomeado Defensor Público ou dativo para a sua defesa. E, para conhecimento de todos, lavrou-se o presente Edital, que será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade de Campo Belo/MG, aos 17 de Julho de 2024. Eu, Ingridy Silva Estagiária da Vara Criminal, o digitei, imprimi e assino,_____. Eu, Alessandra Pimenta, Escrivã da Vara Criminal, o conferi e assino, _____.

CAMPOS ALTOS

Processos Eletrônicos (PJe)

EDITAL DE CITAÇÃO
PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS
O Dr. Rodrigo da Fonseca Caríssimo, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Campos Altos/MG, na forma da lei etc., FAZ SABER a todos os que virem ou tiverem conhecimento do presente EDITAL, que será afixado no átrio do Fórum da Comarca, especialmente ALISSON BRUNO DE JESUS, brasileiro, nascido em 16/07/1997, natural de Pilar/AL, filho de Maria Carina dos Anjos, que tramita perante este Juízo o PROCESSO Nº 5000466-75.2024.8.13.0115, que veicula ação criminal (artigo 121, §2º, incisos I, III, IV c/c art. 211, na forma do art. 69, todos do CP) contra ele ajuizada pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais, e que, havendo notícias de que se encontra atualmente em local incerto e não sabido, fica,

Número do documento: 24071908572592600010264482519
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24071908572592600010264482519
Assinado eletronicamente por: BARBARA ALICE CARVALHO PAIVA - 19/07/2024 08:57:25

MM Juiz,

Pelo executado.

Ciente do leilão designado e da juntada do edital.

MM. Juiz,

Pelo executado.

Ciente da juntada do edital de leilão.

AO JUÍZO

CIÊNCIA

A UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, dar-se por ciente da intimação retro acerca da juntada do edital de leilão.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional
(assinado digitalmente)

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1
Debcads Selecionados: 1
Parâmetro de Localização: 353007153

Devedor Principal:	MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ:	65.361.560/0001-17
Debcad:	353007153
Situação:	CITACAO DO(S) SOCIO(S) - 595
Procuradoria Responsável:	VARGINHA
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - SAO JOAO DEL REI (MG)
Data Inscrição:	17/02/2004
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Data do documento de Origem:	25/04/2003
Período da Dívida:	11/2000 a 13/2002
Forma de Constituição:	LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R$ 52.317,30
Valor Total:	R$ 214.540,41
Nº Judicial:	112.04.047082-8
Órgão de Justiça de Origem:	CAMPO BELO - ESTADUAL
Data de Protocolo:	19/08/2004
Juízo:	1

FIM DO RELATÓRIO

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1
Debcads Selecionados: 1
Parâmetro de Localização: 353007145

Devedor Principal:	MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ:	65.361.560/0001-17
Debcad:	353007145
Situação:	CITACAO DO(S) SOCIO(S) - 595
Procuradoria Responsável:	VARGINHA
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - SAO JOAO DEL REI (MG)
Data Inscrição:	19/02/2004
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO
Data do documento de Origem:	25/04/2003
Período da Dívida:	11/2000 a 12/2002
Forma de Constituição:	NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R$ 57.152,83
Valor Total:	R$ 231.393,10
Nº Judicial:	112.04.047082-8
Órgão de Justiça de Origem:	CAMPO BELO - ESTADUAL
Data de Protocolo:	19/08/2004
Juízo:	1

FIM DO RELATÓRIO

ciente da expedição do edital de leilão

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo
Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

TERMO DE JUNTADA DE MANDADO

PROCESSO Nº 0470828-35.2004.8.13.0112

[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Mandado 17 Não Cumprido

Campo Belo, data da assinatura eletrônica

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Campo Belo

1ª Vara Cível de Campo Belo

R. JOÃO PINHEIRO, 254 - - CENTRO - 3832-5660

Execução Fiscal

294 - MANDADO DE INTIMAÇÃO - PRAÇA/LEILÃO

1ª VARA CÍVEL
PROCESSO: 0470828-35.2004.8.13.0112 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 17
NOSSO Nº: 505900-8

