



**JUSTIÇA DO TRABALHO
FÓRUM DO TRABALHO DE SUZANO**

Unidade de Apoio Operacional – Posto de Serviço de Suzano
Rua Paraná, 69, Jardim Paulista, CEP 08675-190, Suzano/SP. Fone: (11) 3468-7389

1ª VARA DO TRABALHO DE SUZANO

ATOrd 0256200-02.1992.5.02.0371

RECLAMANTE: Espólio de David dos Santos Amaral

RECLAMADO: Adir Romano e outros (11)

Mandado ID cf58413

Executado/ Destinatário: ILDA DA PENHA RODRIGUES NOGUEIRA

Endereço: Rua Braz Cubas, 444, Cidade Edson, Suzano/SP

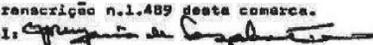
Local da diligência:

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 28/05/2021, às 15:00h; para a garantia da execução acima, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte IMÓVEL:

Descrição Oficial:

seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
matrícula 127	ficha 1
COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO	
Suzano, 22 de janeiro de 1976	
Imóvel: LOTE n.1 da quadra n.25, localizado na Cidade Edson, - desta cidade e comarca de Suzano, medindo 10,00 ms. de frente - por 29,00 ms. de frente aos fundos, ou seja 290,00 ms.2, com - frente para a rua Braz Cubas, dividindo de um lado com o lote - n.2, de outro lado com a rua São Miguel, e aos fundos com o lote n.7, da mesma quadra.	
Proprietário: DANTE SALVA e sua mulher AMELIA CHIAVERINI SALVA - ele italiano, ela brasileira, proprietários, casados sob regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados a rua João - Bohemer, n.342, Brás, São Paulo.	
Registro anterior: Transcrição n.1.489 desta comarca.	
Oficial:  José Maria de Souza Coutinho	

Matrícula: M. 127 do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP

Cadastro Municipal: Inscrição do IPTU n.º 16.009.001

Endereço atual: Rua Braz Cubas, 444, Cidade Edson, Suzano/SP

Proprietário(a): Ilda da Penha Rodrigues Nogueira, conforme R. 11 da Matrícula 127, de 01/09/1994, com observância do R. 12 e Av. 14, da mesma Matrícula.



**JUSTIÇA DO TRABALHO
FÓRUM DO TRABALHO DE SUZANO**

Unidade de Apoio Operacional – Posto de Serviço de Suzano
Rua Paraná, 69, Jardim Paulista, CEP 08675-190, Suzano/SP. Fone: (11) 3468-7389

Benfeitorias não averbadas: *obs.: a casa é térrea, composta por 3 (três) dormitórios, sendo 1 (uma) suíte, [1 banheiro social], copa, cozinha, sala com 2 (dois) ambientes, área de serviço, edícula com quarto e banheiro, jardim de inverno, jardim externo.*

Estado de conservação: *condizente com o tempo de construção do imóvel (aproximadamente 30 anos); não há avarias aparentes.*

Ocupação: *é residência da Sra. Ilda da Penha Rodrigues Nogueira e do Sr. Luiz Fernando Rodrigues Nogueira.*

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Suzano, avalio o bem em R\$ 450.000,00 (*quatrocentos e cinquenta mil reais*) -----x-----x-----
-----x-----x-----x-----x-----x-----

Observações:

Encerradas as diligências acima descritas, foi lavrado o presente Auto.

[assinatura]

Paula Loureiro da Cruz
Analista Judiciária
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Suzano, 28/05/2021.

[assinatura de Ilda da Penha R. Nogueira]
Executado(a)

[assinatura de Luiz Fernando Rodrigues Nogueira]



Assinado eletronicamente por: PAULA LOUREIRO DA CRUZ - Juntado em: 31/05/2021 16:05:21 - dbcd199
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21053115374682100000216635805?instancia=1>
Número do processo: 0256200-02.1992.5.02.0371
Número do documento: 21053115374682100000216635805