



**JUSTIÇA DO TRABALHO  
FÓRUM DO TRABALHO DE SUZANO**

Unidade de Apoio Operacional – Posto de Serviço de Suzano  
Rua Paraná, 69, Jardim Paulista, CEP 08675-190, Suzano/SP. Fone: (11) 3468-7389

**1ª VARA DO TRABALHO DE SUZANO**

**ATOrd 0256200-02.1992.5.02.0371**

**RECLAMANTE: Espólio de David dos Santos Amaral**

**RECLAMADO: Adir Romano e outros (11)**

**Mandado ID cf58413**

**Executado/ Destinatário: ILDA DA PENHA RODRIGUES NOGUEIRA**

**Endereço: Rua Braz Cubas, 444, Cidade Edson, Suzano/SP**

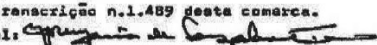
**Local da diligência:**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Em 28/05/2021, às 15:00h; para a garantia da execução acima, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte IMÓVEL:

**Descrição Oficial:**

seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
matrícula 127	ficha 1
COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO	
Suzano, 22 de janeiro de 1976	
<b>Imóvel:</b> LOTE n.1 da quadra n.25, localizado na Cidade Edson, - desta cidade e comarca de Suzano, medindo 10,00 ms. de frente - por 29,00 ms. de frente aos fundos, ou seja 290,00 ms.2, com - frente para a rua Braz Cubas, dividindo de um lado com o lote - n.2, de outro lado com a rua São Miguel, e aos fundos com o lote n.7, da mesma quadra.	
<b>Proprietário:</b> DANTE SALVA e sua mulher AMELIA CHIAVERINI SALVA ele italiano, ela brasileira, proprietários, casados sob regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados a rua João Bohemer, n.342, Brás, São Paulo.	
<b>Registro anterior:</b> Transcrição n.1.489 desta comarca.	
Oficial:  José Maria de Souza Coutinho	

**Matrícula:** M. 127 do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP

**Cadastro Municipal:** Inscrição do IPTU n.º 16.009.001

**Endereço atual:** Rua Braz Cubas, 444, Cidade Edson, Suzano/SP

**Proprietário(a):** Ilda da Penha Rodrigues Nogueira, conforme R. 11 da Matrícula 127, de 01/09/1994, com observância do R. 12 e Av. 14, da mesma Matrícula.



**JUSTIÇA DO TRABALHO  
FÓRUM DO TRABALHO DE SUZANO**

Unidade de Apoio Operacional – Posto de Serviço de Suzano  
Rua Paraná, 69, Jardim Paulista, CEP 08675-190, Suzano/SP. Fone: (11) 3468-7389

**Benfeitorias não averbadas:** *obs.: a casa é térrea, composta por 3 (três) dormitórios, sendo 1 (uma) suíte, [1 banheiro social], copa, cozinha, sala com 2 (dois) ambientes, área de serviço, edícula com quarto e banheiro, jardim de inverno, jardim externo.*

**Estado de conservação:** *condizente com o tempo de construção do imóvel (aproximadamente 30 anos); não há avarias aparentes.*

**Ocupação:** *é residência da Sra. Ilda da Penha Rodrigues Nogueira e do Sr. Luiz Fernando Rodrigues Nogueira.*

**Avaliação:** Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Suzano, avalio o bem em R\$ 450.000,00 (*quatrocentos e cinquenta mil reais*) -----x-----x-----  
-----x-----x-----x-----x-----x-----

**Observações:**

Encerradas as diligências acima descritas, foi lavrado o presente Auto.

*[assinatura]*

**Paula Loureiro da Cruz**  
Analista Judiciária  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Suzano, 28/05/2021.

*[assinatura de Ilda da Penha R. Nogueira]*  
Executado(a)

*[assinatura de Luiz Fernando Rodrigues Nogueira]*



Assinado eletronicamente por: PAULA LOUREIRO DA CRUZ - Juntado em: 31/05/2021 16:05:21 - dbcd199  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21053115374682100000216635805?instancia=1>  
Número do processo: 0256200-02.1992.5.02.0371  
Número do documento: 21053115374682100000216635805