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA
EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e Outro(s).
PROCESSO ORIGEM: 04708283520048130112

Pessoa a ser intimada:
MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME - CNPJ: 65.361.560/0001-17
Endereço:
R.MAJOR JOSÉ VENÂNCIO, 273 - Fone:
VILA RIBEIRO - CEP: 37270000 - CAMPO BELO/MG

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda o(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, INTIME a parte executada no endereço acima, para tomar conhecimento do leilão, a ser realizado no dia 27/08/2024, a partir das 13:00 hora(s), em primeiro leilão e, sendo necessário, no dia 27/08/2024, a partir das 14:00 hora(s) em segundo leilão, ambos no seguinte endereço: Rua João Pinheiro, 254, Centro, para a praça do(s) bem(ns) penhorado(s), nos referidos autos e, não sendo o(s) bem(ns) arrematado(s) na praça, será(ão) vendido(s) em leilão, a quem mais der, na(s) data(s) e hora(s) abaixo, no mesmo local.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

GP

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:
ROMERSON LUCIANO PEIXOTO
REGIÃO: 2 - REGIÃO DOIS

Mandado: **17**

DILIGÊNCIA DO JUÍZO

Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

Despacho Judicial conforme folhas nº: 0

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

CAMPO BELO, 16 de julho de 2024.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Bárbara Alice Carvalho Paiva
PJF 190830-1

CLARYSTON SILVA
Assistente de Apoio
60129497

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112
MANDADO -Nº: 17
VARA: 1ª CÍVEL

C E R T I D Ã O

Certifico que em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço indicado, e lá sendo **DEIXEI de INTIMAR** a Empresa Mercúrio Representações LTDA - ME, CNPJ nº 65.361.560/0001-17, na pessoa de seu representante legal, o Senhor Cláudio Cardoso Cambraia, tendo em vista que, ele não reside mais no endereço indicado. Conforme informações obtidas no local, com a Senhora Bruna Apto 201, e Sabrina do Apto 202, informaram que Claudio mudou, há mais ou menos 01 (Um) ano, mas não soube informar o seu atual endereço, bem como outros vizinhos do referido logradouro, que foram indagados por este oficial.

Certifico assim que, conforme informação obtida no local, a Empresa Mercúrio Representações LTDA - ME e seu representante legal, encontram-se em local incerto e não sabido.

Conforme regimento interno da Corregedoria de Justiça o r. mandado foi devidamente cumprido. Devolvo o mandado à Central de Mandados para os devidos fins de direito. O referido é verdade. Dou fé.

Campo Belo, 29 de Julho de 2.024.

Romerson Luciano Peixoto
Oficial de Justiça Avaliador

Número do documento: 24073013550744200010271460813
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24073013550744200010271460813
Assinado eletronicamente por: ROMERSON LUCIANO PEIXOTO - 30/07/2024 13:55:07

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo
Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

TERMO DE JUNTADA DE MANDADO

PROCESSO Nº 0470828-35.2004.8.13.0112

[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA, MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): Mandado 17 Não Cumprido

Campo Belo, data da assinatura eletrônica

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
Justiça de Primeira Instância
Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo
Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

TERMO DE JUNTADA DE MANDADO

PROCESSO Nº 0470828-35.2004.8.13.0112

[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA CPF: 00.394.460/0216-53

EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA CPF: 100.746.356-20
EXECUTADO(A): MERCURIO REPRESENTACOES LTDA - ME CPF: 65.361.560/0001-17

Certifico e dou fé que, junto aos autos o(s) seguinte(s) documento(s): mandado 16 cumprido

Campo Belo, data da assinatura eletrônica

PJe
Processo Judicial
eletrônico

Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Campo Belo

1ª Vara Cível de Campo Belo

R. JOÃO PINHEIRO, 254 - - CENTRO - 3832-5660

Execução Fiscal

294 - MANDADO DE INTIMAÇÃO - PRAÇA/LEILÃO

1ª VARA CÍVEL
PROCESSO: 0470828-35.2004.8.13.0112 (PROCESSO ELETRÔNICO)
MANDADO: 16
NOSSO Nº: 505900-8

EXEQUENTE: MINISTERIO DA FAZENDA
EXECUTADO(A): CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA e Outro(s).
PROCESSO ORIGEM: 04708283520048130112

Pessoa a ser intimada:
CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA - RG: 10487881 - CPF: 10074635620
Data de Nascimento: 24/05/1947
MÃE: ANALIA CARDOSO CAMBRAIA
Endereço:
ZR.BOM JARDIM, 0, ZONA RURAL - Fone:
BOM JARDIM - CEP: 37270000 - CAMPO BELO/MG

O(A) Juiz(íza) de Direito da vara supra manda o(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, INTIME a parte executada no endereço acima, para tomar conhecimento do leilão, a ser realizado no dia 27/08/2024, a partir das 13:00 hora(s), em primeiro leilão e, sendo necessário, no dia 27/08/2024, a partir das 14:00 hora(s) em segundo leilão, ambos no seguinte endereço: Rua João Pinheiro, 254, Centro, para a praça do(s) bem(ns) penhorado(s), nos referidos autos e, não sendo o(s) bem(ns) arrematado(s) na praça, será(ão) vendido(s) em leilão, a quem mais der, na(s) data(s) e hora(s) abaixo, no mesmo local.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

GP

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:
GILMARA CRISTINA DE CARVALHO
REGIÃO: 40 - REGIÃO RURAL

Despacho Judicial conforme folhas nº: 0

Mandado: **16**
DILIGÊNCIA DO JUÍZO
Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

CAMPO BELO, 16 de julho de 2024.

Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Bárbara Alice Carvalho Paiva
PJPI 19080-1

CLARYSTON SILVA
Assistente de Apoio
60129497

Processo: 0470828-35.2004.8.13.0112
Mandado: 16

C E R T I D Ã O

Certifico que em cumprimento ao respeitável mandado, INTIMEI SR CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA, cientifiquei-lhe do inteiro teor do mandado, no qual eu li, ficando de tudo bem ciente e lhe entreguei a cópia, que aceitou e exarou o seu ciente.

O referido é verdade e dou fé.

Campo Belo, 2 de agosto de 2024

GILMARA CRISTINA DE CARVALHO
Oficiala de Justiça Avaliadora

EXMO SR. DR. JUIZ

IMPULSO EM GERAL - RESIDUAL

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, requerer a renovação da intimação da executada na pessoa de seus advogados constituídos nos autos.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional

(assinado digitalmente)

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1
Debcads Selecionados: 1
Parâmetro de Localização: 353007153

Devedor Principal:	MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ:	65.361.560/0001-17
Debcad:	353007153
Situação:	CITACAO DO(S) SOCIO(S) - 595
Procuradoria Responsável:	VARGINHA
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - SAO JOAO DEL REI (MG)
Data Inscrição:	17/02/2004
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Data do documento de Origem:	25/04/2003
Período da Dívida:	11/2000 a 13/2002
Forma de Constituição:	LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R$ 52.317,30
Valor Total:	R$ 214.540,41
Nº Judicial:	112.04.047082-8
Órgão de Justiça de Origem:	CAMPO BELO - ESTADUAL
Data de Protocolo:	19/08/2004
Juízo:	1

FIM DO RELATÓRIO

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1
Debcads Selecionados: 1
Parâmetro de Localização: 353007145

Devedor Principal:	MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ:	65.361.560/0001-17
Debcad:	353007145
Situação:	CITACAO DO(S) SOCIO(S) - 595
Procuradoria Responsável:	VARGINHA
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - SAO JOAO DEL REI (MG)
Data Inscrição:	19/02/2004
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO
Data do documento de Origem:	25/04/2003
Período da Dívida:	11/2000 a 12/2002
Forma de Constituição:	NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R$ 57.152,83
Valor Total:	R$ 231.393,10
Nº Judicial:	112.04.047082-8
Órgão de Justiça de Origem:	CAMPO BELO - ESTADUAL
Data de Protocolo:	19/08/2004
Juízo:	1

FIM DO RELATÓRIO

Juntada de ata negativa de leilão (lote 01).

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA - JUCEMG Nº 629/2006

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DA 1ª VARA CÍVEL DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS.

ATA NEGATIVA DE 1º E 2º LEILÃO

Processo: 0470828-35.2004.8.13.0112

Exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA - CNPJ: 00.394.460/0216-53.

Executado: CLÁUDIO CARDOSO CAMBRAIA - CPF: 100.746.356-20; MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 65.361.560/0001-17.

Lote n.º 001

Thaís Costa Bastos Teixeira, Leiloeiro(a) Oficial, com registro na **JUCEMG n° 629**, nomeado nos presentes autos, vem informar que conforme edital de leilão publicado, foi encerrado o **PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO**, realizado no site www.leiloesjudiciaismg.com.br, e certifico resultado negativo.

Cumpre esclarecer, que este(a) Leiloeiro(a) Oficial não poupou esforços para promover a venda do bem, realizando ampla divulgação a fim de alcançar interessados na compra, conforme pode ser visto na tela abaixo:

RELATÓRIO DE PUBLICIDADE		
MÍDIA	**DATA**	**DESCRIÇÃO DA AÇÃO**
FACEBOOK E INSTAGRAM (LEILÕES JUDICIAIS NO BRASIL)	06/08/24	Post Patrocinado (Campo Belo, Cristais e Lavras)
SERVIÇO ESPECIALIZADO EM GOOGLE	07/08/24	LOTES 01 + CIDADES: Campo Belo e Lavras
DIVULGAÇÃO BANNER VIRTUAL - SITE LEILOEIRA	05/08/24	LOTE 01 BANNER NO SITE DA LEILOEIRA
WHATSAPP MARKETING	05/08/24	LOTES 01, 02, 03, 04 E 06 Envio de WhatsApp Marketing p/ Cidades da região e capital

Número do documento: 24083009191231100010293975515
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24083009191231100010293975515
Assinado eletronicamente por: THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA - 30/08/2024 09:19:12

MFRURAL.COM.BR	07/08/24	Anúncio do Lote 01 e 03
IMOVELWEB.COM.BR	07/08/24	Anúncio dos Lotes 06
PROSPECÇÃO DE CLIENTES	29/07/24	Contato com potenciais clientes e investidores
Informações e disponibilidade para lances pelo site da leiloeira pela internet(www.leiloesjudiciaismg.com.br), além de atendimento personalizado via telefone (0800-707-9272) de segunda a sexta-feira (das 8h00 às 19h00).		

Por fim, este Leiloeiro Oficial informa que o bem ficará disponível em **Venda Direta** no site, conforme previsto no edital de leilão.

Em, 27 de agosto de 2024.



Thaís Costa Bastos Teixeira
LEILOEIRA OFICIAL

Número do documento: 24083009191231100010293975515
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24083009191231100010293975515
Assinado eletronicamente por: THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA - 30/08/2024 09:19:12

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

CERTIDÃO

PROCESSO: 0470828-35.2004.8.13.0112

MINISTERIO DA FAZENDA CPF: 00.394.460/0216-53

CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA CPF: 100.746.356-20 e outros

Certifico que O 1º E 2º LEILÕES DESIGNADOS OBTIVERAM RESULTADO NEGATIVO, CONFORME ATA DE **ID N.º 10297950696.**

Campo Belo, data da assinatura eletrônica

BARBARA ALICE CARVALHO PAIVA
Servidor(a) e Retificador(a)
Documento assinado eletronicamente

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

CERTIDÃO

PROCESSO: 0470828-35.2004.8.13.0112

MINISTERIO DA FAZENDA CPF: 00.394.460/0216-53

CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA CPF: 100.746.356-20 e outros

Certifico que O 1º E 2º LEILÕES DESIGNADOS OBTIVERAM RESULTADO NEGATIVO, CONFORME ATA DE **ID N.º 10297950696.**

Campo Belo, data da assinatura eletrônica

BARBARA ALICE CARVALHO PAIVA
Servidor(a) e Retificador(a)
Documento assinado eletronicamente

Juntada de ata negativa de leilão (lote 01).

Ciente.

AO JUÍZO

REITERA MANIFESTAÇÃO

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, **diante do resultado negativo dos leilões realizados, reiterar o pedido formulado na manifestação de ID Num. 10177941283 - Pág. 1/2 (alienação por iniciativa particular, por meio do sistema COMPREI)**.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional
(assinado digitalmente)

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1
Debcads Selecionados: 1
Parâmetro de Localização: 353007153

Devedor Principal:	MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ:	65.361.560/0001-17
Debcad:	353007153
Situação:	CITACAO DO(S) SOCIO(S) - 595
Procuradoria Responsável:	VARGINHA
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - SAO JOAO DEL REI (MG)
Data Inscrição:	17/02/2004
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Data do documento de Origem:	25/04/2003
Período da Dívida:	11/2000 a 13/2002
Forma de Constituição:	LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R$ 52.317,30
Valor Total:	R$ 215.564,80
Valores atualizados para a data:	01/09/2024
Nº Judicial:	112.04.047082-8
Órgão de Justiça de Origem:	CAMPO BELO - ESTADUAL
Data de Protocolo:	19/08/2004
Juízo:	1

FIM DO RELATÓRIO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1
Debcads Selecionados: 1
Parâmetro de Localização: 353007145

Devedor Principal:	MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ:	65.361.560/0001-17
Debcad:	353007145
Situação:	CITACAO DO(S) SOCIO(S) - 595
Procuradoria Responsável:	VARGINHA
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - SAO JOAO DEL REI (MG)
Data Inscrição:	19/02/2004
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO
Data do documento de Origem:	25/04/2003
Período da Dívida:	11/2000 a 12/2002
Forma de Constituição:	NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R$ 57.152,83
Valor Total:	R$ 232.512,19
Valores atualizados para a data:	01/09/2024
Nº Judicial:	112.04.047082-8
Órgão de Justiça de Origem:	CAMPO BELO - ESTADUAL
Data de Protocolo:	19/08/2004
Juízo:	1

FIM DO RELATÓRIO

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

CERTIDÃO DE CONCLUSÃO

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

MINISTERIO DA FAZENDA CPF: 00.394.460/0216-53

CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA CPF: 100.746.356-20 e outros

Certifico e dou fé que, nesta data, faço estes autos conclusos.

Campo Belo, data da assinatura eletrônica.

EMERSON MARCIO PARREIRA

Servidor(a) e Retificador(a)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de Campo Belo / 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Rua João Pinheiro, 254, Centro, Campo Belo - MG - CEP: 37270-000

PROCESSO Nº: 0470828-35.2004.8.13.0112

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL (1116)

ASSUNTO: [Ausência de Cobrança Administrativa Prévia]

MINISTERIO DA FAZENDA CPF: 00.394.460/0216-53

CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA CPF: 100.746.356-20 e outros

Vistos,etc.

1- Defiro o pedido de ID 10299836225, a fim de que o bem penhorado seja alienado por iniciativa particular.

2- O exequente deverá realizar a alienação do bem, por iniciativa particular, devendo se alienado em um prazo de 06 (seis) meses, a contar de sua intimação.

3- Para alienação do bem deverá ser observado o valor mínimo da avaliação judicial realizada.

4- Autorizo o exequente a tirar fotos do bem, para viabilizar a venda.

5- Intimem-se as partes, acerca desta decisão.

6- Decorrido o prazo de 06 (seis) meses, intime-se o exequente para prestar contas e informações, no prazo de 05 (cinco) dias.

7- Em seguida, intimem-se as partes para prosseguir, requerendo o lhes parecer de direito, no prazo de 05 (cinco) dias.

8- Após, venham-me os autos conclusos.

Campo Belo, *data da assinatura eletrônica.*

ANTONIO GODINHO

Juiz de Direito

1ª Vara Cível da Comarca de Campo Belo

Ata negativa

THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA

LEILOEIRA OFICIAL | JUCEMG Nº 629/2006

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS.

ATA NEGATIVA DE VENDA DIRETA
4º CICLO

Processo: 0470828-35.2004.8.13.0112

Exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA - CNPJ: 00.394.460/0216-53.

Executados: CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA - CPF: 100.746.356-20; MERCÚRIO REPRESENTAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 65.361.560/0001-17.

Lote n.º 001

Na data de hoje, 28 de outubro de 2024, conforme determinado, **Thaís Costa Bastos Teixeira,** Leiloeira Oficial, com registro na **JUCEMG nº 629/2006**, encerrei o 4º e último ciclo da venda direta, realizada no site **www.leiloesjudiciaismg.com.br**, e certifico que houve resultado negativo.

Cumpre esclarecer, que esta Leiloeira Oficial não poupou esforços para promover a venda do bem, realizando ampla divulgação a fim de alcançar interessados na compra, conforme pode ser visto na tela abaixo:

MEIOS DE DIVULGAÇÃO DO LEILÃO
Site da Leiloeira Oficial com publicidade do edital de leilão, informações sobre o bem, e regras do leilão; Mídia Eletrônica; Marketplace **www.leiloesjudiciais.com.br**, Press Release; SMS Marketing; Facebook, Instagram; Youtube; sites de notícias locais ou nacionais por meio da rede de display do google; e atendimento personalizado via telefone e WhatsApp (*0800-707-9339*), de segunda a sexta-feira (das 8h00 às 19h00), entre outros.

Em, 28 de outubro de 2024.



THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA
Leiloeiro Oficial

contato@leiloesjudiciaismg.com.br | thais@leiloesjudiciaismg.com.br | 0800-707-9339

Ata negativa

Ciente.

AO JUÍZO

SUSPENSÃO - COMPREI

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, **em atenção à decisão de ID Num. 10334591467 - Pág. 1/2, informar que o bem penhorado foi incluído na plataforma COMPREI para alienação por iniciativa particular, nos termos do art. 880 do CPC e da Portaria PGFN/ME 3.050/2022**.

Requer-se, assim, a suspensão do feito por 01 (um) ano, enquanto aguarda o procedimento de alienação na referida plataforma.

Escoado o prazo, pugna por nova intimação.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional
(assinado digitalmente)

INFORMAÇÕES GERAIS

Orientações

Número do Ativo
APE049869

Tipo do Ativo
Imóvel

Situação
Vigente

Cartório
20.875.142/0001-00 - CAMPO BELO CARTORIO REGISTRO DE IMOVEIS

Número Matrícula
7100

Tipo Imóvel
-

Subtipo Imóvel
-

UF
MG

Município
CAMPO BELO

Depositário
-

Telefone Depositário
-

Existem outros gravames?
PENHORA, OUTROS

Detalhes Gravames/Direitos
Indisponibilidade

Logradouro
Área remanescente de 42,20,00 hectares de terras de meia cultura, no lugar denominado "Bom Jardim".

Descrição Imóvel
-

Observações Adicionais
EF 0152034-44.2001.8.13.0112: A penhora recai sobre a quota-parte pertencente ao(à) Executado(a) equivalente a 50% do imóvel. A avaliação realizada em 08/02/2023, refere-se à quota-parte.

NI Proprietário	Nome Proprietário	Garantias do NI	Dívida Consolidada	EF. Susp. Art. 40	Grande Devedor
100.746.356-20	CLAUDIO CARDOSO CAMBRAIA	3	410.985,11	NÃO	NÃO

1 de 1 página(s) 1 Exibir linhas

DOCUMENTOS (NÃO HÁ REGISTROS)

GARANTIAS ADMINISTRATIVAS (NÃO HÁ REGISTROS)

GARANTIAS E INDISPONIBILIDADES JUDICIAIS (TOTAL DE REGISTROS: 3)

ID Garantia	Situação	Processo Judicial	Outras Garantias do Processo	Unidade	Classe/Juízo	Tipo Constrição	Data Constrição	Valor Avaliação (R$)	Data Avaliação	Ações
APE049869/G03	Deferimento/Liberação Venda COMPREI - 29/10/2024	0470828-35.2004.8.13.0112	1	PRFN6 (Sede)	Execução Fiscal Previdenciária 01ª Vara	Penhora	11/04/2006	R$ 1.325.000,00	30/01/2023	
APE049869/G02	Formalizada	15203444200181301 12	-	PRFN6 (Sede)	Execução Fiscal (SIDA) 02ª Vara	Penhora	08/02/2023	R$ 973.800,00	13/06/2023	
APE049869/G01	Formalizada	0470828-35.2004.8.13.0112	1	PRFN6 (Sede)	Execução Fiscal Previdenciária 01ª Vara	Penhora	11/04/2006	R$ 0,01	11/04/2006	

1 de 1 página(s) 1 Ativos Inativos Exibir linhas

Número do documento: 24112611375539900010346508568
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24112611375539900010346508568
Assinado eletronicamente por: PAULO REZENDE PINTO FERREIRA - 26/11/2024 11:37:55

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1
Debcads Selecionados: 1
Parâmetro de Localização: 353007153

Devedor Principal:	MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ:	65.361.560/0001-17
Debcad:	353007153
Situação:	CITACAO DO(S) SOCIO(S) - 595
Procuradoria Responsável:	VARGINHA
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - SAO JOAO DEL REI (MG)
Data Inscrição:	17/02/2004
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Data do documento de Origem:	25/04/2003
Período da Dívida:	11/2000 a 13/2002
Forma de Constituição:	LDC - LANCAMENTO DE DEBITO CONFESSADO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R$ 52.317,30
Valor Total:	R$ 216.583,53
Valores atualizados para a data:	01/11/2024
Nº Judicial:	112.04.047082-8
Órgão de Justiça de Origem:	CAMPO BELO - ESTADUAL
Data de Protocolo:	19/08/2004
Juízo:	1

FIM DO RELATÓRIO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Resultado de Consulta Debcad Resumido

Debcads Localizados: 1
Debcads Selecionados: 1
Parâmetro de Localização: 353007145

Devedor Principal:	MERCURIO REPRESENTACOES LTDA
CPF/CNPJ:	65.361.560/0001-17
Debcad:	353007145
Situação:	CITACAO DO(S) SOCIO(S) - 595
Procuradoria Responsável:	VARGINHA
Sistema de Origem:	Sicob
Órgão de Origem:	ARF - SAO JOAO DEL REI (MG)
Data Inscrição:	19/02/2004
Natureza da Dívida:	Previdenciária - Outros
Documento de Origem:	NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO
Data do documento de Origem:	25/04/2003
Período da Dívida:	11/2000 a 12/2002
Forma de Constituição:	NFLD - NOTIF. FISCAL DE LANCA/TO DEBITO
Receita:	Previdenciárias
Valor Principal:	R$ 57.152,83
Valor Total:	R$ 233.624,96
Valores atualizados para a data:	01/11/2024
Nº Judicial:	112.04.047082-8
Órgão de Justiça de Origem:	CAMPO BELO - ESTADUAL
Data de Protocolo:	19/08/2004
Juízo:	1

FIM DO RELATÓRIO

AO JUÍZO

SUSPENSÃO - COMPREI

A **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)**, pela Procuradoria da Fazenda Nacional, vem, respeitosamente, à presença de V. Ex.ª, **em atenção à decisão de ID Num. 10334591467 - Pág. 1/2, informar que o bem penhorado foi incluído na plataforma COMPREI para alienação por iniciativa particular, nos termos do art. 880 do CPC e da Portaria PGFN/ME 3.050/2022**.

Requer-se, assim, a suspensão do feito por 01 (um) ano, enquanto aguarda o procedimento de alienação na referida plataforma.

Escoado o prazo, pugna por nova intimação.

Nestes termos, pede deferimento.

Local e data do protocolo.

Procurador(a) da Fazenda Nacional
(assinado digitalmente)

Ciente.